

标段编号：2504-440343-04-01-669798001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大鹏新区上洞污水转输管网完善工程项目（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市新朗建设工程有限公司

日期：2025年11月03日

附件 1：资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	投标人企业资质相关情况。 注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）（社保非否定性要素，作为资信要素）	（1）项目负责人的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件； （2）提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)</u>	投标人近五年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准），承担的同类工程施工业绩（业绩类别:市政公用工程）情况： （1）业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别:市政公用工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 （2）金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 （3）合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 （4）业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 （5）业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的,按顺序选择前五项进行清标认定。 （6）本项目企业业绩类别需为:市政公用工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
<u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)</u>	项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【业绩类别:市政公用工程】情况： （1）业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别:市政公用工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 （2）施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目负责人不一致，以竣工验收报告

	<p>为准。</p> <p>(3) 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>(4) 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p> <p>(5) 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>(6) 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的,按顺序选择前五项目进行清标认定。</p> <p>(7) 本项目项目负责人业绩类别需为：市政公用工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
投标人企业性质承诺	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>
<u>备注（请各投标人注意）</u>	<p>1.资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2.资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3.请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p> <p>4.投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。</p>

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：市政公用工程施工总承包一级	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近12个月社保）	项目负责人姓名：张竞成，项目负责人资格：市政公用工程一级，项目负责人社保：2024年10月-2025年10月。	1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。 2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码；P9-13 （2）项目负责人资格页码。P9-13
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)施工业绩(不超过五项)</u>	1.验收时间：2022年08月01日，银川阅海湾中央商务区地下交通建设工程施工(一标段)（工程名称），合同价：34654.26万元。 2. 验收时间：2022年10月19日，一纵线北碚段道路工程主体施工一标段（工程名称），合同价：31600.265655万元。 3. 验收时间：2020年12月11日，梅县区新城西片区进城大道工程（X969线宪梓大道南至高铁梅州西站）（工程名称），合同价：16500.00万元。 4. 验收时间：2021年02月04日，中山市富华道升级改造(第2次)（工程名称），合同价：7065.07万元。 5. 验收时间：2021年12月07日，大水坑社区大三村综合整治工程（工程名称），合同价：2540.466605万元。	1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、验收时间、验收结论进行标记。 2.证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P14-70 验收证明材料页码；P14-70 指标数据页码；P14-70 （4）工程名称变更材料页码（如有）。P14-70
<u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)施工业绩(不超过五项)</u>	1.验收时间：2021年12月07日，大水坑社区大三村综合整治工程（工程名称），合同价：2540.466605万元。 2.验收时间：2021年11月30日，坪山新区横坪公路改造工程-跨东江源水管保护桥（工程名称），合同价：1903.755913万元。 3.验收时间：2023年04月27日，辉煌大道道路、排水工程（工程名称），合同价：8181.311213万元。 4.验收时间：2022年11月15日，深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程（工程名称），合同	1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。 2.证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P71-148 （2）验收证明材料页码；P71-148

	<p>价：19511.533386 万元。</p> <p>5.验收时间：2021 年 05 月 18 日，阳西县第三小学建设项目勘察、设计、施工总承包(EPC)（工程名称），合同价：5929.77817 万元。</p>	<p>（3）指标数据页码；P71-148</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如有）。P71-148</p>
<p><u>投标人企业性质承诺</u></p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。</p>
<p><u>备注（请各投标人注意）</u></p>		<p>1.资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2.资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3.请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p> <p>4.投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。</p>

一、企业资质



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
914403007556704242

名称 深圳市新朗建设工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 郑宇

成立日期 2003年11月06日
住所 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

市场监管

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024年07月09日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403007556704242

法定代表人: 郑宇

注册资本: 20025.3669万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144086419

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年7月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：914403007556704242

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]024400

企业名称：深圳市新朗建设工程有限公司

法定代表人：郑宇

单位地址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月16日 至 2025年12月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月07日



二、项目负责人资格（含近 12 个月社保）



使用有效期: 2025年09月23日
- 2026年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张竞成

性别: 男

出生日期: 1983年07月16日

注册编号: 粤1532015201572713

聘用企业: 深圳市新朗建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)

建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张 竞 成

签名日期: 2025.9.23

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年04月09日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9001061

姓名:张竞成

性别:男

出生年月:1983年07月16日

企业名称:深圳市新朗建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月06日

有效期:2025年05月29日至2028年06月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月29日





(颁证部门钢印)

工作单位 云南建丰建筑工程有限公司

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

评审组织 昆明市工程系列建筑规划设计施工专业中级职称评审委员会

资格认定时间 2017年10月19日

发证时间 2018年03月15日

证书编号 01002102170304

姓名 张竞成

性别 男

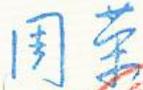
出生年月 1983年07月

普通高等学校

毕业证书



学生 张竞成 性别 男，
一九八三年七月十六日生，于二〇〇三年
九月至二〇〇九年七月在本校
机械工程及自动化 专业
四年制 本科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 昆明理工大学
二〇〇九年七月一日
证书编号: 106741200905000041

云南省教育厅监制

姓名 张竞成
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 7 月 16 日
住址 云南省昆明市官渡区东骧
神骏万泰小区泽泰苑2幢
1单元703室
公民身份号码 513022198307160015



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 昆明市公安局官渡分局
有效期限 2012.05.31-2032.05.31

三、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程

1、银川阅海湾中央商务区地下交通建设工程施工(一标段)

银川市建设工程中标通知书

编号：市 20162432

建设单位	银川阅海湾中央商务区服务中心	项目名称	银川阅海湾中央商务区地下交通建设工程施工(一标段)
建设地点	银川市	建设规模	
结构性质		层数	
中标单位	深圳市新朗建设工程有限公司	资质等级	一级
发包方式	公开招标	安全生产许可证号	【2014】020637 延
工程类别		标底或控制价	36254.1982(万元)
项目经理	陆童敏	质量等级	合格
开工时间	2017年01月16日	竣工时间	2017年08月30日
中标价	总造价：34654.26(万元) 大写：叁亿肆仟陆佰伍拾肆万贰仟陆佰元整		
	平米造价：		
定标工程范围	一标段：银川阅海湾中央商务区地下交通建设工程施工北侧带西段大连路及亲水大街进出口，SK0+666.103，具体详见招标文件及工程量清单。		
招标办备案意见	2017年01月16日		
备注	中标价不包含政策性调整、设计变更及现场签证；原工程总造价 3%即 1009.3474 万元的劳保基金已含在工程总造价社会保险费中。		

注：招标项目定标后，建设单位将本表一式十二份签章后报市招标办，经备案签章后生效。

(GF—2013—0201)

正 本

银川阅海湾中央商务区地下交通建设工程施工
(一标段)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：银川阅海湾中央商务区服务中心

承包人（全称）：深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就银川阅海湾中央商务区地下交通建设工程施工一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：银川阅海湾中央商务区地下交通建设工程施工一标段。

2.工程地点：银川阅海湾中央商务区。

3.工程立项批准文号：金经发【2016】35号。

4.资金来源：银行贷款及商务区服务中心自筹。

5.工程内容：地下交通主线工程、支线工程、车库连接线、南北线连接线主体工程、进出口改建工程及其他复建道路工程。主要包括道路及市政管线、绿化带的拆除、恢复；基坑支护、主体结构施工、给排水、通风系统、电气设备安装及其它附属工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

施工图纸、招标文件及工程量清单规定的范围内所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2017年01月16日。

计划竣工日期： 2017 年 08 月 30 日。

工期总日历天数： 226 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿肆仟陆佰伍拾肆万贰仟陆佰元整（¥346542600）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰贰拾捌万叁仟捌佰捌拾玖元零叁分（¥6283889.03 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾柒万陆仟陆佰元整（¥13576600 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟伍佰零玖万叁仟元整（¥25093000 元）。

2. 合同价格形式： 固定单价 。

五、项目经理

承包人项目经理： 陆童敏 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再

就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 01 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 宁夏银川市金凤区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的重要组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在合同书上签字并盖章后本合同 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

王军

✓ 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

冯吕浩

经手人:

王军

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: 银川市金凤区万寿路 140 号

地 址: 深圳南山区星海名城 2205

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 李全才

法定代表人: 冯吕浩

委托代理人: 王军

委托代理人: _____

电 话: 0951-6890585

电 话: 0755-26084178

传 真: _____

传 真: 0755-26163109

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国民生银行银川分行

账 号: _____

账 号: 699201139

农民工工资支付专用账号: 699477692



工程竣工验收证书

工程名称	银川阅海湾中央商务区地下交通建设工程施工一标段	合同段名称及编号	一标段	对工程质量的评价： 该工程评定得分 93.6，质量等级合格，达到合同要求，同意交工。
设计单位	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司	施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司	
监理单位	成都交大工程建设集团有限公司	合同造价(万元)	34654.26	
开工日期	2017年2月10日	完工日期	2021年8月6日	
竣工验收日期				2022年8月1日
参加竣工验收单位意见				
验收范围及数量： 银川阅海湾中央商务区地下交通建设工程南主线桩号 SK0+000 至 SK0+666.103 长度 660.103m（其中暗埋段 495.103m，敞开段 90m，出口改线段 75m），北主线桩号 NK0+000 至 NK1+635.427 长度 1635.427m（其中暗埋段 1450.427m，敞开段 100m，入口改线段 85m），支线 3 长度 233.107m，支线 4 长度 150m，南北线连接线 89.0m，车库连接线 2 和车库连接线 3 长度 55.302m，上述范围的土方工程、基坑支护工程、通道主体工程、道路工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、弱电智能化工程、交通工程和装饰装修工程；1#~6#、9#~10#和 17#人员疏散口 9 个，1#~6#和 9#~10#及 17#弱电间 9 个，以及配电主控室一个（10#人员疏散口），高低压配电室 2 个（4#、17#人员疏散口）、结构工程、给排水工程、暖通工程、电气工程 and 弱电智能化工程；亲水大街、大连路、团结南路地下通道施工范围的道路、园区道路面层铣刨、摊铺、交通标志和设施、自来水管线、中水管线、排水管线、雨水管线、采暖管线、天然气管线、通信管线和设施、电力管线管沟等市政设施拆除、保通和恢复新建工程；亲水大街地下通道出入口 1#、2#雨水提升泵站土建工程和配套设备安装工程。				
存在问题及处理意见： 1. 地下通道交通标志标牌不够完善，投入使用前进一步论证补充完善。 2. 地下通道内有一条伸缩缝渗水，需维修整改。 以上问题要求施工单位于 2022 年 8 月 15 日整改完成。				
施工单位	监理单位	勘察单位	接收单位	

2、一纵线北碚段道路工程主体施工一标段

重庆市建设工程施工招标投标情况确认书

招标编号: 50000020171206051401

招标人(盖章)	重庆市地产集团、重庆市城市建设发展有限公司		
招标代理机构(盖章)	重庆招标采购(集团)有限责任公司		
中标人	深圳市新朗建设工程有限公司		
工程名称	一纵线北碚段道路工程主体施工一标段		
中标人资质等级	市政公用工程施工总承包壹级、《爆破作业单位许可证》(营业性)二级	投资性质	国有
项目经理	焦宝翔	结构类型	
工程地址	北碚区	层数	/
中标工程规模	/	高度(米)	/
招标方式	公开招标	中标工期(日历天)	730
中标金额	中标金额 316002656.55元。(其中含安全文明施工费用暂定为 8390132.63元,且不低于[渝建发【2014】25号文]之规定)。		
中标范围	一纵线北碚段道路工程主体施工一标段包括土石方工程、道路工程、桥梁工程、结构工程、人行道及附属工程、综合管网工程、电气工程以及施工期间交通组织(含还建道路)等(不包含路灯、绿化工程、交通工程、正式供电工程高压部分),具体以招标工程量清单及其说明为准。		
招标投标监督管理机构意见	经办人:	科长:	
	负责人:		
备注	具体规模以规划许可证为准。 2018.12.18		

重庆市建设工程中标通知书

中标人: 深圳市新朗建设工程有限公司

我单位拟建的 一纵线北碚段道路工程主体施工一标段 于 2018年1月3日 开标,经评标委员会评定并报建设工程招标投标监督管理机构备案,确定你单位为中标人,中标额为: 316002656.55元。(其中含安全文明施工费用暂定为 8390132.63元)。中标工程范围: 一纵线北碚段道路工程主体施工一标段包括土石方工程、道路工程、桥梁工程、结构工程、人行道及附属工程、综合管网工程、电气工程以及施工期间交通组织(含还建道路)等(不包含路灯、绿化工程、交通工程、正式供电工程高压部分),具体以招标工程量清单及其说明为准。,工程规模为 I,中标工期 730 日历天,工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理由 焦宝翔 担任。

你单位收到中标通知书后,在 30 日内到我公司签订承包合同。特此通知。





招标人: _____
 法定代表人: _____ (签字)
 联系人: _____
 联系电话: _____
 签发日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

注:本书一式三份,招标投标监督管理机构一份,招标人一份,中标人一份

重庆市建设工程招标投标办公室 印制

重庆市城市建设发展有限公司
合同第：BB-2018第008号

正本

一纵线北碚段道路工程主体施工
一标段工程施工

(合同编号：)

合同文件

发包单位：重庆市城市建设发展有限公司

承包单位：深圳市新朗建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆市城市建设发展有限公司

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就一纵线北碚段道路工程主体施工一标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 一纵线北碚段道路工程主体施工一标段。

2. 工程地点: 北碚区。

3. 工程立项批准文号: 渝发改投函〔2017〕348号。

4. 资金来源: 国有资金。

5. 工程内容: 一纵线北碚段道路工程主体施工一标段包括土石方工程、道路工程、桥梁工程、结构工程、人行道及附属工程、综合管网工程、电照工程以及施工期间交通组织(含还建道路)等(不包含路灯、绿化工程、交通工程、正式供配电工程高压部分)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

一纵线北碚段道路工程主体施工一标段包括土石方工程、道路工程、桥梁工程、结构工程、人行道及附属工程、综合管网工程、电照工程以及施工期间交通组织(含还建道路)等(不包含路灯、绿化工程、交通工程、正式供配电工程高压部分)。具体以招标工程量清单及其说明为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2018年7月1日。(以实际开工日期为准)

计划竣工日期: 2020年6月30日。(以实际竣工日期为准)

工期总日历天数: 730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量: 符合国家、行业和重庆市有关施工质量验收规范、技术规范、技术标准、规程、文件等相关规定及本工程施工图设计文件要求,并一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿壹仟陆佰万零贰仟陆佰伍拾陆元伍角伍分（¥316002656.55元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰叁拾玖万零壹佰叁拾贰元陆角叁分（¥8390132.63元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰肆拾万（¥11400000元）。

2. 合同价格形式：按专用合同条款执行。

五、项目经理

承包人项目经理：焦宝珊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 招标文件
- (5) 投标文件及其附录
- (6) 投标函及其附录（如果有）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 3 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在重庆市城市建设发展有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同各方签章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾肆份，承包人执陆份。



(签字)



经办人: 戴中强

组织机构代码: 9150000045042613XL

地址: 重庆市渝中区长江一路

61号地产大厦1号楼37楼

邮政编码: 400015

电话: 023-63613356

传真: 023-63856679

电子信箱: /

开户银行: 中信银行解放碑支行

账号: 7421110182600011947

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



经办人:

组织机构代码: 914403007556704242

地址: 深圳市南山区南头街道深南大道与前海路交汇处碧海名城七期2205

邮政编码: /

电话: 26084178

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号: 4420157430052507302

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 一纵线北碚段道路工程主体施
工一标段

施工许可证编号: 500000202104080102

工程地址: 北碚区

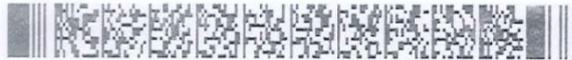
建设单位: 重庆市城市建设发展有限公司

(单位公章)



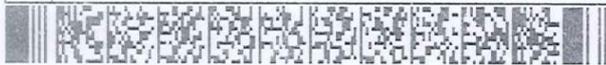
竣工验收日期: 2021年10月19日

重庆市建设工程质量监督总站监制

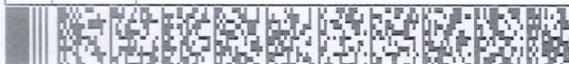


重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、工程概况					
工程名称		一纵线北碚段道路工程主体施工一标段		工程地址	北碚区
基本情况	合同造价	31600.265655万元		工程类别	市政道路工程
	工程规模	道路长1.9km			
	基础型式	桥梁基础型式采用桩基础和扩大基础		最大跨度	110m
	结构类型	道路: 沥青混凝土路面结构 桥梁: 梁式桥		设计使用年限	道路:15年 桥梁:100年
	抗震设防烈度	6度			
	实际开工日期	2019年01月10日		竣工日期	2022年10月9日
工程验收范围	土石方工程、道路工程、桥梁工程、结构工程、人行道及附属工程、综合管网工程、电照工程以及施工期间交通组织(含还建道路)等(不包含路灯、绿化工程、交通工程、正式供配电工程高压部分)。				
遗留事项	无				



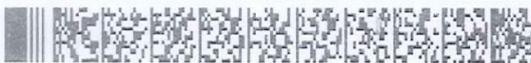
		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆市城市建设发展有限公司	/	/	李天富	黄小波
	勘察单位	重庆市设计院有限公司	甲级	A150002896-6/1	鲁志俊	陈建光
	设计单位	重庆市设计院有限公司	甲级	A150002896-6/1	鲁志俊	陈军
	监理单位	重庆市建筑科学研究院有限公司	甲级	E150005254-4/2	冉龙彬	罗斌
	施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司	总承包壹级	D144086419	冯吕浩	王廷元
	施工专业分包单位					
相关单位	施工图审查单位	重庆市建城施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司				
	监控测量单位	重庆市勘测院				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已完成工程设计及合同约定内的全部内容
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已上报
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	符合设计文件及国家法律法规要求,质量合格
	主体结构分部	符合设计文件及国家法律法规要求,质量合格
	专业承包工程	/

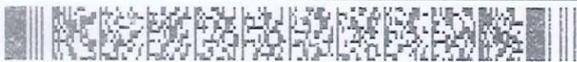


<p>主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验</p>	<p>主要建筑材料、构配件进场均按要求取样检测，检测结果为合格，符合设计文件及国家法律法规要求</p>
<p>工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>资料齐全、真实有效，检测合格</p>
<p>技术档案和施工管理资料</p>	<p>资料齐全、真实有效，合格</p>
<p>工程监理资料</p>	<p>资料齐全、真实有效，合格</p>
<p>监督机构责令整改问题</p>	<p>已按要求整改完成，质量合格</p>

三、工程竣工验收组织

验收组成	质量监督总站、建设单位、监理单位、设计单位、地勘单位、施工单位	验收会议时间
		2022.10.19
验收程序	<p>1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见；</p> <p>2、建设单位介绍工程概况；</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况；</p> <p>4、审阅有关工程技术资料；</p> <p>5、实地查验工程质量；</p> <p>6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价；</p> <p>7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见；</p> <p>8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。</p>	
工程竣工验收意见	<p>该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，验收合格。</p>	
	<p>验收组组长（签字）：</p>	
备注		

验收组人员(签字) (可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字):	[Signature]		
		成员(签字):	[Signature]		
	勘察单位	项目负责人(签字):	[Signature]		
		成员(签字):	[Signature]		
	设计单位	项目负责人(签字):	[Signature]		
		成员(签字):	[Signature]		
	监理单位	项目负责人(签字):	[Signature]		
		成员(签字):			
	施工单位	项目负责人(签字):	[Signature]		
		成员(签字):			
有关专家	[Red Seal: 重庆市设计院有限公司]				
参建单位签章(可增设附表)	勘察单位(岩土)	项目负责人(签字):	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	姓名: 陈建光	项目注册人(签字, 加盖执业印章):	项目注册人(签字, 加盖执业印章):	项目注册人(签字, 加盖执业印章):	总监理工程师(签字, 加盖执业印章):
	注册号: 500028911081	注册号: 500028911081	注册号: 500028911081	注册号: 500028911081	注册号: 500028911081
	有效期至: 2022年12月	有效期至: 2022年12月	有效期至: 2022年12月	有效期至: 2022年12月	有效期至: 2022年12月
	[Red Seal: 重庆市设计院有限公司]	[Red Seal: 重庆市设计院有限公司]	[Red Seal: 重庆市设计院有限公司]	[Red Seal: 重庆市设计院有限公司]	[Red Seal: 重庆市设计院有限公司]
建设单位	项目负责人:	法定代表人:	[Red Seal: 重庆市建设发展有限公司]		
	[Signature]	[Red Seal: 李天富]	[Red Seal: 重庆市建设发展有限公司]		



3、梅县区新城西片区进城大道工程（X969 线宪梓大道南至高铁梅州西站）

证 明

由我局（原为“梅州市梅县区城市综合管理局”，2017 年改为“梅州市梅县区城市管理和执法局”，2019 年合并为“梅州市梅县区住房和城乡建设局”）组织建设的梅县区新城西片区进城大道工程（X969 线宪梓大道南至高铁梅州西站），现证明以下信息：

1、该工程于 2015 年 4 月立项，立项批复为：《梅州市梅县区发展和改革局关于梅县区新城西片区进城大道工程（X969 线宪梓大道南至高铁梅州西站）的批复》，文号为梅县区发改审【2015】39 号。

2、2016 年 6 月办理建设工程规划许可证的名称为：进城大道（X969 线）市政道路工程（建字第 管 2016-008 号）。

3、2016 年 12 月办理施工许可证时在广东省建筑市场监管公共服务平台名称为：梅县区新城西片区进城大道工程，所用立项文号：梅县区发改审【2015】39 号。

以上所述的“梅县区新城西片区进城大道工程（X969 线宪梓大道南至高铁梅州西站）”、“进城大道（X969 线）市政道路工程”、“梅县区新城西片区进城大道工程”为同一项目，特此证明！

梅州市梅县区住房和城乡建设局

2021 年 10 月 20 日



目录号 21-1-4
案卷号 011-34



梅县区建设工程招标投标交易 * 2 0 1 5 0 0 3 3 *

中标通知书

深圳市新朗建设工程有限公司、北京市市政工程设计研究总院有限公司联合体：

根据《中华人民共和国招标投标法》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》及有关规定，于二〇一五年六月九日在梅州市梅县区建设工程交易中心由建设单位组织对**梅县区新城西片区进城大道工程（X969线宪梓大道南至高铁梅州西站）EPC总承包**招标项目进行公开招标交易，交易结果由你单位中标。

建安工程控制价：165000000.00元。

施工建安费下浮系数：-3.00%。

勘察设计费下浮系数：-25.00%。

施工项目负责人：岳永福(证书编号：粤144101016284)

设计项目负责人：陶启立(证书编号：ZGB07010728)

建设工期：18个月内完工。

接本通知书后，请在规定时限内与招标单位（发包人）签订承发包合同。



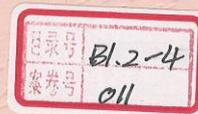
建设单位：(盖章)

交易中心：(盖章)



二〇一五年六月十八日

注：本通知一式五份（建设单位、中标单位各执二份、交易中心执一份）



梅县区新城西片区进城大道工程（X969 线宪梓大道南至
高铁梅州西站）

勘察设计施工总承包合同

发包人： 梅州市梅县区城市综合管理局

承包人： 深圳市新朗建设工程有限公司

北京市市政工程设计研究总院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：梅州市梅县区城市综合管理局

承包人（全称）：深圳市新朗建设工程有限公司、北京市市政工程设计研究总院有限公司（联合体）

发包人为实施梅县区新城西片区进城大道工程（X969 线宪梓大道南至高铁梅州西站），已接受承包人对该项目勘察设计施工总承包投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规和本工程的《梅县区新城西片区进城大道工程（X969 线宪梓大道南至高铁梅州西站）EPC 项目总承包招标文件》（包括承诺书、投标函、技术标书、中标通知书），遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

1、工程概况

工程名称：梅县区新城西片区进城大道工程（X969 线宪梓大道南至高铁梅州西站）

建设规模：道路长约 2200 米，路幅宽按城市 60 米规划控制、40 米道路实施。工程内容包括道路（含人行道）、排水、绿化、路灯、综合管线等工程，具体以设计施工图纸为准。

工程地点：梅县区新城西片区

立项批文：梅县区发改审[2015]39 号

资金来源：由区财政统筹解决。

2、工程承包范围

本工程项目采用勘察、设计、施工总承包（EPC 模式）。工程的勘察、设计、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。做到包勘察、设计，包工包料，包质量，包工期，包安全，包文明施工，包验收

3、合同工期

工程合同工期总日历天数：18 个月。其中勘察周期2 个月，施工工期16 个月。实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

计划开始工作时间：拟从2015 年 7 月 1 日开始施工，至2016 年 12 月 31 日竣工

完成。

4、质量标准

设计质量标准：按国家规范技术标准进行设计。

施工质量标准：按国家及省、市现行相关施工及验收规范、标准、设计图纸、招标文件、投标文件、合同要求等进行施工验收，工程达到现行工程施工质量验收规范合格以上。

5、签约合同价

勘察设计费：按照国家发展计划委员会、建设部制订的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）之规定勘察设计收费标准下浮 25% 计算，勘察设计费按梅县区财政局投资审核中心核定的工程造价预算进行计算。

工程建安费：以经评审后的预算控制价下浮 3% 作为计价基础。暂定施工签约合同价人民币约壹亿陆仟伍佰万元整（165,000,000 元），本合同价款以梅县区财政局投资审核中心核定的工程造价预算为准，最终工程结算价款以梅县区财政局投资审核中心核定案后的决算价为准。

6、承包人项目经理

项目经理：岳永福 联系电话：

设计负责人：陶启立 联系电话：

施工负责人： 联系电话：

7、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下：

(1) 本合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 专用合同条款；

(5) 通用合同条款；

(6) 发包人要求；

(7) 图纸

(8) 经评审的预算控制价；

(9) 其他合同文件（包括但不限于招标文件、承包人的投标文件）

合同双方在合同履行过程中经双方签字认可的有关工程的补充协议、洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序以时间在后者具有最优先解释权。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准（承

主
02
中
人
核
算

包人提供的图纸与发包人提出的技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准)。

8、本协议书中有词语含义与合同条款中的定义相同。

9、承包人承诺按合同约定承担工程的勘察设计、施工、竣工、交付及缺陷修复。

10、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付工程款及其他应当支付的款项。

11、本合同一式柒份，发包人叁份，联合体承包人各贰份。

12、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

13、发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。

发包人： 梅州市梅县区城市综合管理局 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： [Signature] (签字)

承包人： 深圳市新朗建设工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： [Signature] (签字)

承包人： 北京市市政工程设计研究总院有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： 马汉东 (签字)

签约时间： 2015 年 6 月 25 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称：梅县区新城西片区进城大道工程
(X969线宪梓大道南至高铁梅州西站)

验收日期：2020年12月11日

建设单位（盖章）：梅州市梅县区住房和城乡建设局

一、工程概况

工程名称	梅县区新城西片区进城大道工程（X969 线宪梓大道南至高铁梅州西站）	工程地点	梅州市梅县区
工程规模	道路长约 2200 米，路幅宽按城市 60 米规划控制、40 米道路实施。	工程造价（万元）	16500
结构类型	市政工程	工程用途	市政道路
施工许可证号	441421201612230102	开工日期	2015-10-22
监督单位	梅州市梅县区建设工程质量安全监督检测站	监督登记号	2016-054
建设单位	梅州市梅县区住房和城乡建设局		
监理单位	珠海市工程监理有限公司	资 质 证 号	E144005827-4/1
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		A1014044030567
勘察单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439
施工图审查单位	梅州市居安建筑工程施工图审查中心		二类市政 19048

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	温高雄
副组长	李培生、赖远标
组 员	李柳华、陈英岳、张炜瑛、曾环宇、高美香、方文彬、黎龙、李顺金、岳永福、谢文奎、余国忠、钟伟、王坤汉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	钟伟	高美香、曾环宇
桥梁工程	黎龙	李培生
排水工程	方文彬	李顺金
给水工程	方文彬	李顺金
交通设施工程	王坤汉	赖远标、谢文奎
绿化工程	李柳华	余国忠
供电及照明工程	陈英岳	张炜瑛

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

会议签到表

工程名称：梅县区新城西片区进城大道工程（X969 线宪梓大道南至
高铁梅州西站）

序号	姓名	单位	职务	联系电话
1	温子水	梅县住建局		13751991313
2	袁文	一一一一		13823888769
3				
4				
5	李瑞生	珠海和顺建设工程有限公司		
6	何小亮	珠海市工程管理有限公司		
7	余国忠	---		
8				
9	何伟	质安站		
10	杨志	梅县住建局		
11	王明	住建局		
12	叶巧玲	住建局		
13	岳永福	深圳新朗		
14	李顺金	---		
15	江美东	住建局		
16	曾现军	住建局		
17	方彬	住建局		
18	谢碧霞	住建局		
19	高美希	住建局		
20	张海燕	---		
21	张北	北平院		
22	王坤	住建局		

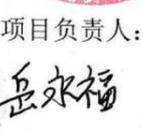
工程名称

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

梅县区新城西片区进城大道工程（X969线宪梓大道南至高铁梅州西站）按设计图纸和合同完成工程项目，工程质量符合相关规范规定，同意该工程竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期： 2020年12月11日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

4、中山市富华道升级改造工程(第2次)

中山市富华道升级改造工程(第2次) 中标通知书

深圳市新朗建设工程有限公司：

中山市代建项目管理办公室的中山市富华道升级改造工程(第2次)，招标申请号2019418153。我单位委托深圳市国际招标有限公司招标，经2019年08月22日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山市富华道升级改造工程(第2次)		建设单位	中山市代建项目管理办公室			
建设地点	中山市西区富华道						
建设规模	3306 (米)	结构类型	/	幢数	/	结构层数	/
招标部分工程规模	本项目位于中山市西区富华道，项目属于原址改造，双向六车道，为城市主干道。规划许可证编号为：建字第282212019010009号，总建设规模为道路3306米(其中道路主线长度为2738.7米，涉及富华道各相交路口范围改造的长度约为567.3米)，给水管长214.7米、最大管径为DN600，电力管线长为9223米，排水(雨水)管长4258米、最大管径为DN1500，排水(污水)管长891米、最大管径为D500，桥梁长度为303米。						
承包形式	本工程为固定总价合同，实行总价包干。						
工程内容	本工程主要建设内容包括但不限于道路工程(含人行过街)、排水工程、电气工程(含高压迁改、变配电、照明等)、交通设施工程、绿化工程、消防工程。具体招标范围详见由信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司于2018年12月设计的《富华道升级改造工程勘察、设计》(含第一册道路工程、第二册综合管线工程、排水工程、消防工程、第三册交通安全设施工程、临时交通组织疏导工程、第四册电气工程、第五册绿化工程)施工设计图、2019年4月10日补充的设计图纸变更通知单Fs2018-66-BG-01-03及对应图纸、6月28日设计图纸变更通知单Fs2018-66-BG-05及对应图纸、7月2日设计图纸变更通知单Fs2018-66-BG-06及对应图纸，中山电力设计院有限公司于2019年3月27日设计的新增路灯箱变变配电工程、4月23日设计的新增路灯箱变变配电、电缆线路迁改工程图纸、7月4日的工程设计联系单Q/ZSED-QR-7301-QP1106(1/0)及对应图纸等施工图纸。具体招标范围详见施工图纸所界定的所有内容。						
中标价	大写：柒仟零陆拾伍万零柒佰陆拾陆元玖角捌分 小写：¥70,650,766.98元 (安全文明施工费：¥3,020,392.13元)						
完工时间	450 个日历天	质量标准	合格				
备注							

本通知书一式柒份：建设单位1份，建设单位主管部门1份，市财政局1份，中标单位1份，市招标办1份，公共资源交易中心1份，招标代理1份。

建设单位：中山市代建项目管理办公室(公章)

招标代理：深圳市国际招标有限公司(公章)

2019年09月02日



现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	龚琼	男	注册建造师			00391470	项目负责人，中华人民共和国一级建造师 注册证书：粤142141516491
2	冯世象	男	技术负责人	工程师		粤中职证字第 0100300113268	
3	冯世财	男	施工员			44171010007870	
4	冯伟民	男	施工员			44171010007868	
5	林雪媛	女	施工员			44171010007869	
6	徐苏	男	安全员			粤建安C(2005) 0002322	
7	黎亚杰	男	安全员			粤建安C(2017) 0004210	
8	林远荣	男	质量员			44171060004639	
9	江莎	女	资料员			44171140017735	
10	冯祖芬	男	机械员			44171120001635	
11	冯振业	男	劳务员			44171130001267	
12	冯鹏程	男	其他			44181150000837	标准员
13	周亮亮	女	其他			44171110003389	材料员

联系人：冯振业
联系电话：15820794997

中山市公共资源交易 见证书

(工程建设项目)

项目编号: E4420002712005432

招标申请号: 2019418153

招标人: 中山市代建项目管理办公室

工程名称: 中山市富华道升级改造工程(第2次)

工程地点: 中山市西区富华道

建设规模: 3306 米

中标人: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 人民币 70,650,766.98 元

兹见证该项目在中山市公共资源交易中心交易,经评标委员会评审和招标人确定上述中标人及中标价款。

备注: 仅见证本证书发出之日前项目场内交易过程和结果。



见证书编号:GC2019090500196
核验方式:(1)扫描二维码,(2)登录<http://ggzyjy.zs.gov.cn/>查询。



2019年09月05日

(GF—2017—0201)

合同编号: SJ-16-030-施工

建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 中山市富华道升级改造工程(第2次)

工程地点: 中山市西区富华道

发 包 人: 中山市代建项目管理办公室

承 包 人: 深圳市新朗建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市代建项目管理办公室

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中山市富华道升级改造工程(第2次)工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 中山市富华道升级改造工程(第2次)。

2.工程地点: 中山市西区富华道。

3.工程立项批准文号: 中发改审批(2018)114号。

4.资金来源: 市财政资金。

5.工程内容: 本项目位于中山市西区富华道,项目属于原址改造,双向六车道,为城市主干道。规划许可证编号为:建字第282212019010009号,总建设规模为道路3306米(其中道路主线长度为2738.7米,涉及富华道各相交路口范围改造的长度约为567.3米),给水管长214.7米、最大管径为DN600,电力管线长为9223米,排水(雨水)管长4258米、最大管径为DN1500,排水(污水)管长891米、最大管径为D500,桥梁长度为303米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

本工程主要建设内容包括但不限于道路工程(含人行过街)、排水工程、电气工程、(含高压迁改、变配电、照明等)、交通设施工程、绿化工程、消防工程。具体招标范围详见由信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司于2018年12月设计的《富华道升级改造工程勘察、设计》(含第一册道路工程、第二册综合管线工程、排水工程、消防工程、第三册交通安全设施工程、临时交通组织疏导工程、第四册电气工程、第五册绿化工程)施工设计图、2019年4月10日补充的设计图纸变更通知单Fs2018-66-BG-01~03及对应图纸、6月28日设计图纸变更通知单Fs2018-66-BG-05及对应图纸、7月2日设计图纸变更通知单Fs2018-66-BG-06及对应图纸,中山电力设计院有限公司于2019年3月27日设计的新增路灯箱变变配电工程、4月23日设计的新增路灯箱变变配电、电缆线路迁改工程图纸、7月4日的工程设计联系单Q/ZSED-QR-7301-QP1106(1/0)及对应图纸等施工图纸。具体招标范围详见施工图纸所界定的所有

内容。

二、合同工期

计划开工日期：2019年9月20日。

计划竣工日期：2020年12月12日。

工期总日历天数：450天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟零陆拾伍万零柒佰陆拾陆元玖角捌分（¥70650766.98元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰零贰万零叁佰玖拾贰元壹角叁分（¥3020392.13元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 元）。

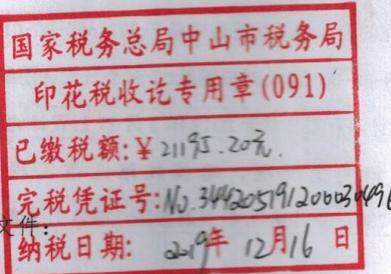
2. 合同价格形式：_____。（见招标文件）

五、项目经理

承包人项目经理：龚琼。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 9 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 富华道升级改造工程

建设单位（公章）： 中山市代建项目管理办公室

竣工验收日期： 2021年2月4日

发出日期： 2021年2月4日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	富华道升级改造工程	工程地点	中山市西区富华道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路工程：2.633371KM	工程造价（万元）	7065.0767
结构类型	市政道路	开工日期	2019年11月15日
施工许可证号	442000201911061702	竣工日期	年 月 日
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督登记号	2019103001ZX
建设单位	中山市代建项目管理办公室	总施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院	施工单位（土建）	深圳市新朗建设工程有限公司
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市新朗建设工程有限公司
监理单位	江门市安厦建设监理有限公司	工程检测单位	中山市建设工程质量检测中心有限公司 中山市鸿运建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年1月21日	市政竣通•-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2019年11月6日	442000201911061702	
施工图设计文件审查意见	2019年4月25日	SJ(中)2019-003	
工程竣工报告			
工程质量评估报告	2021年1月21日	市政竣通•-5	
勘察质量检查报告	2021年1月21日	市政竣通•-6	
设计质量检查报告	2021年1月21日	市政竣通•-7	
工程质量保修书	2019年9月25日	SJ-16-030-施工	

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件及施工合同完成各项约定内容。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 马威 注册号: 4405525-AY001 有效期: 至2021年12月
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2021年2月4日	(公章) 总监理工程师:  注册号 51001443 有效期 2022.04.15 2021年2月4日	(公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 注册号 141516491(00) 建筑 市政 2015.04.27 2021年2月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日

5、大水坑社区大三村综合整治工程

中标通知书

标段编号：44031020190136002001

标段名称：大水坑社区大三村综合整治工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新朗建设工程有限公司

中标价：2540.466605万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：张竞成



本工程于 2019-10-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2019-11-15

查验码：8942944769502593

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大水坑社区大三村综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道

发 包 人：深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人：深圳市新郎建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处
统一社会信用代码: _____
法定代表人/负责人: _____
住所: _____
项目联系人: _____
联系方式: _____

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司
统一社会信用代码: 914403007556704242
法定代表人/负责人: 冯吕浩
住所: 深圳市南山区前海路振业国际商务中心 2205
项目联系人: 阮辅校
联系方式: 13922863128

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大水坑社区大三村综合整治工程
工程地点: 深圳市龙华区福城街道
核准(备案)证编号: _____
工程规模及特征: 大水坑社区大三村综合整治工程,项目总投资为3696.77万元。
资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%;
外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本工程包括但不限于: 建筑工程、景观工程、道路工程、绿化工程、交通工程、交通工程疏解工程、给排水工程、电气工程、监控工程等,具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以监理开工令日期为准；

计划竣工日期：开工日后顺延日历天；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟伍佰肆拾万肆仟陆佰陆拾陆元零伍分 (¥25404666.05 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆拾壹万陆仟肆佰捌拾贰元贰角壹分 (¥ 616482.21 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 19 日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码： 914403007556704242

地址： 深圳市南山区前海路振业国际商
务中心 2205

邮政编码： 518052

法定代表人： 冯吕浩

委托代理人： _____

电话： 0755-26163109

传真： 0755-26163109

电子信箱： xinlangjs@163.com

开户银行： 中国银行深圳光明支行

账号： 741969314735



市政基础设施工程

竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 大水坑社区大三村综合整治工程

验收日期: 2021年 12月 7日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	大水坑社区大三村综合整治工程					
工程地点	深圳市龙华区福城街道办事处		建筑面积	/	工程造价 (万元)	2540.466605
结构类型	/		层数	/		
施工许可证号			监理许可证号			
开工日期	2019年 12月 6日		验收日期	2021年 12月 7日		
监督单位	/		监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		资 质 证 号			
勘察单位	地矿新余地质工程勘察院			B136007090		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司			A144000289		
施工单位	深圳市新郎建设工程有限公司			D144086419		
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司			E144000667		
施工图 审查单位						

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾文斌
副组长	陈伟伟、刘孝功
组员	刘文杰、李务申、曾春霖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘文杰	朱召君、阮辅校、冯鹏程
电气工程	李务申	陈冠龙、孙颖、徐苏
道路工程	曾春霖	易玲珑、冯伟民
景观工程	张竟成	李成成、陈小龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

大水坑社区大三村综合整治工程项目已完成工程设计图纸和施工合同约定的各项内容, 有完整技术档案和施工管理资料, 工程质量符合设计, 国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制标准的要求, 质量评定为“合格”, 本工程同意验收并交付使用。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
: 年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

四、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程

1、大水坑社区大三村综合整治工程

中标通知书

标段编号: 44031020190136002001

标段名称: 大水坑社区大三村综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 2540.466605万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 张竞成



本工程于 2019-10-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2019-11-15

查验码: 8942944769502593

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大水坑社区大三村综合整治工程_____

工程地点：深圳市龙华区福城街道_____

发 包 人：深圳市龙华区福城街道办事处_____

承 包 人：深圳市新郎建设工程有限公司_____



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处
统一社会信用代码: _____
法定代表人/负责人: _____
住所: _____
项目联系人: _____
联系方式: _____

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司
统一社会信用代码: 914403007556704242
法定代表人/负责人: 冯吕浩
住所: 深圳市南山区前海路振业国际商务中心 2205
项目联系人: 阮辅校
联系方式: 13922863128

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大水坑社区大三村综合整治工程
工程地点: 深圳市龙华区福城街道
核准(备案)证编号: _____
工程规模及特征: 大水坑社区大三村综合整治工程,项目总投资为3696.77万元。
资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%;
外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本工程包括但不限于: 建筑工程、景观工程、道路工程、绿化工程、交通工程、交通工程疏解工程、给排水工程、电气工程、监控工程等,具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以监理开工令日期为准；

计划竣工日期：开工日后顺延日历天；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰肆拾万肆仟陆佰陆拾陆元零伍分 (¥25404666.05 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万陆仟肆佰捌拾贰元贰角壹分 (¥ 616482.21 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 19 日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码： 914403007556704242

地址： 深圳市南山区前海路振业国际商

务中心 2205

邮政编码： 518052

法定代表人： 冯吕浩

委托代理人： _____

电话： 0755-26163109

传真： 0755-26163109

电子信箱： xinlangjs@163.com

开户银行： 中国银行深圳光明支行

账号： 741969314735

市政基础设施工程

竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 大水坑社区大三村综合整治工程

验收日期: 2021年 12月 7日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	大水坑社区大三村综合整治工程					
工程地点	深圳市龙华区福城街道办事处		建筑面积	/	工程造价 (万元)	2540.466605
结构类型	/		层数	/		
施工许可证号			监理许可证号			
开工日期	2019年 12月 6日		验收日期	2021年 12月 7日		
监督单位	/		监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		资 质 证 号			
勘察单位	地矿新余地质工程勘察院			B136007090		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司			A144000289		
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司			D144086419		
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司			E144000667		
施工图 审查单位						

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾文斌
副组长	陈伟伟、刘孝功
组员	刘文杰、李务申、曾春霖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘文杰	朱召君、阮辅校、冯鹏程
电气工程	李务申	陈冠龙、孙颖、徐苏
道路工程	曾春霖	易玲珑、冯伟民
景观工程	张竟成	李成成、陈小龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

大水坑社区大三村综合整治工程项目已完成工程设计图纸和施工合同约定的各项内容,有完整技术档案和施工管理资料,工程质量符合设计,国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制标准的要求,质量评定为“合格”,本工程同意验收并交付使用。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
: 年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

2、坪山新区横坪公路改造工程-跨东江源水管保护桥

中标通知书

标段编号：44030120190226006002001

标段名称：坪山新区横坪公路改造工程-跨东江源水管保护桥

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新朗建设工程有限公司

中标价：1903.755913万元

中标工期：505天

项目经理(总监)：邓建平

本工程于 2019-08-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-23

查验码：9202841370292384

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



项目名称 坪山新区横坪公路改造工程-跨东江源水管保护桥
 建设单位 深圳市交通公用设施建设中心
 施工单位 深圳市新朗建设工程有限公司 合同号 JHP-2019-0003
 监理单位 广州万安建设监理有限公司 编号

项目部人员变更报审表

致：广州万安建设监理有限公司坪山新区横坪公路改造工程监理部

现呈 坪山新区横坪公路改造工程-跨东江源水管保护桥项目部人员变更情况，

请予审查和批准

附件：
 《关于申请坪山新区横坪公路改造工程-跨东江源水管保护桥项目经理变更的报告》及附件


 深圳市新朗建设工程有限公司
 项目经理： 邓建平 日期： 2020.5.21

监理审查意见：

同意变更




专业监理工程师： 金洪 总监理工程师： 李世碧 日期： 2020.5.21

建设单位审查意见：

同意


 建设单位项目负责人： 刘磊 日期： 2020.5.21

本表一式三份，业主、监理、承包人各一份。

深圳市新郎建设工程有限公司

新郎字[2020]第 29 号

关于申请坪山新区横坪公路改造工程-跨东江源水管保护桥 项目经理变更的报告

深圳市交通公用设施建设中心：

我公司承建的坪山新区横坪公路改造工程-跨东江源水管保护桥中标后，已按照合同约定安排符合投标文件的项目管理、质量、安全和技术人员进场。

现合同约定的项目经理邓建平（一级建造师证书号 00197210）因身体原因需要休养。为了不影响本项目的正常运行，同时遵照合同条款要求，我公司拟对坪山新区横坪公路改造工程-跨东江源水管保护桥项目的项目经理邓建平进行相应调整。按照合同条款要求，我公司变更人员资质采取同条件进行更换为张竞成（一级建造师证书号 00783369）。

具体变更后项目经理个人资料见附件。

特申请办理变更相关手续，呈请批准为盼！

附件：1、项目经理变更表；

2、项目管理班子配备情况表（变更后）；

3、项目经理相关证件复印件。

深圳市新郎建设工程有限公司

二〇二〇年五月二十二日

附件一：变更人员表

工程名称：坪山新区横坪公路改造工程-跨东江源水管保护桥

施工单位：深圳市新朗建设工程有限公司



序号	职务	原项目人员		变更项目人员			持证类别
		姓名	职称	姓名	职称	专业	
1	项目经理	邓建平	高级工程师	张竟成	中级工程师	市政公用工程、 建筑工程	一级建造师 (粤 153151572713)

项目管理班子配备情况表（变更后）

工程名称：坪山新区横坪公路改造工程-跨东江源水管保护桥

施工单位名称：深圳市新明建设工程有限公司



序号	职务	标书中人员配备		变更后人员配备					备注
		姓名	职称	姓名	职称	专业	学历	持证类别(证号)	
1	项目经理	邓建平	高级工程师	张竞成	高级工程师	市政公用工程、建筑工程	本科	一级建造师(粤141010116032) 浙建安B(2017)0005318	变更
2	技术负责人	阮辅校	高级工程师	阮辅校	高级工程师	市政工程	本科	粤高职称字第0700101069468号	
3	安全主任	徐苏	工程师	徐苏	工程师	建筑工程	本科	粤建安C(2005)0002322	
4	质量主任	冯伟民	工程师	冯伟民	工程师	建筑工程	本科	职称证1400102225740	
5	造价工程师	卢观话	工程师	卢观话	工程师	造价工程	本科	建[造]10440010031	
6	给排水工程师	陈小龙	工程师	陈小龙	工程师	给排水	本科	职称证1500102255298	
7	电气工程师	陈冠龙	工程师	陈冠龙	工程师	电气	本科	职称证1500102255040	
8	绿化工程师	陈国苗	工程师	陈国苗	工程师	园林绿化	本科	职称证1010005001026	
9	道路工程师	林雪媛	工程师	林雪媛	工程师	道桥	本科	职称证1200102119723	
10	土建工程师	冯鹏程	工程师	冯鹏程	工程师	建筑工程	本科	职称证1400102225782	
11	安全员	冯世象	/	冯世象	/	建筑工程	大专	粤建安C(2010)0009273	
12	安全员	冯光略	/	冯光略	/	建筑工程	大专	粤建安C(2010)0006790	
13	安全员	冯光裕	/	冯光裕	/	建筑工程	大专	粤建安C(2010)0007079	

14	施工员	黎亚杰	/	黎亚杰	/	建筑工程	大专	上岗证 44171010002703	
15	施工员	李成成	/	吴居始	/	建筑工程	大专	上岗证 044171009417000307	
16	质检员	孙颖	/	林选荣	/	建筑工程	大专	上岗证 044171069417001063	
17	资料员	李丽梅	/	李丽梅	/	建筑工程	大专	上岗证 44171140005173	
18	材料员	周亮亮	/	周亮亮	/	建筑工程	大专	上岗证 44171110003389	
19	材料员	冯晓	/	冯晓	/	建筑工程	大专	上岗证 44171110002592	
20	预算员	江莎	/	江莎	/	建筑工程	本科	上岗证 JZ1610006176	



姓名 张完成
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1983年07月16日
Date of Birth
专业类别 建筑工程
Specialty



资格证书管理号:
2014034530340000034115300443
资格证书编号
Qualification Certificate Number
注册编号 粤153151572713
Registered Number
证书编号 00783369
Certificate Number

聘用企业 深圳市新朗建设工程有限公司
Employer

发证机关盖章
Issued by
签发日期 2012年07月09日
Issued on



增项注册记录

增项专业类别:
Specialty Addition

市政公用工程



有效期至 2022 年 04 月 08 日
Valid until



增项注册记录

Additional Registered Specialty Record

(防伪贴粘贴处)

(防伪贴粘贴处)

(防伪贴粘贴处)

广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核合格证

编号：粤建安B(2019)9001061

证书信息	项目负责人		
姓名	张竞成		
性别	男		
身份证号	513022198307160015		
持证人所在企业	深圳市新郎建设工程有限公司		
证书核发单位	广东省住房和城乡建设厅		
首次发证时间	2019-6-6		
有效期至	2022-6-5		

备注：

- 1、根据《广东省住房和城乡建设厅规定，广东省内建筑施工企业管理人员安全生产考核采取信息公开方式进行管理，不再发放纸质证书。施工企业自行打印本证书信息。
- 2、本证书信息可通过扫描二维码查询，或登录<http://www.gdcic.net> 查询。



姓名 张竞成
性别 男 民族 汉
出生 1983年7月16日
住址 云南省昆明市官渡区东骧
神骏万泰小区泽泰苑2幢
1单元703室



公民身份号码 513022198307160015



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 昆明市公安局官渡分局

有效期限 2012.05.31-2032.05.31

建设工程施工合同



工程名称：坪山新区横坪公路改造工程-跨东江源水管保护桥

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市交通公用设施建设中心

承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司

根据国家住房和城乡建设部和
工商行政管理总局示范文本制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 坪山新区横坪公路改造工程-跨东江源水管保护桥 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：坪山新区横坪公路改造工程-跨东江源水管保护桥。

2. 工程地点：深圳市坪山区。

3. 工程立项批准文号：深发改[2010]1623号。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：坪山新区横坪公路改造工程西起宝坪路，东至坪联路，全长 6.14 公里。本项目为一座跨径为 30m 的跨东江源水管线保护桥，下部结构为旋挖桩基础，上部结构为简支预应力混凝土预制小箱梁结构，全桥共 1 跨，分左右幅。

6. 工程承包范围：包括（但不限于）：道路工程（含路面）、桥梁工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通工程、交通监控系统设计等，具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 31 日（实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算）。

计划竣工日期：2021 年 4 月 19 日（实际竣工日期以实际开工日期往后顺延日历天）。

工期总日历天数：505 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟玖佰零叁万柒仟伍佰伍拾玖元壹角叁分

(¥19,037,559.13元), 中标净下浮率: 19.58 %; 变更估价将按标底编制时采用2019年7月份的《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾肆万零玖佰陆拾陆元捌角叁分
(¥ 640,966.83元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰零捌万元整 (¥ 1,080,000.00元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 邓建平, 注册编号: 粤144101016032。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书及本合同附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (6) 通用合同条款
- (7) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同“通用条款”中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市福田区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

(此页无合同正文)

发包人：深圳市交通公用设施建设中心

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：深圳市新朗建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

账号： 账号：4420157430805250702

开户行：建设银行深圳前海支行

深圳市道路工程 竣工报告 (提前投入使用)

工程名称: 坪山新区横坪公路改造工程-
跨东江源水管保护桥

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

承包单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

填报日期: 2021年11月30日

竣工报告表（提前投入使用）

工程名称	坪山新区横坪公路改造工程-跨东江源水管保护桥		开工证号	DX[2020]022
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心		项目负责人	刘鑫
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		项目负责人	张晖
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		项目负责人	陈发波
监理单位	广州万安建设监理有限公司		项目总监	李世君
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		项目经理	张竞成
建设规模	起点桩号 K4+953.610；终点桩号 K5+1.035。桥跨 30m，分左右两幅桥布置，面积 2125.65m ² ，桥梁主要形式为简支预应力混凝土预制小箱梁。右幅桥加宽桥梁设置，预留复兴路匝道及人行道远期衔接条件，避免复兴路建设与原水管存在冲突。道路等级：城市主干道；计算行车速度：60km/h 双向六车道；设计安全等级：一级。			
合同造价	1903.755913 万元	工程地点	深圳市坪山区	
开工日期	2020 年 7 月 13 日	完工日期	2021 年 11 月 30 日	
承包 单位 自查 提前 投入 使用 验收 条件	检查内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定的内容完成情况		已全部完成	
	工程的施工技术档案和施工管理资料 1、施工过程质量评定资料 2、施工过程质量验收资料 3、各专业单位工程质量验评资料		已完成，审查合格	
	工程主要建筑材料、构配件和设备的进场 试验报告		已按规程要求送检，报告资料存档齐全	
	工程质量检测和功能性试验资料		齐全	
	承包单位工程质量保修书		已签署	
	满足交通功能运行条件必须开展的专项验收或备案事项已完成		已专项验收通过	
	工程主管部门及其监督机构要求责令整改的问题是否整改完毕		已整改完毕	
	法律、法规规定的其他条件		已完成	

承包	本工程于 2021 年 11 月 30 日完工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自检，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，已具备条件开展工程提前投入使用验收工作。
单位 自查 情况	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  项目经理（签字）： 承包单位（盖章）： </div> <div style="text-align: center;">  单位负责人（签字）： 2021 年 11 月 30 日 </div> </div>
监理 单位 审查 意见	<p>1、是否按《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》、《深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）》核验收收条件。 (✓)</p> <p>2、是否按照相关要求进行了监理质量评估工作。 (✓)</p> <p>3、其他审查事项：</p> <p>经审查，同意 (✓) 不同意 () 本工程开展提前投入使用验收工作。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  总监理工程师（签字）： 监理单位（盖章）： </div> <div style="text-align: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">2021 年 11 月 30 日</div> </div> </div>

建设 单位 审查 意见	<p>1、监理单位是否提交监理质量评估报告。 (√)</p> <p>2、设计、勘察单位是否提交质量检查文件。 (√)</p> <p>3、是否按《深圳市建设工程竣工联合(现场)验收管理办法》、《深圳市交通运输局道路工程竣工联合(现场)验收实施细则(试行)》核验收条件。 (√)</p> <p>4、是否已开展道路、桥隧工程的检测工作。 (√)</p> <p>5、满足交通功能运行条件必须开展的专项验收或备案事项是否完成 (√)</p> <p>6、是否已组织验收组制定了验收方案。 (√)</p> <p>7、其他审查事项:</p> <p>经审查, 同意(√) 不同意() 本工程开展提前投入使用验收工作。</p> <p>项目负责人(签字): 刘智</p> <p>单位负责人(签字): 程荣金</p> <p>建设单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2021 年 11 月 30 日</p>
----------------------	---

四、验收小组成员签名

工程名称	坪山新区横坪公路改造工程-跨东江源水管保护桥	验收会议日期	2021年12月7日	
验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	技术部副部长	周卫文
		翟羿	部门负责人	翟羿
		吴连波	专业工程师	吴连波
		刘鑫	项目负责人	刘鑫
		冯辉	专业工程师	冯辉
		倪亚敏	计划合约部	倪亚敏
		王桃	专业工程师	王桃
		李梦缘	专业工程师	李梦缘
		张智铭	专业工程师	张智铭
		周旭	专业工程师	周旭
		赵景龙	专业工程师	赵景龙
		肖昭明	专业工程师	肖昭明
		朱玉瑶	专业工程师	朱玉瑶
		李静	专业工程师	李静
		黎晶晶	专业工程师	黎晶晶
高建秀	专业工程师	高建秀		
产权单位	深圳市东江水源工程管理处	田嘉麟	专业工程师	田嘉麟
监理单位	广州万安建设监理有限公司	李世君	高级工程师	李世君
		张开勇	工程师	张开勇
		李俊民	工程师	李俊民
		黄振华	工程师	黄振华
设计单位	深圳市市政设计研究院	张晖	负责人	张晖
		余利军	道路工程师	余利军
		陈炜安	桥梁工程师	陈炜安
		闫育民	现场工程师	闫育民
施工单位	深圳市新朗建设有限公司	张竞成	项目经理	张竞成
		王旭旦	现场负责人	王旭旦
		阮辅校	技术负责人	阮辅校
		徐苏	安全主任	徐苏
勘察单位	深圳市市政设计研究院	李会斌	资料员	李会斌
		周祥鹏	负责人	周祥鹏

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

3、辉煌大道道路、排水工程

中标通知书

招标编号：HBSJ-201809SZ-466002001

深圳市新朗建设工程有限公司：

你方于2019年01月25日所递交的辉煌大道道路、排水工程辉煌大道道路、排水工程-辉煌大道北段施工施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：78043584.71元

工期：540日历天。

工程质量：合格

安全目标：

项目经理：岳永福

技术负责人/总工程师：

中标说明：

请你方在接到本通知书后的日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：盖单位章

法定代表人（签字）：

2019年03月05日

备注：空格中填写的内容根据相应招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 湖北鄂旅投红莲湖新区投资开发有限公司
法定代表人: 邹永华
法定注册地址: 湖北省鄂州市华容区庙岭镇发展大道6号

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司
法定代表人: 冯吕浩
法定注册地址: 深圳市南山区深南大道与前海路交汇处星海名城7期2205

发包人为建设辉煌大道道路、排水工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

1.工程名称: 辉煌大道道路、排水工程(项目名称)辉煌大道道路、排水工程--辉煌大道北段施工。

2.工程地点: 湖北省鄂州市红莲湖新区。

3.工程内容: 工程实施长度2221.5米,道路红线宽40米。道路等级为城市主干道,双向六车道,设计速度40km/h,按城市主干道路进行设计。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件1)

4.工程立项批准文号: 华容发改【2016】72号

5.资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

承包范围:

主要建设内容包含道路工程、排水工程、给水工程、强弱电照明工程、绿化工程及附属工程。

详细承包范围见招标文件“技术标准和要求”“工程量清单”。

三、合同工期

计划开工日期： 2019 年 6 月 01 日。

计划竣工日期： 2020 年 12 月 01 日。

工期总日历天数： 540 天。自监理人发出的开工通知中载明的
开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准： 验收合格。

五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写)： 柒仟捌佰零肆万叁仟伍佰捌拾肆元柒角壹分(人民币)

(小写)¥： 78043584.71 元

其中：安全文明施工费： 1083027.88 元

暂列金额： 5820000 元 (其中计日工金额 0 元)

材料和工程设备暂估价： 0 元

专业工程暂估价： 2000000 元

七、项目经理

姓名： 岳永福 ； 职称： 高级工程师 ；

身份证号： 21020419620529363x ；

建造师执业资格证书号： 0243484 ；

建造师注册证书号： 粤 144101016284 。

建造师执业印章号： / 。

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B (2005) 0007882 。

八、合同文件构成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求的；

- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码

法定代表人：

委托代理人：

电话：



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

____年____月____日

签约地点: 湖北省鄂州市

传真: 0755 - 26163109

电子信箱: 22993112@99.com

开户银行: 湖北鄂州农村商业银行股份有限公司城南支行

账号: 82010000003639188

2019年 1 月 30 日

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



Handwritten signature or mark

辉煌大道北段道路、排水工程施工合同 补充协议

甲方（全称）：红莲湖旅游度假区管理委员会

乙方（全称）：深圳市新朗建设工程有限公司

鉴于：

1. 2022年4月28日，红莲湖旅游度假区管委会聘请工程技术专家组对辉煌大道北段雨污管网与红莲湖雨污主管网对接工程相关事项进行了咨询。专家组听取了辉煌大道北段工程设计、监理、施工和该工程建设指挥部相关情况的汇报，进行了充分的讨论，形成了三条咨询意见：一是因辉煌大道道路、排水工程于2018年8月依据当时沿线地形规划图完成设计，而辉煌大道北段区域沿湖路污水主管网是2021年8月建成的，造成了辉煌大道北段雨污管网原设计方案与实际情况存在差异，需对辉煌大道雨污管网进行设计变更，以保证该项目雨污管网能同主管网对接形成完整功能；二是建议建设单位依据相关法律法规要求，完善设计变更、图纸审查等相关程序；三是为确保施工进度及质量，更好协调工程建设，建议经设计变更的雨污管网由正在施工辉煌大道北段的原施工单位进行，原施工单位给予一定的价格优惠，补充施工合同造价下浮幅度不低于原总包合同。

2. 2022年5月5日,红莲湖旅游度假区班子成员会听取了度假区建设管理局关于建设辉煌大道北段雨污管网与红莲湖雨污主管网对接工程的汇报。会议同意:(1)向辉煌大道北段设计单位去函,对辉煌大道雨污管网进行设计变更,将辉煌大道北段雨污管网与红莲湖雨污主管网对接工程作为工程增量交由辉煌大道北段原施工单位施工;(2)增量部分单独签订补充施工合同,在审定的增量工程预算造价基础上上浮5%作为补充合同造价,最终造价以工程结算审计为准;(3)以上设计变更和签订补充合同事项由新区建设管理局负责实施。

为了加快工程施工进度,保证工程质量,规范工程建设管理,结合专家组和红莲湖旅游度假区班子成员会议意见,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就辉煌大道北段雨污管网与红莲湖雨污主管网对接工程(下简称:对接工程)施工达成一致,特订立以下补充协议:

一、本对接工程预算价款为 3,769,527.42 元(即工程预算造价咨询报告确定的 3967923.60 元下浮 5%),最终结算造价以工程结算审计为准,整体下浮 5%。

二、乙方应按照对接工程变更设计图纸进行施工。

三、对接工程的施工工期包含在原约定总工期内，不再增加该工程施工工期。乙方应科学合理安排施工。

四、工程款支付,质量要求等规定参照原合同执行。

五、甲方应督促设计、监理、勘察、跟踪审计等单位认真履行各自职责，积极及时配合乙方单位施工。

六、本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与湖北鄂旅投红莲湖新区投资开发有限公司、深圳市新朗建设工程有限公司双方签订的《红莲湖辉煌大道北段道路、排水工程施工合同》（以下简称“原合同”）中的定义相同。

七、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力，未尽事宜按原合同执行。

八、本补充协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：
法定代表人或委托代理人
签字：李国书
年月日

乙方：
法定代表人或委托代理人
签字：李伟
年月日

解除辉煌大道代建关系三方协议书

甲方：鄂州市红莲湖新区管理委员会

法定代表人：

地址：

乙方：湖北鄂旅投红莲湖新区投资开发有限公司

法定代表人：邹永华

地址：湖北省鄂州市华容区庙岭镇发展大道6号

丙方：深圳市新朗建设工程有限公司

法定代表人：

地址：

鉴于：

1. 年 月 日，依据《鄂州红莲湖旅游新城项目整体开发框架协议》协议约定，经华容区人民政府同意，甲乙双方就甲方委托乙方代建红莲湖新区辉煌大道北段道路及排水工程达成了一致意见。

2. 年 月 日，乙方就辉煌大道北段道路及排水工程施工项目进行公开招标，最终丙方中标该工程项目，乙丙双方于 年 月 日就该工程项目签订《建设工程施工合同》。



3. 受鄂州市规划调整及战略布局等因素影响，该项目未实际施工。为尽快解决沿线各小区居民的出行难题，并疏解庙岭集镇的交通拥堵状况，甲乙双方同意解除辉煌大道北段道路、排水工程项目委托关系。

现甲乙丙三方就辉煌大道北段道路、排水工程项目《建设工程施工合同》相关事宜，本着自愿、公平和诚实信用的原则，达成如下协议。

一、乙丙双方签订《建设工程施工合同》后，因各种原因，辉煌大道北段道路、排水工程项目未实际施工，该合同并未开始履行，乙丙双方就此互不追究对方违约等法律责任。

二、《建设工程施工合同》中约定的湖北鄂旅投红莲湖新区投资开发有限公司作为发包人的全部权利和义务不再履行，甲方作为实际委托人继续履行发包人的义务、享有发包人的权利。

三、本协议签订后，甲丙双方重新签署《建设工程施工合同》之补充协议，对有关事项进行重新约定。补充协议不改变原乙丙双方《建设工程施工合同》约定的权利与义务，乙方配合甲方完善承接事项相关事宜。甲方承接乙方在原《建设工程合同》中的权利和义务。

四、在后期乙方向甲方移交辉煌大道北段道路、排水工程项目过程中，如涉及需要乙方、丙方配合的全部事宜，乙方、丙方同意全力予以接受并配合。

五、乙方在实际履行委托代建辉煌大道北段道路、排水工程

项目前期产生的费用问题，以乙方与华容区人民政府另行签订的协议约定进行清算。

六、本协议自甲乙丙三方签字盖章，且甲丙双方重新签署《建设工程施工合同》之补充协议后生效。本协议一式六份，甲乙丙三方各执两份，各份具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：鄂州市红莲湖新区管理委员会

代表人：李响书

日期：2021年6月29日



乙方：湖北鄂旅投红莲湖新区投资开发有限公司

代表人：邹尔华

日期： 年 月 日



丙方：深圳市新朗建设工程有限公司

代表人：

日期： 年 月 日



①

表B. 16 施工单位通用申报表

工程名称： 红莲湖辉煌大道北段道路、排水工程	编号： 001
致： 湖北南方建设管理咨询有限公司 (项目监理机构)	
事由： 项目经理变更事宜	
内容：	
<p>由于本项目投标时间为2018年，项目经理为岳永福。而本项目开工时间为2020年。因岳永福年龄较大，无法履行项目经理职责。现申请项目经理变更为我公司张竞成同志。附张竞成市政一级建筑师证及项目经理安全B证</p>	
 施工单位 (盖章)	
审核 (查) 意见：	<p>同意变更。</p> <p style="text-align: right;">  项目监理机构 (盖章) 总监理工程师/专业监理工程师 (签字) 2020年10月 8日 </p>
审核 (查) 意见：	<p>同意变更。</p> <p style="text-align: right;">  建设单位 (盖章) 业主 (代表) (签字) 2020年10月 8日 </p>

竣工验收证书

工程编号: _____

工程名称: 红莲湖辉煌大道北段道路、排水工程

施工单位: 深圳市新郎建设工程有限公司



资质等级证书号: _____

张竞成

施工单位人员	经理（法人代表）			
	总工程师			
	公司技术部门负责人			
	公司质检部门负责人			
	项目经理	张竞成		
	项目技术负责人	阮辅校		
工程名称	红莲湖辉煌大道北段道路、排水工程	工程地点	红莲湖新区	
工程造价（万元）	7810	施工决算（万元）		
开工日期	2022年07月01日	完工日期	2023年04月20日	
合同工期	365天	竣工日期	2023年04月27日	
验收范围及主要工程量				
1、道路工程长22136.169米包括机动车道、自行车道、人行道 2、雨污水管网工程 3、强弱电管网工程 4、路灯工程 5、绿化工程				
存在问题及处理意见				
无				
工程质量自评结论				
工程感观质量合格，保证资料齐全。工程质量评定合格				

参加竣工验收单位意见

建设单位	 <p>项目负责人 李洪彬 (盖章)</p>	设计单位	 <p>项目负责人 (盖章)</p>
勘察单位	 <p>项目负责人 徐松林 (盖章)</p>	监理单位	 <p>总监理工程师 李洪彬 (盖章)</p>
施工单位	 <p>项目经理 一级注册建造师 张克 (盖章)</p>	设施管理单位	管理负责人 (盖章)
竣工验收时间		2023年4月27日	

4、深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程

中标通知书

标段编号：44030020151010024001

标段名称：深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场
应急土建工程

建设单位：深圳市深能环保东部有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新朗建设工程有限公司



中标价：19511.533386万元

中标工期：182天

项目经理(总监)：邓建平

本工程于 2018-09-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-12



查验码：4096445655435344

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土
建工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道上坑塘

发 包 人: 深圳市深能环保东部有限公司

承 包 人: 深圳市新朗建设工程有限公司

2018年12月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深能环保东部有限公司

承包人（全称）：深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道上坑塘

工程规模及特征：

场区总用地面积：276751.42 平方米

建筑面积：15763 平方米

灰渣填埋库区：

分期建设，按照卫生填埋场标准建设，采用双层防渗系统；

炉渣填埋区总库容约 162 万方，飞灰填埋库区总库容为 248 万方，分期建设、填埋，土建工程一次形成整体库区，一阶平台以下部分为一期防渗工程实施范围，一阶平台以上部分进行锚喷+工艺绿植处理，项目总体使用年限均为 28 年以上。

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围

本工程内容为深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程：

包括但不限于以下内容：填埋场主体工程、炉渣综合利用系统场地平整及生产生活辅助配套工程、管网敷设(包括但不限于给水管、雨水管、污水管、电力管群、蒸气管)等。注：本标段所有工作内容以施工图及工程量清单为准。

- 1) 填埋场主体工程(飞灰填埋区及炉渣填埋区)：包括但不限于地表清理(包含地表林木砍伐及外运、表土清理及外运)、土方工程(挖填土方、土方平整、分区土堤等，包含土方外运)、场区道路工程、场区照明、场区边坡支护(包含场内所有边坡，库区内边坡及库区外边坡)、炉渣填埋区挡渣坝、填埋库区防渗系统(锚固沟、碎石、盲沟及粘土层施工)、渗滤液调节池、场区排洪系统、环境监测系统、围网、挡土墙等；
- 2) 炉渣综合利用系统：负责场地平整后移交给第三方(第三方由项目所在地四方埔社区股份合作公司自行委托)，同时将水电气接口接至双方共同认定的指定地点(除特殊情况外所有接口默认为炉渣综合利用系统边界外一米处)。
- 3) 生产生活辅助配套工程：包括但不限于综合楼、泵房及清水池、地磅房(不含地磅采购、安装、

调试)、10KV开闭站(不含主要电气设备采购)、全场监控及安防(不含设备采购)、消防系统、绿化等,详见技术规范书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别: _____ 桩径: _____数量: _____	通风空调工程	□空调面积: _____平方米 □设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	□二次装修 □幕墙: _____平方米	电梯工程	□电梯_____部 □自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	□户数: _____户 □庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	坝体工程、防渗系统工程、环境监测系统等

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：以开工令为准

竣工日期：_____

合同工期总日历天数 182 天。

标准工期 _____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程作为深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场土建工程，其质量目标必须满足市政公用工程的质量目标，同时符合整体项目的质量目标，具体目标如下：

- 1) 实现市政公用工程合格率100%；房屋建筑工程合格率100%；
- 2) 工程资料档案规范、齐全、准确、及时移交；
- 3) 达到国家颁发的施工验收规范的规定和质量检验评定标准的质量优良标准。
- 4) 对投标人项目质量管理要求（不限于以下内容）：
 - a. 投标人在投标书中，必须明确质量保障部门的组织机构文件，文件的内容包括详细的质量保证部门的组织机构、岗位职责、人员名单和资质、与管理方的接口；
 - b. 投标人必须依据项目质量目标，对质量目标必须分解到与质量有关的各级部门和部门负责人，明确各级的质量职责和应实现的质量指标，并在合同签订后，一个月内制定对质量目标实现编制跟踪和考核的制度及程序；投标人质量目标必须定期评审，确保其充分性和适用性，最终实现质量目标；
 - c. 投标人建立质量事件的报告制度，并提交项目监理和招标人认可；
 - d. 投标人必须建立项目质量动态风险控制体系，便知风险分析控制程序，规定风险的分析方法、输入和输出的要求，产生的文件和记录；
 - e. 投标人的合同分供方（包括提供物项的供应商和提供服务的分包商）必须报请监理审核，招标批准后，方可成为项目的合格供方；
 - f. 招标人有权要求投标人的管理层，因工作原因撤换其质量保障和质量控制部门不合格的人员；
 - g. 投标人对从事影响质量工作的各岗位人员（包括管理人员、技术人员、工人等）上岗前必须明确通过的培训项目；
 - h. 投标人必须按照要求制作施工记录档案，定期进行自查，发现问题及时整改等。

违约责任

- i. 发生以下情形的，除按照国家、地方要求执行外，还受到招标人的工程管理考核等文件规定的条款进行处理。
 - (1) 在施工现场范围内，因投标人管理不善导致的质量事故，由投标人承担全部责任；
 - (2) 由于施工管理出现偏差导致未实现质量目标；
 - (3) 未按规定组织召开月度质量例会；
 - (4) 未按规定通知监理等隐蔽验收的情况进行下一道工序施工的；

- (5)对于施工过程中的各种质量隐患,未能及时发现并制止;
- (6)发生质量事故,未按照国家、地方质量事故处理办法及时上报以及处理;
- (7)不服从招标人管理人员管理,不执行建设单位制度;
- (8)其它相关的质量管理问题。

五、签约合同价

人民币(大写): 壹亿玖仟伍佰壹拾壹万伍仟叁佰叁拾叁元捌角陆分
(¥195115333.86 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰万零柒仟叁佰叁拾肆元肆角贰分 (¥ 4007334.42 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰零伍万圆整 (¥ 1050000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰仟万元圆整 (¥ 20000000.00 元)。

项目单价:详见承包人的投标报价书

六、计价原则:

6.1 控制价编制原则

(1)计价规范:《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013),《房屋建筑与装饰工程计量规范》(GB50854-2013),《通用安装工程计量规范》(GB50854-2013);

(2)定额选用:《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)等;

(3)材料价格:《深圳市建设工程造价信息》2018年第8期及现行的有关文件、无信息价的参考市场材料价格;

(4)费率标准:《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)推荐费率。

6.2 投标报价原则

6.2.1 本标的工程施工准备、施工、维护而发生的全部费用,例如施工机械(含大型机械转移、拆装和轨道铺设)、劳务、材料、技术规范书要求的各项工作、管理、利

润、税金及合同包含的所有风险、责任及施工措施费、安全措施费、文明施工费、配合质量、安全检查机构检查并整改、分包商的协调管理工作等承包人在施工过程中可能发生的各种费用不论承包人是否单独列项均应包括在汇总价中。

6.2.2、结构用砼必须用商品砼，商品砼运距由投标人自行考虑，包括在投标报价中；土石方运输距离及弃土地均由投标人自行考虑，包括在投标报价中；发包人如对投标所报有关设备主材的厂家的业绩及质量有疑问，投标人应无条件调换品牌，有关价差应包括在投标报价中；上述内容的造价均不再调整。

6.2.3、本工程的投标总报价应包括但不限于以下内容：

建筑、安装、设备单体调试费、配合分系统调试和整套启动调试等工程费；

按招标文件规定应计取的各项费用（含利润、税金）。

其它：

承包人参加整套启动调试所发生的费用；

预防一般性自然灾害所采取的措施费用；

在永久道路、地下管网建成前，场地平整、临时道路、临时排水所发生的措施费用；

不可预见的施工措施费，施工辅助材料、消耗性材料、安装主材和建筑材料的价差及施工中一般设计变更和材料代用等发生的费用；

承包人承担对其它分包商的协调管理

负责完成各类检查及验收

非正常季节及天气（如冬、雨季、台风等），为确保工程施工的连续性和为保证局部工期及总体工期而采取的各种措施及加班加点的费用；

设备一般缺陷的消除；

施工现场安、健、环管理推行 NOSA 安全五星体系；发包人根据本工程的目标已经对现场安全文明部分设施进行了策划，并对这部分设施的标准做了规定（见第三节标准、规范和技术要求补充工程施工管理部分第 9 安全生产、文明施工中要求）；承包人应根据上述要求充分考虑安全文明施工投入费用。

其他不可预见费等。

投标人在投标报价中应注明除甲控材料外的装饰材料品牌、规格、等级。

安装工程的工程量清单报价中应包括由投标人负责安装设备的单体调试费用。

6.2.4 中标方不得以任何理由拒绝执行设计变更及零星工程委托，如果出现拒绝执行，发包人有权委托其它单位执行，其中的设计变更价款按实际发生的费用的 3 倍从中

标方工程款中扣除，零星工程从中标方工程款中 3 倍扣除因另行委托造成的额外增加金额。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2018年12月28日

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

发包人：(公章) 深圳市深能环保东部有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 焦宝峰

组织机构代码： 2019-0167

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章) 深圳市新郎建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) _____

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 单位名称：深圳市新郎建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行深圳光明支行

账号：741369314735

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程

验收日期：2021年11月13日

建设单位（盖章）：深圳市深能环保东部有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道上坑塘东部环保电厂	建筑面积	15763m ²	工程造价	19511.533 386万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 一~三 层		
			地下： / 层		
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2019 年 1 月 16 日	验收日期	2021 年 11 月 15 日		
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2018122501104		
建设单位	深圳市深能环保东部有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市新朗建设工程有限公司				
监理单位	广东天安项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	焦显峰
副组长	陶建军、温蕾、吴丙华、张竞成
组员	翁沐贞、林建志

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈科	张亮亮、林建志、龙阿耶
建筑设备安装工程	陈科	翁沐贞、林建志、龙阿耶
工程质控资料	陈科	翁沐贞、林建志

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>62</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>62</u> 项 经核定符合要求 <u>62</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>57</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>57</u> 项 经核定符合要求 <u>57</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>45</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>40</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>39</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>39</u> 项 经核定符合要求 <u>39</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>75</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>68</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>45</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>45</u> 项 经核定符合要求 <u>45</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>38</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>44</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>44</u> 项 经核定符合要求 <u>44</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>61</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>61</u> 项 经核定符合要求 <u>61</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>51</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>46</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>95</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>95</u> 项 经核定符合要求 <u>95</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>96</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>90</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	焦显峰	深圳市深能环保东部有限公司	项目负责人		焦显峰
2	温蕾	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	项目负责人		温蕾
3	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		吴丙华
4	陶建军	广东天安项目管理有限公司	项目总监	高工	陶建军
5	陈科	广东天安项目管理有限公司	专业监理		陈科
6	张竞成	深圳市新郎建设工程有限公司	项目负责人		张竞成
7	翁沐贞	深圳市新郎建设工程有限公司	项目技术负责人		翁沐贞
8	林健志	深圳市新郎建设工程有限公司	质检员		林健志
9	李汉如	深圳市新郎建设工程有限公司	施工员		李汉如
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

勘察、设计、监理、施工单位均能按合同履行，工程质量控制资料齐全、工程安全和功能满足设计及使用要求，工程质量达到验收标准，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 2022年11月15日	总监理工程师: 2022年11月15日	单位(项目)负责人: 2022年11月15日	单位(项目)负责人: 2022年11月15日	单位(项目)负责人: 2022年11月15日



5、阳西县第三小学建设项目勘察、设计、施工总承包(EPC)

中标通知书

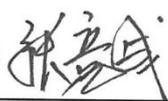
招标项目编号：阳西住建（2019）第005号

深圳市新朗建设工程有限公司、中煤科工集团南京设计研究院有限公司(联合体)：
阳西县第三小学建设项目勘察、设计、施工总承包（EPC），于2019年2月26日10时00分开标，已完成评标工作和向主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标人，请你单位在收到本通知30日内与招标人签订项目承包合同。

建设规模	项目规划用地总面积为47152.75 m ² ，其中：建筑占地面积6810 m ² ，建筑总面积20660 m ² ；工程建设内容包括3幢4层教学楼、2幢4层综合楼、1幢4层教师工作用房、2幢3层学生宿舍、1幢1层体育活动室、1幢2层食堂、1幢1层其他用房及室外运动场、门楼、门卫室、围墙、道路、排水排污、路灯、广场、停车场、绿化等附属配套设施。		
招标方式	设计费投标报价（元）	勘察费投标报价	建安工程费 投标下浮率
公开招标	1585548.00	工程勘察收费基准价 ×80%	8.03%
项目负责人及其 资格等级	孙祥 一级注册结构工程师	蔡全荣 注册土木工程师(岩土)	魏树彬 一级注册建造师
工程质量	总勘察、设计周期 (日历天)		承诺工期(日历天)
国家合格标准	30		335
招标人(盖章)： 法定代表人或其 委托代理人(签字或盖章)：	 招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其 委托代理人(签字或盖章)：		
2019年3月5日	2019年3月4日		
 市公共资源交易中心(盖章)： 2019年3月7日			

注：本通知一式8份，招标代理机构三份、中标人两份、招标人、阳江市公共资源交易中心、招标管理部门各执一份。

工程项目管理人员变更申请表

项目名称	阳西县第三小学建设项目勘察、设计、施工总承包 (EPC)		建设地址	阳西县城御景路YY-02-03地块
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		负责人	冯吕浩
人员变更情况				
变更岗位	变更人员		执业证书号	
项目经理	变更前	魏树彬	粤137151607614	
	变更后	张竞成	粤153151572713	
<p>申请变更原因 (附相关证明文件):</p> <p style="text-align: center;">因项目经理魏树彬个人原因申请离职。</p> <p>项目负责人 (签):   (章) 2020年1月7日</p>				
<p>建设单位意见:</p> <p style="text-align: center;">  (章)</p> <p>项目负责人 (签):  2020年1月8日</p>				
<p>建设行政主管部门备案意见:</p> <p style="text-align: center;">  (备案章)</p> <p>项目负责人 (签): 2020年3月9日</p>				

注: 本表由申请单位填写, 一式两份, 申请单位一份, 备案部门留存一份。

副本

工程编号：阳西住建(2019)第005号

合同编号：20190226

建设工程总承包合同

工程名称：阳西县第三小学建设项目勘察、设计、施工总承包（EPC）

工程地点：阳西县城御景路 YY-02-03 地块

发包人：阳西县教育局

承包人：深圳市新郎建设工程有限公司与中煤科工集团南京设计研究院
有限公司

第一节 协议书

发包人：(全称) 阳西县教育局

承包人：(全称) 深圳市新朗建设工程有限公司与中煤科工集团南京设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：阳西县第三小学建设项目勘察、设计、施工总承包（EPC）

工程地点：阳西县城御景路 YY-02-03 地块

工程内容：工程建设内容包括 3 幢 4 层教学楼、2 幢 4 层综合楼、1 幢 4 层教师工作用房、2 幢 3 层学生宿舍、1 幢 1 层体育活动室、1 幢 2 层食堂、1 幢 1 层其他用房及室外运动场、门楼、门卫室、围墙、道路、排水排污、路灯、广场、停车场、绿化等附属配套设施。

工程规模：项目规划用地总面积为 47152.75 m²，其中：建筑占地面积 6810 m²，建筑总面积 20660 m²。

工程立项、规划批准文件号：西发改社会[2019]1 号

资金来源：县财政统筹安排解决

二、工程承包范围

承包范围：地质勘察、设计部分（包括工程设计方案、规划方案、初步设计、概算编制、施工图勘察、施工图设计、竣工图编制、现场跟踪服务等）及建筑安装工程、工程验收、保修以及应由总承包单位完成的其他工作等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：365 日历天。从 2019 年 4 月 10 日至 2020 年 4 月 9 日竣工完成。

1、总勘察设计周期为 30 个日历天。

(1) 方案设计：自签订合同后 5 个日历天内提交本项目设计方案成果文件（含项目估算）；

(2) 初步设计：自收到设计方案确认文件后 10 个日历天内提交初步设计成果文件（含项目概算）；

(3) 施工图设计：自收到初步设计确认文件后 15 个日历天内提交施工图设计成果文件（中标人须确保设计文件在规定时间内通过审图机构审查）。同时，自签订合同后 20 个日历天内提交勘察成果文件。

2、施工工期为 335 个日历天。

3、合同总工期：365 个日历天。

四、质量标准

工程质量标准：勘察设计成果文件须满足有关规范、规定要求，施工质量达国家合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：伍仟玖佰贰拾玖万柒仟柒佰捌拾壹元柒角零分（合同总价暂定，按财政审核出工程预算价后，再根据相关条款确定合同总价）；建安工程费中标下浮率：百分之捌点零三，勘察设计费为：壹佰捌拾柒万零柒佰玖拾肆元整（其中，设计费为：壹佰伍拾捌万伍仟伍佰肆拾捌元整，勘察费为：贰拾捌万伍仟贰佰肆拾陆元整。）

（小写）：59297781.70 元；建安工程费中标下浮率：8.03%，勘察设计费为：1870794.00 元（其中，设计费为：1585548.00 元，勘察费为：285246.00 元。）

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同《通用条款》赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019年4月3日

订立合同地点：阳西县

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

十一、本协议书一式十二份，合同双方各执六份。

十二、其他

发包人：(公章)

地址：阳西县城新城五区仁和二街十四号

法定代表人：[签字]

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

发包人：(公章)

地址：

法定代表人：[签字]

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐：

承包人(联合体主办人)：深圳市新朗建设工程有限公司(公章)

地址：深圳市南山区南头街道南山区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2205

法定代表人：[签字]

委托代理人：

电话：0755-26163109

传真：0755-26163109

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

帐号：44201574300052507302

邮政编码：

电子邮箱：

承包人(联合体成员1)：中煤科工集团南京设计研究院有限公司(公章)

地址：南京市浦口区浦东路20号

法定代表人：[签字]

委托代理人：

电话：025-85046999

传真：025-58863059

开户银行：中国建设银行股份有限公司南京浦东路支行

帐号：32001595738050000880

本合同自双方签字盖章之日起生效，正本三份，发包方、承包方各执1份；副本九份，分送相关部门备案。

发包方（盖章）：阳西县教育局



法定代表人（签字）：[Signature]

委托代理人（签字）：_____

签订地点：阳西县教育局办公室

2019年4月3日

建设行政主管部门（盖章）：_____

备案号：_____

备案日期：_____年___月___日

承包方（盖章）：中煤科工集团南京设计研究院



法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

签订地点：阳西县教育局办公室

2019年4月3日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：阳西县第三小学建设项目

验收日期：2021年05月18日

建设单位（盖章）：阳西县教育局



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	阳西县第三小学建设项目				
工程地点	阳西县城御景路YY-02-03地块	建筑面积	20484.82m ²	工程造价	6644万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441721202005090101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月09日	验收日期	2021.5.18		
监督单位	阳西县建设工程质量安全监督站	监督编号	2020014		
建设单位	阳西县教育局				
勘察单位	中煤科工集团南京设计研究院有限公司				
设计单位	中煤科工集团南京设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市新朗建设工程有限公司				
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司				
施工图审查单位	阳江市建设工程施工图设计文件审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张振东
副组长	许德才
组员	张竞成、孙祥、蔡全荣、陈国其、吴晓青、卢锡照、黎颢明、宋能远、陈烈鹏、冯祖芬、陈德锋、林雪媛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈国其	卢锡照、黎颢明
建筑设备安装工程	张竞成	宋能远、陈烈鹏、林雪媛
工程质控资料	吴晓青	冯祖芬、陈德锋、孙祥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈奇	阳城县教育局			陈奇
2	陈国其	阳城县教育局			陈国其
3	陈德锋	阳城县教育局			陈德锋
4	许伟才	陈宏建设管理有限公司			许伟才
5	姜晓青	"			姜晓青
6	黎毅明	"			黎毅明
7	陈烈鹏	"			陈烈鹏
8	孙伟	中煤集团南京设计研究院有限公司			孙伟
9	王吉	"			王吉
10	李海	"			李海
11	李心	"			李心
12	张亮成	深圳市新朗建设工程有限公司			张亮成
13	冯祖芳	"			冯祖芳
14	林雪媛	深圳市新朗建设工程有限公司			林雪媛
15	罗孔维	阳城县教育局			罗孔维
16	吴仕娟	深圳市新朗公司			吴仕娟
17					
18					
19					
20					

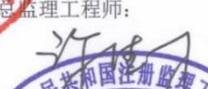
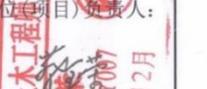


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

阳西县第三小学建设项目

- 1、符合我国现行法律、法规要求。
- 2、符合我国现行建设工程强制性标准、规范要求。
- 3、工程质量达到设计文件和施工合同要求，达到竣工标准。
- 4、经审查该工程质保资料、各类检测报告的功能检（试）验资料齐全、技术资料（含竣工图）已归档整理完善。
- 5、已按合同约定要求完成全部工程内容。
- 6、工程质量等级评定为“合格”。
- 7、同意验收，验收合格。

 建设单位 阳西县教育局 (公章)	 监理单位 广东宏茂建设管理有限公司 (公章)	 施工单位 深圳市新朗建设工程有限公司 (公章)	 设计单位 中煤科工集团南京设计研究院有限公司 (公章)	 勘察单位 中煤科工集团南京设计研究院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  2021年5月18日	总监理工程师:   中华人民共和国注册监理工程师 注册号 44022014 有效期至 2023.06.04	单位(项目)负责人:   中华人民共和国一级注册建造师 注册编号 15315157713(00) 建筑、市政 2022.04.08	单位(项目)负责人:   中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 孙祥 注册号: 3201077-S004 有效期至: 至2022年06月	单位(项目)负责人:   中华人民共和国注册岩土工程师 姓名: 蔡全 注册号: 321105B-A1007 有效期至: 至2021年12月

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

五、投标人企业性质承诺

投标人企业性质承诺：

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加大鹏新区上洞污水转输管网完善工程项目（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市新郎建设工程有限公司

法定代表人（签字）：



郑

日期：2025年11月03日