

标段编号：2308-440300-04-01-766918002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市罗湖高级中学改扩建工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

日期：2025年12月04日

企业基本信息表

企业名称	深圳市国银建设工程 项目管理有限公司	企业曾用名（如 有）	/
统一社会信用代 码	914403001923679067	企业类型	有限责任公司（法人 独资）
成立时间	1995年8月11日		
企业资质（提供 资质证明文件）	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级、机电安装 工程监理乙级、化工石油工程监理乙级、电力工程监理乙级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

营业执照



统一社会信用代码
914403001923679067

营业执照
(副本)



名称 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 刘涛

成立日期 1995年08月11日

住所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2033号笋岗仓库区827栋干货仓六层A616

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年09月01日

资质证书

企业名称	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路桃园综合大楼（827栋）五楼5031		
建立时间	1995年08月11日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923679067		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144009737-4/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	刘涛	职务	法定代表人
单位负责人	刘涛	职务	总经理
技术负责人	郑成	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市国银建设工程管理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



2024年05月17日
No.EF 0187656

<p>证 书 延 期</p> <p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>企 业 变 更 栏</p> <p>经济类型变更为: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)。 详细地址变更为: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2033 号笋岗仓库区 827 栋干货仓六层 A616。 *****</p> <p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">2025年09月12日</p>
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>



工程监理资质证书

证书编号: E244009734

企业名称: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923679067

法定代表人: 刘涛

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2033号笋岗仓库区827栋
干货仓六层A616

有效期至: 至2029年03月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理乙级
化工石油工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月08日



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加深圳市罗湖高级中学改扩建工程（监理）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳华凯企业管理有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	韶关恒凯投资有限公司
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加深圳市罗湖高级中学改扩建工程（监理）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	
企业性质	民营	
法定代表人/单位负责人	姓名	刘涛
	身份证号	420324196503170013
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳华凯企业管理有限公司/100%控股	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	韶关恒凯投资有限公司
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

企业股东信息表



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市国银建设工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
深圳华凯企业管理有限公司	1000	100	本地企业	企业法人

投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类工程监理业绩 (不超过 5 项)	1	项目名称：宝能华府一期项目 合同金额：340 万元 竣工时间：2021 年 7 月 30 日
	2	项目名称：仪征宝能睿城 B 地块工程监理 合同金额：511.40 万元 竣工时间：2021 年 9 月 27 日
	3	项目名称：南宁前海人寿医院监理 合同金额：576 万元 竣工时间：2021 年 10 月 12 日
	4	项目名称：利金城工业园二期项目工程监理 合同金额：480 万元 竣工时间：2023 年 8 月 24 日
	5	项目名称：龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块（信义金御半山 1 栋） 合同金额：1584.7335 万元 竣工时间：2024 年 11 月 29 日
<p>说明： 提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 5 项。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）</p> <p>证明材料： 1、提供中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等） 2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）。</p>		

第一部分 协议书

(GF-2012-0202)

委托人(全称): 渭南市宝能置业有限公司

监理人(全称): 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝能华府一期项目
2. 工程地点: 陕西省渭南市临渭区
3. 工程规模: 一期总建筑面积暂定170000㎡。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: / 万元;

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

2

建设工程监理合同

项目名称: 宝能华府一期项目

合同编号: XANN001/HTGL/2018/00014

住房和城乡建设部制定
国家工商行政管理总局

1. 宝能华府一期项目合同

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 2021 年 10 月 23 日始,

至 2023 年 10 月 23 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 2021 年 10 月 23 日始,

至 2023 年 10 月 23 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2021 年 10 月 23 日始,

至 2023 年 10 月 23 日止。

(4) 其他相关服务期限自 2021 年 10 月 23 日始,

至 2023 年 10 月 23 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提

供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 6 月 15 日。

2. 订立地点: 陕西省渭南市临渭区。

3. 本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,甲方执 肆 份,

乙方执 两 份。



委托人: 渭南市宝能置业有限公司 (盖章) 监理人: _____

4. 专用条件;

5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王文凯, 身份证号码 142601196806162850,

注册号: 61003971。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 叁佰肆拾万元 (¥3400000 元)。

包括:

1. 监理酬金: 叁佰肆拾万元 (¥3400000 元)。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

自 2018 年 8 月 1 日始,至 2021 年 10 月 22 日止。

宝能华府一期项目竣工验收报告

<h2>建筑工程竣工验收报告</h2>	
工程名称:	宝能华府一期(不含地下车库)
建设单位(公章):	渭南宝能置业有限公司
渭南市住房和城乡建设局印	
- 1 -	

住所: 陕西省渭南市临渭区东风大街中段	住所: _____
邮政编码: 714000	邮政编码: _____
法定代表人或其授权 的代理人: 冯安年 (签字)	法定代表人或其授权 的代理人:  冯安年
开户银行: 中国建设银行渭南东风大街支行	开户银行: _____
账号: 610501640032000000223	账号: _____
电话: 0913-3039985	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各有一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表 (一)

工程名称	宝能华府一期(1~8号楼地下车库)				工程用途	住宅	
工程详细地址	双江大街与六零路交口汇南区域						
工程规模	结构类型	地上层数	地下层数	总高度	70.7 (m)		
	市政工程	室外工程		石材铺装			
建筑面积	19174.2 (m ²)		抗震设防烈度	8 (度)	设计使用年限	50 (年)	
竣工验收日期 2021 年 7 月 30 日							
建设单位	单位名称	海南宝能置业有限公司				联系电话	0912-229194
	法定代表人	柳丁水川				项目负责人	闵岩辉
勘察单位	单位名称	桂林工业勘察院(研究院)有限公司				资质证书等级证书编号	Y6616100280
	法定代表人	项目负责人	王斯海				注册岩土工程师证书编号
设计单位	单位名称	上海天华建筑设计有限公司				资质证书等级证书编号	04300217
	法定代表人	项目负责人	柳玉进				注册建筑(结构)工程师证书编号
监理单位	单位名称	海南中恒建设监理管理有限公司				资质证书等级证书编号	E14400777
	法定代表人	项目负责人	李文清				注册监理工程师证书编号
施工单位	单位名称	中国建筑第三工程局有限公司				资质证书等级证书编号	11000280
	法定代表人	项目负责人	张爱民				注册建造师证书编号

备注：由施工单位分包的专业工程，填写工程概况表(二)

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	阎军萍	职务	项目经理	职称	工程师
----	-----	----	------	----	-----

工程竣工验收分组人员签字表

验收专业组	组长	组 员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	王建斌	任瑞清	王存礼	张继佳	张继	
设备安装工程	曹小斌	孙向坤	刘常怡	王奇奇	张继	
工程技术资料	曹国林	曹国林	曹国林	曹国林	曹国林	
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员必须参加单位验收专业组，否则无效。建设单位提供。

竣工项目审查表 (四)

三、技术档案和施工管理资料 1. 竣工验收、竣工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	项目部的建设、监理、施工三家单位组成的建设工期、竣工图设计档案，以及各单位的档案、管理资料齐全，符合规范要求。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的质量检验报告 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	项目工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备均进行了进场验收和资料收集。
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检验报告 2. 设计单位工程质量检验报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程竣工评估报告	项目的勘察、设计单位已提供工程竣工验收检查报告，施工单位提供了工程竣工报告，监理单位提供了质量评估报告。
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	项目已与施工单位签订《工程质量保修书》，建设单位已提供《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》。

审查结论:

验收合格

审查人签字: 曹国林

建设单位项目负责人: 阎军萍
2011年7月30日

仪征市建设工程监理合同
备案专用章
备案日期: 2018年6月4日

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局



2. 仪征宝能睿城B地块工程监理合同

单位工程质量竣工验收记录 (一)

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1. 共 10 分部, 经查 分部符合标准及设计 要求。 2. 质量控制资料核查 (完 整, 不完整)。。 3. 安全和主要使用功能检 测结果: 共检测 项, 符合要求 项。 4. 观感质量评价: 好 □ 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 差 □
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
6	通风与空调工程	合格	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	合格	
10	电梯工程	合格	

存在缺陷问题: 无

综合验收结论:

建设单位 (公章) 签字: 王福海 日期: 2018年7月30日	监理单位 (公章) 签字: 刘亚明 日期: 2018年7月30日	勘察单位 (公章) 签字: 王福海 日期: 2018年7月30日	设计单位 (公章) 签字: 刘亚明 日期: 2018年7月30日
---	---	---	---

备注: 1. 市政基础设施工程, 需到工程竣工验收备案系统分部验收备案。
2. 位置靠东或洪泽湖堤岸一侧, 按照城市与农村管理一体化平台, 进行网上申报后打印生成备案
申报表。(网址: <http://124.115.170.171:7001/DMR/Login.aspx>)

五、签约酬金
签约酬金(大写): 伍佰壹拾壹万肆仟零陆拾陆元肆角 (¥ 5,114,066.40)。

包括:

1. 监理酬金: 伍佰壹拾壹万肆仟零陆拾陆元肆角

2. 相关服务酬金: X

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: X

(2) 设计阶段服务酬金: X

(3) 保修阶段服务酬金: X

(4) 其他相关服务酬金: X

六、期限

1. 监理期限:

自: 2018年04月01日 始, 至 2021年06月30日 止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自: X 始, 至 X 止。

(2) 设计阶段服务期限自: X 始, 至 X 止。

(3) 保修阶段服务期限自: X 始, 至 X 止。

(4) 其他相关服务期限自: X 始, 至 X 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备,

并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年03月30日

2. 订立地点: 仪征市宝能投资有限公司

3. 本合同一式 6 份, 具有同等法律效力, 双方各执 3 份。



第一部分 协议书

合同验证码: 1e29939e-2f0d-416f-823f-22e7eb60a155

委托人(全称): 仪征市宝能投资有限公司

监理人(全称): 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 仪征宝能壹城B地块18#-23#, 29#-35#, 41#-45#, 3#, 5#, 6#配电房、工程地下机动车库工程监理

2. 工程地点: 仪征市333省道与真州东路交叉处

3. 工程规模: 255681.86平方米, 框架结构三十三层

4. 工程概算投资额或建安安装工程费: 伍亿贰仟陆佰叁拾伍万壹仟捌佰元整

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录A 相关服务的范围和内

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 杜正明

身份证号码: 321081197307274512

注册号: 00463697/32022242



6 110232 * 595971

---第2页---

2018-06-11 10:01:43.0



6 110232 * 595971

---第1页---

2018-06-11 10:01:43.0

仪征市宝能睿城工业集中区88号

仪征市宝能睿城工业集中区88号

深圳市罗湖区宝安北路科技园综合大楼827栋八楼8B

委托人: 宝能投资有限公司 (公章)

监理单位: 宝能投资有限公司 (公章)

住所: 仪征市宝能睿城工业集中区88号

住所: 深圳市罗湖区宝安北路科技园综合大楼827栋八楼8B

邮政编码: 211400

邮政编码: 518000

法定代表人或其授权的代理人: 朱家印

法定代表人或其授权的代理人: 朱家印

开户银行: 建行仪征支行

开户银行: 中国工商银行深圳红庙支行

账号: 32007470360596868699

账号: 4000021219200319953

电话: 0514-80516621

电话: 0755-22304383

传真: 0510-81832017

传真: 0755-22304383

电子邮箱: 1114599823@qq.com

电子邮箱: gjxmg@163.com

朱家印 (红章)

朱家印 (红章)

6 103821 52591

2018-06-11 10:01:43.0

---第3页---

仪征宝能睿城 B 地块工程监理竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

验收日期: 2021年9月27日

工程名称: 宝能睿城 B 地块 19#~23#、29#~35#、41#~45#楼; 3#、5#、6#配电房; 地下机动车库

建设单位	仪征宝能投资有限公司			监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工单位	深圳建业工程集团股份有限公司			设计单位	江苏时代建筑设计有限公司				
建筑面积	255681.86m ²	工程造价	52635.18万元	结构层次	框架1层; 框剪7~33层	开工日期	2018年5月10日	完工日期	2021年9月8日
验收记录	<p>一、本工程已完成设计图纸和合同约定的内容。</p> <p>二、质保资料完整,隐蔽工程验收记录齐全。</p> <p>三、本工程符合《扬州市建筑工程通病防治办法》的要求。</p> <p>四、各分部分项工程质量验收记录齐全,划分合理。安全使用功能符合规范要求。</p> <p>五、观感质量评定:一般。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
项目经理: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	参加人员: (签字)				

(GF-2012-0202)

第一部分 协议书

委托人(全称): 前海人寿医院投资南宁有限公司
 受托人(全称): 深圳市国银建设工程项目管理有限公司
 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称: 南宁前海人寿医院监理;
2. 工程地点: 广西五象新区金皇路南侧、海晖路西侧;
3. 工程规模: 项目建筑面积约为27万平方米;
4. 工程概算投资额(或建安安装工程费): 143954万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 招标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 廖宏山, 身份证号码: 4505211988408184819, 注册号: 4401692L。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 伍佰柒拾陆万元整 (¥5760000.00)。

包括:

1. 施工阶段监理酬金: 5,760,000.00元。
2. 相关服务酬金: _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____。

南宁前海人寿医院项目 建设工程监理合同

合同编号:【台】QH-NNYY-2017018



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

(2) 设计阶段服务酬金: /

(3) 保修阶段服务酬金: /

(4) 其他相关服务酬金: /

六、期限

1. 施工阶段 监理服务期限: 自开工之日起, 至项目竣工验收合格且缺陷责任期届满之日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同的提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同的约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同的约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 8 月 31 日。

2. 订立地点: 南宁市青秀区青环路5号恒润园1栋世界贸易408室

3. 本合同一式四份, 具有同等法律效力, 委托人执两份, 监理人执两份。

委托人: (盖章) 监理单位: (盖章)

住所: 住所:

邮政编码: 邮政编码:

法定代表人或其授权代理人: 法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

电话: 电话:

传真: 传真:

电子邮箱: 电子邮箱:

南宁前海人寿医院项目建设工程监理竣工验收报告

综合验收结论 (工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量符合合格, 同意验收。

姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
组长	建设单位项目负责人		
副组长	总监理工程师		
其他	建设单位工地代表		
	施工单位质量、技术部门负责人		
	项目经理		
	施工项目部技术负责人		
	专业监理工程师		
设计单位项目负责人			
监理单位项目负责人			

施工单位	监理单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监	单位(项目)负责人
(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
2017年10月12日	2017年10月12日	2017年10月12日	2017年10月12日	2017年10月12日

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 前海人寿南宁医院项目门诊楼

建设单位: 前海人寿医院投资南宁有限公司

竣工验收时间: 2017 年 10 月 12 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目门诊楼		
工程地址	南宁市五象新区利华路、金海路、经二路、青秀路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	24956.83㎡	结构类型、 层数	框架、地下2层、地上5层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	2021.7.25
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。</p> <p>3、按专业对工程实体检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上、层、层、层、层；检查：(1)外墙面平整、立面观感质量；(2)室与其表层的墙、楼地面；(3)外墙石材粘贴牢固率且、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷；(4)铝合金门窗安装；(5)室内净空、开间净尺寸；(6)室内地面找平层表面平整、结合牢固、无空鼓；(7)检查屋面有无渗漏或积水现象；(8)水电、室内给排水水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电且；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，抽查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 抽查及抽查结果	共抽查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

<p>验收组依据《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程施工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

<p>综合验收结论（工程质量是否合格）：</p> <p>本单位工程符合设计和规范要求。</p> <p>工程质量评定合格，同意验收。</p>					
竣工验收组成员签字栏	姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称	
	组长	建设单位项目负责人			
	副组长	总监理工程师			
	其他		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工单位项目技术负责人		
	专业监理工程师				
	设计单位项目负责人				
	勘察单位项目负责人				
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
单位(项目)	单位(项目)	单位(项目)	单位(项目)		
负责人	负责人	负责人	负责人		
(签名)	(签名)	(签名)	(签名)		
2021年10月17日	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日		

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目医技楼

建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司

竣工验收时间：2021年10月12日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目住院楼		
工程地址	南宁市五象新区科华路、金海路、经二路、海州路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	24263.37㎡	结构类型、 层数	框架；地下2层，地上5层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	2021.7.25
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按专业对工程实体检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、层、层、层、层；检查： (1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、接茬处；(3)外墙石材粘胶厚度检测、平整度、粘贴率等检测；(4)卫生间门框安装；(5)室内净高、开间净尺寸； (6)室内地面找平层表面平整、结合牢固、无空鼓；(7)检查屋面有无渗漏或积水现象；(8)水电：室内给水排水设备安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成竣工验收意见并签署竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

山钦收组执《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第... 系所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出完整、完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工方案、工程竣工报告，符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
监理单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是合格）：
本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位名称	
竣工验收组成员签字栏	组长	建设单位项目负责人		
	副组长	总监理工程师		
	其他	建设单位土地代表		
		施工单位质量、技术部门负责人		
		项目经理		
	其他	施工项目部技术负责人		
		专业监理工程师		
	设计单位项目负责人			
	勘察单位项目负责人			

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)	单位(项目)	单位(项目)	项目总监理工程师	单位(项目)
负责人	负责人	负责人	负责人	负责人
(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
2021年8月17日	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日

桂质监档案19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目住院楼1#
建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司
竣工验收时间：2021年10月12日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

六、工作期限

工程监理与服务期限自 2018 年 4 月 25 日起至 2023 年 4 月 24 日止, 总计 1825 日历天, 其中:

- 1. 决策阶段: 自 2018 年 4 月 25 日起至 2018 年 4 月 24 日止, 共 1 日历天;
- 2. 勘察阶段: 自 2018 年 4 月 25 日起至 2018 年 4 月 24 日止, 共 1 日历天;
- 3. 设计阶段: 自 2018 年 4 月 25 日起至 2018 年 4 月 24 日止, 共 1 日历天;
- 4. 施工阶段: 自 2021 年 4 月 25 日起至 2023 年 4 月 24 日止, 共 1095 日历天;
- 5. 保修阶段: 自 2021 年 4 月 25 日起至 2023 年 4 月 24 日止, 共 730 日历天;
- 6. 设备监造: 自 2018 年 4 月 25 日起至 2018 年 4 月 24 日止, 共 1 日历天;
- 7. 其他服务: 自 2018 年 4 月 25 日起至 2018 年 4 月 24 日止, 共 1 日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2018 年 4 月 2 日。
- 2. 订立地点: 深圳市龙华区。
- 3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。

委托人:  受托人: 

住所:  住所: 

邮编:  邮编: 

法定代表人或其授权代理人:  法定代表人或其授权代理人: 

开户银行:  开户银行: 

账号:  账号: 

电话:  电话: 

传真:  传真: 

电子邮箱:  电子邮箱: 

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市利金城投资发展集团有限公司
 受托人(全称): 深圳市利金城建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称: 利金城工业园二期项目工程监理
- 2. 工程地点: 深圳市龙华区工业路利金城工业园
- 3. 工程规模: 建筑高度约 100 米, 总建筑面积约 20 万平米
- 4. 工程类别: 建筑工程 工程等级: _____
- 5. 投资性质: 民营 100%
- 6. 工程概算投资额: 31310 万元 招标部分工程概算投资额: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书;
 - 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 - 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
 - 4. 专用条件;
 - 5. 通用条件;
 - 6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 孙永江, 身份证号码: 650106196502230810, 注册号: 65002021

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定为总金额为(大写): 肆佰捌拾万五整(¥ 480 万元)。其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	457.14	22.86	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

利金城工业园二期项目工程监理竣工验收报告

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称: 利金城工业园(二期)主体建筑安装
施工总承包工程

验收日期: 2023.8.24

建设单位(盖章): 深圳市利金城投资发展集团有限公司



GD-E1-914

单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、竣工质量监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/20011

(一)验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹吉林
副组长	王华、王世兴、孙永江、王国林
组员	陈夏武、李华、黄振春、蔡国宏、马佳全、谢春林、熊仕林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李华	陈夏武、蔡国宏、熊仕林
建筑设备安装工程	黄振春	马佳全、谢春林
工程质资资料	邱岩	陈鹏、李雪莲

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

一、工程概况

GD-EI-914/20011

工程名称	利金城工业园(二期)主体建筑安装施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙岗区工业东路利金城工业园	建筑面积	245008.41	工程造价	91200.556603
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 24/25/21/21 地下: 3	层	层
施工许可证号	0A172011196501	监理单位	监理单位 许可证号	B244009374	
开工日期	2019-05-16	验收日期	2023.8.24		
监理单位	深圳市建筑工程质量 安全监管总站	监督编号	044030120180086-02		
建设单位	深圳市利金城投资发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-EI-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6-011

已按合同约定和设计图样要求完成各项内容，工程质量符合国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程重要原材料和原材料资料齐全，验收程序有效符合规定要求，本项目工程综合评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY006
有效期: 至2023年12月



建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
建设单位 (公章) 项目负责人: 李波威 日期: 2023年12月	监理单位 (公章) 监理工程师: 王世华 日期: 2023年12月	施工单位 (公章) 项目负责人: 李波威 日期: 2023年12月	勘察单位 (公章) 项目负责人: 潘启钊 日期: 2023年12月	设计单位 (公章) 项目负责人: 潘启钊 日期: 2023年12月



GD-E1-914/6

5. 龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块（信义金御半山 1 栋）合同名称与施工许可证名称对应证明

合同名称与施工许可证名称对应证明

深圳市国银建设工程项目管理有限公司与我司签订的龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块监理合同名称为：龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块；施工许可证名称为：信义金御半山花园 1 栋。现证明该合同名称及施工许可证名称所同属一个项目。

特此证明！

建设单位名称：深圳市信盛房地产开发有限公司

日期：2024 年 12 月 22 日



龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块（信义金御半山 1 栋）施工许可证

		证书序列号: 2022-0927	
		建设单位 深圳市信盛房地产开发有限公司	
工程名称 信义金御半山花园1栋		建设地址 龙岗区布吉街道罗岗社区惠康路与中元路交汇处	
建设规模 175495.75平方米	合同价格	119337.11 万元	
设计单位 筑博设计股份有限公司			
施工单位 福建省惠东建筑工程有限公司			
监理单位 深圳市国银建设工程项目管理有限公司			
合同开工日期 2022年07月08日	合同竣工日期 2025年06月30日		
备注	项目经理: 刘绍兵		注册证书号: 闽1352011201409876
	项目总监: 吴刚		注册证书号: 44006009
范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;			
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
日期: 2022年07月04日
施工许可专用章

龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块（信义金御
半山 1 栋）监理合同

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块
工程地点：深圳龙岗区布吉街道
委托人：深圳市信盛房地产开发有限公司
监理人：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

深圳市住房和城乡建设局

目 录

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书.....	2
第一条 工程概况.....	2
第二条 词语含义.....	2
第三条 合同组成部分.....	2
第四条 工程监理范围.....	2
第五条 监理服务期限.....	3
第六条 监理服务收费的计取与支付方式.....	3
第七条 监理人承诺.....	6
第八条 委托人承诺.....	6
第九条 合同生效.....	6
第二部分 通用条件.....	7
一、词语定义、适用语言和法规.....	7
二、监理任务和内容.....	8
三、监理人的义务.....	14
四、委托人的义务.....	15
五、监理人的权利.....	15
六、委托人的权利.....	16
七、监理人的责任.....	17
八、委托人的责任.....	19
九、合同生效、变更与终止.....	19
十、监理与相关服务收费.....	20
十一、奖励与处罚.....	21
十二、其他.....	21
十三、争议的解决.....	21
第三部分 专用条件.....	22
第四部分 附加协议条款.....	25

第五条 监理服务期限

- 5.1 勘察阶段服务期限自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 1 月 30 日止，共 30 日历天（或自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 1 月 30 日止，共计 30 天）。
- 5.2 设计阶段服务期限自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 1 月 30 日止，共 30 日历天（或自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 1 月 30 日止，共计 30 天）。
- 5.3 施工阶段服务期限自 2021 年 12 月 1 日起至 2024 年 5 月 30 日止，共计 30 个月（或自 2021 年 12 月 1 日起至 2024 年 5 月 30 日止，共计 30 个月）。
- 5.4 保修阶段服务期限自 2024 年 5 月 30 日起至 2025 年 6 月 30 日止，共 365 日历天（或自 2024 年 5 月 30 日起至 2025 年 6 月 30 日止，共计 365 天）。
- 5.5 其他服务期限自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 1 月 30 日止，共 30 日历天（或自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 1 月 30 日止，共计 30 天）。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购阶段监理收费

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购阶段监理人员委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员等级	监理人员数量(人)		工日费用标准(元/天·人)	暂定工作日(天)	折算成月数(个月)
		勘察阶段	设计阶段			
1	高级专家			1000~1200		
2	高级职称人员			800~1000		
3	中级职称人员			600~800		
4	初级及以下职称人员			300~600		

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购阶段的服务收费

勘察阶段、设计阶段、设备采购阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费暂定为： / 万元；设计阶段服务收费暂定为： / 万元；设备采购阶段服务收费暂定为： / 万元。

勘察阶段、设计阶段或服务或设备采购阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市信盛房地产开发有限公司
 监理人：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程管理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：龙岗区布吉街道慧康路与中元路路口片区城市更新单元01-04地块
 工程地点：深圳龙岗区布吉街道
 工程规模：总建筑面积175318.24平方米，由8栋32层住宅组成，砼框剪结构。
 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
 投资性质：自筹 工程概算投资额：131488.68万元
 招标部分工程概算投资额： /
 其它： /

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程： 施工阶段、保修阶段
 4.2 市政公用工程： /
 4.3 其他工程： /

	数量 (人)	《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准	工作日 (天)	月数 (个月)
1 高级专家		1000-1200			
2 高级职称人员		800-1000			
3 中级职称人员		600-800			
4 初级及以下职称人员		300-600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费总额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费总额暂定为： 万元。

保修阶段服务收费总额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

6. 4 监理与相关服务收费的方式：

6. 4. 1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，

即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6. 4. 2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为： 。

6. 4. 3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1). 预付款的支付：自监理合同签订之日起 20 日内委托人应支付监理服务收费总额的 10 %，作为预付款；即 150.927 万元。

(2). 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 A 执行：

A. 按月度额支付：

月度监理服务收费总额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30)；即 。

B. 按实物工作量支付：

6.2 施工阶段监理服务收费：

6. 2. 1 本工程建筑安装工程费为 131488.68 万元，设备购置费为 万元，联合试运转费为 万元。

6. 2. 2 本工程的施工监理服务收费按照 131488.68 万元。（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6. 2. 3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 。

工程概算投资额 = 建筑安装工程费 + 设备购置费 + 联合试运转费 = + + = 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 万元。

6. 2. 4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 万元。

6. 2. 5 施工监理服务收费的基准价

按照收费基准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

= 131488.68 (万元) × 1.0 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 131488.68 万元。

6. 2. 6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -20%。

施工监理服务收费金额 = 施工监理服务收费基准价 × (± 浮动幅度值) = 1886.596 × (1-20%) = 1509.27 万元 (大写：壹仟伍佰零玖万贰仟柒佰元整)。

6. 3 保修阶段

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费总额为：75.4635 万元。

6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人员委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员	工日费用标准 (元/天·人)	暂定	拟派数

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率，支付当月监理服务收费额；
 当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费率 ÷ 工程概算投资额)；即 _____。

6. 4. 4 对于勘察、设计、设备采购阶段的相关服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的监理服务收费（进度款）；工程竣工之日起 10 日内，委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6. 5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用，逾期支付的，每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金，并按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围和并按通用条件“监理任务和内客”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本随份，双方各执叁份，双方签字盖章并送建设行政主管部门备案后本合同生效。

委托人：(盖章)  住所： _____
 监理单位：(盖章)  住所： _____
 法定代表人或其委托代理人：(盖章) 刘涛
 法定代表人或其委托代理人：(盖章) _____

开户银行： _____
 账号： _____
 邮编： _____
 电话： _____
 合同订立时间： 2021 年 12 月 2 日
 合同订立地点： _____

龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块（信义金御半山 1 栋）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 信义金御半山花园 1 栋

验收日期： 2021 年 11 月 29 日

建设单位（盖章）：  深圳市信义房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	信义金御半山花园1栋				
工程地点	龙岗区布吉街道罗岗社区惠康路与中元路交汇处	建筑面积	175495.75	工程造价	142054.61 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	27	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2110-440307-04-01-39140003	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月8日	验收日期	2024年11月29日		
监督单位	深圳市龙岗区建筑工程质量安全监督站	监督编号	L60028		
建设单位	深圳市信盛房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	福建省惠东建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	福建省惠东建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	福建省惠东建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	福建省惠东建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市国恒建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-EI-914/2

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实、语言简练、字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一份。



GD-EI-914/1

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王世聪	深圳市信盛房地产开发有限公司	项目负责人		王世聪
2	李荣成	深圳市信盛房地产开发有限公司	建筑		李荣成
3	王桂达	深圳市信盛房地产开发有限公司	给排水		王桂达
4	李素波	深圳市信盛房地产开发有限公司	建筑		李素波
5	刘恒生	深圳市信盛房地产开发有限公司	结构		刘恒生
6	易田康	深圳市信盛房地产开发有限公司	燃气		易田康
7	李文勇	深圳市信盛房地产开发有限公司	电气		李文勇
8	朱林强	深圳市信盛房地产开发有限公司	建筑		朱林强
9					
10	代仲梅	深圳地质建设工程公司	项目负责人		代仲梅
11					
12	姚雅丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人		姚雅丽
13	李冠青	筑博设计股份有限公司	建筑		李冠青
14	杨华	筑博设计股份有限公司	结构		杨华
15	蒋兴林	筑博设计股份有限公司	给排水		蒋兴林
16	姜殿儒	筑博设计股份有限公司	电气		姜殿儒
17	谢泽鑫	筑博设计股份有限公司	燃气		谢泽鑫
18	郝喜云	筑博设计股份有限公司	电..		郝喜云
19					
20	王洪才	深圳市国银建设工程管理有限公司	总监	总监理工程师	王洪才
21	吴刚	深圳市国银建设工程管理有限公司	总监		吴刚
22	李友田	深圳市国银建设工程管理有限公司	专监		李友田
23	肖贝	深圳市国银建设工程管理有限公司	专监		肖贝
24	陈秀	深圳市国银建设工程管理有限公司	专监		陈秀
25	甘科	大科			甘科
26					
27					



GD-EI-914/5

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘绍兵	福建省惠东建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师	刘绍兵
29	庄玉林	福建省惠东建筑工程有限公司	项目技术负责人	中级	庄玉林
30	曾金珍	福建省惠东建筑工程有限公司	质量主任	中级	曾金珍
31	胡佳明	福建省惠东建筑工程有限公司	资料主管		胡佳明
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程资料齐全，同意通过验收。

注册建造师
魏雅丽
注册号: 44018441-049
有效期至: 2025年06月

一级建造师注册建造师
刘绍兵
注册号: 44018441-049
有效期至: 2025年06月

一级建造师注册建造师
王瑞才
注册号: 44018441-049
有效期至: 2025年06月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(盖章)负责人: 王瑞才 日期: 2024年11月29日				

GD-E1-914/6

拟派项目总监资历及业绩情况一览表

资历	姓名：王长发 年龄：44 岁 学历：本科 职称：高级职称 执业资格：注册监理工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已竣工同类工程监理业绩（不超过 3 项）	项目名称：宝能世纪城 H26 地块商住楼项目监理三标段 合同金额：132.07 万元 竣工时间：2021 年 3 月 9 日
	项目名称：赣州经济技术开发区洋田公寓三期保障性租赁住房项目监理 合同金额：252.98 万元 竣工时间：2023 年 12 月 11 日
	项目名称：赣州职业技术学院（北区）教学楼、学生宿舍及食堂建设项目监理 合同金额：155.78 万元 竣工时间：2024 年 9 月 10 日
说明： 1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、提供拟派项目总监近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 3 项。（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取《拟派项目总监业绩情况一览表》前 3 项业绩）；如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。 证明材料： 1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。 2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）； 注： 1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。 2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。	

王长发注册证、职称证、毕业证、社保



使用有效期: 2025年10月14日
- 2026年04月12日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王长发

性别: 男

出生日期: 1981年01月26日

注册编号: 44014090

注册执业单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年11月19日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 王长发

签名日期: 2025年10月14日



发证日期: 2025年10月09日

广东省职称证书

姓名：王长发

身份证号：362124198101262015



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001026343

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王长发

社保电脑号：635205038

身份证号码：362124198101262015

页码：1

参保单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

单位编号：313036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	313036	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	07	313036	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	08	313036	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	313036	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	313036	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	11	313036	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02				30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b475722cb9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：313036
 单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司



1. 宝能世纪城 H26 地块商住楼项目监理三标段合同

制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 宝能泰盛有限公司

监理人(全称): 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝能世纪城 H26 地块商住楼项目监理三标段;

2. 工程地点: 赣州市章江新区 H26 地块;

3. 工程规模: 宝能世纪城项目东区酒店及办公楼。总建

(GF - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

41-245-095

678-6-2018-19102

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：_____（盖章）

监 理 人：_____

住所：_____

住 所：_____

邮政编码：_____

邮 政 编 码：_____

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____

的代理人：（签字）_____

开户银行：_____

开 户 银 行：_____

账 号：_____

账 号：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电 子 邮 箱：_____

电 子 邮 箱：_____



自从监理合同生效之日起至工程整体竣工验收收备案止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

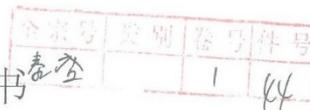
八、合同订立

1. 订立时间：2015 年 9 月 16 日。

宝能世纪城 H26 地块商住楼项目监理三标段变更表

15

公司变更通知书



莱华泰盛有限公司经我局办理变更登记，其注册号为 360700210039726，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
法定代表人变更	姚建辉	郑凌翼	2016-02-01
更换统一社会信用代码	注册号:360700210039726	91360700576373678N	2016-02-01
名称变更	宝能泰盛有限公司	莱华泰盛有限公司	2016-02-01
主要人员变更(董事会成员、监事、经理变更)	姓名:姚建辉,职务:董事长;姓名:叶伟青,职务:经理;姓名:陶伟平,职务:董事;姓名:秦萍,职务:监事;姓名:袁惠光,职务:董事;姓名:郑凌翼,职务:董事;姓名:张保文,职务:董事;	姓名:郑凌翼,职务:董事长;姓名:李祖兴,职务:董事;姓名:王建,职务:监事;姓名:陶伟平,职务:董事兼总经理;	2016-02-01

登记机关：赣州市工商行政管理局

2016年02月01日



43

宝能世纪城 H26 地块商住楼项目监理三标段奖状

江西省住房和城乡建设厅文件

赣建城镇〔2023〕18号

关于 2022 年度江西省优质建设工程奖 名单的公告

各设区市住房和城乡建设局，赣江新区城乡建设和交通局：

根据《江西省优质建设工程奖评选办法》（赣建字〔2017〕3号）规定和《关于做好 2022 年度省优质建设工程奖申报推荐工作的通知》（赣建办文〔2022〕34号）要求，经各设区市住房城乡建设主管部门推荐，专家现场复查、评审委员会评审和厅官网公示，厅务会研究决定，江西省文化中心项目 1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆等 124 项工程入选 2022 年度江西省优质建设工程奖名单，现予以公布。

附件：2022 年度江西省优质建设工程奖名单



（此件主动公开）

序号	地区	项目名称	建筑规模	施工单位(分包单位)/建造师	监理单位/总监
15		新建城A07地块项目1#、2#、3#住宅	106818.81 m ²	丰润建设集团有限公司/魏贵莲	南昌市建筑技术咨询代理有限公司/万永兴
16		江西保惠实业集团有限公司总部大楼	6443.80 m ²	航达建设集团有限公司/黄龙	南昌新世纪建设工程监理咨询有限公司/汤小良
17		南昌县纪委监委办案点扩建工程	35958 m ²	江西昌南建设集团有限公司/张墨英	恒实建设管理股份有限公司/陈亮
18		天宏控股集团有限公司总部大楼	12261.92 m ²	天宏控股集团有限公司/陈天富	南昌新世纪建设工程监理咨询有限公司/姜宏
19	南昌	南昌市方正苑进贤分苑	44628.32 m ²	南昌市凯华建筑工程有限公司/邱平(江西吉才建设工程有限公司/胡星)	江西中昌工程咨询监理有限公司/万敏伟
20		滨江上品一期1#、2#、3#、5#楼	51391.42 m ²	江西中南建设工程集团公司/李春茂	江西方正工程监理造价咨询有限公司/张赣江
21		南昌县富山乡三山村安置房一期工程(二标段)	79957.37 m ²	中舜建设集团有限公司/张冬明	南昌新世纪建设工程监理咨询有限公司/杨泽敏
22		创业花园安置小区BT项目(二标段)	140323.37 m ²	发达控股集团有限公司/占美森	恒实建设管理股份有限公司/余小林
23		兴国嘉福星洲·尚江尊品	249798.6 m ²	中海海峡建设发展有限公司/许盛准	赣州新南方工程监理有限公司/魏小平
24	赣州	高铁新区核心区项目(西站东广场地下空间主体工程)	153061.4 m ²	湖南望新建设集团股份有限公司/易智	江西恒实建设管理股份有限公司/李尚斌
25		宝能世纪城项目东区酒店及办公楼	65739.9 m ²	深圳建业工程集团股份有限公司/胡剑寅	深圳市国银建设工程项目管理有限公司/王长发

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

赣建备第(106P)号

建设单位名称	莱华盛业有限公司		
备案日期	2021.3.9		
工程名称	宝能世纪城东区酒店及办公楼		
工程地点	章贡区江口池地块		
建设面积(m ²)	65779.9		
结构类型	框架一核心筒		
工程用途	商业		
开工日期	2016年10月13日		
竣工验收日期	2021年1月25日		
施工许可证号	赣办建字(2016)02051000201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	江西赣南地质工程院	资质等级	甲级
设计单位名称	赣州市建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳建工工程集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	深圳南园物建建设工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州市建设工程质量监督站		

备案号: 21042

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

副本

备案日期: 2021年3月9日
中华人民共和国建设部制

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告 2、施工许可证 3、施工图设计文件审查意见 4、施工单位工程竣工报告 5、监理单位工程质量评估报告 6、勘察、设计质量检查报告 7、城乡规划部门认可文件 8、消防部门认可准许使用文件 9、环保部门认可或准许使用文件 10、单位工程质量综合验收文件 11、市政工程质量检测和功能性实验资料 12、施工单位签署的质量保修书 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 14、法律、法规规定必须提供的其他文件
---------------------	--

竣 工 验 收 意 见	<p>勘察 单位 意见</p> <p>监理单位：[Signature] 项目负责人：[Signature] (公章) 2021年1月26日</p> <p>设计 单位 意见</p> <p>监理单位：[Signature] 项目负责人：[Signature] (公章) 2021年1月26日</p> <p>施工 单位 意见</p> <p>监理单位：[Signature] 项目负责人：[Signature] (公章) 2021年1月26日</p> <p>监理 单位 意见</p> <p>监理单位：[Signature] 项目负责人：[Signature] (公章) 2021年1月26日</p> <p>建设 单位 意见</p> <p>监理单位：[Signature] 项目负责人：[Signature] (公章) 2021年1月26日</p>
-------------	---

备案号: 21107

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

备案日期: 2021年5月10日

中华人民共和国建设部制



备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于2021年3月9日收齐,文件齐全。		
备 案 机 关 负 责 人		备 案 经 手 人	陈 玉 立
备 案 机 关 处 理 意 见:			
工程名称: 宝能世纪城东区酒店及办公楼			2021年3月9日



房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

赣建备第(2)107号

建设单位名称	莱华盛业有限公司	资质等级	甲级
备案日期	2021.5.13.	资质等级	甲级
工程名称	望能里笔苑商住楼(酒店及办公楼部分)	资质等级	壹级
工程地点	章江新区江地路	资质等级	甲级
建设面积(m ²)	19211.53	资质等级	甲级
结构类型	框剪		
工程用途	停车位		
开工日期	2019年9月1日		
竣工验收日期	2021年1月25日		
施工许可证号	赣小证2021020100301010		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	江西赣南地质工程院		
设计单位名称	赣州中建设计研究院		
施工单位名称	深圳建里工程集团有限公司		
监理单位名称	深圳中园报建报工程咨询有限公司		
工程质量监督机构名称	赣州中建设计研究院		

勘察单位意见	验收合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 2021年1月26日 
设计单位意见	验收合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 2021年1月26日 
施工单位意见	验收合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 2021年1月26日 
监理单位意见	验收合格 单位负责人: 刘涛 项目负责人: [Signature] 2021年1月26日 
建设单位意见	验收合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 2021年1月26日 
竣工验收意见	

备 案 意 见

该工程的竣工验收备案文件已于2021年5月13日收齐，文件齐全。



备案机关负责人

陈元礼

备案经手人

陈元礼

2021年5月13日

备案机关处理意见:

工程名称: 空能世纪城存在地下室(地下室在办证之前)



2021年5月13日

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录

- 1、 工程竣工验收报告
- 2、 施工许可证
- 3、 施工图设计文件审查意见
- 4、 施工单位工程竣工报告
- 5、 监理单位工程质量评估报告
- 6、 勘察、设计质量检查报告
- 7、 城乡规划部门认可文件
- 8、 消防部门认可准许使用文件
- 9、 环保部门认可或准许使用文件
- 10、 单位工程质量综合验收文件
- 11、 市政工程质量检测和功能性实验资料
- 12、 施工单位签署的质量保修书
- 13、 商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、 法律、法规规定必须提供的其他文件



2. 赣州经济技术开发区洋田公寓三期保障性租赁住房项目监理合同

<p>GF-2012-0202</p>	<p>(GF-2012-0202)</p> <h3>建设工程监理合同</h3>
<p>第一部分 协议书</p>	<p>委托人(全称): 赣州中恒洋田建设开发有限公司 监理人(全称): 深圳市国银建设工程项目管理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: 赣州经济技术开发区洋田公寓三期保障性租赁住房项目监理 2. 工程地点: 赣州经济技术开发区迎春路东侧、洋田路南侧; 3. 工程规模: 本工程占地面积约26897.5 m²,总建筑面积约66490.17 m² 4. 工程投资额: 约21921.3万元</p> <p>二、词语限定</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>1. 协议书; 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程); 4. 专用条件; 5. 通用条件; 6. 附录,即:</p>
	<p>住房和城乡建设部 国家工商行政管理总局 制定</p>

(3) 保修阶段服务期限自 2022 年 8 月 2 日 始，至 2024 年 8 月 2 日 止。

(4) 其他相关服务期限自 2022 年 8 月 2 日 始，至 2024 年 8 月 2 日 止。

七、履约保证金

本工程履约保证金金额为人民币壹拾贰万陆仟肆佰玖拾元整（小写：¥126490 元）。

履约保证金在本工程的工程竣工验收后一个月内在一次退还。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定走派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2022 年 8 月 2 日。
2. 订立地点：赣州市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王长发，身份证号：362124198101262015，注册号：44014090。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定为 252.98 万元（大写：贰佰伍拾贰万玖仟捌佰元）；本工程采用固定费率报价方式，最终按工程结算价（含甲供材料结算价）作为计费基数。中标费率为 1.33%，最终按工程结算价作为计费基数。工程监理费=本工程监理范围内财政审核的实际工程施工结算价（含甲供材料结算价）×1.33%

六、期限

1. 监理期限：

对应赣州经济技术开发区洋田公寓三期保障性租赁住房项目招标范围内各阶段工程施工工期+3 个月免费服务期。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 2022 年 8 月 2 日 始，至 2022 年 8 月 2 日 止。

(2) 设计阶段服务期限自 2022 年 8 月 2 日 始，至 2024 年 8 月 2 日 止。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

C.3.2 编号: 8184-12-11

工程名称	赣州经济技术开发区洋田公寓三期保障性租赁住房项目一标段		建筑面积	8184.12 m ²	
施工单位	浙江城建建设集团有限公司	项目负责人	赵军华	结构类型	框架
项目经理	刘明明	项目技术负责人	邹志强	层数	8层
开工日期	2022年7月1日	竣工日期	2020年1月1日		
项目	验收记录				
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 7 分部, 检查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	合格		
2	质量控制系统检查	共 14 项, 经审查符合要求 14 项 经核定符合规范要求 14 项	合格		
3	安全和主要使用功能检查及抽查结果	共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 不符合要求 0 项	合格		
5	综合验收结论	合格			
监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	
监理单位(公章)	监理单位(公章)	监理单位(公章)	监理单位(公章)	监理单位(公章)	
监理单位(项目负责人)	监理单位(项目负责人)	监理单位(项目负责人)	监理单位(项目负责人)	监理单位(项目负责人)	
监理单位(日期)	监理单位(日期)	监理单位(日期)	监理单位(日期)	监理单位(日期)	

赣州经济技术开发区洋田公寓三期保障性租赁住房项目监理竣工验收报告

委托人: (盖章) 赣州中恒 洋田建设开发有限公司
 住所: 江西省赣州市赣州经济技术开发区华昌科技园

代理人: (签字) 长刘印地

法定代表人或其授权的代理人: (签字) 刘涛

开户银行: 九江银行赣州分行
 账号: 287019200000002283
 电话: 0797-8682296

监理单位: (盖章) 深圳市国银建设
 工程项目管理有限公司
 住所: 深圳市福田区宝安北路桃园综合楼827栋八楼8B
 法定代表人或其授权的代理人: (签字) 刘涛
 开户银行: 中国工商银行深圳红围支行
 账号: 40000 2121 9200 319953
 电话: 0755-22304161

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

编号: 001

工程名称	赣州经济技术开发区洋田公寓三期保障性租赁住房项目二标段1#宿舍			建筑面积	8484.11m ²
施工单位	江西建工建筑安装有限责任公司	项目负责人	郑德信	结构类型	框架
项目经理	许德平	项目技术负责人	廖行彪	层数	8
开工日期	2022年8月28日			竣工日期	2023年1月28日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经审查符合要求 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项, 经核定符合规范要求 39 项			质量控制资料核查共39项符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项 共抽查 10 项, 符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能核查共16项符合有关要求, 抽查其中10项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项 不符合要求 0 项			观感质量验收好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部工程符合设计要求, 施工质量满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位 监理单位 设计单位	监理单位 监理单位 设计单位	监理单位 监理单位 设计单位	监理单位 监理单位 设计单位	监理单位 监理单位 设计单位

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

编号: 001

工程名称	赣州经济技术开发区洋田公寓三期保障性租赁住房项目二标段3#宿舍			建筑面积	8935.96m ²
施工单位	江西建工建筑安装有限责任公司	项目负责人	郑德信	结构类型	框架
项目经理	许德平	项目技术负责人	廖行彪	层数	9
开工日期	2022年8月28日			竣工日期	2023年1月10日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经审查符合要求 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项, 经核定符合规范要求 39 项			质量控制资料核查共39项符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项 共抽查 10 项, 符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能核查共16项符合有关要求, 抽查其中10项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项 不符合要求 0 项			观感质量验收好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部工程符合设计要求, 施工质量满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位 监理单位 设计单位	监理单位 监理单位 设计单位	监理单位 监理单位 设计单位	监理单位 监理单位 设计单位	监理单位 监理单位 设计单位

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2 编号: 001

工程名称	赣州经济技术开发区洋田公寓三期保障性租赁住房项目二标段入门			建筑面积	122.31㎡
施工单位	江西建工建筑安装有限责任公司	项目负责人	郑德信	结构类型	框架
项目经理	许德平	项目技术负责人	鄢行彪	层数	1
开工日期	2022年8月28日			竣工日期	2023年12月10日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经审查符合要求 19 项, 经核定符合规范要求 19 项			质量控制资料经核查共19项符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项 共抽查 7 项, 符合要求 7 项 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共核查7项符合规范要求, 抽查其中7项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项 不符合要求 0 项			观感质量验收好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部工程符合设计要求, 施工质量满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	江西中地置业有限公司	监理单位	江西中地置业有限公司	设计单位	江西中地置业有限公司
日期: 2023年11月11日	日期: 2023年11月10日	日期: 2023年11月10日	日期: 2023年11月10日	日期: 2023年11月10日	日期: 2023年11月10日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2 编号: 001

工程名称	赣州经济技术开发区洋田公寓三期保障性租赁住房项目二标段地下室			建筑面积	12031.35㎡
施工单位	江西建工建筑安装有限责任公司	项目负责人	郑德信	结构类型	框架
项目经理	许德平	项目技术负责人	鄢行彪	层数	-1
开工日期	2022年8月28日			竣工日期	2023年12月10日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经审查符合要求 32 项, 经核定符合规范要求 32 项			质量控制资料经核查共32项符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项 共抽查 25 项, 符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共核查16项符合规范要求, 抽查其中10项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项 不符合要求 0 项			观感质量验收好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部工程符合设计要求, 施工质量满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	江西中地置业有限公司	监理单位	江西中地置业有限公司	设计单位	江西中地置业有限公司
日期: 2023年11月11日	日期: 2023年11月10日	日期: 2023年11月10日	日期: 2023年11月10日	日期: 2023年11月10日	日期: 2023年11月10日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号: 001

C 3.2

工程名称	赣州经济技术开发区洋田公寓三期保障性租赁住房项目二标段5#宿舍			建筑面积	9740.32m ²
施工单位	江西建工建筑安装有限责任公司	项目负责人	郑德信	结构类型	框架
项目经理	许德平	项目技术负责人	鄢行彪	层数	9
开工日期	2022年8月28日			竣工日期	2023年12月0日
序号	项目	验收记录			
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部			
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项 经核定符合规范要求 39 项			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项 共抽查 10 项, 符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项 不符合要求 0 项			
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部工程符合设计要求, 施工质量满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。			
监理单位		监理单位	施工单位	设计单位	
监理单位		(公章)	施工单位	设计单位	(公章)
监理单位		监理单位(项目)负责人	施工单位	设计单位	设计单位(项目)负责人
监理单位		日期: 2023年12月11日	施工单位	日期: 2023年12月11日	设计单位
监理单位		日期: 2023年12月11日	施工单位	日期: 2023年12月11日	设计单位

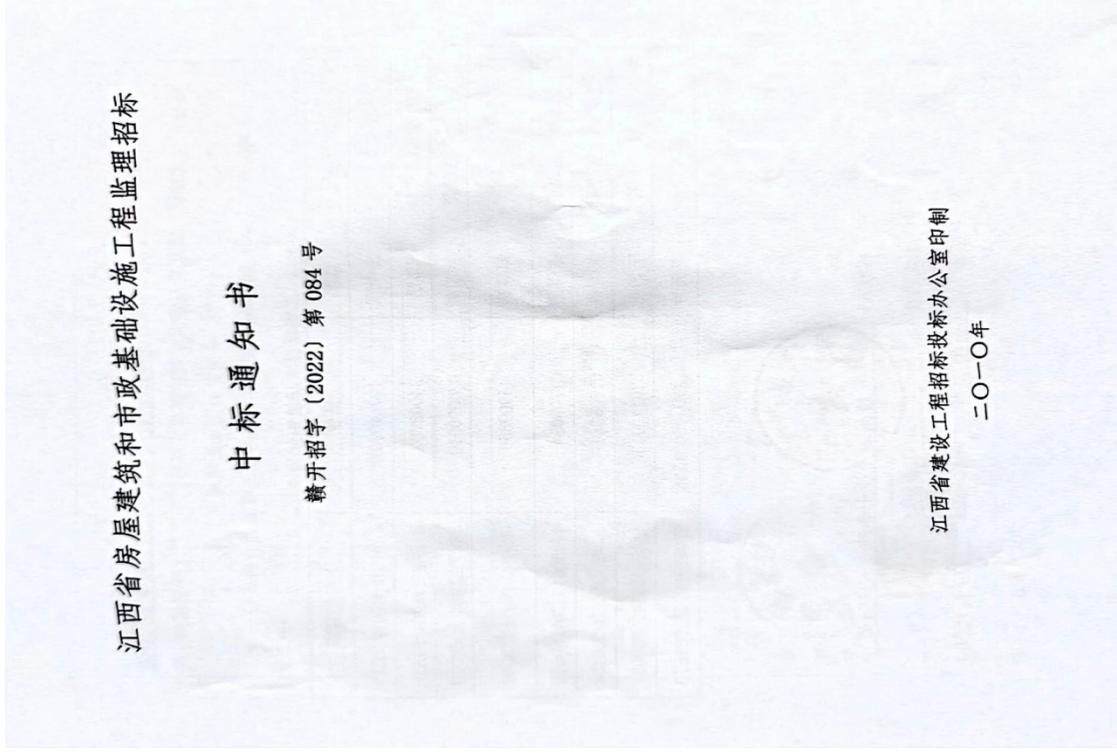
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号: 001

C 3.2

工程名称	赣州经济技术开发区洋田公寓三期保障性租赁住房项目二标段市政配套			建筑面积	20524.17m ²
施工单位	江西建工建筑安装有限责任公司	项目负责人	郑德信	结构类型	框架
项目经理	许德平	项目技术负责人	鄢行彪	层数	1
开工日期	2022年6月18日			竣工日期	2023年12月10日
序号	项目	验收记录			
1	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合标准及设计要求 4 分部			
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经审查符合要求 3 项 经核定符合规范要求 3 项			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项 共抽查 8 项, 符合要求 8 项 经返工处理符合要求 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求 8 项 不符合要求 0 项			
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部工程符合设计要求, 施工质量满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。			
监理单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
监理单位		(公章)	施工单位	设计单位	勘察单位
监理单位		监理单位(项目)负责人	施工单位	设计单位	勘察单位(项目)负责人
监理单位		日期: 2023年12月10日	施工单位	日期: 2023年12月10日	勘察单位
监理单位		日期: 2023年12月10日	施工单位	日期: 2023年12月10日	勘察单位

3. 赣州职业技术学院（北区）教学楼、学生宿舍及食堂建设项目监理中标通知书



深圳市国银建设工程项目管理有限公司：

经评标委员会评审，现决定赣州职业技术学院（北区）教学楼、学生宿舍及食堂建设项目监理招标项目你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程监理合同。

工程项目现场组织结构表

姓名	证号	身份证号码
总监理工程师	44014090	362124198101262015
土建监理工程师	34008703	342224198904151572
安全监理工程师	B20090010	332522199006262779
机电安装工程专业监理工程师	44009859	220102196408253359
土建专业监理员	C17090546	440506198702040052
土建专业监理员	C17090547	440582199503250138
给排水工程专业监理员	B20110045	440508197411250031
造价管理	建[造]19440021538	370629197912081570

特此通知。



招标人：赣州职业技术学院（章）
 法定代表人：黄鹏（章）
 经办人：李斌 联系电话：18119716600

2022年5月24日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	赣州职业技术学院(北区)教学楼、学生宿舍及食堂建设项目监理招标		
工程类别	房屋建筑工程	评标办法	综合评估法
工程规模	总投资约 17204 万元; 建安费约 13547 万元; 监理费约 155.78 万元。	中标费率	1.15%
总监理工程师	王长发		证号 44014090
监理工期	对应赣州职业技术学院(北区)教学楼、学生宿舍及食堂建设项目监理招标准范围内各阶段工程施工合同工期(最终以实际为准),并顺延 3 个月 监理服务期。		
质量要求	达到国家验收规范合格标准		
监理范围	对应赣州职业技术学院(北区)教学楼、学生宿舍及食堂建设项目各施工阶段的全过程监理服务,包括但不限于土建、消防、市或园林及相 关配套设施等为实现项目使用功能的全过程监理服务,并协助招标人完成 竣工验收备案及工程结算审计		
监理费的支付	工程施工过程中,监理费按月与工程施工进度款同期支付,支付比例为 已完合格工程应支付监理费用的 80%。工程竣工验收合格后,支付至为已 完合格工程应支付监理费用的 95%, 监理结算价为最终审核后的工程结算价 作为计费基数乘以中标监理费率, 监理费余款待工程结算价最终审核后完 成后一个月内一次性付清。应付监理费=已完合格工程量×中标监理费率。 招标人按本条约定提出付款申请,经代建人(本项目代建人为赣州城 投工程管理有限公司,由代建人负责项目具体实施)审核确认后提交委托 人审查,审查无误后由委托人向监理人支付。 每次付款前监理人向委托人提供税务机关认可的等额票据。若因票据 本身原因造成委托人审计、税务稽查风险等,所造成的损失由监理人承担。		
投标人对招标 人的优惠措施 及其他条件说 明	详见监理合同		
备注	/		

履约担保	合同价款的 5%
担保金额	工程竣工结算(审计单位出具审核报告)后一个月内一次性退还
担保期限	银行转账或银行保函
担保方式	/
担保金额	/
担保期限	/
担保方式	/
担保金额	/
担保期限	/
担保方式	/
合同补充条款	按本项目的招标文件执行
其它需要说明的问题	本工程的履约保证金为合同价款的 5%。中标人应在收中标通知书之日起 10 日(含当日)内提交有效;未按时提交足额履约保证金或逾期同招标人签订 合同,招标人将全额扣除中标人的投标保证金,并取消中标人的中标资格。
招标单位意见	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>法人章</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>2022年5月24日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>2022年5月24日</p> </div> </div> <p style="text-align: center;">招投标监管机构签收</p>

(GF-2012-0202)

合同编号_____

第一部分 协议书

委托人一（全称）：赣州职业技术学院
委托人二（全称）：赣州城投工程管理有限公司
监 理 人（全称）：深圳市国银建设工程项目管理有限公司
委托人于 2022 年 5 月 19 日通过公开招标方式确定深圳市国银建设工程项目管理有限公司为本项目监理人。委托人二受委托人一委托，负责本工程项目代建；委托人一负责按照合同约定的期限和方式支付合同价款。现根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：赣州职业技术学院（北区）教学楼、学生宿舍及食堂建设项目；
2. 工程地点：赣州经开区 TJ14-4-1 地块，南临唐草路，西临枫树路；
3. 工程规模：该项目建安投资约 13547 万元，建设任务主要为：新建 1 栋教学楼、3 栋学生宿舍、1 栋食堂及强弱电、给排水、消防、暖通、室外道路等。教学综合楼层高 27.6 米，建筑面积 3024 m²；学生宿舍楼层高 39.9 米，建筑面积 22050 m²；食堂层高 19 米，建筑面积 4326 m²；总建筑面积 34780 平方米。
4. 工程造价：工程总投资约 17204 万元，其中建安工程费约 13547 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

建设工程监理合同

工程名称：赣州职业技术学院（北区）教学楼、学生宿舍及食堂建设项目；

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

九、合同订立

1. 订立时间：2022年6月8日。
2. 订立地点：赣州职业技术学院。
3. 本合同一式贰拾份，具有同等法律效力；委托人一执伍份，委托人二执壹拾份，监理人执伍份。

委托人一（盖章）：
法定代表人（盖章）：
单位地址：

委托人二（盖章）：
法定代表人（盖章）：
单位地址：赣州市章贡区长岗路达芬奇国际中心九江银行大厦9楼

联系电话：

联系电话：0797-8169273

经办人：李斌 8/6/2022

监理人（盖章）：
法定代表人（盖章）：
单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路桃园综合大楼（827栋）五楼5031

刘涛

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路桃园综合大楼（827栋）五楼5031

开户银行：中国工商银行深圳红围支行

账号：4000021219200319963

联系电话：0755-22304161

4

赣州职业技术学院（北区）教学楼、学生宿舍及食堂建设项目监理竣工验收报告

备案号：120012004742

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

2022年08月10日

备案日期：

中华人民共和国建设部制

自北至正文

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州职业技术学院		
备案日期	2024年9月10日		
工程名称	赣州职业技术学院北校区教学楼、学生宿舍及新建项目一期		
工程地点	唐草路北侧、枫树路西侧		
建筑面积(m²)	7108m²		
结构类型	框架		
工程用途	教育科研用地		
开工日期	2024年9月8日		
竣工验收日期	2024年9月20日		
施工许可证号	36070020220850101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	江西赣南地质矿产集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	赣州职业技术学院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	鲁班集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳国晟建设工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区住房和城乡建设局		

1.	竣工验收备案资料目录
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	

五五五五五

勘察 单位名称: 赣州职业技术学院 项目负责人: 杨立文 日期: 2024年9月10日	设计 单位名称: 赣州职业技术学院有限公司 项目负责人: 刘斌 日期: 2024年9月10日	施工单位 单位名称: 鲁班集团有限公司 项目负责人: 刘涛 日期: 2024年9月10日	监理单位 单位名称: 深圳国晟建设工程管理有限公司 项目负责人: 李延福 日期: 2024年9月10日
工 验 收 意 见			

该工程的竣工验收备案文件已于 2024 年 10 月 10 日收齐，文件齐全。

备 案 意 见



(公章) 年 月 日

备案机关负责人 备案经手人 牛明浩

备案机关处理意见:

同意备案

工程名称: 赣州歌声实验学校(公办)宿舍楼
监理单位: 赣州信昌工程监理有限公司
(公章)

年 月 日

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录

- 1、工程竣工验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位工程质量评估报告
- 6、勘察、设计质量检查报告
- 7、城乡规划部门认可文件
- 8、消防部门认可或准许使用文件
- 9、环保部门认可或准许使用文件
- 10、单位工程质量综合验收文件
- 11、市政工程质量检测和功能性试验资料
- 12、施工单位签署的质量保修书
- 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、法律、法规规定必须提供的其他文件

备案号: | 41602024 |

填表说明

- 本表由建设单位组织填写；
- 本表一式两份，一份由建设单位保存，另一份由备案机关存档。
- 本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 本表在工程竣工验收合格之日起15日内，提交备案管理部门备案。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

2024年 9月 10日

2024年 09月 10日

备案日期:

中华人民共和国建设部制

以下无正文

勘察 单位名称: 单位资质等级 姓名: 魏见光 注册号: 3600803-1-001008 有效期至: 2026年06月	接收合格 接收合格 接收合格	2024年3月25日
设计 单位名称: 单位资质等级 姓名: 王远 注册号: S10319-005 有效期至: 2025年06月	接收合格 接收合格	2024年3月25日
施工 单位名称: 单位资质等级 姓名: 王远 注册号: 1352018201902698 有效期至: 2025.07.29	接收合格 接收合格	2024年3月25日
监理单位 单位名称: 单位资质等级 姓名: 刘涛 注册号: 4014014099 有效期至: 2025.11.19	接收合格 接收合格	2024年3月25日
建设单位 单位名称: 单位资质等级 姓名: 王远 注册号: 3600803-1-001008 有效期至: 2026年06月	接收合格 接收合格	2024年3月25日

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

建设单位名称	赣州学院	赣州学院
备案日期	2024年3月10日	赣州学院
工程名称	赣州学院教学实训楼(教学综合楼)建设工程竣工验收备案表	赣州学院
工程地点	赣州市南康区, 枫树湖村	赣州学院
建筑面积(m²)	25,921.2	赣州学院
结构类型	框架	赣州学院
工程用途	教学科研用	赣州学院
开工日期	2022年10月	赣州学院
竣工验收日期	2024年3月25日	赣州学院
施工许可证号	360700202208250161	赣州学院
施工图审查意见	合格	赣州学院
勘察单位名称	江西赣南地质矿产调查队	甲级
设计单位名称	赣州学院建筑设计院有限公司	甲级
施工单位名称	鲁旺源集团有限公司	特级
监理单位名称	赣州学院建设工程管理有限公司	甲级
工程质量监督机构名称	赣州市房屋建筑工程质量监督站	

另一份由
完整, 字
齐全, 复印
内, 提交备

备案号: 1402024240

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

备案日期: 2024年08月10日

中华人民共和国建设部制

竣工验收备案资料目录	
1、	工程竣工验收报告
2、	施工许可证
3、	施工图设计文件审查意见
4、	施工单位工程竣工报告
5、	监理单位工程质量评估报告
6、	勘察、设计质量检查报告
7、	城乡规划部门认可文件
8、	消防部门认可或准许使用文件
9、	环保部门认可或准许使用文件
10、	单位工程质量综合验收文件
11、	市政工程质量检测和功能性试验资料
12、	施工单位签署的质量保修书
13、	商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
14、	法律、法规规定必须提供的其他文件

**房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表**

竣工验收备案表

建设单位名称	赣州职业技术学院		
备案日期	2024年09月10日		
工程名称	赣州职业技术学院北校区教学楼、图书馆、食堂建设项目-食堂		
工程地点	高草路北侧、枫树路东侧		
建筑面积(m ²)	4071.87m ²		
结构类型	框架		
工程用途	教育科研用房地		
开工日期	2022年9月28日		
竣工验收日期	2024年3月25日		
施工许可证号	360700202208250101		
施工图审意见	合格		
勘察单位名称	江西赣南地质矿产集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	赣州市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	鲁班集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	保甲工程建设项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区住房和城乡建设局		

填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式两份，一份由建设单位保存，另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表述准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内，提交备案管理部门备案。

以下无正文

<p>勘察 监理单位 姓名: 穆通光 注册号: 3600803-A 有效期至: 2026年06月</p> <p>设计 姓名: 刘意琳 注册号: S140309-005 有效期至: 2025年06月13日</p>	<p>建设单位 江西赣南建设集团有限公司 项目负责人: 刘林</p>	<p>施工单位 江西赣南建设集团有限公司 项目负责人: 刘林</p>	<p>监理单位 江西赣南建设集团有限公司 项目负责人: 刘涛</p>	<p>建设单位 江西赣南建设集团有限公司 项目负责人: 刘涛</p>
<p>验收日期: 2024年3月25日</p>		<p>验收日期: 2024年3月25日</p>	<p>验收日期: 2024年3月25日</p>	<p>验收日期: 2024年3月25日</p>

<p>竣工验收报告</p> <p>施工许可证</p> <p>施工图设计文件审查意见</p> <p>施工单位工程竣工报告</p> <p>监理单位要程质量评估报告</p> <p>勘察、设计质量检查报告</p> <p>城乡规划部门认可文件</p> <p>消防部门认可准用使用文件</p> <p>环保部门认可或准用使用文件</p> <p>10、单位工程质量综合验收文件</p> <p>11、市政工程质量检测和功能性试验资料</p> <p>12、施工单位签署的质量保修书</p> <p>13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p> <p>14、法律、法规规定必须提供的其他文件</p>	<p>竣工验收备案资料目录</p>
---	-------------------

备案号: 10202024239

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

备案日期: 2024年9月10日
中华人民共和国建设部制

该工程的竣工验收备案文件已于 2024年9月10日 收齐, 文件齐全。	
备案机关负责人	备案经手人
	
备案机关处理意见:	
工程名称: 鄂州职业技术学院(西区)宿舍楼 道路工程	
同意见案	

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	聊城职业技术学院		
备案日期	2022年04月08日		
工程名称	聊城职业技术学院正区产教融合实训基地及宿舍楼项目二期学生宿舍楼		
工程地点	唐营路北侧, 柳树林东侧		
建筑面积(m ²)	22441.87		
结构类型	框架		
工程用途	教学科研用		
开工日期	2022年9月28日		
竣工验收日期	2024年3月25日		
施工许可证号	360700202208510101		
施工图审意见	合格		
勘察单位名称	江西赣南地质工程勘察有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	聊城市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	鲁旺集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	保州国宏建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	聊城经济技术开发区住房和城乡建设局		

填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式两份，一份由建设单位保存，另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内，提交备案管理部门备案。

以下无正文

<p>勘察 单位 单位负责人: 姓名: 杨连光 注册号: 3600805-AT008 有效期至: 2025年06月</p>	<p>设计 单位 单位负责人: 姓名: 刘慧珠 注册号: S140309-005 有效期至: 2025年06月</p>	<p>施工单位 单位 单位负责人: 姓名: 王伟峰 注册号: 001355018201902698 有效期至: 2025.07.29</p>	<p>监理单位 单位 单位负责人: 姓名: 刘涛 注册号: 4401409 有效期至: 2025.11.19</p>	<p>建设单位 单位 单位负责人: 姓名: 傅学印 注册号: 360224008 有效期至: 2025年3月25日</p>
---	---	--	--	---

勘察
单位
单位负责人:
姓名: 杨连光
注册号: 3600805-AT008
有效期至: 2025年06月

设计
单位
单位负责人:
姓名: 刘慧珠
注册号: S140309-005
有效期至: 2025年06月

施工单位
单位
单位负责人:
姓名: 王伟峰
注册号: 001355018201902698
有效期至: 2025.07.29

监理单位
单位
单位负责人:
姓名: 刘涛
注册号: 4401409
有效期至: 2025.11.19

建设单位
单位
单位负责人:
姓名: 傅学印
注册号: 360224008
有效期至: 2025年3月25日

<p>1、工程竣工验收报告 2、施工许可证 3、施工图设计文件审查意见 4、施工单位工程竣工报告 5、监理单位工程质量评估报告 6、勘察、设计质量检查报告 7、城乡规划部门认可文件 8、消防部门认可或使用文件 9、环保部门认可或准许使用文件 10、单位工程质量综合验收文件 11、市政工程质量检测和功能性试验资料 12、施工单位签署的质量保修书 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 14、法律、法规规定必须提供的其他文件</p>	<p>竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录</p>
---	--

备案号: 202409108

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

备案日期: 2024年 9月 10日
中华人民共和国建设部制

该工程的竣工验收备案文件已于 2024年 9月 10日 备齐, 文件齐全。	(公章): 2024年 9月 10日
备案意见	备案经手人: 李研
备案机关负责人	备案机关处理意见: 同意备案
	工程名称: 赣州职业技术学院(水区)宿舍楼 性: 宿舍楼 (公章) 赣州职业技术学院 2024年 9月 10日

竣工验收备案资料目录

以下无正文	<p>收收合格</p> <p>单位负责人: 杨志先 项目负责人: 杨志先</p> <p>2018年3月25日</p> 
<p>收收合格</p> <p>单位负责人: 刘平远 项目负责人: 刘平远</p> <p>2018年3月25日</p> 	
<p>工 验 收 意 见</p> <p>施 单 意 见</p> <p>单位负责人: 刘涛 项目负责人: 刘涛</p> <p>2018年3月25日</p>  	
<p>监 理 单 位 意 见</p> <p>单位负责人: 刘涛 项目负责人: 刘涛</p> <p>2018年3月25日</p>  	
<p>建 设 单 位 意 见</p> <p>单位负责人: 杨志先 项目负责人: 杨志先</p> <p>2018年3月25日</p> 	

<p>1、工程竣工验收报告</p> <p>2、施工许可证</p> <p>3、施工图设计文件审查意见</p> <p>4、施工单位工程竣工报告</p> <p>5、监理单位工程质量评估报告</p> <p>6、勘察、设计质量检查报告</p> <p>7、城乡规划部门认可文件</p> <p>8、消防部门认可准许使用文件</p> <p>9、环保部门认可或准许使用文件</p> <p>10、单位工程质量综合验收文件</p> <p>11、市政工程质量检测和功能性试验资料</p> <p>12、施工单位签署的质量保修书</p> <p>13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p> <p>14、法律、法规规定必须提供的其他文件</p>	<p>竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录</p>
---	----------------------------

备
案
意
见

该工程的竣工验收备案文件已于2022年9月10日收讫，文件齐全。



备案机关负责人

备案经手人

日期

备案机关处理意见：

同意备案

工程名称：承德职业技术学院(承德)教学楼
承德职业技术学院建设工程竣工验收备案



2022年9月10日

投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年 已竣工工程监 理业绩的履约 评价（不超过 3 项）	1	项目名称：门诊医技楼，住院楼，地下室（自编号 A1, 3#, 4#, P01、P02） 建设单位：前海人寿（广州）总医院有限公司 评价时间：2021 年 10 月 17 评价等级：很满意（96 分）
	2	项目名称：吉创中心大厦项目（一期）施工总承包工程 建设单位：深圳托吉斯物联实业有限公司 评价时间：2023 年 6 月 12 日 评价等级：很满意（100 分）
	3	项目名称：赣州职业技术学院（北区）教学楼、学生宿舍及食堂建设项目 建设单位：赣州职业技术学院 评价时间：2023 年 6 月 20 日 评价等级：很满意（96 分）
<p>提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获得的履约评价，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价（累计不超过 3 项，以履约评价时间为准）注：提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 3 项的，按顺序选择前 3 项。（原件备查）</p> <p>证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。</p> <p>按表格格式提供，格式详见：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p> <p>注：1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。 2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。</p>		

1. 门诊医技楼，住院楼，地下室（自编号 A1, 3#, 4#, P01、P02）履约评价

顾客意见调查表

门诊医技楼，住院楼，地下室（自编号A1, 3#, 4#, P01、P02）

A版

前海人寿（广州）总医院有限公司：

为了促进和进一步完善我公司质量管理体系的运作，提高我公司监理服务质量，并能持续满足您的要求和期望，现发送公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市国银建设工程项目管理有限公司

日期 2021. 7. 10

顾客评分表

	分值	不满意		不太满意		满意		很满意	
公正性(A)	30	5		15		25		30	29
履约能力(B)	30	5		15		25		30	29
规范性(C)	20	5		10		15		20	19
监理服务(D)	20	5		10		15		20	19
实得分: 96		0-60 不满意		61-80 不太满意		81-90 满意		91-100 很满意	

顾客意见和建议：

国银监理团队在本项目充分发挥了专业水平和服务意识，完成了合同约定的监理任务。

顾客签名：

处理结果：

验证人：

日期

2. 吉创中心大厦项目(一期)施工总承包工程履约评价

顾客意见调查表

8.1-02 吉创中心大厦项目（一期）施工总承包工程

深圳托吉斯物联实业有限公司：									
<p>为了促进和进一步完善我公司质量管理体系的运作，提高我公司监理服务质量，并能持续满足您的要求和期望，现发送公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。</p> <p>致谢！</p> <p>深圳市国银建设工程项目管理有限公司 日期 2022.6.12</p>									
顾客评分表									
	分值	不满意		不太满意		满意		很满意	
公正性(A)	30	5		15		25		30	30
履约能力(B)	30	5		15		25		30	30
规范性(C)	20	5		10		15		20	20
监理服务(D)	20	5		10		15		20	20
实得分：		0-60 不满意		61-80 不太满意		81-90 满意		91-100 很满意	
<p>顾客意见和建议：  三控二管一协调 监理管理工作执行落实到位 对我司项目监理管理工作非常满意。 </p> <p style="text-align: right;">顾客签字：_____</p>									
<p>处理结果：</p> <p style="text-align: right;">验证人：_____ 日期：_____</p>									

3. 赣州职业技术学院(北区)教学楼、学生宿舍及食堂建设项目履约评价

顾客意见调查表

赣州职业技术学院(北区)教学楼、学生宿舍及食堂建设项目

赣州职业技术学院 _____:

为了促进和进一步完善我公司质量管理体系的运作,提高我公司监理服务质量,并能持续满足您的要求和期望,现发送公司《顾客意见调查表》,征询贵公司对我公司监理服务质量的满意度,希望贵方能给予支持,填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到您的满意。

致谢!

深圳市国银建设工程项目管理有限公司 日期

顾客评分表

	分值	不满意	不太满意	满意	很满意
公正性(A)	30	5	15	25	30
履约能力(B)	30	5	15	25	30
规范性(C)	20	5	10	15	20
监理服务(D)	20	5	10	15	20
实得分: 96		0-60 不满意	61-80 不太满意	81-90 满意	91-100 很满意

顾客意见和建议:

服务很满意.

顾客签名:

2023.6.6

处理结果:

验证人:

日期

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	总监理工程师	王长发	高级职称	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
2	总监代理	庄文凯	中级职称	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	
3	土建工程师	张建亮	中级职称	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
4	土建工程师	李显峥	中级职称	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
5	土建工程师	陈镜	高级职称	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
6	精装工程师	鲍伟	高级职称	注册监理工程师	房屋建筑工程 化工石油工程	
7	精装工程师	陈星	中级职称	注册监理工程师	房屋建筑工程 化工石油工程	
8	给排水工程师	王海昌	中级职称	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	
9	机电专监	汪晓钦	高级职称	广东省专监	房屋建筑工程 机电安装工程	
10	安全工程师	董利民	中级职称	安全监理工程师	建筑施工安全	
11	机电监理员	孙大沧	无	广东省专监	房屋建筑工程 机电安装工程	
12	机电监理员	廖相波	无	广东省专监	房屋建筑工程 机电安装工程	
13	土建监理员	邓娇荣	无	广东省专监	房屋建筑工程 市政公用工程	
14	土建监理员	李志	无	广东省专监	房屋建筑工程 市政公用工程	
15	土建监理员	汪昭	无	广东省专监	房屋建筑工程 市政公用工程	

16	土建监 理员	余德水	无	广东省监 理员	房屋建筑工 程 市政公用工 程	
17	土建监 理员	周嘉欣	无	广东省监 理员	房屋建筑工 程	
18	资料员	郑双银	无	广东省监 理员	房屋建筑工 程 市政公用工 程	
<p>共计 <u>18</u> 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队人员是否都提供本单位 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否，<u> </u>人 无社保证明</p> <p>2. 执业资格 <u>18</u> 人</p>						

证明材料：

- 1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- 2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

王长发注册证、职称证、毕业证、社保



使用有效期: 2025年10月14日
- 2026年04月12日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王长发

性别: 男

出生日期: 1981年01月26日

注册编号: 44014090

注册执业单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年11月19日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: *王长发*

签名日期: 2025年10月14日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年10月09日

广东省职称证书

姓名：王长发

身份证号：362124198101262015



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001026343

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王长发

社保电脑号：635205038

身份证号码：362124198101262015

页码：1

参保单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

单位编号：313036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	313036	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	07	313036	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	08	313036	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	313036	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	313036	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	11	313036	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		60.48	20.96	30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b475722cb9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：313036
 单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司



庄文凯注册证、职称证、社保

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00470936
发证机关

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 保定建设工程监理有限公司

有效期至 2020 年 08 月 29 日

持证人签名



发证日期 2017 年 08 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书

注册号 61003971
姓名 庄文凯
性别 男
出生日期 1968 年 06 月 16 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 深圳市国陆建设工程项目管理有限公司
No. 00349580
认定机关 (签章) 2018 年 9 月 18 日

延续/变更注册记录
有效期至: 2023 年 08 月 29 日
认定机关 (签章) 2020 年 9 月 3 日
No. 00622234

执业印章





延续/变更注册记录

注册专业 房屋建筑工程、机电安装工程
No. 00118894
认定机关 (签章) 2020 年 9 月 18 日

延续/变更注册记录

注册专业 房屋建筑工程、市政公用工程
No. 01136000
认定机关 (签章) 2023 年 7 月 12 日

有效期至 2025 年 08 月 29 日

延续/变更注册记录

注册专业 房屋建筑工程、市政公用工程
No. 00118894
认定机关 (签章) 2020 年 9 月 18 日

延续/变更注册记录

注册专业 房屋建筑工程、市政公用工程
No. 00118894
认定机关 (签章) 2020 年 9 月 18 日

中级专业技术职务
任职资格证书



山西省人事厅监制

姓名 庄文凯

性别 男

出生年月 1968.06

专业 电气

任职资格 工程师

所在单位 太钢集团临汾钢铁有限公司

编号 20050231



经山西省人事厅中级工程
专业 技术职务评审委员
会 2005年05月24日评审
通过 庄文凯 同志具有
工程师 职务任职资格。

职称专用章

2005年05月24日

张建亮注册证、职称证、社保

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师证书
注册执业证书



发证机关

证书编号：00281142

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

聘用企业变更为：
山西安宇建设监理有限公司

延续/变更注册记录

2014年4月16日

认定机关（盖章）

No. 003637




延续/变更注册记录

有效期至：2020年01月07日

认定机关（盖章）

2017年7月7日

No. 00276331

聘用企业变更为：
深圳市国银建设工程项目管理有限公司




姓名：张建亮
性别：男
出生日期：1972年03月10日
身份证号码：142429197203103819
学历(学位)：大专
所学专业：工民建

注册号：14001933

注册专业：
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位：山西安宇建设监理有限公司
有限责任公司

有效期至：2014年01月07日



延续/变更注册记录

有效期至：2023年01月07日

认定机关（盖章）

2019年12月12日

No. 00546519




延续/变更注册记录

有效期至：2026年04月07日

认定机关（盖章）

2022年11月09日

No. 00366700




姓名 张建亮

性别 男

出生年月 197203

专业 工民建

任职资格 工程师

所在单位 杰谷城建开发公司

编号 4014356



经晋中工程系列中级专

业 技术职务评审委员

会2001年1月4日评审通

过张建亮同志具有工程

师 职务任职资格。

2001年07月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建亮

社保电脑号：639982823

身份证号码：142429197203103819

页码：1

参保单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

单位编号：313036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	07	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	08	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	11	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4538.72	2269.36			2019.9	807.96			202.02				30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b4757a2efg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：313036
 单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司



李显峥注册证、职称证、社保





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 **李显峥**
 Name
 性别 **男**
 Sex
 出生年月
 Date of Birth



专业名称 **工民建**
 Profession
 资格名称 **工程师**
 Post
 授予时间 **二〇〇四年九月一日**
 Date of Issue



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发
 Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: **3010401112**
 NO.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李显峥

社保电脑号：641040033

身份证号码：230207196602200014

页码：1

参保单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

单位编号：313036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	07	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	08	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	11	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4538.72	2269.36			2019.9	807.96			202.02		60.48	20.96	30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b832bb5f9e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：313036
 单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司



陈镜注册证、职称证、社保

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关
证书编号: 00472864

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位: 安徽天翰工程咨询有限公司
责任公司

有效期至: 2020年08月18日

持证人签名: 

发证日期: 2017年08月19日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册号: 34006961
姓名: 陈镜
性别: 男
出生日期: 1987年08月28日

延续/变更注册记录
聘用企业变更力:
深圳市国银建设工程项目管理有限公司
执业注册专用章

认定机关 (盖章)
No. 00349974 2018年6月26日

延续/变更注册记录
有效期限至:
2023年09月15日
认定机关 (盖章)
No. 00615889 2020年7月31日

延续/变更注册记录
认定机关 (盖章)
No. 01140645 2023年07月19日

有效期限至:
2026年09月18日

粘贴处

执业印章
陈镜
注册号34006961
有效期至2026.09.18
安徽省注册监理工程师协会

执业印章
陈镜
注册号34006961
有效期至2020.09.18
安徽省注册监理工程师协会

广东省职称证书

姓名：陈镜
身份证号：321281198708282412



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118041

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

鲍伟注册证、职称证、社保



使用有效期: 2025年11月27日
- 2026年05月26日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 鲍伟

性别: 男

出生日期: 1983年10月31日

注册编号: 44016122

注册执业单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年05月23日

注册专业: 房屋建筑工程
化工石油工程



个人签名: 鲍伟

签名日期: 2025年11月27日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年03月21日

广东省职称证书

姓名：鲍伟

身份证号：320311198310314619



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046152

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈星注册证、职称证、社保

<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2027年05月13日</p> <p>No. 01273514</p> <p>2024 05 21</p> <p>认定机关 (盖章)</p> <p>粘贴处</p>	<p>执业印章</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00598546</p>	<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 化工石油工程</p> <p>注册执业单位：深圳巨目管理有限公司</p> <p>有效期至：2027年05月13日</p> <p>持证人签名：陈星</p>  <p>发证日期：2022年05月11日</p>	<p>590</p>  <p>注册号：44023132</p> <p>姓名：陈星</p> <p>性别：男</p> <p>出生日期：1989年02月12日</p>

This certificate is printed by
Department of Human Resources and
Social Security of Anhui Province.
This is to certify the corresponding
specialty level and abilities of the
bearer in professional & technical
positions of none stateowned econ-
omic organization.

No. 20170813



持证人签名 陈星
Signature of the bearer

姓 名 陈 星
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1989.02
Date of Birth

工作单位 合肥福宝建筑劳务有限公司
Working Unit

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 建筑工程
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2017.08.13
Appraisal Date



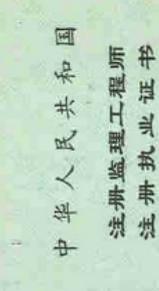
负责人姓名

发证机关(章)
Issued By (Sign)



年 月 日
Y M D

王海昌注册证、职称证、社保

<p>注</p>  <p>延续/变更注册记录 2025年04月01日 No. 01030990 认定机关 (签章) 2023年02月1日</p>	<p>注</p>  <p>延续/变更注册记录 No. 01030990 认定机关 (签章)</p>
<p>注</p>  <p>延续/变更注册记录 2023年04月01日 No. 00587387 认定机关 (签章) 2023年3月11日</p>	<p>注</p> 
<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>证书编号: 00294717</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>王海昌</p> <p>姓名: 王海昌 性别: 男 出生日期: 1988年04月26日 身份证号码: 420111198804265611 学历(学位): 本科 所学专业: 给排水工程 持证人签名: [Signature]</p>  <p>发证日期: 2011年06月28日</p> <p>注册号: 44008869 注册专业: 房屋建筑工程 1. 市政公用工程 2. 房屋建筑工程 注册执业单位: 深圳市国绿建设工程项目管理有限公司 有效期至: 2014年04月01日</p>



姓名: 王海昌

性别: 男

出生年月: 1968.4.26

工作单位: 蒲圻市造纸总厂

从事专业: 给排水

任职资格: 工程师

评审日期: 九八年三月一日

评审组织: 地区中级评委会

资格证书

发证单位:

证书编号: 25623024

一九 年 月 日



咸宁地区人事局制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海昌

社保电脑号：600968876

身份证号码：420111196804265611

页码：1

参保单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

单位编号：313036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	07	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	08	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	11	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4538.72	2269.36			2019.9	807.96			202.02		60.48	20.96	30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b475787d76 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：313036
 单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司



汪晓钦专监证、职称证、社保



广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名: 汪晓钦
性别: 女
身份证号: 210122198302083024
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2: 机电安装工程
工作单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司
有效期至: 2028 年 06 月 29 日



证书编号: B20050972



O208X7H6

姓名 汪晓钦

性别 女

身份证号 210122198302083024

专业名称 机电工程

资格名称 高级工程师



四川省建筑工程技术
高级职务评审委员会

评审组织

四川省人力资源和社
会保障厅

审批机关

批准文号 川人社办发[2017]233号

批准时间 2016年11月29日

董利民注册安全工程师证、职称证、社保

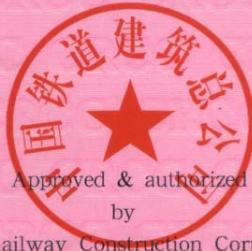
	姓名 <u>董利民</u>
持证人签名 _____	性别 <u>男</u>
执业证号 <u>31100095752</u>	执业资格证书编号 <u>0110774</u>
	发证日期 <u>2010年10月8日</u>

<h3>注册记录</h3> <p>注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 上海三维工程建设咨询有限公司 有效期至: 2013年10月7日</p> <p>已变更</p>	<h3>注册记录</h3> <p>注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 江苏振星工程监理有限公司 变更日期: 2012年07月23日</p> <p>注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 江苏振星工程监理有限公司 有效期至: 2016年10月7日</p>
---	--

<h3>注册记录</h3> <p>注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司 变更日期: 2014年11月05日</p> <p>董利民 232622197410060514</p> <p>注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司 有效期至: 2021年02月10日</p>	<h3>注册记录</h3> <p>Y0447 董利民 232622197410060514</p> <p>注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司 有效期至: 2021年2月11日至2026年2月10日</p>
---	---

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation

持证人签名: _____

姓名 董利民

系列 工程技术

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1974.10

评审通过时间 2004.8

任职资格 工程师

签发日期 2005.2

工作单位 中铁十一局一公司

编号: 18010874



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董利民

社保电脑号：639474284

身份证号码：232622197410060514

页码：1

参保单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

单位编号：313036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	313036	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	07	313036	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	08	313036	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	313036	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	313036	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	11	313036	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		60.48	20.96	30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b47584b9cz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：313036
 单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司



孙大沧专监证、社保



广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名: 孙大沧
性别: 男
身份证号: 420624198312285139
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2: 机电安装工程
工作单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司
有效期至: 2027 年 09 月 10 日



证书编号: B24090285



Q9F1Q5M0

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙大治 社保电脑号: 632792274 身份证号码: 420624198312285139 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司 单位编号: 313036 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	07	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	08	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	11	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4538.72	2269.36			2019.9	807.96			202.02		60.48	20.96	30.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f3cbfa6e048f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 313036 单位名称: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司



廖相波专监证、社保



广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：廖相波
性别：男
身份证号：360429198911260819
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市国银建设工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 08 月 21 日



证书编号：B222081003



Z5PRNS3W9

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖相波

社保电脑号：643991405

身份证号码：360429198911260819

页码：1

参保单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

单位编号：313036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	07	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	08	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	11	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4538.72	2269.36			2019.9	807.96			202.02		60.48	20.96	30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b47587d372 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：313036
单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司



邓娇荣专监证、社保



广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证
人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：邓娇荣
性别：女
身份证号：440882198010055846
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市国银建设工程项目管理有限
公司
有效期至：2026 年 06 月 29 日



证书编号：B20070300



M6V0XSU5

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓娇荣

社保电脑号：622673793

身份证号码：44088219801005846

页码：1

参保单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

单位编号：313036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	313036	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	313036	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	313036	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	313036	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	313036	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	313036	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			5100.0	2400.0			2019.9	807.96			202.02		120.0	240.0		60.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf8ca3727 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：313036
 单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司



李志专监证、社保



广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名: 李志

性别: 男

身份证号: 430521199403304990

专业 1: 房屋建筑工程

专业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限

公司

有效期至: 2027 年 12 月 01 日



广东省建设监理协会

2024 年 12 月 02 日

证书编号: B24120134



Y7R5K0F2

汪昭专监证、社保



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：汪昭

性别：男

身份证号：420325198809010018

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

有效期至：2027 年 07 月 20 日



广东省建设监理协会
2019 年 11 月 30 日

证书编号：B21070813



J1P7R8H5

余德水监理员证、社保

广东省建设监理协会
GUANGDONG PROVINCE SOCIETY OF CONSTRUCTION SUPERVISORS

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓名: 余德水
性别: 男
身份证号: 421123199410187657
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2: 市政公用工程
工作单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司
有效期至: 2028年03月30日

证书编号: C25040040

广东省建设监理协会
2025年03月31日



CSAUS3C9

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余德水

社保电脑号：805373448

身份证号码：421123199410187657

页码：1

参保单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

单位编号：313036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	07	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	08	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	11	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4538.72	2269.36			2019.9	807.96			202.02		60.48	20.96	30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfa5c68d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：313036
 单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司



周嘉欣监理员证、社保

**广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：周嘉欣
性别：女
身份证号：440681199208148025
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：
工作单位：深圳市国银建设工程项目管理有限公司
有效期至：2027 年 02 月 23 日


广东省建设监理协会
2021 年 02 月 24 日

证书编号：C21020110


V0B2V2P7

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周嘉欣

社保电脑号：80694871

身份证号码：440681198208148025

页码：1

参保单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

单位编号：313036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	07	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	08	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	11	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4538.72	2269.36			2019.9	807.96			202.02		60.48	20.96	30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfa5e55c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：313036
 单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司



郑双银监理员证、社保



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：郑双银

性别：女

身份证号：422823197909120240

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

有效期至：2027年08月22日



广东省建设监理协会
2021年08月28日

证书编号：C21080692



H8PIY3V2

信用中国平台查询截图



信用信息 ▾ 深圳市国银建设工程项目管理有限公司 搜索

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市国银建设工程项目管理有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：914403001923679067

重要提示：

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉流程提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用，使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.数据有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行董事/合伙人	刘涛	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1995-08-11	住所	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2033号笋岗仓库区827栋干货仓六层A616

行政管理 7 诚实守信 5 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 10 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市国银建设工程项目管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923679067	企业法定代表人	刘涛	
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业注册地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2033号笋岗仓库区827栋干货仓六层A616			

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > 手机查看 

深圳市国银建设工程项目管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923679067	企业法定代表人	刘涛	
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2033号笋岗仓库区827栋干货仓六层A616			

[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 暂无数据			

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > 手机查看 

深圳市国银建设工程项目管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923679067	企业法定代表人	刘涛	
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2033号笋岗仓库区827栋干货仓六层A616			

[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据					

企业信用信息公示系统查询截图

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市国银建设工程项目管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923679067

注册号:

法定代表人: 刘涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年08月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403001923679067
 - 企业名称: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司
 - 注册号:
 - 法定代表人: 刘涛
 - 类型: 有限责任公司 (法人独资)
 - 成立日期: 1995年08月11日
 - 注册资本: 1000.000000万人民币
 - 核准日期: 2025年09月01日
 - 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 - 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
 - 住所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2033号笋岗仓库区827栋干货仓六层A616
 - 经营范围: 一般经营项目: 建设工程项目管理业务, 建设工程技术咨询, 工程监理, 工程设计、施工、造价咨询、招标代理 (须取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营)。许可经营项目: 劳务派遣; 人力资源服务。
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1995年08月11日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳华凯企业管理有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

刘涛

执行董事

刘涛

总经理

王民芳

监事

取消关注

订阅

异议

返回

分支机构信息

深圳市国银建设工程项目管理有限公司光明分公司
统一社会信用代码: 91440300MAELCC501Y
登记机关: 深圳市市场监督管理局

"多证合一" 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

清算信息

暂无清算信息		
--------	--	--

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案	2019-11-18	2025-08-28	2025年9月1日
2	章程备案			2025年9月1日
3	地址变更(住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路桃园综合大楼(827栋)五楼5031	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2033号笋岗仓库区827栋干货仓六层A616	2025年9月1日
4	其他事项备案		孔维明	2025年9月1日
5	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	朱宏标:总经理	刘涛:总经理	2020年6月30日

共查询到 25 条记录 共 5 页

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 末页

动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》(〔2020〕第23号)，自2021年11日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看(https://www.zhongdengwang.org.cn)。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人
暂无知识产权信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	返回
暂无知识产权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

取消关注

订网

异议

返回

商标注册信息

暂无商标注册信息

抽查检查结果信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
1	深圳市市场监督管理局	检查	2018年1月4日	未按规定公示应当公示的信息

共查询到 1 条记录 共 1 页

产品质量监督抽查结果信息

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承检机构
暂无产品质量监督抽查结果信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

认证监管抽查检查信息

序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	产品名称(标称)	规格型号	抽查发现的 不符合项目	认证机构名称	认证机构已采 取的证书处理 结果	证书撤销日期
暂无认证监管抽查检查信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

食品抽查检查信息

序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽检结果
暂无食品抽查检查信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

双随机抽查结果信息

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果
1	4403002023160	2023年深圳市市场监督管理局信用监管类商事主体公示信息第二次双随机检查	44030020230619013	第一次信用监管类商事主体公示信息第二次双随机检查任务	定向	市市场监督管理局罗湖监管局	2023-10-20	取消关注
2	44030020211008	2021年罗湖局商事主体公示信息抽查	44030020211008	2021年罗湖局商事主体公示信息抽查	定向	深圳市市场监督管理局罗湖局	2021-10-12	订网

共查询到 2 条记录 共 1 页

司法协助信息

序号	被执行人	股权数额	执行法院	执行通知书文号	类型 状态
暂无司法协助信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

- 取消关注
- 订网
- 异议
- 返回

依人民法院判决申请撤销登记信息

序号	申请时间	判决法院	判决书文号	撤销事项	撤销登记时间	撤销登记机关	详情
暂无人民法院判决申请撤销登记信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

协助涤除信息

序号	执行法院	协助执行通知书文号	被涤除人姓名	被涤除人身份类型	涤除日期
暂无协助涤除信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

承诺不实情况

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实情况			

共查询到 0 条记录 共 0 页

信誉信息

序号	信誉信息	日期	授予单位
暂无信誉信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

名称转让信息

序号	转让主体	受让主体	转让名称	转让时间
暂无名称转让信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	
1	2024年度报告	2025年10月29日	取消关注 订网 异议 返回 查看 查看
2	2023年度报告	2024年9月3日	
3	2022年度报告	2023年9月5日	
4	2021年度报告	2022年8月12日	
5	2020年度报告	2021年8月13日	
6	2019年度报告	2020年9月15日	
7	2018年度报告	2019年5月22日	
8	2017年度报告	2018年6月13日	
9	2016年度报告	2017年3月27日	

序号	报送年度	公示日期	详情
10	2015年度报告	2016年3月28日	查看
11	2014年度报告	2015年5月18日	查看
12	2013年度报告		查看

股东及出资信息

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细			实缴明细		
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万 元)
暂无股东及出资信息								

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
1	深圳市凯诚信仓库有限公司	80%	0%	2016年8月19日	2018年1月5日
2	深圳凯诚信信投资有限公司	20%	0%	2016年8月19日	2018年1月5日
3	深圳华凯企业管理有限公司	0%	100%	2016年8月19日	2018年1月5日

共查询到 3 条记录 共 1 页

[首页](#) [上一页](#) [1](#) [下一页](#) [末页](#)

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	详情
暂无行政许可信息								

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	取消关注
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

[取消关注](#)
[订网](#)
[异议](#)
[返回](#)

集团成员信息

序号	成员名称	统一社会信用代码	成员类型	母公司控股比
暂无集团成员信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

执行标准自我声明

提示：根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定，企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标，请登录企业标准信息公共服务平台（www.qybz.org.cn）完成注册填报！

[查看修改记录>](#)

序号	产品或服务	产品或服务分类	标准类型	标准编号	标准名称	填报时间
暂无执行标准自我声明信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

信用承诺信息

序号	信用承诺事项	信用承诺时间	信用承诺内容
暂无信用承诺信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

名称授权信息

序号	授权方	使用方	授权名称	开始日期	授权期限	授权状态	变更信息
暂无名称授权信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

[取消关注](#)

[订网](#)

[异议](#)

[返回](#)