

标段编号： 2510-440305-04-05-977331001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 百旺信工业园四区城市更新单元项目设计总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳壹创国际设计股份有限公司

日期： 2025年11月07日

一、投标函

投标附件 1. 投标函

投标函

致招标人：深圳市大沙河建设投资有限公司（招标人名称，招标人填写）

为确保贵方招标项目百旺信工业园四区城市更新单元项目设计总承包（项目名称，招标人填写）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以固定总价 1637.26 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：1、本次招标内容为全过程总包设计，包括但不限于：前期设计配合（如配合前期运营方案和企业需求搜集等）、方案设计（含地下室和人防设计）、初步设计（含工程招标图和工程建设标准）及概算编制、管线迁改、岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）等。
2、具体招标范围详见本项目设计任务书等相关技术资料。招标人根据项目开展实际情况，有权调整招标范围及具体工作内容，中标人必须无条件服从。（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的___% 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

投标人法定代表签章：

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 27 层

邮政编码：518000 电话：0755-82795800 传真：0755-82795811

日期：2025 年 11 月 7 日

二、投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称	深圳壹创国际设计股份有限公司 (加盖公章)	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
注册地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广电大厦 27 层	注册资金	3992.7375 万人民币
企业资质情况	市政行业 (道路工程) 专业甲级 建筑行业 (建筑工程) 甲级 风景园林工程设计专项甲级		
投标人简介	<p>深圳壹创国际设计股份有限公司属深圳市特区建工集团下属设计企业, 拥有建筑行业建筑工程甲级资质、市政行业道路工程甲级资质、风景园林工程设计专项甲级资质、工程造价咨询甲级资质、市政公用工程监理甲级和房屋建筑工程监理甲级等资质。属国家高新技术企业、广东省专精特新企业、深圳市注册建筑师协会会员、深圳市产业化建筑协会会员、深圳市勘察设计协会会员、深圳产业化建筑设计规范参编单位、广东省装配式产业基地、深圳市全过程咨询试点企业、绿色建筑咨询单位。</p> <p>公司自 2008 年成立至今, 已与华侨城、中海、深业、保利、华润、宝安、万科、星河、招商、中冶、远洋、宝能等知名地产开发企业建立了稳固而广泛的合作关系; 并经过层层筛选成功入库深圳福田区、南山区、罗湖区、大鹏区、人才安居集团、地铁集团等深圳政府及国企的供应商备选库。公司历经通过整合国内外前沿设计理念和先进建筑技术完成了诸多具备规模和复杂度的设计项目, 获得过诸多殊荣: 人才安居、粤港湾、中海在内的优秀供应商奖项及表扬; 曾获“粤港澳大湾区品牌 100 强”、“粤港澳大湾区十大创新品牌”、“粤港湾 2020 年度优秀合作伙伴银奖”等荣誉; 曾获多个政府、行业组织、地产企业专业奖项。</p> <p>公司以深圳为核心, 通过“设计+科技+资本”打造建筑全生命周期“设计+咨询+管理”数字化平台, 公司坚持“区域化、一体化、专业化”业务布局策略, 以深圳为核心, 立足于华南区将专业、优质的设计服务及产品推广至全国 40 余个城市和地区, 产品涉及公共建筑、产业建筑、居住建筑、教育建筑、医疗养老建筑、文旅规划建筑等不同类型的设计领域。公司注重科研投入, 取得 4 项实用新型专利、29 项软件著作权, 承担了 2019 年广东省科技厅下达的广东省重点领域计划研发项目 1 项、深圳市“十三五”工程建设领域科技重点计划 (攻关) 项目 2 项, 完成了天健集团 4 项课题及建筑产业化协会 1 项课题。</p> <p>公司主营业务涵盖规划及建筑设计、装配式建筑及 BIM 技术研究设计、工程咨询、工程监理等范围, 具备设计总承包的能力。秉承“设计科技创新”驱动发展战略, 围绕设计“数字化、信息化、智慧化”的发展趋势, 开展建筑设计技术探索和科技研发以技术革新驱动业务模式升级。经过多年在业界的深耕和积累, 为贯彻“以技术为核心、以质量为龙头、服务至上”的品牌培育战略方针, 公司运用丰富的知识成果优化设计工序, 搭建精细化系统管理平台, 公司在方案设计 & 施工图设计阶段均设置了十大流程控制体系; 为确</p>		

	保设计进度和设计质量，公司自研了囊括技术服务、项目管理、服务监察的三线管理模式。通过完善的质量管控体系，提供高品质的产品和服务，以专业的技术为基础，提供一流的设计服务。		
联系方式	投标员：范清奇	电话：13129447051	电子邮箱：13129447051@163.com
	地址：深圳市南山区华侨城创意园北区 B4 栋西侧 4 层		邮编：518000

注：

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳壹创国际设计股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300682024797J
注册号:	440301103693956
商事主体名称:	深圳壹创国际设计股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦27层
法定代表人:	严定刚
认缴注册资本(万元):	3992.7375
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	2008-11-04
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳壹创国际设计股份有限公司贵州分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2025年08月18日 14:54:39

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144022879

有效期: 至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司

经济性质: 股份有限公司(非上市, 自然人投资或控股)

资质等级: 市政行业(道路工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关:



2025年02月14日

No.AZ 0114579

仅用于投标

三、企业通过 ISO 质量管理体系认证情况

证书号：04123Q30122R2M



质量管理体系认证证书



兹证明

深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300682024797J

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 2001-03 单元

建立的质量管理体系符合标准
GB/T19001-2016/ISO9001:2015

生产/经营场所：深圳市南山区华侨城东部工业区 B4 栋 404, B4 栋 601

覆盖的产品及过程：建筑工程设计（甲级）

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2023/04/28	2026/04/27	2017/04/28	2025/05/14

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监督合格标志为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

证书号：04124S30061R1M



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300682024797J

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元

建立的职业健康安全管理体系符合标准

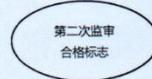
GB/T45001-2020/ISO45001:2018

生产/经营场所：深圳市南山区华侨城东部工业区B4栋404，B4栋601

覆盖的产品及过程：建筑工程设计（甲级）

发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2024/09/02	2027/09/01	2021/09/02	2025/05/14

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

证书号: 04124E30080R1M



环境管理体系认证证书

兹证明

深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300682024797J

住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 2001-03 单元

建立的环境管理体系符合标准

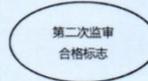
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

生产/经营场所: 深圳市南山区华侨城东部工业区 B4 栋 404, B4 栋 601

覆盖的产品及过程: 建筑工程设计 (甲级)

发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2024/09/02	2027/09/01	2021/09/02	2025/05/14

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



CTI



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

四、投标人 2022、2023、2024 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳壹创国际设计股份有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	8,808,963.47	7,968,081.14	5,967,750.42
总纳税额	22,744,795.03		
备注	2022 年至 2024 年纳税总额		

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

1、2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕63295号

深圳壹创国际设计股份有限公司(统一社会信用代码:91440300682024797J) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	398,067.75	596.67
2	企业所得税	2,312,335.56	0
3	教育费附加	170,600.46	255.72
4	增值税	5,686,682.16	8,523.92
5	地方教育附加	113,733.65	170.48
6	残疾人就业保障金	126,743.89	0
7	其他收入	800	0
	合计	8,808,963.47	9,546.79
	其中, 自缴税款	8,397,085.47	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年2,967,493.04元, 2022年5,841,470.43元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月12日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301122458165511



2、2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕25831号

深圳壹创国际设计股份有限公司(统一社会信用代码:91440300682024797J)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位:元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	356,249.42	0
2	企业所得税	2,140,820.67	0
3	印花税	5,422.8	0
4	教育费附加	152,678.32	0
5	增值税	5,089,277.27	0
6	地方教育附加	101,785.54	0
7	残疾人就业保障金	119,581.52	0
8	其他收入	2,265.6	0
	合计	7,968,081.14	0
	其中,自缴税款	7,591,770.16	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年97,672.8元,2022年3,470,861.62元,2023年4,399,546.72元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401051645509025



3、2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕79666号

深圳壹创国际设计股份有限公司(统一社会信用代码:91440300682024797J) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	365,072.88	0
2	印花税	13,263.54	0
3	教育费附加	156,459.82	0
4	增值税	5,215,326.93	0
5	地方教育附加	104,306.55	0
6	残疾人就业保障金	113,320.7	0
	合计	5,967,750.42	0
	其中:自缴税款	5,593,663.35	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年1,170,280.27元,2024年4,797,470.15元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501165545747920



五、投标人 2020 年 10 月 1 日以来承接的类似项目业绩情况

投标人 2020 年 10 月 1 日以来承接的类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额(万元)	合同签订时间	备注
1	南康区大家居产城融合示范区城市更新项目	总建筑面积: 430,000 m ²	1600.00	2024.01	
2	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元(设计)	总建筑面积: 156,459 m ²	1568.08	2021.06	
3	德兰明海新能源滁州基地	总建筑面积: 550,000 m ²	880.00	2023.03	
4	马店河储能产业园(一期)项目-厂房建设项目	总建筑面积: 168,772.8 m ²	858.98	2024.01	
5	信维液晶高分子 5G 射频系统研发与生产基地设计	总建筑面积: 316,349.64 m ²	767.84	2024.06	

注:

投标人须按照表中顺序提供不超过 5 项业绩的合同原件扫描件(业绩证明材料应能清楚反映工作内容、建筑面积、合同金额等),时间以合同签署时间为准,原件备查。如合同无法体现上述内容,需提供中标通知书或业主证明等材料,若未附证明材料或以上材料无法清晰反映上述内容的,招标人有可能作出对投标人不利的判断,因此造成的后果由投标人自行承担;业绩数量上限为 5 项,若超过 5 项,招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

1、南康区大家居产城融合示范区城市更新项目

南康区大家居产城融合示范区城市更新项目

中标通知书

赣建南康招字[2023]第37号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年



中铁五局集团建筑工程有限责任公司（牵头方）、深圳市政集团有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司、华庭工程设计有限公司、中佳勘察设计有限公司：

经评标委员会评审，现决定南康区大家居产城融合示范区城市更新项目由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项工程设计、采购与施工。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程总承包（勘察、设计、采购、施工）合同。

项目管理机构组织表

		姓 名	证 号	身份证号
勘察负责人		杨辉亮	AY211301220	130182198402092936
设计负责人		王亚军	20154100940	410882197410033013
施工负责人		付兆伟	贵 1522021202300452	530326199401071139
四大员	施工员	陈全知	1011710110117000716	510922196910241618
	质量员	曹芮逸	1011810610118000810	431202199505170036
	材料员	乔曦娟	1011811110118000581	630103198808220822
	安全员 1	苏瑞	黔建安 C3(2018)0082094	610122198910256712
	安全员 2	张雄	黔建安 C3(2018)0082402	610403199011121015
	安全员 3	周祥	黔建安 C3(2019)0079792	432524198608295959
设计员	建筑	杨俊锋	20134411161	530102197702253752
	结构	苏清波	S114410699	422723197709241034

电气	肖志敏	DG104400126	45030519640812105X
给排水	刘植蓬	1903001022293	440521197109281639
暖通	王伟华	CN144400583	440924197202084294
道路	郭志恒	1702006001483	210603199304230019

特此通知。

招标人： (章)

法定代表人： (章)

经办人：刘万新 联系电话：18146690812

2024年01月04日



GF-2020-0216

合同编号: GCZCB-NKCF-2024032701



南康区大家居产城融合示范区城市
更新项目

工程总承包合同

发包人: 赣州市南康区城发集团工程投资管理有限公司

承包人: 中铁五局集团建筑工程有限责任公司、深圳市政集团有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司、华庭工程设计有限公司、中佳勘察设计有限公司

合同专用章
签订日期: 2024年1月31日



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 赣州市南康区城发集团工程投资管理有限公司

承包人(全称): 中铁五局集团建筑工程有限责任公司、深圳市政集团有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司、华庭工程设计有限公司、中佳勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南康区大家居产城融合示范区城市更新项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 南康区大家居产城融合示范区城市更新项目。

2. 工程地点: 南康区东山街道朱边片区、蓉江街道岭背片区。

3. 工程审批、核准或备案文号: 2311-360703-04-01-831719。

4. 资金来源: 融资贷款及企业自筹。

5. 工程内容及规模: 项目位于南康区东山街道及蓉江街道,建设范围约 2500 亩,总建筑面积约 43 万平方米,建设内容包括:产业载体建设(家具产业国际企业中心、家具产业创新中心、产业工人健康监测中心)、安置与房屋修缮(朱边花苑小区、岭背花苑小区、老旧小区改造、泰康东大道沿线整治等)、基础设施提升建设(市政道路、城市停车场、配套幼儿园、文峰河及章惠



设计质量标准：满足现行相关工程建设标准、设计规范（规程）、相应设计文件编制深度要求并通过图审；

施工质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范要求并达合格标准；

采购质量要求：购置的设施设备、材料等必须符合国家的规范和发包人要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

本工程合同价约为人民币（大写）壹拾陆亿肆仟伍佰贰拾陆万陆仟叁佰元整（¥1645266300.00元）。建安费增值税税率为9%，勘察费、设计费增值税税率为6%，如遇增值税税率变化，按最新税收法律法规执行。其中：

勘察费：暂定人民币（大写）捌佰肆拾捌万元整（¥8480000.00元）；增值税税率为6%，未含税价约为人民币（大写）捌佰万元整（¥8000000.00元）；增值税税金约为人民币（大写）肆拾捌万元整（¥480000.00元）。

设计费：暂定人民币（大写）贰仟壹佰玖拾伍万零贰佰元整（¥21950200.00元）；增值税税率为6%，未含税价约为人民币（大写）贰仟零柒拾万零柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥20707735.85元）；增值税税金约为人民币（大写）壹佰贰拾肆万贰仟肆佰陆拾肆元壹角伍分（¥1242464.15元）。



期支付的工程款超过两年未支付部分,自延期满两年后的次日起按中国人民银行同期 1 年期 LPR 付息,延期支付利息不上浮。

上述延期支付利息累计不得超过应付未付款金额的 2%。

五、工程总承包项目经理

勘察负责人: 杨辉亮 身份证号: 130182198402092936
注册土木(岩土)工程师证: AY211301220

设计负责人: 王亚军 身份证号: 410882197410033013
一级注册建筑师证: 20154100940

施工负责人: 付兆伟 身份证号: 530326199401071139
一级建造师证: 贵 1522021202300452

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 价格清单;
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。



(此页无正文)

发包人：赣州市南康区城发集团工程投资管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

社会信用代码：913607820634961389

地址：赣州市南康区东山街道办事处陈赞贤大道与赣南大道交界处金融中心 2#楼六楼

电话：

开户银行：赣州银行南康支行

银行账号：2850000103080002609

承包人 (联合体牵头人)： (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

社会信用代码：

地址：

电话：

开户银行：

账号：

承包人 (联合体成员单位)： (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

社会信用代码：

地址：

电话：

开户银行：

账号：



承包人(勘察单位): (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

社会信用代码:

地址:

电话:

开户银行:

账号:



承包人(设计单位): (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

社会信用代码:

地址:

电话:

开户银行:

账号:



2、宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（设计）

中标通知书

标段编号：2101-440306-04-01-289512001001

标段名称：宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（设计）

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：1568.08万元

中标工期：自中标通知书发出后至工程竣工验收备案完成止。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-05-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

先许

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-04

查验码：4683895757911606

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



Handwritten signature of the bidder's representative.

合同编号：【 】

合同编号：【YC202100145】

深圳市建设工程设计合同

工 程 名 称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园
城市更新单元（设计）

工 程 地 点：深圳市宝安区

合 同 编 号：YC202100145

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级

发 包 人：深圳市新安甲岸股份合作公司

设 计 人：深圳壹创国际设计股份有限公司

签 订 日 期：2021 年 6 月 24 日

深圳市建设工程设计合同

发包人：深圳市新安甲岸股份合作公司

负责人：黄达龙

联系方式：0755-29992848

联系地址：深圳市宝安区宝城七区甲岸居委会办公楼

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

负责人：严定刚

联系方式：0755-82795716

联系地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202(二楼东侧)

发包人委托设计人承担设计，经双方协商一致，签订本合同。

资金来源：该项目为社会投资项目，由发包人负责项目资金拨付和管理工
作。

第一条 本协议依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本协议设计项目的内容：

- 2.1 工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（设计）
- 2.2 设计指标：暂定总建设用地面积 16380.3 m²（未含周边配套道路），
暂定建筑总面积 156459 m²，包括社区管理用房 400 m²，社区警务室 100 m²，
便民服务站 600 m²，文化活动室 1500 m²，社区健康服务中心 1400 m²，邮政
所 120 m²，小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息室、再生资源收集站
合计 500 m²，社区级公共配套用房 2000 m²，以及创新型产业用房 9257 m²。

2.3 设计内容

2.3.1 工程设计范围包括：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元项目的设计总包全过程；内容包括但不限于方案设计、初步设计（含扩初、概算编制）、施工图设计及后续施工配合服务、竣工图编制等前期工作及后续服务。设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人需无条件接受并执行。

2.3.2 工程设计内容

(1) 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元项目的设计总包全过程；设计范围包括完成此次项目的全部设计内容，包括但不限于规划用地范围内的规划、总图、建筑设计、结构设计、装配式设计、BIM 设计及相关专家论证、基坑支护设计（含专家评审）、二次深化设计、给排水设计、暖通设计、强弱电设计、园林景观绿化（包括景观专业需要的建筑、结构、水、电专业）设计、智能化设计及深化、装修设计（包含新建和室外装修、室内装修、水电、消防、网络、监控、门窗、电梯等）、室外道路设计（含红线外市政路口接驳设计）、交通组织设计、管线迁改、照明设计、标识设计、消防设计、钢结构设计、幕墙设计、燃气设计、节水报告编制、中水系统、雨水回用、人防设计、绿色建筑咨询及二星级绿色建筑设计、海绵城市设计等以及设计相关专家论证、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人需无条件接受并执行。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图		1	方案报批前	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》		1	方案报批前	
3	工程地质勘察报告		1	施工图设计开始前	
4	设计任务书		1	施工图设计开始前	
5	项目各阶段报建批复文件		1	下一设计阶段开始前	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案调整	1	合同签订后 15 天	
2	方案设计报批文件	6	方案调整获发包人确认并书面通知后 15 天	
3	初步设计报批文件、概算	6	方案设计获政府批准或发包人确认书面通知后 30 天	
4	施工图设计报审文件（含计算书）	8	初步设计获政府批准或发包人书面通知后 30 天	
5	竣工图编制报审文件	6	项目竣工获政府批准或发包人确认并书面通知后 30 天	
6	绿色建筑标识、BIM 全过程设计	6	项目各阶段完成经发包人确认并书面通知后 15 天	
7	以上各阶段相应电子文件	1	各阶段设计成果同时提供	

第五条 合同价及付款进度

5.1 本项目投资匡算为 88000 万元；建安费约为 80000 万元。参照国家发展和改革委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计价格[2002]10 号文，暂以估算建安费 80000 万元为计费基数，本工程的对类别为建筑工程，专业系数取 1.0，工程复杂调整系数暂取 1.0，附加调整系数暂取 1.0，并下浮 20%。故本工程的设计费暂定为：

1) 基本设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂调整系数×附加调整系数=1960.1×1.0×1.0×1.0=1960.1 万元

2) 下浮 20%=1960.1*(1-20%)=1568.08 万元

3) 竣工图编制费包含在合同价内，不另行取费。

4) 附加调整系数以发包人对设计各阶段提交的设计成果及服务质量的履约考评结果作为依据。发包人在对设计人设计过程中分阶段（方案设计阶段、初步设计阶段、施工图阶段及施工阶段）进行考核，可分为优良、合格及不合格三种履约评价，根据考核结果调整支付比例，支付相应设计费（详见合同附件-设计考核管理办法）。

本次招标的设计费招标控制价为：1568.08 万元。

本项目设计合同估价为暂定人民币 1568.08 万元,大写: (壹仟伍佰陆拾捌

(本页无正文, 本页为合同编号为: YC202100145 的《深圳市建设工程设计合同
签署页》)

发包人名称 (盖章):

深圳市新安甲岸股份合作公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

鉴证意见:

(盖章)

经办人:

签订日期: 年 月 日

设计人名称 (盖章):

深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市南山区华侨城东部工业区东

北B-1 栋202 (二楼东侧)

邮政编码: 518000

电 话: 0755-82795800

传 真: 0755-82795811

开户银行: 兴业银行深圳中心区支行

银行帐号: 337080100100152453

3、德兰明海新能源滁州基地

中标通知书

深圳壹创国际设计股份有限公司：

经我司评定及核准，现确定贵司为德兰明海新能源安徽滁州基地项目设计、造价、监理服务的中标单位。该项目基本情况如下：

- 1、项目概况：该项目位于二郎湖路与红琊山路交叉口，规划占地面积 279970.95 平方米。
- 2、产品定位：拟开发产品类型产业园；建筑功能包括厂房、宿舍、办公楼等。总建筑面积约 550000 平方米；地上 5-9 层；建筑高度 30.5 米。
- 3、投资估算：约人民币 13 亿元。

请贵司在收到本中标通知书后 30 日内，与我司联系办理合同事宜。

特此通知。

招标人盖章：滁州市德兰明海新能源科技有限公司

法定代表人或其委托代理人盖章：



2023 年 2 月 13 日

注：本中标通知书一式三份，中标人两份，招标人一份。

GF—2015—0209

合同编号： YC202300024

建设工程设计合同
(德兰明海新能源安徽滁州
基地)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：滁州市德兰明海新能源科技有限公司

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《安徽省城乡规划条例》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就德兰明海新能源安徽滁州基地项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：德兰明海新能源安徽滁州基地项目。

2. 工程地点：二郎湖路与红琊山路交叉口。

3. 规划占地面积：279970.95平方米，总建筑面积：550000平方米（其中地上约550000平方米，地下约0平方米）；地上5-7层，地下0层；建筑高度36.3米。上述各项指标均为暂定，最终以规划部门批准的指标为准。

4. 建筑功能：厂房、宿舍、办公楼等。本项目拟开发产品类型为产业园。

5. 投资估算：约13亿元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围： / 。

2. 工程设计阶段： / 。

3. 工程设计服务内容：____/_____。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023 年 2 月 2 日。

计划完成设计日期：2023 年 4 月 10 日（暂定）。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：单价为 16 元/平方米，暂定为 550000.00 平方米，最终结算面积以规划部门批准的指标为准；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）暂定为：捌佰捌拾万元整
(¥ 8800000.00 元)。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：刘志亮_____。

设计人项目负责人：周瑞丰_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；

十一、合同生效

本合同自乙方履约生效。

十二、合同份数

本合同正本一式肆份、副本一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执正本贰份、副本壹份，设计人执正本贰份、副本壹份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字) 刘志亮

设计人： (盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字) 张鹏

组织机构代码：91341103MA8P^{WT5M61J} 组织机构代码：91440300682024797J

纳税人识别号：91341103MA8P^{WT5M61J} 纳税人识别号：91440300682024797J

地 址：安徽省滁州市凤阳县临泉镇 地 址：深圳市南山区华侨城东部工
二部明路与五尖山路交叉口西北侧 业区东北 B-1 栋 202 (二楼东侧)

邮政编码： / 邮政编码：518000

法定代表人：刘志亮 法定代表人：严定刚

委托代理人：刘志亮 委托代理人：张鹏

电 话：13378415786 电 话：0755-82795800

传 真： / 传 真：0755-82795811

电子信箱：mason@poweroak.net 电子信箱：zhangpeng@szycgj.cn

开户银行： /

开户银行： 兴业银行深圳中心区支行

账 号： /

账 号： 337080100100152453

时 间： 2023年3月6日

时 间： 2023年3月6日

附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

发包人与设计人可根据项目的具体情况，选择确定本附件内容。

一、本工程设计范围

规划土地内相关建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、综合管线、总图专业（不含住宅小区总图）的设计。

边坡及基坑支护设计、水土保持、装配式设计、BIM 技术应用、标识设计、人防设计、概算、施工图预算、绿色及海绵城市咨询服务、钢结构、抗震支架、燃气、测绘、通信、竣工图编制、室外工程、动力、精装修设计、智能化专项设计、泛光立面照明设计、景观设计、娱乐工艺设计、声学设计、舞台机械设计、舞台灯光设计、厨房工艺设计、煤气设计、幕墙设计、气体灭火及其他特殊工艺设计等，另行约定。

二、本工程设计阶段划分

方案设计阶段、施工图设计及施工配合三个阶段。

三、各阶段服务内容

1. 方案设计阶段

- (1) 与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力；
- (2) 完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，

4、马店河储能产业园（一期）项目-厂房建设项目

中标通知书

广州公资交(建设)字[2024]第[00481]号

(主)广州市恒盛建设集团有限公司, (成)茂名市市政建设工程有限公司, (成)广东雄厦工程技术有限公司, (成)深圳壹创国际设计股份有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为茂名马店河储能产业园(一期)项目-厂房建设项目【JG2023-6695】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)肆亿零壹佰陆拾贰万壹仟陆佰肆拾肆元贰角伍分(¥40,162.164425万元)。

其中:

勘察设计费中标下浮率为 20.01%; 建安工程费中标下浮率为 5.08%。

项目负责人: 简易
招标文件(盖章)
法定代表人或其委托代理签章

2024年1月26日



招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章

2024年1月26日

广州公共资源交易中心
建设工程交易
业务专用章

日期: 2024-01-26



GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：茂名滨海新区产投产业园建设有限公司

承包人（全称）：（主）广州市恒盛建设集团有限公司

（成）茂名市市政建设工程有限公司

（成）深圳壹创国际设计股份有限公司

（成）广东雄厦工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就茂名马店河储能产业园（一期）项目-厂房建设项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：茂名马店河储能产业园（一期）项目-厂房建设项目。

2. 工程地点：茂名马店河储能产业园

3. 工程审批、核准或备案文号：。

4. 资金来源：企业资金。

5. 工程内容及规模：本项目估算总投资为 51176.80 万元，建安费为 35816.25 万元，位于茂名市马店河储能产业园，厂房项目总建筑面积 168772.80 m²，其中计容建筑面积 150690.00 m²（其中 1 号厂房 21600 m²，2 号厂房 35994 m²，3 号厂房 21600 m²，4 号厂房 21600 m²，5 号厂房 35994 m²，辅助用房 1152 m²，配套办公设施 12750.00 m²），不计容建筑面积（地下室）18082.80 m²，室外工程包括道路与广场、室外停车场、充电桩、景观绿化、太阳能光伏设备安装等。

以上施工内容暂定，具体以审定的施工图和工程量清单为准。

6. 工程承包范围：实施内容包括工程勘察、设计、施工、保修期修复任务。本次招标确认勘察设计施工总承包的承担主体，中标后负责本项目的勘察、设计、施工及保修期修复任务等工作。包括但不限于下列内容：

①勘察设计内容：在经批准的项目可行性研究报告基础上，本项目工程初勘、详细勘察、土壤氡气检测、土层剪切波速测试和超前钻工作（如有）、施工阶段勘察配合、方案深化、编制初步设计及概算，编制施工图设计（含外水外电）及设计变更、设计阶段专家论证等全过程的技术把关和跟踪服务等工作。

设计费签约合同价（含税）：人民币（大写）捌佰伍拾捌万玖仟捌佰零陆元壹角肆分（¥ 8589806.14 元），设计费中标下浮率为 20.01%；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

签约合同价（包括建筑安装工程费、设备及材料费、临时工程费、预备费，环境保护和水土保持等专题费用，含税）：人民币（大写）叁亿叁仟玖佰玖拾陆万柒仟捌佰肆拾伍元整（¥339967845.00 元），建安工程费下浮率为 5.08%。

(4) 主要设备费

按 5044.92 万元固定报价，人民币（大写）伍仟零肆拾肆万玖仟贰佰元整（¥50449200.00 元），暂不参与竞争，待详细设备清单列出后，由总承包单位与发包人共同通过采购招标确定设备及其价格，总承包单位不得私自确认采购价。结算价以有权审核单位审核为准。结算价最终以有权审核单位审定金额为准。

说明：承包人的投标报价仅作为合同签订暂定价，本项目施工图审查通过后，根据最终确认的施工图纸，采用工程量清单模式编制施工图预算，经财政投资审核中心审定后，按工程总承包合同约定的方法，得出合同价格清单的单价及总价，作为支付进度款的依据；建安工程费按实际完成工程量结算，建安工程费（结算价）=审定建安工程费结算价（由财政投资审核机构审定结算）×（1-建安工程费中标下浮率）。绿色施工安全防护措施费、暂估价按相关规定计算后单独列支，工程结算时不参与下浮。

预备费是指在项目建设实施过程中，如由于设计变更、或不可抗力、或竣工验收为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要挖掘及修复费用、或在建设期内可能发生的材料、人工、设备、施工机械等价格上涨等原因所导致费用增加，致实际所需的建安工程费用超出本项目招标时候的建安工程费用的，可在预备费中列支，但费用的增加总额不超预备费的总额。预备费原则不予使用，但确需使用的。应由监理人报发包人批准后指令全部或部分地使用。

以上价格均含增值税，如无特殊约定，工程总承包合同所指税金均为增值税，所指发票均为增值税专用发票。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及签约合同价需作相应调整，但不含税价款不因此而调整，工程总承包合同另有约定的除外。

2. 合同价格形式：

(1) 勘察设计部分：勘察设计费合同价 = 勘察设计费招标控制价 × (1-设计费中标下浮率)。勘察设计费合同价为暂定价，勘察设计费结算时，勘察设计费（结算价） = 重新计算勘察设计费（由有权审核单位审定的建安工程费结算价按照“计价格[2002]10号文”重新计算） × (1-勘察设计费中标下浮率)，如超过勘察设计费招标控制价，按招标控制价结算（勘

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任及设备维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、其他

承包人(若为联合体投标,指联合体中承接施工任务方)在领取中标通知书前向广州公共资源交易中心缴纳工程项目公共资源交易服务费。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、订立时间

工程总承包合同于 2024 年 1 月 31 日订立。

十一、订立地点

工程总承包合同在 广东省茂名市 订立。

十二、合同生效

工程总承包合同经双方签字盖章后成立并生效。

十三、合同份数

工程总承包合同 1 式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份,其余 3 份用于办理报建及其他手续。

(此页为签署页，无合同正文)

发包人：茂名滨海新区产投产业园
建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)



组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(主)广州市恒盛建设集团
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)



组织机构代码：91440101721928300X

地 址：广州市白云区科创路17号15层

邮政编码：510540

法定代表人：江均赞

委托代理人：简易

电 话：020-62790007

传 真：020-83308863

电子信箱：htb@gzhsc.com.cn

开户银行：广州银行股份有限公司广州市白云
支行

账 号：800069319403025

承包人：(成)茂名市市政建设工程有限公司 承包人：(成)深圳壹创国际设计股份有限公司
(公章) (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)



组织机构代码：9144090045640963XL

地 址：茂名市油城八路3号大院1号楼
南东路第二层西头

邮政编码：525000

法定代表人：吕周

委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：
(签章)



组织机构代码：91440300682024797J

地 址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深
2028号罗湖商务中心2001-03单元

邮政编码：518000

法定代表人：严定刚

委托代理人：张鹏

电 话: 0668-2951738

电 话: 0755-82795800

传 真: 0668-2265828

传 真: 0755-82795811

电子信箱: _____

电子信箱: zhangpeng@szycgj.cn

开户银行: 建行茂名文明南路支行

开户银行: 兴业银行深圳中心区支行

账 号: 44001690418053000649

账 号: 337080100100152453

承 包 人: (成) 广东雄鹰工程技术有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码: 91440200735030841R

地 址: 广州市白云区大金钟路 67 号 701-718 房

邮政编码: 510405

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 020-86389263

传 真: 020-86389263

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州金钟支行

账 号: 3602 2003 1910 0173 826



5、信维液晶高分子 5G 射频系统研发与生产基地设计



深圳市信维通信股份有限公司

中标通知书

致：深圳壹创国际设计股份有限公司

关于我司招标项目信维液晶高分子 5G 射频系统研发与生产基地设计，贵司所递交的投标文件已被我司接受，评标小组成员根据贵司提供投标文件及信维招标评、审管理规定，贵司被确定为中标单位。

感谢贵公司对我们工作的支持与协作，顺祝商祺！

深圳市信维通信股份有限公司

2024年06月11日



建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 信维液晶高分子5G射频系统研发与生产基地设计

工程地点: 广东省深圳市宝安区

合同编号: YC202200247

设计证书号: 建筑行业建筑工程甲级 A244022876

发包人: 深圳市信维通信股份有限公司

设计人: 深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期: 2024年6月 日

发包人：深圳市信维通信股份有限公司

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

发包人委托设计人承担 信维液晶高分子5G射频系统研发与生产基地设计 项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

一、 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《深圳 城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

二、 本合同设计项目的内容及要求

2.1 项目概况：

- 2.1.1 项目名称：信维液晶高分子5G射频系统研发与生产基地设计
- 2.1.2 项目地理位置：广东省深圳市宝安区
- 2.1.3 项目开发概况：本项目拟开发产品类型为产业园。项目用地面积为 59410.9 平方米；总建筑面积为316349.64 平方米，其中计容建筑面积265930.12平方米。

2.2 设计阶段、范围及设计成果

2.2.1 方案设计阶段：

进行方案设计及配合发包人进行多方案比选；
方案设计报建文本；

立面分色图及材料样板；

2.2.2 施工图设计阶段：

建筑专业：建筑施工图、节能计算书；

结构专业：结构施工图、结构计算书；

给排水专业：给排水施工图（含生活、生产及消防水池；雨污应急池等）、计算书；

电气专业：强电施工图（含生产设备接地、中心配电室定位）、弱电施工图、计算书；

暖通专业：防排烟施工图、通风施工图、空调施工图、计算书；

2.2.3 包含的专项设计：人防设计、消防设计（含极早期报警系统）、节能设计、绿建海绵设计、BIM设计（整个园区地上地下）、管线综合（管线综合包含管线路由、雨水、

生活及工业污水（按工艺需求设计配合预留路由）、中水回用、弱电管网（包括门禁、监控、办公、网络、会议、电话、WIFI、考勤、安防、车辆道闸、音响、广播、IT机房路由及备份机房）、一般排风（环境排风）、工艺排气及废气处理设备承重计算及配合预留路由、燃气配合预留路由等综合设计、水、电、气负荷设计、动力设备负荷设计及路由、暖通设备负荷设计及路由（动力中心设备需求面积核算）、生产及辅助设备承重负荷计算及层高空间管理、中央控制系统 FMCS（安防、消防、污水等）、能源管理配合、建筑幕墙、抗震支架、装配式、概算。

2.2.4 设计人负责配合完成施工图设计文件的政府审查、审批，并根据图审意见完成必要的设计修改，协助审查通过。

2.2.5 简单装修设计包括：移交政府的配套用房、设备用房、门卫、垃圾房、各类库房、危废品仓、废水站。

2.2.6 市政水电、天然气及通信设计协同。

2.2.7 对系统包商及技术包商深化图纸设计协同及审核。

2.2.8 以下各专项设计不包括在设计人设计内容中：室内精装修设计、景观设计、标识设计、室外建筑泛光照明设计、智能化系统设计、门窗深化设计、钢结构设计、厨房的流线设计、边坡及基坑支护设计、燃气、通信、智能化等专项设计、施工图预算、竣工图编制等。

2.3 施工配合阶段：包括但不限于根据发包人需求，指派相关专业工程师到现场进行施工配合服务。

2.4 本合同包含以下成果及服务内容：

2.4.1 方案设计阶段设计、初步设计阶段设计；单体建筑施工图设计（建筑施工图、结构施工图、给排水施工图、电气施工图、暖通施工图）。

2.4.2 门卫围墙、厂区道路、综合管方案及施工图设计等。

2.4.3 建筑室内、室外消防设计。

2.4.4 室外照明设计、室内外管廊基础、安防监控及门禁系统路由、室内外设备基础及预留预埋、广播与公示系统路由等。

2.4.5 公共建筑玻璃幕墙设计（施工前或施工中出施工外装指导文件）。

2.4.6 配合发包人二次装修设计作相应的变更设计报建等。

2.4.7 在严格执行国家及行业标准、规范、规程，特别是国家强制性规范条例的前提下，保证建筑设计质量安全、外观简洁美观，同时严格控制建筑成本。

2.4.8 及时完成施工图审查回复、图纸交底、设计变更、分部验收、月度施工例会、施工现场突发问题解决方案，安排人员3小时内到达现场跟进。

2.4.9 协助发包人处理工程洽商和设计变更（由于发包人需要，提出的设计变更或功能

	地下设备及车库、人防工程及市政道路上部连板	53225.88	12.00	638710.56	生活及工业污水、弱电管网、燃气路由等综合设计、水、电、气负荷设计、动力设备负荷设计、中央机房及控制系统 FMCS(能源管理、安防、消防))
	附属5、6、7、8、9栋建筑及门卫房、厂区围墙	3870.00	12.00	46440.00	
	小计	316349.64	12.00	3796195.68	
方案+施工图 合计		316349.64	19.00	6010643.16	
专项设计	节能、绿建	316349.64	0.80	253079.71	含节能设计报告、绿建筑设计报告及两个专项的专家技术评审费用
	BIM	316349.64	3.30	1043953.81	2023年开始，深圳要求进行设计并报建，包含方案、初步设计、施工图设计等阶段，包括总图、建筑、结构、电气、配排水和通风空调等专业，提供全专业建筑信息模型。
	装配式设计	52963.00	7.00	370741.00	按深圳要求，宿舍进行装配式设计，包含装配式专篇配合报规，装配式施工图设计，包含专家技术评审费用
	小计			1667774.52	
	合计	316349.64	24.27	7678417.68	

5.2 设计费固定总额为(大写) 柒佰陆拾柒万捌仟肆佰壹拾柒元陆角捌分(小写¥7678417.68元);其中,不含税总额¥7243790.26元,增值税税率为6%,增值税金额为¥434627.42元。

设计费计费面积包含计容和非计容建筑面积。付款前设计人应向发包人出具对应金额的增值税专用发票。本合同的设计费为设计人完成本合同项下义务、发包人应向设计人支付的全部费用(包含方案设计、初步设计、施工图设计、及参加设计交底、图纸会审、现场施工配合、竣工验收等所有设计相关费用)。在本合同设计服务范围内,本合同设计费用为总价合同,即包干费用,除此

合同签署页：

发包人名称：深圳市信维通信股份有限公司
(盖章)

法定代表人：(签字)
或
委托代理人：(签字)

住所：深圳市宝安区沙井街道
开户银行：平安银行股份有限公司
深圳沙井支行
银行账号：0462106201343
企业电话：0755-81773388
企业地址：深圳市宝安区沙井街道
西环路1013号A.8栋

邮政编码：
电 话：
传 真：
开户银行：
银行帐号：
签订时间： 年 月 日



设计人名称：深圳壹创国际设计股份有限公司
(盖章)

法定代表人：(签字)
或
委托代理人：(签字)

住 所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深
南东路2028号罗湖商务中心
2001-03单元

邮政编码：518000
电 话：0755-82795800
传 真：0755-82795811
开户银行：兴业银行深圳中心区支行
银行帐号：337080100100152453
签订时间： 年 月 日



附件：

附件1：设计人主要设计人员表

附件2：经济技术指标表



六、投标人 2020 年 10 月 1 日以来承接的类似项目获奖情况

投标人 2020 年 10 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	广东省优秀工程勘察设计奖-公共建筑设计三等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2023.07	
2	广东省优秀工程勘察设计奖-公共建筑设计一等成果	广东省工程勘察设计行业协会	2025.07	
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

注：

(1) 投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查。

(2) 获奖证书数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

获奖证书

深圳壹创国际设计股份有限公司：

你单位 银湖二小（未来学校）新建工程 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：日比野设计（深圳）有限公司
深圳市纯粹实践设计咨询有限公司

广东省工程勘察设计行业协会
2023年7月



获奖证书



深圳壹创国际设计股份有限公司

你单位 深圳市新华医院 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程
勘察设计成果评定获得公共建筑设计一等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
深圳壹创国际设计股份有限公司
中国中元国际工程有限公司

广东省工程勘察设计行业协会
2025年7月



七、投标人项目负责人情况

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	王亚军	性别	男	出生年月	1974.10
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	建筑副总工	何专业何职称	建筑设计高级工程师		
执业注册资格	一级注册建筑师	执业注册资格证书编号	20154100940		
项目负责人 2020 年 10 月 1 日以来承接类似项目业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	南康区大家居产城融合示范区城市更新项目	赣州市南康区城发集团工程投资管理有限公司	2024.01	总建筑面积： 430,000 m ²	在建
2	信维液晶高分子 5G 射频系统研发与生产基地设计	深圳市信维通信股份有限公司	2024.06	总建筑面积： 316,349.64 m ²	在建
3					
4					
5					

注：

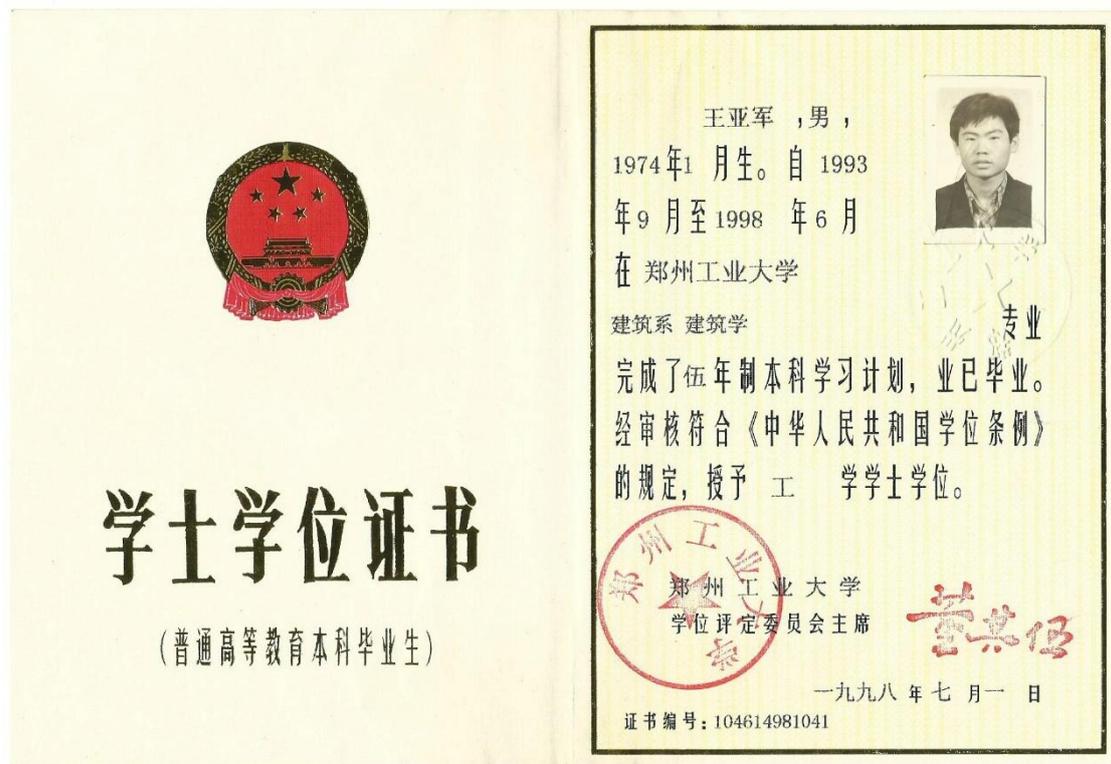
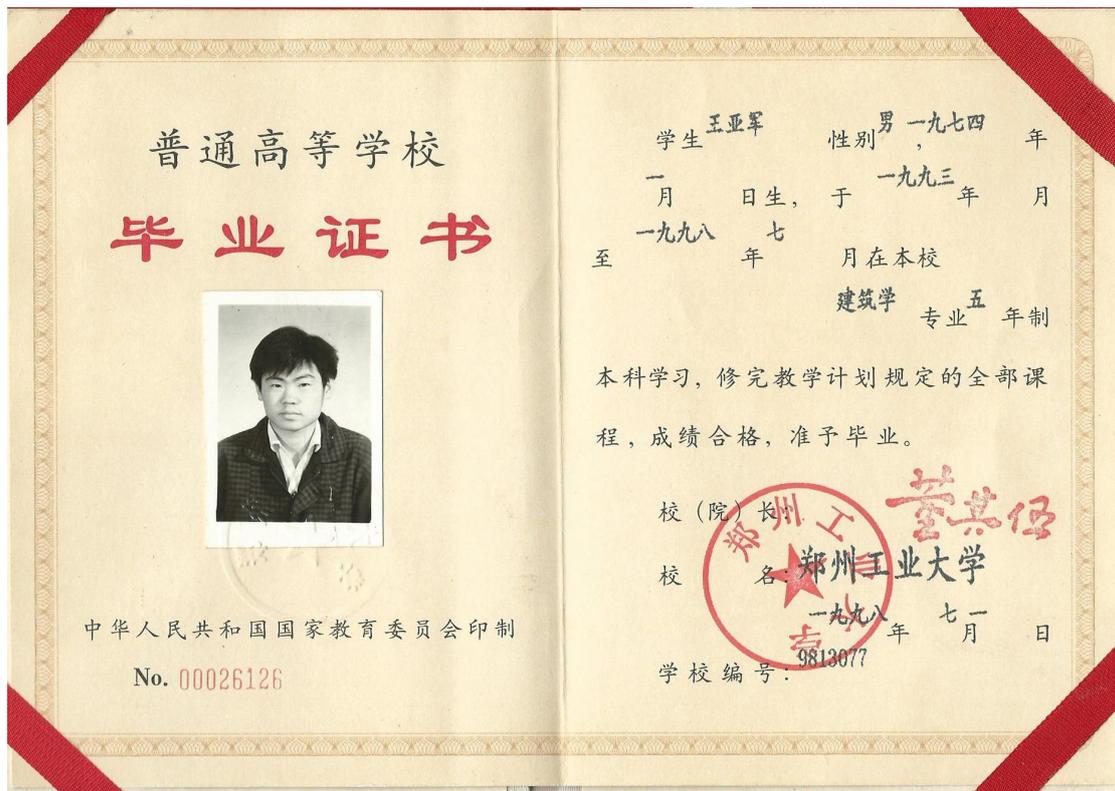
(1) 投标人须按照表中顺序提供不超过 5 项业绩的合同（业绩证明材料应能清楚反映工作内容、项目负责人职务、建筑面积、合同金额等）原件扫描件，时间以合同签署时间为准，原件备查；

如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

(2) 投标人须随表提供项目负责人的注册证书、职称证书、近三个月（2025 年 7 月-2025 年 9 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件。

1、项目负责人证件



使用有效期:2025年09月26日
-2026年03月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:王亚军

性别:男

出生日期:1974年10月03日

注册编号:20154100940

聘用单位:深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期:2025年04月16日-2027年04月15日



主任



个人签名:

王亚军

签名日期:

2025年9月26日

发证日期:2025年04月16日

广东省职称证书

姓名: 王亚军
身份证号: 410882197410033013



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑设计
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月22日
评审组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001098301
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年06月21日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亚军

社保电话号：603957829

身份证号：410882197410033013

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	2520	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	2520	28.18	7.05
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	2520	28.18	7.05
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	2520	28.18	7.05
2025	07	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	2520	28.18	7.05
2025	08	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	6.04
2025	09	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	6.04
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69				181.22		45.33



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f119d81fc0a7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：182218
 单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



2、南康区大家居产城融合示范区城市更新项目

南康区大家居产城融合示范区城市更新项目

中标通知书

赣建南康招字[2023]第37号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年



中铁五局集团建筑工程有限责任公司（牵头方）、深圳市政集团有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司、华庭工程设计有限公司、中佳勘察设计有限公司：

经评标委员会评审，现决定南康区大家居产城融合示范区城市更新项目由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项工程设计、采购与施工。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程总承包（勘察、设计、采购、施工）合同。

项目管理机构组织表

		姓 名	证 号	身份证号
勘察负责人		杨辉亮	AY211301220	130182198402092936
设计负责人		王亚军	20154100940	410882197410033013
施工负责人		付兆伟	贵 1522021202300452	530326199401071139
四大员	施工员	陈全知	1011710110117000716	510922196910241618
	质量员	曹芮逸	1011810610118000810	431202199505170036
	材料员	乔曦娟	1011811110118000581	630103198808220822
	安全员 1	苏瑞	黔建安 C3(2018)0082094	610122198910256712
	安全员 2	张雄	黔建安 C3(2018)0082402	610403199011121015
	安全员 3	周祥	黔建安 C3(2019)0079792	432524198608295959
设计员	建筑	杨俊锋	20134411161	530102197702253752
	结构	苏清波	S114410699	422723197709241034

电气	肖志敏	DG104400126	45030519640812105X
给排水	刘植蓬	1903001022293	440521197109281639
暖通	王伟华	CN144400583	440924197202084294
道路	郭志恒	1702006001483	210603199304230019

特此通知。

招标人： (章)

法定代表人： (章)

经办人：刘万新 联系电话：18146690812

2024年01月04日



GF-2020-0216

合同编号: GCZCB-NKCF-2024032701



南康区大家居产城融合示范区城市
更新项目

工程总承包合同

发包人: 赣州市南康区城发集团工程投资管理有限公司

承包人: 中铁五局集团建筑工程有限责任公司、深圳市政集团有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司、华庭工程设计有限公司、中佳勘察设计有限公司

合同专用章
签订日期: 2024年1月31日



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 赣州市南康区城发集团工程投资管理有限公司

承包人(全称): 中铁五局集团建筑工程有限责任公司、深圳市政集团有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司、华庭工程设计有限公司、中佳勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南康区大家居产城融合示范区城市更新项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 南康区大家居产城融合示范区城市更新项目。

2. 工程地点: 南康区东山街道朱边片区、蓉江街道岭背片区。

3. 工程审批、核准或备案文号: 2311-360703-04-01-831719。

4. 资金来源: 融资贷款及企业自筹。

5. 工程内容及规模: 项目位于南康区东山街道及蓉江街道,建设范围约 2500 亩,总建筑面积约 43 万平方米,建设内容包括:产业载体建设(家具产业国际企业中心、家具产业创新中心、产业工人健康监测中心)、安置与房屋修缮(朱边花苑小区、岭背花苑小区、老旧小区改造、泰康东大道沿线整治等)、基础设施提升建设(市政道路、城市停车场、配套幼儿园、文峰河及章惠



设计质量标准：满足现行相关工程建设标准、设计规范（规程）、相应设计文件编制深度要求并通过图审；

施工质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范要求并达合格标准；

采购质量要求：购置的设施设备、材料等必须符合国家的规定和发包人要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

本工程合同价约为人民币（大写）壹拾陆亿肆仟伍佰贰拾陆万陆仟叁佰元整（¥1645266300.00元）。建安费增值税税率为9%，勘察费、设计费增值税税率为6%，如遇增值税税率变化，按最新税收法律法规执行。其中：

勘察费：暂定人民币（大写）捌佰肆拾捌万元整（¥8480000.00元）；增值税税率为6%，未含税价约为人民币（大写）捌佰万元整（¥8000000.00元）；增值税税金约为人民币（大写）肆拾捌万元整（¥480000.00元）。

设计费：暂定人民币（大写）贰仟壹佰玖拾伍万零贰佰元整（¥21950200.00元）；增值税税率为6%，未含税价约为人民币（大写）贰仟零柒拾万零柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥20707735.85元）；增值税税金约为人民币（大写）壹佰贰拾肆万贰仟肆佰陆拾肆元壹角伍分（¥1242464.15元）。



期支付的工程款超过两年未支付部分,自延期满两年后的次日起按中国人民银行同期 1 年期 LPR 付息,延期支付利息不上浮。

上述延期支付利息累计不得超过应付未付款金额的 2%。

五、工程总承包项目经理

勘察负责人: 杨辉亮 身份证号: 130182198402092936
注册土木(岩土)工程师证: AY211301220

设计负责人: 王亚军 身份证号: 410882197410033013
一级注册建筑师证: 20154100940

施工负责人: 付兆伟 身份证号: 530326199401071139
一级建造师证: 贵 1522021202300452

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 价格清单;
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。



(此页无正文)

发包人：赣州市南康区城发集团工程投资管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

社会信用代码：913607820634961389

地址：赣州市南康区东山街道办事处陈赞贤大道与赣南大道交界处金融中心 2#楼六楼

电话：

开户银行：赣州银行南康支行

银行账号：2850000103080002609

承包人 (联合体牵头人)： (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

社会信用代码：

地址：

电话：

开户银行：

账号：

承包人 (联合体成员单位)： (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

社会信用代码：

地址：

电话：

开户银行：

账号：



承包人(勘察单位): (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

社会信用代码:

地址:

电话:

开户银行:

账号:



承包人(设计单位): (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

社会信用代码:

地址:

电话:

开户银行:

账号:



3、信维液晶高分子 5G 射频系统研发与生产基地设计



深圳市信维通信股份有限公司

中标通知书

致：深圳壹创国际设计股份有限公司

关于我司招标项目信维液晶高分子 5G 射频系统研发与生产基地设计，贵司所递交的投标文件已被我司接受，评标小组成员根据贵司提供投标文件及信维招标评、审管理规定，贵司被确定为中标单位。

感谢贵公司对我们工作的支持与协作，顺祝商祺！

深圳市信维通信股份有限公司

2024年06月11日



建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 信维液晶高分子5G射频系统研发与生产基地设计

工程地点: 广东省深圳市宝安区

合同编号: YC202200247

设计证书号: 建筑行业建筑工程甲级 A244022876

发包人: 深圳市信维通信股份有限公司

设计人: 深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期: 2024年6月 日

发包人：深圳市信维通信股份有限公司

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

发包人委托设计人承担 信维液晶高分子5G射频系统研发与生产基地设计 项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

一、 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《深圳 城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

二、 本合同设计项目的内容及要求

2.1 项目概况：

- 2.1.1 项目名称：信维液晶高分子5G射频系统研发与生产基地设计
- 2.1.2 项目地理位置：广东省深圳市宝安区
- 2.1.3 项目开发概况：本项目拟开发产品类型为产业园。项目用地面积为 59410.9 平方米；总建筑面积为316349.64 平方米，其中计容建筑面积265930.12平方米。

2.2 设计阶段、范围及设计成果

2.2.1 方案设计阶段：

进行方案设计及配合发包人进行多方案比选；
方案设计报建文本；

立面分色图及材料样板；

2.2.2 施工图设计阶段：

建筑专业：建筑施工图、节能计算书；

结构专业：结构施工图、结构计算书；

给排水专业：给排水施工图（含生活、生产及消防水池；雨污应急池等）、计算书；

电气专业：强电施工图（含生产设备接地、中心配电室定位）、弱电施工图、计算书；

暖通专业：防排烟施工图、通风施工图、空调施工图、计算书；

2.2.3 包含的专项设计：人防设计、消防设计（含极早期报警系统）、节能设计、绿建海绵设计、BIM设计（整个园区地上地下）、管线综合（管线综合包含管线路由、雨水、

生活及工业污水（按工艺需求设计配合预留路由）、中水回用、弱电管网（包括门禁、监控、办公、网络、会议、电话、WIFI、考勤、安防、车辆道闸、音响、广播、IT机房路由及备份机房）、一般排风（环境排风）、工艺排气及废气处理设备承重计算及配合预留路由、燃气配合预留路由等综合设计、水、电、气负荷设计、动力设备负荷设计及路由、暖通设备负荷设计及路由（动力中心设备需求面积核算）、生产及辅助设备承重负荷计算及层高空间管理、中央控制系统 FMCS（安防、消防、污水等）、能源管理配合、建筑幕墙、抗震支架、装配式、概算。

2.2.4 设计人负责配合完成施工图设计文件的政府审查、审批，并根据图审意见完成必要的设计修改，协助审查通过。

2.2.5 简单装修设计包括：移交政府的配套用房、设备用房、门卫、垃圾房、各类库房、危废品仓、废水站。

2.2.6 市政水电、天然气及通信设计协同。

2.2.7 对系统包商及技术包商深化图纸设计协同及审核。

2.2.8 以下各专项设计不包括在设计人设计内容中：室内精装修设计、景观设计、标识设计、室外建筑泛光照明设计、智能化系统设计、门窗深化设计、钢结构设计、厨房的流线设计、边坡及基坑支护设计、燃气、通信、智能化等专项设计、施工图预算、竣工图编制等。

2.3 施工配合阶段：包括但不限于根据发包人需求，指派相关专业工程师到现场进行施工配合服务。

2.4 本合同包含以下成果及服务内容：

2.4.1 方案设计阶段设计、初步设计阶段设计；单体建筑施工图设计（建筑施工图、结构施工图、给排水施工图、电气施工图、暖通施工图）。

2.4.2 门卫围墙、厂区道路、综合管方案及施工图设计等。

2.4.3 建筑室内、室外消防设计。

2.4.4 室外照明设计、室内外管廊基础、安防监控及门禁系统路由、室内外设备基础及预留预埋、广播与公示系统路由等。

2.4.5 公共建筑玻璃幕墙设计（施工前或施工中出施工外装指导文件）。

2.4.6 配合发包人二次装修设计作相应的变更设计报建等。

2.4.7 在严格执行国家及行业标准、规范、规程，特别是国家强制性规范条例的前提下，保证建筑设计质量安全、外观简洁美观，同时严格控制建筑成本。

2.4.8 及时完成施工图审查回复、图纸交底、设计变更、分部验收、月度施工例会、施工现场突发问题解决方案，安排人员3小时内到达现场跟进。

2.4.9 协助发包人处理工程洽商和设计变更（由于发包人需要，提出的设计变更或功能

	地下设备及车库、人防工程及市政道路上部连板	53225.88	12.00	638710.56	生活及工业污水、弱电管网、燃气路由等综合设计、水、电、气负荷设计、动力设备负荷设计、中央机房及控制系统 FMCS(能源管理、安防、消防))
	附属5、6、7、8、9栋建筑及门卫房、厂区围墙	3870.00	12.00	46440.00	
	小计	316349.64	12.00	3796195.68	
方案+施工图 合计		316349.64	19.00	6010643.16	
专项设计	节能、绿建	316349.64	0.80	253079.71	含节能设计报告、绿建筑设计报告及两个专项的专家技术评审费用
	BIM	316349.64	3.30	1043953.81	2023年开始，深圳要求进行设计并报建，包含方案、初步设计、施工图设计等阶段，包括总图、建筑、结构、电气、配排水和通风空调等专业，提供全专业建筑信息模型。
	装配式设计	52963.00	7.00	370741.00	按深圳要求，宿舍进行装配式设计，包含装配式专篇配合报规，装配式施工图设计，包含专家技术评审费用
	小计			1667774.52	
	合计	316349.64	24.27	7678417.68	

5.2 设计费固定总额为(大写) 柒佰陆拾柒万捌仟肆佰壹拾柒元陆角捌分(小写¥7678417.68元);其中,不含税总额¥7243790.26元,增值税税率为6%,增值税金额为¥434627.42元。

设计费计费面积包含计容和非计容建筑面积。付款前设计人应向发包人出具对应金额的增值税专用发票。本合同的设计费为设计人完成本合同项下义务、发包人应向设计人支付的全部费用(包含方案设计、初步设计、施工图设计、及参加设计交底、图纸会审、现场施工配合、竣工验收等所有设计相关费用)。在本合同设计服务范围内,本合同设计费用为总价合同,即包干费用,除此

合同签署页：

发包人名称：深圳市信维通信股份有限公司
(盖章)

法定代表人：(签字)
或
委托代理人：(签字)

住所：深圳市宝安区沙井街道
开户银行：平安银行股份有限公司
深圳沙井支行
银行账号：0462106201343
企业电话：0755-81773388
企业地址：深圳市宝安区沙井街道
西环路1013号A.8栋

邮政编码：
电 话：
传 真：
开户银行：
银行帐号：
签订时间： 年 月 日



设计人名称：深圳壹创国际设计股份有限公司
(盖章)

法定代表人：(签字)
或
委托代理人：(签字)

住 所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深
南东路2028号罗湖商务中心
2001-03单元

邮政编码：518000
电 话：0755-82795800
传 真：0755-82795811
开户银行：兴业银行深圳中心区支行
银行帐号：337080100100152453
签订时间： 年 月 日



附件：

附件1：设计人主要设计人员表

附件2：经济技术指标表



八、投标人各专业负责人情况

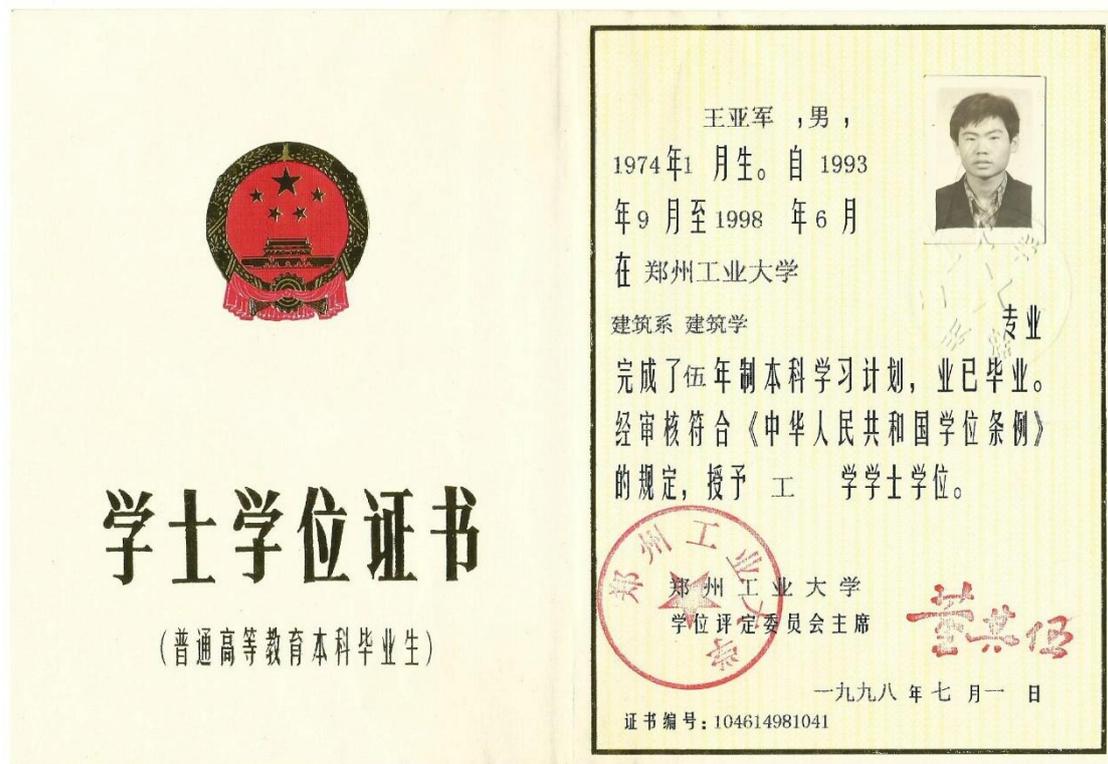
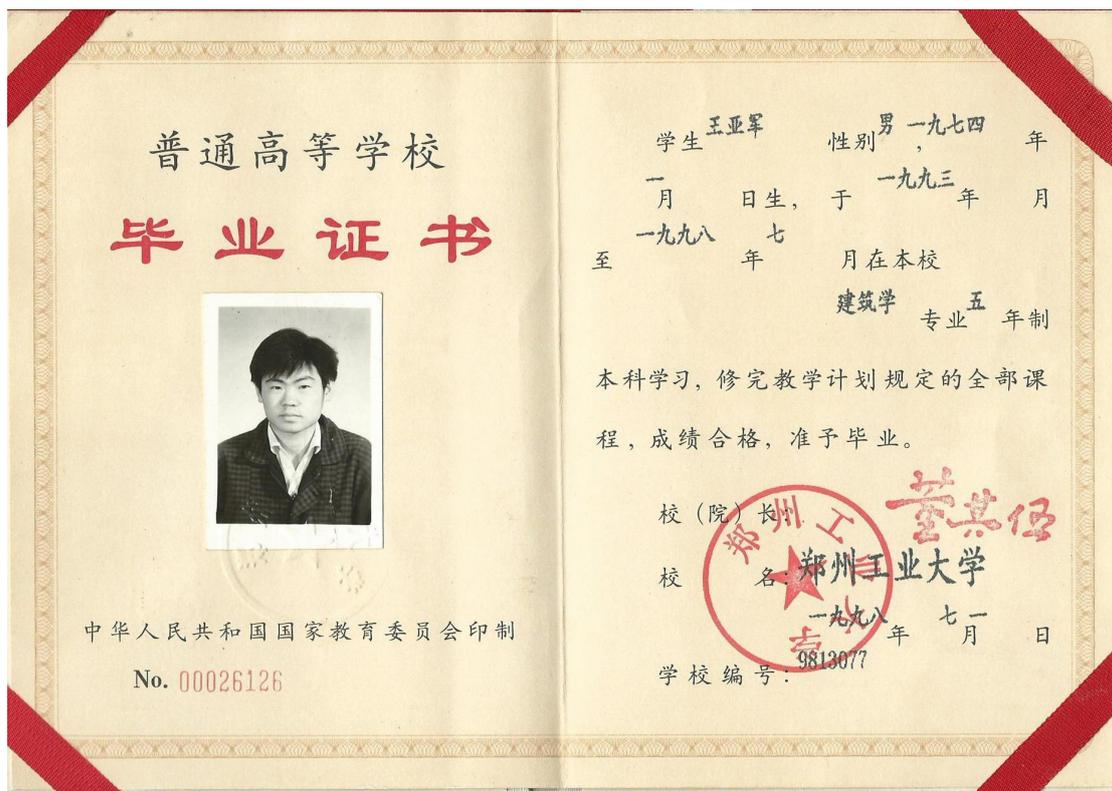
拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	王亚军	1974.10	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	深圳壹创国际设计股份有限公司
2	刘益文	1976.04	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人	深圳壹创国际设计股份有限公司
3	刘辉科	1984.08	/	工程师	建筑专业设计人	深圳壹创国际设计股份有限公司
4	李宏	1974.08	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人	深圳壹创国际设计股份有限公司
5	陈忠茜	1987.02	/	工程师	结构专业设计人	深圳壹创国际设计股份有限公司
6	李茂保	1975.02	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	电气专业负责人	深圳壹创国际设计股份有限公司
7	彭利平	1988.01	/	工程师	电气专业设计人	深圳壹创国际设计股份有限公司
8	黄国伟	1968.09	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师	给排水专业负责人	深圳壹创国际设计股份有限公司
9	盛兆浩	1993.07	/	工程师	给排水专业设计人	深圳壹创国际设计股份有限公司
10	刁国钱	1986.10	注册公用设备工程师（暖通空调）	工程师	暖通专业负责人	深圳壹创国际设计股份有限公司
11	艾岳斌	1979.03	/	工程师	暖通专业设计人	深圳壹创国际设计股份有限公司

注：

- （1）投标人须按表中顺序提供各专业负责人的注册证书、职称证书、近三个月（2025年7月-2025年9月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件。
- （2）表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。
- （3）本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

1、王亚军



使用有效期:2025年09月26日
-2026年03月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:王亚军

性别:男

出生日期:1974年10月03日

注册编号:20154100940

聘用单位:深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期:2025年04月16日-2027年04月15日



主任



个人签名:

王亚军

签名日期:

2025年9月26日

发证日期:2025年04月16日

广东省职称证书

姓名: 王亚军
身份证号: 410882197410033013



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑设计
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月22日
评审组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001098301
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年06月21日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亚军

社保电话号：603957829

身份证号：410882197410033013

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	09	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69				181.22		45.33



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f119d81fc0a7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：182218
 单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



2、刘益文



使用有效期:2025年06月10日
-2025年12月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:刘益文

性 别:男

出生日期:1976年04月20日

注册编号:20221106805

聘用单位:深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期:2023年12月20日-2025年12月19日



主任



个人签名:

签名日期:2025.6.10

发证日期:2023年12月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘益文 社保电话号：601375394 身份证号号：430422197604206010 页码：1
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号：182218 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	2520	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	2520	28.18	7.05
2025	05	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	2520	28.18	7.05
2025	06	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	2520	28.18	7.05
2025	07	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	2520	28.18	7.05
2025	08	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	09	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69				181.22		45.33

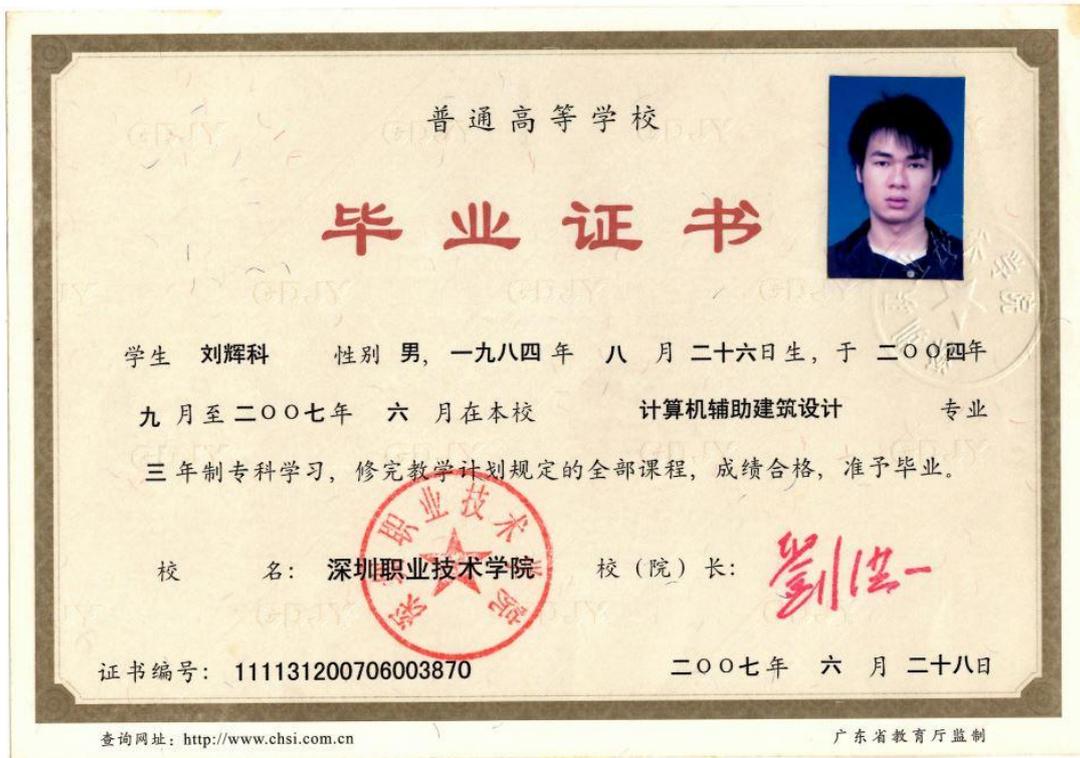


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f116176ac58k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：182218 单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



3、刘辉科



广东省职称证书

姓名：刘辉科
身份证号：440307198408262813



职称名称：工程师
专业：建筑设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月25日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072614
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉科

社保电脑号：612135932

身份证号：440307198408262813

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	2520	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	2520	28.18	7.05
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	2520	28.18	7.05
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	2520	28.18	7.05
2025	07	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	2520	28.18	7.05
2025	08	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	6.04
2025	09	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	6.04
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69				187.22		45.33



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1161783a88v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：182218
 单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



4、李宏



使用有效期: 2025年10月28日
- 2026年04月26日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李宏

性别: 女

出生日期: 1974年08月03日

注册编号: S20034410389

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2025年04月30日-2028年04月29日



个人签名:

李宏

签名日期: 2025.10.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年04月30日

5、陈忠茜



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





粤中职证字第 1803003009807号

陈忠茜 于二〇一七年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日

6、李茂保



使用有效期: 2025年08月15日
- 2026年02月11日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李茂保

性别: 男

出生日期: 1975年02月23日

注册编号: DG20154400999

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2024年10月25日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期:

李茂保
2025.10.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年10月25日

广东省职称证书

姓名：李茂保

身份证号：362131197502234313



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066488

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李茂保

社保电话号：60606564

身份证号：362131197502234313

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5345.48	2515.52				2356.55	942.62			235.69				147.12	35.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f116176dfb63 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：182218
单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



7、彭利平

普通高等学校

毕业证书



学生 **彭利平** 性别女，1988 年 01 月 15 日生，于2007
年 09 月至 2011 年 06 月在本校 **电气工程及其自动化**
专业肆 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**吉林建筑工程学院** 校（院）长：

证书编号：**101911201105001005** 二〇一一年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

彭利平，女，1988 年 01 月 15 日生。在 **吉林建筑工程学院**
电气工程及其自动化 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学**
学士学位。



吉林建筑工程学院 院 长 **戴昕**
学位评定委员会主席

证书编号：**1019142011P00986** 二〇一一年 六 月二十二日
(普通高等教育本科毕业生)



照
片



粤中职证字第 1803003013124号

彭利平 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气
工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭利平

社保电脑号：629643203

身份证号：430424198801151028

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	2520	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	2520	28.18	7.05
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	2520	28.18	7.05
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	2520	28.18	7.05
2025	07	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	2520	28.18	7.05
2025	08	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	6.04
2025	09	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	6.04
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69				181.22		45.33

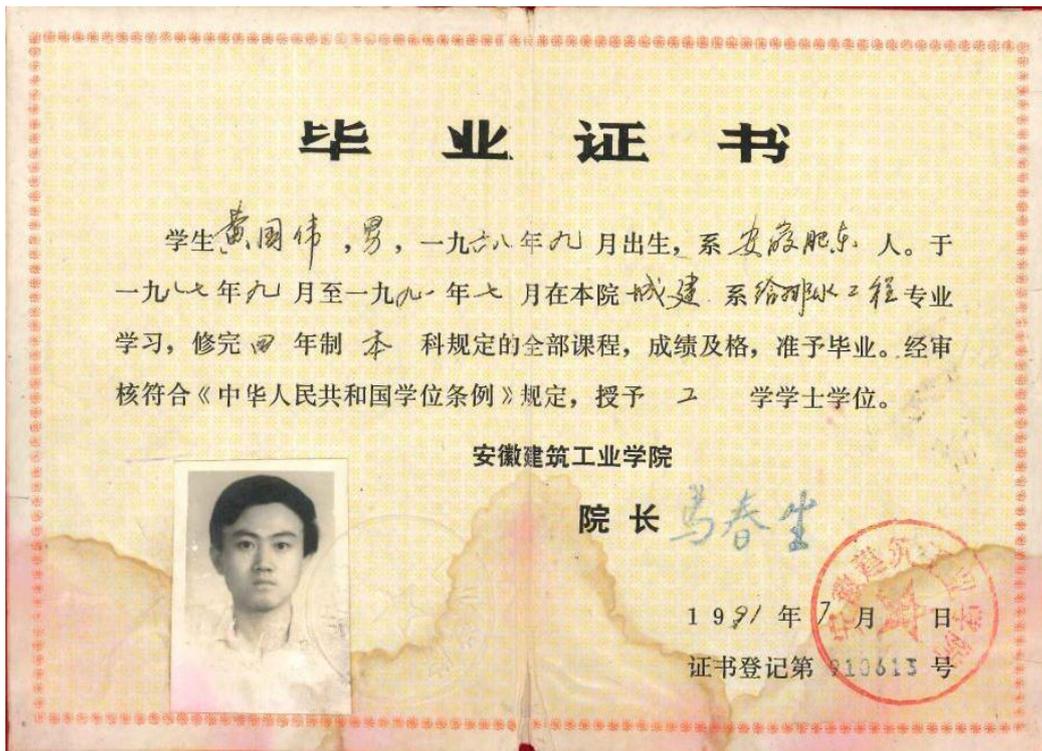


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11618003f1d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：182218
 单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



8、黄国伟



使用有效期: 2025年09月16日
- 2025年12月31日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 黄国伟

性 别: 男

出生日期: 1968年09月08日

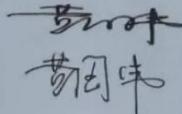
注册编号: CS20134400831

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2022年12月06日-2025年12月31日



个人签名:


黄国伟

签名日期: 2025. 9. 16

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年12月06日

9、盛兆浩

普通高等学校

毕业证书



学生 **盛兆浩** 性别 **男**，一九九三年七月二十七日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 **给水排水工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学

校（院）长：杨斌

证书编号：104071201605001877

二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：盛兆浩
身份证号：370883199307276212



职称名称：工程师
专业：给排水
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003127689

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛兆浩

社保电话号：646398962

身份证号：370883199307276212

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	03	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	05	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	06	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	07	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	08	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.18	5.04
2025	09	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.18	5.04
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		203.91	187.22	15.33	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cfc001d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：182218
 单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



10、刁国钱

普通高等学校

毕业证书



学生 **刁国钱** 性别男，一九八六年十月十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 **热能与动力工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **广东海洋大学** 校（院）长： **何真**

证书编号： 105661200905001094 二〇〇九年六月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



学士学位证书



刁国钱，男，1986年10月16日生。在 **广东海洋大学** **热能与动力工程** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学** 学士学位。

广东海洋大学 校 长 **何真**
学位评定委员会主席

证书编号： 1056642009001094 二〇〇九年六月二十九日
(普通高等教育本科毕业生)

使用有效期: 2025年08月15日
- 2026年02月11日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 刁国钱

性 别: 男

出生日期: 1986年10月16日

注册编号: CN20184400911

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2024年11月06日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期: 2025.8.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月06日



照
片

刁国钱 于二〇一六 年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 暖通
工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1703003001203 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七 年 四 月 二十五 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刁国钱

社保电脑号：628419908

身份证号码：441623198610160017

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69					147.12	35.28

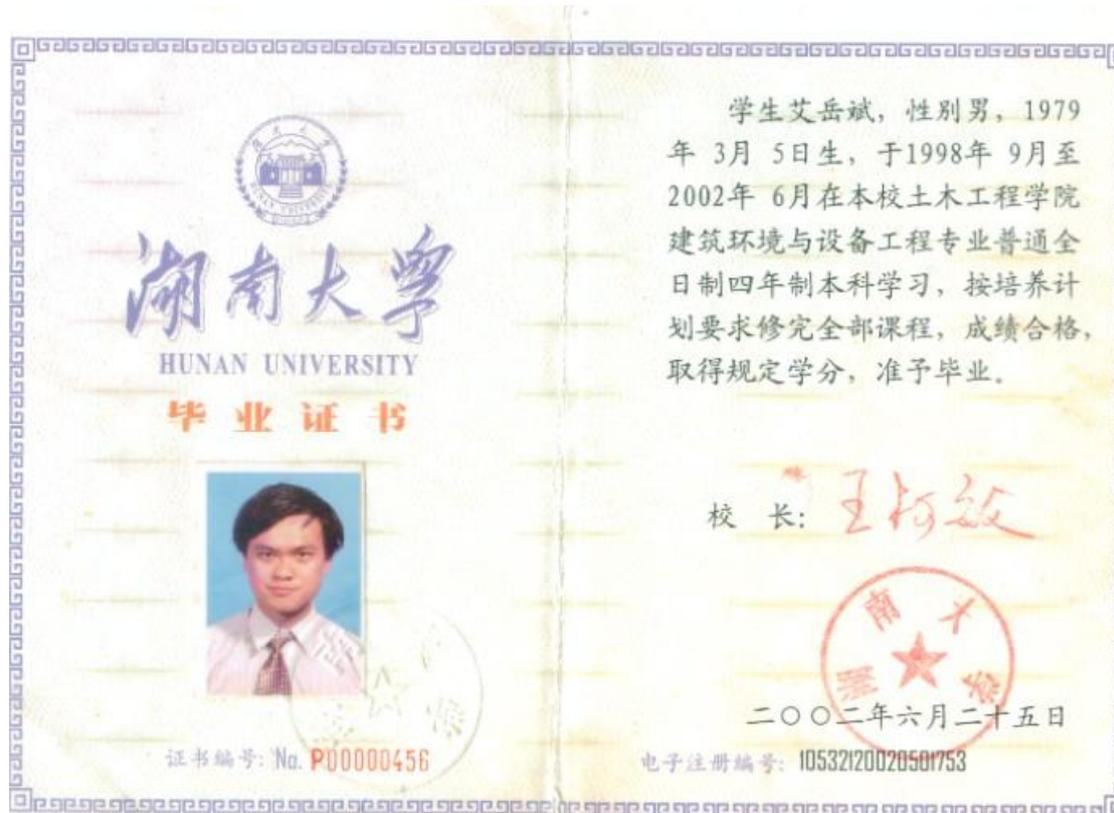
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1161772cbdc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：182218
单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



11、艾岳斌





持证人签名:

B08103060200000003

姓名: 艾岳斌

性别: 男

身份证号: 430522197903053873

专业: 建筑环境与设备

资格级别: 工程师

授予时间: 2010年5月15日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103060200000003

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾岳斌 社保电脑号：604638728 身份证号：430522197903053873 页码：1
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号：182218 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	07	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	08	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.18	5.04
2025	09	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.18	5.04
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69			181.22		45.33



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f116180af6fc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：182218 单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



九、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

无