

标段编号: 2504-440343-04-01-379720001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 2024-2025年度大鹏新区存量排水管网安全隐患整治项目  
(施工)

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市隆金达实业有限公司

日期: 2025年11月03日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	备注（请各投标人注意）	<p>1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信指标以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信标部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附表填写，无需盖章。</p> <p>3. 投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，请各投标人提供《资信要素一览表》。（按附件1 资信要素一览表要求提供）</p> <p>4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 附件 1：资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	投标人企业资质相关情况。 注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格 (含近 12 个月 社保)	1、项目负责人的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件； 2、提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
<u>企业近五年(从 本工程截标之日 起倒推)同类工 程【业绩类别： 市政公用工程】 施工业绩(不超 过五项)</u>	<p>投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程施工业绩【<b>业绩类别:市政公用工程</b>】情况：</p> <p>注：（1）业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现<b>业绩类别:市政公用工程</b>，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>（2）金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>（3）合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p> <p>（4）业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>（5）业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>（6）本项目企业<b>业绩类别</b>需为：<b>市政公用工程</b>，投标人申报业绩中定义模糊的<b>业绩类别</b>，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“<b>业绩类别</b>”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<u>项目负责人近五 年(从本工程截 标之日起倒推) 同类工程【业绩 类别:市政公用</u>	项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【 <b>业绩类别:市政公用工程</b> 】情况： 注：（1）业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施

<u><b>工程】施工业绩 (不超过五项)</b></u>	<p>工合同或竣工验收报告无法体现<b>业绩类别</b>: 市政公用工程, 还需提供合同发包人盖章的证明, 否则不予计取; 无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>(2) 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务, 若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩, 还需同时提供合同发包人出具的职务证明, 否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目负责人不一致, 以竣工验收报告为准。</p> <p>(3) 金额以合同金额为准, 合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>(4) 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致, 需提供相关资料证明, 未提供证明材料不予计取。</p> <p>(5) 业绩证明材料均需提供原件扫描件, 若扫描件不清晰或印章不清晰的, 投标人需在规定时间内及时澄清, 否则不予计取。</p> <p>(6) 项目负责人业绩提供不超过五项, 如提交业绩超过五项的, 按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>(7) 本项目项目负责人<b>业绩类别</b>需为: 市政公用工程, 投标人申报业绩中定义模糊的<b>业绩类别</b>, 招标人将依据自己的判断来进行界定, 不再向投标人进行解释说明, 投标人在业绩申报时应充分考虑对“<b>业绩类别</b>”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<u>投标人企业性质 承诺</u>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的, 则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>
<u>备注 (请各投标人注意)</u>	<ol style="list-style-type: none"> <li>资信要素不进行评审, 但作为票决入围、票决定标的重要参考资料, 请投标人认真填报, 要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传, <b>业绩文件应单独生成</b>, 其真实性通过公示予以监督。</li> <li>资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写, 无需盖章。</li> <li>请按要求填写, 无需盖章, 所有附件资料必须清晰可见, 否则招标人可做无效资料处理。</li> <li>投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传, 业绩文件应单独生成, 如资信标内容与业绩文件不一致的情况, 以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件, 以资信标文件内容为准。</li> </ol>

**注: 请按要求填写, 无需盖章, 所有附件资料必须清晰可见, 否则招标人可做无效资料处理。**

## 资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：市政公用工程施工总承包壹级：	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近12个月社保）	(例)项目负责人姓名：常阔，项目负责人资格：注册建造师一级、市政公用工程，项目负责人社保：2024年01月-2025年9月。	1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。 2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 项目负责人社保页码；P13 (2) 项目负责人资格页码。P10-11
<u>企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：市政公用工程）施工业绩（不超过五项）</u>	1. (例)验收时间：2025年05月14日，龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）工程（工程名称），合同金额：8842.652955万元。 2. 验收时间：2022年09月29日，沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（四期）工程（工程名称），合同金额：7820.686951万元。 3. 验收时间：2022年09月16日，松岗街道东方大道（107国道-根玉路）道路景观提升工程工程（工程名称），合同金额：6993.129983万元。 4. 验收时间：2022年03月31日，西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（六期）工程（工程名称），合同金额：6807.185666万元。 5. 验收时间：2022年04月28日，科农路全域景观提升项目工程（工程名称），合同金额：4872.887069万元。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P15-21、P27-37、P44-50、P56-64、P71-79 (2) 验收证明材料页码；P22-25、P38-43、P51-55、P65-70、P80-86 (3) 指标数据页码；P15-86 (4) 工程名称变更材料页码（如有）。
<u>项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：市政公用工程）施工业绩</u>	1. (例)验收时间：2023年05月17日，黄田垃圾填埋场修复工程工程（工程名称），合同金额：2615.021586万元。 2. 3. 4.	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。

<u>绩(不超过五项)</u>	5.	<p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P87-96</li> <li>(2) 验收证明材料页码；P97-102</li> <li>(3) 指标数据页码；P87-102</li> <li>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</li> </ul>
<u>投标人企业性质承诺</u>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。
<u>备注（请各投标人注意）</u>		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，<b>业绩文件应单独生成</b>，其真实性通过公示予以监督。</li> <li>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</li> <li>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</li> <li>4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件</li> </ol>

		内容为准。若未提供业绩文件， 以资信标文件内容为准。
--	--	-------------------------------

## 一、企业资质



### 建筑业企业资质证书 (副本)

企业名称: 深圳市隆金达实业有限公司

详细地址: 深圳市宝安区西乡街道永丰社区西乡大道331号正泰来商务大厦1205

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 914403002792799337 法定代表人: 陈晓杰

注册资本: 30090万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144121940 有效期: 2028年12月28日

#### 资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级;  
机电工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00090558



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244011506

企 业 名 称: 深圳市隆金达实业有限公司

统一社会信用代码: 914403002792799337

法 定 代 表 人: 陈晓杰

注 册 地 址: 深圳市宝安区西乡街道永丰社区西乡大道331号正泰来商务大厦1205

有 效 期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 地基基础工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月17日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344027647

企 业 名 称: 深圳市隆金达实业有限公司

统一社会信用代码: 914403002792799337

法 定 代 表 人: 陈晓杰

注 册 地 址: 深圳市宝安区西乡街道永丰社区西乡大道331号正泰来商务大厦  
1205

有 效 期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



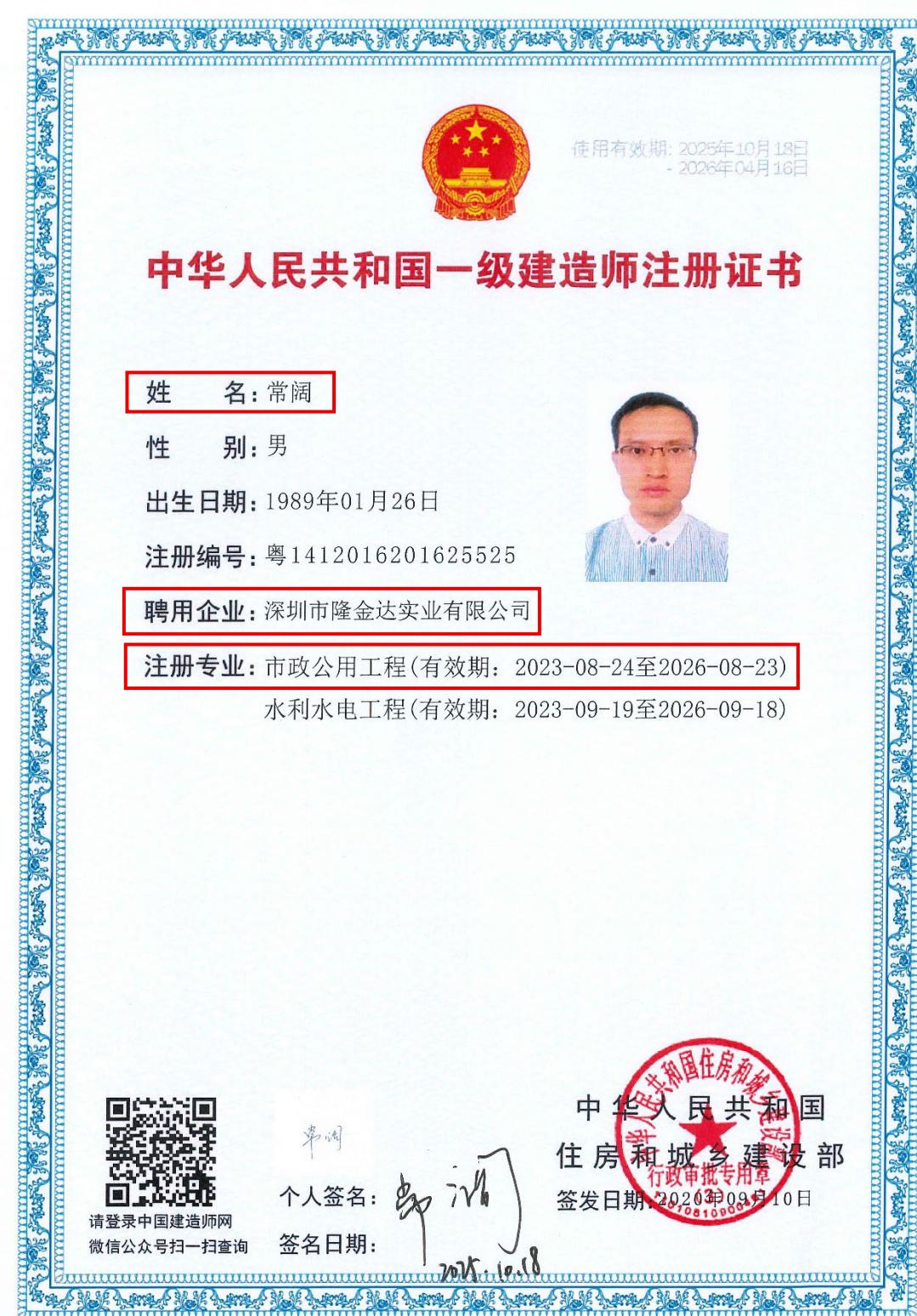
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月17日



二、项目负责人资格（含近12个月社保）（社保非否定性要素，作为资信要素）



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0007680

姓 名: 常阔



性 别: 男

出生年月: 1989年01月26日

企 业 名 称: 深圳市隆金达实业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月04日

有 效 期: 2023年09月21日至 2026年11月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常阁

社保电脑号：805489707

身份证号码：410225198901265534

页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司

单位编号：270203

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	270203	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	270203	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	270203	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	270203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	270203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	270203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13576.29	7081.44			2074.56	691.59		691.59	179.12	408.44	101.36				

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ff92ce019f）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
270203单位名称  
深圳市隆金达实业有限公司

打印日期：2025年10月9日

证明专用章

三、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政  
公用工程】施工业绩(不超过五项)

3.1、龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区  
(横岗街道)  
中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2019-440307-46-01-105690001005

标段名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2019年)-深水龙岗水务集团供水片区(横岗街道)

建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市隆金达实业有限公司

中标价: 8842.652955万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 余妍妍



本工程于 2020-08-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2020-09-10

查验码: 5097626645187314

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

深水龙岗水务集团有限公司  
合同编号 120 共12份  
2020年9月23日

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

## 施工（单价）合同

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗  
水务集团供水片区（横岗街道）

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人: 深圳市隆金达实业有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）（全称）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司  
承包人（乙方）（全称）：深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：本工程拟对深水龙岗水务集团服务范围内生活小区（公建）老旧给水管道进行更换及优化布置。涵盖龙城街道、龙岗街道、园山街道、横岗街道、平湖街道5个街道共56个生活小区（公建）（具体名称见汇总表），涉及用户共36915户（均为住户）。本工程划分为6个标段，本标段为横岗街道。本标段招标负责区域为怡和山庄（272户）、大山地小区（1874户）、腾昌花园（140户）、新世界广场（344户）、华侨新村市场（118户）、振业城小区（2447户）、六约市场商住楼（121户）、鸿丽苑（519户）、志健时代广场（788户）、联建楼（246户）、卓然居安置小区（1024户）、六约购物广场（33户），12个小区，其中9个小区改造二供，共计13座泵房。

资金来源：财政投入91%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他9%。

### 二、工程承包范围

工程主要内容包括但不限于：保留小区内二次供水设施中的消防泵和消防管网系统，更新现状生活水加压泵组及配套设施等；敷设、更换DN80-DN300埋地管道，DN20-DN300明设管道（含DN20-DN100爬墙管），其中埋地管材主要采用球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管，明设管道主要采用不锈钢管；更换DN20-DN300水表组，加装消防水泵接合器，更换及新增部分室外消火栓等。具体以施工图为准

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年9月15日；

计划竣工日期：2021年6月11日；

合同工期总日历天数270天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

### 五、签约合同价

人民币（大写）捌仟捌佰肆拾贰万陆仟伍佰贰拾玖元伍角伍分（¥88426529.55元）；

其中工人工资支付金额为合同价的 15%，

即壹仟叁佰贰拾陆万叁仟玖佰柒拾玖元肆角叁分（¥13263979.43元），

其余 85%为工程款支付金额，

即柒仟伍佰壹拾陆万贰仟伍佰伍拾元壹角贰分（¥75162550.12元）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾捌万柒仟贰佰壹拾叁元柒角柒分（¥1287213.77元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾伍万元整（¥1950000.00元）；

(5)工程保险费：

人民币（大写）：捌万壹仟叁佰贰拾伍元陆角柒分（¥81325.67元）；

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月23日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279522518C

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道 161 号中心城水厂

邮政编码：518000

法定代表人：                        

委托代理人：                        

电话：0755-28696265

传真：                        

电子信箱：                        

开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行

账号：4000028519200010439

承包人：（公章）深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403002792799337

地址：深圳市福田区滨河大道南沙嘴路以东中央西谷大厦 510 房

邮政编码：518000

法定代表人：                        

委托代理人：                        

电话：0755-83548083

传真：0755-83548087

电子信箱：805924228@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600000506

工人工资支付专用账户：深圳市隆金达实业有限公司农民工工资

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001905

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2019年)-深水龙岗  
水务集团供水片区(横岗街道)

建设单位(公章):

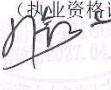
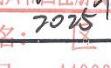
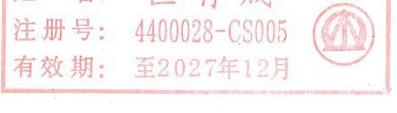
竣工验收日期: 2025 年 5 月 14 日

发出日期: 2025 年 5 月 14 日

市政基础设施工程

工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程 (2019年)-深水龙岗水务集团供水片		
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	DN50~DN200供水管道总长30421.4米		
结构类型	给水管道工程		
施工许可证号	/		
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站		
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司		
其他主要参建单位			
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2025年5月14日	市政竣通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	市政竣通-11	齐全有效
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	齐全有效	市政竣通-6	齐全有效
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣通-7	齐全有效
工程质量保修书	齐全有效	市政竣通-8	齐全有效

市政基础设施工程

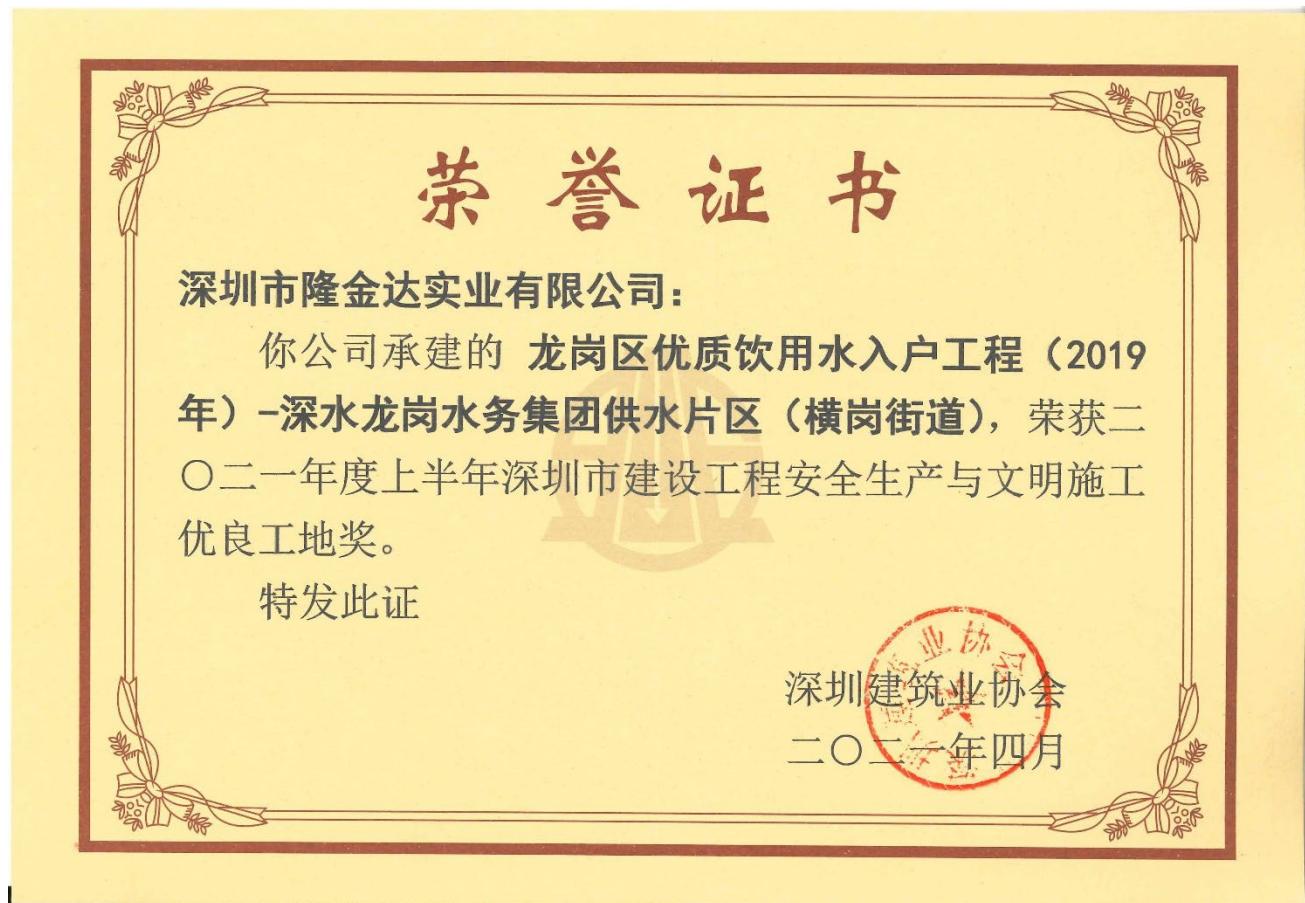
工程完成情况	已按设计图纸内容全部完成	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年5月14日	 (公章) 总监理工程师:  2025年5月14日
	 (公章) 项目负责人:  2025年5月14日	 (公章) 项目负责人:  2025年5月14日
分包单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年5月14日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年5月14日
 注册号: 4400028-CS005 有效期: 至2027年12月		

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

项目获奖证书



## 3.2、沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）

### 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-48-01-100680001001

标段名称：沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（四期）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：7820.686951万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：闫志杰



本工程于 2020-01-17 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-31

查验码：1967592041772343

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

沙井街道建书2020年第0491号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发包人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人: 深圳市隆金达实业有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目为沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期），包括东塘东兴花园、东塘东业苑、沙井沙望新村、望岗园林新村、望岗沙望新村等 5 个城中村，占地总面积约 36.27 万平方米。其中，东塘东塘东兴花园 9.31 万平方米，东塘东业苑 6.55 万平方米，沙井沙望新村 13.18 万平方米，该三个城中村定位为达标城中村；望岗园林新村 4.33 万平方米，望岗沙望新村 2.9 万平方米，该两个城中村定位为先进城中村。建设内容包含但不限于：东塘东兴花园的社区给水管网改造；东塘东业苑、沙井沙望新村、望岗园林新村、望岗沙望新村的消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市。项目投资总概算 11701.07 万元，其中建安工程费 10065.20 万元。本次发包工程估价：9268.846914 万元。项目资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：东塘东塘东兴花园的社区给水管网改造；东塘东业苑、沙井沙望新村、望岗园林新村、望岗沙望新村的消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理（扣除有限电视迁改部分）、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市等。详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 7744 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	152 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 69535m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 623 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 1710m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	31020 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 8491.70 米

■其它：施工总承包，包括但不限于：东塘东塘东兴花园的社区给水管网改造；东塘东业苑、沙井沙皇新村、皇岗园林新村、皇岗沙皇新村的消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理（扣除有限电视迁改部分）、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市等。详见本项目施工图及工程量清单内容。

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

地基与基础工程（ 基础 基坑支护 边坡 土方 其它）：

<input type="checkbox"/> 主体建筑工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____;庭院管：____米）		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年    月    日;

计划竣工日期: 2020 年    月    日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数   /   天。

定额工期总日历天数   /   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写)柒仟捌佰贰拾万陆仟捌佰陆拾玖元伍角壹分(¥78206869.51 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰佰肆拾贰万陆仟贰佰贰拾陆元伍角捌分(¥2426226.58 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额: /

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)伍拾贰万零陆佰元整(¥520600 元);

(4)暂列金额: /

人民币(大写) / (¥/元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年4月3日；

订立地点：宝安区沙井街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）  


法定代表人或其委托代理人：

（签字）  


组织机构代码：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市隆金达实业有限公司（公章）  


法定代表人或其委托代理人：

（签字）  


组织机构代码：914403002792799337

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区滨河大道南沙嘴路以东中央  
西谷大厦510房

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：陈晓杰

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-83548083

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-83548087

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑  
支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100008600000506

附件：

## 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（全称）：深圳市隆金达实业有限公司

为保证沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本合同（含补充合同）所包含的工程项目、设计变更、现场签证和书面文字约定的发包人、承包人双方或多方会议的全部内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为2个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定:

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。如国家法律法规对保修期的规定长于 2 年的，以国家法律法规的规定为准。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

工程质量保证方式可采用以下方式:

工程质量保证金:

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为:

币种: 人民币

金额(大写): 贰佰叁拾肆万陆仟贰佰零陆元零角玖分元

(小写): 2346206.09 元

质量保证金银行利率为: 不计算利息。

工程质量保证担保:

工程质量保险:

## 六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

## 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响原有（或已完成）建筑物及其附属设备的安全，保证对施工场地的保护，保证施工期间建筑物的消防安全；否则，由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



# 竣工验收报告

沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）

## 工程竣工验收报告

工程名称: 沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）

验收日期: 2022 年 9 月 29 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区沙井街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市隆金达实业有限公司



## 一、工程概况

工程名称	沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模	总占地面积: 275021 m <sup>2</sup>	合同造价 (万元)	7820.686951
工程类型	沥青混凝土路面	合同工期	90 天
开工日期	2020 年 04 月 24 日	完工日期	2021.12.31
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	福建省地质工程研究院		
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		
		资质证号	
			B135028289
			D144121940
			E144002313-4/1
			A111005439

## 二、主要工程量清单

本工程包括：

本项目为沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期），包含东塘东兴花园的社区给水管网改造；东塘东业苑、沙井沙壆新村、壆岗园林新村、壆岗沙壆新村的消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市等。

## 三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组长	王亮	沙井街道办事处		王亮
成员	曾桂明	沙井街道办		曾桂明
成员	李勇	甘泉监理	总监	李勇
成员	杨凌利	甘泉监理	总监	杨凌利
成员	李东光	北京市政总院	项目负责人	李东光
成员	李吉	福州市地质工程研究院		李吉
成员	周志杰	深圳市深宝达实业有限公司	项目经理	周志杰
成员				

#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成合同及图纸范围内的工作，  
符合设计规范要求，质量合格。

验收日期：2022年9月29日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  王亮	项目总监：  王亮	项目负责人：  陈杰	项目负责人：  李吉	项目负责人：  李吉

## 竣工验收签到表

工程名称：沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）

验收地点				
主持单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	主持人	王亮	
验收时间	2022年9月29日			
验收内容	沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）竣工验收			
序号	单位名称	职务	姓名	联系电话
1	深圳市宝安区沙井街道办	主任	王亮	
2	沙井街道办		南仲明	
3				
4	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	袁强	18162368966
5	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	杨凌利	18819437608
6	北京大学深圳设计研究院有限公司	项目负责人	蔡子飞	18823733525
7	北京大学深圳设计研究院有限公司		张丽	13826523823
8	北京市政路桥市政集团有限公司	设计	王昊	13751175756
9	福建省地质工程勘察院	勘察	李吉	139232016108
10	深圳市龙华区美艺有限公司	项目经理	周志杰	18025353432
11	深圳市深金达实业有限公司	技术负责人	刘少伟	15018334551
12	深圳市深金达实业有限公司	驾驶员	陈振斌	13786589770
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				

### 3.3、松岗街道东方大道（107国道-根玉路）道路景观提升工程

#### 中标通知书

#### 中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440306-48-01-010284002001

标段名称: 松岗街道东方大道（107国道-根玉路）道路景观提升工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市隆金达实业有限公司

中标价: 6993.129983万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 李波波



本工程于 2020-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2020-07-01

查验码: 9779766579055042

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程



## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道东方大道(107国道-根玉路)道路

景观提升工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道办

发包人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人: 深圳市隆金达实业有限公司



2015年版

# 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 松岗街道东方大道（107 国道-根玉路）道路景观提升工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目位于宝安区松岗街道，西起 107 国道，东至根玉路。规划为城市次干路，道路全长约 2.85km，红线宽度 70m，设计速度为 40km/h，双向 6 车道。主要建设内容包括：道路工程（含机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施、交通监控、交通疏解）、给排水工程（含给水、雨水、污水）、电气工程（含照明、电力、通信）、立面刷新工程等。总投资估算 12909.16 万元，其中建安工程费 10834.87 万元，招标部分估价：7770.272429 万元。本次招标工程量清单为模拟清单，结算时按照合同约定方式结算。

资金来源: 国有资本 100%

## 二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：道路工程（含机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施、交通监控、交通疏解）、给排水工程（含给水、雨水、污水）、电气工程（含照明、电力、通信）、立面刷新工程等；具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 6 月 29 日;

计划竣工日期: 2020 年 8 月 27 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币 (大写 陆仟玖佰玖拾叁万壹仟贰佰玖拾玖元捌角叁分)  
(¥ 69931299.83 元) (暂定价);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写 壹佰壹拾万零叁仟陆佰贰拾元叁角壹分) (¥ 1103620.31 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写 陆佰贰拾陆万) (¥ 6260000 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写 伍佰陆拾柒万贰仟伍佰柒拾元贰角肆分) (¥ 5672570.24 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款；  
(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月1日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十四份，发包人执九份，承包人执五份，均具有同等法律效力。

## 十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市福田区滨河大道南沙嘴路以东中央西谷大厦510房

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：0755-83548083

传真：0755-83548087

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600000506

竣工验收报告

# 工程竣工验收报告



工 程 名 称: 松岗街道东方大道(107国道~根玉路)

道路景观提升工程

验 收 日 期: 2022 年 9 月 16 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章): 深圳市隆金达实业有限公司

## (一) 工程概况

工程名称	松岗街道东方大道（107国道～根玉路）道路景观提升工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	本项目位于宝安区松岗街道东方大道，西起107国道，东至根玉路，为城市次干路，道路全长约3.05km，红线宽度50~70m，设计速度为40km/h，双向6车道。主要建设内容包括：道路工程（含机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施、交通监控、交通疏解），给排水工程（含给水、雨水、污水），电气工程（含照明、通信），立面刷新工程等。	合同造价	¥6993.13万元
工程类型	市政公用工程	合同工期	60天
开工日期	2020年7月8日	完工日期	2021年12月30日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司	资质证号	44101506
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D144121940
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		E144006169
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073

## (二) 主要工程量清单

该项目主要为：松岗街道东方大道（107 国道～根玉路）道路景观提升工程。  
(工程量以结算工程量为准)

(以下空白)

(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表

	姓名	工作单位	职务	签名
组长	李化	深圳市宝安区松岗街道 市政建设工程事务中心	项目负责人	李化
成员	杨海	深圳市宝安区松岗街道 市政建设工程事务中心	现场工程师	杨海
成员	李运明	深圳市宝安区松岗街道 市政建设工程事务中心	造价工程师	李运明
成员	曾怿	深圳市宝安区松岗街道城市建设办	前期工程师	曾怿
成员	张李双	深圳市宝安区松岗街道城市建设办	造价工程师	张李双
成员	陈志城	深圳市宝安区松岗街道城市建设办	工程师	陈志城
成员	刘明刚	深圳市市政设计研究院有限公司	设计负责人	刘明刚
成员	王依遥	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师	王依遥
成员	肖坚鑫	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师	肖坚鑫
成员	赖凯师	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师	赖凯师
成员	李亚	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司	勘测工程师	李亚
成员	吴石松	深圳市金钢建设监理有限公司	公司副总	吴石松
成员	关希海	深圳市金钢建设监理有限公司	项目总监	关希海
成员	党春芳	深圳市金钢建设监理有限公司	现场监理	党春芳
成员	吴泽彬	深圳市金钢建设监理有限公司	现场监理	吴泽彬
成员	李波波	深圳市隆金达实业有限公司	项目经理	李波波
成员	陈晓填	深圳市隆金达实业有限公司	技术负责人	陈晓填
成员	付晨	深圳市隆金达实业有限公司	项目副经理	付晨
成员	邓洪	深圳市隆金达实业有限公司	现场工程师	邓洪
成员				

#### (四) 工程竣工验收结论

竣工验收结论：

按设计及规范要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名： *孙雷*

验收日期： 2022年9月16日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： <i>吴希海</i>	项目总监： <i>吴希海</i>	项目负责人： <i>李江波</i> 中华人民共和国一级注册建造师执业资格 证号：137151609919(00) 市政建筑 2022.12.11 深圳市建金达实业有限公司	项目负责人： <i>唐立</i>	项目负责人： <i>孙雷</i>

中华人民共和国注册监理工程师  
吴希海  
注册号44003299  
有效期2022.01.17  
深圳市金钢建设监理有限公司

### 3.4、西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（六期）

#### 中标通知书



# 施工合同

合同备案专用章

编号 深宝西合【2020】A 1733 号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程（六期）

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

发 包 人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人: 深圳市隆金达实业有限公司

2015 年版

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程（六期）

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人: 深圳市隆金达实业有限公司

2015 年版

# 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人（全称）：深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程（六期）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：本项目综合整治范围为石街新村、红湾新村、公园新村南、海边新农村、东山上围园新村、龙兴村 6 个城中村，占地面积 279262 m<sup>2</sup>，定位均属达标城中村。建设内容主要包括：消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区给水管网改造等工程（不含有线电视迁改）。项目投资总概算 11404.01 万元，其中，建安工程费 9908.46 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 \_\_\_\_\_%；集体资本 \_\_\_\_\_%；民营资本 \_\_\_\_\_%；外商投资 \_\_\_\_\_%；混合经济 \_\_\_\_\_%；其他 \_\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区给水管网改造等工程（不含有线电视迁改），具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：包括但不限于：消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区给水管网改造等工程(不含有线电视迁改)，具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施 _____	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区给水管网改造等工程(不含有线电视迁改).

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年05月25日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2020年09月01日;

合同工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）陆仟捌佰零柒万壹仟捌佰伍拾陆元陆角陆分（¥ 68071856.66 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾伍万柒仟柒佰玖拾玖元肆角伍分（¥ 1657799.45 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾肆万肆仟伍佰元（¥ 444500.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾贰万捌仟玖佰肆拾叁元陆角玖分（¥ 4228943.69 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年6月19日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 地址: \_\_\_\_\_

(公章) 承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403002792799337

西谷大厦 510 房

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755—83548083

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100008600000506

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称: 西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（六期）

验收日期: 2021年3月31日

建设单位: (章) 深圳市宝安区西乡街道办事处



### 一、工程概况

工程名称	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（六期）	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模	石街新村、红湾新村、公园新村南、海边新农村、东山上围园新村、龙兴村6个城中村，占地面积279262m <sup>2</sup> 。主要包括：消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区给水管网改造等工程	工程造价 (元)	68071856.66
结构类型	市政工程	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2020年6月24日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	资质证号	B113012509
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D144121940
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439
监理单位	北京燕波工程管理有限公司		E111006327
施工图审查单位	/		/

深圳市住房和城乡建设局

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	卓佳
副组长	张宗广 朱宏锋 王小冬
组员	熊成均 黎龙 华威威 杨帆 吴创伟 梁永辉

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	卓佳	熊成均 黎龙 华威威 杨帆 吴创伟 梁永辉
桥梁工程		
排水工程		
给水工程	王小冬	熊成均 黎龙 华威威 杨帆 吴创伟 梁永辉
隧道工程		
交通设施工程	朱宏锋	熊成均 黎龙 华威威 杨帆 吴创伟 梁永辉
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	张宗广	熊成均 黎龙 华威威 杨帆 吴创伟 梁永辉
绿化工程		

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理工 程				
防洪工程				
供电及照明工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程				

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
鲁浩	西乡建设中心			鲁浩
陈宝强	西乡街道市政建设工程管理中心			陈宝强
华凤儿	北京市双色艺色			华凤儿 13760186978
董志杰	— —			董志杰
王小凡	北京嘉诚工程管理有限公司			王小凡
董成海	北京嘉诚工程管理有限公司			董成海
吴剑伟	固戍社区基建部			吴剑伟
姜锦华	固戍社区基建			姜锦华
李永群	固戍社区基建			李永群
朱培峰	市政建设工程管理中心			朱培峰
许桂平	中乡物业中心			许桂平
林万明	盈金达实业有限公司			林万明
华凤儿	西乡建设中心			华凤儿

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2022年3月31日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表： 	项目负责人： 法人代表： 	项目负责人： 市政 建筑 2022.05.14 	项目负责人： 	项目负责人： 

## 3.5、科农路全域景观提升项目

### 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2104-440311-04-01-612311002001

标段名称: 科农路全域景观提升项目

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市隆金达实业有限公司

中标价: 4872.887069万元

中标工期: 183天

项目经理(总监): 邓星星



本工程于 2021-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



邓星星

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-07-01

验证码: 9212511172827877

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: 2021-GC-0087



## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同) (示范文本)

工程名称: 科农路全域景观提升项目

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市隆金达实业有限公司



2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市隆金达实业有限公司

项目经理姓名：邓星星 资格等级：一级注册建造师 证书号码：01262126

本工程于2021年6月12日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：科农路全域景观提升项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：土方工程、园建工程、建筑工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。

结构形式：          /          

层 / 幢：          /          

建筑面积：          /          平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕128号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目位于凤凰街道塘家片区，北起光明大道，南至光侨路，全长1.8公里，设计面积9.80万平方米，主要建设内容包括土方工程、园建工程、建筑工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等，具体以工程量和施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ____m×____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN____mm 总长: _____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: ____m×____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ____m 总长: ____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: ____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____m×____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d____mm 总长: _____m  <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: ____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: ____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ____m×____m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: 98000 m <sup>2</sup>

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: ____万 m <sup>3</sup> /d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工 程	总长: _____km
	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工 程 处理规模: ____万 m <sup>3</sup> /d		<input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工 程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: ____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: ____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: ____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位 水池等)公称容积: ____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

### (3) 其他工程

立面装饰改造工程、公厕土建工程、园建道路工程

## 三、合同工期

开工日期: 2021年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数: 183天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标:   /

## 五、合同价款

人民币(大写) 肆仟捌佰柒拾贰万捌仟捌佰柒拾元陆角玖分 (¥ 48728870.69 元);  
其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰零玖万捌仟玖佰陆拾肆元 (¥ 1098964.00 元);

(2) □工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写)   /   (¥   /   元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥   /   元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥   /   元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰伍拾万元整 (¥ 2500000.00 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写)   /   (¥   /   元);

(7) 其他:

人民币(大写)   /   (¥   /   元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 10.77%。  
最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式8份：正本2份，发包人1份，承包人1份；副本6份，发包人3份，承包人3份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021年07月12日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（公章）：



承包人（公章）：



法定代表人  
或委托代理人  
(签字)：

法定代表人  
或委托代理人  
(签字)：

科室（中心）科级  
负责人（签字）：

住 所： 深圳市光明区光明街道华夏  
路光明商会大厦

住 所： 深圳市宝安区新安街道兴  
东社区 69 区洪浪北二路 30  
号信义领御研发中心 1 栋  
1207

邮政编码： 518100

邮政编码： 5181000

联系电话：

联系电话： 0755—83548083

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公  
司深圳景苑支行

账 号：

账 号： 44250100008600000506

合同签订时间： 年 月 日

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914    1



工程名称: 科农路全域景观提升项目

验收日期: 2022年04月28日

建设单位(盖章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1  0  1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-0 0 1

工程名称	科农路全域景观提升项目					
工程地点	深圳市光明区	建筑面积		工程造价 (万元) 4872.8 87069		
结构类型		层数	地上： 层			
			地下： 层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2021年07月23日	验收日期	2022年4月28日			
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局					
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司					
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司					
总包单位	深圳市隆金达实业有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	/					



\* GD-E1-91412 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	阳韶昆
副组长	刘欢
组员	周莉莉 徐文杰 张亚中 田晓辉 刘军 王桐 邓洪 陈武强 陈永雄 杜光群 陈晓东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳韶昆	刘欢 周莉莉 徐文杰 张亚中 田晓辉 刘军 王桐 邓洪 陈武强 陈永雄 杜光群 陈晓东
建筑设备安装工程	阳韶昆	刘欢 周莉莉 徐文杰 张亚中 田晓辉 刘军 王桐 邓洪 陈武强 陈永雄 杜光群 陈晓东
工程质量控制资料	阳韶昆	刘欢 周莉莉 徐文杰 张亚中 田晓辉 刘军 王桐 邓洪 陈武强 陈永雄 杜光群 陈晓东

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
给水、排水	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电气工程	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
园林绿化	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

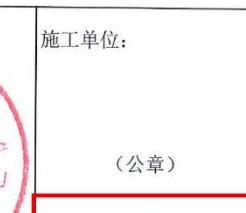
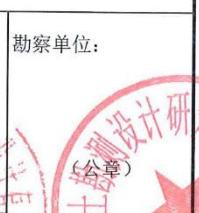


\* GD-E1-91415 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6    1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2022年4月28日	监理单位：  总监理工程师： 2022年4月28日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2022年4月28日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2022年4月28日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 2022年4月28日
--	---	--	---	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 四、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)

### 4.1、黄田垃圾填埋场修复工程

#### 中标通知书

#### 中 标 通 知 书

标段编号: 2107-440306-04-01-714325001001

标段名称: 黄田垃圾填埋场修复工程

建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市隆金达实业有限公司

中标价: 2615.028516万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 常阔



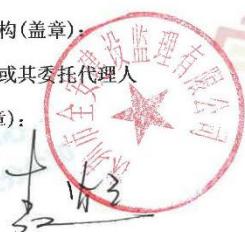
本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-05

查验码: 2409465938447292

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同

合 同 编 号： 施工 BACG2021-012

# 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 深圳市建设工程施工合同（综合单价）

工程名称：黄田垃圾填埋场修复工程

工程地址：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司

日期：2021年11月6日

合 同 编 号： 施工 BACG2021-012

# 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 深圳市建设工程施工合同（综合单价）

工程名称：黄田垃圾填埋场修复工程

工程地址：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司

日期：2021年11月6日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 工程概况

工程名称: 黄田垃圾填埋场修复工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道桃源社区

工程规模及特征: 本项目位于西乡街道桃源社区，实施区域面积约 5.46 万 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括：重点整治范围面积约 2.1 万m<sup>2</sup>，采取措施新增垂直防渗、渗滤液收集池、进行封场防渗膜覆盖、雨水导排层、膜下导气导渗层、植被复绿、设置环境监测系统等；非重点整治范围约3.36 万m<sup>2</sup>，本区域修复措施为新建液气导排系统、地表水导排系统。匡算总投资4287万元，建安工程费3336万元。（具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸）。

资金来源: 政府投资100%

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围: 包括但不限于：重修外围截洪沟和场内雨水导排沟、进行封场防渗膜覆盖、修整渗滤液收集池、植被复绿、设置环境监测系统等。（具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸）。

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数户
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 2.1 万平方米	给水管道	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/> 约 1700 米
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 米	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 全长, 全宽	电力管道	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米	道路改造	<input type="checkbox"/> 长 宽: 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 约 3 万平方
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 标线 米	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

3. 其它工程:

(具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸)。

### 第三条 合同工期

计划开工日期: 2021 年 月 日 (以监理工程师核发的开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 月 日,

合同工期总日历天数 210 天。

### 第四条 质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收“合格”标准

### 第五条 合同价款

币种: 人民币, 合同价款(大写): 贰仟陆佰壹拾伍万零贰佰捌拾伍元壹角  
陆分

(小写): 2615.028516 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 74.747872 万元

暂列金额(小写): 287.144413 万元。

专业工程暂估价(小写): 228 万元。

项目单价:  合同中的项目单价按宝安区建设工程造价管理站审定的预算  
单价净下浮 22.37%;  详见承包人的投标报价书。

### 第六条 组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序:

1. 协议书;
2. 中标通知书;

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件和投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## **第七条 词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## **第八条 承包人承诺**

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## **第九条 发包人承诺**

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## **第十条 合同履约评价**

发包人将甲方将按照《宝安区城市管理和综合执法局工程建设项目承包单位履约评价暂行办法（修订版）》执行，定期对乙方进行履约评价，评价结果将作为企业参加宝安区投标的评标择优的重要依据。对“不合格”的承包单位，不得参与宝安区城市管理和综合执法局工程项目投标。乙方承担违约责任的同时，本

合同履约评价将评定为不合格。

### 第十一条 合同生效

1. 本合同订立时间：2021年11月6日，发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代理人签字盖章之日起生效。

2. 订立地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局。

(本页为签署页，无正文)

发包人(盖章): 深圳市宝安区城市管理



法定代表人: \_\_\_\_\_

或授权代理人: 方伟伟

开户银行: 平安银行深圳新城支行

承包人(盖章): 深圳市隆金达



法定代表人: \_\_\_\_\_

或授权代理人: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳景苑支行

户 名: 深圳市宝安区城市管理局

户 名: 深圳市隆金达实业有限

公司

账 号: 11003649078801

账 号: 44250100008600000506

统一社会信用代码: 1144030600755062XA

统一社会信用代码: 9144030027

92799337

地 址: 宝安新安二路 86 号城管局

地址: 宝安区新安街道兴东社区 69 区

洪浪北二路 30 号信义领御

研发中心 1 栋 1207

联系电话: 0755-29977455

联系电话: 0755-83548083

签订地点: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

合同签订日期: 2021 年 11 月 6 日

11.1 发包人指定的工程师姓名: 陈建炜, 27870003.

11.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力: 1、行使施工合同和监理合同赋予的权力; 2、遵照《宝安区政府投资项目管理办法》和宝安区政府投资项目审计规定等市、区文件要求, 以及发包人建设项目管理办法、履约评价和相关审批程序进行工程管理。

## 12、项目经理

12.1 项目经理的姓名: 常阔 (注册编号: 粤 1412016201625525; 联系方式: 18236988791)

12.2 项目经理有以下行为之一的, 将视为承包人严重违约, 发包人有权解除施工合同并没收履约保函(保函), 且履约评价将评定为不合格, 同时将向建设主管部分提出对其做不良记录的处理:

(1) 项目经理与合同承诺不一致;

(2) 项目经理未及时到位;

(3) 项目经理不参加第一次工程例会或监理方强调必须参加的重要会议;

(4) 项目经理连续两次不参加工程例会;

(5) 项目经理累计四次缺席工程例会; 项目经理未及时到位的, 每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天。

## 第五条 转让、分包、专业工程发包

### 13、分包

13.1 经发包人批准, 承包人拟将下列项目进行分包施工:

(1) 分包工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) 分包工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 竣工验收报告

市政备-1

# 市政基础设施工程 工程竣工验收报告



工程名称: 黄田垃圾填埋场修复工程

验收日期: 2023. 5. 17

建设单位(盖章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局



## 一、工程概况

工程名称	黄田垃圾填埋场修复工程	工程地点	宝安区西乡街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	2615.028516
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	XYJG2021037	开工日期	2022年6月21日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2021037
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		B161012336
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D244011506
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司		E244015802
施工图审查单位	/		/

第2页 共6页

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	戴轶宏
副组长	陈建炜
组员	李卫兵、吴敬文、段家栋、李让、常阔、陈武强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
桩基础工程	戴轶宏	陈建炜、李卫兵、吴敬文、段家栋、李让、常阔、陈武强
道路工程	戴轶宏	陈建炜、李卫兵、吴敬文、段家栋、李让、常阔、陈武强
土方工程	戴轶宏	陈建炜、李卫兵、吴敬文、段家栋、李让、常阔、陈武强
交通工程	戴轶宏	陈建炜、李卫兵、吴敬文、段家栋、李让、常阔、陈武强
绿化工程	戴轶宏	陈建炜、李卫兵、吴敬文、段家栋、李让、常阔、陈武强
电气工程	戴轶宏	陈建炜、李卫兵、吴敬文、段家栋、李让、常阔、陈武强
附属构筑物工程	戴轶宏	陈建炜、李卫兵、吴敬文、段家栋、李让、常阔、陈武强
开槽给排水管道工程	戴轶宏	陈建炜、李卫兵、吴敬文、段家栋、李让、常阔、陈武强
人行道工程	戴轶宏	陈建炜、李卫兵、吴敬文、段家栋、李让、常阔、陈武强

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形工程分部分项验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
桩基础工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
土方工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
附属构筑物工 程	合格	合格	合格	合格
开槽给排水管 道工程	合格	合格	合格	合格
人行道工程	合格	合格	合格	合格

第4页 共6页

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(四) 验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签 名
戴铁宏	深圳市宝安区城市管理和综合执法局			戴铁宏
陈建炜	深圳市宝安区城市管理和综合执法局			陈建炜
李卫兵	深圳市西伦土木结构有限公司			李卫兵
吴敬文	深圳市西伦土木结构有限公司			吴敬文
段家栋	中国市政工程中南设计研究总院有限公司			段家栋
李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			李让
常阔	深圳市隆金达实业有限公司			常阔
陈武强	深圳市隆金达实业有限公司			陈武强

第5页 共6页

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## (五) 工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意：本工程质量等级评定为“合格”，同意“竣工验收”并“交付使用”；

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  陈建斌	总监：  李军宾 深圳市西伦土木结构有限公司 注册号：4403041332002 有效期：2020.02.09	项目负责人：  陈晓明 法人代表：  陈晓明	项目负责人：  王军	项目负责人：  陈建斌

第6页 共6页

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 五、投标人企业性质承诺

投标人企业性质承诺：

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加2024-2025年度大鹏新区存量排水管网安全隐患整治项目（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人（签字）：陈胜华

日期：2025年10月30日