

标段编号: 2501-440304-04-01-166962001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 2025年园岭街道老旧小区改造工程EPC

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 爱建信达工程咨询有限公司、深圳市宏泰建设工程有限公司

日期: 2025年11月07日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业专业技术人员规模	提供企业注册建造师信息查询官网的注册信息截图、中级及以上工程师职称证书等。若为联合体投标，则为联合体成员提供（施工单位）提供。
2	履约评价	投标人提供近三年内（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）建设单位履约评价情况。（证明材料：评价单位盖章的履约评价证明扫描件或履约评价网上公示截图）。若为联合体投标，则为联合体成员提供（施工单位）提供，施工履约评价不超过3项，若所提供履约评价超过3项，统计时只按表单顺序计取履约评价一览表前3项业绩。
3	企业设计业绩	投标人近3年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）最具代表性的项目设计业绩，需提供项目中标通知书（如有）、项目设计合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以设计合同签订时间为准。注：提供的业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只按表单顺序计取业绩一览表前3项业绩。若为联合体投标，则为联合体牵头单位（设计单位）提供
4	企业施工业绩	投标人近三年承担的施工业绩（自截标之日起倒算） 1、已竣工项目 需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目 需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。注：提交业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，只计取前3项业绩。
5	设计负责人业绩	提供近三年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）担任设计负责人的业绩，所提供的业绩证明材料应当包括合同名称页、双方签字盖章页、签约时间、合同金额、投计范围、项目名称、任职情况等关键页；
6	施工项目经理业绩	1、 提供项目经理近三年业绩（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收证明为准）。 2、 须提供业绩证明文件（提供中标通知书（如有）、合同、竣工验收报告或业主证明等证明文件），若上述资料不能体现项目经理职务的，则还须提供其他能证明的材料。
7	项目管理班子人员配备情况	1、 需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、 拟派的项目团队人员须提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）；（若为联合体投标，则联合体牵头单位及成员单位分别提供）

资信要素一览表

资信要素名称	内容
企业基本情况	<p><u>企业注册名称：爱建信达工程咨询有限公司（联合体牵头单位）</u></p> <p><u>企业法人代表：徐凌</u></p> <p><u>企业性质（民营/国有）：民营</u></p> <p><u>施工企业专业技术人员规模：人，</u></p> <p><u>其中一级注册建造师有人；</u></p> <p><u>中级工程师或以上职称有人。</u></p> <p><u>企业股东信息（主要）：唐国庆、徐凌</u></p> <p><u>企业注册名称：深圳市宏泰建设工程有限公司（联合体成员单位（施工单位））</u></p> <p><u>企业法人代表：陈焕钦</u></p> <p><u>企业性质（民营/国有）：民营</u></p> <p><u>施工企业专业技术人员规模：13 人，</u></p> <p><u>其中一级注册建造师有 0 人；</u></p> <p><u>中级工程师或以上职称有 2 人。</u></p> <p><u>企业股东信息（主要）：陈焕钦、江育华、陈焕凯</u></p>
履约评价	<p><u>1. / (工程名称)</u></p> <p><u>建设单位：/；评价等级：/；评价日期：/，证明材料页码：17 页。</u></p>
企业设计业绩	<p><u>1. 广西东方华晖新能源有限公司分布式光伏电站 EPC 总承包项目（工程名称）；合同签订时间：2024 年 5 月 16 日；合同价：51995 万元；证明材料页码：18 页。</u></p> <p><u>2. 罗定市智装冷链仓储售配(物流园)基地(一期)（工程名称）；合同签订时间：2024 年 6 月 26 日；合同价：25938.73 万元；证明材料页码：26 页。</u></p> <p><u>3. 麻阳县中药材种植及产学研示范基地建设项目(EPC)（工程名称）；合同签订时间：2024 年 12 月 24 日；合同价：8692.27 万元；证明材料页码：33 页。</u></p>

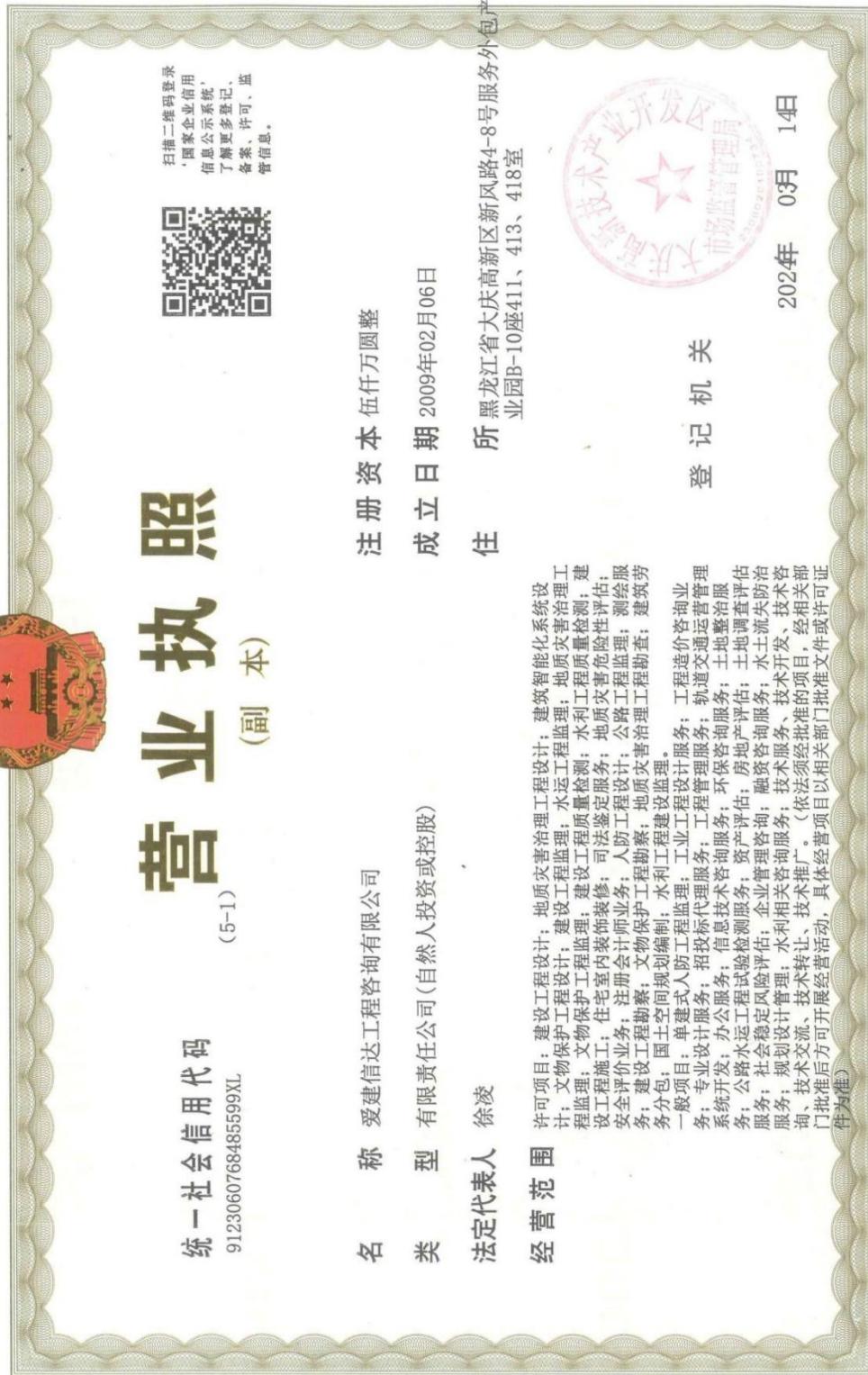
企业施工业绩	<p><u>1. 广州鹏瑞金融城东区 AT101835、AT101836 地块项目 T4 二层装修工程（工程名称）；合同签订时间/竣工验收时间：2023 年 08 月 20 日；合同价：181 万元；证明材料页码：39 页。</u></p> <p><u>2. 清泉外国语学校（初中部）设计采购施工总承包（EPC）项目主体结构和粗装修劳务分包工程（工程名称）；合同签订时间/竣工验收时间：2023 年 08 月 15 日；合同价：3081.78 万元；证明材料页码：47 页。</u></p> <p><u>3. 中国人寿保险股份有限公司揭阳分公司收展城区营销一部职场改良项目（工程名称）；合同签订时间/竣工验收时间：2025 年 09 月 30 日；合同价：123.56 万元；证明材料页码：56 页。</u></p>
设计负责人同类业绩	<p><u>项目总负责人：徐景富（姓名）</u></p> <p><u>1. 吉林烟草工业有限责任公司工程设计工程（工程名称）；合同签订时间：2024 年 07 月 11 日；合同价：30 万元，担任职务：设计人项目负责人；证明材料页码：61 页。</u></p> <p><u>2. 罗定市智慧冷链仓储集配(物流园)基地(一期)（工程名称）；合同签订时间：2024 年 06 月 26 日；合同价：25938.73 万元，担任职务：设计人负责人；证明材料页码：67 页。</u></p> <p><u>3. 麻阳县中药材种植及产学研示范基地建设项目(EPC)（工程名称）；合同签订时间：2024 年 12 月 24 日；合同价：8692.27 万元，担任职务：设计人项目负责人；证明材料页码：73 页。</u></p> <p><u>4. 1、漾濞县“以补代建”电能烤房建设项目 EPC(设计、施工、设备采购 一体化)。（工程名称）；合同签订时间：2024 年 5 月 10 日；合同价：784.73 万元，担任职务：设计人负责人；证明材料页码：79 页。</u></p>
施工项目经理同类业绩	<p><u>施工项目经理：陈俊宏（姓名）</u></p> <p><u>1. 中国人寿保险股份有限公司揭阳分公司收展城区营销一部职场改良项目工程（工程名称）；竣工验收时间：/年/月/日；合同价：123.56 万元，担任职务：项目经理；证明材料页码：87 页。</u></p>
项目管理班子人员配备情况	<p>共配备 18 人。</p>

注 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注。

一、企业基本情况

(1) 企业信息资料

联合体牵头单位：爱建信达工程咨询有限公司



爱建信达工程咨询有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：9123060768485599XL

法定代表人：徐凌

登记机关：大庆高新技术产业开发区市场监督管理局

成立日期：2009年02月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：9123060768485599XL
- 类型：有限责任公司(自然人投资或控股)
- 注册资本：5000万人民币元
- 营业期限自：2009年02月06日
- 登记机关：大庆高新技术产业开发区市场监督管理局
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）
- 住所：黑龙江省大庆高新区新风路4-8号服务外包产业园B-10座411、413、418室
- 经营场所：黑龙江省大庆高新区新风路4-8号服务外包产业园B-10座411、413、418室
- 经营范围：许可项目：建设工程设计；地质灾害治理工程设计；建筑智能化系统设计；文物保护工程设计；建设工程监理；水运工程监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程监理；建设工程质量检测；水利工程质量检测；建设工程施工；住宅室内装饰装修；司法鉴定服务；地质灾害危险性评估；安全评价业务；注册会计师业务；人防工程设计；公路工程监理；测绘服务；建设工程勘察；文物保护工程勘察；地质灾害治理工程勘查；建筑劳务分包；国土空间规划编制；水利工程建设监理。一般项目：单建式人防工程监理；工业工程设计服务；工程造价咨询服务；专业设计服务；招投标代理服务；工程管理服务；轨道交通运营管理系統开发；办公服务；信息技术咨询服务；环保咨询服务；土地整治服务；公路水运工程试验检测服务；资产评估；房地产评估；土地调查评估服务；社会稳定风险评估；企业管理咨询；融资咨询服务；水土流失防治服务；规划设计管理；水利相关咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。

股东及出资信息 股东及出资信息截止2014年2月28日。2014年2月28日之后工商只公示股东姓名，其他出资信息由企业自行公示。

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	唐国庆	自然人股东	(非公示项)	(非公示项)	查看
2	徐凌	自然人股东	(非公示项)	(非公示项)	查看

共查询到 2 条信息 共 1 页

[首页](#)

[上一页](#)

1

[下一页](#)

[末页](#)



工程设计资质证书

证书编号：A223002093

企 业 名 称：爱建信达工程咨询有限公司

统一社会信用代码：9123060768485599XL

法 定 代 表 人：徐凌

注 册 地 址：黑龙江省大庆高新区新风路4-8号服务外包产业园B-10座411、413、418室

有 效 期：2027-07-08

资 质 等 级：市政行业道路工程乙级
建筑行业建筑工程乙级
市政行业乙级
电力行业新能源发电乙级
电力行业送电工程乙级
风景园林工程设计专项乙级
电力行业变电工程乙级
农林行业（农业工程）农业综合开发生态工程乙级



扫描二维码进入黑龙江省住房和城乡建设厅
和城乡建设政务服务管理信息
系统查询证书信息

发证机关：黑龙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年7月18日

联合体成员单位：深圳市宏泰建设工程有限公司



统一社会信用代码
91440300584052719A

营业执照 (副本)



名 称 深圳市宏泰建设工程有限公司
类 型 有限责任公司
法定代表人 陈焕钦

成立日期 2011年09月30日
住 所 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道27号
兰光科技大楼C758、768、788房

- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年 08月 16日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市宏泰建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300584052719A
注册号:	440301105739222
商事主体名称:	深圳市宏泰建设工程有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道27号兰光科技大楼C758、768、788房
法定代表人:	陈焕钦
认缴注册资本(万元):	2000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2011-09-30
营业期限:	永续经营
核准日期:	2021-08-16
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300584052719A

商事主体名称:

深圳市宏泰建设工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市宏泰建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
江育华	400	自然人	自然人股东
陈焕钦	1100	自然人	自然人股东
陈焕凯	500	自然人	自然人股东



建筑业企业资质证书

证书编号: D244007046

企 业 名 称: 深圳市宏泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300584052719A

法 定 代 表 人: 陈焕钦

注 册 地 址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道27号兰光科技大楼C758、768、788房

有 效 期: 至2030年09月09日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月09日





统一社会信用代码：91440300584052719A

安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]006593

企 业 名 称：深圳市宏泰建设工程有限公司

法 定 代 表 人：陈焕钦

单 位 地 址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道27号兰光科技大楼C758、
768、788房

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年04月21日 至 2026年04月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年04月21日

(2) 企业注册建造师信息查询官网的注册信息截图、中级及以上工程师职称证书等

联合体成员单位：深圳市宏泰建设工程有限公司

建造师



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0006596

姓 名:陈俊宏



性 别:男

出生年月:1987年06月17日

企业名称:深圳市宏泰建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年04月04日

有 效 期:2023年04月04日至2026年04月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机

陈俊宏

证件类型	居民身份证	证件号码	445202*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏泰建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 深圳市宏泰建设工程有限公司

注册编号/执业印章

粤

号: 2442022202224911

注册专业: 建筑工程

有效期: 2028年11月22日

广东省建筑施工企业安全生产管理人员考核管理系统

首页 信息公开

合格证查询

* 姓名:

陈俊宏

* 身份证号:

445202198706173154

* 证书编号:

粤建安B(2023)0006596

* 验证码:

2435

2722

搜索

姓名	证书编号	证书所在单位	状态	证书有效期	处罚情况
陈俊宏	粤建安B(2023)0006596	深圳市宏泰建设工程有限公司	首次发证	2026-04-03	0次

联合体成员单位：深圳市宏泰建设工程有限公司

中级工程师

广东省职称证书

姓 名：陈焕钦

身份证号：440306199102010312



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071730

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	陈*钦	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	440*****0312	证书编号	2203003071730
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	施工管理	发证日期	20220529
评审机构	深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页

1

下一页

核验查询

* 姓名	陈焕钦	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证（户口簿）	* 有效证件号码	440306199102010312
* 验证码	anna	3xw4	

二、履约评价

无

三、企业设计业绩

联合体牵头单位：爱建信达工程咨询有限公司

3.1、广西东方华晖新能源有限公司分布式光伏电站 EPC 总承包项目

(1) 中标通知书

中标通知书

项目招标编号：HZTGX08-GCZB-2024-003

建设单位	广西东方华晖新能源有限公司		
代建单位（如有）	/		
中 标 人	中建二局安装工程有限公司	联合体	牵头人：中建二局安装工程有限公司 成员单位：爱建信达工程咨询有限公司
招标代理机构	海之特工程项目管理有限公司		
工程名称	广西东方华晖新能源有限公司分布式光伏电站 EPC 总承包项目		
标段	二标段		
工程地址	梧州市岑溪市、梧州市藤县，玉林市北流市、兴业县，贵港市覃塘区。		
中标范围	以实现项目全容量并网发电且达到商业化运行移交条件为目标涉及的全部工作，包括但不限于以下内容：(1) 前期、建设期及项目验收手续：包括但不限于项目备案、入网申请、接入方案申请及批复获取、验收手续的办理，光伏电站开发及屋顶租赁协议签订，购售电合同签约、电费划转。(2) 勘察（测）设计：包括但不限于建筑物结构和电气的安全复核（满足行业技术要求）、勘察测绘、初步设计、施工图设计、施工图审查、竣工图编制等。(3) 设备及材料：包括但不限于设备材料采购、运输、交付、检验等。(4) 建筑及安装工程：包括但不限于建筑安装工程施工，并网线路工程及集控中心建设（包括满足运维要求的集控中心设备设施配套及相关信息资料录入工作）。(5) 生产准备：生产职工培训及提前进场。承包人应进行工程及工程设备试运行并提供试运行所需人员。(6) 竣工期移交：包括但不限于调试及试运行、消缺；性能试验；工程验收、并网验收、消防验收等；竣工投产；移交生产；性能质量保证；竣工验收移交之前项目所有运维工作；工程质量保修期限的服务等各种相关工作及费用均属于承包人的工作范围。(7) 发包人要求的其他工作：包括但不限于生产标识标牌、消防安全设施、施工用水、施工用电、工程档案资料整理移交、建设期间的安全生产标准化建设等。		
工程规模	(1) 在梧州市岑溪市辖区内部分居民（约 760 户）闲置的房屋屋顶安装总容量为 19MW 的分布式光伏设施，预计安装约 3.45 万块光伏组件，总安装面积约 8.29 万平方米；(2) 在梧州市藤县辖区内部分居民（约 760 户）闲置的房屋屋顶安装总容量为 19MW 的分布式光伏设施，预计安装约 3.45 万块光伏组件，总安装面积约 8.29 万平方米；(3) 在北流市六靖镇所辖六靖圩社区、六靖村、协保村、旺坡村、那排村、森隆村、水冲村、西山村、大坡村、云罗村、茶山村、长江村、龙湾村、镇南村、石寨村、沙冲村的部分居民房屋的屋顶安装分布式光伏发电项目，预计 600 户，增设装机总容量为 15MW；(4) 在北流市平政镇所辖平政圩社区、平政村、双头		

村、双垌村、岭垌村、岭南村、石梯村、上梯村、灰沙村、六沙村、六巷村、六齐村、六旺村、六合村、六塘村、仓田村、龙池村、石榴村、北河村的部分居民房屋的屋顶安装分布式光伏发电项目，预计 480 户，增设装机总容量为 12MW；（5）在北流市清湾镇所辖清湾社区、清湾村、中龙村、白米村、旺垌村、六到村委、六仑村、凤塘村、香田村、龙南村、禾界村、清平村、候山村、双龙村、平旦村、陈冲村的部分居民房屋的屋顶安装分布式光伏发电项目，预计 400 户，增设装机总容量为 10MW；（6）在北流市新丰镇所辖丰圩社区、新丰村、观南村、水垌村、石碗嘴村、大村村、大罗垌村、永安村、高塘村、罗屯村的部分居民房屋的屋顶安装分布式光伏发电项目，预计 360 户，增设装机总容量为 9MW；（7）在兴业县城隍镇所辖城隍社区、莲塘社区、城隍村、大西村、镇南村、莫村、陈塘村、塘肚村、枫木村、荣华村、平定村、平巷村、白沙村、龙潭村、万安村、马庄村、湖村、幸福村、镇东村的部分居民房屋的屋顶安装分布式光伏发电项目，预计 400 户，增设装机总容量为 10MW；（8）在兴业县大平山镇所辖陈村社区、大苏社区、龙泉村、田寮村、上阳村、正阳村、雅桥村、江下村、江岭村、鸣峨村、新岭村、古城村、平山村、山下村、山腰村、三联村、阳村、高良村、埠头村、南村、双凤村的部分居民房屋的屋顶安装分布式光伏发电项目，预计 400 户，增设装机总容量为 10MW；（9）在兴业县葵阳镇所辖四新社区、葵中村、旧县村、旧城村、葵安村、葵联村、葵西村、新荣村、合星村、龙口村、立石村、跳崆村、西村、铁南村、泉江村、六闲村、安东村的部分居民房屋的屋顶安装分布式光伏发电项目，预计 600 户，增设装机总容量为 15MW；（10）在兴业县石南镇所辖石南街社区、七团社区、富阳社区、东山社区、城西社区、黎村、环江村、庞村、葵山村、六联村、东周村、谭良村、凤山村、凤东村、南乡村、新村、塔竹坪村、横枫村、韦鸣村、马塘村、泉村、东龙村的部分居民房屋的屋顶安装分布式光伏发电项目，预计 600 户，增设装机总容量为 15MW；（11）在广西贵港市贵塘区广西国友兴贵农牧科技有限公司的牛棚屋顶（一期）建设 19.8MW 分布式光伏发电设施，光伏安装面积约 13 万平方米、安装 3.6 万块光伏组件。

上述装机容量均为直流侧容量。

本项目均采用单独与每户居民为单位签订租赁屋顶协议后实施安装分布式光伏。

工程投资	61600.00 万元				
工程总承包项目经理	田晓波	注册专业及等级	机电工程 一级	注册编号	京 1112017201852496
项目设计负责人	谭凤军	注册专业及等级	注册电气工程师 (发输变电)	注册编号	DF174100355
项目采购负责人 (如有)	李文欢	注册专业及等级	/	注册编号	/
项目经理	田晓波	注册专业及等级	机电工程 一级	注册编号	京 1112017201852496

项目施工安全员及安全生产考核合格证书 编号(全部)		(1) 张洪亮(安全生产考核合格证书编号:京建安C3(2020)0010447); (2) 白泽(安全生产考核合格证书编号:京建安C3(2021)0028944); (3) 张加广(安全生产考核合格证书编号:京建安C3(2021)0017861); (4) 王享(安全生产考核合格证书编号:京建安C3(2022)0033804); (5) 贺飞(安全生产考核合格证书编号:京建安C3(2023)0377233)
中标 主要 条件	中标价	519950000 元
	工期	420 日历天
	质量	(1) 设计质量:符合国家、建设部现行设计规范、规程和有关政策、法规规定的设计深度要求并通过有关部门的审查,设计图纸符合国家建筑制图标准; (2) 施工质量:工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。
建设单位: (盖单位公章)	招标代理机构: (盖单位公章)	
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)	
2024年4月30日		2024年4月30日
备注	中标人在收到中标通知书后,须在 10 个工作日内向招标人足额提交履约保证金,否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准。	



(2) 合同关键页

分布式光伏发电项目 EPC 总承包

广西东方华晖新能源有限公司 分布式光伏电站 EPC 总承包项目



发包人：广西东方华晖新能源有限公司

承包人：中建二局安装工程有限公司

爱建信达工程咨询有限公司

合同编号：

签订地点：广西壮族自治区南宁市

签订日期：2024.05



第一节 合同协议书

广西东方华晖新能源有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施广西东方华晖新能源有限公司分布式光伏电站 EPC 总承包项目（二标段）（项目名称，以下简称“项目”），已接受中建二局安装工程有限公司、爱建信达工程咨询有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 EPC 总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同履行过程中相关的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 发包人要求；
- (8) 价格清单；
- (9) 承包人建议；
- (10) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 合同承包范围：以实现项目全容量并网发电且达到商业化运行移交条件为目标涉及的全部工作，包括但不限于以下内容：

- (1) 前期、建设期及项目验收手续：包括但不限于项目备案、入网申请、接入方案申请及批复获取、验收手续的办理，户用光伏电站开发及屋顶租赁协议签订，购售电合同签约、电费划转。
- (2) 勘察（测）设计：包括但不限于建筑物结构和电气的安全复核（满足行业技术要求）、勘察测绘、初步设计、施工图设计、施工图审查、竣工图编制等。
- (3) 设备及材料：包括但不限于设备材料采购、运输、交付、检验等。
- (4) 建筑及安装工程：包括但不限于建筑安装工程施工，并网线路工程及集控中心建设（包括满足运维要求的集控中心设备设施配套及相关信息资料录入工作）。

(5) 生产准备：生产职工培训及提前进场。承包人应进行工程及工程设备试运行并提供试运行所需人员。

(6) 竣工期移交：包括但不限于调试及试运行、消缺；性能试验；工程验收、并网验收、消防验收等；竣工投产；移交生产；性能质量保证；竣工验收移交之前项目所有运维工作；工程质量保修期限的服务等各种相关工作及费用均属于承包人的工作范围。

(7) 发包人要求的其他工作：包括但不限于生产标识标牌、消防安全设施、施工用水、施工用电、工程档案资料整理移交、建设期间的安全生产标准化建设等。

4. 签约合同价：本工程固定综合单价为梧州市3.4元/Wp(含税价格)、玉林市3.4元/Wp(含税价格)、贵港市3.25元/Wp(含税价格)，本工程暂定总容量为153.8MWp，暂定合同总承包价格为人民币（大写）伍亿壹仟玖佰玖拾伍万元整，（¥519950000.00元）；最终结算总价以实际装机容量为准。

暂定合同总承包价格构成包括：

1) 设备购置及主材费总金额： 元（含税价格）， 元（不含税价格），适用税率13%；

2) 建筑安装工程费总金额： 元（含税价格）， 元（不含税价格），适用税率9%；

3) 勘察设计费金额： 元（含税价格）， 元（不含税价格），适用税率6%；

4) 其他费用金额： 元（含税价格）， 元（不含税价格），适用税率6%。

本工程总承包价格包括但不限于：承包人为履行承包约定义务所需支付的各种费用，以及为实施本项目应由承包人负担的各种措施费、规费、因未尽义务而引起的罚金、物价上涨引起的价差、税金、风险、保险以及履行上述义务政府各有关部门所收取的费用等一切费用。除国家税费政策调整外，不因劳动力成本、市场、政策等任何因素的变更而调整，承包人不以任何理由提出存在工人窝工赔偿要求，工程过程增加未考虑项造成另外增加费用视为投标人包含在已报价项中，不另作增补。

5. 合同承包方式：EPC 总承包，以实际装机容量按固定综合单价计价。

6. 承包人项目经理：田晓波。

7. 工程质量符合的标准和要求：合格（验收标准及技术要求按国家要求及本合同的相关约定执行）。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察设计、设备和材料采购供应、施工、试运行、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 承包人计划开始工作时间：2024年5月07日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准，并网时间： 年 月 日，竣工验收时间：2025年06月30日。

11. 承包人向发包人提供并网户主姓名、联系方式、表号、住址后向发包人移交生产，项目移交前的运维服务由承包人负责，费用包含在合同价格中。

12. 本协议书一式 12 份，发包人执 4 份，承包人各执 4 份。

13. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(立早火)



发包人: 广西东方华晖新能源有限公司

(公章)

地址：广西壮族自治区南宁市青秀区

东宝路 10 号骏豪大厦 B 座 3 楼

法定代表人（签字）： 伟唐

委托代理人（签字）：

电话: 07713938679

传真: _____

开户银行：中国建设银行股份有限公司南宁桃源支行

账号: 4505016045500001425

邮政编码: 53002

承包人：中建二局安装工程有限公司

(联合体牵头单位) (公章)

地址：北京市北京经济技术开发区科创十三

街 18 号院 9 号楼

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：_____

电话: 010-69506910

传真: 010-69506900

开户银行: 中国建设银行北京木樨园支行

账号：1105016550000

2024年6月16日

2024年5月16日

分布式光伏发电项目 EPC 总承包

承包人: 爱建信达工程咨询有限公司
(联合体设计单位) (公章)

地址: 黑龙江省大庆高新区新风路 4-8 号服务外包产业园 B-10 座 411、413、418 室
电话: 13889574132

传真: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
大庆开发区支行

账号: 23050166425100000881

邮政编码: 163000

____年____月____日



3.2、罗定市智装冷链仓储售配(物流园)基地(一期)

(1) 中标通知书

中标通知书

中标通知书编号: 20240625LD002



罗定市泷穗建设有限公司, 爱建信达工程咨询有限公司:

罗定市智慧冷链仓储集配(物流园)基地(一期)勘察设计施工总承包,于二〇二四年六月十四日公开招标开标后,已完成评标工作,经过公示和向建设行政主管部门提交该总承包招标情况的书面报告工作,现确定中标单位罗定市泷穗建设有限公司,爱建信达工程咨询有限公司,招标控制价为人民币261505496.00元,中标价为人民币259387301.48元,大写: 贰亿伍仟玖佰叁拾捌万柒仟叁佰零壹元肆角捌分,其中: 勘察费中标价为人民币1992524.75元, 报价下浮率0.81%, 设计费中标价为人民币10709742.68元, 报价下浮率0.81%, 工程费中标价为人民币246685034.05元, 报价下浮率0.81%。工期: 730日历天, 工程质量达到: 1、勘察要求的质量标准: 符合国家及地方有关建设工程勘察的相关规范技术标准。 2、设计要求的质量标准: 符合国家及地方有关工程设计管理法规和规章, 以及行业相关规范技术标准、本项目设计任务书等要求。 3、施工要求的质量标准: 符合《工程施工质量验收规范》, 达到合格或以上标准。

项目管理班子

专职安全员: 李博盛, 证号: 粤建安C3(2023)0023597; 勘察负责人: 贾海峰, 证号: AY122300197; 项目技术负责人: 万明检, 证号: 粤高职称字第1400101096855号; 施工负责人(项目负责人): 林浩坚, 证号: 粤1442023202306756; 设计负责人: 徐景富, 证号: 20232300849;

本中标通知书发出后, 中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位: 	招标代理机构: 
交易服务机构: 	
日期: 2024年06月25日	

(2) 合同关键页

GF-2020-0216

建设工程项目总承包合同

工程名称 : 罗定市智慧冷链仓储集配（物流园）基地（一期）

工程地点 : 云浮市罗定市太平镇大汶塘豆豉鸡产业园西北侧

合同编号 : _____

发包人: 罗定市太平镇人民政府

承包人(联合体牵头人) : 罗定市泷穗建设有限公司

承包人(联合体成员, 勘察单位) : 爱建信达工程咨询有限公司

承包人(联合体成员, 设计单位) : 爱建信达工程咨询有限公司

签订日期: 2024年6月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称)：罗定市太平镇人民政府

承包人(全称)(联合体牵头人，施工单位)：罗定市泷穗建设有限公司、承包人(全称) 联合体成员，勘察单位)：爱建信达工程咨询有限公司、承包人(全称)(联合体成员，设计单位)：爱建信达工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗定市智慧冷链仓储集配（物流园）基地（一期）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：罗定市智慧冷链仓储集配（物流园）基地（一期）。
2. 工程地点：云浮市罗定市太平镇大汶塘豆豉鸡产业园西北侧。
3. 工程审批、核准或备案文号：罗发改投审〔2024〕17号。
4. 资金来源：争取上级资金和地方财政统筹解决。
5. 工程内容及规模：项目规划用地55亩(36668.5平方米)，总建筑面积58000平方米。主要建设食品安全检测中心、恒温分拣车间、保鲜仓储中心、冷冻仓储中心、第三方物流配送中心以及配套道路硬底化、给排水、供配电等配套设施。总投资约为31495.81万元。
6. 工程承包范围：(1)完成罗定市智慧冷链仓储集配（物流园）基地（一期）的工程勘察，包括初步勘察、详细勘察、工程测量及放线、管线物探及必要时的施工勘察工作等。(2)完成本项目的设计工作，包括但不限于工程初步设计、概算编制、施工图设计、施工图预算编制、设计变更、竣工图编制等后续所有设计和现场服务工作；(3)完成本项目施工工作：施工实施建设阶段、采购、安装、实验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合业主办理报建、报批、相关部门结(决)算、审计等工作。中标人根据招标文件、设计任务书要求进行限额设计及施工。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024年7月10日。

计划开始现场施工日期：2024年7月10日。

计划竣工日期：2026年7月10日。

工期总日历天数：730天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（具体开工日期以监理发出的开工令为准）。

三、质量标准

1、勘察要求的质量标准：符合国家及地方有关建设工程勘察的相关规范技术标准。

2、设计要求的质量标准：符合国家及地方有关工程设计管理法规和规章，以及行业相关规范技术标准、本项目设计任务书等要求。

3、施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》，达到合格或以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为：

人民币(大写)贰亿伍仟玖佰叁拾捌万柒仟叁佰零壹元肆角捌分 (¥259387301.48元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 勘察费(含税)：

人民币(大写)壹佰玖拾玖万贰仟伍佰贰拾肆元柒角伍分 (¥1992524.75元)，中标报价下浮率为0.81%(大写：百分之零点捌壹)；

(2) 设计费(含税)：

人民币(大写)壹仟零柒拾万玖仟柒佰肆拾贰元陆角捌分 (¥10709742.68元)，中标报价下浮率为0.81%(大写：百分之零点捌壹)；

(3) 工程费(含税)：

人民币(大写)贰亿肆仟陆佰拾捌万伍仟零叁拾肆元零伍分 (¥246685034.05元)，中标报价下浮率为0.81%(大写：百分之零点捌壹)；

(4) 暂估价(含税)：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) 暂列金额(含税)：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

注：本项目预备费为人民币2170.21万元(大写：贰仟壹佰柒拾万零贰仟壹佰)。预备费是指在项目建设实施过程中，如由于发包人要求、或设计变更、或不可抗力、或隐蔽工程验收时发生的挖掘及验收结束时进行恢复、或在建设期内可能发生的材料、人工、设备、施工机械等价格上涨等原因所导致的费用增加，致实际所需的各费用(勘察费、设计费、或工程费)超出本项目招标时候的各费用招标控制价(勘察费、设计费、或工程费)的，可在预备费中列支。

2. 合同价格形式：

(1) 勘察费结算时，勘察费计算执行《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)，以经罗定市财政投资审核机构审定的工程预算价为计价基数，即：勘察费结算价= 审定工程预算价×勘察费服务率×(1-勘察费中标下浮率)，该总价包含初步勘察、详细勘察、工程测量及放线、管线物探及必要时的施工勘察工作、机械进退场费、水电费、所有实物工作收费、技术工作收费、土层剪切波速的测试费、税金等全部费用，中标人不得以任何理由增加勘察费用(含工程测量费)。

(2) 设计费结算时，设计费结算价=设计费+概算编制费+施工图预算编制费+竣工图编制费。

设计费计算执行《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)，以经罗定市财政投资审核机构审定的工程预算价为计价基数，即：设计费结算价= 审定工程预算价×设计服务费率×(1-设计费中标下浮率)，其中专业调整系数为1.0、工程复杂程度调整系数为 1.0、附加调整系数为1.0。

概算书编制费和施工图预算编制费计算执行《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函〔2011〕742号文)，并执行中标下浮率。

竣工图编制费以设计费为计价基数的8.0%计算，并执行中标下浮率。

设计费结算价包括工程初步设计、概算书编制、工程施工图设计、施工图预算编制、竣工图编制、设计变更等后续所有设计和现场服务工作、技术工作收费、税金等全部费用。

(3)工程费结算时，待本项目施工图审查通过后，根据最终确认的施工图纸，由承包人采用清单模式编制施工图预算或由承包人委托有造价资质的造价单位编制施工图预算，经财政局投资审核中心审核后，按合同约定的方法，得出合同价格清单的单价，作为计量和结算的依据；工程费结算原则以合同约定为准，最终结算价=经财政投资审核中心预算审核价×(1-中标下浮率)。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：林浩坚。

本合同的项目经理由施工负责人担任，二者为同一人，合同中有关项目经理权利和义务均由施工负责人承担。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 标准、规范和其他有关技术文件；
- (7) 施工设计图纸；
- (8) 可行性研究报告(如有)；
- (9) 承包人建议书(如有)；

- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 承包人投标文件及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料)；
- (12) 其他合同文件(如：工程量质量保修书、工程安全文明施工协议书、建设工程安全防护、文明施工措施费协议书、工程施工廉政责任书、联合体协议书等)；
- (13) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2024年6月26日订立。

九、订立地点

本合同在罗定市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式十七份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执十二份。

发包人(公章)
罗定市太平镇人民政府
法定代表人或其委托代理人: (签字)



承包人(牵头人、施工单位): (公章)
罗定市泷穗建设有限公司
法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码:
地址:
邮政编码:
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
电子信箱:
开户银行:
账号:



统一社会信用代码: 91445381MABNXY4F92
地址: 罗定市双东街道大同村界牌龟山罗定进出境
货运车辆检查场办公楼三第三层
邮政编码: 527200
法定代表人:
委托代理人:
电话: 0766-3813931
传真: 0766-3813931
电子信箱: ldssgs@126.com
开户银行: 中国建设银行股份有限公司罗定支行
账号: 44050182723000001085

承包人(联合体成员, 勘察单位): (公章)
爱建信达工程咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人: (签字)



承包人(联合体成员, 勘察单位): (公章)
爱建信达工程咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: 9123060768485599XL
地址: 黑龙江省大庆高新区新风路4-8号服务外包
广产业园B-10座411、413、418室
邮政编码: 163000
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
电子信箱:
开户名称: 爱建信达工程咨询有限公司罗定分公司
开户银行: 广东罗定农村商业银行股份有限公司兴
龙支行
账号: 80020000020739174

统一社会信用代码: 9123060768485599XL
地址: 黑龙江省大庆高新区新风路4-8号服务外包
广产业园B-10座411、413、418室
邮政编码: 163000
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
电子信箱:
开户名称: 爱建信达工程咨询有限公司罗定分公司
开户银行: 广东罗定农村商业银行股份有限公司兴
龙支行
账号: 80020000020739174

3.3、麻阳县中药材种植及产学研示范基地建设项目(EPC)

(1) 中标通知书

中标通知书

湖南省第三工程有限公司、麻阳富州建筑工程有限公司、爱建信达工程咨询有限公司：

很高兴通知您，麻阳苗族自治县林业局的麻阳县中药材种植及产学研示范基地建设项目(EPC)于2024年12月16日09时30分（北京时间）在怀化市公共资源交易中心进行了开标、评标，并于2024年12月17日在湖南省招标投标监管网、怀化市公共资源交易中心网对中标候选人进行了公示，公示期满且无异议和投诉。现招标人根据招标文件的规定确定贵单位为中标人。

工程概况：拟在锦和镇、文昌阁乡尧市镇、江口墟镇、大桥江乡、郭公坪镇等乡镇建设特色中药材种植示范基地8000亩，种植黄精、枳壳（酸橙）、五倍子、金樱子等中药材；在江口墟镇、郭公坪镇、尧市镇建设五倍子科研实践基地300亩（3个）；在文昌阁乡西皮溪村建设医药产学研基地300亩，配套完善生产、道路、水利灌溉等设施。同时在高村镇配套建设中药材初加工厂房、研发及展示销售中心、保鲜储存冷链仓库等，总占地面积39亩，其中建筑占地面积10800平方米，建筑总面积22800平方米。

中标金额：大写：捌仟陆佰玖拾贰万贰仟柒佰捌拾肆元伍角整

小写：8692.278450万元

工 期：360日历天（其中施工工期为330天，设计工期为30天）

质量要求：设计满足国家、行业相关规范要求，施工满足国家、省市、行业等相关要求，达到合格工程标准。

工程总承包项目负责人姓名：曾歆，职称/注册资格：二级建造师，证书编号：湘243002082806；B类安全生产考核合格证书；证书编号：湘建安B(2022)0009457；

施工项目负责人姓名：曾歆，职称/注册资格：二级建造师，证书编号：湘243002082806；B类安全生产考核合格证书；证书编号：湘建安B(2022)0009457；

设计项目负责人姓名：徐景富，职称/注册资格：一级注册建筑师，证书编号：20232300849；

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知！

建设单位：（公章）

招投标监督机构：（公章）

招标代理机构：（公章）

2024年12月23日

扫描全能王 创建

(2) 合同关键页

建设工程总承包合同

项目名称： 麻阳县中药材种植及产学研示范基地建设项目
(EPC)

发包人： 麻阳苗族自治县林业局

承包人： 湖南省第三工程有限公司（联合体牵头方）
麻阳富州建筑工程有限公司（联合体成员）
爱建信达工程咨询有限公司（联合体成员）

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



扫描全能王 创建



第一节 合同协议书

发包人（全称）：麻阳苗族自治县林业局

承包人（全称）：湖南省第三工程有限公司（联合体牵头方）

麻阳富州建筑工程有限公司（联合体成员）

爱建信达工程咨询有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就麻阳县中药材种植及产学研示范基地建设项目（EPC）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：麻阳县中药材种植及产学研示范基地建设项目（EPC）。

2. 工程地点：麻阳苗族自治县。

3. 工程投资计划文号：/。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：拟在锦和镇、文昌阁乡尧市镇、江口墟镇、大桥江乡、郭公坪镇等乡镇建设特色中药材种植示范基地 8000 亩，种植黄精、枳壳(酸橙)、五倍子、金樱子等中药材；在江口墟镇、郭公坪镇、尧市镇建设五倍子科研实践基地 300 亩(3 个)；在文昌阁乡西皮溪村建设苗医药产学研基地 300 亩，配套完善生产、道路、水利灌溉等设施。同时在高村镇配套建设中药材初加工厂房、研发及展示销售中心、保鲜储存冷链仓库等，总占地面积 39 亩，其中建筑占地面积 10800 平方米，建筑总面积 22800 平方米。

6. 工程承包范围：/。

二、合同工期

计划开工日期：以开工令时间为准。

计划竣工日期：以开工令时间顺延360日历天为准。

工期总日历天数：360 日历天（其中施工工期为 330 天，设计工期为 30 天）。

工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计要求的质量标准：设计满足国家、行业相关规范要求。

施工要求的质量标准：施工满足国家、省市、行业等相关要求，达到合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式



1. 签约合同价为：

人 民 币 (大写) 捌仟陆佰玖拾贰万贰仟柒佰捌拾肆元伍角 (¥ 86922784.50 元);

其中：

(1) 建筑安装工程费 (含税)：

人 民 币 (大写) 柒仟柒佰陆拾伍万零叁佰捌拾肆元伍角 (¥ 77650384.50 元)

适用税率：9%，税金为人民币 (大写) 陆佰肆拾壹万零壹仟肆佰玖拾玖元陆角肆分
(¥ 6411499.64 元)；

(2) 设计费 (含税)：

人 民 币 (大写) 陆拾捌万玖仟贰佰元整 (¥ 689200.00 元) 适用税率：6%，税
金为人民币 (大写) 叁万玖仟零壹拾壹元叁角贰分 (¥ 39011.32 元)；

(3) 预备费：

人 民 币 (大写) 捌佰伍拾捌万叁仟贰佰元整 (¥ 8583200.00 元)；

(4) 暂列金额：

人 民 币 (大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：_____总价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____曾歆_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有)；
- (2) 投标函及其附录 (如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同
一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字
或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、订立时间

本合同于2024年12月24日订立。

九、订立地点

本合同在麻阳订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后成立，并自双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执十份。

发包人：（公章）
麻阳苗族自治县林业局
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码: 431226006662718J

地址: 麻阳苗族自治县高村镇富州南路 259 号

邮政编码: _____

法定代表人: 龙承胜

承包人（联合体牵头方）：（公章）
湖南省第三工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码: 91430300184685082Y

地址: 湖南省湘潭市书院路36号

邮政编码: 411101

法定代表人: 龚湘军

委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

承包人（联合体成员）：（公章）
麻阳富州建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 正 李
印 叶

统一社会信用代码: 91431226772277704K
地址: 湖南省麻阳苗族自治县高村镇五一
东路北 007 号
邮政编码: 419400
法定代表人: 李叶正
委托代理人: _____
电话: 17769227566
传真: _____
电子邮箱: _____
开户银行: 建行麻阳支行
账号: 43001508072052501081

委托代理人: _____
电话: 0731-58232334
传真: 0731-58232334
电子邮箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

承包人（联合体成员）：（公章）

爱建信达工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 徐
凌

统一社会信用代码: 9123060768485599XL
地址: 黑龙江省大庆高新区新风路 4-8 号服
务外包产业园 B-10 座
邮政编码: 163000
法定代表人: 徐凌
委托代理人: _____
电话: 0459-6046306
传真: _____
电子邮箱: _____
开户银行: 中国建设银行股份有限公司大庆开
发区支行
账号: 23050166425100000881



四、企业施工业绩

联合体成员单位：深圳市宏泰建设工程有限公司

4.1、广州鹏瑞金融城东区 AT101835、AT101836 地块项目 T4 二层装修工程

(1) 中标通知书

中标通知书

XGJ-GZJRC-2023-中标-0036

主题：广州鹏瑞金融城东区 AT101835、AT101836 地块项目 T4 二层办公室装修工程中标通知

日期：2023/8/15

主送：深圳市宏泰建设工程有限公司

致：深圳市宏泰建设工程有限公司

根据广州鹏瑞金融城东区 AT101835、AT101836 地块项目 T4 二层办公室装修工程招标文件和贵司于 2023 年 8 月提交的投标文件及后续澄清文件，经我司评审，现确定贵司为本招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	广州鹏瑞金融城东区 AT101835、AT101836 地块项目 T4 二层办公室装修工程	建筑面积	/
建设地点	天河区金融城东区 AT101835、AT101836 地块。		
中标价格	¥1,810,000.00 元（大写人民币壹佰捌拾壹万元整），税率 9%。		
中标工程范围	广州鹏瑞金融城东区 AT101835、AT101836 地块项目 T4 二层办公室装修工程，包括但不限于墙体施工（部分墙体由总包单位施工完成），墙天地装修（卫生间防水施工等），照明、空调、强弱电（含监控）管线敷设、设备采购安装，灯具安装，窗帘安装、柜体生产（卫生间等）、安装等，门安装（含五金，主入口大门采用电子锁等）；地面为布置线管的砼垫层。		
计价方式	综合单价包干（措施费总价包干）。		
中标工期	45 个日历天，2023 年 8 月 10 日至 2023 年 9 月 24 日。具体进场日期、施工顺序、施工范围以甲方下发的进场通知为准。		
质量标准	安全文明施工标准：合格。 质量标准：符合国家现行有关验收规范及招标人与施工单位签订的施工合同约定要求。		
备注	1) 在收到本中标通知书之日起，中标人必须立即启动本项目的相关工作。 2) 在收到本中标通知书后 20 个工作日内，中标人必须根据招标文件要求完成合同文件的签订，如未能如期按要求签订合同，则取消中标人的中标资格。		

招标人：广东新钢建建筑工程有限公司

日期：2023 年 8 月



(2) 合同关键页

XGJ-GZ-JRC-2023-施工-060

广州鹏瑞金融城东区 AT101835、AT101836 地 块项目 T4 二层装修工程 专业分包合同



工程名称: 广州鹏瑞金融城东区 AT101835、AT101836 地块项目

T4 二层装修工程

工程地点: 天河区金融城东区 AT101835、AT101836 地块

委托方: 广东新钢建建筑工程有限公司

承接方: 深圳市宏泰建设工程有限公司

广州鹏瑞金融城东区 AT101835、AT101836 地块项目

T4 二层办公室装修工程

专业分包合同

委托方：广东新钢建建筑工程有限公司（以下简称甲方）

承接方：深圳市宏泰建设工程有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担广州鹏瑞金融城东区 AT101835、AT101836 地块项目 T4 二层装修工程，依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，结合工程实际情况，经双方协商同意，签订本合同。

第一条 工程概况

- 1.1. 工程名称：广州鹏瑞 1 号项目（以下简称“本项目”），项目名称以政府主管部门批准的名称为准。
- 1.2. 工程地点：天河区金融城东区 AT101835、AT101836 地块。
- 1.3. 工程概况：广州金融城项目一期占地面积 24851.00 m²，总建筑面积 157864 m²，四栋塔楼及裙楼。

第二条 承包范围、工期及质量标准

- 2.1. 承包范围：广州鹏瑞金融城东区 AT101835、AT101836 地块项目 T4 栋二楼办公室装修所有相关工程：包括但不限于墙体施工，墙天地装修（卫生间防水施工等），照明、空调、强弱电（含监控）管线敷设、设备采购安装，灯具安装，窗帘安装、柜体生产（卫生间等）、安装等，门安装（含五金，主入口大门采用电子锁等）；地面为布置线管的砼垫层。
- 2.2. 工期要求：总工期暂定为【26】个日历天，2023 年 8 月 20 日至 2023 年 9 月 15 日，具体时间节点以甲方通知为准。
- 2.3. 质量标准：各分项工程要求全部达到优良标准；竣工验收：一次性通过，验收结论合格。

第三条 合同价款

- 3.1. 本合同为综合单价包干合同，总价暂定，合同不含税暂定总价为人民币：¥ 1,660,550.46 元，增值税税率为 9%、税额：¥ 149,449.54 元，含税暂定总价款为人民币：¥ 1,810,000.00 元，（大写）：壹佰捌拾壹万元整。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票

- 时间的法定税率为准。
- 3.2. 合同中约定的价格包括但不限于：人工、材料、机械、安装、包装运输费、装卸费、检验检测费、成品保护费、水电费、损耗费、管理费、规费、利润及税金等一切费用，并考虑了除不可抗力以外的在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。
- 3.3. 出现下列情况时，综合单价部分清单价格均不予调整：
- 3.3.1. 因施工现场停电、停水、施工场地不足引起的二次搬运、成品保护、现场内及周边地下管线的安全保护费、现场周边建筑物安全保护费等由此可能发生的各项费用增加；
- 3.3.2. 合同综合单价已包括各种材料的测试、检验及为此而提供的样品、试件等一切费用；
- 3.3.3. 乙方有责任为甲方、设计、监理、质监站等单位进行工程检查时提供各种方便，并承担由此发生的有关费用；
- 3.3.4. 按国家规定，乙方应交纳的各项税项及费用；
- 3.4. 施工措施费总价包干，不因合同金额调整而调整，包括但不限于施工过程中所需的各项费用：
- 3.4.1. 安全文明施工费；
- 3.4.2. 垂直运输费，包括完成本工程项目所需发生的各类垂直运输机械费、操作人员工资、燃料动力费、日常修理费、机械管理费等。
- 3.4.3. 二次及多次搬运费；
- 3.4.4. 综合脚手架费（含里脚手架）；
- 3.4.5. 大型机械费进出场及安拆费用；
- 3.4.6. 成品保护费；
- 3.4.7. 保证合同工期的赶工措施费；
- 3.5. 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、环保要求、合同条件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价格中已予以充分考虑。
- 3.6. 安全施工、文明施工费用：本工程的安全文明施工必须达到合格标准，若本工程未达到安全文明施工合格标准，在结算时发包人按结算价的 1%计算扣回安全文明施工费，并由承包人承担因此造成的有关处罚及损失赔偿。

第四条 付款方式

- 4.1. 预付款：无；
- 4.2. 按月形象进度付款，甲方支付已完工程相应造价的 75%，同时扣除甲方扣款、乙方违约金等。工程全部完工并经监理、甲方验收合格后，甲方付款至实际完工合同款的 85%。
- 4.3. 本项工程完成、验收合格、提交各项要求资料并甲方审批后，付款文件齐全后付至本合同结算金

- 额的 97%（同时提供包含保修款在内全额发票）。
4. 4. 预留工程结算总价的 3% 作为质量保证金，质保期 2 年满后无质量问题或已处理完质量问题，在甲方收到乙方的付款申请且确认付款申请文件无误后，根据保修条款一次性结算付清，保修金不计利息。
4. 5. 乙方需积极配合甲方的工程结算工作，积极提交相关结算资料。乙方若怠于履行结算义务，导致甲方土地增值税清算前无法取得有效票据的造成税款损失的，甲方土地增值税清算后乙方又积极结算催款的，甲方有权按土地增值税清算后的未取得发票金额扣款，税金损失扣款比例为 43.87%。
4. 6. 每次付款前乙方需提供完成工程量清单并经监理审核确认，乙方不得虚报谎报。乙方须于每月 28 日前申报产值，当月产值统计时间为上月 25 日至本月 25 日，本月 25 日后发生产值计入下月产值。如因乙方提交的资料不全或不及时等原因导致甲方当月未完成审批，相关责任由乙方承担。正常工程进度款在甲方收到乙方的当期付款申请书后 60 日内支付；结算款在结算审定后 60 日内支付。
4. 7. 每次付款前，乙方必须提供等额的合法有效增值税专用发票原件，否则甲方有权暂缓付款。如甲方发现发票存在违法、违规行为，所带来的一切后果及法律责任由乙方负责。如因乙方原因导致乙方提供的发票不符合甲方要求，甲方需马上通知乙方做出修改，同时甲方有权拒绝付款，且不承担责任，乙方不得因此拒绝履行合同约定的义务。
4. 8. 在甲方支付至合同价款的 97% 以前，乙方应将合同价款（包括但不限于进度款、结算款、质保金等）全额发票提供给甲方。
4. 9. 在本合同履行期间，如国家法律法规对增值税税率进行调整的，则未开具增值税发票部分含税价款按照未开具增值税发票部分不含税金额加相应的增值税金额进行调整，付款及发票金额进行相应调整。
4. 10. 设计变更和现场签证应在施工过程中完成相关文件的签认工作，而因设计变更和现场签证引起的增减费用甲方审定后可与下月申请进度款时一并办理。
4. 11. 付款方式本合同采用转账方式支付（甲方有权调整付款方式），乙方收款账号、开户行、开户名等信息如下：
- 开票名称：深圳市宏泰建设工程有限公司
统一信用代码/税号：91440300584052719A
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳八卦岭支行
账号：44201002100052508480
地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道 27 号兰光科技大楼 C758、768、788 房
电话：0755-22211933
4. 12. 如需变更付款方式或乙方账户等信息，乙方应于首笔款项支付日 15 日前征得甲方书面同意，并在该时限前以书面形式告知甲方，且乙方告知的开户名必须与乙方名称一致，账号必须为人民币

(本页为双方关于《广州鹏瑞金融城东区 AT101835、AT101836 地块项目 T4 二层装修工程专业分包合同》的签字页，无正文)

甲方：广东新钢建建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人（签字）：



乙方：深圳市宏泰建设工程有限公司（盖章）



法定代表人/委托代理人（签字）：



签署时间：2023年8月²⁰日（由最后签署方签署）

签署地点：广州市天河区

(3) 竣工验收证明



表格编号: XGJ-SW.0304

工程项目竣工验收表

项目名称	广州鹏瑞金融城东区AT101835、AT101836地块项目T4二层装修工程		
工程内容	广州鹏瑞金融城东区AT101835、AT101836地块项目T4二层装修工程：包括建筑、装修、装饰、安装等		
施工单位	深圳市宏泰建设工程有限公司	开工日期	2023年9月7日
总包单位	广东新钢建建筑工程有限公司	完工日期	2023年9月19日
验收日期			

验 收 内 容

1、是否完成合同约定内容	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:
2、是否完成变更及签证内容	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:
3、图纸、竣工档案资料是否齐全并整理完毕	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:
4、是否按照合同工期完成	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\无影响 <input type="checkbox"/> 否\延误工期影响:
5、工程质量是否符合合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:
6、其他	<input type="checkbox"/> 存在问题及整改项目清单(见附件) <input type="checkbox"/> 其他

验收意见:

同意自签字盖章之日起验收、附件问题清单中的整改项目按保修约定(合同及保修协议书)执行。

不同意办理验收。

项目经理: 邵俊峰 日期: 2023年9月20日	施工单位 项目经理: 陈林 日期: 2023.9.22
--------------------------------	-----------------------------------

见证单位

工程师: 蓝国海 日期: 鹏瑞广州金融城项目 负责人: 日期:	见证单位 项目经理: 陈林 日期: 2023.9.22 总包单位 项目经理: 陈林 日期: 2023.9.22
--	--

本表一式 份，碳素墨水填写或打印，各参加方签字盖章方为有效。办理结算必须提供本表。



表格编号: XGJ-SW.0304

工程项目竣工验收表

项目名称	广州鹏瑞金融城东区AT101835、AT101836地块项目T4二层装修工程		
工程内容	广州鹏瑞金融城东区AT101835、AT101836地块项目T4二层装修工程: 包括建筑、装修、装饰、安装等		
施工单位	深圳市宏泰建设工程有限公司	开工日期	2023年9月7日
总包单位	广东新钢建建筑工程有限公司	完工日期	2023年9月19日
验收日期			

验 收 内 容

1、是否完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:
2、是否完成变更及签证内容	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否\说明:
3、图纸、竣工档案资料是否齐全并整理完毕	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:
4、是否按照合同工期完成	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\无影响 <input type="checkbox"/> 否\延误工期影响:
5、工程质量是否符合合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:
6、其他	<input type="checkbox"/> 存在问题及整改项目清单(见附件) <input type="checkbox"/> 其他

验收意见:

同意自签字盖章之日起验收、附件问题清单中的整改项目按保修约定(合同及保修协议书)执行。

不同意办理验收。

项目经理:  日期: 2023年9月20日	项目经理:  日期: 2023.9.22
---	---

见证单位	
工程师:  日期: 2023年9月20日	鹏瑞广州金融城项目 监理部
负责人:	
日期:	

本表一式 份, 碳素墨水填写或打印, 各参加方签字盖章方为有效。办理结算必须提供本表。

4.2、清泉外国语学校（初中部）设计采购施工总承包（EPC）项目主体
结构和粗装修劳务分包工程

(1) 合同关键页

正本

合同编号: B1636012022090641 补 0001

清泉外国语学校（初中部）设计采购施工总
承包（EPC）主体结构和粗装修劳务分包工
程补充协议（一）



承包人 : 深圳市市政工程总公司

分包人 : 深圳市宏泰建设工程有限公司

签约地点: 深圳市龙华区

签约日期: 2023 年 6 月 15 日

清泉外国语学校（初中部）设计采购施工总承包（EPC）主体结构和粗装修劳务分包工程合同补充协议（一）

承包人（以下简称“甲方”）：深圳市市政工程总公司

分包人（以下简称“乙方”）：深圳市宏泰建设工程有限公司

甲乙双方经友好协商，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在《清泉外国语学校（初中部）设计采购施工总承包（EPC）主体结构和粗装修劳务分包工程分包合同》（以下简称“原合同”，原合同编号为：B1636012022090641）基础上签署本协议，作为原合同实施的补充，增加部分条款内容如下：

一、工程概况

工程名称：清泉外国语学校（初中部）设计采购施工总承包（EPC）项目

工程地点：深圳市龙华区

合同名称：清泉外国语学校（初中部）设计采购施工总承包（EPC）主体结构和粗装修劳务分包工程

分包内容：主体结构和粗装修工程

二、造价增减原因

由于清泉外国语学校（初中部）设计采购施工总承包（EPC）主体结构和粗装修劳务分包工程原合同工程量与实际工程量有偏差，双方一直处于长期、友好的战略合作，经甲乙双方友好协商，积极推动项目整体工程进度，在原合同清单增加清单工程量（详见附件一）。

三、原合同暂定金额、本协议增补金额、增补后合同暂定金额

原合同暂定金额：小写（人民币）：￥27216500.81 元

大写（人民币）：贰仟柒佰贰拾壹万陆仟伍佰元捌角壹分

其中不含税合同价为￥26423787.19 元，增值税税金为￥792713.62 元，乙方提供的发票为增值税3 %专用发票。

本协议增补金额：小写（人民币）：￥3601364.01 元

大写（人民币）：叁佰陆拾万零壹仟叁佰陆拾肆元零壹分

其中不含税合同价为3496469.91 元，增值税税金为104894.10 元，乙方提供的发票为增值税3 %专用发票。

增补后合同暂定金额：小写（人民币）：30817864.82 元

大写（人民币）：叁仟零捌拾壹万柒仟捌佰陆拾肆元捌角贰分

其中不含税合同价为 29920257.11 元，增值税税金为 897607.71 元，乙方提供的发票为增值税 3% 专用发票。

四、合同适用顺序

本补充协议与原合同具有同等法律效力，本补充协议与原合同约定不一致之处，以本补充协议为准，除本补充协议约定的条款外，其余仍按原合同条款执行；其他未尽事宜，由甲、乙双方另行协商。

五、协议生效及协议份数

本协议自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等效力。

六、附件

附件一：清泉外国语学校（初中部）设计采购施工总承包（EPC）项目主体结构和粗装修劳务分包工程合同补充协议（一）工程量清单计价表；

附件二：分包单位资质证明文件；

附件三：乙方签字权限证明；

本页以下无正文

(以下为清泉外国语学校(初中部)设计采购施工总承包(EPC)项目主体结构和粗装修劳务分包工程合同补充协议(一)合同签署页)

甲方:深圳市市政工程总公司(公章)  法定代表人(签字): 或委托代理人(签字): 电话:0755-82898879	乙方:深圳市宏泰建设工程有限公司(公章)  法定代表人(签字): 或委托代理人(签字): 电话:0755-22211933
地址:广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	地址:深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道27号兰光科技大楼C758、
开户银行:中国建设银行深圳田背支行	开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳八卦岭支行
账户名称:深圳市市政工程总公司	账户名称:深圳市宏泰建设工程有限公司
账号:44201514500051004022	账号:44201002100052508480
纳税人识别号:914403001921903971	纳税人识别号:91440300584052719A
日期:2023年8月15日	日期:2023年月日

甲方:何XX

正本

版本 LW-0.1.0

合同编号: B1636012022090641

工程施工劳务分包合同

工程名称: 清泉外国语学校(初中部)设计采购施工总承包(EPC)主体结
构和粗装修劳务分包工程

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市龙华区政府投资项目前期工作管理中心/深圳市龙华
区建筑工务署

工程承包人: 深圳市市政工程总公

劳务分包人: 深圳市宏泰建设工程有限公司

签约日期: 2022年9月26日



版本 LW-0.1.0

工程施工劳务分包合同

工程承包人（全称）：深圳市市政工程总公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：陈俭

职务：董事长

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

劳务分包人（全称）：深圳市宏泰建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：陈焕钦

职务：总经理

住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道 27 号兰光科技大楼

C758、768、788 房



鉴于甲方已于 2021 年 08 月 27 日与深圳市龙华区政府投资项目前期工作管理中心//深圳市龙华区建筑工务署（下称“建设单位”）签订了《清泉外国语学校（初中部）设计采购施工总承包（EPC）合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就清泉外国语学校（初中部）设计采购施工总承包（EPC）项目主体结构和粗装修劳务分包工程事宜达成一致意见，订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码：DL34404753

1.2 发证机关：深圳市南山区住房和建设局

1.3 资质专业及等级：施工劳务不分等级

1.4 复审时间及有效期：2022 年 01 月 25 日至 2027 年 01 月 25 日

1.5 安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2020]021949 延

1.6 复审时间及有效期：2020 年 05 月 27 日至 2023 年 05 月 27 日

1.7 乙方属于：一般纳税人 小规模纳税人 其他：

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：清泉外国语学校（初中部）设计采购施工总承包（EPC）项目主体结构和粗装修劳务分包工程合同；

版本 LW-0.1.0

2.2 分包工程地点: 深圳市龙华区;

2.3 分包工程范围: 包括但不限于根据深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的清泉外国语学校(初中部)设计采购施工总承包(EPC)项目主体结构施工图纸、设计变更、图纸会审纪要和经甲方确认的其他工程资料中所约定的全部施工项目内容, 内容包含地下基础承台, 主体结构中钢筋劳务, 混凝土劳务, 模板劳务, 砌体及抹灰劳务、其他零星项目施工招标;

2.4 提供分包内容: 含但不限于 主体结构劳务; 砌体抹灰劳务; 铝模安拆; 零星项目施工, 其他: 施工图纸、设计变更、图纸会审纪要和经甲方确认的其他工程资料中所约定的全部施工项目内容等等, 各分部分项工作内容详见附件二《各分部分项工作内容》。实际施工内容以甲方要求为准;

2.5 分包合同价款:

本工程的合同形式为: 固定单价 固定总价。

金额: 大写: (人民币) 贰仟柒佰贰拾壹万陆仟伍佰元捌角壹分

小写: (人民币) ￥27216500.81 元

其中不含税合同价为 26423787.19 元, 增值税税金为 792713.62 元。乙方提供的增值税发票为: 【 增值税专用发票, 增值税普通发票】。

以上价款包含增值税(税率为【 3% 9% 其他: / %】)、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费, 合同不含税价格不变, 变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下:

$$D = C / (1+A) * A * (1+12%) - C / (1+B) * B * (1+12%)$$

其中 A=原增值税税率, B=变更后增值税税率, C=应付金额(需开票金额), D=差额部分税费;

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的: 人工费、 材料费(甲方提供除外)、 机械费(甲方提供除外)、 水电费、 措施费、 管理费、 规费、 利润、 税金(包含 3% 增值税专用发票、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税、印花税等一切税费, 若政府税务部门调整税费, 本税费也相应调整)、 不可预见风险费、 合同明示或暗示的一般风险、责任和义务、 其他: 包赶工费、包滴水线、门窗、砌体砌口布置、包工人加班费及餐费、包因场地受限等各种原因引起的二次转运费用, 包竣工验收等, 以上费用均应计入合同价, 结算时不对综合单价进行调

版本 LW-0.1.0

整等所有费用;

2.7 调差方式:

人工、材料及机械价格波动均不调差;

本工程予以调差, 具体调差方式如下:

_____。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期: 2022 年 10 月 01 日

3.2 结束工作日期: 2023 年 05 月 20 日

3.3 总日历工作天数为: 232 天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准, 并满足甲方施工进度计划要求。

3.5 本工程具体节点要求如下:

3.5.1 地下室顶板混凝土浇筑完毕时间: 2022 年 11 月 20 日

3.5.2 主体结构全部封顶(屋面层梁板混凝土浇筑完毕)时间: 2022 年 12 月 30 日

3.5.3 砌体、抹灰全部完成时间: 2023 年 03 月 27 日

3.5.4 完成承包范围内全部工作, 乙方退场完毕, 工程竣工验收时间: 2023 年 05 月 20 日

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量: 按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准, 本工作必须达到质量评定合格等级, 现场实测实量合格率每层需达 90 %以上, 机械性能达到国家标准要求。双方根据本工程编制的专项施工方案、《JGJ_162-2008 建筑施工模板安全技术规范》及现行施工质量及验收规范为验收依据。各工序一次验收合格率达 100 %。因乙方原因导致工程验收质量不合格, 乙方应无条件返工, 直到验收合格为止, 且由返工造成的甲方提供的材料及工期损失由乙方承担;

4.2 除本工程总承包合同另有约定外, 本合同适用标准规范如下:

4.2.1 《混凝土工程施工质量验收规范》GB50204-2015;

4.2.2 《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012;

4.2.3 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013;

4.2.4 《建筑施工模板安全技术规范》(JGJ162-2008);

4.2.5 《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203—2011;

4.2.6 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018;

版本 LW-0.1.0

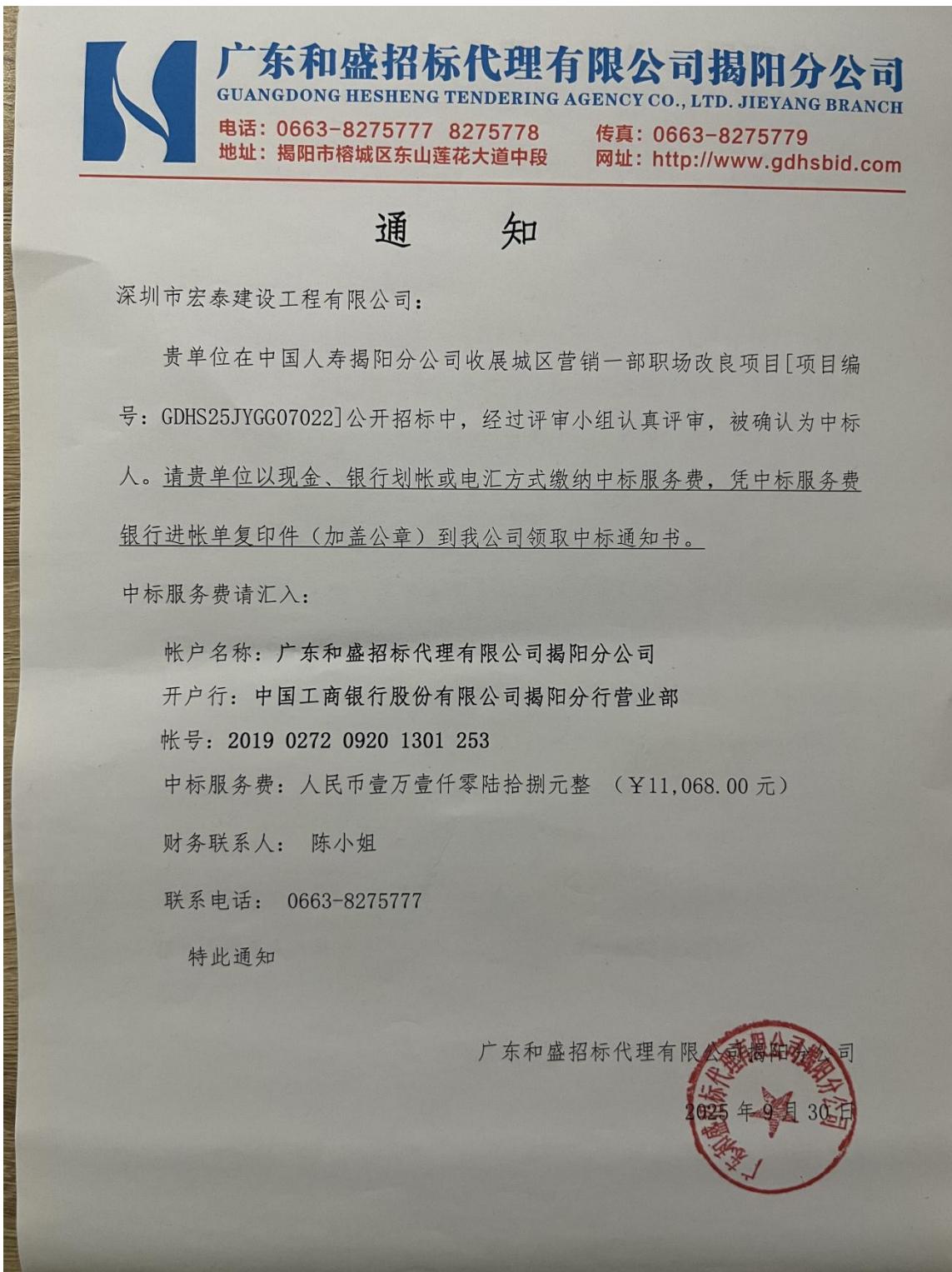
(以下为《清泉外国语学校(初中部)设计采购施工总承包(EPC)主体结构和粗装修劳务分包工程合同》签署页)

甲方：深圳市市政工程总公司（公章） 法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 电话：0755-82896379 地址：广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001 开户银行：中国建设银行深圳田背支行 账户名称：深圳市市政工程总公司 账号：44201514500051004022 纳税人识别号：914403001921903971 日期：2022年月日	乙方：深圳市宏泰建设工程有限公司（公章） 法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 电话：0755-22211933 地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道27号兰光科技大楼C758、768、788房 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳八卦岭支行 账户名称：深圳市宏泰建设工程有限公司 账号：44201002100052508480 纳税人识别号：91440300584052719A 日期：2022年月日
---	--

核对：叶斯怡

4.3、中国人寿保险股份有限公司揭阳分公司收展城区营销一部职场改良项目

(1) 中标通知书



广东和盛招标代理有限公司揭阳分公司

2025年9月30日

(2) 合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国人寿保险股份有限公司揭阳分公司

承包人（全称）：深圳市宏泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就收展城区营销一部职场改良项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国人寿保险股份有限公司揭阳分公司收展城区营销一部职场改良项目。

2. 工程地点：广东省揭阳市区东升路以北临江北路东以西宝德电脑数码广场三期（宝德-时代中心）1栋22楼2201-2216号。

3. 工程立项批准文号：_____ / _____。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：装修工程等，具体按发包人提供的施工图纸及相关说明文件。

6. 工程承包范围：按发包人提供的施工图纸及相关说明文件等，以施工总承包的方式承包收展城区营销一部职场改良项目装施工。

二、合同工期

计划开工日期：2025年9月30日。

计划竣工日期：2025年12月8日。

工期总日历天数：70天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合工程设计图纸、国家现行建设工程质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹佰贰拾叁万伍仟陆佰玖拾柒元玖角捌分
（¥ 1235697.98 元）；

其中：不含税价¥1133667.87元，税费¥102030.11元，税率9%。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

承包人方应当按照发包人要求向发包人出具增值税专用发票，发包人在收到承包人开具的增值税专用发票并审核无误后方有义务向承包人支付款项。承包人承诺其开具发票的形式

与内容真实、合法、准确、完整、有效，承包人不开具或开具不合格增值税专用发票的，发包人有权迟延支付应付款项且不承担违约责任直至承包人开具合格的经发包人审核无误增值税专用发票，在此期间承包人仍应按照本合同的约定履行本合同项下的义务。“合同约定的各项费用金额为含增值税价格,除经双方书面约定的情况外,承包人将不会在合同价款之外另行收取适用于该业务的增值税及附加税费。承包人应严格按照国家法律、法规、规章、政策等规定向发包人开具、提供合法合规增值税专用全额发票，否则承包人应自行承担相应法律责任，并向发包人弥补未能抵扣的增值税额损失。” 合同执行期间，因政府财税部门对增值税政策调整的，增值税税额按调整后的税率执行，不含税价格不变，双方按不含税价格和调整后的增值税税额重新确定含增值税价格。承包人向发包人提供符合前述要求的发票，发包人以转账方式转至承包人提供的以下账户。

开户名称: 深圳市宏泰建设工程有限公司。

银行帐号: 44201002100052508480。

开 户 行: 中国建设银行股份有限公司深圳八卦岭支行。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈俊宏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 30 日 签订。

十、签订地点

本合同在中国人寿保险股份有限公司揭阳分公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方签字并盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执壹份，代理机构执壹份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道 27

号兰光科技大楼 C758、768、788 房

邮政编码：518000

法定代表人：陈焕钦

委托代理人： /

电 话：0755-22211933

传 真：0755-22211933

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳八卦岭支行

账 号：44201002100052508480

五、设计负责人同类业绩

项目总负责人兼设计负责人：徐景富

5.1、吉林烟草工业有限责任公司工程设计

(1) 中标通知书



(2) 合同关键页

GF—2015—0210

合同编号:202402240135501

建设工程设计合同
(专业建设工程)

合同文本

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

建设工程设计合同

发包人（全称）：吉林烟草工业有限责任公司

设计人（全称）：爱建信达工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吉林烟草工业有限责任公司基建维修项目中的厂房防水改造、防火墙体砌筑、地面彩砖维修等项目的工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程设计名称：吉林烟草工业有限责任公司工程设计。

2. 工程批准、核准或备案文号：/。

3. 工程内容及规模：

吉林烟草工业有限责任公司本级设计项目包含：车库改造项目（550 平方米停车耐磨地面以及 10 立方米墙体设计），厂房防水改造项目（3405 平方米厂房女儿墙、2214 平方米屋面防水设计）。

延边长白山嘴棒有限公司设计项目包含：厂区道路维修项目（4200 平方米沥青路面设计）、自来水主管道改造项目（100 平米管沟开挖以及给水管道敷设设计）。

长春卷烟厂设计项目包含：新厂区梗丝办公区、滤嘴办公区轻质隔墙拆除、防火墙体砌筑项目（944 平方米轻质隔墙设计）和老厂区办公楼卫生间改造项目（15 平方米卫生间内部设计）。

延吉卷烟厂设计项目包含：仓储处工业园办公室改造项目（350 平办公区域改造办公隔间、增设淋浴间、洗衣房等设计），动力车间综合站房、减压减温站排水沟改造项目（191 平方米排水沟改造设计），办公楼北侧、南侧及自行车棚地面彩砖维修项目（4800 平方米停车场地面彩砖设计）。

以上所述项目及甲方要求的招标内容以外施工项目的设计。

4. 工程所在地详细地址：吉林烟草工业有限责任公司本部（地址：延吉市天池路

795号），延边长白山嘴棒有限公司（地址：延吉市河南街延龙路1号），延吉卷烟厂（地址：延吉市长白山东路2099号），长春卷烟厂（新厂区地址：长春市经济技术开发区自由大路8999号、老厂区地址：长春市二道区吉林大路1099号）。

5. 工程设计估算：30万元。

6. 工程进度安排：发包人确定施工项目及技术标准后，向设计人书面通知开工单，发包人完成设计交底工作，自完成设计交底工作之后30天内，设计人按照发包人要求提交设计文件（详见第二项设计内容）。

7. 工程主要技术标准：符合国家现行规范的合格标准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围及服务内容：设计内容包括初步设计、初步设计评审、规划设计、设计文本、方案设计、技术设计、施工图设计、专项设计（专项设计包括但不限于装配式深化设计、消防设计、外装饰设计、室内精装修设计、智能化设计、景观绿化设计、红线范围内的室外附属及配套管线综合设计等。）以及投资估算，设计变更、编制施工招标技术文件，并配合施工阶段项目管理、进行设计技术交底、配合施工和编制竣工图验收等服务。

2. 工程设计阶段：各工程设计的开始时间均以设计人收到的发包人发出开始设计工作的书面通知书中载明的开始设计的日期起算。

三、工程设计周期

合同期限：签订合同之日起至各项改造建设工程项目竣工验收结束。

四、签约合同折扣系数

本合同的折扣系数为0.88。

工程设计收费以发包人确认的工程招标控制价作为计算设计费基数，计费参照《吉林省工程勘察设计收费导则》中建筑工程设计收费。

各独立施工项目应单独提供设计服务。发包人确定施工项目及技术标准后，向设计人书面通知开工单，发包人完成设计交底工作，自完成设计交底工作之后30

天内，设计人按照发包人要求提交设计文件（详见第二项设计内容）。待发包人确定工程招标控制价后，设计人向发包人提供实际完成项目施工图设计费 60% 对应的增值税专用发票，发包人向设计人支付费用。合同中所有项目竣工决算验收合格后 30 天内，设计人向发包人提供剩余设计费用对应的增值税专用发票，发包人向设计人支付全部剩余设计费。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____王立伟_____。

设计人项目负责人：_____徐景富_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在甲方指定地点签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十二、合同份数

本合同及附件一式五份，由甲方执四份、乙方执一份。具有同等法律效力。

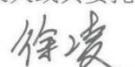
发包人：

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



设计人：

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



2024年7月11日

5.2、罗定市智慧冷链仓储集配(物流园)基地(一期)

(1) 中标通知书

中标通知书

中标通知书编号：20240625LD002



罗定市泷穗建设有限公司, 爱建信达工程咨询有限公司:

罗定市智慧冷链仓储集配(物流园)基地(一期)勘察设计施工总承包,于二〇二四年六月十四日公开招标开标后,已完成评标工作,经过公示和向建设行政主管部门提交该总承包招标情况的书面报告工作,现确定中标单位罗定市泷穗建设有限公司,爱建信达工程咨询有限公司,招标控制价为人民币261505496.00元,中标价为人民币259387301.48元,大写: 贰亿伍仟玖佰叁拾捌万柒仟叁佰零壹元肆角捌分,其中: 勘察费中标价为人民币1992524.75元, 报价下浮率0.81%, 设计费中标价为人民币10709742.68元, 报价下浮率0.81%, 工程费中标价为人民币246685034.05元, 报价下浮率0.81%。工期: 730日历天, 工程质量达到: 1、勘察要求的质量标准: 符合国家及地方有关建设工程勘察的相关规范技术标准。 2、设计要求的质量标准: 符合国家及地方有关工程设计管理法规和规章, 以及行业相关规范技术标准、本项目设计任务书等要求。 3、施工要求的质量标准: 符合《工程施工质量验收规范》, 达到合格或以上标准。

项目管理班子

专职安全员: 李博盛, 证号: 粤建安C3(2023)0023597; 勘察负责人: 贾海峰, 证号: AY122300197; 项目技术负责人: 万明检, 证号: 粤高职称字第1400101096855号; 施工负责人(项目负责人): 林浩坚, 证号: 粤1442023202306756; 设计负责人: 徐景富, 证号: 20232300849;

本中标通知书发出后, 中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位:  (招标单位盖章)	招标代理机构:  (代理盖章)
交易服务机构:  (盖章)	
日期: 2024年06月25日	

(2) 合同关键页

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

工程名称 : 罗定市智慧冷链仓储集配（物流园）基地（一期）

工程地点 : 云浮市罗定市太平镇大汶塘豆豉鸡产业园西北侧

合同编号 : _____

发包人: 罗定市太平镇人民政府

承包人(联合体牵头人): 罗定市泷穗建设有限公司

承包人(联合体成员, 勘察单位): 爱建信达工程咨询有限公司

承包人(联合体成员, 设计单位): 爱建信达工程咨询有限公司

签订日期: 2024年6月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部
制定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称)：罗定市太平镇人民政府

承包人(全称)(联合体牵头人，施工单位)：罗定市泷穗建设有限公司、承包人(全称)联合体成员，勘察单位：爱建信达工程咨询有限公司、承包人(全称)(联合体成员，设计单位)：爱建信达工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗定市智慧冷链仓储集配（物流园）基地（一期）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：罗定市智慧冷链仓储集配（物流园）基地（一期）。
2. 工程地点：云浮市罗定市太平镇大汶塘豆豉鸡产业园西北侧。
3. 工程审批、核准或备案文号：罗发改投审（2024）17号。
4. 资金来源：争取上级资金和地方财政统筹解决。
5. 工程内容及规模：项目规划用地55亩(36668.5平方米)，总建筑面积58000平方米。主要建设食品安全检测中心、恒温分拣车间、保鲜仓储中心、冷冻仓储中心、第三方物流配送中心以及配套道路硬底化、给排水、供配电等配套设施。总投资约为31495.81万元。
6. 工程承包范围：(1)完成罗定市智慧冷链仓储集配（物流园）基地（一期）的工程勘察，包括初步勘察、详细勘察、工程测量及放线、管线物探及必要时的施工勘察工作等。(2)完成本项目的设计工作，包括但不限于工程初步设计、概算编制、施工图设计、施工图预算编制、设计变更、竣工图编制等后续所有设计和现场服务工作；(3)完成本项目施工工作：施工实施建设阶段、采购、安装、实验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合业主办理报建、报批、相关部门结(决)算、审计等工作。中标人根据招标文件、设计任务书要求进行限额设计及施工。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024年7月10日。

计划开始现场施工日期：2024年7月10日。

计划竣工日期：2026年7月10日。

工期总日历天数：730天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（具体开工日期以监理发出的开工令为准）。

三、质量标准

1、勘察要求的质量标准：符合国家及地方有关建设工程勘察的相关规范技术标准。

2、设计要求的质量标准：符合国家及地方有关工程设计管理法规和规章，以及行业相关规范技术标准、本项目设计任务书等要求。

3、施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》，达到合格或以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为：

人民币(大写)贰亿伍仟玖佰叁拾捌万柒仟叁佰零壹元肆角捌分 (¥259387301.48元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 勘察费(含税)：

人民币(大写)壹佰玖拾玖万贰仟伍佰贰拾肆元柒角伍分 (¥1992524.75元)，中标报价下浮率为0.81% (大写：百分之零点捌壹)；

(2) 设计费(含税)：

人民币(大写)壹仟零柒拾万玖仟柒佰肆拾贰元陆角捌分 (¥10709742.68元)，中标报价下浮率为0.81% (大写：百分之零点捌壹)；

(3) 工程费(含税)：

人民币(大写)贰亿肆仟陆佰陆拾捌万伍仟零叁拾肆元零伍分 (¥246685034.05元)，中标报价下浮率为0.81% (大写：百分之零点捌壹)；

(4) 暂估价(含税)：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) 暂列金额(含税)：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

注：本项目预备费为人民币2170.21万元(大写：贰仟壹佰柒拾万零贰仟壹佰)。预备费是指在项目建设实施过程中，如由于发包人要求、或设计变更、或不可抗力、或隐蔽工程验收时发生的挖掘及验收结束时进行恢复、或在建设期内可能发生的材料、人工、设备、施工机械等价格上涨等原因所导致的费用增加，致实际所需的各费用(勘察费、设计费、或工程费)超出本项目招标时候的各费用招标控制价(勘察费、设计费、或工程费)的，可在预备费中列支。

2. 合同价格形式：

(1) 勘察费结算时，勘察费计算执行《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)，以经罗定市财政投资审核机构审定的工程预算价为计价基数，即：勘察费结算价= 审定工程预算价×勘察费服务率×(1-勘察费中标下浮率)，该总价包含初步勘察、详细勘察、工程测量及放线、管线物探及必要时的施工勘察工作、机械进退场费、水电费、所有实物工作收费、技术工作收费、土层剪切波速的测试费、税金等全部费用，中标人不得以任何理由增加勘察费用(含工程测量费)。

(2) 设计费结算时，设计费结算价=设计费+概算编制费+施工图预算编制费+竣工图编制费。

(10) 已标价工程量清单或预算书；

(11) 承包人投标文件及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料)；

(12) 其他合同文件(如：工程量质量保修书、工程安全文明施工协议书、建设工程安全防护、文明施工措施费协议书、工程施工廉政责任书、联合体协议书等)；

(13) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2024年6月26日订立。

九、订立地点

本合同在罗定市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式十七份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执十二份。



发包人(公章)
罗定市太平镇人民政府
法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:
地址:
邮 政 编 码:
法定代表人:
委托代理人:
电 话 :
传 真:
电子信 箱:
开户银行:
账 号:



承包人(牵头人、施工单位)(公章)
罗定市泷穗建设有限公司
法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: 91445381MABNXY4F92
地址: 罗定市双东街道大同村界牌龟山罗定进出境
货运车辆检查场办公楼三第三层
邮 政 编 码: 527200
法定代表人:
委托代理人:
电 话 : 0766-3813931
传 真: 0766-3813931
电子信 箱: ldssgs@126.com
开户银行: 中国建设银行股份有限公司罗定支行
账 号: 44050182723000001085



承包人(联合体成员, 施工单位): (公章)
爱建信达工程咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 9123060768485599XL
地址: 黑龙江省大庆高新区新风路4-8号服务外包
广产业园B-10座411、413、418室
邮 政 编 码: 163000
法定代表人:
委托代理人:
电 话 :
传 真:
电子信 箱:
开户名称: 爱建信达工程咨询有限公司罗定分公司
开户银行: 广东罗定农村商业银行股份有限公司兴
龙支行
账 号: 80020000020739174



承包人(联合体成员, 勘察单位): (公章)
爱建信达工程咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: 9123060768485599XL
地址: 黑龙江省大庆高新区新风路4-8号服务外包
广产业园B-10座411、413、418室
邮 政 编 码: 163000
法定代表人:
委托代理人:
电 话 :
传 真:
电子信 箱:
开户名称: 爱建信达工程咨询有限公司罗定分公司
开户银行: 广东罗定农村商业银行股份有限公司兴
龙支行
账 号: 80020000020739174

5.3、麻阳县中药材种植及产学研示范基地建设项目(EPC)

(1) 中标通知书

中标通知书

湖南省第三工程有限公司、麻阳富州建筑工程有限公司、爱建信达工程咨询有限公司：

很高兴通知您，麻阳苗族自治县林业局的麻阳县中药材种植及产学研示范基地建设项目(EPC)于2024年12月16日09时30分（北京时间）在怀化市公共资源交易中心进行了开标、评标，并于2024年12月17日在湖南省招标投标监管网、怀化市公共资源交易中心网对中标候选人进行了公示，公示期满且无异议和投诉。现招标人根据招标文件的规定确定贵单位为中标人。

工程概况：拟在锦和镇、文昌阁乡尧市镇、江口墟镇、大桥江乡、郭公坪镇等乡镇建设特色中药材种植示范基地8000亩，种植黄精、枳壳（酸橙）、五倍子、金樱子等中药材；在江口墟镇、郭公坪镇、尧市镇建设五倍子科研实践基地300亩（3个）；在文昌阁乡西皮溪村建设苗医药产学研基地300亩，配套完善生产、道路、水利灌溉等设施。同时在高村镇配套建设中药材初加工厂房、研发及展示销售中心、保鲜储存冷链仓库等，总占地面积39亩，其中建筑占地面积10800平方米，建筑总面积22800平方米。

中标金额：大写：捌仟陆佰玖拾贰万贰仟柒佰捌拾肆元伍角整

小写：8692.278450万元

工 期：360日历天（其中施工工期为330天，设计工期为30天）

质量要求：设计满足国家、行业相关规范要求，施工满足国家、省市、行业等相关要求，达到合格工程标准。

工程总承包项目负责人姓名：曾敏，职称/注册资格：二级建造师，证书编号：湘243002082806、B类安全生产考核合格证书；证书编号：湘建安B(2022)0009457；

施工项目负责人姓名：曾敏，职称/注册资格：二级建造师，证书编号：湘243002082806、B类安全生产考核合格证书；证书编号：湘建安B(2022)0009457；

设计项目负责人姓名：徐景富，职称/注册资格：一级注册建筑师，证书编号：20232300849；

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知！

建设单位：（公章）



招标代理机构：（公章）



招投标监督机构：（公章）



2024年12月23日



扫描全能王 创建

(2) 合同关键页

建设工程总承包合同

项目名称：麻阳县中药材种植及产学研示范基地建设项目
(EPC)

发包人：麻阳苗族自治县林业局

承包人：湖南省第三工程有限公司（联合体牵头方）

麻阳富州建筑工程有限公司（联合体成员）

爱建信达工程咨询有限公司（联合体成员）

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



扫描全能王 创建



第一节 合同协议书

发包人（全称）：麻阳苗族自治县林业局

承包人（全称）：湖南省第三工程有限公司（联合体牵头方）

麻阳富州建筑工程有限公司（联合体成员）

爱建信达工程咨询有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就麻阳县中药材种植及产学研示范基地建设项目（EPC）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：麻阳县中药材种植及产学研示范基地建设项目（EPC）。

2. 工程地点：麻阳苗族自治县。

3. 工程投资计划文号：/。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：拟在锦和镇、文昌阁乡尧市镇、江口墟镇、大桥江乡、郭公坪镇等乡镇建设特色中药材种植示范基地 8000 亩，种植黄精、枳壳(酸橙)、五倍子、金樱子等中药材；在江口墟镇、郭公坪镇、尧市镇建设五倍子科研实践基地 300 亩(3 个)；在文昌阁乡西皮溪村建设医药产学研基地 300 亩，配套完善生产、道路、水利灌溉等设施。同时在高村镇配套建设中药材初加工厂房、研发及展示销售中心、保鲜储存冷链仓库等，总占地面积 39 亩，其中建筑占地面积 10800 平方米，建筑总面积 22800 平方米。

6. 工程承包范围：/。

二、合同工期

计划开工日期：以开工令时间为准。

计划竣工日期：以开工令时间顺延360日历天为准。

工期总日历天数：360 日历天（其中施工工期为 330 天，设计工期为 30 天）。

工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计要求的质量标准：设计满足国家、行业相关规范要求。

施工要求的质量标准：施工满足国家、省市、行业等相关要求，达到合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

爱建信达
2024



1. 签约合同价为：

人 民 币 (大写) 捌仟陆佰玖拾贰万贰仟柒佰捌拾肆元伍角 (¥ 86922784.50 元);
50 元;

其中：

(1) 建筑安装工程费 (含税)：

人 民 币 (大写) 柒仟柒佰陆拾伍万零叁佰捌拾肆元伍角 (¥ 77650384.50 元)
适用税率：9%，税金为人民币 (大写) 陆佰肆拾壹万壹仟肆佰玖拾玖元陆角肆分
(¥ 6411499.64 元)；

(2) 设计费 (含税)：

人 民 币 (大写) 陆拾捌万玖仟贰佰元整 (¥ 689200.00 元) 适用税率：6%，税
金为人民币 (大写) 叁万玖仟零壹拾壹元叁角贰分 (¥ 39011.32 元)；

(3) 预备费：

人 民 币 (大写) 捌佰伍拾捌万叁仟贰佰元整 (¥ 8583200.00 元)；

(4) 暂列金额：

人 民 币 (大写) — (¥ — 元)。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：曾歆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有)；
- (2) 投标函及其附录 (如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同
一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字
或盖章。

七、承诺

- 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、订立时间

本合同于2024年12月24日订立。

九、订立地点

本合同在桃江订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后成立，并自双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执十份。



发包人：（公章）
麻阳苗族自治县林业局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

胜龙
印承

统一社会信用代码：431226006662718J 统一社会信用代码：91430300184685082Y

地址：麻阳苗族自治县高村镇富州南路 259 号

邮政编码：411101

法定代表人：龙承胜



承包人（联合体牵头方）：（公章）
湖南省第三工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91430300184685082Y

地址：湖南省湘潭市书院路36号

邮政编码：411101

法定代表人：龚湘军

委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

承包人(联合体成员): (公章)
麻阳富州建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

统一社会信用代码: 91431226772277704K
地址: 湖南省麻阳苗族自治县高村镇五一
东路北 007 号
邮政编码: 419400
法定代表人: 李叶正
委托代理人: _____
电话: 17769227566
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 建行麻阳支行
账号: 43001508072052501081

委托代理人: _____
电话: 0731-58232334
传真: 0731-58232334
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

承包人(联合体成员): (公章)
爱建信达工程咨询有限公司


统一社会信用代码: 9123060768485599XL
地址: 黑龙江省大庆高新区新风路 4-8 号服
务外包产业园 B-10 座
邮政编码: 163000
法定代表人: 徐凌
委托代理人: _____
电话: 0459-6046306
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 中国建设银行股份有限公司大庆开
发区支行
账号: 23050166425100000881



5.4、漾濞县“以补代建”电能烤房建设项目 EPC(设计、施工、设备采购一体化)

(1) 中标通知书

中标通知书

项目编号: GC532900202400193001

招标编号: YNJY-GC-2024-14

中标人名称: 云南艺州建筑工程有限公司//云南中海路德清洁技术有限公司//爱建信达工程
咨询有限公司

你方于 2024 年 04 月 30 日 (投标日期) 所投标的漾濞县“以补代建”电能烤房建设项
目 EPC 总承包(设计、施工、设备采购一体化) (项目名称) 漾濞县“以补代建”电能烤
房建设项目 EPC 总承包(设计、施工、设备采购一体化) (标段) 投标文件已被我方接受,
被确定为中标人。本项目总投资为 849.23 万元。

中标价: 设计部分下浮: 28.00%; 施工部分下浮: 1.20%; 设备部分: 71000.00 元/座

工 期: 项目总工期 60 日历天 (含设计、施工、设备供货), 具体以监理开工令为准

设计负责人: 徐景富

施工负责人: 代秀芬

工程质量: ①设计质量要求: 符合相关行业设计标准规范等国家及地方现行标准及其他设计标准、规范的要求; 确保成果资料完整、真实准确、清晰有据, 确保施工图成果资料通过相关单位的审查及备案, 并对所提供的成果质量负终身责任。设计要求必须符合相关部门或单位的要求。②施工质量要求: 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准、最终审核合格的施工图的要求, 符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及国家(行业)标准。③设备质量要求: 符合国家及有关部门规定的相应技术、节能、安全和环保标准及国家有关部门对所采购设备的强制性规定和要求。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 漾濞彝族自治县农业农村局 (指定地点) 与我方签订施工总承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招 标 人: 漾濞彝族自治县农业农村局 (盖单位章)

招标代理机构: 君亚项目管理咨询(云南)有限责任公司 (盖单位章)

日 期: 2024 年 05 月 09 日

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

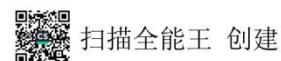
(2) 合同关键页

漾濞县“以补代建”电能烤房建设项目 EPC（设计、施工、设备采购一体化）

建设项目工程总承包（EPC）合同

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局

大理·漾濞
二〇二四年五月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：漾濞彝族自治县农业农村局

承包人（全称）：云南艺州建筑工程有限公司（联合体牵头单位）

云南中海路德清洁技术有限公司(设备成员)

爱建信达工程咨询有限公司（设计成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就漾濞县“以补代建”电能烤房建设项目EPC（设计、施工、设备采购一体化）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：漾濞县“以补代建”电能烤房建设项目EPC（设计、施工、设备采购一体化）。

2、工程地点：漾江镇桑不老村桑不老小组、漾江镇普坪村普坪小组、太平乡独田村劳动伙房小组、富恒乡罗里密村罗里密小组、富恒乡罗里密村洒高密小组、富恒乡富恒村老新厂小组、富恒乡长寿村西里小组、龙潭乡水竹坪村中村小组。

3、工程审批、核准或备案文号：漾发改复〔2024〕5号。

4、资金来源：财政衔接资金及部门整合资金。

5、工程内容及规模：项目可研估算总投资849.23万元，其中：建安工程费约为492.73万元，设备购置费约为292.00万元。漾濞县“以补代建”电能烤房建设项目计划在漾江镇桑不老村桑不老小组、漾江镇普坪村普坪小组、太平乡独田村劳动伙房小组、富恒乡罗里密村罗里密小组、富恒乡罗里密村洒高密小组、富恒乡富恒村老新厂小组、富恒乡长寿村西里小组、龙潭乡水竹坪村中村小组各建设1群5座共40座电能烤房，烤房主体采用双面彩钢夹芯聚氨酯板，配套建设变压器、电线等。

6、工程承包范围：

按照国家有关法律、法规、条例、技术规范、规程等要求，完成漾濞县“以补代建”电能烤房建设项目EPC（设计、施工、设备采购一体化）所涉及到的所有内容，包括但不限于：

(1) 设计部分:

完成本项目施工图设计（包括修正概算、施工图预算等），配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及施工过程的全过程设计服务、跟踪协调及指导监督、缺陷责任期内的设计跟踪服务等。

(2) 施工部分:

完成施工图所包括的全部土建、安装等内容至工程验收合格后项目移交。包括但不限于：场地基础建设、编烟棚、值班室、工具房、围栏、内电设备、厕所等附属设施组成等项目，具体施工内容以最终经审核的施工图为准。

(3) 采购范围部分:

主要包括电能热泵烤房的采购及安装，主要由闭式除湿热泵、控制器、装烟室、风道等的供货，包括但不限于热泵机组、控制器、板房主体等，以施工图设计及项目需求为准，以及设备使用培训、售后服务等。

(4) 施工及项目管理部分: 对工程的设计、材料设备供应、施工及管理全面负责。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2024年5月11日。具体开工日期以发包人、监理工程师下达开工令为准。

计划开始现场施工日期: 2024年5月12日。

计划竣工日期: 2024年7月10日。

工期总日历天数: 60日历天，2024年7月10日前竣工并通过验收（含设计、施工、设备采购安装调试），因项目的特殊需要，承包方在合同签订后60个日历天内，必须完成施工和设备采购安装调试工作并交付使用。如承包人在2024年7月10日前不能完成施工和设备采购安装调试工作，将处于1000元/天罚款，罚款总金额不超过签约合同价的10%，本项目不计赶工措施费。

三、质量标准

1、工程质量标准:

施工质量要求: 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准、最终审核合格的施工图的要求，符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及国家（行业）标准。

2、设计质量要求：符合相关行业设计标准规范等国家及地方现行标准及其他设计标准、规范的要求；确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，确保施工图成果资料通过相关单位的审查及备案，并对所提供的成果质量负终身责任。设计要求必须符合相关部门或单位的要求。

3、设备质量要求：符合国家及有关部门规定的相应技术、节能、安全和环保标准及国家有关部门对所采购设备的强制性规定和要求。

四、签约合同价与合同价格及支付形式

1. 签约合同价（含税）为：参照可研概算金额，合同暂定价格为：人民币（大写：柒佰捌拾肆万柒仟叁佰元整）（小写：7847300.00 元）。

具体构成详见价格清单，其中：

(1) 设计费（含税）：

参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）及企业实际情况填报下浮率，设计费最终以审定的建安工程费为基数，按工程勘察设计收费标准及投标填报的下浮28%结算。计 7847300*0.045*0.72（大写）：贰拾伍万壹仟肆佰壹拾陆元整；（¥. 251416.00 元）；

(2) 建筑安装工程费（含税）：

建安费中标金额为以最终审计审定结算价款下浮率不低于 1.2%。暂定金额为可研概算金额 492.73 万元，人民币（大写）：肆佰玖拾贰万柒仟叁佰元整（¥4927300.00 元）；

(3) 设备供货费（含税）：

中标价 71000 元/座人民币（大写）：柒万壹仟元整（小写：71000 . 00 元）；

合同当事人对合同价格形式的其他约定：本项目设备由漾濞彝族自治县农业农村局委托漾濞县烟农综合服务农民专业合作社进行代建、管理及后期运营服务，故设备款发票由云南中海路德清洁技术有限公司向漾濞县烟农综合服务农民专业合作社开具，审核无误后，由漾濞彝族自治县农业农村局支付，其余涉及项目履约保证金及质保金按本合同约定缴纳。

2. 付款货币：人民币。

3. 设备采购费用：电能热泵烤房¥71000.00 元/座。

五、工程总承包项目经理

设计负责人： 徐景富 （注册执业资格：一级注册建筑师）；

工程总承包项目经理： 代秀芬 （注册专业：建筑工程二级建造师）；

设备供货负责人： 谭達斌 电话：13988465218。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件、 投标文件；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 5 月 10 日订立。

九、订立地点

本合同在 漾濞彝族自治县农业农村局 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章 起生效。

十一、合同份数

本合同一式 9 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人各执 2 份。

(以下无正文)



发包人：(公章)
漾濞彝族自治县农业农村局

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

项目负责人(签字)：

经办人(签字)：

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: 671000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

联系人: 蒙潘

电话: 13618807077

传真: _____

开户银行: 中国农业银行股份有限公司漾濞县支行

账号: 24119701040008717



承包人(牵头人): (公章)
云南艺州建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码: 91530400MA6Q0D3M6K

地址: 云南省大理州漾濞县苍山西
镇铁柱街 111 号

邮政编码: 671000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

联系人: 马春映

电话: 13708645152

传真: _____

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司漾濞支行

账号: 53050171613600000767



承包人(设备成员): (公章)
云南中海路德清洁技术有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码: 91530100630531111J

地址: 中国(云南)自由贸易

验区昆明片区经开区洛羊街道办
事处春漫大道 80 号云南海归创
业园 2 幢 702-730 室

邮政编码: 650217

法定代表人: _____

委托代理人: _____

联系人: 谭逵斌

电话: 13988465218

传真: _____

开户银行: 工商银行昆明南市分
行

账号: 2502046109100036275





承包人（设计成员）王伟（公章）

爱建信达工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字）张俊

统一社会信用代码：

9123060768485599XL

地址：黑龙江省大庆高新区新风路

4-8号服务外包产业园B-10座

411、413、418室

邮政编码：163000

联系人：张俊

电话：15758008278

传真：0459-6046306

开户银行：中国建设银行股

份有限公司大庆开发区支行

账号：23050166425100000881

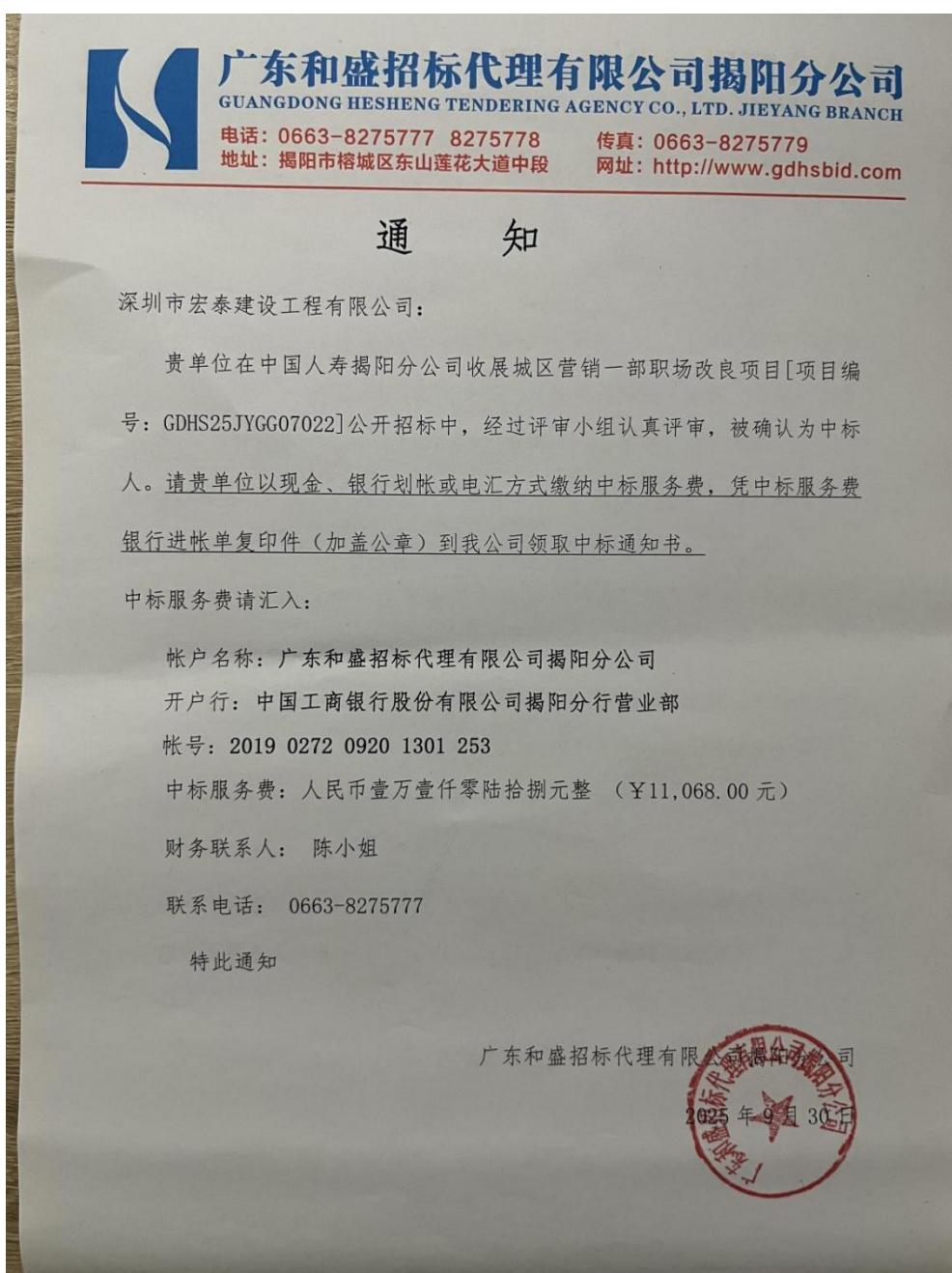


六、施工项目经理同类业绩

项目经理：陈俊宏

6.1、中国人寿保险股份有限公司揭阳分公司收展城区营销一部职场改良项目

(1) 中标通知书



(2) 合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国人寿保险股份有限公司揭阳分公司

承包人（全称）：深圳市宏泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就收展城区营销一部职场改良项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国人寿保险股份有限公司揭阳分公司收展城区营销一部职场改良项目。

2. 工程地点：广东省揭阳市区东升路以北临江北路东以西宝德电脑数码广场三期（宝德-时代中心）1栋22楼2201-2216号。

3. 工程立项批准文号：_____ / _____。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：装修工程等，具体按发包人提供的施工图纸及相关说明文件。

6. 工程承包范围：按发包人提供的施工图纸及相关说明文件等，以施工总承包的方式承包收展城区营销一部职场改良项目装施工。

二、合同工期

计划开工日期：2025年9月30日。

计划竣工日期：2025年12月8日。

工期总日历天数：70天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合工程设计图纸、国家现行建设工程项目质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹佰贰拾叁万伍仟陆佰玖拾柒元玖角捌分
（¥ 1235697.98 元）；

其中：不含税价¥1133667.87元，税费¥102030.11元，税率9%。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

承包人方应当按照发包人要求向发包人出具增值税专用发票，发包人在收到承包人开具的增值税专用发票并审核无误后方有义务向承包人支付款项。承包人承诺其开具发票的形式

与内容真实、合法、准确、完整、有效，承包人不开具或开具不合格增值税专用发票的，发包人有权迟延支付应付款项且不承担违约责任直至承包人开具合格的经发包人审核无误增值税专用发票，在此期间承包人仍应按照本合同的约定履行本合同项下的义务。“合同约定的各项费用金额为含增值税价格,除经双方书面约定的情况外,承包人将不会在合同价款之外另行收取适用于该业务的增值税及附加税费。承包人应严格按照国家法律、法规、规章、政策等规定向发包人开具、提供合法合规增值税专用全额发票，否则承包人应自行承担相应法律责任，并向发包人弥补未能抵扣的增值税额损失。” 合同执行期间，因政府财税部门对增值税政策调整的，增值税税额按调整后的税率执行，不含税价格不变，双方按不含税价格和调整后的增值税税额重新确定含增值税价格。承包人向发包人提供符合前述要求的发票，发包人以转账方式转至承包人提供的以下账户。

开户名称: 深圳市宏泰建设工程有限公司。

银行帐号: 44201002100052508480。

开 户 行: 中国建设银行股份有限公司深圳八卦岭支行。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈俊宏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 30 日 签订。

十、签订地点

本合同在中国人寿保险股份有限公司揭阳分公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方签字并盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执壹份，代理机构执壹份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道 27

号兰光科技大楼 C758、768、788 房

邮政编码：518000

法定代表人：陈焕钦

委托代理人： /

电 话：0755-22211933

传 真：0755-22211933

电子邮箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳八卦岭支行

账 号：44201002100052508480

七、项目管理班子人员配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总负责人兼设计负责人	徐景富	工程师	注册建筑师	一级	20232300849	建筑师	爱建信达	/	/
项目经理	陈俊宏	/	注册建造师	二级	粤 2442022202224911	建筑工程	宏泰	/	/
技术负责人	陈焕钦	工程师	职称证	中级	2203003071730	施工管理	宏泰	/	/
质量负责人	胡云英	高级工程师	职称证书	高级	B131611163	建筑工程	宏泰	/	/
安全负责人	许黎鑫	/	安全生产考核合格证书	C3 级	粤建安 C3(2020)0031881	/	宏泰	/	/
造价工程师	白勇	/	注册造价师	一级	建 [造]11192300003235	土木建筑工程	爱建信达	/	/
测量工程师	李中山	高级工程师	职称证	高级	B022010139	建筑工程测量	爱建信达	/	/
给排水工程师	宋国君	/	注册公用设备工程师(给水排水)	/	CS20151101299	给水排水	爱建信达	/	/
暖通工程师	于海	/	注册公用设备工程师(暖通空调)	/	CN20223201049	暖通空调	爱建信达	/	/
土建工程师	隋心	工程师	职称证	中级	B131921857	建筑工程(工业与民用建筑)	爱建信达	/	/
质量员	陈鹏	/	注册建造师	二级	粤 2442022202303710	建筑工程	宏泰	/	/
安全员	陈伟鹏	/	岗位证	员级	2501020000700506	安全管理	宏泰	/	/
安全员	李海斌	/	安全生产考核合格证书	B 级	粤建安 B(2023)0934808	建筑工程	宏泰	/	/
施工员	宋俊松	/	岗位证	员级	2501010100696856	建筑工程	宏泰	/	/
施工员	王庆涛	/	注册建造师	二级	粤 2442013201408671	建筑工程	宏泰	/	/
物资负责人	周士静	/	注册建造师	二级	粤 2442019202000029	建筑工程	宏泰	/	/
资料员	黄少芳	/	岗位证	员级	2301050000289556	建筑工程	宏泰	/	/
劳资专管员	董倩	/	岗位证	员级	0915879202401117717	建筑工程	宏泰	/	/

注：1. 项目管理机构包括：

- (1) 必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；
- (2) 选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目总负责人兼设计负责人 徐景富

使用有效期:2025年07月23日
-2026年01月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：徐景富

性 别：男

出生日期：1983年02月19日

注册编号：20232300849



聘用单位：爱建信达工程咨询有限公司

注册有效期：2025年06月25日-2027年06月24日



主任



徐景富
个人签名: 徐景富

签名日期: 2025.7.23



发证日期: 2025年06月25日

注册城乡规划师

Certified Planner



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、自然资源部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得注册城乡规划师职业资格。

姓 名：徐景富

证件号码：220523198302190110

性 别：男

出生年月：1983年02月

批准日期：2018年10月21日

管理号：201810044210000037



中华 人 民 共 和 国 中华 人 民 共 和 国
人 力 资 源 和 社 会 保 障 部 自 然 资 源 部



中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)

一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部颁发，
表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级注册建筑师职业资格。

姓 名：徐景富

证件号码：220523198302190110

性 别：男

出生年月：1983年02月

批准日期：2022年12月18日

管理号：2022120272100000066



制发日期：2023年04月10日





单位编号: 23069923060711700061

单位名称:

爱建信达工程咨询有限公司

姓名	身份证号	缴费属期	缴费类型	到账标志	参保身份
徐景富	220523198302190110	202505	正常应缴	已缴	企业职工
徐景富	220523198302190110	202506	正常应缴	已缴	企业职工
徐景富	220523198302190110	202510	正常应缴	已缴	企业职工
徐景富	220523198302190110	202507	正常应缴	已缴	企业职工
徐景富	220523198302190110	202508	正常应缴	已缴	企业职工
徐景富	220523198302190110	202509	正常应缴	已缴	企业职工

施工项目经理 陈俊宏



使用有效期：2025年08月
29日-2026年02月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈俊宏

性 别：男

出生日期：1987-06-17



注册编号：粤2442022202224911

聘用企业：深圳市宏泰建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-11-22至2028-11-22）



陈俊宏

个人签名：陈俊宏

签名日期：2025.9.12

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2025年08月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0006596

姓 名:陈俊宏



性 别:男

出 生 年 月:1987年06月17日

企 业 名 称:深圳市宏泰建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年04月04日

有 效 期:2023年04月04日至2026年04月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	08	530465	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	530465	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	530465	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		68.04	30.48		15.12	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a8804901j）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
530465 单位名称
深圳市宏泰建设工程有限公司



技术负责人 陈焕钦

广东省职称证书

姓 名：陈焕钦

身份证号：440306199102010312



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071730

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名:	陈焕钦	社保电脑号:	637958077	身份证号码:	440306199102010312	页码:	1										
参保单位名称:	深圳市宏泰建设工程有限公司	单位编号:	530465	核算单位:	元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	530465	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	
2025	09	530465	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	
2025	10	530465	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	
合计			2550.0	1200.0		1009.95	403.98		101.01		135.0		20.0		30.0		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f14a88057eej)核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市宏泰建设工程有限公司



质量负责人 胡云英



X000820329

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡云英

社保电脑号：817596112

身份证号码：230119197810280471

页码：1

参保单位名称：深圳市宏泰建设工程有限公司

单位编号：530465

打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	08	530465	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	530465	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	530465	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		08.04	50.48		15.12	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a8808ac7y）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
530465

单位名称
深圳市宏泰建设工程有限公司



安全负责人 许黎鑫

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0031881

姓 名: 许黎鑫



性 别: 男

出生年月: 1991年10月14日

企业名称: 深圳市宏泰建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年10月21日

有 效 期: 2025年08月18日至 2026年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许黎鑫			社保电脑号：813107087			身份证号码：431003199110146010			单位编号：530465			页码：1					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	08	530465	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	09	530465	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	10	530465	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			2156.16	1078.08		303.0	101.01		101.01				68.04	60.48		15.12	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a8807b027）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
530465

单位名称
深圳市宏泰建设工程有限公司



造价工程师 白勇

使用有效期: 2025年08月18日
- 2025年11月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 白勇

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年03月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11192300003235

有 效 期 : 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 爱建信达工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.8.18



发证日期: 2023年07月12日





单位缴费明细查询

单位编号:

23069923060711700061

单位名称:

爱建信达工程咨询有限公司

姓名	身份证号	缴费属期	缴费类型	到账标志	参保身份
2304020123318 白勇	230402198903270137	202505	正常应缴	已缴	企业职工
2304020123318 白勇	230402198903270137	202506	正常应缴	已缴	企业职工
2304020123318 白勇	230402198903270137	202507	正常应缴	已缴	企业职工
2304020123318 白勇	230402198903270137	202510	正常应缴	已缴	企业职工
2304020123318 白勇	230402198903270137	202508	正常应缴	已缴	企业职工
2304020123318 白勇	230402198903270137	202509	正常应缴	已缴	企业职工

测量工程师 李中山





单位缴费明细查询

单位编号: 23069923060711700061

单位名称:

爱建信达工程咨询有限公司

个人账户编号	姓名	身份证号	缴费属期	缴费类型	到账标志	参保身份
2310000163891	李中山	230103197902181613	202506	正常应缴	已缴	企业职工
2310000163891	李中山	230103197902181613	202507	正常应缴	已缴	企业职工
2310000163891	李中山	230103197902181613	202508	正常应缴	已缴	企业职工
2310000163891	李中山	230103197902181613	202509	正常应缴	已缴	企业职工
2310000163891	李中山	230103197902181613	202510	正常应缴	已缴	企业职工

给排水工程师 宋国君

使用有效期: 2025年06月20日
- 2025年12月17日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 宋国君

性 别: 男

出生日期: 1980年06月11日

注册编号: CS20151101299



聘用单位: 爱建信达工程咨询有限公司

注册有效期: 2025年06月06日-2028年06月05日

宋国君
个人签名: 宋国君

签名日期: 2025.6.20

发证日期: 2025年06月06日





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



单位缴费明细查询

单位编号：	23069923060711700061	单位名称：	爱建信达工程咨询有限公司			
个人账户专用章	姓名	身份证号	缴费属期	缴费类型	到账标志	参保身份
2306000369350	宋国君	220724198006115017	202505	正常应缴	已缴	企业职工
2306000369350	宋国君	220724198006115017	202506	正常应缴	已缴	企业职工
2306000369350	宋国君	220724198006115017	202510	正常应缴	已缴	企业职工
2306000369350	宋国君	220724198006115017	202507	正常应缴	已缴	企业职工
2306000369350	宋国君	220724198006115017	202508	正常应缴	已缴	企业职工
2306000369350	宋国君	220724198006115017	202509	正常应缴	已缴	企业职工

暖通工程师 于海

使用有效期: 2025年09月15日
- 2026年03月14日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 于海

性 别: 男

出生日期: 1986年12月06日

注册编号: CN20223201049



聘用单位: 爱建信达工程咨询有限公司

注册有效期: 2025年03月27日-2028年03月26日

于海
个人签名: 于海

签名日期: 2025.3.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010510000461

发证日期: 2025年03月27日

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 于海



性 别: 男

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 供热供燃气-供热

评 审 机 构: 天津市工程技术系列供热供燃气专业副高级职称评审委员会

取得资格时间: 2022年12月30日

呈 报 单 位: 中国北方人才市场(天津市人才服务中心)

身 份 证 号: 210505198612062072

证 书 编 号: 2022B001901

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称
评审信息系统”查询核验真伪





单位缴费明细查询

单位编号:

23069923060711700061

单位名称:

爱建信达工程咨询有限公司

姓名	身份证号	缴费属期	缴费类型	到账标志	参保身份
于海	210505198612062072	202505	正常应缴	已缴	企业职工
于海	210505198612062072	202506	正常应缴	已缴	企业职工
于海	210505198612062072	202507	正常应缴	已缴	企业职工
于海	210505198612062072	202508	正常应缴	已缴	企业职工
于海	210505198612062072	202509	正常应缴	已缴	企业职工
于海	210505198612062072	202510	正常应缴	已缴	企业职工

土建工程师 隋心





单位缴费明细查询

单位编号: 23019923010110245341

单位名称:

黑龙江曜昱水利工程有限公司

个人账户专用章	姓名	身份证号	缴费属期	缴费类型	到账标志	参保身份
2301003635740	隋心	23030319880117572X	202505	正常应缴	已缴	企业职工
2301003635740	隋心	23030319880117572X	202506	正常应缴	已缴	企业职工
2301003635740	隋心	23030319880117572X	202508	正常应缴	已缴	企业职工
2301003635740	隋心	23030319880117572X	202510	正常应缴	已缴	企业职工
2301003635740	隋心	23030319880117572X	202507	正常应缴	已缴	企业职工
2301003635740	隋心	23030319880117572X	202509	正常应缴	已缴	企业职工

质量员 陈鹏



使用有效期：2025年07月
07日-2026年01月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈鹏



性 别：男

出生日期：1996-11-14

注册编号：粤2442022202303710

聘用企业：深圳市宏泰建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-26至2026-10-25）
建筑工程（有效期：2023-03-29至2026-03-28）



陈鹏

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年07月07日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名:	陈鹏	社保电脑号:	806041170	身份证号码:	362428199611145114	页码:	1										
参保单位名称:	深圳市宏泰建设工程有限公司	单位编号:	530465	单位名称:	深圳市宏泰建设工程有限公司	单位编号:	530465										
单位单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	08	530465	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	530465	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	530465	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08		303.0	101.01	101.01	101.01	101.01	101.01	101.01	68.04	60.48	15.12		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f14a881282d1) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
530465

单位名称
深圳市宏泰建设工程有限公司



安全员 陈伟鹏



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟鹏			社保电脑号：800717630			身份证号码：440525196803013037			页码：1		
参保单位名称：深圳市宏泰建设工程有限公司						单位编号：530465			核算单位：元		
缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交
2025 08	530465	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67
2025 09	530465	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67
2025 10	530465	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67
合计		2156.16	1078.08			303.0	101.01		101.01	68.04	30.48
社保费缴纳清单 证明专用章											

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a8806b82g）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
530465
单位名称
深圳市宏泰建设工程有限公司



安全员 李海斌

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0934808

姓 名: 李海斌

性 别: 男

出生年月: 1978年08月09日



企 业 名 称: 深圳市宏泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年12月21日

有 效 期: 2025年07月10日至 2026年12月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	530465	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	530465	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	530465	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98		101.01			68.07	60.48		15.12	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a880e59a9）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
530465

单位名称
深圳市宏泰建设工程有限公司



施工员 宋俊松



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

单位名称：深圳市宏泰建设工程有限公司			身份证号码：440582198611227459			社保电脑号：623066640			单位编号：530465			页码：1			
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	
2025	08	530465	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520
2025	09	530465	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520
2025	10	530465	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520
合计			2156.16	1078.08		303.0		101.01		101.01		68.04	60.48		15.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a88045e5c）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
530465

单位名称
深圳市宏泰建设工程有限公司



施工员 王庆涛



使用有效期：2025年07月
08日-2026年01月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王庆涛



性 别：男

出生日期：1987-03-26

注册编号：粤2442013201408671

聘用企业：深圳市宏泰建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06）
建筑工程（有效期：2023-11-22至2026-11-21）



王庆涛

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年07月08日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王庆涛			社保电脑号: 636178810			身份证号码: 420521198703262917			单位编号: 530465			页码: 1					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	08	530465	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	530465	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	530465	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08		303.0	101.01		101.01				68.01	60.48		15.12	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a8809612y）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 530465
单位名称 深圳市宏泰建设工程有限公司



物资负责人 周士静



使用有效期：2025年07月
08日-2026年01月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：周士静



性 别：女

出生日期：1987-04-12

注册编号：粤2442019202000029

聘用企业：深圳市宏泰建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-31至2027-12-30）
建筑工程（有效期：2023-01-01至2026-01-01）



周士静

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年07月08日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	08	530465	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	530465	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	530465	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		68.04	60.48	60.48	15.12	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a880e89fe）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
530465 单位名称
深圳市宏泰建设工程有限公司



资料员 黄少芳



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄少芳			社保电脑号: 804832768			身份证号码: 440525197506222726			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市宏泰建设工程有限公司						单位编号: 530465			计价单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	530465	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	15.04
2025	09	530465	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	15.04
2025	10	530465	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	15.04
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98		101.01			68.04	60.48	15.12		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码(3391f14a8805b8e7)核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
530465

单位名称
深圳市宏泰建设工程有限公司



劳资专管员 董倩



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董倩			社保电脑号: 633999144			身份证号码: 511302199212193029			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市宏泰建设工程有限公司			单位编号: 530465			单位名称: 深圳市宏泰建设工程有限公司			计价单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	530465	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	530465	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	530465	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		68.04	60.48		15.12	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码(3391f14a88035bf2)核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
530465

单位名称
深圳市宏泰建设工程有限公司

