

标段编号： 2510-440305-04-05-977331001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 百旺信工业园四区城市更新单元项目设计总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

日期： 2025年11月10日

百旺信工业园四区城市更新单元项目
设计总承包

资信标文件

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

2025年11月10日

目 录

一、 投标人基本情况表	3
1.1 营业执照副本扫描件	5
1.2 资质证书副本扫描件	5
二、 ISO 质量体系认证证书	7
三、 投标人纳税情况一览表	8
3.1 2022 年纳税证明	9
3.2 2023 年纳税证明	10
3.3 2024 年纳税证明	11
四、 投标人 2020 年 10 月 1 日以来承接的类似项目业绩情况一览表	12
4.1 河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目	13
4.2 深圳高新区生物孵化器二期	18
4.3 河套新材料产业协同创新中心项目	22
4.4 银星光明康科技园	27
4.5 南山智造(红花岭基地)城市更新项目	33
五、 投标人 2020 年 10 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表	40
六、 拟投入的项目负责人基本情况表	46
6.1 河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目	47
6.2 万乘储运大厦改造工程项目	54
6.3 银星光明生命健康科技园项目	61
6.4 百神集团粤港澳大湾区总部&生物医药研发中心项目	67
6.5 南山智造(红花岭基地)城市更新项目	73
6.6 项目负责人证件资料	81
七、 拟投入的项目组专业负责人基本情况表	89
八、 投标人自认为体现公司实力的其他资料	146
8.1 近五年公司获得荣誉证书	146



一、投标人基本情况表

投标人名称	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（加盖公章）	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：外商独资（港澳台）
注册地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601	注册资金	10000 万元
企业资质情况	建筑行业（建筑工程）甲级		
投标人简介	<p>华艺设计顾问有限公司于 1986 年在香港注册成立，下设全资子公司——香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（简称：华艺设计）。华艺设计是中国海外发展有限公司全资控股子公司，隶属于中国建筑集团有限公司，三十九载潜心耕耘，始终如一地专注工程领域，目前已成为“国家级高新技术企业”，是持有“建筑工程”与“城乡规划”双甲级资质的全国百强设计院。</p> <p>华艺设计扎根深圳，辐射粤港澳大湾区，是国家装配式建筑示范基地、广东省全过程咨询第二批试点单位，业务范围覆盖建筑设计、规划设计、策划及顾问咨询、专项技术设计、EPC 工程总承包、装饰科技设计工程的全产业链建筑设计，累计完成 4300 余项各类工程设计和规划项目，先后获得“当代中国建筑设计百家名院”“中国十大外资建筑设计公司”“广东省勘察设计行业最具影响力企业”“深圳文化创意百强企业”“深圳市建筑产业化行业优秀企业”等国家级、省部级、市级荣誉 1000 余项，其中获省部级以上荣誉 460 余项，连续 11 年蝉联“全国外商投资双优企业”。</p> <p>目前华艺设计拥有员工 600 余人，其中国家一级注册人员 130 余人，高级工程师 90 余人，打造了一支由广东省勘察设计大师领衔，广东省杰出工程勘察设计师、深圳市工程勘察设计师及深圳市杰出青年工程勘察设计师带队的超百人总师专家团队。坚持以科技为导向，产研结合的方式，参与多项国家高新及中建科研课题，累计输出超过 1000 项科技成果，努力打造“6+6”核心产品和技术，提升项目品质，树立行业标准。华艺设计以科技促创新，以创新带动项目创造效益，曾获中国建筑科技创新工作先进单位，连续多年被获评为“广东省土木建筑科技创新先进企业”。</p> <p>华艺设计是粤港澳大湾区唯一的中建系设计院，是中海集团“创新业务”</p>		



	<p>板块中最重要的管理型技术创新企业。同时，华艺设计作为市场化的设计企业，与多家知名企业达成长期战略合作关系，并与美国、欧洲、日本等多家国际知名建筑设计机构保持友好的合作交流关系。</p> <p>三十九载匠心之路，深度参与见证了深圳改革开放四十余年的城市建设高速发展，创作了数千项高质量的建筑作品。作为“深圳市勘察设计行业协会”的会长单位，华艺设计将继续助力粤港澳大湾区融合发展和深圳先行示范区的建设，积极促进行业交流合作，共同推动行业健康发展。</p> <p>未来，华艺设计将努力成为规模适中，特色明显，科技引领，效能最优的粤港澳大湾区领衔设计企业。</p>		
联系方式	投标员：李霞	电话： 13480177150	电子邮箱： lixia@huayidesign.com
	地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋7楼		邮编：518052

注：

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

1.1 营业执照副本



1.2 企业资质证书



企业名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
详细地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601		
成立时间	1986年06月18日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300618833143T		
经济性质	有限责任公司(港澳台法人独资)		
证书编号	AW144017173-6/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	成欣	职务	董事长
单位负责人	陈日飙	职务	党委书记、总经理、总建筑师
技术负责人	陈日飙	职称或执业资格	正高级工程师/ 一级注册建筑师
备注:	原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 190011-sj		

业 务 范 围

建筑行业(建筑工程)甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。






中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300618833143T	企业法定代表人	成欣
企业登记注册类型	有限责任公司(港澳台法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	AW144017173	工程设计建筑行业(建筑工程)甲级	2024-08-28	2029-08-28	住房和城乡建设部	证书信息

二、ISO 质量体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02424Q32011662R8M

兹证明

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

（统一社会信用代码：91440300618833143T）

（地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601）

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

资质范围内的工业与民用建筑设计

发证日期：2024-07-08

证书有效期至：2027-07-07

初始获证日期：2003-03-12

（本证书有效期内每年需进行监督审核，是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.uccert.com），或国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhel Building, No. 1, Antoushan 7th Road, Xiangmihu Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



三、投标人纳税情况一览表

投标人名称	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	22503039.36 元	16937202.72 元	16423049.44 元
总纳税额	55863291.52 元		
备注	无		

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

3.1 2022 年纳税证明

纳税证明
深税纳证〔2023〕63251号

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司(统一社会信用代码:9144030068833143T) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:



一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,691.54	0
2	城市维护建设税	1,098,583.66	0
3	企业所得税	0	333,991.27
4	印花税	245,854.23	0
5	教育费附加	470,821.57	0
6	增值税	15,694,051.94	508,133.21
7	房产税	230,127.94	0
8	地方教育附加	313,881.05	0
9	残疾人就业保障金	192,657.71	0
10	其他收入	4,254,369.72	0
合计		22,503,039.36	842,124.48
其中, 自缴税款		17,271,309.31	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年4,797,707.09元,2022年17,705,332.27元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月12日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301122137165249



3.2 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕910461号

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300618833143T) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	845,040.95	0
2	企业所得税	0	173,521.17
3	印花税	153,984.4	0
4	教育费附加	362,160.4	0
5	增值税	12,072,013.74	185,089.24
6	地方教育附加	241,440.27	0
7	残疾人就业保障金	187,849.42	0
8	其他收入	3,074,713.54	0
	合计	16,937,202.72	358,610.41
	其中, 自缴税款	13,071,039.09	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年2,635,311.21元, 2023年14,301,891.51元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费175,734.34元(壹拾柒万伍仟柒佰叁拾肆圆叁角肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年7月26日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522407261003997054



3.3 2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕52812号

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300648833143T) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	7,177.44	0
2	城市维护建设税	842,491.63	0
3	企业所得税	0	22,177.45
4	印花税	205,827.55	0
5	教育费附加	361,067.82	0
6	增值税	12,035,594.44	24,193.58
7	房产税	613,674.5	0
8	地方教育附加	240,711.87	0
9	残疾人就业保障金	166,437.44	0
10	其他收入	1,950,066.75	0
	合计	16,423,049.44	46,371.03
	其中, 自缴税款	13,704,765.56	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年73,368.99元,2022年66,992元,2023年4,522,095.63元,2024年11,760,592.82元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税1,502.58元(壹仟伍佰零贰圆伍角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月13日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501131328519834



四、投标人 2020 年 10 月 1 日以来承接的类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元）	合同签订时间	备注
1	河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目	总建筑面积 10.2 万平米，八栋独立科研办公建筑组成，包含产业研发用房、科研用房、产业配套、商业	2138.00	2024. 12. 19	设计中
2	深圳高新区生物孵化器二期	总建筑面积 70920 平米，打造成为大湾区生物医药高端标杆孵化器	1255. 2247	2024. 2. 8	设计中
3	河套新材料产业协同创新中心项目	总建筑面积 78331. 67 m ² ；	1250. 1341	2023. 11. 10	施工建设中
4	银星光明康科技园	总建面积 200000 m ² ，包含厂房、宿舍、等配套	682. 3411	2022. 07. 28	施工建设中
5	南山智造(红花岭基地)城市更新项目	总建筑面积 676505 m ² ； 高度：90. 4 米	2372. 134475	2022. 03. 23	施工建设中

注：

投标人须按照表中顺序提供不超过 5 项业绩的合同原件扫描件（业绩证明材料应能清楚反映工作内容、建筑面积、合同金额等），时间以合同签署时间为准，原件备查。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

4.1 河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目

正本

SFP-2017-03



工程编号: 2208-440304-04-01-621001004001

合同编号: 24A0FGF307

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

设计人 1 (乙方 1): 香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司

设计人 2 (乙方 2): 凯达环球 (亚洲) 有限公司 (Aedas Asia Limited)

2017 年版

N-01 项目占地面积约 18114 m²，容积率 2.43。项目计容建筑面积约 44,000 m²（暂定），其中：地上计容建筑面积 36000 m²，包括研发用房 34000 m²、产业配套用房（商业）2000 m²；地下计容建筑面积 8,000 m²，包括科研用房 6,000 m²、产业配套用房（商业）2000 m²。

N-03 项目占地面积约 23054 m²，容积率 2.52。项目计容建筑面积约 58000 m²（暂定），其中：地上计容建筑面积 47000 m²，包括产业研发用房 42000 m²、产业配套用房（商业）5000 m²；地下计容建筑面积 11000 m²，包括科研用房 6000 m²、产业配套用房（商业）5000 m²。

4. 投资规模：约 20 亿元。

5. 资金来源：100%国有资金企业自筹。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：

本项目设计任务书包含的全部设计内容。

2. 设计内容：

设计人以设计总包的形式完成以下内容并达到相应要求：

2.1 建设用地范围内的总图设计、室外工程设计、建筑物设计、构筑物设计、规划设计及单体设计等，包含方案设计及方案深化设计（含投资估算）、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、施工配合、竣工验收、竣工图编制等涉及本项目的一切设计及设计服务工作（不含地下空间方案设计）。

2.2 工作内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、建筑电气、智能化、给水排水、采暖通风与空气调节、燃气（上述建筑工程所包含

专项文本、竣工图的一切设计资料的出图、签字、盖章等，同时应配合发包人完成报建所需资料、配合质检、协助验收工作。

2.8 本项目中的规划技术指标面积均为暂定，规模不确定，当项目业态调整时，设计人须配合调整设计成果（如有颠覆性变更，按合同相关条款协商费用）。

3. 设计阶段：全部设计工作分六个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制和缺陷保修期服务。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2024年10月1日。

计划完成设计日期：/年/月/日。

项目设计周期为/个日历天。项目定额工期为/个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为/%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

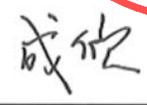
1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率

其它形式：/。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰叁拾捌万元整（¥21,380,000.00元）。不

发包人（盖章）： 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 	设计人1（盖章）： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 
法定代表人或其委托代理人（签字）： 	法定代表人或其委托代理人（签字）： 
统一社会信用代码： 91440300MA5FCY075K	统一社会信用代码： 91440300618833143T
地址： 深圳市福田区福保街道桃花路3号国电科技现代物流中心2栋7层	地址： 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601
法定代表人： 丁海成	法定代表人： 成欣
电话： 0755-88898696	电话： 0755-83793636
电子邮箱： /	电子邮箱： /
开户银行：	开户银行： 中国建设银行深圳市分行上步支行
账号：	账号： 44201508000052516032
设计人2（盖章）： 凯达环球（亚洲）有限公司 (Aedas Asia Limited) 	法定代表人或其委托代理人（签字）： 
统一社会信用代码： /	电子邮箱： bd-global@aedas.com
地址： 香港鲗鱼涌华兰路18号港岛东中心31楼	开户银行： 香港上海汇丰银行有限公司
法定代表人： 韦业启 (Wai Yip Kai Kenneth)	账号： 848-066825-838
电话： +852 28611728	
<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> 合同签订时间：2024年12月19日 </div>	



4.2 深圳高新区生物孵化器二期

合同编号：



深圳市建筑工程设计合同

工程名称：深圳高新区生物孵化器二期设计总承包

建设地点：深圳市南山区高新中区北临北环大道东临科技北路

发包人（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司/ 中国医药集团
联合工程有限公司

签订日期：2024年2月8日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 中国医药集团联合工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳高新区生物孵化器二期设计总承包

2. 建设地点：深圳市南山区高新中区北临北环大道东临科技北路。

3. 建设规模：根据深圳市南山[高新技术区]法定图则(修编)10-04地块及10-06地块，规划性质均为新型产业用地，10-04地块用地面积6920平方米，10-06地块用地面积4900平方米。建设规模：两个地块总用地面积为11820平方米，图则规划容积率均为6.0，项目计容建筑面积约70920平方米。

4. 投资规模：96867万元

5. 资金来源：100%国有投资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：在项目规划用地红线内，具体详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2. 工作内容：本次招标内容为高新区生物孵化器二期工程全过程设计工作，具体工作范围包括但不限于：

(1) 本次招标内容为全过程总包设计，包括但不限于：前期设计配合（如配合前期运营方案和企业需求搜集等）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计（含工程招标图和工程建设标准）及概算编制、岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）、竣工图编制等。

(2) 常规专业不限于建筑、结构（含结构风洞实验）、电气（含高低压配电）、给排水（包括用水节水评估报告）、暖通（含燃气、精密空调、板换、与集中冷站接驳等）、工艺、智能化（包括但不限于园区管理平台搭建、楼宇设施自动化、消防自动化、保安自动化、门

(10) 专项研究或评审成果需同时提供设计图纸及评审报告编制与盖章。

(11) 本项目应满足国家及深圳市对于项目节能及绿建、低碳设计及相关报建工作。

(12) 负责工程招标所需的技术要求和说明等相关文件的编制及盖章；负责工程招标所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等；施工图设计文件完成并经甲方确认后，乙方应协助甲方报政府审批部门办理审图手续；依据审图部门要求进行对施工图设计的修改和完善，不属于甲方提出的设计变更。

(13) 项目施工图完成后须采用 BIM 建筑模型对设计成果进行复核校对，并根据深圳市相关规定进行 BIM 报建工作。在后续建设过程中无条件配合所有 BIM 的相应优化设计。

(14) 设计人需承担本项目主体及所有专项设计的专家评审相关费用（包括但不限于会议组织费、场地费、专家费等）。

(15) 设计人需承担门窗幕墙、节能、海绵城市、太阳能设计、停车划线、城市道路等所有专项设计施工图纸和验收文件的资质和盖章。

(16) 过程汇报文件编制：包含全部政府汇报、发包人内外部沟通需求的汇报讨论文件。

(17) 出席或主持设计过程中必要的各类管理、沟通、协调、研讨、汇报等会议。

(18) 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

(19) 设计宣传：结合项目设计亮点和技术特点，通过媒体平台（有方或同级别平台）发表宣传文章不少于 2 篇；按业主方要求制作多媒体宣传动画（不少于 3 分钟）。

三、设计周期

总共设计周期暂定为 100 日历天，具体设计周期以发包人要求为准。

四、设计费签约价

设计费签约价暂定（含税）为：人民币（大写）壹仟贰佰伍拾伍万贰仟贰佰肆拾柒元壹角柒分（¥：12552247.17 元）；增值税为：6%。增值税税款为 710504.56 元，不含增值税的合同金额为：人民币（大写）壹仟壹佰捌拾肆万壹仟柒佰肆拾贰元陆角壹分（¥：11841742.61 元），且不含增值税的合同金额不因增值税税率变化而变化。如合同付款过程中税率与原合同约定不一致，在实际资金支付过程中按“不含增值税的合同金额×（1+最新增值税税率）”来确定含增值税进度款或结算款。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：孙阳

设计人代表：陈日飙

六、合同文件的构成

发包人：（盖章） 设计人：（盖章）

甲方：深圳市大沙河建设投资有限公司

乙方：香港华信设计顾问(深圳)有限公司

深圳市南山区南头街道大新路 198 号马

深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路

住所：家龙创新大厦 B2401

住所：198 号创新大厦 A5 栋 601

邮编：518000

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：



法定代表人或其授权代理人：

Handwritten signature of the representative.

纳税人识别号：/

纳税人识别号：91440300618833143T

开户/

银行：上海浦东发展银行深圳南山支行

开户银行：中国建设银行深圳市分行上步支行

账号：7909 0155 2000 01100

账号：44201508000052516032

电话：86227921

电话：0755-81396199

乙方：中国医药集团联合工程有限公司

住所：湖北省武汉市武昌区黄鹤路 25 号

邮编：430062



法定代表人或其授权代理人：

Handwritten signature of the representative.

纳税人识别号：91420100739811637P

开户银行：交行武汉东亭支行

账号：4218 6429 8018 0100 31661

电话：027-86787076

合同签订时间：2024 年 2 月 8 日

4.3 河套新材料产业协同创新中心项目

合同编号: T201



深圳市建设工程设计合同

工程名称: 河套新材料产业协同创新中心项目 (设计)

工程地点: 深圳市福田区

设计证书等级: 建筑行业建筑工程甲级

建设单位: 深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展
事务署

代建人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

设计人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



签订日期: 2023年11月10日

合同协议书

代建人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



代建人委托设计人承担设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》（2019年修订）、《建设工程勘察设计管理条例》（2017年修订）。

1.3 《深圳市城市规划条例》（2021年修订）、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：河套新材料产业协同创新中心项目。

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
17039.23 m ²	78331.67 m ²	71403.86 m ²	12层	40.72%

2.3 设计内容

2.3.1 范围包括：主要建设内容包含外立面更新改造、结构加固及修缮、机电系统更新、电梯更新、电梯厅、室外景观改造、节能减碳系统改造，实验室特殊增设及其他零星工程改造；并提供包括但不限于深化方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、设计变更、竣工图编

3	结构计算书、节能计算书等其它归档文件	1	施工图审查通过后3天内提供光盘	
4	主要装饰材料样板	1	方案设计阶段	
5	主要装饰材料样板	1	初步设计阶段	完善方案阶段样板
6	装饰材料样板手册	1	施工图设计阶段	提供实物、图片 (完善初步设计阶段样板)
7	提供所需的材料样板	1	施工服务阶段	

备注：以上表格第 4-7 项的装饰材料样板均包括实物样板及图册，实物样板最终确定后应按合同约定封样。

第五条 合同价及付款进度

5.1 根据由深圳市建设工程交易中心发出的《中标通知书》，设计费计算参照 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》(以下简称收费标准)，费率按折计算。本合同总价款暂定为 1250.1341 万元人民币(含税)，合同总价款已包括设计人为履行本合同义务所发生的一切费用。设计费计费额(建安费)暂定为 万元人民币(含税)，设计费计算过程详见附件 1(设计费计算书)。设计费结算以区发改部门批复的项目总概算中建安费为计费额，设计费计算系数参照收费标准、本合同附件 1(设计费计算书)及工程实际情况调整确定。设计人同意以代建人委托专业审核单位核定的结算价款作为本项目的结算价。如本项目被政府相关部门抽查审核的，最终结算金额以政府相关部门核查确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款为准。如政府相关部门核查后确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款较前述

(本页无正文,为《设计合同》的签署页)

代建人: (公章)

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字) 陈恒

地址: 深圳市福田区设计大厦 22 楼

邮政编码: 518031

纳税人识别号:

联系电话: 0755-83785465

传真: 0755-83785355

设计人: (公章)

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字) 罗亮

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601

邮政编码: 518052

开户行: 中国建设银行深圳市分行上步支行

账号: 44201508000052516032

联系电话: 0755-81396199

传真: 0755-81396199

签订合同日期: 2023 年 11 月 10 日

沿河视角人视



东侧广场半鸟瞰



4.4 银星光明康科技园

合同编号: GMYX-20220826-001

银星光明生命健康科技园建筑工程设计合同

HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD.
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
4403056526778

项目名称: 银星光明生命健康科技园建筑工程设计

建设地点: 深圳市光明区凤凰街道光明城站南侧、龙大高速以北、
广深港高铁以西

发 包 人: 深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司

设 计 人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

签订地点: 深圳市龙华区

签订日期: 2022 年 7 月 28 日

1 / 31

发包人（以下简称甲方）：深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司

设计人（以下简称乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，就乙方中标甲方银星光明生命健康科技园项目工程全过程设计事宜达成如下意见，特签订本合同，以资信守。



第一条 本合同依据下列文件签订

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律；
- 2、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章；
- 3、《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》、《深圳市绿色建筑促进办法》及深圳市其它相关法律、法规；
- 4、建设工程批准相关文件。

第二条 工程概况

1、工程名称：银星光明生命健康科技园 建筑工程设计（包括但不限于前期方案、初步设计、施工图设计、施工全过程配合服务等）；

2、工程地点：深圳市光明区凤凰街道光明城站南侧、龙大高速以北、广深港高铁以西，总用地面积约 64676.0 m²，规定容积率≤3.1，规定计容总建筑面积：200109 m²，其中：食堂≤600 m² 宿舍≤3000 m²，厂房≤196309 m²，仓库≤200 m²。DY02-26 地块规定计容建筑面积≤68337 m²；DY02-29 地块规定计容建筑面

积 $\leq 7851 \text{ m}^2$; DY02-32 地块规定计容建筑面积 $\leq 58297 \text{ m}^2$; DY02-33 地块规定计容建筑面积 $\leq 8326 \text{ m}^2$; DY02-36 地块规定计容建筑面积 $\leq 57298 \text{ m}^2$; 地下室建筑面积暂定 37100.00 m^2 。

3、本工程投资控制指标: 本工程实行限额设计, 建安工程造价设计单方指标按总建筑面积 3400 元/m^2 ; 单层地下室钢筋限额指标: 120 kg/m^2 (人防与非人防综合考虑); 单层地下室砼限额指标: $1.2 \text{ m}^3/\text{m}^2$ (人防与非人防综合考虑); 地上厂房(高度 $60\sim 90 \text{ m}$) 钢筋限额指标: 60 kg/m^2 ; 地上厂房(高度 < 60) 钢筋限额指标: 45 kg/m^2 。地上不计容面积应最大化设计, 以提高项目价值为目的。

第三条 设计范围及配合

- 1、**方案设计** (规划概念方案设计、报建方案设计等)。
- 2、**初步设计** (方案报审报批、建筑材料的选择方案等)。
- 3、**全套施工图纸设计及优化**, 包括但不限于基础(含桩基)、地下室、主体结构、外墙、屋面、公共区域简单装修的做法表、强弱电、给排水、空调、消防、人防、防雷、燃气、绿建、海绵城市、报建景观表达、5m 以内挡土墙、室外管线综合等, 以及配合报批报建、方案优化、BIM 专项设计、装配式设计(待定项)、所有设计变更及修改, 并分别满足报建和实施要求。
- 4、乙方负责本项目工程设计范围以外、需要建筑设计院审核盖章出图的深化设计工程有: 装配式工程、基坑支护、太阳能热水系统工程, 智能化工程, 幕墙工程, 景观工程, 幕墙、铝合金门窗二次深化设计, 电梯工程土建配套工程部分, 雨水回收、中水及废水深化处理工程, 泛光照明工程等以及各专业竣工图审核和必要的出图盖章工作。专业化设计、一体化管理, 提高项目运

第八条 设计费及付款方式

(一) 设计费

本合同设计费用按含税综合单价包干的计价方式分期计算，主要内容如下：主设计费含税综合单价为按总建筑面积每平方米 []；BIM 专项设计费用含税综合单价 []/平方米（按地下室面积计算）及装配式建筑专项设计费用含税综合单价 []/平方米（按地上实际装配式建筑设计面积计算，本项为待定项），设计费总金额含待定项暂定为 ¥6,823,411.00 元（含 6% 增值税专用发票）（详见附件 3、设计报价一览表），最终金额按竣工测绘总建筑面积进行结算。

1、本合同设计费已经包括乙方在本项目设计至政府相关部门及甲方审批通过整个过程以及施工配合等阶段合同履行过程中所发生的一切费用。包括但不限于以下各项：

- (1) 乙方设计及管理工资、五险一金、各项福利及加班费；
- (2) 乙方人员境内外的交通、住宿、防疫及隔离费用、通讯费用（含到甲方所在地进行汇报和施工现场服务）；
- (3) 在本项目设计过程中，乙方为履行其职责，参加项目设计审查会议、协助招标采购等的全部费用，不含各项专家评审费用；
- (4) 乙方在履行本合同过程中应向国家税务部门缴纳的全部相关税费；
- (5) 设计各阶段所有设计文件的纸张费、印刷费和晒图费等，超过本合同第七条约定份数，甲方额外要求加晒的图纸由甲方按照下面附加蓝图晒图费价格支付；

附加蓝图晒图费(人民币)：



- 附件 1: 《廉洁合作协议书》
- 附件 2: 《关于及时支付劳动者报酬的承诺函》
- 附件 3: 《设计报价一览表》
- 附件 4: 《乙方设计团队主要人员名单》
- 附件 5: 《建筑设计投标答疑》



(以下无正文)

甲方:

地址:

法定代表人

(或授权签约人):

日期:



[Handwritten signature]

乙方:

地址:

开户银行:中国建设银行

法定代表人:深圳上步支行

银行帐号:44201508000052516032

(载于投标文件-3379020)

企业地址:深圳市南山区科技园

日期:2号豪威科技大厦B-15层



[Handwritten signature]



4.5 南山智造(红花岭基地)城市更新项目

中标通知书



标段编号: 2201-440305-04-01-205130001001

标段名称: 南山智造(红花岭基地)城市更新项目总体概念规划及一期建筑方案设计

建设单位: 深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

中标价: 2372.134475万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):



本工程于 2022-01-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-21



查验码: 4444797524029628

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFP-XXXX-XXX

工程编号:

合同编号:



深圳市建筑工程设计合同

项目名称: 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)

工程名称: 南山智造(红花岭基地)城市更新项目总体概念规划及
一期建筑方案设计

工程地点: 深圳市南山区桃源街道

发 包 人: 深圳市深汇通投资控股有限公司

设 计 人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

2017 年版



第一部分 协议书



发包人（甲方）：深圳市深汇通投资控股有限公司

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：南山智造(红花岭基地)城市更新项目总体概念规划及一期建筑方案设计

2. 工程地点：深圳市南山区桃源街道

3. 建设规模：本单元更新单元用地面积 190494.1 平方米，拆除范围用地面积 179355.0 平方米，总开发建设用地面积 118313.4 平方米，项目总规划容积 781860 平方米。本次设计范围为项目总体概念规划及一期建筑方案设计，其中一期建设用地面积 81873.92 平方米，规划容积 549590 平方米，一期总建筑面积 676505 平方米（暂定）。

4. 投资规模：47.36 亿元

5. 资金来源：100% 国有资金

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：

(1) 项目一期（用地面积约 81873.92 平方米）计划投资范围内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案；

(2) 南山智造·红花岭基地城市更新项目总体概念规划方案（建设用地面积：118313.4 平方米）。

2. 设计内容：

(1) 包含用地面积约 81873.92 平方米内方案设计、项目投资估算、建筑面积测绘及概算编制配合、方案报《建设工程规划许可证》工作并通过、项目设计统筹及协调、初步设计及施工图设计配合等工作；

(2) 南山智造·红花岭基地城市更新项目总体概念规划方案。

3. 设计阶段：方案设计，初步设计及施工图设计配合。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

项目设计周期为 60 个日历天。设计人收到中标通知书后，50 天内完成方案设计（优化）；方案经发包人确认后，10 天内完成方案报建文本。若方案涉及重大设计变更，工期可根据项目实际情况双方协商确定。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

固定总价 固定单价 固定费率

其它形式: 固定总价+固定单价



2. 签约合同价为:

合同暂定总价 2372.134475 万元, 其中:

- 1) 项目总体概念规划设计费按固定总价 75.4 万元包干;
- 2) 项目一期方案设计费按投标单价包干, 一期总建筑面积为 676505 平方米, 现建筑面积暂定按面积 676505 平方米计算, 最终以项目一期建设工程规划许可证批复的总建筑面积计算总价。暂定价为人民币(大写) 贰仟贰佰玖拾陆万柒仟叁佰肆拾肆元柒角伍分 (¥ 22967344.75 元), 合同结算价=最终以项目一期建设工程规划许可证批复的总建筑面积 × 33.95(单价) 元/平方米。
3. 设计费合同价款计取、调整及支付, 详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: 李志林

设计人代表: 陈日飙

(下页合同签署页)

发包人：深圳市深汇通投资控股有限公司



法定代表人或其委托代理人(签字):

统一社会信用代码：91440300279336264K

地址：深圳市南山区阳光科创中心 A 座 15 楼

电话：

开户银行：

账号：

设计人：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人(签字):

统一社会信用代码：91440300618833143T

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 1501

电话：0755-83793636

开户银行：中国建设银行深圳市分行上步支行

账号：44201508000052516032

合同签订时间：2022年 3月 23日

五、投标人 2020 年 10 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	艺展天地展示(A408-1098) 2021 年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 一等奖	中国勘察设计协会	2021.3	国家级奖
2	深圳满京华艺展天地展示中心 (A408-1099) 2021 年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖	中国勘察设计协会	2021.3	国家级奖
3	深圳优必选机器人大厦 2025 年度广东省优秀工程勘察设计成果 评定获得公共建筑设计 一等奖	广东省工程勘察设计 行业协会	2025.7	省级奖
4	粤港澳青年创业区(一期) 2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖评 选中获得公共建筑设计 二等奖	广东省工程勘察设计 行业协会	2023.7	省级奖
5	深汕湾科技园-会议中心 2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖评 选中获得公共建筑设计 二等奖	广东省工程勘察设计 行业协会	2023.7	省级奖
6	梧州产业基地 A1 检验楼 2021 年度广西优秀工程勘察设计成果 建筑设计 三等奖	广西壮族自治区住房 和城乡建设厅	2021.10	省级奖
7	深圳湾科技生态园四区 2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖评 选中获得公共建筑设计 三等奖	广东省工程勘察设计 行业协会	2021.7	省级奖
8	深九科技创业园 2021 年度广东省工程勘察设计行业协会 科学技术 二等奖	广东省工程勘察设计 行业协会	2021.7	省级奖
9	东莞材料基因高等理工研究院建设 在第二十二届深圳市优秀工程勘察设计 三等奖	深圳市勘察设计行业 协会	2023.5	市级奖
10	深汕湾科技园-研发办公 在第二十二届深圳市优秀工程勘察设计 一等奖	深圳市勘察设计行业 协会	2023.5	市级奖

注:

(1) 投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书(时间以奖状颁发时间为准)原件扫描件,原件备查。

(2) 获奖证书数量上限为 10 项,若超过 10 项,招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

5.1 艺展天地展示(A408-1098) -国家级 一等奖



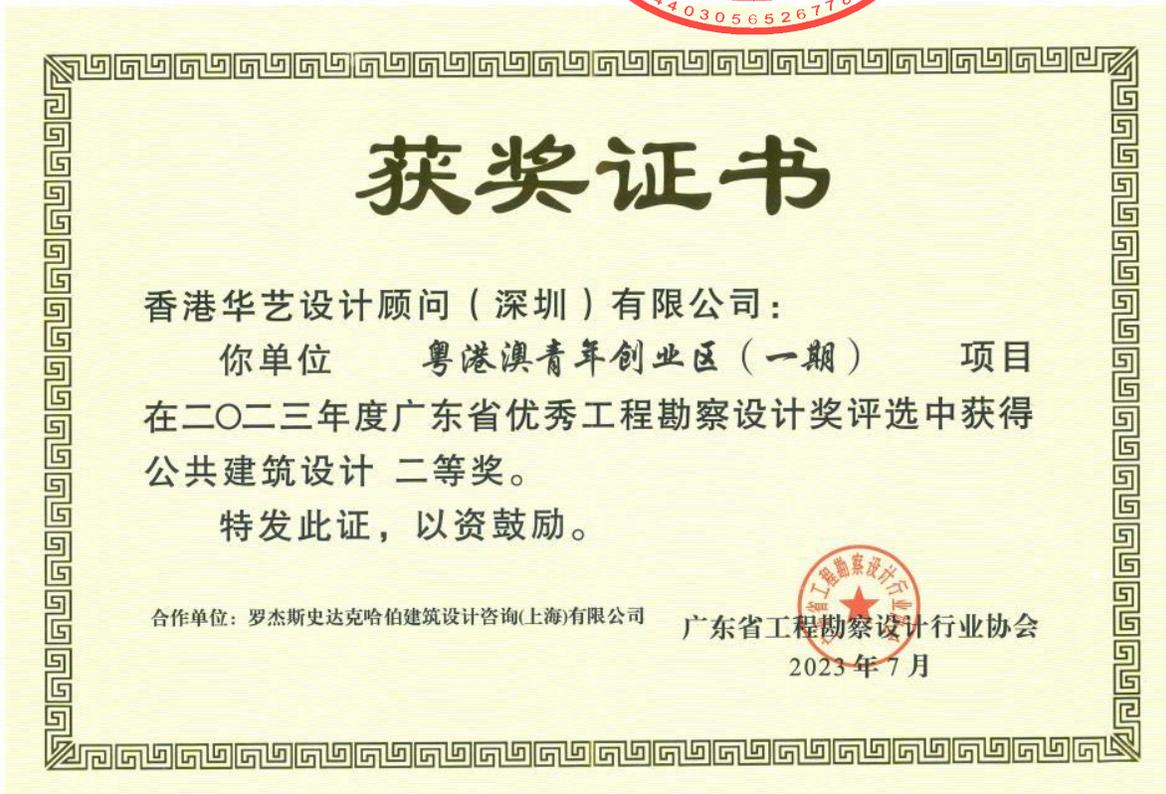
5.2 深圳满京华艺展天地展示中心(A408-1099) - 国家级 二等奖



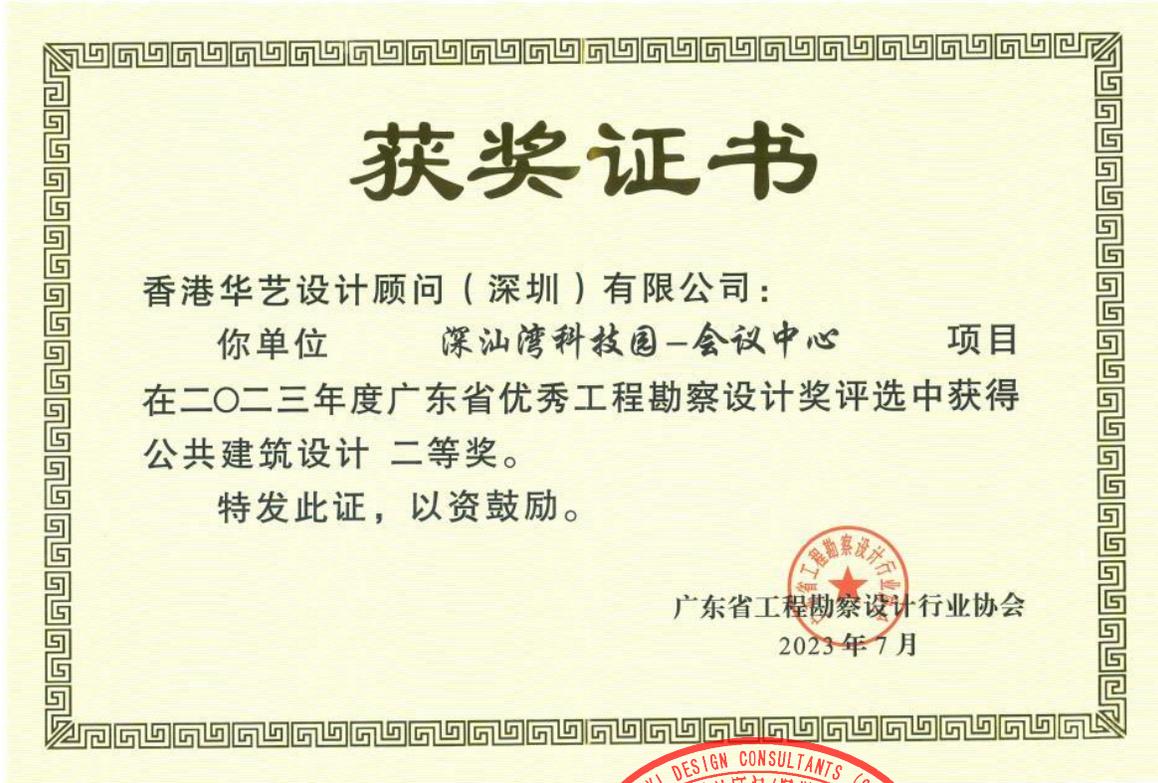
5.3 深圳优必选机器人大厦 - 省级 二等奖



5.4 粤港澳青年创业区(一期) - 省级 二等奖



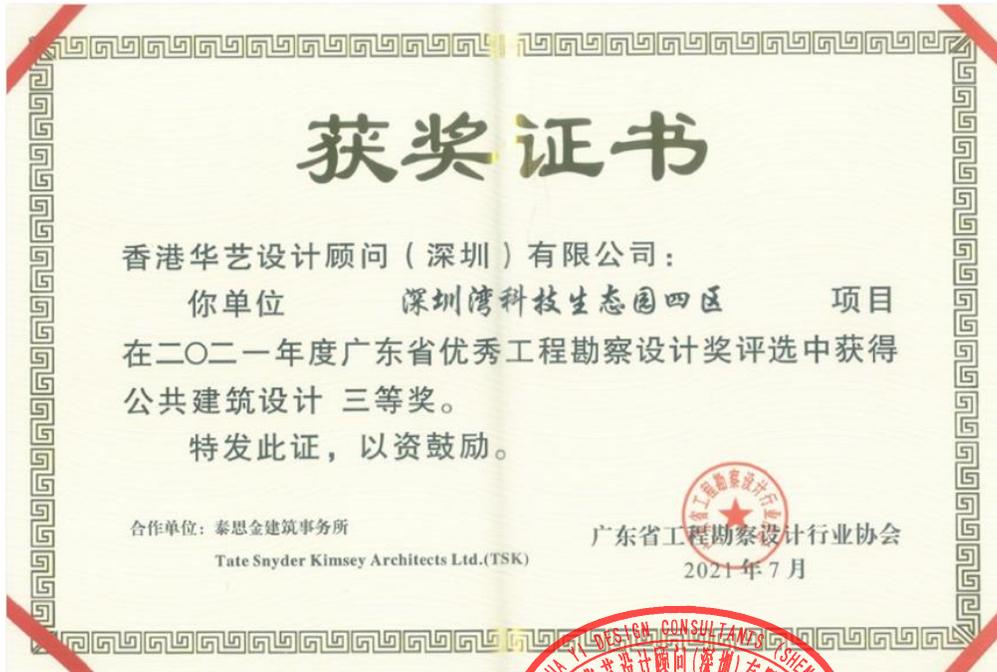
5.5 深汕湾科技园 - 省级 二等奖



5.6 梧州产业基地 A1 检验楼 - 省级 三等奖



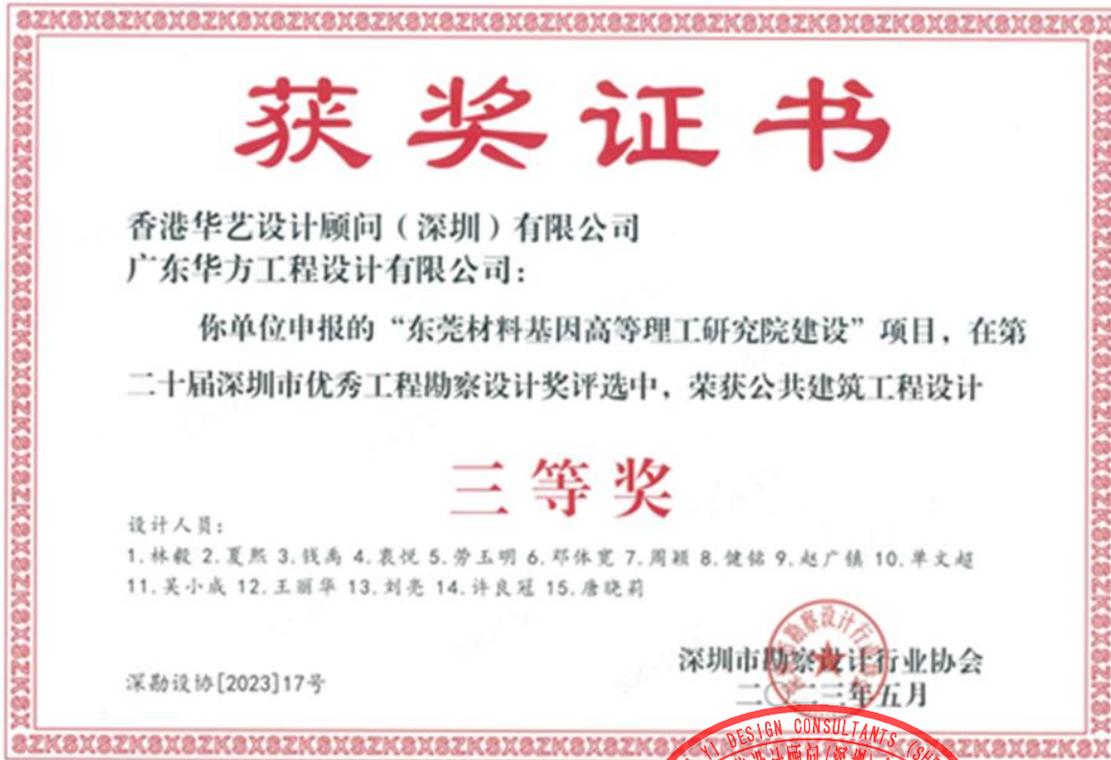
5.7 深圳湾科技生态园四区 - 省级 三等奖



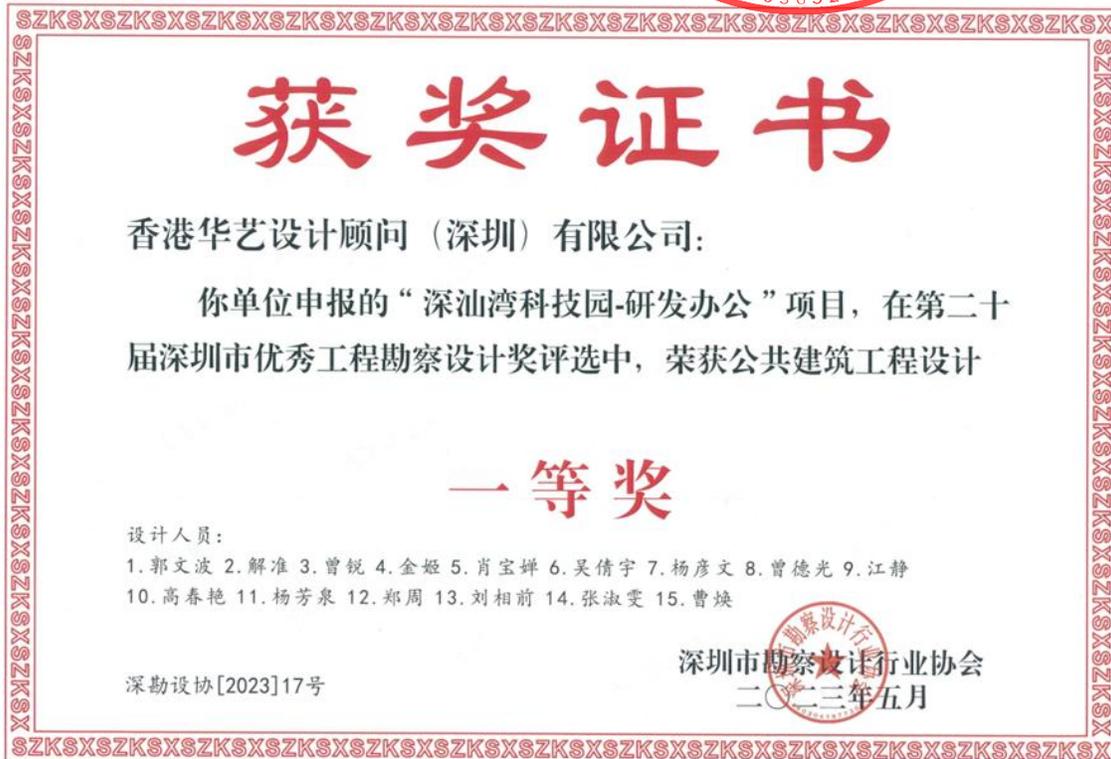
5.8 深九科技创业园 - 省级 二等奖



5.9 东莞材料基因高等理工研究院建设 - 市级 三等奖



5.10 深汕湾科技园-研发办公 - 市级 一等奖



六、拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	陈日飙	性别	男	出生年月	1977年1月
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	建筑学
职务	总经理/设计总监		何专业何职称 建筑专业 正高级工程师		
执业注册资格	国家一级注册建筑师 注册城乡规划师		执业注册资格证书编号		2007410857 GH20164402136
项目负责人 2020 年 10 月 1 日以来承接类似项目业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	河套深港科技创新合作区 国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	2024.12.29	总建筑面积 102000 平米	设计中
2	万乘储运大厦改造工程项目	中铁十四局集团有限公司	2023.07.09	总建筑面积 91514.05 m ²	已竣工
3	银星光明生命健康科技园 项目建筑工程设计	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司	2022.07.28	总建筑面积 200109 m ²	施工建设中
4	百神集团粤港澳大湾区总部&生物医药研发中心项目	东莞百神健康科技有限公司	2021.06.23	总建筑面积 290200 m ²	施工建设中
5	南山智造(红花岭基地)城市更新项目	深圳市深汇通投资控股有限公司	2022.03.23	总建筑面积 676505 m ²	施工建设中

注：

(1) 投标人须按照表中顺序提供不超过 5 项业绩的合同（业绩证明材料应能清楚反映工作内容、项目负责人职务、建筑面积、合同金额等）原件扫描件，时间以合同签署时间为准，原件备查；如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

(2) 投标人须随表提供项目负责人的注册证书、职称证书、近三个月（2025 年 7 月-2025 年 9 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件。

6.1 河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目

正本

SFP-2017-03



工程编号: 2208-440304-04-01-621001004001

合同编号: 24A0FGF307

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

设计人 1 (乙方 1): 香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司

设计人 2 (乙方 2): 凯达环球 (亚洲) 有限公司 (Aedas Asia Limited)

2017 年版

N-01 项目占地面积约 18114 m²，容积率 2.43。项目计容建筑面积约 44,000 m²（暂定），其中：地上计容建筑面积 36000 m²，包括产业研发用房 34000 m²、产业配套用房（商业）2000 m²；地下计容建筑面积 8,000 m²，包括科研用房 6,000 m²、产业配套用房（商业）2000 m²。

N-03 项目占地面积约 23054 m²，容积率 2.52。项目计容建筑面积约 58000 m²（暂定），其中：地上计容建筑面积 47000 m²，包括产业研发用房 42000 m²、产业配套用房（商业）5000 m²；地下计容建筑面积 11000 m²，包括科研用房 6000 m²、产业配套用房（商业）5000 m²。

4. 投资规模：约 20 亿元。

5. 资金来源：100%国有资金企业自筹。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：

本项目设计任务书包含的全部设计内容。

2. 设计内容：

设计人以设计总包的形式完成以下内容并达到相应要求：

2.1 建设用地范围内的总图设计、室外工程设计、建筑物设计、构筑物设计、规划设计及单体设计等，包含方案设计及方案深化设计（含投资估算）、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、施工配合、竣工验收、竣工图编制等涉及本项目的一切设计及设计服务工作（不含地下空间方案设计）。

2.2 工作内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、建筑电气、智能化、给水排水、采暖通风与空气调节、燃气（上述建筑工程所包含

专项文本、竣工图等一切设计资料的出图、签字、盖章等，同时应配合发包人完成报建所需资料、配合质检、协助验收工作等。

2.8 本项目中的规划技术指标面积均为暂定，规模不确定，当项目业态调整时，设计人须配合调整设计成果（如有颠覆性变更，按合同相关条款协商费用）。

3. 设计阶段：全部设计工作分六个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制和缺陷保修期服务。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2024年10月1日。

计划完成设计日期：/年/月/日。

项目设计周期为/个日历天。项目定额工期为/个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为/%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

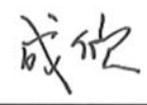
1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率

其它形式：/。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰叁拾捌万元整（¥21,380,000.00元）。不

发包人（盖章）： 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 	设计人1（盖章）： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 
法定代表人或其委托代理人（签字）： 	法定代表人或其委托代理人（签字）： 
统一社会信用代码： 91440300MA5FCY075K	统一社会信用代码： 91440300618833143T
地址： 深圳市福田区福保街道桃花路3号国电科技现代物流中心2栋7层	地址： 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601
法定代表人： 丁海成	法定代表人： 成欣
电话： 0755-88898696	电话： 0755-83793636
电子邮箱： /	电子邮箱： /
开户银行：	开户银行： 中国建设银行深圳市分行上步支行
账号：	账号： 44201508000052516032
设计人2（盖章）： 凯达环球（亚洲）有限公司 (Aedas Asia Limited) 	法定代表人或其委托代理人（签字）： 
统一社会信用代码： /	电子邮箱： bd-global@aedas.com
地址： 香港鲗鱼涌华兰路18号港岛东中心31楼	开户银行： 香港上海汇丰银行有限公司
法定代表人： 韦业启 (Wai Yip Kai Kenneth)	账号： 848-066825-838
电话： +852 28611728	
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> 合同签订时间：2024年12月19日 </div>	

W. 设计人应努力提高估算的准确性，认真分析可能影响造价的各种因素（如自然条件和施工条件等），准确选用定额、费用和合理的市场价格等各项编制依据，使估算能够完整地反映设计内容，合理地反映现实条件，准确地确定工程造价。

X. 设计人应保证设计成果质量，应达到申报国际设计大奖、国家级、省市级设计大奖的要求。项目完成后，设计人应完成项目的总结和提升工作，争取获得深圳市、广东省设计类奖项，申报国家级和国际奖项。

3.2 设计人代表（项目负责人）

3.2.1 设计人代表（项目负责人）姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为陈日飙、国家一级注册建筑师、证书编号20074410857、联系方式13590194886。

设计人代表被授权范围：本项目设计管理及相关事宜。

关于设计人代表的其他事项：∕。

3.2.2 设计人需要更换项目负责人的，应提前30天书面通知发包人，并征得发包人书面同意。

发包人应在30天内书面回复设计人；逾期未回复的，并不视为发包人同意更换，设计人应书面催告发包人并取得发包人同意后方可更换。

设计人擅自更换项目负责人的，应承担违约责任：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除死亡、离职、罹患严重疾病需要治疗或者休养无法履职（时间在一个月以上）及发包人要求更换的情况外，更换项目负责人或主创

附件 2：项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司							
陈日飙	1977	建筑	硕士	党委书记、总经理、总建筑师	正高级	国家一级注册建筑师、注册城乡规划师	项目负责人
夏熙	1981	建筑	本科	副总经理	正高级	/	项目总协调 A
文雪新	1983	暖通	硕士	建筑事业四部总经理	正高级	注册公用设备工程师（暖通空调）	项目总协调 B
张蕾	1979	建筑	硕士	部门总建筑师	副高级	国家一级注册建筑师	方案主创 A
衷悦	1988	建筑	本科	部门助理总经理、部门副总建筑师	副高级	国家一级注册建筑师	方案主创 B
徐基云	1988	建筑	本科	部门副总建筑师	副高级	国家一级注册建筑师、一级注册消防工程师	工程设计负责人
万捷	1989	建筑	硕士	主任建筑师	副高级	国家一级注册建筑师	方案建筑专业负责人 A
邓体宽	1992	建筑	硕士	副主任建筑师	中级	/	方案建筑专业负责人 B
刘翔	1992	建筑	本科	副主任建筑师	中级	/	施工图建筑专业负责人
王琦	1989	结构	本科	主任工程师	中级	国家一级结构工程师	结构专业负责人
傅勇平	1970	电气	硕士	副总工程师	正高级	注册电气工程师（供配电）	电气专业负责人 A
李泽坤	1996	电气	本科	高级工程师	中级	/	电气专业负责人 B
骆婉婧	1986	暖通	硕士	部门副总工程师	副高级	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通空调专业负责人 A
庄浩	1993	暖通	本科	高级工程师	中级	/	暖通空调专业负责人 B
高春艳	1982	给排水	本科	部门总工程师	副高级	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人 A
李细浪	1990	给排水	本科	主任工程师	中级	/	给排水专业负责人 B



6.2 万乘储运大厦改造工程项目

中标通知书

标段编号: 2211-440304-04-05-946927002001

标段名称: 万乘储运大厦改造工程(设计)

建设单位: 中铁十四局集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

中标价: 1049.41万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-07-19

查验码: 5590771081826807 查验网址: <https://www.szszzy.com/ivfw/list.html?id=ivfwisec>



深圳市建设工程设计合同

工程名称：万乘储运大厦改造工程（设计）

工程地点：深圳市福田区河套深港科技创新合作区内

合同编号：ZTSSJ-WCFWSJ-003

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级

发包人：中铁十四局集团有限公司

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

签订日期：2023年7月9日



合同协议书

发包人：中铁十四局集团有限公司

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

发包人委托设计人承担设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》（2019年修订）、《建设工程勘察设计管理条例》（2017年修订）。

1.3 《深圳市城市规划条例》（2021年修订）、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：万乘储运大厦改造工程（设计）。

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
21148 m ²	91514.05 m ²	79712.35 m ²	35m	0 %

2.3 设计内容

2.3.1 范围包括：增容改造方案设计、系统设计、施工图设计、施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关设计服务。以上所述和不限上述，本工程出现的各专业图纸必须达到施工图深度和发包

5	主要装饰材料样板	1	初步设计阶段	完善方案阶段样板
6	装饰材料样板手册	1	施工图设计阶段	提供实物、图片 (完善初步设计阶段样板)
7	提供所需的材料样板	1	施工服务阶段	

备注：以上表格第 4-7 项的装饰材料样板均包括实物样板及图册，实物样板最终确定后应按合同约定封样。

第五条合同价及付款进度

5.1 根据由深圳市建设工程交易中心发出的《中标通知书》，设计费计算参照 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》（以下简称收费标准），费率按折计算。本合同总价款暂定为 1049.41 万元人民币（含税），（大写）：壹仟零肆拾玖万肆仟壹佰元；合同总价款已包括设计人为履行本合同义务所发生的一切费用。设计费计费额（建安费）暂定为万元人民币（含税），设计费计算过程详见附件 1（设计费计算书）。设计费结算以区发改部门批复的项目总概算中建安费为计费额，设计费计算系数参照收费标准、本合同附件 1（设计费计算书）及工程实际情况调整确定。设计人同意以发包人委托专业审核单位核定的结算价款作为本项目的结算价。如本项目被政府相关部门抽查审核的，最终结算金额以政府相关部门核查确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款为准。如政府相关部门核查后确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款较前述专业审核单位核定结算价款少的，设计人应无条件全额退回超付款项。

5.2 合同费用支付进度

- (2) 招标文件及其附件、补遗
- (3) 投标文件及其附件
- (4) 发包人提出的设计任务书
- (5) 其他合同文件
- (6) 附件:

附件 1. 万乘储运大厦改造项目设计服务费计算书

附件 2. 福田区建设工程承包商（设计）履约评分标准表

附件 3. 本项目设计人员名单

附件 4. 中标通知书

以下为《设计合同》的签署页

发包人: (公章)

中铁十四局集团有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址:

纳税人识别号: 913700001630559891

联系电话:

传真:

设计人: (公章)

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址: 深圳市南山区南头街道马

家龙社区大新路 198 号创新大

厦 A 栋 601

开户行: 中国建设银行深圳市分

行上步支行

账号: 44201508000052516032

联系电话:

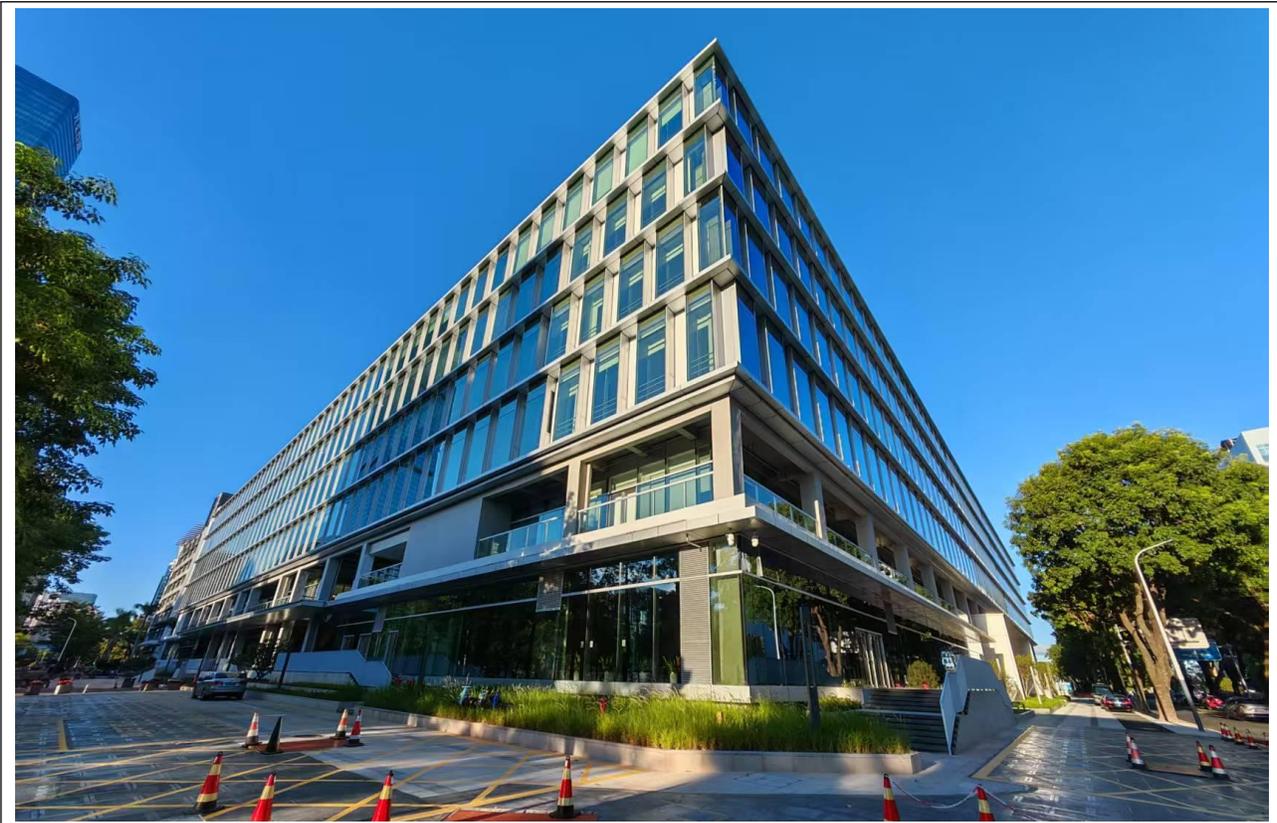
传真: 0755-81396199

签订合同日期: 2023 年 7 月 9 日

附件 3: 中标单位拟派人员信息

本项目设计人员名单

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	陈日斌	男	440681197701091035	硕士	建筑	国家一级注册建筑师/注册城乡规划师	1903001022155/CH20164402136	正高级工程师	603953582	项目负责人
2	夏熙	男	511302198109150034	本科	建筑	/	/	高级工程师(副高级)	606249905	项目总协调
3	黄鹤鸣	男	110102196809272715	本科	建筑	国家一级注册建筑师	20004410387	正高级工程师	2534308	工程设计负责
4	刘宏科	男	130926198208203279	硕士	建筑	国家一级注册建筑师	20194411546	高级建筑师(副高级)	618476193	工程总师
5	张蕾	女	210105197912023722	硕士	建筑	国家一级注册建筑师	20184411441	高级建筑师(副高级)	609408475	方案主创 A
6	衷悦	男	362524198802040011	本科	建筑	国家一级注册建筑师	20194411534	高级工程师(副高级)	606288511	方案主创 B
7	万捷	男	360124198911280010	硕士	建筑	国家一级注册建筑师	20234412134	工程师(中级)	500922279	方案建筑专业负责
8	徐基云	男	341021198803100556	本科	建筑	国家一级注册建筑师/国家一级注册消防工程师	20184411415	高级工程师(副高级)	629653525	施工图建筑专业负责
9	梁莉军	男	423802197603191353	本科	结构	国家一级注册结构工程师/国家注册土木工程师(岩土)	S064410447/AY084400587	正高级工程师	600980934	结构专业负责
10	文雪新	男	430424198312282916	硕士	暖通	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN144400542	正高级工程师	617980108	设备专业总协调/暖通专业负责
11	高春艳	女	220183198208053421	本科	给排水	注册公用设备工程师(给排水)	CS164401075	高级工程师(副高级)	609479058	给排水专业负责
12	刘相前	男	220581198302244493	本科	电气	/	/	高级工程师(副高级)	609367625	电气专业负责



6.3 银星光明生命健康科技园项目

合同编号: GMYX-20220826-001

银星光明生命健康科技园建筑工程设计合同

项目名称: 银星光明生命健康科技园建筑工程设计

建设地点: 深圳市光明区凤凰街道光明城站南侧、龙大高速以北、
广深港高铁以西

发 包 人: 深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司

设 计 人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

签订地点: 深圳市龙华区

签订日期: 2022 年 7 月 28 日

1 / 31

发包人（以下简称甲方）：深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司

设计人（以下简称乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，就乙方中标甲方银星光明生命健康科技园项目工程全过程设计事宜达成如下意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律；
- 2、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章；
- 3、《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》、《深圳市绿色建筑促进办法》及深圳市其它相关法律、法规；
- 4、建设工程批准相关文件。

第二条 工程概况

1、工程名称：银星光明生命健康科技园 建筑工程设计（包括但不限于前期方案、初步设计、施工图设计、施工全过程配合服务等）；

2、工程地点：深圳市光明区凤凰街道光明城站南侧、龙大高速以北、广深港高铁以西，总用地面积约 64676.0 m²，规定容积率≤3.1，规定计容总建筑面积：200109 m²，其中：食堂≤600 m² 宿舍≤3000 m²，厂房≤196309 m²，仓库≤200 m²。DY02-26 地块规定计容建筑面积≤68337 m²；DY02-29 地块规定计容建筑面

积 $\leq 7851 \text{ m}^2$ ；DY02-32 地块规定计容建筑面积 $\leq 58297 \text{ m}^2$ ；DY02-33 地块规定计容建筑面积 $\leq 8326 \text{ m}^2$ ；DY02-36 地块规定计容建筑面积 $\leq 57298 \text{ m}^2$ ；地下室建筑面积暂定 37100.00 m^2 。

3、本工程投资控制指标：本工程实行限额设计，建安工程造价设计单方指标为按总建筑面积 $3400 \text{ 元}/\text{m}^2$ ；单层地下室钢筋限额指标： $130\text{kg}/\text{m}^2$ （人防与非人防综合考虑）；单层地下室砼限额指标： $1.2\text{m}^3/\text{m}^2$ （人防与非人防综合考虑）；地上厂房（高度 $60\sim 90\text{m}$ ）钢筋限额指标： $60\text{kg}/\text{m}^2$ ；地上厂房（高度 <60 ）钢筋限额指标： $45\text{kg}/\text{m}^2$ 。地上不计容面积应最大化设计，以提高项目价值为目的。

第三条 设计范围及配合

- 1、**方案设计**（规划概念方案设计、报建方案设计等）。
- 2、**初步设计**（方案报审报批、建筑材料的选择方案等）。
- 3、**全套施工图纸设计及优化**，包括但不限于基础（含桩基）、地下室、主体结构、外墙、屋面、公共区域简单装修的做法表、强弱电、给排水、空调、消防、人防、防雷、燃气、绿建、海绵城市、报建景观表达、5m 以内挡土墙、室外管线综合等，以及配合报批报建、方案优化、BIM 专项设计、装配式设计(待定项)、所有设计变更及修改，并分别满足报建和实施要求。
- 4、乙方负责本项目工程设计范围以外、需要建筑设计院审核盖章出图的深化设计工程有：装配式工程、基坑支护、太阳能热水系统工程，智能化工程，幕墙工程，景观工程，幕墙、铝合金门窗二次深化设计，电梯工程土建配套工程部分，雨水回收、中水及废水深化处理工程，泛光照明工程等以及各专业竣工图审核和必要的出图盖章工作。专业化设计、一体化管理，提高项目运

第八条 设计费及付款方式

(一) 设计费

本合同设计费用按含税综合单价包干的计价方式分别计算，主要内容如下：主设计费含税综合单价为按总建筑面积每平方米 []；BIM 专项设计费用含税综合单价 []/平米（按地下室面积计算）及装配式建筑专项设计费用含税综合单价 []/平米（按地上实际装配式建筑设计面积计算，本项为待定项），设计费总金额含待定项暂定为 ¥6,823,411.00 元（含 6%增值税专用发票）（详见附件 3、设计报价一览表），最终金额按竣工测绘总建筑面积进行结算。

1、本合同设计费已经包括乙方在本项目设计至政府相关部门及甲方审批通过整个过程以及施工配合等阶段合同履行过程中所发生的一切费用。包括但不限于以下各项：

- (1) 乙方设计及管理人員工资、五险一金、各项福利及加班费；
- (2) 乙方人员境内外的交通、住宿、防疫及隔离费用、通讯费用（含到甲方所在地进行汇报和施工现场服务）；
- (3) 在本项目设计过程中，乙方为履行其职责，参加项目设计审查会议、协助招标采购等的全部费用，不含各项专家评审费用；
- (4) 乙方在履行本合同过程中应向国家税务部门缴纳的全部相关税费；
- (5) 设计各阶段所有设计文件的纸张费、印刷费和晒图费等，超过本合同第七条约定份数，甲方额外要求加晒的图纸由甲方按照下面附加蓝图晒图费价格支付；

附加蓝图晒图费(人民币)：

附件 1: 《廉洁合作协议书》

附件 2: 《关于及时支付劳动者报酬的承诺函》

附件 3: 《设计报价一览表》

附件 4: 《乙方设计团队主要人员名单》

附件 5: 《建筑设计投标答疑》

(以下无正文)

甲方:

地址:

法定代表人

(或授权签约人):

日期:



附件四、

乙方设计团队主要人员名单

职责分工	姓名	拟任职务	职称/执业资格	联系电话/手机
总负责人	陈日飙	项目负责人	一级注册建筑师/正高级工程师	0755-83790523
	梁志伟	项目负责人	一级注册建筑师/工程师	13824302410
其他主要技术人员	梁志伟	方案设计负责人	一级注册建筑师/工程师	13824302410
	雷鸣	方案主创	一级注册建筑师/工程师	13467674831
	孔维檀	方案主创	一级注册建筑师/工程师	13760395454
	柯熙泰	方案主创	工程师	13066899877
	周戈钧	施工图设计负责人	一级注册建筑师/正高级工程师	13600434933
	张茂华	施工图设计负责人	工程师	13425185646
	庞信运	建筑专业负责人	工程师	15820485350
	刘智忠	结机负责人	高级工程师	15815530841
	陈慧贤	结构专业负责人	一级注册结构工程师/注册土木(岩土)工程师/高级工程师	13048818868
	容文豪	结构专业负责人	工程师	13926584226

6.4 百神集团粤港澳大湾区总部&生物医药研发中心项目

百神集团粤港澳大湾区总部&生物医药研
发中心方案设计项目
建设工程设计合同

工程名称：百神集团粤港澳大湾区总部&生物医药研发中心

工程地点：广东省东莞市

发 包 人：东莞百神健康科技有限公司

设 计 人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

签订日期：2021 年 6 月



**百神集团粤港澳大湾区总部&生物医药研发中心
方案设计项目
建设工程设计合同**

发包人：东莞百神健康科技有限公司

地址：

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦
1501

发包人委托设计人承担百神集团粤港澳大湾区总部&生物医药研发中心方案设计项目
工程设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：百神集团粤港澳大湾区总部&生物医药研发中心。

2.2 工程地点：广东省东莞市。

2.3 工程规模：总建筑面积约 29.02 万平方米。

2.4 工程特征及附注说明：本工程由工业厂房、研发用房、宿舍、配套商业、地下室
等组成。

2.5 工程设计阶段及内容：概念规划、方案设计、扩初设计

第三条 设计服务内容及主要成果

6.1 设计收费标准:

序号	分项目名称	建筑面积(暂定)(m ²)	设计费综合单价(元/m ²)			合计(元)	备注
			概念规划	方案设计	扩初设计		
1	工业产房	约9.2万平方米	25.2元/m ²			7,313,040元	
2	产业用房	约6.9万平方米					
3	配套宿舍	约5.75万平方米					
4	其他配套设施(如小型办公、商业等)	约1.15万平方米					
5	地下室面积	约6.12万平方米					
合计		约29.02万平方米	25.2元/m ²			取整为7,300,000元	

注:以上面积为暂定面积,最终以该项目工程规划许可证的实际总建筑面积(含地上计容、地下及架空层等不计容面积)为准。

6.2 设计费总额

本合同设计费总额暂定为(含税)人民币¥7,300,000元,大写:人民币柒佰叁拾万元整。增值税率6%,增值税额413,207.55元,不含税价6,886,792.45元)

6.3 设计费支付进度详见下表:

结算说明:

10.5 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。协商不成的，可依法向项目所在地人民法院提起诉讼。

10.6 本合同一式捌份，发包人肆份，设计人肆份。

10.7 本合同经双方签字盖章之日起生效。

10.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议及双方认可的来往邮件、传真、会议纪要等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.9 本合同适用中华人民共和国法律。

10.10 其他约定事项：见附件或补充协议。

第十一条 合同附件

以下合同附件作为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一： 人员名单

(以下无合同正文)

发包人：东莞百神健康科技有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

单位地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

设计人：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦1501

邮政编码：518000

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行深圳市分行上步支行

日期：2021年6月23日

日期：2021年6月23日

附件一. 拟投入百神集团粤港澳大湾区总部&生物医药研发中心项目设计人员汇总表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	专业	注册专业	职称	本项目中拟任岗位
1	陈日飙	男	44068119 77010910 35	硕士	建筑	一级注册 建筑师/ 注册城市 规划师	教授级 高级 工程师	项目总负责
2	王腾	男	41052619 79052858 3X	硕士	电气	/	高级 工程师	项目总负责
3	张才勇	男	52010319 81080528 18	硕士	建筑	一级注册 建筑师	工程师	项目负责人
4	张雯燕	女	41010219 85040900 64	硕士	建筑	一级注册 建筑师/ 注册城市 规划师	高级工 程师	建筑专业负 责人\规划 专业负责人
5	卜梵	男	34032219 95073194 10	本科	建筑	/	助理工 程师	建筑 设计人
6	黄志强	男	36220419 90102914 13	本科	建筑	/	/	建筑 设计人
7	卢莹	女	62050219 94012801 27	硕士	建筑	/	/	建筑 设计人
8	王添富	男	35082219 95040100 11	本科	建筑	/	/	建筑 设计人



百神集团粤港澳大湾区总部 & 生物医药研发中心方案设计 03/07

North-east Street View Rendering 东北向沿街透视图

6.5 南山智造(红花岭基地)城市更新项目

中标通知书

标段编号: 2201-440305-04-01-205130001001

标段名称: 南山智造(红花岭基地)城市更新项目总体概念规划及一期建筑方案设计

建设单位: 深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

中标价: 2372.134475万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-01-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

彦陈



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2022-03-21



查验码: 4444797524029628

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFP-XXXX-XXX

工程编号:

合同编号:

深圳市建筑工程设计合同

项目名称: 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)

工程名称: 南山智造(红花岭基地)城市更新项目总体概念规划及
一期建筑方案设计

工程地点: 深圳市南山区桃源街道

发 包 人: 深圳市深汇通投资控股有限公司

设 计 人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

2017 年版



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汇通投资控股有限公司

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：南山智造(红花岭基地)城市更新项目总体概念规划及一期建筑方案设计

2. 工程地点：深圳市南山区桃源街道

3. 建设规模：本单元更新单元用地面积 190494.1 平方米，拆除范围用地面积 179355.0 平方米，总开发建设用地面积 118313.4 平方米，项目总规划容积 781860 平方米。本次设计范围为项目总体概念规划及一期建筑方案设计，其中一期建设用地面积 81873.92 平方米，规划容积 549590 平方米，一期总建筑面积 676505 平方米（暂定）。

4. 投资规模：47.36 亿元

5. 资金来源：100%国有资金

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：

(1) 项目一期（用地面积约 81873.92 平方米）计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案；

(2) 南山智造·红花岭基地城市更新项目总体概念规划方案（建设用地面积：118313.4 平方米）。

2. 设计内容：

(1) 包含用地面积约 81873.92 平方米内方案设计、项目投资估算、建筑面积测绘及概算编制配合、方案报《建设工程规划许可证》工作并通过、项目设计统筹及协调、初步设计及施工图设计配合等工作；

(2) 南山智造·红花岭基地城市更新项目总体概念规划方案。

3. 设计阶段：方案设计，初步设计及施工图设计配合。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

项目设计周期为60个日历天。设计人收到中标通知书后，50 天内完成方案设计（优化）；方案经发包人确认后，10 天内完成方案报建文本。若方案涉及重大设计变更，工期可根据项目实际情况双方协商确定。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

固定总价 固定单价 固定费率

其它形式: 固定总价+固定单价

2. 签约合同价为:

合同暂定总价 2372.134475 万元, 其中:

- 1) 项目总体概念规划设计费按固定总价 75.4 万元包干;
- 2) 项目一期方案设计费按投标单价包干, 一期总建筑面积为 676505 平方米, 现建筑面积暂定按面积 676505 平方米计算, 最终以项目一期建设工程规划许可证批复的总建筑面积计算总价。暂定价为人民币(大写) 贰仟贰佰玖拾陆万柒仟叁佰肆拾肆元柒角伍分 (¥ 22967344.75 元), 合同结算价=最终以项目一期建设工程规划许可证批复的总建筑面积× 33.95(单价) 元/平方米。
3. 设计费合同价款计取、调整及支付, 详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: 李志林

设计人代表: 陈日飙

(下页合同签署页)

发包人：深圳市深汇通投资控股有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人 (签字): 

统一社会信用代码: 91440300279336264K

地址: 深圳市南山区阳光科创中心 A 座 15 楼

电话:

开户银行:

账号:

设计人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人 (签字): 

统一社会信用代码: 91440300618833143T

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 1501

电话: 0755-83793636

开户银行: 中国建设银行深圳市分行上步支行

账号: 44201508000052516032

合同签订时间: 2022年 3月 23日

2.项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
陈日飙	1977	建筑	硕士	总经理	正高级工程师	一级注册建筑师、注册城乡规划师	项目负责人
林毅	1961	建筑	本科	副董事长、总建筑师	正高级工程师	一级注册建筑师	项目总建筑师
夏熙	1981	建筑	本科	助理总经理、事业部总经理	副高级工程师	/	项目总协调
解准	1981	建筑	硕士	建筑总师、创作中心主任	副高级工程师	一级注册建筑师	项目总师
周新	1967	建筑	本科	事业部总建筑师	正高级工程师	一级注册建筑师	施工图负责人
衷悦	1988	建筑	硕士	事业部副总建筑师	工程师	一级注册建筑师	方案负责人
罗明荣	1986	建筑	本科	创作中心副主任建筑师	/	/	方案负责人
张康生	1977	规划	硕士	规划事业部总经理	城乡规划高级工程师	注册城乡规划师	规划负责人
时华磊	1987	建筑	硕士	事业部高级建筑师	工程师	/	方案主要设计师及交通负责人
毕悦媛	1990	建筑	硕士	事业部高级建筑师	工程师	/	方案主要设计师
文雪新	1983	暖通	硕士	机电事业部总经理	副高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人
曾德光	1977	结构	硕士	机电事业部执行总工程师	副高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
汪洋	1970	结	硕	机电事业部	副高级工	一级注册结	结构专业



6.6 项目负责人证件资料

6.6.1 注册证书

使用有效期:2025年09月17日
-2025年12月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 陈日飙

性 别: 男

出生日期: 1977年01月09日

注册编号: 20074410857



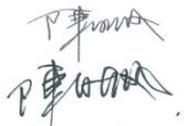
聘用单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期: 2023年12月06日-2025年12月05日



主任 



个人签名: 

签名日期: 18/9/2025 发证日期: 2023年12月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈日飙

证件类型	居民身份证	证件号码	440681*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

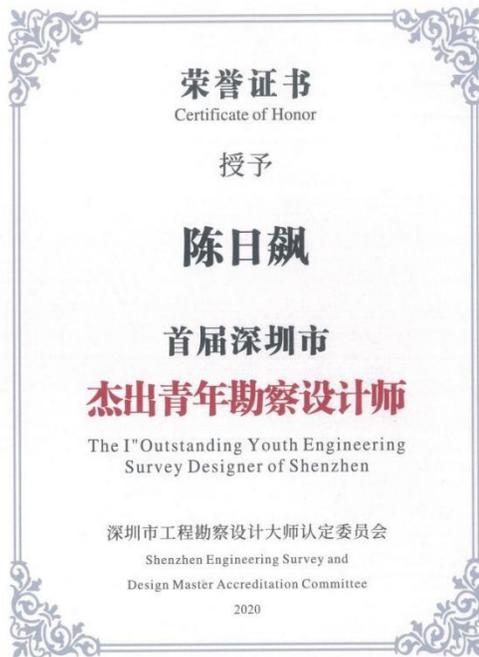
注册单位: 香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司 电子证书编号: 20074410857 注册编号/执业印章号: 4407194-017

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年09月18日

6.6.2 职称证书



6.6.4 个人获奖证书



获奖证书

陈日飙：

经评审，授予你深圳市勘察设计行业十佳青年建筑师
称号。特发此证，以资鼓励。

深圳市勘察设计行业协会
二〇一一年十一月

陈日飙 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

2016年首届深圳市杰出建筑师评选活动

荣获：

深圳杰出建筑师

深圳市注册建筑师协会
2016年8月26日

编号：2021B0302

获奖证书

陈日飙：

你参加设计的 深圳满京华艺展天地展示中心 (A408-1099) 在二〇二一年度行业优秀勘察设计奖评选中获 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 严迅奇YimSenKee 2. 陈日飙 3. 孙华 4. 蔡明 5. 何健翔 6. 黄婷婷 7. 彭建虹 8. 周新 9. 张伟 10. 王国明 11. 刘相前 12. 何洁 13. 张雁 14. 高龙 15. 寇梦琪 16. 温宪校 17. 严力军 18. 黄超宇 19. 雷世杰 20. 李雪松



编号：2021B0426

获奖证书

陈日飙：

你参加设计的 艺展天地展示中心 (A408-1098) 在二〇二一年度行业优秀勘察设计奖评选中获 建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 严迅奇YimSenKee 2. 陈日飙 3. 汤桦 4. 孙华 5. 陈鹏 6. 夏熙 7. 郑迪心 8. 王鲲 9. 张津 10. 李细浪 11. 赵广镇 12. 刘龙平 13. 曹焕 14. 雷世杰 15. 李雪松 16. 周新 17. 彭建虹 18. 严力军 19. 李宁 20. 张雁



编号：2019B12A0088

获奖证书

陈日飙：

你参加设计的 艺展天地展示中心（A408-1100）在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 严迅奇 2. 陈日飙 3. 孙华 4. 周新 5. 彭建虹 6. 何涛 7. 王国明 8. 赵广镇 9. 方金 10. 温宪校
11. 严力军 12. 雷世杰 13. 沙卫全 14. 李雪松 15. 李尉荣



CSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCS

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

陈日飙

你参加设计的 粤港澳青年创业区（一期）项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- 01.陈日飙 02.刘小良 03.孙永锋 04.张苏明 05.Benjamin Warner
06.徐舟 07.林晓东 08.袁嘉霖 09.刘琼 10.苏恒博
11.曾德光 12.俞歆晨 13.庄浩 14.刘相前 15.高春艳

广东省工程勘察设计行业协会



CSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCS

获奖证书



扫描二维码验证证书真伪

陈日飙

你参加设计的 深圳优必选机器人大厦 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计二等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- 01.陈日飙 02.林毅 03.刘小良 04.Stephen Yas 05.申杰
- 06.张健 07.曾德光 08.江静 09.高春艳 10.马琪 11.姜彬
- 12.曲鹏 13.吴梓 14.骆婉婧 15.许若

广东省工程勘察设计行业协会



广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖 证书

为表彰2021年度广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

项目名称：深九科技创业园

奖励等级：二等奖

获奖者：陈日飙

粤勘设协字：[2021] 9号 广东省工程勘察设计行业协会
证书号：2021-102-2-G34-01



七、拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	文雪新	1983.12	注册公用设备工程师(暖通空调)	正高级工程师	项目总协调	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
2	张蕾	1979.12	国家一级注册建筑师	高级工程师	项目技术总师	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
3	衷悦	1988.02	国家一级注册建筑师	高级工程师	方案设计主创	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
4	徐基云	1988.03	国家一级注册建筑师 国家一级注册消防工程师	高级工程师	施工图设计负责	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
5	毕悦媛	1990.05	国家一级注册建筑师	高级工程师	方案设计负责A	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
6	时华磊	1987.11	国家一级注册建筑师	高级工程师	方案主要负责B	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
7	吴严	1988.06	国家一级注册建筑师	助理工程师	施工图建筑专业负责	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
8	扈春记	1987.02	国家一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
9	刘赫南	1987.01	注册公用设备工程师(给水排水)	高级工程师	给排水专业负责	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
10	马腾跃	1987.02	注册电气工程师(供配电)	高级工程师	电气专业负责	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
11	方金	1990.06	注册公用设备工程师(暖通空调)	工程师	暖通专业负责	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
12	曹焕	1983.11	/	中级工程师	智能化设计负责	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
13	颜里	1987.03	/	高级工程师	BIM专项设计负责	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注:

- (1) 投标人须按表中顺序提供各专业负责人的注册证书、职称证书、近三个月(2025年7月-2025年9月)连续在投标人企业缴纳社保的证明文件。
- (2) 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。
- (3) 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

7.1 项目总协调-文雪新

使用有效期: 2025年10月27日
2026年04月25日



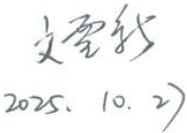
中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 文雪新
性别: 男
出生日期: 1983年12月28日
注册编号: CN20144400542
聘用单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
注册有效期: 2023年12月06日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期: 

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2023年12月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

文雪新

证件类型	居民身份证	证件号码	430424*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师(暖通空调)

注册单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 证书编号: CN144400542 电子证书编号: CN20144400542 注册编号/执业印章号: 4407194-CN006

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年12月31日

广东省职称证书



姓名: 文雪新
身份证号: 430424198312282916

职称名称: 正高级工程师

专业: 暖通

级别: 正高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月14日

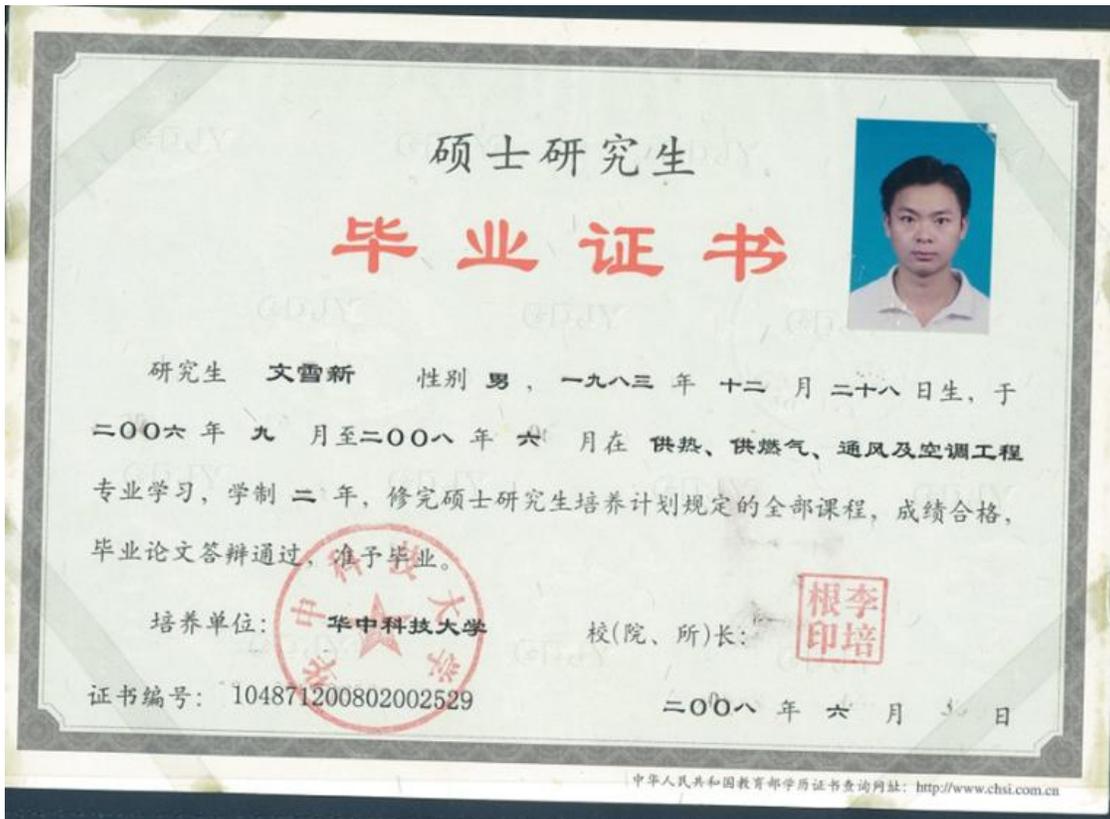
评审组织: 深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001065213

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月24日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



7.2 项目技术总师-张蕾

使用有效期:2025年07月04日
-2025年12月31日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名: 张蕾

性 别: 女

出生日期: 1979年12月02日

注册编号: 20184411441



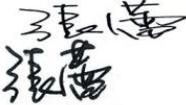
聘用单位: 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

注册有效期: 2024年06月03日-2026年06月02日



主任 



个人签名: 

签名日期: 2025.07.04 发证日期: 2024年06月03日



张蕾

证件类型	居民身份证	证件号码	210105*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				

一级注册建筑师

注册单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

电子证书编号: 20184411441

注册编号/执业印章号: 4407194-051

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年06月02日





HUNAN UNIVERSITY

湖南大学

硕士研究生

毕业证书



证书编号: No 004975

研究生 张蕾 性别女,

一九七九年十二月二日生,于

二〇〇三年九月至〇〇六年六月

在湖南大学

建筑设计及其理论

专业学习,

学制三年,修完硕士研究生培养
计划规定的全部课程,成绩合格,毕
业论文答辩通过,准予毕业。

校 长:

钟志华

二〇〇六年六月二十五日



电子注册编号: 105321200602000248



建筑学硕士
学位证书

张蕾 系内蒙古赤峰



人,一九七九年十二月
二日生。在我校已完成建筑学
硕士专业学位培养计划,成绩合格。
根据《中华人民共和国学位条例》的
规定,授予建筑学硕士学位。

钟志华

湖南大学校长

学位评定委员会主席

钟志华

二〇〇六年六月廿四日

证书编号 Z 1053232006J00034



河套深港科技创新合作区东翼-1项目-美国缪斯设计奖-混合使用-铂金奖

7.3 方案设计主创-衷悦

使用有效期:2025年07月03日
-2025年12月30日



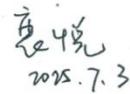
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：衷悦
性 别：男
出生日期：1988年02月04日
注册编号：20194411534
聘用单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
注册有效期：2024年06月26日-2026年06月25日



主任 

个人签名： 
签名日期：  2025.7.3



发证日期：2024年06月26日



袁悦

证件类型	居民身份证	证件号码	362524*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

电子证书编号: 20194411534

注册编号/执业印章号: 4407194-066

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年06月25日

广东省职称证书



姓名: 袁悦
身份证号: 362524198802040011

职称名称: 高级工程师
专业: 建筑设计
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月28日
评审组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001072907
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 袁悦 性别 男，一九八八年二月四日生，于二〇〇五年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑学 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



华中科技大学

校(院)长：



李根印

证书编号：104871201005001549

二〇一〇年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

袁悦，男，1988年2月4日生。在 华中科技大学 完成了 建筑学 学士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 建筑学 学士学位。



华中科技大学

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：Z1048742010001549

二〇一〇年六月三十日

(专业学位证书)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 衷悦 社保电脑号: 626088511 身份证号码: 362524198802040011 页码: 1
 参保单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025	08	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025	09	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
合计			5508.0	2592.0			1620.0	648.0			162.0		291.6	259.2		64.8	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f14a88d81c80) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 390091 单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



获奖证书

衷悦

你参加设计的

在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得

科技创新专项 二等奖。

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

01.陈日纵 02.夏 照 03.彭建虹 04.衷 悦 05.孔卫磊

06.雷 音 07.周新欣 08.王 恺

扫描二维码查询证书信息

深九科技创业园 项目

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立

为表彰第十三届广东省土木工程詹天佑故乡杯科技创新主创人员，特颁发此证书。

项目名称：深九科技创业园

获奖者：袁悦

证书号：KJCXZCRY-2021-X34-R04



获奖证书

编号：2022-B08G-0001

袁悦：

你参加设计的 东莞材料基因高等理工研究院建设项目 在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中获 公共建筑设计项目 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 林毅 2. 夏熙 3. 钱禹 4. 袁悦 5. 劳玉明 6. 邓体宽 7. 周颖 8. 健铭 9. 赵广镇 10. 单文超 11. 吴小成 12. 王丽华 13. 刘亮 14. 许良冠 15. 唐晓莉



深圳市勘察设计行业协会

二〇二二年五月



7.4 施工图设计负责-徐基云

使用有效期:2025年10月28日
-2026年04月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：徐基云

性 别：男

出生日期：1988年03月10日

注册编号：20184411415



聘用单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

注册有效期：2024年06月03日-2026年06月02日



主任 



个人签名：徐基云

签名日期：2025.10.28

发证日期：2024年06月03日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

徐基云

证件类型	居民身份证	证件号码	341021*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

电子证书编号: 20184411415

注册编号/执业印章号: 4407194-039

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年06月02日



广东省职称证书

姓名：徐基云

身份证号：341021198803100556



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001098579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 徐基云 性别 男，一九八八年三月十日生，于二〇〇六年九月至二〇一一年六月在本校 建筑学 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华中科技大学



校(院)长：



证书编号：104871201105004397

二〇一一年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

徐基云，男，1988年3月10日生。在华中科技大学完成了建筑学学士学位专业学位论文，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予建筑学学士学位。



华中科技大学
学位评定委员会主席

李根印

证书编号：Z1048742011004397

二〇一一年六月三十日

(专业学位证书)

7.5 方案专业负责 A-毕悦媛

使用有效期: 2025年11月06日
-2026年05月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

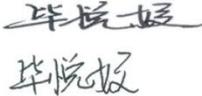
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准
予注册 (注册期内有效)。

姓 名: 毕悦媛
性 别: 女
出生日期: 1990年05月20日
注册编号: 20234412133
聘用单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
注册有效期: 2025年06月05日-2027年06月04日



主任 



个人签名: 
签名日期: 2025.11.6 发证日期: 2025年06月05日



毕悦媛

证件类型	居民身份证	证件号码	410105*****66	性别	女
注册证书所在单位名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				

一级注册建筑师

注册单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

电子证书编号: 20234412133

注册编号/执业印章号: 4407194-084

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年06月04日

姓名 毕悦媛
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1990年05月
Date of Birth _____

专业 建筑设计
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

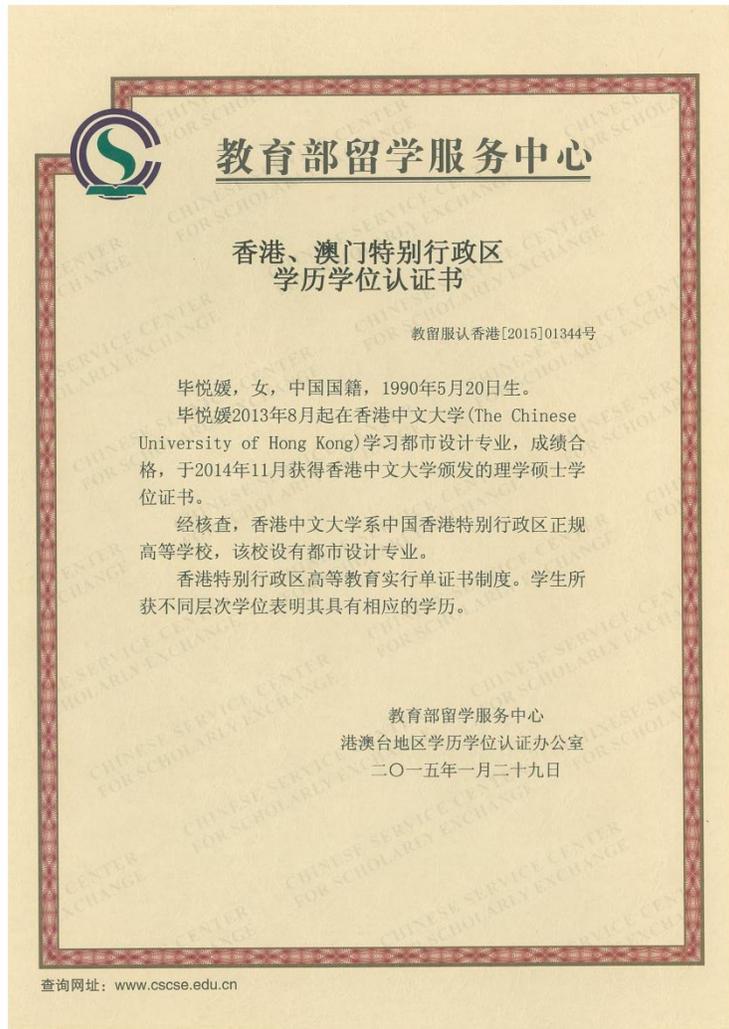
证书编号 (2023)11280103
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2024 年 06 月 21 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 毕悦媛 社保电脑号: 640058155 身份证号码: 410105199005200066 页码: 1
 参保单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	5.6
2025	08	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	5.6
2025	09	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	5.6
合计				3978.0	1872.0			1170.0	468.0			117.0		210.6		187.2	46.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f25e4df3a6bm) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
390091

单位名称
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



7.6 方案主要负责 B-时华磊

使用有效期:2025年10月29日
-2026年03月18日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：时华磊

性 别：男

出生日期：1987年11月10日

注册编号：20244412274

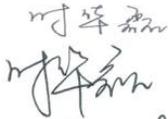
聘用单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期：2024年03月20日-2026年03月19日



主任 



个人签名: 

签名日期: 2025.10.29

发证日期: 2024年03月20日



时华磊

证件类型	居民身份证	证件号码	412721*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

电子证书编号: 20244412274

注册编号/执业印章号: 4407194-094

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年03月19日

姓名 Name	时华磊	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987年11月	<p>职称评审委员会(章)</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> 
专业 Specialty	建筑学	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11280093	<p>发证单位: Issued by _____</p> <p>2024 年 06 月 21 日</p>

硕士研究生 毕业证书



研究生 时华磊 性别 男，1987 年 11 月 10 日生，于
2012 年 09 月至 2015 年 06 月在 建筑学
专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学

校(院、所)长：

证书编号：105901201502000401

2015 年 06 月 11 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

硕士学位证书

时华磊，男，1987 年 11 月 10 日生。在 深圳 大 学
完成了 建 筑 学 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中
华人民共和国学位条例》的规定，授予 建 筑 学 硕士学位。



深 圳 大 学 校 长
学位评定委员会主席

证书编号：Z1059032015000125

二〇一五年六月十一日

(专业学位证书)

7.7 施工图建筑专业负责-吴严

使用有效期:2025年10月27日
-2026年04月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：吴严

性 别：男

出生日期：1988年06月27日

注册编号：20234412136

聘用单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期：2025年06月05日-2027年06月04日



主任



个人签名：

签名日期：2025.10.27

发证日期：2025年06月05日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

吴严

证件类型	居民身份证	证件号码	429001*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册建筑师

注册单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 电子证书编号: 20234412136 注册编号/执业印章号: 4407194-087
 注册专业: 不分专业 有效期: 2027年06月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴严 社保电脑号: 644233401 身份证号: 429001198806274836 页码: 1
 参保单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	4.4
2025	08	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	4.4
2025	09	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	4.4
合计				3672.0	1728.0			1080.0	432.0			108.0		197.4		172.8	43.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f14a88dcc86i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
390091

单位名称
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



7.8 结构专业负责-扈春记

使用有效期: 2025年07月10日
- 2026年01月06日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 扈春记
性别: 男
出生日期: 1987年02月09日
注册编号: S20194410987
聘用单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



个人签名: 

签名日期: 2025. 07. 10

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2025年05月28日



扈春记

证件类型	居民身份证	证件号码	411503*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				

一级注册结构工程师

注册单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

证书编号: S194410987

电子证书编号: S20194410987

注册编号/执业印章号: 4401717-S067

注册专业: 不分专业

有效期: 2028年05月27日



普通高等学校

毕业证书



学生 扈春记 性别 男 ，一九八七年 二月 九日生，于 二零零五年 九月至二零零九年 七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安阳工学院

校（院）长：孙陶生

证书编号：113301200905000492

二零零九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

扈春记，男，1987年 2月9日生。在 安阳工学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



安阳工学院

院 长 孙陶生
学位评定委员会主席

证书编号：1133042009000984

二〇〇九年 七月 一 日

(普通高等教育本科毕业生)

编号：2021C0047

获奖证书

扈春记：

你参加设计的 佛山中海金筑公馆 在二〇二一年度行业优秀勘察设计奖评选中获 住宅与住宅小区设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 罗亮
2. 郭艺端
3. 胡斌
4. 詹建林
5. 孙华
6. 张永亮
7. 扈春记
8. 黄植有
9. 邓国才
10. 刘相前
11. 陈锦豪
12. 侯飞
13. 徐越
14. 谭涛
15. 张雁
16. 朱高栋
17. 李娜
18. 苏飞
19. 彭泽
20. 胡日健



获奖证书

编号：2022-L01A-0034

扈春记：

你参加设计的 深圳五矿金融大厦 在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中获 建筑结构设计专项 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 扈春记
2. 梁莉军
3. 徐霖
4. 卢文汀
5. 衣欣
6. 王兴法
7. 曹东辉
8. 韩骏



7.9 给排水专业负责-刘赫南

使用有效期：2025年09月26日
- 2026年03月25日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名：刘赫南
性 别：女
出生日期：1987年01月05日
注册编号：CS20214401546
聘用单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
注册有效期：2024年12月31日-2027年12月31日



个人签名：刘赫南
签名日期：2025.09.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期：2024年12月31日



刘赫南

证件类型	居民身份证	证件号码	232330*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册公用设备工程师(给水排水)

注册单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

证书编号: CS214401546

电子证书编号: CS20214401546

注册编号/执业印章号: 4401717-CS020

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年12月31日



普通高等学校

毕业证书



学生 刘赫南 性别 女，一九八七年一月五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本学院 给水排水工程 专业肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：吉林建筑工程学院城建学院 院 长：戴昕

证书编号：136041200905454101

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书



刘赫南，女，1987年01月05日生。在吉林建筑工程学院城建学院 给水排水工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



吉林建筑工程学院

院 长

学位评定委员会主席

戴昕

证书编号：1019142009P03816

二〇〇九年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

7.10 电气专业负责-马腾跃

使用有效期：2025年08月21日
-2026年02月24日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：马腾跃

性 别：男

出生日期：1987年02月15日

注册编号：DG20204401358

聘用单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

注册有效期：2023年05月30日-2026年06月30日



个人签名：马腾跃

签名日期：2025.8.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期：2023年05月30日



马腾跃

证件类型	居民身份证	证件号码	130126*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				

注册电气工程师(供配电)

注册单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 证书编号: DG204401358 电子证书编号: DG20204401358 注册编号/执业印章号: 4407194-DG003

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年06月30日

广东省职称证书

姓名: 马腾跃
身份证号: 130126198702150332



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑电气
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月09日
评审组织: 深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001056891
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **马腾跃** 性别 **男**，一九八七年二 月 十五日生，于 二〇〇六
年九月至二〇一〇年六月在本校普通全日制 **建筑电气与智能化**
专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河北建筑工程学院**

校（院）长：



证书编号：100841201005000724

二〇一〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

马腾跃，男，1987年2月15日生。在河北建筑工程学院
建筑电气与智能化 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



河北建筑工程学院

院 长
学位评定委员会主席

证书编号：1008442010001146

二〇一〇年 六 月 三十日

(普通高等教育本科毕业生)

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

马腾跃

你参加设计的 创维石岩科技园二期 项目
在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
建筑工程 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.林 毅 02.彭建虹 03.姜 巍 04.张 伟 05.尚 慧
06.王 恺 07.刘连景 08.凌 云 09.吴志清 10.卢文汀
11.任 群 12.马腾跃 13.陈艳芬 14.张晓英 15.武士清



广东省工程勘察设计行业协会
2019年7月

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

马腾跃

你参加设计的 前海交易广场（南区）项目通过二〇二五年度广东省优
秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计一等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.林毅 02.严迅奇 03.周戈钧 04.孙永峰 05.孔卫磊
06.梁利军 07.俞敏晨 08.罗浩勇 09.陈日斌 10.龙麟
11.文莹新 12.胡宏 13.马腾跃 14.常毅敬 15.曲鹏
16.李贵平 17.余仁裕 18.李细浪 19.钟栋队 20.蔡嘉庆



广东省工程勘察设计行业协会
2025年7月

7.11 暖通专业负责-方金

使用有效期: 2025年06月26日
- 2025年12月23日

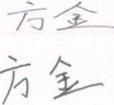


中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 方金
性别: 男
出生日期: 1990年06月02日
注册编号: CN20224401181
聘用单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
注册有效期: 2025年06月23日-2028年06月22日



个人签名: 
签名日期: 2025.6.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2025年06月23日



首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

方金

证件类型	居民身份证	证件号码	230103*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册公用设备工程师(暖通空调)

注册单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

证书编号: CN224401181

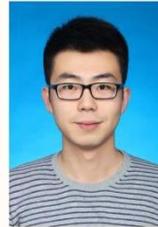
电子证书编号: CN20224401181

注册编号/执业印章号: 4401717-CN017

注册专业: 不分专业

有效期: 2028年06月22日

广东省职称证书



姓名: 方金
身份证号: 23010319900602001X

职称名称: 工程师
专业: 暖通
级别: 中级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2019年07月31日
评审组织: 深圳市人力资源和社会保障局

证书编号: 1903003029131
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2019年08月26日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方金 社保电脑号：644332942 身份证号码：23010319900602001X 页码：1
 参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：390091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	08	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	09	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计			4284.0	2016.0			1260.0	504.0			126.0		226.8	201.6			50.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a88d5ef4k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 390091 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



编号：2019B12A0088

获奖证书

方金：

你参加设计的 艺展天地展示中心（A408-1100）在二〇一九年度行业优秀勘察
设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 严迅奇 2. 陈日飙 3. 孙华 4. 周新 5. 彭建虹 6. 何涛 7. 王国明 8. 赵广镇 9. 方金 10. 温宪校
11. 严力军 12. 雷世杰 13. 沙卫全 14. 李雪松 15. 李尉荣



EDAGDEEDAGDEEDAGDEEDAGDEEDAGDEEDAGDEEDAGDEEDAG

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

方金

你参加设计的 中国海外大厦 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘
察设计成果评定获得公共建筑设计一等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- 01.陈日飙 02.贺亚迪 03.郭艺端 04.朱高栋 05.任群
06.吴浩然 07.钱宏周 08.何涛 09.严力军 10.文雪新
11.傅勇平 12.刘赫南 13.尚伟强 14.夏云龙 15.胡超华
16.杨峻 17.刘旸 18.马腾跃 19.方金 20.林锦标



EDAGDEEDAGDEEDAGDEEDAGDEEDAGDEEDAGDEEDAGDEEDAG

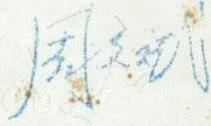
7.12 智能化设计负责-曹焕

姓名 Name	曹焕	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1983 年 11 月	
专业 Specialty	建筑电气	
职称 Professional Title	中级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12280095	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		2024 年 06 月 21 日

普通高等学校

毕业证书

学生 曹焕 性别男，一九八三年十一月八日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校电子信息工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  南昌大学 校(院)长: 

证书编号: 104031200505004394 二〇〇五年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

编号：2021B0426

获奖证书

曹焕：

你参加设计的 艺展天地展示中心 (A408-1098) 在二〇二一年度行业优秀勘察
设计奖评选中获 建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 严迅奇YimSenKee 2. 陈日飙 3. 汤桦 4. 孙华 5. 陈鹏 6. 夏熙 7. 郑迪心 8. 王鲲 9. 张津 10.
李细浪 11. 赵广镇 12. 刘龙平 13. 曹焕 14. 雷世杰 15. 李雪松 16. 周新 17. 彭建虹 18. 严力
军 19. 李宁 20. 张雁



获奖证书

编号：2022-B01B-0012

曹焕：

你参加设计的 深汕湾科技园-研发办公 在第二十届深圳市优秀工程勘察
设计奖评选中获 公共建筑设计项目 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 郭文波 2. 解准 3. 曾锐 4. 金姬 5. 肖宝婵 6. 吴倩宇 7. 杨彦文 8. 曾德光 9. 江静 10. 高春艳 11. 杨芳泉
12. 郑周 13. 刘相前 14. 张淑雯 15. 曹焕

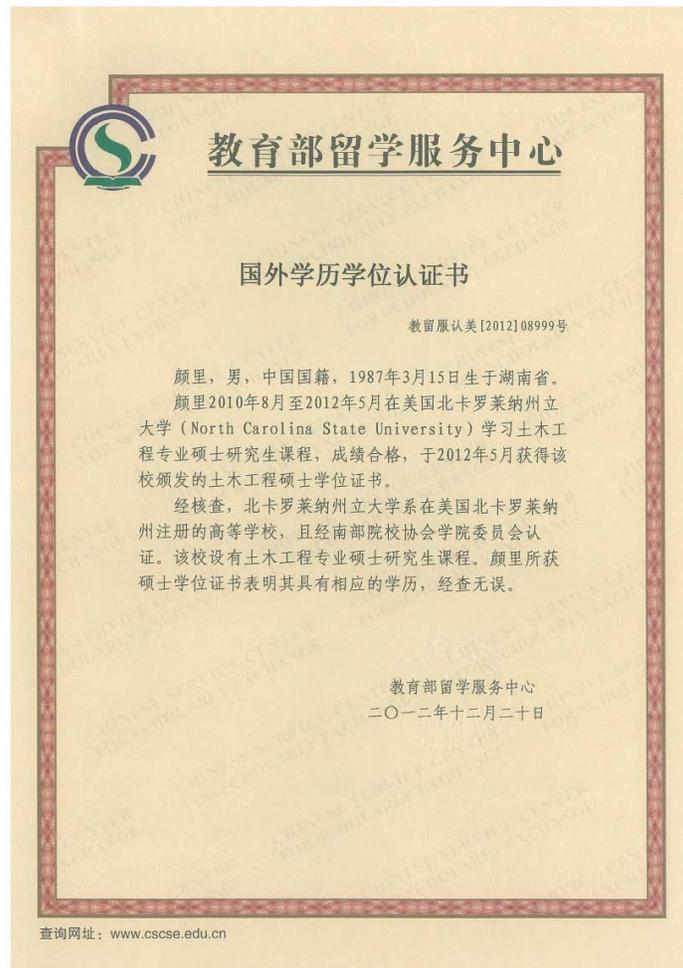


7.13 BIM 专项设计负责-颜里

姓名 Name	颜里	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987年03月	
专业 Specialty	结构工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11280111	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		2024 年06 月21 日



欧特克软件(BIM)二级技能证书

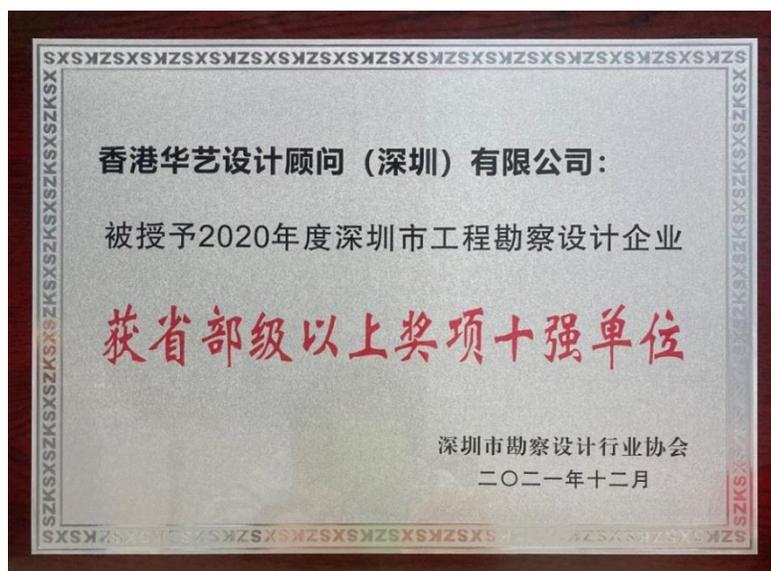


八、投标人自认为体现公司实力的其他资料

8.1 近五年公司获得荣誉证书

2021 年所获荣誉





2022 年所获荣誉





2023 年所获荣誉



2024 年所获荣誉





2025 年所获荣誉



