

标段编号：2501-440303-04-05-837116003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：玛雅城现代园区项目二期工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市卓航装饰工程有限公司

日期：2026年01月06日

1. 企业综合实力

企业名称	深圳市卓航装饰工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300305940116Y	法定代表人	韩松涛
主项资质	特种工程(结构补强)专业承包不分等级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、施工劳务不分等级、建筑装饰工程设计专项甲级		
专业技术人员规模		共 <u>70</u> 人	

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

1.1. 通过相关认证情况

ISO 9001



质量管理体系认证证书

证书编号: 82523Q00184R0M

兹证明

深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y
地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工

颁发日期: 2023 年 05 月 29 日 有效日期: 2026 年 05 月 28 日
首次发证: 2023 年 05 月 29 日 换证日期: 2024 年 05 月 23 日



签发: 



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。
3、地址: 深圳市南山区南海大道东华国工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386

ISO 14001



环境管理体系认证证书

证书编号: 82523E00147ROM

兹证明

深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工

颁发日期: 2023 年 05 月 29 日

有效日期: 2026 年 05 月 28 日

首次发证: 2023 年 05 月 29 日

换证日期: 2024 年 05 月 23 日



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。

3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386

ISO 45001



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 82523S00135ROM

兹证明

深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工

颁发日期: 2023 年 05 月 29 日

有效日期: 2026 年 05 月 28 日

首次发证: 2023 年 05 月 29 日

换证日期: 2024 年 05 月 23 日



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。

3、地址: 深圳市南山区南湾大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386



诚信管理体系认证证书

证书编号: 69124CMS00004R0M

深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

通讯/经营地址: 广东省深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

经评审诚信管理体系

符合国家标准 GB/T 31950-2023 《企业诚信管理体系 要求》。

认证范围: 资质等级许可范围内的建筑装饰装饰工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工、电子与智能化工程施工、特种工程(结构补强)施工、景观园林工程施工 所涉及的企业诚信管理活动

首次发证日期: 2024 年 07 月 23 日

本次发证日期: 2024 年 07 月 23 日

证书有效日期: 2027 年 07 月 22 日

未经标贴
证书无效

第一次监督
合格标识

未经标贴
证书无效

第二次监督
合格标识

未经标贴
证书无效

第三次监督
合格标识



获证组织应于证书有效日期前按规定执行监督审核并更换认证证书, 认证资格是否有效应登陆<http://www.zpcc.cn>查询。
本证书由广东中鹏认证有限公司提供, 该证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>上查询。

ZPCC Certification Service

广东中鹏认证有限公司

地址: 深圳市龙岗区吉华街道甘李二路8号华通大厦1603-1605

邮编: 518000

电话: 0755-28289126

网址: www.zpcc.cn



诚信管理体系认证证书

证书编号: 69124CMS00004R0M

深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

通讯/经营地址: 广东省深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

根据贵组织申请, 本公司依据《企业诚信管理体系 要求》
(GB/T 31950-2023) 要求实施认证审核,
经评定符合, 特发此证。

认证范围: 资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工、电子与智能化工程施工、特种工程(结构补强)施工、景观园林工程施工(分公司除外) 所涉及的企业诚信管理活动

首次发证日期: 2024 年 07 月 23 日
本次发证日期: 2025 年 08 月 16 日
证书有效期至: 2027 年 07 月 22 日

监督审核合格并加贴合格标志以保持证书持续有效



获证组织应于本证书有效期内按原定接受监督审核并合格, 以保持证书持续有效; 认证资格是否有效可扫描二维码或登录本公司网站(www.zpcc.cn) 查询, 详细信息可登录国家认证认可监督管理委员会网站(www.cnca.gov.cn) 查询。

ZPCC Certification Service

广东中鹏认证有限公司

地址: 深圳市龙岗区吉华街道甘李二路8号华通大厦1603-1605
邮编: 518000 电话: 0755-28289126 网址: www.zpcc.cn



诚信管理体系认证证书

证书编号: 69124CMS00004R0M

深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

通讯/经营地址: 广东省深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

根据贵组织申请, 本公司依据《企业诚信管理体系 要求》
(GB/T 31950-2023) 要求实施认证审核,
经评定符合, 特发此证。

认证范围: 资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工、电子与智能化工程施工、特种工程(结构补强)施工、景观园林工程施工(分公司除外) 所涉及的企业诚信管理活动

首次发证日期: 2024 年 07 月 23 日
本次发证日期: 2025 年 08 月 16 日
证书有效期至: 2027 年 07 月 22 日

监督审核合格并加贴合格标志以保持证书持续有效



获证组织应于本证书有效期内按原定接受监督审核并合格, 以保持证书持续有效; 认证资格是否有效可扫描二维码或登录本公司网站(www.zpcc.cn) 查询, 详细信息可登录国家认证认可监督管理委员会网站(www.cnca.gov.cn) 查询。

ZPCC Certification Service

广东中鹏认证有限公司

地址: 深圳市龙岗区吉华街道甘李二路8号华通大厦1603-1605
邮编: 518000 电话: 0755-28289126 网址: www.zpcc.cn



售后服务认证证书

注册号: 51324SC0329ROM
统一社会信用代码: 91440300305940116Y

兹证明

深圳市卓航装饰工程有限公司

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412
经营地址: 广东省深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

评价标准:

《商品售后服务评价体系》 GB/T 27922-2011



所覆盖的范围为:

建筑装修装饰工程、市政公用工程、机电工程、电子与智能化工程、特种工程(结构补强)的施工(资质许可范围内); 景观园林绿化工程施工

(注: 本证书覆盖多场所, 详见证书附件, 本证书应与附件一起使用方为有效)

初次发证日期: 2024 年 07 月 23 日

证书颁发日期: 2025 年 08 月 01 日

证书有效期至: 2027 年 07 月 22 日

总经理:



获证客户在证书有效期内每年至少接受一次本认证机构的监督审核, 并将监督合格标志粘贴于证书指定位置, 证书方可持续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。
网站: <http://www.moqc.net>; 电话: 0755-21010936



证书查询



万坤认证

知识产权合规管理体系认证证书

证书编号: 404IPK241057R0S

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

兹证明:

深圳市卓航装饰工程有限公司

知识产权管理体系符合: GB/T29490-2023

证书覆盖范围: 资质等级许可范围内的建筑装饰装饰工程施工 (不含分支机构)

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

经营地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

首次发证日期: 2024 年 11 月 01 日

本次发证日期: 2024 年 11 月 01 日

证书有效日期: 2027 年 10 月 31 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT
SYSTEM
CNAS C282-M



万坤认证



签发: 杨钊

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后, 方可保持证书有效性
证书有效性可通过万坤官网 www.bjwkrz.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询, 也可通过扫描二维码查询



北京万坤认证服务有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼B座615 (邮编100102) 电话: 010-84720998

国家市场监督管理总局

State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认云

建议收藏本站或浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（兼容模式）

首页

认证结果

从业机构

从业人员

认证规则

数据统计

检验检测

科技标准

政采信息

当前位置：认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件

证书编号：

获证组织名称：

认证项目：

国家地区：

证书状态：

☐ 具有CNAS标识

查询

重置

组织列表(点击查看详细信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市卓航装饰工程有限公司	91440300305940116Y

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市卓航装饰工程有限公司

证书编号：404PK241057R0S

有效

CNAS

认证项目/产品类别：企业知识产权管理体系认证

证书到期日期：2027-10-31

发证机构：北京万坤认证服务有限公司

查询

重置

组织列表(点击查看详细信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市卓航装饰工程有限公司	91440300305940116Y

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市卓航装饰工程有限公司

证书编号：404PK241057R0S

有效

CNAS

认证项目/产品类别：企业知识产权管理体系认证

证书到期日期：2027-10-31

发证机构：北京万坤认证服务有限公司

深圳市卓航装饰工程有限公司

证书编号：69124CMS00004R0M

有效

认证项目/产品类别：所有未列明的其他管理体系认证

证书到期日期：2027-07-22

发证机构：广东中鼎认证有限公司

深圳市卓航装饰工程有限公司

证书编号：82523Q00184R0M

有效

认证项目/产品类别：建设工程施工行业质量管理体系认证

证书到期日期：2026-05-28

发证机构：华通国际认证（深圳）有限公司

深圳市卓航装饰工程有限公司

证书编号：82523E00147R0M

有效

认证项目/产品类别：环境管理体系认证

证书到期日期：2026-05-28

发证机构：华通国际认证（深圳）有限公司

深圳市卓航装饰工程有限公司

证书编号：82523S00135R0M

有效

认证项目/产品类别：中国职业健康安全管理体系认证

证书到期日期：2026-05-28

发证机构：华通国际认证（深圳）有限公司

深圳市卓航装饰工程有限公司

证书编号：51324SC0329R0M

有效

认证项目/产品类别：商品售后服务评价认证

证书到期日期：2027-07-22

发证机构：深圳美康检测认证有限公司

1.2. 企业信用

 	<p>证书说明:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。 经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。5. 本证书不得涂改、转借。 <p>复审记录: </p>
<h2>企业信用等级证书</h2> <p>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</p>	
<p>深圳市卓航装饰工程有限公司 中国建筑装饰协会对 <u>深圳市卓航装饰工程有限公司</u> 对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了 评价,评定结果为 AAA 级。特发此证</p>	
	<p>证书编号: 202304311100353 颁发日期: 2023-08 有效日期: 2026-08 中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn 协会网址: www.cbda.cn</p> 

<h2>资信等级证书</h2> <p>深南方评 (2025) 第 TB709 号</p> <p>深圳市卓航装饰工程有限公司</p> <p>被评审为 *AAA* 资信</p> <p>等级, 特发此证。</p> <p>有效期为 二〇二五年七月十八日至 二〇二六年七月十七日止</p> <p>重要备注: 资信等级在有效期内可能发生改变,请随时向深圳 南方资信评估有限公司查询:0755-8622 0588</p> <p> 深圳南方资信评估有限公司 中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构 2025年07月18日</p>	<h2>CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT</h2> <p>DATE: JUL 18, 2025 NO. TB709</p> <p>THIS IS HEREBY TO CERTIFY</p> <p>SHENZHEN ZHUOHANG DECORATION ENGINEERING CO.,LTD.</p> <p>THAT HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*</p> <p>Date of Issue: JUL 18, 2025 Date of expiry: JUL 17, 2026</p> <p>NOTE :The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD. for inquiries any time.</p> <p> SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD. Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub-branch of the people's Bank of China</p>
--	--

信用 证书



深圳市卓航装饰工程有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

连续二年(2022-2023)

广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



公示：深圳市卓航装饰工程有限公司

2022年度

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



公示：深圳市卓航装饰工程有限公司

2023年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



诚信经营示范单位 INTEGRITY BUSINESS ENTERPRISE

信用编码：QCY202300401

深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91440300305940116Y

根据 GB/T23794-2015，针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度，经审核评估，认定该企业的诚信经营示范单位等级为：

AAA

颁发日期：2023年 03月 17日

有效期至：2026年 03月 16日

证书查询：www.qcxygov.org.cn
www.qfzzyw.com



启诚信用互认标识



电子证书

证书说明：

1. 该认证 / 评价自评定之日起有效期三年。
The certification / evaluation is valid for three years for the date of assessment.
2. 该认证 / 评价实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用。信用状况发生变化的，需要重新评定信用状况并更换证书。
The certification / evaluation shall be reviewed once a year within the validity period. If the review is qualified, the certification shall continue to be used after the seal is affixed; If not, the certificate shall be revoked or replaced after evaluation of the credit condition.
3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.
4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况，不作他用。
This certificate only proves the credit status of the enterprise during its validity period and it is not used for other purposes.
5. 本证书不得涂改、转借。
This certificate shall not be altered or lent.

年审记录：

发证机构：





企业信用等级证书

ENTERPRISE CREDIT EVALUATION CERTIFICATE

信用编码: QCXY202300397

深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

根据 GB/T23794-2015, 针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业的信用等级为:

A A A

颁发日期: 2023年 03月 17日
有效期至: 2026年 03月 16日
证书查询: www.qcxygov.org.cn
www.qfzzyw.com



启诚信用互认标识



电子证书

证书说明:

- 1: 该认证 / 评价自评定之日起有效期三年。
The certification / evaluation is valid for three years for the date of assessment.
- 2: 该认证 / 评价实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次, 经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用, 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用状况并更换证书。
The certification / evaluation shall be reviewed once a year within the validity period. If the review is qualified, the certification shall continue to be used after the seal is affixed; If not, the certificate shall be revoked or replaced after evaluation of the credit condition.
- 3: 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.
- 4: 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。
This certificate only proves the credit status of the enterprise during its validity period and it is not used for other purposes.
- 5: 本证书不得涂改, 转借。
This certificate shall not be altered or lent.

年审记录:



发证机构:



企业资信等级证书

ENTERPRISE CREDIT EVALUATION CERTIFICATE

信用编码: QCXY202300398

深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

根据 GB/T23794-2015, 针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业的资信等级为:

A A A

颁发日期: 2023年 03月 17日
有效期至: 2026年 03月 16日
证书查询: www.qcxygov.org.cn
www.qfzzyw.com



启诚信用互认标识



电子证书

证书说明:

- 1: 该认证 / 评价自评定之日起有效期三年。
The certification / evaluation is valid for three years for the date of assessment.
- 2: 该认证 / 评价实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次, 经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用, 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用状况并更换证书。
The certification / evaluation shall be reviewed once a year within the validity period. If the review is qualified, the certification shall continue to be used after the seal is affixed; If not, the certificate shall be revoked or replaced after evaluation of the credit condition.
- 3: 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.
- 4: 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。
This certificate only proves the credit status of the enterprise during its validity period and it is not used for other purposes.
- 5: 本证书不得涂改, 转借。
This certificate shall not be altered or lent.

年审记录:



发证机构:





重合同守信用企业

OVSEVE CONTRACTS AND KEEP PROMISES ENTERPRISE

信用编码: QCXY202300400

深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

根据 GB/T23794-2015, 针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业的重合同守信用企业等级为:

AAA

颁发日期: 2023年 03月 17日

有效期至: 2026年 03月 16日

证书查询: www.qcxygov.org.cn
www.qfzzyw.com



启诚信用互认标识



电子证书

证书说明:

1: 该认证 / 评价自评定之日起有效期三年。

The certification / evaluation is valid for three years for the date of assessment.

2. 该认证 / 评价实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用, 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用状况并更换证书。

The certification / evaluation shall be reviewed once a year within the validity period. If the review is qualified, the certification shall continue to be used after the seal is affixed; If not, the certificate shall be revoked or replaced after evaluation of the credit condition.

3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。

If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.

4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。

This certificate only proves the credit status of the enterprise during its validity period and it is not used for other purposes.

5. 本证书不得涂改、转借。

This certificate shall not be altered or lent.

年审记录:

Review record

Review record

发证机构:



重质量守信用单位

VALUE QUALITY AND CREDIT ENTERPRISE

信用编码: QCXY202300402

深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

根据 GB/T23794-2015, 针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业的重质量守信用单位等级为:

AAA

颁发日期: 2023年 03月 17日

有效期至: 2026年 03月 16日

证书查询: www.qcxygov.org.cn
www.qfzzyw.com



启诚信用互认标识



电子证书

证书说明:

1: 该认证 / 评价自评定之日起有效期三年。

The certification / evaluation is valid for three years for the date of assessment.

2. 该认证 / 评价实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用, 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用状况并更换证书。

The certification / evaluation shall be reviewed once a year within the validity period. If the review is qualified, the certification shall continue to be used after the seal is affixed; If not, the certificate shall be revoked or replaced after evaluation of the credit condition.

3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。

If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.

4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。

This certificate only proves the credit status of the enterprise during its validity period and it is not used for other purposes.

5. 本证书不得涂改、转借。

This certificate shall not be altered or lent.

年审记录:

Review record

Review record

发证机构:



1.3. 企业荣誉



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市卓航装饰工程有限公司承建的
东海航空产业中心（深圳主运营基地综合配套
设施）一次装修工程

荣获
二〇一九年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：A楼A1及A2区域1至3层的深化设计、施工和保修。
具体施工内容包括防水、装修等

证书编号：GDZS2019051

二〇一九年七月九日



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市卓航装饰工程有限公司承建的
东海城市广场1至5层公共部分翻新工程（装饰部分）荣获

二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：1-5层大堂、电梯厅、走道、卫生间、
轿厢翻新工程的深化设计、施工和保修

证书编号：GDZS2020055

二〇二〇年七月十六日



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市卓航装饰工程有限公司承建的
紫元大厦总承包工程公共区域精装修专业分包工程荣获
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: B4~48层电梯前室及走道公共部位、首层大堂
精装修工程

证书编号: GDZS2021093

二〇二一年七月五日



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市卓航装饰工程有限公司承建的
颜里美容美体健康管理中心装饰装修工程 荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 东商铺109新建工程、天花、墙地面精装修、
电气给排水、暖通空调工程及机电设备工程

证书编号: GDZS2023117

二〇二三年六月十六日



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

你单位承建的 东海航空产业中心(深圳主运营基地综合配套设施)一次装修工程 航空培训中心A楼A1及A2区域1至3层的深化设计、装饰装修施工和保修（具体施工内容包括防水、装饰装修等）荣获二〇一八年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇一九年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

你单位承建的 东海城市广场 1 至 5 层公共部分翻新工程（装饰部分）东海城市广场1-5层大堂、电梯厅、走道、卫生间、轿厢翻新工程 荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二〇年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

你单位承建的 凤凰天誉华府项目入户大堂、电梯大堂、走道、前室、地下泛大堂公共区域等装饰装修工程凤凰天誉华府1A栋负一层至负三层、首层、标准层（四层至二十九层）入户大堂及公共区域；2A栋/2B栋负一层至负三层、首层、标准层（二层至二十九层）入户大堂及公共区域 荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

你单位承建的 紫元元大厦总承包工程公共区域精装修专业分包工程精装修B4~48层电梯前室及走道公共部位、首层大堂 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

你单位承建的 优品文化创意园1栋室内装修工程1楼会所、
大堂装饰装修，4楼整层办公室室内精装修
荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市卓航装饰工程有限公司：

贵公司承建的广州天力项目售楼部装饰装修工程评为2023
年广州市建筑装饰优质工程奖。

特发此证，以资鼓励。

证书编号：粤GZSY2023-108

广州市建筑装饰行业协会
二〇二三年四月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

你单位承建的 颜里美容美体健康管理中心装饰装修工程
新建工程；天花、墙、地面精装修；电气给排水；暖通空调工程
及机电设备工程 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市卓航装饰工程有限公司：

你单位承建的 得润大厦一楼大堂及公区装修工程得润大厦
一楼大堂、一楼展厅、1层至17层电梯厅、1层至17层公区卫
生间等公共区域装修工程 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月





2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：明晟科技大厦施工总承包工程项目的
精装修工程专业分包工程

承建单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月



2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：明晟科技大厦施工总承包工程项目的
精装修工程专业分包工程

承建单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月



2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位
精装修工程

承建单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月



2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位
精装修工程

承建单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月

广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地荣誉证书

深圳市卓航装饰工程有限公司

你单位承建的愿景一城微棠公寓三合新二村15#、94#装修改造工程安全文明及绿色施工表现突出，被评为2022年广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地。

特发此证

证书编号：GDZSAW2022-016A

项目负责人：周长印

二〇二二年十二月二十七日



广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地荣誉证书

深圳市卓航装饰工程有限公司

你单位承建的得润大厦一楼大堂及公区装饰工程安全文明及绿色施工表现突出，被评为2023年广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地。

特发此证

证书编号：GDZSAW2023-035A

项目负责人：何元甲

二〇二三年十二月二十五日



1.4. 百强企业证书



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市卓航装饰工程有限公司

装饰类 NO. 099

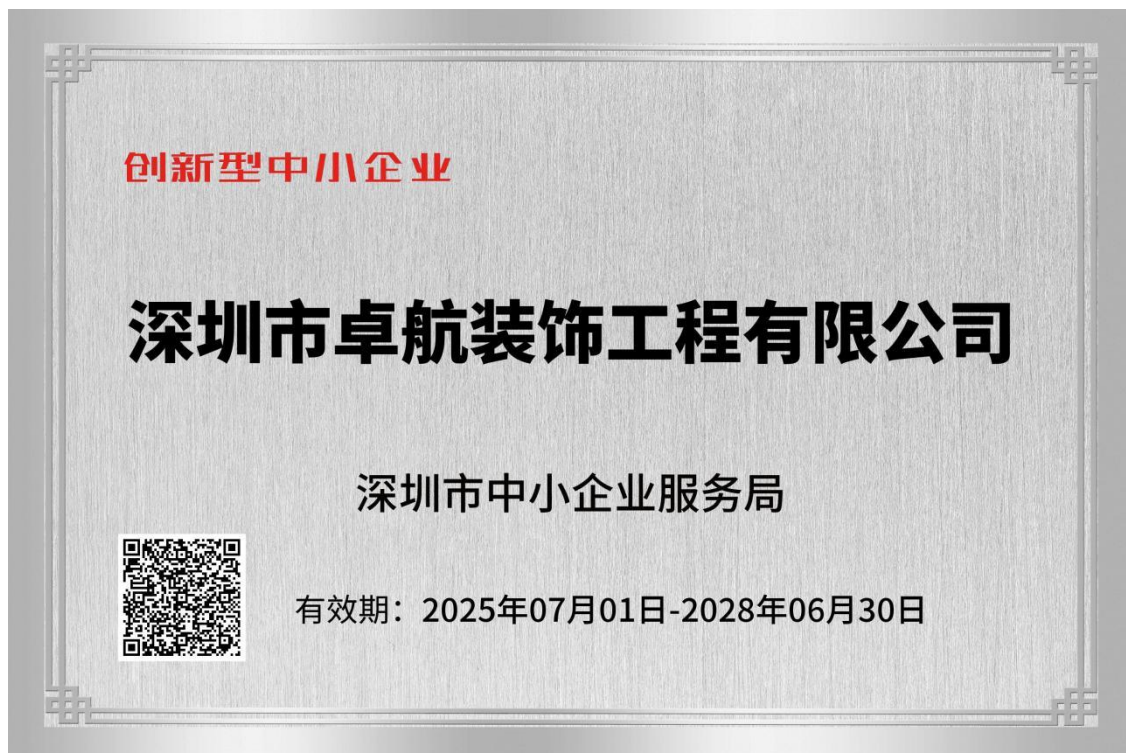
2024年12月10日



1.5. 高新技术企业证书



1.6. 创新型中小企业



2. 企业同类工程业绩

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目	福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目，含装饰装修工程、砌墙隔音、强弱电铺设、电气和照明工程、防盗系统工程、给排水工程、门窗、防水工程、消防工程、通风与空调工程等。	5000 万元	2023. 8. 1	2024. 4. 2	/
2	明晟科技大厦施工总承包工程精装修工程	17 层至屋面层区域地面、墙面、门窗、天花、电气、给排水、空调通风、脚手架搭设等工程	1416. 13 万元	2022. 9. 10	2023. 5. 01	/
3	大悦广场批量精装修工程	项目 T3 栋配套宿舍户内装饰装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容，具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准	2546. 64 万元	2023. 12. 16	2024. 9. 15	/
4	大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程	地下室大堂，地下室前厅，地下室光厅，架空层一层大堂，架空层一层前厅，架空层一层光厅；架空层二层大堂的电梯厅，标准层电梯厅和走道等公共区域装修工程(含电梯内部装修)、7#栋共有产权房 4 套户型户内装修及 1 套工艺工法精装修，包括但不限于:装饰装修、给排水、电气、共有产权房 4 套户型户内装修等各专业工程内容	1432. 31 万元	2023. 7. 19	2024. 9. 20	/

5	皇岗口岸跨境 货车接驳场升 级完善和三区 划分改造工程 办公室区域精 装修分包工程	皇岗口岸跨境货车接驳场升级 完善和三区划分改造工程办公 室区域精装修分包工程	1465.10 万元			/
---	--	--	------------	--	--	---

2.1. 福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司

贵单位于 福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项
目 招标中，经综合评定，确定贵单位为中标单位。

中标价款为（人民币）5000 万元（大写：伍仟万元）

中标工期：210 日历天，工程质量：合格。

项目经理：何元甲，项目技术负责人：刘越懿

请贵单位收到中标通知书后 7 天内与到我司签订施工合同。

无故逾期视为放弃中标资格。

招标人：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司（盖单位章）

日 期：2023 年 7 月 20 日



编号: AMTC20230708

建筑装饰工程施工合同



工程名称: 福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

工程地点: 深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号金中环国际商务大厦
裙楼 3 层 301、4 层 401

建设方: 深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

施工方: 深圳市卓航装饰工程有限公司



深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

建筑装饰工程施工合同

承包方（甲方）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目

1.2 工程地点：深圳市福田区福田街道福安社区金田路3037号金中环国际商务

大厦裙楼3层301、4层401

1.3 承包范围：福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目，建筑总面积9837.92平方米，本次项目含装饰装修工程、砌墙隔音、强弱电铺设、电气和照明工程、防盗系统工程、给排水工程、门窗、防水工程、消防工程、通风与空调工程等，具体以工程量清单为准。

1.4 承包方式：包工、包料。

1.5 工期：本工程自2023年8月1日开工，于2024年3月1日竣工（共210天）。

1.6 工程质量：合格。

1.7 合同价款（人民币大写）：伍仟万元整，

小写：5000万元。（其中安全文明措施费为56.91万元；建筑安装费4742.43万元；其它费用：257.57万元；暂列金额474.24万元；项目资本金额：1000万元）

第二条 甲方工作

2.1 开工前5天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明3份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉

及各种申请、批件等手续。

2.2 指派 王耀选 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 广东全程创优建设技术有限公司 监理公司进行工程监理，监理公司任命贾秋雷为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 壹 份。

2.4 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派何元甲为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

甲方（盖章）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司 乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：黄伟奇

法定代表人：韩松涛

代理人：_____

代表人：_____

单位地址：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号 单位地址：深圳市龙华区民治街道

金中环国际商务大厦 3 层 301、4 层 401

樟坑社区樟坑优品文化创 意园 1 栋 401-412

电话：_____

电话：0755-82211258

传真：_____

传真：0755-82211258

邮编：518000

邮编：518000

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳中心区支行

户名：_____

户名：深圳市卓航装饰工程有限公司

帐号：_____

帐号：44201566400052560680

2023 年 8 月 1 日

2023 年 8 月 1 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401
工程名称：改建工程项目

验收日期：2024年4月2日

建设单位（盖章）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督单位、备案机关各持



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目				
工程地点	深圳市福田区福田街道福安社区金田路3037号金中环国际商务大厦裙楼3层301、4层401	建筑（装修）面积	9837.92m²	工程造价	5000万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2308-440304-04-01-66254901	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 8 月 1 日	验收日期	2024 年 4 月 2 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1264		
建设单位	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中远雅泰设计有限公司				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王耀选
副组长	贾秋雷、张丽南、何元甲
组员	何金龙、

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	王耀选	贾秋雷、张丽南、何元甲
电气设备安装	陈魁	何金龙、童兵
工程质控资料	邱志刚	刘越懿、吴望贵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

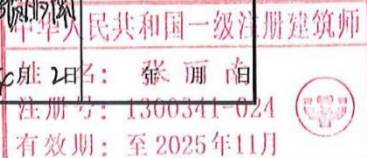
GD-E1-914/5 [illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格，观感质量评定为好，工程归档资料完整。经过甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感好，质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：黄耀庭	单位(项目)负责人：张秋雷	单位(项目)负责人：何元甲	单位(项目)负责人：张丽南	单位(项目)负责人：
2024年4月2日	2024年4月2日	2024年4月2日	2024年4月2日	



GD-E1-914/6

2.2. 明晟科技大厦施工总承包工程精装修工程



中国建筑第四工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION CORP. LTD



编号：MS01.02-SW-M010503

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

针对贵公司投标的明晟科技大厦施工总承包工程项目精装修工程，经过我单位招标小组及公司领导评议后，现确定你单位中标，中标暂定价（含税）为人民币大写壹仟肆佰壹拾陆万壹仟叁佰元整（小写：1416.13 万元），中标工期 120 日历天，承包范围主要为精装修工程，质量等级目标为优良。

请贵单位接到本通知书后的 7 天内到分公司招采部与我单位签订书面合同。

接到此通知 7 天内缴纳保证金，总额为人民币肆拾贰万肆仟捌佰元整（¥：42.48 万元），缴纳方式为银行转账或银行保函，如不按规定时间内缴纳，将取消贵单位的承包权利，我单位将另行安排施工班组进场。

特此通知！



中国建筑第四工程局有限公司

2022 年 8 月 29 日

明晟科技大厦施工总承包工程 精装修工程专业分包合同

合同编号:【 中建四局 07 01 2020 006 03 022 】



中建

甲方(承包人): 中国建筑第四工程局有限公司

乙方(分包人): 深圳市卓航装饰工程有限公司

签约时间: 2022 年 9 月 10 日

签约地点: 广东省广州市天河区

第一部分 协议书

甲方(承包人):【 中国建筑第四工程局有限公司 】

法定代表人:【 易文权 】

住所:【 广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼 】

乙方(分包人):【 深圳市卓航装饰工程有限公司 】

法定代表人:【 韩松涛 】

住 所:【 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412 】

联系电话:【 0755-82211258 】

资质证书号码:【 D244205552 】

发证机关:【 广东省住房和城乡建设厅 】

资质专业及等级:【 建筑装修装饰工程专业承包一级 】

复审时间及有效期:【 2021 年 7 月 21 日;有效期至 2023 年 04 月 16 日 】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就【 明晟科技大厦施工总承包工程 】项目的【 精装修工程 】专业分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称:【 明晟科技大厦施工总承包工程项目的精装修工程专业分包工程 】

1.2 分包工程地点:【 深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧 】

1.3 分包工程承包方式:【 包人工、包材料、包机械、包机械设备操作工、包施工用水电设备及相关费用、包保险费用、包税金(合同另有约定的除外)、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、包治安、包验收、包签证、包结算、包风险、包与其他分包单位的配合等。】

1.4 分包工程承包范围:【 明晟科技大厦施工总承包工程 项目精装修工程,包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的 精装修 工程。工程范围不明确的,以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围

为暂定,若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求,甲方有权对承包范围进行调整,但承包单价不予调整。】

1.5 分包单位工作内容:【工作内容包含规范规定的精装修工程所有工序及辅助工作,包括但不限于:17 层至屋面层区域,地面工程:含地砖、石材、门槛石、地毯等饰面及其基层制作的全部过程,并包含对门、消防指示、与室外景观搭接等的预留和收口,卫生间茶水间的地面工程及防水工程;石材晶面处理和卫生保洁(含粗保洁、精保洁);墙面工程:含墙砖、石材、岩板、覆膜铝复合板、不锈钢金属饰面、铝板、公区部位乳胶漆墙面、踢脚线等饰面及其基层制作的全部过程,并包含对消火栓、电梯门、电梯呼叫盒、入户门、防火门及其五金、开关插座、消防指示、与外幕墙、与室外景观等的预留和收口;门窗工程:卫生间茶水间木门、入户玻璃门、玻璃隔断、卫生间隔断、小便隔断等制作安装;天花工程:含吊顶天花、铝板天花、金属饰面天花、灯槽的制作、安装(含天花转换层)以及配合机电安装开孔、制作检修口、洞口修补等内容,在吊顶隐蔽时将机电安装管线预留在指定位置,防火、隐蔽工程等符合规范要求;电气工程:普通照明、插座、小电器电源系统配管穿线、调试(包含公区、卫生间、茶水间、大堂等);给排水工程:给水系统负责水表后所有点位支管(包含卫生间、茶水间、前台等),排水系统负责安装卫生间、茶水间、前台等所有点位支管接驳至排水主管,所有卫生间、茶水间等洁具的安装施工;空调通风工程:负责安装精装修区域内所有的排气扇、铝及铝合金百叶风口、散流器、旋流风口;负责暖通、消防、水电等末端点位的开孔;成品保护:按成品保护措施施工。脚手架搭设:需脚手架施工部位由乙方自行搭设;电梯门边封堵:电梯门安装后,电梯门周边与结构之间缝隙由乙方进行封堵;工作面移交:对土建工作面进行检查及办理交接手续;标高线的对接:乙方施工前须与电梯安装单位、防火门安装单位及其他机电、消防做好会签移交工作;其他相关内容:图纸深化、材料搬运、材料检测试验、管理费等。以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品费用。】

二、分包合同工期

2.1 计划开工日期:【2022】年【9】月【10】日;

计划竣工日期:【2023】年【01】月【08】日;

合同工期总日历天数:【120】天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

查评分达到 85 分以上, 并达到建设单位及其上级单位标准化工地标准。】

四、合同价款与形式

4.1 暂定合同价款(含税价)为¥【1416.13】万元(大写:人民币【壹仟肆佰壹拾陆万壹仟叁佰】元整), 不含税价格为¥【1299.20】万元, 增值税率为【9】%, 税额为¥【116.93】万元。其中, 安全文明施工措施费(含税)¥【28.32】万元(大写:人民币【贰拾捌万叁仟贰佰】元整)。最终合同价款以双方依据乙方就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计算的结算金额为准。

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果, 若后续国家增值税税率调整, 不含增值税合同价款不变, 增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外, 应以实际税率进行计算。新税率生效前已完成产值确认为已经过甲方审批的产值金额, 新税率生效前已结算为已经甲方有权审批人审核且盖章确认的结算金额。

4.2 合同价格形式: ☐固定单价 ☐固定总价 ☒其他

【其他形式合同:本工程按照甲方与建设单位签订的总包合同及相关补充协议的计价方式(即:1、甲方与建设单位签订总包合同约定的综合单价清单(清单中未明确的套用《深圳市装饰工程(2003)(2014机械)》综合计价总价下浮16.35%计取)约定为基础税后下浮15%执行, 合同暂定总价按照协议书签约合同价执行, 同时乙方应承担按照甲方与建设单位就本工程办理结算的不含增值税工程总造价为基数需缴纳的全部税金, 费用已含在下浮点内; 现场水电费乙方按照与甲方含税结算价的1%向甲方缴纳, 在乙方进度款扣除。】

(注:1、现综合单价清单主材价为上限价格, 主材需在《深圳市建设工程材料设备询价采购网络服务平台》询价采购后定价, 定价后重新刷新清单, 平台询价定价风险由乙方自行承担。】

增值税税金承担主体:【乙方】。

五、承诺

5.1 乙方向甲方承诺, 按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工, 并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

5.2 乙方向甲方承诺, 理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束, 履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责

任。

5.3 乙方向甲方承诺,已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料,已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5.4 乙方向甲方承诺,服从甲方生产和资金安排,根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求,不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

5.5 乙方向甲方承诺,在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5.6 乙方在本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保。

六、其他

6.1 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

6.2 未尽事宜,双方另行签订补充协议,补充协议是合同组成部分。

6.3 本协议书自双方盖章之日起生效,一式【肆】份,甲方执【叁】份,乙方执【壹】份,各份均具有同等法律效力。

甲方(盖章):

法定代表人:

或委托代理人:

签订日期:2022年9月10日

乙方(盖章):

法定代表人:

或委托代理人:

签订日期:2022年9月10日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：明晟科技大厦施工总承包工程项目的精装修工程
专业分包工程

验收日期：2023年5月1日

建设单位（盖章）：



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	明晟科技大厦施工总承包工程项目的精装修工程专业分包工程				
工程地点	深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧	建筑面积	26000	工程造价	1416.13万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：	42	层
			地下：	4	层
施工许可证号	2027-440300-41-03-50041702	监理许可证号			
开工日期	2022年10月04日	验收日期	2023年05月01日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市卓航装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李波
副组长	尚储银、汪斌
组员	马松、韩浩、何元甲、卓圣波、童兵、李复磊、白先锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尚储银	童兵、韩浩、白先锋
建筑设备安装工程	马松	何元甲、卓圣波
工程质控资料	汪斌	李复磊

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李健	深圳市龙岗区科创中心投资有限公司	项目负责人	李健	
2	江斌	深圳市发展工程咨询有限公司	项目负责人	江斌	
3	尚伟强	中国电建集团工程咨询有限公司	项目负责人	尚伟强	
4	马松	深圳市市政工程工程咨询有限公司	项目负责人	马松	
5	黄立	“	项目负责人	黄立	
6	李松林	“	安全	李松林	
7	李松林	“	安全	李松林	
8	李松林	“	安全	李松林	
9	李松林	“	安全	李松林	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					




* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李波	汪斌	李松	吕恩	元之
2023年5月/日	2023年5月/日	2023年5月/日	2023年5月/日	2023年5月/日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2.3. 大悦广场批量精装修工程

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

在大悦广场批量精装修工程（项目编号：2300A1085005）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	中粮（深圳）智汇置业有限公司	项目名称	大悦广场批量精装修工程
中标内容	包括但不限于：项目 T3 栋配套宿舍户内装饰装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容，具体工程内容以招标人提供的设计施工图纸、工程量清单为准。		
计划工期	计划施工总工期： 276 个日历天。		
质量要求	按照国家、行业、本项目所在省、市等现行相关规范、标准验收达到合格，并满足本合同的要求；如国家、行业规范、地方标准存在相互重叠，则按较高质量标准执行。		
建设地点	深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处		
项目经理	阳用		
中标金额 (含税)	大写：人民币贰仟伍佰肆拾陆万陆仟肆佰零捌元壹角零分		
	小写：¥25,466,408.10 元		
备注	增值税发票票面税率:9%		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：颜工；联系方式：13928445985。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szvgcgt.com

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023年 12 月 6 日

大悦广场批量精装修工程施工合同

发包人：中粮（深圳）智汇置业有限公司（甲方）

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼

电话：0755-23885046

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司（乙方）

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

电话：0755-82211258

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦广场项目（以下简称“本项目”）提供批量精装修工程施工。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：大悦广场项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处。

1.3 项目概况：本项目开发建设用地面积为 24147.5 m²，容积率为 6.16，拟建计容积率建筑面积约 148510 m²，其中产业研发用房建筑面积 89200 m²，创新型产业用房建筑面积 12170 m²，配套宿舍建筑面积 30000 m²，配套商业建筑面积 6400 m²，公共配套设施 5300 m²。

1.4 承包范围：本项目 批量精装修工程 施工，包括但不限于：项目 T3 栋配套宿舍户内装饰装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容，具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用 固定综合单价，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后方可进行施工。

第二条 工程工期

2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计 276 个日历天。暂定开工日期为 2023 年 12 月 15 日，暂定竣工日期为 2024 年 9 月 15 日。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘

予以考虑,已包含在合同总价中,合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿,包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段,若发生下列之一的情形,则工期相应顺延(合同价款不作变更),具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定:

2.2.1 不可抗力(严重疫情、10级以上台风、水灾、地震等,具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定)。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的,则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请,经甲方书面确认后可予顺延。

2.2.3 为免疑义,双方确认,甲方不负有必须发出本条所述预警通知的义务,且乙方仍应保障其工程进度符合本合同要求。在无甲方书面预警通知时,本条所述节点按双方已确认的施工计划确定(如有第2.2条情形的,以经甲方同意的顺延文件为据,相应顺延)。

第三条 合同价款及支付办法

3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥: 25,466,408.10元(大写:人民币贰仟伍佰肆拾陆万陆仟肆佰零捌元壹角零分)。其中,不含税金额为¥: 23,363,677.16元,增值税税率为:9%,税金为¥: 2,102,730.94元。如遇税率政策调整,则在不含税金额不变基础上,相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外,甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

3.2 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行【固定综合单价】包干。本合同价款包括但不限于:人工费、材料费(含主材、辅材及材料损耗)、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、水电费(含基本电费及损耗电费)、采保费、保险费、食宿租赁费、临时施工电梯使用费(含开梯、电梯损坏维修、电梯移交整改等费用)、深化设计费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设备检测检验费、室内环境(氨、甲醛浓度等)达标所产生的一切措施费及检验检测费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用(如有)、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。其中:

3.2.1 水电费:此费用已包含在合同总价中(包含无法获得水电费增值税发票的影响),清单不再单独列项,包括但不限于基本电费、实际电费、损耗电费等装修期间(即移交甲方前)一切电费。此费用含到合同总价中,乙方投标报价时已综合考虑,后期不予任何理由调整。

3.2.2 采保费:指对材料设备的采购或保管、货物资金垫付、二次搬运、施工配合、成品保护、材料检验检测费、管理和协调以及竣工资料汇总整理等所有费用。此费用含在合同总价中为包干价,乙方投标报价时已综合考虑,结算时不予调整。

3.2.3 措施费:本工程措施项目费固定总价包干,结算时不做任何调整,乙方投标报价时已综合考虑。

3.2.4 暂列金:本工程暂列金¥:【180】万元,结算时按实际发生费用计取,在不发生增加项目费用时,本工程暂列金额全部为甲方所有。

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

- 附件一：《工程质量保修书》
 - 附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》
 - 附件三：《现场签证、设计变更及工程洽商作业指引》
 - 附件四：《材料（设备）封样及进场验收要求》
 - 附件五：《变更签证月清季结管理作业指引》
 - 附件六：《变更签证承诺函（模板）》
 - 附件七：《反商业贿赂协议》
 - 附件八：《通知方式》
 - 附件九：《工作界面划分》
 - 附件十：《关于及时支付劳动者报酬的承诺函（模板）》
 - 附件十一：《甲供、甲指乙供、甲指分包、乙供材料清单》
 - 附件十二：《施工单位工程奖罚管理规定》
 - 附件十三：《大悦城控股华南大区装修工程实测实量施工要求》
 - 附件十四：《瓷砖胶技术标准》
 - 附件十五：《正式电梯施工使用管理办法》
 - 附件十六：《见索即付履约保函》
 - 附件十七：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》
 - 附件十八：《建设工程廉政责任书》
 - 附件十九：《大悦城控股住宅精装修成品保护技术要求》
 - 附件二十：《大悦城控股华南大区住宅精装修工程技术标准》
- 由于文件篇幅过长，附件十九、附件二十可单独成册。

以下无正文。

甲方（盖章）：中粮（深圳）智汇置业有限公司



乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司






签约日期：2023年 12 月 16 日

签约地点：深圳市福田区

大悦广场批量精装修工程 竣工验收记录表

单位工程项目名称：大悦广场批量精装修工程

使用单位（甲方）		中粮（深圳）智汇置业有限公司	
施工单位（乙方）		深圳市卓航装饰工程有限公司	
工程类型		户内精装修	工程造价 25,466,408.10 元
工程内容	1、大悦广场批量精装修工程（T3 栋 4-30 层 540 套户内装饰装修）		
	开工日期：2023 年 12 月 20 日 完工日期：2024 年 9 月 20 日		
工程验收检查评语	本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程验收合格。		质量评定等级
			合格
参加验收单位：深圳市卓航装饰工程有限公司 (盖章)		参加验收单位：中粮（深圳）智汇置业有限公司 (盖章)	
代表：  2024 年 9 月 20 日		代表：  2024 年 9 月 20 日	
参加验收单位：深圳市鲁班建设监理有限公司 (盖章)		参加验收单位： (盖章)	
代表：  2024 年 9 月 20 日		代表： 年 月 日	

注：① 本表一式肆份，用碳素墨水填写。

② 工程质量现场验收, 确认质量达到规范要求后, 请即签字盖章认可。

2.4. 大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程



中标（成交）通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司（招标代理机构）受中粮地产集团深圳房地产开发有限公司的委托，就“大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程（招标编号：0722-2023FE5503SZF-3）”采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购依据《中华人民共和国招标投标法》及国家、深圳市有关招标采购的相关法律法规及政策，根据评标委员会的评标结果，经定标委员会定标及招标单位确认贵单位为本项目的中标供应商，详列如下：

招标人	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司
委托项目	大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程
数量	1 项
工期要求	本合同总工期共计 311 个日历天。
最高限价	人民币壹仟陆佰叁拾叁万零壹佰肆拾伍元整（¥16,330,145.00）
中标价格	人民币壹仟肆佰叁拾贰万叁仟壹佰玖拾玖元壹角陆分（¥14,323,199.16）

请贵单位凭此《中标通知书》原件，于30日内与招标人签订合同。

联系人：缪工

电 话：18165708893

地 址：深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼



抄送：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

2021

大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程

施工合同

发包人：大悦城控股集团股份有限公司（甲方）

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼

电话：0755-23885000

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司（乙方）

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

电话：0755-26602270

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦城控股_悦章凤凰里_项目（以下简称“本项目”）提供公共部位精装修工程。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：大悦城控股_悦章凤凰里_项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区福海街道福瑞路北面桥顺路东面。

1.3 项目概况： 本项目开发建设用地约 32656.2 平方米，拟规划设计综合容积率为约 4.62，拟建计容总建筑面积约 15.07 万平方米，其中普通住宅约 7.68 万平方米、商业约 1.28 万平方米、共有产权房约 5.03 万平方米、公共配套设施约 1.08 万平方米。

1.4 承包范围：包括但不限于：1-7 栋公区装修，包含：地下室大堂，地下室前厅，地下室光厅，架空层一层大堂，架空层一层前厅，架空层一层光厅；架空层二层大堂的电梯厅，标准层电梯厅和走道等公共区域装修工程（含电梯内部装修）、7#栋共有产权房 4 套户型户内装修及 1 套工艺工法精装修，包括但不限于：装饰装修、给排水、电气、共有产权房 4 套户型户内装修等各专业工程内容，具体工程内容以招标人提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用综合单价，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后后方可进行施工。

第二条 工程工期

2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计 311 个日历天。暂定开工日期为 2023 年 7 月 10 日，暂定竣工日期为 2024 年 5 月 15 日，其中样板层装修（包括电梯厅装修、7#栋共有产权房 4 套户型户内装修及 1 套工艺工法精装修）时长为 30 天。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预

警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用并包括主管部门要求以甲方名义缴纳的费用，均已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1 不可抗力（严重疫情、10级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经甲方书面确认后可予顺延。

2.2.3 为免疑义，双方确认，甲方不负有必须发出本条所述预警通知的义务，且乙方仍应保障其工程进度符合本合同要求。在无甲方书面预警通知时，本条所述节点按双方已确认的施工计划确定（如有第2.2条情形的，以经甲方同意的顺延文件为据，相应顺延）。

第三条 合同价款及支付办法

3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥：14,323,199.16元（大写：人民币壹仟肆佰叁拾贰万叁仟壹佰玖拾玖元壹角陆分）。其中，不含税金额为¥：13,140,549.69元，增值税税率为：9%，税金为¥：1,182,649.47元。如遇税率政策调整，按届时政府造价主管部门发布的调价文件约定调整相应费用。除本合同另有明确约定外，甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

3.2 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行【综合单价】包干。本合同价款包括且不限于：人工费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、室内环境检测费、除甲醛服务费、水电费、采保费、成品保护费、保险费、食宿租赁费、深化设计费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设

备检测检验费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用（如有）、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。其中：

3.2.1 水电费：按合同价【0.2】%提取，由乙方直接支付至总包单位。乙方应在第一次申请工程款时，缴纳总分包管理费与配合费至总包单位。

3.2.2 采保费：指对材料设备的采购或保管、货物资金垫付、二次搬运、施工配合、成品保护、材料检验检测费、管理和协调以及竣工资料汇总整理并配合总包通过竣工验收所有费用，规费税金另计。

3.2.3 措施费：本工程措施项目费固定总价包干，结算时不做任何调整，乙方投标报价时已综合考虑。由于施工场地工作面不够导致发生的各种费用，包括但不限于整个项目施工过程中由于施工场地工作面制约导致的场外场地租赁、办公及工人宿舍的异地搭建与拆除、场地清理及硬化、所有施工需用到的材料、工具的加工及运输到施工现场的二次转运等一切费用，已在措施费中综合考虑，一次性包干，结算不作任何调整。对于措施项目中乙方自身需要投入的所有资源，应当认为乙方已经以满足其全面履行甲方在合同文件中为其设定的合同义务、责任和条件的需要为原则，并结合其自身的施工方案进行了充分的报价；措施项目费用不因工程量的增减、设计深化/变更等任何原因而作任何调整，措施项目费包括但不限于以下内容：安全文明施工措施费（含周边防护栏杆等费用）、交叉施工增加费、夜间施工费、环境保护费、赶工措施费、雨季施工费、工程或设备成品保护费、二次搬运费、临时设施的拆除费、垃圾清理外运费、除总包提供以外的脚手架费、垂直机械运输费、孔洞管井开口费、临时发电费用、临时设施的迁移和拆除（两次）、场地内因施工需要铺设的钢板等。

3.2.4 瓷砖胶要求：乙方投标时自行考虑单位平方米用量，后期含量不再做调整。

3.2.5 任何基于乙方对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或差错均视为乙方采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中，合同价格不再调整。

3.2.6 总分包管理费与配合费：按合同价【0.8】%提取，由乙方直接支付至总包单位。乙方应在第一次申请工程款时，缴纳总分包管理费与配合费至总包单位。

3.3 对不平衡报价项目的单价调整

甲方保留对乙方报价中甲方认为明显不合理的报价高的项目单价调整的权利（不包含报价低项目，报价低项目视为乙方已考虑在整个项目的投标价中，由此产生的低报价风险由乙方自行承担）。所谓明显不合理的报价高项目单价，是指投标单价相对于按招标控制价编制方法计算出来的项目综合单价（招标控制价单价）超过20%（包括20%）以上，甲方保留（直至工程结算完成）对该项投标单价调整的权利。

对于明显不合理报价高的项目，若实际结算工程量的数量超过相对应项目工程量清单的数量，超过工程量清单数量部分的工程量的综合单价按修正后的综合单价执行。修正后的综合单价为：根

本工程现场施工管理由甲方确定的监理单位负责，乙方应接受和积极配合该监理单位的各项管理。

6.2 技术经理及管理人员

乙方应保证本项目管理人员的稳定，以确保工程质量。乙方指派【马松】为本工程的项目经理（联系方式：15998490960），具体负责施工现场的管理、组织、协调等工作。施工期间，项目经理必须随时在岗并及时处理有关事务。

6.3 施工整改

乙方必须按照现行国家、行业、本项目所在省、市等要求的施工规范、施工标准以及与甲方确认的工程图纸施工。如乙方不按施工规范、施工标准、工程图纸施工，则甲方或监理单位有权要求乙方整改，乙方必须在规定期限内完成整改并达到规定要求。如非因甲方过错而导致工程返工，施工整改期限包含在工程总工期内，整改费用由乙方承担；如乙方超过规定的整改期限【5】个自然日未能完成整改的，甲方有权单方解除合同并按本合同约定追究乙方违约责任。

6.4 工程停工

如因甲方原因造成工程停工，则工期顺延；如乙方不按时施工且情形较为严重，甲方或监理单位有权要求乙方停工。停工产生工期损失和经济损失均由乙方承担。乙方对存在问题作出妥善处理并得到甲方或监理单位书面认可后，工程恢复开工。

6.5 安全施工

乙方应严格按照国家有关工程施工安全管理规定做好各项安全管理工作，具体要求以双方签署的《建设工程项目施工安全管理协议》为准。乙方应配备必要的安全防护措施并为从事危险作业人员办理意外伤害保险，为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。乙方应管理好自己的施工人员，做到安全文明施工。如在施工过程中发生工伤或其他安全事故，均由乙方承担全部责任；因此造成甲方任何损失的，乙方应赔偿甲方的全部经济损失。

6.6 进度要求

乙方应在开工前提供详细的施工组织设计（含网络图），设置适当的工程控制点，经甲方或监理单位确认后，方可开始施工。乙方必须按照甲方确认的施工进度计划施工，保证工程按期竣工；在施工过程中，甲方有权根据实际工程进度等作出任何的进度调整或工程变更等指令，乙方必须无条件服从并按时完成甲方所有指令内容。否则，甲方按本合同约定追究乙方的违约责任。

要求公区装修随主体结构进度进行施工。进度要求如下，N层：主体结构施工；N-6层：开始公区装修；N-11层：完成公区装修；

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

附件一：《工程质量保修书》

附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》

附件三：《大悦城控股现场签证及工程洽商作业指引（2021年版）》

附件四：《设计变更管理作业指引》

附件五：《材料（设备）封样及进场验收要求》

附件六：《大悦城控股变更签证月清季结管理作业指引》

附件七：《变更签证承诺函》

附件八：《反商业贿赂协议》及《大悦城控股“阳光合作”承诺书》

附件九：《通知方式》

附件十：《主要材料设备限定品牌范围表》

附件十一：《大悦城华南大区瓷砖、石材粘结系统材料选型方案表》

附件十二：《大悦城控股华南大区成品保护作业指引》

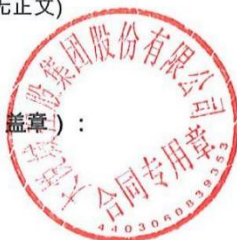
附件十三：《大悦城控股华南大区住宅精装修工程技术标准》

附件十四：《工作界面划分》

附件十五：《施工单位工程奖罚管理规定》

(以下无正文)

甲方（盖章）：



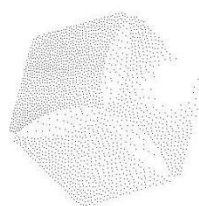
乙方（盖章）：



签约日期：2023年 7 月 19 日

签约地点：徐州市宝应区

大悦城控股
GRANDJOY





中粮
COFCO
中粮集团



工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	大悦城控股悦章凤凰里主体工程
致 深圳市中安项目管理有限公司 (项目监理机构): 我方已按合同要求完成了 大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。 项目经理部(项目章) 项目负责人:  日 期: 2024 年 9 月 20 日	
审查意见: 经验收, 该工程 1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准; 3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求; 4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。 综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。 项目监理机构(项目章) 总监理工程师:  日 期: 2024 年 9 月 20 日	
审查意见:  建设单位(项目章) 项目负责人:  日 期: 2024 年 9 月 20 日	

* GD- B1 - 226 *

2.5. 皇岗口岸跨境货车接驳场升级完善和三区划分改造工程办公室区域精装修分包工程

中国建筑第二工程局有限公司皇岗口岸跨境货车接驳场升级完善和三区划分改造工程办公室区域精装修合同
合同编号: 中建二局-09-05-2022-013-03-001

皇岗口岸跨境货车接驳场升级完善和三区划分改造工程办公室区域精装修合同

合同编号: 中建二局-09-05-2022-013-03-001



中建

工程名称: 皇岗口岸跨境货车接驳场升级完善和三区划分改造工程
办公室区域精装修分包工程

工程地点: 广东省深圳市福田区皇岗口岸

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司

承包单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司



一、合同协议书

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司 (以下简称甲方)

承包单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司 (以下简称乙方)

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 以确保本工程的圆满竣工; 另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。。

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2、下列文件构成整个合同不可分割的整体, 各文件相互解释补充, 若有不明确或不一致之处, 以下列文件法律解释优先顺序为准。

- 1) 本分包工程合同协议书;
- 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息;
- 3) 合同专用条款;
- 4) 合同通用条款;
- 5) 投标文件、报价资料和招标文件;
- 6) 标准、规范及有关技术文件;
- 7) 施工图纸;
- 8) 有标价的工程量与设备材料清单;
- 9) 进行过程中的有关信件 (含业主与监理的有关通知及工程会议纪要)、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法;
- 11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

3、合同类型: (请选择: 将选定的条款涂黑 ■)

☐ 总价合同: 合同总价款 (含税价) 为¥____元 (大写: ____元), 其中不含税价款为¥____元, 增值税率为____%, 税额为¥____元。总价包干, 即: 包人工、材料 (除

甲方

张小明 韩松涛

中国建筑第二工程局有限公司皇岗口岸跨境货车接驳场升级完善和三区划分改造工程办公室区域精装修合同
合同编号: 中建二局-09-05-2022-013-03-001

甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更,其涉及的费用增减在±3%以内都包含在总价之中,费用增减在±3%以外的按约定单价(无相似单价按约定计费方法计算)按实结算。

■ 单价合同:合同总价暂定合同价款(含税价)为¥ 14651003.39 元(大写:壹仟肆佰陆拾伍万壹仟零叁元叁角玖分),不含税价款为¥ 13441287.52 元,增值税率为 9%,税额为¥ 1209715.88 元。单价包干,其中安全生产费暂定为¥ 439530.10 元(占合同总价的 3%),后附安全生产费用清单及考核支付办法。即:包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察深圳万科宝安尖岗山项目施工情况,参照甲方现场平面布置图,在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况,确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。

4、工期:本合同工程的施工期为 45 日历天,或按甲方下发的工程进度计划执行。自 2022 年 10 月 1 日至 2022 年 11 月 15 日,或以甲方的书面开工令为准。

5、甲、乙双方在此立约:保证按照本合同的约定,承担和履行各自的全部责任和义务。

6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效,在除违约责任导致合同中期解除情况下,工程经竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

7、本协议书一式肆份,甲方持叁份,乙方持壹份,具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序,并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

序号	项 目	甲 方	乙 方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市卓航装饰工程有限公司
2	法定(授权)代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟

甲方 孟小建 乙方 韩松涛

中国建筑第二工程局有限公司皇岗口岸跨境货车接驳场升级完善和三区划分改造工程办公室区域精装修合同
合同编号: 中建二局-09-05-2022-013-03-001

		251 号	坑优品文化创意园 1 栋 401-412
4	邮政编码	101101	
5	开户银行	北京银行总部基地支行	中国建设银行深圳中心区支行
6	开户帐号	2000 0003 8214 0001 0735 153	4420 1566 4000 5256 0680
7	纳税人识别号	91110000100024296D	91440300305940116Y
8	联系电话	010-51816629	
9	联系传真	010-51816629	
10	联系邮箱	cscecsz swb@126.com	819611761@qq.com
11	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
12	签署日期	2023.4.3	2023.4.3

二、合同通用条款

(合同条件 I 部分)

- 1、工程名称: 见合同专用条款。
- 2、工程地点: 根据本合同约定的乙方需要在甲方工地内外进行分包工程施工内容的所有场所, 具体约定见合同专用条款。
- 3、工作内容: 甲方的招标书中所有内容, 并包括乙方施工期间现场所有的环境保护、安全文明施工、安全防护、CI 工作的等现场用工, 本合同约定的招标文件及相关资料等已明确的但乙方报价书中遗漏项则视为乙方报价中已包括该部分, 结算时合同价款不再调整。具体工作内容见合同专用条款。
- 4、合同价款: 总价包括但不限于:
 - 1) 按照《中华人民共和国劳动法》及当地政府规定的工人应得的工资、奖金、补贴、加班费、各种保险、证件办理费及各种劳保防护用品的开支等;
 - 2) 由乙方为施工需要承担的(除甲方提供的材料费、机械费)所有费用;
 - 3) 按照国家税法规定乙方应缴纳的各种税金和地方政府规定的各种费用。其中税金包括增值税、城建税、教育费附加及地方教育附加。总之与承包项目有关的所有税费均由乙方自行缴纳;

甲方 张建新 乙方 韩松涛

建筑装饰工程验收报告

工程名称	中国建筑第二工程局有限公司	编号	中建二局-09-05-2023-013-03-001
合同价	14651003.39（大写：壹仟肆佰陆拾伍万壹仟零叁元叁角玖分）		
建设单位	中国建筑第二工程局有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司		
开工时间	2023 年 04 月 01 日	竣工时间	2023 年 06 月 29 日
项目经理	何元甲	技术负责人	马松
工程概况	工作内容:包括但不限于办公区精装修，还包括但不限于以下： （1）招标范围提供的施工图纸和说明、工程技术要求、工程量清单项目(包括清单项目子目下的描述)包含的全部工作内容； （2）工程所在地现行定额标准中相应章节包含的全部工作内容； （3）还包括为完成承包工程所涉及的场内水平运输、垂直运输、基础降水、材料装卸等工作内容，同时必须做到文明施工，工完场清，负责工程所有成品保护，直至工程竣工验收合格，交付使用及在规定保修期内的维修工作全过程。 （4）甲方项目管理制度中的各项工作内容； （5）其他:完成该项工程的所有措施工作。		
竣工验收结论	合格		
<div>建设单位（公章）  项目负责人：  2023 年 06 月 29 日</div>	<div>设计单位（公章）  设计负责人：  2023 年 06 月 29 日</div>	<div>施工单位（公章）  项目经理：  2023 年 06 月 29 日</div>	<div>监理单位（公章）  项目总监：  2023 年 06 月 29 日</div>

3. 拟派项目经理资历及同类工程业绩

项目经理姓名		刘越懿				
学历和专业		本科 土木工程				
年龄		49 岁				
注册资格		粤 1442006200804294				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：9 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	某医院广州院区医疗用房（门诊楼）整修项目	门诊内部地面、墙面、天花装修	职务：项目经理 2023. 10. 17-2024 . 1. 15	450. 20	2024. 1. 20	/
2	长投·长河九里一期公共区域精装修二标段工程	工作范围包括但不限于：历在楼栋公共区域(含地下室走道、首层入户大厅，标准层走道及电梯厅的装饰和安装工程)、地下室泛大常的装饰和安装工程等	职务：项目经理 2023. 6. 1-2024. 1 . 16	524. 99	2024. 1. 16	/

3	海南保利半岛壹号项目 A-12 地块（二期）第三批精装修工程	第三批次精装修工程，包含 24#、25#、36#、37#、43#、44#楼除展示样板房以外的户内精装修、公区精装修包括但不限于地下一层、首层、二层、标准层、楼梯间、电梯间等	职务：项目经理 2023. 11. 23-2024 . 5. 24	1811. 71	2024. 5. 24	/
---	--------------------------------	--	--------------------------------------	----------	-------------	---

3.1. 项目经理资格证明资料

		使用有效期: 2025年10月17日 - 2026年04月15日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	刘越懿	
性 别:	男	
出生日期:	1976年03月12日	
注册编号:	粤1442006200804294	
聘用企业:	深圳市卓航装饰工程有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)		
	个人签名: 	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签发日期: 2008年02月05日 签名日期: 2025.10.17.	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005) 0009556

姓 名: 刘越懿

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年03月12日

企 业 名 称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年11月01日

有 效 期: 2023年09月01日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日



广东省职称证书

姓 名：刘越懿

身份证号：410105197603121035



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203001083593

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

军队院校成人高等教育

毕业证书



(无院校钢印无效)

学员 刘越懿 , 性别男 , 一九七六年 三 月十二 日生, 于二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 六 月在本院(校) 土木工程 专业
学习, 修完 三 年制 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

院(校)名: 理工大学



院(校)长:

张世那

政治委员:

徐朝光

证书编号: 900065201105463248

二〇一一年 六 月三十 日

军网学历证书查询网址: <http://www.xjzccx.mtn>

姓名 刘越懿

性别 男 民族 满

出生 1976 年 3 月 12 日

住址 广东省深圳市福田区紫荆
道南光紫荆苑B栋404



公民身份号码 410105197603121035



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.05.25-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘越懿
参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

社保电脑号：601298892
单位编号：628351

身份证号码：410105197603121035
单位编号：628351

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				12327.22	5885.6			5334.8	2133.92			533.56			314.88	78.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429acb46aeg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



3.2. 项目经理业绩证明资料

3.2.1. 某医院广州院区医疗用房（门诊楼）整修项目

施 工 合 同

（正 本）

项目名称：某医院广州院区医疗用房（门诊楼）整修项目

采购编号：2023-JLNSYY-G1006

甲 方：中国人民解放军 32265 部队

乙 方：深圳市卓航装饰工程有限公司

签订日期：2023 年 10 月 17 日

签订地点：广东省广州市

第二部分合同专用条款

发包方（以下简称甲方）：中国人民解放军 32265 部队

身份证号/组织机构代码：A1100000MK00506927

住所：广东省广州市新港中路 468 号

账户名称：中国人民解放军 32265 部队保障处收缴户

开户银行：中行广州新港中路支行

账号：663976590122

承包方（以下简称乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300305940116Y

住所：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1
栋 401-412

账户名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行深圳中心区支行

账号：44201566400052560680

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：本项目施工地点位于广东省广州市海珠区新港中路 468 号大院。

1.2 工程概况：本建筑物层高 28 米，总共 9 层。建筑分类及耐火等级：一类高层建筑，耐火等级为二级。装修总面积 3470 平方米。本工程仅对门诊楼内部地面、墙面、吊顶进行装修，不涉及消防及楼梯间装饰、室外装饰、消防系统、机电系统、通风系统、智能化的设计。本次装修改造将不对原建筑结构产生任何影响。（具体以招标人提供的施工图、工程量清单等文件为准）。

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

- （1）乙方包工、包全部材料。
- （2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- （3）乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程量清单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 计划开工日期：2023年10月17日；计划竣工日期：2024年1月15日；合同工期总天数90日历天，具体开工时间根据部队管理要求另行明确，并以实际开工令为准。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第（2）方式计取价款：

（1）总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）肆佰伍拾万零贰仟零贰元陆角柒分（¥：4502002.67元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

（2）综合单价：本工程的暂定合同价为：

人民币肆佰伍拾万零贰仟零贰元陆角柒分

（¥：4502002.67元）；

其中安全文明施工费：

人民币（¥：222718.48元）（大写：贰拾贰万贰仟柒佰壹拾捌元肆角捌分）。

《工程量清单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程量清单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：根据工程量清单和图纸，以及施工现场实际完成工程量按实际完成计算。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：____/____。

(二) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：____，监理工程师的联系方式为：____

5.2 乙方指定人员

乙方委派刘越懿作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：经授权代表工程承包企业负责执行项目合同，负责项目实施的计划、组织、领导和控制，对项目的质量、安全、费用和进度全面负责。

5.3 项目经理与合同明确不一致或未及时到位甲方将按照下列方式对乙方进行处罚：

第十九条 附则

19.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

19.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

19.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

19.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.5 本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份，每份具有同等法律效力。

注释：本项目招标文件、中标供应商投标文件、补充文件、澄清承包，均为签订合同的依据。合同签订按照《军队物资工程服务采购合同管理暂行规定》执行，内容不得与招标文件、中标供应商投标文件、补充文件、澄清承包的实质性内容相背离。

甲方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：



乙方：（公章）

法定代表人：

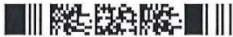
委托代理人：

电 话：0755-82211258

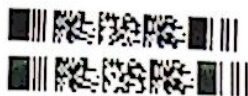


工程竣工验收意见书

工程名称	广州院区医疗用房整修项目	结构类型	装饰
建设单位	中国人民解放军 32265 部队	建筑面积	—
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司	工程造价	450.2万
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	竣工时间	2024.1.24
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	验收时间	2024.1.26
完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定完成全部施工内容。		
执行强制性标准和设计要求情况	符合施工验收规范及设计要求。		
结构安全、主要使用功能检查结果	合格。		
工程资料核查情况	资料完整、齐全。		
监督机构责令整改问题的执行情况	已完成		
工程质量缺陷和主要遗留问题处理意见	已完成		
观感质量评定情况	合格。		
综合验收意见及结论			
本工程符合设计要求，质量合格，同意竣工验收。			



		姓名	工作单位	职务	签名	
验收 小组 成员 验收 意见 签字 确认		林建武	中国人民解放军 32265 部队	项目负责人	林建武	
		叶剑飞	中国人民解放军 32265 部队	技术负责人	叶剑飞	
		蒋仁治	中国人民解放军 32265 部队	营房助理	蒋仁治	
		卢毓芳	中国人民解放军 32265 部队	营房助理	卢毓芳	
		王娟	中国人民解放军 32265 部队	财务助理	王娟	
		于大堂	中国人民解放军 32265 部队	风气监督员	于大堂	
		刘越懿	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目负责人	刘越懿	
		罗兴柳	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目经理	罗兴柳	
		胡盛宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	胡盛宏	
		顾鹏程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价员	顾鹏程	
		罗雪琴	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全过程咨询 项目管理	罗雪琴	
		朱成全	中国人民解放军 32265 部队	门诊部主任	朱成全	
		刘小红	中国人民解放军 32265 部队	门诊部护士长	刘小红	
		叶 冯	中国人民解放军 32265 部队	儿科主任	叶 冯	
		袁 丽	中国人民解放军 32265 部队	儿科护士长	袁 丽	
		钟 磊	中国人民解放军 32265 部队	中医康复科 主任	钟 磊	
		郭小玉	中国人民解放军 32265 部队	中医康复科 护士长	郭小玉	
		陈永科			陈永科	
参建 责任 主体	建设单位	项目负责人: 林建武 2024年1月26日		监理单位	总监理工程师: 胡盛宏 2024年1月26日	
	造价单位	项目负责人: 顾鹏程 2024年1月26日	设计单位	项目负责人: 罗兴柳 2024年1月26日	施工单位	项目经理: 刘越懿 2024年1月26日



内文-李军建-00240524

3.2.2. 长投·长河九里一期公共区域精装修一标段工程

长投·长河九里一期公共区域精装修一标段工程施工合同

项目名称： 长投·长河九里一期公共区域精装修一标段工程

发包人： 湖北长投长新房地产开发有限公司

承包人： 深圳市卓航装饰工程有限公司

总包方： 湖北天凯建筑工程有限公司

签订日期： 2023 年 5 月 31 日

合同编号： CTFT-CHD-GC-2023-156

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 湖北长投长新房地产开发有限公司

法定代表人: 龚力

法定注册地址: 湖北省武汉市新洲区阳逻街正街59号1层1602号房

总包方(全称): 湖北天凯建筑工程有限公司

法定代表人: 孙辉

法定注册地址: 武汉市蔡甸区大集街钟陵街企管会商住楼1-2-1号

承包人(全称): 深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人: 韩松涛

法定注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

发包人为建设 长投·长河九里一期公共区域精装修一标段施工工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,三方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 长投·长河九里一期公共区域精装修一标段施工工程

工程地点: 阳逻街界埠村,长河以东、高邮西路以南、汉施公路以北、江北铁路以西。

工程内容: 长投·长河九里公共区域精装修施工工程

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 长投·长河九里一期公共区域精装修一标段工程按已有图纸、技术规范要求描述之工程内容完成精装修设计范围内及界面上与装修相关的所有工作内容。工作范围包括但不限于:所有楼栋公共区域(含地下室走道、首层入户大厅、标准层走道及电梯厅的装饰和安装工程)、地下室泛大堂的装饰和安装工程等,具体工程量以招标人施工图纸为准。

为保证工程质量必须的技术措施、成品保护、施工场地清理、垃圾外运、施工噪音、环保措施、安全文明措施等,包括但不限于:1.施工图二次深化;2.精装基层、各类面层,含地面、墙面、顶棚等;3.各类照明灯具、开关和插座及其面板等的安装与调试;4.本工程包含图纸日期为公区精装修工程施工图《20220803版》所载明的长投·长河九里一期公共区域精装修一标段施工工程全部内容;具体分项包括但不限于《合同工程量清单计价表》所列项目;5.装饰工程与其它专业工程的界面划分详见施工合同中附件。

三、合同工期

计划工期: 90日历天

计划开工日期: 2023年6月1日

计划竣工日期: 2023年8月30日

1、具体开工时间以招标人出具开工报告为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。发包人书面通知的开工时间推迟或提前的，完工时间相应提前或推迟，但发包人无需支付任何费用。因承包人原因造成的返工、整改时间作为工期累计。除发包人书面同意顺延工期外，无论因何原因造成本工程提前或推迟开工的，总工期不得超过 90 个日历天。

2、发包人要求承包人进场后在标准层实施“公共部位装修施工样板”，经联合评审合格后方可进行批量施工。此样板施工时间包含在合同总工期以内。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准。

五、合同形式

本合同采用施工图含税总价包干合同形式。

六、签约合同价

工程承包总价为人民币（大写）伍佰贰拾肆万玖仟玖佰贰拾叁元贰角玖分（小写¥：5249923.29元），其中增值税金额为人民币（大写）肆拾叁万叁仟肆佰柒拾玖元玖角整（小写¥：433,479.90元），适用增值税税率为9%，不含税合同包干价为人民币（大写）肆佰捌拾壹万陆仟肆佰肆拾叁元叁角玖分（小写¥：4,816,443.39）。承包人需提供发票类型为：增值税专用发票。以上适用税率及增值税税额以合同签署时点在执行的税率确定，后续国家税收政策涉及的税率发生调整，此税额及税率按照调整后的国家税收相关法规做出调整，不含税价款不变。

其中：安全文明施工费：74687.54元

暂列金额：1元（其中计日工金额1元）

材料和工程设备暂估价：1元

专业工程暂估价：1元

七、承包人项目经理：

姓名：刘越懿； 职称：高级工程师；

身份证号：410105197603121035；

建造师执业资格证书号：粤 1442006200804294；

建造师注册证书号：粤 1442006200804294。

建造师执业印章号：粤 1442006200804294。

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2005）0009556。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 补充协议或补充合同及其附件（若有）；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 发包人与承包人在工程建设中的洽商、变更等协议或文件；
- (4) 本合同专用合同条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 招标文件及补充；
- (7) 投标书及其附件；

(8) 施工图纸;

(9) 已标价工程量清单;

(10) 本合同通用合同条款。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的,以其中要求较严格的标准为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件一式捌份,发包人执肆份,总包方执贰份,承包人执贰份。

十三、合同未尽事宜,三方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人:湖北长投长新房地产开发有限公司
(盖单位章)
法定代表人或其
委托代理人: (签字)



总包方:湖北天凯建筑工程有限公司
(盖单位章)
法定代表人或其
委托代理人: (签字)



承包人:深圳市卓航装饰工程有限公司 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)



签订时间: 2023 年 5 月 31 日

工程竣工验收表

填报日期: 2024 年 1 月 5 日

施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司			工程地点	长投·长河九里		
工程名称	长投·长河九里一期公共区域精装修一标段工程			合同金额	5249923.29	合同编号	CTFT-CH D-GC-20 23-156
合同开工日期	2023 年 6 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 30 日	实际开工日期	2023.6.1	实际竣工日期	2024.1.5
施工单位	<p>(我单位施工的 长投·长河九里一期公共区域精装修一标段 工程, 已按照合同约定施工完毕, 资料合格齐全, 经自检达到竣工验收条件, 请甲方组织验收)。</p> <p>项目经理: 刘越 2024.1.5 企业技术负责人(盖章): 卓松涛</p>						
监理单位	<p>专监: 李王 总监(盖章): 李王</p>						
工程部	<p>长投·长河九里一期公共区域精装修工程验收合格。</p> <p>经办人: 黄凯 2024.1.5 负责人: 丁马东 2024.1.12</p>						
设计部	<p>经办人: 李王 负责人: 李王 2024.1.15</p>						
营销部	<p>经办人: 李王 负责人: 陈明敏</p>						
物业	<p>经办人: 李王 负责人: 李王</p>						
造价咨询	<p>验收合格</p> <p>经办人: 李王 2024.1.16 负责人(盖章): 李王 2024.1.16</p>						
成本管理部	<p>验收合格后进入结算程序。</p> <p>经办人: 李王 2024.1.16 负责人:</p>						
总经理	<p>李王 2024.1.16</p>						

注: 本表一式六份, 施工、监理、工程、成本、造价咨询、财务各存一份, 签字盖章有效。

3.2.3. 海南保利半岛壹号项目 A-12 地块（二期）第三批次精装修工程

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

贵司递交的海南保利半岛壹号项目 A12 地块（二期）第三批次精装修工程的最终报价已被我司接受，经严格评审，贵司被确定为中标方。含税中标金额为人民币（大写）：壹仟捌佰壹拾壹万柒仟壹佰肆拾叁元捌角壹分，小写：18,117,143.81 元，税率 9%。

请贵司在接到本通知书后尽快组织相关人员与我司就有关工程合同条款进行商谈。

特此通知。

海南常港置业有限公司
2023年10月30日



合同编号：HNPL-GC-HT2112

海南保利半岛壹号项目
A-12 地块（二期）第三批次精装修工程
承包合同

甲方（发包人）：海南帝港置业有限公司

乙方（承包人）：深圳市卓航装饰工程有限公司

签订日期：2023年11月23

第一部分 协议书

甲方（发包人）：海南帝港置业有限公司

乙方（承包人）：深圳市卓航装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：海南保利半岛壹号项目 A-12 地块（二期）第三批次精装修工程

2、工程地点：海南省万宁市神州半岛保利半岛 A-12 地块

3、工程内容：本次招标范围为第三批次精装修工程，包含 24#、25#、36#、37#、43#、44#楼除展示样板房以外的户内精装修、公区精装修包括但不限于地下一层、首层、二层、标准层、楼梯间、电梯间等，包括但不限于五金洁具花洒地漏等甲供材安装、室内泥水湿作业、室内墙地砖铺贴、卫生间阳台防水、室内涂料、公区涂料、公区墙地砖铺贴、配合户内门、入户门、橱浴柜、淋浴屏等单位安装、木饰面安装、精保洁、户内穿线等。

二、工程承包范围及方式

1、承包范围：五金洁具花洒地漏等甲供材安装、室内泥水湿作业、室内墙地砖铺贴、卫生间阳台防水、室内涂料、公区涂料、公区墙地砖铺贴、配合户内门入户门橱浴柜淋浴屏等单位安装、木饰面安装、精保洁、户内穿线等。界面划分详见附件 13 及附件 19；

2、承包方式：采取包工、包料（除甲方负责直接供货的材料）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检验检测、包验收，包成品保护、包赶工措施、包冬季施工措施、包材料运输及甲供材的二次搬运、包开荒保洁等承包方式。

3、施工标准：装饰工程施工及竣工验收中应遵循国家或行业颁布的现行相关规程、规范，主要有：(1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013；(2)《建筑工程

施工质量验收统一标准》GB50300-2013；(3)《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01-27-96；(4)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2013；(5)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010；(6)《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011；(7)《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；(8)《室内装饰装修材料人造板及其制品甲醛释放限量》GB18580-2001；(9)《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2009；(10)《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2008；(11)《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583-2008；(12)《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584-2001；(13)《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010；(14)《关于实施室内装饰装修材料有害物质限量 10 项强制性国家标准的通知》（国质检标函【2002】392 号）。

其他约定的施工标准：保利锤文件及符合当地政策法规

三、合同工期

合同工期总日历天数：180 日历天，进场时间以甲方或监理单位发出的开工令为准。

若达不到总工期及关键节点工期要求，每延误一日历天按 1 万元人民币（不足一天按一天计）予以处罚。

四、质量标准

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。乙方应当严格按照图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工，按国家和本地区规定做好试件和材料的试验，确保工程质量。

其他约定的工程质量标准：参见招标文件及符合当地政策法规

五、合同价款

1、采取现金支付的含税合同固定总价为：人民币（大写）：壹仟捌佰壹拾壹万柒仟壹佰肆拾叁元捌角壹分，小写：¥18,117,143.81元；采取现金支付的不含税合同固定总价为：人民币（大写）：壹仟陆佰陆拾贰万壹仟贰佰叁拾贰元捌角伍分，小写：¥16,621,232.85元，税额为：人民币（大写）：壹佰肆拾玖万伍仟玖佰壹拾元玖角陆分，

小写：¥1,495,910.96元，税率为：9 %。

上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。税率以实际发生为准。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

现金支付价为非现金支付价给予95折优惠后的价格。

2、采取非现金支付（定义见第3条款）的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：壹仟玖佰零柒万零陆佰柒拾柒元陆角玖分，小写：¥19,070,677.69元；采取非现金支付的不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：壹仟柒佰肆拾玖万陆仟零叁拾肆元伍角捌分，小写：¥17,496,034.58元；税额为：人民币（大写）：壹佰伍拾柒万肆仟陆佰肆拾叁元壹角整，小写：¥1,574,643.10元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。税率9 %。

3、双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第2条款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第1条款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第1条款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

4、乙方承诺，在未征得甲方同意（书面盖章确认）情况下不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

5、若合同履行过程中，国家或地区增值税税率发生调整，则保持不含税综合单价不变，税金按政策进行相应调整（无论调增还是调减）。

六、定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

七、承诺

1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量

保修责任。

2、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

八、合同生效与终止

1、合同订立时间：

2、双方约定本合同自双方法定代表人或签约代表签字并盖公章之日起生效。

3、甲方、乙方完成包括工程移交与竣工验收结算、保修期满、乙方解决全部保修问题等合同全部义务后，本合同即告终止。

4、合同的权利义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

九、其他约定__/_

(此页无合同正文)

甲方：海南帝港置业有限公司
(盖章)



地址：海南省万宁市礼纪镇桥海村 A-13
地块上保利 半岛 1 号营销中心

法定代表人：

签约代表（签字）：



联系电话：

电子邮件：

传真：

开户行：中国建设银行股份有限公司万宁支行

银行账号：4600 1005 6360 5300 1974

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司
(盖章)

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

法定代表人：韩松涛

签约代表（签字）：



联系电话：19928808187

电子邮件：616261203@qq.com

传真：0755-82211258

开户行：建设银行深圳中心区支行

银行账号：4420 1566 4000 5256 0680

签约日期：2023年11月23日

海南省全装修住宅工程质量分户验收记录（公共部位）

验收日期： 年 月 日 共 页，第 页

工程名称		保利半岛壹号项目 A-12 地块（二期）一标 (24#, 25#, 36#, 37#, 43#, 44#, S11, S10, S9, S8, S7, S6, S5, S4, S3, S2, S12, T6 楼梯, T5 楼梯, T2 楼梯, 二期地下室)		检查项目 及部位	24#楼
序号	验收项目	主要检查内容			验收记录及结论
1	屋面外墙	屋面防水，屋顶栏杆、女儿墙高度，屋面排气管及排烟道出气帽安装、高度；雨水管道及雨水斗；门窗质量；墙面抹灰、涂料质量，裂缝、空鼓、脱落情况，窗角斜裂缝；雨棚及室外配件			
2	楼（电）梯通道、走廊	楼地面、墙面、顶棚面层质量，抹灰、涂料质量，楼梯踏步、楼段及平台净宽，电梯候梯厅深度、电梯门净宽，高层疏散外门及通道宽度，公用走道净高，栏杆、扶手及安装质量，邮政信报箱			
综合验收结论		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 整改后合格（整改内容记录见附件）			
建设单位	监理单位	施工总承包单位	（装饰）分包单位	设计单位	
验收人： 	验收人（专业监理工程师）： 	验收人（项目专业质量检查员）： 	验收人（项目专业质量检查员）： 	验收人（项目负责人）： 	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目技术负责人： 	项目负责人： 	专业负责人： 	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：徐 铭
注册号：4407469-010
有效期：至2025年08月24日

中华人民共和国注册监理工程师
姓名：余远宙
注册号：420002180
有效期：2025.07.02

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：梁景
注册号：粤1440007200802395(00)

海南保利置业有限公司
(公章)

海南中房工程监理有限公司
(公章)

海南中房建设工程有限公司
(公章)

海南中房建设工程有限公司
(公章)

海南中房建设工程有限公司
(公章)

- 注：1. 公共部位检查单元划分：每个单元的外墙为一个检查单元；各单元每层楼（电）梯及上下梯段、通道（平台）为一个检查单元；地下室（地下车库等大空间的除外）每个单元或各个分區空间为一个检查单元。
2. 此表以上参加分户验收单位各一份，并在本幢楼内公共部位显著位置粘贴一份。
3. 根据工程实际情况，验收过程中增加或不包括的验收项目应在验收记录中增加或删除。
4. 项目经理（含装修分包单位）、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

海南省全装修住宅工程质量分户验收记录（公共部位）

验收日期： 年 月 日 共 页，第 页

工程名称	保利半岛壹号项目 A-12 地块（二期）一标 (24#, 25#, 36#, 37#, 43#, 44#, S11, S10, S9, S8, S7, S6, S5, S4, S3, S2, S12, T6楼梯, T5楼梯, T2楼梯, 二期地下室)			检查项目 及部位	25#楼
序号	验收项目	主要检查内容			验收记录及结论
1	屋面外墙	屋面防水，屋顶栏杆、女儿墙高度，屋面排气管及排烟道出气帽安装、高度；雨水管道及雨水斗；门窗质量；墙面抹灰、涂料质量，裂缝、空鼓、脱落情况，窗角斜裂缝；雨棚及室外配件			
2	楼（电）梯通道、走廊	楼地面、墙面、顶棚面层质量，抹灰、涂料质量，楼梯踏步、楼段及平台净宽，电梯候梯厅深度、电梯门净宽，高层疏散外门及通道宽度，公用走道净高，栏杆、扶手及安装质量，邮政信报箱			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  </div> <div>  </div> </div>					
综合验收结论 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 整改后合格（整改内容记录见附件）					
建设单位	监理单位	施工总承包单位	（装饰）分包单位		设计单位
验收人：  项目负责人：  （公章） 年 月 日	验收人（专业监理工程师）：  总监理工程师：  （公章） 年 月 日	验收人（项目专业质量检查员）：  项目技术负责人：  （公章） 年 月 日	验收人（项目专业质量检查员）：  项目负责人：  （公章） 年 月 日		验收人（项目负责人）：  专业负责人：  （公章） 年 月 日

- 注：1. 公共部位检查单元划分：每个单元的外墙为一个检查单元；各单元每层楼（电）梯及上下梯段、通道（平台）为一个检查单元；地下室（地下室底等大开间的除外）每个单元或各个分隔空间为一个检查单元。
2. 此表以上参加分户验收单位各一份，并在本幢楼内公共部位显著位置粘贴一份。
3. 根据工程实际情况，验收过程中增加或不包括的验收项目应在验收记录中增加或删除。
4. 项目经理（含装修分包单位）、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

海南省全装修住宅工程质量分户验收记录（公共部位）

验收日期： 年 月 日 共 页，第 页

工程名称	保利半岛壹号项目 A-12 地块（二期）一标 (24#, 25#, 36#, 37#, 43#, 44#, S11, S10, S9, S8, S7, S6, S5, S4, S3, S2, S12, T6 楼梯, T5 楼梯, T2 楼梯, 二期地下室)			检查项目 及部位	37#楼
序号	验收项目	主要检查内容			验收记录及结论
1	屋面外墙	屋面防水，屋顶栏杆、女儿墙高度，屋面排气管及排烟道出气帽安装、高度；雨水管道及雨水斗；门窗质量；墙面抹灰、涂料质量，裂缝、空鼓、脱落情况，窗角斜裂缝；雨棚及室外配件			
2	楼（电）梯通道、走廊	楼地面、墙面、顶棚面层质量，抹灰、涂料质量，楼梯踏步、楼段及平台净宽，电梯候梯厅深度、电梯门净宽，高层疏散外门及通道宽度，公用走道净高，栏杆、扶手及安装质量，邮政信报箱			
3	地下室车库	墙面、地面、顶棚抹灰、涂饰质量，裂缝、空鼓、脱落情况；地下室渗漏等			
综合验收结论		<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 整改后合格（整改内容记录见附件）			
建设单位	监理单位	施工总承包单位	（装饰）分包单位	设计单位	
验收人： 项目负责人： (公章) 年 月 日	验收人(专业监理工程师)： 总监理工程师： (公章) 年 月 日	验收人(项目专业质量检查员)： 项目技术负责人： 项目负责人： (公章) 年 月 日	验收人(项目专业质量检查员)： 项目负责人： (公章) 年 月 日	验收人(项目负责人)： 专业负责人： (公章) 年 月 日	

注：1. 公共部位检查单元划分：每个单元的外墙为一个检查单元；各单元每层楼（电）梯及上下梯段、通道（平台）为一个检查单元；地下室（地下室大堂等公共空间的除外）每个单元或各个分區空间为一个检查单元。
2. 此表以上参加分户验收单位各一份，并在本幢楼内公共部位显著位置粘贴一份。
3. 根据工程实际情况，验收过程中增加或不包括的验收项目应在验收记录中增加或删除。
4. 项目经理（含装修分包单位）、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

海南省全装修住宅工程质量分户验收记录（公共部位）

验收日期： 年 月 日 共 页，第 页

工程名称		保利半岛壹号项目 A-12 地块（二期）一标 (24#, 25#, 36#, 37#, 43#, 44#, S11, S10, S9, S8, S7, S6, S5, S4, S3, S2, S12, T6 楼梯, T5 楼梯, T2 楼梯, 二期地下室)		检查项目 及部位	36#楼
序号	验收项目	主要检查内容			验收记录及结论
1	屋面外墙	屋面防水，屋顶栏杆、女儿墙高度，屋面排气管及排烟道出气帽安装、高度；雨水管道及雨水斗；门窗质量；墙面抹灰、涂料质量，裂缝、空鼓、脱落情况，窗角斜裂缝；雨棚及室外配件			
2	楼（电）梯通道、走廊	楼地面、墙面、顶棚面层质量，抹灰、涂料质量，楼梯踏步、楼段及平台净宽，电梯候梯厅深度、电梯门净宽，高层疏散外门及通道宽度，公用走道净高，栏杆、扶手及安装质量，邮政信报箱			
3	地下室车库	墙面、地面、顶棚抹灰、涂饰质量，裂缝、空鼓、脱落情况；地下室渗漏等			
综合验收结论		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 整改后合格（整改内容记录见附件）			
建设单位	监理单位	施工总承包单位	（装饰）分包单位	设计单位	
验收人：() 项目负责人：() (公章) 年 月 日	验收人(专业监理工程师)：() 总监理工程师：() (公章) 年 月 日	验收人(项目专业质量检查员)：() 项目技术负责人：() 项目负责人：() (公章) 年 月 日	验收人(项目专业质量检查员)：() 项目负责人：() (公章) 年 月 日	验收人(项目负责人)：() 专业负责人：() (公章) 年 月 日	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：徐 铭
注册号：4407469-010
有效期至：2025年08月24日

海南港口实业有限公司
(公章)

海南港口实业有限公司
(公章)

广东恒辉建设集团股份有限公司
(公章)










海南港口实业有限公司
(公章)

海南港口实业有限公司
(公章)

- 注：1. 公共部位检查单元划分：每个单元的外墙为一个检查单元；各单元每层楼（电）梯及上下梯段、通道（平台）为一个检查单元；地下室（地下车库等大空间的除外）每个单元或各个分隔空间为一个检查单元。
2. 此表以上参加分户验收单位各一份，并在本幢楼内公共部位显著位置粘贴一份。
3. 根据工程实际情况，验收过程中增加或不包括的验收项目应在验收记录中增加或删除。
4. 项目经理（含装修分包单位）、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

海南省全装修住宅工程质量分户验收记录（公共部位）

验收日期： 年 月 日 共 页，第 页

工程名称	保利半岛壹号项目A-12地块（二期）一标（24#，25#，36#，37#，43#，44#，S11，S10，S9，S8，S7，S6，S5，S4，S3，S2，S12，T6楼梯，T5楼梯，T2楼梯，二期地下室）			检查项目及部位	43#楼
序号	验收项目	主要检查内容			验收记录及结论
1	屋面外墙	屋面防水，屋顶栏杆、女儿墙高度，屋面排气管及排烟道出气帽安装、高度；雨水管道及雨水斗；门窗质量；墙面抹灰、涂料质量，裂缝、空鼓、脱落情况，窗角斜裂缝；雨棚及室外配件			
2	楼（电）梯通道、走廊	楼地面、墙面、顶棚面层质量，抹灰、涂料质量，楼梯踏步、楼段及平台净宽，电梯候梯厅深度、电梯门净宽，高层疏散外门及通道宽度，公用走道净高，栏杆、扶手及安装质量，邮政信报箱安装等			
3	地下室车库	墙面、地面、顶棚抹灰、涂饰质量，裂缝、空鼓、脱落情况；地下室渗漏等			
综合验收结论		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 整改后合格（整改内容记录见附件）			
建设单位	监理单位	施工总承包单位	（装饰）分包单位	设计单位	
验收人：  项目负责人：  （公章） 年 月 日	验收人（专业监理工程师）：  总监理工程师：  （公章） 年 月 日	验收人（项目专业质量检查员）：  项目技术负责人：  项目负责人：  （公章） 年 月 日	验收人（项目专业质量检查员）：  项目负责人：  （公章） 年 月 日	验收人（项目负责人）：  专业负责人：  （公章） 年 月 日	

- 注：1. 公共部位检查单元划分：每个单元的外墙为一个检查单元；各单元每层楼（电）梯及上下梯段、通道（平台）为一个检查单元；地下室（地下车库等大空间的除外）每个单元或各个分隔空间为一个检查单元。
2. 此表以上参加分户验收单位各一份，并在本幢楼内公共部位显著位置粘贴一份。
3. 根据工程实际情况，验收过程中增加或不包括的验收项目应在验收记录中增加或删除。
4. 项目经理（含装修分包单位）、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

海南省全装修住宅工程质量分户验收记录（公共部位）

验收日期： 年 月 日 共 页，第 页

工程名称	保利半岛壹号项目A-12地块（二期）一标（24#，25#，36#，37#，43#，44#，S11，S10，S9，S8，S7，S6，S5，S4，S3，S2，S12，T6楼梯，T5楼梯，T2楼梯，二期地下室）			检查项目及部位	44#楼
序号	验收项目	主要检查内容			验收记录及结论
1	屋面外墙	屋面防水，屋顶栏杆、女儿墙高度，屋面排气管及排烟道出气帽安装、高度；雨水管道及雨水斗；门窗质量；墙面抹灰、涂料质量，裂缝、空鼓、脱落情况，窗角斜裂缝；雨棚及室外配件			
2	楼（电）梯通道、走廊	楼地面、墙面、顶棚面层质量，抹灰、涂料质量，楼梯踏步、楼段及平台净宽，电梯候梯厅深度、电梯门净宽，高层疏散外门及通道宽度，公用走道净高，栏杆、扶手及安装质量，邮政信报箱安装等			
3	地下室车库	墙面、地面、顶棚抹灰、涂饰质量，裂缝、空鼓、脱落情况；地下室渗漏等			
综合验收结论		<input type="checkbox"/> 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 整改后合格（整改内容记录见附件）			
建设单位	监理单位	施工总承包单位	（装饰）分包单位	设计单位	
验收人：  项目负责人：  （公章） 年 月 日	验收人（专业监理工程师）：  总监理工程师：  （公章） 年 月 日	验收人（项目专业质量检查员）：  项目技术负责人：  项目负责人：  （公章） 年 月 日	验收人（项目专业质量检查员）：  项目负责人：  （公章） 年 月 日	验收人（项目负责人）：  专业负责人：  （公章） 年 月 日	

- 注：1. 公共部位检查单元划分：每个单元的外墙为一个检查单元，各单元每层楼（电）梯及上下梯段、通道（平台）为一个检查单元；地下室（地下车库等大空间的除外）每个单元或各个分隔空间为一个检查单元。
2. 此表以上参加分户验收单位各一份，并在本幢楼内公共部位显著位置粘贴一份。
3. 根据工程实际情况，验收过程中增加或不包括的验收项目应在验收记录中增加或删除。
4. 项目经理（含装修分包单位）、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

4. 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

项目技术负责人姓名		任丹				
学历和专业		本科 土木工程				
年龄		43 岁				
注册资格		粤 1442015201632395				
职称		中级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：工程师 在投标单位工作年限：5 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任 职务及任职时间	合同金额（万 元）	竣工验收报 告时间	备注
1	武汉职业技术学院西一学生宿舍会维修改造工程	施工内容主要包括原有卫生间平面布置改造室内墙面、天棚乳胶漆翻新、外墙真石漆、外墙窗更新、室内房门更新、屋面防水更新、灯具、给排水更换等。	职务：项目经理 2023. 7. 12-2023. 9. 18	490. 48	2023. 9. 18	/

2	石山村周边环境景观提升工程（一标段）党群服务中心装修工程	包含装修工程(含建筑结构局部改造)、幕墙工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程、智能化系统、室外配套工程及配电房改造工程等。	职务：项目经理 2023. 8. 11-2024. 3. 12	474. 08	2024. 3. 12	/
3	民治街道人大政协联络站装修工程	民治街道人大政协联络站装修工程	职务：项目经理 2021. 8. 16-2022. 5. 12	144. 81	2022. 5. 12	/

4.1. 技术负责人证书复印件

		使用有效期: 2025年08月05日 - 2026年02月01日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	任丹	
性 别:	女	
出生日期:	1982年04月21日	
注册编号:	粤1442015201632395	
聘用企业:	深圳市卓航装饰工程有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17) 市政公用工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)	
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 个人签名: 任丹 签名日期: 2025.8.5
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年04月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015) 0001386

姓 名: 任丹

性 别: 女

出 生 年 月: 1982年04月21日

企 业 名 称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年03月20日

有 效 期: 2024年02月26日 至 2027年03月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月26日



广东省职称证书

姓名：任丹

身份证号：23040519820421002X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084048

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 任丹 性别女，一九八二年 四 月二十一日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇六年 七 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨学院

校（院）长：

君葛
印文

证书编号：102341200605001447

二〇〇六年 七 月 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 任丹

性别 女 民族 汉

出生 1982 年 4 月 21 日

住址 广东省深圳市罗湖区文锦
北路1052号嘉多利花园北
区裙楼202

公民身份号码 23040519820421002X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2013.01.17-2033.01.17

姓名: 任丹	社保电脑号: 609953704	身份证号码: 23040519820421002X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司	单位编号: 628351		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429acb4bcfq ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



4.2. 技术负责人业绩证明资料

4.2.1. 武汉职业技术学院西一学生宿舍维修改造工程

中标通知书

招标编号：HBSJ-202305FJ-088001001

深圳市卓航装饰工程有限公司：

你方于2023年06月30日所递交的武汉职业技术学院西一、西二学生宿舍维修改造工程武汉职业技术学院西一、西二学生宿舍维修改造工程（标段1西一）施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：4904802.10元

工期：50日历天。

工程质量：合格

安全目标：

项目经理：任丹

技术负责人/总工程师：

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉职业技术学院（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2023年07月07日

备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

武汉职业技术学院西一学生宿舍
维修改造工程

施
工
合
同

甲 方：武汉职业技术学院
乙 方：深圳市卓航装饰工
程有限公司

日 期：2023 年 7 月 11 日

施工合同

遵循《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及国家和地方现行颁布的相关法律、法规文件，依照本项目实际和招投标文件相关内容，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就武汉职业技术学院西一学生宿舍维修改造工程施工相关事宜协商一致，订立本合同。

第一章 工程概况

第一条：工程概况

1. 工程名称：武汉职业技术学院西一学生宿舍
2. 工程地点：关山大道 463 号武汉职业技术学院西校区
3. 工程内容：详见工程量清单
4. 承包方式：包工包料
5. 合同签订地点：武汉职业技术学院

第二条：工期

1. 开工日期：2023 年 7 月 12 日
2. 竣工日期：2023 年 8 月 31 日
3. 工期：总日历 50 天，因乙方原因项目竣工每延期一天承担违约金人民币 10000 元。

第三条：工程造价及结算方式：中标价（人民币）（大写）：肆佰玖拾万肆仟捌佰零贰元壹角（小写）¥4904802.10 元，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。本工程根据工程量清单及施工过程管理资料经审计据实结算（结算金额不得超过中标价，超出部分由乙方全部承担）。

第四条：付款方式：付款方式：采用分期付款方式，分三期结清工程款。一期款项为：合同（以下甲方为采购方，乙方为供应商）生

乙方在保修内拒不履行维修、维护义务的，甲方有权聘请第三方进行维修，所产生的费用直接在质保金中予以扣除，并同时要求乙方补足质保金。乙方不予补足的，甲方有权解除合同，并要求乙方按合同总价的 10% 承担违约责任。造成的损失大于违约责任的，应按实际损失进行赔偿。

第二章 双方责任

第七条：甲方代表

1. 甲方项目负责人：谢军 电话：18007136070。驻施工现场代表：张辉 电话：15994228108。

2. 甲方将项目工程实施监管工作委托给甲方 2023 年度维修工程监理服务单位，监理方对施工质量、安全、进度等相关指标及过程担负全部责任。

第八条：甲方的义务：甲方在按规定完成招投标工作后，还应负责以下工作，如造成延误，承担所发生责任，工期相应顺延。

1. 组织施工工程量清单及图纸会审。
2. 协调外部环境，使施工场地具备施工条件。
3. 提供施工所需水、电源，并保证施工期间的需要。
4. 向乙方提供建筑物、构筑物 and 地下管网线路等建筑施工图，保证数据真实准确。
5. 对乙方提交的工作联系函及时做出回应。
6. 组织校内有关部门对项目进行竣工验收。
7. 按合同规定支付工程结算款。

第九条：乙方代表

1. 乙方项目经理：任丹 电话：13972192555；驻施工现场全权代表：裴坤 电话：18971443029。

现

盖
余
保

上

敦

(此页无正文)

甲方（盖章）：武汉职业技术学院

乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

开户行：中国农业银行
武汉关山支行

开户行：中国建设银行深圳市中
心区支行

行号：103521003839

行号：105100000017

账号：17038301040002394

账号：4420 1566 4000 5256 0680

地址：武汉市关山大道 463 号

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟
坑优品文化创意园 1 栋 401-412

法定代表人（签章）：

郭烈洲
合同专用

法定代表人（签章）：

韩松涛

合同签订时间 2023 年 7 月 11 日



武汉职业技术学院
WUHAN INSTITUTE OF TECHNOLOGY

工程验收单

工程名称	武汉职业技术学院西一、西二学生宿舍维修改造工程(标段1西一)	建设地点	关山大道463号武汉职业技术学院西校区
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司	验收日期	2023年9月8日
工程内容	施工内容主要包括原有卫生间平面布置改造、室内墙面、天棚乳胶漆翻新、外墙真石漆、外墙窗更新、室内房门更新、屋面防水更新、灯具、给排水更换等。	有无新增固定资产	有 新增卫生间 厨房、
项目单位意见	施工完成,同意验收。 张辉		
参加验收人员	刘勇 刘文科 张辉 熊志 王军 夏挺 马一明 袁晓 朱文 王保丹		
监理意见	符合规范要求,满足使用功能。 刘勇		
验收意见 (主管单位)	验收合格,准予使用。 武汉职业技术学院 后勤保障处		
验收监督部门	刘文 2023.9.8 陈松林		

履约评价表

采购单位名称： 武汉职业技术学院

采购项目名称		武汉职业技术学院西一学生宿舍维修改造工程		项目编号	HBSJ-202305FJ-088001001	
中标供应商名称		深圳市卓航装饰工程有限公司		供应商 联系人及电话	银萍菊 0755-82211258	
中标金额		4904802.10 元		合同履行时间	自 2023 年 07 月 20 日 至 2023 年 09 月 08 日	
项目经理		任丹				
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他		评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明						
采购单位意见 (公章)		<div style="text-align: center;">  <p>日期：2023年11月27日</p> </div>				

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4.2.2. 石山村周边环境景观提升工程（一标段）党群服务中心装修工程

项目标段编号：E4404000001004309001001		查验码 UKxHv0gZvW8nfuaiINswJS+332fJ/5Qu	
<h2>中标通知书</h2>			
深圳市卓航装饰工程有限公司：			
我单位招标的 石山村周边环境景观提升工程（一标段）施工（项目标段名称）已于2023年07月03日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。			
中标价：	4,740,803.96 元		
工 期：	按招标文件详细工期约定执行		
承诺质量：	按照招标文件要求		
项目负责人：	任丹		
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。			
特此通知			
			
签章单位：		确认单位：	
招标单位：	(公章)	交易中心：	(业务专用章)
	2023年7月1日		2023年7月1日

珠海市公共资源交易中心
表息编号：QR-016-01/G2

石山村周边环境景观提升工程（一标段）

——党群服务中心装修工程

施工总承包合同

合同编号：SG-ZY54-2023-011

发包人：珠海大横琴置业有限公司

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司



第一篇 合同协议书

鉴于：

☑/为港澳企业，且已依照《珠海经济特区横琴新区港澳建筑及相关工程咨询企业资质和专业人士执业资格认可规定》《珠海经济特区横琴新区港澳建筑及相关工程咨询企业资质和专业人士执业资格认可规定实施细则（试行）》的相关规定取得横琴粤澳深度合作区主管部门的备案认可，具有在横琴粤澳深度合作区承揽备案许可范围内的建设工程施工业务的资格和能力。

珠海大横琴置业有限公司（以下称发包人）与深圳市卓航装饰工程有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和地方政府规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程（以下简称本工程）施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

（1）工程名称：石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程。

（2）工程地点：横琴粤澳深度合作区石山村。

（3）工程立项批准文号：2101-440402-04-01-883956。

《石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程施工总承包合同》

（4）资金来源：政府投资。

（5）工程概况：项目位于横琴粤澳深度合作区石山村，面积约1796.00平方米，主要建设内容包括装修工程（含建筑结构局部改造）、幕墙工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程、智能化系统、室外配套工程及配电房改造工程等。

2. 工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：

本工程内容为设计图纸及合同文件约定范围内的全部工作内容，主要工作内容包括但不限于：装修工程（含建筑结构局部改造）、幕墙工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程、智能化系统、室外配套工程及配电房改造工程等。具体施工内容以发包人确认的施工图纸、工程量清单和书面指令为准，发包人有权对承包人的工作内容进行增减，承包人应当予以配合。

2.2 承包范围（见下表）：

选项	类别	分项目名称	施工	安装	采购	总承包管理及配合服务	发包人协助分包	备注
☑	承包人自行施工项目	装修工程（含建筑结构局部改造）	☑	☑	☑	☑	☑	
		幕墙工程	☑	☑	☑	☑	☑	
		给排水工程	☑	☑	☑	☑	☑	
		电气工程	☑	☑	☑	☑	☑	
		消防工程	☑	☑	☑	☑	☑	

《石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程施工总承包
合同》

选项	类别	分项目名称	施工	安装	采购	总承包管理 及配合服务	发包人协 助分包	备 注
		暖通工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		智能化系统及配电 房改造工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

具体工程范围以发包人确认的施工图、工程量清单和书面指令为准。

2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料（甲供材料设备除外）、包质量、包安全生产、包绿色施工、包工期、包承包范围内工程竣工验收、包承包范围内工程竣工验收备案通过（如需）、包移交、包保修、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

合同价款及结算方式按如下约定执行：

☒（1）施工图总价包干。即按招标的施工图全部完成且竣工验收符合合同约定质量标准且未出现承包人违约情形时，工程结算价应为扣除暂列金额的合同价。工程结算价最终以结算终审部门审定为准。

☒（2）工程量清单综合单价包干。综合单价不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模变化、工期变化、施工组织设计及施工方案的变化和造价管理部门收费文件变化等各种因素

《石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程施工总承包合同》

2.7 本项目联测工作按照以下要求执行：

（1）承包人进场施工前的五方（发包人、承包人、监理单位、设计单位、勘察单位）联测，该五方联测结果作为确定本项目施工前场地原始地面标高及面积的依据。

（2）竣工验收时，发包人在收到承包人的竣工验收申请报告后15天内，由参建五方（发包人、承包人、监理单位、设计单位、勘察单位）对交工面标高进行联测，交工面标高须满足审定版施工图的要求，否则需由承包人进行补方。

（3）质保期满前15天内，由参建四方（发包人、承包人、监理单位、设计单位）对场地标高进行联测，联测结果与竣工验收场地标高相比，平均高程正负偏差不得大于 $\pm 10\text{cm}$ ，否则需由承包人进行修整（削高填低）。如质保期间地块区域内有其他单位进场施工，则需由参建方（发包人、承包人、监理单位、设计单位、其他单位）在其他单位进场施工前进行标高复测，若联测结果与竣工验收场地标高相比，平均高程正负偏差大于 $\pm 10\text{cm}$ 的，则由承包人负责在其他单位进场施工以前完成修整（削高填低）。

（4）上述联测工作均由发包人委托具有资质的单位具体实施，相关费用由承包人直接向第三方单位支付，并已含在本合同价款内，发包人不另行支付。

3. 合同工期

3.1 计划开工日期为2023年8月11日，计划完工日期为2024年1月31日，计划竣工日期为2024年3月12日。工期总日历天数：214天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以经发包人批准且

《石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程施工总承包合同》

由总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 主要施工考核节点如下（此处约定的主要施工考核节点与本合同专用条款第 13 条“工期延误”中约定的关键节点工期一致）：

序号	工作内容	开始时间	完成时间
1	室内外装修	2023-8-11	2023-12-31
2	收尾工作、验收准备	2024-1-1	2024-1-31
3	竣工验收、移交	2023-2-1	2023-3-12

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行调整，并按合同专用条款第 13 条的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工验收通过日期不得延误，赶工措施费已含在合同价款内，发包人不再另行计取及支付；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。

3.4 承包人承诺：有能力按照本合同约定的工期考核节点及施工过程中发包人批准或另行下达的节点计划完成施工任务，无论施工过程中发包人批准或另行下达的节点计划与本合同约定的工期相比提前多少，承包人均必须采取一切有效措施保证按发包人要求完成施工任务不得延误，且赶工措施费已含在合同价款内，承包人不得据此要求发包人支付任何补偿及赔偿；合理安排工期，严格执行安全生产各项法律法规和标准规范，严格落实安全生产责任制度，自觉接受政府部门及发包人的检查和社会监督；因违法违规行为导致生产安全事故

《石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程施工总承包合同》

变工期、改变技术标准、改变重大施工方案等一切有关工期、费用的问题，均需与发包人共同商定，报发包人书面批准且获得发包人盖章予以确认。监理人对涉及上述问题的签认不视为发包人对相关问题的确认及批准，凡涉及此类的批准均需得到发包人的书面盖章批准方可作为工期顺延及调整工程造价等的依据。

10. 合同生效

合同订立时间：2023 年 月 日。

合同订立地点：广东省横琴粤澳深度合作区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算经终审部门审定后满 60 日及双方的责任、义务全部履行完毕时终止。

11. 合同份数

本合同一式壹拾壹份，发包人执捌份、承包人执叁份，均具有同等法律效力。

（本页以下无正文）

《石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程施工总承包合同》

5. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：

杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

（2）环境管理目标：

严格执行本省、市及发包人有关建设项目现场文明施工和环境管理规定、标准和要求。

6. 合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定价为 4,740,803.96 元（大写：人民币肆佰柒拾肆万零捌佰零叁元玖角陆分）（含税），不含税金额为 4,349,361.43 元，税金为 391,442.53 元，税率为 9%。合同价款暂定价由以下费用组成：

（1）分部分项工程量清单计价汇总合计 3,706,492.25 元；

（2）措施项目清单计价汇总合计 362,906.55 元，其中：绿色施工安全防护措施费 292,455.86 元；

（3）其他项目清单计价（不含暂列金额）汇总合计 47,991.46 元，其中：暂估价 0 元；

（4）暂列金额（含税）汇总合计 255,087.65 元，

（5）税金（不含暂列金额的税）项目计价汇总合计 368,326.05

《石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程施工总承包合同》

发包人（盖章）：



法定代表人：



委托代理人：

地址：珠海市横琴新区
环岛东路 3018 号 1001 单元

邮政编码：519000

电话：0756-6330800

传真：0756-6330800

承包人（盖章）：



法定代表人：

委托代理人：



地址：深圳市龙华区民治街道
樟坑社区樟坑优品文化创意园

1 栋 401-412

邮政编码：518000

电话：0755-82211258

传真：0755-26602270

签订日期：2023 年 7 月 21 日

《石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程施工总承包合同》

口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，承包人对总监理工程师的指令应予执行。总监理工程师不能及时给予书面确认的，承包人应于总监理工程师发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求。

在紧急情况下，总监理工程师可以当场发出口头指令，承包人应遵照执行。承包人在收到上述口头指令后 24 小时内，应向总监理工程师发出书面确认函。若总监理工程师在收到书面确认函后 24 小时内未予答复，该口头指令应被视为总监理工程师的正式指令。由于总监理工程师指令错误而延误工期的，仅顺延工期，不作其它补偿，且工期顺延情形只适用于一般节点工期。

6.3 通用条款第 6.3 条修改为：由于总监理工程师未能按合同约定履行义务造成工期延误的，工期予以顺延，但不作其它补偿，且工期顺延情形只适用于一般节点工期。

承包人与发包人一致同意增加 6.5、6.6：

6.5 除特别指明外，总监理工程师对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和设备未提出否定意见的，不应视为已获批准，也不影响总监理工程师在以后拒绝该项工作、工程、材料设备的权利。

6.6 监理的指令应该有总监理工程师的签字并加盖执业印章，并加盖监理单位驻施工场地机构印章。

7. 项目经理

7.1 本工程项目经理

姓名：任丹。 职务：项目经理。

7.3 合同通用条款第 7.3 款所提及的工期顺延情形只适用于一般

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程

验收日期： 2024 年 3 月 12 日

建设单位（盖章）： 珠海大横琴置业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 003

工程名称	石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程				
工程地点	横琴粤澳深度合作区石山村党群服务中心	建筑面积	1648.40m²	工程造价	474.08万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	3	层
	框架结构		地下：	0	层
施工许可证号	440405202308090101	监理许可证号	E132029534-8/6		
开工日期	2023年08月11日	验收日期	2024年3月12日		
监督单位	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局工程质量和消防管理处	监督编号	/		
建设单位	珠海大横琴置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	珠海市规划设计研究院				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市卓航装饰工程有限公司				
监理单位	江苏中源工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				



GD-E1-914/2

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程				
工程地点	横琴粤澳深度合作区石山村党群服务中心	建筑面积	1648.40m²	工程造价	474.08万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	3	层
	框架结构		地下：	0	层
施工许可证号	440405202308090101	监理许可证号	E132029534-8/6		
开工日期	2023年08月11日	验收日期	年 月 日		
监督单位	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局工程 质量安全和消防管理处	监督编号	/		
建设单位	珠海大横琴置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	珠海市规划设计研究院				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	深圳市卓航装饰工程有限公司				
监理单位	江苏中源工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姜伟、马小龙
副组长	张怀忠、祝永武、曾海波、任丹、曾国、刘萍萍
组员	刘洪强、周吉威、王剑、黎锦棠、谢伟文、谢宝国、何翠花

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜维	祝永武、曾国、曾海波、黎锦棠
建筑设备安装工程	刘萍萍	张怀忠、王剑、任丹、何翠花
工程质控资料	马小龙	谢伟文、刘洪强、谢宝国

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 22 项
屋面	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜伟	大德兴置业公司			
2	张世忠				
3	袁立	江苏中源工程管理有限公司	总监	中级	袁立
4	王瑜		专监		王瑜
5	任丹	深圳市卓能装饰工程有限公司	项目经理	中级	任丹
6					
7	林振雄	工管			
8	王以	工管	工程		
9					
10	王萍萍	珠海规划设计院	项目经理	初级	王萍萍
11	祝永武	大德兴置业公司			祝永武
12	周立成	珠海市规划设计研究院	项目经理	中级	周立成
13	谭新	珠海市规划设计研究院	专业负责		
14	梁阳	松岗社区			
15	谢伟文	石山支部			
16	石山	深圳市航发工程咨询有限公司			
17	何黎	深圳卓航			
18	谢立国	深圳卓航			
19	陈友	石山网络支部			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0 0 6

1. 所有分部工程全部验收合格.
2. 质量控制资料核查合格.
3. 观感质量综合评价为“好”
4. 上级部门提出整改问题已全部整改完毕.
5. 施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定情况相符.
6. 参建各方综合验收结论 验收合格.

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024年3月12日

2024年3月12日

2024年3月12日

2024年3月12日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘萍萍 注册号: 4400272-011
有效期至: 至2024年6月

4.2.3. 民治街道人大政协联络站装修工程

中标通知书

标段编号: 4403922021061800500101Y

标段名称: 民治街道人大政协联络站装修工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价: 144.815072万元

中标工期:

项目经理(总监): 任丹



本工程于 2021-06-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-08-13



查验码: 2955905465131880

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号: 4403922021061800500101Y

合同编号: MZGWSG20210907

正本

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 民治街道人大政协联络站装修工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道办辖区内

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市卓航装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 民治街道人大政协联络站装修工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道办辖区内

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目总投资为 193.91 万元,招标部分估价为 163.560384 万元,主要建设内容包括建筑装饰及安装工程等;具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括建筑装饰及安装工程等;具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程	□门窗	□防水工程	电气照明	□建筑节能
通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它: _____				

4. 其他工程_____/____

三、合同工期

计划开工日期: 2021年08月18日 (以监理工程师签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2021年09月16日 (以开工令日期顺延30天);

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰肆拾肆万捌仟壹佰伍拾元柒角贰分 (¥1448150.72元)。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万叁仟肆佰玖拾肆元伍角壹分（¥23494.51元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍万元整（¥50000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 8 月 16 日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙华区民治街道阳光路 26 号

邮政编码：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300305940116Y

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑
优品文化创意园 1 栋 401-412

邮政编码：518000

法定代表人（姓名）：韩松涛

电话：0755-82211258

电子信箱：info@szzhuohang.com

开户银行：中国建设银行深圳中心区支行

账号：44201566400052560680

究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：任丹，资格证书号：粤 144151632395

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元，承包人的项目经理未及时到位的（与投标文件的承诺不一致视为延迟到位），发包人对承包人处于 2000 元/天罚款，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天罚款，同时发包人还有权要求承包人予以改正。如更换项目经理需取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元整；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设行政主管部门提交承包人不合格履约评价。

4
ZH-1-SG-082

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 民治街道人大政协联络站装修工程

验收日期： 2022 年 5 月 12 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区民治街道办事处



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	民治街道人大政协联络站装修工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道办辖区内	建筑面积	人大367平方，政协185.4平方。	工程造价	
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月16日	验收日期	2022年5月2日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处				
勘察单位					
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市卓航装饰工程有限公司				
监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈剑松
副组长	付金生
组员	任丹、石小虎、谭建勇、侯西成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈剑松	付金生、任丹、谭建勇
建筑设备安装工程	侯西成	付金生、石小虎、谭建勇
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 38 项, 其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 38 项, 其中: 资料核查符合要求 38 项 实体抽查符合要求 38 项	共 38 项, 其中: 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
消防	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈中	民治路中心			陈中
2	侯成军	民治路中心			侯成军
3					
4	任丹	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目经理	中级	任丹
5	孙亮	深圳市卓航装饰工程有限公司	生产经理		孙亮
6	何金生	广东中业建设工程有限公司	总工		何金生
7	谭建勇	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计		谭建勇
8	范顺隆	民治路中心			范顺隆
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

民治街道人大政协联络站某工程已按批准的文件
及合同约定内容完成各项工程建设任务,施工质量符合
设计和规范要求,同意验收!

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月12日		 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年5月14日		 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月14日		 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月14日		 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	
--	--	---	--	--	--	---	--	---	--




* GD - E1 - 914 / 6 *

5. 项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘越懿	高级工程师	建造师注册证	一级	粤 1442006200804294	建筑工程
技术负责人	任丹	中级工程师	建造师注册证	一级	粤 1442015201632395	建筑工程
质量主任	熊敏	/	质量员证	/	0442210700007000047	装饰装修
安全主任	林龙辉	/	安全生产考核 合格证	/	粤建安 C3(2021)0147879	装饰装修
土建工程师	李鹏旭	工程师	职称证	中级	141102230	建筑工程
造价工程师	王振徽	/	造价师注册证	/	建[造]21234400010094	建筑装饰 工程技术
施工员	银萍菊	助理工程师	施工员证	/	0441810294418001804	建筑装饰 装修
质检员	何元甲	中级工程师	质量员证	/	0442210700004000013	建筑工程
安全员	李富金	/	安全生产考核 合格证	/	粤建安C3(2019)0000667	建筑工程
资料员	庄限花	/	资料员证	/	0442311400007000115	建筑工程
劳资专管员	韩皓	/	劳务员证	/	0442211300007000081	建筑工程

5.1. 项目经理刘越懿

		使用有效期: 2025年10月17日 - 2026年04月15日
<h1>中华人民共和国一级建造师注册证书</h1>		
姓 名:	刘越懿	
性 别:	男	
出生日期:	1976年03月12日	
注册编号:	粤1442006200804294	
聘用企业:	深圳市卓航装饰工程有限公司	
注册专业:		建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名: 		
签名日期: 2025.10.17.		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2008年02月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005) 0009556

姓 名: 刘越懿

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年03月12日

企 业 名 称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年11月01日

有 效 期: 2023年09月01日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日



广东省职称证书

姓 名：刘越懿

身份证号：410105197603121035



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203001083593

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

军队院校成人高等教育

毕业证书



(无院校钢印无效)

学员 刘越懿 , 性别男 , 一九七六年 三 月十二 日生, 于二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 六 月在本院(校) 土木工程 专业
学习, 修完 三 年制 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

院(校)名: 理工大学



院(校)长:

张世那

政治委员:

徐朝光

证书编号: 900065201105463248

二〇一一年 六 月三十 日

军网学历证书查询网址: <http://www.xjzccx.mtn>

姓名 刘越懿

性别 男 民族 满

出生 1976 年 3 月 12 日

住址 广东省深圳市福田区紫荆
道南光紫荆苑B栋404



公民身份号码 410105197603121035



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.05.25-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘越懿
参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

社保电脑号：601298892
单位编号：628351

身份证号码：410105197603121035
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			12327.22	5885.6			5334.8	2133.92			533.56		354.24		314.88	78.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429acb46aeg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



5.2. 技术负责人任丹

		使用有效期: 2025年08月05日 - 2026年02月01日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 任丹		
性 别: 女		
出生日期: 1982年04月21日		
注册编号: 粤1442015201632395		
聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17) 市政公用工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 任丹 签名日期: 2025.8.5	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年04月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015) 0001386

姓 名: 任丹

性 别: 女

出 生 年 月: 1982年04月21日

企 业 名 称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年03月20日

有 效 期: 2024年02月26日 至 2027年03月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月26日



广东省职称证书

姓名：任丹

身份证号：23040519820421002X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084048

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 任丹
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 4 月 21 日
住址 广东省深圳市罗湖区文锦
北路1052号嘉多利花园北
区裙楼202
公民身份号码 23040519820421002X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2013.01.17-2033.01.17



普通高等学校

毕业证书

学生 任丹 性别女，一九八二年 四 月二十一日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇六年 七 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 哈尔滨学院 校（院）长： 君葛印文

证书编号：102341200605001447 二〇〇六年 七 月 五 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任丹 社保电脑号：609953704 身份证号码：23040519820421002X 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号：628351 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			12327.22	5885.6			5334.8	2133.92			533.56		354.24		314.88	78.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429acb4bcfq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 628351 深圳市卓航装饰工程有限公司



5.3. 质量主任熊敏

证书编码: 0442210700007000047

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 熊敏

身份证号: 422130198206253290

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022 年 09 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





计算单位：元



5. 4. 安全主任林龙辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0147879

姓 名: 林龙辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年09月01日

企 业 名 称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年12月09日

有 效 期: 2024年09月23日 至 2027年12月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月23日



成人高等教育

毕业证书



学生 林龙辉 性别 男，一九九二年 九月 一 日生，于二〇一四年

二月至二〇一七年 二月在本校 艺术设计

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东岭南职业技术学院 校（院）长：

批准文号：粤教规[2002]44号

证书编号：127495201706001746

二〇一七年 二 月 二十八日

姓名 林龙辉
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 9 月 1 日
住址 广东省陆丰市南塘镇大埔村委会洪厝村十四巷4号



公民身份号码 441522199209011755

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 陆丰市公安局
有效期限 2019.02.11-2039.02.11

计算单位：元



5. 5. 工程师李鹏旭





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 李鹏旭
Name

性别 男
Sex

出生年月 84.12
Date of Birth

工作单位 辽宁华元工程造价咨
Establishment 询有限公司

专业名称 建筑工程

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2014年11月4日

Conferment Date



发证机关

Issued by

No 141102230

普通高等学校

毕业证书



学生 李鹏旭 性别 男，一九八四年十二月十三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 建筑工程 专业

叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

吴玉厚

证书编号:101531200706000123

二〇〇七年七月十日

计算单位：元



5. 6. 造价工程师王振徽

		使用有效期：2025年11月 21日-2026年05月20日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	王振徽		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1995年08月09日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400010094		
有 效 期：	2023年02月09日-2027年02月08日		
聘 用 单 位：	深圳市卓航装饰工程有限公司		
			
个人签名：	王振徽		
签名日期：	2025.11.21		
		发证日期：2023 年 02 月 09 日	

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓 名：王振微
证件号码：330327199508091753
性 别：男
出生年月：1995年08月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：2022985446269851440201000641

普通高等学校

毕业证书



学生 王振徽 性别 男，一九九五年 八 月 九 日生，于二〇一四年 九 月
至 二〇一七年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 叁 年制
专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：台州职业技术学院

校 长：李一

电子注册号：127901201706002277

二〇一七年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王振徽
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 8 月 9 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙城
街道办清林路88号110室



公民身份号码 330327199508091753

中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.05.24-2029.05.24

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年12月26日

5.7. 施工员银萍菊

证书编码: 0441810294418001804

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 银萍菊

身份证号: 430529198904067029

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓 名：银萍菊

身份证号：430529198904067029



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083139

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 银萍菊 性别女,一九八九年 四月 六 日生,于二〇一七年 九月
至二〇二〇年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉理工大学

校 长: 孙情志

证书编号: 104977202005005767

二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 银萍菊

性 别 女 民 族 苗

出 生 1989 年 4 月 6 日

住 址 广东省深圳市宝安区西乡
宝安大道碧海名园2栋16
座701

公民身份号码 430529198904067029



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.07.01-2037.07.01

计算单位：元



5.8. 质检员何元甲

证书编码: 0442210700004000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 何元甲

身份证号: 421023199101198154

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东工程职业技术学院

发证时间: 2022 年 08 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：何元甲

身份证号：421023199101198154



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197274

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 何元甲 性别 男，一九九一年一月十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北第二师范学院 校（院）长：

证书编号：140991201306004173

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 何元甲

性别 男 民族 汉

出生 1991年1月19日

住址 湖北省监利县棋盘乡新湾村5-07号



公民身份号码 421023199101198154



中华人民共和国居民身份证

签发机关 监利县公安局

有效期限 2018.03.07-2038.03.07

计算单位：元



5.9. 安全员李富金

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2019) 0000667	
姓 名:	李富金
性 别:	男
出 生 年 月:	1993年05月14日
企 业 名 称:	深圳市卓航装饰工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年03月05日
有 效 期:	2024年12月31日 至 2028年03月04日
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2024年12月31日</div>





广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 李富金 性别 男,一九九三年五月十四日生,于

二〇二三年一月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长:

邓志

证书编号: 513158202306115936

二〇二三年一月十日

NO. 20230112917

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.ch>

姓 名 李富金

性 别 男 民 族 汉

出 生 1993 年 5 月 14 日

住 址 湖北省钟祥市柴湖镇李官
桥村11组3号



公民身份号码 420881199305145835



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 钟祥市公安局

有效期限 2020.01.16-2040.01.16

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年12月26日

5. 10. 资料员庄限花

证书编码: 0442311400007000115	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 庄限花
	身份证号: 445222198011230621
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
	发证时间: 2023年 04月 21日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615200906320484



学生 庄限花 , 性别 女 ,
生于 一九八〇 年 十一 月 二十三日, 于
二〇〇九 年 七 月 在本校修完 二年制
专 科 会计学(财会方向)
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇九 年 七 月 三十一 日



J000141680

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓 名 庄限花

性 别 女 民 族 汉

出 生 1980 年 11 月 23 日

住 址 广东省揭西县上砂镇社前
居委居民七组122号



公民身份号码 445222198011230621



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 揭西县公安局

有效期限 2009.06.12-2029.06.12

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年12月26日

5.11. 劳资专管员韩皓

证书编码: 0442211300007000081	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 韩皓
	身份证号: 150302198403210511
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为	32 学时。
2024 年度, 继续教育学时为	32 学时。
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
	发证时间: 2023 年 09 月 06 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



No.01-09 00603083



姓名: 韩皓	社保电脑号: 613679470	身份证号码: 150302198403210511	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司		单位编号: 628351	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429acb59938 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



6. 企业获奖情况

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	东海城市广场 1 至 5 层公共部分翻新工程(装饰部分)	国家级	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022. 6. 16	/
2	紫元元大厦总承包工程公共区域精装修专业分包工程	国家级	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022. 12. 31	/
3	颜里美容美体健康管理中心装饰装修工程	省级	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2023. 6. 16	/
4	优品文化创意园 1 栋室内装修工程	市级	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2022. 5	/
5	广州天力项目售楼部装饰装修工程	市级	广州市建筑装饰优质工程奖	广州市建筑装饰行业协会	2023. 4	/
6	得润大厦一楼大堂及公区装修工程得润大厦一楼大堂、一楼展厅、1 层至 17 层电梯厅、1 层至 17 层公区卫生间等公共区域装修工程	市级	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2024. 5	/

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市卓航装饰工程有限公司

你单位承建的 东海城市广场 1 至 5 层公共部分翻新工程 (装 工程
饰部分)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-5 层大堂、电梯厅、走道、卫生间、轿厢翻新工程的深化设计、
施工和保修



二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市卓航装饰工程有限公司

你单位承建的 紫元元大厦总承包工程公共区域精装修专业分 工程
包工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 紫元元大厦 B4~48 层电梯前室及走道公共区域、首层大堂精
装修工程



二〇二二年十二月三十一日

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市卓航装饰工程有限公司承建的
颜里美容美体健康管理中心装饰装修工程 荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。
特发此证。

承建范围: 东商铺109新建工程、天花、墙地面精装修、
电气给排水、暖通空调工程及机电设备工程
证书编号: GDZS2023117

二〇二三年六月十六日



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市卓航装饰工程有限公司:

你单位承建的 优品文化创意园1栋室内装修工程1楼会所、
大堂装饰装修, 4楼整层办公室室内精装修
荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市卓航装饰工程有限公司：

贵公司承建的广州天力项目售楼部装饰装修工程评为2023年广州市建筑装饰优质工程奖。

特发此证，以资鼓励。

证书编号：粤GZSY2023-108

广州市建筑装饰行业协会
二〇二三年四月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

(副本)

深圳市卓航装饰工程有限公司：

你单位承建的得润大厦一楼大堂及公区装修工程得润大厦一楼大堂、一楼展厅、1层至17层电梯厅、1层至17层公区卫生间等公共区域装修工程 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月

7.中小企业情况

中小企业声明函

本企业深圳市卓航装饰工程有限公司参加深圳市莲塘产业空间运营有限公司的玛雅城现代园区项目二期工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市卓航装饰工程有限公司从业人员 70 人，营业收入为 149266.93 万元，资产总额为 68911.75 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于建筑业 行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

日期：2026 年 01 月 06 日

