

标段编号: 2501-440303-04-05-837116003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 玛雅城现代园区项目二期工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市华红工程有限公司

日期: 2026年01月06日

工程编号: 2501-440303-04-05-837116003001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称: 玛雅城现代园区项目二期工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市华红工程有限公司

日期: 2026 年 01 月 06 日

目 录

1、企业综合实力	3
企业基本情况一览表	3
1. 1、投标人企业所有制情况申报表	4
1. 2、专业技术人员规模	6
1. 3、企业信用信息	7
2、企业同类工程业绩	15
企业同类工程业绩汇总一览表	15
1. 1、盐城工学院（东校区）装修拆除改造工程	16
1. 2、安顺市中医院装潢更新项目施工	26
1. 3、梧州职业学院教学楼、实训楼、学生宿舍装潢改造工程	33
1. 4、鸿荣源北站中心万国高科总部办公室项目建设	39
1. 5、延平区智慧树幼儿园精装修工程	45
3、拟派项目经理资历及同类工程业绩	50
拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表	50
3. 1、项目经理资历	52
3. 2、业绩—盐城工学院（东校区）装修拆除改造工程	57
3. 3、业绩—安顺市中医院装潢更新项目施工	67
3. 4、业绩—梧州职业学院教学楼、实训楼、学生宿舍装潢改造工程	74
4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩	80
拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表	80
4. 1、项目技术负责人资历	82
4. 2、业绩—盐城工学院（东校区）装修拆除改造工程	85
4. 3、业绩—安顺市中医院装潢更新项目施工	95
4. 4、业绩—梧州职业学院教学楼、实训楼、学生宿舍装潢改造工程	102
5、项目管理班子人员配备情况	108
项目管理班子人员配备情况一览表	108
5. 1、拟投入项目管理班子人员承诺书	109
5. 2、项目经理-肖玉平	110
5. 3、技术负责人-张耿忠	115

5. 4、质量主任-张清芳	118
5. 5、安全主任-王广钊	121
5. 6、机电工程师-何胜金	124
5. 7、机电工程师-赖奇发	128
5. 8、造价工程师-杨青云	132
5. 9、质检员-刘瑞兰	135
5. 10、安全员-张松	137
5. 11、资料员-雷贵兰	140
5. 12、劳资专管员-江晶婷	142
5. 13、材料员-魏盛美	144
5. 14、施工员-刘克军	148
5. 15、施工员-张达明	150
5. 16、深化设计师-赵红玲	153
5. 17、预算员-刘兆添	156
6、企业获奖	158
企业获奖情况一览表	158
6. 1、第十四届中国空间设计大赛铜奖-富通九曜公馆项目	159
6. 2、第十二届中国国际空间设计大赛铜奖-深业山水东城花园项目大数据中心工程	160
7、中小企业情况	162
7. 1、中小企业声明函	162

1、企业综合实力

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市华红工程有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳华红机电设备工程有限公司
统一社会信用代码	91440300589183937H	法定代表人	赵红玲
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑智能化系统设计专项乙级、安防工程企业设计施工维护能力证书壹级		
专业技术人员规模	共 <u>10</u> 人		

1.1、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市莲塘产业空间运营有限公司

我方参加 玛雅城现代园区项目二期工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市华红工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	赵红玲	出资比（95）%
非控股股东/投资人	张耿忠	出资比（5）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市华红工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 赵红玲 （签字或加盖私章）

2026年01月04日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华红工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300589183937H
注册号:	440306105961498
商事主体名称:	深圳市华红工程有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦六层B
法定代表人:	赵红玲
认缴注册资本(万元):	5300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2012-01-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-07-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年12月08日10:56:6

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华红工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰装修工程的设计与施工；智能化工程的设计与施工；地坪材料的技术开发与销售；交通设施、停车场设施工程的设计与施工；智能建筑系统开发与集成、技术咨询设计；消防工程、停车场管理系统工程、监控设备系统工程、计算机网络系统工程、楼宇对讲系统工程的设计、施工及相关信息咨询；互联网、云计算软件技术服务；物联网系统技术开发、技术服务；国内贸易、货物及技术进出口；商务信息咨询（不含限制项目）；工程劳务分包。进出口贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；电子、机械设备维护（不含特种设备）；信息系统运行维护服务。通用设备修理；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 无

打印时间: 2025年12月08日10:56:39

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华红工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张耿忠	265	自然人	自然人股东
赵红玲	5035	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年12月08日10:57:4

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2、专业技术人员规模

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市华红工程有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300589183937H	企业法定代表人	赵红玲
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦六层B		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
1	杨青云	410882199*****21		一级注册造价工程师		B14234400020232		安装
2	刘长真	440882199*****1X		二级注册建造师		粤2442021202216667		机电工程
3	赖寄发	360727199*****11		二级注册建造师		粤2442023202322459		机电工程
4	王长江	231025198*****1X		一级注册建造师		粤1232011201104230		机电工程
5	陈仕添	350426199*****1X		一级注册建造师		粤1352023202402598		机电工程
6	何胜金	441481199*****95		一级注册建造师		粤1442023202406325		机电工程
7	张亚斌	142702199*****13		一级注册建造师		粤1442024202506346		机电工程
8	计坤	340123199*****71		一级注册建造师		粤1442024202507202		机电工程
9	肖玉平	510322197*****56		一级注册建造师		粤1512007200700047		建筑工程
10	吴军权	500382198*****51		一级注册建造师		粤1542019202001492		机电工程

1.3、企业信用信息

信用中国查询截图

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 深圳市华红工程有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市华红工程有限公司 [存续](#) [守信激励对象](#)

统一社会信用代码：91440300589183937H

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
 2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	赵红玲	企业类型	有限责任公司
成立日期	2012-01-13	住所	深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦六层B

 13 行政管理	 4 诚实守信	 0 严重失信	 0 经营异常	 1 信用承诺	 0 信用评价	 0 司法判决	 0 其他
---	--	--	--	--	--	--	--



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 深圳市华红工程有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市华红工程有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91440300589183937H

重要提示：

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
2. 本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
4. 因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	赵红玲	企业类型	有限责任公司
成立日期	2012-01-13	住所	深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦六层B

13 行政管理	4 诚实守信	0 严重失信	0 经营异常	1 信用承诺	0 信用评价	0 司法判决	0 其他
---------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	------

全部 4

纳税信用A级纳税人 4

第 1 条

纳税人名称	深圳市华红工程有限公司
纳税人识别号	91440300589183937H
评价年度	2024
数据来源	国家税务总局

第 2 条



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 深圳市华红工程有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市华红工程有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91440300589183937H

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)[下载信用信息报告](#)**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	赵红玲	企业类型	有限责任公司
成立日期	2012-01-13	住所	深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦六层B

 13 行政管理	 4 诚实守信	 0 严重失信	 0 经营异常	 1 信用承诺	 0 信用评价	 0 司法判决	 0 其他
--	---	---	---	---	---	---	---

全部 1

企业信用承诺信息（旧标准） 1

第 1 条

承诺类型	行业自律型
承诺事由	行业自律型,企业人员信息诚信申报
承诺作出日期	2022-02-17
承诺受理单位	深圳市住房和建设局
承诺履行状态	——



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华红工程有限公司 存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码：91440300589183937H

注册号：

法定代表人：赵红玲

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2012年01月13日

[发送报告](#)[信息分享](#)[信息打印](#)[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)[公告信息](#)

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)[上一页](#)[下一页](#)[末页](#)

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华红工程有限公司 存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码：91440300589183937H

注册号：

法定代表人：赵红玲

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2012年01月13日

[发送报告](#)[信息分享](#)[信息打印](#)[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)[公告信息](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)[上一页](#)[下一页](#)[末页](#)

玛雅城现代园区项目二期工程（资信标文件）



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华红工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300589183937H	企业法定代表人	赵红玲
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦六层B		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华红工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300589183937H	企业法定代表人	赵红玲
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦六层B		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期



暂无数据

玛雅城现代园区项目二期工程（资信标文件）



广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询截图

The screenshot shows the 'Guangdong Construction Industry Data Open Platform' interface. The top navigation bar includes tabs for 'Industry Big Data', 'Enterprise Information', 'Personnel Information', 'Project Information', 'Credit Information' (which is selected), and 'Blacklist'. Below the navigation are five circular icons representing different types of不良行为 (malicious behavior): 企业不良行为 (Enterprise Malicious Behavior), 企业欠薪投诉 (Enterprise Wage Arrears Complaint), 人员不良行为 (Personnel Malicious Behavior), 企业黑名单 (Enterprise Blacklist), and 人员黑名单 (Personnel Blacklist). A search bar at the bottom contains the company name '深圳市华红工程有限公司' and the project number '58918393-7', with a 'Search' button.

The screenshot shows the 'Guangdong Construction Industry Data Open Platform' interface. The top navigation bar includes tabs for 'Industry Big Data', 'Enterprise Information', 'Personnel Information', 'Project Information', 'Credit Information' (which is selected), and 'Blacklist'. Below the navigation are five circular icons representing different types of不良行为 (malicious behavior): 企业不良行为 (Enterprise Malicious Behavior), 企业欠薪投诉 (Enterprise Wage Arrears Complaint), 人员不良行为 (Personnel Malicious Behavior), 企业黑名单 (Enterprise Blacklist), and 人员黑名单 (Personnel Blacklist). A search bar at the bottom contains the company name '深圳市华红工程有限公司' and the project number '58918393-7', with a 'Search' button. Below the search bar is a table header with columns: 企业名称 (Company Name), 工程项目名称 (Engineering Project Name), 欠薪涉及人数 (Number of People Involved in Wage Arrears), 欠薪金额 (万元) (Wage Arrears Amount (Ten Thousand Yuan)), and 发生时间 (Occurrence Time).

广东省建设行业
数据开放平台

- [行业大数据](#)
- [企业信息](#)
- [人员信息](#)
- [项目信息](#)
- [诚信信息](#)



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市华红工程有限公司

58918393-7

搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------	------



暂无数据

今天是2025年12月10日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳市华红工程有限公司

[返回]

基本信息

资质证书信息

技术力量

企业名称: 深圳市华红工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300589183937H

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦六层B

办公地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦六层B

法人代表人姓名: 赵红玲

企业联系人: 赵红玲

传真号码: 0755-83723332

今天是2025年12月10日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

[无障碍](#)
[进入关怀版](#)
[繁體版](#)
[手机版](#)

深圳市住房和建设局[首页](#)[信息公开](#)[政务服务](#)[互动交流](#)

请输入关键词

当前位置： [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)**深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏**[行政处罚](#)[行政许可](#)[行政处罚信用修复流程](#)

深圳市华红工程有限公司

查询

[异议申请](#)
[查看事项目录](#)
[数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）

处罚决定日期

发布日期

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年12月10日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

[无障碍](#)
[进入关怀版](#)
[繁體版](#)
[手机版](#)

深圳市住房和建设局[首页](#)[信息公开](#)[政务服务](#)[互动交流](#)

请输入关键词

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

红色警示

企业名称： 深圳市华红工程有限公司

查询

[导出xls](#)
[导出json](#)
[导出xml](#)

序号 责任主体 警示期限 警示事由 警示部门

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

2、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	盐城工学院（东校区）装修拆除改造工程	施工地点包括但不限于室外门头、墙面及其中所包含的电路、灯具等，室内吊顶、墙面、地面、隔断、非承重墙、扩门口、新开门口及其中所包含的电路、消防设施、暖通设施、灯具、洁具等，具体详见施工图纸	1329.24	2025.7.14	2025.11.14	/
2	安顺市中医院装潢更新项目施工	新砌砖墙、地面工程、墙面工程、天花工程、门窗工程、电气工程、给排水工程、暖通工程等，具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准	1129.35	2025.3.10	2025.7.4	/
3	梧州职业学院教学楼、实训楼、学生宿舍装潢改造工程	教学楼、实训楼、学生宿舍装潢改造	1069.52	2023.3.23	2023.7.15	/
4	鸿荣源北站中心万国高科总部办公室项目建设	电子与智能化、装修、消防、空调设计及施工(施工范围:甲方确认的施工图纸范围包工包料)	550.16	2023.10.16	2024.1.22	/
5	延平区智慧树幼儿园精装修工程	脚手架搭设拆除及安全防护；卫生间排水改装；墙面整理修补，粉刷新墙漆；门窗拆除换新；门窗两侧墙面粘贴10cm保温板以形成轮廓线条；外墙真石漆施工；空调外机防护百叶安装：部分门窗的购置及安装等	397.46	2023.1.16	2023.3.21	/

1.1、盐城工学院（东校区）装修拆除改造工程

① 施工合同关键页

盐城工学院（东校区）装修拆除改造工程

合同书

工程名称： 盐城工学院（东校区）装修拆除改造工程

工程地点： 江苏省盐城市亭湖区建军东路 211 号

发包人： 盐城工学院

承包人： 深圳市华红工程有限公司

第一部分 协议书

发包方:盐城工学院

承包方:深圳市华红工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》以及国家、盐城市有关法规、规定，并结合本工程实际情况，双方经过充分协商就盐城工学院（东校区）装修拆除改造工程施工事宜达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称:盐城工学院（东校区）装修拆除改造工程

1.2 建设地点:江苏省盐城市亭湖区建军东路 211 号

二、工程承包范围

2.1 施工范围:施工地点包括但不限于室外门头、墙面及其中所包含的电路、灯具等，室内吊顶、墙面、地面、隔断、非承重墙、扩门口、新开门口及其中所包含的电路、消防设施、暖通设施、灯具、洁具等，具体详见施工图纸。

2.2 所用辅助材料应有合格证及检验证明，并为国产或合资优良等级产品，全部满足设计要求。

三、工程承包方式

本工程采用固定单价的承包方式。

四、工期

工期:120 日历天

计划开工时间:2025 年 7 月 17 日

计划竣工时间:2025 年 11 月 13 日

(具体开工时间以发包人发出书面通知为准)。

4.1 以上开工日期和竣工日期均为暂定日期，具体以经发包人批准的监理下发的工程开工令(或通知)日期为准。承包人将根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化，按照要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的合同工期不变的情况下，调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

4.2 本合同所述合同工期，是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。除发包人事先书面同意延期外，本合同所述合同工期不因任何原因(不可抗力原因除外)予以延期。

4.3 承包人必须严格遵守施工方向监理报批并实施的工程总控制进度计划和工期要求，同时根据现场情况调整并报监理单位审批工程进度计划，切实保证本工程之工期目标的实现。

4.4 开工前 10 日内承包人应向监理单位、发包人提交本工程的施工组织设计及工程进度计划，经监理单位、发包人审核确认后执行。发包人的审核并不减免承包人的任何责任。

4.5 承包人当月不能完成施工计划，应采取有效措施保证和下月一并完成，以以确保总工期目标之实现。任何情况下(不可抗力除外)，由于承包人原因导致本工程不能按期竣工，承包人应赔偿发包人及其它发包人的经济损失。

五、质量标准

5.1 工程质量要求：合格。

5.1.1 不低于国家现行的工程施工质量验收规范及地方政府和主管部门的相关工程质量验收的合格标准。

5.1.2 符合发包人根据法律法规及政府规范性文件确定的其它标准，详见招标文件第四章工程规范及技术说明。

5.1.3 实现发包人招标文件及承包方投标文件中明确要实现的其它功能。

5.2 要求质量奖项：无。

六、合同价款

6.1 合同总价金额：13292446.58 元，大写金额为壹仟叁佰贰拾玖万贰仟肆佰肆拾陆元伍角捌分。

6.2 合同价款中包括的主要内容：

6.2.1 本工程合同价款包含能满足合同、设计图纸、招标文件及答疑文件所规定的完成本工程承包范围内全部内容以及保修的费用。

6.2.2 本合同价款中包括但不限于本工程的措施费(含环境保护费、文明施工费、安全施工措施费、技术措施费、夜间施工费、冬雨季施工费、运输机械使用费、扬尘控制费、临时设施费、扰民民扰费、二次搬运费、大型机械进出场及安拆费、已

十、发包方向承包方承诺按照本合同约定的条件及期限、方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同签订及生效

11.1 合同订立时间：2025年7月14日

11.2 合同订立地点：盐城工学院（东校区）

11.3 本合同经双方盖章后生效。

11.4 本合同一式 壹拾贰份，发包方执陆份，承包方执陆份。

发包人：

（公章或合同专用章）


法定代表人或其授权代表：

（签字）


工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：

（公章或合同专用章）


法定代表人或其授权代表：

（签字）


工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

② 竣工验收报告

JS52286

工程竣工验收报告

工程名称: 盐城工学院(东校区)装修拆除改造工程

验收日期: 2025年11月14日

建设单位(盖章): 盐城工学院



一、工程概况

工程名称	盐城工学院（东校区）装修拆除改造工程				
工程地点	江苏省盐城市亭湖区建军东路 211 号	建筑面积	/	工程造价	13292446.58 元
结构类型	框架	层数	/		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025. 7. 17	验收日期	2025. 11. 13		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	盐城工学院	资质证号			
设计单位	江苏锦华建筑装饰设计集团股份有限公司				
总包单位	/		/		
承建单位	深圳市华红工程有限公司				
监理单位	江苏顺国项目管理有限公司				
施工图审查单位	/		/		

二、工程质量评定

分部(系统)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	功能和安全性能核查/质量抽查统计	观感质量验收抽查统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”____项 评价为“一般”____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”____项 评价为“一般”____项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好” 4 项 评价为“一般” 0 项
建筑屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”____项 评价为“一般”____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好” 7 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好” 5 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”____项 评价为“一般”____项
通风与空调	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好” 4 项 评价为“一般” 0 项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”____项 评价为“一般”____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”____项 评价为“一般”____项
自动喷水灭火系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好” 6 项 评价为“一般” 0 项
气体灭火系统	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”____项 评价为“一般”____项
泡沫灭火系统	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”____项

		经核定符合要求____项	实体抽查符合要求____项	评价为“一般”____项
火灾自动报警	合格	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核定符合要求0项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项，其中： 评价为“好”5项 评价为“一般”0项
燃气系统	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”____项 评价为“一般”____项
室外附属工程	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”____项 评价为“一般”____项

三、验收人员签名

姓名	单位	职务	签名
蒋沐阳	盐城工学院	项目负责人	蒋沐阳
李雨泽	盐城工学院	工程师	李雨泽
宋骁	江苏顺国项目管理有限公司	总监工程师	宋骁
刘勇	江苏顺国项目管理有限公司	专业监理工程师	刘勇
彭屹宪	江苏顺国项目管理有限公司	专业监理工程师	彭屹宪
江畅	江苏锦华建筑装饰设计工程股份有限公司	设计总负责人	江畅
徐青野	江苏锦华建筑装饰设计工程股份有限公司	设计工程师	徐青野
肖玉平	深圳市华红工程有限公司	项目经理	肖玉平
张耿忠	深圳市华红工程有限公司	技术负责人	张耿忠
杨青云	深圳市华红工程有限公司	造价工程师	杨青云
刘长翼	深圳市华红工程有限公司	机电工程师	刘长翼
王广钊	深圳市华红工程有限公司	安全负责人	王广钊
张清芳	深圳市华红工程有限公司	质量员	张清芳
张松	深圳市华红工程有限公司	安全员	张松
张达明	深圳市华红工程有限公司	施工员	张达明
雷贵兰	深圳市华红工程有限公司	资料员	雷贵兰

四、验收结论

竣工验收结论：经检查该工程资料均齐全，在整个施工过程中，严格把关，对每道工序进行验收合格后，才允许进行下一道工序，在施工过程无质量事故发生，经现场检查和实际测量，其施工质量符合设计图纸和施工验收规范要求。对分部分项、单位工程的验收进行认定，该工程达到了施工合同约定的工程质量要求，具备竣工验收条件，现认定该工程为“合格”工程，同意验收。

建设单位（签章）：  年 月 日	监理单位（签章）：  年 月 日	设计单位（签章）：  年 月 日	施工单位（签章）：  2015年11月14日
---	---	--	---

1. 2、安顺市中医院装潢更新项目施工

① 施工合同关键页

项目编号：ASSZYY20250310

安顺市中医院装潢更新项目施工合同

发包人（全称）：安顺市中医院

承包人（全称）：深圳市华红工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 安顺市中医院

地址: 安顺经济技术开发区北航大道(云马小区北侧)

法定代表人: 胡迎春

承包人(全称): 深圳市华红工程有限公司

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦六层 B

法定代表人: 赵红玲

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合安顺市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称: 安顺市中医院装潢更新项目施工。
- 2、工程地点: 安顺经济技术开发区北航大道(云马小区北侧)。
- 3、工程内容: 新砌砖墙、地面工程、墙面工程、天花工程、门窗工程、电气工程、给排水工程、暖通工程等，具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。
- 4、建筑面积: _____ / _____ 平方米。
- 5、资金来源: 财政投资 100%

二、合同工期

计划开工日期：2025年3月12日。（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年7月2日。

工期总日历天数：113日历天。

三、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格及以上标准；符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

四、合同价款和支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为：人民币(大写)壹仟壹佰贰拾玖万叁仟伍佰零玖元捌角叁分(¥11293509.83元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ / _____(¥____ / ____元)；

(2)工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ / _____(¥____ / ____元)；

(3)暂列金额：

人民币(大写)伍拾陆万元整(¥560000元)；

(4)BIM 技术应用费用：

人民币(大写)_____ / _____(¥____ / ____元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和技术要求;

(13) 已标价工程量清单;

(14) 工程质量保修书;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾份，发包人柒份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2025年3月10日

合同订立地点：贵州省安顺市

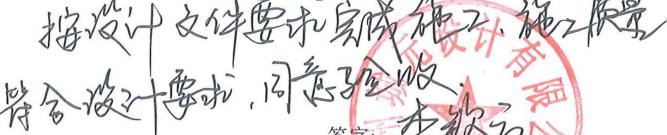
本合同经双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: (公章)
安顺市中医院
法定代表人: 
地 址: 安顺经济技术开发区北
航大道(云马小区北侧)
委托代理人: _____
电 话: 13686908363
传 真: _____
邮 箱: _____
开户银行: _____
账 号: _____
邮政编码: _____

承包人: (公章)
深圳市华红工程有限公司
法定代表人: 
地 址: 深圳市福田区福保街道福
保社区市花路 19 号港安大厦六层 B
委托代理人: _____
电 话: 15014038505
传 真: 0755-83723332
邮 箱: 781918401@qq.com
开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳东海支行
账 号: 44250100004309333333
邮政编码: 518000

② 竣工验收报告

竣工验收意见单

工程名称	安顺市中医院装潢更新项目施工			
建设单位	安顺市中医院		施工单位	深圳市华红工程有限公司
建筑面积	结构	总层数	工程类别	验收质量
20200 m ²	/	/	装饰装修	合格
工程建设竣工参与单位验收意见				
建设单位意见	 签字:  (盖章) 2016年7月4日			
监理单位意见	 签字:  (盖章) 2016年7月2日			
设计单位意见	 签字:  (盖章) 2016年7月2日			
施工单位意见	 签字:  (盖章) 2016年7月2日			

(3) 中标通知书

中标通知书

致：深圳市华红工程有限公司

据你单位提交的安顺市中医院装潢更新项目施工项目投标文件。经评审委员会推荐并经招标人确认，确定贵公司为中标单位。

中标总价：壹仟壹佰贰拾玖万叁仟伍佰零玖元捌角叁分

(小写：¥11293509.83 元)

项目经理：肖玉平

项目技术负责人：张耿忠

质量标准：合格

项目工期：113 日历天

请你公司接此通知书后在十日内按招标文件确定的事项、投标文件的承诺到安顺经济技术开发区北航大道（云马小区北侧）签订书面合同。

特此通知！

招标人：安顺市中医院 (盖章)

2025年03月05日

1. 3、梧州职业学院教学楼、实训楼、学生宿舍装潢改造工程

① 施工合同关键页

梧州职业学院教学楼、实训 楼、学生宿舍装潢改造工程

合 同 书

甲方（全称）：梧州职业学院

乙方（全称）：深圳市华红工程有限公司

签订地点：梧州市长洲区三龙大道 88 号

签订日期：2023 年 3 月 23 日

第 1 页

合同主要条款

第一章 合同协议书

甲方(发包人): 梧州职业学院

乙方(承包人): 深圳市华红工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就梧州职业学院教学楼、实训楼、学生宿舍装潢改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 工程名称: 梧州职业学院教学楼、实训楼、学生宿舍装潢改造工程项目。
2. 工程地点: 梧州市长洲区
3. 资金来源: 自筹。
4. 工程内容: 招标文件、施工图纸、工程量清单、技术规范书所及图纸答疑、审图意见包含的全部工程内容，均计入此次招标范围。
5. 工程承包范围: 招标文件，详见图纸、技术规范书及工程量清单。

二、合同建设工期

计划开工日期: 2023年3月25日。(实际开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 2023年7月10日。

工期总日历天数: 107天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟零陆拾玖万伍仟贰佰贰拾元肆角柒分(¥10695220.47 元)：(最终以竣工结算并经审计后的金额为准。)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾肆万壹仟贰佰肆拾肆元捌角玖分((¥141244.89 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 叁拾捌万元整 (¥380000 元)。

2. 合同价格形式：综合单价包干合同。除因符合本合同约定的设计变更、工程变更、经济签证以及按合同约定可以调价的内容外，其余均不得调整合同价格。

五、项目经理

乙方项目经理：肖玉平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

(2) 投标函及其附录；

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二章通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在梧州市长洲区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲方和乙方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章
并经备案后生效。

十三、合同份数

本合同一式十一份，均具有同等法律效应，甲方执七份，乙方执五份。

甲方：梧州职业学院

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：_____

地址：_____

乙方：深圳市华红工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

② 竣工验收报告

终验报告单

工程名称	梧州职业学院教学楼、实训楼、学生宿舍装潢改造工程						
建设单位	梧州职业学院						
施工单位	深圳市华红工程有限公司						
工程内容	教学楼、实训楼、学生宿舍装潢改造						
开工日期	2023.3.28	竣工日期	2023.7.13				
各方验收意见	建设单位：符合验收标准，准予验收通过						
	验收人员：许剑云						
	监理单位：经综合评定，该工程各项指标均满足设计要求与使用功能，同意验收						
	验收人员：叶文渊、陈浩						
	设计单位：已按图施工，同意验收						
	验收人员：丁辰兴						
施工单位：已按设计图纸及合同约定内容按时完成							
验收人员：肖玉平、张耿忠、王广钊							
建设单位签章	 2023年7月15日	监理单位签章	 2023年7月15日	设计单位签章	 2023年7月15日	施工单位签章	 2023年7月15日

1.4、鸿荣源北站中心万国高科总部办公室项目建设

① 施工合同关键页

合同编号: HH20231012

办公室项目建设合同

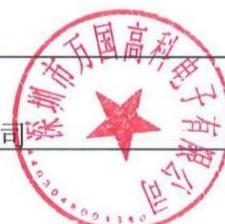


工程名称: 鸿荣源北站中心万国高科总部办公室项目建设

工程地点: 深圳市龙华区数字创新中心大厦（鸿荣源北站中心）

B栋 19 层

建设方: 深圳市万国高科电子有限公司



施工方: 深圳市华红工程有限公司

第一页 共三十九页

办公室项目合同

合同编号: HH20231012

甲方(发包方): 深圳市万国高科电子有限公司

公司统一社会信用代码: 914403005918775916

法定代表人: 高伟

乙方(承包人): 深圳市华红工程有限公司 (一般纳税人)

公司统一社会信用代码: 91440300589183937H

法定代表人: 赵红玲

甲、乙双方于 2023 年 10 月 13 日依据《中华人民共和国民法典》、住建部《住宅室内装饰装修管理办法》及其他有关法律法规, 经友好协商, 达成如下内容, 以便共同遵守。

第一条: 工程概况

1. 工程名称: 鸿荣源北站中心万国高科总部办公室项目

2. 工程地点: 深圳市鸿荣源北站中心天俊 B 座 19 层 01-07 号房

3. 承包范围: 电子与智能化、装修、消防、空调设计及施工 (施工范围: 甲方确认的施工图纸范围包工包料 (详见附件二: 工程装修预算书的工程量范围为准))。

4. 承包方式: 包工包料; 包工和部分包料且部分品种材料由甲方提供, 具体内容详见附件二: 工程装修预算书; 包工不包料, 材料由甲方提供, 清单附后。所有方式均由甲方提供施工所需的水、电等动力。

5. 开工时间: 以双方书面确认的《开工通知书》为准。

6. 合同施工工期: 甲方确认设计方案后, 且乙方签发《开工通知书》后 95 日历日。

7. 甲方确认对本合同项下的房屋拥有合法处分权, 并有权对该房屋进行装修装饰, 甲方在签订本合同时应提供有效合法的有关证明 (见附件)。

8. 工程质量标准: 按图施工, 材料及品牌符合清单及图纸所约定的标准为合格。

第二条: 合同价款

合同不含税总金额人民币: 5047325 元, 增值税税率 9%, 增值税税额人民币: 454259 元, 合同含

第二页共三十九页

税总金额人民币：5501584 元，大写：伍佰伍拾万壹仟伍佰捌拾肆元整。

双方商定本合同采用下列第 1 种方式确定；

(1) 固定总价合同，即承包范围（项目清单具体内容详见附件二：工程装修预算书）内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同第八条款约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按时结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同款第八条约定执行。

第三条：服务质量及验收

1、双方一致确认该工程需要进行隐蔽验收的节点分别为：强电、弱电、水管，空调，消防等铺设完成

2、乙方在工程具备隐蔽验收条件且自检合格后向甲方和物业申请隐蔽验收。甲方应于收到乙方的验收申请之日起 24 小时内组织验收并出具书面的验收意见，甲方未能按约定期限完成验收的，视为对工程质量的认可，乙方可自行进入下一道工序施工。因此导致的工期相应顺延。

3、乙供主材材料到场后应当及时通知甲方进行清点和验收。甲方应当在收到乙方的材料报验申请后的 24 小时内完成材料验收，无正当理由逾期未确认，视为对到场材料的认可，乙方可继续进行施工，因此造成的工期相应顺延。

4. 工程完工且自检合格后，乙方应通知甲方组织竣工验收。甲方应在收到乙方通知后 3 日内参加验收。验收通过的，甲、乙双方办理竣工移交手续（见附件《质量验收单》）。

甲方不能按时进行验收的，应在验收前 12 小时向乙方提出延期验收要求，延期不超过 48 小时。甲方未能按期验收，或验收后 24 小时既未提出验收意见，又未能在验收记录上签字，视为验收通过。

5. 工程未经验收，甲方即擅自使用的，视为验收合格，由此产生的一切后果由甲方承担。

6. 乙方施工的工程项目保修期：12 个月，易耗品（灯泡、灯管、开关面板等，甲供除外）保修期：12 个月，空调（如有）：12 个月（甲供及另有约定的除外）。保修期自工程验收合格、视为合格或甲方实际使用之日起算（以较早时间为准）。

7. 保修期内，因甲方使用不当、甲方提供的材料质量问题、人为造成损坏、非乙方施工的外力原因引起的变形、损毁和不可避免因素造成直接经济损失的损坏等，不属本协议约定的保修范围。如甲方委托乙方维修的，甲方应承担相应的维修费用。

第四条：付款及结算：

1、付款时间与金额：

第三页共三十九页

第五条：甲方权利和义务

1. 甲方在开工前负责办理施工所需的管理手续，支付物业所收取的相关费用（装修押金等），乙方提供相关配合，如需乙方代办装修一切手续，甲方需配合乙方，提供相应的相关资料。
2. 甲方应确保施工房屋通水通电、不存在影响现场施工的障碍，同时对施工服务临时占用共用区域做好协调工作。施工过程中，甲方负责向乙方免费提供施工所需的水、电，并确保施工期间水、电供应的时间和相应功率。施工过程中连续停水或停电超过4小时或间歇性停水、停电两天以上，工期相应顺延。
3. 甲方委派 谭成美 联系方式：17873315589 作为驻工地代表，代表甲方履行合同，负责施工现场的全面管理、协调工作。其权限范围包括但不限于签收乙方递交的书面材料、办理经济签证、材料验收、组织验收并签署验收意见等。
4. 甲方应按照本合同书约定的支付金额、时间及方式支付合同款项。甲方逾期支付工程款，工期相应顺延，逾期超过2日仍未支付，乙方有权停工。
5. 确保提供给乙方的施工图纸符合国家相关法律、法规及设计规范、消防验收规范等强制性规定的要求。
6. 完成过程中应由甲方负责的相关配合工作。

第六条：乙方的权利和义务

1. 严格按照甲方确认的施工图纸、相关施工规范及本合同约定要求完成施工任务。
2. 指派现场项目经理：肖玉平 联系方式：18028780018 为驻工地代表，全权负责合同履行（收取工程款、确认结算金额除外），按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。
3. 提前通知甲方参加材料验收、隐蔽项目、中间验收及竣工验收，并向甲方提交结算单及有关资料。
4. 确保提供给甲方的施工图纸符合国家相关法律、法规及设计规范、消防验收规范等强制性规定的要求。
5. 乙方会根据工程性质，报建审批需要，使用相关拥有资质的公司进行施工报建，甲方需配合提供需要的相关材料（包括相关工程的合同拆分），若由于乙方使用合同以外的公司主体报建造成项目不通过、影响工期或其他影响给甲方造成的损失由乙方承担。

第七条：施工安全

1. 乙方应按照国家相关技术规范、安全规范、环保规范及设计规范进行施工。
2. 乙方应当制定施工安全规范，施工人员须严格遵守。因乙方原因造成施工过程中发生的一切安全事故责任由甲乙双方共同承担。

方），因地址不准确或者拒收导致的退信均不影响该等送达之效力。

按照上列电子邮箱地址或传真号码发送的电子信息自系统确认发送成功之时即视为送达。

3、上述地址或邮箱、传真号码如有变更，应提前三日以书面方式通知相对方，否则即视为未发生变更（前提是要微信或电话告知对方）。

第十三条：其他约定

1. 各方发生争议，协商解决，协商不成时，各方同意向深圳仲裁委员会提起仲裁。
2. 本合同部分条款无效不影响其他部分的效力，并且本合同附件不完整不影响本合同的效力。
3. 本合同经双方签字或盖章后生效，一式贰份，双方各执壹份。

第十四条：补充条款

- 1、本工程按设计施工图纸、现场联系单确认表、设计变更计算工程量，工程量按实结算；收费标准执行“深建价”最新文号的推荐费率，按综合类别取费；
- 2、材料价格其单价按该工程投标当月的深圳市建设工程造价管理站发布的《价格信息》的价格计算，投标当月的《价格信息》上无所需材料（设备）的价格，可参考最接近投标当月《价格信息》上的价格。其缺项部分按当前市场价计取（固定总价合同请忽略）；
- 3、工程量按实结算的，以政府相关部门审定价作为结算价（固定总价合同请忽略）。
- 4、本工程采取包工包料方式，所包项目含：空调改造，消防改造，装修硬装部分。包含项目明细：定制家具，监控类，门禁类，广告类，窗帘类，景观类。不含办公家具，电器类，景观类。
- 5、本工程涵盖的所有装修押金由甲方承担，如因乙方原因造成装修押金损失，由乙方承担。

附件一：双方营业执照复印件、甲方房产证或租赁合同复印件、法人身份证复印件

附件二：工程装修预算书

附件三：项目变更单

附件四：装修授权委托书

甲方（盖章）：深圳市万国高科电子有限公司

代表签字：

乙方（盖章）：深圳市华红工程有限公司

代表签字：高伟

签订时间：2023年10月16日

签订时间：2023年10月16日

② 竣工验收报告

竣工验收证书

项目名称	鸿荣源北站中心万国高科总部办公室项目		
业主单位	深圳市万国高科电子有限公司	合同价款	550 万元
施工单位	深圳市华红工程有限公司	项目周期	2023.10-2024.1
工程验收主要内容范围： 项目建设内容包括：电子与智能化、装修、消防、空调设计及施工。			
验收过程及主要意见： 该项目系统方案设计合理，设备质量可靠，系统安装满足要求，试运行稳定，予以验收。			
验收结论：通过验收。			
业主单位（盖章）：			
日期：2024年1月22日			
日期：2024年1月22日			

1.5、延平区智慧树幼儿园精装修工程

① 施工合同关键页

合同编号：

延平区智慧树幼儿园 精装修合同

发包方：南平市延平区智慧树幼儿园

承包方：深圳市华红工程有限公司

延平区智慧树幼儿园精装修合同

发包方（全称）：南平市延平区智慧树幼儿园

承包方（全称）：深圳市华红工程有限公司

为确保工程质量，明确双方的权利和义务，经甲乙双方协商，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：福建省南平市延平区。

1.2 承包范围：包括施工图纸内(不包括室外空调外机拆装，外墙脚散水坡，地面排水管道)的全部分项工程施工，以及根据实际情况可推断出的为完成单位工程所需的全部工作。作为简单的描述，承包范围应包括但不限于下列各项：脚手架搭设拆除及安全防护；卫生间排水改装；墙面整理修补，粉刷新墙漆；门窗拆除换新；门窗两侧墙面粘贴 10cm 保温板以形成轮廓线条；外墙真石漆施工；空调外机防护百叶安装；部分门窗的购置及安装等。

1.3 工程承包方式：承包方包工、包料。

1.4 工程期限 52 天，开工日期 2023 年 1 月 29 日，竣工日期 2023 年 3 月 21 日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为（大写）：叁佰玖拾柒万肆仟伍佰伍拾贰元玖角壹分，小写：3974552.91 元。

第二条 发包方义务

- 2.1 开工前15天，为承包方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；
- 2.2 提供施工期间的水源、电源；
- 2.3 负责维持学生秩序，通知各班学生，远离施工现场；
- 2.4 施工期间发包方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；
- 2.5 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第三条 承包方义务

- 3.1 承包方任命肖玉平为本工程项目经理；
- 3.2 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；
- 3.3 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；
- 3.4 保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；
- 3.5 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第四条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

9.2 本合同一式两份，双方各执一份。

9.3 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包方：南平市延平区智慧树幼儿园

法定代表人：

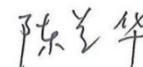
承包方：深圳市华红工程有限公司

法定代表人：

签署日期：2023年1月16日

② 竣工验收报告

竣工验收报告

工程名称	延平区智慧树幼儿园精装修工程		
工程规模	/	工程造价(元)	3974552.91
建设单位	南平市延平区智慧树幼儿园		
施工单位	深圳市华红工程有限公司		
工程完工情况	各施工项目全部施工完毕，全部达到要求。		
工程质量情况	合格		
工程未达到使用功能部位(范围)	尚无		
对施工单位的评价	施工单位能认真按照合同进行施工完成合同任务，达到安全文明施工的要求		
工程竣工验收结论： 提供验收资料齐全规范，符合验收要求。 经现场查验，工程施工满足施工相关标准及国家规范要求，完成了合同规定的全部内容，运行情况良好，满足使用要求。同意通过验收。			
建设单位意见： (盖章)	  张健博  陈艺华 2023.3.21		
施工单位盖章	  陈艺华 2023.3.21		

3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名	肖玉平		
学历和专业	本科，土木工程		
年龄	50		
注册资格	一级注册建造师证//安全生产考核证 B 证		
职称	中级		
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：5 年		

序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额(万元)	竣工验收报告时间	备注
1	盐城工学院（东校区）装修拆除改造工程	施工地点包括但不限于室外门头、墙面及其中所包含的电路、灯具等，室内吊顶、墙面、地面、隔断、非承重墙、扩门口、新开门口及其中所包含的电路、消防设施、暖通设施、灯具、洁具等，具体详见施工图纸	职务：项目经理 任职时间： 2025.7.17-2025 .11.13	1329.24	2025.11 .14	/
2	安顺市中医院装潢更新项目施工	新砌砖墙、地面工程、墙面工程、天花工程、门窗工程、电气工程、给排水工程、暖通工程等，具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准	职务：项目经理 任职时间： 2025.3.12-2025 .7.2	1129.35	2025.7. 4	/

玛雅城现代园区项目二期工程（资信标文件）



3	梧州职业学院教学楼、实训楼、学生宿舍装潢改造工程	教学楼、实训楼、学生宿舍 装潢改造	职务：项目经理 任职时间： 2023.3.28-2023 .7.13	1069.52	2023.7. 15	/
---	--------------------------	----------------------	---	---------	---------------	---

3.1、项目经理资历



本证书表明持证人符
合国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件，具备相应专业
技术职务任职资格。



编号：
NO (2006) 30057

This is to certify that
the credential holder is up to
the tenure of the correspond-
ing professional and technical
position prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by
the state and therefore has
full qualifications for the cor-
responding professional and
technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

肖玉平

姓名



男

性别

1975.10
出生年月

自贡市专业技术职务
专家评审委员会
评审组织

专业名称 土建

自贡市职改领导小组
审批机关

资格名称 工程师

批准时间 2006.12

使用有效期: 2025年11月27日
- 2026年05月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 肖玉平

性别: 男

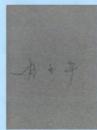
出生日期: 1975年10月21日

注册编号: 粤1512007200700047



聘用企业: 深圳市华红工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 肖玉平

签名日期: 2025. 11 / 27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年08月27日

建筑施工企业项目经理 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018)9000298

姓 名: 肖玉平



性 别: 男

出生年月: 1975年10月21日

企业名称: 深圳市华红工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年04月08日

有 效 期: 2024年01月11日至 2027年04月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2018年04月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖玉平

社保电脑号：806102308

身份证号码：510322197510210056

页码：1

参保单位名称：深圳市华红工程有限公司

单位编号：357240

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f434eab7e7b1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
357240

单位名称
深圳市华红工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



3.2、业绩—盐城工学院（东校区）装修拆除改造工程

① 施工合同关键页

盐城工学院（东校区）装修拆除改造工程

合同书

工程名称： 盐城工学院（东校区）装修拆除改造工程

工程地点： 江苏省盐城市亭湖区建军东路 211 号

发包人： 盐城工学院

承包人： 深圳市华红工程有限公司

第一部分 协议书

发包方:盐城工学院

承包方:深圳市华红工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》以及国家、盐城市有关法规、规定，并结合本工程实际情况，双方经过充分协商就盐城工学院（东校区）装修拆除改造工程施工事宜达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称:盐城工学院（东校区）装修拆除改造工程

1.2 建设地点:江苏省盐城市亭湖区建军东路 211 号

二、工程承包范围

2.1 施工范围:施工地点包括但不限于室外门头、墙面及其中所包含的电路、灯具等，室内吊顶、墙面、地面、隔断、非承重墙、扩门口、新开门口及其中所包含的电路、消防设施、暖通设施、灯具、洁具等，具体详见施工图纸。

2.2 所用辅助材料应有合格证及检验证明，并为国产或合资优良等级产品，全部满足设计要求。

三、工程承包方式

本工程采用固定单价的承包方式。

四、工期

工期:120 日历天

计划开工时间:2025 年 7 月 17 日

计划竣工时间:2025 年 11 月 13 日

(具体开工时间以发包人发出书面通知为准)。

4.1 以上开工日期和竣工日期均为暂定日期，具体以经发包人批准的监理下发的工程开工令(或通知)日期为准。承包人将根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化，按照要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的合同工期不变的情况下，调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

4.2 本合同所述合同工期，是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。除发包人事先书面同意延期外，本合同所述合同工期不因任何原因(不可抗力原因除外)予以延期。

4.3 承包人必须严格遵守施工方向监理报批并实施的工程总控制进度计划和工期要求，同时根据现场情况调整并报监理单位审批工程进度计划，切实保证本工程之工期目标的实现。

4.4 开工前 10 日内承包人应向监理单位、发包人提交本工程的施工组织设计及工程进度计划，经监理单位、发包人审核确认后执行。发包人的审核并不减免承包人的任何责任。

4.5 承包人当月不能完成施工计划，应采取有效措施保证和下月一并完成，以以确保总工期目标之实现。任何情况下(不可抗力除外)，由于承包人原因导致本工程不能按期竣工，承包人应赔偿发包人及其它发包人的经济损失。

五、质量标准

5.1 工程质量要求：合格。

5.1.1 不低于国家现行的工程施工质量验收规范及地方政府和主管部门的相关工程质量验收的合格标准。

5.1.2 符合发包人根据法律法规及政府规范性文件确定的其它标准，详见招标文件第四章工程规范及技术说明。

5.1.3 实现发包人招标文件及承包方投标文件中明确要实现的其它功能。

5.2 要求质量奖项：无。

六、合同价款

6.1 合同总价金额：13292446.58 元，大写金额为壹仟叁佰贰拾玖万贰仟肆佰肆拾陆元伍角捌分。

6.2 合同价款中包括的主要内容：

6.2.1 本工程合同价款包含能满足合同、设计图纸、招标文件及答疑文件所规定的完成本工程承包范围内全部内容以及保修的费用。

6.2.2 本合同价款中包括但不限于本工程的措施费(含环境保护费、文明施工费、安全施工措施费、技术措施费、夜间施工费、冬雨季施工费、运输机械使用费、扬尘控制费、临时设施费、扰民民扰费、二次搬运费、大型机械进出场及安拆费、已

十、发包方向承包方承诺按照本合同约定的条件及期限、方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同签订及生效

11.1 合同订立时间: 2025 年 7 月 14 日

11.2 合同订立地点: 盐城工学院（东校区）

11.3 本合同经双方盖章后生效。

11.4 本合同一式 壹拾贰 份，发包方执 陆 份，承包方执 六 份。

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字) 

工商注册住所: _____

企业组织机构代码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

授权代表: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字) 

工商注册住所: _____

企业组织机构代码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

授权代表: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

② 竣工验收报告

JS52286

工程竣工验收报告

工程名称: 盐城工学院(东校区)装修拆除改造工程

验收日期: 2025年11月14日

建设单位(盖章): 盐城工学院



一、工程概况

工程名称	盐城工学院（东校区）装修拆除改造工程				
工程地点	江苏省盐城市亭湖区建军东路 211 号	建筑面积	/	工程造价	13292446.58 元
结构类型	框架	层数	/		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025. 7. 17	验收日期	2025. 11. 13		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	盐城工学院	资质证号			
设计单位	江苏锦华建筑装饰设计集团股份有限公司				
总包单位	/		/		
承建单位	深圳市华红工程有限公司				
监理单位	江苏顺国项目管理有限公司				
施工图审查单位	/		/		

二、工程质量评定

分部(系统)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	功能和安全性能核查/质量抽查统计	观感质量验收抽查统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”____项 评价为“一般”____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”____项 评价为“一般”____项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好” 4 项 评价为“一般” 0 项
建筑屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”____项 评价为“一般”____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好” 7 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好” 5 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”____项 评价为“一般”____项
通风与空调	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好” 4 项 评价为“一般” 0 项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”____项 评价为“一般”____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”____项 评价为“一般”____项
自动喷水灭火系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好” 6 项 评价为“一般” 0 项
气体灭火系统	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”____项 评价为“一般”____项
泡沫灭火系统	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”____项

		经核定符合要求____项	实体抽查符合要求____项	评价为“一般”____项
火灾自动报警	合格	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核定符合要求0项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项，其中： 评价为“好”5项 评价为“一般”0项
燃气系统	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”____项 评价为“一般”____项
室外附属工程	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”____项 评价为“一般”____项

三、验收人员签名

姓名	单位	职务	签名
蒋沐阳	盐城工学院	项目负责人	蒋沐阳
李雨泽	盐城工学院	工程师	李雨泽
宋骁	江苏顺国项目管理有限公司	总监工程师	宋骁
刘勇	江苏顺国项目管理有限公司	专业监理工程师	刘勇
彭屹宪	江苏顺国项目管理有限公司	专业监理工程师	彭屹宪
江畅	江苏锦华建筑装饰设计工程股份有限公司	设计总负责人	江畅
徐青野	江苏锦华建筑装饰设计工程股份有限公司	设计工程师	徐青野
肖玉平	深圳市华红工程有限公司	项目经理	肖玉平
张耿忠	深圳市华红工程有限公司	技术负责人	张耿忠
杨青云	深圳市华红工程有限公司	造价工程师	杨青云
刘长翼	深圳市华红工程有限公司	机电工程师	刘长翼
王广钊	深圳市华红工程有限公司	安全负责人	王广钊
张清芳	深圳市华红工程有限公司	质量员	张清芳
张松	深圳市华红工程有限公司	安全员	张松
张达明	深圳市华红工程有限公司	施工员	张达明
雷贵兰	深圳市华红工程有限公司	资料员	雷贵兰

四、验收结论

竣工验收结论：经检查该工程资料均齐全，在整个施工过程中，严格把关，对每道工序进行验收合格后，才允许进行下一道工序，在施工过程无质量事故发生，经现场检查和实际测量，其施工质量符合设计图纸和施工验收规范要求。对分部分项、单位工程的验收进行认定，该工程达到了施工合同约定的工程质量要求，具备竣工验收条件，现认定该工程为“合格”工程，同意验收。

建设单位（签章）：  年 月 日	监理单位（签章）：  年 月 日	设计单位（签章）：  年 月 日	施工单位（签章）：  2025年11月14日
---	---	--	---

3.3、业绩—安顺市中医院装潢更新项目施工

① 施工合同关键页

项目编号：ASSZYY20250310

安顺市中医院装潢更新项目施工合同

发包人（全称）：安顺市中医院

承包人（全称）：深圳市华红工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 安顺市中医院

地址: 安顺经济技术开发区北航大道(云马小区北侧)

法定代表人: 胡迎春

承包人(全称): 深圳市华红工程有限公司

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦六层 B

法定代表人: 赵红玲

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合安顺市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称: 安顺市中医院装潢更新项目施工。
- 2、工程地点: 安顺经济技术开发区北航大道(云马小区北侧)。
- 3、工程内容: 新砌砖墙、地面工程、墙面工程、天花工程、门窗工程、电气工程、给排水工程、暖通工程等，具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。
- 4、建筑面积: _____ / _____ 平方米。
- 5、资金来源: 财政投资 100%

二、合同工期

计划开工日期：2025年3月12日。（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年7月2日。

工期总日历天数：113日历天。

三、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格及以上标准；符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

四、合同价款和支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为：人民币(大写)壹仟壹佰贰拾玖万叁仟伍佰零玖元捌角叁分(¥11293509.83元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ / _____(¥____ / ____元)；

(2)工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ / _____(¥____ / ____元)；

(3)暂列金额：

人民币(大写)伍拾陆万元整(¥560000元)；

(4)BIM 技术应用费用：

人民币(大写)_____ / _____(¥____ / ____元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和技术要求;

(13) 已标价工程量清单;

(14) 工程质量保修书;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾份，发包人柒份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2025年3月10日

合同订立地点：贵州省安顺市

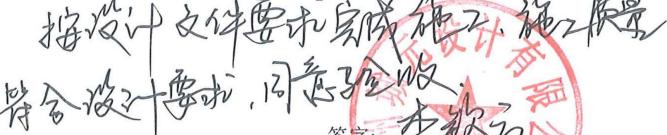
本合同经双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: (公章)
安顺市中医院
法定代表人: 
地 址: 安顺经济技术开发区北
航大道(云马小区北侧)
委托代理人: _____
电 话: 13686908363
传 真: _____
邮 箱: _____
开户银行: _____
账 号: _____
邮政编码: _____

承包人: (公章)
深圳市华红工程有限公司
法定代表人: 
地 址: 深圳市福田区福保街道福
保社区市花路 19 号港安大厦六层 B
委托代理人: _____
电 话: 15014038505
传 真: 0755-83723332
邮 箱: 781918401@qq.com
开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳东海支行
账 号: 44250100004309333333
邮政编码: 518000

(2) 竣工验收报告

竣工验收意见单

工程名称	安顺市中医院装潢更新项目施工			
建设单位	安顺市中医院		施工单位	深圳市华红工程有限公司
建筑面积	结构	总层数	工程类别	验收质量
20200 m ²	/	/	装饰装修	合格
工程建设竣工参与单位验收意见				
建设单位意见	 签字:  (盖章) 2016年7月4日			
监理单位意见	 签字:  (盖章) 2016年7月2日			
设计单位意见	 签字:  (盖章) 2016年7月2日			
施工单位意见	 签字:  (盖章) 2016年7月2日			

(3) 中标通知书

中标通知书

致：深圳市华红工程有限公司

据你单位提交的安顺市中医院装潢更新项目施工项目投标文件。经评审委员会推荐并经招标人确认，确定贵公司为中标单位。

中标总价：壹仟壹佰贰拾玖万叁仟伍佰零玖元捌角叁分

(小写：¥11293509.83 元)

项目经理：肖玉平

项目技术负责人：张耿忠

质量标准：合格

项目工期：113 日历天

请你公司接此通知书后在十日内按招标文件确定的事项、投标文件的承诺到安顺经济技术开发区北航大道（云马小区北侧）签订书面合同。

特此通知！

招标人：安顺市中医院 (盖章)

2025年03月05日

3.4、业绩—梧州职业学院教学楼、实训楼、学生宿舍装潢改造工程

① 施工合同关键页

梧州职业学院教学楼、实训 楼、学生宿舍装潢改造工程

合 同 书

甲方（全称）：梧州职业学院

乙方（全称）：深圳市华红工程有限公司

签订地点：梧州市长洲区三龙大道 88 号

签订日期：2023 年 3 月 23 日

第 1 页

合同主要条款

第一章 合同协议书

甲方(发包人): 梧州职业学院

乙方(承包人): 深圳市华红工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就梧州职业学院教学楼、实训楼、学生宿舍装潢改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 工程名称: 梧州职业学院教学楼、实训楼、学生宿舍装潢改造工程项目。
2. 工程地点: 梧州市长洲区
3. 资金来源: 自筹。
4. 工程内容: 招标文件、施工图纸、工程量清单、技术规范书所及图纸答疑、审图意见包含的全部工程内容，均计入此次招标范围。
5. 工程承包范围: 招标文件，详见图纸、技术规范书及工程量清单。

二、合同建设工期

计划开工日期: 2023年3月25日。(实际开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 2023年7月10日。

工期总日历天数: 107天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)壹仟零陆拾玖万伍仟贰佰贰拾元肆角柒分(¥10695220.47 元)：(最终以竣工结算并经审计后的金额为准。)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾肆万壹仟贰佰肆拾肆元捌角玖分(¥141244.89 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 叁拾捌万元整(¥380000 元)。

2. 合同价格形式：综合单价包干合同。除因符合本合同约定的设计变更、工程变更、经济签证以及按合同约定可以调价的内容外，其余均不得调整合同价格。

五、项目经理

乙方项目经理：肖玉平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

(2) 投标函及其附录；

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二章通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在梧州市长洲区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲方和乙方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章
并经备案后生效。

十三、合同份数

本合同一式十一份，均具有同等法律效应，甲方执七份，乙方执五份。

甲方：梧州职业学院

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：_____

地址：_____

乙方：深圳市华红工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

② 竣工验收报告

终验报告单

工程名称	梧州职业学院教学楼、实训楼、学生宿舍装潢改造工程						
建设单位	梧州职业学院						
施工单位	深圳市华红工程有限公司						
工程内容	教学楼、实训楼、学生宿舍装潢改造						
开工日期	2023.3.28	竣工日期	2023.7.13				
各方验收意见	建设单位：符合验收标准，准予验收通过						
	验收人员：许剑云						
	监理单位：经综合评定，该工程各项指标均满足设计要求与使用功能，同意验收						
	验收人员：叶文渊、陈浩						
	设计单位：已按图施工，同意验收						
	验收人员：丁辰兴						
施工单位：已按设计图纸及合同约定内容按时完成							
验收人员：肖玉平、张耿忠、王广钊							
建设单位签章	 2023年7月15日	监理单位签章	 2023年7月15日	设计单位签章	 2023年7月15日	施工单位签章	 2023年7月15日

4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

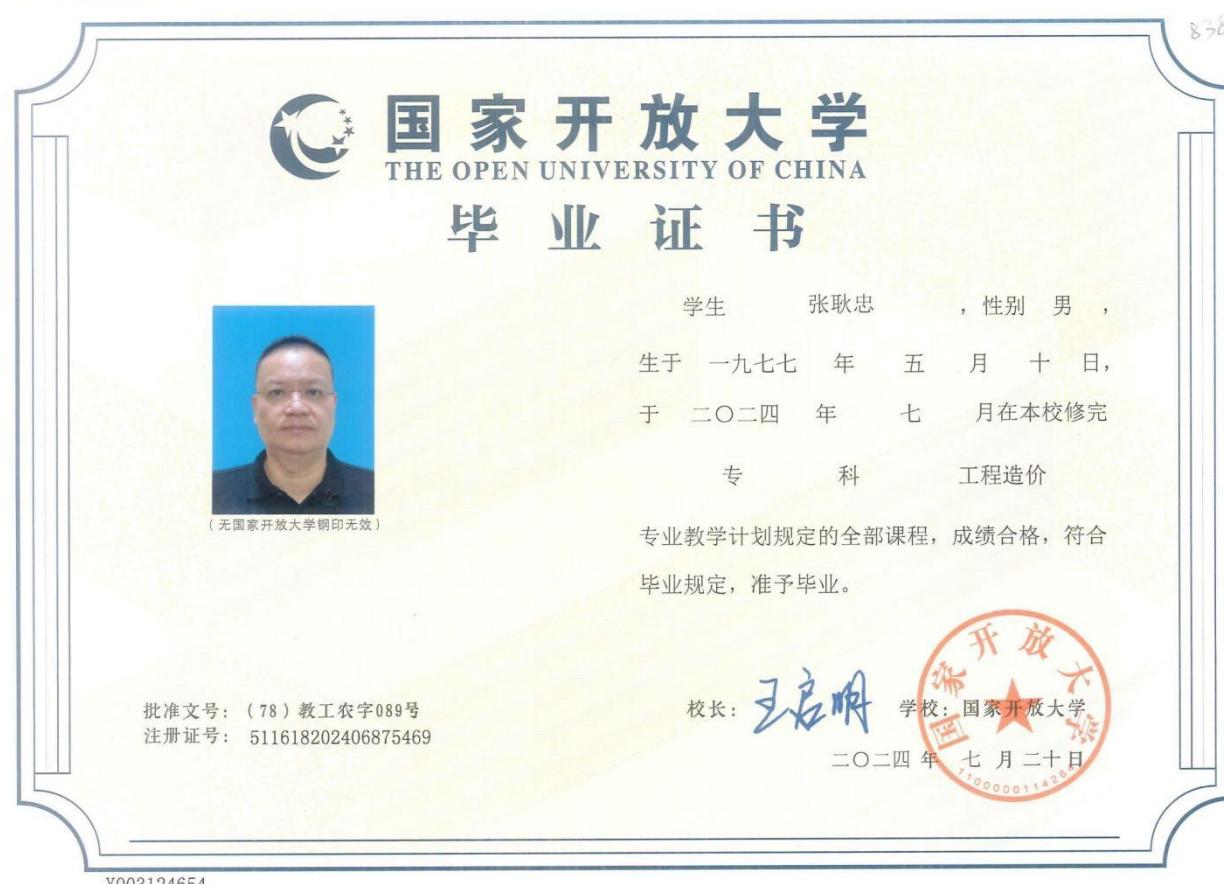
拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名	张耿忠		
学历和专业	大专，工程造价		
年龄	48		
注册资格	职称证书		
职称	高级		
在投标人单位从事的职务及年限	职务：技术负责人 在投标单位工作年限：8年		

序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额(万元)	竣工验收报告时间	备注
1	盐城工学院（东校区）装修拆除改造工程	施工地点包括但不限于室外门头、墙面及其中所包含的电路、灯具等，室内吊顶、墙面、地面、隔断、非承重墙、扩门口、新开门口及其中所包含的电路、消防设施、暖通设施、灯具、洁具等，具体详见施工图纸	职务：技术负责人 任职时间： 2025.7.17-2025 .11.13	1329.24	2025.11 .14	/
2	安顺市中医院装潢更新项目施工	新砌砖墙、地面工程、墙面工程、天花工程、门窗工程、电气工程、给排水工程、暖通工程等，具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准	职务：技术负责人 任职时间： 2025.3.12-2025 .7.2	1129.35	2025.7. 4	/

3	梧州职业学院教学楼、实训楼、学生宿舍装潢改造工程	教学楼、实训楼、学生宿舍装潢改造	职务：技术负责人 任职时间： 2023.3.28-2023 .7.13	1069.52	2023.7. 15	/
---	--------------------------	------------------	--	---------	---------------	---

4.1、项目技术负责人资历



持证人参加：

智能化系统工程师（高级）

专项技术培训，完成培训计划所
规定的内客，经考核，达到相关
岗位要求的专项技术水平。



特发此证。

姓名：张耿忠

身份证号：440524197705103934

证书号码：T2102006A0136337



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张耿忠

社保电脑号：646556599

身份证号码：440524197705103934

页码：1

参保单位名称：深圳市华红工程有限公司

单位编号：357240

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	357240	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2025	02	357240	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	03	357240	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	04	357240	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	05	357240	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	06	357240	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	07	357240	26688.0	4270.08	2135.04	1	26688	1334.4	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2025	08	357240	26688.0	4270.08	2135.04	1	26688	1334.4	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2025	09	357240	26688.0	4270.08	2135.04	1	26688	1334.4	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2025	10	357240	26688.0	4270.08	2135.04	1	26688	1334.4	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2025	11	357240	26688.0	4270.08	2135.04	1	26688	1334.4	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2025	12	357240	26688.0	4270.08	2135.04	1	26688	1334.4	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f434ea2a10a1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
357240单位名称
深圳市华红工程有限公司

4.2、业绩—盐城工学院（东校区）装修拆除改造工程

① 施工合同关键页

盐城工学院（东校区）装修拆除改造工程

合同书

工程名称： 盐城工学院（东校区）装修拆除改造工程

工程地点： 江苏省盐城市亭湖区建军东路 211 号

发包人： 盐城工学院

承包人： 深圳市华红工程有限公司

第一部分 协议书

发包方:盐城工学院

承包方:深圳市华红工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》以及国家、盐城市有关法规、规定，并结合本工程实际情况，双方经过充分协商就盐城工学院（东校区）装修拆除改造工程施工事宜达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称:盐城工学院（东校区）装修拆除改造工程

1.2 建设地点:江苏省盐城市亭湖区建军东路 211 号

二、工程承包范围

2.1 施工范围:施工地点包括但不限于室外门头、墙面及其中所包含的电路、灯具等，室内吊顶、墙面、地面、隔断、非承重墙、扩门口、新开门口及其中所包含的电路、消防设施、暖通设施、灯具、洁具等，具体详见施工图纸。

2.2 所用辅助材料应有合格证及检验证明，并为国产或合资优良等级产品，全部满足设计要求。

三、工程承包方式

本工程采用固定单价的承包方式。

四、工期

工期:120 日历天

计划开工时间:2025 年 7 月 17 日

计划竣工时间:2025 年 11 月 13 日

(具体开工时间以发包人发出书面通知为准)。

4.1 以上开工日期和竣工日期均为暂定日期，具体以经发包人批准的监理下发的工程开工令(或通知)日期为准。承包人将根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化，按照要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的合同工期不变的情况下，调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

4.2 本合同所述合同工期，是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。除发包人事先书面同意延期外，本合同所述合同工期不因任何原因(不可抗力原因除外)予以延期。

4.3 承包人必须严格遵守施工方向监理报批并实施的工程总控制进度计划和工期要求，同时根据现场情况调整并报监理单位审批工程进度计划，切实保证本工程之工期目标的实现。

4.4 开工前 10 日内承包人应向监理单位、发包人提交本工程的施工组织设计及工程进度计划，经监理单位、发包人审核确认后执行。发包人的审核并不减免承包人的任何责任。

4.5 承包人当月不能完成施工计划，应采取有效措施保证和下月一并完成，以以确保总工期目标之实现。任何情况下(不可抗力除外)，由于承包人原因导致本工程不能按期竣工，承包人应赔偿发包人及其它发包人的经济损失。

五、质量标准

5.1 工程质量要求：合格。

5.1.1 不低于国家现行的工程施工质量验收规范及地方政府和主管部门的相关工程质量验收的合格标准。

5.1.2 符合发包人根据法律法规及政府规范性文件确定的其它标准，详见招标文件第四章工程规范及技术说明。

5.1.3 实现发包人招标文件及承包方投标文件中明确要实现的其它功能。

5.2 要求质量奖项：无。

六、合同价款

6.1 合同总价金额：13292446.58 元，大写金额为壹仟叁佰贰拾玖万贰仟肆佰肆拾陆元伍角捌分。

6.2 合同价款中包括的主要内容：

6.2.1 本工程合同价款包含能满足合同、设计图纸、招标文件及答疑文件所规定的完成本工程承包范围内全部内容以及保修的费用。

6.2.2 本合同价款中包括但不限于本工程的措施费(含环境保护费、文明施工费、安全施工措施费、技术措施费、夜间施工费、冬雨季施工费、运输机械使用费、扬尘控制费、临时设施费、扰民民扰费、二次搬运费、大型机械进出场及安拆费、已

十、发包方向承包方承诺按照本合同约定的条件及期限、方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同签订及生效

11.1 合同订立时间：2025年7月14日

11.2 合同订立地点：盐城工学院（东校区）

11.3 本合同经双方盖章后生效。

11.4 本合同一式 壹拾贰份，发包方执陆份，承包方执陆份。

发包人：

（公章或合同专用章）


法定代表人或其授权代表：

（签字）


工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：

（公章或合同专用章）


法定代表人或其授权代表：

（签字）


工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

② 竣工验收报告

JS52286

工程竣工验收报告

工程名称: 盐城工学院(东校区)装修拆除改造工程

验收日期: 2025年11月14日

建设单位(盖章): 盐城工学院



一、工程概况

工程名称	盐城工学院（东校区）装修拆除改造工程				
工程地点	江苏省盐城市亭湖区建军东路 211 号	建筑面积	/	工程造价	13292446.58 元
结构类型	框架	层数	/		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025. 7. 17	验收日期	2025. 11. 13		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	盐城工学院	资质证号			
设计单位	江苏锦华建筑装饰设计集团股份有限公司				
总包单位	/		/		
承建单位	深圳市华红工程有限公司				
监理单位	江苏顺国项目管理有限公司				
施工图审查单位	/		/		

二、工程质量评定

分部(系统)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	功能和安全性能核查/质量抽查统计	观感质量验收抽查统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”____项 评价为“一般”____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”____项 评价为“一般”____项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好” 4 项 评价为“一般” 0 项
建筑屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”____项 评价为“一般”____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好” 7 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好” 5 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”____项 评价为“一般”____项
通风与空调	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好” 4 项 评价为“一般” 0 项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”____项 评价为“一般”____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”____项 评价为“一般”____项
自动喷水灭火系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好” 6 项 评价为“一般” 0 项
气体灭火系统	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”____项 评价为“一般”____项
泡沫灭火系统	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”____项

		经核定符合要求____项	实体抽查符合要求____项	评价为“一般”____项
火灾自动报警	合格	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核定符合要求0项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项，其中： 评价为“好”5项 评价为“一般”0项
燃气系统	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”____项 评价为“一般”____项
室外附属工程	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”____项 评价为“一般”____项

三、验收人员签名

姓名	单位	职务	签名
蒋沐阳	盐城工学院	项目负责人	蒋沐阳
李雨泽	盐城工学院	工程师	李雨泽
宋骁	江苏顺国项目管理有限公司	总监工程师	宋骁
刘勇	江苏顺国项目管理有限公司	专业监理工程师	刘勇
彭屹宪	江苏顺国项目管理有限公司	专业监理工程师	彭屹宪
江畅	江苏锦华建筑装饰设计工程股份有限公司	设计总负责人	江畅
徐青野	江苏锦华建筑装饰设计工程股份有限公司	设计工程师	徐青野
肖玉平	深圳市华红工程有限公司	项目经理	肖玉平
张耿忠	深圳市华红工程有限公司	技术负责人	张耿忠
杨青云	深圳市华红工程有限公司	造价工程师	杨青云
刘长翼	深圳市华红工程有限公司	机电工程师	刘长翼
王广钊	深圳市华红工程有限公司	安全负责人	王广钊
张清芳	深圳市华红工程有限公司	质量员	张清芳
张松	深圳市华红工程有限公司	安全员	张松
张达明	深圳市华红工程有限公司	施工员	张达明
雷贵兰	深圳市华红工程有限公司	资料员	雷贵兰

四、验收结论

竣工验收结论：经检查该工程资料均齐全，在整个施工过程中，严格把关，对每道工序进行验收合格后，才允许进行下一道工序，在施工过程无质量事故发生，经现场检查和实际测量，其施工质量符合设计图纸和施工验收规范要求。对分部分项、单位工程的验收进行认定，该工程达到了施工合同约定的工程质量要求，具备竣工验收条件，现认定该工程为“合格”工程，同意验收。

建设单位（签章）：  年 月 日	监理单位（签章）：  年 月 日	设计单位（签章）：  年 月 日	施工单位（签章）：  2025年11月14日
---	---	--	---

4.3、业绩—安顺市中医院装潢更新项目施工

① 施工合同关键页

项目编号：ASSZYY20250310

安顺市中医院装潢更新项目施工合同

发包人（全称）：安顺市中医院

承包人（全称）：深圳市华红工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 安顺市中医院

地址: 安顺经济技术开发区北航大道(云马小区北侧)

法定代表人: 胡迎春

承包人(全称): 深圳市华红工程有限公司

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦六层 B

法定代表人: 赵红玲

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合安顺市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称: 安顺市中医院装潢更新项目施工。
- 2、工程地点: 安顺经济技术开发区北航大道(云马小区北侧)。
- 3、工程内容: 新砌砖墙、地面工程、墙面工程、天花工程、门窗工程、电气工程、给排水工程、暖通工程等，具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。
- 4、建筑面积: _____ / _____ 平方米。
- 5、资金来源: 财政投资 100%

二、合同工期

计划开工日期：2025年3月12日。（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年7月2日。

工期总日历天数：113日历天。

三、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格及以上标准；符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

四、合同价款和支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为：人民币(大写)壹仟壹佰贰拾玖万叁仟伍佰零玖元捌角叁分(¥11293509.83元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ / _____(¥____ / ____元)；

(2)工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ / _____(¥____ / ____元)；

(3)暂列金额：

人民币(大写)伍拾陆万元整(¥560000元)；

(4)BIM 技术应用费用：

人民币(大写)_____ / _____(¥____ / ____元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和技术要求;

(13) 已标价工程量清单;

(14) 工程质量保修书;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾份，发包人柒份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2025年3月10日

合同订立地点：贵州省安顺市

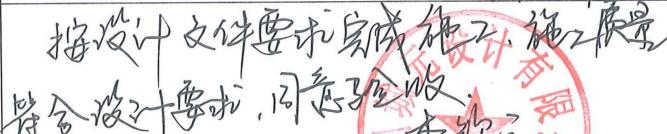
本合同经双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: (公章)
安顺市中医院
法定代表人: 
地址: 安顺经济技术开发区北
航大道(云马小区北侧)
委托代理人: _____
电 话: 13686908363
传 真: _____
邮 箱: _____
开户银行: _____
账 号: _____
邮政编码: _____

承包人: (公章)
深圳市华红工程有限公司
法定代表人: 
地址: 深圳市福田区福保街道福
保社区市花路 19 号港安大厦六层 B
委托代理人: _____
电 话: 15014038505
传 真: 0755-83723332
邮 箱: 781918401@qq.com
开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳东海支行
账 号: 44250100004309333333
邮政编码: 518000

(2) 竣工验收报告

竣工验收意见单

工程名称	安顺市中医院装潢更新项目施工			
建设单位	安顺市中医院		施工单位	深圳市华红工程有限公司
建筑面积	结构	总层数	工程类别	验收质量
20200 m ²	/	/	装饰装修	合格
工程建设竣工参与单位验收意见				
建设单位意见	 签字:  (盖章) 2016年7月4日			
监理单位意见	 签字:  (盖章) 2016年7月2日			
设计单位意见	 签字:  (盖章) 2016年7月2日			
施工单位意见	 签字:  (盖章) 2016年7月2日			

(3) 中标通知书

中标通知书

致：深圳市华红工程有限公司

据你单位提交的安顺市中医院装潢更新项目施工项目投标文件。经评审委员会推荐并经招标人确认，确定贵公司为中标单位。

中标总价：壹仟壹佰贰拾玖万叁仟伍佰零玖元捌角叁分

(小写：¥11293509.83 元)

项目经理：肖玉平

项目技术负责人：张耿忠

质量标准：合格

项目工期：113 日历天

请你公司接此通知书后在十日内按招标文件确定的事项、投标文件的承诺到安顺经济技术开发区北航大道（云马小区北侧）签订书面合同。

特此通知！

招标人：安顺市中医院 (盖章)

2025年03月05日

4.4、业绩—梧州职业学院教学楼、实训楼、学生宿舍装潢改造工程

① 施工合同关键页

梧州职业学院教学楼、实训 楼、学生宿舍装潢改造工程

合 同 书

甲方（全称）：梧州职业学院

乙方（全称）：深圳市华红工程有限公司

签订地点：梧州市长洲区三龙大道 88 号

签订日期：2023 年 3 月 23 日

第 1 页

合同主要条款

第一章 合同协议书

甲方(发包人): 梧州职业学院

乙方(承包人): 深圳市华红工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就梧州职业学院教学楼、实训楼、学生宿舍装潢改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 工程名称: 梧州职业学院教学楼、实训楼、学生宿舍装潢改造工程项目。
2. 工程地点: 梧州市长洲区
3. 资金来源: 自筹。
4. 工程内容: 招标文件、施工图纸、工程量清单、技术规范书所及图纸答疑、审图意见包含的全部工程内容，均计入此次招标范围。
5. 工程承包范围: 招标文件，详见图纸、技术规范书及工程量清单。

二、合同建设工期

计划开工日期: 2023年3月25日。(实际开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 2023年7月10日。

工期总日历天数: 107天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟零陆拾玖万伍仟贰佰贰拾元肆角柒分(¥10695220.47 元)：(最终以竣工结算并经审计后的金额为准。)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾肆万壹仟贰佰肆拾肆元捌角玖分((¥141244.89 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 叁拾捌万元整 (¥380000 元)。

2. 合同价格形式：综合单价包干合同。除因符合本合同约定的设计变更、工程变更、经济签证以及按合同约定可以调价的内容外，其余均不得调整合同价格。

五、项目经理

乙方项目经理：肖玉平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

(2) 投标函及其附录；

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二章通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在梧州市长洲区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲方和乙方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章
并经备案后生效。

十三、合同份数

本合同一式十一份，均具有同等法律效应，甲方执七份，乙方执五份。

甲方：梧州职业学院

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：_____

地址：_____

乙方：深圳市华红工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

② 竣工验收报告

终验报告单

工程名称	梧州职业学院教学楼、实训楼、学生宿舍装潢改造工程						
建设单位	梧州职业学院						
施工单位	深圳市华红工程有限公司						
工程内容	教学楼、实训楼、学生宿舍装潢改造						
开工日期	2023.3.28	竣工日期	2023.7.13				
各方验收意见	建设单位：符合验收标准，准予验收通过						
	验收人员：许剑云						
	监理单位：经综合评定，该工程各项指标均满足设计要求与使用功能，同意验收						
	验收人员：叶文渊、陈浩						
	设计单位：已按图施工，同意验收						
	验收人员：丁辰兴						
施工单位：已按设计图纸及合同约定内容按时完成							
验收人员：肖玉平、张耿忠、王广钊							
建设单位签章	 2023年7月15日	监理单位签章	 2023年7月15日	设计单位签章	 2023年7月15日	施工单位签章	 2023年7月15日

5、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	肖玉平	中级工程师	一级注册建造师证// 安全生产考核证 B 证	一级//B 级	粤 1512007200700047//粤 建安 B(2018)9000298	建筑工程
技术负责人	张耿忠	高级工程师	智能化高级工程师证	高级	T2102006A0136337	智能化工 程
质量主任	张清芳	/	质量员证	/	2501030500508847	装饰工程
安全主任	王广钊	/	安全生产考核证	C3 级	粤建安 C3 (2023) 0902721	综合类
机电工程 师	何胜金	/	一级注册建造师证	一级	粤 1442023202406325	机电工程
机电工程 师	赖奇发	/	二级注册建造师证	二级	粤 2442023202322459	机电工程
造价工程 师	杨青云	/	一级注册造价师证	一级	建[造]14234400020232	安装工程
质检员	刘瑞兰	/	质量员证	/	2401030300015973	电气工程
安全员	张松	/	安全生产考核证	C3 级	粤建安 C3 (2019) 0020678	综合类
资料员	雷贵兰	/	资料员证	/	2501050000505594	/
劳资专管 员	江晶婷	/	劳务员证	/	2401140000012952	/
材料员	魏盛美	助理级工程 师	材料员证	/	2301040000273252	/
施工员	刘克军	/	施工员证	/	2301010300272250	电气工程
施工员	张达明	/	施工员证	/	2501010500508483	装饰工程
深化设计 师	赵红玲	中级工程师	网络工程师证	中级	31420220562012419686	网络工程
预算员	刘兆添	/	预算员证	/	2301100300277857	安装电气 工程

5.1、拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	玛雅城现代园区项目二期工程	
建设单位	深圳市莲塘产业空间运营有限公司	
投标单位	深圳市华红工程有限公司	
工程详细地址	深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>	
投标单位盖章	<p>单位（公章）：</p> 	时间：2026.01.04
投标单位董事长/法定代表人(签字或盖章)	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： / 时间： /</p> <p>法定代表人： 时间：2026.01.04</p>	

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

5.2、项目经理-肖玉平



本证书表明持证人符
合国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件，具备相应专业
技术职务任职资格。



编号：
NO (2006)30057

This is to certify that
the credential holder is up to
the tenure of the correspond-
ing professional and technical
position prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by
the state and therefore has
full qualifications for the cor-
responding professional and
technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

肖玉平

姓名



男

性别

1975.10
出生年月

自贡市专业技术职务
专家评审委员会
评审组织

专业名称 土建

自贡市职改领导小组
审批机关

资格名称 工程师

批准时间 2006.12

使用有效期: 2025年11月27日
- 2026年05月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 肖玉平

性别: 男

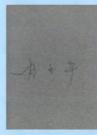
出生日期: 1975年10月21日

注册编号: 粤1512007200700047



聘用企业: 深圳市华红工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 肖玉平

签名日期: 2025. 11 / 27



建筑施工企业项目经理 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018)9000298

姓 名: 肖玉平



性 别: 男

出生年月: 1975年10月21日

企业名称: 深圳市华红工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年04月08日

有 效 期: 2024年01月11日至 2027年04月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2018年04月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖玉平

社保电脑号：806102308

身份证号码：510322197510210056

页码：1

参保单位名称：深圳市华红工程有限公司

单位编号：357240

计算单位：元

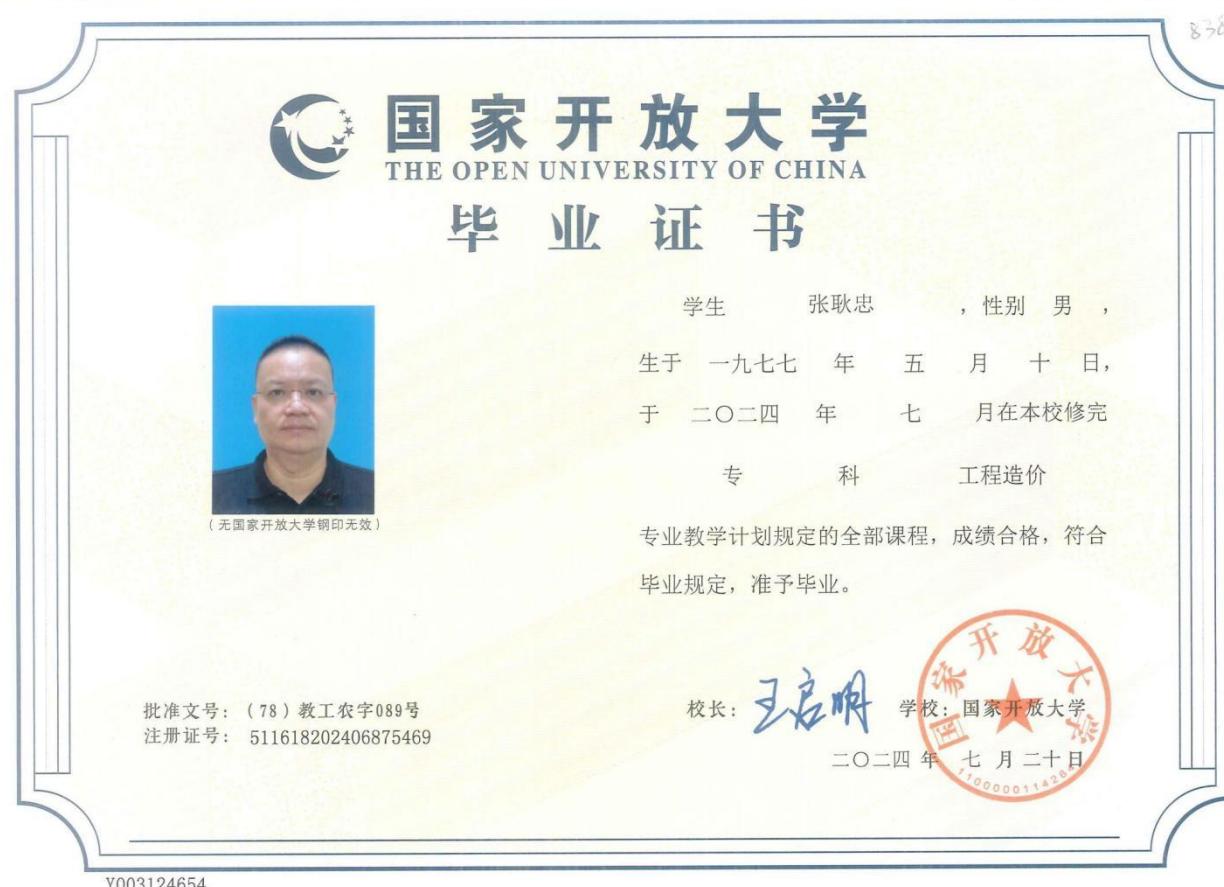
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f434eab7e7b1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
357240单位名称
深圳市华红工程有限公司
社保费缴纳清单
证明专用章
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月29日
证明专用章

5.3、技术负责人-张耿忠



持证人参加：

智能化系统工程师（高级）

专项技术培训，完成培训计划所
规定的内客，经考核，达到相关
岗位要求的专项技术水平。



特发此证。

姓名：张耿忠

身份证号：440524197705103934

证书号码：T2102006A0136337



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张耿忠

社保电脑号：646556599

身份证号码：440524197705103934

页码：1

参保单位名称：深圳市华红工程有限公司

单位编号：357240

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	357240	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2025	02	357240	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	03	357240	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	04	357240	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	05	357240	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	06	357240	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	07	357240	26688.0	4270.08	2135.04	1	26688	1334.4	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2025	08	357240	26688.0	4270.08	2135.04	1	26688	1334.4	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2025	09	357240	26688.0	4270.08	2135.04	1	26688	1334.4	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2025	10	357240	26688.0	4270.08	2135.04	1	26688	1334.4	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2025	11	357240	26688.0	4270.08	2135.04	1	26688	1334.4	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2025	12	357240	26688.0	4270.08	2135.04	1	26688	1334.4	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f434ea2a10a1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
357240单位名称
深圳市华红工程有限公司
社保费缴纳清单
证明专用章

5.4、质量主任-张清芳





张清芳 同志于 2024 年

12月19日至2025年1月1日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员质量员(装饰) 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 张清芳

身份证号 441424200212182566

证书编号 2501030500508847

工作单位 深圳市华红工程有限公司



The logo is circular with a red border. The outer ring contains the text "北京市朝阳区中装协项目管理培训中心" in a clockwise direction. In the center is a large five-pointed red star.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张清芳

社保电脑号：814218842

身份证号码：441424200212182566

页码：1

参保单位名称：深圳市华红工程有限公司

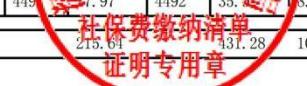
单位编号：357240

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f434ea3906ff）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
357240单位名称
深圳市华红工程有限公司
社保费缴纳清单
证明专用章

5.5、安全主任-王广钊

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0902721

姓 名: 王广钊



性 别: 男

出生年月: 1980年09月05日

企业名称: 深圳市华红工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年11月14日

有 效 期: 2023年11月14日至 2026年11月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王广钊

社保电脑号：618234263

身份证号码：440106198009055633

页码：1

参保单位名称：深圳市华红工程有限公司

单位编号：357240

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f434ea43429x）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
357240单位名称
深圳市华红工程有限公司
社保费缴纳清单
证明专用章
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月29日
证明专用章

5.6、机电工程师-何胜金





使用有效期: 2025年09月30日
- 2026年03月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 何胜金

性 别: 男

出生日期: 1992年04月29日

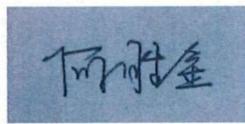
注册编号: 粤1442023202406325

聘用企业: 深圳市华红工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 何胜金

签名日期: 2023.10.9



建筑施工企业项目经理 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024)0035648

姓 名: 何胜金

性 别: 男

出生年月: 1992年04月29日



企业名称: 深圳市华红工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年05月24日

有 效 期: 2024年05月24日至 2027年05月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何胜金

社保电脑号：639043973

身份证号码：441481199204295095

页码：1

参保单位名称：深圳市华红工程有限公司

单位编号：357240

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f434ea2cfef4）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
357240单位名称
深圳市华红工程有限公司
社保费缴纳清单
证明专用章

5.7、机电工程师-赖奇发





使用有效期：2025年08月
25日-2026年02月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：赖奇发

性 别：男

出生日期：1993-12-16

注册编号：粤2442023202322459

聘用企业：深圳市华红工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2025-08-22至2028-08-21）



赖奇发

个人签名：赖奇发

签名日期：2025.8.25



建筑施工企业项目经理 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024)0009938

姓 名: 赖奇发

性 别: 男

出生年月: 1993年12月16日



企业名称: 深圳市华红工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年02月01日

有 效 期: 2025年08月26日至 2027年01月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖奇发

社保电脑号：501326066

身份证号码：360727199312162211

页码：1

参保单位名称：深圳市华红工程有限公司

单位编号：357240

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98

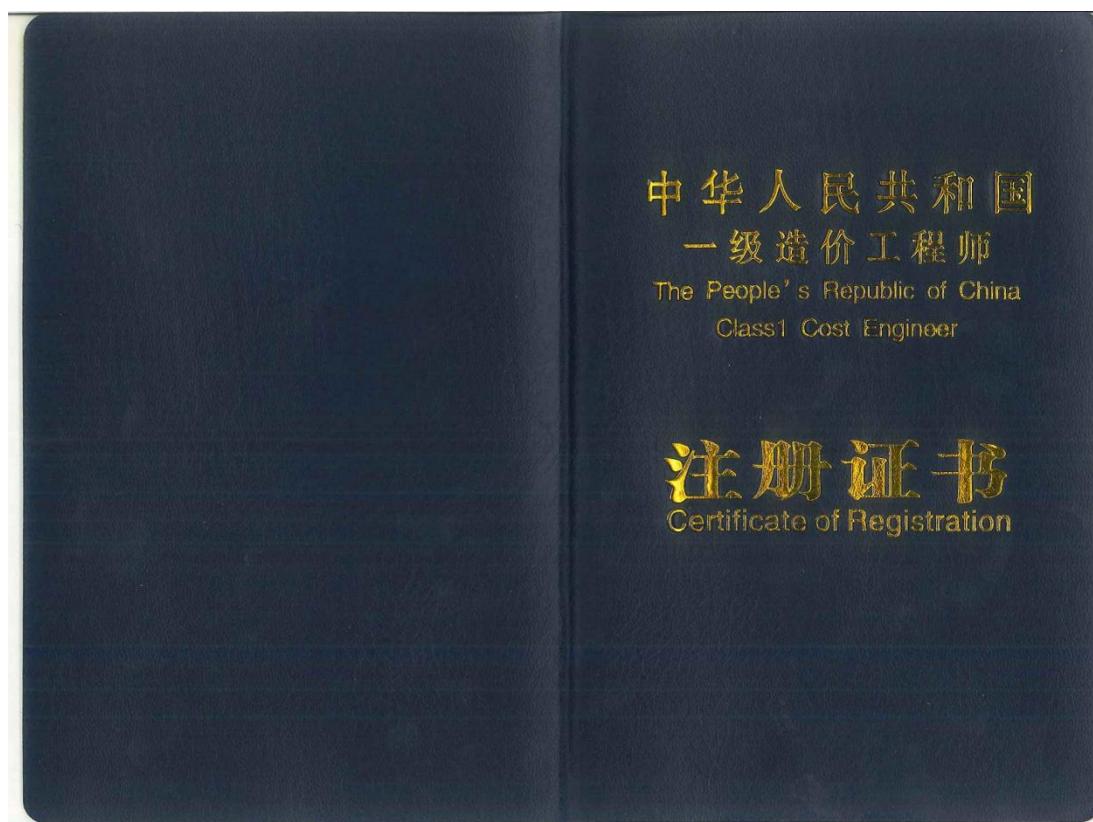
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f434ea2f80dg）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
357240单位名称
深圳市华红工程有限公司
社保费缴纳清单
证明专用章

5.8、造价工程师-杨青云





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨青云

社保电脑号：642579249

身份证号码：410882199103045021

页码：1

参保单位名称：深圳市华红工程有限公司

单位编号：357240

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f434eab6fdep）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
357240单位名称
深圳市华红工程有限公司
社保费缴纳清单
证明专用章

5.9、质检员-刘瑞兰



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘瑞兰

社保电脑号：601029795

身份证号码：370722197801031520

页码：1

参保单位名称：深圳市华红工程有限公司

单位编号：357240

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f434ea3d4d5x）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
357240单位名称
深圳市华红工程有限公司
社保费缴纳清单
证明专用章

5.10、安全员-张松


中央广播电视台中等专业学校
学历证书在线验证报告

姓名	张松		
性别	男	出生日期	1986-12-10
学校类型	成人中等职业学校	毕业日期	2020-09-14
专业名称	机电技术应用	学历层次	中等教育
证件类型	身份证件	证件号码	429001198612105612
毕业学校	中央广播电视台中等专业学校		学校所在地
证书编号	200900100420		
在线验证		毕业结论	毕业
		报告日期: 2023-03-31 	
注意事项: <ol style="list-style-type: none"> 《在线验证报告》是对中央广播电视台中等专业学校学历证书真伪识别的方法，通过唯一的官方网站：http://zzx.ouchn.edu.cn生成； 报告内容验证方法：通过专业的扫码工具或具备二维码标识的手机，扫描验证报告中的二维码进行验证； 验证报告可免费打印和验证； 验证报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准； 验证报告内容标注“*”号，表示学历信息该项内容不详； 未经学历信息权属人同意，不得将验证报告用于违背权属人意愿之用途。 			

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0020678

姓 名: 张松



性 别: 男

出生年月: 1986年12月10日

企业名称: 深圳市华红工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月25日

有 效 期: 2025年07月08日至 2028年09月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张松

社保电脑号：630939801

身份证号码：429001198612105612

页码：1

参保单位名称：深圳市华红工程有限公司

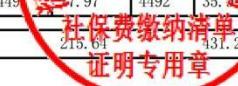
单位编号：357240

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f434ea2bdadn）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
357240单位名称
深圳市华红工程有限公司
社保费缴纳清单
证明专用章

5.11、资料员-雷贵兰



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷贵兰

社保电脑号：632021327

身份证号码：431127198412184743

页码：1

参保单位名称：深圳市华红工程有限公司

单位编号：357240

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f434ea407245）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
357240单位名称
深圳市华红工程有限公司
社保费缴纳清单
证明专用章

5.12、劳资专管员-江晶婷



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江晶婷

社保电脑号：632998549

身份证号码：440923199412024321

页码：1

参保单位名称：深圳市华红工程有限公司

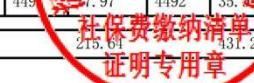
单位编号：357240

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f434ea347a5y）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
357240单位名称
深圳市华红工程有限公司
社保费缴纳清单
证明专用章

5.13、材料员-魏盛美





姓名 魏盛美

身份证号 441423199110034026

证书编号 2301040000273252

工作单位 深圳市华红工程有限公司

魏盛美 同志于 2023 年

10月 27 日至 2023 年 11 月 08 日

参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



广东省职称证书

姓名：魏盛美

身份证号：441423199110034026



职称名称：助理工程师

专业：自动化

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市自动化专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006077053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdwob/zyjrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏盛美

社保电脑号：617440940

身份证号码：441423199110034026

页码：1

参保单位名称：深圳市华红工程有限公司

单位编号：357240

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	357240	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	357240	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	357240	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	357240	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	357240	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	357240	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	357240	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	357240	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	357240	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	357240	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	357240	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	357240	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f434ea3f6236）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
357240单位名称
深圳市华红工程有限公司
社保费缴纳清单
证明专用章
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月29日
证明专用章

5.14、施工员-刘克军



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘克军

社保电脑号：611297271

身份证号码：42088119760929251X

页码：1

参保单位名称：深圳市华红工程有限公司

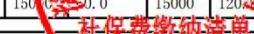
单位编号：357240

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	357240	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	357240	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	357240	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	357240	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	357240	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	357240	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	357240	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	357240	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	357240	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	357240	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	357240	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	357240	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f434ea451a45）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
357240
单位名称
深圳市华红工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



5.15、施工员-张达明





姓名 张达明

身份证号 220181198605070230

证书编号 2501010500508483

工作单位 深圳市华红工程有限公司

张达明同志于 2024 年

12 月 9 日至 2025 年 1 月 1 日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员施工员（装饰）职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张达明

社保电脑号：802845811

身份证号码：220181198605070230

页码：1

参保单位名称：深圳市华红工程有限公司

单位编号：357240

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f434ea2e934s）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
357240单位名称
深圳市华红工程有限公司
社保费缴纳清单
证明专用章
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月29日
证明专用章

5.16、深化设计师-赵红玲



826



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 赵红玲 性别 女

生于 一九七八 年 八 月 二十七 日，

于 二〇二四 年 七 月 在本校修完

(专科起点)本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
校长：王启明 学校：国家开放大学
注册证号：511618202405359004
二〇二四年七月二十日

Y003323337

计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。



姓 名：赵红玲

证件号码：42240619780827252X

性 别：女

出生年月：1978年08月

级 别：中级

专 业：网络工程师

批准日期：2022年05月28日

管 理 号：31420220562012419686

中华人民共和国
人力资源和社会保障部中华人民共和国
工业和信息化部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵红玲

社保电脑号：628797717

身份证号码：42240619780827252X

页码：1

参保单位名称：深圳市华红工程有限公司

单位编号：357240

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	357240	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2025	02	357240	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	03	357240	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	04	357240	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	05	357240	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	06	357240	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	07	357240	26688.0	4536.96	2135.04	1	26688	1334.4	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2025	08	357240	26688.0	4536.96	2135.04	1	26688	1334.4	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2025	09	357240	26688.0	4536.96	2135.04	1	26688	1334.4	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2025	10	357240	26688.0	4536.96	2135.04	1	26688	1334.4	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2025	11	357240	26688.0	4536.96	2135.04	1	26688	1334.4	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2025	12	357240	26688.0	4536.96	2135.04	1	26688	1334.4	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f434ea28667y）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
357240单位名称
深圳市华红工程有限公司
社保费缴纳清单
证明专用章
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月29日
证明专用章

5.17、预算员-刘兆添



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兆添

社保电脑号：502388804

身份证号码：42080220010719031X

页码：1

参保单位名称：深圳市华红工程有限公司

单位编号：357240

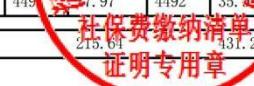
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	357240	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	357240	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	357240	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	357240	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	357240	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	357240	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	357240	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	357240	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	357240	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	357240	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	357240	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	357240	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f434ea4655a0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
357240单位名称
深圳市华红工程有限公司
社保费缴纳清单
证明专用章
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月29日
证明专用章

6、企业获奖

企业获奖情况一览表

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	富通九曜公馆项目	国家级	第十四届中国空间设计大赛铜奖	中国建筑装饰协会	2024. 11	/
2	深业山水东城花园项目大数据中心工程	国家级	第十二届中国国际空间设计大赛铜奖	中国建筑装饰协会	2022. 9	/

6.1、第十四届中国空间设计大赛铜奖-富通九曜公馆项目



6.2、第十二届中国国际空间设计大赛铜奖-深业山水东城花园项目大数据中心工程



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市华红工程有限公司

鉴于贵公司在深业山水东城花园
项目大数据中心工程项目在技术、管理、
实施等方面均表现出色，具有很高的专
业性和领先性，为平安城市建设领域树
立了新的标杆。特授予贵公司2023年度

平安深圳建设优秀项目奖

特发此证，以资鼓励。

深圳市智慧安防行业协会

2024年01月



7、中小企业情况

7.1、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业 参加 深圳市莲塘产业空间运营有限公司 的 玛雅城现代园区项目 二期工程 招投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市华红工程有限公司 从业人员 50 人，营业收入为 2133.573625 万元，资产总额为 1788.061203 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑 行业的 小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市华红工程有限公司

日期：2026 年 01 月 04 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华红工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300589183937H
注册号:	440306105961498
商事主体名称:	深圳市华红工程有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦六层B
法定代表人:	赵红玲
认缴注册资本(万元):	5300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2012-01-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-07-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年12月08日10:56:6

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华红工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰装修工程的设计与施工；智能化工程的设计与施工；地坪材料的技术开发与销售；交通设施、停车场设施工程的设计与施工；智能建筑系统开发与集成、技术咨询设计；消防工程、停车场管理系统工程、监控设备系统工程、计算机网络系统工程、楼宇对讲系统工程的设计、施工及相关信息咨询；互联网、云计算软件技术服务；物联网系统技术开发、技术服务；国内贸易、货物及技术进出口；商务信息咨询（不含限制项目）；工程劳务分包。进出口贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；电子、机械设备维护（不含特种设备）；信息系统运行维护服务。通用设备修理；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 无

打印时间: 2025年12月08日10:56:39

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华红工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张耿忠	265	自然人	自然人股东
赵红玲	5035	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年12月08日10:57:4

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦