

标段编号：2501-440303-04-05-837116003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：玛雅城现代园区项目二期工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中港建筑工程有限公司

日期：2026年01月06日

资信标（业绩）文件目录

- 1、企业综合实力
- 2、企业同类工程业绩
- 3、拟派项目经理资历及同类工程业绩
- 4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩
- 5、项目管理班子人员配备情况
- 6、企业获奖情况
- 7、中小企业情况

1、企业综合实力

(1) 企业基本情况一览表:

企业名称	深圳市中港建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300692535646J	法定代表人	王雪文
主项资质	资质类别及等级（建筑企业资质证书） 建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 石油化工工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 消防设施工程设计专项乙级 市政行业道路工程乙级 施工劳务不分等级		
注册资本金	8949 万元		
专业技术人员规模		共 23 人	

(2) 专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市中港建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300692535646J	企业法定代表人	王雪文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴冬生	362101197*****59	一级注册造价工程师	B11254400038752	土建
2	王冬	150124198*****3X	二级注册建造师	粤2442008200904614	建筑工程
3	顾清峰	440982199*****32	二级注册建造师	粤2442020202116645	建筑工程
4	周少鑫	440582198*****31	二级注册建造师	粤2442020202117480	建筑工程
5	周少鑫	440582198*****31	二级注册建造师	粤2442020202117480	市政公用工程
6	柯秋城	440582199*****1X	二级注册建造师	粤2442020202118474	建筑工程
7	柯秋城	440582199*****1X	二级注册建造师	粤2442020202118474	市政公用工程
8	叶恒	441523199*****79	二级注册建造师	粤2442021202120063	机电工程
9	叶斯奇	441523199*****32	二级注册建造师	粤2442021202209033	建筑工程
10	王树溪	445224199*****57	二级注册建造师	粤2442021202211015	建筑工程
11	刘磊	432301197*****12	二级注册建造师	粤2442022202225273	建筑工程
12	张永峰	441422197*****57	二级注册建造师	粤2442022202303136	建筑工程
13	张斌	420325199*****16	二级注册建造师	粤2442024202506232	市政公用工程
14	樊强	230305198*****19	一级注册建造师	粤1372015201900190	建筑工程
15	陈玉和	360502197*****93	一级注册建造师	粤1422013201413649	机电工程

共 26 条

< 1 2 >

前往 1 页



深圳市中港建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300692535646J	企业法定代表人	王雪文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	陈飞虎	330722196*****15	一级注册建造师	粤1442006200805915	机电工程
17	裴军	440301198*****39	一级注册建造师	粤1442015201530240	机电工程
18	吴冬生	362101197*****59	一级注册建造师	粤1442017201852177	建筑工程
19	吴冬生	362101197*****59	一级注册建造师	粤1442017201852177	市政公用工程
20	曹多洪	510232197*****38	一级注册建造师	粤1442020202107981	建筑工程
21	吴振华	420921197*****5X	一级注册建造师	粤1442023202403873	建筑工程
22	杨鑫	430602199*****10	一级注册建造师	粤1442024202500259	建筑工程
23	邓喜信	362525198*****14	一级注册建造师	粤1442024202505253	机电工程
24	杨拓	150402198*****14	注册公用设备工程师 (给水排水)	4404823-CS001	--
25	陈燕华	352227197*****67	注册公用设备工程师 (给水排水)	4404823-CS002	--
26	黄伟春	440111198*****11	二级注册建筑师	4404823-0001	--


共 26 条

< 1 2 > 前往 2 页

(3) 企业信用信息

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用


城市信用

网站导航



严重失信主体名单查询

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据




©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用


网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营异常名录信息查询



经营异常名录信息查询

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝伦	5102321963****6314
何智南	5130011977****0846
丁朝伦	5102321963****6314

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
上海立钧物资有限公司	70316927-5
浙江新利人服饰有限公司	70326110-0

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市中港建筑工程有限公司 相关的结果。

欢迎来到信用中国

[通知公告](#) [网站声明](#)



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)
[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [政府采购严重违法失信行为记录名单](#)

政府采购严重违法失信行为记录名单

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



©版权所有: 信用中国 | [网站声明](#) | [关于我们](#) | [网站地图](#)

主办单位: 国家公共信用信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站标识码: bm04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备 11010202007696号



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

[首页](#)

[信用动态](#)

[政策法规](#)

[信息公示](#)

[信用服务](#)

[信用研究](#)

[诚信文化](#)

[信用承诺](#)

[信易+](#)

[联合奖惩](#)

[个人信用](#)

[行业信用](#)

[城市信用](#)

[网站导航](#)

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [重点领域查询](#)

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市中港建筑工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | [网站声明](#) | [关于我们](#) | [网站地图](#)

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网
网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

[首页](#)

[信用动态](#)

[政策法规](#)

[信息公示](#)

[信用服务](#)

[信用研究](#)

[诚信文化](#)

[信用承诺](#)

[信易+](#)

[联合奖惩](#)

[个人信用](#)

[行业信用](#)

[城市信用](#)

[网站导航](#)

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

重大税收违法失信主体

深圳市中港建筑工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | [网站声明](#) | [关于我们](#) | [网站地图](#)

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网
网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

[首页](#)

[信用动态](#)

[政策法规](#)

[信息公示](#)

[信用服务](#)

[信用研究](#)

[诚信文化](#)

[信用承诺](#)

[信易+](#)

[联合奖惩](#)

[个人信用](#)

[行业信用](#)

[城市信用](#)

[网站导航](#)

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [重点领域查询](#)

统计严重失信企业名单

深圳市中港建筑工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | [网站声明](#) | [关于我们](#) | [网站地图](#)

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

[首页](#)

[信用动态](#)

[政策法规](#)

[信息公示](#)

[信用服务](#)

[信用研究](#)

[诚信文化](#)

[信用承诺](#)

[信易+](#)

[联合奖惩](#)

[个人信用](#)

[行业信用](#)

[城市信用](#)

[网站导航](#)

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [安全生产严重失信主体名单](#)

安全生产严重失信主体名单

深圳市中港建筑工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | [网站声明](#) | [关于我们](#) | [网站地图](#)

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



深圳市中港建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300692535646J

注册号:

法定代表人: 王雪文

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2009年07月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300692535646J

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 8949.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

经营范围: 建筑装饰工程、石油化工工程、城市及道路照明工程、市政工程、消防工程钢结构工程、机电设备安装工程、管道安装工程; 工程设计; 建筑智能系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 建筑工程上门维护及上门保养; 消防器材、建筑材料的购销; 建筑消防设施维护保养、建筑消防设施检测、消防安全评估咨询; 国内贸易; 从事货物及技术进出口业务; 不锈钢厨具设备及不锈钢制品设计与上门安装; 电梯安装工程服务、电梯上门维修; 展示用具、灯箱、发光字、展柜、展台的销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营); 树木种植经营。人工智能行业应用系统集成服务; 人工智能应用软件开发; 大数据服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 园林绿化工程; 展示用具、灯箱、发光字、展柜、展台的加工、制作及维修; 电梯、自动扶梯及升降机制造; 林木种子生产经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市中港建筑工程有限公司

法定代表人: 王雪文

成立日期: 2009年07月31日

核准日期: 2025年08月20日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)



深圳市中港建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300692535646J

注册号:

法定代表人: 王雪文

登记机关: 罗湖局

成立日期: 2009年07月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市中港建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300692535646J
注册号:
法定代表人: 王雪文
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2009年07月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市中港建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300692535646J
注册号:
法定代表人: 王雪文
登记机关: 罗湖局
成立日期: 2009年07月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



筛选

重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

行为性质: **全部** 良好行为 **不良行为**

诚信记录主体: 深圳市中港建筑工程有限公司

实施部门名称: 请输入内容

查询

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 2 0 5 3 8 5 9 2 1



网站地图



联系我们



管理系统



筛选

重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市中港建筑工程有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

查询

行为类型: 请输入行为类型

认定日期: 选择日期

选择日期

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间



暂无数据



筛选

重置条件

诚信记录主体: 深圳市中港建筑工程有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名

法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 ▾ 选择区县 ▾

深圳市国家保密局

深圳市新闻出版局

深圳市人民防空办公室

深圳市工业和信息化局

深圳市财政局

深圳市生态环境局

深圳市交通运输局

深圳市商务局

深圳市文化广电旅游体育局

深圳市卫生健康委员会

深圳市退役军人事务局

深圳市应急管理局

显示所有部门 ▾

行政许可

行政处罚

行政强制

行政征收

行政征用

行政检查

深圳市中港建筑工程有限

搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号

案件名称(事由)

公示日期 ▾

执法主体

操作



暂无数据

 中国政府网

上级机构 ▲

两局学院 ▲

地市司法局 ▲

其它省市司法厅(局) ▲

相关业务网站 ▲

首页 > 信息公示 > 行政处罚

双公示依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市中港建筑工程有限公司

搜索

重置

暂无数据

共 0 条

<

1

>

温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。



CA20310000
60627190003

指导单位：深圳市社会信用体系建设领导小组办公室

主办单位：深圳市公共信用中心（深圳互联网广告监测中心）

网站地图

联系我们：contact@szcredit.org.cn

网站标识码：4400000166

备案号：粤ICP备2022075903号



粤公网安备44030402003982号

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层

最新行政许可

东莞市灵瑞艺术培训有限公司

十堰市谊联物业管理有限公司

苏州鹤之家家居建材有限公司

陕西中天天恩艺术剧院有限公司

上饶市大通燃气工程有限公司

江西隗和懿装饰工程有限公司

最新行政处罚

广州市番运出租车股份有限公司

北京高治晓骑手之家科技服务有限公司

涟源市富泰鑫金建材有限公司

河南杏一大药房医药连锁有限公司十八分店

北京远大富通机械工程施工有限公司

中山市中盛有机硅科技有限公司

行政管理信息查询

行政许可

行政处罚

深圳市中港建筑工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 深圳市中港建筑工程有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 61 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市中港建筑工程有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市莲塘产业空间运营有限公司

我方参加 玛雅城现代园区项目二期工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市中港建筑工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳中广澳控股有限公司	出资比（85）%
非控股股东/投资人	王雪文	出资比（10）%
	李艳	出资比（5）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市中港建筑工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 王雪文 （签字或加盖私章）

2026年 1 月 6 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中港建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李艳	447.45	自然人	自然人股东
王雪文	894.9	自然人	自然人股东
深圳中广澳控股有限公司	7606.65	本地企业	企业法人

企查查 全国企业信用查询系统 官方备案企业征信机构 深圳市中港建筑工程有限公司 查一下 应用 企业套餐 开通会员

基本信息 132 法律诉讼 20 经营风险 经营信息 999+ 企业发展 40 知识产权 64 行业信息 284 历史信息

股东信息

股东信息 3 历史股东信息 历史股东镜像

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	间接持股比例	首次持股日期
1	深圳中广澳控股有限公司 大股东	85.00%		-	-	2018-06-19
2	王雪文 实际控制人 受益所有人	10.00%		-	59.5%	2018-06-19
3	李艳	5.00%		-	-	2017-05-05

主要人员

主要人员 3 历史主要人员

序号	姓名	职务	持股比例
1	王雪文 法定代表人 实际控制人 受益所有人	执行董事,总经理	10.00%
2	彭建华	监事	-
3	刘新品	监事	-

基本信息

查询图谱

工商信息

股东信息 3

主要人员 3

对外投资 0

控制企业 0

变更记录 83

分支机构 11

财务数据

企业年报 10

最终受益人

实际控制人

协同股东 0

疑似关系 16

同业分析

境外投资 0

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	玛雅城现代园区项目二期工程		
建设单位	深圳市莲塘产业空间运营有限公司		
投标单位	深圳市中港建筑工程有限公司		
工程详细地址	深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。		
投标单位盖章	<div style="text-align: center;">  </div> 单位（公章）：深圳市中港建筑工程有限公司 时间：2026年 1 月 6 日		
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2026年 1 月 6 日 法定代表人：  时间：2026年 1 月 6 日		

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

2、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）	装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程	2086.247871 万元	2022.1.10	2022.11.30	
2	金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）	方案设计及施工图设计，工程内容包括但不限于拆除工程、装修工程、安装工程、办公家具、办公设备等分部分项工程的设计、采购、施工至工程验收	764.286720 万元	2023.01.20	2023.7.19	
3	2023 年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包	设计部分主要包括：施工图设计、工程量清单编制、施工配合及竣工图编制等内容；施工部分主要包括：室内装饰工程、室内给排水工程、电气工程、防水工程等	618.55388 万元	2023.03.20	2023.11.16	
4	清水河重点片区棚户区改造项目配建小学精装修工程	内精装修、室内公共区域精装修（包括但不限于内廊墙面工程）、半室外风雨操场精装修（包括但不限于电动吊装收放式篮球架）、室外楼梯底部吊顶工程、半室外空间吊顶工程、各层走道部分区域机电管线包封工程等	1554.097862 万元	2025.4.7	在建	
5	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙观海广场 4 栋 17-18 层办公室及配套空间装修工程	1. 装饰工程，包括但不限于天花工程、地面工程、墙面工程、涂饰工程、防水工程等施工以及窗帘、标识、工程灯具、开关面板、洁具五金等供货及安装布置，负责成品保护保洁、开荒保洁以及安全文明施工内容。 2. 安装工程，包括但不限于消防工程、给排水工程、空调工程、电气及照明工程、应急照明工程、弱电智能化预留预埋工程等	1169.983325 万元	2025.	在建	

1、上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

中标通知书

标段编号: E-03-01-0100200-0039001001

标段名称: 上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

建设单位: 深圳市新安上合股份合作公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

中标价: 2086.247871万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 成运国



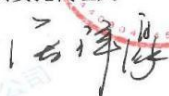
本工程于 2021-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-12-24

查验码: 5663763693459418

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

ZGJ2-2021-36

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 上合人才公寓升级改造工程 (A、B、C、D 栋)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道 31 区水口花园

发 包 人: 深圳市新安上合股份合作公司

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体的约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充,使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第五次修订

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市新安上合股份合作公司

承包人（全称）：深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

工程地点：深圳市宝安区新安街道31区水口花园

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程由4栋原宿舍楼组成，每栋建筑层数为六层，分别位于深圳市宝安区新安街道31区水口花园一巷6号（A栋）、8号（B栋）、10号（C栋）、12号（D栋），4栋楼中每栋的标准层面积为424.6平方米，4栋楼总面积为10330平方米。本工程二至六层改造为长租公寓，一层其中部分为商铺，其中部分为公寓的出入口及活动区，楼间庭院改造成公寓租客的活动区域。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本100%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程等工程以及负责办理项目施工阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续（包括但不限于办理各类配套手续、消防备案手续、施工审批手续、各项验收手续）等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑) ;		

<input type="checkbox"/> 室外环境_____。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 1 月 8 日.

计划竣工日期: 2022 年 9 月 8 日;

合同工期总日历天数 240 天.

招标工期总日历天数 240 天.

定额工期总日历天数_____天.

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零捌拾陆万贰仟肆佰柒拾捌元柒角壹分

(¥ 20862478.71 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____

元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____

元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____

元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____

元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发

包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)：

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月6日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式陆 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

法定代表人或委托代理人：（签字）

审核人：（签字）

经办人：（签字）

统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 上合人才公寓升级改造工程 (A、B、C、D栋)

验收日期: 2022年11月30日

建设单位（盖章）: 深圳市新安上合股份合作公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）				
工程地点	深圳市宝安区新安街道31区水口花园	建筑面积	10330m²	工程造价	20862478.71元
结构类型		层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年1月10日	验收日期	2022年11月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市新安上合股份合作公司				
勘察单位					
设计单位	杭州浙经建筑规划设计有限公司				
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市中港建筑工程有限公司				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0	0	1
---	---	---

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄剑强
副组长	李明强
组员	成运国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	成运国	徐江安、戴玉兴
建筑设备安装工程	林祺轩	
工程质控资料	龚亦文	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市新安上合股份合作公司	项目负责人		戴维
2					
3					
4					
5					
6		杭州浙经建筑规划设计有限公司	项目负责人		蔡文
7					
8					
9					
10					
11		深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监理工程师		李国强
12			专业监理工程师 (装修)		
13			专业监理工程师 (电气)		
14			专业监理工程师 (给排水)		
15					
16		深圳市中港建筑工程有限公司	项目负责人		成国
17			项目技术负责人		徐世
18			项目质量负责人		郭佳
19			项目安装专业技术 负责人		戴五
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

本工程经施工单位自检合格后，申请监理组对工程进行验收，合格后申报建设单位，建设单位组织了相关单位，对工程资料实体进行了竣工验收，经查验施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料齐全、完整有效，同意验收。验收评定该工程合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月30日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月30日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月30日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---	---	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

项目履约评价表（工程类）

2972-2021-360

采购单位名称	深圳市新安上合股份合作公司		招标项目编号	E-03-01-0100200-0039001001	
项目负责人	成运国	联系电话	15172117702		
工程项目名称	上合人才公寓升级改造工 程（A、B、C、D栋）		招标采购类型	邀请招标	
供应商名称	深圳市中港建筑工程有限公司	供应商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人	王雪文	联系电话	13642368540		
中标金额	¥ 20862478.71 元（大写：贰仟零捌拾陆万贰仟肆佰柒拾捌元柒角壹分）				
合同履约时间	自 年 月 至 年 月				
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合 与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
履约评价小组意见（签名）：					
<div style="text-align: right;">年 月 日</div>					
采购单位负责人签字（盖章） <div style="text-align: right;">22年11月30日</div>					
监理单位意见： <div style="text-align: right;">监理单位负责人（签字/盖章）： 22年11月30日</div>					

2、金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）

中标通知书

2023-01-01

标段编号: 2210-440304-04-01-864700001001

标段名称: 金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心A
栋34层和15层装修项目 (EPC)

建设单位: 金电云(深圳)数字科技有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

中标价: 764.286720万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 曹多洪



本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-01-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-06



查验码: 6788993858364322

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

ZG12-003-017

工程编号：_____

合同编号：JD-JDY-F (2023) 0101

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）

工程地点：深圳市福田区办公场地国际创新中心 A 栋 34 层
和 15 层

发 包 人：金电云（深圳）数字科技有限公司

承 包 人：深圳市中港建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 金电云(深圳)数字科技有限公司

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同。达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 金电云公司深圳办公区装修项目(EPC)

工程地点: 深圳市福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层

核准(备案)证编号: 无

工程规模及特征: 项目位于深圳国际创新中心A座34层、15层,办公场地建筑面积约4000平方米,目前尚不具备办公条件,需进行装修改造。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

方案设计及施工图设计,工程内容包括但不限于拆除工程、装修装饰工程、安装工程、办公家具、办公设备等分部分项工程的设计、采购、施工至工程验收。

三、项目设计方案来源

以初步方案设计图为基础,满足设计施工总承包任务书要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数：60天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：中标通知书发出当日起；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：监理人签发开工令之日起；

计划开工日期以合同生效之日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：合同生效之日起 45 日历天。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：符合国家现行的验收标准，质量合格。

六、签约合同价

人民币(大写) 柒佰陆拾肆万贰仟捌佰陆拾柒元贰角 (¥7642867.20 元)。

其中：

(1) 设计费：

人民币(大写) 贰拾捌万陆仟陆佰元 (¥286600 元)；

(2) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)：

人民币(大写) 陆佰玖拾陆万陆仟贰佰陆拾柒元贰角 (¥6966267.2 元)；

(3) 专业工程暂估价：

人民币(大写) 叁万元 (¥30000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 叁拾陆万元 (¥360000 元)；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同生效后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年1月20日；

订立地点：深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人双方盖章之日起生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。


发包人：(公章) 金电云(深圳)数字
科技有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
统一社会信用代码： 91440300MA5HG4GM1Q

地址： 深圳市福田区华富街道新田
社区深南大道 1006 号深圳国际创新中心
(福田科技广场) A 栋三十四层

邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： /
传真： /
电子信箱： /
开户银行： 华夏银行股份有限公司
深圳华强北支行
账号： 10866000000540902


承包人：(公章) 深圳市中港建筑工程
有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
统一社会信用代码： 1440300692535646J

地址： 深圳市罗湖区清水河街道银湖
社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

邮政编码： 518000
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： 0755-28303622
传真： /
电子信箱： /
开户银行： 中国建设银行股份有限公
司深圳智慧支行
账号： 44250110379800003180

2023-017

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 金电云公司深圳办公区装修项目
(EPC)
验收日期: 2023年7月19日
建设单位(盖章): 金电云(深圳)数字科技有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）	工程地点	深圳市福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层
建筑面积	4000 m²	工程造价	764.28672 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：40 层 地下：3 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年2月27日	验收日期	2023年7月19日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	金电云（深圳）数字科技有限公司	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
承建单位（装修）	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
监理单位	海通国际设计有限公司		E244055092

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张鹏
副组长	戚海生、张卫锋、马坤荣
组员	陈盼盼、李联建、罗志生、黄泽清、罗烈享、曹多洪、李冉、胡代中

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 16 项 经审查符合要求 16 项 经核定符合规范要求 16 项	共核查 5 项, 符合要求 5 项。 共抽查 5 项, 符合要求 5 项。 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 $\frac{2}{1}$ 项 符合要求 $\frac{2}{1}$ 项 不符合要求 $\frac{2}{1}$ 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张鹏	金电云(深圳)数字科技有限公司		
张卫平	金电云(深圳)数字科技有限公司		
周红	金电云(深圳)数字科技有限公司		
陈国分	金电云(深圳)数字科技有限公司		
李思建	海通国际设计有限公司		
周志生	中港设计		
黄一平	海通国际设计有限公司		
吴子	深圳市中港建筑工程有限公司		
曹庆	深圳市中港建筑工程有限公司		
马坤荣	深圳市中港建筑工程有限公司		
李丹	深圳市中港建筑工程有限公司		
胡仁中	深圳市中港建筑工程有限公司		

竣工验收结论:

经建设单位组织,建设、设计、施工和监理单位相关人员对工程进行了竣工验收,核对了工程竣工资料,对质量管理环节进行了评价,各方达成一致意见如下:

- 1、本工程已按设计文件和合同要求完成施工任务;
- 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件和合同要求,技术档案和施工管理资料齐全、有效。
- 3、建设单位已按合同约定支付了工程款;
- 4、施工单位已经签署工程质量保修书;

验收结论:工程竣工验收合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师 2023年7月19日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人 2023年7月19日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人 2023年7月19日
--	--	---	-------------------------------------	---

3、2023 年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包

中标通知书

标段编号：44030320230001001001

标段名称：2023年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包

建设单位：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中港建筑工程有限公司

中标价：618.55388万元(投标总报价618.55388万元(设计报价20.05388万元；施工费报价598.5万元，下浮10%))

中标工期：240日历天

项目经理(总监)：朱立文



本工程于 2023-02-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-02-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-03-01



查验码：2129432862263931 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

ZGJZ-2023-061



合同编号: 20230306

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 2023年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区(不限于)

发 包 人: 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023 年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区(不限于)

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为 2023 年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包, 计划投资为 690 万元, 设计费为 20.05388 万元, 建安工程费为 598.5 万元。设计部分主要包括: 施工图设计、工程量清单编制、施工配合及竣工图编制等内容; 施工部分主要包括: 室内装饰工程、室内给排水工程、电气工程、防水工程等。具体按实际发生工程项目及工程量计算。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目为 2023 年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包, 设计部分主要包括: 施工图设计、工程量清单编制、施工配合及竣工图编制等内容; 施工部分主要包括: 室内装饰工程、室内给排水工程、电气工程、防水工程等。具体按实际发生工程项目及工程量计算。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 其他修缮工程				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 以监理开工令日期为准;

合同工期总日历天数 240 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰壹拾捌万伍仟伍佰叁拾捌元捌角 (¥ 6185538.80 元);

其中:

(1) 设计费:

人民币(大写) 贰拾万零伍佰叁拾捌元捌角 (¥ 200538.8 元);

(2) 建安工程费(暂定):

人民币(大写) 伍佰玖拾捌万伍仟元整 (¥ 5985000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

00 图纸和技术规格书;

00 已标价工程量清单;

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 20 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签订之日起 成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人:

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障
中心(章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

124403033499746767

地址: 深圳市罗湖区东门中路2112号万

达丰大厦7楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨红军

承包人:

深圳市中港建筑工程有限公司(章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403006925356461

地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社

区金碧路46号7楼702-710室

邮政编码: 518000

法定代表人: 王雪文

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称 : 2023 年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包

验 收 日 期 : 2023 年 11 月 16 日

建 设 单 位 : 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

一、工程概况

工程名称	2023 年度罗湖区公共住房修缮设计施工 总承包		工程地点	深圳市罗湖区（不限于）	
建筑面积			工程造价	618.55388 万元	
结构类型			层 数	地上：层 地下：层	
施工许可证号			监理许可证号		
开工日期	2023 年 3 月 30 日		验收日期	2023 年 11 月 16 日	
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心		资质证号		
勘察单位					
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市中港建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	/
组员	详见验收人员名单

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共449项 经审查符合要求 449项 经核定符合规范要求 求 449项	共核查182项 符合要求 182项。 共抽查 190项, 符合要求 190项 经返工处理符合要求 0项。	共抽查 190项, 符合要求 190项, 不符合要求 0项。
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
刘作本	建佳中心		
张子波	深圳市中港建设工程项目管理有限公司		
李磊	深圳市中港建设工程项目管理有限公司		
朱立文	深圳市中港建筑工程有限公司		
叶立波	建佳中心		
陈海	建佳中心		
曹开元	建佳中心		

五、工程验收结论

本工程已按施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意交付使用。

建设单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

曹开元

2023年11月16日

监理单位:



总监理工程师: 中建工程项目管理有限公司

年 月 日

施工单位:



(公章)

单位(项目)负责人:



2024.12.02 深圳市中港建筑工程有限公司 年 月 日

4、清水河重点片区棚户区改造项目配建小学精装修工程

中标通知书

标段编号： 2202-440303-04-01-349475002001

标段名称： 清水河重点片区棚户区改造项目配建小学精装修工程

建设单位： 深圳市罗湖投控置地有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中港建筑工程有限公司

中标价： 1554.097862万元

中标工期（天）： 240天

项目经理（总监）： 吴振华



本工程于 2024-09-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-28



查验码：JY20241021771205

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号_____

【清水河重点片区棚户区改造项目配建小学】

【精装修工程】

施工合同

发包人（甲方）：深圳市罗湖投控置地有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市中港建筑工程有限公司

2025 年【3】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市罗湖投资置地有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座2001

法定代表人：魏刚

联系人：熊飞

联系电话：0755-82668823

电子邮箱：lhtz_cbhv@szlh.gov.cn

传真： /

专业工程承包人（乙方）：深圳市中港建筑工程有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

法定代表人：王雪文

联系人：彭建华

联系电话：13530179551

电子邮箱：szzg_jz@163.com

传真： /

鉴于：

1. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。
2. 依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：清水河重点片区棚户区改造项目配建小学精装修工程

工程地点：深圳市罗湖区

工程内容：本项目位于罗湖区清水河社区环仓东路西侧，由二层地下室（半地下一层和地下一层）及地上6层教学及配套用房组成；半地下一层为教学配套用房，多功能报告厅、厨房、餐厅、配套设备房等用房，地下一层为车库及设备用房，地上主要为教学楼、教学辅助用房、局部6层教师宿舍和风雨球场，其中教学楼一楼层高为4.9m，二至五楼层高为3.9m；局部6层宿舍层高为2.95m，消防控制室设置在一层西侧，临近消防车道，可直通室外，建筑高度<24m，为多层公共建筑。

建筑面积：28998.72平方米

工程立项批准文号：深罗湖发改备案（2022）0019号

资金来源：国有资金100%

二、工程承包范围

包括但不限于①室内精装修、室内公共区域精装修（包括但不限于内廊墙面工程）、半室外风雨操场精装修（包括但不限于电动吊装收放式篮球架）、室外楼梯底部吊顶工程、半室外空间吊顶工程、各层走道部分区域机电管线封装工程等；精装修范围内的基层找平层、保护层、填充层、二次找平、地面铺装、天花、结合层及装饰面层施工、固定家具、教室门、室内门等；相关防火、防水、防潮、防锈、隔声处理；②精装区域户内（包含普通教室、会议接待室、行政办公室、机动教室、器材室、音乐教室、美术教室、教师办公室、卫生保健室、舞蹈室、宿舍、科学教室、综合实践活动室、广播室、体质测试室、计算机教室、辅助房、团队房、心理咨询室、社团活动室、储藏间、消防器材室、合班教室、排练室等）强电安装工程、末端设备等；③精装修工程与建筑、幕墙、景观、弱电、弱电、消防、暖通、给排水、电梯等工程交接区域的收边、收口；④标识系统（含交通标识、地坪漆（含结构层以上基层做法）、车库墙装、交通划线等交通设施工程）供应及安装工程；⑤报批报建及证件办理（包括但不限于办理施工许可证（含提前介入）、二次消防（如有））等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

交通监控、收费综	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 30 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 6 月 25 日

合同工期总日历天数：240

四、工程质量标准

1. 质量标准和要求

①设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。

②工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，单位工程验收合格率 100%。

③专业工程承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标。

④工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

⑤质量获奖要求：配合总承包人获得广东省优质工程奖，力争获得国家级建筑工程奖。

2、安全标准和要求：符合 相关规范、标准要求。配合总承包人获得 “广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

3、上述质量及安全标准中有要求不一致的，以要求更严格或标准更高者为准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹仟伍佰伍拾肆万零玖佰柒拾捌元陆角贰分（¥15540978.62元）。其中不含税价为：人民币（大写）壹仟肆佰贰拾伍万柒仟柒佰柒拾捌元伍角伍分（¥14257778.55元），增值税税率为9%（1283200.07元）。

其中：

（1）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）捌拾陆万肆仟肆佰零叁元叁角陆分（¥864403.36元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以发包人指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款：无。

2、安全文明施工措施费支付

安全文明施工措施费预付款：按照安全文明施工措施费总额的50%支付。

3、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后14天内完成审核，并申报给发包人；

- (6) 本合同第三部分的专用条款;
 - (7) 本合同附件;
 - (8) 本合同第二部分的通用条款;
 - (9) 本工程招标文件(含投标报价规定);
 - (10) 投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12) 图纸和技术要求;
 - (13) 已标价工程量清单;
 - (14) 工程质量保修书;
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2025 年 4 月 7 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章) 深圳市罗湖投资
置地有限公司

住 所：深圳市罗湖区清水河街道
清水河社区清水河一路112号深业进元
大厦塔楼2座2001

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-22327968

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行

深圳市凤凰支行

账 号：44250100012200002029

邮 政 编 码：518024

承 包 人：(公章) 深圳市中港建筑工程有限
公司

住 所：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区
金碧路46号7楼702-710室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-28303622

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳

智慧支行

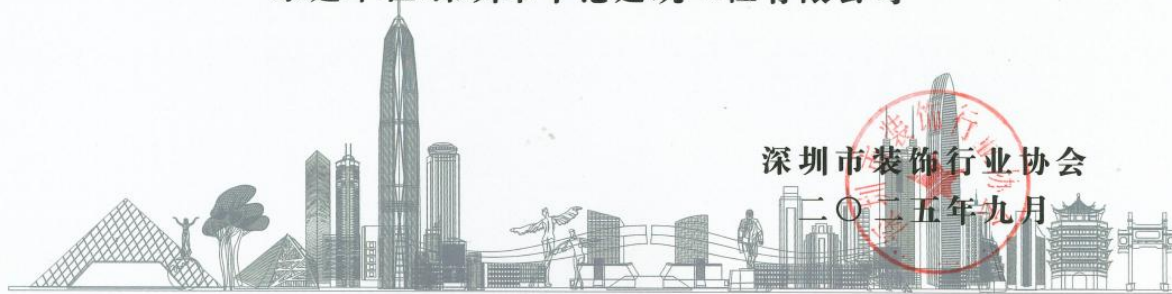
账 号：44250110379800003180

邮 政 编 码：518023



2025年度深圳市建筑装饰工程
安全生产与文明施工优良工地

工程名称:清水河重点片区棚户区改造项目配建小学
承建单位:深圳市中港建筑工程有限公司



5、盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙观海广场 4 栋 17-18 层办公室及配套空间装修工程

中标通知书

标段编号： 2019-440308-70-03-103054051001

标段名称： 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙观海广场4栋17-18层
办公室及配套空间装修工程

建设单位： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳华丽装修家私企业公司//深圳市中港建筑工程有限公司

中标价： 1169.983325万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）： 李力



本工程于 2025-06-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

谭月霞

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-01

邵建

查验码：JY20250728274488

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.htm>

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：XMSTZ-工程类-207

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙观海广场4栋17-18层办公室及配套空间装修工程

工程地点：盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人 1：深圳华丽装修家私企业公司

承 包 人 2：深圳市中港建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人 1(全称): 深圳华丽装修家私企业公司

承包人 2(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙观海广场 4 栋 17-18 层办公室及配套空间装修工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于广东省深圳市盐田区小梅沙海滨休闲旅游区,地块用地性质为商业用地,本次装修区域为小梅沙观海广场 4 栋 17-18 层办公室及配套空间,装修施工面积约 3581m²,具体以实际施工为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

按照深圳市极尚建设集团股份有限公司设计的《小梅沙观海广场 17~18F、B1M 餐厅室内装饰、配套机电及标识施工图》及相关物料说明书等工作内容。

具体承包范围包括发包人确认的图纸、物料说明书、工程规范及招标文件、合同文件要求承包人履行的任务和工作,其中包括但不限于:

1. 装饰工程,包括但不限于天花工程、地面工程、墙面工程、涂饰工程、防水工程等施工以及窗帘、标识、工程灯具、开关面板、洁具五金等供货及安装布置,负责成品保护保洁、开荒保洁以及安全文明施工内容。

2. 安装工程,包括但不限于消防工程、给排水工程、空调工程、电气及照明工程、应急照明工程、弱电智能化预留预埋工程等。

3. 其他要求: 详见《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙观海广场 4 栋 17-18 层办公室及配套空间装修工程招标技术要求》。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 8 月 20 日; 具体以开工通知书中载明的开工日期为准。

计划竣工日期: 2025 年 12 月 18 日;

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量必须达到合格标准, 质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价 (暂定价款)

人民币 (大写) 壹仟壹佰陆拾玖万玖仟捌佰叁拾叁元贰角伍分 (¥11699833.25 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾叁万柒仟肆佰捌拾叁元玖角肆分 (¥237483.94 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰贰拾壹万捌仟贰佰叁拾陆元肆角陆分 (¥1218236.46 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) 贰万捌仟元整 (¥ 28000.00 元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币 (大写) 壹仟零柒拾叁万叁仟柒佰玖拾壹元玖角柒分 (¥10733791.97 元)。

元), 增值税税金为¥966041.28 元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革, 增值税税率等法定事项时有变化, 为避免税收政策变动带来的相关影响, 依据实际情况, 按“价税分离”原则计算, 以不含税价作为基数, 增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

本工程合同为固定单价合同, 措施项目费固定总价包干。工程量清单报价、合同价款的确定等详见本合同第四章补充条款第十一条。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____/_____

工人工资款支付专用账户号: _____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 8 月 18 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字,公司盖章后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

(此页无正文, 为签字盖章页)

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5DCPWJ0N

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区
海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码: 518000

法定代表人: 郭建

委托代理人: _____

电话: _____ / _____

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 中信银行深圳景田支行

账号: 8110301011700085849

承包人 1: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

9144030061883332XL

地址: 深圳市福田区振华路 118 号

邮政编码: 518031

法定代表人: 王明阳

委托代理人: _____ / _____

电话: _____ / _____

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 平安银行深圳华富支行

账号: 11000685293502



承包人 2: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300692535046J

地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社
区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

邮政编码: 518023

法定代表人: 王雪文

委托代理人: _____ / _____

3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

项目经理姓名		曹多洪				
学历和专业		本科/建筑学				
年龄		50 岁				
注册资格		一级建筑工程师				
职称		/				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：5 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）	方案设计及施工图设计,工程内容包括但不限于拆除工程、装修装饰工程、安装工程、办公家具、办公设备等部分分项工程的设计、采购、施工至工程验收	项目经理 2023. 01. 02-2023. 07. 19	764. 286720 万元	2023. 07. 19	
2	沙河街道“侨胞之家”建设项目	工程内容包括母婴室、长者服务中心装饰装修工程,建筑给水、排水及采暖工程,建筑电气工程,通风与空调工程,消防工程等	项目经理 2022. 04. 18-2022. 11. 29	245. 2103 万元	2022. 11. 29	
3	新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心）装修(设计施工一体化)	本项目包括但不限于室内装饰装修工程(含土建体、结构、地面垫层、防水工程等土建改造)、给排水工程、消防工程、电气工程、门窗工程智能化工程、通风空调工程、导向标识牌制作安装、设备采购安装、建筑防水工程、白蚁防治工程、移动家私采购、室内装修甲醛处理等	项目经理 2024. 7. 19-2024. 10. 24	161. 54 万元	2024. 10. 24	



使用有效期: 2025年09月17日
- 2026年03月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹多洪

性 别: 男

出生日期: 1975年07月02日

注册编号: 粤1442020202107981

聘用企业: 深圳市中港建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.9.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2021年06月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0121846

姓 名:曹多洪

性 别:男

出 生 年 月:1975年07月02日

企 业 名 称:深圳市中港建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月14日

有 效 期:2024年12月09日 至 2027年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月09日







中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招](#)

中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

姓名：曹多洪

性别：男

出生日期：1975年07月02日

入学日期：2011年03月01日

毕(结)业日期：2013年07月01日

学校名称：湖北工业大学

专业：建筑学

学历类别：成人高等教育

学制：2.5

学习形式：业余

层次：本科

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：*

证书编号：105005201305080848



一级智能建造师

Intelligent Constructor

专业技术证书

Professional Technical Certificate

本证书由中国建筑科学研究院有限公司认证中心批准颁发，表明持证人已通过一级智能建造师专业技术培训，经考核成绩合格，特发此证。

中国建筑科学研究院有限公司
认证中心(印章)

2022年05月16日

姓名：曹多洪

证件号码：510232197507022238

性别：男

出生年月：1975年07月

考核成绩：80.0(合格)

批准日期：2022年05月16日

证书编号：10202203270701122067



扫码查询

1、金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）

中标通知书

2023-01-01

标段编号: 2210-440304-04-01-864700001001

标段名称: 金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心A
栋34层和15层装修项目 (EPC)

建设单位: 金电云(深圳)数字科技有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

中标价: 764.286720万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 曹多洪



本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-01-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-06



查验码: 6788993858364322

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

ZG12-003-017

工程编号: _____

合同编号: JD-JDY-F (2023) 0101

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称: 金电云公司深圳办公区装修项目 (EPC)

工程地点: 深圳市福田区办公场地国际创新中心 A 栋 34 层
和 15 层

发 包 人: 金电云 (深圳) 数字科技有限公司

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 金电云(深圳)数字科技有限公司

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同。达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 金电云公司深圳办公区装修项目(EPC)

工程地点: 深圳市福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层

核准(备案)证编号: 无

工程规模及特征: 项目位于深圳国际创新中心A座34层、15层,办公场地建筑面积约4000平方米,目前尚不具备办公条件,需进行装修改造。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

方案设计及施工图设计,工程内容包括但不限于拆除工程、装修装饰工程、安装工程、办公家具、办公设备等分部分项工程的设计、采购、施工至工程验收。

三、项目设计方案来源

以初步方案设计图为基础,满足设计施工总承包任务书要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数：60天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：中标通知书发出当日起；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：监理人签发开工令之日起；

计划开工日期以合同生效之日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：合同生效之日起 45 日历天。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：符合国家现行的验收标准，质量合格。

六、签约合同价

人民币(大写) 柒佰陆拾肆万贰仟捌佰陆拾柒元贰角 (¥7642867.20 元)。

其中：

(1) 设计费：

人民币(大写) 贰拾捌万陆仟陆佰元 (¥286600 元)；

(2) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)：

人民币(大写) 陆佰玖拾陆万陆仟贰佰陆拾柒元贰角 (¥6966267.2 元)；

(3) 专业工程暂估价：

人民币(大写) 叁万元 (¥30000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 叁拾陆万元 (¥360000 元)；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同生效后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年1月20日；

订立地点：深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人双方盖章之日起生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。


发包人：(公章) 金电云(深圳)数字
科技有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
统一社会信用代码： 91440300MA5HG4GM1Q

地址： 深圳市福田区华富街道新田
社区深南大道 1006 号深圳国际创新中心
(福田科技广场) A 栋三十四层

邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： /
传真： /
电子信箱： /
开户银行： 华夏银行股份有限公司
深圳华强北支行
账号： 10866000000540902


承包人：(公章) 深圳市中港建筑工程
有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
统一社会信用代码： 1440300692535646J

地址： 深圳市罗湖区清水河街道银湖
社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

邮政编码： 518000
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： 0755-28303622
传真： /
电子信箱： /
开户银行： 中国建设银行股份有限公
司深圳智慧支行
账号： 44250110379800003180

2023-017

GD3015 ☐ ☐

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 金电云公司深圳办公区装修项目
(EPC)
验收日期: 2023年7月19日
建设单位(盖章): 金电云(深圳)数字科技有限公司

一、工程概况

工程名称	金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）	工程地点	深圳市福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层
建筑面积	4000 m²	工程造价	764.28672 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：40 层 地下：3 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年2月27日	验收日期	2023年7月19日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	金电云（深圳）数字科技有限公司	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
承建单位（装修）	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
监理单位	海通国际设计有限公司		E244055092

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张鹏
副组长	戚海生、张卫锋、马坤荣
组员	陈盼盼、李联建、罗志生、黄泽清、罗烈享、曹多洪、李冉、胡代中

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 16 项 经审查符合要求 16 项 经核定符合规范要求 16 项	共核查 5 项, 符合要求 5 项。 共抽查 5 项, 符合要求 5 项。 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 2 ₁ 项 符合要求 2 ₁ 项 不符合要求 2 ₁ 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张鹏	金电云(深圳)数字科技有限公司		
张卫平	金电云(深圳)数字科技有限公司		
周红红	金电云(深圳)数字科技有限公司		
陈国分	金电云(深圳)数字科技有限公司		
李思建	海通国际设计有限公司		
周志生	中港设计		
黄一平	海通国际设计有限公司		
吴子	深圳市中港建筑工程有限公司		
曹庆	深圳市中港建筑工程有限公司		
马坤荣	深圳市中港建筑工程有限公司		
李丹	深圳市中港建筑工程有限公司		
胡仁中	深圳市中港建筑工程有限公司		

竣工验收结论:

经建设单位组织,建设、设计、施工和监理单位相关人员对工程进行了竣工验收,核对了工程竣工资料,对质量管理环节进行了评价,各方达成一致意见如下:

- 1、本工程已按设计文件和合同要求完成施工任务;
- 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件和合同要求,技术档案和施工管理资料齐全、有效。
- 3、建设单位已按合同约定支付了工程款;
- 4、施工单位已经签署工程质量保修书;

验收结论:工程竣工验收合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师 2023年7月19日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人 2023年7月19日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人 2023年7月19日
--	--	---	---	---

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市中港建筑工程有限公司：

你单位承建的 金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）包括但不限于拆除工程、装修装饰工程、安装工程、办公家具、办公设备等分部分项工程的设计、采购、施工至工程验收。

荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月



2、沙河街道“侨胞之家”建设项目

中标通知书

深圳市中港建筑工程有限公司：

深圳市谨立咨询有限公司受采购人的委托，就沙河街道“侨胞之家”建设项目进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人名称	深圳市南山区沙河街道办事处	项目名称	沙河街道“侨胞之家”建设项目
中标标的	详见中标供应商投标文件	工期	90 天
预算金额	人民币贰佰肆拾伍万贰仟壹佰零叁元肆角肆分（¥2,452,103.44）		

中标供应商应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同，采购人联系方式 骆工(0755) 2690 5311。

（备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。）



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙河街道“侨胞之家”建设项目

工程地点: 深圳市南山区沙河街道

发 包 人: 深圳市南山区沙河街道办事处

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区沙河街道办事处

承包人（全称）：深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙河街道“侨胞之家”建设项目

工程地点：深圳市南山区沙河街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：该项目位于沙河街道，面积约 654 平方米，功能布局为母婴室、长者服务中心等，总投资额约 573 万元。

资金来源：财政投 100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

建筑内容包括但不限于土建工程、安装工程，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，详见施工图及工程预算审定书。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☐ 其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它 _____);

☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____);

☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它 _____);

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);

☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);

☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 _____);

☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);

☐ 屋面及防水工程 ☐ 建筑节能 ☐ 消防工程

☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____
☐ 室外环境 _____);

☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程 ☐ 门窗 ☐ 防水工程 ☐ 电气照明 ☐ 建筑节能

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);

☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);

☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);

☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它 _____);

☐ 其它: _____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 18 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 7 月 17 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰肆拾伍万贰仟壹佰零叁元肆角肆分 (¥ 2452103.44 元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万陆仟贰佰伍拾玖元贰角 (¥ 26259.20 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元)

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(4) 暫列金額:

人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款:

(5) 本合同第三部分的专用条款。

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

00 图纸和技术规格书:

④已标价工程量清单:

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成

合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月18日；

订立地点：深圳市南山区沙河街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订合同后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：（公章）

深圳市南山区沙河街道办事处

法定代表人或其委托代理人：陈伟

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：陈伟

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

深圳市中港建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）王有文

统一社会信用代码：91440300692535646J

地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-7

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28303622

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市智慧支行

账号：4425 0110 3798 0000 3180

人必须自行清理运至总承包人指定的垃圾场，过程中发生的费用，均已包括在合同价款中；做到
清理，并承担所需的费用。在颁发任何交接证书前，承包人应从该交接证书涉及的那部分现场，
运出全部承包人设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持该部分现场和工程清洁整齐，
使发包人满意的使用状态，若承包人不能及时清理运走其设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，
发包人有权予以出售或另行处理。发包人有权从此类收益中扣留足够的款额，以支付出售或处理及整
场所发生的费用支出。此类收益的所有余额归还承包人，若出售所得不足以补偿发包人的支出，
发包人有权从承包人的工程结算款中扣回不足部分的款额。

约定承包人应做的其他工作及费用承担；

- (2) 在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、
2) 按通用条款执行，以上所需费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：曹冬洪，资格证书号：粤1442020202107981

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼
包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违
约金 5000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程
管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，
项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设
主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时
项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天 罚款，罚款累计不超过合同价
的 0.5%。如更换项目经理需取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目
经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日 内，更换符合资质及项目
建设的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 沙河街道“侨胞之家”建设项目

验 收 日 期: 2022.11.29

建设单位 (盖章): 深圳市南山区沙河街道办事处



说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

工程名称	沙河街道“侨胞之家”建设项目	工程地点	沙河街道辖区
建筑面积		工程造价	245.2103 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022.4.20	完工日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市南山区沙河街道办事处	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市新雅建设工程有限公司		A244059978-4/4
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
承建单位 (装修)	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	陈伟
副组长	陈锦宏、李明珠
组 员	谭宗明、曹多庆、杨雪凤、李琳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
通讯、电视、燃气等专业工程	/	
工程质控资料	/	

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 5 项 经审查 符合要求 5 项 经核定符合 规范要求 5 项	共核查 3 项， 符合要求 3 项。 共抽查 3 项， 符合要求 3 项。 经返工处理 符合要求 1 项。	共抽查 4 项 符合要求 4 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水 及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	合格			
消防工程	合格			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓 名	工作单位	职务/ 职称	签 名
陈伟	沙河街道办	科长	陈伟
谭志明	沙河街道办	党建办	谭志明
	深圳市中港建筑工程有限公司		曾昭洪
李明强	天都工程咨询有限公司	总监	李明强
刘才友	" "	工程师	刘才友
陈锦强	沙河办	工程师	陈锦强
杨雪凡	设计	设计师	杨雪凡

人 证 付 第 二 / 公 司

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计、施工合同和建设单位要求全部完成，工程质量符合设计和施工验收规范规定，施工技术资料齐全，经建设、监理、设计、施工单位共同验收，工程质量评定合格，同意交付使用。

验收日期：2022.11.29

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年11月29日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>李明强</p> <p>注册号 44010223</p> <p>有效期 2024.05.04</p> <p>2022年11月29日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>杨智凡</p> <p>2022年11月29日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年11月29日</p>
---	---	--	---

3、新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心(党群服务中心)装修(设计施工一体化)

中标通知书

深圳市中港建筑工程有限公司：

在新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心）
装修（设计施工一体化）（项目编号：241BA1040670/01）项目招标
中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市宝实置业有限公司	项目名称	新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心） 装修（设计施工一体化）
招标内容	新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心） 装修（设计施工一体化）		
计划工期	按招标文件要求执行		
中标金额 (含税)	大写：壹佰陆拾壹万伍仟肆佰元整		
	小写：¥1615400.00		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：匡工；联系方式：0755-27838652

特此通知。

招标代理机构



日期：2024 年 7 月 19 日

深圳阳光采购交易平台

查验网址：<https://www.szygcgpt.com/>

7024-120

合同编号:

新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心
(党群服务中心) 装修(设计施工一体化)
工程合同

工程名称: 新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心(党
群服务中心) 装修(设计施工一体化) 工程

甲 方: 深圳市宝实置业有限公司

乙 方: 深圳市中港建筑工程有限公司

签订日期: 年 月 日

合同编号：

新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心）装修（设计施工一体化）工程合同

甲方：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区恒明珠国际金融中心 21 层

法定代表人：孙红明

乙方：深圳市中港建筑工程有限公司

住所：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

法定代表人：王雪文

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳经济特区建设工程施工安全条例》及其他有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、工程概况及内容

（一）工程概况

工程名称：新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心）装修（设计施工一体化）工程。

工程地点：宝安区新桥街道。

承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。

乙方工程承包期间的水、电等费用由乙方自行承担。乙方工程承包期间和后续维保期内的所有管理人员和施工人员的办公场所吃住由乙方自行承担（不允许

在工程施工现场围蔽搭设临时吃住场所，临时办公室的搭设也需经甲方的同意并
按要求在指定位置搭设）。

新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心）装修面积约为
480 m²。具体以图纸及设计任务书为准。装修面积以最终确认的装修方案施工面积
为准。

设计内容：本次招标范围的室内方案深化设计、软装配饰设计、施工图设计
（含其他各专项的设计）以及施工配合服务，具体包括但不限于：室内硬装、灯
光（需含灯光照度表）、软装（艺术品、家具、可移动家具造型搭配）、标识导
视（含展陈装饰）、机电（强弱电、给排水、暖通、消防）设计、智能化设计（含
有线及无线网络系统、IP 电话系统、视频监控系统、门禁系统、报警系统、LED
大屏系统、背景音乐系统）、结构改造，乙方须确保设计文件的完整性并满足项
目效果要求。并负责编制工程量清单和工程造价明细，负责工程报批报建工作；
现场施工配合、编制竣工图及后续的相关跟踪服务等；具体设计范围详见附件 1
设计任务书及平面布置图。

施工内容：本项目包括但不限于室内装饰装修工程（含土建墙体、结构、地
面垫层、防水工程等土建改造）、给排水工程、消防工程、电气工程、门窗工程、
智能化工程、通风空调工程、导向标识标牌制作安装、设备采购安装、建筑防水
工程、白蚁防治工程、移动家私采购、室内装修甲醛处理等内容。

具体包括但不限于方案设计及优化、施工图设计、编制工程量清单和工程造
价明细，竣工图编制，以及相应的装修建设工程施工及装修配套工程。负责协助
办理开工的各项手续；负责办理本标段范围内的验收所需的各项手续，以上费用
包含在投标报价中。

（三）组成合同的文件

1. 本工程合同条款；
2. 标准、规范及有关技术文件；
3. 图纸。

二、合同工期

总工期为 85 天，其中施工工期为 70 天，设计工期为 15 天（方案设计 3 天，施工图设计 12 天）。设计、施工具体开工时间以甲方书面发出的开工令为准。

合同总工期内须完成设计、施工、调试等所有相关工作，并须经甲方验收合格能够交付使用。

三、质量标准

质量标准：合格，按照国家相关标准执行。

质量保修期：2 年，具体以工程质量缺陷保修书为准。

双方对工程质量发生争议时，由甲方指定的第三方质量认证机构对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

四、合同价款

合同总价金额 1,615,400.00 元（人民币大写：壹佰陆拾壹万伍仟肆佰元整），不含增值税金额为 1,482,018.35 元，增值税金额为 133,381.65 元（税率为 9%）。其中：

- 1、装饰装修工程费 1,425,400.00 元；
- 2、暂列金： 160,000.00 元；
- 3、安全文明施工及其他措施费： 30,000.00 元。

合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税总价不变，相应调整合同含增值税总价金额。每次申请支付前需提供符合本合同要求的合法、有效的增值税专用发票。

本合同总价为暂定价。装饰装修工程费中各项清单为全费用综合单价包干，包干的综合单价以经甲方审核确认的施工图预算为准，工程量在经甲方审定的施工图范围内据实结算。设计费已在前述包干的综合单价中综合考虑，不另外计取。合同总价包括且不限于设计费、人工费、材料费、设备费、机械费、加工制作费、运输费（含装卸）、保险费、仓储费、安装费、甲供设备保管及施工配合费、水

（二）其他约定

1、每次申请付款时乙方须提供合法等额的增值税专用发票，在申请支付结算款时，须将保修款发票一同开具。乙方延迟提供发票的，甲方的付款期限相应顺延。

2、本合同所称合同价、已完工程造价、结算价、余款等各种价款均指含税价。

（三）乙方收款账户：

账户名称：深圳市中港建筑工程有限公司

银行账户：4425 0110 3798 0000 3180

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行

六、甲方权利与义务

1、甲方在开工前3天内向乙方进行现场交底，并说明注意事项，协助办理装修施工所涉及的各种申请手续。

2、甲方指派吴本科为施工现场联络人，有权对乙方的施工质量、进度等进行监督检查。除甲方另有书面授权外，施工现场联络人无权代表或代理甲方从事任何其他行为。

3、设计方案及施工图、施工方案、材料设备样板均须甲方盖章确认后，乙方可施工。

4、甲方有权对工程范围等进行调整，且乙方不得以任何方式索赔或追究。

5、进场前甲方需向乙方提供施工所需的临水、临电接口，施工所需水、电费由乙方承担。

6、因乙方原因造成工期延误的，每延误1天，须向甲方支付违约金1万元。

七、乙方权利与义务

1、乙方应参加甲方组织的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、乙方指派的项目经理、施工管理人员等以投标文件为准。乙方指派的项目负责人为曹多洪，资格证书号：粤1442020202107981，作为乙方驻施工现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成任务，协调解决由乙方负责的各项事宜。

甲方：深圳市宝实置业有限公司

(盖章)

法定代表人或授权委托人(签字)：

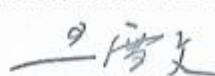


签署时间：2024年7月29日

乙方：深圳市中港建筑工程有限公司

(盖章)

法定代表人或授权委托人(签字)：



签署时间：2024年7月29日

(本页无正文，为合同签署页)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党
工程名称：群服务中心）装修（设计施工一体化）工程

验收日期：2024年10月24日

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心） 装修（设计施工一体化） 工程				
工程地点	宝安区新桥街道	建筑面积	480m²	工程造价	1615400.00元
结构类型	框剪	层数	地上： 2层办公室装修 层		
	框剪		地下： \ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年8月1日	验收日期	2024年10月24日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝实置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴本科
副组长	傅贤强、麦建华、谭涛、曹多洪
组员	刘泽革、彭伟、蒋雄、陈善宁、周绍顺、邹法帅、李景华、李镜敏、陈达飞、韩大文、王亚明

2. 专业组

/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
消防	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
家具	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
标识标牌	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴本科	深圳市宝实置业有限公司	项目现场负责人		吴本科
2	傅贤强	深圳市宝实置业有限公司			傅贤强
3	李方凡	深圳市宝实置业有限公司			李方凡
4	杨晨鑫	深圳市宝实置业有限公司			杨晨鑫
5	麦建华	深圳市宝实置业有限公司			麦建华
6	刘泽革	深圳市宝实置业有限公司			刘泽革
7	彭伟	深圳市宝实置业有限公司			彭伟
8	蒋维	深圳市宝实置业有限公司			蒋维
9	陈善宁	深圳市宝实置业有限公司			陈善宁
10	谭涛	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师		谭涛
11	周绍顺	深圳市建力建设监理有限公司			周绍顺
12	邹法帅	深圳市建力建设监理有限公司			邹法帅
13	李景华	深圳市建力建设监理有限公司			李景华
14	曹多洪	深圳市中港建筑工程有限公司	项目经理		曹多洪
15	李锐敏	深圳市中港建筑工程有限公司			李锐敏
16	陈达飞	深圳市中港建筑工程有限公司	设计负责人		陈达飞
17	韩大文	深圳市中港建筑工程有限公司			韩大文
18	王亚明	深圳市宝实置业有限公司			王亚明
19					
20					
21					
22					
23					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容。
- 2、符合工程建设强制性标准规定的要求。
- 3、各分部（子分部）工程的质量均经验收合格。
- 4、质量控制资料完整。
- 5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 7、观感质量验收符合规定的要求。
- 8、各单位一致通过本工程竣工验收并评为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024/10/24				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD-E1-914/6 *

4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

项目技术负责人姓名		徐江安				
学历和专业		本科和 工程管理				
年龄		55				
注册资格		高级工程师				
职称		建筑装饰高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：5				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	上合人才公寓升级改造（A、B、C、D栋）	装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程	职务：技术负责人 2022.1.10-2022.1.30	2086.247871万元	2022.11.30	
2	罗湖区紫荆花园幼儿园	全园窗户、防盗窗更换，办公室、课室及卫生间地砖拆除，遮阳棚安装，隔油池管道，围栏添加防护网，面层铺贴、抹灰油漆、卫生器具、强电、给排水管、室外护栏及阳光雨棚等改造等	职务：技术负责人 2022.7.15-2025.10.14	167.496625万元	2022.10.14	
3	东门街道应急管理办公室整治项目	加固工程、建筑装饰、电气、给排水，装饰包括局部天花吊顶、墙面、地面拆除新做；电气包含普通照明，插座；给排水包含洗手池，热水机给排水，空调排水，暖通空调等	职务：技术负责人 2023.5.4-2023.7.3	484051.31	2023.7.3	



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 徐江安
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1969年07月
Date of Birth

工作单位 沈阳华邦建设集团有限公司
Establishment

专业名称 建筑装饰

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2016 年 11 月 30 日

Conferment Date



发证机关
Issued by

编号: 210160288
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力
资源和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.

姓名 徐江安
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 7 月 29 日
住址 江西省鹰潭市月湖区胜利
东路21号4单元5号



公民身份号码 36060219690729003X

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 鹰潭市公安局月湖分局
有效期限 2007.07.24-2027.07.24

普通高等学校

毕业证书



学生 徐江安 性别 男，一九六九年七月二十九日生，于二〇一三年
九月至二〇一六年一月在本校网络教育 工程管理 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学 校（院）长： 

证书编号： 104877201605111243 二〇一六年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

姓名 徐江安
Name

性别 男
Sex

身份证号 36060219690729003X
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 201261020308562
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020 年 12 月 10 日
Year Month Day

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。





点击此处查询：专业技术人员

时间: 2016/11/27 22:09:24 评论: 0人评论 浏览: 1816次浏览 分类: 专业技术人员

职称查询结果 返回查询	
编 号:	210160288
姓 名:	徐江安
性 别:	男
出生地点:	江西省
证件号码:	36060219690729003x
专业名称:	建筑装饰
技术职称:	高级工程师
发证机关:	辽宁省人力资源和社会保障厅

1、上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

中标通知书

标段编号：E-03-01-0100200-0039001001

标段名称：上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

建设单位：深圳市新安上合股份合作公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市中港建筑工程有限公司

中标价：2086.247871万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：成运国

本工程于 2021-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-12-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-24

查验码：5663763693459418

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

ZGJ2-2021-36

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 上合人才公寓升级改造工程 (A、B、C、D 栋)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道 31 区水口花园

发 包 人: 深圳市新安上合股份合作公司

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体的约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充,使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第五次修订

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市新安上合股份合作公司

承包人（全称）：深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

工程地点：深圳市宝安区新安街道31区水口花园

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程由4栋原宿舍楼组成，每栋建筑层数为六层，分别位于深圳市宝安区新安街道31区水口花园一巷6号（A栋）、8号（B栋）、10号（C栋）、12号（D栋），4栋楼中每栋的标准层面积为424.6平方米，4栋楼总面积为10330平方米。本工程二至六层改造为长租公寓，一层其中部分为商铺，其中部分为公寓的出入口及活动区，楼间庭院改造成公寓租客的活动区域。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本100%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程等工程以及负责办理项目施工阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续（包括但不限于办理各类配套手续、消防备案手续、施工审批手续、各项验收手续）等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____);		

<input type="checkbox"/> 室外环境_____。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 1 月 8 日.

计划竣工日期: 2022 年 9 月 8 日;

合同工期总日历天数 240 天.

招标工期总日历天数 240 天.

定额工期总日历天数_____天.

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零捌拾陆万贰仟肆佰柒拾捌元柒角壹分

(¥ 20862478.71 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____

元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____

元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____

元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____

元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发

包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)：

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月6日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式陆 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

法定代表人或委托代理人：（签字）

审核人：（签字）

经办人：（签字）

统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 上合人才公寓升级改造工程 (A、B、C、D栋)

验收日期: 2022年11月30日

建设单位（盖章）: 深圳市新安上合股份合作公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）				
工程地点	深圳市宝安区新安街道31区水口花园	建筑面积	10330m²	工程造价	20862478.71元
结构类型		层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年1月10日	验收日期	2022年11月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市新安上合股份合作公司				
勘察单位					
设计单位	杭州浙经建筑规划设计有限公司				
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市中港建筑工程有限公司				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0	0	1
---	---	---

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄剑强
副组长	李明强
组员	成运国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	成运国	徐江安、戴玉兴
建筑设备安装工程	林祺轩	
工程质控资料	龚亦文	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市新安上合股份合作公司	项目负责人		戴秋强
2					
3					
4					
5					
6		杭州浙经建筑规划设计有限公司	项目负责人		蔡东文
7					
8					
9					
10					
11		深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监理工程师		李明强
12			专业监理工程师 (装修)		
13			专业监理工程师 (电气)		
14			专业监理工程师 (土给排水)		
15					
16		深圳市中港建筑工程有限公司	项目负责人		成运国
17			项目技术负责人		徐世安
18			项目质量负责人		郭俊化
19			项目安装专业技术 负责人		戴五兴
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

本工程经施工单位自检合格后，申请监理组对工程进行验收，合格后申报建设单位，建设单位组织了相关单位，对工程资料实体进行了竣工验收，经查验施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料齐全、完整有效，同意验收。验收评定该工程合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年11月30日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年11月30日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年11月30日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年11月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---	---	---	---	---



* GD-E1-914/6 *

项目履约评价表（工程类）

2972-2021-360

采购单位名称	深圳市新安上合股份合作公司		招标项目编号	E-03-01-0100200-0039001001	
项目负责人	成运国	联系电话	15172117702		
工程项目名称	上合人才公寓升级改造工 程（A、B、C、D栋）		招标采购类型	邀请招标	
供应商名称	深圳市中港建筑工程有限公司	供应商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人	王雪文	联系电话	13642368540		
中标金额	¥ 20862478.71 元（大写：贰仟零捌拾陆万贰仟肆佰柒拾捌元柒角壹分）				
合同履约时间	自 年 月 至 年 月				
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合 与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
履约评价小组意见（签名）：					
<div style="text-align: right;">年 月 日</div>					
采购单位负责人签字（盖章） <div style="text-align: right;">22年11月30日</div>					
监理单位意见： <div style="text-align: right;">监理单位负责人（签字/盖章）： 22年11月30日</div>					

2、2022 年紫荆花园幼儿园改造工程

ZGJ Z-2022-151

工程编号: 44030320220011001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022 年紫荆花园幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区草埔吓屋村 K 栋一二层

发 包 人: 深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022 年紫荆花园幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区草埔吓屋村 K 栋一二层

工程规模及特征: 本工程位于深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园,建设项目总投资 208 万元,本次招标部分工程估价 167.496625 万元。

二、工程承包范围

主要建设内容为:全园窗户、防盗窗更换,办公室、课室及卫生间地砖拆除,遮阳棚安装,隔油池管道,围栏添加防护网,面层铺贴、抹灰油漆、卫生器具、强电、给排水管、室外护栏及阳光雨棚等改造等,具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 15 日;

计划竣工日期: 2022 年 8 月 13 日;

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 符合国家安全标准。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰陆拾柒万肆仟玖佰陆拾陆元贰角伍分（¥1674966.25元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万伍仟柒佰捌拾陆元肆角玖分（¥25786.49元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 捌万伍仟玖佰玖拾柒元整（¥ 85997.00元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 13 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市罗湖区紫荆花园
幼儿园

法定代表人或其委托代理人：(签字)

经办人：冯梅
统一社会信用代码：

12440303MB2D69302Q

地址：深圳市罗湖区草埔吓屋村K栋一
二层

邮政编码：518019

法定代表人：曾美英

委托代理人：

电话：0755-25670701

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市中港建筑工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

王雪文
统一社会信用代码：91440300692535646J

地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金
碧路46号7楼702-710室

邮政编码：518000

法定代表人：王雪文

委托代理人：

电话：0755-28303622

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳市智慧支行

账号：44250110379800003180

工程竣工验收报告

工程名称: 2022 年紫荆花园幼儿园改造工程

建设单位: 深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园

施工单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

验收日期: 2022 年 10 月 14 日

一、工程概况（2022 年紫荆花园幼儿园改造工程）

工程名称	2022 年紫荆花园幼儿园改造工程	工程地点	深圳市罗湖区草埔吓屋村 K 栋一、二层
工程规模	/	合同造价（万元）	167.496625 万元
工程类型	/	合同工期	30 天
开工日期	2022 年 7 月 15 日	完工日期	2022 年 月 日
建设单位	深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园		
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司	资 质 证 号	证书编号：D344008771
监理单位	景洋建设工程咨询有限公司		E251003658
设计单位	深圳市博深工程技术有限公司		A244058468
勘察单位	/		/

二、主要工程量清单（2022 年紫荆花园幼儿园改造工程）

- 1、教室、卫生间、办公室等电气照明安装工程；
- 2、卫生间给水排水安装工程；
- 3、教室、卫生间、办公室等装饰装修工程；
- 4、制安收纳柜；
- 5、制安遮阳蓬；
- 6、制安不锈钢雨蓬。

三、验收（专业）组成员签名（2022 年紫荆花园幼儿园改造工程）

序号	工作单位	职务	签名
1	深圳市中港建筑工程有限公司	技术负责人	徐江安
2	深圳市中港建筑工程有限公司	项目经理	朱立文
3	深圳市博海工程技术有限公司	设计	谢锦川
4	景泽建设工程有限公司	总监	冶卿
5	深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园	园长	曾楚
6	景泽建设工程有限公司	监理	吴芳明
7	深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园	园安全主任	吕云
8	深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园	后勤主任	沈植
9	深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园	副校长	李凤德
10			
11			
12			
13			
14			
15			

（监理单位）

四、工程竣工验收结论（2022 年紫荆花园幼儿园改造工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收日期：2022 年 9 月 14 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人：[Signature]

项目总监：[Signature]

项目负责人：[Signature]

项目负责人：[Signature]



3、东门街道应急管理办公室整治项目

深圳交易集团有限公司罗湖分公司

成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司）罗湖分公司组织实施的 东门街道应急管理办公室整治项目（项目编号：LHZC2023040254）
根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额（元）	成交供应商	交货期/完工期/服务期
LHZC2023040254	东门街道应急管理办公室整治项目	484051.31	深圳市中港建筑工程有限公司	按招标文件约定

成交金额：人民币 肆拾捌万肆仟零伍拾壹元叁角壹分（大写）。

请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区东门街道办事处签订合同。

附：采购单位联系人：丁工，0755-82203918

成交供应商联系人：陈绪瀚，13986607030

特此通知。



2022-10/3-10/3

合同编号：_____

深圳市罗湖区政府投资建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

项目名称：东门街道应急管理办公室整治项目

建设地点：深圳市罗湖区东门街道辖区

发包人（甲方）：深圳市罗湖区东门街道办事处

承包人（乙方）：深圳市中港建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区东门街道办事处

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东门街道应急管理办公室整治项目

工程地点: 深圳市罗湖区东门街道辖区

工程规模及特征: 本项目为东门街道应急管理办公室整治项目,位于东门街道办蛟湖路12号,改造内容:加固工程、建筑装饰、电气、给排水,装饰包括局部天花吊顶、墙面、地面拆除新做;电气包含普通照明,插座;给排水包含洗手池,热水机给排水,空调排水,暖通空调等

二、工程承包范围

包工包料,招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年5月4日;

计划竣工日期: 2023年7月3日;

(实际开工日期以监理单位所出具开工令日期为准)

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆拾捌万肆仟零伍拾壹元叁角壹分(¥484051.31元);

(本页为协议签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：114403030075428495

地址：罗湖区蛟湖路 12 号

邮政编码：518001

法定代表人：秦尚琛

委托代理人：陈旺达

电话：/

传真：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300692535646J

地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖
社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

邮政编码：518023

法定代表人：王雪文

委托代理人：陈绪瀚

电话：0755-28303622

传真：0755-28303622

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行

账号：44250110379800003180

2023-103

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称：东门街道应急管理办公室整治项目

验收日期：2023年7月3日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区东门街道办事处



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东门街道应急管理办公室整治项目				
工程地点	东门街道办蛟湖路12号2栋	建筑面积		工程造价	484051.31元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 5 月 6 日	验收日期	2023 年 7 月 3 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区东门街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中港建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市汇鑫工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				


 * GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	详见验收人员

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-B1-014/5

序号	姓名	工作单位	职务	联系电话	签名
1					
2					
3					
4	陈瑞	总经办		1851111933	陈瑞
5	陈浩	城建办	-	1382331731	丁晓强
6	黄凤超	老筑建筑	-	13715089362	黄凤超
7	叶晓东	汇鑫管理	助理	1595977177	叶晓东
8	王树强	中港建筑工程	项目负责人	18825492110	王树强
9	徐江华	中港建筑工程	技术负责人	13826520139	徐江华
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-B1-014/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料齐全，外观质量，实测实量均评定为合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	/
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年7月3日	2023年7月3日	2023年7月3日	2023年7月3日	年 月 日


* GD - E1 - 914 / 6 *

5、项目管理班子人员配备情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	曹多洪	/	注册建造师证	一级	粤 1442020202107981	建筑工程
2	技术负责人	徐江安	高级	职称证	高级	210160288	建筑装饰
3	质量经理	彭建华	中级	职称证	中级	2103003059803	建设设计
4	安全经理	王评	助理级	岗位证	高级	粤建安 C3(2020)0000922	建筑装饰
5	造价工程师	吴冬生	中级	注册造价师证	一级	建[造]11254400038752	土木工程
6	机电工程师	裴军	高级	注册建造师证	一级	粤 1442015201530240	机电工程
7	绿色建筑工程师	王雪文	高级	职称证	高级	2303001100747	绿色建筑
8	生产经理	王冬	中级	职称证	中级	B08103010100000602	建筑工程
9	安全员	杨鑫	助理级	安全 C 证	/	粤建安 C3(2025)0020301	建筑装饰
10	劳务员	梁朵宁	/	劳务员证	/	0442311300001000163	建筑装饰
11	施工员	赖俊威	助理级	施工员证	/	0442310200001000062	建筑装饰
12	资料员	沈贺	/	资料员证	/	0442311400001000330	建筑装饰
13	质量员	颜妍	/	质量员证	/	0442310700001000052	建筑装饰

项目经理——曹多洪

姓名	曹多洪		性 别	男	年 龄	50
职务	项目经理		职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	510232197507022238	手机号码	13923418413
参加工作时间		12 年		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442020202107981				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
金电云(深圳)数字科技有限公司	金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）	4000 m ²	2023.2.27-2023.6.27	已完工	合格	
深圳市南山区沙河街道办事处	沙河街道“侨胞之家”建设项目	654m ²	2022. 04. 18-2022. 11. 29	已完工	合格	



使用有效期: 2025年09月17日
- 2026年03月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹多洪

性 别: 男

出生日期: 1975年07月02日

注册编号: 粤1442020202107981

聘用企业: 深圳市中港建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.9.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年06月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0121846

姓 名:曹多洪

性 别:男

出 生 年 月:1975年07月02日

企 业 名 称:深圳市中港建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月14日

有 效 期:2024年12月09日 至 2027年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月09日







中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招](#)

中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

姓名：曹多洪

性别：男

出生日期：1975年07月02日

入学日期：2011年03月01日

毕(结)业日期：2013年07月01日

学校名称：湖北工业大学

专业：建筑学

学历类别：成人高等教育

学制：2.5

学习形式：业余

层次：本科

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：*

证书编号：105005201305080848



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证人可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.



中华人民共和国
一级建造师注册证书

Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China



资格证书管理号：
20200903444000006388
资格证书编号
Qualification Certificate Number

注册编号 粤144202107981
Registered Number

证书编号 01606150
Certificate Number

姓名 曹多洪
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1975 年 07 月 02 日
Date of Birth
专业类别 建筑工程
Specialty

聘用企业 深圳市中港建筑工程有限公司
Employer

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2021 年 08 月 26 日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹多洪

社保电脑号：600387871

身份证号码：510232197507022238

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69		35.28			141.12	35.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425f08a1282 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
638666
单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



技术负责人——徐江安

姓名	徐江安	性 别	男	年 龄	55
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36060219690729003X		
手机号码	13826570139		证件号（职称证书编号）	210160288	
参加工作时间	26 年		从事技术负责人年限	10 年	



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 徐江安
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1969年07月
Date of Birth

工作单位 沈阳华邦建设集团有限公司
Establishment

专业名称 建筑装饰

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2016年11月30日

Conferment Date



发证机关
Issued by

编号: 210160288
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.

姓名 徐江安
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 7 月 29 日
住址 江西省鹰潭市月湖区胜利
东路21号4单元5号



公民身份号码 36060219690729003X

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 鹰潭市公安局月湖分局
有效期限 2007.07.24-2027.07.24

普通高等学校

毕业证书



学生 徐江安 性别 男，一九六九年七月二十九日生，于二〇一三年
九月至二〇一六年一月在本校网络教育 工程管理 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学 校（院）长： 

证书编号： 104877201605111243 二〇一六年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

姓名 徐江安
Name

性别 男
Sex

身份证号 36060219690729003X
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 201261020308562
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020年 12月 10日
Year Month Day

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。





点击此处查询：专业技术人员

时间 2016/11/27 22:09:24 评论 0人评论 浏览 1816次浏览 分类：专业技术人员

职称查询结果 返回查询	
编 号:	210160288
姓 名:	徐江安
性 别:	男
出生地点:	江西省
证件号码:	36060219690729003x
专业名称:	建筑装饰
技术职称:	高级工程师
发证机关:	辽宁省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐江安

社保电脑号：628817313

身份证号码：36060219690729003X

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16	5.04
2025	07	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16	5.04
2025	08	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16	5.04
2025	09	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16	5.04
2025	10	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16	5.04
2025	11	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16	5.04
2025	12	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16	5.04
合计			5302.72	2651.36			2356.55	942.62			235.69		35.28	141.12	35.28	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f425f0cf53c4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
638666
单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



质量经理——彭建华

姓名	彭建华	证件类型	身份证	证件号码	362421198510304236
手机号码	13530179551		证件号（质量员证编号）		0441710794417001393

证书编码：0441710794417001393

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 彭建华

身份证号： 362421198510304236

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 21 日

扫码验证

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：彭建华

身份证号：362421198510304236



职称名称：工艺美术师

专 业：环境艺术设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月29日

评审组织：深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003059803

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中国石油大学 (北京)

毕业证书



学生 彭建华 性别 男，一九八五年十月三十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校现代远程教育 土木工程
专业学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：张来斌

批准文号：教高厅【2006】16号
证书编号：114147201505002561

二〇一五年一月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 彭建华
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 10 月 30 日
住址 广东省深圳市光明区马田
街道松白路4294号益田假日
府邸E座801
公民身份号码 362421198510304236



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2020.10.27-2040.10.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭建华

社保电脑号：618850562

身份证号码：362421198510304236

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	07	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	08	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	09	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	10	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	11	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	12	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
合计				5950.0	2800.0			2356.55	942.62			235.69				280.0	70.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f425f0b603cs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
638666

单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司





安全经理——王评

姓名	王评	证件类型	身份证	证件号码	371002198004271013
手机号码	13424156427		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2024)0026330

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0026330

姓 名:王评

性 别:男

出 生 年 月:1980年04月27日

企 业 名 称:深圳市中港建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年04月22日

有 效 期:2024年04月22日 至 2027年04月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月22日



广东省职称证书

姓 名: 王评

身份证号: 371002198004271013



职称名称: 助理工程师

专 业: 施工管理

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月26日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006191697

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



姓名 王 评
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 4 月 27 日
住址 广东省深圳市福田区景田
东路1号景苑大厦A座1203
公民身份号码 371002198004271013



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.07.02-2032.07.02

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 王 评 性别 男， 1980 年 4 月 27 日生，于 2000 年 7 月
至 2004 年 7 月在本校 会计学 专业
函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号：(84)教成字 004 号
证书编号：102135200405601262

二〇〇四年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王评

社保电脑号：621564878

身份证号码：371002198004271013

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	07	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	08	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	09	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	10	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	11	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	12	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
合计				5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69			35.28	141.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f425f0bb6278 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
638666

单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



造价工程师——吴冬生

姓名	吴冬生	证件类型	身份证	证件号码	362101197801291459
手机号码	/		证件号		建[造]11254400038752

使用有效期: 2025年10月16日
- 2026年01月14日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴冬生

性 别: 男

出 生 日 期: 1978年01月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400038752

有 效 期: 2025年07月07日-2029年07月06日

聘 用 单 位: 深圳市中港建筑工程有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.10.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政事业专用章
发证日期: 2025年10月13日





一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名： 吴冬生

证件号码： 362101197801291459

性 别： 男

出生年月： 1978 年 01 月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2020 年 10 月 25 日

管 理 号： 20201004544000001328



姓 名 吴冬生

性 别 男 民 族 汉

出 生 1978 年 1 月 29 日

住 址 广东省深圳市龙华区民丰
路1号碧水龙庭7栋4单元
5C



公民身份号码 362101197801291459



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2025.03.04-长期

普通高等学校

毕业证书



学生 吴冬生 性别 男，一九七八年一月二十九日生，于二〇一八年
三月至二〇二〇年七月在本校网络教育 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

华中科技大学

校（院）长：



证书编号：104877202005711637

二〇二〇年七月一日



中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招生](#) [征兵](#) [就业](#) [学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

 	姓 名: 吴冬生 E731 性 别: 男 身份证号: 362101197801291459 专 业: 建筑工程 资格级别: 工程师 授予时间: 2020 年 12 月 20 日 证书编号: B08203010100001668
	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/ 

湖南省土建工程专业技术职务任职资格证书查询

证书编号: *

姓名: *

专业名称: 城市规划 ▼

补办编码:

等级: 初级 ▼

验证码: 3388

证书编号	B08203010100001668
姓名	吴冬生
身份证号	362101*****1459
专业名称	建筑工程
等级	中级
所属机构	长沙市
所属年份	2020

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴冬生

社保电脑号：603981229

身份证号码：362101197801291459

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666




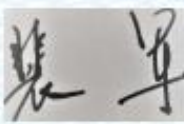
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	28.18	7.05	
2025	07	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	28.18	7.05	
2025	08	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	28.18	7.05	
2025	09	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	28.18	7.05	
2025	10	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	28.18	7.05	
2025	11	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	28.18	7.05	
2025	12	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	28.18	7.05	
合计				5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69			197.26	49.35	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f425f0c2e878 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
638666
单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



		使用有效期: 2025年12月08日 - 2026年08月06日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 裴军		
性 别: 男		
出生日期: 1984年10月10日		
注册编号: 粤1442015201530240		
聘用企业: 深圳市中港建筑工程有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
	个人签名: 裴军 裴军 2025.12.8	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0004316

姓 名:裴军

性 别:男

出 生 年 月:1984年10月10日

企 业 名 称:深圳市中港建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年05月09日

有 效 期:2025年03月07日 至 2028年05月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月07日



姓名	裴军		
性别	男		
出生年月	1984年10月		
籍贯	甘肃天水		
工作单位	中核华泰建设有限公司		
专业	工程管理		
资格名称	高级工程师	编号	中核高资证字20201356号
评审认定时间	2019年12月16日	发证机关	中国核工业集团有限公司人力资源部
		发证时间	2020年4月10日

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	裴*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	440*****4939	证书编号	中核高资证字20201356号
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	工程	发证日期	20200609
评审机构	中国核工业建设股份有限公司工程系列高级专业技术职务评审	发证机构	中国核工业集团有限公司人力资源部

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	裴军	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	* 有效证件号码	440301198410104939
* 验证码	nm2e		



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 裴军

性别: 男



出生日期: 1984年10月10日

入学日期: 2004年09月01日

毕(结)业日期: 2008年06月28日

学校名称: 广东技术师范学院

专业: 电气工程及其自动化

学历类别: 普通高等教育

学制: *

学习形式: 普通全日制

层次: 本科

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: *

证书编号: 105881200805005319

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：裴军 社保电脑号：609317725 身份证号码：440301198410104939 页码：1
参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司 单位编号：638666 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69		35.28			141.12	35.28

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f425f0b537cy ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
638666
单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



广东省职称证书

姓 名：王雪文

身份证号：362428198011280035



职称名称：高级工程师

专 业：绿色建筑

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001100747

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雪文

社保电脑号：638109617

身份证号码：362428198011280035

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	638666	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	8700	69.6	17.4
2025	07	638666	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	8700	69.6	17.4
2025	08	638666	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	8700	69.6	17.4
2025	09	638666	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	8700	69.6	17.4
2025	10	638666	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	8700	69.6	17.4
2025	11	638666	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	8700	69.6	17.4
2025	12	638666	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	8700	69.6	17.4
合计				9744.0	4872.0			3045.0	1218.0			304.5		121.8		487.2	121.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f425f0bfe71z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
638666
单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



生产经理——王冬

	<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <p></p> <p>证书编号: B08103010100000602</p>
<p></p> <p>持证人签名: _____</p>	<p>B289</p> <p>姓 名: 王冬</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 15012419811101003x</p> <p>专 业: 建筑工程</p> <p>资格级别: 工程师</p> <p>授予时间: 2010 年 5 月 15 日</p>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部
全日制高等学校
No. 102431200406000533

学生 **王冬** 性别 **男**
1981年 11月 01 日生,于2001 年
09月至 2004 年 07月在本校
建筑工程施工 专业
三年制专科学学习,修完教学计划规定
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名: **黑龙江水利专科学校**

2004年 7月 5日

学校编号: 200401311201



姓名 **王冬**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1981 年 11 月 1 日

住址 广东省深圳市龙岗区京南
路龙威花园3栋龙源阁10A

公民身份号码 **15012419811101003X**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2012.01.19-2032.01.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王冬

社保电脑号：613401467

身份证号码：15012419811101003X

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69		35.28		141.12	35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f425f0b93d48 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
638666
单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



安全员——杨鑫

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0020301

姓 名: 杨鑫

性 别: 男

出 生 年 月: 1999年10月13日

企 业 名 称: 深圳市中港建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年04月18日

有 效 期: 2025年04月18日 至 2028年04月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月18日



姓名 杨鑫
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 10 月 13 日
住址 湖南省岳阳市岳阳楼区龙
山居委会中桥组
公民身份号码 430602199910136510



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 岳阳市公安局岳阳楼分局
有效期限 2019.07.12-2029.07.12

普通高等学校

毕业证书

学生 杨鑫 ，性别 男，一九九九年 十月 十三日生，于 二〇一七年 九月
至 二〇二一年 六月 在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校 长： **刘 扬**

证书编号：115351202105437581 二〇二一年 六月 二十五日

地址： <http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学

广东省职称证书

姓 名：杨鑫

身份证号：430602199910136510



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2024年05月29日

评审组织：广州市黄埔区工程系列建筑工程专业技术
人才初级职称评审委员会

证书编号：2401126015895

发证单位：广州市黄埔区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年06月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨鑫

社保电脑号：815588477

身份证号码：430602199910136510

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	28.18	7.05	
2025	07	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	28.18	7.05	
2025	08	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	28.18	7.05	
2025	09	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	28.18	7.05	
2025	10	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	28.18	7.05	
2025	11	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	28.18	7.05	
2025	12	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	28.18	7.05	
合计				5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		49.35	197.26	49.35	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f425f0d57d0q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
638666

单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



质量员——颜妍

证书编码: 0442310700001000052

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 颜妍

身份证号: 612401200010231882

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年 05月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 颜妍
性别 女 民族 汉
出生 2000 年 10 月 23 日
住址 陕西省安康市汉滨区恒口
镇姜沟村二组



公民身份号码 612401200010231882

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 安康市公安局汉滨分局
有效期限 2020.07.29-2030.07.29

 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕 业 证 书

学生 颜妍 ，性别 女 ，
生于 二〇〇〇 年 十 月 二十三日，
于 二〇二四 年 七 月 在本校修完
专 科 工程造价
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511618202406810842

校长：王启明 学校：国家开放大学
二〇二四年 七月 二十日



Y003034825

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜妍

社保电脑号：800518346

身份证号码：612401200010231882

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	28.18	7.05	
2025	07	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	28.18	7.05	
2025	08	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	28.18	7.05	
2025	09	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	28.18	7.05	
2025	10	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	28.18	7.05	
2025	11	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	28.18	7.05	
2025	12	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	28.18	7.05	
合计				5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69			197.26	49.35	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425f0d2ee47 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
638666

单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



资料员——沈贺

证书编码: 0442311400001000330

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 沈贺

身份证号: 220581198207090182

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023 年 05 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 沈贺
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 7 月 9 日
住址 广东省深圳市罗湖区坭岗
东路1118号红岗东村C2栋
604
公民身份号码 220581198207090182



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2014.07.07-2034.07.07

高 等 教 育

毕 业 证 书



学生 沈贺 性别女,一九八二年 七 月 九 日生,于 二〇一九年 九 月
至 二〇二二 年 七 月在本校 人力资源管理 专业网络教育
专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  吉林大學

校(院)长:  张希

证书编号: 101837202206201482

二〇二二 年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈贺

社保电脑号：600251596

身份证号码：220581198207090182

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	28.18	7.05	
2025	07	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	28.18	7.05	
2025	08	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	28.18	7.05	
2025	09	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	28.18	7.05	
2025	10	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	28.18	7.05	
2025	11	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	28.18	7.05	
2025	12	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	28.18	7.05	
合计				5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69			197.26	49.35	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f425f0b6518f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
638666
单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



证书编码: 0442310200001000062

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 赖俊威

身份证号: 441621199309163018

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023 年 05 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



194



广东省职称证书

姓 名：赖俊威

身份证号：441621199309163018



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖俊威

社保电脑号：644289800

身份证号码：441621199309163018

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	07	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	08	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	09	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	10	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	11	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	12	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
合计				5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69		35.28	141.12	35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f425f0a36181 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
638666

单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



证书编码: 0442311300001000163

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 梁朵宁

身份证号: 441701198406290428

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023 年 05 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 梁朵宁
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 6 月 29 日
住址 广东省深圳市福田区振华
路118号3栋102
公民身份号码 441701198406290428



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.05.21-2038.05.21

普通高等学校

毕业证书



学生 梁朵宁 性别 女 一九八四年六月二十九日生，于二〇一七年三月
至二〇一九年七月在本校 金融管理与实务 专业 网络教育
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南财经大学 校 长：卓志

批准文号：教高厅[2002]2号
证书编号：106517201906607138

二〇一九年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁朵宁 社保电脑号：621395286 身份证号码：441701198406290428 页码：1
参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司 单位编号：638666 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	28.18	7.05	
2025	07	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	28.18	7.05	
2025	08	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	28.18	7.05	
2025	09	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	28.18	7.05	
2025	10	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	28.18	7.05	
2025	11	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	28.18	7.05	
2025	12	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	28.18	7.05	
合计			5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69	49.35	197.26		49.35		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f425f0a7e69h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 638666 单位名称 深圳市中港建筑工程有限公司



6、企业获奖情况

企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	安吉尔大厦塔楼、大堂公共区域装修及其他	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022. 06. 16	
2	广州酒家体育东店装饰装修工程	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022. 06. 16	
3	深圳市鼎益丰集团总部60 层装饰工程	市级	2019 年度深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2020. 5. 12	
4	国药控股国大药房广东有限公司新办公室装修工程	市级	2021 年度深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2022. 5. 12	
5	金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）	市级	2023 年度深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2024. 4. 15	

中国建筑工程装饰奖 （2022 年度）

中国建筑工程装饰奖
获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中港建筑工程有限公司

你单位承建的 安吉尔大厦装饰工程

工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：安吉尔大厦塔楼、大堂公共区域装修及其他



中国建筑工程装饰奖（2022 年度）



深圳市装饰工程“金鹏奖”（2019 年度）



深圳市装饰工程“金鹏奖”（2021 年度）

深圳市装饰工程金鹏奖
获奖证书

深圳市中港建筑工程有限公司：

你单位承建的 国药控股国大药房广东有限公司新办公室装修
工程中央大道C座5-6楼 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月



深圳市装饰工程“金鹏奖”（2023 年度）

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市中港建筑工程有限公司：

你单位承建的 金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）包括但不限于拆除工程、装修装饰工程、安装工程、办公家具、办公设备等分部分项工程的设计、采购、施工至工程验收。

荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月



7、中小企业情况

中小企业声明函

深圳市中港建筑工程有限公司参加深圳市莲塘产业空间运营有限公司的玛雅城现代园区项目二期工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中港建筑工程有限公司从业人员 86 人，营业收入为 7984.228186 万元，资产总额为 9492.146298 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中港建筑工程有限公司

日期：2026 年 1 月 6 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。