

标段编号: 2509-440300-04-01-900008001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 布吉河局部河段防洪隐患整治工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市中骏城建设有限公司

日期: 2025年11月07日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	备注（请各投标人注意）	<p>1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩的形式上传，其真实性通过公示予以监督。 2. 各投标人须自行在投标编制工具中单独编制“业绩文件”，并将资信标内容全部编制到业绩文件中，业绩文件随投标文件一同上传（若资信标内容与业绩文件内容不一致，以业绩文件为准），由交易集团系统直接将所有投标人提交的业绩文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，由建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的业绩文件（资信标）内容将作为招标人票决定标的参考。 3. 资信标部分严格按照“招标文件”第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改/修改中的（三）附表及附件要求进行编制。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、备注

投标人资信情况汇总

序号	资信要素	具体要求	投标人如实填写
一	企业实力	/	/
1	企业信用	<p>评分内容：考察投标人水利建设市场信用（施工类）等级。</p> <p>评分规则：①投标人水利建设市场信用（施工类）等级为 AAA 级得 8 分，AA 级得 4 分，A 级得 2 分；</p> <p>证明材料：①提供有效的水利建设市场信用评价等级证书原件扫描件及在全国水利建设市场监管平台查询截图，查询网址：http://sc.jg.mwr.gov.cn/#/home。</p>	<p>提供有效的水利建设市场信用评价等级证书原件扫描件及在全国水利建设市场监管平台查询截图，查询网址： http://sc.jg.mwr.gov.cn/#/home。</p>
2	企业行政处罚与建筑市场劳资纠纷曝光台记录	投标人无需提供证明资料，由招标人在深圳市住房和建设局官网查询。	/
3	深圳市水务建设市场不良行为记录	投标人无需提供证明资料，由招标人在深圳市水务局网站曝光台查询。	/
二	企业获奖情况	<p>评分内容：近五年（2020 年 10 月 1 日至本项目截标时间止）获得行政主管部门或行业协会颁发的工程类奖项（以获奖证书时间为准）。</p> <p>评分规则：①投标人同类工程获得国家级行政主管部门颁发的工程奖项或行业协会颁发的国家级工程奖项的，每提供一项得 10 分；（本项最高得分 10 分）</p> <p>②投标人同类工程类项目获得副省级或省级行政主管部门颁发的工程奖项或行业协会颁发的省级工程奖项的，每提供一项得 5 分；（本项最高得分 5 分）</p> <p>③投标人同类工程类项目获得市级行政主管部门颁发的工程奖项或行业协会颁发的市级工程奖项的，提供一项得 3 分；（本项最高得分 3 分）</p> <p>④其他情况不得分。</p> <p>证明资料：①要求投标人提供以下资料原件扫</p>	<p>1、项目名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房1-3、宿舍、发电机房、门卫室） 获奖时间：2023 年 12 月 18 日 颁发单位：广东省建筑业协会；</p> <p>2、项目名称：智能音视频终端产品研发及生产项目(1#~4#厂房、1#宿舍及食堂) 获奖时间：2023 年 01 月 17 日 颁发单位：肇庆市建筑安全行业协会；</p>

		附件：获奖证书、奖杯、获奖批文等能清晰有效的证明获奖的证明文件。	
三	同类工程施工业绩	<p>评分内容：</p> <p>近五年（2020 年 10 月 1 日至本项目截标时间止，以合同签订时间为准）承担过：单项总投资 200 万元或以上的河道整治施工业绩。（如提供的施工业绩为纯景观提升业绩的，不予以认可）</p> <p>评分规则：①提供一个有效业绩得 10 分，最高得 20 分。</p> <p>②在提供的序号①的有效业绩基础上，建设内容含清淤的，每一项有效业绩额外加 5 分，建设内容含拆除及弃置玻璃纤维管的，每一项有效业绩额外加 5 分，本小项最高得 10 分；</p> <p>证明材料：①须提供合同关键页及项目已进场开展工作的相关文件（或完（竣）工验收证明）；若相关证明材料无法体现规模或技术性指标或单项总投资额等，则需提供概算批复文件或计划下达文件或合同甲方单位出具的业绩证明文件（须加盖甲方单位公章）。</p>	<p>1、项目名称：华阳湖国家湿地公园驳岸修复工程（二期）； 签约合同价：337.587601 万元； 合同签订时间：2022.11.23； 证明文件：合同关键页/项目已进场开展工作的相关文件[或完（竣）工验收证明（若有）]/包含价格的工程量清单/概算批复文件或计划下达文件（若有）……</p> <p>2、项目名称：龙岗河干流清淤工程施工； 签约合同价：3485.488957 万元； 合同签订时间：2024.11.8； 证明文件：合同关键页/项目已进场开展工作的相关文件[或完（竣）工验收证明（若有）]/包含价格的工程量清单/概算批复文件或计划下达文件（若有）</p> <p>3、项目名称：东莞市黄牛埔水库除险加固工程； 签约合同价：89.968615 万元； 合同签订时间：2025.2.20； 证明文件：合同关键页/项目已进场开展工作的相关文件[或完（竣）工验收证明（若有）]/包含价格的工程量清单/概算批复文件或计划下达文件（若有）</p> <p>4、项目名称：龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修（龙岗街道）； 签约合同价：2075.976112 万元； 合同签订时间：2023.11.16； 证明文件：合同关键页/项目已进场开展工作的相关文件[或完（竣）工验收证明（若有）]/包含价格的工程量清单/概算批复文件或计划下达文件（若有）</p> <p>5、项目名称：龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙城街道）； 签约合同价：1103.88 万元； 合同签订时间：2022.12.21；</p>

			证明文件：合同关键页/项目已进场开展工作的相关文件[或完(竣)工验收证明(若有)]/包含价格的工程量清单/概算批复文件或计划下达文件(若有)
四	人员配置情况	/	/
1	项目经理	<p>评分内容：考察项目经理以项目负责人（项目经理、项目副经理、技术负责人）职务承担过已完工的河道整治施工业绩（单项总投资 200 万元或以上）施工业绩及职称情况。</p> <p>评分规则：①提供一个有效业绩得 7 分，最高得 7 分。②项目经理具有水利类副高级及以上职称的得 6 分，最高得 6 分。</p> <p>证明材料：①须提供合同关键页、职称证明、完(竣)工验收证明等相关证明文件；证明文件须体现工程规模、工程建设内容及考察人任职情况，若相关证明材料无法体现上述要素，可提供政府批复文件或合同甲方单位出具的业绩证明文件（须加盖甲方单位公章）。</p>	<p>项目经理姓名：陈俊宇 职称：无</p> <p>1、项目名称：坦洲快线沿街街景提升及标识性打造工程 签约合同价：173.44567 万元； 在项目中担任职务：项目经理； 证明文件：合同关键页/完(竣)工验收证明/政府批复文件（若有）。</p> <p>2.....</p>
2	技术负责人	<p>评分内容：考察技术负责人以项目负责人（项目经理、项目副经理、技术负责人）职务承担过已完工的河道整治施工业绩（单项总投资 200 万元或以上）施工业绩。</p> <p>评分规则：提供一个有效业绩得 7 分，最高得 7 分。若技术负责人不满足《项目管理班子人员最低配备表》中技术负责人要求的，本项不得分。</p> <p>证明材料：①须提供合同关键页、完(竣)工验收证明等相关证明文件；证明文件须体现工程规模、工程建设内容及考察人任职情况，若相关证明材料无法体现上述要素，可提供政府批复文件或合同甲方单位出具的业绩证明文件（须加盖甲方单位公章）。</p>	<p>技术负责人姓名：吴彦祥 职称：高级工程师</p> <p>1、项目名称：/工程 签约合同价：/万元； 在项目中担任职务：/； 证明文件：合同关键页/完(竣)工验收证明/政府批复文件（若有）。</p> <p>2.....</p>

3	<p>评分内容：考察拟投入本项目的项目管理班子配备情况。</p> <p>评分规则：</p> <p>①拟投入本项目的项目管理班子符合招标文件中项目管理班子人员最低配备表要求且投标人提供项目管理班子到岗履职承诺书（须加盖公章），本项得 8 分。</p> <p>②在提供的序号①的基础上，拟投入本项目的项目管理班子人员中，具备“有限空间作业”经验的额外加 2 分，本小项最高得 2 分；</p> <p>③投标人未提供项目管理班子到岗履职承诺书（须加盖公章），本项不得分。</p> <p>④投标人提供项目管理班子成员中，存在不足项目管理班子人员最低配备表中相应人员数量与资格要求情形的，此项不得分。</p> <p>证明材料：</p> <p>1. 由投标人提供人员清单一览表和到岗履职承诺书，并对其真实性负责；中标候选人公示期间，核查中标候选人相关证书原件；</p> <p>2. 有限空间作业经验：提供有限空间作业审批表、有限空间作业许可证、有限空间作业安全技术交底记录、有限空间监护人/进入人员记录表、气体监测日志等能体现有限空间作业的相关证明材料，证明材料上需体现作业人员名字。</p> <p>3. 提供截标日当月（或上月）起所在投标单位近 3 个月的社保信息证明。</p>	<p>拟派人数：11 人；</p> <p>是否提供《到岗履职承诺书》：是；</p> <p>是否满足项目管理班子人员最低配备表中相应人员数量与资格要求：是；</p>
---	--	---

投标人提供的资信证明文件格式如下，并将相关证明材料附在参考表格后：

一、企业实力

1、企业信用

提供有效的水利建设市场信用评价等级证书原件扫描件及在全国水利建设市场监管平台查询截图，查询网址：<http://sc.jg.mwr.gov.cn/#/home>。



全国水利建设市场监管平台
National Water Conservancy Construction Market Supervision Platform

中华人民共和国水利部
Ministry of Water Resources of the People's Republic of China

首页 动态要闻 通知公告 信用档案 行政许可 信用评价 政策文件

◎ 首页 > 信用评价 声明 信用评价数据来自于水利工程协会、水利企业协会和水电勘测设计协会。默认显示前100条记录

序号	单位名称	申请类型	信用等级	评价年度	颁发日期	有效期至	有效状态	更多
暂无数据								

仅显示前100条

相关部门信用平台网站	各流域管理机构信用平台网站	各省级水利部门信用平台网站	网站访问数量
信用中国	长江水利委员会	淮河水利委员会	北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 湖南 广东 广西 海南 重庆 四川 贵州 云南 西藏 陕西 甘肃 青海 宁夏 新疆 兵团
国家企业信用信息公示系统	黄河水利委员会	珠江水利委员会	0 0 3 2 0 5 9 6 1 7
全国建筑市场监管服务平台	海河水利委员会	太湖流域管理局	
	松辽水利委员会		

中华人民共和国水利部版权所有
主办：水利部水利工程建设司 | 技术支持：水利部信息中心
政府网站标识码：bm20000001 | 京公网安备11040102700040号
京ICP备19050848号-1

政府网站 找错

2、企业行政处罚与建筑市场劳资纠纷曝光台记录

投标人无需提供证明资料，由招标人在深圳市住房和建设局官网查询。

3、深圳市水务建设市场不良行为纪录

投标人无需提供证明资料，由招标人在深圳市水务局网站曝光台查询。

二、企业获奖情况

序号	项目名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房1-3、宿舍、发配电机房、门卫室）	2023年12月18日	广东省建筑业协会	
2	智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）	2023年01月17日	肇庆市建筑安全行业协会	

相关证明文件：

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中骏城建设有限公司承建的
五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房5、厂房6、办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室）工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）405A号

二〇二三年十二月十八日

荣誉证书

由深圳市中骏城建设有限公司 卢敏裕 同志任建造师
(项目经理)的 五金精密零件加工及手机配件生产项目 (厂房5、厂房6、
办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室) 工程
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证, 以资鼓励。

编号: 工程优质结构 (2023) 405A号

二〇二三年十二月十八日



荣誉证书

由林永涛同志任项目经理的智能音视频终端产品研发
及生产项目 (1#~4#厂房、1#宿舍及食堂) 评定为 2022 年度
肇庆市房屋市政工程安全生产文明施示范工地。

特发此证, 以资鼓励。

肇庆市建筑安全行业协会

2023 年 1 月 17 日







捐赠证书

DONATION CERTIFICATE

深圳市中骏城建设有限公司：

贵公司于2022年9月向我会捐赠人民币叁仟元整（¥3000.00），定向用于教育发展专项基金捐款，我们将遵照贵公司的意愿，专款专用，全部用于慈善事业。

感谢贵公司的慈心善举，谨致以崇高敬意和衷心感谢！

深圳市龙岗区慈善会
2024年11月20日

三、同类工程施工业绩

序号	项目名称	签约合同价(万元)	项目类型	合同签订时间	备注
1	华阳湖国家湿地公园 驳岸修复工程(二期)	337.587601	河道整治施工业绩	2022.11.23	
2	龙岗河干流清淤工程 施工	3485.488957	河道整治施工业绩	2024.11.8	
3	东莞市黄牛埔水库除 险加固工程	89.968615	河道整治施工业绩	2025.2.20	
4	龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修 (龙岗街道)	2075.976112	河道整治施工业绩	2023.11.16	
5	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工 程(龙城街道)	1103.88	河道整治施工业绩	2022.12.21	

相关证明文件：

(1) 华阳湖国家湿地公园驳岸修复工程（二期）

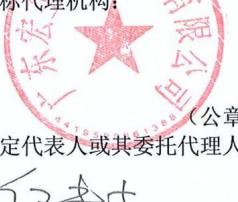
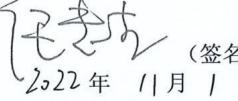
东 莞 市 建 设 工 程
中 标 通 知 书 (第五联)

深圳市中骏城建设有限公司 (中标单位名称)

根据省、市有关招标投标规定，经 2022 年 10 月 27 日公开招标，你单位在华阳湖国家湿地公园驳岸修复工程（二期）（招标编号：MCAMCD12200600）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2022 年 12 月 01 日 17 时 30 分前到东莞市麻涌镇工程建设中心与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市麻涌镇工程建设中心		
招标代理机构	广东宏生工程咨询有限公司		
承包工程项目及范围	华阳湖国家湿地公园驳岸修复工程（二期），（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：清挖淤泥、整坡，驳岸工程以及其他工程等。以上招标范围未尽事宜，详见经发包人审定的施工图纸，并满足设计文件要求。		
中标报价	叁佰叁拾壹万壹仟零捌拾陆元肆角柒分	下浮率	6.46%
工程规模	本项目修复华阳湖驳岸木桩稀少段总长 1634.43m, 无木桩段总长 325.455m, 木桩损坏段总长 624.372m, 木桩完好段总长 1031.32m; 本工程对木桩稀少、无木桩和木桩损坏段进行驳岸修复总长 2584.26m; 木桩完好段保持现状总长 1031.32m。		
开、竣工日期	2022 年 11 月 03 日至 2023 年 01 月 25 日	质量等级	合格
项目经理	刘亮	资质证号	粤 2442019202005471
招标单位：  法定代表人或其委托代理人：  2022 年 11 月 1 日	招标代理机构：  法定代表人或其委托代理人：  2022 年 11 月 1 日	交易场所：  东莞市麻涌镇招投标服务所 (公章)	2022 年 11 月 2 日

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：交易场所、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

招标编号: MCAMCD12200600

合同编号: _____

东莞市水利水电工程施工合同

(2009版)

工程名称: 华阳湖国家湿地公园驳岸修复工程(二期)

工程地点: 东莞市麻涌镇

建设单位: 东莞市麻涌镇工程建设中心

施工单位: 深圳市中骏城建设有限公司

二零二二年十一月

目 录

合同协议书.....	(2)
第一节通用合同条款.....	(4)
第二节专用合同条款.....	(49)
第三节合同附件.....	(83)

合同协议书

发包人（以下简称甲方）：东莞市麻涌镇工程建设中心

承包人（以下简称乙方）：深圳市中骏城建设有限公司

经东莞市建设行政主管部门批准，华阳湖国家湿地公园驳岸修复工程（二期）（招标编号：MCAMCD12200600）于2022年10月27日公开招标确定由乙方承建，合同总金额为人民币叁佰叁拾柒万伍仟捌佰柒拾陆元零壹分，小写：¥3375876.01元（其中包含定额工日工资总额人民币478865.17元，含安全生产措施费人民币64789.54元）。按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《水利水电工程施工合同》（GF-2000-0208），并结合东莞市有关规定以及本工程的具体情况订立本合同。双方达成如下协议。

1、本协议书中的词语涵义与下述第2条所列的专用合同条款和通用合同条款中的词语涵义相同。

2、本合同包括下列文件：

- (1) 协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标文件、招标补充通知、招标会议记录（不含本款第（8）、（9）项的内容）
- (5) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（不含本款第（10）项的内容）；
- (6) 专用合同条款；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸。
- (10) 按招标文件规定已进行修正且已标价的工程量清单；
- (11) 经双方确认构成本合同组成部分的其他文件。

上列文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。

3、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

4、招标人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

5、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别盖本单位公章后生效，且由发包人接收承

包人提交的履约保函后合同正式生效。承包人未提交符合招标文件格式要求的履约保函，发包人不予接收，合同不能生效。

本合同正本一式 壹拾叁 份，具有同等效力，甲方持 陆 份，乙方持 叁 份，主管部门、镇招投标服务所、招标代理机构、监理人各持 壹 份。

发包人：东莞市麻涌镇工程建设中心

(公章)

法定代表人

(或授权代理人)： 

地址：东莞市麻涌镇沿江东路公安宿舍楼 8 号铺位 地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞

大道 333 号启迪协信 9 栋 201

承包人：深圳市中骏城建设有限公司

(公章)

法定代表人

(或授权代理人)： 

电 话： 0769-82661803

电 话： 0755-84068686

传 真： _____

传 真： 0755-84068686

邮政编码： 523000

邮政编码： 518000

开户名称： _____

开户名称： 深圳市中骏城建设有限公司

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号： _____

账 号： 44250100010000001388

签订日期： 2011 年 11 月 23 日

华阳湖国家湿地公园驳岸修复工程（二期）

合同项目完工验收

鉴 定 书

华阳湖国家湿地公园驳岸修复工程（二期）

合同项目完工验收工作组

2023年4月14日



项目法人：东莞市麻涌镇工程建设中心

设计单位：中晟汇创建设发展有限公司

监理单位：广东华迪工程管理有限公司

施工单位：深圳市中骏城建设有限公司

验收日期：2023年4月14日

验收地点：华阳湖国家湿地公园工地现场

前言（包括验收依据、组织机构、验收过程等）

根据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)、《水利水电工程验收规程》(SL223-2008)以及《水利水电基本建设工程单元工程质量等级评定》等有关规定，并根据批准的设计文件、施工合同，监理签发的施工图纸等，施工单位深圳市中骏城建设有限公司提交了合同完工验收申请报告。建设单位东莞市麻涌镇工程建设中心根据工程实体完成情况、资料整理归档及历次验收情况，于2023年4月16日组织各有关单位进行华阳湖国家湿地公园驳岸修复工程（二期）合同项目完工验收。

本次验收由东莞市麻涌镇工程建设中心主持，参加的单位有：东莞市麻涌镇工程建设中心；设计单位为中晟汇创建设发展有限公司；监理单位为广东华迪工程管理有限公司；施工单位为深圳市中骏城建设有限公司。

验收工作组到现场检查合同范围内工程完成情况和工程质量，听取各参建单位有关报告，并检查合同完工验收有关文件及相关档案资料，形成了合同项目完工验收结论。

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

合同名称：华阳湖国家湿地公园驳岸修复工程（二期）

位 置：麻涌镇华阳湖国家湿地公园

（二）合同工程主要建设内容

本工程主要建设内容包括：松木桩驳岸、土工合成材料铺设、淤泥回填。

（三）合同工程建设过程

1、本单位工程计划开工日期为2022年11月3日，计划竣工日期为2023年1月25日，总工期为84（日历）天。实际开工日期2022年12月2日，实际完工日期2023年3月26日，实际工期为114（日历）天。

二、验收的项目、范围和内容

华阳湖国家湿地公园驳岸修复工程（二期）合同完工验收包括：合同范围内工程项目完成情况，工程的运行情况，验收资料的整理情况，历次验收遗留问题的处理情况。

三、合同执行情况

（一）合同管理情况

本工程由深圳市中骏城建设有限公司中标承建，合同总额3375876.01元，在施工过程中，施工项目部严格遵守施工合约要求，完成施工任务。

(二) 工程完成情况和完成的主要工程量

1、本项目工程已按图纸要求全部完成，质量合格，各项指标符合设计及规范要求。

2、完成主要工程量汇总表

序号	项目名称	单位	数量
1	松木桩驳岸	m ³	1373.51
2	土工合成材料铺设	m ²	6330.49
3	淤泥回填	m ³	1824.11

(三) 结算情况

合同变更无，工程进度款按相关合同条款约定支付，工程结算尚未办理。

四、合同工程质量评定

(一) 工程项目划分

本工程项目分为1个单位工程，1个分部工程。

(二) 工程质量评定

本合同工程共计1个单位工程和1个分部工程已按照有关标准和规程通过了质量评定和验收签证。建设单位组织各参建单位组成外观质量评定小组，应得分45分，实得分40分，得分率为88.88%。本项目工程共有1个单位工程和1个分部工程，经施工单位自评并经监理复核全部合格，共29个单元工程，经施工单位自评并经监理复核全部合格，其中单元工程优良个数为17个，优良率为58.6%。

本合同工程质量评定为“合格”工程。

五、历次验收遗留问题处理情况

历次验收提出的问题已处理完毕。

六、存在的主要问题及处理意见

已处理

七、意见和建议

无

八、结论

验收工作组察看了施工现场，听取了建设、设计、监理及施工单位的介绍并查阅了工程档案资料，认为本工程具备合同工程完工验收条件，验收结论如下：

1、华阳湖国家湿地公园驳岸修复工程（二期）合同工程已按设计规范、相关合同、

法律法规等相关要求完成全部施工任务。

2、工程投入试运行以来，工程运行情况良好，达到设计要求。

3、本合同工程共划分为 1 个单位工程，单位工程施工质量等级为合格。

4、根据《水利水电建设工程验收规程 SL223-2008》和《水利水电工程施工质量检验与评定规程 SL176-2007》验收工作组同意华阳湖国家湿地公园驳岸修复工程（一期）合同工程通过完工验收，本合同工程质量等级评定为合格。

九、保留意见

无

十、合同项目完工验收组成员签字表

（附表）

十一、附件：

无

华阳湖国家湿地公园驳岸修复工程（二期）

合同项目完工验收工作组成员签字表

序号	单位	职务或职称	签字
1	东莞市麻涌镇工程建设中心		苏海
2			林金
3			莫德铭
4	中晟汇创建设发展有限公司		栗锦付
5			
6			
7	广东华迪工程管理有限公司	总监	毛春晖
8			
9		赵立	孙礼
10	深圳市中骏城建设有限公司	项目经理	刘亮
11			王小明
12			
13			
14			
15			

建设工程移交证明书

建设单位	东莞市麻涌镇工程建设中心	开工日期	2022年12月21日
工程名称	华阳湖国家湿地公园驳岸修复工程 (二期)	竣工日期	2023年3月25日
设计单位	中晟汇创建设发展有限公司	合同造价	3375876.01元
施工单位	深圳市中骏城建设有限公司	移交日期	2023年7月7日
施工 单 位	<p>移交意见：</p> <p>我公司已按照合同及设计图纸对华阳湖国家湿地公园驳岸修复。总长约 2584.26 米施工完毕，已验收合格，可以移交，敬请接收单位办理移交手续。</p>		
建设 单 位	<p>移交意见：</p> <p>施工单位已按合同、施工图纸及现场实际条件要求完成施工，同意移交。移交后属于该工程质量问题的，在 2 年保修期内由施工单位负责保修，主体结构施工质量问题，在设计合理使用年限内负责保修。</p>		
接收 单 位	<p>移交意见：</p>		



(2) 龙岗河干流清淤工程施工

中 标 通 知 书

标段编号：2409-440300-04-01-900024001001



标段名称：龙岗河干流清淤工程施工

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金河建设集团有限公司//深圳市中骏城建设有限公司

中标价：3485.488957万元

中标工期（天）：150天

项目经理（总监）：张友军

本工程于2024-09-20在深圳公共资源交易中心交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

李伟



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

阳



打印日期：2024-11-06

验证码：JY20241031536248

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbte.html>

副 本

合同编号:

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗河干流清淤工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人: 深圳市金河建设集团有限公司

深圳市中骏城建设有限公司(联合体成员)

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市金河建设集团有限公司 /

深圳市中骏城建设有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙岗河干流清淤工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙岗区，起点为福宁路桥，终点为上华桥上游200m，总长度5.4km，平均清淤深度1.5m，清淤量24.84万m³，其中清表4.5万m³，清淤20.34万m³。项目总投资4625.32万元。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

清淤工程、水土保持工程、围堰工程、箱涵保护、临时道路工程、交通疏解等(最终以概算批复中的分项为准)。具体包含由深圳市水务规划设计院股份有限公司设计的《龙岗河干流清淤工程》施工图范围内所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 本项目位于深圳市龙岗区, 起点为福宁路桥, 终点为上华桥上游 200m, 总长度 5.4km, 平均清淤深度 1.5m, 清淤量 24.84 万 m ³ , 其中清表 4.5 万 m ³ , 清淤 20.34 万 m ³ 。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

水利水电工程, 包括但不限于清淤工程、水土保持工程、围堰工程、箱涵保护、临时道路工程、交通疏解等(最终概算批复中的分项为准)。具体包含详见施工图范围内所有工程内容。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年11月10日 (具体时间以开工令为准);

计划竣工日期: 2025年04月09日;

合同工期总日历天数 150 天 (该工期为暂定工期)。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁仟肆佰捌拾伍万肆仟捌佰捌拾玖元伍角柒分 (¥ 34,854,889.57 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌拾玖万叁仟叁佰贰拾伍元伍角柒分 (¥ 893,325.56 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰伍拾万元整 (¥ 1,500,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
(2)本合同第一部分的协议书;
(3)中标通知书及其附件;
(4)本合同第四部分的补充条款;
(5)本合同第三部分的专用条款;
(6)本合同第二部分的通用条款;
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量、安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
- 4.承包人应该主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后30天内,承包人应按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算,提交本合同结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审

计)的,发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5.因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的,承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,发包人有权解除合同。

6.承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的,由承包人承担发包人的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付的赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7.双方约定,承包人在履行本合同过程中,因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的【5】%【10】%【15】% (根据项目情况选择)。

8.双方约定,由于承包人原因造成的损失,承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔,不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年11月8日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾份,承包人执陆份。

发包人: (公章)深圳市龙岗区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址: 龙岗中心城清林中路213号

邮政编码: 518172

法定代表人:

委托代理人:

承包人: (公章)深圳市金河建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403007716012269

地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号

永胜大厦606

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-26508688
传真: 0755-26508688
银行开户名: 深圳市金河建设集团有限公司
开户银行: 建设银行深圳景苑支行
账号: 44201581500059816888

承包人: (公章) 深圳市中骏城建设有限公司
法定代表人或其委托代理人: (签字) 林玉
统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F
地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞
333 号启迪协信 9 栋 201
邮政编码:
法定代表人:
委托代理人:
电话: 0755-84068686
传真: 0755-84068686
银行开户名: 深圳市中骏城建设有限公司
开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行
账号: 4425 0100 0100 0000 1388

(3) 东莞市黄牛埔水库除险加固工程

中标通知书



深圳市中骏城建设有限公司：

东莞市黄牛埔水库除险加固工程 工程项目（招标编号：HGAHGD12500052）于2025年01月17日在东莞市黄江镇招投标服务所进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2025年02月20日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市黄江镇工程建设中心		
项目负责人	刘亮	资质证号	粤2442019202005471
中标报价（元）	捌拾柒万伍仟壹佰壹拾柒元贰角壹分	下浮率	8.04%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	贰万肆仟伍佰陆拾捌元玖角肆分		
计划开、竣工日期	2025-02-10 至 2025-06-06	工期	116天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在场内交易过程和结果	
		东莞市黄江镇招投标服务所	

2025年01月21日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市黄江镇招投标服务所、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

工程编号: HGAHGD12500052

合同编号: 1

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 东莞市黄牛埔水库除险加固工程

工程地点: 东莞市黄江镇

发包人: 东莞市黄江镇工程建设中心

承包人: 深圳市中骏城建设有限公司



广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市黄江镇工程建设中心

承包人：（全称）深圳市中骏城建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市黄牛埔水库除险加固工程

工程地点：东莞市黄江镇

工程内容：东莞市黄牛埔水库除险加固工程（按招标施工图纸和工程量清单）所含内容包括但不限于：1、拆除工程（拆除原有台阶、挡墙、雨棚、瓷砖等）；2、溢洪道、主坝及副坝；3、管理房及放水塔外墙修复；4、消力池下游护坦；5、溢洪道下游整改；6、非常溢洪道整改；7、副坝；8、新建明渠；9、主坝挖除、封堵废弃穿坝钢管；10、给水管道迁改；11、溢洪道-电气部分；12、防水涵管-电气部分；13、金结部分等，以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单，并满足设计文件的要求。

工程规模：东莞市黄牛埔水库除险加固工程，主要建设内容包括：切除、封堵穿主坝钢管；拆除重建副坝台阶；修复溢洪道、主坝迎水坡、副坝迎水坡、消力池下游护坦等处；管理房水位测量设备更新；溢洪道管理房外墙修复及新建雨篷；溢洪道新建集水井及排水明渠；非常溢洪道整改等，黄牛埔水库工程等别为III等，主要建筑物为3级，次要建筑物为4级；水库大坝设计洪水标准为100年一遇。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：2401-441900-04-04-223764

资金来源：镇财政资金

二、工程承包范围

承包范围：东莞市黄牛埔水库除险加固工程（按招标施工图纸和工程量清单）所含内容包括但不限于：1、拆除工程（拆除原有台阶、挡墙、雨棚、瓷砖等）；2、溢洪道、主坝及副坝；3、

管理房及放水塔外墙修复；4、消力池下游护坦；5、溢洪道下游整改；6、非常溢洪道整改；7、副坝；8、新建明渠；9、主坝挖除、封堵废弃穿坝钢管；10、给水管道迁改；11、溢洪道-电气部分；12、防水涵管-电气部分；13、金结部分等，以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：116天。

拟从2025年02月10日开始施工，至2025年06月06日竣工完成。

（实际开工时间以发包人或监理公司发出的开工令所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：捌拾玖万玖仟陆佰捌拾陆元壹角伍分；

（小写）：899,686.15元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹拾玖万玖仟伍佰柒拾元叁角捌分，人民币（小写）：
199,570.38元。

单列部分的：

绿色安全防护、文明施工费人民币（大写）：贰万肆仟伍佰陆拾捌元玖角肆分，人民币（小写）：
24,568.94元；

施工升降机安全监控管理系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：
0.00元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：
0.00元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：
0.00元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2023年2月20日

订立合同地点：东莞市黄江镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。



发包人（公章）
东莞市黄江镇工程建设中心
地址：东莞市黄江镇黄江大道 20 号

法定代表人：

电话：0769-83516123

开户名称：

开户银行：

账号：

邮政编码：523000



承包人（公章）
深圳市中骏城建设有限公司
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑
社区龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201

法定代表人：

电话：0755-84068686

开户名称：深圳市中骏城建设有限公司

开户银行：东莞银行黄江支行

账号：59800015207198

邮政编码：518000

(4) 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修（龙岗街道）

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（龙岗街道）

发布时间: 2023-10-07 信息来源: 本站 浏览次数: 433

招标概况

项目名称: 龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（龙岗街道）
项目编号: 2308-440307-04-05-750468
是否重大项目: 否
招标项目名称: 龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（龙岗街道）
招标项目编号: 2308-440307-04-05-750468001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 龙岗区住房和建设局
标段: 龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（龙岗街道）
公告基本信息
公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-10-07 09:00 至 2023-10-12 18:00
公告答疑截止时间: 2023-10-09 17:00
公告答疑截止时间: 2023-10-10 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本工程采用简易程序招标, 不要求编制技术标及商务标, 公告时间不少于五个工作日。
招标人与招标代理
建设单位: 深圳市龙岗排水有限公司
经办人: 尹志輝
办公电话: 18948181272
传真:
手机号码: 18948181272
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园三号厂房A1101
招标代理机构: 深圳市建森工程造价咨询有限公司
经办人: 吴少杰、蔡喜金、谢楚婷
办公电话: 28986789

详细公告内容

标段 1

标段编号：2308-440307-04-05-750468001001

标段名称：龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（龙岗街道）

递交投标文件截止时间：2023-10-12 18:00

本次发包工程估价：2311.52 万元

本次招标内容：施工总承包；包括但不限于龙岗街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各泵站井、池清疏，合同期为1年（自合同签订之日起计算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达1年合同期合同终止。

计划总投资：2311.52 万元

工程地址：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境：/

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

市政公用工程施工总承包二级

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标通知书

标段编号: 2308-440307-04-05-750468001001

标段名称: 龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程(龙岗街道)

建设单位: 深圳市龙岗排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中骏城建设有限公司

中标价: 2075.976112万元

中标工期: 365日内

项目经理(总监): 李耀安

本工程于 2023-10-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-02

验证码: 6130746553851516 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-04

工程编号: LP-PSSS-WQX-23-06

合同编号: LP-PSSS-WQX-23-06

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程 (龙岗
街道)

工程地点: 深圳市龙岗区辖区

发包人: 深圳市龙岗排水有限公司

承包人: 深圳市中骏城建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）

工程地点: 深圳市龙岗区

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目合同价为 2075.976112 万元，工程内容包括但不限于龙岗街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏，合同期为 1 年（自合同签订之日起计算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于龙岗街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： <u> </u> 庭院管：米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 17 日(实际日期以实际开工日期为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: 2024 年 11 月 16 日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写): 贰仟零柒拾伍万玖仟柒佰陆拾壹元壹角贰分(¥20759761.12 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / 元(¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / 元(¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / 元(¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / 元(¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年11月16日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

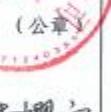
开户银行:

账号:



深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程 (龙岗街道)			工程编号	LP-PSSS-WQX-23-06
开工日期	2023年11月17日	验收日期	2025年3月15日		
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司				
监理单位	/				
施工单位	深圳市中骏城建设有限公司				
设计单位	/				
勘察单位	/				
工程概况	1. 本工程为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司 2023-2024 年零星维 (抢) 修工程。对龙岗分公司辖区范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程, 包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换; 管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。				
验收结论	经验收, 该项目工程已按照设计文件完成建设, 工程运行正常, 各专项工程均已通过验收, 工程质量评价为“合格”, 资料齐全完整, 同意工程竣工验收。				
验收人员签名	姓名	工作单位			职务
	孙海鹏	深圳市龙岗排水有限公司			负责人
	余海涛	深圳市龙岗排水有限公司			技术员
	李耀安	深圳市龙岗排水有限公司			技术员
	李耀安	深圳市中骏城建设有限公司			项目经理
	吴展龙	深圳市中骏城建设有限公司			技术负责人
建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:	施工单位:	
 负责人:  2025年3月15日	(公章)	(公章)	(公章)	 负责人:  2025年3月15日	(公章)
负责人:	负责人:	负责人:	负责人:	负责人:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2025年3月15日

(5) 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙城街道）

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集團
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（龙城街道）

发布时间：2023-08-21 信息来源：本站 浏览次数：327

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

招标概况

项目名称：龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（龙城街道）
项目编号：2308-440307-04-05-536623
是否重大项目：否
招标项目名称：龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（龙城街道）
招标项目编号：2308-440307-04-05-536623001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：龙岗区住房和建设局
标段:龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（龙城街道）；
公告基本信息
公告性质：更正公告
公告发布时间：2023-08-21 09:00 至 2023-08-25 22:00
公告质疑截止时间：2023-08-22 17:00
公告答疑截止时间：2023-08-23 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本工程采用简易程序招标，招标公告时间不少于5个工作日
招标人与招标代理
建设单位：深圳市龙岗排水有限公司
经办人：尹志晖
办公电话：18948181272
传真：
手机号码：18948181272
电子邮箱：
通讯地址：深圳市龙岗区
招标代理机构：深圳市瑞兴项目管理有限公司
经办人：陈燕玲、万璐
办公电话：13670533045

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2308-440307-04-05-536623001001

标段名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程 (龙城街道)

递交投标文件截止时间: 2023-08-28 18:00

本次发包工程估价: 2611.35 万元

本次招标内容: 施工总承包; 排水管道; 包括但不限于龙城街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程, 包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水井维修、更换; 管涵及其附属设施和各泵站井、池清疏, 合同期为 1 年 (自合同签订之日起计算), 本项目没有标底和施工图纸, 故具体工程内容及工程量以实际发生的为准, 总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

计划总投资: 2611.35 万元

工程地址: 深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 抽决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

具有市政公用工程施工总承包二级或以上资质;

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 一级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理 (建造师) 或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

中 标 通 知 书

标段编号: 2210-440307-04-05-239642001001

标段名称: 龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程(龙城街道)

建设单位: 深圳市龙岗排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中骏城建设有限公司

中标价: 1103.88万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 李聪

本工程于 2022-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-09

查验码: 7550116963947031

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (龙城
街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙城街道）

工程地点: 深圳市龙岗区

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目建安费暂定为 1200 万元，为深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司管辖范围内排水管网及其设施的零星维抢修、清疏工作，合同期为 1 年（自合同签订之日起计算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏；小微水体支汊流、人工湿地清疏、维修。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>具体以后续的施工图及清单为准</u>	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙：平方米□其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统□信息网络系统□其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： <u>1</u> 庭院管：米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 15 日(实际日期以监理开工令为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: 2023 年 12 月 15 日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰零叁万捌仟捌佰元整 (¥11038800.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) (¥ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年12月21日;

订立地点:深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式6份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执2份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (龙城街道)			工程编号	LPPSSSWQX-2023-06
开工日期	2022 年 12 月 15 日	验收日期	2023 年 12 月 15 日		
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司				
监理单位					
施工单位	深圳市中骏城建设有限公司				
设计单位					
勘察单位					
工程概况	<p>本工程为龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (龙城街道)。对龙城分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。</p> <p>具体完工情况如下：</p> <p>清疏工作：清疏管道长度 85934 米，清出污泥 6517.97 方</p> <p>维修工作：维修井盖数量 2089 座、维修篦子数量 2069 座，维修管道长度 1607.5 米。</p>				
验收结论	<p>经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。</p>				
验收人员签名	姓名	工作单位			职务
	李晓红	深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司			项目经理
	孙海波	深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司			技术员
	卢游清	深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司			技术员
	李晓	深圳市中骏城建设有限公司			项目经理
	苏津溪	深圳市中骏城建设有限公司			现场负责人
建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	施工单位：	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
负责人：李晓红	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：李晓	
2023 年 12 月 15 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2023 年 12 月 15 日	



附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司			评价期限	2023年11月1日至2023年12月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林坚奕	电话	15112439839	项目负责人	李聪	电话 17727804775
工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (龙城街道)			承包范围	深圳市龙岗排水有限公司宝龙分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏；小微水体支汊流、人工湿地清疏、维修。	
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	1103.88 (万元)	
合同开工日期	2022年12月15日		合同竣工日期	2023年12月15日		合同工期 365 (天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得分	总得分
1	机构人员配备				13	87
2	技术经济实力				13	
3	施工过程管理				36	
4	进度控制				8	
5	配合与服务				11	
6	资金支付				6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价) :						
监理单位 (公章) : 年 月 日						
建设单位对承包商履约的总体评价:						
建设单位 (公章) : 2023 年 12 月 18 日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2023 年 12 月 15 日				

深圳市龙岗区排水有限公司

龙城街道

备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		
----	---	--	--

附件 2：

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (龙城街道)		承包商	深圳市中骏城建设有限公司
总得分	81.9		评价等级	良好
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司		评价时间	2023 年 12 月 18 日
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准
一	机构人员配备	15		
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2
			是否有常驻现场	2
			是否称职	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1
			是否按规定到位	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1
			是否具有相应的管理能力	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1
			特殊工种是否有持证上岗	1
			业务素质是否良好	1
二	技术经济实力	15		
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2
			是否有及时支付各项费用开支	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2
			施工重点、难点问题是能否有效解决	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1
三	施工过程管理	40		
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5
			施工安全防护设施是否到位	5
			是否有存在施工安全隐患	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2
			施工现场及周边环境是否良好	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2

			工程计量、变更签证和预算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			8
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			11
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



四、人员配置

1、项目经理

序号	项目名称	签约合同价 (万元)	项目类型	在项目中 担任职务	备注
1	坦洲快线沿街街景提升及标识性打造工程	173.44567	市政工程	项目经理	
...					

相关证明文件:

中山远信工程咨询招标有限公司

ZHONGSHAN YUANXIN ENGINEERING CONSULTING AND TENDERING CO., LTD.

地址：中山市石岐区第一城怡景 5 棟二层 10、11 卡 电话：0760-88615166

邮箱：zsqywzb@163.com

传真：0760-88860653

成交通知书

深圳市中骏城建设有限公司：

由中山市五桂山南桥村股份合作经济联合社委托我司组织的坦洲快线沿街街景提升及标识性打造【项目编号：ZSYXYQ2023062】已顺利完成，经竞价评审小组和采购人确认，最终确定贵司为成交单位。请贵司于本《成交通知书》发出之日起三十日内带齐相关文件与采购人签订合同。

成交内容	坦洲快线沿街街景提升及标识性打造	工期	签定合同后 40 个日历天（具体以采购人发出开工令为准）。
成交价	¥1,734,456.70 元 (人民币大写：壹佰柒拾叁万肆仟肆佰伍拾陆元柒角整)		

采购单位联系人：古工

联系电话：0760-88209601

联系地址：中山市五桂山南桥村股份合作经济联合社

中山远信工程咨询招标有限公司

2023 年 11 月 1 日

业务专用章

主送：中山市五桂山南桥村股份合作经济联合社

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(坦洲快线沿街街景提升及标识性打造)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市五桂山南桥村股份合作经济联合社

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就坦洲快线沿街街景提升及标识性打造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：坦洲快线沿街街景提升及标识性打造。
2. 工程地点：五桂山南桥村。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：市政工程、绿化工程、安装工程施工，详见坦洲快线沿街街景提升及标识性打造工程施工图。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

坦洲快线沿街街景提升及标识性打造（具体以施工图为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年11月6日。

计划竣工日期：2023年12月15日。

工期总日历天数：40天。工期总日历天数与根据前述计划开

竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰柒拾叁万肆仟肆佰伍拾陆元柒角整
(¥1734456.70 元)，含税价；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆万肆仟叁佰玖拾玖元叁角捌分
(¥64399.38 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理： 陈俊宇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市五桂山 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 91440300MA5EYUMM6F

地 址: _____

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账 号: _____

账 号: 44250100010000001388

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称：坦洲快线沿街街景提升及标识性打造

验收日期：2018.1.16

建设单位（盖章）：中山市五桂山南桥村股份合作经济联合社



一、工程概况

工程名称	坦洲快线沿街街景提升及标识性打造	工程地点	中山市五桂山南桥村
工程规模	沥青道路面积 3926 m ² , 绿化面积 1753 m ² , 金属瓦更换面积 1280.24 m ²	工程造价(元)	1734456.70 元
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2023年11月6日
监督单位		监督登记号	
建设单位	中山市五桂山南桥村股份合作经济联合社		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司		A244002168
施工单位	深圳市中骏城建设有限公司		D244208902
监理单位	广东中正项目管理有限公司		E244062524
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程地点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园 建 工 程		
绿 化 工 程		
给 水 工 程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	齐全	合格	合格	合格
绿化工程	齐全	合格	合格	合格
给水工程	齐全	合格	合格	合格

合 格

四、验收（专业）组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

坦洲快线沿街街景提升及标识性打造工程质量合格，同意验收。



验收日期: 2024年1月22日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 王成 法人代表: 王成	项目总监: 杨永楚 杨永楚	项目负责人: 陈俊宇 法人代表: 陈俊宇		项目负责人: 王成

注册号44022398

有效期2026.11.22

广苏中正项目管理有限公司

2、技术负责人

序号	项目名称	签约合同价 (万元)	项目类型	在项目中 担任职务	备注
1	/	/	/	/	/
...					

相关证明文件:

无

3、项目管理班子人员配备情况

序号	拟任岗位	姓名	注册执业资格或相关人 员证书	学历及专业	职称及专业	职称等级
1	项目经理	陈俊宇	粤 14420202021 03507	大专、建筑 设备工程技术	/、市政公用 工程 水利水电工 程 建筑工程	/
2	技术负责人	吴彦祥	粤高职证第 15001010991 83号	本科、建筑 工程与房地 产管理	高级工程 师、市政路 桥施工	高级
3	质量负责人	晏文涛	16050631	大专、计算 机会计	高级工程 师、园林绿 化	高级
4	现场工程师	贺红霞	22170030141 18	大专、土木 工程	工程师、建 筑工程管理	中级
5	测量工程师	林俊彬	粤中职证字 第 13001021634 79号	大专、土木 工程	工程师、建 筑施工	中级
6	造价员	郑玉国	建[造] 11244400034 619	本科、土木 工程	工程师、造 价工程	中级
7	劳资专管员	焦梓铃	09158792022 01207667	大专，建设 管理工程	/、建筑工程	/
8	安全员	张宁	粤水安 C2022000092 1	本科、工程 管理	工程师、水 利水电工程	中级
9	安全员	林坚奕	粤水安 C2022000092 2	大专、工程 造价	/、水利水电 工程	/
10	资料员	李聪	23010500002 88273	本科、土木 工程	/、建筑工程	/
11	质检员	林少光	23010301000 29768	/	/、建筑工程	/

相关证明文件:

(1) 项目经理 陈俊宇





水利水电工程施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名：陈俊宇

性 别：男

企业名称：深圳市中骏城建设有限公司

职 务：项目负责人



技术职称：无

证书编号：粤水安B20220001280

首次发证日期：2022年9月6日

有 效 期：2025年9月6日 至 2028年9月5日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111995

姓 名: 陈俊宇



性 别: 男

出生年月: 1990年11月18日

企业名称: 深圳市中骏城建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月26日

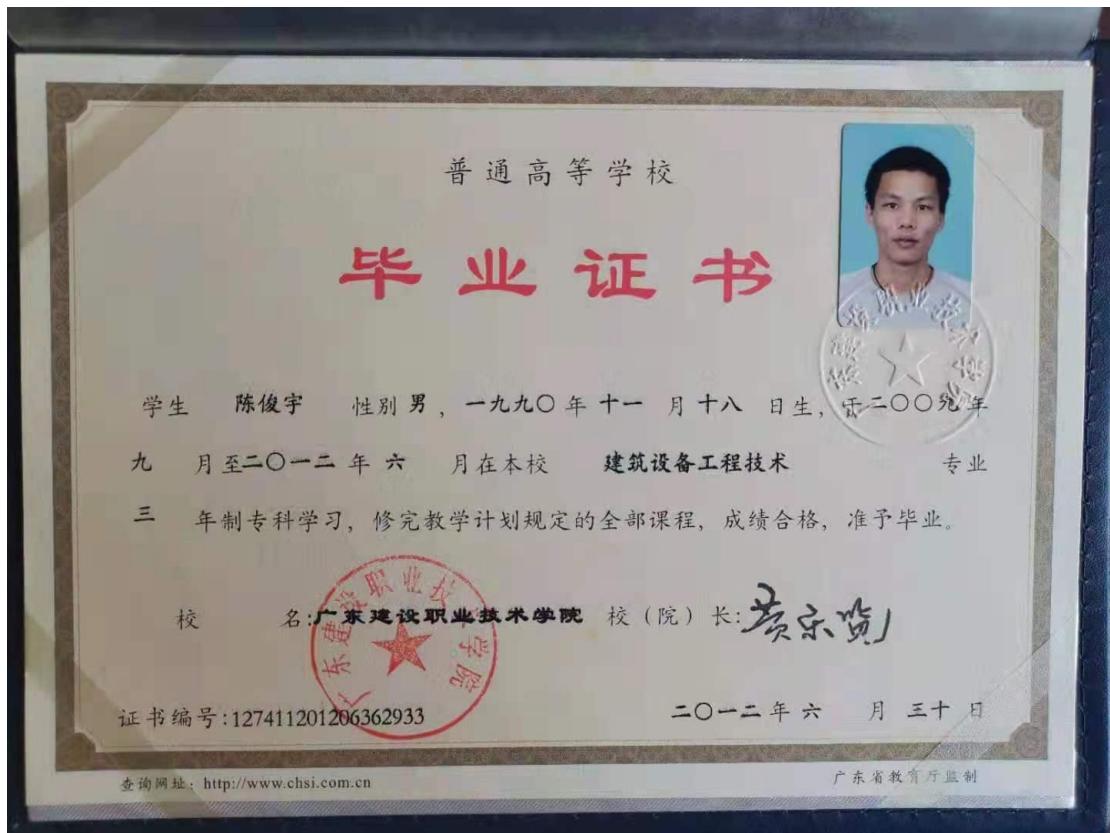
有 效 期: 2024年08月14日 至 2027年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



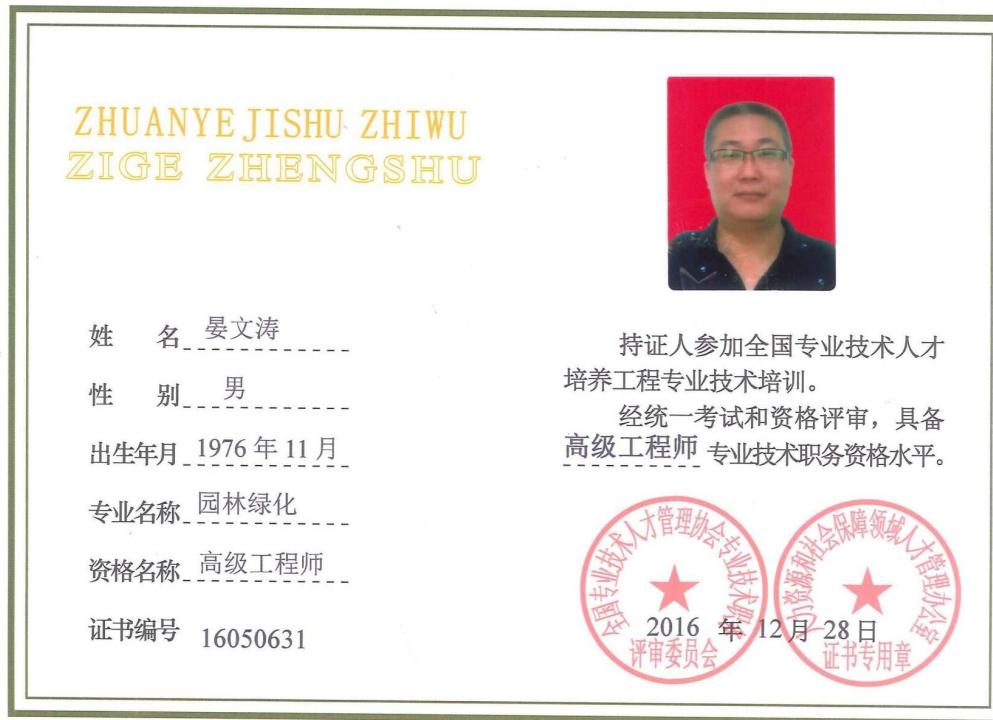
(2) 技术负责人吴彦祥

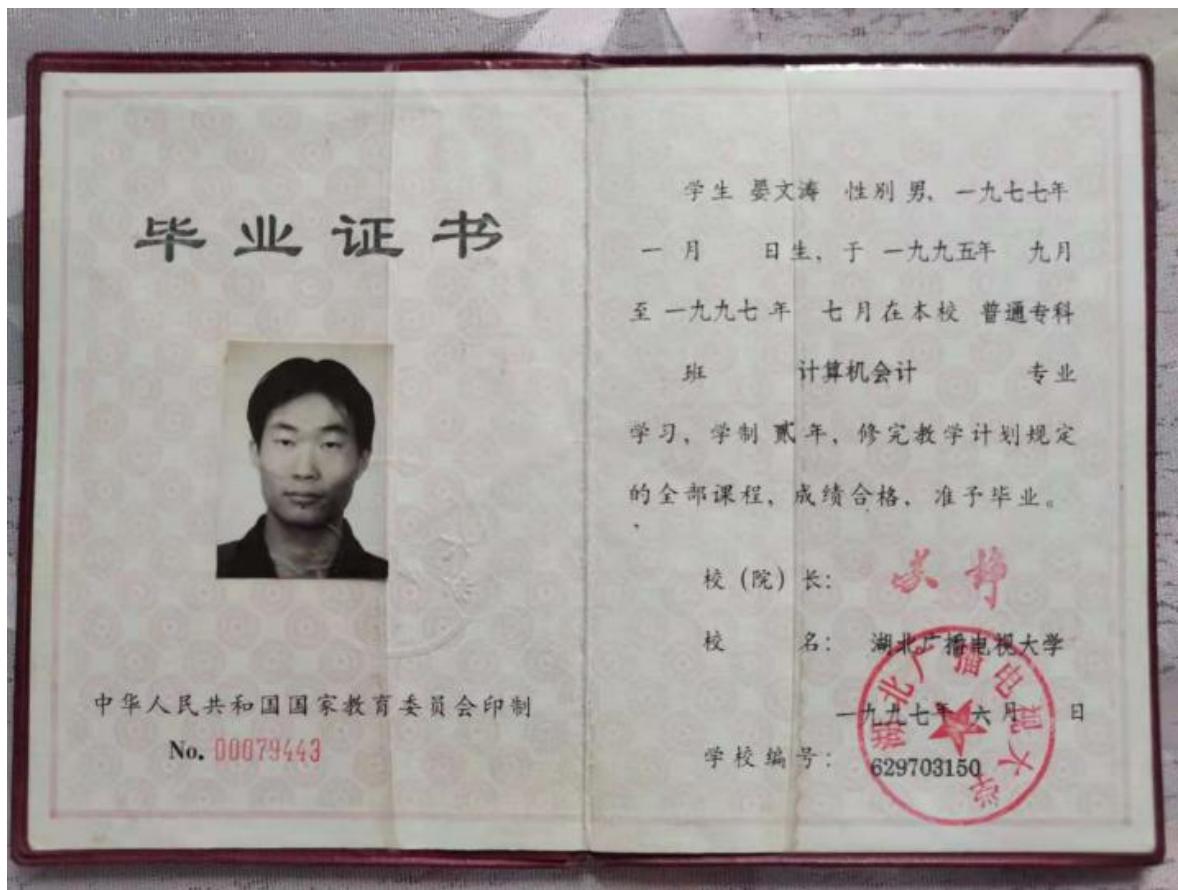






(3) 质量负责人晏文涛





(4) 现场工程师贺红霞



成人高等教育

毕业证书



学生 贺红霞 性别 女, 一九八四年 二月 日生, 于二〇〇五年

二月至二〇〇九年 二月在本校

土木工程

专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩

合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

章妙妙

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905200906000178

二〇〇九年 二月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



联系电话：18928497660

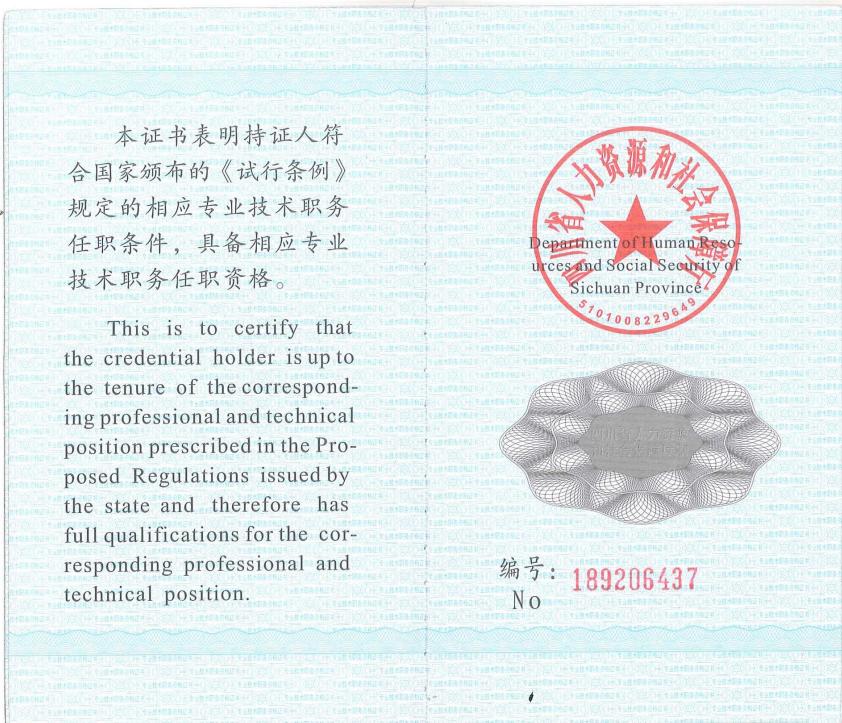
(5) 测量工程师林俊彬





(6) 造价员 郑玉国









(7) 劳资专管员 焦梓铃





(8) 安全员 张宁

309

	有公主 Category	工程技术	
姓名 <u>张宁</u> Name	专 业	市政工程	
性别 <u>男</u> Gender	資 格 名 称	工程师	
出生年月 <u>1988-11-08</u> Date of Birth	Qualified Title	邢职改办字 批 文 号	[2019]85号 Approval No.
工作单位 <u>河北高申建筑工程有限公司</u> Organization	授 予 时 间	2019年11月20日 Date of Conferment	
	管 理 号	130501191623 File No.	



水利水电工程施工企业专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

姓 名：张宁

性 别：男

企业名称：深圳市中骏城建设有限公司

职 务：安全员



技术职称：无

证书编号：粤水安C20220000921

首次发证日期：2022年7月4日

有 效 期：2025年7月4日 至 2028年7月3日





(9) 安全员 林坚奕



水利水电工程施工企业专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

姓 名：林坚奕

性 别：男

企业名称：深圳市中骏城建设有限公司

职 务：安全员



技术职称：无

证书编号：粤水安C20220000922

首次发证日期：2022年3月29日

有 效 期：2025年3月29日 至 2028年3月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 林坚奕 性别 男, 一九九一年 五 月 二 日生, 于二〇一二年

九月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业

三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州南洋理工职业学院 校(院)长:

证书编号: 137161201506000558

二〇一五年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(10) 资料员 李聪



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



(11) 质检员 林少光





3、到岗履职承诺书格式如下：

到岗履职承诺书

致：深圳市深圳河湾流域管理中心

我方已仔细阅读本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的投标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时对我方提供的项目管理班子作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按投标文件提供的项目管理班子投入人员到岗履职，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，履行合同所约定的全部内容。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标 人（盖章）： 深圳市中骏城建设有限公司（名称及盖章）

2025年11月10日