

标段编号：2510-440305-04-05-977331001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：百旺信工业园四区城市更新单元项目设计总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳机械院建筑设计有限公司

日期：2025年11月10日

投标附件 1. 投标函

(提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。)

投标函

致招标人：深圳市大沙河建设投资有限公司

为确保贵方招标项目(百旺信工业园四区城市更新单元项目设计总承包)招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以固定总价 1637.26 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：1、本次招标内容为全过程总包设计，包括但不限于：前期设计配合（如配合前期运营方案和企业需求搜集等）、方案设计（含地下室和人防设计）、初步设计（含工程招标图和工程建设标准）及概算编制、管线迁改、岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）等。2、具体招标范围详见本项目设计任务书等相关技术资料。招标人根据项目开展实际情况，有权调整招标范围及具体工作内容，中标人必须无条件服从。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》



附件 1：投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称	深圳机械院建筑设计有限公司 (加盖公章)		企业性质 <input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
注册地址	深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路 8 号荔湖大厦 501	注册资金	850 万元
企业资质情况	建筑行业(建筑工程) 甲级		
投标人简介	<p>公司前身为机械工业部深圳设计研究院，于 2007 年分立式改制成立。1980 年，在深圳特区成立之初，原第一机械工业部为支援特区建设，协助深圳市委市政府组建了市勘察设计联合公司，完成了中国第一批高层建筑设计，使特区建设纳入了科学发展轨道。之后跟随部委机构变革，多次更名，曾为部委直属的副厅级事业单位编制。原所在部委撤销后，经国有企业整合重组，现由中国节能环保集团有限公司控股 51%，其余为骨干员工持股。40 年来以深圳特区同成长、共发展。主要从事建筑工程咨询设计相关业务，深耕粤港澳大湾区市场，为国家高新技术企业、深圳勘察设计行业协会理事单位、全国建筑行业诚信单位、首届及第三届深圳市建筑工程施工图编制质量金奖单位、深圳市直机关工委先进基层党组织、深圳市建筑信息模型产业发展创新促进会理事单位（首届）、深圳市全过程工程咨询试点企业（首批）、深圳市土木建筑学会评选的“深圳经济特区成立 40 周年先进单位”、深圳市住房和城乡建设局和深圳报业集团评选的“深圳 30 年 30 个特色建设项目参建单位”、深圳市住房和城乡建设局工程建设标准化试点企业、深圳市绿色建筑协会优秀会员单位。完成工程设计项目 2000 余项，获国家、省部、市级优秀设计奖 200 余项，主编参编的行业书籍、规范、规定、标准 11 项，专利 34 项，计算机软件著作权 35 项，发表论文 57 篇。公司成立以来，承接了大量深圳医疗、教育、文体场馆、政策性住房等工程建设设计项目，为深圳民生提升改善，做出了积极的贡献。</p>		
联系方式	投标员：杨婷	电话： 13692398305	电子邮箱： 1105098120@qq.com
	地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路 8 号荔湖大厦 501		邮编：518027

注：

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

企业通过 ISO 质量管理体系认证情况



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳机械院建筑设计有限公司

(注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501 邮编: 518027)

(审核地址: 广东省深圳市福田区同德路8号 邮编: 518027)

(统一社会信用代码: 91440300667063165R)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 资质证书范围内的工程设计★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2002年11月12日

换证日期: 2024年8月27日

更新认证日期: 2024年8月27日

有效期: 2024年8月27日至2026年10月20日

注册号: 02723Q10137R8M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳机械院建筑设计有限公司

(注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

邮 编: 518027)

(审核地址: 广东省深圳市福田区同德路8号

邮 编: 518027)

(统一社会信用代码: 91440300667063165R)

环境管理体系符合环境管理体系标准:

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询, 资质证书范围内的工程设计及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年11月13日

更新认证日期: 2024年8月27日

换证日期: 2024年8月27日

有效期: 2024年8月27日至2026年11月12日

注册号: 02723E10094R1M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳机械院建筑设计有限公司

(注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501 邮编: 518027)

(审核地址: 广东省深圳市福田区同德路8号 邮编: 518027)

(统一社会信用代码: 91440300667063165R)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询, 资质证书范围内的工程设计过程及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年11月13日

更新认证日期: 2024年8月27日

换证日期: 2024年8月27日

有效期: 2024年8月27日至2026年11月12日

注册号: 02723S10094R1M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

附件 2：投标人纳税情况一览表

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳机械院建筑设计有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	4906117.15 元	3538237.78 元	3391338.68 元
总纳税额	11835693.61 元		
备注	/		

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

纳税证明

深税纳证〔2023〕41598号

深圳机械院建筑设计有限公司(统一社会信用代码91440300667063165R)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	218,751.49	0
2	企业所得税	505,174.99	0
3	印花税	53,252.3	0
4	教育费附加	93,750.63	0
5	增值税	3,125,021.15	0
6	地方教育附加	62,500.42	0
7	残疾人就业保障金	89,279.18	0
8	其他收入	758,386.99	0
	合计	4,906,117.15	0
	其中,自缴税款	3,902,199.93	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年530,975.5元,2022年4,375,141.65元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费20,000元(贰万圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522301095832000071



纳税证明

深税纳证(2024)144067号

深圳机械院建筑设计有限公司(统一社会信用代码91440300667063165R)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	195,925.25	0
2	企业所得税	179,661.68	0
3	教育费附加	83,967.96	0
4	增值税	2,798,932.1	0
5	地方教育附加	55,978.65	0
6	残疾人就业保障金	91,457.95	0
7	其他收入	132,314.19	0
	合计	3,538,237.78	0
	其中,自缴税款	3,174,519.03	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年15,000元,2022年493,289.32元,2023年3,029,948.46元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月25日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401252223472975



纳税证明

深税纳证〔2025〕144984号

深圳机械院建筑设计有限公司(统一社会信用代码:91440300667063165R)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	193,299.87	0
2	企业所得税	211,966.12	0
3	教育费附加	82,842.81	0
4	增值税	2,761,426.83	0
5	地方教育附加	55,228.54	0
6	残疾人就业保障金	86,574.51	0
合计		3,391,338.68	0
其中,自缴税款		3,166,692.82	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年585,227.45元,2024年2,806,111.23元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502131754370014



附件 3：投标人 2020 年 10 月 1 日以来承接的类似项目业绩情况一览表

投标人 2020 年 10 月 1 日以来承接的类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额(万元)	合同签订时间	备注
1	深圳前海深港智能制造产业园	41.3179 万 m ²	1776.76	2025.3.13	/
2	深圳铁汉生态广场	10.1635 万 m ²	782	2024.6.25	/
3	京东都市科技金融创新中心三期	51.85 万 m ²	663.68	2023.2.15	/
4	京东都市科技金融创新中心二期	71.2721 万 m ²	1518.728351	2021.5.6	/
5	京东智慧城市科技创新中心	120 万 m ²	2100	2021.11.8	/
6	TCL 黄冈智能制造产业园项目	9.02 万 m ²	210	2022.9.7	/

注：

投标人须按照表中顺序提供不超过 5 项业绩的合同原件扫描件(业绩证明材料应能清楚反映工作内容、建筑面积、合同金额等)，时间以合同签署时间为准，原件备查。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

深圳前海深港智能制造产业园项目

合同编号：SJ20250003



前海深港智能制造产业园项目 施工图设计合同

发包人：深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司

设计人（联合体牵头人）：深圳机械院建筑设计有限公司

设计人（联合体成员）：西城工程设计集团有限公司

工程名称：前海深港智能制造产业园项目

签署日期：2025年3月13日

签约地点：深圳·前海



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司

设计人一（联合体牵头人）：深圳机械院建筑设计有限公司

设计人二（联合体成员）：西城工程设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人于 2025 年 2 月 25 日向设计人发出前海深港智能制造产业园项目施工图设计工程项目《中标通知书》，将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：前海深港智能制造产业园项目施工图设计

1.2 项目立项文号：深前海备案【2024】319 号

1.3 项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.4 建设内容：前海深港智能制造产业园项目用地由 02-02-26 地块、02-02-30 地块、02-02-31 地块及部分道路组成。用地性质为新型产业用地（M0）、城市道路用地。总用地面积 81098.93m²，其中建设用地面积 71795.02m²，道路用地面积 9303.91m²，规定容积率≤4.8，规定建筑面积 344320 m²。总建筑面积约 413179 m²。具体面积指标以建设工程规划许可证为准。

1.5 投资规模：约 30 亿元

1.6 资金来源：财政资金 自有资金

1.7 建筑功能：本项目是前海落实市政府“工业上楼”优质产业空间行动计划的首个项目，位于深圳前海国际会展城片区沙井街道和一社区。规定建筑面积 344320 m²；其中研发用房 27460 m²（可分割销售），无污染厂房 234310 m²（181430 m²可分割销售、52880 m²自持），配套宿舍 70870 m²（59150 m²可分割销售、11720 m²为自持宿舍型保障性租赁住房），配套服务用房 7950 m²（2000 m²可分割销售，

- 1、建筑、结构（桩基础施工图设计除外）、给排水、暖通、电气（含高低压配电工程、强电、弱电、防雷、动力系统）等建筑专业施工图设计；
- 2、市政道路工程（含附属系统及设施）方案及施工图设计；
- 3、建筑装饰工程（含展示区）、擦窗机、幕墙工程、钢结构工程、景观工程、建筑智能化工程、泛光照明工程、装配式建筑、消防设施工程、环境工程、三网设计、标识标牌、体育设施、燃气工程、道路开口、绿色建筑、海绵城市等建筑专项工程施工图设计；深化设计（包括但不限于门窗、栏杆、变配电、停车场标识设施、玻璃幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计、装配式建筑构件深化设计、配合总包进行铝模深化设计等）需满足工程招标及施工要求。
- 4、各阶段设计工作按照发包人要求完成内部图纸审查流程，配合发包人第三方精细化审查及强审工作，并按相应审查意见修改图纸及限额设计相关工作；
- 5、BIM应用管理（对BIM全过程咨询单位进行统筹管理）、入驻企业工艺优化及设计配合、现场施工配合、工程变更办理、竣工图编制、施工图审查配合与调整等相关工作；项目招标配合、项目施工阶段、竣工移交阶段、质保阶段的工作配合等相关工作；
- 6、协助办理政府及主管部门立项、审批、备案、面积电子校核、电子报批报建等手续；
7. 施工配合阶段内容：现场各专业施工全过程技术配合（含驻场设计服务不少于3人，建筑、结构、机电各一人，总包进场后，其中2人常驻工地由甲方负责考勤），设计变更、工程联系单及签证配合，各专业设计巡检、观感材料把控及配合定版定样工作等。项目竣工验收后，派驻设计工程师1名，直至完成项目设计变更、竣工图、竣工备案、设计资料归档和设计后评估工作。
- 8、其它与设计相关的评估、咨询、专家评审等服务；承担与设计有关的专家评审费、会务费等费用。

3.2 本项目合同内容主要包括：

- 项目建议书编制
 - 可行性研究编制
 - 方案设计含估算编制
 - 初步设计
 - 施工图设计
 - 竣工图编制
-

BIM 模型建立及应用

■其他设计服务：包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气（含高低压配电工程、强电、弱电、防雷、动力系统）、幕墙、钢结构、建筑室内外装修、燃气、智能化、泛光照明、风景园林、体育设施、环境工程、消防、人防、红线范围内市政道路工程、道路开口、各地块之间连接的连廊、节能绿建、用水节水、海绵城市、装配式、电梯、车位划线及交通标识、项目标识标牌指引系统、管线综合、红线内市政管网（若项目需要，应包括红线外市政管网）、与主体建筑相配套的附属设施和构筑物、污水处理工程、管线改迁设计，以及与工程配套有关的其它所有设计内容；各专业深化设计、全程技术把关及跟踪服务、施工过程中的优化和设计变更等。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计工作。

具体设计范围和合同内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

第四条合同价款

4.1 本合同价款（含税价）为固定总价/暂定价人民币 17767600.00（大写壹仟柒佰柒拾陆万柒仟陆佰元整）；其中不含税价为人民币 16761886.79（大写壹仟陆佰柒拾陆万壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分）；增值税率 6%；增值税额为人民币 1005713.21（大写壹佰万零伍仟柒佰壹拾叁元贰角壹分）。

4.2 本合同的计费依据为：详见专用条款结算原则。

4.3 最终合同价款的认定

本合同资金来源为财政资金，最终合同结算价款以政府或前海管理局指定的审核机构、或发包人认可的审核单位审定结论为准。

■本合同资金来源为发包人自有资金，最终合同价款以发包人结算审核结论为准。

第五条工作周期

设计总周期约 1200 日历天。

1、中标通知书发出后，70 天内提供送审版施工图（含技术要求等文件）；

2、设计配合工期：项目施工阶段、竣工移交阶段、质保阶段。

(合同签署页)

发包人：深圳市前海深港智汇和-产业发展有限公司 (盖章)
地址：深圳市前海合作区桂湾五路123号前海大厦T1栋1703
电话：0755-88982516
传真：/
电子信箱：/
开户银行：珠海华润银行深圳前海支行
账号：2668396704400001
法定代表人 
或其授权的代理人：(签名)
日期：2025年3月13日

设计人 (联合体牵头人)：深圳机械院建筑设计有限公司 (盖章)
地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号澜湖大厦501
电话：0755-82098800
传真：/
电子信箱：3586185963@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号：44201521700059339966
法定代表人 
或其授权的代理人：(签名)
日期：2025年3月13日

设计人 (联合体成员)：西城工程设计集团有限公司 (盖章)
地址：浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路9号银湖创新中心6号13层1337
电话：0571-87382556
传真：0571-87382552
电子信箱：531202843@qq.com
开户银行：杭州银行建国路支行
账号：3301040160001341729
法定代表人 
或其授权的代理人：(签名)
日期：2025年3月13日

深圳铁汉生态广场

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

合同编号:

铁汉生态广场



方案设计、初步设计及施工图 设计合同

发包人(甲方): 深圳市铁汉生态修复有限公司

设计人(乙方): 深圳机械院建筑设计有限公司



(1) 设计原始资料至少包括政府部门（含施工图审查机构）审查批准文件、针对本设计阶段的项目场地勘察报告（包括既有地铁、城市地下燃气管道和给水管道分布情况）、上一阶段的设计成果文件和设计任务书、已完工部分的设计图纸。

(2) 发包人应在设计开展前，向设计人提供设计所必需的设计原始资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

(3) 按照法律规定确需在设计开始后方能提供的设计原始资料，发包人应在不影响设计人正常设计的前提下，及时向设计人提供。

(4) 设计人发现发包人提供的设计原始资料存在错漏等问题的，设计人应及时通知发包人并经发包人确认。

5. 设计工作服务范围、内容及阶段

5.1 设计范围

设计范围应限制在项目规划用地红线内。设计范围超出该红线范围的，应由专用条款约定，且注明责任方。超红线范围设计的，应由责任方(发包人 or 设计人)承担由此可能产生的风险。

5.2 设计工作服务范围

5.2.1 设计阶段：设计单位将承担本项目的方案设计、初步设计和施工图设计及施工配合服务。

5.2.2 设计内容：用地红线内的总图、综合管网、地上地下建筑物和构筑物、设计范围是与设计对象相关的建筑、结构、给排水、消防、人防、强弱电、空调、通风、设计概算及钢结构设计（如有）等。

5.2.3 施工图设计单位除完成其设计职责范围的施工图纸外，还将审核并签发各专业顾问公司完成的施工图纸或提出专业意见，包括但不限于园林景观、泛光照明、电梯设计、智能化等专业的施工图及二次深化施工图等，如审查范围超出资质限制，仅负责审核该部分设计是否符合建筑设计的接口要求。

5.2.4 施工图阶段提供用地规划功能的图纸(需提前考虑并结合实际使用功能的设计处理措施)。

5.2.5 负责完成建筑、结构和机电方案设计、初步设计及施工图设计的所有报建、报审文件，具体份数按当地政府部门的相关要求，并要求各阶段建筑专业报建。

5.3 各阶段服务内容及具体要求

5.3.1 方案设计阶段

(1) 与甲方充分沟通，深入研究项目基础资料；

(2) 完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助甲方进行报批工作；

(3) 根据政府部门的审批意见在合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准；

(4) 协调各专业顾问公司的工作，对其设计方案和技术经济指标进行审核，提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受经甲方提出的合理化建议并对方案进行调整；

实际面积计算，增加的设计费按以下单价表(元/m²)及政府主管部门批准的竣工查丈建筑面积为准进行核定结算。乙方提供等额的增值税专用发票，费用由乙方承担。

报价一览表				
设计内容	暂估建筑面积	单价报价	设计费用	备注
	(平方米)	(元/平方米)	(元)	
基本设计费	68635			预估新建总建筑面积为68635平方米，项目总建筑面积预计101635平方米
改造设计费	按照已完工的预估建筑面积33000平方米计算			预估已完成建筑面积为33000平方米，实际面积以本项目正式开工前甲方确认的测算面积为准进行后续结算
投标总价(元)	小写：7820000.00 大写：柒佰捌拾贰万元整			

9.1.1 设计费用的支付范围

该费用包含乙方的设计费、到甲方所在地按合同约定次数进行汇报和施工现场服务的差旅食宿费、服务费、咨询费和其他乙方在本合同项下工作的相关费用。

9.1.2 付款进度

付款阶段见下表：

付款阶段表				
序号	分项	本阶段占合同总金额的比例	阶段	付款金额(元)
1	方案设计阶段	10%	按《设计任务书》的要求完成本阶段工作，主体建筑方案设计成果通过发包人审核并书面确认后	
2	初步设计阶段	5%	完成概算文件后支付5%	
		10%	初设文件通过政府部门审查获	



场地现状

(四) 用地范围

铁汉生态广场位于深圳市龙岗区坂田街道杨美社区，宗地编号：G03603-0047，项目用地面积为12411.16 m²，**用地性质为新型产业用地（M0）**，土地使用者为深圳市铁汉生态修复有限公司。

(五) 用地指标

本项目主体建筑物的性质为研发用房，计容建筑面积不超过 57090 平方米，其中研发用房小于等于 23000，厂房小于等于 22690 平方米，小型商业小于等于 1000 平方米，宿舍小于等于 8600 平方米，食堂小于等于 1800 平方米，项目容积率小于等于 4.6，建筑覆盖率小于等于 50%，建筑为多层、高层建筑。建筑物退用地红线距离 24 米以上大于等于 9 米，24 米及以下大于等于 6 米，绿化覆盖率大于等于 30%，机动车泊位数 460 辆，自行车泊位数 230 辆。

(六) 气候条件

项目所在区域为亚热带海洋性季风气候，全年气候温和湿润，年均气温 22℃，年均相对湿度 79%。

(七) 施工条件

本项目场地较为局促，施工条件尚好。

二. 设计指导思想

该项目是 2016 年通过招拍挂形式取得铁汉生态广场项目建设用地，《可研报告》及《方案设计》的编制已是 7 年前。目前，宏观市场和深圳市市场行情均发生较大变化，需要在项目现状的基础上重新进行方案设计、初步设计和施工图设计，保证项目达到预期收益。

从本项目已建成的部分出发，结合项目实际功能定位，根据不同功能区域的不同用途，进行科学、全面、合理的总体规划设计，在整体布局上，尽量紧凑。充分利用地下空间，保证地下室人车通行路线畅通，充分利用项目空间做好绿地规划，保证项目环境的绿色和谐。

铁汉生态广场
联系电话: 0755-28201116

发包人：深圳市铁汉生态修复有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

凯华杨

地 址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区
天安云谷产业园一期3栋ABCD座B2002

邮政编码：_____ / _____

电 话：0755-82927552

传 真：_____ / _____

电子信箱：_____ / _____

开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行

银行账号：41033100040045147

合同签订时间：2024年6月20日

签约地点：广东省深圳市

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王述礼

地 址：深圳市福田区同德路8号荔湖大厦三楼

邮政编码：518027

电 话：0755-82098800

传 真：_____ / _____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行账号：44201521700059339966

5/22/21

编号：JD-02-0008

建设工程设计合同

工程名称：京东都市科技金融创新中心二期施工图设计服务

工程地点：东莞市凤岗镇雁田村

证书等级：甲级

发 包 人：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

设 计 人：深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期：2021年5月6日



发包人：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

注册地址：广东省东莞市凤岗镇金鹏路19号1栋311室

法定代表人：郑耀南

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司

注册地址：深圳市福田区同德路8号荔湖大厦3楼

法定代表人：王忠礼

发包人委托设计人承担京东都市科技金融创新中心二期施工图设计服务（以下简称“本项目”），双方经协商一致，签订本合同。

一、设计依据：

- 1.1、国家相关法律及法规，行业各设计规范、规程、条例及东莞市地方规定和标准。
- 1.2、相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。
- 1.3、经发包人确认的各阶段设计文件、实测地形图、项目用地周边市政管线资料、工程地质勘察报告和水文勘测资料等。
- 1.4、在项目设计过程中发包人（或发包人指定委托人）提出的条件、意见和要求。
- 1.5、发包人设计任务书。

二、设计范围及内容：

2.1、项目概况：

2.1.1、项目名称：京东都市科技金融创新中心二期施工图设计服务。

2.1.2、项目功能：研发办公、工业厂房、宿舍及商业配套等。

2.1.2、设计指标：详见附件1（京东二期施工图任务书）

2.1.3、设计服务阶段及范围：

（1）方案设计阶段：设计人负责审核及优化方案，对不合理之处进行调整，配合方案设计单位完成总体规划、建筑、结构与机电的方案设计。

（2）初步设计阶段：负责完成建筑、结构与机电设计的扩大初步深化设计，完成各专业重大选型方案、系统方案、设备房布局方案、车位布局方案及关键节点设计等前置重要设计内容。配合发包人指定的电子报批、房产预测绘单位的测绘成果，调整修改设计，满足国家及

当地政策规范及发包人要求。由设计人负责完成并以设计人名义提交满足政府审批要求的方案报建文本及相关资料，并根据政府相关审批部门及发包人审批意见进行调整修改设计，方案设计单位进行配合，直至通过方案报建审批流程取得相关手续证明文件。如若政府审批需要，由设计人负责完成并汇总各专业深化设计文件，并配合发包人完成施工图初步设计报审工作。

(3) 施工图设计阶段：负责完成建筑、结构与机电施工图、人防、绿建等深化设计，配合发包人指定的其他专项设计单位（包括但不限于人防、幕墙、景观、室内等设计单位）复核设计条件，满足其专项设计条件需求。设计人需配合发包人完成包括但不限于施工图、消防、节能、防雷、绿建等审查工作。

(4) 施工阶段：配合发包人要求完成相关图纸交底和会审答疑工作，负责建筑、结构与机电施工服务（包括但不限于施工指导、现场问题处理、设计变更处理等内容）并对施工单位完成的竣工图进行审核出图；

(5) 设计人需与发包人指定的专项设计单位或合作单位密切配合，在本合同明确的总体设计服务范围内共同完成设计服务。设计服务范围包括本合同明示的条款，以及隐含在条款内未详列的条目，其所发生的费用包含在本合同设计费总额中，不予另行增加。

2.1.4、设计服务内容

(1) 设计人就工程设计任务书中的相关问题与发包人沟通，以了解发包人对该方案设计的要求。

(2) 总体包括建筑、结构（包括钢结构的构件和节点详图）、给排水、通风空调、供配电、通信信息、防雷、照明、消防及人防、绿建等各专业设计。

(3) 用地红线范围内的竖向、道路及室外综合管网等。

(4) 施工图阶段的 BIM 管线综合辅助设计。

(5) 初步设计、主体施工图设计，以及实际运营使用的图纸设计。

(6) 施工图设计完成后，由发包人组织进行两次集中审图；设计人各专业负责人必须参加，逐一解答发包人、施工单位、监理之图纸疑问，发包人有权邀请第三方单位协助进行审图工作，每次审图周期不超过 3 天。

(7) 设计人应密切配合发包人施工图内部审查，必须严格执行发包人提交的审查意见，并在 3 个工作日内给予回复。有异议的可与发包人协商，双方确认后的修改意见必须严格 100% 修改到位；经协商仍有异议的，以发包人确认后的意见为准执行。

(8) 在发包人履行合同的前提下设计人无条件配合发包人进行竣工验收及办理竣工验收盖

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书(或专业配合意见)	1	各阶段设计开始前	
2	建设用地红线图、地形图及建设用地规划许可证	1	方案设计开始前	
3	用地周边市政条件现状图与政府相关部门批准的市政道路与管网接点(包括道路、电、气、水、通讯等管网的位置与标高等)	1	初步设计开始前	
4	工程地质勘察报告书	1	初步设计开始前	
5	各设计阶段政府各部门审批意见	1	下阶段设计开始前	
6	经发包人确认的方案设计文件及资料	1	根据设计进度分批提供	

四、设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文件	按发包人提供的份数 盖章	按发包人的计划要求	由发包人提供打印好的方案设计文本,设计人加盖出图章 供政府审批
2	初步设计文件	8(电子档2份)		
3	桩基础施工图	10(电子档2份)	接到发包人书面要求后10 日内(日历日,以下均同)	满足基础施工
4	报审用施工图	10(电子档2份)	接到发包人书面要求后10 日内	满足施工图审查深度及 施工备料要求。
5	施工用施工图	14(电子档2份)	施工图审查通过后10日内	满足整体施工要求;同时 对发包人及审图机构提出 的审查意见进行修改。
6	竣工图	按发包人提供的份数 盖章	接到发包人书面要求及提 供纸质版竣工图后10日内	由发包人提供打印好的 设计文本,设计人盖章
说明:因非设计人原因引起工期延误,经发包人书面确认可顺延工期,但不增加任何费用。				

五、设计费及支付规定

5.1、本合同设计费总额暂定为:(币种:人民币)

金额(小写): 15187283.51元。

金额(大写): 壹仟伍佰壹拾捌万柒仟贰佰捌拾叁元伍角壹分。

设计费计价表如下:

序号	项目名称	建筑面积	全费用综合单价(元)	合价(元)	备注
----	------	------	------------	-------	----

何因素而调整。本合同约定的不含税单价不随增值税税率调整而调整。

5.3.2、本合同暂定总建筑面积约为 712,721.00 m²，结算时以工程规划许可证审批的建筑面积按实调整。

5.3.3、本合同全费用综合单价包括但不限于合同条款 2.1.3~2.1.5 规定的服务内容。

5.3.4、设计人已充分认识到本项目所有类型建筑的设计特点，设计费已包含一般性的设计修改费用及后期因使用需求引起建筑、安装设备及管线功能改造的设计修改费用。

5.3.5、发包人有权根据项目开发节奏，分期分批安排设计或者调整本合同的地块位置，设计人需无条件执行；设计费单价按合同约定执行，进度款支付比例按合同约定执行。

六、双方责任

6.1、发包人责任：

6.1.1、发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反《建设用地规划许可证》的有关规定及国家有关标准进行设计。

6.1.2、发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的付费时限内向设计人支付各阶段设计费。

6.1.3、发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需进行重大返工时，双方需另行协商签订补充协议(或另订合同)。

6.1.4、发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作条件。

6.1.5、未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得用于本合同外的项目。发包人如违反本条约定的，应按设计人要求进行纠正，如因此造成设计人损失的，设计人有权向发包人提出索赔。

6.1.6、发包人或发包人授权的任何机构在任何媒介上推广及宣传本项目，包括但不限于通过报纸、杂志、广告、网络媒体及现场施工围墙等，如有罗列参与本项目各设计方名单的，应将设计人名称列入其中。

6.2、设计人责任：

6.2.1、设计人应严格按照《建设用地规划许可证》的有关规定，国家和地方技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求进行工程设计，技术经济指标符合《东莞市建筑技术经济指标计算规定》规定的面积误差范围，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2、设计人应协助发包人进行规划、方案设计、初步设计、施工图设计等各设计阶段的

发包人:广东京东都市智能产业创新发展有限公司 (签章)



法定代表人: (签章)

委托代理人:

联系电话:

公司地址: 广东省东莞市凤岗镇金鹏路 19 号 1 栋 311 室

开户银行: 东莞农村 商业 银行 股 份 有 限 公 司 凤 岗 支 行

银行帐号: 200010190010034127

纳税人识别号: 91441900MA4X6UPE29

公司办公电话: 0769-86806666-1394

公司传真电话:

设计人: 深圳机械院建筑设计有限公司 (签章)



法定代表人: (签章)

委托代理人:

联系电话:

公司地址: 深圳市福田区同德路 8 号

开户银行: 建设银行深圳振华支行

银行帐号: 44201521700059339966

邮编: 518027

公司办公电话: 0755-82098814

公司传真电话:

京东都市科技金融创新中心三期



合同编号: JD-03-HT004

施工图设计合同

项目名称: 京东都市科技金融创新中心项目三期

项目地点: 广东省东莞市凤岗镇雁田村

发 包 人: 广东京东都市智能产业创新发展有限公司

设 计 人: 深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期: 2023 年 2 月 15 日



发包人（简称“甲方”）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

设计人（简称“乙方”）：深圳机械院建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》及相关法律法规规章、相关建设工程审批文件，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，就京东都市科技金融创新中心项目三期施工图设计事项，经双方协商一致，订立本合同。

1、设计依据

1.1、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）及国家相关法律及法规，行业各设计规范、规程、条例及东莞市地方规定和标准。

1.2、《东莞城市规划管理技术规定（2020年文件汇编）》、《东莞市建设工程设计方案技术规定》、《东莞市新型产业用地（M0）地价管理实施细则》及国家、东莞市针对新型产业用地（M0）的相关纪要、通知等。

1.3、相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。

1.4、经甲方确认的各阶段设计文件、实测地形图、项目用地周边市政管线资料、工程地质勘察报告和水文勘测资料等。

1.5、在项目设计过程中甲方（或甲方指定委托人）提出的条件、意见和要求。

1.6、甲方设计任务书（以初步设计及施工图设计启动前正式的设计任务书为准）。

2、项目概况

2.1、项目名称：京东都市科技金融创新中心项目三期（以下简称本项目）

2.2、项目地点：广东省东莞市凤岗镇雁田村

2.3、建设规模及经济技术指标：规划用地面积约112915.9平方米，总建筑面积约51.85万平方米，（备注：最终以项目所在地政府建设行政主管部门审批的建设工程规划许可条件为准）。

2.4、设计合理使用年限：自工程竣工验收合格之日起50年。

2.5、产品类型包含但不限于工业厂房等。

3、设计范围

完成用地红线范围内地上、地下所有建筑物、构筑物、道路和室外工程的总图、建筑、结构、机电（含给排水、暖通、电气、消防等）等各专业的初步设计及施工图设计，以及绿色建筑、抗震支架等专项设计，完成一二三期链接设计、道路接口设计、5米以下（含5米）重力式或扶壁式

挡墙及重力式或扶壁式支护（但不含：地下室基坑边坡支护）以及配合完成以上设计工作中必要的其他设计配合工作（如设计文件专家评审、技术评定、概算编制、技术规格书等）。

3.1、规划方案设计阶段：

3.1.1、规划方案设计与建筑单体方案设计由甲方另外委托第三方设计公司进行设计，在此阶段乙方应提前介入，充分了解本项目规划方案设计阶段的各项工作内容、了解方案设计意图和理念。

3.1.2、在此阶段，如乙方有好的想法和建议应向甲方提出，以便本项目设计向更好的方向前进。

3.2、初步（扩初）设计阶段

3.2.1、规划总图设计，包括道路及室外主要管线等。

3.2.2、完成单体建筑扩初设计、结构及设备的扩初设计；

3.2.3、向甲方提交各专业扩初条件图，供甲方审查；

3.2.4、结构需提供基础、结构选型、重要部分等构件经济及技术比较文件供甲方审核；

3.2.5、结合甲方的开发节奏，制定较详细的设备方案（强、弱电、空调通风及水专业）；

3.2.6、设备方案的总体规划。

3.2.7、根据甲方及政府部门的意见完成设计调整，满足初步设计审批或报批的需要、满足编制施工图设计文件的需要。

3.2.7、满足初步设计或扩初设计审批的需要。

3.2.7、完成建筑、结构、机电及其他关联设计等初步（扩初）设计阶段的各项工作并提交设计成果、满足并取得相关政府主管部门的报建审批。

3.4、施工图设计阶段

3.4.1、完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物（不含景观小品）和室外工程的施工图设计以及施工阶段配合工作。包括但不限于规划内建筑物建筑、结构（含小型钢结构）、绿色建筑、抗震支架、玻璃幕墙（明确节能、消防及荷载范围、材质、色彩、分割等内容，不包括幕墙深化设计）、给排水、电气、弱电（含：通信网络、电视、电话、监控、门禁、楼宇智能可视对讲、信息发布系统、防盗报警、智能停车及停车收费等）预留线管及桥架线槽、消防、通风、空调、室内外综合管线设计、电梯井道基坑等专业的设计。

A、建筑：

3.4.1.1、完成建筑施工图设计（含平面、立面、剖面、立面分色图（彩色）、楼梯、卫生间、厨房、门窗及大样设计、幕墙专项深化设计配合（指局部或细部详细和重点考虑部分）；

（1）室内（根据甲方提供的要求，完成住宅、商场、地下室等所有建筑的常规一次装修）；

括但不限于著作权、商标权、专利权、发明、商业秘密、名称权、肖像权等各项权利)，也不会违反相关强制性法律规定，否则乙方应立即纠正侵权或违法事由，并承担相应的法律责任。若有上述事由发生，乙方应依甲方选择：1) 乙方负责限期内修改设计成果至不侵权且按合同总金额的10%向甲方支付违约金；2) 终止合同且乙方应赔偿甲方因此受到的一切损失（包括但不限于甲方的预期利润、因维权所支出的律师费、调查取证费、差旅费、诉讼费、损害赔偿金、违约金等）。

4.3.21、乙方应按本合同规定的内容和时限向甲方提交设计成果，并对其完整性、正确性、适用性、经济合理性及时限负责。

4.3.22、乙方项目负责人：陈冬艳、刘孟超（电话：15811830957、13613065619）。如设计过程中更换项目负责人、专业负责人，乙方必须书面通知甲方并获甲方同意后方可实行。

4.3.23、自本合同签订之日起1个月内，乙方须到当地的建设行政主管部门备案，取得外埠进城工程勘查设计单位备案表，否则因此影响甲方项目进度的，甲方有权终止本合同并不承担任何责任。

4.3.24、乙方交付资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，设计方案经甲方及政府规划部审查后，乙方应根据审查结果负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充，并不得影响设计工期，超过设计工期未完成的，承担逾期完工违约责任。

乙方按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向甲方及施工单位进行设计交底、图纸会审、参加三方会验、参加竣工验收，以及其他按照甲方要求处理有关设计问题和进行现场指导与监督。如有违约，甲方有权视乙方责任大小扣除设计费。

4.3.25、乙方应按照甲方合理要求修改设计，并在收到修改设计通知单之日起2日内完成相关工作，如遇工作量较大的根据实际情况双方协商修改时间。

5、设计服务费用、付款方式、设计成果和进度要求

5.1、设计服务费用：

5.1.1、本合同的设计服务费用暂定含税总价为：人民币6,636,800.00元（大写：人民币陆佰陆拾叁万陆仟捌佰元整），其中不含税合同总价为6261132.08元，增值税金额为375667.92元，增值税税率6%，具体计费表如下：

清单计价表

序号	项目名称	单位	工程量	含税单价(元)	合价(元)
1	施工图设计	m ²	518500.00	12.80	6636800.00

同条款，同时也表明双方有完全和最终权威使各自代表的一方能完全遵守本合同所列条款。

13.7、本合同未尽事宜，双方可签定补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

13.8、本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，均具有同等法律效力。本合同附件与本合同具有同等法律效力。

14、合同附件

附件 1:《乙方主要人员名单》

附件 2:《设计文件深度及设计错误的分类》

附件 3:《职业责任保险保单复印件》

附件 4:《乙方营业执照、资质证书、法人身份证等复印件》

(以下无正文)

发包人(签章):广东京东都市智能产业创新发展有限公司

法定代表人:(签章)

委托代理人:

联系电话:

公司地址:

开户银行:

银行帐号:

纳税人识别号:

公司办公电话:

公司传真电话:

设计人(签章):深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人:(签章)

委托代理人:

联系电话:

公司地址:深圳市福田区同德路8号

开户银行:建设银行深圳振华支行

银行帐号:44201521700059339966

邮编:

公司办公电话:0755-82098800

公司传真电话:



王进礼

京东智慧城市科技创新中心

京东智慧小镇 | 云谷

初步设计、施工图设计合同

合同编号: JD-V01-0009

京东智慧城市科技创新中心项目 初步设计、施工图设计合同

项目名称: 京东智慧城市科技创新中心项目

项目地点: 广东省东莞市凤岗镇雁田村

发包人 (甲方): 广东京东杰新智慧城市科技发展有限公司

设计人 (乙方): 深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期: 2021年11月8日

3、设计范围

完成用地红线范围内地上、地下所有建筑物、构筑物、道路和室外工程的总图、建筑、结构、机电（含给排水、暖通、电气等）等各专业的初步设计及施工图设计（含：绿色建筑、BIM、装配式建筑、海绵城市、钢结构及网架、抗震支架等专项设计），项目地块之间地上、地下连通道设计、道路接口设计、5米以下（含5米）挡墙及边坡支护（不含地下室基坑边坡支护），以及组织完成以上设计工作中必要的其他设计工作（如设计文件专家评审、技术评定、概算编制、技术规格书等）。

3.1、规划方案设计阶段：

3.1.1、规划方案设计与建筑单体方案设计由甲方另外委托第三方设计公司进行设计，在此阶段乙方应提前介入，充分了解本项目规划方案设计阶段的各项工作内容、了解方案设计意图和理念。

3.1.2、在此阶段，如乙方有好的想法和建议应向甲方提出，以便本项目设计向更好的方向前进。

3.2、初步（扩初）设计阶段

3.2.1、规划总图设计，包括土方平衡、道路及室外主要管线等。

3.2.2、完成单体建筑扩初设计、结构及设备的扩初设计；

3.2.3、向甲方提交各专业扩初条件图，供甲方审查；

3.2.4、结构需提供基础、结构选型、重要部分等构件经济及技术比较文件供甲方审核；

3.2.5、结合甲方的开发节奏，制定较详细的设备方案（强、弱电、空调通风及水专业）；

3.2.6、设备方案的总体规划。

3.2.7、根据甲方及政府部门的意见完成设计调整，满足初步设计审批或报批的需要、满足编制施工图设计文件的需要。

3.2.7、满足初步设计或扩初设计审批的需要。

3.2.7、完成建筑、结构、机电、装配式建筑设计以及通过装配式预评价、绿色建筑、海绵城市等初步（扩初）设计阶段的各项工作并提交设计成果、满足并取得相关政府主管部门的报建审批。

3.4、施工图设计阶段

3.4.1、完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物（不含景观小品）和室外工程的施工图设计以及施工阶段配合工作。包括但不限于规划内建筑物建筑、结构（含钢结构及网架）、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、BIM设计、抗震支架、玻璃幕墙（明确节能、消防及荷载范围、材质、色彩、分割等内容）、预应力、给排水、电气、弱电（含：通信网络、电视、电话、监控、门禁、楼宇智能可视对讲、防盗报警、智能停车及停车收费等）预留线管及桥架线槽、消防、通风、空

5.1.1、本合同的设计服务费用总金额暂定为：**2100万元**（人民币大写：**贰仟壹佰万元整**）。其中增值税税率6%，具体计费表如下：

合同清单计价表

序号	项目名称	单位	工程量 (暂定)	设计服务费的综合单价 (元/m ²)			合价(元)
				不含税综合 单价(元)	税金 (税率 6%)	小计	
1	地下室部分	m ²					
2	地上部分(包含超高层总部办公、高层厂房、研发办公、配套商业、公寓、宿舍等)	m ²					
3	装配式(含装配式论证、预评价及专家评审费)	m ²					
4	BIM模型(地下室,涉及建筑、结构、机电各专业)	m ²					
5	BIM模型(首层和标准层,涉及建筑、结构、机电各专业)	m ²					
6	BIM模型(室外综合管网,涉及建筑、结构、机电各专业)	项	1	/	/	/	
7	绿色建筑设计	m ²					
8	海绵城市设计	项	1	/	/	/	
9	合计						21000000.00

说明:

1、本招标工程量/建筑面积为暂定量, 结算时按以下计算规则执行:

- (1) 设计及服务费用=Σ综合单价(元/m²)×工程量(m²)。
- (2) 工程量: 以项目所在地政府建设主管部门审批的《建设工程规划许可证》上注明的建筑面积(m²)为准。
- (3) BIM模型(包括地下室、首层、标准层)结算时工程量以相应位置(具体位置以甲方书面通知为准)建筑面积计算, BIM模型(室外综合管网)结算时按项计算。
- (4) 装配式设计结算时工程量以相应位置建筑面积乘以装配率计算(本项目类似楼栋, 结算时仅按一栋楼的工程量计算费用)。
- (5) 绿色建筑设计结算时工程量以相应位置建筑面积计算。
- (6) 海绵城市设计综合考虑, 按项计算。

2、以上各项费用均包含税金(增值税专用发票)。

合同
设计
观原
)，
或书
竟内
充。
态合
力。
曼新
合同

发包人(签章):广东京东杰新智慧城市科技
发展有限公司

法定代表人:(签章)

委托代理人:

联系电话:

公司地址:

开户银行:

银行帐号:

纳税人识别号:

公司办公电话:

公司传真电话:

设计人(签章):深圳机械院建筑设计有限公
司

法定代表人:(签章)

委托代理人:

联系电话:

公司地址:深圳市福田区同德路8号

开户银行:建设银行深圳振华支行

银行帐号:44201521700059339966

邮编:

公司办公电话:0755-82098800

公司传真电话:



Handwritten signature and initials.

建筑全过程设计及顾问 服务合同

工程名称: TCL 黄冈智能制造产业园项目

工程地点: 黄冈市黄州区

合同编号: _____

合同信息概要:

类别	明细
项目	TCL 黄冈智能制造产业园项目
合同总价款	含税¥ 贰佰壹拾万元整 (大写:人民币 2100000.00 元整)
合同单价	_____ (元)
甲方 (发包人)	黄冈科实科技发展有限公司
乙方 (设计人)	深圳机械院建筑设计有限公司
签订时间	2022 年 9 月 7 日

甲方（发包人）：黄冈科实科技发展有限公司

乙方（设计人）：深圳机械院建筑设计有限公司

第一章 合同服务内容

1. 设计阶段

甲方委托乙方担任本项目设计单位，①负责本项目的 GP2021-12-1 地块的概念方案设计阶段、方案设计阶段、建筑初步设计阶段以及施工图设计阶段、立面深化设计阶段、专项设计配合及租赁附图设计阶段、施工配合阶段的设计及顾问工作，海绵城市及绿色建筑设计、人防设计（如有）包含在本次设计服务范围内；②本项目占地红线内的景观全过程设计（包含方案、施工图设计，包含方案、施工图设计，达到满足招标及现场施工的深度）。完成各设计阶段政府相关部门要求的报批报建，含电子报建（如有）。乙方按照合同条款和甲方提供的设计任务书开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计成果须甲方签字确认后，各阶段设计工作才算完成。如《设计任务书》内容与本合同内容矛盾处，以本合同为准。

2. 设计内容

- 2.1 规划设计：概念性规划设计、建筑方案、初步设计（不含概算）及施工图设计及施工后期配合。乙方各阶段的设计成果必须满足国家标准、政府相关部门报建设计深度及发包人要求。
- 2.2 建筑工程设计：包括但不限于方案设计、初步设计（不含概算）、施工图设计及立面深化设计（包括但不限于总图、建筑、结构、给排水、暖通空调、强电、弱电智能化等建筑主体专业）。
- 2.3 专项设计：包括但不限于占地红线内除建筑基底加屋顶花园及设计覆盖的架空层的景观全过程设计（包含方案、施工图设计，满足现场施工的需求）、红线范围内的总图外线工程设计（包括室外管线、道路、场地排水及与室外环境配合完成管网衔接等）、交通设计（含项目内部交通设计及道路开口等）、节能设计、建筑内部管线综合设计、电梯（含升降梯及自动扶梯）工程设计、二次精装修配合设计、消防工程设计、消防性能化设计、配合绿色建筑及海绵城市设计、挡土墙设计（不超过 2 米）、抗震设计、通风及防排烟设计、动力系统设计、供配电设计、防雷设计。
- 2.4 立面深化设计：施工图设计完成后，乙方应进行立面深化设计，包括立面分色图、立面材料排布图、立面排砖图、外墙材料样板及甲方要求乙方进行的和立面深化相关的所有设计工作。
- 2.5 人防工程设计：由乙方负责按照甲方及人防管理部门的相关要求完成方案至施工图设计、并全过程配合报建、施工和验收相关工作，相关款项已包含在总价款中。如人防工程施工图由甲方委托的其他人防设计单位出图，乙方需满足甲方及人防管理部门的相关要求，

人民币 壹佰玖拾捌万壹仟壹佰叁拾贰元零捌分 整（大写）；

¥ 1981132.08 元（小写）。

b. 税金（增值税金额）为：

人民币 壹拾壹万捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分 元整（大写）；

¥ 118867.92 元（小写）。

适用税率（征收率）为 6 %。

如果甲方需要对项目分期，则总价款则按分期实际金额进行切分，并按付款表中约定的比例计算支付数额。

2.2 总价说明

上述总价款包括但不限于以下内容：

- 2.2.1 概念设计费用、方案设计费用、初步设计费用、施工图设计费用、立面深化、各项专业设计配合、施工配合费用及顾问服务费用。
- 2.2.2 含税及随税征收的各项基金和款项，按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的相应款项；税费不因相关税收法律法规的改变而调整，由此增加的税务成本由乙方自行承担，结算时不进行调整。本合同适用【6%】的增值税率，发票种类为增值税专用发票。
- 2.2.3 所有按规定工作需要的支出，包括但不限于：印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运、现场服务费、实施设计/成果的解释与培训费、管理费等乙方为履行本合同义务的全部费用。
- 2.2.4 差旅费。
- 2.2.5 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。

2.3 单价取费标准及明细

专业	类型	面积 (m²)	含税单价	含税总价	专业
			(元/m²)	(元)	
建筑	厂房	≤90200	总价包干	■ ■ ■ ■ ■	建筑
景观	景观面积		总价包干	■ ■ ■ ■ ■	景观
合计含税总价 (元)				2100000	合计含税总价 (元)

注：1、各类型建筑单体设计须按建筑单体类型和型号分开填写，如出现分期情况，请按各分期分别填写。

2、建筑面积若超过上表数值，含税总价另行协商。

甲方（发包）：_____ 乙方（设计方）：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人/授权代表：_____ 法定代表人/授权代表：_____



Handwritten signature of the representative of the design party.

注册地址：_____ 注册地址：深圳市福田区同德路 8 号

联系人：_____ 联系人：梁汝新

联系地址：_____ 联系地址：深圳市福田区同德路 8

联系电话：_____ 联系电话：075582098881

联系传真：_____ 联系传真：_____

盖章：



盖章：



签订日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

附件 4：投标人 2020 年 10 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

投标人 2020 年 10 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	前海自贸大厦	中国勘察设计协会	2023. 3	
2	中节能（江西）总部基地	中国施工企业管理协会	2021. 12	
3	顺丰总部大厦	广东省工程勘察设计行业协会	2023. 7	
4	北京师范大学珠海校区儿童博物馆和幼儿园项目	广东省工程勘察设计行业协会	2025. 7	
5	深圳机场南货运区货代一号库项目	广东省工程勘察设计行业协会	2025. 7	
6	深圳新一代信息技术产业园	深圳市勘察设计行业协会	2023. 5	
7	光启未来中心	深圳市勘察设计行业协会	2024. 12	
8	京东都市科技金融创新中心	深圳市勘察设计行业协会	2023. 5	
9	深圳园创投中心项目	深圳市勘察设计行业协会	2023. 5	
10	深圳市龙岗区龙岗街道第二工业区城市更新（富基置地广场）	深圳市勘察设计行业协会	2024. 12	

注：

（1）投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查。

（2）获奖证书数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

编号：2021B0033

获奖证书

深圳机械院建筑设计有限公司：

你单位 前海自贸大厦 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



深圳机械院建筑设计有限公司

你单位勘察及设计的中节能（江西）总部基地工程（2#、3#、4#及地下室）荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。



获奖证书

深圳机械院建筑设计有限公司：

你单位 **顺丰总部大厦** 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：德国gmp国际建筑设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月



获奖证书



扫描二维码验证证书真伪

深圳机械院建筑设计有限公司

你单位 **深圳机场南货运区货代一号库** 项目通过二〇二五年度广
东省优秀工程勘察设计成果评定获得工业建筑设计三等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
深圳机械院建筑设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会



2025年7月

获奖证书



扫描二维码查看详情

深圳机械院建筑设计有限公司

你单位北京师范大学珠海校区儿童博物馆和幼儿园项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
深圳机械院建筑设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会



获奖证书

深圳机械院建筑设计有限公司
中机十院国际工程有限公司
深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司：

你单位申报的“深圳新一代信息技术产业园”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

三等奖

设计人员：

1. 唐增洪
2. 肖锐
3. 刘孟超
4. 赵乃玉
5. 莫子锋
6. 张国威
7. 何南南
8. 李旭
9. 臧士凤
10. 刘志亮
11. 王锋
12. 董凯文
13. 杨骥
14. 洪岩
15. 罗葵

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月



获奖证书

编号: 2024-B01B-0020

深圳机械院建筑设计有限公司:

你单位光启未来中心在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获公共建筑工程设计

二等奖

特发此证,以资鼓励。

主要设计人:

1.郭亦贫 2.齐峰 3.夏康 4.李浪 5.王培 6.余守春 7.易伶俐 8.李莹 9.何文娟 10.胡鸣 11.姬存睿 12.栗勇涛
13.童冰强 14.谭明贵 15.陈雅 16.叶衍武 17.王斯泽 18.陈林 19.刘志亮 20.胡明



扫码查验



获奖证书

深圳机械院建筑设计有限公司
城像设计顾问(深圳)有限公司:

你单位申报的“京东都市科技金融创新中心”项目,在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获公共建筑工程设计

三等奖

设计人员:

1.唐增洪 2.刘孟超 3.赵乃玉 4.王茜 5.丁劲清 6.林文超 7.易伶俐 8.莫子锋 9.江莉
10.何南南 11.刘冬雪 12.刘志亮 13.段靖铭 14.吴怡建 15.方毅

深勘设协[2023]17号



获奖证书

深圳机械院建筑设计有限公司

PMA DESIGN LIMITED

(英国普玛建筑设计事务所):

你单位申报的“深圳园创投中心”项目,在第二十届深圳市
优秀工程勘察设计奖评选中,荣获公共建筑工程设计

二等奖

设计人员:

1.唐增洪 2.刘孟超 3.赵乃玉 4.丁劲清 5.林文超 6.莫子锋 7.王川 8.李浪 9.何南南
10.梁恒升 11.易伶俐 12.涂峰 13.张敦国 14.梁敏召 15.姬存睿

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

编号: 2024-B12A-0063

深圳机械院建筑设计有限公司:

你单位深圳市龙岗区龙岗街道第二工业区城市更新(富基置地广场)在第二十一届深圳市优秀工
程勘察设计奖评选中,荣获公共建筑工程设计

三等奖

特发此证,以资鼓励。

主要设计人:

1.郭亦贫 2.齐峰 3.夏康 4.王培 5.余守春 6.易伶俐 7.李莹 8.栗勇涛 9.陈雅 10.胡鸣 11.何文娟 12.姬存睿
13.刘志亮 14.王斯泽 15.吴炯彬 16.谭明贵 17.江莉 18.胡明 19.陈冬艳 20.童冰强



扫码查验

深圳市勘察设计行业协会
二〇二四年六月

附件 5：拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	刘孟超	性别	女	出生年月	1979.5	
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学	
职务	设计师		何专业何职称	建筑设计高级工程师		
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20204411623		
项目负责人 2020 年 10 月 1 日以来承接类似项目业绩情况						
序号	工程名称	建设单位		设计时间	建设规模	建成情况
1	深圳前海深港智能制造产业园	深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司		2025.3.13	41.3179 万 m ²	在建
2	京东都市科技金融创新中心二期	广东京东都市智能产业创新发展有限公司		2021.5.6	71.2721 万 m ²	竣工
3	京东都市科技金融创新中心三期	广东京东都市智能产业创新发展有限公司		2023.2.15	51.85 万 m ²	在建
4	京东智慧城市科技创新中心	广东京东杰新智慧城市科技发展有限公司		2021.1.8	120 万 m ²	在建
5	TCL 黄冈智能制造产业园项目	黄冈科实科技发展有限公司		2022.9.7	9.02 万 m ²	在建
6	东莞市望牛墩镇官桥涌村汇源高新产业厂房建设项目	东莞市望牛墩镇官桥涌股份经济联合社		2025.1.2	18287.68m ²	在建

注：

(1) 投标人须按照表中顺序提供不超过 5 项业绩的合同（业绩证明材料应能清楚反映工作内容、项目负责人职务、建筑面积、合同金额等）原件扫描件，时间以合同签署时间为准，原件备查；

如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

(2) 投标人须随表提供项目负责人的注册证书、职称证书、近三个月（2025 年 7 月-2025 年 9 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件。

普通高等学校
毕业证书



学生 刘孟超 性别 女，
一九七九年 五月十一日生，于一九九九年
九月至 二〇〇四年 七月在本校
建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 石全峰

校 名: 辽宁工程技术大学

二〇〇四年 七 月 十 日

学校编号: 101471200405937622

中华人民共和国教育部监制

No. 03108243

照
片



刘孟超 二〇一五 年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日



粤高取证字第 1600101106401 号



使用有效期:2025年10月10日
-2026年04月08日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘孟超

性别：女

出生日期：1979年05月11日

注册编号：20204411623

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2024年10月14日-2026年10月13日



主任



个人签名：

刘孟超

签名日期：

2025.10.10

发证日期：2024年10月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘孟超

社保电脑号：604823469

身份证号码：210921197905110020

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	05	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	06	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	07	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	08	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	09	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	10	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
合计			27880.0	13120.0			8200.0	3280.0			820.0		636.0		312.0		328.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2698d0f4ee0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



深圳前海深港智能制造产业园项目

合同编号：SJ20250003



前海深港智能制造产业园项目 施工图设计合同

发包人：深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司

设计人（联合体牵头人）：深圳机械院建筑设计有限公司

设计人（联合体成员）：西城工程设计集团有限公司

工程名称：前海深港智能制造产业园项目

签署日期：2025年3月13日

签约地点：深圳·前海



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司

设计人一（联合体牵头人）：深圳机械院建筑设计有限公司

设计人二（联合体成员）：西城工程设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人于 2025 年 2 月 25 日向设计人发出前海深港智能制造产业园项目施工图设计工程项目《中标通知书》，将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：前海深港智能制造产业园项目施工图设计

1.2 项目立项文号：深前海备案【2024】319 号

1.3 项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.4 建设内容：前海深港智能制造产业园项目用地由 02-02-26 地块、02-02-30 地块、02-02-31 地块及部分道路组成。用地性质为新型产业用地（M0）、城市道路用地。总用地面积 81098.93m²，其中建设用地面积 71795.02m²，道路用地面积 9303.91m²，规定容积率≤4.8，规定建筑面积 344320 m²。总建筑面积约 413179 m²。具体面积指标以建设工程规划许可证为准。

1.5 投资规模：约 30 亿元

1.6 资金来源：财政资金 自有资金

1.7 建筑功能：本项目是前海落实市政府“工业上楼”优质产业空间行动计划的首个项目，位于深圳前海国际会展城片区沙井街道和一社区。规定建筑面积 344320 m²；其中研发用房 27460 m²（可分割销售），无污染厂房 234310 m²（181430 m²可分割销售、52880 m²自持），配套宿舍 70870 m²（59150 m²可分割销售、11720 m²为自持宿舍型保障性租赁住房），配套服务用房 7950 m²（2000 m²可分割销售，

- 1、建筑、结构（桩基础施工图设计除外）、给排水、暖通、电气（含高低压配电工程、强电、弱电、防雷、动力系统）等建筑专业施工图设计；
- 2、市政道路工程（含附属系统及设施）方案及施工图设计；
- 3、建筑装饰工程（含展示区）、擦窗机、幕墙工程、钢结构工程、景观工程、建筑智能化工程、泛光照明工程、装配式建筑、消防设施工程、环境工程、三网设计、标识标牌、体育设施、燃气工程、道路开口、绿色建筑、海绵城市等建筑专项工程施工图设计；深化设计（包括但不限于门窗、栏杆、变配电、停车场标识设施、玻璃幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计、装配式建筑构件深化设计、配合总包进行铝模深化设计等）需满足工程招标及施工要求。
- 4、各阶段设计工作按照发包人要求完成内部图纸审查流程，配合发包人第三方精细化审查及强审工作，并按相应审查意见修改图纸及限额设计相关工作；
- 5、BIM应用管理（对BIM全过程咨询单位进行统筹管理）、入驻企业工艺优化及设计配合、现场施工配合、工程变更办理、竣工图编制、施工图审查配合与调整等相关工作；项目招标配合、项目施工阶段、竣工移交阶段、质保阶段的工作配合等相关工作；
- 6、协助办理政府及主管部门立项、审批、备案、面积电子校核、电子报批报建等手续；
7. 施工配合阶段内容：现场各专业施工全过程技术配合（含驻场设计服务不少于3人，建筑、结构、机电各一人，总包进场后，其中2人常驻工地由甲方负责考勤），设计变更、工程联系单及签证配合，各专业设计巡检、观感材料把控及配合定版定样工作等。项目竣工验收后，派驻设计工程师1名，直至完成项目设计变更、竣工图、竣工备案、设计资料归档和设计后评估工作。
- 8、其它与设计相关的评估、咨询、专家评审等服务；承担与设计有关的专家评审费、会务费等费用。

3.2 本项目合同内容主要包括：

项目建议书编制 可行性研究编制

方案设计含估算编制

初步设计

施工图设计 竣工图编制

BIM 模型建立及应用

■其他设计服务：包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气（含高低压配电工程、强电、弱电、防雷、动力系统）、幕墙、钢结构、建筑室内外装修、燃气、智能化、泛光照明、风景园林、体育设施、环境工程、消防、人防、红线范围内市政道路工程、道路开口、各地块之间连接的连廊、节能绿建、用水节水、海绵城市、装配式、电梯、车位划线及交通标识、项目标识标牌指引系统、管线综合、红线内市政管网（若项目需要，应包括红线外市政管网）、与主体建筑相配套的附属设施和构筑物、污水处理工程、管线改迁设计，以及与工程配套有关的其它所有设计内容；各专业深化设计、全程技术把关及跟踪服务、施工过程中的优化和设计变更等。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计工作。

具体设计范围和合同内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

第四条合同价款

4.1 本合同价款（含税价）为固定总价/暂定价人民币 17767600.00（大写壹仟柒佰柒拾陆万柒仟陆佰元整）；其中不含税价为人民币 16761886.79（大写壹仟陆佰柒拾陆万壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分）；增值税率 6%；增值税额为人民币 1005713.21（大写壹佰万零伍仟柒佰壹拾叁元贰角壹分）。

4.2 本合同的计费依据为：详见专用条款结算原则。

4.3 最终合同价款的认定

本合同资金来源为财政资金，最终合同结算价款以政府或前海管理局指定的审核机构、或发包人认可的审核单位审定结论为准。

■本合同资金来源为发包人自有资金，最终合同价款以发包人结算审核结论为准。

第五条工作周期

设计总周期约 1200 日历天。

1、中标通知书发出后，70 天内提供送审版施工图（含技术要求等文件）；

2、设计配合工期：项目施工阶段、竣工移交阶段、质保阶段。

(合同签署页)

发包人：深圳市前海深港智汇和-产业发展有限公司 (盖章)
地址：深圳市前海合作区桂湾五路123号前海大厦T1栋1703
电话：0755-88982516
传真：/
电子信箱：/
开户银行：珠海华润银行深圳前海支行
账号：2668396704400001
法定代表人 
或其授权的代理人：(签名)
日期：2025年3月13日

设计人 (联合体牵头人)：深圳机械院建筑设计有限公司 (盖章)
地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号澜湖大厦501
电话：0755-82098800
传真：/
电子信箱：3586185963@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号：44201521700059339966
法定代表人 
或其授权的代理人：(签名)
日期：2025年3月13日

设计人 (联合体成员)：西城工程设计集团有限公司 (盖章)
地址：浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路9号银湖创新中心6号13层1337
电话：0571-87382556
传真：0571-87382552
电子信箱：531202843@qq.com
开户银行：杭州银行建国路支行
账号：3301040160001341729
法定代表人 
或其授权的代理人：(签名)
日期：2025年3月13日

附件 2 设计人的项目负责人及主要参与人员；

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司、西城工程设计集团有限公司

序号	拟任职务	姓名	从业年限	资格证书（如有）	职称（如有）
1	项目负责人	刘孟超	21	一级注册建筑师	高级工程师
2	建筑专业负责人	姜旭波	26	一级注册建筑师	正高级工程师
3	建筑专业专业设计人	姜庆新	35	一级注册建筑师	正高级工程师
4	结构专业负责人	涂峰	19	一级注册结构工程师	高级工程师
5	结构专业设计人	余守春	25	一级注册结构工程师	高级工程师
6	给排水专业负责人	张维	11	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师
7	给排水专业设计人	颜景朝	26	/	高级工程师
8	暖通专业负责人	易伶俐	18	全国注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师
9	暖通专业专业设计人	蒋丹翎	32	全国注册公用设备工程师（动力）	高级工程师
10	强电专业负责人	陈德祥	20	注册电气工程师（供配电）	高级工程师
11	强电专业设计人	何文娟	18	/	高级工程师
12	弱电专业负责人	林文超	17	/	高级工程师

5/22/21

编号：JD-02-0008

建设工程设计合同

工程名称：京东都市科技金融创新中心二期施工图设计服务

工程地点：东莞市凤岗镇雁田村

证书等级：甲级

发 包 人：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

设 计 人：深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期：2021年5月6日



发包人：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

注册地址：广东省东莞市凤岗镇金鹏路19号1栋311室

法定代表人：郑耀南

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司

注册地址：深圳市福田区同德路8号荔湖大厦3楼

法定代表人：王忠礼

发包人委托设计人承担京东都市科技金融创新中心二期施工图设计服务（以下简称“本项目”），双方经协商一致，签订本合同。

一、设计依据：

- 1.1、国家相关法律及法规，行业各设计规范、规程、条例及东莞市地方规定和标准。
- 1.2、相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。
- 1.3、经发包人确认的各阶段设计文件、实测地形图、项目用地周边市政管线资料、工程地质勘察报告和水文勘测资料等。
- 1.4、在项目设计过程中发包人（或发包人指定委托人）提出的条件、意见和要求。
- 1.5、发包人设计任务书。

二、设计范围及内容：

2.1、项目概况：

2.1.1、项目名称：京东都市科技金融创新中心二期施工图设计服务。

2.1.2、项目功能：研发办公、工业厂房、宿舍及商业配套等。

2.1.2、设计指标：详见附件1（京东二期施工图任务书）

2.1.3、设计服务阶段及范围：

（1）方案设计阶段：设计人负责审核及优化方案，对不合理之处进行调整，配合方案设计单位完成总体规划、建筑、结构与机电的方案设计。

（2）初步设计阶段：负责完成建筑、结构与机电设计的扩大初步深化设计，完成各专业重大选型方案、系统方案、设备房布局方案、车位布局方案及关键节点设计等前置重要设计内容。配合发包人指定的电子报批、房产预测绘单位的测绘成果，调整修改设计，满足国家及

当地政策规范及发包人要求。由设计人负责完成并以设计人名义提交满足政府审批要求的方案报建文本及相关资料，并根据政府相关审批部门及发包人审批意见进行调整修改设计，方案设计单位进行配合，直至通过方案报建审批流程取得相关手续证明文件。如若政府审批需要，由设计人负责完成并汇总各专业深化设计文件，并配合发包人完成施工图初步设计报审工作。

(3) 施工图设计阶段：负责完成建筑、结构与机电施工图、人防、绿建等深化设计，配合发包人指定的其他专项设计单位（包括但不限于人防、幕墙、景观、室内等设计单位）复核设计条件，满足其专项设计条件需求。设计人需配合发包人完成包括但不限于施工图、消防、节能、防雷、绿建等审查工作。

(4) 施工阶段：配合发包人要求完成相关图纸交底和会审答疑工作，负责建筑、结构与机电施工服务（包括但不限于施工指导、现场问题处理、设计变更处理等内容）并对施工单位完成的竣工图进行审核出图；

(5) 设计人需与发包人指定的专项设计单位或合作单位密切配合，在本合同明确的总体设计服务范围内共同完成设计服务。设计服务范围包括本合同明示的条款，以及隐含在条款内未详列的条目，其所发生的费用包含在本合同设计费总额中，不予另行增加。

2.1.4、设计服务内容

(1) 设计人就工程设计任务书中的相关问题与发包人沟通，以了解发包人对该方案设计的要求。

(2) 总体包括建筑、结构（包括钢结构的构件和节点详图）、给排水、通风空调、供配电、通信信息、防雷、照明、消防及人防、绿建等各专业设计。

(3) 用地红线范围内的竖向、道路及室外综合管网等。

(4) 施工图阶段的 BIM 管线综合辅助设计。

(5) 初步设计、主体施工图设计，以及实际运营使用的图纸设计。

(6) 施工图设计完成后，由发包人组织进行两次集中审图；设计人各专业负责人必须参加，逐一解答发包人、施工单位、监理之图纸疑问，发包人有权邀请第三方单位协助进行审图工作，每次审图周期不超过 3 天。

(7) 设计人应密切配合发包人施工图内部审查，必须严格执行发包人提交的审查意见，并在 3 个工作日内给予回复。有异议的可与发包人协商，双方确认后的修改意见必须严格 100% 修改到位；经协商仍有异议的，以发包人确认后的意见为准执行。

(8) 在发包人履行合同的前提下设计人无条件配合发包人进行竣工验收及办理竣工验收盖

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书(或专业配合意见)	1	各阶段设计开始前	
2	建设用地红线图、地形图及建设用地规划许可证	1	方案设计开始前	
3	用地周边市政条件现状图与政府相关部门批准的市政道路与管网接点(包括道路、电、气、水、通讯等管网的位置与标高等)	1	初步设计开始前	
4	工程地质勘察报告书	1	初步设计开始前	
5	各设计阶段政府各部门审批意见	1	下阶段设计开始前	
6	经发包人确认的方案设计文件及资料	1	根据设计进度分批提供	

四、设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文件	按发包人提供的份数 盖章	按发包人的计划要求	由发包人提供打印好的方案设计文本,设计人加盖出图章 供政府审批
2	初步设计文件	8(电子档2份)		
3	桩基础施工图	10(电子档2份)	接到发包人书面要求后10 日内(日历日,以下均同)	满足基础施工
4	报审用施工图	10(电子档2份)	接到发包人书面要求后10 日内	满足施工图审查深度及 施工备料要求。
5	施工用施工图	14(电子档2份)	施工图审查通过后10日内	满足整体施工要求;同时 对发包人及审图机构提出 的审查意见进行修改。
6	竣工图	按发包人提供的份数 盖章	接到发包人书面要求及提 供纸质版竣工图后10日内	由发包人提供打印好的 设计文本,设计人盖章

说明:因非设计人原因引起工期延误,经发包人书面确认可顺延工期,但不增加任何费用。

五、设计费及支付规定

5.1、本合同设计费总额暂定为:(币种:人民币)

金额(小写): 15187283.51元。

金额(大写): 壹仟伍佰壹拾捌万柒仟贰佰捌拾叁元伍角壹分。

设计费计价表如下:

序号	项目名称	建筑面积	全费用综合单价(元)	合价(元)	备注
----	------	------	------------	-------	----

何因素而调整。本合同约定的不含税单价不随增值税税率调整而调整。

5.3.2、本合同暂定总建筑面积约为 712,721.00 m²，结算时以工程规划许可证审批的建筑面积按实调整。

5.3.3、本合同全费用综合单价包括但不限于合同条款 2.1.3~2.1.5 规定的服务内容。

5.3.4、设计人已充分认识到本项目所有类型建筑的设计特点，设计费已包含一般性的设计修改费用及后期因使用需求引起建筑、安装设备及管线功能改造的设计修改费用。

5.3.5、发包人有权根据项目开发节奏，分期分批安排设计或者调整本合同的地块位置，设计人需无条件执行；设计费单价按合同约定执行，进度款支付比例按合同约定执行。

六、双方责任

6.1、发包人责任：

6.1.1、发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反《建设用地规划许可证》的有关规定及国家有关标准进行设计。

6.1.2、发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的付费时限内向设计人支付各阶段设计费。

6.1.3、发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需进行重大返工时，双方需另行协商签订补充协议(或另订合同)。

6.1.4、发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作条件。

6.1.5、未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得用于本合同外的项目。发包人如违反本条约定的，应按设计人要求进行纠正，如因此造成设计人损失的，设计人有权向发包人提出索赔。

6.1.6、发包人或发包人授权的任何机构在任何媒介上推广及宣传本项目，包括但不限于通过报纸、杂志、广告、网络媒体及现场施工围墙等，如有罗列参与本项目各设计方名单的，应将设计人名称列入其中。

6.2、设计人责任：

6.2.1、设计人应严格按照《建设用地规划许可证》的有关规定，国家和地方技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求进行工程设计，技术经济指标符合《东莞市建筑技术经济指标计算规定》规定的面积误差范围，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2、设计人应协助发包人进行规划、方案设计、初步设计、施工图设计等各设计阶段的

发包人:广东京东都市智能产业创新发展有限公司 (签章)



法定代表人: (签章)

委托代理人:

联系电话:

公司地址: 广东省东莞市凤岗镇金鹏路 19 号 1 栋 311 室

开户银行: 东莞农村 商业 银行 股 份 有 限 公 司 凤 岗 支 行

银行帐号: 200010190010034127

纳税人识别号: 91441900MA4X6UPE29

公司办公电话: 0769-86806666-1394

公司传真电话:

设计人: 深圳机械院建筑设计有限公司 (签章)



法定代表人: (签章)

委托代理人:

联系电话:

公司地址: 深圳市福田区同德路 8 号

开户银行: 建设银行深圳振华支行

银行帐号: 44201521700059339966

邮编: 518027

公司办公电话: 0755-82098814

公司传真电话:

附件1: 设计任务书

附件2: 设计团队联系人名单

京东二期项目建筑施工图设计团队

一、项目经理									
人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注	工作年限	为投标人服务年限	负责人管理年限
项目经理	王茜	女	结构	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	第三分公司总经理、院副总结构师,	32年	21年	18年
二、设计人员									
人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	职务及管理年限	工作年限	为投标人服务年限	负责人管理年限
项目负责人及建筑专业负责人	刘孟超	女	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	第三分公司副总经理	17年	17年	8年
建筑专业审核审定人	王晴	女	建筑	教授级高级工程师	一级注册建筑师		33年	33年	25年
建筑专业									
建筑专业负责人	刘孟超	女	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	第三分公司副总经理	17年	17年	8年
第一设计小组 (总图、地下室)									
建筑小组负责人及设计人	刘孟超	女	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	第三分公司副总经理	17年	17年	8年
建筑专业设计人	李欢文	男	建筑	助理工程师	/	/	22年	18年	
第二设计小组 (工业4.0厂房)									
建筑小组负责人及设计人	赵乃玉	女	建筑	助理工程师	/	/	7年	7年	2年

7
!)
行
209
2021

京东都市科技金融创新中心三期



合同编号: JD-03-HT004

施工图设计合同

项目名称: 京东都市科技金融创新中心项目三期

项目地点: 广东省东莞市凤岗镇雁田村

发 包 人: 广东京东都市智能产业创新发展有限公司

设 计 人: 深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期: 2023 年 2 月 15 日



发包人（简称“甲方”）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

设计人（简称“乙方”）：深圳机械院建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》及相关法律法规规章、相关建设工程审批文件，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，就京东都市科技金融创新中心项目三期施工图设计事项，经双方协商一致，订立本合同。

1、设计依据

- 1.1、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）及国家相关法律及法规，行业各设计规范、规程、条例及东莞市地方规定和标准。
- 1.2、《东莞城市规划管理技术规定（2020年文件汇编）》、《东莞市建设工程设计方案技术规定》、《东莞市新型产业用地（M0）地价管理实施细则》及国家、东莞市针对新型产业用地（M0）的相关纪要、通知等。
- 1.3、相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。
- 1.4、经甲方确认的各阶段设计文件、实测地形图、项目用地周边市政管线资料、工程地质勘察报告和水文勘测资料等。
- 1.5、在项目设计过程中甲方（或甲方指定委托人）提出的条件、意见和要求。
- 1.6、甲方设计任务书（以初步设计及施工图设计启动前正式的设计任务书为准）。

2、项目概况

- 2.1、项目名称：京东都市科技金融创新中心项目三期（以下简称本项目）
- 2.2、项目地点：广东省东莞市凤岗镇雁田村
- 2.3、建设规模及经济技术指标：规划用地面积约112915.9平方米，总建筑面积约51.85万平方米，（备注：最终以项目所在地政府建设行政主管部门审批的建设工程规划许可条件为准）。
- 2.4、设计合理使用年限：自工程竣工验收合格之日起50年。
- 2.5、产品类型包含但不限于工业厂房等。

3、设计范围

完成用地红线范围内地上、地下所有建筑物、构筑物、道路和室外工程的总图、建筑、结构、机电（含给排水、暖通、电气、消防等）等各专业的初步设计及施工图设计，以及绿色建筑、抗震支架等专项设计，完成一二三期链接设计、道路接口设计、5米以下（含5米）重力式或扶壁式

挡墙及重力式或扶壁式支护（但不含：地下室基坑边坡支护）以及配合完成以上设计工作中必要的其他设计配合工作（如设计文件专家评审、技术评定、概算编制、技术规格书等）。

3.1、规划方案设计阶段：

3.1.1、规划方案设计与建筑单体方案设计由甲方另外委托第三方设计公司进行设计，在此阶段乙方应提前介入，充分了解本项目规划方案设计阶段的各项工作内容、了解方案设计意图和理念。

3.1.2、在此阶段，如乙方有好的想法和建议应向甲方提出，以便本项目设计向更好的方向前进。

3.2、初步（扩初）设计阶段

3.2.1、规划总图设计，包括道路及室外主要管线等。

3.2.2、完成单体建筑扩初设计、结构及设备的扩初设计；

3.2.3、向甲方提交各专业扩初条件图，供甲方审查；

3.2.4、结构需提供基础、结构选型、重要部分等构件经济及技术比较文件供甲方审核；

3.2.5、结合甲方的开发节奏，制定较详细的设备方案（强、弱电、空调通风及水专业）；

3.2.6、设备方案的总体规划。

3.2.7、根据甲方及政府部门的意见完成设计调整，满足初步设计审批或报批的需要、满足编制施工图设计文件的需要。

3.2.7、满足初步设计或扩初设计审批的需要。

3.2.7、完成建筑、结构、机电及其他关联设计等初步（扩初）设计阶段的各项工作并提交设计成果、满足并取得相关政府主管部门的报建审批。

3.4、施工图设计阶段

3.4.1、完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物（不含景观小品）和室外工程的施工图设计以及施工阶段配合工作。包括但不限于规划内建筑物建筑、结构（含小型钢结构）、绿色建筑、抗震支架、玻璃幕墙（明确节能、消防及荷载范围、材质、色彩、分割等内容，不包括幕墙深化设计）、给排水、电气、弱电（含：通信网络、电视、电话、监控、门禁、楼宇智能可视对讲、信息发布系统、防盗报警、智能停车及停车收费等）预留线管及桥架线槽、消防、通风、空调、室内外综合管线设计、电梯井道基坑等专业的设计。

A、建筑：

3.4.1.1、完成建筑施工图设计（含平面、立面、剖面、立面分色图（彩色）、楼梯、卫生间、厨房、门窗及大样设计、幕墙专项深化设计配合（指局部或细部详细和重点考虑部分）；

（1）室内（根据甲方提供的要求，完成住宅、商场、地下室等所有建筑的常规一次装修）；

括但不限于著作权、商标权、专利权、发明、商业秘密、名称权、肖像权等各项权利)，也不会违反相关强制性法律规定，否则乙方应立即纠正侵权或违法事由，并承担相应的法律责任。若有上述事由发生，乙方应依甲方选择：1) 乙方负责限期内修改设计成果至不侵权且按合同总金额的10%向甲方支付违约金；2) 终止合同且乙方应赔偿甲方因此受到的一切损失（包括但不限于甲方的预期利润、因维权所支出的律师费、调查取证费、差旅费、诉讼费、损害赔偿金、违约金等）。

4.3.21、乙方应按本合同规定的内容和时限向甲方提交设计成果，并对其完整性、正确性、适用性、经济合理性及时限负责。

4.3.22、乙方项目负责人：陈冬艳、刘孟超（电话：15811830957、13613065619）。如设计过程中更换项目负责人、专业负责人，乙方必须书面通知甲方并获甲方同意后方可实行。

4.3.23、自本合同签订之日起1个月内，乙方须到当地的建设行政主管部门备案，取得外埠进城工程勘查设计单位备案表，否则因此影响甲方项目进度的，甲方有权终止本合同并不承担任何责任。

4.3.24、乙方交付资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，设计方案经甲方及政府规划部审查后，乙方应根据审查结果负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充，并不得影响设计工期，超过设计工期未完成的，承担逾期完工违约责任。

乙方按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向甲方及施工单位进行设计交底、图纸会审、参加三方会验、参加竣工验收，以及其他按照甲方要求处理有关设计问题和进行现场指导与监督。如有违约，甲方有权视乙方责任大小扣除设计费。

4.3.25、乙方应按照甲方合理要求修改设计，并在收到修改设计通知单之日起2日内完成相关工作，如遇工作量较大的根据实际情况双方协商修改时间。

5、设计服务费用、付款方式、设计成果和进度要求

5.1、设计服务费用：

5.1.1、本合同的设计服务费用暂定含税总价为：人民币6,636,800.00元（大写：人民币陆佰陆拾叁万陆仟捌佰元整），其中不含税合同总价为6261132.08元，增值税金额为375667.92元，增值税税率6%，具体计费表如下：

清单计价表

序号	项目名称	单位	工程量	含税单价(元)	合价(元)
1	施工图设计	m ²	518500.00	12.80	6636800.00

同条款，同时也表明双方有完全和最终权威使各自代表的一方能完全遵守本合同所列条款。

13.7、本合同未尽事宜，双方可签定补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

13.8、本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，均具有同等法律效力。本合同附件与本合同具有同等法律效力。

14、合同附件

附件 1:《乙方主要人员名单》

附件 2:《设计文件深度及设计错误的分类》

附件 3:《职业责任保险保单复印件》

附件 4:《乙方营业执照、资质证书、法人身份证等复印件》

(以下无正文)

发包人(签章):广东京东都市智能产业创新发展
有限公司

法定代表人:(签章)

委托代理人:

联系电话:

公司地址:

开户银行:

银行帐号:

纳税人识别号:

公司办公电话:

公司传真电话:

设计人(签章):深圳机械院建筑设计有限公
司

法定代表人:(签章)

委托代理人:

联系电话:

公司地址:深圳市福田区同德路8号

开户银行:建设银行深圳振华支行

银行帐号:44201521700059339966

邮编:

公司办公电话:0755-82098800

公司传真电话:



王忠礼

合同编号: JD-V01-0009

京东智慧城市科技创新中心项目 初步设计、施工图设计合同

项目名称: 京东智慧城市科技创新中心项目

项目地点: 广东省东莞市凤岗镇雁田村

发包人 (甲方): 广东京东杰新智慧城市科技发展有限公司

设计人 (乙方): 深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期: 2021 年 11 月 8 日

3、设计范围

完成用地红线范围内地上、地下所有建筑物、构筑物、道路和室外工程的总图、建筑、结构、机电（含给排水、暖通、电气等）等各专业的初步设计及施工图设计（含：绿色建筑、BIM、装配式建筑、海绵城市、钢结构及网架、抗震支架等专项设计），项目地块之间地上、地下连通道设计、道路接口设计、5米以下（含5米）挡墙及边坡支护（不含地下室基坑边坡支护），以及组织完成以上设计工作中必要的其他设计工作（如设计文件专家评审、技术评定、概算编制、技术规格书等）。

3.1、规划方案设计阶段：

3.1.1、规划方案设计与建筑单体方案设计由甲方另外委托第三方设计公司进行设计，在此阶段乙方应提前介入，充分了解本项目规划方案设计阶段的各项工作内容、了解方案设计意图和理念。

3.1.2、在此阶段，如乙方有好的想法和建议应向甲方提出，以便本项目设计向更好的方向前进。

3.2、初步（扩初）设计阶段

3.2.1、规划总图设计，包括土方平衡、道路及室外主要管线等。

3.2.2、完成单体建筑扩初设计、结构及设备的扩初设计；

3.2.3、向甲方提交各专业扩初条件图，供甲方审查；

3.2.4、结构需提供基础、结构选型、重要部分等构件经济及技术比较文件供甲方审核；

3.2.5、结合甲方的开发节奏，制定较详细的设备方案（强、弱电、空调通风及水专业）；

3.2.6、设备方案的总体规划。

3.2.7、根据甲方及政府部门的意见完成设计调整，满足初步设计审批或报批的需要、满足编制施工图设计文件的需要。

3.2.7、满足初步设计或扩初设计审批的需要。

3.2.7、完成建筑、结构、机电、装配式建筑设计以及通过装配式预评价、绿色建筑、海绵城市等初步（扩初）设计阶段的各项工作并提交设计成果、满足并取得相关政府主管部门的报建审批。

3.4、施工图设计阶段

3.4.1、完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物（不含景观小品）和室外工程的施工图设计以及施工阶段配合工作。包括但不限于规划内建筑物建筑、结构（含钢结构及网架）、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、BIM设计、抗震支架、玻璃幕墙（明确节能、消防及荷载范围、材质、色彩、分割等内容）、预应力、给排水、电气、弱电（含：通信网络、电视、电话、监控、门禁、楼宇智能可视对讲、防盗报警、智能停车及停车收费等）预留线管及桥架线槽、消防、通风、空

5.1.1、本合同的设计服务费用总金额暂定为：**2100万元**（人民币大写：**贰仟壹佰万元整**）。其中增值税税率6%，具体计费表如下：

合同清单计价表

序号	项目名称	单位	工程量 (暂定)	设计服务费的综合单价 (元/m ²)			合价(元)
				不含税综合 单价(元)	税金 (税率 6%)	小计	
1	地下室部分	m ²					
2	地上部分(包含超高层总部办公、高层厂房、研发办公、配套商业、公寓、宿舍等)	m ²					
3	装配式(含装配式论证、预评价及专家评审费)	m ²					
4	BIM模型(地下室,涉及建筑、结构、机电各专业)	m ²					
5	BIM模型(首层和标准层,涉及建筑、结构、机电各专业)	m ²					
6	BIM模型(室外综合管网,涉及建筑、结构、机电各专业)	项	1	/	/	/	
7	绿色建筑设计	m ²					
8	海绵城市设计	项	1	/	/	/	
9	合计						21000000.00

说明:

1、本招标工程量/建筑面积为暂定量, 结算时按以下计算规则执行:

- (1) 设计及服务费用=Σ综合单价(元/m²)×工程量(m²)。
- (2) 工程量: 以项目所在地政府建设主管部门审批的《建设工程规划许可证》上注明的建筑面积(m²)为准。
- (3) BIM模型(包括地下室、首层、标准层)结算时工程量以相应位置(具体位置以甲方书面通知为准)建筑面积计算, BIM模型(室外综合管网)结算时按项计算。
- (4) 装配式设计结算时工程量以相应位置建筑面积乘以装配率计算(本项目类似楼栋, 结算时仅按一栋楼的工程量计算费用)。
- (5) 绿色建筑设计结算时工程量以相应位置建筑面积计算。
- (6) 海绵城市设计综合考虑, 按项计算。

2、以上各项费用均包含税金(增值税专用发票)。

合同
设计
观原
)，
或书
竟内
充。
态合
力。
曼新
合同

发包人(签章):广东京东杰新智慧城市科技
发展有限公司

法定代表人:(签章)

委托代理人:

联系电话:

公司地址:

开户银行:

银行帐号:

纳税人识别号:

公司办公电话:

公司传真电话:

设计人(签章):深圳机械院建筑设计有限公
司

法定代表人:(签章)

委托代理人:

联系电话:

公司地址:深圳市福田区同德路8号

开户银行:建设银行深圳振华支行

银行帐号:44201521700059339966

邮编:

公司办公电话:0755-82098800

公司传真电话:



序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			职务	曾经做过的M0项目	工作年限	在我司工作年限
					证书名称	级别	证号				
1	项目总协调	梁汝新	研究员级高级工程师	结构	一级注册结构工程师	一级	S994400824	院党委委员、副总经理		36年	36年
2	项目技术总负责(结构)	唐增洪	教授级高级工程师	结构	一级注册结构工程师	一级	S994400823	院副总经理、院总工程师	京东一、二期	29年	29年
3	项目技术总负责人(建筑)	李朝晖	教授级高级工程师	建筑	一级注册建筑师	一级	24410582	院总工程师	京东一、二期	25年	25年
4	项目经理	王茜	教授级高级工程师	结构	一级注册结构工程师	一级	S002200259	院副总结构师、第三分公司总经理	京东一、二期	32年	21年
5	项目负责人	刘孟超	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	一级	204411623	第三分公司副总经理	京东一、二期	17年	17年
6		刘志亮	工程师	建筑	一级注册建筑师	一级	144201085	院副总建筑师	京东二期	22年	16年
7	建筑专业负责人兼设计人	刘孟超	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	一级	204411623	第三分公司副总经理	京东一、二期	17年	17年
8		刘志亮	工程师	建筑	一级注册建筑师	一级	144201085	院副总建筑师	京东智谷二期	22年	16年
9	建筑专业审核审定	杜诗玉	工程师	建筑	一级注册建筑师	一级	2021050274900000000	/	京东智谷二期	7年	5年
10		王喆	教授级高级工程师	建筑	一级注册建筑师	一级	14410442	院副总建筑师	京东智谷二期、天安	33年	33年
11	建筑专业设计人	李朝晖	教授级高级工程师	建筑	一级注册建筑师	一级	24410582	院总工程师	京东智谷二期	29年	29年
12		姜庆新	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	一级	74410849	院总建筑师		31年	18年
13		冯治	高级工程师	建筑	高级工程师	高级	1300101059957	/		30年	12年
14		陈冬艳	工程师	建筑	工程师	中级	1703003004071	/	都市智谷玉泉	10年	10年
15		李爱丽	工程师	建筑	工程师	中级	2103003062629	/		13年	13年
16		赵乃玉	助理工程师	建筑	助理工程师	初级	1502006002629	/	京东智谷一、二期	7年	7年
17		齐峰	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	一级	154411300	/		19年	16年
18		安玉田	高级工程师	建筑	高级工程师	高级	1703001000167	/		15年	15年
19		梅红	工程师	建筑	工程师	中级	B08203050100000278	/		10年	7年
20		刘英豪	助理工程师	建筑	二级注册建筑师	二级	2021050284900000000	/	京东智谷一期	2年半	2年半
21		李敏	助理工程师	建筑	助理工程师	初级	130205601435	/	京东智谷二期	12年	4年
22		王斯泽	助理工程师	建筑	助理工程师	初级	1502006002352	/		7年	7年
23		张柳	助理工程师	建筑	助理工程师	初级	2003046004947	/	京东智谷二期、天安	2年半	2年半
24		来思雯	助理工程师	建筑	助理工程师	初级	1802016000443	/		4年	4年
25		黄曼滢	助理工程师	建筑	助理工程师	初级	1903046001027	/		3年半	3年半
26		李莹	助理工程师	建筑	助理工程师	初级	/	/		10年	7年
27		王尚非	助理工程师	建筑	助理工程师	初级	1903046000878	/	京东智谷二期、天安	3年半	2年半
28		余益楠	助理工程师	建筑	助理工程师	初级	1903046001000	/		3年半	3年半
30		赵梓君	助理工程师	建筑	助理工程师	初级	2003046004933	/		2年半	2年半
31		张师	助理工程师	建筑	助理工程师	初级	1903046001040	/		3年半	3年半
32		崔晓刚	/	建筑	/	/	/	/	京东智谷二期、天安	4年	1年

注：建筑专业根据整体报建、分期开发特点做如下安排：1、整体报建总人数安排全部人员；2、分期开发施工图设计，仅需要安排有工作经验且有京东设计经验的人重点参与；

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			职务	曾经做过的M0项目	工作年限	在我司工作年限
					证书名称	级别	证号				
33	结构专业审核审定	余东良	教授级高级工程师	结构	一级注册结构工程师	一级	S994400816	院副总结构师	京东智谷一、二期	34年	34年
34		冯育达	教授级高级工程师	结构	一级注册结构工程师	一级	S994400820	院副总结构师	京东智谷二期	33年	33年
35	结构专业负责人兼设计人	丁劲清	高级工程师	结构	高级工程师	高级	2103001060619	第三分公司副总经理	京东智谷一、二期、天安	13年	13年
36		余守春	高级工程师	结构	一级注册结构工程师	一级	S094410626	/		21年	16年
37	结构专业设计人	余庭鑫	高级工程师	结构	高级工程师	高级	2003001039911	/		13年	13年
38		梁恒升	高级工程师	结构	高级工程师	高级	1400101086502Q	/	京东智谷一、二期、天安	21年	17年
39		潘近乐	工程师	结构	结构工程师	中级	1002004000658	/	京东智谷二期	21年	15年
40		文静	高级工程师	结构	高级工程师	高级	1600101106215	/	京东智谷一期	16年	16年
41		陈林	高级工程师	结构	高级工程师	高级	1903001024900	/		9年	9年
42		胡鸣	高级工程师	结构	高级工程师	高级	2003001039948	/		11年	11年
43		栗勇涛	高级工程师	结构	高级工程师	高级	1703001005933	/		17年	7年
44		韩全治	工程师	结构	工程师	中级	1100102061028	/		13年	4年
45		段世林	工程师	结构	工程师	中级	B08193010400000172	/	京东智谷二期	17年	9年
46		张巧红	工程师	结构	工程师	中级	1400102233684	/		17年	11年
47		童冰强	工程师	结构	工程师	中级	2003043004795	/		4年	4年
48		李丽平	工程师	结构	工程师	中级	2003043004513	/		4年	4年
49		莫子锋	助理工程师	结构	助理工程师	初级	1402006003103	/	京东智谷一、二期、天安	8年	8年
50		罗耀柱	助理工程师	结构	助理工程师	初级	1903046000953	/	京东智谷一、二期、天安	3年半	3年半
51		苏培彬	助理工程师	结构	助理工程师	初级	611015002037	/	京东智谷二期	23年	10年
52	施晓杰	助理工程师	结构	助理工程师	初级	1602006000966	/	京东智谷二期	6年	6年	

注：结构专业根据整体报建、分期开发特点做如下安排：1、整体报建配备部分人员配合报建事宜；2、分期开发施工图设计，仅需要安排有工作经验且有京东设计经验的人重点参与；

Handwritten initials/signature in the top right corner.

建筑全过程设计及顾问 服务合同

工程名称: TCL 黄冈智能制造产业园项目

工程地点: 黄冈市黄州区

合同编号: _____

合同信息概要:

类别	明细
项目	TCL 黄冈智能制造产业园项目
合同总价款	含税¥ 贰佰壹拾万元整 (大写:人民币 2100000.00 元整)
合同单价	_____ (元)
甲方(发包人)	黄冈科实科技发展有限公司
乙方(设计人)	深圳机械院建筑设计有限公司
签订时间	2022年9月7日

甲方（发包人）：黄冈科实科技发展有限公司

乙方（设计人）：深圳机械院建筑设计有限公司

第一章 合同服务内容

1. 设计阶段

甲方委托乙方担任本项目设计单位，①负责本项目的 GP2021-12-1 地块的概念方案设计阶段、方案设计阶段、建筑初步设计阶段以及施工图设计阶段、立面深化设计阶段、专项设计配合及租赁附图设计阶段、施工配合阶段的设计及顾问工作，海绵城市及绿色建筑设计、人防设计（如有）包含在本次设计服务范围内；②本项目占地红线内的景观全过程设计（包含方案、施工图设计，包含方案、施工图设计，达到满足招标及现场施工的深度）。完成各设计阶段政府相关部门要求的报批报建，含电子报建（如有）。乙方按照合同条款和甲方提供的设计任务书开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计成果须甲方签字确认后，各阶段设计工作才算完成。如《设计任务书》内容与本合同内容矛盾处，以本合同为准。

2. 设计内容

- 2.1 规划设计：概念性规划设计、建筑方案、初步设计（不含概算）及施工图设计及施工后期配合。乙方各阶段的设计成果必须满足国家标准、政府相关部门报建设计深度及发包人要求。
- 2.2 建筑工程设计：包括但不限于方案设计、初步设计（不含概算）、施工图设计及立面深化设计（包括但不限于总图、建筑、结构、给排水、暖通空调、强电、弱电智能化等建筑主体专业）。
- 2.3 专项设计：包括但不限于占地红线内除建筑基底加屋顶花园及设计覆盖的架空层的景观全过程设计（包含方案、施工图设计，满足现场施工的需求）、红线范围内的总图外线工程设计（包括室外管线、道路、场地排水及与室外环境配合完成管网衔接等）、交通设计（含项目内部交通设计及道路开口等）、节能设计、建筑内部管线综合设计、电梯（含升降梯及自动扶梯）工程设计、二次精装修配合设计、消防工程设计、消防性能化设计、配合绿色建筑及海绵城市设计、挡土墙设计（不超过 2 米）、抗震设计、通风及防排烟设计、动力系统设计、供配电设计、防雷设计。
- 2.4 立面深化设计：施工图设计完成后，乙方应进行立面深化设计，包括立面分色图、立面材料排布图、立面排砖图、外墙材料样板及甲方要求乙方进行的和立面深化相关的所有设计工作。
- 2.5 人防工程设计：由乙方负责按照甲方及人防管理部门的相关要求完成方案至施工图设计、并全过程配合报建、施工和验收相关工作，相关款项已包含在总价款中。如人防工程施工图由甲方委托的其他人防设计单位出图，乙方需满足甲方及人防管理部门的相关要求，

人民币 壹佰玖拾捌万壹仟壹佰叁拾贰元零捌分 整（大写）；

¥ 1981132.08 元（小写）。

b. 税金（增值税金额）为：

人民币 壹拾壹万捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分 元整（大写）；

¥ 118867.92 元（小写）。

适用税率（征收率）为 6 %。

如果甲方需要对项目分期，则总价款则按分期实际金额进行切分，并按付款表中约定的比例计算支付数额。

2.2 总价说明

上述总价款包括但不限于以下内容：

- 2.2.1 概念设计费用、方案设计费用、初步设计费用、施工图设计费用、立面深化、各项专业设计配合、施工配合费用及顾问服务费用。
- 2.2.2 含税及随税征收的各项基金和款项，按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的相应款项；税费不因相关税收法律法规的改变而调整，由此增加的税务成本由乙方自行承担，结算时不进行调整。本合同适用【6%】的增值税率，发票种类为增值税专用发票。
- 2.2.3 所有按规定工作需要的支出，包括但不限于：印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运、现场服务费、实施设计/成果的讲解与培训费、管理费等乙方为履行本合同义务的全部费用。
- 2.2.4 差旅费。
- 2.2.5 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。

2.3 单价取费标准及明细

专业	类型	面积 (m ²)	含税单价	含税总价	专业
			(元/m ²)	(元)	
建筑	厂房	≤90200	总价包干	■ ■ ■ ■ ■	建筑
景观	景观面积		总价包干	■ ■ ■ ■ ■	景观
合计含税总价 (元)			2100000		合计含税总价 (元)

注：1、各类型建筑单体设计须按建筑单体类型和型号分开填写，如出现分期情况，请按各分期分别填写。

2、建筑面积若超过上表数值，含税总价另行协商。

甲方（发包）：_____ 乙方（设计方）：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人/授权代表：_____ 法定代表人/授权代表：_____



Handwritten signature of the representative of the design party.

注册地址：_____ 注册地址：深圳市福田区同德路 8 号

联系人：_____ 联系人：梁汝新

联系地址：_____ 联系地址：深圳市福田区同德路 8

联系电话：_____ 联系电话：075582098881

联系传真：_____ 联系传真：_____

盖章：



盖章：



签订日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

附件三：

《乙方团队成员名单、简介及工作职责》

序号	姓名	性别	学历	专业	职务/职称	在本项目中拟任 职务	联系方式
1	王茜	女	本科	结构	项目经理/教授级高级工程师/一级注册结构师	项目经理、结构专业负责人	13925258032
2	丁劲清	男	本科	结构	高级工程师	结构专业负责人	15014110140
3	梁恒升	男	本科	结构	高级工程师	结构专业设计人	13823281959
4	莫子锋	男	本科	结构	助理工程师	结构专业设计人	13428193624
5	刘孟超	女	本科	建筑	高级工程师/一级注册建筑师	项目负责人兼项目主创	13613065619
6	张超	男	本科	建筑	助理工程师	方案设计	18398364314
7	陈奇	男	本科	建筑	助理工程师	方案设计	18020692979
8	赵乃玉	女	本科	建筑	助理工程师	建筑专业负责人	13530130026
9	赵乃玉	女	本科	建筑	助理工程师	建筑专业设计人	13530130026
10	张晨阳	女	本科	建筑	/	建筑专业设计人	18292445686
11	郑雨薇	女	本科	建筑	/	建筑专业设计人	13805094010
12	林文超	男	本科	电气	高级工程师	电气专业负责人	13530666383
13	吴俊盛	男	本科	电气	助理工程师	电气专业设计人	17728175670
14	张维	男	本科	给排水	工程师/注册公用设备工程师(给排水)	给排水专业负责人	17728175670
15	姬存睿	男	硕士	给排水	工程师	给排水专业设计人	15319572832
16	蒋丹翎	男	硕士	暖通	教授级高级工程师注册设备工程师	暖通专业负责人	13902941683

合同编号：WDIWDA12401242

李源穗
孙
jevie
孙

东莞市望牛墩镇官桥涌村汇源高新产业
厂房建设项目工程总承包

合同文件

发包人：东莞市望牛墩镇官桥涌股份经济联合社

承包人：东莞市福华建筑工程有限公司（牵头单位）

深圳机械院建筑设计有限公司（成员单位）

日期：2025年1月2日

合同协议书

东莞市望牛墩镇官桥涌股份经济联合社（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施东莞市望牛墩镇官桥涌村汇源高新产业厂房建设项目工程总承包，已接受东莞市福华建筑工程有限公司（联合体牵头人）、深圳机械院建筑设计有限公司（成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

工程名称：东莞市望牛墩镇官桥涌村汇源高新产业厂房建设项目工程总承包

工程地点：东莞市望牛墩镇

工程规模：东莞市望牛墩镇官桥涌村汇源高新产业厂房建设项目工程总承包，项目总建筑面积约18287.68平方米，主要为新建一栋地上9层、地下1层、框架剪力墙结构的厂房；新建一栋地上7层框架结构的宿舍楼，其中最大建筑高度为49.50米，最大跨度为10.50米。（具体建设规模及内容以批复的文件为准）

结构形式：

工程立项、规划批准文件号：2308-441900-04-01-599108

资金来源：集体组织经济投资

2. 工程总承包范围

承包范围：东莞市望牛墩镇官桥涌村汇源高新产业厂房建设项目工程总承包，包括但不限于以下内容：

（1）施工图设计：包括与初步设计单位工作的衔接（含设计依据资料、成果文件交接等）、按本项目经批准的初步设计及招标人要求完成施工图设计（含深化设计、设计变更等）、做好施工现场配合及竣工图编制服务；完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案等手续。设计范围包括施工图设计、绿色建筑设计（基本级）、报建配合、施工现场配合及竣工图配合服务。②负责与业主沟通，向业主解释说明项目设计意图、设计标准、设计规范规定，以及其他与本项目有关的设计工作等。

（2）工程施工：协助办理施工许可证等开工手续，按经施工图审查合格和备案的施工图、合同工期和质量要求完成工程施工（含材料设备采购、安装等）至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理、备案等），完成并配合发包人结算、负责工程缺陷保修以及发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务）等；

（3）工程总承包管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归

档；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批和备案手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续），负责项目完成后的资料移交手续，完成招标人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

（4）建设工程其他内容（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供协调及配合服务），包括但不限于：场地准备及临时设施等。（注：项目实施过程中，发包人保留调整上述工作范围的权利，承包人不得以上述未列明的项目为由而拒绝开展相关工作及承担相应费用。）

具体范围和内容见招标文件第五章发包人要求。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 招标文件（含招标文件第五章发包人要求）及其补充通知（如有）；
- (9) 承包人建议书（即投标文件技术标）；
- (10) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (11) 已批准的项目初步设计成果文件（含工程概算）及勘察成果文件；
- (12) 经发包人确认的施工图及财审部门审定的施工图预算；
- (13) 其他合同文件。

4. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

5. 签约合同价：暂定人民币（大写）肆仟陆佰叁拾壹万壹仟零壹元零壹分（¥46,311,001.01元）。

签约合同价=最终经工程设计费+最终建安工程费的结算价，其中：

(1) 暂定工程设计费：人民币（大写）陆拾柒万柒仟玖佰肆拾肆元零柒分（¥677,944.07元）；

(2) 暂定建安工程费（包含定额工日工资总额、绿色施工安全防护措施单列费）：人民币（大写）肆仟伍佰陆拾叁万叁仟零伍拾陆元玖角肆分（¥45,633,056.94元）；

以上工程设计费、建安工程费及由此计算的签约合同价，是根据估算建安工程费 45,633,056.94 元为基数计算的暂定价，实际的工程设计费、建安工程费及由此计算的合同总价按专用合同条款第 17.1.1 项、

第 17.1.2 项约定计算确定。

承包人的建安工程费投标下浮率为：2.50%，其他费用按实结算，承包人的上述下浮率在合同执行过程中不作调整。

施工部分的项目单价以按照承包人设计的经施工图审查合格的施工设计图纸所含内容，按省市相关行业主管部门颁布的现行工程造价计价规定编制并经东莞市望牛墩镇财政投资审核中心审定的最终施工图预算（以下简称“经审定施工图预算”）相应项目综合单价按承包人的建筑安装工程费投标下浮率下浮后确定。

其中定额工日工资总额、绿色施工安全防护措施单列费以经东莞市望牛墩镇财政投资审核中心审定的最终施工图预算中的金额为准。

6. 承包人项目总负责人：魏梅平；项目设计负责人：刘孟超；项目施工负责人：魏梅平。

7. 工程质量符合的标准和要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准（其中建设工程设计必须严格执行工程建设强制性标准，符合国家及东莞市有关质量标准现行设计文件编制深度的相关规定）。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工图设计、施工图审查、工程的实施、竣工及缺陷修复、质量保修等。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本项目的总工期为 420 日历天，其中主要关键节点工期要求如下：

（1）设计工期：30 个日历天（不包含发包人进行图纸审核的时间以及报送相关部门审批的时间）。

①施工图设计：初步设计文件正式提交后 25 个日历天内向发包人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿通过施工图审查机构和发包人审查通过后 5 个日历天内向发包人提交修改后的施工图和相关资料，并配合发包人向相应行政主管部门办理施工图技术审查等相关备案手续；

②配合服务期：自办理好施工图技术审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

（3）施工总工期（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）：390 日历天，计划 2025 年 01 月 20 日 开工，2026 年 02 月 1 日 完工。（实际开工时间以发包人或监理人书面进场通知所载明时间为准）

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12. 本合同经双方法定代表人签名（或盖私章）或委托代理人签名并加盖双方公章后生效，一式十二份，发包人持二份，承包人持六份，招标代理机构、主管部门、东莞市公共资源交易中心、见证单位各持一份。

发包人（公章）

东莞市望牛墩镇官桥涌股份经济联合社

地址：广东省东莞市望牛墩镇官桥涌

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

电话：0769-88851290

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：523000

承包人（施工）（公章）

东莞市福华建筑工程有限公司

地址：广东省东莞市沙田镇港前路81号1号楼105室

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

电话：13580900777

开户名称：东莞市福华建筑工程有限公司

开户银行：东莞农村商业银行股份有限公司

帐号：380010190010036245

邮政编码：523000

承包人（设计）（公章）

深圳机械院建筑设计有限公司

地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8

号荔湖大厦501

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

电话：0755-82098880

开户名称：深圳机械院建筑设计有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

帐号：44201521700059339966

邮政编码：

签订日期：2025年1月2日

附件 6：拟投入的项目组专业负责人基本情况表

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	刘孟超	1979.5	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业 (项目负责人)	深圳机械院建筑设计有限公司
2	李旭	1976.9	一级注册建筑师	教授级高级工程师	建筑专业 (方案阶段项目负责人)	深圳机械院建筑设计有限公司
3	李洋波	1982.12	一级注册建筑师	工程师	建筑专业 (施工图阶段项目负责人)	深圳机械院建筑设计有限公司
4	姜旭波	1976.12	一级注册建筑师	正高级工程师	建筑专业 (建筑专业负责人)	深圳机械院建筑设计有限公司
5	陈冬艳	1986.12	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业 (建筑专业设计人)	深圳机械院建筑设计有限公司
6	涂峰	1979.8	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业 (结构专业负责人)	深圳机械院建筑设计有限公司
7	丁劲清	1983.8	/	高级工程师	结构专业 (结构专业设计人)	深圳机械院建筑设计有限公司
8	张维	1991.1	公用设备工程师(给水排水)	高级工程师	给排水专业 (给排水专业负责人)	深圳机械院建筑设计有限公司

9	常婷婷	1989.3	/	工程师	给排水专业 (给排水专业 设计人)	深圳机械院建筑 设计有限公司
10	蒋丹翎	1966.12	全国注册公 用设备工程 师(动力)	教授级 高级工 程师	暖通专业 (暖通专业负 责人)	深圳机械院建筑 设计有限公司
11	吴锋	1989.2	/	工程师	暖通专业 (暖通专业设 计人)	深圳机械院建筑 设计有限公司
12	邓化冲	1981.12	注册电气工 程师(供配 电)	正高级 工程师	电气专业 (电气专业负 责人)	深圳机械院建筑 设计有限公司
13	林文超	1985.10	/	高级工 程师	电气专业 (电气专业设 计人)	深圳机械院建筑 设计有限公司

注:

- (1) 投标人须按表中顺序提供各专业负责人的注册证书、职称证书、近三个月(2025年7月-2025年9月)连续在投标人企业缴纳社保的证明文件。
- (2) 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。
- (3) 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

项目负责人-刘孟超



使用有效期:2025年10月10日
-2026年04月08日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘孟超

性别：女

出生日期：1979年05月11日

注册编号：20204411623

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2024年10月14日-2026年10月13日



主任



个人签名：

刘孟超

签名日期：

2025.10.10

发证日期：2024年10月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘孟超

社保电脑号：604823469

身份证号码：210921197905110020

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	05	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	06	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	07	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	08	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	09	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	10	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
合计			27880.0	13120.0			8200.0	3280.0			820.0	656.0		1312.0		328.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2698d0f4ee0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



方案阶段项目负责人-李旭



使用有效期:2025年10月10日
-2026年04月08日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李旭

性别：男

出生日期：1976年09月19日

注册编号：20064410779

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2025年05月28日-2027年03月25日

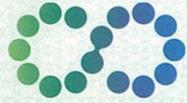


主任



个人签名：

签名日期：2025年10月10日 发证日期：2025年05月28日



中国节能
CHINA ENERGY CONSERVATION AND ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

中国节能环保集团公司
China Energy Conservation And Environmental Protection Group



姓名 李旭
Name

性别 男
Sex

出生年月 1976.9
Date of Birth

技术资格 教授级高级工程师
Technical Qualification

工作单位 中节能工程技术研究院有限公司
Department

系列 工程系列
Series

专业 建筑设计
Profession

评审委员会 中国节能环保集团公司高级专业技术职务评审委员会
Evaluation Committee

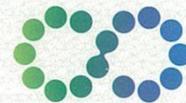
评审通过时间 2013.11.14
Date of Approval

证书编号 102013009
Certificate No.



中国节能环保集团公司
专业技术评审领导小组颁发

Issued by Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And Environmental Protection Group



中国节能
CHINA ENERGY CONSERVATION AND ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

施工图阶段项目负责人-李洋波

普通高等学校

毕业证书



学生 李洋波 性别男 一九八二年 十二月 八 日生，于二〇〇〇年
九 月至 二〇〇五年 六月在本校 建筑学 专业
五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：李洋波

证书编号：104881200505000070 二〇〇五年 六 月三十日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



姓名：李洋波
Full Name _____

身份证号：422202198212085297
ID No. _____

管理号：A0302019300063
Administration No. _____

发证日期：2020年7月1日
Issue Date _____

专业名称：建筑学
Professional Field _____

资格名称：工程师
Qualificational Title _____

批准时间：2019年11月24日
Approval Date _____

批准单位：武汉市职改办
Approved by _____

批准文号：武职任[2019]714号
Approval No. _____

评审组织：武汉市城市建设中评委会
Evaluation Organization _____

使用有效期:2025年10月17日
-2026年04月15日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：李洋波

性 别：男

出生日期：1982年12月08日

注册编号：20214411901

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2025年10月15日-2027年10月14日



主任



个人签名：

签名日期：2025年10月17日 发证日期：2025年10月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李洋波

社保电脑号：802703531

身份证号码：422202198212085297

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	173968	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	173968	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	173968	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	173968	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	173968	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	173968	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	173968	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	173968	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	173968	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	173968	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7				280.0		70.0

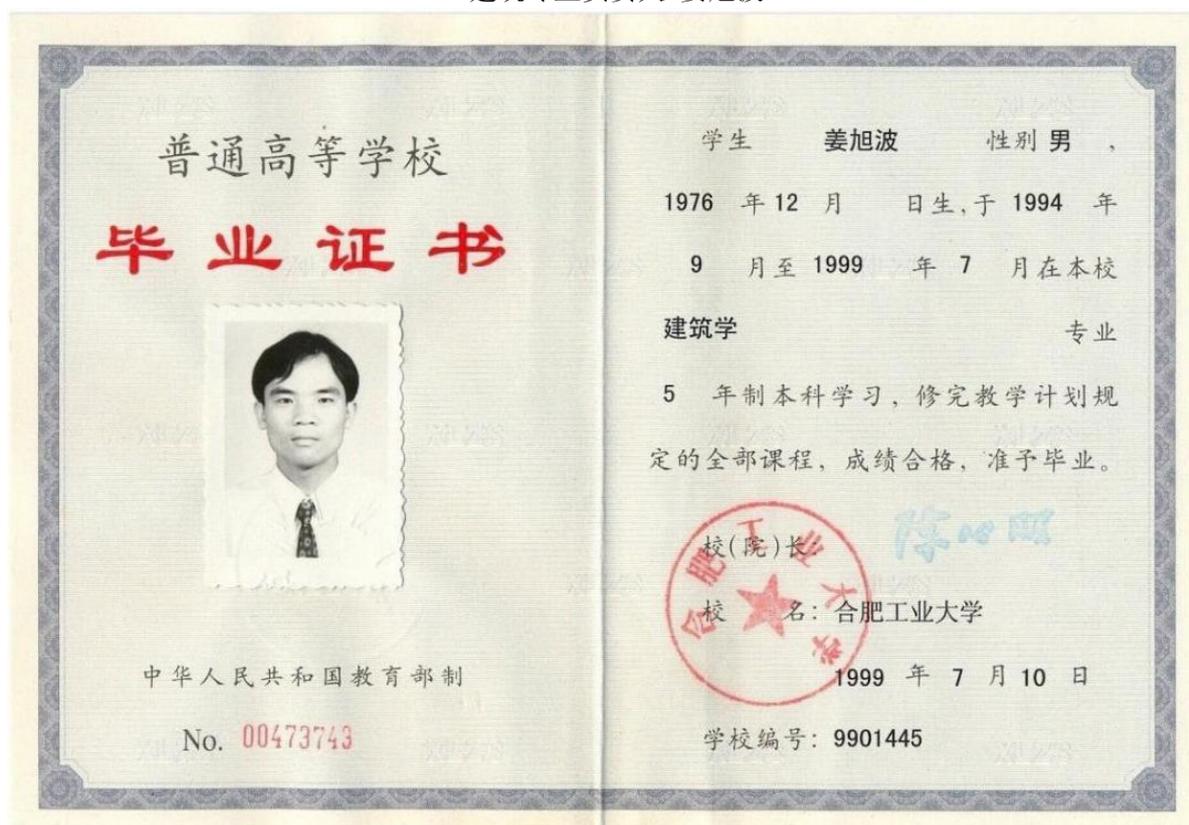


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2698d0fb03h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



建筑专业负责人-姜旭波



使用有效期:2025年11月03日
-2026年05月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名:姜旭波

性别:男

出生日期:1976年12月24日

注册编号:20103400447

聘用单位:深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期:2025年05月28日-2026年11月21日



主任



个人签名:

签名日期: 2025.11.03

发证日期: 2025年05月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜旭波

社保电脑号：608479638

身份证号码：420221197612241239

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	173968	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	02	173968	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	03	173968	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	04	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			24480.0	11520.0			7200.0	2880.0			720.0						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2698d109c60 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



建筑专业设计人-陈冬艳

普通高等学校

毕业证书



学生 陈冬艳 性别女，一九八六年十二月二十一日生，于二〇〇六年九月至二〇一一年七月在本校 建筑学专业 五年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：郑州大学

校（院）长：申长雨

证书编号：104591201105003287

二〇一一年七月一日

使用有效期: 2025年09月19日
-2026年03月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 陈冬艳

性别: 女

出生日期: 1986年12月21日

注册编号: 20244412222

聘用单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年03月06日-2026年03月05日



主任



个人签名:

签名日期: 2025.9.19

发证日期: 2024年03月06日

广东省职称证书

姓名：陈冬艳

身份证号：411422198612211567



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001185946

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬艳

社保电脑号：629833180

身份证号码：411422198612211567

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	11	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	12	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	01	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	02	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	03	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	04	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	05	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	06	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	07	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	08	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	09	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	10	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			32405.0	15440.0			9650.0	3860.0			965.0		172.0	544.0		386.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146ca66f732 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
173968

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



结构专业负责人-涂峰



使用有效期 2025年06月20日
2025年12月17日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：涂峰

性别：男

出生日期：1979年08月26日

注册编号：S20094410625

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2025年06月16日-2028年06月15日



个人签名：

涂峰

签名日期：2025.6.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2025年06月16日

广东省职称证书

姓名：涂峰

身份证号：610403197908260096



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月06日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：2003001039903

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂峰

社保电脑号：608557032

身份证号码：610403197908260096

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	173968	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	02	173968	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	03	173968	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	04	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2025	05	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2025	06	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2025	07	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2025	08	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2025	09	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2025	10	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
合计			27030.0	12720.0			7950.0	3180.0			795.0		636.0	272.0			318.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2698d12583m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



结构专业设计人-丁劲清

普通高等学校

毕业证书



学生 **丁劲清** 性别 **男**， 1983 年 8 月 1 日生，于 2004 年
9 月至 2008 年 7 月在本校 **建筑学院** 专业
土木工程
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **华南理工大学**

校

长：

李元元

证书编号： 105611200805003195

二〇〇八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：丁劲清

身份证号：44098119830801865X



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月20日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060619

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁劲清

社保电脑号：618421549

身份证号码：44098119830801865X

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	02	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	03	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	04	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			24990.0	11760.0	11760.0		7350.0	2940.0	2940.0		735.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2698d13095z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：173968
单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司



给排水专业负责人-张维

普通高等学校

毕业证书



学生 **张维** 性别 **男**，1991 年 09 月 16 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校 **环境工程** 专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**吉林建筑大学**

校（院）长：



证书编号：101911201405002502

二〇一四年 六 月 二十七日

使用有效期: 2025年07月03日
- 2025年12月30日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 张维

性别: 男

出生日期: 1991年09月16日

注册编号: CS20224401610

聘用单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年05月30日-2028年05月29日



个人签名:

张维

签名日期:

2025.7.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月30日

广东省职称证书

姓名：张维

身份证号：410703199109162033



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001210702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月3日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张维

社保电脑号：645909760

身份证号码：410703199109162033

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	05	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	06	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	07	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	08	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	09	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	10	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
合计			22780.0	10720.0			6700.0	2680.0			670.0					1072.0	268.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2698d136a30 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



广东省职称证书

姓名：常婷婷

身份证号：410421198903204028



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003255175

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常婷婷

社保电脑号：640281336

身份证号码：410421198903204028

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	173968	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	173968	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	173968	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	173968	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	173968	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	173968	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	173968	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	173968	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	173968	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	173968	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			11900.0	5600.0			3500.0	1400.0			350.0		280.0		560.0		140.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2698d138ean ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司



打印日期：2023年11月6日

暖通专业负责人-蒋丹翎



硕士学位证书

蒋丹翎系四川营山人，
一九六六年十二月四日生。在
我校已通过硕士学位的课程考
试和论文答辩，成绩合格。根据
《中华人民共和国学位条例》的
规定，授予工学硕士学位。

上海交通大学

学位评定

委员会主席

翁文烈

证书编号 上交大 93009 一九九三年三月二日



中国节能
CHINA ENERGY CONSERVATION AND ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

中国节能环保集团公司
China Energy Conservation And Environmental Protection Group



姓名 蒋丹俊
Name

性别 男
Sex

出生年月 1966.12
Date of Birth

技术资格 教授级高级工程师
Technical Qualification

工作单位 节能工程技术有限公司
Department

系列 工程系列
Series

专业 暖通空调
Profession

评审委员会 高级专业技术职务评审委员会
Evaluation Committee

评审通过时间 2014.11.23
Date of Approval

证书编号 102014002
Certificate No.



中国节能环保集团公司
专业技术评审领导小组颁发

Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And Environmental Protection Group

根据人力资源与社会保障部《关于高级职称评审委员会备案的函》(人社专技司函[2013]126号),中国节能环保集团公司具有工程系列、会计系列、经济系列高级专业技术资格评审权。

使用有效期: 2025年09月04日
- 2026年03月03日



中华人民共和国注册公用设备工程师(动力) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 蒋丹翎

性别: 男

出生日期: 1966年12月04日

注册编号: CD20104400015

聘用单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年04月13日-2026年06月30日



蒋丹翎

个人签名:

签名日期: 2025.9.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年04月13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋丹翎

社保电脑号：1715388

身份证号码：310104196612040419

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	02	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	03	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	04	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	05	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	06	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	07	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	08	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	09	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	10	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计				27200.0	12800.0		8000.0	3200.0		800.0		640.0	1280.0		320.0		320.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2698d13a75h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



暖通专业设计人-吴锋



普通高等学校

毕业证书



学生 吴锋 性别男, 一九八九年 二 月 十一 日生, 于二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 供热通风与空调工程技术 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院

校 (院) 长:

刘洪一

证书编号: 111131201006002533

二〇一〇年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：吴锋

身份证号：440301198902111510



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065163

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴锋

社保电脑号：500529544

身份证号码：440301198902111510

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	173968	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	02	173968	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	03	173968	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	04	173968	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	05	173968	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	06	173968	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	07	173968	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	08	173968	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	09	173968	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	10	173968	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计			14450.0	6800.0			4250.0	1700.0			425.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2698d14571r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：173968
 单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司



电气专业负责人-邓化冲



使用有效期: 2025年06月06日
- 2025年12月03日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 邓化冲

性别: 男

出生日期: 1981年12月04日

注册编号: DG20254401778

聘用单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



个人签名:

签名日期: 2025-6-6

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月28日

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：邓化冲

性别：男

身份证号：510214198112042615

资格名称：工程技术人才_正高级工程师

专业名称：电气

评审组织：重庆市工程技术正高级职称评审委员会

取得时间：2023-12-29

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕52号

发证时间：2024-01-17

编号：202416409196

查询网址：<http://ggfw.rishj.cq.gov.cn/cqzyjarcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓化冲

社保电脑号：817179340

身份证号码：510214198112042615

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	05	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	06	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	07	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	08	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	09	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	10	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			17920.0	8960.0	8960.0		5600.0	2240.0			560.0		448.0		8960.0		224.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2698d147056 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
173968

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



电气专业设计人-林文超

普通高等学校

毕业证书



学生 **林文超** 性别 **男**， 1985 年 10 月 16 日生，于 2004 年
9 月至 2008 年 7 月在本校 **电力学院** **电气工程及其自动化** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **华南理工大学**

校 长：

李元元

证书编号： 105611200805000384

二〇〇八年 七 月 一 日

查 址： <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：林文超

身份证号：441322198510162311



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056802

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文超

社保电脑号：618421551

身份证号码：441322198510162311

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	05	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	06	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	07	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	08	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	09	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	10	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
合计			27880.0	13120.0			8200.0	3280.0			820.0				1312.0		328.0

社保缴费清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2698d147d7j ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

深圳机械院建筑设计有限公司简介

1. 战略合作

专业、高效、优质的服务，创新、严谨、超前的设计理念，为公司在业界赢得了良好的口碑，公司与多个知名企事业单位达成了长期稳定的友好合作关系，主要合作伙伴有：



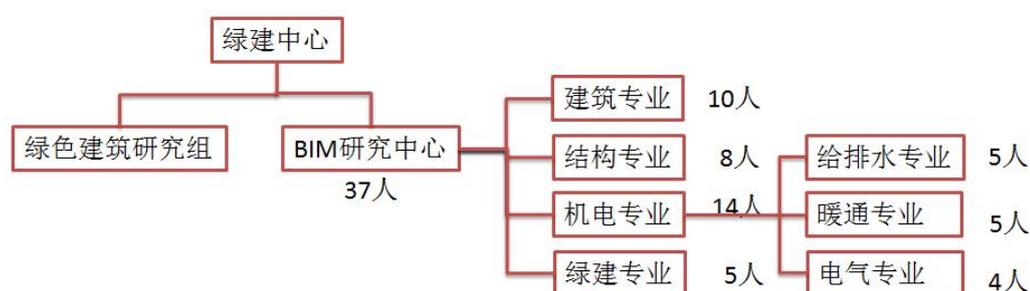
2. 公司 BIM 概况

2012年，我司成立BIM工作组，启动BIM培训及应用工作。2016年，公司成立了由各专业设计人员组成的BIM辅助设计研发应用中心（简称“BIM中心”），经过对BIM实践经验的总结和对BIM发展的展望，将我司BIM技术应用的业务定位为“绿色建筑+优化建筑设计”一方面通过BIM技术更好的实现绿色建筑。另一方面通过BIM技术的可视化、管线综合和设计优化、信息化及统计功能来优化建筑设计，提高设计质量，提高公司BIM技术水平。

作为一项快速发展中的技术、公司重视BIM培训及应用工作，在建筑工程设计行业较早启动，经过十年的技术储备及市场发展实践，依据多个项目实施总结有力的经验，先后完成了公司BIM项目实施标准、公司BIM族库建设、BIM正向设计研究等规范建设工作、形成了各类实用研究成果；积极参与行业标准建设，公司为深圳BIM促进会理事单位；同时积极参与行业标准建设，公司为深圳市《建筑工程信息模型设计交付标准》主编单位、深圳市《建筑工程信息模型构件级模型单元分类和编码标准》标准参编单位、深圳市《建筑工程信息模型设计示例》

等多个标准参编单位。作为行业较早一批应用 BIM 技术的设计单位，公司 BIM 技术应用发展方向明确，同时积极参与各大型项目，项目类型包括多个医院、学校、办公、综合体等项目类型，拥有丰富的项目 BIM 设计经验。

通过公司多次培训，我可能使用 BIM 技术进行设计的人员共有 70 余人，这些人员均为各专业的优秀设计师，具备较高的设计能力和水平。基于高效化、高端化的需求，我公司专门成立了 BIM 研究中心，形成我公司的核心 BIM 团队。BIM 研究中心共有设计人员 37 人。成员学历均为本科及以上，其中硕士研究生 9 人成员中拥有教授级职称的 1 人，高级职称 2 人，中级职称 12 人。



BIM 研究中心作为我公司的 BIM 核心团队，承担重点项目的设计和全公司项目质量控制工作，并进行 BIM 技术的拓展应用及二次开发研究。拟投入本项目 BIM 设计的工程师，为我公司的 BIM 核心团队，承担重点项目的设计，这些人员不仅精通 BIM 设计，而且均为各专业的优秀设计师，具备较高的设计能力和水平，其中各 BIM 专业组组长均由能独立作为设计专业负责人的设计师担当。

3. 公司荣誉

近年来，在“追求卓越、永不言败”的企业精神指引下，公司多次获得各级政府 and 行业主管部门的数十项荣誉奖励，代表性荣誉有：

序号	名称	授予单位
1	深圳市勘察设计行业百强企业前五名	市勘设协会
2	勘察设计公司 50 强第四名	市企业评价协会
3	文明单位	市委、市政府
4	全国建筑行业诚信单位	中国勘察设计协会

5	国家高新技术企业	深圳市科技创新委员会
6	西安交通大学研究生联合培养基地	西安交通大学
7	首届、第三届深圳市建筑工程施工图编制质量金奖	深圳勘察设计协会
8	先进基层党组织	深圳市直机关工委
9	深圳 30 年 30 个特色建设项目参建单位	深圳市住房和建设局、深圳报业集团
10	深圳经济特区成立 40 周年先进单位	深圳市土木建筑学会
11	行业突出贡献奖	深圳市注册建筑师协会
12	工程建设标准化试点企业	深圳市住房和建设局
13	理事单位（首届）	深圳市建筑信息模型产业发展创新促进会
14	深圳市全过程工程咨询试点企业（首批）	深圳市住房和建设局

深圳机械院建筑设计有限公司（原机械工业部深圳设计研究院）于 1979 年创建于深圳，1982 年正式成立，与深圳特区同成长，主要从事民用与工业建筑工程的咨询、规划、设计、设计总承包、全过程工程咨询、工程管理、BIM 设计、装配式设计。拥有独立的办公大楼，装备设施齐全。工程设计综合实力在深圳市勘察设计百强单位中处于领先地位。

公司多次获得各级政府和行业主管部门的数十项荣誉奖励，代表性荣誉有“国家高新技术企业”、“全国建筑设计行业诚信单位”、“深圳市文明单位”、“深圳市勘察设计行业百强企业前五名”、“深圳市勘察设计行业优秀企业”、“深圳市工程建设标准化试点企业”、“中共深圳市直属机关委员会先进基层党组织”、“中共中国节能环保集团公司委员会先进基层党组织”、“广东省勘察设计计算机应用及信息化示范试点单位”、“首届、第三届深圳市建筑工程施工图编制质量金奖单位”、“中国节能环保集团公司团委青年文明号”。

成立三十多年来，共完成 2000 余项工程设计，涵盖交通、体育、医疗、教育事业等公共建筑，以及办公、商业、旅游、居住、工业等各领域。在全国范围的设计投标中多次中标，建筑作品遍布全国各地。

一批优秀的设计作品出自机械院笔下，如：深圳火车站、晶都酒店、深圳电视中心、深圳机场 T3 航站楼核心商务区、顺丰总部大厦、前海自贸大厦、深圳湾超级总部基地、天音大厦、京东·智谷、粤港澳大湾区紫光中电长城大厦、深圳广电金融中心（深圳电视中心二期）、卓越时代广场二期（四季酒店）、华润万佳深圳配送中心、深圳高新区软件大厦、深圳联想集团研发中心、深圳高新区联合总部大厦、华南国际工业原料城、金地·深圳香蜜山、华侨城·深圳波托菲诺纯水岸、金地·深圳上塘道花园、金地·佛山玖龙璧、金地·东莞博登湖、卓越·深圳维港名苑、鸿威·深圳海怡湾畔花园、金地·东莞外滩 8 号、万科·深圳四季花城六期、信义·荔山公馆景和园、信义·深圳嘉御山、卓越·蔚蓝海岸一、三、四期、深圳百仕达花园；广东省人民医院、深圳市人民医院、北京大学深圳医院二期、深圳市第二人民医院二期、深圳市第三人民医院二期等重要的医疗建筑中倾注了机械院各专业设计师的劳动。在内地城市同样也不乏机械院作品：西安电子科技大学新校区综合体“巨构”、佛山职业技术学院三水新校、中节能（江西）总部基地、贵阳一中金阳新校、无锡茂业城超高层城市综合体、天津茂业大厦超高层写字楼、天津 MIG 大厦、无锡宝能国际金融中心、兰州万国商厦、长春净月潭益田喜来登酒店、金地·西安湖城大境、金地·西安芙蓉世家、高山流水、西安星币传说、万华·成都麓湖新城、西宁民惠·海德堡花园、无锡天一城、三亚凤凰水城、海口棕榈广场、华侨城·西安 108 坊、华侨城·西安天鹅堡……。

公司下属迪远审图公司每年完成近 200 余项工程的施工图设计文件审查，均获得业主好评。

公司建立了完善的管理体系，通现行标准的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证。拥有先进的软、硬件设备及网络系统。本公司以“开拓创新、精心设计、竭诚服务、追求卓越”为质量方针，以“质量第一，信誉第一”为一贯宗旨，将竭诚为国内外客户提供高质量的产品和完善的服务。

企业使命： 诠释生活，设计未来
企业精神： 追求卓越，永不言败
企业作风： 认真做事，用心做好
核心价值观： 创造价值，实现你我
经营理念： 人才文本，客户为先

产品范围：城市综合体；高低密住宅；集中、街区商业；
办公；酒店；旅游地产综合体；工业及产业园；医疗；教育；
文化体育；交通物流；超限建筑；城市更新及改造。



作品范围

SHENZHEN MACHINERY
INSTITUTE ARCHITECTURAL
DESIGN

Since 1982



深圳市工程建设标准

SJG76—2020

建筑工程信息模型设计交付标准

Standard for design delivery of architectural engineering information model

2020-08-14发布

2020-09-01实施

深圳市住房和建设局发布

前言

根据深圳市住房和建设局有关要求，深圳市勘察设计行业协会会同有关单位组成编制组，经深入调查研究，认真总结工程实践经验，参考借鉴国内外相关工程建设标准及成果，并在广泛征求有关方面意见的基础上，制定本标准。

本标准主要技术内容包括：1. 总则；2. 术语；3. 基本规定；4. 模型构建、表达及交付；5. 总图专业交付物；6. 建筑专业交付物；7. 结构专业交付物；8. 装配式混凝土结构专项交付物；9. 钢结构专业交付物；10. 电气专业交付物；11. 智能化专业交付物；12. 给排水专业交付物；13. 通风空调专业交付物；14. 燃气专业交付物；以及附录A~E。

本标准由深圳市住房和建设局提出、业务归口及批准发布，由深圳市勘察设计行业协会负责具体技术内容的解释。本标准在执行过程中如发现需要修改和补充之处，请将意见和有关资料寄送至深圳市勘察设计行业协会《建筑工程信息模型设计交付标准》编制组（地址：深圳市福田区振华路8号设计大厦2009；邮编：518035），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市勘察设计行业协会

深圳机械院建筑设计有限公司

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

本标准参编单位：筑博设计股份有限公司

中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

广东省建筑设计研究院深圳分院

深圳市市政设计研究院有限公司

中建科工集团有限公司

深圳市华美科技有限公司

深圳市广厦科技有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中建科技集团有限公司

本标准主要起草人：李良胜 丁一明 詹武伟 贾宗琛 吴怡建 王启文 陈立民

丁东山 吴燕周 周云凯 周琳 邓文敏 覃钊 尚彬彬

陈志刚 郝鹏 严尚吉 赵宝森 李春田 林文超 潘至

周核名 顾建良 李曙光 全松旺 童慧波 韦唐宾 罗庆

练贤荣 李立洪 金钊 丁瑞星 阮铁 郑喜杰 李融岩

伍军 李新伟 许昕懂 郑文国 魏华辉 孟乐 唐增洪

荣誉证书

深圳机械院建筑设计有限公司：

在深圳市第十一届职业技术创新运动会暨 2021年深圳技能大赛—建筑信息建模职业技能竞赛中表现突出，成绩优异荣获团体三等奖。

特发此证，以此鼓励

深圳市第十一届职业技术创新运动会暨2021年深圳技能大赛

—建筑信息建模职业技能竞赛执委会

深圳市装饰行业协会（代章）

二〇二一年十月二十三日

创新设计 持续发展

编号：2021B0094

第十二届“创新杯”建筑信息模型（BIM）应用大赛

医疗类BIM应用

三等成果

项目：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）

单位：深圳机械院建筑设计有限公司



 中国勘察设计协会
China Engineering & Consulting Association



 **AUTODESK**



龍圖杯 获奖证书 10th ANNIVERSARY

第十届全国BIM大赛 设计组

二等奖

项目：深圳市沙井人民医院扩建（二期）工程BIM设计应用

单位：深圳机械院建筑设计有限公司





CERTIFICATE OF HONOR

2020 "SMART BIM" 智建BIM大赛

2020 "SMART BIM" intelligent BIM competition

二等奖

The Second Prize

设计组

Design group

深圳市人民医院龙华分院改扩建工程BIM应用

Renovation and Expansion project of Longhua Branch
of Shenzhen People's Hospital BIM Application

获奖单位:

Award-winning units:

深圳机械院建筑设计有限公司

SHENZHEN MACHINERY INSTITUTE ARCHITECTURAL DESIGN CO.LTD



Pierpaolo Franco

Managing Director, Greater China, RICS
RICS 中国总代表处总经理

GUAS

Guangdong Urban Architecture Society
广东省城市建筑学会

2020年9月 编号/NO.: GBIM2020QY0040

查询网站/Query Web: www.guas.org.cn

