

标段编号：2308-440300-04-01-766918002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市罗湖高级中学改扩建工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中咨工程管理咨询有限公司

日期：2025年12月04日

工程编号：2308-440300-04-01-766918002001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深圳市罗湖高级中学改扩建工程（监理）

投标文件内容：资信标部分

投标人：中咨工程管理咨询有限公司

日期：2025年12月4日

## 目 录

1、投标人基本情况 .....	1
2、投标人近 5 年同类工程监理业绩 .....	8
2.1 南湾街道石芽岭学校改扩建工程 .....	9
2.2 深圳工商银行大厦监理 .....	20
2.3 潮州市特色产业孵化基地寄周边配套项目监理 .....	45
2.4 中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目 .....	56
2.5 西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工监理 .....	66
3、拟派项目总监情况及其近 5 年同类工程监理业绩 .....	73
3.1 总监谢金亮相关证件材料 .....	74
3.2 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理 .....	79
3.3 南湾街道石芽岭学校改扩建工程 .....	92
3.4 潮州市特色产业孵化基地寄周边配套项目监理 .....	103
4、投标人近 5 年同类工程监理业绩的履约评价 .....	114
4.1 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务 .....	115
4.2 坂田街道坂澜小学新建工程 .....	119
4.3 杨和镇智造产业园区邻里中心项目 .....	120
5、项目团队人员配置情况 .....	121
5.1 总监谢金亮相关证件材料 .....	123
5.2 总监代表黄始武相关证件材料 .....	130
5.3 专业监理工程师付玉进相关证件材料 .....	134
5.4 专业监理工程师徐健霖相关证件材料 .....	138
5.5 专业监理工程师徐平印相关证件材料 .....	142
5.6 监理员甘俊良相关证件材料 .....	146
5.7 监理员张林浩相关证件材料 .....	150
5.8 监理员刘冲相关证件材料 .....	153
5.9 监理员王冲相关证件材料 .....	156
5.10 资料员彭少琴相关证件材料 .....	159
6、企业信用情况 .....	163

## 1、投标人基本情况

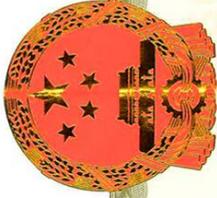
附表 1、

### 企业基本信息表

企业名称	中咨工程管理咨询有限公司	企业曾用名（如有）	中咨工程建设监理有限公司、中咨工程建设监理公司
统一社会信用代码	911100001000094240	企业类型	其他有限责任公司
成立时间	1989年1月26日		
企业资质（提供资质证明文件）	工程监理综合资质		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。



# 营业执照

统一社会信用代码

9111100001000094240



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体验  
更多应用服务。

名称 中咨工程管理咨询有限公司

注册资本 15479.8762万元

类型 其他有限责任公司

成立日期 1989年01月26日

法定代表人 陈东升

住所 北京市海淀区车公庄西路32号

## 经营范围

一般项目：工程管理服务；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；招标投标代理服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；物联网技术服务；大数据服务；工程造价咨询业务；单建式人防工程监理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）  
许可项目：建设工程监理；互联网信息服务；地质灾害治理与交易处理业务（经营类电子商务）；公路工程监理；地质灾害治理工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2025年09月28日

## 名称变更通知

中咨工程建设监理有限公司：

中咨工程建设监理有限公司于2019年9月2日经我局核准，名称变更为中咨工程管理咨询有限公司。

特此通知



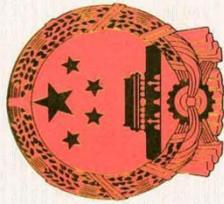
## 名称变更通知

中咨工程建设监理公司：

中咨工程建设监理公司于2017年12月29日经我局核准，名称变更为中咨工程建设监理有限公司。

特此通知





# 工程 监 证 资 书

证书编号: E111001691

有效期: 至2030年02月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 中咨工程管理咨询有限公司

经济性质: 其他有限责任公司

资质等级: 工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*



附表 2、

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加深圳市罗湖高级中学改扩建工程（监理）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中咨工程管理咨询有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	中国国际工程咨询有限公司	出资比（51）%
非控股股东/投资人	北京聚信合一维管理咨询服务 中心（有限合伙）	出资比（15）%
	北京市建筑设计研究院有限公 司	出资比（13）%
	贵州省交通规划勘察设计研究 院股份有限公司	出资比（11）%
	元翔国际航空港集团（福建）有 限公司 5%	出资比（5）%
	厦门市投资有限公司 5%	出资比（5）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



**中咨工程管理咨询有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 911100001000094240

注册号:  
法定代表人: 陈东升  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
成立日期: 1989年01月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业证照信息**

- 统一社会信用代码: 911100001000094240
- 注册号:
- 类型: 其他有限责任公司
- 注册资本: 15479.876200万人民币
- 登记机关: 北京市市场监督管理局
- 住所: 北京市海淀区车公庄西路32号
- 经营范围: 一般项目: 工程管理服务; 对外承包工程; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 招投标代理服务; 信息技术咨询服务; 信息系统集成服务; 软件开发; 软件销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 物联网技术服务; 大数据服务; 工程造价咨询业务; 基础版人防工程监理。(除依法须经批准的项目外凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 建设工程监理; 互联网信息服务; 在线数据处理与交易处理业务 (经营类电子商务); 公路工程监理; 地质灾害治理工程监理。(依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

- 企业名称: 中咨工程管理咨询有限公司
- 法定代表人: 陈东升
- 成立日期: 1989年01月26日
- 核准日期: 2025年09月28日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

**营业期限信息**

· 营业期限自: 2017年12月29日      · 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	元翔国际航空集团 (福建) 有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	913502005878626100	
2	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91520000067700001A	
3	厦门市政投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91350200MA347Q177T	
4	北京市建筑设计研究院股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000597692141M	
5	北京聚信合——维管理咨询服务中心 (有限合伙)	企业法人	企业法人营业执照(非公司)	91110108MA01U72703	

共查询到 6 条记录 共 2 页

[首页](#)
[上一页](#)
1
2
[下一页](#)
[末页](#)

**主要人员信息** 共计 11 条信息

梁黎峰  
董事

崔伟华  
董事

梁黎峰  
财务负责人

王磊  
董事

陈东升  
董事长

马全红  
董事

孙龙声  
董事

郑琪  
董事

代伟  
经理

代伟  
董事

李莉  
董事

★ 关注

✚ 订阅

💬 异议

↶ 返回

★ 关注

✚ 订阅

💬 异议

↶ 返回

### I 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	1702.7864	2020年09月25日	货币	1702.7864	2020年09月25日	货币
2	北京聚信合一维管理咨询服务中心(有限合伙)	2321.9814	2025年09月16日	货币	992.7599	2021年12月31日	货币
3	厦门市政投资有限公司	773.9938	2020年09月25日	货币	773.9938	2020年09月25日	货币
4	中国国际工程咨询有限公司	7894.7369	2016年12月31日	货币	7894.7369	2016年12月31日	货币
5	元翔国际航空集团(福建)有限公司	773.9938	2020年09月25日	货币	773.9938	2020年09月25日	货币
6	北京市建筑设计研究院有限公司	2012.3839	2020年09月25日	货币	2012.3839	2020年09月25日	货币

### I 对外投资信息

暂无对外投资信息

### I 企业资产状况信息

## 2、投标人近 5 年同类工程监理业绩

附表 3、

### 投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类工程监理业绩（不超过 5 项）	1	项目名称：南湾街道石芽岭学校改扩建工程 合同金额：503.9685 万元 竣工时间：2024 年 9 月 30 日
	2	项目名称：深圳工商银行大厦监理 合同金额：1430.24 万元 竣工时间：2024 年 2 月 1 日
	3	项目名称：潮州市特色产业孵化基地周边配套项目监理 合同金额：612.6544 万元 竣工时间：2025 年 11 月 7 日
	4	项目名称：中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目 合同金额：2565 万元 竣工时间：2024 年 6 月 21 日
	5	项目名称：西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工监理 合同金额：6736 万元 竣工时间：2024 年 10 月 18 日
<p>说明： 提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 5 项。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）</p> <p>证明材料： 1、提供中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等） 2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）。</p>		

## 2.1 南湾街道石芽岭学校改扩建工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： JL-15786

# 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 南湾街道石芽岭学校改扩建工程

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 中咨工程管理咨询有限公司

2020年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南湾街道石芽岭学校改扩建工程
2. 工程地点：龙岗区
3. 工程规模：本项目办学规模为 72 班小学，提供学位 3600 个，拟建总建筑面积为 37000 m<sup>2</sup>，该项目总投资估算 30000 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100 %
6. 工程概算投资额：（暂估）30000 万元，招标部分工程概算投资额：（暂估）25500 万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：谢金亮，身份证号码：430611197609091517，注册号：44013940

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰零叁万玖仟陆佰捌拾伍元整（¥5039685.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				479.97	23.9985		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 6 月 25 日起至 2025 年 6 月 29 日止，总计 1463 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 6 月 25 日起至 2023 年 6 月 28 日止，共 733 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 6 月 29 日起至 2025 年 6 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月21日。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人拾份、监理人肆份。

委托人：（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



受托人：中咨工程管理咨询有限公司（盖章）  
住所：北京市海淀区车公庄西路32号  
邮编：100048  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
收款人：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司  
收款账号：0152100413045  
电话：07555-82824648  
传真：  
电子邮箱：



委托人：吴伟

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：\_\_\_\_\_ 石芽岭学校改扩建工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 1024年9月30日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区建筑工务署 \_\_\_\_\_

A red circular stamp from the Shenzhen Longgang District Construction Bureau. The text inside the stamp includes '龙岗区建筑工务署'. The stamp is partially overlapping the '建设单位（盖章）' line.

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	石芽岭学校改扩建工程				
工程地点	广东省深圳市龙岗区南湾街道石芽岭学校内	建筑面积	35698.35平方米	工程造价	21975.88 (万元)
结构类型	框剪结构	层数	地上: 12 层 地下: 2 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 11 月 23 日	验收日期	2024年9月27日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440307-83-01-010033005001		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市深亚建设工程有限公司、广东智嘉节能科技有限公司、深圳益兴达建设有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局第一建设有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周岳
副组长	易赞、谢金亮
组员	吴泽铭、王世杰、方润林、何建恒

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孟爽	李申文、杜榕贵、叶铭、官文、黄志成、黄楷涛、朱翊絮、刘玥琪、杨红昌、李恒
建筑设备安装工程	李娟	黎东平、熊丛君、黄渝、刘洋、樊超、唐小兵、罗生龙、陈同广
工程质控资料	吴泽铭	何建恒、谢金亮、周江南、彭晓玉、方润林、易赞、王世杰、张旋、钟伟军、王镇涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑电气		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能		共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周岳	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位项目负责人	高级工程师	周岳
2	吴泽铭	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	助理工程师	吴泽铭
3	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	项目设计总负责人	高级工程师	何建恒
4	孟爽	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	孟爽
5	李申文	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	李申文
6	李娟	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	李娟
7	黎东平	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	黎东平
8	刘虹	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	电气专业负责人	助理工程师	刘虹
9	官文	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	园林深化设计负责人	/	官文
10	谢金亮	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	谢金亮
11	黄志成	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	工程师	黄志成
12	唐小兵	中咨工程管理咨询有限公司	机电专监工程师	工程师	唐小兵
13	熊丛君	中咨工程管理咨询有限公司	机电专监工程师	工程师	熊丛君
14	黄楷涛	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	助理工程师	黄楷涛
15	朱慧絮	中咨工程管理咨询有限公司	土建专业监理工程师	工程师	朱慧絮
16	周江南	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	助理工程师	周江南
17	彭晓玉	中咨工程管理咨询有限公司	资料员	工程师	彭晓玉
18	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	方润林
19	杜榕贵	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目技术负责人	工程师	杜榕贵
20	易赞	中建八局第一建设有限公司	总包项目经理	工程师	易赞
21	王世杰	中建八局第一建设有限公司	总包项目执行经理	工程师	王世杰
22	刘玥琪	中建八局第一建设有限公司	总包项目总工	工程师	刘玥琪
23	杨红昌	中建八局第一建设有限公司	总包生产经理	工程师	杨红昌
24	钟伟军	中建八局第一建设有限公司	总包材料员	助理工程师	钟伟军
25	王镇涛	中建八局第一建设有限公司	资料员	助理工程师	王镇涛
26	张旋	中建八局第一建设有限公司	总包质量总监	工程师	张旋
27	黄渝	中建八局第一建设有限公司	总包专业工程师	助理工程师	黄渝



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

石芽岭学校改扩建工程位于深圳市龙岗区南湾街道石芽岭学校内，总建筑面积为58811.31平方米。新建建筑面积35698.35平方米。

本次申报范围为D栋综合教学楼、旧楼B栋综合教学楼1层及旧楼A栋综合教学楼改造1-5层。D栋新建教学楼建筑面积35698.35平方米（其中地上23699.4平方米，地下11998.95平方米），一级耐火等级，地上12层、地下2层，建筑高度44.85米。使用功能为教学楼和教师宿舍，其中一层为架空活动空间，二、三层为报告厅、专业教室及其辅助用房、办公室，四、五层为风雨操场、专业教室及其辅助用房、办公室，六层为办公用房，七层为架空活动区（教师使用），八至十二层为职工宿舍，地下一层为设备用房、地下车库（局部设充电桩）、图书馆、及总务用房，地下二层为车库及设备用房。旧楼B栋综合教学楼1层及旧楼A栋综合教学楼改造1-5层局部布局调整，涉及改造面积为3921平方米。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 103</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： [Signature]</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2024年9月30日</p>
--	---	--	--	--



GD-E1-914/6

2.2 深圳工商银行大厦监理

第一部分

工程编号：44030020140180001

合同编号：深圳工行-监理-20141107

# 深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：深圳工商银行大厦监理

工程地点：深圳市南山区后海海德三道与中心路交叉处东南

委托人：中国工商银行股份有限公司深圳市分行

监理人：中咨工程建设监理公司

2012年7月版



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 中国工商银行股份有限公司深圳市分行

监理人(全称): 中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳工商银行大厦(监理)

2. 工程地点: 本项目位于深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东南,现场道路通畅。场地四周有市政地下管线。

3. 工程规模: 项目用地面积: 4953.74 平方米,总建筑面积 83677.6 平方米(含地下室),其中计入容积率面积: 61500 平方米;预计不计入容积率面积 22177.6 平方米。本项目为超高层建筑,建筑高度约为 180 米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有 100%

6. 工程概算投资额: 94590 万元 招标部分工程概算投资额: 60340 万元

7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》



委托人: 中国工商银行股份有限公司深圳市分行 行 _____ (盖章)	监理人: 中咨工程建设监理公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)	法定代表人或其委托代理人: 泰杨 _____ (签章)
开户银行: _____	开户银行: 中国工商银行 _____ 支行
账号: _____	账号: _____
住所: 罗湖区深南东路 5055 号金融中心北座	住所: 北京市海淀区车公庄西路 32 号
邮编: 518001	邮编: 100048
电话: 0755-82246400	电话: 010-56392573 0755-82824691
传真: 0755-82050455	传真: 010-56392573 0755-82824532
电子邮箱: szgyjjb@163.com	电子邮箱: zzjl2002@126.com
合同订立时间: _____	2014 年 11 月 7 日

工程编号：44030020140180001

工银大厦-ZH-2021-04-监  
合同编号：理补充协议

## 深圳市工程监理与相关服务合同

### 补充协议

工程名称：深圳工商银行大厦监理

工程地点：深圳市南山区海德三道与中心路交叉口东南

委托人：中国工商银行股份有限公司深圳市分行

监 理 人：中咨工程管理咨询有限公司

合同流水号：202109170400001147528468，第2份，共8份

工行手机银行  
融e联“扫一扫”  
可验证合同内容



## 补充协议

委托人（甲方）：中国工商银行股份有限公司深圳市分行  
监理人（乙方）：中咨工程管理咨询有限公司

深圳工商银行大厦工程监理过程中，甲乙双方合作较好，深圳市工程监理与相关服务合同（合同编号：深圳工行-监理-20141107，以下简称“原合同”）约定监理服务期限至2020年12月31日结束，目前工程仅完成主体封顶，装饰装修、智能化等工程尚未全部招标施工，工程竣工仍需较长时间，监理成本也将增加较多，为保证监理合法的有序进行，双方经多次协商后，达成本补充协议如下：

### 一、监理服务期限及监理服务酬金计费时间的调整

原合同第五条约定的监理服务期限为：施工阶段自2014年8月1日起至2020年12月31日止，共2345日历天。现监理服务期限调整延长至工程竣工验收合格及交付使用之日。

原合同监理服务酬金计费时间延长至2022年10月31日。若工程早于该日期竣工，则按实际日期计算监理服务酬金，即从本协议约定的延长服务时间增加的监理服务酬金148.47万元中，按4884元/天（ $1145.27/2345=4884$ 元/天）进行扣减。若迟于2022年10月31日，则不再另行增加监理服务酬金。

### 二、监理服务酬金计取金额的调整

原合同约定的监理服务酬金是按照监理招标部分工程概算投资额60340万元计取。现调整增加计取金额5000万元。后续不再因投资额的增加而调整监理服务酬金的计取金额。

### 三、工程监理服务酬金的调整

1、施工阶段监理服务酬金增加的金额为人民币243.37万元，大写：人民币贰佰肆拾叁万叁仟柒佰元整。其中，延长服务时间增加的监理服务酬金为148.47万元，计取金额调整增加的监理服务酬金为94.9万元。

合同流水号：202109170400001147528468，第2份，共8份

工行手机银行  
“融e联”扫一扫  
可验证合同内容



2、此次监理服务酬金调整后不再因服务时间的延长而进行调整。若监理服务期限早于 2022 年 10 月 31 日,则根据实际减少的天数,按照本协议第一条约定的计算方式,从延长服务时间增加的监理服务酬金 148.47 万元中进行扣减。

#### 四、施工阶段监理费支付

1、原合同补充条款第 44 条第 2 点施工阶段监理进度款支付条款为:

(1)从监理人进场开始计,进度款每个季度支付一次,监理人在本季度末 28 日前提出申请,委托人在下一季度初的 28 日前,支付监理人上一季度进度款的 65%,需支付的进度款不足 50 万元的合并至下一季度一并申请支付。

(2)季度支付监理酬金额=经审批的季度工程产值×(协议书约定的施工阶段监理酬金额÷协议书约定的招标部分工程概算投资额 60340 万元)×65%。

(3)施工阶段监理进度款累计支付至施工阶段监理服务酬金的 85%时停止期中支付。

#### 现将上述施工阶段监理进度款支付条款修改为:

(1)从本补充协议签订之日起,监理服务酬金支付时间调整为按月计取,按季支付。监理人需在达到每月工程产值不低于 2800 万元的要求后,在本季度末 28 日前(如遇法定节假日顺延)提出申请,委托人在下一季度初的 28 日前(如遇法定节假日顺延)支付 128.13 万元;本补充协议签订前的监理服务酬金支付方式和标准按原合同条款执行。

(2)2021 年 9 月至 2022 年 10 月共计 14 个月,按本协议约定需支付至施工阶段监理服务酬金的 80%(共计剩余 597.99 万元未付)计算,平均每月需支付施工阶段监理服务酬金为  $597.99 \div 14 = 42.71$  万元,季度支付监理酬金额为  $42.71 \times 3 = 128.13$  万元;

(3)施工阶段监理进度款累计支付至施工阶段监理服务酬金的 80%时停止期中支付。工程竣工验收合格后再支付酬金总额的 5%,累计支付至施工阶段监理服务酬金的 85%。

#### 五、增值税特别约定:

1、合同所涉价款均为含税价格。每次付款前,乙方开具或提供的增值税发票价税合计金额应与甲方实际支付的价税合计款项相一致。

2、乙方为增值税一般纳税人,承诺向甲方开具合格增值税专用发票。乙

合同流水号: 202109170400001147528468, 第2份, 共8份

工行手机银行  
融e联“扫一扫”  
可验证合同内容



銀行

深圳市  
合同  
AB4F



方为小规模纳税人的，承诺向甲方开具或提供由税务机关代开的合格增值税专用发票。

3、乙方应在接到甲方开票要求后 15 日内开具或提供增值税发票并送达甲方，甲方签收发票日期为发票送达日期。

4、若增值税发票不合格，乙方应在接到甲方通知后 30 日内重新开具或提供合格的增值税发票并送达甲方，乙方自行承担全部费用。如乙方不能提供或不提供的，甲方有权拒绝付款且不承担任何责任，乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。

5、若乙方提供的增值税发票不合格导致未能通过税务部门认证，或虽通过税务部门认证，但因发票税率低于合同标的应征税率致使甲方减少抵扣或被税务机关以“失控发票”等事由追缴税款的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付未通过认证的发票中载明的税款金额或者合同价款 10%（二者中高者）作为违约金，并赔偿甲方全部经济损失。

6、乙方提供的增值税发票不合格包括但不限于以下情况：开具发票种类错误，开具发票税率与合同标的应征税率不符，发票上的信息错误，因乙方或税务机关开具错误等原因造成发票认证失败等。

7、乙方开具或提供的增值税发票在送达甲方前或送达后如发生丢失、灭失或被盗，乙方均应按税法规定向甲方提供加盖乙方发票专用章的有关丢失发票的记账联复印件，积极协助甲方办理有关的进项税额认证申报手续。否则，由此造成的经济损失，由乙方承担。

8、因第三方传递原因导致甲方无法认证抵扣进项税的，乙方应全力协助甲方提供相关证据，以便甲方向主管税务机关申请抵扣进项税。否则，由此造成的经济损失，由乙方承担。

9、乙方提供虚假、作废等无效增值税发票或者违反国家法律、法规开具、提供发票的，乙方自行承担全部法律责任。同时，甲方有权要求乙方支付合同总价款 10% 的违约金。

10、在合同履行期间，如遇国家财税制度政策变更，双方同意根据变更后的制度政策调整本合同约定价格及发票开具要求。

六、原合同监理人中咨工程建设监理公司现已更名为：中咨工程管理咨询有限公司，故由中咨工程管理咨询有限公司享有及承担原合同之权利义务。

合同流水号：202109170460001147528468，第2份，共8份

工行手机银行  
“扫一扫”  
可验证合同内容



股份

分行  
专用  
ACCC

中咨工程  
管理咨  
询有限公  
司

七、其他

1、本补充协议为甲乙双方之间的协议，由于工行大厦项目现在采用了代建管理模式，因此乙方仍需协助配合并接受代建方深圳市万科发展有限公司的现场管理。

2、根据大厦精装修工程施工阶段的需要，乙方同意配备现场精装修监理工程师不少于2名常驻项目现场且不得擅自离岗。在合同履行期内，未经甲方书面同意，乙方不得随意更换或撤回，否则视为违约。

3、乙方应遵守原合同中关于监理人违约责任的约定，针对乙方存在的违约行为，应承担相关违约责任。同时，甲方将严格按照相关约定的内容予以执行。

4、除特殊备注说明的以外，本补充协议中涉及的金额对应的币种均为人民币。

八、本补充协议生效后，即为原合同的组成部分，与原合同具有同等的法律效力；除本协议明确作出修改的部分条款内容以外，原合同的其他条款继续有效。

九、本补充协议一式捌份，甲乙双方各执肆份，每一份具有同等法律效力，自双方加盖公章或业务合同专用章之日即生效，并对双方具有法律约束力。

甲方（盖章）：中国工商银行股份有限公司  
深圳市分行  
合同专用章

2021年9月23日

乙方（盖章）：中咨工程管理咨询有限公司  
合同专用章

2021年9月23日

合同流水号：202109170400001147528468，第2份，共8份

工行手机银行“  
融e联”扫一扫  
可验证合同内容



工程编号：44030020140180001

合同编号：

### 深圳市工程监理与相关服务合同

#### 补充协议（二）

工程名称：深圳工商银行大厦监理

工程地点：深圳市南山区海德三道与中心路交叉口处东南

委托人：中国工商银行股份有限公司深圳市分行

监理人：中咨工程管理咨询有限公司

合同流水号：20230713040000069308921，第4份，共8份

工行手机银行、  
融e联“扫一扫”  
可验证合同内容



委托人（甲方）：中国工商银行股份有限公司深圳市分行  
监理人（乙方）：中咨工程管理咨询有限公司

深圳工商银行大厦工程监理过程中，甲乙双方合作较好，深圳市工程监理与相关服务合同（合同编号：深圳工行-监理-20141107，以下简称“原合同”），由于客观原因造成监理服务期延长及工程投资加大，经双方友好协商于2021年9月签订补充协议（一），目前工程仍未能按照补充协议（一）约定完成相应的内容，服务期限和内容均有所增加，工程竣工仍需一定时间，为保证监理工作合法的有序进行，经双方协商后，达成本补充协议内容如下：

一、关于监理服务期限及监理服务酬金计费时间

仍按补充协议（一）的约定执行，即监理服务期限延长至工程竣工验收合格并交付使用之日。

二、施工阶段补偿监理服务酬金的调整

根据现场工期和造价情况，综合考虑监理公司成本增加及现场人员办公和生活成本的增加因素，经双方协商，同意增加监理服务酬金，本协议增加的服务酬金包干价格为：人民币41.6万元。

三、调整原合同保修阶段服务酬金计取方式

将原合同专用条款第20.2条保修阶段服务酬金计取，由“(2).按人工日费用标准计取”，修改为“(1)按施工阶段监理服务酬金总额的5%计取”，即保修阶段监理酬金包干费用为人民币伍拾柒万贰仟陆佰元整（¥572,600）。

四、本协议施工阶段补偿监理服务酬金及保修阶段服务酬金的支付方式

本协议第二条约定的项目施工阶段补偿的监理服务酬金，于工程竣工验收合格并交付使用后一次性付清；

保修阶段服务酬金的支付，根据项目后续工程质量缺陷保修情况分两次支付，其中交付使用之后的第一年支付金额为保修阶段监理酬金包干费用的40%，剩余酬金待项目施工合同工程质量缺陷保修全部结束后，一次性付清。

五、增值税特别约定：

1、合同所涉价款均为含税价格。每次付款前，乙方开具或提供的增值税发票价税合计金额应与甲方实际支付的价税合计款项相一致。

2、乙方为增值税一般纳税人，承诺向甲方开具合格增值税专用发票。乙

合同流水号：20230713040000069308921，第4份，共8份

工行手机银行，  
融e联“扫一扫”  
可验证合同内容



商银行

深圳市  
业务合同  
79C445



方为小规模纳税人的，承诺向甲方开具或提供由税务机关代开的合格增值税专用发票。

3、乙方应在接到甲方开票要求后 15 日内开具或提供增值税发票并送达甲方，甲方签收发票日期为发票送达日期。

4、若增值税发票不合格，乙方应在接到甲方通知后 30 日内重新开具或提供合格的增值税发票并送达甲方，乙方自行承担全部费用。如乙方不能提供或拒不提供的，甲方有权拒绝付款且不承担任何责任，乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。

5、若乙方提供的增值税发票不合格导致未能通过税务部门认证，或虽通过税务部门认证，但因发票税率低于合同标的应征税率致使甲方减少抵扣或被税务机关以“失控发票”等事由追缴税款的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付未通过认证的发票中载明的税款金额或者合同价款 10%（二者中高者）作为违约金，并赔偿甲方全部经济损失。

6、乙方提供的增值税发票不合格包括但不限于以下情况：开具发票种类错误，开具发票税率与合同标的应征税率不符，发票上的信息错误，因乙方或税务机关开具错误等原因造成发票认证失败等。

7、乙方开具或提供的增值税发票在送达甲方前或送达后如发生丢失、灭失或被盗，乙方均应按税法规定向甲方提供加盖乙方发票专用章的有关丢失发票的记账联复印件，积极协助甲方办理有关的进项税额认证申报手续。否则，由此造成的经济损失，由乙方承担。

8、因第三方传递原因导致甲方无法认证抵扣进项税的，乙方应全力协助甲方提供 相关证据，以便甲方向主管税务机关申请抵扣进项税。否则，由此造成的经济损失，由乙方承担。

9、乙方提供虚假、作废等无效增值税发票或者违反国家法律、法规开具、提供发票的，乙方自行承担全部法律责任。同时，甲方有权要求乙方支付合同总价款 10%的违约金。

10、在合同履行期间，如遇国家财税制度政策变更，双方同意根据变更后的制度政策调整本合同约定价格及发票开具要求。

六、原合同监理人中咨工程建设监理公司现已更名为：中咨工程管理咨询有限公司，故由中咨工程管理咨询有限公司享有及承担原合同之权利义务。

合同流水号：202307130400000069308921，第4份，共8份

工行手机银行  
“扫一扫”  
可验证合同内容



股份有

分行  
专用发票  
A10036



七、其他

1、本补充协议为甲乙双方之间的协议，由于工行大厦项目现在采用了代建管理模式，因此乙方仍需协助配合并接受代建方深圳市万科发展有限公司的现场管理。

2、乙方应遵守原合同中关于监理人违约责任的约定，针对乙方存在的违约行为，应承担相关违约责任。同时，甲方将严格按照相关约定的内容予以执行。

3、除特殊备注说明的以外，本补充协议中涉及的金额对应的币种均为人民币。

八、本补充协议生效后，即为原合同的组成部分，与原合同具有同等的法律效力；除本协议明确作出修改的部分条款内容以外，原合同的其他条款继续有效。

九、本补充协议一式捌份，甲乙双方各执肆份，每一份具有同等法律效力，自双方加盖公章或业务合同专用章之日即生效，并对双方具有法律约束力。

甲方（盖章）：中国工商银行股份  
深圳市分行  
有限公司深圳市分行  
79C445A10036

2023年 7 月 21 日

乙方（盖章）：中咨工程管理咨询  
有限公司

年 月 日

合同流水号：202307130400000089308921，第4份，共8份

工行手机银行  
融e联“扫一扫”  
可验证合同内容



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳工商银行大厦施工总承包工程

验收日期： 2024年2月12日

建设单位（盖章）： 中国工商银行股份有限公司深圳市分行、华商银行、深圳市万科发展有限公司（代建单位）

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

以下空白

### 一、工程概况

项目编号	S-2021-J66-502440	项目代码	S2017J69900006
项目名称	深圳工商银行大厦 施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区海德三道与中心路交汇处东南角		
建筑面积	86700.92 m <sup>2</sup>	工程造价	51322.0126 25 万元
结构类型	型钢及砼混合结构	层数	地上 37 层 地下 4 层
立项批准 文号	深南山发改备案 <2021>0392 号	宗地号	T107-0070
用地规划许 可证号	深规土许 ZG-2014-0021 号	工程规划许可证号	深规土建许字 ZG-2015-0091 号
施工许 可证号	2018-1635	监理许可证号	E111001691-8/1
开工日期	2018 年 11 月 15 日	验收日期	/
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120140305-03
建设单位	中国工商银行股份有限公司深圳市分行、华商银行，深圳市万科 发展有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （装修）	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	王和贵
副组长	方子竣
组员	钱蕊、齐连富、付玉进、李伟福、王峰、徐铮、黄鹤鸣、李斌、李劲松、高子涵、李同、施鹏毅、万晓红、全永庆、刘英辉、张乘瑜、文仕儒、高鑫、骆婉婧

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟福	赵西子、朱小泉、黄诗然、陈世光
建设设备安装工程	白延壮	卢韦冰、聂小朋、贾怡楠、张业华
燃气工程	王斌	胡林艳、钟栋队、蔡乐明
工程质控资料	王翠秀	罗秋娥、张川东、方振革

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳工商银行大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳工商银行大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外设施	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王和贵	中国工商银行股份有限公司深圳市分行	项目负责人		王和贵
2	方子竣	华商银行	项目负责人		方子竣
3	钱进	深圳市万科发展有限公司	项目负责人		钱进
4	齐连富	深圳市万科发展有限公司	专业工程师		齐连富
5	黄鹤鸣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		黄鹤鸣
6	骆婉婧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人 (燃气)	高级	骆婉婧
7	钟栋队	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师 (燃气)	高级	钟栋队
8	赵西子	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	中级	赵西子
9	卢韦冰	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	中级	卢韦冰
10	贾怡楠	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	初级	贾怡楠
11	高子涵	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	中级	高子涵
12	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	专业设计师	初级	李同
13	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级	全永庆
14	付玉进	中咨工程管理咨询有限公司	监理总监	高工	付玉进
15	陈世红	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级	陈世红
16	高鑫	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总监	中级	高鑫
17	兰忠海	深圳市燃气工程监理有限公司	专业监理工程师	中级	兰忠海
18	李伟福	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高工	李伟福
19	蔡乐明	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	中级工程师	蔡乐明

20	王峰	中国建筑一局(集团)有限公司	执行经理	王峰
21	徐铮	中国建筑一局(集团)有限公司	执行经理	徐铮
22	陈世光	中国建筑一局(集团)有限公司	生产经理	陈世光
23	方振革	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	方振革
24	王斌	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	王斌
25	白延壮	中国建筑一局(集团)有限公司	专业工程师	白延壮
26	聂小鹏	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	聂小鹏
27	张业华	中国建筑一局(集团)有限公司	专业工程师	张业华
28	王翠秀	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	王翠秀
29	李斌	深圳时代装饰股份有限公司	项目负责人	李斌
30	朱小泉	深圳时代装饰股份有限公司	专业工程师	朱小泉
31	罗秋娥	深圳时代装饰股份有限公司	资料员	罗秋娥
32	万晓红	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	项目负责人	万晓红
33	黄诗然	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	专业工程师	黄诗然
34	张川东	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	资料员	张川东
35	刘英辉	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人	刘英辉
36	张乘瑜	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目负责人	张乘瑜
37	文仕儒	深圳市求卓科技有限公司	项目负责人	文仕儒
38	胡林艳	深圳市广安工程有限公司	项目负责人	胡林艳
39	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	李劲松
40	施鹏毅	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	项目负责人	施鹏毅

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	/
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

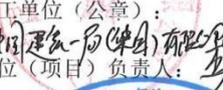
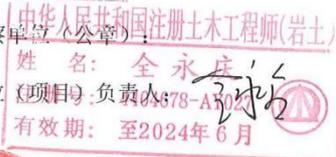
☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

 	
经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 2 月 1 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  监理单位（公章）：  总监理工程师：  设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	

# 荣誉证书

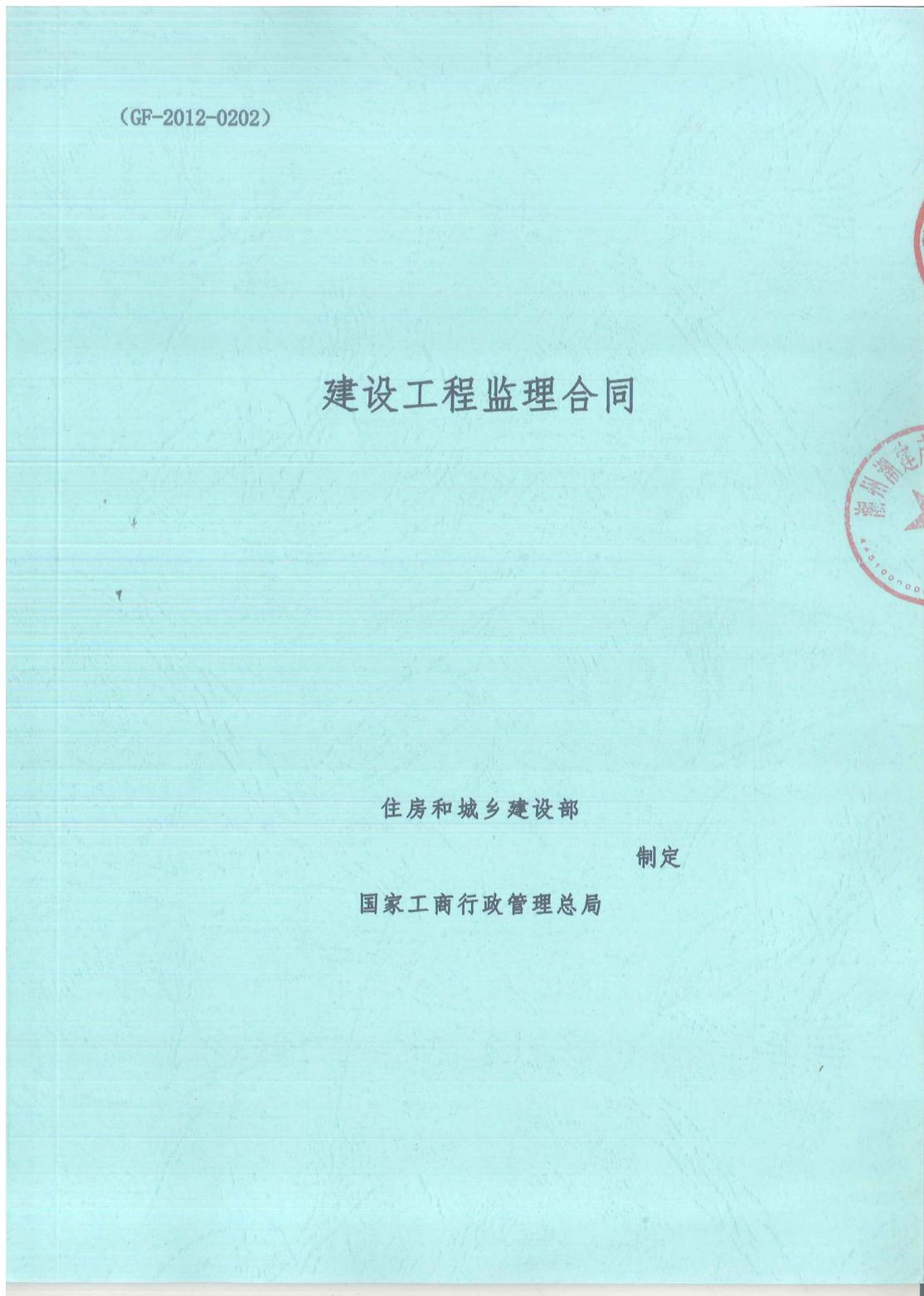
中咨工程管理咨询有限公司

你单位监理的深圳工商银行大厦施工总承包工程荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇一三年六月



## 2.3 潮州市特色产业孵化基地周边配套项目监理



## 第一部分 协议书

委托人(全称)：潮州潮建产业园管理有限公司

监理人(全称)：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 项目名称：潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目
2. 工程地点：潮州市湘桥区意溪镇意东三路侧GYMS1-4地块及周边配套设施地块
3. 工程立项批准文号：湘发改投审[2023]37号
4. 资金来源：通过申请专项债解决，不足部分由市财政统筹安排
5. 工程规模：新建特色产业孵化基地 2 栋，建筑面积共 67530 平方米；建设道路工程约250米及配套给排水、电力及通信等管网工程；配建停车位 248 个，充电桩 75个等。
6. 项目概算总投资 65054.49 万元，其中：工程费用 47521.29 万元、工程建设其他费用13562.74 万元、预备费 3970.46 万元。
7. 监理范围：本项目施工准备期、施工期、竣工验收结算期、缺陷责任期监理服务及协调等相关工作（包括但不限于质量、进度、投资、变更控制及安全、信息和合同管理及组织协调等相关工作）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谢金亮，身份证号码：430611197609091517，注册号：44013940

#### 五、签约酬金

签约酬金：¥ 6126544.00 元；（人民币大写：陆佰壹拾贰万陆仟伍佰肆拾肆元整）。

结算方式：总价合同，中标价仅作为合同暂定价，工程结算时以建安工程结算定案价为基价计算标准监理酬金，再结合《关于规范市级政府投资项目审核工作有关问题的通知》（潮财建[2019]19号）下浮20%和中标下浮率进行计算， $\text{中标下浮率} = (1 - \text{中标价} / \text{监理费招标控制价}) * 100\%$ （小数点后保留两位），最终以财政部门结算审核定案为准。

监理费计费标准参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）执行。

2. 相关服务酬金：∟。

#### 3. 履约担保

签订合同前提交履约担保。

（1）履约担保的金额：中标合同金额的5%。

（2）履约担保的形式：任选一种：银行 专业担保公司出具的保函 保险公司出具的保险。

(3) 履约担保退还时间：履约保证金在项目竣工验收合格后 5 个工作日内不计利息退还。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

自监理合同签订之日起至全部工程缺陷责任期期满为止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 02 月 28 日。

2. 订立地点：潮州市潮州大道北段市地税局金凤楼四楼。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：潮州潮建产业园管理有限公司

监理人：中咨工程管理咨询有限公司

住所：\_\_\_\_\_

住所：北京市海淀区车公庄西路32号

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：100048

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：王娟

的代理人：曹静

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：0152100415945

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-82824643

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-82824643

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目

验收日期：2025 年 11 月 7 日

建设单位（盖章）：潮州潮建产业园管理有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目			
工程地点	潮州市湘桥区意溪镇意东三路GYMS1-4地块	建筑面积	67529.47平方米	工程造价 47816.4万元
结构类型	框架-钢结构	层数	地上:	1~2 层
			地下:	-1 层
施工许可证号	445102202411150101	监理许可证号		
开工日期	2024年4月10日	验收日期	2025年11月7日	
监督单位	潮州市湘桥区工程质量安全监督服务站	监督编号	潮湘建质安监2024-04号	
建设单位	潮州潮建产业园管理有限公司			
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司			
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司			
总包单位	广东省水利水电第三工程局有限公司、广东建工潮投建设有限公司			
承建单位 (土建)	广东省水利水电第三工程局有限公司、广东建工潮投建设有限公司			
承建单位 (设备安装)	广东省水利水电第三工程局有限公司、广东建工潮投建设有限公司			
承建单位 (装修)	广东省水利水电第三工程局有限公司、广东建工潮投建设有限公司			
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司			
施工图 审查单位	广东省建科施工图审查有限公司			



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	丁文杰
副组长	王烁群、谢金亮、覃勇、周启财、李振华、李步翔
组员	李名扬、林弘、陈博翰、梁秋琴、陈灿杰、唐吉金、吴任敏、林忠杰、熊丛君、李章毓、廖昱、夏漫力、詹聪、黄子立、贺浩、蒙品统

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁文杰	王烁群、李振华、李步翔、覃勇、李名扬、唐吉金、林忠杰、黄子立、贺浩
建筑设备安装工程	谢金亮	周启财、林弘、陈博翰、梁秋琴、熊丛君、廖昱、詹聪、蒙品统
工程质控资料	吴任敏	陈灿杰、李章毓、夏漫力

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁文杰	潮州潮建产业园管理有限公司	建设单位项目负责人		丁文杰
2	王烁群	潮州潮建产业园管理有限公司	建设单位项目总工	中级工程师	王烁群
3	林弘	潮州潮建产业园管理有限公司	建设单位项目副总工	中级工程师	林弘
4	李名扬	潮州潮建产业园管理有限公司	建设单位驻场代表	中级工程师	李名扬
5	陈博翰	潮州潮建产业园管理有限公司	建设单位驻场代表	中级工程师	陈博翰
6	梁秋琴	潮州潮建产业园管理有限公司	建设单位驻场代表	中级工程师	梁秋琴
7	陈灿杰	潮州潮建产业园管理有限公司	建设单位驻场代表		陈灿杰
8	谢金亮	中咨工程管理咨询有限公司	监理总工程师	中级工程师/监理工程师	谢金亮
9	唐吉金	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	唐吉金
10	吴任敏	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	吴任敏
11	林忠杰	中咨工程管理咨询有限公司	监理员	中级工程师	林忠杰
12	熊丛君	中咨工程管理咨询有限公司	监理员	中级工程师	熊丛君
13	李章毓	中咨工程管理咨询有限公司	监理员	助理工程师	李章毓
14	李振华	广东省建科建筑设计院有限公司	设计单位项目负责人	一级建筑师	李振华
15	李步翔	广州地质勘察基础工程有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师(岩土)	李步翔
16	覃勇	广东建工潮投建设有限公司	施工单位项目负责人	中级工程师/一级建造师	覃勇
17	周启财	广东省水利水电第三工程局有限公司	施工单位项目负责人	中级工程师/一级建造师	周启财
18	廖昱	广东省水利水电第三工程局有限公司	项目技术负责人	中级工程师	廖昱
19	詹聪	广东建工潮投建设有限公司	项目副经理	中级工程师/一级建造师	詹聪
20	夏漫力	广东省水利水电第三工程局有限公司	质量员	中级工程师	夏漫力
21	黄子立	广东建工潮投建设有限公司	施工员	中级工程师	黄子立
22	贺浩	广东省水利水电第三工程局有限公司	安全员		贺浩
23	蒙品统	广东建工潮投建设有限公司	安全员	助理工程师	蒙品统
24					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工图纸及施工合同约定内容完成施工任务，经验收组审阅工程技术资料和检查工程实体质量，认为施工单位能根据国家有关工程建设规范、工程建设强制性标准条文施工，符合检验标准要求，工程质量保证资料和各项技术资料齐全，能按图施工，工程质量符合设计及施工规范要求。

分部质量评定：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、建筑节能与绿色建筑工程等分部工程等级为“合格”，主要功能检查结果符合设计要求和规范规定，观感质量评定为“好”，安全文明施工评价合格。本工程质量评定等级为“合格”，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2015年11月7日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2015年11月7日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2015年11月7日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2015年11月7日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2015年11月7日
--	---	--	---	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

2.4 中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目

正本

BF——2014——0206

## 北京市建设工程监理合同

委 托 人： 东升新时代(北京)科技有限公司

监 理 人： 中咨工程管理咨询有限公司

项 目 名 称： 中关村东升科技园三期自持地块  
集体产业用房项目

合 同 编 号： \_\_\_\_\_

北京市住房和城乡建设委员会  
北京市工商行政管理局  
二〇一四年四月 制定



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：东升新时代(北京)科技有限公司

监理人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目；
2. 工程地点：东升镇塔院村；
3. 工程规模：总建设用地面积 59500 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 311800 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 200000 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 111800 m<sup>2</sup>；
4. 工程范围：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、给排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程及室外工程等全部工程的监理工作，以及工程保修期内的相关监理工作，数字化模型（BIM）建设及应用的监理工作；
5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 20 亿元人民币。

### 二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标函及投标函附录；
  4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
  5. 合同专用条款；
  6. 合同通用条款；
  7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。
- 合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：顾诚，身份证号码：110102196805132336，注册号：00191248。

### 五、签约酬金与补偿费用

（一）签约酬金（大写）：贰仟伍佰陆拾伍万元（¥25650000.00元）。

包括：

1. 监理酬金：24990000.00元。
2. 相关服务酬金：660000.00元。

其中：

(1) 保修期服务酬金：660000.00 元。

(2) 其他相关服务酬金：∟。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用（大写）：∟ 元（¥/）。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

自 2020 年 7 月 10 日始，至 2023 年 6 月 8 日止；共计 1063 天（监理人发出的开工通知经委托人批准后的开工日期起算）。

##### 2. 相关服务期限：

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至 2025 年 6 月 8 日止。

(2) 其他相关服务期限自 ∟ 年 ∟ 月 ∟ 日始，至 ∟ 年 ∟ 月 ∟ 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：∟ 年 ∟ 月 ∟ 日。

2. 订立地点：北京市。

3. 合同一式 ∟ 份，具有同等法律效力，双方各执 ∟ 份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

营业执照号：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托

代理人：（签字）李群

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_（盖章）

营业执照号：\_\_\_\_\_

资质证书编号：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托

代理人：（签字）鲁静

开户银行：\_\_\_\_\_

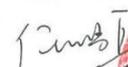
账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目（0803-638地块N1#研发楼（含配套设施用房）等6项）-0803-638地块N1#研发楼（含配套设施用房）		结构类型	钢筋混凝土框架抗震墙结构、钢结构框架-中心支撑结构	层数/建筑面积	地上12层 地下3层/ 69584 m <sup>2</sup>
施工单位	北京市第三建筑工程有限公司	技术负责人	张伟	开工日期	2022年04月19日	
项目负责人	李维震	项目技术负责人	李海鹏	完工日期	2024年06月21日	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项		质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		好		
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区中关村东升科技园三期白 持地块集体产业用房项目（ 0803-638地块1#研发楼（含配 套设施用房）等6项）-0803-639 地块地下车库（含配套设施用房 ）		结构类型	钢筋混凝土框架抗震墙结 构	层数/ 建筑面积	地上0层 地下3 层/ 70386 m <sup>2</sup>
施工单位	北京市第三建筑工程 有限公司		技术负责人	张伟	开工日期	2022年04月19日
项目负责人	李维震		项目技术负责 人	李海鹏	完工日期	2024年06月21日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 <u>9</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 <u>47</u> 项，经核查符合规定 <u>47</u> 项		质量控制资料全部符合有关规 定	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果		共核查 <u>29</u> 项，符合规定 <u>29</u> 项 共抽查 <u>15</u> 项，符合规定 <u>15</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 <u>22</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>22</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 赵剑楠	(公章) 总监理工程师: 任鸣	(公章) 项目负责人: 李维震	(公章) 项目负责人: 李海鹏	(公章) 项目负责人: 任鸣	

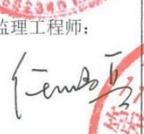
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区中关村东升科技园三期白塔地块集体产业用房项目（0803-638地块N1#研发楼（含配套设施用房）等6项）-0803-639地块S1#研发楼（含配套设施用房）			结构类型	钢结构框架-中心支撑结构	层数/ 建筑面积	地上16层 地下 0层/ 73996 m <sup>2</sup>
施工单位	北京市第三建筑工程有限公司		技术负责人	张伟		开工日期	2022年04月19日
项目负责人	李维震		项目技术负责人	李海鹏		完工日期	2024年06月21日
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 50 项，经核查符合规定 50 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论			工程质量合格				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
（公章）		（公章）		（公章）		（公章）	
项目负责人： 		总监理工程师： 		项目负责人： 		项目负责人： 	
参加验收单位		监理单位		施工单位		设计单位	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区中关村东升科技园三期白塔寺地块集体产业用房项目（0803-638地块N1#研发楼（含配套设施用房）等6项）-0803-639地块S2#研发楼（含配套设施用房）			结构类型	钢结构框架-中心支撑结构	层数/ 建筑面积	地上13层 地下 0层/ 40786 m <sup>2</sup>
施工单位	北京市第三建筑工程有限公司		技术负责人	张伟		开工日期	2022年04月19日
项目负责人	李维震		项目技术负责人	李海鹏		完工日期	2024年06月21日
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 50 项，经核查符合规定 50 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论			工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目（0903-638地块A1#研发楼（含配套设施用房）等6项）-0803-638地块2#人防室外出入口			结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上1层 地下0层/ 41 m <sup>2</sup>
施工单位	北京市第三建筑工程有限公司		技术负责人	张伟	开工日期	2022年04月19日	
项目负责人	李维震		项目技术负责人	李海鹏	完工日期	2024年06月21日	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论		
1	分部工程验收		共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部		所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查		共 13 项，经核查符合规定 13 项		质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收		共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项		好		
综合验收结论			工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	（公章） 项目负责人： 赵剑楠	（公章） 总监理工程师： [Signature]	（公章） 项目负责人： 李维震	（公章） 项目负责人： [Signature]	（公章） 项目负责人： [Signature]		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目（0803-638地块1#研发楼（含配套设施用房）等6项）、0803-638地块疏散楼梯间		结构类型	钢筋混凝土框架抗震墙结构	层数/ 建筑面积	地上1层 地下0层/ 43 m <sup>2</sup>
施工单位	北京市第三建筑工程有限公司	技术负责人	张伟	开工日期	2022年04月19日	
项目负责人	李维震	项目技术负责人	李海鹏	完工日期	2024年06月21日	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部		所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 <u>13</u> 项，经核查符合规定 <u>13</u> 项		质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>8</u> 项，符合规定 <u>8</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项，符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好		
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 赵剑楠	(公章) 总监理工程师: 任明	(公章) 项目负责人: 李海鹏	(公章) 项目负责人: 李海鹏	(公章) 项目负责人: 李海鹏	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相关单位法人代表书面授权。



## 2.5 西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工监理

### 建设工程监理合同

**工程名称：**西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工

**建设地点：**咸阳市渭城区底张镇西安咸阳国际机场内

**合同编号：**SQII-182

**委 托 人：**西部机场集团有限公司

**监 理 人：**中咨工程管理咨询有限公司

**签订地点：**西安咸阳国际机场

**签订日期：**2021年7月9日

## 第一部分 协议书

委托人(全称):西部机场集团有限公司

监理人(全称):中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工;  
2. 工程地点: 咸阳市渭城区底张镇西安咸阳国际机场内;  
3. 工程规模: 西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工项目总建筑面积约70万平方米,采用集中式主楼+六指廊构型。布置68个近机位。东航站楼建筑高度47.5米,主楼地上四层,局部地下三层;机坪塔台工程:建设1座机坪塔台,建筑高度45米;信息中心:建筑面积约3.8万平方米,高42.2米,东段地上八层、中段地上三层、西段地上五层,整体地下二层;综合管廊工程等;

4. 建筑安装工程费: 900000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附件

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 罗志新, 身份证号: 610404196508213030, 注册号: 11004249。

### 五、签约合同价

签约合同价为:人民币(大写)陆仟柒佰叁拾陆万元整(¥: 67360000.00元)。不含增值税价:人民币(大写)陆仟叁佰伍拾肆万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分(¥: 63547169.81元)。

费率为: 0.748%, 本合同价格形式: 固定费率合同。上述酬金包括但不限于完成本合同所需的包含基本工资、加班费、补贴、社保费、保险费、试验费、医疗费、差旅费、交通费、办公住宿费、配合费、管理费、资料费、应交税费、必要的监理检测设备费等因开

展本项目所涉及的一切相关费用在内。

本合同所提供的增值税专用发票税率为6%，如因国家政策调整，按实际开具票据的税率进行相关价款结算。因国家有关部门出台或委托人申请取得的相关税费优惠政策，按扣除优惠金额后的合同价款进行结算。

#### 六、期限

1. 监理期限：监理服务期自接到中标通知书或委托人通知之日开始，至项目缺陷责任期期满后结束。缺陷责任期以监理范围内的施工合同为准。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 本合同一式壹拾壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效，其中委托人执陆份，监理人执伍份。



法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

住所：陕西省咸阳市渭城区

联系人：王小可

电话：029-88799091

传真：029-88799091



法定代表人：

段志斌

住所：北京市海淀区车公庄西路32号

联系人：段志斌

电话：010-56392507

传真：010-68459759

开户名称：中咨工程管理咨询有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京

四道口支行

账号：0200049309004600306

统一社会信用代码：911100001000094240

# 陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

单位(子单位)竣工验收记录

工程名称	西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工及管理总承包(一标段)-东航站楼		结构类型	混凝土框架结构及钢结构	层数/建筑面积	3层/58万㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	柏海	开工日期	2022年07月20日
项目经理	周金良		项目技术负责人	马振和	完工日期	2024年06月30日
序号	项目	验收记录				验收结论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部				符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>43</u> 项, 经核查符合规定 <u>43</u> 项				符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 共抽查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项				符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>27</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项				好
综合验收结论						
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
						
项目负责人: <u>王彬</u>		总监: <u>罗志远</u>		项目经理: <u>周金良</u>	项目负责人: <u>马振和</u>	项目负责人: <u>王彬</u>
年月日		2024年10月18日		2024年10月18日	2024年10月18日	2024年10月18日

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量验收技术资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工及管理总承包(一标段)-信息中心	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	8层/38126.59m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	柏海	开工日期	年 月 日
项目经理	周金良	项目技术负责人	马振和	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 32 项, 符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 年月日	(公章) 总监: [Signature] 年月日	(公章) 项目经理: [Signature] 年月日	(公章) 项目负责人: [Signature] 年月日	(公章) 项目负责人: [Signature] 年月日

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
施工质量验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工及管理总承包(一标段)-综合管廊		结构类型	钢筋混凝土箱型结构	层数/建筑面积	2955m
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	柏海	开工日期	2022年07月20日
项目经理	周金良		项目技术负责人	马振和	完工日期	2024年10月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2024年10月18日	(公章) 总监工程师: 2024年10月18日	(公章) 项目经理: 2024年10月18日	(公章) 项目负责人: 2024年10月18日	(公章) 项目负责人: 2024年10月18日		

# 荣誉证书

中咨工程管理咨询有限公司

你单位监理的西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工及管理总承包一标段荣获第十六届（第一批）中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二五年六月



### 3、拟派项目总监情况及其近 5 年同类工程监理业绩

附表 4、

拟派项目总监资历及业绩情况一览表

<p>资历</p>	<p>姓名：谢金亮            年龄：49            学历：本科            职称：高级工程师            执业资格：注册监理工程师            6 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近 5 年已竣工同类工程监理业绩（不超过 3 项）</p>	<p>项目名称：宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理            合同金额：346.42923 万元            竣工时间：2023 年 8 月 15 日</p>
	<p>项目名称：南湾街道石芽岭学校改扩建工程            合同金额：503.9685 万元            竣工时间：2024 年 9 月 30 日</p>
	<p>项目名称：潮州市特色产业孵化基地周边配套项目监理            合同金额：612.6544 万元            竣工时间：2025 年 11 月 7 日</p>
<p>说明：            1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；            2、提供拟派项目总监近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 3 项。（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取《拟派项目总监业绩情况一览表》前 3 项业绩）；如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。            证明材料：            1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。            2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）；            注：            1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。            2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。</p>	

### 3.1 总监谢金亮相关证件材料

#### 资格证书





使用有效期: 2025年09月02日  
- 2026年03月01日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 谢金亮

性别: 男

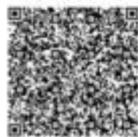
出生日期: 1976年09月09日

注册编号: 44013940

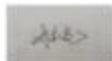
注册执业单位: 中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期: 2028年09月21日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:



签名日期:

谢金亮  
2015.9.2

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年07月03日

职称证书

高级专业技术职务任职资格证书

编号: GG2019036

姓名 谢金亮

性别 男

出生年月 1976 年 9 月

学 历 本科

任职资格 高级工程师

通过时间 2019 年 09 月 29 日

盖印: 中国国际工程咨询有限公司  
110102029550

评审机构 (盖印)  
高级专业技术职务任职资格  
评审委员会  
1101020295761



学历证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢金亮 社保电脑号：604847297 身份证号码：430611197609091517 页码：1  
参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：60023265 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2024	12	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025	01	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025	02	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025	03	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025	04	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025	05	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025	06	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025	07	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025	08	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025	09	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025	10	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025	11	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
合计			27398.0	13832.0			8645.0	3458.0			864.5		891.6	383.2			345.8

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3cfb956fc54）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023265 单位名称 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



### 3.2 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理

**副本**

工程编号 : \_\_\_\_\_  
合同编号 :         JL-15702        

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 :         宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理          
工程地点 :                         龙岗区宝龙街道                          
委 托 人 :                         深圳市龙岗区建筑工务署                          
受 托 人 :                         中咨工程管理咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理
2. 工程地点：龙岗区宝龙街道
3. 工程规模：本项目办学规模为36班九年一贯制学校（24班小学、12班初中），提供1680个公办学位，拟建总建筑面积为37320 m<sup>2</sup>，该项目总投资估算24067万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：（暂估）24067万元，招标部分工程概算投资额：（暂估）19700万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：谢金亮，身份证号码：430611197609091517，注册号：0159395。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰肆拾陆万肆仟贰佰玖拾贰元叁角（¥346.429230 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				329.9326	16.496630		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 25 日起至 2024 年 12 月 24 日止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 25 日起至 2022 年 12 月 24 日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 25 日起至 2024 年 12 月 24 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执执委托人拾份、监理人肆份。

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署（盖章）

受托人： 中咨工程管理咨询有限公司（盖章）

住所： 深圳市龙岗区清林中路 213 号

住所： 北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编： \_\_\_\_\_

邮编： 100048

法定代表人或其授权代理人： \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 工商银行北京四道口支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 0200049309004600306

电话： \_\_\_\_\_

电话： 0755-82823426

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 深圳龙岗区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程				
工程地点	宝荷路支路与规划路交汇处东北侧	建筑面积	37921.96 m <sup>2</sup>	工程造价	24732.73 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 6 层	地下: 3 层	
施工许可证号	2018-440307-85-01-70485801	监理许可证号	/		
开工日期	2021.8.26	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG210402		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中焯建设有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

#### 1. 验收组

组长	周岳
副组长	吴泽铭、谢金亮、陆强、鲁艺、夏熙、刘宏科、付关伟、雷锡军
组员	庄燕珊、许鸿珊、李细浪、骆婉婧、马琪、曹焕、李强、钟城、杨攀峰、盛浪丰、侯检平、叶国伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱功明	鲁艺、庄燕珊、于丽霞、颜里、许鸿珊、李强、钟城、曹祚、黄志成、包臣、刘洪霖、向尚、盛浪丰、侯检平
建筑设备安装工程	唐小兵	曹焕、李细浪、张决庆、叶国伟、彭超、肖永丰、陈锡锋、袁大刚、熊瑶
工程质控资料	谢金亮	王宏、彭晓玉、周铃

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 12项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 25项,其中: 评价为“好”的 21项 评价为“一般”的 4项
屋面	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 8项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19项,其中: 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 19项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 17项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 3项
通风与空调	同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 18项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 4项
建筑电气	同意验收	21项,其中: 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 21项	共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 18项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 3项
智能建筑	同意验收	17项,其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 16项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 2项
建筑节能	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 20项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 5项
电梯	同意验收	17项,其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周岳	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位项目负责人		
2	吴泽铭	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		吴泽铭
3	陆强	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目设计总负责人		
4	夏熙	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目设计总负责人		
5	鲁艺	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	工程设计负责人	工程师	鲁艺
6	刘宏科	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	工程设计负责人		
7	庄燕珊	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑专业负责人	工程师	庄燕珊
8	于丽霞	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	总图专业负责人	高级工程师	于丽霞
9	颜里	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	总图专业负责人	高级工程师	颜里
10	许鸿珊	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构专业负责人	工程师	许鸿珊
11	李细浪	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水专业负责人	工程师	李细浪
12	骆婉婧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	骆婉婧
13	马琪	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气专业负责人	高级工程师	马琪
14	曹焕	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	智能化专业负责人	助理工程师	曹焕
15	李强	深圳雅度空间装饰设计工程有限公司	精装深化设计负责人		
16	钟城	深圳市赛沃景观设计有限公司	园林深化设计负责人		
17	谢金亮	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	谢金亮
18	朱功名	中咨工程管理咨询有限公司	土建工程师		
19	袁大刚	中咨工程管理咨询有限公司	机电工程师		
20	彭超	中咨工程管理咨询有限公司	机电工程师	工程师	彭超
21	曹祚	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	监理员	曹祚
22	黄志成	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	监理员	黄志成
23	唐小兵	中咨工程管理咨询有限公司	机电工程师	工程师	唐小兵
24	王宏	中咨工程管理咨询有限公司	测量监理员	监理员	王宏
25	彭晓玉	中咨工程管理咨询有限公司	资料员	资料员	彭晓玉
26	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	付关伟
27	雷锡军	中建三局集团有限公司	总包项目经理		

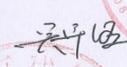
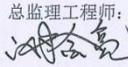
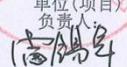
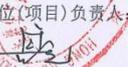
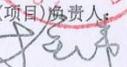




### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程由中建三局集团有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、补充协议、设计图纸（含设计变更）要求完成全部工作内容，经项目各参建单位共同验收，本项目施工管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格，符合竣工验收条件，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日

\* GD-E1-914/6 \*

## 项目总监解锁申请

致：深圳市龙岗区建筑工务署

由贵司发包我司施工的“宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程”已于2023年7月25日施工完毕，并于2023年8月15日建设单位组织施工、勘察、设计、监理、质检等单位通过验收，一致验收结论为“合格”。

现申请担任该项目的项目总监谢金亮给予解锁。特此申请！

申请单位：中咨工程管理咨询有限公司



建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署



### 3.3 南湾街道石芽岭学校改扩建工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： JL-15786

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 南湾街道石芽岭学校改扩建工程

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 中咨工程管理咨询有限公司

2020年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南湾街道石芽岭学校改扩建工程
2. 工程地点：龙岗区
3. 工程规模：本项目办学规模为 72 班小学，提供学位 3600 个，拟建总建筑面积为 37000 m<sup>2</sup>，该项目总投资估算 30000 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100 %
6. 工程概算投资额：(暂估) 30000 万元，招标部分工程概算投资额：(暂估) 25500 万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
  4. 专用条款；
  5. 通用条款；
  6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：谢金亮，身份证号码：430611197609091517，注册号：44013940

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰零叁万玖仟陆佰捌拾伍元整（¥5039685.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				479.97	23.9985		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 6 月 25 日起至 2025 年 6 月 29 日止，总计 1463 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 6 月 25 日起至 2023 年 6 月 28 日止，共 733 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 6 月 29 日起至 2025 年 6 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月21日。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人拾份、监理人肆份。

委托人：（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



受托人：中咨工程管理咨询有限公司（盖章）  
住所：北京市海淀区车公庄西路32号  
邮编：100048  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
收款人：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司  
收款账号：0152100413045  
电话：07555-82824648  
传真：  
电子邮箱：



委托人：吴伟

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：\_\_\_\_\_ 石芽岭学校改扩建工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 1024年9月30日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区建筑工务署 \_\_\_\_\_

A red circular official stamp from the Shenzhen Longgang District Construction Bureau. The text inside the stamp includes '龙岗区建筑工务署'. The stamp is partially overlapping the '建设单位（盖章）' line.

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	石芽岭学校改扩建工程				
工程地点	广东省深圳市龙岗区南湾街道石芽岭学校内	建筑面积	35698.35平方米	工程造价	21975.88 (万元)
结构类型	框剪结构	层数	地上: 12 层 地下: 2 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 11 月 23 日	验收日期	2024年9月27日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440307-83-01-010033005001		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市深亚建设工程有限公司、广东智嘉节能科技有限公司、深圳益兴达建设有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局第一建设有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周岳
副组长	易赞、谢金亮
组员	吴泽铭、王世杰、方润林、何建恒

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孟爽	李申文、杜榕贵、叶铭、官文、黄志成、黄楷涛、朱翊絮、刘玥琪、杨红昌、李恒
建筑设备安装工程	李娟	黎东平、熊丛君、黄渝、刘洋、樊超、唐小兵、罗生龙、陈同广
工程质控资料	吴泽铭	何建恒、谢金亮、周江南、彭晓玉、方润林、易赞、王世杰、张旋、钟伟军、王镇涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑电气		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能		共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周岳	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位项目负责人	高级工程师	周岳
2	吴泽铭	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	助理工程师	吴泽铭
3	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	项目设计总负责人	高级工程师	何建恒
4	孟爽	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	孟爽
5	李申文	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	李申文
6	李娟	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	李娟
7	黎东平	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	黎东平
8	刘虹	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	电气专业负责人	助理工程师	刘虹
9	官文	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	园林深化设计负责人	/	官文
10	谢金亮	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	谢金亮
11	黄志成	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	工程师	黄志成
12	唐小兵	中咨工程管理咨询有限公司	机电专监工程师	工程师	唐小兵
13	熊丛君	中咨工程管理咨询有限公司	机电专监工程师	工程师	熊丛君
14	黄楷涛	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	助理工程师	黄楷涛
15	朱慧絮	中咨工程管理咨询有限公司	土建专业监理工程师	工程师	朱慧絮
16	周江南	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	助理工程师	周江南
17	彭晓玉	中咨工程管理咨询有限公司	资料员	工程师	彭晓玉
18	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	方润林
19	杜榕贵	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目技术负责人	工程师	杜榕贵
20	易赞	中建八局第一建设有限公司	总包项目经理	工程师	易赞
21	王世杰	中建八局第一建设有限公司	总包项目执行经理	工程师	王世杰
22	刘玥琪	中建八局第一建设有限公司	总包项目总工	工程师	刘玥琪
23	杨红昌	中建八局第一建设有限公司	总包生产经理	工程师	杨红昌
24	钟伟军	中建八局第一建设有限公司	总包材料员	助理工程师	钟伟军
25	王镇涛	中建八局第一建设有限公司	资料员	助理工程师	王镇涛
26	张旋	中建八局第一建设有限公司	总包质量总监	工程师	张旋
27	黄渝	中建八局第一建设有限公司	总包专业工程师	助理工程师	黄渝



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

石芽岭学校改扩建工程位于深圳市龙岗区南湾街道石芽岭学校内，总建筑面积为58811.31平方米。新建建筑面积35698.35平方米。

本次申报范围为D栋综合教学楼、旧楼B栋综合教学楼1层及旧楼A栋综合教学楼改造1-5层。D栋新建教学楼建筑面积35698.35平方米（其中地上23699.4平方米，地下11998.95平方米），一级耐火等级，地上12层、地下2层，建筑高度44.85米。使用功能为教学楼和教师宿舍，其中一层为架空活动空间，二、三层为报告厅、专业教室及其辅助用房、办公室，四、五层为风雨操场、专业教室及其辅助用房、办公室，六层为办公用房，七层为架空活动区（教师使用），八至十二层为职工宿舍，地下一层为设备用房、地下车库（局部设充电桩）、图书馆、及总务用房，地下二层为车库及设备用房。旧楼B栋综合教学楼1层及旧楼A栋综合教学楼改造1-5层局部布局调整，涉及改造面积为3921平方米。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 103</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： [Signature]</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2024年9月30日</p>
--	---	--	--	--



GD-E1-914/6

### 3.4 潮州市特色产业孵化基地寄周边配套项目监理

(GF-2012-0202)

## 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 潮州潮建产业园管理有限公司

监理人(全称): 中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

1. 项目名称: 潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目
2. 工程地点: 潮州市湘桥区意溪镇意东三路侧GYMS1-4地块及周边配套设施地块
3. 工程立项批准文号: 湘发改投审[2023]37号
4. 资金来源: 通过申请专项债解决, 不足部分由市财政统筹安排
5. 工程规模: 新建特色产业孵化基地 2 栋, 建筑面积共 67530 平方米; 建设道路工程约250米及配套给排水、电力及通信等管网工程; 配建停车位 248 个, 充电桩 75个等。
6. 项目概算总投资 65054.49 万元, 其中: 工程费用 47521.29 万元、工程建设其他费用13562.74 万元、预备费 3970.46 万元。
7. 监理范围: 本项目施工准备期、施工期、竣工验收结算期、缺陷责任期监理服务及协调等相关工作(包括但不限于质量、进度、投资、变更控制及安全、信息和合同管理及组织协调等相关工作)。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谢金亮，身份证号码：430611197609091517，注册号：44013940

#### 五、签约酬金

签约酬金：¥ 6126544.00 元；（人民币大写：陆佰壹拾贰万陆仟伍佰肆拾肆元整）。

结算方式：总价合同，中标价仅作为合同暂定价，工程结算时以建安工程结算定案价为基价计算标准监理酬金，再结合《关于规范市级政府投资项目审核工作有关问题的通知》（潮财建[2019]19号）下浮20%和中标下浮率进行计算， $\text{中标下浮率} = (1 - \text{中标价} / \text{监理费招标控制价}) * 100\%$ （小数点后保留两位），最终以财政部门结算审核定案为准。

监理费计费标准参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）执行。

2. 相关服务酬金：∟。

#### 3. 履约担保

签订合同前提交履约担保。

（1）履约担保的金额：中标合同金额的5%。

（2）履约担保的形式：任选一种：银行 专业担保公司出具的保函 保险公司出具的保险。

(3) 履约担保退还时间：履约保证金在项目竣工验收合格后 5 个工作日内不计利息退还。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自监理合同签订之日起至全部工程缺陷责任期期满为止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 02 月 28 日。

2. 订立地点：潮州市潮州大道北段市地税局金凤楼四楼。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：潮州潮建产业园管理有限公司

监理人：中咨工程管理咨询有限公司

住所：\_\_\_\_\_

住所：北京市海淀区车公庄西路32号

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：100048

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：王娟

的代理人：曹静

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：0152100415945

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-82824643

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-82824643

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目

验收日期：2025 年 11 月 7 日

建设单位（盖章）：潮州潮建产业园管理有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目			
工程地点	潮州市湘桥区意溪镇意东三路GYMS1-4地块	建筑面积	67529.47平方米	工程造价 47816.4万元
结构类型	框架-钢结构	层数	地上:	1~2 层
			地下:	-1 层
施工许可证号	445102202411150101	监理许可证号		
开工日期	2024年4月10日	验收日期	2025年11月7日	
监督单位	潮州市湘桥区工程质量安全监督服务站	监督编号	潮湘建质安监2024-04号	
建设单位	潮州潮建产业园管理有限公司			
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司			
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司			
总包单位	广东省水利水电第三工程局有限公司、广东建工潮投建设有限公司			
承建单位 (土建)	广东省水利水电第三工程局有限公司、广东建工潮投建设有限公司			
承建单位 (设备安装)	广东省水利水电第三工程局有限公司、广东建工潮投建设有限公司			
承建单位 (装修)	广东省水利水电第三工程局有限公司、广东建工潮投建设有限公司			
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司			
施工图 审查单位	广东省建科施工图审查有限公司			



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	丁文杰
副组长	王烁群、谢金亮、覃勇、周启财、李振华、李步翔
组员	李名扬、林弘、陈博翰、梁秋琴、陈灿杰、唐吉金、吴任敏、林忠杰、熊丛君、李章毓、廖昱、夏漫力、詹聪、黄子立、贺浩、蒙品统

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁文杰	王烁群、李振华、李步翔、覃勇、李名扬、唐吉金、林忠杰、黄子立、贺浩
建筑设备安装工程	谢金亮	周启财、林弘、陈博翰、梁秋琴、熊丛君、廖昱、詹聪、蒙品统
工程质控资料	吴任敏	陈灿杰、李章毓、夏漫力

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁文杰	潮州潮建产业园管理有限公司	建设单位项目负责人		丁文杰
2	王烁群	潮州潮建产业园管理有限公司	建设单位项目总工	中级工程师	王烁群
3	林弘	潮州潮建产业园管理有限公司	建设单位项目副总工	中级工程师	林弘
4	李名扬	潮州潮建产业园管理有限公司	建设单位驻场代表	中级工程师	李名扬
5	陈博翰	潮州潮建产业园管理有限公司	建设单位驻场代表	中级工程师	陈博翰
6	梁秋琴	潮州潮建产业园管理有限公司	建设单位驻场代表	中级工程师	梁秋琴
7	陈灿杰	潮州潮建产业园管理有限公司	建设单位驻场代表		陈灿杰
8	谢金亮	中咨工程管理咨询有限公司	监理总工程师	中级工程师/监理工程师	谢金亮
9	唐吉金	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	唐吉金
10	吴任敏	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	吴任敏
11	林忠杰	中咨工程管理咨询有限公司	监理员	中级工程师	林忠杰
12	熊丛君	中咨工程管理咨询有限公司	监理员	中级工程师	熊丛君
13	李章毓	中咨工程管理咨询有限公司	监理员	助理工程师	李章毓
14	李振华	广东省建科建筑设计院有限公司	设计单位项目负责人	一级建筑师	李振华
15	李步翔	广州地质勘察基础工程有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师(岩土)	李步翔
16	覃勇	广东建工潮投建设有限公司	施工单位项目负责人	中级工程师/一级建造师	覃勇
17	周启财	广东省水利水电第三工程局有限公司	施工单位项目负责人	中级工程师/一级建造师	周启财
18	廖昱	广东省水利水电第三工程局有限公司	项目技术负责人	中级工程师	廖昱
19	詹聪	广东建工潮投建设有限公司	项目副经理	中级工程师/一级建造师	詹聪
20	夏漫力	广东省水利水电第三工程局有限公司	质量员	中级工程师	夏漫力
21	黄子立	广东建工潮投建设有限公司	施工员	中级工程师	黄子立
22	贺浩	广东省水利水电第三工程局有限公司	安全员		贺浩
23	蒙品统	广东建工潮投建设有限公司	安全员	助理工程师	蒙品统
24					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工图纸及施工合同约定内容完成施工任务，经验收组审阅工程技术资料和检查工程实体质量，认为施工单位能根据国家有关工程建设规范、工程建设强制性标准条文施工，符合检验标准要求，工程质量保证资料和各项技术资料齐全，能按图施工，工程质量符合设计及施工规范要求。

分部质量评定：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、建筑节能与绿色建筑工程等分部工程等级为“合格”，主要功能检查结果符合设计要求和规范规定，观感质量评定为“好”，安全文明施工评价合格。本工程质量评定等级为“合格”，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2015年11月7日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2015年11月7日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2015年11月7日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2015年11月7日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2015年11月7日
--	---	--	---	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

#### 4、投标人近 5 年同类工程监理业绩的履约评价

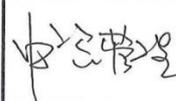
附表 5、

投标人履约评价情况一览表

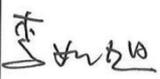
投标人近 5 年已竣工工程监理业绩的履约评价 (不超过 3 项)	1	项目名称: 深圳国际交流中心(一期) B303-0064 地块 监理服务 建设单位: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 评价时间: 2024.3-2025.3 评价等级: 优秀
	2	项目名称: 坂田街道坂澜小学新建工程 建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署 评价时间: 2024.1-2024.12 评价等级: 95.5
	3	项目名称: 杨和镇智造产业园区邻里中心项目 建设单位: 佛山市高明区和迎工程管理有限公司 评价时间: 2025.1-2025.8 评价等级: 100
<p>提供近 5 年(从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推,以履约评价出具时间为准)承接的同类工程(房屋建筑类)监理业绩获得的履约评价,优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价(累计不超过 3 项,以履约评价时间为准)注:提供履约评价证明资料,未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 3 项的,按顺序选择前 3 项。(原件备查)</p> <p>证明文件:履约评价证明材料(证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级(如优、良、合格、不合格或具体分数)及评价时间),并加盖合同甲方公章)。</p> <p>按表格格式提供,格式详见:第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式,若未按上述要求提供相应资料,招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p> <p>注:1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的,不予认可。</p> <p>2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的,以评价日期最新的为准。</p>		

#### 4.1 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务

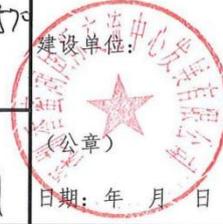
### 履约评价意见书（2024年第二季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期） B303-0064地块监理服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 2 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	中咨工程管理咨询有限公司	合同价	3752.3万元
合同履约评价得分：93.18		评定等级：优秀	
序号	分 项 内 容	满分分值	得 分
一	人员配备	20	8.25
二	履约质量	60	36.92
三	履约进度	10	9.33
四	配合与协调	10	9.58
加权得分(百分制)		93.18	
需改进方面：工程变更准确性、及时性要加强。			
根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：			
一、共检查 14 项内容，得分为 93.18，本次履约评价结果为 优秀。			
二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。			
三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。			
四、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准。			
签 收 人		联系电话	13714172999
签 收 单 位		签收日期	2024.7.17
		建设单位：	
		(公章)	日期：年 月 日
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。		

## 履约评价意见书（2024年第三季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期） B303-0064地块监理服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 3 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	中咨工程管理咨询有限公司	合同价	3752.3万元
合同履约评价得分：91.81		评定等级：优秀	
序号	分 项 内 容	满分分值	得 分
一	人员配备	20	12
二	履约质量	60	35.85
三	履约进度	10	9.25
四	配合与协调	10	9
加权得分(百分制)		91.81	
需改进方面：工程变更准确性、及时性要加强。			
根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：			
一、共检查 14 项内容，得分为 91.81，本次履约评价结果为 优秀。			
二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。			
三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。			
四、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准。			
签收人		联系电话	13714172999
签收单位		签收日期	2024.11.6
		 建设单位： (公章) 日期： 年 月 日	
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。		

## 履约评价意见书（2024年第四季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期） B303-0064地块监理服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 4 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	中咨工程管理咨询有限公司	合同价	3752.3万元
合同履约评价得分：93.09		评定等级：优秀	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分
一	人员配备	20	12.36
二	履约质量	60	35.85
三	履约进度	10	9.25
四	配合与协调	10	9.47
加权得分(百分制)		93.09	
需改进方面：无。			
根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：			
一、共检查 14 项内容，得分为 93.09，本次履约评价结果为 优秀。			
二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。			
三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。			
四、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准。			
签收人		联系电话	1922867579
签收单位	中咨管理	签收日期	2025-1-17
		 建设单位： (公章) 日期：年 月 日	
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。		

## 履约评价意见书（2025年第一季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期） B303-0064地块监理服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 1 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	中咨工程管理咨询有限公司	合同价	3752.3万元
合同履约评价得分：90.52		评定等级：优秀	
序号	分 项 内 容	满分分值	得 分
一	人员配备	20	12.36
二	履约质量	60	35.86
三	履约进度	10	9.5
四	配合与协调	10	9.5
加权得分(百分制)		90.52	
需改进方面：无。			
<p>根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：</p> <p>一、共检查 14 项内容，得分为 90.52，本次履约评价结果为 优秀。</p> <p>二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。</p> <p>三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。</p> <p>四、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准。</p>			
签收人		联系电话	13114172995
签收单位		签收日期	2025.5.8
		 建设单位： (公章) 日期： 年 月 日	
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。		

## 4.2 坂田街道坂澜小学新建工程

咨管表 CX08I-2

编号 \_\_\_\_\_

### 监理项目顾客意见调查表

项目名称: 坂田街道坂澜小学新建工程 调查时间段: 2024 年 1 月至 2024 年 12 月

项目	序号	内容	满意	基本满意	不满意	备注
一 监理 合同 履行 情况	1	项目监理组织机构的组织形式和规模情况	✓			
	2	质量控制和完成质量控制目标情况	✓			
	3	进度控制和完成进度控制目标情况		✓		
	4	工程造价控制和完成控制目标情况		✓		
	5	合同和信息管理及协调的情况	✓			
	6	实施安全监理情况	✓			
二 技术 能力 工作 水平	1	监理人员对法律、法规和规范、标准的执行情况	✓			
	2	监理人员对专业技术知识掌握和运用程度	✓			
	3	监理人员的文字及口头表达能力	✓			
	4	总监对关键事件和应急事件的判断、把握和处理能力	✓			
	5	总监的组织管理能力和协调能力	✓			
	6	监理部人员的总体技术能力水平	✓			
三 职业 道德	1	监理人员工作责任心和态度	✓			
	2	监理人员是否能够做到立场公正、实事求是	✓			
	3	监理部人员执行公司“八不准”的情况	✓			
	4	监理部人员执行有关保密要求的情况	✓			
四 监理 工作 效果	1	您对监理工作总体的满意程度		✓		
	2	您对监理部提出的合理化建议的满意程度	✓			
	3	您认为监理部提供的服务水平如何	✓			
	4	如果您还有新项目,是否优先建议或推荐本公司参与	是 ✓	不 确 定	否	
调查统计		满意: 17 项 得分: 85 分	基本满意: 3 项 得分: 10.5 分	不满意: 0 项 得分: 0 分	总分: 95.5 分	

填写单位(公章):

填写日期: 2024-12-28

填写人(签名): 常以拖

注: 1. 如计算分值, 每项分值 5 分, 满意: 5 分; 基本满意: 3.5 分; 不满意: 0 分。

2. 调查统计栏由调查人填写。

### 4.3 杨和镇智造产业园区邻里中心项目

咨管表 CX08I-2

编号 \_\_\_\_\_

### 监理项目顾客意见调查表

项目名称: 杨和镇智造产业园区邻里中心项目 调查时间段: 2025 年 1 月至 2025 年 8 月

项目	序号	内容	满意	基本满意	不满意	备注
一 监理 合同 履行 情况	1	项目监理组织机构的组织形式和规模情况	✓			
	2	质量控制和完成质量控制目标情况	✓			
	3	进度控制和完成进度控制目标情况	✓			
	4	工程造价控制和完成控制目标情况	✓			
	5	合同和信息管理及协调的情况	✓			
	6	实施安全监理情况	✓			
二 技术 能力 工作 水平	1	监理人员对法律、法规和规范、标准的执行情况	✓			
	2	监理人员对专业技术知识掌握和运用程度	✓			
	3	监理人员的文字及口头表达能力	✓			
	4	总监对关键事件和应急事件的判断、把握和处理能力	✓			
	5	总监的组织管理能力和协调能力	✓			
	6	监理部人员的总体技术能力水平	✓			
三 职业 道德	1	监理人员工作责任心和态度	✓			
	2	监理人员是否能够做到立场公正、实事求是	✓			
	3	监理部人员执行公司“八不准”的情况	✓			
	4	监理部人员执行有关保密要求的情况	✓			
四 监理 工作 效果	1	您对监理工作总体的满意程度	✓			
	2	您对监理部提出的合理化建议的满意程度	✓			
	3	您认为监理部提供的服务水平如何	✓			
	4	如果您还有新项目,是否优先建议或推荐本公司参与	是 ✓	不 确 定	否	
调查统计		满意: 5项 得分: 100分	基本满意: 0项 得分: 0分	不满意: 0项 得分: 0分	总分: 100分	

填写单位(公章):

填写日期: 2025.08.07

填写人(签名):

注: 1.如计算分值, 每项分值5分, 满意: 5分; 基本满意: 3.5分; 不满意: 0分。

2.调查统计栏由调查人填写

邱敏

## 5、项目团队人员配置情况

附表 6、

### 项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	总监理工程师	谢金亮	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程 建筑工程	
2	总监代表	黄始武	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	
3	专业监理工程师	付玉进	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程/港口航道工程	
4	专业监理工程师	徐健霖	中级	广东省监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	
5	专业监理工程师	徐平印	中级	广东省监理工程师	机电安装工程/市政公用工程	
6	监理员	甘俊良	中级	广东省监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	
7	监理员	张林浩	/	广东省监理员	房屋建筑工程/市政公用工程	
8	监理员	刘冲	/	广东省监理员	房屋建筑工程/市政公用工程	

9	监理员	王 冲	/	广东省监理 员	房屋建筑工 程/市政公 用工程	
10	资料员	彭少琴	中级	广东省资料 员	/	
<b>共计 10 人，其中：</b> <b>1. 拟投入的团队成员是否都提供本单位 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否， 0 人无社保证明</b> <b>2. 执业资格 10 人</b>						

证明材料：

- 1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- 2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

5.1 总监谢金亮相关证件材料  
资格证书





使用有效期: 2025年09月02日  
- 2026年03月01日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 谢金亮

性别: 男

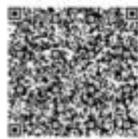
出生日期: 1976年09月09日

注册编号: 44013940

注册执业单位: 中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期: 2028年09月21日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:



签名日期:

谢金亮  
2015.9.2

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年07月03日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0367968



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:  
File No.: 12441534114413229

姓名:

Full Name 谢金亮

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1976年09月

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013 年 02 月 06 日

Issued on





使用有效期: 2025年06月24日  
- 2025年12月21日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谢金亮

性别: 男

出生日期: 1976年09月09日

注册编号: 京1442013201323393



聘用企业: 中咨工程管理咨询有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2025.6.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



行政审批专用章  
签发日期: 2019年04月15日

职称证书

高级专业技术职务任职资格证书

编号: GG2019036

姓名 谢金亮

性别 男

出生年月 1976 年 9 月

学历 本科

任职资格 高级工程师

通过时间 2019 年 09 月 29 日

盖印: 中国国际工程咨询有限公司  
110102029550

评审机构 (盖印)  
高级专业技术职务任职资格  
评审委员会  
1101020295761



学历证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢金亮 社保电脑号：604847297 身份证号码：430611197609091517 页码：1  
参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：60023265 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2024	12	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025	01	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025	02	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025	03	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025	04	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025	05	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025	06	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025	07	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025	08	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025	09	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025	10	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025	11	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
合计			27398.0	13832.0			8645.0	3458.0			864.5		891.6	383.2			345.8

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3cfb956fc54）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023265 单位名称 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



5.2 总监代表黄始武相关证件材料

资格证书

使用有效期: 2025年08月19日  
- 2026年02月15日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黄始武

性 别 : 男

出生日期 : 1991年10月12日

注册编号 : 11020921

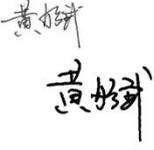
注册执业单位 : 中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期 : 2028年04月14日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
1101051090046

个人签名 : 

签名日期 : 2025/8/19

发证日期 : 2025年01月23日



职称证书

 	姓名:	黄始武	
	性别:	男	
	身份证号:	43102219911012139X	
	专业:	建筑工程	
	资格级别:	工程师	
	授予时间:	2019年9月28日	
证书编号:	B08193010100007494	查询网址:	 <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>

学历证书

 **湖南工程学院**  
HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

# 毕业证书



黄始武，男，1991年10月  
12日生，于二〇二一年三月至二〇二三年六月在本校土木工程专业  
函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工程学院 校长：

批准文号：教发[2000]133号  
证书编号：113425202305064194 二〇二三年六月三十日

(成人高等教育毕业生)

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



5.3 专业监理工程师付玉进相关证件材料

资格证书

使用有效期: 2025年11月14日  
- 2026年05月13日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 付玉进

性别 : 男

出生日期 : 1967年10月28日

注册编号 : 11004208

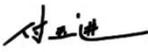
注册执业单位 : 中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程  
港口与航道工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
1101061090046

个人签名 : 

签名日期 : 2025.11.14

发证日期 : 2025年02月20日



职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号：  
NO GZ03000172

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of  
Sichuan Province

姓名 付玉进

性别 男

出生年月 1967年10月

专业名称 工业与民用建筑

资格名称 高级工程师

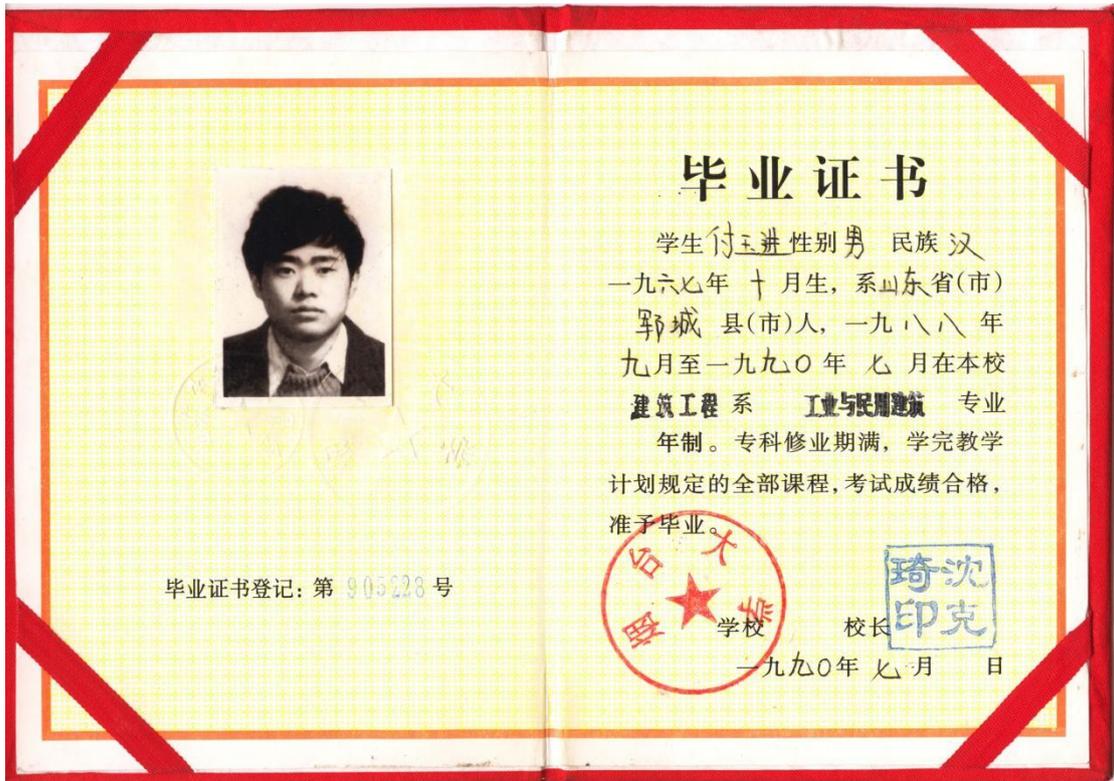


评审组织 四川省职改办

审批机关 四川省人事厅

批准时间 2003年12月26日

学历证书

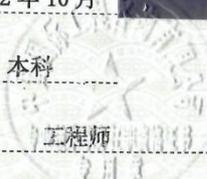
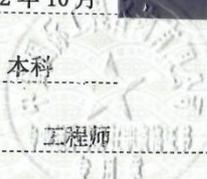




5.4 专业监理工程师徐健霖相关证件材料  
资格证书



# 职称证书

<b>中级专业技术职务任职资格</b> 证书	姓 名	徐健霖	
	性 别	男	
人力资源和社会保障部授权： 人社专技司备(2023)33号	出生年月	1992年10月	
	学 历	本科	
编号： ZG2023197	任职资格	工程师	
	通过时间	2023年12月13日	
	中国国际工程咨询有限公司 (盖印)		评审机构 (盖印)

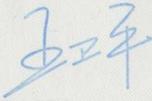
# 学历证书

普通高等学校

## 毕业证书



学生 **徐建霖** 性别男, 一九九二年十月十二日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **东莞理工学院城市学院** 校(院)长: 

证书编号: 138441201705003692 二〇一七年六月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 学士学位证书

徐建霖, 男, 1992年10月12日生。在东莞理工学院城市学院土木工程专业完成了本科学习计划, 业已毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予工学学士学位。



院 长 

东莞理工学院城市学院 学位评定委员会主席

证书编号: 1384442017003692 二〇一七年六月十日

(普通高等教育本科毕业生)



5.5 专业监理工程师徐平印相关证件材料  
资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>徐平印</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>130423198105134016</u>	
	专 业 <u>市政公用工程</u>	
	<u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>中咨工程管理咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>B24090567</u>	
	初次发证日期: 2024 年 9 月 23 日	
	换证日期:        年    月    日	
	有效期至: 2027 年 9 月 22 日	

职称证书

ZHUANYE JISHU ZHIWU  
ZIGE ZHENGSHU



姓名 徐平印  
性别 男  
出生年月 1981年5月  
从事专业 水暖工程  
职务名称 工程师  
工作单位 北京方正建设工程管理有限公司  
证书编号 105E20091566

经中级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备  
工程师 职务任职资格。



2009年10月10日

# 学历证书

163

GRAY GRAY

## 毕业证书



学生 徐平印 性别 男 ， 一九八一年 五 月 十三 日生，于 二〇一六  
年 三 月至二〇一八 年 七 月在本校 机电一体化技术  
专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名：西安电子科技大学

校（院）长：杨宗凯

证书编号：107017201806020663

二〇一八 年 七 月 十八 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐平印      社保电脑号: 802063186      身份证号: 130423198105134016      页码: 1  
 参保单位名称: 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司      单位编号: 60023265      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60023265	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60023265	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13					360.34	91.65



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 3391f3cfb93bc472 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60023265      单位名称: 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



5.6 监理员甘俊良相关证件材料  
资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名	甘俊良	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	511323199709195670	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	中咨工程管理咨询有限公司	
	证书编号	B24060037	
	初次发证日期	2019 年 9 月 30 日	
	换证日期	2024 年 5 月 31 日	
	有效期至	2027 年 5 月 30 日	

# 职称证书

中级专业技术职务任职资格证书	姓名	甘俊良	
	性别	男	
人力资源和社会保障部授权： 人社专技司备（2023）33号	出生年月	1997年09月	
	学历	大专	
编号： ZG2024115	任职资格	工程师	
	通过时间	2024年11月27日	
	中国国际工程咨询有限公司 (盖印)		评审机构 (盖印)

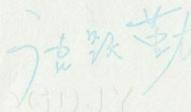
学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **甘俊良** 性别男，一九九七年 九 月 十九 日生，于二〇一六  
年 九 月至二〇一九 年 六 月在本校 **建设工程管理**  
专业 **三** 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：四川托普信息技术职业学院 校（院）长：

证书编号：129631201906001681 二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



5.7 监理员张林浩相关证件材料  
资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名	张林浩	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	500234200012250816	
	专 业	市政公用工程	
		房屋建筑工程	
	工作单位	中咨工程管理咨询有限公司	
	证书编号	C23090632	
	初次发证日期:	2023 年 9 月 21 日	
	换证日期:	年 月 日	
	有效期至:	2026 年 9 月 20 日	

学历证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张林浩 性别 男， 2000 年 12 月 25 日生，于 2019 年 9 月至 2023 年 6 月在本校 土木工程(道路与桥梁工程) 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：重庆大学城市科技学院

校（院）长： 

证书编号：126161202305002426 二〇二三年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## — 学士学位证书 —

张林浩，男，2000年 12月 25日生。在 重庆大学城市科技学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

重庆大学城市科技学院

学位评定委员会主席

校 长





证书编号：1261642023002426 二〇二三年 六 月二十八日

(普通高等教育本科毕业生)



## 5.8 监理员刘冲相关证件材料

### 资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>刘冲</u>	
	性别 <u>男</u>	
 江苏省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>500101200105058556</u>	
	专 业 <u>市政公用工程</u>	
	<u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>中咨工程管理咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>C24090159</u>	
	初次发证日期: <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>2</u> 日	
	换证日期:        年    月    日	
	有效期至: <u>2027</u> 年 <u>9</u> 月 <u>1</u> 日	

# 学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 刘冲 性别 男， 2001 年 5 月 5 日生，于 2022 年 9 月至 2024 年 6 月在本校 建筑环境与能源应用工程专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆城市科技学院 校（院）长： 

证书编号：126161202405004780 二〇二四年 六 月 二十三日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

重庆城市科技学院  
Chongqing Metropolitan College of Science and Technology

**学士学位证书**

刘冲，男，2001 年 5 月 5 日生。在 重庆城市科技学院 建筑环境与能源应用工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



重庆城市科技学院 校 长 

学位评定委员会主席

证书编号：1261642024004780 二〇二四年 六 月 二十三日

(普通高等教育本科毕业生)



## 5.9 监理员王冲相关证件材料

### 资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>王冲</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>610526199808271918</u>	
	专 业 <u>市政公用工程</u>	
	<u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>中咨工程管理咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>C24070163</u>	
	初次发证日期: <u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>11</u> 日	
	换 证 日 期:        年    月    日	
	有 效 期 至: <u>2027</u> 年 <u>7</u> 月 <u>10</u> 日	

学历证书

成人高等教育

**毕业证书**



学生 王冲 性别 男，一九九八年 八月二十七日生，于二〇二〇年  
三月至二〇二二年 六月在本校 建筑工程技术 专业  
函授 学习，修完 工业 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1991]14号  
证书编号：115355202206003928 二〇二二年 六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制



5.10 资料员彭少琴相关证件材料

资格证书

	彭少琴 同志于二〇一一年 六月一日至二〇一一年 八月十七日参加
姓 名 <u>彭少琴</u> 性 别 <u>女</u>	资料员 培训班学习，成绩合格，准予 结业。
身份证号 <u>420923198606204963</u>	发证单位：
证书编号 <u>1114E0127</u>	
培训单位（盖章） 	二〇一一年十二月二十日

# 职称证书

## 中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：  
人社专技司函（2020）126号

编号： ZG2021192



中国国际工程咨询有限公司  
(盖印)

姓名 彭少琴

性别 女

出生年月 1986年6月

学历 大专

任职资格 工程师

通过时间 2021年12月21日



评审机构 (盖印)

学历证书





## 6、企业信用情况

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 中咨工程管理咨询有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

**中咨工程管理咨询有限公司** 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 911100001000094240

**重要提示:**

1. 如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的, 可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉; 如需对相关行政处罚信息进行信用修复, 可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
2. 本查询结果仅依现有数据展示相关信息, 供社会参考使用, 使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3. 信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的, 以认定单位相关系统公示信息为准。
4. 因篇幅有限, 单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载报告

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陈东升	企业类型	其他有限责任公司
成立日期	1989-01-26	住所	北京市海淀区车公庄西路32号

5	6	0	0	32	0	0	0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域

	关于我们	主办单位: 国家公共信用和地理空间信息中心	
	站点地图	指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行	
	网站声明	技术支持: 国家信息中心 中经网	

©版权所有: 信用中国 网站标识码: bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

**中咨工程管理咨询有限公司** 存续 (在筹、开业、在册)

统一社会信用代码: 911100001000094240  
 注册号:  
 法定代表人: 陈东升  
 登记机关: 北京市市场监督管理局  
 成立日期: 1989年01月26日

[发送报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

- [基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | [公告信息](#)

**列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息**

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

- [关注](#)
- [订阅](#)
- [异议](#)
- [返回](#)

主办单位: 国家市场监督管理总局  
 地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支撑联系方式](#) [使用帮助](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#) | [动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > 手机查看

**中咨工程管理咨询有限公司** 北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001000094240	企业法定代表人	陈东升
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区车公庄西路32号		

- [企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | **失信联合惩戒记录** | [变更记录](#)
- | 失信记录编号 | 失信联合惩戒记录主体 | 法人姓名 | 列入名单事由 | 认定部门 | 列入日期 |
|--------|------------|------|--------|------|------|
|--------|------------|------|--------|------|------|



**相关网站导航**

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 7 5 7 8 5 3 1 2 2

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bm18000002 备案号: 京ICP备10035469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

中咨工程管理咨询有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
暂无数据				

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#) [三库一平台管理信息系统](#) [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

今天是2025年12月2日, 星期二, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

红色警示

企业名称: 中咨工程管理咨询有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

主办单位: 深圳市住房和建设局 | 备案号: 粤ICP备2023053213号 | 网站标识码: 4403000005

咨询电话: 0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话: 0755-83788218 | 执法投诉邮箱: zcfc@zj.sz.gov.cn

工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) | 通讯地址: 深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一幢 | 信访投诉举报位置: 深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一幢信访室

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接

粤公网安备 44030402002800号

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

中咨工程管理咨询有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

主办单位: 深圳市住房和建设局 | 备案号: 粤ICP备2023053213号 | 网站标识码: 4403000005

咨询电话: 0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话: 0755-83788218 | 执法投诉邮箱: zcfjc@zj.sz.gov.cn

工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) | 通讯地址: 深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报位置: 深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼信访室

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接

粤公网安备 44030402002800号

附表 7、

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加深圳市罗湖高级中心改扩建工程（监理）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中咨工程管理咨询有限公司	
企业性质	国有	
法定代表人/单位负责人	姓名	陈东升
	身份证号	110101196606091555
控股股东/投资人名称及出资比例	中国国际工程咨询有限公司 51%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	北京聚信合一维管理咨询服务中心（有限合伙）15% 北京市建筑设计研究院有限公司 13% 贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司 11% 元翔国际航空港集团（福建）有限公司 5% 厦门市投资有限公司 5%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

**中咨工程管理咨询有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 911100001000094240  
注册号:  
法定代表人: 陈东升  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
成立日期: 1989年01月26日

发送报告  
信息分享  
信息打印

---

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

统一社会信用代码: 911100001000094240  
企业名称: 中咨工程管理咨询有限公司  
注册号:  
法定代表人: 陈东升  
类型: 其他有限责任公司  
成立日期: 1989年01月26日  
注册资本: 15479.876200万人民币  
核准日期: 2025年09月28日  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)  
住所: 北京市海淀区车公庄西路32号  
经营范围: 一般项目: 工程管理服务; 对外承包工程; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 招投标代理服务; 信息技术咨询服务; 信息系统集成服务; 软件开发; 软件销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 物联网技术服务; 大数据服务; 工程造价咨询业务; 单建式人防工程监理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 建设工程监理; 互联网信息服务; 在线数据处理与交易处理业务 (经营类电子商务); 公路工程监理; 地质灾害治理工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

---

**营业期限信息**

营业期限自: 2017年12月29日  
营业期限至:

---

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	元翔国际航空港集团 (福建) 有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	913502005878626100	
2	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9152000067700001A	
3	厦门市政投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91350200MA347Q177T	
4	北京市建筑设计研究院股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000597692141M	
5	北京聚信合——维管理咨询服务中心 (有限合伙)	企业法人	企业法人营业执照(非公司)	91110108MA01U72703	

共查询到 6 条记录 共 2 页

---

**主要人员信息** 共计 11 条信息

梁黎峰 董事	崔伟华 董事	梁黎峰 财务负责人	王磊 董事	陈东升 董事长	马全红 董事	孙龙声 董事	郑琪 董事
代伟 经理	代伟 董事	李莉 董事					

### I 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	1702.7864	2020年09月25日	货币	1702.7864	2020年09月25日	货币
2	北京聚信合一维管理咨询服务中心(有限合伙)	2321.9814	2025年09月16日	货币	992.7599	2021年12月31日	货币
3	厦门市政投资有限公司	773.9938	2020年09月25日	货币	773.9938	2020年09月25日	货币
4	中国国际工程咨询有限公司	7894.7369	2016年12月31日	货币	7894.7369	2016年12月31日	货币
5	元翔国际航空集团(福建)有限公司	773.9938	2020年09月25日	货币	773.9938	2020年09月25日	货币
6	北京市建筑设计研究院有限公司	2012.3839	2020年09月25日	货币	2012.3839	2020年09月25日	货币

### I 对外投资信息

暂无对外投资信息

### I 企业资产状况信息