

标段编号： 2504-440343-04-01-669798001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 大鹏新区上洞污水转输管网完善工程项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

日期： 2025年11月03日

附件 1：资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	投标人企业资质相关情况。 注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	1. 提供项目负责人的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
<u>企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程【业绩类别：市政公用工程】施工业绩（不超过五项）</u>	<p>投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程施工业绩【业绩类别：市政公用工程】情况：</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：市政公用工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>2. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>3. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p> <p>4. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。</p> <p>6. 本项目企业业绩类别需为：市政公用工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<u>项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程【业绩类别：市政公用工程】施工业绩（不超过五项）</u>	<p>项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【业绩类别：市政公用工程】情况：</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现（业绩类别：市政公用工程），</p>

	<p>还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目负责人不一致，以竣工验收报告为准。</p> <p>3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>4. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p> <p>5. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>6. 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>7. 本项目项目负责人业绩类别需为：（市政公用工程），投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>
<p>备注（请各投标人注意）</p>	<p>1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素部分以业绩的形式（*SGTYJ）上传，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p>

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为： 市政公用工程施工总承包壹级、水利水电工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包二级、城市及道路照明工程专业承包三级、地基基础工程专业承包三级、环保工程专业承包三级、建筑装饰装修工程专业承包二级	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格 (含近 12 个月社保)	项目负责人：葛明丰（姓名） 项目负责人资格：二级注册建造师（市政公用工程） 项目负责人社保：2024 年 10 月 01 日-2025 年 09 月 30 日	1. 提供项目负责人的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别：市政公用工程)施工业绩(不超过五项)</u>	1、(例)项目名称：潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）PPP 项目工程（工程名称），合同额：44758.45 万元，竣工时间：2021 年 6 月 18 日。 2. 项目名称：潮州市桥东污水处理厂配套污水管网完善工程 PPP 项目工程（工程名称），合同额：33605.46 万元，竣工时间：2021 年 10 月 15 日。 3. 项目名称：南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(I 标段)(快速发包)工程（工程名称），合同额：11598.36 万元，竣工时间：2025 年 1 月 8 日。 4. 项目名称：福田区小区排水设施修复工程(香蜜片区)工程(工程名称)，合同额：2518.15 万元，竣工时间：2022 年 12 月 9 日。 5. 项目名称：新区排水存量管网隐患整治工程（设计施工一体化）工程（工程名称），合同额：2462.67 万元，竣工时间：2021 年 3 月 18 日。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码： 企业业绩 1：18-53 页 企业业绩 2：54-85 页 企业业绩 3：86-96 页 企业业绩 4：97-106 页 企业业绩 5：107-121 页 （2）竣工验收报告页码： 企业业绩 1：49-53 页

		<p>企业业绩 2: 83-85 页</p> <p>企业业绩 3: 93-96 页</p> <p>企业业绩 4: 104-106 页</p> <p>企业业绩 5: 117-121 页</p> <p>(3) 指标数据页码:</p> <p>企业业绩 1: 37 页</p> <p>企业业绩 2: 79 页</p> <p>企业业绩 3: 90 页</p> <p>企业业绩 4: 101 页</p> <p>企业业绩 5: 109 页</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码 (如有)。</p>
<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)施工业绩(不超过五项)</p>	<p>项目负责人: 葛明丰 (姓名)</p> <p>1、(例)项目名称: 鼎盛山邻居等 16 个小区二次供水设施提标改造项目工程 (工程名称), 合同额: 3231.12 万元, 竣工时间: 2023 年 11 月 16 日。</p> <p>2、(例)项目名称: 新区排水存量管网隐患整治工程 (设计施工一体化) 工程 (工程名称), 合同额: 2462.67 万元, 竣工时间: 2021 年 3 月 18 日。</p> <p>3.</p> <p>4.</p> <p>5.</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准) 依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码:</p> <p>业绩 1: 122-135 页</p> <p>业绩 2: 136-150 页</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码:</p> <p>业绩 1: 134、135 页</p> <p>业绩 2: 149、150 页</p> <p>(3) 指标数据页码:</p> <p>业绩 1: 126 页</p> <p>业绩 2: 143 页</p>

		<p>(4) 竣工验收报告页码；</p> <p>业绩 1：130-135 页</p> <p>业绩 2：146-150 页</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>
投标人企业性质承诺	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。</p>
备注（请各投标人注意）		

1、企业资质

1.1、营业执照



营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 91440300192195219D

名 称	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
主 体 类 型	有限责任公司（法人独资）
住 所	深圳市罗湖区翠竹路1135号
法定 代 表 人	邱建安
成 立 日 期	1980年12月24日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关 

2017 年 06 月 23 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192195219D
注册号:	440301102837486
商事主体名称:	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区翠竹路1135号
法定代表人:	邱建安
认缴注册资本(万元):	13666
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1980-12-24
营业期限:	自1980-12-24起至2030-12-24止
核准日期:	2022-10-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司奉新分公司, 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司陆河分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
深圳市邦筑投资有限公司	13666	100	本地企业	企业法人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	水利水电工程、市政公用工程、建筑工程、港口与航道工程、机电工程施工总承包；土石方工程、地基基础工程、建筑装饰装饰工程、城市及道路照明工程、水利水电机电安装工程、水工金属结构制作与安装工程、河湖整治工程、环保工程、建筑机电安装工程、模板脚手架专业承包；施工劳务作业；城市园林绿化工程；水库、河道、海堤、泵站、水闸、供水管道、湿地、公园、水景观、水文设施及其他公共设施的维护养护及管理；电力设施工程；为环境污染治理设施提供管理服务；环境污染治理；建设工程项目管理和技术咨询；清洁服务；白蚁防治及有害生物防治；开采、销售河沙；物业管理；建材销售；机电设备销售；会务服务；文化体育活动策划；信息系统集成服务；软件开发；住房租赁；非融资担保服务；城市绿化管理；水土流失防治服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 开采河沙；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

 信息打印

1.2、资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称:	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
详细地址:	深圳市罗湖区翠竹路1135号
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300192195219D
法定代表人:	邱建安
注册资本:	13666万元人民币
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
证书编号:	D144077731
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
	水利水电工程施工总承包壹级;
	市政公用工程施工总承包壹级。

	
	发证机关: 2023年12月28日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	NO.DF 00066597



建筑业企业资质证书

证书编号: D244065062

企业名称: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192195219D

法定代表人: 邱建安

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹路1135号

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdpc.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344093189

企业名称: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192195219D

法定代表人: 邱建安

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹路1135号

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级
地基基础工程专业承包三级
环保工程专业承包三级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdcic.net>

1.3、安全生产许可证



2、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

 使用有效期：2025年08月05日-2026年02月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：葛明丰

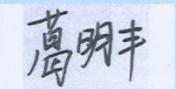
性 别：男

出生日期：1981-06-22

注册编号：粤2442013201401507

聘用企业：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-06-02至2026-06-02）
水利水电工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）

个人签名：葛明丰

签名日期：2025.8.5


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2023年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0003058

姓 名:葛明丰

性 别:男

出生年月:1981年06月22日

企业名称:深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年05月16日

有效 期:2023年03月24日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：葛明丰
身份证号：422324198106226838



职称名称：工程师
专业：水利工程给排水
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003114517
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学生 葛明丰 性别 男, 一九 年
月 日生, 于一九九七年 九 月
至 二〇〇〇年 十二月在本校(院)
工业与民用建筑工程 专业
业余 学习, 修完 专科教学计划
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



学校(院):



日

批准文号: 能源部教成(1988)30号

No. 01356392

学校编号: 201610

3、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别：市政公用工程）
施工业绩(不超过五项)

3.1、潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）PPP 项目工程
中标通知书

政 府 采 购 公 开 招 标 中 标 通 知 书

广东省广业环保产业集团有限公司/广东省冶金建筑设计研究院有限公司/深圳市广汇源水利建筑工程有限公司联合体：

广东省机电设备招标有限公司受潮州市湘桥区委和环境卫生管理局的委托，就潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）PPP 项目（项目编号：M4400000707000861）采用公开招标进行采购，按规定程序进行了采购，经评审委员会评审，采购人确认，贵单位为本项目的中标供应商，中标内容为潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）PPP 项目 一项。中标金额：建筑安装工程费下浮率：3.00%，合作期回报率：7.20%，运维服务费：350 万元/年。

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《采购法》、《合同法》的规定并按采购文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。待采购人自采购合同签订之日起七个工作日内，将合同副本报同级政府采购监督管理部门备案生效后，按合同约定履行。

特此通知。

采购项目联系人：陈工/林工 联系电话：020-83543324

采购人联系人：黄先生 联系电话：18938819955

广东省机电设备招标有限公司

二〇一八年十月十九日

合同编号：广业环保合 2018168 号

潮州市枫江流域水环境整 治二期工程（湘桥区段）

PPP 项目合同

甲方：湘桥区市容和环境卫生管理局

乙方：广东省广业环保产业集团有限公司
广东省冶金建筑设计研究院有限公司
深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

2018 年 11 月 日

第一部分合同主体及引言

甲方(政府方):湘桥区市容和环境卫生管理局

负责人:

地址:

联系方式(电话、传真及电子邮箱):

乙方 1(乙方/项目公司牵头方):广东省广业环保产业集团有限公司

法定代表人:刘富华

地址:广东省广州市越秀区越华路 112 号 9 楼

联系方式(电话、传真及电子邮箱):020-83630564

乙方 2(乙方/项目公司):广东省冶金建筑设计研究院有限公司

法定代表人:邱仲业

地址:广州市越秀区中山二路 35 号

联系方式(电话、传真及电子邮箱):020-83630564

乙方 3(乙方/项目公司):深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

法定代表人:邱建安

地址:深圳市罗湖区翠竹路 1135 号

联系方式(电话、传真及电子邮箱):020-83630564

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《中华人民共和国预算法》等法律法规，结合潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）PPP项目的具体情况，本着“政企合作、互惠互利、合作共赢”的原则，本合同由湘桥区委和环境卫生管理局代表政府方（下称“甲方”）在遵循公开、公平、公正和利益共享、风险共担的原则上，采用公开招标的方式，于年月日确定乙方 1/乙方 2/乙方 3/项目公司（下称“乙方”）为本项目的合作投资人，并于年月日与乙方 1/乙方 2/乙方 3/项目公司签署本合同。

在本合同中，乙方/项目公司如为联合体的形式参与，统称乙方，但以“乙方 1”、“乙方 2”、“乙方 3”代表联合体的某一方，联合体各方自行决定各股东股权比例。

根据本合同约定，甲方与乙方合作采用 PPP (Public-Private Partnership) 形式合作潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）PPP 项目项目，由甲方授权项目公司在合作期内对本项目的投资建设及运营，在合法合规的前提下拥有运营维护本项目的权利。项目公司负责按合同及甲方要求对本项目进行投资、勘察设计、建设、运营维护、移交、风险承担，并受甲方的全过程监督、检查。本合同待项目公司成立，且 PPP 项目合同经湘桥区人民政府审核批复后，由湘桥区委和环境卫生管理局与项目公司签订承继合同，项目公司需全面承继乙方的权利和义务，即乙方对本项目及项目公司履行投资、建设、运营、维护及

移交等义务承担连带责任。

本合同是甲乙双方合作实施本项目投资、勘察设计、建设、运营维护、移交的原则依据，双方将共同维护和遵守。

第四部分项目的范围和期限

一、项目的范围

(一)项目的名称

潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）PPP项目

(二)项目概况

1. 项目总投资：本项目总投资为人民币陆亿伍仟伍佰零陆万陆仟玖佰元整（¥655,066,900.00）。

项目建设过程中，若非项目公司不当原因，乙方预估总投资将超过合同总投资的，应及时向甲方报告，须经甲方同意后，甲方应在【 】日内落实超额部分投资资金来源及双方协商办理确认手续，在甲方落实该资金及确认手续前，乙方可暂停项目建设。2. 该项目公司性质为境内的有限责任公司，注册地点为潮州市湘桥区区级行政区域内，合作期内且不得外迁。若乙方为联合体，其出资方式与比例依据投标文件联合体协议约定条款确定。

3. 项目实施计划：____年__月完成前期工作，____年__月至____年__月完成项目全部建设。具体实施计划，以项目公司与甲方确定的最终时间节点为准。。

4. 项目合作期：本项目合作期限约为 20 年，其中，建设期 19 个月，运营维护期为 18.5 年。

(三)项目的建设内容

1、建设内容如下：

本 PPP 项目的建设内容包括以下三个部分：

(1) 市政污水管网完善工程：主要根据规划对湘桥区主要市政道路进行污水管网完善。

(2) 城中村排水整治工程：主要对 11 个城中村进行排水系统整治，收集污水，缓解水浸。

(3) 河涌综合整治工程：主要对三利溪、河涌溪、锡岗大排沟进行综合整治。

具体工程建设内容及规模详见表 1.1-1。

工程项目建设内容

表1.1-1

序号	项目名称	建设内容	建设规模(km)	备注
1	市政	南部片区污水管道	11.716	管道工程、土方及支护工程、破路及恢复路面、软基处理、施工围栏、交通疏散工程、管线保护及迁改、
2	污水	中部片区污水管道	14.939	
3	管网完善工程	北部片区污水管道	14.957	
4		北部工业片区雨污分流改造	1.188	
5	城中村排水整治工程	竹围村	3.313	管道工程、土方及支护工程、破路及恢复路面、管线保护及迁改
6		大新乡村	2.001	
7		东埔村	3.025	
8		大园村	2.644	
9		花园村	3.359	
10		田中村	2.976	
11		陈桥村	3.299	
12		凤山村	1.341	管道工程、土方及支护工程、破路及恢复路面
13		云梯村	2.460	
14		莲花村	2.960	
15		西塘村	1.950	
16	河涌综合整治工程	河涌溪	3.000	河堤破除及修复、人行道破除及修复、景观及绿化、广告灯箱、RVB 铜芯聚氯乙烯绝缘扇形无护套软电线
17		三利溪	4.400	
18		锡岗大排沟综合整治(清淤、排污口治理)	1.710	管道工程、土方及支护工程、破路及恢复路面、软基处理、施工围栏、交通疏散工程、管线保护及迁改、清淤

2、项目运维内容

根据国家、广东省相关政策法规对雨污管网、河渠引水排水、道路、绿化的相关要求，对本项目范围内的市政污水管网、城中村排水系统、河涌防洪堤岸、截污管网、人行道、绿化带及配套设施设备进行管养维护，保证项目区域内的污水收集和雨水排放效果，保障良好的生态环境。

根据《关于在旅游领域推广政府和社会资本合作模式的指导意见》（文旅旅发[2018]3号）文相关规定，项目执行过程中，乙方可向甲方提出相关旅游性资源的特许经营方案。方案经甲方和主管部门审批许可后，乙方可获得与本项目相关的经营性资源的特许经营权。该部分经营性收入的分配由乙方和甲方另行约定。

项目运维内容表

表1.1-2

序号	建设内容	运维内容
1	市政污水管网完善工程	南部、中部及北部工业片区本项目新建的雨污管渠的管养维护，共计 42.80 km，包括工作井、截污井等。
2	城中村排水整治工程	11个城中村中，本项目新建的污水管渠的管养维护，共计 29.33 km，包括检查井、截污井等，
3	河涌综合整治工程	本项目范围内三利溪、河涌溪河堤的管养维护，共计 7.4 km，人行道的维修养护，共计 12210 m ² ，景观绿化的养护，共计 7400 m ² ，堤岸广告灯箱，共计 148 座，及本项目范围内锡岗大排沟截污管网的管养维护，共计 1.7 1km 包括检查井等。

3、项目产出说明

项目的产出分两阶段，建设期产出为符合国家、省、市相关标准及项目设计要求、使用要求及可用性的污水管网、排水系统及河涌大排沟。运营期产出为通过满足相关维护养护标准和使用要求的运维工作，为公众提供污水收集和河涌排水服务。

(1) 建设期产出：

(a) 新建管网 73.838 km，其中新建北部片区 14 条道路的污水管共计 14.957 km，管径为 d400~d800 mm，改造污水管 1.188km，管径为 d500 mm，新建中部片区 9 条道路的污水管共计 14.939 km，管径为 d500~d1500 mm，新建南部片区 10 条道路的污水管共计 11.716 km，管径为 d500~d1500 mm，新建 11 个城中村的污水管共计 29.328 km，管径为 d400~d600 mm，新建锡岗大排沟截污管道 1.710 km，管径为 d300~d400 mm。管网产出符合《城镇给水排水技术规范》GB50788 等规范对污水管网的设计及质量要求。

(b) 新建直立式防洪墙堤 7.4 km，堤型断面为防洪墙顶厚 50cm，墙趾厚 167cm，堤顶宽 1.5~3m，堤顶铺彩色预制混凝土植草砖，河堤产出符合《堤防工程设计规范》GB 50286-2013 等规范对堤防工程的设计及质量要求。

(c) 新建堤岸绿道 7.4 km，绿道断面宽 3 m，包括 1.65 m 人行道，

1 m 绿化带，0.35 m 栏杆，148 座广告灯箱。其中，人行道的产出符合《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ 1-2008 中对应等级道路的质量验收标准，绿化带的产出符合潮州市园林绿化的相关标准。

(d) 对锡岗大排沟进行底泥疏浚，清淤厚度约 1.0 米，长度为 1.540 km。

(2) 运营期产出

本项目的运营维护产出如下所示：

(a) 通过对管网的日常养护及小修工程，使 73.838 km 管道的技术状况保持在《城镇排水管渠与排水管渠与泵站维护技术规程》CJJ68-2007 相关标准；

(b) 按《堤防工程养护修理规程 SL595-2013》的相关要求对 7.4 km 的河堤进行修理养护，使其保证正常的排水功能；

(c) 按照城镇道路的 II 级养护标准，对人行道进行日常维修养护，使 7.4 km 的人行道的技术状况保持在《城镇道路养护技术规范》(CJJ36-2016) 中人行道的 A 级标准；

(d) 养护绿化带 7.4 km，养护技术状况达《广东省<城市绿地养护技术规范>》(DB44/T268-2005) 中城市绿地一级养护标准。

(四) 项目的合作范围

本项目将以 DBFOT 即“设计-建设-融资-运营-移交”的运作方式进行。

1. 投资

本项目总投资约人民币陆亿伍仟伍佰零陆万陆仟玖佰元整

3. 运营

项目运营期内,项目公司对本项目范围内的市政污水管网、城中村排水系统、河涌防洪堤岸、截污管网、人行道、绿化带及配套设施设备进行管养维护,且要保证项目区域内的污水收集和雨水排放效果,保障良好的生态环境。

4. 移交

合作期结束后,项目公司将项目资产无偿移交给甲方或甲方指定的机构,整个项目产权完全归甲方所有,项目资产移交按《基础设施和公用事业特许经营管理办法》第 39 条执行。

(五) 项目工作界面

本项目为潮州市枫江流域水环境整治二期工程,与一期工程的水环境整治对象存在部分交叉重叠,但整治内容不同。

1、项目一期工程概况

潮州市枫江流域水环境整治一期工程主要建设内容共分为四部分:

A 部分——第一污水厂提标扩容改造工程:将第一污水厂处理规模由现状 10 万 m³/d 改造扩容至 18 万 m³/d,扩容工程分 2 期,为 5+3 万吨,本次一期工程仅扩容 5 万吨。

B 部分——第一污水厂配套截污管网完善工程:沿潮枫路-瓷兴路、外马路敷设 D1500 污水干管,并接入外马路-新区大路-三利溪敷设 D1800 污水主干管,进入第一污水处理厂;在河浦溪村内小路、祠堂西路新建 D800 污水管,并在沿线接入 DN600 污水支管。共计建设污

九、可分割性

本合同任何一条款非法、无效或被撤销，并不影响本合同其他条款的有效性及可强制执行性。

十、信息披露

为维护公共利益、促进依法行政、提高项目透明度，合同各方有义务按照法律法规和本合同约定，向对方或社会披露法律法规要求披露的信息。

十一、合同份数

本合同一（1）式十六（16）份，甲方执六（6）份，乙方执十（10）份，经甲方的本级人民政府审核同意后并由甲乙双方盖章及双方负责人、法定代表人或授权委托人签字，且满足本合同第五部分项目的前提条件之日生效，并报甲方的本级人民政府备案留档。

(本页无正文,为《潮州市枫江流域水环境整治二期工程(湘桥区段)PPP项目》之签署页)

甲方:湘桥区市容和环境卫生管理局
(公章)



负责人/授权代表(签名):

张平

职务:

联系方式:

乙方:广东省广业环保产业集团有限公司



法定代表人/授权代表(签名):

职务:

联系方式:

乙方:广东省冶金建筑设计研究院有限公司



法定代表人/授权代表(签名):

职务:

联系方式:

乙方:深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

法定代表人/授权代表(签名):

职务:

联系方式:

签约地点:

签约时间:2018年11月1日



潮州市广业环境工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91445100MA52F9LD4R
注册号:
法定代表人: 陈松
登记机关: 潮州市市场监督管理局湘桥分局
成立日期: 2018年11月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91445100MA52F9LD4R
 - 企业名称: 潮州市广业环境工程有限公司
 - 注册号:
 - 法定代表人: 陈松
 - 类型: 其他有限责任公司
 - 成立日期: 2018年11月01日
 - 注册资本: 19652.010000万
 - 核准日期: 2023年08月14日
 - 登记机关: 潮州市市场监督管理局湘桥分局
 - 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
 - 住所: 广东省潮州市环城西路10号 (市第二建筑安装公司办公楼第六层606房)
 - 经营范围: 生活污水、工业废水治理及其再生利用; 环境工程投资、建设与管理; 环境治理设施运营与维护; 环境技术咨询与开发; 环保设备、仪器与化学试剂 (不含医学试剂及危险化学品) 销售; 土壤修复及环境综合治理; 固体废物治理; 节能技术开发服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdgdgknr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2018年11月01日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	企业法人	营业执照	91440000455857297X	查看
2	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	企业法人	营业执照	91440300192195219D	查看
3	广东省广业环保产业集团有限公司	企业法人	营业执照	914400007247935798	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

译

合同编号：潮州环境工程合 2018001 号

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）
PPP 项目

工程地点：潮州市

发 包 人：潮州市广业环境工程有限公司

承 包 人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

广东省建设厅制

鉴于：

潮州市湘桥区市容和环境卫生管理局为有效推进潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）PPP项目（下称“本项目”），授权广东省机电设备招标有限公司作为招标人根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规，就本项目向社会进行（公开招标/竞争性磋商等）方式，确定广东省广业环保产业集团有限公司、广东省冶金院建筑设计研究有限公司、深圳市广汇源水利建筑工程有限公司联合体为社会资本方，本项目施工总承包人由投标联合体中具有相应施工资质的成员承担，即深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（承包人）承担。本项目业主与社会资本方共同签署了《潮州市枫江流域水环境整治二期（湘桥区段）PPP项目合同》（下称“业主合同”）。根据业主合同约定，已于2018年11月成立了潮州市广业环境工程有限公司（发包人）。

潮州市广业环境工程有限公司（发包人）及深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（承包人）需共同遵守业主合同条款约定，并按照其约定的权利与义务范围，共同承担本项目的违约责任与风险。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）PPP项目工程（下称“本工程”）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议（下称“本合同”）：

第一部分 协议书

发包人： 潮州市广业环境工程有限公司

承包人： 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称： 潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）PPP 项目

工程地点： 潮州市湘桥区

工程内容：完善潮州市第一污水厂的厂外的厂外污水管网系统，对城中村排水进行整治，对三利溪、河浦溪、锡岗大排沟进行综合整治。

（1）市政污水管网完善工程：主要根据规划对湘桥区主要市政道路进行污水管网完善，新建污水管道约 42.8km。

（2）城中村排水整治工程：主要对 11 个城中村进行排水系统整治，收集污水，缓解水浸，新建污水管道约 29.328km。

（3）河涌综合整治工程：主要对三利溪、河浦溪、锡港大排沟进行综合整治。三利溪破除并修复河堤总长约 4.4km，河浦溪破除并修复河堤总长约 3.0km，锡港大排沟新建截污管约 1.71km。

工程规模：

（一）市政污水管网完善工程

（1）南部片区污水管道 11.716km。

（2）中部片区污水管道 14.939km。

（3）北部片区污水管道 14.957km。

（4）北部工业片区雨污分流改造 1.188km。

（二）城中村排水整治工程

7 / 193

- (1) 竹围村 3.313km.
- (2) 大新乡村 2.001km.
- (3) 东埔村 3.025km.
- (4) 大园村 2.644km.
- (5) 花园村 3.359km.
- (6) 田中村 2.976km.
- (7) 陈桥村 3.299km.
- (8) 凤山村 1.341km.
- (9) 云梯村 2.460km.
- (10) 莲花村 2.960km.
- (11) 西塘村 1.950km.
- (三) 河涌综合整治工程
- (1) 河浦溪 3.000km.
- (2) 三利溪 4.400km.
- (3) 锡岗大排沟综合整治（清淤、排污口治理）1.710km.

工程立项批准文号：潮湘发改[2018]14号

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

1、承包范围：【本项目建设范围内的土建工程（含装饰装修等）、机电安装工程（含电气工程、自控工程、给排水等安装工程）、人防工程、弱电工程、标识系统工程、市政道路工程、园建配套工程、临时水电接入工程、外水电接入工程及行业标准规范应含的配套工程等。】

2、承包方式：本工程采用施工总承包方式建设。由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料（甲供材料设备除外）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险等。

3、发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围进行适当调整，并签订补充协议约定，承包人必须无条件服从且不得因此提出任何索赔或补偿。

三、合同工期

1、工程合同工期总日历天数：570天。

工期总日历天数与根据计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2、关键节点工期要求：

潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段），与潮州黑底化项目有 7 条道路（城新西路（枫春路~绿榕南路）改造工程、南较西路（枫春路~绿榕南路）改造工程、福安路（潮州大道~泰安路）改造工程、凤园路 1（新嘉华庭~中英文学校）改造工程、泰安路 1（电信路~益之堂）改造工程、绿榕北路（新洋路~西荣路）改造工程、电信路（泰安路~潮枫路）改造工程）存在界面交叉，交叉长度约 6.270km，在项目实施过程中，优先启动该 8 条污水管网的建设。因福安路（潮州大道~泰安路）改造工程黑底化已完成，不再设计污水管，另行增加潮枫路（一期 40A~引韩闸）污水干管。本工程必须在 2019 年 12 月 31 日 完成。施工总承包管理配合服务至工程竣工验收合格完成移交，并协助甲方完成向工程所在地城建档案馆移交竣工资料和备案时为止。

3、发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，发包人有权将未完工程量交由第三方完成，由此发生的费用在本合同价款中支付，承包人必须无条件服从，并赔偿由此造成的发包人损失。

四、质量标准及安全管理目标

1、工程质量目标：合格。

2、质量标准：承包人必须严格按发包人提供的设计文件和国家有关技术标准、规范和合同规定施工。验收标准包括（但不限于）：

（1）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等；

（2）《城市污水处理厂工程质量验收规范》（GB50334-2002）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）；

（3）施工期间噪声执行国家标准《建筑施工场界噪声限值》（GB12523-2011）等

法律法规规定的标准。

3、安全生产及文明施工目标

(1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零。

(2) 确保现场安全文明达到当地的文明工地标准；确保项目建设管理期内有关建设人员不违反有关安全监管规定。

五、合同价款

1、本合同价款暂定为 44758.45 万元（大写：肆亿肆仟柒佰伍拾捌万肆仟伍佰元整）。本合同价款含增值税，本工程适用增值税一般计税方法，增值税率为 10%。

本合同价款为暂定金额。由承包人按本合同约定的计算原则编制工程量清单预算，报发包人（或其委托的造价咨询单位）审核，经双方确认后作为本合同结算的最高限价及合同工程款项支付依据。

2、合同价款采用以下第 2 种方式执行。

(1) 合同价款总价包干，若本项目招标范围和承包内容不发生变化，则本工程结算价即为合同价（本项目招标文件及本合同另有约定可以调整的项目除外）。

(2) 工程量清单综合单价包干和综合合价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，本项目招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以本项目业主及地方政府结算终审部门核定给发包人的结算价（含业主合同约定的下浮率 3%）为准。

(3) 其他：_____。

3、根据项目业主合同约定，本合同最终价款的确定须经本项目业主及所在地主管部门审定。若项目业主或地方政府结算终审部门核定的工程结算价低于本合同工程量清单预算价，则本合同最终结算价以项目业主或地方政府结算终审部门核定给发包人的结算价为准；若经核定的最终工程结算高于本合同工程量清单预算价，则本合同最终结算价以本合同工程量清单预算价作为本合同最终结算价。【项目业主合同有约定的，按其约定执行】。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

承包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

1、承包人派任本工程项目经理：陈少强，承包人同时承诺：

(1) 承包人在签订合同前5日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本项目总负责人（指挥长）、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

(2) 在本合同有效期内，承包人更换本项目总负责人（指挥长）、项目经理（项目负责人）的，除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后7日内将新项目总负责人（指挥长）、新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。并征得发包人书面同意，后任继续行使合同文件约定的前任职权，履行前任职务。未征得发包人书面同意，承包人不得更换项目经理。发包人收到通知后没有回复的，视为不同意更换项目经理。本条款与通用条款不一致的，以本条款约定内容为准。

(3) 发包人可以与承包人协商，建议更换其认为不称职的项目经理。承包人应及时采纳发包人的建议并予以更换，新更换的项目经理应满足招标文件及本项目相应的资质要求并能胜任本项目的项目经理工作。

2、在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后15日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

3、承包人承诺按发包人要求使用发包人的工程项目信息管理系统，投入足够的

人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

4、承包人承诺严格按《广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》（粤人社规〔2015〕3号）设立工人工资支付专用账户，通过工人工资支付专用账户，依法按时足额将工人工资直接支付到工人的工资个人账户，并按月将工人工资支付明细表报发包人备案。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时间和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018年11月6日

订立合同地点：潮州市

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效，委托代理人签字的需提供授权委托书。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满60日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

本合同份数：本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本十份，发包人执六份，承包人执四份【合同份数可根据实际需要增减】。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人：潮州市广业环境工程有限公司	承包人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
地 址：广东省潮州市环城西路 10 号	地 址：深圳市罗湖区翠竹路 1135 号
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人： 	委托代理人：
电 话：	电 话：0755-25637357
传 真：	传 真：0755-25604046
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳翠竹支行
帐 号：	帐 号：4420 1512 1000 5100 0583
邮政编码：512000	邮政编码：518000
电子邮箱：	电子邮箱：

潮州市湘桥区财政性投资建设项目
工程结算定案表

建设项目名称：潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）- PPP项目
项目编号：JHXQ230001

建设单位	潮州市湘桥区市容和环境卫生管理局 潮州市广业环境工程有限公司	工程名称	潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）
承建单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	工程地址	潮州市湘桥区
送审造价	(大写) 肆亿捌仟零玖万捌仟柒佰肆拾肆元壹角陆分		(小写) ¥480098744.16元
核减额	(小写) ¥25415943.04元	核增额	(小写) —
审定造价	(大写) 肆亿伍仟肆佰陆拾捌万贰仟捌佰零壹元壹角贰分		(小写) ¥454682801.12元

说明：

建设单位 (签章) 负责人: 蔡瑞华 经办: 蔡瑞华	承建单位 (签章) 负责人: 蔡瑞华 经办: 蔡瑞华	审核单位 (签章) 负责人: 蔡瑞华 审核人: 蔡瑞华 复核人: 蔡瑞华 复审人: 蔡瑞华	财政部门 (签章) 负责人: 蔡瑞华 经办: 蔡瑞华 联系人: 蔡瑞华
2024年1月30日	2024年1月30日	2024年2月1日	2024年2月2日

注:本定案书一式五份,各签章方各执一份,财政部门备查一份。

定案日期:2024年1月30日

潮州市枫江流域水环境整治二期工程 (湘桥区段)

结 算 书 (审定)

建设单位: _____

(单位盖章)

施工单位: _____

(单位盖章)

2024 年 月

潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）

结 算 价（审定）

结算价（小写）：454,682,801.12

（大写）：肆亿伍仟肆佰陆拾捌万贰仟捌佰零壹元壹角贰分



建设单位：



（单位盖章）

施工单位：



（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：

何强

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：



（单位盖章）

编制人：



复核人：



编制时间：

复核时间：

总说明

一、工程概况：

1. 工程名称：潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）
2. 建设单位：潮州市湘桥区市容和环境卫生管理局
3. 监理单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司
4. 项目公司：潮州市广业环境工程有限公司
5. 设计单位：广东省冶金建筑设计研究院有限公司
6. 施工单位：潮州市广汇源水利建筑工程有限公司
7. 结算编制单位：潮州市广汇源水利建筑工程有限公司
8. 工程地点：潮州市湘桥区
9. 工程范围：市政污水管网完善工程，新建污水管道长度约46km；城中村及北部工业片区污水工程，新建污水管道约24km；河涌综合整治工程。

二、编制依据：

- 1、工程量清单执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）进行编制。
- 2、定额编制依据：第一部分2019年3月1日前的工程量采用广东省2010各专业定额《广东省市政工程综合定额(2010)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2010)》、《广东省通用安装工程综合定额(2010)》；3月1日后的工程采用《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》。
- 3、河涌综合整治按中华人民共和国水利部发布《水利水电工程设计工程量计算规定》及有关文件规定进行计算，工程投资清单编制执行广东省水利厅2017年7月粤水建管（2017）37号文《广东省水利水电工程设计概（估）算编制规定》（以下简称《广东编制规定》）的规定，及粤水建管（2017）37号文《广东省水利水电建筑工程预算定额》、《广东省水利水电设备安装工程预算定额》、《广东省水利水电工程施工机械台班费定额》，缺项参考其他定额。水利工程安全生产措施费以分部分项的工程费为计算基础，按费率2.0%计取；其他临时工程费以分部分项的工程费和安全生产措施费之和为计算基础，按费率1.0%计取。
- 4、主要材料价格统一参考《潮州市建设工程造价管理站发布的2019年第一季度信息价》（其中第一部分2019年3月1日前完成工程量参考《潮州市建设工程造价管理站发布的2018年第四季度信息价》），没有的按周边邻近地区参照计取。
- 5、税金按9%计取。
- 6、中标下浮率为3.00%，建筑安装工程费用=财政投资审核部门审定的建筑安装工程费（扣除法定应按规定标准计算项目）×（1-中标确定的建安工程造价下浮率）+法定应按规定标准计算项目。
- 7、根据《PPP项目合同》P76“土石方（含淤泥、垃圾）外运运距按实际运距签证计”约定，按照《关于潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）建筑垃圾运距相关情况的说明》工程实际运距为25公里计算。

潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）造价汇总表

序号	项目名称	结算造价	备注
第一部分		7828075.45	
1	凤园路（新嘉华庭~中英文学校）污水管道工程	7828075.45	
(1)	凤园路（新嘉华庭~中英文学校）污水管道工程（10定额）	5455144.22	
(2)	凤园路（新嘉华庭~中英文学校）污水管道工程（18定额）	2372931.23	根据合同套取18定额后超出10定额价（2372931.23元），最终按10定额价（已下浮）
第二部分		332789687.99	
—	潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）-市政管网部分	245475489.22	
1	绿榕北路（西荣路~新洋路）污水管道工程	9494850.52	
2	电信路（绿榕北路~潮枫路）污水管道工程	7422697.62	
3	泰安路（田东学校~电信路）污水管道工程	5867479.15	
4	南较西路污水管道工程	6828927.66	
5	城新西路污水管道工程	7811360.50	
6	外环北路~兴利路污水管道工程	19577466.04	
7	北站东路~北站西路污水管道工程	11046121.77	
8	潮州大道（外环北路~银槐西路）污水管道工程	8741231.00	
9	立信路污水管道工程	7557683.97	
10	北站一路污水管道工程	3587951.57	
11	北站二路污水管道工程	3082577.27	
12	北站三路污水管道工程	4363110.09	
13	北站四路（银槐西路~凤新东路）污水管道工程	4368682.44	
14	凤新东路污水管道工程	10388905.23	



潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）造价汇总表

序号	项目名称	结算造价	备注
15	潮州大道（银槐西路~凤新东路）污水管道工程	8889407.62	
16	北站四路（凤新东路~绿榕北路）污水管道工程	4877566.48	
17	新洋路（银槐北路~永安路）污水管道工程	15580680.03	
18	绿榕北路西段污水管道工程	16761194.55	
19	潮州大道（凤新东路~潮枫路）污水管道工程	18592238.14	
20	绿榕西路（潮州大道西侧段）污水管道工程	7158332.00	
21	枫春路（枫春南路~潮州大道）污水管道工程	10578056.00	
22	新洋路南段（永安路~潮枫路）污水管道工程	9256671.25	
23	枫春南路（南堤路~枫春路）污水管道工程	19299492.64	
24	潮州大道（南堤路~潮枫路）污水管道工程	21670856.83	
25	交通疏解工程	2671948.85	
二	潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）-农村管网部分	41256676.97	
1	花园村污水管道工程	1352999.68	
2	凤山村污水管道工程	3102532.35	
3	东埔村污水管道工程	3306939.79	
4	竹围村污水管道工程	7124798.37	
5	大新乡村污水管道工程	5617087.06	
6	莲云村污水管道工程	6779461.99	
7	大园村污水管道工程	4878968.49	
8	西塘村污水管道工程	1796430.61	
9	田中村污水管道工程	2162189.67	
10	云梯村污水管道工程	4347784.07	



潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）造价汇总表

序号	项目名称	结算造价	备注
11	交通疏解工程	787484.89	
三	潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）-河涌综合整治部分	46057521.80	
1	河涌沟整治工程	35903207.68	
2	三利溪整治工程	10154314.12	
第三部分		105431675.04	
一	潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）-市政管网部分	25972032.71	
1	潮枫路（新东路~西荣路）污水管道工程	11145108.65	
2	潮枫路（一期W3-40#陈桥涵）污水管道工程	14721749.94	
3	交通疏解工程	105174.12	
二	潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）-农村管网部分	18204419.27	
1	北部工业区污水管道工程	2286306.67	
2	锡岗大排沟截污工程污水管道工程	4843135.46	
3	引韩渠污口整治设计污水管道工程	1188040.33	
4	陈桥村污水管道工程	2399759.78	
5	凤山村二期污水管道工程	4069532.59	
6	东埔村二期污水管道工程	2429657.63	
7	云梯村二期污水管道工程	648705.43	
8	交通疏解工程	339281.38	
三	潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）-河涌整治部分	61255223.06	
1	陈桥村排水箱涵工程	15741795.73	
2	社道沟及开发区闸门前钢结构沟盖板工程	647519.36	
3	河涌综合整治工程（锡岗大排沟、老西溪及社道沟及百亩溪清淤工程）	33869119.36	



潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）造价汇总表

序号	项目名称	结算造价	备注
3-1	锡岗大排沟整治工程	1727093.20	
3-2	老西溪综合整治工程	28903495.13	
3-3	社道沟及百亩溪清淤工程	3238531.03	
4	河涌综合整治工程（云梯沟、河涌溪小桥涵、凤新东路、社道沟）	10996788.61	
4-1	云梯沟清淤及排水管道工程	4752055.23	
4-2	河涌溪小桥涵重建维修、锡岗大排沟两岸改造工程	2161164.66	
4-3	凤新东路、社道沟清淤工程	4083568.72	
第四部分		8633362.64	
—	潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）-农村管网二期工程	4468138.51	
1	西塘村二期百亩溪出口污水管道工程	87782.06	
2	西塘村二期污水管道工程	249867.12	
3	锡岗大排沟二期污水管道工程	2994491.03	
4	云梯村二期三利溪污水管道工程	356945.50	
5	竹围村二期污水管道工程	623217.32	
6	交通疏解工程	155835.48	
二	潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）-河涌整治部分	4165224.13	
1	河涌溪临时截污工程	---415503.99	
2	陈桥村排水箱涵顶沥青路等工程	1657393.03	
3	老西溪排水箱涵工程	1440215.01	
4	广告灯箱工程	652112.10	
结 算 造 价		454682801.12	

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 潮州市枫江流域水环境整治二期工程(湘桥区段)

建设单位(公章): 潮州市产业环境工程有限公司

竣工验收日期: 2021年6月18日

发出日期: 2021年6月18日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）	工程地点	潮州市湘桥区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1、市政污水管网完善工程，新建污水管道长度约46km； 2、城中村及北部工业片区污水工程，新建污水管道约24km； 3、河涌综合整治工程；	工程造价（万元）	48761.06
结构类型	/	开工日期	2018年11月27日
施工许可证号	445102202001140102	竣工日期	2021年6月18日
监督单位	潮州市湘桥区工程质量安全监督站	监督登记号	2019-26
建设单位	潮州市广业环境工程有限公司 潮州市湘桥区市容和环境卫生管理	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	广东省冶金建筑设计研究院	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省冶金建筑设计研究院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	潮州市建筑工程质量检测站 广东裕恒工程检测技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年6月11日		同意验收
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况

1、市政污水管网完善工程：主要施工内容是对湘桥区市政道路进行污水管网建设，管道采用DN200~DN1500PE管、混凝土管及钢管，新建污水管道总长度约46km。
 2、城中村排水整治工程：主要对湘桥区11个城中村及北部工业区新建污水管道，管道采用DN200~DN800PE管、混凝土管及钢管，新建污水管道总长度约24km。
 3、河涌综合整治工程：主要对三利溪、河浦沟、锡岗大排沟、老西溪、社道沟、百亩溪、云梯沟进行综合整治，施工内容包括河涌清淤、U型板桩施工、栏杆安装、人行道安装、路面施工、绿化等。
 工程已按设计文件要求及合同约定内容完成施工，施工质量评定合格，施工资料齐全，观感评定一般，本工程验收合格。

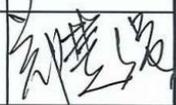
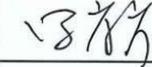
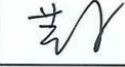
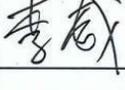
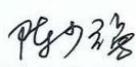
工程 质量 情况	土建	施工过程中严格进行质量控制，未出现质量事故，各分部分项工程的各项质量检验指标均为合格。
	设备安装	/

工程未达到使用功能的部位(范围)



参加 验收 单位 意见	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年6月18日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 陈建国 注册号: 430049... 2021年6月18日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) [Signature] 2021年6月18日	
	建设单位 (公章) 项目负责人:	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
	中华项目咨询沐公... 执业资格证章... 水排水 姓名: 肖肖 注册号: 4400246-55019 有效期至: 至2024年06月		项目负责... 执业资格证章... 木工程师(岩土) 姓名: 董荣 注册号: 4400246-... 有效期至: 至2022年6月	
	年 月 日		年 月 日	

验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
郑楚强	潮州市广业环境工程有限公司		项目负责人	
陈松	潮州市广业环境工程有限公司			
江根生	潮州市广业环境工程有限公司		办事员	
黄川	潮州市湘桥区市容和环境卫生管理局		股长	
赖平伟	潮州市湘桥区市容和环境卫生管理局			
罗肖肖	广东省冶金建筑设计研究院（设计）	高级工程师	项目负责人	
董荣	广东省冶金建筑设计研究院（勘察）	高级工程师	项目负责人	
李威	广东粤源工程咨询有限公司		专业负责	
陈建国	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理工程师	总监理工程师	
肖建强	深圳市建星项目管理顾问有限公司	助理工程师	专业监理	
陈少强	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	工程师	项目负责人	
李向扬	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	高级工程师	技术负责人	
姚廷涛	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	工程师		

3.2、潮州市桥东污水处理厂配套污水管网完善工程 PPP 项目工程 中标通知书

政 府 采 购 公 开 招 标 中 标 通 知 书

广东省广业环保产业集团有限公司/深圳市广汇源水利建筑工程有限公司/广东省冶金建筑设计研究院有限公司联合体：

广东省机电设备招标有限公司受潮州市城市综合管理局的委托，就潮州市桥东污水处理厂配套污水管网完善工程 PPP 项目（项目编号：M4400000707000997）采用公开招标进行采购，按规定程序进行了采购，经评审委员会评审，采购人确认，贵单位为本项目的中标供应商，中标内容为潮州市桥东污水处理厂配套污水管网完善工程 PPP 项目 一项。中标金额：建筑安装工程费下浮率：3.00%，合作期利率：7.40%，污水提升单价：0.018 元/吨，管网运维服务费下浮率：3.00%。

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《采购法》、《合同法》的规定并按采购文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。待采购人自采购合同签订之日起七个工作日内，将合同副本报同级政府采购监督管理部门备案生效后，按合同约定履行。

特此通知。

采购项目联系人：陈工/林工 联系电话：020-83543324

采购人联系人：麦先生 联系电话：18688054121

广东省机电设备招标有限公司

二〇一八年九月十二日



746
广东省广业环保产业集团有限公司
合同编号：广业环保合2018132号

潮州市桥东污水处理厂配 套污水管网完善工程

PPP 项目合同

甲方：潮州市城市综合管理局

乙方：广东省广业环保产业集团有限公司
广东省冶金建筑设计研究院有限公司
深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

2018年9月18日

开户银行：建行翠园支行
银行账号：442901516100051006500
企业地址：罗湖区翠竹路
1135号

第一部分合同主体及引言

甲方(政府方):潮州市城市综合管理局

负责人:余延民

地址:潮州市潮州大道南端建设大厦第10层

联系方式(电话、传真及电子邮箱):0768-2393396

乙方1(乙方/项目公司牵头方):广东省广业环保产业集团有限公司

法定代表人:刘富华

地址:广东省广州市越秀区越华路112号9楼

联系方式(电话、传真及电子邮箱):020-83630564

乙方2(乙方/项目公司):广东省冶金建筑设计研究院有限公司

法定代表人:邱仲业

地址:广州市越秀区中山二路35号

联系方式(电话、传真及电子邮箱):020-83630564

乙方3(乙方/项目公司):深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

法定代表人:邱建安

地址:深圳市罗湖区翠竹路1135号

联系方式(电话、传真及电子邮箱):020-83630564

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》、
《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《中华人民共和国预算法》

第一部分合同主体及引言

甲方(政府方):潮州市城市综合管理局

负责人:余延民

地址:潮州市潮州大道南端建设大厦第10层

联系方式(电话、传真及电子邮箱):0768-2393396

乙方1(乙方/项目公司牵头方):广东省广业环保产业集团有限公司

法定代表人:刘富华

地址:广东省广州市越秀区越华路112号9楼

联系方式(电话、传真及电子邮箱):020-83630564

乙方2(乙方/项目公司):广东省冶金建筑设计研究院有限公司

法定代表人:邱仲业

地址:广州市越秀区中山二路35号

联系方式(电话、传真及电子邮箱):020-83630564

乙方3(乙方/项目公司):深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

法定代表人:邱建安

地址:深圳市罗湖区翠竹路1135号

联系方式(电话、传真及电子邮箱):020-83630564

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》、
《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《中华人民共和国预算法》

等法律法规，结合潮州市桥东污水处理厂配套污水管网完善工程 PPP 项目的具体情况，本着“政企合作、互惠互利、合作共赢”的原则，本合同由潮州市城市综合管理局代表政府方（下称“甲方”）在遵循公开、公平、公正和利益共享、风险共担的原则上，采用公开招标的方式，于年月日确定乙方 1/乙方 2/乙方 3/项目公司（下称“乙方”）为本项目的合作投资人，并于年月日与乙方 1/乙方 2/乙方 3/项目公司签署本合同。

在本合同中，乙方/项目公司如为联合体的形式参与，统称乙方，但以“乙方 1”、“乙方 2”、“乙方 3”代表联合体的某一方，联合体各方自行决定各股东股权比例。

根据本合同约定，甲方与乙方合作采用 PPP (Public-Private Partnership) 形式合作潮州市桥东污水处理厂配套污水管网完善工程项目，由甲方授权项目公司在合作期内对本项目的投资建设及运营，在合法合规的前提下拥有运营维护本项目的权利。项目公司负责按合同及甲方要求对本项目进行投资、勘察设计、建设、运营维护、移交、风险承担，并受甲方的全过程监督、检查。本合同待项目公司成立，且 PPP 项目合同经潮州市人民政府审核批复后，由潮州市城市综合管理局与项目公司签订承继合同，项目公司需全面承继乙方的权利和义务，即乙方对本项目及项目公司履行投资、建设、运营、维护及移交等义务承担连带责任。

本合同是甲乙双方合作实施本项目投资、勘察设计、建设、运营维护、移交的原则依据，双方将共同维护和遵守。

第四部分项目的范围和期限

一、项目的范围

(一) 项目的名称

潮州市桥东污水处理厂配套污水管网完善工程

(二) 项目概况

1. 项目暂定总投资：本项目总投资为人民币肆亿贰仟贰佰捌拾陆万肆仟元整（¥422,864,000.00）。

若非项目公司原因导致项目实际投资金额超出项目预算，超出部分的投资金额由甲方承担。

2. 该项目公司性质为境内的有限责任公司，注册地点为潮州市市级行政区域内，合作期内且不得外迁。若乙方为联合体，其出资方式与比例依据投标文件联合体协议约定条款确定。

3. 项目实施计划：2018年9月至2020年3月完成项目全部建设。具体实施计划，以项目公司与甲方确定的最终时间节点为准。

4. 项目合作期：本项目合作期限约为21.5年，其中，建设期1.5年（施工期控制在17个月内，根据项目实际条件分两阶段实施），运营期20年。

(三) 项目的建设内容

1、建设内容如下：

新建污水管网(含干管、支管)总长约39.37km，管径d300-d1200。

(1) 主干管

1) 安凤公路-污水提升泵站

以河北村临近安凤公路为起点，污水主干管由北往南沿安凤公路敷设至意东三路，随后继续沿意东三路由北往南敷设至接入洗马桥污水泵站。本段设计污水主干管管径d500-d1000，坡度*i*=0.001，管道

埋深约 3.5-10.2m，总长约 7.46km。

2) 利用洗马桥污水提升泵站-污水处理厂现状管道

根据上述现状桥东污水处理厂已建配套管网，洗马桥污水提升泵站至桥东污水处理厂进厂主干管段污水管已建设完成。将洗马桥污水提升泵站至桥东污水处理厂的现状管道进行合理利用，不重复建设管网。

3) 卧石路-规划北溪路现状进厂主干管

以东湖山庄旁卧石路为起点，污水管道沿卧石路由西往东敷设接入桥东污水处理厂已建配套污水进厂主干管。本段设计污水主干管管道管径 $d1000$ ，坡度 $i=0.001$ ，管道埋深约 4.6m，总长约 2.4km。

4) 规划北溪路现状进厂主管修复

本段现状污水进厂主干管起点位于卧石村内卧石排沟汇入的集水池，于集水池设置进水口将污水接至污水管道，污水管道沿规划北溪路由西向东敷设，接至桥东污水厂粗格栅，管径为 $D1200$ ，管道长度约 1.06km，管道采用钢带增强 HDPE 管。目前进厂主干管已受到不同程度的变形及损坏，影响整个桥东街道的污水收集，因此对进厂主干管进行全面修复。

(2) 次干管

根据前述排水现状，意溪镇污水主要通过上津路、中津路、七岭路的排水沟最终汇入归槽水和孝溪河。上述几条排水沟排出口尺寸较大，除了合流雨污水还包含了部分河涌水、农田灌溉水、周边池塘排水等。如直接对上述排水沟进行截污，难以有效收集主要污水，截流污水可能含有大量河涌水，造成污水处理厂进厂污染物浓度偏低。因此考虑沿上津路、中津路、七岭路、意东一路等道路敷设污水支管，沿线截流排入上述排水沟的合流雨污水，有效改善意溪镇镇区内的环

境。

桥东街道社光村的污水主要排入社光排沟，社光排沟上游汇入部分山泉水，因此沿社光村北侧北溪路设置污水次干管及支管，截流排入社光排沟的污水。

根据现场调研及与桥东街道办沟通结果，东兴南路东侧近期有用地改造计划，其现状污水排入东侧排水沟及池塘，改造后其污水将汇入东兴南路，因此在东兴南路设置污水次干管，接至北溪路次干管。

1) 意东一路-意东三路

以意东一路与意东三路交叉口位置处为起点，污水次干管沿意东一路由北往南敷设至意南路，接入意南路已建 d500 污水管道，同时将意南路已建 d500 污水管道改造为 d800 污水管，接入意东三路 d800 污水主干管。

本段污水次干管管径 d500-d800，坡度 $i=0.001$ ，管道埋深约 4.5m，总长 3.23km。

2) 北桥路-意东三路

文祠归槽水东侧北桥路段近期计划建设生态水乡项目，为避免该区域的污水无排放出路。本项目于北桥路预留次干管，其余支管管道随生态水乡项目建设期间逐步完善，与本项目次干管合理衔接。

以北桥路为起点，污水次干管沿北桥路由东往西敷设并横穿归槽水，接入意东三路 d1000 污水主干管。本段污水次干管管径 d800，坡度 $i=0.001$ ，预留管道起点埋深约 5.0m，总长约 0.79km。

3) 东兴北路~意东三路

东兴北路已建部分污水管，管径 d500，本段污水次干管起点接自东兴北路已建污水管，沿东兴北路由西往东敷设接入意东三路 d800 污水主干管。本段污水次干管管径 d500，坡度 $i=0.001$ ，总长约

0.9km。

4) 东兴南路-卧石路

以东兴南路靠近广济桥位置为起点，污水次干管沿东兴南路由北往南敷设至北溪路，随后沿北溪路由西往东敷设至杨厝岬路，最后沿杨厝岬路由南往北接入卧石路 d1000 污水主干管。本段污水次干管管径 d500，坡度 $i=0.001$ ，管道埋深约 3.8m，总长约 4.0km。

(3) 支管

1) 沿东埔北路、东埔南路敷设污水支管，接入意东一路污水次干管。现状东埔北路及东埔南路路宽约为 6m，且管道埋深较浅，具备施工条件。

2) 沿上津路、中津路、下津路敷设污水支管，接入意东三路污水主干管。现状上津路、中津路、下津路路宽约为 8-10m，且管道埋深较浅，具备施工条件。

3) 沿东湖西路敷设污水支管，接入东兴北路污水主干管。

4) 沿东山路敷设污水支管，接入卧石路污水主干管。

污水支管管径 d500，坡度 $i=0.001$ 。

污水管道主要工程量表

项目	管径（规模）	管材	数量	单位
污水管	d500	II 级钢筋混凝土	19350	m
	d600	II 级钢筋混凝土	680	m
	d800	II 级钢筋混凝土	3085	m
	d1000	II 级钢筋混凝土	1300	m
	d1200（进厂管修复）	II 级钢筋混凝土	1080	m
	d800	顶管专用 III 级钢筋混凝土	1525	m
	d1000	顶管专用 III 级钢筋混凝土	3630	m

		土		
截污支管	d300	Ⅱ级钢筋混凝土	3200	m
	d500	Ⅱ级钢筋混凝土	1920	m
街坊井预留管	d500	Ⅱ级钢筋混凝土	3600	m
污水检查井	Φ1250	钢筋混凝土	770	座
	1500x1100	钢筋混凝土	320	座
截污井		钢筋混凝土	240	座
沉砂井		钢筋混凝土	384	座
顶管工作井		钢筋混凝土	25	座
顶管接收井		钢筋混凝土	27	座
骑马井		钢筋混凝土	43	座

新建 30000m³/d 洗马桥污水泵站 1 座，利用原现状洗马桥污水泵站预留用地。工程建设内容详见下表。

泵站工程新建建、构筑物一览表

序号	型号	名称	规格	单位	数量	重量 (kg)		备注
						单重	总重	
1	WQ45-18-5.5	移动潜水泵	Q=45m ³ /h H=18m N=5.5KW	台	1	175	175	一用
2	LX	单梁悬挂起重机	3t	套	1	1650	1650	一用 (配电动葫芦)
3	WQ1000-22-90	潜水排污泵	Q=1000m ³ /h H=22m N=90KW	台	3	1350	4050	(近期一用二备) (远期二用一备) (雨季三用)
5	GSHZ-1400	格栅机	B=1400m m	台	2			两用

			b=20m N=1.5KW					
6	LQD	启闭机	T=3t, N=1.1KW	套	5			
7	MZF-1000	铸铁镶铜 阀门	1000 × 1000	套	5			配不锈钢阀杆,支 架等
8		离子除臭 装置		套	1			

泵站运营管理内容包括：按照国家、广东省及潮州市相关职能部门对城镇污水泵站运营管理的相关要求，对泵站以及其他辅助生产设施进行运行管理、维护保养和安全操作管理等相关工作，以保障所生产设施和辅助设施的安全、稳定、高效运行。

2、项目运维内容

污水管网运营维护内容包括：按照国家、广东省及潮州市职能部门对城镇市政污水管网系统运营管理的要求，如《城镇排水管渠与排水管渠与泵站维护技术规程》（CJJ68-2007）等，对新建管网工程的污水管道、检查井以及其他相关设施进行巡查、维护保养、日常维修和安全操作管理等相关工作，包括但不限于管道巡查与检测、管道疏通与清捞、管道的日常维修等内容。

若未来乙方根据项目实际对污水管网进行优化设计，部分村庄的污水采用一体化污水处理设备就地处理污水，则该部分的建设投资及运营费用由项目公司负责，届时相关运营费用参考潮州市类似项目的运营成本由甲方与项目公司另行协商。该部分投资额最终经财政投资审核部门审核确定。

3、项目产出说明

(1) 主要产出:

①新建污水管网（含干管、支管）总长约 39.37km，管径 d300-d1200。

②新建 30000m³/d 洗马桥污水泵站 1 座，利用原现状洗马桥污水泵站预留用地。

③按照国家、广东省及潮州市职能部门对城镇市政污水管网系统运营管理的要求，如《城镇排水管渠与排水管渠与泵站维护技术规程》（CJJ68-2007）等，对新建管网工程的污水管道、检查井以及其他相关设施进行巡查、维护保养、日常维修和安全操作管理等相关工作，包括但不限于管道巡查与检测、管道疏通与清捞、管道的日常维修等内容。

④按照国家、广东省及潮州市相关职能部门对城镇污水泵站运营管理的相关要求，对泵站以及其他辅助生产设施进行运行管理、维护保养和安全操作管理等相关工作，以保障所生产设施和辅助设施的安全、稳定、高效运行。

⑤若未来乙方根据项目实际对污水管网进行优化设计，部分村庄的污水采用一体化污水处理设备就地处理污水，则该部分的建设投资及运营管理由项目公司负责。

4、一体化设备设计进出水水质

若未来乙方采用一体化污水处理设备就地处理污水，出水标准及出水主要指标限值详见合同附件 3。

5、纳污服务范围

近期 2020 年

纳污面积为 1575h m²，具体纳污范围：北至 X073 县道和安凤公路，南至北溪，西至韩江，东至归槽水、孝溪河及黄金塘村。其中北片区纳污面积为 875h m²，南片区纳污面积为 700h m²。

远期 2030 年

纳污面积为 2272h m²，具体纳污范围：北至 X073 县道和安凤公路，南至北溪，西至韩江，东至归槽水、孝溪河及磷溪镇部分区域（北溪以北、孝溪河以东区域）。其中北片区纳污面积为 1112h m²，南片区纳污面积为 1160h m²。

（四）项目的合作范围

本项目将以 DBFOT 即“设计-建设-融资-运营-移交”的运作方式进行。

1. 投资

本项目总投资约人民币肆亿贰仟贰佰捌拾陆万肆仟元整（¥422,864,000.00）。项目资本金按总投资 30% 设定为 12686 万元，则本项目公司注册资本 12686 万元。本项目采用认缴制货币出资，由乙方独立出资，按建设工程进度逐步到位。乙方若是联合体，联合体成员均须出资且不得出现违规由第三方代持、代出资等行为，具体比例由各股东自行决定。

2. 建设

本项目建设期为 1.5 年（施工期控制在 17 个月内，根据项目实际条件分两阶段实施），以监理工程师下达开工令的日期开始计算。

本项目建设由项目公司负责实施，且建设期间应注意以下事项：

（1）本工程的实施，首先应符合国家基本建设项目的建设和审批程序，积极与相关单位配合，为本项目实施创造条件；

（2）建立专门的机构，作为项目的执行机构，负责项目实施的组织、协调管理工作；

（3）项目的供货、施工安装等项目承接单位应与项目公司履行必要的法律手续，违约责任应按国家的有关法律法规执行；

（4）项目公司应与项目承接单位协商制定项目实施计划表，并于履行前提前通知甲方及有关各方；

（5）项目公司应为承接单位开展工作积极创造有利条件，项目承接单位也应服从项目公司的指挥和调度；

（6）依据相关法律法规需另行采购的设备依据招标文件、招标文件内容和联合体协议（如有）。

3. 运营

本项目的运营范围包括配套截污管网工程的污水管道、过水箱涵等设施以及新建污水泵站。

4. 移交

合作期结束后，项目公司将项目资产无偿移交给甲方或潮州市人民政府的指定机构，整个项目产权完全归甲方所有，项目资产移交按《基础设施和公用事业特许经营管理办法》第 39 条执行。

（五）项目工作界面

1、工作内容分工

本项目全部建设内容将由项目公司负责建设；项目建成后桥东污水厂配套的管网及泵站的管理、运营和维护将交由项目公司负责。项目合作期结束后无偿提交甲方或政府方相关单位。

乙方应按有关程序完成项目环评报告等前期手续；完成初步设计、施工图设计的报审手续；完成报建程序；完成其他有关规定程序。甲方应提供必要的配合，以确保项目顺利实施。

2、项目建设场地及条件

项目建设用地，施工过程中可能涉及的交通管制，地下管线业主单位的协调等原则上乙方无权力协调的配合事宜由政府方负责，具体由乙方在开工前提起申请。

3、桥东污水厂原有配套管网

桥东污水厂原有配套管网的运营不在本实施方案运营范围，政府方保留将该部分配套管网一并委托乙方运营的选择权，届时在项目进入运营期前做出决定，相关运营成本原则上参照本项目执行，具体双方另行协商后签订补充协议，作为本项目 PPP 合作协议的组成部分。

4、桥东污水厂运营

桥东污水处理厂已于 2011 年建成投产，处理规模为 6 万 m³/d，由于配套污水管网尚不完善，污水处理厂的处理规模达不到减排的要求，无法体现污水处理厂的总体效益。该污水厂产权为潮州市供排水管理中心，不在本次 PPP 项目实施范围，其所有运营内容均不在本 PPP 项目实施范围内。若未来采用 TOT 方式盘活存量资产，为了实现厂网一体化原则，届时通过合法合规程序启动存量资产转让程序，应优先考虑本项目乙方。

工程竣工验收考核标准

考核类别	指标要求	评分标准
质量 (70分)	<p>1、需符合以下标准及规范：</p> <p>(2) 管网工程：《城镇给水排水技术规范》GB50788、《室外排水设计规范》GB50014、《给水排水工程管道结构设计规范》GB50332、《市政排水管道工程及附属设施》06MS201、《城镇排水管渠与排水管渠与泵站维护技术规程》CJJ68-2007、《城镇排水管道维护安全技术规程》CJJ6、《城镇排水排水管道与泵站运行、维护及安全技术规程》CJJ68、《城镇排水管道检测与评估技术规程》CJJ181、《城市黑臭水体整治工作指南》建城[2015]130号、《城市黑臭水体整治——排水口、管道及检查井治理技术指南（试行）》建城函[2016]198号等；</p> <p>(2) 泵站：参考《城镇排水管渠与排水管渠与泵站维护技术规程》CJJ68-2007、《城镇排水排水管道与泵站运行、维护及安全技术规程》CJJ68。</p> <p>2、符合本项目 PPP 项目合同中工程建设相关条款的约定及届时有关标准和约定。</p>	<p>建设期内，甲方针对项目建设、工程质量不符合考核要求的情况，向项目公司发出整改通知书。项目公司应立即按要求整改，若发现未按要求整改或整改未达标的，每发现一次扣 3 分。</p>
工期 (10分)	<p>分为两部分考核：</p> <p>污水处理厂工程分两期建设，施工期控制在 17 个月内：</p> <p>第一阶段（预计 2018 年 8 月-2019 年 2 月）</p> <p>第二阶段（预计 2019 年 3 月-2019 年 12 月）</p>	<p>管网及泵站工程，非因甲方原因而工期超期，每超 1 个月扣 1 分，不足一个月按一个月算。</p>
环境保护 (5分)	<p>(1) 《建设项目竣工环境保护验收管理办法》、《城镇污水处理厂污染物排放标准》GB18918、《恶臭污染物排放标准》GB14554、《城市区域环境噪声标准》GB3096、《水污染物排放限值》DB44/26，以及潮州市环境保护部门出具的项目环境影响评价文件批复文件；</p> <p>(2) 符合本项目 PPP 项目合同中工程建设环境保护相关条款的约定。</p>	<p>每有一次因环境保护问题受到投诉，且整改后仍不达标的，扣 0.5 分；</p> <p>每有一次因环境保护问题，受到主管部门处罚的，扣 1 分。</p>
安	<p>(1) 2011《建筑施工安全检查标准》JGJ59、《建</p>	<p>建设期内，甲方针对</p>

考核类别	指标要求	评分标准
全生产 (15分)	<p>《建筑施工安全技术统一规范》GB50870等；</p> <p>(2) 符合本项目 PPP 项目合同中工程建设相关条款的约定及届时有关标准和约定。</p>	<p>项目安全生产、建设不符合考核要求的情况，向项目公司发出整改通知书。项目公司应立即按要求整改，若发现未按要求整改或整改未达标的，每发现一次扣 1 分。</p> <p>每发生一次重大安全事故，扣 10 分。</p>

管网及泵站运营维护服务绩效考核参考标准

目标	项目	指标	考核内容
质量管理 目标 (40分)	污水泵站 运行状况 (10分)	正常运行、服从调度，应急预案	泵站所有设备正常运行，正常运行天数不少于 360 天，且符合主管部门要求并保持连续正常运行
			泵站运营管理必须服从主管部门的统一调度
			建立完善的污水泵站安全应急预案，并定期组织演习
	污水管道 状况 (10分)	地面检查良好	地面塌陷、水位、水流、淤积情况等
		结构状况良好	裂缝、变形、腐蚀、错口、脱节、破损与孔洞、渗漏、树根、结垢、错接等
	检查井 状况 (10分)	状况良好	井盖埋设、丢失、破损、标识错误
			井框破损、盖框突出或凹陷
			链条或锁具，爬梯松动、锈蚀或缺损
			井壁泥垢、井壁渗漏、抹面脱落
	检查养护		流槽破损、井底积泥、水流不畅、浮渣
		污水管道检查养护周期不大于 3 个月	

目标	项目	指标	考核内容
	周期 (5分)		检查井检查养护周期不大于3个月
	质量管理台账齐全 (5分)	台账齐全	日常运营管理制度, 检查养护方案、工作计划和日常运营登记等相关台账
设备管理目标 (25分)	泵站设备 (5分)	设备完好	按照泵站维护协议做好巡查检查、设备维护等工作
	污水管检查养护设备 (8分)	设备齐全、型号国内先进	污水管道检查设备如 CCTV 检测设备等
	检查井维护设备 (6分)		污水管道疏通设备如疏通绞车、水力冲洗车等
	安全防护设备 (6分)		吸泥车及其其他清掏工具等
	有毒、有害、易燃、易爆气体检测仪器, 防毒面具, 专用服装, 抽风机, 防护腰带等		
安全管理目标 (25分)	安全管理制度齐全 (10分)	制度齐全	日常检车养护工作安全制度、安全措施和具体操作要求等正式文件
	人身、事故发生率 (15分)	发生率为零	不得发生一起人身、事故等不安全事故
社会服务目标 (10分)	社会公众投诉或公众媒体负面报道	投诉率为零	不被社会有效行政投诉或公众媒体有效负面报道

二. 项目的期限

(一) 合作期限确定

项目合作期限为共计 21.5 年, 含建设期 1.5 年以内 (施工期控制在 17 个月内, 根据项目实际条件分两阶段实施)。

1、第一阶段（预计 2018 年 8 月-2019 年 2 月）：

（1）建设南片区内卧石路-桥东污水处理厂污水主干管，并对原 D1200 进厂主干管进行修复；污水管道总长约 3.8km，管径 d500-d1200。

（2）建设北片区内意东三路至洗马桥污水提升泵站的污水主干管，污水管道总长约 5.8km，管径 d500-d1000。

（3）新建洗马桥污水提升泵站 1 座。

使现状污水提升泵站及桥东污水处理厂能有效收集到服务范围内主要污水，尽快发挥污水处理效益。

第一阶段实施污水管网总长约 9.6km，管道管径 d500-d1200。

2、第二阶段（预计 2019 年 3 月-2019 年 12 月）：

建设南片区、北片区剩余污水次干管、支管。第二阶段实施污水管网总长约 30km，管道管径 d500-d1000。

具体实施过程详见本部分第（三）点项目的建设内容中的具体描述。

(本页无正文, 为《潮州市桥东污水处理厂配套污水管网完善工程 PPP 项目》之签署页)

甲方: 潮州市城市综合管理局(公章)



负责人/授权代表(签名):

陈浩毅
陈浩毅
谢文祥

职务:

联系方式:

乙方: 广东省广业环保产业集团有限公司



法定代表人/授权代表(签名):

罗文祥

职务:

联系方式:

乙方: 广东省冶金建筑设计研究院有限公司



法定代表人/授权代表(签名):

王明

职务:

联系方式:

乙方: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司



法定代表人/授权代表(签名):

王

职务:

联系方式:

签约地点: 广东潮州市

签约时间: 2018年 9月 18日



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



潮州市广业环保科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91445100MA52C4L08D
 注册号:
 法定代表人: 吴丽娟
 登记机关: 潮州市市场监督管理局湘桥分局
 成立日期: 2018年10月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91445100MA52C4L08D
 - 注册号:
 - 类型: 其他有限责任公司
 - 注册资本: 12686.000000万
 - 登记机关: 潮州市市场监督管理局湘桥分局
 - 住所: 广东省潮州市湘桥区桥东下津神农工业区9号铺面二楼
 - 经营范围: 环境技术咨询与开发; 环境工程投资、建设与管理; 生活污水、工业废水治理及其再生利用; 环境治理设施运营与维护; 环保设备、仪器与化学试剂 (不含医学试剂及危险化学品) 销售; 土壤修复及环境综合治理; 固体废物治理 (不含危险化学品); 节能技术开发服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
 - 企业名称: 潮州市广业环保科技有限公司
 - 法定代表人: 吴丽娟
 - 成立日期: 2018年10月11日
 - 核准日期: 2024年12月02日
 - 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgkj/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2018年10月11日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	企业法人	营业执照	91440300192195219D	查看
2	广东省广业环保产业集团有限公司	企业法人	营业执照	914400007247935798	查看
3	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	企业法人	营业执照	91440000455857297X	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[下一页](#)
[末页](#)

详

合同编号:潮州环保科技会
2018003号

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 潮州市桥东污水处理厂配套污水管网完善工程 PPP 项目

工程地点: 潮州市

发 包 人: 潮州市广业环保科技有限公司

承 包 人: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：潮州市广业环保科技有限公司

承包人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：潮州市桥东污水处理厂配套污水管网完善工程 PPP 项目

工程地点：潮州市

工程内容：第一阶段（预计 2018 年 8 月-2019 年 2 月）：

(1) 建设南片区内卧石路-桥东污水处理厂污水主干管，并对原 D1200 进厂主干管进行修复；污水管道总长约 3.8km，管径 d500-d1200。

(2) 建设北片区内意东三路至洗马桥污水提升泵站的污水主干管，污水管道总长约 5.8km，管径 d500-d1000。

(3) 新建洗马桥污水提升泵站 1 座。

使现状污水提升泵站及桥东污水处理厂能有效收集到服务范围内主要污水，尽快发挥污水处理效益。

第一阶段实施污水管网总长约 9.6km，管道管径 d500-d1200。

2、第二阶段（预计 2019 年 3 月-2019 年 12 月）：

建设南片区、北片区剩余污水次干管、支管。第二阶段实施污水管网总长约 30km，管道管径 d500-d1000。

工程规模：（一）新建污水管网（含干管、支管）总长约 39.37km，管径 d300-d1200。

(1) 主干管

1) 安凤公路-污水提升泵站

本段设计污水主干管管径 d500-d1000，坡度 i=0.001，管道埋深约 3.5-10.2m，总长约 7.46km。

2) 利用洗马桥污水提升泵站-污水处理厂现状管道

3) 卧石路-规划北溪路现状进厂主干管

本段设计污水主干管管道管径 d1000，坡度 i=0.001，管道埋深约 4.6m，总长约 2.4km。

4) 规划北溪路现状进厂主管修复

管径为 D1200，管道长度约 1.06km，管道采用钢带增强 HDPE 管。

(2) 次干管

1) 意东一路-意东三路

本段污水次干管管径 d500-d800，坡度 i=0.001，管道埋深约 4.5m，总长 3.23km。

2) 北桥路-意东三路

本段污水次干管管径 d800，坡度 i=0.001，预留管道起点埋深约 5.0m，总长约 0.79km。

3) 东兴北路~意东三路

本段污水次干管管径 d500，坡度 i=0.001，总长约 0.9km。

4) 东兴南路-卧石路

本段污水次干管管径 d500，坡度 i=0.001，管道埋深约 3.8m，总长约 4.0km。

(3) 支管

1) 沿东埔北路、东埔南路敷设污水支管，接入意东一路污水次干管。

2) 沿上津路、中津路、下津路敷设污水支管，接入意东三路污水主干管。

3) 沿东湖西路敷设污水支管，接入东兴北路污水主干管。

4) 沿东山路敷设污水支管，接入卧石路污水主干管。

污水支管管径 d500，坡度 i=0.001。

(二) 新建 30000m³/d 洗马桥污水泵站 1 座，利用原现状洗马桥污水泵站预留用地。

工程立项批准文号：潮发改资[2018]128 号

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

1、承包范围：【本项目建设范围内的土建工程（含装饰装修等）、机电安装工程（含电气工程、自控工程、给排水等安装工程）、人防工程、弱电工程、标识系统工程、市政道路工程、园建配套工程、临时水电接入工程、外水电接入工程及行业标准规范应含的配套工程等。】

2、承包方式：本工程采用施工总承包方式建设。由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料（甲供材料设备除外）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险等。

3、发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围进行适当调整，并签订补充协议约定，承包人必须无条件服从且不得因此提出任何索赔或补偿。

三、合同工期

1、工程合同工期总日历天数：510天。

工期总日历天数与根据计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2、关键节点工期要求：

第一阶段工程必须在2019年2月完成，第二阶段工程必须在2019年12月完成。施工总承包管理配合服务至工程竣工验收合格完成移交，并协助甲方完成向工程所在地城建档案馆移交竣工资料和备案时为止。

3、发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，发包人有权将未完工程量交由第三方完成，由此发生的费用在本合同价款中支付，承包人必须无条件服从，并赔偿由此造成的发包人损失。

四、质量标准及安全管理目标

1、工程质量目标：合格。

2、质量标准：承包人必须严格按发包人提供的设计文件和国家有关技术标准、

规范和合同规定施工。验收标准包括（但不限于）：

（1）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等；

（2）《城市污水处理厂工程质量验收规范》（GB50334-2002）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）；

（3）施工期间噪声执行国家标准《建筑施工场界噪声限值》（GB12523-2011）等法律法规规定的标准。

3、安全生产及文明施工目标

（1）杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零。

（2）确保现场安全文明达到当地的文明工地标准；确保项目建设管理期内有关建设人员不违反有关安全监管规定。

五、合同价款

1、本合同价款暂定为 33605.46 万元（大写：叁亿叁仟陆佰零伍万肆仟陆佰元整）。本合同价款含增值税，本工程适用增值税一般计税方法，增值税率为 10%。

本合同价款为暂定金额。由承包人按本合同约定的计算原则编制工程量清单预算，报发包人（或其委托的造价咨询单位）审核，经双方确认后作为本合同结算的最高限价及合同工程款项支付依据。

2、合同价款采用以下第（2）种方式执行。

（1）合同价款总价包干，若本项目招标范围和承包内容不发生变化，则本工程结算价即为合同价（本项目招标文件及本合同另有约定可以调整的项目除外）。

（2）工程量清单综合单价包干和综合合价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，本项目招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以本项目业主及地方政府结算终审部门核定给发包人的结算价（含业主合同约定的下浮率 3%）为准。

（3）其他：_____。

3、根据项目业主合同约定，本合同最终价款的确定须经本项目业主及所在地主管部门审定。若项目业主或地方政府结算终审部门核定的工程结算价低于本合同工程量清单预算价，则本合同最终结算价以项目业主或地方政府结算终审部门核定给发包人的结算价为准；若经核定的最终工程结算高于本合同工程量清单预算价，则本合同

最终结算价以本合同工程量清单预算价作为本合同最终结算价。【项目业主合同有约定的，按其约定执行】。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

承包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

1、承包人派任本工程项目经理：曾文斌，承包人同时承诺：

(1) 承包人在签订合同前 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本项目总负责人（指挥长）、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

(2) 在本合同有效期内，承包人更换本项目总负责人（指挥长）、项目经理（项目负责人）的，除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新项目总负责人（指挥长）、新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。并征得发包人书面同意，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。未征得发包人书面同意，承包人不得更换项目经理。发包人收到通知后没有回复的，视为不同意更换项目经理。本条款与通用条款不一致的，以本条款约定内容为准。

(3) 发包人可以与承包人协商，建议更换其认为不称职的项目经理。承包人应及时采纳发包人的建议并予以更换，新更换的项目经理应满足招标文件及本项目相应的资质要求并能胜任本项目的项目经理工作。

2、在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包

人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

3、承包人承诺按发包人要求使用发包人的工程项目信息管理系统，投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

4、承包人承诺严格按《广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》（粤人社规〔2015〕3号）设立工人工资支付专用账户，通过工人工资支付专用账户，依法按时足额将工人工资直接支付到工人的工资个人账户，并按月将工人工资支付明细表报发包人备案。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018 年 10 月 26 日

订立合同地点：广东省潮州市

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效，委托代理人签字的需提供授权委托书。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

本合同份数：本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本十四份，发包人执八份，承包人执六份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

 发包人：(公章)潮州市广业环保科技有 限公司	 承包人：(公章)深圳市广汇源水利建筑 工程有限公司
地址：广东省潮州市湘桥区桥东下津神 农工业区9号铺面二楼	地址：深圳市罗湖区翠竹路 1135 号
法定代表人：许汉香	法定代表人：[Signature]
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：0755-25507848
传 真：	传 真：0755-25604046
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳翠竹支行
帐 号：	帐 号：4420 1512 1000 5100 0583

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 潮州市桥东污水处理厂配套污水管网完善工程PPP项目

建设单位（公章）： 潮州市广业环保科技有限公司

竣工验收日期： 2021年10月15日

发出日期： 2021年10月15日

市政基础设施工程

工程名称	潮州市桥东污水处理厂配套污水管网完善工程PPP项目		工程地点	潮州市湘桥区桥东街道、意溪镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建污水管道31.35km,建设污水提升泵站1座。		工程造价（万元）	33605.46
结构类型	污水管道、污水提升泵站		开工日期	2018年12月3日
施工许可证号	44510120200260102		竣工日期	2021年10月15日
监督单位	潮州市建筑工程质量监督站		监督登记号	SZJ2020-105
建设单位	潮州市广业环保科技有限公司		总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东粤能工程管理有限公司		工程检测单位	潮州市建筑工程质量检测站 广东正昇检测技术有限公司
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年10月15日		合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	工程竣工档案认可书	年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	2020年3月26日	44510120200260102		
施工图设计文件审查意见	2019年10月28日	潮建通图审[2018-65]号		
工程竣工报告	2021年10月8日	市政施管-4	合格	
工程质量评估报告	2021年10月8日	2021年第1号	合格	
勘察质量检查报告	2021年10月8日	2021年第1号	合格	
设计质量检查报告	2021年10月8日	2021年第1号	合格	
工程质量保修书	2021年10月8日			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，质量控制资料齐全，综合评定为合格。 工程已按设计文件要求及合同约定内容完成施工，施工质量评定合格，施工资料齐全，观感评定一般，本工程验收合格。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计图纸及有关规范要求，评定为合格。	
	设备安装	设备安装质量符合设计图纸及有关规范要求，经过单机和联动试运行，符合要求，评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年10月15日	 (公章) 总监理工程师:  2021年10月15日	 (公章) 项目负责人:  2021年10月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2021年10月15日	 (公章) 项目负责人:  2021年10月15日	

3.3、南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(I 标段)(快速发包)工程 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520210010008001

标段名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(I 标段)(快速发包)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价: 净下浮14.58%, 即11598.36322万元

中标工期: 456日历天

项目经理(总监): 谭显斌

本工程于 2021-03-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-15



查验码: 6466125349141264

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（I标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（I标段）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。

二、工程承包范围

本工程为南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（I标段）施工。招标人将分批次进行项目委托，具体委托范围发包人根据中标人上一批次考核评价结果进行下一批次项目委托，每一批次范围以南山水务局批准为准。本项目暂无施工图纸以及工程量清单，待最终施工图出具后，施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年04月01日(以监理工程师下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2022年06月30日;

2022年06月30日前项目通过竣工验收并交付使用。

合同工期总日历天数 456 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求,并达到合格标准。

五、签约合同价

合同价暂定为人民币（大写）壹亿壹仟伍佰玖拾捌万叁仟陆佰叁拾贰元贰角整（¥115983632.2元），其中不含增值税合同价款：¥106407002.02元，增值税税款：¥9576630.18元。合同下浮率为 14.58 %。

注：本项目招标阶段暂无具体施工图纸及工程量清单，待项目取得发改部门概算批复后签订合同，以批复概算的建筑安装工程费用×（1-合同下浮率）作为子合同暂定价，子合同暂定价仅作为预付款支付依据，不作为期中支付及结算依据。最终子合同价以深圳市南山区建设工程造价管理站审定后的预算为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 29 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 8 份。

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司 (公章) 承包人: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

地址: 深圳市罗湖区翠竹路 1135 号水电大厦 2 楼

邮政编码: 518031

邮政编码: 518001

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳翠园支行

账号: 44201512100051000583

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：  南山区排水小区老旧管网修复改造
(三期) (I标段)

建设单位(公章)：  深圳市南山区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2025年1月8日

发出日期： 2025年1月8日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(I标段)	工程地点	深圳市南山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)		工程造价(万元)	11598.36322万元
结构类型	排水工程	开工日期	2021年12月8日
施工许可证号		竣工日期	2025年1月8日
监督单位	南山区水务局工程质量与安全生产监管科	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计文件及合同约定完成，该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。		
工程质量情况	土建	中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名: 凌中道 注册号: 3500155-CS016 有效期: 至2026年12月	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 何建锋 注册号: 4100260-AY033 有效期: 至2025年12月		无
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年1月8日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年1月8日	中华人民共和国注册监理工程师 陈冲新 注册号: 44016294 有效期: 2025.07.05 总监理工程师: [Signature] 2025年1月8日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年1月8日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年1月8日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年1月8日

3.4、福田区小区排水设施修复工程(香蜜片区)工程 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420200107004001

标段名称: 福田区小区排水设施修复工程(香蜜片区)

建设单位: 深圳市环水管网科技服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价: 招标控制价净下浮15.08%, 即2518.158236万元

中标工期: 300日历天

项目经理(总监): 吴燕珊



本工程于 2020-09-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-29



查验码: 7706865290447844

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：44030420200107

合同编号：_____

福田区小区排水设施修复工程 施工合同

工程名称：福田区小区排水设施修复工程（香蜜片区）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市环水管网科技服务有限公司

承 包 人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

	米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
☉其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 ●室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

小区排水管渠修复工程，排水管渠长度暂定 4000 公里

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 1 日；

计划竣工日期：2021 年 8 月 28 日；

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

五、签约合同价（含税）

本工程质量标准：合格

人民币（大写）贰仟伍佰壹拾捌万壹仟伍佰捌拾贰元叁角陆分
(¥25,181,582.36)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2020 年 10 月 28 日；

发包人和承包人约定本合同自 2020 年 10 月 28 日 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

十、附件

附件 1: 项目人员信息表

附件 2: 工程质量保修书

附件 3: 安全协议书



发包人: (公章或法人章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



地址: 深圳市福田区南园街道东园社区深
南中路 1019 号万德大厦副楼 8 层 803 室

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳皇
岗商务中心支行

账号: 756273575898



承包人: (公章或法人章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市罗湖区翠竹路 1135 号

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

开户银行: 中国建设银行深圳翠园支行

账号: 4420 1512 1000 5100 0583

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福田区小区排水设施修复工程（香蜜片区）

建设单位（公章）： 深圳市环水管网科技服务有限公司

竣工验收日期： 2022年12月9日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	福田区小区排水设施修复工程（香蜜片区）	工程地点	深圳市福田区香蜜片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	2518.158236万元
结构类型	排水管网	开工日期	2020年 11月 1 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2021-fs-013
建设单位	深圳市环水管网科技服务有限公司	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	辽宁城建设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市政院检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	资料齐全，有效		
工程质量评估报告	资料齐全，有效		
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告	资料齐全，有效		
工程质量保修书	资料齐全，有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程为一个单位工程，经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业人员工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 粤2442013201403328(00) 市政水利 2023.06.16 监理单位
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 名: 郑金伟 号: 2100337-CS001 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日

3.5、新区排水存量管网隐患整治工程（设计施工一体化） 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030920180138001001

标段名称：新区排水存量管网隐患整治工程（设计施工一体化）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务局

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司//中国市政工程东北设计研究总院有限公司

中标价：2581.29万元

中标工期：275日历天

项目经理(总监)：葛明丰

本工程于 2019-01-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-22

查验码：2442306555619743

查验网址：www.szjsjy.com.cn

施工合同

工程编号：44030920180138001001

合同编号：SG2019-006

深圳市大鹏新区建筑工务局 建设工程合同

新区排水存量管网隐患整治工程（设计施

工程名称：工一体化

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务局

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司/中

承包人：国市政工程东北设计研究总院有限公司

签订日期：2019年3月11日

一、设计合同

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务局

设计人（乙方）：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司//中国市政工程东北设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 新区排水存量管网隐患整治工程（设计施工一体化） 事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：新区排水存量管网隐患整治工程（设计施工一体化）

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：/

1.4 概 况：新区排水存量管网隐患整治工程（设计施工一体化） 主要对葵涌、大鹏、南澳办事处存在的约 251 处三、四级重大结构及功能性缺陷的排水管网进行整治，建设内容包括但不限于：原位换管 3469 米、非开挖修复现状管道 2670 平方米、破除及恢复道路 11367 平方米、切割异物及清理管道 13855 米等。项目投资匡算为 3576 万元，其中：建安工程费 2980 万元，工程建设其他费 331 万元，预备费 265 万元。

1.5 工程投资匡算额：约 3576 人民币万元； 资金来源：政府投资 100%

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4、5。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计：20 日历天；

3.2 初步设计（含概算）：25 日历天；

3.3 施工图设计：30 日历天；

3.4 竣工图编制：/ 日历天，竣工验收完成后 10 内提交；

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币 118.62 万元（大写：壹佰壹拾捌万陆仟贰佰元整）。

计算办法详见合同专用条款 7.1.1；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2.1、7.3 和合同专用条款。
 本合同结算价不超过 万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

(1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

(2) 合同协议书；

(3) 合同专用条款；

(4) 合同通用条款；

(5) 中标通知书；

(6) 招标文件及其附件（含补遗书）；

(7) 投标书及其附件；

(8) 标准、规范及规程有关技术文件。

5.3 合同附件：(1) 中标通知书；

(2) 投入本项目人员一览表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：(公章)深圳市大鹏新区建筑工务局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：_____

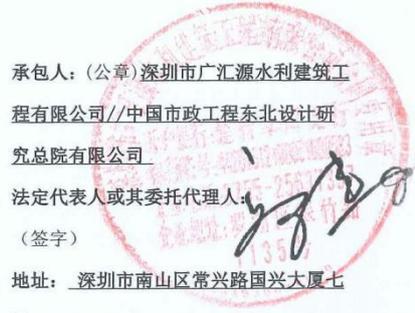
委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)深圳市广汇源水利建筑工程有限公司//中国市政工程东北设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

地址：深圳市南山区常兴路国兴大厦七层

委托代理人：_____

电话：0755-26530118

传真：_____

开户银行：平安银行深圳南头支行

账号：11002936410401



二、施工合同

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务局

承包人(乙方): 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司//中国市政工程东北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新区排水存量管网隐患整治工程(设计施工一体化)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 新区排水存量管网隐患整治工程(设计施工一体化)主要对葵涌、大鹏、南澳办事处存在的约251处三、四级重大结构及功能性缺陷的排水管网进行整治,建设内容包括但不限于:原位换管3469米、非开挖修复现状管道2670平方米、破除及恢复道路11367平方米、切割异物及清理管道13855米等。项目投资匡算为3576万元,其中:建安工程费2980万元,工程建设其他费331万元,预备费265万元。

资金来源: 财政投入 100%, 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于雨、污水管工程,管道修复工程,道路破除及恢复工程,施工措施,管线保护、迁移、拆除工程,水保及环保工程,交通疏解工程。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

4. 其他工程 __/

三、合同工期

计划开工日期：2019年4月5日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2019年10月21日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）
（2019年10月15日前完成所有管线修复，不随开工日期变化而调整。）

合同工期总日历天数为 200 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 人民币贰仟肆佰陆拾贰万陆仟柒佰元整(¥2462.67万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 万元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 万元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 万元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 万元)。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 合同补充条款；

(5) 合同专用条款；

(6) 合同通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 5 月 11 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务局

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 陆 份。

发包人：(公章) 深圳市大鹏新区建筑工
务局

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 薛峰
地址：_____

委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
开户银行：_____
账号：_____

承包人：(公章) 深圳市广汇源水利建筑
工程有限公司//中国市政工程东北设计
研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 王
地址：深圳市罗湖区翠竹路 1135
号

委托代理人：_____
电话：0755-25637357
传真：0755-25637357
开户银行：中国建设银行深圳翠园
支行
账号：44201512100051000583

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 新区排水存量管网隐患整治工程

验收日期： 2021年3月18日

建设单位(盖章)： 深圳市大鹏新区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	新区排水存量管网隐患整治工程	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模	对大鹏新区排水管网251处隐患点进行整治	工程造价 (万元)	3576
结构类型	/	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2019年9月2日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2019107-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位	广东明源勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144054703
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司		A122003891
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		D244065062 D144077731
	/		/
	/		/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		E144000263-4/1
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点专业组。

1、验收组

组 长	许恒涛
副组长	匡华、刘义平
组 员	葛明丰、郭凤龙、薛昆、闫瑞

2、专业组

专业组	组 长	组 员
管道工程	匡 华	葛明丰、郭凤龙
道路工程	刘义平	薛昆、闫瑞

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
管道工程	合格	合格	合格	合格
道路及附属工程	合格	合格	合格	合格

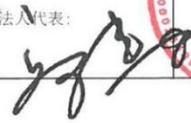
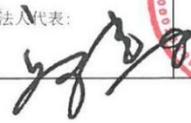
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本项目已按设计文件、变更文件和施工合同完成了所有的施工任务。
- 2、本工程使用的主要原材料及中间产品经检验合格。
- 3、本工程划分为1个单位工程、3个分部工程，经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位验评，评定合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程施工过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期： 2021年3月18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  法人代表： 	 项目负责人：  法人代表： 	 项目负责人：  法人代表： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 

4、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别：市政公用工程）施工业绩(不超过五项)

4.1、鼎盛山邻居等 16 个小区二次供水设施提标改造项目 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520210084001001

标段名称: 鼎盛山邻居等16个小区二次供水设施提标改造项目
(简易招标)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区
水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价: 3231.129882万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 葛明丰

本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2021-12-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章): 招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): (签字或盖章):

日期: 2021-12-06

查验码: 2767895210062226 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：鼎盛山邻居等 16 个小区二次供水设施提标改
造项目

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

2015 年版

水质消毒和在线检测设备。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (☑室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □ 电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月25日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2022年06月23日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟贰佰叁拾壹万壹仟贰佰玖拾捌元捌角贰分(¥32311298.82元);

其中：工程部分费用暂定为¥16409599.94元，设备部分费用暂定为¥15901698.88元。中标下浮率7.12%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾万伍仟零伍拾肆元捌角伍分（¥505054.85元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：人民币（大写）壹佰陆拾伍万元整（¥1650000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 6 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。



发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮政编码: 518031

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码:

91440300192195219D

地址: 深圳市罗湖区翠竹路 1135 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-25500657

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳翠园支行

账号: 44201512100051000583

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 鼎盛山邻居等16个小区二次供水设施提标改造项目

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2023年11月16日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	鼎盛山邻居等16个小区二次供水设施提标改造项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价 (万元)	3231.129882
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工 许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022052
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市长勘察设计有限公司	资 质 证 号	甲测资字44100705
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/6
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		D244065062
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		44001515
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业：

1、验收组

组 长	孙博泉
副 组 长	彭洁
组 员	彭洁、黄文奎、朱敏、赵雷、康巨人、王东、张耀东、葛明丰、曾义恩

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程	彭洁	朱敏、赵雷、康巨人、王东、张耀东、葛明丰、曾义恩
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	黄文奎	朱敏、赵雷、康巨人、王东、张耀东、葛明丰、曾义恩
设备基础工程	彭洁	朱敏、赵雷、康巨人、王东、张耀东、葛明丰、曾义恩
装饰装修工程	黄文奎	朱敏、赵雷、康巨人、王东、张耀东、葛明丰、曾义恩

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格
设备基础工程	齐全	合格	合格	合格
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对改造工程进行竣工验收，验收结论如下：
- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
 - 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
 - 3、质量控制资料齐全并符合要求；
 - 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
 - 5、观感质量检查合格；
 - 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定，为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
 - 7、竣工验收日期：2023年11月16日

验收日期：2023年11月16日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目总监:	项目负责人: 法人代表:	项目负责人:	项目负责人:

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

4.2、新区排水存量管网隐患整治工程（设计施工一体化） 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030920180138001001

标段名称：新区排水存量管网隐患整治工程（设计施工一体化）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务局

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司//中国市政工程东北设计研究总院有限公司

中标价：2581.29万元

中标工期：275日历天

项目经理(总监)：葛明丰

本工程于 2019-01-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-22

查验码：2442306555619743

查验网址：www.szjsjy.com.cn

施工合同

工程编号：44030920180138001001

合同编号：SG2019-006

深圳市大鹏新区建筑工务局 建设工程合同

新区排水存量管网隐患整治工程（设计施

工程名称：工一体化

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务局

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司/中

承包人：国市政工程东北设计研究总院有限公司

签订日期：2019年3月11日

一、设计合同

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务局

设计人（乙方）：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司//中国市政工程东北设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 新区排水存量管网隐患整治工程（设计施工一体化） 事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：新区排水存量管网隐患整治工程（设计施工一体化）

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：/

1.4 概 况：新区排水存量管网隐患整治工程（设计施工一体化） 主要对葵涌、大鹏、南澳办事处存在的约 251 处三、四级重大结构及功能性缺陷的排水管网进行整治，建设内容包括但不限于：原位换管 3469 米、非开挖修复现状管道 2670 平方米、破除及恢复道路 11367 平方米、切割异物及清理管道 13855 米等。项目投资匡算为 3576 万元，其中：建安工程费 2980 万元，工程建设其他费 331 万元，预备费 265 万元。

1.5 工程投资匡算额：约 3576 人民币万元； 资金来源：政府投资 100%

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4、5。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计：20 日历天；

3.2 初步设计（含概算）：25 日历天；

3.3 施工图设计：30 日历天；

3.4 竣工图编制：/ 日历天，竣工验收完成后 10 内提交；

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币 118.62 万元（大写：壹佰壹拾捌万陆仟贰佰元整）。

计算办法详见合同专用条款 7.1.1；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2.1、7.3 和合同专用条款。
 本合同结算价不超过 万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

(1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

(2) 合同协议书；

(3) 合同专用条款；

(4) 合同通用条款；

(5) 中标通知书；

(6) 招标文件及其附件（含补遗书）；

(7) 投标书及其附件；

(8) 标准、规范及规程有关技术文件。

5.3 合同附件：(1) 中标通知书；

(2) 投入本项目人员一览表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：(公章)深圳市大鹏新区建筑工务局

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 陈斌
地址：_____

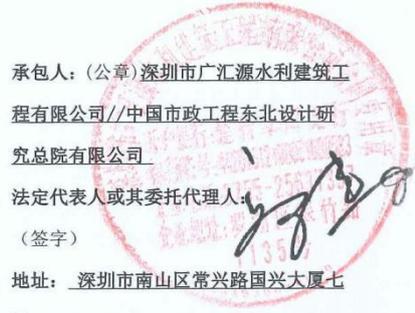
委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)深圳市广汇源水利建筑工程有限公司//中国市政工程东北设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：李洪
(签字)

地址：深圳市南山区常兴路国兴大厦七层

委托代理人：_____

电话：0755-26530118

传真：_____

开户银行：平安银行深圳南头支行

账号：11002936410401

二、施工合同

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务局

承包人(乙方): 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司//中国市政工程东北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新区排水存量管网隐患整治工程(设计施工一体化)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 新区排水存量管网隐患整治工程(设计施工一体化)主要对葵涌、大鹏、南澳办事处存在的约251处三、四级重大结构及功能性缺陷的排水管网进行整治,建设内容包括但不限于:原位换管3469米、非开挖修复现状管道2670平方米、破除及恢复道路11367平方米、切割异物及清理管道13855米等。项目投资匡算为3576万元,其中:建安工程费2980万元,工程建设其他费331万元,预备费265万元。

资金来源: 财政投入 100%, 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于雨、污水管工程,管道修复工程,道路破除及恢复工程,施工措施,管线保护、迁移、拆除工程,水保及环保工程,交通疏解工程。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

4. 其他工程 __/

三、合同工期

计划开工日期：2019年4月5日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2019年10月21日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）
（2019年10月15日前完成所有管线修复，不随开工日期变化而调整。）

合同工期总日历天数为 200 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 人民币贰仟肆佰陆拾贰万陆仟柒佰元整(¥2462.67万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 万元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 万元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 万元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 万元)。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 合同补充条款；

(5) 合同专用条款；

(6) 合同通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 5 月 11 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务局

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 陆 份。

发包人：(公章) 深圳市大鹏新区建筑工
务局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

薛峰

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章) 深圳市广汇源水利建筑
工程有限公司//中国市政工程东北设计
研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王强

地址：深圳市罗湖区翠竹路 1135

号

委托代理人：_____

电话：0755-25637357

传真：0755-25637357

开户银行：中国建设银行深圳翠园

支行

账号：44201512100051000583

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 新区排水存量管网隐患整治工程

验收日期： 2021年3月18日

建设单位(盖章)： 深圳市大鹏新区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	新区排水存量管网隐患整治工程	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模	对大鹏新区排水管网251处隐患点进行整治	工程造价 (万元)	3576
结构类型	/	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2019年9月2日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2019107-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位	广东明源勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144054703
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司		A122003891
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		D244065062 D144077731
	/		/
	/		/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		E144000263-4/1
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点专业组。

1、验收组

组 长	许恒涛
副组长	匡华、刘义平
组 员	葛明丰、郭凤龙、薛昆、闫瑞

2、专业组

专业组	组 长	组 员
管道工程	匡 华	葛明丰、郭凤龙
道路工程	刘义平	薛昆、闫瑞

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
管道工程	合格	合格	合格	合格
道路及附属工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本项目已按设计文件、变更文件和施工合同完成了所有的施工任务。
 - 2、本工程使用的主要原材料及中间产品经检验合格。
 - 3、本工程划分为1个单位工程、3个分部工程，经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位验评，评定合格。
 - 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
 - 5、本工程施工过程中未发生安全和质量事故。
- 综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期： 2021年3月18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 许廷路	项目负责人: 刘义平	项目负责人: 高伟	项目负责人: 陈明瑞	项目负责人: 薛昆
法人代表: 李江	法人代表: 刘义平	法人代表: 高伟	法人代表: 陈明瑞	法人代表: 薛昆

5、投标人企业性质承诺

投标人企业性质承诺：

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加大鹏新区上洞污水转输管网完善工程项目（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025年11月03日