

标段编号： 2510-440300-04-01-900007003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 龙台山郊野公园项目（二期）监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市昊源建设监理有限公司

日期： 2026年01月05日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	同类工程监理业绩	<p>投标人提供企业近五年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间或中标通知书打印时间为准；已完（竣）工项目以完（竣）工验收报告上最晚的时间或业主盖章的完工证明时间为准）自认为最具代表性的同类工程监理业绩。所提供的业绩不超过 5 项，应列表，证明材料应与列表顺序对应，若超过 5 项或列表与证明材料顺序不一致的，取证明材料前 5 项。 注：（1）同类工程监理业绩指承接的主要建设内容为园林绿化的市政公用工程施工监理业绩。</p> <p>（2）证明文件为：①中标通知书（若有）；②合同关键页，应体现项目概况/工程建设内容、监理工作内容、同类工程监理合同金额（单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩，均需清晰反映作为监理单位的监理费金额）、合同签订时间、合同双方盖章页等关键信息，以上信息体现不全可提供业主盖章文件或政府部门批复文件作为佐证；③已完（竣）工项目还需提供完（竣）工验收报告（如有）或完工证明（如有）等扫描件（验收报告或完工证明需至少有业主盖章确认）；④一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况。⑤投标单位提供的业绩为联合体方式承接的，投标单位应承担该同类工程的监理工作并体现对应监理费金额。无法提供联合体协议、合同、加盖业主公章的业主说明等分工说明的，所提供的业绩招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。⑥证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可。 注：联合体投标的，以联合体牵头单位的信息为准。</p>
2	拟派项目负责人业绩	<p>提供拟派项目负责人近五年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间或中标通知书打印时间为准；已完（竣）工项目以完（竣）工验收报告上最晚的时间或业主盖章的完工证明时间为准）以项目负责人（或项目总监）身份承担的自认为最具代表性的同类工程监理业绩。所提供的业绩不超过 3 项，</p>

		<p>应列表，证明材料应与列表顺序对应，若超过 3 项或列表与证明材料顺序不一致的，取证明材料前 3 项。 注：（1）同类工程监理业绩指承担的主要建设内容为园林绿化的市政公用工程施工监理业绩。（2）证明文件为：①中标通知书（若有）；②合同关键页，应体现项目概况/工程建设内容、监理工作内容、同类工程监理合同金额（单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩，均需清晰反映作为监理单位的监理费金额）、合同签订时间、拟派项目负责人任职情况、合同双方盖章页等关键信息，以上信息体现不全可提供业主盖章文件或政府部门批复文件作为佐证；③已完（竣）工项目还需提供完（竣）工验收报告（如有）或完工证明（如有）等扫描件（验收报告或完工证明需至少有业主盖章确认和总监签字）；④一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况。⑤若业绩总监姓名变更的或佐证材料前后总监姓名不一致，须提供业主盖章证明（或其它政府主管部门）出具的名 称变更通知书等证明材料。 注：联合体投标的，项目负责人可由联合体任一成员拟派。</p>
3	拟派项目团队人员	<p>1. 提供《拟投入本项目管理班子配备情况表》； 2. 提供所有项目管理机构人员近 3 个月（自招标公告发布上一个月起倒算）在投标人处的社保缴纳证明； 3. 拟派项目团队需满足《广东省建设厅转发建设部关于印发〈房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）〉的通知》（粤建管〔2002〕97 号）文有关项目监理人员配置的数量要求。 注：联合体投标的，拟派项目团队人员可由联合体各方拟派。</p>
4	投标人获奖情况	<p>提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒推）建设工程项目荣获的监理奖项（不超过 3 项，提供奖项数量大于 3 项的，招标人只对投标人提供的奖项证明资料前 3 项进行复核和统计）； 证明资料为：获奖证书扫描件（应包含奖项名称、获奖单位、颁发单位、获奖时间）。所提供的获奖证书未体现上述主要内容的，招标人将可能作出不利于投标人的判定）。 注：联合体投标的，以联合体牵头单位的信息为准。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况一览表

投标人名称：深圳市昊源建设监理有限公司

独立投标或联合体牵头方信息			
投标人企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司	法定代表人姓名	刘仁轩
企业注册地址	深圳市宝安区新安街道灵芝园社区 22 区宝湖居花园 3101	投标形式	<input checked="" type="checkbox"/> 独立投标 <input type="checkbox"/> 联合体投标
现有工程监理资质类别及等级（如有）	<input type="checkbox"/> 综合资质： <input checked="" type="checkbox"/> 专业资质：市政公用工程监理甲级		
联合体分工情况	无		
企业股权关系	1、股东 1：深圳市趋势建设有限公司；持股比例：66% ； 2、股东 2：深圳市趋势教育咨询有限公司；持股比例：34% ； ...		
联合体成员信息（若有）			
投标人企业名称		法定代表人姓名	
企业注册地址			
现有工程监理资质类别及等级（如有）	<input type="checkbox"/> 综合资质： <input type="checkbox"/> 专业资质：		
联合体分工情况			
企业股权关系	1、股东 1：*** ；持股比例：** % ； 2、股东 2：*** ；持股比例：** % ； 3、股东 3：*** ；持股比例：** % ； ...		

2、同类工程监理业绩

单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

- 1、项目名称：高州市城乡人居环境整治工程项目(标段一)及高州市冼太文化园基础设施工程项目(潘州公园段)；监理工作内容：景观绿化；合同金额：315 万元；合同签订日期：2022 年 8 月 30 日；完（竣）工时间：**年**月**日。
- 2、项目名称：三大路沿线村庄环境整治提升项目且监理；监理工作内容：景观绿化；合同金额：305.3 万元；合同签订日期：2021 年 4 月 9 日；完（竣）工时间：**年**月**日。
- 3、项目名称：公明北环大道全域景观提升项目；监理工作内容：景观绿化；合同金额：200.21 万元；合同签订日期：2021 年 8 月 10 日；完（竣）工时间：2022 年 12 月 30 日。
- 4、项目名称：广东省茂名市电白区观珠镇乡村振兴人居环境整治工程；监理工作内容：景观绿化；合同金额：190.49 万元；合同签订日期：2022 年 11 月 7 日；完（竣）工时间：**年**月**日。
- 5、项目名称：海景二路一横七纵慢行交通品质提升设施改造工程、海景二路一横七纵慢行交通品质提升景观绿化工程；监理工作内容：景观绿化；合同金额：80.93 万元；合同签订日期：2020 年 1 月 13 日；完（竣）工时间：2021 年 8 月 3 日。

注：投标人应按《资信标评审表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

(1) 高州市城乡人居环境整治工程项目(标段一)及高州市冼太文化园基础设施工程项目(潘州公园段)
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[04962]号

深圳市吴源建设监理有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为高州市城乡人居环境整治工程项目(标段一)及高州市冼太文化园基础设施工程项目(潘州公园段)施工监理【JG2022-14356】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,下浮率:0.55%,中标价:人民币(大写)叁佰壹拾伍万零柒拾捌元柒角伍分(¥315.007875万元)。

其中:

项目负责人姓名:黎奇华



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年8月22日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年8月22日



州公共资源交易中心

日期: 2022-08-23

见证(盖章)

交易确认章



广州公共资源交易中心
Guangzhou Public Resource Trading Center
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-38660000 Fax: 020-38660095
ADD: 广州天河区珠江新城华夏路1号 510620
WWW.GZTSCZT.COM



监理合同

建设工程委托监理合同

委托人：高州市市政设施管理所

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：高州市市政设施管理所

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：高州市城乡人居环境整治工程项目（标段一）及高州市冼太文化园基础设施工程项目（潘州公园段）施工监理

2. 工程地点：高州市城区

3. 工程规模及投资：

高州市城乡人居环境整治工程项目（标段一），两岸沿线市政道路及基础设施配套建设，以及探索研学基地建设、街头绿地环境整治、体育绿地环境整治、光明北路桥头绿地生态修复、沿江路林氏祠堂周边环境整治、高凉码头（岸上入口建设）、尚义名区法治教育基地建设、观山寺周边环境整治（慢行道）、塘口村人居环境整治（不含渡口）等的点位建设。项目概算建安费为19158.07万元。

高州市冼太文化园基础设施工程项目（潘州公园段），该项目为高州市区原潘州公园改造提升、总建设面积约为71450 m²，主要建设内容包括广场铺装、

景墙、栈道、翻新改造、雕塑、廊亭、文化长廊及相应的市政设施配套等，详见施工图纸。项目概算建安费为 4430.07 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黎寄华，身份证号码：431322197608250014，
注册号：44008638。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰壹拾伍万零柒拾捌元柒角伍分（¥ 3150078.75 元）；

中标下浮率为：0.55 %。

其中：高州市城乡人居环境整治工程项目（标段一）监理费签约价为
（¥ 2447862.30 元）下浮率为 0.55%；高州市冼太文化园基础设施工程项目
（潘州公园段）签约价为（¥ 702216.45 元）下浮率为 0.55 %。

包括：

1. 监理酬金。
2. 相关服务酬金。
3. 监理结算费用：以最终审定的本项目建设工程施工竣工结算价为计费额，
以《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格
〔2007〕670号）规定计算出监理服务费的基准价，并结合监理人的投标下浮
率进行调整。

监理费的结算价公式：工程监理服务费结算价 = 监理服务收费基准价 ×
65% × (1 - 监理服务费中标下浮率)。

六、期限

1. 监理期限：

自 20 22 年 月 日始，至 20 年 月 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 20__年__月__日始, 至 20__年__月__日止。

(2) 设计阶段服务期限自 20__年__月__日始, 至 20__年__月__日止。

(3) 保修阶段服务期限自 20__年__月__日始, 至 20__年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2012年8月30日。

2. 订立地点：高州市市政设施管理所。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：高州市市政设施管理所 监理人：深圳市昊源建设监理有限公司



(盖章)



(盖章)

住所：高州市文明路21号

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖
居1栋3T101

邮政编码：525200

邮政编码：518000

法定代表人或其授权



的代理人：(签字)

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

账户名称：

账户名称：深圳市昊源建设监理有限
公司高州分公司

账号：

账号：44050169101100000528

(2) 三大路沿线村庄环境整治提升项目监理

中标通知书

监理招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中 标 通 知 书

赣建浮招字【2021】第 19 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年

深圳市昊源建设监理有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定三大路沿线村庄环境整治提升项目监
理工程由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，
共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招 标 人：_____（章）



法定代表人：_____（章）







经 办 人：周丽华 联系电话：13979863636

2021 年 4 月 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	三大路沿线村庄环境整治提升项目监理		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别		监理工期	642 日历天
监理中标 总 价	3053000.00 元		
总监理 工程师	翁旺兴	总监代表	廖东安
中标监理 范 围	三大路沿线村庄环境整治提升项目施工阶段监理和保修阶段 监理		
质量目标	合格		
工期目标	详见监理合同		
安全、文明目 标	详见监理合同		
工 程 款 支付控制	详见监理合同		
施工合同管理 控制	详见监理合同		
投标人的其它 承诺	详见监理合同		
备 注	/		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	中标合同金额的 10 %
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内
	担保方式	履约保证金或者银行保函
支付担保	担保金额	详见监理合同
	担保期限	详见监理合同
	担保方式	详见监理合同
其它需要说明的问题： 详见监理合同		
招标单位意见	 法定代表人：  年 月 日	招标 监督 机构 签收
	 签收人：  章 2021 年 4 月 8 日	

监理合同

建设工程监理合同

(GF—2012—0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

315

第一部分 协议书

委托人（全称）：浮梁建设投资集团有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：三大路沿线村庄环境整治提升项目监理；
2. 工程地点：景德镇市浮梁县三大路沿街；
3. 工程规模：主要建设内容为房屋建筑外立面改造 799000.00 m²、屋面屋顶改造 22809.02 m²；增设村内基础设施家具若干（包括坐凳 60.00 个、垃圾桶 100.00 个、小品雕塑 50.00 个）；景观及绿化提升工程 159800.00 m²。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：34999.83 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 翁旺兴, 身份证号码: 440902197105201219, 注册号: 44004648。

五、签约酬金

暂定签约酬金(大写): 叁佰零伍万叁仟元整(监理费的结算最终按所监理范围内的工程建安费(含设备购置费)结算价 1%计取) (¥3, 053, 000.00 元)

包括:

1. 监理酬金: 叁佰零伍万叁仟元整

2. 相关服务酬金: /

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /

(2) 设计阶段服务酬金: /

(3) 保修阶段服务酬金: /

(4) 其他相关服务酬金: /

六、期限

1. 监理期限:

自 2021 年 04 月 09 日始, 至 2023 年 01 月 13 日止(共 642 天)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始,至___/___年___/___月___/___日止。

(2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始,至___/___年___/___月___/___日止。

(3) 保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始,至___/___年___/___月___/___日止。

(4) 其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始,至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 04 月 09 日。

2. 订立地点: 委托人办公室。

3. 本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,委托方执 贰 份,监理方执 贰 份。

统一机构代码: _____

统一机构代码: 91360200716512028F

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所: _____

住所: _____

邮政编码: 333000

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

(3) 公明北环大道全域景观提升项目
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2104-440311-04-01-451468003001

标段名称: 公明北环大道全域景观提升项目(监理)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 200.214200万元

中标工期: 912天

项目经理(总监): 陈华勇



本工程于 2021-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-20



查验码: 6751684082066733

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

GMGCJL-2021-1

工程编号：

合同编号：2021-GC-0103

深圳市光明区建设工程
工程监理合同

工程名称：公明北环大道全域景观提升项目

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监 理 人：深圳市昊源建设监理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：公明北环大道全域景观提升项目；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：本项目拟对公明北环大道（公常路~公明田园路）及龙大高速楼村出入口进行景观提升。其中，公明北环大道东起公常路，西至公明田园路，全长 6.1 千米，设计面积 383301 平方米。龙大高速楼村出入口改造范围为龙大高速入口至公常路道路两侧绿地，设计面积 72312 平方米。主要建设内容包括道路工程、电气工程、给排水工程、景观绿化工程、小品及其他设施、建筑立面改造工程、土方清运工程、拆除工程（含道路、建筑及景观设施拆除）、水土保持及交通疏解工程等。项目总投资 11487.11 万元，其中建安工程费 10004.1 万元，建设工程其他费 936 万元，预备费 547.01 万元，资金来源为区政府投资。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：10004.1 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈华勇，身份证号码：420107196701110014，注册号：42000646。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：中标价/暂估价 贰佰万贰仟壹佰肆拾贰元整（¥ 200.2142 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)		/	/	
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)		190.6802	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)			
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	/	
保修阶段服务酬金(B)			9.534	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*100%，A2=A*0%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*0%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计6个月，自2021年08月01日始，至2022年01月31日止，具体以实际为准。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。
3. 监理人收款账户信息：

收款单位：深圳市昊源建设监理有限公司

开户行：深圳农商行宝城支行

收款账号：0000 0556 4384

监理人每次收款前向委托人提供合法有效发票。因该账户更改发生的收款不畅、无法收款等一切后果由监理人承担，与委托人无关。

八、合同份数

本合同一式8份，正本2份，委托人1份，监理人1份；副本6份，委托人3份，监理人3份。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（盖章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

科室负责人：
（签字）

法定代表人
或委托代理人：
（签章）

单位地址： 深圳市光明区光明街道华夏路
光明商会大厦

邮政编码：

电 话：

传 真：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

监理人（盖章）： 深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人
或委托代理人：
（签章）

单位地址： 深圳市宝安区新安街道公园
路宝湖居 1 栋 3T101

邮政编码： 518100

电 话： 0755-27847460

传 真： 0755-27845316

账户名称： 深圳市昊源建设监理有限公司

开户银行： 深圳农商行宝城支行

银行账号： 0000 0556 4384

签订时间：2024年8月10日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 公明北环大道全域景观提升项目

建设单位（公章）： 光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2022 年 12 月 30 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程




填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	公明北环大道全域景观提升项目	工程地点	深圳市光明区北环大道	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约6.1km，宽约为15~20m	工程造价（万元）	10359.319024	
结构类型	园建、绿化、给排水、电力	开工日期	2021年9月29日	
施工许可证号	/	竣工日期	2022年 月 日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市天健地产集团有限公司	总施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	给排水工程	2022年10月20日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	电力工程	2022年8月27日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	绿化工程	2022年4月30日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	园建工程	2022年12月29日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
附有关证明文件				
施工许可证	/	/	/	
施工图设计文件审查意见	年 月 日			
竣工验收申请报告	2022年12月29日	市政管-4	已具备	
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备	
勘察质量检查报告	/	/	/	
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备	
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签署	

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同要求完成施工，并全部验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	 陈理群 注册号42000646 有效期至2024.01.06 深圳市思源建设监理有限公司	施工单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

姓名: 汪文富
注册号: 440182 年 月 日
有效期: 至 2012 年 月 日

(4) 广东省茂名市电白区观珠镇乡村振兴人居环境整治工程
中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[07007]号

深圳市昊源建设监理有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广东省茂名市电白区观珠镇乡村振兴人居环境整治工程【JG2022-16309】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,下浮率:20.45%,中标价:人民币(大写)壹佰玖拾万零肆仟玖佰零肆元叁角(¥190.49043万元)。

其中:

项目负责人姓名:黎寄华

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2022年11月7日



法定代表人或其委托代理人签章:

2022年11月7日



见证(盖章)

日期: 2022-11-07



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION CENTER

Tel: (020) 20806000 Fax: (020) 20806009
ADD: 广州市天河区天润路553号 510630
WWW.GZGZJY.COM



建设工程委托监理合同

委托人：茂名市电白区观珠镇人民政府

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：茂名市电白区观珠镇人民政府

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东省茂名市电白区观珠镇乡村振兴人居环境整治工程
2. 工程地点：位于茂名市电白区观珠镇内
3. 工程规模：项目建设内容主要包括建筑外立面整治、雨污水排水分流、道路提升、河道整治、桥梁提升改造、村委会环境提升、田园栈道及观光亭、游客服务中心、山体公园、村史馆及周边配套景观、出入口门楼、三线改造、景观照明工程、绿化工程以及户外配套设施等。项目估算建安费：17872.90万元。（以上为规划暂定数据，在项目实施过程招标人可根据实际需要进行调整修改）。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目估算总投资19000.00万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黎寄华，身份证号码：431322197608250014，注册号：44008638。

五、酬金

5.1 签约酬金：大写：壹佰玖拾万零肆仟玖佰零肆元叁角、小写：1904904.30元（暂定）。

5.2 结算方式：在本合同执行完毕时对监理服务费进行调整，监理费用以电白区投资审核中心最终审定的本项目建设工程施工竣工结算价为计费额，依照“茂价（2007）97号文件关于《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知并结合监理人投报的投标下浮率进行调整。公式：工程监理服务费结算价=监理服务收费基准价×（1-中标监理服务费下浮率）。

六、期限

1. 监理期限：_____
2. 监理期限：自合同签订之日始，至工程竣工验收合格之日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年11月7日。

2. 订立地点：茂名市电白区。

3. 本合同一式7份，具有同等法律效力，双方各执份。

委托人（盖章）茂名市电白区人民政府

监理人：（盖章）深圳市昊源建设监理有限公司

住所：茂名市电白区观珠镇人民政府

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101

邮政编码：525411

邮政编码：518101

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）周动

的代理人：（签字）李新

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行茂名高州光明支行

账号：_____

账号：44050169101100000528

(5) 海景二路一横七纵慢行交通品质提升设施改造工程、海景二路一横七纵慢行交通
品质提升景观绿化工程
监理合同

盐	项目编号: 2020 -
工	合同编号: 监 合字 805
务	流水号: 8395

工程编号: _____

合同编号: 副 本

建设工程监理合同

工程名称: 海景二路一横七纵慢行交通品质提升设施改造工程、海景二路一横七纵慢行交通品质提升景观绿化工程

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人: 深圳市昊源建设监理有限公司

☐幕墙 ☐燃气 ☐金属门窗 ☐人防 ☐白蚁 ☐园林建筑 ☐园林绿化

■室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）☐其他：_____

（二）市政工程：_____

（三）其他工程：项目对海景二路、海景路、金融路、东和路、海山路、海山东一街、海山东二街、海山东三街等 8 条道路进行道路设施及景观绿化改造提升，详见施工图纸及工程量清单。

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全生产文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

☐建设前期阶段 ☐设计阶段 ☐施工准备阶段 ☒施工阶段 ☒保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

按工程投资额的百分比计取：

监理费为人民币小写：809300.00 元(暂定)

大写：捌拾万零玖仟叁佰 (暂定)

最终监理费按照《深价规[2009]1 号》文件规定计算，计费基数以工程结算审定价为计算依据，监理总费用包括施工阶段及保修阶段监理费。最终监理费如超出 95 万元，则按 95 万元进行结算，未超则按实结算。详见补充条款。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：_____ / _____；

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 _____ 日内委托人应支付监理酬金总额的 _____ %，作为预付款；即 _____。

(2) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 B 执行：

A、按月度额支付：

月度监理酬金 = (监理酬金总额 - 预付款) / 监理期限 (月)；即 _____。

B、按工程形象进度支付：

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金；

当月监理酬金 = (实物工作量 + 设备购置费) × 监理费率；即 _____。

6.2.3 工程竣工结算之日起 10 日内, 工程结算后委托人应支付监理酬金总额的 95%, 余下部分在保修期满 10 日内结清。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。

第七条 监理期限:

监理服务期限为 按施工合同执行 日历天。(以批准的实际开工日期为准)

(自 / 年 / 月 / 至 / 年 / 月 / 日完成)

其中: 施工阶段的监理服务期限为 按施工合同执行 日历天(以施工合同工期为准)。

(自 / 年 / 月 / 至 / 年 / 月 / 日完成)

保修(养护期)阶段监理期限为 24 个月。

(保修阶段起始时间以竣工日期为准, 任何原因致使工期顺延, 监理费均不作调整。)

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付监理报酬。

第十条 合同生效

本合同正本一式贰份, 具有同等法律效力, 双方各执 壹 份。副本 陆 份, 其中委托人 贰 份, 监理人 贰 份, 双方签字盖章并送 建设主管部门 贰 份备案后本合同生效。

委托人: (签章)

住所:

法定代表人: (签章)

或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

本合同订立时间: 2020 年 12 月 13 日

本合同订立地点: 盐田区

监理人: (签章)

住所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1

法定代表人: (签章)

或其委托代理人: (签章)

开户名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

账号: 000005564384

邮编:

电话: 0755- 23493801 陈工

竣工验收报告

2020020709

市政基础设施工程 竣工验收报告



工程名称: 海景二路一横七纵慢行交通品质
提升设施改造工程

验收日期: 2021 年 8 月 3 日

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	海景二路一横七纵慢行交通品质提升设施改造工程		
工程地址	广东省深圳市盐田区		
主要工程内容	海景二路及其通海的五条支路道路、交通、电气、照明等提升改造	工程造价	2111.329483 万元
施工许可证号	2019-440308-49-01-10036801	开工日期	2020 年 3 月 29 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-005
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	/	
勘察单位	/	/	
设计单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	A144009955-6/2	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	E144000667	
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司	D144062833	
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	预应力		
	燃气		
	高低压配电		
	桥梁		
	隧道		
	铁路		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	向鹏
副组长	宁大为、朱从佳、李俊民
组 员	赵永红、林彦燕、黄玉霞、陈丽辉、梁宵、万华彬、郑志刚、黄智、钟培新、聂沛龙、黄碧雄、吉凯伦、杨肖宁、陈丽辉、陈建安

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	向鹏	宁大为、江健、林彦燕、郑志刚、黄智、
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施	李俊民	万华彬、赵永红
园建工程	黄日霞	钟培新、黄碧雄、梁宵
给水排水		
燃气工程		
电力电信	朱从佳	陈丽辉、王君、陈建安、聂沛龙、杨肖宁
其他工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化等
7	给水排水	给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	

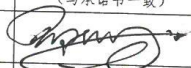
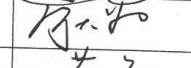

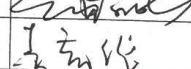
(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路工程	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	
桥梁工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	
隧道工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	
支护工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	
交通设施	共 12 项, 经核查符合规定项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	
园建工程	共 12 项, 经核查符合规定项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查项, 其 6 中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	
给水排水	共 项, 经核查符合规定项	共核查 项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	
燃气工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	
电力电信	共 12 项, 经核查符合规定项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	
其他工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	向鹏	向鹏
		现场工程师	土建	/
			给排水	/
			电气	/
			资料	/
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))	/	
设计单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	项目负责人	园建	李俊民
		设计工程师	绿化	/
			结构	陈丽辉
			景观园建	黄玉霞
			给排水	梁宵
			电气	万华彬
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	朱从佳	朱从佳
		监理工程师	土建	陈建安
			给排水	李小龙
			电气	赵永红
			资料	黄碧雄





(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司	单位技术负责人	郑志刚	
		项目经理 (注册建造师)	宁大为	
		项目技术负责人	黄智	
		质量主任	钟培新	
		现场工程师	土建	吉凯伦
			给排水	/
			电气	杨肖宁
			资料	聂沛龙
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	/	
	桩基	项目经理 (注册建造师)	/	
	预应力	项目经理 (注册建造师)	/	
	燃气	项目经理 (注册建造师)	/	
	高低压 配电	项目经理 (注册建造师)	/	
	桥梁	项目经理 (注册建造师)	/	
	隧道	项目经理 (注册建造师)	/	
		项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 年 月 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2021年8月3日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	2021年8月3日 (盖章日期)	2021年8月3日 (盖章日期)	2021年8月3日 (盖章日期)

说明:

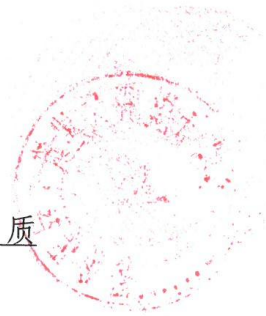
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2020020709

市政基础设施工程 竣工验收报告



工程名称：海景二路一横七纵慢行交通品质
提升景观绿化工程



验收日期：2021 年 8 月 3 日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	海景二路一横七纵慢行交通品质提升景观绿化工程		
工程地址	广东省深圳市盐田区		
主要工程内容	6个口袋公园道路、绿化、电气、给排水管道、照明及配套等	工程造价	1088.673712万元
施工许可证号	2019-440308-49-01-10038801	开工日期	2020年3月29日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-004
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	/	
勘察单位	/	/	
设计单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	A144009955-6/2	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	E144000667	
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司	D144062833	
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	预应力		
	燃气		
	高低压配电		
	桥梁		
	隧道		
	铁路		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	向鹏
副组长	宁大为、朱从佳、李俊民
组 员	赵永红、林彦燕、黄玉霞、陈丽辉、梁宵、万华彬、郑志刚、黄智、钟培新、聂沛龙、黄碧雄、吉凯伦、杨肖宁、陈丽辉、陈建安、李小龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施		
园建工程	向鹏	宁大为、黄玉霞、李俊民、林彦燕、郑志刚、黄智、
给水排水	李俊民	钟培新、李小龙、黄碧雄、梁宵
燃气工程		
电力电信	朱从佳	赵永红、吉凯伦、万华彬
其他工程		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化等
7	给水排水	给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	

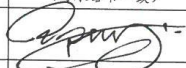
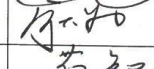

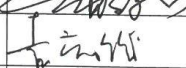
(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	
桥梁工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	
隧道工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	
支护工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	
交通设施	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	
园建工程	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	
给水排水	共 12 项, 经核查符合规定项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	
燃气工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	
电力电信	共 12 项, 经核查符合规定项	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	
其他工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)		姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人		向鹏	向鹏
		现场工程师	土建	/	
			给排水	/	
			电气	/	
			资料	/	
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))		/	
设计单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	项目负责人	园建	李俊民	李俊民
		设计工程师	绿化	林彦燕	林彦燕
			结构	陈丽辉	陈丽辉
			景观园建	黄玉霞	黄玉霞
			给排水	梁宵	梁宵
			电气	万华彬	万华彬
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		朱从佳	朱从佳
		监理工程师	土建	陈建安	陈建安
			给排水	李小龙	李小龙
			电气	赵永红	赵永红
			资料	黄碧雄	黄碧雄

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司	单位技术负责人	郑志刚	
		项目经理 (注册建造师)	宁大为	
		项目技术负责人	黄智	
		质量主任	钟培新	
		现场工程师	土建	吉凯伦
			给排水	/
			电气	杨肖宁
			资料	聂沛龙
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)		
	桩基	项目经理 (注册建造师)		
	预应力	项目经理 (注册建造师)		
	燃气	项目经理 (注册建造师)		
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)		
	桥梁	项目经理 (注册建造师)		
	隧道	项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 年 月 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2021年8月3日 (盖章日期)	2021年8月3日 (盖章日期)	2021年8月3日 (盖章日期)	2021年8月3日 (盖章日期)	2021年8月3日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

3、拟派项目负责人业绩

单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

姓名	黎寄华	所属单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工作年限	20
执业（注册） 资格（如有）	注册监理工程师 一级建造师 注册安全工程师	职称证书	工程师		
代 表 业 绩	1、项目名称：高州市城乡人居环境整治工程项目(标段一)及高州市冼太文化园基础设施工程项目(潘州公园段)；监理工作内容：景观绿化；合同金额：315 万元；合同签订日期：2022 年 8 月 30 日；完（竣）工时间：**年**月**日； 在该项目任职岗位：总监理工程师。				
	2、项目名称：广东省茂名市电白区观珠镇乡村振兴人居环境整治工程；监理工作内容：景观绿化；合同金额：190.49 万元；合同签订日期：2022 年 11 月 7 日；完（竣）工时间：**年**月**日； 在该项目任职岗位：总监理工程师。				
	3、项目名称：福荣路旧村雨水口整治工程、福田红树林生态公园西区水环境整治工程；监理工作内容：景观绿化；合同金额：112.67 万元；合同签订日期：2019 年 7 月 2 日；完（竣）工时间：2021 年 1 月 21 日； 在该项目任职岗位：总监理工程师。				

注：1、投标人应按《资信标评审表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

2、业绩资料应能显示该人员是否担任**项目负责人（或项目总监）**职务。

(1) 高州市城乡人居环境整治工程项目(标段一)及高州市冼太文化园基础设施工程项目(潘州公园段)
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[04962]号

深圳市吴源建设监理有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为高州市城乡人居环境整治工程项目(标段一)及高州市冼太文化园基础设施工程项目(潘州公园段)施工监理【JG2022-14356】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,下浮率:0.55%,中标价:人民币(大写)叁佰壹拾伍万零柒拾捌元柒角伍分(¥315.007875万元)。

其中:

项目负责人姓名:黎寄华



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年8月23日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年8月23日



州公共资源交易中心

日期: 2022-08-23

见证(盖章)

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER
TIANJIN, CHINA

Tel: 020-28000000 Fax: 020-28000005
Add: 广州市天河区天河北路333号 510630
WWW.GZTJGZT.COM



监理合同

建设工程委托监理合同

委托人：高州市市政设施管理所

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：高州市市政设施管理所

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：高州市城乡人居环境整治工程项目（标段一）及高州市冼太文化园基础设施工程项目（潘州公园段）施工监理

2. 工程地点：高州市城区

3. 工程规模及投资：

高州市城乡人居环境整治工程项目（标段一），两岸沿线市政道路及基础设施配套建设，以及探索研学基地建设、街头绿地环境整治、体育绿地环境整治、光明北路桥头绿地生态修复、沿江路林氏祠堂周边环境整治、高凉码头（岸上入口建设）、尚义名区法治教育基地建设、观山寺周边环境整治（慢行道）、塘口村人居环境整治（不含渡口）等的点位建设。项目概算建安费为19158.07万元。

高州市冼太文化园基础设施工程项目（潘州公园段），该项目为高州市区原潘州公园改造提升、总建设面积约为71450 m²，主要建设内容包括广场铺装、

景墙、栈道、翻新改造、雕塑、廊亭、文化长廊及相应的市政设施配套等，详见施工图纸。项目概算建安费为 4430.07 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黎寄华，身份证号码：431322197608250014，
注册号：44008638。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰壹拾伍万零柒拾捌元柒角伍分（¥ 3150078.75 元）；

中标下浮率为：0.55 %。

其中：高州市城乡人居环境整治工程项目（标段一）监理费签约价为
（¥ 2447862.30 元）下浮率为 0.55%；高州市冼太文化园基础设施工程项目
（潘州公园段）签约价为（¥ 702216.45 元）下浮率为 0.55 %。

包括：

1. 监理酬金。
2. 相关服务酬金。
3. 监理结算费用：以最终审定的本项目建设工程施工竣工结算价为计费额，
以《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格
〔2007〕670号）规定计算出监理服务费的基准价，并结合监理人的投标下浮
率进行调整。

监理费的结算价公式：工程监理服务费结算价 = 监理服务收费基准价 ×
65% × (1 - 监理服务费中标下浮率)。

六、期限

1. 监理期限：

自 20 22 年 月 日始，至 20 年 月 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 20__年__月__日始, 至 20__年__月__日止。

(2) 设计阶段服务期限自 20__年__月__日始, 至 20__年__月__日止。

(3) 保修阶段服务期限自 20__年__月__日始, 至 20__年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2012年8月30日。

2. 订立地点：高州市市政设施管理所。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：高州市市政设施管理所 监理人：深圳市昊源建设监理有限公司



(盖章)



(盖章)

住所：高州市文明路21号

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖
居1栋3T101

邮政编码：525200

邮政编码：518000

法定代表人或其授权



的代理人：(签字)

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

账户名称：

账户名称：深圳市昊源建设监理有限
公司高州分公司

账号：

账号：44050169101100000528

(2) 广东省茂名市电白区观珠镇乡村振兴人居环境整治工程
中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[07007]号

深圳市昊源建设监理有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广东省茂名市电白区观珠镇乡村振兴人居环境整治工程【JG2022-16309】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,下浮率:20.45%,中标价:人民币(大写)壹佰玖拾万零肆仟玖佰零肆元叁角(¥190.49043万元)。

其中:

项目负责人姓名:黎寄华

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年11月7日



法定代表人或其委托代理签章:

2022年11月7日



见证(盖章)

日期: 2022-11-07



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION CENTER

Tel: (020) 20806000 Fax: (020) 20806009
ADD: 广州市天河区天润路559号 510630
WWW.GZGZJY.COM



建设工程委托监理合同

委托人：茂名市电白区观珠镇人民政府

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：茂名市电白区观珠镇人民政府

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东省茂名市电白区观珠镇乡村振兴人居环境整治工程
2. 工程地点：位于茂名市电白区观珠镇内
3. 工程规模：项目建设内容主要包括建筑外立面整治、雨污水排水分流、道路提升、河道整治、桥梁提升改造、村委会环境提升、田园栈道及观光亭、游客服务中心、山体公园、村史馆及周边配套景观、出入口门楼、三线改造、景观照明工程、绿化工程以及户外配套设施等。项目估算建安费：17872.90万元。（以上为规划暂定数据，在项目实施过程招标人可根据实际需要进行调整修改）。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目估算总投资19000.00万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黎寄华，身份证号码：431322197608250014，注册号：44008638。

五、酬金

5.1 签约酬金：大写：壹佰玖拾万零肆仟玖佰零肆元叁角、小写：1904904.30 元（暂定）。

5.2 结算方式：在本合同执行完毕时对监理服务费进行调整，监理费用以电白区投资审核中心最终审定的本项目建设工程施工竣工结算价为计费额，依照“茂价（2007）97 号文件关于《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知并结合监理人投报的投标下浮率进行调整。公式：工程监理服务费结算价 = 监理服务收费基准价 ×（1 - 中标监理服务费下浮率）。

六、期限

1. 监理期限：_____
2. 监理期限：自 合同签订之日 始，至 工程竣工验收合格之日 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 11 月 7 日。

2. 订立地点：茂名市电白区。

3. 本合同一式 7 份，具有同等法律效力，双方各执份。

委托人（盖章）茂名市电白区人民政府

监理人：（盖章）深圳市昊源建设监理有限公司

住所：茂名市电白区观珠镇人民政府

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

邮政编码：518101

邮政编码：518101

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）周动

的代理人：（签字）黎寄华

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行茂名高州光明支行

账号：_____

账号：44050169101100000528

(3) 福荣路旧村雨水口整治工程、福田红树林生态公园西区水环境整治工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420190016002001

标段名称: 福田区福荣路旧村雨水口整治工程、福田红树林生态公园西区水环境综合整治工程(监理)

建设单位: 深圳市福田区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 112.67万元

中标工期: 977

项目经理(总监): 黎寄华



本工程于 2019-03-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



黎寄华

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-04-23



李浩康

查验码: 7270769277301480

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监督与相关服务合同



工程名称: 福田区福荣路旧村雨水口整治工程、福田红树林生态公园西区水环境综合整治工程(监理)

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳市福田区水务局

受 托 人: 深圳市吴源建设监理有限公司

2019 年 4 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务局

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区福荣路旧村雨水口整治工程、福田红树林生态公园西区水环境综合整治工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：（1）福田区福荣路旧村雨水口整治工程

总投资估算 3567 万元，工程拟改造的 4 处明渠加盖后暗渠化处理、3 处渠道式一体化智能截污井安装及对应污水管道的敷设，明渠及上下游箱涵的淤积，暗渠上方复绿、围墙的拆除重建及绿化带的破坏恢复。

（2）福田红树林生态公园西区水环境综合整治工程

总投资估算为 2875 万元，工程主要对该区域的水环境进行整治，治理范围面积总计 0.389km²，通过岸坡整治、水质改善和生态景观等工程，达到改善周边生态环境的目的。

4. 工程类别：市政公用工程、水利水电工程工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额： / ；招标部分工程概算投资额： 6442 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黎寄华，身份证号码：431322197608250014，注册号：44008638

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰壹拾贰万陆仟柒佰元整（¥ 112.67 万元）其中：

项目名称 报价	福田区福荣路旧村雨水口整治工程	福田红树林生态公园西区水环境综合整治工程	阶段总报价 (万元)
施工阶段（万元）	61.34	45.96	107.30
保修阶段（万元）	3.07	2.30	5.37
单项工程总报价（万元）	64.41	48.26	/
合计总报价	人民币大写： <u>壹佰壹拾贰万陆仟柒佰元整</u> （小写： <u>1126700.00 元</u> ）		

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 03 月 30 日 起至 2021 年 11 月 30 日 止，总计 977 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 03 月 30 日 起至 2019 年 11 月 30 日 止，共 246 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 12 月 01 日 起至 2021 年 11 月 30 日 止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019.5.24。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

仁刘
轩

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福田区福荣路旧村雨水口整治工程

代建单位: 中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司

竣工日期: 2020年12月24日

发出日期: 年 月 日

一、工程概况

工程名称	福田区福荣路旧村雨水口整治工程	工程地点	上沙村、下沙村、沙嘴村、沙尾村
工程规模	总投资3567万元	工程造价(万元)	预算2338.3113万元
结构类型	整治工程	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2019年7月28日
监督单位	深圳市福田区工程质量监督站	监督登记号	2019081
代建单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465-6/1
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司		D262061800
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司		D143006672
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司		E144000667
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

代建单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组 长	许卫
副 组 长	靳西祥
组 员	雷 鸣、黎寄华、徐巧杰、宁克明、蒋云龙、陈迪兵、朱

2、专业组

专业组	组 长	组 员
/	/	/

(二)验收程序

- 1、代建单位主持验收会议；
- 2、代建、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅代建、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
截污管道	合格	合格	合格	合格
暗涵、明渠清淤、改造	合格	合格	合格	合格
智慧截流井	合格	合格	合格	合格
绿化恢复	合格	合格	合格	合格

福田区福荣路旧村雨水口整治工程验收组成员签字表




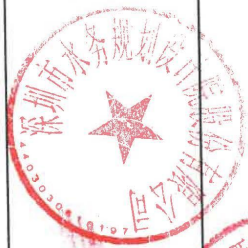



	姓名	单 位		职 务	签名
组 长	许 卫	代建单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	项目经理	许卫
副组长	靳西祥			项目总工	靳西祥
成 员	雷 鸣			项目负责人	雷鸣
	黎寄华	监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	总 监	黎寄华
	徐巧杰			专 监	徐巧杰
	宁克明	设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	设计负责人	宁克明
	蒋云龙	勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察负责人	蒋云龙
	陈迪兵	施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司	项目经理	陈迪兵
	朱 广			技术负责人	朱广

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 一、该工程已按照设计图纸及合同的规定完成全部工程量;
- 二、工程的质量符合设计文件及相关规范要求;
- 三、工程资料完整合格;
- 四、经中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司组织,深圳市昊源建设监理有限公司、中国市政工程西北设计研究院有限公司、深圳市水务规划设计院股份有限公司、中国水利水电第八工程局有限公司验收,一致评定观感一般,单位工程合格。

验收日期: 2020 年 12 月 24 日

 代建单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表: 	 黎寄华 注册号 44008638 注册日期 2022.10.09 项目总监: 	项目负责人: 陈迪兵 法人代表: 	项目负责人: 	项目负责人: 

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福田红树林生态公园西区水环境整治工程

代建单位: 中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司

竣工日期: 2021年1月21日

发出日期: 年 月 日

一、工程概况

工程名称	福田红树林生态公园西区水环境整治工程	工程地点	福田红树林公园内
工程规模	总投资1438万元	工程造价 (万元)	预算1113.19万元
结构类型	水环境整治工程	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2019年7月28日
监督单位	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司	监督登记号	/
代建单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	资 质 证 号	B133000751
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		A133000751
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司		D143006672
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

代建单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组 长	许卫
副 组 长	靳西祥
组 员	雷 鸣、黎寄华、徐巧杰、张奕泽、胡闪闪、陈迪兵、朱广

2、专业组

专业组	组 长	组 员
/	/	/

(二)验收程序

- 1、代建单位主持验收会议；
- 2、代建、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅代建、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
喷灌工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
监控安装工程	合格	合格	合格	合格
路面恢复	合格	合格	合格	合格
截污工程	合格	合格	合格	合格
一体化泵站	合格	合格	合格	合格
码头改造工程	合格	合格	合格	合格

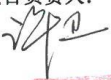



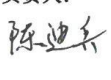
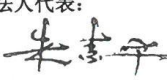


四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
一、该工程已按照设计图纸及合同的规定完成全部工程量；
二、工程的质量符合设计文件及相关规范要求；
三、工程资料完整合格；
四、经中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司组织，深圳市昊源建设监理有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、中国水利水电第八工程局有限公司验收，一致评定观感一般，单位工程合格。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  法人代表： 	项目负责人：  项目总监：  法人代表： 	项目负责人：  法人代表： 	项目负责人： 	项目负责人： 

代建合同

合同编号:

生态环境项目专项计划项目、福田区福荣路旧
村雨水口整治工程、福田红树林生态公园西区
水环境整治工程、凤塘河口水质净化厂提标改
造工程

代建服务合同

项目名称: 生态环境项目专项计划项目、福田区福荣路旧村雨水口整治工程、福田红树林生态公园西区水环境整治工程、凤塘河口水质净化厂提标改造工程代建

委托人: 深圳市福田区水务局

代建单位: 中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司

签约时间: 2019 年 4 月 30 日

合同编号:

生态环境项目专项计划项目、福田区福荣路旧
村雨水口整治工程、福田红树林生态公园西区
水环境整治工程、凤塘河口水质净化厂提标改
造工程

代建服务合同



项目名称: 生态环境项目专项计划项目、福田区福荣路旧村雨水口整治工程、福田红树林生态公园西区水环境整治工程、凤塘河口水质净化厂提标改造工程代建

委托人: 深圳市福田区水务局

代建单位: 中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司

签约时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日



第一部分 合同协议书

深圳市福田区水务局 (委托人名称, 以下简称“委托人”)为实施生态环境项目专项计划项目、福田区福荣路旧村雨水口整治工程、福田红树林生态公园西区水环境整治工程、凤塘河口水质净化厂提标改造工程 (项目名称), 已接受 中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司 (代建人名称, 以下简称“代建人”)对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件, 解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 投标函及投标函附录;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 描述代建项目的书面文件;
- (7) 代建服务费清单;
- (8) 代建项目建议书;
- (9) 代建项目实施计划;
- (10) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。对于合同条款、协议书和补充条款均未作约定的内容, 如投标文件与招标文件规定不一致的, 以招标文件的规定为准。

3. 签约合同价为: 人民币(大写)贰亿玖仟捌佰肆拾肆万叁仟贰佰元整(¥298443200元)(暂定), 其中代建管理费暂定价人民币(大写)陆佰陆拾

贰万元整(¥6620000元)(暂定)。

4. 本代建服务合同包含四个项目，总投资估算金额合计为人民币(大写)贰亿玖仟捌佰肆拾肆万叁仟贰佰元整(¥298443200)元，各项目投资情况如下：

(1) 生态环境项目专项计划项目投资估算金额为人民币(大写)贰亿元整(¥200000000.00元)

(2) 福田区福荣路旧村雨水口整治工程项目投资估算金额为人民币(大写)叁仟玖佰陆拾玖万壹仟伍佰元整(¥39691500.00元)

(3) 福田红树林生态公园西区水环境整治工程项目投资估算金额为人民币(大写)贰仟捌佰柒拾伍万壹仟柒佰元整(¥28751700元)

(4) 凤塘河口水质净化厂提标改造工程项目投资估算金额为人民币(大写)叁仟万元整(¥30000000.00元)

5. 各项目代建管理费分别为：

(1) 生态环境项目专项计划项目代建管理费暂定价人民币(大写)伍佰万元整(¥5000000元)(暂定)。

(2) 福田区福荣路旧村雨水口整治工程项目代建管理费暂定价人民币(大写)陆拾肆万元整(¥640000元)(暂定)。

(3) 福田红树林生态公园西区水环境整治工程项目代建管理费暂定价人民币(大写)肆拾捌万元整(¥480000元)(暂定)。

(4) 凤塘河口水质净化厂提标改造工程项目代建管理费暂定价人民币(大写)伍拾万元整(¥500000元)(暂定)。

6. 首席责任人：许卫；勘察主要责任人：________；设计主要责任人：________；造价主要责任人：________；采购主要责任人：________。(各专业主要责任人详见补充协议，以项目实际情况为准)

7. 代建项目管理目标：

(1) 生态环境项目专项计划项目投资估算金额为人民币(大写)贰亿元整(¥200000000.00元), 概算不得超过此金额。

(2) 福田区福荣路旧村雨水口整治工程项目投资估算金额为人民币(大写)叁仟玖佰陆拾玖万壹仟伍佰元整(¥39691500.00元), 概算不得超过此金额。

(3) 福田红树林生态公园西区水环境整治工程项目投资估算金额为人民币(大写)贰仟捌佰柒拾伍万壹仟柒佰元整(¥28751700元), 概算不得超过此金额。

(4) 凤塘河口水质净化厂提标改造工程项目投资估算金额为人民币(大写)叁仟万元整(¥30000000.00元), 概算不得超过此金额。

应在代建前期的全部设计文件完成后的 28 天内提交保证最大工程费用报告, 保证最大工程费用额不得超过概算。保证最大工程费用报告经委托人批准后应签订保证最大工程费用协议, 保证最大工程费用协议是合同文件的组成部分。

8. 工程质量标准: 达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

9. 其他管理目标:

① 代建范围内的项目投资控制金额: 以福田区政府最终批准的项目总概算为准;

② 代建项目招投标管理目标和标准: 本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建单位应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目, 除《福田区政府投资建设项目代建制管理办法(试行)》规定允许代建方自行选择专业工作单位外, 代建单位应按政府投资项目相关规定, 通过公开招标的方式选择总包以及其他专业工作单位。法律法规另有规定的,

从其规定。

③ 代建项目安全管理目标和标准：代建单位应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。代建单位对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。代建单位应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

④ 反腐倡廉目标：严格遵守国家和省市区有关反腐倡廉规定。

10. 代建人承诺按合同约定承担工程的设计、采购、竣工及缺陷修复等。

11. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向代建人支付合同价款。

12. 代建期限

本工程服务期限自合同签订之日起至代建人完成工程竣工决算(含缺陷责任管理期)之日，其中：

(1) 生态环境项目专项计划项目：代建人前期代建管理计划开始时间：2019年2月12日；计划完成时间：2019年4月1日；代建人建设实施计划开始时间：2019年4月1日；计划项目移交时间：2019年12月31日；

(2) 福田区福荣路旧村雨水口整治工程：代建人前期代建管理计划开始时间：2019年2月12日；计划完成时间：2019年4月1日；代建人建设实施计划开始时间：2019年4月1日；计划项目移交时间：2019年12月31日；

(3) 福田红树林生态公园西区水环境整治工程：代建人前期代建管理计划开始时间：2019年2月12日；计划完成时间：2019年4月1日；代建人建设实施计划开始时间：2019年4月1日；计划项目移交时间：2019年12

月31日;

(4) 凤塘河口水质净化厂提标改造工程: 代建人前期代建管理计划开始时间: 2019年4月12日(暂定); 计划完成时间: 2019年6月1日(暂定); 代建人建设实施计划开始时间: 2019年6月1日(暂定); 计划项目移交时间: 2019年12月31日(暂定); 由于凤塘河口水质净化厂提标改造工程项目需其他上游项目完成后视效果, 才能决定是否实施, 时间节点上具有很大不可控因素, 故具体实施时间根据实际情况而定。

(5) 缺陷责任管理期限: 自工程实际竣工验收备案之次日起计算, 1年。缺陷责任期应与缺陷责任管理期限一致。

13. 本协议书一式 拾陆 份, 委托人执 捌 份, 代建人执 捌 份。

14. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

委托人: 深圳市福田区水务局 (盖公章)

法定代表人或其委托代理人: 尹岩 (签字)

2019 年 4 月 30 日

代建单位: 中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司 (盖公章)

法定代表人或其委托代理人: 王 (签字)

____年____月____日

4、拟派项目团队人员

投标人名称：深圳市昊源建设监理有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1	黎寄华	总监理工程师	注册监理工程师	市政工程	近 6 个月	
2	周晓斌	土建工程师	注册监理工程师	市政工程	近 6 个月	
3	吴同耀	市政工程师	注册监理工程师	市政工程	近 6 个月	
4	严宏斌	电气工程师	注册监理工程师	市政工程	近 6 个月	
5	李小龙	景观工程师	注册监理工程师	市政工程	近 6 个月	
6	刘晓伟	钢构工程师	注册监理工程师	市政工程	近 6 个月	
7	谢斌	安全工程师	注册监理工程师 注册安全工程师	通信工程 建筑施工	近 6 个月	
8	廖雁城	监理员	广东省专业监理工程师	市政工程	近 6 个月	
9	王强	监理员	广东省专业监理工程师	市政工程	近 6 个月	
10	翁旺兴	造价工程师	注册造价工程师	土建	近 6 个月	

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

(1) 总监理工程师：黎寄华

注册监理工程师



使用有效期：2025年09月25日
- 2026年03月24日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：黎寄华

性 别：男

出生日期：1976年08月25日

注册编号：44008638

注册执业单位：深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期：2028年10月09日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：黎寄华

签名日期：2025.9.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2025年09月18日

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103010100000486



持证人签名:

姓名: 黎寄华

性别: 男

身份证号: 431322197608250014

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2010 年 5 月 15 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎奇华
参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

社保电脑号：621866725
单位编号：229879

身份证号码：431322197608250014
单位编号：229879

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	08	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	09	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	10	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	11	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	12	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
合计			4870.5	2292.0				2019.9	807.96			202.02	84.0	168.0	42.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af1effdel ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

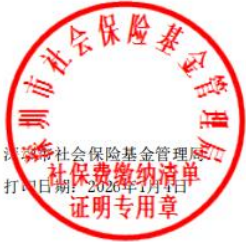
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229879
单位名称
深圳市吴源建设监理有限公司



(2) 土建工程师：周晓斌

注册监理工程师



使用有效期：2025年12月23日
- 2026年06月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：周晓斌

性 别：男

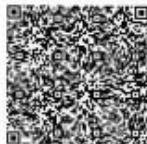
出生日期：1969年10月01日

注册编号：44000117

注册执业单位：深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期：2028年07月08日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：

签名日期：2025.12.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2025年07月03日

职称证

广东省职称证书

姓名：周晓斌

身份证号：130402196910012475



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118165

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周晓斌
参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

社保电脑号：606455121
单位编号：229879

身份证号码：130402196910012475
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229879	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	220.0	50.0	10.0	
2025	08	229879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2025	09	229879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2025	10	229879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2025	11	229879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2025	12	229879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
合计			9350.0	4400.0			2836.65	1134.66			283.67		220.0	440.0		110.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af1f1db89 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229879
单位名称
深圳市吴源建设监理有限公司



(3) 市政工程师：吴同耀

注册监理工程师

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <div style="text-align: center;"><p>发证机关</p></div> <p>证书编号：00285336</p>
---	---

<div style="text-align: center;"></div> <p>注册号 35003991</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 福州建实工程监理咨询有限公司</p> <p>有效期至 2014 年 05 月 15 日</p>	<p>姓名 吴同耀</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1976 年 12 月 27 日</p> <p>身份证号码 350402197612272055</p> <p>学历(学位) 本科(学士)</p> <p>所学专业 给水排水</p> <p>持证人签名</p> <div style="text-align: center;"><p>发证日期 2011 年 05 月 16 日</p><p>(2)</p></div>
--	---

执业印章

延续/变更注册记录

有效期至:

2017 年 05 月 15 日

No. 00097436

认定机关 (签章)
2014 年 4 月 23 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

宁波弘正工程咨询有限公司

No. 00141694

认定机关 (签章)
2015 年 4 月 9 日

备 注

延续/变更注册记录

有效期至:

2020 年 05 月 15 日

No. 00290919

认定机关 (签章)
2017 年 4 月 7 日

备 注

延续/变更注册记录

有效期至:

2023 年 05 月 15 日

No. 00539719

认定机关 (签章)
2020 年 2 月 18 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

中铁二院 (成都) 咨询监理有限责
任公司

No. 00371725

认定机关 (签章)
2018 年 4 月 11 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市昊源建设监理有限公司

No. 00488877

认定机关 (签章)
2020 年 4 月 15 日

延续/变更注册记录

有效期至

2026年05月15日

No. 01056269 认定机关 (签章)
2023 年03 月23 日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

职称证

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖福建)

姓名：吴同耀

性别：男

出生年月：1976.12

工作单位：福建省三钢(集团)有限责任公司

证书编号：闽G009-12632

级别：高级

专业名称：建筑给排水监理

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省工程系列土建专业高级职务任职资格评委会

审批部门：福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室

批准文号：闽人复[2011]173号

批准日期：2011.12.26

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴同耀
参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

社保电脑号：647642189
单位编号：229879

身份证号码：350402197612272055
单位编号：229879

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	36.0	9.0
2025	08	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	36.0	9.0
2025	09	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	36.0	9.0
2025	10	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	36.0	9.0
2025	11	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	36.0	9.0
2025	12	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	36.0	9.0
合计			4870.5	2292.0			2019.9	807.96			202.02		108.0	216.0		54.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af1f4ed61 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

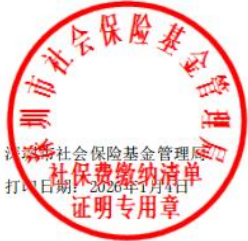
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229879
单位名称
深圳市吴源建设监理有限公司



(4) 电气工程师：严宏斌
注册监理工程师



使用有效期: 2025年07月28日
- 2026年01月24日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 严宏斌

性 别 : 男

出生日期 : 1969年01月04日

注册编号 : 33012931

注册执业单位 : 深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年07月02日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 严宏斌

签名日期 : 2025年7月28日 发证日期 : 2024年06月05日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



职称证

广东省职称证书

姓名：严宏斌

身份证号：420700196901046596



职称名称：高级工程师

专业：电气

级别：副高

取得方式：省外来粤资格确认

通过时间：2006年11月29日

评审组织：湖北省部分工程专业技术高级职务评审委员会

证书编号：2003001034643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年		月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	30.0
2025	08	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	30.0
2025	09	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	30.0
2025	10	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	30.0
2025	11	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	30.0
2025	12	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	30.0
合计				15300.0	7200.0			4500.0	1800.0			450.0		120.0		180.0

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392755af1f7ac23) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



(5) 景观工程师: 李小龙

注册监理工程师

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00638150</p>
---	---

<p></p> <p>注册号 44025738</p> <p>姓名 李小龙</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1988 年 04 月 10 日</p>	<p>79</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 11 月 10 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2021年 11月 11日</p>
---	--

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更为
房屋建筑工程、通信工程
执业资格注册专用章
2023 认定机关 (签章)
No. 000707261 年 月 日

延续/变更注册记录
注册专业变更为
房屋建筑工程、市政公用工程
执业资格注册专用章
2023 认定机关 (签章)
No. 01094139 年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
有效期至:
2027年11月10日
No. 01398946
认定机关 (签章)
2024 09 月 24 日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

职称证

<p>本人姓名: 李小龙</p>		<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p>	
<p>10-10-0001</p>		<p>证书编号: B08183010100000902</p>	

<p>李小龙</p>	姓名: 李小龙
	性别: 男
	身份证号: 420881198804101736
	专业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
持证人签名: _____	
授予时间: 2018 年 10 月 20 日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位：元


缴费年			月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
					基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计					4584.0		2292.0		2019.9		807.96		202.02		120.96		30.24	

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



(6) 钢构工程师：刘晓伟

注册监理工程师

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00801613</p>
---	--

<p>1502</p>  <p>注册号 44037285</p> <p>姓名 刘晓伟</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1996 年 12 月 06 日</p>	<p>注册专业 房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 09 月 18 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2023 年 09 月 19 日</p>
--	---

职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: **Nº 20184552**



姓名: **刘晓伟**
Full Name

身份证号: **411522199612064819**
ID No.

管理号: **B1087175**
Administration No.

发证日期: **2018.08**
Issue Date

专业名称: **土木工程**
Professional Field

资格名称: **助理工程师**
Qualificational Title

批准时间: **2018.08**
Approval Date

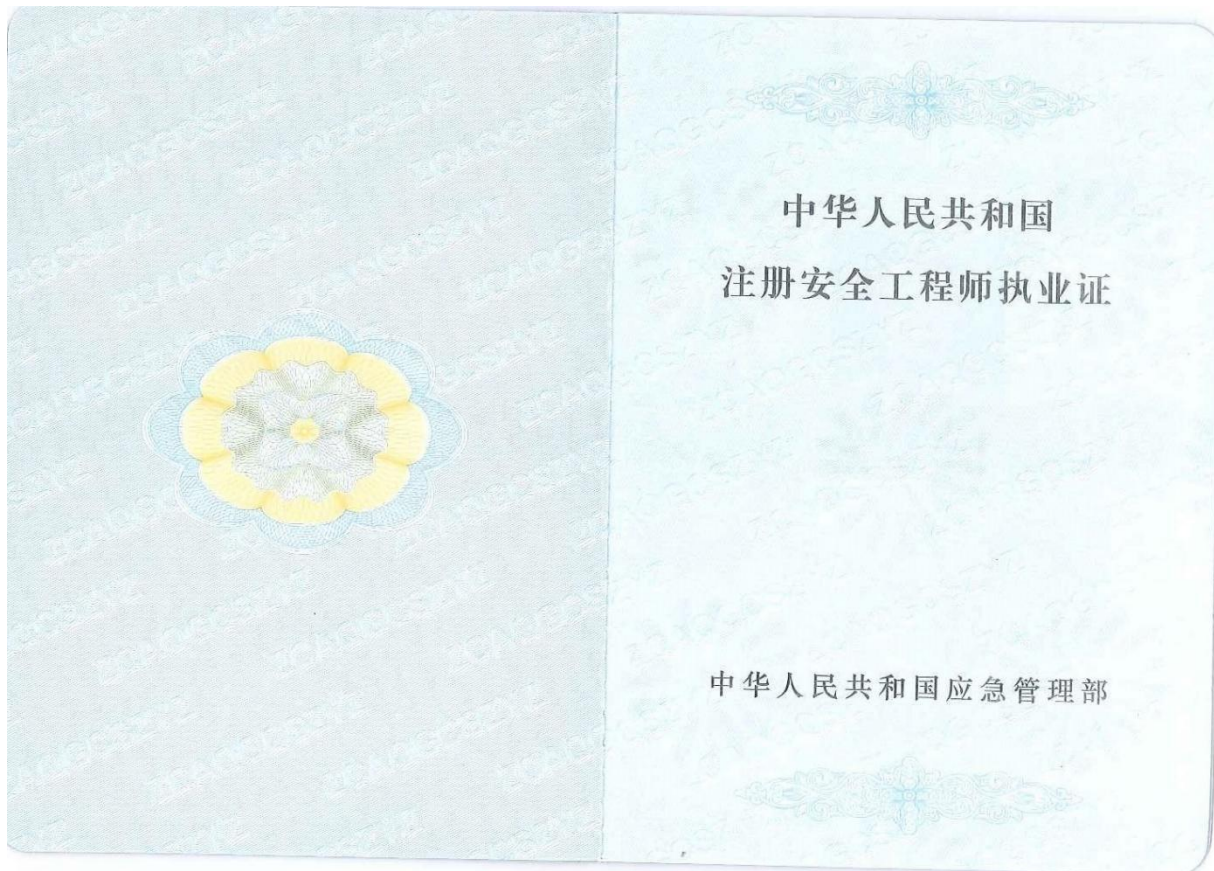
批准单位: **大冶市人社局**
Approved by

批准文号: **冶人社职[2018]22号**
Approval No.

评审组织: **认定**
Evaluation Organization

(7) 安全工程师：谢斌

注册安全工程师



101-0891

注册记录

谢斌 430502197310031016

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至：2021年10月31日



注册记录

Y0274 谢斌 430502197310031016

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

有效期：2021年11月1日至2026年10月31日



职称证

中级专业技术职务 资格证书	
	
湖南省人事厅	
	姓名: 谢 斌
	性 别: 男
	身份证号: 430502197310031016
	任职资格: 工程师
	专业类别: 土 建
	批准日期: 2003 年 10 月 30 日
	工作单位: 邵阳市工程公司
持证人签名:	系统编码: B08031050000000071

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢斌
社保电脑号：605649955
参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

身份证号码：430502197310031016
单位编号：229879

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		84.0	168.0		42.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af1fc5dbn ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229879
单位名称
深圳市吴源建设监理有限公司



(8) 监理员：廖雁城

专业监理工程师



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2020年02月28日

证书编号: B20030250



姓名：廖雁城

性别：男

身份证号：430422198901129618

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至：2026 年 02 月 27 日



B1R6T4J0

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅

编号: NO. 16017098



持证人签名:

姓名: 廖雁城

性别: 男

身份证号: 430422198901129618

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2016年10月18日

工作单位: 衡南县第二建筑工程公司

系统编码: B08160408000000246

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

60.48 120.12

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392755af1fe4ach) 核查, 验真码有效期三个月。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



(9) 监理员：王强

专业监理工程师



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2012年10月30日

证书编号: B18090028



姓名: 王强
性别: 男
身份证号: 430422199201039616
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2: 市政公用工程
工作单位: 深圳市昊源建设监理有限公司
有效期至: 2027 年 08 月 29 日



ESB3A0N2

职称证

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



姓名：王强

性别：男

身份证号：430422199201039616

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2018年04月05日

工作单位：怀化市昌顺建筑工程有限公司

持证人签名：

王强

系统编码：D080950305002162

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年		月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02				20.96	30.24

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33Q2755af1ffdba7) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



(10) 造价工程师:翁旺兴

注册一级造价工程师

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 翁旺兴
身份证号码: 440902197105201219
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

证书编号: 建[造]11104400020158

初始注册日期: 2011 年 01 月 10 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 01 月 3 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

职称证书



中 華 人 民 共 和 國 交 迎 國 慶

本证书由中华人民共和国
交通部统一印制，由评审单位
颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 翁 旦 平

性 别 男

出生年月 1971.5

编号 0018329

系列名称 工程系列

专业名称 工业与民用建筑

资格名称 工 程 师

评审时间 1992.8



注册登记

[illegible]

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



5、投标人获奖情况

投标单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

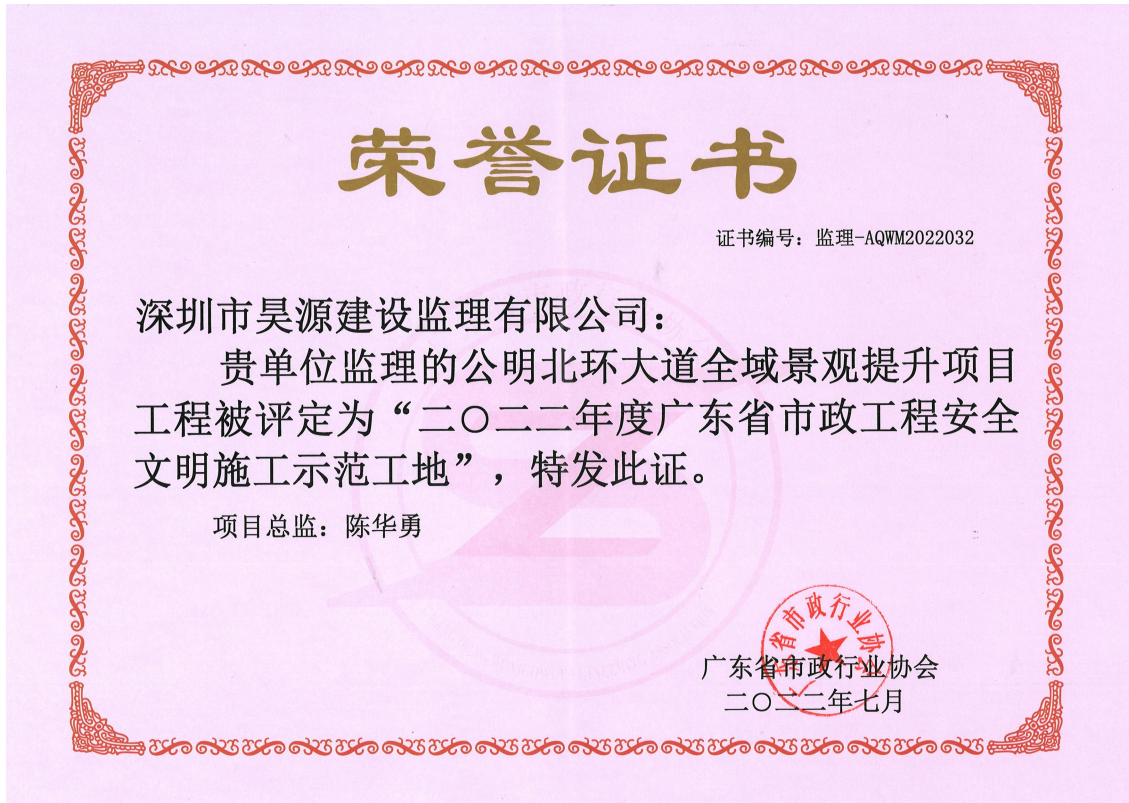
1、项目名称:公明北环大道全域景观提升项目工程；奖项名称:二〇二二年度广东省市政工程安全文明施工示范工地；获奖人:深圳市昊源建设监理有限公司；颁奖单位:广东省市政行业协会；获奖时间：2022年7月1日；

2、项目名称:禅城区自行车及电动自行车道建设提升工程(张槎项目三)；奖项名称:二〇二三年度广东省市政优良样板工程；获奖人:深圳市昊源建设监理有限公司；颁奖单位:广东省市政行业协会；获奖时间：2023年12月7日；

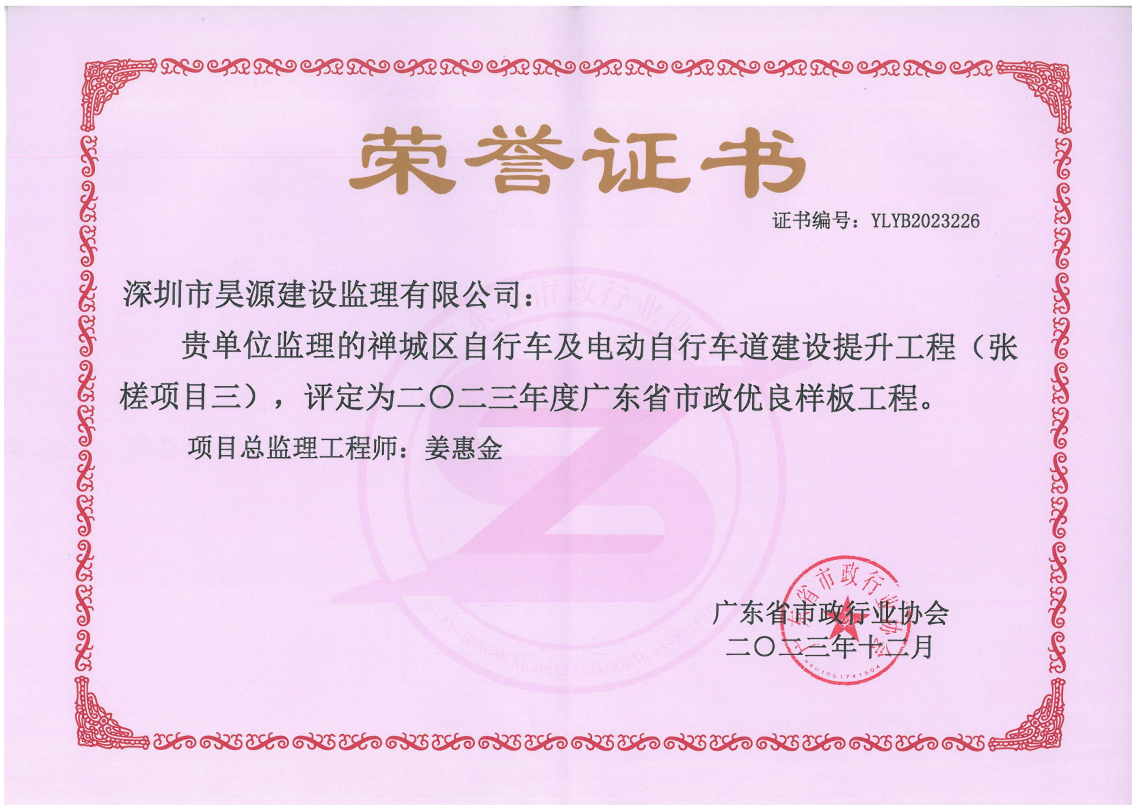
3、项目名称:虎门港坭洲岛公租房1号商业、住宅楼；5号住宅楼及地下车库；奖项名称:二二三年度广东省建设工程金匠奖；获奖人:深圳市昊源建设监理有限公司；颁奖单位:广东省建筑业协会；获奖时间：2023年5月31日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

(1) 公明北环大道全域景观提升项目工程



(2) 禅城区自行车及电动自行车道建设提升工程(张槎项目三)



(3) 虎门港坭洲岛公租房 1 号商业、住宅楼；5 号住宅楼及地下车库

广东省建设工程金匠奖 证 书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的
虎门港坭洲岛公租房 1 号商业、住宅楼；5 号住宅楼及地下车库工程被评
为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字 (2023) 075C

二〇二三年五月三十一日

