

标段编号：2308-440300-04-01-766918002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市罗湖高级中学改扩建工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：2025年12月04日

目 录

一、投标人基本情况	2
(一) 企业基本信息表	2
(二) 企业基本证明材料	3
(三) 投标人企业所有制情况申报表	9
(四) 投标人控股及管理关系情况申报表	11
二、投标人近 5 年同类工程监理业绩	13
(一) 投标人业绩情况一览表	13
(二) 投标人业绩情况证明材料	14
三、拟派项目总监情况及其近 5 年同类工程监理业绩	83
(一) 拟派项目总监资历及业绩情况一览表	83
(二) 投标人拟派本项目总监证明资料	84
四、投标人近 5 年同类工程监理业绩的履约评价	130
(一) 投标人履约评价情况一览表	130
(二) 投标人履约评价证明材料	131
五、项目团队人员配置情况	134
(一) 项目团队人员配置情况一览表	134
(二) 拟派项目团队成员相关证明资料	135
六、企业信用情况	160
(一) “信用中国” (www.creditchina.gov.cn) “行政处罚” “重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单” “失信被执行人” “严重失信主体”	160
(二) 国家企业信用信息公示系统“(https://www.gsxt.gov.cn)行政处罚信息”、“列入经营异常名录信息” “列入严重违法失信名单(黑名单)信息”	163
(三) “全国建筑市场监管公共服务平台”(https://jzsc.mohurd.gov.cn) “不良行为”、“黑名单记录”、“失信联合惩戒记录”	165
(四) 中国执行信息公开网(https://zxgk.court.gov.cn) “失信被执行人”	167
(五) 广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏(http://zfcxjst.gd.gov.cn) ‘企业黑名单’、“不良行为”	168
(六) 深圳市住房和建设局网站(http://zjj.sz.gov.cn) “行政处罚”、“红色警示”	169
(七) “中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn) “政府采购严重违法失信行为信息记录”	170
(八) “深圳市政府采购监管网”(http://zfcg.sz.gov.cn) “深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录”、“深圳市政府采购诚信档案严重违法行为记录”	171

一、投标人基本情况

（一）企业基本信息表

企业基本信息表

企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳邦迪建设监理咨询有限公司 深圳市邦迪建设监理有限公司 深圳市邦迪地产顾问有限公司
统一社会信用代码	914403001922440336	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
成立时间	1993年9月9日		
企业资质（提供资质证书文件）	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

(二) 企业基本证明材料
1、营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局)商事主体信用监管公示平台

深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局)
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922440336

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103149742	统一社会信用代码	914403001922440336
企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	法定代表人	钱英育
住所	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901	成立日期	1993-09-09
认缴注册资本总额	(人民币)3000万元	核准日期	2024年08月21日
一般经营项目	从事投资项目策划; 工程项目管理与咨询; 建设监理与咨询业务; 计算机软件开发; 工程招标代理甲级(按工程监理及工程招标代理资质证书经营); 建设工程技术服务; 建设工程技术咨询; 建设工程信息咨询; 建筑工程领域人工智能科技的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务; 建筑工程大数据的技术服务; 征集、利用企业信用信息, 开展企业信用评估、咨询; 市场信息咨询; 建筑模型技术咨询及设计; 电子信息技术服务; 计算机软件研发与销售、技术转让。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 工程造价咨询业务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续(在营、开业、在册)	许可经营项目	无
营业期限	永续经营		

股东信息			
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例	
东铁毅	150万元	5%	
罗云岩	150万元	5%	
周立亮	300万元	10%	
浙江江南工程管理股份有限公司	2400万元	80%	

2、企业资质证书

企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		
建立时间	1993年09月09日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922440336		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004593-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	徐成林	职务	法人代表
单位负责人	周亚元	职务	总经理
技术负责人	徐成林	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业 务 范 围
<p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章) 2023 年 12 月 28 日 No. 证 0220758</p>

证 书 延 期
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</p>
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</p>
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</p>

企 业 变 更 栏
<p>技术负责人变更为: 张杰。 *****</p> <p style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 管理专用章 2024 年 12 月 28 日 </p>
<p style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</p>
<p style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</p>

企 业 变 更 栏	
 变更核准机关（章） 年 月 日	法定代表人变更为：钱英育。 *****  变更核准机关（章） 2024 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日

3、公司名称变更证明

17



变更通知书

企业名称： 深圳市邦迪建设监理有限公司
注册号： 4403011019556

深圳市邦迪建设监理有限公司已于二〇〇〇年六月二十一日在我局办理变更登记，变更登记事项如下：

变更前企业名称：深圳邦迪建设监理咨询有限公司
变更后企业名称：深圳市邦迪建设监理有限公司

深圳市工商行政管理局
二〇〇〇年六月二十九日

深圳市工商物价信息中心

二〇〇六年十二月十九日深圳市邦迪地产顾问有限公司的变更事项

注册号：4403011019556

变更前企业名称：深圳市邦迪建设监理有限公司

变更后企业名称：深圳市邦迪地产顾问有限公司

（本资料仅供参考，不得作为经营凭证。）

以上资料由深圳市工商物价信息中心提供
二〇〇七年五月廿五日



企业注册资料查询专用纸

深圳市工商物价信息中心

二〇〇八年一月二十三日深圳市邦迪工程顾问有限公司的变更事项

注册号：440301103149742

变更前企业名称：深圳市邦迪地产顾问有限公司

变更后企业名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

（本资料仅供参考，不得作为经营凭证。）

以上资料由深圳市工商物价信息中心提供
二〇〇八年二月廿一日



（三）投标人企业所有制情况申报表
投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

 我方参加 深圳市罗湖高级中学改扩建工程（监理） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	浙江江南工程管理股份有限公司	出资比（80）%
非控股股东/投资人	周亚元、乐铁毅、罗云岩	出资比（10、5、5）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局)商事主体信用监管公示平台查询截图

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

深圳市邦迪工程顾问有限公司 统一社会信用代码: 914403001922440336

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103149742	统一社会信用代码	914403001922440336
企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	法定代表人	钱英青
住所	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朝山路11号南方信息港C座901	成立日期	1993-09-09
认缴注册资本总额	(人民币)3000万元	核准日期	2024年08月21日
一般经营项目	从事投资项目策划；工程项目管理与咨询；建设监理与咨询业务；计算机软件开发；工程招标代理甲级（按工程监理及工程招标代理资质证书经营）；建设工程技术服务；建设工程技术咨询；建设工程信息咨询；建筑工程领域人工智能科技的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；建筑工程大数据的技术服务；征集、利用企业信用信息，开展企业信用评估、咨询；市场信息咨询；建筑模型技术咨询及设计；电子信息技术服务；计算机软硬件研发与销售、技术转让。（《法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营》）工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	无
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
东铁毅	150万元	5%
罗云岩	150万元	5%
周亚元	300万元	10%
浙江江泰工程管理股份有限公司	2400万元	80%

成员信息	
成员名称	职务
朱清平	监事
周亚元	总经理
钱英青	执行董事

网址:

<https://amr.sz.gov.cn/xyjggs.webui/xyjggs/Detail.aspx?id=BDD71AC9A5F0A4EA7150FC6FAD6CBD4CB50FF8465186BA2E&view=info>

(四) 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署（招标人）

我方参加 深圳市罗湖高级中学改扩建工程（监理） 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
企业性质	民营	
法定代表人/单位负责人	姓名	钱英育
	身份证号	330127198203124010
控股股东/投资人名称及出资比例	浙江江南工程管理股份有限公司、出资比例 80%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	周亚元、出资比例 10% 乐铁毅、出资比例 5% 罗云岩、出资比例 5%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局)商事主体信用监管公示平台查询截图

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

深圳市邦迪工程顾问有限公司 统一社会信用代码: 914403001922440336

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103149742	统一社会信用代码	914403001922440336
企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	法定代表人	钱英青
住所	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朝山路11号南方信息港C座901	成立日期	1993-09-09
认缴注册资本总额	(人民币)3000万元	核准日期	2024年08月21日
一般经营项目	从事投资项目策划；工程项目管理与咨询；建设监理与咨询业务；计算机软件开发；工程招标代理甲级（按工程监理及工程招标代理资质证书经营）；建设工程技术服务；建设工程技术咨询；建设工程信息咨询；建筑工程领域人工智能科技的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；建筑工程大数据的技术服务；征集、利用企业信用信息，开展企业信用评估、咨询；市场信息咨询；建筑模型技术咨询及设计；电子信息技术服务；计算机软硬件研发与销售、技术转让。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	无
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
东铁毅	150万元	5%
罗云岩	150万元	5%
周亚元	300万元	10%
浙江江泰工程管理股份有限公司	2400万元	80%

成员信息	
成员名称	职务
朱清平	监事
周亚元	总经理
钱英青	执行董事

网址:

<https://amr.sz.gov.cn/xyjggs.webui/xyjggs/Detail.aspx?id=BDD71AC9A5F0A4EA7150FC6FAD6CBD4CB50FF8465186BA2E&view=info>

二、投标人近 5 年同类工程监理业绩

（一）投标人业绩情况一览表

投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类工程监理业绩（不超过 5 项）	1	项目名称：福田中学改扩建工程项目监理 合同金额：1049.04 万元 竣工时间：2023 年 10 月 16 日
	2	项目名称：红岭教育集团（高中部）改扩建工程监理 合同金额：780.78 万元 竣工时间：2023 年 04 月 07 日
	3	项目名称：深圳市第十五高级中学监理 合同金额：726.3548 万元 竣工时间：2021 年 08 月 18 日
	4	项目名称：深圳中学初中部拆扩建工程项目监理 合同金额：718.85 万元 竣工时间：2022 年 08 月 30 日
	5	项目名称：南布荔景学校项目监理 合同金额：675.9436 万元 竣工时间：2025 年 08 月 29 日
<p>说明： 提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 5 项。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）</p> <p>证明材料： 1、提供中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等） 2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）。</p>		

(二) 投标人业绩情况证明材料
1、福田中学改扩建工程项目监理
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440304201800960001001

标段名称：福田中学改扩建工程项目监理

建设单位：深圳市万科房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价：1049.04198万元

中标工期：1896

项目经理(总监)：周诚恩



本工程于 2018-05-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-07-21



查验码：3797902262589679

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同关键页

工程编号：440304201800960001001

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：福田中学改扩建工程项目监理

工程地点：深圳市福田区福田街道办福田路 98 号

委托人：深圳市万科房地产有限公司

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市万科房地产有限公司

受托人（全称）： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田中学改扩建工程项目监理
2. 工程地点：深圳市福田区福田街道办福田路 98 号
3. 工程规模：本项目位于深圳市福田区福田街道办福田路 98 号，项目总用地面积 41461 平方米。总建筑面积 127000m²，计容建筑面积 89000 平方米，核增建筑面积 20000 平方米。包含教学用房、行政班级普通教室、各学科教室、艺术传媒科创学科、智慧信息化教室、计算机组学科教室、传媒组学科教室、音乐学科教室、美术学科教室、科技创新学科教室、其他公共教学用房、礼堂及多功能报告厅、体育场（馆）及风雨操场、室内体育馆及游泳馆、风雨操场、行政办公用房、生活服务用房、架空及连廊、地下车库及设备用房等
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：II 级
5. 投资性质：政府资金 100%
6. 工程概算投资额：93500 万元 招标部分工程概算投资额：79475 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：周诚恩，身份证号码：432423196911210478，注册号：44015555



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟零肆拾玖万零肆佰壹拾玖元捌角（¥1049.04198 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				999.0876	49.95438		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 10 月 01 日起至 2023 年 12 月 11 日止，总计 1896 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 01 日起至 2021 年 12 月 10 日止，共 1166 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 12 月 11 日起至 2023 年 12 月 11 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式叁份，具有同等法律效力，双方各执叁份。



委托人： 章）	 (盖章)	受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司盖	
住所：		住所：深圳市福田区深南中路求是大厦西 2009 室	
邮编：		邮编：518040	
法定代表人或其授权代理人：	(签章)	法定代表人或其授权代理人：	(签章)
开户银行：		开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园 博园支行	
账号：		账号：44201569500052511499	
电话：		电话：0755-88318940	
传真：		传真：0755-83111534	
电子邮箱：		电子邮箱：z13715385697@126.com	



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：双方有关工程的洽商等书面协议或文件、本合同协议书、专用条件、通用条件、中标通知书、招标文件及补遗、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件；。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议。。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、委托人给受托人的授权文件、按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定的各项条款内容执行。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

竣工验收时间：2023年10月16日

工程名称：福田中学改扩建工程项目施工总承包

验收日期：2023年10月16日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）



一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田中学改扩建工程项目施工总承包				
工程地点	深圳市福田区福田街道福田路98号	建筑面积	120774.3m ²	工程造价	65337.85万元
结构类型	框架-剪力墙（钢结构）	层数	地上：5-13层	地下：1层	
施工许可证号	2018-440304-83-01-70148602、 2018-440304-83-01-70148603	监理许可证号	E244004590		
开工日期	2022.1.7	验收日期	2022.10.16		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021146、2021145		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张猛
副组长	赵守智、杨才兵、顾德、简万成、缴国建、颜伟、彭金权
组员	/

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建华	温海涛、邓嘉鑫、顾德、韦程城、刘乐、王鹏、罗俊礼、朱娘宾、陈朝辉、刘楚歆、李晨、郑茂通、赵庆攀、莫颜保、程佳彬、黄中龙、杨锦熙、马金东、黄超、颜伟、刘新华、冯羽泽、刘岗、赵均挥、贺曙春、叶海龙、姜良善、陈健、李肖龙、李林祝、陈浩
建筑设备安装工程	张振、任舒博	水电组: 吴志超、钟逸飞、李锐浩、曹锋、徐明亮、邹伟城、黄水金、胡大鹏 空调与智能化组: 沈泽东、罗俊礼、赵志能、邓圆城、陈冠中、程昱、张豪
工程质控资料	钱晓玲	纪晓龙、廖佳欢

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [0] [0] [1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张煜	深圳市福田区建设工程	项目负责人	高工	张煜
2	吴忠超	.....	给排水	工程师	吴忠超
3	钟煜飞	" "	电气	工程师	钟煜飞
4	杨锦忠	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		杨锦忠
5	程信彬	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总代	工程师	程信彬
6	赵志能	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		赵志能
7	柯才兵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	高工	柯才兵
8	朱康康	中建四局	项目经理	工程师	朱康康
9	彭宏斌	福田建安	项目经理	工程师	彭宏斌
10	徐明俊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	材料专监		徐明俊
11	黄超	中建四局	项目总工	工程师	黄超
12	任舒博	深圳市万科发展有限公司	工程师	工程师	任舒博
13	张辰	深圳市城市建设管理集团	材料专监	工程师	张辰
14	赖丹	中建四局		工程师	赖丹
15	刘新华	中建四局	材料专监	工程师	刘新华
16	钟晓玲	深圳市万科发展有限公司	项目专监		钟晓玲
17	陈科	中建四局	项目经理助理	工程师	陈科
18	刘慧敏	深圳市华新设计有限公司	室内设计		刘慧敏
19	刘乐	华阳国际	设计	工程师	刘乐
20	陈朝辉	深圳广盛外墙技术咨询有限公司	设计		陈朝辉
21	朱绍英	华阳国际	设计	工程师	朱绍英
22	王付	华阳国际	设计		王付
23	陈俊豪	雅艺生态	项目经理		陈俊豪
24	李行	.....	材料专监		李行
25	杨志	.....	项目专监		杨志
26	曹林	深圳东源工程咨询有限公司	项目经理		曹林

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	莫庆保	建发集团勘察设计院有限公司	勘察负责人	工程师	莫庆保
	杨德	华阳国际工程技术有限公司	项目负责人	高工	杨德
	朱彩斌	华阳国际工程技术有限公司	项目负责人	工程师	朱彩斌
	王大为	中建四局	项目总监	高级工程师	王大为
	王大为	中建四局	项目负责人	高级工程师	王大为
	吴晓光	中建四局	项目总监	工程师	吴晓光
	叶海龙	中建四局	项目执行经理	高级工程师	叶海龙
	李菊兰	中建四局	质量员	工程师	李菊兰
	梁波	中建四局	工程师	工程师	梁波
	吴永发	中建四局	工程师	工程师	吴永发
	黄水金	中建四局	工程师	工程师	黄水金
	袁守智	深圳科发技术有限公司	项目统计		袁守智
	吴世培	中建四局	工程师	工程师	吴世培
	陶作欢	中建四局	资料员		陶作欢
	刘四峰	中建四局	资料员		刘四峰
	姚彬	中建四局	技术员	助工	姚彬
	张翠华	深圳市万科发展有限公司	土建工程师	工程师	张翠华
	温国清	土木部	土建工程师	工程师	温国清
	曹良喜	中建四局	监理工程师	工程师	曹良喜
	邹保城	中建四局	土建	工程师	邹保城
	袁世	中建四局	技术员	工程师	袁世
	陈国斌	中建四局	安全员	工程师	陈国斌
	邓国斌	中建四局	安全员	工程师	邓国斌
	李肖龙	中建四局	安全员	工程师	李肖龙
	陈国斌	中建四局	安全员	工程师	陈国斌
	陈国斌	中建四局	安全员	工程师	陈国斌

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	黄耀	中建四局	总监		黄耀
	俞波	中建四局	总监		俞波
	程昱	中建四局	副总监	监理工程师	程昱
	张宇	中建四局	工程师	工程师	张宇
	李林斌	中建四局	生产经理		李林斌
	陈浩	中建四局	工程师		陈浩
	肖瑞奇	中建四局	工程师	工程师	肖瑞奇
	陈浩	中建四局	工程师	工程师	陈浩
	刘辉	中建四局	工程师	工程师	刘辉
	谭	深圳市科发集团有限公司	项目经理		谭
	邓嘉鑫	深圳市科发集团有限公司	工程师		邓嘉鑫
	林伟	福田建安	技术负责人	高工	林伟

GD-EI-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
彭金权
粤1442013201322702(00)
建筑

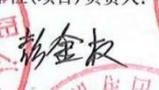
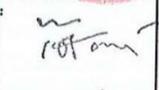
建设单位（深圳市福田区建筑工务署）组织；
代建（深圳市万科发展有限公司）、设计（深圳市华阳国际工程设计股份有限公司）、监理（深圳市邦迪工程顾问有限公司）、施工单位（深圳市福田区建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司）等相关人员参加对福田中学改扩建工程施工总承包的竣工验收。
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范和工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
颜伟
粤1442020202103479(00)
建筑
2024.04.22
中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 顾德
注册号: 4401870-137
有效期: 至2025年10月

中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
杨才兵
监理工程师44008355
有效期20260107
深圳市邦迪工程顾问有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年0月6日	 (公章) 总监理工程师:  2023年0月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年0月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年0月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年0月6日

* GD-E1-914/6 *

2、红岭教育集团（高中部）改扩建工程监理
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420180238001001
标段名称：红岭教育集团（高中部）改扩建工程监理
建设单位：深圳市万科发展有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
中标价：780.780000万元
中标工期：1704
项目经理(总监)：朱清平



本工程于 2019-03-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-03-22



查验码：3987552662093156

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



合同关键页

工程编号 _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

同

(示范文本)

工程名称: 红岭教育集团（高中部）改扩建工程监理

工程地点: 深圳市福田区侨香路安托山九路3号

委托人: 深圳市万科发展有限公司

受托人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市万科发展有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红岭教育集团（高中部）改扩建工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区侨香路安托山九路3号
3. 工程规模：主要建设内容为：拟拆除原有体育馆5000平米，重建新的体育馆、扩充体育活动场地、扩建单身宿舍楼教学楼，新建筑面积约75000平米。
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：II级
5. 投资性质：政府资金100%
6. 工程概算投资额：50000 招标部分工程概算投资额：42500 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：朱清平，身份证号码：430724198010115035，注册号：44018404

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币柒佰捌拾万柒仟捌佰元整（¥780.78万



元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				743.6	37.18		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 5 月 1 日起至 2023 年 12 月 30 日止，总计 2434 日

日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 5 月 1 日起至 2021 年 12 月 30 日止，共 1704 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 12 月 30 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年_____。
2. 订立地点：深圳市_____。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。





委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其
授权代理人：
(签章)

杨唐
印激

开户银行： 2019年06月04日

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其
授权代理人：
(签章)

之周
印岩

开户银行： 2019年06月04日

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收时间：2023年04月07日

工程名称：红岭教育集团(高中部)改扩建工程施工总承包

验收日期：2023年4月7日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	红岭教育集团(高中部)改扩建工程施工总承包			
工程地点	深圳市福田区安托山九路三号	建筑面积	29483.26m ²	工程造价 21510.997382 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：局部四 层 地下：二 层	
施工许可证号	2021-0684	监理许可证号	/	
开工日期	2021年5月17日	验收日期	2023年4月7日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021032	
建设单位	深圳市万科发展有限公司			
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司			
设计单位	申都设计集团有限公司			
总包单位	泛华建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	泛华建设集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	泛华建设集团有限公司			
承建单位 (装修)	泛华建设集团有限公司			
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄建欢
副组长	邓伟栋、朱清平、邹修洪、刘晓定、李江涛
组员	向阳、周润杰、黄卓武、余昊月、赵亚青、陈睦林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄建欢	邓伟栋、朱清平、邹修洪、刘晓定、李江涛、向阳、周润杰、黄卓武、余昊月、赵亚青、陈睦林
建筑设备安装工程	朱尤爱	丁磊、陈南威、曾庆雄、刘文涛、万励坤、邓丽
工程质控资料	尚军强	吴俊钦、刘取

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
连廊	合格	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
围墙	合格	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
附属建筑	合格	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄建斌	福田建设二总署	项目经理	工程师	黄建斌
2	朱清平	深圳市机电工程技术有限公司	总工	工程师	朱清平
3	郑修洪	中智设计	项目负责人	高工	郑修洪
4	何阳	深圳市机电工程技术有限公司	主任	工程师	何阳
5	李伟	深圳市机电工程技术有限公司	总工	高工	李伟
6	邓丽	中智设计	设计	工程	邓丽
7	石晓昆	中智设计	设计	工程师	石晓昆
8	刘立涛	中智设计	设计	工程师	刘立涛
9	赵青青	中智设计	设计	工程师	赵青青
10	丁磊	深圳市机电工程技术有限公司	机电总工	工程师	丁磊
11	刘国栋	建华建设集团	项目经理	高工	刘国栋
12	周润林	建华建设集团	副经理	工程师	周润林
13	陈有周	深圳市机电工程技术有限公司	经理	工程师	陈有周
14	余星月	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	工程师	余星月
15	张德儿	泛华建设	现场(总)协调	-	张德儿
16	陈伟林	-	标段总工	一级建造师	陈伟林
17	肖梁强	深圳市万科发展有限公司	工程师	工程师	肖梁强
18	陈伟林	深圳市万科发展有限公司	责任人	一级建造师	陈伟林
19	郑敏	深圳市万科发展有限公司	设计负责人	-	郑敏
20	张德儿	泛华建设	项目经理	-	张德儿
21	李伟	泛华建设	技术负责人	-	李伟
22	曾宇斌	建华建设集团	技术负责人	-	曾宇斌
23	朱清平	万科发展有限公司	工程师	-	朱清平
24	何阳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	何阳
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感好，质量合格。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]
2023年4月7日	2023年4月7日	2023年4月7日	2023年4月7日	2023年4月7日



* GD - E1 - 914 / 6 *

3、深圳中学初中部拆除扩建工程监理 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016330001001

标段名称：深圳中学初中部拆除扩建工程监理

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价：718.854487万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2019-07-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-21



查验码：5024324332892173

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

2019-04-035

正本



合同编号：ZXCC-011-2017

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳中学初中部拆扩建工程项目监理

合同名称：深圳中学初中部拆扩建工程监理合同

承包方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：二〇一九年九月

合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳中学初中部拆建扩建工程；
2. 工程地点：罗湖区贝丽南路与田贝三路交汇处；
3. 工程规模：总建筑面积 59389 平方米；
4. 工程总投资：47054.75 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：金石云，身份证号码：220503196311061519，注册号：44008352。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰壹拾捌万捌仟伍佰肆拾肆元零捌角柒分（¥718.854487 万元）。

包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	0.00	0.00
施工阶段监理酬金 (A)	小计 (A)	/	684.623321	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)	70%	479.236325	/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	30%	205.386996	/
保修阶段服务酬金 (B)	/	/	34.231166	/
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*0%。				

注：本项目概算尚未批复，监理费暂按可研批复中的建安费作为取费基数，以《建设工程监理与相关服务收费标准》等规定进行计价，合同暂定价为 718.854487 万元；监理费结算时以概算批复中的建安费为取费基数，以《建设工程监理与相关服务收费标准》等规定进行计价，且结算价均以批复概算的监理费为控制上限。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 37 个月，自 2019 年 9 月 30 日始，至 2023 年 8 月 30 日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式拾陆份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本拾贰份，委托人拾份，监理人贰份。

九、合同生效

合同订立时间：2019 年 10 月 10 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码



Handwritten signature of the Client's representative.

深圳市邦迪工程顾问有限公司
44201569500052511499
建设银行深圳园博园支行

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收时间：2022年08月30日



工程名称：深圳中学初中部拆除扩建工程



验收日期：2022年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	深圳中学初中部拆除扩建工程				
工程地点	深圳市罗湖区贝丽南路46号	建筑面积	64340.64平方	工程造价	37289.598416万元
结构类型	框架、框架剪力墙	层数	地上：7/层 地下：3/层		
施工许可证号	2020-2151	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月5日	验收日期	2022年8月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120200144-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	湖北嘉桓建设工程有限公司/湖北博源垚建筑工程有限公司/武汉建曦建筑劳务工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	谢海杰、江庆、刘英才、潘启钊、鲁艺、杨阿非、廖飞
组员	冯加斌、王伯鸿、李铭、王华、袁昌海、匡伟、蔡颖安、郭少峰、周硕、周玉杰、廖思念、姜杨、刘楚发、乔倩倩、肖敏、汪小刚、杨雄、张天龙、李志飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡颖安	冯加斌、王伯鸿、李铭、王华、袁昌海、匡伟、蔡颖安、郭少峰、周硕、周玉杰
建筑设备安装工程	林巍峰	杨雄、张天龙、李志飞、黄和金、程汉财、黄泽平、李钦填、刘阳达
工程质控资料	廖思念	姜杨、乔倩倩、刘楚发、肖敏、肖伟杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格，同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格，同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格，同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格，同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格，同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格，同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格，同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格，同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格，同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格，同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外园林	验收合格，同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李斌	市教育局工程管理中心	项目负责人	高工	李斌
2					
3					
4					
5	潘志军	深圳市勘察测绘集团有限公司	勘察总监	高工	潘志军
6	廖飞	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	廖飞
7	姜海洋	深圳市建筑科学研究院工程管理中心			姜海洋
8	谭付斌	深圳市建筑科学研究院工程管理中心	工程师	工程师	谭付斌
9	刘东	"	暖通工程师		刘东
10	江立	"	电气	工程师	江立
11	高文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		高文
12	黄华	华华设计研究院(深圳)有限公司	设计总监		黄华
13	蔡福军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表		蔡福军
14	林嘉祥	深圳市邦迪工程顾问有限公司	现场监理		林嘉祥
15	杜佳泉	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		杜佳泉
16	罗光康	深圳建安建筑装饰集团有限公司	燃气施工		罗光康
17	李旭	广东源洁水工程设备有限公司	防电施工		李旭
18	陈浩	深圳市源洁水工程设备有限公司	资料员		陈浩
19	郭少海	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理		郭少海
20	林福	中建四局	技术负责人		林福
21	朱丽娟	华光设计	建筑设计		朱丽娟
22	成文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理		成文
23	钟永	奥壹中心	结构		钟永
24	邓超	广田集团	设计		邓超
25	齐伟	中建四局	资料		齐伟
26	刘楚发	中建四局	技术		刘楚发
		中建四局	质量		



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李华凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电总监	工程师	李华凯
2	高若刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建总监		高若刚
3	朱强宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电总监	经济师	朱强宇
4	叶浩如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		叶浩如
5	张在明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建		张在明
6	肖敏	深圳市邦迪工程顾问有限公司	甲方资料		肖敏
7	王平安	中建四局	施工员		王平安
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经组织建设、设计、勘察、监理、施工等单位人员对本项目进行竣工验收，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，各主控项目均全部合格，一般项目也满足有关规范和设计要求，资料齐全，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：鲁艺
注册号：4407194-029
有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 注册号：1012101 有效期：2023.08.17 2022年8月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月30日
---	---	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

4、深圳市第十五高级中学监理 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-83-01-706507002001

标段名称：深圳市第十五高级中学监理招标

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价：726.3548万元

中标工期：

项目经理(总监)：刘清廉



本工程于 2019-09-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-25



查验码：2270126447107920

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

正本



合同编号： SZSW-003-2019

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称： 深圳市第十五高级中学工程监理

合同名称： 深圳市第十五高级中学工程监理合同协议书

承包方： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期： 二〇一九年十一月

合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第十五高级中学工程监理；
2. 工程地点：项目位于深圳市光明区玉塘街道办事处与长贵路交叉口东南侧。
3. 工程规模：地块面积35427.29m²，根据《深圳市发展和改革委员会关于下达市海洋局水环境自动监测站建设等项目2019年政府投资项目首次前期计划的通知》（深发改【2019】142号）的文件要求，该项目暂定建筑面积68000m²，36个班。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总估算为47600万元，其中建安工程费39984万元。资金来源为市政府投资。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘清廉，身份证号码：413029196905130459，注册号：44009893。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰贰拾陆万叁仟伍佰肆拾捌元（¥726.3548万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段监理服务酬金	3%	20.1765	
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	672.5508	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	470.7856	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	201.7652	/
保修阶段服务酬金 (B)		5%	33.6275	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：委托时间起至项目竣工及保修阶段
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限：2年

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，委托人 2 份，监理人 1 份；副本 9 份，委托人 6 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间：2019年11月25日

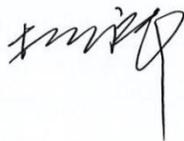
合同订立地点：深圳市福田区侨香路侨香村1栋裙楼3层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)


住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

监理人：(公章) 深圳市邦迪工程顾问

有限公司

住所：深圳市福田区深南大道

求是大厦西座20楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳园博园支行

帐号：44201569500052511499

邮政编码：518000

(f) 合同条件第 I 部分一通用条件；

(g) 双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关施工监理的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，监理人应予以执行，但有违公平原则的除外。

监理人义务

5.1 监理范围

本建设项目或标段内所有发改部门批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业（如燃气等）的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

6.1 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，监理人在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

- (a) 参与委托人对建设项目管理的策划，提出意见或建议；
- (b) 参与委托人有关本建设项目的其他招标工作，对委托人提供的材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；
- (c) 参与委托人对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.2 施工阶段监理工作内容

施工阶段监理人应完成以下工作内容：

- (a) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (b) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (c) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (d) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

- (e) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (f) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (g) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (h) 检查施工承包人的试验室；
- (i) 审核施工分包人资质条件；
- (j) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (k) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (l) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (m) 复核造价咨询公司编制的工程量清单；
- (n) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (o) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (p) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (q) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (r) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (s) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (t) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (u) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (v) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
- (w) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

6.3 保修阶段服务工作内容

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- (a) 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- (b) 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- (c) 督促承包人回访；
- (d) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

7.1 项目监理机构和设施

监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的办公用具和检测设备，包括：

(a) 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理人配置的项目监理机构人员必须满足工作需求，人员数量必须满足《广东省建设厅转发建设部关于印发〈房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）〉的通知》（粤建管[2002]97号）中附件《工程项目监理最少人数配置参照表》规定，否则委托人有权扣除相应的监理酬金；

(b) 项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行；

(c) 办公用具包括但不限于电脑、打印机、复印机、传真机、电话、数码照相机、数码摄像机、投影仪、办公桌椅、监理人员自用交通设施，检测设备包括但不限于经纬仪、回弹仪、游标尺等；上述用具和设备的数量需满足监理工作的需要。

7.2 监理人主动更换监理人员

监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。委托人同意上述更换后并不免除对监理人处违约金。

监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

- (a) 严重过失行为的；
- (b) 有违法行为不能履行职责的；
- (c) 涉嫌犯罪的；
- (d) 不能胜任岗位职责的；
- (e) 严重违反职业道德的。

7.3 委托人要求更换监理人员

监理人应立即从本工程中撤换那些由监理人提供的、但委托人认为行为不端或不能胜任

竣工验收报告

房 185

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



竣工验收时间：2021年08月18日

工程名称：深圳市第十五高级中学

验收日期：2021年8月18日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第十五高级中学				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道光侨路与长贵路交汇路东南侧	建筑面积	69880m ²	工程造价	40886万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 教学楼5、活动中心2 层 学生宿舍11、教师宿舍13		
			地下： 1 层		
施工许可证号	2021-0160	监理许可证号	/		
开工日期	2020/5/5	验收日期	2021.8.28		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200076-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张韬
副组长	贺小聪、刘清廉、陈艺
组员	梁文婷、万梁龙、林玉娜、张志霖、王永俊、刘振晓、樊佩、涂定富、姚勤、宋谦益、李夕凯、潘启钊、黎志文、卢小建、张哲清、刘小雷、王鹏程、朱承宇、林巍峰、高少雄、胡永基、余奇、钱媛、叶幻诚、潘东、刘鑫增、黄满苑、褚建新、刘敬超、丁瑞、刘利、张喜、李贤、陈碧荣、谢启通

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张韬	贺小聪、梁文婷、万梁龙、林玉娜、张志霖、王永俊、刘振晓、樊佩、涂定富、姚勤、王鹏程、朱承宇、陈艺、宋谦益、李夕凯、潘启钊、黎志文、卢小建、褚建新、刘敬超、丁瑞、刘利
建筑设备安装工程	张哲清	刘小雷、林巍峰、高少雄、胡永基、余奇、钱媛、叶幻诚
工程质控资料	刘清廉	潘东、刘鑫增、黄满苑、张喜、李贤、陈碧荣、谢启通

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张韬	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	高工	张韬
2	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		梁文婷
3	万梁龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
4	林玉娜	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		林玉娜
5	张哲清	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		张哲清
6	刘小雷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程		刘小雷
7	潘东	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		潘东
8	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		张志霖
9	王永俊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
10	贺小聪	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人		贺小聪
11	刘振晓	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目执行经理		
12	樊佩	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理		樊佩
13	涂定富	中建三局第一建设工程有限责任公司	质量负责人		
14	刘鑫增	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人		
15	黄满苑	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员		黄满苑
16	高少雄	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电工程师		高少雄
17	黎志文	中建三局第一建设工程有限责任公司	精装工程师		
18	刘清康	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		刘清康
19	王鹏程	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		王鹏程
20	朱承宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		朱承宇
21	林巍峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师		林巍峰
22	姚勤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		姚勤
23	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
24	陈艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人		陈艺
25	李夕凯	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑设计师		
26	宋谦益	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构设计师		宋谦益
27	胡永基	中国建筑西南设计研究院有限公司	给排水设计师		胡永基
28	余奇	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气设计师		
29	钱媛	中国建筑西南设计研究院有限公司	暖通设计师		钱媛
30	卢小建	深圳园林股份有限公司	项目负责人		卢小建
31	褚建新	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	项目负责人		褚建新
32	叶幻诚	迅达电梯（中国）有限公司	项目负责人		叶幻诚



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张韬	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	高工	张韬
2	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		梁文婷
3	万梁龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
4	林玉娜	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		林玉娜
5	张哲清	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		张哲清
6	刘小雷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程		刘小雷
7	潘东	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		潘东
8	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		张志霖
9	王永俊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
10	贺小聪	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人		贺小聪
11	刘振晓	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目执行经理		
12	樊佩	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理		樊佩
13	涂定富	中建三局第一建设工程有限责任公司	质量负责人		
14	刘鑫增	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人		
15	黄满苑	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员		黄满苑
16	高少雄	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电工程师		高少雄
17	黎志文	中建三局第一建设工程有限责任公司	精装工程师		
18	刘清康	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		刘清康
19	王鹏程	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		王鹏程
20	朱承宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		朱承宇
21	林巍峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师		林巍峰
22	姚勤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		姚勤
23	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
24	陈艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人		陈艺
25	李夕凯	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑设计师		
26	宋谦益	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构设计师		宋谦益
27	胡永基	中国建筑西南设计研究院有限公司	给排水设计师		胡永基
28	余奇	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气设计师		
29	钱媛	中国建筑西南设计研究院有限公司	暖通设计师		钱媛
30	卢小建	深圳园林股份有限公司	项目负责人		卢小建
31	褚建新	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	项目负责人		褚建新
32	叶幻诚	迅达电梯（中国）有限公司	项目负责人		叶幻诚



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈武斌	深圳市工勤总公司有限公司			陈武斌
2	陈光	中国建筑西南设计研究院	负责人	高工	陈光
3	李斌		主任	中工	李斌
4	刘清屏	深圳市中迪工程顾问有限公司	总编	中工	刘清屏
5	刘朝	广东省教育工程中心	项目经理	高工	刘朝
6					
7	张西	广东省教育工程中心	结构组	中工	张西
8	戴明阳	广东省教育工程中心	建筑组组长	中工	戴明阳
9	常忠亮	中国建筑西南设计研究院	设计师		常忠亮
10	李海峰		结构	高工	李海峰
11	刘星维		暖通		刘星维
12	钱文				钱文
13	柯建强	深圳市基础工程集团有限公司	负责人	高工	柯建强
14	梁宏	中建西南院			梁宏
15	秋峰	西南院	电气工程师		秋峰
16	杨华	西南院			杨华
17	李明	三局			李明
18	陈立富	三局			陈立富
19	赵学	深圳市中迪建设工程有限公司	燃气管	中工	赵学
20	刘朝	机械			刘朝
21					
22					
23	刘星	中航			刘星
24	刘星	中航			刘星
25	刘星	同研设计院	机电设计		刘星
26	秋峰	筑海-防务	现场管理		秋峰

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
刘清廉
注册号44009893
有效期2023.12.21
深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
贺小聪
鄂142060802155(00)
建筑
2011.03.20

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
--	---	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

5、南布荔景学校项目监理
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-83-01-010914003001

标段名称：秀沙学校、南布荔景学校项目（监理）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司；深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价：1270.977200万元（第一中标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（秀沙学校项目（监理））监理服务费合计595.0336万元；第二中标人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（南布荔景学校项目（监理））监理服务费合计675.9436万元。）

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：郭建国；王大川



本工程于 2023-02-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-04-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-23



查验码：4834539931442717 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

正本

深圳市工程监理合同

合同名称：南布荔景学校项目一—监理合同

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

合同编号：监理-[2023]992700001

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人：黄沛锋

联系人及联系电话：吴成 15989597511

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

社会信用代码：914403001922440336

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901

法定代表人：徐成林

联系人及联系电话：何涛、13726298791

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：南布荔景学校项目监理

2.工程地点：位于龙田街道南布社区，荔景南路和燕子岭二路交汇处东北侧

3.工程规模：南布荔景学校项目位于龙田街道南布社区，荔景南路和燕子岭二路交汇处东北侧，项目总用地面积为 21152.01 平方米。总建筑面积 66651 平方米，地上部分 49514.44 平方米，地下部分 17136.56 平方米。主要建设内容包括：新建初中教学楼、实验楼、小学教学楼、综合楼、体育馆、宿舍楼、食堂、地下停车场及相关配套设施。

招标范围：①项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管
理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算管

理等工作。(委托人已实施的除外)

②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理，及后续与工程监理相关的其他工作。

③提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案；制定监理清单化管理方案及措施，并监督相关单位实施。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：暂未批复概算，本工程可研批复总投资 47653.41 万元，
其中招标部分工程概算投资额：工程可研批复建安投资额：40500.30 万元

7.其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）
- 4.专用条件（其中补充条款优于其他条款）；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

四、项目总监

项目总监姓名：郭建国，身份证号码：432424197208056019，

注册号：00401706。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约含税酬金合计金额暂定为（大写）人民币陆佰柒拾伍万玖仟肆佰叁拾陆元整（¥675.9436 万元），最终以政府财政部门审定价为准。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				643.7558	32.1878		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理期限自合同签订之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，初步预计总期限约 日历天，最终以实际情况为准。其中：

1.决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2.勘察阶段：自合同签订之日 起至项目完工 止，共 / 日历天；

3.设计阶段：自合同签订之日 起至 实际开工之日 止，共 / 日历天；

4.施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，初步预计约 / 日历天，最终以实际情况为准；

5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 / 日历天；

6.设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7.其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

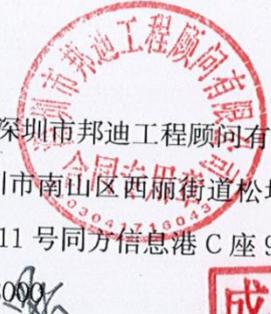
八、合同订立

1. 订立时间： 2023年05月12日 。

2. 订立地点： 深圳市坪山区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：深圳市坪山区建筑工务署（盖章）	受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司
住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068号5楼	住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松 坪山朗山路11号同方信息港C座901
邮编：518118	邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳 博园支行
账号：	账号：44201569500052511499
电话：	电话：
传真：	传真：/
电子邮箱：	电子邮箱：



坪山区建筑工务署

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 南布荔景学校

验收日期: 2025.8.29

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	南布荔景学校				
工程地点	广东省深圳市坪山区龙田街道南布社区，荔景南路和燕子岭二路交汇处	建筑面积	66651平方米	工程造价	37431.193328万元
结构类型	框架结构剪力墙	层数	地上：1、6、14 层 地下：1 层		
施工许可证号	2023-1091[改1]	监理许可证号	E144004593		
开工日期	2023年8月4日	验收日期	2025年8月29日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023063-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中建五局安装工程有限公司/中建五局华南建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴成
副组长	郭建国、刘小虎、李波、刘勇、许辉
组员	薛钢宏、邹恩典、焦义华、朱莲娣、蔡颖安、刘佳雄、林涛、邱畅宇、曾广剑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李赞坤	薛钢宏、卓柯先、刘小虎、蔡颖安、刘佳雄、陈基、汪东、曾广剑、姜佳坤、余海华、宋钰蕃、谢朝蛟、夏名雨
建筑设备安装工程	邹恩典	焦义华、宋锦亮、林涛、孟永平、曾涛
工程质控资料	庞竖莉	李亚平、樊嘉欣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李合坤	建设工务署	项目主任	高工	李合坤
2	李合坤	建设工务署	工程师	工程师	李合坤
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	刘亮	深圳市设计研究院	项目主任		刘亮
11					
12	谢江华	深圳市安保消防有限公司	副总		谢江华
13					
14					
15	吴少伟	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目经理		吴少伟
16	蔡春勇	深圳市金灿消防装饰工程有限公司	项目经理		蔡春勇
17	钟伟	广东安建建设集团有限公司	项目经理		钟伟
18	刘明松	深圳市弘盛装饰工程有限公司	项目经理		刘明松
19	李观龙	北京北凯工程技术有限公司	项目负责人		李观龙
20	尹国栋	中铁建工集团有限公司	项目负责人		尹国栋
21	缪翔	江苏上客工程技术有限公司	项目负责人		缪翔
22	张国强	河南春时花开建设有限公司	项目负责人		张国强
23	曹艳	惠州市永信润发修有限公司	项目负责人		曹艳
24					
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘引亭	深圳壹创国际设计	副总工	高工	刘引亭
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

单位工程验收内容包括：初中教学楼、小学教学楼、综合楼1、综合楼2、生活楼、地下室（除体育场）、地面操场。
验收结论：一致通过

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月29日	 (公章) 总监理工程师: 2025年8月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月29日

* GD- E1- 914 / 6 *

三、拟派项目总监情况及其近 5 年同类工程监理业绩

（一）拟派项目总监资历及业绩情况一览表

拟派项目总监资历及业绩情况一览表

资历	姓名：刘清廉 年龄：56 岁 学历：本科 职称：高级工程师 执业资格：国家注册监理工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已竣工同类工程监理业绩（不超过 3 项）	项目名称：深圳市第十五高级中学监理 合同金额：726.3548 万元 竣工时间：2021 年 08 月 18 日
	项目名称：深圳机场东区国际快件一号货站项目监理 合同金额：426.07 万元 竣工时间：2024 年 12 月 30 日
	项目名称：/ 合同金额： 万元 竣工时间：
说明： 1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、提供拟派项目总监近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 3 项。（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取《拟派项目总监业绩情况一览表》前 3 项业绩）；如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。 证明材料： 1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。 2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）； 注： 1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。 2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。	

(二) 投标人拟派本项目总监证明资料

1、项目总监刘清廉资格证明
学历证



注册证



使用有效期: 2025年10月14日
- 2026年04月12日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘清廉

性别: 男

出生日期: 1969年05月13日

注册编号: 44009893

注册执业单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年12月21日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



刘清廉

个人签名: 刘清廉

签名日期: 2023.10.14



发证日期: 2023年10月25日



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 07214442106442320
File No.:

姓名: 刘清廉
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年05月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2007年05月13日
Approval Date

签发单位盖章: [Red Seal]
Issued by
签发日期: 2007年08月14日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0102117
No.:

职称证（高级工程师）

广东省职称证书

姓名：刘清廉
身份证号：413029196905130459



职称名称：高级工程师
专业：建筑管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月27日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071963
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2、深圳市第十五高级中学监理 中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-83-01-706507002001

标段名称：深圳市第十五高级中学监理招标

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价：726.3548万元

中标工期：

项目经理(总监)：刘清廉



本工程于 2019-09-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-25



查验码：2270126447107920

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

正本



合同编号：SZSW-003-2019

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳市第十五高级中学工程监理

合同名称：深圳市第十五高级中学工程监理合同协议书

承包方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：二〇一九年十一月

合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第十五高级中学工程监理；
2. 工程地点：项目位于深圳市光明区玉塘街道办事处与长贵路交叉口东南侧。
3. 工程规模：地块面积35427.29m²，根据《深圳市发展和改革委员会关于下达市海洋局水环境自动监测站建设等项目2019年政府投资项目首次前期计划的通知》（深发改【2019】142号）的文件要求，该项目暂定建筑面积68000m²，36个班。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总估算为47600万元，其中建安工程费39984万元。资金来源为市政府投资。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

项目总监：刘清廉

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘清廉，身份证号码：413029196905130459，注册号：44009893。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰贰拾陆万叁仟伍佰肆拾捌元（¥726.3548万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段监理服务酬金	3%	20.1765	
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	672.5508	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	470.7856	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	201.7652	/
保修阶段服务酬金 (B)		5%	33.6275	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：委托时间起至项目竣工及保修阶段
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限：2年

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，委托人 2 份，监理人 1 份；副本 9 份，委托人 6 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间：2019年11月25日

合同订立地点：深圳市福田区侨香路侨香村1栋裙楼3层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章)

住 所：

监 理 人：(公章) 深圳市邦迪工程顾问

住 所：深圳市福田区深南大道

求是大厦西座20楼

法定代表人：

法定代表人：金石云

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳园博园支行

帐 号：

帐 号：44201569500052511499

邮政编码：

邮政编码：518000

- (f) 合同条件第 I 部分一通用条件；
- (g) 双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关施工监理的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，监理人应予以执行，但有违公平原则的除外。

监理人义务

5.1 监理范围

本建设项目或标段内所有发改部门批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业（如燃气等）的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

6.1 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，监理人在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

- (a) 参与委托人对建设项目管理的策划，提出意见或建议；
- (b) 参与委托人有关本建设项目的其他招标工作，对委托人提供的材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；
- (c) 参与委托人对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.2 施工阶段监理工作内容

施工阶段监理人应完成以下工作内容：

- (a) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (b) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (c) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (d) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

- (e) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (f) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (g) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (h) 检查施工承包人的试验室；
- (i) 审核施工分包人资质条件；
- (j) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (k) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (l) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (m) 复核造价咨询公司编制的工程量清单；
- (n) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (o) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (p) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (q) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (r) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (s) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (t) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (u) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (v) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
- (w) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

6.3 保修阶段服务工作内容

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

(f) 合同条件第 I 部分一通用条件；

(g) 双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关施工监理的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，监理人应予以执行，但有违公平原则的除外。

监理人义务

5.1 监理范围

本建设项目或标段内所有发改部门批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业（如燃气等）的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

6.1 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，监理人在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

(a) 参与委托人对建设项目管理的策划，提出意见或建议；

(b) 参与委托人有关本建设项目的其他招标工作，对委托人提供的材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

(c) 参与委托人对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.2 施工阶段监理工作内容

施工阶段监理人应完成以下工作内容：

(a) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(b) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(c) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(d) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

- (e) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (f) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (g) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (h) 检查施工承包人的试验室；
- (i) 审核施工分包人资质条件；
- (j) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (k) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (l) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (m) 复核造价咨询公司编制的工程量清单；
- (n) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (o) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (p) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (q) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (r) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (s) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (t) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (u) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (v) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
- (w) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

6.3 保修阶段服务工作内容

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- (a) 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- (b) 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- (c) 督促承包人回访；
- (d) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

7.1 项目监理机构和设施

监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的办公用具和检测设备，包括：

(a) 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理人配置的项目监理机构人员必须满足工作需求，人员数量必须满足《广东省建设厅转发建设部关于印发〈房屋建筑工程施工旁站监督管理办法（试行）〉的通知》（粤建管[2002]97号）中附件《工程项目监理最少人数配置参照表》规定，否则委托人有权扣除相应的监理酬金；

(b) 项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行；

(c) 办公用具包括但不限于电脑、打印机、复印机、传真机、电话、数码照相机、数码摄像机、投影仪、办公桌椅、监理人员自用交通设施，检测设备包括但不限于经纬仪、回弹仪、游标尺等；上述用具和设备的数量需满足监理工作的需要。

7.2 监理人主动更换监理人员

监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前7天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。委托人同意上述更换后并不免除对监理人处违约金。

监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

- (a) 严重过失行为的；
- (b) 有违法行为不能履行职责的；
- (c) 涉嫌犯罪的；
- (d) 不能胜任岗位职责的；
- (e) 严重违反职业道德的。

7.3 委托人要求更换监理人员

监理人应立即从本工程中撤换那些由监理人提供的、但委托人认为行为不端或不能胜任

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-83-01-70650703

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 

日期: 2021-01-28

证书序列号: 2021-0160

建设单位	深圳市住宅工程管理局		
工程名称	深圳市第十五高级中学（主体工程）		
建设地址	光明区玉塘街道办事处与长贵路交汇处东南侧，毗邻光侨雅苑保障房项目		
建设规模	69880 平方米	合同价格	40886.345909 万元
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-05-05	合同竣工日期	2021-08-18
备注	项目经理: 贺小聪 注册证书号: 鄂142060802155 项目总监: 刘清康 注册证书号: 00338975 范围: 主体结构工程; 钢筋混凝土装饰装修工程; 幕墙1200平方米; 通风与空调通风空调建筑给排水及供暖室内给、排水系统 室外给、排水系统 建筑电气工程室外电气 电气照明 建筑节能建筑综合布线系统 弱电网络系统 屋面及防水工程 建筑节能 消防工程 室外工程 室外设施 燃气工程; 户数: 47;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

序 185

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：_____ 深圳市第十五高级中学 _____

验收日期：_____ 2021年 8月 18日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第十五高级中学				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道光侨路与长贵路交汇路东南侧	建筑面积	69880m ²	工程造价	40886万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 教学楼5、活动中心2 层 学生宿舍11、教师宿舍13		
			地下： 1 层		
施工许可证号	2021-0160	监理许可证号	/		
开工日期	2020/5/5	验收日期	2021.8.18		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200076-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张韬
副组长	贺小聪、刘清廉、陈艺
组员	梁文婷、万梁龙、林玉娜、张志霖、王永俊、刘振晓、樊佩、涂定富、姚勤、宋谦益、李夕凯、潘启钊、黎志文、卢小建、张哲清、刘小雷、王鹏程、朱承宇、林巍峰、高少雄、胡永基、余奇、钱媛、叶幻诚、潘东、刘鑫增、黄满苑、褚建新、刘敬超、丁瑞、刘利、张喜、李贤、陈碧荣、谢启通

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张韬	贺小聪、梁文婷、万梁龙、林玉娜、张志霖、王永俊、刘振晓、樊佩、涂定富、姚勤、王鹏程、朱承宇、陈艺、宋谦益、李夕凯、潘启钊、黎志文、卢小建、褚建新、刘敬超、丁瑞、刘利
建筑设备安装工程	张哲清	刘小雷、林巍峰、高少雄、胡永基、余奇、钱媛、叶幻诚
工程质控资料	刘清廉	潘东、刘鑫增、黄满苑、张喜、李贤、陈碧荣、谢启通

（二）验收程序

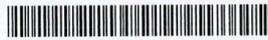
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张韬	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	高工	张韬
2	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		梁文婷
3	万梁龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
4	林玉娜	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		林玉娜
5	张哲清	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		张哲清
6	刘小雷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程		刘小雷
7	潘东	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		潘东
8	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		张志霖
9	王永俊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
10	贺小聪	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人		贺小聪
11	刘振晓	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目执行经理		
12	樊佩	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理		樊佩
13	涂定富	中建三局第一建设工程有限责任公司	质量负责人		
14	刘鑫增	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人		
15	黄满苑	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员		黄满苑
16	高少雄	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电工程师		高少雄
17	黎志文	中建三局第一建设工程有限责任公司	精装工程师		
18	刘清廉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		刘清廉
19	王鹏程	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		王鹏程
20	朱承宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		朱承宇
21	林巍峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师		林巍峰
22	姚勤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		姚勤
23	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
24	陈艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人		陈艺
25	李夕凯	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑设计师		
26	宋谦益	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构设计师		宋谦益
27	胡永基	中国建筑西南设计研究院有限公司	给排水设计师		胡永基
28	余奇	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气设计师		
29	钱媛	中国建筑西南设计研究院有限公司	暖通设计师		钱媛
30	卢小建	深圳园林股份有限公司	项目负责人		卢小建
31	褚建新	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	项目负责人		褚建新
32	叶幻诚	迅达电梯（中国）有限公司	项目负责人		叶幻诚

项目总监：刘清廉



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张韬	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	高工	张韬
2	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		梁文婷
3	万梁龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
4	林玉娜	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		林玉娜
5	张哲清	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		张哲清
6	刘小雷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程		刘小雷
7	潘东	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		潘东
8	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		张志霖
9	王永俊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
10	贺小聪	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人		贺小聪
11	刘振晓	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目执行经理		
12	樊佩	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理		樊佩
13	涂定富	中建三局第一建设工程有限责任公司	质量负责人		
14	刘鑫增	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人		
15	黄满苑	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员		黄满苑
16	高少雄	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电工程师		高少雄
17	黎志文	中建三局第一建设工程有限责任公司	精装工程师		
18	刘清康	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		刘清康
19	王鹏程	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		王鹏程
20	朱承宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		朱承宇
21	林巍峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师		林巍峰
22	姚勤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		姚勤
23	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
24	陈艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人		陈艺
25	李夕凯	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑设计师		
26	宋谦益	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构设计师		宋谦益
27	胡永基	中国建筑西南设计研究院有限公司	给排水设计师		胡永基
28	余奇	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气设计师		余奇
29	钱媛	中国建筑西南设计研究院有限公司	暖通设计师		钱媛
30	卢小建	深圳园林股份有限公司	项目负责人		卢小建
31	褚建新	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	项目负责人		褚建新
32	叶幻诚	迅达电梯（中国）有限公司	项目负责人		叶幻诚



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈武斌	深圳市工勤岗工务局有限公司			陈武斌
2	陈光	中国建筑西南设计研究院有限公司	负责人	高工	陈光
3	李凯		主任	中工	李凯
4	刘清屏	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总编	中工	刘清屏
5	李朝	广东省教育工程中心	项目经理	高工	李朝
6					
7	张西	广东省教育工程中心	结构组	中工	张西
8	戴明刚	广东省教育工程中心	建筑组组长	中工	戴明刚
9	常忠光	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计师		常忠光
10	李泽益		张梅	高工	李泽益
11	孙星维		暖通		孙星维
12	钱文				钱文
13	柯建译	深圳市幕墙工程集团有限公司	负责人	高工	柯建译
14	宋宏	中建西南院			宋宏
15	张梅	西南院	电气工程师		张梅
16	梅华	西南院			梅华
17	李刚	三局			李刚
18	陈宏富	三局			陈宏富
19	赵宇	深圳市中政建设工程有限公司	燃气管	中工	赵宇
20	张斌	机械			张斌
21					
22					
23	刘斌	中航			刘斌
24	刘斌	中航			刘斌
25	李刚	同德建设	机电安装		李刚
26	张斌	珠海-防务	现场监理		张斌

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等单位组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。

项目总监：刘清廉

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：潘启钊
注册号：4104304-AY005
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
刘清廉
注册号：44109893
有效期：2023.12.21
深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
贺小聪
鄂142060802155(00)
建筑
2011.03.20

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	-------------------------------------	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

3、深圳机场东区国际快件一号货站项目监理 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2204-440306-04-01-928715002001

标段名称：深圳机场东区国际快件一号货站项目监理

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价：426.070000万元

中标工期：1248

项目经理(总监)：刘清康

本工程于 2022-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-11

查验码: 5159355839851882

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

深机指合同字（2022）104号

归项 深圳机场东区国际快件一号货站项目



深圳机场东区国际快件一号货站项目
监理合同

工程名称: 深圳机场东区国际快件一号货站项目监理

工程地点: 深圳宝安国际机场

委托人: 深圳市机场(集团)有限公司

监理人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

签订日期: 2022年11月17日

第一部分 协议书

委托人：深圳市机场（集团）有限公司（以下或称“甲方”）

通讯地址：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号

传 真：

联 系 人：孙辰晨

联系电话：18676664915

电子邮箱：

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（以下或称“乙方”）

通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 13FA02

传 真：/

联 系 人：何涛

联系电话：13726298791

电子邮箱：hetao@szbd1992.cn

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程（或称“本工程”）委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称：深圳机场东区国际快件一号货站项目监理

1.2. 工程地点：机场东区国际快件一号货站项目（以下简称本项目）位于 A124-0039 宗地内，东侧为航站四路，东南侧贴临一级消防站用地，西侧为机坪，南侧为顺丰华南操作中心。本项目本期建设用地为宗地内南侧预留空地，拟建设东区国际快件一号货站一座，货站北侧设与货站贴临的贴建办公建筑，货站北侧、东侧为陆侧区域，南侧为空侧场坪，与停机坪连接。本项目主要建设内容为国际快件一号货站，主要功能包括国际快件一号货站、贴建办公、汽车坡道及平台等。建设用地面积 129419.01 m²，地上规定总建筑面积 112293.04 m²，容积率 0.87，其中已建规定建筑面积为 49361.46 m²，本期新建规定建筑面积为 62931.58 m²，本期主体五层，地下一层，建筑高度为 23.9 米。

1.4. 工程类别：一类 工程等级：二等

1.5. 投资性质：国有资金

1.6. 工程概算总投资额：53,682.96 万元

- 5、白蚁防治工程的施工、验收、保修监理。
- 6、工程控制测量、第三方监测等组织协调,配合工程保险理赔。
- 7、施工与设计等接口工作的组织协调。
- 8、土建等工程施工与设备安装等所有接口工作的组织协调。
- 9、负责对发包人另行委托的监理进行协调和管理。

五、监理服务阶段

经双方协商,委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

项目总监:刘清廉

六、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名:刘清廉,

身份证号码:413029196905130459,注册号:44009893。

七、价款和付款方式

7.1 监理价款:

7.1.1 本工程施工总承包监理费为4260700.00元,即签约合同价为人民币肆佰贰拾陆万零柒佰元,其中,不含增值税价为4019528.30元,增值税额为241171.70元。该签约合同价为工程监理费用的上限。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算,合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的,未付款项部分的增值税额相应调整。

7.1.2 本工程监理费包含基本监理费和绩效监理费:

1) 基本监理费为监理费的80%。

2) 绩效监理费为监理费的20%。其中:监理人绩效监理费为监理费的15%,现场监理人员绩效监理费为监理费的5%。

7.1.3 监理价款的结算:以专用条款5为准。

7.2 监理价款的支付方式:以专用条款5.2为准。

7.3 乙方应于每次收款前,向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因,包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等,导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的,乙方应承担由此给甲方造成的一切损失(包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等)

7.4 乙方账户信息如下:

账户名称:深圳市邦迪工程顾问有限公司

账号:44201569500052511499

招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额：37,131.51 万元

1.7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 本合同附录；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 已标价工程量清单；
13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

1、本项目的监理范围包括上述建设工程内各个专业，包括但不限于：地基与基础（基础、基坑支护、土石方）、主体结构工程、通风与空调、装饰装修、给排水、电气工程、智能建筑、弱电工程、屋面及防水工程、消防工程、电梯、建筑节能、室外工程、BIM 系统等的施工准备阶段、施工阶段、验收阶段、质保/保修阶段的监理。

2、不停航、不停运工程监理。

3、水土保持设施工程的施工、验收、保修监理。

4、人防工程的施工、验收、保修监理。

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

八、工作期限

工程监理与相关服务阶段与期限：自（暂定）2022年12月25日起至2026年5月25日止，总计1248日历天。

其中施工阶段：自（暂定）2022年12月25日起至2024年5月25日止，总计517日历天；

保修阶段：自（暂定）2024年5月26日起至2026年5月25日止，总计731日历天。

最终施工阶段工期以实际开工时间为准，保修阶段工期以实际竣工时间起算，保修期2年（实际自本工程全部通过竣工验收之日起，至本工程全部通过竣工验收满两年止）。

九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料，并按本合同约定支付价款。

十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价30%的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十一、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

11.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第1.1.23条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应当相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免责，但法律有规定的除外，迟延履行合同后发生的不可抗力，不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同的协议，因

不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

十三、合同订立

13.1 订立时间：2022年 11 月 17 日。

13.2 订立地点：深圳市宝安区

13.3 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，甲方执拾份，乙方执肆份。

委托人：深圳市机场(集团)有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：



监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：



(签字)

日期：2022 年 11 月 17 日

签约地点：深圳市宝安区

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2204-440306-04-01-92871501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关  日期: 2022-12-28
工程施工作业专用章 (1)

证书序列号: 3022-2015

建设单位	深圳市机场（集团）有限公司		
工程名称	机场快件转运中心—深圳机场东区国际快件一号货站土石方和基坑支护工程		
建设地址	机场东片区A124-0039宗地		
建设规模	129419.01 平方米	合同价格	1671.8 万元
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司, 中建三局科创产业发展有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022-12-15	合同竣工日期	2023-04-08
备注	项目经理: 张天文 注册证书号: 鄂1442010201116408 项目总监: 刘清廉 注册证书号: 00338975 范围: 基坑支护土石方; 项目位于机场油库建议安评范围, 请建设单位按相关规定开展安全评价工作, 并征求安全生产监管部门、行业主管部门和运营企业的书面意见, 并严格遵守相关法律法规及规范要求, 严格控制安全距离, 做好安全防护措施。;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2204-440306-04-01-92871502

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关  日期: 2023-08-04
工程施工作业专用章 (1)

证书序列号: 3023-0141

建设单位	深圳市机场（集团）有限公司		
工程名称	机场快件转运中心6栋(深圳机场东区国际快件一号货站)桩基础及主体工程		
建设地址	机场东片区A124-0039宗地		
建设规模	64581.58 平方米	合同价格	27920.07 万元
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司, 中建三局科创产业发展有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022-12-15	合同竣工日期	2024-04-08
备注	项目经理: 张天文 注册证书号: 鄂1442010201116408 项目总监: 刘清廉 注册证书号: 00338975 范围: 基础主体结构工程装饰装修工程通风与空调建筑给排水及供暖建筑电气工程智能建筑强面及防水工程室外工程; 项目涉及的配套建设工程的设计、施工、验收、交付使用与项目主体同步进行。;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：机场快件转运中心 6 栋（深圳机场东区国际快件一号货站）桩基础及主体工程

验收日期：2024 年 12 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司

竣工验收日期：2024. 12. 30

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	BAJZ20096169	项目代码	S-2022-G56-501499
项目名称	机场快件转运中心6栋（深圳机场东区国际快件一号货站）桩基础及主体工程	项目曾用名	/
工程地点	宝安区航城街道深圳机场机场一道西南侧		
建筑面积	68581.58 m ²	工程造价	27920.07 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地下1层，地上3层（局部5层）
立项批准文号	/	宗地号	A124-0039
用地规划许可证号	地字第440306202200088号	工程规划许可证号	建字第4403002024GG0150446(改1)号
施工许可证号	2023-0141	监理许可证号	/
开工日期	2023年2月9日	验收日期	2024年12月30日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220157-02
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司		
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司/中建三局科创产业发展有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司/中建三局科创产业发展有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司/中建三局科创产业发展有限公司		
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司/中建三局科创产业发展有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	丁夏
副组长	孙辰晨、麦德思、袁晨峰、闫石、莫业俊、梁沛坚、龙萍
组员	郝鹏、付保林、官博宇、姜军、刘浩、姚远、王艳军、郝志良、刘清廉、蔡颖安、陈战、胡宇航、曾利强、钟少君、王钺安、权伍铨、范世炎、张天文、向燕东、李清洋、金涛、邓正明、谢锬、戴永华、欧阳豪、刘建、秦浩、许银龙、刘红兵、尚启奔、孙永彬、朱钦、甘雨、周帅文、袁勇、周韧、资永昆、吴厚龙

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙辰晨	袁晨峰、梁沛坚、郝鹏、付保林、王艳军、郝志良、刘清廉、蔡颖安、曾利强、钟少君、王钺安、权伍铨、张天文、向燕东、李清洋、金涛、邓正明、谢锬、戴永华、欧阳豪、刘建、许银龙、刘红兵、尚启奔、孙永彬
建设设备安装工程	丁夏	麦德思、闫石、莫业俊、官博宇、姜军、刘浩、姚远、陈战、范世炎、秦浩、朱钦、甘雨、周帅文、袁勇、周韧
工程质控资料	龙萍	资永昆、吴厚龙、胡宇航

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：机场快件转运中心6栋（深圳机场东区国际快件一号货站）桩基础及主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及供暖	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙辰晨	深圳市机场（集团）有限公司	项目负责人	工程师	孙辰晨
2	丁夏	深圳市机场（集团）有限公司	电气专业工程师	工程师	丁夏
3	麦德思	深圳市机场（集团）有限公司	给排水工程师（兼暖通）	工程师	麦德思
4	袁晨峰	深圳市机场（集团）有限公司	结构专业工程师	高级工程师	袁晨峰
5	闫石	深圳市机场（集团）有限公司	电气专业工程师	高级工程师	闫石
6	莫业俊	深圳市机场（集团）有限公司	弱电工程师	工程师	莫业俊
7	梁沛坚	深圳市机场（集团）有限公司	土建工程师	工程师	梁沛坚
8	龙萍	深圳市机场（集团）有限公司	档案负责人	/	龙萍
9	郝鹏	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	正高级工程师	郝鹏
10	付保林	中国建筑东北设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	付保林
11	官博宇	中国建筑东北设计研究院有限公司	给排水工程师	工程师	官博宇
12	姜军	中国建筑东北设计研究院有限公司	暖通专业负责人	正高级工程师	姜军
13	刘浩	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	刘浩
14	姚远	中国建筑东北设计研究院有限公司	弱电专业负责人	高级工程师	姚远
15	王艳军	中国建筑东北设计研究院有限公司	结构专业负责人	教授级高级工程师	王艳军
16	郝志良	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	郝志良
17	刘清廉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	刘清廉
18	蔡颖安	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总代兼主建工程师	工程师	蔡颖安
19	陈战	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电工程师	工程师	陈战

项目总监：刘清廉

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	胡宇航	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	/	胡宇航
21	曾利强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	曾利强
22	钟少君	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建安全工程师	工程师	钟少君
23	王钊安	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	王钊安
24	权伍铨	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	权伍铨
25	范世炎	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电工程师	工程师	范世炎
26	张天文	中建三局集团有限公司	项目负责人	高级工程师	张天文
27	张天文	中建三局科创产业发展有限公司	项目负责人	高级工程师	张天文
28	向燕东	中建三局集团有限公司	执行项目经理	/	向燕东
29	李清洋	中建三局集团有限公司	协调经理	/	李清洋
30	金涛	中建三局集团有限公司	项目副经理	/	金涛
31	邓正明	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	邓正明
32	谢锬	中建三局集团有限公司	技术总工	工程师	谢锬
33	戴永华	中建三局集团有限公司	质量总监	工程师	戴永华
34	欧阳豪	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	欧阳豪
35	刘建	中建三局集团有限公司	质量负责人	/	刘建
36	秦浩	中建三局集团有限公司	机电负责人	工程师	秦浩
37	许银龙	中建三局集团有限公司	安全总监	/	许银龙
38	刘红兵	中建三局集团有限公司	安全负责人	/	刘红兵

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	尚启奔	中建三局集团有限公司	造价工程师	注册造价工程师	尚启奔
40	孙永彬	中建三局集团有限公司	商务负责人	/	孙永彬
41	朱钦	中建三局集团有限公司	机电工程师	/	朱钦
42	甘雨	中建三局集团有限公司	深化技术负责人	工程师	甘雨
43	周帅文	中建三局集团有限公司	给排水工程师	工程师	周帅文
44	袁勇	中建三局集团有限公司	暖通工程师	高级工程师	袁勇
45	周韧	中建三局集团有限公司	机电工程师	/	周韧
46	资永昆	中建三局集团有限公司	技术员	/	资永昆
47	吴厚龙	中建三局集团有限公司	资料员	/	吴厚龙
	杨永成	执行建设科科长			杨永成
	吴海峰	数管中心			吴海峰

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规、工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郝鹏
注册号：2100255-042
有效期：至2026年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：郝志良
注册号：2100255-AY022
有效期：至2024年12月

项目总监：刘清廉

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 30 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：孙元春</p> <p>2024 年 12 月 30 日</p>
<p>监理单位 审查 情况</p>	<p>监理单位（公章）： 注册号 44009893 有效期 2026.12.24 总监理工程师：王亚康</p> <p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：郝志良</p> <p>2024 年 12 月 30 日</p>
<p>施工单位 审查 情况</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：张天文</p> <p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：郝志良</p> <p>2024 年 12 月 30 日</p>

张天文
中华人民共和国一级注册建造师
鄂1442010201116408(00)
建筑
2025.05.22
中建三局集团有限公司

四、投标人近 5 年同类工程监理业绩的履约评价

（一）投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已竣工工程监理业绩的履约评价（不超过 3 项）	1	项目名称：龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程 建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司（业主单位：深圳市公安局龙岗分 评价时间：2023 年 6 月 30 日 评价等级：良好（91.2 分）
	2	项目名称：安居凤桐苑 建设单位：深圳市人才安居集团有限公司 评价时间：2023 年 5 月 19 日 评价等级：优秀
	3	项目名称：光明高新技术产业园区人才住房项目全过程监理 建设单位：深圳市人才安居集团有限公司 评价时间：2021 年 8 月 27 日 评价等级：优良

提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获得的履约评价，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价（累计不超过 3 项，以履约评价时间为准）注：提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 3 项的，按顺序选择前 3 项。（原件备查）

证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。

按表格格式提供，格式详见：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

注：1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。

2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。

（二）投标人履约评价证明材料

1、龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市万科城市建设管理有限公司 (业主单位：深圳市公安局龙岗分局)		评价期限	2023年3月1日至2023年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市邦迪工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 可研 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程监理甲级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901	
法定代表人	徐成林	电话	18814449591	项目负责人	金文
		电话		电话	18676681963
工程名称	龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程		承包范围	全过程监理	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道安新路与龙德南路交汇处		工程合同价	19663.339636 (万元)	
合同开工日期	2022年5月30日	合同竣工日期	2023年4月30日	合同工期	336 (天)
实际开工日期	2022年7月2日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			15	91.2
2	安全文明施工管理 (含环境保护)			12	
3	质量控制			15.5	
4	进度控制			5.6	
5	投资控制			5.38	
6	配合与协调			11.92	
7	第三方安全评估			12.2	
8	第三方质量评估			13.6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			监理单位 (公章):		
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好			2023年6月30日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2023年6月30日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、安居凤桐苑

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年 第一季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市邦迪工程顾问有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居福厦里、安居峰景苑、深乐花园、安居凤桐苑。我司现已完成 2023 年第一季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 61 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
安居凤桐苑	优秀	杨明文	44010736
安居深乐花园	良好	展国海	44015872
安居峰景苑	合格	高绍友	44023397
安居福厦里	合格	张元生	44020657

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）
0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2023年5月19日

3、光明高新技术产业园区人才住房项目全过程监理

22



履约评价情况反馈表

项目名称	光明高新技术产业园区人才住房项目全过程监理		
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司	联系人及电话	胡尧 13823352713
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	企业资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、通信工程监理乙级、公路工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、人民防空工程建设监理乙级、水利水电工程监理乙级、广东省全过程工程咨询试点单位。
合同金额	498.93 万	合同履约时间	施工阶段：2020.10.26-2023.11.25 保修阶段：2023.11.26-2025.11.25
履约评价	优良 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
工程情况详细介绍	<p>本项目位于深圳市光明区凤凰街道科农路与同惠路交叉口西北侧，南侧邻近新纶科技产业园。项目开发建设用地面积为 18571.62 平方米，总建筑面积为 134077.00 平方米，计规定容积率总建筑面积为 92855.00 平方米，其中住宅面积为 83570.00 平方米，商业面积为 5485 平方米，配套设施为 3800 平方米（包括老年人日间照料中心、社区管理用房、社区菜市场及熟食中心。）地上由 6 栋 32 层住宅组成。其中 1 栋、2 栋 A 座、2 栋 B 座、3 栋、4 栋、5 栋塔楼标准层实施装配式建筑。</p> <p>住宅总套数为 1080 套，其中两房一卫 65 m² 户型 540 套、三房两卫 80 m² 户型 540 套；其中裙房 2 层，局部三层，功能为商业、公寓、菜市场、熟食中心、社区管理用房、老年人日间照料中心、物业管理用房。</p>		
建设单位意见（公章）	<p>整体表现优良。需加快熟悉安居管理制度新要求，另根据现场施工进度增派监理人员。</p> <p style="text-align: right;">  日期：2021 年 8 月 27 日 </p>		

说明：

履约情况分为优良、合格和不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“工程情况”一栏详细说明情况。

五、项目团队人员配置情况

（一）项目团队人员配置情况一览表

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	总监理工程师	刘清廉	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	国家级
2	土建专业监理工程师	栾传宗	中级工程师	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	省级
3	土建专业监理工程师	胡 邦	中级工程师	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	省级
4	电气专业监理工程师	许怀中	中级工程师	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	省级
5	装修专业监理工程师	吕文龙	无	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	省级
6	安全监理工程师	周玉杰	无	广东省专业监理工程师、 广东省安全监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	省级
7	监理员	张令正	无	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	省级
8	监理员	罗 佳	无	广东省监理员	房屋建筑工程	省级
9	监理员	彭兴尧	无	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	省级
10	资料员	高峰彦	助理 工程师	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	省级
共计 <u>10</u> 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供本单位 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否， <u>0</u> 人无社保证明 2. 执业资格 <u>10</u> 人						

证明材料：

- 1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- 2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

（二）拟派项目团队成员相关证明资料

1、总监理工程师刘清廉
注册证

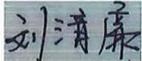
使用有效期: 2025年10月14日
- 2026年04月12日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘清廉
性别: 男
出生日期: 1969年05月13日
注册编号: 44009893
注册执业单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司
注册有效期: 2026年12月21日
注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名: 
签名日期: 2025.10.14



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900481

发证日期: 2023年10月25日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号：
No. : 0102117



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：07214442106442320
File No. :

姓名：
Full Name 刘清廉
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1969年05月
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 2007年05月13日

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2007年08月14日
Issued on



职称证（高级工程师）

广东省职称证书

姓名：刘清廉
身份证号：413029196905130459



职称名称：高级工程师
专业：建筑管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月27日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071963
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2、土建专业监理工程师栾传宗
注册证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION



广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2021年07月21日

姓 名： 栾传宗

性 别： 男

身份证号： 230121198908181419

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2： 市政公用工程

工作单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

有效期至： 2027年07月20日

证书编号： B21071111



RSQ1W5K9

职称证



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 栾传宗 性别 男

Name Gender

出生年月 1989-08-18

Date of Birth

工作单位 定州天辰建筑工程有限公司

Organization

系 列 建筑工程

Category

专 业 土木工程

Specialism

资格名称 工程师

Qualified Title

批 文 号 保职改办中字 [2019]0329号

Approval No.

授 予 时 间 2019年12月20日

Date of Conferment

管 理 号 BD1931216

File No.

3、土建专业监理工程师胡邦
注册证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
姓名：胡邦	
性别：男	
身份证号：430623199011116411	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司	
有效期至：2027年07月20日	
 广东省建设监理协会 2021年07月21日	
证书编号：B21071109	 R01410L3

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 胡邦
性别 男
身份证号 430623199011116411
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100007927



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



近6个月社保证明
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

 姓名：胡邦 社保电脑号：807894873 身份证号码：430623199011116411 页码：1
 参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			3703.15	1481.26			370.37						54.8


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b837d36a78 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60001951 深圳市邦迪工程顾问有限公司



4、电气专业监理工程师许怀
注册证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2020年11月01日	
	姓名：许怀 性别：男 身份证号：41042319680421905X 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：机电安装工程 工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司 有效期至：2026年10月31日
证书编号：B20110046	 R2S5G5P5

职称证书

姓 名：许怀中

性 别：男

出生年月：1968.04.21

工作单位：_____

现从事专业：电气工程

原专业技术
职务资格：助理工程师

现专业技术
职务资格：工程师

资格证书编号：鲁130511210422

评审委员会(章)
评审委员会

评审时间：2013-12-10

公布时间：
(生效时间) 2013-12-16

公布文号：滨人社[2013]326号

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

ZGZS

持证人签名：_____



5、装修专业监理工程师吕文龙
注册证



毕业证



6、安全监理工程师周玉杰
注册证



7、监理员张令正
注册证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG ASSOCIATION OF CONSTRUCTION SUPERVISORS	
<h2>广东省监理员证书</h2>	
本证书由广东省建设监理协会颁发,它表明持证 人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2023年08月11日	姓 名: 张令正
	性 别: 男
	身份证号: 371524200001093018
	专 业 1: 房屋建筑工程
	专 业 2: 机电安装工程
工作单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司	
证书编号: C23080321	有效期至: 2026年08月10日
	 01X7S7C6

8、监理员罗佳
注册证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省监理员证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2025年08月25日	
	姓名：罗佳 性别：男 身份证号：430703200211249230 专业1：房屋建筑工程 专业2： 工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司 有效期至：2028年05月29日
证书编号：C25081246	 C5D5S3B0

9、监理员彭兴尧
注册证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省监理员证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2024年10月31日	
	姓名：彭兴尧 性别：男 身份证号：430223200111192212 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司 有效期至：2027年10月30日
证书编号：C24110118	 J0T5C2P8

10、资料员高峰彦
注册证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h2>广东省监理员证书</h2>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2022年06月13日	
	姓名：高峰彦 性别：男 身份证号：622627199605013615 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司 有效期至：2028年06月12日
证书编号：C22060342	 H0R0P5R0

职称证

广东省职称证书

姓 名：高峰彦

身份证号：622627199605013615



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



近6个月社保证明
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

 姓名：高峰彦 社保电脑号：801269095 身份证号码：622627199605013615 页码：1
 参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			3703.15	1481.26			370.37						54.8

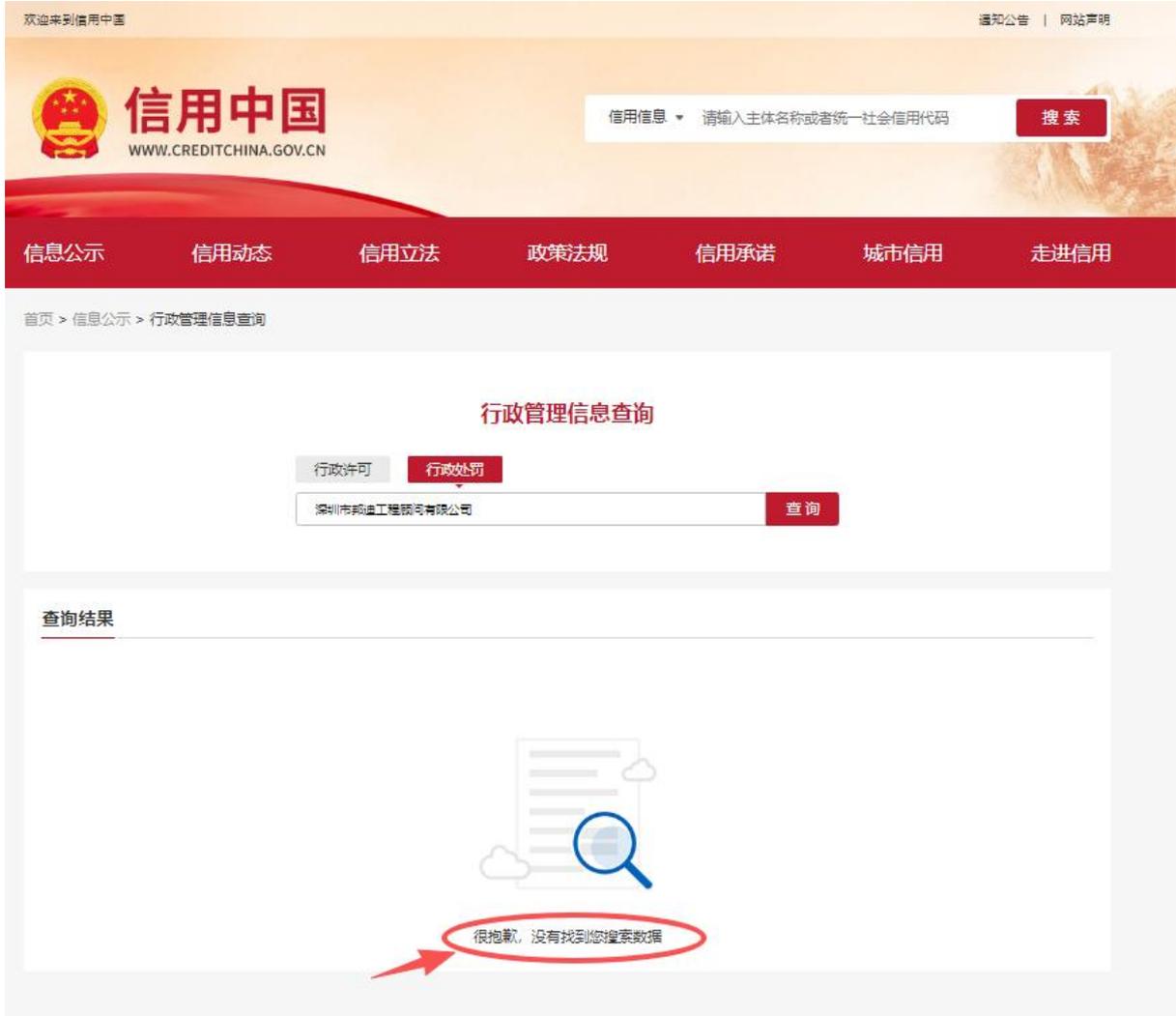

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b837c820f8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60001951 深圳市邦迪工程顾问有限公司



六、企业信用情况

（一）“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）“行政处罚”“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”“失信被执行人”“严重失信主体”



欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市邦迪工程顾问有限公司

搜索

信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用

深圳市邦迪工程顾问有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001922440336

重要提示:

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.国图档有限,单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	钱英青	企业类型	有限责任公司
成立日期	1993-09-09	住所	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901

 23
行政管理

 5
诚实守信

 0
严重失信

 0
经营异常

 6
信用承诺

 0
信用评价

 0
司法判决

 0
其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

深圳市邦迪工程顾问有限公司

查询

查询结果



很抱歉,没有找到您搜索的数据

深圳市邦迪工程顾问有限公司 -162-

(二) 国家企业信用信息公示系统“(https://www.gsxt.gov.cn)行政处罚信息”、“列入经营异常名录信息”“列入严重违法失信名单(黑名单)信息”



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市邦迪工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922440336

注册号:

法定代表人: 钱英育

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年09月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市邦迪工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922440336

注册号:

法定代表人: 钱英育

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年09月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

深圳市邦迪工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922440336

注册号:

法定代表人: 钱英育

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年09月09日

发送报告
信息分享
信息打印

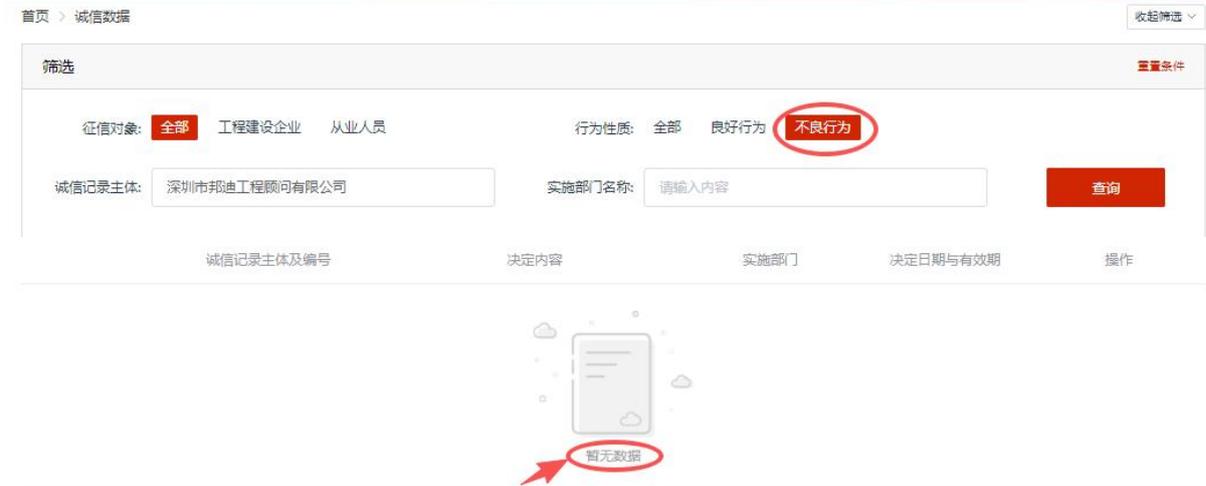
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 +上一页 下一页+ 末页

(三) “全国建筑市场监管公共服务平台” (https://jzsc.mohurd.gov.cn) “不良行为”、“黑名单记录”、“失信联合惩戒记录”



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 失信联合惩戒记录 收起筛选

筛选 3 条件

失信记录主体: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称
法人姓名: 请输入法人姓名 法人身份证号: 请输入法人身份证号 查询

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据				

（四）中国执行信息公开网(https://zxgk.court.gov.cn) “失信被执行人”

The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Disclosure Website. The header includes the site logo and the slogan '司法为民 司法便民'. Below the header is a search form titled '综合查询被执行人'. The form fields are: '被执行人姓名/名称' (filled with '深圳市宝安区迪工程顾问有限公司'), '身份证号码/组织机构代码' (filled with '需完整填写'), '执行法院范围' (set to '全国法院 (包含地方各级法院)'), and '验证码' (filled with 'DAEU'). A green button indicates '验证码正确!'. A red '查询' button is present. Below the form, the '查询结果' section shows a yellow message: '在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到深圳市宝安区迪工程顾问有限公司相关的结果.' A red circle highlights the search range and the result message. Below this is a '全国法院被执行人信息查询使用声明' section, followed by contact information at the bottom: '地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114' and '中华人民共和国最高人民法院 版权所有'.

(五) 广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏(http://zfcxjst.gd.gov.cn)‘企业黑名单’、‘不良行为’



Search bar with input fields for '企业名称' (Company Name) containing '深圳市邦迪工程顾问有限公司' and '请输入组织机构代码' (Please enter the organization code). A '搜索' (Search) button is on the right.

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------



Search bar with input fields for '企业名称' (Company Name) containing '深圳市邦迪工程顾问有限公司' and '请输入组织机构代码' (Please enter the organization code). A '搜索' (Search) button is on the right.

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------	------



（六）深圳市住房和建设局网站(http://zjj.sz.gov.cn)“行政处罚”、“红色警示”

今天是2025年11月25日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 | IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市邦迪工程顾问有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年11月25日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 | IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

(七) “中国政府采购网” (www.ccgp.gov.cn) “政府采购严重违法失信行为信息记录”

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线: 400-810-1996 | 服务投诉: 010-63819289

 **中国政府采购网**
中国政府采购服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

 **政府采购严重违法失信行为信息记录**
HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN

企业名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司	统一社会信用代码 (或组织机构代码): 请输入统一社会信用代码 (或组织机构代码)
执法单位: 请输入执法单位	<input type="button" value="重置"/> <input type="button" value="查询"/> <small>查询前, 请至少输入一个查询条件</small>

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<p>查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录</p> <p>查询内容: 企业名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 查询时间: 2025年11月25日 12时01分</p>									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

(八) “深圳市政府采购监管网” (<http://zfcg.sz.gov.cn>) “深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录”、“深圳市政府采购诚信档案严重违法行为记录”



深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

企业单位: 执法单位:

处罚日期: ~

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

← 暂无数据

深圳市财政局 SHENZHEN FINANCE BUREAU
无障碍阅读 进入关怀版

返回首页
请输入关键词

诚信档案



深圳市政府采购诚信档案严重违法行为记录

企业单位: 执法单位:

处罚日期: ~

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据