

标段编号： 2510-440300-04-01-900009001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市南山石油有限公司横岭南加油站、深圳市南山石油有限公司横岭北加油站新建工程（即：深圳外环高速公路横岭南加油站、深圳外环高速横岭北服务区加油站新建工程）（批量招标）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市泽丰源建筑工程有限公司

日期： 2025年11月07日

目 录

1、企业业绩	1
1.1、湛江市麻章区旺旺加油站改建项目	2
1.1.1、施工合同	2
1.1.2、竣工验收报告	8
1.2、广州市越秀区登南加油站改造工程	18
1.2.1、施工合同	18
1.2.2、竣工验收报告	22
1.3、三次油气回收治理工艺管线铺设工程	26
1.3.1、施工合同	26
1.3.2、竣工验收报告	31
2、项目经理业绩	36
2.1、湛江市麻章区旺旺加油站改建项目	37
2.1.1、施工合同	37
2.1.2、竣工验收报告	43
2.2、广州市越秀区登南加油站改造工程	53
2.2.1、施工合同	53
2.2.2、竣工验收报告	57
3、项目管理团队配备情况	61
3.1、项目经理-吴泽标	62
3.2、项目副经理-张奕健	68
3.3、技术负责人-张雁帆	72
3.4、质量负责人-吴文花	76
3.5、安全负责人-郑喜杰	79
3.6、安全员-吴林何	82
3.7、劳资专管员-叶世杰	85
3.8、土建工程师-张新	88
3.9、造价工程师-邓玉阳	91
3.10、施工员-吴喜南	94
3.11、施工员-伦锦华	97
3.12、质量员-吴旭涛	100
3.13、材料员-吴喜琴	103
3.14、资料员-徐俊贤	106
4、企业信用信息	109
4.1、国家企业信用信息公示系统查询截图	109
4.2、信用中国查询截图	110
4.3、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	113
4.4、广东省建设行业数据开发平台查询截图	114
4.5、深圳市住房和建设局-建筑市场劳资纠纷曝光台查询截图	116
4.6、深圳市住房和建设局-行政处罚查询截图	117
4.7、深圳市建设主管部门官方网站红色警示及行政处罚查询截图	117
5、投标人企业性质承诺	119

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准），企业承接的最具代表性的同类新建工程施工业绩；证明材料：提供施工合同扫描件、中标通知书（如有）、扫描件应能体现委托单位、施工单位、建设内容、合同金额、合同签订时间等信息（提供 3 项，超过 3 项的按照资信标提供的资料前 3 项计取，格式详见第三章附件），并提供汇总表。
2	项目经理业绩	项目经理近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订为准）承接的最具代表性的同类新建工程施工业绩；证明材料：提供施工合同扫描件、中标通知书（如有）、扫描件应能体现委托单位、施工单位、建设内容、合同金额、合同签订时间及项目经理任职的证明材料，若上述材料未能体现项目经理任职信息，则须提供由发包人出具的其他证明材料，并加盖发包人公章（提供 3 项，超过 3 项的按照证明材料前 3 项计取，格式详见第三章附件）。
3	项目管理团队配备情况	提供项目管理团队配备情况，投标人根据项目建设内容及自身情况提供项目团队人员，并提供相应人员的资格证书(或上岗证书)及在本单位近三个月社保证明。
4	企业信用信息	投标人自行提供企业近 1 年(从招标公告发布之日起倒推)信用信息情况截图, 格式自拟。提供信用信息情况需从国家企业信用信息公示系统、信用中国、全国建筑市场监管公共服务平台、广东省建设行业数据开发平台、深圳市住房和建设局-建筑市场劳资纠纷曝光台、深圳市住房和建设局-行政处罚、深圳市建设主管部门官方网站红色警示及行政处罚（附上查询链接）。最终以招标人复核结果为准。
5	投标人企业性质承诺	提供《企业性质承诺书》，（格式详见第三章附件）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩

1、企业同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	合同签订时间	备注
1	湛江市麻章区旺旺加油站改建项目	湛江市麻章区旺旺加油站	500	2024 年 7 月 12 日	
2	广州市越秀区登南加油站改造工程	广东泗喜能源有限公司	88	2021 年 6 月 15 日	
3	三次油气回收治理工艺管线铺设工程	深圳市南山石油有限公司	24.1317	2024 年 4 月 10 日	

注：近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准），企业承接的最具代表性的同类新建工程施工业绩；证明材料：提供施工合同扫描件、中标通知书（如有）、扫描件应能体现委托单位、施工单位、建设内容、合同金额、合同签订时间等信息（提供 3 项，超过 3 项的按照资信标提供的资料前 3 项计取）。

1.1、湛江市麻章区旺旺加油站改建项目

1.1.1、施工合同

湛江市麻章区旺旺加油站 改建项目施工承包合同

发包人：湛江市麻章区旺旺加油站（公章）

承包人：深圳市泽丰源建筑工程有限公司（公章）

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湛江市麻章区旺旺加油站

承包人（全称）：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湛江市麻章区旺旺加油站改建项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湛江市麻章区旺旺加油站改建项目。

2. 工程地点：湛江市麻章区旺旺加油站。

3. 工程审批、核准或备案文号：湛发改油气函[2022]383号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：湛江市麻章区旺旺加油站改建项目改造面积 308m²，拆除原有罩棚后新建、拆除原站房、办公室、发电机房等设施，在罩棚北面新建 1 座站房；拆除旧油罐，在新罩棚的行车道下面重新埋设 4 个油罐；改建完成后设加油机 6 台，加油枪 24 支，设有 1 个 30m³柴油储罐、2 个 25m³92#汽油储罐和 1 个 25m³的 95#汽油储罐，总罐容为 105m³。

6. 工程承包范围：拆除原有罩棚后新建，在罩棚内分两排安装 6 台加油机；拆除旧油罐，在罩棚的行车道下方重新埋设 1 个 30m³ 的柴油罐和 3 个 25m³ 的汽油罐；安装 4 套液位仪，重新敷设液位仪相应的电源、控制电缆；新建卸油管、输油管、通风管、一次油气回收管及二次油气回收管；拆除原站房、办公室、发电机房等设施，在罩棚北面新建 1 座站房。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 07 月 15 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 07 月 15 日。

计划竣工日期：2024 年 09 月 25 日。

工期总日历天数：72 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合《汽车加油加气加氢站技术标准》GB50156-2021 版标准验收规范，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5000000.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；适用税率：____/____%，税金为人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）肆拾捌万柒仟元整（¥487000.00元）；
适用税率：9%，税金为人民币（大写）肆万零贰佰壹拾壹元零壹分（¥40211.01元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）肆佰零壹万叁仟元整（¥4013000.00元）；
适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁拾叁万壹仟叁佰肆拾捌元陆角贰分（¥331348.62元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500000.00元）。

五、工程项目经理

工程项目经理：吴泽标。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 07 月 12 日订立。

九、订立地点

本合同在 湛江市麻章区江门坡村口旺旺加油站 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 发承包人法定代表人或委托代理人签名或盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，
 承包人执 2 份。

签章栏	发包人	承包人
名称（盖章）：	湛江市麻章区旺旺加油站 	深圳市泽丰源建筑工程有限公司 
地址：	湛江市麻章区江门坡村口	深圳市宝安区福永街道福永社区三星工业区二区 2 号楼 G1311
法定代表人或其委托代理人： （签名或盖章）		
委托代理人： （签名或盖章）		
电话：		0755-23726782
开户行：		中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
银行账号：		440250100016200001941


1.1.2、竣工验收报告

工程竣工验收报告



一、工程基本情况					
工程名称	湛江市麻章区旺旺加油站改建项目	工程地点	湛江市麻章区旺旺加油站		
建设单位	湛江市麻章区旺旺加油站	建设规模	地上二层	建筑面积	308m ²
施工单位	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	开工日期	2024年7月15日	竣工日期	2024年9月15日
二、竣工验收内容					
<p>工程概况：工程属于加油站改造重建项目，位于湛江市麻章区江门坡村口旺旺加油站，建筑面积为：308 平方米。建设内容包括：拆除原有罩棚后新建罩棚工程，拆除旧油罐后在新建罩棚的行车道下方重新埋设 1 个 30m³的柴油罐和 3 个 25m³的汽油罐（均为 SF 双层过车承重埋地油罐），工艺管道及设备安装工程。拆除原站房、办公室、发电机房等设施工程，新建站房工程。</p> <p>主要施工内容：</p> <p>1、拆除原有罩棚后新建，在罩棚内分两排安装 6 台加油机，加油枪 24 支；</p> <p>2、拆除旧油罐，在新建罩棚的行车道下方重新埋设 1 个 30m³的柴油罐和 3 个 25m³的汽油罐（均为 SF 双层过车承重埋地油罐），安装套液位仪，重新敷设液位仪相应的电源、控制电缆；</p> <p>3、新建工艺管道及设备：新建卸油管、输油管、通气管、一次油气回收管及二次油气回收管；</p> <p>4、拆除原站房、办公室、发电机房等设施，在新建罩棚北面新建 1 座站房。</p>					



三、验收意见			
设计单位	<div>签字:  2024年9月18日 (单位公章)</div>	施工单位	<div> 项目负责人: 姜泽标 验收人员: 张雁帆 2024年09月18日 (单位公章)</div>
监理单位	<div>项目负责人: 吕玉良 验收人员:  2024年9月18日 (单位公章)</div>	建设单位	<div>项目负责人: 宋政 验收人员:  2024年9月18日 (单位公章)</div>

注：本表由建设单组织填写

危险化学品建设项目 安全设施验收表

项目名称 湛江市麻章区旺旺加油站改建项目

建设单位 湛江市麻章区旺旺加油站

验收日期 2024 年 11 月 5 日

建设项目所在单位	湛江市麻章区旺旺加油站		
项目类型	改建危险化学品储存经营项目		
建设地址	湛江市麻章区旺旺加油站		
总投资	500 万元	安全投资	21 万元
<p>项目有关情况简介：</p> <p>湛江市麻章区旺旺加油站成立于 2002 年 4 月 9 日，在湛江市麻章区市场监督管理局登记注册，统一社会信用代码：9144081173757456XK，该加油站位于湛江市麻章区江门坡村口，经营范围：成品油零售、食品销售、润滑油零售。全站现有职工 7 人，其中安全管理人员 2 人。</p> <p>该加油站取得由湛江市发展和改革局颁发的《成品油零售经营批准证书》，编号为：油零售证书第 44G30287 号，有效期至 2025 年 8 月 7 日；取得由湛江市应急管理局核发的《危险化学品经营许可证》，许可证登记编号：粤湛危化经字[2021]123 号，许可经营范围：汽油、柴油[闭杯闪点$\leq 60^{\circ}\text{C}$]，有效期至 2024 年 7 月 19 日。</p> <p>该加油站原设加油机 3 台，设 10m^3 汽油储罐 3 个，10m^3 柴油储罐 1 个，油罐总储量为 40m^3，按柴油罐容积折半计算，折合总容积为 35m^3，属三级加油站规模。随着经营状况的改善，油品销量的增加，原埋地油罐的容量和加油机的数量已不能满足经营的需要，为提高设施设备的环保能力，满足周边群众的用油需求，经《湛江市发展和改革局关于麻章区 ZS0214# 坡头区 SG9# 加油站规划点规划确认的批复》（湛发改油气函（2022）383 号）文批准，该加油站在原址进行了改建，具体建设内容如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、拆除原有罩棚后新建，在罩棚内分两排安装 6 台加油机。 2、拆除旧油罐，在罩棚的行车道下方重新埋设 1 个 30m^3 的柴油罐和 3 个 25m^3 的汽油罐（均为 SF 双层过车承重埋地油罐）。安装 4 套液位仪，重新敷设液位仪相应的电源、控制电缆。 3、新建卸油管、输油管、通气管、一次油气回收管及二次油气回收管。 4、拆除原站房、办公室、发电机房等设施，在罩棚北面新建 1 座站房。 <p>改建完成后该站设加油机 6 台，加油枪 24 支，设 1 个 30m^3 的柴油储罐、2 个 25m^3 的 92# 汽油储罐和 1 个 25m^3 的 95# 汽油储罐（均为 SF 双层过车承重埋地油罐），总罐容为 105m^3，按柴油罐容积折半计算，折合总容积为 90m^3，属三级加油站。</p> <p>该项工程委托成都全胜工程项目管理有限公司进行设计，由深圳市泽丰源建筑工程有限公司负责施工建设，2024 年 9 月工程竣工，并经湛江市麻章区住房和城乡建设局消防验收合格，取得《特殊建设工程消防验收意见书》，加油站的防雷装置经湛江市气象服务中心（湛江市气象公共安全技术支持中心）检测合格，取得广东省防雷装置定期检测合格证》（No.0221776）并在有效期内。2024 年 9 月 25 日经湛江市应急管理局批准，该加油站于 2024 年 9 月 27 日起进行了试生产运行，试生产期间该站的设备设施运行正常。</p>			

验收工作意见

经湛江市麻章区旺旺加油站改建项目安全设施验收工作组现场核查和资料审核,验收意见如下:

1)湛江市麻章区旺旺加油站在项目建设完成后,依据国家有关规定对相关的安全设施进行了检查、检验、检测;并对系统进行试运行。试运行过程顺利,试生产(使用)期间无事故。主体设施和安全装置均运行正常。试生产过程中没有发现设计缺陷和事故隐患。

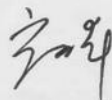
2)加油站的设计单位成都全胜工程项目管理有限公司具有化工石化医药行业(化工工程)专业甲级资质,该公司出具的本加油站的安全设施设计专篇符合相关法律法规和标准规范要求,所设计的安全设施在项目建设过程中均得到有效落实,没有发生设计变更。

3)本加油站由深圳市泽丰源建筑工程有限公司负责安全设施的施工建设,该公司具有钢结构工程专业承包三级、建筑机电安装工程专业承包三级、建筑工程总承包三级、石油化工工程施工总承包三级、市政公用工程施工总承包三级、建筑装饰装修工程专业承包二级等资质,施工过程严格按照安全设施设计要求进行,施工过程中没有改变设计图纸,也没有改动和变更工程项目的有关安全生产设备设施,施工质量符合相关标准规范要求。

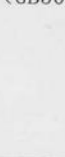
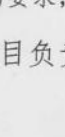
4)本加油站的安全验收评价由具有化工石化行业评价资质的广东中恒安检测评价有限公司进行。该单位按照国家相关法规标准和《汽车加油加气站设计与施工规范》的要求对加油站的安全设施、安全生产条件、安全管理制度等进行了评价,结论为:湛江市麻章区旺旺加油站各类安全生产相关证照齐全,已建立较健全的安全生产管理制度、岗位安全操作规程和事故应急救援预案,已按规定配备安全管理人员并依法接受安全培训,经营和储存场所、设施、建筑物等均符合《汽车加油加气加氢站技术标准》(GB50156-2021)的要求,已具备进行安全设施竣工安全验收和申请危险化学品经营许可证的条件。

验收工作组同意湛江市麻章区旺旺加油站安全设施通过验收。

组长(签字):


2024年11月5日

验收 工 作 组 成 人 员 名 单	姓 名	职 称	专 业	单 位	签 名
	高峰	工程师	安全工程	广东中恒安检测评价 有限公司	高峰
	陈碧华	工程师	化工工艺	广东中恒安检测评价 有限公司	陈碧华
	何家明	工程师	电气	广东中恒安检测评价 有限公司	何家明

参加验收单位代表意见	设计单位	<p>经现场核查，湛江市麻章区旺旺加油站在施工过程中，设计的安全设施全部得以有效落实，安全设施的施工安装符合设计要求，同意通过验收。</p> <p>项目负责人（签字）： </p> <p>2024年11月5日</p>
	施工单位	<p>湛江市麻章区旺旺加油站的安全设施严格按照安全设施设计要求和相关施工规范进行了施工，在施工过程中没有改变设计图纸、也没有改动和变更工程项目的有关安全生产设备设施，施工质量符合设计要求。同意加油站安全设施通过验收。</p> <p>项目负责人（签字）： </p> <p>2024年11月5日</p>
	监理单位	<p>项目负责人（签字）： </p> <p>2024年11月5日</p>
	安全评价单位	<p>湛江市麻章区旺旺加油站各类安全生产相关证照齐全，已建立较健全的安全生产管理制度、岗位安全操作规程和事故应急救援预案，已按规定配备安全管理人员并依法接受安全培训，经营和储存场所、设施、建筑物等均符合《汽车加油加气加氢站技术标准》（GB50156-2021）的要求，已具备进行竣工安全验收的条件。</p> <p>项目负责人（签字）： </p> <p>2024年11月5日</p>

建设单位安全 管理机构审查 意见	<p> 经对加油站设计、施工等相关资料进行审核，本加油站的安全设施设计符合相关规范要求，安全设施施工过程严格按照设计要求进行，施工质量符合规范要求，同意安全验收评价报告所作出的评价结论和验收工作组的验收意见。 </p> <p> 负责人（签字）：梁放 2024年11月5日 </p>
建设单位主要 负责人审查及 承诺意见	<p> 通过对加油站建设过程相关工程技术资料以及加油站内部安全管理体系文件进行审查，加油站的安全设施已按设计要求进行施工，施工质量满足规范要求，防雷设施和消防设施均经相关部门验收合格，内部安全管理体系已建立，安全管理人员和其他员工已接受安全培训，达到上岗操作要求。同意安全验收评价报告所作出的评价结论和验收工作组的验收意见。 </p> <p> 同时，本人承诺验收过程所提供的相关资料的真实性，并承诺：在加油站经营过程中，严格按照相关文件要求，保证加油站的安全生产投入，加强安全设施的维护保养与维修更换，确保安全设施的有效性，以保证加油站的运营安全。 </p> <p> 负责人（签字）：梁放 （建设单位盖章） 2024年11月5日 </p>

参 加 验 收 的 其 他 人 员 名 单	姓 名	职务/ 职称	单 位	签 名
	梁广文	业主单位项目 负责人	湛江市麻章区旺旺加油站	梁广文
	覃朗	设计负责人 工程师	成都全胜工程项目管理有限公司	覃朗
	吕玉良	监理工程师	江西正华工程项目管理集团有限公司	吕玉良
	吴泽标	项目负责人	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	吴泽标
	张雁帆	技术负责人 工程师	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	张雁帆
	郑喜杰	安全负责人	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	郑喜杰

1.2、广州市越秀区登南加油站改造工程

1.2.1、施工合同

加油站安装工程合同书

甲方：广东泗喜能源有限公司

乙方：广东瑞恒建设工程有限公司

甲、乙双方经友好协商，甲方就广州市越秀区登南加油站改造工程事宜，与乙方达成如下协议，供双方共同遵守执行。

工程名称：广州市越秀区登南加油站

工程地点：广州市越秀区黄田直街6号

一、工程项目主要内容：

- 1、管沟开挖、回填及复原（详见清单）。
- 2、重做一次和二次油气回收管道、呼吸管道（详见清单）。
- 3、重做双层输油管道（详见清单）。
- 4、重做卸油管道（详见清单）。
- 5、敷设地下控制电缆（详见清单）。
- 6、加油设备安装接线调试（详见清单）。

二、承包方式：为包工包料总承包方式。本工程项目所需的所有设备卸货和安装（含更新、安装设备设施），管线、材料及其包装、装卸、运输、维护、保管、安装等费用，均由乙方负责并承担。

三、本安装合同总金额为：¥880000元。（大写：捌拾捌萬元整）。

1、付款方式：合同一经签订生效后5个工作日内，甲方应支付双方签认的工程款总额的30%即人民币：264000元（大写：贰拾陆萬肆仟元整）；所有设备、管线安装及中间工程完工并经甲方和相关行政单位验收合格后，甲方应支

付双方签认的工程款总额的 65%即人民币 572000 元（伍拾柒萬貳仟元整）；合同约定的保修期内无重大质量问题，自保修期届满之日起 5 个工作日内，甲方应向乙方无息支付剩余的 5%工程款即人民币 44000 元（大写：肆萬肆仟元整）。

2、付款要求：甲方每期付款均须通过银行直接电汇（或办汇票）付至乙方的帐户上。如需付现金时，乙方必须书面通知甲方，直接付给乙方的财务人员，并由乙方开出现金收款收据（须盖公章）或发票。任何情况下不得只凭不盖章的白纸条将现金付给乙方的业务员，如甲方违反此条款所引致的损失概由甲方负责。

四、 以上价格含税，工程量按实际量结算，包干价。安装工程项目施工期为 20 天，从进场之日（即作为开工日期）起算，如由于天气或甲方原因导致工期延误，则工期顺延。甲、乙双方对开工日期有争议的，以监理单位确认的开工报告中载明的日期为开工日期。

五、 工程项目施工以及质保期维修工程期间，乙方对由于施工引起的一切安全事故及人身伤亡事故承担全部责任。乙方必须采取切实有效的安全措施，加强防范，彻底杜绝安全事故的发生。工程项目施工期间，乙方应尽可能保护油站原有设备设施不受损坏，否则要负责赔偿。因工程而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场。

六、 交、验货地点：所有设备、材料交、验货地点均在甲方加油站工程项目工地处。所有材料、设备到达工地后均需在安装使用前 1 日内通报甲方查看、初检。工程的隐蔽部位或达到约定的中间验收部位，在掩埋前 2 日内要通报甲方人员查看验收。乙方需妥善安排设备到货时间及施工进度，所有设备、管线安装检查检验，中间查看、初验须经甲方派员参加且签字验收记录方为有效，乙方才可以继续下一工序施工，未经甲方验收不得隐蔽。

七、 验收要求：乙方所有施工必须按照国家规范执行，所整改工程必须符

合相关单位的验收，否则乙方需重新整改至合格为止，整改费用及甲方整改期限内因此遭受的所有损失由乙方承担。

八、 乙方义务：

1、严格执行施工规范、安全操作规程，负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

2、保证施工现场的清洁，做好施工现场保卫、垃圾处理工作。应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的陈设和其它物品，如有损坏，应照价赔偿。

3、未经甲方同意，乙方擅自改造原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由乙方负责并承担损失。

4、乙方在施工期内应严格遵守《建筑工程工人安全技术规范》和《建筑工程工人安全操作规程》，注意施工安全。在施工过程中，若发生安全事故（包括财产损失、人员伤亡等）或其他损失，由乙方负责。由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

九、 保修条款：本合同的所有设备保修期限从正常营业之日起计算保修一年。售后服务实行“三包”，但因不可抗力及人为造成的损坏不在“三包”保修之列。保修期内乙方应在接到通知后即刻派出维修人员 6 个小时内到达现场对设备设施的故障在合理时间内排除故障，除人为损坏或不可抗力外，乙方免费维修并免费提供零配件等材料；如不及时维修甲方有权外聘技术人员维护或修理，所产生的一切费用由乙方负担。

十、 违约责任：

1、任何一方违反合同约定的，守约方有权要求违约方应按合同总金额的20%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约

金的，应进行赔偿。

2、因乙方原因造成甲方提供的罐体、机械等设备损坏的，乙方应照价赔偿，因此造成工期延长的，每逾期一日乙方向甲方支付元违约金，该违约金不足以弥补甲方损失的，就不足的部分承担赔偿责任。

3、因乙方提供的设施设备、管线等材料质量出现问题导致发生环境污染事故或人身财产等安全事故的，甲方因此受到第三方权利主张的，包括但不限于第三人索赔、行政处罚或其他赔偿要求的，甲方赔偿后，乙方负有赔偿责任，并赔偿因此造成甲方的经营损失。

十一、 本合同未尽事宜，由双方友好协商解决。协商不成，由工程所在地人民法院裁决，并由败诉方负担胜诉方全部诉讼费及律师费。

十二、 本合同正本一式两份，双方各执一份，双方同时签订的安全协议，作为合同附件，与本合同具同等法律效力；本合同有效期至双方履行完本合同权利义务后终止，从正式生效日起计算。【以下无正文】

甲方：广东泗喜能源有限公司

地址：

代表：

日期：

乙方：广东瑞恒建设工程有限公司

地址：

代表：

日期：



陈海悦
2021.6.15

1.2.2、竣工验收报告

广州登南加油站改造工程预算汇总

序号	项目	金额	备注
1	设备安装部分	426936.00	详见清单(含加油机)
2	工艺管线部分	320786.66	详见清单
3	土建部分	139303.64	详见清单
4	预算合计	887026.30	详见清单
5	最后议定价	880000.00	价格含税,按实结算

广东瑞恒建设工程有限公司

2021/6/15

工程竣工验收单

工程名称	广州市越秀区登南加油站改造工程		
建设单位	广东泗喜能源有限公司	施工单位	广东瑞恒建设工程有限公司
工程地点	广州市越秀区黄田直街6号	开工日期	2021年06月18日
合同金额	880000.00 元	竣工日期	2021年07月28日
项目概括	1、管沟开挖、回填及复原 2、重做一次和二次油气回收管道、呼吸管道 3、重做双层输油管道 4、敷设地下控制电缆 5、加油设备安装接线调试		
验收结论	验收合格		
参 加 验 收 单 位	施 工 单 位		建 设 单 位
	项目负责人: 张雁帆		项目负责人: 杨春传
	技术负责人: 张雁帆		
	安全负责人: 杨朝坤		
	(盖章)		(盖章)
	2021年7月30日		2021年7月30日

变更（备案）通知书

22106320954

深圳市泽丰源建筑工程有限公司：

我局已于二〇二一年九月九日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、监事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理：陈海悦（总经理）

备案后总经理：吴泽标（总经理）

备案前监事信息：吴泽标（监事）

备案后监事信息：郑喜杰（监事）

备案前董事成员：陈海悦（执行董事）

备案后董事成员：吴泽标（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：陈海悦 电话：0755-21006061 邮箱：1822881879@qq.com

备案后指定联系人：姓名：吴泽标 电话：0755-23726782 邮箱：

章程备案

变更前法定代表人信息：陈海悦

变更后法定代表人信息：吴泽标

变更前住所：深圳市宝安区福海街道桥头社区宝安大道6348号福永商会信息大厦308-310

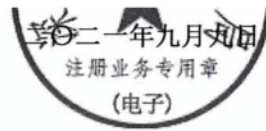
变更后住所：深圳市宝安区福永街道福永社区三星工业区二区2号楼G1323

变更前名称：广东瑞恒建设工程有限公司

变更后名称：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





1.3、三次油气回收治理工艺管线铺设工程

1.3.1、施工合同

三次油气回收治理工艺管线铺设工程

施 工 合 同

建设单位： 深圳市南山石油有限公司

施工单位： 深圳市泽丰源建筑工程有限公司



甲方：深圳市南山石油有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市泽丰源建筑工程有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方秉持平等自愿原则，就乙方承建甲方（以及工程地点的下属加油站统称为“甲方”）加油站三次油气回收治理工艺管线铺设工程施工相关事宜进行友好协商。为明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，并结合本工程的具体情况，签订本合同。

一、工程名称：

加油站三次油气回收工艺管线铺设。

二、工程地点：

深圳市聚能加油站有限公司	深圳市南山区北环大道 11098 号
深圳市聚能加油站有限公司南站	深圳市南山区北环大道 10111 号
深圳市南山石油有限公司福强加油站	深圳市福田区福保街道福强路 2173 号
深圳市石化第二加油站有限公司	深圳市福田区莲花路 2073 号
深圳市南山石油有限公司沙田加油站	深圳市坪山区坑梓街道坪山大道 6414 号

三、工程内容：

对深圳市南山石油有限公司加油站三次油气回收治理工艺管线铺设和设备安装、调试及验收等，具体工程细项以甲方提供的陕西宇泰建筑设计有限公司出具的相关加油站三次油气回收施工设计文件所述及乙方报送的《工程预算书》清单为准。

四、工程方式：

本工程采用“包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工”的承包方式。本合同约定的工程价款，以附件《工程预算书》中所包括的工程量清单、项目单价是固定的、不予调整；材料差价、人工费不予调整。工程数量的实际增减调整由甲乙双方现场签证确认。

五、合同总价款：

合同总价款：¥241,317.00 元 [大写：贰拾肆万壹仟叁佰壹拾柒元整]（含税，提供相应额度的工程专票）。其中深圳市聚能加油站有限公司¥40,332.00 元，深圳市聚能加油站有限公司南站¥39,296.00 元，深圳市南山石油有限公司福强加油站¥65,108.00 元，深圳市石化第二加油站有限公司¥56,238.00 元，深圳市南山石油有限公司沙田加油站¥40,434.00 元。

六、工程质量标准：

根据陕西宇泰建筑设计有限公司出具的相关加油站三次油气回收施工设计文件内容，依据相关的技术标准、地方要求和验收标准通过相关部门检测验收合格为准，参照《加油站大气污染物排放标准》（GB20952-2020）、深圳市生态环境局深圳市商务局深圳市应急管理局《关于开展加油站三次油气回收治理工作的通知》（深环[2023]195 号）、深圳市生态环境局《深圳市三次油气回收建设技术指南》（2023 年 9 月）等文件的标准要求。

七、付款方式：

- 1、乙方在合同签订后按甲方各加油站施工计划提前 1 个工作日内组织人员进场施工；
- 2、工程通过竣工验收，并经甲、乙双方结算审核无误后 5 个工作日内，甲方向乙方支付结算金额的 95%；
- 3、剩余 5% 的工程尾款作为工程质量保证金，在质保期结束后 7 个工作日内，由甲方无息付清。
- 4、因乙方未能及时提供发票或提供的发票不符合甲方要求而导致的延迟付款责任由乙方自行承担；乙方提供的发票不符合要求导致甲方无法正常抵扣税金的损失，由乙方承担。
- 5、本合同项下的价款应支付至乙方指定的下述银行账户，乙方应对其指定的下列账户信息的真实性、安全性、准确性负责。

收款单位：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行账户：44250100016200001941

如果乙方的开户银行和/或账号发生变更，乙方应于本合同约定的甲方相关付款期限 5 日前，就该变化书面通知甲方。如因乙方未及时通知或通知有误而影响甲方支付相应款项，甲方将不承担逾期付款的任何责任。

6、甲方在本项目中对乙方的应付款项由深圳市聚能加油站有限公司、深圳市聚能加油站有限公司南站、深圳市南山石油有限公司福强加油站、深圳市石化第二加油站有限公司、深圳市南山石油有限公司沙田加油站分别按照本合同约定的支付方式各自根据双方确认的实际发生工程量核算金额支付。

八、合同工期：

具体开工日期以甲方相关加油站的开工令为准；单个加油站工期时长为：5 个工作日。有下列情况之一，并经甲方签证后，工期可以顺延。

- 1、因甲方原因影响开工。
- 2、工程量与拟定工程量相比增加 10%以上。
- 3、不可抗力因素。
- 4、甲方同意工期顺延的其他情况。

九、甲乙双方责任约定：

（一）甲方权利及责任

- 1、向乙方提供正常照明及相关水电接驳点。
- 2、向乙方提供材料堆放场地。
- 3、甲方指派相关加油站安全主任（陈文安、王华宾、何先胜、梁运昌、李燕科，甲方可随时指派或替换工作人员）为甲方的工地现场管理负责人，其职责包括全面协调、推进、监督、检查工程相关事务以及落实安全管理相关工作。
- 4、根据政府相关部门要求妥善落实各项安全管理工作。
- 5、就工程承包范围内的有关工作，甲方可以随时向乙方发出指令；乙方应当执行甲方根据本合同和甲方项目管理规章制度所发出的所有指令。乙方拒不执行指令，甲方有权采取相应措施或直接委托其他施工单位完成该指令事项，所发生的费用（包括因拒不执行指令而给甲方造成的其他损失、重新安排施工单位造成的单价差、赶工费等）由乙方承担。

- 6、甲方有权要求乙方撤换不能胜任工作的管理及施工人员。

（二）乙方责任

- 1、负责现场施工，以及施工人员的管理，并做好现场安全管理。
- 2、负责拟定工程进度计划，并按相关计划予以推进。
- 3、负责向政府相关部门办理微小工程申报、备案等手续。
- 4、服从甲方现场管理及进度安排。
- 5、工程竣工未正式向甲方移交之前，所有运至现场指定地点的相关材料、成品由乙方负责保管，乙方保管期间发生的材料丢失、成品损坏等，由乙方负责。乙方提供的所有设备、材料必须是合同清单中约定的品牌及型号，经甲方验收合格后才能使用。乙方必须提供材料样品及相应的产品合格证书供甲方验货、验收及结算时使用。

6、乙方指派 张昌希 为代表，负责与甲方代表互相联络、参加甲方组织的协调会，服从甲方代表的指示和管理，执行甲方代表在安全生产、文明施工方面的规章制度，服从甲方代表对安全生产、文明施工及执行各项规章制度方面的检查及奖罚，办理结算。乙方不得擅自更换现场管理人员，但如甲方认为乙方现场管理人员不能胜任或不适合本合同项目建设的，有权要求乙方更换现场管理人员。

十、质保期：

- 1、质保期以竣工验收合格之日起计算，免费保修期为贰年。

2、保修责任范围：除使用过程中人为损坏、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及不可抗力外，凡属于乙方施工质量原因造成质量问题，均属于乙方保修责任范围。

3、质保期间，乙方应在接到甲方通知后 24 小时内派人维修。

十一、施工安全管理约定：

（一）甲方安全责任

1、负责组织乙方相关作业人员开展岗前安全培训，确保作业人员知悉甲方相关安全管理规定和了解作业过程中存在的安全注意事项。

2、有权委派专人在施工期间对相关作业现场进行实时监护。

3、结合本单位生产特点妥善落实防火、防爆等各项消防安全防护措施，确保安全生产。

4、配合乙方协调施工作业，确保工程安全、顺利推进。

（二）乙方安全责任

1、乙方接受甲方关于安全文明施工的相关安全培训及告知，并完全知悉甲方所经营成品油的危险特性以及严格遵守加油站相关安全管理制度。

2、乙方保证对本次施工作业拥有相关合法资质，所安排的作业人员均持有政府相关部门核发的包括但不限于电工、高处作业资格证，并在作业过程中严格按照作业规范予以施工。乙方应当提供特种施工人员的有效证件复印件交甲方存档。

3、施工作业前，乙方必须妥善制定施工方案，确保施工工作安全、有序开展。

4、施工期间，乙方必须依法依规作业，并加强现场的安全隐患排查及整治，确保甲方安全生产和经营秩序不受影响。

5、乙方必须执行国家有关安全生产和劳动保护的法规，加强规范化管理，并对本工程进行安全交底，对作业人员进行岗前安全培训，严格执行施工方案。乙方施工人员的保险等费用由乙方承担。

6、乙方必须严格依照有关规定，在施工现场设置符合消防要求的消防设施，并保持完好的备用状态。在容易发生火灾的区域施工或者储存、使用易燃易爆器材时，乙方应当采取特殊的消防安全措施。

7、乙方应当遵守国家有关环境保护的法律规定，采取措施控制施工现场的包括但不限于粉尘、废气、废水、固体废弃物以及噪声、振动等对环境的污染和危害。

8、如发生重大伤亡及其它安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

十二 竣工验收：

1、本项目工程竣工验收以竣工图及国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据，本合同第六条工程质量标准所载文件要求同作为验收标准的依据，验收内容与乙方的工程承包范围相一致，以相关部门的验收报告为最终验收结果。

2、工程竣工后 7 天内，乙方按照国家工程验收的有关规定，向甲方提供完整的竣工资料及竣工验收报告，包括但不限于：竣工图纸、相关产品及材料合格证等。

3、如验收不合格，由乙方在双方商定的期限内补建或返修后再验收，直至符合要求为止，由乙方承担全部费用，且甲方有权要求乙方赔偿由此给甲方造成的一切损失。最后验收合格的日期为竣工日期。

十三、工程分包：

1、乙方不得将本工程的任何部分分包。

2、乙方不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转包给他人。

十四、违约责任及仲裁：

1、任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约方承担违约引起的相应责任和经济损失。

2、乙方未能按时完工，每延期一天，须向甲方支付合同总价款每日万分之五的违约金。

3、乙方不遵守合同约定，不履行或不完全履行义务，甲方有权要求乙方支付合同总价款5%的违约金；若该违约金不足以弥补甲方所遭受的损失，则违约金以甲方遭受的实际损失为准。

4、除非双方协议将合同终止，违约方承担前述违约责任后仍必须履行合同。

5、合同双方任何一方擅自终止合同，将承担相应责任。

6、在本合同执行过程中，如果发生争议，由双方协商解决。如果协商不成，可向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

7、本合同未尽事宜，双方另行协商。

8、本合同一式叁份，甲方执贰份、乙方执壹份，甲方提供的陕西宇泰建筑设计有限公司出具的相关加油站三次油气回收施工设计文件以及乙方报送的《工程预算书》作为本合同附件，同具法律效力。合同涂改视为无效，经双方签字盖章后生效，付清工程保修款后自行失效。

甲方：深圳市南山石油有限公司

法人代表或授权代表签字（签字）：

2024年4月10日

乙方：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

法人代表或授权代表签字（签字）：

2024年4月10日

1.3.2、竣工验收报告

竣工验收报告

工程名称: 加油站三次油气回收治理工艺管线铺设工程

建设单位: 深圳市聚能加油站有限公司



工程地址: 深圳市南山区北环大道11098号

施工单位: 深圳市泽丰源建筑工程有限公司

开工日期: 2024 年 4 月 15 日

竣工日期: 2024 年 4 月 20 日

验收日期: 2024 年 6 月 18 日

工程概述	深圳市泽丰源建筑工程有限公司承建深圳市聚能加油站有限公司三次油气回收治理工艺管线铺设工程, 于2024年4月20日对深圳市聚能加油站有限公司三次油气回收治理工艺管线铺设施工改造完毕, 并于2024年6月18日经由双方参与自主验收。	
验收标准	1、按照《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015验收。 2、根据双方约定及深圳市泽丰源建筑工程有限公司(聚能加油站三次油气回收治理工艺管线铺设)施工合同、报价文件中涉及工程内容、工程数量和工程质量, 以及双方签署的现场签证单等内容, 进行竣工验收。	
工程竣工验收意见	经双方验收, 工程基础、工艺管线、电气线路及其他项目与合同及现场签证单相符, 设备试用效果及自行检测相关数值达到约定效果, 工程竣工验收结论为合格。 附件: 1、三次油气回收项目验收表; 2、三次油气回收密闭点位油气泄漏检测记录表; 3、三次油气回收系统联网验收确认表。	
竣工验收成员签名盖章	施工单位: 项目验收人: 	建设单位: 项目验收人: 

竣工验收报告

工程名称：加油站三次油气回收治理工艺管线铺设工程

建设单位：深圳市聚能加油站有限公司南站

工程地址：深圳市南山区北环大道10111号

施工单位：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

开工日期：2024 年 4 月 25 日

竣工日期：2024 年 4 月 27 日

验收日期：2024 年 6 月 18 日

工程概述	深圳市泽丰源建筑工程有限公司承建深圳市聚能加油站有限公司南站三次油气回收治理工艺管线铺设工程，于2024年4月27日对深圳市聚能加油站有限公司南站三次油气回收治理工艺管线铺设施工改造完毕，并于2024年6月18日经由双方参与自主验收。	
验收标准	1、按照《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015验收。 2、根据双方约定及深圳市泽丰源建筑工程有限公司（聚能南站三次油气回收治理工艺管线铺设）施工合同、报价文件中涉及工程内容、工程数量和工程质量，以及双方签署的现场签证单等内容，进行竣工验收。	
工程竣工验收意见	经双方验收，工程基础、工艺管线、电气线路及其他项目与合同及现场签证单相符，设备试用效果及自行检测相关数值达到约定效果，工程竣工验收结论为合格。 附件：1、三次油气回收项目验收表；2、三次油气回收密闭点位油气泄漏检测记录表；3、三次油气回收系统联网验收确认表。	
竣工验收成员签名盖章	施工单位： 项目验收人：  	建设单位： 项目验收人：   

竣工验收报告

工程名称：加油站三次油气回收治理工艺管线铺设工程

建设单位：深圳市南山石油有限公司福强加油站

工程地址：深圳市福田区福保街道福强路2173号

施工单位：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

开工日期：2024年5月6日

竣工日期：2024年5月10日

验收日期：2024年6月18日

工程概述	深圳市泽丰源建筑工程有限公司承建深圳市南山石油有限公司福强加油站三次油气回收治理工艺管线铺设工程，于2024年5月10日对深圳市南山石油有限公司福强加油站三次油气回收治理工艺管线铺设施工改造完毕，并于2024年6月18日经由双方参与自主验收。	
验收标准	1、按照《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015验收。 2、根据双方约定及深圳市泽丰源建筑工程有限公司（福强加油站三次油气回收治理工艺管线铺设）施工合同、报价文件中涉及工程内容、工程数量和工程质量，以及双方签署的现场签证单等内容，进行竣工验收。	
工程竣工验收意见	经双方验收，工程基础、工艺管线、电气线路及其他项目与合同及现场签证单相符，设备试用效果及自行检测相关数值达到约定效果，工程竣工验收结论为合格。 附件：1、三次油气回收项目验收表；2、三次油气回收密闭点位油气泄漏检测记录表；3、三次油气回收系统联网验收确认表。	
竣工验收成员签名盖章	施工单位： 项目验收人： 	建设单位： 项目验收人：   



竣工验收报告

工程名称：加油站三次油气回收治理工艺管线铺设工程
建设单位：深圳市石化第二加油站有限公司
工程地址：深圳市福田区莲花路2073号
施工单位：深圳市泽丰源建筑工程有限公司
开工日期：2024 年 5 月 6 日
竣工日期：2024 年 5 月 10 日
验收日期：2024 年 6 月 18 日

工程概述	深圳市泽丰源建筑工程有限公司承建深圳市石化第二加油站有限公司三次油气回收治理工艺管线铺设工程，于2024年5月10日对深圳市石化第二加油站有限公司三次油气回收治理工艺管线铺设施工改造完毕，并于2024年6月18日经由双方参与自主验收。	
验收标准	1、按照《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015验收。 2、根据双方约定及深圳市泽丰源建筑工程有限公司（石化二站三次油气回收治理工艺管线铺设）施工合同、报价文件中涉及工程内容、工程数量和工程质量，以及双方签署的现场签证单等内容，进行竣工验收。	
工程竣工验收意见	经双方验收，工程基础、工艺管线、电气线路及其他项目与合同及现场签证单相符，设备试用效果及自行检测相关数值达到约定效果，工程竣工验收结论为合格。 附件：1、三次油气回收项目验收表；2、三次油气回收密闭点位油气泄漏检测记录表；3、三次油气回收系统联网验收确认表。	
竣工验收成员签名盖章	施工单位： 项目验收人：  张品希	建设单位： 项目验收人：  廖立权

竣工验收报告

工程名称：加油站三次油气回收治理工艺管线铺设工程
建设单位：深圳市南山石油有限公司沙田加油站
工程地址：深圳市坪山区坑梓街道坪山大道6414号
施工单位：深圳市泽丰源建筑工程有限公司
开工日期：2024 年 4 月 28 日
竣工日期：2024 年 4 月 30 日
验收日期：2024 年 6 月 18 日

工程概述	深圳市泽丰源建筑工程有限公司承建深圳市南山石油有限公司沙田加油站三次油气回收治理工艺管线铺设工程，于2024年4月30日对深圳市南山石油有限公司沙田加油站三次油气回收治理工艺管线铺设施工改造完毕，并于2024年6月18日经由双方参与自主验收。	
验收标准	1、按照《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015验收。 2、根据双方约定及深圳市泽丰源建筑工程有限公司（沙田加油站三次油气回收治理工艺管线铺设）施工合同、报价文件中涉及工程内容、工程数量和工程质量，以及双方签署的现场签证单等内容，进行竣工验收。	
工程竣工验收意见	经双方验收，工程基础、工艺管线、电气线路及其他项目与合同及现场签证单相符，设备试用效果及自行检测相关数值达到约定效果，工程竣工验收结论为合格。 附件：1、三次油气回收项目验收表；2、三次油气回收密闭点位油气泄漏检测记录表；3、三次油气回收系统联网验收确认表。	
竣工验收成员签名盖章	施工单位： 项目验收人：  张品希	建设单位： 项目验收人：  吴剑林 李红燕

2、项目经理业绩

2、项目经理业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	合同签订时间	备注
1	湛江市麻章区旺旺加油站改建项目	湛江市麻章区旺旺加油站	500	2024 年 7 月 12 日	
2	广州市越秀区登南加油站改造工程	广东泗喜能源有限公司	88	2021 年 6 月 15 日	
3	/	/	/	/	

注：项目经理近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订为准）承接的最具代表性的同类新建工程施工业绩；证明资料：提供施工合同扫描件、中标通知书（如有）、扫描件应能体现委托单位、施工单位、建设内容、合同金额、合同签订时间及项目经理任职的证明材料，若上述材料未能体现项目经理任职信息，则须提供由发包人出具的其他证明材料，并加盖发包人公章（提供 3 项，超过 3 项的按照证明材料前 3 项计取）。

2.1、湛江市麻章区旺旺加油站改建项目

2.1.1、施工合同

湛江市麻章区旺旺加油站 改建项目施工承包合同

发包人：湛江市麻章区旺旺加油站（公章）

承包人：深圳市泽丰源建筑工程有限公司（公章）

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湛江市麻章区旺旺加油站

承包人（全称）：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湛江市麻章区旺旺加油站改建项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湛江市麻章区旺旺加油站改建项目。

2. 工程地点：湛江市麻章区旺旺加油站。

3. 工程审批、核准或备案文号：湛发改油气函[2022]383号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：湛江市麻章区旺旺加油站改建项目改造面积 308m²，拆除原有罩棚后新建、拆除原站房、办公室、发电机房等设施，在罩棚北面新建 1 座站房；拆除旧油罐，在新罩棚的行车道下面重新埋设 4 个油罐；改建完成后设加油机 6 台，加油枪 24 支，设有 1 个 30m³柴油储罐、2 个 25m³92#汽油储罐和 1 个 25m³的 95#汽油储罐，总罐容为 105m³。

6. 工程承包范围: 拆除原有罩棚后新建, 在罩棚内分两排安装 6 台加油机; 拆除旧油罐, 在罩棚的行车道下方重新埋设 1 个 30m^3 的柴油罐和 3 个 25m^3 的汽油罐; 安装 4 套液位仪, 重新敷设液位仪相应的电源、控制电缆; 新建卸油管、输油管、通风管、一次油气回收管及二次油气回收管; 拆除原站房、办公室、发电机房等设施, 在罩棚北面新建 1 座站房。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2024 年 07 月 15 日。

计划开始现场施工日期: 2024 年 07 月 15 日。

计划竣工日期: 2024 年 09 月 25 日。

工期总日历天数: 72 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 符合《汽车加油加气加氢站技术标准》GB50156-2021 版标准验收规范, 一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (含税) 为:

人民币 (大写) 伍佰万元整 (¥ 5000000.00 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费 (含税):

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；适用税率：____/____%，税金为人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）肆拾捌万柒仟元整（¥ 487000.00 元）；
适用税率：9%，税金为人民币（大写）肆万零贰佰壹拾壹元零壹分（¥ 40211.01 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）肆佰零壹万叁仟元整（¥ 4013000.00 元）；
适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁拾叁万壹仟叁佰肆拾捌元陆角贰分（¥ 331348.62 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）伍拾万元整（¥ 500000.00 元）。

五、工程项目经理

工程项目经理：吴泽标。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 07 月 12 日订立。

九、订立地点

本合同在湛江市麻章区江门坡村口旺旺加油站订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 发承包人法定代表人或委托代理人签名或盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，
 承包人执 2 份。

签章栏	发包人	承包人
名称（盖章）：	湛江市麻章区旺旺加油站 	深圳市泽丰源建筑工程有限公司 
地址：	湛江市麻章区江门坡村口	深圳市宝安区福永街道福永社区三星工业区二区 2 号楼 G1311
法定代表人或其委托代理人： （签名或盖章）		
委托代理人： （签名或盖章）		
电话：		0755-23726782
开户行：		中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
银行账号：		440250100016200001941



2.1.2、竣工验收报告

工程竣工验收报告



一、工程基本情况					
工程名称	湛江市麻章区旺旺加油站改建项目	工程地点	湛江市麻章区旺旺加油站		
建设单位	湛江市麻章区旺旺加油站	建设规模	地上二层	建筑面积	308m ²
施工单位	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	开工日期	2024年7月15日	竣工日期	2024年9月15日
二、竣工验收内容					
<p>工程概况：工程属于加油站改造重建项目，位于湛江市麻章区江门坡村口旺旺加油站，建筑面积为：308 平方米。建设内容包括：拆除原有罩棚后新建罩棚工程，拆除旧油罐后在新建罩棚的行车道下方重新埋设 1 个 30m³的柴油罐和 3 个 25m³的汽油罐（均为 SF 双层过车承重埋地油罐），工艺管道及设备安装工程。拆除原站房、办公室、发电机房等设施工程，新建站房工程。</p> <p>主要施工内容：</p> <p>1、拆除原有罩棚后新建，在罩棚内分两排安装 6 台加油机，加油枪 24 支；</p> <p>2、拆除旧油罐，在新建罩棚的行车道下方重新埋设 1 个 30m³的柴油罐和 3 个 25m³的汽油罐（均为 SF 双层过车承重埋地油罐），安装套液位仪，重新敷设液位仪相应的电源、控制电缆；</p> <p>3、新建工艺管道及设备：新建卸油管、输油管、通气管、一次油气回收管及二次油气回收管；</p> <p>4、拆除原站房、办公室、发电机房等设施，在新建罩棚北面新建 1 座站房。</p>					



三、验收意见			
设计单位	<div>签字:  2024年9月18日 (单位公章)</div>	施工单位	<div> 项目负责人: 姜泽标 验收人员: 张雁帆 2024年09月18日 (单位公章)</div>
监理单位	<div>项目负责人: 吕玉良 验收人员:  2024年9月18日 (单位公章)</div>	建设单位	<div>项目负责人: 宋政 验收人员:  2024年9月18日 (单位公章)</div>

注：本表由建设单组织填写

危险化学品建设项目 安全设施验收表

项目名称 湛江市麻章区旺旺加油站改建项目

建设单位 湛江市麻章区旺旺加油站

验收日期 2024 年 11 月 5 日

建设项目所在单位	湛江市麻章区旺旺加油站		
项目类型	改建危险化学品储存经营项目		
建设地址	湛江市麻章区旺旺加油站		
总投资	500 万元	安全投资	21 万元
<p>项目有关情况简介：</p> <p>湛江市麻章区旺旺加油站成立于 2002 年 4 月 9 日，在湛江市麻章区市场监督管理局登记注册，统一社会信用代码：9144081173757456XK，该加油站位于湛江市麻章区江门坡村口，经营范围：成品油零售、食品销售、润滑油零售。全站现有职工 7 人，其中安全管理人员 2 人。</p> <p>该加油站取得由湛江市发展和改革局颁发的《成品油零售经营批准证书》，编号为：油零售证书第 44G30287 号，有效期至 2025 年 8 月 7 日；取得由湛江市应急管理局核发的《危险化学品经营许可证》，许可证登记编号：粤湛危化经字[2021]123 号，许可经营范围：汽油、柴油[闭杯闪点$\leq 60^{\circ}\text{C}$]，有效期至 2024 年 7 月 19 日。</p> <p>该加油站原设加油机 3 台，设 10m^3 汽油储罐 3 个，10m^3 柴油储罐 1 个，油罐总储量为 40m^3，按柴油罐容积折半计算，折合总容积为 35m^3，属三级加油站规模。随着经营状况的改善，油品销量的增加，原埋地油罐的容量和加油机的数量已不能满足经营的需要，为提高设施设备的环保能力，满足周边群众的用油需求，经《湛江市发展和改革局关于麻章区 ZS0214# 坡头区 SG9# 加油站规划点规划确认的批复》（湛发改油气函（2022）383 号）文批准，该加油站在原址进行了改建，具体建设内容如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、拆除原有罩棚后新建，在罩棚内分两排安装 6 台加油机。 2、拆除旧油罐，在罩棚的行车道下方重新埋设 1 个 30m^3 的柴油罐和 3 个 25m^3 的汽油罐（均为 SF 双层过车承重埋地油罐）。安装 4 套液位仪，重新敷设液位仪相应的电源、控制电缆。 3、新建卸油管、输油管、通气管、一次油气回收管及二次油气回收管。 4、拆除原站房、办公室、发电机房等设施，在罩棚北面新建 1 座站房。 <p>改建完成后该站设加油机 6 台，加油枪 24 支，设 1 个 30m^3 的柴油储罐、2 个 25m^3 的 92# 汽油储罐和 1 个 25m^3 的 95# 汽油储罐（均为 SF 双层过车承重埋地油罐），总罐容为 105m^3，按柴油罐容积折半计算，折合总容积为 90m^3，属三级加油站。</p> <p>该项工程委托成都全胜工程项目管理有限公司进行设计，由深圳市泽丰源建筑工程有限公司负责施工建设，2024 年 9 月工程竣工，并经湛江市麻章区住房和城乡建设局消防验收合格，取得《特殊建设工程消防验收意见书》，加油站的防雷装置经湛江市气象服务中心（湛江市气象公共安全技术支持中心）检测合格，取得广东省防雷装置定期检测合格证》（No.0221776）并在有效期内。2024 年 9 月 25 日经湛江市应急管理局批准，该加油站于 2024 年 9 月 27 日起进行了试生产运行，试生产期间该站的设备设施运行正常。</p>			

验收工作意见

经湛江市麻章区旺旺加油站改建项目安全设施验收工作组现场核查和资料审核，验收意见如下：

1) 湛江市麻章区旺旺加油站在项目建设完成后，依据国家有关规定对相关的安全设施进行了检查、检验、检测；并对系统进行试运行。试运行过程顺利，试生产（使用）期间无事故。主体设施和安全装置均运行正常。试生产过程中没有发现设计缺陷和事故隐患。

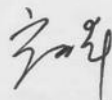
2) 加油站的设计单位成都全胜工程项目管理有限公司具有化工石化医药行业（化工工程）专业甲级资质，该公司出具的本加油站的安全设施设计专篇符合相关法律法规和标准规范要求，所设计的安全设施在项目建设过程中均得到有效落实，没有发生设计变更。

3) 本加油站由深圳市泽丰源建筑工程有限公司负责安全设施的施工建设，该公司具有钢结构工程专业承包三级、建筑机电安装工程专业承包三级、建筑工程总承包三级、石油化工工程施工总承包三级、市政公用工程施工总承包三级、建筑装饰装修工程专业承包二级等资质，施工过程严格按照安全设施设计要求进行，施工过程中没有改变设计图纸，也没有改动和变更工程项目的有关安全生产设备设施，施工质量符合相关标准规范要求。


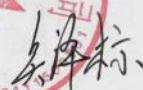

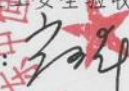
4) 本加油站的安全验收评价由具有化工石化行业评价资质的广东中恒安检测评价有限公司进行。该单位按照国家相关法规标准和《汽车加油加气站设计与施工规范》的要求对加油站的安全设施、安全生产条件、安全管理制度等进行了评价，结论为：湛江市麻章区旺旺加油站各类安全生产相关证照齐全，已建立较健全的安全生产管理制度、岗位安全操作规程和事故应急救援预案，已按规定配备安全管理人员并依法接受安全培训，经营和储存场所、设施、建筑物等均符合《汽车加油加气加氢站技术标准》（GB50156-2021）的要求，已具备进行安全设施竣工安全验收和申请危险化学品经营许可证的条件。

验收工作组同意湛江市麻章区旺旺加油站安全设施通过验收。

组长（签字）：


2024年11月5日

验收 工 作 组 成 人 员 名 单	姓 名	职 称	专 业	单 位	签 名
	高峰	工程师	安全工程	广东中恒安检测评价 有限公司	高峰
	陈碧华	工程师	化工工艺	广东中恒安检测评价 有限公司	陈碧华
	何家明	工程师	电气	广东中恒安检测评价 有限公司	何家明

参加验收单位代表意见	设计单位	<p>经现场核查，湛江市麻章区旺旺加油站在施工过程中，设计的安全设施全部得以有效落实，安全设施的施工安装符合设计要求，同意通过验收。</p> <p>项目负责人（签字）： </p> <p>2024年11月5日</p>
	施工单位	<p>湛江市麻章区旺旺加油站的安全设施严格按照安全设施设计要求和相关施工规范进行了施工，在施工过程中没有改变设计图纸、也没有改动和变更工程项目的有关安全生产设备设施，施工质量符合设计要求。同意加油站安全设施通过验收。</p> <p>项目负责人（签字）： </p> <p>2024年11月5日</p>
	监理单位	<p>项目负责人（签字）： </p> <p>2024年11月5日</p>
	安全评价单位	<p>湛江市麻章区旺旺加油站各类安全生产相关证照齐全，已建立较健全的安全生产管理制度、岗位安全操作规程和事故应急救援预案，已按规定配备安全管理人员并依法接受安全培训，经营和储存场所、设施、建筑物等均符合《汽车加油加气加氢站技术标准》（GB50156-2021）的要求，已具备进行竣工安全验收的条件。</p> <p>项目负责人（签字）： </p> <p>2024年11月5日</p>

建设单位安全 管理机构审查 意见	<p> 经对加油站设计、施工等相关资料进行审核，本加油站的安全设施设计符合相关规范要求，安全设施施工过程严格按照设计要求进行，施工质量符合规范要求，同意安全验收评价报告所作出的评价结论和验收工作组的验收意见。 </p> <p> 负责人（签字）：梁放 2024年11月5日 </p>
建设单位主要 负责人审查及 承诺意见	<p> 通过对加油站建设过程相关工程技术资料以及加油站内部安全管理体系文件进行审查，加油站的安全设施已按设计要求进行施工，施工质量满足规范要求，防雷设施和消防设施均经相关部门验收合格，内部安全管理体系已建立，安全管理人员和其他员工已接受安全培训，达到上岗操作要求。同意安全验收评价报告所作出的评价结论和验收工作组的验收意见。 </p> <p> 同时，本人承诺验收过程所提供的相关资料的真实性，并承诺：在加油站经营过程中，严格按照相关文件要求，保证加油站的安全生产投入，加强安全设施的维护保养与维修更换，确保安全设施的有效性，以保证加油站的运营安全。 </p> <p> 负责人（签字）：梁放 （建设单位盖章） 2024年11月5日 </p>

参 加 验 收 的 其 他 人 员 名 单	姓 名	职务/ 职称	单 位	签 名
	梁广文	业主单位项目 负责人	湛江市麻章区旺旺加油站	梁广文
	覃朗	设计负责人 工程师	成都全胜工程项目管理有限公司	覃朗
	吕玉良	监理工程师	江西正华工程项目管理集团有限公司	吕玉良
	吴泽标	项目负责人	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	吴泽标
	张雁帆	技术负责人 工程师	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	张雁帆
	郑喜杰	安全负责人	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	郑喜杰

2.2、广州市越秀区登南加油站改造工程

2.2.1、施工合同

加油站安装工程合同书

甲方：广东泗喜能源有限公司

乙方：广东瑞恒建设工程有限公司

甲、乙双方经友好协商，甲方就广州市越秀区登南加油站改造工程事宜，与乙方达成如下协议，供双方共同遵守执行。

工程名称：广州市越秀区登南加油站

工程地点：广州市越秀区黄田直街6号

一、工程项目主要内容：

- 1、管沟开挖、回填及复原（详见清单）。
- 2、重做一次和二次油气回收管道、呼吸管道（详见清单）。
- 3、重做双层输油管道（详见清单）。
- 4、重做卸油管道（详见清单）。
- 5、敷设地下控制电缆（详见清单）。
- 6、加油设备安装接线调试（详见清单）。

二、承包方式：为包工包料总承包方式。本工程项目所需的所有设备卸货和安装（含更新、安装设备设施），管线、材料及其包装、装卸、运输、维护、保管、安装等费用，均由乙方负责并承担。

三、本安装合同总金额为：¥880000元。（大写：捌拾捌萬元整）。

1、付款方式：合同一经签订生效后5个工作日内，甲方应支付双方签认的工程款总额的30%即人民币：264000元（大写：贰拾陆萬肆仟元整）；所有设备、管线安装及中间工程完工并经甲方和相关行政单位验收合格后，甲方应支

付双方签认的工程款总额的 65%即人民币 572000 元（伍拾柒萬貳仟元整）；合同约定的保修期内无重大质量问题，自保修期届满之日起 5 个工作日内，甲方应向乙方无息支付剩余的 5%工程款即人民币 44000 元（大写：肆萬肆仟元整）。

2、付款要求：甲方每期付款均须通过银行直接电汇（或办汇票）付至乙方的帐户上。如需付现金时，乙方必须书面通知甲方，直接付给乙方的财务人员，并由乙方开出现金收款收据（须盖公章）或发票。任何情况下不得只凭不盖章的白纸条将现金付给乙方的业务员，如甲方违反此条款所引致的损失概由甲方负责。

四、 以上价格含税，工程量按实际量结算，包干价。安装工程项目施工期为 20 天，从进场之日（即作为开工日期）起算，如由于天气或甲方原因导致工期延误，则工期顺延。甲、乙双方对开工日期有争议的，以监理单位确认的开工报告中载明的日期为开工日期。

五、 工程项目施工以及质保期维修工程期间，乙方对由于施工引起的一切安全事故及人身伤亡事故承担全部责任。乙方必须采取切实有效的安全措施，加强防范，彻底杜绝安全事故的发生。工程项目施工期间，乙方应尽可能保护油站原有设备设施不受损坏，否则要负责赔偿。因工程而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场。

六、 交、验货地点：所有设备、材料交、验货地点均在甲方加油站工程项目工地处。所有材料、设备到达工地后均需在安装使用前 1 日内通报甲方查看、初检。工程的隐蔽部位或达到约定的中间验收部位，在掩埋前 2 日内要通报甲方人员查看验收。乙方需妥善安排设备到货时间及施工进度，所有设备、管线安装检查检验，中间查看、初验须经甲方派员参加且签字验收记录方为有效，乙方才可以继续下一工序施工，未经甲方验收不得隐蔽。

七、 验收要求：乙方所有施工必须按照国家规范执行，所整改工程必须符

合相关单位的验收，否则乙方需重新整改至合格为止，整改费用及甲方整改期限内因此遭受的所有损失由乙方承担。

八、 乙方义务：

1、严格执行施工规范、安全操作规程，负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

2、保证施工现场的清洁，做好施工现场保卫、垃圾处理工作。应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的陈设和其它物品，如有损坏，应照价赔偿。

3、未经甲方同意，乙方擅自改造原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由乙方负责并承担损失。

4、乙方在施工期内应严格遵守《建筑工程工人安全技术规范》和《建筑工程工人安全操作规程》，注意施工安全。在施工过程中，若发生安全事故（包括财产损失、人员伤亡等）或其他损失，由乙方负责。由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

九、 保修条款：本合同的所有设备保修期限从正常营业之日起计算保修一年。售后服务实行“三包”，但因不可抗力及人为造成的损坏不在“三包”保修之列。保修期内乙方应在接到通知后即刻派出维修人员 6 个小时内到达现场对设备设施的故障在合理时间内排除故障，除人为损坏或不可抗力外，乙方免费维修并免费提供零配件等材料；如不及时维修甲方有权外聘技术人员维护或修理，所产生的一切费用由乙方负担。

十、 违约责任：

1、任何一方违反合同约定的，守约方有权要求违约方应按合同总金额的20%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约

金的，应进行赔偿。

2、因乙方原因造成甲方提供的罐体、机械等设备损坏的，乙方应照价赔偿，因此造成工期延长的，每逾期一日乙方向甲方支付元违约金，该违约金不足以弥补甲方损失的，就不足的部分承担赔偿责任。

3、因乙方提供的设施设备、管线等材料质量出现问题导致发生环境污染事故或人身财产等安全事故的，甲方因此受到第三方权利主张的，包括但不限于第三人索赔、行政处罚或其他赔偿要求的，甲方赔偿后，乙方负有赔偿责任，并赔偿因此造成甲方的经营损失。

十一、 本合同未尽事宜，由双方友好协商解决。协商不成，由工程所在地人民法院裁决，并由败诉方负担胜诉方全部诉讼费及律师费。

十二、 本合同正本一式两份，双方各执一份，双方同时签订的安全协议，作为合同附件，与本合同具同等法律效力；本合同有效期至双方履行完本合同权利义务后终止，从正式生效日起计算。【以下无正文】

甲方：广东泗喜能源有限公司

地址：

代表：

日期：

乙方：广东瑞恒建设工程有限公司

地址：

代表：

日期：



陈海悦
2021.6.15

2.2.2、竣工验收报告

广州登南加油站改造工程预算汇总

序号	项目	金额	备注
1	设备安装部分	426936.00	详见清单(含加油机)
2	工艺管线部分	320786.66	详见清单
3	土建部分	139303.64	详见清单
4	预算合计	887026.30	详见清单
5	最后议定价	880000.00	价格含税,按实结算



工程竣工验收单

工程名称	广州市越秀区登南加油站改造工程		
建设单位	广东泗喜能源有限公司	施工单位	广东瑞恒建设工程有限公司
工程地点	广州市越秀区黄田直街6号	开工日期	2021年06月18日
合同金额	880000.00元	竣工日期	2021年07月28日
项目概括	1、管沟开挖、回填及复原 2、重做一次和二次油气回收管道、呼吸管道 3、重做双层输油管道 4、敷设地下控制电缆 5、加油设备安装接线调试		
验收结论	验收合格		
参 加 验 收 单 位	施 工 单 位		建 设 单 位
	项目负责人: 张月标		项目负责人: 杨春传
	技术负责人: 张雁帆		
	安全负责人: 杨朝坤		
	(盖章)		
2021年7月30日		2021年7月30日	

变更（备案）通知书

22106320954

深圳市泽丰源建筑工程有限公司：

我局已于二〇二一年九月九日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、监事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理：陈海悦（总经理）

备案后总经理：吴泽标（总经理）

备案前监事信息：吴泽标（监事）

备案后监事信息：郑喜杰（监事）

备案前董事成员：陈海悦（执行董事）

备案后董事成员：吴泽标（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：陈海悦 电话：0755-21006061 邮箱：1822881879@qq.com

备案后指定联系人：姓名：吴泽标 电话：0755-23726782 邮箱：

章程备案

变更前法定代表人信息：陈海悦

变更后法定代表人信息：吴泽标

变更前住所：深圳市宝安区福海街道桥头社区宝安大道6348号福永商会信息大厦308-310

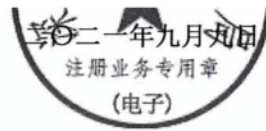
变更后住所：深圳市宝安区福永街道福永社区三星工业区二区2号楼G1323

变更前名称：广东瑞恒建设工程有限公司

变更后名称：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





3、项目管理团队配备情况

3、项目管理团队配备情况

序号	姓名	拟任职务	注册证书	职称	备注
1	吴泽标	项目经理	一级建造师注册证书	/	建筑工程
2	张奕健	项目副经理	二级建造师注册证书	/	建筑工程
3	张雁帆	技术负责人	职称证书	工程师	机电工程
4	吴文花	质量负责人	质量员证	/	土建
5	郑喜杰	安全负责人	安全生产考核合格证书	/	建筑施工
6	吴林何	安全员	安全生产考核合格证书	/	建筑施工
7	叶世杰	劳资专管员	劳资专管员证	/	建筑施工
8	张新	土建工程师	职称证书	工程师	建筑工程
9	邓玉阳	造价工程师	二级造价工程师证书	/	土木建筑工程
10	吴喜南	施工员	施工员证	/	土建
11	伦锦华	施工员	施工员证	/	电气
12	吴旭涛	质量员	质量员证	/	电气
13	吴喜琴	材料员	材料员证	/	建筑工程
14	徐俊贤	资料员	资料员证	/	建筑工程

注：提供项目管理团队配备情况，投标人根据项目建设内容及自身情况提供项目团队人员，并提供相应人员的资格证书(或上岗证书)及在本单位近三个月社保证明。

3.1、项目经理-吴泽标

项目经理（建造师）简历表

姓 名	吴泽标	性 别	男	年 龄	29 岁
职 务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582199609150039	手机号码	13823543289
参加工作时间	2019 年		从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442024202500081			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
湛江市麻章区 旺旺加油站	湛江市麻章区旺旺 加油站改建项目	500 万元	2024. 7. 15 -2025. 9. 15	已完	合格
广东泗喜能源 有限公司	广州市越秀区登南 加油站改造工程	88 万元	2021. 6. 18- 2021. 7. 28	已完	合格



使用有效期: 2025年10月28日
2026年04月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴泽标

性 别: 男

出生日期: 1996年09月15日

注册编号: 粤1442024202500081

聘用企业: 深圳市泽丰源建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴泽标

个人签名: 吴泽标

签名日期: 2025年10月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年01月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0102824

姓 名: 吴泽标

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年09月15日

企 业 名 称: 深圳市泽丰源建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年07月06日

有 效 期: 2025年04月14日 至 2028年07月05日

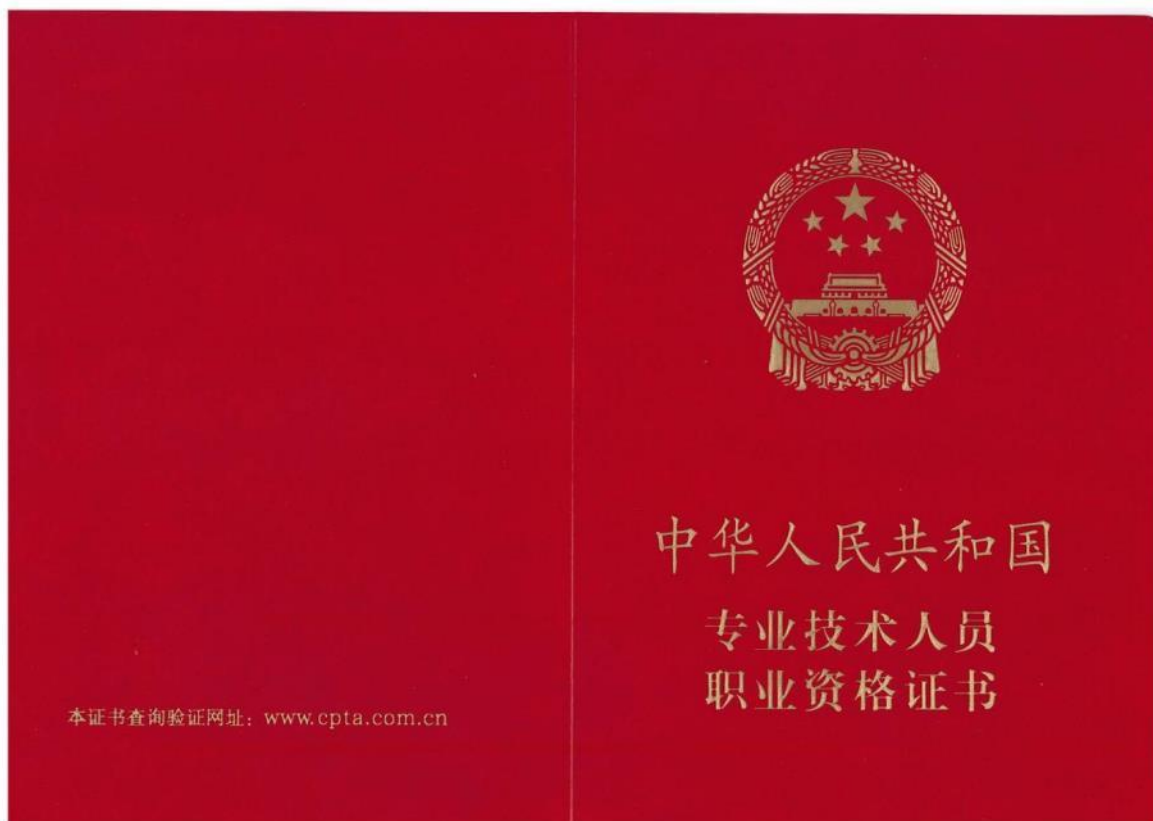


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

毕业证书



学生 吴泽标 性别男，一九九六年九月十五日生，于二〇一四年九月至二〇一九年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

惠州学院

校

长：

彭永宏

证书编号：105771201905000952

二〇一九年六月二十一日

姓名 吴泽标

性别 男 民族 汉

出生 1996年9月15日

住址 广东省深圳市南山区兴海大道22号月亮湾花园10栋505

公民身份号码 440582199609150039



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2019.07.22-2029.07.22

姓名: 吴泽标	社保电话号: 801916536	身份证号码: 440582199609150039	页码: 1
参保单位名称: 深圳市泽丰源建筑工程有限公司		单位编号: 30288883	计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26211339963v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
30288883	深圳市泽丰源建筑工程有限公司



3.2、项目副经理-张奕健

		使用有效期：2025年06月 30日-2025年12月27日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：张奕健		
性 别：男		
出生日期：1998-02-19		
注册编号：粤2442021202214322		
聘用企业：深圳市泽丰源建筑工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2025-06-23至2028-06-23）		
		
	个人签名：张奕健	
	签名日期：2025.6.30	
		住房和城乡建设厅 签发日期：2025年05月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 0036291

姓 名: 张奕健

性 别: 男

出 生 年 月: 1998年02月19日

企 业 名 称: 深圳市泽丰源建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年06月27日

有 效 期: 2025年06月27日 至 2028年06月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张突健 社保电脑号：650014076 身份证号码：440582199802190411 页码：1
参保单位名称：深圳市泽丰源建筑工程有限公司 单位编号：30288883 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7			248.8	99.04	49.76



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26211530e27 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30288883 单位名称 深圳市泽丰源建筑工程有限公司



3.3、技术负责人-张雁帆

技术负责人简历表

姓名	张雁帆	性 别	男	年 龄	46 岁
职务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441425197909213096		
手机号码	18188636532	证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 1300102179853 号		
参加工作时间	2001 年	从事技术负责人年限	12 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

广东省中级专业技术 资 格 证

广东省人力资源和社会保障厅



粤中取证字第 1300162179853 号



张雁帆 于 二〇一三 年
十一月，经珠海市机电工程
技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 机电工程师
资格。特发此证



发证机关：二〇一三年十二月十一日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01408289

学生 张雁帆

性别 男

一九七九年九月 日生,于一九九七年

九月至二〇〇一年六月在本校

机械电子工程 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校 名: 广东工业大学

二〇〇一年六月

学校编号: 11911120010500113

姓名 张雁帆

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 9 月 21 日

住址 广东省珠海市香洲区翠景
路123号2栋1单元201房

公民身份号码 441425197909213096



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 珠海市公安局

有效期限 2015.04.21-2035.04.21

姓名: 张雁帆 社保电话号: 637806320 身份证号码: 441425197909213096 页码: 1

参保单位名称: 深圳市泽丰源建筑工程有限公司 单位编号: 30288883 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f262113cadf0) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市泽丰源建筑工程有限公司



3.4、质量负责人-吴文花

质量负责人信息表

姓名	吴文花	证件类型	身份证	证件号码	440582198603266343
手机号码	13692178298		证件号（质量员证编号）	2501030100536373	

证书编号：2501030100536373

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：吴文花

性别：女

身份证号：4405*****6343

证书编号：2501030100536373

证书有效期：2028年03月07日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：深圳市泽丰源建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。


实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2025 年 03 月 07 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文花 社保电脑号：606385260 身份证号码：440582198603266343 页码：1
参保单位名称：深圳市泽丰源建筑工程有限公司 单位编号：30288883 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7				99.04	49.76



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f262114d5c36 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30288883 单位名称 深圳市泽丰源建筑工程有限公司



3.5、安全负责人-郑喜杰

安全负责人信息表

姓名	郑喜杰	证件类型	身份证	证件号码	440582198310106151
手机号码	15815252663		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2023）0026751

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2023）0026751	
姓 名：郑喜杰	
性 别：男	
出 生 年 月：1983年10月10日	
企 业 名 称：深圳市泽丰源建筑工程有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2023年08月04日	
有 效 期：2023年08月04日 至 2026年08月03日	
	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年08月04日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 郑喜杰
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 10 月 10 日
住址 广东省汕头市潮阳区金浦
街道梅东麦田七巷14号



公民身份号码 440582198310106151



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.02.16-2036.02.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑喜杰 社保电脑号：646944007 身份证号码：440582198310106151 页码：1
参保单位名称：深圳市泽丰源建筑工程有限公司 单位编号：30288883 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7			248.8	99.04	49.76



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f262114e06f4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30288883 单位名称 深圳市泽丰源建筑工程有限公司



3.6、安全员-吴林何

安全员信息表

姓名	吴林何	证件类型	身份证	证件号码	440582197812016311
手机号码	15914716523	证件号（C证编号）	粤建安C3（2023）0018385		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2023）0018385	
姓 名：	吴林何
性 别：	男
出 生 年 月：	1978年12月01日
企 业 名 称：	深圳市泽丰源建筑工程有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2023年06月21日
有 效 期：	2023年06月21日 至 2026年06月20日
	<div>发证机关：广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期：2023年06月21日</div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴林何 社保电脑号：628195724 身份证号码：440582197812016311 页码：1
参保单位名称：深圳市泽丰源建筑工程有限公司 单位编号：30288883 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7			248.8	99.04	49.76



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26211506fe9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30288883 单位名称 深圳市泽丰源建筑工程有限公司



3.7、劳资专管员-叶世杰

劳资专管员信息表

姓名	叶世杰	证件类型	身份证	证件号码	441381199612151212
手机号码	13556233732		证件号		0915879202501012452

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 叶世杰
身份证号: 441381199612151212
名 称: 劳资专管员
等 级: --
证书编号: 0915879202501012452



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年10月30日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



普通高等学校

毕业证书



学生 叶世杰 性别男，一九九六年十二月十五日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州学院

校 长：彭永宏

证书编号：105771201905001118

二〇一九年 六 月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 叶世杰

性 别 男 民 族 汉

出 生 1996 年 12 月 15 日

住 址 广东省惠州市惠阳区秋长街道办事处发水米

公民身份号码 441381199612151212



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠阳分局

有效期限 2024.06.12-2044.06.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶世杰

社保电脑号：804598340

身份证号码：441381199612151212

页码：1

参保单位名称：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

单位编号：30288883

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		226.6	87.28		45.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2621151c5bd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30288883
单位名称
深圳市泽丰源建筑工程有限公司



3.8、土建工程师-张新

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：张新

性 别：男

身份证号：510213197306094738

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术中级职务奉节县非公企业评审委员会

取得时间：2013-12-27

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：奉节职办通（2014）22号

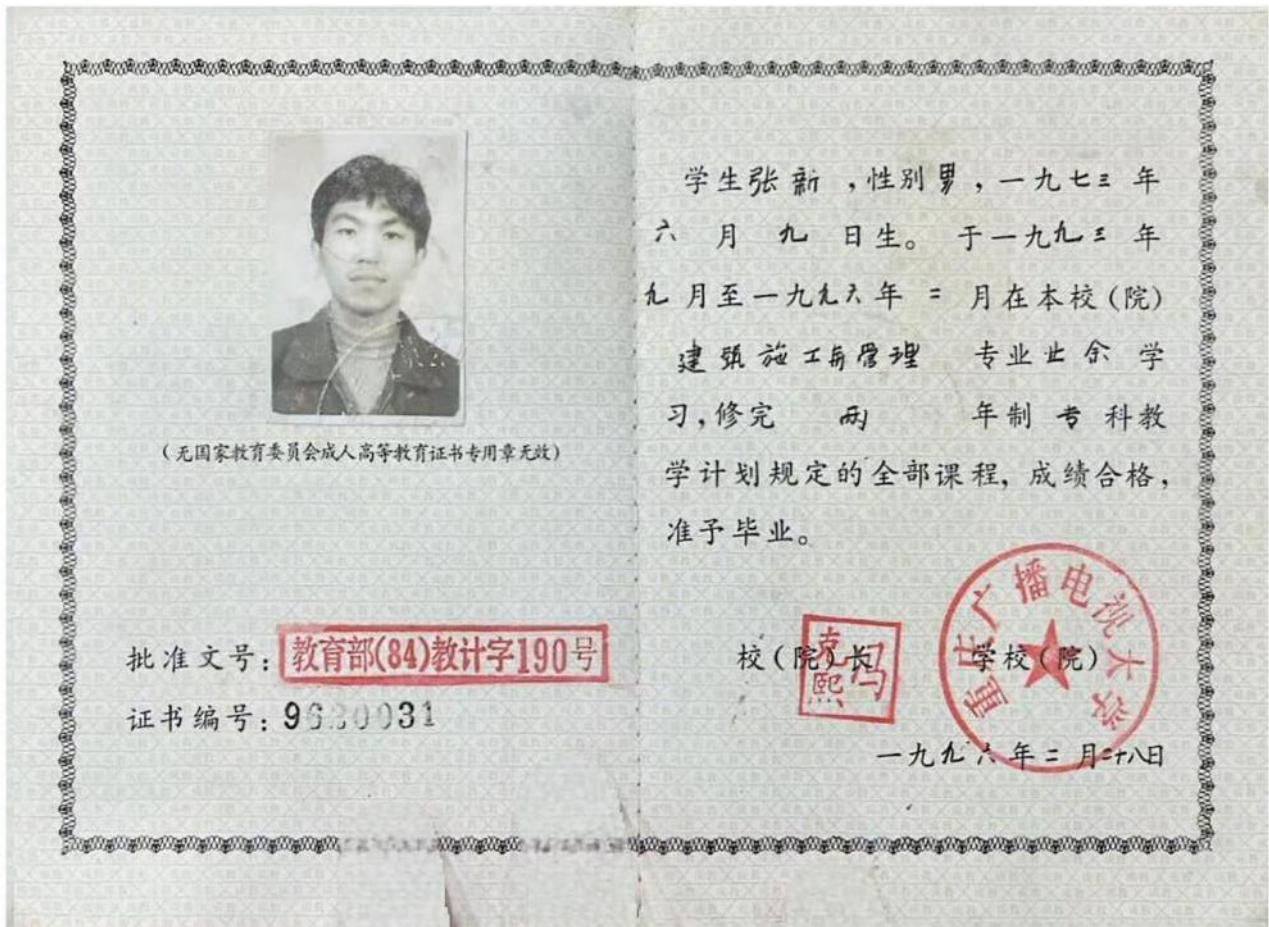
发证时间：2021-04-25

编 号：013401101325

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张新

社保电脑号：817156447

身份证号码：510213197306094738

页码：1

参保单位名称：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

单位编号：30288883

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		176.4	141.12	35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2621153ea11 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30288883

单位名称
深圳市泽丰源建筑工程有限公司



3.9、造价工程师-邓玉阳

		使用有效期：2025年07月 14日-2026年01月10日	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	邓玉阳		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1982年03月22日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400008798		
有 效 期：	2022年10月19日-2026年10月18日		
聘 用 单 位：	深圳市泽丰源建筑工程有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：		发证日期：2022年10月19日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓玉阳 社保电脑号：811494660 身份证号码：440923198203222394 页码：1
参保单位名称：深圳市泽丰源建筑工程有限公司 单位编号：30288883 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30288883	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		251.6	201.28	50.32	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26211551d51 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30288883 单位名称 深圳市泽丰源建筑工程有限公司



3.10、施工员-吴喜南

证书编号：2401010100018706

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：吴喜南

性 别：男

身份证号：4405*****6318

证书编号：2401010100018706

证书有效期：2027年01月19日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：深圳市泽丰源建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 01 月 19 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



姓名: 吴喜南 社保电话号: 612028330 身份证号码: 440524197311086318 页码: 1

参保单位名称: 深圳市泽丰源建筑工程有限公司 单位编号: 30288883 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f26211553bd8) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市泽丰源建筑工程有限公司



3.11、施工员-伦锦华

证书编号：2501010300705181

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：伦锦华

性 别：男

身份证号：4407*****181X

证书编号：2501010300705181

证书有效期：2028年09月20日

岗位名称：施工员（电气）

工作单位：深圳市泽丰源建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 09 月 20 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

姓 名 伦锦华

性 别 男 民 族 汉

出 生 1983 年 02 月 05 日

住 址 广东省鹤山市鹤城镇鹤城村民
委员会卫东村西横街5之1号

公民身份号码 44078419830205181X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 鹤山市公安局

有效期限 2016.10.11 — 2036.10.11

计算单位: 元

基数	工伤保险	失业保险	医疗保险
520	25.2	2520	20.16
520	25.2	2520	20.16
520	25.2	2520	20.16
520	25.2	2520	20.16
520	25.2	2520	20.16
520	25.2	2520	20.16
126.0			100.8

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市泽丰源建筑工程有限公司



3.12、质量员-吴旭涛

证书编号：2501030300703784

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：吴旭涛

性 别：男

身份证号：4405*****6332

证书编号：2501030300703784

证书有效期：2028年09月20日

岗位名称：质量员（电气）

工作单位：深圳市泽丰源建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 09 月 20 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

普通高等学校
毕业证书



证书编号: 120601201806414416

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学生 吴旭涛 性别 男,

1997年6月26日生,于

2015年9月至2018年6月

在本校 工程造价 专业

三年制专科学习,修完教学计划规定的
全部课程,成绩合格,准予毕业。

院长: 廖向品

校名:



二〇一八年六月二十日

广东省教育厅监制

姓名 吴旭涛

性别 男 民族 汉

出生 1997年6月26日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西陇园下一八巷6号601房

公民身份号码 440582199706266332



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2018.01.23-2028.01.23

姓名: 吴旭涛 社保电脑号: 810244207 身份证号码: 440582199706266332 页码: 1

参保单位名称: 深圳市泽丰源建筑工程有限公司 单位编号: 30288883 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f2621156387D) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市泽丰源建筑工程有限公司



3.13、材料员-吴喜琴

证书编号：2501040000704466

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：吴喜琴

性 别：女

身份证号：4405*****6320

证书编号：2501040000704466

证书有效期：2028年09月20日

岗位名称：材料员

工作单位：深圳市泽丰源建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 09 月 20 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



姓名: 吴喜琴	社保电脑号: 612034172	身份证号码: 440524197212086320	页码: 1
参保单位名称: 深圳市泽丰源建筑工程有限公司	单位编号: 30288883		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f26211566e45)核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市泽丰源建筑工程有限公司



3.14、资料员-徐俊贤

证书编号：2501050000536391	
住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证	
姓 名：徐俊贤	
性 别：男	
身份证号：4414*****3616	
证书编号：2501050000536391	
证书有效期：2028年03月07日	
岗位名称：资料员	
工作单位：深圳市泽丰源建筑工程有限公司	
本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发， 持证人已经通过考核，成绩合格。	
 实时数据，扫码验证	发证机构：中国建设教育协会培训中心 发证日期：2025 年 03 月 07 日 查询网址： https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



姓名: 徐俊贤 社保电话号: 606259400 身份证号码: 441423197206243616 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市泽丰源建筑工程有限公司 单位编号: 30288883 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f26211574f9d) 核查, 验证码有效期三个月。

单位名称
深圳市泽丰源建筑工程有限公司



4.2、信用中国查询截图

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

限制高消费令

失信被执行人(自然人)公布

失信被执行人(法人或其他组织)公布

失信惩戒信用惩戒!

姓名/名称

证件号码

姓名/名称

证件号码

查询条件

被执行人姓名/名称

身份证号码/组织机构代码

省份

验证码

验证码注册

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300MASG1T7U5G 深圳市泽丰源建筑工程有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

15:03:00

2025年11月4日 九月十五

2025年11月

一 二 三 四 五 六 日

27 28 29 30 31 1 2

3 4 5 6 7 8 9

10 11 12 13 14 15 16

17 18 19 20 21 22 23

24 25 26 27 28 29 30

1 2 3 4 5 6 7

日期时间设置

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或统一社会信用代码 搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市泽丰源建筑工程有限公司 查询

查询结果

抱歉，没有找到您搜索的数据

15:03:47

2025年11月4日 九月十五

2025年11月

一 二 三 四 五 六 日

27 28 29 30 31 1 2

3 4 5 6 7 8 9

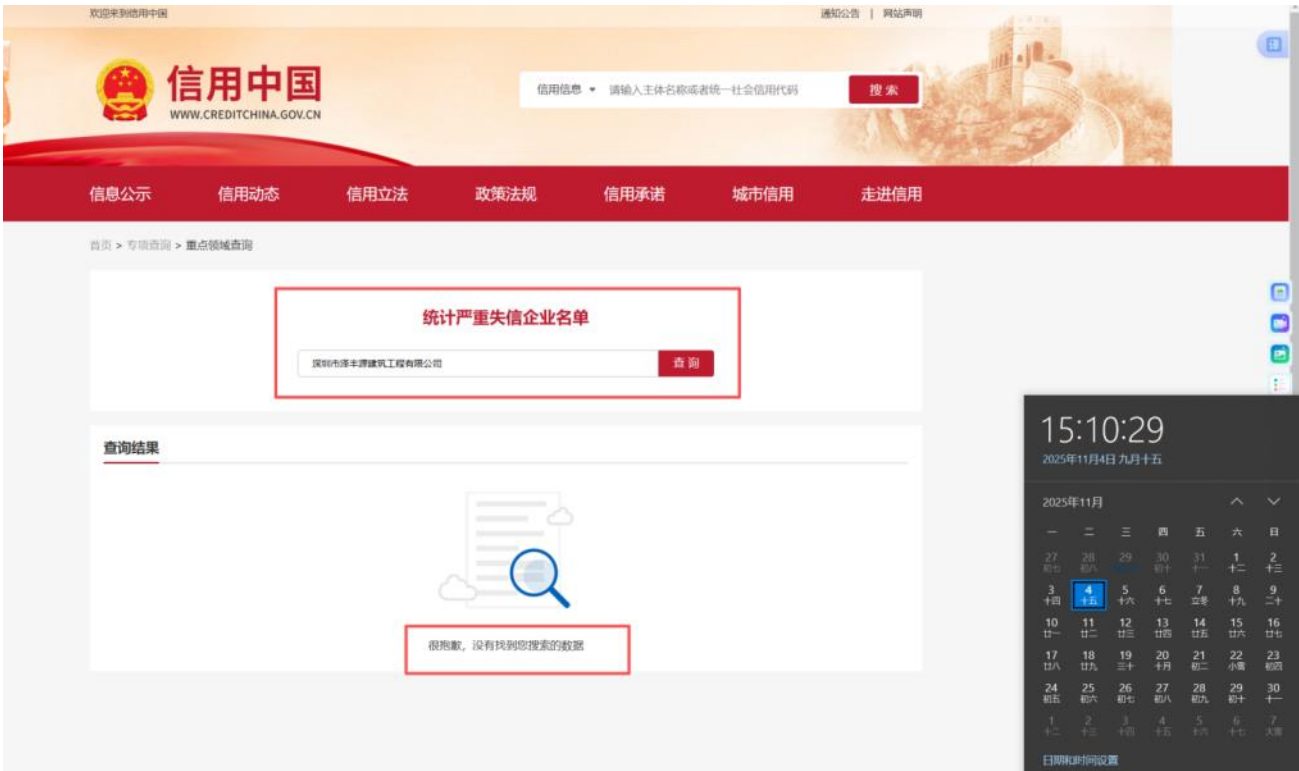
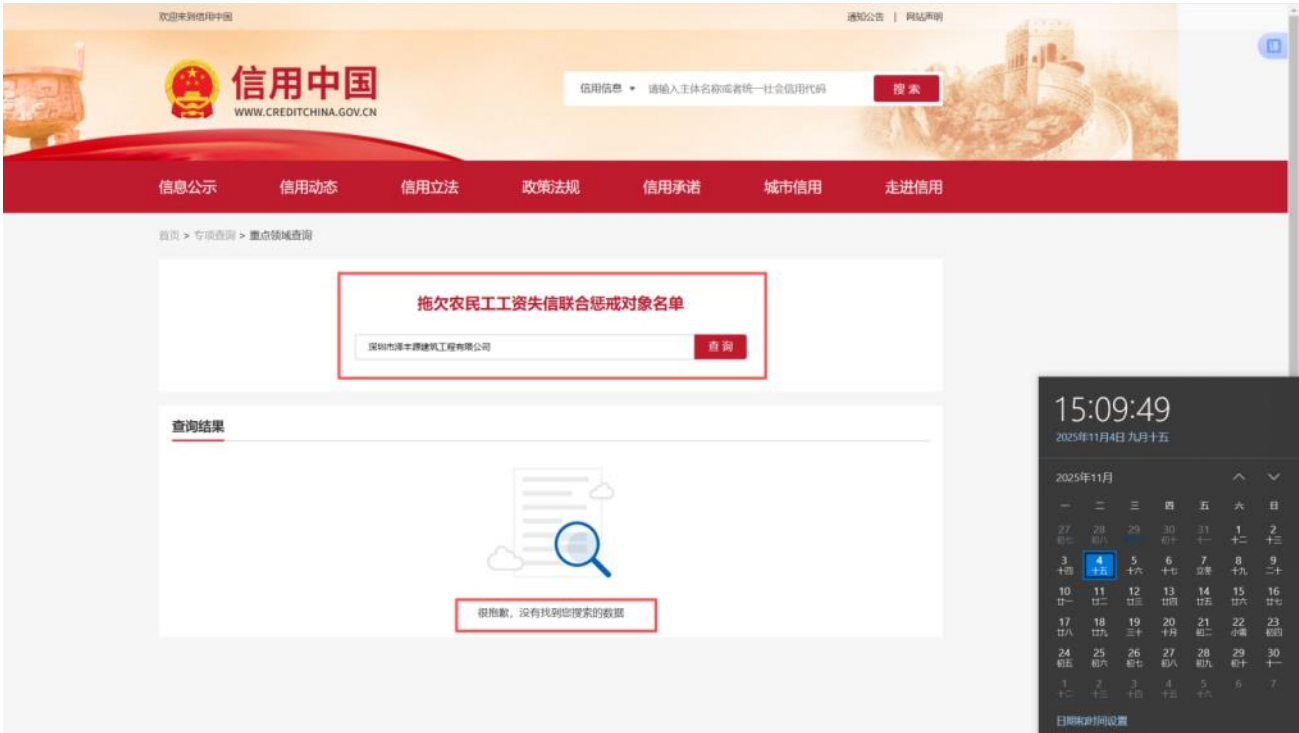
10 11 12 13 14 15 16

17 18 19 20 21 22 23

24 25 26 27 28 29 30


1 2 3 4 5 6 7

日期时间设置



欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用


首页 > 专项查询 > 社会组织严重违法失信名单

社会组织严重违法失信名单

深圳市深中源建筑工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

15:11:02

2025年11月4日 九月十五


2025年11月

一	二	三	四	五	六	日
27 初七	28 初八	29 初九	30 初十	31 十一	1 十二	2 十三
3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八	8 十九	9 二十
10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五	15 廿六	16 廿七
17 廿八	18 廿九	19 三十	20 初十	21 十一	22 十二	23 十三
24 初四	25 初五	26 初六	27 初七	28 初八	29 初九	30 初十
1	2	3	4	5	6	7

日期和时间设置

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用


首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市深中源建筑工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

15:11:40

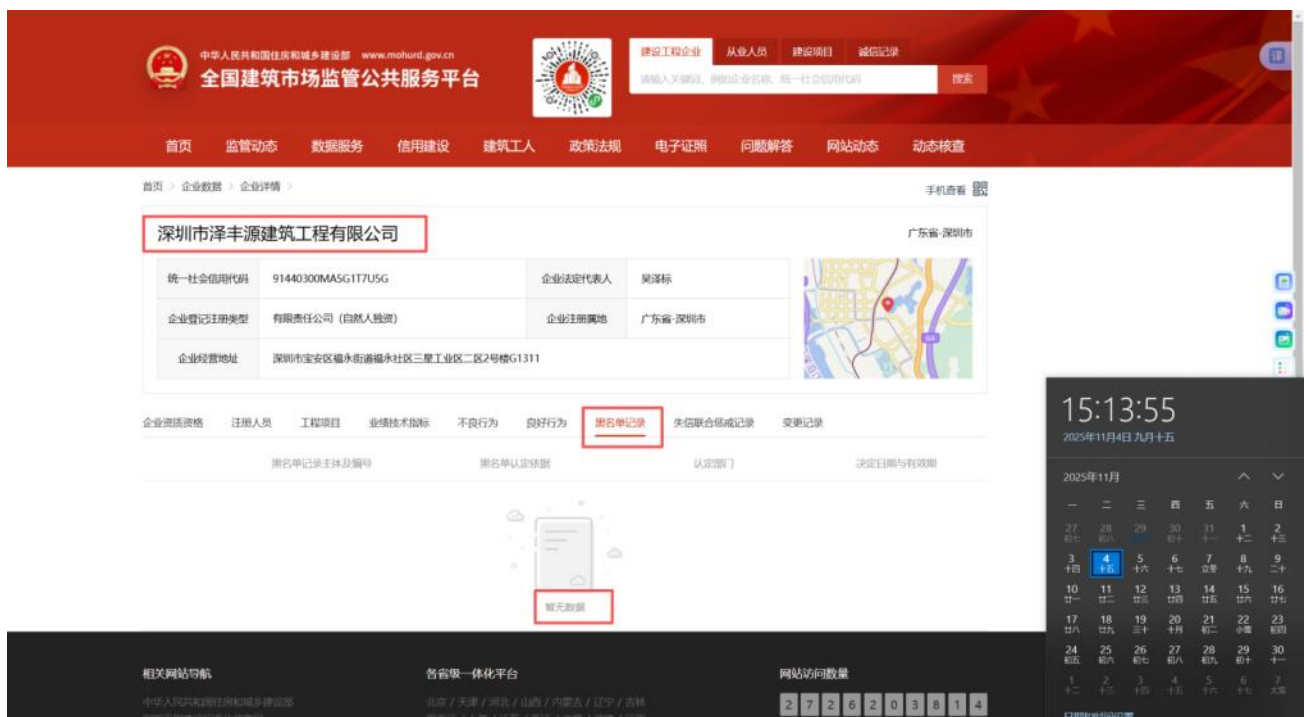
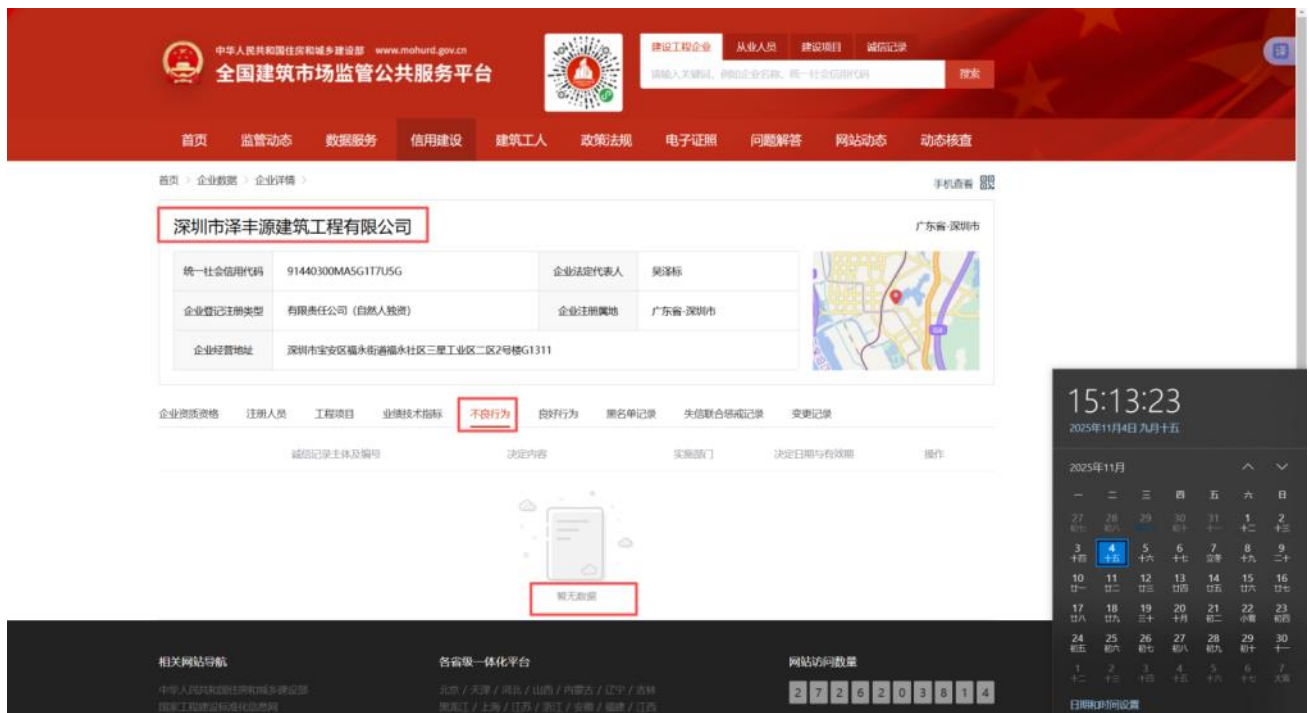
2025年11月4日 九月十五

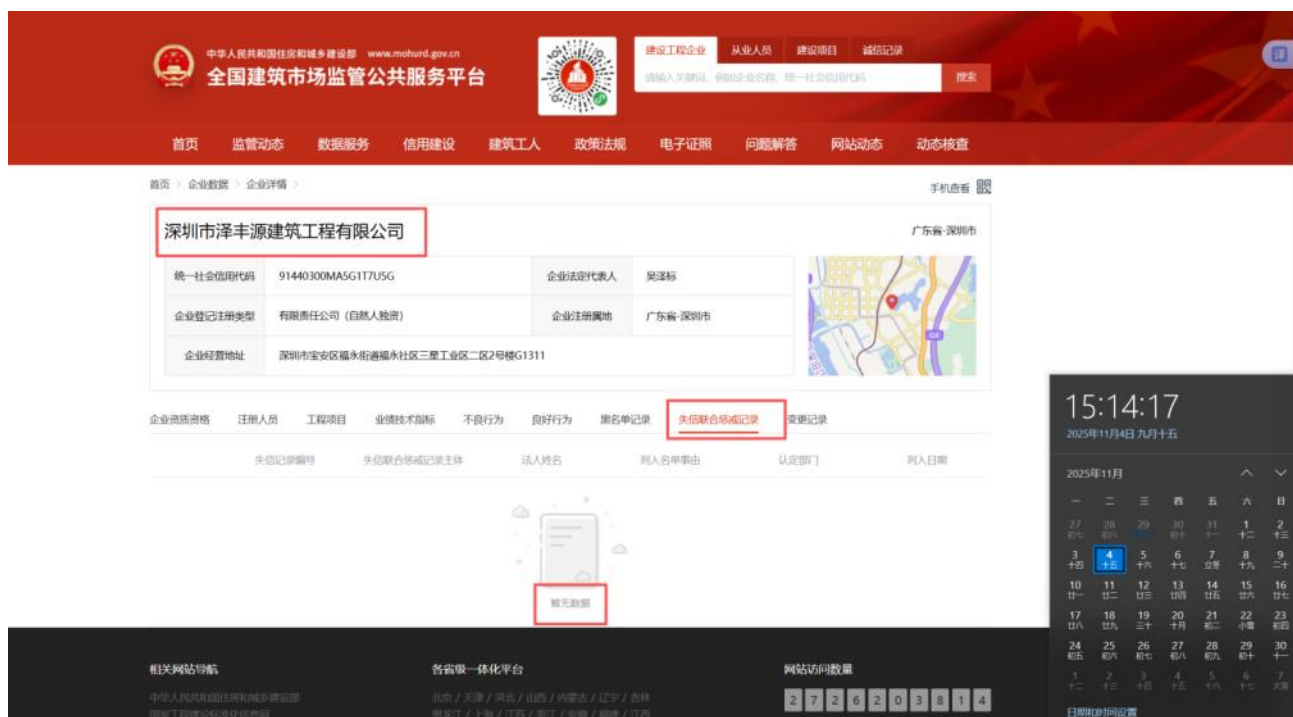
2025年11月

一	二	三	四	五	六	日
27 初七	28 初八	29 初九	30 初十	31 十一	1 十二	2 十三
3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八	8 十九	9 二十
10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五	15 廿六	16 廿七
17 廿八	18 廿九	19 三十	20 初十	21 十一	22 十二	23 十三
24 初四	25 初五	26 初六	27 初七	28 初八	29 初九	30 初十
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八

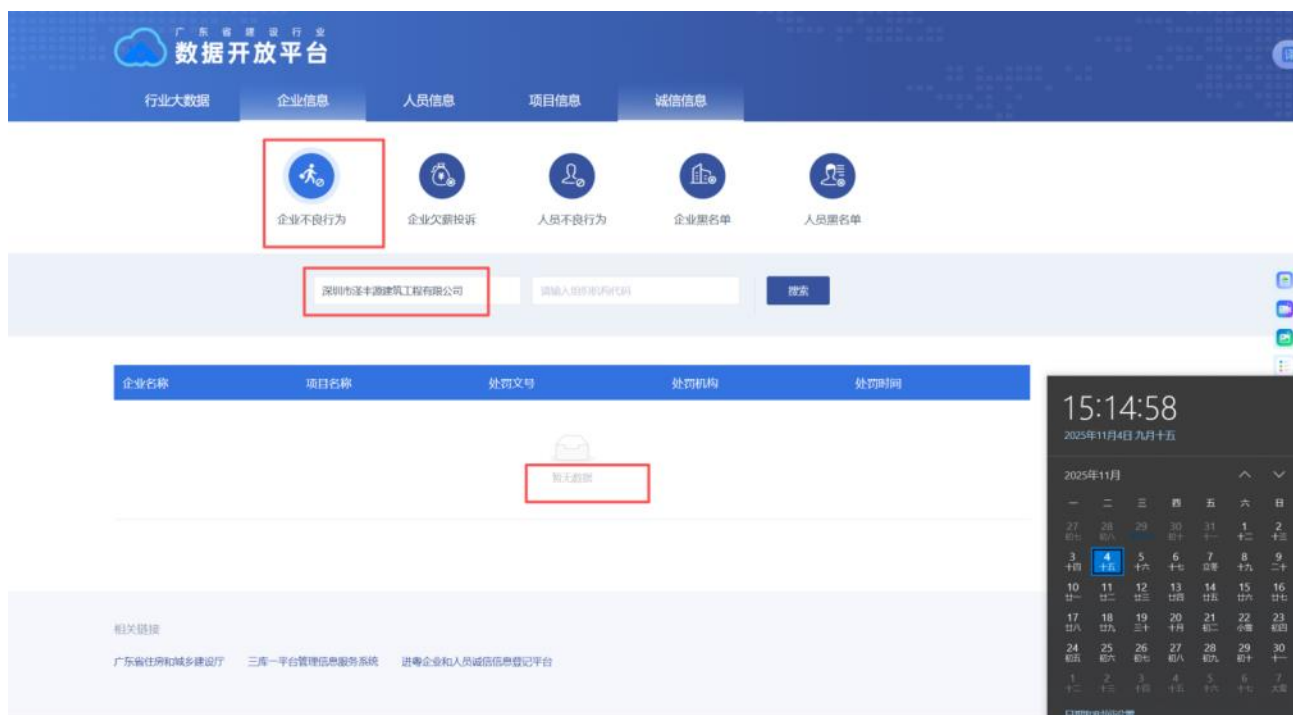
日期和时间设置

4.3、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图





4. 4、广东省建设行业数据开发平台查询截图



广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市泽丰源建筑工程有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

相关链接

广东省住房和城乡建设厅

三库一平台管理信息服务系统

进粤企业和人员诚信信息登记平台

15:15:29

2025年11月4日 九月十五

2025年11月

一	二	三	四	五	六	日
27	28	29	30	31	1	2
初七	初八	初九	初十	十一	十二	十三
3	4	5	6	7	8	9
初四	初五	初六	初七	初八	初九	初十
10	11	12	13	14	15	16
十一	十二	十三	十四	十五	十六	十七
17	18	19	20	21	22	23
初八	初九	初十	十一	十二	十三	十四
24	25	26	27	28	29	30
初九	初十	十一	十二	十三	十四	十五
1	2	3	4	5	6	7
十二	十三	十四	十五	十六	十七	十八

日期和时间设置

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市泽丰源建筑工程有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

相关链接

广东省住房和城乡建设厅

三库一平台管理信息服务系统

进粤企业和人员诚信信息登记平台

15:16:16

2025年11月4日 九月十五

2025年11月

一	二	三	四	五	六	日
27	28	29	30	31	1	2
初七	初八	初九	初十	十一	十二	十三
3	4	5	6	7	8	9
初四	初五	初六	初七	初八	初九	初十
10	11	12	13	14	15	16
十一	十二	十三	十四	十五	十六	十七
17	18	19	20	21	22	23
初八	初九	初十	十一	十二	十三	十四
24	25	26	27	28	29	30
初九	初十	十一	十二	十三	十四	十五
1	2	3	4	5	6	7
十二	十三	十四	十五	十六	十七	十八

日期和时间设置

4.5、深圳市住房和建设局-建筑市场劳资纠纷曝光台查询截图

今天是2025年11月4日，星期二，欢迎访问深圳

深圳市泽丰源建筑工程有限0/0

无碍碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工的指导文件，长效机制日益趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和人工工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。

截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档
归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

第一页

1

最后一页

主办单位：深圳市住房和建设局 | 备案号：粤ICP备2023053213号 | 网站标识码：4403000005

4. 6、深圳市住房和建设局-行政处罚查询截图

今天是2025年11月4日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市泽丰源建筑工程有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

4. 7、深圳市建设主管部门官方网站红色警示及行政处罚查询截图

今天是2025年11月4日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

红色警示

企业名称： 深圳市泽丰源建筑工程有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置： [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市泽丰源建筑工程有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置： [首页](#) > [信息公开](#) > [行政处罚](#)

双公示依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市泽丰源建筑工程有限公司

搜索

重置

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。

15:20:40

2025年11月4日 九月十五

一	二	三	四	五	六	日
27 廿七	28 初八	29 初九	30 初十	31 十一	1 十二	2 十三
3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八	8 十九	9 二十
10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五	15 廿六	16 廿七
17 廿八	18 廿九	19 三十	20 初十	21 十一	22 十二	23 十三
24 十四	25 十五	26 十六	27 十七	28 十八	29 十九	30 二十
1 廿一	2 廿二	3 廿三	4 廿四	5 廿五	6 廿六	7 廿七

日期和时间设置



CA20310000
6052110003

指导单位：深圳市社会信用体系建设联席会议办公室 | 主办单位：深圳市公共信用中心（深圳互联网广告监测中心） | 网站地图 | 联系我们：contact@szcredit.org.cn
网站标识码：4400000166 | 备案号：粤ICP备2022075903号 | 粤公网安备44030402003982号 | 地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层

5、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市南山石油有限公司

我单位参加深圳市南山石油有限公司横岭南加油站、深圳市南山石油有限公司横岭北加油站新建工程
（即：深圳外环高速公路横岭南加油站、深圳外环高速横岭北服务区加油站新建工程）（批量招标）的招投
标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李泽标

日期：2025年11月07日

