

标段编号：2510-440300-04-01-900003001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：新塘街（沙河东路-华夏街）、华夏街（深南大道-香山西街）工程一期、康锦路一期共3个项目道路工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳联富建设集团有限公司

日期：2025年11月10日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况（不评审）	<p>提供近 5 年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性已完工或在建的同类工程业绩。</p> <p>（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 注：联合体各方提供均可。</p>
2	拟派项目经理业绩情况（不评审）	<p>提供项目经理近 5 年（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩） 注：证明文件提</p>



		供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	项目负责人情况（不评审）	项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。
4	履约评价（不评审）	提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。注：联合体各方提供均可。
5	项目管理班子人员配备情况(不评审)	提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人、项目安全主任、质检负责人、造

		价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附表 1:

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质(勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
示例	深圳联富建设集团有限公司	<div><input checked="" type="checkbox"/> 民营企业</div> <div><input type="checkbox"/> 国有企业</div> <div><input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)</div>	<div>1、项目名称: 南山花卉世界品质提升项目(施工)(简易招标)</div> <div>合同金额: 7178.106302 万元</div> <div>建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司/深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司</div> <div>合同签订日期: 2023 年 11 月 8 日</div> <div>2、项目名称: 留仙苑等 6 个小区、大冲城市花园等 7 个小区优质饮用水入户工程</div> <div>合同金额: 4434.03908 万元</div> <div>建设单位: 深圳市南山区水务局</div> <div>合同签订日期: 2024 年 4 月 30 日</div> <div>3、项目名称: 深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包工程</div> <div>合同金额: 2446.9885 万元</div> <div>建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司</div> <div>合同签订日期: 2023 年 9 月 20 日</div>	<div>项目经理: 姓名: 赵明</div> <div>项目名称: 横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程</div> <div>建设单位: 华润(深圳)有限公司</div> <div>合同金额: 3621.60695 万元</div> <div>竣工验收日期: 2021 年 12 月 30 日</div>	<div>市政公用工程施工总承包壹级</div> <div>建筑工程施工总承包二级</div> <div>地基基础工程专业承包二级</div> <div>建筑装修装饰工程专业承包二级</div>	共配置 22 人	<div>1、工程名称: 深圳市教育科学研究院实验学校周边配套道路工程, 评价等级: 良好, 评价时间: 2023.6.6</div> <div>评价单位: 绿地控股集团有限公司;</div> <div>2、工程名称: 南山花卉世界品质提升项目(施工)(简易招标), 评价等级: 良好, 评价时间: 2024.9.08, 评价单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司;</div> <div>3、工程名称: 北京大学深圳研究生院修缮改造工程施工总承包工程 II 标段, 评价等级: 良好, 评价时间: 2025.4.15, 评价单位: 华润(深圳)有限公司;</div>

						<p>4、工程名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分） 龙岗河干流碧道非示范段园建III标段，评价等级：良好，评价时间：2025.7.19，评价单位：华润（深圳）有限公司；</p> <p>5、工程名称：南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目(心海湾幼儿园)校园环境提升改造工程，评价等级：优秀，评价时间：2025.10.13，评价单位：深圳市南山区心海湾幼儿园</p>
<p>注：(1)证明资料要求详见招标文件第二章投标须知·三、招投标文件正文·(六)定标《资信标要求一览表》(2)投标人须对填写的内容真实性负责。</p>						

1、投标人业绩情况（不评审）

附表 2:

投标人业绩情况

企业相关情况	企业资质等级： 市政公用工程施工总承包壹级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑装饰装修工程专业承包二级 企业性质：（民营/国有/其他：__民营__）	
近 5 年最具代表性的 同类工程业绩 （上限 3 项）	1	项目名称：南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标） 合同金额：7178.106302 万元 建设单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司/深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 合同签订日期：2023 年 11 月 8 日
	2	项目名称：留仙苑等 6 个小区、大冲城市花园等 7 个小区优质饮用水入户工程 合同金额：4434.03908 万元 建设单位名称：深圳市南山区水务局 合同签订日期：2024 年 4 月 30 日
	3	项目名称：深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包工程 合同金额：2446.9885 万元 建设单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 合同签订日期：2023 年 9 月 20 日

说明：

提供近 5 年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性已完工或在建的同类工程业绩。（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。注：联合体各方提供均可。

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

## 中标通知书

查验码: 2675226368224375 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw.jsgc>

# 联合体协议书

## 联合体共同投标协议

致 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司/深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

联合体牵头单位（盖章）：广东联信建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：吴小松

授权委托人（签字或盖章）：吴小松

单位地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101

邮编：518000

联系电话：0755-82550866 传真：0755-88602766

分工内容：负责包括但不限于配套建筑、装饰装修工程、屋面及防水工程、景观工程、绿化工程、铺装工程、给排水工程、电气工程、管线及电力迁改工程以及发包人交与总承包人的其他工作。

联合体成员单位（盖章）：深圳联信建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：吴小松

授权委托人（签字或盖章）：吴小松

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼 A302 邮编：518000

联系电话：0755-26403466 传真：0755-26403466

分工内容：作为深圳市南山区本地注册企业，负责接收招标人依据合同所支付的全部工程款（含农民工工资），并缴纳与之有关的一切合法税费，并向招标人开具增值税专用发票；负责配套道路工程（道路修缮处理、新建路基、路面）、市政道路面层改造提升工程的施工内容工作。

签订日期：2023 年 10 月 09 日



## 施工合同

合同编号：CRLCJ-NS15-HHSJ01-ZB-231001

### 【南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标）】合 同

委托人（业主方）：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团  
有限公司

2023 年【11】月

## 第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

地址：深圳市南山区阳光科创中心 A 座 14 楼

法定代表人：黄智锋

联系人：余生钦

联系电话：17727405967

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：许豪

联系电话：18320753109

电子邮箱：xuhao123@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101//深圳市前海深港合作区  
南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼 A302

法定代表人：吴水林//游泽丰

联系人：游丽璇

联系电话：13414033761

电子邮箱：1577891274@qq.com

传真：0755-88602766

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2023 年 9 月 8 日，委托人【深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标）

工程地点：深圳市南山区，前海公园南侧、深南大道北侧、东临前海路、西临月亮湾大道。

工程内容：南山花卉世界品质提升项目，位于深圳市南山区，前海公园南侧、深南大道北侧、东临前海路、西临月亮湾大道，占地面积约 6 万 m<sup>2</sup>，现状建筑面积约 3 万 m<sup>2</sup>。

南山花卉世界品质提升项目建设内容包括但不限于：重点建筑改造、主街立面改造、内街立面修缮、卫生间易地改造、新建垃圾收集点、钟塔改造、园建更新、绿化更新、照明升级、市政道路面层改造提升等品质提升工程。

建筑面积：  平方米

工程立项批准文号：深南山发改备案（2023）0389 号

资金来源：社会投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于配套建筑、装饰装修工程、屋面及防水工程、配套道路工程（道路修缮处理、新建路基、路面）、市政道路面层改造提升、景观工程、绿化工程、铺装工程、给排水工程、电气工程、管线及电力迁改工程等以及发包人交与总承包人的其他工作；所有的细目详见图纸要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：市政道路面层改造提升。			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

**4. 其他工程**

配套建筑、配套道路工程（道路修缮处理、新建路基、路面）、景观工程、绿化工程、铺装工程、管线及电力迁改工程等。

**三、合同工期**

计划开工日期：2023 年 11 月 15 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 11 月 9 日

合同工期总日历天数：360 日历天

**四、工程质量标准**

工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准；符合现行国家、行业及地方质量验收规范。满足华润置地深圳大区及城市建设事业部第三方检查过程及交付评估要求。参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范 and 标准。当约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

**五、合同价款**

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒仟壹佰柒拾捌万壹仟零陆拾叁元零贰分（¥71781063.02 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾万捌仟叁佰肆拾伍元贰角壹分（¥3608345.21 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术规格书；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

委托人、发包人和总承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。



## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 九、三方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当的款项的付款请求，并履行本合同所约定的全部义务。

3、委托人向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人叁份，总承包人叁份，委托人执陆份，均具有同等法律效力。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023年11月8日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

委 托 人：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区阳光科创中心 A 座 4 楼

法定代表人：黄智锋

委托代理人：黄智锋

电 话：44030500433105

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/

发 包 人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 21 楼

法定代表人：蒋慕川

委托代理人：/

电 话：/

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/

总承包人：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区前海建工苑//深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼

法定代表人：吴水林//游泽丰

委托代理人：吴水林

电 话：3414033761

传 真：0755-88602766



开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行  
账 号：44250100017000001186  
邮 政 编 码：518000

# 变更（备案）通知书

22309056390

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司：

我局已于二〇二三年十一月二十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：黄景庆（总经理）

备案后总经理：李巍（总经理）

备案前董事成员：蒋慕川（执行董事）

备案后董事成员：方朋（执行董事）

变更前法定代表人信息：蒋慕川

变更后法定代表人信息：方朋

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：南山花卉世界品质提升项目（施工）二期

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

代建单位（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山花卉世界品质提升项目（施工）二期				
工程地点	南山区	建筑面积	约3万㎡	工程造价	
结构类型	/	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年4月1日	验收日期	2024年8月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司				
代建单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司（牵头人）、深圳席得建筑设计有限公司（联合体成员）				
总包单位	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄智锋
副组长	黄应夫、许豪、欧阳毅新、邱铭国、彭奕涛、李小波
组员	林良宏、马景坤、廖历历、余生钦、方哲铭、童鹏江、李万权、唐炜明、刘南进、林志娟、刘卿云、杨阳、林灿龙、黄天恩、陈乔钟、黄超、吴鹏文、林晓森、郑康荣、谢少航、马兴展、吴喜贞、赵少宾、庄凯生、刘启武、郑振宣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈乔钟	林良宏、廖历历、林志娟、刘南进、黄天恩、谢少航
建筑设备安装工程	黄超	马景坤、方哲铭、李万权、唐炜明、马兴展、吴喜贞
工程质控资料	林安	余生钦、童鹏江、许豪、郑康荣、赵少宾、庄凯生、吴鹏文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	工作单位	签名
1	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	郭智雄
2	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	陈子
3	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	郭子
4	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
5	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
6	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
7	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	马景坤
8	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	林松
9	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	黄城
10	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	万哲路
11	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
12	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
13	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
14	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
15	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
16	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
17	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
18	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
19	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
20	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
21	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
22	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
23	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
24	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
25	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
26	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	工作单位	签名
1	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	陈永
2	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
3	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
4	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
5	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
6	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
7	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
8	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
9	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
10	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
11	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
12	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
13	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
14	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
15	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
16	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
17	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
18	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
19	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
20	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
21	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
22	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
23	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
24	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
25	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
26	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	工作单位	签名
1	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	李永波
2	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	李永波
3	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	林晓东
4	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	谢少航
5	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	李永波
6	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	李永波
7	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	李永波
8	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	李永波
9	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	李永波
10	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	李永波
11	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	李永波
12	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	李永波
13	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	李永波
14	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	李永波
15	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
16	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
17	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
18	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
19	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
20	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
21	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
22	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
23	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
24	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
25	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
26	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:



单位(项目)负责人:

年 月

代建单位:



单位(项目)负责人:

年 月 日

监理单位:



总监理工程师:

年 月 日

施工单位:



单位(项目)负责人:

年 月

设计单位:



单位(项目)负责人:

年 月 日

勘察单位:



单位(项目)负责人:

年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南山花卉世界品质提升项目（施工）一期

验收日期： 2023年12月30日

建设单位（盖章）： 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

代建单位（盖章）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山花卉世界品质提升项目（施工）一期				
工程地点	南山区	建筑面积	约3万m³	工程造价	
结构类型	/	层数	地上：2 地下：/	层	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月8日	验收日期	2023年12月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司				
代建单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司（牵头人）、深圳席得建筑设计有限公司（联合体成员）				
总包单位	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄智锋
副组长	黄应夫、许豪、欧阳毅新、邱铭国、彭奕涛、李小波
组员	林良宏、马景坤、廖历历、余生钦、方哲铭、童鹏江、李万权、唐炜明、刘南进、林志娟、刘卿云、杨阳、林灿龙、黄天恩、陈乔钟、黄超、吴鹏文、林晓森、郑康荣、谢少航、马兴展、吴喜贞、赵少宾、庄凯生、刘启武、郑振宣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈乔钟	林良宏、廖历历、林志娟、刘南进、黄天恩、谢少航
建筑设备安装工程	黄超	马景坤、方哲铭、李万权、唐炜明、马兴展、吴喜贞
工程质控资料	林安	余生钦、童鹏江、许豪、郑康荣、赵少宾、庄凯生、吴鹏文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	工作单位	签名
1	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
2	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
3	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
4	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	李翔
5	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	张浩
6	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	马景坤
7	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
8	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
9	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
10	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
11	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
12	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
13	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
14	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
15	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
16	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
17	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
18	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
19	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
20	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
21	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
22	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
23	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
24	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
25	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
26	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	工作单位	签名
1	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	许毅
2	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	林志峰
3	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
4	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
5	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
6	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
7	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
8	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
9	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
10	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
11	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
12	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
13	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
14	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
15	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
16	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
17	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
18	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
19	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
20	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
21	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
22	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
23	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
24	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
25	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
26	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	工作单位	签名
1	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	李小波
2	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	何元中
3	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	黄炎
4	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	梁鹏
5	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	符康荣
6	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	黄少强
7	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	孔凯生
8	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	刘志武
9	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	谢少雄
10	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	林晓敏
11	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	马兴展
12	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	吴嘉欣
13	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	符振宝
14	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
15	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
16	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
17	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
18	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
19	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
20	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
21	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
22	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
23	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
24	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
25	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
26	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
		李力



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

单位（项目）负责人：

代建单位（公章）：

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

单位（项目）负责人：

2023年12月30日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:

(公章)  
单位(项目)负责人:   
年 月 日


代建单位:

(公章)  
单位(项目)负责人:   
2023年12月30日

监理单位:

(公章)  
总监理工程师:   
2023年12月30日

施工单位:

(公章)  
单位(项目)负责人:   
2023年12月30日

设计单位:

(公章)  
单位(项目)负责人:   
2023年12月30日

勘察单位:

(公章)  
单位(项目)负责人:   
2023年12月30日



## 感谢信



### 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

#### 感谢信

广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司：

由贵司承建的南山花卉世界品质提升项目，存在工期紧张、现场条件复杂、施工难度大、外部干扰多等困难因素，贵司领导高度重视，多次亲临现场指导工作。项目管理团队更是日以继夜奋战在项目建设第一线，通过加大技术投入，细化工作规划，强化资源保障等举措，仅用时三个月时间高品质的完成项目建设。该项目的顺利完工，为南山区 2024 年迎春花市的举行奠定良好的基础，充分体现了贵司在应急项目的建设中的敢打硬仗、能打胜仗的优良作风，也体现了贵司作为优秀企业的责任与担当，以及在建设施工领域的专业管理水平。

在此，我司特向贵司的大力支持及辛勤付出，表示最衷心的感谢和最诚挚的敬意！希望贵单位在今后的工作中，一如既往地保持优良作风，再接再厉，再创佳绩！

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

2023 年 12 月 30 日





赠：

深圳联富  
广东联富

南山花卉世界品质提升项目

天工开物  
匠心独运

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

二零二三年十二月

# 留仙苑等6个小区、大冲城市花园等7个小区优质饮用水入户工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2104-440305-04-01-337727002001

标段名称: 留仙苑等6个小区、大冲城市花园等7个小区优质饮用水入户工程

建设单位: 深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳联富建设集团有限公司

中标价: 4434.039080万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 戴波



本工程于 2024-03-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-23

验证码: 4334652730183697 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 留仙苑等 6 个小区优质饮用水入户工程--施工合同

SFD-2015-06

工程编号: 2104-440305-04-01-337727002001

合同编号: SWZX-2024-0064

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 留仙苑等 6 个小区优质饮用水入户工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区水务局

承 包 人: 深圳联富建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区水务局

承包人(全称): 深圳联富建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 留仙苑等6个小区优质饮用水入户工程

工程地点: 南山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

留仙苑等6个小区优质饮用水入户工程:项目包括桃源村二期单身公寓、留仙苑、朗麓家园、松坪村南区1-38栋、富盛大楼、十五峯6个小区优质饮用水入户工程,共有居民7779户。主要对现状生活供水管网进行更新改造,埋地管材主要采用球墨铸铁管和覆塑薄壁不锈钢管,明设管材主要采用薄壁不锈钢管。项目总投资3630万元,其中建安工程费3044万元,工程建设其他费413万元,预备费173万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于敷设球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管,配套新建砌筑阀门、阀门井、水表组、减压阀组等附件;拆除及新建原有管道、水表组、阀门、室外消火栓、绿化带,配套土方开挖、破复路面等工程。具体以施工图纸和工程量清单为准。

注:本工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更或其它工作指令,并调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: _____			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 10 日；（开工以监理人发出的开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 11 月 6 日；（以实际取得竣工验收报告为准）

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

关键工作节点计划

序号	关键工作名称	完成时间	备注
1			
2			
3			
4			
...			

备注：1、开工时间以监理人发出的开工令为准，竣工时间以取得竣工验收报告时间为准。当开工令的开工时间与上述“计划开工时间”不符时，竣工时间=“实际开工时间”+“工期”。合同总工期时间不变。

2、承包人提出节点工期及总工期的任何延期调整必须取得发包人书面确认，否则不作为合同工期顺延和调整的依据。

3、以上合同总工期已充分考虑了高温、雨天等不利天气影响因素（不可抗力除外）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。

五、签约合同价

税前人民币(大写)贰仟贰佰捌拾柒万柒仟壹佰柒拾陆元柒角陆分(¥22877176.76元);

税后人民币(大写)贰仟零玖拾捌万捌仟贰佰叁拾伍元伍角陆分(¥20988235.56元);

税率:9%,税费(大写)壹佰捌拾捌万捌仟玖佰肆拾壹元贰角(¥1888941.2元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)捌拾陆万柒仟伍佰贰拾柒元肆角叁分(¥867527.43元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰贰拾伍万玖仟壹佰肆拾元叁角壹分(¥1259140.31元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行:\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号:\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;  
(10)图纸和技术规格书;  
(11)已标价工程量清单;  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 30 日;

订立地点: 南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 12 份,承包人执 4 份。  
(以下空白)

发包人：深圳市南山区水务局(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市南山区泉园路13号

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳联富建设集团有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

统一社会信用代码：91440300MA5HFMM38B

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云  
西二路天健科技大厦A座裙楼726

邮政编码：518000

法定代表人：游泽丰

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

# 大冲城市花园等 7 个小区优质饮用水入户工程-施工合同

SFD-2015-06

工程编号: 2104-440305-04-01-337727002001

合同编号: SWZX-2024-0062

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大冲城市花园等 7 个小区优质饮用水入户工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区水务局

承 包 人: 深圳联富建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区水务局

承包人(全称): 深圳联富建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 太冲城市花园等7个小区优质饮用水入户工程

工程地点: 南山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

太冲城市花园等7个小区优质饮用水入户工程:项目包括丽湾公寓、招商街道办事处住宅楼、龙瑞佳园山海居、太冲城市花园、南油馨寓、海境界一期、新童乐幼儿园7个小区优质饮用水入户工程,共有居民6842户。主要对现状生活供水管网进行更新改造,埋地管材主要采用球墨铸铁管和覆塑薄壁不锈钢管,明设管材主要采用薄壁不锈钢管。项目总投资3673万元,其中建安工程费3086万元,工程建设其他费412万元,预备费175万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于敷设球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管,配套新建砌筑阀门、阀门井、水表组、减压阀组等附件;拆除及新建原有管道、水表组、阀门、室外消火栓、绿化带,配套土方开挖、破复路面等工程。具体以施工图纸和工程量清单为准。

注:本工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更或其它工作指令,并调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米



<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: _____			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				



☐其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 10 日；（开工以监理人发出的开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 11 月 6 日；（以实际取得竣工验收报告为准）

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

关键工作节点计划

序号	关键工作名称	完成时间	备注
1			
2			
3			
4			
...			

备注：1、开工时间以监理人发出的开工令为准，竣工时间以取得竣工验收报告时间为准。当开工令的开工时间与上述“计划开工时间”不符时，竣工时间=“实际开工时间”+“工期”。合同总工期时间不变。

2、承包人提出节点工期及总工期的任何延期调整必须取得发包人书面确认，否则不作为合同工期顺延和调整的依据。

3、以上合同总工期已充分考虑了高温、雨天等不利天气影响因素（不可抗力除外）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。

五、签约合同价

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 30 日;

订立地点: 南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 12 份,承包人执 4 份。  
(以下空白)

发包人: 深圳市南山区水务局(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市南山区泉园路 13 号

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳联信建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5HFMM38B

地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区深云  
西二路天健科技大厦 A 座裙楼 726

邮政编码: 518000

法定代表人: 游泽丰

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

# 深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包工程

## 中标通知书

档案编号：

中标单位公司名称：深圳联富建设集团有限公司

中标单位注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼A302

致：深圳联富建设集团有限公司  
游泽丰

有关《深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包工程》中标通知书

敬启者：

兹有关《深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包工程》所进行之招投标及随后之议标，我司“华润置地城市运营管理（深圳）有限公司”（以下简称“发包方”）现决定委托贵司“深圳联富建设集团有限公司”（以下简称“承包单位”）按下列条款负责执行及完成《深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包工程》（以下简称“本工程”）。

### 一、合同总价

本工程的含税合同总价为人民币：贰仟肆佰肆拾陆万玖仟捌佰捌拾伍元整（RMB: 24469885.00 元）。

本中标通知书一式【三】份，如承包单位同意和接受上述各项条件，承包单位须在【三】份函件之相应位置签字和加盖公章，并于2023年9月17日之前交还其中【2】份（另外【1】份由贵司存阅），以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件，对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书，或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的，视为承包单位放弃本工程的投标，本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂贵司确认同意及接受上述条件

商祺

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法人代表签字：

姓名：

职位：

日期：2023 年 9 月 10 日

深圳联富建设集团有限公司

法人代表签字：

姓名：游泽丰

职位：总经理

日期：2023 年 9 月 10 日

## 施工合同

合同编号 CRLCJ-NS15-SZWG02-ZB-231001

G202309-005

【深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包工程】

### 施工总包合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局  
发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  
总承包人（乙方）：深圳联富建设集团有限公司

2023 年【9】月

## 第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区前海路 31019 号

法定代表人：贺耀坚

联系人：邓艳君

联系电话：0755-26162725

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：文家连

联系电话：17688973430

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳联富建设集团有限公司

地址：深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学  
研究院大楼 A302

法定代表人：游泽丰

联系人：李佳瀚

联系电话：0755-26403466

电子邮箱：345114685@qq.com

传真：0755-26403466



鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：委托人【**深圳市南山区城市管理和综合执法局**】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【**南山区**】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区深圳湾公园

工程内容：项目位于深圳湾公园，起于观桥公园，终于火炬广场，改造段长 3.7 公里。主要施工内容是对路段存在安全隐患的观光道及火炬塔进行加固、修整，观桥公园 7 号停车场地面硬质铺装，优化公园配套服务设施等以及发包人交与承包人的其他工作。

建筑面积：  平方米

工程立项批准文号：  

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：对路段存在安全隐患的观光道及火炬塔进行加固、修整，观桥公园 7 号停车场地面硬质铺装，优化公园配套服务设施等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米



<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：对路段存在安全隐患的观光道及火炬塔进行加固、修整，观桥公园7号停车场地面硬质铺装，优化公园配套服务设施等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其它工程

∕。

### 三、合同工期

计划开工日期：∕年∕月∕日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：∕年∕月∕日（竣工日期不得晚于 2023 年 11 月 13 日）

合同工期总日历天数： 55天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足华润置地、住建局、区城管局、市公园管理中心、市文体局、区文体局第三方检查过程及交付评估要求。

### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：暂定人民币（大写）贰仟肆佰肆拾陆万玖仟捌佰捌拾伍元整（¥24469885.00 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3000000.00 元）；

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰陆拾万陆仟捌佰元整 (¥ 1606800 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳联富建设集团有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 44250100015500005120

工人工资款支付专用账户号: 中国建设银行深圳国会大厦支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标答疑补遗 (如有);
- (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
- (6) 本合同第三部分的专用条款;
- (7) 本合同附件;
- (8) 本合同第二部分的通用条款;
- (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定) (如有);
- (10) 投标文件 (包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等) (如有);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和技术规格书 (如有);
- (13) 已标价工程量清单 (如有);
- (14) 工程质量保修书;

委托人、发包人和总承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 九、三方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当的款项的付款请求，并履行本合同所约定的全部义务。

3、委托人向总承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 十、合同份数

本合同一式拾份，发包人叁份，总承包人叁份，委托人执肆份，均具有同等法律效力。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023年7月20日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

委托人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



海慕川

总承包人: (公章) 深圳联富建设集团有限公司

住 所: 深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安

全科学研究院大楼-A302

法定代表人: 游泽丰

委托代理人: /

电 话: 0755-26403466

传 真: 0755-26403466

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

账 号: 44250100017000003167

邮 政 编 码: 518000



# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包工程

建设单位(公章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局  
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023.11.13

发出日期: 2023.11.13

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包工程	工程地点	深圳湾公园内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	园路改造，长约3.7公里	工程造价（万元）	2446.98万元
结构类型	园路改造	开工日期	
施工许可证号		竣工日期	2023.11.13
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局 华润置地城市运营管理（深圳）有限公	总施工单位	深圳联富建设集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳联富建设集团有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳联富建设集团有限公司
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	已出具		
工程质量评估报告	已出具		
勘察质量检查报告	已出具		
设计质量检查报告	已出具		
工程质量保修书	已签订		



市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及设计图纸要求内所有施工内容全部完成。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，验收合格	
	设备安装	符合设计及规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设/代建单位 (公章) 项目负责人: 李强 年月日 深圳市(南山区)文化广电旅游体育局	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格盖章) 年月日 注册监理工程师 注册编号44033562 有效期2026.04.06 设计单位 深圳市建力建设监理有限公司	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 年月日 唐泽华 唐泽华 1442015201634573(007) 勘察单位 市政 年月日
	(公章) 项目负责人: 李强 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 年月日

## 感谢信

# 深圳市南山区城市管理和综合执法局

## 感谢信

深圳联富建设集团有限公司：

由贵公司承建施工的深圳湾公园部分路段改造项目是南山区政府认定的应急工程项目，为配合我局做好该项目的建设，贵公司付出了艰辛的努力。面对时间紧、任务重、外部因素干扰多等影响，贵公司不遗余力投入各项资源，项目管理团队奋战一线，发扬攻坚克难精神，克服重重困难，仅用3个月时间就提前高质量、高标准完成了市委市政府下达的改造任务，为深马成功举办奠定了坚实基础，充分体现了贵公司在应急项目建设中能打硬战、能打胜战的优良作风，也体现了贵公司作为南山区优秀企业的担当，以及在建设工程施工领域专业的管理水平。

在此，我局向贵公司及项目管理团队的突出贡献提出表扬，希望贵公司继续保持优良的工作作风及服务理念，再接再厉，再创佳绩！

深圳市南山区城市管理和综合执法局

2023年12月15日

赠：深圳联富深圳湾公园改造项目

应急项目当先锋  
攻坚克难保畅通

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  
二零二三年十二月



## 2、拟派项目经理业绩情况（不评审）

表 3:

拟派项目经理业绩情况

项目经理情况	姓名：赵明 年龄：51 学历：专科 注册执业资格：一级注册建造师 职称：高级工程师
近 5 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 1 项)	项目名称：横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程 合同金额：3621.60695 万元 竣工验收日期：2021 年 12 月 30 日
<p>说明：</p> <p>1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。</p> <p>2、提供项目经理近 5 年（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>	

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。





使用有效期: 2025年06月09日  
- 2025年12月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵明

性 别: 男

出生日期: 1974年11月03日

注册编号: 粤1442018201902732

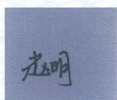
聘用企业: 深圳联富建设集团有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)

市政公用工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 赵明

签名日期: 2025年6月9日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年05月12日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0004356

姓名:赵明

性别:男

出生年月:1974年11月03日

企业名称:深圳联富建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月17日

有效期:2025年06月13日至2028年07月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月13日





本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的高级专业技术职务任职条件,具备高级专业技术职务任职资格。



This is to certify that the bearer of this certificate holds the intermediate professional and/or technical rank herein indicated in accordance with the "Interim Regulations Governing the Qualification for Professional and Technical Ranks."

By Department of Human Resources and Social Security  
of Yunnan Province



(持证部门钢印)

工作单位 云南建工集团有限公司

专业名称 给排水

资格名称 高级工程师

评审组织 云南省人力资源和社会保障厅

资格认定时间 2011年09月12日

发证时间 2011年12月20日

证书编号 11020116

姓名 赵明

性别 男

出生年月 1974年11月







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵明  
参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司

社保电脑号：801955983  
单位编号：31166478

身份证号码：530322197411030037  
单位编号：31166478

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	31166478	0.0										2520	*25.2			
2025	05	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02				176.4	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4d52eeb5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
31166478

单位名称  
深圳联富建设集团有限公司





# 横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44038220180030001001  
标段名称: 横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程  
建设单位: 华润(深圳)有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 广东联富建设工程有限公司  
中标价: 3621.606950万元  
中标工期: 427天  
项目经理(总监): 赵明



本工程于 2020-01-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2020-03-16

查验码: 4720382530288683

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同

合同编号 CRCSZ-HT-SG-20001

【横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司

2020 年【3】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司

地址：深圳市南山区南头街道南山大道 3838 号工业村六栋 306

法定代表人：吴水林

联系人：游丽璇

联系电话：13414033761

电子邮箱：363094851@qq.com

传真：0755-88602766

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018 年 12 月 28 日，委托人【深圳市坪山区水务工程建设管理中心】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程

工程地点：深圳市坪山区

工程内容：项目范围为坪山河支流横塘水下游水域规划范围内地块，横塘水原始流域集水面积为 93hm<sup>2</sup>，本次拟整治地块面积约 27hm<sup>2</sup>，地块内原横塘水渠道长度约 0.15 公里，麻雀坑水改道汇入后，河道约 1.0 公里。

工程建设内容主要包括施工场地的三通一平、拆除工程、土方平衡、水质提升工程中土建及机电配合部分、海绵工程土建部分、园区内的配套建筑主体工程、给排水管线工程、基坑支护工程、水土保持工程、河道工程中的箱涵桥主体等，具体施工范围以我司确认的施工图为准。

建筑面积：          /          平方米；

工程立项批准文号：深坪发财复[2016]226 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

【备注：水质提升工程（结构部分）、配套用房主体结构、基坑工程、水土保持工程、给排水工程等】

一、三通一平：正式施工前，施工现场内通水、通电、通路、场地平整、清表以及由场平清表所产生的垃圾外运等工作。

二、横塘水及麻雀坑水的旱季基流和横塘水流域截流初小雨的水质提升工程（土建及机电配合部分）：

主要包括沉沙池及截流槽、污水提升泵站、整流井、调蓄池、二次提升泵池、水质在线监测设备基础、阀门井、检查井、一体化沉砂设施井室、高效无动力污水净化装置+BAF 系统设备基础、复合垂直流人工湿地等构筑物的土建结构、基坑支护工程施工，及配合水质提升工程的预留预埋工程。

三、项目内景观湖湖水生态系统土建工程：

主要包括循环泵、浇灌泵基础土建结构施工，景观湖体土方工程。

四、海绵工程（土建部分）：主要包括排水沟、阶梯形生物滞留带、消能槽、雨水花园、下沉式绿地、垂直流湿地、生态草沟等海绵设施的土建结构施工以及由上述工作所导致的土方工程。

五、园区配套建筑主体工程：设备管理用房和公厕的基坑支护与土石方工程、土建结构工程的施工。



六、给排水管线工程:

园区内所有的给排水管线工程（除乔木树穴内的排水系统），为水质提升设备提供给排水接驳点。

七、水土保持工程

八、箱涵桥主体结构

九、场地内地大型土方平衡（包括桥梁的土方、蓄水池挡墙土方、塘坝的土方）

八、其他

1、承包人应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的工作。室外所有专业的综合平面图及管线叠加图、施工配合图以及细化所有施工细节大样。深化设计费用在报价中综合考虑，结算时不得以此另行增加费用。

2、负责给排水系统、机电管线与市政管网的接驳，负责配合使用方办理给水开户，负责配合使用方办理排水许可证。办理相关手续的费用在报价中综合考虑，不得以此另行增加费用。

3、负责向指定承包人和使用方提供符合要求的设备、材料堆放场地。

4、承包人为总协调单位，负责施工现场的安全文明施工和安全文明施工的管理；负责施工临时用水、用电的安装及管理。

5、承包人负责向其它承包人提供垂直运输机械；垂直运输机械必须经发包人和监理工程师批准后方可拆除。

6、负责所有垃圾外运工作，负责本承包区域内的垃圾清运，费用在投标报价中综合考虑，不在单独立项计费。

7、本承包区域范围内吊顶施工必须待发包人和监理工程师对机电设备及管线安装完成并验收合格后方可实施。

8、负责配合发包人档案信息化管理工作，具体工作按发包人相关要求实施。

9、负责办理发包人委托的相关工作。负责完成环保验收、节能验收等其他检测验收，其余与验收的相关单位负责各自专项验收。办理相关手续的费用在报价中综合考虑，不得以此另行增加费用。

10、项目红线内以及红线外影响本工程的市政管线迁移工作。（架空线、弱电）

11、防白蚁工程费用在投标报价中综合考虑，不在单独立项计费。

所有的细目详见施工图纸，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。具体施工范围以我司确认的施工图为准。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: __平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯__部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯__部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: __户 <input type="checkbox"/> 庭院管: __米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 1 日（实际开工日期以监理发出的开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 6 月 1 日

合同工期总日历天数：工期 427 日历天（包含开工日期当日）。

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

#### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟陆佰贰拾壹万陆仟零陆拾玖元伍角（¥ 36216069.50 元），按增值税率 9% 计算的不含增值税金额为：人民币（大写）叁仟叁佰贰拾贰万伍仟柒佰伍拾壹元捌角叁分（¥ 33225751.83 元）

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写） 贰拾伍万元 （¥ 250000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

■ 委托人支付。款项的申请、审批和支付流程按委托人的要求执行。

□ 发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书；
  - (4) 招标答疑补遗；
  - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同第二部分的通用条款；
  - (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
  - (9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- 00 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 01 图纸和技术规格书；
- 02 已标价工程量清单；
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，发包人 9 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 3 月 30 日

合同订立地点： \_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)



住

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章) 广东联富建设



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深

圳国会大厦支行

账 号：44201618500052528083

邮 政 编 码：



开工通知

JL01

合同工程开工通知


(监理[ 2020 ]开工 01 号)

合同名称:横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程      合同编号:CRCSZ-IIT-SG-20001

致(承包人):广东联富建设工程有限公司

根据施工合同约定,现签发 横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程 合同工程开工通知。贵方在接到该通知后,及时调遣人员和施工设备、材料进场,完成各项施工准备工作,尽快提交《合同合同工程开工申请表》。


该合同工程的开工日期为2020年4月1日。



监 理 机 构: (名称及盖章)


总监理工程师: (签名)

期: 2020年3月26日



期: 2020年3月26日


今已收到合同工程开工通知。



承 包 人: (现场机构名称及盖章)

签 收 人: (签名)

期: 2020年4月1日



期: 2020年4月1日

说明: 本表一式\_\_份,由监理机构填写。承包人签收后,发包人\_\_份、设代机构\_\_份、监理机构\_\_份、承包人\_\_份。



## 竣工验收报告

横塘水生态海绵综合示范区 工程

施工总承包 合同工程完工验收

合同编号: CRCSZ-HT-SG-20004

# 鉴 定 书

施工总承包 合同工程验收工作组

2021 年 12 月 30 日



项目法人：深圳市坪山区水务工程建设管理中心

代建单位：华润（深圳）有限公司

设计单位：新地中联工程设计有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

施工单位：广东联富建设工程有限公司

主要设备制造（供应）商单位：无

质量和安全监督机构：深圳市坪山区水务管理中心（工程监督事务部）

运行管理单位：深圳市坪山区水务管理中心

验收时间：2021 年 12 月 30 日

验收地点：临慧路及金辉路交叉口华润项目部会议室

## 前 言

### 验收依据:

横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程设计图纸、施工合同、招标文件、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)、《水利水电施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)等相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文。

### 组织机构:

本合同工程验收工作由深圳市坪山区水务工程建设管理中心主持,验收组成员由深圳市坪山区水务工程建设管理中心、华润(深圳)有限公司、深圳市坪山区水务管理中心、新地中联工程设计有限公司、深圳市勘察研究院有限公司、深圳市大兴工程管理有限公司、广东联富建设工程有限公司代表组成。深圳市坪山区水务管理中心(工程监督事务部)派代表列席会议。

### 验收过程:

2021年12月30日,召开横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程合同工程完工验收会议,验收工作组在听取了参建各方的工程汇报后,到现场检查了工程完成情况和工程实体情况,查验了工程质量评定和相关档案,验收工作组提出的问题,相关单位进行了解答,验收工作组确认本合同工程完工具备验收条件,最后经讨论并形成了本合同工程完工验收鉴定书。

## 一、合同工程概况

### （一）合同工程名称及位置

合同工程名称：横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程

位置：深圳市坪山区石井街道

### （二）合同工程主要建设内容

本工程施工范围包括河道箱涵、河道交通桥、水质提升调蓄池、水质提升泵站、水质提升湿地、海绵雨水花园、海绵生态草沟、景观配电、建筑管理用房、建筑公厕、给排水管线、深基坑支护、水土保持、其他附属设施等

### （三）合同工程建设过程

#### 1、合同工程开完工日期：

开工日期：2020年05月28日

完工日期：2021年09月07日

#### 2、施工准备：

施工单位搭建临时设施，编制及报审施工组织设计，采购原材料，组织施工机械进场。代建单位组织设计技术交底和施工图纸会审。

在施工过程中严格按设计和规范要求对进场的原材料、半成品进行验收和见证取样送检，合格后按照确定的工艺、质量标准组织施工；对于地基等重要隐蔽单元工程由建设、监理、设计（勘测）、施工等单位进行联合验收；在施工过程中，严格执行“三检制”，每道工序施工完毕，必须经验收合格后才能进入下一道工序施工，并做好相关隐蔽工程的验收及记

录工作；按时召开工程例会，汇报施工进度、质量及安全情况，提出施工过程中存在的问题，并及时解决。

### 3、基础开挖及隐蔽验收

开挖至基础底标高后，确认符合设计图纸要求和施工规范规定。再由监理、设计、业主各单位进行联合隐蔽验收。

### 4、土钉支护

施工流程为：施工方案→施工准备→开挖、人工修边→土钉、安装钢筋网、喷射混凝土、养护材料检查

### 5、防水施工

施工流程为：结构闭水→基层处理→聚合物水泥基→铺贴卷材→闭水→保护层

### 6、钢筋砼工序施工

施工流程为：①钢筋制安：钢筋进场经监理取样送检合格后，根据施工图下料，钢筋按设计要求的规格、型号、尺寸、数量，进行半成品制作、现场安装，②模板安装：高支模方案、模板木方各材料质量、安装过程中控制设计标高、水平度、垂直度，校正偏差。③砼浇筑：钢筋、模板等工序由监理验收合格后进行砼浇筑，砼浇筑前，严格执行混凝土浇筑制度、由监理现场盘站，复查各工艺性是否满足浇筑条件。砼浇筑→插入式振动器→平面振捣→终凝后养护；

### 7、钢结构安装

施工流程为：施工准备→原材料进场→验收→送检→下料→制作→检验校正→预拼装→钢柱吊装→除锈→喷漆→成品保护

#### 8、砌筑工程

施工流程为：施工准备→墙面放线→砌体样板引路→砌块排板→墙体砌筑→成品保护

#### 9、门窗安装

施工流程为：定位→立框校正→连接固定→堵塞缝隙→防水 6、交通桥施工

#### 10、交通桥施工

施工流程为：场地平整→搅拌站安装→储备原材料→放线定位→护筒安设→钻机就位→制浆→泥浆、储存及输送→开始钻孔→至设计高程终孔→清孔、验收→下钢筋笼→安装浇筑导管→检查→拌制水下混凝土→输送混凝土至槽孔→浇筑泥浆回收→基底检查处理→人工清理基坑→浇筑基础→浇筑台身、搭板

#### 11、土工布施工

施工流程为：开挖→铺设土工布→覆盖层→残土处理工作等。

#### 12、湿式生态草沟施工

施工流程为：开挖→铺设防渗膜→充填砾石→覆盖层→残土处理→清理打扫

#### 13、组合型成套箱式变电站安装

施工流程为：检查安装设备→设备就位→接地线连接→高压进线电缆敷设→高压电缆试验→电缆头制作→变压器试验→接地电阻测试→系统调试

#### 14、给水管道安装

施工流程为：土方开挖→安装准备→材料检查→预制加工→管道安装  
→管道试压→管道回填→管道冲洗→通水试验

#### 15、排水管道安装

施工流程为：土方开挖→安装准备→材料检查→管道安装→闭水试验  
→沟槽回填

#### 16、涂塑钢管安装

测量放线→涂塑管道运输→加工坡口→再布管→管口准备、管口组对  
→管口组对焊接→焊口检验→管沟开挖→管道下沟→管口组对、管道焊接  
→焊口检验→清管及试压→管沟回填

### 二、验收范围

本合同工程验收范围为施工图设计文件及施工合同约定的所有工程内容。土建工程；包含其中的14个分部工程：河道箱涵、河道交通桥、水质提升调蓄池、水质提升泵站、水质提升湿地、海绵雨水花园、海绵生态草沟、景观配电、建筑管理用房、建筑园厕、给排水管线、深基坑支护、水土保持、其他附属设施等分部工程。

### 三、合同执行情况

本工程于2020年5月28日开工，2021年9月7日完工，在施工过程中严格按照施工设计图纸及相关施工规范进行施工，已按照施工合同约定完成设计图纸（包括设计变更）的全部工程内容，分部、单元工程的数量及质量满足设计及规范要求，未发生质量及安全事故。



完成主要工程量见下表:

序号	工程项目	单位	工程量	备注
1	河道箱涵	m	38	工程量最终以 审计结果为 准。
2	河道交通桥	座	1	
3	调蓄池	座	1	
4	提升泵站	座	1	
5	土方开挖	m <sup>3</sup>	112650	
6	沟槽支护	m	1197	
7	阀门	套	21	
8	检查井	座	15	
9	HDPE 塑料管	m	1938	
10	PE 管 给水管	m	2156	
11	组合型成套箱式变 电 站	台	1	
12	电缆	m	550	
13	配管	m	1100	
14	土钉支护	m	7536	
15	喷射混凝土	m <sup>2</sup>	3245.34	
16	砌块墙	m <sup>3</sup>	78.45	
17	铝合金防盗门	樘	4	
18	格栅	m <sup>2</sup>	79.86	
19	钢结构	t	166.266	
20	防火涂料	m <sup>2</sup>	2172.59	
21	铝合金窗	m <sup>2</sup>	1.68	
22	不锈钢门	樘	3	
23	溢流井安装	8 座	8	
24	滤料铺填	m <sup>3</sup>	1520.66	
25	透水土工布	m <sup>2</sup>	760.7	
26	HDPE 防渗膜	m <sup>2</sup>	528.75	
27	碎石	m <sup>3</sup>	97	

施工单位已完成工程结算编制工作，已报监理单位审核。

#### 四、合同工程质量评定

##### （一）单位工程质量评定

横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程所含 1 个单位工程，14 个分部工程经评定质量全部合格，合格率 100 %（详见下表）。

质量评定情况汇总表

工程名称	单位工程名称	分部工程名称	完成单元数量	合格单元数量	优良单元数量	优良率	评定结果
横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程	土建单位	河道箱涵工程	8	8	/	/	合格
		河道交通桥工程	14	14	/	/	合格
		水质提升泵站工程	9	9	/	/	合格
		水质提升调蓄池工程	10	10	/	/	合格
		水质提升湿地工程	16	16	/	/	合格
		海绵雨水花园工程	12	12	/	/	合格
		海绵生态草沟工程	4	4	/	/	合格
		景观配电工程	3	3	/	/	合格
		建筑管理用房工程	11	11	/	/	合格
		建筑公厕工程	9	9	/	/	合格
		给排水管线工程	34	34	/	/	合格
		深基坑支护工程	45	45	/	/	合格
		水土保持工程	12	12	/	/	合格
		其他附属设施	16	16	/	/	合格

##### （二）工程外观质量评定

横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程外观质量评定应得分 85 分，实得分 70.8 分，得分率 83.2%。

### (三) 工程质量检测情况

工程原材料及中间产品检测统计表

序号	检测项目	检测数量	合格数量	合格率(%)	备注
1	混凝土抗压试块	151 组	151 组	100	
2	混凝土抗渗试块	10 组	10 组	100	
3	砂浆抗压	3 组	3 组	100	
4	土壤密度	239 组	239 组	100	
5	钢筋	17 组	17 组	100	
6	钢筋焊接工艺	1 组	1 组	100	
7	钢筋机械连接工艺	1 组	1 组	100	
8	轻型动力触探	5 组	5 组	100	
9	土钉抗拉拔	1 份	1 份	100	
10	水泥检测	1 组	1 组	100	
11	水泥物理性检测	1 组	1 组	100	
12	土工布	1 组	1 组	100	
13	热轧方通	1 组	1 组	100	
14	挤塑苯检测	1 组	1 组	100	
15	焊缝检测	15 组	15 组	100	
16	防火涂料厚度检测	1 组	1 组	100	
17	低合金高强度结构检测	11 组	11 组	100	
18	螺栓连接摩擦面抗滑移系数检测	1 组	1 组	100	
19	螺栓连接检测	2 组	2 组	100	
20	涂料检测	1 组	1 组	100	
21	蒸压加气混凝土砌块检测	1 组	1 组	100	
22	建筑用砂检测	1 组	1 组	100	

23	防水涂料检测	1 组	1 组	100	
24	防水卷材检测	2 组	2 组	100	
25	钢绞线	1 组	1 组	100	
26	桩基抽芯	4 根	4 根	100	
27	桩基超声波检测	4 根	4 根	100	
28	电缆检测报告	1 组	1 组	100	
29	管材检测报告	4 组	4 组	100	

#### 五、历次验收遗留问题处理情况

无

#### 六、存在的主要问题及处理意见

无

#### 七、意见和建议

无

#### 八、结论

验收工作组听取施工单位工程建设情况和工程质量评定情况的汇报，检查工程现场完成情况和工程质量，检查工程质量评定及相关档案资料，验收结论如下：

（一）承建单位已按施工合同和设计文件要求完成了横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程全部施工任务，施工现场已清理完毕；

（二）本合同工程所使用的主要原材料、中间产品等出厂合格证、检

测试报告等质量合格文件齐全，并已按规程规范要求进行了见证取样检测，检测结果全部合格；

（三）本合同工程所包含的 1 个单位工程、14 个分部工程质量等级评定合格，外观质量评定得分率 83.2%，单位工程施工质量评定为合格；

（四）工程验收资料基本齐全，满足合同工程验收要求；

（五）施工单位已完成工程结算，报监理单位审核；

（六）施工期间未发生质量安全事故；

根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）的有关规定和要求，验收工作组同意横塘水生态海绵综合示范区施工总承包合同工程通过验收，质量等级评定为合格。

#### 九、保留意见（应由本人签字）

无

保留意见人签字：

#### 十、合同工程验收工作组成员签字表

## 横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程

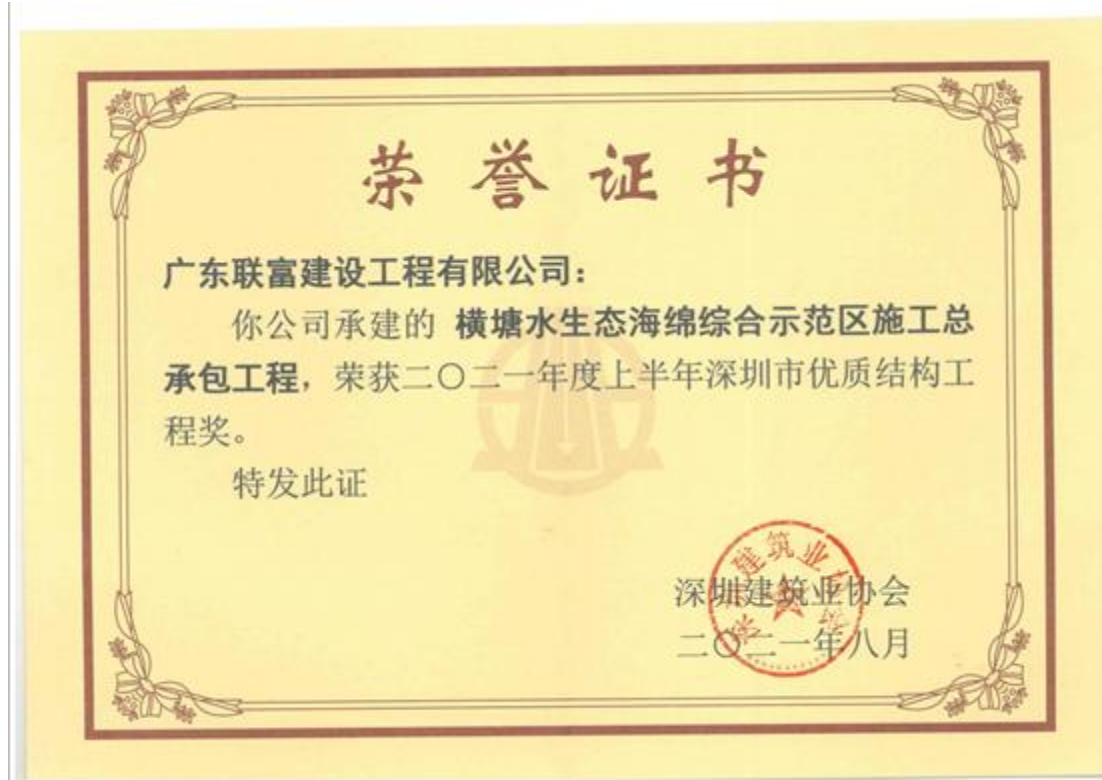
### 合同工程完工验收工作组成员签字表

	姓 名	单 位 (全称)	职务和职称	签 字
组 长	刘力	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	项目负责人	刘力
成 员	罗俊杰	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	工程师	罗俊杰
成 员	李金萌	深圳市坪山区水务管理中心	工程师	李金萌
成 员	刘立	深圳市坪山区水务管理中心	工程师	刘立
成 员	邓炜	华润(深圳)有限公司	项目负责人	邓炜
成 员	邓龙	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	邓龙
成 员	李恩智	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	李恩智
成 员	谢立奇	新地中联工程设计有限公司	项目负责人	谢立奇
成 员	赵明	广东联富建设工程有限公司	项目经理	赵明
成 员				
成 员				



## 获奖情况

二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖



### 3、项目负责人情况（不评审）

		使用有效期: 2025年06月09日 - 2025年12月06日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 赵明		
性 别: 男		
出生日期: 1974年11月03日		
注册编号: 粤1442018201902732		
聘用企业: 深圳联富建设集团有限公司		
注册专业: 公路工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14) 市政公用工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 赵明 签名日期: 2025年6月9日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年05月12日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0004356

姓名:赵明

性别:男

出生年月:1974年11月03日

企业名称:深圳联富建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月17日

有效期:2025年06月13日至2028年07月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月13日





本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的高级专业技术职务任职条件,具备高级专业技术职务任职资格。



This is to certify that the bearer of this certificate holds the intermediate professional and/or technical rank herein indicated in accordance with the "Interim Regulations Governing the Qualification for Professional and Technical Ranks."

By Department of Human Resources and Social Security  
of Yunnan Province



(持证部门钢印)

工作单位 云南建工集团有限公司

专业名称 给排水

资格名称 高级工程师

评审组织 云南省人力资源和社会保障厅

资格认定时间 2011年09月12日

发证时间 2011年12月20日

证书编号 11020116

姓名 赵明

性别 男

出生年月 1974年11月









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵明  
参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司

社保电脑号：801955983  
单位编号：31166478

身份证号码：530322197411030037  
单位编号：31166478

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	31166478	0.0									2520	*25.2				
2025	05	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02				176.4	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4d52eeb5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
31166478

单位名称  
深圳联富建设集团有限公司



4、履约评价（不评审）

附表 4:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	深圳市教育科学 研究院实验 学校周边配套 道路工程	绿地控股集团 有限公司	深圳市光明区	良好	2023. 6. 6
2	南山花卉世界 品质提升项目 (施工)(简易招 标)	华润置地城市 运营管理（深 圳）有限公司	深圳市南山区	良好	2024. 9. 08
3	北京大学深圳 研究生院修缮 改造工程施工 总承包工程 II 标段	华润（深圳） 有限公司	深圳市南山区	良好	2025. 4. 15
4	2021 年龙岗区 龙岗河流域、 观澜河流域、 深圳河流域水 务工程（碧道建 设部分） 龙岗 河干流碧道非 示范段园建III 标段	华润（深圳） 有限公司	深圳市龙岗区	良好	2025. 7. 19
5	南山区百校焕 新工程第三年 度 II 标段二期 项目(心海湾幼 儿园)校园环境 提升改造工程	深圳市南山区 心海湾幼儿园	深圳市南山区	优秀	2025. 10. 13

注：提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。联合体各方提供均可。

(1) 深圳市教育科学研究院实验学校周边配套道路工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	绿地控股集团有限公司		评价期限	2023 年 4 月 11 日至 2023 年 6 月 6 日	
承包商 (评价对象)	深圳联富建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市前海深港合作区南山街道 北环大道与月亮湾大道交汇处前 海公共安全科学研究院大楼 A302	
法定代表人	游泽丰	电话	0755-26403466	项目负责人	罗桂玲 电话 13680777614
工程名称	深圳市教育科学研究院实验学校(光明) (原楼村中学)周边配套道路工程		承包范围	岩土工程、道路工程、交通工程、 排水工程、绿化工程、电气工程、 交通疏解工程等。	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	3795341.98 (元)	
合同开 工日期	年 月 日	合同竣 工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开 工日期	2023 年 4 月 2 日	实际竣 工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	93
2	经济技术实力			14	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			10	
5	履约配合			24	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div>良好</div> <div>绿地控股集团有限公司</div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分≤总分≤94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59 分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明: <div>深圳联富建设集团有限公司</div>					

(2) 南山花卉世界品质提升项目(施工)(简易招标)

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司		评价期限	2023年11月8日至 2024年8月30日	
承包商 (评价对象)	广东联客建设工程有限公司 深圳联富建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101	
法定代表人	吴永林	电话	0755-82550866	项目负责人	李小波 电话 13246643313
工程名称	南山花卉世界品质提升项目(施工)(简易招标)		承包范围	配套建筑、装饰装修工程、屋面及防水工程、配套道路工程(道路修缮处理、新建路基、路面)、市政道路面层改造提升、景观工程、绿化工程、铺装工程、给排水工程、电气工程、管线及电力迁改工程等	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	7178.106302(万元)	
合同开工日期	2023年11月15日	合同竣工日期	2024年11月09日	合同工期	360(天)
实际开工日期	2023年11月08日	实际竣工日期	2024年08月30日	实际工期	296(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	86
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位(公章): 2024年07月08日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签订或拒签说明		潘涌方 许家 陈明新 2024年07月08日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签订。评价对象拒绝签订的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

### 履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	南山花卉世界品质提升项目(施工)(简易招标)		承包商	广东联富建设工程有限公司 深圳联富建设集团有限公司	
总得分	86		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司		评价时间	2024年09月08日	
序号	分项内容	满分值	评价指标		扣分标准
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致		2
			是否有常驻现场		2
			是否称职		2
			是否有未经批准擅自更换项目经理		2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符		1
			是否按规定到位		1
			人员专业、数量是否满足工程要求		1
			是否具有相应的管理能力		1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核		1
			特殊工种是否有持证上岗		1
			业务素质是否良好		1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好		2
			是否有及时支付各项费用开支		2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同		2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理		2
			施工重点、难点问题是否能有效解决		2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置		1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场		2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构		1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理		1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格		7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料		7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善		5
			施工安全防护设施是否到位		5
			是否有存在施工安全隐患		5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理		2
			施工现场及周边环境是否良好		2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案		2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续		2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是		2
四	进度控制	10			





12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。					
2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。					





### (3) 北京大学深圳研究生院修缮改造工程施工总承包工程 II 标段

施工合同节点履约评价评分表

合同名称		北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程 II 标段施工总承包合同				评价时间	2025.4.15		
承包商名称		深圳联富建设集团有限公司				评价阶段	建设阶段 2025 年第一季度		
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准			评分部门	应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配备	15							
1	主要负责人配备	2	派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致，是否存在更换。评分标准如下： (1) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，不存在更换，履约率取 100%； (2) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取 80%； (3) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取 0%。			工程部	2	80%	1.6
		3	项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅。评分标准如下： (1) 项目经理具有非常高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取 100%； (2) 项目经理具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题较为及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取 80%； (3) 项目经理具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取 0%。			工程部	3	80%	2.4
		2	项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。评分标准如下： (1) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取 100%； (2) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取 80%； (3) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取 60%； (4) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取 30%； (5) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取 0%。			工程部	2	100%	2

			2	项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到岗率是否符合合同要求。评分标准如下： (1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约，到岗率符合合同要求，履约率取 100%； (2) 项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约，到岗率不符合合同要求，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
2	管理人员配备	4	2	项目组织机构人员数量、专业是否与投标文件承诺一致；人员更换是否经过发包人批准。评分标准如下： (1) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺一致，不存在人员更换，履约率取 100%； (2) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时经过发包人批准，履约率取 80%； (3) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换，履约率取 30%； (4) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换时未经发包人批准，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			2	现场管理人员是否具有相应的履约能力。评分标准如下： (1) 现场管理人员具有较高的履约能力，现场管理情况较好，履约率取 100%； (2) 现场管理人员履约能力一般，现场管理情况一般，履约率取 60%； (3) 现场管理人员履约能力较差，现场管理情况较差，履约率取 30%； (4) 现场管理人员履约能力极差，现场管理情况极差，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
3	资源配备	2	2	施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入是否与招投标文件、合同一致，且满足工程需要。评分标准如下： (1) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同一致，且满足工程需要，履约率取 100%； (2) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同不一致，不满足工程需要，履约率取 0%。	工程部	2	0%	0
二	安全文明施工管理(含环境保护)	25						
1	管理体系建设	3		是否建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划(如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等)，现场是否遵照执行。评分标准如下： (1) 建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划(如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教	工程部	3	100%	3

			育制度等），现场遵照执行，履约率取 100%； (2) 未建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），履约率取 0%。				
2	现场管理	14	2 现场是否按照规定设置安全文明施工管理机构，是否配备专职安全员；施工前是否对施工人员进行三级安全教育，特种作业是否持证上岗。评分标准如下： (1) 现场按照规定设置安全文明施工管理机构，并按要求配备专职安全员；施工前对施工人员进行三级安全教育，特种作业人员做到持证上岗，履约率取 100%； (2) 现场未按照规定设置安全文明施工管理机构，未按要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职；施工前对施工人员进行三级安全教育不到位，特种作业人员存在未持证上岗的情形，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			2 是否有书面安全技术交底，交底是否履行签字手续；现场安全检查是否有记录，存在的安全隐患是否及时整改到位。评分标准如下： (1) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续齐全；现场安全检查记录完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取 100%； (2) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续基本齐全；现场安全检查记录基本完整，存在的安全隐患能够整改到位，履约率取 80%； (3) 有书面安全技术交底，但交底履行签字手续不齐全；现场安全检查记录不完整，存在的安全隐患未能及时整改到位，履约率取 30%； (4) 无书面安全技术交底；现场无安全检查记录，存在的安全隐患未能整改到位，履约率取 0%。	工程部	2	80%	1.6
			3 现场危大工程施工是否严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处是否设置明显安全警示标志；工地四周是否设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护。评分标准如下： (1) 现场危大工程施工能够严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志；工地四周设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护，履约率取 100%； (2) 现场危大工程施工未严格按照方案执行，无安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志；工地四周未设置标志牌、交通标牌，安全防护不到位，履约率取 0%。	工程部	3	100%	3
			2 施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。评分标准如下： (1) 施工现场有较好地防止施工现场污水、噪音、空气、	工程部	2	60%	1.2

			<p>废物污染防治措施并执行，履约率取 100%；</p> <p>(2) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施一般，执行情况一般，履约率取 60%；</p> <p>(3) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施较差，履约率取 30%；</p> <p>(4) 施工现场无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施，履约率取 0%。</p>				
		5	<p>是否出现<b>违章指挥、违章作业</b>等现象。评分标准如下：</p> <p>(1) 未出现违章指挥、违章作业等现象，履约率取 100%；</p> <p>(2) 存在违章指挥、违章作业等现象，履约率取 0%。</p>	工程部	5	100%	5
3	第三方检查	8	<p>安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患。评分标准如下：</p> <p>(1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在安全隐患，履约率取 100%；</p> <p>(2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的安全隐患，履约率取 80%；</p> <p>(3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查存在较严重的安全隐患，履约率取 0%。</p>	工程部	3	80%	2.4
		5	<p>对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题是否及时整改。评分标准如下：</p> <p>(1) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改，履约率取 100%；</p> <p>(2) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未能及时整改，履约率取 0%。</p>	工程部	5	100%	5
三	质量管理	23					
1	施工质量管控	8	<p>是否建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案是否齐全，且依法依规进行了必要的专家论证。评分标准如下：</p> <p>(1) 建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案齐全，且依法依规进行了必要的专家论证，履约率取 100%；</p> <p>(2) 为建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案不齐全，未依法依规进行了必要的专家论证，履约率取 0%。</p>	工程部	2	100%	2
		3	<p>现场材料送检情况，质保资料是否齐全，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场材料送检情况，质保资料齐全，不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 100%；</p> <p>(2) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，但不存在使</p>	工程部	3	60%	1.8



				用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 60%； (3) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 0%。				
			3	是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。评分标准如下： (1) 完全按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 100%； (2) 基本按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 80%； (3) 未按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 0%。	工程部	3	80%	2.4
2	第三方检查	7	2	质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下： (1) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在质量问题，履约率取 100%； (2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的质量问题，履约率取 80%； (3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的质量问题，履约率取 0%。	工程部	2	80%	1.6
			5	对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时整改。评分标准如下： (1) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改，履约率取 100%； (2) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题不能及时整改，履约率取 0%。	工程部	5	100%	5
3	档案管理	8	3	施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否及时提交；所有档案资料是否齐全，资料管理时否规范并及时进行了归档。评分标准如下： (1) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料齐全，管理非常规范并及时进行了归档，履约率取 100%； (2) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料较为齐全、管理较为规范并及时进行了归档，履约率取 80%； (3) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资	工程部	3	100%	3

			<p>料能够及时提交；但档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行归档，履约率取 30%；</p> <p>(4) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料未及时提交；档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行归档，履约率取 0%。</p>				
		5	<p><b>施工档案是否具备完整性、真实性、及时性。是否能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交。</b>评分标准如下：</p> <p>(1) 施工档案具备完整性、真实性、及时性。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 100%；</p> <p>(2) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 30%；</p> <p>(3) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。未配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 0%。</p>	工程部	本期不参评		
四	工期进度管理	15					
1	工期管控	7	<p><b>是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等。</b>评分标准如下：</p> <p>(1) 及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 0%。</p>	工程部	2	100%	2
		2	<p><b>是否有主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告是否及时提交。</b>评分标准如下：</p> <p>(1) 能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能及时提交，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未主动控制各阶段工期，工期未按时完成时，未及时调整总计划并提出具体纠偏措施，履约率取 0%。</p>	工程部	2	0%	0
		3	<p><b>施工进度实际完成情况是否符合合同要求。</b>评分标准如下：</p> <p>(1) 施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取 100%；</p> <p>(2) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，承包人能够及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 80%；</p> <p>(3) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，且承包人未及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 30%；</p> <p>(4) 因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取 0%。</p>	工程部	3	30%	0.9



2	企业支持力度	5	3	<p>企业主要管理人员对项目施工进度关注度如何，能否进行有效管控，是否能够及时到场参加发包人组织的重要会议。评分标准如下：</p> <p>(1) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度，能够进行有效管控，能够主动及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 100%；</p> <p>(2) 企业主要管理人员对项目施工进度关注度较高，管控效果良好，基本能够及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 80%；</p> <p>(3) 企业主要管理人员对项目施工进度关注度一般，管控效果一般，能够到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 60%；</p> <p>(4) 企业主要管理人员对项目施工进度关注度较低，管控效果较差，未能及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 30%；</p> <p>(5) 企业主要管理人员对项目施工进度关注度极低，管控效果极差，未参加发包人组织的重要会议，履约率取 0%。</p>	工程 部	3	60%	1.8
			2	<p>企业能否利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，是否能够及时组织施工队伍进场施工。评分标准如下：</p> <p>(1) 企业能够利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，能够及时组织施工队伍进场施工，履约率取 100%；</p> <p>(2) 企业未能利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，组织施工队伍进场施工不及时，履约率取 0%。</p>	工程 部	本期 不参 评		
3	档案同步移交	3	3	<p>能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 0%。</p>	工程 部	3	100%	3
五	合约造价管理	12						
1	分包管理	2	1	<p>分包单位及设备供应商的选择及申报是否符合法规及合同约定。评分标准如下：</p> <p>(1) 分包单位及设备供应商的选择及申报符合法规及合同约定，履约率取 100%；</p> <p>(2) 分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及</p>	工程 部	1	100%	1

				合同约定，履约率取 0%。				
			1	是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访。评分标准如下： (1) 未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 100%； (2) 发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 0%。	工程 部	1	100%	1
2	变更 管理	4	2	现场发生工程变更时，承包商是否及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是否及时进行了网上询价。评分标准如下： (1) 现场发生工程变更时，承包商能够及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价，履约率取 100%； (2) 现场发生工程变更时，承包商未能及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价，履约率取 0%。	工程 部	2	100%	2
			2	有无拒绝执行工程变更的情况。评分标准如下： (1) 无拒绝执行工程变更的情况，履约率取 100%； (2) 有拒绝执行工程变更的情况，履约率取 0%。	工程 部	2	100%	2
3	进度 款管 理	2	2	是否按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写是否准确、真实。评分标准如下： (1) 能够按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实，履约率取 100%； (2) 未按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写不准确、不真实，履约率取 0%。	工程 部	2	100%	2
4	预算 与结 算管 理	4	2	能否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。评分标准如下： (1) 能够按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，履约率取 100%； (2) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商能够积极推进相关工作的，履约率取 80%； (3) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商未积极推进相关工作的，履约率取 30%； (4) 因承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作的，履约率取 0%。	工程 部	2	30%	0.6
			2	在预算、结算审核过程中能否积极配合造价咨询单位开展核对工作；能否及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求是否存在拖延确认的情况。评分标准如下： (1) 在预算、结算审核过程中能够积极配合造价咨询单位开展核对工作；能够及时补充相关证据；对于无证据支	工程 部	本期 不参 评		

				(2) 在预算、结算审核过程中未积极配合造价咨询单位开展核对工作；未能及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求存在拖延确认的情况，履约率取 0%。					
六	配合与协调	10							
1	履约配合	4	2	能否认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作。评分标准如下： (1) 能够认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 100%； (2) 未认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2	
			2	保修期内能否主动承担相应的责任并履行应尽的义务。评分标准如下： (1) 保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 100%； (2) 保修期内未主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 0%。	工程部	本期不参评			
2	企业支持与配合	6	3	企业是否具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下： (1) 企业具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 100%； (2) 企业无较好地社会资源，不能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 0%。	工程部	3	0%	0	
			3	施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能否及时到现场协调处理或者参与相关会议。评分标准如下： (1) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能够及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 100%； (2) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）未能及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 0%。	工程部	3	100%	3	
合计							89		72.3
履约得分		81.23							
履约评价等级		良好							
履约评价小组（签字）						建设单位（盖章）：			
打分规则		1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。 2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。 3、实得分为每个小项应得分×履约率 4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100 5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。							



(4) 2021 年龙岗区龙岗河流域、 观澜河流域、 深圳河流域水务工程（碧道建设部分） 龙岗河干流碧道非示范段园建III标段

履约评价报告书

评价形式	施工合同节点履约评价				
建设单位 (评价单位)	华润(深圳)有限公司		评价期限	2025 年 04 月 01 日至 2025 年 06 月 30 日	
承 包 商 (评价对象)	广东联富建设工程有限公司 深圳联富建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承 包 商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101	
法定代表人	吴水林/游从斌	电话	0755-26403466	项目负责人	严明星 电话 13692288236
工程名称	2021 年龙岗区龙岗河流域、 观澜河流域、 深圳河流域水务工程（碧道建设部分） 龙岗河干流碧道非示范段园建III标段		承包范围	包括安全系统工程、 生态系统工程、 休闲系统工程、 文化系统工程、 产业系统工程、 水土保持工程、 交通疏解工程、 现状管线保护及迁改、 高压线入地等工程。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	9022.86111（万元）	
合同开工日期	2023 年 09 月 09 日	合同竣工日期	2024 年 09 月 09 日	合同工期	366（天）
实际开工日期	2023 年 09 月 19 日	实际竣工日期	/	实际工期	/（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			12	81
2	安全文明施工管理(含环境保护)			17	
3	质量管理			18	
4	工期进度管理			14	
5	合约造价管理			10	
6	配合与协调				
建设单位对承包商履约的总体评价: <div>良好</div> <div>华润(深圳)有限公司 建设单位(公章) 2025年7月19日</div>					
评价等级	良好				
承包商(评价对象) 签订或拒签说明: <div>同意。</div> <div>2025年7月19日</div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分小于 80 分时为中等；当版约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。				

(5) 南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目(心海湾幼儿园)校园环境提升改造工程

履约评价报告书

评价形式	单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区心海湾幼儿园		评价期限	2024 年 7 月 16 日至 2025 年 8 月 25 日	
承 包 商 (评价对象)	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承 包 商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101	
法定代表人	吴水林/游从斌	电话	0755-26403466	项目负责人	魏仕虎 电话 15013878131
工程名称	南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目(心海湾幼儿园)		承包范围	新建钢结构连廊及楼梯、新建不上人雨棚、新建植物屏障立面、教学楼西立面局部改造、地面层至三层公共区域局部改造、设备智能化改造、供水设施提标改造等。	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	535.120153 (万元)	
合同开工日期	2024 年 7 月 16 日	合同竣工日期	2025 年 8 月 25 日	合同工期	40+40 (天)
实际开工日期	2024 年 7 月 16 日	实际竣工日期	2025 年 8 月 25 日	实际工期	40+40 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	91
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			9	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (75≤总分<90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<75 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2025 年 10 月 13 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5、项目管理班子人员配备情况(不评审)

附件 5:

项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人 （项目经理）	赵明	粤 14420182019 02732	高级工程师	专科	公路工程、 市政公用工程	新塘街 239 日 历天、华夏街 361 日历天、 康锦路 202 日 历天
项目技术负责人	项目技术负责人	林燕武	00581634	工程师	专科	土木工程	新塘街 239 日 历天、华夏街 361 日历天、 康锦路 202 日 历天
各相关专业 技术负责人	建筑专业技术 负责人	朱建兵	B0815431020 0020529	工程师	专科	建筑	新塘街 239 日 历天、华夏街 361 日历天、 康锦路 202 日 历天
	建筑专业技术 负责人	魏鸿滨	粤中职证字 第 20060803023 09 号	工程师	专科	土木工程	新塘街 239 日 历天、华夏街 361 日历天、 康锦路 202 日 历天
	结构专业技术 负责人	游从弟	B160500318	工程师	专科	结构	新塘街 239 日 历天、华夏街 361 日历天、 康锦路 202 日 历天
	给排水专业技术 负责人	戴波	B0816204280 000069	工程师	专科	给排水	新塘街 239 日 历天、华夏街 361 日历天、



							康锦路 202 日历天
	给排水专业技术负责人	刘葵蔓	粤中职证字第 1600102043601 号	工程师	专科	给排水	新塘街 239 日历天、华夏街 361 日历天、康锦路 202 日历天
	电气专业技术负责人	卓忠钦	A(2011)065343	工程师	本科	电气	新塘街 239 日历天、华夏街 361 日历天、康锦路 202 日历天
	市政专业技术负责人	彭峰	B08153010100001896	工程师	专科	市政工程	新塘街 239 日历天、华夏街 361 日历天、康锦路 202 日历天
项目安全主任	项目安全主任	颜杰	粤建安 C3(2018)0012788	助理工程师	本科	安全	新塘街 239 日历天、华夏街 361 日历天、康锦路 202 日历天
质检负责人	质检负责人	吴川华	0915879202230522679	工程师	本科	市政工程	新塘街 239 日历天、华夏街 361 日历天、康锦路 202 日历天
造价负责人	造价负责人	唐泽华	建[造]11174400007762	工程师	本科	土木建筑工程	新塘街 239 日历天、华夏街 361 日历天、康锦路 202 日历天
安全员	安全员	张悦斌	粤建安 C3(2023)0029097	/	专科	安全	新塘街 239 日历天、华夏街 361 日历天、康锦路 202 日历天

安全员	安全员	刘启武	粤建安 C3(2023)003 7972	/	专科	安全	新塘街 239 日 历天、华夏街 361 日历天、 康锦路 202 日 历天
劳资专管员	劳资专管员	阳常英	09158792025 03002922	/	专科	劳资	新塘街 239 日 历天、华夏街 361 日历天、 康锦路 202 日 历天
质检员	质检员	晏大勇	09158792022 0522678	工程师	专科	市政工程	新塘街 239 日 历天、华夏街 361 日历天、 康锦路 202 日 历天
资料员	资料员	吴鹏文	09158792025 4007347	/	专科	资料	新塘街 239 日 历天、华夏街 361 日历天、 康锦路 202 日 历天
资料员	资料员	凌玲	09158792025 4007346	/	专科	资料	新塘街 239 日 历天、华夏街 361 日历天、 康锦路 202 日 历天
施工员	施工员	张海森	09158792025 400734	工程师	专科	施工	新塘街 239 日 历天、华夏街 361 日历天、 康锦路 202 日 历天
施工员	施工员	李伟达	09158792025 4007340	/	专科	施工	新塘街 239 日 历天、华夏街 361 日历天、 康锦路 202 日 历天
材料员	材料员	沙宇萍	09158792024 01208625	/	专科	材料	新塘街 239 日 历天、华夏街

							361 日历天、 康锦路 202 日 日历天
预算员	预算员	吴宇 煌	09158792023 00211956	/	专科	预算	新塘街 239 日 日历天、华夏街 361 日历天、 康锦路 202 日 日历天

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

项目负责人（项目经理）——赵明

项目经理（建造师）简历表

姓名	赵明	性别	男	年龄	51 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型 型	身份证	证件号码	53032219741103 0037	手机号 码	/
参加工作时间		1996 年 7 月		从事项目经理（建造师） 年限	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442018201902732			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
华润（深圳）有限公司	横塘水生态海绵综合示范区 施工总承包工程	合同金额 3621.606 95 万元	开工日期： 2020.04.01 竣工日期： 2021.12.30	已完	合格



使用有效期: 2025年06月09日  
- 2025年12月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵明

性 别: 男

出生日期: 1974年11月03日

注册编号: 粤1442018201902732

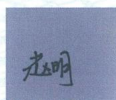
聘用企业: 深圳联富建设集团有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)

市政公用工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 赵明

签名日期: 2025年6月9日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年05月12日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0004356

姓名:赵明

性别:男

出生年月:1974年11月03日

企业名称:深圳联富建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月17日

有效期:2025年06月13日至2028年07月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月13日





本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的高级专业技术职务任职条件,具备高级专业技术职务任职资格。



This is to certify that the bearer of this certificate holds the intermediate professional and/or technical rank herein indicated in accordance with the "Interim Regulations Governing the Qualification for Professional and Technical Ranks."

By Department of Human Resources and Social Security  
of Yunnan Province



(持证部门钢印)

工作单位 云南建工集团有限公司

专业名称 给排水

资格名称 高级工程师

评审组织 云南省人力资源和社会保障厅

资格认定时间 2011年09月12日

发证时间 2011年12月20日

证书编号 11020116

姓名 赵明

性别 男

出生年月 1974年11月







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵明  
参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司

社保电脑号：801955983  
单位编号：31166478

身份证号码：530322197411030037  
单位编号：31166478

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	31166478	0.0									2520	*25.2				
2025	05	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02			176.40	20.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4d52eeb5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
31166478

单位名称  
深圳联富建设集团有限公司





横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038220180030001001

标段名称: 横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东联富建设工程有限公司

中标价: 3621.606950万元

中标工期: 427天

项目经理(总监): 赵明

本工程于 2020-01-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2020-03-16

查验码: 4720382530288683

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

合同编号 CRCSZ-HT-SG-20001

【横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司

2020 年【3】月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司

地址：深圳市南山区南头街道南山大道 3838 号工业村六栋 306

法定代表人：吴水林

联系人：游丽璇

联系电话：13414033761

电子邮箱：363094851@qq.com

传真：0755-88602766

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018 年 12 月 28 日，委托人【深圳市坪山区水务工程建设管理中心】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程

工程地点：深圳市坪山区

工程内容：项目范围为坪山河支流横塘水下游水域规划范围内地块，横塘水原始流域集水面积为 93hm<sup>2</sup>，本次拟整治地块面积约 27hm<sup>2</sup>，地块内原横塘水渠道长度约 0.15 公里，麻雀坑水改道汇入后，河道约 1.0 公里。

工程建设内容主要包括施工场地的三通一平、拆除工程、土方平衡、水质提升工程中土建及机电配合部分、海绵工程土建部分、园区内的配套建筑主体工程、给排水管线工程、基坑支护工程、水土保持工程、河道工程中的箱涵桥主体等，具体施工范围以我司确认的施工图为准。

建筑面积：          /          平方米；

工程立项批准文号：深坪发财复[2016]226 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

【备注：水质提升工程（结构部分）、配套用房主体结构、基坑工程、水土保持工程、给排水工程等】

一、三通一平：正式施工前，施工现场内通水、通电、通路、场地平整、清表以及由场平清表所产生的垃圾外运等工作。

二、横塘水及麻雀坑水的旱季基流和横塘水流域截流初小雨的水质提升工程（土建及机电配合部分）：

主要包括沉沙池及截流槽、污水提升泵站、整流井、调蓄池、二次提升泵池、水质在线监测设备基础、阀门井、检查井、一体化沉砂设施井室、高效无动力污水净化装置+BAF 系统设备基础、复合垂直流人工湿地等构筑物的土建结构、基坑支护工程施工，及配合水质提升工程的预留预埋工程。

三、项目内景观湖湖水生态系统土建工程：

主要包括循环泵、浇灌泵基础土建结构施工，景观湖体土方工程。

四、海绵工程（土建部分）：主要包括排水沟、阶梯形生物滞留带、消能槽、雨水花园、下沉式绿地、垂直流湿地、生态草沟等海绵设施的土建结构施工以及由上述工作所导致的土方工程。

五、园区配套建筑主体工程：设备管理用房和公厕的基坑支护与土石方工程、土建结构工程的施工。

六、给排水管线工程:

园区内所有的给排水管线工程（除乔木树穴内的排水系统），为水质提升设备提供给排水接驳点。

七、水土保持工程

八、箱涵桥主体结构

九、场地内地大型土方平衡（包括桥梁的土方、蓄水池挡墙土方、塘坝的土方）

八、其他

1、承包人应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的工作。室外所有专业的综合平面图及管线叠加图、施工配合图以及细化所有施工细节大样。深化设计费用在报价中综合考虑，结算时不得以此另行增加费用。

2、负责给排水系统、机电管线与市政管网的接驳，负责配合使用方办理给水开户，负责配合使用方办理排水许可证。办理相关手续的费用在报价中综合考虑，不得以此另行增加费用。

3、负责向指定承包人和使用方提供符合要求的设备、材料堆放场地。

4、承包人为总协调单位，负责施工现场的安全文明施工和安全文明施工的管理；负责施工临时用水、用电的安装及管理。

5、承包人负责向其它承包人提供垂直运输机械；垂直运输机械必须经发包人和监理工程师批准后方可拆除。

6、负责所有垃圾外运工作，负责本承包区域内的垃圾清运，费用在投标报价中综合考虑，不在单独立项计费。

7、本承包区域范围内吊顶施工必须待发包人和监理工程师对机电设备及管线安装完成并验收合格后方可实施。

8、负责配合发包人档案信息化管理工作，具体工作按发包人相关要求实施。

9、负责办理发包人委托的相关工作。负责完成环保验收、节能验收等其他检测验收，其余与验收的相关单位负责各自专项验收。办理相关手续的费用在报价中综合考虑，不得以此另行增加费用。

10、项目红线内以及红线外影响本工程的市政管线迁移工作。（架空线、弱电）

11、防白蚁工程费用在投标报价中综合考虑，不在单独立项计费。

所有的细目详见施工图纸，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。具体施工范围以我司确认的施工图为准。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：____ □桩径：____数量：____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: __平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯__部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯__部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: __户 <input type="checkbox"/> 庭院管: __米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 1 日（实际开工日期以监理发出的开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 6 月 1 日

合同工期总日历天数：工期 427 日历天（包含开工日期当日）。

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

#### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟陆佰贰拾壹万陆仟零陆拾玖元伍角（¥ 36216069.50 元），按增值税率 9% 计算的不含增值税金额为：人民币（大写）叁仟叁佰贰拾贰万伍仟柒佰伍拾壹元捌角叁分（¥ 33225751.83 元）

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）        /        （¥         /         元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）        /        （¥         /         元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾伍万元（¥ 250000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☒ 委托人支付。款项的申请、审批和支付流程按委托人的要求执行。

☐ 发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。



## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书；
  - (4) 招标答疑补遗；
  - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同第二部分的通用条款；
  - (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
  - (9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- 00 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 01 图纸和技术规格书；
- 02 已标价工程量清单；
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，发包人 9 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 3 月 30 日

合同订立地点： \_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章) 广东联富建设

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深

圳国会大厦支行

账 号：44201618500052528083

邮 政 编 码：



开工通知

JL01

合同工程开工通知

(监理[ 2020 ]开工 01 号)


合同名称:横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程

合同编号:CRCSZ-IIT-SG-20001

致(承包人):广东联富建设工程有限公司

根据施工合同约定,现签发横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程合同工程开工通知。贵方在接到该通知后,及时调遣人员和施工设备、材料进场,完成各项施工准备工作,尽快提交《合同工程开工申请表》。

该合同工程的开工日期为2020年4月1日。




监理单位: (名称及盖章)

总监理工程师: (签名)

期: 2020年3月26日

今已收到合同工程开工通知。



承包人: (现场机构名称及盖章)

签收人: (签名)

期: 2020年4月1日

说明:本表一式\_\_份,由监理单位填写。承包人签收后,发包人\_\_份、设代机构\_\_份、监理单位\_\_份、承包人\_\_份。

# 竣工验收报告

横塘水生态海绵综合示范区 工程

施工总承包 合同工程完工验收

合同编号: CRCSZ-HT-SG-20004

## 鉴 定 书

施工总承包 合同工程验收工作组

2021 年 12 月 30 日





项目法人：深圳市坪山区水务工程建设管理中心

代建单位：华润（深圳）有限公司

设计单位：新地中联工程设计有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

施工单位：广东联富建设工程有限公司

主要设备制造（供应）商单位：无

质量和安全监督机构：深圳市坪山区水务管理中心（工程监督事务部）

运行管理单位：深圳市坪山区水务管理中心

验收时间：2021 年 12 月 30 日

验收地点：临慧路及金辉路交叉口华润项目部会议室

## 前 言

### 验收依据:

横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程设计图纸、施工合同、招标文件、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)、《水利水电施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)等相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文。

### 组织机构:

本合同工程验收工作由深圳市坪山区水务工程建设管理中心主持,验收组成员由深圳市坪山区水务工程建设管理中心、华润(深圳)有限公司、深圳市坪山区水务管理中心、新地中联工程设计有限公司、深圳市勘察研究院有限公司、深圳市大兴工程管理有限公司、广东联富建设工程有限公司代表组成。深圳市坪山区水务管理中心(工程监督事务部)派代表列席会议。

### 验收过程:

2021年12月30日,召开横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程合同工程完工验收会议,验收工作组在听取了参建各方的工程汇报后,到现场检查了工程完成情况和工程实体情况,查验了工程质量评定和相关档案,验收工作组提出的问题,相关单位进行了解答,验收工作组确认本合同工程完工具备验收条件,最后经讨论并形成了本合同工程完工验收鉴定书。

## 一、合同工程概况

### （一）合同工程名称及位置

合同工程名称：横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程

位置：深圳市坪山区石井街道

### （二）合同工程主要建设内容

本工程施工范围包括河道箱涵、河道交通桥、水质提升调蓄池、水质提升泵站、水质提升湿地、海绵雨水花园、海绵生态草沟、景观配电、建筑管理用房、建筑公厕、给排水管线、深基坑支护、水土保持、其他附属设施等

### （三）合同工程建设过程

#### 1、合同工程开完工日期：

开工日期：2020年05月28日

完工日期：2021年09月07日

#### 2、施工准备：

施工单位搭建临时设施，编制及报审施工组织设计，采购原材料，组织施工机械进场。代建单位组织设计技术交底和施工图纸会审。

在施工过程中严格按设计和规范要求对进场的原材料、半成品进行验收和见证取样送检，合格后按照确定的工艺、质量标准组织施工；对于地基等重要隐蔽单元工程由建设、监理、设计（勘测）、施工等单位进行联合验收；在施工过程中，严格执行“三检制”，每道工序施工完毕，必须经验收合格后才能进入下一道工序施工，并做好相关隐蔽工程的验收及记

录工作；按时召开工程例会，汇报施工进度、质量及安全情况，提出施工过程中存在的问题，并及时解决。

### 3、基础开挖及隐蔽验收

开挖至基础底标高后，确认符合设计图纸要求和施工规范规定。再由监理、设计、业主各单位进行联合隐蔽验收。

### 4、土钉支护

施工流程为：施工方案→施工准备→开挖、人工修边→土钉、安装钢筋网、喷射混凝土、养护材料检查

### 5、防水施工

施工流程为：结构闭水→基层处理→聚合物水泥基→铺贴卷材→闭水→保护层

### 6、钢筋砼工序施工

施工流程为：①钢筋制安：钢筋进场经监理取样送检合格后，根据施工图下料，钢筋按设计要求的规格、型号、尺寸、数量，进行半成品制作、现场安装，②模板安装：高支模方案、模板木方各材料质量、安装过程中控制设计标高、水平度、垂直度，校正偏差。③砼浇筑：钢筋、模板等工序由监理验收合格后进行砼浇筑，砼浇筑前，严格执行混凝土浇筑制度、由监理现场盘站，复查各工艺性是否满足浇筑条件。砼浇筑→插入式振动器→平面振捣→终凝后养护；

### 7、钢结构安装

施工流程为：施工准备→原材料进场→验收→送检→下料→制作→检验校正→预拼装→钢柱吊装→除锈→喷漆→成品保护

#### 8、砌筑工程

施工流程为：施工准备→墙面放线→砌体样板引路→砌块排板→墙体砌筑→成品保护

#### 9、门窗安装

施工流程为：定位→立框校正→连接固定→堵塞缝隙→防水 6、交通桥施工

#### 10、交通桥施工

施工流程为：场地平整→搅拌站安装→储备原材料→放线定位→护筒安设→钻机就位→制浆→泥浆、储存及输送→开始钻孔→至设计高程终孔→清孔、验收→下钢筋笼→安装浇筑导管→检查→拌制水下混凝土→输送混凝土至槽孔→浇筑泥浆回收→基底检查处理→人工清理基坑→浇筑基础→浇筑台身、搭板

#### 11、土工布施工

施工流程为：开挖→铺设土工布→覆盖层→残土处理工作等。

#### 12、湿式生态草沟施工

施工流程为：开挖→铺设防渗膜→充填砾石→覆盖层→残土处理→清理打扫

#### 13、组合型成套箱式变电站安装

施工流程为：检查安装设备→设备就位→接地线连接→高压进线电缆敷设→高压电缆试验→电缆头制作→变压器试验→接地电阻测试→系统调试

#### 14、给水管道安装

施工流程为：土方开挖→安装准备→材料检查→预制加工→管道安装  
→管道试压→管道回填→管道冲洗→通水试验

#### 15、排水管道安装

施工流程为：土方开挖→安装准备→材料检查→管道安装→闭水试验  
→沟槽回填

#### 16、涂塑钢管安装

测量放线→涂塑管道运输→加工坡口→再布管→管口准备、管口组对  
→管口组对焊接→焊口检验→管沟开挖→管道下沟→管口组对、管道焊接  
→焊口检验→清管及试压→管沟回填

### 二、验收范围

本合同工程验收范围为施工图设计文件及施工合同约定的所有工程内容。土建工程；包含其中的 14 个分部工程：河道箱涵、河道交通桥、水质提升调蓄池、水质提升泵站、水质提升湿地、海绵雨水花园、海绵生态草沟、景观配电、建筑管理用房、建筑园厕、给排水管线、深基坑支护、水土保持、其他附属设施等分部工程。

### 三、合同执行情况

本工程于 2020 年 5 月 28 日开工，2021 年 9 月 7 日完工，在施工过程中严格按照施工设计图纸及相关施工规范进行施工，已按照施工合同约定完成设计图纸（包括设计变更）的全部工程内容，分部、单元工程的数量及质量满足设计及规范要求，未发生质量及安全事故。



完成主要工程量见下表:

序号	工程项目	单位	工程量	备注
1	河道箱涵	m	38	工程量最终以 审计结果为 准。
2	河道交通桥	座	1	
3	调蓄池	座	1	
4	提升泵站	座	1	
5	土方开挖	m <sup>3</sup>	112650	
6	沟槽支护	m	1197	
7	阀门	套	21	
8	检查井	座	15	
9	HDPE 塑料管	m	1938	
10	PE 管 给水管	m	2156	
11	组合型成套箱式变 电 站	台	1	
12	电缆	m	550	
13	配管	m	1100	
14	土钉支护	m	7536	
15	喷射混凝土	m <sup>2</sup>	3245.34	
16	砌块墙	m <sup>3</sup>	78.45	
17	铝合金防盗门	樘	4	
18	格栅	m <sup>2</sup>	79.86	
19	钢结构	t	166.266	
20	防火涂料	m <sup>2</sup>	2172.59	
21	铝合金窗	m <sup>2</sup>	1.68	
22	不锈钢门	樘	3	
23	溢流井安装	8 座	8	
24	滤料铺填	m <sup>3</sup>	1520.66	
25	透水土工布	m <sup>2</sup>	760.7	
26	HDPE 防渗膜	m <sup>2</sup>	528.75	
27	碎石	m <sup>3</sup>	97	

施工单位已完成工程结算编制工作，已报监理单位审核。

#### 四、合同工程质量评定

##### (一) 单位工程质量评定

横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程所含 1 个单位工程，14 个分部工程经评定质量全部合格，合格率 100 %（详见下表）。

质量评定情况汇总表

工程名称	单位工程名称	分部工程名称	完成单元数量	合格单元数量	优良单元数量	优良率	评定结果
横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程	土建单位	河道箱涵工程	8	8	/	/	合格
		河道交通桥工程	14	14	/	/	合格
		水质提升泵站工程	9	9	/	/	合格
		水质提升调蓄池工程	10	10	/	/	合格
		水质提升湿地工程	16	16	/	/	合格
		海绵雨水花园工程	12	12	/	/	合格
		海绵生态草沟工程	4	4	/	/	合格
		景观配电工程	3	3	/	/	合格
		建筑管理用房工程	11	11	/	/	合格
		建筑公厕工程	9	9	/	/	合格
		给排水管线工程	34	34	/	/	合格
		深基坑支护工程	45	45	/	/	合格
		水土保持工程	12	12	/	/	合格
		其他附属设施	16	16	/	/	合格

##### (二) 工程外观质量评定

横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程外观质量评定应得分 85 分，实得分 70.8 分，得分率 83.2%。

### (三) 工程质量检测情况

工程原材料及中间产品检测统计表

序号	检测项目	检测数量	合格数量	合格率(%)	备注
1	混凝土抗压试块	151 组	151 组	100	
2	混凝土抗渗试块	10 组	10 组	100	
3	砂浆抗压	3 组	3 组	100	
4	土壤密度	239 组	239 组	100	
5	钢筋	17 组	17 组	100	
6	钢筋焊接工艺	1 组	1 组	100	
7	钢筋机械连接工艺	1 组	1 组	100	
8	轻型动力触探	5 组	5 组	100	
9	土钉抗拉拔	1 份	1 份	100	
10	水泥检测	1 组	1 组	100	
11	水泥物理性检测	1 组	1 组	100	
12	土工布	1 组	1 组	100	
13	热轧方通	1 组	1 组	100	
14	挤塑苯检测	1 组	1 组	100	
15	焊缝检测	15 组	15 组	100	
16	防火涂料厚度检测	1 组	1 组	100	
17	低合金高强度结构检测	11 组	11 组	100	
18	螺栓连接摩擦面抗滑移系数检测	1 组	1 组	100	
19	螺栓连接检测	2 组	2 组	100	
20	涂料检测	1 组	1 组	100	
21	蒸压加气混凝土砌块检测	1 组	1 组	100	
22	建筑用砂检测	1 组	1 组	100	

23	防水涂料检测	1 组	1 组	100	
24	防水卷材检测	2 组	2 组	100	
25	钢绞线	1 组	1 组	100	
26	桩基抽芯	4 根	4 根	100	
27	桩基超声波检测	4 根	4 根	100	
28	电缆检测报告	1 组	1 组	100	
29	管材检测报告	4 组	4 组	100	

#### 五、历次验收遗留问题处理情况

无

#### 六、存在的主要问题及处理意见

无

#### 七、意见和建议

无

#### 八、结论

验收工作组听取施工单位工程建设情况和工程质量评定情况的汇报，检查工程现场完成情况和工程质量，检查工程质量评定及相关档案资料，验收结论如下：

（一）承建单位已按施工合同和设计文件要求完成了横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程全部施工任务，施工现场已清理完毕；

（二）本合同工程所使用的主要原材料、中间产品等出厂合格证、检

测试报告等质量合格文件齐全，并已按规程规范要求进行了见证取样检测，检测结果全部合格；

（三）本合同工程所包含的 1 个单位工程、14 个分部工程质量等级评定合格，外观质量评定得分率 83.2%，单位工程施工质量评定为合格；

（四）工程验收资料基本齐全，满足合同工程验收要求；

（五）施工单位已完成工程结算，报监理单位审核；

（六）施工期间未发生质量安全事故；

根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）的有关规定和要求，验收工作组同意横塘水生态海绵综合示范区施工总承包合同工程通过验收，质量等级评定为合格。

#### 九、保留意见（应由本人签字）

无

保留意见人签字：

#### 十、合同工程验收工作组成员签字表

## 横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程

### 合同工程完工验收工作组成员签字表

	姓 名	单 位 (全称)	职务和职称	签 字
组 长	刘力	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	项目负责人	刘力
成 员	罗俊杰	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	工程师	罗俊杰
成 员	李金萌	深圳市坪山区水务管理中心	工程师	李金萌
成 员	刘立	深圳市坪山区水务管理中心	工程师	刘立
成 员	邓炜	华润(深圳)有限公司	项目负责人	邓炜
成 员	邓龙	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	邓龙
成 员	李恩智	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	李恩智
成 员	谢立奇	新地中联工程设计有限公司	项目负责人	谢立奇
成 员	赵明	广东联富建设工程有限公司	项目经理	赵明
成 员				
成 员				



## 获奖情况

二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖



项目技术负责人--林燕武

技术负责人简历表

姓 名	林燕武	性 别	男	年 龄	33 岁
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证 件 类 型	身份证	证件号码	440582199210206651		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	00581634	
参加工作时间	2012 年		从事技术负责人年限	9 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

本证书表明持证人符合  
国家颁布的《试行条例》  
规定的相应专业技术职务  
任职条件,具备相应专业  
技术职务任职资格。



编号:  
NO 00581634

This is to certify that  
the credential holder is up to  
the tenure of the correspond-  
ing professional and technical  
position prescribed in the Pro-  
posed Regulations issued by  
the state and therefore has  
full qualifications for the cor-  
responding professional and  
technical position.

Department of Human Reso-  
urces and Social Security of  
Sichuan Province

姓 名 林燕武

性 别 男

出生年月 1992. 10

专业名称 土木工程

资格名称 工程师



评审组织 万源市工程技术中级  
职务评审委员会

审批机关 万源市人力资源和社  
会保障局

批准时间 2016. 10. 23

高级技工学校

# 毕业证书



此证未登主靠钢门除印无效

身份证号: 440582199210206651

证书编号: 201198000010504

学生 林燕武 性别 男 出

生于 1992 年 10 月 20 日。于

2008 年 09 月至 2011 年 07

月在本校 中级技工 班

模具设计与制作 专业学

习, 修业 三 年, 完成教

学计划规定的全部课程, 成

绩合格, 准予毕业。

校长

方斌

校名 (盖章)



2011 年 07 月 10 日





姓名: 林燕武		社保电脑号: 805566935		身份证号码: 440582199210206651		页码: 1											
参保单位名称: 深圳联富建设集团有限公司		单位编号: 31166478		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	31166478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31166478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31166478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31166478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31166478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31166478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31166478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31166478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			13801.79	7158.96			2078.43	692.88									

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f25e4d534633 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号     | 单位名称         |
|----------|--------------|
| 31166478 | 深圳联富建设集团有限公司 |

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025-11-13日

## 建筑专业技术负责人--朱建兵

  持证人签名: _____	姓 名: 朱建兵
	性 别: 男
	身份证号: 432302197110080738
	专 业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2015年8月18日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持  
• 证人通过全省专业技术统一考试  
具有资格水平。



证书编号: B08154310200020529



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 沅江市公安局

有效期限 2011.02.15-2031.02.15

姓名 朱建兵

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 10 月 8 日

住址 湖南省沅江市永兴路125  
号2栋1单元201号



公民身份号码 432302197110080738

姓名: 朱建兵	社保电脑号: 639779779	身份证号码: 432302197110080738	页码: 1
参保单位名称: 深圳联富建设集团有限公司	单位编号: 31166478		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2023年11月3日

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f25e4d544f7u ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 31166478	单位名称 深圳联富建设集团有限公司
------------------	----------------------



建筑专业技术负责—魏鸿滨



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **魏鸿滨** 性别 **男**，一九九〇年 二 月 九 日生，于二〇一四  
年 二 月至二〇一七年 一 月在本校

专业 **函授** 学习，修完 **专**  
成绩合格，准予毕业。

**工程造价**

科教学计划规定的全部课程，

校 名：**南昌大学**

校（院）长：

**周创兵**

批准文号：国家教委教成字(83)002号

证书编号：104035201706001637

二〇一七年 一 月 十八 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏鸿滨  
 参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司

社保电脑号：628475869  
 单位编号：31166478

身份证号码：440582199002096339  
 单位编号：31166478

页码：1  
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	31166478	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	02	31166478	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	03	31166478	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	31166478	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	31166478	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	31166478	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	31166478	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	31166478	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	31166478	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	31166478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	31166478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	31166478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	31166478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	31166478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	31166478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	31166478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	31166478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	31166478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	31166478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			14295.01 7440.8			7251.5 2900.6			725.26			300.86		123.6 106.4		

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4d5358b1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号  
 31166478
 单位名称  
 深圳联富建设集团有限公司







普通高等学校

# 毕业证书



学生 游从弟 性别 男，一九九二年六月五日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 网络教育学院 工程管理  
(工程建设管理方向)  
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  重庆大学

校（院）长： 周绪红

证书编号：106117201406306206

二〇一四年七月一日



姓名：游从弟                  社保电话号：631764165                  身份证号码：440582199206056312                  页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司                  单位编号：31166478                  计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年11月3日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f25e4d534c7j ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号     | 单位名称         |
|----------|--------------|
| 31166478 | 深圳联富建设集团有限公司 |

## 给排水专业技术负责人-戴波

	姓名:	戴波
	性别:	男
	身份证号:	430681198705130938
	任职资格:	工程师
	专业类别:	给排水
批准日期:		2016年09月20日
工作单位:		湖南省博洋矿业有限责任公司
系统编码:		B0816204280000069
持证人签名:		

中级专业技术职务 资格证书	
	
湖南省人事厅	



姓名：戴波                      社保电脑号：644785018                      身份证号码：430681198705130938                      页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司                      单位编号：31166478                      计算单位：元

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2023年11月3日

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4d545f29 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- |                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 单位编号<br>31166478 | 单位名称<br>深圳联富建设集团有限公司 |
|------------------|----------------------|

给排水专业技术负责人-刘葵蔓

  粤中取证字第16441021048601 号	<p>刘葵蔓 于 二〇一六年 十二月, 经 汕头市建设工程 中级专业技术资格 评审委员会评审通过, 具备 给排水工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关: 二〇一六年十二月二十日</p> 
---	---



姓名: 刘葵蔓	社保电话号: 620882596	身份证号码: 445221198305275618	页码: 1
参保单位名称: 深圳联富建设集团有限公司	单位编号: 31166478		计算单位: 元

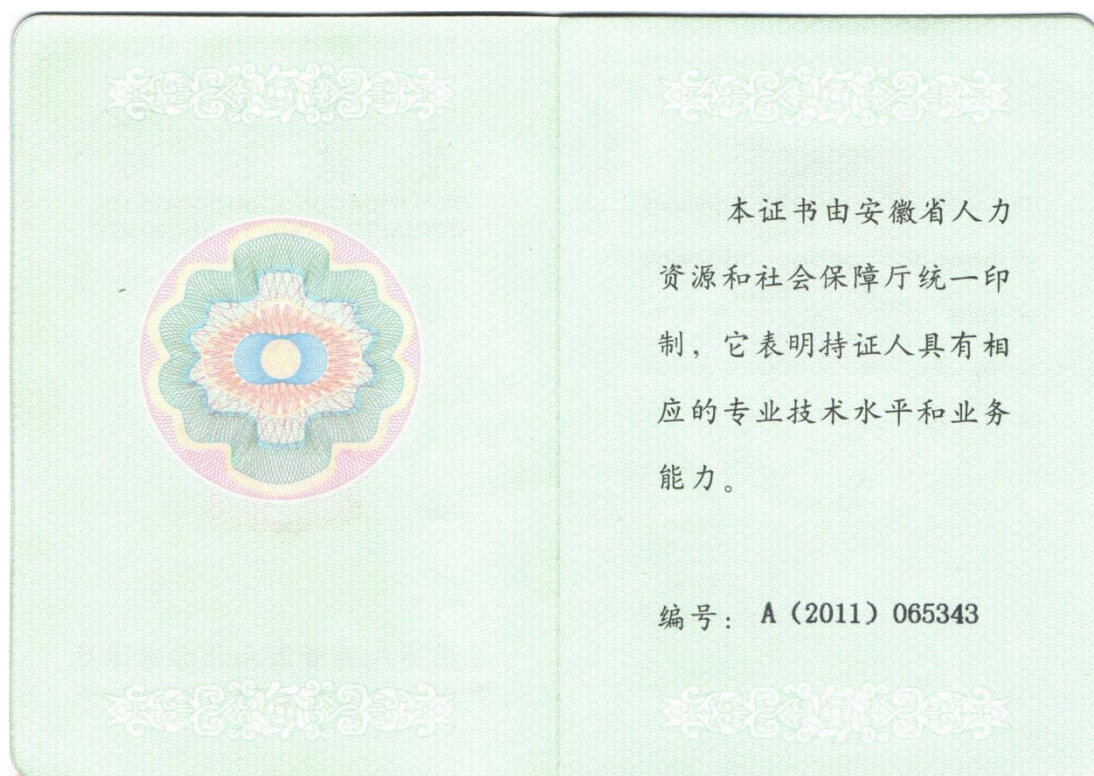
社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f25e4d5313en ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31166478 单位名称 深圳联富建设集团有限公司



## 电气专业技术负责人--卓忠钦





姓名 卓忠钦  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1978 年 8 月  
Date of Birth

工作单位  
Working Unit

系列名称 工程  
Category Appellation

专业名称 电气  
Specialty Appellation

资格名称 工程师  
Qualification Appellation

评审时间 2011 年 4 月  
Appraisal Date



发证机关(章)  
Issued By (Sign)



2011 年 4 月 18 日  
81 Y 4 M 18 D

姓名 卓忠钦  
性别 男 民族 汉  
出生 1978 年 8 月 7 日  
住址 广东省汕头市潮阳区文光  
街道兴归文昌直街73号20  
户  
公民身份号码 440582197808076311



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2006.03.07-2026.03.07

成人高等教育

毕业证书

学生 卓忠钦 性别 男，一九七八 年 八 月 七 日生，于 二〇〇八  
年 九月至二〇一二年 六月在本校 电气工程  
专业 网络教育 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南工学院

批准文号：(86)教高3字004号  
证书编号：115281201205120035

校（院）长： 张力

二〇一二年 六 月 二十八日





姓名: 卓忠钦      社保电脑号: 616947909      身份证号码: 440582197808076311      页码: 1  
参保单位名称: 深圳联富建设集团有限公司      单位编号: 31166478      计算单位: 元

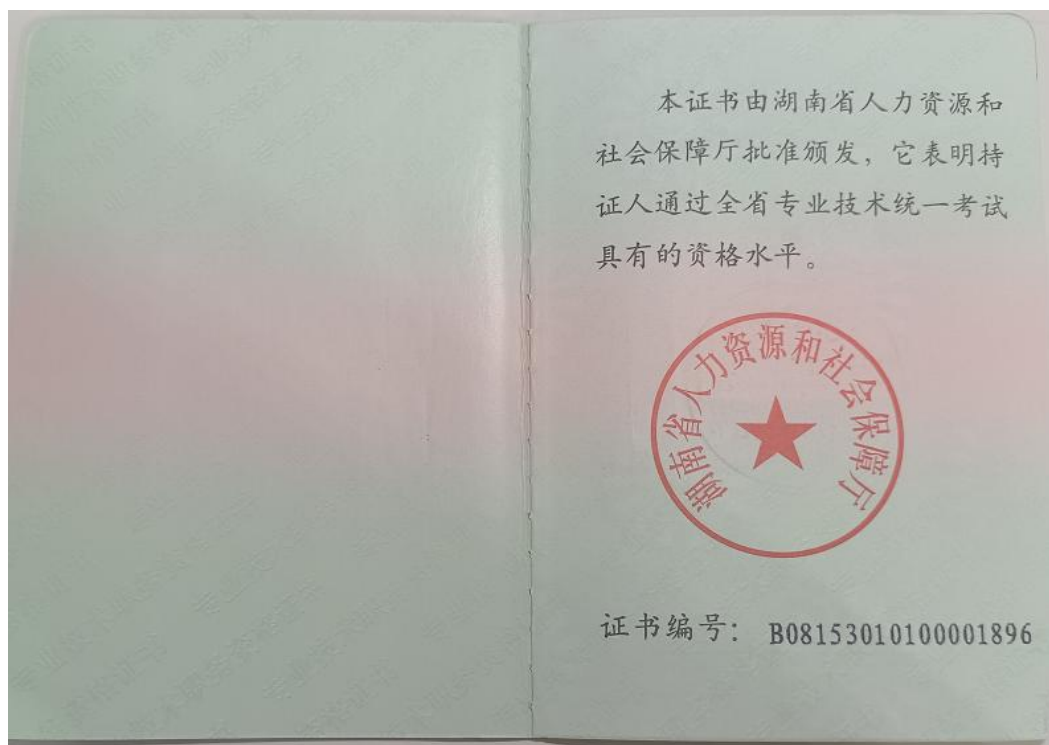
成都市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年11月3日

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4d540397 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
31166478  
单位名称  
深圳联富建设集团有限公司



## 市政专业技术负责人-彭峰





姓名：彭峰                  社保电脑号：809255100                  身份证号码：432302197811111314                  页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司                  单位编号：31166478                  计算单位：元

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4d5437fs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
31166478  
单位名称  
深圳联富建设集团有限公司

项目安全主任--颜杰

项目安全主任信息表

姓名	颜杰	证件类型	身份证	证件号码	432501199412073510
手机号码	18627388909		证件号（C证编号）		粤建安C3（2018）0012788

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0012788

姓 名：颜杰

性 别：男

出 生 年 月：1994年12月07日

企 业 名 称：深圳联富建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月02日

有 效 期：2024年04月02日 至 2027年07月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月02日





本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08190086201000656



持证人签名:

姓 名: 颜杰

性 别: 男

身份证号: 432501199412073510

专 业: 助理建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年3月20日





姓名: 颜杰                  社保电码号: 649720747                  身份证号码: 432501199412073510                  页码: 1  
参保单位名称: 深圳联富建设集团有限公司                  单位编号: 31166478                  计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f25e4d54273m ) 核查, 验证码有效期三个月。


2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31166478 单位名称 深圳联富建设集团有限公司



质检负责人--吴川华

质检负责人信息表

姓名	吴川华	证件类型	身份证	证件号码	511602199003014895
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0915879202230522679	



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号：0915879202230522679  
Certificate No.

注册编号：091587920220522679  
Registration No.

姓名：吴川华  
Full Name

性别：男  
Gender


身份证号：511602199003014895  
ID No.

职业工种：质量员  
Occupation Trade

级别：—  
Rank

发证单位盖章：  
Issued by

签发日期：2023年5月26日  
Issued Date





本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号: 00518863  
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓名 吴川华

性别 男

出生年月 1990.03

专业名称 市政工程

资格名称 工程师



四川省建设工程专业中级  
评审委员会

四川省职称改革领导小组  
审批机关

批准时间 2021-9-22

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴川华 性别 男，一九九〇年 三 月 一 日  
生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本  
学院 土木工程 专业四年制本科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校名：四川大學錦江學院



院长：

韦泰旭

证书编号：140391201505122953

二〇一五年六月二十六日



姓名: 吴川华      社保电脑号: 810097669      身份证号码: 511602199003014895      页码: 1  
参保单位名称: 深圳联富建设集团有限公司      单位编号: 31166478      计算单位: 元

成都市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年11月3日


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4d53033a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
31166478  
单位名称  
深圳联富建设集团有限公司



造价负责人—唐泽华

	姓名: <u>唐泽华</u> 身份证号码: <u>431024198507212116</u> 性别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>广东联富建设工程有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11174400007762</u> 初 始 注 册 日 期: <u>2017</u> 年 <u>09</u> 月 <u>11</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>18</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2023 年 3 月 2 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



使用有效期: 2025年09月02日  
- 2025年12月01日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐泽华

性 别: 男

出 生 日 期: 1985年07月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111174400007762

有 效 期: 2025年09月11日-2029年09月10日

聘 用 单 位: 深圳联富建设集团有限公司



唐泽华

个人签名:

唐泽华

签名日期: 2025.9.2



发证日期: 2025年09月01日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐泽华  
 参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司

社保电脑号：637007150  
 单位编号：31166478

身份证号码：431024198507212116  
 页码：1  
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	02	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	03	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	31166478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	31166478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	31166478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	31166478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	31166478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	31166478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	31166478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	31166478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	31166478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	31166478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	31166478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	31166478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	31166478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	31166478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	31166478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	31166478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	31166478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	31166478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	31166478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26			300.86	123.6	106.4

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4d54511s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 31166478
 单位名称  
 深圳联富建设集团有限公司





安全员--张悦斌

安全员信息表

姓名	张悦斌	证件类型	身份证	证件号码	440509199412222038
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2023)0029097

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0029097

姓 名:张悦斌

性 别:男

出 生 年 月:1994年12月22日

企 业 名 称:深圳联富建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年08月18日

有 效 期:2023年08月18日 至 2026年08月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月18日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张悦斌 性别男，一九九四年十二月二十二日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华商职业学院

校（院）长：

王夫

证书编号：142661201606002152

二〇一六年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 张悦斌

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 12 月 22 日

住址 广东省汕头市金平区滨港  
居委海滨路29号嘉泰雅园  
9幢1401房



公民身份号码 440509199412222038



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局

有效期限 2023.04.11-2043.04.11

姓名: 张悦斌      社保电话号: 804767411      身份证号码: 4405091994112222038      页码: 1

参保单位名称: 深圳联富建设集团有限公司      单位编号: 31166478      计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f25e4d54085x ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31166478 单位名称 深圳联富建设集团有限公司





安全员--刘启武

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0037972

姓 名: 刘启武

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年06月10日

企 业 名 称: 深圳联富建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年10月12日

有 效 期: 2023年10月12日 至 2026年10月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月12日





姓名：刘启武                  社保电话号：620974645                  身份证号码：440582198906104536                  页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司                  单位编号：31166478                  计算单位：元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f25e4d535e21 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
31166478	深圳联富建设集团有限公司



劳资专管员--阳常英

劳资专管员信息表

姓名	阳常英	证件类型	身份证	证件号码	430422200112035627
手机号码	/		证件号		0915879202503002922



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号:0915879202503002922  
Certificate No.

注册编号:091587920253002922  
Registration No.

姓 名: 阳常英  
Full Name

性 别: 女  
Gender

身份证号: 430422200112035627  
ID No.

职业工种: 劳资专管员  
Occupation Trade

级 别: —  
Rank

发证单位盖章:   
Issued by

签发日期: 2025-1-15  
Issued Date

姓名: 阳常英      社保电脑号: 805296674      身份证号码: 430422200112035627      页码: 1  
参保单位名称: 深圳联富建设集团有限公司      单位编号: 31166478      计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f25e4d546f06 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 31166478 单位名称 深圳联富建设集团有限公司

质检员--晏大勇

	姓 名: 晏大勇 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 512227197505142958 ID No.
	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202230522678 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920220522678 Registration No.	签发日期: 2023年5月26日 Issued Date





持证人签名

Signature

姓名 晏大勇

Full Name

性别 男

Gender

出生年月 1975年05月

Date of Birth

身份证号码 512227197505142958

ID No.

编号: 021601109963

No

专业名称 市政工程

Category

资格名称 工程师

Qualification

授予时间 2016.08.22

Conferment Date

批准文号 渝人才职[2016] 75号

Number of Approval

发证时间 2016.12.28

Date of issue

主管部门

Authority



姓名 晏大勇

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 5 月 14 日

住址 重庆市巫山县福田镇胡家村2组78号



公民身份号码 512227197505142958



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 巫山县公安局

有效期限 2008.02.18-2028.02.18

姓名:晏大勇 社保电脑号:803686443 身份证号码:512227197505142958 页码:1  
参保单位名称:深圳联富建设集团有限公司 单位编号:31166478 计算单位:元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f25e4d52fb79 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 31166478	单位名称 深圳联富建设集团有限公司
------------------	----------------------



资料员--吴鹏文

	姓 名: 吴鹏文 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性 别: 男 Gender
	身份证号: 440582199704256333 ID No.
	职业工种: 资料员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
证书编号: 0915879202504007347 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920254007347 Registration No.	签发日期: 2025年4月4日 Issued Date

姓名: 吴鹏文      社保电脑号: 802517453      身份证号码: 440582199704256333      页码: 1  
参单位名称: 深圳联富建设集团有限公司      单位编号: 31166478      计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f25e4d53389e ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
31166478	深圳联富建设集团有限公司



资料员--凌玲

	姓 名: 凌玲 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 500107199008048922 ID No.
	职业工种: 资料员 Occupation Trade
	级 别: Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202504007346 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 0915879202504007346 Registration No.	签发日期: 2025年4月14日 Issued Date



姓名：凌玲                      社保电话号：805551784                      身份证号码：500107199008048922                      页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司                      单位编号：31166478                      计算单位：元

成都市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年11月3日

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4d5308eh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
31166478  
单位名称  
深圳联富建设集团有限公司

施工员--张海森

	姓 名: 张海森 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 440509198805032038 ID No.
	职业工种: 施工员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202504007349 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920254007349 Registration No.	签发日期: 2025年4月14日 Issued Date

中华人民共和国  
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0318



電話 44974911 傳真 44974908

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书管理号 03320241044000003284



姓 名 张海森

性 别 男

证件号码 440509198805032038

级 别 中管

执业证号 1925845721

发证日期 2025年11月31日



190-0318

## 注册记录

张海森 440509198805032038

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳联富建设工程有限公司

有效期至：2030年3月31日



## 注册记录

姓名: 张海森      社保电话号: 809556695      身份证号码: 440509198805032038      页码: 1  
参保单位名称: 深圳联富建设集团有限公司      单位编号: 31166478      计算单位: 元

成都市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年11月3日

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f25e4d540c4c ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号     | 单位名称         |
|----------|--------------|
| 31166478 | 深圳联富建设集团有限公司 |



施工员--李伟达

	姓 名: 李伟达 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 410922198702150338 ID No.
	职业工种: 施工员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202504007340 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920254007340 Registration No.	签发日期: 2026年4月14日 Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟达
 社保电脑号：801722292
 身份证号码：410922198702150338
 页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司
 单位编号：31166478
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	31166478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	02	31166478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	03	31166478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	04	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	05	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	06	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	07	31166478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	08	31166478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	09	31166478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	10	31166478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	11	31166478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	12	31166478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2025	01	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
2025	02	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
2025	03	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26		318.6	141.28	110.32

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4d548647 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号  
 31166478
 单位名称  
 深圳联富建设集团有限公司



材料员--沙宇萍

	姓 名: 沙宇萍 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 441481199601084160 ID No.
	职业工种: 材料员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202401208625 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920241208625 Registration No.	签发日期: 2024年12月13日 Issued Date

姓名: 沙宇萍	社保电脑号: 641586747	身份证号码: 441481199601084160	页码: 1
参保单位名称: 深圳联富建设集团有限公司	单位编号: 31166478		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4d531e0a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 31166478	单位名称 深圳联富建设集团有限公司
------------------	----------------------



预算员--吴宇煌

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 吴宇煌  
身份证号: 440582199712016399  
名 称: 预算员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202300211956



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年02月24日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



姓名: 吴宇煌      社保电脑号: 802841086      身份证号码: 440582199712016399      页码: 1

参保单位名称: 深圳联富建设集团有限公司      单位编号: 31166478      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f25e4d53359r ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
31166478	深圳联富建设集团有限公司

