

标段编号：2308-440300-04-01-766918002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市罗湖高级中学改扩建工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华西建设工程管理有限公司

日期：2025年12月04日

一、企业基本信息表

企业名称	深圳华西建设工程管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市华西建设监理有限公司
统一社会信用代码	914403001921930610	企业类型	有限责任公司（自然人独资）
成立时间	1985年05月03日		
企业资质（提供资质证明文件）	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

1、营业执照

统一社会信用代码 914403001921930610		营业执照 (副本)			
名称	深圳华西建设工程管理有限公司	成立日期	1985年05月03日		
类型	有限责任公司(自然人独资)	住所	深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区) 1栋1801-1802		
法定代表人	颜钦城				

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  2023年11月16日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

备案变更通知书

变更（备案）通知书

[2016]第84267782号

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇一六年五月三日对你企业申请的（统一社会信用代码、企业名称、地址、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 914403001921930610

变更前企业名称： 深圳市华西建设监理有限公司

变更后企业名称： 深圳华西建设工程管理有限公司

变更前地址： 深圳市福田区红荔西路第壹世界广场塔楼16A

变更后地址： 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802

变更前注册资本（万元）： 300.0000（币种：人民币）

变更后注册资本（万元）： 2000.0000（币种：人民币）

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	300万元	100%
变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	2000万元	100%

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105828821

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年四月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理：肖煜坤（总经理）

备案后总经理：颜钦城（总经理）

变更前法定代表人信息：肖煜坤

变更后法定代表人信息：颜钦城

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、资质证书

 <h1>工程监理资质证书</h1> 证书编号: E244006028	
企业名称:	深圳华西建设工程管理有限公司
统一社会信用代码:	914403001921930610
法定代表人:	颜钦城
注册地址:	深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802
有效期:	至 2027年05月20日
资质等级:	房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级

	
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅 微信公众号, 进入“粤建办 事”扫码查验</small>	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024年02月05日
	
<small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skyppt.gdcic.net</small>	



工程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E144006021

有效期: 至2029年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳华西建设工程管理有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



企业名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1楼1801-1802		
成立时间	1985年05月03日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (须营业执照注册号)	914403001921930610		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006021-4/1		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	颜钦城	职务	法定代表人
单位负责人	颜钦城	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	杨成彦	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市华西建设监理有限公司 原发证日期: 2009年05月31日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 深圳市罗湖高级中学改扩建工程（监理） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳华西建设工程管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	肖宇城	出资比（ 100 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

国家企业信用信息公示系统查询截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15873...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳华西建设工程管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921930610

注册号:

法定代表人: 颜钦城

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年05月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001921930610

企业名称: 深圳华西建设工程管理有限公司

注册号:

法定代表人: 颜钦城

类型: 有限责任公司(自然人独资)

成立日期: 1985年05月03日

注册资本: 2000.000000万人民币

核准日期: 2024年09月06日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场 (北区) 1栋1801-1802

经营范围: 从事各种楼层和跨度的房屋建筑工程、各种高度的高耸构筑物及各类住宅小区工程的建设监理活动; 机电安装工程监理; 工程招标代理; 建筑工程项目管理; 市政公用工程监理 (以上凭有效资质证书经营)。工程管理服务; 工程造价咨询业务; 招投标代理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1985年05月03日

营业期限至: 2035年05月03日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	肖宇城	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

颜钦城 总经理

郭明瑞 监事

肖宇城 执行董事

投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 深圳市罗湖高级中学改扩建工程（监理） 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳华西建设工程管理有限公司	
企业性质	民营企业	
法定代表人/单位负责人	姓名	颜钦城
	身份证号	440524197303150033
控股股东/投资人名称及出资比例	肖宇城 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403001921930610

商事主体名称:

深圳华西建设工程管理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳华西建设工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921930610
注册号:	440301102775909
商事主体名称:	深圳华西建设工程管理有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802
法定代表人:	颜钦城
认缴注册资本(万元):	2000
经济性质:	有限责任公司(自然人独资)
成立日期:	1985-05-03
营业期限:	自1985-05-03起至2035-05-03止
核准日期:	2024-09-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳华西建设工程管理有限公司广州分公司(开业(存续))
备注:	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403001921930610

商事主体名称:

深圳华西建设工程管理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳华西建设工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
肖宇城	2000	自然人	自然人股东

国家企业信用信息公示系统查询截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15873...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳华西建设工程管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921930610

注册号:

法定代表人: 颜钦城

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年05月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001921930610

企业名称: 深圳华西建设工程管理有限公司

注册号:

法定代表人: 颜钦城

类型: 有限责任公司(自然人独资)

成立日期: 1985年05月03日

注册资本: 2000.000000万人民币

核准日期: 2024年09月06日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场 (北区) 1栋1801-1802

经营范围: 从事各种楼层和跨度的房屋建筑工程、各种高度的高耸构筑物及各类住宅小区工程的建设监理活动; 机电安装工程监理; 工程招标代理; 建筑工程项目管理; 市政公用工程监理 (以上凭有效资质证书经营)。工程管理服务; 工程造价咨询业务; 招投标代理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1985年05月03日

营业期限至: 2035年05月03日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	肖宇城	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

颜钦城 总经理

郭明瑞 监事

肖宇城 执行董事

二、投标人近 5 年同类工程监理业绩

投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类工程监理业绩（不超过 5 项）	1	项目名称：聚龙学校 合同金额：1102.112239 万元 竣工时间：2022.8.30
	2	项目名称：太子湾学校 合同金额：641.49607 万元 竣工时间：2023.7.28
	3	项目名称：深圳中学龙岗初级中学改扩建工程 合同金额：331.1490 万元 竣工时间：2024.12.30
	4	项目名称：大沙河文体中心 合同金额：1455.7620 万元 竣工时间：2023.9.5
	5	项目名称：城建云启大厦 合同金额：2189.4180 万元 竣工时间：2024.8.19

说明：

提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 5 项。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）

证明材料：

1、提供中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等）

2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）。

1、聚龙学校

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440317-83-01-102996002001

标段名称: 聚龙学校项目监理

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 1102.112239万元

中标工期: 1338

项目经理(总监): 吴绍祥



本工程于 2019-09-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-24



查验码: 5516446213408793

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：聚龙学校项目监理

2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓聚龙山片区西侧

3. 工程规模：聚龙学校项目用地面积为 32400 平方米，按 60 班九年一贯制学校办学规模，预留 12 个教学班进行建设，总建筑面积约 107582.02 平方米，建设内容包括一栋大于 50 米的高层塔楼和多栋多层教学用房，办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室（兼做人防）、地下交通疏导中心、风雨球场、操场（球场）、室外景观、围墙，等内容。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：II 级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：80686.52 万元 招标部分工程概算投资额：68583.542 万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴绍祥，身份证号码：420601196410010696，注册号：44003170

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟壹佰零贰万壹仟壹佰贰拾贰元叁角玖分（¥1102.112239 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程监理				1049.630704	52.481535		
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2019 年 11 月 1 日 起至 2023 年 6 月 30 日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1338 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：暂定自 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2019 年 11 月 1 日 起至 2021 年 6 月 30 日 止，共 608 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2021 年 7 月 1 日 起至 2023 年 6 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。



2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话： 2019年11月13日

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：

邮编：

(签章) 法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：聚龙学校主体工程

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	聚龙学校主体工程				
工程地点	坪山区聚翠路与翠景路交汇处	建筑面积	107000平方米	工程造价	75234.51（万元）
结构类型	框剪结构	层数	地上：最高18层 地下：2层		
施工许可证号	2021-0239	监理许可证号	2021-0239		
开工日期	2020-5-14	验收日期			
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021013-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司				
设计单位	申都设计集团有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位（土建）	深圳市深安企业有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳南海岸生态建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市深安企业有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马鹏
副组长	张大科、游丹
组员	高品、刘政、雷正辉、罗俊超、黄浩生、张鹏、林子勇、叶晓进、叶楚鑫、叶凯佳、李江涛、邹修洪、陈敬正、张双泉、邹修洪、陈国栋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭伟	张大科、张双泉、罗俊超、黄浩生、张鹏、叶晓进、叶楚鑫、叶凯佳、游江洋
建筑设备安装工程	袁松	林子勇、岳增河、颜进裕、廖桂喜、李维、柳振勇、袁世鹏
工程质控资料	罗俊超	黄浩生、黄淑文、肖依婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

聚龙学校项目位于深圳市坪山区坑梓聚龙山片区西侧，项目总用地面积32400m²，总建筑面积107000m²，由A座（午休综合楼）、B座（教学综合楼）、C座（文体综合楼）组成。其中A座（午休综合楼）地上建筑面积为18041.01m²，建筑高度为67.50m，地上18层，为一类高层公共建筑，建筑耐火等级为一级；B座（教学综合楼）地上建筑面积为45187.04m²，建筑高度为24.00m，地上6层，为多层公共建筑，建筑耐火等级为二级；C座（文体综合楼）建筑面积为4934.22m²，建筑高度为10.50m，地上2层，为多层公共建筑，建筑耐火等级为二级；地下室建筑面积为38837.73m²，共两层，建筑耐火等级为一级。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邹修洪
注册号：3102339-009
有效期：至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李江涛
注册号：4404695-AY005
有效期：至2022年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月20日

* GD - E1 - 914 / 6 *

2、太子湾学校

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520190051002001

标段名称：太子湾学校项目监理工程

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区建筑工
务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：641.496070万元

中标工期：/

项目经理(总监)：雷清秀



本工程于 2019-11-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-02-11

查验码：4738683178639417

查验网址：zjj.sz.gov.cn/isjy

监理合同

合同编号: SZQY-

DJSYB.sztzwxjxm.yq-SZQY-DJSYB-jl-2020-02-0002

建设工程监理合同

项目名称: 太子湾学校项目监理工程

工程地点: 深圳市南山区太子湾片区

委 托 人: 深圳招商房地产有限公司

监 理 人: 深圳华西建设工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称委托人)：深圳招商房地产有限公司

监理人(简称受托人)：深圳华西建设工程管理有限公司

为了明确双方权利义务，本着平等、自愿、公平和诚信的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）及其他国家、行业和地方相关法律、法规，并结合本工程实际情况，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：太子湾学校监理工程

工程地点：深圳市南山区太子湾片区北侧，鲸山九期住宅区南侧

工程规模：本项目拟建设一所九年制 72 班公立学校，中学 24 班（每班 50 人），小学 48 班（每班 45 人），机动教室 12 班，共提供 3360 个学位，占地面积为 31008 平方米。地上部分为教学楼及辅助教学用房，其中教学楼六层，辅助教学用房两层。两层地下室，提供 200 个车位。项目总建筑面积 74060.70 平方米，地上建筑面积 41257.66 平方米，地下建筑面积 32803.04 平方米。具体详见施工图纸及工程量清单。

监理范围包括但不限于：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。具体包括但不限于以下内容：管线迁移工程、拆除工程、基础工程、基坑支护及土石方工程、主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、铝合金门窗工程、智能化、装饰装修（内外）、室外总平环境、道路、绿化及其他配套设施工程等所有工程（燃气工程除外）全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期进行全过程的监理。保修阶段的配合服务工作，保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

工程等级：房屋建筑工程一级。

投资性质：政府投资 100% 总投资：暂估 43918.49 万元

其它：无

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

- (一) 协议书
- (二) 监理委托函（适用于非招标工程）或中标通知书（适用于招标工程）；
- (三) 投标承诺书；
- (四) 合同通用条款；
- (五) 合同专用条款和补充条款；
- (六) 施工承包合同条款；
- (七) 施工技术规范 and 监理规范；
- (八) 施工图纸；
- (九) 其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商，委托人委托受托人对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督。委托人委托受托人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

- 施工准备阶段
- 施工阶段
- 保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务，工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，受托人监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- 1、协助控制燃气工程进度；
- 2、与本工程之燃气监理共同协调燃气工程施工单位与其他施工单位之间的关系；

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值

综合费率为/‰，监理酬金暂定总额为：

(小写) 不含税价人民币：6051849.72 元，增值税人民币：363110.98 元，增值税率：6%，含税价人民币：6414960.70 元。

(大写) 不含税价人民币：陆佰零伍万壹仟捌佰肆拾玖元柒角贰分，增值税人民币：叁拾陆万叁仟壹佰壹拾元玖角捌分，含税价人民币：陆佰肆拾壹万肆仟玖佰陆拾元柒角元。

其中：

服务类型	施工阶段(元)	保修阶段(元)
工程监理	610.948638 万元	30.547432 万元

[X] 5.3 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×% (基本酬金占比)；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×% (浮动酬金占比) ×评级系数(按附件1或2《监理评价表》确定)；

其中：

(1) 工程建筑面积的约定

[] 工程的建筑面积暂定为：平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

[] 工程的建筑面积为平方米，结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定：

综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) 元/平方米(¥：元/m²)。

监理酬金暂定总额为：

(小写) 不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：元。

(大写) 不含税价人民币：元，增值税人民币：元，含税价人民币：元。

[X] 5.4 按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ(各专业监理人员单价(不含增值税)×投入人数×工作月数)

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×% (基本单价占比)；

浮动单价=各监理人员单价×% (浮动单价占比) ×评级系数(按附件1或2《监

八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 1642 日历天，施工阶段监理服务期限 911 日历天，保修阶段监理服务期限 731 日历天。其中，自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至本工程保修期满的期限为保修期阶段监理服务期限。

九、合同订立

- 1、合同订立时间：2020 年 2 月 17 日
- 2、合同订立地点：深圳市南山区新时代广场 3 楼
- 3、本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执肆份。

(以下为太子湾学校监理工程项目《建设工程监理合同》(合同编号：SZQY-DJSYB.sztzwxxd.jxm.yg-SZQY-DJSYB-jl-2020-02-000) 签字页，无正文。)

委托人：深圳招商房地产有限公司（公章）
住所：深圳市南山区太子湾 1 号新时代广场 29 楼
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-26818621
传真：0755-26818621
开户银行：招商银行新时代支行
帐号：812280779910001
邮政编码：518000

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司（公章）
住所：深圳市福田区中康路卓越城一期 1 栋 1801-1802
法定代表人：
开户银行：建行红荔支行
银行帐号：44201592500051405587
委托代理人：
电话：0755-25312388
传真：0755-25312388
开户银行：建行红荔支行
帐号：44201592500051405587
邮政编码：518000

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：太子湾学校西校区

验收日期：2024年7月28日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	太子湾学校西校区			
工程地点	深圳市南山区太子湾片区南海大道延长段及松湖二路交汇处	建筑面积	78425.25	工程造价 41985.587786 万元
结构类型	教学楼：框架结构	层数	地上：	教学楼：6层 辅助楼：13层 层
	辅助楼：框架-剪力墙结构		地下：	2 层
施工许可证号	2015-440305-85-01-70033601	监理许可证号		
开工日期	2021年09月18日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021132	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司（代建）			
勘察单位	深圳市长堪勘察设计有限公司 B144055545-6/1			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司 A244013736			
总包单位	中建科工集团有限公司 D144077337			
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司 D144077337			
承建单位（设备安装）	深圳安星建设集团有限公司 D244045812 深圳市杰能机电工程有限公司 D244201828 深圳市和一实业有限公司			
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司 深圳市艺伟建筑装饰工程有限公司 D244460936			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司 E244006028			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	庄				
3	张育	南山质检站	总建筑师		张育
4	刘博	南山质检站	电		刘博
5	曹时强	南山质检站	水		曹时强
6	刘宁	区工务署	主管工程师	工程师	刘宁
7	高亮	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	高工	高亮
8	林剑	深圳招商房地产有限公司			林剑
9	蔡柳	深圳市地基工程咨询有限公司	项目负责人	高工	蔡柳
10	张素	深圳华南建筑设计有限公司	总监	高工	张素
11	张素	深圳华南建筑设计有限公司	设计负责人	高工	张素
12	阮明	中建科工集团有限公司	项目经理	高工	阮明
13	苏相海	中建科工集团有限公司	生产经理		苏相海
14	李坤	中建科工集团有限公司			
15	李坤	中建科工	质量总监		李坤
16	下伊	招商地产	副总经理		下伊
17					
18	黄新楠	深圳市中广基础工程有限公司	项目经理		黄新楠
19	刘艳华	深圳市伟建建筑装饰工程有限公司	项目经理		刘艳华
20	李时强	深圳市宏能机电工程有限公司	项目经理		李时强
21	李时强	深圳市宏能机电工程有限公司	项目经理		李时强
22	李时强	深圳市宏能机电工程有限公司	项目经理		李时强
23	刘颖	深圳市鞋网机电设备有限公司	项目经理		刘颖
24	宋华	深圳市骏发装饰工程有限公司	项目经理		宋华
25	陈南江	深圳市骏发装饰工程有限公司	项目经理		陈南江
26	王百	深圳市第一装饰公司	项目经理		王百
	潘泽	深圳市宏能机电工程有限公司	项目经理		潘泽



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

太子湾学校西校区项目建设规模：地上建筑面积43508.16平方米，其中计容率建筑面积为40583.07平方米，建筑基底面积20160.45平方米，教学楼总高度23.40米（结构标高），地上6层，地下2层；教学辅助用房楼高度43.30米（结构标高），地上13层地下2层；地下室建筑面积34894.39平方米。本工程主体结构设计使用年限是50年，建筑抗震设防类别为重点设防类，抗震设防烈度为7度，建筑场地类别为II类，建筑结构安全等级为一级，建筑物耐火等级为一、二级，绿色建筑等级二星，地基基础设计等级甲级。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



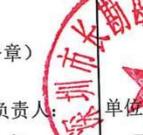
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名： 龚柳
 注册号： 4405554-AY010
 有效期： 至2023年12月

建设单位：  (公章)

监理单位：  (公章)

单位(项目)负责人：  2023年7月28日

总监理工程师：  注册：440031 有效期：025.04.15 2023年7月28日

施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月28日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月28日
--	---	--


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3、深圳中学龙岗初级中学改扩建工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2103-440307-04-01-844471004001

标段名称：深圳中学龙岗初级中学改扩建工程监理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：331.149000万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：刘小平

本工程于 2021-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-11-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陆锋

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-19

刘小平

查验码：8632367617504404

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市龙岗区深圳中学龙岗初级中学改 扩建工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳中学龙岗初级中学改扩建工程

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：深圳华西建设工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳中学龙岗初级中学改扩建工程

2. 工程地点：本项目拟建地点位于深圳市龙岗区爱心路130号，深圳中学龙岗初级中学校园现有用地范围内。

3. 工程规模：项目拟拆除场地北侧阶梯教室、风雨操场综合楼3419 m²（含地下设备用房1311 m²）、教职工和学生食堂1438 m²、架空连廊39 m²，拆除建筑面积合计4896 m²。拆除后学校建筑面积13098 m²，其中必配校舍用房12852 m²，选配校舍用房246 m²。本次拟新建建筑面积33797 m²，其中：必配校舍用房15616 m²；选配校舍用房18181 m²，包括专业录播室182 m²、教职工活动用房255 m²、教职工宿舍2415 m²、架空层3315 m²、运动场架空3604 m²、游泳池1200 m²、地下室7210 m²（设备用房1000 m²，停车位138个）。（最终建设规模及特征以发改部门批复为准）。

4. 工程类别：房屋建筑

5. 工程等级：工程质量合格，争取创优。

6. 投资性质：政府投资

7. 工程概算投资额：暂定24112.44万元；

8. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同补充条款；
5. 本合同专用条件；



6. 本合同通用条件；
7. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
8. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
9. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘小平，身份证号码：421181198511176294，注册号：44017476

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条酬金计取的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币叁佰叁拾壹万壹仟肆佰玖拾元整（¥331.1490 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	315.38	15.769	0	0
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2022 年 2 月 15 日 起至 2026 年 7 月 15 日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1611 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2022 年 2 月 15 日 起至 2024 年 7 月 15 日 止，共 881 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2024 年 7 月 15 日 起至 2026 年 7 月 15 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺



1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定支付酬金及履行其他相关合同义务。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司（盖章） 受托人：深圳华西建设工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区西丽街蓝创科路与打石二路 住所：

交汇处万科云设计公社B600

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

（盖章）

法定代表人或其授权代理人

（盖章）

开户银行：



开户银行：



账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

签约日期：2021年11月23日



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳中学龙岗初级中学改扩建工程				
工程地点	深圳市龙岗区爱心路130号	建筑面积	33797m ²	工程造价	20800万元
结构类型	框剪	层数	地上: 8 地下: 2		层
施工许可证号	2018-440317-83-01-70390001	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月26日	验收日期	2024年12月20日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG0065		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署 (代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司)				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司, 深圳市建设(集团)第一建筑有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建设(集团)有限公司, 深圳市建设(集团)第一建筑有限公司				
承建单位(设备安装)	招商楼宇科技(深圳)有限公司				
承建单位(装修)	深圳市益信建设工程有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴伟
副组长	罗宇斌、黎兆基、谭少宾、张苏明、李江涛、马明剑、刘小平、梁鹏
组员	林春媚、龚美丽、刘晓璐、王星语、韩羽欣、张小平、王洪、刘芳华、王道斌、陈东波、李燕彬、杨树全、杨龙、邵虹元、周超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴伟	谭少宾、刘小平、梁鹏、王道斌、林春媚、龚美丽、杨树全、杨龙
建筑设备安装工程	罗宇斌	马明剑、张小平、刘芳华、陈东波、王洪、刘晓璐、王星语
工程质控资料	黎兆基	李燕彬、韩雨欣、邵虹元、周超

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

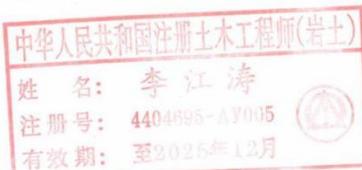
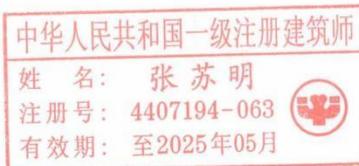


GD-E1-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

4、大沙河文体中心
中标通知书

中标通知书

标段编号：440305201801050003001

标段名称：大沙河文体中心（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：1455.762000万元

中标工期：1734日历天

项目经理(总监)：杨宪云



本工程于 2018-09-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-06

查验码：5104716181139860

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

【大沙河文体中心（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-DSHWT-GW-18002

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳华西建设工程管理有限公司

2018年【10】月

第一部分 协议书

委托人(全称): 华润(深圳)有限公司 (以下简称“委托人”)

住所:

邮编:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人(全称): 深圳华西建设工程管理有限公司 (以下简称“监理人”)

住所:

邮编:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

鉴于:

1. 监理人已明确知悉: 业主“深圳市南山区建筑工务局”已将大沙河文体中心(监理)(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建, 并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容, 并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议, 委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。



第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：大沙河文体中心（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市南山区龙珠一路与珠光路交汇处西北侧
- 1.3 工程规模：大沙河文体中心项目总用地 41968.97m²，其中可建用地为 33814.43m²，项目总建筑面积约 12 万m²。总投资暂定 100000 万元，最终以发改批复的概算为准。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程估算投资额：100000 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：100000 万元
- 1.9 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录：
 - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：杨宪云，身份证号码：
210905195710020018，注册号：44003206。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟肆佰伍拾伍万柒仟陆佰贰拾元整（¥14,557,620.00）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1386.44	69.322		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计							

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 1 日 起至 2023 年 06 月 30 日 止，总计 1702 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 ___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 ___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 ___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2018 年 11 月 1 日起至 2021 年 06 月 30 日止，共 972 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2021 年 07 月 01 日起至 2023 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；

6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区建筑工务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：_____。

8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。

15.3.8 附件 8: 预付款保函及履约保函

15.3.9 附件 9: 合同履行评价实施细则

15.3.10 附件 10: 技术要求

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份,各方各执【叁】份,【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

日期:

监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

Handwritten signature of the supervisor.

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目

验收日期: _____

建设单位 (盖章): 深圳市南山区建筑工务署、
华润(深圳)有限公司 (代建)



一、工程概况

项目编号	2011-440305-01-01-701220	项目代码	/
项目名称	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区珠光路与龙珠一路交汇处		
建筑面积	133238.72 m ²	工程造价	44036.839357 万元
结构类型	混凝土+钢结构	层数	地上 8 层/地下 2 层
立项批准文号	深南发改批[2020]102 号	宗地号	T402-0123
用地规划许可证号	地字第 440305202000040 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2020-0020 号
施工许可证号	2011-440305-01-01-70122002	监理许可证号	
开工日期	2019 年 5 月 1 日	验收日期	2023 年 9 月 5 日
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019045
建设单位	深圳市南山区建筑工务署, 华润(深圳)有限公司(代建)		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(土建)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李建
副组长	马磊、杨晋、方润林、李冲、李昌胜
组员	秦洪磊、游承都、李开辉、汪异凡、王皓、张金萍、饶宏月、冯果川、余福军、田媛、杨宪云、王玉清、李锋、华毅、卢郑、张邦安、潘志强、胡慧文、陈龙、蒋羽辉、黄明灿、周晓斌、段政、黄锦涛、胡志强、曾冰霞、祝洪珠

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石忠	张阳、曾广清
建设设备安装工程	黄海明	宋叶伟、朱星雨、李淼
工程质控资料	苏间开	傅俊杰、王丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年_____月_____日）。

建设单位（公章）：
 单位（项目）负责人：_____



监理单位（公章）：
 总监理工程师：_____



设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人：_____



施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人：_____



勘察单位（公章）：
 单位（项目）负责人：_____



_____年_____月_____日

有限公司
 305220312

5、城建云启大厦

中标通知书

中标通知书

标段编号：440303201800210001001

标段名称：城建大厦

建设单位：深圳市城建置地发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：2189.418000万元

中标工期：4380

项目经理(总监)：李云中



本工程于 2018-03-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-05-02



查验码：8059917816855715

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 城建大厦工程监理

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

委托人: 深圳市城建置地发展有限公司

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市城建置地发展有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：城建大厦工程监理
2. 工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处
3. 工程规模：本工程建设用地面积 9950.67 平方米，总建筑面积约 17 万平米，规划计容积率建筑面积 14.62 万平方米，高度 320 米左右。位于罗湖区红岭南路与金华街交汇处，北临金华街，西临红岭南路，东面和南面均为民宅，地铁 9 号线自地块内西部由南北方向穿过。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有资金 100%
6. 工程概算投资额：170323 万元，招标部分工程概算投资额：170323 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李云中，身份证号码：422121196912190973，注册号：44005662

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：贰仟壹佰捌拾玖万肆仟壹佰捌拾元整（¥21894180.00 元整）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2085.16	104.258		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 29 日起至 2030 年 03 月 26 日止，总计 4380 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 03 月 29 日起至 2024 年 03 月 26 日止，共 2190 日历天；（此时间为暂定时间，工程施工期预计为 6 年）
5. 保修阶段：自 2024 年 03 月 27 日起至 2030 年 03 月 26 日止，共 2190 日历天；（此时间为暂定时间，工程保修期为竣工后 3 年，防水工程为 6 年）
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 5 月。
2. 订立地点：深圳市城建置地发展有限公司深圳市罗湖区滨河东路 1011 号深城投中心 13 层。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

<p>委托人：深圳市城建置地发展有限公司（盖章）</p> <p>住所：深圳市罗湖区滨河东路 1011 号 深城投中心 13 层</p> <p>邮编：518000</p> <p>法定代表人或其授权代理人：（签章）</p> <p>开户银行：</p> <p>账号：</p> <p>电话：</p> <p>传真：</p> <p>电子邮箱：</p>	<p>受托人：深圳华西建设工程管理有限公司（盖章）</p> <p>住所：深圳市福田区上梅林中康路 128 号卓越城北 区 1 栋 1801</p> <p>邮编：518000</p> <p>法定代表人或其授权代理人：（签章）</p> <p>开户银行：建行红荔支行</p> <p>账号：4420153250005140587</p> <p>电话：0755-25312388</p> <p>传真：0755-25312388</p> <p>电子邮箱：</p>
--	---

项目命名批复书

深圳市建筑物更名批复书

办文编号: L8-202200010

深地名许字 LH201810037 号

用地单位	深圳市城建置地发展有限公司		
批准名称	城建云启大厦	汉语拼音	CHENGJIAN YUNQI DASHA
原标准名	城建大厦	汉语拼音	CHENGJIAN DASHA
更名原因	为了实现城建集团“云系列”项目产品系列化,助力城市面貌升级,我司现申请将城建大厦项目案名更名为城建云启大厦。		
建筑性质	商业用地	用地面积	9950.55 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	罗湖区桂园街道红岭南路东面金华路南面	土地合同或房地产证	2017-H008 (补 2)
宗地代码	440303006003GB00051-1	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	H101-0031 (1)
命名含义	产品系名称“云”,即山川气也,乃主世间万物。同时也代表新兴科技与时间、空间的互动与自由。寓意层峰、智慧和未来。“启”对应项目是开启蔡屋围城市更新统筹区升级的标杆之作。		
曾用名称	城建大厦		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440303006003GB00051-1 的土地上的建筑物更名为“城建云启大厦”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“城建云启大厦”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、建设工程规划验收前,须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置,设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一,对于擅自命名或者变更名称的,应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。</p>		
	<p>日期: 2022年01-19</p> <p>罗湖管理局</p>		
注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 城建云启大厦

验收日期： 2024.8.19

建设单位（盖章）： 深圳市城建置地发展有限公司



编制



一、工程概况

项目编号	S-2017-K70-056553	项目代码	S-2017-K70-056553
项目名称	城建云启大厦	项目曾用名	城建大厦施工总承包工程
工程地点	深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处		
建筑面积	191043.14 m ²	工程造价	127342 (万元)
结构类型	框架-核心筒-外伸臂结构体系	层数	地上: 72层 地下: 5层
立项批准文号	深罗湖发改备案(2021) 0173 号	宗地号	H101-0031(1)
用地规划许可证号	HG-2017-0030	工程规划许可证号	深规土建许字HG-2019-0005 号
施工许可证号	2020-0654	监理许可证号	/
开工日期	2019.12.26	验收日期	2024.8.19
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020063
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司
---------	---------------

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐传杰
副组长	黄铁江、蔡钊文、胡亮、曾魁、万慧茹
组员	涂秋、宋敏、贾利彬、邵文标、田圆、占苏华、谢勇强、蒲军伍、曾小辉、张龙、祖公博、梁莉军、王国明、马腾跃

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑与结构工程	涂秋	蒲军伍、曾小辉、张龙、谢勇强、邵文标、祖公博、梁莉军
给排水与通风空调组	宋敏	曾繁棉、江杨波、何伟、田圆、王国明
建筑电气	贾利彬	艾晓君、秋高鹏、刘行、占苏华、马腾跃
燃气	燃气组	卢锐、唐重元
质控资料组	黄韧	张雪艳、卢启政

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：曾魁
 注册号：4405546-AY012
 有效期：至2024年12月

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年8月19日)。
 建设单位(公章)：[Red Seal]
 单位(项目)负责人：[Signature]
 中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：万慧茹
 注册号：4407194-022
 有效期：至2024年12月19日

监理单位(公章)：[Red Seal]
 总监理工程师：[Signature]
 设计单位(公章)：[Red Seal]
 单位(项目)负责人：[Signature]
 2024年8月19日 2024年8月19日

施工单位(公章)：[Red Seal]
 单位(项目)负责人：[Signature]
 勘察单位(公章)：[Red Seal]
 单位(项目)负责人：[Signature]
 2024年8月19日 2024年8月19日

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名：胡亮
 注册号：京1112015201534248(00)
 建筑
 2027.03.06
 中国建筑第二工程局有限公司

三、拟派项目总监情况及其近 5 年同类工程监理业绩

拟派项目总监资历及业绩情况一览表

资历	姓名：张春 年龄：54 学历：大专 职称：高级工程师 执业资格：注册监理工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已竣工同类工程监理业绩（不超过 3 项）	项目名称：太子湾学校 合同金额：641.49607 万元 竣工时间：2023 年 07 月 28 日
	项目名称：一湾臻邸（前湾 T102-0410 地块项目） 合同金额：755.685 万元 竣工时间：2025 年 03 月 31 日
	项目名称：太子湾医院（原名：太子湾 DY01-07 号地块建设项目工程监理） 合同金额：234.9 万元 竣工时间：2022 年 09 月 01 日
<p>说明：</p> <p>1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；</p> <p>2、提供拟派项目总监近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 3 项。（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取《拟派项目总监业绩情况一览表》前 3 项业绩）；如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。</p> <p>证明材料：</p> <p>1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。</p> <p>2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）；</p> <p>注：</p> <p>1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。</p> <p>2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。</p>	

注册监理工程师证书



使用有效期: 2025年08月20日
- 2026年02月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张春

性别: 男

出生日期: 1971年03月17日

注册编号: 44003191

注册执业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名:

签名日期: 2025.8.20.

发证日期: 2025年02月14日

注册监理工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0060747



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 张春
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1971年03月
专业类别：
Professional Type 监理工程师
批准日期：
Approval Date 2004年09月14日

合格证号：511104260100060747

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2004年09月28日



职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号： 00060691
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

川职改办通〔2013〕419号

姓 名 张春

性 别 男

出生年月 1971年3月

专业名称 建筑工程

资格名称 高级工程师

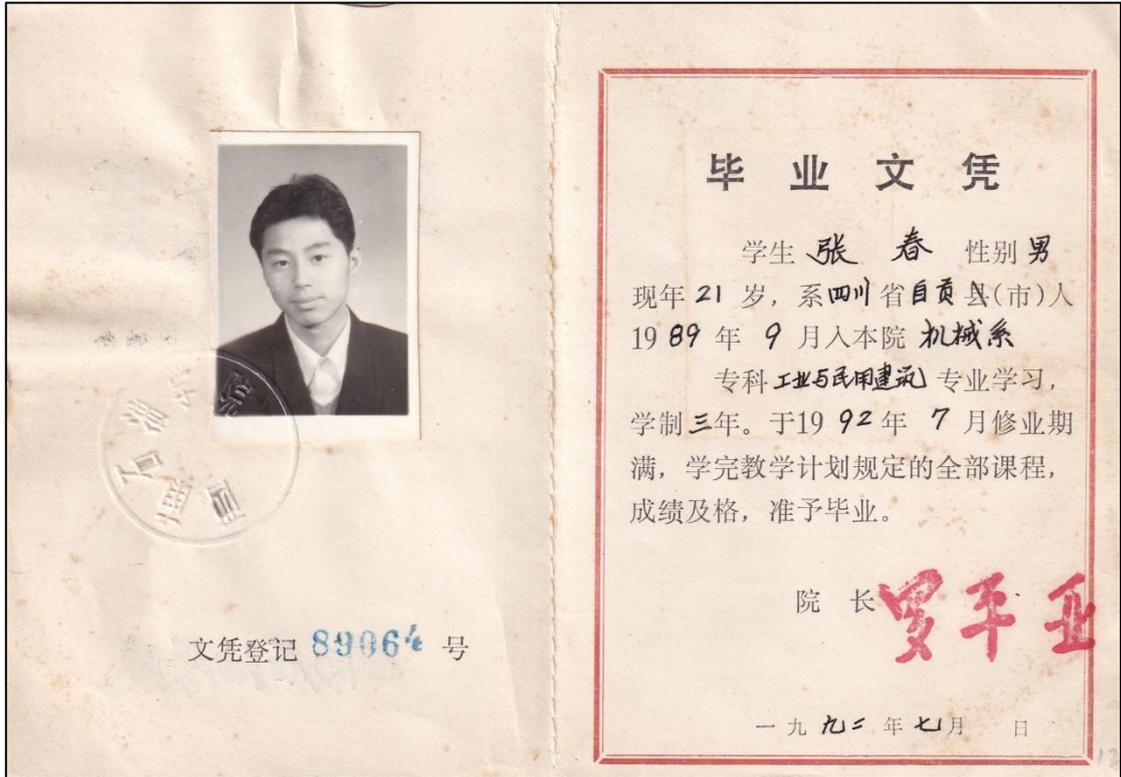


四川省建筑工程技术
评审组织高级职务评审委员会

四川省职称改革
审批机关 工作领导小组

批准时间 2013年4月

毕业证书



社保证明

业绩证明 1、太子湾学校项目-担任总监理工程师

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520190051002001

标段名称: 太子湾学校项目监理工程

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 641.496070万元

中标工期: /

项目经理(总监): 雷清秀



本工程于 2019-11-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-02-11

查验码: 4738683178639417

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合同编号: SZQY-

DJSYB.sztzwxjxm.yq-SZQY-DJSYB-jl-2020-02-0002

建设工程监理合同

项目名称: 太子湾学校项目监理工程

工程地点: 深圳市南山区太子湾片区

委托人: 深圳招商房地产有限公司

监 理 人: 深圳华西建设工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称委托人)：深圳招商房地产有限公司

监理人(简称受托人)：深圳华西建设工程管理有限公司

为了明确双方权利义务，本着平等、自愿、公平和诚信的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）及其他国家、行业和地方相关法律、法规，并结合本工程实际情况，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：太子湾学校监理工程

工程地点：深圳市南山区太子湾片区北侧，鲸山九期住宅区南侧

工程规模：本项目拟建设一所九年制 72 班公立学校，中学 24 班（每班 50 人），小学 48 班（每班 45 人），机动教室 12 班，共提供 3360 个学位，占地面积为 31008 平方米。地上部分为教学楼及辅助教学用房，其中教学楼六层，辅助教学用房两层。两层地下室，提供 200 个车位。项目总建筑面积 74060.70 平方米，地上建筑面积 41257.66 平方米，地下建筑面积 32803.04 平方米。具体详见施工图纸及工程量清单。

监理范围包括但不限于：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。具体包括但不限于以下内容：管线迁移工程、拆除工程、基础工程、基坑支护及土石方工程、主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、铝合金门窗工程、智能化、装饰装修（内外）、室外总平环境、道路、绿化及其他配套设施工程所有工程（燃气工程除外）全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期进行全过程的监理。保修阶段的配合服务工作，保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

工程等级：房屋建筑工程一级。

投资性质：政府投资 100% 总投资：暂估 43918.49 万元

其它：无

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

- (一) 协议书
- (二) 监理委托函（适用于非招标工程）或中标通知书（适用于招标工程）；
- (三) 投标承诺书；
- (四) 合同通用条款；
- (五) 合同专用条款和补充条款；
- (六) 施工承包合同条款；
- (七) 施工技术规范 and 监理规范；
- (八) 施工图纸；
- (九) 其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商，委托人委托受托人对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督。委托人委托受托人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

施工准备阶段

施工阶段

保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务，工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，受托人监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- 1、协助控制燃气工程进度；
- 2、与本工程之燃气监理共同协调燃气工程施工单位与其他施工单位之间的关系；

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值

综合费率为 $\%$ ，监理酬金暂定总额为：

(小写) 不含税价人民币：6051849.72 元，增值税人民币：363110.98 元，增值税率： 6% ，含税价人民币：6414960.70 元。

(大写) 不含税价人民币：陆佰零伍万壹仟捌佰肆拾玖元柒角贰分，增值税人民币：叁拾陆万叁仟壹佰壹拾元玖角捌分，含税价人民币：陆佰肆拾壹万肆仟玖佰陆拾元柒角 元。

其中：

服务类型	施工阶段(元)	保修阶段(元)
工程监理	610.948638 万元	30.547432 万元

[X] 5.3 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积 \times 综合监理单价(不含增值税) \times $\%$ (基本酬金占比)；

浮动酬金=工程建筑面积 \times 综合监理单价(不含增值税) \times $\%$ (浮动酬金占比) \times 评级系数(按附件1或2《监理评价表》确定)；

其中：

(1) 工程建筑面积的约定

[] 工程的建筑面积暂定为： \square 平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

[] 工程的建筑面积为 \square 平方米，结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定：

综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) \square 元/平方米(¥： \square 元/m²)。

监理酬金暂定总额为：

(小写) 不含税价人民币： \square 元，增值税人民币： \square 元，增值税率： $\square\%$ ，含税价人民币：元。

(大写) 不含税价人民币： \square ，增值税人民币： \square ，含税价人民币： \square 元。

[X] 5.4 按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金= Σ (各专业监理人员单价(不含增值税) \times 投入人数 \times 工作月数)

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价 \times $\square\%$ (基本单价占比)；

浮动单价=各监理人员单价 \times $\square\%$ (浮动单价占比) \times 评级系数(按附件1或2《监

八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 1642 日历天，施工阶段监理服务期限 911 日历天，保修阶段监理服务期限 731 日历天。其中，自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至本工程保修期满的期限为保修期阶段监理服务期限。

九、合同订立

- 1、合同订立时间：2020 年 2 月 17 日
- 2、合同订立地点：深圳市南山区新时代广场 3 楼
- 3、本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执肆份。

(以下为太子湾学校监理工程项目《建设工程监理合同》(合同编号：SZQY-DJSYB.sztzwxxd.jxm.yq-SZQY-DJSYB-jl-2020-02-000) 签字页，无正文。)

委托人：深圳招商房地产有限公司（公章）
住所：深圳市南山区太子湾 1 号新时代广场 29 楼
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-26818621
传真：0755-26818621
开户银行：招商银行新时代支行
帐号：812280779910001
邮政编码：518000

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司（公章）
住所：深圳市福田区中康路卓越城一期 1 栋 1801-1802
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-25312388
传真：0755-25312388
开户银行：建行红荔支行
帐号：44201592500051405587
邮政编码：518000

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 太子湾学校西校区

验收日期： 2024年7月28日

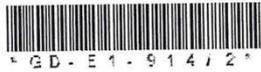
建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	太子湾学校西校区				
工程地点	深圳市南山区太子湾片区南海大道延长段及松湖二路交汇处	建筑面积	78425.25	工程造价	41985.587786万元
结构类型	教学楼：框架结构	层数	地上：	教学楼：6层	层
	辅助楼：框架-剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	2015-440305-85-01-70033601	监理许可证号			
开工日期	2021年09月18日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021132		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市长堪勘察设计有限公司 B144055545-6/1				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司 A244013736				
总包单位	中建科工集团有限公司 D144077337				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司 D144077337				
承建单位（设备安装）	深圳安星建设集团有限公司 D244045812 深圳市杰能机电工程有限公司 D244201828 深圳市和一实业有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司 深圳市艺伟建筑装饰工程有限公司 D244460936				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司 E244006028				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	庄				
3	张育	南山质检站	总建筑师		张育
4	刘博	南山质检站	电		刘博
5	曹时强	南山质检站	水		曹时强
6	刘宁	区工务署	主管工程师	工程师	刘宁
7	高亮	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	高工	高亮
8	林剑	深圳招商房地产有限公司			林剑
9	蔡柳	深圳招商地产设计有限公司	项目负责人	高工	蔡柳
10	张春	深圳招商地产设计有限公司	总监	高工	张春
11	李林	中建科工设计研究院有限公司	设计负责人	高工	李林
12	阮明	中建科工集团有限公司	项目经理	高工	阮明
13	苏相海	中建科工集团有限公司	生产经理		苏相海
14	李峰	中建科工集团有限公司			
15	李	中建科工	质量总监		李
16	下伊	招商地产	副总经理		下伊
17					
18	黄新楠	深圳市中广基础工程有限公司	项目经理		黄新楠
19	刘艳华	深圳市宏伟建筑装饰工程有限公司	项目经理		刘艳华
20	李时强	深圳市宏能机电工程有限公司	项目经理		李时强
21	李昆	深圳市宝信信达电气实业有限公司	项目经理		李昆
22	李林	深圳市安泰建设集团有限公司	项目经理		李林
23	刘颖	深圳市鞋网机电设备有限公司	项目经理		刘颖
24	宋华	深圳市骏发装饰工程有限公司	项目经理		宋华
25	陈南江	深圳市骏发装饰工程有限公司	项目经理		陈南江
26	王	深圳市第一实业有限公司	项目经理		王
	潘	深圳市宏顺抗阻环设备有限公司	项目经理		潘



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

太子湾学校西校区项目建设规模：地上建筑面积43508.16平方米，其中计容率建筑面积为40583.07平方米，建筑基底面积20160.45平方米，教学楼总高度23.40米（结构标高），地上6层，地下2层；教学辅助用房楼高度43.30米（结构标高），地上13层地下2层；地下室建筑面积34894.39平方米。本工程主体结构设计使用年限是50年，建筑抗震设防类别为重点设防类，抗震设防烈度为7度，建筑场地类别为II类，建筑结构安全等级为一级，建筑物耐火等级为一、二级，绿色建筑等级二星，地基基础设计等级甲级。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名： 龚柳
注册号： 4405554-AY010
有效期： 至2023年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月28日	监理单位： (公章) 总监理工程师注册监理工程师 2023年7月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月28日
---	--	---	---	---



业绩证明 2、一湾臻邸（前湾 T102-0410 地块项目）-担任总监理工程师
中标通知书

中标通知书

标段编号：2208-440305-04-01-878915001001

标段名称：前湾T102-0410地块项目监理工程

建设单位：深圳市招航置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：755.685000万元

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：李远明

本工程于 2022-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：刘君

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：李远明
日期：2022-10-20

查验码：2166295271161387

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



项目命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20221594

深地名许字 QH202210009 号

申请单位	深圳市招航置业有限公司		
批准名称	一湾臻邸	汉语拼音	YI WAN ZHEN DI
建筑性质	二类居住用地	用地面积	24272.38 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T102-0410	土地合同 或房地产证	
建筑物 位置	前海合作区南山街道前湾二路西面听海大道东面		
命名含义	“一湾”代表前海湾独特的区位价值,延续招商蛇口“三湾汇聚”的品牌主张,联动太子湾、会展湾共同彰显招商蛇口在湾区作为美好生活承载者的责任感和决心。“臻邸”寓意美好的居所,同时也是招商蛇口的标准产品系,符合招商蛇口在前海开启标杆品质序章的品牌愿景及开启前海国际化创新产品线的追求。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意宗地号为 T102-0410 内建筑物命名为“一湾臻邸”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“一湾臻邸”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“一湾臻邸”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
			
日期: 2022 年 11 月 16 日			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

监理合同

合同编号：SZ.T1020410.002-jl-0001

建设工程监理合同

工 程 名 称：前湾 T102-0410 地块项目监理工程

工 程 地 点：南山区前海前湾片区听海大道与前湾二路
交叉路口东南侧

发 包 人：深圳市招航置业有限公司

监 理 人：深圳华西建设工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人(简称甲方)：深圳市招航置业有限公司

监理人(简称乙方)：深圳华西建设工程管理有限公司

为了明确双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章，并结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：前湾 T102-0410 地块项目监理工程

工程地点：南山区前海前湾片区听海大道与前湾二路交叉路口东南侧

工程规模：前湾 T102-0410 地块项目用地面积 24272.38 m²，总建筑面积约 165018 m²，计算容积率建筑面积 119350 m²，建设内容包含住宅建筑面积 110000 m²，住宅包含 11000 m²配建保障性租赁住房以及 22000 m²企业自持保障性租赁住房，商业建筑面积 4000 m²，公建配套面积 5350 m²（含幼儿园、社区菜市场、小型垃圾转运站、再生资源回收站、邮政所），建筑限高 150 米。

工程等级：一级

投资性质：国有资产控股 总投资：570656 万元

其它：无

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

- (一) 协议书
- (二) 监理委托函（适用于非招标工程）或中标通知书（适用于招标工程）；
- (三) 投标承诺书；
- (四) 合同通用条款；
- (五) 合同专用条款和补充条款；
- (六) 施工承包合同条款；
- (七) 施工技术规范 and 监理规范；

(八) 施工图纸;

(九) 其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商,甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

施工准备阶段

施工阶段

入伙阶段

保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于:要求受托人对本工程项目的施工准备、施工过程、竣工验收及保修期进行全过程的监理,其中主要包括委托人与本项目施工承包方及供货方签订合同规定的全部工作内容及委托人需要临时增加的工作。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理,但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主,乙方监理为辅外,其余燃气有关工作仍属本次监理范围,监理内容主要包括:

1、协助控制燃气工程进度;

2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系;

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等;工程投资额扣除甲供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算(均含税金在内):

5.1 以工程总投资额为基数确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=工程总投资额×综合费率×70% (基本酬金占比);

浮动酬金=工程总投资额×综合费率×30% (浮动酬金占比)×评级系数(按

附件1或2《监理评价表》确定);

工程总投资额为(大写) 伍亿柒仟柒佰伍拾陆万元人民币(¥: 577560000.00

元)，综合费率为 13.08%，监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：7129103.77 元，增值税人民币：427746.23 元，增值税率：6%，含税价人民币：7556850.00 元。

（大写）：不含税价人民币：柒佰壹拾贰万玖仟壹佰零叁元柒角柒分，增值税人民币：肆拾贰万柒仟柒佰肆拾陆元贰角叁分，含税价人民币：柒佰伍拾伍万陆仟捌佰伍拾元整。

5.2 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件 1 或 2《监理评价表》确定）；

其中：

（1）工程建筑面积的约定

工程的建筑面积暂定为：_____平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

工程的建筑面积为_____平方米，结算时面积不做调整。

（2）综合监理单价的约定：

综合监理单价（不含增值税）暂定为（大写）_____元/平方米（¥：_____元/m²）。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

5.3 按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=∑（各专业监理人员单价（含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×70%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×30%（浮动单价占比）×评级系数（按附件 1 或

差额=Σ[Ci×(1/(1+Ri))×(R-Ri)]×100% (当 Ri>R 时, 则增值税税款调减; 当 Ri<R 时, 则增值税税款调增)。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 2022 年 10 月 20 日至 2027 年 09 月 20 日。其中, 自 2022 年 10 月 20 日 开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限, 自签发本工程交接证书之日起至 2027 年 09 月 20 日 的期限为入伙及保修期阶段监理服务期限。

八、合同订立

- 1、合同订立时间: 2022 年 10 月 25 日
- 2、合同订立地点: 深圳市
- 3、本合同一式 捌份, 具有同等法律效力, 甲方执 陆份, 乙方执 贰份。

(以下为 前湾 T102-0410 地块项目《建设工程监理合同》 (合同编号: SZ.T1020410.002-jl-0001) 签字页, 无正文。)

委托人: (公章)	监理单位: (公章)
住所:	住所:
法定代表人: 	法定代表人:
委托代理人: 	委托代理人:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开 户 银 行:	开 户 银 行:
帐 号:	帐 号:
邮 政 编 码:	邮 政 编 码:



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	一湾臻邸项目主体工程			
工程地点	深圳市南山区前湾二路和听海达到交叉口东南侧	建筑面积	166677m ²	工程造价 48889.349688 万元
结构类型	幼儿园为框架结构	层数	地上: 30/39/44/3/31/31 /30/31 层	
	1栋一单元、1栋二单元、1栋三单元、3栋一单元、3栋二单元、3栋三单元、3栋四单元为部分框支剪力墙		地下: 2 层	
施工许可证号	工程编号: 2208-440305-04-01-87891503 证书序列号: 2023-0136	监理许可证号	/	
开工日期	2023 年 1 月 16 日	验收日期	2025 年 3 月 31 日	
监督单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120220135-03	
建设单位	深圳市招航置业有限公司			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市第一建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市第一建筑工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市第一建筑工程有限公司			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李少铮、谢超、郑焱文、蔡昌城、李强
副组长	龚少越、洪声亮、张春、陈鹏
组员	王柏清、杨正君、李文军、高万昌、张翔、林春武、陈训彪、贾森、吴文亮、纪升灿、李春湖、王洪、张宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李少铮	龚少越、张春、洪声亮、陈鹏、张翔、吴文亮、曾鹏、王驰
建筑设备安装工程	郑焱文	蔡昌城、王冰科、李文军、吕东东、符可政、刘晟宏、陈昌财、邓小宇
工程质控资料	庄双晖	杨正君、陈训彪、纪升灿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李少铮	深圳市招航置业有限公司	项目负责人		
2	郑焱文	深圳市招航置业有限公司	暖通工程师		
3	谢超	深圳市招航置业有限公司	土建工程师		
4	李强	深圳市招航置业有限公司	精装工程师		
5	蔡昌城	深圳市招航置业有限公司	机电工程师		
6	张春	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高工	
7	王柏清	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	
8	杨正君	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	
9	李文军	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		
10	龚少越	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	
11	洪声亮	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
12	高万昌	深圳市第一建筑工程有限公司	企业技术负责人		
13	陈鹏	深圳市第一建筑工程有限公司	项目经理	高工	
14	张翔	深圳市第一建筑工程有限公司	项目技术负责人		
15	林春武	深圳市第一建筑工程有限公司	执行经理	高工	
16	陈训彪	深圳市第一建筑工程有限公司	技术主管		
17	贾森	深圳市第一建筑工程有限公司	质量负责人		
18	吴文亮	深圳市第一建筑工程有限公司	施工员		
19	纪升灿	深圳市第一建筑工程有限公司	资料员		
20		深圳市第一建筑工程有限公司	资料员		
21		深圳市第一建筑工程有限公司	安全员		
22		深圳市第一建筑工程有限公司	资料员		
23		深圳市第一建筑工程有限公司	资料员		
24		深圳市招航置业有限公司	资料员		
25	李春湖	深圳港建建设有限公司	项目经理		
26	王洪	深圳市燕源机电设备有限公司	项目经理		
27	张宇	深圳博雅建筑节能有限公司	技术专员		
28	林叔坤	优联设计	深化		
29	李汉超	深圳市第一建筑工程有限公司	生产经理		
30					

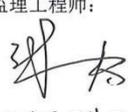


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一湾臻邸项目主体工程施工现场已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要建材，构配件和设备的进场试验报告、有关于安全和使用功能的检验检测报告。
经各参建单位一致评定工程质量综合评定“合格”。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2025年3月31日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2025年3月31日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年3月31日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年3月31日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年3月31日
--	--	---	---	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

业绩证明 3、太子湾医院项目-担任总监理工程师

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440305-70-03-013681002001

标段名称: 太子湾DY01-07号地块建设项目工程监理

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//乐康置业(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 234.900000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 王俊昌



本工程于 2020-11-13 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-15



查验码: 7820742425619337

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合同编号: _____

建设工程监理合同

项目名称: 太子湾医院项目工程监理

工程地点: 深圳市南山区太子湾 DY01-07 号地块

委托人: 深圳招商房地产有限公司

监理人: 深圳华西建设工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称甲方)：深圳招商房地产有限公司

监理人(简称乙方)：深圳华西建设工程管理有限公司

为了明确双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章，并结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：太子湾医院项目工程监理

工程地点：深圳市南山区太子湾 DY01-07 号地块

工程规模：40200 平方米 工程等级：/

投资性质：/ 总投资：/

其它：/

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

- (一) 协议书
- (二) 监理委托函（适用于非招标工程）或中标通知书（适用于招标工程）；
- (三) 投标承诺书；
- (四) 合同通用条款；
- (五) 合同专用条款和补充条款；
- (六) 施工承包合同条款；
- (七) 施工技术规范 and 监理规范；
- (八) 施工图纸；
- (九) 其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商，甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条

款、专用条款约定为准。

施工准备阶段

施工阶段

保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：包括但不限于：建筑工程(含临水临电工程、基坑支护工程及监测、土方工程、地基与基础、桩基工程、主体结构、钢结构工程、建筑屋面、建筑围护、消防工程、人防工程、建筑给排水、燃气工程、通信工程、建筑电气、光伏和泛光、建筑智能化、通风与空调、照明、环保节能工程、防水工程、建筑门窗、铝合金百叶工程、电梯工程、幕墙工程等)；室外环境工程(含场地平整、围墙、大门、道路和管线、景观构筑物、场坪绿化等)；室内外安装工程(含室外给水系统、室外排水系统、室外供配电系统、室外照明系统、室外安防及导示系统等全部工程)；室内装饰装修工

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- 1、协助控制燃气工程进度；
- 2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系；

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等；工程投资额扣除甲供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

5.1 以工程总投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程总投资额×综合费率×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程总投资额×综合费率×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件1或2《监理评价表》确定）；

工程总投资额为（大写）_____元人民币（¥：_____元），综合费率为_____%，
监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____。

税率：6%，含税价人民币：2349000元。

(大写)：不含税价人民币：贰佰贰拾壹万陆仟零叁拾柒元柒角肆分，增值税人民币：壹拾叁万贰仟玖佰陆拾贰元贰角陆分，含税价人民币：贰佰叁拾肆万玖仟元整。

5.4 其他： /

六、 监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，业主方可按季度支付监理酬金。

6.1.1 业主方按季度向乙方支付监理酬金：

1) 业主方按乙方投入人数、按季度向乙方支付监理酬金。

每季度需支付的基本酬金为：

(酬金总额×基本酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限](按季度计)×75% (支付时需按合同约定提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票，下同)，即 (大写) 壹拾壹万贰仟壹佰壹拾壹元叁角陆分 人民币 (¥：112111.36 元)。

每季度需支付的浮动酬金为：

(酬金总额×浮动酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限](按季度计)×该季度评级系数×75%，即 (大写) 肆万捌仟零肆拾柒元柒角叁分 人民币 (¥：48047.73 元)。

2) 每季度甲方根据乙方服务质量，参照附件 1 或 2(《监理评价表》)对乙方进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.1.2 实测实量奖罚条款：详见合同补充条款

6.1.3 每月综合监理酬金即为基本酬金和浮动酬金之和。监理单位须以书面申请付款，经业主方审核后 35 日内向监理单位支付批准的监理酬金。监理酬金按月计算，每季度支付一次。

6.1.4 工程竣工验收合格后双方开始办理监理酬金结算，在双方办理完监理酬金结算且向档案馆移交竣工资料后 3 个月内，业主方支付监理酬金至监理酬金结算价的 97%。剩余的 3%作为保修酬金，在签发工程交接证书之日起满 12 个月并且乙方履行了保修义务后 30 日内支付 3%监理酬金，保修酬金不计利息。

6.1.5 监理保修期限为自签发工程交接证书之日起的 24 个月。

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。乙方须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，业主方在 35 日内审核完毕并向乙方支付批准的监理酬金。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月，业主方除按本条（1）（2）（3）款约定支付基本酬金、浮动酬金外；还应将 10%的基本酬金和 10%的浮动酬金一并支付给乙方，其中，10%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格后，甲方对附件《监理评价表》中的所有带“*”的因子进行一次性评价，并得出相应的评价等级，该评价等级对应的评级系数作为计算剩余 15%浮动酬金的依据，而竣工验收合格当季度及以前各季度或各节点实际评级系数不作为计算该剩余 15%浮动酬金的依据。在双方办理完监理酬金结算后 3 个月内，业主方支付监理酬金至监理酬金结算价总额的 97%，剩余的 3%监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且乙方履行了保修期监理义务后在 30 日内支付，不计利息。

6.5 业主方可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付工程款，开票人（开证人）包括业主方或招商局蛇口工业区控股股份有限公司，承包人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息及贴现利息产生的增值税由发包人承担，否则由承包人自行承担，承包人应向业主方开具增值税专用发票（开票金额=贴现利息*（1+增值税税率））。

6.6 发票开具

发票开具方式及相关信息由补充协议约定。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 30 个月。其中，自甲方通知进场开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至 24 个月的期限为入伙及保修期阶段监理服务期限。

八、合同订立

1、合同订立时间：2020年 11月 22日

2、合同订立地点：深圳

3、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 6 份，乙方执 2 份。

（以下为太子湾医院项目《建设工程监理合同》（合同编号：_____）签字页，无

正文。)



委托人:(公章)
住所:
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
开户银行:
帐号:
邮政编码:



监理人:(公章)
住所:
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
开户银行:
帐号:
邮政编码:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

工程名称: 太子湾医院项目施工总承包工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 乐康置业(深圳)有限公司、深圳招商房地产有限公司(代建)



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	太子湾医院项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区港湾大道与南海路交界	建筑面积	40364.25平方米	工程造价	12198.162889万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 18层 地下: 2层		
施工许可证号	2020-440305-70-03-01368102	监理许可证号	/		
开工日期	2021-7-28	验收日期	2022-9-1		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021127		
建设单位	深圳招商房地产有限公司(代建) 乐康置业(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市新天泽消防工程有限公司、深圳特嘉工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李枝俊
副组长	张庆存、张圣亮、徐科、张春、邵仁记、熊衍文
组员	王晋、何柳明、喻海林、杨睿峰、胡旺、宋旺、王世洪、张朝江、周婷、郑奏常、蒋杰、林卓亿、李修成、林世鸿、张润晓、田云、罗正良、王军、朱杰、崔灿权、游欢、段昌柏、李玉荣、刘国印、周辉、龚柳、熊衍文、李存会、李鹏威、戴勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张庆存	徐科、张圣亮、喻海林、聂洪伟、杨睿峰、宋旺、王世洪、蒋杰、林卓亿、林世鸿、崔灿权、李存会、李鹏威、戴勇
建筑设备安装工程	王晋	田云、王军、游欢、李玉荣、王友芳、刘国印、段昌柏、周辉
工程质控资料	张春	胡旺、张朝江、周婷、林世鸿、郑奏常

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



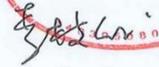
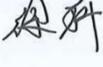
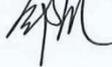
* GD - E1 - 914 / 3 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6[0][0]1

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全有效，安全功能符合检查要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程，共十大分部工程及室外子单位工程综和质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

此外，建设单位组织各方责任主体参加了：1. 人防工程；2. 排水设施；3. 水土保持措施；4. 环境保护措施；5. 无障碍设施；6. 燃气工程；7. 城建档案；8. 海绵设施；9. 绿色建筑等专项工程验收，各方一致认为符合要求，同意验收。

 		 <p>姓名：邵仁记 注册号：4400030-041 有效期：至2023年6月</p>	
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
年月日	年月日	年月日	年月日
 * GD- E1 - 914/6[0][0]1			

四、投标人近 5 年同类工程监理业绩的履约评价

投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已竣工工程监理业绩的履约评价（不超过 3 项）	1	项目名称：招商局光明科技园项目 A5 栋监理工程 建设单位：招商局光明科技园有限公司 评价时间：2025 年 7 月 30 日 评价等级：优秀（91 分）
	2	项目名称：北站超核万象中心（龙华区 A806-0401 宗地项目 20-40 住宅地块工程监理服务） 建设单位：深圳市润北房地产有限公司 评价时间：2025 年 5 月 23 日 评价等级：优秀（91 分）
	3	项目名称：城建峰璟苑项目 建设单位：深圳市城龙房地产开发有限公司 评价时间：2025 年 10 月 14 日 评价等级：优秀（91 分）

提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获得的履约评价，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价（累计不超过 3 项，以履约评价时间为准）注：提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 3 项的,按顺序选择前 3 项。（原件备查）

证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。

按表格格式提供，格式详见：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

注：1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。

2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。

1、招商局光明科技园项目 A5 栋

履约评价



深圳华西建设工程管理有限公司
Shenzhen Huaxi Construction Engineering Management Co., Ltd

建设工程监理服务合同履行评价表

项目名称	招商局光明科技园项目 A5 栋		
建设单位	招商局光明科技园有限公司	联系人	沈涛
履约单位	深圳华西建设工程管理有限公司	履约总监	熊晓冬
合同履行时间	2023 年 5 月 1 日- 2025 年 7 月 30 日		
工程概括 (详细介绍)	项目位于深圳市招商局光明科技园内, 光明朝凤路和汇通路东北侧。建筑面积: 62242 平方米, 结构类型: 框架-剪力墙结构。本项目包括 1 栋丙类高层厂房 (地上 17 层) 和 1 层地下室组成, 其中地下室功能为公用车库、公用设备用房等附属公用设施用房。		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	评价内容	基准分值	评分
1	安全文明施工管理	15	14
2	施工过程质量控制	15	14
3	监理团队综合能力	15	14
4	监理人员职业道德	15	14
5	综合协调与应急能力	10	8
6	进度控制管理工作	10	9
7	投资控制工作	10	9
8	资料与信息管理工作	10	9
注: 对不涉及的部分检查项, 评分时按缺项处理, 最终得分按比例计取。 例: 扣除缺项后检查总分为 80, 得分为 75, 项目最终得分=75/80*100=93.75 分。			
总体评价得分及等级	总分: 91 分		
	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 ≤ 总分 < 90) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 75) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)		
建设单位意见 (公章)			2025 年 7 月 30 日

监理合同

合同编号: SZH-GMKJYDJ.-jl.01-0001

建设工程监理合同 (2020 版)

项目名称: 招商局光明科技园项目 A5 栋监理工程

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 招商局光明科技园有限公司

监 理 人: 深圳华西建设工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（简称甲方）：招商局光明科技园有限公司

监理人（简称乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：招商局光明科技园项目 A5 栋监理工程

工程地点：深圳市光明区

工程规模：计容建筑面积 55000 平方米，建筑面积 62600 平方米，高度 91.5 米，地下 1 层，地上约 19 层。 工程等级：一级

投资性质：国有投资 总投资：∕

其它：∕

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；
3. 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
4. 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同通用条款；
6. 合同专用条款（含补充条款）；
7. 施工承包合同条款；
8. 施工技术规范 and 《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；
9. 施工图纸；
10. 双方签署的其它补充协议；
11. 附录，即：

七、监理服务期限

[√] 本工程的监理服务期限为暂定 34 个月，具体以甲方通知为准至保修期满为止。其中，自甲方通知的开工日期开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至24 个月的期限为保修期阶段监理服务期限。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬金。

九、合同订立

1. 合同订立时间：2023 年 4 月 3 日
2. 合同订立地点：深圳
3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，一式拾份，具有同等法律效力，甲方执柒份，乙方执叁份。

(以下为招商局光明科技园项目 A5 栋项目《建设工程监理合同》(合同编号：SZH-GMKTYD.JL-17-01-0001) 签字页，无正文。)



委托人：(公章)
法定代表人：
委托代理人：

Handwritten signature of the Client's representative.



监理人：(公章)
法定代表人：
委托代理人：



2、北站超核万象中心润府

履约评价



北站超核万象中心润府全过程监理合同履行评价评分表

工程名称：北站超核万象中心工程

序号	评价内容	分值				评分
		好 (6)	较好 (5)	一般 (4)	差 (3)	
一	人员配备 (12分)					
1	满足合同要求程度	6				
2	满足工作需要程度		5			
二	工作实力 (20分)					
1	履约经济实力	5				
2	技术实力		4			
3	应急能力	5				
4	仪器设备配置		4			
三	履约质量 (63分)					
1	安全文明施工管理		7			
2	工程实体质量控制	8				
3	施工过程质量记录控制	8				
4	进度控制工作质量	8				
5	造价管理工作质量	8				
6	监理资料	8				
7	配合甲方工作质量	8				
四	诚信情况 (5分)					5
合计得分 (100分)		81				
项目监理单位			建设单位			
监理单位项目总监:			建设单位项目负责人:			
2025年5月23日			2025年5月23日			

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202200369

深地名许字 LA202210639 号

用地单位	深圳市润北房地产有限公司		
批准名称	北站超核万象中心	汉语拼音	BEIZHANCHAOHEWANXIANG ZHONGXIN
建筑性质	商业用地+二类居住用地+绿地+道路用地	用地面积	57044 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道路路	土地合同或房地产证	
宗地代码	440309406005GB00321	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A806-0401
命名含义	北站超核万象中心：项目地块紧邻深圳北站交通枢纽，使用“北站”可明确指出项目位置；“城市超核”将是新枢纽广场融合城市公园、复合业态、多维换乘、创意创想等多种场所的湾区超级城市地标，主要地块包含“绿芯”公园、以及本地块商业综合体，使用“超核”可点明项目地块的重要价值；“万象”是华润标杆商业的代名词，意指万象系商业将在北站落地；“中心”既点明项目地块的重要价值；“万象”是华润标杆商业的代名词。..... 综上，申请以“北站超核万象中心”命名。		
复 意 见	一、经审核,同意地块编号为 440309406005GB00321 的土地上的建筑物命名为“北站超核万象中心”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“北站超核万象中心”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“北站超核万象中心”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。		
日期: 2022-11-11 			
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

监理合同



副本

合同编号：CRLSZ-BZZZ-FW-22001

中国深圳市龙华区A806-0401宗
地20-04住宅地块工程监理服务

合同文件

2022 年 09 月

发 包 方：深圳市润北房地产有限公司

承 包 方：深圳华西建设工程管理有限公司

合同协议书

由

发包人：深圳市润北房地产有限公司

注册地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区花园新村19号412B1

和

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区中康路卓越城一期1801-1802

所订立。

本项目位于深圳市龙华区民治街道，玉龙路与龙华大道交汇处西南侧。发包人并向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见技术要求第7章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）捌佰贰拾柒万伍仟陆佰叁拾贰元零角零分（小写：RMB 8,275,632.00），其中合同金额（不含增值税）为RMB 7,807,200.00，按6%税率计算的增值税税金总RMB 468,432.00）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB ，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本

3、城建峰璟苑项目

履约评价



建设工程监理服务合同履行评价表

项目名称	城建峰璟苑1栋、2栋		
建设单位	深圳市城龙房地产开发有限公司	联系人	许劼 13689588818
履约单位	深圳华西建设工程管理有限公司	履约总监	李远明
合同履行时间	2022年1月15日-2025年10月14日		
工程概况 (详细介绍)	<p>项目含02-05、02-06地块,用地面积6966.6m²,其中02-05地块3130.19m²,02-06地块3836.17m²。项目计容建筑面积约49595m²,总建筑面积约70537.35m²,地下布置3层地下室(人防面积约2544平米),基坑深度约13.2米,基坑总体呈长方形,长×宽=93.6m×69.2m。02-05地块建造1栋为商业+宿舍+办公超高层塔楼,商业层高5.4m/5.1m,宿舍层高3.0m,办公层高4.5m,建筑高度142.40m,共37层;02-06地块建造1栋为商业+住宅塔楼,裙房层高为5.4m/5.1m/5.1m/4.5m,住宅层高为2.9m,建筑高度99.40m,共31层;两栋裙房通过钢结构连廊连接。目前02-06的公共配套用房便民服务站及社区管理用房位于裙房一层,文化活动室位于裙房一层及二层。</p> <p>本项目幕墙主要分布在裙楼区域,幕墙系统全部为框架式幕墙体系,玻璃幕墙3030m²,主要是竖明横隐构造;玻璃均采用钢化中空LOW-E玻璃,由于不同分格需采用不同厚度的玻璃,其玻璃规格厚度12Low-E+12A+12mm、10Low-E+12A+10mm和8Low-E+12A+8mm三种;石材幕墙706.5m²。</p>		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	评价内容	基准分值	评分
1	安全文明施工管理	15	14
2	施工过程质量控制	15	14
3	监理团队综合能力	15	14
4	监理人员职业道德	15	14
5	综合协调与应急能力	10	9
6	进度控制管理工作	10	8.5
7	投资控制工作	10	8.5
8	资料与信息管管理	10	9
注:对不涉及的部分检查项,评分时按缺项处理,最终得分按比例计取。			



例：扣除缺项后检查总分为 80，得分为 75，项目最终得分=75/80*100=93.75 分。

总体评价得分及等级	总分：91 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90分≤总分） <input type="checkbox"/> 良好（75≤总分<90） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<75） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）
 建设单位意见（公章）	<p>在本项目建设过程中，深圳华西建设工程管理有限公司严格履行了《建设工程监理合同》中约定的各项义务与职责。</p> <p>监理项目部组织机构健全，人员配备较合理，专业素质良好。在监理工作中，能够严格按照国家规范、设计文件及合同要求，对工程质量、进度、造价和安全实施有效控制。尤其突出的是，监理方工作积极主动，预见性和责任心强，能够及时发现施工中存在的各类问题，并提出专业、可行的解决方案，督促落实整改，处理迅速、闭环，有效避免了可能发生的质量安全隐患，确保了工程建设的顺利进行。</p> <p>综上所述，我方认为深圳华西建设工程管理有限公司的监理服务基本满足合同要求，履约情况较好。对其在本项目中的工作表示满意。</p>



监理合同

工程编号: 2020-440307-47-03-013609005001

合同编号: CJHT-FHXM-041 (GC032)

深圳市工程监理合同

工程名称: 城建峰璟苑项目基础及主体工程监理

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道环城东路与平南铁路
交汇处西北侧

委托人: 深圳市城龙房地产开发有限公司

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市城龙房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：城建峰璟苑项目基础及主体工程监理
2. 工程地点：项目位于深圳市龙岗区坂田街道环城东路与平南铁路交汇外西北侧
3. 工程规模：城建峰璟苑项目含02-05、02-06地块，用地面积6966.6m²，其中02-05地块3130.19m²，02-06地块3836.41m²。项目规定计容建筑面积约40595m²，总建筑面积约70537.35m²，地下布置3层地下室（人防面积约2544平米），基坑深度约13.2米，基坑总体呈长方形，长×宽=93.6m×69.2m。02-05地块拟建造1栋为商业+宿舍+办公超高层塔楼，商业层高5.4m/5.1m，宿舍层高3.0m，办公层高4.5m，建筑高度142.40m，共37层；02-06地块拟建造1栋为商业+住宅塔楼，裙房层高为5.4m/4.8m，住宅层高为2.9m，建筑高度99.40m，共31层；两栋裙房通过钢结构连廊连接。目前02-06的公共配套用房便民服务站及社区管理用房位于裙房一层，文化活动室位于裙房一层及二层。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有资金
6. 工程概算投资额：48,683.76万元，招标部分工程概算投资额：48,683.76万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：鲁俊杰，身份证号码：421003198209153230，注册号：44015814

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰伍拾肆万伍仟叁佰捌拾伍元整（¥6,545,385.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				623.37	31.1685		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自2021年12月30日起至2030年10月19日止，总计3216日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 12 月 30 日起至 2024 年 10 月 19 日止，共 1025 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 10 月 20 日起至 2030 年 10 月 19 日止，共 2191 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年12月27日。
2. 订立地点：深圳市福田区巴登街14号滨江大厦5楼。
3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执5份。

委托人：（盖章）深圳市城龙房地产开发有限公司

住所：深圳市福田区巴登街14号滨江大厦5楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

电话：0755-82247995

传真：/

电子邮箱：chenyong@szcjjt.com

受托人：（盖章）深圳华西建设工程管理有限公司

住所：深圳市福田区中康路卓越城一期1栋1801-1802

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

电话：0755-25312388

传真：0755-25312388

电子邮箱：hxcc@vip.163.com



孔晓

钦颜

五、项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	总监理工程师	张春	高级工程师	注册监理工程师	房建/市政	
2	土建监理工程师	郑柏鉴	工程师	深圳市监理工程师	房建/市政	
3	电气监理工程师	徐华荣	高级工程师	深圳市监理工程师	房建/市政	
4	给排水监理工程师	田圆	工程师	注册监理工程师	房建/机电	
5	安全监理工程师	王辉	/	注册安全工程师	建筑施工安全	
6	土建监理员	蒋开喜	/	深圳市监理员	/	
7	土建监理员	郑铭捷	/	深圳市监理员	/	
8	土建监理员	林广崇	/	深圳市监理员	/	
9	水电监理员	黄庆健	/	深圳市监理员	/	
10	资料员	翟露	/	深圳市监理员	/	
共计 <u>10</u> 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供本单位 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否， <u> </u> / 人无社保证明 2. 执业资格 <u>10</u> 人						

证明材料：

1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；

2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

总监理工程师-张春

注册监理工程师证书



使用有效期: 2025年08月20日
- 2028年02月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张春

性别: 男

出生日期: 1971年03月17日

注册编号: 44003191

注册执业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名:

签名日期: 2025. 8. 20.

发证日期: 2025年02月14日

注册监理工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0060747



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 张春
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1971年03月
专业类别：
Professional Type 监理工程师
批准日期：
Approval Date 2004年09月14日

合格证号：511104260100060747

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2004年09月28日



职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号: 00060691
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

川职改办通(2013)419号

姓名 张春

性别 男

出生年月 1971年3月

专业名称 建筑工程

资格名称 高级工程师



四川省建筑工程技术
评审组织高级职务评审委员会

四川省职称改革
审批机关 工作领导小组

批准时间 2013年4月

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张春

社保电脑号：605867128

身份证号码：512901197103170432

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93						138.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfb8594f75 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281705 单位名称 深圳华西建设工程有限公司



土建监理工程师-郑柏鉴

工程监理执业人员信用手册

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓名: 郑柏鉴
核发日期: 2019年06月11日	性别: 男
核发编号: B20191446	身份证号: 440582199003200011
	学历: 大专
	所学专业: 工程造价
	技术职称: 工程师
	从业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>
---	--

职称证书

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。
本证书统一由省、市、县(市、区)人事部门或省级厅局及相当一级单位发放。



评委会名称：**龙泉市专业技术中级职务任职资格评审委员会**

取得资格时间：**2018年07月12日**

发证时间：**2018年11月23日**

发证单位：**龙泉市人力资源和社会保障局**

证书编号：**L00020184180178**

姓名：**郑柏鉴**

性别：**男**

出生年月：**1990.03**

资格名称：**工程师**

专业名称：**建筑工程**

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑柏鉴 社保电脑号：647234700 身份证号码：440582199003200011 页码：1
 参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司 单位编号：281705 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93		208.54	443.76			111.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3cfc85b5edx）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：281705
 单位名称：深圳华西建设工程有限公司



电气监理工程师-徐华荣

工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
	姓名： <u>徐华荣</u>
	性别： <u>男</u>
核发机构：深圳市监理工程师协会	身份证号： <u>36252819681005003X</u>
核发日期：2017年7月24日	学历： <u>大专</u>
核发编号：B20170258	所学专业： <u>水电</u>
	技术职称： <u>高级工程师</u>
	从业单位： <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：

职称证书

<p style="text-align: center;">说 明</p> <p>1. 本证书只作为专业技术人才任职资格之证明。</p> <p>2. 本证书须用钢笔填写或打印，字迹工整，涂改无效。</p> <p>3. 本证书由全国专业技术人才管理协会统一印发。</p> <p style="text-align: center;">Note</p> <p>1. This certificate is to certify the bearer professional qualification.</p> <p>2. This certificate must be typed or filled out neatly with pen, and it will be invalid if altered</p> <p>3. This certificate of professional and technical personnel by the National Management Association issued a unified</p>	<div style="text-align: center;"> 专业技术人才 任职资格证书 NATIONAL PROFESSIONAL AND TECHNICAL PERSONNEL QUALIFICATION CERTIFICATES</div>
--	---

<h2>ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU</h2>	
<p>姓 名 徐华荣</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1968年10月</p> <p>专业名称 电气</p> <p>资格名称 高级工程师</p> <p>证书编号 16027345</p>	<div style="text-align: center;"></div> <p>持证人参加全国专业技术人才 培养工程专业技术培训。 经统一考试和资格评审，具备 高级工程师专业技术职务资格水平。</p> <div style="text-align: center;"> 2016年12月28日 </div>

给排水监理工程师-田圆

注册监理工程师证书

 <p>注册号 44034104</p> <p>姓名 田圆</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1989 年 06 月 28 日</p>	<p>468</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳华西建设工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 04 月 26 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2023 年 04 月 27 日</p> 
<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p> 
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更</p> <p>房屋建筑机电安装工程</p> <p>广东省住房和城乡建设厅</p> <p>No. 0094741 2023 年 月 日</p> <p>粘贴处</p>

职称证书

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22021039164

姓名: 田园

性别: 男

身份证号: 421181198906289218



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 遗失补办

专业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: --

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2021年10月29日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田圆 社保电脑号：642337921 身份证号码：421181198906289218 页码：1
 参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司 单位编号：281705 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.93						111.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfb85d3be0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 281705 单位名称 深圳华西建设工程有限公司



安全监理工程师-王辉

注册安全工程师证书

190-0492

姓名 王辉

性别 男

证件号码 412727197804228018

级别 中级

执业证号 19230000578

发证日期

本人签名

职业资格
证书管理号 20221004644000000429

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400



190-0492

注册记录

王辉 412727197804228018

注册类别: 建筑安全

聘用单位: 深圳华西建设管理有限公司

有效期至: 2028年06月24日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

注册记录

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王辉 社保电脑号：604468898 身份证号码：412727197804228018 页码：1
 参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司 单位编号：281705 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.93						111.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfb85f5d68 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 281705 单位名称 深圳华西建设工程有限公司



土建监理员-蒋开喜

工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：<u>2019</u>年<u>04</u>月<u>17</u>日</p> <p>核发编号：<u>C20191718</u></p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名：<u> 蒋开喜 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 430523198803092139 </u></p> <p>学 历：<u> 本科 </u></p> <p>所学专业：<u> 交通土建工程 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 深圳华西建设工程有限公司 </u></p>
--	---

<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <div style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px;">  <p>已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> </div> <p style="text-align: center;">有效日期：</p>	<p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px;">  <p>已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> </div> <p style="text-align: center;">有效日期：</p>
---	---

<p style="text-align: center;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px;">  <p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> </div> <p style="text-align: center;">有效日期：</p>	<p style="text-align: center;">廉洁自律惩戒记录页</p> <div style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px;">  <p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> </div> <p style="text-align: center;">记录日期：</p>
---	--

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋开喜 社保电脑号：614801031 身份证号码：430523198803092139 页码：1
 参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司 单位编号：281705 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93		208.54	443.76		111.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3c6b8572342 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 281705 单位名称 深圳华西建设工程有限公司



土建监理员-郑铭捷

工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 郑铭捷 </u>	性别： <u> 男 </u>
身份证号： <u> 440582199508180036 </u>	学 历： <u> 大专 </u>
所学专业： <u> 房屋建筑 </u>	技术职称： <u> 无 </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	从业单位： <u> 深圳华西建设工程管理有限 </u>
核发日期： <u> 2019年10月17日 </u>	公 司： <u> </u>
核发编号： <u> C20192440 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期： <u> </u>
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期： <u> </u>
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑铭捷 社保电脑号：801462694 身份证号码：440582199508180036 页码：1
 参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司 单位编号：281705 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93		208.54	443.76		111.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3c6b861f338 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 281705 单位名称 深圳华西建设工程有限公司



土建监理员-林广崇
工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 林广崇 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 44058220000210041X </u>	
学历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 建筑工程管理 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳华西建设工程管理有限公 </u>	
	<u> 司 </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2022 </u> 年 <u> 9 </u> 月 <u> 23 </u> 日	
核发编号： <u> C20220746 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林广崇 社保电脑号：811028093 身份证号码：44058220000210041X 页码：1
 参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司 单位编号：281705 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93		208.54	443.76		111.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3c6b8577024 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：281705
 单位名称：深圳华西建设工程有限公司



水电监理员-黄庆健
工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 黄庆健 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 440881200006182715 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 机电一体化技术 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
核发机构：  深圳市监理工程师协会	从业单位： <u> 深圳华西建设工程管理有限公司 </u>
核发日期： <u> 2022 </u> 年 <u> 1 </u> 月 <u> 10 </u> 日	
核发编号： <u> C20220017 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 
有效日期： 	有效日期：
有效日期： 	有效日期：
有效日期： 	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 
有效日期： 	记录日期：
有效日期： 	记录日期：
有效日期： 	记录日期：

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄庆健 社保电脑号：808187420 身份证号码：440881200006182715 页码：1
 参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司 单位编号：281705 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93		208.54	443.76		111.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3c6fb8636aee ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 281705
 单位名称 深圳华西建设工程有限公司



资料员-翟露

工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 翟露 </u>	
性别： <u> 女 </u>	
身份证号： <u> 42108319910227002X </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 英语教育 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳华西建设工程管理有限公 </u>	
司	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2018 </u> 年 <u> 5 </u> 月 <u> 17 </u> 日	
核发编号： <u> C20180088 </u>	

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
--	--

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
---	--

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟露 社保电脑号：635070255 身份证号码：42108319910227002X 页码：1
 参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司 单位编号：281705 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.93						111.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3c6fb8562d60 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 281705 单位名称 深圳华西建设工程有限公司



六、企业信用情况

信用中国网站查询截图

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳华西建设工程有限公司

搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

深圳华西建设工程有限公司

存续守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001921930610

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	颜钦城	企业类型	有限责任公司(自然人独资)
成立日期	1985-05-03	住所	深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802

6

行政管理

8

诚实守信

0

严重失信

0

经营异常

7

信用承诺

0

信用评价

0

司法判决

0

其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据

国家企业信用信息公示系统查询截图

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳华西建设工程管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

 统一社会信用代码: 914403001921930610
注册号:
法定代表人: 颜钦城
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1985年05月03日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳华西建设工程管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

 统一社会信用代码: 914403001921930610
注册号:
法定代表人: 颜钦城
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1985年05月03日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



深圳华西建设工程管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921930610

注册号:

法定代表人: 颜钦城

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年05月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳华西建设工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921930610	企业法定代表人	颜钦城
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳华西建设工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921930610	企业法定代表人	颜钦城
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期	
 <p>暂无数据</p>				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳华西建设工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921930610	企业法定代表人	颜钦城
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



暂无数据

广东省住房和城乡建设厅网站查询截图

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳华西建设工程有限公司 914403001921930610 搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
暂无数据				

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

颜钦城 440524197303150033 搜索

姓名	处罚文件编号	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳华西建设工管管理有限公司 914403001921930610 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

颜钦城 440524197303150033 搜索

姓名	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

深圳市住房和城乡建设厅网站查询截图

今天是2025年12月3日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和城乡建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和城乡建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 深圳华西建设工程管理有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年12月3日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和城乡建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和城乡建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和城乡建设局信用信息双公示专栏

深圳华西建设工程管理有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年12月3日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和城乡建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和城乡建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和城乡建设局信用信息双公示专栏

颜钦城

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录