

标段编号： 2510-440300-04-01-900007003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 龙台山郊野公园项目（二期）监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳科宇工程顾问有限公司

日期： 2026年01月05日

一、同类工程监理业绩

同类工程监理业绩

单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

- 1、项目名称：石岩河景观工程（监理）；监理工作内容：河岸园建、河道景观桥、河岸立面刷新、桥梁装饰、管理中心及配套、绿化景观及给水、景观照明及灯光、外电驳接、视频监控音响弱电配套、水土保持、外电驳接、交通疏解及管线迁改等工程；合同金额：243.1713 万元；合同签订日期：2017 年 03 月 04 日；完（竣）工时间：2022 年 07 月 08 日。
- 2、项目名称：深圳人才公园二期项目工程监理；监理工作内容：园建、绿化、标识标牌、建筑、室内外安装、给排水、暖通、机电与智能化、泛光照明工程等；合同金额：211.286792 万元；合同签订日期：2023 年 12 月 25 日；完（竣）工时间：2025 年 03 月 27 日。
- 3、项目名称：九江镇北江生态走廊项目（外滩公园部分）；监理工作内容：市政园建绿化；合同金额：40.00 万元；合同签订日期：2021 年 01 月 25 日；完（竣）工时间：2022 年 01 月 26 日。
- 4、项目名称：地铁 14 号线管廊（宝荷路、宝龙大道段）及周边绿地恢复改造工程；监理工作内容：对建设地铁 14 号线 25-30 号共 6 个管廊综合井开挖、占用的区域进行绿化恢复，并同步改造管廊综合井周边现状缝合绿地等；合同金额：21.00 万元；合同签订日期：2025 年 06 月 09 日；完（竣）工时间：在建。
- 5、项目名称：博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目；监理工作内容：道路、交通、给排水、电力、通信、照明、绿化工程等；合同金额：488.04387 万元；合同签订日期：2023 年 05 月 26 日；完（竣）工时间：在建。
- 6、项目名称：博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程（桩号 k0+330 至 k2+268）监理；监理工作内容：道路、排洪渠、箱涵、交通、管线、照明、绿化工程和水闸工程；合同金额：238.485495 万元；合同签订日期：2022 年 04 月 23 日；完（竣）工时间：在建。
- 7、项目名称：博罗智能装备产业园起步区九和路、沥新路市政道路工程；监理工作内容：道路、交通、桥涵、给排水、电气及绿化工程等；合同金额：223.551776 万元；合同签订日期：2023 年 05 月 26 日；完（竣）工时间：在建。

注：投标人应按《资信标评审表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。



1. 石岩河景观工程（监理）

中标通知书

防伪码：4150795276554156

中 标 通 知 书

编号：宝20170124001C

工程编号：4403062016045302

工程名称：石岩河景观工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

开标时间：2017-01-04

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中 标 价：[人民币]

243.171300万元(大写：贰佰肆拾叁万壹仟柒佰壹拾叁元)

中标工期：1497日历天

项目总监：

段爱良

资格证书号：00426105

本工程于 2017年01月04日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心 第一开标室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：_____。

深圳市建设工程交易服务中心
宝安分中心（盖章）

招标代理机构（签章）：_____

招标人（签章）：_____

2017年01月24日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制



监理合同

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人: 叶立成
日期: 2017年3月20日

副本

4403062016045

工程编号 : 302

合同编号 :

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

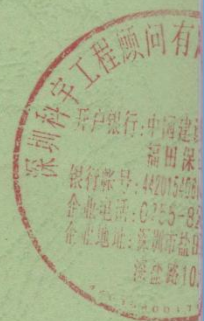
工程名称 : 石岩河景观工程 (监理)

工程地点 : 深圳市宝安区石岩街道

委托人 : 深圳市宝安区石岩街道办事处

监 理 人 : 深圳科宇工程顾问有限公司

2015 年 7 月版





第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 石岩河景观工程监理

2. 工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模: 本项目贯穿石岩街道,是区域内重要的河流,工程范围西起河口拦污闸,东至龙大高速,全长 6.44km,建设面积约 294852 m²。建设内容包括:河岸园建、河道景观桥、河岸立面刷新、桥梁装饰、管理中心及配套、绿化景观及给水、景观照明及灯光、外电驳接、视频监控音响弱电配套、水土保持、外电驳接、交通疏解及管线迁改等工程。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府资金 100%

6. 工程概算投资额: 16305.57 万元 招标部分工程概算投资额: 14055.47 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:



2. 市政公用工程：本工程项目的监理服务内容包括“石岩河景观工程”全套施工图所涉及的园林景观、绿化提升、绿化给水、景观照明及灯光、视频监控、水土保持、外电驳接、交通疏解及管线迁改等工程等施工阶段及保修阶段的监理服务。

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

自2017年3月1日起至2020年12月30日止，总计1497日历天。其中：

☐ 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；

☐ 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；

☐ 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；

☒ 施工阶段：自2017年3月1日起至2018年12月31日止，共767日历天；

☒ 保修阶段：自2019年1月1日起至2020年12月30日止，共730日历天；

☐ 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾肆万伍仟叁佰柒拾一元（¥194.5371万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为185.2734万元；

2. 保修阶段服务酬金为9.2637万元；

3. 设备采购监造服务酬金为/万元；

4. 勘察阶段服务酬金为/万元；

5. 设计阶段服务酬金为/万元；

6. 其他服务服务酬金为/万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：段爱良，身份证号码：430526196608183510，注册号：44015672

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。



委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处 (盖章)	监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人: 叶国 (盖章)	法定代表人或其委托代理人: 王 (盖章)
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号:	44201540600052518476
住所:	
邮编:	
电话:	
传真:	
电子邮箱:	
合同订立时间: 2017年2月4日	



业绩证明（履约评价）

业绩证明表·监理类市政公用工程组（补录）

工程/项目名称	石岩河景观工程（监理）		工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		工程/项目地址	深圳市宝安区石岩街道
实施单位	(盖章)		监理服务费	243.1713 万元
承包范围	(请按合同承包范围填写) 本工程项目的监理服务内容包括“石岩河景观工程”全套施工图所涉及的园林景观、绿化提升、绿化给水、景观照明及灯光、视频监控、水土保持、外电驳接、交通疏解及管线迁改等工程等施工阶段及保修阶段的监理服务。			
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程/项目履约情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2017 年 03 月 01 日		合同竣工时间	2020 年 12 月 30 日
合同签订时间	2017 年 02 月 04 日			
建设单位联系人	林工		联系电话	13590465560
<p>建设单位意见：</p> <div style="text-align: right;">  建设单位（盖章）： 日 期：2017 年 06 月 21 日 </div>				
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。 4. 近 3 年（从招标公告发布之日起倒算）业绩时间以合同签订日期为准。			



石岩河景观工程

石岩河景观工程合同工程完工验收
(合同名称: 石岩河景观工程, 合同编号: /)

鉴 定 书

石岩河景观工程合同工程完工验收工作组

2022年 7月 8日



验收主持单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

项目法人：深圳市宝安区石岩街道办事处

设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

中节能铁汉生态环境股份有限公司

勘察单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

施工单位：广东如春生态集团有限公司

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

验收时间：2022 年 7 月 8 日

验收地点：石岩街道执法大楼 603 会议室



一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

合同工程名称：石岩河景观工程

位 置：深圳市宝安区石岩街道石岩河

（二）合同工程主要建设内容

石岩河景观工程分为两个单位工程：石岩河上游段、石岩河下游段。

上游段分为三个分部工程，分别为：电气工程、园建工程、给排水工程。

（1）电气工程，主要建设内容为：沟槽开挖、电线导管敷设、井室、沟槽回填、监控安装、景观灯安装。

（2）园建工程，主要建设内容为：广场、园路石材铺装、其他景观附属结构（栏杆、路缘石、台阶、排水沟、树池等）、绿化种植。

（3）给排水工程，主要建设内容为：绿化管养给水、沟槽开挖、管道基础、管道接口、管道铺设、井室安装、沟槽回填。

下游段分为五个分部工程，分别为：电气工程、园建工程、给排水工程、桥梁工程、附属建筑工程。

（1）电气工程，主要建设内容为：沟槽开挖、电线导管敷设、井室、沟槽回填、监控安装、景观灯安装。

（2）园建工程，主要建设内容为：广场、园路石材铺装、其他景观附属结构（栏杆、路缘石、台阶、排水沟、树池等）、绿化种植。

（3）给排水工程，主要建设内容为：绿化管养给水、沟槽开挖、管道



基础、管道接口、管道铺设、井室安装、沟槽回填。

(4) 桥梁工程，主要建设内容为：钢结构桥，分别为 1#景观桥、4#景观桥、5#景观桥。

(5) 附属建筑工程，主要建设内容为：1#卫生间、控制中心及卫生间、配电房、如意桥下游左岸公厕改造。

(三) 合同工程建设过程

1、开完工时间

本工程从 2017 年 8 月 30 日开工于 2020 年 11 月 5 日完成施工图所有内容，由于本工程与石岩河综合整治工程，全面消黑工程以及地铁工程存在交叉施工，政策上无条件为其他工程让路，期间又因为疫情、亲子乐园地块征地问题，导致工程一直断续施工，已办理延期申请。

2、主要施工过程

1)、石岩河上游段于 2019 年 10 月 15 日开工，分为 5 个节点，起点从黎光桥至终点三祝里桥，对河道两岸进行改造。改造内容包括电气工程、园建工程、给排水工程，其中电气工程主要分为景观照明、视频监控、光缆敷设、背景音乐以及广播系统等施工内容，施工顺序为沟槽开挖→预埋套管、穿线→井室砌筑→沟槽回填→设备安装→配电箱安装→设备调试；给排水工程主要分为绿化管养给水管、雨污水管安装等施工内容，施工顺序为沟槽开挖→管道安装→闭水试验、水压试验→沟槽回填；园建工程主要分为广场、园路石材铺装、人行道、绿化种植、栏杆、路缘石、台阶、排水沟、景墙、挡墙、树池等施工内容，施工顺序为土方开挖→砼垫层、



级配碎石垫层铺设→砼基础浇筑→石材、透水砖铺装、栏杆安装→绿化种植；

各节点改造完成时间：

三祝里桥下游右岸改造（2020.03.20~2020.04.08）

塘坑桥下游左、右岸改造（2019.12.01~2019.12.24）

官田桥下游左、右岸改造（2019.11.29~2019.12.20）

黎光桥下游左、右岸改造（2019.10.15~2019.12.26）

新建 5#景观桥（2019.12.03~2020.01.10）

2）石岩河下游段于 2017 年 8 月 30 日开工，分为 14 个节点，起点从河口至终点吉祥桥，对河道两岸进行改造。改造内容包括电气工程、园建工程、给排水工程，桥梁工程、附属建筑工程。其中电气工程主要分为景观照明、视频监控、光缆敷设、背景音乐以及广播系统等施工内容，施工顺序为沟槽开挖→预埋套管、穿线→井室砌筑→沟槽回填→设备安装→配电箱安装→设备调试；给排水工程主要分为绿化管养给水管、雨污水管安装等施工内容，施工顺序为沟槽开挖→管道安装→闭水试验、水压试验→沟槽回填；园建工程主要分为广场、园路石材铺装、人行道、绿化种植、栏杆、路缘石、台阶、排水沟、景墙、挡墙、树池等施工内容，施工顺序为土方开挖→砼垫层、级配碎石垫层铺设→砼基础浇筑→石材、透水砖铺装、栏杆安装→绿化种植；桥梁工程主要包括 1#桥、4#桥、5#桥，桥体均为钢结构，1#桥、4#桥为灌注桩基础，5#为承台基础；1#桥、4#桥施工顺序为定位放线→桩位钻孔→钢筋笼安装→桩砼浇筑→承台钢筋制安→承台模板制安→承台砼浇筑→支墩钢筋制安→支墩模板制安→支墩砼浇筑→桥梁吊



装、焊接→桥面铺装及栏杆焊接；5#桥施工顺序定位放线→土方开挖→砼垫层浇筑→承台钢筋制安→承台模板制安→承台砼浇筑→盖梁钢筋制安→盖梁模板制安→盖梁砼浇筑→桥梁吊装、焊接→桥面铺装及栏杆焊接；附属建筑工程主要施工内容包括新建1#卫生间、新建控制中心及卫生间、新建配电房、如意桥下游左岸公厕改造等，均为混凝土框架结构，施工顺序为土方开挖→地基基础→主体结构→装饰装修→屋面工程→水电及卫具安装；

各节点改造完成时间：

吉祥桥下游左、右岸改造（2019.09.07~2019.10.21）

河滨桥下游左、右岸改造（2019.09.07~2019.10.15）

如意桥下游左、右岸改造（2019.09.26~2019.10.17）

石岩桥下游左、右改造（2019.09.25~2019.10.14）

老街桥下游右岸改造（2019.09.30~2019.10.17）

松白桥上游左、右岸改造（2017.08.30~2019.10.26）

松白桥下游左、右岸改造（2019.10.01~2020.04.18）

儿童活动广场改造（2020.10.16~2020.11.05）

新建1#景观桥（2018.11.04~2019.05.25）

新建4#景观桥（2018.09.20~2019.06.20）

新建1#卫生间（2018.01.31~2018.10.31）

新建配电房（2019.08.09~2019.12.16）

新建控制中心及公厕（2019.03.16~2019.08.04）

如意桥下游公厕改造（2019.09.01~2020.05.17）



二、验收范围

本次验收范围为本合同工程经批准的合同文件约定的和设计文件规定的全部内容。

三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

（一）合同管理及结算情况

本工程合同价为 10434.734053 万元，累计支付工程款 8257 万元，支付比例为合同价的 79%。未发生超付和提前支付的现象。结算工程量已经监理审核。

在整个合同履行过程中，我方严格按照合同内容要求执行各项工作。

（二）主要工程量及完成情况

本工程主要完成工程量如下：

序号	项目名称	单位	工程量	备注
石岩河上游段				
一	电气工程			
1.1	沟槽开挖	m ³	8355.8	
1.2	电线导管敷设	m	28401.77	
1.3	井室	座	106	
1.4	沟槽回填	m ³	6807.79	
1.5	图像监视摄像设备安装	台	25	
1.6	景观灯安装	套	624	
二	给排水工程			
2.1	沟槽开挖	m ³	930.04	



2.2	管道基础	m	1582.69	
2.3	管道接口	个	264	
2.4	管道铺设	m	1582.69	
2.5	井室安装	座	13	
2.6	沟槽回填	m ³	789.67	
三	园建工程			
3.1	普通混凝土	m ³	645	
3.2	土方开挖	m ³	766.8	
3.3	碎石基层	m ²	12706.57	
3.4	广场与停车场盲道铺砌	m ²	242.19	
3.5	广场与停车场砌块铺砌	m ²	1879.19	
3.6	护栏安装	m ³	2377.74	
3.7	侧石缘石	m	422.68	
3.8	苗木种植	株	109	
3.9	草坪花卉栽植	m ²	1334	
3.10	排(截)水沟	m	524.98	
3.11	预制块人行道(园路)	m ²	18304.36	
3.12	大理石和花岗石面层(台阶)	m ²	892.74	
3.13	砖砌体	m ²	130.77	
石岩河下游段				
序号	项目名称	单位	工程量	备注
一	电气工程			
1.1	沟槽开挖	m ³	18053.42	
1.2	电线导管敷设	m	64643.78	
1.3	井室	座	215	
1.4	沟槽回填	m ³	14757.57	
1.5	图像监视摄像设备安装	台	57	
1.6	景观灯安装	套	1454	
二	给排水工程			



2.1	沟槽开挖	m ³	2927.34	
2.2	管道基础	m	5930.63	
2.3	管道接口	个	989	
2.4	管道铺设	m	5932.63	
2.5	井室安装	座	60	
2.6	沟槽回填	m ³	2782.47	
三	园建工程			
3.1	普通混凝土	m ³	1978.76	
3.2	护栏安装	m	4356.07	
3.3	碎石基层	m ²	40881.82	
3.4	预制块人行道	m ²	2138.36	
3.5	砖砌体	m ²	371.97	
3.6	大理石和花岗石面层	m ³	42432.94	
3.7	土方开挖	m ³	2035.95	
3.8	广场与停车场盲道铺砌	m ²	909.48	
3.9	广场与停车场砌块铺砌	m ²	9735.24	
3.10	侧石缘石	m	5559.98	
3.11	排(截)水沟	m	1968.11	
3.12	土工布铺设	m ²	2183.08	
3.13	砂石基层	m ²	10445.6	
3.14	座椅(凳)、标牌、果皮箱安装	只	28	
3.15	草坪花卉栽植	株	20728	
3.16	苗木种植	株	404	
3.17	塑胶骑行道面层	m ²	335.31	
3.18	道路沥青混凝土面层	m ²	2297.9	
3.19	石笼挡墙	m ³	932	
四	附属建筑工程			
4.1	土方开挖	m ³	1402.26	
4.2	普通混凝土	m ³	569.06	
4.3	砂砾料填筑	m ³	554.36	



4.4	地面找平层	m ²	814.47	
4.5	砖面层	m ²	404.65	
4.6	水性涂料涂饰	m ²	1377.55	
4.7	屋面找平层	m ²	1061.57	
4.8	一般抹灰	m ³	435.06	
4.9	饰面砖粘贴	m ²	1010.09	
4.10	碎石基层	m ²	20	
4.11	细部构造	处	3	
4.12	防水层	m ²	280.72	
4.13	卫生器具安装	套	100	
4.14	细石混凝土防水层	m ²	802.24	
4.15	卷材防水层	m ²	324.31	
4.16	护栏和扶手制作与安装	m	10.81	
4.17	室外排水管道安装	m	49.36	
4.18	室外排水管道及井池	m	40	
4.19	雨水管道及配件安装	m	60	
4.20	房屋配电箱（盘）安装	个	7	
4.21	房屋开关、插座、风扇安装	个	200	
4.22	普通灯具安装	个	210	
4.23	室内电线导管、电缆导管和线槽敷设	m	1462.53	
4.24	电线、电缆穿管和线槽敷线检	m	2510.39	
4.25	填充墙砌体	m ³	150.04	
4.26	室内给水管道和配件安装	m	269.6	
4.27	室内排水管道和配件安装	m	302.18	
4.28	金属门窗安装	樘	76	
4.29	接地装置安装	处	50	
4.30	防雷引下线及接闪器安装	处	33	
4.31	建筑物等电位联结	处	11	
五	桥梁工程			
5.1	钻孔灌注桩工程	m	431.71	
5.2	普通混凝土	m ³	83.54	
5.3	土方开挖	m ³	556.42	



5.4	桥面铺装	m ²	356.91	
5.5	栏杆安装	m	124.52	
5.6	桥梁工程支座安装	个	26	
5.7	钢梁现场安装	t	137.31	

四、合同工程质量评定

(一) 单位工程验收及质量评定

本合同工程，划分为2个单位工程，石岩河上游段、石岩河下游段单位工程于2022年4月28日通过验收，所有的单位工程验收合格。评定结果如下：

工程名称	单位工程名称	分部工程名称	单元工程个数	单元工程质量评定	分部工程质量评定	单位工程质量评定
石岩河景观工程	石岩河上游段	电气工程	135	100%合格	合格	合格
		给排水工程	30	100%合格	合格	
		园建工程	153	100%合格	合格	
	石岩河下游段	电气工程	255	100%合格	合格	合格
		给排水工程	108	100%合格	合格	
		园建工程	354	100%合格	合格	
		附属建筑工程	157	100%合格	合格	
		桥梁工程	37	100%合格	合格	

(二) 施工质量的检测情况

本工程所用原材料均有出厂合格证，混凝土采用商品混凝土，所有原材料及中间产品均经监理见证送检，检测结果合格。

1、原材料检测结果统计表

序号	检测项目	规格	检测数量	检测结果
1	电气工程			



1.1	PE 通信管	dn32*2.0mm	1 组	合格
1.2	电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*2.5mm ²	2 组	合格
1.3	电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*6mm ²	2 组	合格
1.4	电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	1 组	合格
1.5	电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*16mm ²	1 组	合格
1.6	电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*25mm ²	1 组	合格
1.7	电力电缆	YJV22-0.6/1KV-4*16mm ²	1 组	合格
1.8	电力电缆	YJV22-0.6/1KV-4*35mm ²	1 组	合格
1.9	PVC-U 电线导管	Dn32*2.4mm	1 组	合格
1.10	阻燃绝缘 PVC 管	PE-Dn32	1 组	合格
1.11	HDPE 电力管	Dn110*6mm	1 组	合格
1.12	(24 芯) 层绞式通信光缆	CYTS	1 组	合格
1.13	(12 芯) 层绞式通信光缆	GYXTW	1 组	合格
2	给排水工程			
2.1	MU10 蒸压粉煤灰砖	240*115*50mm	1 组	合格
2.2	PVC-U 排水管材 (A)	dn160*4.0mm	1 组	合格
2.3	PVC-U 排水管件	dn160 直通	1 组	合格
2.4	PVC-U 排水管件	dn160mm45° 弯头	1 组	合格
2.5	PVC-U 排水管件	Dn110*160mm 补心	1 组	合格
2.6	热轧带肋钢筋 HRB400	10	1 组	合格
2.7	热轧带肋钢筋 HRB400E	8	1 组	合格
2.8	热轧带肋钢筋 HRB400E	12	1 组	合格
2.9	热轧带肋钢筋 HRB400E	14	1 组	合格
2.10	热轧带肋钢筋 HRB400E	16	1 组	合格
2.11	热轧光圆钢筋 HPB300	8	1 组	合格
2.12	热轧光圆钢筋 HPB300	10	1 组	合格
2.13	PVC-U 排水管材 (A)	dn315*7.8mm	1 组	合格
2.14	PVC-U 排水管件	dn315 直通	1 组	合格



2.15	HDPE 双壁波纹管材	DN300	1 组	合格
2.16	PVC-U 排水管材 (A)	Dn200*4.9mm	1 组	合格
2.17	埋地用聚乙烯 (PE) 双壁波纹管	DN/ID300SN8	1 组	合格
2.18	PVC-U 排水管材 (A)	Dn110*3.2mm	1 组	合格
2.19	管材 PPR	dn25*2.8mm	1 组	合格
2.20	管材 PPR	dn50*5.6mm	1 组	合格
2.21	球墨铸铁井盖	700*800*D400	1 组	合格
2.22	球墨铸铁雨水篦	450*750*D400	1 组	合格
3	园建工程			
3.1	热轧带肋钢筋 HRB400E	10	2 组	合格
3.2	热轧带肋钢筋 HRB400E	12	3 组	合格
3.3	热轧带肋钢筋 HRB400E	16	2 组	合格
3.4	热轧带肋钢筋 HRB400E	25	3 组	合格
3.5	热轧光圆钢筋 HPB300	8	1 组	合格
3.6	复合硅酸盐水泥	32.5R	6 组	合格
3.7	石粉渣	0.075-4.75mm	2 组	合格
3.8	石材砖	各规格	共 32 组	合格
3.9	碎石石粉渣	石子: 石粉渣=70%: 30%	1 组	合格
3.10	MU10 蒸压粉煤灰砖	240*115*50mm	1 组	合格
3.11	短纤土工布	400/m ²	3 组	合格
3.12	生态陶瓷透水砖	300*150*55mm	1 组	合格
3.13	生态陶瓷透水砖	300*150*55mm	1 组	合格
3.14	生态陶瓷透水砖	200*100*55mm	1 组	合格
3.15	种植土	/	2 组	合格
3.16	人行道砖	230*115*60mm	1 组	合格
3.17	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 R	3 组	合格
3.18	河砂	/	3 组	合格
3.19	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ14	1 组	合格



3.20	短纤针刺非织造土工布	400g/m ² 、厚度: 3.0mm、 12.5kN/m	1组	合格
3.21	蒸压灰砂砖	190mm*90mm*50mm	1组	合格
4	附属建筑工程			
4.1	热轧带肋钢筋 HRB400E	8	2组	合格
4.2	热轧带肋钢筋 HRB400E	10	2组	合格
4.3	热轧带肋钢筋 HRB400E	12	2组	合格
4.4	热轧带肋钢筋 HRB400E	16	2组	合格
4.5	热轧带肋钢筋 HRB400E	18	2组	合格
4.6	热轧带肋钢筋 HRB400E	20	2组	合格
4.7	热轧带肋钢筋 HRB400E	22	2组	合格
4.8	热轧带肋钢筋 HRB400E	25	2组	合格
4.9	A5.0(B07)蒸压加气混凝土砌块	600*200*200mm	1组	合格
4.10	PVC-U 排水管材 (A)	dn110*3.2mm	1组	合格
4.11	PVC-U 排水管材 (A)	dn75*2.3mm	1组	合格
4.12	排水管件	各规格	15组	合格
4.13	巧德利地砖	600*600*9.5mm	1组	合格
4.14	一路陶瓷 (墙砖)	400*800*10.5mm	1组	合格
4.15	仿古砖	600*600*10mm	1组	合格
4.16	大理石瓷砖	800*800*10.7mm	1组	合格
4.17	现代仿古砖	600*1200*11.5mm	1组	合格
4.18	热轧带肋钢筋 HRB400E	6	1组	合格
4.19	热轧带肋钢筋 HRB400E	14	1组	合格
4.20	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 R	1组	合格
5	桥梁工程			
5.1	热轧带肋钢筋 HRB400	16	4组	合格
5.2	热轧带肋钢筋 HRB400	22	3组	合格
5.3	热轧带肋钢筋 HRB400E	20	3组	合格
5.4	热轧光圆钢筋 HPB300	10	3组	合格



5.5	液压式声测管	Φ50mm*1.5mm*6000mm	1组	合格
5.6	热轧带肋钢筋 HRB400E	8	1组	合格
5.7	热轧带肋钢筋 HRB400E	12	2组	合格
5.8	热轧带肋钢筋 HRB400E	18	1组	合格
5.9	热轧带肋钢筋 HRB400E	25	1组	合格
5.10	低合金高强度结构钢板 Q345C	厚 16mm	1组	合格
5.11	低合金高强度结构钢板 Q345C	厚 20mm	1组	合格
5.12	低合金高强度结构钢板 Q345C	厚 18mm	1组	合格
5.13	低合金高强度结构钢板 Q345C	厚 12mm	1组	合格
5.14	低合金高强度结构钢板 Q345C	厚 6mm	1组	合格
5.15	主桥梁 1ZL-1	HK1000-20-18*300-10	1组	合格
5.16	主桥梁 1ZL-2	HK1000-20-18*300-10	1组	合格
5.17	主桥梁 1ZL-3	HK1000-20-18*300-10	1组	合格
5.18	主桥梁 1ZL-4	HK1000-20-18*300-10	1组	合格
5.19	主桥梁 1ZL-5	HK1000-20-18*300-10	1组	合格
5.20	主桥梁 4ZL-1	HK600-20-18*300-10	1组	合格
5.21	热轧 H 型钢 Q235B	H588*300*12*20	1组	合格
5.22	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ14	1组	合格

2、中间产品或实体检测

序号	检测项目	检测数量	检测结果	备注
1	地基承载力检测	41组	合格	
2	击实或相对密度	27组	合格	
3	无侧限抗压	2组	合格	
4	沥青检测	11组	合格	
5	压实度检测	332组	合格	
6	C15 砼试块	63组	合格	试块数理分析合格
7	C20 砼试块	40组	合格	试块数理分析合格
8	C25 砼试块	69组	合格	试块数理分析合格
9	C30 砼试块	71组	合格	试块数理分析合格



10	C35 砼试块	7 组	合格	试块数理分析合格
11	C40 砼试块	6 组	合格	试块数理分析合格
12	M5 砂浆试块	32 组	合格	试块数理分析合格
13	M7.5 砂浆试块	5 组	合格	试块数理分析合格
14	M10 砂浆试块	36 组	合格	试块数理分析合格
15	管道注水压力试验	12 组	合格	
16	管道闭水实验	1 组	合格	
17	植筋拉拔	11 组	合格	
18	钢筋头焊接	11 组	合格	
19	焊缝检测	10 组	合格	
20	桩基检测	5 组	合格	

(三) 合同工程质量等级评定意见

本合同工程共划分为 2 个单位工程，所有的单位工程验收合格，合同工程未发生安全质量事故；合同工程完工验收资料基本齐全，合同工程质量等级评定为合格。

五、历次工程验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、结论

验收工作组成员察看了施工现场，听取了建设、设计、勘察、施工和监理单位的汇报，查阅了验收资料，验收结论如下：

- 1、本合同工程开工时间为 2017 年 8 月 30 日，完工时间为 2020 年 11 月 5 日，完工验收时间为 2022 年 7 月 8 日。
- 2、本合同工程已按照设计文件和合同文件要求完成了所有建设内容。
- 3、本合同工程所使用的原材料、中间产品经见证送检，检测结果合格。



4、本合同工程共划分为2个单位工程，所有的单位工程验收合格。

5、本合同工程施工现场已清理完毕。

6、本合同工程验收资料基本齐全。

7、本合同工程在整个施工过程中未发生质量安全事故。

根据《水利工程项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）相关规定，验收工作组同意本合同工程通过验收，工程质量等级为合格。

九、保留意见

无。

十、合同工程验收工作组成员签字表（见附表）



石岩河景观工程

合同工程完工验收工作组成员签字表

	姓 名	单 位 (全称)	职务和职称	签 字
组 长	林国亮	深圳市宝安区石岩街道办事处	水务负责人	
副 组 长	张冲华	深圳市宝安区石岩街道办事处	项目负责人	
成 员	李顺	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	
成 员	田赞春	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察负责人	
成 员	林耿明	中节能铁汉生态环境股份有限公司	高工	
成 员	于远燕	深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计负责人	
成 员	周仲祥	广东如春生态集团有限公司	项目经理	
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				



2. 深圳人才公园二期项目工程监理

中标通知书

附件 4: 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520210040004001

标段名称: 深圳人才公园二期项目工程监理

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 211.286792万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 董勤

本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2023-12-20 

查验码: 6453633131379766 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



监理合同

G202312-011

【深圳人才公园二期项目工程监理】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRLCJ-NS16-RCGY01-JL-231001

业 主： 深圳市南山区城市管理和综合执法局
委 托 人（甲方）： 华润（深圳）有限公司
监 理 人（乙方）： 深圳科宇工程顾问有限公司

2023 年 12 月



第一部分 协议书

本合同由以下三方签署：

业主：深圳市南山区城市管理和综合执法局

住所：深圳市南山区前海路 3123 号

邮编：518052

开户银行：/

账号：/

电话：0755-36667702

传真：/

电子邮箱：/

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

电话：15889597503

传真：/

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

监理人（乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

电子邮箱：szkyscb@qq.com



鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市南山区城市管理和综合执法局】已将深圳人才公园二期项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解代建合同及招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建合同，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 词语含义

- 1.1 项目名称：深圳人才公园二期项目工程监理
- 1.2 工程地点：深圳市南山区
- 1.3 工程规模：项目位于深圳市南山区，西临科苑南路，东接沙河西路和深圳湾草地公园，北靠人才公园一期，南连东滨路，项目主要为轨道交通 13 号线深圳湾口岸站在建的地铁上盖部分。项目总投资可研批复金额为 19804 万元，具体以发改概算批复为准。本项目总用地面积约 12.55 万平方米。主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、标识标牌工程、建筑工程、室内外安装工程、给排水工程、暖通工程、机电工程与智能化工程、泛光照明工程等。
- 1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程三级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程匡算投资额：19804 万元
- 1.8 招标部分工程匡算投资额：16304.34 万元
- 1.9 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件



- 3.1 协议书;
- 3.2 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.3 招标文件、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 3.4 专用条件;
- 3.5 通用条件;
- 3.6 本合同附件;
- 3.7 本合同签订后,三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人(总监)

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人(总监),负责与委托人主要对接,并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人(总监)姓名:董勤,身份证号码:
511324198506132858,注册号:32020451。
- 4.3 委托人有权指派1名项目负责人,常驻现场,全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第十九条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为(大写):贰佰壹拾壹万贰仟捌佰陆拾柒元玖角贰分(¥211.286792万元)。在第三部分《专用条件》第十九条的基础上,监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	201.2255 16	10.06127 6	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	201.2255	10.06127	/	/



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
				16	6		

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2023 年 12 月 31 日起至 2027 年 06 月 30 日止，总计 1278 日历天。其中：
- 6.1.1 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2023 年 12 月 31 日起至 2025 年 06 月 30 日止，共 548 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2025 年 07 月 01 日起至 2027 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

第七条 三方承诺

- 7.1 监理人向业主及委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备
- 7.3 业主承诺按本合同约定支付酬金。
- 7.4 委托人在该项目中虽是业主（即【深圳市南山区城市管理和综合执法局】）的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【南山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选



业主（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



日期： 年 月 日

委托人（甲方）（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



日期： 年 月 日

监理人（乙方）（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



日期：2023年12月25日



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳人才公园二期项目绿化工程

建设单位（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2015年3月27日

发出日期：2015年3月27日



市政基础设施工程

工程名称	深圳人才公园二期项目绿化工程	工程地点	深圳市南山区粤海街道东滨路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	125500m ²	工程造价（万元）	3599.114116
结构类型	园林景观工程	开工日期	2024年3月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年3月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润（深圳）有限公司	总施工单位	广东中沃建工集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年3月27日	市政竣·通-10-01	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文 件	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已经按照设计要求及施工合同的约定完成所有施工内容并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
监理单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: (执业资格证章)	项目监理工程师: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日
分包单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

履约评价（感谢信）



感 谢 信

深圳科宇工程顾问有限公司：

在过去的一年里，我们共同面对了前所未有的挑战与机遇。在此，我们特别致函感谢贵司 2024 年度在[深圳人才公园二期项目工程监理]中所展现出的攻坚克难的精神以及积极推进项目建设的能力。

2025 年作为华润置地“十四五”收官之年、“十五五”谋篇布局之年，也是华润置地“三十而立、再启新程”的起步之年，我们将继续贯彻党的二十届三中全会精神和中央经济工作会议精神，坚持稳中求进的工作基调，统筹发展与安全。在这个关键时期，我们期待与贵公司携手共进，以不懈怠的精神状态和敢于胜利的奋斗姿态完成战略目标，为实现“十五五”良好开局打牢基础，并以改革发展新成就开启建设世界一流企业的新征程。

愿双方在新的一年里继续保持良好合作，共同推动深圳代建业务高质量发展。

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

2025 年 1 月 16 日



3. 九江镇北江生态走廊项目（外滩公园部分）

监理合同

2021-JL -069

(GF—2012—0202)

九江镇北江生态走廊项目（外滩公园部分）

委托人：佛山市南海区九江镇工程建设中心

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

合同签订时间：2021年1月15日





第一部分 协议书

委托人(全称): 佛山市南海区九江镇工程建设中心

监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 九江镇北江生态走廊项目(外滩公园部分)
2. 工程地点: 佛山市南海区九江镇;
3. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 19693256.40元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;
4. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 介俊, 身份证号码: 411122197704167531,

注册号: 44015673。

五、监理酬金

监理费为: (大写) 人民币肆拾万元整, (小写) ¥400000元。

本项目的监理费包含监理人派驻现场所有人员的住宿费、办公场地费、办公设备费(不允许使用施工方的办公场地及办公设备)、水电费、交通费、通讯费、税金、利润等一切因监理本工程产生的全部费用。本项目实行固定总价包干, 监理费不因



施工过程中的工程规模变更、设计变更、工期延长、投资额增减、结算审核等因素而调整，所有的设计变更增减的工程费用不另行计算监理费，除出现扣罚外。

相关服务酬金：___无___。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：___无___。
- (2) 设计阶段服务酬金：___无___。
- (3) 保修阶段服务酬金：___不另计算，包含在监理酬金中___。
- (4) 其他相关服务酬金：___无___。

六、期限

1. 监理期限：

本合同监理服务时间为：从开工至工程验收合格以及工程结算为止的施工期（工期约2个月，必须在合同双方约定之日起至项目实施完毕并通过相关管理部门验收）监理、计量以及保修期（保修期1年）的监理服务。

在保修期内若发生保修项目时，监理人必须对保修项目进行监理。如本项目工期延长，委托人不增加附加工作酬金。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限：无。
- (2) 设计阶段服务期限：无。
- (3) 保修阶段服务期限：自本合同工程验收合格之日起。
- (4) 其他相关服务期限：无。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2021年___月___日。
- 2. 订立地点：佛山市南海区九江镇。
- 3. 本合同正本一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

九、合同生效

每份合同需经委托人、监理人签字盖章确认后生效。每份均具有同等的法律效力。



委托人（盖章）：佛山市南海区九江
镇工程建设中心
地址：佛山市南海区九江镇

邮政编码：

法定代表人

或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（盖章）：深圳科宇工程顾问有限
公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中
粮祥云2栋A座1601

邮政编码：

法定代表人

或其授权的代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788162

传真：0755-82788162

电子邮箱：1611007398@qq.com



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：九江镇北江生态走廊项目（外滩公园部分）

建设单位（公章）：佛山市南海区九江镇工程建设中心

竣工验收日期：2022年1月26日

发出日期：2022年1月26日



市政基础设施工程			
工程名称	九江镇北江生态走廊项目（外滩公园部分）	工程地点	广东省佛山市九江镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约207251.1平方米	工程造价（万元）	1745.807159
结构类型	市政园林绿化	开工日期	2021年3月3日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年1月16日
监督单位	佛山市南海区九江镇城建和水利办公室	监督登记号	/
建设单位	佛山市南海区九江镇工程建设中心	总施工单位	广东华南纪业建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	岭南设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	佛山市市政工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年1月16日		同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程			
工程完成情况	已按合同约定及设计要求全部完成。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位(范围)	1、设计单位严格按相关法规及时提供齐全，完全有效的施工图纸，配合工程施工。 2、勘察单位提供的地质勘察资料准确、齐全，为工程选址及设计提供了依据。 3、施工单位严格按照国家标准，保质量、保安全，使工程完工质量达到合格的标准。 4、监理单位进行全天候旁站监理，严把质量、安全关，经验收达到合格标准。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	佛山市南海区九江镇工程建设中心 (公章) 项目负责人: 2022年1月26日	深圳科宇工程顾问有限公司 (公章) 总监监理工程师: 2022年1月26日	广东华南纪业建设有限公司 (公章) 项目负责人: 2022年1月26日
	设计单位		
	岭南设计集团有限公司 (公章) 项目负责人: 2022年1月26日		



4. 地铁 14 号线管廊（宝荷路、宝龙大道段）及周边绿地恢复改造工程 监理合同

合同编号: JGZX(JL)-2025-013

自采纪要号: 2025(5)

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 地铁14号线管廊(宝荷路、宝龙大道段)及周边绿地恢复改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

委 托 人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

监 理 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2025 年 4 月版



第一部分 合 同 书

业 主（甲方、委托人）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

监理单位（乙方、监理人）：深圳科宇工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主要委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：地铁 14 号线管廊（宝荷路、宝龙大道段）及周边绿地恢复改造工程。

工程地点：深圳市龙岗区。

工程规模及特征：本工程位于宝龙街道，西起丹荷路，东至宝龙七路，主要对建设地铁 14 号线 25-30 号共 6 个管廊综合井而开挖、占用的区域进行绿化恢复，并同步改造管廊综合井周边现状缝合绿地等。沿宝荷路及宝龙大道分布，改造面积约 2.2 万 m^2 ，具体详见工程量清单及施工图纸。

工程类别：园林绿化工程，工程等级： / 。

投资性质：政府投资，工程总投资额： / ，估算建安费：880.32 万元，其它： / 。

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的合同书；
- (3) 本合同第四部分的附加协议条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条件；
- (5) 本合同第二部分的通用条件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主要委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表业主实施监督。对本工程下列阶段实行监理：



☐建设前期阶段、☐设计阶段、☐施工准备阶段、☒施工阶段、☒保修阶段。

第五条 监理酬金（含税金）的计取及支付方式：

5.1 监理酬金（总监理费）暂定：¥21 万元。

5.1.1 监理酬金计算依据及结算办法：参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670号）的计费标准取费，其中，计费额为880.32万元（估算建安费），专业调整系数为0.8，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1.0，浮动幅度值：下浮6.82%。

结算时以本工程概算批复建安费和政府相关结（决）算评审（备案）部门审定建安费两者较低者为计费额，专业调整系数为0.8，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1.0，浮动幅度值：下浮6.82%。

如政府相关结（决）算评审（备案）部门对前述中的计费额、系数、浮动幅度值进行调整，从其调整，最终监理费以政府相关部门的结（决）算评审（备案）结果为准。

5.1.2 监理酬金计算过程如下：

施工阶段监理费： $[16.5 + (880.32 - 500) \times (30.1 - 16.5) \div (1000 - 500)] \times 0.8 \times 1.0 \times 1.0 = 21.47$ 万元；

保修阶段监理费： $21.47 \times 5\% = 1.07$ 万元；

总监理费： $(21.47 + 1.07) \times (1 - 6.82\%) = 21$ 万元。

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：___/___。

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：___/___。

5.2.2.1 预付款的支付：无。

5.2.2.2 进度款的支付：详见附加协议条款。

第六条 监理期限：

6.1 本合同监理业务自开工令载明的开工日期之日起开始实施，至工程保修期限届满之日完成。



6.2 本合同一式陆份，自双方签字并盖章之日起生效。每份合同均具有同等法律效力，双方各执叁份。

业 主(盖章)： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

法定代表人或授权代理人：



地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙西中路2号

统一社会信用代码：11440307G347877337

联系人及联系电话：徐立淦，0755—28948199

监理单位(盖章)： 深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或授权代理人：



统一社会信用代码：914403001923491180

地址： 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

联系人及联系电话：魏贺，19925388196

开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

合同签订地点：广东省深圳市龙岗区

合同签订日期：2025年6月9日



5. 博罗智能装备产业园起步区产城三路等6条道路建设项目
中标通知书

惠州市公共资源交易中心博罗分中心
建设工程项目中标通知书

类型：监理 工程编号：惠公易建博罗【2023】034
深圳科宇工程顾问有限公司：

博罗智能装备产业园起步区产城三路等6条道路建设项目(监理)招标采用公开招标方式，于2023年05月17日进行开标评标工作，并于2023年05月23日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：本项目共6条道路，包含牛头潭路、产城三路、潭西路、湾洲一路、湾洲二路和安西路等6条道路。项目总长5153m，其中次干路4427m，支路726m。
(一)牛头潭路：项目起点产城二路，终点至和安大道，道路等级为次干路，道路红线长715m，红线宽度为26m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构；(二)产城三路：项目起点牛头潭路，终点至黄巢墩大道，道路等级为次干路，道路红线长1716m，红线宽度为26m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构。(三)潭西路：项目起点产城二路，终点至产城三路，道路等级为次干路，道路红线长236m，红线宽度为26m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构。(四)湾洲一路：项目起点产城三路，终点至和安大道，道路等级为次干路，道路红线长537m，红线宽度为24.5m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构。(五)湾洲二路：项目起点产城三路，终点至沿河东路，道路等级为次干路，道路红线长1223m，红线宽度为24.5m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构。(六)和安西路：项目起点振兴南路，终点至湾洲二路，道路等级为支路，道路红线长726m，红线宽度为16m，双向2车道，设计车速为30km/h，水泥混凝土路面结构。建设内容主要包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。招标范围及工作内容：按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括本工程施工准备阶段、施工阶段及质保期的全过程监理服务。监理项目内容为经批准建设的全部建设内容，具体内容以招标人要求为准。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标下浮率：0.45%。

四、项目质量等级：严格按照国家有关的规程、规范、标准进行，满足招标人的使用要求；质量要求为合格。

五、项目工期：本工程监理服务期限从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后一年保修期满止，工期暂定为330日历天（具体工期以施工工期为准）。

六、项目管理班子成员：

总监理工程师：钟锦源（执业资格证书编号：00687336）

总监代表：陈祖利（证书编号：B20191849）

专业监理工程师：彭成钢（证书编号：00330128）

专业监理工程师：李顺（证书编号：00665971）

专业监理工程师：胡庭椿（证书编号：00590566）

监理员：张建军（证书编号：B21050546）

监理员：唐名河（证书编号：00401593）

监理员：王俊（证书编号：00646841）

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

博罗智能装备产业园管理委员会

博罗县建设工程造价咨询服务有限公司

惠州市公共资源交易中心博罗分中心

发布时间：2023-05-26

抄送：1、监督部门：博罗县交通运输局

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印，打印时请认准“惠州市公共资源交易中心”底纹及各盖章单位电子印章方为有效。





监理合同

工程建设监理合同

项目名称：博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目

委 托 人：博罗产业转移工业园管理委员会

监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

住房和城乡建设部国家工商行政总局 制定



第一部分 协议书

委托人（全称）：博罗产业转移工业园管理委员会

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目

2. 工程地点：项目位于博罗县博罗智能装备产业园园区

3. 工程规模：本项目共 6 条道路，包含牛头潭路、产城三路、潭西路、湾洲一路、湾洲二路和安西路等 6 条道路。项目总长 5153m，其中次干路 4427m，支路 726m。

（一）牛头潭路：项目起点产城二路，终点至和安大道，道路等级为次干路，道路红线长 715m，红线宽度为 26m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（二）产城三路：项目起点牛头潭路，终点至黄巢墩大道，道路等级为次干路，道路红线长 1716m，红线宽度为 26m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（三）潭西路：项目起点产城二路，终点至产城三路，道路等级为次干路，道路红线长 236m，红线宽度为 26m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（四）湾洲一路：项目起点产城三路，终点至和安大道，道路等级为次干路，道路红线长 537m，红线宽度为 24.5m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（五）湾洲二路：项目起点产城三路，终点至沿河东路，道路等级为次干路，道路红线长 1223m，红线宽度为 24.5m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（六）和安西路：项目起点振兴南路，终点至湾洲二路，道路等级为支路，道路红线长 726m，红线宽度为 16m，双向 2 车道，设计车速为 30km/h，水泥混凝土路面结构。



建设内容主要包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。

4. 工程造价：项目估算总投资 44232.64 万元，其中建安费为 33940.46 万元，具体以财政审核为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条件；

4. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：钟锦源，身份证号码：441621198602261210，
注册号：00687336。

五、签约酬金

监理签约酬金(大写)：肆佰捌拾捌万零肆佰叁拾捌元柒角伍分(¥4880438.75)。

本项目监理服务费以承包人所填报价进行总价包干，结算不予调整。

六、期限

1. 监理期限：

自____年__月__日始，至____年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。并为其派遣的监理人员购买工伤保险，监理人员在监理过程中发生伤亡的，由监理人按照工伤保险条例等法律的规定承担相应的赔偿责任。

2. 监理人须对施工单位编制报送的竣工图进行认真审核，出竣工图签章前须到现场仔细核对，现场实际与图纸一致方可签章确认；如结算审计发现竣工图



纸与现场实际存在不一致，监理人须对审计结果负相应责任，按合同违约责任相关条款执行。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供住房、资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年5月26日。
2. 订立地点：博罗县石湾镇产业转移工业园管理委员会。
3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执两份。

委托人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



6. 博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程（桩号 k0+330 至 k2+268）监理 中标通知书

惠州市公共资源交易中心博罗分中心 建设工程项目中标通知书

类型：监理

工程编号：惠公易建博罗【2022】008

深圳科宇工程顾问有限公司、中投德创建工有限公司（联合体）：

博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程（桩号 k0+330至k2+268）监理招标采用公开招标方式，于2022年03月09日进行开标评标工作，并于2022年03月18日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

项目规模：项目道路大致呈南北走向，南起原设计桩号K0+330，北接至高架桥下北环二路（规划）相交，全长约 1.968km，道路红线宽38m，双向6车道，设计速度为50km/h，规划为城市主干路，路面结构采用沥青砼路面。本次建设主要包括：道路工程、排洪渠工程、箱涵工程、交通工程、管线工程、照明工程、绿化工程和水闸工程等。

招标内容：按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括本工程施工准备阶段、施工阶段及质保期的全过程监理服务。监理项目内容为经批准建设的全部建设内容，具体内容以招标人要求为准。

二、项目结算方式：按招标文件及合同执行。

三、项目中标下浮率：0.85%。

四、项目质量等级：合格。

五、项目工期：本工程监理服务期限从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后保修期满止，其中施工工期为540日历天。

六、项目管理班子成员：

总监理工程师姓名：张宏利（证书编码：00230594）

总监理工程师代表姓名：孔时丰（证书编码：00638447）

市政公用工程专业监理工程师姓名：张文（证书编码：00613803）

水利专业监理工程师姓名：许宝军（证书编码：JLG2009270251）

机电安装工程专业监理工程师姓名：刘敏（证书编码：00244597）

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

招标人：博罗县市政园林事务中心

招标代理：东莞市建设工程造价咨询事务所有限公司

交易平台：惠州市公共资源交易中心博罗分中心

抄送监督部门：博罗县交通运输局



监理合同

(GF-2012-0202)

合同编号: [2022]030号

建设工程监理合同

工程名称: 博罗县城蓄能路(一期)升级改造工程(桩号 k0+330
至 k2+268) 监理

工程批准文件: 县政府常务会议纪要十六届82次(2020) 16号

工程地点: 博罗县罗阳街道

委 托 人: 博罗县市政园林事务中心

监 理 人: 深圳科宇工程顾问有限公司(联合体牵头单位)、
中投德创建工有限公司(联合体成员单位)

签约时间: 2022 年 4 月 23 日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：博罗县市政园林事务中心
监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司（联合体牵头单位）、
中投德创建工有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程（桩号 k0+330 至 k2+268） 监理；
2. 工程地点：惠州市博罗县罗阳街道蓄能路；
3. 工程规模：项目道路大致呈南北走向，南起原设计桩号 K0+330，北接至高架桥下北环二路（规划）相交，全长约 1.968km，道路红线宽 38m，双向 6 车道，设计速度为 50km/h，规划为城市主干路，路面结构采用沥青砼路面。本次建设主要包括：道路工程、排洪渠工程、箱涵工程、交通工程、管线工程、照明工程、绿化工程和水闸工程等；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目估算总投资 24752.26 万元，初步设计概算总投资 24718.92 万元，建安工程费（市政工程）约 14030.22 万元，建安工程费（水利工程）约 3731.27 万元，监理费（市政工程）约为 157.05 万元，监理费（水利工程）约为 83.48 万元；
5. 质量及工期要求：质量等级为合格，工期为 540 日历天。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；



2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

7. 联合体协议书；

四、总监理工程师及工程监理人员

1. 监理人员的人员配置如下：

监理机构人数共 5 人，其中总监 1 人，专监 2 人，监理员 2 人。

总监理工程师姓名：张宏利，身份证号码：142601196110022817，

注册号：00230594，注册专业：市政公用工程、房屋建筑工程。

2. 为保证监理的有效实施，监理人可对人员作出合理调整，但须经过委托人许可，未经委托人书面许可，不得减少监理人数。若更换现场人员，应代之同等技能的人员，其中主要监理人员的更换需经委托人书面许可，监理人派驻现场监理人员应连续稳定，保证监理工作正常进行。

3. 上述监理人员调整均须经过委托人许可方可实施，否则，视为监理人违约，委托人有权解除本合同，监理人须返还委托人已付酬金并赔偿委托人损失。

五、签约酬金

监理费合同价（大写）：贰佰叁拾捌万肆仟捌佰伍拾肆元玖角伍分
(¥ 2384854.95)。

本工程监理招标暂定价为 240.53 万元。投标人中标下浮率为 0.85 %，监理费合同价=240.53 万元×（1-中标下浮率）；结算时，监理服务费以县财政局审核定案的工程结算为计费额，按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号及中标下浮率计取。包括：

1. 监理酬金：贰佰叁拾捌万肆仟捌佰伍拾肆元玖角伍分 ¥ 2384854.95)。



2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

监理期限：自 2022 年 4 月 23 日始，至 2023 年 10 月 23 日止（工期 540 日历天）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自_____年____月____日始，至_____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自_____年____月____日始，至_____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自_____年____月____日始，至_____年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限自_____年____月____日始，至_____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 4 月 23 日。

2. 订立地点：博罗县。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执陆份，监理人执肆份。



委托人：博罗县市政园林事务中心（联合体牵头单位）：深圳科宇工程
顾问有限公司
住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮
祥云2栋1601
邮政编码： 邮政编码： 518000
法定代表人或其授权
的代理人：（签字）何国辉 的代理人：（签字）陈永
开户银行： 开户银行：建行深圳福田保税区
支行
账号： 账号： 44201540600052518476
电话： 电话： 07527218626
传真： 传真： 07527218626
电子邮箱： 电子邮箱： 383241843@qq.com
监理人（联合体成员单位）：中投德创建工有限公司
住所：广州市天河区黄埔大道中路
122号408房
邮政编码： 510660
法定代表人或其授权
的代理人：（签字）陈永
电话： 020-85528055
传真： 020-85528055
电子邮箱： 1076119183@qq.com



7. 博罗智能装备产业园起步区九和路、沥新路市政道路工程 中标通知书

惠州市公共资源交易中心博罗分中心 建设工程项目中标通知书

类型：监理

工程编号：惠公易建博罗【2023】033

深圳科宇工程顾问有限公司：

博罗智能装备产业园起步区九和路、沥新路市政道路工程(监理)招标采用公开招标方式，于2023年05月16日进行开标评标工作，并于2023年05月23日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：本次设计共2条道路，道路等级均为城市次干路，九和路起点为现状和安大道，终点接现状福园路，道路规划红线宽24m，道路总长约1.561km，起点~K1+240段机动车道双向4车道，K1+240~终点段红线内有现状排洪渠，设计道路缩窄至14m，机动车道双向2车道，设计速度40km/h；沥新路起点为同步设计九和路，终点接现状规划新村路，道路红线宽24m，道路总长约0.365km，双向4车道，设计速度40km/h，本次设计机动车道为沥青混凝土路面，非机动车道为细粒式赭红色沥青混凝土，人行道为麻面花岗岩。本次设计包括道路工程、交通工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程及绿化工程等。招标范围及工作内容：按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括本工程施工准备阶段、施工阶段及质保期的全过程监理服务。监理项目内容为经批准建设的全部建设内容，具体内容以招标人要求为准。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标下浮率：0.48%。

四、项目质量等级：严格按照国家有关的规程、规范、标准进行，满足招标人的使用要求；质量要求为合格。

五、项目工期：本工程监理服务期限从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后一年保修期满止，工期暂定为750日历天（具体工期以施工工期为准）。

六、项目管理班子成员：

总监理工程师：钟锦源（执业资格证书编号：00687336）

总监代表：郭捷（证书编号：B22050298）

专业监理工程师：王都（证书编号：00595320）

专业监理工程师：谢鹏（证书编号：00613805）

专业监理工程师：孔时丰（证书编号：00638447）

监理员：王卓（证书编号：C19050878）

监理员：彭亦清（证书编号：B22070243）

监理员：胡立元（证书编号：B14060701）

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

博罗产业转移工业园管理委员会

惠州众志诚工程管理有限公司

惠州市公共资源交易中心博罗分中心

发布时间：2023年05月25日

抄送：1、监督部门：博罗县交通运输局

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印，打印内容须有“惠州市公共资源交易中心”底纹及各落款单位电子印章方为有效。





监理合同

工程建设监理合同

项目名称：博罗智能装备产业园起步区九和路、沥
新路市政道路工程

委 托 人：博罗产业转移工业园管理委员会

监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

住房和城乡建设部国家工商行政总局 制定



第一部分 协议书

委托人（全称）：博罗产业转移工业园管理委员会

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：博罗智能装备产业园起步区九和路、沥新路市政道路工程

2. 工程地点：项目位于博罗县博罗智能装备产业园园区

3. 工程规模：本次设计共 2 条道路，道路等级均为城市次干路，九和路起点为现状和安大道，终点接现状福园路，道路规划红线宽 24m，道路总长约 1.561km，起点~K1+240 段机动车道双向 4 车道，K1+240~终点段红线内有现状排洪渠，设计道路缩窄至 14m，机动车道双向 2 车道，设计速度 40km/h；沥新路起点为同步设计九和路，终点接现状规划新村路，道路红线宽 24m，道路总长约 0.365km，双向 4 车道，设计速度 40km/h，本次设计机动车道为沥青混凝土路面，非机动车道为细粒式赭红色沥青混凝土，人行道为麻面花岗岩。本次设计包括道路工程、交通工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程及绿化工程等。

4. 工程造价：项目估算总投资 17111.80 万元，其中建安费为 13558.22 万元，具体以财政审核为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师



总监理工程师姓名：钟锦源，身份证号码：441621198602261210，
注册号：00687336。

五、签约酬金

监理签约酬金(大写)：贰佰贰拾叁万伍仟伍佰壹拾柒元柒角陆分(¥2235517.76元)。

本项目监理服务费以承包人所填报价进行总价包干，结算不予调整。

六、期限

1. 监理期限：

自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。并为其派遣的监理人员购买工伤保险，监理人员在监理过程中发生伤亡的，由监理人按照工伤保险条例等法律的规定承担相应的赔偿责任。

2. 监理人须对施工单位编制报送的竣工图进行认真审核，出竣工图签章前须到现场仔细核对，现场实际与图纸一致方可签章确认；如结算审计发现竣工图纸与现场实际存在不一致，监理人须对审计结果负相应责任，按合同违约责任相关条款执行。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供住房、资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年5月26日。

2. 订立地点：博罗县石湾镇产业转移工业园管理委员会。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执两份。



委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

二、拟派项目负责人业绩

拟派项目负责人业绩

单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

姓名	王成山	所属单位	深圳科宇工程 顾问有限公司	工作年限	20 年
执业（注册） 资格（如有）	注册监理工 程师	职称证书	高级工程师		
代 表 业 绩	1、项目名称：2022 年绿地功能完善服务项目监理服务；监理工作内容：园林绿化工程；合同金额：31.1808 万元；合同签订日期：2022 年 11 月 11 日；完（竣）工时间：2023 年 11 月 07 日； 在该项目任职岗位：项目负责人。				
	2、项目名称：2023 年绿地功能完善服务项目监理服务；监理工作内容：园林绿化工程；合同金额：31.1808 万元；合同签订日期：2024 年 11 月 13 日；完（竣）工时间：2024 年 11 月 13 日； 在该项目任职岗位：项目负责人。				
	3、项目名称：河源市东江公园二期工程；监理工作内容：广场、园路、停车场、管理用房、园建、园林绿化、景观雕塑及水电设施等基础设施；合同金额：27.3351 万元；合同签订日期：2018 年 08 月 09 日；完（竣）工时间：2023 年 06 月 13 日； 在该项目任职岗位：项目负责人。				

注：1、投标人应按《资信标评审表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

2、业绩资料应能显示该人员是否担任**项目负责人（或项目总监）**职务。

1. 2022 年绿地功能完善服务项目监理服务

中标通知书

深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳科宇工程顾问有限公司：

我公司受采购人的委托，就2022年绿地功能完善服务项目监理服务（第二次招标）（项目编号：0868-2244ZD1163F-D）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳市绿化管理处	中标品牌/型号	略
采购项目	2022年绿地功能完善服务项目监理服务（第二次招标）	中标数量/服务期	1项/详见备注
预算金额	人民币肆拾万捌仟捌佰元整（¥408,800.00）		
中标金额	人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整（¥311,808.00）		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签定合同。

备注：①本项目服务期限为一年（暂定为一年，具体为合同签订后至项目结算完毕）。②每次作业开工时间、竣工时间由采购人和设计方现场审核确定；③监理服务需严格按照监理规范、国家及地方有关工程施工规范与相关要求、图纸进行监管。

联系方式：

采购人（深圳市绿化管理处）：陈女士 0755-83746836

中标单位（深圳科宇工程顾问有限公司）：温晓其 13538200694

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：陈工 0755-84586018/82786038-807

深圳市振东招标代理有限公司

2022年10月31日

抄送：深圳市绿化管理处



监理合同

ZC-FW-2211-069

2022 年绿地功能完善服务项目监理与
相关服务合同

项目名称：2022 年绿地功能完善服务项目监理服务

项目地点：深圳市

委托人：深圳市绿化管理处

监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

合同造价：暂定人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整
(¥31.1808 万元)

2022 年 11 月 11 日



第一部分 项目监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市绿化管理处

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

根据 2022 年 10 月 31 日深圳市振东招标代理有限公司公开招标的中标通知书(项目编号: 0868-2244ZD1163F-D), 由深圳科宇工程顾问有限公司承担本项目的监理工作。按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 项目概况

项目名称: 2022 年绿地功能完善服务项目监理服务

项目地点: 深圳市

项目内容: 2022 年绿地功能完善服务项目总投资为 2000 万元。监理服务需按照监理规范、国家及地方有关工程施工规范与要求相关要求要求进行监理; 监理过程涉及 2022 年绿地功能完善服务项目的设计阶段、实施阶段、后期养护阶段及项目验收结算阶段, 主要工作内容包括: 配合委托人进行资料及图纸审核、现场核实、项目实施过程监理、养护期监理、进度款支付申请审核、项目竣工验收申请审查等。

合同造价: 暂定人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整(¥31.1808 万元)

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;



第四条 监理范围

监理过程涉及 2022 年绿地功能完善服务项目的设计阶段、实施阶段、后期养护阶段及项目验收结算阶段，主要工作内容包括：配合委托人进行资料及图纸审核、现场核实、项目实施过程监理、养护期监理、进度款支付申请审核、项目竣工验收申请审查等。

第五条 监理服务期限

合同签订后至 2022 年绿地功能完善服务项目结算完毕，暂定 1 年（365 天）。项目进度安排，严格按照招标文件要求和委托人要求进行服务工作安排。

本项目服务期满后，采购单位可根据中标供应商履约情况确定合同期限是否延长，但最长不得超过 3 年，第一年为本次招标的中标服务期限，合同一年一签。如因政策调整原因或其它原因，采购单位保留不续签的权利。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式

本项目监理费暂定人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整（¥31.1808 万元）。

本项目监理服务收费计取按照园林绿化工程项目施工监理服务收费（不计保修阶段监理服务费），依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

6.1 项目监理服务收费：

6.1.1 监理服务收费基价：按规定以上级部门审定的施工结算价为计费额采用内插法计算。

6.1.2 施工监理服务收费的基准价

按照规定，本项目专业调整系数为 0.8，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

6.1.3 监理费结算价

监理费结算价以施工监理服务收费基准价按投标报价下浮率进行下浮。

下浮率 = (最高限价 - 中标金额) / 最高限价 × 100% = (40.88 - 31.1808)



/40.88=23.73%

监理费结算价=施工监理服务收费基准价×(1-下浮率)

本项目中标金额为支付上限价。如中标金额大于结算价,则以结算价为本项目监理费;如中标金额小于结算价,则以中标金额为本项目监理费。本项目按施工阶段计算监理费,不计保修阶段监理费。

6.2 监理与相关服务收费的支付方式

本项目监理服务费在合同签订后支付30%预付款,根据财政资金安排情况及完成监理服务任务按项目进度支付,2022年绿地功能完善服务项目结算前根据项目进展情况,累计支付不超过监理服务费暂定金额的75%。余款待项目结算后按结算审定价支付。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件约定的服务范围,并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作,不得转包或分包项目。由于此项目工期紧、任务重,为了顺利开展工作,在签订监理合同一个星期内监理单位必须建立不少于10人的项目监理团队,其中项目负责人(项目总监)1名,其他监理人员根据工作实际情况和采购人要求进行调配,并制定监理工作计划,监理人员名单和工作计划须报委托人审定后执行。监理过程要求监理人自行保障车辆用于项目日常监理工作,直至项目完成结束。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

第九条 争议与解决

本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的按下列第(2)种方式解决:

- (1) 提交深圳仲裁委员会仲裁。
- (2) 依法向委托人所在地人民法院起诉。

第十条 风险责任

- 1、监理人应完全地按照招标文件的要求和监理人投标文件的承诺完成本项目,出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的,应承担全部责任。
- 2、监理人在实施荷载试验过程中应对自身的安全生产负责,若由监理人原因发生的各种事故委托人不承担任何责任。

第十一条 违约责任



1、因监理人原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，委托人可在支付合同余款中扣除合同价款千分之一。

2、由于监理人原因造成试验成果质量低劣，不能满足大纲要求时，应继续完善试验工作，其费用由监理人承担。

3、如监理人提供的咨询服务文件不符合质量要求，必须在委托人提出要求后7天内无条件修改，其费用由监理人承担。

4、若委托人发现监理人派出的监理服务人员或提供的试验仪器设备不符合合同及委托人要求，监理人应在3天之内按委托人要求派出人员或提供满足投标文件承诺的仪器设备。监理人拒绝更换或更换后仍不符合委托人要求达2次以上，则委托人有权解除合同。合同解除后，监理人应退回所收委托人全部款项，并按照合同暂定价的30%向委托人支付违约金。违约金不足于赔偿委托人损失的，还应按照委托人的实际损失进行赔偿。

5、委托人对监理人的工作有权监督并提出改正建议，收到委托人要求改正建议后，监理人拒绝改正或改正后仍不符合委托人要求达2次以上，则委托人有权解除合同。合同解除后，监理人应退回所收委托人全部款项，并按照合同暂定价的30%向委托人支付违约金。违约金不足于赔偿委托人损失的，还应按照委托人的实际损失进行赔偿。

第十二条 其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

(1) 招标文件、答疑及补充通知；

(2) 投标文件；

(3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

2、本合同一式陆份，双方各执叁份，具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方经友好协商，可以签订补充协议。补充协议与本合同具同等法律效力。

甲 方：深圳市绿化管理处
(签章)

地址：深圳市福田区泥岗西路
静逸街1号

法定代表人：

乙 方：深圳科宇工程顾问有限公司
(签章)

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联
社区中粮祥云2栋A座1601

法定代表人：

开户行：中国建设银行莲花北支行

帐号：44201612300051000509

联系人：柯莹婷

电话：83746836

开户行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

帐号：44201540600052518476

联系人：刘立鹏

电话：82788162

签约日期：2022年11月11日



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 2022年绿地功能完善服务项目

验收日期: 2023年11月7日

建设单位(盖章): 深圳市绿化管理处



一、工程概况

工程名称	2022年绿地功能完善服务项目	工程地点	深圳市内			
工程规模	/	工程造价 (万元)	1818.785255			
结构类型	/	工程用途	/			
施工 许可证号	/	开工日期	2022 年 12月 1日			
监督单位	/	监督登记号	/			
建设单位	深圳市绿化管理处					
勘察单位	资质 证 号					
设计单位						
施工单位						
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司					

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级








五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据设计图纸和施工合同条款约定,本工程已于按批准的设计文件和合同要求完成,工程施工质量符合设计和规范要求,工程投资控制合理,工程档案资料齐全,工程质量等级评定为合格;工程能按批准的设计标准投入运用、发挥社会效益,无遗留问题,同意竣工验收,可交付使用。

验收日期: 2023 年 11 月 7 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



2. 2023 年绿地功能完善服务项目监理服务

监理合同

ZC-FW-2311-080

2023 年绿地功能完善服务项目监理与 相关服务合同

项目名称：2023 年绿地功能完善服务项目监理服务

项目地点：深圳市

委托人：深圳市绿化管理处

监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

合同造价：暂定人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整
(¥31.1808 万元)

2023 年 11 月 10 日





第一部分 项目监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市绿化管理处

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

根据 2023 年 10 月 23 日《市绿化处处长办公会议纪要》(2023 年第 17 次) 第一点,确定续签 2023 年绿地功能完善服务项目监理服务合同一年。按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程管理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

第一条 项目概况

项目名称: 2023 年绿地功能完善服务项目监理服务

项目地点: 深圳市

项目内容: 2023 年绿地功能完善服务项目总投资为 2000 万元, 监理服务需按照监理规范、国家及地方有关工程施工规范与要求相关要求要求进行监理; 监理过程涉及 2023 年绿地功能完善服务项目的设计阶段、实施阶段、后期养护阶段及项目验收结算阶段, 主要工作内容包括: 配合委托人进行资料及图纸审核、现场核实、项目实施过程监理、养护期监理、进度款支付申请审核、项目竣工验收申请审查等。

合同造价: 暂定人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整 (¥31.1808 万元)

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;

第四条 监理范围



监理过程涉及 2023 年绿地功能完善服务项目的设计阶段、实施阶段、后期养护阶段及项目验收结算阶段，主要工作内容包括：配合委托人进行资料及图纸审核、现场核实、项目实施过程监理、养护期监理、进度款支付申请审核、项目竣工验收申请审查等。

第五条 监理服务期限

合同签订后至 2023 年绿地功能完善服务项目结算完毕，暂定 1 年（365 天），项目进度安排，严格按照招标文件要求和委托人要求进行服务工作安排。

本项目服务期满后，采购单位可根据中标供应商履约情况确定合同期限是否延长，但最长不得超过 3 年，第一年为本次招标的中标服务期限，合同一年一签，如因政策调整原因或其它原因，采购单位保留不续签的权利。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式

本项目监理费暂定为人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整（¥31.1808 万元）。

本项目监理服务收费计取按照园林绿化工程项目施工监理服务收费（不计保修阶段监理服务费），依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

6.1 项目监理服务收费：

6.1.1 监理服务收费基价：按规定以上级部门审定的施工结算价为计费额采用内插法计算。

6.1.2 施工监理服务收费的基准价

按照规定，本项目专业调整系数为 0.8，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

6.1.3 监理费结算价

监理费结算价以施工监理服务收费基准价按投标报价下浮率进行下浮。

下浮率 = (最高限价 - 中标金额) / 最高限价 × 100% = (40.88 - 31.1808) / 40.88 = 23.73%



监理费结算价=施工监理服务收费基准价×(1-下浮率)

本项目中标金额为支付上限价。如中标金额大于结算价,则以结算价为本项目监理费;如中标金额小于结算价,则以中标金额为本项目监理费。本项目按施工阶段计算监理费,不计保修阶段监理费。

6.2 监理与相关服务收费的支付方式

本项目监理服务费在合同签订后支付30%首期款,根据财政资金安排情况及完成监理服务任务按项目进度支付。2023年绿地功能完善服务项目结算前根据项目进展情况,累计支付不超过监理服务费暂定金额的75%。余款待项目结算后按结算审定价支付。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件约定的服务范围,并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作,不得转包或分包项目。由于此项目工期紧、任务重,为了顺利开展工作,在签订监理合同一个星期内监理单位必须建立不少于10人的项目监理团队,其中项目负责人(项目总监)1名,其他监理人员根据工作实际情况和采购人要求进行调配,并制定监理工作计划,监理人员名单和工作计划须报委托人审定后执行。监理过程要求监理人自行保障车辆用于项目日常监理工作,直至项目完成结束。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

第九条 争议与解决

本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的按下列第(2)种方式解决:

- (1) 提交深圳仲裁委员会仲裁。
- (2) 依法向委托人所在地人民法院起诉。

第十条 风险责任

- 1、监理人应完全地按照招标文件的要求和监理人投标文件的承诺完成本项目,出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的,应承担全部责任。
- 2、监理人在实施荷载试验过程中应对自身的安全生产负责,若由监理人原因发生的各种事故委托人不承担任何责任。

第十一条 违约责任

- 1、因监理人原因,未能按规定时间完成有关工作的,每延误一天,委托人可在支付合同余款中扣除合同价款千分之一。



2、由于监理人原因造成试验成果质量低劣，不能满足大纲要求时，应继续完善试验工作，其费用由监理人承担。

3、如监理人提供的咨询服务文件不符合质量要求，必须在委托人提出要求后7天内无条件修改，其费用由监理人承担。

4、若委托人发现监理人派出的监理服务人员或提供的试验仪器设备不符合合同及委托人要求，监理人应在3天之内按委托人要求派出人员或提供满足投标文件承诺的仪器设备。监理人拒绝更换或更换后仍不符合委托人要求达2次以上，则委托人有权解除合同，合同解除后，监理人应退回所收委托人全部款项，并按照合同暂定价的30%向委托人支付违约金。违约金不足以赔偿委托人损失的，还应按照委托人的实际损失进行赔偿。

5、委托人对监理人的工作有权监督并提出改正建议，收到委托人要求改正建议后，监理人拒绝改正或改正后仍不符合委托人要求达2次以上，则委托人有权解除合同。合同解除后，监理人应退回所收委托人全部款项，并按照合同暂定价的30%向委托人支付违约金。违约金不足以赔偿委托人损失的，还应按照委托人的实际损失进行赔偿。

第十二条 其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

(1) 招标文件、答疑及补充通知；

(2) 投标文件；

(3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

2、本合同一式陆份，双方各执叁份，具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方经友好协商，可以签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

甲方：深圳中绿院管理处
(签章)

地址：深圳市福田区泥岗西路
静逸街1号
法定代表人：陈付

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司
(签章)

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联
社区中核祥云2栋A座1601
法定代表人：王强

开户行：中国建设银行莲花北支行

帐号：44201612300051000509

联系人：朱倩倩

电话：83746831

开户行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

帐号：44201540600052518476

联系人：刘立鹏

电话：82788162

签约日期：2023年11月10日



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 2023年绿地功能完善服务项目

验收日期: 2024年11月13日

建设单位(盖章): 深圳市绿化管理处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

421



一、工程概况

工程名称	2023年绿地功能完善服务项目	工程地点	深圳市内
工程规模	/	工程造价 (万元)	1818.785255
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2023 年 12月 1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市绿化管理处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司		



二、工程竣工验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级

[illegible]

424





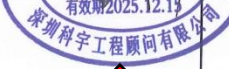






五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据设计图纸和施工合同条款约定,本工程已于按批准的设计文件和合同要求完成,工程施工质量符合设计和规范要求,工程投资控制合理,工程档案资料齐全,工程质量等级评定为合格;工程能按批准的设计标准投入运用、发挥社会效益,无遗留问题,同意竣工验收,可交付使用。

验收日期: 2024 年 11 月 13 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	  项目负责人: 	 项目负责人: 		 项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

425



3. 河源市东江公园二期工程

监理合同

河源市东江公园二期建设项目 工程监理合同

工程名称：河源市东江公园二期项目工程

工程地点：河源市源城区东江东路

业主单位：河源市住房和城乡建设局

甲 方：河源市政府代建项目管理局

乙 方：深圳科宇工程顾问有限公司

合同编号：2018JL07





第一部分 建设工程委托监理合同

甲方（建设单位）：河源市政府代建项目管理局

乙方（监理单位）：深圳科宇工程顾问有限公司

本工程根据市发改局《河发改投资（2017）316号》核准工程监理不采用招标方式。于2018年8月6日经局务会议确认由乙方监理，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：河源市东江公园二期工程

工程地点：河源市新市区东江西路东侧、东江西侧，南至东江湾公园一期，北至纬十六路。。

工程规模：河源市东江公园二期项目总用地面积 82265 平方米，全长约 1660 米。主要建设内容包括广场、园路、停车场、管理用房、园建、园林绿化、景观雕塑及水电设施等基础设施（注：本项目南端的“百舸竞渡区”、“桥下过渡区”、“桥旁防护区”不列入此次招标范围，此范围以绿道平桥为界线（不含绿道平桥））。该项目总投资 2983.43 万元，工程建安费预算造价约 2000 万元（具体预算造价以河源市财政投资评审中心审定价为准）。

监理范围：河源市东江公园二期项目工程设计文件和施工合同内全部工程。

监理期限：从工程开工之日起至工程缺陷保修责任期满终止。

监理费总额：中标建安费约1966.5534万元*1.39%=27.3351万元（具体金额按财政审定的竣工结算价×1.39%计算监理酬金）。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①本合同标准条件；
- ②本合同专用条件；
- ③在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

四、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定



范围内的监理业务。

五、甲方向乙方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向乙方支付报酬。

本合同自工程开工之日起至工程缺陷保修期满终止。

本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 5 份，乙方执 3 份。

甲方：河源市政府代建项目管理局

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司

(盖章)

法人代表：

(签字)



(盖章)

法人代表：

(签字)



开户银行：建设银行深圳福田保税区支行支行

银行帐号：4420 1540 6000 5251 8476

本合同签订于：2018 年 08 月 09 日



面答复。

第六条 按乙方承诺, 本工程的总监理工程师: 王成山

第七条 乙方在责任期内, 应当履行约定的义务。如果因乙方过失而造成了甲方的经济损失, 应当向甲方赔偿。

第八条 甲方同意按以下的计算方法、支付时间与金额, 支付乙方的报酬:

1、计费标准: 按工程总价1.39%计算监理酬金, 监理总费用约273351元 (大写: 贰拾柒万叁仟叁佰伍拾壹元整) (最终报酬总额以建设工程的施工结算价为计费基准, 按施工结算价 $\times 1.39\%$ 结算)。

2、每月按工程进度完成造价的75% (取费标准按市财政投资评审中心审定为准) 拨付相应的工程监理费用, 工程竣工验收交付使用后拨付至监理合同总额的85%, 工程竣工验收合格且结算经市财政投资评审中心审定后付至总监理费的97%, 余款待工程缺陷保修期 (保修期为1年) 满后付清, 不计利息。

第九条 双方同意用人民币支付报酬, 按无汇率计付。

第十条 罚则:

1、工程正式开工后, 总监必须主持召开每周工程例会, 每月在工地现场时间不少于10天 (经甲方现场签证考勤为准), 无故缺勤一天 (次) 扣监理费壹千元, 常驻人员无故不按规定到位的每天 (次) 扣伍佰元。总监累计缺勤20天 (次) 以上或不主持召开参加工程例会4次以上, 常驻乙方人员没有按规定配置、到位的缺勤30天 (次) 的, 甲方有权取消合同并停付监理费。

2、监理单位承担相应的工程延期责任, 若总工期每延迟3天, 则从履约保证金中扣1000 (壹仟) 元, 但总和不超过履约保证金。监理单位需按照住建部建制[2011]111号文执行。

第十一条 本合同在履行过程中发生争议时, 当事人双方应及时协商解决。协商不成时, 双方同意由仲裁委员会仲裁 (当事人双方不在本合同中约定仲裁机构, 事后又未达成书面仲裁协议的, 可向合同履行地人民法院起诉)。



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：河源市东江公园二期项目

建设单位（公章）：河源市政府代建项目管理局

竣工验收日期：2023年6月13日




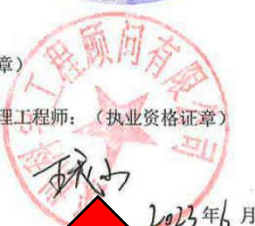








发出日期：2023年7月12日



市政基础设施工程

工程名称	河源市东江公园二期项目	工程地点	新市区东江西路东侧、东江西侧、南至东江湾公园一期，北至纬十六路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	43244m ²	工程造价（万元）	1966.5
结构类型	风景园林工程	开工日期	2018-8-10
施工许可证号	441602201901040402	竣工日期	2023-1-10
监督单位	河源市建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018-64
建设单位	河源市政府代建项目管理局	总承包单位	广州建筑园林股份有限公司
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	棕榈设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	河源市建设工程质量安全检测站 深圳市业昕工程检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2023-6-13	-	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		_____
施工图设计文件 审查意见	合格		_____
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		_____



市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	 (公章) 项目负责人:  2023年6月13日	 监理单位 王成山 注册号 44011670 有效期 2023.05.20 2023年6月13日
	分包单位	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年6月13日	 施工单位 广州建发股份有限公司 2023年6月13日
	分包单位	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年6月13日	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 勘察单位 姓名: 黄必良 注册号: 4405543-AY001 有效期至: 2025年6月 (公章)  2023年6月13日
	分包单位	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年6月13日	



会议签到表

主办单位：河源市政府代建项目管理局

会议名称		河源市东江公园二期项目竣工验收	
会议时间		2023年6月13日	
会议地点		项目部会议室	
参会人员签到			
序号	姓 名	公 司 名 称	联 系 电 话
1			
2			
3	陈伟洲	洲建筑园林股份有限公司	13423636694
4	潘嘉栋	市住建局	13268092823
5	陈弘	市代建局	13513474699
6	陈浩	市发改局	13825378877
7	陈毅	市财政投资评审中心	13827814797
8	黄泽英	市水利局	13435391318
9	钟仕辉	市自然资源局	18818326898
10	刘少平	市水利局	18819273882
11	王成山	深圳科宇工程顾问有限公司	13510825521
12	王超平	招商局设计集团有限公司	13928778721
13	黄心良	河源市工程勘察院有限公司	13322636970
14	黄振彬	招商局设计集团有限公司	13826113926
15	廖志宏	市住建局	18666852024
16	李宏基	市代建局	18027963192
17	李新	市照明管理中心	15521967890

三、拟派项目团队人员

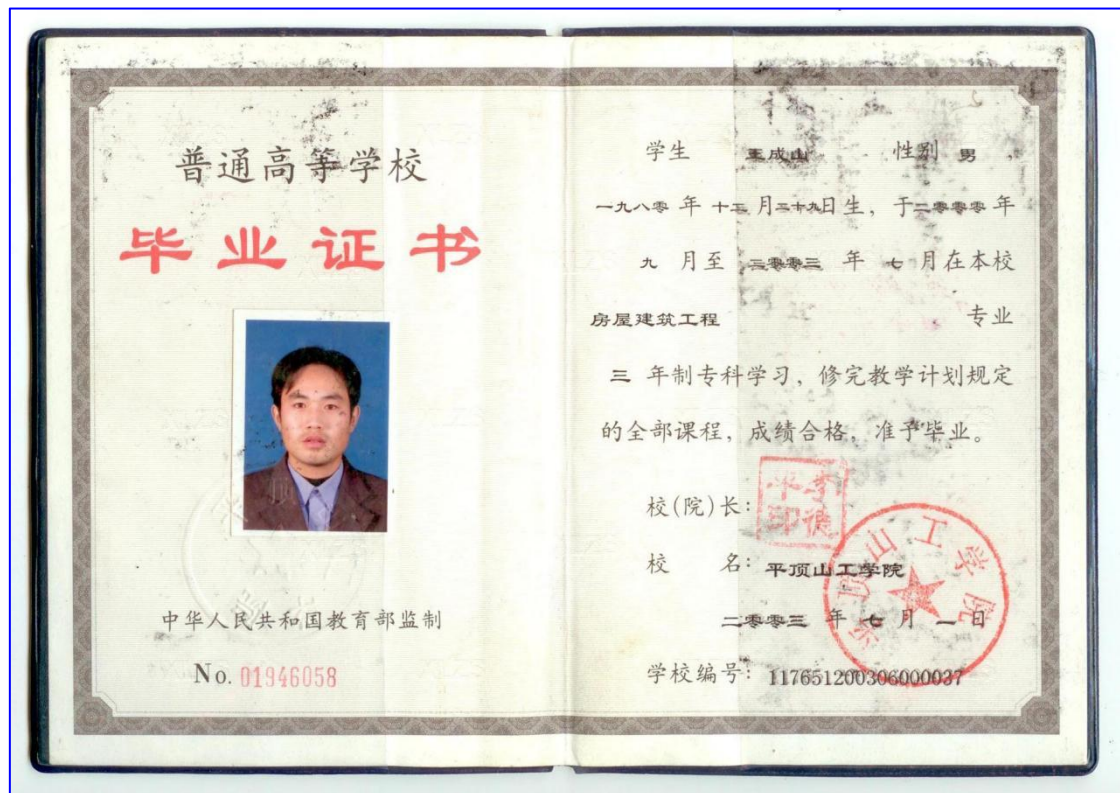
拟派项目团队人员

投标人名称：深圳科宇工程顾问有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称） 证书	证书专业	社保月份	备注
1	王成山	总监理工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.09- 2025.12	/
2	刘凯	园建监理工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.09- 2025.12	/
3	张旭东	园建监理工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.09- 2025.12	/
4	刘毛	景观绿化监理工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.09- 2025.12	/
5	袁国栋	土建监理工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.09- 2025.12	/
6	黄济	给排水监理工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.09- 2025.12	/
7	刘德安	电气监理工程师	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	2025.09- 2025.12	/
8	李志魁	智能化监理工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.09- 2025.12	/
9	郑和强	桥梁监理工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 通信工程	2025.09- 2025.12	/
10	耿天来	安全监理工程师	注册监理工程师、 注册安全工程师资格	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.09- 2025.12	/
11	李柱	监理员	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.09- 2025.12	/
12	张振坤	监理员	广东省监理工程师、 安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.09- 2025.12	/
13	欧锦振	资料员	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.09- 2025.12	/

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



1. 总监理工程师 王成山证件







广东省职称证书

姓 名：王成山

身份证号：412726198012297750



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月21日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244345

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0128226
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号 9214142106411651
File No.:

姓名: 王成山
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 80. 12
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2009年5月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2009年 10月 日
Issued on



使用有效期: 2025年12月05日
- 2026年06月03日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王成山

性 别 : 男

出生日期 : 1980年12月29日

注册编号 : 44011670

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年12月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 王成山

签名日期 : 2025.12.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年12月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王成山 社保电脑号：624835808 身份证号码：412726198012297750 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				3247.0	1528.0			1346.6	538.64			134.68		71.88		143.76	35.92

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6ca41089 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



2. 园建监理工程师 刘凯证件





哈尔滨工业大学

毕 业 证 书



学生 刘凯 性别 男, 1984 年 10 月 6
日生, 于 2017 年 3 月至 2021 年 1 月在本校
网络教育工程管理专业学习, 修完专科起点
本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

学 校: 哈尔滨工业大学

校 长:



批准文号: 教高厅函[2001]4 号

证书编号: 102137202105300113

二〇二一年一月十二日

规格严格 功夫到家



扫描全能王 创建



广东省职称证书

姓 名: 刘凯

身份证号: 23030519841006403X



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑管理

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月15日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001118085

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



404



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：刘凯

证件号码：23030519841006403X

性 别：男

出生年月：1984年10月

批准日期：2017年05月21日

管 理 号：2017021440212016440281000279




本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师 注册执业证书



发证机关

证书编号：00492930



178

139

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限
公司

有效期至 2021 年 06 月 20 日

持证人签名

注册专用章

发证日期 2016 年 06 月 2 日

注册号 44018684

姓名 刘凯

性别 男

出生日期 1984 年 10 月 06 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年06月20日

No. 00695918 认定机关（签章）
2021 年 5 月 10 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 01301250 认定机关（签章）
2024 年 04 月 18 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00866837 认定机关（签章）
2022 年 04 月 14 日

粘贴处



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘凯 社保电脑号：611227701 身份证号码：23030519841006403X 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			3247.0	1528.0				1346.6	538.64			134.68	71.88	143.76			35.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb1fb6bf7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司





3. 园建监理工程师 张旭东证件





张旭东 于二〇一六年
十二月，经 湛江市建筑工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关

二〇一七年三月三十日



监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名： 张旭东
证件号码： 440302198612150315
性 别： 男
出生年月： 1986 年 12 月
专 业： 土木建筑工程
批准日期： 2023 年 05 月 14 日
管 理 号： 20230504844000004592





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00800733

622



注册号 44036419

姓名 张旭东

性别 男

出生日期 1986 年 12 月 15 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张旭东

社保电脑号：626470171

身份证号码：440302198612150315

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	205447	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	10	205447	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	11	205447	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	12	205447	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
合计				7480.0	3520.0			2200.0	880.0			220.0		176.0		352.0	88.0

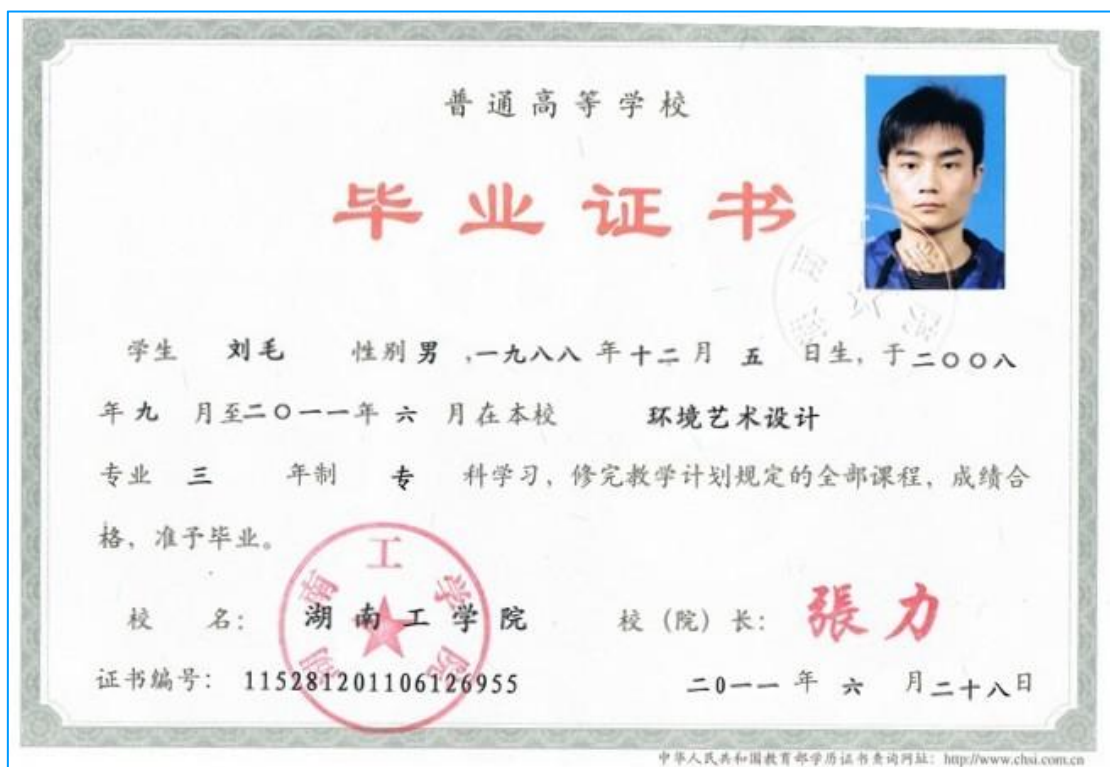
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb242462n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





4. 景观绿化监理工程师 刘毛证件





本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100000495



持证人签名:

刘毛

姓名: 刘毛

性别: 男

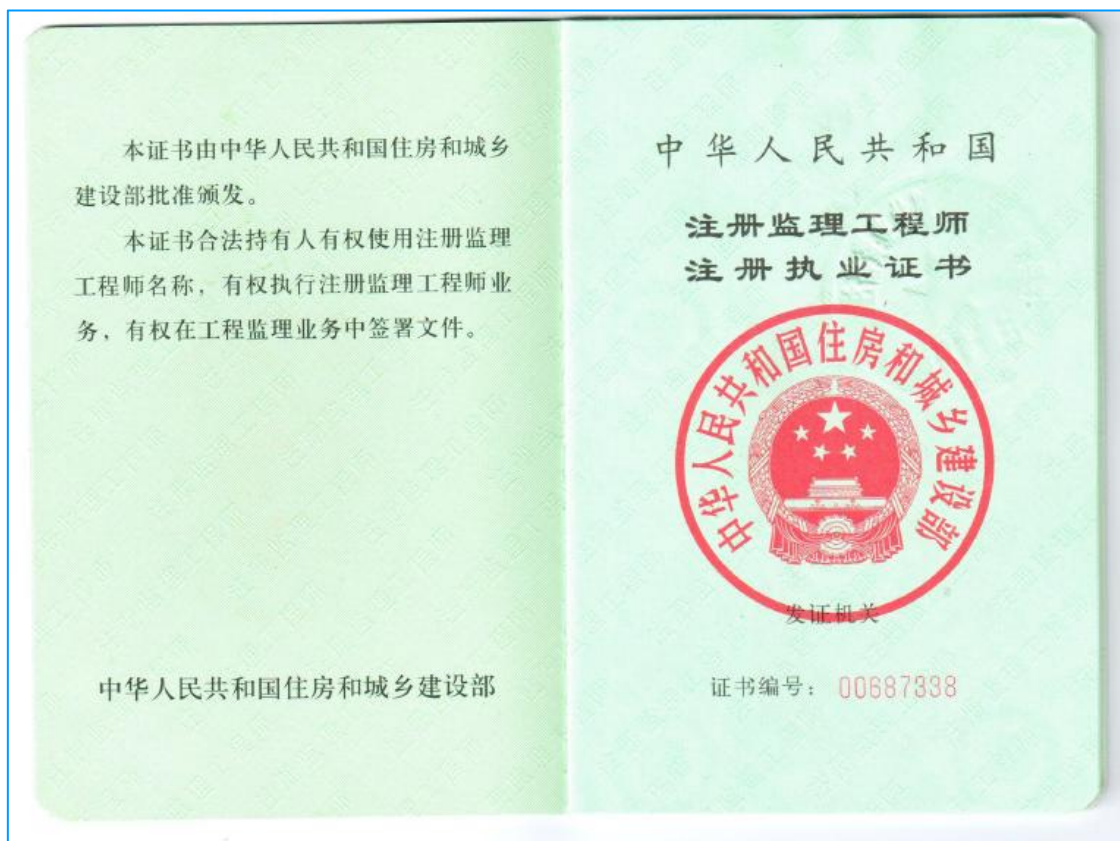
身份证号: 430381198812058111

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日

P402






深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

535



注册专业
房屋建筑工程

1. 市政公用工程

2.

深圳科宇工程顾问有限公司

注册执业单位

注册号 44032885

姓名 刘毛

性别 男

出生日期 1988 年 12 月 05 日

有效期至 2026 年 03 月 22 日

持证人签名

发证日期 2023 年 11 月 13 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘毛 社保电脑号: 629488602 身份证号码: 430381198812058111 页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	449.2	17.97	449.2	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	449.2	17.97	449.2	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	449.2	17.97	449.2	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	449.2	17.97	449.2	35.94	8.98
合计			3056.0	1528.0			404.0	134.68			134.68		71.88	34.76		35.92	

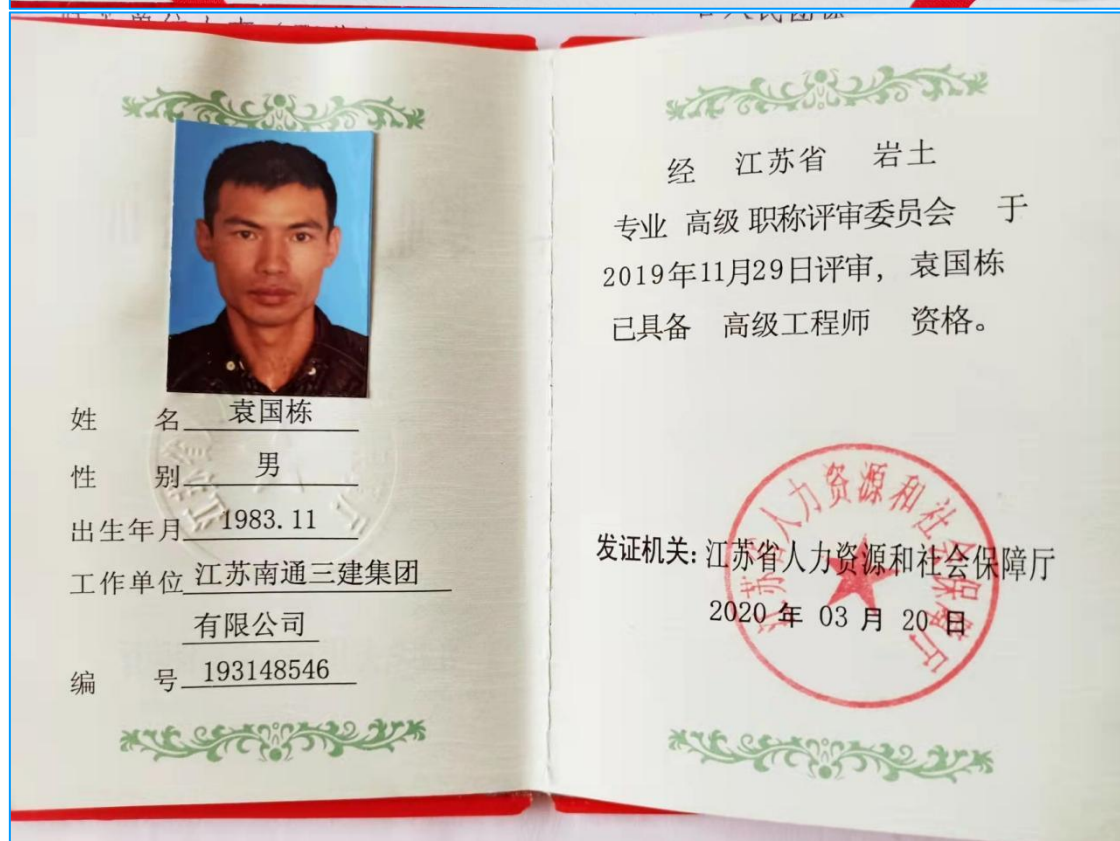
备注:

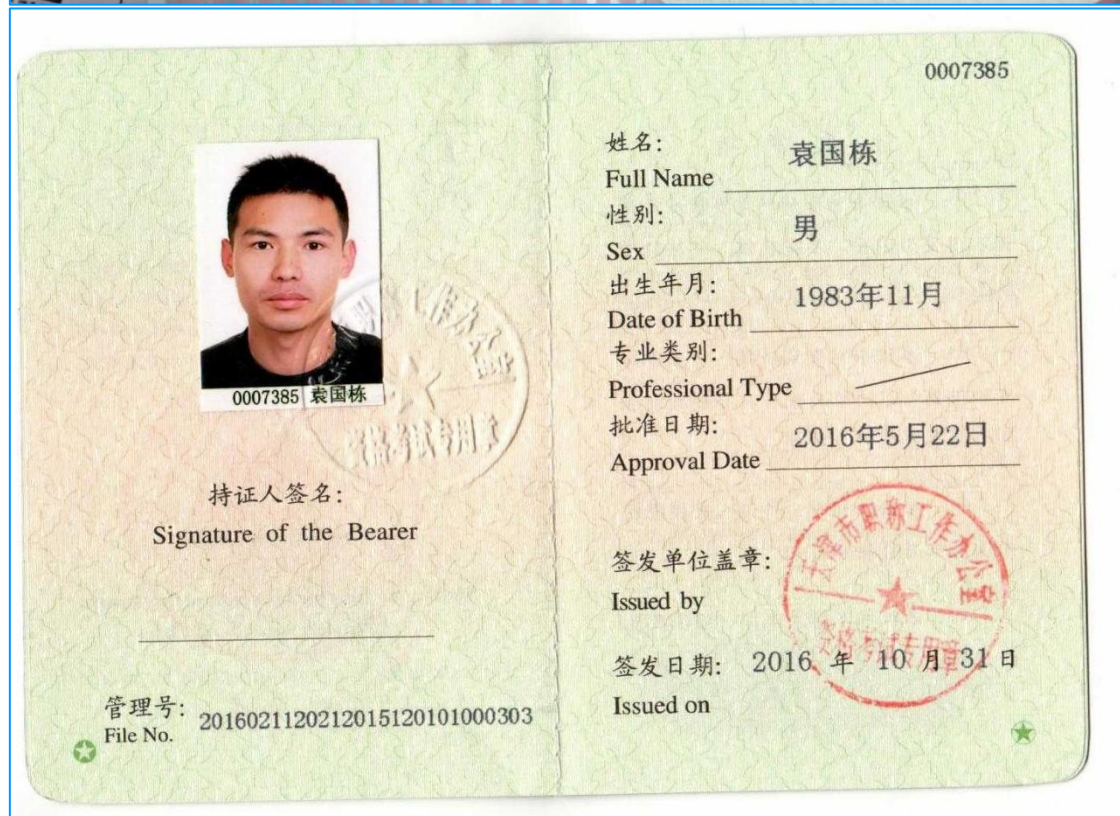
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f43c6ca7915r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期: 2025年12月31日
证明专用章

5. 土建监理工程师 袁国栋










本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00492929



注册号 44018683

姓名 袁国栋

性别 男

出生日期 1983 年 11 月 24 日

注册专业 177

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位深圳科宇工程顾问有限
公司

有效期至 2021 年 06 月 20 日

持证人签名



发证日期 2018 年 05 月 17 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至: 2024 年 06 月 20 日

No. 00697929 认定机关(签章) 2021 年 5 月 14 日

延续/变更注册记录

有效期至: 2027 年 06 月 20 日

No. 01304461 认定机关(签章) 2024 年 04 月 24 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 袁国栋 社保电脑号: 604777142 身份证号码: 36042519831124203X 页码: 1
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			3247.0	1528.0				1346.6	538.64			134.68	71.88			143.76	35.92

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f43c6caa0a1q)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月31日
证明专用章



6. 给排水监理工程师 黄济证件





	姓 名: <u>黄济</u>
	身份证号: <u>421223198910057016</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>给排水工程</u>
	批准日期: <u>2017年11月19日</u>
	批复文件: <u>鹰职称办[2017]20号</u>
工作单位: <u>江西唐氏建筑劳务有限公司</u>	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>非 3600617300065</u>	签发日期: <u>2017</u> 年 <u>11</u> 月 <u>30</u> 日
证书查询网址: <u>www.ythrss.gov.cn</u>	

监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发,表明持证人通过国家统一组织的 考试,取得监理工程师职业资格。	姓 名: <u>黄济</u>
	证件号码: <u>421223198910057016</u>
	性 别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1989年10月</u>
	专 业: <u>土木工程</u>
	批准日期: <u>2020年09月06日</u>
	管 理 号: <u>20200904844000001321</u>
	
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部
	



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00615451



254

注册号 44024647

姓名 黄济

性别 男

出生日期 1989 年 10 月 05 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2024 年 06 月 23 日

持证人签名

发证日期 2021 年 05 月 24 日





执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年06月23日

认定机关（签章）

No. 01301251

2024 年 04 月 18 日

粘贴处

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄济

社保电脑号：625441849

身份证号码：421223198910057016

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	205447	12900.0	2064.0	1032.0	2	12900	193.5	64.5	1	12900	64.5	12900	51.6	12900	103.2	25.8
2025	10	205447	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	205447	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	205447	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			5904.0	2952.0			553.5	184.5			184.5		147.6	295.2		73.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6caal79g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司





7. 电气监理工程师 刘德安证件





本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: 1004263



姓名: 刘德安
Full Name

身份证号: 420601196711121218
ID No.

管理号: F0002013213561
Administration No.

发证日期: 2013-4-11
Issue Date

专业名称: 建筑电气
Professional Field

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title

批准时间: 2012-12-31
Approval Date

批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室
Approved by

批准文号: 鄂职改办(2013) 60 号
Approval No.

评审组织: 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会
Evaluation Organization



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0080560
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05214242105421677
File No.:

姓名: 刘德安
Full Name
性别:
Sex
出生年月:
Date of Birth
专业类别: 监理工程师
Professional Type
批准日期: 2005年5月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00319182

281



注册号 44009376

注册专业

1. 机电安装工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市霍克建设监理有限公司

有效期至 2014 年 06 月 15 日

姓名 刘德安

性别 男

出生日期 1967 年 11 月 12 日

身份证号码 420601196711121218

学历(学位) 本科

所学专业 电子信息科学与技术

持证人签名



发证日期 2012 年 01 月 30 日



<p>执业印章</p> 	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2017 年 06 月 15 日</p> <p>No. 00107041 认定机关 (签章) 2014 年 6 月 17 日</p>
<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020 年 06 月 15 日</p> <p>No. 00292195 认定机关 (签章) 2017 年 4 月 10 日</p> <p>聘用企业变更为: 清远中正工程监理有限公司</p> <p>No. 00401087 认定机关 (签章) 2019 年 1 月 24 日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023 年 07 月 31 日</p> <p>No. 00596762 认定机关 (签章) 2020 年 5 月 28 日</p> <p>聘用企业变更为: 深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p>No. 00714428 认定机关 (签章) 2021 年 月 日</p>



延续 / 变更注册记录		持证人须知	
有效期至:		1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。	
2026年07月31日		2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。	
No. 01114		3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。	
认定机关(签章)		4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。	
年06月11日			

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)																	
姓名: 刘德安		社保电脑号: 608404265		身份证号码: 420601196711121218		页码: 1											
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司		单位编号: 205447		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	09	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	449.9	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	449.9	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	449.9	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	449.9	17.97	4492	35.94	8.98
合计			3247.0	1528.0			1346.6	538.64			134.68		71.88		143.76		35.92

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f43c6ca9c67d) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司

打印日期: 2025年12月31日

8. 智能化监理工程师 李志魁







专业技术职务
资格证书

452-63101001



证书编号: (2010)1215324

资格证书

姓 名 李志魁

性 别 男

出生年月 1981.06

专 业 建筑智能

任职资格 工程师

发证单位



2010年11月6日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00212206
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

李志魁

管理号:
File No. 2015021440212015440230000014

姓名: 李志魁
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1981年06月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2015年05月24日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2015年08月28日
Issued on





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格（水平）。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Computer and Software Technology Proficiency.

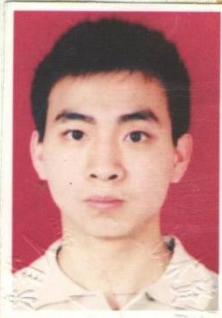


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Industry and Information Technology
The People's Republic of China

编号:
No. 08001530



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 09144440039
File No.:

姓名: 李志魁
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1981年06月
Date of Birth
资格名称: 信息系统监理师
Qualification
资格级别: 中级
Qualification Level
批准日期: 2009年05月23日
Approval Date
签发单位盖章: [Red Seal]
Issued by
签发日期: 2009年08月12日
Issued on



使用有效期:2025年12月15日
-2026年06月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :李志魁

性 别 :男

出生日期 :1981年06月07日

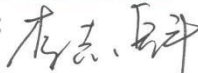
注册编号 :44016577

注册执业单位 :深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 :2028年11月30日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 
签名日期 : 2025.12.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 :2025年11月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志魁 社保电脑号：604021276 身份证号码：230102198106072115 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				3247.0	1528.0			1346.6	538.64			134.68		71.88		143.76	35.92

备注：

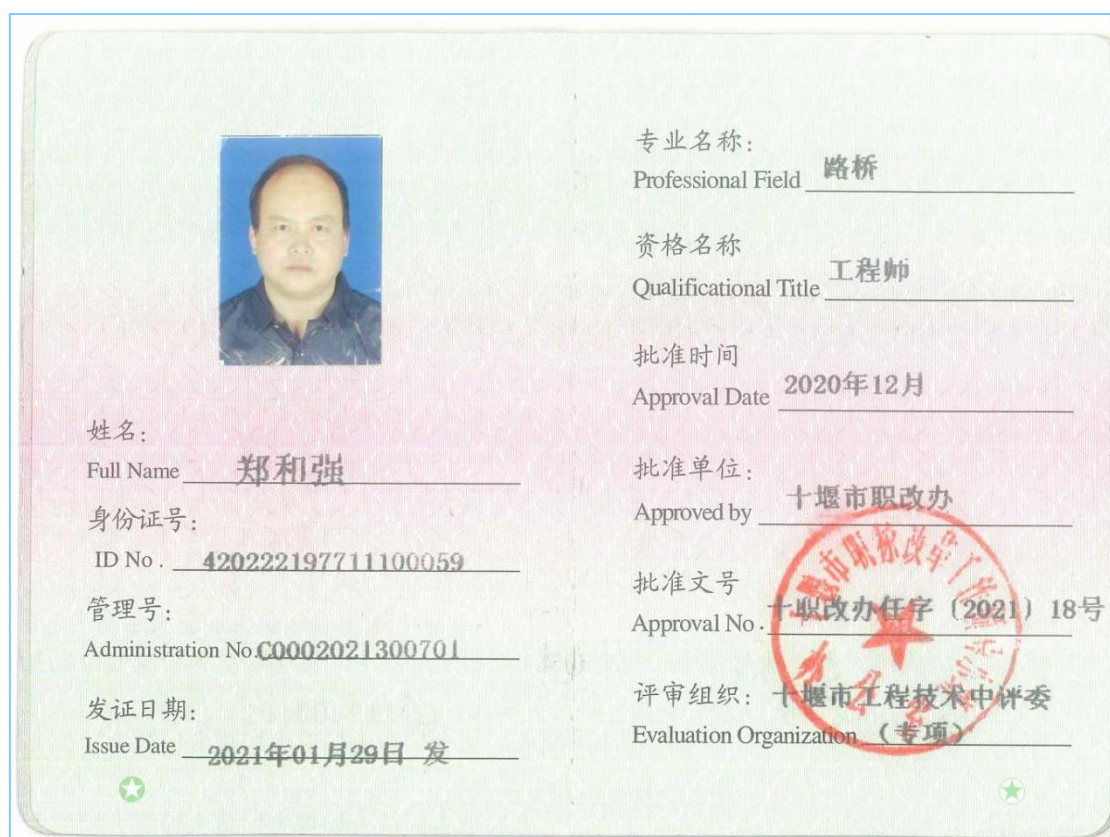
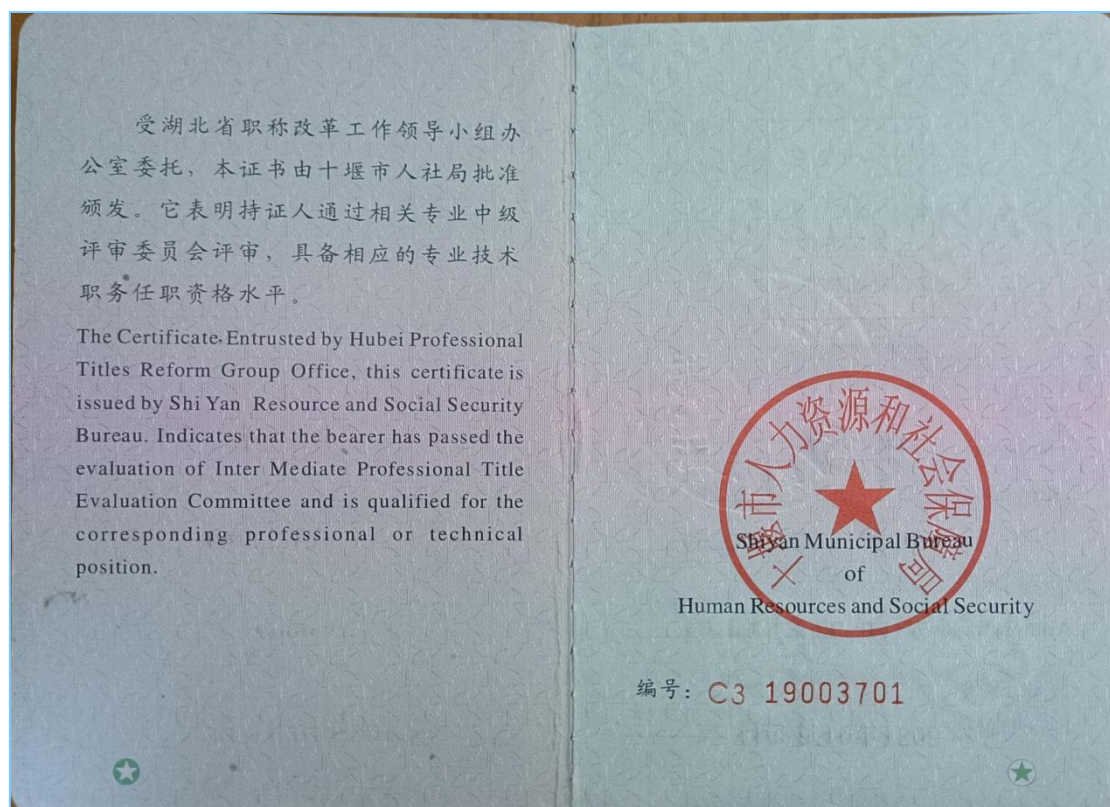
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6caac409 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司





9. 桥梁监理工程师 郑和强证件







合格证书

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 郑和强
证件号码: 420222197711100059
性别: 男
出生年月: 1977年11月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年05月14日
管理号: 20230504844000003813

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书


中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号: 00800735



604



注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 通信工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

注册号 44036421

姓名 郑和强

性别 男

出生日期 1977 年 11 月 10 日

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名

发证日期 2023 年 09 月 19 日

注册专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑和强 社保电脑号：801346613 身份证号码：420222197711100059 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

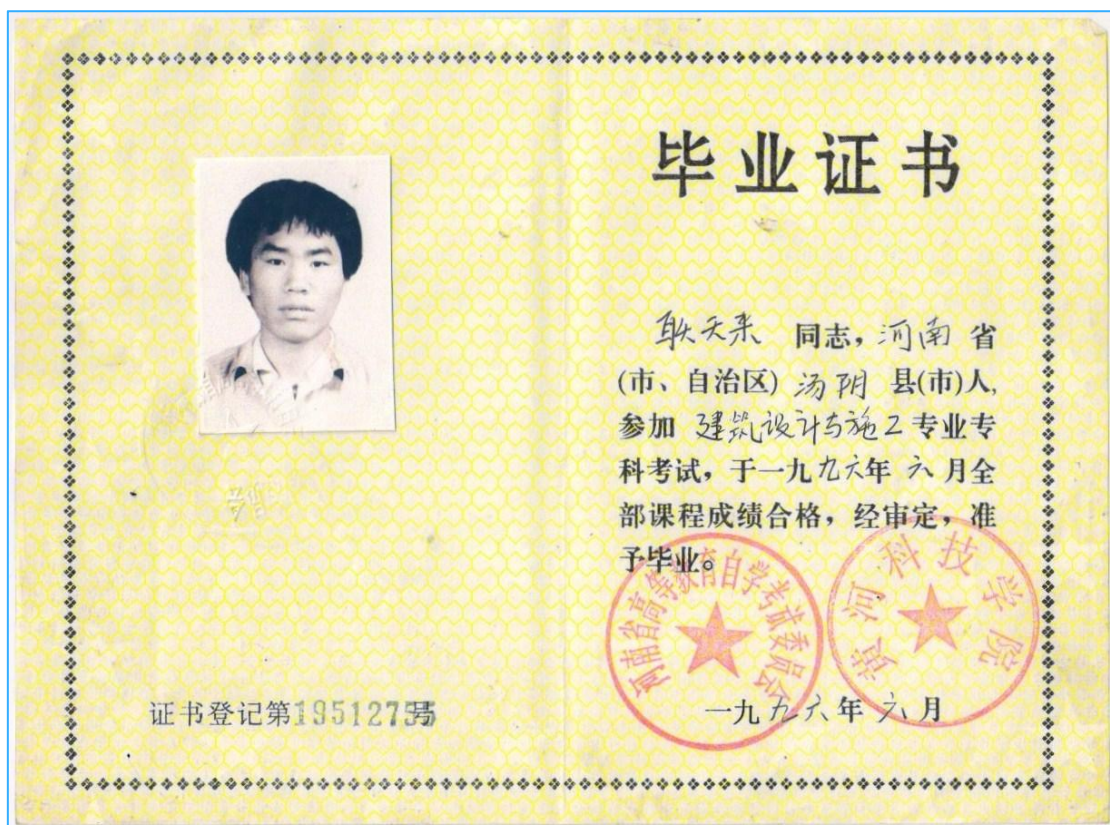
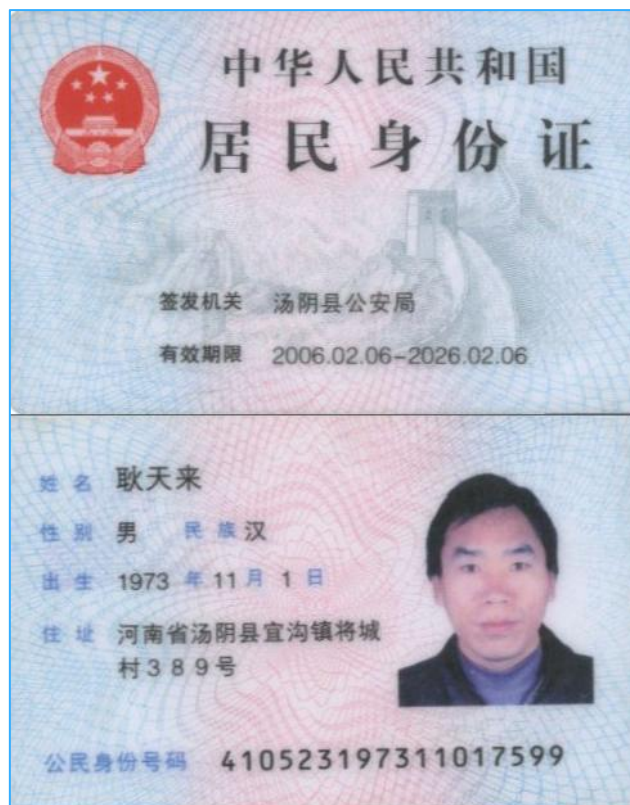
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	205447	13000.0	2080.0	1040.0	2	13000	195.0	65.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	10	205447	13000.0	2080.0	1040.0	2	13000	195.0	65.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	11	205447	13000.0	2080.0	1040.0	2	13000	195.0	65.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	12	205447	13000.0	2080.0	1040.0	2	13000	195.0	65.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
合计			8320.0	4160.0			780.0	260.0			260.0		208.0	416.0		104.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6cac1385 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月31日
证明专用章



10. 安全监理工程师 耿天来证件





从事专业 Speciality	工民建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	安阳市工程系列中级 专业技术职务评委会	姓名 耿天来 性别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2000. 12	出生年月 1973. 11 籍贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	安阳市人民政府	工作单位 汤阴东城建筑有限公司 Work Unit
		证书编号 C03907000900023 Credentials No. 2001 年 4 月 19 日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

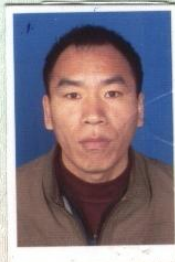


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0127597
No.:

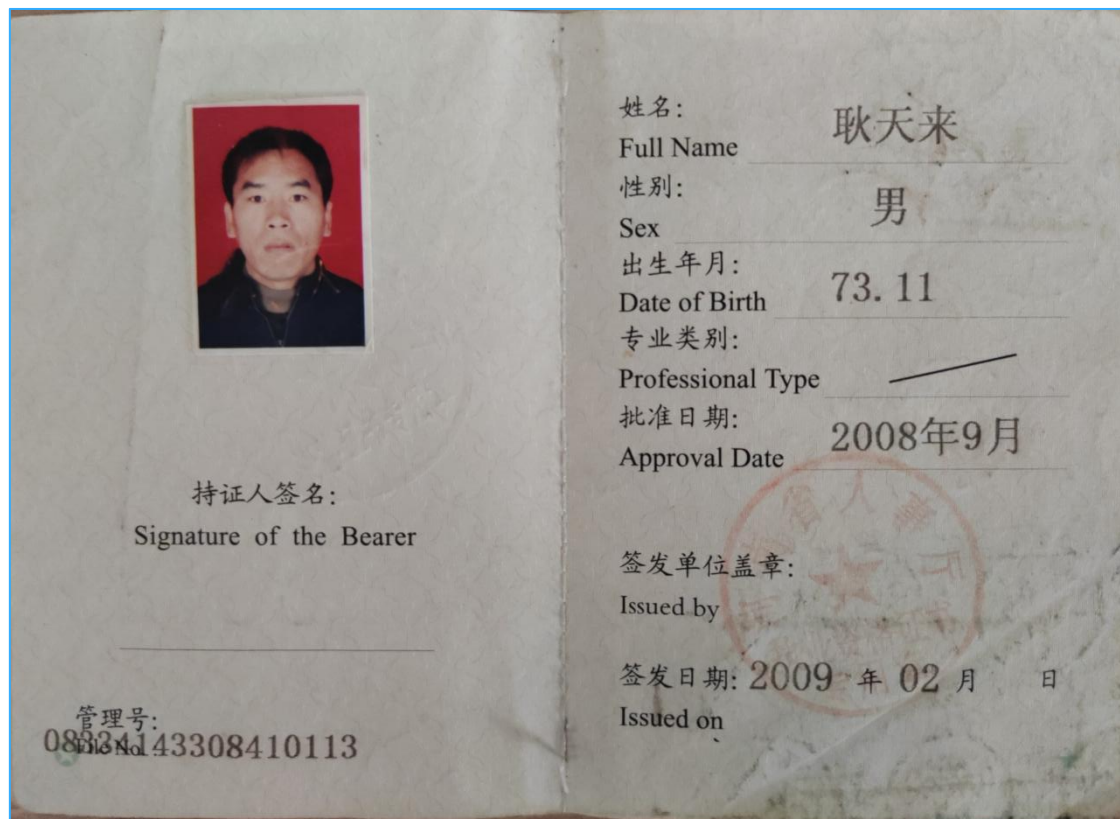


持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号 09214142107411871
File No.:

姓名: 耿天来
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 73. 11
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2009年5月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2009年10月 日
Issued on





使用有效期: 2025年08月08日
- 2026年02月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 耿天来

性 别 : 男

出生日期 : 1973年11月01日

注册编号 : 44011484

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年10月13日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 耿天来

签名日期 : 2025.8.8



发证日期 : 2025年08月07日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：耿天来

社保电话号：624303077

身份证号码：410523197311017599

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	70.48	17621	140.96	35.24
2025	10	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	70.48	17621	140.96	35.24
2025	11	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	70.48	17621	140.96	35.24
2025	12	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	70.48	17621	140.96	35.24
合计				11277.44	5638.72			1057.28	352.44			352.44		281.92		563.88	140.96

备注：

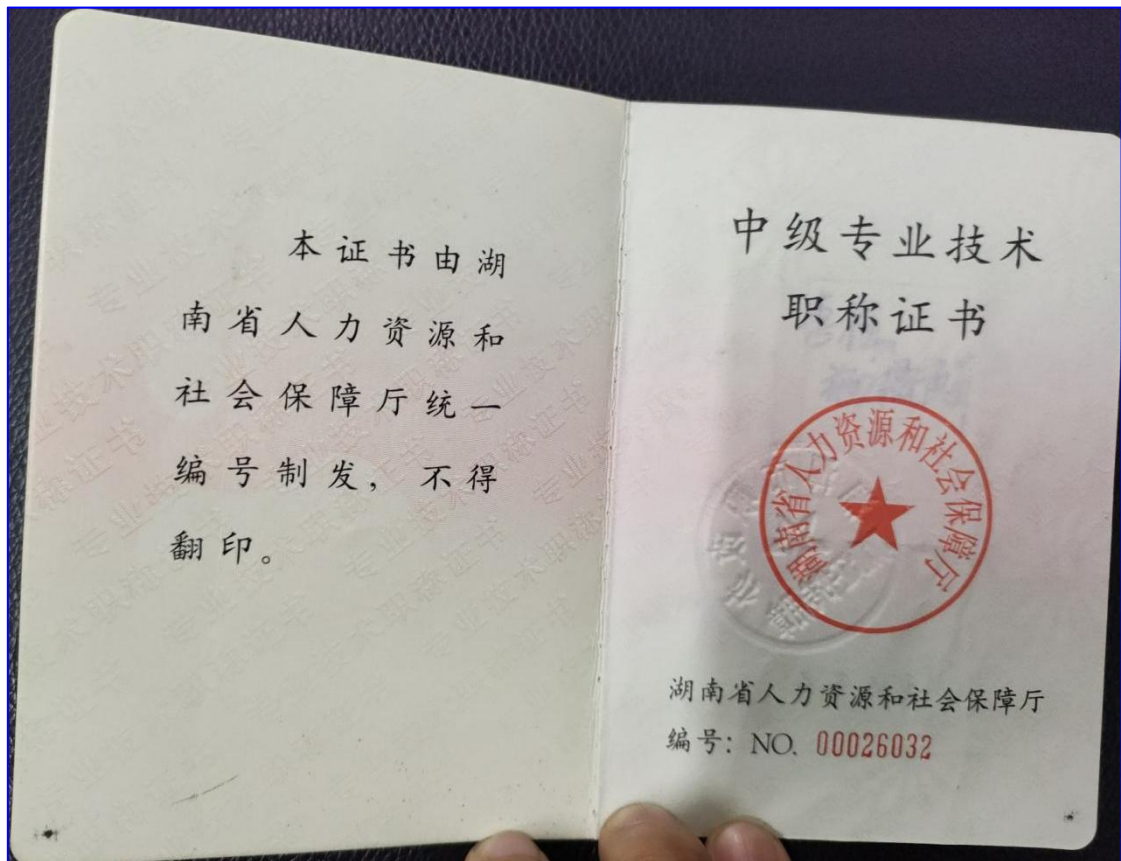
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6cad572e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司






11. 监理员 李柱







	姓 名: 李柱
	性 别: 男
	身份证号: 421222199005206438
	职称名称: 工程师
	专业类别: 工程施工与概预算
	确认日期: 2015年5月12日
	工作单位: _____
持证人签名: _____	系统编码: 08151030000000150F

	
实时数据, 扫码验证	姓 名: 李柱
	性 别: 男
	身份证号: 421222199005206438
	专 业: 房屋建筑工程
	市政公用工程
	工作单位: 深圳科宇工程顾问有限公司
	证书编号: B17050159
	初次发证日期: 2017 年 4 月 30 日
广东省建设监理协会 (盖章)	换 证 日 期: 2023 年 5 月 12 日
	有 效 期 至: 2026 年 4 月 29 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李柱

社保电脑号：623969778

身份证号码：421222199005206438

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			3056.0	1528.0			404.0	134.68			134.68		71.88	27.97	13.76	35.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6cad0bci ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司





12. 监理员 张振坤





普 通 高 等 学 校

毕业证书

张振坤，男，1996年4月6日生，于2016年9月至2020年7月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名： 华南理工大学广州学院

校 长：

杨中凡

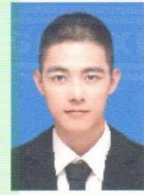
证书编号：126171202005004601

二〇二〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



实时数据，扫码验证



姓 名 张振坤

性 别 男

身份证号 441426199604061832

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B24070547

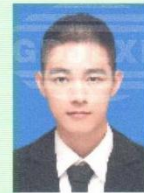
初次发证日期: 2024 年 7 月 22 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2027 年 7 月 21 日



实时数据，扫码验证



姓 名 张振坤

性 别 男

身份证号 441426199604061832

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 A24070437

初次发证日期: 2024 年 7 月 22 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2027 年 7 月 21 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张振坤

社保电脑号：809208187

身份证号码：441426199604061832

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			3056.0	1528.0			404.0	134.68			134.68		71.88	143.76		35.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6cad1636 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



13. 资料员 欧锦振证件





广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



证书编号: B19080591

姓名: 欧锦振
性别: 男
身份证号: 445381199208262192
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2: 市政公用工程
工作单位: 深圳科宇工程顾问有限公司
有效期至: 2028 年 07 月 29 日



A4B0Y7P1

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 欧锦振 社保电话: 645163844 身份证号: 445381199208262192 页码: 1
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			3056.0	1528.0			404.0	134.68			134.68		71.88	143.76		35.92	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f43c6cad406p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
205447

单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳证明
打印日期: 2025年12月31日

四、投标人获奖情况

投标人获奖情况

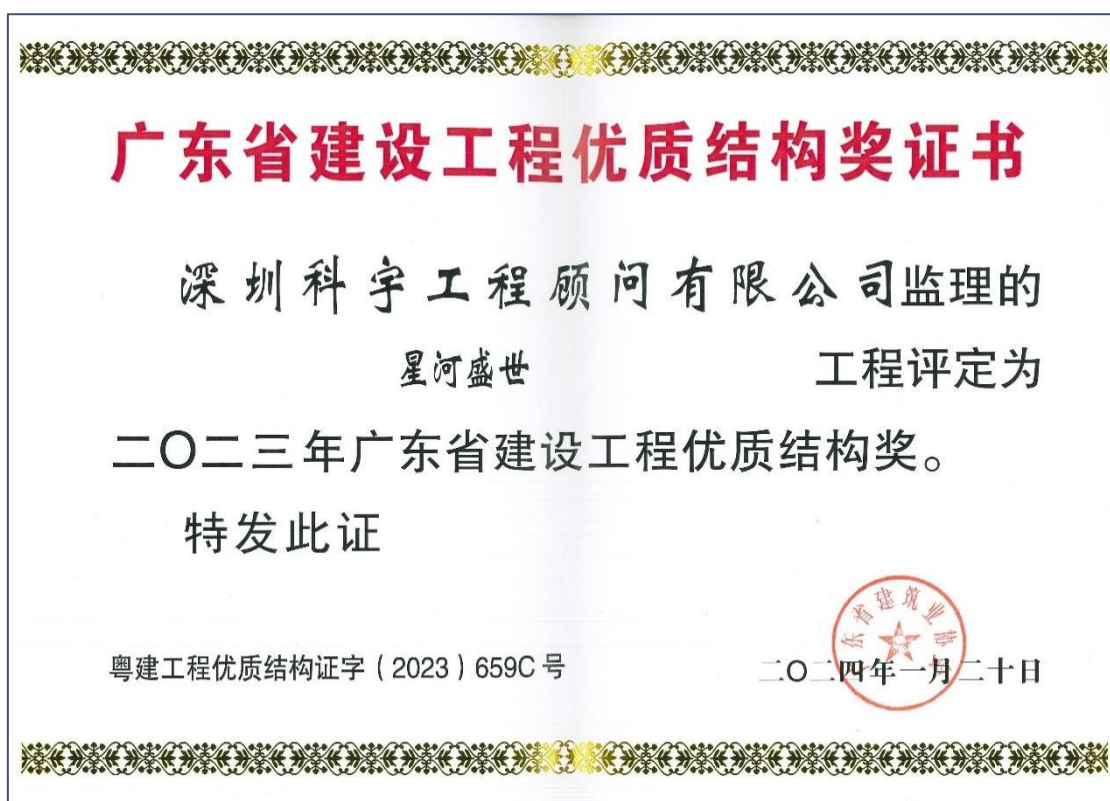
投标单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司
1、项目名称：西北工业大学三航科技大厦；奖项名称：2020-2021 年度国家优质工程奖；获奖人：深圳科宇工程顾问有限公司；颁奖单位：中国施工企业管理协会；获奖时间：2021 年 12 月；
2、项目名称：星河盛世；奖项名称：2023 年广东省建设工程优质结构奖；获奖人：深圳科宇工程顾问有限公司；颁奖单位：广东省建筑业协会；获奖时间：2024 年 01 月 20 日；
3、项目名称：创智路创新大道建设工程项目（建设北路~汕美绿道段）施工；奖项名称：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；获奖人：深圳科宇工程顾问有限公司；颁奖单位：深圳建筑业协会；获奖时间：2023 年 10 月；
4、项目名称：沙河西大冲人行天桥；奖项名称：深圳市优质结构工程奖；获奖人：深圳科宇工程顾问有限公司；颁奖单位：深圳建筑业协会；获奖时间：2021 年 01 月；
5、项目名称：丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程监理；奖项名称：2020 年度安全文明生产先进单位；获奖人：深圳科宇工程顾问有限公司；颁奖单位：南山区建筑工务署；获奖时间：2020 年 12 月。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1. 西北工业大学三航科技大厦
2020-2021 年度国家优质工程奖



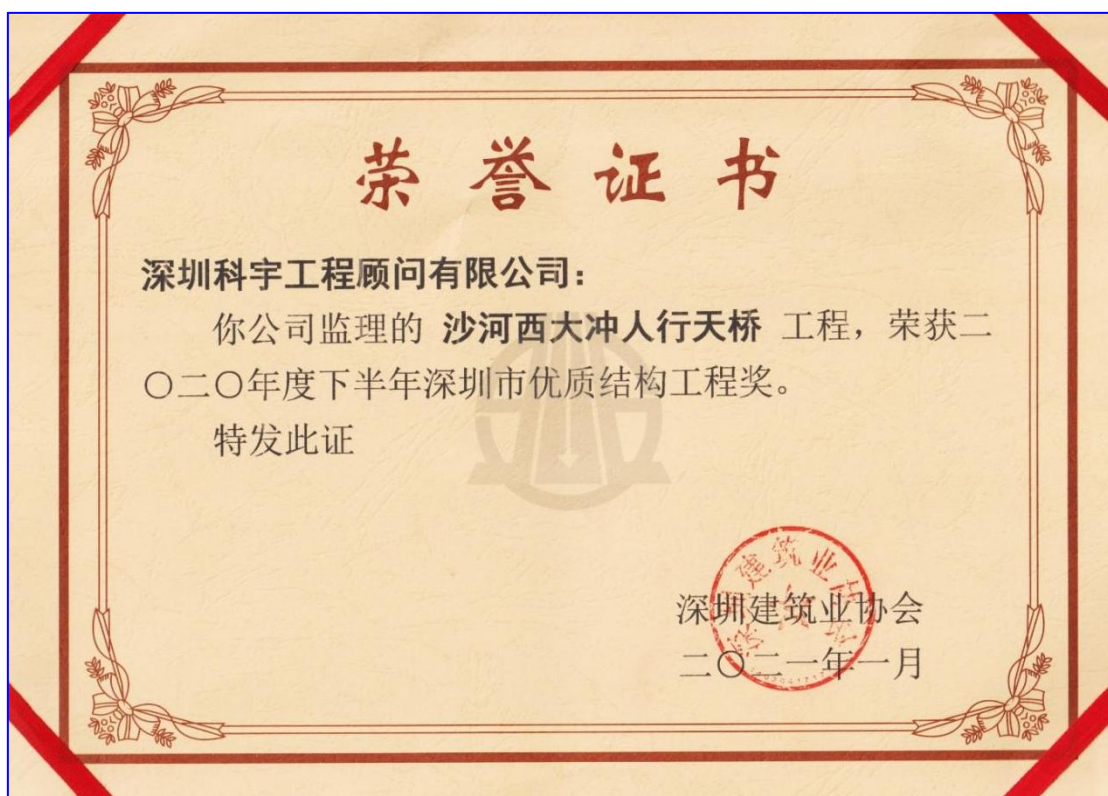
2. 星河盛世
2023 年广东省建设工程优质结构奖



3. 创智路创新大道建设工程项目（建设北路~汕美绿道段）施工
深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



4. 沙河西大冲人行天桥
2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖





5. 丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程监理
2020 年度安全文明生产先进单位

