

标段编号: 2510-440300-04-01-900003001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 新塘街（沙河东路-华夏街）、华夏街（深南大道-香山西街）工程一期、康锦路一期共3个项目道路工程施工

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

日期: 2025年11月07日

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理 业绩	企业 资质	项目 管理 人员 规模	履约评价
1	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: <u>(自行填写)</u>	<p>1、项目名称:南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程—侨发路项目 建设单位:深圳市南山区建筑工务署 合同金额:254.542586万元 合同签订时间:2024.9.26</p> <p>2、项目名称:南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程—湾厦路项目 建设单位:深圳市南山区建筑工务署 合同金额:812.523578万元 合同签订时间:2025.6.12</p> <p>3、项目名称:虹步路市政工程施工总承包 建设单位:深</p>	<p>项目经理:黄升如</p> <p>1. 项目名称: /</p> <p>建设单位: /</p> <p>合同金额: /</p> <p>竣工验收时间: /</p> <p>2. /</p> <p>3. /</p> <p>4. /</p> <p>5. /</p>	市政公用工程施工总承包二级	共配置 15 人	<p>1. 工程名称:南头街道执法队扣押仓库项目 评价等级: A 级 评价时间: 2023 年 评价单位:深圳市南山区南头街道办事处</p> <p>2、工程名称:南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程—侨发路项目 评价等级:良好 评价时间: 2025 年 评价单位:深圳市南山区建筑工务署</p> <p>3、工程名称:桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程项目 评价等级:优 评价时间: 2025 年 评价单位:深圳市南山区桃源街道办事处</p> <p>4、工程名称:深圳市南山区外国语学</p>

			深圳市中禾润投资有限公司 合同金额: 1041.98245 万元 合同签订时间: 2025.7.1 4、/ 5、/			校（集团）华侨城小学厨房改造工程 评价等级：A 级 评价时间：2023 年 评价单位：深圳市南山区外国语学校（集团）华侨城小学 5、工程名称：【西丽中心区地区】法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程 评价等级：优秀 评价时间：2025 年 评价单位：深圳市南山区建筑工务署
--	--	--	--	--	--	--

注：(1)证明资料要求详见招标文件第二章投标须知·三、招投标须知正文·(六)定标《资信标要求一览表》(2)投标人须对填写的内容真实性负责。

1、投标人业绩情况

投标人业绩情况

企业相关情况	企业资质等级: 市政公用工程施工总承包二级 企业性质: 民营企业
近 5 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 3 项)	1 项目名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程—侨发路项目 合同金额: 254.542586 万元 建设单位名称: 深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期: 2024.9.26
	2 项目名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程—湾厦路项目 合同金额: 812.523578 万元 建设单位名称: 深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期: 2025.6.12
	3 项目名称: 虹步路市政工程施工总承包 合同金额: 1041.98245 万元 建设单位名称: 深圳市中禾润投资有限公司 合同签订日期: 2025.7.1

说明:

提供近 5 年(自本工程截标之日起倒推,以合同签订时间为准)投标人自认为最具代表性已完工或在建的同类工程业绩。(不超过 3 项,若所提供业绩超过 3 项,统计时只计取前 3 项业绩) 注: 证明文件提供中标通知书(若有)、合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明等证明材料原件扫描件,原件备查(须证明业绩符合上述要求)。注: 联合体各方提供均可。

注: 按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

1.1、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——侨发路项目

中标通知书

工程编号：NSGWS20240910004

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——侨发路项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标金额：254.542586（万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为28.793151万元。28.793151万元。

②最终结算价不得超过399.8万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年9月10日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年9月20日



正本

合同编号: 2024S435SG017

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同

(适用于市政小型平台招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——侨发路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——侨发路项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

本合同承包人由发包人通过南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式产生。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——侨发路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 371 万元。其中建安工程费 305 万元，工程建设其他费 48 万元，预备费 18 万元。

(深南发改批〔2024〕326 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区沙河街道，道路大致呈南北走向，南起侨香路，北至侨城坊 T8 栋，设计全长约 298 米，规划为城市支路，红线宽 18 米，双向双车道，设计速度 30 千米/小时。主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米； 宽: 米； 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 298 米 宽: 18 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

交通工程、安装工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年10月15日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年12月14日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰伍拾肆万伍仟肆佰贰拾伍元捌角陆分 (¥ 2545425.86 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾伍万玖仟捌佰零贰元玖角捌分 (¥ 159802.98 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾贰万捌仟壹佰贰拾捌元伍角叁分 (¥ 128128.53 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月26日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式伍份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：叁份，发包人保存壹份，承包人保存壹份，其它保存单位：保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——侨发路项目施工合同》的盖章页)



发包人: 深圳市南山区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

A handwritten signature in black ink.

统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 14F

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨利君

委托代理人: 林泽鑫

电话: 13530934394

传真: /

电子信箱: /

承包人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人: 林俊煌

(签字)



统一社会信用代码: 91440300586722421Q

地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2201

邮政编码: 518000

法定代表人: 林俊煌

委托代理人: 黄晓佳

电话: 13714505115

传真: /

电子信箱: 595548880@qq.com

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路
(第一批)改造整治工程—侨发路项目

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期: 2025年3月18日

发出日期: 2025年3月18日

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—侨发路项目		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约298m	工程造价（万元）	254.542586
结构类型	/	开工日期	2024年11月25日
施工许可证号		竣工日期	2025年1月24日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2025003
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总承包单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	深圳市诚信鸿建设工程有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司 深圳市华科达检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2025年1月24日	市政竣·通-10	验收合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告		市政竣·通-11	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书			符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p style="text-align: center;">无</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>王瑞润 注册号 44011363 有效期 2026.10.11</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>林宏生 粤 2442020202105697(00) 市政 2027.05.05</p> </div> </div>		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	<div style="text-align: center;"> <p>项目负责人: 孙站柱 2025年3月18日</p> </div>	<div style="text-align: center;"> <p>总监理工程师: (执业资格证章) 王瑞润 2025年3月18日</p> </div>	<div style="text-align: center;"> <p>项目负责人: (执业资格证章) 林宏生 2025年3月18日</p> </div>
	分包单位	勘察单位	设计单位
	<div style="text-align: center;"> <p>中华(公章)和国注册土木工程师(岩土)(公章) 姓名: 孙站柱 项目负责人: 11000154X004 有效期: 至2026年6月 2025年3月18日</p> </div>	<div style="text-align: center;"> <p>项目负责人: (执业资格证章) 王瑞润 2025年3月18日</p> </div>	<div style="text-align: center;"> <p>项目负责人: (执业资格证章) 林宏生 2025年3月18日</p> </div>

1.2、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程— 湾厦路项目

中 标 通 知 书

标段编号： 2408-440305-04-01-132886001001

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-湾厦路项目施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标价： 812.523578万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 陈喜周

本工程于 2025-03-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

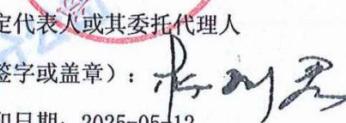


招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-12



验证码： JY20250429993250

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2024S435SG051

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程-湾厦路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程-湾厦路项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-湾厦路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 1191 万元。其中建安工程费 994 万元，工程建设其他费 140 万元，预备费 57 万元。(深南发改批(2024)448 号)

工程规模及特征: 北起现状渔一街，南至现状渔港中心公园关卡，道路全长约 1088 米，为城市支路，现状道路红线宽约 11-23.7 米，设计车速 20 千米/小时，双向两车道。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等，所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 其他工程

交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 6 月 20 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 9 月 18 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌佰壹拾贰万伍仟贰佰叁拾伍元柒角捌分 (¥ 8,125,235.78 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌拾肆万肆仟柒佰玖拾叁元捌角柒分 (¥ 844,793.87 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆拾肆万伍仟元整 (¥ 445,000 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6) 本工程中标净下浮率为: 16.5%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
(5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年6月12日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式伍份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：叁份，发包人保存壹份，承包人保存壹份，其它保存单位：保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章)深圳市南山区建筑工务
署
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: 26572015

电子邮箱: _____

承包人: (公章)深圳市诚信鸿建设工程
有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:
91440300586722421Q

地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区
留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A
座、B 座、C 座 A 座 2201

邮政编码: 518000

法定代表人: 林俊煌

委托代理人: _____

电话: 0755-86662523

传真: /

电子邮箱: /

1.3、虹步路市政工程施工总承包



合同编号: 2020S327003

南山区虹步路市政道路项目合同权利义务 概括转移协议

甲方: 深圳市南山区建筑工务署

乙方一: 北京建友工程造价咨询有限公司深圳分公司

乙方二: 深圳市大成工程管理有限公司

乙方三: 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司广东分公司

乙方四: 中北工程设计咨询有限公司深圳第一分公司

乙方五: 深圳市弘毅信工程顾问有限公司

乙方六: 深圳市市政工程咨询中心有限公司

乙方七: 深圳市鼎强土木工程咨询有限公司

乙方八: 广东中京检测认证有限公司

乙方九: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

丙方: 深圳市中禾润投资有限公司

2017年5月10日,甲方与丙方签订《南山区虹步路市政道路(零代建管理费)项目代建合同》(合同编号:20171613DJ031),约定由丙方负责南山区虹步路市政道路项目(以下简称本项目)的代建工作。根据代建项目相关管理要求,现丙方须将本项目相关合同的权利义务转移至甲方,经多方协商,一致同意签订转移协议(以下简称本协议),达成如下协议:



一、丙方、乙方一于 2017 年 11 月签订了《建设工程招标代理合同》（下称《原合同一》）、《工程咨询合同》（下称《原合同二》），《原合同一》、《原合同二》就丙方、乙方一的权利义务等作出了约定，且丙方、乙方一已实际履行了《原合同一》、《原合同二》之部分约定。

二、丙方、乙方二于 2017 年 11 月签订了《南山区虹步路市政道路（零代建管理费）代建项目全过程造价咨询服务合同》及于 2024 年签订其《补充协议》（以下统称为《原合同三》），《原合同三》就丙方、乙方二的权利义务等作出了约定，且丙方、乙方二已实际履行了《原合同三》之部分约定。

三、丙方、乙方三于 2017 年 8 月签订了《虹步路勘察、测量合同》及于 2024 年 6 月签订其《补充协议》（下称《原合同四》），《原合同四》就丙方、乙方三的权利义务等作出了约定，且丙方、乙方三已实际履行了《原合同四》之部分约定。

四、丙方、乙方四于 2017 年 11 月签订了《建设工程设计合同》及于 2024 年 6 月签订其《补充协议》（下称《原合同五》），《原合同五》就丙方、乙方四的权利义务等作出了约定，且丙方、乙方四已实际履行了《原合同五》之部分约定。

五、丙方、乙方五于 2017 年 11 月签订了《深圳市工程监理合同》及于 2024 年 6 月签订其《补充协议》（下称《原合同六》），《原合同六》就丙方、乙方五的权利义务等作出了约定，且丙方、乙方五已实际履行了《原合同六》之部分约定。

六、丙方、乙方六于 2018 年 8 月签订了《深圳市建设工程施工图设计文件审查合同》及于 2024 年 6 月签订其《补充协议》（下称《原合同七》），《原合同七》就丙方、乙方六的权利义务等作出了约定，且丙方、乙方六已实际履行了《原合同七》之部分约定。

七、丙方、乙方七于 2018 年签订了《深圳市建设工程勘察文件审查合同》（下称《原合同八》），《原合同八》就丙方、乙方七的权利义务等作出了约定，且丙方、乙方七已实际履行了《原合同八》之部分约定。

八、丙方、乙方八于 2021 年 4 月签订了《虹步路安全评估报告合同》（下称《原合同九》），《原合同九》就丙方、乙方八的权利义务等作出了约定，且丙方、乙方八已实际履行了《原合同九》之部分约定。

九、丙方、乙方九于 2025 年 7 月签订了《虹步路市政工程施工总承包施工合同》（下称《原合同十》），《原合同十》就丙方、乙方九的权利义务等作出了约定，且丙方、乙方九已实际履行了《原合同十》之部分约定。

十、《原合同一》、《原合同二》、《原合同三》、《原合同四》、《原合同五》、《原合同六》、《原合同七》、《原合同八》、《原合同九》、《原合同十》以下合称“《原合同》”

十一、为尽快推进项目建设，明确各方的权利义务，甲方、乙方一、乙方二、乙方三、乙方四、乙方五、乙方六、乙方七、乙方八、乙方九、丙方经友好协商，就合同权利义务概括转移事宜订立以下条

款，以资十方共同遵照执行：

（一）自本协议签署之日起，丙方将《原合同》项下丙方的各项权利义务概括转移给甲方；甲方将概括受让丙方享有和承担《原合同》项下的各项权利义务。乙方一、乙方二、乙方三、乙方四、乙方五、乙方六、乙方七、乙方八、乙方九同意丙方将《原合同》项下各项权利义务转移给甲方，同意甲方概括受让丙方享有和承担《原合同》项下的各项权利义务。本协议签署之日起，甲方取代丙方，《原合同》中丙方变更为甲方。

（二）《原合同》已经履行、尚未履行或因项目需要对《原合同》进行补充、变更等，由甲方、乙方一、乙方二、乙方三、乙方四、乙方五、乙方六、乙方七、乙方八、乙方九协商确定；丙方应提供配合。

（三）《原合同》项下的价款计入建设资金，由甲方直接支付给乙方一、乙方二、乙方三、乙方四、乙方五、乙方六、乙方七、乙方八、乙方九。

十一、甲方付款前，乙方一、乙方二、乙方三、乙方四、乙方五、乙方六、乙方七、乙方八、乙方九应按照甲方要求开具等额有效的发票及付款申请。

十二、丙方对于乙方一、乙方二、乙方三、乙方四、乙方五、乙方六、乙方七、乙方八、乙方九《原合同》的执行情况、合同款项支付具体数额向甲方负责，若发生任何纠纷，丙方应承担相应的责任。丙方就《原合同》支付情况详见附件一，本转移协议签订后，各方视为对于该支付情况无异议。

十三、因履行本协议引致之争议，各方应协商解决；协商未果，
各方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十四、本协议经甲方、乙方一、乙方二、乙方三、乙方四、乙方五、乙方六、乙方七、乙方八、乙方九、丙方签章之日即生效。

十五、本协议一式贰拾贰份，甲方、乙方一、乙方二、乙方三、乙方四、乙方五、乙方六、乙方七、乙方八、乙方九、丙方各执贰份，
均具同等法律效力。

附表一：

前期单位支付合同明细统计表

序号	合同名称	合同单位	合同金额 (元)	已支付金额 (元)	支付比例 (%)
1	全过程造价咨询服务合同及补充协议	深圳市大成工程管理有限公司	181200	89700	49.50
2	勘察、测量合同及补充协议	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司广东分公司	137400	137400	100.00
3	建设工程设计合同及补充协议	中北工程设计咨询有限公司深圳第一分公司	505700	329905	65.24
4	施工图设计文件审查合同及补充协议	深圳市市政工程咨询中心有限公司	30433	30433	100.00
5	勘察文件审查合同	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	3000	3000	100.00
6	管道安全评估	广东中京检测认证有限公司	135000	135000	100.00
7	水保合同	深圳市海平峰水务技术工程有限公司	53300	44562	83.61
8	招标代理	北京建友工程造价咨询有限公司深圳分公司	60500	0	0.00
9	监理合同及补充协议	深圳市弘毅信工程顾问有限公司	378200	0	0.00
10	施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	10419824.5	0	0.00

(以下无正文)

甲方：深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或授权代表：合同专用章



212

乙方一：北京建友工程造价咨询有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代表：李春雷



乙方二：深圳市大成工程管理有限公司

法定代表人或授权代表：李春雷



乙方三：中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司广东分公司

法定代表人或授权代表：李海大



乙方四：中北工程设计咨询有限公司深圳第一分公司

法定代表人或授权代表：



第7页共8页

乙方五：深圳市弘毅信工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方六：深圳市市政工程咨询中心有限公司

法定代表人或授权代表: 

乙方七：深圳市鼎强土木工程咨询有限公司

法定代表人或授权代表: 

乙方八：广东中京检测认证有限公司

法定代表人或授权代表: 

乙方九：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人或授权代表: 

丙方：深圳市中禾润投资有限公司

法定代表人或授权代表:

签订日期： 2025年7月15日



副 本

合同编号: _____

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工（单价）合同

(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 虹步路市政工程施工总承包

合同名称: 虹步路市政工程施工总承包施工合同

发 包 人: 深圳市中禾润投资有限公司

承 包 人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中禾润投资有限公司

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 虹步路市政工程施工总承包

工程地点: 深圳市南山区南头街道马家龙片区

工程投资额: 1563 万元

工程规模及特征: 本项目位于南山区南头街道马家龙片区，协成地块城市更新单元南侧，马家龙工业村北侧。道路基本呈西东走向，西起现状村道，东至现状艺园路，道路等级为城市支路，全长约 234 米，红线宽约 16.9-20m，双向两车道，设计速度为 20km/h。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：道路、交通、给排水、电气、燃气、水工结构、多功能智能杆、绿化、海绵城市、水土保持等工程，具体详见施工图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米；宽: 米；高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其他:	

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 11 月 20 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 11 月 4 日;

合同工期总日历天数 349 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟零肆拾壹万玖仟捌佰贰拾肆元伍角 (¥ 10419824.5 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾玖万伍仟陆佰捌拾叁元零伍分 (¥ 495683.05 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 伍拾柒万元 (¥ 570000 元);

(5) BIM 技术应用费用: (本工程 BIM 由发包人单独发包)

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6) 本工程中标净下浮率为: 15.5%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。
最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	林宏生	//	二级建造师注册证书	二级	粤 24420202105697	市政公用工程
技术负责人	周超奇	工程师	职称证	中级	B08203080100004189	市政公用工程
造价工程师	郑佳林	造价工程师	造价师证	一级	建(造) 11234400023429	土木建筑
质量负责人	陈楷文	/	职业资格证	/	0442210600012000151	建筑工程
安全负责人	王增武	/	安全生产考核C证	/	粤建安 C3 (2021) 0108873	建筑工程
安全员	陈梓兴	/	安全生产考核C证	/	粤建安 C3 (2021) 0109269	建筑工程
施工员	姚洪财	/	上岗证书	/	0442210100012000178	建筑工程
资料员	丁丽	/	职业资格证	/	0442211400012000159	建筑工程
劳资专管员	魏李东	/	职业资格证	/	0442211300012000085	建筑工程
材料员	林桂波	/	职业资格证	/	2401040000176732	建筑工程

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
(5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2015年1月1日；

本合同订立地点：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4080号侨城坊3号楼16B

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾贰份，发包人保存伍份，承包人保存伍份，其他保存单位：保存贰份。合同正

本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章)深圳市中禾润投资有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300061414813P

地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路
4080号侨城坊3号楼16B

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83330608

传真: _____

电子信箱: _____



承包人: (公章)深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333
号塘朗城广场(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2201

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-86662523

传真: _____

电子信箱: _____



2、拟派项目经理业绩情况

拟派项目经理业绩情况

项目经理情况	姓名: 黄升如 年龄: 52 岁 学历: 本科 注册执业资格: 一级建造师注册证书 职称: /
近 5 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 1 项)	项目名称: / 合同金额: / 万元 竣工验收日期: / /
	/
	/
	/
说明:	<p>1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。</p> <p>2、提供项目经理近 5 年（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>

注: 按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

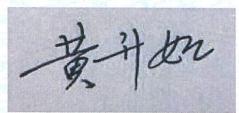
3、项目负责人情况


使用有效期: 2025年08月27日
- 2026年02月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄升如
性 别: 男
出生日期: 1973年12月06日
注册编号: 粤1442021202205450
聘用企业: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-08-26至2028-08-25)



个人签名: 
签名日期: 2025.10.31


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年08月26日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022)0113039

姓 名: 黄升如



性 别: 男

出生年月: 1973年12月06日

企业名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月12日

有 效 期: 2025年06月12日至 2028年09月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月12日

成人高等教育

毕业证书



学生 黄升如 性别 男, 一九七三年十二月六日生, 于

二〇一二年三月至二〇一四年六月在本校 土木工程

专业 函授 学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程,

成绩合格, 准予毕业。

校名: 中南大学

校 长: 张克宇

批准文号: 教育部 (83) 教成字 002 号

证书编号: 105335201405210999

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄升如

社保电脑号: 625063868

身份证号码: 440524197312066351

页码: 1

参保单位名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号: 641619

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			3366.5	1346.6		336.7			223.91	99.04	49.76		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f137cd7c867g) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
641619单位名称
深圳市诚信鸿建设工程有限公司
打印日期: 2023年10月24日

证明专用章

4、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	南头街道执法队扣押仓库项目	深圳市南山区南头街道办事处	深圳市南山区南头街道	A 级	2023 年
2	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—侨发路项目	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025 年
3	桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程项目	深圳市南山区桃源街道办事处	深圳市南山区桃源街道	优	2025 年
4	深圳市南山区外国语学校（集团）华侨城小学厨房改造工程	深圳市南山区外国语学校(集团)华侨城小学	深圳市南山区外国语学校（集团）华侨城小学	A 级	2023 年
5	【西丽中心区地区】法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	优秀	2025 年

注: 提供近 3 年 (自本工程截标之日起倒推, 时间以履约评价出具时间为准), 本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件 (不超过 5 项, 若所提供数目超过 5 项, 统计时只计取前 5 项)。按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。联合体各方提供均可。

4.1、南头街道执法队扣押仓库项

履约评价表（工程施工类）				
评价单位名称	深圳市南山区南头街道办事处	开竣工日期	2022年11月10日至2023年06月26日	
承包单位名称	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	工程名称	南头街道执法队扣押仓库项目	
工程地点	深圳市南山区南头街道辖区		中标价	194.035534（万元）
等级评定分项内容	等级	评分细则		备注
项目组织管理及配合情况	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力；能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
材料品控及工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。		
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
工期	B	A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。 注：1. 此处的“工期”包括合同中约定的阶段性工期节点；2. 若项目尚未完工，且合同未约定阶段性工期节点的，则可默认基准评定得分“B”。		
评定得分	95	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。若项目存在《南山区建设工程预选库动态管理实施细则》第十一条或第十二条所列情形的，则需按规定计取最终评定得分，并在“备注栏”中予以说明。		
评定负责人签名：				
单位（加盖公章）：				

4.2、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—侨发路项目



The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District People's Government. The header includes the Chinese national emblem, the government's name, and a search bar. The main content is a report titled 'Nanshan Construction Work Report on Contract Fulfillment Evaluation for the Fourth Quarter of 2024'. The report details the evaluation results for various contract categories, including construction, surveying, and supervision. A table at the bottom lists the specific contract for the Qiaofa Road project, which was awarded to Shenzhen Chengxinhong Construction Engineering Co., Ltd. with a score of 82.14 and a rating of 'Good'.

序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级	合同类型
111	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—侨发路项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	建设阶段	82.14	良好	施工类合同

4.3、桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程项目

桃源街道办事处履约评价表

日期: 2025.8.14

采购单位(盖章):



采购项目		桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程项目	项目编号	2310-440305-04-01 -248321		
供应商名称		深圳市诚信鸿建设工程有限公司	采购单位联系人及联系电话	姚工: 15914111593		
合同金额		4809467.72 元	合同履约时间	2024.6.13-2025.8.14		
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分类评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为: 合同期内完成单位安排的其他工作 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		在合同期内按要求完成本项目的施工前中后期工作, 积极配合我单位开展竣工验收、结决算等相关工作。工作认真负责, 验收合格。				
采购部门负责人 (签名):	王		采购部门 分管领导(签名):	姚工		
招标办主任 (签名):	姚工		采购领导 小组组长(签名):	王工		

4.4、深圳市南山区外国语学校（集团）华侨城小学厨房改造工程

履约评价表（工程施工类）				
评价单位名称	深圳市南山区外国语学校（集团）华侨城小学	开竣工日期	2023年07月10日至2023年08月20日	
承包单位名称	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	工程名称	深圳市南山区外国语学校（集团）华侨城小学厨房改造工程	
工程地点	深圳市南山区	中标价	72.811576（万元）	
等级评定分项内容	等级	评分细则		备注
项目组织管理及配合情况	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力；能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
材料品控及工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。		
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
工期	A	A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。 注：1. 此处的“工期”包括合同中约定的阶段性工期节点；2. 若项目尚未完工，且合同未约定阶段性工期节点的，则可默认基准评定得分“B”。		
评定得分	100	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。若项目存在《南山区建设工程预选库动态管理实施细则》第十一条或第十二条所列情形的，则需按规定扣取最终评定得分，并在“备注栏”中予以说明。		
评定负责人签名：				
单位（加盖公章）：				

4.5、【西丽中心区地区】法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程



深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署 分享到： 

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

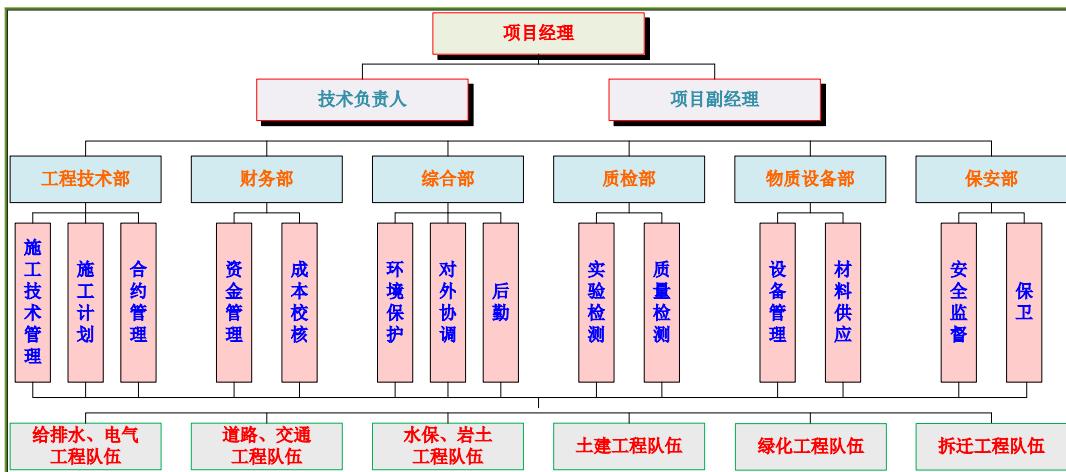
三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	优秀

5、项目管理班子人员配备情况

项目管理部组织系统框架图

我公司现抽调有经验的施工管理人员组建“新塘街（沙河东路-华夏街）、华夏街（深南大道-香山西街）工程一期、康锦路一期共3个项目道路工程施工”项目部，实行项目经理负责制，全权代表承包人履行合同中的权利和义务，负责本工程的管理和组织指挥。本合同段施工项目较多，为了在规定工期完成工程，需组建高效的项目部，以加强劳动力组织，配足施工用机械，落实物资供应，严格施工工序交接，周密组织施工，确保在规定工期内完成。组织机构图如下：



公司在施工现场设立项目经理部。由企业法定代表人委托项目经理全权管理项目部。项目经理部同时接受公司各业务部门的指导、监督、检查和考核。项目经理部设置项目技术负责人（工程师）负责工程项目施工组织设计，施工技术和质量控制工作，同时设现场负责人，负责施工现场的管理。项目经理部下设：

1. 项目经理：

全面负责工程，组织带领项目部人员、班组长进行学习，确保工程质量、进度，圆满完成工程。

2. 技术负责人：

指导督促现场人员搞好工程的质量、安全检查，参与质量事故的调查、分析及处理。全面负责工程项目施工组织设计，施工技术和质量控制工作。

3. 施工员：

负责施工现场地放线，定位，标高复核等施工技术具体工作。将施工工艺、质量要求向施工班组交底。

4. 材料员：

负责工程原料，材料，工具，构配件的订货，供应，运输验收工作。

5. 安全员：

负责安全技术措施的编制及安全生产的各项规章制度的落实工作。

6. 质检员：

负责进场的原材料，配件，构件，衡器的送检，检验，测试等工作。

7. 资料员：

负责记录施工全过程的各类资料的收集，采集并分类组卷，建立与竣工资料目录相符的资料档案。

项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执(职)业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人(项目经理)	黄升如	一级注册建造师证书	/	本科	市政公用工程	2025年11月
项目技术负责人	项目技术负责人	周超奇	B08203080100004189	工程师	本科	市政工程	2025年11月
各相关专业技术人员负责人	建筑专业技术负责人	刘小春	赣中(工程)2403081766	工程师	大专	建筑工程	2025年11月
	专业技术负责人	/	/	/	/	/	/
	xx专业技术负责人	/	/	/	/	/	/
	xx专业技术负责人	/	/	/	/	/	/
	...	/	/	/	/	/	/
项目安全主任	项目安全主任	谢培丰	粤建安C3(2017)0021395	/	大专	土建	2025年11月
质检负责人	质检负责人	陈世武	2501030600690746	/	大专	土建	2025年11月
		/	/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/	/
造价负责人	造价负责人	赵万胜	建[造]11194400024363	/	大专	工程造价	2025年11月
其他	施工员	姚洪财	0442210100012000178	/	大专	土建	2025年11月
	施工员	夷朝荣	2401010100583416	/	大专	土建	2025年11月
	质量员	陈楷文	0442210600012000151	/	大专	土建	2025年11月

	质量员	李阳炎	2401030100578 494	/	大专	土建	2025 年 11 月
	安全员	陈梓兴	粤建安 C3(2021)01092 69	/	大专	土建	2025 年 11 月
	安全员	王增武	粤建安 C3(2021)01088 73	/	大专	土建	2025 年 11 月
	资料员	丁丽	0442211400012 000159	/	大专	土建	2025 年 11 月
	劳资专管员	魏李东	04422113000120 00085	/	大专	土建	2025 年 11 月
	材料员	覃邦献	24010400001767 31	/	大专	土建	2025 年 11 月

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

5.1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建 工程情况	
			证书名 称	级别	证号	专业	原服 务单 位	项目 数	项目 名称
项目经理	黄升如	/	注册建 造师证	一级	粤 14420212022054 50	市政 公用 工程	本单 位	/	/
技术负责人	周超奇	工程 师	职称证	工程 师	B0820308010000 4189	市政 工程	本单 位	/	/
建筑工程 师	刘小春	工程 师	职称证	工程 师	赣中(工 程)2403081766	建筑 工程	本单 位	/	/
安全负责 人	谢培丰	/	C 证	/	粤建安 C3(2017)002139 5	土建	本单 位	/	/
质量负责 人	陈世武	/	岗位证	/	25010306006907 46	土建	本单 位	/	/
造价工程 师	赵万胜	/	注册造 价师证	一级	建 [造]1119440002 4363	土建	本单 位	/	/
施工员	姚洪财	/	岗位证	/	04422101000120 00178	土建	本单 位	/	/
施工员	夷朝荣	/	岗位证	/	24010101005834 16	土建	本单 位	/	/
质量员	陈楷文	/	岗位证	/	04422106000120 00151	土建	本单 位	/	/
质量员	李阳炎	/	岗位证	/	24010301005784 94	土建	本单 位	/	/
安全员	陈梓兴	/	C 证	/	粤建安 C3(2021)010926 9	土建	本单 位	/	/
安全员	王增武	/	C 证	/	粤建安 C3(2021)010887 3	土建	本单 位	/	/
资料员	丁丽	/	岗位证	/	04422114000120 00159	土建	本单 位	/	/

劳资专管员	魏李东	/	岗位证	/	04422113000120 00085	土建	本单位	/	/
材料员	覃邦献	/	岗位证	/	24010400001767 31	土建	本单位	/	/

5.2、项目经理（建造师）简历表

姓名	黄升如		性 别	男	年 龄	52岁
职务	项目经理		职 称	/	学 历	本科
证件类 型	身份证		证件号码	4405241973120663 51	手机号 码	/
参加工作时间	1995年		从事项目经理（建造师）年限			10年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442021202205450				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
/	/	/	/	/	/	

5.3、技术负责人简历表

姓名	周超奇		性 别	男	年 龄	34 岁
职务	技术负责人		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件		证件号码	430521199111156850		
手机号码	/		证件号(职称证书编号)	B08203080100004189		
参加工作时间	2013 年		从事技术负责人年限	5 年		
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
/	/	/	/	/	/	

5.4、质量负责人信息表

姓名	陈世武	证件类型	身份证	证件号码	440582197808220934
手机号码	/	证件号 (质量员证编号)			2501030600690746

5.5、安全负责人信息表

姓名	谢培丰	证件类型	身份证	证件号码	440582198112267210
手机号码	/	证件号 (C 证编号)			粤建安 C3(2017)0021395

5.6、安全员信息表

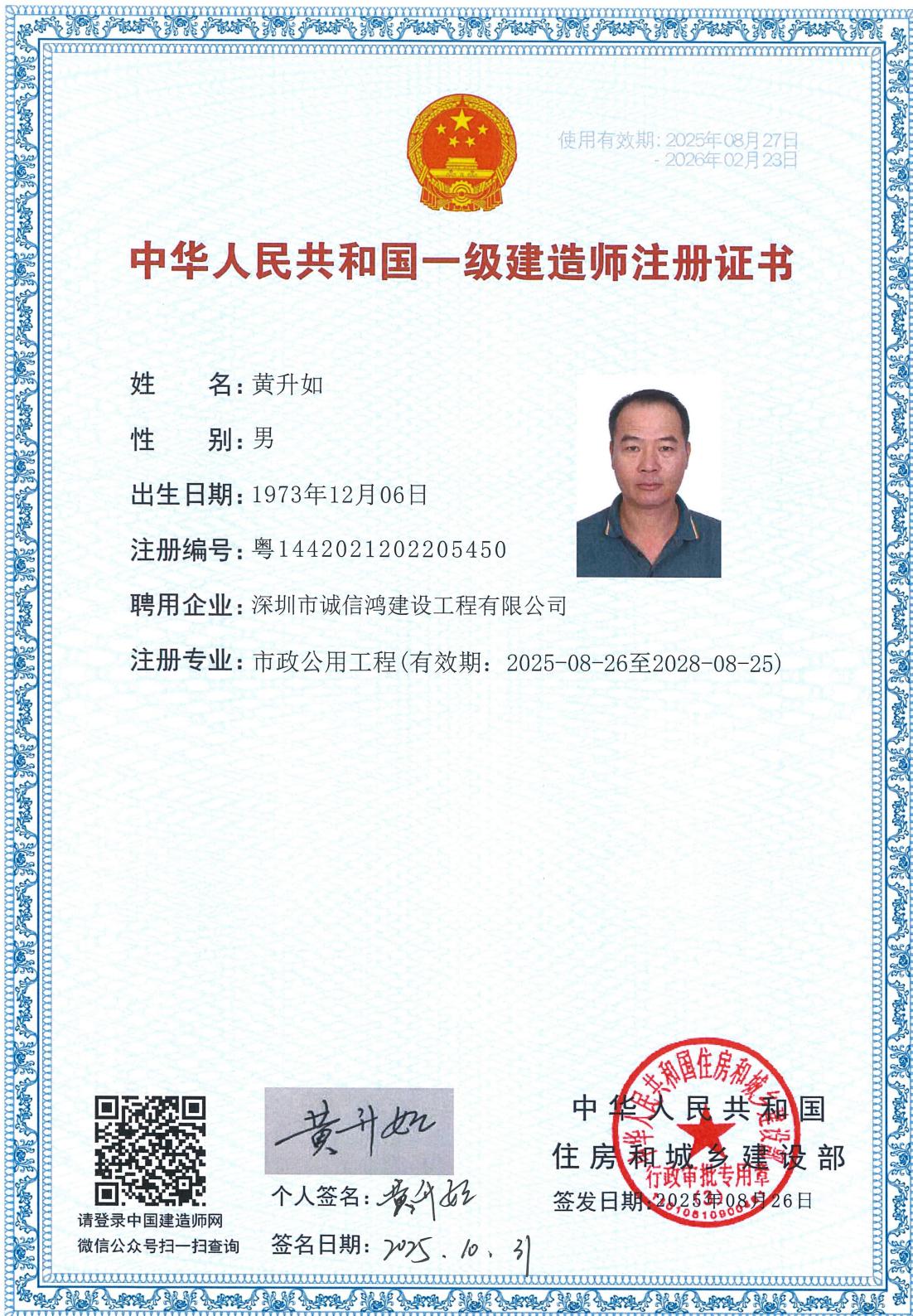
姓名	陈梓兴	证件类型	身份证	证件号码	440582199806017456
手机号码	/	证件号 (C 证编号)			粤建安 C3(2021)0109269

5.7、劳资专管员信息表

姓名	魏李东	证件类型	身份证	证件号码	44058219960408743X
手机号码	/	证件号			0442211300012000085

5.8、项目管理机构情况辅助证明材料

项目经理 黄升如



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022)0113039

姓 名: 黄升如



性 别: 男

出生年月: 1973年12月06日

企业名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月12日

有 效 期: 2025年06月12日至 2028年09月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月12日

成人高等教育

毕业证书



学生 黄升如 性别 男, 一九七三年十二月六日生, 于

二〇一二年三月至二〇一四年六月在本校 土木工程

专业 函授 学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程,

成绩合格, 准予毕业。

校名: 中南大学

校 长: 张克宇

批准文号: 教育部 (83) 教成字 002 号

证书编号: 105335201405210999

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄升如

社保电脑号：625063868

身份证号码：440524197312066351

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			3366.5	1346.6		336.7			223.91	99.04	49.76		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cd7c867g）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
641619单位名称
深圳市诚信鸿建设工程有限公司
打印日期：2025年10月24日
证明专用章

技术负责人 周超奇





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周超奇

社保电脑号: 643220123

身份证号码: 430521199111156850

页码: 1

参保单位名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号: 641619

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		223.92	99.04	49.76		

社保费缴纳清单
证明专用章

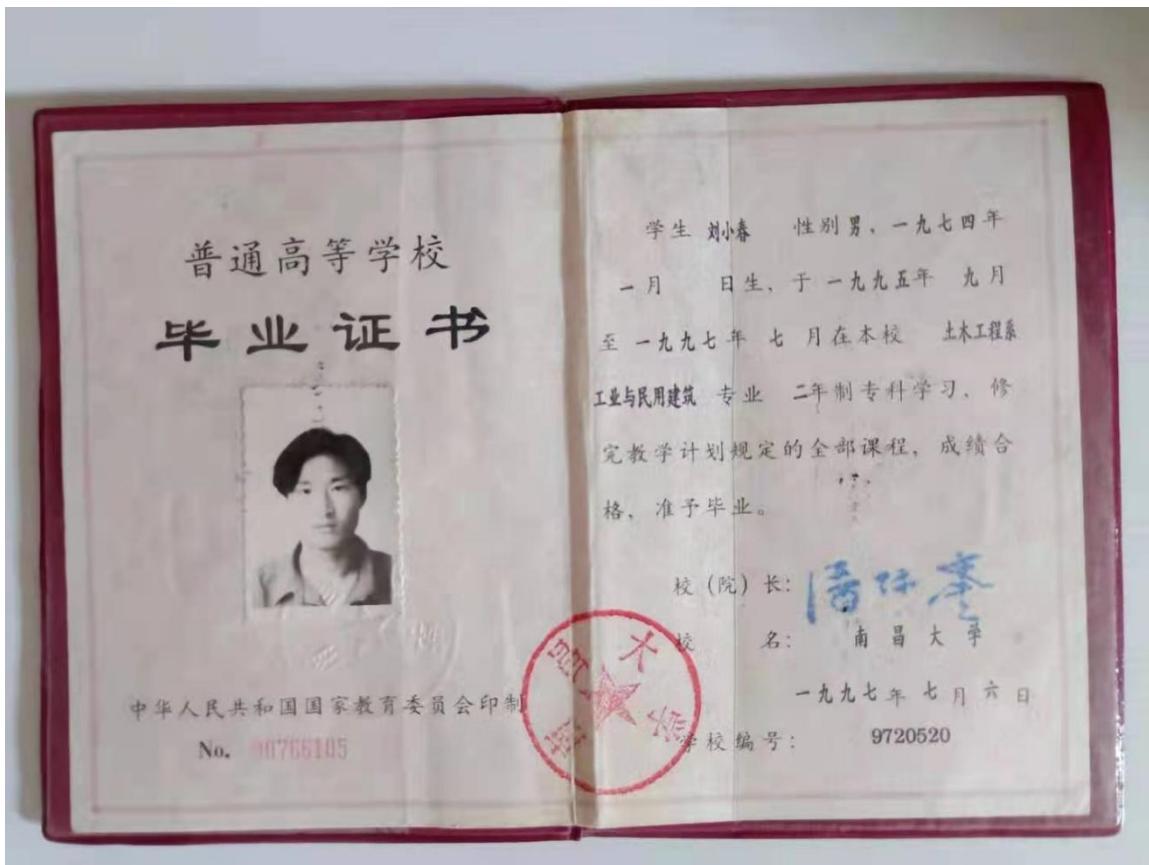
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f137cd9865b3)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
641619单位名称
深圳市诚信鸿建设工程有限公司

建筑师 刘小春





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小春

社保电脑号: 807833952

身份证号码: 362422197402063510

页码: 1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号: 641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		223.00	19.94	223.00	19.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137cd80e368 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按相关规定实行减半征收。



安全负责人 谢培丰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0021395

姓 名: 谢培丰

性 别: 男

出生年月: 1981年12月26日



企业名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年11月07日

有 效 期: 2023年10月13日 至 2026年11月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢培丰

社保电脑号: 631267404

身份证号码: 440582198112267210

页码: 1

参保单位名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号: 641619

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			7636.4	3593.6			3366.5	1346.6		336.7			270.0	24.0	60.0		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f137cd8b17ap)核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
641619单位名称
深圳市诚信鸿建设工程有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年10月24日
证明专用章

质量负责人 陈世武





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世武

社保电脑号：607551054

身份证号码：440582197808220934

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7		336.7			223.92	99.04	49.76		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cd79305）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

641619

单位名称

深圳市诚信鸿建设工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月24日
证明专用章

造价工程师 赵万胜

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓 名: 赵万胜
身份证号码: 36048119680711341X
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

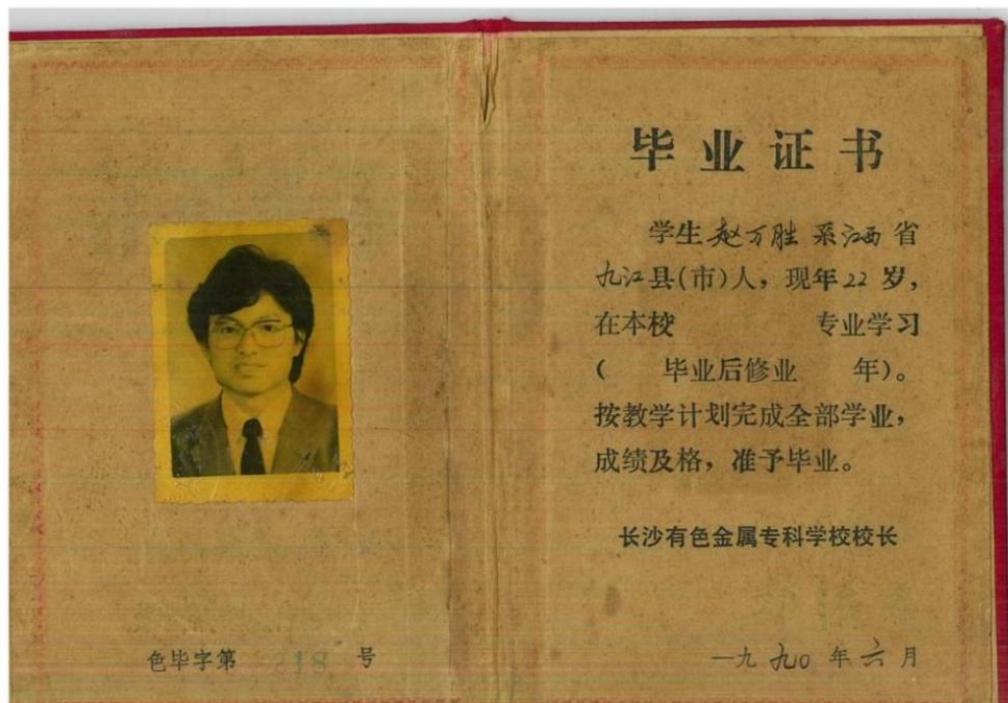
证书编号: 建[造]11194400024363

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 08 月 14 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵万胜

社保电脑号: 605614394

身份证号码: 36048119680711341X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号: 641619

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			8500.0	4000.0			3366.5	1346.6			336.7		450.0	300.0	300.0	100.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f137cd9278eh) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 641619
单位名称 深圳市诚信鸿建设工程有限公司



施工员 姚洪财

证书编码: 0442210100012000178

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 姚洪财



身份证号: 440582198706131636

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2024年 08月 15日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姚洪财

社保电脑号: 616390245

身份证号码: 440582198706131636

页码: 1

参保单位名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号: 641619

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7		336.7			2327.0	224.0	2327.0	224.0	56.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f137cd8dd694)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
641619单位名称
深圳市诚信鸿建设工程有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年10月24日
证明专用章

施工员 夷朝荣



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夷朝荣

社保电脑号: 642198719

身份证号码: 51152919840916501X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号: 641619

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		223.00	19.94	223.00	19.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cd8e75c7）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减负后实收金额。



质量员 陈楷文

证书编码: 0442210600012000151

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 陈楷文



身份证号: 440582198312207415

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2022年 08月 15日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈楷文

社保电脑号：643464988

身份证号码：440582198312207415

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7		336.7			270.0	24.0	60.0		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cd77cb18）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
641619单位名称
深圳市诚信鸿建设工程有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月24日
证明专用章

质量员 李阳炎



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李阳炎

社保电脑号: 645370618

身份证号码: 440883198910174038

页码: 1

参保单位名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号: 641619

计算单位: 元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cd7feabm）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按相关规定实行减收金额。



安全员 陈梓兴

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0109269

姓 名: 陈梓兴



性 别: 男

出生年月: 1998年06月01日

企业名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年08月06日

有 效 期: 2024年06月28日至 2027年08月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梓兴

社保电脑号：802521403

身份证号码：440582199806017456

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7		336.7			2327.0	224.0	2327.0	224.0	56.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cd7a0678）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
641619单位名称
深圳市诚信鸿建设工程有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月24日
证明专用章

安全员 王增武

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0108873

姓 名: 王增武



性 别: 男

出生年月: 1985年10月27日

企业名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年07月29日

有 效 期: 2024年06月28日至 2027年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年06月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王增武

社保电脑号: 801485235

身份证号码: 440582198510270911

页码: 1

参保单位名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号: 641619

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	03	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	04	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	05	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	07	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	08	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	09	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	10	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		252.0	22.4.0	24.0	56.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cd87efd3）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
641619 深圳市诚信鸿建设工程有限公司



预算员 胡雯

使用有效期：2025年05月
15日-2025年11月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：胡雯



性 别：女

出生日期：1994年02月19日

专 业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21224400009093

有 效 期：2022年11月02日-2026年11月01日

聘 用 单 位：深圳市诚信鸿建设工程有限公司



胡 雯

个人签名：胡 雯

签名日期：2025.5.15



发证日期：2022年11月02日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡雯

社保电脑号: 649063358

身份证号码: 360731199402194385

页码: 1

参保单位名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号: 641619

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	02	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	03	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	04	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	05	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	06	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	07	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	08	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	09	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	10	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计				7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7				223.92	99.04	49.76

备注：

- 注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cd98b387）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年3月至6月的单位缴费部分金额为“0”，或者缴费金额减半的，属于按相关规定享受优惠金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
641619 深圳市诚信鸿建设工程有限公司



资料员 丁丽

证书编码: 0442211400012000159

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 丁丽



身份证号: 440582199101010924

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2022年 08月 15日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁丽

社保电脑号：647027795

身份证号码：440582199101010924

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7		336.7			270.0	24.0	60.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cd7b2319）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
641619单位名称
深圳市诚信鸿建设工程有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月24日
证明专用章

劳资专管员 魏李东

证书编码: 0442211300012000085

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 魏李东



身份证号: 44058219960408743X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2022年 08月 15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏李东

社保电脑号: 810307695

身份证号码: 44058219960408743X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号: 641619

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		223.00	19.94	223.00	19.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cd894af1）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按相关规定实行减半征收。



材料员 覃邦献



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃邦献

社保电脑号: 647141835

身份证号码: 45212219840421151

页码: 1

参保单位名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号: 641619

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	03	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	04	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	05	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	07	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	08	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	09	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	10	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		232.0	20.0	244.0	56.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cd87765q）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按国家减半征收后应收金额。

