

标段编号：2501-440304-04-01-166962001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：2025年园岭街道老旧小区改造工程EPC

投标文件内容：资信标文件

投标人：中赣工程设计有限公司、深圳市深泰建设工程有限公司

日期：2025年11月07日

目 录

一、企业专业技术人员规模	1
(一) 注册建造师截图	2
(二) 工程师职称证书	5
(1) 高级工程师 (陈锋)	5
(2) 高级工程师 (陈勇)	6
(3) 高级工程师 (冯芹)	7
(4) 高级工程师 (焦毅坤)	8
(5) 高级工程师 (刘林)	9
(6) 高级工程师 (许厚)	11
(7) 高级工程师 (高湖明)	12
(8) 高级工程师 (侯增瑞)	13
(9) 工程师 (梁珊)	14
(10) 工程师 (李绿涛)	15
(11) 工程师 (陈明智)	16
(12) 工程师 (徐桂菊)	17
二、履约评价	18
(一) 交通学院整车实训室改造工程-履约评价表.....	19
(二) 深圳市龙华区妇幼保健院住院部三楼产三科整体改造-履约评价表.....	20
(三) 罗湖市场监管局机关统建楼一楼食堂改造工程-履约评价表.....	21
三、企业设计业绩	22
(一) 海伦康泓医院新院建设工程项目	23
(二) 崇仁二中 (崇仁一中老校区) 改造提升工程项目设计.....	28
(三) 马关县民族职业高级中学改扩建项目设计服务.....	33
四、企业施工业绩	39
(一) 某医院惠州院区医疗用房整修项目	40
(1) 中标通知书	40
(2) 合同关键页	41
(3) 竣工验收报告	51
(二) 龙岗中心医院核医学科 PET/CT 机房改造工程.....	58
(1) 中标通知书	58
(2) 合同关键页	59
(三) 学生宿舍洗手间淋浴间改造工程	65
(1) 中标通知书	65
(2) 施工合同	66
(3) 竣工验收报告	79
(四) 深圳北站港澳青年创新创业中心扩容场地装修工程.....	80
(1) 中标通知书	80
(2) 合同关键页	81
(3) 竣工验收报告	91
五、设计负责人业绩	95
(一) 海伦康泓医院新院建设工程项目	100
(二) 马关县民族职业高级中学改扩建项目设计服务.....	105
(三) 黑龙江省绥化市安达市安达利达医院综合楼建设项目	111

六、施工项目经理业绩	116
(一) 日新楼公共空间修缮	121
(1) 中标通知书	121
(2) 合同关键页	122
(3) 竣工验收报告	128
(二) 管理学院书院修缮工程	135
(1) 中标通知书	135
(2) 合同关键页	136
(3) 竣工验收报告	142
(三) 校卫队营房及门岗值班房修缮工程	148
(1) 中标通知书	148
(2) 合同关键页	149
(3) 竣工验收报告	157
七、项目管理班子人员配备情况	164
(一) 项目总负责人：刘锐	166
(二) 设计负责人：洪为	170
(三) 建筑专业设计负责人：曾志鸿	174
(四) 给排水专业设计负责人：张翼强	177
(五) 电气专业设计负责人：刘涛	181
(六) 暖通专业设计负责人：罗靖	184
(七) 结构专业设计负责人：潘是伟	188
(八) 造价专业负责人：马烜	192
(九) 项目经理：胡玉	195
(十) 技术负责人：高湖明	200
(十一) 项目总工：侯增瑞	203
(十二) 项目副经理：罗小平	208
(十三) 生产经理：席玲华	212
(十四) 质量负责人：张盛民	216
(十五) 安全负责人：高志翔	219
(十六) 建造师：陈锋	223
(十七) 给排水工程师：陈勇	227
(十八) 给排水工程师：梁珊	230
(十九) 装饰工程师：冯芹	233
(二十) 暖通工程师：焦毅坤	236
(二十一) 结构工程师：刘林	240
(二十二) 电气工程师：许厚	245
(二十三) 造价工程师：席玲华	249
(二十四) 安全员：李培妹	252
(二十五) 劳资专管员：高喜敏	256
(二十六) 资料员：孙少娜	260
(二十七) 材料员：柳浩璇	264
(二十八) 施工员：孙欣欣	267
(二十九) 质量员：郑家怡	270

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业专业技术人员规模	提供企业注册建造师信息查询官网的注册信息截图、中级及以上工程师职称证书等。若为联合体投标，则为联合体成员提供（施工单位）提供。
2	履约评价	投标人提供近三年内（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）建设单位履约评价情况。（证明材料：评价单位盖章的履约评价证明扫描件或履约评价网上公示截图）。若为联合体投标，则为联合体成员提供（施工单位）提供，施工履约评价不超过 3 项，若所提供履约评价超过 3 项，统计时只按表单顺序计取履约评价一览表前 3 项业绩。
3	企业设计业绩	投标人近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）最具代表性的项目设计业绩，需提供项目中标通知书（如有）、项目设计合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以设计合同签订时间为准。 注：提供的业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只按表单顺序计取业绩一览表前 3 项业绩。若为联合体投标，则为联合体牵头单位（设计单位）提供
4	企业施工业绩	投标人近三年承担的施工业绩(自截标之日起倒算)1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。注：提交业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，只计取前 3 项业绩。
5	设计负责人业绩	提供近三年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）担任设计负责人的业绩，所提供的业绩证明材料应当包括

		合同名称页、双方签字盖章页、签约时间、合同金额、投计范围、项目名称、任职情况等关键页；
6	施工项目经理业绩	1、提供项目经理近三年业绩（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收证明为准）。 2、须提供业绩证明文件（提供中标通知书（如有）、合同、竣工验收报告或业主证明等证明文件），若上述资料不能体现项目经理职务的，则还须提供其他能证明的材料。
7	项目管理班子人员配备情况	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员须提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）； （若为联合体投标，则联合体牵头单位及成员单位分别提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板
企业基本情况	<p><u>企业注册名称：深圳市深泰建设工程有限公司</u></p> <p><u>企业法人代表：高创明</u></p> <p><u>企业性质（民营/国有）：民营</u></p> <p><u>施工企业专业技术人员规模：26 人，</u></p> <p><u>其中一级注册建造师有 5 人；</u></p> <p><u>中级工程师或以上职称有 12 人。</u></p> <p><u>企业股东信息（主要）：1. 高湖明：70.00%；2. 高创明：30.00%。</u></p>
履约评价	<p><u>1. 交通学院整车实训室改造工程（工程名称）</u></p> <p><u>建设单位：深圳技师学院；评价等级：优；评价日期：2024.11.13，证明材料页码：19 页。</u></p> <p><u>2. 深圳市龙华区妇幼保健院住院部三楼产三科整体改造（工程名称）</u></p> <p><u>建设单位：深圳市龙华区妇幼保健院；评价等级：优；评价日期：2025.02.11，证明材料页码：20 页。</u></p> <p><u>3. 罗湖市场监管局机关统建楼一楼食堂改造工程（工程名称）</u></p> <p><u>建设单位：深圳市市场监督管理局罗湖监管局；评价等级：优；评价日期：2024.12.05，证明材料页码：21 页。</u></p>
企业设计业绩	<p><u>1. 海伦康泓医院新院建设工程项目（工程名称）；合同签订时间：2023 年 1 月 28 日；合同价：228 万元；证明材料页码：23-27 页。</u></p> <p><u>2. 崇仁二中（崇仁一中老校区）改造提升工程项目设计（工程名称）；合同签订时间：2023 年 4 月 10 日；合同价：140.03 万元；证明材料页码：28-32 页。</u></p> <p><u>3. 马关县民族职业高级中学改扩建项目设计服务（工程名称）；合同签订时间：2024 年 1 月 15 日；合同价：87 万元；证明材料页码：33-38 页。</u></p>
企业施工业绩	<p><u>1. 某医院惠州院区医疗用房整修项目（工程名称）；竣工验收时间：2024 年 05 月 16 日；合同价：917.195169 万元；证明材料页码：40-57 页。</u></p> <p><u>2. 龙岗中心医院核医学科 PET/CT 机房改造工程（工程名称）；合同签订时间：2025 年 09 月 23 日；合同价：774.386812 万元；证明材料页码：58-64 页。</u></p> <p><u>3. 学生宿舍洗手间淋浴间改造工程（工程名称）；竣工验收时间：2023 年 08 月 21 日；合同价：389.353395 万元；证明材料页码：65-79 页。</u></p>

	<u>4. 深圳北站港澳青年创新创业中心扩容场地装修工程（工程名称）；竣工验收时间：2024 年 09 月 28 日；合同价：358.899984 万元；证明材料页码：80-94 页。</u>																																																																			
设计负责人同类业绩	<u>项目总负责人：洪为（姓名）</u> <u>1. 海伦康泓医院新院建设工程项目（工程名称）；合同签订时间：2023 年 1 月 28 日；合同价：228 万元，担任职务：设计负责人；证明材料页码：100-104 页。</u> <u>2. 马关县民族职业高级中学改扩建项目设计服务（工程名称）；合同签订时间：2024 年 1 月 15 日；合同价：87 万元，担任职务：设计负责人；证明材料页码：105-110 页。</u> <u>3. 黑龙江省绥化市安达市安达利达医院综合楼建设项目（工程名称）；合同签订时间：2023 年/月/日；合同价：24.60 万元，担任职务：设计负责人；证明材料页码：111-115 页。</u>																																																																			
施工项目经理同类业绩	<u>施工项目经理：胡玉（姓名）</u> <u>1. 日新楼公共空间修缮（工程名称）；竣工验收时间：2024 年 08 月 28 日；合同价：235.999577 万元，担任职务：项目经理；证明材料页码：121-134 页。</u> <u>2. 管理学院书院修缮工程（工程名称）；竣工验收时间：2024 年 09 月 20 日；合同价：100.870033 万元，担任职务：项目经理；证明材料页码：135-147 页。</u> <u>3. 校卫队营房及门岗值班房修缮工程（工程名称）；竣工验收时间：2024 年 09 月 27 日；合同价：42.291376 万元，担任职务：项目经理；证明材料页码：148-163 页。</u>																																																																			
项目管理班子人员配备情况	<p>共配备 <u>29</u> 人，</p> <div>项目管理机构配备情况表</div> <table><tr><th rowspan="2">职务</th><th rowspan="2">姓名</th><th rowspan="2">职称</th><th colspan="4">上岗资格证明</th></tr><tr><th>证书名称</th><th>级别</th><th>证号</th><th>专业</th></tr><tr><td>项目总负责人</td><td>刘锐</td><td>高级工程师</td><td>一级注册建筑师证</td><td>一级</td><td>20213702334</td><td>建筑</td></tr><tr><td>设计负责人</td><td>洪为</td><td>工程师</td><td>一级注册建筑师证</td><td>一级</td><td>20015300153</td><td>建筑</td></tr><tr><td>建筑专业设计负责人</td><td>曾志鸿</td><td>高级工程师</td><td>职称证</td><td>高级</td><td>A20012002470962</td><td>建筑</td></tr><tr><td>给排水专业设计负责人</td><td>张翼强</td><td>高级工程师</td><td>注册公用设备工程师（给水排水）证</td><td>高级</td><td>CS20215000574</td><td>给水排水</td></tr><tr><td>电气专业设计负责人</td><td>刘涛</td><td>/</td><td>注册电气工程师（供配电）证</td><td>/</td><td>DG20224401557</td><td>供配电</td></tr><tr><td>暖通专业设计负责人</td><td>罗靖</td><td>工程师</td><td>注册公用设备工程师（暖通空调）证</td><td>/</td><td>CN20235100996</td><td>暖通空调</td></tr><tr><td>结构专业设计负责人</td><td>潘是伟</td><td>高级工程师</td><td>一级注册结构工程师证</td><td>一级</td><td>S20073500839</td><td>结构</td></tr><tr><td>造价专业负责人</td><td>马烜</td><td>/</td><td>一级注册造价师</td><td>一级</td><td>建[造]11215100027318</td><td>造价</td></tr></table>	职务	姓名	职称	上岗资格证明				证书名称	级别	证号	专业	项目总负责人	刘锐	高级工程师	一级注册建筑师证	一级	20213702334	建筑	设计负责人	洪为	工程师	一级注册建筑师证	一级	20015300153	建筑	建筑专业设计负责人	曾志鸿	高级工程师	职称证	高级	A20012002470962	建筑	给排水专业设计负责人	张翼强	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）证	高级	CS20215000574	给水排水	电气专业设计负责人	刘涛	/	注册电气工程师（供配电）证	/	DG20224401557	供配电	暖通专业设计负责人	罗靖	工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）证	/	CN20235100996	暖通空调	结构专业设计负责人	潘是伟	高级工程师	一级注册结构工程师证	一级	S20073500839	结构	造价专业负责人	马烜	/	一级注册造价师	一级	建[造]11215100027318	造价
职务	姓名				职称	上岗资格证明																																																														
		证书名称	级别	证号		专业																																																														
项目总负责人	刘锐	高级工程师	一级注册建筑师证	一级	20213702334	建筑																																																														
设计负责人	洪为	工程师	一级注册建筑师证	一级	20015300153	建筑																																																														
建筑专业设计负责人	曾志鸿	高级工程师	职称证	高级	A20012002470962	建筑																																																														
给排水专业设计负责人	张翼强	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）证	高级	CS20215000574	给水排水																																																														
电气专业设计负责人	刘涛	/	注册电气工程师（供配电）证	/	DG20224401557	供配电																																																														
暖通专业设计负责人	罗靖	工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）证	/	CN20235100996	暖通空调																																																														
结构专业设计负责人	潘是伟	高级工程师	一级注册结构工程师证	一级	S20073500839	结构																																																														
造价专业负责人	马烜	/	一级注册造价师	一级	建[造]11215100027318	造价																																																														

	项目经理	胡玉	工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1432015201514658	建筑工程
	技术负责人	高湖明	工程师	职称证	中级	202300019030274	建筑
	项目总工	侯增瑞	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1372018201904419	建筑工程
	项目副经理	罗小平	/	一级建造师注册证书	一级	粤 1442017201848680	建筑工程
	生产经理	席玲华	/	一级建造师注册证书	一级	粤 1442017201741701	建筑工程
	质量负责人	张盛民	/	质量员正	/	2301030500287060	建筑
	安全负责人	高志翔	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2020)0043550	建筑
	建筑工程师	陈锋	高级工程师	职称证	高级	鲁 240200033205608	建筑工程
	给排水工程师	陈勇	高级工程师	职称证	高级	012801000415	给排水
	给排水工程师	梁珊	工程师	职称证	中级	孝市职改办资(2018)102 号	给排水
	装饰工程师	冯 芹	高级工程师	职称证	高级	201820701776	装饰装修
	暖通工程师	焦毅坤	高级工程师	职称证	高级	S067078	暖通工程
	结构工程师	刘林	高级工程师	职称证	高级	021401007283	结构
	电气工程师	许厚	高级工程师	职称证	高级	20192004195	电气工程
	造价工程师	席玲华	/	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11244400032225	土木建筑工程
	安全员	李培妹	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2021)0006203	建筑
	劳资专管员	高喜敏	/	劳务员证	/	0132511300080000181	建筑
	资料员	孙少娜	助理工程师	资料员证	初级	2201050000186802	建筑
	材料员	柳浩璇	/	材料员证	/	2501040000604347	建筑
	施工员	孙欣欣	/	施工员证	/	0132510200080000049	建筑


	质量员	郑家怡	/	质量员证	/	0132510800080 000113	建筑
--	-----	-----	---	------	---	-------------------------	----

注：证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注。

一、企业专业技术人员规模

企业基本情况	<u>企业注册名称：深圳市深泰建设工程有限公司</u> <u>企业法人代表：高创明</u> <u>企业性质（民营/国有）：民营</u> <u>施工企业专业技术人员规模：26 人，</u> <u>其中一级注册建造师有 5 人；</u> <u>中级工程师或以上职称有 12 人。</u> <u>企业股东信息（主要）：1. 高湖明：70.00%；2. 高创明：30.00%。</u>
--------	--

(一) 注册建造师截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市深泰建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DQWHM5U	企业法定代表人	高创明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠晴路38号D栋301-2		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	席玲华	362204198*****20	一级注册造价工程师	B11244400032225	土建
2	胡玉	430223198*****23	一级注册造价工程师	B11254400035453	土建
3	龚湘然	420624197*****82	二级注册建造师	粤2442011201405001	市政公用工程
4	李绿涛	430426198*****77	二级注册建造师	粤2442016201704633	机电工程
5	李绿涛	430426198*****77	二级注册建造师	粤2442016201704633	建筑工程
6	孙少娜	440582199*****25	二级注册建造师	粤2442022202218865	建筑工程
7	孙少娜	440582199*****25	二级注册建造师	粤2442022202218865	市政公用工程
8	郭嘉颖	440582198*****43	二级注册建造师	粤2442025202507328	建筑工程
9	侯增瑞	370828198*****60	一级注册建造师	粤1372018201904419	建筑工程
10	侯增瑞	370828198*****60	一级注册建造师	粤1372018201904419	市政公用工程
11	胡玉	430223198*****23	一级注册建造师	粤1432015201514658	建筑工程
12	胡玉	430223198*****23	一级注册建造师	粤1432015201514658	市政公用工程
13	李典坤	432524197*****17	一级注册建造师	粤1442010201634837	机电工程
14	李典坤	432524197*****17	一级注册建造师	粤1442010201634837	市政公用工程
15	席玲华	362204198*****20	一级注册建造师	粤1442017201741701	机电工程

共 18 条

<

1

2

>

前往

1

页



深圳市深泰建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DQWHM5U	企业法定代表人	高创明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	席玲华	362204198*****20	一级注册建造师	粤1442017201741701	市政公用工程
17	罗小平	440224197*****50	一级注册建造师	粤1442017201848680	机电工程
18	罗小平	440224197*****50	一级注册建造师	粤1442017201848680	建筑工程

共 18 条

< 1 2 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 1 7 9 3 9 4 5 5



网站地图



联系我们



管理系统



企业详情



深圳市深泰建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码

91440300MA5DQWHM5U

企业法人代表

高创明

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址

深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2



资质项
12项



注册人员
18名



历史业绩
1项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为

首页

收藏

分享

(二) 工程师职称证书

(1) 高级工程师 (陈锋)

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：陈 锋

性 别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2024年10月17日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370211198610042014

证书编号：鲁240200033205608

公布文号：青人社字〔2024〕79号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：Y669S3N1





核准公布部门 (章)

公布时间 2024年10月25日



(2) 高级工程师（陈勇）

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：陈勇

性 别：男

身份证号：510602198009296330

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：给排水

评审组织：重庆市工程系列高级职务市中小企业非公企业评审委员会

取得时间：2014年12月06日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：垫江职改办发〔2014〕59号 渝职改办〔2014〕446号

发证时间：2015年02月01日

编 号：012801000415

查询网址：<http://rkrf.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



(3) 高级工程师 (冯芹)



姓 名 冯 芹

性 别 女

身份证号 320322197806306828

工作单位 南京缔景行装饰有限公司

编 号 201820701776



经 江苏省南京市建设工程
高级专业技术资格评审委员会于
2018年11月29日 评审, 冯 芹
已具备 高级装饰装修 资格。

公布文号: 苏人社发(2018) 378号



(4) 高级工程师 (焦毅坤)

专业技术系列	工程技术	
Professional Series		
专业名称	暖通工程	(加盖区、县、局、总公司钢印有效)
Specialty		
资格名称	高级工程师	姓 名 焦毅坤
Professional Title		Full Name
评审委员会		性 别 女
Appraisal Committee		Sex
授予时间	2018.12.09	出生年月 1983.07
Date of Conferment		Date of Birth
证书编号	S 067078	颁证时间 2019.02.22
Certificate No.		Date of Issue
		


(5) 高级工程师 (刘林)



姓名 刘林
Full Name 男
性别 男
Gender 1987 年 07 月
出生年月
Date of Birth 652925198707081058
身份证号码
ID No.
编号: 021401007283
No.

专业名称 结构
Subject 高级工程师
资格名称
Qualification 2020.12.24
批准时间
Date of Approval 渝职改办[2021]20号
批准文号
No.of Approval
发证时间 2021.1.18
Date of Issue
主管部门
Competent Department

内蒙古自治区专业技术人员职业资格证书



Dr. J. H. Kim

发证时间：2019年12月



(7) 高级工程师 (高潮明)

	专业名称 建筑施工 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2023年12月 Conferment Date
(加盖发证机关钢印有效)	
姓 名 高潮明 Name	
性 别 男 Sex	
身份证号 440582199007035818 ID No.	
工作单位 辽宁中洋建设有限公司 Establishment	
	 发证机关 Issued by
	证书管理号 202300019030274 Certificate Management No.

(8) 高级工程师 (侯增瑞)

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：侯增瑞

性 别：女

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370828198408163760

证书编号：鲁230200033205673

公布文号：青人社字〔2023〕102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：6AN9EK0K



核准公布部门（章）

公布时间：2023年11月01日

(9) 工程师 (梁珊)

		专业名称: 给排水
		Professional Field _____
		资格名称 工程师
		Qualificational Title _____
		批准时间 2018.12.12
姓名: 梁珊		Approval Date _____
Full Name _____		批准单位: 孝感市职改办
身份证号: 420922198705144234		Approved by _____
ID No. _____		批准文号 孝市职改办资(2018)102号
管理号: K0012018300833		Approval No. _____
Administration No. _____		评审组织: 孝感市中级专业技术职务 任职资格评审委员会
发证日期: 2018年12月21日		Evaluation Organization _____
Issue Date _____		

(10) 工程师（李绿涛）

广东省职称证书

姓 名：李绿涛

身份证号：430426198702073477



职称名称：工程师

专 业：机械

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月18日

评审组织：广州市机电工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：1901003024841

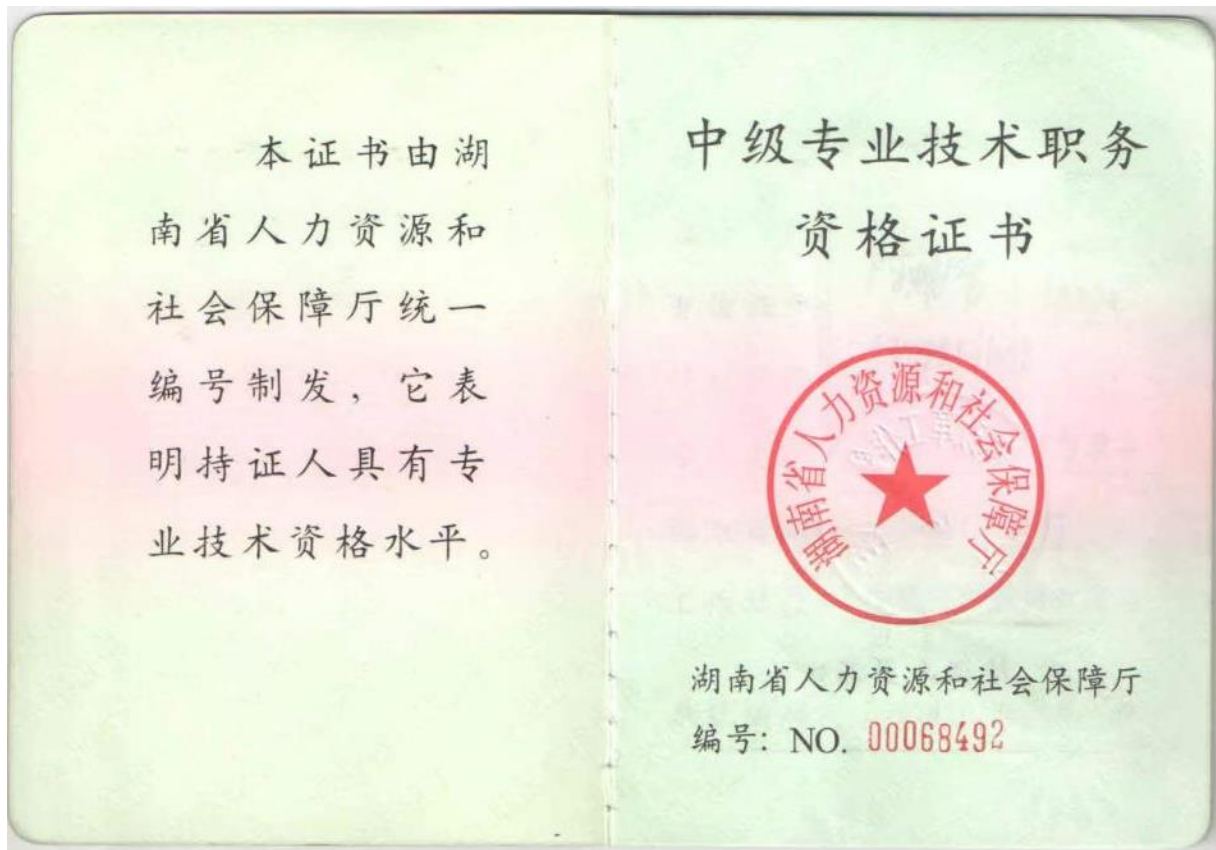
发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(11) 工程师 (陈明智)



(12) 工程师（徐桂菊）

湖北省专业技术职称证书

姓 名： 徐桂菊

性 别： 女

出生年月： 1992-09-26

证件类别： 居民身份证

证件号码： 420902199209266442



职称系列： 工程技术人员

专业名称： 工程造价

职称名称： 工程师

评审组织： 孝感市中级专业技术职务资格评委会

批准单位： 孝感市人力资源和社会保障局

批准文号： 孝市职改办资【2022】1号

批准时间： 2021-12-27



扫描二维码验证证书
打印时间：2023-08-03



二、履约评价

履约评价	<p><u>1. 交通学院整车实训室改造工程（工程名称）</u></p> <p><u>建设单位：深圳技师学院；评价等级：优；评价日期：2024.11.13，证明材料页码：19 页。</u></p> <p><u>2. 深圳市龙华区妇幼保健院住院部三楼产三科整体改造（工程名称）</u></p> <p><u>建设单位：深圳市龙华区妇幼保健院；评价等级：优；评价日期：2025.02.11，证明材料页码：20 页。</u></p> <p><u>3. 罗湖市场监管局机关统建楼一楼食堂改造工程（工程名称）</u></p> <p><u>建设单位：深圳市市场监督管理局罗湖监管局；评价等级：优；评价日期：2024.12.05，证明材料页码：21 页。</u></p>
------	---

（一）交通学院整车实训室改造工程-履约评价表

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳技师学院

联系人及电话：

采购项目名称		交通学院整车实训室改造工程		项目编号				
中标供应商名称		深圳市深泰建设工程有限公司		供应商联系人及电话				
中标金额		2322093.56 元		合同履行时间		自 至		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差						
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差						
具体情况说明								
采购人意见（公章）		<div style="text-align: right;">  日期：2016年11月13日 </div>						

(二) 深圳市龙华区妇幼保健院住院部三楼产三科整体改造-履约评价表

履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市龙华区妇幼保健院

联系人及电话：

采购项目名称		深圳市龙华区妇幼保健院住院部三楼产三科整体改造		项目编号		/	
中标供应商名称		深圳市深泰建设工程有限公司		供应商联系人及电话		孙少娜 13714897927	
中标金额		2252065.03 元		合同履行时间		自 至	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明		该工程按施工合同约定已完成全部内容					
采购单位意见（公章）		<div></div> <div>日期：2025年 2 月 11 日</div>					

(三) 罗湖市场监管局机关统建楼一楼食堂改造工程-履约评价表

履约评价表

建设单位名称：深圳市市场监督管理局罗湖监管局

项目名称	罗湖市场监管局机关统建楼一楼食堂改造工程		
供应商名称	深圳市深泰建设工程有限公司	联系人及电话	许先浩 13923877563
合同金额	587093.84 元	合同履约时间	2023.12.23~2024.3.21
履约评价	优良 <input checked="" type="checkbox"/>		不合格 <input type="checkbox"/>
具体情况	本工程于 2023 年 12 月 23 日开工,于 2024 年 9 月 29 日竣工验收,工程评定为合格。		
	本工程履约评价等次为优。		
建设单位意见 (公章)	建设单位 (公章):  日期: 2024 年 12 月 5 日		

说明:
履约情况分为优、良、不合格,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

三、企业设计业绩

企业设计业绩	<u>1. 海伦康泓医院新院建设工程项目（工程名称）；合同签订时间：2023 年 1 月 28 日；合同价：228 万元；证明材料页码：23-27 页。</u>
	<u>2. 崇仁二中（崇仁一中老校区）改造提升工程项目设计（工程名称）；合同签订时间：2023 年 4 月 10 日；合同价：140.03 万元；证明材料页码：28-32 页。</u>
	<u>3. 马关县民族职业高级中学改扩建项目设计服务（工程名称）；合同签订时间：2024 年 1 月 15 日；合同价：87 万元；证明材料页码：33-38 页。</u>

(一) 海伦康泓医院新院建设工程项目

GF—2015—0209

合同编号: JZ-23-02

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

项目名称: 海伦康泓医院新院建设工程项目

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分合同协议书

发包人(全称): 海伦市康泓医院有限公司

设计人(全称): 中赣工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就海伦康泓医院新院建设工程项目工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 海伦康泓医院新院建设工程项目。

2. 工程地点: 海伦市

3. 规划占地面积: 21141.62 平方米,总建筑面积: 约38000 平方米(其中地上约 37300 平方米,地下约 700 平方米);地上 13 层,地下局部 1 层;建筑高度 52.5 米。

4. 建筑功能: 地下设备间、门诊、住院部 等。

5. 投资估算: 约 1.3 亿元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 方案设计、初步设计、施工图设计。

2. 工程设计阶段: 初步设计、非标准设备设计(如有)、施工图设计及施工配合四个阶段。

3. 工程设计服务内容: 方案设计、房屋施工图设计、室内装饰施工图设计及在施工中与设计相关的设计工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

具体工程设计周期以项目实际进展双方约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 施工图合同价格形式：单价合同：60元/平方米(以总建筑面积
累计)；

2. 施工图签约合同价为：
人民币(大写) 贰佰贰拾捌万元整 (¥228.00万元)。

注：以上设计费最终按实际建设面积核算。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：王 大 权

设计人项目负责人：洪 为。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书(如果有)；
- (4) 投标函及其附录(如果有)；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；

(7) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 大庆市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 签字或盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 2 份、副本一式 / 份，均具有同等法律效力，发包人执正本1_份、副本____/份，设计人执正本__1份、副本____/份。

发包人：

设计人：

法定代表人或委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

纳税人识别号： 91231283MA1BD8L64K 纳税人识别号： 91230607MAC5POTJXX

地 址： 海伦市向阳大街东北院海路北地 址： 中国（四川）自由贸易区成都
原海伦市中医 高新区天府三街218号1栋1单元14层1406号

邮政编码：

邮 政 编 码：

法定代表人： 王 建 国

法定代表人： 曾 志 鸿

委托代理人： 王 建 国

委托代理人： 鄧 于 锋

电 话： 18646666222

电 话： 15846899561

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行： 中国银行海伦支行营业部 开户银行： 中国建设银行股份
有限公司成都金仙桥支行

账 号： 173999737275

账 号： 51050144640800003201

时 间： 2023 年01月 28日

时 间： 2023 01月28 日

建设行政主管部门备案：

鉴证意见：

(二) 崇仁二中（崇仁一中老校区）改造提升工程项目设计

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称：崇仁二中（崇仁一中老校区）改造提升工程项目设计

工 程 地 点：崇仁县二中

合 同 编 号：

(由设计人编填)

设计证书等级：建筑甲级 市政乙级

发 包 人：崇仁县第二中学

设 计 人：中赣工程设计有限公司

签 订 日 期：2023年4月10日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：崇仁县第二中学

设计人：中赣工程设计有限公司

发包人委托设计人承担崇仁二中（崇仁一中老校区）改造提升工程项目设计设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程城市规划设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见表 2.1。

表 2.1 崇仁二中（崇仁一中老校区）改造提升工程项目设计 设计费一览表

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率 (元/ m²)	设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (m²)	方案	初步设计	施工图			
1	崇仁二中（崇仁一中老校区）改造提升工程项目设计		24110 m²	√	√	√	约 8419		140.03
2									
3									
4	合 计								140.03
说 明	设计内容包含总图设计、单体建筑设计、绿色建筑设计、绿色建筑设计、室内装修设计、智能化设计和室外工程及景观设计，不包含基坑围护、人防设计、人防设计、地质勘察、施工图预算及竣工图编制等专项设计工作及涉及部分供水(表前)、供电(表前)、燃气、三网合一等必须由专业单位进行施工图设计的内容不在本次招标范围内。设计阶段均包含方案、初步设计和施工图。各阶段设计成果符合国家技术规范、标准及规范要求，且最终通过相关部门批准和施工图审查合格。								

第五条 合同设计收费为 1400300 元人民币，如更改其他设计方案，设计费另行补充协议。设计费支付进度详见表 5.1。

本工程设计收费以本项目投资为工程设计收费基价，并采用插入法方式计算工程设计收费。实际设计费以项目财审金额为基准计算，按建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）确定的取费标准计算，下浮 50%，作为结算依据。

表 5.1 设计费用支付进度表

付费次序	占总设计费%	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	30%	双方签订设计合同后，乙方提交合格的方案 设计成果后 7 日内，甲方向乙方支付 至合同 金额 30%的费用。
第二次付费	30%	双方签订设计合同后，乙方提交合格的初步 设计成果后 7 日内，甲方向乙方支付 至合同 金额 60%的费用。
第三次付费	30%	乙方完成施工图设计且施工图设计文件 经审 查合格后 7 日内，甲方支付至合同金额 90%。
第四次付费	付至合同金额的 100%	余款 10%在工程竣工验收合格后 7 日内，

说明：1、提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。

2、本合同履行后，定金抵作设计费。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，

门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请签证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.10 其它约定事项：甲方支付乙方的费用按甲乙双方确认设计成果支付相应的设计费，

发包人名称：



(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2023年4月10日

设计人名称：



(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2023年4月10日

(三) 马关县民族职业高级中学改扩建项目设计服务

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 马关县民族职业高级中学改扩建项目设计服务

工 程 地 点: 云南省马关县城区

合 同 编 号: ZGWS-005

设计证书等级: 建筑甲级

发 包 人: 马关县教育体育局

设 计 人: 中赣工程设计有限公司

签 订 日 期: 2024 年 1 月 15 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人： 马关县教育体育局

设计人： 中赣工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 马关县民族职业高级中学改扩建项目 设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程城市规划设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见表 2.1。

表 2.1 设计费一览表

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (元)	费率 %	设计费 (元)
		层数	建筑面积 m²	方 案	初 步 设 计	施 工 图			
1	宿舍楼	5F/-1 F	6599.71	√	√	√			870000.00
2	实训楼	-1F	8410.7	√	√	√			
3	食堂	1F/-1 F	1173.04	√	√	√			
4	综合楼	3F	2045.43	√	√	√			
5	大门、看台	1F	236.83	√	√	√			
6	运动场	1F	8226.07	√	√	√			
7	已建建筑外墙面进行装饰装修改造		11992.54	√	√	√			
说明	新建总建筑面积 18465.77 平方米，其中宿舍楼 6599.77 平方米、实训楼 8410.7 平方米、加建食堂 1173.04 平方米、综合楼 2045.43 平方米、学校大门 115.33 平方米、球场主席看台 121.50 平方米，新建运动场 8226.07 平方								合计实收： <u>870000.0</u> 元

	<p>米，绿化修复 2900 平方米;并对已建建筑外墙面进行装饰装修改造， 涉及建筑面积 11992.54 平方米、外墙面面积 11059.99 平方米。</p> <p>设计内容包括:项目可行性研究报告编制及评审工作，完成规划设计文本编制并通过马关县规划评审委员会评审;完成初步设计文本编制并通过文山州初设评审委员会评审;完成抗震专项审查文本编制并通过文山州抗震专项审查委员会评审;完成施工图设计并通过图审机构的审查，取得图审合格证;绿色建筑、通讯报建等专项内容的。</p>	
--	---	--

第五条 合同设计收费为 870000.00 元，（大写：捌拾柒万元整）人民币，如更改其他设计方案，设计费另行补充协议。设计费支付进度详见表 5.1。

表 5.1 设计费用支付进度表

付费次序	占总设计费 (%)	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	30%	26.1	签订合同三日内
第二次付费	60%	52.2	施工图审查合格，三日内
第三次付费	10%	8.7	项目竣工验收后，三日内

本项目负责人：洪为 资格证书：一级注册建筑师

说明：1、提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。

2、本合同履行后，定金抵作设计费。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人不按时提交上述资料及文件，设计人设计时间顺延。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签订合同前，发包人已同意设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料

发包人名称:

马关县教育体育局 (盖章)



设计人名称: 中赣工程设计有限公司

(盖章)



法定代表人:



(签字)

法定代表人:



(签字)

委托代理人:

陈清

(签字)

委托代理人:

(签字)

住 所: 马关县文化路 167 号

邮政编码: 663700

电话: 15126936728

电 话: 0876-7122804

住 所: 中国(四川)自由贸易试

验区成都高新区天府三街 218 号 1 栋

1 单元 14 层 1406 号

银行账号: 53001677636051000876

四、企业施工业绩

企业施工业绩	<u>1. 某医院惠州院区医疗用房整修项目（工程名称）；竣工验收时间：2024 年 05 月 16 日；合同价：917.195169 万元；证明材料页码：40-57 页。</u>
	<u>2. 龙岗中心医院核医学科 PET/CT 机房改造工程（工程名称）；合同签订时间：2025 年 09 月 23 日；合同价：774.386812 万元；证明材料页码：58-64 页。</u>
	<u>3. 学生宿舍洗手间淋浴间改造工程（工程名称）；竣工验收时间：2023 年 08 月 21 日；合同价：389.353395 万元；证明材料页码：65-79 页。</u>
	<u>4. 深圳北站港澳青年创新创业中心扩容场地装修工程（工程名称）；竣工验收时间：2024 年 09 月 28 日；合同价：358.899984 万元；证明材料页码：80-94 页。</u>

(一) 某医院惠州院区医疗用房整修项目

(1) 中标通知书

中标通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受招标人的委托，就某医院惠州院区医疗用房整修项目（项目编号：2023-JLNSYY-G1005）进行公开招标，经评审委员会评审及招标人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

招标人名称	中国人民解放军 32265 部队	项目名称	某医院惠州院区医疗用房整修项目
中标标的	1 项，详见中标供应商投标文件	工期	自合同签订之日起 90 日历天内完成全部施工并交付招标人使用
预算金额	人民币捌佰柒拾肆万陆仟肆佰玖拾捌圆伍角陆分（¥8,746,498.56）		
中标金额	人民币捌佰叁拾肆万捌仟玖佰陆拾捌圆零叁分（¥8,348,968.03）		

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人联系方式：蒋助理 18998915907，中标人联系方式：高钦文 17728841967。



抄送：中国人民解放军 32265 部队



深圳市合创建设工程顾问有限公司

Shenzhen Hechuang Construction Engineering Consulting Co., Ltd

TEL: 0755-88605175 FAX: 0755-82723041

Address: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 10 楼

Post code: 518000 Web: <http://szhcjl.bbeinfo.com/>



(2) 合同关键页

施工合同

(正 本)

项目名称: 某医院惠州院区医疗用房整修项目

采购编号: 2023-JLNSYY-G1005

甲 方: 中国人民解放军 32265 部队

乙 方: 深圳市深泰建设工程有限公司

签订日期: 2023 年 8 月 28 日

签订地点: 广东省广州市

第二部分合同专用条款

发包方（以下简称甲方）：中国人民解放军 32265 部队

身份证号/组织机构代码：A1100000MK00506927

住所：广东省广州市新港中路 468 号

账户名称：中国人民解放军 32265 部队保障处收缴户

开户银行：中行广州新港中路支行

账号：663976590122

承包方（以下简称乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300MA5DQWHM5U

住所：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋
301-2

账户名称：深圳市深泰建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001171

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：本项目施工地点位于广东省惠州市惠城区鹅岭南路 20 号。

1.2 工程承包范围：本项目施工范围包含 32265 部队惠州院区体检楼：地上 2 层，建筑高度： $0.45+6.6=7.05$ 米（室外地面至 2F 屋面高度，根据测绘数据推测），装修面积： 1121.32 m^2 ，装修楼层：1-2 层，使用功能：体检中心；惠州院区门诊楼：地上 5+2 层，建筑高度 $0.4+17.1=17.4\text{m}$ （室外地面至 5F 屋面高度，6-7 层数据无），装修面积： 4904.88 m^2 ，装修楼层：1-5 层。主要施工内容包含室内装修工程、给排水工程、电气工程及暖通工程等。（具体以招标人提供的施工图、工程量清单等文件为准）。

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第 (1) 种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程量清单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 计划开工日期：2023 年 9 月 1 日；计划竣工日期：2023 年 12 月 1 日；合同工期总天数 90 日历天，具体开工时间根据部队管理要求另行明确，并以实际开工令为准。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣

工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第 (1) 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币(大写)捌佰叁拾肆万捌仟玖佰陆拾捌元零叁分(¥：8348968.03元)。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。合同内结算价按实计取，最终结算总价不得超过合同总价，(现场签证及设计变更的金额递增不含在总价包干内，即现场签证及设计变更超出合同总价内的金额正常计取。)

(2) 综合单价：本工程的暂定合同价为：

人民币(大写捌佰叁拾肆万捌仟玖佰陆拾捌元零叁分)

(¥8348968.03元)；

其中安全文明施工费：

人民币(大写肆拾陆万肆仟贰佰壹拾捌元伍角玖)

(¥464218.59元)。

《工程量清单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明

确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程量清单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：根据工程量清单和图纸，以及施工现场实际完成工程量按实际完成计算。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：____ / ____。

(二) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：胡盛宏，监理工程师的联系方式为：13760794201。

5.2 乙方指定人员

乙方委派席玲华作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：经授权代表工程承包企业负责执行

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 30% 支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

乙方在施工过程中需做好安全文明施工，如发生人员伤亡或造成甲方财产损失的，均由乙方承担。

第四章 其他

第十七条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的：双方约定以下一种方式解决争议：

- (1) 双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向甲方所在地的人民法院起诉。

第十八条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：/，联系电话为：/。

联系地址为：广东省广州市海珠区新港中路 468 号。

电子邮箱为：/

乙方联系人为：孙少娜联系电话为：13714897927

联系地址为：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2

电子邮箱为：1176067292@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第十九条 附则

19.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

19.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

19.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

19.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.5 本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份，每份具有同等法律效力。

注释：本项目招标文件、中标供应商投标文件、补充文件、澄清承包，均为签订合同的依据。合同签订按照《军队物资工程服务采购合同管理暂行规定》执行，内容不得与招标文件、中标供应商投标文件、补充文件、澄清承包的实质性内容相背离。

甲方：(公章)
法定代表人：
委托代理人：
电话：

乙方：(公章)
法定代表人：
委托代理人：
电 话：



补充协议

甲方：中国人民解放军 32265 部队

乙方：深圳市深泰建设工程有限公司

项目名称：某医院惠州院区医疗用房整修项目

合同号：2023-JLNSYY-G1005

经甲、乙双方友好协商，就 某医院惠州院区医疗用房整修项目 施工合同达成如下补充协议：

- 1、增加“门诊楼一层、二层公共区域装饰变更”等 18 项设计变更（见附页）。
- 2、本次补充协议包含的上述 18 项设计变更，按造价单位所出具的工程量清单计价，共计 822983.66 元，不包含在施工合同中所列的合同价款之内。
- 3、上述项设计变更所增加的工期，为合同工期顺延 30 日历天，变更内容与施工合同所列施工内容全部完成后方可进行竣工验收。
- 4、变更增加的费用支付按施工合同第 14 条规定执行，即竣工验收后支付 80%，结算完成后支付 17%。
- 5、补充协议与施工合同具有同等法律效力
- 6、其他未尽事宜，双方协商解决。

甲方：中国人民解放军 32265 部队



日期：2023 年 12 月 25 日

乙方：深圳市深泰建设工程有限公司



日期：2023 年 12 月 25 日



内文-蒋仁治-保障处-20240625

(3) 竣工验收报告

施工单位工程竣工报告

工程名称	某医院惠州院区医疗用房整修项目	结构类型	框架
工程地址	惠州市惠城区鹅岭南路 20 号	建筑面积	5672m ²
建设单位	中国人民解放军 32265 部队	开工时间	2023 年 9 月 10 日
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	完工时间	2024 年 月 日
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合同工期	90 日历天
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司	工程造价	8348968.03 元

竣 工 条 件 具 备 情 况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已按设计及合同约定完成所有施工内容， 自检合格
	技术档案和施工管理资料	齐全有效，手续完善，满足验收要求
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验 报告，工程质量检测和功能性试验资料	合格
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，符合要求
	责令整改问题的执行情况	已整改落实

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，
特申请办理竣工验收手续。

项目经理： 

企业技术负责人： 

法定代表人： 

(施工单位公章)

2024 年 5 月 16 日

总监理工程师： 

监理单位（公章）

2024 年 5 月 16 日

惠州院区医疗用房整修项目竣工验收统计表（科室）

制表：保障处

时间：2024年4月18日

序号	科室	验收内容	验收结论	科室负责人签字	备注
1	门诊	水、电等	✓	李程	
		装饰装修（墙地面等）	✓		
		门、窗等	✓		
2	药剂科	水、电	✓	王宏程	
		装饰装修（墙地面等）	✓		
		门、窗	✓		
3	军人门诊	水、电	✓	李程	
		装饰装修（墙地面等）	✓		
		门、窗	✓		
4	医学影像科	水、电	✓	李程	
		装饰装修（墙地面等）	✓		
		门、窗	✓		
5	内镜室	水、电	✓	李程	
		装饰装修（墙地面等）	✓		
		门、窗	✓		
6	眼耳鼻喉科	水、电	✓	李程	
		装饰装修（墙地面等）	✓		
		门、窗	✓		
7	五官科 口腔科	水、电	✓	李程	
		装饰装修（墙地面等）	✓		
		门、窗	✓		

8	检验病理科	水、电	√	李毅	
		装饰装修（墙地面等）	√		
		门、窗	√		
9	特诊科	水、电	√	陈	
		装饰装修（墙地面等）	√		
		门、窗	√		
10	心理科	水、电	√	石万	
		装饰装修（墙地面等）	√		
		门、窗	√		
11	骨科功能恢复室	水、电	√	李毅	
		装饰装修（墙地面等）	√		
		门、窗	√		
12	体检中心	水、电	√	李毅	
		装饰装修（墙地面等）	√		
		门、窗	√		

（验收意见）

施工单位：深圳市深泰建设工程有限公司
某医院惠州院区医疗用房整修项目
时间：2024年8月
项目部专用章
(对外承诺、借贷及签订经济合同一律无效)



（验收意见）

监理单位：胡成
时间：2024年8月
项目监理部



8	检验病理科	水、电	√	验收	
		装饰装修（墙地面等）	√		
		门、窗	√		
9	特诊科	水、电	√	验收	
		装饰装修（墙地面等）	√		
		门、窗	√		
10	心理科	水、电	√	验收	
		装饰装修（墙地面等）	√		
		门、窗	√		
11	骨科功能恢复室	水、电	√	验收	
		装饰装修（墙地面等）	√		
		门、窗	√		
12	体检中心	水、电	√	验收	
		装饰装修（墙地面等）	√		
		门、窗	√		

（验收意见）

施工单位：深圳市深泰建设工程有限公司
某医院惠州院区医疗用房整修项目
时间：2024年10月28日
（对外承诺、借贷及签订经济合同一律无效）



（验收意见）

监理单位：胡明志
时间：2024年10月28日
项目监理

工程竣工验收意见书






工程名称	某医院惠州院区医疗用房整修项目	结构类型	框架
建设单位	中国人民解放军 32265 部队	建筑面积	5672 m²
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司	工程造价	合同价: 8348969.03 元 (另: 签证变更 822983.65 元)
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	开工时间	2023 年 9 月 10 日
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	竣工时间	2024 年 月 日
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	验收时间	2024 年 5 月 16 日
完成工程设计和合同约定的情况	已按合同完成所有施工内容。		
执行强制性标准和设计要求情况	符合设计及规范要求。		
结构安全、主要使用功能检查结果	合格		
工程资料核查情况	符合要求。		
监督机构责令整改问题的执行情况	✓		
工程质量缺陷和主要遗留问题处理意见	无。		
观感质量评定情况	合格。		

综合验收意见及结论

基本合格,部分细节问题待整改,
待现场指出的问题15日之内限期整改完毕后
视为“验收合格”。

集团军后装行业领域检查工作组指导意见

验收 小组 成员 验收 意见 签字 确认	姓名	工作单位	职务	联系方式
	林建武	32265部队	副院长	18665737036
	杨白治	32265部队	书记	
	王志刚	32265部队	书记	13725022982
	陈生	广东省建筑工程集团有限公司		
	徐斌	部队		18512025679
	刘月心	32265部队	财务	18738744289

	胡高亮	深圳分公司	总监	15821116823
	罗国名	深圳分公司		
	林丹	深圳分公司		
	陈康威	深圳分公司	项目经理	13760425785
	陈康威		电气设计	
	陈康威	深圳分公司	项目经理	15011241028
	陈康威	深圳分公司		1888945119
	陈康威	深圳分公司	工程师	15015186666
	陈康威	深圳分公司	项目负责人	18902202258
	参建责任主体	建设单位	项目负责人:  技术负责人:  2024年5月6日	监理单位
勘察单位		项目负责人:  2024年5月6日	设计单位	项目负责人:  2024年5月6日
			施工单位	项目经理:  2024年5月6日

（二）龙岗中心医院核医学科 PET/CT 机房改造工程

（1）中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号： 2406-440307-04-05-945181001001	
标段名称： 龙岗中心医院核医学科PET/CT机房改造工程	
建设单位： 深圳市龙岗中心医院	
招标方式： 公开招标	
中标单位： 深圳市深泰建设工程有限公司	
中标价： 774.386812万元	
中标工期（天）： 180	
项目经理（总监）： 孙少娜	
本工程于 <u>2025-06-18</u> 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构（签章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）： 	招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）：  打印日期：2025-08-29 
查验码： JY20250813277500	查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

(2) 合同关键页

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: 20150376C0029

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗中心医院核医学科 PET/CT 机房改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗中心医院

承 包 人: 深圳市深泰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗中心医院

承包人(全称): 深圳市深泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗中心医院核医学科 PET/CT 机房改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区,主要建设内容包含:拆改及新建墙体、室内装饰(含天花、地面及墙体装饰、门窗安装、洁净空调、电器电缆安装、防辐射防护安装)、消防工程、新建衰变池。招标部分估价 822.461638 万元。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程主要建设内容包含:拆改及新建墙体、室内装饰(含天花、地面及墙体装饰、门窗安装、洁净空调、电器电缆安装、防辐射防护安装)、消防工程、新建衰变池,具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰柒拾肆万叁仟捌佰陆拾捌元壹角贰分 (¥ 7743868.12 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万玖仟叁佰叁拾壹元伍角肆分 (¥159331.54 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2015 年 9 月 23 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章) 深圳市龙岗中心医院

承包人：(公章) 深圳市深泰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：124403074558354773

统一社会信用代码：91440300MA5DQWHM5U

地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙岗大道

地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠

6082 号

荫路 38 号 D 栋 301-2

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-21017974

电话：0755-23609930

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：农村商业银行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：0000 7058 3741

账号：44250100010000001171

(三) 学生宿舍洗手间淋浴间改造工程

(1) 中标通知书

中标通知书

项目编号: SZDL2023001096

项目名称: 学生宿舍洗手间淋浴间改造工程

建设单位: 深圳市第二高级中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深泰建设工程有限公司

中标价: 3893533.95 元

工期: 60 个日历日

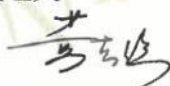
本工程于 2023 年 05 月 27 日 始进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 10 个工作日内按招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 广州穗监工程造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023 年 06 月 17 日

(2) 施工合同

项目编号: SZDL2023001096-A

深圳市第二高级中学 2023 年学生宿舍洗手间淋浴间改造工程

施 工 合 同



工程名称: 学生宿舍洗手间淋浴间改造工程

工程地点: 深圳市南山区创科路 3 号

发 包 人: 深圳市第二高级中学

承 包 人: 深圳市深泰建设工程有限公司

发包方（甲方）：深圳市第二高级中学

承包方（乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

根据深圳市第二高级中学 SZDL2023001096-A 号招标项目的投标结果，由深圳市深泰建设工程有限公司单位为中标方。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》《深圳经济特区政府采购条例》等相关法律规定，经深圳市第二高级中学（以下简称甲方）和深圳市深泰建设工程有限公司（以下简称乙方）协商一致，就“学生宿舍洗手间淋浴间改造工程”，在深圳市第二高级中学签订以下合同条款：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1. 1 工程地点：深圳市第二高级中学西一栋宿舍楼东西两侧 1-6 层、西二栋西侧 1-6 层

1. 2 装饰装修工程建筑面积：约 1100 平方米

1. 3 工程施工范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 砌砖墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其它工程

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2. 1 工程承包采取全包方式，由乙方包工、包全部材料等所有内容。

2. 2 具体施工内容及方案，见招标文件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体施工内容及施工方案。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。无论采用何种方式，由乙方自行提供施工所需的机械、设备等设配备并负责工程安装施工，有关费用已经包含在乙方的合同工程报价中。

第三条 施工期限

3. 1 通知进场施工日起至学校开学前日止，必须完工且交付使用（包括生产、运输和安装或吊装并交付使用，西一栋东西两侧 1-6 层通知进场施工日期：2023 年 6 月 18 日，开学日期：2023 年 8 月 20 日，西二栋西侧 1-6 层通知进场施工日期：2023 年 7 月 09 日，开学日期：2023 年 8 月 21 日。

3. 2 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.3 工程完工后，乙方通知甲方、监理验收，甲方、监理应在合同第十二条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程的含税合同总价为人民币大写：叁佰捌拾玖万叁仟伍佰叁拾叁元玖角伍分（小写：¥3893533.95 元）。

4.2 合同方式

双方商定本合同价采用下列第（1）种方式确定：

（1）固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同第八条相关内容的约定执行。

（2）固定单价合同，即工程结算时，工程量根据甲方招标清单或（工程量签证单）确认的工程量计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。

4.3 本项目采用固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，对没有填写综合单价与合价的项目费用，应视为已包括在工程量清单的其他综合单价与合价之中。如有工程量清单未包含图纸内容的漏项、工程量清单有的而项目施工图纸未体现的情形或跟据现场监理单位及甲方确认的更改项目，全视同已包含在其他项目中，总价与单价不予调整。

4.4 工程量清单所列的工程量系甲方委托咨询单位根据图纸计算的预算工程量，本项目属改造工程，根据现场实际情况会有偏差，凡超出图纸范围又未经变更审批程序的内容，都不予计量；未施工的项目，核实后予以扣减。

4.5 一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在总价中。

4.6 固定总价包干，含工程量清单、二次搬运及垃圾清运费、管理费、税金、安全文明施工等全部费用。结算时按送审审计价格结算，如送审价高于中标价则按中标价结算，审计价低于中标价则按审计价结算。

4.7 清单报价包含项目清单中所列项目。即本工程清单报价为全包价，包括正常投入使用前的所有费用。

4.8 工程造价送审与结算：

本工程开工预付款为合同金额的 30%，即：¥1168060.18 元。乙方开工后向甲方提交开工预付款担保后，乙方开具发票，并甲方签发的预付款支付申请书后，办理支付手续并提交给相关付款部门。工程进度完成 70%并通过甲方监理验收合格后，乙方开具发票，甲方支付合同金额 30%的工程进度款，即：¥1168060.18 元。工程竣工并经甲方、监理验收合格后，双方办理

结算审计，完成结算审计后，乙方开具发票，甲方支付结算合同金额剩余 40%的工程款，即：¥1557413.59 元，甲方在第【3】次付款前，乙方先将质保金（总合同金额的 3%，即：¥116806.01 元）转入甲方账户，待五年质保期结束且无质量问题后，甲方一次性无息退还给乙方。

4.9 工程竣工验收合格后 7 日内，乙方向甲方提交书面结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的，应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关材料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

4.10 收款方式

甲方将以银行转账的形式支付工程价款给乙方指定收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账户名称：深圳市深泰建设工程有限公司

银行账号：44250100010000001171

第五条 双方指定人员

（1）甲方指定人员

甲方委派李海涛、张培文作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。

甲方更换代理人的应提前 3 个工作日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：李海涛：13378655119

张培文：18813983848

（2）乙方指定人员

乙方委派 罗小平 作为本工程的项目经理人代表乙方履行合同。项目经理的权限为：履行合同。

乙方更换项目经理，应提前 3 个工作日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：13751857249

第六条 甲方的义务

6.1 在约定的开工日期，待施工场地应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的，按照实际施工进度提供。

6.2 如需要办理施工许可的工程，应协助乙方办理施工许可手续。

6.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费由甲方承担，但双方另有约定的除外。

6.4 根据学校和学校物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

6.5 遵守学校和物业管理的规章制度，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

6.6 协调乙方与周边单位和居民之间的关系，取得对施工影响的谅解。

6.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

(1) 随意改动房屋主体和承重结构；

(2) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其它增加楼地面荷载超出设计安全的；

(3) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施；

(4) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其它行为。

6.8 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

6.9 其它甲方应履行的义务。

第七条 乙方义务

7.1 施工中严格执行有关法律法规及国家要求的施工规范、质量标准 and 工艺、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

7.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

(2) 不得影响学生上课和使用及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工。承担因施工不当造成损害的，如房屋管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

(4) 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(5) 负责工程材料、设备的保护；

(6) 安全文明施工，混泥土材料作业区域及堆放建筑垃圾区域须做好地面保护措施，承担相应一切责任，如损坏甲方场地的设施设备按照原物品价值赔偿并恢复原状。确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

7.3 遵守学校和学校物业管理的规章制度并承担相应责任。

7.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

7.5 乙方必须为其作业人员工购买社保、意外伤害保险，并为施工场地内办理责任险，支付保险费用。乙方自行对其作业人员及出入施工场地人员所造成的一切损害及损失承担责任。

7.6 乙方采购提供的材料、设备，必须符合国家规定合格产品。乙方应向甲方提供采购提供的材料、设备产品合格证明。所有施工材料、装饰材料等质量和款式必须到达国家法律规定强制要求标准和甲方的要求。

7.7 乙方及其工作人员进行作业施工前应取得国家规定资质证件，必须持证上岗作业。甲方有权要求乙方提供工作人员的相关证件复印件用以留存，甲方有权要求乙方更换不符合甲方要求的工作人员，乙方应于收到甲方更换通知后 1 日内向甲方派出新的符合要求的工作人员。

7.8 乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。如因乙方施工过程中发生损害责任事故事件，由乙方独自承担全部责任。

7.9 乙方应确保其施工人员遵守甲方以及所在物业的管理规定，并对其施工人员的损害行为承担负责。

7.10 乙方在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则中标人须自费予以拆除及重建，并向甲方赔偿由此造成的全部经济损失。

7.11 乙方必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。工程竣工时提交工程竣工图纸及有关档案资料。

7.12 乙方施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从甲方的管理，避免干扰甲方的正常教育教学生活秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

7.13 乙方必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，不可违规使用已禁止的吊运设备，如龙门架等存在有安全隐患的吊运装置，遵守有关安全保护规定，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

7.14 乙方必须服从甲方的监督、指导并积极主动配合上级管理机构的工作。

7.15 乙方严格按照合同的要求履行合同，不得就合同标的时间、技术规格以及其他的合同条款进行变更，如果擅自更改，必须承担造成的损失。

7.16 乙方办理的保险事项：建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费应包含在投标价中，施工中若发生安全事故，一切责任及费用由施工单位负责。承担由于工作疏忽所造成的一切责任事故的后果。

7.17 乙方必须按校园施工安全文明要求进行施工：双方签订的校园施工安全条例与合同具有同等法律效力。

7.18 服从学校的施工安排，不影响学校正常教学，乙方拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

7.19 乙方在学生返回宿舍前离开施工场地，并做好围挡，防止学生进入。

第八条 价格及工程变更

8.1 施工期间，甲方根据现场和需求对工程内容会有变更，最终方案由甲方确定，乙方必须遵照执行。

8.2 施工期间，每一细项施工前，乙方都要征求甲方建议确定施工方案，乙方不得擅自单方对施工确定的方案进行变更。

8.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的，乙方应承担该赔偿责任。

8.4 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。

第九条 材料供应

9.1 所有材料必须符合国家质量标准及环保标准等，乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》并列明乙方供应的材料、设备。

9.2 双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。乙方编制的《工程材料、设备明细表》中乙方供应材料、设备的数量，应为完成相应工程量的净值加上合理的损耗（具体参照工程量消耗量标准）。乙方使用材料超出预算数量的，超出的部分产生的费用由乙方承担。

9.3 乙方应在开工后3天提供所有施工材料、装修材料、装饰材料、所需设备等材料样品（样品合格证）、经甲方书面确认后，乙方一周内将所有材料进场，没有按规定时间进场的材料需要书面向甲方说明情况，甲方再次确定进场时间。

9.4 乙方施工时须提供所有材料样板，经甲方最终确认后，方可进场使用，乙方所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方要求，如供应商不能提供甲方满意的材料和设备，甲方可根据市场考察情况确认并实施，费用由乙方支付。

9.5 用在本工程的所有施工材料、装修材料、装饰材料、所需设备等在使用前必须得到甲方的批准，甲方根据需要确定同款、同类、同级和同品牌的级别和型号，样品及样品合格证须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品、其包装、合格证等甲方所需材料，由乙方无偿提供。如乙方未能提前提供样品给甲方确认，造成工期延误由乙方承担一切责任。

9.6 乙方供应的材料、设备，乙方应当按计划时间提供所有材料、设备等送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。甲方对材料的备案，不能免除乙方应负的产品质量瑕疵担保责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检。

9.7 乙方供应的合同工程材料，应当符合国家关于对建筑工程材料检测取样标准规定以及《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

9.8 提供符合环保要求的高质量的型材、胶水等原材料，精工细做，不得偷工减料、不得有异味。提供环境合格检测报告并由甲方验收后交付使用。

9.9 主要材料设备参考品牌

1.	卫浴洁具	1. TOTO 2. 箭牌 3. 科勒
2.	卫浴五金	1. 东鹏 2. 科勒 3. 箭牌
3.	瓷砖	1. 东鹏 2. 冠珠 3. 马可波罗
4.	防水材料	1. 雨虹 2. 科顺 3. 德高
5.	直饮水机	1. 美的 2. 碧丽 3. 史密斯
6.	排气扇、排风机	1. 艾美特 2. 金羚 3. 绿岛风
7.	照明灯	1. 飞利浦 2. 松下 3. 三雄极光
8.	照明开关	1. ABB 2. 施耐德 3. 松下
9.	配线	1. 广东天虹 2. 金龙羽 3. 成天泰
10.	配管	1. 联塑 2. 伟星 3. 保利

注：乙方需要在主要材料设备参考品牌中选择对应品牌响应。

本项目招标文件、图纸、工程量清单中出现的材料设备品牌均为材料使用品牌，乙方可根据项目情况结合自身实际，在参考品牌中选择。为保证美观和质量的要求，材料采用的材质、型号、颜色（同款、同类、同级和同品牌的级别和型号）必须由甲方及设计师选择确认后后方可进场施工，否则不予验收，其造成的损失一切由乙方承担。

第十条 工期延误

10.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期应当顺延：

- (1) 不可抗力。
- (2) 因政府对施工的限制。
- (3) 甲方书面同意工期顺延的其它情况。

10.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 不可抗力，需经甲方书面确认后方可顺延工期。
- (2) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的。

10.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

10.4 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

第十一条 质量标准

11.1 工程施工质量应当符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）等有关工程质量标准的规定。

11.2 甲方对工程质量标准有特殊要求按甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：合格。

11.3 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）、《室内空气质量标准》（GB/T18883-2002）以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

11.4 本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂。

11.5 双方对材料、工程质量发生争议的，双方同意可委托甲方所在地主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测，费用由乙方支付。

第十二条 验收

12.1 在施工过程中，乙方应当书面通知甲方进行以下验收工作：

- (1) 隐蔽工程验收。
- (2) 竣工验收。

12.2 隐蔽工程完工后，乙方应当书面通知甲方在 2 个工作日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，且工期不予顺延。（隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等）

12.3 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

12.4 室内环境质量验收应在工程竣工至少 7 天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知起 3 日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收需及时通知乙方，另定验收日期。

12.5 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由乙方承担。

12.6 室内环境质量验收检测不合格，乙方应采取治理措施，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。

12.7 工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

12.8 须办理隐蔽工程和施工期间工程验收的项目：水电线路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）等。

第十三条 保修责任

13.1 根据《住房和城乡建设部财政部关于印发建设工程质量保证金管理办法的通知(建质[2017]138 号)》意见，装修保修期为三年，涉及屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，保修期为五年，保修质保金为合同金额的 3%，即：¥116806.01 元。从工程竣工验收合格之日起计算。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

13.2 保修期内，出现工程缺陷、损坏等情形的，乙方应负责免费修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用。

13.3 在保修期内，甲方在使用过程中，现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

13.4 保修范围为乙方施工的工程项目。

13.5 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方无偿保修。

13.6 由于甲方问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。

13.7 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

第三章 违约责任

第十四条 违约责任

14.1 甲方违约责任

(1) 本合同签订后甲方无故擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外，还应承担相应违约责任。

(2) 甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，甲方承担相应的违约金。

14.2 乙方违约责任

(1) 本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向按合同工程总金额的 20%，向甲方支付违约金。已完成的工程不予结算，已结算的工程价款乙方应全额向甲方返还。

(2) 因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，向甲方支付违约金 10000 元；乙方延误工期超过 5 个日历日的，甲方还可有权单方解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失（包括不限于工程造价成本增大部分），乙方已完成的工程不予结算，已结算的工程价款乙方应全额向甲方返还。

14.3 由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期将视同延误工期，且返工成本费用由乙方自行承担；

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期将会视同延误工期，因此产生的费用由乙方承担；

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(4) 乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人，否则甲方有权解除合同，已完成的工程不予结算，已结算的工程价款甲方有权要求乙方全额返还，并要求乙方按照合同金额的 30% 支付违约金。

(5) 乙方未约定履行保修的给甲方造成损失的，除应赔偿因此给甲方造成的损失，还应按合同工程金额的 30% 支付违约金。

(6) 因工程质量问题发生损害事故的，乙方应对此承担全部赔偿责任，并按合同金额的 30% 承担违约责任。

(7) 工程施工过程中发生安全生产责任事故的，乙方除承担因此产生的全部费用，还应按合同金额的 30% 承担违约责任。

第四章 其它

第十五条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第十六条 附则

16.1 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并盖公章之日起生效。

16.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议，同本合同具有同等效力。

16.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方，双方应尽最大努力降低损失。

16.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

16.5 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，每份具有同等法律效力。

发包人：深圳市第二高级中学

(盖章)

法定(授权)代表人：

联系人：

开户银行：中国银行深圳东门支行

帐号：7679 5796 2073

2013 年 6 月 18 日

承包人：深圳市深泰建设工程有限公司

(盖章)

法定(授权)代表人：

联系人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001171

2013 年 6 月 18 日

深圳市第二高级中学

校园施工安全管理条例

深圳市第二高级中学根据学校管理的各项规章制度要求,为维护校园正常工作环境和学校师生财产及生命安全,特制定本条例,凡进入校园施工的施工单位及人员必须按施工安全管理条例要求,严格遵守并认真执行。

- 1、施工方在进行施工前三天,需携带施工人员相片和身份证,来校办理“施工人员证”。进入校园施工的每个人员都要凭“施工人员证”和身份证进出校门。施工方要将施工证编号、名单及相应人员身份证复印件各一份交门卫处,以备核对。
- 2、所有施工方人员不得要求学校安排吃住。
- 3、施工方必须严格维护学校一切设施物品,如有损坏必须按价百分之百赔偿。确因施工需要而迁移或毁坏之设施物品,必须取得校方许可并经现场监理人员同意方可实施。
- 4、施工方如要使用学校资源(如水电等),必须经由现场施工负责人与学校有关负责人联系,取得同意后由校方安排相关技术人员配合处理方可使用。
- 5、施工方在施工过程中必须严格遵守学校各方面的管理制度,服从在校值班人员的管理,施工人员不得在校园内到处走动,不得在与施工无关的场所活动。
- 6、在施工过程中必须严格认真地做好施工现场安全工作,防止因施工给在校学习和生活的师生员工造成伤害。施工单位对现场施工人员的行为规范做好教育,杜绝出现对学校师生有骚扰的行为,如有发生,一切责任由施工方完全负责。
- 7、在施工全过程中要注意保管和处理好易燃易爆物品和材料,严防消防事故发生。凡因施工不当造成的灾情,由施工方负全部责任。
- 8、施工单位在施工过程中必须严格按照《深圳经济特区建设工程施工安全条例》规定进行施工。施工单位所使用的设备、设施、运输工具须符合相关安全规定,施工单位在施工过程中发生的一切伤害事故由施工方负全部责任。
- 9、施工方要保证施工现场整洁,做到安全施工,文明施工。施工过程中产生的垃圾要及时清理,并堆放至指定地点;批量垃圾要及时清运。
- 10、施工方应在进入施工现场前,将本条例规定宣读给全体施工人员听,并在施工现场明显处张贴本条例以遵照执行,确保工程按时保质完成。
- 11、施工过程中出现的本条例规定之处的未尽事宜,施工方负责人应主动与校方及现场监理共同商议,妥善解决。
- 12、施工方必须保证不出现与本项目有关的任何形式的闹事,发生一次,罚款 50000 元人民币,结算时从工程款中直接扣除。
- 13、所有校园施工合同的签定都加附本条例,与合同具同等法律效力。

甲方: 深圳市第二高级中学

乙方: 深圳市深泰建设工程有限公司

甲方代表:

乙方代表:

签订日期:

签订日期:





2023.6.18

2023.6.18



(3) 竣工验收报告

竣工验收报告

建设单位	深圳市第二高级中学	工程地址	深圳市南山区创科路3号
项目名称	学生宿舍洗手间淋浴间改造工程	项目编号	SZDL2023001096-A
设计单位	深圳标榜建设集团有限公司	开工日期	2023年6月18日
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	竣工日期	2023年8月21日
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司	合同金额	3893533.95
项目概况	学生宿舍洗手间淋浴间改造工程,改造范围为:西一栋东西两侧和西二栋西侧及西侧2-5层,项目主要改造内容为学生宿舍集中浴室和卫生间翻新改造,布局重新调整、整体拆除、重新涂刷防水层、墙地面重新铺、升级给排水、电路及卫浴洁具等;一层改造内容主要为排污主管道更新,装饰装修工程建筑面积:约1100平方米。		
验收意见	合格		
验收小组成员签字			
 建设单位 (签章) 项目负责人:  2023年11月9日	 设计单位 (若无则空) (签章) 项目负责人:  2023年11月14日	 监理单位 (若无则空) (签章) 项目负责人:  2023年11月8日	 施工单位 (签章) 项目负责人:  2023年11月6日

(四) 深圳北站港澳青年创新创业中心扩容场地装修工程

(1) 中标通知书

深圳市加乐咨询有限公司

中标（成交）通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

我公司于2024年6月3日就深圳北站港澳青年创新创业中心扩容场地装修工程（项目编号：LHADL2024000103）组织了项目评审工作，按照采购文件中规定的评审规则并经采购单位确认，贵单位被确定为中标（成交）人。中标（成交）结果如下：

项目名称	预算金额	中标（成交）金额	项目工期
深圳北站港澳青年创新创业中心扩容场地装修工程	¥ 3,700,000.00	¥ 3,588,999.84	合同签订六个月内

请贵单位尽快与深圳市龙华区科技创新局联系，并据此通知在法定时限内签订采购合同。

采购单位联系人：苏工，0755-29672646；

中标（成交）单位联系人：郑家怡，18813758707；

代理机构联系人：钟工，0755-84511487。



(2) 合同关键页

工程编号: _____

深圳北站港澳青年创新创业中心扩 容场地装修工程 施工合同

工程名称: 深圳北站港澳青年创新创业中心扩容场地装修工程

工程地点: 汇德大厦 26 楼、29 楼

发 包 人: 深圳市龙华区科技创新局

承 包 人: 深圳市深泰建设工程有限公司

签订日期: 2024 年 6 月

装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市龙华区科技创新局

承包人（乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条工程概况

1.1 工程名称：深圳北站港澳青年创新创业中心扩容场地装修工程

1.2 工程地点：汇德大厦 26 楼、29 楼

1.3 承包内容：根据招标《工程量清单》列出项目

1.4 承包方式：包工包料

1.5 工期（个工作日）：

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

1.6 合同价款（含税人民币大写）：叁佰伍拾捌万捌仟玖佰玖拾玖元捌角肆分（小写¥：3588999.84 元）

拨付工程款时间 （工程进度）	占合同价款比例 （%）
第一期：签订合同 15 个日历日内	30%
第二期：隐蔽工程验收完成	35%
第三期：工程竣工验收合格后 15 个日历日内	25%
第四期：项目完成工程结算	7%（累计支付至工程结算金额的 97%）

第五期：质量保证金

质保期到期后按结算金额付清余款

备注：对于满足上述支付条件的，甲方支付每期款项之前，乙方应向甲方开具合法、等额的有效发票，否则，甲方有权拒付相应款项，甲方自收到发票后15日内将资金支付到合同约定的乙方账户。因财政拨款、支付审批流程等原因导致付款迟延的，不视为甲方违约。

乙方账户信息：

账户名称：深圳市深泰建设工程有限公司

账户号码：4425 0100 0100 0000 1171

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

第2条双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 乙方于开工前5天，应向甲方提供已经确认的施工图纸壹套，并向甲方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派（曾运昌 联系电话：18038136699）为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方可委托（王顺东 联系电话：13713939255）为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解。

2.2 乙方工作

2.2.1 乙方指派 (王延超 联系电话:15986663316) 为乙方代表, 负责履行合同, 组织施工, 按期保质保量完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。

2.2.4 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前, 负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工, 以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳, 造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的, 乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意, 乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线, 否则, 由此造成的事故或发生的损失 (包括罚款), 由乙方负责并承担。

2.2.8 乙方应当妥善保管好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏, 做好施工现场保卫和垃圾清运等工作, 处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位 (住户) 的关系, 但甲方应予以协助。

2.2.9 参加竣工验收, 编制工程结算文件。

2.2.10 乙方不得擅自转包、分包部分或全部工程, 否则甲方有权解除合同, 并有权另行委托其他具有施工资质的第三方对后续工程进行施工。因乙方擅自转包、分包给甲方造成的损失, 乙方承担赔偿责任。

第3条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时, 应征得乙方同意, 并支付乙方因赶工采取的措施费用。

3.2 由于因甲方原因不具备开工条件而影响工期的, 工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.9 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延

第4条 材料设备的供应

4.1 材料进场时，乙方应负责提供各材料设备合格证明。若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应由乙方承担责任及由此发生的费用。

4.2 乙方采购的材料应当符合环保要求。如乙方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由乙方承担相应责任。

第5条 工程变更

5.1 甲方变更设计，应在该项工程施工前7天向乙方发出书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。

5.3 因甲方提出设计变更，造成乙方返工费用和相应损失均由甲方承担。

5.4 因甲方提出设计变更，造成乙方材料积压，由甲方承担损失。

5.5 乙方按变更通知进行变更，并于7天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后7天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

5.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，送甲方同意后调整合同价款：

(1) 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款；

(2) 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；

(3) 合同附件的工程预算书中没有适用或类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。

5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。

5.8 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

第6条 工程质量检验及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据：

(1) 施工图纸、作法说明、设计变更；

(2) 《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）；

6.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电线路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）。

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后通知甲方验收，甲方应在收到通知后及时验收。验收合格，甲乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6.4 因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。

6.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。

6.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。

6.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知7日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

6.9 工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

6.10 在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

第7条室内环境质量施工要求及验收

7.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：

《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB50325-2020)。

7.2 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非A类无机非金属建筑材料、装修材料和非E1类人造木板及饰面人造木板。

7.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

7.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少7天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

7.5 室内环境质量验收可以选择有资质的第三方检测机构进行检测，检测费用由乙方承担。

7.6 室内环境质量验收检测不合格，乙方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。

7.7 工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

7.8 在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

第8条价款及结算工程

8.1 双方商定本合同价采用固定单价合同方式：

固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同5.6条款的约定执行。

8.2 本项目施工图预算经甲方委托第三方机构审查后，需签订补充协议，根据施工图预算金额修订原合同暂定价，后续进度款均按修订后的合同金额进行支付。

8.3 最终支付费用参照甲方委托的第三方造价咨询机构出具的结算审核意见支付。

第 9 条 施工安全和防火

9.1 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。

9.2 由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的直接经济损失。

9.3 乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。如乙方在施工生产过程中发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第 10 条 违约责任

10.1 因乙方原因致使工程质量不符合约定的，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿修理或者返工。经过乙方修理或者返工后，如验收合格但造成逾期交付的，乙方应当承担逾期交付的违约责任；如经验收仍不合格的，甲方有权另行委托第三方进行修复，因此支付的修复工程费用由乙方承担，且乙方还应当承担逾期交付的违约责任。

10.2 由于乙方原因，逾期竣工或交付的，每逾期一天，乙方支付合同总价款千分之一的违约金，如累计逾期达 30 天的，甲方有权解除合同，要求乙方支付合同总价款 20%的违约金，如给甲方带来损失的，乙方负责赔偿损失。

10.3 如乙方未按本合同条款约定内容履行各项义务致使合同无法履行，甲方有权解除合同，要求乙方支付合同总价款 20%的违约金，如给甲方带来损失的，乙方负责赔偿损失。

第 11 条 保修条款

11.1 本工程保修责任期：有防水要求的房间、卫生间的防渗漏工程为 5 年，其他工程为 2 年。

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

11.3 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

第 12 条 争议

12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

12.2 协商不成可通过深圳市装饰行业协会进行调解。

12.3 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

12.4 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择向甲方所在地人民法院提起诉讼。同时违约方需承担守约方为解决本争议而产生的合理费用（包括但不限于诉讼费、律师费、证据及财产保全申请与担保费、鉴定费以及其他所发生的维权费用）。

第 13 条 合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第 14 条 附则

14.1 本合同自双方签字盖章之日起生效；本合同正本肆份，甲方叁份，乙方壹份，均具同等法律效力。合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同尾部约定的地址、联系人和通信终端。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后 3 日内及时书面通知对方当事人，对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等的法律效力。

（以下无正文，为签署页）

甲方：

法人代表或授权人（签名）：

科室负责人：曾运昌

经办人：孙思敏

联系电话：

地址：

日期：2024年 6 月 14 日

乙方：

法人代表（签名）：

联系人：

联系电话：

地址：

日期： 年 月 日



(3) 竣工验收报告

装修工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳北站港澳青年创新创业中心扩容场地装修工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): _____

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳北站港澳青年创新创业中心装修工程项目				
工程地点	深圳市龙华区民治街道汇德大厦		建筑面积	2484.18m ²	工程造价	3588999.84元
结构类型		层数	地上: 层			
施工许可证号		监理许可证号	E144006151			
开工日期	2024.7.9		验收日期	2024.9.28		
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司		资质证书号			
设计单位	深圳市远筑建设工程有限公司					
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司					
咨询单位	深圳市普利工程咨询有限公司					
建设单位	深圳市龙华区科技与创新局					

二、工程竣工验收实施情况

验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 施工、设计、监理、咨询、建设单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求的 项 经审查不符合要求的 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求的 项 实体抽查符合要求的 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求的 项 经审查不符合要求的 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求的 项 实体抽查符合要求的 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求的 项 经审查不符合要求的 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求的 项 实体抽查符合要求的 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求的 项 经审查不符合要求的 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求的 项 实体抽查符合要求的 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求的 项 经审查不符合要求的 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求的 项 实体抽查符合要求的 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求的 项 经审查不符合要求的 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求的 项 实体抽查符合要求的 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
黄东雄	深圳平远建筑设计工程有限公司	设计总监	黄东雄
王发荣	深圳市广利源建设工程有限公司	项目总监	王发荣
罗小平	深圳平远建筑设计工程有限公司	项目经理	罗小平
李国	深圳市广利源建设工程有限公司	经济负责人	李国

(五) 工程验收结论及备注


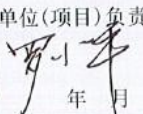



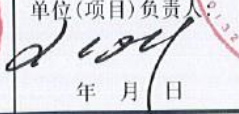



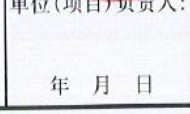
经施工质保资料核查结果如下：

- 1、所含分部工程质量均验收合格；
- 2、质量控制资料完整、齐全、真实、有效；
- 3、有关安全及功能的检测和抽样检测结果符合有关规定；
- 4、观感质量一般。

经综合评定，深圳北站港澳青年创新创业中心扩容场地装修工程竣工初验工程质量合格，同意验收。

工程验收符合规范。

经组织对实体和质保资料的核查，均符合设计要求和有关施工规范规定，同意评估该工程项目的装饰装修及屋面分部合格标准。

施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	咨询单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	--	--	--	--

五、设计负责人业绩

设计负责人同类业绩	<p><u>项目总负责人：洪为（姓名）</u></p> <p><u>1. 海伦康泓医院新院建设工程项目（工程名称）；合同签订时间：2023 年 1 月 28 日；合同价：228 万元，担任职务：设计负责人；证明材料页码：100-104 页。</u></p> <p><u>2. 马关县民族职业高级中学改扩建项目设计服务（工程名称）；合同签订时间：2024 年 1 月 15 日；合同价：87 万元，担任职务：设计负责人；证明材料页码：105-110 页。</u></p> <p><u>3. 黑龙江省绥化市安达市安达利达医院综合楼建设项目（工程名称）；合同签订时间：2023 年/月/日；合同价：24.60 万元，担任职务：设计负责人；证明材料页码：111-115 页。</u></p>
-----------	---

使用有效期:2025年10月31日
-2026年04月29日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:洪为

性 别:男

出生日期:1967年11月06日

注册编号:20015300153

聘用单位:中赣工程设计有限公司

注册有效期:2025年10月22日-2027年10月21日



主任



个人签名:

签名日期:

洪为

2025.10.31

发证日期:2025年10月22日

本证书表明持证人符合
国家颁布的《试行条例》
规定的中级专业技术职务
任职条件，具备中级专业
技术职务任职资格。



编号: 011000981
NO

This is to certify that the
bearer of this certificate holds
the intermediate professional
and/or technical rank herein
indicated in accordance with the
"Interim Regulations Governing
the Qualification for Professional
and Technical Ranks."

Personnel Department of
Yunnan Province.



(颁证部门钢印)

姓 名 洪 为
性 别 男
出生年月 1967.11.

工作单位 住房建筑设计院

专业名称 建筑学

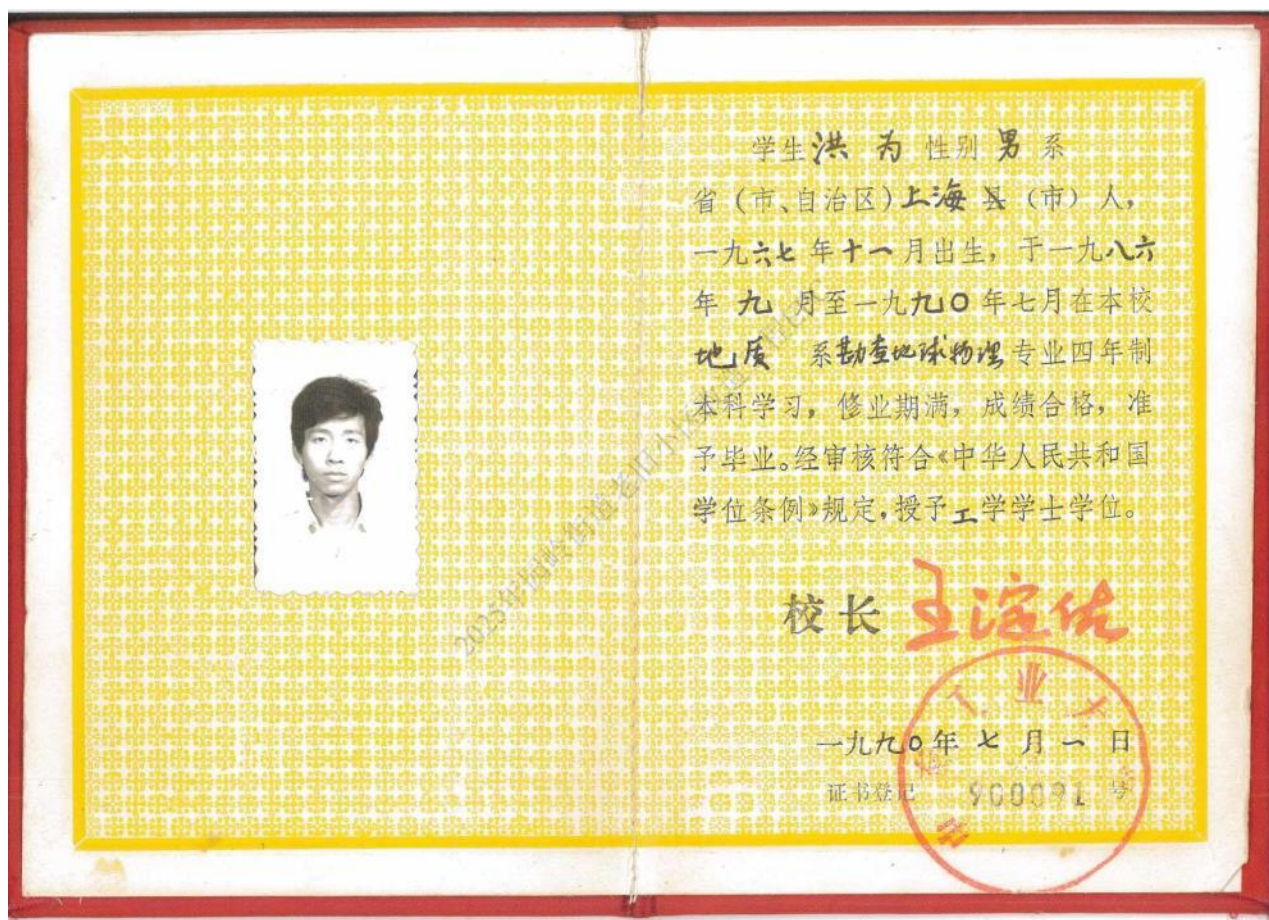
资格名称

评审组织

资格认定时间

发证时间 1999.10.9.





四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中赣工程设计有限公司

单位社保编号 10010841690

当前参保地：成都市高新区

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2025年03月-2025年09月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202503	30	33316.56		0	30	1388.19	30	555.16
202504	31	34399.2		0	31	1433.3	31	573.2
202505	31	34399.2		0	31	1433.3	31	573.2
202506	31	34399.2		0	31	1433.3	31	573.2
202507	34	37647.12		0	34	1568.63	34	627.32
202508	35	39375.12		0	35	1640.63	35	656.12
202509	34	38865.36		0	34	1619.39	34	647.69
欠费情况 (从单位初次参保时间2019年01月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2025年03月-2025年09月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	430104196711064317	洪为	企业职工养老	202503	7	202503	7	202503	7

打印时间：2025年10月15日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 9 d a q N u r 2 Q G T w W R S F G H M 2 验证。验证码有效期至2026 年 01 月 15 日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况” 仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

(一) 海伦康泓医院新院建设工程项目

GF—2015—0209

合同编号: JZ-23-02

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

项目名称: 海伦康泓医院新院建设工程项目

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分合同协议书

发包人(全称): 海伦市康泓医院有限公司

设计人(全称): 中赣工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
海伦康泓医院新院建设工程项目工程设计及有关事项协商一致,共
同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 海伦康泓医院新院建设工程项目。

2. 工程地点: 海 伦 市

3. 规划占地面积: 21141.62 平方米,总建筑面积: 约38000
平方米(其中地上约 37300 平方米,地下约 700 平方米);地
上 13 层,地下局部 1 层;建筑高度 52.5 米。

4. 建筑功能: 地下设备间、门诊、住院部 等。

5. 投资估算: 约 1.3 亿元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 方案设计、初步设计、施工图设计。

2. 工程设计阶段: 初步设计、非标准设备设计(如有)、施工图
设计及施工配合四个阶段。

3. 工程设计服务内容: 方案设计、房屋施工图设计、室内装饰施
工图设计及在施工中与设计相关的设计工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

具体工程设计周期以项目实际进展双方约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 施工图合同价格形式：单价合同：60元/平方米(以总建筑面积
累计)；

2. 施工图签约合同价为：
人民币(大写) 贰佰贰拾捌万元整 (¥228.00万元)。

注：以上设计费最终按实际建设面积核算。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：王 大 权

设计人项目负责人：洪 为。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书(如果有)；
- (4) 投标函及其附录(如果有)；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；

(7) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 大庆市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 签字或盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 2 份、副本一式 / 份，均具有同等法律效力，发包人执正本1_份、副本____/份，设计人执正本__1份、副本____/份。

发包人：

设计人：

法定代表人或委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

纳税人识别号： 91231283MA1BD8L64K 纳税人识别号： 91230607MAC5POTJXX

地 址： 海伦市向阳大街东北院海路北地 址： 中国（四川）自由贸易区成都
原海伦市中医 高新区天府三街218号1栋1单元14层1406号

邮政编码：

邮 政 编 码：

法定代表人： 王 建 国

法定代表人： 曾 志 鸿

委托代理人： 王 建 国

委托代理人： 鄧 于 锋

电 话： 18646666222

电 话： 15846899561

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行： 中国银行海伦支行营业部 开户银行： 中国建设银行股份
有限公司成都金仙桥支行

账 号： 173999737275

账 号： 51050144640800003201

时 间： 2023 年01月 28日

时 间： 2023 01月28 日

建设行政主管部门备案：

鉴证意见：

(二) 马关县民族职业高级中学改扩建项目设计服务

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 马关县民族职业高级中学改扩建项目设计服务

工 程 地 点: 云南省马关县城区

合 同 编 号: ZGWS-005

设计证书等级: 建筑甲级

发 包 人: 马关县教育体育局

设 计 人: 中赣工程设计有限公司

签 订 日 期: 2024 年 1 月 15 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人： 马关县教育体育局

设计人： 中赣工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 马关县民族职业高级中学改扩建项目 设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程城市规划设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见表 2.1。

表 2.1 设计费一览表

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (元)	费率 %	设计费 (元)
		层数	建筑面积 m²	方 案	初 步 设 计	施 工 图			
1	宿舍楼	5F/-1 F	6599.71	√	√	√			870000.00
2	实训楼	-1F	8410.7	√	√	√			
3	食堂	1F/-1 F	1173.04	√	√	√			
4	综合楼	3F	2045.43	√	√	√			
5	大门、看台	1F	236.83	√	√	√			
6	运动场	1F	8226.07	√	√	√			
7	已建建筑外墙面进行装饰装修改造		11992.54	√	√	√			
说明	新建总建筑面积 18465.77 平方米，其中宿舍楼 6599.77 平方米、实训楼 8410.7 平方米、加建食堂 1173.04 平方米、综合楼 2045.43 平方米、学校大门 115.33 平方米、球场主席看台 121.50 平方米，新建运动场 8226.07 平方								合计实收： <u>870000.0</u> 元

	<p>米,绿化修复 2900 平方米;并对已建建筑外墙面进行装饰装修改造,涉及建筑面积 11992.54 平方米、外墙面面积 11059.99 平方米。</p> <p>设计内容包括:项目可行性研究报告编制及评审工作,完成规划设计文本编制并通过马关县规划评审委员会评审;完成初步设计文本编制并通过文山州初设评审委员会评审;完成抗震专项审查文本编制并通过文山州抗震专项审查委员会评审;完成施工图设计并通过图审机构的审查,取得图审合格证;绿色建筑、通讯报建等专项内容的。</p>	
--	--	--

第五条 合同设计收费为 870000.00 元，（大写：捌拾柒万元整）人民币，如更改其他设计方案，设计费另行补充协议。设计费支付进度详见表 5.1。

表 5.1 设计费用支付进度表

付费次序	占总设计费 (%)	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	30%	26.1	签订合同三日内
第二次付费	60%	52.2	施工图审查合格，三日内
第三次付费	10%	8.7	项目竣工验收后，三日内

本项目负责人：洪为 资格证书：一级注册建筑师

说明：1、提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。

2、本合同履行后，定金抵作设计费。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人不按时提交上述资料及文件，设计人设计时间顺延。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签订合同前，发包人已同意设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料

发包人名称:

马关县教育体育局 (盖章)



法定代表人:



(签字)

设计人名称: 中赣工程设计有限公司

(盖章)



法定代表人:



(签字)

委托代理人: 陈洪 (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 马关县文化路 167 号

邮政编码: 663700

电话: 15126936728

电 话: 0876-7122804

住 所: 中国(四川)自由贸易试

验区成都高新区天府三街 218 号 1 栋

1 单元 14 层 1406 号

银行账号: 53001677636051000876

(三) 黑龙江省绥化市安达市安达利达医院综合楼建设项目

GF—2015—0209

合同编号: JZ-23-01



建设工程设计合同
(房屋建筑工程)

项目名称: 黑龙江省绥化市安达市安达利达医院综合楼建设项目

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安达市利达医院

设计人（全称）：中赣工程设计有限公司大庆分公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
黑龙江省绥化市安达市安达利达医院综合楼建设项目工程设计及有
关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：黑龙江省绥化市安达市安达利达医院综合楼建设项
目。

2.工程地点：黑龙江省绥化市安达市牛街 238 号。

3.规划占地面积：8208.03 平方米，总建筑面积：11798.11
平方米（其中地上约 8534.84 平方米，地下约 3263.27 平方米）；
地上 6 层，地下 1 层；建筑高度 23.8 米。

4.建筑功能：地下车库、门诊、住院部 等。

5.投资估算：约 5100 万 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：方案设计、施工图设计。

2.工程设计阶段：初步设计、非标准设备设计（如有）、施工图
设计及施工配合四个阶段。

3.工程设计服务内容：方案设计、施工图设计及在施工中与设计

相关的设计工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

具体工程设计周期以项目实际进展双方约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.施工图合同价格形式：单价合同：20 元/平方米（以总建筑面积
积计）；

2.施工图签约合同价为：

人民币（大写）贰拾叁万陆仟元整（¥23.6 万 元）。

3.可行性研究报告编制费：人民币（大写）壹万元整（¥1.0 万元）。

4.以上总设计费为：

人民币（大写）贰拾肆万陆仟元整（¥24.6 万 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：姜义刚。

设计人项目负责人：洪 为。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；

- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸 (如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在大庆市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 签字或盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 2 份、副本一式 1 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 1 份，设计人执正本 1 份、副本 1 份。

发包人： (盖章)

设计人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 姜之钢

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 班杨

组织机构代码：_____

组织机构代码：91230607MAC5P0TJXX

纳税人识别号：_____

纳税人识别号：91230607MAC5P0TJXX

地 址：_____

地 址：黑龙江省大庆市高新区科技孵化器一

期工程1号孵化器9-601、701室

邮政编码：_____

邮政编码：163711

法定代表人：_____

法定代表人：班杨

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

司大庆东大支行

账 号：_____

账 号：23050166485100000298

时 间：_____年__月__日

时 间：2023 年__月__日

六、施工项目经理业绩

施工项目经理同类业绩	<p><u>施工项目经理：胡玉（姓名）</u></p> <p><u>1. 日新楼公共空间修缮（工程名称）；竣工验收时间：2024 年 08 月 28 日；合同价：235.999577 万元，担任职务：项目经理；证明材料页码：121-134 页。</u></p> <p><u>2. 管理学院书院修缮工程（工程名称）；竣工验收时间：2024 年 09 月 20 日；合同价：100.870033 万元，担任职务：项目经理；证明材料页码：135-147 页。</u></p> <p><u>3. 校卫队营房及门岗值班房修缮工程（工程名称）；竣工验收时间：2024 年 09 月 27 日；合同价：42.291376 万元，担任职务：项目经理；证明材料页码：148-163 页。</u></p>
------------	--



使用有效期: 2025年06月17日
2025年12月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡玉

性 别: 女

出生日期: 1987年08月03日

注册编号: 粤1432015201514658

聘用企业: 深圳市深泰建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-11至2026-10-10)

市政公用工程(有效期: 2023-10-11至2026-10-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 胡玉

签名日期: 2025.6.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年10月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9002090

姓 名: 胡玉

性 别: 女

出 生 年 月: 1987年08月03日

企 业 名 称: 深圳市深泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月29日

有 效 期: 2023年08月07日 至 2026年09月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 胡玉
性 别 女
身份证号 430223198708037223
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213080200000145



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡玉

社保电脑号：805982130

身份证号码：430223198708037223

页码：1

参保单位名称：深圳市深泰建设工程有限公司

单位编号：20110406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7				198.04	49.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340c330293 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20110406
单位名称
深圳市深泰建设工程有限公司



(一) 日新楼公共空间修缮

(1) 中标通知书

中标通知书			
深圳市深泰建设工程有限公司：			
贵公司参加我司组织的“日新楼公共空间修缮（项目编号：SZDL2024001138）”公开招标，经评审委员会评审和采购单位确认，成为本项目中标单位，中标结果如下：			
采购计划 编号	PLAN-2024-440300000-103606-09991 PLAN-2024-440300000-103606-09989	预算金额	2,950,000.00 元
数 量	1 项	中标金额	2,359,995.77 元
施工工期	项目工期合同签订后 50 个日历日，开工时间以实际开工日期为准。		
请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳职业技术大学签订政府采购合同。			
友和保险经纪有限公司 2024年6月24日			
采购单位联系人：卢老师（0755-26019265） 中标单位联系人：孙欣欣（0755-23609930） 招标机构联系人：杨 丽（0755-83881281）			
抄送：深圳职业技术大学			
地址：深圳市福田区福田体育公园西北角友和招标代理服务中心 电话：0755-83881111 网址：yhzb.uho.cn 邮箱：uhocai@163.com			

(2) 合同关键页

SFD-2015-07

工程编号: CGXM-2024-XS0007

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: _____ 日新楼公共空间修缮

工程地点: _____ 深圳职业技术学院西丽湖园区

发 包 人: _____ 深圳职业技术学院

承 包 人: _____ 深圳市深泰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市深泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 日新楼公共空间修缮

工程地点: 深圳职业技术大学西丽湖园区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 对日新楼四层、五层教室及公共区域进行改造,包括天花、地面、墙面、强弱电及消防喷淋等内容。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 50 日历天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰叁拾伍万玖仟玖佰玖拾伍元柒角柒分 (¥ 2359995.77 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万柒仟零柒拾肆元柒角玖分 (¥ 57074.79 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 28 日;

订立地点: 深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 9144 0300 MA5D

QWHM 5U

地址： 深圳市罗湖区东湖街道金湖社

区翠荫路 38 号 D 栋 301-2

邮政编码： 518114

法定代表人： 高创明

委托代理人：

电话： 0755-23609930

传真： 0755-23609930

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0000 1171

(3) 竣工验收报告

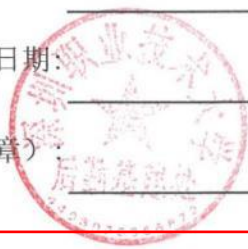
修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 日新楼公共空间修缮

验收日期： 2020年8月18日

建设单位（盖章）： 深圳职业技术大学



修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	日新楼公共空间修缮		
修缮工程地点	深圳职业技术大学西丽湖园区	合同造价	2359995.77元
结构类型	框架结构 /	层数	地上: / 层 地下: / 层
开工日期	2020.7.12	完工日期	2020.8.15
工期	50日历天	验收日期	2020年8月28日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位参加，根据修缮工程特点，进行现场检查。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 实地查验修缮工程质量。
5. 各参会单位形成修缮工程竣工验收意见并签名。

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑装饰装修	天花	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	墙面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	地面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
防水	屋面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	卫生间	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	其它位置	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑电气	强电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑给水、排水	给水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
通风与空调	通风	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	空调	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1				
2				
3	王清华	深圳大学		王清华
4	于洪涛	深圳大学		于洪涛
5	李少娜	深圳大学		李少娜
6	黄明	深圳大学		黄明
7	颜翠玲	深圳大学		颜翠玲
8	王少华	深圳大学		王少华
9	陈明	深圳大学		陈明
10	张旭东	深圳大学		张旭东
11	陈世超	奥福科技有限公司	负责人	陈世超
12				
13	黎安华	深圳市思源建设工程有限公司	负责人	黎安华
14	刘明华	-		刘明华
15				
16				
17	胡亚	深圳市思源建设工程有限公司	项目经理	胡亚
18	罗小平	-	技术负责人	罗小平
19	于洪涛	-	建筑专业工程师	于洪涛
20	孙少娜	-	资料员	孙少娜
21				
22				

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月28日	 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月28日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月28日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月28日
--	--	---	--

(二) 管理学院书院修缮工程

(1) 中标通知书

深圳市振东招标代理有限公司
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

我公司受采购人的委托，就管理学院书院修缮工程【项目编号：SZDL2024001217（0868-2442ZD472G）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳职业技术大学	
采购项目	管理学院书院修缮工程	
中标数量	1项	
工期	项目工期合同签订后40个日历日，开工时间以实际开工日期为准。	
财政采购计划编号	委托金额	中标金额
PLAN-2024-44030000-103606-10599	人民币玖拾壹万柒仟元整 (¥917,000.00)	人民币捌拾伍万柒仟叁佰玖拾伍元贰角捌分(¥857,395.28)
PLAN-2024-44030000-103606-10600	人民币叁拾玖万叁仟元整 (393,000.00)	人民币壹拾伍万壹仟叁佰零伍元零伍分(¥151,305.05)
合计	人民币壹佰叁拾壹万元整 (¥1,310,000.00)	人民币壹佰万捌仟柒佰元叁角叁分 (¥1,008,700.33)

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签定合同。

联系方式：

采购人（深圳职业技术大学）：杨老师 0755-26019780

中标单位（深圳市深泰建设工程有限公司）：孙欣欣 15768706994

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：李工 0755-82786018-805

备注：中标人为小型企业。

深圳市振东招标代理有限公司

2024年7月6日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳职业技术大学

(2) 合同关键页



HT-00004000-P2

管理学院书院修缮工程
_HT-00004000-P2_甲方：深圳
职业技术大学_深圳市深泰
建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市深泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 管理学院书院修缮工程

工程地点: 深圳职业技术大学留仙洞园区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 管理学院为推进书院社区综合管理,更好地实现书院育人功能,拟对锦园3、4栋原废弃杂物进行施工,建设“书院主题馆、党群服务中心、办公区、研习书吧、传统文化多功能室”等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：2024 年 月 日；

合同工期总日历天数 40 个日历日。

招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰万捌仟柒佰元叁角叁分 (¥ 1008700.33 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰万捌仟肆佰伍拾玖元捌角壹分 (¥ 28459.81 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年7月10日；

订立地点：深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5DQWHM5U

地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠
茵路38号D栋301-2

邮政编码：518003

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23609930

传真：0755-23609930

电子信箱：976917161@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001171

(3) 竣工验收报告

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称:	管理学院书院修缮工程
验收日期:	2024年9月20日
建设单位(盖章):	深圳职业技术大学

修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	管理学院书院修缮工程		
修缮工程地点	深圳职业技术大学留仙洞园区	合同造价	1008700.33元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期	2024年7月18日	完工日期	2024年8月25日
工期	40日历天	验收日期	2024年9月20日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

三、修缮工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑装饰装修	天花	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	墙面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	地面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
防水	屋面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	卫生间	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	其它位置	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑电气	强电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑给水、排水	给水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
通风与空调	通风	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	空调	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1				
2				
3	李山	深圳大学基建处		李山
4	陈旭峰	深圳大	高工	陈旭峰
5	杨进华	深圳大		杨进华
6	石清华	深圳大	高工	石清华
7	罗金松	深圳大		罗金松
8	杨倩曦	深圳大	项目负责人	杨倩曦
9	陈世超	曼理能科技有限公司	负责人	陈世超
10	黎晋华	深圳市宝通达光电有限公司	总监	黎晋华
11	刘四华			刘四华
12	黄晓	深圳大		黄晓
13	陈树华	深圳大		陈树华
14	马强			马强
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月20日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人：   2020年9月20日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：   2020年9月20日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月20日
---	---	---	---

(三) 校卫队营房及门岗值班房修缮工程

(1) 中标通知书

 <div>Chicelink Group 采联集团</div>	<h1>中标通知书</h1>		
<p>粤采中字[2024]SZ46926-01 号</p>			
<p>致：深圳市深泰建设工程有限公司</p> <p>我司受深圳职业技术大学委托，于 2024 年 07 月 18 日举行校卫队营房及门岗值班房修缮工程 (CGXM-2024-005966 (CLF0124SZ08QY22)) 公开招标的评标会议。</p> <p>现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：</p>			
采购内容	中标单位名称	中标价格 (人民币 元)	项目工期
校卫队营房及门岗值班房修缮工程	深圳市深泰建设工程有限公司	422,913.76	合同签订后 45 个日历日内， 开工时间以实际开工日期为准
<p>备注：本项目按照《深圳市财政局关于贯彻落实进一步加大政府采购支持中小企业力度有关事宜的通知（深财购〔2022〕15 号）》的规定，专门面向中小企业采购。</p> <p>请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照相关法律规定及采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。</p> <p>采购人联系方式：宋老师 0755-26019159</p> <p>特此通知！</p>			
<p>附：采购代理机构联系方式</p> <p>名称：采联国际招标采购集团有限公司</p> <p>地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦 10A、B</p> <p>联系人：余小姐</p> <p>电话：0755-88377572-2316</p> <p>邮箱：cailiansz2@126.com</p>		<p>采联国际招标采购集团有限公司</p> <p>二〇二四年七月二十三日</p> <p>招标业务专用章 (9)</p> 	

(2) 合同关键页

SFD-2015-07

工程编号: CGXM-2024-005966

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 校卫队营房及门岗值班房修缮工程

工程地点: 深圳职业技术大学西丽湖/留仙洞/官龙山园区

发 包 人: 深圳职业技术大学

承 包 人: 深圳市深泰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市深泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 校卫队营房及门岗值班房修缮工程

工程地点: 深圳职业技术大学西丽湖/留仙洞/官龙山园区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于深圳职业技术大学西丽湖/留仙洞/官龙山园区各门岗值班房以及西丽湖园区保卫处,主要施工内容包括装饰装修工程、水电安装工程及室外工程等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 45 日历天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写） 肆拾贰万贰仟玖佰壹拾叁元柒角陆分 (¥ 422913.76 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹万肆仟零贰拾伍元叁角柒分 (¥ 14025.37 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2010 年 7 月 26 日；

订立地点：深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市深泰建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5DQ

WHM5U

地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社

区翠荫路 38 号 D 栋 301-2

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23609930

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001171

3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求:

② 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点: _____ / _____

⑦ 发包人组织图纸会审和设计交底的时间: _____ / _____。

⑨ 发包人应做的其他工作和要求: _____ / _____

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作: _____ / _____

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求:

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施, 费用承担方式为: _____

_____ / _____;

⑧ 承包人应在 _____ / _____ 前向发包人提交 _____ / _____ 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作: _____ / _____

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：胡玉，资格证书号：粤 1432015201514658

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 2 万。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 2 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： /

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 / 。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： /

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 2 万 ；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 / 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 1 万 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 / 元 / 人次；

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次；

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的， / 。

(3) 竣工验收报告



修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：校卫队营房及门岗值班房修缮工程

验收日期：2020年9月27日

建设单位（盖章）：深圳职业技术大学



修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	校卫队营房及门岗值班房修缮工程		
修缮工程地点	深圳职业技术大学西丽湖/留仙洞/官龙山园区	合同造价	422913.76元
结构类型	/	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期	2024年8月1日	完工日期	2024年9月20日
工期	45日历天	验收日期	2024年9月27日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位参加，根据修缮工程特点，进行现场检查。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 实地查验修缮工程质量。
5. 各参会单位形成修缮工程竣工验收意见并签名。

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑装饰装修	天花	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	墙面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	地面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
防水	屋面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	卫生间	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	其它位置	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑电气	强电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑给水、排水	给水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
通风与空调	通风	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	空调	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	于法岭	海联大	系主任	于法岭
2	宋光凌	海联大		宋光凌
3	呼金松	海联大	高工	呼金松
4	曹明	海联大		曹明
5	江清华	海联大	高工	江清华
6	柯延亮	海联大		柯延亮
7	罗浩	---		罗浩
8	黎华	深圳市海泰建设工程有限公司	总包	黎华
9	刘明	---		刘明
10	唐	---		唐
11	陈	海联大		陈
12	张	海联大		张
13	李伟	高创国际	负责人	李伟
14	胡玉	深圳市深泰建设工程有限公司	项目经理	胡玉
15	罗小平	！ ！ ！ ！	技术负责人	罗小平
16	张俊杰	！ ！ ！ ！	土建工程师	张俊杰
17	席玲华	！ ！ ！ ！	安装工程师	席玲华
18	孙丽娜	！ ！ ！ ！	资料员	孙丽娜
19				
20				
21				
22				

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2020年9月17日	 总监理工程师： 注册号44008638 有效期2025.09.00 单位(项目)负责人：  2020年9月17日	单位(项目)负责人：  2020年9月17日	单位(项目)负责人：  2020年9月17日

七、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况	共配备 29 人，					
	项目管理机构配备情况表					
	职务	姓名	职称	上岗资格证明		
				证书名称	级别	证号
	项目总负责人	刘锐	高级工程师	一级注册建筑师证	一级	20213702334
	设计负责人	洪为	工程师	一级注册建筑师证	一级	20015300153
	建筑专业设计负责人	曾志鸿	高级工程师	职称证	高级	A20012002470962
	给排水专业设计负责人	张翼强	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）证	高级	CS20215000574
	电气专业设计负责人	刘涛	/	注册电气工程师（供配电）证	/	DG20224401557
	暖通专业设计负责人	罗靖	工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）证	/	CN20235100996
	结构专业设计负责人	潘是伟	高级工程师	一级注册结构工程师证	一级	S20073500839
	造价专业负责人	马烜	/	一级注册造价师	一级	建[造]11215100027318
	项目经理	胡玉	工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1432015201514658
	技术负责人	高湖明	工程师	职称证	中级	202300019030274
	项目总工	侯增瑞	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1372018201904419
	项目副经理	罗小平	/	一级建造师注册证书	一级	粤 1442017201848680
	生产经理	席玲华	/	一级建造师注册证书	一级	粤 1442017201741701
	质量负责人	张盛民	/	质量员正	/	2301030500287060
	安全负责人	高志翔	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2020)0043550
	建筑工程师	陈锋	高级工程师	职称证	高级	鲁 240200033205608
	给排水工程师	陈勇	高级工程师	职称证	高级	012801000415

	给排水工程师	梁珊	工程师	职称证	中级	孝市职改办资(2018)102 号	给排水
	装饰工程师	冯 芹	高级工程师	职称证	高级	201820701776	装饰装修
	暖通工程师	焦毅坤	高级工程师	职称证	高级	S067078	暖通工程
	结构工程师	刘林	高级工程师	职称证	高级	021401007283	结构
	电气工程师	许厚	高级工程师	职称证	高级	20192004195	电气工程
	造价工程师	席玲华	/	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11244400032225	土木建筑工程
	安全员	李培妹	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2021)0006203	建筑
	劳资专管员	高喜敏	/	劳务员证	/	0132511300080000181	建筑
	资料员	孙少娜	助理工程师	资料员证	初级	2201050000186802	建筑
	材料员	柳浩璇	/	材料员证	/	2501040000604347	建筑
	施工员	孙欣欣	/	施工员证	/	013251020008000049	建筑
	质量员	郑家怡	/	质量员证	/	0132510800080000113	建筑

(一) 项目总负责人：刘锐

使用有效期:2025年11月04日
-2026年05月03日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：刘锐
性 别：男
出生日期：1981年11月25日
注册编号：20213702334
聘用单位：中赣工程设计有限公司
注册有效期：2024年09月20日-2026年09月19日



主任



刘锐

个人签名：刘锐
签名日期：2025.11.4

发证日期：2024年09月20日

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：刘锐

性 别：男

身份证号：220122198111255913

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑

评审组织：重庆市工程技术建设专业副高级职称评审委员会

取得时间：2023年12月08日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕39号

发证时间：2024年01月11日

编 号：202416315177

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



普通高等学校

毕业证书



学生 刘锐 性别 男 ,一九八一年十一月二十五日生,于二〇〇三年九月至二〇〇八年六月在本校 城市规划专业 五年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:兰州交通大学

校(院)长:任恩恩

证书编号:107321200805004051

二〇〇八年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘锐

性别 男 民族 汉

出生 1981年11月25日

住址 天津市西青区张家窝镇祥和大道君悦花苑10号楼2门202号

公民身份号码 220122198111255913



中华人民共和国居民身份证

签发机关 天津市公安局西青分局

有效期限 2017.03.21-2037.03.21

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 中赣工程设计有限公司 单位社保编号 10010841690 当前参保地: 成都市高新区

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2025年03月-2025年09月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202503	30	33316.56		0	30	1388.19	30	555.16
202504	31	34399.2		0	31	1433.3	31	573.2
202505	31	34399.2		0	31	1433.3	31	573.2
202506	31	34399.2		0	31	1433.3	31	573.2
202507	34	37647.12		0	34	1568.63	34	627.32
202508	35	39375.12		0	35	1640.63	35	656.12
202509	34	38865.36		0	34	1619.39	34	647.69
欠费情况 (从单位初次参保时间2019年01月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2025年03月-2025年09月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	220122198111255913	刘锐	企业职工养老	202503	7	202503	7	202503	7

打印时间: 2025年10月15日

- 说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymyz/toPage.do>, 凭验证码 A n d e p 6 A U R d a P y F 2 n p f h s 验证。验证码有效期至2026 年 01 月 15 日 (有效期三个月)。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

(二) 设计负责人：洪为

使用有效期:2025年10月31日
-2026年04月29日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：洪为
性别：男
出生日期：1967年11月06日
注册编号：20015300153
聘用单位：中赣工程设计有限公司
注册有效期：2025年10月22日-2027年10月21日



主任



个人签名：

签名日期：2025.10.31

发证日期：2025年10月22日

本证书表明持证人符合
国家颁布的《试行条例》
规定的中级专业技术职务
任职条件，具备中级专业
技术职务任职资格。



编号: 011000981
NO

This is to certify that the
bearer of this certificate holds
the intermediate professional
and/or technical rank herein
indicated in accordance with the
"Interim Regulations Governing
the Qualification for Professional
and Technical Ranks."

Personnel Department of
Yunnan Province.



(颁证部门钢印)

姓 名 洪 为

性 别 男

出生年月 1967.11.

工作单位 住房建筑设计院

专业名称 建筑学

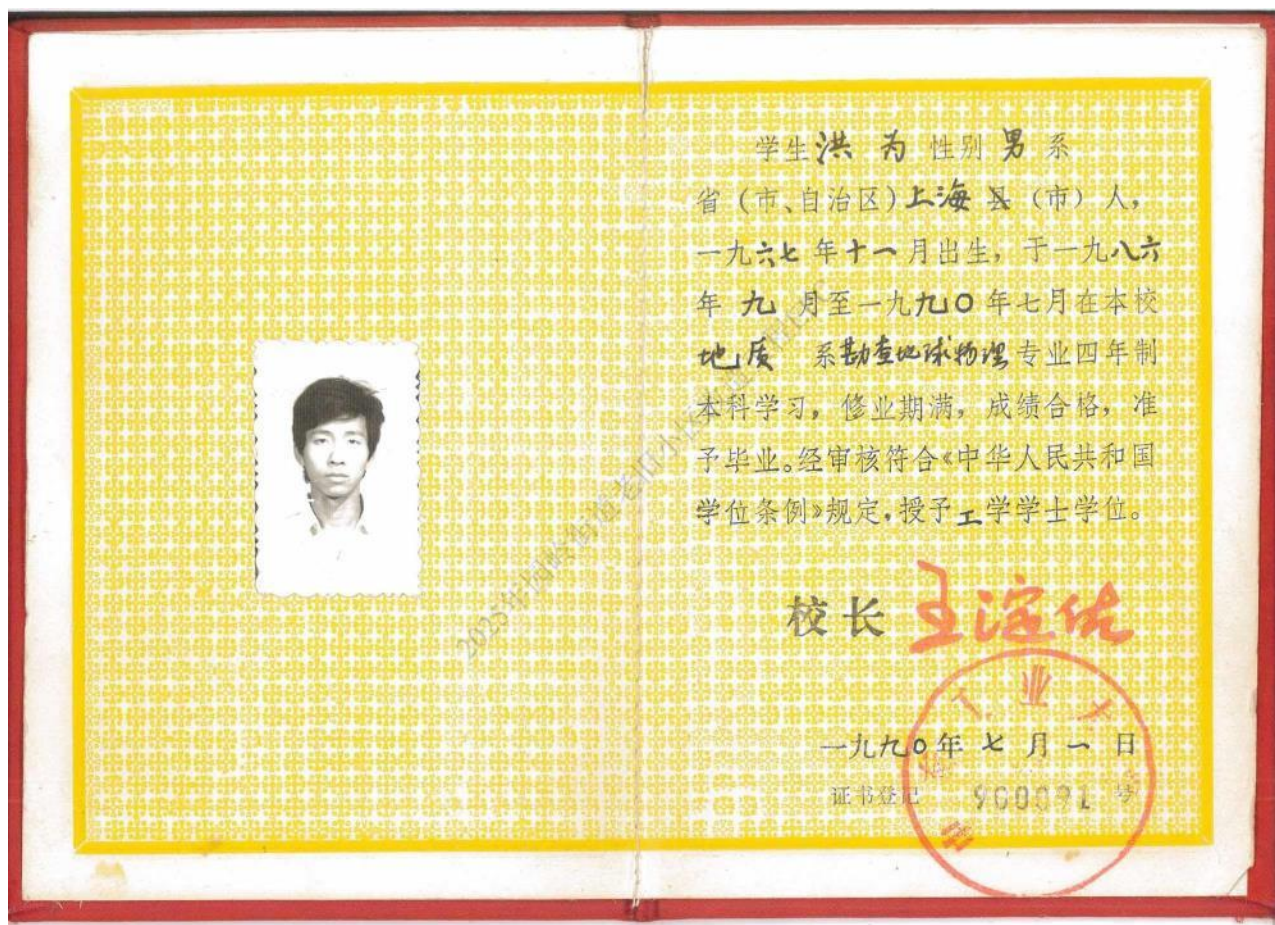
资格名称

评审组织

资格认定时间 1999年9月20日

发证时间 1999.10.9.





(三) 建筑专业设计负责人：曾志鸿

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：20190059024

530



姓名 曾志鸿
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 362425198610112210
ID Number

专业名称 建筑设计
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification

评审组织 四川省工程技术高级职务成都评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月20日
Appraisal Date

批准时间 2020年5月9日
Approval Date

查询码 A20012002470962
Query Code

成人高等教育
毕业证书



学生 曾志鸿 性别 男， 一九八六年 十 月 十一 日生，于二〇〇九年
三 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑学 专业
函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校（院）长



批准文号：教育部〔83〕教成字002号

学校（院）：华中科技大学

证书编号：104875201105710166

二〇一一年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>（教育部） www.hustsnde.com（学校）

姓名 曾志鸿

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 10 月 11 日

住址 江西省吉安市永丰县七都
乡曾家村曾家自然村25号



公民身份号码 362425198610112210



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 永丰县公安局

有效期限 2017.02.27-2037.02.27

(四) 给排水专业设计负责人：张翼强

使用有效期: 2025年08月21日 - 2026年02月17日			
中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)			
注册执业证书			
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。			
姓 名:	张翼强		
性 别:	男		
出生日期:	1989年07月13日		
注册编号:	CS20215000574		
聘用单位:	中赣工程设计有限公司		
注册有效期: 2024年12月18日-2027年12月31日			
个人签名: 张翼强			
签名日期: 2025年08月21日			
		发证日期: 2024年12月18日	

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：张翼强

性别：男

身份证号：211322198907132011

资格名称：高级工程师

专业名称：给排水工程

评审组织：成都市工程技术高级职称评审委员会

评审时间：2024-08-09

审批机关：成都市人力资源和社会保障局

批准文号：成人社职称〔2024〕87号

批准时间：2024-10-21

编号：20240101050230005077

查询网址：四川人社在线公共服务平台



成都市人力资源和社会保障局

职称专用章

普通高等学校		
毕业证书		
<p>学生 张翼强 性别男，一九八九 年 七 月十三日生，于二〇〇八年 九月</p> <p>至二〇一二年 六月在本校普通全日制 给水排水工程 专业</p> <p>四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：四川 大学	校 长：陈和军	
证书编号:106101201205095006		二〇一二年 六 月二十五日

姓 名	张翼强	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1989 年 7 月 13 日	
住 址	成都市青羊区东御河沿街 20号	
公民身份号码	211322198907132011	

	中华人民共和国 居民身份证	
		
签发机关	成都市公安局青羊区分局	
有效期限	2015.09.01-2035.09.01	

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中赣工程设计有限公司

单位社保编号 10010841690

当前参保地：成都市高新区

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2025年03月-2025年09月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202503	30	33316.56		0	30	1388.19	30	555.16
202504	31	34399.2		0	31	1433.3	31	573.2
202505	31	34399.2		0	31	1433.3	31	573.2
202506	31	34399.2		0	31	1433.3	31	573.2
202507	34	37647.12		0	34	1568.63	34	627.32
202508	35	39375.12		0	35	1640.63	35	656.12
202509	34	38865.36		0	34	1619.39	34	647.69
欠费情况（从单位初次参保时间2019年01月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2025年03月-2025年09月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	211322198907132011	张翼强	企业职工养老	202503	7	202503	7	202503	7

打印时间：2025年10月15日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 M 5 m 1 5 A W A B b N E k R Y U S W t n 验证。验证码有效期至2026 年 01 月 15 日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

(五) 电气专业设计负责人：刘涛

使用有效期: 2025年07月01日 - 2025年12月28日					
<h2>中华人民共和国注册电气工程师(供配电)</h2> <h3>注册执业证书</h3>					
<p>本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。</p>					
姓 名: 刘涛					
性 别: 男					
出生日期: 1974年08月19日					
注册编号: DG20224401557					
聘用单位: 中赣工程设计有限公司					
注册有效期: 2025年06月06日-2028年06月05日					
个人签名: 					
签名日期: 刘涛 2025.7.1					
发证日期: 2025年06月06日					

硕士研究生 毕业证书



研究生 刘涛 性别 男，一九七四年 八 月 十九 日生，于
二〇〇三年 九 月至二〇〇六年 六 月在 控制理论与控制工程
专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：南昌大学

校(院、所)长：

周斌

证书编号：10403120060200391

二〇〇六年 六 月 卅 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 刘涛

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 8 月 19 日

住址 江西省吉安市吉州区人民
路55号1单元302房

公民身份号码 362426197408198112



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 吉安市公安局吉州分局

有效期限 2015.03.10-2035.03.10

(六) 暖通专业设计负责人：罗靖

使用有效期: 2025年08月26日 - 2026年02月22日			
中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)			
注册执业证书			
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。			
姓 名:	罗靖		
性 别:	男		
出生日期:	1995年08月19日		
注册编号:	CN20235100996		
聘用单位:	中赣工程设计有限公司		
注册有效期:		2023年07月17日-2026年06月30日	
个人签名:			
签名日期:	2025.8.26		
		发证日期: 2023年07月17日	

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：罗靖

性别：男

身份证号：51162319950819001X

资格名称：工程师

专业名称：暖通空调工程

评审组织：成都市工程技术建筑专业中（初）级职称评审委员会

评审时间：2024-04-09

审批机关：成都高新技术产业开发区党群工作部

批准文号：成高职称（2024）27号

批准时间：2024-08-02

编号：20240187050320011771

查询网址：四川人社在线公共服务平台



成都高新技术产业开发区党群工作部





四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中赣工程设计有限公司 单位社保编号 10010841690 当前参保地：成都市高新区
参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2025年03月-2025年09月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202503	30	33316.56		0	30	1388.19	30	555.16
202504	31	34399.2		0	31	1433.3	31	573.2
202505	31	34399.2		0	31	1433.3	31	573.2
202506	31	34399.2		0	31	1433.3	31	573.2
202507	34	37647.12		0	34	1568.63	34	627.32
202508	35	39375.12		0	35	1640.63	35	656.12
202509	34	38865.36		0	34	1619.39	34	647.69
欠费情况（从单位初次参保时间2019年01月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

人员缴费信息(2025年03月-2025年09月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	51162319950819001X	罗靖	企业职工养老	202503	7	202503	7	202503	7

打印时间：2025年10月15日

说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymyz/toPage.do>，凭验证码 m J r 3 r E Y N P 7 T 9 r w D 7 9 b n h 验证。验证码有效期至2026 年 01 月 15 日（有效期三个月）。

2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

(七) 结构专业设计负责人：潘是伟

使用有效期: 2025年08月19日
- 2026年02月15日





**中华人民共和国一级注册结构工程师
注册执业证书**

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名: 潘是伟

性 别: 男

出生日期: 1977年08月30日

注册编号: S20073500839

聘用单位: 中赣工程设计有限公司

注册有效期: 2024年09月09日-2027年12月31日



个人签名: 潘是伟

签名日期: 2025.8.19.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2024年09月09日

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖福建省公务员局钢印有效)

姓名：潘是伟

性别：男

出生年月：1977.08

工作单位：厦门大学建筑设计研究院

证书编号：闽G209-05229

级别：高级

专业名称：结构设计

资格名称：高级工程师

评审组织：厦门市工程技术高级职务评审委员会

审批部门：厦门市公务员局

批准文号：厦人职改[2013]41号

批准日期：2013.08.02

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00718740

学生 潘是伟 性别 男，
一九七七年八月 日生，于一九九六年
九月至二零零零年七月在本校
水利水电建筑工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

魏可镁
福州大学

二零零零年七月 日

学校编号: 200007050142

姓名 潘是伟

性别 男 民族 汉

出生 1977年8月30日

住址 福建省厦门市思明区思明
南路422号之27

公民身份号码 362322197708306612



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 厦门市公安局思明分局

有效期限 2008.05.01-2028.05.01

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中赣工程设计有限公司 单位社保编号 10010841690 当前参保地：成都市高新区

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2025年03月-2025年09月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202503	30	33316.56		0	30	1388.19	30	555.16
202504	31	34399.2		0	31	1433.3	31	573.2
202505	31	34399.2		0	31	1433.3	31	573.2
202506	31	34399.2		0	31	1433.3	31	573.2
202507	34	37647.12		0	34	1568.63	34	627.32
202508	35	39375.12		0	35	1640.63	35	656.12
202509	34	38865.36		0	34	1619.39	34	647.69
欠费情况（从单位初次参保时间2019年01月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

人员缴费信息(2025年03月-2025年09月)


序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	362322197708306612	潘是伟	企业职工养老	202503	7	202503	7	202503	7

打印时间：2025年10月15日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 b D g P A S P t 6 2 n t 6 9 w 3 d D 3 m 验证。验证码有效期至2026 年 01 月 15 日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

(八) 造价专业负责人：马烜

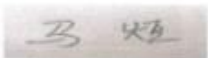
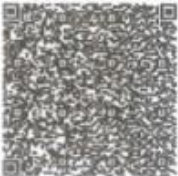

使用有效期: 2025年10月27日
- 2026年01月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 马烜
性 别: 男
出 生 日 期: 1972年10月30日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11215100027318
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日
聘 用 单 位: 中赣工程设计有限公司



个人签名: 马烜
签名日期: 2025.10.27

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年10月26日

重庆大学



毕业文凭

学生马烜(男)现年21岁,
于一九八九年九月至一九九三年六月
在我校冶金及材料工程系金属压力加工
专业四年制本科学习。学完教学计划
规定的全部课程,成绩合格,准予毕
业

校长



重教毕字第 9308139 号

一九九三年六月三十日发

姓名 马烜

性别 男 民族 汉

出生 1972年10月30日

住址 成都市锦江区海椒市街
58号2栋2单元5楼5
号



公民身份号码 51012119721030001X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 成都市公安局锦江区分局

有效期限 2006.08.09-2026.08.09

(九) 项目经理：胡玉

项目经理（建造师）简历表

姓名	胡玉	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	430223198708037223	手机号码	/
参加工作时间	2009 年		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1432015201514658			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳职业技术大学	日新楼公共空间 修缮	235.999577 万元	2024.7.12 2024.8.15	已完	合格
深圳职业技术大学	管理学院书院修 缮工程	100.870033 万元	2024.7.18 2024.8.25	已完	合格
深圳职业技术大学	校卫队营房及门 岗值班房修缮工 程	42.291376 万元	2024.8.1 2024.9.20	已完	合格



使用有效期: 2025年06月17日
2025年12月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡玉

性 别: 女

出生日期: 1987年08月03日

注册编号: 粤1432015201514658

聘用企业: 深圳市深泰建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-11至2026-10-10)

市政公用工程(有效期: 2023-10-11至2026-10-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 胡玉

签名日期: 2025.6.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年10月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9002090

姓 名: 胡玉

性 别: 女

出 生 年 月: 1987年08月03日

企 业 名 称: 深圳市深泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月29日

有 效 期: 2023年08月07日 至 2026年09月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 胡玉
性 别 女
身份证号 430223198708037223
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213080200000145



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡玉 社保电脑号：805982130 身份证号码：430223198708037223 页码：1
参保单位名称：深圳市深泰建设工程有限公司 单位编号：20110406 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7				99.04	49.76

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1340c330293 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20110406 单位名称 深圳市深泰建设工程有限公司



(十) 技术负责人：高湖明

技术负责人简历表

姓名	高湖明	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582199007035818		
手机号码	0755-23609930		证件号（职称证书编号）	202300019030274	
参加工作时间	2015 年 06 月		从事技术负责人年限	2 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

	专业名称 建筑施工 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2023年12月 Conferment Date
(加盖发证机关钢印有效)	
姓 名 高湖明 Name	
性 别 男 Sex	
身份证号 440582199007035818 ID No.	
工作单位 辽宁中洋建设有限公司 Establishment	
	 发证机关 Issued by
	证书管理号 202300019030274 Certificate Management No.



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高湖明 社保电脑号：644155113 身份证号码：440582199007035818 页码：1
参保单位名称：深圳市深泰建设工程有限公司 单位编号：20110406 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7				99.04	49.76

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f12c8fa9432g ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20110406
单位名称
深圳市深泰建设工程有限公司



(十一) 项目总工: 侯增瑞

		使用有效期: 2025年08月16日 - 2026年02月12日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	侯增瑞	
性 别:	女	
出生日期:	1984年08月16日	
注册编号:	粤1372018201904419	
聘用企业:	深圳市深泰建设工程有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2025-08-15至2028-08-14) 建筑工程(有效期: 2025-08-15至2028-08-14)	
		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年08月15日
 个人签名: 侯增瑞 签名日期: 2025. 8. 16		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025) 9010534

姓 名:侯增瑞

性 别:女

出 生 年 月:1984年08月16日

企 业 名 称:深圳市深泰建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年11月28日

有 效 期:2025年08月20日 至 2025年11月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：侯增瑞

性 别：女

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370828198408163760

证书编号：鲁230200033205673

公布文号：青人社字〔2023〕102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsr/zcps>)

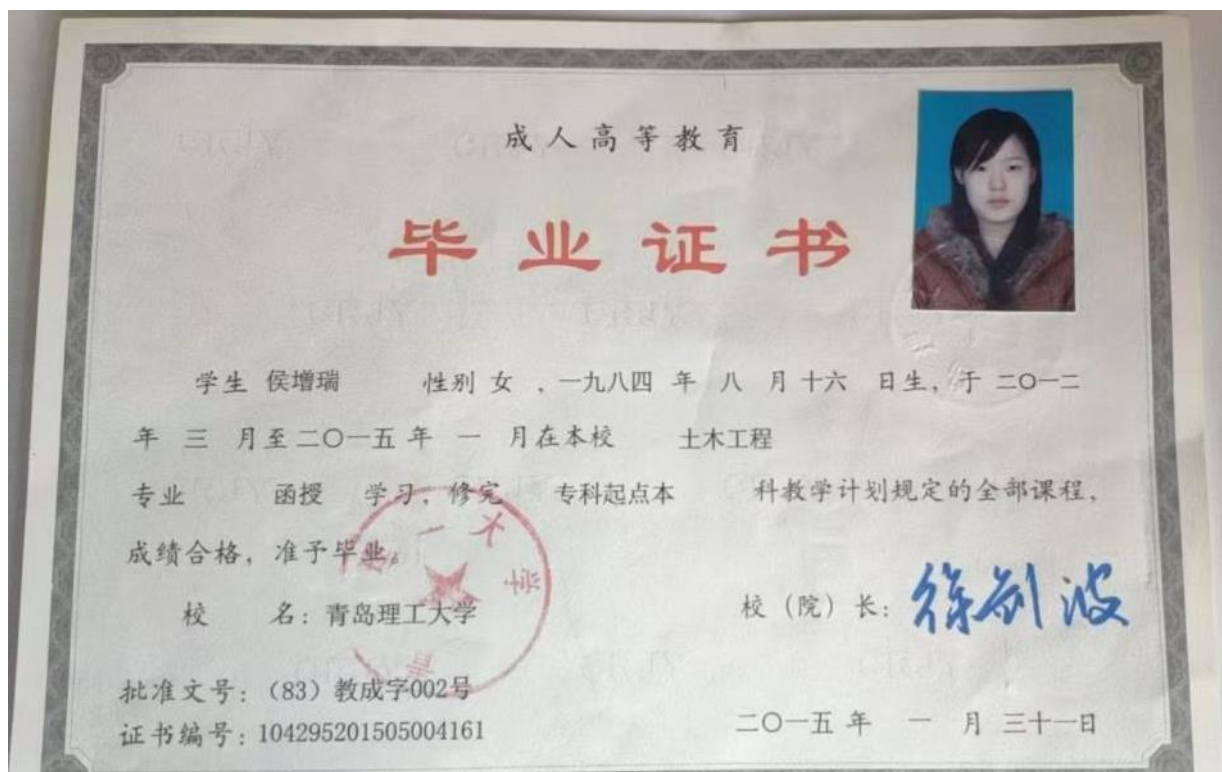
在线验证码：6AN9EK0K



核准公布部门（章）

公布时间：2023年11月01日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯增瑞

社保电脑号：817805012

身份证号码：370828198408163760

页码：1

参保单位名称：深圳市深泰建设工程有限公司

单位编号：20110406

货币单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		68.04		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c908424j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20110406
单位名称
深圳市深泰建设工程有限公司



(十二) 项目副经理：罗小平

	
中华人民共和国一级建造师注册证书	
姓 名：罗小平	
性 别：男	
出生日期：1976年12月01日	
注册编号：粤1442017201848680	
聘用企业：深圳市深泰建设工程有限公司	
注册专业：建筑工程(有效期：2023-04-21至2026-04-20)	
机电工程(有效期：2023-04-21至2026-04-20)	
	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名：罗小平 签名日期：2025.9.26
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期：2023年04月21日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020) 0006375

姓 名: 罗小平

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年12月01日

企 业 名 称: 深圳市深泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年10月12日

有 效 期: 2023年08月08日 至 2026年10月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗小平

社保电脑号：629071129

身份证号码：440224197612012850

页码：1

参保单位名称：深圳市深泰建设工程有限公司

单位编号：20110406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7				99.04	49.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f146c4fedfbn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20110406
单位名称
深圳市深泰建设工程有限公司



(十三) 生产经理：席玲华

		使用有效期: 2025年07月11日 - 2026年01月07日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 席玲华		
性 别: 女		
出生日期: 1987年10月25日		
注册编号: 粤1442017201741701		
聘用企业: 深圳市深泰建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-01-10至2026-01-09) 机电工程(有效期: 2023-01-10至2026-01-09)		
	席玲华 个人签名: 席玲华 签名日期: 2025年7月11日	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年12月17日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015) 0002440

姓 名: 席玲华

性 别: 女

出 生 年 月: 1987年10月25日

企 业 名 称: 深圳市深泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年04月30日

有 效 期: 2024年02月29日 至 2027年04月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市深泰建设工程有限公司



(十四) 质量负责人：张盛民

质量负责人信息表

姓名	张盛民	证件类型	身份证	证件号码	440582198611295814
手机号码	0755-23609930		证件号(质量员证编号)	2301030500287060	



成人高等教育

毕业证书



学生 **张盛民** 性别 **男**，一九八六年十一月廿九日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年三月在本校 **建筑工程技术** 专业 **脱产** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名：**衡阳工业职工大学**

校（院）长：**陈法安**

批准文号：**地教【1984】168号**

证书编号：**507985202206001829**

二〇二二年三月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **张盛民**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1986年11月29日**

住址 **广东省深圳市龙岗区政清路9号文雅豪庭A栋一单元502房**

公民身份号码 **440582198611295814**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**

有效期限 **2022.04.29-2042.04.29**

姓名: 张盛民	社保电脑号: 649054132	身份证号码: 440582198611295814	页码: 1
参保单位名称: 深圳市深泰建设工程有限公司	单位编号: 20110406		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f12c8fb0e2a2) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市深泰建设工程有限公司



(十五) 安全负责人：高志翔

安全负责人信息表

姓名	高志翔	证件类型	身份证	证件号码	440582199709215995
手机号码	0755-23609930		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2020)0043550



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0043550

姓 名:高志翔

性 别:男

出 生 年 月:1997年09月21日

企 业 名 称:深圳市深泰建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月25日

有 效 期:2023年08月28日 至 2026年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

高志翔，男，一九九七年九月二十一日生，于二〇二〇年
三月至二〇二三年一月在本校 工程管理 专业
函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 梁汉军

批准文号：(87)教高三字022号

证书编号：105665202305001760



二〇二三年一月五日

成人高等教育毕业生

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 高志翔	社保电脑号: 649065840	身份证号码: 440582199709215995	页码: 1
参保单位名称: 深圳市深泰建设工程有限公司	单位编号: 20110406		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f12c8fb545ez)核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市深泰建设工程有限公司



(十六) 建筑工程师：陈锋

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：陈锋

性 别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2024年10月17日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370211198610042014

证书编号：鲁240200033205608

公布文号：青人社字〔2024〕79号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：Y669S3N1



核准公布部门（章）
公布时间：2024年10月25日

姓名 陈 锋

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 10 月 4 日

住址 山东省青岛市黄岛区江山
南路541号楼1单元502户

公民身份号码 370211198610042014



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 青岛市公安局黄岛分局

有效期限 2014.03.22-2034.03.22

普通高等学校

毕业证书



学生 陈锋 性别男，一九八六年十月四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：烟台大学

校（院）长：

陈昭坤

证书编号:110661200905004031

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书



陈锋，男，1986年10月4日生。在烟台
大学土木工程专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



烟台大学 校长

学位评定委员会主席

陈昭坤

证书编号:1106642009004305

二〇〇九年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

计算单位：元

基数	工伤保险	失业保险	医疗保险
520	22.68	2520	20.16
520	22.68	2520	20.16
520	22.68	2520	20.16
520	22.68	2520	20.16
520	22.68	2520	20.16

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市深泰建设工程有限公司



(十七) 给排水工程师：陈勇

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：陈勇

性 别：男

身份证号：510602198009296330

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：给排水

评审组织：重庆市工程系列高级职务市中小企业非公企业评审委员会

取得时间：2014年12月06日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：德江职改办发〔2014〕59号 渝职改办〔2014〕446号

发证时间：2015年02月01日

编 号：012801000415

查询网址：<http://gkfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





(十八) 给排水工程师：梁珊

	专业名称： 给排水 Professional Field _____
姓名： 梁珊 Full Name _____	资格名称： 工程师 Qualificational Title _____
身份证号： 420922198705144234 ID No. _____	批准时间： 2018.12.12 Approval Date _____
管理号： K0012018300833 Administration No. _____	批准单位： 孝感市职改办 Approved by _____
发证日期： 2018年12月21日 Issue Date _____	批准文号： 孝市职改办资(2018)102号 Approval No. _____
	评审组织： 孝感市中级专业技术职务 任职资格评审委员会 Evaluation Organization _____



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁珊 社保电脑号：801387754 身份证号码：420922198705144234 页码：1
参保单位名称：深圳市深泰建设工程有限公司 单位编号：20110406 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7				99.04	49.76

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1340c392cei ）核查，验真码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20110406 单位名称 深圳市深泰建设工程有限公司



(十九) 装饰工程师：冯芹



姓名 冯 芹
性 别 女
身份证号 320322197806306828
工作单位 南京缔景行装饰有限公司
编 号 201820701776



经 江苏省南京市建设工程
高级专业技术资格评审委员会于
2018年11月29日 评审,冯 芹
已具备 高级装饰装修 资格。

公布文号:苏人社发(2018)378号



发证机关
(印章)
2018年11月29日

姓名 冯 芹
性 别 女 民族 汉
出生 1978 年 6 月 30 日
住 址 南京市玄武区花园路18号
2幢501室
公民身份号码 320322197806306828



中华人民共和国
居民 身 份 证



签发机关 南京市公安局玄武分局
有效期限 2022.10.24-2042.10.24

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02064100

学生 冯芹

性别女

1978 年 06 月 30 日生, 于 1998 年

9 月至 2002 年 6 月在本校

室内与家具设计 专业

四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

金江表

校 名 南京林业大学

二〇〇二年六月廿五日

学校编号: 10298120020500575

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯芹 社保电脑号：817554033 身份证号码：320322197806306828 页码：1
参保单位名称：深圳市深泰建设工程有限公司 单位编号：20110406 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2025	06	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.0	20.16	5.04
2025	07	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.0	20.16	5.04
2025	08	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.0	20.16	5.04
2025	09	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.0	20.16	5.04
2025	10	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.0	20.16	5.04
合计				3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		100.8	25.2

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340c36c2b0 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20110406 单位名称 深圳市深泰建设工程有限公司



(二十) 暖通工程师：焦毅坤

专业技术系列	工程技术	
Professional Series		
专业名称	暖通工程	(加盖区、县、局、总公司钢印有效)
Specialty		
资格名称	高级工程师	姓 名 焦毅坤
Professional Title		Full Name
评审委员会		性 别 女
Appraisal Committee		Sex
授予时间	2018.12.09	出生年月 1983.07
Date of Conferment		Date of Birth
证书编号	S 067078	颁证时间 2019.02.22
Certificate No.		Date of Issue
		



普通高等学校

毕业证书



学生 焦毅坤 性别 女 ,一九八三年七月三十一日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇七年六月在本校 建筑环境与设备工程专业 二年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津城市建设学院

校(院)长: 朱世和

证书编号: 107921200705001783

二〇〇七年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 焦毅坤 社保电话号: 815805322 身份证号码: 120102198307310321 页码: 1

参保单位名称: 深圳市深泰建设工程有限公司 单位编号: 20110406 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f1340c386cfd)核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市深泰建设工程有限公司



(二十一) 结构工程师：刘林



姓名	刘林	专业名称	结构
Full Name	男	Subject	高级工程师
性别	男	资格名称	
Gender	1987 年 07 月	Qualification	2020.12.24
出生年月		批准时间	
Date of Birth	652925198707081058	Date of Approval	渝职改办[2021]20号
身份证号码		批准文号	
ID No.		No. of Approval	
编号: 021401007283		发证时间	2021.1.15
No.		Date of Issue	
		主管部门	Competent Department



持证人签名 刘林
Signature

本证书表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

This is to certify that the holder is qualified for corresponding post of Senior-Level Qualification Certificate for Technical Professionals.

注 册 登 记		注 册 登 记	
Registration Record		Registration Record	
时 间 Time	注 册 单 位 Unit	时 间 Time	注 册 单 位 Unit

中 华 人 民 共 和 国 居 民 身 份 证		姓 名 刘 林	
签 发 机 关 重 庆 市 公 安 局 九 龙 坡 分 局	有 效 期 限 2017.08.22-2037.08.22	性 别 男 民 族 汉	出 生 1987 年 7 月 8 日
		住 址 重 庆 市 九 龙 坡 区 南 方 香 榭 里 小 区 5 号 5-2	
		公 民 身 份 号 码 652925198707081058	

普通高等学校

毕业证书



学生 刘林 性别 男，一九八七年七月八日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

新疆农业大学

校（院）长：

维秋江

证书编号：

107581201105001720

二〇一一年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书



刘林，男，1987年7月8日生。在 新疆农业大学
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。

校 长

新疆农业大学

学位评定委员会主席

证书编号：1075842011001664

二〇一一年六月二十四日

（普通高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘林

社保电脑号：817553932

身份证号码：652925198707081058

页码：1

参保单位名称：深圳市深泰建设工程有限公司

单位编号：20110406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2025	06	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.0	20.16	5.04
2025	07	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.0	20.16	5.04
2025	08	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.0	20.16	5.04
2025	09	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.0	20.16	5.04
2025	10	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.0	20.16	5.04
合计				3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		100.8	25.2

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340c39be9e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20110406

单位名称
深圳市深泰建设工程有限公司



(二十二) 电气工程师：许厚

ᠠᠨᠤᠯᠠᠭᠤᠯᠠᠳᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤ ᠤᠯᠤᠰᠤ ᠤᠯᠤᠰᠤ ᠤᠯᠤᠰᠤ ᠤᠯᠤᠰᠤ ᠤᠯᠤᠰᠤ ᠤᠯᠤᠰᠤ	
内蒙古自治区专业技术资格证书	
ᠤᠯᠤᠰᠤ 姓	名：许厚
ᠤᠯᠤᠰᠤ 性	别：男
ᠤᠯᠤᠰᠤ 出生年月	：1981年11月
ᠤᠯᠤᠰᠤ 专业名称	：电气工程
ᠤᠯᠤᠰᠤ 资格级别	：副高级
ᠤᠯᠤᠰᠤ 资格名称	：高级工程师
ᠤᠯᠤᠰᠤ 取得资格时间	：2019年12月
ᠤᠯᠤᠰᠤ 评委会名称	：内蒙古自治区建筑工程高级专业技术资格评审委员会
ᠤᠯᠤᠰᠤ 身份证号	：152824198111294554
ᠤᠯᠤᠰᠤ 证书编号	：20192004195
ᠤᠯᠤᠰᠤ 查询网址	：www.nmgrck.cn/zscx/query
ᠤᠯᠤᠰᠤ 验证码	：W36DGF
	发证时间：2019年12月



普通高等学校

毕业证书



学生 许厚 性别 男，一九八一年十一月二十九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 测控技术与仪器 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



山东理工大学

校（院）长：

魏福生

证书编号：104331200605116912

二〇〇六年七月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许厚 社保电脑号：815805473 身份证号码：152824198111294554 页码：1
参保单位名称：深圳市深泰建设工程有限公司 单位编号：20110406 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7			223.92	99.04

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1340c3af813 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
20110406 深圳市深泰建设工程有限公司



(二十三) 造价工程师：席玲华

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 席玲华

性 别: 女

出 生 日 期: 1987年10月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400032225

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深圳市深泰建设工程有限公司



个人签名: 席玲华

签名日期: 2025年10月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年10月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：席玲华 社保电脑号：622460140 身份证号码：362204198710255320 页码：1
 参保单位名称：深圳市深泰建设工程有限公司 单位编号：20110406 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7			223.92	99.04



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1340c33d8an ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20110406

单位名称
深圳市深泰建设工程有限公司



(二十四) 安全员：李培妹

安全员信息表

姓名	李培妹	证件类型	身份证	证件号码	441323199506132321
手机号码	0755-23609930		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2021)0006203



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0006203

姓 名:李培妹

性 别:女

出 生 年 月:1995年06月13日

企 业 名 称:深圳市深泰建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月18日

有 效 期:2024年09月18日 至 2027年01月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 李培妹 性别 女，一九九五年 六 月 十三 日生，于二〇一四年
二 月至二〇一七年 一 月在本校 会计

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： 汕头大学

校（院）长：

宋在臻

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605201706002073

二〇一七 年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李培妹 社保电脑号：803401071 身份证号码：441323199506132321 页码：1
 参保单位名称：深圳市深泰建设工程有限公司 单位编号：20110406 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7			223.92	99.04



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f12c8fd44d7r ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20110406

单位名称
深圳市深泰建设工程有限公司



(二十五) 劳资专管员：高喜敏

劳资专管员信息表

姓名	高喜敏	证件类型	身份证	证件号码	440582199109135967
手机号码	身份证		证件号		0132511300080000181



证书编码: 0132511300080000181

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 高喜敏

身份证号: 440582199109135967

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校

发证时间: 2025年 07月02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

高喜敏，女，一九九一年九月十三日生，于二〇二二年
三月至二〇二五年一月在本校 工程管理 专业
函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

批准文号：(87)教高三字022号
证书编号：105665202505003138



二〇二五年一月五日

成人高等教育毕业生

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 高喜敏	社保电脑号: 623001615	身份证号码: 440582199109135967	页码: 1
参保单位名称: 深圳市深泰建设工程有限公司	单位编号: 20110406		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f12c8dfdfc06t) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市深泰建设工程有限公司



(二十六) 资料员：孙少娜

<div data-bbox="375 421 564 678"></div> <div data-bbox="375 689 576 887"></div> <p>姓 名 孙少娜</p> <p>身份证号 440582199606052425</p> <p>证书编号 2501050000604345</p> <p>工作单位</p>	<p>孙少娜 同志于 2025 年</p> <p>05 月 07 日至 2025 年 05 月</p> <p>21 日参加住房和城乡建设领域专业技术</p> <p>管理人员 资料员</p> <p>职业培训，经考核成绩合格，特发此证。</p> <div data-bbox="1046 757 1174 887"></div> <p>公众号查询</p> <div data-bbox="826 922 1098 1205"></div> <div data-bbox="1114 922 1401 1205"></div> <p>2025 年 05 月 23 日</p> <p>有效期：2028年05月23日</p>
--	---

广东省职称证书

姓 名：孙少娜

身份证号：440582199606052425



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196427

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙少娜

社保电脑号：647551000

身份证号码：440582199606052425

页码：1

参保单位名称：深圳市深泰建设工程有限公司

单位编号：20110406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20110406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20110406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20110406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20110406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20110406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20110406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20110406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20110406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20110406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20110406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				7187.2	3593.6			3366.5	1346.6			336.7				199.04	49.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f146c52495du ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20110406

单位名称
深圳市深泰建设工程有限公司



(二十七) 材料员：柳浩璇





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳浩璇 社保电脑号：801687817 身份证号码：440582200004286326 页码：1
参保单位名称：深圳市深泰建设工程有限公司 单位编号：20110406 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7				99.04	49.76

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f12c8ff5c334 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20110406 单位名称 深圳市深泰建设工程有限公司



(二十八) 施工员：孙欣欣

证书编码：0132510200080000049

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名： 孙欣欣

身份证号： 44058220010403234X

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校

发证时间：2025年 07月 02 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙欣欣 社保电脑号: 811158302 身份证号码: 44058220010403234X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深泰建设工程有限公司 单位编号: 20110406 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7			223.92	99.04

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f12c8ff6f44x) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20110406 单位名称 深圳市深泰建设工程有限公司



(二十九) 质量员：郑家怡

证书编码：0132510800080000113

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 郑家怡

身份证号： 440513199312162925

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校

发证时间：2025年 07 月 02 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑家怡 社保电脑号：648316232 身份证号码：440513199312162925 页码：1
参保单位名称：深圳市深泰建设工程有限公司 单位编号：20110406 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7				99.04	49.76

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f12c8ff7b06g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20110406 单位名称 深圳市深泰建设工程有限公司

