

标段编号： 2308-440300-04-01-766918002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深圳市罗湖高级中学改扩建工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

日期： 2025年12月04日

一、投标人企业基本情况

企业基本信息表

企业名称	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市龙佳建咨询有限公司
统一社会信用代码	91440300746609197G	企业类型	有限责任公司
成立时间	2003年1月27日		
企业资质(提供资质证书证明文件)	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级；通信工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若未按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

投标人《企业法人营业执照》

		
统一社会信用代码 91440300746609197G	<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
名称 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	成立日期 2003年01月27日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902	
法定代表人 于泽阳	登记机关	
<p>重要提示</p> <ol style="list-style-type: none">1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 <p>2022年08月22日</p>

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



信息分类: **企业信用信息公示** | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

企业状态: **全部** | 存续(在营、开业、在册) | 吊销,未注销 | 吊销,已注销 | 注销 | 迁出 | 歇业 | 责令关闭

成立年限: **全部** | 成立1年内 | 成立1-5年 | 成立5-10年 | 成立10-15年 | 成立15年以上

登记机关: **全部** | 总局 | 北京 | 天津 | 河北 | 山西 | 内蒙古 | 辽宁 | 吉林 | 黑龙江 | 上海 | 江苏 | 浙江 | 安徽 | 福建 | 江西 | 山东 | 河南 | 湖北 **展开**

高级筛选: **全部** | 有行政许可信息 | 无行政许可信息 | 有行政处罚信息 | 无行政处罚信息
有动产抵押登记信息 | 无动产抵押登记信息 | 有商标注册信息 | 无商标注册信息

收起筛选条件^

用时0.043秒, 查询到21条信息

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300746609197G | 法定代表人: 于泽阳 | 成立日期: 2003年01月27日

注册号:

历史名称: 深圳市龙佳建咨询有限公司



深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300746609197G

注册号:

法定代表人: 于泽阳

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年01月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300746609197G
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 1000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902
- 经营范围: 房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级及相应类别建筑工程的项目管理、技术咨询;工程招标代理机构乙级。单建式人防工程监理;工程管理服务;政府采购代理服务;招投标代理服务;信息技术咨询服务。劳务服务(不含劳务派遣);物业管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^建设工程监理;公路工程监理;水利工程建设监理;地质灾害治理工程监理;建设工程设计;工程造价咨询业务。劳务派遣服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2003年01月27日 | 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李双玲	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	于泽阳	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到2条记录共1页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300746609197G
注册号:	440301103007834
商事主体名称:	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902
法定代表人:	于泽阳
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-01-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-04-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司惠东县分公司, 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司宝安分公司, 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司中山市分公司, 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司汕尾分公司, 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司梅州分公司
备注:	

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李双拾	350	自然人	自然人股东
于泽阳	650	自然人	自然人股东

投标人《工程监理资质证书》

	<p>企业名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司</p>
<p>工 程 监 理 资 质 证 书</p>	<p>经济性质：有限责任公司</p>
<p>证书编号：E144001055</p>	<p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。</p>
<p>有效期：至2030年05月12日</p>	<p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关  2025年05月12日 No.EZ 0049783</p>



工程监理资质证书

证书编号: E244815430

企业名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300746609197G

法定代表人: 于泽阳

注册地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902

有效期: 至2030年10月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 通信工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月18日



投标人企业所有制情况申报表

致:深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加深圳市罗湖高级中学改扩建工程(监理)的投标,根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下,并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	于泽阳	出资比(65)%
	李双拾	出资比(35)%
非控股股东/投资人	无	出资比(/)%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注:1.本表后需附投标人的股权证明材料,如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图,如未提供,造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

3.如为联合体投标,只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况,请在相应栏中填写“无”。



深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300746609197G

注册号:

法定代表人: 于泽阳

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年01月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300746609197G

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 1000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902

经营范围: 房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级及相应类别建筑工程的项目管理、技术咨询;工程招标代理机构乙级。单建式人防工程监理;工程管理服务;政府采购代理服务;招投标代理服务;信息技术咨询服务。劳务服务(不含劳务派遣);物业管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
^建设工程监理;公路工程监理;水利工程建设监理;地质灾害治理工程监理;建设工程设计;工程造价咨询业务。劳务派遣服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

法定代表人: 于泽阳

成立日期: 2003年01月27日

核准日期: 2025年04月21日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2003年01月27日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李双拾	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	于泽阳	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到2条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300746609197G
注册号:	440301103007834
商事主体名称:	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902
法定代表人:	于泽阳
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-01-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-04-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司惠东县分公司,深圳市龙佳建工程项目管理有限公司宝安分公司,深圳市龙佳建工程项目管理有限公司中山市分公司,深圳市龙佳建工程项目管理有限公司汕尾分公司,深圳市龙佳建工程项目管理有限公司梅州分公司
备注:	

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李双拾	350	自然人	自然人股东
于泽阳	650	自然人	自然人股东

投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 深圳市罗湖高级中学改扩建工程（监理） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	
企业性质	民营	
法定代表人/单位负责人	姓名	于泽阳
	身份证号	445222199802082033
控股股东/投资人名称及出资比例	于泽阳 65% 李双拾 35%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300746609197G

注册号:

法定代表人: 于泽阳

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年01月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300746609197G

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 1000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902

经营范围: 房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级及相应类别建筑工程的项目管理、技术咨询;工程招标代理机构乙级。单建式人防工程监理;工程管理服务;政府采购代理服务;招投标代理服务;信息技术咨询服务。劳务服务(不含劳务派遣);物业管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
^建设工程监理;公路工程监理;水利工程建设监理;地质灾害治理工程监理;建设工程设计;工程造价咨询业务。劳务派遣服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

法定代表人: 于泽阳

成立日期: 2003年01月27日

核准日期: 2025年04月21日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2003年01月27日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李双拾	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	于泽阳	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到2条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300746609197G
注册号:	440301103007834
商事主体名称:	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902
法定代表人:	于泽阳
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-01-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-04-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司惠东县分公司,深圳市龙佳建工程项目管理有限公司宝安分公司,深圳市龙佳建工程项目管理有限公司中山市分公司,深圳市龙佳建工程项目管理有限公司汕尾分公司,深圳市龙佳建工程项目管理有限公司梅州分公司
备注:	

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李双拾	350	自然人	自然人股东
于泽阳	650	自然人	自然人股东

二、投标人近 5 年同类工程监理业绩

投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类工程监理业绩（不超过 5 项）	1	项目名称：合鸿达大厦监理工程 合同金额：393.50 万元 竣工时间：2021.8.27
	2	项目名称：广东白云学院北校区二期新建工程 合同金额：200.00 万元 竣工时间：2021.12.6
	3	项目名称：恒大龙郡花园 合同金额：533.952 万元 竣工时间：2022.7.20
	4	项目名称：壹号院子项目 合同金额：350.00 万元 竣工时间：2022.8.10
	5	项目名称：“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点 合同金额：360.00 万元 竣工时间：2022.10.17
<p>说明： 提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 5 项。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）</p> <p>证明材料： 1、提供中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等） 2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）。</p>		

中标通知书

广州公资交(建设)字[2017]第[05847]号

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为合鸿达大厦工程监理的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币叁佰玖拾叁万伍仟元(¥393.5万元)。

其中:

项目负责人姓名:张德平

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年7月11日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年7月11日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2017年7月11日
交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28860000 Fax: 020-28860095
ADD: 广州市天河区天寿路333号 510660
WWW.GZGGZY.CN



合同编号：琶洲建字 2017 第 号

建设工程监理合同



委托人：广州合瑞盛房地产开发有限公司

受托人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

合同签订地：广州市海珠区

第一部分 协议书

委托人（全称）：广州合瑞盛房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：合鸿达大厦监理工程；
2. 工程地点：广州市海珠区新港东路北侧、华南快速干线西侧；
3. 工程规模：本工程包含一栋建筑面积 83896.4 平方米的写字楼，地上 25 层，地上建筑面积为 54537.1 平方米，地下 5 层，地下建筑面积 29359.3 平方米（最终以施工图为准）；
4. 监理范围：包括但不限于拆除基坑支护内支撑、土建工程（包含钢结构工程）、装饰装修工程（公共部分及室内精装修工程）、所有机电安装工程、铝合金门窗及幕墙工程、泛光照明工程、电梯及智能化工程、消防工程、人防工程、高低压配电工程、地坪漆及车位划线工程、屋面工程、室外给排水及排污工程、周边道路及园林绿化工程、防雷工程、防白蚁工程等相关配套工程及采购工程(无论上述这些工程的承包人是总承包人、独立承包人、独立供应商、专业分包人、专项供应商还是其他承包人)、其它与上述项目密切相关之工程等的施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、信息与工程资料管理、安全文明的施工、竣工验收及备案、直至交付使用完成监理工作。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

附录 B 《监理管理制度》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: **李学东**, 身份证号码: 230804197104140037, 注册号: 44004780。

五、签约酬金

监理报酬暂定总价 **3935000 元** (大写: **叁佰玖拾叁万伍仟元整**) 其中土建

安装部分监理费暂定: **3200000 元**, 精装修部分监理费暂定: **735000 元**, 监理服

务费包括为监理人在本协议约定的监理服务期限内从事本工程监理工作所发生的全部费用及所有风险、责任, 包括但不限于人工费、加班费(含节假日加班费)、

现场监理设备费、交通费、管理费、利润、税金等。监理费结算按实际竣工工程施工结算价与附加工作酬金一并计算。如工程延期超过 3 个月则按合同专用条款

5.2.2 计算附加酬金, 3 个月内的则不予计算。

六、期限

1. 监理期限:

监理周期: 1, 860 日历天 (包括建安工程及公共装修), 2, 室内精装修工程工期: 360 日历天。两部分监理开始日期分别以委托人下达开工令之日起开始计算, 在此时间之前监理单位需要配合正式开工前的相关工作。监理完成日期以在满足监理周期下竣工验收合格, 工程质量保修期满时结束。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 同意按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理单位支付报酬。

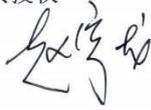
1. 订立时间：2017年7月21日。
2. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：合瑞盛房地
开发有限公司

邮政编码：510000

法定代表人或其授权

的代理人：



监理人：深圳市龙佳建工程项目管理
有限公司

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：



竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 商务办公楼 (自编: 合鸿达大厦)

验收日期: 2021 年 8 月 7 日

建设单位 (盖章): 广州合瑞盛房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	商务办公楼（自编：合鸿达大厦）				
工程地点	广州市海珠区新港东路北侧、华南快速干线西侧	建筑面积	83897m ²	工程造价	21227.52万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：25层 地下：5层		
施工许可证号	440105201804250101	监理许可证号			
开工日期	2018年4月25日	验收日期	2021年8月27日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	H2018030014		
建设单位	广州合瑞盛房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市第一装修有限公司、宇鑫实业集团有限公司、广东省工业设备安装有限公司、日立电梯（中国）有限公司广州分公司、菱王电梯股份有限公司				
承建单位（装修）	中山中瑞建筑装饰工程有限公司、广东世纪达建设集团有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专

1. 验收组

组长	胡斌
副组长	付金、李学东、敖洪、石迪秋、徐天平、祁晓育、温浩
组员	徐东、王征文、邹顺星、黄祥志、鄂国行、荀军、郭桂明、李聪、毛玮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡斌	付金、李学东、敖洪、石迪秋、徐天平、祁晓育、温浩、徐东、王征文、邹顺星、黄祥志、林家欣、陈挺、梁贻尊、罗双春、黄晓林、叶青、郝明、梁健强
建筑设备安装工程	胡斌	付金、李学东、敖洪、石迪秋、徐天平、祁晓育、温浩、徐东、王征文、鄂国行、荀军、郭桂明、李聪、毛玮、苏健、揭育幸、刘家杰、钟锴、刘康力、曾思宏、邱景文、邱远权、吴添伟、邢天岩、袁圆、谢荣新、王杰
工程质控资料	胡斌	付金、李学东、敖洪、石迪秋、徐天平、祁晓育、温浩、龚秋红、胡长俊、胡孟尧、陈晔、黄允梅、陈书倩、张君可、王凯涛、伍建华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能(围护结构)	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能(建筑设备)	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡斌	广州合瑞盛房地产开发有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	付金	广州合瑞盛房地产开发有限公司	项目副经理	工程师	
3	林家欣	广州合瑞盛房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
4	苏健	广州合瑞盛房地产开发有限公司	水电工程师	工程师	
5	陈挺	广州合瑞盛房地产开发有限公司	土建工程师	/	
6	揭育幸	广州合瑞盛房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	
7	龚秋红	广州合瑞盛房地产开发有限公司	资料员	/	
8	胡长俊	广州合瑞盛房地产开发有限公司	开发专员	/	
9	胡孟尧	广州合瑞盛房地产开发有限公司	安全工程师	/	
10	敖洪	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	梁貽尊	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	结构设计师	工程师	
12	刘家杰	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	给排水设计师	助理工程师	
13	钟锴	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	暖通设计师	工程师	
14	刘康力	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	电气设计师	工程师	
15	石逾秋	广东省工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
16	李学东	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
17	罗双春	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
18	黄晓林	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
19	曾思宏	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
20	徐天平	广东省建筑工程集团有限公司	公司技术负责人	教授级高工	
21	祁晓育	广东省建筑工程集团有限公司	项目负责人	工程师/经济师	
22	温浩	广东省建筑工程集团有限公司	项目副经理	高级工程师	
23	徐东	广东省建筑工程集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
24	王征文	广东省建筑工程集团有限公司	质检员	高级工程师	



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	伍建华	广东省建筑工程集团有限公司	安全主管	工程师	伍建华
26	王凯涛	广东省建筑工程集团有限公司	质量主管	工程师	王凯涛
27	叶青	广东省建筑工程集团有限公司	施工员	高级工程师	叶青
28	邱景文	广东省建筑工程集团有限公司	施工员	高级工程师	邱景文
29	邱远权	广东省建筑工程集团有限公司	施工员	工程师	邱远权
30	陈晔	广东省建筑工程集团有限公司	资料员	助理工程师	陈晔
31	黄祥志	广东世纪达建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	黄祥志
32	梁健强	广东世纪达建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	梁健强
33	黄允梅	广东世纪达建设集团有限公司	资料员	/	黄允梅
34	邬国行	广州市第一装修有限公司	项目负责人	高级工程师	邬国行
35	吴添伟	广州市第一装修有限公司	技术负责人	高级工程师	吴添伟
36	荀军	宇鑫实业集团有限公司	项目负责人	工程师	荀军
37	邢天岩	宇鑫实业集团有限公司	技术负责人	高级工程师	邢天岩
38	张君可	宇鑫实业集团有限公司	资料员	/	张君可
39	郭桂明	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	高级工程师	郭桂明
40	袁圆	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人	工程师	袁圆
41	李聪	日立电梯（中国）有限公司广州分公司	项目负责人	高级工程师	李聪
42	谢奕新	日立电梯（中国）有限公司广州分公司	技术负责人	高级工程师	谢奕新
43	毛玮	菱王电梯股份有限公司	项目负责人	助理工程师	毛玮
44	王杰	菱王电梯股份有限公司	技术负责人	高级工程师	王杰
45	邹顺星	中山中瑞建筑装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	邹顺星
46	郝明	中山中瑞建筑装饰工程有限公司	技术负责人	高级工程师	郝明
47	陈书倩	中山中瑞建筑装饰工程有限公司	资料员	/	陈书倩
48	潘锋	广东省建筑工程集团有限公司	安全员	工程师	潘锋



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及中间验收。质量控制资料、实测实量、外观自检记录、核查记录完成并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料、实测实量、外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，同意本工程通过验收。



建设单位（公章）：广州合瑞盛房地产开发有限公司

单位（项目）负责人：_____

2021年8月27日



单位工程质量竣工验收意见

广州合瑞盛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区商务办公楼（自编：合鸿达大厦工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年8月27日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位工程质量竣工验收意见

广州合瑞盛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区商务办公楼（自编：合鸿达大厦工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李学东
（公章）

2024年8月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位工程质量竣工验收意见

广州合瑞盛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区商务办公楼（自编：合鸿达大厦工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2021年8月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位工程质量竣工验收意见

广州合瑞盛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区商务办公楼（自编：合鸿达大厦工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2021年 8月 27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

商务办公楼（自编：合鸿达大厦）

获 2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖

查证网址：<http://www.gdcia.org/news/show/15033.aspx>

关于公布2022年广东省优秀建筑装饰工程奖名单的通知

发布日期：2022-07-21

粤建协装〔2022〕11号

各地级以上市建筑装饰协会、建筑业协会，各有关单位：

为推动我省建筑装饰企业抓好工程质量，提高我省建筑装饰行业整体水平，根据《广东省优秀建筑装饰工程奖评选办法》，我协会组织开展了2022年广东省优秀建筑装饰工程奖评选活动。经评审和网上公示，共有258项工程被评为2022年广东省优秀建筑装饰工程（其中，公共建筑装饰类195项，公共建筑装饰设计类9项，建筑幕墙类54项），现予以公布表彰。

希望各获奖企业珍惜荣誉，再接再厉，不断总结创优经验，精心组织、精心施工，创建更多的精品工程。同时在创优过程中，各企业应积极采用创新技术，绿色低碳建造技术，提升建筑装饰工程质量水平，智能建造水平，强化施工队伍建设，增强企业核心竞争力，推动我省建筑业高质量发展。

附件：2022年广东省优秀建筑装饰工程奖名单（公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类）

广东省建筑业协会建筑装饰分会

2022年7月18日

附件：2022年广东省优秀建筑装饰工程奖名单（公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类）.docx

（建筑幕墙类）

序号	项目名称	施工单位	施工范围	项目经理
广州市				
205	广州国际医药港国际医药展览中心（FGH）地块天街独栋幕墙工程	广东省美术建设集团有限公司	22 栋独栋建筑	陈振武
206	广州知识城大厦项目施工总承包建筑幕墙工程	广州建筑装饰集团有限公司	建筑 A 栋、B 栋、C 栋塔楼，裙楼范围的幕墙工程。	廖剑浩
207	花都中轴线项目 C 地块 T3 组团幕墙工程	深圳市华辉装饰工程有限公司	T3 栋、V6、V7、V8 栋外墙装饰	刘江涛
208	广州交投建设运营管理中心项目幕墙专业分包工程	广东世纪达建设集团有限公司	T1、T2 栋裙楼框架式幕墙、塔楼单元式幕墙，T3 栋框架式幕墙	邹照祥
209	合鸿达大厦项目幕墙工程施工专业承包	广东世纪达建设集团有限公司	裙楼框架式幕墙、塔楼单元式幕墙	黄祥志
210	保利鱼珠 AP0518004 项目二标段 A1、S4-S6 号塔楼幕墙工程	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	单元式幕墙、构件式玻璃幕墙、铝板幕墙、玻璃雨棚等	矫吉峰

广州市优质工程证书

广建联结构优质证字21078-3

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

监理的商务办公楼（自编：合鸿达大厦）工程
被评为二〇二一年度广州市建设工程结构优质奖。

特发此证，以资鼓励。



广州市建筑业联合会
二〇二一年十一月

广州市样板工地证书

穗建安文绿证字：21139-3

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

监理的商务办公楼（自编：合鸿达大厦）工
程被评为二零二一年度广州市建设工程安全文明绿色
施工样板工地。

（建筑规模：83896.4m²）

特发此证，以资鼓励。



广州市建筑业联合会
二〇二一年十一月

广州市优质工程证书

广建联优质证号22011-3

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

你单位监理的商务办公楼(自编：合鸿达大厦)工
程被评为二〇二二年度广州市建设工程优质奖。
特发此证，以资鼓励。



广州市建筑业联合会
二〇二二年五月



中标通知书

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司(中标人全称):

经过广东白云学院北校区二期新建工程招标小组的认真评审,确定贵公司为广东白云学院北校区二期新建工程的中标人,主要中标条件如下:

全费用含税综合单价包干,中标暂定总价:人民币(大写):贰佰万元整,(小写):¥2,000,000.00元

工期:自合同签订日至工程竣工验收备案完成(具体开工日期以甲方通知为准)。

请贵司接到本《中标通知书》后在48小时内与广东白云学院接洽合同签订事宜。

特此通知。



合同编号：JL-2020-05-01

建设工程监理合同

项目名称：广东白云学院北校区二期新建工程

签订日期：2019年7月2日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局制定

第一部分 协议书

合同编号：C-JJ2020-28(委托人填写)

委托人(全称)：广东白云学院(以下简称甲方)

监理人(全称)：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东白云学院北校区二期新建工程；

2. 工程地点：广州市白云区钟落潭；

3. 工程规模：建筑面积约 25 万平方米，工程总投资 91233 万元，2#宿舍楼、3#宿舍楼、4#宿舍楼、5#宿舍楼、地下库，图书馆，2#教学楼、3#教学楼、3#实验室，室外配套等工程。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：无。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：雷林武，身份证号码：432824195901040712，注册号：44020455。

五、签约酬金

签约酬金：暂定合同价为：人民币 200 万元（大写：贰佰万元整），最终结算价按工程竣工验收面积 8 元/m² 计收。（含税合同包干单价）

六、期限

1. 监理期限：

(1) 施工阶段监理工期：自合同签订日至工程竣工验收备案完成，

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限(如需)自__/__/__年__月__日始,至__/__/__年__月__日止。

(2) 设计阶段服务期限(如需)自__/__/__年__月__日始,至__/__/__年__月__日止。

(3) 保修阶段服务期限自__/__/__年__月__日始,至__/__/__年__月__日止。

(4) 其他相关服务期限(如需)自__/__/__年__月__日始,至__/__/__年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务;监理阶段的全部时间,包括从相关部门组织的工程竣工验收合格之日起计,承诺为期壹年工程缺陷责任期。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,并按本合同约定支付酬金;但由监理人根据现场实际情况自行配置现场监理办公用房、通讯设施、监理人员工地的住房、用水用电、消防设施、生活生产安全设施等设施,同时要求监理单位在施工单位进场前先行进场,开展监理的前期工作。对于监理公司自行配置的其他设施所发生的费用,由监理公司综合考虑,并包含在监理合同总价中,业主不另外计量支付。

八、合同订立

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：广东白云学院（盖公章）

地址：肇庆市鼎湖区莲花镇丰乐路 20 号

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

订立时间：____年__月__日

监理人：深圳市龙佳建工程项目管理
有限公司（盖公章）

地址：深圳市福田区滨河大道爱地大
厦西座 25D

邮政编码：518033

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：中国建设深圳天健世纪支
行

账号：44250100010000001560

电话：0755-25845030

传真：0755-88304573

电子邮箱：Ljj701201@qq.com

订立时间：2019年7月2日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广东白云学院北校区建设项目（二期）2#宿舍楼
3#宿舍楼；4#宿舍楼；5#宿舍楼；地下室

验收日期: 2021年9月7日

建设单位(盖章): _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东白云学院北校区建设项目（二期）2#宿舍楼；3#宿舍楼；4#宿舍楼；5#宿舍楼；地下室				
工程地点	广州市白云区钟落潭镇登地村	建筑面积	162399.46	工程造价	50058.59万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	12/12/8/13	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440111202006180201 440111202009140101	监理许可证号			
开工日期	2020-06-18	验收日期	2021.9.7		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20200618002		
建设单位	广东白云学院				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	广东中人工程设计有限公司				
总包单位	广东南方建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东南方建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东南方建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东南方建设集团有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勤设建筑技术服务中心				


* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄若海
副组长	雷林武
组员	王中巍、江浩团、梁卓纯、杨文涛、程金锋、廖秋林、何键铭、安丽、汪令明、杨贵林、刘志鹏、梁灵光、许志强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄若海	王中巍、江浩团、廖秋林、杨贵林、梁灵光、汪令明
建筑设备安装工程	安丽	杨文涛、何键铭、许志强
工程质控资料	雷林武	梁卓纯、程金锋、刘志鹏

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李燕波	广东白云学院	副教授		李燕波
2	曾永成	深圳市轨道交通集团有限公司	总工程师		曾永成
3	冯中强	广东交通建设集团	项目经理	高工	冯中强
4	冯金明	广东交通建设集团	项目经理	高工	冯金明
5	梁天光	广东工程技术有限公司	教授	工程师	梁天光
6	岑明	"	项目经理	高工	岑明
7	冯子	广东白云学院	教授		冯子
8	冯海斌	广东交通建设集团	总工程师	中工	冯海斌
9	岑卓伦	广东交通建设集团	总工程师	中工	岑卓伦
10	林文辉	广东交通建设集团	总工程师		林文辉
11	岑柏	广东交通建设集团			岑柏
12	刘子鹏	广东白云学院	资料员		刘子鹏
13	岑金锋	广东交通建设集团	资料员		岑金锋
14	岑永成	深圳市轨道交通集团有限公司	总工程师		岑永成
15	何健强	深圳市轨道交通集团有限公司	总工程师		何健强
16	许志强	广东白云学院	副教授	中工	许志强
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

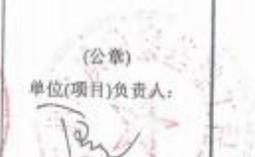
- (1) 按施工进度完工。
- (2) 工程设计和合同约定的各项内容已全部完成,符合设计标准及竣工验收规范要求。
- (3) 技术档案和施工管理资料编审完整、齐全。
- (4) 工程项目投资控制在批准预算内。
- (5) 验收组同意本单位工程通过验收。
- (6) 单位工程质量登记评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 汪令明
 注册号: 4405533-AY003
 有效期: 至2021年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 安丽
 设计单位: 440144(勘察单位)
 有效期: 至2023年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	
(公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月7日	(公章) 总监理工程师: 2021年9月7日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月7日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月7日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广东白云学院北校区建设项目(二期)图书馆

验收日期: 2021.12.6

建设单位(盖章): _____




* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东白云学院北校区建设项目(二期)图书馆		
工程地点	广州市白云区钟落潭镇登塘村	建筑面积	31984.46m ² 工程造价 50058.59万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 6 层
			地下: 1 层
施工许可证号	440111202006180101 440111202011190701	监理许可证号	
开工日期	2020-06-18	验收日期	2021.12.6
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20200618001
建设单位	广东白云学院		
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司		
设计单位	广东中人工程设计有限公司		
总包单位	广东南方建设集团有限公司		
承建单位(土建)	广东南方建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	广东南方建设集团有限公司		
承建单位(装修)	广东南方建设集团有限公司		
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心		



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄若海
副组长	雷林武
组员	王中巍、江浩团、梁卓纯、程金锋、安丽、汪令明、杨贵林、刘志鹏、梁灵光、朱达隆、肖兆伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄若海	王中巍、江浩团、梁灵光、汪令明、肖兆伟
建筑设备安装工程	安丽	梁卓纯、朱达隆、杨贵林
工程质控资料	雷林武	程金锋、刘志鹏

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项


 * GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李若海	广东白云学院	项目负责人		李若海
2	李若海	深圳职业技术学院	项目负责人		李若海
3	李若海	广东南方建设集团有限公司	项目负责人	中级	李若海
4	李若海	广东中人工程设计有限公司	项目负责人	中级	李若海
5	李若海	广东中人工程设计有限公司	项目负责人	中级	李若海
6	李若海	广东中人工程设计有限公司	项目负责人	中级	李若海
7	李若海	广东中人工程设计有限公司	项目负责人	中级	李若海
8	李若海	广东中人工程设计有限公司	项目负责人	中级	李若海
9	程全锋	广东南方建设集团有限公司	项目负责人		程全锋
10	李若海	广东南方建设集团有限公司	项目负责人		李若海
11	李若海	广东南方建设集团有限公司	项目负责人		李若海
12	李若海	广东南方建设集团有限公司	项目负责人		李若海
13	李若海	广东南方建设集团有限公司	项目负责人		李若海
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- (1) 按施工进度完工。
- (2) 工程设计和合同约定的各项内容已全部完成,符合设计标准及施工验收规范要求。
- (3) 技术档案和施工管理资料编审完整、齐全。
- (4) 工程项目投资控制在批准预算内。
- (5) 验收组同意本单位工程通过验收。
- (6) 单位工程质量登记评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 汪令明
 注册号: 4405533-AY003
 有效期: 至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 安丽
 注册号: 4401440-014
 有效期: 至2023年6月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月6日	 (公章) 总监工程师: 2021年12月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月6日

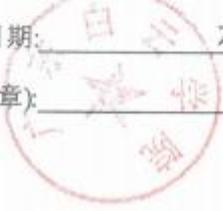
* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广东白云学院北校区建设项目（二期）
2#教学楼、3#教学楼；3#实验楼

验收日期: 2021年9月7日

建设单位(盖章): 



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东白云学院北校区建设项目（二期）2#教学楼，3#教学楼；3#实验楼				
工程地点	广州市白云区钟落潭镇登塘村	建筑面积	51982.6m ²	工程造价	50058.59万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	7/8/11	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440111202006120401 440111202009080201	监理许可证号			
开工日期	2020-06-18	验收日期	2021.9.7		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BY/D20200612004		
建设单位	广东白云学院				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	广东中人工程设计有限公司				
总包单位	广东南方建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东南方建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东南方建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东南方建设集团有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘测建筑技术服务中心				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄若海
副组长	雷林武
组员	王中巍、江浩团、梁卓纯、杨文涛、程金锋、廖秋林、何键铭、安丽、汪令明、杨贵林、刘志鹏、梁灵光、许志强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄若海	王中巍、江浩团、廖秋林、杨贵林、梁灵光、汪令明
建筑设备安装工程	安丽	杨文涛、何键铭、许志强
工程质控资料	雷林武	梁卓纯、程金锋、刘志鹏

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡永洪	广东白云学院	副教授		蔡永洪
2	曾成斌	深圳市城建工程集团有限公司	总工程师	高级工程师	曾成斌
3	刘中强	广东建设集团	项目经理	高级工程师	刘中强
4	洪合明	广东建设集团	总工程师	高级工程师	洪合明
5	朱天光	广东建设工程设计有限公司	副教授	工程师	朱天光
6	岑明	"	项目经理	高级工程师	岑明
7	李国	广东白云学院	教授	高级工程师	李国
8	江洪	广东建设集团	总工程师	高级工程师	江洪
9	李国	广东建设集团	总工程师	高级工程师	李国
10	李国	广东建设集团	总工程师	高级工程师	李国
11	李国	广东建设集团	总工程师	高级工程师	李国
12	刘志鹏	广东白云学院	资料员		刘志鹏
13	李金峰	广东建设集团	资料员		李金峰
14	李金峰	深圳市城建工程集团有限公司	总工程师	高级工程师	李金峰
15	李金峰	深圳市城建工程集团有限公司	总工程师	高级工程师	李金峰
16	李金峰	广东白云学院	副教授	中工	李金峰
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- (1) 按施工进度完工。
- (2) 工程设计和合同约定的各项内容已全部完成,符合设计标准及竣工验收规范要求。
- (3) 技术档案和施工管理资料编审完整、齐全。
- (4) 工程项目投资控制在批准预算内。
- (5) 验收组同意本单位工程通过验收。
- (6) 单位工程质量登记评定为合格工程。

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 汪令明
 注册号: 4405533-AY003
 有效期: 至2021年12月

中华人民共和国住房和城乡建设部
 注册证书
 证书编号: 44020465
 有效期至: 2023.11.15

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 汪令明
 注册号: 4405533-AY003
 有效期至: 2021.12

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 安丽
 注册号: 4401440-014
 设计单位: 至2023年到期单位:

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月7日	 (公章) 总监理工程师:  2021年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月7日


 * GD-E1-914/6 *

中标通知书

承包人（监理单位）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

发包人（建设单位）：惠州市凯联达投资有限公司的工程名称：恒大龙郡花园，工程规模：总建筑面积约370800平方米，工程造价66744万元，已报建设工程招标投标监督机构备案，确定你单位为监理人，承包工程监理范围根据现行的国家监理规范对本工程及附属配套工程进行施工阶段(含精装修)的监理工作，内容包括质量控制、投资控制、进度控制、安全控制以及合同、信息管理及协调；对施工组织设计(施工方案)、月度施工进度进行初步审核。承担本工程的监理管理、监理资料审查、盖章和分类归档、以及在监理过程中涉及监理业务的对外联系和协调工作，并自行办理入惠州工程监理手续。需配合办理施工许可证等报建工作，提供报建所需的监理人员名单及相关证件，所有监理备案人员均自行解决，协助发包人人员参与监理资格培训。须在项目常规检查时安排项目报建监理人员到场。 **监理服务费**为人民币533.952万元，工程质量达到国家施工验收规范标准。

你单位收到本通知后，在7日内到我单位协商签订监理合同。
特此通知。

发包人（建设单位）惠州市凯联达投资有限公司（盖章）

签发日期：2016年12月23日



吴华清

GF-2000-0202

恒粤珠 合字 17 [0.85-13] 006

建设工程委托监理合同

项目名称：恒大龙郡花园

委托人：惠州市凯联达投资有限公司

监理人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

合同编号：LJJ-2017-006

中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理局

法审

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人惠州市凯联达投资有限公司与监理人深圳市龙佳建工程项目管理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：恒大龙郡花园项目首期

工程地点：惠州市大亚湾西区塘尾

工程规模：370800 m²

预算投资：66744 万元

二、合同中有的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自2017年1月1日开始实施，至2019年1月1日完成。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：（签章）
住所：_____

监理人：（签章）
住所：_____

法定代表人：（签章）_____

法定代表人：（签章）_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

邮编：_____

邮编：_____

电话：_____

电话：_____

本合同签订于：2017年1月1日

第 43 条 委托的建设工程监理所必要的监理人员出外考察、材料、设备复试，其费用支出经委托人同意的，在预算范围内向委托人实报实销。

第 44 条 在监理业务范围内，如需聘用专家咨询或协助，由监理人聘用的，其费用由监理人承担；由委托人聘用的，其费用由委托人承担。

第 45 条 监理人在监理工作过程中进出的合理化建议，使委托人得到了经济效益，委托人应按专用条件中的约定给予经济奖励。

第 46 条 监理人驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。

监理人不得参与可能与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。

第 47 条 监理人在监理过程中，不得泄露委托人申明的秘密，监理人亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密。

第 48 条 监理人对于由其编制的所有文件拥有版权，委托人仅有权为本工程使用或复制此类文件。

争议的解决

第 49 条 因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，如仍未能达成一致时，向合同签订地广州市天河区人民法院起诉。

第三部分 专用条件

第 50 条 本合同适用的法律及监理依据：《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》及其他有关文件。

第 51 条 监理范围和监理工作内容：设计、招标、施工及保修阶段的工程监理。

第 52 条 外部条件包括：相关的工程报建手续。

第 53 条 委托人应提供的工程资料：地质勘察资料、施工图资料、

第 54 条 委托人应在 七 天内对监理人书面提交产要求作出决定的事宜作现书面答复。

第 55 条 委托人的常驻代表为：李志华。

第 56 条 委托人免费向监理单位提供如下设施：办公场所。
监理单位自备的、委托人给予补偿的设备：无，不予补偿。
补偿金额=无，不予补偿。

第 57 条 在监理期间，委托人免费向监理单位提供1名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供1名服务人员。监理单位应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第 58 条 监理人员在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]：

赔偿金额=直接经济损失×报酬比率（扣除税金）

第 59 条 监理酬金及支付方法：

(1) **监理酬金**，根据国家物价局、建设部颁布的工程建设监理收费标准，委托人同意监理酬金按工程结算总投资的0.8%计取。监理酬金总额暂定为：预算投资 66744 万元×0.8%=533.952 万元。

(2) 支付方法：委托人在监理合同签订生效之日起30天内，预付监理酬金20%，计106.7904万元。基础分部工程完成后付监理酬金20%，计106.7904万元，框架主体完成封顶后，付监理酬金20%，计106.7904万元，工程完工后付20%，计106.7904万元，余款在竣工验收且完成结算后14天内一次性付清。

(3) 其他方式：无。

第 60 条 附加工作和额外工作的监理酬金：无。

第 61 条 双方同意用人民币支付酬金。

第 62 条 监理人充分利用的技术，优化方案，提出节省造价的可行性方案，如业主采纳合理化建议奖励办法：

奖励金额=工程费用节省×报酬比率0%。

附加协议条款：

一、凡是涉及工程造价的签证文件，必须由委托人和监理单位双方签认。监理人的签认程序：签证文件首先由现场监理员复查、签名，项目总监理工程师复核，再加盖监理单位公章后方生效。委托人的签认程序：由委托人指定常驻代表签认生效。

竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 恒大龙郡花园 (1-4、8-10、15栋综合楼、16栋恒大影城、17栋幼儿园、18栋大门及一期地下室)

验收日期: 2021年10月13日

建设单位 (盖章): 惠州市凯联达投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	恒大龙郡花园（1-4、8-10、15栋综合楼、16栋恒大影城、17栋幼儿园、18栋大门及一期地下室）			
工程地点	大亚湾西区塘尾龙山公园边	建筑面积	193614.93m ²	工程造价 30571万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	32 层
	剪力墙结构		地下:	1/2 层
施工许可证号	441351201801100201 441351201801100301	监理许可证号	/	
开工日期	2018年01月10日	验收日期	2021 年 10 月 13 日	
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2018005	
建设单位	惠州市凯联达投资有限公司			
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院			
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司			
承建单位（土建）	深圳市建筑工程股份有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市建筑工程股份有限公司			
承建单位（装修）	深圳市建筑工程股份有限公司			
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周春斌
副组长	陈南标
组员	霍林武、李伟、刘合伍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王斌	陆子水、董京
建筑设备安装工程	李玉芝	胡炳强
工程质检资料	曾志权	王明卉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 59 项, 其中: 经审查符合要求 59 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 91 项, 其中: 经审查符合要求 91 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 41 项, 其中: 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周希斌	惠州市凯联达投资有限公司	项目负责人		
2	陈蔚标	惠州市凯联达投资有限公司	现场负责人		
3	罗建中	惠州市凯联达投资有限公司	现场负责人		
4	曾志权	惠州市凯联达投资有限公司	现场负责人		
5	雷林武	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
6	王斌	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	注册建筑师	
7	李玉芝	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	专业负责人	注册师	
8	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人		
9	李伟	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理		
10	胡炳强	深圳市建筑工程股份有限公司	负责人		
11	董京	深圳市建筑工程股份有限公司	负责人		
12	陆子永	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

各分部工程均符合设计要求和规范规定，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：王 斌
注册号：3100125-024
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：刘合伍
注册号：4404538-AY002
有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建造师印章
李伟
粤144141733278(00)
建筑
2023.02.28
深圳市建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
雷林武
注册号44020455
有效期2022.11.12
广东省交通工程集团有限公司

东莞地质工程
勘察单位

建设单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2021年10月11日	监理单位： （公章） 总监工程师： 2021年10月3日	施工单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2021年10月8日	设计单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2021年10月8日
--	---------------------------------------	---	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 恒大龙郡花园 (5-7、11-14、19栋垃圾小型转运站及二期地下室)

验收日期: 2022年7月20日

建设单位 (盖章): 惠州市凯联达投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	恒大龙郡花园（5-7、11-14、19栋垃圾小型转运站及二期地下室）				
工程地点	大亚湾西区塘尾龙山公园边	建筑面积	180738.78m ²	工程造价	39460万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	32	层
	剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	441351201801100301 441351201801100401	监理许可证号	/		
开工日期	2018年01月10日	验收日期	2022年7月20日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2018006		
建设单位	惠州市凯联达投资有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑工程股份有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	上海市勘察设计行业协会				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周希斌
副组长	雷林武
组员	刘合伍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈前标	刘橙
建筑设备安装工程	罗建中	邓岸民
工程质控资料	吕锋	万嘉丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 63 项, 其中: 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 94 项, 其中: 经审查符合要求 94 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	符合要求	共 41 项, 其中: 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周希斌	惠州市凯联达投资有限公司	项目负责人	工程师	
2	陈前标	惠州市凯联达投资有限公司	工程师	工程师	
3	吕锋	惠州市凯联达投资有限公司	工程师	工程师	
4	罗建中	惠州市凯联达投资有限公司	工程师	工程师	
5	夏和生	惠州市凯联达投资有限公司	工程师	工程师	
6	万嘉圃	惠州市凯联达投资有限公司	资料员	助理工程师	
7	雷林武	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
8	邓岸民	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
10	刘铿	广东省东莞地质工程勘察院	技术负责人	高级工程师	
11	王海舟	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理	高级工程师	
12	董京	深圳市建筑工程股份有限公司	现场负责人	工程师	
13	王明升	深圳市建筑工程股份有限公司	资料员	助理工程师	
14	王玫	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

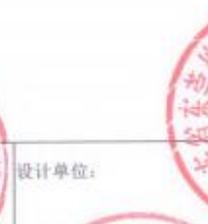
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 刘合伍
注册号: 4404538-AY002
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王鸿舟
粤122061140083(00)
建筑
2023.02.22
深圳市建筑工程股份有限公司

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>周希洲</p> <p>2022年7月20日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>雷林斌</p>  <p>2022年7月20日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>王斌</p> <p>2022年7月20日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>王斌</p> <p>2022年7月20日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>王斌</p> <p>2022年7月20日</p>



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王玫
注册号: 3100125-088
有效期至: 2023年11月29日

中标通知书

致：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

兹正式通知贵司中标壹号院子项目工程，中标金额为（人民币大写）叁佰伍拾万元整（小写：¥3500000.00元）。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在收到本中标通知书后 7 日历天内前往我司签订正式合同。

衡阳鹏成房地产开发有限公司

2020年2月26日



壹号院子项目监理委托合同

委托单位	衡阳鹏成房地产开发有限公司
受托单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
合同编号	ZLYHYZ-GC-2020-018
合同签订日期	2020-3-1

监理委托合同

发包单位(全称):衡阳鹏成房地产开发有限公司(以下简称“甲方”)

承包单位(全称):深圳市龙佳建工程项目管理有限公司(以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程监理事项协商一致,订立本协议。

1. 项目概况

1.1. 项目名称:壹号院院子项目

1.2. 项目地点:衡阳市蒸湘区蒸水南路11号

1.3. 工程概况:本工程总建筑面积约10万m²。其中:地下1层,地上:7栋7层,2栋27/28层,1栋3层,及一栋社区用房及垃圾房。

1.4. 结构形式:

1.5. 监理范围:本工程范围内所有建筑物、构筑物的地基与基础工程、基坑支护工程、主体结构工程、建筑屋面、建筑装饰装修工程、安装工程(建筑电气、建筑给排水及采暖、通风与空调、智能建筑、亮化工程和消防工程等大分部)、室外建筑环境(园林绿化工程、附属建筑、室外地下管网工程(含给排水、电缆、燃气、消防等)、土石方、山体护坡和市政道路工程)等配套工程的质量、进度、安全文明施工、合同及档案资料等全过程监理工作。自施工图设计文件审查开始至本工程竣工验收(含配合政府各相关职能部门进行联合验收、配合甲方完成监理招标备案并承担相应费用)交付期间全过程、全方位的监理工作。

2. 监理服务期

2.1. 监理服务期:基本服务期暂定从2020年3月1日至2022年12月30日止,共计34个月。本合同总监理服务期37个月。监理服务期实际开始日期以甲方书面通知为准,结束日期为项目竣工验收完成。

2.2. 项目竣工验收后现场不需要配备人员监理;乙方应配合施工方完成备案验收资料的签字和盖章手续;该阶段为免费服务期。

5. 监理人员配备要求

5.1. 监理人员要求如下：

5.1.1. 现场监理部总监理工程师、专业监理工程师、监理员，均由甲方面试合格后，再由监理单位任命，并以企业名义下发任命文件。任命文件应明确人员姓名、身份证号、证件编号（或注册执业编号）、岗位名称等，并在现场监理部、施工项目部张贴、备查。

职务	专业	年龄	学历	证件要求	管理经验
总监	房建专业	35-50	大专以上	国家注册监理工程师，证件标注与企业一致	5年以上同等项目经验
专监	房建专业和安装专业各一	35-50	大专以上	国家注册监理工程师或湖南省监理工程师，证件标注与企业一致	5年以上同等项目经验
监理员	房建专业和安装专业均可	25以上	大专以上	湖南省监理员，证件标注与企业一致	3年以上同等项目经验

说明：

- 5.1.1.1. 监理人员必须专职，在本合同约定监理期间，不得再兼任甲方其他监理项目部及其他公司监理项目部的任何职务；
- 5.1.1.2. 乙方项目部人员变动，须提前7日以书面形式向甲方申报，待甲方批准后方可实施，且应代之以同等技能的人员，该人员在其前任离岗同时到岗。
- 5.1.1.3. 监理人员的素质必须满足甲方的要求。若监理人员履行合同不力，甲方有权要求更换乙方相关人员，乙方在接到甲方书面通知后7日内予以更换同等技能的人员，该人员在其前任离岗同时到岗。
- 5.1.1.4. 乙方项目部在未得到甲方书面批准之前，不得擅自撤离甲方项目现场。
- 5.1.1.5. 对于乙方的人员配置、进场时间要求，若有变动，以甲方书面通知为准。
- 5.1.1.6. 辅助工作人员由乙方自行聘用，其费用已包含在监理服务费中。
- 5.1.1.7. 乙方成立项目管理指挥部，人员随叫随到；本工程总监代表不得兼职，每月度周期出勤率工作时间不少于90%（每月不少于26天），总监代表必须持有省证。

6. 合同价款

6.1 本合同承包方式为综合单价35元/m²包干，暂定总建筑面积35万m²，合同暂定总价（含增值

税额)为人民币3500000元(大写:叁佰伍拾万元整)。其中,不含税价款为人民币3301,886.79元(大写:叁佰叁拾万零壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分),增值税额为人民币198,113.21元(大写:壹拾玖万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分),增值税税率(或征收率)为6%。在合同履行期间,如遇国家的税率政策调整,合同不含税价格不因国家税率变化而变化,合同税率按以下说明执行:以开具增值税专用发票为界,已开具发票的工程按已开票票面税率执行,未开具发票的工程执行新的增值税税率。

- 6.2、在施工监理服务期间,甲方按每三个月度支付监理费用,每期付款金额=合同暂定总价÷34*3x70%*90%+合同暂定总价÷34*3x70%*10%*季度考核系数。工程完工前总付款金额不超过合同暂定总价的70%;
- 6.3、工程完工后,甲方累计支付合同总价款75%的监理报酬;
- 6.4、工程竣工验收合格后三个月内办理完毕结算,结算后一个月内甲方支付监理报酬总额达结算总额的95%;
- 6.5、余下5%的监理报酬在竣工验收合格并办理完备案验收满一年后15日内付清;
- 6.6、本工程每次付款均必须提供合法有效发票方能办理付款;
- 6.7、在办理完结算后监理费支付到结算额95%时,乙方需提交本项目全额的税务发票。
- 6.8、本工程付款方式为银行转账、商业承兑汇票、赊销三种方式。
- 6.9、各监理岗位人数为暂定,实际到岗人数以甲方要求为准,投标方不得擅自增加或减少人员数量,实际到岗人员服务费综合单价不变;
- 6.10、综合单价已包括了为实施和完成本项目全部监理工作所需的办公费、劳务费、技术服务费、协调费、监理人员的工资、社保费用、备案费、交通通讯费、生活费、住宿费、检测仪器设备的使用和管理、保险、税费(6%的增值税专用发票)和利润等一切费用(现场只提供办公场所,所有办公设备自理,生活设施自理,且不能由施工单位提供食宿);
- 6.11、因工期延长造成的延长服务期(如有),监理方必须根据甲方工程部要求配置人员,人员费用根据监理人员月费计费,不另行议价;(详见附件2)
- 6.12、 监理人员考核实行上下班打卡制度,每月每人休息四天,其它时间均为正常上班时间。
- 6.13、 季度考核要求:季进度款中的90%为非考核费用;另外10%作为考核费用,根据考核结果系数得出考核金额。(具体考核办法详见附件1)

7. 结算

- 7.1. 结算造价计算方法为: 结算价=最新的竣工测绘建筑面积(m²)*35元/m²*90%+ 考核激励费用±超期或缩短监理费-扣款-违约责任款。

- 15.3. 合同附件为本合同重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 15.4. 本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份，每份具有同等法律效力。
- 15.5. 监理考核要求：详见附件1:监理考核条款。
- 15.6. 合同附件：附件2、衡阳壹号院子监理服务含税综合单价清单汇总表；

—————本页为签署页，无正文—————

甲方(签章)

地址:

法定代表人(签章)

委托代理人(签章)

开户银行:

账 号:

邮 编:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

乙方(签章)

地址:

法定代表人(签章)

委托代理人(签章)

开户银行:

账 号:

邮 编:

电 话:

传 真:

电子邮箱:



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：中领壹号院子 3A#、5#、11#、17#栋
及地下室

验收日期：2022年8月10日

建设单位（盖章）：衡阳鹏成房地产开发有限公司



填写说明

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	中领壹号院子 3A#、5#、11#、17#栋及地下室	工程地点	衡阳市蒸湘区蒸水南路 11 号	
建设面积	23662.6 平方米	工程造价	3925.47 万元	
结构类型	框架结构	层数	地上：3/7 层 地下：2 层	
施工许可证号	4304722310110001-SX-001	监理许可证号		
开工日期	2020 年 9 月 24 日	验收日期	2022 年 8 月 10 日	
监督单位	衡阳市建设工程质量安全监督站	监督编号	4304722310110001	
建设单位	衡阳鹏成房地产开发有限公司		资 质 证 号	
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司			B143012598
设计单位	衡阳市经纬建筑设计有限公司			A143004942
总包单位	湖南云山建筑工程有限公司			D143173213
承建单位 (土建)	湖南云山建筑工程有限公司			D143173213
承建单位 (设备安装)	湖南云山建筑工程有限公司			D143173213
承建单位 (装修)	湖南云山建筑工程有限公司			D243030759
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			E244067486
施工图 审查单位				



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、

组 长	黄泽辉
副组长	甘旺、蒋鑫、颜文华、刘衡国
组 员	张新民、廖卫忠、张学腾、周忠华、罗小虎、王鹤衡

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
建 筑 工 程	黄泽辉	甘旺、蒋鑫、颜文华、刘衡国、 张新民、罗小虎
建筑设备安装工程	黄泽辉	甘旺、蒋鑫、颜文华、刘衡国、 张学腾、王鹤衡
通讯、电视、燃气等 专 业 工 程	黄泽辉	甘旺、蒋鑫、颜文华、刘衡国、 张学腾、廖卫忠
工 程 质 保 资 料	黄泽辉	周忠华、王鹤衡

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	合格	共核查 10 项 其中符合要求 10 项 经鉴定符合要求 10 项	应得： 100 分 实得： 90 分 得分率： 90 %
主体工程	合格		
地面与楼面工程	合格		
门窗工程	合格		
装饰工程	合格		
屋面工程	合格		
采暖卫生及燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	合格		

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

经建设单位组织,设计、监理、施工单位对本工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范的要求,竣工资料齐全。各参加单位同意本工程评定为“合格”。

 中华人民共和国注册监理工程师 甘旺 注册号44025638 有效期2024.10.27				
建设单位:  黄泽辉 (签章) 法人代表:	监理单位:  甘旺 (签章) 总监理工程师:	施工单位:  刘衡国 (签章) 法人代表:	勘察单位:  济鲁 (签章) 项目负责人:	设计单位:  毅年 (签章) 项目负责人:
2022年8月0日	2022年8月10日	2022年8月10日	2022年8月0日	2022年8月0日



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 壹号院子 3#、6#、10#、13#栋及地下室

验收日期: 2022年7月28日

建设单位 (盖章): 衡阳鹏成房地产开发有限公司



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	壹号院子 3#、6#、10#、13# 栋及地下室	工程地点	衡阳市蒸湘区蒸水南路 11 号	
建设面积	33179.04 平方米	工程造价	4300 万元	
结构类型	框架结构	层数	地上：7/27/28 层 地下：2 层	
施工许可证号	4304722205240001-SX-001	监理许可证号		
开工日期	2020 年 9 月 24 日	验收日期	2022 年 7 月 28 日	
监督单位	衡阳市建设工程质量安全监督站	监督编号	4304722205240001	
建设单位	衡阳鹏成房地产开发有限公司		资 质 证 号	
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司			B143012598
设计单位	衡阳市经纬建筑设计有限公司			A143004942
总包单位	湖南云山建筑工程有限公司			D143173213
承建单位 (土建)	湖南云山建筑工程有限公司			D143173213
承建单位 (设备安装)	湖南云山建筑工程有限公司			D143173213
承建单位 (装修)	湖南云山建筑工程有限公司			D243030759
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			E244067486
施工图 审查单位				



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、

组 长	黄泽辉
副组长	甘旺、蒋鑫、黄清华、刘衡国
组 员	张新民、张学腾、廖卫忠、周忠华、罗小虎、王鹤衡

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
建 筑 工 程	黄泽辉	甘旺、蒋鑫、黄清华、刘衡国、张新民、罗小虎
建筑设备安装工程	黄泽辉	甘旺、蒋鑫、黄清华、刘衡国、张学腾、王鹤衡
通讯、电视、燃气等专业工程	黄泽辉	甘旺、蒋鑫、黄清华、刘衡国、张学腾、廖卫忠
工程质保资料	黄泽辉	周忠华、王鹤衡

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	合格	共核查 10 项 其中符合要求 10 项 经鉴定符合要求 10 项	应得： 100 分 实得： 93 分 得分率： 93 %
主体工程	合格		
地面与楼面工程	合格		
门窗工程	合格		
装饰工程	合格		
屋面工程	合格		
采暖卫生及燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	合格		

发
一

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

经建设单位组织,设计、监理、施工单位对本工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范的要求,竣工资料齐全。各参加单位同意本工程评定为“合格”。



<p>建设单位:  (签章) 法人代表: 2022年7月8日</p>	<p>监理单位:  (签章) 总监理工程师: 2022年7月8日</p>	<p>施工单位:  (签章) 法人代表: 2022年7月8日</p>	<p>勘察单位:  (签章) 项目负责人: 2022年7月8日</p>	<p>设计单位:  (签章) 项目负责人: 2022年7月8日</p>
---	---	---	---	--

5、“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点
中标通知书、合同关键页、竣工验收证明

中标通知书

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司：

你方于 2019年11月05日 所递交的“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：360万元人民币。

工期：自甲方通知进场起至工程结算完成所有竣工资料备案完成。

工程质量：合格工程。

项目总监理工程师：张守波

请你放在接到本通知书后的 10 日内与我方签订施工监理合同。

特此通知

招标人：中航云电信(广州)有限公司

2019年11月20日



建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 中航云电信(广州)有限公司

监理人(全称): 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: “国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点;
2. 工程地点: 广州市南沙区大岗先进制造业基地区块;
3. 工程规模: 总建筑面积约7万平方米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程造价1.8亿元。

二、词语限

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张守波, 注册号: 62000345。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 叁佰陆拾万元(¥360.00万元), 酬金按工程总造价乘以监理服务报酬费率计算, 监理服务报酬费率为 2.0%。

其中:

1. 施工阶段监理酬金费率: 1.45%。

2. 相关服务（包括勘察阶段、设计阶段、保修阶段等）酬金费率：0.55%。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期限：自甲方通知进场起至工程结算完成所有竣工资料备案完成止。

保修阶段服务期限：自工程竣工验收合格后2年止。

其他相关服务期限：自总包工程竣工验收合格后，监理人免费服务3个月至工程备案资料完成（符合相关部门要求）止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年11月26日。

2. 订立地点：广州市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：中航云电信（广州）有限公司（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：（签字）李长

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：（签字）李长

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：本合同协议书、专用条款、通用条款、附件和来往文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程施工准备期、施工期、验收结算及质量保修阶段所有监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：工程质量、进度、投资（工程量）控制、资料管理、安全监理和相关协调工作

2.2 监理与相关服务依据

2.2.3 监理依据包括：中华人民共和国建筑法相关法律法规；建设工程安全生产管理条例（国务院 393 号令）；安全生产许可证条例；国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定；机关、团体、企事业单位消防安全管理规定；建设工程质量管理条例；建设项目环境保护管理条例；工程建设重大事故报告和调查程序规定建设部令；实施工程建设强制性标准监督规定建设部令；《工程建设标准强制性条文》；主要技术标准、规范；施工图；施工组织设计方案以及工程建设合同文件和本合同文件，工程设计文件，变更设计文件。

2.2.4 相关服务依据包括：包含但不限于提供与本工程监理需备案的相关监理方面的资料。

2.3 项目监理机构人员不少于 4 个人。

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(南)字(2022)102号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点	
施工许可证号	440115202108240101	
统一项目代码	2019-440115-63-03-054862	
规划许可证号	穗南审批准建证(2021)135号,穗南审批准规划业务函(2022)7号,穗南审批准规划业务函(2022)73号	
建设地址	广州市南沙区大岗镇先进制造业基地	
建设规模	67279.93 平方米 合同价格 11914.52 万元	
建设单位	中航云电信(广州)有限公司	
施工单位	广东城鑫建设工程有限公司	
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	
勘察单位	广州市设计院集团有限公司	
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司	
是否分期验收	是√/否□ 本次分期面积 59538.17 m ²	
本次分期范围	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点(数据中心01、数据中心02、动力楼、地下室)	
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
工程质量专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过√
规划专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局	通过√/不涉及□
土地专项	广州市规划和自然资源局南沙区分局	通过□/承诺√/不涉及□
消防专项	验收 备案	通过□ 准予备案√ 不涉及□
人防专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过√/承诺□/不涉及□
城建档案专项	南沙区国家档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□
重点建设项目档案专项	南沙区档案局	通过□/承诺□/不涉及√
防雷装置专项	广州市南沙区气象局	通过□/承诺□/不涉及√
水土保持设施专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局(社会投资类)	通过□/承诺□/不涉及√

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心01、数据中心02、动力楼、地下室

验收日期：2022.8.31

建设单位(盖章)：中航云电信（广州）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心01、数据中心02、动力楼、地下室				
工程地点	广州市南沙区大岗镇先进制造业基地	建筑面积	59538.17m ²	工程造价	11914.52万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 7 层 地下: 1 层		
施工许可证号	440115202108240101	监理许可证号	E244067486		
开工日期	2020-2-7	验收日期	2022-8-31		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20210824005		
建设单位	中航云电信(广州)有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司				
总包单位	广东城鑫建设工程有限公司				
承建单位(土建)	广东城鑫建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李嘉炜
副组长	曾福东、陈志昊、丁钢成、张晓伦
组员	李加平、廖丽红、刘勇军、周维、徐鹏程、林鑫财、龚士杰、苏贤法、范利华、卢志钢、崔国蝶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖丽红	林鑫财、龚士杰
建筑设备安装工程	徐鹏程	苏贤法、范利华
工程质控资料	刘勇军	卢志钢、崔国蝶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	陈强	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	陈强	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	陈强	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	陈强	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	陈强	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	陈强	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	陈强	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	陈强	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	陈强	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	陈强	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位（公章）：



单位(项目)负责人：

李嘉伟
2022年8月31日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心01、数据
位于广州市南沙区 中心02、动力楼、地下室 工程（请勾选：

单位工
程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）




2022年8月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

委托单

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心01、数据
位于广州市南沙区 中心02、动力楼、地下室 工程（请勾选：

单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心01、数据中
位于广州市南沙区 心02、动力楼、地下室 工程（请勾选：

单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年8月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心01、数据
位于广州市南沙区中心02、动力楼、地下室工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(南)字〔2022〕111号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点		
施工许可证号	440115202108240101		
统一项目代码	2019-440115-63-03-054862		
规划许可证号	穗南审批准建证〔2021〕136号,穗南审批准规划业务函〔2022〕6号		
建设地址	广州市南沙区大岗镇先进制造业基地		
建设规模	6279.83平方米	合同价格	11914.52万元
建设单位	中航云电信(广州)有限公司		
施工单位	广东城鑫建设工程有限公司		
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		
勘察单位	广州市设计院集团有限公司		
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司		
是否分期验收	是/否	本次分期面积	7841.76㎡
本次分期范围	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点(办公楼01、办公楼02)		
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
工程质量专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过√	
规划专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局	通过√/不涉及□	
土地专项	广州市规划和自然资源局南沙区分局	通过□/承诺√/不涉及□	
消防专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过□	不涉及□
		准予备案√	
人防专项	广州市南沙经济技术开发区行政审批局	通过√/承诺□/不涉及□	
城建档案专项	南沙区国家档案馆	通过□/承诺√/不涉及□	
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□	
重点建设项目档案专项	南沙区档案局	通过□/承诺□/不涉及√	
防雷装置专项	广州市南沙区气象局	通过□/承诺□/不涉及√	
水土保持设施专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局(社会投资类)	通过□/承诺□/不涉及√	

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼02）

验收日期：2022.10.17

建设单位(盖章)：中航云电信（广州）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼02）				
工程地点	广州市南沙区大岗镇先进制造业基地	建筑面积	7841.76m ²	工程造价	11914.52万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7 地下：1		层 层
施工许可证号	440115202108240101	监理许可证号	E244067486		
开工日期	2020年2月7日	验收日期	2022年10月17日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20210824005		
建设单位	中航云电信（广州）有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司				
总包单位	广东城鑫建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东城鑫建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东城鑫建设工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李嘉炜
副组长	曾福东、陈志昊、丁钢成、张晓伦
组员	李加平、廖丽红、刘勇军、徐鹏程、林鑫财、苏贤法、范利华、卢志钢、崔国蝶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖丽红	林鑫财
建筑设备安装工程	徐鹏程	苏贤法、范利华
工程质控资料	刘勇军	卢志钢、崔国蝶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收



唐喜伟

2022年10月17日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼02）
位于广州市南沙区工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼
位于广州市南沙区 02）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年10月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼
位于广州市南沙区 02）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2022年12月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼
位于广州市南沙区 02）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年10月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

三、拟派项目总监情况及其近 5 年同类工程监理业绩

拟派项目总监资历及业绩情况一览表

资历	姓名：聂怡军 年龄：55 学历：本科 职称：高级工程师 执业资格：注册监理工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已竣工同类工程监理业绩 (不超过 3 项)	项目名称：前海妈湾领玺二期项目 合同金额：440.00 万元 竣工时间：2022 年 11 月 28 日
	项目名称：太子湾 DY01-04 地块项目 合同金额：95.6160 万元 竣工时间：2023 年 9 月 25 日
	项目名称：紫光信息港外立面修缮工程(监理) 合同金额：53.6587 万元 竣工时间：2024 年 10 月 28 日
<p>说明：</p> <p>1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；</p> <p>2、提供拟派项目总监近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 3 项。（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取《拟派项目总监业绩情况一览表》前 3 项业绩）；如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。</p> <p>证明材料：</p> <p>1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。</p> <p>2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）；</p> <p>注：</p> <p>1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。</p> <p>2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。</p>	

1、聂怡军学历证、注册证、职称证、社保证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年07月29日
- 2026年01月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 聂怡军

性别: 男

出生日期: 1970年05月22日

注册编号: 44016002



注册执业单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年04月19日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



聂怡军

个人签名:

签名日期: 2025.7.29.



发证日期: 2025年02月14日

广东省职称证书

姓名：聂怡军

身份证号：433025197005226618



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001189659

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



1、前海妈湾领玺二期项目 中标通知书、合同关键页、竣工验收报告

中标通知书

标段编号：2020-440305-70-03-010643002001

标段名称：前海妈湾领玺二期监理服务

建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市赛格监理有限公司

中标价：440.000000万元

中标工期：1631

项目经理(总监)：罗国光



本工程于 2020-05-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陈曼印



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-24



查验码：4428468636245351

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号： LX II 0006-2020-

JL001

建设工程监理合同

项目名称：前海妈湾领玺二期项目

工程地点：深圳市前海妈湾片区19单元02街坊09地块

委托人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

监理人：深圳市赛格监理有限公司

目录

第一部分 协议书	4
一、工程概况.....	4
三、组成本协议的文件如下:.....	4
四、监理范围和内容.....	5
五、监理酬金.....	5
六、监理酬金的支付.....	6
七、监理服务期限.....	8
八、双方承诺.....	9
九、合同订立.....	9
第二部分 通用条款	11
1 定义与解释.....	11
1.1 定义.....	11
1.2 解释.....	12
2 监理人的义务.....	12
2.1 监理的范围和工作内容.....	12
2.2 监理与相关服务依据.....	14
2.3 项目监理机构和人员.....	15
2.4 履行职责.....	16
3 委托人的义务.....	19
3.1 告知.....	19
3.2 提供资料.....	19
3.3 提供工作条件.....	19
3.4 委托人代表.....	19
3.5 委托人意见或要求.....	19
3.6 酬金结算.....	19
4. 违约责任.....	19
5. 合同生效、变更、暂停与终止.....	20
6. 争议解决.....	21
7. 其他.....	21
第三部分 专用条款	23
1 监理人义务.....	23
2 委托人义务.....	24
3 监理人履职评价.....	24

4 违约责任.....	24
5. 监理服务期限的延长或缩短.....	26
6. 奖励.....	27
7. 保密.....	27
8. 著作权.....	27
9. 不可抗力.....	27
10. 争议的解决.....	28
11. 补充条款（实测实量补充条款）.....	28
附录 A 相关服务的范围和内容.....	30
附录 B 监理人履职服务评价表.....	34
附录 C: 自贸投资建设工程安全文明施工违约处罚实施细则.....	38
附录 D: 自贸投资建设工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引.....	42
附录 E. 1 监理人员配置表（实施时根据工程实际需要调整，经委托人确认后实施）.....	69
附录 E. 2 《监理人员进场要求》样表.....	70
附录 F 合规及廉洁交易承诺函.....	71
附录 G 监理人员单价.....	73
附录 H 监理仪器、设备计划表.....	75

第一部分 协议书

委托人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

监理人：深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：前海妈湾领玺二期项目

工程地点：广东省深圳市前海蛇口自贸区妈湾片区 19 单元 02 街坊 09 地块

工程规模：本项目用地面积 9,311 m²，地上计容建筑面积 36,250 m²，（其中住宅建筑面积 33,000 m²、商业建筑面积 2,500 m²及配套设施建筑面积 750 m²。配建周边道路：海城北街（妈湾一路-自贸东街）道路长度 125m，宽约 16m，道路面积约 2,000 m²；自贸东街（海城北街-海城街）道路长度 124m，宽约 16m，道路面积约 1,984 m²。

工程类别：房屋建筑工程 等级：一级

投资性质：国有 100%

总投资：144,141.00 万元

其它：_____

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；
3. 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
4. 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同通用条款；
6. 合同专用条款（含补充条款）；
7. 施工承包合同条款；
8. 施工技术规范 and 《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；

9. 施工图纸；

10. 双方签署的其它补充协议；

11. 附录，即：

附录 A：监理人服务的范围和内容

附录 B：监理人履职服务评价表

附录 C：自贸投资建设工程安全文明施工违约处罚实施细则

附录 D：自贸投资建设工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引

附录 E.1：监理人员配置表

附录 E.2：《监理人员进场要求》样表

附录 F：合规及廉洁交易承诺函

四、监理范围和内 容

本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，监理人监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

1. 协助控制燃气工程进度；
2. 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金

本项目为固定单价合同，计价方式详见附录 G。监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等：

监理酬金（不含税金）按下列方式计算：

按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（不含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×80%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×20%（浮动单价占比）×评级系数（按附录 B：《监理人履职服务评价表》确定）；

各监理人员单价约定：（详见附录 G）；投入人数暂定为（详见附录 E.1）人；工作

月数暂定为(详见附录 G)月,具体人员安排见专用条款。

注:各监理人员单价(不含增值税)不因项目规模、投资额、工期等的调整而调整。

监理酬金暂定总额为:

(小写)不含税价人民币:4,150,943.40元,增值税人民币:249,056.60元,增值税率:6%,含税价人民币:4,400,000.00元。

(大写)不含税价人民币:肆佰壹拾伍萬玖佰肆拾叁圓肆角,增值税人民币:貳拾肆萬玖仟伍拾陸圓陸角,含税价人民币:肆佰肆拾萬圓元整。

本条所述的价格包干,是指不含税价部分包干,若增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

[]若合同金额大于1000万元时,监理人须于委托人支付第一笔合同价款前向委托人交纳合同金额的10%的履约保证金(函)。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对监理人提供的履约担保方式另有强制性规定的,以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定:_____。

[]其他:

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内,委托人按季度支付监理酬金。委托人按监理人投入人数、按季度向监理人支付监理酬金。

(1)每季度需支付的基本酬金为:

基本酬金=Σ(各专业监理人员单价×投入人数×工作月数)(季度)×基本酬金占比×75%;

(2)每季度需支付的浮动酬金为:

浮动酬金=Σ(各专业监理人员单价×投入人数×工作月数)(季度)×浮动酬金占比×评级系数×75%;

每季度委托人根据审核确认的附录 E.2:《监理人员进场要求》,对监理人及管理人员进行考勤,确定投入人数。每季度委托人根据监理人服务质量,根据附录 A 或附录 B 对监理人进行考核评价,并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。监理人认可委托人考核评价结果,同意依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。监理人须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款,委托人在 35 日内审核完

毕并向监理人支付批准的监理酬金。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月，委托人除按本条（1）（2）款约定支付基本酬金、浮动酬金外；还应将 10%的基本酬金和 10%的浮动酬金一并支付给监理人，其中 10%浮动酬金评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度服务质量评价得分（《监理人履职服务评价表》中的 P）的综合算术平均值对应的评级系数确定。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格后，委托人对附录《监理人履职评价表》中的所有带“*”的因子进行一次性评价，并得出相应的评价等级，该评价等级对应的评级系数作为计算剩余 15%浮动酬金的依据，而竣工验收合格当季度及以前各季度或各节点实际评级系数不作为计算该剩余 15%浮动酬金的依据。在双方办理完监理酬金结算后 3 个月内，委托人支付监理酬金至监理酬金结算价总额的 95%，剩余的 5%监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且监理人履行了保修期监理义务后在 30 日内支付，不计利息。

6.5 委托人可以以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付监理酬金，开票人（开证人）包括委托人或深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司。监理人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息由委托人承担，否则贴现利息由监理人自行承担。

6.6 发票开具

（1）监理人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 委托人开票信息

公司名称：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

纳税人识别号：91440300MA5FM5A825

税务登记地址：深圳市前海深港合作区临海大道 59 号海运中心主塔楼 20 楼

电话号码：0755-88279619

开户银行：招商银行股份有限公司深圳前海分行

银行账号：755949292410808

B) 监理人开票信息

公司名称：深圳市赛格监理有限公司

纳税人识别号：91440300192326629B

税务登记地址：深圳市福田区华强北街道华强北路赛格科技工业园 7 号楼

电话号码：0755-83768584

开户银行：中国银行深圳中兴支行

银行账号：7614 5795 0228

- (2) 监理人每次就付款金额与委托人进行确认，监理人就确认的金额向委托人开具增值税专用发票。监理人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。
- (3) 监理人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向委托人提交相应增值税专用发票，否则委托人有权拒收发票。
- (4) 委托人支付监理费时，监理人应事先提交经委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，委托人在收到监理人付款证明文件，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项至受托人开票信息中银行账户。
- (5) 监理人开具的增值税专用发票在送达委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达委托人的，监理人应负责按相关税收法律法规的规定向委托人提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣，否则，委托人有权拒绝支付监理费。
- (6) 监理人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因监理人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给委托人造成经济损失的，监理人负责赔偿委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 监理人开具的增值税专用发票送达并经委托人签收后，若发生丢失，监理人应积极协助委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣。
- (8) 监理人必须严格遵照合同约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则，对于实际提供专用发票税率低于合同约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处差额部分 10% 的违约金（国家税率调整情况不计违约金）。具体计算公式如下： R -投标函约定的增值税专用发票税率； R_i -每次付款实际提供给委托人的增值税专用发票税率； C_i -每次付款含税金额； $\text{税率差额+违约金}=\sum[C_i \times (1/(1+R_i)) \times (R-R_i)] \times 110\%$ ，如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金，即 $\text{税率差额}=\sum[C_i \times (1/(1+R_i)) \times (R-R_i)] \times 100\%$ （当 $R_i > R$ 时，则增值税税款调减；当 $R_i < R$ 时，则增值税税款调增）。

七、监理服务期限

1. 监理期限：

自 2020 年 08 月 15 日起至 2025 年 1 月 31 日止，总计 1631 日历天。

相关服务期限：

(1) 准备阶段服务期限自合同签订日始，至 2020 年 8 月 15 日止。

(2) 施工阶段服务期限自 2020 年 8 月 15 日始，至 2023 年 1 月 31 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2023 年 2 月 1 日始，至 2025 年 1 月 31 日止。

(4) 施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，施工阶段服务期限实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准，其余时间节点相应顺延。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬金。

九、合同订立

1. 合同订立时间：2020 年 6 月 [] 日

2. 合同订立地点：深圳市前海蛇口自贸区

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，一式拾份，具有同等法律效力，委托人执捌份，监理人执贰份。

(以下为前海妈湾领玺二期项目《建设工程监理合同》(合同编号: _____) 签字页, 无正文。)

委托人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:



监理人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

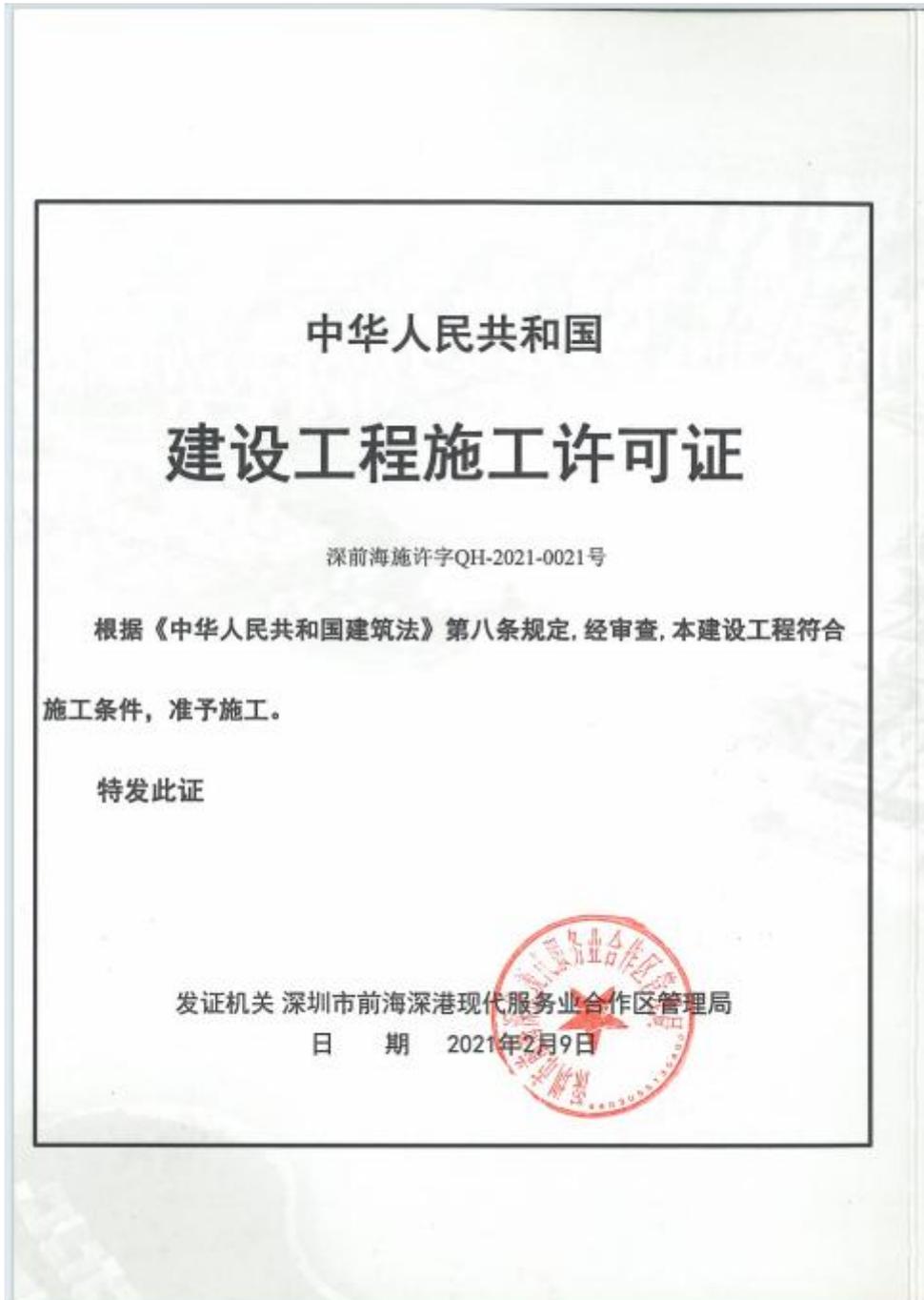
帐 号:

邮 政 编 码:

李方文



总监证明



建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司		
工程名称	前海妈湾领玺二期项目施工总承包工程		
建设地址	前海妈湾片区十九开发单元02街坊		
建设规模	52472.53 平方米	合同价格	13216.934673 万元
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		
施工单位	中海建筑有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
合同开工日期	2021年2月15日	合同竣工日期	2022年8月28日
备注	项目经理: 鄧金龙 No: 粵144131322862 项目总监: 罗国光 No: 44007713 建设单位项目负责人: 赵永良 设计单位项目负责人: 夏冰 工程范围: 主体结构工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、屋面及防水工程、建筑节能、燃气工程。		
变更登记	一、工程名称变更为: 领玺家园项目施工总承包工程 (2021年1月2日) 二、项目经理变更为: 黄亚杰 No: 粵144171845840 (2021年5月11日) 三、项目总监变更为: 聂治军 No: 00405647 (2021年12月23日)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 嵘玺家园项目施工总承包工程



验收日期： 2022年11月28日

建设单位（盖章）： 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-500275	项目代码	/
项目名称	嵘玺家园项目施工 总承包工程	项目曾用名	前海妈湾领玺二期项目 施工总承包工程
工程地点	深圳市南山区前海妈湾片区十九开发单元 02 街坊		
建筑面积	52472.53 m ²	工程造价	13216.934673 (万元)
结构类型	框架剪力墙	层数	32/5/3
立项批准文号	深自贸备案(2020) 0040号	宗地号	T102-0356
用地规划许可证号	深前海施许字 QH-2020-0009	工程规划许可证号	深前海施许字 QH-2020-0017
施工许可证号	深前海施许字 QH-2021-0021 号、深前海施许字 QH-2021-0108 号、深前海施许字 QH-2021-0111 号、深前海施许字 QH-2022-0029 号、深前海施许字 QH-2022-0024 号		
监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 2 月 18 日	验收日期	2022 年 11 月 28 日
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督站	监督编号	Q44030120200091-03
建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
承建单位 (土建、机电)	中海建筑有限公司		
承建单位 (幕墙)	深圳市华辉装饰工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
承建单位 (园林)	深圳园林股份有限公司		
承建单位 (电梯)	通力电梯有限公司深圳分公司		
承建单位 (消防)	深圳市天福消防工程有限公司		

承建单位 (高低压)	深圳市中通动力设备有限公司
承建单位 (智能化)	深圳招商建筑科技有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

验收分组	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
1 总平组 (室外环境、道路)	赵永良 肖玲玲	洪浪	园林: 谢志银、 叶润强	聂怡军
2 建筑组 (土建、装修、幕墙)	肖云凯 卢熙 王立鹏	夏冰 巫荣基 韦再兴	中海: 曾垂杰 幕墙: 王晓军、 张波 精装: 游谦、张 祖荣	丁煜林
3 机电组 (管道、设备)	张华伟	郭星	中海: 周长均 消防: 王志庆、 廖伟 园林: 杨关尤	俞健平
4 机电组 (强弱电、高低压)	符文敏	/	中海: 翁宗呈 智能化: 李华 精装: 梁连埠 高低压: 戴正	张东海
5 内业资料组	汤云	/	中海: 郑旭峰、 李莲 幕墙: 林冬添 园林: 张玉娇 精装: 杨士英	张黎明
备注: 专家组分别设 3 名陪同检查人员, 建筑组专家由中海梅清平陪同, 电气组专家由中海丘世深陪同, 给排水组专家由中海闵康康陪同。				

(二) 验收程序

1、由建设单位组织验收, 验收主持人宣布会议开始、宣布竣工验收组织机构及成员。

2、介绍竣工验收组织机构成员并由监督人员核查各质量责任主体单位(项目)负责人资格。

3、各质量责任主体单位介绍相关情况。

(1) 施工单位介绍完成设计和施工合同的情况;

(2) 监理单位介绍工程检查和验收情况;

(3) 勘察、设计单位介绍勘察、设计文件的实施情况。

4、建设单位竣工验收主持人宣布专业验收小组名单。

5、验收小组进行实物抽查和资料核查, 监督人员到现场进行监督抽查。

6、监督人员提出整改意见及做出相关提示。

7、竣工验收小组确定单位工程是否通过验收。

8、验收监督小组负责人发表监督意见。

9、会议结束。

三、工程质量评定

单位工程：蝶玺家园项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
装配式建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵永良	深圳市前海和胜实业有限公司	建设单位项目负责人	工程师	赵永良
2	肖云凯	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	肖云凯
3	符文敏	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (机电)	工程师	符文敏
4	卢熙	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	卢熙
5	王立鹏	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (装修)	工程师	王立鹏
6	张华伟	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (水暖)	工程师	张华伟
7	肖玲玲	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (园林)	工程师	肖玲玲
8	夏冰	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	设计单位项目负责人	一级建筑师	夏冰
9	巫荣基	广州聚舍装饰设计有限公司	设计单位项目负责人 (装修)	/	巫荣基
10	韦再兴	深圳市华辉装饰工程有限公司	设计单位项目负责人 (幕墙)	/	韦再兴
11	洪浪	深圳市宏瑞园林景观有限公司	设计单位项目负责人 (园林)	/	洪浪
12	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	曾德清
13	聂怡军	深圳市赛格监理有限公司	监理单位项目负责人	工程师	聂怡军
14	俞建平	深圳市赛格监理有限公司	项目专业负责人 (机电)	助理工程师	俞建平
15	张黎明	深圳市赛格监理有限公司	项目专业负责人 (土建)	助理工程师	张黎明
16	曾垂杰	中海建筑有限公司	施工单位项目负责人 (土建、机电)	一级建造师	曾垂杰
17	游谦	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	施工单位项目负责人 (内装修)	/	游谦
18	王晓军	深圳市华辉装饰工程有限公司	施工单位项目负责人 (幕墙)	/	王晓军
19	谢志银	深圳园林股份有限公司	施工单位项目负责人 (园林)	/	谢志银

20	王志庆	深圳市天福消防工程有限公司	施工单位项目负责人（消防）	一级建造师	王志庆
21	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	施工单位项目负责人（电梯）	/	马建波
22	李华	深圳招商建筑科技有限公司有限公司	施工单位项目负责人（智能化）	/	李华
23	黄伟男	深圳市中通动力设备有限公司	施工单位项目负责人（高低压）	/	黄伟男

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收通过
2	特种设备	已验收通过
3	水土保持设施	已验收通过
4	防雷装置	已验收通过
5	环境保护设施	已验收通过
6	海绵设施	已验收通过
7	通信工程配套	已验收通过
8	节水、排水设施	已验收通过
9	有线电视网络设施	已验收通过
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无此项
11	无障碍设施	已验收通过
12	住宅光纤到户	已验收通过
13	住宅信报箱	已验收通过
14	绿色建筑	已验收通过
15	新能源汽车充电设施	已验收通过
16	城建档案	已验收通过
17	燃气工程	已验收通过
18	其它专项	已验收通过

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况：经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年11月28日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：夏冰
注册号：4400957-015
有效期：至2025年12月31日

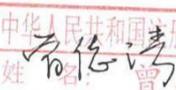
监理单位（公章）：
总监理工程师：
注册号 44016002
有效期 2023.01.01
深圳市泰格工程咨询有限公司

2022年11月28日

监理单位（公章）：
2022年11月28日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2022年11月28日

设计单位（公章）：
2022年11月28日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2022年11月28日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曾德清
注册号：5100014-AY022
有效期：至2024年12月
2022年11月28日

总包施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2022年11月28日

总包施工单位（公章）：
2022年11月28日

园林施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2022年11月28日

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
谢志银
粤2440608001900(00)
市政
2023.08.17
深圳园林股份有限公司

幕墙施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2022年11月28日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王鹿霖
粤1442011202191851009
建筑
2024.08.24
深圳市华辉装饰工程有限公司

<p>消防施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：<u>王志元</u> 2022年 11月 28 日</p>	<p>高低压施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：<u>张正</u> 2022年 11月 28 日</p>
<p>电梯施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：<u>王建波</u> 2022年 11月 28 日</p>	<p>智能化施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：<u>李华</u> 2022年 11月 28 日</p>
<p>精装施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：<u>游谦</u> 2022年 11月 28 日</p>	<p></p>

中标通知书

深圳市赛格监理有限公司：

经过我公司招标小组的认真评审，确定贵公司为太子湾 DY01-04 号地块项目的中标人。

中标暂定总价：人民币(大写)：玖拾伍万陆仟壹佰陆拾元整，(小写)：¥95.6160 万元，全费用含税综合单价包干。

请贵司接到本《中标通知书》后 7 个工作日内与我公司接洽合同签订事宜。

特此通知。

深圳市乐艺置业有限公司

2019 年 4 月 2 日



乐艺/太子湾-工程类-2019-03

太子湾 DY01-04 号地块项目建设工程 监理合同

工程名称: 太子湾 DY01-04 号地块项目

建设单位: 深圳市乐艺置业有限公司

监理单位: 深圳市赛格监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



目录

第一部分 协议书.....	4
一、工程概况.....	4
二、词语限定.....	4
三、组成本合同的文件.....	4
四、总监理工程师.....	4
五、监理费用.....	5
六、期限.....	5
七、双方承诺.....	5
八、合同订立.....	6
第二部分 通用条件.....	7
1. 定义与解释.....	7
2. 监理人的义务.....	8
3. 委托人的义务.....	11
4. 违约责任.....	12
5. 支付.....	13
6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	13
7. 争议解决.....	15
8. 其他.....	16
第三部分 专用条件.....	17
1. 定义与解释.....	17
2. 监理人义务.....	17
3. 委托人义务.....	20
4. 违约责任.....	20
5. 费用结算.....	22
6. 支付.....	24
附件 1: 工程监理廉洁承诺书.....	26
附件 2: 深圳区域项目监理费与质量考核挂钩规定.....	27
附件 3: 各级别监理人员费用.....	32

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市乐艺置业有限公司

监理人（全称）：深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：太子湾 DY01-04 号地块项目
2. 工程地点：深圳市南山太子湾片区，港湾大道与沁海路交汇处
3. 工程规模：约 3.2 万 m²
4. 建筑安装工程费： / 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 通用条款；
2. 专用条款；
3. 附件，即：

附件 1 工程监理廉洁承诺书

附件 2 深圳区域项目监理费与质量考核挂钩规定

附件 3 各级别监理人员费用

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：聂怡军，身份证号码：433025197005226618，注册号（职业印章号）：44016002，电话：13538293811

五、监理费用

1. 监理费用按人月工资单价包干（同岗位级别人月工资固定，不因施工阶

段发生变化)，以经委托人审批并确认的每月人员考勤记录为依据计算监理费用。

2. 监理单位根据工程进度需要及委托方要求，每月中旬提出本工程下一月度项目团队的人员需求计划，经与委托方审核，作为下一月度监理进场人员安排的依据。

3. 非监理单位原因，施工过程中暂停监理工作，暂停期间不计入监理期限。暂停期间的监理费用原则上依据委托方要求的留守人员数量按人月费用标准计取，其他情况双方另行协商。

4. 监理费用的支付及结算参照专用条款第6条执行。

六、期限

1. 监理期限：暂定25个月。监理期限为从开工至竣工验收为止。监理期限不包括工程保修期，但保修期监理人必须派人配合参与，相关费用已包含在签约酬金中。

2. 相关服务期限：

监理服务期限自2019年4月15日始，至2021年05月25日止。

监理单位服务起始时间以委托方书面通知且监理人员实际进场为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供办公场地，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年4月8日。

2. 订立地点：深圳市

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权的

代理人(签字): _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____



Handwritten signature of the client's representative.

监理人: _____ (盖章)

住所: 深圳市福田区华强北街道华强北路赛格科技工业园7号楼

邮政编码: 518000

法定代表人或其授权的

代理人(签字): _____

开户银行: 中国银行深圳中兴支行

账号: 7614 5795 0228

电话: 0755-83768584

传真: _____

电子邮箱: _____



Handwritten signature of the supervisor's representative.

变更证明

我司与贵司签订的监理合同补充协议书工程名称：**太子湾 Dy01-04 号地块项目**，现变更为工程名称：**天御公寓**。

附件：深圳市建筑物命名批复书

深圳市乐艺置业有限公司

2021年3月18日



深圳市建筑物命名批复书

办文编号：82-201900506

深地名许字 NS201910663 号

申请单位	深圳市乐艺置业有限公司		
批准名称	天御公寓	汉语拼音	TIANYU GONGYU
建筑性质	商业用地	用地面积	5089.98 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区招商街道太子湾片区	土地合同或房地产证	
宗地代码	440305007003GB50012	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	K202-G026
命名含义	<p>“天”字突出项目所在位置的开阔与极佳视野，海天一线的自然景观；同时强调项目高端，打造滨海人居范本，进一步填补太子湾国际滨海湾区的宜业、宜居属性。</p> <p>“御”字为驾驭之意，产品位居太子湾邮轮国际港区，滨海头牌，大平层设计满足城市高端人群的居住需求，衬托产品及客户群体的定位与格局。</p>		
批复意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440305007003GB50012 的土地上的建筑物命名为“天御公寓”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“天御公寓”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书上中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
	 日期：2019-9-16		
	注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。		

证书序列号: 2021-0188

建设单位	深圳市东艺置业有限公司		
工程名称	天御公寓主体工程		
建设地址	深圳市南山区招商街道港湾大道与沁海路交汇处		
建设规模	3402.07 平方米	合同价格	49800 万元
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		
施工单位	中铁建工集团广东有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
合同开工日期	2021-03-01	合同竣工日期	2022-10-26
备注	项目经理: 范培峰 项目总监: 聂启军 注册证书号: 粤144202102770 注册证书号: 00435647 范围: 钢筋混凝土; 金属门窗; 幕墙17350平方米; 通风; 空调; 室内给排水系统; 室外给排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线系统; 弱电工程; 消防工程; 室外设施; 附属建筑; 户数: 80户; 结构工程; 装饰装修工程; 人防工程; 室外工程。 ◆◆◆ 2021-11-15施工范围由钢筋混凝土: 金属门窗; 幕墙17350平方米; 通风; 空调; 室内给排水系统; 室外给排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线系统; 弱电工程; 消防工程; 室外设施; 附属建筑; 户数: 80户; 结构工程; 装饰装修工程; 人防工程; 室外工程。 ◆◆◆ 2021-09-14项目变更由刘发平(粤144192001196)变更为范培峰(粤144202102770)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440305-70-03-71840003

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程施工符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市福田区住房和建设局

日期

2021-02-02



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 天御公寓主体工程

验收日期： 2023 年 9 月 25 日

建设单位(盖章)： 深圳市乐艺置业有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	天御公寓主体工程				
工程地点	深圳市南山区招商街道港湾大道与沁海路交汇处	建筑面积	34012.07m ²	工程造价	45688万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：一单元25层/二单元21层 地下：2层		
施工许可证号	2018-440305-70-03-71840003	监理许可证号	E244011030		
开工日期	2021.3.1	验收日期	2023.9.20		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021013		
建设单位	深圳市乐艺置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司				
总包单位	中铁建工建集团第五建设有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工建集团第五建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市日立电梯工程有限公司、深圳茂华建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华众劳务建筑有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

第一册

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑卫国
副组长	聂怡军、范培峰、钟兵、代仲海
组员	庄详总、庄达宏、李辉、胡光泉、刘星志、聂桥生、林天业、庄初栓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄达宏	刘星志、聂桥生、庄初栓
建筑设备安装工程	李辉	洪铁强、林才加、林天业、王立云
工程质控资料	林展盛	边从贤、胡清华、邹玉香

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑卫国	深圳市乐艺置业有限公司	项目负责人		
2	聂怡军	深圳市赛格监理有限公司	项目总监	注册监理工程师	
3	范培峰	中铁建工集团第五建设有限公司	项目经理	一级建造师	
4	代仲海	深圳地质建设建设工程公司	项目勘察负责人	高工	
5	钟兵	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	项目设计负责人	一级注册建筑师	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位:	监理单位: 注册监理工程师 姓名: 聂晗柔 注册号: 44016002 有效期至: 2025.04.19 深圳市赛格监理有限公司	施工单位: 第五建设	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 年月日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *

会议签到表

会议主题				
会议主题	天御公寓主体工程竣工验收会议			
会议主持人	左祥为			
会议时间	2023.9.25 15:30			
会议地点	项目会议室			
姓名	单位	职务	联系电话	备注
左祥为	深圳同创装饰设计有限公司	项目负责人	13928496372	
吴少华	深圳中泰思设计有限公司	项目经理	13580101369	
叶小军	深圳中泰思设计有限公司	技术负责	12823322188	
张景	AEcom	设计	18818556877	
陶又博	AEcom	设计	13510969313	
田金站	中铁建工集团	总包	13924673540	
阮和松	科源设计	幕墙经理	13713988500	
林和松	乐艺置业	工程部	13725500521	
李晖	乐艺置业	工程部	18665387626	
朱生	乐艺置业	设计部	13570515403	
黄煜煜	乐艺置业	设计部	13308711109	
孙海书	深圳华众	经理	15919736531	
田山	华众装饰	项目负责人	13602682671	
林瑞华	黄海特	顾问	18666297620	
李柏迪	深圳科源	技术负责人	13923849620	
左振君	深圳科源	深化设计	13603086800	
殷格立	宸格监理	总监理工程师	13327257553	
温佳文	中铁建工	总包	13415016701	
刘恩志	中铁建工	工程组	17722490081	
江望亮	科源	技术负责人	13410447221	
沈林	宸格监理	专业监理工程师	13502938456	
柯翔晖	华众建设集团	管理	13925228213	
李正	深圳市中泰思设计有限公司	项目经理	13418554525	
林和	华众	顾问	13670508943	
林恩志	华众	顾问	13421451243	

会议签到表

会议主题				
天御公寓主体工程竣工验收会议				
会议主持人				
薛芳				
会议时间				
2023.9.25 15:30				
会议地点				
项目会议室				
姓名	单位	职务	联系电话	备注
周海廷	深杰设计	设计	15220150924	
代忠	博远设计	设计	13825587915	
孙明	恒信设计院	项目负责人	13920372186	
孙明	博远设计院	设计	17329534093	
刘俊杰	华年公司	施工	13480102864	
刘文斌	富盈智能化	项目负责人	15828778871	
李子豪	富盈智能化	施工	18680683908	
邹玉香	科曼景观园林工程	资料员	13148896008	
胡清华	赛格监理	资料员	13652381785	
彭海	科源	资料员	13692243836	
李健	中铁建工	技术员	15612952219	
代忠	深杰设计	设计	13902451192	
李健	中铁建工	项目经理	13385410430	
李健	中铁	总工程师	15180399993	
李健	中铁	总工程师	13902915086	
高子琦	深圳市泰格检测有限公司	总监	15238293811	
高子琦	AECOM	项目建筑师	13823301433	
刘超	创质检测站	电气	17788366584	
刘超	"	电气	26688049	
王明	"	水、暖、电、燃气	76867303	
王明	"	绿建(节能)	18318671101	
陈珊珊	"	土建	13714732393	
李海	"	暖通	26688049	
李海	有人天排号			

中标通知书

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司：

在紫光信息港外墙装饰改造项目（监理）（XLQ20230811）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市紫光信息港有限公司	项目名称	紫光信息港外墙装饰改造项目（监理）
服务内容	详见招标文件		
服务期	详见招标文件		
中标金额	大写：人民币伍拾叁万陆仟伍佰捌拾柒元		
	小写：¥536587.00元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023年9月8日



工程编号：_____

合同编号：UNISHT-2023010

深圳市工程监理合同

工程名称：紫光信息港外立面修缮工程（监理）

工程地点：深圳市南山区朗山路 13 号紫光信息港

委托人：深圳市紫光信息港有限公司

受托人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

2023 年 8 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市紫光信息港有限公司

受托人（全称）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：紫光信息港外立面修缮工程（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区朗山路13号紫光信息港

3. 工程规模：总建筑面积 83691 m²，本次外墙装饰性装修初步面积 19306.56 m²，最终与深度设计面积为准。工程内容主要为建筑物外立面装修，幕墙、入户门装修，总投资约为人民币 2000 万元。

4. 工程类别：三级 工程等级：

5. 投资性质：企业自筹

6. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《受托人派遣人员名单》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

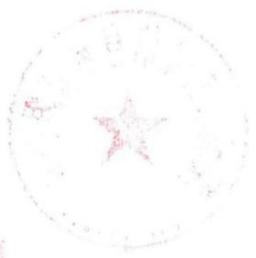
四、项目总监

项目总监姓名：聂怡军，身份证号码：433025197005226618，注册号：44016002

五、签约酬金

本工程所有工程监理的签约酬金为固定总价，合计总金额为（大写）：伍拾叁万陆仟伍佰捌拾柒圆整（¥ 536587.00 元）。其中：

服 务 类 型	施 工 阶 段 (万元) 95%	保 修 阶 段 (万元) 5%
工 程 监 理	50.975765	2.682935



六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 12 月 1 日 起至 2029 年 6 月 29 日 止，总计 2038 日历天。

其中：

1. 施工阶段：自 2023 年 12 月 1 日 起至 2024 年 6 月 29 日 止，共 212 日历天；

2. 保修阶段：自 2024 年 6 月 30 日 起至 2029 年 6 月 29 日 止，共 1826 日历天。

以上工作周期为暂定时间，最终以实际施工时间及施工进度为准，施工阶段周期以完成本次外墙修缮所有工程为止，保修阶段为取得验收合格备案证明次日开始计算。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 11 月 30 日。

2. 订立地点：深圳市南山区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，各执叁份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市南山区朗山路 13 号

邮编：518057

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：中国工商银行深圳高新园北区支行

账号：4000093409100022693

电话：0755-26551197

传真：0755-86006666

电子邮箱：/

受托人：（盖章）

住所：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南

路 3005 号深房广场 B2902

邮编：518005

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：44250100010000001560

电话：0755-25845030

传真：/

电子邮箱：/

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1



工程名称： 紫光信息港外立面修缮工程

验收日期： 2024 年 8 月 18 日

建设单位（盖章）： 深圳市紫光信息港有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	紫光信息港外立面修缮工程				
工程地点	深圳市南山区朗山路13号紫光信息港	建筑面积	29632.89m ²	工程造价	1796.010638万元
结构类型	框架		层数	地上：12层	
	剪力墙			地下：2层	
施工许可证号	2312-440305-04-01-38274801				
开工日期	2023年12月28日		验收日期	2024年10月28日	
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站		监督编号	2023-2067	
建设单位	深圳市紫光信息港有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余俊贤
副组长	聂怡军、吕福申
组员	张晓松、林云、秦剑琦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈广彦	邱平、吴雄兴
建筑设备安装工程		
工程质控资料	郑妙秋	胡清华、徐云祥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	合格	_____7_____项, 其中: 经审查符合要求 _____7_____项 经核定符合要求 _____7_____项	共 _____4_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____4_____项 实体抽查符合要求 _____4_____项	共 _____48_____项, 其中: 评价为“好”的 _____48_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
屋面	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排 水及采暖	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
通风与空调	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
智能建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

工程监理单位

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

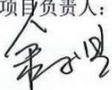
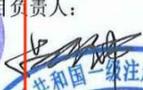
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余俊贤	深圳市紫光信息港有限公司	甲方项目负责人	项目经理	余俊贤
2	聂怡军	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	聂怡军
3	吕福申	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人	项目负责人	吕福申
4	陈广彦	深圳市紫光信息港有限公司	工程部经理	工程师	陈广彦
5	张晓松	深圳市紫光信息港有限公司	总工	总工	张晓松
6	林云	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	技术负责人	高工	林云
7	秦剑琦	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	秦剑琦
8	邱平	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	邱平
9	吴雄兴	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	监理员	监理员	吴雄兴
10	郑妙秋	深圳市紫光信息港有限公司	资料员	资料员	郑妙秋
11	胡清华	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	资料员	资料	胡清华
12	徐云祥	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	资料员	资料	徐云祥
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

竣工验收结论:

紫光信息港外立面修缮工程质量符合有关法律法规和工程设计强制标准,符合设计文件及合同要求,工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求;建筑装饰装修分部工程质量自评合格,综合质量达到验收标准,一致同意竣工验收,工程质量评定为合格。

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	 设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:  2024年10月28日	总监理工程师:  2024年10月28日	项目负责人:  2024年10月28日	项目负责人:  2024年10月29日	项目负责人: _____ _____年 月 日

四、投标人近 5 年同类工程监理业绩的履约评价

投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已竣工工程监理业绩的履约评价（不超过 3 项）	1	项目名称：罗湖区疾控中心新址改造工程 建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署 评价时间：2023. 12. 22 评价等级：优
	2	项目名称：罗湖深港融合发展交流中心 建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署 评价时间：2023. 12. 25 评价等级：优
	3	项目名称：新安中学（集团）初中部改造提升工程（监理） 建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处 评价时间：2023. 09. 08 评价等级：优

提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获得的履约评价，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价（累计不超过 3 项，以履约评价时间为准）注：提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 3 项的，按顺序选择前 3 项。（原件备查）

证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。

注：1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。

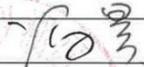
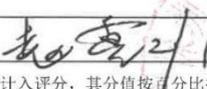
如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。

1、罗湖区疾控中心新址改造工程 履约评价

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称		罗湖区疾控中心新址改造工程		承包商负责人	程立柱
承包商		深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总得分		90.63		评价时间	2023.12.22
建设单位		深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	于红、张泽群
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分情况	
一	人员配备	24		18	
1	人员数量要求	4	4分： 配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分： 配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分： 配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	
2	专业配置要求	10	10分： 配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分： 配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分： 配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	6	
3	项目总监要求	10	10分： 项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分： 项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分： 项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	8	
二	履约质量	34		32	
4	前期及设计阶段	3	3分： 能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分： 能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分： 不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	2	
5	施工准备阶段	5	5分： 能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分： 能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分： 不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	5	
6	工程质量控制	5	5分： 监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分： 监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分： 监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5	

7	安全生产 监督管理	5	<p>5分： 监理安全符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p>3分： 监理安全基本符合监理合同的要求， 监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p>0分： 监理安全不符合监理合同的要求， 监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。</p>	5
8	合同管理	5	<p>5分： 能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>3分： 基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>0分： 不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
9	资料管理	5	<p>6分： 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>3分： 基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>0分： 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	5
10	工程变更、 预结算 审核	6	<p>6分： 能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含5%）</p> <p>3分： 基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10%之间（不含10%）；</p> <p>0分： 不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含10%）。</p>	5
三	进度控制	10		10
12	进度控制	10	<p>10分： 能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；按期完成责任制目标；固定资产投资进度正常；</p> <p>6分： 能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；责任制目标小幅滞后；固定资产投资小幅滞后；</p> <p>0分： 不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期；责任制目标大幅滞后；固定资产投资大幅滞后。</p>	10
四	协调配合 与服务	17		17
13	配合情况	8	<p>8分： 能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>5分： 基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>0分： 不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p>	8
14	检验设备的 配置	5	<p>5分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；</p> <p>3分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；</p> <p>0分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；</p>	5

15	诚信情况	4	4分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 2分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料； 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料； 有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
五	项目管理部（署安办）安全检查	5	项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准（3分）、区建筑工务署安全生产巡查告知书内容（2分）	4.57
六	第三方安全质量评估	10	10分：第三方评价结果为优秀 6分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	/
七	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	/
	合计	100		90.63
项目负责人/经办人意见： 				
部室负责人意见： 				
部室分管署领导意见： 				
注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或占总得分按百分比进行折算。				

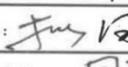
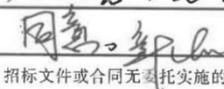


2、罗湖深港融合发展交流中心 履约评价

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称		罗湖深港融合发展交流中心		承包商负责人	张守波 18993990410
承包商		深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 不合格
总得分		90.56		评价时间	2023.12.25
建设单位		深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	梁民海 82228255
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分情况	
一	人员配备	24		24	
1	人员数量要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	
2	专业配置要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	10	
3	项目总监要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10	
二	履约质量	34		31	
4	前期及设计阶段	3	3分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3	
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	5	
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5	

7	安全生产 监督管理	5	<p>5分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p>3分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p>0分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。</p>	5
8	合同管理	5	<p>5分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>3分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>0分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	4
9	资料管理	5	<p>6分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>3分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>0分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	4
10	工程变更、 预结算 审核	6	<p>6分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于5%（不含5%）</p> <p>3分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在5%—10%之间（不含10%）；</p> <p>0分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在10%以上（含10%）。</p>	5
三	进度控制	10		6
12	进度控制	10	<p>10分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；按期完成责任制目标；固定资产投资进度正常；</p> <p>6分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；责任制目标小幅滞后；固定资产投资小幅滞后；</p> <p>0分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期；责任制目标大幅滞后；固定资产投资大幅滞后。</p>	6
四	协调配合 与服务	17		16
13	配合情况	8	<p>8分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>5分：基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>0分：不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p>	7
14	检验设备的 配置	5	<p>5分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；</p> <p>3分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；</p> <p>0分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；</p>	5

15	诚信情况	4	4分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 无申通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 2分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料； 无申通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料； 有申通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
五	项目管理部（署安办）安全检查	5	项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准（3分）、区建筑工务署安全生产巡查告知内容（2分）	4.5
六	第三方安全质量评估	10	10分：第三方评价结果为优秀 6分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	1
七	直接判定为“不合格”的情形	1	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	1
	合计	100		90.56
项目负责人/经办人意见：拟评价为优，妥否，请领导审批。  2023.12.25				
部室负责人意见：  2023.12.25				
部室分管署领导意见：  2023.12.26				
注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。				

3、新安中学（集团）初中部改造提升工程（监理） 履约评价

新安中学（集团）初中部改造提升工程（监理）

监理履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区新安街 街道办事处	评价期限	2020年12月22日 至2023年09月08日	
承包商名称	深圳市龙佳建工程项 目管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	于泽阳 0755-25845030	项目负责人 及联系方式	张守波 18993990410	
工程名称		合同金额	合同状态	
新安中学（集团）初中部改造提升工程（监理）		64万元	已完成	
履约评价分项得分				
分 项 内 容		应得分	实得分	
人员配备		24	24	
履约质量		48	45	
进度控制		10	8	
协调配合与服务		18	16	
合计		100	93	
履约评价得分=实得分÷应得分×100		93		
备注：				
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：				
 工程部领导意见: <i>张可游</i> (建设单位公章)				
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			

五、项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业 资格类别	注册专业	备注
1	总监理工程师	聂怡军	高级工程师	注册监 理工程 师	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工- 保修阶段
2	总监理工程师 代表	黄校怀	高级工程师	专业监 理工程 师	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工- 竣工验收
3	土建 监理工程师	徐宝军	高级工程师	注册监 理工程 师	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工- 竣工验收
4	电气 监理工程师	梁振超	工程师	注册监 理工程 师	房屋建筑工程、 机电安装工程	工程开工- 竣工验收
5	造价 监理工程师	刘凤鸣	高级工程师	一级造 价工程 师、注 册监 理工程 师	(造价：安装工 程) 房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工- 竣工验收
6	装修 监理工程师	向龙	工程师	注册监 理工程 师	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工- 竣工验收
7	机电 监理工程师	吴雄兴	工程师	专业监 理工程 师	房屋建筑工程、 机电安装工程	工程开工- 保修验收
8	暖通空调 监理工程师	李亮	工程师	专业监 理工程 师	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工- 竣工验收
9	安全 监理工程师	滕江华	工程师	专业监 理工程 师	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工- 竣工验收
10	给排水 监理工程师	胡卫良	工程师	专业监 理工程 师	房屋建筑工程、 机电安装工程	工程开工- 竣工验收
11	监理员	李大略	工程师	专业监 理工程 师	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工- 竣工验收
12	安全员	刘剑铭	无	监理员	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工- 竣工验收
13	资料员	唐迎鑫	无	监理员	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工- 保修验收
共计 13 人，其中：						

1. 拟投入的团队成员是否都提供本单位 6 个月社保证明： 是； 否，0 人无社保证明
2. 执业资格 13 人

证明材料：

- 1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- 2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

1、聂怡军学历证、注册证、职称证、社保证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年07月29日
- 2026年01月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 聂怡军

性别: 男

出生日期: 1970年05月22日

注册编号: 44016002



注册执业单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年04月19日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



聂怡军

个人签名:

签名日期: 2025.7.29.



发证日期: 2025年02月14日

广东省职称证书

姓名：聂怡军

身份证号：433025197005226618



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001189659

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



2、黄校怀专监证、职称证、社保证明

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	姓名： <u>黄校怀</u>
	性别： <u>男</u>
	身份证号： <u>430424196707175630</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	学 历： <u>大专</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>17</u> 日	所学专业： <u>工业与民用建筑</u>
核发编号： <u>B20240302</u>	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市龙佳建工程项目管理有 限公司</u>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: A08183010100004265



持证人签名:

姓名: 黄校怀

性别: 男

身份证号: 430424196707175630

专业: 工程管理

资格级别: 高级工程师

授予时间: 2018年08月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄校怀

社保电脑号：604242955

身份证号码：430424196707175630

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	152860	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	152860	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8496.26	3998.24			3703.15	1481.26			370.37						77.55



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbfba540c8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
152860	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



3、徐宝军注册证、职称证、社保证明



使用有效期: 2025年11月18日
- 2026年05月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 徐宝军

性别: 男

出生日期: 1985年08月05日

注册编号: 44038702



注册执业单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2026年09月24日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 徐宝军

签名日期: 2023.11.18



发证日期: 2023年09月25日



辽宁省
LIAONING PROVINCE
高级
SENIOR

专业技术职称证书
PROFESSIONAL CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

编号: 00225103
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 徐宝军
Name
性别 男
Sex
出生年月 1985.08
Date of Birth
工作单位 沈阳广华建筑工程
Establishment
有限公司

专业名称 建筑工程
Profession Series
资格名称 高级工程师
Post Qualification
授予时间 2020.10
Conferment Date



发证机关
Issued by

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐宝军

社保电脑号：620171894

身份证号码：14062219850805421X

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	152860	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	152860	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8496.26	3998.24			3703.15	1481.26			370.37				19.2		54.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbfba86b3k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：152860
 单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



4、梁振超注册证、职称证、社保证明



使用有效期: 2025年07月25日
- 2026年01月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 梁振超

性别: 男

出生日期: 1997年04月06日

注册编号: 44044051



注册执业单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2027年05月21日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名: 梁振超

签名日期: 2024.7.26



发证日期: 2024年05月22日



梁振超 于二〇二〇年
九 月，经 湛江市建筑工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 工业与民用建筑工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 2000102127326 号



发证机关：
二〇二〇年十二月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁振超

社保电脑号：801001536

身份证号码：440883199704063534

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			7996.48	3998.24			1111.0	370.37			370.37						77.55



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbfba9e6bf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
152860	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



打印日期：2023年11月28日

5、刘凤鸣一级造价师证、监理注册证、职称证、社保证明

使用有效期: 2025年11月28日
- 2026年02月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘凤鸣
性 别: 男
出 生 日 期: 1967年12月30日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14074400027637
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



刘凤鸣

个人签名: 刘凤鸣
签名日期: 2025.11.28



发证日期: 2023年12月08日



使用有效期: 2025年11月28日
- 2026年05月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘凤鸣

性别: 男

出生日期: 1967年12月30日

注册编号: 44003192



注册执业单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2027年02月26日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2025.11.26



发证日期: 2024年02月27日



高级专业技术人员
职称证书

CERTIFICATE
of Senior Professional
and Technical Rank



(颁证部门钢印)

姓 名 刘凤鸣

性 别 男

出生年月 1967年12月

工作单位 云南省煤炭地质勘察院

专业名称 机电安装

资格名称 高级工程师

评审组织 云南省煤炭工程高级工程
师评审委员会

资格认
定时间 2016年06月24日

发证时间 2016年10月28日

证书编号 011038539

6、向龙注册证、职称证、社保证明



使用有效期: 2025年12月01日
- 2026年05月30日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 向龙

性别: 男

出生日期: 1988年09月21日

注册编号: 44046826



注册执业单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2027年10月11日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2025.12.01



发证日期: 2024年10月12日

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：向龙

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2022年12月18日

评审委员会：德城区工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：42098419880921243X

证书编号：鲁221310133300850

公布文号：德城人社发【2023】1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：WP5H98AN



核准公布部门（章）

公布时间：2023年01月06日



7、吴雄兴专监证、职称证、社保证明

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名： 吴雄兴
性 别： 男
身份证号： 441481199205264434
专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 机电安装工程
工作单位： 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
有效期至： 2027年04月20日



证书编号: B21040579



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: B6 00011266



姓名: 吴雄兴
Full Name _____

身份证号: 441481199205264434
ID No. _____

管理号: B2042015401120
Administration No. _____

发证日期: 2020年12月20日
Issue Date _____

专业名称: 机电一体化
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2020年10月25日
Approval Date _____

批准单位: 黄石市职改办公室
Approved by _____

批准文号: 黄职改办[2020]5号
Approval No. _____

黄石市工程技术中级专业
评审组织: 业技术职务评审委员会
Evaluation Organization _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴雄兴

社保电脑号：638001328

身份证号码：441481199205264434

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7996.48	3998.24			1111.0	370.37			370.37				105.6	19.2	54.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbfbaff7f0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：152860
 单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



8、李亮专监证、职称证、社保证明

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名：李亮

性 别：男

身份证号：430922198502283113

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

有效期至：2028年01月30日



证书编号：B13010298



R6L0V1F7



粤中取证字第1800201061562号



李亮 于二〇一八年
十一月，经 中山市建筑
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 暖通工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一九年 十月十日



9、滕江华注册证、职称证、社保证明

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名：滕江华
性 别：男
身份证号：431223199802135810
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
有效期至：2028年03月10日



证书编号：B25030148



T0D7M7U4

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 滕江华
性别 男
身份证号 431223199802135810
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101008209



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

10、胡卫良专监证、职称证、社保证明

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名： 胡卫良
性 别： 男
身份证号： 432325197306043538
专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 机电安装工程
工作单位： 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
有效期至： 2028 年 04 月 29 日



证书编号: B13021167



I3C3B9W0

陕西省专业技术职业证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓名：胡卫良

身份证号：432325197306043538

级别：中级

职业名称：工程师

专业名称：土木工程

批准文号：陕人研发[2023]12号

证书编号：20231120SRY3202321760

授予时间：2023-11-20



唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡卫良

社保电脑号：644386676

身份证号码：432325197306043538

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			7996.48	3998.24			1111.0	370.37			370.37						77.55



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbfbb189b4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
152860	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



打印日期：2023年11月28日

11、李大略专监证、职称证、社保证明

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名：李大略
性 别：男
身份证号：230882199104061791
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
有效期至：2027年11月10日



证书编号：B21110626



R5P318E4



黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号: 2021001506

107100101001088002



(加盖授予部门钢印有效)

姓名: 李大略

性别: 男

出生年月: 1991年04月06日

专业名称: 建筑工程

资格名称: 工程师

授予时间: 2021年9月13日

授予部门: 伊春市人力资源和社会保障局

持证人签名: _____

身份证号码: 230882199104061791



12、刘剑铭监理员证、安全员证、社保证明

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：刘剑铭
性别：男
身份证号：441501200212274517
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
有效期至：2027年05月06日



广东省建设监理协会
2024年05月07日

证书编号：C24050010



D9Q0Z5B2

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：刘剑铭
性别：男
身份证号：441501200212274517
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
有效期至：2027年05月06日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2024年05月07日

证书编号：A24050025



J4R8F7S4

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘剑铭

社保电脑号：813936338

身份证号码：441501200212274517

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

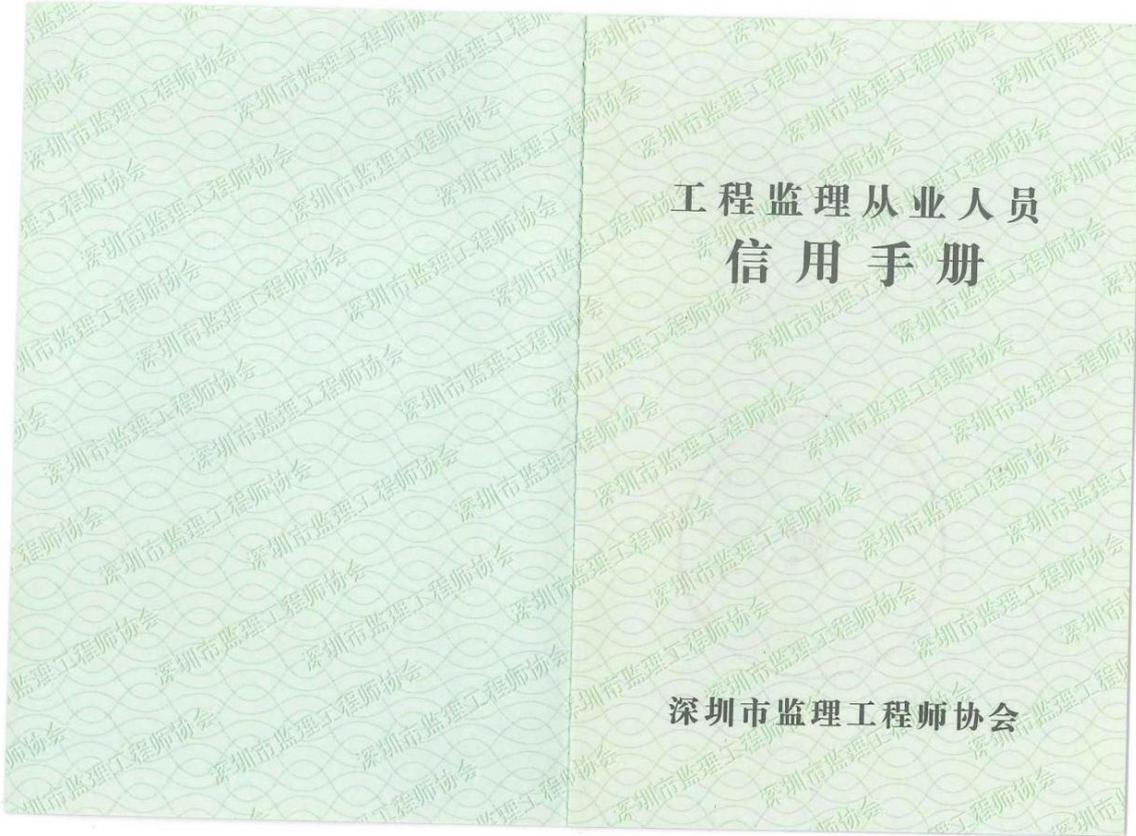
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7996.48	3998.24			1111.0	370.37			370.37						54.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2bbfbb7b0ev）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 152860 单位名称 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



13、唐迎鑫监理员证、社保证明



岗位类别： <u> 监理员 </u>	
	姓名： <u> 唐迎鑫 </u>
	性别： <u> 男 </u>
	身份证号： <u> 430181200512247358 </u>
	学 历： <u> 中技 </u>
	所学专业： <u> 平面设计 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	从业单位： <u> 深圳市龙佳建工程项目管理有 </u>
核发日期： <u> 2025 </u> 年 <u> 6 </u> 月 <u> 12 </u> 日	<u> 限公司 </u>
核发编号： <u> C20250094 </u>	

六、企业信用信息

- 1、“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）“行政处罚”“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“失信被执行人”、“严重失信主体”

The image displays two screenshots of the '信用中国' (www.creditchina.gov.cn) website. Both screenshots show the same header and navigation menu. The top screenshot is for the '行政管理信息查询' (Administrative Management Information Query) page. The search criteria are set to '行政处罚' (Administrative Penalty) and the search term is '深圳市龙佳建工程项目管理有限公司'. The search results section shows a message: '很抱歉，没有找到您搜索的数据' (Sorry, no data found for your search), which is circled in red with an arrow pointing to it. The bottom screenshot is for the '重大税收违法失信主体' (Major Tax Non-compliance失信主体) page. The search criteria are set to '重大税收违法失信主体' and the search term is '深圳市龙佳建工程项目管理有限公司'. The search results section also shows the same message: '很抱歉，没有找到您搜索的数据', which is circled in red with an arrow pointing to it.

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300746609197G

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵害信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申请指南提出异议申诉；如对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信用信息信用修复指南提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅供参考，不作为法律依据，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与您单位公示信息不一致的，以您单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单条数据仅按最新数据展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基本信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	于深阳	企业类型	有限责任公司
成立日期	2003-01-27	住所	深圳市罗湖区南湖街道海北社区人民南路3005号深房广场B2902

行政管理 13 诚实守信 0 **严重失信 0** 经营异常 0 信用承诺 4 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 [查询](#)

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 信息公示
- 信用动态
- 信用立法
- 政策法规
- 信用承诺
- 城市信用
- 走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

深圳市龙德建工程项目管理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

2、“国家企业信用信息公示系统” (https://www.gsxt.gov.cn)

“行政处罚信息”、“列入严重违法失信名单(黑名单)信息”

The image shows two screenshots of the National Enterprise Credit Information Publicity System (国家企业信用信息公示系统) website. Both screenshots are for the company '深圳市龙佳建工程项目管理有限公司' (Shenzhen Longjia Construction Project Management Co., Ltd.) with统一社会信用代码: 91440300746609197G.

Top Screenshot: Administrative Penalties (行政处罚信息)

- Navigation tabs: 基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息
- Section: 行政处罚信息
- Table with columns: 序号, 决定书文号, 违法行为类型, 行政处罚内容, 决定机关名称, 处罚决定日期, 公示日期, 详情
- Content: 暂无行政处罚信息
- Footer: 共查询到 0 条记录 共 0 页

Bottom Screenshot: List of Serious Offenders (列入严重违法失信名单(黑名单)信息)

- Navigation tabs: 基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息
- Section: 列入严重违法失信名单(黑名单)信息
- Table with columns: 序号, 类别, 列入严重违法失信名单(黑名单)原因, 列入日期, 作出决定机关(列入), 移出严重违法失信名单(黑名单)原因, 移出日期, 作出决定机关(移出)
- Content: 暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息
- Footer: 共查询到 0 条记录 共 0 页

3、“全国建筑市场监管公共服务平台”（https://jzsc.mohurd.gov.cn）

“不良行为”、“黑名单记录”、“失信联合惩戒记录”

The image shows two screenshots of the National Building Market Supervision Public Service Platform (www.mohurd.gov.cn) website. Both screenshots are for the company '深圳市龙佳建工程项目管理有限公司' (Shenzhen Longji Jian Engineering Project Management Co., Ltd.) in Guangdong Province, Shenzhen City. The company's details are as follows:

统一社会信用代码	91440300746609197G	企业法定代表人	于泽阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道南社区人民南路3005号深房广场B2902		

The first screenshot shows the '不良行为' (Bad Behavior) tab selected, with a table header containing: '诚信记录主体及编号', '决定内容', '实施部门', '决定日期与有效期', and '操作'. The content area shows '暂无数据' (No data).

The second screenshot shows the '黑名单记录' (Blacklist Record) tab selected, with a table header containing: '黑名单记录主体及编号', '黑名单认定依据', '认定部门', and '决定日期与有效期'. The content area also shows '暂无数据' (No data).



深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300746609197G	企业法定代表人	于泽阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道南北社区人民南路3005号深房广场B2902		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



4、中国执行信息公开网 (https://zxgk.court.gov.cn) “失信被执行人”

The screenshot displays the China Execution Information Disclosure Website (中国执行信息公开网) with the slogan "司法为民 司法便民". It features a banner for "失信将受到信用惩戒!" (Those who lose credit will be punished!). Below the banner are two tables of失信被执行人 (Debtors in Default):

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
钟来平	5129211973****3853	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
雍先全	5129011961****2911	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
张云飞	1302811988****005X	河池市弘农加油站	9145120159****977J
何智南	5130011977****0846	河池市弘农加油站	9145120159****977J

The search section (查询条件) includes fields for: 被执行人姓名/名称 (被执行人姓名/名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司), 身份证号码/组织机构代码 (91440300746609197G), 省份 (全部), and 验证码 (7k96). A green button indicates "验证码正确!". A red "查询" button is also present.

The search results (查询结果) section shows a message: "在全国范围内没有找到 91440300746609197G 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司相关的结果." This message is circled in red with an arrow pointing to it.

5、广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏（http://zfcxjst.gd.gov.cn）

“企业黑名单”、“不良行为”

The screenshot displays the '广东省建设行业数据开放平台' (Guangdong Construction Industry Data Open Platform) interface. The top navigation bar includes categories like '行业大数据', '企业信息', '人员信息', '项目信息', and '诚信信息'. The '诚信信息' (Integrity Information) section is active, with a sub-menu for '企业黑名单' (Enterprise Blacklist) circled in red. Below this, a search bar contains the company name '深圳市龙佳建工程项目管理有限公司' and a search button. The search results are organized into three sections: '不良行为' (Bad Behavior), '欠薪行为' (Wage Arrears Behavior), and '企业黑名单' (Enterprise Blacklist). Each section has a table header and a '暂无数据' (No data) message with a red arrow pointing to it. The '不良行为' section header is circled in red, and the '欠薪行为' section header is also circled in red.

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

基本信息 企业资质 注册人员 工程项目 不良行为 欠薪行为 重大变更

不良行为

项目名称	处罚文件编号	处罚机关	处罚时间
暂无数据			

欠薪行为

项目名称	欠薪人数	欠薪金额 (万)	发生时间
暂无数据			

6、深圳市住房和建设局网站（http://zjj.sz.gov.cn）“行政处罚”、“红色警示”

今天是2025年9月19日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年9月19日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称： 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

7、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线：400-810-1996 | 服务投诉：010-63819289

 **中国政府采购网**
中国政府采购服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政策法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置：首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 统一社会信用代码（或组织机构代码）：请输入统一社会信用代码（或组织机构代码）

执法单位：请输入执法单位 查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容： 企业名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 查询时间：2025年12月02日 12时02分									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

激活 Windows
转到“设置”以激活 W

8、“深圳市政府采购监管网”（http://zfcg.sz.gov.cn） “深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录”、“深圳市政府采购诚信档案严重违法行为记录”

深圳市财政局
SHENZHEN FINANCE BUREAU

无庸碍阅读 进入关开版

返回首页
请输入关键词

诚信档案

优质服务合同
续期奖励公示

一般行政处罚

严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

企业单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 执法单位: 请输入您要查询的执法单位

处罚日期: 2003-01-27 - 2025-12-02 查询 重置

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
暂无数据								

友情链接: 中华人民共和国财政部 中国政府采购网 深圳市财政局 深圳公共资源交易中心

深圳市财政局
SHENZHEN FINANCE BUREAU

无庸碍阅读 进入关开版

返回首页
请输入关键词

诚信档案

优质服务合同
续期奖励公示

一般行政处罚

严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案严重违法行为记录

企业单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 执法单位: 请输入您要查询的执法单位

处罚日期: 2003-01-27 - 2025-12-02 查询 重置

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
暂无数据								

友情链接: 中华人民共和国财政部 中国政府采购网 深圳市财政局 深圳公共资源交易中心

