

标段编号：2019-440306-70-03-107023089001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目二期08-03等11个地块电梯
(客梯及扶梯) 供货及安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：日立电梯（中国）有限公司

日期：2025年10月19日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	所投品牌电梯制造商年纳税额（投标人为代理商的需同时提供代理商近三年纳税证明）	提供所投品牌电梯制造商近三年（2022 年、2023 年、2024 年）投标人纳税证明。注：以税务部门出具的纳税证明为准。并列表说明，表格样式参照第四章投标文件格式——资信标书中其他。
2	所投品牌电梯制造商营业额（投标人为代理商的需同时提供代理商近三年财审报告）	提供所投品牌电梯制造商近三年（2022 年、2023 年、2024 年）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表和审计机构资质等）。并列表说明，表格样式参照第四章投标文件格式——资信标书中其他。
3	所投品牌电梯制造商垂直电梯（客梯）供货业绩	投标人提供所投品牌电梯制造商近三年（以招标公告发布的时间倒推计算，以合同签订时间或运行合格证出具时间为准）自认为最具代表性的类似工程供货业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项）；注： 1. 类似工程业绩是指：垂直电

		<p>梯（客梯）供货业绩（电梯供货业绩、电梯安装业绩、电梯供货及安装业绩均予以认可）； 2. 投标人需提供业绩证明材料（原件扫描件），所提供的业绩证明材料应当包括合同关键页扫描件（含合同名称页、双方签字盖章页、签约时间、合同总金额、电梯供货数量、电梯品牌等关键页）以及相关验收合格证明扫描件。</p> <p>3. 如合同中未能完整体现前述内容的，投标人应另附合同买方或项目建设单位盖章的证明文件，并列表说明。</p> <p>4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 3 年内的，可仅提供发票证明。</p> <p>5、上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、供货内容、日期等信息的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材</p>
--	--	--

		料。 表格样式参照第四章 投标文件格式——资信标书 中其他。
4	所投品牌电梯制造商自动扶 梯供货业绩	<p>投标人提供所投品牌电梯制造商近三年（以招标公告发布的时间倒推计算，以合同签订时间或运行合格证出具时间为准）自认为最具代表性的类似工程供货业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项）； 注： 1. 类似工程业绩是指：自动扶梯供货业绩（电梯供货业绩、电梯安装业绩、电梯供货及安装业绩均予以认可）； 2. 投标人需提供业绩证明材料（原件扫描件），所提供的业绩证明材料应当包括合同关键页扫描件（含合同名称页、双方签字盖章页、签约时间、合同总金额、电梯供货数量、电梯品牌等关键页）以及相关部门验收合格证明扫描件。 3. 如合同中未能完整体现前述内容的，投标人应另附合同买方或项目建设单位盖章的证明文件，并列表说明。 4. 提供同类业绩合同对应</p>

		<p>收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 3 年内的，可仅提供发票证明。5、上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、供货内容、日期等信息的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 表格样式参照第四章投标文件格式——资信标书中其他。</p>
5	电梯制造商注册资金	<p>提供制造商注册资金的证明材料； 备注：以电梯制造商营业执照为准。对于部分地区采用新版营业执照未标注注册资本的，以投标人提供的工商主管部门官方网站截图为准。</p>
6	制造商技术专利和获奖情况	<p>提供近 3 年（以本项目公告发布时间之日起倒推，以证书时间为准）制造商技术专利和获奖列表及证书。提供的专利和获奖各不超过 10 项，如超过 10 项，只审查证明资料前 10 项。</p>

7	所投品牌电梯制造商 ISO9001 质量管理体系认证	投标人所投标产品的生产企业具有有效的 ISO9001 质量管理体系认证情况，提供相应的证明材料。
8	所投品牌电梯制造商售后服务及维修机构	提供售后维修机构的名称、地址、联系人、电话、《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯安装（含修理））》（曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）A2 级及以上、自动扶梯）或《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯制造（含安装、修理、改造））》（曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）A2 级及以上、自动扶梯）、有效租赁证明（或公司房产证的扫描件）等。
9	电梯安装单位纳税情况	电梯安装单位近三年（2022 年、2023 年、2024 年）纳税证明。 备注：除电梯安装单位与电梯制造商为同一单位和投标人在资格条件中承诺中标后按照招标文件规定的资格条件确定安装工程承接单位以外，均应按上述要求提供相关证明材料。
10	电梯安装单位财务报告	电梯安装单位近 3 年财务状况，包括经过审计的财务报

		告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。 备注：除电梯安装单位与电梯制造商为同一单位和投标人在资格条件中承诺中标后按照招标文件规定的资格条件确定安装工程承接单位以外，均应按上述要求提供相关证明材料。
11	其他	《投标函》格式详见招标文件第四章 投标文件格式/资信标书《投标函》

一、所投品牌电梯制造商年纳税额

招标要求

提供所投品牌电梯制造商近三年（2022 年、2023 年、2024 年）投标人纳税证明。

注：以税务部门出具的纳税证明为准。并列表说明，表格样式参照第四章投标文件格式——资信标书中其他。

投标响应情况

符合招标要求，详见附页。

投标人为制造商。

1. 投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	日立电梯（中国）有限公司	曾用名（如有）	/
成立时间	1995 年 10 月 04 日	企业类型： 民营企业/ 其它企业（除民营企业外）	其他企业
注册资金	53880.6194 万人民币	法定代表人及联系方式	網谷憲晴
相关资质	电梯安装（含修理）最高级别（A1 以上）： 曳引驱动乘客电梯（含消防电梯） 曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯） 自动扶梯与自动人形道		

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；

2. 网上截图提供加盖公章扫描件；



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



日立电梯（中国）有限公司

存续（在营、开业、在册）

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91440101618437239Q

注册号：

法定代表人： 綦谷惠晴

登记机关： 广州市天河区市场监督管理局

成立日期： 1995年10月04日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440101618437239Q

注册号：

类型： 有限责任公司(中外合资)

注册资本： 53880.619400万人民币

登记机关： 广州市天河区市场监督管理局

住所： 广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公）（不可作厂房）

经营范围： 电梯技术的研究、开发;电子、通信与自动控制技术研究、开发;机械技术开发服务;机械工程设计服务;电梯、自动扶梯及升降机制;机械零部件加工;电气机械制造;机械式停车场设备制造;电梯销售;通用机械设备销售;电气机械设备销售;通用机械设备零售;电气设备批发;机械配件零售;电梯安装工程服务;机电设备安装服务;起重设备安装服务;电梯、自动扶梯及升降机维护保养;电梯维修;通用设备修理;专用设备修理（海洋工程装备除外）;电梯改造;智能化安装工程服务;智能机器系统技术服务;智能电气设备制造;智能机器系统生产;智能机器销售;人力资源培训;建筑工程、土木工程的技术咨询服务;工程技术咨询服务;货物进出口（涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外）;技术进出口;物业管理;信息电子技术服务;信息技术咨询服务;数据处理和存储服务;特种设备检验、检测（需取得《特种设备检验检测机构核准证》后方可从事经营）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 1995年10月04日

营业期限至： 2045年10月04日

1、所投品牌电梯制造商近三年纳税额一览表

投标人：日立电梯（中国）有限公司

序号	年度	纳税金额（万元）
1	2022 年	56844. 89
2	2023 年	83818. 99
3	2024 年	27563. 40
合计		168227. 28

注：

- 1. 提供近三年（2022 年、2023 年、2024 年）投标人纳税证明。以投标人所在地的税务部门出具的纳税证明为准。
- 2. 如投标人为代理商，需同时提供制造商及代理商近三年纳税额。



中华人民共和国 税收完税证明

23 (0104) 44证明60001765

税务机关 国家税务总局广州市税务局第三税务分局

填发日期 2023-01-04

纳税人名称 日立电梯（中国）有限公司

纳税人识别号 91440101618437239Q

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2021-12-01至2022-12-23	2022-01-17	227437535.61	
企业所得税	2019-01-01至2022-10-13	2022-01-20	279148377.43	
城市维护建设税	2021-12-01至2022-11-30	2022-01-17	18920102.45	
房产税	2021-10-01至2022-12-31	2022-01-17	7719091.31	
印花稅	2021-10-01至2022-12-16	2022-01-17	5469097.68	
安城镇土地使用稅	2022-01-01至2022-12-31	2022-10-21	519528.64	手
车船稅	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	2760	
善契稅	2022-09-13至2022-09-13	2022-09-13	30067.96	写
保环境保护稅	2021-10-01至2022-09-30	2022-01-17	747.89	无
教育費附加	2021-12-01至2022-11-30	2022-01-17	8108615.34	
管地方教育附加	2021-12-01至2022-11-30	2022-01-17	5405743.56	效
残疾人就业保障金	2021-01-01至2021-12-31	2022-08-17	1775223.18	
其他收入	2021-12-01至2022-11-30	2022-01-17	13911983.49	

以下内容为空。

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 伍亿陆仟捌佰肆拾肆万捌仟捌佰柒拾肆元伍角肆分

¥ 568,448,874.54

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

23 (0104) 44证明60001767

税务机关 国家税务总局广州市税务局第二税务分局

填发日期 2023-01-04

纳税人名称 日立电梯（中国）有限公司

纳税人识别号 91440101618437239Q

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2022-03-25至2022-03-25	2022-03-28	85307.97

以下内容为空。

妥 善 保 管 手 写 无 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 捌万伍仟叁佰零柒元玖角柒分 ￥85,307.97

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

24 (0129) 44证明60004434

税务机关 国家税务总局广州市税务局第三税务分局

填发日期 2024-01-29

纳税人名称 日立电梯（中国）有限公司

纳税人识别号 91440101618437239Q

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-12-01至2023-12-26	2023-01-11	365060711.06
企业所得税	2022-01-01至2023-12-21	2023-05-04	386837445.12
城市维护建设税	2022-12-01至2023-11-30	2023-01-11	30252689.88
房产税	2022-10-01至2023-12-31	2023-01-11	7798292.59
印花税	2022-10-01至2023-12-11	2023-01-11	10619192.68
妥城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-19	519373.45
善车船税	2023-01-01至2023-12-31	2023-01-10	2760
善环境保护税	2022-10-01至2023-09-30	2023-01-12	1802.52
保教育费附加	2022-12-01至2023-11-30	2023-01-11	12965438.52
保地方教育附加	2022-12-01至2023-11-30	2023-01-11	8643625.68
管残疾人就业保障金	2022-01-01至2022-12-31	2023-11-22	1711530.72
管其他收入	2022-12-01至2023-11-30	2023-01-11	13777125.91

以下内容为空。

当前第1页/共1页

金额合计（大写）

捌亿叁仟捌佰壹拾捌万玖仟玖佰捌拾捌元壹角叁分

¥ 838,189,988.13

备注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

24 (0129) 44证明60004435

税务机关 国家税务总局广州市增城区税务局

填发日期 2024-01-29

纳税人名称 日立电梯（中国）有限公司

纳税人识别号 91440101618437239Q

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
契税	2022-12-01至2022-12-31	2023-09-22	160259.48

以下内容为空。

妥	手
善	写
保	无
管	效

当前第1页/共1页

金额合计（大写） 壹拾陆万零贰佰伍拾玖元肆角捌分

¥ 160,259.48

备注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>

中华人民共和国 税收完税证明

25 (0331) 44 证明 00008870

税务机关 国家税务总局广州市税务局第三税务分局纳税服务科(办税服务厅) 填发日期 2025-03-31

纳税人名称 日立电梯(中国)有限公司 纳税人识别号 91440101618437239Q

妥
善
保
管

手
写
无
效

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-20	2024-09-24	¥11662501.71
企业所得税	2024-01-26 至 2024-12-31	2024-12-19	¥220271355.17
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-21	¥6584545.41
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-22	¥7757086.49
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-11	¥9771992.67
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-22	¥519356.80
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-01-15	¥2400.00
车辆购置税	2024-07-16 至 2024-07-17	2024-07-17	¥57292.03
环境保护税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥1266.45
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-21	¥2821948.05
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-21	¥1881298.70
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-13	¥14302978.27

金额合计(大写) 贰亿柒仟伍佰陆拾叁万肆仟零贰拾壹元柒角伍分 ¥275634021.75



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

二、所投品牌电梯制造商营业额

招标要求

提供所投品牌电梯制造商近三年（2022 年、2023 年、2024 年）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表和审计机构资质等）。并列表说明，表格样式参照第四章投标文件格式——资信标书中其他。

投标响应情况

符合招标要求，详见附页。

2、所投品牌电梯制造商近三年营业额一览表

投标人：日立电梯（中国）有限公司

序号	年度	营业额（万元）
1	2022 年	2369751
2	2023 年	2294044
3	2024 年	2431741
合计		7095536

注：

- 1. 提供近三年（2022 年、2023 年、2024 年）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表和审计机构资质等）；
- 2、如投标人为代理商，需同时提供制造商及代理商近三年营业额。

日立电梯（中国）有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤230NQB00BW



目 录

	页 次
一、 审计报告	1 - 3
二、 已审财务报表	
资产负债表	4 - 5
利润表	6
所有者权益变动表	7 - 8
现金流量表	9 - 10
财务报表附注	11 - 71





Ernst & Young Hua Ming LLP
Guangzhou Branch
18/F, Ernst & Young Tower
13 Zhujiang East Road
Tianhe District
Guangzhou, China 510623

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
广州分所
中国广州天河区珠江东路 13 号
安永大厦 18 层
邮政编码: 510623

Tel 电话: +86 20 2881 2888
Fax 传真: +86 20 2881 2618
ey.com

审计报告

安永华明（2023）专字第60438540_G02号
日立电梯（中国）有限公司

日立电梯（中国）有限公司：

一、审计意见

我们审计了日立电梯（中国）有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的日立电梯（中国）有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述编制基础编制。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于日立电梯（中国）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。日立电梯（中国）有限公司编制财务报表是为了日立电梯（中国）有限公司参与与电梯相关的招投标项目及向相关政府部门报送以日立电梯（中国）有限公司总部及分公司作为会计主体的数据。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供日立电梯（中国）有限公司使用，而不应为除日立电梯（中国）有限公司以外的其他方使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

日立电梯（中国）有限公司管理层负责按照财务报表附注二所述编制基础编制财务报表（包括确定该编制基础对于在具体情况下编制财务报表是可以接受的），并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估日立电梯（中国）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日立电梯（中国）有限公司的财务报告过程。



审计报告（续）

安永华明（2023）专字第60438540_G02号
日立电梯（中国）有限公司

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对日立电梯（中国）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日立电梯（中国）有限公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2023）专字第60438540_G02号
日立电梯（中国）有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所



莫威威

中国注册会计师：莫威威



陶燕

中国注册会计师：陶 燕

中国 广州

2023 年 3 月 31 日



日立电梯（中国）有限公司
资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	8,073,510,773.43	7,100,730,126.90
应收票据	2	220,068,980.31	641,772,478.64
应收账款	3	5,771,989,495.31	4,765,683,520.90
预付款项	4	9,508,555.49	27,791,992.35
其他应收款	5	245,306,099.68	212,104,616.74
存货	6	9,607,789,243.95	10,602,134,618.71
合同资产	7	443,353,264.57	373,135,161.50
其他流动资产	8	15,233,492.94	23,939,919.45
流动资产合计		24,386,759,905.68	23,747,292,435.19
非流动资产			
长期股权投资	9	909,196,742.75	925,842,572.27
投资性房地产	10	74,076,989.09	103,278,854.03
固定资产	11	599,361,948.86	596,445,185.88
在建工程		102,155,221.71	95,438,623.83
使用权资产	12	74,374,283.85	68,440,506.11
无形资产	13	46,481,402.65	48,405,779.66
长期待摊费用		127,936.95	246,032.07
递延所得税资产	14	373,067,475.53	303,418,877.74
其他非流动资产	15	40,000,000.00	40,000,000.00
非流动资产合计		2,218,842,001.39	2,181,516,431.59
资产总计		26,605,601,907.07	25,928,808,866.78

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

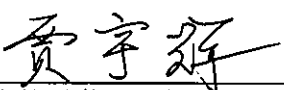


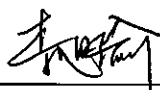
日立电梯（中国）有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日

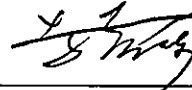
人民币元

负债和所有者权益	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付账款		4,776,495,410.14	4,491,852,825.89
预收款项		307,202,830.35	427,274,113.89
合同负债	17	10,478,553,199.76	10,611,649,735.98
应付职工薪酬	18	1,006,436,406.57	990,557,300.06
应交税费	19	261,297,516.68	222,860,464.63
其他应付款		776,835,249.06	789,019,134.91
一年内到期的非流动负债	21	23,807,762.06	21,008,654.96
其他流动负债	20	233,181,183.20	297,229,696.35
流动负债合计		17,863,809,557.82	17,851,451,926.67
非流动负债			
租赁负债	21	55,642,750.13	51,591,103.47
预计负债	22	34,215,324.71	46,067,146.56
非流动负债合计		89,858,074.84	97,658,250.03
负债合计		17,953,667,632.66	17,949,110,176.70
所有者权益			
实收资本	23	538,806,194.00	538,806,194.00
资本公积	24	14,521,400.53	14,521,400.53
专项储备	25	82,230,437.35	75,979,320.37
盈余公积	26	2,941,031,890.24	2,692,700,282.76
未分配利润	27	5,075,344,352.29	4,657,691,492.42
所有者权益合计		8,651,934,274.41	7,979,698,690.08
负债和所有者权益总计		26,605,601,907.07	25,928,808,866.78

本财务报表由以下人士签署：


董事长/总裁：贾宇辉


财务总部总经理：李旭瑜


会计部部长：苏浩辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
利润表
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
营业收入	28	23,697,514,753.55	24,668,474,112.19
减：营业成本		18,566,992,502.21	19,807,863,607.70
税金及附加		99,842,680.18	98,181,809.92
销售费用		721,664,981.51	818,013,080.83
管理费用		1,249,441,900.71	1,184,996,956.58
研发费用		746,185,402.12	776,015,027.98
财务费用	29	(64,061,277.50)	(55,611,545.72)
其中：利息费用		40,400,948.21	45,969,239.74
利息收入		111,421,284.14	116,275,939.58
加：其他收益	30	15,585,608.91	9,537,719.06
投资收益	31	826,769,920.24	1,013,422,047.61
信用减值损失	32	(505,371,534.34)	(856,708,150.70)
资产减值损失	33	(8,057,861.69)	(153,585,488.06)
资产处置损失	34	(576,692.10)	(149,863.99)
营业利润		2,705,798,005.34	2,051,531,438.82
加：营业外收入	35	12,558,125.89	1,688,373.79
减：营业外支出	36	4,626,250.11	4,543,583.61
利润总额		2,713,729,881.12	2,048,676,229.00
减：所得税费用	38	230,413,806.29	109,519,394.48
净利润及综合收益总额		<u>2,483,316,074.83</u>	<u>1,939,156,834.52</u>
其中：持续经营净利润		<u>2,483,316,074.83</u>	<u>1,939,156,834.52</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	75,979,320.37	2,692,700,282.76	4,657,691,492.42	7,979,698,690.08
二、本年增减变动金额						
（一）综合收益总额	-	-	-	-	2,483,316,074.83	2,483,316,074.83
（二）利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	248,331,607.48	(248,331,607.48)	-
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(248,331,607.48)	(248,331,607.48)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	(1,569,000,000.00)	(1,569,000,000.00)
（三）专项储备						
1. 本年提取	-	-	16,734,237.06	-	-	16,734,237.06
2. 本年使用	-	-	(10,483,120.08)	-	-	(10,483,120.08)
三、本年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	82,230,437.35	2,941,031,890.24	5,075,344,352.29	8,651,934,274.41

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表（续）
2022年度

人民币元

2021年度

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	538,806,194.00	14,521,400.53	77,798,537.30	2,498,784,599.31	5,096,840,167.89	8,226,750,899.03
二、本年增减变动金额						
（一）综合收益总额	-	-	-	-	1,939,156,834.52	1,939,156,834.52
（二）利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	193,915,683.45	(193,915,683.45)	-
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(193,915,683.45)	(193,915,683.45)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	(1,990,474,143.09)	(1,990,474,143.09)
（三）专项储备						
1. 本年提取	-	-	14,343,365.37	-	-	14,343,365.37
2. 本年使用	-	-	(16,162,582.30)	-	-	(16,162,582.30)
三、本年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	75,979,320.37	2,692,700,282.76	4,657,691,492.42	7,979,698,690.08

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,589,632,479.38	27,964,772,102.30
收到其他与经营活动有关的现金		175,073,248.33	161,443,024.01
经营活动现金流入小计		25,764,705,727.71	28,126,215,126.31
购买商品、接受劳务支付的现金		18,702,509,285.04	22,220,630,447.86
支付给职工以及为职工支付的现金		2,617,493,678.32	2,505,072,364.27
支付的各项税费		906,541,212.37	851,887,331.20
支付其他与经营活动有关的现金		1,725,312,606.17	1,704,986,399.32
经营活动现金流出小计		23,951,856,781.90	27,282,576,542.65
经营活动产生的现金流量净额	39	1,812,848,945.81	843,638,583.66
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		16,645,829.52	12,216,305.89
取得投资收益收到的现金		825,025,821.69	1,012,894,388.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		328,876.25	1,128,479.97
收到其他与投资活动有关的现金		1,744,098.55	11,588,211.54
投资活动现金流入小计		843,744,626.01	1,037,827,386.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		82,040,871.99	157,651,959.64
投资所支付的现金		14,000,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	1,060,552.84
投资活动现金流出小计		96,040,871.99	158,712,512.48
投资活动产生的现金流量净额		747,703,754.02	879,114,873.83

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		-	1,367,701.73
筹资活动现金流入小计		-	1,367,701.73
分配股利、利润或偿付利息 支付的现金		1,569,000,000.00	1,990,474,143.09
支付其他与筹资活动有关的现金		26,319,754.78	25,668,587.11
筹资活动现金流出小计		1,595,319,754.78	2,016,142,730.20
筹资活动使用的现金流量净额		(1,595,319,754.78)	(2,014,775,028.47)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		3,106,858.97	(1,616,338.74)
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额		968,339,804.02	(293,637,909.72)
加：年初现金及现金等价物余额		7,096,540,983.50	7,390,178,893.22
六、年末现金及现金等价物余额	40	8,064,880,787.52	7,096,540,983.50

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司

已审财务报表

2023年度



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
所有者权益变动表	7	8
现金流量表	9	- 10
财务报表附注	11	- 64





Ernst & Young Hua Ming LLP
Guangzhou Branch
18/F, Ernst & Young Tower
13 Zhujiang East Road
Tianhe District
Guangzhou, China 510623

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
广州分所
中国广州天河区珠江东路 13 号
安永大厦 18 层
邮政编码: 510623

Tel 电话: +86 20 2881 2888
Fax 传真: +86 20 2881 2618
ey.com

审计报告

安永华明（2024）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

日立电梯（中国）有限公司：

一、审计意见

我们审计了日立电梯（中国）有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的日立电梯（中国）有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述编制基础编制。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于日立电梯（中国）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。日立电梯（中国）有限公司编制财务报表是为了日立电梯（中国）有限公司参与与电梯相关的招标投标项目及向相关政府部门报送以日立电梯（中国）有限公司总部及分公司作为会计主体的数据。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供日立电梯（中国）有限公司使用，而不应为除日立电梯（中国）有限公司以外的其他方使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

日立电梯（中国）有限公司管理层负责按照财务报表附注二所述编制基础编制财务报表（包括确定该编制基础对于在具体情况下编制财务报表是可以接受的），并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



审计报告（续）

安永华明（2024）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

五、管理层和治理层对财务报表的责任（续）

在编制财务报表时，管理层负责评估日立电梯（中国）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日立电梯（中国）有限公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对日立电梯（中国）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日立电梯（中国）有限公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2024）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所



莫威威

中国注册会计师：莫威威



陶燕

中国注册会计师：陶 燕

中国 广州

2024 年 3 月 31 日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



日立电梯（中国）有限公司
资产负债表
2023 年 12 月 31 日

人民币元

资产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	5,719,666,979.03	8,073,510,773.43
交易性金融资产	2	99,623,144.04	-
应收票据	3	193,174,106.35	220,068,980.31
应收账款	4	7,607,908,298.44	5,771,989,495.31
预付款项	5	5,613,497.42	9,508,555.49
其他应收款	6	144,090,493.12	245,306,099.68
存货	7	9,769,042,454.99	9,607,789,243.95
合同资产	8	417,707,011.54	443,353,264.57
其他流动资产	9	75,398,129.21	15,233,492.94
流动资产合计		24,032,224,114.14	24,386,759,905.68
非流动资产			
长期股权投资	10	1,495,510,289.70	909,196,742.75
投资性房地产	11	89,577,954.57	74,076,989.09
固定资产	12	524,729,410.75	599,361,948.86
在建工程	13	163,896,007.84	102,155,221.71
使用权资产	14	66,682,441.80	74,374,283.85
无形资产	15	33,970,673.98	46,481,402.65
长期待摊费用		9,841.83	127,936.95
递延所得税资产	16	501,106,415.24	373,067,475.53
其他非流动资产	17	181,282,428.94	40,000,000.00
非流动资产合计		3,056,765,464.65	2,218,842,001.39
资产总计		27,088,989,578.79	26,605,601,907.07

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

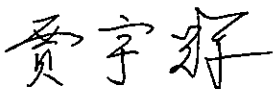


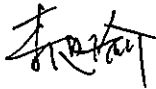
日立电梯（中国）有限公司
资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日


人民币元

负债和所有者权益	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付账款		5,021,877,873.42	4,776,495,410.14
预收款项		67,551,218.40	307,202,830.35
合同负债	19	12,400,114,997.88	10,478,553,199.76
应付职工薪酬	20	1,056,942,706.29	1,006,436,406.57
应交税费	21	230,934,578.90	261,297,516.68
其他应付款		762,985,144.73	776,835,249.06
一年内到期的非流动负债	23	22,452,983.93	23,807,762.06
其他流动负债	22	246,425,348.06	233,181,183.20
流动负债合计		19,809,284,851.61	17,863,809,557.82
非流动负债			
租赁负债	23	49,481,258.03	55,642,750.13
预计负债	24	37,607,259.68	34,215,324.71
非流动负债合计		87,088,517.71	89,858,074.84
负债合计		19,896,373,369.32	17,953,667,632.66
所有者权益			
实收资本	25	538,806,194.00	538,806,194.00
资本公积	26	14,521,400.53	14,521,400.53
专项储备	27	89,521,499.40	82,230,437.35
盈余公积	28	2,873,527,054.64	2,941,031,890.24
未分配利润	29	3,676,240,060.90	5,075,344,352.29
所有者权益合计		7,192,616,209.47	8,651,934,274.41
负债和所有者权益总计		27,088,989,578.79	26,605,601,907.07

本财务报表由以下人士签署：


董事长/总裁：贾宇辉


财务总部总经理：李旭瑜


会计部部长：苏浩辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
利润表
2023 年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
营业收入	30	22,940,444,178.29	23,697,514,753.55
减：营业成本		17,526,941,100.96	18,566,992,502.21
税金及附加		110,649,390.10	99,842,680.18
销售费用		762,947,562.90	721,664,981.51
管理费用		1,257,171,285.00	1,249,441,900.71
研发费用		717,368,482.90	746,185,402.12
财务费用	31	(306,727,263.63)	(64,061,277.50)
其中：利息费用		21,922,501.29	40,400,948.21
利息收入		343,667,166.08	111,421,284.14
加：其他收益	32	50,609,002.11	15,585,608.91
投资收益	33	661,628,737.39	826,769,920.24
公允价值变动收益	34	(1,582,071.96)	-
信用减值损失	35	(733,642,359.28)	(505,371,534.34)
资产减值损失	36	(105,577,030.55)	(8,057,861.69)
资产处置收益	37	13,101.60	(576,692.10)
营业利润		2,743,542,999.37	2,705,798,005.34
加：营业外收入	38	3,967,760.60	12,558,125.89
减：营业外支出	39	2,375,102.24	4,626,250.11
利润总额		2,745,135,657.73	2,713,729,881.12
减：所得税费用	41	260,699,947.13	230,413,806.29
净利润及综合收益总额		2,484,435,710.60	2,483,316,074.83
其中：持续经营净利润		2,484,435,710.60	2,483,316,074.83

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表
2023 年度

人民币元

2023年度

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	82,230,437.35	2,941,031,890.24	5,075,344,352.29	8,651,934,274.41
二、本年增减变动金额						
（一）综合收益总额	-	-	-	-	2,484,435,710.60	2,484,435,710.60
（二）股东投入和减少资本						
1. 同一控制下企业合并支付对价	-	-	-	(315,948,406.66)	-	(315,948,406.66)
（三）利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	248,443,571.06	(248,443,571.06)	-
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(248,443,571.06)	(248,443,571.06)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	(3,386,652,859.87)	(3,386,652,859.87)
（四）专项储备						
1. 本年提取	-	-	16,750,636.22	-	-	16,750,636.22
2. 本年使用	-	-	(9,459,574.17)	-	-	(9,459,574.17)
三、本年年末余额	<u>538,806,194.00</u>	<u>14,521,400.53</u>	<u>89,521,499.40</u>	<u>2,873,527,054.64</u>	<u>3,676,240,060.90</u>	<u>7,192,616,209.47</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表（续）
2023 年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	75,979,320.37	2,692,700,282.76	4,657,691,492.42	7,979,698,690.08
二、本年增减变动金额						
（一）综合收益总额	-	-	-	-	2,483,316,074.83	2,483,316,074.83
（二）利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	248,331,607.48	(248,331,607.48)	-
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(248,331,607.48)	(248,331,607.48)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	(1,569,000,000.00)	(1,569,000,000.00)
（三）专项储备						
1. 本年提取	-	-	16,734,237.06	-	-	16,734,237.06
2. 本年使用	-	-	(10,483,120.08)	-	-	(10,483,120.08)
三、本年年末余额	<u>538,806,194.00</u>	<u>14,521,400.53</u>	<u>82,230,437.35</u>	<u>2,941,031,890.24</u>	<u>5,075,344,352.29</u>	<u>8,651,934,274.41</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
现金流量表
2023 年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,307,429,435.47	25,589,632,479.38
收到其他与经营活动有关的现金		431,976,558.39	175,073,248.33
经营活动现金流入小计		25,739,405,993.86	25,764,705,727.71
购买商品、接受劳务支付的现金		18,813,755,644.86	18,702,509,285.04
支付给职工以及为职工支付的现金		3,025,856,321.39	2,617,493,678.32
支付的各项税费		1,215,621,889.39	906,541,212.37
支付其他与经营活动有关的现金		1,281,002,757.04	1,725,312,606.17
经营活动现金流出小计		24,336,236,612.68	23,951,856,781.90
经营活动产生的现金流量净额	42	1,403,169,381.18	1,812,848,945.81
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		54,000,000.00	16,645,829.52
取得投资收益收到的现金		637,526,655.50	825,025,821.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,413,159.49	328,876.25
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		28,722,309.02	-
收到其他与投资活动有关的现金		1,548,021.49	1,744,098.55
投资活动现金流入小计		724,210,145.50	843,744,626.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		111,029,987.90	82,040,871.99
投资支付的现金		52,000,000.00	14,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		908,430,202.23	-
投资活动现金流出小计		1,071,460,190.13	96,040,871.99
投资活动产生的现金流量净额		(347,250,044.63)	747,703,754.02

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
现金流量表（续）
2023 年度

人民币元

	<u>附注五</u>	<u>2023年</u>	<u>2022年</u>
三、 筹资活动产生的现金流量：			
分配股利、利润或偿付利息支付的现 金		3,386,652,859.87	1,569,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		<u>27,892,967.78</u>	<u>26,319,754.78</u>
筹资活动现金流出小计		<u>3,414,545,827.65</u>	<u>1,595,319,754.78</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>(3,414,545,827.65)</u>	<u>(1,595,319,754.78)</u>
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响		<u>5,730,426.16</u>	<u>3,106,858.97</u>
五、 现金及现金等价物净增加额	43	(2,352,896,064.94)	968,339,804.02
加：年初现金及现金等价物余额		<u>8,064,880,787.52</u>	<u>7,096,540,983.50</u>
六、 年末现金及现金等价物余额	43	<u>5,711,984,722.58</u>	<u>8,064,880,787.52</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司

已审财务报表

2024年度



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
所有者权益变动表	7	- 8
现金流量表	9	- 10
财务报表附注	11	- 68





Ernst & Young Hua Ming LLP
Guangzhou Branch
18/F, Ernst & Young Tower
13 Zhujiang East Road
Tianhe District
Guangzhou, China 510623

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
广州分所
中国广州天河区珠江东路 13 号
安永大厦 18 层
邮政编码: 510623

Tel 电话: +86 20 2881 2888
Fax 传真: +86 20 2881 2618
ey.com

审计报告

安永华明（2025）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

日立电梯（中国）有限公司：

一、审计意见

我们审计了日立电梯（中国）有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的日立电梯（中国）有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述编制基础编制。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于日立电梯（中国）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。日立电梯（中国）有限公司编制财务报表是为了日立电梯（中国）有限公司参与与电梯相关的招标投标项目及向相关政府部门报送以日立电梯（中国）有限公司总部及分公司作为会计主体的数据。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供日立电梯（中国）有限公司使用，而不应为除日立电梯（中国）有限公司以外的其他方使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

日立电梯（中国）有限公司管理层负责按照财务报表附注二所述编制基础编制财务报表（包括确定该编制基础对于在具体情况下编制财务报表是可以接受的），并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



审计报告（续）

安永华明（2025）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

五、管理层和治理层对财务报表的责任（续）

在编制财务报表时，管理层负责评估日立电梯（中国）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日立电梯（中国）有限公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对日立电梯（中国）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日立电梯（中国）有限公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2025）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所



莫威威

中国注册会计师：莫威威



李雅文

中国注册会计师：李雅文

中国 广州

2025 年 3 月 31 日





日立电梯(中国)有限公司
资产负债表
2024 年 12 月 31 日

人民币元

资产	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,300,511,407.15	5,719,666,979.03
衍生金融资产	2	-	99,623,144.04
应收票据	3	75,358,355.86	193,174,106.35
应收账款	4	8,390,664,274.51	7,607,908,298.44
预付款项	5	10,677,829.47	5,613,497.42
其他应收款	6	120,861,054.19	144,090,493.12
存货	7	6,003,546,089.34	9,769,042,454.99
合同资产	8	676,771,813.60	417,707,011.54
其他流动资产	9	44,760,229.14	75,398,129.21
流动资产合计		19,623,151,053.26	24,032,224,114.14
非流动资产			
长期股权投资	10	1,495,510,289.70	1,495,510,289.70
投资性房地产	11	127,286,879.09	89,577,954.57
固定资产	12	500,549,237.72	524,729,410.75
在建工程	13	56,898,935.73	163,896,007.84
使用权资产	14	75,125,766.04	66,682,441.80
无形资产	15	109,731,211.49	33,970,673.98
长期待摊费用		2,864,857.74	9,841.83
递延所得税资产	16	520,243,549.05	501,106,415.24
其他非流动资产	17	494,999,617.03	181,282,428.94
非流动资产合计		3,383,210,343.59	3,056,765,464.65
资产总计		23,006,361,396.85	27,088,989,578.79

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





日立电梯（中国）有限公司
资产负债表（续）
2024 年 12 月 31 日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
应付票据		67,898,562.18	-
应付账款		5,162,973,156.37	5,021,877,873.42
预收款项		30,059,121.93	67,551,218.40
合同负债	19	7,913,178,165.95	12,400,114,997.88
应付职工薪酬	20	1,051,610,814.83	1,056,942,706.29
应交税费	21	172,564,280.71	230,934,578.90
其他应付款		777,675,246.78	762,985,144.73
一年内到期的非流动负债	23	29,694,944.40	22,452,983.93
其他流动负债	22	264,765,096.92	284,032,607.74
流动负债合计		15,470,419,390.07	19,846,892,111.29
非流动负债			
租赁负债	23	49,474,300.61	49,481,258.03
非流动负债合计		49,474,300.61	49,481,258.03
负债合计		15,519,893,690.68	19,896,373,369.32
所有者权益			
实收资本	24	538,806,194.00	538,806,194.00
资本公积	25	14,521,400.53	14,521,400.53
专项储备	26	81,031,621.21	89,521,499.40
盈余公积	27	3,127,959,270.57	2,873,527,054.64
未分配利润	28	3,724,149,219.86	3,676,240,060.90
所有者权益合计		7,486,467,706.17	7,192,616,209.47
负债和所有者权益总计		23,006,361,396.85	27,088,989,578.79

本财务报表由以下人士签署：

贾宇辉

董事长/总裁：贾宇辉

李旭瑜

财务总部总经理：李旭瑜

苏浩辉

会计部部长：苏浩辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





日立电梯（中国）有限公司
利润表
2024 年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
营业收入	29	24,317,410,104.27	22,940,444,178.29
减：营业成本		19,340,133,033.51	17,530,333,035.93
税金及附加		68,487,921.42	110,649,390.10
销售费用		725,057,548.80	759,555,627.93
管理费用		1,230,435,981.49	1,257,171,285.00
研发费用		762,965,175.52	717,368,482.90
财务费用	30	(60,375,599.40)	(306,727,263.63)
其中：利息费用		12,581,919.14	21,922,501.29
利息收入		81,862,453.88	343,667,166.08
加：其他收益	31	149,946,461.24	50,609,002.11
投资收益	32	895,698,344.70	661,628,737.39
公允价值变动收益	33	-	(1,582,071.96)
信用减值损失	34	(522,070,973.08)	(733,642,359.28)
资产减值损失	35	12,342,931.38	(105,577,030.55)
资产处置收益	36	(115,907.20)	13,101.60
营业利润		2,786,506,899.97	2,743,542,999.37
加：营业外收入	37	6,042,211.50	3,967,760.60
减：营业外支出	38	6,923,648.01	2,375,102.24
利润总额		2,785,625,463.46	2,745,135,657.73
减：所得税费用	41	241,303,304.16	260,699,947.13
净利润及综合收益总额		2,544,322,159.30	2,484,435,710.60
其中：持续经营净利润		2,544,322,159.30	2,484,435,710.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表
2024 年度

人民币元						
2024年度						
	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	89,521,499.40	2,873,527,054.64	3,676,240,060.90	7,192,616,209.47
二、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	-	-
2. 本年使用	-	-	(8,489,878.19)	-	-	(8,489,878.19)
三、本年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	81,031,621.21	3,127,959,270.57	3,724,149,219.86	7,486,467,706.17

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





日立电梯(中国)有限公司
所有者权益变动表 (续)
2024 年度

人民币元

2023年度		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	82,230,437.35	2,941,031,890.24	5,075,344,352.29	8,651,934,274.41
二、	本年增减变动金额						
(一)	综合收益总额	-	-	-	-	2,484,435,710.60	2,484,435,710.60
(二)	股东投入和减少资本						
1.	同一控制下企业合并支付对价	-	-	-	(315,948,406.66)	-	(315,948,406.66)
(三)	利润分配						
1.	提取盈余公积	-	-	-	248,443,571.06	(248,443,571.06)	-
2.	提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(248,443,571.06)	(248,443,571.06)
3.	对所有者的分配	-	-	-	-	(3,386,652,859.87)	(3,386,652,859.87)
(四)	专项储备						
1.	本年提取	-	-	16,750,636.22	-	-	16,750,636.22
2.	本年使用	-	-	(9,459,574.17)	-	-	(9,459,574.17)
三、	本年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	89,521,499.40	2,873,527,054.64	3,676,240,060.90	7,192,616,209.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





日立电梯（中国）有限公司

现金流量表

2024 年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		20,422,192,972.94	25,307,429,435.47
收到其他与经营活动有关的现金		406,114,231.58	431,976,558.39
经营活动现金流入小计		20,828,307,204.52	25,739,405,993.86
购买商品、接受劳务支付的现金		15,546,079,839.64	18,813,755,644.86
支付给职工以及为职工支付的现金		3,372,464,999.64	3,025,856,321.39
支付的各项税费		643,658,101.59	1,215,621,889.39
支付其他与经营活动有关的现金		1,087,987,456.27	1,281,002,757.04
经营活动现金流出小计		20,650,190,397.14	24,336,236,612.68
经营活动产生的现金流量净额	42	178,116,807.38	1,403,169,381.18
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	54,000,000.00
取得投资收益收到的现金		891,403,608.72	637,526,655.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		9,034,108.35	2,413,159.49
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	28,722,309.02
收到其他与投资活动有关的现金		4,294,735.98	1,548,021.49
投资活动现金流入小计		904,732,453.05	724,210,145.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		190,225,055.82	111,029,987.90
投资支付的现金		300,000,000.00	52,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	908,430,202.23
投资活动现金流出小计		490,225,055.82	1,071,460,190.13
投资活动产生的现金流量净额		414,507,397.23	(347,250,044.63)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





日立电梯（中国）有限公司
现金流量表（续）
2024 年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,987,548,568.48	3,386,652,859.87
支付其他与筹资活动有关的现金		<u>32,801,814.61</u>	<u>27,892,967.78</u>
筹资活动现金流出小计		<u>2,020,350,383.09</u>	<u>3,414,545,827.65</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>(2,020,350,383.09)</u>	<u>(3,414,545,827.65)</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		<u>10,760,124.52</u>	<u>5,730,426.16</u>
五、现金及现金等价物净增加额	43	<u>(1,416,966,053.96)</u>	<u>(2,352,896,064.94)</u>
加：年初现金及现金等价物余额		<u>5,711,984,722.58</u>	<u>8,064,880,787.52</u>
六、年末现金及现金等价物余额	44	<u>4,295,018,668.62</u>	<u>5,711,984,722.58</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



三、所投品牌电梯制造商垂直电梯（客梯）供货业绩

招标要求

投标人提供所投品牌电梯制造商近三年（以招标公告发布的时间倒推计算，以合同签订时间或运行合格证出具时间为准）自认为最具代表性的类似工程供货业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项）；注：1. 类似工程业绩是指：垂直电梯（客梯）供货业绩（电梯供货业绩、电梯安装业绩、电梯供货及安装业绩均予以认可）；2. 投标人需提供业绩证明材料（原件扫描件），所提供的业绩证明材料应当包括合同关键页扫描件（含合同名称页、双方签字盖章页、签约时间、合同总金额、电梯供货数量、电梯品牌等关键页）以及相关部门验收合格证明扫描件。3. 如合同中未能完整体现前述内容的，投标人应另附合同买方或项目建设单位盖章的证明文件，并列表说明。4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 3 年内的，可仅提供发票证明。5、上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、供货内容、日期等信息的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。表格样式参照第四章投标文件格式——资信标书中其他。

投标响应情况

符合招标要求，详见附页。

3、所投品牌电梯制造商垂直电梯（客梯）供货业绩一览表

序号	项目名称	合同签订日期	供货内容	电梯品牌	合同价格（万元）
1	桂庙新村城市更新项目	2024.09	83 台直梯，18 台扶梯	HITACHI	4745
2	白石洲一期项目住宅	2023.02	52 台直梯，44 台扶梯	HITACHI	4805
3	大运枢纽物业开发等四个项目	2023.08	62 台直梯，15 台扶梯	HITACHI	3278
4	蔡屋围城市更新统筹片区	2023.01	45 台直梯，4 台扶梯	HITACHI	2407
5	幸福城臻园	2024.06	49 台直梯，3 台扶梯	HITACHI	2357
合计（万元）					17592
<p>注：</p> <p>1. 类似工程业绩是指：垂直电梯（客梯）供货业绩（电梯供货业绩、电梯安装业绩、电梯供货及安装业绩均予以认可）；</p> <p>2. 投标人需提供业绩证明材料（原件扫描件），所提供的业绩证明材料应当包括合同关键页扫描件（含合同名称页、双方签字盖章页、签约时间、合同总金额、电梯供货数量、电梯品牌等关键页）以及相关部门验收合格证明扫描件。</p> <p>3. 如合同中未能完整体现前述内容的，投标人应另附合同买方或项目建设单位盖章的证明文件，并列表说明。</p> <p>4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 3 年内的，可仅提供发票证明。</p> <p>5. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、供货内容、日期等信息的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。</p>					

桂庙新村城市更新单元
电梯设备供货合同



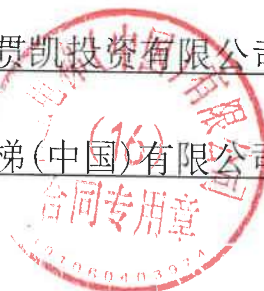
合同编号：5001.03.006A

工程名称：桂庙新村城市更新单元电梯设备供货

工程地点：深圳市南山区粤海街道白石路与学府路交汇处

发 包 人：深圳市贯凯投资有限公司

承 包 人：日立电梯(中国)有限公司



桂庙新村城市更新单元电梯设备供货合同

发包人（全称）：深圳市贯凯投资有限公司

承包人（全称）：日立电梯(中国)有限公司

发承包双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、 电梯概况

1.1 商品名称、数量、型号和价格：

序号	设备名称	设备编号	设备型号	排产期 (天/台)	数量 (台)
1	载客电梯（兼无障碍电梯、担架电梯）	1Q-KT1	CA	150	1
2	载客电梯（兼无障碍电梯、担架电梯）	1Q-KT3	CA	90	1
3	载客电梯（兼货梯）	1Q-KT2	CA	150	1
4	载客电梯	1Q-KT4	CA	150	1
5	载客电梯	1Q-KT5	CA	150	1
6	载客电梯（兼无障碍电梯）	1Q-KT6	CA	150	1
7	载客电梯（兼无障碍电梯）	1Q-KT6a	CA	150	1
8	载客电梯	1Q-KT7	CA	150	1
9	载客电梯	1Q-KT8	CA	150	1
10	消防电梯（兼无障碍电梯）	1Q-XT1	CA	150	1
11	消防电梯（兼无障碍电梯）	1Q-XT2	CA	150	1

序号	设备名称	设备编号	设备型号	排产期 (天/台)	数量 (台)
12	载客电梯（兼无障碍电梯）	2Q-KT1	CA	150	1
13	载客电梯 （备用货梯）	2Q-KT2	CA	150	1
14	载客电梯 （观光电梯）	2Q-KT3	CA	150	1
15	载客电梯	2Q-KT4、5	CA	150	2
16	载客电梯	2Q-KT6	CA	150	1
17	载客电梯（兼无障碍电梯）	2Q-KT7	CA	150	1
18	载客电梯	2Q-KT8	CA	150	1
19	载客电梯（兼无障碍电梯）	2Q-KT9	CA	150	1
20	载客电梯（兼无障碍电梯）	2Q-KT10	CA	150	1
21	载客电梯（兼无障碍电梯）	2Q-KT12	CA	150	1
22	载客电梯（兼无障碍电梯）	3Q-KT1	CA	150	1
23	载客电梯（兼无障碍电梯）	3Q-KT2	CA	150	1
24	载客电梯	3Q-KT3	CA	150	1
25	载客电梯（兼无障碍电梯）	3Q-KT4	CA	150	1
26	载客电梯（兼无障碍电梯）	3Q-KT5、 3Q-KT6	CA	150	2
27	消防电梯（兼无障碍电梯、担架电梯）	3Q-XT1	CA	150	1
28	载客电梯	1A-KT1~1A-KT4	CA	150	4
29	消防电梯（兼无障碍电梯、担架电梯）	1A-XT1~1A-XT2	CA	150	2
30	载客电梯	1B-KT2/4/5/ 7	CA	150	4
31	载客电梯	1B-KT1	CA	150	1

序号	设备名称	设备编号	设备型号	排产期 (天/台)	数量 (台)
32	载客电梯	1B-KT3/6	CA	150	2
33	消防电梯（兼无障碍 电梯、担架电梯）	1B-XT1	CA	150	1
34	载客电梯	2A-KT1/2	CA	150	2
35	载客电梯	2A-KT3/4	CA	150	2
36	消防电梯（兼无障碍 电梯、担架电梯）	2A-XT1	CA	150	1
37	载客电梯	2B-KT1（vip 梯）	CA	150	1
38	载客电梯	2B-KT3	CA	150	1
39	载客电梯	2B-KT2/4	CA	150	2
40	消防电梯（兼无障碍 电梯）	2B-XT1	CA	150	1
41	载客电梯	2C-KT1、KT2	CA	150	2
42	消防电梯（兼无障碍 电梯、担架电梯）	2C-XT1	CA	150	1
43	载客电梯	2D-KT1、KT2	CA	150	2
44	消防电梯（兼无障碍 电梯、担架电梯）	2D-XT1	CA	150	1
45	载客电梯	3A-KT1/3/5/ 7	CA	150	4
46	载客电梯	3A-KT2/4/6/ 8	CA	150	4
47	消防电梯（兼无障碍 电梯、担架电梯）	3A-XT1	CA	150	1
48	载客电梯	3B-KT1、KT2	CA	150	2
49	消防电梯（兼无障碍 电梯、担架电梯）	3B-XT1	CA	150	1
50	载客电梯	3C-KT1/2	CA	150	2
51	载客电梯	3C-KT3~6	CA	150	4

序号	设备名称	设备编号	设备型号	排产期 (天/台)	数量 (台)
52	消防电梯（兼无障碍电梯）	3C-XT1	CA	150	1
53	载客电梯（兼无障碍电梯）	4-KT1	CA	90	1
54	食梯	4-ST1	CA	90	1
55	临时载客电梯	LS-KT1	CA	60	1
56	临时载客电梯	LS-KT2	CA	60	1
57	临时载客电梯	LS-KT3	CA	60	1
58	双排平行自动扶梯	1Q-FT1a、 FT1b	TX	90	2
59	双排平行自动扶梯	1Q-FT2a、 FT2b	TX	90	2
60	双排平行自动扶梯	1Q-FT3a、 FT3b	TX	90	2
61	双排平行自动扶梯	2Q-FT1a、 FT1b	TX	90	2
62	双排平行自动扶梯	2Q-FT2a、 FT2b	TX	90	2
63	双排平行自动扶梯	2Q-FT3a、 FT3b	TX	90	2
64	双排平行自动扶梯	3Q-FT1a、 FT1b	TX	90	2
65	双排平行自动扶梯	D2-FT1a、 FT1b	TX	90	2
66	单排自动扶梯	D2-FT2a	TX	90	1
67	单排自动扶梯	D2-FT2b	TX	90	1
68	合计				

1.2 产品规格、产品制造商及产品名称

1.2.1 产品规格：详见技术标准和要求；

1.2.2 产品制造商：日立电梯（中国）有限公司；

1.2.3 产品名称：垂直电梯及自动扶梯；

1.6 产品标志采用品牌进口标志，样式为

HITACHI

二、 合同金额

2.1 合同总价包干，金额为人民币肆仟柒佰肆拾伍万肆仟陆佰元整（小写：¥ 47,454,600.00 元），含承包人开具增值税专用发票所涉及之承包人所应承担所有税费款。

2.2 本合同价格为包括但不限于供物及其相关服务的费用和可能发生的设备费、包装费、装卸费、运输费、仓储费、保管费、检验费、调试费、保险费、关税、税金、货物发运到指定地点所需的一切费用、36 个月保修期间及年审费用等及取得相关符合使用许可文件等。

2.3 无论何种理由如材料/设备装置的性能未能符合技术规范中的性能要求，发包人有权要求承包人提供新增加的材料、设备、部件、构件、附件或其它

【桂庙新村城市更新单元电梯设备供货合同签署页】

发包人：深圳市贯凯投资有限公司

法人代表：



开户行：中信银行深圳分行

账号：8110301013400650430

纳税识别号：91440300MA5HJ4LXXX

地址：深圳市南山区南山街道南山社区南

新路阳光科创中心一期 A 座 3301A

联系电话：0755-26636222

日期：2024.9.14

承包人：日立电梯(中国)有限公司

法人代表：



开户行：中国工商银行广州华南支行

账号：3602024409000182842

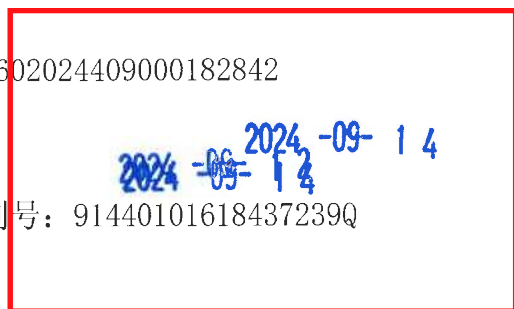
纳税识别号：91440101618437239Q

地址：广州市天河区天河北路 233 号

中信广场办公楼 62 楼

联系电话：020-38066638

日期：



性能综合情况描述

基本参数								
站号	1#塔楼电梯							
电梯用途位置	住宅	住宅	保障房/住宅	保障房/住宅	保障房/住宅	保障房/住宅	住宅	住宅
梯种	载客电梯	消防电梯（兼无障礙电梯、担架电梯）	载客电梯	载客电梯	载客电梯	消防电梯（兼无障礙电梯、担架电梯）	载客电梯	载客电梯
梯号	1A-KT1、KT2、KT3、KT4	1A-XT1、XT2	1B-KT2、KT4、KT5、KT7	1B-KT1	1B-KT3、KT6	1B-XT1	2A-KT1、KT2	2A-KT3、KT4
电梯型号	CA	CA	CA	CA	CA	CA	CA	CA
电梯品牌	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI

性能综合情况描述

性能等级情况描述										
型号										
注册型号	1Q-PT1a、PT1b	1Q-PT2a、PT2b	1Q-PT3a、PT3b	2Q-PT1a、PT1b	2Q-PT2a、PT2b	2Q-PT3a、PT3b	3Q-PT1a、PT1b	D2-PT1a、PT1b	D2-PT2a	D2-PT3b
分数	2	2	2	2		2				
注册型号	TX-S8	TX-40	TX-S5	TX-EH	TX-SN	TX-EN	TX-EB	TX-SN		
公称宽度(mm)	1600	1000	1000	1000	1000	1600	1000	1200	1200	1200
额定高度(mm)	800	800	800	800	800	800	800	1000	1000	1000

报告编号: TJ2025304742

工作编号: AATJ2025002413

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市贯凯投资有限公司

施工单位名称: 深圳市日立电梯工程有限公司

设备代码: 31104403002024020310

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2025年05月06日-2025年05月19日



深圳市特种设备安全检验研究院

注意事项

1. 本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制(SI)。
2. 未经本院许可,不得部分复制、摘用本报告的内容,报告涂改无效。
3. 监督检验报告一式三份,由检验机构、使用单位和施工单位分别保存;定期检验报告、自行检测报告一式两份,由检验机构和使用单位分别保存。
4. 有下列情况之一的,本报告无效:
 - (1) 无检验(检测)、审核、批准人员签字;
 - (2) 无检验机构的核准证号;
 - (3) 无检验机构的公章或检验专用章。
5. 本报告只对客户申请或委托检验(检测)相对应的受检设备有效。
6. 对本报告结论如有异议,请在取得本报告后15日内,向我院提出书面意见。
7. 本报告仅对受检设备检验(检测)时的状况负责。

● 特检基地窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市宝安区石岩街道水田社区龙田北路北侧

● 罗湖红岗院区窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦

● 宝安洪浪分部窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市宝安区洪浪南路1号

● 宝安天宝分部窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市宝安区石岩街道应人石天宝路8号

● 深汕特别合作区业务受理点 业务电话:0755-22091090

地址:深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼

● 网址:[Http://www.sise.org.cn](http://www.sise.org.cn)

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2025304742

使用单位名称	深圳市贯凯投资有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5HJ4LXXX	
安装地点	广东省深圳市南山区粤海街道白石路与学府路交汇处桂庙新村城市更新项目LS-KT1				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	MCA	
产品编号	24G128788		制造日期	2024年10月14日	
设备代码	31104403002024020310		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司				
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	1.50 m/s	
	控制方式	集选	层站门数	3层3站3门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢已装修地板。轿壁已装修。轿顶已加装空调。				
检验：	[Signature]		日期：	2025年05月19日	
审核：	[Signature]		日期：	2025年05月20日	
批准：	强成健 主任		日期：	2025年05月20日	
			检验机构核准证号：TS7410235-2026 (检验机构检验专用章) 2025年05月20日 (1) 914403042672303		



电子发票（增值税专用发票）



发票号码：24447000000113512986

开票日期：2024年11月14日

共5页 第1页

购买方信息	名称：深圳市贯凯投资有限公司				销售方信息	名称：日立电梯（中国）有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号:91440300MA5HJ4LXXX					统一社会信用代码/纳税人识别号:91440101618437239Q			
项目名称		规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	
*搬运设备*直梯		AH240986 MCA-1050-C090	台	1	64513.27	64513.27	13%	8386.73	
6 24G128790									
*搬运设备*直梯		AH240986 MCA-1050-C090	台	1	19752.21	19752.21	13%	2567.79	
6 24G128791									
*搬运设备*直梯		AH240986 MCA-1050-C090	台	1	68707.96	68707.96	13%	8932.04	
6 24G128789									
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1050-C0300	台	1	149345.13	149345.13	13%	19414.87	
6 24G323975									
*搬运设备*直梯		AH240986 LCA-1350-C0105	台	1	43876.11	43876.11	13%	5703.89	
6 24G324031									
*搬运设备*直梯		AH240986 LCA-1600-C0105	台	1	41486.73	41486.73	13%	5393.27	
6 24G324006									
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1050-C0300	台	1	146849.56	146849.56	13%	19090.44	
6 24G323986									
*搬运设备*扶梯		AH240986 1000TX-EN-35	台	1	30194.69	30194.69	13%	3925.31	
6 24G323961									
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1050-C0300	台	1	147539.82	147539.82	13%	19180.18	
6 24G324013									
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1050-C0300	台	1	133274.34	133274.34	13%	17325.66	
6 24G323956									
*搬运设备*扶梯		AH240986 1000TX-EN-35	台	1	30194.69	30194.69	13%	3925.31	
6 24G323992									
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1050-C0300	台	1	133380.53	133380.53	13%	17339.47	
6 24G324022									
*搬运设备*直梯		AH240986 LCA-1000-C0105	台	1	22601.77	22601.77	13%	2938.23	
6 24G323969									
*搬运设备*直梯		AH240986 LCA-1000-C0105	台	1	35699.12	35699.12	13%	4640.88	
6 24G324007									
*搬运设备*直梯		AH240986 LCA-1350-C0105	台	1	41150.44	41150.44	13%	5349.56	
6 24G323972									
*搬运设备*直梯		AH240986 LCA-1350-C060	台	1	25061.95	25061.95	13%	3258.05	
6 24G323964									
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1050-C0300	台	1	150654.87	150654.87	13%	19585.13	
6 24G323945									
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1050-C0300	台	1	149168.14	149168.14	13%	19391.86	
6 24G323978									
*搬运设备*直梯		AH240986 MCA-1050-C0180	台	1	65769.91	65769.91	13%	8550.09	
6 24G324021									
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1050-C0240	台	1	95362.83	95362.83	13%	12397.17	
6 24G323984									
*搬运设备*扶梯		AH240986 1000TX-EN-35	台	1	30106.19	30106.19	13%	3913.81	
6 24G323958									
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1050-C0300	台	1	150654.87	150654.87	13%	19585.13	
6 24G323943									
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1050-C0300	台	1	147539.82	147539.82	13%	19180.18	
6 24G324011									
*搬运设备*直梯		AH240986 LCA-1350-C0105	台	1	41115.04	41115.04	13%	5344.96	
6 24G324002									
小 计						¥1963999.99		¥255320.01	
合 计						¥8532814.10		¥1109265.90	

开票人：侯臻烨



电子发票（增值税专用发票）



发票号码：24447000000113512986

开票日期：2024年11月14日

共5页 第2页

购买方信息	名称：深圳市贯凯投资有限公司				销售方信息	名称：日立电梯（中国）有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号:91440300MA5HJ4LXXX					统一社会信用代码/纳税人识别号:91440101618437239Q			
项目名称		规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	
*搬运设备*直梯		AH240986 LCA-1350-C0105	台	1	47557.52	47557.52	13%	6182.48	
6 24G323974									
*搬运设备*扶梯		AH240986 1200TX-EN-35	台	1	30991.15	30991.15	13%	4028.85	
6 24G324038									
*搬运设备*扶梯		AH240986 1000TX-EN-35	台	1	30194.69	30194.69	13%	3925.31	
6 24G323962									
*搬运设备*扶梯		AH240986 1000TX-EN-35	台	1	25946.9	25946.90	13%	3373.10	
6 24G323995									
*搬运设备*扶梯		AH240986 1200TX-EN-35	台	1	30991.15	30991.15	13%	4028.85	
6 24G324039									
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1050-C0300	台	1	148371.68	148371.68	13%	19288.32	
6 24G323988									
*搬运设备*直梯		AH240986 LCA-1350-C060	台	1	37132.74	37132.74	13%	4827.26	
6 24G323998									
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1050-C0300	台	1	147539.82	147539.82	13%	19180.18	
6 24G324010									
*搬运设备*扶梯		AH240986 1000TX-EN-35	台	1	30106.19	30106.19	13%	3913.81	
6 24G323959									
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1050-C0300	台	1	147539.82	147539.82	13%	19180.18	
6 24G324008									
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1050-C0300	台	1	152707.96	152707.96	13%	19852.04	
6 24G324019									
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1050-C0300	台	1	149345.13	149345.13	13%	19414.87	
6 24G323976									
*搬运设备*扶梯		AH240986 1000TX-EN-35	台	1	30194.69	30194.69	13%	3925.31	
6 24G323963									
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1050-C0300	台	1	148513.27	148513.27	13%	19306.73	
6 24G324018									
*搬运设备*直梯		AH240986 LCA-1350-C0105	台	1	49805.31	49805.31	13%	6474.69	
6 24G323967									
*搬运设备*直梯		AH240986 LCA-1350-C060	台	1	24955.75	24955.75	13%	3244.25	
6 24G323997									
*搬运设备*直梯		AH240986 LCA-1350-C0105	台	1	38389.38	38389.38	13%	4990.62	
6 24G324005									
*搬运设备*直梯		AH240986 LCA-1350-C060	台	1	36088.5	36088.50	13%	4691.50	
6 24G323999									
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1050-C0300	台	1	148371.68	148371.68	13%	19288.32	
6 24G323989									
*搬运设备*直梯		AH240986 MCA-1050-C090	台	1	67433.63	67433.63	13%	8766.37	
6 24G128788									
*搬运设备*直梯		AH240986 LCA-825-C090	台	1	21380.53	21380.53	13%	2779.47	
6 24G324037									
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1050-C0300	台	1	132831.86	132831.86	13%	17268.14	
6 24G323957									
*搬运设备*直梯		AH240986 LCA-2000-C060	台	1	43858.41	43858.41	13%	5701.59	
6 24G324000									
*搬运设备*直梯		AH240986 LCA-1350-C0105	台	1	44265.49	44265.49	13%	5754.51	
6 24G324030									
小 计						¥1764513.25		¥229386.75	
合 计						¥8532814.10		¥1109265.90	

开票人：侯臻烨



电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24447000000113512986

开票日期: 2024年11月14日

共5页 第3页

购买方信息	名称：深圳市贯凯投资有限公司			销售方信息	名称：日立电梯（中国）有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号:91440300MA5HJ4LXXX				统一社会信用代码/纳税人识别号:91440101618437239Q			
项目名称		规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额
*搬运设备*直梯		AH240986 LCA-1350-C0105	台	1	47362.83	47362.83	13%	6157.17
6 24G323973								
*搬运设备*直梯		AH240986 LCA-1350-C0105	台	1	44654.87	44654.87	13%	5805.13
6 24G323968								
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1050-C0300	台	1	133274.34	133274.34	13%	17325.66
6 24G323952								
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1050-C0300	台	1	147539.82	147539.82	13%	19180.18
6 24G324015								
*搬运设备*直梯		AH240986 LCA-1350-C0105	台	1	41115.04	41115.04	13%	5344.96
6 24G324003								
*搬运设备*直梯		AH240986 LCA-1350-C060	台	1	38495.58	38495.58	13%	5004.42
6 24G323970								
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1050-C0240	台	1	93362.83	93362.83	13%	12137.17
6 24G323983								
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1050-C0240	台	1	82123.89	82123.89	13%	10676.11
6 24G323980								
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1050-C0300	台	1	147539.82	147539.82	13%	19180.18
6 24G324012								
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1050-C0300	台	1	150654.87	150654.87	13%	19585.13
6 24G323944								
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1050-C0300	台	1	147150.44	147150.44	13%	19129.56
6 24G324016								
*搬运设备*扶梯		AH240986 1200TX-EN-30	台	1	24336.28	24336.28	13%	3163.72
6 24G324040								
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1050-C0240	台	1	92495.58	92495.58	13%	12024.42
6 24G323982								
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1050-C0300	台	1	149911.5	149911.50	13%	19488.50
6 24G323990								
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1350-C0300	台	1	132938.05	132938.05	13%	17281.95
6 24G324026								
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1050-C0300	台	1	149168.14	149168.14	13%	19391.86
6 24G323977								
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1050-C0300	台	1	151221.24	151221.24	13%	19658.76
6 24G323947								
*搬运设备*扶梯		AH240986 1000TX-EN-35	台	1	30194.69	30194.69	13%	3925.31
6 24G324027								
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1050-C0300	台	1	147539.82	147539.82	13%	19180.18
6 24G324014								
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1050-C0300	台	1	134955.75	134955.75	13%	17544.25
6 24G323954								
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1050-C0300	台	1	148513.27	148513.27	13%	19306.73
6 24G324017								
*搬运设备*直梯		AH240986 LCA-1000-C0105	台	1	37911.5	37911.50	13%	4928.50
6 24G324036								
*搬运设备*扶梯		AH240986 1000TX-EN-35	台	1	25946.9	25946.90	13%	3373.10
6 24G323996								
*搬运设备*直梯		AH240986 LCA-1350-C0105	台	1	42460.18	42460.18	13%	5519.82
6 24G324029								
小 计						¥2340867.23		¥304312.77
合 计						¥8532814.10		¥1109265.90

开票人: 侯臻烨



电子发票（增值税专用发票）



发票号码：24447000000113512986

开票日期：2024年11月14日

共5页 第4页

购买方信息	名称：深圳市贯凯投资有限公司			销售方信息	名称：日立电梯（中国）有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号:91440300MA5HJ4LXXX				统一社会信用代码/纳税人识别号:91440101618437239Q			
项目名称		规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1050-C0300	台	1	133274.34	133274.34	13%	17325.66
6 24G323950								
*搬运设备*直梯		AH240986 LCA-1000-C060	台	1	20513.27	20513.27	13%	2666.73
6 24G323965								
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1050-C0240	台	1	93362.83	93362.83	13%	12137.17
6 24G323981								
*搬运设备*直梯		AH240986 LCA-1350-C0105	台	1	41097.35	41097.35	13%	5342.65
6 24G324034								
*搬运设备*扶梯		AH240986 1000TX-EN-35	台	1	26300.88	26300.88	13%	3419.12
6 24G323993								
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1050-C0300	台	1	133274.34	133274.34	13%	17325.66
6 24G323948								
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1050-C0300	台	1	133274.34	133274.34	13%	17325.66
6 24G323955								
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1050-C0300	台	1	150654.87	150654.87	13%	19585.13
6 24G323942								
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1050-C0300	台	1	133274.34	133274.34	13%	17325.66
6 24G323949								
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1050-C0300	台	1	133380.53	133380.53	13%	17339.47
6 24G324023								
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1050-C0300	台	1	133380.53	133380.53	13%	17339.47
6 24G324025								
*搬运设备*直梯		AH240986 LCA-1350-C0105	台	1	41097.35	41097.35	13%	5342.65
6 24G324032								
*搬运设备*直梯		AH240986 LCA-1350-C0105	台	1	38389.38	38389.38	13%	4990.62
6 24G324004								
*搬运设备*扶梯		AH240986 1000TX-EN-35	台	1	30194.69	30194.69	13%	3925.31
6 24G323960								
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1050-C0300	台	1	133380.53	133380.53	13%	17339.47
6 24G324024								
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1050-C0300	台	1	147539.82	147539.82	13%	19180.18
6 24G324009								
*搬运设备*扶梯		AH240986 1000TX-EN-35	台	1	30194.69	30194.69	13%	3925.31
6 24G324028								
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1050-C0300	台	1	149911.5	149911.50	13%	19488.50
6 24G323979								
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1050-C0300	台	1	146849.56	146849.56	13%	19090.44
6 24G323985								
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1050-C0300	台	1	151221.24	151221.24	13%	19658.76
6 24G323946								
*搬运设备*直梯		AH240986 HCA-1050-C0300	台	1	148938.05	148938.05	13%	19361.95
6 24G323987								
*搬运设备*直梯		AH240986 LCA-1350-C0105	台	1	41150.44	41150.44	13%	5349.56
6 24G323971								
*搬运设备*扶梯		AH240986 1200TX-EN-30	台	1	24336.28	24336.28	13%	3163.72
6 24G324041								
*搬运设备*扶梯		AH240986 1000TX-EN-35	台	1	30194.69	30194.69	13%	3925.31
6 24G323991								
小 计						¥2245185.84		¥291874.16
合 计						¥8532814.10		¥1109265.90

开票人：侯臻烨



电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24447000000113512986

开票日期: 2024年11月14日

共5页 第5页



购买方信息		销售方信息	
名称: 深圳市贯凯投资有限公司		名称: 日立电梯(中国)有限公司	
统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5HJ4LXXX		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101618437239Q	
项目名称	规格型号	单位	数量
*搬运设备*直梯	AH240986 LCA-1350-C0105	台	1
6 24G324035			
*搬运设备*扶梯	AH240986 1000TX-EN-35	台	1
6 24G323994			
*搬运设备*直梯	AH240986 LCA-B2500-2S60	台	1
6 24G323966			
*搬运设备*直梯	AH240986 LCA-01600-C0105	台	1
6 24G324001			
*搬运设备*直梯	AH240986 MCA-1050-C0180	台	1
6 24G324020			
小计			
合计			
价税合计(大写)		玖佰陆拾肆万贰仟零捌拾圆整	
		(小写) ¥9642080.00	
A002411FPJS01967工程项目名称: 深圳市南山区粤海街道桂庙新村城市更新项目		项目建设地址: 深圳市南山区粤海街道白石路与学府路交汇处西北侧	
收款人: 赵素娟;		复核人: 包劲;	
备注			

开票人: 侯臻烨



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数：第2次

查验时间：2025-09-26 14:08:12

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24447000000113512986

开票日期：2024年11月14日

买 方 信 息	名称： 深圳市贵凯投资有限公司		名称： 日立电梯（中国）有限公司					
	统一社会信用代码/纳税人识别号： 91440300MA5HJ4LXXX		统一社会信用代码/纳税人识别号： 91440101618437239Q					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G128790		MCA-1050-CO90	台	1	64513.27	64513.27	13%	8386.73
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G128791		MCA-1050-CO90	台	1	19752.21	19752.21	13%	2567.79
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G128789		MCA-1050-CO90	台	1	68707.96	68707.96	13%	8932.04
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G323975		HCA-1050-CO300	台	1	149345.13	149345.13	13%	19414.87
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G324031		LCA-1350-CO105	台	1	43876.11	43876.11	13%	5703.89
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G324006		LCA-1600-CO105	台	1	41486.73	41486.73	13%	5393.27
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G323986		HCA-1050-CO300	台	1	146849.56	146849.56	13%	19090.44



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子

*搬运设备*扶梯 AH2409866 24G323961	35	台	1	30194.69	30194.69	13%	3925.31
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G324013	HCA-1050-CO300	台	1	147539.82	147539.82	13%	19180.18
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G323956	HCA-1050-CO300	台	1	133274.34	133274.34	13%	17325.66
*搬运设备*扶梯 AH2409866 24G323992	1000TX-EN-35	台	1	30194.69	30194.69	13%	3925.31
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G324022	HCA-1050-CO300	台	1	133380.53	133380.53	13%	17339.47
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G323969	LCA-1000-CO105	台	1	22601.77	22601.77	13%	2938.23
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G324007	LCA-1000-CO105	台	1	35699.12	35699.12	13%	4640.88
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G323972	LCA-1350-CO105	台	1	41150.44	41150.44	13%	5349.56
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G323964	LCA-1350-CO60	台	1	25061.95	25061.95	13%	3258.05
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G323945	HCA-1050-CO300	台	1	150654.87	150654.87	13%	19585.13
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G323978	HCA-1050-CO300	台	1	149168.14	149168.14	13%	19391.86
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G324021	MCA-1050-CO180	台	1	65769.91	65769.91	13%	8550.09
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G323984	HCA-1050-CO240	台	1	95362.83	95362.83	13%	12397.17
*搬运设备*扶梯 AH2409866 24G323958	1000TX-EN-35	台	1	30106.19	30106.19	13%	3913.81



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用

*搬运设备*直梯 AH2409866 24G323943	CO300	台	1	150654.87	150654.87	13%	19585.13
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G324011	HCA-1050-CO300	台	1	147539.82	147539.82	13%	19180.18
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G324002	LCA-1350-CO105	台	1	41115.04	41115.04	13%	5344.96
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G323974	LCA-1350-CO105	台	1	47557.52	47557.52	13%	6182.48
*搬运设备*扶梯 AH2409866 24G324038	1200TX-EN-35	台	1	30991.15	30991.15	13%	4028.85
*搬运设备*扶梯 AH2409866 24G323962	1000TX-EN-35	台	1	30194.69	30194.69	13%	3925.31
*搬运设备*扶梯 AH2409866 24G323995	1000TX-EN-35	台	1	25946.90	25946.90	13%	3373.10
*搬运设备*扶梯 AH2409866 24G324039	1200TX-EN-35	台	1	30991.15	30991.15	13%	4028.85
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G323988	HCA-1050-CO300	台	1	148371.68	148371.68	13%	19288.32
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G323998	LCA-1350-CO60	台	1	37132.74	37132.74	13%	4827.26
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G324010	HCA-1050-CO300	台	1	147539.82	147539.82	13%	19180.18
*搬运设备*扶梯 AH2409866 24G323959	1000TX-EN-35	台	1	30106.19	30106.19	13%	3913.81
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G324008	HCA-1050-CO300	台	1	147539.82	147539.82	13%	19180.18
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G324019	HCA-1050-CO300	台	1	152707.96	152707.96	13%	19852.04



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发

*搬运设备*直梯 AH2409866 24G323976	HCA-1050-CO300	台	1	149345.13	149345.13	13%	19414.87
*搬运设备*扶梯 AH2409866 24G323963	1000TX-EN-35	台	1	30194.69	30194.69	13%	3925.31
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G324018	HCA-1050-CO300	台	1	148513.27	148513.27	13%	19306.73
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G323967	LCA-1350-CO105	台	1	49805.31	49805.31	13%	6474.69
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G323997	LCA-1350-CO60	台	1	24955.75	24955.75	13%	3244.25
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G324005	LCA-1350-CO105	台	1	38389.38	38389.38	13%	4990.62
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G323999	LCA-1350-CO60	台	1	36088.50	36088.50	13%	4691.50
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G323989	HCA-1050-CO300	台	1	148371.68	148371.68	13%	19288.32
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G128788	MCA-1050-CO90	台	1	67433.63	67433.63	13%	8766.37
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G324037	LCA-825-CO90	台	1	21380.53	21380.53	13%	2779.47
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G323957	HCA-1050-CO300	台	1	132831.86	132831.86	13%	17268.14
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G324000	LCA-2000-CO60	台	1	43858.41	43858.41	13%	5701.59
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G324030	LCA-1350-CO105	台	1	44265.49	44265.49	13%	5754.51
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G323973	LCA-1350-CO105	台	1	47362.83	47362.83	13%	6157.17



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发

*搬运设备*直梯 AH2409866 24G323968	LCA-1350-CO105	台	1	44654.87	44654.87	13%	5805.13
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G323952	HCA-1050-CO300	台	1	133274.34	133274.34	13%	17325.66
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G324015	HCA-1050-CO300	台	1	147539.82	147539.82	13%	19180.18
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G324003	LCA-1350-CO105	台	1	41115.04	41115.04	13%	5344.96
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G323970	LCA-1350-CO60	台	1	38495.58	38495.58	13%	5004.42
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G323983	HCA-1050-CO240	台	1	93362.83	93362.83	13%	12137.17
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G323980	HCA-1050-CO240	台	1	82123.89	82123.89	13%	10676.11
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G324012	HCA-1050-CO300	台	1	147539.82	147539.82	13%	19180.18
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G323944	HCA-1050-CO300	台	1	150654.87	150654.87	13%	19585.13
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G324016	HCA-1050-CO300	台	1	147150.44	147150.44	13%	19129.56
*搬运设备*扶梯 AH2409866 24G324040	1200TX-EN-30	台	1	24336.28	24336.28	13%	3163.72
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G323982	HCA-1050-CO240	台	1	92495.58	92495.58	13%	12024.42
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G323990	HCA-1050-CO300	台	1	149911.50	149911.50	13%	19488.50
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G324026	HCA-1350-	台	1	132938.05	132938.05	13%	17281.95



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电

*搬运设备*直梯 AH2409866 24G323977	HCA-1050-CO300	台	1	149168.14	149168.14	13%	19391.86
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G323947	HCA-1050-CO300	台	1	151221.24	151221.24	13%	19658.76
*搬运设备*扶梯 AH2409866 24G324027	1000TX-EN-35	台	1	30194.69	30194.69	13%	3925.31
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G324014	HCA-1050-CO300	台	1	147539.82	147539.82	13%	19180.18
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G323954	HCA-1050-CO300	台	1	134955.75	134955.75	13%	17544.25
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G324017	HCA-1050-CO300	台	1	148513.27	148513.27	13%	19306.73
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G324036	LCA-1000-CO105	台	1	37911.50	37911.50	13%	4928.50
*搬运设备*扶梯 AH2409866 24G323996	1000TX-EN-35	台	1	25946.90	25946.90	13%	3373.10
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G324029	LCA-1350-CO105	台	1	42460.18	42460.18	13%	5519.82
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G323950	HCA-1050-CO300	台	1	133274.34	133274.34	13%	17325.66
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G323965	LCA-1000-CO60	台	1	20513.27	20513.27	13%	2666.73
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G323981	HCA-1050-CO240	台	1	93362.83	93362.83	13%	12137.17
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G324034	LCA-1350-CO105	台	1	41097.35	41097.35	13%	5342.65
*搬运设备*扶梯 AH2409866 24G323993	1000TX-EN-35	台	1	26300.88	26300.88	13%	3419.12



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子

*搬运设备*直梯 AH2409866 24G323948	HCA-1050-CO300	台	1	133274.34	133274.34	13%	17325.66
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G323955	HCA-1050-CO300	台	1	133274.34	133274.34	13%	17325.66
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G323942	HCA-1050-CO300	台	1	150654.87	150654.87	13%	19585.13
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G323949	HCA-1050-CO300	台	1	133274.34	133274.34	13%	17325.66
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G324023	HCA-1050-CO300	台	1	133380.53	133380.53	13%	17339.47
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G324025	HCA-1050-CO300	台	1	133380.53	133380.53	13%	17339.47
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G324032	LCA-1350-CO105	台	1	41097.35	41097.35	13%	5342.65
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G324004	LCA-1350-CO105	台	1	38389.38	38389.38	13%	4990.62
*搬运设备*扶梯 AH2409866 24G323960	1000TX-EN-35	台	1	30194.69	30194.69	13%	3925.31
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G324024	HCA-1050-CO300	台	1	133380.53	133380.53	13%	17339.47
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G324009	HCA-1050-CO300	台	1	147539.82	147539.82	13%	19180.18
*搬运设备*扶梯 AH2409866 24G324028	1000TX-EN-35	台	1	30194.69	30194.69	13%	3925.31
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G323979	HCA-1050-CO300	台	1	149911.50	149911.50	13%	19488.50
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G323985	HCA-1050-CO300	台	1	146849.56	146849.56	13%	19090.44



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子

*搬运设备*直梯 AH2409866 24G323946	HCA-1050-CO300	台	1	151221.24	151221.24	13%	19658.76
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G323987	HCA-1050-CO300	台	1	148938.05	148938.05	13%	19361.95
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G323971	LCA-1350-CO105	台	1	41150.44	41150.44	13%	5349.56
*搬运设备*扶梯 AH2409866 24G324041	1200TX-EN-30	台	1	24336.28	24336.28	13%	3163.72
*搬运设备*扶梯 AH2409866 24G323991	1000TX-EN-35	台	1	30194.69	30194.69	13%	3925.31
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G324035	LCA-1350-CO105	台	1	41097.35	41097.35	13%	5342.65
*搬运设备*扶梯 AH2409866 24G323994	1000TX-EN-35	台	1	26300.88	26300.88	13%	3419.12
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G323966	LCA-B2500-2S60	台	1	44407.08	44407.08	13%	5772.92
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G324001	LCA-O1600-CO105	台	1	40672.57	40672.57	13%	5287.43
*搬运设备*直梯 AH2409866 24G324020	MCA-1050-CO180	台	1	65769.91	65769.91	13%	8550.09

合计

¥8532814.10

¥1109265.90

价税合计（大写）

玖佰陆拾肆万贰仟零捌拾圆整

（小写）

¥9642080.00

备注

A002411FPJS01967工程项目名称：深圳市南山区粤海街道桂庙新村城市更新项目 项目建设地址：深圳市南山区粤海街道白石路与学府路交汇处西北侧
收款人：赵素娟 复核人：包劲

特别提示：

AW 2300307

合同编号: SL-CGJG-BSZ.DT-202301001

垂直电梯和裙楼扶梯
设备供货合同



需方: 深圳市盛乐贸易有限公司

供方: 日立电梯(中国)有限公司

合同订立时间: 2023年2月17日

合同订立地点: 深圳市福田区



合 同 正 文

需方： 深圳市盛乐贸易有限公司 （以下简称甲方）

供方： 日立电梯（中国）有限公司 （以下简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，就电梯设备由乙方供货一事，为明确双方在合作过程中各自的权利、义务，经双方协商一致，特签订本合同如下条款，以兹共同遵守。

一、项目名称：垂直电梯和裙楼扶梯设备供货

二、交货地点：由甲方指定位置。

三、供货范围及合同价款：

1、本合同含税包干总价为¥48,057,600.00元(大写人民币 肆仟捌佰零伍万柒仟陆佰元整)，其中：不含税总价为¥ 42,528,849.56 元（大写人民币 肆仟贰佰伍拾贰万捌仟捌佰肆拾玖元伍角陆分）；增值税税金为¥ 5,528,750.44 元（大写人民币 伍佰伍拾贰万捌仟柒佰伍拾元肆角肆分），适用税率为 13 %，如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。

其中：

（1）、电梯设备的供货数量、编号、价格详见附件一“电梯设备价格清单”。合同总价包括电梯设备、合同附件中选配设备及器材、装卸、设备运输及保险、保管、调试、税金、保修、安全等费用。

2、电梯设备的技术参数、装潢及配置要求详见合同“附件二：电梯技术参数、功能配置及装潢表”。

3、电梯设备的主要部件及配件规格型号及产地详见“附件三：电梯主要部件、配件规格型号及产地一览表”。

4、电梯品牌为“日立”。

四、交货期：

1、本合同签订生效，双方在七天内确认完毕全部技术细节和土建图，电梯电梯暂定供货及安装进度计划详见“附件四：电梯供货及安装进度计划表”。

2、各类型电梯的供货周期见下表：

序号	电梯类型	电梯型号	供货周期（天）	备注
----	------	------	---------	----

1、本合同条款修改必须由甲、乙双方协商达成一致的书面修改意见,并经甲、乙双方代表共同签署后,作为合同附件才能生效。

2、本合同所有附件(即技术参数表、补充文件、装璜要求及图片、往来函件等)均与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同附件为:

(1) 附件一: 电梯设备价格清单

(2) 附件二: 电梯技术参数、功能配置及装潢表

(3) 附件三: 电梯主要部件、配件规格型号及产地一览表

(4) 附件四: 电梯供货及安装进度计划表

(5) 附件五: 交货日期确认书格式

(6) 附件六: 设备质量保修协议

(7) 附件七: 廉洁合作协议书

(8) 附件八: 招标答疑文件

4、甲、乙双方发生纠纷应友好协商解决。协商不成,双方均可向工程所在地人民法院提请诉讼。

5、本合同自双方签署盖章之日起生效。

6、本合同一式捌份,甲方执肆份,乙方执肆份,均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力,双方履行完合同全部义务后自动失效。

(本页以下无正文)

兹证明双方谈判如下:

甲方: 深圳市盛东贸易有限公司 (公章)

法定代表人或授权代表签署: _____



联系地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区东门南路 3001 号天俊大厦
7 层 703

联系人：何美遐 联系电话：15914082052

乙方：日立电梯（中国）有限公司（公章）

法定代表人或授权代表签署：

联系地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

联系人：薛光令 联系电话：13825208118

签署时间：

（本页以下空白）

2023 -02- 28

附件一：电梯设备价格清单

白石洲一期项目住宅垂直梯和商业扶梯设备供货价格汇总表

地块	类别	设备供货价格（含税）（元）
01-08 地块	住宅垂直梯	
	商业扶梯	
	小计	
01-10 地块	住宅垂直梯	
	商业扶梯	
	小计	
总计		

01-08 地块住宅垂直梯和商业扶梯设备供货价格明细表

序号	类别	电梯名称及编号		不含税价 (元)	税率	含税价 (元)
1.	住宅	3 单元(住宅)载客电梯 (低区)	3-DT1			
2.		3 单元(住宅)载客电梯 (低区)	3-DT2			
3.		3 单元(住宅)载客电梯 (低区)	3-DT3			
4.		3 单元(住宅)载客电梯 (低区)	3-DT4			
5.		3 单元(住宅)载客电梯 (高区)	3-DT5			
6.		3 单元(住宅)载客电梯 (高区)	3-DT6			
7.		3 单元(住宅)载客、消防及担架 电梯 (高区)	3-XFDT1			
8.		4 单元(住宅)载客电梯 (低区)	4-DT1			
9.		4 单元(住宅)载客电梯 (低区)	4-DT2			
10.		4 单元(住宅)载客电梯 (低区)	4-DT3			
11.		4 单元(住宅)载客电梯 (低区)	4-DT4			
12.		4 单元(住宅)载客电梯 (高区)	4-DT5			
13.		4 单元(住宅)载客电梯 (高区)	4-DT6			
14.		4 单元(住宅)载客、消防及担架 电梯 (高区)	4-XFDT1			
15.		5 单元(住宅)载客电梯 (低区)	5-DT1			
16.		5 单元(住宅)载客电梯 (低区)	5-DT2			
17.		5 单元(住宅)载客电梯 (低区)	5-DT3			
18.		5 单元(住宅)载客电梯 (高区)	5-DT4			
19.		5 单元(住宅)载客电梯 (高区)	5-DT5			

序号	类别	电梯名称及编号		不含税价 (元)	税率	含税价 (元)
20.		5 单元(住宅)载客、消防及担架 电梯 (高区)	5-XFDT1			
21.		共享大堂 (住宅)载客电梯	DT1			
22.		共享大堂 (住宅)载客电梯	DT2			
23.		共享大堂 (住宅)载客电梯	DT3			
24.		共享大堂 (住宅)载客电梯	DT4			
25.	住宅总计					
26.	商业 自动 扶梯	自动扶梯	S-FT1a			
27.		自动扶梯	S-FT1b			
28.		自动扶梯	S-FT2a			
29.		自动扶梯	S-FT2b			
30.		自动扶梯	S-FT3a			
31.		自动扶梯	S-FT3b			
32.		自动扶梯	S-FT4a			
33.		自动扶梯	S-FT4b			
34.		自动扶梯 (室外)	S-FT5a			
35.		自动扶梯 (室外)	S-FT5b			
36.		自动扶梯 (室外)	S-FT6a			
37.		自动扶梯 (室外)	S-FT6b			
38.		自动扶梯	S-FT7a			
39.		自动扶梯	S-FT7b			
40.		自动扶梯	S-FT8a			
41.		自动扶梯	S-FT8b			
42.		自动扶梯	S-FT9a			
43.		自动扶梯	S-FT9b			

序号	类别	电梯名称及编号	不含税价 (元)	税率	含税价 (元)
44.		自动扶梯	S-FT10a		
45.		自动扶梯	S-FT10b		
46.		自动扶梯	S-FT11a		
47.		自动扶梯	S-FT11b		
48.		自动扶梯	S-FT12a		
49.		自动扶梯	S-FT12b		
50.		自动扶梯 (室外)	S-FT13a		
51.		自动扶梯 (室外)	S-FT13b		
52.		自动扶梯 (室外)	S-FT14a		
53.		自动扶梯 (室外)	S-FT14b		
54.	商业总计				
55.	08 地块电梯总计				

01-10 地块住宅垂直梯和商业扶梯设备供货价格明细表

序号	类别	电梯名称及编号		不含税价 (元)	税率	含税价 (元)
1.	住宅	1 栋 1 单元 (住宅) 消防电梯 兼无障碍兼担架电梯兼客梯	T1-1-XFDT1			
2.		1 栋 1 单元 (住宅) 载客电梯 (低区)	T1-1-DT1			
3.		1 栋 1 单元 (住宅) 载客电梯 (低区)	T1-1-DT2			
4.		1 栋 1 单元 (住宅) 载客电梯 (低区)	T1-1-DT3			
5.		1 栋 1 单元 (住宅) 载客电梯 (低区)	T1-1-DT4			
6.		1 栋 1 单元 (住宅) 载客电梯 (高区)	T1-1-DT5			
7.		1 栋 1 单元 (住宅) 载客电梯 (高区)	T1-1-DT6			
8.		1 栋 1 单元 (住宅) 载客电梯 (高区)	T1-1-DT7			
9.		1 栋 2 单元 (住宅) (住宅) 消防电梯兼无障碍兼担架电 梯兼客梯	T1-2-XFDT1			
10.		1 栋 2 单元 (住宅) 载客电梯 (低区)	T1-2-DT1			
11.		1 栋 2 单元 (住宅) 载客电梯 (低区)	T1-2-DT2			
12.		1 栋 2 单元 (住宅) 载客电梯 (低区)	T1-2-DT3			
13.		1 栋 2 单元 (住宅) 载客电梯 (低区)	T1-2-DT4			
14.		1 栋 2 单元 (住宅) 载客电梯 (高区)	T1-2-DT5			
15.		1 栋 2 单元 (住宅) 载客电梯 (高区)	T1-2-DT6			
16.		1 栋 2 单元 (住宅) 载客电梯 (高区)	T1-2-DT7			
17.		1 栋 3 单元 (住宅) 消防电梯 兼无障碍兼担架电梯兼客梯	T1-3-XFDT1			

序号	类别	电梯名称及编号		不含税价 (元)	税率	含税价 (元)
18.		1 栋 3 单元 (住宅) 载客电梯 (低区)	T1-3-DT1			
19.		1 栋 3 单元 (住宅) 载客电梯 (低区)	T1-3-DT2			
20.		1 栋 3 单元 (住宅) 载客电梯 (低区)	T1-3-DT3			
21.		1 栋 3 单元 (住宅) 载客电梯 (低区)	T1-3-DT4			
22.		1 栋 3 单元 (住宅) 载客电梯 (高区)	T1-3-DT5			
23.		1 栋 3 单元 (住宅) 载客电梯 (高区)	T1-3-DT6			
24.		1 栋 3 单元 (住宅) 载客电梯 (高区)	T1-3-DT7			
25.		共享大堂 (住宅) 载客电梯兼 无障碍电梯	T1-2-CSDT1			
26.		共享大堂 (住宅) 载客电梯兼 无障碍电梯	T1-2-CSDT2			
27.		共享大堂 (住宅)	T1-2-CSDT3			
28.		共享大堂 (住宅)	T1-2-CSDT4			
29.	住宅总计					
30.	商业 自动 扶梯	自动扶梯	R-EB11FM-01			
31.		自动扶梯	R-EB11FM-02			
32.		自动扶梯 (室外)	R-E1FML1-01			
33.		自动扶梯 (室外)	R-E1FML1-02			
34.		自动扶梯 (室外)	R-E1FML1-03			
35.		自动扶梯 (室外)	R-E1FML1-04			
36.		自动扶梯 (室外)	R-E1FML1-05			
37.		自动扶梯 (室外)	R-E1FML1-06			

序号	类别	电梯名称及编号	不含税价 (元)	税率	含税价 (元)
38.		自动扶梯 (室外) R-EL1L2-01			
39.		自动扶梯 (室外) R-EL1L2-02			
40.		自动扶梯 (室外) R-EL1L2-03			
41.		自动扶梯 (室外) R-EL1L2-04			
42.		自动扶梯 (室外) R-EL1L2-05			
43.		自动扶梯 (室外) R-EL1L2-06			
44.		自动扶梯 (室外) R-EL1L2-07			
45.		自动扶梯 (室外) R-EL1L2-08			
46.		自动扶梯 (室外) R-EL1L2-09			
47.		自动扶梯 (室外) R-EL1L2-10			
48.		商业总计			
49.		10 地块总计			

报告编号: TJ2024312518

工作编号: AATJ2024007276

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市绿景天盛实业有限公司

施工单位名称: 深圳市日立电梯工程有限公司

设备代码: 31104403002024014195

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2024年12月11日



深圳市特种设备安全检验研究院

注意事项

- 1.本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制(SI)。
- 2.未经本院许可,不得部分复制、摘用本报告的内容,报告涂改无效。
- 3.监督检验报告一式三份,由检验机构、使用单位和施工单位分别保存;定期检验报告、自行检测报告一式两份,由检验机构和使用单位分别保存。
- 4.有下列情况之一的,本报告无效:
 - (1)无检验(检测)、审核、批准人员签字;
 - (2)无检验机构的核准证号;
 - (3)无检验机构的公章或检验专用章。
- 5.本报告只对客户申请或委托检验(检测)相对应的受检设备有效。
- 6.对本报告结论如有异议,请在取得本报告后15日内,向我院提出书面意见。
- 7.本报告仅对受检设备检验(检测)时的状况负责。

●特检基地窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市宝安区石岩街道水田社区龙田北路北侧

●罗湖红岗院区窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦

●宝安洪浪分部窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市宝安区洪浪南路1号

●宝安天宝分部窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市宝安区石岩街道应人石天宝路8号

●深汕特别合作区业务受理点 业务电话:0755-22091090

地址:深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼

●网址:[Http://www.sise.org.cn](http://www.sise.org.cn)

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2024312518

使用单位名称	深圳市绿景天盛实业有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5EWFWE2D	
安装地点	广东省深圳市南山区沙河街道绿景白石洲璟庭3-DT1				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	HCA	
产品编号	23G025991		制造日期	2024年03月15日	
设备代码	31104403002024014195		施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司				
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	3.50 m/s	
	控制方式	群控	层站门数	53 层 47 站 47 门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	受检电梯已在2023年7月1日前进行备案，检验项目A1.2.2.7、A1.3.3 已按照旧版检规的要求进行检验，检验项目A1.2.4.3（1）、A1.3.12.1、A1.3.12.3 为不适用。轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。				
检验：	李捷		日期：	2024年12月11日	
审核：	尹建利		日期：	2024年12月13日	
批准：	强成健 主任		日期：	2024年12月16日	
			检验机构核准证号：TSG710235-2026 (检验机构检验专用章) 2024年12月16日 (1) 4403042672303		



电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24447000000113500967

开票日期: 2024年08月16日

购买方信息	名称：深圳市盛乐贸易有限公司			销售方信息	名称：日立电梯（中国）有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号:91440300MA5HHX506G				统一社会信用代码/纳税人识别号:91440101618437239Q			
项目名称		规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额
*搬运设备*直梯		AH230030 UCA-1050-C0360	台	0.2	1051681.4	210336.28	13%	27343.72
7 23G026066								
*搬运设备*直梯		AH230030 UCA-1050-C0360	台	0.2	1051681.4	210336.28	13%	27343.72
7 23G026067								
*搬运设备*直梯		AH230030 UCA-1050-C0360	台	0.2	1051681.4	210336.28	13%	27343.72
7 23G026068								
*搬运设备*直梯		AH230030 UCA-1150-C0360	台	0.2	1243008.85	248601.77	13%	32318.23
7 23G026069								
*搬运设备*直梯		AH230030 UCA-1050-C0360	台	0.2	1055663.7	211132.74	13%	27447.25
7 23G026078								
*搬运设备*直梯		AH230030 UCA-1050-C0360	台	0.2	1055663.7	211132.74	13%	27447.25
7 23G026079								
*搬运设备*直梯		AH230030 UCA-1050-C0360	台	0.2	1055663.7	211132.74	13%	27447.25
7 23G026080								
*搬运设备*直梯		AH230030 UCA-1150-C0360	台	0.2	1237876.1	247575.22	13%	32184.78
7 23G026081								
*搬运设备*直梯		AH230030 UCA-1050-C0360	台	0.2	1045486.75	209097.35	13%	27182.66
7 23G026086								
*搬运设备*直梯		AH230030 UCA-1050-C0360	台	0.2	1045486.75	209097.35	13%	27182.66
7 23G026087								
*搬运设备*直梯		AH230030 UCA-1050-C0360	台	0.2	1045486.75	209097.35	13%	27182.66
7 23G026088								
*搬运设备*直梯		AH230030 UCA-1150-C0360	台	0.2	1227699.1	245539.82	13%	31920.18
7 23G026089								
合 计						¥2633415.92		¥342344.08
价税合计（大写）		⊗ 贰佰玖拾柒万伍仟柒佰陆拾圆整			(小写) ¥2975760.00			
备注	A002408FPJS01898 收款人:赵素娟; 复核人:包劲;							

开票人: 侯臻烨



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数：第1次 查验时间：2025-09-26 14:12:40

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24447000000113500967

开票日期：2024年08月16日

购买方信息	名称：深圳市盛乐贸易有限公司		销售方信息		名称：日立电梯（中国）有限公司				
	统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5HHX506G		统一社会信用代码/纳税人识别号：91440101618437239Q						
项目名称			规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*搬运设备*直梯 AH2300307 23G026066			UCA-1050-CO360	台	0.2	1051681.40	210336.28	13%	27343.72
*搬运设备*直梯 AH2300307 23G026067			UCA-1050-CO360	台	0.2	1051681.40	210336.28	13%	27343.72
*搬运设备*直梯 AH2300307 23G026068			UCA-1050-CO360	台	0.2	1051681.40	210336.28	13%	27343.72
*搬运设备*直梯 AH2300307 23G026069			UCA-1150-CO360	台	0.2	1243008.85	248601.77	13%	32318.23
*搬运设备*直梯 AH2300307 23G026078			UCA-1050-CO360	台	0.2	1055663.70	211132.74	13%	27447.25
*搬运设备*直梯 AH2300307 23G026079			UCA-1050-CO360	台	0.2	1055663.70	211132.74	13%	27447.25
*搬运设备*直梯 AH2300307 23G026080			UCA-1050-CO360	台	0.2	1055663.70	211132.74	13%	27447.25



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票

*搬运设备*直梯 AH2300307 23G026078	UCA-1050-CO360	台	0.2	1055663.70	211132.74	13%	27447.25
*搬运设备*直梯 AH2300307 23G026079	UCA-1050-CO360	台	0.2	1055663.70	211132.74	13%	27447.25
*搬运设备*直梯 AH2300307 23G026080	UCA-1050-CO360	台	0.2	1055663.70	211132.74	13%	27447.25
*搬运设备*直梯 AH2300307 23G026081	UCA-1150-CO360	台	0.2	1237876.10	247575.22	13%	32184.78
*搬运设备*直梯 AH2300307 23G026086	UCA-1050-CO360	台	0.2	1045486.75	209097.35	13%	27182.66
*搬运设备*直梯 AH2300307 23G026087	UCA-1050-CO360	台	0.2	1045486.75	209097.35	13%	27182.66
*搬运设备*直梯 AH2300307 23G026088	UCA-1050-CO360	台	0.2	1045486.75	209097.35	13%	27182.66
*搬运设备*直梯 AH2300307 23G026089	UCA-1150-CO360	台	0.2	1227699.10	245539.82	13%	31920.18
合计					¥ 2633415.92		¥ 342344.08

价税合计（大写）		◎贰佰玖拾柒万伍仟柒佰陆拾圆整		（小写）		¥ 2975760.00	
备注	A002408FPJS01898						
	收款人：赵素娟 复核人：包劲						

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

大运枢纽物业开发等四个项目电 梯设备采购及安装工程 项目

电梯设备采购合同

合同编号： SZJC-0047/2023

工程地点： 深圳市

买 方： 深圳市建材交易集团有限公司

卖 方： 日立电梯（中国）有限公司

二〇二三 年 八 月



第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳市建材交易集团有限公司

乙方(全称): 日立电梯(中国)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

一、合同范围(含接口界面)

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程,合同范围(含接口界面)如下: 大运枢纽物业开发项目北地块: 23 台垂直电梯和 8 台自动扶梯; 深铁铭著坊项目: 39 台垂直电梯和 7 台自动扶梯。

设备型号详见供货合同及其附件

二、签约合同价

1、本合同签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟贰佰柒拾捌万玖仟叁佰陆拾肆元伍角 元整(¥ 32,789,364.50 元); 其中:

(1) 不含税价:

人民币(大写) 贰仟玖佰零壹万柒仟壹佰叁拾陆元柒角叁分 元整(¥ 29,017,136.73 元);

(2) 增值税税额:

人民币(大写) 叁佰柒拾柒万贰仟贰佰贰拾柒元柒角柒分 (¥ 3,772,227.77 元)。

合同增值税税率设备部分 **13%**, 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整;

不含税价 29,017,136.73 元, 增值税金额 3,772,227.77 元(最终以税务局实际开票金额为准), 暂列金 3,654,564.50 元(已包含于合同总价中)。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整;

2、本合同最终结算价款按以下第 2 种方式确定。

(1) 以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。



七、合同份数

本合同采用电子合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

甲方(公章):



法定代表人或授权代表:



华翠

住 所:

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

统一社会信用代码:

91440300MA5GFMJ703

电 话:

0755-23811615

传 真:

/

开户银行:

中国农业银行深圳分行中心区支行

开户全名:

深圳市建材交易集团有限公司

账 号:

41005000040055381

邮政编码:

518000

项目主管部门经办人及电话:

李婧涵 18006901967

项目主管部门审核人:

/

合约部门经办人及电话:

廖嘉敏 13699810321

合约部门审核人:

/

乙方(公章):



法定代表人或授权代表:

光富



住 所:

广州市天河区天河北路233号中信广场62号

统一社会信用代码:

91440101618437239Q

电 话:

020-38066838

传 真:

开户银行:

中国工商银行

开户全名:

日立电梯(中国)有限公司

账 号:

3602024409000182842

邮政编码:

乙方经办人:

李亚洲

乙方经办人电话: 15820754068

合同签署地点:

深 圳

时 间:

年 月 日

2023年08月30日



第二部分 中标通知书



深圳市建材交易集团有限公司

SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中标通知书

日立电梯（中国）有限公司：

贵单位于 2023 年 5 月 15 日所递交的 大运枢纽物业开发等四个项目电梯设备采购及安装工程（项目编号：2106-440307-04-01-930686021001）的投标文件已被招标人接受，被确定为本项目 A 包 中标人。

中标价：大写：肆仟零叁拾玖万柒仟柒佰玖拾捌元陆角捌分（含税）

小写：40,397,798.68 元（含税）

其中：大运枢纽物业开发项目北地块电梯采购及安装项目：

大写：壹仟肆佰陆拾壹万陆仟玖佰肆拾陆元整（含税）

小写：14,616,946.00 元（含税）

深铁铭著坊项目电梯采购及安装项目：

大写：贰仟伍佰柒拾捌万零捌佰伍拾贰元陆角捌分（含税）

小写：25,780,852.68 元（含税）

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与 深圳市建材交易集团有限公司 办理签订合同等有关事项。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：

2023 年 6 月 1 日

深圳市建材交易集团有限公司

地 址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层

电 话：0755-23881615

邮 编：518000

一式四份



大运枢纽物业开发项目北地块电梯设备费用明细行

楼栋	编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量		备注
1 栋 1 座	1-DT1、1-DT2	客梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:3.5m/s 3. 停靠层数:B3、B2、B1、1、3~13、15~29、31~46 4. 提升高度:159.6m 5. 电梯开门尺寸:1000×2300mm 6. 有机房电梯, 不配置对重安全钳 7. 含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装 8. 其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	2		
	1-XFDT1	消防电梯、无障碍电梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:3.5m/s 3. 停靠层数:B3、B2、B1、1、3~46 4. 提升高度:159.6m 5. 电梯开门尺寸:1000×2300mm 6. 有机房电梯, 不配置对重安全钳 7. 含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装 8. 其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	1		
1 栋 2 座	2-DT1、2-DT2	客梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:3.5m/s 3. 停靠层数:B3、B2、B1、1、3~13、15~29、31~46 4. 提升高度:159.6m 5. 电梯开门尺寸:1000×2300mm 6. 有机房电梯, 不配置对重安全钳	台	2		



1 栋 3 座			7. 含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装 8. 其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料					
	2-XFDT1	消防电梯、无障碍电梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:3.5m/s 3. 停靠层数:B3、B2、B1、1、3~46 4. 提升高度:159.6m 5. 电梯开门尺寸:1000×2300mm 6. 有机房电梯, 不配置对重安全钳 7. 含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装 8. 其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	1			
	3-DT1	客梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:3.0m/s 3. 停靠层数:B3、B2、B1、1、3~13、15~32 4. 提升高度:117.2m 5. 电梯开门尺寸:1000×2300mm 6. 有机房电梯, 不配置对重安全钳 7. 含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装 8. 其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	1			
	3-XFDT1	消防电梯、无障碍电梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:3.0m/s 3. 停靠层数:B3、B2、B1、1、3~32 4. 提升高度:117.2m 5. 电梯开门尺寸:1000×2300mm 6. 有机房电梯, 不配置对重安全钳 7. 含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装	台	1			



			8.其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料				
1 栋 4 座	4-DT1、4-DT2	客梯	1.额定载重:1000kg 2.额定速度:3.5m/s 3.停靠层数:B3、B2、B1、1、3~13、15~29、31~46 4.提升高度:159.6m 5.电梯开门尺寸:1000×2300mm 6.有机房电梯,不配置对重安全钳 7.含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装 8.其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	2		
	4-XFDT1	消防电梯、无障碍电梯	1.额定载重:1000kg 2.额定速度:3.5m/s 3.停靠层数:B3、B2、B1、1、3~46 4.提升高度:159.6m 5.电梯开门尺寸:1000×2300mm 6.有机房电梯,不配置对重安全钳 7.含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装 8.其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	1		
商业及大堂	S-P1、S-P2	客梯、无障碍电梯	1.额定载重:1600kg 2.额定速度:1.5m/s 3.停靠层数:B1、1~2 4.提升高度:11.6m 5.电梯开门尺寸:1200×2700mm 6.无机房电梯,配置对重安全钳(贯通轿厢) 7.含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装	台	2		



		8.其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料			
S-P3	货梯	1.额定载重:1600kg 2.额定速度:1m/s 3.停靠层数:B1、1~2 4.提升高度:11.6m 5.电梯开门尺寸:1200×2700mm 6.无机房电梯，配置对重安全钳（贯通轿厢） 7.含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装 8.其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	1	
S-P4、5	货梯	1.额定载重:1600kg 2.额定速度:1m/s 3.停靠层数:B1、1~2 4.提升高度:11.6m 5.电梯开门尺寸:1200×2700mm 6.无机房电梯，配置对重安全钳（贯通轿厢） 7.含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装 8.其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	2	
S-P6	货梯	1.额定载重:1600kg 2.额定速度:1m/s 3.停靠层数:B1、1~2 4.提升高度:11.6m 5.电梯开门尺寸:1200×2700mm 6.无机房电梯，配置对重安全钳 7.含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装 8.其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	1	



S-P7	货梯	1.额定载重:1600kg 2.额定速度:1m/s 3.停靠层数:B1、1~2 4.提升高度:11.6m 5.电梯开门尺寸:1200×2700mm 6.无机房电梯,配置对重安全钳(贯通轿厢) 7.含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装 8.其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	1	1		
S-P8、9	客梯、无障碍电梯	1.额定载重:1600kg 2.额定速度:1.5m/s 3.停靠层数:B1、1~2 4.提升高度:11.6m 5.电梯开门尺寸:1200×2700mm 6.无机房电梯,配置对重安全钳 7.含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装 8.其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	2	1		
S-P10	货梯	1.额定载重:1600kg 2.额定速度:1m/s 3.停靠层数:B1、1~2 4.提升高度:11.6m 5.电梯开门尺寸:1200×2700mm 6.无机房电梯,配置对重安全钳 7.含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装 8.其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	1	1		
S-P11、12	客梯、无障碍电梯	1.额定载重:1350kg 2.额定速度:1.5m/s 3.停靠层数:1F、3F 4.提升高度:12.4m 5.电梯开门尺寸:1100×2700mm 6.无机房电梯,配置对重安全钳 7.含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装	台	2	1		



			8.其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料					
商业及地下室扶梯	L1-FT01、 L1-FT02	室外自动扶梯	1.最大理论输送能力（不小于）人/h:6000 人/h 2.额定速度:0.5m/s 3.倾斜角度：30 4.停靠层数:1F 5.提升高度:1.9m 6.电梯配置详见技术要求，包含预留管线、电梯运费及安装 7.其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	2			
	L1-FT03、 L1-FT04	室外自动扶梯	1.最大理论输送能力（不小于）人/h:6000 人/h 2.额定速度:0.5m/s 3.倾斜角度：30 4.停靠层数:1F~2F 5.提升高度:6.1m 6.电梯配置详见技术要求，包含预留管线、电梯运费及安装 7.其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	2			
	L1-FT05、 L1-FT06	室外自动扶梯	1.最大理论输送能力（不小于）人/h:6000 人/h 2.额定速度:0.5m/s 3.倾斜角度：30 4.停靠层数:1F~2F 5.提升高度:6.1m 6.电梯配置详见技术要求，包含预留管线、电梯运费及安装 7.其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	2			
	B2-FT05、 B2-FT06	地下室自动扶梯	1.最大理论输送能力（不小于）人/h:6000 人/h 2.额定速度:0.5m/s 3.倾斜角度：30 4.停靠层数:B2F~1F 5.提升高度:8.112m 6.电梯配置详见技术要求，包含	台	2			



			预留管线、电梯运费及安装 7.其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料				
合计							

深铁铭著坊项目电梯设备采购费用明细行

序号	编号	项目名	项目特征	计量单位	工程量	备注
1	1A-DT1	客梯	1、额定载重（不小于）kg: 1000 2、速度 m/s:3.0 3、停站总层数：46F 4、提升高度 m：154.5 5、不配置对重安全钳 6、基本参数：电梯开门尺寸 900*2400mm，有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能 配置及预留管线、电梯运费及安装 （装修要求详见技术规格书） 8、其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料。	台	1	
2	1A-DT2	客梯	1、额定载重（不小于）kg: 1000 2、速度 m/s:3.0 3、停站总层数：46F 4、提升高度 m：154.5 5、不配置对重安全钳 6、基本参数：电梯开门尺寸 900*2400mm，有机房	台	1	



			7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书） 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。			
3	1A-XT1	消防电梯兼无障碍电梯	1、额定载重（不小于）kg: 1000 2、速度 m/s:3.0 3、停站总层数：48F 4、提升高度 m：154.5 5、不配置对重安全钳 6、基本参数：电梯开门尺寸 900*2400mm，有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书） 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1	
4	1B-DT1	客梯	1、额定载重（不小于）kg: 1000 2、速度 m/s:3.0 3、停站总层数：46F 4、提升高度 m：154.5 5、不配置对重安全钳 6、基本参数：电梯开门尺寸 900*2400mm，有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书） 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1	
5	1B-DT2	客梯	1、额定载重（不小于）kg: 1000 2、速度 m/s:3.0 3、停站总层数：46F 4、提升高度 m：154.5 5、不配置对重安全钳 6、基本参数：电梯开门尺寸 900*2400mm，有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书） 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1	



6	1B-XT1	消防 电梯 兼 无障 碍电 梯	1、额定载重（不小于）kg: 1000 2、速度 m/s:3.0 3、停站总层数：48F 4、提升高度 m：154.5 5、不配置对重安全钳 6、基本参数：电梯开门尺寸 900*2400mm，有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能 配置及预留管线、电梯运费及安装 （装修要求详见技术规格书） 8、其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料。	台	1			
7	1C-DT1	客梯	1、额定载重（不小于）kg: 1000 2、速度 m/s:2.5 3、停站总层数：31F 4、提升高度 m：98.85 5、不配置对重安全钳 6、基本参数：电梯开门尺寸 900*2400mm，有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能 配置及预留管线、电梯运费及安装 （装修要求详见技术规格书） 8、其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料。	台	1			
8	备用	客梯	1、额定载重（不小于）kg: 1000 2、速度 m/s:2.0 3、停站总层数：31F 4、提升高度 m：98.85 5、不配置对重安全钳 6、基本参数：电梯开门尺寸 900*2400mm，有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能 配置及预留管线、电梯运费及安装 （装修要求详见技术规格书） 8、其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料。	台	1			备用
9	1C-XT1	消防 电梯 兼 无障 碍电 梯	1、额定载重（不小于）kg: 1000 2、速度 m/s:2.5 3、停站总层数：31F 4、提升高度 m：98.85 5、不配置对重安全钳 6、基本参数：电梯开门尺寸 900*2400mm，有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能	台	1			



			配置及预留管线、电梯运费及安装 (装修要求详见技术规格书) 8、其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料。			
10	S-DT01	无障碍电梯	1、额定载重 (不小于) kg: 1000 2、速度 m/s:1.0 3、停站总层数: 2F 4、提升高度 m: 5.7 5、配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1100*2300mm, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能 配置及预留管线、电梯运费及安装 (装修要求详见技术规格书) 8、其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料。	台	1	
11	S-DT02	客梯	1、额定载重 (不小于) kg: 1000 2、速度 m/s:1.0 3、停站总层数: 2F 4、提升高度 m: 5.7 5、配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1100*2300mm, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能 配置及预留管线、电梯运费及安装 (装修要求详见技术规格书) 8、其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料。	台	1	
12	S-DT03	无障碍电梯	1、额定载重 (不小于) kg: 1000 2、速度 m/s:1.0 3、停站总层数: 2F 4、提升高度 m: 5.3 5、配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1100*2300mm, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能 配置及预留管线、电梯运费及安装 (装修要求详见技术规格书) 8、其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料。	台	1	



13	03-LDT01~LDT03	办公客梯	1、额定载重（不小于）kg: 1150 2、速度 m/s:4.0 3、停站总层数：30F 4、提升高度 m：151.6 5、不配置对重安全钳 6、基本参数：电梯开门尺寸1000*2500mm，有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书） 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	3			
14	03-LDT04~LDT07	办公客梯	1、额定载重（不小于）kg: 1150 2、速度 m/s:4.0 3、停站总层数：30F 4、提升高度 m：151.6 5、不配置对重安全钳 6、基本参数：电梯开门尺寸1000*2500mm，有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书） 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	4			
15	03-HDT01~HDT03	酒店式公寓客梯	1、额定载重（不小于）kg: 1350 2、速度 m/s:1.75 3、停站总层数：10F 4、提升高度 m：38.75 5、配置对重安全钳 6、基本参数：电梯开门尺寸1200*2600mm，有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书） 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	3			
16	03-HDT04~HDT07	酒店客房客梯	1、额定载重（不小于）kg: 1350 2、速度 m/s:2.5 3、停站总层数：8F 4、提升高度 m：71.05 5、配置对重安全钳 6、基本参数：电梯开门尺寸1200*2600mm，有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能	台	4			



			配置及预留管线、电梯运费及安装 (装修要求详见技术规格书) 8、其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料。			
17	03- DT01~ DT2	酒店 穿梭 梯	1、额定载重 (不小于) kg: 1350 2、速度 m/s:4.0 3、停站总层数: 6F 4、提升高度 m: 166.5 5、不配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1200*2600mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能 配置及预留管线、电梯运费及安装 (装修要求详见技术规格书) 8、其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料。	台	2	
18	03- DT03~ DT4	酒店 穿梭 梯	1、额定载重 (不小于) kg: 1350 2、速度 m/s:4.0 3、停站总层数: 5F 4、提升高度 m: 157.2 5、不配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1200*2600mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能 配置及预留管线、电梯运费及安装 (装修要求详见技术规格书) 8、其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料。	台	2	
19	03- GT03~ GT04	酒店 货梯	1、额定载重 (不小于) kg: 1600 2、速度 m/s:5.0 3、停站总层数: 19F 4、提升高度 m: 232.75 5、不配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1200*2600mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能 配置及预留管线、电梯运费及安装 (装修要求详见技术规格书) 8、其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料。	台	2	



20	03-XDT01	消防梯兼公馆货梯兼商业货梯	1、额定载重（不小于）kg: 1600 2、速度 m/s:5.0 3、停站总层数： 55F 4、提升高度 m： 241.8 5、不配置对重安全钳 6、基本参数：电梯开门尺寸 1200*2600mm，有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书） 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1			
21	03-PT01	宴会厅客梯	1、额定载重（不小于）kg: 1350 2、速度 m/s:1.75 3、停站总层数： 3F 4、提升高度 m： 10.8 5、配置对重安全钳 6、基本参数：电梯开门尺寸 1100*2500mm，无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书） 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1			
22	03-PT02	宴会厅客梯	1、额定载重（不小于）kg: 1350 2、速度 m/s:1.75 3、停站总层数： 4F 4、提升高度 m： 20.7 5、配置对重安全钳 6、基本参数：电梯开门尺寸 1100*2500mm，无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书） 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1			
23	03-GT01	商业货梯	1、额定载重（不小于）kg: 1600 2、速度 m/s:1.0 3、停站总层数： 3F 4、提升高度 m： 10.9 5、配置对重安全钳 6、基本参数：电梯开门尺寸 1100*2500mm，无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能	台	1			



			配置及预留管线、电梯运费及安装 (装修要求详见技术规格书) 8、其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料。					
24	03- GT02	酒店 货梯	1、额定载重 (不小于) kg: 1600 2、速度 m/s:1.0 3、停站总层数: 5F 4、提升高度 m: 20.4 5、配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1200*2200mm, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能 配置及预留管线、电梯运费及安装 (装修要求详见技术规格书) 8、其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料。	台	1			
25	03- FT01、 03- FT02	宴会 厅扶 梯	1、倾斜角度:30° 2、速度 m/s:0.5 3、水平跨距: 15150mm 4、提升高度 m: 5.4 5、不配置对重安全钳 6、基本参数: 室内型, 水平梯级 3 个, 梯级宽度 1000mm 7、含轿厢和厅门装修及基本功能 配置及预留管线、电梯运费及安装 (装修要求详见技术规格书) 8、其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料。	台	2			
26	03- FT03、 03- FT04	宴会 厅扶 梯	1、倾斜角度:30° 2、速度 m/s:0.5 3、水平跨距: 15150mm 4、提升高度 m: 5.4 5、不配置对重安全钳 6、基本参数: 室内型, 水平梯级 3 个, 梯级宽度 1000mm 7、含轿厢和厅门装修及基本功能 配置及预留管线、电梯运费及安装 (装修要求详见技术规格书) 8、其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料。	台	2			



27	D-FT01	广场扶梯	1、倾斜角度:30° 2、速度 m/s:0.5 3、水平跨距: 11350mm 4、提升高度 m: 5.2 5、不配置对重安全钳 6、基本参数: 室外型, 水平梯级 3 个, 梯级宽度 1000mm 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装 (装修要求详见技术规格书) 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1			
28	03-FT05、03-FT06	广场扶梯	1、倾斜角度:30° 2、速度 m/s:0.5 3、水平跨距: 15800mm 4、提升高度 m: 5.75 5、不配置对重安全钳 6、基本参数: 室外型, 水平梯级 3 个, 梯级宽度 1000mm 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装 (装修要求详见技术规格书) 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	2			
29	2-DT01	无障碍电梯	1、额定载重 (不小于) kg: 1000 2、速度 m/s:1.0 3、停站总层数: 3F 4、提升高度 m: 7.75 5、不配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 900*2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装 (装修要求详见技术规格书) 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1			
30	2-DT02	餐梯	1、额定载重 (不小于) kg: 200 2、速度 m/s:0.4 3、停站总层数: 3F 4、提升高度 m: 7.75 5、不配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 700*1000mm, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能	台	1			外购餐梯, 设备及安装单价均计入安装总价



			配置及预留管线、电梯运费及安装 （装修要求详见技术规格书） 8、其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料。			
31	DT1	客梯 兼 无障 碍梯	1、额定载重（不小于）kg: 1000 2、速度 m/s:1.75 3、停站总层数： 7F 4、提升高度 m： 23.05 5、不配置对重安全钳 6、基本参数：电梯开门尺寸 900*2200mm，无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能 配置及预留管线、电梯运费及安装 （装修要求详见技术规格书） 8、其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料。	台	1	
合计					47	

第七部分 技术要求

7.1 通用技术电梯技术要求

7.1.1 垂直电梯技术要求

一、工程电梯情况概述



免征检验费

报告编号: TJ2025311645

工作编号: AATJ2025005854

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳地铁前海国际发展有限公司

施工单位名称: 深圳市日立电梯工程有限公司

设备代码: 31104403002025005072

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2025年09月17日



深圳市特种设备安全检验研究院

注意事项

- 1.本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制(SI)。
- 2.未经本院许可,不得部分复制、摘用本报告的内容,报告涂改无效。
- 3.监督检验报告一式三份,由检验机构、使用单位和施工单位分别保存;定期检验报告、自行检测报告一式两份,由检验机构和使用单位分别保存。
- 4.有下列情况之一的,本报告无效:
 - (1)无检验(检测)、审核、批准人员签字;
 - (2)无检验(检测)机构的核准证号;
 - (3)无检验(检测)机构的公章或检验专用章。
- 5.本报告只对客户申请或委托检验(检测)相对应的受检设备有效。
- 6.对本报告结论如有异议,请在取得本报告后15日内,向我院提出书面意见。
- 7.本报告仅对受检设备检验(检测)时的状况负责。

●特检基地窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市宝安区石岩街道水田社区龙田北路北侧

●罗湖红岗院区窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦

●宝安洪浪院区窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市宝安区洪浪南路1号

●坪山金碧院区窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区坪山金碧路金淙淳(工业园区)厂房(一)首层342号

●深汕窗口 业务电话:0755-22091090

地址:深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼

●网址:[Http://www.sise.org.cn](http://www.sise.org.cn)

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2025311645

使用单位名称	深圳地铁前海国际发展有限公司		统一社会信用代码	9144030008189640XB
安装地点	广东省深圳市宝安区松岗街道沙浦围工业大道以西沙江路以北松兴路以南沙浦围村S-DT01			
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	LCA
产品编号	24G010666		制造日期	2025年03月05日
设备代码	31104403002025005072		施工类别	安装
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司			
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	1.00 m/s
	控制方式	并联	层站门数	2层2站2门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。			
检验：	姚永江 龙枫	日期： 2025年09月17日	<div>检验机构核准证号：TSG710235-2026</div> <div>(检验机构检验专用章)</div> <div>2025年09月18日</div> <div>(1)</div> <div>4403042672303</div>	
审核：	罗成	日期： 2025年09月18日		
批准：	刘金源 副部长	日期： 2025年09月18日		



电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 25447000000273066749

开票日期: 2025年05月09日

共2页 第1页

购买方信息	名称：深圳市建材交易集团有限公司				销售方信息	名称：日立电梯（中国）有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号:91440300MA5GFMJ703					统一社会信用代码/纳税人识别号:91440101618437239Q			
项目名称		规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	
*搬运设备*直梯		AH230477 HCA-1350-C0240	台	1	105929.2	105929.20	13%	13770.80	
2 03-DT01									
*搬运设备*直梯		AH230477 HCA-1350-C0240	台	1	105929.2	105929.20	13%	13770.80	
2 03-DT02									
*搬运设备*直梯		AH230477 HCA-1350-C0240	台	1	102013.27	102013.27	13%	13261.73	
2 03-DT03									
*搬运设备*直梯		AH230477 HCA-1350-C0240	台	1	102013.27	102013.27	13%	13261.73	
2 03-DT04									
*搬运设备*扶梯		AH230477 1200TX-EN-30	台	1	39977.88	39977.88	13%	5197.12	
2 03-FT01									
*搬运设备*扶梯		AH230477 1200TX-EN-30	台	1	39977.88	39977.88	13%	5197.12	
2 03-FT02									
*搬运设备*扶梯		AH230477 1200TX-EN-30	台	1	39977.88	39977.88	13%	5197.12	
2 03-FT03									
*搬运设备*扶梯		AH230477 1200TX-EN-30	台	1	39977.88	39977.88	13%	5197.12	
2 03-FT04									
*搬运设备*扶梯		AH230477 1200TX-L-35	台	1	51017.7	51017.70	13%	6632.30	
2 03-FT05									
*搬运设备*扶梯		AH230477 1200TX-L-35	台	1	51017.7	51017.70	13%	6632.30	
2 03-FT06									
*搬运设备*直梯		AH230477 UCA-1600-C0300	台	1	267256.64	267256.64	13%	34743.36	
2 03-GDT03									
*搬运设备*直梯		AH230477 UCA-1600-C0300	台	1	267256.64	267256.64	13%	34743.36	
2 03-GDT04									
*搬运设备*直梯		AH230477 LCA-1600-C060	台	1	45022.12	45022.12	13%	5852.88	
2 03-GT01									
*搬运设备*直梯		AH230477 LCA-1600-C060	台	1	46150.44	46150.44	13%	5999.56	
2 03-GT02									
*搬运设备*直梯		AH230477 MCA-1350-C0105	台	1	63606.19	63606.19	13%	8268.81	
2 03-HDT01									
*搬运设备*直梯		AH230477 MCA-1350-C0105	台	1	63606.19	63606.19	13%	8268.81	
2 03-HDT02									
*搬运设备*直梯		AH230477 MCA-1350-C0105	台	1	63606.19	63606.19	13%	8268.81	
2 03-HDT03									
*搬运设备*直梯		AH230477 MCA-1350-C0150	台	1	65110.62	65110.62	13%	8464.38	
2 03-HDT04									
*搬运设备*直梯		AH230477 MCA-1350-C0150	台	1	65110.62	65110.62	13%	8464.38	
2 03-HDT05									
*搬运设备*直梯		AH230477 MCA-1350-C0150	台	1	65110.62	65110.62	13%	8464.38	
2 03-HDT06									
*搬运设备*直梯		AH230477 MCA-1350-C0150	台	1	65110.62	65110.62	13%	8464.38	
2 03-HDT07									
*搬运设备*直梯		AH230477 HCA-1150-C0240	台	1	334699.12	334699.12	13%	43510.88	
2 03-LDT01									
*搬运设备*直梯		AH230477 HCA-1150-C0240	台	1	334699.12	334699.12	13%	43510.88	
2 03-LDT02									
*搬运设备*直梯		AH230477 HCA-1150-C0240	台	1	334699.12	334699.12	13%	43510.88	
2 03-LDT03									
小 计						¥2758876.11		¥358653.89	
合 计						¥4500216.84		¥585028.16	

开票人: 侯臻烨



电子发票(增值税专用发票)

发票号码: 25447000000273066749

开票日期: 2025年05月09日

共2页 第2页

购买方信息		名称：深圳市建材交易集团有限公司			销售方信息		名称：日立电梯（中国）有限公司			
统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5GFMJ703		统一社会信用代码/纳税人识别号：91440101618437239Q								
项目	名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额		
*搬运设备	*直梯	AH230477 HCA-1150-C0240	台	1	334699.12	334699.12	13%	43510.88		
2	03-LDT04									
*搬运设备	*直梯	AH230477 HCA-1150-C0240	台	1	334699.12	334699.12	13%	43510.88		
2	03-LDT05									
*搬运设备	*直梯	AH230477 HCA-1150-C0240	台	1	334699.12	334699.12	13%	43510.88		
2	03-LDT06									
*搬运设备	*直梯	AH230477 HCA-1150-C0240	台	1	334699.12	334699.12	13%	43510.88		
2	03-LDT07									
*搬运设备	*直梯	AH230477 LCA-1350-C0105	台	1	48517.7	48517.70	13%	6307.30		
2	03-PT01									
*搬运设备	*直梯	AH230477 UCA-1600-C0300	台	1	312676.99	312676.99	13%	40648.01		
2	03-XDT01									
*搬运设备	*扶梯	AH230477 1200TX-L-30	台	1	41349.56	41349.56	13%	5375.44		
2	D-FT01									
小计						¥1741340.73		¥226374.27		
合计						¥4500216.84		¥585028.16		
价税合计（大写）		⊗ 伍佰零捌万伍仟贰佰肆拾伍圆整					(小写)	¥5085245.00		
备注		合同名称：大运枢纽物业开发等四个项目电梯设备采购及安装工程项目电梯设备采购合同			项目地址：深圳市宝安区		款项类型：电			
		梯预付款、排产款及提货款								
		收款人：赵素娟；复核人：包劲；								

开票人: 侯臻烨

发票查验明细

查验次数：第2次 查验时间：2025-09-26 14:15:32

打印 关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25447000000273066749				开票日期：2025年05月09日				
购买方信息	名称：深圳市建材交易集团有限公司			销售方信息	名称：日立电梯（中国）有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5GFMJ703				统一社会信用代码/纳税人识别号：91440101618437239Q			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*搬运设备*直梯 AH2304772 03-DT01		HCA-1350-CO240	台	1	105929.20	105929.20	13%	13770.80
*搬运设备*直梯 AH2304772 03-DT02		HCA-1350-CO240	台	1	105929.20	105929.20	13%	13770.80
*搬运设备*直梯 AH2304772 03-DT03		HCA-1350-CO240	台	1	102013.27	102013.27	13%	13261.73
*搬运设备*直梯 AH2304772 03-DT04		HCA-1350-CO240	台	1	102013.27	102013.27	13%	13261.73
*搬运设备*扶梯 AH2304772 03-FT01		1200TX-EN-30	台	1	39977.88	39977.88	13%	5197.12
*搬运设备*扶梯 AH2304772 03-FT02		1200TX-EN-30	台	1	39977.88	39977.88	13%	5197.12
*搬运设备*扶梯 AH2304772 03-FT03		1200TX-EN-30	台	1	39977.88	39977.88	13%	5197.12

*搬运设备*扶梯 AH2304772 03-FT04	1200TX-EN-30	台	1	39977.88	39977.88	13%	5197.12
*搬运设备*扶梯 AH2304772 03-FT05	1200TX-L-35	台	1	51017.70	51017.70	13%	6632.30
*搬运设备*扶梯 AH2304772 03-FT06	1200TX-L-35	台	1	51017.70	51017.70	13%	6632.30
*搬运设备*直梯 AH2304772 03-GDT03	UCA-1600-CO300	台	1	267256.64	267256.64	13%	34743.36
*搬运设备*直梯 AH2304772 03-GDT04	UCA-1600-CO300	台	1	267256.64	267256.64	13%	34743.36
*搬运设备*直梯 AH2304772 03-GT01	LCA-1600-CO60	台	1	45022.12	45022.12	13%	5852.88
*搬运设备*直梯 AH2304772 03-GT02	LCA-1600-CO60	台	1	46150.44	46150.44	13%	5999.56
*搬运设备*直梯 AH2304772 03-HDT01	MCA-1350-CO105	台	1	63606.19	63606.19	13%	8268.81
*搬运设备*直梯 AH2304772 03-HDT02	MCA-1350-CO105	台	1	63606.19	63606.19	13%	8268.81
*搬运设备*直梯 AH2304772 03-HDT03	MCA-1350-CO105	台	1	63606.19	63606.19	13%	8268.81
*搬运设备*直梯 AH2304772 03-HDT04	MCA-1350-CO150	台	1	65110.62	65110.62	13%	8464.38
*搬运设备*直梯 AH2304772 03-HDT05	MCA-1350-CO150	台	1	65110.62	65110.62	13%	8464.38
*搬运设备*直梯 AH2304772 03-HDT06	MCA-1350-CO150	台	1	65110.62	65110.62	13%	8464.38
*搬运设备*直梯 AH2304772 03-HDT07	MCA-1350-CO150	台	1	65110.62	65110.62	13%	8464.38
*搬运设备*直梯 AH2304772 03-LDT01	HCA-1150-	台	1	334699.12	334699.12	13%	43510.88



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票

*搬运设备*直梯 AH2304772 03-LDT02	HCA-1150-CO240	台	1	334699.12	334699.12	13%	43510.88
*搬运设备*直梯 AH2304772 03-LDT03	HCA-1150-CO240	台	1	334699.12	334699.12	13%	43510.88
*搬运设备*直梯 AH2304772 03-LDT04	HCA-1150-CO240	台	1	334699.12	334699.12	13%	43510.88
*搬运设备*直梯 AH2304772 03-LDT05	HCA-1150-CO240	台	1	334699.12	334699.12	13%	43510.88
*搬运设备*直梯 AH2304772 03-LDT06	HCA-1150-CO240	台	1	334699.12	334699.12	13%	43510.88
*搬运设备*直梯 AH2304772 03-LDT07	HCA-1150-CO240	台	1	334699.12	334699.12	13%	43510.88
*搬运设备*直梯 AH2304772 03-PT01	LCA-1350-CO105	台	1	48517.70	48517.70	13%	6307.30
*搬运设备*直梯 AH2304772 03-XDT01	UCA-1600-CO300	台	1	312676.99	312676.99	13%	40648.01
*搬运设备*扶梯 AH2304772 D-FT01	1200TX-L-30	台	1	41349.56	41349.56	13%	5375.44
合计					¥4500216.84		¥585028.16
价税合计（大写）		¥伍佰零捌万伍仟贰佰肆拾伍圆整			（小写）		¥5085245.00
备注	合同名称：大运枢纽物业开发等四个项目电梯设备采购及安装工程电梯设备采购合同 项目地址：深圳市宝安区 款项类型：电梯预付款、排产款及提货款						
	收款人：赵素娟 复核人：包劲						

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

合同编号：采购-清庆项目 202200029

罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新
单元一期子项目 A（14-01 地块）（暂定名）
电梯及扶梯设备供货合同

项目名称：罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 A（14-01 地块）（暂定名）电梯及扶梯设备供货工程

项目地点：深圳市罗湖区宝安南路与红桂路交叉口东北侧

买 方：深圳市京基房地产股份有限公司

卖 方：日立电梯（中国）有限公司

签订时间：2022年12月26日

日立
骑

罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 A (14-01 地块) (暂定名) 电梯及扶梯设备供货合同

买方 (以下简称甲方): 深圳市京基房地产股份有限公司

卖方 (以下简称乙方): 日立电梯 (中国) 有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,并结合本工程的具体情况,甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则上,就罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 A (14-01 地块) (暂定名) 电梯及扶梯设备供货事宜,协商一致,达成本合同,以资遵守。

备注:本合同签订后 7 日历天内,乙方向甲方开具本合同总价 10% 的银行履约保函,有效期自开立之日起 36 个月截止,且将原件交付甲方保管,该项为本合同生效条件。

第一部分 合同专用条款

第一条 合同标的

1.1 合同标的名称、品牌、规格型号、数量和价格

电梯:

序号	楼栋	电梯类型	货物名称	规格型号-载重 (kg) -速度 (m/min)	层/站/门	品牌及制造商	单位	数量	设备单价 (含运保费)	小计 (元)	增加或减少 1 层设备变更费用 (层站变更 ≤ 3 层)
1	1 栋办公公寓低区电梯	客梯	1-KT1、1-KT2	HCA-1350-C O240	49/46/46	HITACHI	台	2			
2		客梯	1-KT4~6	HCA-1350-C O240	49/46/46	HITACHI	台	3			
3		客梯、辅助疏散电梯	1-KT3	HCA-1350-C O300	49/49/49	HITACHI	台	1			
4		客梯	1-KT7、1-KT8、1-KT10~12	HCA-1350-C O240	36/34/34	HITACHI	台	5			

5	电梯	客梯、辅助疏散电梯	1-KT9	HCA-1350-C O300	36/36/36	HITACHI	台	1			
6	1 栋 办公 公寓	客梯、辅助疏散电梯	1-DT1	HCA-1350-C O300	53/9/9	HITACHI	台	1			
7	穿梭 电梯	客梯	1-DT2~4	HCA-1600-C O240	53/6/6	HITACHI	台	3			
8	1 栋 办公 公寓	货梯、无障碍电梯、消防电梯	1-HT1	UCA-1350-C O420	88/88/88	HITACHI	台	1			
9	2 栋 一单	客梯	2-DT1~4	HCA-1150-C O240	68/63/63	HITACHI	台	4			
10	元电 梯	消防电梯、无障碍电梯及担架电梯	2-XT1	HCA-1150-C O240	68/68/68	HITACHI	台	1			
11	2 栋 二单	客梯	2-DT5~8	HCA-1150-C O240	66/61/61	HITACHI	台	4			
12	元电 梯	消防电梯、无障碍电梯及担架电梯	2-XT2	HCA-1150-C O240	66/66/66	HITACHI	台	1			
13	2 栋 三单	客梯	2-DT9~1 2	HCA-1150-C O240	66/61/61	HITACHI	台	4			
14	元电 梯	消防电梯、无障碍电梯及担架电梯	2-XT3	HCA-1150-C O240	66/66/66	HITACHI	台	1			
15	裙房	客梯(文化活动室)	1Q-DT1	LCA-1000-C O60	2/2/2	HITACHI	台	1			
16		客梯(社区健康服务中心)医疗梯	1Q-DT2	LCA-1000-C O60	2/2/2	HITACHI	台	1			
17		客梯(社区老年日间照料中心)(无障碍电梯)	1Q-DT3	LCA-1000-C O60	2/2/2	HITACHI	台	1			
18		客梯	1Q-DT4	LCA-825-CO 90	3/2/2	HITACHI	台	1			
19		客梯	1Q-DT5	LCA-825-CO 90	3/2/2	HITACHI	台	1			
20		客梯(无障碍电梯)	1Q-DT6	LCA-1000-C O90	3/2/2	HITACHI	台	1			

21		客梯	1Q-DT7	LCA-1000-C O90	3/2/2	HITACHI	台	1	
22	幼儿园	客梯	DT1	LCA-825-CO 60	3/3/3	HITACHI	台	1	
23	临时 电梯	客梯（临时 电梯）	1-KT3、 1-KT6	HCA-1350-C O240	18/18/18	HITACHI	台	2	
24	临时 电梯	客梯（临时 电梯）	1-KT12	HCA-1350-C O240	13/13/13	HITACHI	台	1	
25	临时 电梯	客梯（临时 电梯）	2-DT5-6	HCA-1150-C O240	22/22/22	HITACHI	台	2	
共 40 台电梯+5 台临梯:									23,345,720

扶梯:

序号	楼栋	电梯类型	货物名称	规格型号-载重 (kg) -速度 (m/min)	层/站/门	品牌及制造商	单位	数量	
1		扶梯	FT1~FT2 (方案1)	1200TX-EN 室外 30°	2/2/2	HITACHI	台	2	
2		扶梯	FT3~FT4 (方案1)	1200TX-EN 室外 30°	2/2/2	HITACHI	台	2	
共 4 扶梯:									725,300

注: 1、扶梯 FT1~FT2 由 30° 更改为 35°, 可减少费用 ¥ 4700 元/台; 扶梯 FT3~FT4 由 30° 更改为 35°, 可减少费用 ¥ 10400 元/台。

本合同所有电梯共 40 部直梯、5 台临时电梯及 4 台扶梯。设备总价款为人民币贰仟肆佰零柒万壹仟零贰拾元整（小写 ¥ 24,071,020.00 元，含货到工地的运输保险费用），其中，不含税金额 ¥ 21,301,787.61 元，税率 13%，增值税额 ¥ 2,769,232.39 元。安装总价款为人民币壹仟零贰拾陆万捌仟玖佰捌拾元整（小写 ¥ 10,268,980.00 元），其中，不含税金额 ¥ 9,421,082.57 元，税率 9%，增值税额 ¥ 847,897.43 元。该费用不包括在设备总价中，双方另行签订安装合同，由卖方指定深圳市深日电梯工程有限公司负责电梯的安装，由甲方与其另行签订安装合同，卖方对电梯安装公司的责任义务承担连带责任。

1.2 以上电梯设备合同总价及各电梯设备的综合单价为固定价格，已经包含以下内容：

(1)该价格为电梯设备货到甲方工地指定堆放地点的含税落地价，该价款包括但不限于前期深化方案图纸、货物的制造前期准备、制造、包装、运输、装卸、货到工地落地、垂直及平移至指定存放地点、成品保护、保险、随机专用工具、备品备件和消耗件、相关培训、相关税金、关税、仓储保管、保修期内服务以及合同期内市场价格波动风险等全过程产生的成本和费用，结算时非甲方变更原因乙方不得提出任何价格调整要求。

(2)本合同电梯产品须为全新、完整、无损的电梯设备及配件且梯型为制造商常规体型。乙方所供货物的产品品牌是日立，乙方所供货物的产品品牌及 Logo 为 HITACHI。

(3)本合同签订后甲方提供施工图给乙方，乙方收到甲方图纸后 7 日内提供电梯机房图纸、井道图纸、电梯安装图纸、电气原理图及符号说明等相关电梯安装条件及文件装订成册一式四份给甲方书面审核确认，并随时负责指导甲方完成与电梯安装相关联的土建工作。

(4)本合同电梯符合本合同附件中的技术要求及所有的配置内容。

1.3 本合同签订后，如甲方对产品个别功能或配置提出调整，则甲方须在排产前书面形式提出具体须调整更换的功能和型号，并按以下原则进行结算：

(1)如调整的功能或配置是本合同电梯总价中已经包含的，则所发生调整的价格按合同价格表中对应项目的价格及实际调整的数量结算，并扣除所替换的原标准配置中已经包含的价格，如合同价格表中未列出所需调整内容的价格或甲方未按约定时间向乙方提出具体要求导致乙方需额外调整的，则双方另行商议解决。

(2)在电梯供货期间，若乙方产品标准配置即功能有升级，乙方承诺免费提供升级后的配置并出具正式函件通知甲方并提供产品升级部分的明细清单。

(3)质保期内只要不增加硬件仅调整运行程序，乙方承诺不再收取甲方的任何费用，甲方根据运行情况提出的各种调整运行程序都包含在内。

1.4 合同标的之技术规格及配置标准详见合同附件。

1.5 甲方要求乙方给予按合同约定到货时间（指按本合同第五条规定确定的交货期）延期的免费仓储，乙方同意免收电梯 60 天内的仓管费和其它费用。电梯在安排生产后如甲方发现工地已经明显无法满足安装条件，电梯发货前 40 天，甲方发出延迟交货的通知给乙方，乙方即刻通知工厂停止成品上线组装，甲方无需支付仓储费及其他额外费用。如因甲方调整交货日期且未按上述时间要求发出延迟交货通知而导致乙方仓储超过 60 天的，甲方须在发运前向乙方支付超过部分的仓储费（按电梯每台每天 ¥ 150 元计算）。

(本页为签署页)

买方：深圳市京基房地产股份有限公司

卖方：日立电梯（中国）有限公司

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）

地址：深圳市罗湖区深南东路5016号

地址：

京基 100 大厦 A 座 72 楼

电话：

电话：

户名：

户名：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

签订时间：2022年12月26日

签订时间：2023-01-15日

免征检验费

报告编号: TJ2025309962

工作编号: AATJ2025004972

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市京基房地产股份有限公司

施工单位名称: 深圳市深日电梯工程有限公司

设备代码: 31104403002025010109

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2025年08月14日-2025年08月27日



深圳市特种设备安全检验研究院

注意事项

1. 本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制(SI)。
2. 未经本院许可,不得部分复制、摘用本报告的内容,报告涂改无效。
3. 监督检验报告一式三份,由检验机构、使用单位和施工单位分别保存;定期检验报告、自行检测报告一式两份,由检验机构和使用单位分别保存。
4. 有下列情况之一的,本报告无效:
 - (1) 无检验(检测)、审核、批准人员签字;
 - (2) 无检验(检测)机构的核准证号;
 - (3) 无检验(检测)机构的公章或检验专用章。
5. 本报告只对客户申请或委托检验(检测)相对应的受检设备有效。
6. 对本报告结论如有异议,请在取得本报告后15日内,向我院提出书面意见。
7. 本报告仅对受检设备检验(检测)时的状况负责。

● 特检基地窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市宝安区石岩街道水田社区龙田北路北侧

● 罗湖红岗院区窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦

● 宝安洪浪分部窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市宝安区洪浪南路1号

● 深汕特别合作区业务受理点 业务电话:0755-22091090

地址:深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼

● 网址:[Http://www.sise.org.cn](http://www.sise.org.cn)

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2025309962

使用单位名称	深圳市京基房地产股份有限公司		统一社会信用代码	914403001923033209
安装地点	广东省深圳市罗湖区桂园街道红桂路与宝安南路 交汇处东北侧			
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	HCA
产品编号	23G049559		制造日期	2025年06月12日
设备代码	31104403002025010109		施工类别	安装
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	深圳市深日电梯工程有限公司			
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1350 kg	额定速度	4.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	47 层 44 站44 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。			
检验：	李寅	日期： 2025年08月27日	检验机构核准证号：TSG710235-2026 	
审核：	王战磊	日期： 2025年08月27日		
批准：	白明 部长	日期： 2025年08月28日		



电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 25447000000273065896

开票日期: 2025年04月27日



购买方信息		销售方信息					
名称: 深圳市京基房地产股份有限公司		名称: 日立电梯（中国）有限公司					
统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001923033209		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101618437239Q					
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*搬运设备*直梯	AH230015 HCA-1350-C0240	台	1	467773.45	467773.45	13%	60810.55
8 23G049563							
*搬运设备*直梯	AH230015 HCA-1350-C0240	台	1	467773.45	467773.45	13%	60810.55
8 23G049559							
*搬运设备*直梯	AH230015 HCA-1350-C0240	台	1	465315.49	465315.49	13%	60491.01
8 23G049567							
*搬运设备*直梯	AH230015 HCA-1350-C0300	台	1	553423.01	553423.01	13%	71944.99
8 23G049564							
*搬运设备*直梯	AH230015 HCA-1350-C0240	台	1	467773.45	467773.45	13%	60810.55
8 23G049566							
*搬运设备*直梯	AH230015 HCA-1350-C0240	台	1	467773.45	467773.45	13%	60810.55
8 23G049565							
*搬运设备*扶梯	AH230015 1200TX-EN-35	台	1	2457.96	2457.96	13%	319.54
8 23G049594							
合 计					¥2892290.26		¥375997.74
价税合计（大写）				叁佰贰拾陆万捌仟贰佰捌拾捌圆整 (小写) ¥3268288.00			
备注		A002504FPJS03697项目名称: 罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目A（14-01地块）电梯及扶梯设备供货合同 项目地址: 深圳市罗湖区桂园街道清庆新村 收款人: 赵素娟; 复核人: 包劲;					

开票人: 侯臻烨



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数：第1次

查验时间：2025-09-26 14:20:25

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25447000000273065896

开票日期：2025年04月27日

购买方信息	名称: 深圳市京基房地产股份有限公司			销售方信息	名称: 日立电梯(中国)有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001923033209				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101618437239Q			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*搬运设备*直梯 AH2300158 23G049563		HCA-1350-CO240	台	1	467773.45	467773.45	13%	60810.55
*搬运设备*直梯 AH2300158 23G049559		HCA-1350-CO240	台	1	467773.45	467773.45	13%	60810.55
*搬运设备*直梯 AH2300158 23G049567		HCA-1350-CO240	台	1	465315.49	465315.49	13%	60491.01
*搬运设备*直梯 AH2300158 23G049564		HCA-1350-CO300	台	1	553423.01	553423.01	13%	71944.99
*搬运设备*直梯 AH2300158 23G049566		HCA-1350-CO240	台	1	467773.45	467773.45	13%	60810.55
*搬运设备*直梯 AH2300158 23G049565		HCA-1350-CO240	台	1	467773.45	467773.45	13%	60810.55
*搬运设备*扶梯 AH2300158 23G049594		1200TX-EN-35	台	1	2457.96	2457.96	13%	319.54



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票

息								
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*搬运设备*直梯 AH2300158 23G049563	HCA-1350-CO240	台	1	467773.45	467773.45	13%	60810.55	
*搬运设备*直梯 AH2300158 23G049559	HCA-1350-CO240	台	1	467773.45	467773.45	13%	60810.55	
*搬运设备*直梯 AH2300158 23G049567	HCA-1350-CO240	台	1	465315.49	465315.49	13%	60491.01	
*搬运设备*直梯 AH2300158 23G049564	HCA-1350-CO300	台	1	553423.01	553423.01	13%	71944.99	
*搬运设备*直梯 AH2300158 23G049566	HCA-1350-CO240	台	1	467773.45	467773.45	13%	60810.55	
*搬运设备*直梯 AH2300158 23G049565	HCA-1350-CO240	台	1	467773.45	467773.45	13%	60810.55	
*搬运设备*扶梯 AH2300158 23G049594	1200TX-EN-35	台	1	2457.96	2457.96	13%	319.54	
合计					¥ 2892290.26		¥ 375997.74	
价税合计（大写）	叁佰贰拾陆万捌仟贰佰捌拾捌圆整				（小写）	¥ 3268288.00		
备注	A002504FPS03697项目名称：罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新筹片区城市更新单元一期子项目A（14-01地块）电梯及扶梯设备供货合同 项目地址：深圳市罗湖区桂园街道清庆新村 收款人：赵素娟 复核人：包劲							

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

买方单位合同编号： HYTDTMM2405

卖方单位合同编号： ΛH2407381

“幸福城臻园”项目（龙华商业中心更新单元北片区项目 01-01、01-02 地块） 电梯设备买卖合同

买方：深圳市鸿耀泰实业有限公司

法人代表：吴志勇

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区和平东路幸福城商业大厦 A2003

纳税人识别号：91440300MA5GAXJY4A

开户银行及账号：深圳农村商业银行龙华支行 000294084906

电话：0755-28085033

卖方：日立电梯（中国）有限公司

法人代表：網谷憲晴

地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

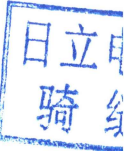
纳税人识别号：91440101618437239Q

开户银行及账号：中国工商银行广州华南支行 3602024409000182842

电话：020-84793333

传真：020-84793333

签约地点：广东省深圳市



电梯设备买卖合同

买方：深圳市鸿耀泰实业有限公司

卖方：日立电梯（中国）有限公司

使用单位：深圳市鸿耀泰实业有限公司

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，买、卖双方经协商一致，订立本合同。

一、合同标的之名称、品牌、型号、规格、数量、价格和包装

电梯使用位置	电梯编号	品牌	型号	载重(kg)	速度(m/s)	层/站/门	数量(台)	设备单价(元/台)
1 栋一单元	A-DT1~A-DT2	HITACHI	MCA	1350	2.5	21/19/19	2	
1 栋一单元	A-DT3~A-DT4	HITACHI	MCA	1350	2.5	25/23/23	2	
1 栋一单元	A-DT5~A-DT6	HITACHI	HCA	1350	4.0	44/23/23	2	
1 栋一单元	A-DT7~A-DT8	HITACHI	HCA	1350	4.0	40/19/19	2	
1 栋一单元	A-XDT1	HITACHI	HCA	1800	4.0	44/44/44	1	
1 栋二单元	B-DT1~B-DT3	HITACHI	HCA	1050	4.0	58/55/55	3	
1 栋二单元	B-XDT1	HITACHI	HCA	1050	4.0	58/57/57	1	
1 栋三单元	C1-DT1	HITACHI	HCA	1050	4.0	59/56/56	1	
1 栋三单元	C1-DT2	HITACHI	HCA	1050	4.0	59/56/56	1	
1 栋三单元	C1-XDT1	HITACHI	HCA	1050	4.0	59/58/58	1	
1 栋四单元	C2-DT1 (含临时梯)	HITACHI	HCA	1050	4.0	59/56/56	1	
1 栋四单元	C2-DT2 (含临时梯)	HITACHI	HCA	1050	4.0	59/56/56	1	
1 栋四单元	C2-XDT1	HITACHI	HCA	1050	4.0	59/58/58	1	
1 栋五单元	D-DT1~D-DT2	HITACHI	HCA	1050	4.0	60/56/56	2	
1 栋五单元	D-XDT1	HITACHI	HCA	1050	4.0	60/58/58	1	
1 栋裙房	01-DT1 (贯通门)	HITACHI	LCA-0 (前后壁观光)	1000	1.0	2/2/2	1	
1 栋裙房	01-DT2	HITACHI	LCA	1000	1.0	6/5/5	1	
1 栋裙房	01-DT3	HITACHI	LCA	1000	1.0	6/5/5	1	

1 栋裙房	01-DT4	HITACHI	LCA	1000	1.0	2/2/2	1
1 栋裙房	01-DT5	HITACHI	LCA	1000	1.0	2/2/2	1
1 栋裙房	01-DT6	HITACHI	LCA	1000	1.0	3/2/2	1
3 栋	3-DT1~3-DT2	HITACHI	MCA	1050	3.0	46/43/43	2
3 栋	3-XDT1	HITACHI	MCA	1050	3.0	46/45/45	1
4 栋	4-DT1	HITACHI	HCA	825	4.0	63/31/31	1
4 栋	4-DT2	HITACHI	HCA	825	4.0	62/33/33	1
4 栋	4-DT3	HITACHI	HCA	825	4.0	59/55/55	1
4 栋	4-DT4	HITACHI	HCA	825	4.0	63/31/31	1
4 栋	4-DT5	HITACHI	HCA	825	4.0	62/33/33	1
4 栋	4-DT6	HITACHI	HCA	825	4.0	59/27/27	1
4 栋	4-DT7	HITACHI	HCA	825	4.0	58/29/29	1
4 栋	4-XDT1~4-XDT2	HITACHI	HCA	1050	4.0	63/62/62	2
5 栋	5-DT1 (含临时梯)	HITACHI	MCA	1350	2.0	18/16/16	1
5 栋	5-DT2	HITACHI	MCA	1350	2.0	16/14/14	1
5 栋	5-DT3 (含临时梯)	HITACHI	MCA	1350	3.0	32/16/16	1
5 栋	5-DT4	HITACHI	MCA	1350	3.0	30/14/14	1
5 栋	5-XDT1	HITACHI	MCA	1350	3.0	34/34/34	1
2 栋	2-DT1	HITACHI	LCA	825	1.0	4/4/4	1
2 栋	2-DT2	HITACHI	LCA	825	1.0	4/4/4	1
2 栋~5 栋裙房	DT1	HITACHI	LCA-O (前壁观光)	825	1.0	2/2/2	1
2 栋~5 栋裙房	XDT1	HITACHI	LCA	1000	1.0	3/3/3	1
电梯使用 位置	电梯编号	品牌	型号	角度 (°)	使用 环境	提升高度 (mm)	数量 (台)
1 栋	01-FT1	HITACHI	1000TX-EN	30°	室外	5400	1
1 栋	01-FT2	HITACHI	1000TX-EN	30°	室外	5400	1
2 栋~5 栋	02-FT1	HITACHI	1200TX-EN	30°	室内	6000	1

合同货价 (RMB 元): 23,579,920.00 元

运输费 (RMB 元): 合同货价中已含。

合同含税总价 (RMB 元): 贰仟叁佰伍拾柒万玖仟玖佰贰拾元整 (¥23,579,920.00 元) (税率: 13%)

合同标的之技术要求详见附件。

合同标的包装由卖方负责, 即卖方应当按照适合于公路/铁路/水路运输的要求对标的物进行适当的包装。

买方：（盖章）深圳市鸿耀泰实业有限公司

签字代表：



签约时间：2024 年 6 月 21 日

卖方：（盖章）日立电梯（中国）有限公司

签字代表：



签约时间：2024 年 月 日

2024 -06- 17

“幸福城新项目”自动扶梯技术规格		
楼栋号	1栋	
扶梯编号:	01-FT1	01-FT2
扶梯型号:	1000TX-EN	
台数:	1	1
公称宽度(mm):	802	
额定速度(m/min):	30	
倾斜角度(°):	30	
提升高度(mm):	5400	
投影长度(mm):	13050	

“幸福城新项目”自动扶梯技术规格	
楼栋号	2栋~5栋
扶梯编号:	02-FT1
扶梯型号:	1200TX-EN
台数:	1
公称宽度(mm):	1004
额定速度(m/min):	30
倾斜角度(°):	30
提升高度(mm):	6000
投影长度(mm):	14710

免征检验费

报告编号: TJ2025308142

工作编号: AATJ2025004082

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市鸿耀泰实业有限公司

施工单位名称: 日立电梯(中国)有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002025006399

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2025年07月10日-2025年08月07日



深圳市特种设备安全检验研究院

注意事项

1. 本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制(SI)。
2. 未经本院许可,不得部分复制、摘用本报告的内容,报告涂改无效。
3. 监督检验报告一式三份,由检验机构、使用单位和施工单位分别保存;定期检验报告、自行检测报告一式两份,由检验机构和使用单位分别保存。
4. 有下列情况之一的,本报告无效:
 - (1) 无检验(检测)、审核、批准人员签字;
 - (2) 无检验(检测)机构的核准证号;
 - (3) 无检验(检测)机构的公章或检验专用章。
5. 本报告只对客户申请或委托检验(检测)相对应的受检设备有效。
6. 对本报告结论如有异议,请在取得本报告后15日内,向我院提出书面意见。
7. 本报告仅对受检设备检验(检测)时的状况负责。

● 特检基地窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市宝安区石岩街道水田社区龙田北路北侧

● 罗湖红岗院区窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦

● 宝安洪浪分部窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市宝安区洪浪南路1号

● 宝安天宝分部窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市宝安区石岩街道应人石天宝路8号

● 深汕特别合作区业务受理点 业务电话:0755-22091090

地址:深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼

● 网址:[Http://www.sise.org.cn](http://www.sise.org.cn)

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2025308142

使用单位名称	深圳市鸿耀泰实业有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5GAXJY4A	
安装地点	广东省深圳市龙华区龙华街道龙华人民路与建设路交叉口西南侧幸福城臻园项目1栋四单元C2-DT2				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	HCA	
产品编号	24G373237L		制造日期	2024年12月24日	
设备代码	31104403002025006399		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	日立电梯(中国)有限公司深圳分公司				
制造单位名称	日立电梯(中国)有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	4.00 m/s	
	控制方式	并联	层站门数	12层5站5门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢已装修地板。轿壁已装修。轿顶已加装空调。				
检验：	梁运时 梁运时		日期：	2025年08月07日	
审核：	刘文辉		日期：	2025年08月08日	
批准：	黄会欣 部长		日期：	2025年08月08日	
			检验机构核准证号：TSG710235-2026 (检验机构检验专用章) 2025年08月08章 (1) 4403042672303		



电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24447000000113503112

开票日期: 2024年09月02日

共3页 第3页

国家税务总局

广东省税务局

购买方信息		销售方信息					
名称: 深圳市鸿耀泰实业有限公司		名称: 日立电梯（中国）有限公司					
统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GAXJY4A		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101618437239Q					
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*搬运设备*直梯 AH240738 HCA-1050-C0240		台	1	57833.63	57833.63	13%	7518.37
1 24G373240 定金							
*搬运设备*直梯 AH240738 LCA-0825-C060		台	1	13070.8	13070.80	13%	1699.20
1 24G373241 定金							
*搬运设备*直梯 AH240738 HCA-1050-C0240		台	1	58764.6	58764.60	13%	7639.40
1 24G373242 定金							
*搬运设备*直梯 AH240738 LCA-1000-C060		台	1	12353.98	12353.98	13%	1606.02
1 24G373243 定金							
小计					¥142023.01		¥18462.99
合计					¥2086718.61		¥271273.39
价税合计（大写）		⊗ 贰佰叁拾伍万柒仟玖佰玖拾贰圆整 (小写) ¥2357992.00					
A002409FPJS00095项目名称: 幸福城臻园项目		工程地址: 深圳市龙华新区龙华人民路与建设路交叉口西南侧					
收款人: 赵素娟;		复核人: 包劲;					
备注							

开票人: 侯臻烨



电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24447000000113503112

开票日期: 2024年09月02日

共3页 第1页

购买方信息	名称：深圳市鸿耀泰实业有限公司			销售方信息	名称：日立电梯（中国）有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号:91440300MA5GAXJY4A				统一社会信用代码/纳税人识别号:91440101618437239Q			
项目名称		规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额
*搬运设备*直梯		AH240738 LCA-01000-C060	台	1	15539.82	15539.82	13%	2020.18
1 24G373190 定金								
*搬运设备*直梯		AH240738 LCA-1000-C060	台	1	12707.96	12707.96	13%	1652.04
1 24G373191 定金								
*搬运设备*直梯		AH240738 LCA-1000-C060	台	1	12902.65	12902.65	13%	1677.35
1 24G373193 定金								
*搬运设备*直梯		AH240738 LCA-1000-C060	台	1	11707.96	11707.96	13%	1522.04
1 24G373194 定金								
*搬运设备*直梯		AH240738 LCA-1000-C060	台	1	11796.46	11796.46	13%	1533.54
1 24G373195 定金								
*搬运设备*直梯		AH240738 LCA-1000-C060	台	1	12097.35	12097.35	13%	1572.65
1 24G373196 定金								
*搬运设备*扶梯		AH240738 1000TX-EN-	台	1	16628.32	16628.32	13%	2161.68
1 24G373197 定金								
*搬运设备*扶梯		AH240738 1000TX-EN-	台	1	16628.32	16628.32	13%	2161.68
1 24G373198 定金								
*搬运设备*扶梯		AH240738 1200TX-EN-	台	1	14415.93	14415.93	13%	1874.07
1 24G373199 定金								
*搬运设备*直梯		AH240738 LCA-825-C060	台	1	12212.39	12212.39	13%	1587.61
1 24G373200 定金								
*搬运设备*直梯		AH240738 LCA-825-C060	台	1	12486.73	12486.73	13%	1623.27
1 24G373201 定金								
*搬运设备*直梯		AH240738 MCA-1050-C0180	台	1	39492.04	39492.04	13%	5133.96
1 24G373202 定金								
*搬运设备*直梯		AH240738 MCA-1050-C0180	台	1	39492.04	39492.04	13%	5133.96
1 24G373203 定金								
*搬运设备*直梯		AH240738 MCA-1050-C0180	台	1	40270.8	40270.80	13%	5235.20
1 24G373204 定金								
*搬运设备*直梯		AH240738 HCA-825-C0240	台	1	47934.51	47934.51	13%	6231.49
1 24G373205 定金								
*搬运设备*直梯		AH240738 HCA-825-C0240	台	1	47934.51	47934.51	13%	6231.49
1 24G373206 定金								
*搬运设备*直梯		AH240738 HCA-825-C0240	台	1	53562.83	53562.83	13%	6963.17
1 24G373207 定金								
*搬运设备*直梯		AH240738 HCA-825-C0240	台	1	48279.65	48279.65	13%	6276.35
1 24G373208 定金								
*搬运设备*直梯		AH240738 HCA-825-C0240	台	1	48279.65	48279.65	13%	6276.35
1 24G373209 定金								
*搬运设备*直梯		AH240738 HCA-825-C0240	台	1	48509.73	48509.73	13%	6306.27
1 24G373210 定金								
*搬运设备*直梯		AH240738 HCA-825-C0240	台	1	48509.73	48509.73	13%	6306.27
1 24G373211 定金								
*搬运设备*直梯		AH240738 HCA-1050-C0240	台	1	55120.35	55120.35	13%	7165.65
1 24G373212 定金								
*搬运设备*直梯		AH240738 HCA-1050-C0240	台	1	55120.35	55120.35	13%	7165.65
1 24G373213 定金								
*搬运设备*直梯		AH240738 MCA-1350-C0120	台	1	29249.56	29249.56	13%	3802.44
1 24G373214 定金								
小 计						¥750879.64		¥97614.36
合 计						¥2086718.61		¥271273.39

开票人: 侯臻烨



电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24447000000113503112

开票日期: 2024年09月02日

购买方信息	名称：深圳市鸿耀泰实业有限公司			销售方信息	名称：日立电梯（中国）有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号:91440300MA5GAXJY4A				统一社会信用代码/纳税人识别号:91440101618437239Q			
项目名称		规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额
*搬运设备*直梯 AH240738 MCA-1350-C0120			台	1	26858.41	26858.41	13%	3491.59
1 24G373215 定金								
*搬运设备*直梯 AH240738 MCA-1350-C0180			台	1	39638.94	39638.94	13%	5153.06
1 24G373216 定金								
*搬运设备*直梯 AH240738 MCA-1350-C0180			台	1	36964.6	36964.60	13%	4805.40
1 24G373217 定金								
*搬运设备*直梯 AH240738 MCA-1350-C0180			台	1	45495.58	45495.58	13%	5914.42
1 24G373218 定金								
*搬运设备*直梯 AH240738 MCA-1350-C0150			台	1	30265.49	30265.49	13%	3934.51
1 24G373219 定金								
*搬运设备*直梯 AH240738 MCA-1350-C0150			台	1	30265.49	30265.49	13%	3934.51
1 24G373220 定金								
*搬运设备*直梯 AH240738 MCA-1350-C0150			台	1	33074.34	33074.34	13%	4299.66
1 24G373221 定金								
*搬运设备*直梯 AH240738 MCA-1350-C0150			台	1	33074.34	33074.34	13%	4299.66
1 24G373222 定金								
*搬运设备*直梯 AH240738 HCA-1350-C0240			台	1	51782.3	51782.30	13%	6731.70
1 24G373223 定金								
*搬运设备*直梯 AH240738 HCA-1350-C0240			台	1	51782.3	51782.30	13%	6731.70
1 24G373224 定金								
*搬运设备*直梯 AH240738 HCA-1350-C0240			台	1	50805.31	50805.31	13%	6604.69
1 24G373225 定金								
*搬运设备*直梯 AH240738 HCA-1350-C0240			台	1	50805.31	50805.31	13%	6604.69
1 24G373226 定金								
*搬运设备*直梯 AH240738 HCA-1800-C0240			台	1	62920.35	62920.35	13%	8179.65
1 24G373228 定金								
*搬运设备*直梯 AH240738 HCA-1050-C0240			台	1	59447.79	59447.79	13%	7728.21
1 24G373229 定金								
*搬运设备*直梯 AH240738 HCA-1050-C0240			台	1	59447.79	59447.79	13%	7728.21
1 24G373230 定金								
*搬运设备*直梯 AH240738 HCA-1050-C0240			台	1	59447.79	59447.79	13%	7728.21
1 24G373231 定金								
*搬运设备*直梯 AH240738 HCA-1050-C0240			台	1	60387.61	60387.61	13%	7850.39
1 24G373232 定金								
*搬运设备*直梯 AH240738 HCA-1050-C0240			台	1	57780.53	57780.53	13%	7511.47
1 24G373233 定金								
*搬运设备*直梯 AH240738 HCA-1050-C0240			台	1	57453.1	57453.10	13%	7468.90
1 24G373234 定金								
*搬运设备*直梯 AH240738 HCA-1050-C0240			台	1	58065.49	58065.49	13%	7548.51
1 24G373235 定金								
*搬运设备*直梯 AH240738 HCA-1050-C0240			台	1	61240.71	61240.71	13%	7961.29
1 24G373236 定金								
*搬运设备*直梯 AH240738 HCA-1050-C0240			台	1	60913.27	60913.27	13%	7918.73
1 24G373237 定金								
*搬运设备*直梯 AH240738 HCA-1050-C0240			台	1	58065.49	58065.49	13%	7548.51
1 24G373238 定金								
*搬运设备*直梯 AH240738 HCA-1050-C0240			台	1	57833.63	57833.63	13%	7518.37
1 24G373239 定金								
小 计						¥1193815.96		¥155196.04
合 计						¥2086718.61		¥271273.39

开票人: 侯臻烨



国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-09-26 13:56:11

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2444700000113503112

开票日期: 2024年09月02日

购买方信息

名称: 深圳市鸿耀泰实业有限公司
统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GAXJY4A

销售方信息

名称: 日立电梯(中国)有限公司
统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101618437239Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373190 定金	LCA-O1000-CO60	台	1	15539.82	15539.82	13%	2020.18
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373191 定金	LCA-1000-CO60	台	1	12707.96	12707.96	13%	1652.04
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373193 定金	LCA-1000-CO60	台	1	12902.65	12902.65	13%	1677.35
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373194 定金	LCA-1000-CO60	台	1	11707.96	11707.96	13%	1522.04
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373195 定金	LCA-1000-CO60	台	1	11796.46	11796.46	13%	1533.54
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373196 定金	LCA-1000-CO60	台	1	12097.35	12097.35	13%	1572.65
*搬运设备*扶梯 AH2407381 24G373197 定金	1000TX-EN-	台	1	16628.32	16628.32	13%	2161.68
*搬运设备*扶梯 AH2407381 24G373198 定金	1000TX-EN-	台	1	16628.32	16628.32	13%	2161.68
*搬运设备*扶梯 AH2407381 24G373199 定金	1200TX-EN-	台	1	14415.93	14415.93	13%	1874.07
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373200 定金	LCA-825-CO60	台	1	12212.39	12212.39	13%	1587.61
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373201 定金	LCA-825-	台	1	12486.73	12486.73	13%	1623.27



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票

*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373200 定金	LCA-825-CO60	台	1	12212.39	12212.39	13%	1587.61
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373201 定金	LCA-825-CO60	台	1	12486.73	12486.73	13%	1623.27
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373202 定金	MCA-1050-CO180	台	1	39492.04	39492.04	13%	5133.96
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373203 定金	MCA-1050-CO180	台	1	39492.04	39492.04	13%	5133.96
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373204 定金	MCA-1050-CO180	台	1	40270.80	40270.80	13%	5235.20
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373205 定金	HCA-825-CO240	台	1	47934.51	47934.51	13%	6231.49
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373206 定金	HCA-825-CO240	台	1	47934.51	47934.51	13%	6231.49
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373207 定金	HCA-825-CO240	台	1	53562.83	53562.83	13%	6963.17
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373208 定金	HCA-825-CO240	台	1	48279.65	48279.65	13%	6276.35
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373209 定金	HCA-825-CO240	台	1	48279.65	48279.65	13%	6276.35
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373210 定金	HCA-825-CO240	台	1	48509.73	48509.73	13%	6306.27
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373211 定金	HCA-825-CO240	台	1	48509.73	48509.73	13%	6306.27
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373212 定金	HCA-1050-CO240	台	1	55120.35	55120.35	13%	7165.65



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发

*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373213 定金	HCA-1050-CO240	台	1	55120.35	55120.35	13%	7165.65
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373214 定金	MCA-1350-CO120	台	1	29249.56	29249.56	13%	3802.44
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373215 定金	MCA-1350-CO120	台	1	26858.41	26858.41	13%	3491.59
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373216 定金	MCA-1350-CO180	台	1	39638.94	39638.94	13%	5153.06
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373217 定金	MCA-1350-CO180	台	1	36964.60	36964.60	13%	4805.40
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373218 定金	MCA-1350-CO180	台	1	45495.58	45495.58	13%	5914.42
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373219 定金	MCA-1350-CO150	台	1	30265.49	30265.49	13%	3934.51
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373220 定金	MCA-1350-CO150	台	1	30265.49	30265.49	13%	3934.51
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373221 定金	MCA-1350-CO150	台	1	33074.34	33074.34	13%	4299.66
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373222 定金	MCA-1350-CO150	台	1	33074.34	33074.34	13%	4299.66
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373223 定金	HCA-1350-CO240	台	1	51782.30	51782.30	13%	6731.70
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373224 定金	HCA-1350-CO240	台	1	51782.30	51782.30	13%	6731.70
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373225 定金	HCA-1350-CO240	台	1	50805.31	50805.31	13%	6604.69
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373226 定金	HCA-1350-CO240	台	1	50805.31	50805.31	13%	6604.69



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增

*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373228 定金	HCA-1800-CO240	台	1	62920.35	62920.35	13%	8179.65
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373229 定金	HCA-1050-CO240	台	1	59447.79	59447.79	13%	7728.21
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373230 定金	HCA-1050-CO240	台	1	59447.79	59447.79	13%	7728.21
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373231 定金	HCA-1050-CO240	台	1	59447.79	59447.79	13%	7728.21
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373232 定金	HCA-1050-CO240	台	1	60387.61	60387.61	13%	7850.39
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373233 定金	HCA-1050-CO240	台	1	57780.53	57780.53	13%	7511.47
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373234 定金	HCA-1050-CO240	台	1	57453.10	57453.10	13%	7468.90
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373235 定金	HCA-1050-CO240	台	1	58065.49	58065.49	13%	7548.51
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373236 定金	HCA-1050-CO240	台	1	61240.71	61240.71	13%	7961.29
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373237 定金	HCA-1050-CO240	台	1	60913.27	60913.27	13%	7918.73
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373238 定金	HCA-1050-CO240	台	1	58065.49	58065.49	13%	7548.51
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373239 定金	HCA-1050-CO240	台	1	57833.63	57833.63	13%	7518.37
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373240 定金	HCA-1050-CO240	台	1	57833.63	57833.63	13%	7518.37
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373241 定金	LCA-O825-CO240	台	1	13070.80	13070.80	13%	1699.20



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税

*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373236 定金	HCA-1050-CO240	台	1	61240.71	61240.71	13%	7961.29
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373237 定金	HCA-1050-CO240	台	1	60913.27	60913.27	13%	7918.73
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373238 定金	HCA-1050-CO240	台	1	58065.49	58065.49	13%	7548.51
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373239 定金	HCA-1050-CO240	台	1	57833.63	57833.63	13%	7518.37
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373240 定金	HCA-1050-CO240	台	1	57833.63	57833.63	13%	7518.37
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373241 定金	LCA-O825-CO60	台	1	13070.80	13070.80	13%	1699.20
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373242 定金	HCA-1050-CO240	台	1	58764.60	58764.60	13%	7639.40
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373243 定金	LCA-1000-CO60	台	1	12353.98	12353.98	13%	1606.02
合计					¥ 2086718.61		¥ 271273.39
价税合计（大写）		◎ 贰佰叁拾伍万柒仟玖佰玖拾贰圆整			（小写） ¥ 2357992.00		
A002409FPJ500095项目名称：幸福城臻园项目 工程地址：深圳市龙华新区龙华人民路与建设路交叉口西南侧							
收款人：赵素娟 复核人：包勃							
备注							

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

四、所投品牌电梯制造商扶梯供货业绩

招标要求

投标人提供所投品牌电梯制造商近三年（以招标公告发布的时间倒推计算，以合同签订时间或运行合格证出具时间为准）自认为最具代表性的类似工程供货业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项）； 注： 1. 类似工程业绩是指：自动扶梯供货业绩（电梯供货业绩、电梯安装业绩、电梯供货及安装业绩均予以认可）； 2. 投标人需提供业绩证明材料（原件扫描件），所提供的业绩证明材料应当包括合同关键页扫描件（含合同名称页、双方签字盖章页、签约时间、合同总金额、电梯供货数量、电梯品牌等关键页）以及相关部门验收合格证明扫描件。 3. 如合同中未能完整体现前述内容的，投标人应另附合同买方或项目建设单位盖章的证明文件，并列表说明。 4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 3 年内的，可仅提供发票证明。 5、上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、供货内容、日期等信息的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 表格样式参照第四章投标文件格式——资信标书中其他。

投标响应情况

符合招标要求，详见附页。

4、所投品牌电梯制造商扶梯供货业绩一览表

序号	项目名称	合同签订日期	供货内容	电梯品牌	合同价格(万元)
1	幸福城臻园	2024.06	49 台直梯, 3 台扶梯	HITACHI	2357
2	南山区创新科技中心	2022.09	21 台扶梯	HITACHI	441
3	新材料产业大厦	2022.12	30 台电梯, 2 台扶梯	HITACHI	2591
4	深铁前海时代	2023.11	48 台电梯, 5 台扶梯	HITACHI	2668
5	金光华凤凰工业园城市更新项目	2023.07	45 台直梯, 8 台扶梯	HITACHI	1219
合计(万元)					9276

注:

1. 类似工程业绩是指:自动扶梯供货业绩(电梯供货业绩、电梯安装业绩、电梯供货及安装业绩均予以认可);
2. 投标人需提供业绩证明材料(原件扫描件),所提供的业绩证明材料应当包括合同关键页扫描件(含合同名称页、双方签字盖章页、签约时间、合同总金额、电梯供货数量、电梯品牌等关键页)以及相关部门验收合格证明扫描件。
3. 如合同中未能完整体现前述内容的,投标人应另附合同买方或项目建设单位盖章的证明文件,并列表说明。
4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料(提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料,否则不予认可,发票备注项目名称可辨识)。如发票开具时间不在 3 年内的,可仅提供发票证明。
5. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、供货内容、日期等信息的将不予认可,项目名称有发生变更的,需要提供相关佐证材料。

买方单位合同编号： HYTDTMM2405

卖方单位合同编号： ΛH2407381

“幸福城臻园”项目（龙华商业中心更新单元北片区项目 01-01、01-02 地块） 电梯设备买卖合同

买方：深圳市鸿耀泰实业有限公司

法人代表：吴志勇

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区和平东路幸福城商业大厦 A2003

纳税人识别号：91440300MA5GAXJY4A

开户银行及账号：深圳农村商业银行龙华支行 000294084906

电话：0755-28085033

卖方：日立电梯（中国）有限公司

法人代表：網谷憲晴

地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

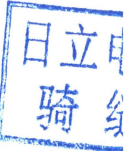
纳税人识别号：91440101618437239Q

开户银行及账号：中国工商银行广州华南支行 3602024409000182842

电话：020-84793333

传真：020-84793333

签约地点：广东省深圳市



电梯设备买卖合同

买方：深圳市鸿耀泰实业有限公司

卖方：日立电梯（中国）有限公司

使用单位：深圳市鸿耀泰实业有限公司

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，买、卖双方经协商一致，订立本合同。

一、合同标的之名称、品牌、型号、规格、数量、价格和包装

电梯使用位置	电梯编号	品牌	型号	载重(kg)	速度(m/s)	层/站/门	数量(台)	设备单价(元/台)
1 栋一单元	A-DT1~A-DT2	HITACHI	MCA	1350	2.5	21/19/19	2	
1 栋一单元	A-DT3~A-DT4	HITACHI	MCA	1350	2.5	25/23/23	2	
1 栋一单元	A-DT5~A-DT6	HITACHI	HCA	1350	4.0	44/23/23	2	
1 栋一单元	A-DT7~A-DT8	HITACHI	HCA	1350	4.0	40/19/19	2	
1 栋一单元	A-XDT1	HITACHI	HCA	1800	4.0	44/44/44	1	
1 栋二单元	B-DT1~B-DT3	HITACHI	HCA	1050	4.0	58/55/55	3	
1 栋二单元	B-XDT1	HITACHI	HCA	1050	4.0	58/57/57	1	
1 栋三单元	C1-DT1	HITACHI	HCA	1050	4.0	59/56/56	1	
1 栋三单元	C1-DT2	HITACHI	HCA	1050	4.0	59/56/56	1	
1 栋三单元	C1-XDT1	HITACHI	HCA	1050	4.0	59/58/58	1	
1 栋四单元	C2-DT1 (含临时梯)	HITACHI	HCA	1050	4.0	59/56/56	1	
1 栋四单元	C2-DT2 (含临时梯)	HITACHI	HCA	1050	4.0	59/56/56	1	
1 栋四单元	C2-XDT1	HITACHI	HCA	1050	4.0	59/58/58	1	
1 栋五单元	D-DT1~D-DT2	HITACHI	HCA	1050	4.0	60/56/56	2	
1 栋五单元	D-XDT1	HITACHI	HCA	1050	4.0	60/58/58	1	
1 栋裙房	01-DT1 (贯通门)	HITACHI	LCA-0 (前后壁观光)	1000	1.0	2/2/2	1	
1 栋裙房	01-DT2	HITACHI	LCA	1000	1.0	6/5/5	1	
1 栋裙房	01-DT3	HITACHI	LCA	1000	1.0	6/5/5	1	

1 栋裙房	01-DT4	HITACHI	LCA	1000	1.0	2/2/2	1
1 栋裙房	01-DT5	HITACHI	LCA	1000	1.0	2/2/2	1
1 栋裙房	01-DT6	HITACHI	LCA	1000	1.0	3/2/2	1
3 栋	3-DT1~3-DT2	HITACHI	MCA	1050	3.0	46/43/43	2
3 栋	3-XDT1	HITACHI	MCA	1050	3.0	46/45/45	1
4 栋	4-DT1	HITACHI	HCA	825	4.0	63/31/31	1
4 栋	4-DT2	HITACHI	HCA	825	4.0	62/33/33	1
4 栋	4-DT3	HITACHI	HCA	825	4.0	59/55/55	1
4 栋	4-DT4	HITACHI	HCA	825	4.0	63/31/31	1
4 栋	4-DT5	HITACHI	HCA	825	4.0	62/33/33	1
4 栋	4-DT6	HITACHI	HCA	825	4.0	59/27/27	1
4 栋	4-DT7	HITACHI	HCA	825	4.0	58/29/29	1
4 栋	4-XDT1~4-XDT2	HITACHI	HCA	1050	4.0	63/62/62	2
5 栋	5-DT1 (含临时梯)	HITACHI	MCA	1350	2.0	18/16/16	1
5 栋	5-DT2	HITACHI	MCA	1350	2.0	16/14/14	1
5 栋	5-DT3 (含临时梯)	HITACHI	MCA	1350	3.0	32/16/16	1
5 栋	5-DT4	HITACHI	MCA	1350	3.0	30/14/14	1
5 栋	5-XDT1	HITACHI	MCA	1350	3.0	34/34/34	1
2 栋	2-DT1	HITACHI	LCA	825	1.0	4/4/4	1
2 栋	2-DT2	HITACHI	LCA	825	1.0	4/4/4	1
2 栋~5 栋裙房	DT1	HITACHI	LCA-O (前壁观光)	825	1.0	2/2/2	1
2 栋~5 栋裙房	XDT1	HITACHI	LCA	1000	1.0	3/3/3	1
电梯使用 位置	电梯编号	品牌	型号	角度 (°)	使用 环境	提升高度 (mm)	数量 (台)
1 栋	01-FT1	HITACHI	1000TX-EN	30°	室外	5400	1
1 栋	01-FT2	HITACHI	1000TX-EN	30°	室外	5400	1
2 栋~5 栋	02-FT1	HITACHI	1200TX-EN	30°	室内	6000	1

合同货价 (RMB 元): 23,579,920.00 元

运输费 (RMB 元): 合同货价中已含。

合同含税总价 (RMB 元): 贰仟叁佰伍拾柒万玖仟玖佰贰拾元整 (¥23,579,920.00 元) (税率: 13%)

合同标的之技术要求详见附件。

合同标的包装由卖方负责, 即卖方应当按照适合于公路/铁路/水路运输的要求对标的物进行适当的包装。

买方：（盖章）深圳市鸿耀泰实业有限公司

签字代表：

签约时间：2024 年 6 月 21 日



卖方：（盖章）日立电梯（中国）有限公司

签字代表：

签约时间：2024 年 月 日



2024 -06- 17

“幸福城新项目”直梯技术规格

序号	楼层号	1楼																	
		一层 (办公)		二单元 (住宅)		三单元 (住宅)		四单元 (住宅)		五单元 (住宅)		裙房 (无机房)							
电梯使用位置	电梯编号	A-013 A-014	A-015 A-016	A-017 A-018	A-20T1	B-20T1 B-20T3	C-20T1	C1-20T1 C1-20T2	C1-20T1	C2-20T1 C2-20T2	C2-20T1	D-20T1 D-20T2	D-20T1	01-20T1	01-20T2 01-20T3	01-20T1	01-20T4	01-20T5	
1	电梯编号	A-013, 无锡康泰电梯 A-014, 客梯	A-015, 无锡康泰电梯 A-016, 客梯	客梯	消防梯	客梯	无锡康泰电梯康泰 消防梯	C1-20T1, 客梯康泰电梯康泰 C1-20T2, 客梯	消防梯	C2-20T1, 客梯康泰电梯康泰 C2-20T2, 客梯	消防梯	客梯	无锡康泰电梯康泰 消防梯	康泰客梯康泰电梯	01-20T2, 客梯 01-20T3, 消防梯康泰 消防梯	01-20T1	01-20T4	01-20T5	
2	电梯类型	A-013, 无锡康泰电梯 A-014, 客梯	A-015, 无锡康泰电梯 A-016, 客梯	客梯	消防梯	客梯	无锡康泰电梯康泰 消防梯	C1-20T1, 客梯康泰电梯康泰 C1-20T2, 客梯	消防梯	C2-20T1, 客梯康泰电梯康泰 C2-20T2, 客梯	消防梯	客梯	无锡康泰电梯康泰 消防梯	康泰客梯康泰电梯	01-20T2, 客梯 01-20T3, 消防梯康泰 消防梯	01-20T1	01-20T4	01-20T5	
3	数量	2	2	2	1	3	1	2	1	2	1	2	1	1	2	1	1	1	
4	停层	01-20T1, 01-20T2 01-20T3, 01-20T4	01-20T1, 01-20T2 01-20T3, 01-20T4	01-20T1, 01-20T2 01-20T3, 01-20T4	01-20T1, 01-20T2 01-20T3, 01-20T4	01-20T1, 01-20T2 01-20T3, 01-20T4	01-20T1, 01-20T2 01-20T3, 01-20T4	01-20T1, 01-20T2 01-20T3, 01-20T4	01-20T1, 01-20T2 01-20T3, 01-20T4	01-20T1, 01-20T2 01-20T3, 01-20T4	01-20T1, 01-20T2 01-20T3, 01-20T4	01-20T1, 01-20T2 01-20T3, 01-20T4	01-20T1, 01-20T2 01-20T3, 01-20T4	01-20T1, 01-20T2 01-20T3, 01-20T4	01-20T1, 01-20T2 01-20T3, 01-20T4	01-20T1, 01-20T2 01-20T3, 01-20T4	01-20T1, 01-20T2 01-20T3, 01-20T4	01-20T1, 01-20T2 01-20T3, 01-20T4	
5	层门	25层24层23层	44层23层21层	40层19层19层	44层24层44层	58层55层55层	58层57层57层	59层56层56层	59层58层58层	59层56层56层	59层58层58层	59层56层56层	59层58层58层	59层56层56层	59层58层58层	59层56层56层	59层58层58层	59层56层56层	
6	基址	1层	1层	1层	1层	2层	2层	3层	3层	3层	3层	3层	3层	3层	2层	1层	1层	1层	
7	额定速度	2.5m/s	4m/s	4m/s	4m/s	4m/s	4m/s	4m/s	4m/s	4m/s	4m/s	4m/s	4m/s	4m/s	4m/s	4m/s	4m/s	4m/s	
8	额定重量	1350KG	1350KG	1350KG	1800KG	1050KG	1050KG	1050KG	1050KG	1050KG	1050KG	1050KG	1050KG	1050KG	1050KG	1050KG	1050KG	1050KG	

“幸福城新项目”自动扶梯技术规格		
楼栋号	1栋	
扶梯编号:	01-FT1	01-FT2
扶梯型号:	1000TX-EN	
台数:	1	1
公称宽度(mm):	802	
额定速度(m/min):	30	
倾斜角度(°):	30	
提升高度(mm):	5400	
投影长度(mm):	13050	

“幸福城新项目”自动扶梯技术规格	
楼栋号	2栋~5栋
扶梯编号:	02-FT1
扶梯型号:	1200TX-EN
台数:	1
公称宽度(mm):	1004
额定速度(m/min):	30
倾斜角度(°):	30
提升高度(mm):	6000
投影长度(mm):	14710

免征检验费

报告编号: TJ2025308049

工作编号: AATJ2025004056

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市鸿耀泰实业有限公司

施工单位名称: 日立电梯(中国)有限公司深圳分公司

设备代码: 33104403002025006395

设备类别: 自动扶梯与自动人行道

施工类别: 安装

检验日期: 2025年07月08日-2025年08月04日



深圳市特种设备安全检验研究院

注意事项

- 1.本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制(SI)。
- 2.未经本院许可,不得部分复制、摘用本报告的内容,报告涂改无效。
- 3.监督检验报告一式三份,由检验机构、使用单位和施工单位分别保存;定期检验报告、自行检测报告一式两份,由检验机构和使用单位分别保存。
- 4.有下列情况之一的,本报告无效:
 - (1)无检验(检测)、审核、批准人员签字;
 - (2)无检验(检测)机构的核准证号;
 - (3)无检验(检测)机构的公章或检验专用章。
- 5.本报告只对客户申请或委托检验(检测)相对应的受检设备有效。
- 6.对本报告结论如有异议,请在取得本报告后15日内,向我院提出书面意见。
- 7.本报告仅对受检设备检验(检测)时的状况负责。

●特检基地窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市宝安区石岩街道水田社区龙田北路北侧

●罗湖红岗院区窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦

●宝安洪浪分部窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市宝安区洪浪南路1号

●宝安天宝分部窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市宝安区石岩街道应人石天宝路8号

●深汕特别合作区业务受理点 业务电话:0755-22091090

地址:深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼

●网址:[Http://www.sise.org.cn](http://www.sise.org.cn)

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2025308049

使用单位名称	深圳市鸿耀泰实业有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5GAXJY4A
安装地点	广东省深圳市龙华区龙华街道龙华人民路与建设路交叉口西南侧幸福城臻园营销中心			
设备品种	自动扶梯	产品型号	1200TX-EN	
产品编号	24G373199	制造日期	2025年01月06日	
设备代码	33104403002025006395	施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	日立电梯(中国)有限公司深圳分公司			
制造单位名称	日立电梯(中国)有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	名义速度	0.5 m/s	输送能力	6000 p/h
	名义宽度	1000 mm	提升高度	6.00 m
	倾斜角	30 °	使用区段长度	/
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	/			
检验:	程 翀 李 帅	日期:	2025年08月04日	检验机构核准证号: TS7410235-2026 (检验机构检验专用章) 2025年08月05日 (1) 4403042672303
审核:	余泗洲	日期:	2025年08月04日	
批准:	黄名欣 部长	日期:	2025年08月05日	

电梯监督检验报告附页

报告编号：TJ2025308049

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
1	A2.1.1	制造资料	符合	24	A2.2.2.10	紧急停止开关	符合
2	A2.1.2	安装资料	符合	25	A2.2.2.11	铭牌与标志	符合
3	A2.1.3	改造或者重大修理资料	无此项	26	A2.2.3.1	扶手装置	符合
4	A2.1.5	技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性	符合	27	A2.2.3.2	扶手带速度监测装置	符合
5	A2.2.1.1	照明	符合	28	A2.2.3.3	防爬装置	无此项
6	A2.2.1.2	接地保护措施	符合	29	A2.2.3.4	阻挡装置	符合
7	A2.2.1.3	主开关	符合	30	A2.2.3.5	防滑行装置	无此项
8	A2.2.1.4	停止开关	符合	31	A2.2.3.6	护壁板间隙	符合
9	A2.2.1.5	工作区域	符合	32	A2.2.3.7	围裙板与梯级、踏板间隙	符合
10	A2.2.1.6	旋转部件防护措施	符合	33	A2.2.3.8	围裙板	符合
11	A2.2.1.7	工作制动器状态监测功能	符合	34	A2.2.3.9	围裙板防夹装置	符合
12	A2.2.1.8	手动盘车装置	符合	35	A2.2.3.10	围裙板防夹开关	无此项
13	A2.2.1.9	驱动链电气安全装置	符合	36	A2.2.4.1	梯级、踏板（胶带）	符合
14	A2.2.1.10	检修控制装置	符合	37	A2.2.4.2	梯级、踏板下陷保护	符合
15	A2.2.2.1	梳齿与踏面相交线处的照度	符合	38	A2.2.4.3	梯级、踏板缺失保护	符合
16	A2.2.2.2	出入口区域	符合	39	A2.2.4.4	非操纵逆转保护	符合
17	A2.2.2.3	出入口防护装置	符合	40	A2.2.4.5	驱动元件保护	符合
18	A2.2.2.4	垂直净高度	符合	41	A2.2.4.6	距离伸缩保护	符合
19	A2.2.2.5	防护挡板	符合	42	A2.3.1	运行试验	符合
20	A2.2.2.6	扶手带距离	符合	43	A2.3.2	扶手带运行速度偏差试验	符合
21	A2.2.2.7	连续输送保护	无此项	44	A2.3.3	制停距离试验	符合
22	A2.2.2.8	检修盖板与楼层板	符合	45	A2.3.4	附加制动器试验	无此项
23	A2.2.2.9	梳齿与梳齿板	符合	46	深市监〔2015〕108号	载荷试验报告查验	无此项

注：1.【深市监〔2015〕108号】：《深圳市市场监管局关于规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2015〕108号)文号;其检验内容与要求包含了《市市场监管局关于调整和规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2019〕579号)的调整要求。该项目为非CNAS认可项目。

2.除注1外的检验项目与《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)的附件A中的检验项目一致。



电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24447000000113503112

开票日期: 2024年09月02日

共3页 第3页

国家税务总局

广东省税务局

购买方信息		销售方信息					
名称: 深圳市鸿耀泰实业有限公司		名称: 日立电梯（中国）有限公司					
统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GAXJY4A		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101618437239Q					
项目名称	规格型号	单位	数量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额
*搬运设备*直梯 AH240738 HCA-1050-C0240		台	1	57833.63	57833.63	13%	7518.37
1 24G373240 定金							
*搬运设备*直梯 AH240738 LCA-0825-C060		台	1	13070.8	13070.80	13%	1699.20
1 24G373241 定金							
*搬运设备*直梯 AH240738 HCA-1050-C0240		台	1	58764.6	58764.60	13%	7639.40
1 24G373242 定金							
*搬运设备*直梯 AH240738 LCA-1000-C060		台	1	12353.98	12353.98	13%	1606.02
1 24G373243 定金							
小 计					¥142023.01		¥18462.99
合 计					¥2086718.61		¥271273.39
价税合计（大写）		⊗ 贰佰叁拾伍万柒仟玖佰玖拾贰圆整 (小写) ¥2357992.00					
A002409FPJS00095项目名称: 幸福城臻园项目		工程地址: 深圳市龙华新区龙华人民路与建设路交叉口西南侧					
收款人: 赵素娟; 复核人: 包劲;							
备 注							

开票人: 侯臻烨



电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24447000000113503112

开票日期: 2024年09月02日

共3页 第1页

购买方信息	名称：深圳市鸿耀泰实业有限公司			销售方信息	名称：日立电梯（中国）有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号:91440300MA5GAXJY4A				统一社会信用代码/纳税人识别号:91440101618437239Q			
项目名称		规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额
*搬运设备*直梯		AH240738 LCA-01000-C060	台	1	15539.82	15539.82	13%	2020.18
1 24G373190 定金								
*搬运设备*直梯		AH240738 LCA-1000-C060	台	1	12707.96	12707.96	13%	1652.04
1 24G373191 定金								
*搬运设备*直梯		AH240738 LCA-1000-C060	台	1	12902.65	12902.65	13%	1677.35
1 24G373193 定金								
*搬运设备*直梯		AH240738 LCA-1000-C060	台	1	11707.96	11707.96	13%	1522.04
1 24G373194 定金								
*搬运设备*直梯		AH240738 LCA-1000-C060	台	1	11796.46	11796.46	13%	1533.54
1 24G373195 定金								
*搬运设备*直梯		AH240738 LCA-1000-C060	台	1	12097.35	12097.35	13%	1572.65
1 24G373196 定金								
*搬运设备*扶梯		AH240738 1000TX-EN-	台	1	16628.32	16628.32	13%	2161.68
1 24G373197 定金								
*搬运设备*扶梯		AH240738 1000TX-EN-	台	1	16628.32	16628.32	13%	2161.68
1 24G373198 定金								
*搬运设备*扶梯		AH240738 1200TX-EN-	台	1	14415.93	14415.93	13%	1874.07
1 24G373199 定金								
*搬运设备*直梯		AH240738 LCA-825-C060	台	1	12212.39	12212.39	13%	1587.61
1 24G373200 定金								
*搬运设备*直梯		AH240738 LCA-825-C060	台	1	12486.73	12486.73	13%	1623.27
1 24G373201 定金								
*搬运设备*直梯		AH240738 MCA-1050-C0180	台	1	39492.04	39492.04	13%	5133.96
1 24G373202 定金								
*搬运设备*直梯		AH240738 MCA-1050-C0180	台	1	39492.04	39492.04	13%	5133.96
1 24G373203 定金								
*搬运设备*直梯		AH240738 MCA-1050-C0180	台	1	40270.8	40270.80	13%	5235.20
1 24G373204 定金								
*搬运设备*直梯		AH240738 HCA-825-C0240	台	1	47934.51	47934.51	13%	6231.49
1 24G373205 定金								
*搬运设备*直梯		AH240738 HCA-825-C0240	台	1	47934.51	47934.51	13%	6231.49
1 24G373206 定金								
*搬运设备*直梯		AH240738 HCA-825-C0240	台	1	53562.83	53562.83	13%	6963.17
1 24G373207 定金								
*搬运设备*直梯		AH240738 HCA-825-C0240	台	1	48279.65	48279.65	13%	6276.35
1 24G373208 定金								
*搬运设备*直梯		AH240738 HCA-825-C0240	台	1	48279.65	48279.65	13%	6276.35
1 24G373209 定金								
*搬运设备*直梯		AH240738 HCA-825-C0240	台	1	48509.73	48509.73	13%	6306.27
1 24G373210 定金								
*搬运设备*直梯		AH240738 HCA-825-C0240	台	1	48509.73	48509.73	13%	6306.27
1 24G373211 定金								
*搬运设备*直梯		AH240738 HCA-1050-C0240	台	1	55120.35	55120.35	13%	7165.65
1 24G373212 定金								
*搬运设备*直梯		AH240738 HCA-1050-C0240	台	1	55120.35	55120.35	13%	7165.65
1 24G373213 定金								
*搬运设备*直梯		AH240738 MCA-1350-C0120	台	1	29249.56	29249.56	13%	3802.44
1 24G373214 定金								
小 计						¥750879.64		¥97614.36
合 计						¥2086718.61		¥271273.39

开票人: 侯臻烨



电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24447000000113503112

开票日期: 2024年09月02日

购买方信息	名称：深圳市鸿耀泰实业有限公司			销售方信息	名称：日立电梯（中国）有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号:91440300MA5GAXJY4A				统一社会信用代码/纳税人识别号:91440101618437239Q			
项目名称		规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额
*搬运设备*直梯 AH240738 MCA-1350-C0120			台	1	26858.41	26858.41	13%	3491.59
1 24G373215 定金								
*搬运设备*直梯 AH240738 MCA-1350-C0180			台	1	39638.94	39638.94	13%	5153.06
1 24G373216 定金								
*搬运设备*直梯 AH240738 MCA-1350-C0180			台	1	36964.6	36964.60	13%	4805.40
1 24G373217 定金								
*搬运设备*直梯 AH240738 MCA-1350-C0180			台	1	45495.58	45495.58	13%	5914.42
1 24G373218 定金								
*搬运设备*直梯 AH240738 MCA-1350-C0150			台	1	30265.49	30265.49	13%	3934.51
1 24G373219 定金								
*搬运设备*直梯 AH240738 MCA-1350-C0150			台	1	30265.49	30265.49	13%	3934.51
1 24G373220 定金								
*搬运设备*直梯 AH240738 MCA-1350-C0150			台	1	33074.34	33074.34	13%	4299.66
1 24G373221 定金								
*搬运设备*直梯 AH240738 MCA-1350-C0150			台	1	33074.34	33074.34	13%	4299.66
1 24G373222 定金								
*搬运设备*直梯 AH240738 HCA-1350-C0240			台	1	51782.3	51782.30	13%	6731.70
1 24G373223 定金								
*搬运设备*直梯 AH240738 HCA-1350-C0240			台	1	51782.3	51782.30	13%	6731.70
1 24G373224 定金								
*搬运设备*直梯 AH240738 HCA-1350-C0240			台	1	50805.31	50805.31	13%	6604.69
1 24G373225 定金								
*搬运设备*直梯 AH240738 HCA-1350-C0240			台	1	50805.31	50805.31	13%	6604.69
1 24G373226 定金								
*搬运设备*直梯 AH240738 HCA-1800-C0240			台	1	62920.35	62920.35	13%	8179.65
1 24G373228 定金								
*搬运设备*直梯 AH240738 HCA-1050-C0240			台	1	59447.79	59447.79	13%	7728.21
1 24G373229 定金								
*搬运设备*直梯 AH240738 HCA-1050-C0240			台	1	59447.79	59447.79	13%	7728.21
1 24G373230 定金								
*搬运设备*直梯 AH240738 HCA-1050-C0240			台	1	59447.79	59447.79	13%	7728.21
1 24G373231 定金								
*搬运设备*直梯 AH240738 HCA-1050-C0240			台	1	60387.61	60387.61	13%	7850.39
1 24G373232 定金								
*搬运设备*直梯 AH240738 HCA-1050-C0240			台	1	57780.53	57780.53	13%	7511.47
1 24G373233 定金								
*搬运设备*直梯 AH240738 HCA-1050-C0240			台	1	57453.1	57453.10	13%	7468.90
1 24G373234 定金								
*搬运设备*直梯 AH240738 HCA-1050-C0240			台	1	58065.49	58065.49	13%	7548.51
1 24G373235 定金								
*搬运设备*直梯 AH240738 HCA-1050-C0240			台	1	61240.71	61240.71	13%	7961.29
1 24G373236 定金								
*搬运设备*直梯 AH240738 HCA-1050-C0240			台	1	60913.27	60913.27	13%	7918.73
1 24G373237 定金								
*搬运设备*直梯 AH240738 HCA-1050-C0240			台	1	58065.49	58065.49	13%	7548.51
1 24G373238 定金								
*搬运设备*直梯 AH240738 HCA-1050-C0240			台	1	57833.63	57833.63	13%	7518.37
1 24G373239 定金								
小 计						¥1193815.96		¥155196.04
合 计						¥2086718.61		¥271273.39

开票人: 侯臻烨



国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-09-26 13:56:11

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2444700000113503112

开票日期: 2024年09月02日

购买方信息

名称: 深圳市鸿耀泰实业有限公司
统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GAXJY4A

销售方信息

名称: 日立电梯(中国)有限公司
统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101618437239Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373190 定金	LCA-O1000-CO60	台	1	15539.82	15539.82	13%	2020.18
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373191 定金	LCA-1000-CO60	台	1	12707.96	12707.96	13%	1652.04
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373193 定金	LCA-1000-CO60	台	1	12902.65	12902.65	13%	1677.35
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373194 定金	LCA-1000-CO60	台	1	11707.96	11707.96	13%	1522.04
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373195 定金	LCA-1000-CO60	台	1	11796.46	11796.46	13%	1533.54
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373196 定金	LCA-1000-CO60	台	1	12097.35	12097.35	13%	1572.65
*搬运设备*扶梯 AH2407381 24G373197 定金	1000TX-EN-	台	1	16628.32	16628.32	13%	2161.68
*搬运设备*扶梯 AH2407381 24G373198 定金	1000TX-EN-	台	1	16628.32	16628.32	13%	2161.68
*搬运设备*扶梯 AH2407381 24G373199 定金	1200TX-EN-	台	1	14415.93	14415.93	13%	1874.07
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373200 定金	LCA-825-CO60	台	1	12212.39	12212.39	13%	1587.61
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373201 定金	LCA-825-	台	1	12486.73	12486.73	13%	1623.27



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票

*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373200 定金	LCA-825-CO60	台	1	12212.39	12212.39	13%	1587.61
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373201 定金	LCA-825-CO60	台	1	12486.73	12486.73	13%	1623.27
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373202 定金	MCA-1050-CO180	台	1	39492.04	39492.04	13%	5133.96
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373203 定金	MCA-1050-CO180	台	1	39492.04	39492.04	13%	5133.96
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373204 定金	MCA-1050-CO180	台	1	40270.80	40270.80	13%	5235.20
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373205 定金	HCA-825-CO240	台	1	47934.51	47934.51	13%	6231.49
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373206 定金	HCA-825-CO240	台	1	47934.51	47934.51	13%	6231.49
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373207 定金	HCA-825-CO240	台	1	53562.83	53562.83	13%	6963.17
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373208 定金	HCA-825-CO240	台	1	48279.65	48279.65	13%	6276.35
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373209 定金	HCA-825-CO240	台	1	48279.65	48279.65	13%	6276.35
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373210 定金	HCA-825-CO240	台	1	48509.73	48509.73	13%	6306.27
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373211 定金	HCA-825-CO240	台	1	48509.73	48509.73	13%	6306.27
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373212 定金	HCA-1050-CO240	台	1	55120.35	55120.35	13%	7165.65



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发

*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373213 定金	HCA-1050-CO240	台	1	55120.35	55120.35	13%	7165.65
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373214 定金	MCA-1350-CO120	台	1	29249.56	29249.56	13%	3802.44
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373215 定金	MCA-1350-CO120	台	1	26858.41	26858.41	13%	3491.59
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373216 定金	MCA-1350-CO180	台	1	39638.94	39638.94	13%	5153.06
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373217 定金	MCA-1350-CO180	台	1	36964.60	36964.60	13%	4805.40
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373218 定金	MCA-1350-CO180	台	1	45495.58	45495.58	13%	5914.42
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373219 定金	MCA-1350-CO150	台	1	30265.49	30265.49	13%	3934.51
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373220 定金	MCA-1350-CO150	台	1	30265.49	30265.49	13%	3934.51
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373221 定金	MCA-1350-CO150	台	1	33074.34	33074.34	13%	4299.66
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373222 定金	MCA-1350-CO150	台	1	33074.34	33074.34	13%	4299.66
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373223 定金	HCA-1350-CO240	台	1	51782.30	51782.30	13%	6731.70
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373224 定金	HCA-1350-CO240	台	1	51782.30	51782.30	13%	6731.70
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373225 定金	HCA-1350-CO240	台	1	50805.31	50805.31	13%	6604.69
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373226 定金	HCA-1350-CO240	台	1	50805.31	50805.31	13%	6604.69



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增

*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373228 定金	HCA-1800-CO240	台	1	62920.35	62920.35	13%	8179.65
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373229 定金	HCA-1050-CO240	台	1	59447.79	59447.79	13%	7728.21
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373230 定金	HCA-1050-CO240	台	1	59447.79	59447.79	13%	7728.21
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373231 定金	HCA-1050-CO240	台	1	59447.79	59447.79	13%	7728.21
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373232 定金	HCA-1050-CO240	台	1	60387.61	60387.61	13%	7850.39
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373233 定金	HCA-1050-CO240	台	1	57780.53	57780.53	13%	7511.47
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373234 定金	HCA-1050-CO240	台	1	57453.10	57453.10	13%	7468.90
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373235 定金	HCA-1050-CO240	台	1	58065.49	58065.49	13%	7548.51
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373236 定金	HCA-1050-CO240	台	1	61240.71	61240.71	13%	7961.29
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373237 定金	HCA-1050-CO240	台	1	60913.27	60913.27	13%	7918.73
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373238 定金	HCA-1050-CO240	台	1	58065.49	58065.49	13%	7548.51
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373239 定金	HCA-1050-CO240	台	1	57833.63	57833.63	13%	7518.37
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373240 定金	HCA-1050-CO240	台	1	57833.63	57833.63	13%	7518.37
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373241 定金	LCA-O825-CO240	台	1	13070.80	13070.80	13%	1699.20



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税

*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373236 定金	HCA-1050-CO240	台	1	61240.71	61240.71	13%	7961.29
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373237 定金	HCA-1050-CO240	台	1	60913.27	60913.27	13%	7918.73
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373238 定金	HCA-1050-CO240	台	1	58065.49	58065.49	13%	7548.51
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373239 定金	HCA-1050-CO240	台	1	57833.63	57833.63	13%	7518.37
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373240 定金	HCA-1050-CO240	台	1	57833.63	57833.63	13%	7518.37
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373241 定金	LCA-O825-CO60	台	1	13070.80	13070.80	13%	1699.20
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373242 定金	HCA-1050-CO240	台	1	58764.60	58764.60	13%	7639.40
*搬运设备*直梯 AH2407381 24G373243 定金	LCA-1000-CO60	台	1	12353.98	12353.98	13%	1606.02
合计					¥ 2086718.61		¥ 271273.39
价税合计（大写）		◎ 贰佰叁拾伍万柒仟玖佰玖拾贰圆整			（小写）		¥ 2357992.00
A002409FPJ500095项目名称：幸福城臻园项目 工程地址：深圳市龙华新区龙华人民路与建设路交叉口西南侧							
收款人：赵素娟 复核人：包勃							

备注	
----	--

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

深圳市建工集团股份有限公司

采购合同



合 同 编 号： 2022-安装-南山区科技创新中心机电安装工程（一标段）-材-电梯（扶梯）-034

合 同 名 称： 南山区科技创新中心机电安装工程（一标段）项目电梯（扶梯）材料采购合同

甲 方： 深圳市建工集团股份有限公司

乙 方： 日立电梯（中国）有限公司

南山区科技创新中心机电安装工程(一标段)项目

电梯（扶梯）材料采购合同

合同编号：2022-安装-南山区科技创新中心机电安装工程（一标段）-材-电梯（扶梯）-034

甲方（需方）：深圳市建工集团股份有限公司

乙方（供方）：日立电梯（中国）有限公司

鉴于建设单位万科（以下称“建设单位”）与甲方已签订南山区科技创新中心机电安装工程(一标段)(合同编号：)（以下称“总承包合同”），依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将南山区科技创新中心机电安装工程(一标段)项目所需电梯（扶梯）委托乙方供应，为明确甲、乙双方责任义务，经协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

第一条 货物名称、品牌、规格、计量单位、数量、单价、总价等：

序号	类别	扶梯编号	载重 (kg) /梯级 宽度 (mm)	速度 (m /s)	层/ 站/ 门； 提升 高度	台 数					品牌
1	室外 扶梯	3-3-FT 1~2	1000	0.5	6300	2					HITA CHI
2	室外 扶梯	3-4-FT 1~2	1000	0.5	6200	2					HITA CHI
3	室外 扶梯	3-4-FT 3~4	1000	0.5	6100	2					HITA CHI
4	室外 扶梯	3-6-FT 1~2	1000	0.5	7450	2					HITA CHI
5	室外 扶梯	D-FT15 ,D-FT1 6	1000	0.5	9065	2					HITA CHI
6	室外 扶梯	D-FT19 ,D-FT2 0	1000	0.5	5500	2					HITA CHI
7	室外 扶梯	D-FT23 ,D-FT2	1000	0.5	2400	2					HITA CHI

		4							
8	室外扶梯	D-FT25 , D-FT26	1000	0.5	6250	2			HITA CHI
9	室外扶梯	D-FT17 , D-FT18	1000	0.5	3850	2			HITA CHI
10	室外扶梯	D-FT21 , D-FT22	1000	0.5	4450	2			HITA CHI
11	室外扶梯	D-FT28	1000	0.5	5150	1			HITA CHI
合计						21		4412520.00	3904884.96

固定合同单价以上述不含税单价为准，结算单价不因供货数量、市场、政策等任何因素变化而调整；如遇政策性调整增值税税率或乙方公司税务资质变更时，保持不含税单价不变，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算；。

暂定采购总金额（含税）人民币大写 肆佰肆拾壹万贰仟伍佰贰拾元整
（¥ 4412520.00 元）；

暂定采购总金额（不含税）人民币大写 叁佰玖拾万零肆仟捌佰捌拾肆元玖角陆分
（¥ 3904884.96 元）；

乙方为一般纳税人，乙方须向甲方提供税率为13%的增值税专用发票；

上述价格含材料送达本工程现场指定位置的全部费用（含运费）以及发票税金。

第二条 产品的质量标准

1. 材料/设备质量要求：

1.1 乙方按合同规定提供全部完整无损、全新的产品。

1.2 产品除符合国家有关技术标准外，应符合“电梯技术规格说明书”（详见合同附件一）及“电梯招标资料签收表”、“关于南山区科技创新中心（一标段）电梯工程招标函”（详见合同附件二）所列之标准和具备相应之功能，满足国家与地方的产品规范以及行业质量/技术标准；

1.3 在工作电源：三相四线 380 伏，50 赫兹，照明电源：单相交流 220 伏，50 赫兹条

-
- 1、法定代表人证明书或授权委托书（原件）；
 - 2、营业执照复印件加盖公章；
 - 3、法定代表人身份证及受托人身份证复印件；
 - 4、纳税资质证书和纳税信用等级证明。

（以下无正文）

需方（甲方）：

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

开 户 行：

帐 号：

签约日期：

供方：（乙方）： (12)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

开 户 行：

帐 号：

签约日期：

2022-09-13

免征检验费

报告编号: TJ2025309834

工作编号: AATJ2025004908

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

施工单位名称: 深圳市日立电梯工程有限公司

设备代码: 33104403002024015616

设备类别: 自动扶梯与自动人行道

施工类别: 安装

检验日期: 2025年08月09日-2025年08月19日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2025309834

使用单位名称	深圳市建工集团股份有限公司		统一社会信用代码	91440300192189548K
安装地点	广东省深圳市南山区西丽街道打石一路南山区科技创新中心3-4-FT1			
设备品种	自动扶梯	产品型号	1200TX-L	
产品编号	22G062998	制造日期	2024年05月28日	
设备代码	33104403002024015616	施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司			
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	名义速度	0.5 m/s	输送能力	6000 p/h
	名义宽度	1004 mm	提升高度	6.20 m
	倾斜角	30 °	使用区段长度	/
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	/			
检验：	刘兴锋 尹建利		日期：	2025年08月19日
审核：	谢金		日期：	2025年08月19日
批准：	强成健 部长		日期：	2025年08月20日
			检验机构核准证号：TSG7110235-2026 (检验机构检验专用章) 2025年08月20日 (1) 4403042672303	



电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24447000000113504728

开票日期: 2024年09月19日

购买方信息	名称：深圳市建工集团股份有限公司				销售方信息	名称：日立电梯（中国）有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号:91440300192189548K					统一社会信用代码/纳税人识别号:91440101618437239Q			
项目名称		规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	
*搬运设备*扶梯		AH220464 1200TX-L-30	台	1	85930.09	85930.09	13%	11170.91	
2 22G062998									
*搬运设备*扶梯		AH220464 1200TX-L-30	台	1	85930.09	85930.09	13%	11170.91	
2 22G062999									
*搬运设备*扶梯		AH220464 1200TX-L-30	台	1	85531.86	85531.86	13%	11119.14	
2 22G063000									
*搬运设备*扶梯		AH220464 1200TX-L-30	台	1	85531.86	85531.86	13%	11119.14	
2 22G063001									
*搬运设备*扶梯		AH220464 1200TX-L-30	台	1	137731.86	137731.86	13%	17905.14	
2 22G063004									
*搬运设备*扶梯		AH220464 1200TX-L-30	台	1	137731.86	137731.86	13%	17905.14	
2 22G063005									
*搬运设备*扶梯		AH220464 1200TX-L-30	台	1	62004.42	62004.42	13%	8060.58	
2 22G063006									
*搬运设备*扶梯		AH220464 1200TX-L-30	台	1	62004.42	62004.42	13%	8060.58	
2 22G063007									
*搬运设备*扶梯		AH220464 1200TX-L-30	台	1	53123.89	53123.89	13%	6906.11	
2 22G063012									
*搬运设备*扶梯		AH220464 1200TX-L-30	台	1	53123.89	53123.89	13%	6906.11	
2 22G063013									
*搬运设备*扶梯		AH220464 1200TX-L-30	台	1	86368.14	86368.14	13%	11227.86	
2 22G063014									
*搬运设备*扶梯		AH220464 1200TX-L-30	台	1	86368.14	86368.14	13%	11227.86	
2 22G063015									
合 计						¥1021380.52		¥132779.48	
价税合计（大写）			⊗ 壹佰壹拾伍万肆仟壹佰陆拾圆整			(小写)¥1154160.00			
备注	A002409FPJS02334 收款人:赵素娟; 复核人:包劲;								

开票人: 侯臻烨

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24447000000113504728

开票日期：2024年09月19日

买方信息	名称: 深圳市建工集团股份有限公司			销售方信息	名称: 日立电梯（中国）有限公司																																																																																																																			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192189548K				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101618437239Q																																																																																																																			
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率</th><th>税额</th></tr><tr><td>*搬运设备*扶梯 AH2204642 22G062998</td><td>1200TX-L-30</td><td>台</td><td>1</td><td>85930.09</td><td>85930.09</td><td>13%</td><td>11170.91</td></tr><tr><td>*搬运设备*扶梯 AH2204642 22G062999</td><td>1200TX-L-30</td><td>台</td><td>1</td><td>85930.09</td><td>85930.09</td><td>13%</td><td>11170.91</td></tr><tr><td>*搬运设备*扶梯 AH2204642 22G063000</td><td>1200TX-L-30</td><td>台</td><td>1</td><td>85531.86</td><td>85531.86</td><td>13%</td><td>11119.14</td></tr><tr><td>*搬运设备*扶梯 AH2204642 22G063001</td><td>1200TX-L-30</td><td>台</td><td>1</td><td>85531.86</td><td>85531.86</td><td>13%</td><td>11119.14</td></tr><tr><td>*搬运设备*扶梯 AH2204642 22G063004</td><td>1200TX-L-30</td><td>台</td><td>1</td><td>137731.86</td><td>137731.86</td><td>13%</td><td>17905.14</td></tr><tr><td>*搬运设备*扶梯 AH2204642 22G063005</td><td>1200TX-L-30</td><td>台</td><td>1</td><td>137731.86</td><td>137731.86</td><td>13%</td><td>17905.14</td></tr><tr><td>*搬运设备*扶梯 AH2204642 22G063006</td><td>1200TX-L-30</td><td>台</td><td>1</td><td>62004.42</td><td>62004.42</td><td>13%</td><td>8060.58</td></tr><tr><td>*搬运设备*扶梯 AH2204642 22G063007</td><td>1200TX-L-30</td><td>台</td><td>1</td><td>62004.42</td><td>62004.42</td><td>13%</td><td>8060.58</td></tr><tr><td>*搬运设备*扶梯 AH2204642 22G063012</td><td>1200TX-L-30</td><td>台</td><td>1</td><td>53123.89</td><td>53123.89</td><td>13%</td><td>6906.11</td></tr><tr><td>*搬运设备*扶梯 AH2204642 22G063013</td><td>1200TX-L-30</td><td>台</td><td>1</td><td>53123.89</td><td>53123.89</td><td>13%</td><td>6906.11</td></tr><tr><td>*搬运设备*扶梯 AH2204642 22G063014</td><td>1200TX-L-30</td><td>台</td><td>1</td><td>86368.14</td><td>86368.14</td><td>13%</td><td>11227.86</td></tr><tr><td>*搬运设备*扶梯 AH2204642 22G063015</td><td>1200TX-L-30</td><td>台</td><td>1</td><td>86368.14</td><td>86368.14</td><td>13%</td><td>11227.86</td></tr><tr><td>合计</td><td colspan="4"></td><td>¥1021380.52</td><td></td><td>¥132779.48</td></tr></table>									项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*搬运设备*扶梯 AH2204642 22G062998	1200TX-L-30	台	1	85930.09	85930.09	13%	11170.91	*搬运设备*扶梯 AH2204642 22G062999	1200TX-L-30	台	1	85930.09	85930.09	13%	11170.91	*搬运设备*扶梯 AH2204642 22G063000	1200TX-L-30	台	1	85531.86	85531.86	13%	11119.14	*搬运设备*扶梯 AH2204642 22G063001	1200TX-L-30	台	1	85531.86	85531.86	13%	11119.14	*搬运设备*扶梯 AH2204642 22G063004	1200TX-L-30	台	1	137731.86	137731.86	13%	17905.14	*搬运设备*扶梯 AH2204642 22G063005	1200TX-L-30	台	1	137731.86	137731.86	13%	17905.14	*搬运设备*扶梯 AH2204642 22G063006	1200TX-L-30	台	1	62004.42	62004.42	13%	8060.58	*搬运设备*扶梯 AH2204642 22G063007	1200TX-L-30	台	1	62004.42	62004.42	13%	8060.58	*搬运设备*扶梯 AH2204642 22G063012	1200TX-L-30	台	1	53123.89	53123.89	13%	6906.11	*搬运设备*扶梯 AH2204642 22G063013	1200TX-L-30	台	1	53123.89	53123.89	13%	6906.11	*搬运设备*扶梯 AH2204642 22G063014	1200TX-L-30	台	1	86368.14	86368.14	13%	11227.86	*搬运设备*扶梯 AH2204642 22G063015	1200TX-L-30	台	1	86368.14	86368.14	13%	11227.86	合计					¥1021380.52		¥132779.48
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																																																																																																																	
*搬运设备*扶梯 AH2204642 22G062998	1200TX-L-30	台	1	85930.09	85930.09	13%	11170.91																																																																																																																	
*搬运设备*扶梯 AH2204642 22G062999	1200TX-L-30	台	1	85930.09	85930.09	13%	11170.91																																																																																																																	
*搬运设备*扶梯 AH2204642 22G063000	1200TX-L-30	台	1	85531.86	85531.86	13%	11119.14																																																																																																																	
*搬运设备*扶梯 AH2204642 22G063001	1200TX-L-30	台	1	85531.86	85531.86	13%	11119.14																																																																																																																	
*搬运设备*扶梯 AH2204642 22G063004	1200TX-L-30	台	1	137731.86	137731.86	13%	17905.14																																																																																																																	
*搬运设备*扶梯 AH2204642 22G063005	1200TX-L-30	台	1	137731.86	137731.86	13%	17905.14																																																																																																																	
*搬运设备*扶梯 AH2204642 22G063006	1200TX-L-30	台	1	62004.42	62004.42	13%	8060.58																																																																																																																	
*搬运设备*扶梯 AH2204642 22G063007	1200TX-L-30	台	1	62004.42	62004.42	13%	8060.58																																																																																																																	
*搬运设备*扶梯 AH2204642 22G063012	1200TX-L-30	台	1	53123.89	53123.89	13%	6906.11																																																																																																																	
*搬运设备*扶梯 AH2204642 22G063013	1200TX-L-30	台	1	53123.89	53123.89	13%	6906.11																																																																																																																	
*搬运设备*扶梯 AH2204642 22G063014	1200TX-L-30	台	1	86368.14	86368.14	13%	11227.86																																																																																																																	
*搬运设备*扶梯 AH2204642 22G063015	1200TX-L-30	台	1	86368.14	86368.14	13%	11227.86																																																																																																																	
合计					¥1021380.52		¥132779.48																																																																																																																	

合计						¥1021380.52				¥132779.48	
价税合计 (大写)		壹佰壹拾伍万肆仟壹佰陆拾圆整						(小写)		¥1154160.00	
备注	A002409FPJS02334										
	收款人: 赵素娟 复核人: 包劲										

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

合同编号：22-HN-JFG(Z)-XCLZCB-005

新材料产业大厦项目电梯设备 供货合同

第一册

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方：日立电梯（中国）有限公司



签订时间：

合同编号：22-HN-JFG(Z)-XCLZCB-005

新材料产业大厦项目电梯设备 供货合同

甲 方： 中国建筑一局（集团）有限公司

乙 方： 日立电梯（中国）有限公司

签订时间： _____



新材料产业大厦项目电梯设备供货合同

买方：中国建筑一局（集团）有限公司

法定地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人：吴爱国

卖方：日立电梯（中国）有限公司

法定地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

法定代表人：光富真哉

本《设备供货合同》也简称“本合同”，买方和卖方在本合同中可单独称为“一方”，或合称为“双方”。

双方根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律规定，签订如下合同，以兹共同信守：

一、本合同设备价格

1.1 根据招标及双方协商一致同意：买方以下列价格购买卖方的下述设备：

合同编号	客户梯号	系列型号	基本规格	A	B	C=B×A	备注
				数量	单台设备施工现场交货价（元）	价款小计（元）	
22-HN-JFG(Z)-XCLZCB-005	DT-01~DT-04	UVF	载重 1600KG/21 人	4			客梯(电梯进口)
22-HN-JFG(Z)-XCLZCB-005	DT-05	HCA	载重 2000KG/27 人	1			货梯
22-HN-JFG(Z)-XCLZCB-005	DT-06	UVF	载重 1350KG/17 人	1			VIP 客梯兼消防梯(无障碍客梯)(电梯进口)
22-HN-JFG(Z)-XCLZCB-005	DT-07~DT-12	HGH	载重 1600KG/21 人	6			中区客梯(电梯三大部件内核心件进口)
22-HN-JFG(Z)-XCLZCB-005	DT-13~DT-18	HCA	载重 1600KG/21 人	6			低区客梯
22-HN-JFG(Z)-XCLZCB-005	DT-19~DT-24	HGH	载重 1600KG/21 人	6			高区客梯(电梯三大部件内核心件进口)
22-HN-JFG(Z)-XCLZCB-005	DT-25	LCA	载重 1600KG/21 人	1			无机房
22-HN-JFG(Z)-XCLZCB-005	DT-26、27	LCA	载重 1600KG/21 人	2			无机房
22-HN-JFG(Z)-XCLZCB-005	DT-28、29	LCA	载重 1350KG/16 人	2			无机房
22-HN-JFG(Z)-XCLZCB-005	DT-30	LCA	载重 1000KG/13 人	1			无机房
22-HN-JFG(Z)-XCLZCB-005	Q-FT01	TX	额定速度 0.5m/s	1			扶梯室外型
22-HN-JFG(Z)-XCLZCB-005	Q-FT02	TX	额定速度 0.5m/s	1			扶梯室外型
总价			25916500.00				
大写			贰仟伍佰玖拾壹万陆仟伍佰元整				

电梯设备的供货价格为电梯设备货到甲方工地指定堆放地点的含税价。本合同总价包含设备制造前的准备、材料、设计、制造、检验、包装、发货、运输、装卸、货物检测试验费、国外及本地运输及存仓费、商检费、专利费、技术指导费、保管、保险、备品备件、设备保护、交货期间政策调整风险费、地方政府（卖方所在地政府及其他管理机关

和本工程项目所在地政府及其他管理机关) 收费、质保期服务费, 还包括进口设备之关税、增值税、清关费用、仓库费以及市场价格波动风险费用、管理费、利润、税金、缺陷修复费用等及其他配合工作全过程产生的相关合理成本和费用以及相应税费。

以上价格为电梯配置参数对应的价格, 包括电梯标准配置功能与选配功能价格, 电梯配置参数详见电梯配置表。

1.2 合同总价

合同总价(大写) 人民币: 贰仟伍佰玖拾壹万陆仟伍佰元整 (含 13% 增值税), 金额(小写): ¥ 25916500.00 元, 其中不含税金额为人民币 22934955.75 元, 税金(13% 增值税) 为 ¥ 2981544.25 元, 为工程所在地(深圳市罗湖区新材料产业大厦项目) 工地现场交货价。

双方在此一致确认: 除本合同另有约定外, 上述合同总价为买方在本合同项下除安装费之外所需支付的全部费用, 包括了卖方履行本合同中卖方所有义务而发生的所有费用, 包括但不限于有关货物的进口关税、增值税、商检费、清关手续费、生产成本、仓储费、包装费、运输费、保险费、装卸费、人员培训费、人员工资、劳务费、卖方内部管理费、五年整机保修、五年整机保修期内维修保养服务以及其他可能发生的费用。本合同总价不包含设备的安装费, 安装费将在《设备安装及服务合同》中约定。

本合同中如果没有指明是由买方负责或买方委托的其他承包单位负责的部分都是指由卖方负责, 其费用已包含在本合同总价中。

本合同中的各项要求如果没有注明适用范围(如: 某些设备配置或某些设备不配置之类的限定), 则是对本合同所有货物的要求, 其费用已包含在本合同总价中。

《设备安装及服务合同》作为对本合同的补充将另行签定, 本合同项下所有设备的安装工作将由卖方或卖方委托的安装单位负责, 其安装费包含在《设备安装及服务合同》中; 卖方与卖方委托的安装单位之间的具体分工划分由卖方与安装单位自行协商确定, 但卖方必须对本合同项下全部本合同设备的供货、保管维护、安装、调试、保修、售后维修保养服务等全过程服务负全责。如卖方并非安装施工单位, 则其应向安装施工单位出具授权书以同意其承担安装、调试工作, 如果安装单位违约, 买方可以追究卖方和安装单位的责任, 卖方和安装单位双方互相承担连带责任。如果安装施工单位非制造商, 则安装施工单位还须得到本合同设备制造商的授权委托, 制造商也对《设备安装及服务

甲方（盖章）：

法定代表人或签约代表（签字）：

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

联系电话：010-83982711

传真：010-83982039

开户行：招商银行北京分行营业部

银行账号：860187966110001

纳税人识别号：91110000101107173B

签约日期：2022年12月20日

乙方（盖章）：

法定代表人或签约代表（签字）：方润威

地址：广州市天河区天河北路 233 号中
信广场办公楼 62 层

联系电话：020-38770662

传真：020-39908001

开户行：中国工商银行广州华南支行

银行账号：3602 0244 0900 0182 842

纳税人识别号：91440101618437239Q

免征检验费

报告编号: TJ2025309958

工作编号: AATJ2025004952

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市中金岭南投资发展有限公司

施工单位名称: 深圳市日立电梯工程有限公司

设备代码: 33104403002024019979

设备类别: 自动扶梯与自动人行道

施工类别: 安装


检验日期: 2025年08月14日-2025年09月08日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2025309958

使用单位名称	深圳市中金岭南投资发展有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5FFXF580
安装地点	广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河一路 18 号新材料产业大厦Q-FT01			
设备品种	自动扶梯	产品型号	1200TX-EN	
产品编号	22G100851	制造日期	2024年11月20日	
设备代码	33104403002024019979	施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司			
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	名义速度	0.5 m/s	输送能力	6000 p/h
	名义宽度	1000 mm	提升高度	5.40 m
	倾斜角	30 °	使用区段长度	/
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	/			
检验：	李寅 书记	日期：2025年09月08日	检验机构核准证号：TSG7110235-2026 	
审核：	王战涛	日期：2025年09月09日		
批准：	王战涛 部长	日期：2025年09月09日		

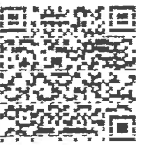
4400231130

广东增值税专用发票

No 23343803

4400231130
23343803

开票日期: 2023年08月11日



名称:	中国建筑一局(集团)有限公司	密码区	5325<68-<>5++<8-23>90*3>091 -/73/5>308+1*6-81>437546957 1+*97792806+1*57++*/+3<9*>1 <0592>53/5<208</*7+9/375<66
纳税人识别号:	911100000101107173B		
地址、电话:	北京市丰台区西四环南路52号010-83982161		
开户行及账号:	招行北京分行营业部860187966110001		

4400231130

广东增值税专用发票

No 23343803

4400231130
23343803

开票日期: 2023年08月11日



名称:	中国建筑一局(集团)有限公司	密码区	5325<68-<>5++<8-23>90*3>091 -/73/5>308+1*6-81>437546957 1+*97792806+1*57++*/+3<9*>1 <0592>53/5<208</*7+9/375<66
纳税人识别号:	911100000101107173B		
地址、电话:	北京市丰台区西四环南路52号010-83982161		
开户行及账号:	招行北京分行营业部860187966110001		

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*搬运设备*直梯 G100825	AH2206785 22 HCA-2000-4C240	台	1	755933.63	755933.63	13%	98271.37
*搬运设备*直梯 G100826	AH2206785 22 UVF-1350-C0360	台	1	1026504.42	1026504.42	13%	133445.58
合计					¥1782438.05		¥231716.95

价税合计(大写)

贰佰零壹万肆仟壹佰伍拾伍圆整

(小写) ¥2014155.00

名称:	日立电梯(中国)有限公司	备注:	A002308FPJS01939项目名称: 新材料产业大厦项目施工总承包工程, 项目地址: 广东省深圳市罗湖清水河
纳税人识别号:	91440101618437239Q		
地址、电话:	广州市天河区北路233号中信广场办公大楼62层84793333		
开户行及账号:	中国工商银行广州华南支行3602024409000182842		

收款人: 赵素娟

复核: 包劲

开票人: 侯臻烨

销售

发票专用章

税务机关监制(2023)3号中抄样样印制有税以

2023.8.13

发票查验明细

查验次数：第2次

查验时间：2025-10-13 09:18:11

打印

关闭

广东增值税专用发票

发票代码：4400231130 发票号码：23343803 开票日期：2023年08月11日 校验码：67226594170728101971 机器编号：661540024562

购买方	名称：	中国建筑一局（集团）有限公司			密码区			
	纳税人识别号：	911100001011071738						
	地址、电话：	北京市丰台区西四环南路52号010-83982161						
	开户行及账号：	招行北京分行营业部860187966110001						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*搬运设备*直梯 AH2206785 22G100825		HCA-2000-4C240	台	1.00000000	755933.630000000	755933.63	13%	98271.37
*搬运设备*直梯 AH2206785 22G100826		UVF-1350-CO360	台	1.00000000	1026504.420000000	1026504.42	13%	133445.58
合计						¥1782438.05		¥231716.95
价税合计（大写）		贰佰零壹万肆仟壹佰伍拾伍圆整				（小写） ¥2014155.00		
销售方	名称：	日立电梯（中国）有限公司			备注	A002308FPJS01939项目名称：新材料产业大厦项目施工总承包工程，项目地址：广东省深圳市罗湖清水河片区		
	纳税人识别号：	91440101618437239Q						
	地址、电话：	广州市天河区北路233号中信广场办公大楼62层84793333						
	开户行及账号：	中国工商银行广州华南支行3602024409000182842						

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

深铁前海时代项目（5-2 地块、7-2 地块）项目电 梯设备采购合同

合同编号： SZJC-0067/2023

日立合同编号： AH2304773-深铁前海时代项目（5-2地块、7-2地块）

工程地点： 深圳市

买 方： 深圳市建材交易集团有限公司

卖 方： 日立电梯（中国）有限公司

二〇二三 年九月



第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳市建材交易集团有限公司

乙方(全称): 日立电梯(中国)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

一、合同范围(含接口界面)

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程,合同范围(含接口界面)如下:

一标:深铁前海时代项目(5-2 地块、7-2 地块): 48 台垂直电梯和 5 台自动扶梯;
具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

二、签约合同价

1、本合同签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟陆佰陆拾捌万捌仟贰佰柒拾元整(¥26688270.00 元); 其中:

(1) 不含税价:

人民币(大写) 贰仟叁佰陆拾壹万柒仟玖佰叁拾捌元零伍分 (¥ 23617938.05 元);

(2) 增值税税额:

人民币(大写) 叁佰零柒万零叁佰叁拾壹元玖角伍分整(¥3070331.95 元)。

不含税价 23617938.05 元, 增值税金额 3070331.95 元(最终以税务局实际开票金额为准), 暂列金 2,595,670.00 元。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整;

2、本合同最终结算价款按以下第 2 种方式确定。

(1) 以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。

(2) 以 甲方组织审定结果或政府指定机构审核或评审结果 作为最终结算价款和支付依据。



甲方(公章):



法定代表人或
授权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

统一社会信用
代码:

91440300MA5GFMJ70

3

电 话:

0755-23881615

传 真:

/

开户银行:

中国农业银行深圳分行
中心区支行

开户全名:

深圳市建材交易集团有限公
司

账 号:

41005000040055381

邮政编码:

518000

项目主管部门经
办人及电话:

李婧涵 18006901967

项目主管部门
审核人:

/

合约部门经办人
及电话:

廖嘉敏 13699810321

合约部门审核
人:

/

乙方(公章):



法定代表人或
授权代表:



统一社会信用代
码:

91440101618437239Q

住 所:

广州市天河区天河北路
233 号中信广场 62 号

电 话:

020-38066838

传 真:

开户银行:

中国工商银行广州华南支行

开户全名:

立电梯(中国)有限公司

账 号:

3602024409000182842

邮政编码:

乙方经办人:

李亚洲

乙方经办人电
话:

15820754068

合同签署地点:

深 圳

时 间:

年 月 日

2023年11月23日



第二部分 中标通知书



中 标 通 知 书

日立电梯（中国）有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的深铁前海时代（5-2 地块、7-2 地块）和睿著广场项目电梯设备采购及安装工程评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目名称：深铁前海时代（5-2 地块、7-2 地块）和睿著广场项目电梯设备采购及安装工程

中标标段内容：深铁前海时代（5-2 地块、7-2 地块）电梯设备采购及安装工程

中标价：（含税价）

大写：叁仟贰佰叁拾捌万贰仟陆佰柒拾元整

小写：32,382,670.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司（盖章）
法定代表人（签字或印章）：化十卒
2023 年 7 月 20 日



除违约金（若有）、赔偿金（若有）、甲方委托第三方的维修费（若有）等）的工程质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项： ××

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



法定代表人或授权人(签字或盖章)：

法定代表人或授权人(签字或盖章)：

年 月 日
2023年11月23日

年 月 日
2023年11月23日



第五部分 合同价格清单

深铁前海时代项目 5-2 号地块、7-2 地块电梯设备采购价格					
序号	项目名称	设备费（元）	设备暂列金额（元）	汇总（元）	
1	深铁前海时代项目 5-2 号地块	7,722,200.00	1,005,730.00	8,727,930.00	
2	深铁前海时代项目 7-2 地块电梯设备采购	16,370,400.00	1,589,940.00	17,960,340.00	
合同汇总价				26688270.00	

深铁前海时代项目 5-2 号地块电梯设备采购价汇总表

序号	项目名称	不含税金额（元）	增值税税率	税金（元）	金额（元）	
1	电梯设备费	6833805.31	13%	888394.69	7722200.00	
2	暂列金额	890026.55	13%	115703.45	1005730.00	
3	合计（1+2）	7723831.86		1004098.14	8727930.00	

深铁前海时代项目 7-2 地块电梯设备采购及安装工程投标报价汇总表

序号	项目名称	不含税金额（元）	增值税税率	税金（元）	金额（元）	
1	电梯设备费	14,487,079.65	13%	1,883,320.35	16,370,400.00	
2	暂列金额	1,407,026.55	13%	182,913.45	1,589,940.00	
3	合计（1+2）				17,960,340.00	



深铁前海时代项目 5-2 号地块电梯设备费用明细表

楼栋	电梯编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	设备单价 (含税 13%)	合价	备注
1 地下室及裙房	A03-DT01	货梯	1. 额定载重:1350kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层/站/门 :4/4/4 4. 提升高度:16.3m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保管、相关服务、报建(装)、验收、质保期服务等 招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	部	1			
	A03-DT02	客梯	1. 额定载重:1050kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层/站/门 :4/4/4 4. 提升高度:16.3m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保管、相关服务、报建(装)、验收、质保期服务等 招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	部	1			
	A03-DT03	客梯	1. 额定载重:1050kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层/站/门 :4/4/4 4. 提升高度:16.3m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保管、相关服务、报建(装)、验收、质保期服务等 招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	部	1			



	A03-DT04	货梯	1. 额定载重:1350kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层/站/门 :4/4/4 4. 提升高度:16.3m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保管、相关服务、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	部	1		
	A03-DT05	客梯	1. 额定载重:1050kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层/站/门 :5/5/5 4. 提升高度:20.2m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保管、相关服务、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	部	1		
	A03-DT06	客梯 兼无障碍梯	1. 额定载重:1050kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层/站/门 :5/5/5 4. 提升高度:20.2m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保管、相关服务、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	部	1		
	A03-DT07	客梯	1. 额定载重:1050kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层/站/门 :4/4/4 4. 提升高度:16.3m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保管、相关服务、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求	部	1		



			及相关规范、法规所要求的所有工作内容。					
	A03-XFDT08	客梯 兼消防电 梯	1. 额定载重:1050kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层/站/门 :4/4/4 4. 提升高度:16.3m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保管、相关服务、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	部	1			
	A03-DT09	客梯	1. 额定载重:1050kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层/站/门 :4/4/4 4. 提升高度:16.65m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保管、相关服务、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	部	1			
	A03-DT10	客梯	1. 额定载重:1050kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层/站/门 :4/4/4 4. 提升高度:16.65m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保管、相关服务、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	部	1			



53 栋 1 单元	53A-XFDT1	消防电 梯、担架 兼无障碍 电梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:4m/s 3. 停靠层/站/门 :B3、B2、B1、1、 4`43/44 (站) /44 (门) 4. 提升高度:160.8m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、 技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运 输、装卸、保管、相关服务、报 建(装)、验收、质保期服务等 招标图纸、招标文件、技术要求 及相关规范、法规所要求的所有 工作内容。	部	1			
	53A-DT1、 53A-DT2	客梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:4m/s 3. 停靠层/站/门 :B3、B2、B1、1、 4`17、19~29、31~43/42 (站) /42 (门) 4. 提升高度:160.8m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、 技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运 输、装卸、保管、相关服务、报 建(装)、验收、质保期服务等 招标图纸、招标文件、技术要求 及相关规范、法规所要求的所有 工作内容。	部	2			
53 栋 2 单元	53B-XFDT1	消防电 梯、担架 兼无障碍 电梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:4m/s 3. 停靠层/站/门 :B3、B2、B1、1、 4`43/44 (站) /44 (门) 4. 提升高度:160.8m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、 技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运 输、装卸、保管、相关服务、报 建(装)、验收、质保期服务等 招标图纸、招标文件、技术要求 及相关规范、法规所要求的所有 工作内容。	部	1			



53 栋 3 单元	53B-DT1、 53B-DT2	客梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:4m/s 3. 停靠层/站/门 :B3、B2、B1、1、 4` 17、19~29、31~43/42 (站) /42 (门) 4. 提升高度:160.8m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、 技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运 输、装卸、保管、相关服务、报 建(装)、验收、质保期服务等 招标图纸、招标文件、技术要求 及相关规范、法规所要求的所有 工作内容。	部	2		
	53C-XFDT1	消防电 梯、担架 兼无障碍 电梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:4m/s 3. 停靠层/站/门 :B3、B2、B1、1、 4` 43/44 (站) /44 (门) 4. 提升高度:160.8 5. 具体详见招标图纸、招标文件、 技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运 输、装卸、保管、相关服务、报 建(装)、验收、质保期服务等 招标图纸、招标文件、技术要求 及相关规范、法规所要求的所有 工作内容。	部	1		
	53C-DT1、 53C-DT2	客梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:4m/s 3. 停靠层/站/门 :B3、B2、B1、1、 4` 17、19~29、31~43/42 (站) /42 (门) 4. 提升高度:160.8m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、 技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运 输、装卸、保管、相关服务、报 建(装)、验收、质保期服务等 招标图纸、招标文件、技术要求 及相关规范、法规所要求的所有 工作内容。	部	2		



商业裙房	A03-FT01	室外扶梯	1. 倾角:35° 2. 速度:0.5m/s 3. 梯级宽度:1000mm 4. 提升高度:6m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保管、相关服务、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	部	2		
	A03-FT02	室外扶梯	1. 倾角:30° 2. 速度:0.5m/s 3. 梯级宽度:1000mm 4. 提升高度:4.5m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保管、相关服务、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	部	2		
	A03-FT03	室外扶梯	1. 倾角:30° 2. 速度:0.5m/s 3. 梯级宽度:1000mm 4. 提升高度:4.5m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保管、相关服务、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	部	1		
营销梯	53A-LDT1(客梯)	临时电梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:1m/s 3. 停靠层/站/门:4F、6F(站) 4. 提升高度:9.55m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求、招标答疑; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保管、相关服务、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求	部	1		



			及相关规范、法规所要求的所有工作内容。 7. 五大件不要求进口，报价中需含电梯拆除及电梯回收部分费用					
	合计						7722200.0 0	

--

深铁前海时代项目 7-2 地块电梯设备费用明细表

楼栋	编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	设备单价 (含税 13%)	合价
裙楼	C02-DT01	客梯	1. 额定载重:1050kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:L1~L3 层 4. 提升高度:11.25m 5. 配件:无机房电梯、设对重安全钳 6. 要求:设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容 7. 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	部	1		
	C02-DT02	客梯	1. 额定载重:1050kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:L1~L3 层 4. 提升高度:11.25m 5. 配件:无机房电梯、设对重安全钳 6. 要求:设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容 7. 其他:满足招标文件、设计图纸及相	部	1		



			关规范要求				
	C02-DT03	客梯	1. 额定载重:1050kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:L1~L4 层 4. 提升高度:14.85m 5. 配件:无机房电梯、设对重安全钳 6. 要求:设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容 7. 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	部	1		
	C02-DT04	客梯、兼无障碍梯	1. 额定载重:1050kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:L1~L4 层 4. 提升高度:14.85m 5. 配件:无机房电梯、设对重安全钳 6. 要求:设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容 7. 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	部	1		
	C02-DT05	客梯	1. 额定载重:1050kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:L1~L4 层 4. 提升高度:16.25m 5. 配件:无机房电梯、设对重安全钳 6. 要求:设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容 7. 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	部	1		



55 栋	C02-DT06	客梯 兼无 障碍 梯	1. 额定载重:1050kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:L1~L4 层 4. 提升高度:16.25m 5. 配件:无机房电梯、设对重安全钳 6. 要求:设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容 7. 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	部	1		
	C02-DT07	客梯 兼无 障碍 梯	1. 额定载重:1050kg 2. 额定速度:1m/s 3. 停靠层数:L1~L2 层 4. 提升高度:6.95m 5. 配件:无机房电梯、设对重安全钳 6. 要求:设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容 7. 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	部	1		
	55-XDT1	消防 电梯 兼担 架电 梯兼 无障 碍梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:4m/s 3. 停靠层数:B2~L44/46(站)/46(门) 4. 提升高度:156.95m 5. 要求:设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容 6. 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	部	1		
	55-DT1/55-DT 2	客梯	1. 额定载重:1350kg 2. 额定速度:4m/s 3. 停靠层数:B2~14F, 16F~29F, 31F~44F/44(站)/84(门) 4. 提升高度:156.95m 5. 要求:设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容	部	2		



			6. 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求				
56 栋	56-XDT1	消防 电梯 兼担 架电 梯兼 无障 碍梯	1. 额定载重:1350kg 2. 额定速度:3m/s 3. 停靠层数:B2~30F/32 (站) /60 (门) 4. 提升高度:104.25m 5. 要求:设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容 6. 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	部	1		
	56-DT1	客梯	1. 额定载重:1350kg 2. 额定速度:3m/s 3. 停靠层数:B2~30F/32 (站) /60 (门) 4. 提升高度:104.25m 5. 要求:设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容 6. 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	部	1		
57 栋	57-XDT1	消防 电梯 兼担 架电 梯兼 无障 碍梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:4m/s 3. 停靠层数:B2~L44/46 (站) /46 (门) 4. 提升高度:156.95m 5. 要求:设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容 6. 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	部	1		



	57-DT1/57-DT 2	客梯	1. 额定载重:1350kg 2. 额定速度:4m/s 3. 停靠层数:B2~14F, 16F~29F, 31F-44F/44 (站)/84 (门) 4. 提升高度:156.95m 5. 要求:设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容 6. 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	部	2		
	58-XDT1	消防电梯兼担架电梯兼无障碍梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:4m/s 3. 停靠层数:B2~L45/47 (站)/47 (门) 4. 提升高度:163.95m 5. 要求:设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容 6. 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	部	1		
58 栋	58-DT1/58-DT 2	客梯	1. 额定载重:1350kg 2. 额定速度:4m/s 3. 停靠层数:B2~17F、19F-32F、34F-45F/45 (站)/83 (门) 4. 提升高度:163.95m 5. 要求:设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容 6. 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	部	2		
59 栋 一 单 元	59A-XDT1	消防电梯兼担架电梯兼无障碍梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:4m/s 3. 停靠层数:B2~L54/56 (站)/56 (门) 4. 提升高度:195.95m 5. 要求:设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容 6. 其他:满足招标文件、设计图纸及相	部	1		



59 栋 二 单 元			关规范要求				
	59A-DT1/59A-DT2	客梯	1. 额定载重:1350kg 2. 额定速度:4m/s 3. 停靠层数:B2~17F, 19F-30F、 32F-42F, 44F-54F/53 (站) /99 (门) 4. 提升高度:195.95m 5. 要求:设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容 6. 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	部	2		
	59B-XDT1	消防电梯兼担架电梯兼无障碍梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:4m/s 3. 停靠层数:B2~L54/56 (站) /56 (门) 4. 提升高度:195.35m 5. 要求:设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容 6. 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	部	1		
	59B-DT1/59B-DT2	客梯	1. 额定载重:1350kg 2. 额定速度:4m/s 3. 停靠层数:B2~17F, 19F-34F、 36F-46F, 48F-54F/53 (站) /99 (门) 4. 提升高度:195.35m 5. 要求:设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容 6. 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	部	2		



59 栋 三 单 元	59C-XDT1	消防 电梯 兼担 架电 梯兼 无障 碍梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:4m/s 3. 停靠层数:B2~L44/46 (站) /46 (门) 4. 提升高度:160.35mm 5. 要求:设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容 6. 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	部	1		
	59C-DT1/59C-DT2	客梯	1. 额定载重:1350kg 2. 额定速度:4m/s 3. 停靠层数:B2~16F, 18F-27F、29F-44F/44 (站) /82 (门) 4. 提升高度:160.35mm 5. 要求:设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容 6. 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	部	2		
60 栋	60-XDT1	消防 电梯 兼担 架电 梯兼 无障 碍梯	1. 额定载重:1350kg 2. 额定速度:3m/s 3. 停靠层数:B2~28F/30 (站) /54 (门) 4. 提升高度:102.75m 5. 要求:设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容 6. 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	部	1		
	60-DT1	客梯	1. 额定载重:1350kg 2. 额定速度:3m/s 3. 停靠层数:B2~28F/30 (站) /54 (门) 4. 提升高度:102.75m 5. 要求:设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容 6. 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	部	1		



营 销 梯	58-LDT1(客梯)	临时 电梯	1. 额定载重:1350kg 2. 额定速度:1m/s 3. 停靠层/站/门 :4F、6F（站） 4. 提升高度:9.25m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求、招标答疑； 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保管、相关服务、报建（装）、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。 7. 五大件不要求进口，报价中需含电梯拆除及电梯回收部分费用	部	1		
合计							16,370,400.00



免征检验费

报告编号: TJ2025311804

工作编号: AATJ2025006049

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市地铁集团有限公司

施工单位名称: 深圳市日立电梯工程有限公司

设备代码: 33104403002025004576

设备类别: 自动扶梯与自动人行道

施工类别: 安装

检验日期: 2025年09月19日-2025年09月28日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2025311804

使用单位名称	深圳市地铁集团有限公司		统一社会信用代码	91440300708437873H
安装地点	广东省深圳市南山区南山街道深圳地铁前海时代广场SW-FT14-1			
设备品种	自动扶梯	产品型号	1200TX-EN	
产品编号	24G537046	制造日期	2025年02月21日	
设备代码	33104403002025004576	施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司			
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	名义速度	0.5 m/s	输送能力	6000 p/h
	名义宽度	1004 mm	提升高度	5.10 m
	倾斜角	35 °	使用区段长度	/
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	/			
检验:	[Signature] 郑余海		日期:	2025年09月28日
审核:	[Signature]		日期:	2025年09月28日
批准:	强成健 部长		日期:	2025年09月28日
			检验机构核准证号: TS7110235-2026 (检验机构检验专用章) 2025年09月28日 (1) 4403042672303	



电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 25447000000735749958

开票日期: 2025年07月22日

购买方信息	名称：深圳市建材交易集团有限公司			销售方信息	名称：日立电梯（中国）有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号:91440300MA5GFMJ703				统一社会信用代码/纳税人识别号:91440101618437239Q			
项目名称		规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额
*搬运设备*直梯		AH230477 LCA-1000-C0105	台	1	112805.31	112805.31	13%	14664.69
3 23G128580								
*搬运设备*直梯		AH230477 LCA-1000-C0105	台	1	113548.67	113548.67	13%	14761.33
3 23G128566								
*搬运设备*直梯		AH230477 LCA-01000-C0105	台	1	116274.34	116274.34	13%	15115.66
3 23G128569								
*搬运设备*直梯		AH230477 LCA-1000-C060	台	1	102026.55	102026.55	13%	13263.45
3 23G128581								
*搬运设备*直梯		AH230477 LCA-1000-C0105	台	1	113734.51	113734.51	13%	14785.49
3 23G128575								
*搬运设备*直梯		AH230477 LCA-1000-C0105	台	1	113238.94	113238.94	13%	14721.06
3 23G128579								
*搬运设备*扶梯		AH230477 1200TX-EN-30	台	1	100477.88	100477.88	13%	13062.12
3 23G128574								
*搬运设备*直梯		AH230477 LCA-1000-C0105	台	1	108778.76	108778.76	13%	14141.24
3 23G128561								
*搬运设备*扶梯		AH230477 1200TX-EN-30	台	1	100477.88	100477.88	13%	13062.12
3 23G128572								
*搬运设备*扶梯		AH230477 1200TX-EN-35	台	1	80097.35	80097.35	13%	10412.65
3 23G128570								
*搬运设备*直梯		AH230477 LCA-01000-C0105	台	1	109584.07	109584.07	13%	14245.93
3 23G128577								
*搬运设备*直梯		AH230477 LCA-01000-C0105	台	1	120548.67	120548.67	13%	15671.33
3 23G128565								
*搬运设备*直梯		AH230477 LCA-01000-C0105	台	1	118504.42	118504.42	13%	15405.58
3 23G128568								
*搬运设备*直梯		AH230477 LCA-01000-C0105	台	1	120672.57	120672.57	13%	15687.43
3 23G128564								
*搬运设备*扶梯		AH230477 1200TX-EN-35	台	1	80097.35	80097.35	13%	10412.65
3 23G128571								
*搬运设备*直梯		AH230477 LCA-1350-C0105	台	1	115716.81	115716.81	13%	15043.19
3 23G128560								
*搬运设备*扶梯		AH230477 1200TX-EN-30	台	1	100477.88	100477.88	13%	13062.12
3 23G128573								
*搬运设备*直梯		AH230477 LCA-1000-C0105	台	1	113362.83	113362.83	13%	14737.17
3 23G128567								
*搬运设备*直梯		AH230477 LCA-01000-C0105	台	1	114477.88	114477.88	13%	14882.12
3 23G128578								
*搬运设备*直梯		AH230477 LCA-1350-C0105	台	1	119743.36	119743.36	13%	15566.64
3 23G128563								
*搬运设备*直梯		AH230477 LCA-1000-C0105	台	1	107663.72	107663.72	13%	13996.28
3 23G128576								
合 计						¥2282309.75	¥296700.25	
价税合计（大写）		⊗ 贰佰伍拾柒万玖仟零壹拾圆整			(小写) ¥2579010.00			
备注	A002507FPJS03165合同名称：深铁前海时代项目（5-2地块、7-2地块）项目电梯设备采购合同 项目地址：深圳市南山区 款项类型：电梯预付款、排产款及提货款 收款人:陈璇； 复核人:包劲；							

开票人: 侯臻烨

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：2544700000735749958

开票日期：2025年07月22日

购买方信息	名称：深圳市建材交易集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5GFMJ703				销售方信息	名称：日立电梯（中国）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440101618437239Q			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*搬运设备*直梯 AH2304773 23G128580		LCA-1000-CO105	台	1	112805.31	112805.31	13%	14664.69	
*搬运设备*直梯 AH2304773 23G128566		LCA-1000-CO105	台	1	113548.67	113548.67	13%	14761.33	
*搬运设备*直梯 AH2304773 23G128569		LCA-O1000-CO105	台	1	116274.34	116274.34	13%	15115.66	
*搬运设备*直梯 AH2304773 23G128581		LCA-1000-CO60	台	1	102026.55	102026.55	13%	13263.45	
*搬运设备*直梯 AH2304773 23G128575		LCA-1000-CO105	台	1	113734.51	113734.51	13%	14785.49	
*搬运设备*直梯 AH2304773 23G128579		LCA-1000-CO105	台	1	113238.94	113238.94	13%	14721.06	
*搬运设备*扶梯 AH2304773 23G128574		1200TX-EN-30	台	1	100477.88	100477.88	13%	13062.12	
*搬运设备*直梯 AH2304773 23G128561		CO105	台	1	108778.76	108778.76	13%	14141.24	
*搬运设备*扶梯 AH2304773 23G128572		1200TX-EN-30	台	1	100477.88	100477.88	13%	13062.12	
*搬运设备*扶梯 AH2304773 23G128570		1200TX-EN-35	台	1	80097.35	80097.35	13%	10412.65	
*搬运设备*直梯 AH2304773 23G128577		LCA-O1000-CO105	台	1	109584.07	109584.07	13%	14245.93	
*搬运设备*直梯 AH2304773 23G128565		LCA-O1000-CO105	台	1	120548.67	120548.67	13%	15671.33	
*搬运设备*直梯 AH2304773 23G128568		LCA-O1000-CO105	台	1	118504.42	118504.42	13%	15405.58	
*搬运设备*直梯 AH2304773 23G128564		LCA-O1000-CO105	台	1	120672.57	120672.57	13%	15687.43	
*搬运设备*扶梯 AH2304773 23G128571		1200TX-EN-35	台	1	80097.35	80097.35	13%	10412.65	
*搬运设备*直梯 AH2304773 23G128560		LCA-1350-CO105	台	1	115716.81	115716.81	13%	15043.19	
*搬运设备*扶梯 AH2304773 23G128573		1200TX-EN-30	台	1	100477.88	100477.88	13%	13062.12	
*搬运设备*直梯 AH2304773 23G128567		LCA-1000-CO105	台	1	113362.83	113362.83	13%	14737.17	
*搬运设备*直梯 AH2304773 23G128578		LCA-O1000-CO105	台	1	114477.88	114477.88	13%	14882.12	
*搬运设备*直梯 AH2304773 23G128563		LCA-1350-CO105	台	1	119743.36	119743.36	13%	15566.64	
*搬运设备*直梯 AH2304773 23G128576		LCA-1000-CO105	台	1	107663.72	107663.72	13%	13996.28	
*搬运设备*直梯 AH2304773 23G128576		LCA-1000-CO105	台	1	107663.72	107663.72	13%		
合计								¥ 2282309.75	
价税合计（大写）		贰佰伍拾柒万玖仟零壹拾圆整				（小写） ¥ 2579010.00			
备注	A002507FPJS03165合同名称：深铁前海时代项目（5-2地块、7-2地块）项目电梯设备采购合同 项目地址：深圳市南山区 款项类型：电梯预付款								
	收款人：陈璇 复核人：包劲								

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

凤凰工业园城市更新项目一期

电梯设备采购合同

发包方（甲方）：天津聚合发供应链有限公司

承包商（乙方）：日立电梯（中国）有限公司

合同编号：FHYQ-GC-2023-032 AH2303495

签订日期：2023年7月

凤凰工业园城市更新项目一期电梯设备采购合同

项目名称：凤凰工业园城市更新项目一期电梯设备采购合同

项目地点：深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道

发包单位（以下简称甲方）：天津聚合发供应链有限公司

地址：天津自贸区试验区（东疆综合保税区）重庆道以南、呼伦贝尔路以西铭海中心 1 号楼
-2、7-610（创实商务秘书服务（天津）有限公司托管第 677 号）

承包单位（以下简称乙方）：日立电梯（中国）有限公司

地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

1、依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，结合甲方“凤凰工业园城市更新项目一期”建设项目，（下称本工程）具体工期进度情况，双方遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，订立本合同。

2、设备型号、数量及价格

2.1 电梯数量：凤凰工业园城市更新项目一期，合计 53 台电梯；其中 1 栋四单元展示区有 1 台电梯兼做营销展示带客用途，展示任务完成后，交业主使用前转为正式梯功能。（乙方需配合甲方完成相应进度、次数的报验）。[以上货物，均包括竣工交付所需的全部的配件、组装和常规安装所需材料等，具体规格参数详见附件 2] 所有电梯均需预留 IC 卡接口。乙方还需要提供技术支持、质量管理、保修维修等售后服务工作。

配套设施：电梯出厂自带空调；一体式液晶屏；

所有产品禁止远程关闭、远程锁死等厂家控制功能（免费），必须免费和甲方可视对讲打通接口、免费开放协议。

2.2 电梯装修另由甲方指定的装修公司完成，乙方需配合甲方提供相应的技术参数和指导，且每台电梯预留 350 公斤装修荷载；电梯出厂自带空调、定制的呼梯按钮。[具体规格参数详见附件 2]

2.3 合同价格组成：

合同价款：含税合同价款为人民币 壹仟贰佰壹拾玖万玖仟叁佰伍拾元整【¥12,199,350.00】，其中：不含税价为人民币 壹仟零柒拾玖万伍仟捌佰捌拾肆元玖角陆分【¥10,795,884.96】，目前适用增值税税率为【13%】，增值税税额为人民币 壹佰肆拾万叁仟肆佰陆拾伍元零肆分【¥1,403,465.04】。

上述不含税价=含税价款/（1+增值税税率）

在合同履行期间,不含税价保持不变,如因国家税收政策变化而调整增值税税率或征收率的,则含税合同价款应按前述公式重新计算调整、开具发票、支付款项、办理结算,具体以本合同确定的纳税义务时间为准。

其中: 含税价款(新税率)=不含税价×(1+增值税新税率)

2.4 合同价格形式: 总价包干。

2.5 以上合同价款已含: 以上合同价款已含: 部件深化设计费、按钮定制费、设备生产加工制作费、出厂检测费、税费、保险费、运输装卸费(含工地卸车费和损耗)、进口设备之关税(若有)、增值税、清关费用、运输至工地之费用、包装费、人工费、材料费及设备出厂成品保护费、材料检验费、配件、备品备件和专用工具(如有)、管理费、利润、因质量问题引起的维修和更换费用、技术资料提供费、安装指导费、电梯运行所必需的程序费用、保险、仓库费、施工图纸及竣工图纸费、各项税费、政策性文件规定的任何费用、生产加班费、汇率变动产生费用及采购合同包含的所有风险、责任义务等各项应有费用,还包括乙方根据本协议约定提供保修、培训和必要的随设备附送的备件所产生的费用。

除本合同总价外,甲方为实现本合同项下权益,不再向乙方或第三方支付其他任何费用或款项。该总价中的电梯单价已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险,在合同有效期内不做任何调整。

2.6 每台电梯对应一个梯名,若同规格电梯有 n 台,梯名可用 L1—Ln 表示。

2.7 设备发票类别: ☒ 货款全额且含税 13%的增值税专用发票

3、交货与交货方式

3.1 合同交货日为支付订金之日起,预计交货期为 60 日历天,由甲方书面通知;其中 1 栋四单元展示区有 4 台电梯兼做营销展示带客用途,2023 年 7 月 15 日前货到现场,2023 年 8 月 5 日安装完毕,电梯轿厢装修完成后,调试磅机政府部门验收于 8 月 20 日完成,2023 年 8 月 31 日前取证并移交甲方使用。

3.2 交货地点: 中国大陆境内甲方指定的地点;否则,甲方有权拒收货物,且不承担任何责任。

3.3 乙方必须在取得甲方同意后,方可开始供货。

3.4 乙方接受甲方对供货期调整、暂停供货、恢复供货以及增加供货的要求;具体方式为:

甲方提前三十天发出书面通知,征求乙方意见后双方达成一致。

合同附件（以下合同附件均另册）

附件1：清单

附件2：电梯产品技术规格表

附件3：电梯产品部件配置信息表

附件4：共管协议

附件5：电梯应标产品装饰部件样式

（以下无正文）

甲方盖章：天津聚合发供应链有限公司

盖章日期：2023年7月4日



乙方盖章：日立电梯（中国）有限公司

盖章日期： 年 月 日



2023 -07- 0 4

凤凰工业园01及03地块电梯设备供货工程报价汇总表

序号	名称	不含税造价（元）	税金（元）	含税造价（元）	建筑面积（m2）	单方指标	备注
一	设备费	10651946.86	1384753.14	12036700			
1	01地块直梯设备	5512920.35	716679.65	6229600	154656	40.28036416	
2	01地块扶梯设备	1109380.52	144219.48	1253600	18410	68.09342749	
3	03地块直梯设备	4029645.99	523854.01	4553500	146785	31.02156215	
二	选配功能	97566.3	12683.7	110250			
1	01地块直梯设备	58539.78	7610.22	66150	154656	0.427723464	
2	03地块直梯设备	39026.52	5073.48	44100	146785	0.300439418	
三	样板房展示临时电梯费用	46371.68	6028.32	52400			
四	总计（一+二+三）	10795884.84	1403465.16	12199350	301441	40.47010858	



凤凰工业园01地块电梯设备计价清单

序号	楼栋号	电梯编号	类别	载重 (kg)	预留装饰重量 (kg)	提升高度 (m)	停靠层站	速度 (m/s)	层/站/门	开门方式	其它技术要求	投标报价		含税金额 (元)		备注
												单台设备费	单台设备费税金 (13%)	单台设备费	单台设备费税金 (13%)	
一		01地块楼栋单元														
1	1栋一单元 (150M住宅)	a1-DT1	载客电梯	1000	350	157.60	B2-B1F、1-15F、17-32F、34-48F	3	50/48/48	中开门	1.轿厢尺寸1600*1500*2800mm, 底净尺寸2150*2800*2800 2.自带空调、呼梯按钮订制; 项目需配置信息发布系统、预留功能接线端口					
		a1-DT2	载客电梯	1000	350	157.60	B2-B1F、1-15F、17-32F、34-48F	3	50/48/48	中开门	1.轿厢尺寸1600*1500*2800mm, 底净尺寸2150*2800*2800 2.自带空调、呼梯按钮订制; 项目需配置信息发布系统、预留功能接线端口					
		a1-XDT1	载客、消防兼无障碍电梯	1000	350	157.60	B2-48F	3	50/50/50	中开门	1.轿厢尺寸1600*1500*2800mm, 底净尺寸2150*2800*2800 2.自带空调、呼梯按钮订制; 项目需配置信息发布系统、预留功能接线端口					
		a2-DT1	载客电梯	1000	350	157.45	B2-B1F、1、3-14F、16-31F、33-47F	3	49/46/46	中开门	1.轿厢尺寸1600*1500*2800mm, 底净尺寸2150*2800*2800 2.自带空调、呼梯按钮订制; 项目需配置信息发布系统、预留功能接线端口					
2	1栋二单元 (150M住宅)	a2-DT2	载客电梯	1000	350	157.45	B2-B1F、1、3-14F、16-31F、33-47F	3	49/46/46	中开门	1.轿厢尺寸1600*1500*2800mm, 底净尺寸2150*2800*2800 2.自带空调、呼梯按钮订制; 项目需配置信息发布系统、预留功能接线端口					
		a2-XDT1	载客、消防兼无障碍电梯	1000	350	157.45	B2-47F	3	49/49/49	中开门	1.轿厢尺寸1600*1500*2800mm, 底净尺寸2150*2800*2800 2.自带空调、呼梯按钮订制; 项目需配置信息发布系统、预留功能接线端口					
		a3-DT1	载客电梯	1000	350	152.80	B2-半地下1F、3-11F、13-28F、30-45F	3	47/43/43	中开门	1.轿厢尺寸1600*1500*2800mm, 底净尺寸2150*2800*2800 2.自带空调、呼梯按钮订制; 项目需配置信息发布系统、预留功能接线端口					
3	1栋三单元	a3-DT2	载客电梯	1000	350	152.80	B2-半地下1F、3-11F、13-28F、30-45F	3	47/43/43	中开门	1.轿厢尺寸1600*1500*2800mm, 底净尺寸2150*2800*2800 2.自带空调、呼梯按钮订制; 项目需配置信息发布系统、预留功能接线端口					

凤凰工业园01地块电梯设备计价清单

序号	楼栋号	电梯编号	类别	载重 (kg)	预留装 饰配重 (kg)	数量	提升高 度 (m)	停靠层站	速度 (m/ s)	层/站/ 门	开门方 式	其它技术要求	税前列支 (元)		税金 (元)		含税金额 (元)			备注
													单台设备费	单台设备费税金 (13%)	单台设备费	单台设备费税金 (13%)	单台总价	合计总价		
4	(150M安居房)	a3-DT3	载客电梯	1000	350	1	152.80	B2~半地下1F、3~11F、13~28F、30~45F	3	47/43/4 3	中开门	1.轿厢尺寸1600*1500*2800mm, 机房净尺寸2150*2800*2800 2.自带空调、呼梯按钮订制; 项目无需配置信息发布系统、预留呼梯功能接线端口	单台设备费	单台设备费税金 (13%)	单台总价	合计总价				
		a3-XDT1	载客、消防兼无障碍电梯	1000	350	1	152.80	B2-45F	3	47/47/4 7	中开门	1.轿厢尺寸1600*1500*2800mm, 机房净尺寸2150*2800*2800 2.自带空调、呼梯按钮订制; 项目无需配置信息发布系统、预留呼梯功能接线端口	单台设备费	单台设备费税金 (13%)	单台总价	合计总价				
		a4-DT1	载客电梯	1350	350	1	100.40	B2F~半地下1F、3F~22F	2	24/22/2 2	中开门	1.轿厢尺寸2000*1500*3000mm, 机房净尺寸2550*2200*2800 2.自带空调、呼梯按钮订制; 项目无需配置信息发布系统、预留呼梯功能接线端口	单台设备费	单台设备费税金 (13%)	单台总价	合计总价				
		a4-DT2	载客电梯	1350	350	1	100.40	B2F~半地下1F、3F~22F	2	24/22/2 2	中开门	1.轿厢尺寸2000*1500*3000mm, 机房净尺寸2550*2200*2800 2.自带空调、呼梯按钮订制; 项目无需配置信息发布系统、预留呼梯功能接线端口	单台设备费	单台设备费税金 (13%)	单台总价	合计总价				
5	2楼 (幼儿园)	a4-DT3	载客电梯	1350	350	1	100.40	B2F~半地下1F、3F~22F	2	24/22/2 2	中开门	1.轿厢尺寸2000*1500*3000mm, 机房净尺寸2550*2200*2800 2.自带空调、呼梯按钮订制; 项目无需配置信息发布系统、预留呼梯功能接线端口	单台设备费	单台设备费税金 (13%)	单台总价	合计总价				
		a4-DT4	载客电梯	1350	350	1	100.40	B2F~半地下1F、3F~22F	2	24/22/2 2	中开门	1.轿厢尺寸2000*1500*3000mm, 机房净尺寸2550*2200*2800 2.自带空调、呼梯按钮订制; 项目无需配置信息发布系统、预留呼梯功能接线端口	单台设备费	单台设备费税金 (13%)	单台总价	合计总价				
		a4-XDT1	载客、消防兼无障碍电梯	1350	350	1	100.40	B2F	2	24/24/2 4	中开门	1.轿厢尺寸1500*2000*3000mm, 机房净尺寸2200*2550*2800 2.自带空调、呼梯按钮订制; 项目无需配置信息发布系统、预留呼梯功能接线端口	单台设备费	单台设备费税金 (13%)	单台总价	合计总价				
		a5-XDT01	集梯、消防兼无障碍电梯	1000	350	1	8.40	1F~3F	1	4/4/4	中开门	1.轿厢尺寸1600*1500*2800, 无机房梯 2.自带空调、呼梯按钮订制; 项目无需配置信息发布系统、预留呼梯功能接线端口	单台设备费	单台设备费税金 (13%)	单台总价	合计总价				
6	共享大堂 (住宅)	DT01	载客电梯	1000	350	1	10.70	1F、3F	1.75	3/2/2	中开门	1.轿厢尺寸1600*1500*2800, 无机房梯, 需配置安全钳 (深度加大) 100 2.自带空调、呼梯按钮订制; 项目无需配置信息发布系统、预留呼梯功能接线端口	单台设备费	单台设备费税金 (13%)	单台总价	合计总价				
		DT02	载客电梯	1000	350	1	10.70	1F、3F	1.75	3/2/2	中开门	1.轿厢尺寸1600*1500*2800, 无机房梯, 需配置安全钳 (深度加大) 100 2.自带空调、呼梯按钮订制; 项目无需配置信息发布系统、预留呼梯功能接线端口	单台设备费	单台设备费税金 (13%)	单台总价	合计总价				

凤凰工业园01地块电梯设备计价清单

序号	规格号	电梯编号	类别	载重 (kg)	预留装 饰配重 (kg)	数量	提升高 度(m)	停靠层站	速度 (m/ s)	层/站/ 门	开门方 式	其它技术要求	规格型号	含税金额(元)			备注
														单台设备费	单台设备费税金 (13%)	单台设备费	
						1	10.70	1F、3F	1.75	3/2/2	中开门	1.轿厢尺寸1600*1500*2800, 无机房梯, 需配置安全钳(深度加大100) 2.自带空调、呼梯按钮订制: 项目 无需配置信息发布系统、预留呼梯功能接线端口					
				1000	350							1.轿厢尺寸2000*1750*2800, 无机房梯 2.自带空调、呼梯按钮订制: 项目 无需配置信息发布系统、预留呼梯功能接线端口					
				1600	350	1	17.60	2F~2F	1.75	4/4/4	中开门	1.轿厢尺寸2000*1750*2800, 无机房梯 2.自带空调、呼梯按钮订制: 项目 无需配置信息发布系统、预留呼梯功能接线端口					
				1600	350	1	17.60	2F~2F	1.75	4/4/4	中开门	1.轿厢尺寸2000*1750*2800, 无机房梯 2.自带空调、呼梯按钮订制: 项目 无需配置信息发布系统、预留呼梯功能接线端口					
				1600	350	1	17.60	2F~2F	1.75	4/4/4	中开门	1.轿厢尺寸2000*1750*2800, 无机房梯 2.自带空调、呼梯按钮订制: 项目 无需配置信息发布系统、预留呼梯功能接线端口					
7				1600	350	1	17.60	2F~3F	1.75	4/4/4	中开门	1.轿厢尺寸2000*1750*2800, 无机房梯 2.自带空调、呼梯按钮订制: 项目 无需配置信息发布系统、预留呼梯功能接线端口					
				2000	200	1	14.10	2F~2F	1.75	4/4/4	贯通门	1.轿厢尺寸2000*2000*2800, 无机房梯 2.自带空调、呼梯按钮订制: 项目 无需配置信息发布系统、预留呼梯功能接线端口					
				2000	200	1	14.10	2F~2F	1.75	4/4/4	贯通门	1.轿厢尺寸2000*2000*2800, 无机房梯 2.自带空调、呼梯按钮订制: 项目 无需配置信息发布系统、预留呼梯功能接线端口					
				1000	1	1		1F~2F	1	2/2/2	贯通门	1.轿厢尺寸待定, 无机房梯, 需配置安全钳 2.自带空调、呼梯按钮订制: 项目 无需配置信息发布系统、预留呼梯功能接线端口					
				1000	1	1		1F~2F	1	2/2/2	贯通门	1.轿厢尺寸待定, 无机房梯, 需配置安全钳(深度加大100) 2.自带空调、呼梯按钮订制: 项目 无需配置信息发布系统、预留呼梯功能接线端口					
三			汇总			27								5512920.35	716679.65	6229600.00	6229600.00

凤凰工业园01地块商业扶梯设备计价清单

序号	位置	扶梯编号	类别	数量	标高(m)	服务楼层	名义宽度(mm)	提升高度(mm)	倾斜角度(°)	速度(m/s)	运输方向	使用环境(室内/室外)	跨距(mm)	单梯基坑	招标型号	含税金额(元)				备注
																单台设备费	单台设备费税金(13%)	单台设备费	合计总价	
1	01地块商业扶梯	FT01	自动扶梯	2	-5.4~0	B0-L1	1525	5400	30	0.5	上/下	半室内→室外	14492	1525*4700*1250	TX-EN					
		FT02	自动扶梯	2	-5.2~0	B0-L1	1525	5200	30	0.5	上/下	室内	14141	1525*4700*1250	TX-EN					
		FT03	自动扶梯	2	0~5.1	L1-L2	1525	5100	30	0.5	上/下	室外	13972	无	TX-EN					
		FT04	自动扶梯	2	0~5.1	L1-L2	1525	5100	30	0.5	上/下	室内	13972	无	TX-EN					
2		小计		8												1109380.52	144219.48	1253600.00	1253600.00	

凤凰工业园03地块电梯设备计价清单

序号	楼栋号	电梯编号	类别	载重 (kg)	额定载 重量 (kg)	提升高 度 (m)	停靠层站	速度 (m/ s)	层/站/ 门	开门方 式	其它技术要求	投标机型	含税金额 (元)			备注
													单台设备费	单台设备税金 (13%)	单台总价	
一		01地块楼栋单元														
1	1栋一单元 (150M住宅)	c1-011	载客电梯	1000	350	156.65	B3-B1F、2+4F、16-31F、33-47F	3	51/47/4 7	中开门	1.轿厢尺寸1600*1500*2800mm，机 房净尺寸2150*2800*2800mm 2.自带空调、呼梯按钮订制；项目 无需配置信息发布系统、预留呼梯 功能接线端口	CA系列				本 条 不 计 入 总 价
2		c1-012	载客电梯	1000	350	156.65	B3-B1F、2+4F、16-31F、33-47F	3	51/47/4 7	中开门	1.轿厢尺寸1600*1500*2800mm， 机房净尺寸2150*2800*2800mm 2.自带空调、呼梯按钮订制；项目 无需配置信息发布系统、预留呼梯 功能接线端口	CA系列				
3		c1-011	载客、消防兼无障碍 电梯	1000	350	156.65	B3-B1F、2+4F、16-31F、33-47F	3	51/49/4 9	中开门	1.轿厢尺寸1600*1500*2800mm， 机房净尺寸2150*2800*2800mm 2.自带空调、呼梯按钮订制；项目 无需配置信息发布系统、预留呼梯 功能接线端口	CA系列				
4		c2-011	载客电梯	1000	350	158.45	B3-B1F、2+5F、17-32F、35-48F	3	51/48/4 8	中开门	1.轿厢尺寸1600*1500*2800mm， 机房净尺寸2150*2800*2800mm 2.自带空调、呼梯按钮订制；项目 无需配置信息发布系统、预留呼梯 功能接线端口	CA系列				
5	1栋二单元 (150M住宅)	c2-012	载客电梯	1000	350	158.45	B3-B1F、2+5F、17-32F、35-48F	3	51/48/4 8	中开门	1.轿厢尺寸1600*1500*2800mm， 机房净尺寸2150*2800*2800mm 2.自带空调、呼梯按钮订制；项目 无需配置信息发布系统、预留呼梯 功能接线端口	CA系列				
6		c2-011	载客、消防兼无障碍 电梯	1000	350	158.45	B3-B1F、2+5F、17-32F、35-48F	3	51/51/5 1	中开门	1.轿厢尺寸1600*1500*2800mm， 机房净尺寸2150*2800*2800mm 2.自带空调、呼梯按钮订制；项目 无需配置信息发布系统、预留呼梯 功能接线端口	CA系列				
7	03地块1 栋三单元 (100M住宅)	c3-012	载客电梯	1000	350	160.05	B3-B1F、2F-31F	2	34/33/3 3	中开门	1.轿厢尺寸1600*1500*2800mm， 机房净尺寸2150*2800*2800mm 2.自带空调、呼梯按钮订制；项目 无需配置信息发布系统、预留呼梯 功能接线端口	CA系列				
8		c3-011	载客、消防兼无障碍 电梯	1000	350	160.05	B3-B1F、2F-31F	2	34/33/3 3	中开门	1.轿厢尺寸1600*1500*2800mm， 机房净尺寸2150*2800*2800mm 2.自带空调、呼梯按钮订制；项目 无需配置信息发布系统、预留呼梯 功能接线端口	CA系列				
9		c4-013	载客电梯	1000	350	156.65	B3-B1F、2F-13F、15F-30F、32F-47F	3	51/47/4 7	中开门	1.轿厢尺寸1600*1500*2800mm， 机房净尺寸2150*2800*2800mm 2.自带空调、呼梯按钮订制；项目 无需配置信息发布系统、预留呼梯 功能接线端口	CA系列				
10	03地块1 栋四单元 (150M住宅)	c4-012	载客电梯	1000	350	156.65	B3-B1F、2F-13F、15F-30F、32F-47F	3	51/47/4 7	中开门	1.轿厢尺寸1600*1500*2800mm， 机房净尺寸2150*2800*2800mm 2.自带空调、呼梯按钮订制；项目 无需配置信息发布系统、预留呼梯 功能接线端口	CA系列				

凤凰工业园03地块电梯设备计价清单

序号	楼栋号	电梯编号	类别	载重 (kg)	预留装 作配重 (kg)	数量	提升高 度 (m)	停靠层站	速度 (m/ s)	层/站/ 门	开门方 式	其它技术要求	投标梯型	含税金额 (元)				备注	
														单台设备费	单台设备费税金 (13%)	单台设备费	合计总价		
11		c0-DT1	载客、消防兼无轿厢 电梯	1000	350	1	4.60	B3-B1F、2F-4TF	3	51/51/5 1	中开门	1.轿厢尺寸1600*1500*2800mm, 机房净尺寸2150*2800*2800mm 2.自带空调、呼梯按钮订制; 项目 无需配置信息发布系统、预留呼梯 功能接线端口	CA系列						
12		c0-DT1	载客兼无轿厢电梯	1000	350	1	3.75	1-2F	1.00	2/2/2	中开门	1.轿厢尺寸1600*1500*2800mm, 无机房电梯, 需配置安全钳 2.自带空调、呼梯按钮订制; 项目 无需配置信息发布系统、预留呼梯 功能接线端口	CA系列						
13		c0-DT2	载客兼无轿厢电梯	1000	350	1	7.50	1-3F	1.00	3/3/3	中开门	1.轿厢尺寸1600*1500*2800mm, 无机房电梯, 需配置安全钳 2.自带空调、呼梯按钮订制; 项目 无需配置信息发布系统、预留呼梯 功能接线端口	CA系列						
14	03地块裙 房	c0-DT3	载客兼无轿厢电梯	1000	350	1	12.55	9F-3F	1.00	4/4/4	中开门	1.轿厢尺寸1600*1500*2700mm, 无机房电梯, 需配置安全钳 2.自带空调、呼梯按钮订制; 项目 无需配置信息发布系统、预留呼梯 功能接线端口	CA系列						
15		c0-DT4	载客兼无轿厢电梯	1000	350	1	5.80	1-2F	1.00	2/2/2	中开门	1.轿厢尺寸1600*1500*2800mm, 无机房电梯, 需配置安全钳 2.自带空调、呼梯按钮订制; 项目 无需配置信息发布系统、预留呼梯 功能接线端口	CA系列						
16		c0-DT5	货梯	1000	350	1	5.80	1-2F	1.00	2/2/2	中开门	1.轿厢尺寸1600*1500*2800mm, 无机房电梯, 需配置安全钳 2.自带空调、呼梯按钮订制; 项目 无需配置信息发布系统、预留呼梯 功能接线端口	CA系列						
17	观光电梯 (公共建筑 电梯)	c0-DT6	载客兼无轿厢电梯	1000	350	1	13.80	1F、3F	1.0	4/2/2	贯通门	1.轿厢尺寸待定, 无机房梯, 需 配置安全钳 2.自带空调、呼梯按钮订制; 项目 无需配置信息发布系统、预留呼梯 功能接线端口	CA系列						
18		c0-DT7	载客兼无轿厢电梯	1000	350	1	6.35	1F-2F	1.0	2/2/2	贯通门	1.轿厢尺寸待定, 无机房梯, 需 配置安全钳 2.自带空调、呼梯按钮订制; 项目 无需配置信息发布系统、预留呼梯 功能接线端口	CA系列						
三	汇总		汇总			18								4029645.99	523854.01	4553500		4553500	

免征检验费

报告编号: TJ2025310692

工作编号: AATJ2025005366

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳大承企业管理有限公司

施工单位名称: 深圳市日立电梯工程有限公司

设备代码: 33104403002025011034

设备类别: 自动扶梯与自动人行道

施工类别: 安装

检验日期: 2025年08月28日-2025年09月16日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2025310692

使用单位名称	深圳大承企业管理有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5DDNY16K	
安装地点	广东省深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道与鹅公岭路交叉口西南侧新南村凤凰工业园FT02a				
设备品种	自动扶梯		产品型号	1200TX-EN	
产品编号	23G065361		制造日期	2025年02月14日	
设备代码	33104403002025011034		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司				
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	名义速度	0.5 m/s	输送能力	6000 p/h	
	名义宽度	1000 mm	提升高度	5.20 m	
	倾斜角	30 °	使用区段长度	/	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	/				
检验:	郭启		日期:	2025年09月16日	
审核:	柳杰天		日期:	2025年09月18日	
批准:	陈宏 部长		日期:	2025年09月18日	
			检验机构核准证号: TS7110235-2026 (检验机构检验专用章) 2025年09月18日 (1) 4403042672303		



电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24447000000113517484

开票日期: 2024年12月04日

共3页 第1页

购买方信息	名称：天津聚合发供应链有限公司				销售方信息	名称：日立电梯（中国）有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号:91120118MACDXBNQX9					统一社会信用代码/纳税人识别号:91440101618437239Q			
项目名称		规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	
*搬运设备*直梯		AH230349 MCA-1350-C0120	台	1	52158.6	52158.60	13%	6780.62	
5 23G056318									
*搬运设备*直梯		AH230349 MCA-1350-C0120	台	1	52158.6	52158.60	13%	6780.62	
5 23G056319									
*搬运设备*直梯		AH230349 MCA-1350-C0120	台	1	52158.6	52158.60	13%	6780.62	
5 23G056320									
*搬运设备*直梯		AH230349 MCA-1350-C0120	台	1	52158.6	52158.60	13%	6780.62	
5 23G056321									
*搬运设备*直梯		AH230349 MCA-1050-C0180	台	1	11390.94	11390.94	13%	1480.82	
5 23G065326									
*搬运设备*直梯		AH230349 MCA-1050-C0180	台	1	12040.44	12040.44	13%	1565.26	
5 23G065327									
*搬运设备*直梯		AH230349 MCA-1050-C0180	台	1	251034.86	251034.86	13%	32634.53	
5 23G065328									
*搬运设备*直梯		AH230349 MCA-1050-C0180	台	1	11507.53	11507.53	13%	1495.98	
5 23G065329									
*搬运设备*直梯		AH230349 MCA-1050-C0180	台	1	11507.53	11507.53	13%	1495.98	
5 23G065330									
*搬运设备*直梯		AH230349 MCA-1050-C0180	台	1	249405.57	249405.57	13%	32422.72	
5 23G065331									
*搬运设备*直梯		AH230349 MCA-1050-C0180	台	1	36854.08	36854.08	13%	4791.03	
5 23G065332									
*搬运设备*直梯		AH230349 MCA-1050-C0180	台	1	36854.08	36854.08	13%	4791.03	
5 23G065333									
*搬运设备*直梯		AH230349 MCA-1050-C0180	台	1	10708.17	10708.17	13%	1392.06	
5 23G065334									
*搬运设备*直梯		AH230349 MCA-1050-C0180	台	1	11773.99	11773.99	13%	1530.62	
5 23G065335									
*搬运设备*直梯		AH230349 MCA-1350-C0120	台	1	6661.38	6661.38	13%	865.98	
5 23G065336									
*搬运设备*直梯		AH230349 LCA-1000-C060	台	1	1065.82	1065.82	13%	138.56	
5 23G065337									
*搬运设备*直梯		AH230349 MCA-1050-C0180	台	1	11773.99	11773.99	13%	1530.62	
5 23G065338									
*搬运设备*直梯		AH230349 MCA-1050-C0180	台	1	11773.99	11773.99	13%	1530.62	
5 23G065339									
*搬运设备*直梯		AH230349 MCA-1050-C0180	台	1	38452.81	38452.81	13%	4998.87	
5 23G065340									
*搬运设备*直梯		AH230349 MCA-1050-C0180	台	1	12040.44	12040.44	13%	1565.26	
5 23G065341									
*搬运设备*直梯		AH230349 MCA-1050-C0180	台	1	12040.44	12040.44	13%	1565.26	
5 23G065342									
*搬运设备*直梯		AH230349 MCA-1050-C0180	台	1	252596	252596.00	13%	32837.48	
5 23G065343									
*搬运设备*直梯		AH230349 MCA-1050-C0120	台	1	8793.02	8793.02	13%	1143.09	
5 23G065344									
*搬运设备*直梯		AH230349 MCA-1050-C0120	台	1	8793.02	8793.02	13%	1143.09	
5 23G065345									
小 计						¥1215702.50		¥158041.34	
合 计						¥3379696.67		¥439360.61	

开票人: 侯臻烨



电子发票（增值税专用发票）



发票号码：24447000000113517484

开票日期：2024年12月04日

共3页 第2页

购买方信息	名称：天津聚合发供应链有限公司				销售方信息	名称：日立电梯（中国）有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号:91120118MACDXBNQX9					统一社会信用代码/纳税人识别号:91440101618437239Q			
项目名称		规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	
*搬运设备*直梯		AH230349 MCA-1050-C0180	台	1	251301.31	251301.31	13%	32669.17	
5 23G065346									
*搬运设备*直梯		AH230349 MCA-1050-C0180	台	1	11773.99	11773.99	13%	1530.62	
5 23G065347									
*搬运设备*直梯		AH230349 MCA-1050-C0180	台	1	11773.99	11773.99	13%	1530.62	
5 23G065348									
*搬运设备*直梯		AH230349 LCA-1000-C060	台	1	92013	92013.00	13%	11961.69	
5 23G065352									
*搬运设备*直梯		AH230349 LCA-1000-C060	台	1	89559.9	89559.90	13%	11642.79	
5 23G065353									
*搬运设备*直梯		AH230349 LCA-01000-C060	台	1	134613.72	134613.72	13%	17499.78	
5 23G065355									
*搬运设备*直梯		AH230349 LCA-1000-C0105	台	1	90253.54	90253.54	13%	11732.96	
5 23G065356									
*搬运设备*直梯		AH230349 LCA-1000-C0105	台	1	90253.54	90253.54	13%	11732.96	
5 23G065357									
*搬运设备*直梯		AH230349 LCA-1000-C0105	台	1	90253.54	90253.54	13%	11732.96	
5 23G065358									
*搬运设备*扶梯		AH230349 1200TX-EN-30	台	1	7606.19	7606.19	13%	988.81	
5 23G065359 定金									
*搬运设备*扶梯		AH230349 1200TX-EN-30	台	1	139953.98	139953.98	13%	18194.02	
5 23G065359									
*搬运设备*扶梯		AH230349 1200TX-EN-30	台	1	7606.19	7606.19	13%	988.81	
5 23G065360 定金									
*搬运设备*扶梯		AH230349 1200TX-EN-30	台	1	139953.98	139953.98	13%	18194.02	
5 23G065360									
*搬运设备*扶梯		AH230349 1200TX-EN-30	台	1	6367.26	6367.26	13%	827.74	
5 23G065361 定金									
*搬运设备*扶梯		AH230349 1200TX-EN-30	台	1	117157.52	117157.52	13%	15230.48	
5 23G065361									
*搬运设备*扶梯		AH230349 1200TX-EN-30	台	1	6367.26	6367.26	13%	827.74	
5 23G065362 定金									
*搬运设备*扶梯		AH230349 1200TX-EN-30	台	1	117157.52	117157.52	13%	15230.48	
5 23G065362									
*搬运设备*扶梯		AH230349 1200TX-EN-30	台	1	7433.63	7433.63	13%	966.37	
5 23G065363 定金									
*搬运设备*扶梯		AH230349 1200TX-EN-30	台	1	136778.76	136778.76	13%	17781.24	
5 23G065363									
*搬运设备*扶梯		AH230349 1200TX-EN-30	台	1	7433.63	7433.63	13%	966.37	
5 23G065364 定金									
*搬运设备*扶梯		AH230349 1200TX-EN-30	台	1	136778.76	136778.76	13%	17781.24	
5 23G065364									
*搬运设备*扶梯		AH230349 1200TX-EN-30	台	1	6327.43	6327.43	13%	822.57	
5 23G065365 定金									
*搬运设备*扶梯		AH230349 1200TX-EN-30	台	1	116424.78	116424.78	13%	15135.22	
5 23G065365									
*搬运设备*扶梯		AH230349 1200TX-EN-30	台	1	6327.43	6327.43	13%	822.57	
5 23G065366 定金									
小 计						¥1821470.85		¥236791.23	
合 计						¥3379696.67		¥439360.61	

开票人：侯臻烨



电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 24447000000113517484

开票日期: 2024年12月04日

共3页 第3页



购买方信息				销售方信息			
名称: 天津聚合发供应链有限公司				名称: 日立电梯（中国）有限公司			
统一社会信用代码/纳税人识别号:91120118MACDXBNQX9				统一社会信用代码/纳税人识别号:91440101618437239Q			
项目名称	规格型号	单位	数量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额
*搬运设备*扶梯	AH230349 1200TX-EN-30	台	1	116424.78	116424.78	13%	15135.22
5 23G065366							
*搬运设备*直梯	AH230349 LCA-1600-C0105	台	1	111717	111717.00	13%	14523.21
5 23G065369							
*搬运设备*直梯	AH230349 LCA-1600-C0105	台	1	111717	111717.00	13%	14523.21
5 23G065370							
*搬运设备*直梯	AH230349 LCA-2000-C0105	台	1	1332.27	1332.27	13%	173.20
5 23G065373							
*搬运设备*直梯	AH230349 LCA-2000-C0105	台	1	1332.27	1332.27	13%	173.20
5 23G065374							
小 计				¥342523.32			
合 计				¥3379696.67			
价税合计（大写）				⊗ 叁佰捌拾壹万玖仟零伍拾柒圆贰角捌分 (小写) ¥3819057.28			
A002412FPJS00089凤凰工业园城市更新项目一期电梯设备采购合同							
收款人:赵素娟; 复核人:包劲;							
备 注							

开票人: 侯臻烨

发票查验明细

查验次数：第2次

查验时间：2025-10-11 08:59:24

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24447000000113517484				开票日期：2024年12月04日				
购买方信息	名称：天津聚合发供应链有限公司			销售方信息	名称：日立电梯（中国）有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号：91120118MACDX8NQX9				统一社会信用代码/纳税人识别号：91440101618437239Q			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*搬运设备*直梯 AH2303495 23G056318		MCA-1350-CO120	台	1	52158.60	52158.60	13%	6780.62
*搬运设备*直梯 AH2303495 23G056319		MCA-1350-CO120	台	1	52158.60	52158.60	13%	6780.62
*搬运设备*直梯 AH2303495 23G056320		MCA-1350-CO120	台	1	52158.60	52158.60	13%	6780.62
*搬运设备*直梯 AH2303495 23G056321		MCA-1350-CO120	台	1	52158.60	52158.60	13%	6780.62
*搬运设备*直梯 AH2303495 23G065326		MCA-1050-CO180	台	1	11390.94	11390.94	13%	1480.82
*搬运设备*直梯 AH2303495 23G065327		MCA-1050-CO180	台	1	12040.44	12040.44	13%	1565.26
*搬运设备*直梯 AH2303495 23G065328		MCA-1050-CO180	台	1	251034.86	251034.86	13%	32634.53

*搬运设备*直梯 AH2303495 23G065329	CO180	台	1	11507.53	11507.53	13%	1495.98
*搬运设备*直梯 AH2303495 23G065330	MCA-1050-CO180	台	1	11507.53	11507.53	13%	1495.98
*搬运设备*直梯 AH2303495 23G065331	MCA-1050-CO180	台	1	249405.57	249405.57	13%	32422.72
*搬运设备*直梯 AH2303495 23G065332	MCA-1050-CO180	台	1	36854.08	36854.08	13%	4791.03
*搬运设备*直梯 AH2303495 23G065333	MCA-1050-CO180	台	1	36854.08	36854.08	13%	4791.03
*搬运设备*直梯 AH2303495 23G065334	MCA-1050-CO180	台	1	10708.17	10708.17	13%	1392.06
*搬运设备*直梯 AH2303495 23G065335	MCA-1050-CO180	台	1	11773.99	11773.99	13%	1530.62
*搬运设备*直梯 AH2303495 23G065336	MCA-1350-CO120	台	1	6661.38	6661.38	13%	865.98
*搬运设备*直梯 AH2303495 23G065337	LCA-1000-CO60	台	1	1065.82	1065.82	13%	138.56
*搬运设备*直梯 AH2303495 23G065338	MCA-1050-CO180	台	1	11773.99	11773.99	13%	1530.62
*搬运设备*直梯 AH2303495 23G065339	MCA-1050-CO180	台	1	11773.99	11773.99	13%	1530.62
*搬运设备*直梯 AH2303495 23G065340	MCA-1050-CO180	台	1	38452.81	38452.81	13%	4998.87
*搬运设备*直梯 AH2303495 23G065341	MCA-1050-CO180	台	1	12040.44	12040.44	13%	1565.26
*搬运设备*直梯 AH2303495 23G065342	MCA-1050-CO180	台	1	12040.44	12040.44	13%	1565.26

*搬运设备*直梯 AH2303495 23G065343	MCA-1050-CO180	台	1	252596.00	252596.00	13%	32837.48
*搬运设备*直梯 AH2303495 23G065344	MCA-1050-CO120	台	1	8793.02	8793.02	13%	1143.09
*搬运设备*直梯 AH2303495 23G065345	MCA-1050-CO120	台	1	8793.02	8793.02	13%	1143.09
*搬运设备*直梯 AH2303495 23G065346	MCA-1050-CO180	台	1	251301.31	251301.31	13%	32669.17
*搬运设备*直梯 AH2303495 23G065347	MCA-1050-CO180	台	1	11773.99	11773.99	13%	1530.62
*搬运设备*直梯 AH2303495 23G065348	MCA-1050-CO180	台	1	11773.99	11773.99	13%	1530.62
*搬运设备*直梯 AH2303495 23G065352	LCA-1000-CO60	台	1	92013.00	92013.00	13%	11961.69
*搬运设备*直梯 AH2303495 23G065353	LCA-1000-CO60	台	1	89559.90	89559.90	13%	11642.79
*搬运设备*直梯 AH2303495 23G065355	LCA-O1000-CO60	台	1	134613.72	134613.72	13%	17499.78
*搬运设备*直梯 AH2303495 23G065356	LCA-1000-CO105	台	1	90253.54	90253.54	13%	11732.96
*搬运设备*直梯 AH2303495 23G065357	LCA-1000-CO105	台	1	90253.54	90253.54	13%	11732.96
*搬运设备*直梯 AH2303495 23G065358	LCA-1000-CO105	台	1	90253.54	90253.54	13%	11732.96
*搬运设备*扶梯 AH2303495 23G065359 定金	1200TX-EN-30	台	1	7606.19	7606.19	13%	988.81
*搬运设备*扶梯 AH2303495 23G065359	1200TX-EN-	台	1	139953.98	139953.98	13%	18194.02

*搬运设备*扶梯 AH2303495 23G065360 定金	1200TX-EN-30	台	1	7606.19	7606.19	13%	988.81
*搬运设备*扶梯 AH2303495 23G065360	1200TX-EN-30	台	1	139953.98	139953.98	13%	18194.02
*搬运设备*扶梯 AH2303495 23G065361 定金	1200TX-EN-30	台	1	6367.26	6367.26	13%	827.74
*搬运设备*扶梯 AH2303495 23G065361	1200TX-EN-30	台	1	117157.52	117157.52	13%	15230.48
*搬运设备*扶梯 AH2303495 23G065362 定金	1200TX-EN-30	台	1	6367.26	6367.26	13%	827.74
*搬运设备*扶梯 AH2303495 23G065362	1200TX-EN-30	台	1	117157.52	117157.52	13%	15230.48
*搬运设备*扶梯 AH2303495 23G065363 定金	1200TX-EN-30	台	1	7433.63	7433.63	13%	966.37
*搬运设备*扶梯 AH2303495 23G065363	1200TX-EN-30	台	1	136778.76	136778.76	13%	17781.24
*搬运设备*扶梯 AH2303495 23G065364 定金	1200TX-EN-30	台	1	7433.63	7433.63	13%	966.37
*搬运设备*扶梯 AH2303495 23G065364	1200TX-EN-30	台	1	136778.76	136778.76	13%	17781.24
*搬运设备*扶梯 AH2303495 23G065365 定金	1200TX-EN-30	台	1	6327.43	6327.43	13%	822.57
*搬运设备*扶梯 AH2303495 23G065365	1200TX-EN-30	台	1	116424.78	116424.78	13%	15135.22
*搬运设备*扶梯 AH2303495 23G065366 定金	1200TX-EN-30	台	1	6327.43	6327.43	13%	822.57
*搬运设备*扶梯 AH2303495 23G065366	1200TX-EN-	台	1	116424.78	116424.78	13%	15135.22

		30							
*搬运设备*扶梯 AH2303495 23G065366 定金		1200TX-EN-30	台	1	6327.43		6327.43	13%	822.57
*搬运设备*扶梯 AH2303495 23G065366		1200TX-EN-30	台	1	116424.78		116424.78	13%	15135.22
*搬运设备*直梯 AH2303495 23G065369		LCA-1600-CO105	台	1	111717.00		111717.00	13%	14523.21
*搬运设备*直梯 AH2303495 23G065370		LCA-1600-CO105	台	1	111717.00		111717.00	13%	14523.21
*搬运设备*直梯 AH2303495 23G065373		LCA-2000-CO105	台	1	1332.27		1332.27	13%	173.20
*搬运设备*直梯 AH2303495 23G065374		LCA-2000-CO105	台	1	1332.27		1332.27	13%	173.20
合计							¥ 3379696.67		¥ 439360.61
价税合计（大写）		叁佰捌拾壹万玖仟零伍拾柒圆贰角捌分				（小写）		¥ 3819057.28	
备注	A002412FPJS00089凤凰工业园城市更新项目一期电梯设备采购合同								
	收款人：赵素娟 复核人：包劲								

特别提示:

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

五、电梯制造商注册资金

招标要求

提供制造商注册资金的证明材料；

备注：以电梯制造商营业执照为准。对于部分地区采用新版营业执照未标注注册资本的，以投标人提供的工商主管部门官方网站截图（加盖投标人公章）为准。

投标响应情况

注册资金：伍亿叁仟捌佰捌拾万陆仟壹佰玖拾肆元整（人民币），营业执照详见附页。

5、电梯制造商注册资金证明材料



编号：外S062019127595

统一社会信用代码

91440101618437239Q

营业执照

扫描二维码
，国家企业信用
信息公示系统，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名 称 日立电梯（中国）有限公司

类 型 有限责任公司（中外合资）

法 定 代 表 人 光富真哉

经 营 范 围 通用设备制造业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>。涉及国家规定实施准入特别管理措施的外商投资企业，经营范围以审批机关核定的为准；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注 册 资 本 伍亿叁仟捌佰捌拾万陆仟壹佰玖拾肆元（人民币）

成 立 日 期 1995年10月04日

住 所 广州市天河区天河北路233号中信广场
办公大楼62层（仅限办公）（不可作
厂房）

登记机关

2024 年 02 月 26 日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

六、制造商技术专利和获奖情况

招标要求

提供近 3 年（以本项目公告发布时间之日起倒推，以证书时间为准）制造商技术专利和获奖列表及证书。提供的专利和获奖各不超过 10 项，如超过 10 项，只审查证明资料前 10 项。

投标响应情况

符合招标要求，详见附页。

6、制造商技术专利和获奖情况

序号	获奖名称	获奖等级	颁发机构	获奖时间	备注
1	2023 年度政府采购电梯首选品牌	首选	19 届政府采购集采大会组委会	2024. 03	
2	2023 年度政府采购电梯更新改造优选品牌	优选	19 届政府采购集采大会组委会	2024. 03	
3	广州市企业联合会卓越企业	卓越	广州市企业联合会广州工业经济联合会广州市企业家协会	2024. 03	
4	广东省用户满意服务-五星-奖状	五星	广东省质量协会广东卓越质量品牌研究院	2023. 12	
5	高新技术企业证书	高新技术	广东省科学技术厅广东省财政厅国家税务总局广东省税务局	2023. 12	
6	第二十届人民网人民匠心奖匠心服务日立电梯为居民加装幸福之梯	匠心服务	人民网	2024. 02	
7	2023 年中国房地产电梯供应商市场占有率 TOP1	TOP1	中国房地产报社 CIHAF 中国住交会委员会	2024. 01	
8	全国电梯行业质量领先品牌	质量领先	中国质量检验协会	2024. 01	
9	全国质量信誉保障产品证书	质量保障	中国质量检验协会	2024. 01	
10	广东省市场质量信用等级 AAA	AAA 级	广东省质量协会广东卓越质量品牌研究院	2023. 12	

获奖证书详见附页。

荣誉证书

日立电梯（中国）有限公司：

鉴于贵公司在政府采购市场上业绩优异，经综合评定，被评为“2023年度政府采购电梯首选品牌”。

特发此证，以兹鼓励。

证书编号：ZFCG200320240131



荣誉证书

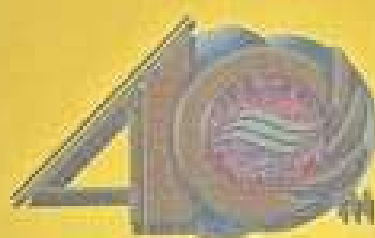
日立电梯（中国）有限公司：

鉴于贵公司在政府采购市场上业绩优异，经综合评定，被评为“2023年度政府采购电梯更新改造优选品牌”。

特发此证，以兹鼓励。

证书编号：ZFCG200320240161





广州市企业联合会40周年
1984-2024

日立电梯（中国）有限公司

卓越企业

广州市企业联合会
广州工业经济联合会
广州市企业家协会
二〇二四年三月



广东省用户满意等级证书

证书编号：GDCS2023FW039

日立电梯（中国）有限公司

服务：电梯售后服务

依据团体标准《顾客满意测量和评价准则》（T/GAQ10306-2022）、
《广东省用户满意等级评价工作管理办法（试行）》，评价等级为：

★★★★★
用户满意服务

证书签发日期：2023年12月

建议复评日期：2024年11月



二〇二三年



高新技术企业证书

企业名称：日立电梯（中国）有限公司

证书编号：GR202344000643

发证日期：2023年12月28日

有效期：三年

批准机关：



第二十届
人民匠心奖

匠心服务

日立电梯
为居民加装幸福之梯



證書

CERTIFICATE

秉承客观、公正、公平公开的原则，经过对全国房地产行业重要相关企业的综合研究评估，结合企业规模、经营状况、产品研发投入、社会责任履行等方面的综合表现，特授予：

日立电梯

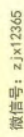
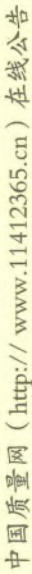
2023年中国房地产电梯供应商市场占有率TOP1



中国房地产业协会

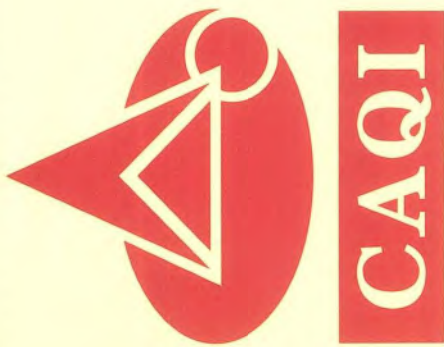
中国房地产报

2024年1月



白芝悦
二〇一〇年十一月十七日

二〇一〇年十一月十七日



兹此证明

日立电梯(中国)有限公司

主要产品: HITACHI 电梯及服务解决方案

全国质量信誉保障产品

(2021年1月-2024年1月调查汇总和质量信誉承诺公告)



编号: 中检协证明 CAQICTQCB2024-107号

中国质量网 (http://www.11412365.cn) 在线公告



传递质量信任 抓好质量提升
引导质量消费 共筑质量诚信



微信号: zix12365

《中共中央、国务院关于加强质量提升行动的指导意见》(中发〔2017〕24号)指出：提高社会质量是供给侧结构性改革的主攻方向，全面深入推进质量提升行动。形成企业自主经营、自负盈亏、自担风险、自我约束、自我发展的比较优势；推进军民融合、创新发展民生共享，注重社会各方参与，健全企业质量管理体系，建立完善激励机制和激励约束机制，鼓励消费者组织、行业协会、第三方机构等开展产品和服务质量监督评价，建立完善质量信用体系，畅通消费者维权渠道，强化质量诚信体系建设，建立健全质量基础设施，构建政府监管、行业自律、社会监督、政府保障的质量提升长效机制。

国务院印发《质量强国建设纲要》部署：开展消费环境公益诉讼，加强消费者权益保护，让人民群众买得放心、吃得安心、用得舒心；建立健全强制性标准与自愿性相结合的质量政策制度，鼓励企业实施高于国家标准公开，发挥行业协会、学会及消费者组织等团体标准作用，开展标准制定、品牌建设、质量管理认证等服务，推进行业质量管理体系建设；健全产品质量安全召回和缺陷产品召回制度，开展质量安全追溯体系建设，提升消费品质量安全水平。

[illegible][illegible]

中国质量检验协会作为质量检验行业协会,应该充分发挥各级质检中心、省级质检院所(所)及地方质检机构等技术机构和技术人员的作用,通过建立和完善质量信用体系,运用产品质量信誉担保和质量主体信用,督促企业承担质量主体责任,用产品信誉担保和产品质量信用作为依据向团体会员和企业提供公正权威的指导,引导广大消费者和企业自觉提升产品质量,全面提升社会诚信水平,引导消费潮流,维护市场秩序,促进中国质量信用体系建设,向全社会提供社会可信赖的质量信息和消费指南,使质量信誉、产品质量、消费潮流、市场秩序、中国质量信用体系建设,成为我国经济社会健康发展的基础。

有转变,中国产品向国际名牌转变。中国产品质量提升,推动中国制造业向中国制造业转型升级,推动中国制造业向中国制造业转型升级。

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

第九届、十届、十一届全国政协副主席

中国质量检验协会名誉会长白立忱题词

國定學額必須強：

度量强，度量检验必须强。

白子

二〇一〇年十一月十七日

及



广东省市场质量信用等级证书

证书编号：GDQC2023QY508

日立电梯（中国）有限公司

依据团体标准《企业市场质量信用等级评价准则》（T/CAQ 20301-2023）和
《广东省市场质量信用等级评价管理办法》，评价等级为：

广东省市场质量信用 AAA 级

证书签发日期：2023 年 12 月

建议复评日期：2025 年 11 月



序号	专利名称	专利范围	颁发机构	获得时间	备注
1	一种伸缩式门缝迷宫防火门	一种伸缩式门缝迷宫防火门	国家知识产权局	2024. 01	
2	一种电梯可靠性地面等效验证系统及方法	一种电梯可靠性地面等效验证系统及方法	国家知识产权局	2024. 02	
3	一种应对电梯滞留工况的补偿链导向装置	一种应对电梯滞留工况的补偿链导向装置	国家知识产权局	2024. 02	
4	一种应对电梯滞留工况的补偿链导向装置	一种应对电梯滞留工况的补偿链导向装置	国家知识产权局	2024. 02	
5	一种下沉式电梯空调安装支架	一种下沉式电梯空调安装支架	国家知识产权局	2024. 01	
6	一种电梯轿顶护栏结构	一种电梯轿顶护栏结构	国家知识产权局	2024. 02	
7	一种电梯轿厢内饰屏风	一种电梯轿厢内饰屏风	国家知识产权局	2024. 02	
8	限速器及电梯	限速器及电梯	国家知识产权局	2024. 02	
9	一种电梯主机手动松闸装置	一种电梯主机手动松闸装置	国家知识产权局	2024. 01	
10	日立电梯全日+电梯管理 APP 软件（著作权）	日立电梯全日+电梯管理 APP 软件（著作权）	中华人民共和国国家版权局	2023. 12	

专利证书详见附页。

证书号第6597374号



发明专利证书

发明名称：一种伸缩式门缝迷宫防火门

发明人：丁建波;邓浩斌;肖永恒

专利号：ZL 2021 1 0328095.X

专利申请日：2021年03月26日

专利权人：日立电梯（中国）有限公司

地址：510000 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2024年01月02日

授权公告号：CN 113086819 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第6597374号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月26日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯（中国）有限公司

发明人：

丁建波;邓浩斌;肖永恒

证书号第6683244号



发明专利证书

发明名称：一种电梯可靠性地面等效验证系统及方法

发明人：张云;伍翔;邱成东;刘业滔;郭晓东

专利号：ZL 2021 1 0359567.8

专利申请日：2021年04月02日

专利权人：日立电梯（中国）有限公司

地址：510000 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2024年02月06日

授权公告号：CN 112919276 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第6683244号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月02日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯（中国）有限公司

发明人：

张云;伍翔;邱成东;刘业滔;郭晓东

证书号第6687502号



发明专利证书

发明名称：一种应对电梯滞留工况的补偿链导向装置

发明人：何志键;夏博;李志鸣

专利号：ZL 2022 1 0634486.9

专利申请日：2022年06月06日

专利权人：日立电梯（中国）有限公司

地址：510000 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2024年02月06日

授权公告号：CN 114933222 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第6687502号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月06日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯（中国）有限公司

发明人：

何志键;夏博;李志鸣

证书号第6733178号



发明专利证书

发明名称：一种电梯启动补偿方法

发明人：何智杰;何展荣;杜玲

专利号：ZL 2022 1 0889459.6

专利申请日：2022年07月27日

专利权人：日立电梯（中国）有限公司

地址：510000 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2024年02月23日

授权公告号：CN 115258857 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第6733178号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月27日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯（中国）有限公司

发明人：

何智杰;何展荣;杜玲

证书号第20289392号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种下沉式电梯空调安装支架

发明人：贡飞飞;邱成东;宗泽涛

专利号：ZL 2023 2 0899055.5

专利申请日：2023年04月20日

专利权人：日立电梯（中国）有限公司

地址：510000 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2024年01月05日

授权公告号：CN 220303863 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第20289392号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月20日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯（中国）有限公司

发明人：

贡飞飞;邱成东;宗泽涛

证书号第20431518号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯轿顶护栏结构

发明人：缪利梅;黄红云;肖永恒;高欣

专利号：ZL 2023 2 1223495.5

专利申请日：2023年05月19日

专利权人：日立电梯（中国）有限公司

地址：510000 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2024年02月06日

授权公告号：CN 220449471 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第20431518号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月19日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯（中国）有限公司

发明人：

缪利梅;黄红云;肖永恒;高欣

证书号第20440282号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯轿厢内饰屏风

发明人：黎子仪;陈佳美

专利号：ZL 2023 2 1260138.6

专利申请日：2023年05月23日

专利权人：日立电梯（中国）有限公司

地址：510000 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2024年02月06日

授权公告号：CN 220449472 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第20440282号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月23日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯（中国）有限公司

发明人：

黎子仪;陈佳美

证书号第20489973号



实用新型专利证书

实用新型名称：限速器及电梯

发明人：杨德明;谢炜;宁康祥;方兴林

专利号：ZL 2023 2 1870322.2

专利申请日：2023年07月14日

专利权人：日立电梯（中国）有限公司

地址：510620 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2024年02月20日

授权公告号：CN 220502358 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第20489973号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月14日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯（中国）有限公司

发明人：

杨德明;谢炜;宁康祥;方兴林

证书号第20359297号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯主机手动松闸装置

发明人：谭晓亨;黄敏冬;苏叙豪

专利号：ZL 2023 2 2112133.5

专利申请日：2023年08月04日

专利权人：日立电梯(中国)有限公司

地址：510613 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2024年01月23日

授权公告号：CN 220378768 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第20359297号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月04日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯(中国)有限公司

发明人：

谭晓亨;黄敏冬;苏叙豪

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12319614号

软件名称： 日立电梯全日+电梯管理APP软件（Android版）
[简称：日立电梯全日+APP]
V1.0

著作权人： 日立电梯（中国）有限公司

开发完成日期： 2023年09月28日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2023SR1732441

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2023年12月22日

七、所投品牌电梯制造商 ISO9001 质量管理体系认证

招标要求

投标人所投标产品的生产企业具有有效的 ISO9001 质量管理体系认证情况，提供相应的证明材料。

投标响应情况

符合招标要求，详见附页。

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

日立电梯（中国）有限公司

中国, 广东省广州市大石镇石北工业区

统一社会信用代码: 91440101618437239Q

注册地址：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公用）

通过LRQA之认证，符合下列质量管理体系标准：

ISO 9001:2015
GB/T 19001-2016

证书编号：ISO 9001 – 0071260

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于：

ISO 9001:2015

电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造。

Luis Cunha

亚太、中东及非洲地区总经理

颁证机构：劳盛质量认证（上海）有限公司



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA (Shanghai) Company Limited, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
日立电梯（中国）有限公司 中国, 广东省广州市大石镇石北工业区	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造。
日立电梯(中国)有限公司 中国, 广东省广州市天河北路233号中信广场办公楼62楼, 510613	ISO 9001:2015 经营管理、销售。
日立电梯(上海)有限公司 中国, 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号	ISO 9001:2015 研发、设计、制造与售后服务。
日立电梯(天津)有限公司 中国, 天津市天津宝坻九园工业园区一号路1号	ISO 9001:2015 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(成都)有限公司 中国, 四川省成都市高新西区南北大道666号	ISO 9001:2015 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(广州)自动扶梯有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 9001:2015 研发、设计、制造。
日立楼宇技术(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城南翔三路2号, 510670	ISO 9001:2015 研发、设计、制造与售后服务。
日立电梯电机(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 9001:2015 研发、设计、销售、制造与售后服务。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA (Shanghai) Company Limited, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
北京日立电梯营销有限公司 中国, 北京市朝阳区慧忠路5号远大中心C座16层1602室, 100101	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售。
北京日立电梯工程有限公司 中国, 北京市大兴区安定镇安定北街安创公司办公楼303室, 102607	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的安装、维修保养及改造。
吉林日立电梯工程有限公司 中国, 吉林省长春市解放大路338号21世纪国际商务总部22层, 130041	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湖南分公司 中国, 湖南省长沙市开福区湘江北路1500号长沙北辰时代广场A1区写字楼32楼, 410000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司四川分公司 中国, 四川省成都市高新区天府大道北段28号1幢1单元26楼6号, 610041	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司重庆分公司 中国, 重庆市江北区北滨二路450号附10号, 400010	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养及改造。
日立电梯(中国)有限公司东莞分公司 中国, 广东省东莞市东城街道旗峰路东城段288号新世纪大厦1栋701室, 523123	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司佛山分公司 中国, 广东省佛山市禅城区季华一路28号智慧新城T8栋1503-1504室, 528000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证(上海)有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司福建分公司 中国, 福建省福州市鼓楼区福飞南路203号湖前办公服务大楼第三、四层, 350001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司广州分公司 中国, 广东省广州市番禺区大石街会江村石北工业路638号B2栋, 511430	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司贵州分公司 中国, 贵州省贵阳市观山湖区国际金融中心一期商务区6号楼13层6-13号, 550001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司海南分公司 中国, 海南省海口市金龙路15号逸龙广场11层B07-B12, 570105	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养及改造。
日立电梯(中国)有限公司黑龙江分公司 中国, 黑龙江省哈尔滨市道里区上海街86号519-520室, 150018	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司安徽分公司 中国, 安徽省合肥市政务区百利中心1号楼33楼, 230001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
内蒙古日立电梯工程有限公司 中国, 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区新华东街26号万达广场A座2303室, 010010	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司惠州分公司 中国, 广东省惠州市江北东江二路二号富力国际中心10层05-07号, 516000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证(上海)有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司山东分公司 中国, 山东省济南市历下区龙奥北路8号玉兰广场2号楼 2501~2504, 250102	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司云南分公司 中国, 云南省昆明市盘龙区东风东路23号昆明恒隆广场办公楼 OT1-1601、1610, 650021	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司甘肃分公司 中国, 甘肃省兰州市安宁区北滨河路西路859号黄河印象商务大厦2602室, 730070	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司江西分公司 中国, 江西省南昌市红谷滩区金融大街777号博能金融中心1901、1903、1904, 330003	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司江苏分公司 中国, 江苏省南京市广州路188号苏宁环球1318室, 210024	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司广西分公司 中国, 广西省南宁市凤岭南路1号邕州阁第九层, 530021	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司上海分公司 中国, 上海市闵行区申滨路88号虹桥丽宝广场5号楼401室, 200072	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司汕头分公司 中国, 广东省汕头市高新区科技中路25号聚盛大厦B座10楼, 515041	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证(上海)有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司辽宁分公司 中国, 辽宁省沈阳市沈河区北站路77-2号光达大厦B座9层B2、B6号, 110013	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司深圳分公司 中国, 广东省深圳市福田区深南大道6008号特区报业大厦39层	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
河北日立电梯工程有限公司 中国, 河北省石家庄市裕华区建华南大街215号裕华区建华南大街215号万达广场F区01单元801、805、806、807、812, 050031	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(山西)工程有限公司 中国, 山西省太原市亲贤北街79号茂业中心22层2201号, 030021	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
天津日立电梯工程有限公司 中国, 天津市河北区海河东路78号茂业大厦1座13A层01-02单元, 300010	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湖北分公司 中国, 湖北省武汉市硚口区中山大道1号越秀·财富中心写字楼46层01室, 430030	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司新疆分公司 中国, 新疆乌鲁木齐市光明路26号建设广场写字楼1008室, 830002	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
无锡日立电梯工程有限公司 中国, 江苏省无锡市湖滨街15号蠡湖科研大厦第五层, 214000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证(上海)有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司陕西分公司 中国, 陕西省西安市高新区锦业一路6号永利国际金融中心42层, 710075	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
厦门日立电梯工程有限公司 中国, 福建省厦门市思明区湖滨中路123号1203单元, 361000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司青海分公司 中国, 青海省西宁市西大街40号三田世纪广场1705室, 810000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司宁夏分公司 中国, 宁夏省银川市金凤区长城路与正源街交汇处宝湖海悦9号写字楼18层, 750001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湛江分公司 中国, 广东省湛江市经济技术开发区乐山东路27号财富汇2705室, 524022	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司河南分公司 中国, 河南省郑州市郑东新区金水东路85号雅宝东方国际广场2号楼1806-1810室, 450000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司珠海分公司 中国, 广东省珠海市九州大道中建业五路4号5楼, 519015	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证(上海)有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

八、所投品牌电梯制造商售后服务及维修机构

招标要求

提供售后维修机构的名称、地址、联系人、电话、《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯安装（含修理））》（曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）A2 级及以上、自动扶梯）或《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯制造（含安装、修理、改造））》（曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）A2 级及以上、自动扶梯）、有效租赁证明（或公司房产证的扫描件）等。

投标响应情况

符合招标要求，详见附页。

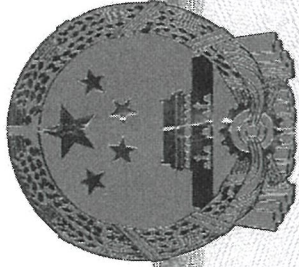
所投品牌电梯制造商售后服务及维修机构

维修机构名称	地址	联系人	电话	资质等级	租赁 / 购买	备注
日立电梯(中国)有限公司深圳分公司——制造商深圳地区分支机构	深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6008号深圳特区报业大厦39层CDEF	古龙辉	13688846126	电梯安装(含修理): 曳引驱动乘客电梯(含消防电梯)A1 曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯) 自动扶梯与自动人行步道	租赁	相关资质文件(含有效租赁证明)详见附页

备注:

提供售后维修机构的名称、地址、联系人、电话、《中华人民共和国特种设备生产许可证(电梯安装(含修理))》(曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)A2级及以上、自动扶梯)或《中华人民共和国特种设备生产许可证(电梯制造(含安装、修理、改造))》(曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)A2级及以上、自动扶梯)、有效租赁证明(或公司房产证的扫描件)





营业执照

统一社会信用代码

914403007085913878



名称 日立电梯(中国)有限公司深圳分公司
类型 中外合资企业分支机构
负责人 李果雄

成立日期 2000年03月30日

营业场所 深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6008号深圳特区报业大厦39层CDEF



登记机关



2020年04月30日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号: TS8341747-2029

单位名称: 日立电梯(中国)有限公司深圳分公司

住所: 广东省深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 39 层 CDEF

办公地址:

1 广东省深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 39 层 CDEF

经审查, 获准从事以下特种设备生产活动:

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)	额定速度 $> 6.0\text{m/s}$	A1 级(覆盖 A2 级和 B 级)
电梯安装 (含修理)	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)	——	/
电梯安装 (含修理)	自动扶梯与自动人行道	——	/
电梯安装 (含修理)	杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)	——	/
电梯安装 (含修理)	液压驱动电梯	——	/

发证机关: 广东省市场监督管理局

有效期至: 2029 年 3 月 24 日

发证日期: 2025 年 3 月 6 日



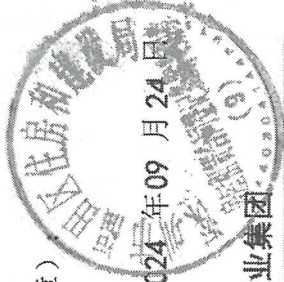
房屋租赁凭证

登记备案号：深房租福田 2024052174

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续，特发此证。

签发人（签章）：史利娟

登记备案机关（盖章）



初始发证日期：2024年09月24日

持证人：深圳报业集团

他项权利摘要及附记

房屋坐落 地址	深圳特区报业大厦 39 层 C D E F
房屋编码	4403040080121100004000098
出租人	深圳报业集团
承租人	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司
租赁面积 (m ²)	1592.18
租赁用途	办公
租赁期限：自 2024 年 09 月 01 日至 2029 年 08 月 31 日	



九、电梯安装单位纳税情况

招标要求

电梯安装单位近三年（2022 年、2023 年、2024 年）纳税证明。 备注：除电梯安装单位与电梯制造商为同一单位和投标人在资格条件中承诺中标后按照招标文件规定的资格条件确定安装工程承接单位以外，均应按上述要求提供相关证明材料。

投标响应情况

本次我司投标供货及安装主体均为品牌制造商“日立电梯（中国）有限公司”。详见资信标节点一、所投品牌电梯制造商年纳税额。

十、电梯安装单位财务报告

招标要求

电梯安装单位近 3 年财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。

备注：除电梯安装单位与电梯制造商为同一位和投标人在资格条件中承诺中标后按照招标文件规定的资格条件确定安装工程承接单位以外，均应按上述要求提供相关证明材料。

投标响应情况

本次我司投标供货及安装主体均为品牌制造商“日立电梯（中国）有限公司”。详见资信标节点二、所投品牌电梯制造商营业额。

十一、其他

招标要求

《投标函》格式详见招标文件第四章 投标文件格式/资信标书《投标函》。

投标响应情况

按照招标文件第四章 投标文件格式/资信标书中格式提供资料详见附页。

投标函

致：深圳市宝实置业有限公司

根据贵方的项目编号为2019-440306-70-03-107023089001的宝安新桥东重点城市更新项目二期 08-03 等 11 个地块电梯（客梯及扶梯）供货及安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证：严格按照招标文件约定执行。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

投标人代表：许明春、何平

联系地址：广州市天河北路 233 号中信广场 62 层

联系电话：15815507671、13723418791

日 期：2025 年 10 月 17 日

资信条款响应表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
完全响应招标要求				

重要提示：
只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

联合体共同投标协议

本次我司投标供货及安装主体均为“日立电梯（中国）有限公司”，不涉及联合体投标协议。

投标保函

投标保函

保函编号：2025 年(保函)字 00732 号

致深圳市宝实置业有限公司（下称受益人）：

鉴于日立电梯（中国）有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为
2019-440306-70-03-107023089001 的宝安新桥东重点城市更新项目二期 08-03 等 11 个地块
电梯（客梯及扶梯）供货及安装工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供
不可撤销、见索即付的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00 元（小写）伍拾万元整（大
写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 28 日（含 28
日），延长投标有效期无须通知我方，但最晚不超过 2026 年 5 月 15 日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方
提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

合同流水号：202509230360200803709524，第1份，共2份

工行手机银行
扫一扫
可验证合同内容



八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国工商银行股份有限公司广州华南支行
653207B5A036

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：广州市番禺区南村镇万博二路广晟万博城工行

邮政编码：511442 电话：020-34823921 传真：/

日期：2025年9月25日



开户许可证

J5810006149507

核准号:

编号: 5810-06831912

日立电梯(中国)有限公司

经审核,

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人)

阎秀明

开户银行

中国工商银行广州华南支行



3602024409000182842

账号

发证机关(盖章) 2018年 月 日



验证码:05EB4 EC91D 43
申报日期:2020-07-06

基本存款账户信息



账户名称: 日立电梯(中国)有限公司

账户号码: 3602024409000182842

开户银行: 中国工商银行广州华南支行

法定代表人:
(单位负责人) 光富真哉

基本存款账户编号: J5810006149508

2020 年 07 月 02 日
(G1)

投标资格证明文件

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

投标人基本情况表

投标人：日立电梯（中国）有限公司

企业名称	日立电梯（中国）有限公司		主管部门		中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	
经济类型	中外合资企业		资质等级		电梯制造（含安装、修理、改造）许可参数不限	
单位简介	本制造商从 20 世纪 80 年代开始与株式会社日立制作所合作，1995 年 10 月 4 日正式与株式会社日立制作所合资，至今已有 20 年的电梯生产经验。现时额定生产能力为 120,000 台/年，产品面向客户主要是中国大陆，目前投标产品的市场占有率居全国前三位，位居华南市场第一位					
单位概况	职工总人数		22000 人		工程技术人员	1650 人
	生产工人		1600 人		经 营 人 员	450 人
	固定 资产	218151 万元	资金 性质	固定 资产	218151 万元	
	流动 资金	2374729 万元	资金 来源	流动 资金	2374729 万元	
主要资质证书	中华人民共和国特种设备生产许可证					
质量保证体系	1. ISO14001 劳氏证书； 2. OHSAS18001 劳氏证书； 3. ISO9001 劳氏证书；					
经济指标	年 份	销售收入（万元）			利润（万元）	
	2024 年	2431741			278650	
	2023 年	2294044			274354	
	2022 年	2369751			270579	

注：表格不够可另附说明。

经年检的营业执照副本



编号: 外S062019127595
统一社会信用代码
91440101618437239Q

营业执照



扫描二维码登录
国家企业信用信息公示系统
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 日立电梯(中国)有限公司
类型 有限责任公司(中外合资)

法定代表人 光富真哉

经营范围 通用设备制造业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。涉及国家规定实施准入特别管理措施的外商投资企业,经营范围以审批机关核定的为准;依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 伍亿叁仟捌佰捌拾万陆仟壹佰玖拾肆元
(人民币)
成立日期 1995年10月04日
住所 广州市天河区天河北路233号中信广场
办公大楼62层(仅限办公)(不可作
厂房)



登记机关

2024年02月26日

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：日立电梯（中国）有限公司
- (2) 地址及邮编：广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼
(510613)
- (3) 成立和注册日期：1995 年 10 月 4 日（创业于 1983 年）
- (4) 主管部门：国家市场监督管理总局
- (5) 企业性质：有限责任公司(中外合资)
- (6) 法人代表：綱谷憲晴
- (7) 职员人数：22000 人
- 一般工人：1600 人 技术人员：1650 人
- (8) 近期资产负债表(到 2024 年 12 月 31 日止)

(1) 固定资产：

原值：338321 万元 净值：338321 万元

(2) 流动资金：1962315 万元

(3) 长期负债：4947 万元

(4) 短期负债（流动负债）：1547041 万元

(5) 资金来源

自有资金：伍亿叁仟捌佰捌拾万陆仟壹佰玖拾肆元整（人民币） 银行贷款：0

(6) 资金类型：

生产资金：53881 万元 非生产资金：0

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称：日立电梯（中国）有限公司

地址：广州市番禺区大石镇石北工业区

生产的项目：日立牌乘客电梯、货梯、住宅梯、观光电梯、病床梯、杂物梯、自动扶梯、自动人行道等。



年生产能力：130,000 台

职工人数：22000 人（截止 2024 年 12 月）

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

外购零、部件名称	生产厂名称
电梯配件	富士电机亚洲有限公司
电梯、扶梯各类配件	日立国际贸易株式会社

3、制造厂家生产此投标货物的历史(年数)：

本制造商从 20 世纪 80 年代开始与株式会社日立制作所合作，1995 年 10 月 4 日正式与株式会社日立制作所合资，至今已有近 30 年的电梯生产经验。现时额定生产能力为 130,000 台/年，产品面向客户主要是中国大陆，目前投标产品的市场占有率稳居行业榜首。

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
<u>深圳市投资控股有限公司</u>	<u>深圳湾创新科技中心，83 台</u>
<u>深圳市特区建设发展集团有限公司</u>	<u>乐府广场，96 台</u>
<u>深圳市天得房地产开发有限公司</u>	<u>周大福前海金融中心，86 台</u>
<u>华润（深圳）有限公司</u>	<u>深圳清华研究院新大楼，41</u>
<u>台</u>	
<u>深圳市卓锦材料贸易有限公司</u>	<u>佳兆业中央广场二期，45 台</u>
<u>深圳市金地大百汇房地产开发有限公司</u>	<u>金地大百汇（深圳中心大厦），210 台</u>
<u>安信证券股份有限公司</u>	<u>安信金融大厦，21 台</u>
<u>深圳市创新投资集团有限公司</u>	<u>红土创新广场，42 台</u>
<u>深圳市华联置业集团有限公司</u>	<u>华联南山 B 区项目，49 台</u>
<u>鹏鼎控股（深圳）古股份有限公司</u>	<u>鹏鼎时代大厦，29 台</u>



5、近三年的年营业额：

年份	营业额
2024 年	2431741 万元
2023 年	2294044 万元
2022 年	2369751 万元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称

制造商名称

导靴、门滑块

日立电梯（中国）有限公司

制造商地址：广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼
(510613)

7、有关开户银行的名称和地址：

名称：中国工商银行广州华南支行

地址：广州市番禺大石镇 105 国道大石路段 368 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：日立电梯（中国）有限公司

投标人授权代表：许明春、何平

投标人授权代表的职务：商务经理

电话号：15815507671、13723418791 传真号：020-39908290

日期：2025 年 9 月 25 日



经销商（作为代理）的资格声明

本次投标主体“日立电梯（中国）有限公司”为电梯制造商，无需提供此份声明。

制造商出具的授权函

本次投标主体“日立电梯（中国）有限公司”为电梯制造商，无需提供此份授权函。

主要技术人员情况表

投标人：日立电梯（中国）有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	叶国伟	项目负责人	一级建造师 (机电专业)	从事电梯行业二十年以上，具有丰富的工程管理经验及大项目管理经验。一级建造师。曾担任多个大型电梯安装工程的项目负责人，具有重要影响的大项目有： 1、华润总部大厦（春笋） 2、岗厦旧改（金地大百汇） 3、深圳湾创新科技中心 4、深业上城 5、深业中城
技术负责人	陈彦	技术负责人	高级工程师	长期从事电梯工程技术工作，电梯技术研究、设计专项负责人，为各类大工程项目提供技术支持及解决方案，曾为深圳证券交易中心、深圳平安金融中心、华润总部大厦（春笋）、深业上城、万科集团等提供技术方案。现任日立电梯（中国）有限公司深圳公司技术负责人、高级工程师。
设计生产技术人员	喻文龙	设计生产技术人员	技术经理	长期从事重点项目电梯技术工作，为各类大工程项目提供技术支持及解决方案，曾为深圳证券交易中心、深圳平安金融中心、华润总部大厦（春笋）、深业上城、万科集团等提供技术方案。现任日立电梯（中国）有限公司深圳公司重点项目技术负责人。
质量、安全经理	蔡佩敏	质量、安全负责人	安全生产专职人员	曾担当过深圳平安金融中心(10m/s)、华润春笋项目(9m/s)等项目安全员。现任日立电梯（中国）有限公司深圳公司安全监察部负责人

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
计划负责人	何平	商务经理、计划负责人	助理工程师	从事电梯行业十年以上熟悉电梯的技术规范，具有多年的项目管理经验。经历过的 主要工程： 1、星河雅宝 3、4A 号地块 2、深圳万科云城一期项目 3、中国电子总部大厦项目
安装督导负责人	黄远翔	安装督导负责人	工程师	从事电梯行业二十年以上，具有多年的工程管理经验。经历过的 主要工程包括深圳平安金融中心、华润总部大厦（春笋）、深业上城、深业中城等。现任日立电梯（中国）有限公司深圳工程公司安装部部长。

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

相关项目的业绩表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市贯凯投资有限公司	桂庙新村城市更新项目	深圳	大型	2024-2025	4745	
深圳市盛乐贸易有限公司	白石洲一期项目住宅	深圳	大型	2023-2024	4805	
深圳市建材交易集团有限公司	大运枢纽物业开发等四个项目	深圳	大型	2023-2024	3278	
深圳市京基房地产股份有限公司	蔡屋围城市更新	深圳	大型	2022-2023	2407	
深圳市鸿耀泰实业有限公司	幸福城臻园	深圳	大型	2024-2025	2357	
深圳市建工集团股份有限公司	南山区创新科技中心	深圳	大型	2022-2023	441	
中国建筑一局有限公司	新材料产业大厦	深圳	大型	2024-2025	2591	
深圳市建材交易集团有限公司	深铁前海时代	深圳	大型	2023-2024	2668	
天津聚合发供应链有限公司	金光华凤凰工业园城市更新项目	深圳	大型	2023-2024	1219	

项目证明材料详见资信标节点三、所投品牌电梯制造商垂直电梯（客梯）供货业绩与节点四、所投品牌电梯制造商自动扶梯供货业绩，受限于上传投标文件大小，此处不再重复上传。