

标段编号： 2510-440300-04-01-900007003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 龙台山郊野公园项目（二期）监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市九州建设技术股份有限公司

日期： 2026年01月05日

## 目录

一、投标人基本情况一览表 .....	4
二、同类工程监理业绩 .....	6
（一）光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-富利路)项目 .....	8
1、合同关键页 .....	8
2、竣工验收报告 .....	14
（二）2020 年公共绿地功能完善项目监理服务 .....	20
1、合同关键页 .....	20
2、竣工验收报告 .....	26
（三）梅沙湾公园项目 .....	31
1、合同关键页 .....	31
2、竣工验收报告 .....	38
（四）新竹路北湖御溪公园 .....	45
1、合同关键页 .....	45
2、竣工验收报告 .....	49
（五）深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建 II 标(监理工程 I 标段)-洪湖公园品质提升工程 .....	54
1、合同关键页 .....	54
2、竣工验收报告 .....	65
（六）淡水新桥南桥头锦绣园景观绿化提升工程 .....	68
1、合同关键页 .....	68
2、竣工验收报告 .....	72
（七）景岭社区公园建设工程 .....	78
1、合同关键页 .....	78
2、竣工验收报告 .....	83
（八）深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建 II 标(监理工程 I 标段)-荔枝公园品质提升工程 .....	89
合同关键页 .....	89
（九）深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建 II 标(监理工程 I 标段)-人民公园品质提升工程 .....	97
合同关键页 .....	97
三、拟派项目负责人业绩 .....	106



（一）光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-富利路）项目 .....	107
1、合同关键页 .....	107
2、竣工验收报告 .....	113
（二）2020 年公共绿地功能完善项目监理服务 .....	119
1、合同关键页 .....	119
2、竣工验收报告 .....	125
（三）塘朗山郊野公园盘山路路灯等基础设施建设工程 .....	130
1、合同关键页 .....	130
2、竣工验收报告 .....	139
<b>四、拟派项目团队人员 .....</b>	<b>143</b>
（一）项目负责人：丘辉 .....	144
（二）土建监理工程师：苟诗勇 .....	149
（三）景观监理工程师：陈科 .....	153
（四）水电监理工程师：付勇 .....	156
（五）安全监理工程师：庄松苗 .....	159
（六）监理员：徐耀程 .....	164
（七）监理员：石贺刚 .....	167
（八）资料员：何亚思 .....	171
<b>五、投标人获奖情况 .....</b>	<b>174</b>
（一）京基御景中央花园 .....	175
（二）百度国际大厦西塔楼 .....	175
（三）鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期 .....	176
（四）华侨城深圳湾新玺名苑项目 .....	176
（五）香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标 .....	177

## 一、投标人基本情况一览表

### 投标人基本情况一览表

投标人名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

独立投标或联合体牵头方信息			
投标人企业名称	深圳市九州建设技术股份有限公司	法定代表人姓名	张印发
企业注册地址	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号	投标形式	<input checked="" type="checkbox"/> 独立投标 <input type="checkbox"/> 联合体投标
现有工程监理资质类别及等级（如有）	<input type="checkbox"/> 综合资质： <input checked="" type="checkbox"/> 专业资质：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级、机电安装工程监理乙级		
联合体分工情况	无		
企业股权关系	1、股东 1：刘志文；持股比例：1.00% ； 2、股东 2：陈文富；持股比例：11.70% ； 3、股东 3：李恩君；持股比例：24.00% ； 4、股东 4：李广忠；持股比例：0.10% ； 5、股东 5：骆伟廷；持股比例：0.28% ； 6、股东 6：赖粤辉；持股比例：1.00% ； 7、股东 7：张海骄；持股比例：2.00% ； 8、股东 8：苏觉林；持股比例：1.10% ； 9、股东 9：骆日华；持股比例：12.90% ； 10、股东 10：谭建东；持股比例：8.10% ； 11、股东 11：刘英；持股比例：0.28% ； 12、股东 12：刘功勋；持股比例：9.10% ； 13、股东 13：张印发；持股比例：9.10% ； 14、股东 14：刘小玉；持股比例：0.28% ； 15、股东 15：陈和平；持股比例：0.28% ； 16、股东 16：王俐；持股比例：9.10% ； 17、股东 17：邓伟华；持股比例：0.28% ； 18、股东 18：王吉华；持股比例：9.10% ；		

	19、股东 19：王宗灏；持股比例：0.30% ；		
联合体成员信息（若有）			
投标人企业名称	无	法定代表人姓名	无
企业注册地址	无		
现有工程监理资质类别及等级（如有）	无		
联合体分工情况	无		
企业股权关系	无		

## 二、同类工程监理业绩

### 同类工程监理业绩

单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

1、项目名称：**光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-富利路)项目**；  
监理工作内容：**园林绿化工程**；合同金额：46.343451 万元；合同签订日期：2020 年 03 月 12 日；  
完（竣）工时间：2021 年 06 月 04 日。

2、项目名称：**2020 年公共绿地功能完善项目监理服务**；监理工作内容：**园林绿化工程**；合同金额：  
18.7 万元；合同签订日期：2020 年 08 月 13 日；完（竣）工时间：2021 年 03 月 01 日。

3、项目名称：**梅沙湾公园项目**；监理工作内容：**园林绿化的市政公用工程**，占地面积约 50000 m<sup>2</sup>，  
主要包括园建工程（园林建筑、园林绿化等）、道路工程、桥梁工程、隧道工程、支护工程、交通设  
施工程、给水排水、燃气工程、电力电信（园林照明等）、智能化工程；合同金额：49.28 万元；合  
同签订日期：2020 年 10 月 09 日；完（竣）工时间：2022 年 05 月 26 日。

4、项目名称：**新竹路北湖御溪公园**；监理工作内容：**公园绿化提升工程**，总面积约 31099 m<sup>2</sup>，主要  
包括种植乔木、灌木、花卉、水生植物等；合同金额：13.402982 万元；合同签订日期：2020 年 09  
月 17 日；完（竣）工时间：2021 年 04 月 15 日。

5、项目名称：**深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建 II 标(监理工程 I 标段)-洪湖公园品  
质提升工程**；监理工作内容：**园林绿化的市政公用工程**，洪湖公园品质提升工程，公园占地约 60 公  
顷，对全园环境、软硬件服务设施等进行品质提升等；合同金额：143.07 万元；合同签订日期：2020  
年 06 月 09 日；完（竣）工时间：2025 年 01 月 16 日。

6、项目名称：**淡水新桥南桥头锦绣园景观绿化提升工程**；监理工作内容：**园林绿化的市政公用工程**，  
总占地面积约 10186m，其中绿地面积 5163 m<sup>2</sup>，监理范围主要包括现场苗木移植至项目竣工验收移  
交政府有关部门中的所有工程，包含但不限于园林工程(园建、绿化、园林水电等)，市政道路工程；  
合同金额：6.8 万元；合同签订日期：2023 年 11 月 08 日；完（竣）工时间：2024 年 02 月 22 日。

7、项目名称：**景岭社区公园建设工程**；监理工作内容：**园林绿化的市政公用工程**，用地面积约 6043  
m<sup>2</sup>，主要包括园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程；合同金额：6.41 万元；合同签订日期：  
2023 年 09 月 18 日；完（竣）工时间：2024 年 05 月 24 日。

8、项目名称：**深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建 II 标(监理工程 I 标段)-荔枝公园品  
质提升工程**；监理工作内容：**园林绿化的市政公用工程**，公园占地 30 公顷，对全园环境、软硬件服  
务设施等进行品质提升等；合同金额：214.15 万元；合同签订日期：2020 年 06 月 09 日；完（竣）  
工时间：/年/月/日。

9、项目名称：**深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建 II 标(监理工程 I 标段)-人民公园品  
质提升工程**；监理工作内容：**园林绿化的市政公用工程**，公园占地约 11 公顷，对全园环境、软硬件

服务设施等进行品质提升等；合同金额：6.8 万元；合同签订日期：2020 年 06 月 09 日；完（竣）工时间：/年/月/日。

注：投标人应按《资信标评审表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

(一) 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-富利路)项目

1、合同关键页

工程编号: HT-022020056  
合同编号:  
2020-GC-0016

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-富利路)项目

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

受 托 人: 深圳市九州建设技术股份有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-富利路）项目

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：详见施工图纸

园林绿化工程

4. 工程类别：园林绿化工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额或招标部分工程概算投资额：2029.77 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：丘辉，身份证号码：441421198304163611，注册号：44019003

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为¥463434.51（大写）：人民币肆拾陆万叁仟肆佰叁拾肆元伍角壹分。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造(万 元)	其他服务 (万元)

工 程 监 理				44.13662	2.206831		
项 目 管 理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 4 月 10 日起至 2022 年 7 月 10 日止，总计 810 日历天。（以监理开工令为准）其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 4 月 10 日起至 2020 年 7 月 9 日止，共 90 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 7 月 10 日起至 2022 年 7 月 10 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 3 月 12 日。
2. 订立地点：深圳市光明区。
3. 在履行合同过程中产生争议，若调解不成时则双方约定向合同签订地具有管辖权的人民法院提起诉讼。
4. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执委托人 4 份，监理人 4 份，具有同等法律效力。



委托人： 深圳市光明区城市管理和综合执法局（盖章）	受托人： 深圳市九州建设技术股份有限公司（盖章）
住所： _____	住所： 深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号
邮编： _____	邮编： _____
法定代表人： _____（签章）	法定代表人： 李恩君 _____（签章）
授权代理人： 	授权代理人： 顾本生 
科室负责人： 	开户银行： 建设银行深圳市分行皇岗支行
联系人： _____	账号： 44201564000050001745
电话： _____	联系人： 顾本生
传真： _____	电话： 18925268427
电子邮箱： _____	传真： 0755-83119917
_____	电子邮箱： _____

## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款1.2.2款。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：全部工程监督与相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工阶段监督的内容：

(1) 协助业主与承建商编写开工报告，协助业主办理开工手续；

(2) 确认承建商选择的分包商；

(3) 组织施工图纸会审；

(4) 审核承建商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工

安全保证体系；

(5) 督促、检查承建商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调业主和承建商之  
间的关系；

(6) 审核承建商或业主提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

(7) 控制工程进度、质量和投资，督促、检查承建商落实施工安全保证措施；

(8) 组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收、签发工程付款凭证；

(9) 负责施工现场签证；

(10) 督促承建商整理合同文件和技术档案资料；

(11) 组织业主和工程承包人进行工程竣工初步验收；

(12) 提出竣工验收申请报告；

(13) 参加工程验收，审查工程结算。

保修阶段监督的主要内容为负责组织检查工程状况，参与鉴定质量责任，督促承建商回访、监督  
保修直至达到规定的质量标准。在保修阶段的内容还包括：

(1) 协助委托人与施工单位签订保修协议；

(2) 制订保修阶段工作计划；

(3) 定期检查项目使用和运行情况；

(4) 检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，下达指令要求承包人进  
行修复；

(5) 审核质量缺陷修复方案，监督修复过程并进行验收；

(6) 审核签署修复费用，并报委托人批准支付；

(7)整理保修阶段的各项资料。

## 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：详见通用条件 2.2.1 款。

2.2.2 相关服务依据包括：无。

## 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：履约期间，除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，监理人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1).长期不到位或无故不到位超过 3 次的；(2).责任心不强不能实际履行职责的；(3).现场有重大安全、质量事故的；(4).本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的；(4)缺席委托人召开的会议超过 2 次的；(5)不听从委托人安排工作的或因自身原因造成不必要的工程事故的；(6)建设主管部记不良行为记录的。工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，监理人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的书面同意。当委托人要求更换监理人员时，监理人必须在 7 日内提供替换监理人员的有关资料，经委托人书面认可后 7 日内派驻现场。

## 2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：/。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：/。

## 2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

监理人在中标后 15 天内提交《监理规划》和《监理实施细则》；监理人在每月 5 日提交上月的《监理月报》；监理人在事件发生后 5 日内提交相关《专项报告》；监理人在紧急事件发生后按政府紧急事件处理要求的时间内提交相关《专项报告》。

## 2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

受托人应在本合同终止后 90 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：在工程竣工验收合格并移交后 3 天内原物归还。因监理人原因造成损坏的，须原价赔偿。

# 3 委托人义务

## 3.4 委托人代表

委托人代表为：龙乘顶。

## 3.7 答复

委托人同意在 3 天内，对受托人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

# 4 违约责任

## 2、竣工验收报告

市政基础设施工程

### 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-富利路）

验收日期：2021年6月4日

建设单位(盖章)：光明区城市管理和综合执法局

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-富利路）	工程地点	深圳市光明新区
工程规模	/	工程造价 (万元)	1640.055154
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2020年07月30日
监督单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	监督登记号	/
建设单位	光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	铭聿建筑规划设计（深圳）有限公司		
施工单位	深圳市路安达工程有限公司		
	/		
	/		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图 审查单位	/		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	刘鑫
副 组 长	王超、钱先林、丘辉、毛民、徐志华
组 员	周金磊、朱昌、侯婷、张旭东、杨秀钢、洪生锐

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	刘鑫	王超、钱先林、丘辉、毛民、徐志华、周金磊、朱昌、侯婷、张旭东、杨秀钢、洪生锐
桥 梁 工 程	/	
排 水 工 程	刘鑫	王超、钱先林、丘辉、毛民、徐志华、周金磊、朱昌、侯婷、张旭东、杨秀钢、洪生锐
给 水 工 程	刘鑫	王超、钱先林、丘辉、毛民、徐志华、周金磊、朱昌、侯婷、张旭东、杨秀钢、洪生锐
隧 道 工 程	/	
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防 洪 工 程	/	
供电及照明工程	刘鑫	王超、钱先林、丘辉、毛民、徐志华、周金磊、朱昌、侯婷、张旭东、杨秀钢、洪生锐
绿化工程	刘鑫	王超、钱先林、丘辉、毛民、徐志华、周金磊、朱昌、侯婷、张旭东、杨秀钢、洪生锐

园林绿化工程

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

园林绿化工程



## 四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论：

本工程施工单位能够认真按照设计文件，国家建筑竣工验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为工程质量合格。

验收日期：2021年6月4日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：毛民

项目负责人：

项目负责人：

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## (二) 2020 年公共绿地功能完善项目监理服务

### 1、合同关键页

HT-022020278

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 2020 年公共绿地功能完善项目监理服务

工程地点 : 深圳市

委托人 : 深圳市绿化管理处

监 理 人 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

合同造价 : 暂定人民币壹拾捌万柒仟元整  
(¥18.7万元) (据实结算)

2020 年 8 月 13 日

## 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市绿化管理处

监理人: 深圳市九州建设技术股份有限公司

本工程监理服务根据《深圳市财政委员会关于取消园林绿化工程服务类预选供应商的意见》(深财购函〔2016〕1568号)及深圳市城市管理和综合执法局关于印发《深圳市城市管理和综合执法局建设工程项目自行采购管理办法》(2019年修订)的通知)(深城管[2019]211号)规定,于2020年6月24日经深圳市绿化管理处处长办公会议(2020年第9次)研究确定监理人为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称: 2020年公共绿地功能完善项目监理服务

工程地点: 深圳市

工程类别: 园林绿化工程

园林绿化工程

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;

3.2 协议书;

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;

3.4 本合同通用条件;

### 第四条 监理服务期限

施工阶段服务期限自 2020年7月10日起至2021年7月9日止,暂计365日历

天（具体以实际开工令的日期为准）。

#### 第五条 监理服务收费的计取与支付方式：

本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

##### 5.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1 招标阶段监理服务费暂定费 18.7 万元。

本工程：暂定人民币壹拾捌万柒仟元整（¥18.7 万元）。

5.1.2 本工程施工监理服务暂定费的计费额为工程建安费预算 733.39 万元。

5.1.3 施工监理服务收费基价：按规定以施工中标价为计费额采用内插法计算。

##### 5.1.3 施工监理服务收费的基准价

按照规定，本工程的专业调整系数为 0.8，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

施工监理服务暂定价 =  $(16.5 + 0.0272 * (733.39 - 500)) * 0.8 + (16.5 + 0.0272 * (733.39 - 500)) * 0.8 * 0.05 = 19.1925$  万元，按照乙方投标价下浮，暂定为 18.7 万。

结算时，实际监理服务收费（施工阶段监理服务收费合计）按国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）的计费标准取费。

5.2 本项目结算时根据实际工作量计取费用，施工结算价为基价，按最终按审计部门审定价结算，以施工结算价为基数计取监理费乘以折扣率得出的金额为本项目监理费，并以监理中标价为最高限额。

折扣率 =  $(\text{中标金额} / \text{最高限价}) * 100\% = 18.7 / 19.1925 * 100\% = 97.43\%$

##### 5.3 监理与相关服务收费的支付方式：

本工程监理服务费根据财政资金安排情况及完成监理服务任务的 50%以后，



业主支付监理服务费总额的 50%，工程竣工验收后最高可累计支付至监理服务费总额 75%。其余监理服务费待工程竣工结算后按结算审定价支付余款。

#### 第六条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作，不得转包或分包项目。由于此工程工期紧、任务重，为了顺利开展施工，施工期间监理单位必须安排专用的工作车辆供负责此工程的监理人员使用。（重点项目施工期间，监理人须指定一名监理人员常驻委托人办公场所办公。）

#### 第七条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

#### 第八条 争议与解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第(1)种方式解决：

(1) 提交深圳仲裁委员会仲裁。

(2) 依法向人民法院起诉。

甲 方：深圳市绿化管理处  
(盖章)  
法定代表人：  
委托代理人：

乙 方：深圳市九州建设技术股份有限公司  
(盖章)  
法定代表人：  
委托代理人：

签约日期：2020 年 8 月 13 日

### 第三部分 专用条件

**第1条** 监理人向委托人提供工程监理及相关服务包括:

☐ 勘察阶段; ☐ 设计阶段; ☒ 施工阶段; ☒ 保修阶段; ☐ 其他

依据中华人民共和国有关现行国家标准、规范、规程及本监理合同,全面履行监理职责,完成本工程监理工作。按《深圳经济特区建设工程监理条例》要求的监理业务内容,结合深圳市相关法律法规,做好质量、进度、投资、安全文明施工、环保节能控制及相关协调工作。

**第2条** 外部条件包括:工程报批(报建)和与地方政府、社会组织等外部关系的协调工作。由业主负责,监理单位要最大限度的支持配合。

**第3条** 经双方约定,委托人应提供的工程资料及提供时间:合同签订后,按工程进度及时免费给监理单位提供一套工程施工图纸和有关的工程技术资料。

**第4条** 委托人应在 7 天内对监理人书面提交并要求做出决定的事宜作出书面答复。

**第5条** 委托人免费向监理机构提供如下设施: 均由监理人自行负责。

监理人自备的,委托人给予经济补偿的设施如下: 无

**第6条** 在监理期间,委托人免费向监理机构提供 / 名职员,由总监理工程师安排工作,并免费提供 / 名服务员。

**第7条** 如监理人过失产生质量事故,造成委托人经济损失,监理人同意按以下办法承担责任,赔偿损失:

1. 如监理人对委托人的损失负有间接责任时,监理人对委托人的赔偿额为:工程直接损失额×受损失部分的相应收费金额比率。

2. 如监理人对委托人的损失负有直接责任时,监理人对委托人的赔偿额为工程直接损失额,但不超过该监理服务阶段的监理与相关服务收费额的 100 %。

3. 因监理人的原因使工期延误,造成委托人经济损失,监理人同意按以下办法承担责任,赔偿损失:

每延长一个月的赔偿金=该监理服务阶段的监理与相关服务收费额÷该监理服务阶段的监理期限(按月计)即 详见附加协议条款。

8

(4) 因委托人的原因使工期延误，委托人同意按以下办法给予监理人经济补偿：  
每延长一个月的补偿金=该监理服务阶段的监理与相关服务收费额÷该监理服务阶段的监理期限（按月计）即 详见附加协议条款。。

**第8条** 附加工作服务收费金额计取和支付：

当发生附加服务工作时，双方应另行书面确定附加工作的内容，服务方式和服务收费金额的计取方式，并作为本合同的补充协议。

**第9条** 工程投资额变化时监理服务收费金额的调整：

监理酬金根据中标单位投标报价计算公式为准，计算基数为经审计的工程结算价，最终的监理服务费以审计部门审定的监理结算价为准。）

**第10条** 双方同意用人民币支付监理与相关服务费用，按 / 汇率计付。

**第11条** 履约评价为良好及以上等级，且取得市级工程质量奖项的，追加奖励金额 零；工程质量不合格，处罚金额为 详见附加协议条款。

**第四部分 附加协议条款**

**第1条** 监理人需按合同及相关法律法规及监理规范等要求配置项目监理机构，并保证监理人员及时到位，项目监理机构人员须常驻施工现场，以利于现场管理。

**第2条** 本项目监理总监要求是市政工程专业，监理机构配置具备园林绿化专业的监理人员2人以上。如发现项目监理机构监理人员未按合同约定配置的，委托人有权进行处罚并限期配置，如监理人仍不能满足配置，则委托人有权终止合同。

**第3条** 如发现监理项目转包或分包，监理人必须承担违约责任，委托人有权终止合同，由此造成的经济损失由监理人全部承担，并且三年内监理人不得参加委托人的绿化工程监理服务投标。

**第4条** 如发现项目总监脱岗一次扣取违约金3000元；监理工程师或监理员未按要求进行旁站的，每次扣取违约金1500元。

**第5条** 对于不能满足施工现场管理要求的监理人员，委托人有权要求限期更换，逾期不更换的，扣取违约金按1000元/人\*天。

**第6条** 对于监理过程中不配合委托人工作，对安全文明施工、施工质量、工

## 2、竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称: 2020 年公共绿地功能完善

建设单位: 深圳市绿化管理处

验收日期: 2021 年 3 月 1 日



## 一、工程概况

工程名称	2020 年公共绿地功能完善	工程地点	深南大道侨城西街路口以西至沙河立交桥沿线
工程规模	1.86 万平米	工程造价 (万元)	5280390.21 元
结构类型	城市绿化	工程用途	市政绿化
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 9 月 1 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市绿化管理处		
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	资 质 证 号	A144058807
施工单位	江西绿巨人生态环境股份有限公司		A236007459
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		E144011541
施工图 审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

## 二、 工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	张惠昌
副组长	丘辉、颜树庆、郑春明
组 员	彭志雄、刘桂养、胡传、张宏昌、贺有武

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
绿化工程	张惠昌	彭志雄、刘桂养、胡传、张宏昌、丘辉、贺有武、郑春明、颜树庆
园林附属工程	张惠昌	彭志雄、刘桂养、胡传、张宏昌、丘辉、贺有武、郑春明、颜树庆

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

### 三、 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园林绿化工程	绿化工程	合格	合格	合格
	园林附属工程	合格	合格	合格










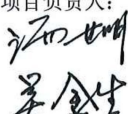
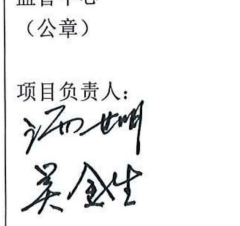

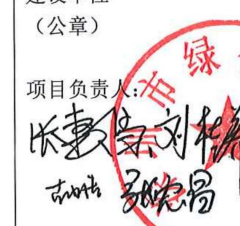
深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

## 五、 工程竣工验收结论

### 竣工验收结论：

本工程在施工过程中组织严密，施工规范，克服各种不利因素，按期保质的完成任务；严格贯彻“安全第一”的施工原则，保证了整个施工过程未出现安全事故；资料齐全，材料使用符合施工规范和设计要求；已按要求完成合同内所有工程量，外观效果达到设计预期效果，工程质量符合国家规定的质量要求，是为合格工程。

验收日期： 2021年 3月 1 日		
施工单位 (公章) 项目负责人:  	监理单位 (公章) 项目负责人:   	设计单位 (公章) 项目负责人:  
管养单位 (公章) 项目负责人:  	监管中心 (公章) 项目负责人:  	建设单位 (公章) 项目负责人:  

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

(三) 梅沙湾公园项目

1、合同关键页

合同编号: HT-022020235

# 建设工程监理合同



工程名称: 梅沙湾公园项目

工程地点: 深圳市盐田区

委托人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

监理人: 深圳市九州建设技术股份有限公司

签订日期: 2020年10月9日

## 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：\_\_\_\_深圳市盐田区城市管理和综合执法局\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_深圳市九州建设技术股份有限公司\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：\_\_\_\_梅沙湾公园\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_深圳市盐田区\_\_\_\_

工程规模：\_\_\_\_占地面积 50000m<sup>2</sup>（以施工图为准）\_\_\_\_

工程类别：\_\_\_\_市政公用工程\_\_\_\_ 工程等级：\_\_\_\_II级\_\_\_\_

投资性质：\_\_\_\_政府投资\_\_\_\_ 工程概算投资额：\_\_\_\_

招标部分工程概算投资额：\_\_\_\_2161.8 万元\_\_\_\_

其 它：\_\_\_\_

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

### 第四条 工程监理范围

详见设计图纸，但不限于设计图纸。

### 第五条 监理服务期限

5.1 ☐ 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天  
(或自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，暂计\_\_\_\_日历天)。

5.2 ☐ 设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天  
(或自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，暂计\_\_\_\_日历天)。

5.3 ☒ 施工阶段服务期限自 2020 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至 2020 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天  
(或自 本监理合同成立之日 起至 工程移交证书签发之日 止，暂计 / 日历天)。



5.4■保修阶段服务期限自 2020 年 月 日起至 2020 年 月 日止,共 日历天  
(或自 工程移交证书签发之日 起至 保修期满 止,计 / 日历天)。

5.5□其他服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天(或自  
起至 止,暂计 日历天)。

## 第六条 监理服务收费

6.1 监理服务合同价为 49.28 万元,包括施工阶段及保修阶段监理费。

## 第七条 监理服务收费的计取与支付方式

双方商定,本工程各阶段监理服务收费计取参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)执行。

### 7.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费:

7.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务 人员职级	监理人员数量(人)			工日费用标准(元/天·人)		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监 造阶段	《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称 人员				300~600			

注:双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

### 7.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。  
经核算:勘察阶段服务收费额暂定为: / 万元;设计阶段服务收费额暂定为: / 万元;  
设备采购监造阶段收费额暂定为 / 万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定  
工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数  
量×协商一致×暂定工作日)

### 7.2 施工阶段监理服务收费

7.2.1 本工程暂定建筑安装工程费为 2161.8 万元,设备购置费为 0 万元,联合试运转  
费为 0 万元。

7.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 建筑安装工程费 (工程概算投资额或建筑安装工程  
费)分档定额计费。

### 7.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0 。

工程概算投资额 = 建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费 = 2161.8 + 0 + 0

程调

调整

) =

算成  
数  
、月)

页暂定

商一致  
)

工程完

成竣工验收后,支付至监理服务合同价的90%。剩余监理费待工程决算完成且保修期满后10个工作日内结清。

因监理人未及时提供发票或委托人财政审批流程、拨款未能及时到位导致延迟付款的,不视为委托人违约,监理人不得以此为由而拒绝履行本合同项下的义务。

**7.5 最终的监理服务费按工程结算价为基数进行调整,以审计部门或咨询单位审定价为准,不得超过区发展和改革局概算批复的相应金额,且不超过49.28万元。**

## 第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件约定的服务范围,并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

## 第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

## 第十条、合同生效

10.1 本合同正本一式两份,具有同等法律效力,双方各执一份。副本八份,委托人执五份,监理人执三份。

10.2 下述合同附件为本合同不可分割的部分并与本合同具有同等效力。

附件1: 监理班子人员配备一览表

附件2: 监理设备仪器一览表

附件3: 工程监理廉政责任书

委托人: \_\_\_\_\_ (签章)

住所: \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

合同订立时间: 2020 年 10 月 9 日

合同订立地点: 深圳市盐田区

监理人: (签章)

住所: 深圳市中康路卓越城二期B座1701号

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 建设银行深圳皇岗支行

账号: 44201564000050001745

邮编: 518000

电话: 0755-83110118



### 第三部分 专用条件

第1条 监理人向委托人提供工程监理及相关服务包括：

☐ 勘察阶段； ☐ 设计阶段； ☒ 施工阶段； ☒ 保修阶段； ☐ 其他

第2条 外部条件包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

第3条 经双方约定，委托人应提供的工程资料及提供时间：

1、已报批的施工图纸及勘察资料各一套；

2、与本工程实施有关的合同或协议复印件一份；

3、与本工程实施有关的其他资料复印件一份；

4、以上资料在双方签订本监理服务合同后相继提供。

第4条 委托人应在 7 天内对监理人书面提交并要求做出决定的事宜做出书面答复。

第5条 委托人免费向监理机构提供如下设施：临时办公用房及其他设施均由监理人自行负责。监理人在现场的配备须符合合同附件2《监理设备仪器一览表》，且相关设备需在现场监理班子进场后30天或委托人要求的时间内配置齐全、进场，所有设备的质量和型号需能满足正常开展工作的需要，否则委托人将暂停支付进度款直至满足要求。

监理人自备的，委托人给予经济补偿的设施如下：无。

第6条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供 / 名职员，由总监理工程师安排工作，  
并免费提供 / 名服务员。

第7条 如监理人过失产生质量事故，造成委托人经济损失，监理人同意按以下办法承担责任，赔偿损失：

(1) 如监理人对委托人的损失负有间接责任时，监理人对委托人的赔偿额为：工程直接损失额×监理服务费率（施工阶段监理服务收费额÷工程概算投资额）。

(2) 如监理人对委托人的损失负有直接责任时，监理人对委托人的赔偿额为工程直接损失额，但不超过该监理服务阶段的监理服务收费额

(3) 因监理人的原因使工期延误，造成委托人经济损失，监理人同意按以下办法承担责任，赔偿损失。

(4) 因委托人的原因使工期延误，委托人 不 给予监理人经济补偿。

第8条 附加工作服务收费金额计取和支付：

## 第四部分 附加协议条款

一、鉴于本工程投资的特殊性——政府投资，因此，本合同双方同意：

1、若因政府决定终止本合同工程，而本合同尚未实施的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。

2、若因政府决定终止本合同工程，而监理人已开展了相关工作的，在收到委托人要求解除合同的通知后，监理人应在委托人要求的时间内按照实事求是的原则，提供已完成的工程量的书面证明文件，经委托人审核后，按照本合同协议书第七条“监理服务费的计取与支付方式”的约定进行监理服务费结算，最终监理服务费以审计部门审定为准。

3、若因政府决定变更本合同工程原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须承担由此引起的违约责任（若政府决议有相关规定按规定执行）。

二、监理人协助委托人开展的具体工作内容还包括（但不限于）以下内容：

1、对现场勘察进行监督、管理，对现场勘察记录进行复核。

2、审核设计文件，核查施工图纸的完善性，督办设计缺陷整改和审查设计变更等。

3、对设计审查意见的贯彻执行情况进行检查，并跟踪设计人或相关单位对问题的处理及执行结果。

4、协助委托人制订本工程各项工作的详细实施计划，包括工程进度计划、资金需求计划及招标计划；

5、做好现状管线的调查核实工作，协助征地拆迁工作；

6、核查工程量清单或施工图预算，对清单有无漏项、计算是否准确、项目措施费用是否合理等提出核查意见。

7、协助委托人做好招标的各项工作（标底编制工作除外）。

8、协助委托人组织施工招标的现场踏勘、答疑及中标后的合同条款及技术标的澄清工作。

9、协助委托人办理本工程施工所需的质监、安监、环保等相关手续；

10、协助委托人办理交通疏解、绿化拆除及恢复、管线迁改等工程所需的相关手续，并负责相关的协调工作；

11、协助委托人办理施工现场临时用电、用水、用地、道路占用及破复、余泥渣土排放、排水排污等相关手续和协调工作，并负责相关的监理工作；

12、协助委托人办理施工许可证，以及因施工过程中可能损坏道路、管线、电力、通讯等公共设施而需取得法律、法规规定的申请批准手续；

13、协助委托人办理工程施工有关的报建、报批手续；

14、检查承包商有关保险办理情况；

1、监理人在收到施工单位变更洽商后 3 日内，从其真实性、必要性、可行性（经济上）方面对变更提出意见，并按委托人的《深圳市政府投资项目管理办法》履行相关职责，处理变更事项。

2、监理在每月 5 日前分别以月报形式，向委托人书面汇报上月工程的质量、安全、进度、投资、安全文明施工、信息管理、合同管理情况，农民工、劳务工的工资发放情况、工作协调及存在问题，并附情况分析拟采取的对策；其中质量、安全、进度、安全文明施工应作为月报的重要内容。

3、监理人应当签订《安全生产责任书》，应当对从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。本合同履行过程中发生的一切人身损害、财产损失等事故的，均由监理人承担责任。

4、在履行本合同过程中，监理人应当按时发放工资，如发生监理人的员工因公司拖欠工资、报酬而上访、仲裁或诉讼的事件，经监理人确认或有权第三方部门确认（如法院等），委托人有权从本合同咨询费中扣除与拖欠工资、报酬相应的款项用于支付被拖欠工资、报酬。

#### 八、合同履约评价

委托人将定期对监理人的合同履行情况进行评价。若监理人的个人绩效、单位绩效考评分数均在 60 分及其以下的，委托人有权拒绝本监理人参加委托人的任何其他工程的投标。

#### 九、其它

1、监理服务收费额包括了为实施和完成本工程全部监理工作所需的监理成本、税金和利润等全部费用。如果出现监理期限逾期、监理工作受阻或延误而暂停或终止执行监理业务，以及通货膨胀、货币贬值、利率调整、税率变动等任何经济环境的改变和国家、省、市法规允许调整监理服务费计取费率的变化，监理人均不得要求追加监理服务费。

2、监理人应向委托人偿付的违约金均由委托人在应付监理服务费中即时扣除，不足部分委托人将进行追偿。

3、监理人派出的现场监理班子人员应廉洁自律，不索取、收受委托合同约定以外的礼金和其他财物，不与施工单位等有利益关系的单位或个人进行任何不正当的接触，不利用职务之便谋取其他不正当的利益。

委托人：（签章）

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

监理人：（签章）

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

签订日期：            年    月    日

## 2、竣工验收报告

# 市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：梅沙湾公园

验收日期：2022年5月26日

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局  
(盖公章)



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	马延武
副组长	邱显耀、潘燕敏、刘际付、张立祥
组 员	刘少元、黄太建、朱明明、周磊、穆军军、苏艳敏、李志鹏、李驰昊、吴玥含

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
支护工程	/	/
交通设施	/	/
园建工程	黄太建	周磊、贾耀谦
给水排水	刘少元	苏艳敏、李驰昊
燃气工程	/	/
电力电信	邱显耀	李志鹏、吴玥含
其他工程	/	/

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定(一)

关于分部包含子分部内容的说明（包含的加黑加下划线，其余保留）：

关于	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	<u>园林建筑</u> 、 <u>园林绿化</u> 等
7	给水排水	<u>给水管道</u> 、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、 <u>电力管道</u> 、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、 <u>园林照明</u> 、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	智能化工程

园林绿化工程

### (三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共 <u>13</u> 项, 经核查符合规定 <u>13</u> 项	共核查 <u>0</u> 项, 符合规定 <u>0</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项, 符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>/</u> 项	共抽查 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>/</u> 项	合格
桥梁 工程	共 <u>  </u> 项, 经核查符合规定 <u>  </u> 项	共核查 <u>  </u> 项, 符合规定 <u>  </u> 项 共抽查 <u>  </u> 项, 符合规定 <u>  </u> 项 经返工处理符合规定 <u>  </u> 项	共抽查 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项 经返修处理符合要求 <u>  </u> 项	
隧道 工程	共 <u>  </u> 项, 经核查符合规定 <u>  </u> 项	共核查 <u>  </u> 项, 符合规定 <u>  </u> 项 共抽查 <u>  </u> 项, 符合规定 <u>  </u> 项 经返工处理符合规定 <u>  </u> 项	共抽查 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项 经返修处理符合要求 <u>  </u> 项	
支护 工程	共 <u>  </u> 项, 经核查符合规定 <u>  </u> 项	共核查 <u>  </u> 项, 符合规定 <u>  </u> 项 共抽查 <u>  </u> 项, 符合规定 <u>  </u> 项 经返工处理符合规定 <u>  </u> 项	共抽查 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项 经返修处理符合要求 <u>  </u> 项	
交通 设施	共 <u>  </u> 项, 经核查符合规定 <u>  </u> 项	共核查 <u>  </u> 项, 符合规定 <u>  </u> 项 共抽查 <u>  </u> 项, 符合规定 <u>  </u> 项 经返工处理符合规定 <u>  </u> 项	共抽查 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项 经返修处理符合要求 <u>  </u> 项	
园建 工程	共 <u>13</u> 项, 经核查符合规定 <u>13</u> 项	共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项, 符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
给水 排水	共 <u>13</u> 项, 经核查符合规定 <u>13</u> 项	共核查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
燃气 工程	共 <u>/</u> 项, 经核查符合规定 <u>/</u> 项	共核查 <u>  </u> 项, 符合规定 <u>  </u> 项 共抽查 <u>  </u> 项, 符合规定 <u>  </u> 项 经返工处理符合规定 <u>  </u> 项	共抽查 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项 经返修处理符合要求 <u>  </u> 项	
电力 电信	共 <u>13</u> 项, 经核查符合规定 <u>13</u> 项	共核查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
其它 工程	共 <u>13</u> 项, 经核查符合规定 <u>13</u> 项	共核查 <u>0</u> 项, 符合规定 <u>0</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项, 符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>/</u> 项	共抽查 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>/</u> 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	项目负责人 (土建)	马延武	马延武
		工程师 (给排水)	潘燕敏	潘燕敏
		工程师 (电气)	/	
		工程师 (资料)	/	
勘察单位	武汉地质工程勘察院	项目负责人 (注册岩土)	刘际付	刘际付
设计单位	中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司	项目负责人 (道路)	张立祥	张立祥
		工程师 (桥梁)	/	
		工程师 (隧道)	/	
		工程师 (景观)	贾耀谦	贾耀谦
		工程师 (给排水)	李驰昊	李驰昊
		工程师 (电气)	吴玥含	吴玥含
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监 (土建)	邱显耀	邱显耀
		监理工程师 (给排水)	刘少元	刘少元
		监理工程师 (电气)	邱显耀	邱显耀
		监理工程师 (资料)	黄太建	黄太建



(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总 承 包 单 位	中国二十二冶集团有限公司	单位技术负责人	刘瑾	刘瑾
		项目经理 (注册建造师)	朱明明	朱明明
		项目技术负责人	周磊	周磊
		质量主任	周世东	周世东
		现场工程师 (给排水)	苏艳敏	苏艳敏
		现场工程师 (电气)	李志鹏	李志鹏
		现场工程师 (资料)	李晓杰	李晓杰
分包 单位 (支护)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
		/	/	/
分包 单位 (桩基)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
		/	/	/
分包 单位 (桥梁)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
		/	/	/
分包 单位 (隧道)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
		/	/	/
分包 单位 (铁路)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
		/	/	/
分包 单位 (燃气)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
		/	/	/
分包 单位 (高低压配电)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
		/	/	/
分包 单位 ( )	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
		/	/	/
分包 单位 ( )	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
		/	/	/

### (五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;

7、竣工验收日期:2022年5月26日。

<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名:刘际付</p> <p>注册号:4201601-A7004</p> <p>有效期至:2024年12月</p>				
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
 	 	 	 	 
2022年5月26日 (盖章日期)	2022年5月26日 (盖章日期)	2022年5月26日 (盖章日期)	2022年5月26日 (盖章日期)	2022年5月26日 (盖章日期)

#### 说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

#### (四) 新竹路北湖御溪公园

##### 1、合同关键页

(GF—2012—0202)

合同编号: 20202495-01CSJSJ-C

H7-012020208

### 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

监理人：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新竹路北湖御溪公园；
2. 工程地点：东莞松山湖；
3. 工程规模：按施工图纸；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：6633146.90 元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：梁斌，身份证号码：321020196902050313，注册号：44015338。

### 五、签约酬金

签约酬金：人民币（大写）：壹拾叁万肆仟零贰拾玖元捌角贰分，人民币（小写）：134029.82 元。

包括：

1. 监理酬金：人民币（大写）：壹拾叁万肆仟零贰拾玖元捌角贰分，人民币（小写）：134029.82 元。
2. 相关服务酬金：包含在监理酬金中。

其中：



(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: 包含在监理酬金中\_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 六、期限

### 1. 监理期限:

自 2020 年 9 月 9 日始, 至 2020 年 12 月 4 日止 (实际开工日期以甲方的书面通知为准; 竣工日期为初验合格日期)。

### 2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2020 年 12 月 5 日始, 至 2021 年 5 月 4 日止 (具体时间以施工保修期限为准确定)。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 9 月 17 日。

2. 订立地点: 东莞松山湖\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 委托人执 肆 份, 监理人 贰 份。

委托人: (盖章) 东莞松山湖高新 技术产业开发区管理委员会  
代理人: (签字) 贺

住所: \_\_\_\_\_  
B座17层1701、1710

邮政编码: \_\_\_\_\_ 518046

法定代表人或其授权 的代理人: (签字) 贺

的代理人: (签字) 郭

开户银行: \_\_\_\_\_ 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

开户名称: \_\_\_\_\_ 深圳市九州建设技术股份有限公司

账号: \_\_\_\_\_ 44201564000050001745

电话: \_\_\_\_\_ 0755-83115267

电子邮箱: \_\_\_\_\_



## 第三部分 专用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_/\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：本合同协议书;在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;中标通知书;本合同专用条件;本合同通用条件;本项目监理招标文件;本项目监理投标文件;本合同专用条件中约定的其他文件。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：新竹路北湖御溪公园（按招标图纸及工程量清单所含内容）的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段、保修阶段的监理有关工作，并对设计成果进行全面审查复核并提出相应意见等。

2.1.2 监理工作内容还包括：监理服务各阶段内的具体监理工作，按照相关监理规范中规定的监理内容，并结合本工程具体情况对工程实施全过程监理，包括：

- (1) 编制监理规划或计划；
- (2) 熟悉合同文件，了解施工现场；
- (3) 组织交桩和设计交底工作，审查承包人提交的复测成果和施工图设计；
- (4) 督促和检查承包人建立质量保证体系和安全保障体系；
- (5) 主持召开第一次工地会议和常规工地会议；
- (6) 发布开(复)工令，批准单项工程开工报告；
- (7) 审核承包人授权的常驻现场代表的资质，以及其它派驻现场的主要技术、管理人员的资质；
- (8) 验收承包人的工地实验室，审核其人员资质；
- (9) 建立监理的试验、检测工作体系，按规定频率独立开展监理的试验、检测工作；
- (10) 审批承包人拟用于本工程的原始材料、成套设备的品质以及工艺试验，对标准试验必须进行复验和审定；
- (11) 审查承包人拟用于本工程的机械装备的性能与数量；
- (12) 审批承包人实施本工程的施工方案及主要方法或工艺；
- (13) 审查分包合同和分包人的资质，控制重要外购成品或半成品件的质量；
- (14) 审批承包人提交的总体进度计划，检查和督促承包人实施进度计划，核批承包人的修正计划；

## 2、竣工验收报告

# 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称： 新竹路北湖御溪公园

验收日期： 2021年 10 月 15 日

建设单位（盖章）： 东莞市松山湖高新技术产业开发区  
管理委员会

## 一、工程概况

工程名称	新竹路北湖御溪公园	工程地点	东莞市松山湖
工程规模	总面积约 31099 m²	合同价 (万元)	486.12764 万元
结构类型	/	工程用途	公园绿化提升
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 9 月 26 日
监督单位	东莞市城市管理和综合执法局	监督登记号	/
建设单位	东莞市松山湖高新技术产业开发区管委会		
设计单位	深圳文科园林股份有限公司		A144010733
施工单位	江西中浩建设工程有限公司		D236056923
	/		/
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		E244011548
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司		19078

园林绿化工程

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关人员组成验收组。

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

园林绿化工程

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
种植乔木	符合要求	符合要求	符合要求	合格
种植灌木	符合要求	符合要求	符合要求	合格
种植花卉	符合要求	符合要求	符合要求	合格
种植水生植物	符合要求	符合要求	符合要求	合格

#### 四、验收成员签名

姓 名	工 作 单 位	职称或职务	签 名
李燕辉	松山湖管理委员会城建局	科长	李燕辉
李治	松山湖管理委员会城建局	组长	李治
李先良	松山湖管理委员会城建局	项目负责人	李先良
谭军	深圳文科园林股份有限公司	项目负责人	谭军
梁斌	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	梁斌
陈林	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	陈林
张翠秀	江西中浩建设工程有限公司	项目经理	张翠秀
杜宏奇	江西中浩建设工程有限公司	技术负责人	杜宏奇



## 五、工程竣工验收结论

新竹路北湖御溪公园已按设计图纸及施工合同内容全部完成，经验收组核查，工程技术资料齐全，工程质量满足设计、施工、验收相关规范及合同约定的要求，一致同意本工程通过验收，评定为合格。

验收日期：2021年4月15日

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2021年4月15日	总监理工程师：  2021年4月15日	单位(项目)负责人：  2021年4月15日	单位(项目)负责人：  2021年4月15日

(五) 深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建 II 标(监理工程 I 标段)  
- 洪湖公园品质提升工程

1、合同关键页

华房 2020 010603071

合同编号: \_\_\_\_\_

工程监理与相关服务合同

合同名称: 深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建 II 标  
(监理工程 I 标段) - 洪湖公园品质提升工程

委托人(甲方): 深圳华侨城房地产有限公司

监理人(乙方): 深圳市九州建设技术股份有限公司

2020 年【5】月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳华侨城房地产有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区华侨城兴隆街汉唐大厦 21-22 楼

邮编：518053

开户银行：中国农业银行深圳华侨城支行

账号：41002900040000480

电话：0755-26936000

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座 17 层 1701、1710 号

邮编：518049

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：44201564000050001745

电话：0755-83310180

传真：0755-83119917

电子邮箱：jiuzhoujl@163.com

鉴于：/

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市土地投资开发中心”已将深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建 II 标（监理工程 I 标段）-洪湖公园品质提升工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深

圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、 工程概况

1. 工程名称：深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建 II 标(监理工程 I 标段)-洪湖公园品质提升工程

2. 工程地点：深圳市

3. 工程规模及建设内容：本项目总投资约 9336.00 万元，建安工程投资估算约 7468.80 万元，监理工程 I 标段本标段为：洪湖公园品质提升工程：洪湖公园占地约 60 公顷，对全园环境、软硬件服务设施等进行品质提升等。

4. 工程类别：市政公用工程

工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程估算投资额：9336.00 万元，招标部分工程估算投资额：暂定建安费 7468.80 万元。

7. 其它：上述第 6 点工程概算均为匡算

## 二、 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、 组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、 项目负责人（总监）

1. 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

2. 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：丘辉，身份证号码：441421198304163611，注册号：44019003。

3. 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

#### 五、 签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰肆拾叁万零柒佰元整（¥1430700.00）其中：不含增值税合同价人民币 1349716.98 元，增值税额人民币 80983.02 元，增值税率：6%，乙方提供合法有效的增值税发票（具体发票类型以甲方要求为准）。

在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

洪湖公园							
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				136.26	6.81		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计	人民币壹佰肆拾叁万零柒佰元整（¥1430700.00 元）						

如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

#### 六、 工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 7 月 26 日起至 2023 年 4 月 1 日止，总计 979 日历天。开工日期以发包人下发的施工开工令为准。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；



2. 勘察阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 7 月 26 日 起至 2021 年 4 月 1 日 止，共 249 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 4 月 1 日 起至 2023 年 4 月 1 日 止，共 730 日历天；并应完成工程保修阶段及竣工验收遗留问题处理；
6. 设备监造：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天。

## 七、 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市土地投资开发中心】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【政府】承担除支付建设资金以外的任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

## 八、 合同订立

1. 订立时间：2020 年 6 月 9 日。

2. 订立地点：深圳华侨城房地产有限公司。

## 九、 知识产权

1. 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
2. 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于监理方案、监理实施细则等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律后果。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监

承担。

(2) 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

2. 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本协议书有如下附件：

(1) 附件 1：廉政建设补充协议

(2) 附件 2：中标通知书

(3) 附件 3：项目机构组成人员配置计划表

(4) 附件 4：合同履约评价实施细则

4. 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

5. 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【贰】份备用。

(以下无正文)

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

监理人（盖章）：深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

- (1) 协议书;
  - (2) 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
  - (3) 专用条件;
  - (4) 通用条件;
  - (5) 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程) 及其附件、答疑补遗。
- (6) 双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。若通用条件与专用条件有不一致之处,以专用条件约定为准。

## 2 服务形式与监理组织

### 2.1 服务形式

2.1.1 依据本协议书,提供本项目的现场施工监理服务,履行监理人职责。

#### 2.1.2 监理组织机构

2.1.3 本项工程的监理组织机构详见于特别条款中本款的内容。

## 3 监理人的义务

### 3.1 服务范围

监理人应按投标时的承诺与合同的约定,派出监理工作需要的监理机构及监理人员,向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划,完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。监理人应依据本合同所授权限,承担施工承包合同和监理规范中规定或涉及的全部现场监理工作。

监理人按照《建设工程监理规范》(GB50319-2000)要求完成工程监理及其相关服务工作,各阶段监理还包括但不限于以下内容:

#### 3.1.1 施工准备阶段监理工作

- (1) 参与工程目标段的划分,提出意见或建议;根据设计文件拟定设备材料的技术参数;
- (2) 参与有关本工程项目前期报批手续;
- (3) 参与有关本工程项目前期设计优化;
- (4) 参与有关本工程项目投资成本管理;
- (5) 参与有关本工程项目管理的策划;

十-11

- (6) 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，并提出存在的问题；
- (7) 做好施工监理的各项准备工作，熟悉图纸、招标文件、投标文件，并提出存在的问题。

### 3.1.2 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

- (1) 收到中标通知书 10 天内编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的工期进度计划及用工需求配置，质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8) 检查施工承包人的试验室；
- (9) 审核施工分包人资质条件；
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (13) 复核造价咨询公司编制的工程量清单；
- (14) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (15) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (16) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (17) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (18) 组织检查及验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (19) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合

同争议等事项；

(20) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(21) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(22) 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；

(23) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人；

(24) 审核施工方安全文明施工措施费使用计划并督促按计划实施；

(25) 负责现场 BIM 管理。

#### 3.1.3 费用控制

(1) 初审施工图预算；

(2) 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

(3) 初审工程结算。

#### 3.1.4 合同、信息等方面的协调管理

(1) 做好合同管理的各项协调工作；

(2) 协助委托人签订合同；

(3) 协助委托人整理报建资料；

(4) 督促承包人整理合同文件和技术档案资料；

(5) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

#### 3.1.5 协助委托人办理其他与工程相关的事宜。

3.1.6 保修阶段，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

(1) 检查工程状况，参与鉴定质量责任；

(2) 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

(3) 督促承包人回访；

(4) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

#### 3.1.7 监理工作质量要求

(1) 监理人在履行其义务时，应本着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照委托人的要求，运用合同的技能谨慎而勤奋地工作。

(2) 监理人在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害委托人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密。



#### 4.3 协助

委托人应为监理人及其雇员按照具体情况提供如下协助：进场、值班、工作和退场所需的条件；

4.3.1 与其他组织（包括与本项目有关的甲供材料、甲供设备厂家及配合单位）的相联系的渠道，以便监理人收集他为履行服务而应了解的情报信息。

#### 4.3.2 审核监理费支付申请资料

本项监理服务的监理费，列明在监理合同协议书内。委托人负责审核监理费支付申请资料，经业主审批后由相关财政部门按本部分规定的时间和方式以人民币办理转帐结算。

#### 支付方式和支付时间

（1）预付款的支付：无。

（2）期中付款：按所监理工程的工程进度款的比例支付，支付至监理费总价（包含预付款）的90%时暂停支付。

期中付款由委托人完成支付申请资料审核并及时向业主申报付款，月进度付款额低于5万元时，将应付款额累计到下月进度付款中支付。具体支付方法按专用条件执行。

（3）结算：在工程建安造价结算且竣工验收完成后，监理费经业主指定的第三方审计单位审定后支付至监理费总价的95%，剩余款项在保修期满后三十天内一次付清。具体支付方法按专用条件执行。

### 5 监理人的权利

#### 5.1 委托人在委托的工程范围内，授予监理人以下监理权利

5.1.1 工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向委托人的建议权。

5.1.2 工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向委托人的建议权。

5.1.3 对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得委托人的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，监理人应当书面报告委托人并要求设计人更正。

5.1.4 审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

十-15

### 3 项目监理机构人员配置表

#### 3.1 监理班子人员配置计划

序号	人员安排	施工阶段	保修阶段	竣工验收阶段	备注
1	总监理工程师	1	—	1	施工阶段常驻现场,保修阶段按需到场。
2	土建监理工程师 (含土建、测量、 <b>装饰装修、室外园林景观及配套等</b> 工程管理专业)	2	2	2	施工阶段常驻现场,保修阶段按需到场。
3	给排水监理工程师	1	1	1	施工阶段常驻现场,保修阶段按需到场。
4	电气监理工程师 (兼设备安装工程师)	1	1	1	施工阶段常驻现场,保修阶段按需到场。
5	造价工程师	1	—	1	施工阶段常驻现场。
6	资料员	1	—	1	常驻现场
7	合计	7	4	7	

园林绿化工程

#### 3.2 监理班子主要人员要求

序号	职务	任职资格	年龄及学历	工程经验
1	总监理工程师	中级职称以上, 国家注册监理工程师	35-55 岁; 大专及以上学历, 市政公用专业	10 年以上工程监理工作经验, 至少担任过 2 个项目的总监理工程师
2	专业监理工程师	本专业中级职称以上, 要求对所管理的专业经验丰富, 对办公软件、AUTOCAD 软件熟练操作	28-55 岁; 大专及以上学历, 须配备齐全水利、土木、工程管理、给排水、电气(含设备安装)、景观、园林、钢结构(按需)、进度、测量及安全各相关专业	4 年以上工程监理工作经验
3	资料员		大专及以上学历	3 年以上工作经验
4	造价工程师	造价员资格	大专及以上学历	5 年以上市政公用造价管理工作经验

十-23

2、竣工验收报告

市政竣·通—11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 洪湖公园品质提升工程施工总承包

建设单位(盖章)： 深圳华侨城房地产有限公司

竣工日期： 2025年01月16日

发出日期： 2025年01月15日

市政基础设施工程

工程名称	洪湖公园品质提升工程施工总承包	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	9.2万平方米	工程造价 (万元)	7682.26546
结构类型	市政道路工程	开工日期	2023年11月15日
施工许可证号	2023-1724	竣工日期	
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	zjj2023110900101
建设单位	深圳华侨城房地产有限公司	总施工单位	中国建筑第四工程局有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参见 单位		其他主要参见 单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	2025年1月7日	市政竣·通-10	验收合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定 的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2023年11月2日		
施工图设计文件审查意见			

市政基础设施工程

工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修单			
工程完成情况	已按施工合同约定完成了全部工程内容。		
工程质量情况	土建	1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制质量真实完整，符合要求。	
		2、本工程能满足国家有关设计、施工规范要求，质量满足国家有关验收规范要求。	
		3、本工程主要功能项目抽查符合专业质量验收规范的要求，各使用功能均满足要求。	
		4、本工程质量评定均合格，观感质量评定“好”，工程质量验收合格。	
	设备安装	1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制质量真实完整，符合要求。	
		2、本工程能满足国家有关设计、施工规范要求，质量满足国家有关验收规范要求。	
		3、本工程主要功能项目抽查符合专业质量验收规范的要求，各使用功能均满足要求。	
		4、本工程质量评定均合格，观感质量评定“好”，工程质量验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 
	2025年1月16日	年 月 日	年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) /	(公章)	(公章)	
项目负责人: /	项目负责人: 	项目负责人: 	
年 月 日	2025年1月16日	年 月 日	



(六) 淡水新桥南桥头锦绣园景观绿化提升工程

1、合同关键页

HT-022023215

DSTA-GC-C 区-038

**建设工程委托监理合同**

工程名称: 淡水新桥南桥头锦绣园景观绿地提升工程

委 托 人: 惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司

监 理 人: 深圳市九州建设技术股份有限公司

2023 年 11 月 8 日

1

## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司 与监理人 深圳市九州建设技术股份有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

### 一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：淡水新桥南桥头锦绣园景观绿地提升工程

工程地点：惠阳区新桥南桥头锦绣园

工程规模：总占地面积约 10186 m<sup>2</sup>，其中构筑物占地 550 m<sup>2</sup>，道路铺装总面积 4473 m<sup>2</sup>，绿地面积 5163 m<sup>2</sup>。

工作内容：按相关法律法规、技术规范对淡水新桥南桥头锦绣园景观绿地提升工程进行工程监理；监理范围包括从拆除现状场地、现场苗木移植至项目竣工验收移交政府有关部门中的所有工程，包括但不限于园林工程（园建、绿化、园林水电等），市政道路工程。

园林绿化工程

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

### 三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。
- ⑤ 惠州淡水新桥南桥头锦绣园景观绿地施工图 (20230802)
- ⑥ 河坝路局部改造工程 20230912

#### ⑦ 承诺函

四、监理人向委托人承诺：按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺：在监理人没有违约的情形下，按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同监理工期为本工程开工至工程竣工并移交政府，监理开始日期以委托人发出的开工令载明监理开始日期为准。本工程监理费为总价包干，监理工期超期及工程造价调整的，监理费用不调整。

本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人：（公章）惠州市惠阳区淡水新阳城  
建设有限公司

地址：惠阳区

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

监理人：（公章）深圳市九州  
建设技术股份有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

本合同签订于：2023年11月8日



**第一条** 本合同适用的法律及监理依据:

- (1) 国家对工程建设、监理的政策、法律、法规、技术规范或标准。
- (2) 委托人与承包人签订的正式建设工程承包合同或协议书。
- (3) 经批准的设计文件、施工图纸及说明。
- (4) 国家、地方现行的建筑工程质量检验评定标准及施工验收规范。
- (5) 当地现行的预算定额、取费标准及有关建设管理办法。
- (6) 以中华人民共和国住房和城乡建设部 2013 年 5 月 13 日第 35 号公告发布的《建设工程监理规范》(编号为 GB/T 50319-2013) 及广东省、惠州市、惠阳区现行规范要求为原则, 具体监理内容按本合同执行。

**第二条** 监理范围和监理工作内容:

(1) 监理范围: 从拆除现状场地、现场苗木移植至项目竣工验收移交政府有关部门的所有工程, 包含但不限于园林工程(园建, 绿化, 水电工程), 市政道路工程。

(2) 监理内容: 施工阶段并移交政府的监理。

(3) 监理单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 为淡水新桥南桥头锦绣园景观绿地提升工程的监理部。

(4) 监理人指定: 肖凯旋为总监理工程师; 余青蓬为市政及园林专业监理工程师; 王帅为监理员; 梁若鹏为资料员。

**第三条** 外部条件包括: 配合委托人完成本工程项目移交给政府, 该项工作对应的监理费、报酬已包含在合同总价内。

**第四条** 委托人应提供的工程资料及提供时间:

- (1) 开工前 7 天提供工程图纸一份。
- (2) 开工后 7 天内提供委托人与承包人所签订的建设工程承包合同(包括附件及各种标准图)一份。

**第五条** 委托人应在七天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

**第六条** 委托人的常驻代表为 刁思强

## 2、竣工验收报告

DSTA-GC-C8-034

GD411 ☐ ☐

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 淡水新桥南桥头锦绣园景观绿化提升工程

验 收 日 期: 2024年 2 月 22日

建 设 单 位: 惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		淡水新桥南桥头锦绣园景观绿化提升工程				
工程地点	惠阳区淡水街道淡水新桥南桥头		建筑面积		工程造价	5387000.00元
结构类型		层数	地上:			
			地下:			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2023年10月16日	验收日期	2024年2月22日			
监督单位		监督编号				
建设单位	惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司		资质证书号			
勘察单位						
设计单位	江苏仁智园林设计有限公司 中铁城际规划建设有限公司					
发包单位						
承建单位(土建)	江苏华宸园林工程有限公司					
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位						

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刁思强
副组长	肖凯旋 秦玉英
组员	邓雨生、李述磊、王帅、罗贤、唐昱

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
设备工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

[illegible]

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
刁思强	惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司	工程经理	刁思强
邓雨生	惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司	园林工程师	邓雨生
李述磊	惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司	水电工程师	李述磊
肖凯旋	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	肖凯旋
王帅	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	王帅
秦玉英	江苏华辰园林工程有限公司	总经理	秦玉英
罗贤	江苏华辰园林工程有限公司	项目负责人	罗贤
唐昱	江苏华辰园林工程有限公司	技术负责人	唐昱
	天海集团	采购部	陈光武
	天海集团	工程部	陈光武

(五)工程验收结论及备注

工程验收合格。

2024年2月22日

<p>发包单位：</p> <p>惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司</p> <p>工程负责人：[Signature]</p> <p>2024年2月22日</p>	<p>监理单位：</p> <p>深圳市九州建设技术股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：[Signature]</p> <p>2024年2月22日</p>	<p>施工单位：</p> <p>江苏华辰园林工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>2024年2月22日</p>
--	---	---



## (七) 景岭社区公园建设工程

### 1、合同关键页

H7-012023190

(GF—2012—0202)

合同编号: JLSQGY2023-003

# 建设工程监理合同

工程名称: 景岭社区公园建设工程

工程地点: 惠州市惠阳区

委托人: 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

监 理 人: 深圳市九州建设技术股份有限公司

签约时间: 2023 年 9 月 18 日

签约地点: 广东省惠州市惠阳区淡水街道

住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局 制 定

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

监理人(全称): 深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 景岭社区公园建设工程(以下简称为“本工程”);

2. 工程地点: 惠州市惠阳区;

3. 工程规模: 景岭社区公园建设工程项目位于惠阳区秋长街道公园南街与公园东街交汇处,用地面积约 6043 平方米,项目总投资约 350 万元,工程建安费约 303.28 万元。主要建设内容包括:新建健身活动场地、儿童游乐场地、健身步道、公共洗手间及管理房、停车场等(具体以批复施工图纸为准);

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 303.28 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：肖凯旋，身份证号码：430522198410041430，注册号：44016045。

#### 五、签约酬金

签约酬金（暂定价）：人民币（大写）陆万肆仟壹佰元（¥64100.00 元）  
最终结算价以委托人审定为准。

包括：

1. 监理酬金：暂定为人民币（大写）陆万肆仟壹佰元（¥64100.00 元）。
2. 相关服务酬金：已包括在监理酬金中，不再另行计付。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：已包括在监理酬金中，不再另行计付。
- （2）设计阶段服务酬金：已包括在监理酬金中，不再另行计付。
- （3）保修阶段服务酬金：已包括在监理酬金中，不再另行计付。
- （4）其他相关服务酬金：已包括在监理酬金中，不再另行计付。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自合同签订之日始，至本工程竣工验收合格之日起保修期满止。

2. 相关服务期限：

- （1）勘察阶段服务期限：根据委托人要求和工程实际进度开展。
- （2）设计阶段服务期限：根据委托人要求和工程实际进度开展。
- （3）保修阶段服务期限自本工程竣工验收合格之日始，至保修期满止。
- （4）其他相关服务期限：根据委托人要求和工程实际进度开展。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 9 月 18 日。
2. 订立地点: 广东省惠州市惠阳区淡水街道。
3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。

委托人 惠州市惠阳区市政  
(盖公章) 和代建事务中心

法定代表人 (签字或私章):

或其委托代理人 (签字):

住所: 惠州市惠阳区淡水街道  
土湖兴湖路 6 号

统一社会信用代码:  
1244130300719504X1

法定代表人: 叶远青

或其委托代理人:

联系电话: 0752-3823061

银行账号: 44001717136050179003

开户银行: 建行惠州淡水支行

账户名称: 惠州市惠阳区市政  
和代建事务中心

监理人 深圳市九州建设技术  
(盖公章) 股份有限公司

法定代表人 (签字或私章):

或其委托代理人 (签字):

住所: 深圳市福田区卓越梅林中心  
广场区B座17层1701、1710

统一社会信用代码:  
91440300192360878C

法定代表人: 张印发

或其委托代理人:

联系电话: 0755-83316931

银行账号: 44201564000050001745

开户银行: 建行深圳皇岗支行

账户名称: 深圳市九州建设技  
术股份有限公司

### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_/\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按〔通用条件〕顺序。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程施工及保修阶段的监理。在监理服务期限内按国家和工程所在地地方现行相关法律、法规以及《建设工程监理规范》（GB50319-2013）等标准、规范的规定监理，全面落实施工质量、施工进度、费用控制、施工安全控制、合同管理等监理职责，做好现场各方的相关协调工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：本工程监理工作内容包括但不限于与本工程实施相关的管线迁移、水土保持工程、环保工程及第三方工程质量检测、监测等相关监理。

##### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：除〔通用条件〕规定外，还包括适用法规（是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地（包括广东省、惠州市、惠阳区三级行政区划）的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等，下同）、适用标准和规范（是指适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地（包括广东省、惠州市、惠阳区三级行政区划）的地方性标准及相应的规范、规程等，下同）以及委托人的要求和一般工程实践惯例。合同履行过程中若出台最新的法律、行政法规、适用标准的规定，则监理人需按照最新的文件执行。

2.2.2 相关服务依据包括：除〔通用条件〕规定外，还包括适用法规、标准和规范以及委托人的要求和一般工程实践惯例。

##### 2.3 项目监理机构和人员



## 2、竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 景岭社区公园建设工程

验收日期： 2024年5月24日

建设单位（盖章） 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

一、工程概况

工程名称	景岭社区公园建设工程	工程地点	景岭社区公园
工程规模	小型	工程造价	303.28 万元
结构类型	景观工程	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2023年10月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	惠州市惠阳区市政和代建事务中心		
设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司	资 质 证 号	A244004516
施工单位	惠州绿之园生态建设有限公司		D344474759
勘察单位	江西省勘察设计研究院有限公司		B136005378
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		E244011548
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司		19074

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

组长	龚杰
副组长	肖凯旋
组员	余青蓬、谈建、霍张丽、罗彪、陈智韬、卢文霞、蒋明希

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	龚杰	肖凯旋、谈建、霍张丽、罗彪、卢文霞
绿化工程	谈建	龚杰、余青蓬、卢文霞、蒋明希、霍张丽
给排水工程	霍张丽	谈建、肖凯旋、罗彪、卢文霞、陈智韬
电气工程	陈智韬	龚杰、余青蓬、卢文霞、蒋明希、霍张丽

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格

园林绿化工程

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
龚杰	惠州市惠阳区市政和代建事务中心			龚杰
谈建	惠州市惠阳区市政和代建事务中心			谈建
霍张丽	惠州市惠阳区市政和代建事务中心			霍张丽
陈智韬	惠州市惠阳区市政和代建事务中心			陈智韬
肖凯旋	深圳市九州建设技术股份有限公司			肖凯旋
余青蓬	深圳市九州建设技术股份有限公司			余青蓬
卢文霞	惠州绿之园生态建设有限公司			卢文霞
罗彪	深圳市华方工程设计顾问有限公司			罗彪
蒋明希	深圳市华方工程设计顾问有限公司			蒋明希



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

景岭社区公园建设工程, 工程竣工各项质保资料齐全, 外观完整, 各项指标均达到设计施工规范要求, 工程质量综合评定为合格。同意验收。

				
<p>验收日期: 2024年5月24日</p> <p>注册号: 3600537-AY017</p> <p>有效期至: 2024年12月</p>				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法定代表人: 				

(八) 深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建 II 标(监理工程 I 标段)  
-荔枝公园品质提升工程

合同关键页

华房 2020 010603072

合同编号: \_\_\_\_\_

工程监理与相关服务合同

合同名称: 深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建 II 标  
(监理工程 I 标段)-荔枝公园品质提升工程

委托人(甲方): 深圳华侨城房地产有限公司

监理人(乙方): 深圳市九州建设技术股份有限公司

2020 年【5】月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳华侨城房地产有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区华侨城兴隆街汉唐大厦21-22楼

邮编：518053

开户银行：中国农业银行深圳华侨城支行

账号：41002900040000480

电话：0755 26936000

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号

邮编：518049

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：44201564000050001745

电话：0755-83310180

传真：0755-83119917

电子邮箱：jiuzhoujl@163.com

鉴于：/

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市土地投资开发中心”已将深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建 II 标（监理工程 I 标段）-荔枝公园品质提升工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深

圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、 工程概况

1. 工程名称：深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建 II 标(监理工程 I 标段)-荔枝公园品质提升工程

2. 工程地点：深圳市

3. 工程规模及建设内容：本项目总投资约 15099.00 万元，建安工程投资估算约 12079.20 万元，荔枝公园品质提升工程：荔枝公园，占地约 30 公顷，对全园环境、软硬件服务设施等进行品质提升等。

4. 工程类别：市政公用工程

工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程估算投资额：15099.00 万元，招标部分工程估算投资额：暂定建安费 12079.20 万元。

7. 其它：上述第 6 点工程概算均为匡算

#### 二、 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、 组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

三-3

园林绿化工程

四、 项目负责人（总监）

1. 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
2. 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：江陵，身份证号码：420500196909271834，注册号：44001413。
3. 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

五、 签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰壹拾肆万壹仟伍佰元整（¥ 2141500.00）其中：不含增值税合同价人民币 2020283.02 元，增值税额人民币 121216.98 元，增值税率：6%，乙方提供合法有效的增值税发票（具体发票类型以甲方要求为准）。

。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

荔枝公园							
服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				203.95	10.20		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计	人民币 <u>贰佰壹拾肆万壹仟伍佰元整</u> （¥ <u>2141500.00 元</u> ）						

如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

六、 工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 10 月 20 日起至 2024 年 3 月 3 日止，总计 1230 日历天。开工日期以发包人下发的施工开工令为准。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；



2. 勘察阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自2020年10月20日起至2022年3月3日止，共499日历天；
5. 保修阶段：自2022年3月3日起至2024年3月3日止，共731日历天，并应完成工程保修阶段及竣工验收遗留问题处理。
6. 设备监造：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天。

## 七、 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市土地投资开发中心】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【政府】承担除支付建设资金以外的任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

## 八、 合同订立

1. 订立时间：2020年6月9日。
2. 订立地点：深圳华侨城房地产有限公司。

## 九、 知识产权

1. 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
2. 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于监理方案、监理实施细则等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律法律责任。委托人因使用监理人

方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本协议书有如下附件：

- (1) 附件 1：廉 政 建 设 补 充 协 议
- (2) 附件 2：中标通知书
- (3) 附件 3：项目机构组成人员配置计划表
- (4) 附件 4：合同履约评价实施细则

4. 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

5. 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【贰】份备用。

(以下无正文)

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

91.18

日期：

监理人（盖章）：深圳市九州建设技术股份有限公司



法定代表人或授权代表（签字）：

3.1

### 第三部分 专用条件

#### 1 定义与解释

##### 1.2 定义

1.2.1 “项目”是指委托人委托的监理合同段工程。

1.2.2 “项目负责人（总监理工程师）”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目机构工作的具有相应工程类注册执业资格或专业技术职称的专业人员。对于单纯从事工程监理的项目负责人，以及工程监理与项目管理一体化中具体从事工程监理的负责人，执业资格都为国家注册监理工程师。

1.2.3 “总监理工程师代表”是指经总监理工程师授权，在项目机构中履行总监理工程师的部分职责，具有工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称，3年及以上工程监理实践经验的监理服务人员。

1.2.4 “专业监理工程师”，指由总监理工程师授权，负责实施某一专业或某一岗位的监理工作，有相应监理文件签发权，具有工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称，3年及以上工程监理实践经验的监理服务人员。

#### 2 服务形式与监理组织

##### 2.1 监理组织机构

2.1.1 监理人需要设置一名项目总指挥，要求公司副总级别人员兼任。同时现场监理机构设总监理工程师1人，全权负责监理工作，直接对委托人负责。每个公园，若干各专业监理工程师（含安全监理工程师）和监理助理人员（含行政专员、资料员）。监理班子机构设置、人员安排、职责范围等，一经委托人批准，其主要监理人员（包括总监、各专业监理工程师）未经委托人批准不得撤换，否则视为监理单位严重违约。本项目总监应常驻现场，并不得兼任其他项目总监。项目总监必须是中华人民共和国监理工程师，须在本单位缴交含养老的社保至少连续一年以上。

2.1.2 施工阶段、保修阶段监理公司投入到本项目的监理班子人员必须满足工作需求，人员数量必须满足《广东省建设厅转发建设部关于印发〈房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）〉的通知》（粤建管[2002]97号）中附件《工程项目监理最少人数配置参照表》规定，同时还应满足委托人根据本工程设置的《项目监理机构人员配置表》，否则委托人有权建议业主扣除相应的监理费。

十-22

### 3 项目监理机构人员配置表

#### 3.1 监理班子人员配置计划

序号	人员安排	施工阶段	保修阶段	竣工验收阶段	备注
1	总监理工程师	1	—	1	施工阶段常驻现场,保修阶段按需到场。
2	土建监理工程师 (含土建、测量、 <b>装饰装修、室外园 林景观及配套等 工程管理专业)</b>	5	2	5	施工阶段常驻现场,保修阶段按需到场。
3	给排水监理工程师	1	1	1	施工阶段常驻现场,保修阶段按需到场。
4	电气监理工程师 (兼设备安装工 程师)	1	1	1	施工阶段常驻现场,保修阶段按需到场。
5	造价工程师	1	—	1	施工阶段常驻现场。
6	资料员	1	—	1	常驻现场
7	合计	10	4	10	

园林绿化工程

#### 3.2 监理班子主要人员要求

序号	职务	任职资格	年龄及学历	工程经验
1	总监理工程师	中级职称以上, 国家注册监理工程师	35-55 岁; 大专及以上学历, 市政公用专业	10 年以上工程监理工作经验, 至少担任过 2 个项目的总监理工程师
2	专业监理工程师	本专业中级职称以上, 要求对所管理的 的专业经验丰富, 对办公软件、 AUTOCAD 软件熟练操作	28-55 岁; 大专及以上学历, 须配备齐全水利、 土木、工程管理、给排水、 电气(含设备安装)、 景观、园林、钢结构(按 需)、进度、测量及安全 各相关专业	4 年以上工程监理工作经验
3	资料员		大专及以上学历	3 年以上工作经验
4	造价工程师	造价员资格	大专及以上学历	5 年以上市政公用造价管理 工作经验

十-23

(九) 深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建 II 标(监理工程 I 标段)  
-人民公园品质提升工程

合同关键页

华房 2020 010603070

合同编号: \_\_\_\_\_

工程监理与相关服务合同

合同名称: 深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建 II 标  
(监理工程 I 标段)-人民公园品质提升工程

委托人(甲方): 深圳华侨城房地产有限公司  
监理人(乙方): 深圳市九州建设技术股份有限公司

2020 年【5】月



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳华侨城房地产有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区华侨城兴隆街汉唐大厦 21-22 楼

邮编：518053

开户银行：中国农业银行深圳华侨城支行

账号：41002900040000480

电话：0755-26936000

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座 17 层 1701、1710 号

邮编：518049

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：44201564000050001745

电话：0755-83310180

传真：0755-83119917

电子邮箱：jiuzhoujl@163.com

鉴于：/

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市土地投资开发中心”已将深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建 II 标（监理工程 I 标段）-人民公园品质提升工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深

圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、 工程概况

1. 工程名称：深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建 II 标(监理工程 I 标段)  
-人民公园品质提升工程

2. 工程地点：深圳市

3. 工程规模及建设内容：本项目总投资约 3038.00 万元，建安工程投资估算约 2430.40 万元，监理工程 I 标段本标段为：人民公园品质提升工程：人民公园，占地约 11 公顷，对全园环境、软硬件服务设施等进行品质提升等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程估算投资额：3038.00 万元 招标部分工程估算投资额：暂定建安费 2430.40 万元。

7. 其它：上述第 6 点工程概算均为匡算

## 二、 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、 组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

三-2

园林绿化工程

#### 四、 项目负责人（总监）

1. 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

2. 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：刘加新，身份证号码：422426197001210032，注册号：44009915。

3. 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

#### 五、 签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾肆万壹仟贰佰元整（¥ 541200.00）其中：不含增值税合同价人民币 510566.04 元，增值税额人民币 30633.96 元，增值税率：6 %，乙方提供合法有效的增值税发票（具体发票类型以甲方要求为准）。

在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

人民公园							
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				51.54	2.58		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计	人民币 <u>伍拾肆万壹仟贰佰元整</u> （¥ 541200.00 元）						

如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

#### 六、 工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 7 月 31 日起至 2023 年 1 月 1 日止，总计 884 日历天。开工日期以发包人下发的施工开工令为准。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2020年7月31日 起至 2020年12月31日 止，共 154 日历天；
5. 保修阶段：自 2021年1月1日 起至 2023年1月1日 止，共 730 日历天，并应完成工程保修阶段及竣工验收遗留问题处理；
6. 设备监造：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天。

## 七、 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市土地投资开发中心】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【政府】承担除支付建设资金以外的任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

## 八、 合同订立

1. 订立时间：2020年6月9日。
2. 订立地点：深圳华侨城房地产有限公司。

## 九、 知识产权

1. 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
2. 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于监理方案、监理实施细则等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关

华房 2020 010603070

合同编号: \_\_\_\_\_

## 工程监理与相关服务合同

合同名称: 深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建 II 标  
(监理工程 I 标段) - 人民公园品质提升工程

委托人 (甲方): 深圳华侨城房地产有限公司

监理人 (乙方): 深圳市九州建设技术股份有限公司

2020 年【5】月



承担。

(2) 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

2. 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本协议书有如下附件：

- (1) 附件 1：廉 政 建 设 补 充 协 议
- (2) 附件 2：中标通知书
- (3) 附件 3：项目机构组成人员配置计划表
- (4) 附件 4：合同履行评价实施细则

4. 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

5. 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【贰】份备用。

(以下无正文)

委托人（盖章）： 法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

监理人（盖章）：深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

### 第三部分 专用条件

#### 1 定义与解释

##### 1.2 定义

1.2.1 “项目”是指委托人委托的监理合同段工程。

1.2.2 “项目负责人（总监理工程师）”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目机构工作的具有相应工程类注册执业资格或专业技术职称的专业人员。对于单纯从事工程监理的项目负责人，以及工程监理与项目管理一体化中具体从事工程监理的负责人，执业资格都为国家注册监理工程师。

1.2.3 “总监理工程师代表”是指经总监理工程师授权，在项目机构中履行总监理工程师的部分职责，具有工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称，3年及以上工程监理实践经验的监理服务人员。

1.2.4 “专业监理工程师”，指由总监理工程师授权，负责实施某一专业或某一岗位的监理工作，有相应监理文件签发权，具有工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称，3年及以上工程监理实践经验的监理服务人员。

#### 2 服务形式与监理组织

##### 2.1 监理组织机构

2.1.1 监理人需要设置一名项目总指挥，要求公司副总级别人员兼任。同时现场监理机构设总监理工程师1人，全权负责监理工作，直接对委托人负责。每个公园，若干各专业监理工程师（含安全监理工程师）和监理助理人员（含行政专员、资料员）。监理班子机构设置、人员安排、职责范围等，一经委托人批准，其主要监理人员（包括总监、各专业监理工程师）未经委托人批准不得撤换，否则视为监理单位严重违约。本项目总监应常驻现场，并不得兼任其他项目总监。项目总监必须是中华人民共和国监理工程师，须在本单位缴交含养老的社保至少连续一年以上。

2.1.2 施工阶段、保修阶段监理公司投入到本项目的监理班子人员必须满足工作需求，人员数量必须满足《广东省建设厅转发建设部关于印发〈房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）〉的通知》（粤建管[2002]97号）中附件《工程项目监理最少人数配置参照表》规定，同时还应满足委托人根据本工程设置的《项目监理机构人员配置表》，否则委托人有权建议业主扣除相应的监理费。

十-21

### 3 项目监理机构人员配置表

#### 3.1 监理班子人员配置计划

序号	人员安排	施工阶段	保修阶段	竣工验收阶段	备注
1	总监理工程师	1	—	1	施工阶段常驻现场, 保修阶段按需到场。
2	土建监理工程师 (含土建、测量、 装饰装修、室外园 林景观及配套等 工程管理专业)	2	2	2	施工阶段常驻现场, 保修阶段按需到场。
3	给排水监理工程师	1	1	1	施工阶段常驻现场, 保修阶段按需到场。
4	电气监理工程师 (兼设备安装工 程师)	1	1	1	施工阶段常驻现场, 保修阶段按需到场。
5	造价工程师	1	—	1	施工阶段常驻现场。
6	资料员	1	—	1	常驻现场
7	合计	7	4	7	

园林绿化工程

#### 3.2 监理班子主要人员要求

序号	职务	任职资格	年龄及学历	工程经验
1	总监理工程师	中级职称以上, 国家注册监理工程师	35-55 岁; 大专及以上学历, 市政公用专业	10 年以上工程监理工作经验, 至少担任过 2 个项目的总监理工程师
2	专业监理工程师	本专业中级职称以上, 要求对所管理的专业经验丰富, 对办公软件、AUTOCAD 软件熟练操作	28-55 岁; 大专及以上学历, 须配备齐全水利、土木、工程管理、给排水、电气(含设备安装)、景观、园林、钢结构(按需)、进度、测量及安全各相关专业	4 年以上工程监理工作经验
3	资料员		大专及以上学历	3 年以上工作经验
4	造价工程师	造价员资格	大专及以上学历	5 年以上市政公用造价管理工作经验

### 三、拟派项目负责人业绩

#### 拟派项目负责人业绩

单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

姓名	丘辉	所属单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	工作年限	19 年
执业（注册） 资格（如有）	国家注册监 理工程师	职称证书	工程师（风景园林）		
代 表 业 绩	1、项目名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-富利路）项目；监理工作内容：园林绿化工程；合同金额：46.343451 万元；合同签订日期：2020 年 03 月 12 日；完（竣）工时间：2021 年 06 月 04 日； <b>在该项目任职岗位：项目总监。</b>				
	2、项目名称：2020 年公共绿地功能完善项目监理服务；监理工作内容：园林绿化工程；合同金额：18.7 万元；合同签订日期：2020 年 08 月 13 日；完（竣）工时间：2021 年 03 月 01 日； <b>在该项目任职岗位：项目总监。</b>				
	3、项目名称：塘朗山郊野公园盘山路路灯等基础设施建设工程；监理工作内容：市政公用工程；合同金额：30.8 万元；合同签订日期：2019 年 07 月 21 日；完（竣）工时间：2019 年 07 月 30 日； <b>在该项目任职岗位：项目总监。</b>				

注：1、投标人应按《资信标评审表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

2、业绩资料应能显示该人员是否担任**项目负责人（或项目总监）**职务。

(一) 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-富利路）项目

1、合同关键页

工程编号: HT-022020056  
合同编号:  
2020-GC-0016

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-富利路）项目

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

受 托 人: 深圳市九州建设技术股份有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-富利路）  
项目

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：详见施工图纸

园林绿化工程

4. 工程类别：园林绿化工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额或招标部分工程概算投资额：2029.77 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

总监：丘辉

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：丘辉，身份证号码：441421198304163611，注册号：44019003

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为¥463434.51（大写）：人民币肆拾陆万叁仟肆佰叁拾肆元伍角壹分。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造(万 元)	其他服务 (万元)

工 程 监 理				44.13662	2.206831		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 4 月 10 日起至 2022 年 7 月 10 日止，总计 810 日历天。（以监理开工令为准）其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 4 月 10 日起至 2020 年 7 月 9 日止，共 90 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 7 月 10 日起至 2022 年 7 月 10 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 3 月 12 日。
2. 订立地点：深圳市光明区。
3. 在履行合同过程中产生争议，若调解不成时则双方约定向合同签订地具有管辖权的人民法院提起诉讼。
4. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执委托人 4 份，监理人 4 份，具有同等法律效力。

委托人： 深圳市光明区城市管理和综合执法局（盖章）	受托人： 深圳市九州建设技术股份有限公司（盖章）
住所：	住所： 深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号
邮编：	邮编：
法定代表人： （签章）	法定代表人： 李恩君 （签章）
授权代理人： 	授权代理人： 顾本生 
科室负责人： 	开户银行： 建设银行深圳市分行皇岗支行
联系人：	账号： 44201564000050001745
电话：	联系人： 顾本生
传真：	电话： 18925268427
电子邮箱：	传真： 0755-83119917
	电子邮箱：

## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款1.2.2款。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：全部工程监督与相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工阶段监督的内容：

(1) 协助业主与承建商编写开工报告，协助业主办理开工手续；

(2) 确认承建商选择的分包商；

(3) 组织施工图纸会审；

(4) 审核承建商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系；

(5) 督促、检查承建商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调业主和承建商之间的关系；

(6) 审核承建商或业主提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

(7) 控制工程进度、质量和投资，督促、检查承建商落实施工安全保证措施；

(8) 组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收、签发工程付款凭证；

(9) 负责施工现场签证；

(10) 督促承建商整理合同文件和技术档案资料；

(11) 组织业主和工程承包人进行工程竣工初步验收；

(12) 提出竣工验收申请报告；

(13) 参加工程验收，审查工程结算。

保修阶段监督的主要内容为负责组织检查工程状况，参与鉴定质量责任，督促承建商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。在保修阶段的内容还包括：

(1) 协助委托人与施工单位签订保修协议；

(2) 制订保修阶段工作计划；

(3) 定期检查项目使用和运行情况；

(4) 检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，下达指令要求承包人对缺陷进行修复；

(5) 审核质量缺陷修复方案，监督修复过程并进行验收；

(6) 审核签署修复费用，并报委托人批准支付；

(7)整理保修阶段的各项资料。

## 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：详见通用条件 2.2.1 款。

2.2.2 相关服务依据包括：无。

## 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：履约期间，除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，监理人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1).长期不到位或无故不到位超过 3 次的；(2).责任心不强不能实际履行职责的；(3).现场有重大安全、质量事故的；(4).本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的；(4)缺席委托人召开的会议超过 2 次的；(5)不听从委托人安排工作的或因自身原因造成不必要的工程事故的；(6)建设主管部记不良行为记录的。工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，监理人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的书面同意。当委托人要求更换监理人员时，监理人必须在 7 日内提供替换监理人员的有关资料，经委托人书面认可后 7 日内派驻现场。

## 2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：/。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：/。

## 2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

监理人在中标后 15 天内提交《监理规划》和《监理实施细则》；监理人在每月 5 日提交上月的《监理月报》；监理人在事件发生后 5 日内提交相关《专项报告》；监理人在紧急事件发生后按政府紧急事件处理要求的时间内提交相关《专项报告》。

## 2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

受托人应在本合同终止后 90 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：在工程竣工验收合格并移交后 3 天内原物归还。因监理人原因造成损坏的，须原价赔偿。

# 3 委托人义务

## 3.4 委托人代表

委托人代表为：龙乘顶。

## 3.7 答复

委托人同意在 3 天内，对受托人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

# 4 违约责任



## 2、竣工验收报告

市政基础设施工程

### 工程竣工验收报告

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-富利路）

验收日期：2021年6月4日

建设单位(盖章)：光明区城市管理和综合执法局

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-富利路）	工程地点	深圳市光明新区
工程规模	/	工程造价 (万元)	1640.055154
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2020年07月30日
监督单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	监督登记号	/
建设单位	光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	铭聿建筑规划设计（深圳）有限公司		
施工单位	深圳市路安达工程有限公司		
	/		
	/		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图 审查单位	/		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	刘鑫
副 组 长	王超、钱先林、丘辉、毛民、徐志华
组 员	周金磊、朱昌、侯婷、张旭东、杨秀钢、洪生锐

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	刘鑫	王超、钱先林、丘辉、毛民、徐志华、周金磊、朱昌、侯婷、张旭东、杨秀钢、洪生锐
桥 梁 工 程	/	
排 水 工 程	刘鑫	王超、钱先林、丘辉、毛民、徐志华、周金磊、朱昌、侯婷、张旭东、杨秀钢、洪生锐
给 水 工 程	刘鑫	王超、钱先林、丘辉、毛民、徐志华、周金磊、朱昌、侯婷、张旭东、杨秀钢、洪生锐
隧 道 工 程	/	
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防 洪 工 程	/	
供电及照明工程	刘鑫	王超、钱先林、丘辉、毛民、徐志华、周金磊、朱昌、侯婷、张旭东、杨秀钢、洪生锐
绿化工程	刘鑫	王超、钱先林、丘辉、毛民、徐志华、周金磊、朱昌、侯婷、张旭东、杨秀钢、洪生锐

园林绿化工程

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

园林绿化工程

## 四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论：

本工程施工单位能够认真按照设计文件，国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为工程质量合格。

验收日期：2021年6月4日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人

项目总监

项目负责人：毛民

项目负责人：

项目负责人：

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

总监：丘辉

## (二) 2020 年公共绿地功能完善项目监理服务

### 1、合同关键页

HT-022020278

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 2020 年公共绿地功能完善项目监理服务

工程地点 : 深圳市

委托人 : 深圳市绿化管理处

监 理 人 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

合同造价 : 暂定人民币壹拾捌万柒仟元整  
(¥18.7万元) (据实结算)

2020 年 8 月 13 日

## 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市绿化管理处

监理人: 深圳市九州建设技术股份有限公司

本工程监理服务根据《深圳市财政委员会关于取消园林绿化工程服务类预选供应商的意见》(深财购函〔2016〕1568号)及深圳市城市管理和综合执法局关于印发《深圳市城市管理和综合执法局建设工程项目自行采购管理办法》(2019年修订)的通知)(深城管[2019]211号)规定,于2020年6月24日经深圳市绿化管理处处长办公会议(2020年第9次)研究确定监理人为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称: 2020年公共绿地功能完善项目监理服务

工程地点: 深圳市

工程类别: 园林绿化工程

园林绿化工程

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;

3.2 协议书;

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;

3.4 本合同通用条件;

### 第四条 监理服务期限

施工阶段服务期限自 2020年7月10日起至2021年7月9日止,暂计365日历

天（具体以实际开工令的日期为准）。

#### 第五条 监理服务收费的计取与支付方式：

本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

##### 5.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1 招标阶段监理服务费暂定费 18.7 万元。

本工程：暂定人民币壹拾捌万柒仟元整（¥18.7 万元）。

5.1.2 本工程施工监理服务暂定费的计费额为工程建安费预算 733.39 万元。

5.1.3 施工监理服务收费基价：按规定以施工中标价为计费额采用内插法计算。

##### 5.1.3 施工监理服务收费的基准价

按照规定，本工程的专业调整系数为 0.8，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

施工监理服务暂定价 =  $(16.5 + 0.0272 * (733.39 - 500)) * 0.8 + (16.5 + 0.0272 * (733.39 - 500)) * 0.8 * 0.05 = 19.1925$  万元，按照乙方投标价下浮，暂定为 18.7 万。

结算时，实际监理服务收费（施工阶段监理服务收费合计）按国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）的计费标准取费。

5.2 本项目结算时根据实际工作量计取费用，施工结算价为基价，按最终按审计部门审定价结算，以施工结算价为基数计取监理费乘以折扣率得出的金额为本项目监理费，并以监理中标价为最高限额。

折扣率 =  $(\text{中标金额} / \text{最高限价}) * 100\% = 18.7 / 19.1925 * 100\% = 97.43\%$

##### 5.3 监理与相关服务收费的支付方式：

本工程监理服务费根据财政资金安排情况及完成监理服务任务的 50%以后，



业主支付监理服务费总额的 50%，工程竣工验收后最高可累计支付至监理服务费总额 75%。其余监理服务费待工程竣工结算后按结算审定价支付余款。

#### 第六条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作，不得转包或分包项目。由于此工程工期紧、任务重，为了顺利开展工程，施工期间监理单位必须安排专用的工作车辆供负责此工程的监理人员使用。（重点项目施工期间，监理人须指定一名监理人员常驻委托人办公场所办公。）

#### 第七条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

#### 第八条 争议与解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第(1)种方式解决：

(1) 提交深圳仲裁委员会仲裁。

(2) 依法向人民法院起诉。

甲 方：深圳市绿化管理处  
(盖章)  
法定代表人：  
委托代理人：

乙 方：深圳市九州建设技术股份有限公司  
(盖章)  
法定代表人：  
委托代理人：

签约日期：2020 年 8 月 13 日



### 第三部分 专用条件

**第1条** 监理人向委托人提供工程监理及相关服务包括:

☐ 勘察阶段; ☐ 设计阶段; ☒ 施工阶段; ☒ 保修阶段; ☐ 其他

依据中华人民共和国有关现行国家标准、规范、规程及本监理合同,全面履行监理职责,完成本工程监理工作。按《深圳经济特区建设工程监理条例》要求的监理业务内容,结合深圳市相关法律法规,做好质量、进度、投资、安全文明施工、环保节能控制及相关协调工作。

**第2条** 外部条件包括:工程报批(报建)和与地方政府、社会组织等外部关系的协调工作。由业主负责,监理单位要最大限度的支持配合。

**第3条** 经双方约定,委托人应提供的工程资料及提供时间:合同签订后,按工程进度及时免费给监理单位提供一套工程施工图纸和有关的工程技术资料。

**第4条** 委托人应在 7 天内对监理人书面提交并要求做出决定的事宜作出书面答复。

**第5条** 委托人免费向监理机构提供如下设施: 均由监理人自行负责。

监理人自备的,委托人给予经济补偿的设施如下: 无

**第6条** 在监理期间,委托人免费向监理机构提供   /   名职员,由总监理工程师安排工作,并免费提供   /   名服务员。

**第7条** 如监理人过失产生质量事故,造成委托人经济损失,监理人同意按以下办法承担责任,赔偿损失:

1. 如监理人对委托人的损失负有间接责任时,监理人对委托人的赔偿额为:工程直接损失额×受损失部分的相应收费金额比率。

2. 如监理人对委托人的损失负有直接责任时,监理人对委托人的赔偿额为工程直接损失额,但不超过该监理服务阶段的监理与相关服务收费额的 100 %。

3. 因监理人的原因使工期延误,造成委托人经济损失,监理人同意按以下办法承担责任,赔偿损失:

每延长一个月的赔偿金=该监理服务阶段的监理与相关服务收费额÷该监理服务阶段的监理期限(按月计)即 详见附加协议条款。

8

(4) 因委托人的原因使工期延误, 委托人同意按以下办法给予监理人经济补偿:  
每延长一个月的补偿金=该监理服务阶段的监理与相关服务收费额÷该监理服务阶段的监理期限(按月计)即 详见附加协议条款。。

**第8条** 附加工作服务收费金额计取和支付:

当发生附加服务工作时, 双方应另行书面确定附加工作的内容, 服务方式和服务收费金额的计取方式, 并作为本合同的补充协议。

**第9条** 工程投资额变化时监理服务收费金额的调整:

监理酬金根据中标单位投标报价计算公式为准, 计算基数为经审计的工程结算价, 最终的监理服务费以审计部门审定的监理结算价为准。)

**第10条** 双方同意用人民币支付监理与相关服务费用, 按 / 汇率计付。

**第11条** 履约评价为良好及以上等级, 且取得市级工程质量奖项的, 追加奖励金额 零; 工程质量不合格, 处罚金额为 详见附加协议条款。

**第四部分 附加协议条款**

**第1条** 监理人需按合同及相关法律法规及监理规范等要求配置项目监理机构, 并保证监理人员及时到位, 项目监理机构人员须常驻施工现场, 以利于现场管理。

**第2条** 本项目监理总监要求是市政工程专业, 监理机构配置具备园林绿化专业的监理人员2人以上。如发现项目监理机构监理人员未按合同约定配置的, 委托人有权进行处罚并限期配置, 如监理人仍不能满足配置, 则委托人有权终止合同。

**第3条** 如发现监理项目转包或分包, 监理人必须承担违约责任, 委托人有权终止合同, 由此造成的经济损失由监理人全部承担, 并且三年内监理人不得参加委托人的绿化工程监理服务投标。

**第4条** 如发现项目总监脱岗一次扣取违约金3000元; 监理工程师或监理员未按要求进行旁站的, 每次扣取违约金1500元。

**第5条** 对于不能满足施工现场管理要求的监理人员, 委托人有权要求限期更换, 逾期不更换的, 扣取违约金按1000元/人\*天。

**第6条** 对于监理过程中不配合委托人工作, 对安全文明施工、施工质量、工

## 2、竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称: 2020 年公共绿地功能完善

建设单位: 深圳市绿化管理处

验收日期: 2021 年 3 月 1 日

## 一、 工程概况

工程名称	2020 年公共绿地功能完善	工程地点	深南大道侨城西街路口以西至沙河立交桥沿线
工程规模	1.86 万平米	工程造价 (万元)	5280390.21 元
结构类型	城市绿化	工程用途	市政绿化
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 9 月 1 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市绿化管理处		
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	资 质 证 号	A144058807
施工单位	江西绿巨人生态环境股份有限公司		A236007459
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		E144011541
施工图 审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

## 二、 工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	张惠昌
副组长	丘辉、颜树庆、郑春明
组 员	彭志雄、刘桂养、胡传、张宏昌、贺有武

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
绿化工程	张惠昌	彭志雄、刘桂养、胡传、张宏昌、丘辉、贺有武、郑春明、颜树庆
园林附属工程	张惠昌	彭志雄、刘桂养、胡传、张宏昌、丘辉、贺有武、郑春明、颜树庆

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制



### 三、 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园林绿化工程	绿化工程	合格	合格	合格
	园林附属工程	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

## 五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程在施工过程中组织严密，施工规范，克服各种不利因素，按期保质的完成任务；严格贯彻“安全第一”的施工原则，保证了整个施工过程未出现安全事故；资料齐全，材料使用符合施工规范和设计要求；已按要求完成合同内所有工程量，外观效果达到设计预期效果，工程质量符合国家规定的质量要求，是为合格工程。

<p>验收日期：2021年3月1日</p>		
<p>总监：丘辉</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目负责人：丘辉</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人：曾艳明</p>
<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人：彭树友</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目负责人：丘辉</p>	<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人：张惠、刘彬、张明、张德昌</p>
<p>管养单位 (公章)</p> <p>项目负责人：彭树友</p>	<p>监管中心 (公章)</p> <p>项目负责人：张明、吴金生</p>	<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人：张惠、刘彬、张明、张德昌</p>

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

(三) 塘朗山郊野公园盘山路路灯等基础设施建设工程

1、合同关键页

华房 2019

一部

编号：

塘朗山郊野公园盘山路路灯等基础  
设施建设项目工程监理服务

合  
同  
书

委托方（甲方）：深圳华侨城房地产有限公司

服务方（乙方）：深圳市九州建设技术股份有限公司

签订日期：2019 年 月 日

## 塘朗山郊野公园盘山路路灯等基础设施建设项目 工程监理服务合同

建设单位（甲方）：深圳华侨城房地产有限公司

监理方（乙方）：深圳市九州建设技术股份有限公司

甲方委托乙方承担塘朗山郊野公园盘山路路灯等基础设施建设项目的工程  
建设监理任务，依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》规  
定，并结合本工程的实际情况，为明确双方在本工程的专业咨询监理任务承包过  
程中的责任、权利及义务，双方经协商一致，订立本合同。

### 一、委托工程概况：

1、工程名称：塘朗山郊野公园盘山路路灯等基础设施建设项目工程建设咨询  
监理聘用

2、工程地点：深圳市南山区塘朗山郊野公园

3、初步工程进度安排：

整个工期计划为100日历天（2019年7月21日至2019年10月30日），保修阶  
段24个月

注：整个工期以实际工期为准。

4、设计单位：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

承包单位：甲方委托的承包单位

### 二、服务范围

甲方委托咨询监理对承包单位在施工质量、安全、建设工期和建设资金  
使用等方面实施监督。具体范围和要求如下：

1、甲方委托监理完成对以下分项工程实行咨询和监督管理：

塘朗山郊野公园盘山路灯等基础设施建设工程：本项目沿塘朗峰景区盘山路（长度约4.5公里）进行路灯、公园电力系统、广播系统、视频监控  
系统、生活及消防给水等基础设施建设、以及施工过程中的场地建筑垃圾的  
清理及外运、施工现场围挡、场地内现有硬化道路拆除、绿化拆除与修复、  
临时设施搭设、现有附属设施迁移等以及为完成以上工作所包含的所有相关  
工作。

- 2、咨询监理服务内容以本招标文件和甲方确认的监理大纲、规划及细则所  
述工作内容为准。

### 三、监理服务费用

本工程采用合同范围内监理费用包干方式

（1）本工程建设监理聘用整个阶段总监理服务费暂定为：

按“国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》  
发改价格【2007】670号”标准下浮 21.03 %以人民币大写：叁拾万零捌仟 元  
整，（其中，暂定不含税合同价为 290566.04元，增值税税费为：17433.96 元，  
增值税税率为 6%）作为本工程监理服务的总费用；

（2）如工程提前或超过监理服务期限（不含保修期）在 30 个日历天以  
上，计算扣减/补偿监理费按“附件二：塘朗山郊野公园盘山路灯等基础  
设施建设项目工程建设监理人员一览表”。

- 1、工程提前扣减/延期补偿监理费用计算方法：

提前扣减/延期补偿监理费=备用人工综合单价（含税）人民币\_\_\_\_元/  
月·人×扣减/补偿月份×监理人员数（详见附件二）

- 2、本工程的监理费用均已包括监理成本、管理费、利润、税金等。在整个  
监理服务期限内不因政府规定及物价等任何原因而调整，不因承包范围  
和工程造价的变化而变化。

- 3、如工期提前或超过监理服务期限（不含保修期）在 30 个日历日内（含），  
监理费不作调整；如工程提前或超过监理服务期限（不含保修期）在 30



个日历日以上，则提前或超过部分按照三、1款的规定扣减或补偿监理费。

#### 四、监理服务费用的支付方式

1、开工至竣工验收阶段，总共支付合同费用的 97%，每个月支付一次。每次支付进度款时需提供由甲方项目部签字认可的驻场监理人员名单表。

注：提供上个月现场监理人员工资发放确认单（含监理人员签名确认）。

2、每月按进度款（合同价/工期）的 80%进行支付。乙方在每月 15 日前提交月度工程报告和中间支付申请报告，经甲方审核，甲方于每月 25 日之前将各收款单位申报的工程进度款审核完毕并报送给代建项目委托人，由代建项目委托人审批后向市财政部门办理支付申请手续，财政部门直接支付给乙方。

3、财政部门支付至合同总价款的 80%时暂停支付进度款。在工程验收合格（需经甲方认可）且收到乙方开具的增值税专用发票，甲方支付至合同总价款的 85%。结算时，经甲方审核资料齐全符合竣工结算要求，且甲方收到乙方应提供全额结算款发票后，财政部门向乙方支付至结算合同总价的 97%，余 3%的结算工程款作为质量保修金，保修期满后支付。

4、每次付款前，乙方需要向甲方提供等额合法有效的增值税专用发票；合同结算完成后，乙方累计提供的合法有效增值税发票应达到合同结算额的 100%。如乙方开具的发票不能通过税务局认证，则乙方需重新开具发票，付款时间相应顺延，且无需承担延迟付款的任何责任。

5、乙方提供的增值税发票类型、税率需与合同约定一致，且若本合同内容属于《营业税改征增值税试点实施办法》（财税〔2016〕36 号）中“销售服务、无形资产、不动产注释-（四）建筑服务”规定范围的建筑安装服务，还需在发票备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称（塘朗山郊野公园盘山路路灯等基础设施建设工程项目），否则甲方有权拒绝付款。我司的增值税开票信息如下：

公司名称：深圳华侨城房地产有限公司

纳税识别号：91440300192177782A

T 1——乙方实际提供的增值税发票税率。

7.4 若乙方存在上述行为中的任意一项，则乙方应向甲方支付违约金，应付违约金金额= | (C×T 1—C×T 0) ×10% |，甲方有权在应付乙方款项中直接扣减该违约金。

## 五、监理服务期限

本合同的监理服务从合同签订后、甲方发出监理进场通知之日开始（发出监理服务中标通知后要安排本项目配备专业人员的准备工作，待进场通知发出后5个日内需安排现阶段人员进场，直至竣工验收结束。）

## 六、监理服务的具体内容

- 1、监理服务任务:对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方委托的项目合法权益，为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。
- 2、施工阶段咨询监理服务的内容：
  - (1) 协助甲方与承建商编写开工报告，协助甲方办理开工手续。
  - (2) 协助甲方对分包工程承建商的考察、评估及选择，对投标单位的技术力量、技术装备、管理措施作出评价意见，在甲方有要求时提交独立的评估报告；
  - (3) 组织施工图纸会审；
  - (4) 审核承建商提出的施工组织设计、施工技术方案、配套系统试运方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系；
  - (5) 督促、检查承建商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，对违规操作及违章施工提出处理意见或立即作出处理；
  - (6) 协助甲方审核承建商提供的材料、构配件和设备的质量和数量，严格核查主要材料、构配件的出厂合格证明、材料检验、实验证明，做好记录集技术资料收集归档工作；

- (7) 协助甲方进行甲方提供的设备、材料到场开箱验收及向承包商移交工作；
- (8) 控制工程进度、质量、安全和投资，设立现场专职安全监察员督促、检查承建商落实施工安全保证措施；
- (9) 实行旁站监理，组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收；
- (10) 督促承建商及时整理合同文件和技术档案资料，并满足工程档案归档要求，并将完整的竣工资料移交甲方；
- (11) 组织召开日常施工协调例会；组织开展日常安全、质量工作检查。
- (12) 协助甲方审查设计及施工技术变更申请和文件，监督工程变更的执行，并记录现场实际变更工程量；
- (13) 组织甲方和工程承包人进行过程竣工初步验收，协助甲方和总承包单位提出竣工验收申请报告；
- (14) 做好现场的技术经济签证工作，所有经济签证均由甲方先签，监理补签，对各种现场签证的真实性负责；
- (15) 协助甲方审查工程变更的结算，并做好工程结算资料的收集归档工作；
- (16) 整理监理档案资料，全部监理档案资料满足工程档案归档要求并及时提交甲方；
- (17) 协助甲方办理预售许可证等有关手续。

## 七、乙方责任和义务

- 1、按照本合同确定的服务内容，全面履行监理服务的专业职责，公正、独立地展开监理工作，全面维护甲方的利益，确保实现质量和工期目标；
- 2、向甲方报送委派的总监理工程师及其监理机构成员名单、监理大纲、规划、细则，完成合同中约定的监理工程范围内的监理业务。监理业务主要包括：

5、若监理人员未按甲方要求完成当期监理任务，甲方有权扣留当期一定比例的监理酬金。

6、监理人员调换项目总监理工程师须经甲方同意，甲方有权要求监理更换不称职的监理人员，直到终止合同。

#### 十一、 其它条款

- 1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方友好协商一致后可另行签订补充协议，补充协议与本合同均具同等法律效力。
- 2、在本合同的执行过程中，如发生任何争议，甲、乙双方友好协商解决。经协商无法达成一致意见的，甲、乙双方一致同意将争议提交工程所在地人民法院裁决。
- 3、本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。
- 4、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效，自本工程完工结清全部检测费用、双方所有权利义务履行完毕后合同终止。
- 5、本合同附件与合同具有同等法律效力。

#### 十二、 合同附件

附件一： 监理服务各阶段人员配置最低要求表

附件二： 监理服务人员一览表

附件三： 监理服务阶段仪器及设备配置表

（以下无正文）

(本页无正文)

发 包 人：（公章）  
深圳华侨城房地产有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

分 包 人：（公章）  
深圳市九州建设技术股份有限公司

住 所：

深圳市福田区卓越梅林中心广  
场（南区）B座17层1701、1710  
号

法定代表人：

委托代理人：



附件二：塘朗山郊野公园盘山路灯等基础设施建设项目工程建设监理人员一览表

监理人员一览表

序号	姓名	拟在本工程任职	年龄	性别	职称	持监理证情况及证书号	是否国家级证书	学历	所学专业	身份证号	联系电话	从事监理年限	投标价格	备注
1	丘辉	总监理工程师	36	男	工程师	注册监理工程师	是	本科	给排水工程	441421198304163611	13632817404	9	30000.00元	
2	邓应龙	土建专业监理工程师	37	男	工程师	注册监理工程师	否	本科	土木工程	441422198202151819	13684959330	11	17000.00元	
3	刘登科	给排水专业监理工程师	44	男	工程师	深圳市监理工程师	否	大专	水暖风燃空调工程	420107197411180537	13724300765	8	17000.00元	
4	陈金禾	电气专业监理工程师	46	男	工程师	深圳市监理工程师	否	本科	自动控制	440921197310232611	18033445125	12	17000.00元	
5	庄松苗	资料员	26	男	/	深圳市监理员	否	大专	工程监理	440582199210216737	15986600959	8	12000.00元	

注：投标人按以上表格将投标总价进行拆分，企业投入的设备、办公用品及利润等摊销到人员工资中，超出合同约定工期按以上监理费\*人\*月进行结算。

## 2、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称：塘朗山郊野公园盘山路路灯等基础设施建设工程

建设单位（公章）：深圳华侨城房地产有限公司

竣工验收日期：年 月 日

发出日期：年 月 日

## 市政基础设施工程

# 竣工验收报告

### 一、此次竣工验收工程概况描述：

1. 项目概况：塘朗山郊野公园盘山路路灯等基础设施建设工程项目位于塘朗峰景区盘山路，盘山路长度约4.5公里，主要建设内容为塘朗峰景区的盘山路增设照明、监控及音箱设施，并完善公园消防蓄水池及厕所给水系统，主要有路灯、广播系统、视频监控系统、生活及消防给水等基础设施建设、以及施工过程中的场地建筑垃圾的清理及外运、施工现场围挡、场地内现有硬化道路拆除、临时设施搭设、现有附属设施迁移等以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。

### 2. 各参建单位：

建设单位：深圳华侨城房地产有限公司

勘察单位：深圳地质建设工程公司

设计单位：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

监理单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

施工单位：深圳市鹏城建筑集团有限公司

### 二、竣工验收程序：

1. 由竣工验收小组组长主持竣工验收。
2. 建设、施工、监理、设计、勘察单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 验收组进行检查验收。
  - (1) 检查工程实体质量。
  - (2) 检查工程建设参与各方提供的竣工资料。
  - (3) 对竣工验收情况进行汇总讨论。
  - (4) 形成竣工验收意见，填写《建设工程竣工验收备案表》和《建设工程竣工验收报告》，验收小组人员分别签字、建设单位盖章。

### 三、竣工验收组织：

(一) 成立以建设单位项目负责人 何昶檀 为组长，主持验收会议；各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。

(二) 施工单位介绍施工情况；

(三) 监理单位介绍监理情况；

(四) 各验收专业组核查质保资料，并到场检查；

(五) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录





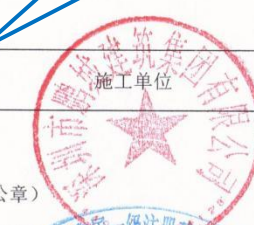



### 四、竣工验收标准：

竣工验收标准为国家及广东省的强制性标准，现行质量检验评定标准、施工验收规范、经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。

市政基础设施工程

工程名称	塘朗山郊野公园盘山路灯等基础设施建设工程	工程地点	深圳市南山区塘朗山郊野公园盘山路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	电气工程、给排水工程、泵房工程、道路工程（约4.5公里）	工程造价（万元）	1438.249361
结构类型		开工日期	2019年11月26日
施工许可证号	2015-440300-48-01-10223901	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	zjj202030600101
建设单位	深圳华侨城房地产有限公司	总施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

# 市政基础设施工程

工程完成情况	已按市政工程施工合同及图纸设计要求全部完成。		
工程质量情况	土建	工程质量符合施工规范要求及图纸设计要求，总体质量合格。	
	设备安装	工程质量符合施工规范要求及图纸设计要求，总体质量合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年4月28日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格盖章)  2020年4月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章)  2020年4月28日
	分包单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章)  2020年4月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章)  2020年4月28日

总监: 丘辉



#### 四、拟派项目团队人员

##### 拟派项目团队人员

投标人名称：深圳市九州建设技术股份有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1	丘辉	项目负责人	国家注册监理工程师 工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	2025.07- 2025.12	无
2	苟诗勇	土建监理工程师	广东省专业监理工程师 广东省安全员 工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	2025.07- 2025.12	无
3	陈科	景观监理工程师	广东省专业监理工程师 工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	2025.07- 2025.12	无
4	付勇	水电监理工程师	深圳市专业监理工程师 工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	2025.07- 2025.12	无
5	庄松苗	安全监理工程师	国家注册监理工程师 广东省安全员 工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	2025.07- 2025.12	无
6	徐耀程	监理员	深圳市监理员	建筑智能化工程 工程技术	2025.07- 2025.12	无
7	石贺刚	监理员	广东省专监监理工程师、 广东省安全员	房屋建筑工程、 市政公用工程	2025.07- 2025.12	无
8	何亚思	资料员	资料员	建设工程管理	2025.07- 2025.12	无

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

(一) 项目负责人：丘辉





本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1244359  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名  
Signature of the bearer

管理号:  
File No.

姓 名 丘辉 性 别 男  
Name Gender

身份证号 441421198304163611  
ID Number

职称系列 工程系列  
Category of Profession

资格名称 工程师  
Qualification

专 业 风景园林  
Speciality

授予时间 2013年12月  
Date of Conferment

批准机关 (盖章)  
Issued by

2014 年 02 月 18 日  
南职字[2013]56号





## 监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名：丘辉

证件号码：441421198304163611

性 别：男

出生年月：1983年04月

批准日期：2017年05月21日

管 理 号：2017021440212016440281000080





使用有效期: 2025年08月08日  
- 2026年02月04日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 丘辉

性 别 : 男

出生日期 : 1983年04月16日

注册编号 : 44019003

注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2027年11月06日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

丘辉

签名日期 : 2025.8.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年10月12日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘辉  
参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

社保电脑号：611237700  
单位编号：202089

身份证号码：441421198304163611  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	单位交	个人交
2025	07	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	08	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	09	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	10	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	11	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	12	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			4870.5	2292.0				2019.9	807.96			202.02	96.0	162.0		48.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f425f187baa8 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 202089 单位名称 深圳市九州建设技术股份有限公司



(二) 土建监理工程师：苟诗勇

成人高等教育

**毕业证书**

学生 苟诗勇 性别 男，一九六九年十一月十九日生，于一〇〇八年三月至二〇一〇年一月在本校 建筑工程技术专业 脱产 学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 湖南工学院 校 长： 张 力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号  
证书编号：115285201006000902

二〇一〇年一月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓 名： 苟 诗 勇

性 别： 男

年 龄： 36

技术专长： 建 设

称号名称： 工 程 师

批准机关： 四川省人事厅

批准时间： 二〇〇五年八月二十日

编 号： 121968

2005 年 8 月 20 日



广东省专业监理工程师

培  
训  
证  
书

广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓 名 苟诗勇

性 别 男

身份证号 513029196911092173

专 业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公  
司

证书编号 B15100153

初次发证日期: 2010 年 3 月 10 日

换 证 日 期: 2020 年 10 月 23 日

有 效 期 至: 2027 年 10 月 29 日



# 广东省安全监理员

## 培训证书

广东省建筑安全协会  
广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓 名 苟诗勇

性 别 男



身份证号 513029196911092173

专 业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公  
司

证书编号 A21080341

初次发证日期: 2021 年 8 月 11 日

换 证 日 期:        年    月    日

有 效 期 至: 2027 年 8 月 10 日





### (三) 景观监理工程师：陈科



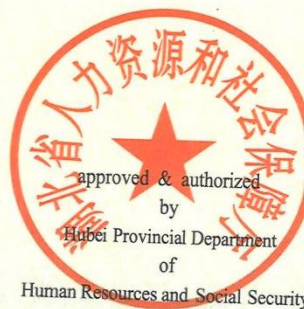
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 01807748



姓名: 陈科  
Full Name

身份证号: 430422199101275611  
ID No.

管理号: G0802018107789  
Administration No.

发证日期: 2018年04月17日  
Issue Date

专业名称: 建筑工程  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2018年04月01日  
Approval Date

批准单位: 恩施州职改办  
Approved by

批准文号: 恩施州职改办[2018]15号  
Approval No.

评审组织: 恩施州建筑工程技术  
中级职称评审委员会  
Evaluation Organization

姓名：陈科	社保电脑号：810365055	身份证号码：430422199101275611	页码：1
参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司		单位编号：202089	计算单位：元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425f1897634 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年12月25日  
证明专用章



(四) 水电监理工程师：付勇

成人高等教育

**毕业证书**

学生 付勇 性别男 , 一九七三 年十二月 五 日生, 于二〇〇五  
年 三 月至二〇〇八年 一月在本校 建筑水电安装施工  
专业 业余 学习, 修完三年专 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: 四川建筑职业技术学院 校(院)长: 李辉

批准文号: 川府发(1988)10号  
证书编号: 127645200806001523 二〇〇八 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





姓 名: 付勇  
身份证号: 51060219731205767X  
资格名称: 工程师  
专业名称: 给排水工程  
批准日期: 2013 年 12 月 18 日  
批复文件: 鹰职称办[2013]28 号

工作单位: 鹰潭市人力资源开发交流服务中心

非国有管理号: 3600613303920  
证书查询网址: [www.ythrss.gov.cn](http://www.ythrss.gov.cn)

签发单位盖章:   
签发日期: 2013 年 12 月 28 日



<div>20</div> <div>岗位类别: 专业监理工程师</div> <div>登记专业: 房屋建筑工程</div> <div>机电安装工程</div> <div></div> <div>核发机构: 深圳市监理工程师协会</div> <div>核发日期: 2017 年 11 月 10 日</div> <div>核发编号: B20170545</div>	<div></div> <div>姓名: 付勇</div> <div>性别: 男</div> <div>身份证号: 51060219731205767X</div> <div>学历: 大专</div> <div>所学专业: 建筑水电安装施工</div> <div>技术职称: 中级</div> <div>从业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司</div>
<div>个人信用年审贴签页</div> <div>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</div> <div>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</div> <div>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</div> <div>有效日期:</div> <div>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</div>	<div>综合监理知识年度继续教育贴签页</div> <div>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</div> <div>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</div> <div>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</div> <div>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</div> <div>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</div>
<div>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</div> <div>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</div> <div>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</div> <div>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</div> <div>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</div> <div>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</div>	<div>廉洁自律惩戒记录页</div> <div>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</div> <div>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</div> <div>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</div> <div>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</div> <div>记录日期:</div>



姓名: 付勇                      社保电脑号: 612648663                      身份证号码: 51060219731205767X                      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司                      单位编号: 202089                      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425f18992fr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。




单位名称  
深圳市九州建设技术股份有限公司



(五) 安全监理工程师：庄松苗





	姓名: 庄松苗
	性别: 男
	身份证号: 440582199210216737
	专业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020 年 12 月 19 日
	查询网址: 
证书编号: B08203011200000345	<a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>

	广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION
<b>广东省安全监理员证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
	姓名: 庄松苗
	性别: 男
	身份证号: 440582199210216737
	专业 1: 房屋建筑工程
	专业 2:
	工作单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司
	有效期至: 2028 年 10 月 29 日
	
广东省建设监理协会	广东省建筑安全协会 2019 年 10 月 30 日
证书编号: A19110476	 V6E6Y3H9



# 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名: 庄松苗  
证件号码: 440582199210216737  
性 别: 男  
出生年月: 1992 年 10 月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023 年 05 月 14 日  
管 理 号: 20230504844000004659



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部







使用有效期: 2025年12月03日  
- 2026年06月01日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 庄松苗

性 别 : 男

出生日期 : 1992年10月21日

注册编号 : 44036324

注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



庄松苗

个人签名 : 庄松苗

签名日期 : 庄松苗  
2025.12.3



发证日期 : 2023年09月19日



姓名: 庄松苗	社保电脑号: 640196518	身份证号码: 440582199210216737	页码: 1
参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司		单位编号: 202089	计算单位: 元

基数	单位交	个人交	单位交
3000	72.0	36.0	108.0
3000	72.0	36.0	108.0
3000	72.0	36.0	108.0
3000	72.0	36.0	108.0
3000	72.0	36.0	108.0
3000	72.0	36.0	108.0
3000	72.0	36.0	108.0
3000	72.0	36.0	108.0

缴费基数缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425f189c20u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202089  
单位名称  
深圳市九州建设技术股份有限公司



(六) 监理员：徐耀程



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





188

岗位类别： 监理员

姓名： 徐耀程

性别： 男

身份证号： 43112120000815101X

学历： 大专

所学专业： 建筑智能化工程技术

监督工作年限： 无

技术职称： 无

从业单位： 深圳市九州建设技术股份有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2022 年 4 月 1 日

核发编号： C20220154

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐耀程  
社保电话号：809917157  
身份证号码：43112120000815101X  
参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司  
单位编号：202089  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	07	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	08	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	09	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	10	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	11	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	12	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02			144.0		36.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425f18a7cd1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202089  
单位名称  
深圳市九州建设技术股份有限公司





(七) 监理员：石贺刚



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





广东省专业监理工程师

培训证书

广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓 名 石贺刚

性 别 男

身份证号 412823198102064412

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号 B15120275

初次发证日期: 2012 年 11 月 15 日

换 证 日 期: 2015 年 11 月 24 日

有 效 期 至: 2027 年 11 月 29 日



# 广东省安全监理员

## 培训证书

广东省建筑安全协会  
广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓 名 石贺刚

性 别 男



身份证号 412823198102064412

专 业 市政公用工程

工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号 A13010577

初次发证日期: 2013 年 1 月 31 日

换 证 日 期: 2018 年 5 月 31 日

有 效 期 至: 2028 年 1 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石贺刚  
社保电话号：628549350  
身份证号码：412823198102064412  
参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司  
单位编号：202089  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		84.0	168.0		42.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425f18ab196 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202089  
单位名称  
深圳市九州建设技术股份有限公司





(八) 资料员：何亚思







姓 名 何亚思 性 别 女

身份证号 511304199101065625

证书编号 1114F0131

培训单位 (盖章) 

何亚思 同志于二〇一一年

六 月 一 日至二〇一一年

八 月 十七 日参加

资料员

培训班学习，成绩合格，准予  
结业。

发证单位：



二〇一一年十二月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何亚思			社保电话号：635672098			身份证号码：511304199101065625			页码：1								
参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司			单位编号：202089			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		72.0	144.0			36.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425f18ad84t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202089  
单位名称  
深圳市九州建设技术股份有限公司



五、投标人获奖情况

投标人获奖情况

投标单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司
1、项目名称：京基御景中央花园；奖项名称：2022-2023 年度国家优质工程奖；获奖人：深圳市九州建设技术股份有限公司；颁奖单位：中国施工企业管理协会；获奖时间：2023 年 12 月；
2、项目名称：百度国际大厦西塔楼；奖项名称：2022-2023 年度国家优质工程奖；获奖人：深圳市九州建设技术股份有限公司；颁奖单位：中国施工企业管理协会；获奖时间：2023 年 12 月；
3、项目名称：鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期；奖项名称：2020-2021 年度国家优质工程奖；获奖人：深圳市九州建设技术股份有限公司；颁奖单位：中国施工企业管理协会；获奖时间：2021 年 12 月；
4、项目名称：华侨城深圳湾新玺名苑项目；奖项名称：第十六届（第一批）中国钢结构金奖；获奖人：深圳市九州建设技术股份有限公司；颁奖单位：中国建筑金属结构协会；获奖时间：2025 年 6 月；
5、项目名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标；奖项名称：2023 年度广东省建设工程金匠奖；获奖人：深圳市九州建设技术股份有限公司；颁奖单位：广东省建筑业协会；获奖时间：2023 年 05 月 31 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



(一) 京基御景中央花园



(二) 百度国际大厦西塔楼





(三) 鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期



(四) 华侨城深圳湾新玺名苑项目



(五) 香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标

