

工程编号：： 2508-440307-04-05-659323001

深圳市建设工程设计招标

投 标 文 件

工程名称： 深圳海吉星国际水产品物流园装修工程施工图设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中物联规划设计研究院有限公司

日期： 2025年11月06日

资信标文件目录

1、企业信用情况；

（投标人按资信标要求一览表要求提供证明材料，招标人不提供格式）

2、投标人同类业绩情况；

（按招标人提供格式填报业绩情况，并随表提供证明材料）

3、投标人获奖情况

（按招标人提供格式填报获奖情况，并随表提供证明材料）

4、企业情况申报表

（按招标人提供格式填报）

“中国执行信息公开网<http://zxgk.court.gov.cn/>”及“国家企业信用信息公示系统<http://www.gsxt.gov.cn/>” 查询截图

国家企业信用信息公示系统

中物联规划设计研究院有限公司

统一社会信用代码: 91450000488515308

注册号: 45000000009723

法定代表人: 廖世斌

登记机关: 广西壮族自治区市场监督管理局

成立日期: 1989年06月05日

企业类型: 有限责任公司

注册资本: 1000.000000万人民币

经营范围: 广西壮族自治区市场监督管理局

注册地址: 南宁市青秀区金湖路5号

经营范围: 建设工程设计、市政工程设计、城乡规划编制、公路工程设计、水利工程设计、岩土工程勘察、工程测量、风景园林工程设计、风景秀地区规划、土地规划、农林工程设计、道路系统工程设计、电力工程设计、人防工程设计、建筑消防设施设计、消防设施工程设计、环境工程设计、市政工程设计、室内环境设计、建筑智能化系统设计、信息系统集成和网络技术服务、系统集成、网络系统维护、工程咨询、工程勘察设计、工程总承包、工程总承包管理、工程总承包项目管理、(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

提示: 请至《市场主体登记管理条例》及《市场主体登记管理条例实施细则》,按照《市场主体登记管理条例》关于市场主体登记事项的规定,要求:国家企业信用信息公示系统填报企业内网数据信息,详见<https://www.sam.gov.cn/zhongguo/fubao/gov/gov/2023/01/04/01194837446589542421304762.html>

营业期限: 1989年06月05日

营业期限至: 2039年06月05日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证件类型	证件/证件号码	评价
1	廖世斌	自然人股东	非公司证	非公司证	正常
2	中物联规划设计研究院有限公司	法人股东	企业法人营业执照	911100006835543478	正常

国家企业信用信息公示系统

中物联规划设计研究院有限公司

统一社会信用代码: 91450000488515308

注册号: 45000000009723

法定代表人: 廖世斌

登记机关: 广西壮族自治区市场监督管理局

成立日期: 1989年06月05日

企业类型: 有限责任公司

注册资本: 1000.000000万人民币

经营范围: 广西壮族自治区市场监督管理局

注册地址: 南宁市青秀区金湖路5号

经营范围: 建设工程设计、市政工程设计、城乡规划编制、公路工程设计、水利工程设计、岩土工程勘察、工程测量、风景园林工程设计、风景秀地区规划、土地规划、农林工程设计、道路系统工程设计、电力工程设计、人防工程设计、建筑消防设施设计、消防设施工程设计、环境工程设计、市政工程设计、室内环境设计、建筑智能化系统设计、信息系统集成和网络技术服务、系统集成、网络系统维护、工程咨询、工程勘察设计、工程总承包、工程总承包管理、工程总承包项目管理、工程总承包项目管理、(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

提示: 请至《市场主体登记管理条例》及《市场主体登记管理条例实施细则》,按照《市场主体登记管理条例》关于市场主体登记事项的规定,要求:国家企业信用信息公示系统填报企业内网数据信息,详见<https://www.sam.gov.cn/zhongguo/fubao/gov/gov/2023/01/04/01194837446589542421304762.html>

营业期限: 1989年06月05日

营业期限至: 2039年06月05日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证件类型	证件/证件号码	评价
1	廖世斌	自然人股东	非公司证	非公司证	正常
2	中物联规划设计研究院有限公司	法人股东	企业法人营业执照	911100006835543478	正常

国家企业信用信息公示系统

中物联规划设计研究院有限公司

统一社会信用代码: 91450000488515308

注册号: 45000000009723

法定代表人: 廖世斌

登记机关: 广西壮族自治区市场监督管理局

成立日期: 1989年06月05日

企业类型: 有限责任公司

注册资本: 1000.000000万人民币

经营范围: 广西壮族自治区市场监督管理局

注册地址: 南宁市青秀区金湖路5号

经营范围: 建设工程设计、市政工程设计、城乡规划编制、公路工程设计、水利工程设计、岩土工程勘察、工程测量、风景园林工程设计、风景秀地区规划、土地规划、农林工程设计、道路系统工程设计、电力工程设计、人防工程设计、建筑消防设施设计、消防设施工程设计、环境工程设计、市政工程设计、室内环境设计、建筑智能化系统设计、信息系统集成和网络技术服务、系统集成、网络系统维护、工程咨询、工程勘察设计、工程总承包、工程总承包管理、工程总承包项目管理、工程总承包项目管理、(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

提示: 请至《市场主体登记管理条例》及《市场主体登记管理条例实施细则》,按照《市场主体登记管理条例》关于市场主体登记事项的规定,要求:国家企业信用信息公示系统填报企业内网数据信息,详见<https://www.sam.gov.cn/zhongguo/fubao/gov/gov/2023/01/04/01194837446589542421304762.html>

营业期限: 1989年06月05日

营业期限至: 2039年06月05日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证件类型	证件/证件号码	评价
1	廖世斌	自然人股东	非公司证	非公司证	正常
2	中物联规划设计研究院有限公司	法人股东	企业法人营业执照	911100006835543478	正常

2、投标人同类业绩情况

投标人同类业绩情况表

业绩1	项目名称：广西扶绥山圩产业园博爱分园标准厂房； 合同金额：3733300.00元；合同签订时间：2022年10月17日；
业绩2	项目名称：2023年金投智能科技产业园项目工程设计； 合同金额：1860000.00元；合同签订时间：2023年6月03日；
业绩3	项目名称：北流市陇西名胜小镇（BJ[2017]145 号地块）； 合同金额：1150000.00元；合同签订时间：2023年6月18日；
业绩4	项目名称：鹿寨智慧林业零碳循环产业园项目； 合同金额：4890000.00元；合同签订时间：2023年2月10日；
业绩5	项目名称：中国-东盟跨境电商物流集散中心项目EPC工程总承包 合同金额：2952000.00元，合同签订时间：2025年6月25日；
业绩6	项目名称：贵港市2024年市本级老旧小区改造项目设计； 合同金额：1410000.00元；合同签订时间：2024年3月11日；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

业绩1：广西扶绥山圩产业园博爱分园标准厂房合同复印件：

建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工 程 名 称：广西扶绥山圩产业园博爱分园标准厂
房

工 程 地 点：扶绥县

设计证书等级：建筑甲级

发 包 人：广西扶绥启源水务投资股份有限公司

承 包 人：中物联规划设计研究院有限公司

签 订 日 期：2022 年 10 月 17 日



4.1 工程服务内容：实施性方案设计、初步设计、施工图设计

4.2 工程设计内容：广西扶绥山圩产业园博爱分园标准厂房

4.3 计划开始设计日期：2022 年 10 月 13 日

4.4 计划完成设计日期：2022 年 12 月 1 日

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目有关批复文件	1	工作中具体商定	
2	相关规划	1	工作中具体商定	
3	项目地勘报告	1	工作中具体商定	

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文件	8	工作中具体商定	
2	施工图设计文件	8	工作中具体商定	
说明	各阶段成果实际提交日期以发包人与设计人协商日期为主，由于发包人原因使项目进度延缓或者停止，则设计人交付成果时间相应顺延。完成期限原则上以发包人提交完整的资料之日开始起算。			

第七条 费用

7.1 根据有关收费标准，本合同费用暂定总额为：

人民币（大写）叁佰柒拾叁万叁仟叁佰元整（¥3733300.00）（含税）

其中不含税金额为3521981.13元，税金为211318.87元。本项目设计费为暂定价，最终设计费以有关部门审核后的项目建安费为计费基数计取，具体计费过程详见附件（后附）。

7.2 设计期间如遇设计内容调整，则设计费应做相应调整，另行签订收费协议，作为本合同的附件。

发包人名称：(盖章) 广西扶绥启源
水务投资股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



承包人名称：(盖章) 中物联规划设计
研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

邮 箱：

联 系 人：

联系电话：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

时 间：2022年10月17日

地 址：南宁市青秀区桃源路59号

邮政编码：530021

电 话：0771-5323519

传 真：

公司客服：15777164938

开户名称：中物联规划设计研究院有
限公司广西分公司

开户银行：中国工商银行南宁市桃源
支行

银行帐号：2102 1080 0930 0290 850

时 间：2022年10月17日

业绩2：金投智能科技产业园项目工程设计合同复印件

建设工程设计协议

工程名称：金投智能科技产业园项目工程设计
工程地点：广西壮族自治区贵港市
合同编号：
设计证书等级：A245006759
发包人：广西泽泰实业有限公司
设计人：中物联规划设计研究院有限公司
签 订 日 期：2023 年 月 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广西泽泰实业有限公司

设计人(全称): 中物联规划设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就金投智能科技产业园项目工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 金投智能科技产业园项目。

2. 工程地点: 贵港市西江产业园西区狮岭西路。

3. 建设规模: 本项目规划用地面积 113754.62 m² (折合约 170.63 亩), 建筑占地面积 62151.19 m², 总建筑面积 139524.35 m²。其中续建建筑面积 103571.88 m² (包括 1#加工车间 34560.00 m²、1#-4#深加工厂房 45225.72 m²、2#-5#厂房 23754.16 m²、门卫室 32.00 m²), 新建建筑面积 35952.47 m² (包括 2#加工车间 20988.24 m²、1#厂房 10721.76 m²、1#配套用房 3525.84 m²、配电房 296.24 m²、消防水泵房 99.32 m²、垃圾房兼公共厕所 128.00 m²、消防水池 193.07 m²)。本项目分二期建设, 其中:

一期建设: 总建筑面积 104288.51 m²。其中: 1#加工车间 34560.00 m²、1#-4#深加工厂房 45225.72 m²、2#-5#厂房 23754.16 m²、门卫室 32.00 m²、配电房 296.24 m²、消防水泵房 99.32 m²、垃圾房兼公共厕所 128.00 m²、消防水池 193.07 m²。

二期建设: 总建筑面积 35235.84 m², 其中: 1#厂房 10721.76 m²、2#加工车间 20988.24 m²、1#配套用房 3525.84 m²。

建设内容: 主要包括土建工程、装饰装修工程、电梯工程、给排水工程、电气工程、通风工程、消防工程及园区道路及硬化工程、绿化工程、停车场等室外配套基础设施工程。

项目投资估算: 项目总投资 24074.16 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 金投智能科技产业园项目方案设计、初步设计、施工图设计及施工阶段设计变更配合。

2. 工程设计服务阶段: 方案设计、初步设计及概算、施工图设计、施工配合。

3. 工程设计服务内容: 见附件 1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

1. 计划开始设计日期: 年 月 日。

2. 计划完成设计日期：____年__月__日。
3. 实际日期按照发包人在《开始设计通知》中载明的开始设计日期为准。
4. 具体设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式： 总价合同；
2. 签约合同价为：人民币（大写） 壹佰捌拾陆万元整（¥1,860,000.00 元）。

本项目设计费根据本项目可行性研究报告投资估算中的工程费用 14626.63 万元计算得出，若本项目最终工程费用（施工招标控制价）减少超过 5%的，设计人同意按减少的比例调减设计费，即结算的设计费=186 万元*（最终工程费用/14626.63 万元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

1. 发包人代表：周家海。
2. 设计项目负责人： 白小刚。

六、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 设计费用清单；
- (8) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、质量标准和要求

设计工作质量符合的标准和要求： 符合国家规定的工程设计质量标准、深度要求和现行技术规范、规程要求，并通过国家相关部门组织的审查。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的条件、期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在贵港市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字（或盖法定代表人印章）并盖双方单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同正本一式拾份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本肆份、副本贰份，设计人执正本陆份、副本肆份。

发包人：广西泽泰实业有限公司（公章）

设计人：中物联规划设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

社会信用代码：91450800MA5N4N0E66

社会信用代码：914500004985015308

地址：广西贵港市民主路69号（宏桂·城市广场）4幢1006

地址：南宁市青秀区桃园路59号

邮政编码：537100

邮政编码：530021

法定代表人：廖家勃

法定代表人：覃克猛

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0771-5323519

传真：

传真：0771-5323519

电子信箱：

电子信箱：1191960216@qq.com

开户银行：

开户银行：中国工商银行南宁市桃源支行

开户账号：

开户账号：2102108009249003984

签订时间：2023年6月03日

签订时间：2023年6月03日

业绩3：北流市陇西名胜小镇（BJ[2017]145 号地块）合同复印件

建设工程设计合同

（民用建设工程设计合同）

项目名称：北流市陇西名胜小镇（BJ[2017]145 号地块）

工程地点：广西壮族自治区玉林市北流市

合同编号：NN（D1）-JZ-23-07

设计证书等级：建筑甲级（证书编号：A145006752）

发 包 人：广西陇西园旅游投资有限公司

设 计 人：中物联规划设计研究院有限公司

签 订 日期：2023 年 6 月 18 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人（甲方）：广西陇西园旅游投资有限公司

设计人（乙方）：中物联规划设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担北流市陇西名胜小镇（BJ[2017]145 号地块）的设计，经双方协商一致，签定本合同。

第一条 本合同依据下列文件签定：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资(万元)	收费标准	设计费(万元)
		层数	总建筑面积	方案	初步设计	施工图			
1	A 地块		88661.13 m ²			√		13 元/m ²	115.26
2	B 地块		150.00 m ²			√		-	-
3	C 地块		8840.85 m ²			√		-	-
4	其他附属设施		-	-		-		-	-
5									115
说明	1、本次设计内容：规划建筑方案设计通过的建筑单体的建筑、结构、给排水、电气、消防、通风专业的施工图设计。 2、本报价含税费并开具正式税务发票。 3、设计费以实际建筑面积乘以约定费率进行结算。 4、本次设计费不包含总平面市政工程设计、其他附属设施和各类专项设计等的设计费用可根据实际情况另行协商。								

第三条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	政府批文、1:1000 电子版地形图	1	合同生效之日起 7 天内	其它详见资料清单
2	1:1000 电子版地形图、用地红线图及红线	2		
3	业主对项目的设计要求及相关标准	1		

第四条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间。

序号	资料及文件名称	份数	日期	备注
1	建筑方案设计文本	-	合同签订后通过后 15 天	
2	施工图设计纸质版（蓝图）	8	合同签订后通过后 15 天	
3	施工图设计电子版	1	合同签订后通过后 15 天	
4	工程概算	-	合同签订后通过后 15 天	

第五条 设计费用（含税）

本项目设计收费为：大写人民币壹佰壹拾伍万元整（¥1150000.00）。

付费次序如下表：

付费次序	设计费支付比例（%）	付费额（元）	付费时间 （由交付设计文件所决定）
第一次付费	20	230000	签订合同后 5 个工作日内
第二次付费	50	575000	交付建筑施工图设计成果后 5 个工作日内
第三次付费	25	287500	施工图成果审查合格后 5 个工作日内
第四次付费	5	57500	通过竣工验收 10 个工作日内。若 2 年内非乙方原因造成不能进行竣工验收，甲方无条件付清设计费

说明：1、提交各阶段设计文件的同时支付各阶段费用。

2、本合同履行后，定金抵作总费用。

3、乙方收到第四次付费后三天内向甲方开具合同全额增值税普通发票。

4、如果甲方丢失增值税专用发票联合抵扣联，乙方应向甲方提供盖有乙方发票专用章的相应记账联复印件；（若甲方丢失增值税电子发票数据，乙方应配合乙方提供原电子发票数据文档）

发包人名称：
广西陇西旅游投资有限公司
(盖章)

法定代表人：(签字) 李开海
委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

设计人名称：
中物联规划设计研究院有限公司
(盖章)

法定代表人：(签字) 覃克植
或委托代理人：(签字)

住 所：南宁市桃源路 59 号

邮政编码：530021

电 话：0771-5323519

传 真：0771-5323519

开户名称：中物联规划设计研究院有限
公司

开户银行：中国工商银行南宁市桃源支
行

银行帐号：2102108009249003984

业绩4：鹿寨智慧林业零碳循环产业园项目合同复印件

鹿寨智慧林业零碳循环产业园项目方案设计和 施工图设计合同

合同编号：NN（HY）-JZ-23-01

发包人： 广西祥鹿远辰发展有限公司

承包人： 中物联规划设计研究院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广西祥鹿远辰发展有限公司

承包人(全称): 中物联规划设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就鹿寨智慧林业零碳循环产业园项目方案设计和施工图设计工程的设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 鹿寨智慧林业零碳循环产业园项目方案设计和施工图设计。

2. 工程地点: 柳州市鹿寨县鹿寨镇十里亭附近。

3. 规划占地面积: 109786.67平方米,总建筑面积: 108449.02平方米(其中地上约 平方米,地下约 平方米);地上 层,地下 层;建筑高度 米。(最终设计面积以规划部门出具的设计条件为准)【备注:房屋建筑工程】

4. 工程内容及规模: 主要包括原木/板材交易市场服务大楼、智慧仓库、物流分拨中心、林业绿色生态博物馆、智能烘干自动生产线、机器人仓库、旋切烘干自动生产线等。【备注:市政工程】

5. 建筑功能: 厂房、办公楼、配套设施等。【备注:房屋建筑工程】

6. 工程主要技术标准: / 。【备注:市政工程】

7. 建安投资估算: 约 37667.43万元人民币。

8. 工程批准、核准或备案文号: / 。【备注:市政工程】

9. 工程进度安排: / 。【备注:市政工程】

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 方案设计、施工图设计及相关服务。

2. 工程设计服务阶段: 方案设计、施工图设计。

3. 工程设计服务内容: 土建工程、结构工程、给排水工程、电气工程、场地内道路工程以及相关配套工程等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

1. 计划开始设计日期: 2023 年 2 月 10 日。

2. 计划完成设计日期: 2023 年 3 月 10 日。

3. 实际日期按照发包人在《开始设计通知》中载明的开始设计日期为准。

4. 具体设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：费率合同；

2. 签约合同价暂定为：人民币（大写）肆佰捌拾玖万元整（¥4890000.00元，含税）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

1. 发包人代表：简华明。

2. 设计项目负责人：白小刚。

六、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 专用合同条款及其附件；

(2) 通用合同条款；

(3) 中标通知书；

(4) 投标函及其附录；

(5) 发包人要求；

(6) 技术标准；

(7) 设计费用清单；

(8) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

(9) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、质量标准和要求

设计工作质量符合的标准和要求：符合国家规定的工程设计质量标准、深度要求和现行技术规范、规程要求，并通过国家相关部门组织的审查。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的条件、期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在柳州市鹿寨县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字或盖章并加盖单位公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同正本一式 2 份、副本一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 2 份，设计人执正本 1 份、副本 2 份。

发包人：广西祥鹿远屏发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

经办人：赖冬敏

社会信用代码：_____

地 址：_____

邮 政 编 码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户账号：_____

签订时间：2023 年 2 月 10 日

设计人：中物联规划设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

经办人：宁海云

社会信用代码：914500004985015308

地 址：南宁市青秀区桃源路59号

邮 政 编 码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：18172309829

传 真：0771-5323519

电子信箱：175163570@qq.com

开户银行：南宁市工行桃源支行

开户账号：2102 1080 0924 9003

984

签订时间：2023 年 2 月 10 日

业绩5：中国-东盟跨境电商物流集散中心项目EPC工程总承包

广西建工第一建筑工程集团
有限公司合同自编号章

2025 字 56 号

中国-东盟跨境电商物流集散中心项目 EPC 工程总承包

建设项目工程总承包合同

发包人：凭祥市祥旅旅游开发有限公司

承包人（联合体牵头人）：广西建工第一建筑工程集团有限公司

承包人（联合体成员一）：广西建工集团第十二建筑工程有限公司

承包人（联合体成员二）：中物联规划设计研究院有限公司

日 期：2025 年 6 月 25 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：凭祥市祥旅旅游开发有限公司

承包人（全称）：广西建工第一建筑工程集团有限公司（联合体牵头人）、
广西建工集团第十二建筑工程有限公司（联合体成员一）、
中物联规划设计研究院有限公司（联合体成员二）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国-东盟跨境电商物流集散中心项目 EPC 工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国-东盟跨境电商物流集散中心项目 EPC 工程总承包。
2. 工程地点：凭祥市浦寨国门大厦东面。
3. 工程审批、核准或备案文号 广西壮族自治区投资项目备案证明（项目代码：2405-451481-04-01-231095）。
4. 资金来源：银行贷款及业主自筹。
5. 工程内容及规模：本项目为新建工程，规划总用地面积约为 23293.40 平方米（折合约 34.94 亩），建筑占地面积为 10452.15 平方米，本项目设计 1 栋 7 层 1#综合楼和 1 栋 6 层 2#商业综合楼。总建筑面积 80025.56 m²，其中：地上计容建筑面积 59958.69 m²，地上不计容建筑面积 122.4 m²，地下不计容建筑面积 19944.47 m²。1#综合楼计容建筑面积：21007.33 m²，层数为 7 层，建筑高度 29.65 米，2#商业综合楼计容建筑面积：38951.36 m²，层数为 6 层，建筑高度 29.20 米；架空层建筑面积 122.4 平方米；地下室（一层）建筑面积为 19944.47 平方米。本项目最大跨度为 9.8 米，结构类型为混凝土框架结构，框架抗震等级二级，基础拟采用桩基础。建设内容主要包含土石方工程、建筑工程、人防工程、门窗工程、防水保温工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、室外预埋管线部分的智能化工程、基坑支护与地基处理、绿色建筑及可再生能源、海绵城市、主楼外立面工程及室外配套工程。本项目不包含以下内容：（1）装饰装修工程（精装修工程）；（2）除室外预埋管线部分的智能化工程；（3）1 号楼酒店房间内电气工程；（4）商铺内的插座、开关、双管荧光灯；（5）空调设备及空调水电工程。具体以审批通过的设计图纸内容为准。
6. 工程承包范围：初步设计完成后施工图设计完成前，在项目拟建规模、建设标准及投资估算确定的条件下，依据已批复的初步设计进行施工图设计（含绿色建筑设计）、采购、施工的工程总承包招标【包括且不限于：建设红线范围内的施工图设计，设计必须符合相关要求且经过发包人同意；采购、施工，直至竣工验收合格及整体移交，工程保修期内的缺陷修复】。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 6 月 27 日。

计划开始现场施工日期：2025 年 8 月 30 日。

计划竣工日期：2027 年 7 月 30 日。

工期总日历天数：730 天，其中，设计工期 30 日历天，施工工期 700 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：符合国家相关规范、相关政策和本项目设计要点要求，满足相关部门审批的要求；施工要求的质量标准：达到合格标准，满足设计及有关规范要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰亿贰仟玖佰叁拾肆万贰仟肆佰肆拾壹元陆角玖分（¥229342441.69 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰玖拾伍万贰仟元整（¥2952000.00 元）；如要求按 BIM 建模，设计费应包含 BIM 建模费。

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰叁拾玖万零肆佰肆拾壹元陆角玖分（¥226390441.69 元）；适用税率：9%；其中固定总价部分为¥226003751.73 元，暂估价为¥386689.96 元，暂列金额为¥0 元。

（3）承包人指定的开户银行及银行账户：

承包人（联合体牵头人）指定的开户银行及银行账户：

单位名称：广西建工第一建筑工程集团有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司南宁民主支行

账号：552070100100201784

承包人（联合体成员一）指定的开户银行及银行账户：

单位名称：广西建工集团第十二建筑工程有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司来宾市滨江路支行

账号：613283846891

承包人（联合体成员二）指定的开户银行及银行账户：

单位名称：中物联规划设计研究院有限公司贵港分公司

开户银行：广西北部湾银行贵港市民主支行

账号：805471210200001。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：如有，另行协商。

五、主要负责人

工程总承包项目经理：玉坤灵；项目设计负责人：白小刚；施工项目经理：玉坤灵；项目施工专职安全生产管理人员：谭宁、陈敏、黄肖蓉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 06 月 25 日订立。

九、订立地点

本合同在 凭祥市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 捌 份。

发包人：凭祥市祥旅旅游开发有限公司（盖章）

承包人（联合体牵头人）：广西建工第一建筑工程集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



统一社会信用代码: 91451481MA5NN92K3W

地址: 中国(广西)自由贸易试验区崇左片
区凭祥市友谊关景区友谊关关楼前东南
100 米旅游商店

邮政编码: 532600

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0771-8586132

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人(联合体成员): 广西建工集团第十
二建设工程有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

统一社会信用代码: 91451302MABPEXUM71

地址: 来宾市兴宾区城南新区宾城路与明辉路
交叉口西南角西楼315

邮政编码: 546199

法定代表人: 张夏

委托代理人: 无

电话: 0772-2390323

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司来宾市滨江
路支行

账号: 613283846891

统一社会信用代码: 91450000198229934T

地址: 南宁市西乡塘区衡阳东路1号

邮政编码: 530001

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0771-2213599

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 兴业银行股份有限公司南宁民主支行

账号: 552070100100201784

承包人(联合体成员): 中物联规划设计研究
院有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

统一社会信用代码: 914500004385017208

地址: 南宁市青秀区桃源路59号

邮政编码: 530021

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0771-5323519

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 广西北部湾银行贵港市民主支行

账号: 805471210200001

业绩6：贵港市2024年市本级老旧小区改造项目设计合同复印件

贵港市2024年市本级老旧小区改造项目设计

建设工程设计合同

发包人：贵港市住房和城乡建设局

承包人：中物联规划设计研究院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵港市住房和城乡建设局

承包人（全称）：中物联规划设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵港市 2024 年市本级老旧小区改造项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：贵港市 2024 年市本级老旧小区改造项目设计。

2. 工程地点：贵港市港北区。

建设规模：对港北区 9 个老旧小区进行改造，改造户数为 2203 户，楼房 100 栋，面积 183659.70 平方米。其中 1、东海花园涉及改造户数 295 户，楼栋数 6 栋，建筑面积为 28911m²；2、湖畔人家小区涉及改造户数 872 户，楼栋数 21 栋，建筑面积为 82000m²；3、贵港军分区涉及改造户数 36 户，楼栋数 2 栋，建筑面积为 3216m²；4、75130 部队军队住房小区涉及改造户数 435 户，楼栋数 51 栋，建筑面积为 18383m²；5、劳动保障局大院小区涉及改造户数 81 户，楼栋数 4 栋，建筑面积为 10410.54m²；6、碧丽园小区涉及改造户数 140 户，楼栋数 4 栋，建筑面积为 12000m²；7、贵港市城区防洪管理处中山路中段 94 号院职工宿舍楼涉及改造户数 60 户，楼栋数 2 栋，建筑面积为 5024.16m²；8、旧建委小区涉及改造户数 110 户，楼栋数 6 栋，建筑面积为 9688.2m²；9、玻璃厂小区涉及改造户数 174 户，楼栋数 4 栋，建筑面积为 14026.8m²。主要建设内容为建筑物及附属设施改造（屋顶改造、建筑外立面改造、楼道改造等），环境及配套设计改造（道路改造、给排水工程、供电线路、绿化改造、路灯照明、停车场、停车棚、化粪池、消防工程、监控系统、康娱设施、充电桩、供气工程、绿化带拆除、小区围墙、养老托育社区专项服务设施改造等）。

3. 投资估算：约 8258.31 万元（港北区的工程费用为：6246.61 万元）。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：贵港市 2024 年市本级老旧小区改造项目方案设计、初步设计及施工图设计等一切相关设计的工作内容。

2. 工程设计服务阶段：方案设计、初步设计及概算、施工图设计、施工配合。

3. 工程设计服务内容：见附件 1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

1. 计划开始设计日期：2024 年 3 月 11 日。

2. 计划完成设计日期：2024 年 月 日。

3. 实际日期按照发包人在《开始设计通知》（设计中标公告结束而无异议的第二天开始）中载明的开始设计日期为准。

4. 具体设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同；

2. 签约合同价为：人民币（大写）壹佰肆拾壹万元整（¥ 1410000.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

1. 发包人代表：姚海波。

2. 设计项目负责人：白小刚。

六、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 设计费用清单；
- (8) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、质量标准和要求

设计工作质量符合的标准和要求：符合国家规定的工程设计质量标准、深度要求和现行技术规范、规程要求，施工图须通过审图机构审查合格要求。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的条件、期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在贵港市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同正本捌份，均具体同等法律效力，双方各执肆份。

发包人：（公章）

贵港市住房和城乡建设局

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

蔡晋怡

设计人：（公章）

中物联规划设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

覃克强

社会信用代码：_____

地 址：贵港市港北区迎宾大道883号

邮政编码：537100

电 话：0775-5921132

传 真：_____

电子信箱：_____

开户名称：贵港市住房和城乡建设局

开户银行：建行贵港市港北支行

开户账号：45001753748050506227

签订时间：2024年3月 日

社会信用代码：914500004985015308

地 址：南宁市青秀区桃源路59号

邮政编码：530021

电 话：0771-5323519

传 真：0771-5323519

电子信箱：_____

开户名称：中物联规划设计研究院有限公司

贵港区域分公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司贵港凤凰支行

开户账号：2045 6001 0400 10776

签订时间：2024年3月 日

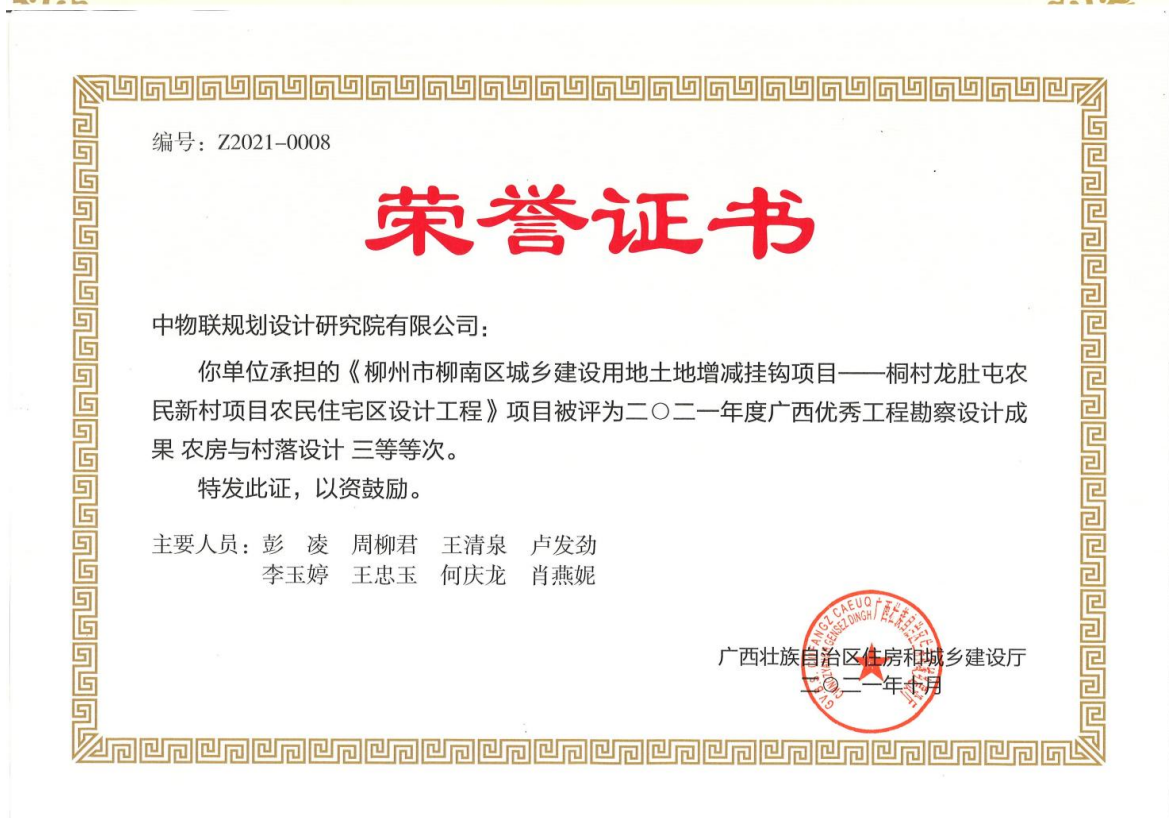
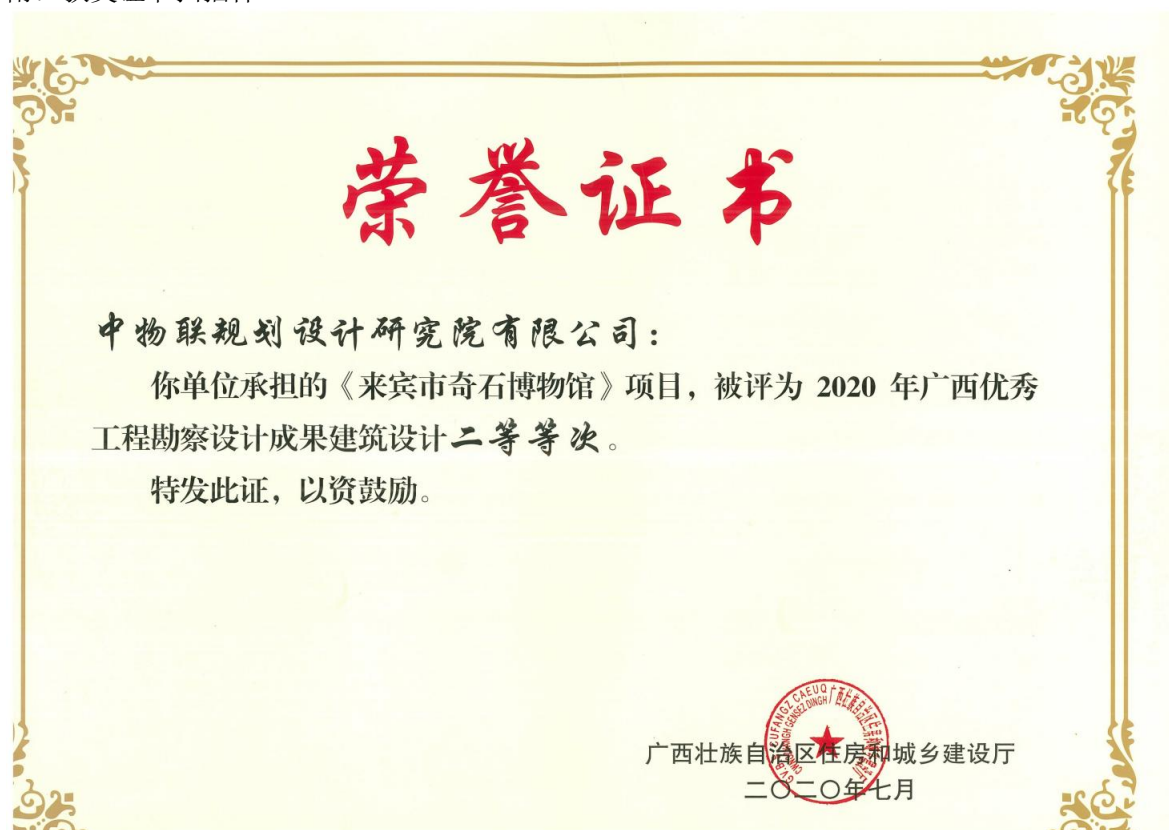
3、投标人获奖情况

投标人获奖情况表

获奖1	项目名称：来宾市奇石博物馆； 奖项名称：广西优秀工程勘察设计成果建筑设计二等等次； 颁奖机构：广西壮族自治区住房和城乡建设厅； 获奖时间：2020年7月；
获奖2	项目名称：柳州市柳南区城乡建设用地土地增减挂钩项目——桐村龙肚屯农民新村项目农民住宅区设计工程； 奖项名称：广西优秀工程勘察设计成果建筑设计三等等次； 颁奖机构：广西壮族自治区住房和城乡建设厅； 获奖时间：2021年10月；
获奖3	项目名称：广西新柳邕农产品批发市场二期项目一期工程设计； 奖项名称：广西优秀工程勘察设计成果建筑设计三等等次； 颁奖机构：广西壮族自治区住房和城乡建设厅； 获奖时间：2024年9月；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

附：获奖证书扫描件



编号：B2024-0093

荣誉证书

中物联规划设计研究院有限公司：

你单位承担的《广西新柳邕农产品批发市场二期项目一期工程设计》项目被评为
二〇二四年度广西优秀工程勘察设计成果（公共）建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要人员：彭 凌 黄赏知 苏 黎 甘竹庆
吴 倩 周柳君 覃克猛 陈昆民
彭志祥 黄 娜 李瑞兴 韦 柱
叶淑英 卢先嘉 姚金燕

广西壮族自治区住房和城乡建设厅
二〇二四年九月

4、企业情况申报表

企业情况申报表

致招标人：

我方参加 深圳海吉星国际水产品物流园装修工程施工图设计（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中物联规划设计研究院有限公司	
企业属性	<input type="checkbox"/> 其他企业（非民营企业） <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	
法定代表人	姓 名	覃克猛
控股股东/投资人名称及出资比例	中商物联行集团有限公司 80% 彭凌 20%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

注：

- 1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：

4.1其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于50%的企业）以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。

4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：中物联规划设计研究院有限公司

日期：2025 年11月06日

