

标段编号: 2501-440303-04-05-837116003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 玛雅城现代园区项目二期工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳广田集团股份有限公司

日期: 2026年01月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”； 2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图； 3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。
2	企业同类工程业绩	提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书（若有）及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书（若有）、合同和竣工验收证明，需附列表。注：1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供；）原件扫描件，原件备查； 2、1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取； 3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的房屋建筑工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件并须清晰体现承担部分金额及内容，原件备查； 4、若提供的业绩为总承包类（如施工总承包、EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的房屋建筑工程施工部分的金额及内容；以联合体方式承接的须同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议

		书) 原件扫描件; 如合同内容无法体现项目中所承担的房屋建筑工程精装修工程施工部分的金额的, 可提同时供其他资料作为证明文件; 5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料, 原件备查; 6、以上证明材料未提供或提供不全的, 不予认可; 7、以上证明文件原件备查, 且须完整清晰, 否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
3	拟派项目经理资历及同类工程业绩	1、项目经理资历: 提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明(从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续6个月, 社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址, 若无法查询, 招标人可能做出对投标人不利的判定)等相关证明材料的原件扫描件。2、同类工程业绩: 提供拟派项目经理近五年内(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推, 以竣工验收报告时间为准)以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩(不超过3项, 提交业绩超过3项的, 按投标资料先后顺序取前3项计取)。注: (1) 提供项目经理资历相关证明文件; (2) 业绩证明材料提供中标通知书(若有)、合同关键页(关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息)、竣工验收报告; 须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息), 如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的, 则还须提供业主单位出具的职务证明; (3) 项目名称或项目经理有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料, 原件备查; (4) 1份合同仅计取1个业绩; (5) 若提供的业绩为联合体方式承接的, 合同中需清晰反映本项目项目经理在该联合体业绩中所负责的房屋建筑工程精装修工程施工部分的金额, 同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书); (6) 若提供的业绩为总承包类(如施工总承包、EPC、BOT等方式)的, 合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的房屋建筑工程精装修工程施工部分的金额, 原件备查; (7) 以上证明材料

		未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
4	拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩	<p>1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、执业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续6个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序取前3项计取）。注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告；须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称或技术负责人有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（4）1份合同仅计取1个业绩；（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目技术负责人在该联合体业绩中所负责的房屋建筑工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；（6）若提供的业绩为总承包类（如施工总承包、EPC、BOT等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的房屋建筑工程施工部分的金额，原件备查；</p> <p>（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>

5	项目管理班子人员 配备情况	<p>提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括但不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。</p> <p>注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书（或上岗证书）等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近6个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续6个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
6	企业获奖情况	<p>投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级工程施工项目（房屋建筑装饰装修工程）获奖情况（不超过5项，若所提供超过5项，统计时只计取前5项）。</p> <p>注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；（2）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（3）同个项目提供多个获奖，只认定最高级别获奖；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
7	中小企业情况	<p>投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》，并加盖投标人公章。注：①中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。②投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业综合实力

1、企业基本情况一览表

企业基本情况一览表：

企业名称	深圳广田集团股份有限公司	企业曾用名(如有)	深圳广田装饰集团股份有限公司
统一社会信用代码	91440300192359041F	法定代表人	严静
主项资质	建筑工程施工总承包一级、 建筑装修装饰工程专业承包一级 、消防设施工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、钢结构工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑智能化系统设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项甲级		
专业技术人员规模	共 <u>155</u> 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192359041F

商事主体名称: 深圳广田集团股份有限公司 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [发起人信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳广田集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192359041F
注册号:	440301103001135
商事主体名称:	深圳广田集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人:	严静
认缴注册资本 (万元):	375096.2363
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-07-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	深圳广田集团股份有限公司太原分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司启东分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司江苏分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司长沙分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司成都市分公司(开业(存续)),深圳广田集团股份有限公司广州分公司(注销)
备注:	

信息打印

变更（备案）通知书

[2016]第84353701号

深圳广田集团股份有限公司：

我局已于二〇一六年五月廿三日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳广田装饰集团股份有限公司

变更后企业名称：深圳广田集团股份有限公司

章程备案

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳广田集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192359041F	企业法定代表人	严静
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144006749	工程设计消防设施工程专项甲级	2024-06-25	2029-06-25	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑幕墙工程专项甲级				
3			工程设计建筑智能化系统专项甲级				
4			工程设计建筑装饰工程专项甲级				
5	建筑业企业资质	D144145882	建筑工程施工总承包一级	2025-10-23	2028-12-28		证书信息
6		D244017314	建筑装修装饰工程专业承包一级	2025-10-19	2028-12-25	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
7			消防设施工程专业承包一级				
8			电子与智能化工程专业承包一级				
9			建筑机电安装工程专业承包一级				
10			建筑幕墙工程专业承包一级				
11		D344008537	钢结构工程专业承包二级	2030-08-04		深圳市住房和建设局	证书信息

2、专业技术人员规模

The screenshot shows the 'Enterprise Details' page of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. The company is Shenzhen Gtian Group Co., Ltd. (统一社会信用代码: 91440300192359041F, 法人代表: 严静, 注册地址: 广东省-深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层). The 'Professional Technical Personnel' section is highlighted with a red box, showing 155 registered personnel. Other sections include 'Qualifications' (11 items), 'Historical Performance' (476 items), and various other metrics like 'Credit Qualifications', 'Personnel', 'Projects', 'Performance Indicators', '不良行为' (Bad Behavior), '良好行为' (Good Behavior), '黑名单记录' (Blacklist Record), '失信联合惩戒记录' (Joint Punishment Record), and '变更记录' (Change Record). The bottom navigation bar includes 'Home', '12 reviews', and a 'Share' button.

17:42 17:42

全国建筑市场监管公共服务平台

企业详情

深圳广田集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码: 91440300192359041F

企业法人代表: 严静

企业登记注册类型: 股份有限公司 (上市)

企业注册属地: 广东省-深圳市

企业经营地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

最新发布

住房城乡建设部关于2025年第二十二批勘察设计注册工程师初始注册人员名单的公告
2025-12-16

住房城乡建设部关于核准2025年度第十二批建设工程企业资质名单的公告
2025-12-16

住房城乡建设部关于核准2025年度第十二批建设工程企业资质延续名单的公告
2025-12-16

着力稳定房地产市场

访问数量: 821098547

扫码验真

查询 信用 附近 我的

首页 分享

3、企业信用信息

注: 企业信用信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

4、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致: 深圳市莲塘产业空间运营有限公司

我方参加 玛雅城现代园区项目二期工程 的投标, 根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳广田集团股份有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市特区建工集团有限公司	出资比 (22) %
非控股股东/投资人	1、广田控股集团有限公司 2、深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户 3、叶远西 4、沈阳盛利企业管理合伙企业(有限合伙) 5、深圳市高新投集团有限公司 6、交银金融资产投资有限公司 7、兴业银行股份有限公司深圳分行 8、徐博 9、深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权基金	1、出资比 (15.29) % 2、出资比 (10.64) % 3、出资比 (5.12) % 4、出资比 (3.11) % 5、出资比 (2.40) % 6、出资比 (1.22) % 7、出资比 (0.75) % 8、出资比 (0.74) % 9、出资比 (0.59) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局无我单位企业信息持股情况公示信息, 补充企查查股东控股情况查询截图。	

注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;
3. 如为联合体投标, 联合体各方均需提供。
4. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。

投标人: 深圳广田集团股份有限公司 (加盖公章)
法定代表人或其委托代理人: 严静 (签字或加盖私章)

2025年12月24日



4.1 股权证明材料

4.1.1 国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 

深圳广田集团股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192359041F
注册号:
法定代表人: 严静
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1995年07月14日

发送报告 **信息分享** **信息打印**

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192359041F	企业名称: 深圳广田集团股份有限公司
注册号:	法定代表人: 严静
类型: 股份有限公司(上市)	成立日期: 1995年07月14日
注册资本: 375096.236300万人民币	核准日期: 2025年10月10日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层	
经营范围: 一般经营项目: 承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工; 承接公用、民用建设项目的水电设备安装; 各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工; 机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工; 市政工程施工; 家具和木制品的设计、生产和安装; 建筑装饰石材加工、销售及安装; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑装饰软饰品设计、制作、安装以及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目,涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营),从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业(具体项目另行申报); 物业管理; 自有物业租赁。许可经营项目: 无。	

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1995年07月14日	营业期限至: 5000年01月01日
--------------------	--------------------

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	无限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	有限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页  上一页 **1** 下一页  末页

主要人员信息

蔡强 董事	于琦 董事长	刘丽梅 董事	严静 董事	饶爽 董事	周建疆 董事	李辉 董事	向静 董事
范志全 董事	严静 经理						

共计 10 条信息

4. 1. 2 深圳市市场监督管理局查询截图

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192359041F

商事主体名称: 深圳广田集团股份有限公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳广田集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192359041F
注册号:	440301103001135
商事主体名称:	深圳广田集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人:	严静
认缴注册资本(万元):	375096.2363
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-07-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳广田集团股份有限公司太原分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司启东分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司江苏分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司长沙分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司成都市分公司(开业(存续)),深圳广田集团股份有限公司广州分公司(注销)
备注:	

信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300192359041F

商事主体名称:

深圳广田集团股份有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [发起人信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳广田集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
无限售条件的流通股	374298.2302	其他投资者	其他投资者
有限售条件的流通股	798.0061	其他投资者	其他投资者

信息打印

4.1.3 企查查查询截图

企查查 缔造有远见的商业传奇
全国企业信用查询系统

深圳广田集团股份有限公司 查一下 应用 企业套餐 开通会员

股东信息 10 VIP VIP VIP 历史股东信息 历史股东画像

更新日期: 2025-09-30 发起人类型 导出

序号	股东名称	股份类型	持股比例	持股数(股)	间接持股比例	关联产品/机构
1	深圳市特区建工集团有限公司 <small>市属国企 大股东</small>	流通A股	22.00%	锁定	-	-
2	广田控股集团有限公司 <small>失信被执行人 被执行人 限制高消费 股权质押</small>	流通A股	15.29%	锁定	-	-
3	深 深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户	流通A股	10.64%	锁定	-	-
4	叶远西 <small>失信被执行人 限制高消费 股权质押</small>	流通A股	5.12%	锁定	15.29%	-
5	沈阳盛利企业管理合伙企业(有限合伙) <small>国有企业</small>	流通A股	3.11%	锁定	-	-
6	深圳市高新投集团有限公司 <small>国有企业</small>	流通A股	2.40%	锁定	-	深圳高新投
7	交银金融资产投资有限公司 <small>央企子公司</small>	流通A股	1.22%	锁定	-	交银投资
8	兴业银行股份有限公司深圳分行 <small>被执行人</small>	流通A股	0.75%	锁定	-	-
9	徐 徐博	流通A股	0.74%	锁定	-	-
10	深 深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募 <small>股权投资基金</small>	流通A股	0.59%	锁定	-	-

工商公示股东

基本信息

- 查看图谱
- 工商信息
- 股东信息 10 VIP
- 主要人员 13 VIP
- 对外投资 18 VIP
- 控制企业 11 VIP
- 变更记录 114 VIP
- 分支机构 45 VIP
- 财务数据
- 企业年报 12 VIP
- 最终受益人
- 实际控制人
- 协同股东 0 VIP
- 疑似关系 25 VIP
- 同业分析
- 全球参股 4 VIP

二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目-项目管理、设计、采购、施工总承包（EPC）	详见合同	合同金额： 8722 万元； 施工部分金额：8343 万元	2020. 06	2021. 10. 22	已完工
2	创智云城项目二期 1 标段精装修工程	详见合同	7450 万元	2020. 05. 22	2022. 08. 09	已完工
3	深圳工业软件园精装修工程	详见合同	7327 万元	2024. 07. 26	2025. 05. 30	已完工
4	河套科研中心项目（二号楼）	详见合同	5861 万元	2025. 04	2025. 08. 13	已完工
5	深汕科技生态园 B 区公共区域精装修工程	详见合同	3935 万元	2024. 11. 05	/	在建

1、龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目-项目管理、设计、采购、施工总承包 (EPC)

1.1 中标通知书

GT-2020-HQ-G-0476

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0305	001

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020200102001001

标段名称: 龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目-项目管理、设计、采购、施工总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市龙华区科技创新局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 8722.58万元

中标工期: 216日历天

项目经理(总监): 汪祖德



本工程于 2020-05-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

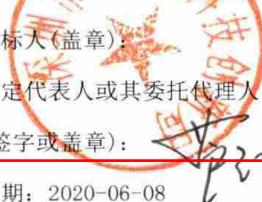


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-08



验证码: 7556414976997765

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssjy

1.2 合同关键页

2020

0476

副本

档号	序号	工程编号:
GTJT-H-01-2020-0305	0021	合同编号:

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“设计采购施工总承包”模式招标项目)

工程名称: 龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目

项目管理、设计、采购、施工总承包 (EPC)

工程地点: 龙华区观澜街道观光路 1310 号永勤工业园

甲方: 深圳市龙华区科技创新局

乙方: 深圳广田集团股份有限公司

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：深圳市龙华区科技创新局

乙方（全称）：深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目-项目管理、设计、采购、施工总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目-项目管理、设计、采购、施工总承包（EPC）

工程地点：龙华区观澜街道观光路 1310 号永勤工业园

工程规模及特征：该项目建筑总面积为 56634.94 平方米，其中 40193.72 平方米按照区政府投资项目实施改造，包含有办公、厂房、仓库、宿舍、食堂等功能用房。项目建设规模及建设内容，最终以龙华区发展和改革局的概算批复为准。

总投资匡算为 11702.28 万元，其中：建安工程费用为 9794.52 万元，工程建设其他费用为 1040.92 万元，预备费为 866.84 万元。

资金来源：100%政府投资

二、工程总承包范围

招标范围：包括但不限于本项目所需的室内装饰、局部拆除、机电安装工程、给排水工程、消防改造工程、门窗幕墙工程、外墙清洗等工程的全过程工程项目管理、设计、采购、施工、安装、竣工验收以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理和项目组织协调管理、

档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 设计：工作内容包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、竣工图编制以及提供全过程设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

3. 材料、设备采购及安装；

4. 施工：工作内容包括但不限于设计图纸范围的所有施工内容；

5. 竣工验收；

6. 其它与项目建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：牵头办理施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、用水节水评估、排水许可（若有）等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收、结算等。

7. 所有的细目详见合同条款，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整施工范围的权利，乙方不得提出异议。

三、主要日期

216 日历天，暂定 2020 年 ____ 月 ____ 日至 2021 年 ____ 月 ____ 日。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

五、合同暂定价

合同暂定价为人民币（大写），捌仟柒佰贰拾贰万伍仟捌佰元（小写金额：87225800 元）

其中：项目管理费、设计费、施工费、保险费暂定价分别如下：

1. 项目管理合同价：(大写) 玖拾叁万陆仟叁佰元整 (¥: 93.63 万元), 下浮率 14.81%;
2. 工程设计合同价：(大写) 贰佰柒拾伍万贰仟壹佰元整 (¥: 275.21 万元), 下浮率 14.81%;
3. 工程施工合同价：(大写) 捌仟叁佰肆拾叁万玖仟伍佰元整 (¥: 8343.95 万元), 下浮率 14.81%;

4. 工程保险合同价：(大写) 玖万柒仟玖佰元整 (¥: 9.79 万元), 净下浮率 /;

合同暂定价已包括公司管理费、利润、税金等为实施工程项目管理服务所需的一切费用。

【最终支付费用参照甲方委托的全过程造价咨询公司出具的结算意见、会计师事务所出具的决算意见以及审计部门出具的审核意见支付，且不超过本工程概算批复中的项目管理费、设计费、施工总承包工程费用、工程保险费的总和，超过部分由乙方自行承担。】

六、履约担保

履约担保应采用银行保函的形式，金额为：合同暂定价的 10%。

七、定义与解释

本协议书中有关词语的定义、解释及未尽事宜可参考《解释定义条款》(详见附件)。

八、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行项目管理、设计、采购、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

十、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的，向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- (一) 甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后；
- (二) 乙方提交履约担保函给甲方后；
- (三) 建设行政主管部门备案后；

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本拾伍份，甲方拾份，乙方共伍份。

(以下为合同签字页)



甲方（盖公章）：深圳市龙华区科技创新局

法定代表人或授权代表（签字）：
经办人：

电 话：

开户银行：

账 号：

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：



乙方（盖公章）：

法定代表人或授权代表（签字）：
经办人：

电 话：

开户银行：

账 号：

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：_____

1.3 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项
目-项目管理、设计、采购、施工总承包（EPC）

验收日期：2021 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区科技创新局



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目-项目管理、设计、采购、施工总承包（EPC）					
工程地点	龙华区观澜街道观光路1310号永勤工业园	建筑面积	40193.72m ²	工程造价		
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：/层			
	多栋、多层		地下：/层			
施工许可证号	2021-0348	监理许可证号	2020075			
开工日期	2020年07月06日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020083			
建设单位	深圳市龙华区科技创新局					
勘察单位	/					
设计单位	深圳广田集团股份有限公司					
总包单位	深圳广田集团股份有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司					
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	苏嘉权	龙华科创局			
4	叶朝伟	东莞市联动	经理	工程师	叶朝伟
5					
6	苏嘉权	深圳广田设计院	设计师	设计师	苏嘉权
7					
8	李桂清	深圳广田	项目经理	工程师	李桂清
9					
10					
11					
12	苏嘉权	广东联动	经理	工程师	
13	苏嘉权	~	~	~	
14	苏嘉权	~	~	~	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

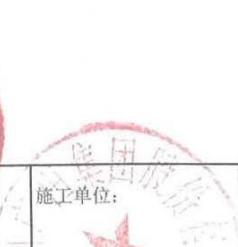
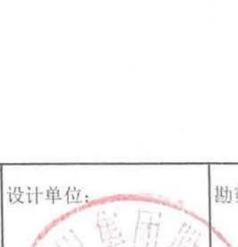


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程能按建筑建设程序办理各项手续；
- 2、本工程能按施工图及合同约定的内容施工；
- 3、本工程竣工资料齐全完整；
- 4、本工程能严格执行国家强制性标准要求；
- 5、本工程经验收组验收，工程质量能达到合格工程的标准要求；
- 6、验收结论：同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 陈俊伟 2021年10月22日	 (公章) 总监理工程师: 陈俊伟 2021年10月22日	 李桂涛 (公章) 单位(项目)负责人: 李桂涛 2021年10月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 苏洪波 2021年10月22日	(公章)
年 月 日				



* GD-E1-914/6 *


中华人民共和国注册监理工程师
注册号44019751
有效期2022.03.12
广东鲁班行技术管理有限公司

2、创智云城项目二期1标段精装修工程

2.1 中标通知书



标段编号: 44030020130278008001

标段名称: 创智云城项目二期1标段精装修工程

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 7450.186811万元

中标工期: 516天

项目经理(总监): 周向

本工程于 2019-12-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-24



验证码: 6957701918984422

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssjy

2.2 合同关键页

GT-2020-FGS19.G-0412

工程编号: _____

合同编号: _____

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0259	002/3

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目二期1标段精装修工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发包人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期 1 标段精装修工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米，总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼，2 栋 A 座、B 座地上 14 层，建筑高度 61.60 米，为新型产业办公楼；3 栋 A、B、C 座地上 46 层，建筑高度 156.50 米，3 栋 D、E 座地上 47 层，建筑高度 159.50 米，均为商务公寓楼；设有两层全埋地下室，地下室埋深约 10.3 米，地下建筑面积 90864.35 平方米，主要为车库、设备房及人防等。

资金来源: 财政投入%；国有资本 100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作，具体包括但不限于以下内容：

深圳市华筑工程设计有限公司设计的《创智云城项目 2 标段室内装修设计施工图》，包含但不限于裙楼部分所有公共通道、架空层、骑楼等公共区域的天花吊顶，写字楼（2 栋 A 座、B 座）及公寓（3 栋 A、B、C、D、E 座）部分地下室电梯厅、地上公共区域范围内的地面、墙面、天花装修施工，门窗施工，电梯轿厢装修施工，防水施工，精装修给排水施工、电气施工、暖通专业风口采购及施工，所有消防末端点位的开孔及收边收口等。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

施工总承包工程、基坑支护和土石方工程、桩基础工程、电梯采购及安装工程、幕墙工程已完成招标；景观工程、导向标识工程、燃气工程等将另行招标，不在本次招标范围内。

燃气工程 (户数: 庭院管: 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年2月15日 (以开工令签发日期为准);

计划竣工日期: 2021年7月15日 (以取得竣工验收合格文件为准);

合同工期总日历天数: 516 天。

招标工期总日历天数: 516 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 一次性验收通过, 达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

含税暂定合同总价: ￥ 74501868.11 元 (大写: 柒仟肆佰伍拾万零壹仟捌佰陆拾捌元壹角壹分), 其中不含税暂定总价为￥ 68350337.72 元 (大写:

陆仟捌佰叁拾伍万零叁佰叁拾柒元柒角贰分), 增值税为¥ 6151530.39 元
(大写: 陆佰壹拾伍万壹仟伍佰叁拾元叁角玖分), 增值税专用发票开票税率为9 %;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖拾叁万玖仟伍佰陆拾捌元捌角捌分 (¥939568.88 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 陆佰伍拾万圆整 (¥6500000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下(本合同中其他条款与本条款不一致的, 以本条款为准):

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 5 月 22 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人: (盖章)

深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2020.5.21

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (盖章)

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2020.5.21

组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行深圳龙东支行

账号: 4000129019100038648

2.3 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001



工程名称: 创智云城项目二期1标段精装修工
程

验收日期: 2022年8月9日

建设单位（盖章）: 深圳市特区建设发展集团有限公司



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	创智云城项目二期1标段精装修工程									
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积	414837.84m ²	工程造价	7450.186811万元					
结构类型	框架、框架-剪力墙结构	层数	地上：2栋A、B座14层（含M层） ；3栋A、B、C座46层、3栋D、E座47层	2	层					
	框支-剪力墙结构		地下：							
施工许可证号	2020-1441	监理许可证号								
开工日期	2020年9月23日	验收日期	2022年8月9日							
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180116-08							
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司									
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司									
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司									
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司									
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司									
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司									
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司									
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司									
施工图 审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司									



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓毅
副组长	张红杰、郭斌、李长明、康巨人、赵绪鹏、李强
组员	黄敏华、唐忠华、叶石镇、郑文琪、李琼、徐凤林、史文书、闫飞、王炳证、邢瑜、侯志强、王楠楠、谢志勇

2. 专业组

专业组	组长	组 员
装饰装修专业组	张红杰	黄敏华、郭斌、唐忠华、叶石镇
给排水专业组	郑文琪	李琼、徐凤林
电气专业组	史文书	闫飞、王炳证
工程质控资料	邢瑜	侯志强、王楠楠、谢志勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	符合要求, 同 意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求, 同 意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求, 同 意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0.0.11

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓毅	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人		邓毅
2	张红杰	深圳市特区建设发展集团有限公司	精装修工程师	工程师	张红杰
3	郭斌	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	郭斌
4	黄敬华	深圳市特区建设发展集团有限公司	精装修工程师		黄敬华
5	郑文琪	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	工程师	郑文琪
6	李琼	深圳市特区建设发展集团有限公司	暖通工程师	工程师	李琼
7	徐凤林	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	工程师	徐凤林
8	史文书	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	史文书
9	闫飞	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	闫飞
10	王炳证	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	王炳证
11	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料管理员		邢瑜
12	侯志强	深圳市特区建设发展集团有限公司	安全工程师	工程师	侯志强
13	李长明	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人		李长明
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目经理		康巨人
15	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	项目总监	工程师	赵绪鹏
16	王楠楠	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	资料管理员	资料员	王楠楠
17	李强	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	李强
18	唐志华	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	项目经理	唐志华
19	叶石镇	深圳广田集团股份有限公司	执行经理	工程师	叶石镇
20	谢志勇	深圳广田集团股份有限公司	资料管理员	资料员	谢志勇
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论:

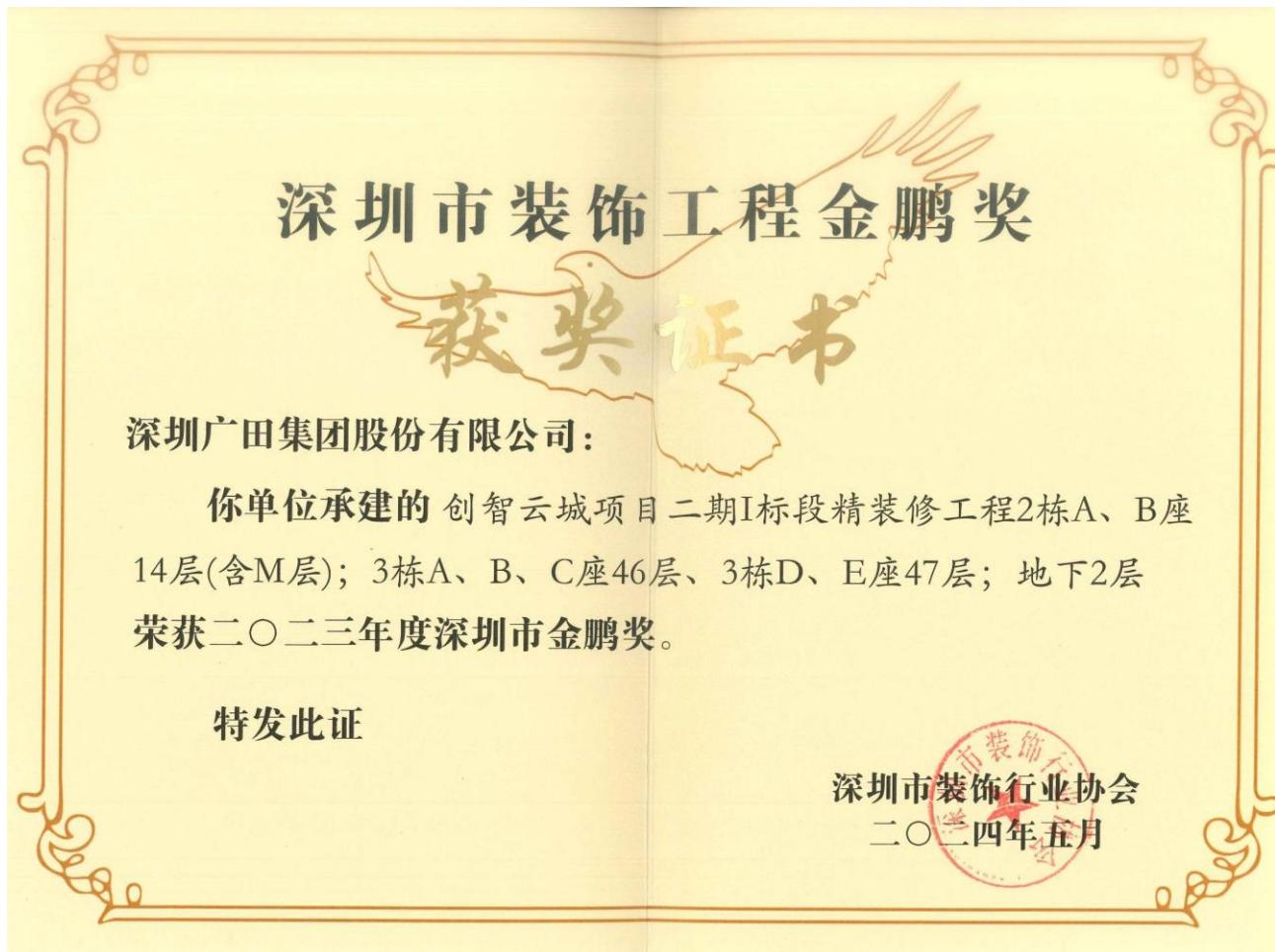
创智云城项目二期1标段精装修工程由深圳广田集团股份有限公司承建施工,现施工单位已按施工合同、设计文件(含设计变更)完成全部工作内容。经项目各参建单位共同验收,本项目工程管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全,全部合格,符合竣工验收条件,同意进行竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

* GD-E1-914/6 *

2.4 获奖证书



3、深圳工业软件园精装修工程

3.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2112-440307-04-01-809723009001

标段名称: 深圳工业软件园精装修工程

建设单位: 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 7327.281246万元

中标工期: 217天

项目经理(总监): 陈国谦

本工程于 2024-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李玉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-07-08 3072257944

李春

查验码: JY20240628275675

查验网址: <https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

3.2 合同关键页

合同编号: GYRJ-SG-2024-31

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳工业软件园精装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道北部

发包人: 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

承包人: 深圳广田集团股份有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳工业软件园精装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道北部

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2022)0765号

工程规模及特征: 深圳工业软件园位于深圳市龙岗区坂田街道北部，地处坂澜大道与坂李大道交界处，项目总用地面积 55626 平方米，总建筑面积约 260588 平方米，主要有研发办公大楼、宿舍、配套商业、配套食堂、公共配套设施等建设内容。本项目总投资约 21 亿元。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %;
混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括不限于展示中心、大堂、电梯前室(包含首层与公共空间合为同一空间(扩大前室))的前室、裙房独立使用的客梯前室及消防电梯前室或合用前室(包含地下室部分)，不包含楼梯前室、其他部位的消防电梯前室或合用前室，具体详见图纸)、室内公共走廊、裙房半开敞公共走廊(只包含天花和地面)、公共卫生间、宿舍(含定制入墙式橱柜、衣柜、鞋柜)、报告厅(含桌椅)、会议室和接待室(含桌椅、沙发)等精装修区域装饰装修(含灯具(不含消防灯具)、洁具)施工工作，负责精装修区域收边收口工作及工程量招标清单、工程招标图纸所涵盖的内容及招标文件和招标答疑补疑、技术要求、标准和规范、工程变更等包含的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 精装修) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑) ;	<input type="checkbox"/> 室外环境) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				

其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年8月1日;

计划竣工日期: 2025年3月6日;

合同工期总日历天数天: 217 (计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准), 具体开工日期以发包人或监理单位开工令或书面通知为准;

招标工期总日历天数天: /。

定额工期总日历天数天: 271。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 19.93%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家建设工程质量验评标准。

五、签约合同价

人民币(大写: 柒仟叁佰贰拾柒万贰仟捌佰壹拾贰元肆角陆分)(¥73272812.46元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写: 壹佰肆拾叁万玖仟壹佰叁拾玖元玖角柒分)(¥1439139.97元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写: /)(¥ /元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写: /)(¥ /元);

(4)暂列金额:

人民币(大写: 柒佰捌拾壹万捌仟柒佰伍拾捌元肆角壹分)(¥7818758.41元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写: /)(¥ /元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量,安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离

的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年7月26日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十五份, 均具有同等法律效力, 发包人执十一份, 承包人执五份。

发包人: 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资
开发有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: 深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 平安银行深圳分行营业部

账号: 15792156888819



3.3 竣工验收证明

3.3.1 深圳工业软件园-1 栋研发楼

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称: 深圳工业软件园精装修工程1栋研发楼

验收日期: 2015年7月30日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

江川区住房和城乡建设局

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/1栋研发楼						
工程地点	深圳市龙岗区坂澜大道与坂李大道交汇处	建筑面积	62628平方米	工程造价	70465123.23元		
结构类型	框架结构(框架核心筒)			层数	地上: 22 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2112-440307-04-01-80972306						
开工日期	2024 年 3 月 14 日		验收日期	2025 年 5 月 30 日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全站		监督编号				
建设单位	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司						
勘察单位	/						
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司						
施工单位	深圳广田集团股份有限公司						
专业承包单位	/						
专业承包单位	/						
专业承包单位	/						
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司						
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司						

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹振
副组长	李国栋、周冲
组员	赵文博、涂莉菁、廖文彬、陈媚、蒋健、拓畅、李森、俞磊、穆卫强、曾远锋、吴廷林、张欢、肖坤、徐长凯、刘超、简渝凯、武绍平、万凯、钟文刚、谢海芬、刘红星、张景展、王智超、陈国谦、唐春磊、董正红、杨明龙、张迁勇、梅浩、罗元、郭万宇、陈文忠、张锦龙、梅浩、饶晨、张妹九、李超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨小兵	拓畅、陈媚、俞磊、曾远锋、吴廷林、张欢、肖坤、徐长凯、陈国谦、唐春磊、董正红、杨明龙、张迁勇
设备安装工程	穆卫强	廖文彬、李森、蒋健、穆卫强、刘超、简渝凯、武绍平、刘红星、梅浩、罗元、郭万宇、陈文忠、张锦龙
工程质控资料	赵文博	涂莉菁、万凯、谢海芬、简渝凯、梅浩、饶晨、张妹九

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	同基同收	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项
屋面		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水及采暖	同基同收	11项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
通风与空调		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气	同基同收	13项, 其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
智能建筑		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
道路		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	曹凡	大成城投建设有限公司	项目负责人	高级	曹凡
4	赵子强	大成城投建设有限公司	项目负责人	高级	赵子强
5	何均	大成城投建设有限公司	项目代表	中级	何均
6	孙宇	大成城投建设有限公司	项目代表	中级	孙宇
7	李磊	石尚诚投建设有限公司	项目代表	中级	李磊
8	周冲	重庆联盛建设有限公司	项目经理	中级	周冲
9	梅小洪	重庆联盛建设有限公司	总监	高级	梅小洪
10	周磊	大成城投建设有限公司	项目代表	中级	周磊
11	吴波林	重庆联盛建设有限公司	总代	高级	吴波林
12	吴平	重庆联盛建设有限公司	总监	中级	吴平
13	闻伟洪	重庆联盛建设有限公司	总监	中级	闻伟洪
14	周锐	重庆联盛建设有限公司	总监	中级	周锐
15	张文文	重庆联盛建设有限公司	总监	高级	张文文
16	徐长洪	重庆联盛建设有限公司	设计师	中级	徐长洪
17	周军	重庆联盛建设有限公司	总监	中级	周军
18	许世海	重庆联盛建设有限公司	资料员	中级	许世海
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	梅洁	广田	技术负责人	高级工程师	梅洁
6	孙红	金质强盛	项目管理人	中级	
7	张海云	广田	施工员		张海云
8	黄永权	广田	施工员		黄永权
9	杨明华	广田	施工员		杨明华
10	陈伟平	广田	项目经理	高级	陈伟平
11	吴	广田	现场负责人		吴
12	蔡珍华	深业院	项目负责人	高工	
13	曾文静	深业院	装饰		
14	周加	广田	生产经理		
15	张工	广田	材料		张工
16	孙文忠	广田	施工员		孙文忠
17	张琳九	广田	资料员		张琳九
18	魏晨	广田	资料员		魏晨
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 - 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 - 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 - 4、工程外观良好，符合要求。
 - 5、实体抽查情况符合要求。
 - 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 - 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙岗区建设工程质量安全站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

执行施工质量验收规范要求。同意验收报告并支付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市华业投资开发有限公司 (公章)	恒基伟业有限公司 6001141138335 (公章)	中建八局第三建设有限公司 粤1442006200806386 建筑 2027.07.11 (公章)	深圳市广田集团股份有限公司 九九九九 (公章)	深圳市设计研究总院有限公司 (公章)

3.3.2 深圳工业软件园-2栋研发楼

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□



工程名称: 深圳工业软件园精装修工程/2栋研发楼

验收日期: 2015年12月30日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/2栋研发楼				
工程地点	深圳市龙岗区坂澜大道与坂李大道交汇处	建筑面积	3365平方米	工程造价	2807689.23元
结构类型	框架结构			层数	地上: 3 层 地下: / 层
施工许可证号	2112-440307-04-01-80972306				
开工日期	2024 年 8 月 14 日		验收日期	2025 年 5 月 30 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全站			监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	重庆联盛建设项目建设管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹振
副组长	李国栋、周冲
组员	赵文博、涂莉菁、廖文彬、陈媚、蒋健、拓畅、李森、俞磊、穆卫强、曾远锋、吴廷林、张欢、肖坤、徐长凯、刘超、简渝凯、武绍平、万凯、钟文刚、谢海芬、刘红星、张景展、王智超、陈国谦、唐春磊、董正红、杨明龙、张迁勇、梅浩、罗元、郭万宇、陈文忠、张锦龙、梅浩、饶晨、张妹九、李超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨小兵	拓畅、陈媚、俞磊、曾远锋、吴廷林、张欢、肖坤、徐长凯、陈国谦、唐春磊、董正红、杨明龙、张迁勇
设备安装工程	穆卫强	廖文彬、李森、蒋健、穆卫强、刘超、简渝凯、武绍平、刘红星、梅浩、罗元、郭万宇、陈文忠、张锦龙
工程质控资料	赵文博	涂莉菁、万凯、谢海芬、简渝凯、梅浩、饶晨、张妹九

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 □ □ □

建筑工程分部 (系统、成套设 备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	同意验收	8项, 其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共9项, 其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
屋面		_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	10项, 其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共6项, 其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
通风与空调		_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	同意验收	13项, 其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共6项, 其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
智能建筑		_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
道路		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	曹军	龙南城投	项目负责人		曹军
4	赵文华	龙南城投			赵文华
5	何华	龙南城投	业主代表	中级	何华
6	张华	龙南城投			张华
7	李军	龙南城投	业主代表	中级	李军
8	周冲	重庆联盛建设管理有限公司 金丝经理	中		周冲
9	杨小兵	重庆联盛建设管理有限公司 工程	高级		杨小兵
10	周磊	龙南城投	中级		周磊
11	吴廷林	重庆联盛建设管理有限公司 总代	高级		吴廷林
12	张华	重庆联盛建设管理有限公司 工程	中级		张华
13	周冲	联盛	中级	中级	周冲
14	周冲	重庆联盛建设管理有限公司 工程	中级		周冲
15	张双	重庆联盛建设管理有限公司 工程	高级		张双
16	徐长训	重庆联盛建设管理有限公司 造价	中级		徐长训
17	周冲	重庆联盛建设管理有限公司 工程	中级		周冲
18	谢正华	重庆联盛建设管理有限公司 造价	中级		谢正华
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

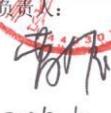
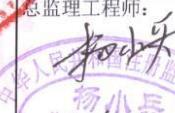
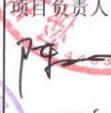
四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	梅洁	广田	技术负责人	高级工程师	梅洁
6	孙延	重庆强盛	项目管理	中级	
7	张海云	广田	施工员		张海云
8	黄明权	广田	施工员		黄明权
9	杨明权	广田	施工员		杨明权
10	陈伟	广田	项目经理	高级	陈伟
11	罗	广田	现场负责人		罗
12	陈巧红	深业院	项目负责人	高工	
13	曾长锦	深业院	装饰		
14	唐林	广田	生产经理		
15	张工宣	广田	材料		张工宣
16	孙文忠	广田	施工员		孙文忠
17	张林九	广田	资料员		张林九
18	魏晨	广田	资料员		魏晨
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 □□□

<p>1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。 3、安全和主要使用功能核查符合要求。 4、工程外观良好，符合要求。 5、实体抽查情况符合要求。 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙岗区建设工程质量安全站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。</p>				
  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2025年5月30日	2025年5月30日	2025年5月30日	2025年6月14日	年 月 日

4、河套科研中心项目（二号楼）

4.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2501-440300-04-01-900004006001

标段名称： 深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段二）施工总承包



建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 5861.129063万元

中标工期（天）： 82

项目经理（总监）： 林泽鹏

本工程于 2025-03-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-17

验证码：JY20250410680347

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: _____

合同编号: FTJGZHGWT20250367

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 河套科研中心项目(二号楼)

原 名称: 深圳河套学院建设项目【现用名: 河套
科研中心】(标段二)

工程地点: 福保街道市花路长富金茂大厦 2 号楼

发包人: 深圳市福田区建筑工务署

承包人: 深圳广田集团股份有限公司

二〇二五年 四 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：河套科研中心项目（二号楼）

工程地点：福保街道市花路长富金茂大厦2号楼

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目位于长富金茂大厦2#楼为政府产权物业，建筑面积约2.3万m²，现空置面积约1.6万m²，已使用面积约0.7万m²（可收回），原始房间户数共311间。本工程拟拆除现状建筑内装饰装修部分，重新装饰装修改造提供约650间使用空间。

拟建建（构）筑物为：/

资金来源：财政投入100%；国有资本/ %；集体资本/ %；民营资本/ %；外商投资/ %；混合经济/ %；其他/ %。

二、工程承包范围

(1)拆除工程（机电部分）、建筑工程、装修工程、机电工程、门窗工程、给排水工程、弱电智能化工程、标识工程、屋顶工程、室外配套设施工程等。

- (2)《工程量清单》包含的全部内容；
 (3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖		(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程		(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程		(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖		(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑		(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修		(<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2025年4月10日 (具体以开工令为准, 承包人提
前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2025年6月30日, 未经发包人书面同意, 该日期不
做调整。

合同工期总日历天数 82 天。

招标工期总日历天数 / 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟捌佰陆拾壹万壹仟贰佰玖拾元陆角叁分
(¥58611290.63 元) ;

其中:

1 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾伍万肆仟零壹拾元肆角贰分 (¥1354010.42 元) ;

2 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元) ;

3 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) /
(¥ / 元) ;

4 暂列金额:

人民币（大写）壹佰零捌万元整（¥1080000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年 月 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《河套科研中心项目(二号楼)项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红

岭北路 2188 号广田大厦 30

层

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮政编码: 518048

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

授权代表: _____

授权代表: _____

电话: _____

电话: 0755-22190555

传真: _____

传真: 0755-22190555

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳罗湖支行

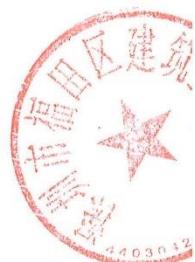
账号: _____

账号: 44201507300052512074

4.3 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 1



工程名称: 河套科研中心项目（二号楼）装饰装修工程

验收日期: 2015年08月13日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 1

工程名称	河套科研中心项目（二号楼）装饰装修工程				
工程地点	深圳市福田区福保街道市花路5号长富金茂大厦2号楼	建筑面积	20112m ²	工程造价	5861.1291万
结构类型	框架			层数	地上： 17 层
					地下： 层
施工许可证号	2502-440304-04-01-11556002				
开工日期	2025年05月14日		验收日期	2025年08月13日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2025-0510
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司				
专业承包单位	广东中南鸿业建筑工程有限公司				
专业承包单位	深圳市建匠工程有限公司				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 [0] [0] [1]

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张猛
副组长	师进田、林泽鹏、王瑶、王楚
组员	吉中军、钟逸飞、莫文峰、卢奕蓝、孟繁宇、曾春根、柯尊炎、毛冬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吉中军	陈国谦、畅相卫、戴木楠、黎柏林、黎勇、张恒、谢华、张建强、古国平
设备安装工程	钟逸飞	姚建华、曾凡涛、黄伏敏、叶运泉、张桩、叶伟鉴、查正红、涂志辉
工程质控资料	柯尊炎	黄文娥、罗灿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水 及采暖	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张猛	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	张猛
2	吉中军	深圳市福田区建筑工务署	结构工程师	工程师	吉中军
3	莫文峰	深圳市福田区建筑工务署	土建工程师	高级工程师	莫文峰
4	卢奕蓝	深圳市福田区建筑工务署	土建工程师	工程师	卢奕蓝
5	钟逸飞	深圳市福田区建筑工务署	电气工程师	工程师	钟逸飞
6	孟繁宇	深圳市福田区建筑工务署	水电工程师	工程师	孟繁宇
7	王楚	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目负责人	工程师	王楚
8	毛冬	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		工程师	毛冬
9	王瑶	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	工程师	王瑶
10	师进田	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	师进田
11	柯尊炎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	高级工程师	柯尊炎
12	曾春根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	曾春根
13	曾凡涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	曾凡涛
14	谢华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	谢华
15	黎柏林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	黎柏林
16	黎勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	黎勇
17	张恒	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	张恒
18	姚建华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	姚建华
19	叶运泉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	总监	叶运泉
20	张桩	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	总监	张桩
21	张建强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	张建强
22	黄伏敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	黄伏敏
23	孙新安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	孙新安
24	林泽鹏	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	工程师	林泽鹏
25	陈国谦	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	陈国谦
26	古国平	深圳广田集团股份有限公司	生产经理	工程师	古国平
37	畅相卫	深圳广田集团股份有限公司	质量负责人	工程师	畅相卫

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	戴木楠	深圳广田集团股份有限公司	施工员	助理工程师	戴木楠
29	叶伟鉴	深圳广田集团股份有限公司	施工员	施工员	叶伟鉴
30	黄文娥	深圳广田集团股份有限公司	资料员	资料员	黄文娥
31	丘永晴	深圳广田集团股份有限公司	项目副经理	工程师	丘永晴
32	罗灿	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	专业	罗灿
33	查正红	深圳广田集团股份有限公司	安全负责人	安全员	查正红
34	涂高辉	深圳广田集团股份有限公司	执行经理	—	涂高辉
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

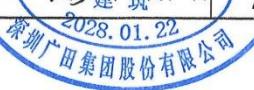
五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，观感质量一般，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
项目负责人： 2025年8月13日 张猛	项目负责人： 2025年8月13日 林泽鹏	项目负责人： 2025年8月13日 王楚	项目负责人： 2025年8月13日 张伟	项目负责人： 2025年8月13日 年 月 日



5、深汕科技生态园 B 区公共区域精装修工程

5.1 中标通知书



深圳

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180286028002

标段名称：深汕科技生态园B区公共区域精装修工程

建设单位：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司

中标价：3935.245063万元

中标工期：426

项目经理（总监）：陈望生

本工程于2024-08-16在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-10



扫描全能王 创建

查验码：JY20240930422871

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

5.2 合同关键页

档号	序号
SFD-2015-06 GTJTH-01-2024 0073	001/1

GT-2024-YX-G- 0075

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕科技生态园 B 区公共区域精装修工程

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇东北侧

发包人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承包人：深圳广田集团股份有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深汕科技生态园 B 区公共区域精装修工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区，项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目，项目总投资约 51.67 亿元，项目总用地面积 91157.6 m²，总建筑面积约 633385.81 m²，计容面积 455788 m²，其中产业用房建筑面积(研发办公) 319051.60 m²，商业建筑面积 36736.40 m²，公寓及专家公寓建筑面积 100000 m²。

其中 B 区建筑用地面积 11944.32 平方米，计规定容积率为 10.1，总建筑面积为 140385.62 平方米，计规定容积率建筑面积 120000.00 平方米，B 区不计容面积: 15788.16 平方米。本区内设有超高层研发用房 1 栋，建筑高度约为 248.5m，两层地下室，地下室主要功能为车库、设备用房。本次装修面积共约 1.6 万平方米(具体以施工图为准)。

资金来源: 财政投入_____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本项目已完成施工总承包的发包手续，本项目招标范围包括但不限于以下内容：

1、投标人需根据招标人委托，负责项目的采购、施工、报批报建(包含但不限

于：施工许可证办理、负责承包范围内的工程通过消防、节能、绿建等验收，并配合总承包单位进行消防、节能、绿建等验收）；

2、1) 装修工程：B 区公共区域精装修，装修面积共约 1.6 万平方米（具体以施工图为准），包括地面装修、墙面装修、天花吊顶等。

2) 安装工程：包括装修工程范围内的强电和弱电管线、给排水管线、灯具、开关、插座、五金、洁具等。

3) 施工完成后，进行精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年09月01日;

计划竣工日期: 2025年10月31日;

合同工期总日历天数 426天。

招标工期总日历天数 426天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同暂定合同总价:

含增值税金额(大写): 人民币叁仟玖佰叁拾伍万贰仟肆佰伍拾元陆角叁分;

(小写): ¥39,352,450.63 元, 增值税税率为: 9 %;

不含增值税金额(小写): ¥36,103,165.72 元, 增值税税额为: ¥3,249,284.91 元,

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾玖万壹仟零捌拾叁元捌角叁分 (¥891,083.83 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥2,000,000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年11月5日;

订立地点: 深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式10份, 均具有同等法律效力, 发包人执6份, 承包人执4份。

发包人: 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司(公章) 承包人: 深圳广田集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91441500MA527JGK3C

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路深汕科技生态园启动区办公楼

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

统一社会信用代码: 91440300192359041F

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

邮政编码: _____

法定代表人: 于琦

委托代理人: 赵艳

电话: 0755-25886666

传真: 0755-25886666

电子信箱: 1075261957@qq.com

开户银行: 平安银行深圳分行营业部

账号: 15792156888819

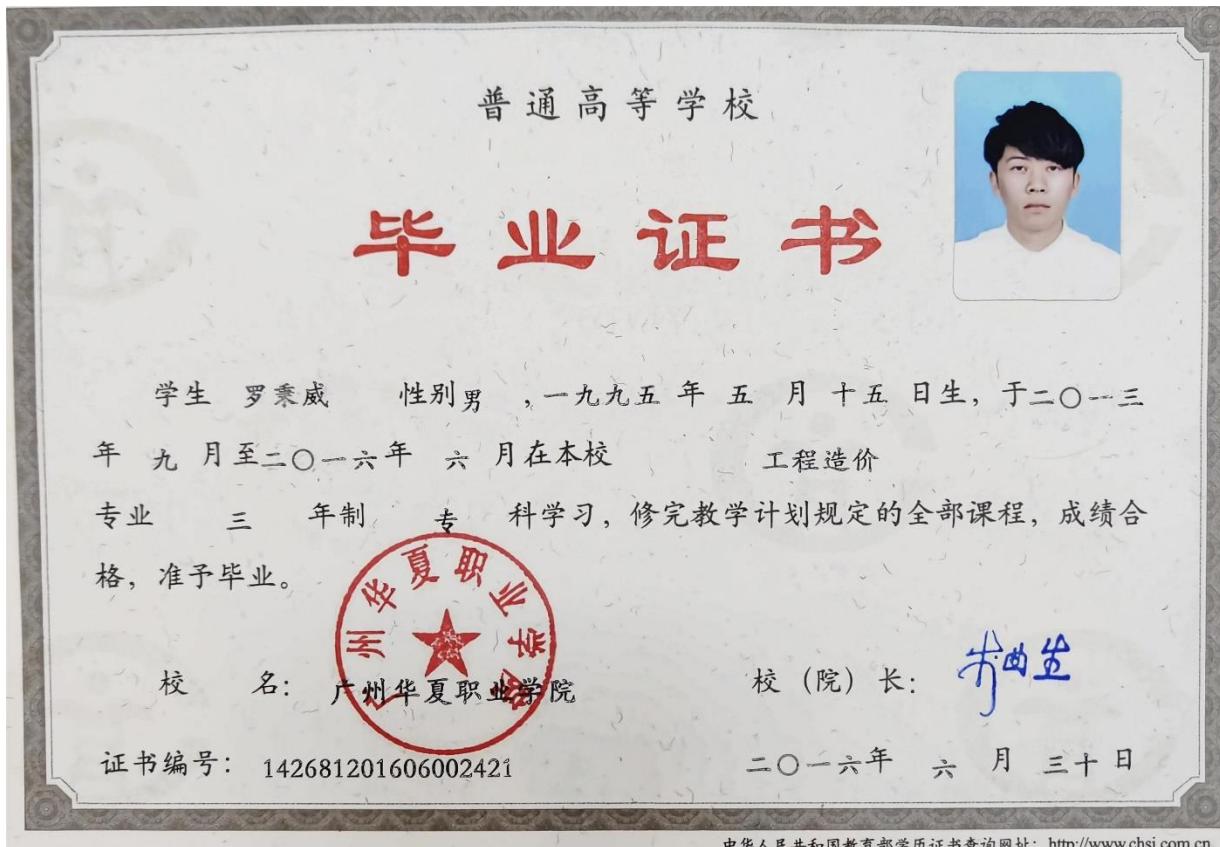
三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名		罗秉威				
学历和专业		学历: 专科 专业: 工程造价				
年龄		30 岁				
注册资格		二级注册建造师 (建筑工程), 粤 2442023202313327				
职称		/				
在投标人单位从事的职务及年限		职务: 项目经理 在投标单位工作年限: 1 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额 (万元)	竣工验收报告时间	备注
1	罗湖区螺岭片区改造项目合作单位服务项目谈判签约咨询服务项目签约现场指挥部设计施工一体化改造工程	详见合同	职务: 项目经理; 任职时间: 2025.05.13- 2025.07.25	合同金额: 342 万元; 施工部分金额: 324 万元	2025.07.25	/
2	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/

1、项目经理资历证明文件

1.1 毕业证



1.2 建造师证



二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

姓 名: 罗秉威
证件号码: 441523199505157579
性 别: 男
出生年月: 1995年05月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2023年06月04日
管 理 号: 2023050440502022440220005588



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0902827

姓 名: 罗秉威



性 别: 男

出生年月: 1995年05月15日

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月17日

有 效 期: 2025年02月11日至 2026年11月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4 在投标人单位从事的职务证明

工作证明

兹证明 罗秉威 为我公司员工 (身份证号码 441523199505157579), 在 深圳广田集团
股份有限公司 从事 项目经理 职务。

特此证明。

本证明仅用于证明我公司员工的工作, 不作为我公司对该员工任何形式的担保文件。



1.5 社保证明（在投标人单位年限）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗秉威 社保电脑号：805874005 身份证号码：441523199505157579 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	10	157724	0.0								10500	42.0			
2024	11	157724	8400.0	1260.0	672.0	2	8400	126.0	42.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400
2024	12	157724	8400.0	1260.0	672.0	2	8400	126.0	42.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400
2025	01	157724	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400
2025	02	157724	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400
2025	03	157724	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400
2025	04	157724	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400
2025	05	157724	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400
2025	06	157724	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	44.8	11200
2025	07	157724	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	44.8	11200
2025	08	157724	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	44.8	11200
2025	09	157724	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	44.8	11200
2025	10	157724	11125.93	1780.15	890.07	1	11126	556.3	222.52	1	11126	55.63	11126	44.5	11126
2025	11	157724	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	44.8	11200
2025	12	157724	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	44.8	11200
合计			21772.15	10970.07			6268.3	2490.52			685.63		590.3	274.25	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f429b3b3c70c）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



2、业绩证明材料

2.1 罗湖区螺岭片区改造项目合作单位服务项目谈判签约咨询服务项目签约现场指挥部设计施工一体化改造工程

2.1.1 成交通知书

成交通知书

项目名称:罗湖区螺岭片区改造项目合作单位服务项目谈判签约咨询
服务项目签约现场指挥部设计施工一体化改造工程

采购人: 深圳市天健城市发展有限公司

采购方式：单一来源采购

成交人：深圳广田集团股份有限公司

成交价格：人民币 3,427,200.00 元

本项目于 2025 年 4 月 30 日在特区建工采购平台及深圳阳光采购平台发布单一来源采购成交结果公示，现已完成采购流程。

成交人收到成交通知书后，应在 10 个工作日内按照谈判文件和谈判结果确认函等与采购人签订本项目书面合同。

采购单位（盖章）：深圳市天健城市发展有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或印章) :

日期: 2025年5月17日

2.1.2 合同关键页

合同序号: LLTQFW-HT-008

合同编号: TJ-JTBB20250508074

罗湖区螺岭片区改造项目合作单位服务项目
谈判签约咨询服务项目签约现场指挥部
设计施工一体化改造工程合同



合同名称: 罗湖区螺岭片区改造项目合作单位服务项目谈判
签约咨询服务项目签约现场指挥部设计施工一体

化改造工程

发包人: 深圳市天健城市发展有限公司

承包人: 深圳广田集团股份有限公司



罗湖区螺岭片区改造项目合作单位服务项目谈判签约咨询 服务项目签约现场指挥部设计施工一体化改造工程合同

发包人：深圳市天健城市发展有限公司

地址：深圳市龙岗区南湾街道健民路2号启迪科技园（南岭科技园B区）B栋
三楼

法定代表人：侯挺

承包人：深圳广田集团股份有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

法定代表人：于琦

为保护双方的合法权益，明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，甲、乙双方就罗湖区螺岭片区改造项目合作单位服务项目谈判签约咨询服务项目签约现场指挥部设计施工一体化改造工程及有关事项协商一致，共同签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 工程概况

(一) 工程名称：罗湖区螺岭片区改造项目合作单位服务项目谈判签约咨询服务项目签约现场指挥部设计施工一体化改造工程。

(二) 工程地点：罗湖区东门街道螺岭社区翠园街40号。

(三) 项目特征：罗湖区螺岭片区改造项目合作单位服务项目签约现场指挥部位于罗湖区东门街道螺岭社区翠园街40号，原为东门街道执法大队办公楼，由主楼和附楼组成，建筑面积约1800m²，均为砖混结构。原办公楼建成年代久远，存在室内环境老化、缺乏现代办公设施、环境陈旧等问题，功能无法满足办公要求。

(四) 资金来源：内部投资。

第二条 承包范围

包括但不限于签约现场指挥部主楼及附楼的改造设计、室内外改造及消防

改造，建安工程不含加固工程、网络配置、视频监控、会议系统、厨房设备及家具软装。

第三条 工作内容

包括但不限于：

1. 工程设计：除加固工程设计外，其他全部专业工程的设计。包括但不限于现场勘查、方案设计（包含功能布局设计、空间形象设计、智能化设计、环保设计、消防设计）、施工图设计（包含建筑施工图设计、给排水施工图设计、电气施工图设计、天地墙施工图设计、智能化设计、施工图审核）及其他设计。

2. 拆除工程：

- (1) 墙体拆除：拆除室内各区域的原有隔墙、隔断及其他墙体。
- (2) 天地墙面层拆除：拆除室内各区域的楼地面、天棚、墙面等原有面层，以及防盗网等结构。
- (3) 设施拆除：拆除灯具、管线等电气设施，以及其他零星部位。
- (4) 室外结构拆除：拆除室外的铁楼梯等结构。
- (5) 其他拆除。

3. 改造工程：

- (1) 室内改造：重新施工室内各区域的楼地面、天棚、墙面面层；包括门窗（含窗帘及轨道）、隔墙、隔断的安装与改造；对二层屋面露台进行翻新改造；改造一层户外活动空间及签约大厅入口。
- (2) 外立面改造：对外墙面进行提升改造，提升整体外观品质。
- (3) 电气改造：从一级配电箱（不含）出线至末端点位，完成电气系统的安装与调试。安装开关插座、灯具、强电线缆及线管。
- (4) 给排水改造：新建一层、二层、三层卫生间，并对原有部分进行改造，确保给排水系统的完善与优化。
- (5) 消防改造：改造部分消防点位，确保消防系统的安全性与合规性。
- (6) 门禁与背景音乐系统：新建门禁系统及背景音乐系统。
- (7) 新建空调系统：配置空调主机、末端设备及空气输送系统。
- (8) 室外工程：室外配套工程（车位划线、钢梯加固、羽毛球场翻新等）。
- (9) 配合工作：预留家具软装、会议系统等的电源线及接线端口，待软装

家具供应商、会议系统供应商完成配置后，完成总电源线至软装家具端口、会议系统端口等的接线。

(10) 原有设施处理：对部分原有设施进行利旧处理，合理利用现有资源。对需要保留的区域进行保护，避免施工损坏。

(11) 施工配套工作：完成施工过程中的措施项目，包括二次搬运、垃圾清理外运、成品保护等。进行必要的检测试验，确保工程质量。在验收前完成场地清洁，确保交付时环境整洁。

(12) 竣工与验收：出具竣工图，并配合发包人完成审图工作。进行室内环境质量检测及除甲醛处理，确保室内空气质量达标。配合发包人完成工程备案，确保项目竣工验收合格（含消防验收）。

4. 承包人应在保证效果的同时尽量做到利旧，并根据自身经验结合现场实际情况及时向发包人提出合理化建议，在确保施工质量的前提下优化施工工艺、加快施工进度、降低发包人成本。

5. 为完成与本工程施工相关的其他工作。

第四条 工程界面划分

(一) 承包单位与加固工程供应商界面

1. 承包单位职责

- (1) 负责加固工程的现场协调，提供加固工程所需的工作面。
- (2) 协调加固工程与其他施工内容的衔接，确保施工顺序合理。
- (3) 负责加固工程完成后的验收工作，确保加固效果满足设计要求。

2. 加固工程供应商职责

- (1) 负责对主楼及附楼的结构进行加固设计和施工，确保建筑结构安全。
- (2) 提供加固工程的专项施工方案，经承包单位和发包人审核后实施。
- (3) 加固工程完成后，向承包单位提交加固工程竣工资料，并配合承包单位完成整体工程验收。

3. 界面划分

加固工程完成后，承包单位负责后续改造工程的施工，确保加固工程与改造工程的衔接。

(二) 承包单位与网络配置供应商界面

(1) 负责视频监控系统设备的采购，包括摄像头、录像机、存储设备、监控显示器、网络交换机等，确保设备符合设计要求和质量标准。

(2) 按照设计要求和施工规范进行视频监控设备的安装，包括室内摄像头的安装、室外监控立杆及摄像头的安装、监控主机设备的安装等，确保设备安装牢固、位置合理，满足监控范围和监控效果的要求。

(3) 负责视频监控系统线路的敷设，包括电源线、视频线、网络线等的敷设，确保线路敷设整齐、规范，符合电气安装规范和视频监控系统的技术要求。

3. 界面划分

承包单位负责提供视频监控的预埋条件，视频监控供应商负责设备安装和调试。

第五条 工期

(一) 总工期：75 日历天。

(二) 计划开工日期：2025 年 5 月 12 日（具体以发包人的书面通知为准）。

(三) 计划竣工日期：2025 年 7 月 25 日。

(四) 各节点工期要求如下：

满足发包人要求。

(五) 本工程工期紧张，承包人需考虑人员及物料配备情况，精心组织，合理安排施工资源，确保在发包人要求的工期内完成。

(六) 承包人应在本合同签订之日起 3 天内汇报详细的工程进度计划，为有效管控施工进度，发包人有权根据审批的工程进度计划进行节点考核。如因发包人原因不能按时移交部分区域的工作面时，相应区域的工期顺延。

第六条 合同价款

(一) 暂定含税签约合同价大写人民币：叁佰肆拾贰万柒仟贰佰元整（¥3427200.00），其中不含税签约合同价大写人民币：叁佰壹拾肆万肆仟贰佰贰拾元壹角捌分（小写¥3144220.18），增值税大写人民币：贰拾捌万贰仟玖佰柒拾玖元捌角贰分（小写¥282979.82），增值税税率：9%，设计费综合单价为 104.00 元/m²；建安工程费下浮率为 9%，设计费综合单价及下浮率固定不变。

(二) 本合同价款包括但不限于人工费（包括但不限于节假日加班费、应急处理费、员工意外伤害保险、团体险等保险费等）、材料费、机械费、设备

(四) 质保期: 除防水工程缺陷保修期为 5 年, 其余工程缺陷保修期 2 年。

第十三条 安全文明施工要求

(一) 在工程施工场地涉及危险地区或需要安全防护措施时, 承包方应做好安全防护措施, 确保施工现场安全。

(二) 在非承包方责任范围的施工场地涉及危险地区或需要安全防护措施时, 承包方有责任报告发包人做好安全防护措施, 确保施工现场安全。

(三) 承包方应遵守工程建设安全生产有关管理规定及发包人有关安全管理的规章制度, 严格按照安全标准组织施工, 承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

(四) 承包方应允许并配合发包人或工程师或政府部门进入承包方施工场地检查安全施工, 对检查中提出的隐患或问题按照有关法律、法规、规章制度进行整改, 及时消除安全隐患或问题。

(五) 承包方现场至少应配备一名安全员, 资格满足政府主管部门要求。

(六) 承包方须做好管线保护, 施工前与相关方进行管线位置确认, 避免损坏周边管线设施。

(七) 所有进场作业人员须开展安全技术交底及安全教育, 涉及特种作业人员必须持证上岗。

第十四条 项目负责人

(一) 发包人委派的担任驻工地履行本合同的项目负责人为李可, 手机号: 18218720923。

(二) 承包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为罗秉威, 手机号: 13560596372。委派的项目经理须持有与本工程相适应的资格证书。

第十五条 工程验收

(一) 质量检查

1. 工程质量应达到合格工程质量标准, 质量评定标准按照合同相应条款履行。
2. 承包人承担自身原因引起的质量事故责任和因此发生的费用。
3. 工程的检查、验收及工程试车等, 按照合同相应的条款履行。
4. 承包人允许并配合发包人或监理工程师(如有)进入承包人施工场地检

（三）合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除延迟履行方的相应责任。

（四）因不可抗力致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

第二十二条 争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向深圳市罗湖区人民法院提起诉讼。

第二十三条 通知送达

（一）与本合同有关的通知可邮寄送达或电子邮箱送达，送达地址为本合同约定的地址。

（二）发包人通知送达地址：深圳市罗湖区东门街道螺岭片区改造项目现场指挥部（翠园街 54 号）；联系人：吴明飞；联系电话：15018481539；电子邮箱：1418632362@qq.com。

承包人通知送达地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层；联系人：罗秉威；联系电话：13560596372；电子邮箱：luobingwei@szgt.com。

（三）快件寄出之日起 7 个日历天后即视为送达，或以电子邮件方式发送至指定的电子邮箱也视为送达。任何一方变更地址或电子邮箱，应书面方式通知对方。

第二十四条 附则

（一）本合同经双方法定代表人或委托代理人签字且盖章后生效。

（二）本合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

（三）本合同一式捌份，发包人执陆份，承包人执贰份，均具同等法律效力。

- 附件： 1. 安全生产责任书
2. 民工权益保障承诺书
3. 廉洁自律协议书
4. 工程质量缺陷保修书
5. 人员配备情况表

6. 安全生产管理协议书
7. 报价一览表及报价明细表
8. 付款资料清单
9. 安全文明施工管理规定

(以下无正文)

发包人（盖章）：深圳市天健城市发展有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：



承包人（盖章）：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：



签约日期：2025年 月 日

签约地点：深圳市罗湖区

报价明细表

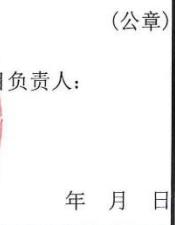
序号	费用名称	暂定工程量	单位	综合单价(元)	合价(元)	备注
1	设计费	1800	m2	104.00	187200.00	
2	建安工程费	1	项	3240000.00	3240000.00	不可竞争费，金额暂估，具体按合同约定计算
合计(元)					3427200.00	建安工程费下浮率9%

注：建安工程费编制依据：1. 本工程预结算采用清单计价模式编制。2. 计量依据：《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB/T 50854-2024)、《通用安装工程量清单计算规范》(GB/T 50856-2024)、《市政工程工程量计算规范》、《园林绿化工程工程量计算规范》、《构筑物工程工程量计算规范》等合同签订时最新发布的深圳市现行规范。3. 计价依据：《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程计价规程》(2017)、《深圳市建筑工程消耗量标准》(2024)、《深圳市装饰工程消耗量定额》(2020)(2024 机械)、《深圳市安装工程消耗量定额》(2020)(2024 机械)、《深圳市园林建筑工程消耗量定额》(2017)(2024 机械)、《深圳市房屋修缮工程消耗量标准》(2024)、《建设工程施工机械台班消耗量标准》(SJG 174-2024)等合同签订时最新发布的深圳市现行规范和定额。4. 管理费费率、利润率、安全文明施工措施费费率、规费费率等均按深圳市建设工程造价管理站编印的《深圳市建设工程计价费率标准》(2023)推荐费率执行，其它按深圳市现行有关文件执行。5. 工料机价格采用 2025 年 4 月《深圳建设工程价格信息》，对于该期《深圳建设工程价格信息》中没有的工料机，参考该期前 6 个月的《深圳建设工程价格信息》，采取就近参考的原则选择确定；仍没有的，由发承包双方按照同档次品牌同规格市场价询价确定。6. 合同履行过程中费率标准有更新或推荐费率(除税率外)有调整的，结算时不再进行调整。7. 预结算编制程序应按照发包人内部管理制度执行。

2.1.3 竣工验收证明

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-D1-612

工程名称	罗湖区螺岭片区改造项目合作单位服务项目谈判签约咨询服务项目签约现场指挥部设计施工一体化改造工程		结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	3 / 1800m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	徐立	开工日期	2025年05月13日
项目负责人	罗秉威		项目技术负责人	罗名扬	竣工日期	2025年07月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>6</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>6</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>53</u> 项, 经审查符合要求 <u>53</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>53</u> 项			同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>17</u> 项, 符合要求 <u>17</u> 项, 共核查 <u>17</u> 项, 符合要求 <u>17</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>58</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>58</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			同意验收	
综合验收结论		经验收, 该单位(子单位)工程质量符合竣工验收标准 同意, 通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位  单位(项目)负责人: <u>李河</u> 年 月 日	监理单位  总监理工程师: <u>罗秉威</u> 年 月 日	施工单位  项目负责人: <u>许小星</u> 年 月 日	设计单位  项目负责人: 年 月 日	勘察单位  项目负责人: 年 月 日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：罗湖区螺岭片区改造项目合作单位服务项目谈判签约咨询服务项目签约现场指挥部设计施工一体化改造工程

验收日期：2025年7月25日

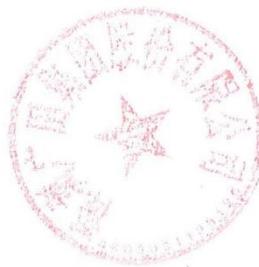
建设单位（盖章）：深圳市天健城市发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	罗湖区螺岭片区改造项目合作单位服务项目谈判签约咨询服务项目签约现场指挥部设计施工一体化改造工程				
工程地点	罗湖区东门街道螺岭社区翠园街40号	建筑面积	1800m ²	工程造价	3427200.00元
结构类型	砖混			层数	地上: 3 层
					地下: 0 层
施工许可证号					
开工日期	2025年5月13日			验收日期	2025年7月25日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市天健城市发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	 深圳广田集团股份有限公司				
施工单位	 深圳广田集团股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	/				
施工图审查单位	深圳广田集团股份有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李可
副组长	叶俊君
组员	卓建烽、杨德春、吴明飞、罗名扬、貌志华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗秉威	罗名扬、刘奎帆、范思诺、 
建筑设备安装工程	罗秉威	罗名扬、刘奎帆、范思诺、 
工程质量控制资料	罗秉威	罗名扬、黄文娥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

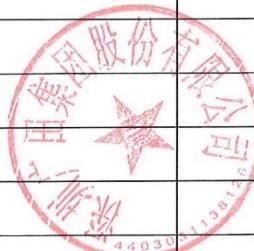
建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	4403031130124	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	吴刚	云城大发	项目联络部长	工程师	吴刚
5	杨海青	云城大发	工程师		杨海青
6					
7	罗秉威	广田	项目经理	二级建造师	罗秉威
8	罗铭扬	广田	技术负责人	工程师	罗铭扬
9	范思诺	广田	施工员	装饰装修施工员	范思诺
10	刘奎帆	广田	质量员	装饰装修质量员	刘奎帆
11	许小星		设计负责人	工程师	许小星
12	邹志华	广田	设计负责人	工程师	邹志华
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收和使用

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 项目负责人: 2025年7月25日	 项目负责人: 2025年7月25日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日

四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名		梅浩				
学历和专业		学历: 本科 专业: 土木工程				
年龄		37岁				
注册资格		一级注册建造师(建筑工程), 粤 1442017201847471				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务: 技术负责人 在投标单位工作年限: 14年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额(万元)	竣工验收报告时间	备注
1	深圳工业软件园精装修工程	详见合同	职务: 技术负责人; 任职时间: 2024.08.14- 2025.05.30	7327万元	2025.05.30	/
2	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包(EPC)	详见合同	职务: 技术负责人; 任职时间: 2024.04.20- 2024.08.15	2078万元	2024.08.15	/
3	公交大厦室内装修工程标段一	详见合同	职务: 项目经理; 任职时间: 2019.09.02- 2022.01.19	2478万元	2022.01.19	/

1、技术负责人资历证明文件

1.1 毕业证



广东省职称证书

姓名：梅浩

身份证号：42100319881210357X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143595

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.3 执业资格证





一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名: 梅浩
证件号码: 42100319881210357X
性 别: 男
出生年月: 1988年12月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2017年09月17日
管 理 号: 2017034440342016440214003527



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0002216

姓 名: 梅浩



性 别: 男

出生年月: 1988年12月10日

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年05月21日

有 效 期: 2025年03月31日至 2028年05月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4 在投标人单位从事的职务证明

工作证明

兹证明 梅浩 为我公司员工 (身份证号码 42100319881210357X), 在 深圳广田集团股份有限公司 从事 技术负责人 职务。

特此证明。

本证明仅用于证明我公司员工的工作, 不作为我公司对该员工任何形式的担保文件。



单位名称 (盖章): 深圳广田集团股份有限公司

日期: 2025年12月24日

1.5 社保证明（在投标人单位年限）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅浩

社保电脑号：627163564

身份证号码：42100319881210357X

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2011	12	157724	3000.0	300.0	240.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	3000	15.0			
2012	01	157724	3000.0	300.0	240.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	3000	15.0			
2012	02	157724	3000.0	300.0	240.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	3000	15.0			
2012	03	157724	3000.0	300.0	240.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	3000	15.0			
2012	04	157724	3000.0	300.0	240.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	3000	15.0			
2012	05	157724	3000.0	300.0	240.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	3000	15.0			
2012	06	157724	3000.0	300.0	240.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	3000	15.0			
2012	07	157724	3000.0	300.0	240.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	3000	12.0			
2012	08	157724	3000.0	300.0	240.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	3000	12.0			
2012	09	157724	3000.0	300.0	240.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	3000	12.0			
2012	10	157724	3000.0	300.0	240.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	3000	12.0			
2012	11	157724	3000.0	300.0	240.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	3000	12.0			
2012	12	157724	3000.0	300.0	240.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	3000	12.0			
2013	01	157724	3000.0	390.0	240.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	3000	12.0	1500	30.0	15.0
2013	02	157724	3000.0	390.0	240.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	3000	12.0	1500	30.0	15.0
2013	03	157724	3000.0	390.0	240.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	04	157724	3000.0	390.0	240.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	05	157724	3000.0	390.0	240.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	06	157724	3000.0	390.0	240.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	07	157724	3000.0	390.0	240.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	08	157724	3000.0	390.0	240.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	09	157724	3000.0	390.0	240.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	10	157724	3000.0	390.0	240.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	11	157724	3000.0	390.0	240.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	12	157724	3000.0	390.0	240.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2014	01	157724	3000.0	390.0	240.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2014	02	157724	3000.0	390.0	240.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	03	157724	3000.0	390.0	240.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	04	157724	3000.0	390.0	240.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	05	157724	3000.0	390.0	240.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	06	157724	3000.0	390.0	240.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	07	157724	3000.0	390.0	240.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	08	157724	5000.0	650.0	400.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	5000	10.0	1808	28.93	18.08
2014	09	157724	5000.0	650.0	400.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	5000	10.0	1808	28.93	18.08
2014	10	157724	5000.0	650.0	400.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	5000	10.0	1808	28.93	18.08
2014	11	157724	5000.0	650.0	400.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	5000	10.0	1808	28.93	18.08
2014	12	157724	5000.0	650.0	400.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	5000	10.0	1808	28.93	18.08
2015	01	157724	5000.0	650.0	400.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	5000	10.0	1808	28.93	18.08
2015	02	157724	5000.0	650.0	400.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	5000	10.0	1808	28.93	18.08
2015	03	157724	5000.0	650.0	400.0	2	5218	31.3	10.44	1	5000	50.0	5000	10.0	2030	32.48	20.3
2015	04	157724	5000.0	650.0	400.0	2	5218	31.3	10.44	1	5000	50.0	5000	10.0	2030	32.48	20.3
2015	05	157724	5000.0	650.0	400.0	2	5218	31.3	10.44	1	5000	50.0	5000	10.0	2030	32.48	20.3
2015	06	157724	5000.0	650.0	400.0	2	5218	31.3	10.44	1	5000	50.0	5000	10.0	2030	32.48	20.3
2015	07	157724	5000.0	650.0	400.0	2	6054	36.32	12.11	1	5000	50.0	5000	10.0	2030	32.48	20.3
2015	08	157724	5000.0	650.0	400.0	2	6054	36.32	12.11	1	5000	50.0	5000	10.0	2030	32.48	20.3
2015	09	157724	5000.0	650.0	400.0	2	6054	36.32	12.11	1	5000	50.0	5000	10.0	2030	32.48	20.3
2015	10	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	50.0	5000	10.0	2030	32.48	20.3

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 梅浩

社保电脑号: 627163564

身份证号码: 42100319881210357X

页码: 2

参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

单位编号: 157724

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2015	11	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	10.0	2030	32.48	20.3
2015	12	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	5.0	2030	16.24	10.15
2016	01	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	5.0	2030	16.24	10.15
2016	02	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	5.0	2030	16.24	10.15
2016	03	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	5.0	2030	16.24	10.15
2016	04	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	5.0	2030	16.24	10.15
2016	05	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	5.0	2030	16.24	10.15
2016	06	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	5.0	2030	16.24	10.15
2016	07	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	33.0	2030	16.24	10.15
2016	08	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	33.0	2030	16.24	10.15
2016	09	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	33.0	2030	16.24	10.15
2016	10	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	33.0	2030	16.24	10.15
2016	11	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	33.0	2030	16.24	10.15
2016	12	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	33.0	2030	16.24	10.15
2017	01	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	33.0	2030	16.24	10.15
2017	02	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	33.0	2030	20.3	10.15
2017	03	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	33.0	2030	20.3	10.15
2017	04	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	33.0	2030	20.3	10.15
2017	05	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	33.0	2030	20.3	10.15
2017	06	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	33.0	2130	21.3	10.65
2017	07	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	33.0	2130	21.3	10.65
2017	08	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2017	09	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2017	10	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2017	11	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2017	12	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2018	01	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2018	02	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	52.8	2130	17.04	10.65
2018	03	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	42.24	2130	17.04	10.65
2018	04	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	42.24	2130	17.04	10.65
2018	05	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	42.24	2130	17.04	10.65
2018	06	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	42.24	2130	17.04	10.65
2018	07	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	42.24	2130	17.04	10.65
2018	08	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	42.24	2200	17.6	11.0
2018	09	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	42.24	2200	17.6	11.0
2018	10	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	42.24	2200	17.6	11.0
2018	11	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	42.24	2200	17.6	11.0
2018	12	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	42.24	2200	12.32	6.6
2019	01	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	29.57	2200	12.32	6.6
2019	02	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	29.57	2200	15.4	6.6
2019	03	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	29.57	2200	15.4	6.6
2019	04	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	29.57	2200	15.4	6.6
2019	05	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	29.57	2200	15.4	6.6
2019	06	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	29.57	2200	15.4	6.6
2019	07	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	29.57	2200	15.4	6.6
2019	08	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	29.57	2200	15.4	6.6
2019	09	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	29.57	2200	15.4	6.6

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 梅浩

社保电脑号: 627163564

身份证号码: 42100319881210357X

页码: 3

参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

单位编号: 157724

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	10	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2200	15.4	6.6
2019	11	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2200	15.4	6.6
2019	12	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2200	15.4	6.6
2020	01	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2200	15.4	6.6
2020	02	157724	8000.0	520.0	640.0	1	8000	240.0	160.0	1	8000	36.0	8000	10.56	2200	6.93	6.6
2020	03	157724	8000.0	520.0	640.0	1	8000	240.0	160.0	1	8000	36.0	8000	10.56	2200	6.93	6.6
2020	04	157724	8000.0	520.0	640.0	1	8000	240.0	160.0	1	8000	36.0	8000	10.56	2200	6.93	6.6
2020	05	157724	8000.0	520.0	640.0	1	8000	240.0	160.0	1	8000	36.0	8000	10.56	2200	6.93	6.6
2020	06	157724	8000.0	520.0	640.0	1	8000	240.0	160.0	1	8000	36.0	8000	10.56	2200	6.93	6.6
2020	07	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2200	13.86	6.6
2020	08	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2200	13.86	6.6
2020	09	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2200	13.86	6.6
2020	10	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2200	13.86	6.6
2020	11	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2200	13.86	6.6
2020	12	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2200	13.86	6.6
2021	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2200	13.86	6.6
2021	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2200	15.4	6.6
2021	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2200	15.4	6.6
2021	04	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2200	15.4	6.6
2021	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	650.0	250.0	1	12500	56.25	12500	33.0	2200	15.4	6.6
2021	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	650.0	250.0	1	12500	56.25	12500	33.0	2200	15.4	6.6
2021	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	650.0	250.0	1	12500	56.25	12500	33.0	2200	15.4	6.6
2021	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	650.0	250.0	1	12500	56.25	12500	33.0	2200	15.4	6.6
2021	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	650.0	250.0	1	12500	56.25	12500	33.0	2200	15.4	6.6
2021	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	650.0	250.0	1	12500	56.25	12500	33.0	2200	15.4	6.6
2021	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	650.0	250.0	1	12500	56.25	12500	33.0	2200	15.4	6.6
2021	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	650.0	250.0	1	12500	56.25	12500	33.0	2200	15.4	6.6
2022	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	33.0	2360	16.52	7.08
2022	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	33.0	2360	16.52	7.08
2022	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	41.25	2360	16.52	7.08
2022	04	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	56.25	12500	41.25	2360	16.52	7.08
2022	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	56.25	12500	66.0	2360	16.52	7.08
2022	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	56.25	12500	66.0	2360	16.52	7.08
2022	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅浩

社保电脑号：627163564

身份证号码：42100319881210357X

页码：4

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	05	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	06	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	07	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	08	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	09	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	12	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	01	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	02	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	03	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	04	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	05	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	06	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	07	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	08	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	09	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	10	157724	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	83.2	20800	166.4	41.6
2025	11	157724	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	83.2	20800	166.4	41.6
2025	12	157724	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	83.2	20800	166.4	41.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438ac70ccdr）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月30日
证明专用章

2、业绩证明材料

2.1 深圳工业软件园精装修工程

2.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2112-440307-04-01-809723009001

标段名称： 深圳工业软件园精装修工程

建设单位： 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 7327.281246万元

中标工期： 217天

项目经理（总监）： 陈国谦

本工程于 2024-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

陈国谦

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-08 10:07:22 5794

李逢春

查验码： JY20240628275675

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: GYRJ-SG-2024-31

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳工业软件园精装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道北部

发包人: 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

承包人: 深圳广田集团股份有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳工业软件园精装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道北部

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2022)0765号

工程规模及特征: 深圳工业软件园位于深圳市龙岗区坂田街道北部，地处坂澜大道与坂李大道交界处，项目总用地面积 55626 平方米，总建筑面积约 260588 平方米，主要有研发办公大楼、宿舍、配套商业、配套食堂、公共配套设施等建设内容。本项目总投资约 21 亿元。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %;
混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括不限于展示中心、大堂、电梯前室(包含首层与公共空间合为同一空间(扩大前室))的前室、裙房独立使用的客梯前室及消防电梯前室或合用前室(包含地下室部分)，不包含楼梯前室、其他部位的消防电梯前室或合用前室，具体详见图纸)、室内公共走廊、裙房半开敞公共走廊(只包含天花和地面)、公共卫生间、宿舍(含定制入墙式橱柜、衣柜、鞋柜)、报告厅(含桌椅)、会议室和接待室(含桌椅、沙发)等精装修区域装饰装修(含灯具(不含消防灯具)、洁具)施工工作，负责精装修区域收边收口工作及工程量招标清单、工程招标图纸所涵盖的内容及招标文件和招标答疑补疑、技术要求、标准和规范、工程变更等包含的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 精装修) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑) ;	<input type="checkbox"/> 室外环境) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				

其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年8月1日;

计划竣工日期: 2025年3月6日;

合同工期总日历天数天: 217 (计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准), 具体开工日期以发包人或监理单位开工令或书面通知为准;

招标工期总日历天数天: 1。

定额工期总日历天数天: 271。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 19.93%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家建设工程质量验评标准。

五、签约合同价

人民币(大写: 柒仟叁佰贰拾柒万贰仟捌佰壹拾贰元肆角陆分)(¥73272812.46元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写: 壹佰肆拾叁万玖仟壹佰叁拾玖元玖角柒分)(¥1439139.97元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写: /)(¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写: /)(¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写: 柒佰捌拾壹万捌仟柒佰伍拾捌元肆角壹分)(¥7818758.41元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写: /)(¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离

的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年7月26日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十五份, 均具有同等法律效力, 发包人执十一份, 承包人执五份。

发包人: 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资
开发有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: 深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 平安银行深圳分行营业部

账号: 15792156888819

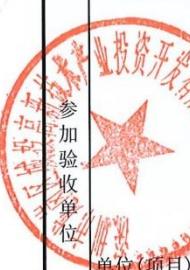


2.1.3 竣工验收证明

(1) 1 栋研发楼

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-D1-612□□□

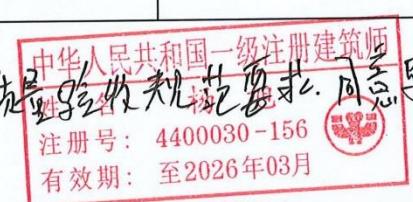
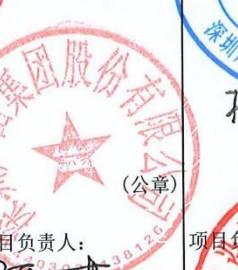
工程名称	深圳工业软件园精装修工程/1栋研发楼	结构类型	框架结构 核心筒	层数/建筑面积	22 / 62628
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2024年8月14日
项目负责人	陈国谦	项目技术负责人	梅浩	竣工日期	2025年5月30日
序号	项目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 3 分部, 经查符合标准及设计要求 3 分部	验收合格.		
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经审查符合要求 11 项, 经核定符合规范要求 11 项	验收合格.		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共核查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格.		
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项.	验收合格.		
综合验收结论		<p>符合要求的施工质量验收规范要求, 验收.</p> <p>姓名: 杨旭 注册号: 4400030-156 有效期: 至2026年03月</p>			
建设单位	监理单位	施工单位	一级注册设计单位	勘察单位	
单位(项目)负责人:  2025年5月30日	总监理工程师:  2025年5月30日	项目负责人:  2025年5月30日	项目负责人:  2025年5月30日	(公章)	
参加验收单位	   				

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

(2) 2 栋研发楼

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 □□□

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/2栋研发楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 / 3365
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2014年8月10日
项目负责人	陈国谦	项目技术负责人	梅浩	竣工日期	2015年5月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部, 经查符合标准及设计要求 3 分部			验收合格.
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经审查符合要求 11 项, 经核定符合规范要求 11 项			验收合格.
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共核查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格.
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”项, 经返修处理符合要求的 7 项, 的 0.			验收合格.
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范及要求. 同意验收.   注册号: 4400030-156 有效期: 至2026年03月			
		建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年5月20日	 (公章) 总监理工程师:  2015年5月30日	 (公章) 项目负责人:  2015年5月30日	 (公章) 项目负责人:  2015年6月19日	(公章)

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2.2 深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包(EPC)

2.2.1 中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2024年04月18日

致：深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳广田集团
股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

贵单位于2024年4月9日为深圳组织干部教学点建
设工程项目设计采购施工总承包(EPC)人民币（大写）：
贰仟零柒拾捌万玖仟陆佰壹拾伍元柒角叁分（小写）：
RMB20789615.73元所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：林伟华



正 本



合同编号: ZZGBJX-005-2024



深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书



项目名称: 深圳组织干部教学点建设工程

合同名称: 深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同

承包方: 深圳市建安(集团)股份有限公司//深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

日期: 二〇二四年四月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳广田集团股份有限公司//
深圳壹创国际设计股份有限公司

项目经理姓名：黄龙柱 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442022202222627

本工程于 2024 年 3 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市南山区桂湾四路前海深港基金小镇 A11 栋深圳改革开放干部学院 13 楼、14 楼

工程内容：主要包括改造工程（拆除工程、装饰工程、机电安装工程（强弱电、给排水、空调、消防改造和标识系统等））、展览工程（布展装修、陈列布展、专业灯光、数字虚拟展览）、专业设备购置等，具体详见招标文件、招标图纸、工程量清单。

结构形式：／

层 / 幢：／

建筑面积：2040 平方米；

工程立项批准文号：深圳市发展和改革委员会关于深圳组织干部教学点建设工程项目总概算的批复（深发改〔2024〕238 号）

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本工程为施工总承包工程，主要包含但不限于以下范用：改造工程（拆除工程、装饰工程、机电安装工程（强弱电、给排水、空调、消防改造和标识系统等））、展览工程（布展装修、陈列布展、专业灯光、数字虚拟展览）、专业设备购置等，具体详见招标文件、招标图纸、工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 16 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：76（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的，以总

日历天数为准)

四、工程质量标准

质量标准: 符合工务署标准的合格工程, 同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写): 贰仟零柒拾捌万玖仟陆佰壹拾伍元柒角叁分(¥20789615.73元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 肆拾壹万肆仟伍佰玖拾壹元玖角贰分(¥414591.92元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写): 0

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写): 0

(4) 暂列金额:

人民币(大写): 壹佰壹拾万元整(¥1100000.00元)

(5) 奖励金:

人民币(大写): 0(¥0元)

(6) 设计费:

人民币(大写): 肆拾壹万贰仟柒佰元整(¥412700.00元)

最终结算价格以下列勾选方式为准:

《深圳市财政预算和投资评审中心》的评审结论;

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的25%即4922400.00元(人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%, 扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、设计费的支付

设计费合同价由基本费和履约评价费组成。基本费为设计费合同价的80%,设计费基本费为固定总价包干,履约评价费为设计合同价的20%

(1) 设计费的支付进度与支付比例

设计费分基本酬金(占80%)和绩效酬金(占20%)两部分,基本酬金总价包干,绩效酬金根据履约评价结果支付;

A. 基本酬金的支付

序号	支付时间	占设计费的比例(%)
1	合同签订后	10
2	施工图设计阶段完成(审图完成且发包人确认施工图)	40
3	工程竣工验收合格	20
4	竣工图制作完成	10
	总计	80

B. 绩效酬金的支付:设计费绩效酬金

根据履约评价结果进行支付。

序号	履约考核阶段	支付时间	占设计费的比例(%)
1	施工图设计	施工图设计阶段完成(审图完成且发包人确认施工图设计)且完成绩效评价后	10
2	竣工图	工程竣工验收合格,竣工图制作完成,发包人进行绩效评价之后	10
总计			20

履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档,对应的绩效设计费支付比例分别为100%、100%、60%、40%、0%。各阶段完成履约评价后,发包人根据对承包人各阶段履约评价情况支付绩效设计费。

(2)待工程结算完成,财政评审中心出具评审报告后,发包人向承包人支付剩余设计费。

4、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市建安（集团）股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳分行营业部

工人工资款支付专用账户号： 4425 0100 0034 0000 2826

本工程签约合同价中工人工资款比例为： 18%

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 2）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 12 份, 发包人 8 份, 承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2024 年 4 月 18 日

合同订立地点: 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司 (公章)

住 所: 深圳市罗湖区笋岗街道心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0755-25886666

传 真: 0755-22190528

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号: 44201507300052512074

邮 政 编 码: 518001

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司 (公章)

住 所: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0755-83159005

传 真: 0755-83159009

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账 号: 44201503500051017470

邮 政 编 码: 518101

承 包 人: 深圳壹创国际设计股份有限公司 (公章)

住 所: 深圳市罗湖区东门街道城田东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 2001-03 单元

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0755-82795800

传 真: 0755-82795811

开 户 银 行: 兴业银行深圳中心区支行

账 号: 337080100100152453

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章):

年 月 日

2. 2. 3 竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 1



深圳组织干部教学点建设工程项目设计采
工程名称: 购施工总承包 (EPC)

验收日期: 2024年8月15日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包（EPC）							
工程地点	深圳市南山区桂湾四路前海深港基金小镇A11栋 深圳改革开放干部学院13楼、14楼	建筑面积	2040m ²	工程造价	20789615.73元			
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：22层 地下：2层					
施工许可证号	2310-440300-04-01-20186101	监理许可证号	E133000849-8/1					
开工日期	2024年4月20日	验收日期	2024年8月15日					
监督单位	深圳市南山区住房和建设局	监督编号	24-108					
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心							
勘察单位	/							
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司							
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳广田集团股份有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳广田集团股份有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳广田集团股份有限公司							
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司							
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗剑锋
副组长	杨强、王国席、蒋希凌
组员	章志成、赵军峰、刘益文、叶佐影、黄龙柱、梅浩、陈国雄、贺建良、陈家华、范思诺、曾晓丽、黄文娥 陈灰、高健林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨强	赵军峰、叶佐影、陈国雄、梅浩、范思诺、陈灰
建筑设备安装工程	王国席	蒋希凌、贺建良、陈家华、畅相卫、高健林
工程质量控制资料	曾繁贤	曾晓丽、黄文娥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 评价为“一般”的 <u> </u>
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 评价为“一般”的 <u> </u>
建筑装饰装修	同上 验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 评价为“一般”的 <u> </u>
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 评价为“一般”的 <u> </u>
建筑给水、排水及采暖	同上 验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 评价为“一般”的 <u> </u>
通风与空调	同上 验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 评价为“一般”的 <u> </u>
建筑电气	同上 验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 评价为“一般”的 <u> </u>
智能建筑	同上 验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 评价为“一般”的 <u> </u>
建筑节能	同上 验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 评价为“一般”的 <u> </u>
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 评价为“一般”的 <u> </u>
自动喷水灭火系统	同上 验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 评价为“一般”的 <u> </u>
		项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 评价为“一般”的 <u> </u>
		项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 评价为“一般”的 <u> </u>



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□



工程管理部

工程管理部

工程管理部

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗剑锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人	中级工程师	罗剑锋
2	王国席	深圳市建筑工务署工程管理中心	专业工程师	高级工程师	王国席
3	杨强	深圳市建筑工务署工程管理中心	专业工程师	助理工程师	杨强
4	蒋希凌	深圳市建筑工务署工程管理中心	专业工程师	中级工程师	蒋希凌
5	章志成	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工 工程师	中级工程师	章志成
6	赵军峰	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	高级工程师	赵军峰
7	陈国雄	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	中级工程师	陈国雄
8	曾繁贤	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	助理工程师	曾繁贤
9	贺建良	五洲工程顾问集团有限公司	机电工程师	中级工程师	贺建良
10	刘益文	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计负责人	高级工程师	刘益文
11	叶佐影	深圳广田集团股份有限公司	项目总负责人	高级工程师	叶佐影
12	黄龙柱	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	助理工程师	黄龙柱
13	梅浩	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	梅浩
14	陈家华	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电工程师	中级工程师	陈家华
15	范思诺	深圳广田集团股份有限公司	施工员	中级工程师	范思诺
16	畅相卫	深圳广田集团股份有限公司	质量员	中级工程师	畅相卫
17	陈灰	深圳广田集团股份有限公司	技术员	助理工程师	陈灰
18	高健林	深圳广田集团股份有限公司	技术员	助理工程师	高健林
19	曾晓丽	深圳广田集团股份有限公司	资料员	助理工程师	曾晓丽
20	黄文娥	深圳广田集团股份有限公司	资料员	助理工程师	黄文娥



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工。工程符合工程建设法律、法规和工程建设强制标准。经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格。同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月15日	 (公章) 总监理工程师: 2024年8月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD-E1-914/6 *

2.2.4 联合体协议

联合体共同投标协议

致: 深圳市建筑工务署工程管理中心:

深圳市建安(集团)股份有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司、深圳广田集团股份有限公司 (所有成员单位名称)自愿组成联合体共同参加深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包(EPC)的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市建安(集团)股份有限公司 (某成员单位名称)为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事物,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: (注:下列联合体成员可根据各自实际情况填写)

(1)联合牵头单位深圳市建安(集团)股份有限公司承担本工程项目统筹及建筑工程施工资质对应的建筑工程主体施工等工作;

(2)联合体成员深圳壹创国际设计股份有限公司承担本工程项目内所有工程设计资质对应的工程设计等工作。

(3)联合体成员深圳广田集团股份有限公司承担本工程项目配合施工与施工管理及建筑工程施工资质对应的建筑工程部分施工等工作。

5、本协议书自签署之日起生效,未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式肆份,联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位(盖章): 深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人(签字或盖章): 315415

授权委托人(签字或盖章): 何怒

单位地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层
邮编: 518101

联系电话: 0755-83159005 传真: 0755-83159009

联合体成员 (盖章): 深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人 (签字或盖章): 

何林

授权委托人 (签字或盖章): 

何林

单位地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心

2001-03 单元 邮编: 518000

联系电话: 0755-82795800 传真: 0755-82795811

联合体成员 (盖章): 深圳广田集团股份有限公司

法定代表人 (签字或盖章): 

何林

授权委托人 (签字或盖章): 

何林

单位地址: 深圳市罗湖区深南东路 2098 号盛华大厦邮编: 518000

联系电话: 0755-25886666-1187 传真: 0755-22190528



2.3 公交大厦室内装修工程标段一

2.3.1 项目经理变更

项目经理部人员变更报审表

工程名称：

公交大厦室内装修工程标段一

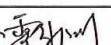
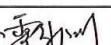
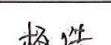
编号：001

致： <u>深圳巴士集团股份有限公司</u> (建设单位) <u>山东同力建设项目管理有限公司</u> (项目监理机构)	我方承担的 <u>公交大厦室内装修工程标段一</u> 工程，因工作需要，对本项目经理部
审核意见： 附件： 证明文件资料	   
审核意见： <u>经审核，同意变更</u>	项目监理机构（盖章） <u>山东同力建设项目管理有限公司</u> 总监理工程师（签字） <u>郭伟山</u> <u>2019年8月28日</u>
审批意见： <u>材料齐全，呈领导审批</u> <u>姚宝江</u> <u>拟同意，附审核</u>	建设单位（盖章） <u>深圳巴士集团股份有限公司</u> 建设单位代表（签字） <u>董晓东</u> <u>2019年9月2日</u>

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

项目经理部人员变更通知书

GD220116 0 1

单位(子单位)工程名称		公交大厦室内装修工程标段一			
<p>致 <u>深圳巴士集团股份有限公司、山东同力建设项目管理有限公司</u> (业主、监理)因工作 需要,对本项目经理部的人员作如下变更,现通知贵方,便于贵方开展工作。</p> <p>附件:变更人员资格证明。</p>					
<p>施工单位(盖章): </p> <p>项目负责人(签章): </p> <p></p> <p></p>					
变更前	姓名	专业分工	职位	资格证书号	本人签名
	霍朋川	建筑工程	项目经理	粤144121220572	
变更后	梅浩	建筑工程	项目经理	粤144171847471	

2.3.2 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030420180109001001

标段名称: 深圳巴士集团公交大厦室内装修工程标段一

建设单位: 深圳巴士集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 2478.652566万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 霍朋川



本工程于 2019-04-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-07

验证码: 3458437955466360

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.3.3 合同关键页

GT-2019-YX.G-0507

工程编号: 44030420180109001001

合同编号: 深巴合同【2019】0349号

深圳市建设工程



施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公交大厦室内装修工程标段一

工程地点: 深圳市福田区莲花支路 1001 号

发包人: 深圳巴士集团股份有限公司

承包人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳巴士集团股份有限公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1 工程概况

工程名称：

公交大厦室内装修工程标段一

工程地点：

深圳市福田区莲花支路1001号

核准（备案）证编号：

深福田发改备案【2018】0055号

工程规模及特征：

本项目为公交大厦室内装修工程标段一（主楼），主要包含主楼一层、四~五层、十七~十八层、二十到二十六层、二十六层屋面的室内装饰装修工程及其配套的火灾自动报警及联动、强电工程、智能化预埋管道工程、给排水工程、暖通工程及消防水工程等专业（具体详见图纸及工程量清单）。

公交大厦主楼6-16层为外租楼层（不在装修范围内），其他楼层为自用办公楼层，为满足施工阶段自用办公需求，本项目须分两阶段腾挪施工，施工过程中非装修楼层正常办公，必须在保证不影响其他楼层办公的前提下施工，严格控制施工噪声、施工扬尘等；主楼货梯使用频繁，建筑垃圾和材料运输效率低，承包人需要充分考虑公交大厦货梯使用条件，充分利用夜间和休息日时间，合理安排垃圾及材料运输，制定垃圾及材料运输实施计划。

资金来源：财政投入0%；国有资本0%；集体资本0%；民营资本0%；外商投资0%；混合经济0%；其他100%。

2 工程承包范围

本项目为公交大厦室内装修工程标段一（主楼），主要包含主楼一层、四~五层、十七~十八层、二十到二十六层、二十六层屋面的室内装饰装修工程及其配套的火灾自动报警及联动、强电工程、智能化预埋管道工程、给排水工程、暖通工程及消防工程等专业（具体详见图纸及工程量清单）。承包人按工程承包范围包人工、包材料、包机械、包措施、包试运行、包质量、包工期、包安全、包税金、包消防验收通过、包保修，包环境检测检验、材料检测检验、卫生清理及实施上述工程所需的一切工作和费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施 _____	
<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 米: _____)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 强排烟) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: 屋面翻新				

4.其他工程

_____ / _____

3 合同工期

计划开工日期: 2019 年 5 月 20 日 (实际开工日期以发包人与承包人双方签订的开工报告日期为准);

计划竣工日期: 2019 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 270 天 (需腾挪施工, 腾挪期不在合同工期内)。

标准工期总日历天数 1 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 1 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

4 质量标准

本工程质量标准: 达到建筑工程施工质量验收标准验收合格

5 签约合同价

人民币 (大写) 贰仟肆佰柒拾捌万陆仟伍佰贰拾伍元陆角陆分
(¥24,786,525.66 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾陆万陆仟玖佰肆拾柒元壹角玖分 (¥ 266,947.19 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾叁万贰仟贰佰玖拾贰元伍角肆分 (¥ 1,332,292.54 元)。

6 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

7 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

8 承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

9 合同订立与生效

本合同订立时间：2019年7月8日；

订立地点：深圳市福田区莲花支路1001号公交大厦

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人：

承包人：

深圳巴士集团股份有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: 

组织机构代码: 9144030019218056XM

住 所: 深圳市福田区莲花支路
1001号公交大厦

邮政编码: 518035

电 话: 0755-83646195

传 真:

开户银行: 交通银行深圳海连支行

银行帐号: 443066405018010009965

签订日期: 2019年7月8日

深圳广田集团股份有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字) 

委托代理人: (签字)

组织机构代码:

住 所: 深圳市罗湖区深南东路 2098

邮政编码: 518000

电 话:

传 真:

开户银行: 中国建设银行深圳罗湖支行

银行帐号: 44201507300052512074

签订日期:

2.3.4 竣工验收证明

工程竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 公交大厦室内装修工程标段一

验收日期: 2022年1月9日

建设单位(盖章): 深圳巴士集团股份有限公司

GD-E1-914

工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	公交大厦室内装修工程标段一					
工程地点	深圳市福田区莲花支路1001号公交大厦	建筑面积	11030m ²	工程造价 2478.65 万元		
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上: 25 层			
	框架剪力墙		地下: 2 层			
施工许可证号	2018-440300-47-30-50294601	监理许可证号				
开工日期	2019年07月20日	验收日期	年 月 日			
监督单位	福田区建设工程施工质量监督管理站	监督编号	2019119			
建设单位	深圳巴士集团股份有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位						
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司					
监理单位	山东同力建设项目管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕宏伟
副组长	郭德山、颜传泉、梅浩
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚宝巩	蔡润嘉、马林才、何光晓、郝劲峰、黄中琦
建筑设备 安装工程	罗春雷	张文、吴慷、吴家香、谢永刚、杜士亮、欧阳立、汤环荣
工程质量控制资料	刘华冰	叶丹丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	符合要求	共5项, 其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求0项	共4项, 其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共5项, 其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的3项
屋面	符合要求	共1项, 其中: 经审查符合要求1项 经核定符合要求0项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项, 其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共6项, 其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求0项	共3项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的2项
通风与空调	符合要求	共5项, 其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求0项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共5项, 其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的3项
建筑电气	符合要求	共6项, 其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求0项	共4项, 其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共3项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的2项
智能建筑	符合要求	共3项, 其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求0项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项, 其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕宝伟	深圳巴士集团股份有限公司			
2	王真	深圳巴士集团股份有限公司			
3	刘俊玲	深圳巴士集团股份有限公司			
4	罗春雷	深圳巴士集团股份有限公司			
5	王峰	深圳巴士集团股份有限公司			
6	孙婉红	深圳巴士集团			
7	李威威	深圳广田集团股份有限公司	质检员		
8	陈永波	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		
9	陈吉强	深圳广田集团股份有限公司	现场负责人		
10	李林才	深圳广田建设项目建设管理有限公司	装饰		
11	郭德山	山东同力建设项目建设管理有限公司	总监		
12	谢振刚	山东同力建设项目建设管理有限公司	暖通给排水		
13	杜境	山东同力建设项目建设管理有限公司	机电		
14	孙华冰	山东同力建设项目建设管理有限公司	装饰		
15	王东	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
16	郭丽惠	深圳市建筑设计研究总院有限公司	装饰		
17	张文	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水		
18	吴家青	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通		
19	吴慎	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气		
20	郭阳峰	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人		
21	欧阳光	深圳广田集团股份有限公司	机电工程师		
22	汤玲华	深圳广田集团股份有限公司	结构/土建		
23	黄中琦	深圳广田集团股份有限公司	施工员		
24	叶帆	深圳广田集团股份有限公司	资料员		
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

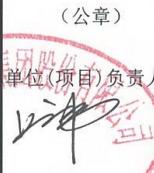
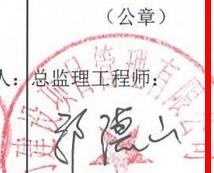
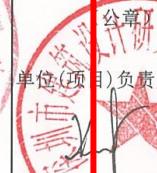
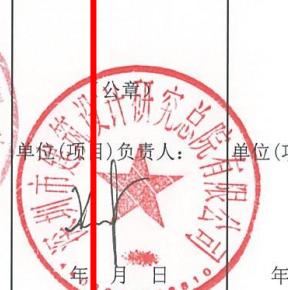
（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关负责人参加公交大厦室内装修工程标段一竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)		(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
   				
   				
GD-E1-914/6				

五、项目管理班子人员配备情况

拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	玛雅城现代园区项目二期工程
建设单位	深圳市莲塘产业空间运营有限公司
投标单位	深圳广田集团股份有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。 
投标单位盖章	单位（公章）：深圳广田集团股份有限公司  时间：2025年12月24日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： / 法定代表人：  时间：2025年12月24日 

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192359041F

商事主体名称: 深圳广田集团股份有限公司 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [发起人信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳广田集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192359041F
注册号:	440301103001135
商事主体名称:	深圳广田集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人:	严静
认缴注册资本 (万元):	375096.2363
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-07-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	深圳广田集团股份有限公司太原分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司启东分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司江苏分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司长沙分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司成都市分公司(开业(存续)),深圳广田集团股份有限公司广州分公司(注销)
备注:	

信息打印

项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	罗秉威	/	建造师注册证	二级	粤 24420232023 13327	建筑工程
技术负责人	梅浩	高级工程师	职称证	高级	2303001143595	建筑装饰施工
质量主任	刘奎帆	工程师	职业培训合格证	不分等级	04416107944160 00228	装饰装修
安全主任	杨泽平	助理工程师	安全生产考核合格证	C 级	粤建安 C3(201 6)0002114	安全生产管理
装饰工程师	邓泽敏	高级工程师	职称证	高级	2303001144421	建筑装饰施工
电气工程师	叶坚	工程师	职称证	中级	B0624130199004 358	电力系统及其 自动化
给排水工程师	刘艳	工程师	建造师注册证	一级	粤 14420202021 01755	机电工程
暖通工程师	庄浩恺	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1 500102262976 号	暖通与空调设 备安装
智能化工 程师	郑文广	助理工程师	职称证	助理级	2003006032199	机电工程
标识工程 师	叶丹丹	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1 803003010611 号	建筑装饰施工
深化设计 师	许小星	高级工程师	职称证	高级	2503001260232	建筑装饰设计
BIM 工程	谢宾宾	工程师	BIM 高级建	二级	22010010230139	BIM 建模(建筑

师			模师证		96	设计专业)
造价工程师	李泽彬	工程师	造价师注册证	一级	建[造]11254400036833	土木建筑工程
质检员	邱卓平	/	职业培训合格证	不分等级	044241070000700015	装饰装修
安全员	黄勃	/	安全生产考核合格证	C 级	粤建安 C3(2013)0004655	安全生产管理
资料员	戴木楠	助理工程师	职业培训合格证	不分等级	044241140001300033	装饰装修
劳资专管员	陈国威	/	职业培训合格证	不分等级	044241130001300021	装饰装修
施工员	叶光崇	助理工程师	职业培训合格证	不分等级	0441610294416001585	装饰装修
材料员	谭泽鹏	助理工程师	职业培训合格证	不分等级	0441811194418006385	装饰装修

1、项目经理（罗秉威）资格证明

详见章节“三、拟派项目经理资历及同类工程业绩”。

2、技术负责人（梅浩）资格证明

详见章节“四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩”。

3、质量主任（刘奎帆）资格证明

3.1 质量主任信息表

姓名	刘奎帆	证件类型	身份证	证件号码	441502198705030912
手机号码	18823767675		证件号(质量员证编号)	0441610794416000228	

3.2 职业培训合格证



3.3 职称证



3.4 毕业证



3.4.1 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘奎帆 身份证号码：441502198705030912 页码：1
社保电脑号：630505564 单位编号：157724 计算单位：元
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	06	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	07	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	08	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	09	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	10	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	11	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	12	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
合计			56503.0	27472.0			17170.0	6868.0			1717.0	1283.6	747.2	686.8			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f429b3899040）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4、安全主任（杨泽平）资格证明

4.1 安全主任信息表

姓名	杨泽平	证件类型	身份证	证件号码	440883199106034530
手机号码	17817881596		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2016)0002114	

4.2 建安 C 证



4.3 职称证

广东省职称证书

姓 名：杨泽平

身份证号：440883199106034530



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194428

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



4.4 毕业证



4.4.1 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨泽平

社保电脑号：801299844

身份证号码：440883199106034530

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	01	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f429b38d8d4r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月26日
证明专用章

5、装饰工程师（邓泽敏）资格证明

5.1 装饰工程师信息表

姓名	邓泽敏	证件类型	身份证	证件号码	360481198802223619
手机号码	15813880315	证件号（职称证编号）		2303001144421	

5.2 职称证



5.3 毕业证



5.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邓泽敏

社保电脑号: 634809528

身份证号码: 360481198802223619

页码: 1

参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

单位编号: 157724

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	01	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	32.48	11600	92.8	23.2
2024	05	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	32.48	11600	92.8	23.2
2024	06	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	32.48	11600	92.8	23.2
2024	07	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2024	08	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2024	09	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2024	10	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2024	11	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2024	12	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	01	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	02	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	03	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	04	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	05	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	06	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429b38e52ed) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年12月26日
证明专用章

6、电气工程师（叶坚）资格证明

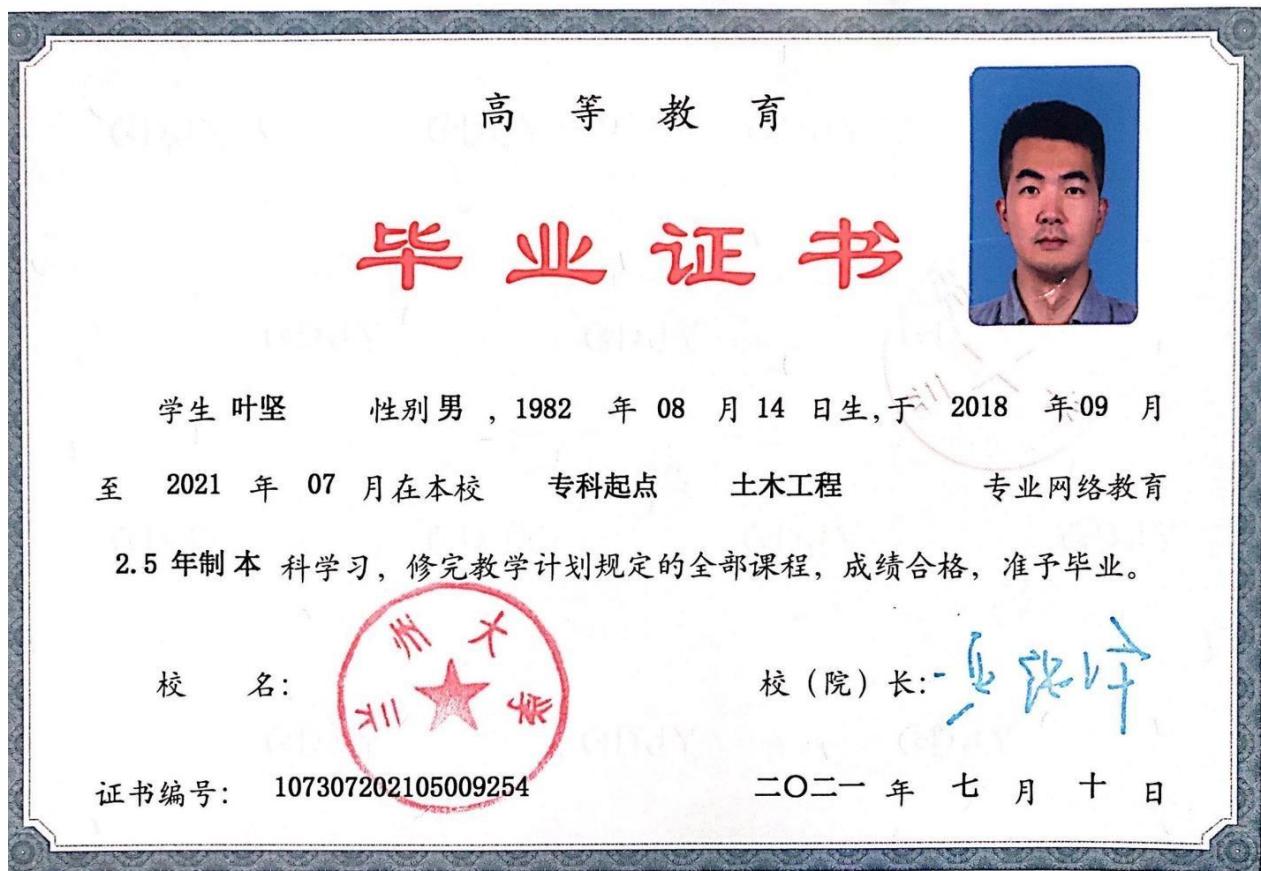
6.1 电气工程师信息表

姓名	叶坚	证件类型	身份证件	证件号码	441523198208146772
手机号码	13751913146	证件号（职称证编号）		B0624130199004358	

6.2 职称证



6.3 毕业证



6.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶坚

社保电脑号：646686335

身份证号码：441523198208146772

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			32800.0	16800.0			3850.0	1350.0			1050.0		601.680.0	680.0		420.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f429b3a26cfb）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



7、给排水工程师（刘艳）资格证明

7.1 给排水工程师信息表

姓名	刘艳	证件类型	身份证	证件号码	429004198903202200
手机号码	13530656664	证件号（注册证编号）		粤 1442020202101755	

7.2 建造师证（机电工程）





一级建造师



本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。

本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

姓 名: 刘艳

证件号码: 429004198903202200

性 别: 女

出生年月: 1989年03月

专 业: 机电工程

批准日期: 2023年09月10日

管 理 号: 20230903444000005916



人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心



7.3 职称证

广东省职称证书

姓 名: 刘艳
身份证号: 429004198903202200



职称名称: 工程师
专 业: 建筑装饰造价
级 别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2018年12月30日
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 1903003024402

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

7.4 毕业证（给水排水工程）



7.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘艳

社保电脑号: 635960468

身份证号码: 429004198903202200

页码: 1

参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

单位编号: 157724

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	05	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	06	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	07	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	08	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	09	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	10	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	11	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	12	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	01	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	02	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	03	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	04	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	05	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	06	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	07	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	08	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	09	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	10	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	11	157724	25600.0	4352.0	2048.0	1	25600	1280.0	512.0	1	25600	128.0	25600	102.4	25600	204.8	51.2
2025	12	157724	25600.0	4352.0	2048.0	1	25600	1280.0	512.0	1	25600	128.0	25600	102.4	25600	204.8	51.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429b3a8a36x) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



8、暖通工程师（庄浩恺）资格证明

8.1 暖通工程师信息表

姓名	庄浩恺	证件类型	身份证	证件号码	440301198308164679
手机号码	13510281502	证件号（职称证编号）		粤中职证字第 1500102262976 号	

8.2 职称证（暖通与空调设备安装）



8.3 毕业证



8.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄浩恺

社保电脑号：611176229

身份证号码：440301198308164679

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	04	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6	
2025	05	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6	
2025	06	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6	
2025	07	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6	
2025	08	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6	
2025	09	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6	
2025	10	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6	
2025	11	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0	
2025	12	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0	
合计			23647.0	41128.0			6955.0	2782.0			695.5					356.4	112.8	278.2

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f429b3a2bcfj）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



9、智能化工程师（郑文广）资格证明

9.1 机电工程师信息表

姓名	郑文广	证件类型	身份证	证件号码	441523198507196577
手机号码	13713725952	证件号（职称证编号）			2003006032199

9.2 职称证（机电工程）



9.2.1 毕业证（楼宇智能化工程技术）



9.2.2 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文广 社保电脑号：638303707 身份证号码：441523198507196577 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	01	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	05	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	06	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	07	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	08	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	09	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	10	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	11	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	12	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	01	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	02	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	03	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	04	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	05	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	06	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	07	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	08	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	09	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	10	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	11	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	12	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f429b3b14a5j）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月26日
证明专用章

10、标识工程师（叶丹丹）资格证明

10.1 标识工程师信息表

姓名	叶丹丹	证件类型	身份证	证件号码	441523198812207025
手机号码	15999665937	证件号（职称证编号）		粤中职证字第 1803003010611号	

10.2 职称证



10.3 毕业证



10.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶丹丹 身份证号码：441523198812207025
社保电脑号：606791695 单位编号：157724
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	10150.0	1725.5	812.0	1	10150	507.5	203.0	1	10150	50.75	10150	40.6	10150	81.2	20.3
2025	07	157724	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.6	10200	81.2	20.4
2025	08	157724	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.6	10100	80.8	20.2
2025	09	157724	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6	20.4
2025	10	157724	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
2025	11	157724	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6	0.4
2025	12	157724	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6	20.4

合计 34015.5 16572.0 10357.5 4143.0 1035.75 771.0 637.2 414.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f429b3b1dd2q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



11、深化设计师（许小星）资格证明

11.1 深化设计师信息表

姓名	许小星	证件类型	身份证	证件号码	420822198801215789
手机号码	18682182829		证件号（职称证编号）	2503001260232	

11.2 职称证（建筑装饰设计）



11.3 毕业证



11.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许小星 身份证号码：420822198801215789
 社保电脑号：640185971 单位编号：157724
 参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	05	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	06	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	07	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	08	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	09	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	10	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	11	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	12	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2025	01	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2025	02	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2025	03	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2025	04	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2025	05	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2025	06	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	07	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	08	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	09	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	10	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	11	157724	18154.84	2901.77	1452.39	2	18155	272.32	90.77	1	18155	90.77	18155	72.62	18155	145.27	36.31
2025	12	157724	18300.0	2928.0	1464.0	2	18300	274.5	91.5	1	18300	91.5	18300	73.2	18300	146.27	36.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f429b38c2c8d）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月26日
证明专用章

12、BIM 工程师（谢宾宾）资格证明

12.1 BIM 工程师信息表

姓名	谢宾宾	证件类型	身份证	证件号码	630105199004142010
手机号码	15013737646	证件号 (BIM 证编号)		2201001023013996	

12.2 BIM 证书



职业技能等级证书

Certificate of Occupational Skill Level



本证书由深圳市装饰行业协会颁发，表明持人通过本机构组织的职业技能等级认定，具备该职业（工种）相应技能等级水平。

This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this occupation(job) for successful completion of the occupational skill level assessment organized by Shenzhen Decoration Industry Association.



证书信息查询网址 (Certificate Information) : <http://jndj.osta.org.cn/>
机构信息查询网址 (Assessment Information) : <http://pjgg.osta.org.cn/>

姓 名:	谢宾宾
Name	
证件类型:	居民身份证
ID type	
证件号码:	630105199004142010
ID No.	
职业名称:	建筑信息模型技术员
Occupation	
工种/职业方向:	装饰装修工程
Job	
职业技能等级:	二级/技师
Skill Level	
证书编号:	S000044009088252000028
Certificate No.	

广东省职称证书

姓 名：谢宾宾
身份证号：630105199004142010



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140241

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

12.4 毕业证



12.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢宾宾 身份证号码：630105199004142010 页码：1
社保电脑号：629614225 单位编号：157724 计算单位：元
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	05	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	06	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	07	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	08	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	09	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	10	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	11	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	12	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	01	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	02	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	03	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	04	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	05	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	06	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	07	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	08	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	09	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	10	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	11	157724	16700.0	2839.0	1336.0	1	16700	835.0	334.0	1	16700	83.5	16700	66.8	16700	133.6	33.4
2025	12	157724	16700.0	2839.0	1336.0	1	16700	835.0	334.0	1	16700	83.5	16700	66.8	16700	133.6	33.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f429b39429ed）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月26日
证明专用章

13、造价工程师（李泽彬）资格证明

13.1 造价工程师信息表

姓名	李泽彬	证件类型	身份证	证件号码	440301199508252731
手机号码	13691694560		证件号（注册证编号）	建 [造]11254400036833	

13.2 造价师证





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 李泽彬

证件号码: 440301199508252731

性 别: 男

出生年月: 1995 年 08 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2024 年 10 月 20 日

管 理 号: 0452024104400001589



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

广东省职称证书

姓 名: 李泽彬

身份证号: 440301199508252731



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月26日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003196034

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



13.4 毕业证



13.4.1 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽彬

社保电脑号: 500098359

身份证号码: 440301199508252731

页码: 1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号: 157724

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	
2024	05	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	
2024	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	
2024	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	
2024	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	
2024	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	
2024	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	
2024	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	
2024	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	
2025	01	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	
2025	02	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	
2025	03	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	
2025	04	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	
2025	05	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	
2025	06	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	
2025	07	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	
2025	08	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	
2025	09	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	
2025	10	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	
2025	11	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	
2025	12	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	
合计			38846.0	18704.0		11690.0	4676.0		1169.0						社保费缴纳清单	1870.4	467.6

备注:

- 注：1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f429b3b37827）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：1577841
单位名称：深圳市国伟国际有限公司



14、质检员（邱卓平）资格证明

14.1 质检员信息表

姓名	邱卓平	证件类型	身份证	证件号码	441523197908086331
手机号码	13631578228		证件号(质量员证编号)	0442410700007000015	

14.2 职业培训合格证



14.3 毕业证



14.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卓平

社保电脑号：647596218

身份证号码：441523197908086331

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	157724	19000.0	3040.0	1520.0	2	19000	285.0	95.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	07	157724	19000.0	3040.0	1520.0	2	19000	285.0	95.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	08	157724	19000.0	3040.0	1520.0	2	19000	285.0	95.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	09	157724	19000.0	3040.0	1520.0	2	19000	285.0	95.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	10	157724	19000.0	3040.0	1520.0	2	19000	285.0	95.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	11	157724	19000.0	3040.0	1520.0	2	19000	285.0	95.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	12	157724	19000.0	3040.0	1520.0	2	19000	285.0	95.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
合计			53405.0	27640.0			5182.5	1727.5			1727.5		1292.6	784.0	691.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f429b3a80300）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



15、安全员（黄勃）资格证明

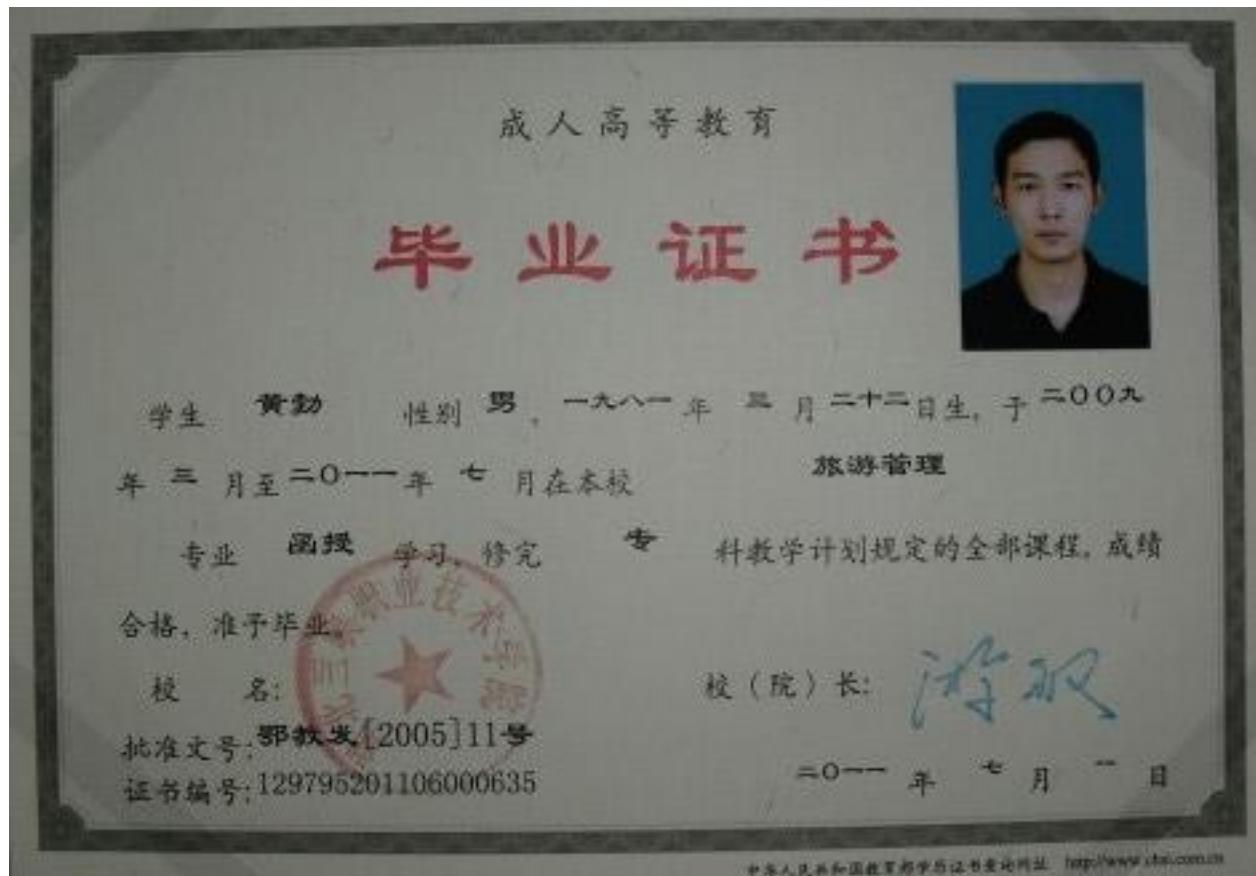
15.1 安全员信息表

姓名	黄勃	证件类型	身份证	证件号码	420682198103221036
手机号码	13802554944		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2013)0004655	

15.2 建安 C 证



15.3 毕业证



15.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄勃

社保电脑号：627616373

身份证号码：420682198103221036

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	10500	100.0	25.0
2025	07	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	10500	100.0	25.0
2025	08	157724	12445.65	1991.3	995.65	2	12446	186.68	62.23	1	12446	62.23	12446	49.78	12446	39.57	24.89
2025	09	157724	12380.95	1980.95	990.48	2	12381	185.71	61.9	1	12381	61.9	12381	49.52	12381	39.05	24.76
2025	10	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	11	157724	12444.44	1991.11	995.56	2	12444	186.67	62.22	1	12444	62.22	12444	49.78	12444	39.56	24.89
2025	12	157724	12280.84	1964.93	982.47	2	12281	184.21	61.4	1	12281	61.4	12281	49.12	12281	38.82	24.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f429b38a825k）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月26日
证明专用章

16、资料员（戴木楠）资格证明

16.1 资料员信息表

姓名	戴木楠	证件类型	身份证	证件号码	440582199208080754
手机号码	13750025425		证件号(资料员证编号)	0442411400013000033	

16.2 职业培训合格证



广东省职称证书



姓 名：戴木楠

身份证号：440582199208080754

职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程技术

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月29日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006031373

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

16.4 毕业证



16.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴木楠 社保电脑号：644618325 身份证号码：440582199208080754 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	10	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	11	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	12	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f429b38a61f3）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月26日
证明专用章

17、劳资专管员（陈国威）资格证明

17.1 劳资专管员信息表

姓名	陈国威	证件类型	身份证	证件号码	441481199210140532
手机号码	15818510256		证件号(劳务员证编号)	0442411300013000021	

17.2 职业培训合格证





17.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国威

社保电脑号：627143854

身份证号码：441481199210140532

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	157724	0.0										2360	9.44			
2024	09	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11591.52	5885.6			1600.52	533.56			533.56		166.88	14.88	78.72		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipopub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f429b3b60ca1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月26日
证明专用章

18、施工员（叶光崇）资格证明

18.1 施工员信息表

姓名	叶光崇	证件类型	身份证	证件号码	441523198304287014
手机号码	13928325520		证件号(施工员证编号)	0441610294416001585	

18.2 职业培训合格证



广东省职称证书

姓 名：叶光崇

身份证号：441523198304287014



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046984

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



18.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶光崇

社保电脑号：638952430

身份证号码：441523198304287014

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f429b38ad694）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

157724

单位名称

深圳广田集团股份有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



19、材料员（谭泽鹏）资格证明

19.1 材料员信息表

姓名	谭泽鹏	证件类型	身份证	证件号码	430223199602187236
手机号码	13786399006	证件号(材料员证编号)	0441811194418006385		

19.2 职业培训合格证



广东省职称证书

姓 名: 谭泽鹏

身份证号: 430223199602187236



职称名称: 助理工程师

专 业: 土木工程

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2019年11月20日

评审组织: 深圳市人力资源和社会保障局

证书编号: 1903006031614

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年12月06日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



19.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭泽鹏

社保电脑号：647786292

身份证号码：430223199602187236

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157724	8000.0	1360.0	610.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	157724	8000.0	1360.0	610.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	157724	8000.0	1360.0	610.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	157724	8000.0	1360.0	610.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	157724	8000.0	1360.0	610.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	157724	8000.0	1360.0	610.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	157724	8000.0	1360.0	610.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			23220.0	11280.0	8368.25	3347.3				836.91	328.0	128.0	282.0				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f429b3b3e3ag）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



六、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	工程名称	奖项级别(国家、省、市、区(县)级)	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段2)	国家级	二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)	中国建筑装饰协会	2024.12	/
2	八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程	国家级	二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)	中国建筑装饰协会	2022.12.31	/
3	深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段	国家级	二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)	中国建筑装饰协会	2022.12.31	/
4	青岛新机场航站楼精装修施工项目(标段三)	国家级	二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)	中国建筑装饰协会	2022.06.16	/
5	南方科技大学校园建设工程(二期)项目II标精装修施工工程	国家级	二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)	中国建筑装饰协会	2022.06.16	/



2、八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程



3、深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段



4、青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段三）



中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳广田集团股份有限公司

你单位承建的 南方科技大学校园建设工程（二期）项目 II 标 精装修施工工程
荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：图书馆和综合楼(2A)、人文学院和学术交流中心(2C)

中国建筑装饰协会

二〇二二年六月十六日

七、中小企业情况

说明：我单位非中小企业声明函中所划分的中小微型企业。