

工程编号： 2506-440305-04-01-897710002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 2026-2027 年度前海桂湾、前湾片区配电网建设项目
等施工 II 标段

投标文件内容： 资信文件

投标人： 深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期： 2025 年 11 月 03 日

目录

一、 投标人基本情况	6
(一)、 投标人基本情况表	6
1. 营业执照	9
2. 资质证书	10
3. 基本存款账户信息	14
4. 办公地址租赁合同	15
5. 市场监督管理备案	22
6. 一般纳税人认定通知书	24
7. 体系认证类别证书	25
二、 上年度财务审计报告	30
三、 投标人业绩情况	45
(三)、 投标人业绩情况	45
(一) 沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程 (EPC) (已完工)	46
1. 中标通知书	46
2. 施工合同	47
3. 竣工验收报告	55
(二) 宝龙街道电气线路类综合整治工程 (已完工)	59
1. 中标通知书	59
2. 施工合同	60
3. 竣工验收报告	69
(三) 石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程 (已完工)	75
1. 中标通知书	75
2. 施工合同	76
3. 竣工验收报告	87
(四) 宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-07、10-08 地块) 高低压变配电工程 (在建)	93
1. 中标通知书	93
2. 施工合同	94
(五) 观湖街道锦鲤一村城中村供用电安全应急整治工程 (在建)	110
1. 中标通知书	110
2. 施工合同	111
四、 项目组织机构	118
(四)、 项目组织机构 (与技术标书一致)	118
(一) 项目经理: 李刚	120
(二) 技术负责人: 罗云	127
(三) 造价工程师: 葛双伟	134
(四) 强弱电工程师: 陈磊	139
(五) 土建工程师: 蔡奕洪	143
(六) 地质工程师: 高扬	147
(七) 地质工程师: 邓明云	151
(八) 给排水工程师: 黄宗盈	155
(九) 质量负责人: 李俊杰	159
(十) 安全负责人: 杨立诚	163
(十一) 施工员: 付琪	167
(十二) 安全员: 喻继文	171
(十三) 材料员: 段佳珍	175
(十四) 质量员: 陈培鸿	179
(十五) 资料员: 温清华	183
(十六) 劳资专管员 (劳务员): 丘艳玲	186
(十七) 机械员: 袁俏婷	191

(十八) 标准员: 马炜杰	196
(十九) 预算员: 钟佛清	200
五、 项目经理业绩	205
(五)、项目经理业绩	205
(一) 坪地街道市政路灯台式变压器改造工程	206
1. 中标通知书	206
2. 施工合同	207
3. 竣工验收报告	216
(二) 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程 (马田街道横岭新村西区)	222
1. 中标通知书	222
2. 施工合同	223
3. 竣工验收报告	230
六、 获奖情况	236
(六)、获奖情况	236
3. 深圳市大鹏新区慈善会荣誉证书	237
4. 2020 年度广东省守合同重信用企业	238
5. 2019 年度广东省守合同重信用企业	239
6. 2018 年度广东省“守合同重信用”企业	240
7. 2024 年度深圳市宝安区建筑施工企业综合实力优秀企业	241
七、 履约情况及履约评价	242
(七)、履约评价情况	242
(一) 广培小学变配电增容改造工程项目 (施工) (履约评价: 优秀)	243
(二) 深圳市笋岗小学变压器增容改造工程 (履约评价: 优秀)	244
(三) 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程 (履约评价: 良好)	245
(四) 西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程 (合格)	247
(五) 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程 (合格)	248
八、 被工商行政管理机关列入严重违法失信企业名单情况	250
九、 被最高人民法院列入失信被执行人名单情况	254
十、 其他	256
(一) 履约评价	256
8. 石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程 (履约评价: 合格)	257
9. 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程 (履约评价: 合格)	257
10. 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程: (履约评价: 合格)	257
11. 西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程 (履约评价: 合格)	259
12. 广培小学变配电增容改造工程项目 (施工) (履约评价: 优秀)	260
13. 深圳市笋岗小学变压器增容改造工程 (履约评价: 优秀)	261
14. 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程 (履约评价: 良好)	262
15. 嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程 (履约评价: 合格)	264
16. 黄阁坑社区阁溪西村巷灯安装工程 (履约评价: 合格)	265
(二) 企业近 3 年纳税情况	266
17. 2021 年度	267
18. 2022 年度	268
19. 2023 年度	269
20. 2024 年度	270
(三) 企业获奖情况	271
21. 2025 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	272
22. 2021 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	273
23. 2022 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	274
24. 2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖	275
25. 2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖	275
26. 2022 年度深圳市优质结构工程奖	276

27. 2022 年度深圳市优质工程奖	276
28. 深圳市装饰工程金鹏奖	277
29. 深圳市装饰工程金鹏奖	277
30. 2019 年度广东省“守合同重信用”企业	278
31. 2020 年度广东省“守合同重信用”企业	278
32. 宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业	279
33. 宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业	279
34. 一体集成式边坡生态修复施工工法	280
(四) ISO 认证证书	281
(五) 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	286
(六) 企业信用等级评价	287

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人资质情况等。注：填写《投标人基本情况表》，并附上相关证明材料。
2	上年度财务审计报告	提供上年经审计的财务报告(2024年报告。如2024年报告未发布，则提供相关原因声明及2023年报告,成立时间不足的按实际成立时间提供)。
3	投标人业绩情况	提供近5年(自2020年1月1日至本招标公告发布之日起)的同类项目业绩(优先提供具有一、二次电力设备安装调试的业绩,包括变配电的技改、检修、业扩、智能配电网建设等业绩(含专业分包、劳务分包)或其他具有包含一、二次电力设备安装调试工作证明材料的业绩)。业绩证明材料建议包括合同关键页:封面页、项目概况、合同金额、服务范围及内容、项目团队页、盖章页,时间以合同签订时间为准。(业绩数量不超过5个,若提供超过5个业绩,统计时只根据投标文件编制顺序计取前5个业绩。)
4	项目组织机构	提供主要项目组织机构配置表,含项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、质检员、造价员、施工员、材料员、施工班组负责人等主要人员的职责、职称、专业与工作经历情况。
5	项目经理业绩	<p>提供项目经理相关业绩证明材料。</p> <p>提供2020年1月1日至投标截止时间(以竣工验收时间为准)项目经理已完成的最具代表性的同类业绩(业绩数量不超过5个,若超过5个,统计时只根据投标文件编制顺序计取前5项)。</p> <p>提供合同关键页扫描件、竣工验收报告扫描件等证明材料,扫描件应包含项目(合同)名称、工作内容、合同金额、项目经理信息页、签字盖章页、合同签订时间、竣工验收时间等证明材料。</p> <p>证明材料需体现项目经理业绩,如合同关键页、竣工验收报告等证明材料不能体现项目经理业绩的,须提供项目委托单位开具的证明文件。</p>
6	获奖情况	<p>在抗风救灾、应急抢险中获得政府、电网或地铁等公用事业单位嘉奖情况(列表表述曾获奖类、奖名,所获奖的项目名称及时间,附证明)。</p> <p>数量不超过5项,若提供超过5项,统计时只根据投标文件编制顺序计取前5项。</p>
7	履约情况及履约评价	提供近五年(自2020年1月1日至本招标公告发布之日,以建设单

		位出具的履约评价证明文件时间为准) 获得建设单位履约评价情况 (原件备查), 优先提供与投标人同类工程业绩对应的履约评价。履约评价数量不超过 5 个, 若提供超过 5 个履约评价, 统计时只根据投标文件编制顺序计取前 5 个履约评价。
8	被工商行政管理机关列入严重违法失信企业名单情况	提供投标人 http://www.gsxt.gov.cn/index.html 网站相关信息截图
9	被最高人民法院列入失信被执行人名单情况	提供投标人 https://www.creditchina.gov.cn/ 网站相关信息截图
10	其他	投标人认为其他有利于本工程建设的合理化建议及相关措施等。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

(一)、投标人基本情况表

投标人名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司		成立日期	2012年8月30日		
企业法人营业执照注册号	91440300052761055H		所属行业	建筑业		
纳税人识别号	91440300052761055H		组织机构代码	05276105-5		
注册地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116		注册资本	6218万		
办公地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116		办公面积	500平方米		
企业性质	有限责任公司（法人独资）		上级母公司名称(如有)	/		
上市情况	<input checked="" type="checkbox"/> 未上市 <input type="checkbox"/> 已上市，代码：_____ <input type="checkbox"/> 控股/母公司已上市，代码：_____					
网 址	/		联系电话	0755-28989613		
传 真	0755-28989613		联系邮箱	2915539078@qq.com		
法定代表人	姓名	李玉龙	技术职称	/	电话	13823114096
技术负责人	姓名	罗云	技术职称	高级工程师	电话	/
资质及认证情况	行业资质类别及等级	① 输变电工程专业承包二级 ② 建筑幕墙工程专业承包二级 ③ 城市及道路照明工程专业承包二级 ④ 钢结构工程专业承包二级 ⑤ 地基基础工程专业承包一级	发证日期	2025年9月8日	证件编号	D344003351
		① 承装（修、试）电力设施许可证三级	发证日期	2023年1月3日	证件编号	6-1-00209-2023
		① 市政公用工程施工总承包二	发证日期	2025年9	证件编号	D24431729

		级 ② 建筑工程施 工总承包二级 ③ 电力工程施 工总承包二级 ④ 机电工程施 工总承包二级		月 8 日		5
		① 地质灾害治 理工程施工资质	发证日期	2024 年 1 月 2 日	证件编号	440320241 220001
		① 地质灾害评 估和治理工程勘 查设计资质	发证日期	2024 年 1 月 2 日	证件编号	440320242 310002
		① 地质灾害治 理工程监理资质	发证日期	2024 年 1 月 2 日	证件编号	440320242 110003
		质量管理体系认 证证书 (资质范 围内的输变电工 程专业承包)	发证日期	2020 年 0 7 月 06 日	证件编号	04923Q009 43R1M-1
		质量管理体系认 证证书 (资质范 围内的地质灾害 防治)	发证日期	2020 年 0 7 月 06 日	证件编号	04923Q009 43R1M-2
	体系认 证类别	环境管理体系认 证证书 (资质范 围内的输变电工 程专业承包、地 质灾害防治及相 关管理活动)	发证日期	2020 年 0 7 月 06 日	证件编号	04923E005 29R1M
		职业健康安全管 理体系认证证书 (资质范围内的 输变电工程专业 承包、地质灾害 防治及相关管理 活动)	发证日期	2020 年 0 7 月 06 日	证件编号	04923S004 70R1M

人员情况	员工总人数：75		
	其中	高级职称人员	2
		中级职称人员	10
		初级职称人员	7
具备中、高级职称比例		16%	
财务基本信息	开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行	
	开户行地址	深圳市龙岗区龙翔大道 9009 号珠江广场珠江国际中心 1 层 1A、珠江国际酒店区域（不含 A4 座产权式酒店塔楼部分）D 座 501-508 号	
	账号	44250100005700002022	
	纳税人类型	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小额纳税人	
	纳税人识别号	91440300052761055H	
	银行授信额度（如有）	/	
	经营范围	新型建筑机械、节能建筑技术的研发；建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场地设施工程；地质灾害治理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；营造林工程；公路交通工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。	
公司/驻地地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116		

注：表格不够可另附说明

1.营业执照



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
91440300052761055H

名 称 深圳市瑞壹建设工程有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 李玉龙

成 立 日 期 2012年08月30日

住 所 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋
夹层116

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2023 年 10 月 26 日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2.资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244317295

企业名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300052761055H

法定代表人: 李玉龙

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月08日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344003351

企业名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300052761055H

法定代表人: 李玉龙

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

有效期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 输变电工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月08日





承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00209-2023

单位名称:深圳市瑞壹建设工程有限公司

住所:深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

法定代表人:李玉龙

许可类别和等级:承装类三级
承修类三级
承试类三级

统一社会信用代码:91440300052761055H

有效期限自 2023年06月12日 始
至 2029年06月11日 止



2023年11月03日

国家能源局印制



地质灾害防治单位资质证书

单位名称:深圳市瑞壹建设工程有限公司

资质类别:地质灾害治理工程
施工资质

住所:深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园
12.13栋夹层116

资质等级:甲级

证书编号:440320241220001

有效期至:2029年01月01日

发证机关:深圳市规划和自然资源局

发证日期:2024年01月02日



中华人民共和国自然资源部监制



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

资质类别：地质灾害评估和治理工程
工程勘查设计资质

住 所：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园
12.13 栋夹层 116

资质等级：乙级

证书编号：440320242110003

有效期至：2029年 01月 01日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年 01月 02日



中华人民共和国自然资源部监制



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
监理资质

住 所：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园
12.13 栋夹层 116

资质等级：乙级

证书编号：440320242310002

有效期至：2029年 01月 01日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年 01月 02日



中华人民共和国自然资源部监制

3.基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市瑞壹建设工程有限公司

账户号码： 44250100005700002022

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

法定代表人：
(单位负责人) 李玉龙

基本存款账户编号： J5840070122207

2020 年 03 月 26 日



4.办公地址租赁合同



租 赁 合 同 书



合同编号: _____

房间编号: 4403060030041300026000179

承 租 人: _____

起租时间: _____

电 话: _____

终止时间: _____

出租方(甲方): 王勤 362928197609160072
地 址: _____

承租方(乙方): 深圳市瑞壹建设工程有限公司
地 址: 深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路213号6栋107
代 理 人: _____
身 份 证 号 码: _____
联 系 电 话: 0755-28683872

经甲、乙双方友好协商,订立本合同书,以便双方遵守,合同内容如下条款:
(注:本合同所有金额均为人民币)。

第一条 场地位置

甲方将坐落于深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116,房屋编码 4403060030041300026000179 物业商铺场地出租给乙方使用。场地共计面积 500 m² (含公共设施分摊面积),甲方按租赁场地共计租赁面积计算租金及管理费。

第二条 租赁期限 三 年,即自 2023 年 8 月 19 日至 2026 年 8 月 18 日止。在市场同等价格基础上,乙方享有优先承租权。但乙方在合同期满前需提前两个月向甲方提出续约申请,否则视为乙方自动放弃优先承租权。

第三条 场地用途

乙方承租甲方的场地用于 办公,乙方在使用过程中的行为必须符合有关法律、法规及规章制度的规定,经营期间发生一切的债务与甲方无关。在合同期内,乙方如需转租(除第十条第4款规定外)或改变场地用途需经甲方同意,否则,甲方有权单方终止合同,要求乙方承担违约责任。

第四条 计租时间

甲方应于 2023 年 8 月 18 日前将出租场地交付乙方使用,并给予乙方免租期 30 天,即从 2023 年 9 月 19 日起计收租金。

第五条 递增

递增方式:租金每月共计人民币: 壹万陆仟 元整 (¥ 16000 元);以上房租为含税价,甲方提供收据和增值税普通发票。该租金第 二 年递增 3%,第 三 年在第一年租金基础上递增 5%,到合同期满。

第六条 管理费

乙方每月向甲方支付管理费人民币: 0 元整 (¥ 0 元),电梯使用维护费人民币每月 0 元,卫生费人民币每月 0 元,以上费用甲方只提供收据。

第七条 租赁保证金、季度租金

本合同规定,在本合同签订之日,乙方须向甲方交付 二 个月租金、管理费作为房租租赁场地保证金。即 二 个月租赁保证金人民币: 叁万贰仟 元整 (¥ 32000 元)。及三个月租金:2023年9月19日至 2023 年 12 月 18 日的租金、管理费,人民币: 肆万捌仟 元整 (¥ 48000 元), (此租金含税),之后按季度(三个月)/次缴纳租金。

甲方收款账户: 开户行: 中国银行江西省泰和县支行
户 名: 王圳
账 号: 6235 7565 0000 4487 626

乙方需完全交清此保证金方可进场装修使用,延期交纳保证金所造成的任何损失由乙方承担。合同期满乙方付清所有应付费用及将完好场地交回给甲方,并办理完有关企业的终止注销手续后,甲方将租房保证金无息退回给乙方。本合同在执行期间,若有甲方违约,则负责赔偿对方两个月租金的损失。

第八条 双方的权利和义务

1、甲方权力和义务

在租赁期间，甲方收取服务费为整个大厦提供防范型安全、保洁和电梯服务。

- ①甲方负责提供水、电表给乙方，如乙方需增加用电量，应提出书面申请。
- ②租赁期间，租赁管理费及税费或其他因办理租赁合同而产生的其他费用由乙方自行承担。
- ③租赁物业水费为 8 元/吨，电费为 1.6 元/度。水电部门如需调整水、电价格，则按调整的价差增减（此水电不含税）。
- ④甲方统一清洗外墙玻璃，乙方按租赁面积分摊费用。

2、乙方权力和义务

①租赁期内，乙方如要在场地进行装修，其装修在不影响楼宇主体框架结构情况下，乙方需提供装修图纸书面申请，经甲方书面同意确认下才能装修。如需安装空调，安装空调公司备案、安装人员备案、安全防护措施备案。以上施工需按国家相关安全条例下进行，如有违规甲方有权要求施工方暂停施工，直到做好安全措施后再复工。租赁期满，乙方应将其复原

（甲方同意保留除外），清理干净，将场地完好交还给甲方。

②甲方应于每季度第一个月 三 号之前提供需支付当季度租金、管理费，和上季度水电费及其它费用匹配的收据和增值税普通发票，如有递增按递增后计算。乙方于收到甲方收据和发票后 三 日内付款，方式为现金、转账、刷卡方式交付。逾期每日按总额 2% 罚收违约金，如连续 壹 个月不交租金按本合同第十条违约责任第 4 款执行。且甲方有权对乙方采取停电、停水措施，直至乙方交清水、电费为止，如因乙方拖欠水费、电费造成任何损失，一切后果由乙方承担，与甲方无关。

③另外乙方必须遵守甲方管理条约，不能在店铺周边摆放任何物品。

3、为了本大厦的外观墙面统一管理规划：

①乙方空调安装必须安装到由甲方指定位置。安装空调的铜管穿过房间墙体天花，该场地租户必须积极配合不可以任何形式阻挠甲方的统一安排规划。

②本合同有效期间，如因乙方经营不当而引火灾及其它事故造成的一切损失（包括场地），概由乙方负责。

③乙方在使用该物业进行生产经营期间，所产生的劳资纠纷、用工劳动管理、社保、计划生育、公安、税务、工商、海关、安全、消防、供电、保险等责任问题，均由乙方负责，与甲方无关。如乙方拖欠员工一个月工资，甲方有权停止乙方将任何货物及设备脱离本合同的租赁区域，直至乙方解决拖欠后再可恢复正常出货。

④乙方应严格按照政府有关部门关于做好安全，保卫，消防，环境卫生等工作的规定要求，认真配合甲方做好安全、消防、环保工作，严防责任事故发生，并按消防规定配备足够的灭火器材，建立消防制度，并与甲方签订《消防、治安安全责任书》。

⑤根据深圳市物业管理条例以及相关法规规定，甲方有权定期检查物业消防安全，乙方应积极配合甲方检查，对不符合消防安全规定的，甲方有权提出整改及处罚。如乙方拒不整改，按国家有关消防管理规定存在消防隐患的，甲方有权单方终止合同，将场地收回不再出租给乙方，甲方不承担违约责任。

⑥乙方租赁甲方场地，合同期满或中途终止、转让，乙方必须在当地区域工商居或工商局将自己的公司地址变更或注销。否则，乙方承担因此带来的一切法律责任和经济损失。

⑦乙方已知此商铺无房屋产权证。

第九条 物品保管

1、甲方移交场地给乙方后，乙方应自行换锁。

2、乙方租赁场地内没有人员值班时，不得存放笔记本电脑，大量现金等容易携带的贵重财物。

3、乙方生产、办公所用重要资料（包括软件及研发成果）应自行妥善保管，并做好备份。

4、乙方录用员工时需对其品德进行充分考量，防止录用到不法人员，而产生内盗。

5、乙方一般物品需搬离租赁场地时，乙方需出具甲方统一印刷的放行条，写清放行物品的名称、数量、规格并加盖乙方的公章方可放行。但属于明显的搬迁、逃匿行为，在乙方未付清本合同第十条第四款所规定的应缴费用，并未办理终止合同前，甲方可以不予放行。

- 6、乙方场地内的财务由乙方自行购买财产保险。
7、甲方安装监控设备，公共区域实行二十四小时防范型保安服务。

第十条 违约责任

- 1、如乙方在合同期内提前退出租赁场地，终止合同，亦应提前壹个月书面通知甲方申请退租，付清所有费用，包含当月整月租金和当月水电费，甲方不予退还乙方租房保证金，办理完所有程序之后，方可搬迁房间物品离场。
2、如因乙方原因提前解约，乙方须向甲方支付相当于当年租金标准的两个月租金作为违约金，保证金不退。
3、乙方有下列情形之一，甲方有权随时单方终止乙方租赁合同：①如壹个月不交租金或累计欠甲方各项费用达到壹个月租金标准。②劳动部门介入处理乙方欠薪逃匿行为。③工商部门查封乙方财产。④在终止合同前，甲方应以书面形式通知乙方。通知的送达地点为乙方租用甲方的场地内，如乙方拒收或者无人签收。甲方可将通知张贴于乙方租赁场地的门上，两日内即视为送达（欠薪逃匿视为当日送达）。⑤乙方在通知约定的时间不按甲方通知办理，甲方可视乙方自动放弃租赁场地内的设备、设施、物料、商品等的所有权，甲方可自行处理，处理所得收益用于清偿乙方所欠甲方的租金及各项费用或工人工资，不足部分甲方可通过诉讼要求乙方偿付，乙方所交租房保证金不退。

第十一条 合同到期及延续

- 1、本合同期满当日，甲、乙双方还未签订续约合同，又不按续租的租金缴纳租金的，则该合同自动终止，不产生任何法律效力，乙方应在合同终止当日将租赁场地按规定复原交还给甲方，即不得刻意破坏现有装修主题并清理场地内所有物品，否则，甲方视为乙方放弃场内物品的所有权，并同意甲方自行处理。
2、合同到期后乙方既未办理续租手续也未办理退租手续的，乙方继续缴纳租金一个月的，则甲方视为乙方同意续租一年，且租金及管理费按到期之日的市场价收取，本合同自动产生延续效力。原则上，合同到期后，乙方有优先续租权，在周边附近同等房租、管理相等的情况下甲方须继续与乙方续租，不得刻意违背市场提高租金。

第十二条

- 1、甲、乙双方就履行本合同中如有未尽事宜，双方可协商另定补充合同，同具法律效力，在本合同有效期间，发生不可抗力事件，造成本合同无法履行，本合同经双方协商自动解除，对协商解决不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉裁决。
2、因履行本合同产生纠纷的，双方协商解决，协商不成的，由租赁物业所在地人民法院管辖，违约方应支付守约方为主张合法权益所支出的一切必要费用，包括但不限于诉讼费、公证费、鉴定费、律师费等。

第十三条 乙方在装修和使用期间需预留出一条消防通道，以确保安全。否则，造成事故损失由乙方负责。

第十四条 本合同壹式贰份，经甲、乙双方双方代表签字盖章后生效，双方各执壹份，均具有同等法律效力。

补充条款：

甲方免费提供所有办公家具给乙方使用，具体数量详见附件：家私清单、图片，乙方需保证办公家具的完好性，不得恶意损坏，租赁合同解除后应如数退还给甲方。

甲方（签章）：

代表人：

联系电话：13217068888

签订日期：

乙方（签章）：

代表人：

联系电话：

签订日期：



5.11

场所使用证明

房屋使用人	姓名或者名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司	身份证号码或资格证明编号	91440300052761055H		
	住址	沙井街道共和社区	联系电话	18126506530		
	房屋位置	广东省深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12、13 栋夹层 116				
	拟经营项目	办公	用作经营场所楼层	二层	面积	500 m ²

申请人声明

本人所填写上述内容属实，阅知并遵从以下条款：
 (一) 此场所使用证明仅作为办理审批登记的场所证明文件，不代表对建筑物合法性的确认。
 (二) 政府有关部门依法拆除经营场所所在建筑物时，此临时使用证明自动失效，不得作为补偿依据。
 本企业(个人)会主动办理经营地址变更或办理注销登记。
 (三) 经营者凭此场所使用证明到市场监督管理部门办理营业执照。

申请人签名:

李玉龙

2024年05月11日

审查单位意见

经审查，该房屋位于 广东省深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12、13 栋夹层 116，共 二 层，用作拟经营项目的房屋位于第 二 层，同意其作为经营场所场地使用。

2024年 5 月 11 日 (审查单位盖章)

审查单位联系人:

冯锦峰

审查单位联系电话: 0755-23235955

只作核实地址用途

注: 此证明根据《转发深圳市市场监督管理局关于鼓励社会投资促进经济发展方式转变的若干实施意见的通知》(深府办〔2010〕111号)出具, 壹式叁份, 申请人、市场监督管理局、审查单位各存壹份。

511

场所使用证明

房屋使用人	姓名或者名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司	身份证号码或资格证明编号	91440300052761055H		
	住址	沙井街道共和社区	联系电话	18126506530		
	房屋位置	广东省深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12、13 栋夹层 116				
	拟经营项目	办公	用作经营场所楼层	二层	面积	500 m ²

申请人声明

本人所填写上述内容属实，阅知并遵从以下条款：

- (一) 此场所使用证明仅作为办理审批登记的场所证明文件，不代表对建筑物合法性的确认。
- (二) 政府有关部门依法拆除经营场所所在建筑物时，此临时使用证明自动失效，不得作为补偿依据。本企业（个人）会主动办理经营地址变更或办理注销登记。
- (三) 经营者凭此场所使用证明到市场监督管理部门办理营业执照。

申请人签名：

李玉龙

2024年05月11日

审查单位意见

经审查，该房屋位于 广东省深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12、13 栋夹层 116，共 二 层，用作拟经营项目的房屋位于第 二 层，同意其作为经营场所场地使用。

2024年 5 月 11 日 (审查单位盖章)

审查单位联系人：

冯锦峰

审查单位联系电话：0755-23235955

只作核实地址用途

注：此证明根据《转发深圳市市场监督管理局关于鼓励社会投资促进经济发展方式转变的若干实施意见的通知》（深府办〔2010〕111号）出具，壹式叁份，申请人、市场监督管理局、审查单位各存壹份。

5.市场监督管理备案

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市瑞壹建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市瑞华生态建设科技有限公司	6218	本地企业	企业法人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市瑞壹建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300052761055H
注册号:	440307106517779
商事主体名称:	深圳市瑞壹建设工程有限公司
住所:	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12、13栋夹层116
法定代表人:	李玉龙
认缴注册资本(万元):	6218
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2012-08-30
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-10-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市瑞壹建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	新型建筑机械、节能建筑技术的研发; 建筑工程; 市政工程; 地基与基础工程; 土石方工程; 城市及道路照明工程; 水利水电工程; 道路工程; 园林绿化; 室内外装饰工程; 体育场地设施工程; 地质灾害治理工程; 建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装; 房屋加固工程; 营造林工程; 公路交通工程; 公路养护; 道路养护; 消防设施工程。
许可经营项目:	

6.一般纳税人认定通知书

深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书

深国税龙龙认正[2016]1250号

深圳市安吉兴生态建设科技有限公司 (440300052761055)

经审核, 同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年04月1日 (税款所属期) 起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



7.体系认证类别证书



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00943R1M-1

深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1
统一社会信用代码: 91440300052761055H

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

资质范围内的输变电工程专业承包

首次发证日期: 2020 年 07 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

上述范围若涉及行政许可可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M




董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00943R1M-2

深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-F
统一社会信用代码: 91440300052761055H

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质范围内的地质灾害防治

首次发证日期: 2020 年 07 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

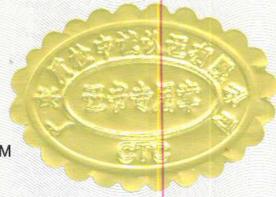
上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



王德印

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00529R1M

深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1
统一社会信用代码: 91440300052761055H

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质范围内的输变电工程专业承包、地质灾害防治
及相关管理活动

首次发证日期: 2020 年 07 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

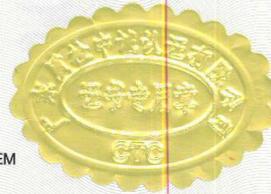
上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



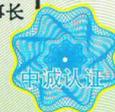

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00470R1M

深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1
统一社会信用代码: 91440300052761055H

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》
(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,
特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质范围内的输变电工程专业承包、地质灾害防治
及相关管理活动

首次发证日期: 2020 年 07 月 06 日
证书有效日期: 2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按 CTC
规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>



当前位置: 认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 获证组织名称:

认证项目: 国家地区: 证书状态:

组织列表(点击查看证书信息)

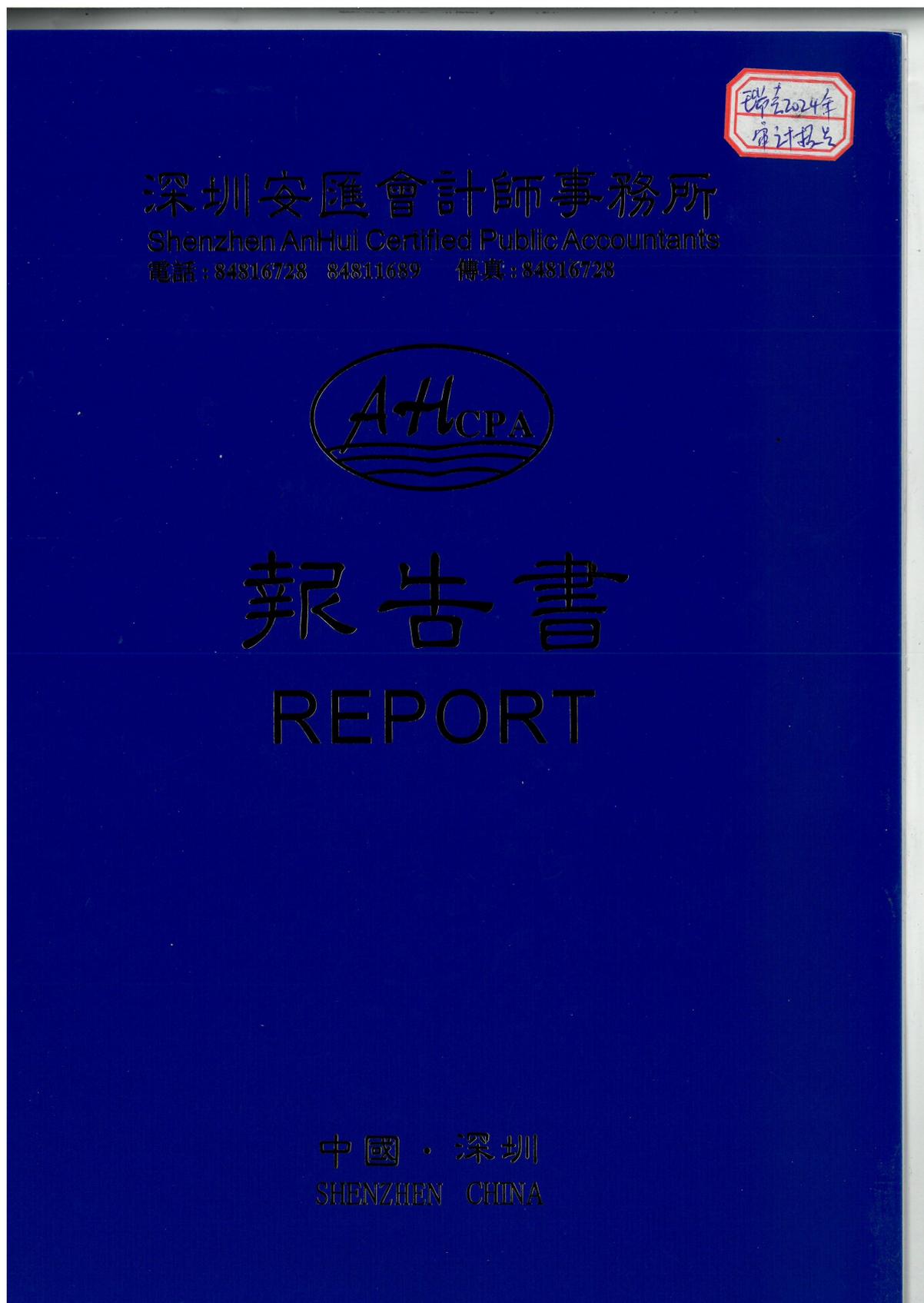
序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市瑞壹建设工程有限公司	91440300052761055H

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市瑞壹建设工程有限公司 证书编号: 04923S00470R1M 有效 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2026-06-29
深圳市瑞壹建设工程有限公司 证书编号: 04923Q00943R1M-2 有效 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2026-06-29
深圳市瑞壹建设工程有限公司 证书编号: 04923Q00943R1M-1 有效 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目/产品类别: 建设工程行业质量管理体系认证	证书到期日期: 2026-06-29
深圳市瑞壹建设工程有限公司 证书编号: 04923E00529R1M 有效 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2026-06-29

二、上年度财务审计报告

(二)、上年度财务审计报告





深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

深圳市瑞壹建设工程有限公司

审计报告

二〇二四年度

目 录	页 次
一、审计报告	1—2
二、已审会计报表	3—11
1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、股东权益变动表	5
4、现金流量表	6
5、会计报表附注	7—11
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

* 机密 *

深安汇审字(2025)第32号

审计报告

深圳市瑞壹建设工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市瑞壹建设工程有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年四月十六日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

金额单位：人民币元

资产	注释	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	6,675,466.83	4,474,599.73	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据及应收账款	2	12,219,580.60	16,657,604.97	应付票据及应付账款	7	9,328,570.73	6,580,523.37
预付款项	3	7,091,035.22	10,042,290.53	预收款项	8	3,120,881.55	2,536,114.65
其他应收款	4	9,149,030.17	7,305,073.73	合同负债			
存货	5	4,304,613.58	1,126,927.31	应付职工薪酬		197,638.13	149,552.69
合同资产				应交税费	9	65,502.42	20,507.82
持有待售的资产				其他应付款	10	861,830.00	361,830.00
一年内到期的非流动资产				持有待售的负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		39,439,726.40	39,606,496.27	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		13,574,422.83	9,648,528.53
债权投资				非流动负债：			
其他债权投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				其中：优先股			
其他权益工具投资				永续债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	6	28,684,911.34	24,017,301.88	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计			
无形资产				负债合计		13,574,422.83	9,648,528.53
开发支出				所有者权益（或股东权益）：			
商誉				实收资本（或股本）	11	50,000,000.00	50,000,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产				其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		28,684,911.34	24,017,301.88	资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				盈余公积	12	2,000,000.00	
				未分配利润	13	2,550,214.91	3,975,269.62
				所有者权益（或股东权益）合计		54,550,214.91	53,975,269.62
资产总计		68,124,637.74	63,623,798.15	负债和所有者权益（或股东权益）总计		68,124,637.74	63,623,798.15

利润表

2024年度

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	项目	注释	本期金额
一、营业收入	14	123,567,048.88	二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,554,891.74
减：营业成本	14	114,917,355.46	加：营业外收入		151,954.53
税金及附加		59,906.86	减：营业外支出		78,331.58
销售费用			三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,628,514.69
管理费用		3,030,812.56	减：所得税费用		53,569.40
研发费用			四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,574,945.29
财务费用		4,082.26	(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
其中：利息费用		7,266.17	(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
利息收入			五、其他综合收益的税后净额		5,574,945.29
资产减值损失			(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
加：其他收益			1. 重新计量设定受益计划变动额		
投资收益（损失以“-”号填列）			2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			3. 其他权益工具投资公允价值变动		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			4. 企业自身信用风险公允价值变动		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			.....	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
			1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
			2. 其他债权投资公允价值变动		
			3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
			4. 其他债权投资信用减值准备		
			5. 现金流量套期储备		
			6. 外币财务报表折算差额		
				
			六、综合收益总额		5,574,945.29
			七、每股收益：		
			基本每股收益		
			稀释每股收益		

所有者权益变动表

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

2024年度

本 年 金 额

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计		
		实收资本 (或股本)	资本公积	其他权益工具	归属于母公司所有者权益	其他综合收益	未分配利润		其他	少数股东权益
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9
一、上年年末余额	01	50,000,000.00	-	-	-	-	3,975,269.62	-	-	53,975,269.62
加：会计政策变更	02									
前期差错更正	03									
二、本年年初余额	04	50,000,000.00	-	-	-	-	3,975,269.62	-	-	53,975,269.62
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	05	-			2,000,000.00	-	-1,425,054.71			574,945.29
(一) 净利润	06						5,574,945.29			5,574,945.29
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07									
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08									
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09									
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10									
4. 其他	11									
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	12									
(三) 所有者投入和减少资本	13									
1. 所有者投入资本	14									
2. 股份支付计入所有者权益的金额	15									
3. 其他	16									
(四) 利润分配	17									
1. 提取盈余公积	18				2,000,000.00		-7,000,000.00			-5,000,000.00
2. 对所有者 (或股东) 的分配	19				2,000,000.00		-2,000,000.00			-
其中：国有控股企业上交的利润 (国有股利、股息)	20				-		-5,000,000.00			-5,000,000.00
普通股股利	21									
转作股本 (资本) 的普通股股利	22						-5,000,000.00			-5,000,000.00
3. 其他	23									
(五) 所有者权益内部结转	24									
1. 资本公积转增资本 (或股本)	25									
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	26									
3. 盈余公积弥补亏损	27									
4. 其他	28									
四、本年年末余额	29	50,000,000.00	-	-	2,000,000.00	-	2,550,214.91	-	-	54,550,214.91

现金流量表

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司		2024年度		单位：人民币元	
项 目	行次	本年金额	项 目	行次	本年金额
一、经营活动产生的现金流量：	01		取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
销售商品、提供劳务收到的现金	02	139,710,874.55	支付的其他与投资活动有关的现金	22	
收到的税费返还	03		投资活动现金流出小计	23	6,452,153.50
收到的其他与经营活动有关的现金	04	651,954.53	投资活动产生的现金流量净额	24	-6,452,153.50
经营活动现金流入小计	05	140,362,829.08	三、筹资活动产生的现金流量：	25	
购买商品、接受劳务支付的现金	06	111,966,100.15	吸收投资所收到的现金	26	
支付给职工以及为职工支付的现金	07	4,012,096.56	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27	
支付的各项税费	08	1,524,689.26	取得借款所收到的现金	28	
支付的其他与经营活动有关的现金	09	9,199,656.34	收到的其他与筹资活动有关的现金	29	
经营活动产生的现金流量流出小计	10	126,702,542.31	筹资活动现金流入小计	30	-
经营活动产生的现金流量净额	11	13,660,286.77	偿还债务所支付的现金	31	
二、投资活动产生的现金流量：	12		分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	5,007,266.17
收回投资所收到的现金	13		其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33	
取得投资收益所收到的现金	14		支付的其他与筹资活动有关的现金	34	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		筹资活动现金流出小计	35	5,007,266.17
处置子公司及其他经营单位收回的现金净额	16		筹资活动产生的现金流量净额	36	-5,007,266.17
收到的其他与投资活动有关的现金	17		四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	
投资活动现金流入小计	18	-	五、现金及现金等价物净增加额	38	2,200,867.10
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	6,452,153.50	加：期初现金及现金等价物余额	39	4,474,599.73
投资支付的现金	20		六、期末现金及现金等价物余额	40	6,675,466.83

补充资料	本年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	5,574,416.29
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	1,784,544.04
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少（减：增加）	
预提费用增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
财务费用	7,296.17
投资损失（减：收益）	
递延收益项目（减：借项）	
存货的减少（减：增加）	-3,177,686.27
经营性应收项目的减少（减：增加）	5,546,323.24
经营性应付项目的增加（减：减少）	3,925,864.39
其 他	
经营活动产生的现金流量净额	13,660,286.77

深圳市瑞壹建设工程有限公司

会计报表附注

2024 年度

附注 1、公司基本情况

公司设立、经营范围说明

本公司根据中华人民共和国公司法，于 2012 年 08 月 30 日正式成立，《营业执照》统一社会信用代码为 91440300052761055H 号，注册资本为人民币 6218 万元。经营期限为：永续经营。法定代表人：李玉龙。地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116。

经营范围：新型建筑机械、节能建筑技术的研发；建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场地设施工程；地质灾害治理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；营造林工程；公路交通工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。

附注 2、遵循企业会计准则的声明

本公司声明：本次编制的 2024 年度会计报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等情况。

附注 3、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》基本准则、具体准则、应用指南的规定进行确认和计量，在此基础上基于以下所述会计政策、会计估计编制财务报表。

附注 4、主要会计政策和会计估计及会计报表的编制方法：

会计制度：

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

记帐本位币

公司采用人民币为记帐本位币。

记帐基础和计价原则

公司采用权责发生制为记帐基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

外币业务核算方法

发生外币业务时，平时采用月初中国人民银行基准汇价进行核算，年末末按基准日市场汇率调整，汇兑损益在汇兑损失帐户核算，已列入本年度损益。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存

货主要分为原料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

固定资产及折旧

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币 2000 元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限	年折旧率
机器设备	10 年	9%
电子设备、器具及家具	5 年	18%
运输设备	5 年	18%

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入帐，如股东投入，则按评估值入帐。

长期待摊费用用受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间收益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

附注 5. 税项

公司适用的税种与税率：

税 种	税 率	计税基数
增值税	9%	销售额
所得税	25%	应纳税所得额
城建税	7%	应纳增值税
费 种	费 率	计费基数
教育费附加	3%	应纳增值税
地方教育附加	2%	应纳增值税

附注 6、会计报表主要附注：

1. 货币资金

项 目	期初余额			期末余额		
	原币	汇率	人民币	原币	汇率	人民币
现 金			162,125.25			1,057,623.99
银行存款			4,312,474.48			5,617,842.84
合 计			4,474,599.73			6,675,466.83

2. 应收账款

账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	16,657,604.97	100.00%		12,219,580.60	100.00%	
合 计	16,657,604.97	100.00%		12,219,580.60	100.00%	

3. 预付账款

账龄分析

项 目	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1年内	10,042,290.53	100%	7,091,035.22	100%
合 计	10,042,290.53	100%	7,091,035.22	100%

4. 其他应收款

账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	7,305,073.73	100%		9,149,030.17	100.00%	
合 计	7,305,073.73	100%		9,149,030.17	100.00%	

5. 存货

项 目	期初数		期末数		存放超过3年的 存货金额
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备	
工程施工	1,126,927.31		4,304,613.58		
合 计	1,126,927.31		4,304,613.58		

6. 固定资产及折旧

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值合计	36,994,789.14	6,452,153.50		43,446,942.64
累计折旧合计	12,977,487.26	1,784,544.04		14,762,031.30
固定资产净值	24,017,301.88			28,684,911.34

7. 应付账款

账龄分析

项 目	期初余额		期末余额	
	金 额	比例	金 额	比例
1年内	6,580,523.37	100%	9,328,570.73	100%
合 计	6,580,523.37	100%	9,328,570.73	100%

8. 预收账款

账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	2,536,114.65	100.00%		3,120,881.55	100.00%	
合 计	2,536,114.65	100.00%		3,120,881.55	100.00%	

9. 应交税费

项 目	期末余额
应交税费	65,502.42
合 计	65,502.42

10. 其他应付款

账龄分析

项 目	期初余额		期末余额	
	金 额	比例	金 额	比例
1年内	361,830.00	100%	861,830.00	100%
合 计	361,830.00	100%	861,830.00	100%

11. 实收资本

投资单位	注册资本		实收资本	
	金 额	比例	金 额	比例
深圳市瑞华生态建设科技 有限公司	62,180,000.00	100.00%	50,000,000.00	80.41%
合 计	62,180,000.00	100.00%	50,000,000.00	80.41%

注：以上实收资本已在深圳市市场监督管理局备案。

12. 盈余公积

项目	期末余额
盈余公积	2,000,000.00
合计	2,000,000.00

13. 未分配利润

项目	期末余额
年初未分配利润	3,975,269.62
年初未分配利润调整	
本年净利润	5,574,945.29
本年利润转入盈余公积	2,000,000.00
本年分配股利	5,000,000.00
其他转入	
年末未分配利润	2,550,214.91

14. 营业收入、成本

项目	收入金额	成本金额
工程建设	123,567,048.88	114,917,355.46
合计	123,567,048.88	114,917,355.46

附注七、其他重要事项说明

- (一) 本公司的会计核算符合会计核算基本假设前提。
- (二) 本公司报告期内不存在会计政策、会计估计变更事项。
- (三) 本公司在本报告期内不存在未决诉讼案件、担保等或有事项。
- (四) 本公司不存在资产负债表日后事项。
- (五) 本公司本报告期会计报表不含虚假成份，愿就本报告期会计报表的真实性、合法性和完整性承担一切法律责任。

证书序号: 0005977

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳安汇会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 余克定

主任会计师:

经营场所: 深圳市龙岗区龙岗街道建新村G1栋二楼

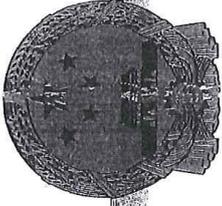


组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470069

批准执业文号: 深财会[2005]5号

批准执业日期: 2005年01月14日



营业执照

统一社会信用代码
91440300770345523Y



名称 深圳安汇会计师事务所

类型 合伙企业

执行事务合伙人 赖达先, 余克定

成立日期 2005年01月21日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗建新村C1栋二楼(办公住所)



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有涉及企业信用信息公示系统扫描右上方的一维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十四条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年08月04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

三、投标人业绩情况

(三)、投标人业绩情况

序号	项目名称	建设地点	合同价格	建设单位	建设单位联系人及联系电话	合同签订日期	备注
1	沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程(EPC)	深圳市宝安区	12369.002915万元	深圳市宝安区沙井街道办事处	叶黎 18676691966	2023年8月8日	/
2	宝龙街道电气线路类综合整治工程	深圳市龙岗区	2964.245024万元	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	黄永强 13632786880	2021年1月15日	/
3	石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程	深圳市宝安区	2499.508033万元	深圳市宝安区石岩街道办事处	郑工 0755-27355597	2023年8月3日	/
4	宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医药创新生态产业园二期10-07、10-08地块)高低压变配电工程	深圳市龙岗区	2235.681970万元	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	汪范军 13302431802	2024年1月2月6日	/
5	观湖街道锦鲤一村城中村供用电安全应急整治工程	深圳市龙华区	1257.36345万元	深圳市龙华区观湖街道办事处	王工 0755-28689513	2024年8月12日	/

备注：以资信标要求一览表为准。

(一) 沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程 (EPC)
(已完工)

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2305-440306-04-01-315046001001

标段名称: 沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程 (EPC)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司//深圳供电规划设计院有限公司

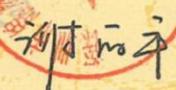
中标价: 12885.068315万元 (项目总负责人: 彭鹏远; 设计负责人: 罗裕标。)

中标工期: 70

项目经理 (总监): 周华莉

本工程于 2023-06-19 在深圳公共资源交易中心 (深圳交易集团宝安分公司) 进行招标, 2023-07-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构 (盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人 (盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

日期: 2023-07-28

查验码: 7018456020194599 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



2.施工合同

第四部分、施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

沙井街道建书2023年第1206号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 施工准备、管线工程、配套工程(包括但不限于配电设施构筑物、行车路等市政道路的破复工程等)。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日(以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: ____年__月__日;

合同工期: 70日历天。

定额工期总日历天/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿贰仟叁佰陆拾玖万零贰拾玖元壹角伍分 (¥123690029.15 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰陆拾万零捌仟捌佰贰拾肆元伍角 (¥2608824.5 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥_____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥_____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥_____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 8 日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码： _____
地址： _____

邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码： 91440300052761055H
地址： 深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107
邮政编码： 518102
法定代表人： 李玉龙
委托代理人： 曾德林
电话： 0755-28689513
传真： 0755-28689513
电子信箱： RY2012RY@126.COM
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行
账号： 44250100005700002022

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本合同（含补充合同）所包含的工程项目、设计变更、现场签证和书面文字约定的发包人、承包人双方或多方会议的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定：

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。如国家法律法规对保修期的规定长于 2 年的，以国家法律法规的规定为准。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

质量保证金:

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人、承包人约定本工程的质量保证金为结算价的 3%，具体为:

币种: 人民币

金额(大写): 壹。

(小写): 1元

质量保证金银行利率为: 不计算利息。

工程质量保证担保:

工程质量保险:

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时, 发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内, 将剩余质量保证金支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人因政策、财政审批流程或其它特殊困难不能及时支付剩余质量保证金时, 不视为发包人违约, 双方可协商确定延期付款方案。发包人不支付延期应付款项的利息。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业, 应不影响原有(或已完成)建筑物及其附属设备的安全, 保证对施工场地的保护, 保证施工期间建筑物的消防安全; 否则, 由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时, 应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署

甲方: 深圳市宝安区沙井街道办事处

乙方: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或

授权代理人:

法定代表人或

授权代理人:

(签字)

(签字)

时间: 2023 年 8 月 8 日

项目经理页

求车龄为 2 年内的粤 B 小排量汽车，为工程相关工作使用，所有用费(包含保险(购买包含车身险、第三者责任险、司乘座位险、盗抢险、附加险等的汽车全险)、保养和燃油费等)均包含在合同价中。按发包人委托的 BIM 服务单位要求提供 BIM 展厅所需会议室；配合发包人完成相关验收工作(规划验收、水土保持验收、环保验收等)。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：周华莉，资格证书号：粤 1442013201424552。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次5 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同金额的 1%，但不少于 5 万/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金合同金额的 1%，但不少于 5 万/次；

3.竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项
整治工程(EPC)

建设单位(公章)： 深圳市宝安区沙井街道办事处

竣工验收日期： 2025年7月4日

发出日期： 2025年7月4日

市政基础设施工程

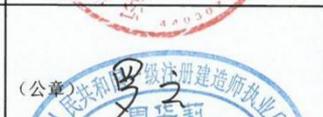
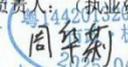
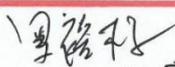
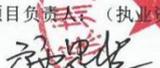
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、供电局、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（EPC）	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	共和村新建4个配电设施构筑物；东塘村新建扩建2个配电设施构筑物；沙头村新建2个配电设施构筑物。另有新建预制仓、箱变等以及埋地输电应道、电缆安装建设。	工程造价（万元）	13529.51452
结构类型	市政工程	开工日期	2023年8月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年7月4日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	总施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
勘察单位	深圳供电规划设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东远顺建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市计量质量检测研究院
	/		深圳市永基建筑工程检验有限公司
	/		深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位	深圳宝安供电局沙井供电分局	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号（名称）	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年7月4日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>根据设计文件及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下： 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容； 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求； 3、质量控制资料齐全并符合要求； 4、安全和使用功能核查及抽查合格； 5、观感质量检查合格； 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定“合格”，同意“验收”并“交付使用”。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>合格</p>	
<p>设备安装</p>	<p>设备安装</p>	<p>合格</p>	
<p>工程未达使用功能部位(范围)</p>			
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	 (公章) 项目负责人:  2025年7月4日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2025年7月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年7月4日
	<p>分部单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年 月 日	 姓名: 罗裕标 注册(号)章: 4400193-DG005 有效期至: 2028年05月 项目负责人: (执业资格印章)  2025年7月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年7月4日

(二) 宝龙街道电气线路类综合整治工程 (已完工)

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440307-48-01-704865001001

标段名称: 宝龙街道电气线路类综合整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 2964.245024万元

中标工期: 175天

项目经理(总监): 邓明云



本工程于 2020-12-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-04



查验码: 8604273819475341

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

瑞壹合同编号
(2021)年(01)号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 宝龙街道电气线路类综合整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

签订日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

深圳市建设工程造价管理站 编制
2009 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙街道电气线路类综合整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

工程规模及特征: 本工程位于宝龙街道辖区内,工程主要内容包括:(一)总表箱出线开关新增带漏电保护装置的开关;(二)安装室外公共接地体及保护地线;(三)更换总表箱引下线并套管保护;(四)更换总表箱至分表箱的连接线。城中村巷道的破复等。

资金来源: 政府拨款

二、工程承包范围

本工程位于宝龙街道辖区内,工程主要内容包括:(一)总表箱出线开关新增带漏电保护装置的开关;(二)安装室外公共接地体及保护地线;(三)更换总表箱引下线并套管保护;(四)更换总表箱至分表箱的连接线。城中村巷道的破复等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 建筑外立面改造: 栋
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程	<input type="checkbox"/>	

三、合同工期

开工日期：_____（具体时间以开工令上时间为准）

竣工日期：_____

合同工期总日历天数 175 天。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、及行业现行有关工程建设技术标准中的合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟玖佰陆拾肆万贰仟肆佰伍拾元贰角肆分

(小写)：¥ 29642450.24 元

最终以造价咨询公司审核的结算价格为准。

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：¥ 374098.35 元

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

- 协议书;
- 中标通知书(适用招标投标工程);
- 投标文件及经确认的预算固定单价(适用招标投标工程);
- 补充条款和专用条款;
- 通用条款;
- 标准、规范及有关技术文件;
- 图纸;
- 工程量清单;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021年 01月 15日

订立地点: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 无 备案后生效。



发包人(公章):

地址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

深圳市龙岗区宝龙街道办事处



承包人(公章):

地址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106-1

本工程款必须汇入承包人账户
否则,视为未收到工程款
公司名称:深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行:中国建设银行深圳龙岗支行
账户:44250100005700002022

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

经办人: [Signature] 审核人:

合同备案情况:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

13823114096

中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

44250100005700002022

518172

范涛涛

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

承包人工程联系人: 曾德林

联系电话: 13823114096

附件：**工程质量缺陷保修书**

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处（甲方）

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司（乙方）

为保证宝龙街道电气线路类综合整治工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：承包人实际承建范围内的所有项目。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程，有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为____年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为____个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为____年；

■其他项目保修期约定：_____

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。
承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

■工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保修金为施工合同价款的 3%，具体为：

币种： 人民币

金额（大写）： 捌拾捌万玖仟贰佰柒拾叁元伍角整

（小写）： ¥889273.50 元

质量缺陷保修金银行利率为： 不计算利息 人封审 人伏登

工程质量保证担保：_____

工程质量保险：_____

六、工程质量缺陷保修金的支付

工程在竣工验收合格、完成结算审计且质量保修期满后，发包人方可支付工程质量缺陷保修金给承包人（不计利息），不免除承包人在质量保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：如发生非承包人原因造成的质量问

题，承包人及时配合发包人处理，但费用由发包人承担。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

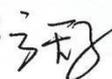


发包人(公章):

法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

经办人:  审核人:  范涛涛

日期: 2021年1月15日



承包人(公章):

法定代表人(签字): 

委托代理人(签字):

日期: 2021年1月15日

护费列入措施项目清单中，结算时按实结算，最终以结算审计为准。

交工前清洁施工现场的要求：应按环境卫生管理部门的有关规定，并保证施工场地的清洁，清除施工场地及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，做到工完场清。相关一切费用已包含在合同价中，均由承包人承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷处罚一概由承包人承担。承包人施工前应仔细核对各专业图纸，若有矛盾或不合理之处须及时汇总报送监理工程师和发包人，确保合同工期不被延误。承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理，按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切质量、安全事故，均由承包人承担。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：开工时通知承包人

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：1、对原设计文件的修改，变更工作；2、主持工程例会及施工中需要解决的问题而召集的临时会议；3、工程进度款的拨付；4、工程因任何原因引起的延期。

12 项目经理（建造师）

12.1 项目经理（建造师）的姓名：邓明云

除非项目经理突然身故或非承包人原因（包括犯罪被羁押或判刑等），承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项

3.竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 宝龙街道电气线路类综合整治工程

验收日期： 2023年4月20日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

一、工程概况

工程名称	宝龙街道电气线路类综合整治工程	工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区
工程规模		工程造价 (万元)	
结构类型	电气	工程用途	市政工程
施工许可证证号		开工日期	2021/1/26
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
设计单位	深圳华建电力工程设计有限公司	资 质 证 号	A244002088
施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司		D344003351
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	黄永强
副组长	
组员	卜小宝、桂凯、邓明云

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	黄永强	卜小宝、桂凯、邓明云
绿化工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

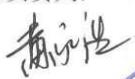
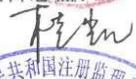
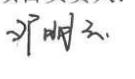
姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
黄永强	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		项目负责人	黄永强
邓明云	深圳市瑞壹建设工程有限公司		项目经理	邓明云
桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司		项目总监	桂凯
卜小宝	深圳华建电力工程设计有限公司		项目负责人	卜小宝

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：2023年4月26日

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 



桂凯
注册号44020599
有效期2025.12.09
深圳市大兴工程管理有限公司

(三) 石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程 (已完工)

1. 中标通知书



2.施工合同

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：杨银枝
日期： 年 月 日

瑞壹合同编号
(23)年(7)号

SFD-2015-06

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：石岩街道浪心村、荔湖村

发 包 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 石岩街道浪心村、荔湖村

工程规模及特征: 本次整治设计范围为石岩街道浪心村、荔湖村,两村总建筑面积为2833万 m^2 ,包括浪心村新建1座配电设施构筑物,新增1座3层配电设施构筑物,建筑面积222 m^2 ;荔湖村新建2台箱式变电站,占地面积65.28 m^2 ;并对线路部分进行改造,按照《深圳市规划标准与准则》要求完善供配电设施。建设内容主要包括:新建1个配电设施构筑物,更换主电缆及架空线的重新敷设。工程内容主要包括:供配电部分、线路部分等。项目估算总投资3841.11万元,其中建安费3133.57万元。

资金来源为市政府、区政府及深圳供电局共同出资。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于:建设内容主要包括:新建1个配电设施构筑物,更换主电缆及架空线的重新敷设。工程内容主要包括:供配电部分、线路部分等。具体工作内容详见本工程的施工图纸和工程量清单所包含的全部内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙；平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023年__月__日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2023年__月__日;

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准: **合格**

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟肆佰玖拾玖万伍仟零捌拾元叁角叁分(¥24995080.33元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾柒万伍仟捌佰肆拾陆元陆角贰分(¥575846.62元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥ _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰万元整(¥ 2000000.00元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____(¥ _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002850

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月1日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份，监理单位留存 1 份

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：00754198-5

地址：深圳市宝安区石岩街道

邮政编码：

法定代表人：张振锐

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：徐雪松

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300052761055H

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107

邮政编码：

法定代表人：李玉龙

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行：中国农业银行深圳宝安支行营业部
账号：41019400040069693

项目经理页

开展绿色施工，垃圾分类管理及再利用，提高废物综合利用水平。承包人须提供绿色认证所需资料，配合认证顾问单位、认证单位的检查、评审和认证工作，确保本工程通过绿色建筑标准认证。

(8) 按照深圳市宝安区住房和建设局《关于宝安区建设工程视频监控管理的通知》(深宝住建通[2018]47号)的要求，承包人指定对接负责人员做好建设工程视频监控设施的日常管理、线路保护及更换，配合中国电信宝安分公司在高空条件下进行设备安装，并将重要视频监控设备安放到室内。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(9) 按照《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》(深建设[2018]18号)的要求，及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(10) 按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》(试行)(深人社规[2018]17号)的有关规定，承包人在办理施工许可证之前，采用银行保函形式，缴纳工资保证金。

(11) 承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时，海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应依照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：彭鹏远，资格证书号：粤 2442008201002036

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);

供热和供冷系统工程为2个(最低为2个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为2年;

其他项目保修期约定:2年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金暂定为合同价的 3%，具体为：

币种： 人民币

金额（大写）： 暂定，¥ 柒拾肆万玖仟捌佰伍拾贰元肆角壹分

（小写）： 暂定，¥ 749852.41 元

质量保证金银行利率为： _____

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：1、在工程移交给项目使用单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理单位核实、发包人核定，《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起 2 天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信

及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用单位验收。涉及结构安全的，发包人将报当地建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

①在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故的时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

②若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位或使用单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需支付保修费用 30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人未履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

③若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托使用单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需向发包人支付保修费用 30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人未履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

④若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托使用单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知 7 天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。如在规定时间内未支付有关费用的，发包人可直接从质量保证金中扣除该保修费用，并支付给保修单位，承包人需向发包人支付保修费用 30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人未履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

⑤若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

5、对于涉及结构安全的工程质量问题，无论何时，在所有人、使用人或者第三方向当地建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，同时发包人将委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案后，承包人应立

即实施保修。承包人立即实施了有效的防范措施和保修的，保修费用、人身和财产损失赔偿，由经过法定程序确认的缺陷责任方承担。承包人拖延安全防范措施或者拖延保修，所造成的一切人身、财产损失责任和赔偿均由承包人承担，同时发包人将提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

6、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构等资料。

7、工程竣工验收满2年，项目使用单位或建设单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量保证金。质量保证金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)



法定代表人

或其委托代理人(签字)

吴丹

承包人(公章)



法定代表人

或其委托代理人(签字)

签订日期： 年 月 日

3.竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

验收日期：2024.10.23

建设单位（盖章）：深圳市宝安区石岩街道办事处



一、工程概况

工程名称	石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	浪心村、荔湖村，新建1个配电设施构筑物，更换主电缆及架空线的重新敷设。	工程造价 (万元)	2499.508033
结构类型	电力工程	工程用途	城中村供用电整治
施工许可证证号	/	开工日期	2023年8月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市中密工程勘察有限公司	资 质 证 号	B244060684
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		A244401274
施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司		D244317295

监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		00922Q12152R4M



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李进义
副组长	徐雪松、邓楚生
组员	周文友、张平新、许成卓、李焕焕、袁东旭、方锦豪、周弟益

2、专业组

专业组	组 长	组 员
电气工程	李进义	周文友、张平新、许成卓、李焕焕、袁东旭、方锦豪、周弟益
建筑工程	徐雪松	周文友、张平新、许成卓、李焕焕、袁东旭、方锦豪、周弟益
钢结构工程	邓楚生	周文友、张平新、许成卓、李焕焕、袁东旭、方锦豪、周弟益

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

会议签到表

项目名称：石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

会议主题	石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程 终验		
会议地点	浪心荔湖村项目部		
会议时间	2024年10月23日		
主持人	徐青松		
参加会议人员			
序号	姓名	单位	联系电话
1			
2	石岩街道浪心	李世义	13528764652
3	-	徐青松	1551028568
4			
5			
6			
7	邓楚生	天邦管理	15118030183
8	李煥煥	深圳供电规划设计院	10914187457
9	周友友	深圳市润壹建设工程有限公司	13691658568
10	王友友	深圳市中富工程有限公司	13510220070
11	许成卓	深圳供电规划设计院	13424219432
12	李锦豪	深圳市瑞壹建设工程有限公司	13420925119
13	李东旭	-	15981913541
14	周某某	深圳市中富工程有限公司	13302689221

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已完成设计文件和合同约定的各项内容，经验收组检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，工程评定为合格。

徐雪标

新安石岩街道中心、荔园村城中村村公共回电安全改造项目工程竣工验收会议纪要，予以备案，并应作是以新安石岩街道中心、荔园村城中村村公共回电安全改造项目工程竣工验收会议纪要予以备案。



验收日期： 2024年 10月 23日

<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人： 徐雪标</p>	<p>项目总监： 邓楚生 注册监理工程师 粤1412015201520867 机电 2026.09.13 深圳天邦建设工程顾问有限公司</p>	<p>项目负责人： 袁东旭 注册建造师执业印章 粤1412015201520867 机电 2026.09.13 深圳市瑞壹建设工程有限公司</p>	<p>项目负责人： 万新标</p>	<p>项目负责人： 李俊焯</p>

(四) 宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-07、10-08 地块) 高低压变配电工程 (在建)

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2202-440307-04-01-737959036001

标段名称： 宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-07、10-08地块) 高低压变配电工程

建设单位： 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价： 2235.68197万元

中标工期(天)： 395天

项目经理(总监)： 刘俊涛

本工程于 2024-09-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2024-11-11



查验码： JY20241030674258

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2.施工合同

瑞壹合同编号
(2024)年(08)号

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-07 地块) 高低压变配电工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

2015 年版

(四) 负责用电报装、审图及图纸深化(含出图盖章)(深化成果为:报装深化蓝图、施工蓝图、供电局归档蓝图)工作、协调供电部门外线接入工作、办理供电局中间检查、竣工验收、领表、封表、高低压系统接驳及送电运行等一切手续。

具体以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容,以及甲方书面通知增加或调整的其他内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长:--米;-宽:--米;高:--米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长:--米-宽:--米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长:--米-宽:--米-高:--米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长:--米--宽:--米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长:--米-宽:--米-高:--米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程--(<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程----(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----);--	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----(<input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙:---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--	
<input type="checkbox"/> 通风与空调-----(<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);--	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程-----(<input type="checkbox"/> 室外电气--- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input checked="" type="checkbox"/> 其它-高低压变配电工程--);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----- <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程---(-- <input type="checkbox"/> 室外设施----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----)--	

燃气工程----- (户数: -----户; 庭院管: -----米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调-(<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑--(<input type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input type="checkbox"/> 信息网络系统---- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修--(<input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ 无 _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024年11月30日(开工时间暂定, 以开工令为准);

计划竣工日期: 2025年07月30日;

合同工期总日历天数 243 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

签约合同价(含增值税)人民币(大写)玖佰陆拾伍万陆仟贰佰贰拾伍元零玖分(¥9656225.09元);, 增值税税率为9%, 增值税金额为(大写)柒拾玖万柒仟叁佰零贰元玖角玖分(¥797302.99元), 不含增值税金额为(大写)捌佰捌拾伍万捌仟玖佰贰拾贰元壹角整(¥8858922.1元); 其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)贰拾贰万陆仟陆佰壹拾叁元叁角捌分(¥226613.38元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰壹拾叁万贰仟零壹拾壹元柒角玖分(¥1132011.79 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年12月6日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码:

91440300MA5H5PJAXK

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号丰隆深港 5 栋 A 座 1201

邮政编码: 518000

法定代表人: 邓映萍

承包人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

91440300052761055H

地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116

邮政编码: 518000

法定代表人: 李玉龙

委托代理人：_____

委托代理人：曾德林_____

电话：_____

电话：0755-28689513

传真：_____

传真：0755-28689513

电子信箱：_____

电子信箱：RY2012RY@126.COM

开户银行：中国银行深圳龙岗支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
龙岗支行_____

账号：761475511144

账号：44250100005700002022

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同主体与参与各方

(1)发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。

(2)发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。

(3)承包人：指其投标文件已为发包人所接受，并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该资格的合法继承人。

(4)项目经理：指由承包人任命常驻现场、并取得相应资格的工程管理人员，代表承包人履行本合同约定的权利和义务。

(5)专业工程承包人：指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指定专业工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

(6)分包人：指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

(7)监理人：指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

(8)总监理工程师：指监理人指派常驻现场履行监理人职责的代表。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：刘俊涛，资格证书号：粤 1442014201527534

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次：见补充条款。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 100000 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：见补充条款。

4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 项目经理、技术负责人、机电工程师、安全主任、质量主任。

(3)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____ / _____

(5)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 见补充条款；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 见补充条款 元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 见补充条款 元 / 人次；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 见补充条款 元 / 人次；

(4)承包人无正当理由拒绝撤换的，见补充条款。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：；

SFD-2015-06

瑞壹合同编号
(2015)年(09)号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-08 地块)高低压变配电工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-08 地块) 高低压变配电工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-08 地块) 高低压变配电工程位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部, 北侧为宝荷路, 东侧为比亚迪厂区。

二期 10-08 地块: 建筑面积约 13.5 万平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次采购范围为宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-08 地块) 高低压变配电工程深化设计、设备供货与安装、报装报验、送电等全过程, 具体包括以下内容:

(一) 高、低压室变配电设备供货与安装、调试入网检测交接试验等, 包括: 高压开关柜设备、干式变压器(变压器、风冷、温控温显、外壳等)、低压开关柜设备、高压电缆及桥架、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线槽、接地、计量表安装等;

(二) 各变配电房内的地面绝缘胶的铺设、各洞口防鼠网(栏板)的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、工具箱、挂墙图纸、安全用电规章制度、柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等;

(三) 高、低压变配电系统测试、验收合格及符合送电要求;

(四) 负责用电报装、审图及图纸深化(含出图盖章)(深化成果为:报装深化蓝图、施工蓝图、供电局归档蓝图)工作、协调供电部门外线接入工作、办理供电局中间检查、竣工验收、领表、封表、高低压系统接驳及送电运行等一切手续。

具体以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容,以及甲方书面通知增加或调整的其他内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程--(□基础--□-基坑支护--□边坡--□土石方--□其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程----(□钢筋混凝土-□钢结构-□网架-□索膜结构-□其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----(□金属门窗--□幕墙: --平方米--□其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (□通风--□空调-----□其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖----(□室内给、排水系统-□-室外给、排水系统--□其它-----);--		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (□室外电气-----□电气照明----- <input checked="" type="checkbox"/> 其它-高低压变配电工程-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统--□信息网络系统-----□其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能-----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程---(-□室外设施-----□附属建筑-----□室外环境-----);--		

燃气工程----- (户数: -----户; 庭院管: -----米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风--□空调-----□其它-----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统---□室外给、排水系统---□其它-----);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- (□综合布线系统----□信息网络系统----□其它-----);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修-- (□抹灰---□涂饰---□饰面板(砖)---□吊顶---□其它-----);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2025年01月30日 (开工时间暂定, 以开工令为准);

计划竣工日期: 2025年12月30日;

合同工期总日历天数 334 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格

五、签约合同价

签约合同价(含增值税)人民币(大写)壹仟贰佰柒拾万零伍佰玖拾肆元陆角壹分 (¥12700594.61元); 增值税税率为 9%, 增值税金额为(大写)壹佰零肆万捌仟陆佰柒拾贰元玖角伍分 (¥1048672.95元), 不含增值税金额为(大写)壹仟壹佰陆拾伍万壹仟玖佰贰拾壹元陆角陆分(¥11651921.66元); 其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）贰拾玖万捌仟柒佰肆拾伍元陆角肆分(¥298745.64元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万捌仟玖佰零柒元壹角柒分(¥1488907.17元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 6 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: 深圳湾宝办生物创新投资发展有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5H5PJAXK

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙
飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1201

邮政编码: 518000

承包人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

91440300052761055H

地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和
花园 12.13 栋夹层 116

邮政编码: 518000

法定代表人： 邓映萍

法定代表人： 李玉龙

委托代理人： _____

委托代理人： 曾德林

电话： _____

电话： 0755-28689513

传真： _____

传真： 0755-28689513

电子信箱： _____

电子信箱： RY2012RY@126.COM

开户银行： 中国银行深圳龙岗支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳

龙岗支行

账号： 761475511144

账号： 44250100005700002022

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除*专用条款*另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同主体与参与各方

(1)发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。

(2)发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。

(3)承包人：指其投标文件已为发包人所接受，并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该资格的合法继承人。

(4)项目经理：指由承包人任命常驻现场、并取得相应资格的工程管理人员，代表承包人履行本合同约定的权利和义务。

(5)专业工程承包人：指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指定专业工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

(6)分包人：指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

(7)监理人：指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

(五) 观湖街道锦鲤一村城中村供用电安全应急整治工程 (在建)

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2401-440309-04-01-386803001001

标段名称: 观湖街道锦鲤一村城中村供用电安全应急整治工程

建设单位: 深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 1257.36345万元

中标工期: 100

项目经理(总监): 周文友



本工程于_2024-06-20_在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在_30_日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-08-01



查验码: JY20240725001245

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2.施工合同

合同编号: GHCJ-2024-SG-013

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观湖街道锦鲤一村城中村供用电安全应急整治工程

工程地点: 龙华区观湖街道锦鲤一村

发 包 人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观湖街道锦鲤一村城中村供用电安全应急整治工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

项目拆除锦鲤一村1台现状高损变压器，保留3台现有变压器，并新增4台变压器后重新划分变压器供电范围。项目主要建设内容包括新建1座双层配电房、电力井，敷设电力电缆、线缆保护管、电线等，具体详见施工图及工程量清单。

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

(1) 观湖街道锦鲤一村城中村供用电安全应急整治工程施工图纸中的所有施工内容；
(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

其它:包括新建1座双层配电房、电力井, 敷设电力电缆、线缆保护管、电线等

三、合同工期

计划开工日期：2024年8月15日；

计划竣工日期：2024年11月23日；

具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准。

合同工期总日历天数100天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟贰佰伍拾柒万叁仟陆佰叁拾肆元伍角整

（小写¥）：12,573,634.5元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万伍仟玖佰肆拾元叁角壹分（¥455,940.31元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万伍仟壹佰柒拾元玖角整（¥1,305,170.90元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0057 0000 2850

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月12日；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人柒份，承包人执叁份。

发包人：(公章)
深圳市龙华区观湖街道办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

地址：_____

邮政编码：_____

经办人： 李建英

经办人电话：0755-28029386

日期：2014年8月14日

承包人：(公章)
深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字) 李玉龙

统一社会信用代码：91440300052761055H

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：44250100005700002022

电话：0755-28689513

传真：0755-28689513

电子信箱：RY2012RY@126.COM

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13

栋夹层 116

邮政编码：518102

经办人：

经办人电话：0755-28689513

日期： 年 月 日

工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002022

项目经理页

⑨约定承包人应做的其他工作：(1) 负责提供合同和技术规范规定的试验和检验所需的全部样品，并承担其费用；(2) 在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员；(3) 承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理；(4) 承包人应做到文明施工，做好环境保护和水土保持工作并承担有关的全部费用；(5) 为发包人提供一名满足发包人要求的初级职称以上的资料员，为项目管理服务，并接受发包人的指挥及管理至项目结算审核完毕，在项目管理期间所发生的费用、人员工资、社保等由承包人负责。(7) 负责工程完工后的场地清理和因施工破坏的原有建筑（构）筑物的恢复。前述费用均已包含在合同价中。

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：承包人按政府有关规定办理施工场地交通、施工噪音、管线保护、环境保护以及安全文明施工等相关手续。监理、发包人将积极协调配合办理，所有施工费用及办理手续费用已包含在合同价中。若承包人未认真履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担一切责任及其所发生的费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：周文友，资格证书号：粤 1442015201633575

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 30 万元。

4.4 项目经理的更换

1) 如要更换投标文件附表所报项目经理，应取得发包人的书面同意。如果监理人认为已委派的项目经理的工作能力和业务水平不能胜任履行合同义务，经发包人书面同意而需要撤换时，承包人应在接到通知 14 天内，撤回委派的项目经理，同时委派一名新的经发包人与监理人同意的项目经理。

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 30 万元 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：如承包人拒不更换的，视为承包人严重违约，自应当更换项目经理之日起支付发包人违约金 5 万元/天，超过 20 天（含 20 天）的，发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。由此导致的工期延误不予顺延。

四、项目组织机构

(四)、项目组织机构（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李刚	中级工程师	二级建造注册证书	二级	粤 244202120 2130446	机电工程	深圳市瑞壹建设工程有限公司	/	/
技术负责人	罗云	高级工程师	职称证	高级	1573795	电力系统及其自动化	深圳市瑞壹建设工程有限公司	/	/
造价工程师	葛双伟	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造] 1401 4400010092	安装工程	深圳市瑞壹建设工程有限公司	/	/
强弱电工程师	陈磊	中级工程师	职称证	中级	1573795	电力系统及其自动化	深圳市瑞壹建设工程有限公司	/	/
土建工程师	蔡奕洪	中级工程师	职称证	中级	62202313141 675	建设工程管理	深圳市瑞壹建设工程有限公司	/	/
地质工程师	高扬	中级工程师	职称证	中级	GX220240111 17	工程地质	深圳市瑞壹建设工程有限公司	/	/
地质工程师	邓明云	助理工程师	职称证	初级	B012331028	地质工程	深圳市瑞壹建设工程有限公司	/	/
给排水工程师	黄宗盈	助理工程师	职称证	初级	D2023090016 9900116	水利水电	深圳市瑞壹建设工程有限公司	/	/
质量负责	李俊杰	中级工程	质量员证	/	09158792024 07004399	综合	深圳市瑞壹建设工程有限公司	/	/

人		师					司		
安全负责人	杨立诚	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2025)0054736	综合	深圳市瑞壹建设工程有限公司	/	/
施工员	付琪	/	施工员证	/	0132510300071000211	设备安装	深圳市瑞壹建设工程有限公司	/	/
安全员	喻继文	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2025)0041632	综合	深圳市瑞壹建设工程有限公司	/	/
材料员	段佳珍	/	材料员证	/	0132511100071000291	综合	深圳市瑞壹建设工程有限公司	/	/
质量员	陈培鸿	/	质量员证	/	0412410900033000095	市政公用工程	深圳市瑞壹建设工程有限公司	/	/
资料员	温清华	/	资料员证	/	1012511400011000284	综合	深圳市瑞壹建设工程有限公司	/	/
劳资专管员(劳务员)	丘艳玲	中级工程师	劳资专管员(劳务员)证	/	0915879202407004400	综合	深圳市瑞壹建设工程有限公司	/	/
机械员	袁俏婷	助理工程师	机械员证	/	0422111200106000036	综合	深圳市瑞壹建设工程有限公司	/	/
标准员	马炜杰	/	标准员证	/	0442511500005000017	综合	深圳市瑞壹建设工程有限公司	/	/

(一) 项目经理：李刚

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李刚	性别	男	年龄	50岁
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412902197511020436	手机号码	/
参加工作时间	1999年	从事项目经理（建造师）年限	4年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442021202130446				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区坪地街道办事处	坪地街道市政路灯台式变压器改造工程	主要内容为：拟对街道辖区内6处陈旧台式变压器改造为箱式变压器，分别为同心路与人民南路交汇处、兴华路与教育中路交汇处、教育北路、英材路、新丰二路（其中兴华路与教育中路交汇处两台，其余各一台）。	2023年1月15日-2023年5月11日	已完	施工图纸设计及国家、省、深圳市现行业验收的标准合格规范。
深圳市光明区马田街道办事处	光明区2023年城中村供电安全隐患整治工程（马田街道横岭新村西区）	工程内容：施工范围主要建设内容包括新建中压电力管道、新建低压电力管道、低压电力出线、新建低压电力电缆井等。具体详见施工图纸及工	2023年08月21日-2023年10月26日	已完	合格

		程量清单。			
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/



使用有效期：2025年10月
31日-2026年04月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李刚

性别：男



出生日期：1975-11-02

注册编号：粤2442021202130446

聘用企业：深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-12-27至2027-12-27）



李刚

个人签名：李刚

签名日期：2025. 10. 31



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0004848

姓 名:李刚

性 别:男

出 生 年 月:1975年11月02日

企 业 名 称:深圳市瑞壹建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年07月04日

有 效 期:2025年06月24日 至 2026年07月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤中职证字第 1617003000307 号

李刚 于2016 年

11月，经 阳江市工程系
列建筑专业技术资格中级

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：

2016



年 12 月 29 日

224

普通高等学校

毕业证书



学生 李刚 性别男，一九七五年 十一月 二 日生，于二〇一二年
三月至二〇一五年 七 月在本校 网络教育学院 土木工程 专业
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名 华南理工大学

校 长：王迎军

证书编号：105617201505701774

二〇一五年 七 月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

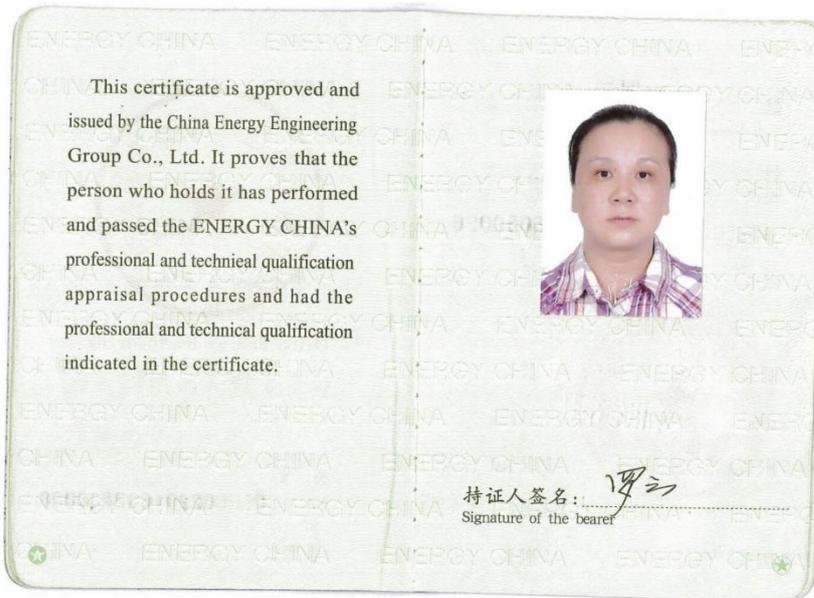
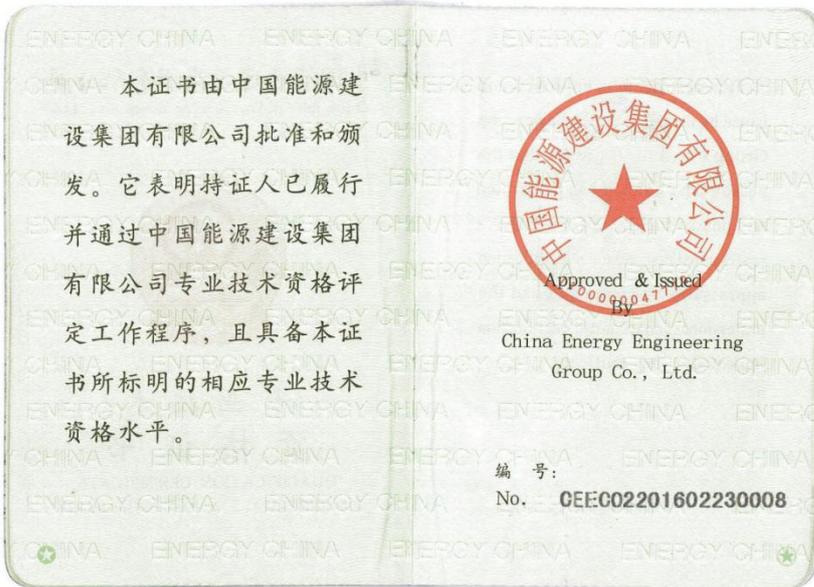


(二) 技术负责人：罗云

技术负责人简历表

姓名	罗云	性别	女	年龄	46岁
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452332197906050026		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	CEEC02201602230008	
参加工作时间	2001年	从事技术负责人年限	9年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏新区葵涌办事处	葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标）	工程包含：单层配电房、10kV改造理管敷设、1kV改造电气设备工程等。	2023年9月24日至2024年8月2日	已完	合格
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/



姓名 Full Name	罗云	专业名称 Speciality	电力工程
性别 Sex	女	资格名称 Qualification Level	高级工程师
身份证号 ID No.	452332197906050026	授予时间 Approval Date	2016年12月31日



 Issued by

<h3>持证须知</h3> <p>一、此证书为相应专业技术资格水平的有效证件，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。</p> <p>二、本证书遗失，应立即向发证机关报告，申请办理补发手续。</p> <p>三、持证人员必须遵守国家有关法律、法规，恪守职业道德。</p> <p>四、此证书不得涂改、伪造。对发现伪造、涂改的，按国家有关法律、法规进行处罚，追究责任，并取消其持证资格。</p>	<h3>Notice</h3> <ol style="list-style-type: none"> 1. This certificate is a valid document for qualification of relative Professional and Technology. The bearer should keep it safe and intact. It is not permitted to lend this certificate to any others. 2. The bearer should report to the issuing office and apply for reissue immediately if the certificate was lost. 3. The bearer must comply with the state laws and regulations, strictly abide by occupational morality. 4. Any counterfeit and any change of the certificate content is strictly prohibited. It will be punished according to the state laws and regulations when any counterfeit and any change were found and the qualification of bearer will be cancelled. 
---	---

普通高等学校

毕业证书



学生 罗云 性别女，一九七九年六月五日生，于二〇一四年
三月至二〇一六年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业
2.5 年制专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：王迎新

证书编号：105617201605701348

二〇一六年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局番禺分局

有效期限 2016.03.14-2036.03.14

姓名 罗云

性别 女 民族 汉

出生 1979年6月5日

住址 广州市番禺区沙湾镇新碧
路芷兰湾一街7号1304房



公民身份号码 452332197906050026

(三) 造价工程师：葛双伟

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名：<u>葛双伟</u> 身份证号码：<u>410411197401173033</u> 性别：<u>男</u> 专 业：<u>安装工程</u> 聘用单位：<u>深圳市瑞壹建设工程有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]14014400010092</u> 初始注册日期：<u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章： 发证日期：<u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>06</u> 日</p>

广东省职称证书

姓 名：葛双伟

身份证号：410411197401173033



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060215

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 葛双伟
身份证号: 410411197401173033
证书编号: 65410401023573337



参加 建筑工程(方向:A) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

河南省
高等教育自学考试委员会
2008年12月30日

高等院校
郑州大学
2008年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.08 03116351



(四) 强弱电工程师：陈磊



070515

普通高等学校



毕业证书

学生 陈磊 性别 男，一九八八年十二月一日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 江西建设职业技术学院

校(院)长：



证书编号： 134271200906000504

二〇〇九年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(五) 土建工程师：蔡奕洪

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：蔡奕洪

性 别：男

出生日期：1989年09月11日

身份证号：440582198909110931

工作单位：甘肃佰坤钢结构有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专 业：建设工程管理

评委会名称：兰州市西固区工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月25日

资格文号：西人社发〔2023〕13号

管 理 号：62202313141675



唯一在线验证网址：
<http://www.gsxcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年05月19日


兰州市职称改革工作领导小组办公室

普通高等学校



毕业证书

学生 **蔡奕洪** 性别男，一九八九年九月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**茂名职业技术学院**

校（院）长：

证书编号：137121201206000159

二〇一二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



(六) 地质工程师：高扬

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024011117

姓名: 高扬

性别: 女

身份证号: 411381198711042740

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 工程地质

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月24日

成人高等教育



毕业证书

学生**高扬** 性别**女**，一九八七年十一月四日生，于一九八九年

一月至二〇一二年一月在本校 **工程造价**

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201206000475

二〇一二年一月十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



(七) 地质工程师：邓明云

黑龙江省
初级专业技术资格证书
JUNIOR PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE
(电子证书)

姓 名：邓明云
性 别：男
出生日期：1990年3月9日
身份证号：440223199003091613
工作单位：黑龙江堃业建筑工程有限公司



资格名称：助理工程师
专业名称：地质工程
资格证书编号：B012331028



在线验证：
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：富裕县人力资源和社会保障局
授予时间：2023年9月1日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制

普通高等学校

毕业证书



学生 **邓明云** 性别 **男**，一九九〇年三月九日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 **楼宇智能化工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **广东机电职业技术学院** 校（院）长：

陈志刚

证书编号：127431201106001262

二〇一一年六月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓明云

社保电脑号：628737056

身份证号码：440223199003091613

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18259.81	9706.4			2976.17	933.76			923.32		215.01	223.84		191.36	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340d5a84fw ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 507925 单位名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司

(八) 给排水工程师：黄宗盈

从事专业	.....水利水电.....				
取得职称名称	.....助理工程师.....				
取得职称级别	.....助理级.....	姓名	.....黄宗盈.....	性别	.....女.....
取得方式	.....初定.....	出生年月	.....1997.07.....		
评审组织 (认定部门)	.....周口市人力资源和社会保障局.....	工作单位	.....周口晨力工程设计有限公司.....		
评审(认定) 通过时间	.....2023.04.....	证书编号	.....D20230900169900116.....		
发证单位	.....周口市人力资源和社会保障局.....		.....2023 年 5 月 22 日.....		

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄宗盈** 性别 女，一九九七年七月二十日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 **工程造价** 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**桂林理工大学**

校（院）长：**舒庆林**

证书编号：105961201906000650

二〇一九年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄宗盈 社保电脑号: 807554617 身份证号码: 452501199707201229 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司 单位编号: 507925 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	507925	5283.77	845.4	422.7	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5284	21.14	5284	42.27	10.57
2025	04	507925	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	507925	6048.0	967.68	483.84	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6048	24.19	6048	48.38	12.1
2025	06	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	507925	6663.0	1066.08	533.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6663	26.65	6663	53.3	13.33
2025	08	507925	6086.0	973.76	486.88	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6086	24.34	6086	48.69	12.17
2025	09	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			21235.13	11170.46			3093.35	1031.21			918.17						265.69



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f1340d59a7e0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 507925 单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司



(九) 质量负责人：李俊杰

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李俊杰	证件类型	身份证	证件号码	430407198609292019
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0915879202407004399	



The image shows a green and white certificate for a Quality Manager. On the left side, there is a photo of a man with short black hair, wearing a blue shirt. Below the photo is a line for the holder's signature, with the text '持证人签名' and 'Signature of the holder' above it. At the bottom left, the certificate number '0915879202407004399' and registration number '091587920247004399' are listed. On the right side, the personal information is filled out: Name '李俊杰' (Li Junjie), Gender '男' (Male), ID No. '430407198609292019', Occupation Trade '质量员' (Quality Manager), and Rank '—'. A red circular stamp is visible, containing the text '海盐县职业技能鉴定中心' (Haiyan County Vocational Skills Identification Center) and a star in the center. The stamp is placed over the 'Issued by' and 'Issued Date' fields. The 'Issued Date' is filled with '2021年7月29日' (July 29, 2021).

姓名：李俊杰
Full Name

性别：男
Gender

身份证号：430407198609292019
ID No.

职业工种：质量员
Occupation Trade

级别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2021年7月29日
Issued Date

证书编号：0915879202407004399
Certificate No.

注册编号：091587920247004399
Registration No.

持证人签名
Signature of the holder

2/25

普通高等学校



毕业证书

学生 李俊杰 性别 男，一九八六年 九 月二十九日生，于二〇〇四
年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 建筑工程造价管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南工学院

校（院）长：

证书编号： 115281200706003111

二〇〇七年 六 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



(十) 安全负责人：杨立诚

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨立诚	证件类型	身份证	证件号码	441381199207153812
手机号码	/	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2025)0054736		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2025）0054736

姓 名：杨立诚

性 别：男

出 生 年 月：1992年07月15日

企 业 名 称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年09月17日

有 效 期：2025年09月17日 至 2028年09月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名: 杨立诚
身 份 证 号: 441381199207153812
军(警)、士官证号:
证 书 编 号: 65811306122201929



参加 信息安全与网络管理(独立本科段) 专业 本科 高等教育自学考试,全部课程成绩合格,
经审定,准予毕业。

中国人民解放军自学考试委员会

2015年6月30日

高等院校

中国人民解放军电子工程学院

2015年6月30日

No.02- 1500749218



(十一) 施工员：付琪

证书编码：0442510100005000050

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：付琪

身份证号：360428198805106010

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年06月06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 付琪 性别 男 ，一九八八年 五 月 十 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：江西交通职业技术学院

校（院）长：

朱隆亮

证书编号：129401201106000299

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(十二) 安全员：喻继文

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	喻继文	证件类型	身份证	证件号码	500236198307263318
手机号码	/	证件号 (C证编号)		粤建安 C3(2025)0041632	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0041632

姓名: 喻继文

性别: 男

出生年月: 1983年07月26日

企业名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年07月22日

有效期: 2025年07月22日 至 2028年07月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月22日



普通高等学校

毕业证书



学生 喻继文 性别 男，一九八三年七月二十六日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校 网络教育学院 建筑工程技术专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



重庆大学

校（院）长：

周绪红

证书编号：106117201506103086

二〇一五年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 喻继文

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 7 月 26 日

住址 湖北省荆州市荆州区马山
镇阴湘城村三组



公民身份号码 500236198307263318



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 荆州市公安局荆州分局

有效期限 2017.04.17-2037.04.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻继文

社保电脑号：643079131

身份证号码：500236198307263318

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	06	507925	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	07	507925	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	08	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	10	507925	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
合计			7918.72	3959.36			776.0	258.67			258.67		190.08		380.16		95.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1340d599676 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：507925
单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司



(十三) 材料员：段佳珍

证书编码：0132511100071000291

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名： 段佳珍

身份证号： 430225199811086549

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：河北省路帆职业技能培训学校

发证时间：2025年07月21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

湖南省中等职业学校

毕业证书



学生段佳珍 性别女，1998年
11月08日生，于2014年09月
至2017年06月在本校(院)
会计学 专业

学习，学制3年，修完教学计划规定
中等的全部课程，成绩合格，准予毕业。

中
职
教
校(院)长

亚陈
印治

学校(院): 湖南交通工程学院

电子注册号: 13497201706580

[登录湖南教育网(www.hncedu.cn)查询]

2017年06月30日





(十四) 质量员：陈培鸿

证书编码：0412410900033000095

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈培鸿

身份证号：440582199605086738

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：永城市云迈达职业技能培训学校有限公司

发证时间：2024年08月19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 **陈培鸿** 性别 **男**，一九九六年五月八日生，于二〇二一年三月至二〇二四年一月在本校网络教育 **工程管理** 专业 2.5 年制 **专升本** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校

长： **杨宗凯**

证书编号： 104977202405001664

二〇二四年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

扫描全能王 创建



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈培鸿

社保电脑号：817689928

身份证号码：440582199605086738

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	507925	5700.0	912.0	456.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5700.0	22.8	5700	45.6	11.4
2025	08	507925	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000.0	36.0	9000	72.0	18.0
2025	09	507925	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000.0	36.0	9000	72.0	18.0
2025	10	507925	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000.0	36.0	9000	72.0	18.0
合计			5232.0	2616.0			506.0	168.67			168.67		130.8	261.6			65.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1340d5a2f8s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
507925	深圳市瑞壹建设工程有限公司



(十五) 资料员：温清华

证书编码：1012511400011000284

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名： 温清华

身份证号： 420624198812208332

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年09月29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(十六) 劳资专管员（劳务员）：丘艳玲

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	丘艳玲	证件类型	身份证	证件号码	441427198303150040
手机号码	/	证件号		0915879202407004400	



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024011209

姓名: 丘艳玲

性别: 女

身份证号: 441427198303150040

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 岩土工程

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月24日



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201105159833



学生 丘艳玲 , 性别 女 ,
生于一九八三年三月十五日, 于
二〇一一年七月在本校修完二年制
(专科起点)本科会计学
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书照

学校:



二〇一一年七月三十一日

J001511811

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘艳玲

社保电脑号：606230760

身份证号码：441427198303150040

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	02	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	03	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	04	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	05	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	06	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	07	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	08	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	09	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	10	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计			26286.71	12912.8			13577.3	5021.42			1011.62						311.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340d59f8b9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：507925
单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司



(十七) 机械员：袁俏婷

证书编码：0422111200106000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：袁俏婷

身份证号：441481199505291688

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：咸宁市香城建设职业培训中心

发证时间：2021年 09月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：袁俏婷

身份证号：441481199505291688



职称名称：助理工程师

专业：岩土工程

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197948

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



证书编号: No. C0213131

学生袁俏婷, 性别女, 1995年05月29日生, 于2019年02月至2021年06月在本校工程管理专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校长: 段高忠

二〇二一年六月二十八日

电子注册编号: 105325202105003231



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁俏婷

社保电脑号：635893630

身份证号码：441481199505291688

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	507925	5802.63	928.42	464.21	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5803	23.21	5803	46.42	11.61
2025	04	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			22081.03	11617.01			3187.13	1062.46			935.29					279.21	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340d59f055 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：507925
单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

(十八) 标准员：马炜杰

证书编码：0442511500005000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名： 马炜杰

身份证号： 612325199912103417

岗位名称： 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

 扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年06月06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 马炜杰 性别 男，一九九九年十二月 十 日生，于二〇一六
年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：吉林职业技术学院

校(院)长：

证书编号：143181201906001758

二〇一九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马炜杰

社保电脑号：810950152

身份证号码：612325199912103417

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	5800	32.0	8.0
2025	05	507925	5689.0	910.24	455.12	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5689	23.2	5800	46.4	11.38
2025	06	507925	5800.0	928.0	464.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2025	07	507925	5678.0	908.48	454.24	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5678	22.71	5678	45.42	11.36
2025	08	507925	5800.0	928.0	464.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5800	23.2	5800	46.4	1.6
2025	09	507925	5800.0	928.0	464.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5800	23.2	5800	46.4	1.6
2025	10	507925	5800.0	928.0	464.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5800	23.2	5800	46.4	1.6
合计			6249.44	3124.72	3124.72		707.0	235.69		235.69		235.69	154.27	308.53		77.14	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340d596alx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	507925	单位名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司
------	--------	------	---------------



(十九) 预算员：钟佛清

使用有效期: 2025年09月16日
- 2025年12月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟佛清
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年12月31日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400034257
有 效 期: 2024年10月24日-2028年10月23日
聘 用 单 位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司



个人签名: *钟佛清*
签名日期: 2025.09.16

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年10月10日

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 钟佛清
证件号码: 441481198212312719
性别: 男
出生年月: 1982年12月
专业: 土木工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 20231004544000003273



制发日期: 2024年01月24日

本人调用
有效期至2024年08月26日



钟佛清 于二〇〇八
年十二月，经 广州珠江实
业集团有限公司
考核认定，
具备 建筑生产技术管理专业助
理工程师
资格。特发此证



粤初职证字第 0801005051506 号
公民身份号码: 441481198212312719



0801005051506

发证机关:



二〇〇八年十二月二十四日

普通高等学校



毕业证书

学生 钟佛清 性别男，一九八二年十二月三十一日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 工业与民用建筑（装饰装潢）专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：张亮

证书编号：105821200506000953

二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



五、项目经理业绩

(五)、项目经理业绩

姓名	李刚	年龄	50岁	学历	本科		
职 称	中级工程 师	职 务	项目经理	拟在本合同任职	项目经理		
毕业学校	2015年毕业于 华南理工大学 学校 土木工程 专业						
主要工作经历							
序号	项目名称	建设地点	合同价格	建设单位	建设单位联系人 及联系电话	竣工验收 日期	备注
1	坪地街道 市政路灯 台式变压器 改造工程	坪地街道 辖区	161.72362 3万元	深圳市龙岗 区坪地街道 办事处	陈新艺 13724237351	2023年5 月11日	/
2	光明区20 23年城中 村供用电 安全隐患 整治工程 (马田街 道横岭新 村西区)	深圳市光 明区马田 街道横岭 新村西区	419.87892 1万元	深圳市光明 区马田街道 办事处	李星亮 0755-23190417	2023年10 月26日	/
3	/	/	/	/	/	/	/
……/	/	/	/	/	/	/	/

备注：以资信标要求一览表为准。

(一) 坪地街道市政路灯台式变压器改造工程

1. 中标通知书

570

中标通知书

标段编号：44030720220073001001

标段名称：坪地街道市政路灯台式变压器改造工程

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价：161.723623万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：李刚



本工程于 2022-07-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-07-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

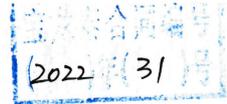
日期：2022-08-09



查验码：1674691611043702

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.施工合同



工程编号: _____

合同编号: PDSZ2022-002-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 坪地街道市政路灯台式变压器改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道市政路灯台式变压器改造工程

工程地点: 坪地街道辖区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: _____ / _____

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要内容为: 拟对街道辖区内6处陈旧台式变压器改造为箱式变压器, 分别为同心路与人民南路交汇处、兴华路与教育中路交汇处、教育北路、英材路、新丰二路(其中兴华路与教育中路交汇处两台, 其余各一台)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____； 庭院管：_____ 米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

拟对街道辖区内6处陈旧台式变压器改造为箱式变压器，最终以施工图纸、工程量清单为准。

三、合同工期

开工日期：以监理发出的开工令为准。

竣工日期： 年 月 日（以发包人确认的竣工时间为准）。

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

本工程合同暂定价为（人民币）：1617236.23 元

合同暂定价款（大写）：壹佰陆拾壹万柒仟贰佰叁拾陆元贰角叁分

（小写）：1617236.23 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：39184.62 元

暂列金额为（小写）： /

项目单价： 详见承包人的投标报价书

详见区造价管理站审核的标底预算书并按招标文件规定下浮后为准

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年08月02日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：(公章)深圳市宝龙泰建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签字)
组织机构代码：
地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区
69区洪浪北二路26号信义领御
研发中心8栋2203
邮政编码：518172
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-28912485
传真：0755-28903680
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人（全称）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

为保证坪地街道市政路灯台式变压器改造工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本施工合同（含补充合同、协议）所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容，以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：均按2年

不得低于法定保修期限。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工
应
人

工
须
本
量



工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 5%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 5%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：捌万零仟捌佰陆拾壹元整

（小写）：80861 元

质量保证金银行利率为：无利息

工程质量保证担保：

质保金（函）

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

（1）工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；（2）承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人订可；（3）本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）

法定代表人（签字）

年 月 日

承 包 人（公章）

法定代表人（签字）

年 月 日

项目经理页

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名： 李刚 ，资格证书号： 粤 2442021202130446

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 2000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款（承包人原因引起的暂停施工）处理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的， 应向发包人支付违约金 10000 元。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称： _____ ；

总监理工程师姓名： _____ ，资格证书号： _____ ；

3.竣工验收报告

坪地街道市政路灯台式变压器改造工程

竣 工 验 收

鉴
定
书

工 程 名 称：坪地街道市政路灯台式变压器改造工程

验 收 日 期：2023年5月11日

验收主持单位:	 深圳市龙岗区坪地街道市政管理中心
项目法人 (建设单位):	深圳市龙岗区坪地街道办事处
设计单位:	 深圳广汇能电力设计院有限公司
监理单位:	  深圳市栋森工程项目管理有限公司
施工单位:	  深圳市宝龙泰建设工程有限公司
运行管理单位:	深圳市龙岗区坪地街道市政管理中心
验收时间:	2023 年 5 月 11 日
验收地点:	

一、工程概况

本工程位于坪地街道辖区范围内，主要对街道辖区内 6 处陈旧台式变压器改造为箱式变压器，分别为同心路与人民南路交汇处、兴华路与教育中路交汇处、教育北路、英材路、新丰二路（其中兴华路与教育中路交汇处 2 台，其余各 1 台）。

二、验收范围

坪地街道市政路灯台式变压器改造工程项目合同约定的全部建设内容。

三、工程建设完成的主要工程量

施工单位已完成了合同约定及施工图上全部施工内容，具体内容如下：同心路与人民南路交汇处变压器 1 台、兴华路与教育中路交汇处变压器 2 台、教育北路变压器 1 台、英材路变压器 1 台、新丰二路变压器 1 台（具体工程量详见竣工图）。

四、工程质量评定

工程划分为 1 个单位工程，共 6 个单元工程，施工单位自评单元工程的施工质量等级为合格。建设单位、设计单位、监理单位认定同意施工单位自评意见，质量评定等级为合格。

五、工程结算

按合同约定内容工程完工后按现场核实的工程量进行竣工结算，最终结算价以具有资质咨询公司审核后送龙岗区工程造价管理站备案价为准。

六、验收遗留问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、验收结论

1、坪地街道市政路灯台式变压器改造工程施工单位已完成了施工合同约定及施工图上的全部施工内容。

2、本单位工程所含 6 个单元工程已按有关规范要求进行了单元工程验收，单元工程质量评定为合格。

3、工程投入试运行以来，设备运行情况正常，满足使用要求。

4、工程验收资料基本齐全。

根据《深圳市小型水务工程验收暂行办法》有关规定，验收组同意本工程通过竣工验收，工程施工质量为合格。

九、保留意见（应有本人签字）

无。

十、竣工验收工作组成员签字表

详见下页。

坪地街道市政路灯台式变压器改造工程

竣工验收工作组成员签字表

	姓 名	单 位 (全称)	职称/职务	签 字
组 长	冯芬芬	坪地街道市政管理中心	副主任	冯芬芬
成 员	沙柏晓	坪地街道市政管理中心	工程师	沙柏晓
成 员	孙桂华	坪地街道市政管理中心	工程师	孙桂华
成 员	林小明	坪地街道市政管理中心	工程师	林小明
成 员	吴战强	深圳市栋森工程项目管理有限公司	监理总监	吴战强
成 员	肖 军	深圳广汇能电力设计院有限公司	设计工程师	肖 军
成 员	李 刚	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	项目经理	李 刚

(二) 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(马田街道横岭新村西区)

1. 中标通知书

666

中标通知书

标段编号: 2306-440311-04-05-772355001001

标段名称: 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(马田街道横岭新村西区)

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 419.878921万元

中标工期: 50天

项目经理(总监): 李刚



本工程于 2023-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-22



查验码: 3820460169063857 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.施工合同

宝龙泰合同编号
(23)年(28)号

副本

GMGCSG-2021-01

合同编号：ZHXZgc-202308-110

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程
(马田街道横岭新村西区)

工程地点：深圳市光明区马田街道横岭新村西区

发 包 人：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承 包 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室
 承包人(全称): 深圳市宝龙建设工程有限公司
 项目经理姓名: 李刚, 资格等级: 二级, 证书号码: 粤 2442021202130446

本工程于 2023 年 08 月 03 日公开招标, 确定由承包人承建。
 根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(马田街道横岭新村西区)
 工程地点: 深圳市光明区马田街道横岭新村西区
 工程内容: 施工范围主要包括新建中压电力管道、新建低压电力管道、低压电力出线、新建低压电力电缆井等, 具体详见施工图纸及工程量清单。

结构形式: _____
 层/幢: _____
 建筑面积: _____ 平方米;
 工程立项批准文号: _____
 资金来源: 政府投资

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

施工范围包括《光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(马田街道横岭新村西区)》施工图纸中的全部内容, 具体详见施工图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√, 选项相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: _____ m ³	□门窗工程	□门窗面积: _____ m ²
	□石方: _____ m ³		

13

	□运距: _____ km		
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度: _____ m □边坡高度: _____ m □基坑周长: _____ m □基坑深度: _____ m	□建筑节能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型: _____ □桩径/数量: _____ mm/根 □设计桩长: _____ m □其他基础形式:	□通风空调工程	□使用面积: _____ m ² □冷负荷: _____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积: _____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积: _____ m ² □幕墙: _____ m ²	□电梯工程	□升降电梯: _____ 部 □自动扶梯: _____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积: _____ m ² □防水层面积: _____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数: _____ 户 □管长: _____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他:
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√, 选项相应工程量, 表中所列参考选项

14

为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□面积: _____ 万 m ²	□海绵城市工程	□面积: _____ 万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高: _____ m×_____ m □总长: _____ m	□燃气工程	□最大管径: DN _____ mm □总长: _____ m
□软基处理工程	□面积: _____ 万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m □舱数: _____ 舱 □总长: _____ m □其他断面形式:
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: _____ m 总长: _____ m	□路灯工程	□ _____ 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: _____ m □桥宽: _____ m □总长: _____ m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: _____ m×_____ m □总长: _____ m	□通信管道工程	□总长: _____ m
□给排水管道工程	□最大管径: DN _____ mm □总长: _____ m	□电力管道工程	□总长: _____ m
□排水管道工程	□雨水管: _____ □最大管径: d _____ mm □总长: _____ m □污水管: _____ □最大管径: d _____ mm □总长: _____ m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模: _____ t/d □焚烧处理规模: _____ t/d

15

□渠涵工程	结构形式: _____ □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高: _____ m×_____ m □总长: _____ m	□园林绿化工程	□面积: _____ m ²
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d □污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d □除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	□轨道交通工程	□总长: _____ km □车站: _____ 座 □车辆段: □其他辅助设施工程:
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d □雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d □污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d □其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	□其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

主要建设内容包括新建中压电力管道、新建低压电力管道、低压电力出线、新建低压电力电缆井等。招标估价为 443.335435 万元。

三、合同工期

开工日期: 2023 年 08 月 21 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 10 月 11 日

合同工期总日历天数: 50

16

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格
工程创优目标：

五、合同价款

人民币(大写) 肆佰壹拾玖万捌仟柒佰玖拾玖元贰角壹分 (¥ 4198789.21 元)；
其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 柒万捌仟肆佰肆拾捌元肆角玖分 (¥ 78448.49 元)；

(2) 工程保险费：(由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 肆仟肆佰零陆元捌角玖分 (¥ 4406.89 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / / (¥ / / 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / / (¥ / / 元)；

(5) 暂列金额：

人民币(大写) 贰拾万零玖仟捌佰玖拾贰元整 (¥ 209852.00 元)；

(6) 奖励金：

人民币(大写) / / (¥ / / 元)；

(7) 其他：

人民币(大写) / / (¥ / / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]×100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：5.66%

付款方式：

(1) 本工程不支付预付款。

(2) 工程结算前，项目的施工进度款累计付款总额不得超过项目工程合同价的 85%；

(3) 工程款余款在工程结算审计后支付至审计价的 97%，预留工程结算总价的 3% 作为工程质量保修金，特颁发解除缺陷责任书 14 个日历天内一次性无息支付工程质量缺陷保修金，最终费用以相关审核机构审定金额为准。

(4) 结算时工程量按实计量，最终结算价以区审计部门按照实际发生的工程量，套用中标单位投标报价的单价价目表结算，中标单价不予调整，最终施工范围以本工程设计的施工图纸为准，最终

17

结算价以审核单位审核的结算价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签订的补充协议；
2. 中标通知书(详见附件 1)；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签订的有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人可依据相关规定性文件或上级有关工作要求下达整改通知书，承包人未在指定期限内完成整改、拒不整改或整改质量不符合建设单位要求 2 次以上的，视为违约，发包人可单方解除合同。

18

附件 2：(以下格式仅为示例)

不可撤销履约保函

编号：_____

致：_____ (下称受益人)

鉴于受益人_____ (地址：联系电话：) 拟(已)与_____ (下称被保证人) 签订一份编号为_____ 的_____ (以下简称合同)，工期自_____ 年_____ 月_____ 日至_____ 年_____ 月_____ 日。

我行接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销履约保证，最高担保金额为：人民币(大写) _____ 万元(小写) _____ 万元。

我行保证：如被保证人未能履约与受益人签订的上述合同，我行在收到加盖受益人公章的索赔通知书(索赔通知书必须说明：1、因被保证人出现何种违约情形而使受益人有权向保证人索赔；2、索赔数额的计算方法)后 _____ 个工作日内，不可撤销地支付受益人的索赔款，直至上述最高担保金额。

本保函自我行签字盖章之日起生效，到 _____ 年 _____ 月 _____ 日失效。

本保函项下的权力不得转让。

本保函适用于中华人民共和国法律。

本保函以中文文本为准，涂改无效。

保证人：_____ 银行深圳市分行(盖章)

负责人或委托代理人(签字)：_____

_____ 年 _____ 月 _____ 日于深圳

(本保函失效后，请将原件退回我行注销)

21

附件 3：(以下格式仅为示例)

不可撤销预付款保函

编号：_____

致：_____ (下称受益人)：

鉴于 _____ (下称“被保证人”) 同意与受益人签订 _____ 的合同协议书。我行愿意出具保函为被保证人担保，担保金额为(与预付款等额)人民币(大写) _____ 元(小写) ¥ _____ 元。

本保函的义务是：本行在收到受益人提出的因被保证人在履行合同过程中未能履约或违背合同规定的责任和义务而要求索赔的书面通知和付款凭证后的 28 天内，在上述担保金的限额内向受益人支付任何数量的金额，无须受益人出具证明或陈述理由，也无须受益人先办理法律或行政手续。本行立即支付所要求的金额，绝不推迟。

本行并不坚持受益人向本行提出付款要求之前，首先应向被保证人索要上述欠款。

本行确认：合同条款的任何更改和修正，都不能免除本行根据本保函所应承担的责任。因此，我们并不坚持一定要得到有关上述更改、修正的通知。

本保函在担保金额支付完毕，或预付款按合同条款抵扣完毕之前，一直有效。

但最迟不超过 _____ 年 _____ 月 _____ 日。

为此，本行签字盖章，以资证明。

保证人：_____ 银行深圳市分行(盖章)

负责人或委托代理人：_____ (签字或盖章)

银行地址：_____

邮 编：_____

联系电话：_____

传 真：_____

日 期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

(本保函失效后，请将原件退回我行注销)

22

附件 4：

工程质量保修书

(格式)

发包人(全称)：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承包人(全称)：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

为保证光明区2023年城中村村供用电安全隐患整治工程(马田街道横岭新村西区)(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》经协商一致,对光明区2023年城中村村供用电安全隐患整治工程(马田街道横岭新村西区)(工程名称)签订工程质量保修责任书。

一、工程质量保修范围和內容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,电气管线、给排水管道、设备安装、空调及制冷系统工程、桥梁、市政道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

承包范围内的工程內容

二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日起算,分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定,结合该工程约定质量保修期如下:

1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的(50年、70年、100年)合理使用年限,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年;

2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;

23

- 3、空调及制冷为2个供冷期;
- 4、室外的给排水和小区道路等配套工程为2年;
- 5、市政桥梁工程为____年;
- 6、市政道路路基为____年;
- 7、市政道路路面为____年;
- 8、地下管廊工程为____年;
- 9、涵渠工程为____年;
- 10、其他项目保修期限约定如下:2年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、內容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起2天内派人维修。承包人在约定期限内派人维修的,发包人可委托他人修理,保修费用从质量保证金内扣除。

2、发生紧急抢修事故的(如给排水跑水、燃气漏气等),承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故,抢修费用由发包人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定,立即向所属建设行政主管部门报告,采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案,承包人实施保修。

4、质量保修完成后,由发包人组织验收。

四、质量保证金的支付

工程质量保证金按工程价款结算总额3%左右预留,本工程约定的工程质量保证金为工程价款结算总额的3%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保证金金额为(大写)壹拾贰万伍仟玖佰陆拾叁元陆角捌分,发包人从结算价中扣留。

质量保证金银行利率为:零。

五、质量保证金的返还

24

附件 6：

廉政合同

委托人：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室(甲方)

受托人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司(乙方)

为加强工程建设中的党风廉政建设,规范工程建设委托与被委托双方的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,保证工程建设高效优质,保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益,根据国家有关工程建设法律法规和廉政建设的规定,甲、乙双方特订立如下合同。

第一条 甲、乙双方的权利和义务

(一)严格遵守国家关于工程建设的有关法律法规及廉政建设的各项规定。

(二)严格执行光明区2023年城中村村供用电安全隐患整治工程(马田街道横岭新村西区)工程施工合同文件,自觉按合同办事。

(三)甲、乙双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(法律和合同文件确认属于商业秘密或保密信息的除外),不得损害国家和集体利益,不得违反工程建设管理规章制度。

(四)建立健全廉政制度,开展廉政教育,设立廉政告示牌,公布举报电话,监督并认真查处违法违纪行为。

(五)发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为,有及时提醒对方纠正的权利和义务。

(六)发现对方严重违反本合同义务条款的行为,有向上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

(一)不准向乙方索要或接受回扣、礼金、有价证券和贵重物品等。

(二)不准要求乙方报销或承担任何应由甲方或其工作人员支付的费用。

(三)不准要求、暗示或接受乙方为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

27

(四)不准参加有可能影响公正执行公务的乙方的宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不准向乙方介绍或要求安排甲方工作人员的配偶、子女、亲属参与同甲方项目有关的业务活动,不得以任何理由要求乙方在工程建设中使用某种产品、材料和设备(合同约定的除外)。

第三条 乙方的义务

应与甲方保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格执行工程建设的有关方针、政策,并遵守以下规定:

(一)不准以任何理由向甲方、甲方工作人员及其亲属行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品等。

(二)不准以任何理由为甲方或其工作人员报销应由甲方或其工作人员支付的任何费用。

(三)不准接受或暗示为甲方或甲方工作人员及其亲属的装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)旅游等提供方便。

(四)不准以任何理由为甲方或甲方工作人员组织有可能影响其公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不得为甲方或甲方工作人员及其亲属购置或提供通讯工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

(一)甲方及其工作人员违反本合同第一、二条的,按管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

(二)乙方及其工作人员违反本合同第一、三条的,按管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;给甲方单位造成经济损失的,应予以赔偿;情节严重的,甲方建议主管部门给予乙方一至三年内不得进行其主管的工程市场的处罚。

第五条 本合同有效期与XXX工程XX合同一致。

第六条 本合同作为光明区2023年城中村村供用电安全隐患整治工程(马田街道横岭新村西区)工程施工合同的附件,与光明区2023年城中村村供用电安全隐患整治工程(马田街道横岭新村西区)工程施工合同具有同等的法律效力,经甲、乙双方签字盖章后立

28

同。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，
发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间 2023 年 8 月 31 日

合同订立地点 深圳市光明区马田街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人 (公章)
住 所



法定代表人
委托代理人
电 话
传 真
开 户 银 行

账 号
邮 政 编 码

备案意见

年 月 日

承 包 人 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 (公章)
住 所 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区黄阁北路475号天安数码城创业园1
号厂房A402-2

法定代表人 王笑清
委托代理人

电 话 0755-28912485
传 真 0755-28903680

开 户 银 行 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支
行

账 号 44250100005700002024
邮 政 编 码 518000

经 办 人

备案机构 (公章)

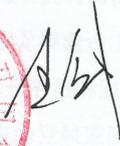
协议书附件

附件 1 中标通知书

即生效。

第七条 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份、乙方执肆份。

甲方（公章）
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：

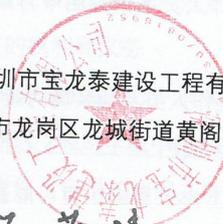


乙方（公章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

住所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园

1 号厂房 A402-2

法定代表人：
委托代理人：



联系人：王英涛

电 话：0755-28912485

传 真：0755-28903680

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

帐 号：44250100005700002024

邮 政 编 码：518000

年 月 日

项目经理页

发包人在工程质量验收满二年后第 14 天内，将剩余保证金退还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：
法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：

年 月 日

承包人（公章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：

年 月 日

附件 5：

项目经理委托书

致：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

兹委托我公司 李刚（身份证号：412802197511020436）为 光明区 2023 年城中村供电安全隐患整治工程（马田街道横岭新村西区）工程项目的经理，承担工程项目经理的法定责任，代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人：王英浩

日期：年 月 日

3.竣工验收报告

市政基础设施工程

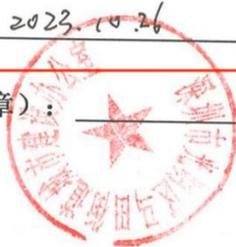
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（马田街道横岭新村西区）

验收日期：2023.10.26

建设单位（盖章）：



一、工程概况

工程名称	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（马田街道横岭新村西区）	工程地点	深圳市光明区马田街道横岭新村西区
工程规模	/	工程造价（万元）	419.878921
专业类型	电力改造	工程用途	城中村改造
施工许可证证号	/	开工日期	2023.9.6
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道城市建设办公室		
勘察单位	深圳市中勘勘测设计有限公司	资质证书号	44501815
设计单位	深圳市达能电力技术有限公司		A244012936
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		D244059250
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司		E244802116
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干设若干专业组。

1、验收组

组长	赵福强
组员	邓海强、李刚、甘浪、林国权

2、专业组

专业组	组 长	组 员
电力工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
电气工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2023年10月26日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人： </p> <p>法人代表：</p>	<p>项目总监： </p>	<p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p>	<p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人： </p>

中华人民共和国注册监理工程师
 邓海联
 注册号 44035319
 有效期 2026.07.10
 深圳市寰宇项目管理有限公司

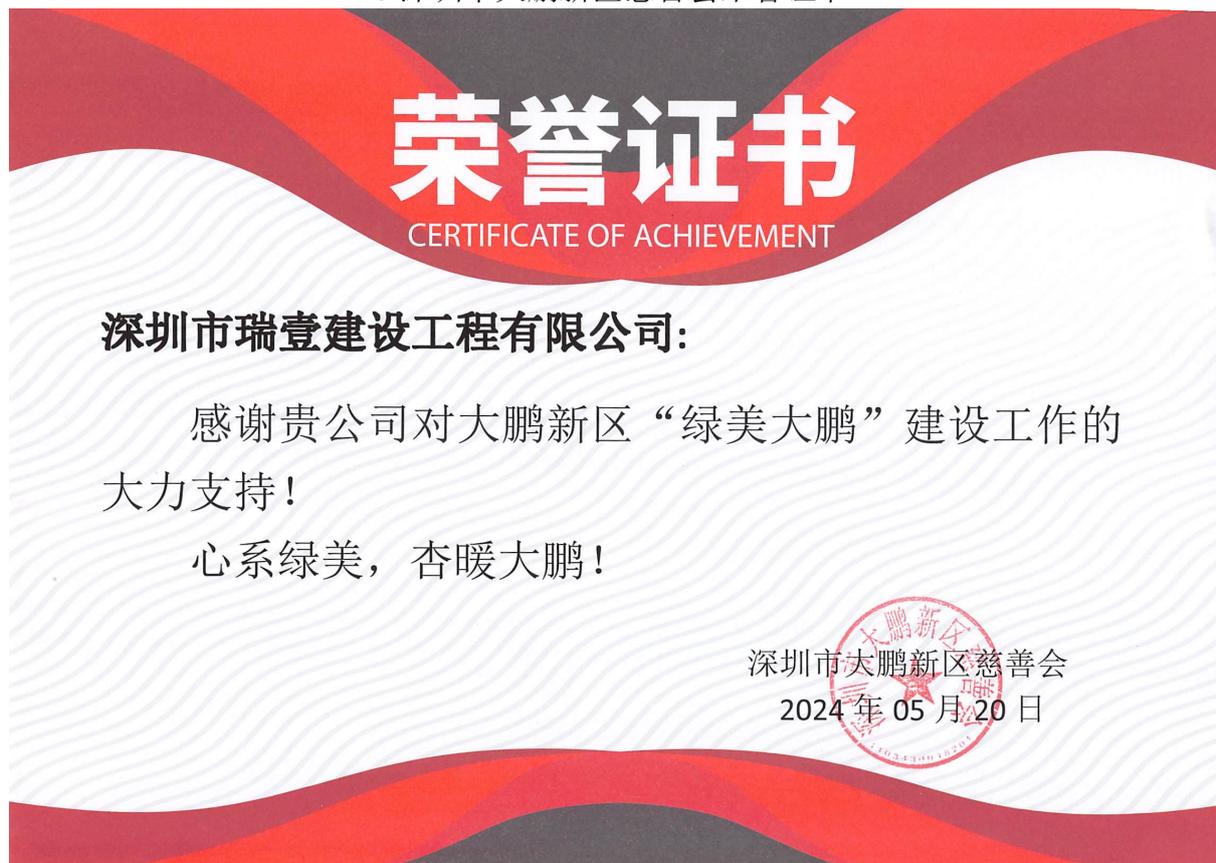
六、获奖情况

(六)、获奖情况

序号	获奖类型	获奖名称	获奖项目名称	获奖时间	备注
1	荣誉奖	深圳市大鹏新区慈善 会荣誉证书	绿美大鹏	2024年05 月20日	/
2	荣誉奖	2020年度广东省守合同 重信用企业	/	2021年06月 01日	/
3	荣誉奖	2019年度广东省守合同 重信用企业	/	2020年06月 01日	/
4	荣誉奖	2018年度广东省“守合 同重信用”企业	/	2019年06月 01日	/
5	荣誉奖	2024年度深圳市宝安区 建筑施工企业综合 实力优秀企业	/	2024年12 月	/

备注：以资信标要求一览表为准。

3.深圳市大鹏新区慈善会荣誉证书



公示证书

公示：深圳市瑞壹建设工程有限公司

2020 年度
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局
2021年06月01日



公示证书

公示：深圳市安吉兴生态建设科技有限公司

2018 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日



7.2024 年度深圳市宝安区建筑施工企业综合实力优秀企业



七、履约情况及履约评价

(七)、履约评价情况

序号	履约评价项目	评价单位	履约评价 出具时间	履约评价/ 材料	备注
1	广培小学变配电增容改造工程项目（施工）	深圳市龙华区教育局	2024.05. 14	优秀（材料 附后）	/
2	深圳市笋岗小学变压器增容改造工程	深圳市笋岗小学	2023.03. 16	优秀（材料 附后）	/
3	龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程	深圳市龙岗区第二人民医院	2023.11. 27	良好（材料 附后）	/
4	西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程	深圳市宝安区西乡街道办事处	2025 年 1 季度	合格（材料 附后）	/
5	石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程	深圳市宝安区石岩街道办事处	2023 年 2 季度	合格（材料 附后）	/

备注：以资信标要求一览表为准。

(一) 广培小学变配电增容改造工程项目 (施工) (履约评价: 优秀)

龙华区小型建设工程承包商 (施工) 履约评价报告书

履约评价类型: 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区教育局		评价期限	2022年7月12日-2022年9月5日	
承包商名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商资质	电力工程施工总承包二级 输变电工程专业承包二级	
法定代表人及 联系方式	李玉龙 0755-28689513		项目负责人 及联系方式	胡国福 0755-28689513	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116				
工程名称	广培小学变配电增容改造工程项目 (施工)	承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施		
工程地址	深圳市龙华区广培小学		工程合同价	123.308320 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	60 天
实际开工日期	2022 年 7 月 12 日	实际竣工日期	2022 年 9 月 5 日	实际工期	56 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	14
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				95	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; font-size: 24px; font-weight: bold;">优秀</div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; font-size: 18px;">2024.5.14</div> <div style="text-align: right;">  (建设单位公章) </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

(二) 深圳市笋岗小学变压器增容改造工程（履约评价：优秀）

小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市笋岗小学		评价期限	2020年7月20日-2020年9月16日	
承包商名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商资质	电力工程施工总承包二级 输变电工程专业承包二级	
法定代表人及 联系方式	李玉龙 0755-28689513		项目负责人 及联系方式	陈嗣沛 0755-28689513	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116				
工程名称	深圳市笋岗小学变压器增容改造工程	承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施		
工程地址	深圳市笋岗小学	工程合同价	33.188535 (万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	15 天
实际开工日期	2020年7月20日	实际竣工日期	2020年9月16日	实际工期	59 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程施工过程管理				0-47	47
四、工期控制				0-10	3
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	1
合计					93
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; font-size: 24px; font-weight: bold;">优秀</div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; font-size: 24px;">2023.3.16</div> <div style="text-align: right;">  (建设单位公章): </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

(三) 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程 (履约评价: 良好)

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第二人民医院		评价期限	2021年5月 - 2022年7月	
承包商 (评价对象)	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	电力工程施工总承包叁级、五级承装 (修、试) 电力设施许可证		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道河西社区八十一区前进二路 93 号 4A27	
法定代表人	李玉龙	电话	0755-28689513	项目负责人	彭鹏远 电话 0755-28689513
工程名称	龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	深圳市龙岗区第二人民医院		工程合同价	1005.135813 (万元)	
合同开工日期	2021年5月20日	合同竣工日期	2021年8月18日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021年5月21日	实际竣工日期	2022年7月27日	实际工期	432 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	84
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
履约良好			监理单位 (公章) 2023年11月23日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
合格			建设单位 (公章) 2023年11月7日		
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分)		<input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 85分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		同意 2023年11月29日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



龙岗

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称 工程序号 建设单位
承包商 承包商类别 --请选择-- 评价时间 至
评价等级 --请选择-- 评价形式

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	2018-440307-85-01-705563001001	龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程	深圳市瑞壹建设工程有限公司	施工	定期评价	87.0	良好	深圳市龙岗区第二人民医院	2023-06-20

共有1条记录,共有1页

(四) 西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程 (合格)

履约评价查询链接: https://www.baoan.gov.cn/xxjd/xxgk/qt/tzgg/content/post_12047078.html

 西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果表 (施工类)

序号	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	评价分数	评价结果 (2025年第一季度)
1	深圳市晟皓建设有限公司	2408-440306-04-01-551272	大铲湾片区周边环境整治工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	2466.341145	75	合格
2	中冶华南建设工程有限公司	2018-440306-83-01-702423	流塘小学改扩建工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	17496.05	75	合格
3	联建建设工程有限公司	2401-440306-04-01-558952	西乡街道宝田三路道路综合整治工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	586.725712	75	合格
4	深圳市润源建设工程有限公司	2018-440306-04-01-258220	西乡街道西湾北路新建工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	477.239300	60	不合格
5	中国建筑一局(集团)有限公司	2018-440306-83-01-302307	西乡小学塑胶操场工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	258.00	60	不合格
6	深圳市越众(集团)股份有限公司	2018-440306-83-01-702347	西乡实验学校建设工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	37003.12	60	合格
7	深圳市润源建设工程有限公司(深圳市宝安区建安工程集团有限公司)	2018-440306-04-01-071214	西乡街道西湾北路新建工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	477.239300	60	不合格
8	深圳市威弘华建设有限公司	2207-440306-04-05-455004	宝安区共乐小学校园综合整治工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	568.04513	79	合格
9	深圳市侨铭建设工程有限公司	2404-440306-04-01-728030	西乡街道安源居等六个老旧小区改造工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	2232.08	75	合格
10	深圳金煌建设工程有限公司	2018-440306-50-01-716327	西乡街道康达尔山海二期(二期)幼儿园装修工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	332.56	70	合格
11	宏伟建设工程股份有限公司	2018-440306-84-01-702184	宝安中医院(集团)源和苑社康中心装修改造工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	242.95	70	合格
12	深圳市润源建筑工程有限公司	2019-440306-45-01-105081	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(三期)	施工合同	城市建设办公室(工务)	2536.2	70	合格
13	深圳市润源建筑工程有限公司	2018-440306-45-01-010215	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)	施工合同	城市建设办公室(工务)	5932.81	70	合格



14	深圳市建筑工程股份有限公司	2020-440306-48-01-010725	西乡街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	10484.54	70	合格
15	深圳市永诚信建设集团有限公司	2020-440306-84-01-017818	宝安区中心医院前城滨海社区健康服务中心装修改造工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	179.97	70	合格
16	深圳市长宽高建筑工程有限公司	2019-440306-84-01-100857	宝安区人民医院(集团)坪洲新村门诊中心装修改造工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	519.79	70	合格
17	深圳市瑞壹建设工程有限公司	2209-440306-04-01-899176	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	1379.7	70	合格
18	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	2302-440306-04-01-197158	西乡街道高树围等2个城中村管道天然气入户完善工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	1702.68242	70	合格

(五) 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程（合格）

履约评价查询链接：https://www.baoan.gov.cn/jzgwj/zwgk/lypj/content/post_10865046.html

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（施工类）										编制日期: 2023-08-08					
序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	综合评价指标1				指标2 综合评价 分数	指标3 综合评价 等级		
								总评 价次 数	优秀	良好	合格				
106	91440105755900611	广州市桂勤器械设备有限公司	宝安区人民医院整体修缮工程(二期)	施工合同	区工务署	4625.18	20211122-20240930	3	2	1		80	良好		
107	91440300052754904A	中建南方投资有限公司	深圳宝安空港救援医院工程	施工合同	区工务署	70171.48	20220902-20241201	9	1	3	4	1	73.33	合格	
108	91440300052761055H	深圳市瑞壹建设工程有限公司	石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复垦工程	施工合同	石岩街道	419.92	20200909-20201209	10			10		70	合格	
			西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	施工合同	西乡街道	1379.70	20221118								
			福永街道白石厦社区龙玉梅西南侧挡墙安全隐患整治工程	施工合同	福永街道	657.57	20220908								
			石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程	施工合同	石岩街道	1505.23	20221203-20230302								
109	914403000527885576	深圳市华城建设工程有限公司	流海廊桥项目	施工合同	咸嘉堡	4083.07	20210301-20220301	8	3	5		75.63	合格		
110	91440300053970430J	中电建南方建设投资有限公司	新安二路下穿道路新建工程	施工合同	区工务署	37855.86	20220301-20240531	2	2	2		85	良好		
111	91440300058950650T	深圳市东方永恒建设工程有限公司	福永分公司新田办公大楼建设项目	施工合同	建设投资集团	215.40	20200828-20220828	3		3		70	合格		
112	914403000589542379	深圳市华城建设工程有限公司	石岩街道2021年“双百小村”管道天然气入户完善工程(二期)	施工合同	石岩街道	2382.21	20220501-20220401	7	2	3	1	1	78.57	合格	
			沙井街道2021年“双百小村”管道天然气入户完善工程	施工合同	沙井街道	4008.47	20221231								
			沙井街道2022年老旧小区天然气入户工程	施工合同	沙井街道	839.28	20221012-20230120								
113	9144030009206640P	深圳建安置业工程有限公司	区属公园内公厕品质提升工程	施工合同	咸嘉堡	971.66	20200408-20200408	14	1	13		71.07	合格		
			福永街道综合执法队业务用房修缮改造工程项目	施工合同	福永街道	553.19	20220113								
			燕罗街道楼下南社区同富裕工业园良益厂东侧边坡工程	施工合同	燕罗街道	566.61	20211213-20230113								
			福海街道塘尾十一区周边排水设施改造项目	施工合同	建设投资集团	89.62	20200817-20200817								

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（施工类）										编制日期: 2023-08-08									
序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	2022年				2023年				综合评价指标1				指标2 综合评价 分数	指标3 综合评价 等级	
					1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	总评 价次 数	优秀	良好	合格			不合格
105	9144010418537643H	香港国际建设有限公司	2520115SL0001-6	石岩街道坑尾大道排水箱涵工程										15		15	70	合格	
106	91440105755900611	广州市桂勤器械设备有限公司	Z22011FS0011-01	宝安区人民医院整体修缮工程(二期)				合格	良好	良好	良好	3	2	1		80	良好		
107	91440300052754904A	中建南方投资有限公司	2101-440306-04-01-123096	轨道13号线(宝安段)、赣深高铁(宝安区)等项目拆迁安置房建设工程	合格	合格	合格	合格	良好	良好	良好	9	1	3	4	1	73.33	合格	
108	91440300052761055H	深圳市瑞壹建设工程有限公司	2019-440306-48-01-100761001001	石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复垦工程								10			10		70	合格	
			2209-440306-04-01-899176	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程				合格	合格	合格									
			2207-440306-04-01-127183	福永街道白石厦社区龙玉梅西南侧挡墙安全隐患整治工程				合格	合格	合格									
			2208-440306-04-01-218420	石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程				合格	合格	合格									
109	914403000527885576	深圳市华城建设工程有限公司	2018-440306-47-01-719414	流海廊桥项目	合格	良好	良好	合格	合格	合格	2	3	5		75.63	合格			
110	91440300053970430J	中电建南方建设投资有限公司	222017D10254	新安二路下穿道路新建工程					良好	良好	良好	8	2	2		85	良好		
111	91440300058950650T	深圳市东方永恒建设工程有限公司	S2020847503733	福永分公司新田办公大楼建设项目							3		3		70	合格			
112	914403000589542379	深圳市华城建设工程有限公司	2020-440306-49-01-018051	石岩街道2021年“双百小村”管道天然气入户完善工程(二期)	良好	优秀						7	2	3	1	1	78.57	合格	
			2020-440306-49-01-018059	沙井街道2021年“双百小村”管道天然气入户完善工程	优秀	合格													
			2112-440306-04-01-100313	沙井街道2022年老旧小区天然气入户工程				合格	良好										
113	9144030009206640P	深圳建安置业工程有限公司	2018-440306-50-01-702924	区属公园内公厕品质提升工程	合格	合格						14	1	13		71.07	合格		
			2020-440306-50-01-010419_1007	福永街道综合执法队业务用房修缮改造工程项目				合格	合格	合格									
			2020-440306-77-01-017795	燕罗街道楼下南社区同富裕工业园良益厂东侧边坡工程				合格	合格	合格									

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（施工类）										2020年		
序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	3季度	4季度	1季度	
									合格	合格	合格	
105	91440104018537643U	香港国际建设有限公司	252015SL0001-6	石岩街道坑厦大道排水箱涵工程	施工合同	石岩街道	2829.85	20181231				
106	91440105755900611	广州市桂勤器械设备工程有限公司	Z22011F8001-01	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工合同	区工务署	4625.18	20171015				
107	91440300052754904A	中建南方投资有限公司	Z101-440306-04-01-123096	轨道交通13号线（宝安段）、鹤深高速（宝安段）等项目拆迁补偿安置房建设工程	施工合同	区工务署	75222.79	20221122				
108	91440300052761055H	深圳市瑞壹建设工程有限公司	2018-440306-49-01-100761001001	石岩街道鹤岗山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程	施工合同	石岩街道	419.92	20200909			合格	
			2209-440306-04-01-899176	西乡街道2022年地坑河潭和危塘边治理工程	施工合同	西乡街道	1379.70	20221118				
			2207-440306-04-01-127183	福永街道白石厦社区龙玉庙西南侧挡墙安全设施整治工程	施工合同	福永街道	657.57	20220908				
			2208-440306-04-01-218420	石岩街道玉和山庄边坡旁边坡等四个边坡工程	施工合同	石岩街道	1505.23	20221203				
109	914403000527885576	深圳市华恒建设工程有限公司	2018-440306-47-01-719414	渣湾整修项目	施工合同	城管局	4085.07	20210301				
110	91440300053970430J	中电建南方建设投资有限公司	Z22017D10254	新安二站下穿道新建工程	施工合同	区工务署	37855.86	20220301				
111	91440300058950850T	深圳市东方永恒建设工程有限公司	S2020847503733	福永分公司新田办公大楼建设项目	施工合同	建设投资集团	215.40	20200928			合格	
112	91440300058954237F	深圳市华恒建设工程有限公司	2020-440306-49-01-018051	石岩街道2021年“双管小村”管道天然气入户完善工程（二期）	施工合同	石岩街道	2382.21	20211202				
			2020-440306-49-01-018059	沙井街道2021年“双管小村”管道天然气入户完善工程	施工合同	沙井街道	4008.47	20220501				
			2112-440306-04-01-100313	沙井街道2022年老旧住宅区天然气入户工程	施工合同	沙井街道	839.28	20221012				
113	91440300069266640P	深圳建安置业工程有限公司	2018-440306-50-01-702924	区属公园公厕品质提升工程	施工合同	城管局	971.66	20200408			合格	
			2020-440306-50-01-010419_1007	福永街道综合执法队业务用房修缮改造工程	施工合同	福永街道	553.19	20220401				
			2020-440306-77-01-017795	燕罗街道塘下涌社区同富楼工业园良辰厂东侧挡墙工程	施工合同	燕罗街道	566.61	20211213				
				福海街道堤尾十一区周边排水设施改造项目	施工合同	福海街道		20230113				

承包商履约评价结果汇总表（施工类）										编制日期：2023-08-08															
填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	2020年				2021年				2022年				2023年				总评价次数	综合评价指标1				指标2 综合评价分数	指标3 综合评价等级
			3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度		优秀	良好	合格	不合格		
石岩街道	2829.85	20181231	合格	合格	合格												15			15		70	合格		
区工务署	4625.18	20221122															3		2	1		80	良好		
区工务署	75222.79	20221203															9	1	3	4	1	73.33	合格		
石岩街道	419.92	20200909																							
西乡街道	1379.70	20221118																				70	合格		
福永街道	657.57	20220908																							
石岩街道	1505.23	20221203																							
城管局	4085.07	20210301															8		3	5		75.03	合格		
建设投资集团	215.40	20200928															2		2			65	良好		
石岩街道	2382.21	20220501																							
沙井街道	4008.47	20220401															7	2	3	1	1	78.57	合格		
沙井街道	839.28	20221012																							
城管局	971.66	20200408																							
福永街道	553.19	20220401																							
燕罗街道	566.61	20211213																							
		20230113																							

八、被工商行政管理机关列入严重违法失信企业名单情况

我公司未被列入严重违法失信企业名单。

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市瑞壹建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300052761055H
注册号:
法定代表人: 李玉龙
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2012年08月30日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市瑞壹建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300052761055H
注册号:
法定代表人: 李玉龙
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2012年08月30日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

营业信息

统一社会信用代码: 91440300052761055H
企业名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司
注册号: 李玉龙
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
法定代表人: 李玉龙
注册资本: 6218.000000万人民币
成立日期: 2012年08月30日
登记机关: 深圳市市场监督管理局
核准日期: 2025年03月27日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116
经营范围: 新型建筑机械、节能建筑技术的研发; 建筑工程; 市政工程; 地基与基础工程; 土石方工程; 城市及道路照明工程; 水利水电工程; 建筑工程; 园林绿化; 室内外装饰工程; 体育场地设施工程; 地质灾害治理工程; 建筑起重机械安装、机电设备的租赁和上门安装; 房屋加固工程; 普通市政工程、公路交通工程; 公路养护; 道路养护; 消防设施工程。^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业信息公示系统公示内容的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业信息公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/frdgdgk/djzj/art/2023/art_9c67139da37e46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

深圳市瑞壹建设工程有限公司 存续 (在善、开业、在用)

统一社会信用代码: 91440300052761055H
 注册号:
 法定代表人: 李玉龙
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 2012年08月30日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#)
[公告信息](#)

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		企业登记注册	2019年10月14日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市龙岗区龙城街...更多	查看
2		企业登记注册	2019年12月13日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市龙岗区龙城街...更多	查看
3		商事变更登记(备案)	2021年9月6日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市龙华区观澜街...更多	查看

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#)
[公告信息](#)

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		企业登记注册	2019年10月14日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市龙岗区龙城街...更多	查看
2		企业登记注册	2019年12月13日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市龙岗区龙城街...更多	查看
3		商事变更登记(备案)	2021年9月6日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市龙华区观澜街...更多	查看
4		企业登记注册	2019年12月23日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市龙岗区龙城街...更多	查看
5		企业登记注册	2020年6月1日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市龙岗区龙城街...更多	查看

共查询到 10 条记录 共 2 页

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[下一页](#)
[末页](#)

主办单位: 国家市场监督管理总局
 地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支撑联系方式](#) [使用帮助](#)

深圳市瑞壹建设工程有限公司 存续 (在善、开业、在用)

统一社会信用代码: 91440300052761055H
 注册号:
 法定代表人: 李玉龙
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 2012年08月30日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#)
[公告信息](#)

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

主办单位: 国家市场监督管理总局
 地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支撑联系方式](#) [使用帮助](#)

深圳市瑞壹建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在用)

统一社会信用代码: 91440300052761055H

注册号:
法定代表人: 李玉龙
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2012年08月30日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 1 页 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

0+2

立即预约

关注
订阅
异议
返回



深圳市瑞壹建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在用)

统一社会信用代码: 91440300052761055H

注册号:
 法定代表人: 李玉龙
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 2012年08月30日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | **公告信息**

市场主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				

涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期自	公告期至	处理结果
暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息							
共查询到 0 条记录 共 0 页							

拟强制注销公告

序号	公告名称	公告期限	详情
暂无拟强制注销公告信息			
共查询到 0 条记录 共 0 页			

以下信息由该企业提供, 企业对其报送信息的真实性、合法性负责

合并/分立公告

序号	公告类型	公告期限	公告状态	详情
暂无合并/分立公告信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				

减少注册资本公告

序号	公告名称	公告期限	公告状态	详情
暂无减少注册资本公告信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				

解散事由信息

序号	解散事由	公示日期	状态	详情
暂无解散事由信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				

市场主体终止歇业公告

序号	公告日期	作出终止歇业决定日期	详情
暂无市场主体终止歇业公告信息			
共查询到 0 条记录 共 0 页			

简易注销公告信息

序号	公告名称	公告期自	公告日期至	详情
暂无简易注销公告信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				

注销备案/公告信息

序号	清算组备案日期	债权人公告日期	公告状态	详情
暂无注销备案/公告信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				

营业执照作废声明

序号	是否正本	副本编号	声明内容	声明日期	是否补领	补领日期	状态	详情
暂无营业执照作废声明信息								
共查询到 0 条记录 共 0 页								

0-2

立即检测

关注

订购

异议

返回

0-2

立即检测

关注

订购

异议

返回

0-2

立即检测

关注

订购

异议

返回

九、被最高人民法院列入失信被执行人名单情况

我公司未被列入失信被执行人名单。

The screenshot displays the 'China Execution Information Disclosure Website' (中国执行信息公开网). It features a search interface with the following details:

- 被执行人姓名/名称:** 深圳特筑建设工程有限公司
- 身份证号/组织机构代码:** 9144030052761055H
- 省份:** 全部
- 验证码:** 6mbg

The search results section shows:

在全国范围内没有找到 9144030052761055H 深圳特筑建设工程有限公司 相关的结果。

在全国范围内没有找到 9144030052761055H 深圳特筑建设工程有限公司 相关的结果。

The page also includes a '全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页' (Home Page of the National Court's失信被执行人名单 Information Disclosure and Query Platform) with a '声明' (Statement) section. The statement explains the purpose of the失信被执行人名单 and lists various restrictions and consequences for those on the list, such as limitations on travel, consumption, and business activities.



失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

Table with 2 columns: 姓名/名称, 证件号码. Lists individuals like 康先金, 张鹏飞, etc.

失信被执行人(法人或其他组织)公布

Table with 2 columns: 姓名/名称, 证件号码. Lists companies like 北京远翰国际教育咨询有限公司.

查询条件

Search form with fields for 被执行人姓名/名称, 身份证号/组织机构代码, 省份, 验证码.

查询结果

在全国范围内没有找到 412930196209010019 李玉龙相关的结果.

查询结果

在全国范围内没有找到 412930196209010019 李玉龙相关的结果.

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明
为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自觉履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息,现就有关事项作出如下声明:
一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,人民法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将被执行人列入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。
二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;向征信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。
三、纳入失信被执行人名单的被执行人,人民法院将按照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被执行人采取限制消费措施。
四、被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位;(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公;(五)购买非经营必需车辆;(六)旅游、度假;(七)子女就读高收费私立学校;(八)支付高额保费购买保险理财产品;被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为,因私消费以个人财产实施前述行为的,可向人民法院申请执行。
五、纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的,可以向执行法院申请纠正。
六、本网站提供的信息仅供参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准,因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
七、本网站信息免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
八、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得复制或传播本网站信息。
九、如对页面内容有异议,请与执行法院联系。

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自觉履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息,现就有关事项作出如下声明:
一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,人民法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将被执行人列入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。
二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;向征信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。
三、纳入失信被执行人名单的被执行人,人民法院将按照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被执行人采取限制消费措施。
四、被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位;(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公;(五)购买非经营必需车辆;(六)旅游、度假;(七)子女就读高收费私立学校;(八)支付高额保费购买保险理财产品;被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为,因私消费以个人财产实施前述行为的,可向人民法院申请执行。
五、纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的,可以向执行法院申请纠正。
六、本网站提供的信息仅供参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准,因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
七、本网站信息免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
八、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得复制或传播本网站信息。
九、如对页面内容有异议,请与执行法院联系。

最高人民法院
2013年10月8日

十、其他

(一) 履约评价

企业履约评价一览表

序号	项目名称	履约评价	建设单位	评价时间
1.	石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程	合格	深圳市宝安区石岩街道办事处	2021年1季度
2.	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程	合格	深圳市宝安区福永街道办事处	2023年2季度
3.	石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程	合格	深圳市宝安区石岩街道办事处	
4.	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	合格	深圳市宝安区西乡街道办事处	2025年1季度
5.	广培小学变配电增容改造工程项目(施工)	优秀	深圳市龙华区教育局	2024.05.14
6.	深圳市笋岗小学变压器增容改造工程	优秀	深圳市笋岗小学	2023.03.16
7.	龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程	良好	深圳市龙岗区第二人民医院	2023.11.27
8.	嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程	合格	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2020.12.15
9.	黄阁坑社区阁溪西村巷灯安装工程	合格	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2020.12.15

- 8.石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程（履约评价：合格）
- 9.福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程（履约评价：合格）
- 10.石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程：（履约评价：合格）

履约评价查询链接：https://www.baoan.gov.cn/jzgwj/zwgk/lypj/content/post_10865046.html

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（施工类）										编制日期：2023-08-08					
序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	总评价次数	综合评价指标1				指标2 综合评价分数	指标3 综合评价等级	
									优秀	良好	合格	不合格			
106	91440105755900611	广州市桂勤器械设备有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工合同	区工务署	4625.18	20211222-20240930	3		2	1		80	良好	
107	91440300052754904A	中建南方投资有限公司	轨道交通13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房屋建设工程	施工合同	区工务署	7522.79	20211203-20231203	9	1	3	4	1	73.33	合格	
108	91440300052761055E	深圳市瑞霖建设工程有限公司	石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程 西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程	施工合同	石岩街道	419.92	20220909-20230129	10					10	70	合格
109	914403000527855576	深圳市华煜建设工程有限公司	滨海廊桥项目	施工合同	城管局	4953.07	20210301-20220301	8		3	5		75.63	合格	
110	91440300053970430J	中电建南方建设工程有限公司	新安二路上穿道路新建工程	施工合同	区工务署	37855.86	20220301-20240331	2		2			85	良好	
111	914403000589506850T	深圳市东方永恒建设工程有限公司	福永分公司新田办公大楼建设项目	施工合同	建设投资集团	215.40	20200828-20211202	3			3		70	合格	
112	914403000589542379	深圳市华煜建设工程有限公司	石岩街道2021年“双直小村”管道天然气入户完善工程（二期） 沙井街道2021年“双直小村”管道天然气入户完善工程 沙井街道2022年老旧住宅区天然气入户工程	施工合同	石岩街道	2382.21	20220501-20220501	7	2	3	1	1	78.57	合格	
113	91440300069266640P	深圳建安置业工程有限公司	区属公园内公厕品质提升工程 福永街道综合执法队业务用房维修改造工程 燕罗街道下涌社区同富裕工业园良益厂东侧边坡工程 福海街道墟尾十一区周边排水设施改造提升项目	施工合同	城管局	971.56	20200408-20200408	14		1	13		71.07	合格	

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（施工类）										2020年				
序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	3季度	4季度	1季度			
									合格	合格	合格			
105	91440104018537643U	香港国际建设有限公司	252015SL0001-6	石岩街道坑尾大道排水箱涵工程	施工合同	石岩街道	2829.85	20181231	20171015	20180612	合格	合格	合格	
106	91440105755900611	广州市桂勤器械设备工程有限公司	Z22011F8001-01	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工合同	区工务署	4625.18	20221122	20240930	20211203	20231231	20220901	20241201	
107	91440300052754904A	中建南方投资有限公司	Z101-440306-04-01-123096	轨道交通13号线（宝安段）、鹤深高速（宝安段）等项目拆迁安置房屋建设工程	施工合同	区工务署	75222.79	20211203	20231231	20220901	20241201			
108	91440300052761055H	深圳市瑞壹建设工程有限公司	2019-440306-49-01-100761001001	石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程	施工合同	石岩街道	419.92	20200909	20201209			合格	合格	合格
			2209-440306-04-01-899176	西乡街道2022年地坑河潭和危陡边坡治理工程	施工合同	西乡街道	1379.70	20221118						
			2207-440306-04-01-127183	福永街道白石厦社区龙玉南西南侧挡墙安全隐患排查工程	施工合同	福永街道	657.57	20220908						
			2208-440306-04-01-218420	石岩街道玉和山边坡旁边坡等四个边坡工程	施工合同	石岩街道	1505.23	20221203	20230302					
109	914403000527885576	深圳市华恒建设工程有限公司	2018-440306-47-01-719414	渣湾管廊项目	施工合同	城管局	4085.07	20210301	20201209					
110	91440300053970430J	中电建南方建设投资有限公司	Z22017D10254	新安二站下穿道新建工程	施工合同	区工务署	37855.86	20220301	20240331					
111	91440300058950850T	深圳市东方永恒建设工程有限公司	S2020847503733	福永分公司新田办公新建项目	施工合同	建设投资集团	215.40	20200928				合格	合格	合格
112	91440300058954237F	深圳市华恒建设工程有限公司	2020-440306-49-01-018051	石岩街道2021年“双管小村”管道天然气入户完善工程（二期）	施工合同	石岩街道	2382.21	20211202	20220501					
			2020-440306-49-01-018059	沙井街道2021年“双管小村”管道天然气入户完善工程	施工合同	沙井街道	4008.47	20220401						
			2112-440306-04-01-100313	沙井街道2022年老旧住宅区天然气入户工程	施工合同	沙井街道	839.28	20221012	20230120					
113	91440300069266640P	深圳建安置业工程有限公司	2018-440306-50-01-702924	区属公园公厕品质提升工程	施工合同	城管局	971.66	20200408		合格	合格	合格		
			2020-440306-50-01-010419_1007	福永街道综合执法队业务用房修缮改造工程	施工合同	福永街道	553.19							
			2020-440306-77-01-017795	燕罗街道塘下涌社区同富楼工业园良辰厂东侧挡墙工程	施工合同	燕罗街道	566.61	20211213	20230113					
				福海街道堤尾一区周边排水设施改造项目	施工合同	福海街道								

承包商履约评价结果汇总表（施工类）										编制日期：2023-08-08												
填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	2020年		2021年		2022年				2023年				总评价次数	综合评价指标1				指标2 综合评价分数	指标3 综合评价等级	
			3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度		优秀	良好	合格	不合格			
石岩街道	2829.85	20171015-20180612	合格	合格	合格									15			15		70	合格		
区工务署	4625.18	20221122-20240930																3	2	1	80	良好
区工务署	75222.79	20211203-20231231							合格	不合格	良好	良好	优秀	9	1	3	4	1	73.33	合格		
石岩街道	419.92	20200909-20201209		合格	合格																	
西乡街道	1379.70	20221118																				
福永街道	657.57	20220908																				
石岩街道	1505.23	20221203-20230302																				
城管局	4085.07	20210301-20201209					良好	合格	合格	合格	良好	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	75.03	合格
建设投资集团	215.40	20200928		合格	合格	合格								3			3		70	合格		
石岩街道	2382.21	20211202-20220501								良好	良好	优秀										
沙井街道	4008.47	20220401										优秀	合格									
沙井街道	839.28	20221012-20230120											不合格	良好								
城管局	971.66	20200408	合格	合格	合格	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格										
福永街道	553.19																					
燕罗街道	566.61	20211213-20230113																				
福海街道																						

11.西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程（履约评价：合格）

履约评价查询链接: : https://www.baoan.gov.cn/xxjd/xxgk/qt/tzgg/content/post_12047078.

html



西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果表（施工类）

序号	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	评价分数	评价结果 (2025年第一季度)
1	深圳市晟皓建设有限公司	2408-440306-04-01-551272	大铲湾片区周边环境整治工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	2466.341145	75	合格
2	中冶华南建设工程有限公司	2018-440306-83-01-702423	流塘小学改扩建工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	17496.05	75	合格
3	联建建设工程有限公司	2401-440306-04-01-558952	西乡街道宝田三路道路综合整治工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	586.725712	75	合格
4	深圳市西星建设工程有限公司	2018-440306-05-01-016520	西乡街道西丽路北侧新建工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	492.389300	58	不合格
5	中国建筑一局(集团)有限公司	2018-440306-03-01-002407	西乡中学新校区建设工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	258.00	58	不合格
6	深圳市越众(集团)股份有限公司	2018-440306-83-01-702347	西乡实验学校建设工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	37003.12	60	合格
7	湖北建信建设工程有限公司深圳市宝安区分公司	2018-440306-04-01-077214	西乡街道西丽路北侧新建工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	332.00	58	不合格
8	深圳市成弘华建设有限公司	2207-440306-04-05-455004	宝安区共乐小学校园综合整治工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	568.04513	79	合格
9	深圳市侨铭建设工程有限公司	2404-440306-04-01-728030	西乡街道安源居等六个老旧小区改造工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	2232.08	75	合格
10	深圳金煌建设工程有限公司	2018-440306-50-01-716327	西乡街道康达尔山海上园(二期)幼儿园装修工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	332.56	70	合格
11	宏伟建设工程股份有限公司	2018-440306-84-01-702184	宝安中医院(集团)源和苑社康中心装修改造工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	242.95	70	合格
12	深圳市润源建筑工程有限公司	2019-440306-45-01-105081	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼排管)(三期)	施工合同	城市建设办公室(工务)	2536.2	70	合格
13	深圳市润源建筑工程有限公司	2018-440306-45-01-010215	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼排管)(二期)	施工合同	城市建设办公室(工务)	5932.81	70	合格



14	深圳市建筑工程股份有限公司	2020-440306-48-01-010725	西乡街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	10484.54	70	合格
15	深圳市永诚信建设集团有限公司	2020-440306-84-01-017818	宝安区中心医院前城湾社区健康服务中心装修改造工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	179.97	70	合格
16	深圳市长宽高建设工程有限公司	2019-440306-84-01-100652	宝安区人民医院(集团)坪洲新村门诊综合楼装修改造工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	519.79	70	合格
17	深圳市瑞壹建设工程有限公司	2209-440306-04-01-899176	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	1379.7	70	合格
18	深圳市旭生骏鹏建设工程有限公司	2302-440306-04-01-197158	西乡街道高树围等2个城中村管道天然气入户完善工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	1702.68242	70	合格

12.广培小学变配电增容改造工程项目（施工）（履约评价：优秀）

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区教育局		评价期限	2022年7月12日-2022年9月5日	
承包商名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商资质	电力工程施工总承包二级 输变电工程专业承包二级	
法定代表人及 联系方式	李玉龙 0755-28689513		项目负责人 及联系方式	胡国福 0755-28689513	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116				
工程名称	广培小学变配电增容改造工程项目 (施工)	承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施		
工程地址	深圳市龙华区广培小学	工程合同价	123.308320 (万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	60 天
实际开工日期	2022 年 7 月 12 日	实际竣工日期	2022 年 9 月 5 日	实际工期	56 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	14
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				95	
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
优秀 2024.5.14  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

13.深圳市笋岗小学变压器增容改造工程（履约评价：优秀）

小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市笋岗小学		评价期限	2020年7月20日-2020年9月16日	
承包商名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商资质	电力工程施工总承包二级 输变电工程专业承包二级	
法定代表人及 联系方式	李玉龙 0755-28689513		项目负责人 及联系方式	陈嗣沛 0755-28689513	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116				
工程名称	深圳市笋岗小学变压器增容改造工程	承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施		
工程地址	深圳市笋岗小学	工程合同价	33.188535 (万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	15天
实际开工日期	2020年7月20日	实际竣工日期	2020年9月16日	实际工期	59天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程施工过程管理				0-47	47
四、工期控制				0-10	3
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计					93
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
优秀 2023.3.16  (建设单位公章):					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

14.龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程（履约评价：良好）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第二人民医院	评价期限	2021年5月 - 2022年7月
承包商 (评价对象)	深圳市瑞壹建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	电力工程施工总承包叁级、五级承装 (修、试) 电力设施许可证	承包商地址	深圳市宝安区西乡街道河西社区八十一区前进二路93号4A27
法定代表人	李玉龙	电话	0755-28689513
		项目负责人	彭鹏远
		电话	0755-28689513
工程名称	龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程	承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施
工程地点	深圳市龙岗区第二人民医院	工程合同价	1005.135813 (万元)
合同开工日期	2021年5月20日	合同竣工日期	2021年8月18日
		合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021年5月21日	实际竣工日期	2022年7月27日
		实际工期	432 (天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	13	84
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	7	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
履约良好		监理单位 (公章) 2023年11月23日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
		建设单位 (公章) 2023年11月7日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意 2023年11月29日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		



龙岗

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称 工程序号 建设单位
承包商 承包商类别 --请选择-- 评价时间 至
评价等级 --请选择-- 评价形式

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	2018-440307-85-01-705563001001	龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程	深圳市瑞壹建设工程有限公司	施工	定期评价	87.0	良好	深圳市龙岗区第二人民医院	2023-06-20

共有1条记录,共有1页

15. 嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程（履约评价：合格）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2020年11月20日至2020年12月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市瑞登建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	城市及道路照明工程专业承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106-1	
法定代表人	李玉龙	电话	0755-28689513	项目负责人	邓明云 电话 0755-28689513
工程名称	嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区		工程合同价	37.637987 (万元)	
合同开工日期	2020年11月20日	合同竣工日期	2021年1月19日	合同工期	60 (天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	83
2	工程质量			12	
3	安全文明施工			35	
4	进度控制及工程造价			8	
5	工程总分包及工程资料			5	
6	配合协调及其他				
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 2020年2月11日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

16.黄阁坑社区阁溪西村巷灯安装工程（履约评价：合格）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处	评价期限	2020年11月20日至2020年12月15日		
承包商 (评价对象)	深圳市瑞壹建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	城市及道路照明工程专业承包三级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106-1		
法定代表人	李玉龙	电话	0755-28689513	项目负责人	陈嗣沛
工程名称	黄阁坑社区阁溪西村巷灯安装工程	承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区	工程合同价	18.77806 (万元)		
合同开工日期	2020年11月20日	合同竣工日期	2020年12月20日	合同工期	30 (天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	得 分	总得分		
1	机构人员配备	11	83		
2	工程质量	13			
3	安全文明施工	35			
4	进度控制及工程造价	8			
5	工程总分包及工程资料	11			
6	配合协调及其他	5			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): _____ 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
合格. _____ 建设单位 (公章): _____ 2020 年 12 月 15 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				_____ 年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(二) 企业近 3 年纳税情况

序号	纳税年度	纳税（含国税、地税）（万元）
1	2021 年度	97.273906
2	2022 年度	15.833218
3	2023 年度	31.659309
4	2024 年度	40.991014
合计		185.757447

17.2021 年度

纳税证明

深税纳证〔2022〕26269号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城镇土地使用税	558.05	0
2	城市维护建设税	51,259.02	0
3	印花税	16,810.1	0
4	教育费附加	21,925.67	0
5	增值税	750,995.44	0
6	房产税	60,847.2	0
7	地方教育附加	14,617.11	0
8	残疾人就业保障金	20,009.55	0
9	土地增值税	34,529.77	0
10	环境保护税	1,187.15	0
	合 计	972,739.06	0
	其中, 自缴税款	916,186.73	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年117,490.91元,2021年855,248.15元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201063759565916



18.2022 年度

纳税证明

深税纳证〔2023〕6119号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	5,064.47	0
2	企业所得税	-3,072.39	0
3	印花税	3,398.04	0
4	教育费附加	2,146.18	0
5	增值税	133,363.28	0
6	地方教育附加	1,430.78	0
7	残疾人就业保障金	15,551.86	0
8	环境保护税	449.96	0
	合计	158,332.18	0
	其中,自缴税款	139,203.36	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-3,072.39元,2021年29,211.09元,2022年132,193.48元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费3,072.39元(叁仟零柒拾贰圆叁角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033351756255



19.2023 年度

纳税证明

深税纳证〔2024〕53145号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	388.03	0
2	城市维护建设税	7,723	0
3	企业所得税	-707.88	0
4	印花税	14,275.29	0
5	教育费附加	3,309.83	0
6	增值税	220,658.09	0
7	房产税	53,241.3	0
8	地方教育附加	2,206.57	0
9	车辆购置税	6,460.18	0
10	环境保护税	9,038.68	0
合计		316,593.09	0
其中, 自缴税款		311,076.69	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年25,578.06元,2023年291,015.03元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费707.88元(柒佰零柒圆捌角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401102645752918



20.2024 年度

纳税证明

深税纳证〔2025〕524980号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	947.5	0
2	城市维护建设税	8,972.21	0
3	印花税	18,137.45	0
4	教育费附加	3,842.07	0
5	增值税	256,349.42	0
6	房产税	93,633.94	0
7	地方教育附加	2,561.35	0
8	残疾人就业保障金	24,417.17	0
9	环境保护税	1,049.03	0
	合计	409,910.14	0
	其中:自缴税款	379,089.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年4,101.55元,2018年16,406.2元,2019年16,406.2元,2020年12,304.65元,2021年14,793.91元,2023年42,762.33元,2024年303,135.3元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年5月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522505074139542158



(三) 企业获奖情况

序号	获奖名称	项目名称	获奖时间	颁奖单位	备注
1	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	宏发悦云花园	2025年8月	广东省土木建筑协会	省级
2	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022年7月	广东省土木建筑协会	省级
3	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	瑞华·时代公馆	2021年7月	广东省土木建筑协会	省级
4	深圳市优质工程奖	瑞华·时代公馆2#楼、3#楼及地下人防工程	2022年1月	深圳建筑业协会	省级
5	深圳市优质工程奖	瑞华·时代公馆1#楼及地下非人防工程	2022年1月	深圳建筑业协会	市级
6	深圳市优质结构工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021年1月	深圳建筑业协会	市级
7	深圳市优质结构工程奖	瑞华·时代公馆1#楼及地下非人防工程	2020年8月	深圳建筑业协会	市级
8	深圳市金鹏奖	瑞华·时代公馆酒店项目幕墙工程1#楼酒店外墙幕墙工程	2021年5月	深圳建筑业协会	市级
9	深圳市金鹏奖	瑞华·时代公馆酒店项目13层-17层装饰装修工程1#楼酒店13层-17层公共区域及客房装饰装修工程	2021年5月	深圳建筑业协会	市级
10	综合实力优秀企业	/	2024年12月	深圳市宝安区建筑行业协会	市级
11	综合实力优秀企业	/	2022年12月	深圳市宝安区建筑行业协会	市级
12	2020年度广东省守合同重信用企业	/	2021年06月01日	深圳市市场监督管理局	市级
13	2019年度广东省守合同重信用企业	/	2020年06月01日	深圳市市场监督管理局	市级
14	2018年度广东省“守合同重信用”	/	2019年06月01日	深圳市市场监督	市

序号	工法名称	完成单位	日期	批准单位	备注
1	一体集成式边坡生态修复施工工法	深圳市瑞壹建设工程有限公司	2023/12/27	广东省住房和城乡建设厅	省级工法

21.2025 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



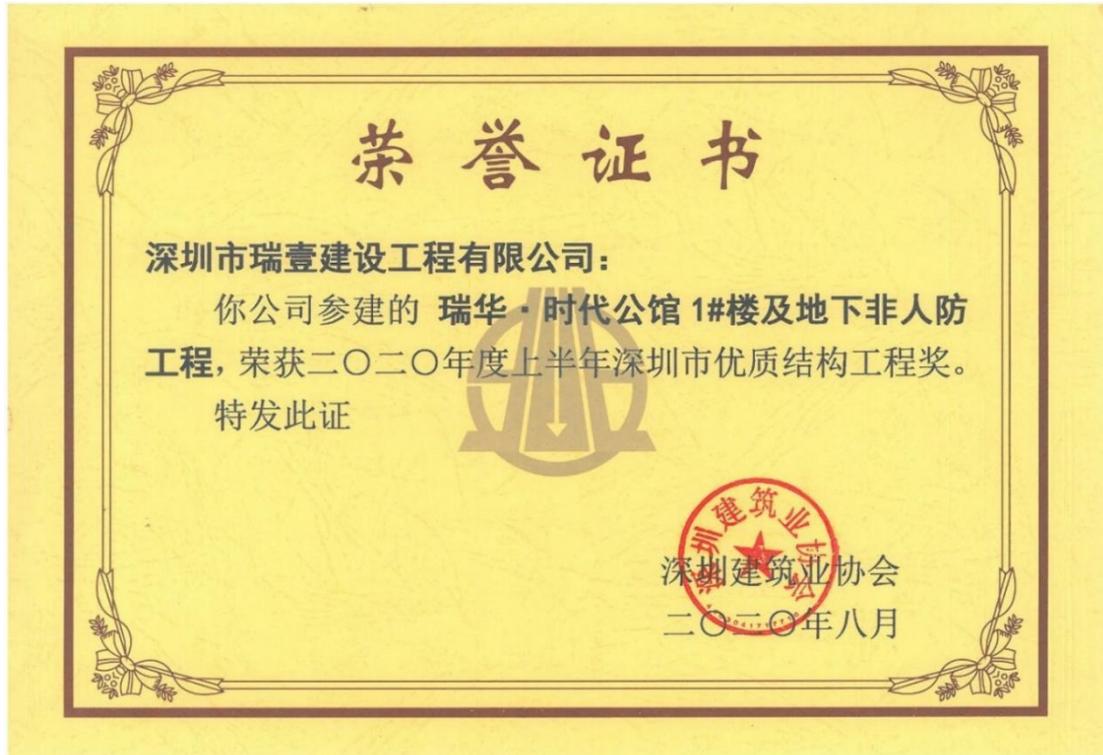
22.2021 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



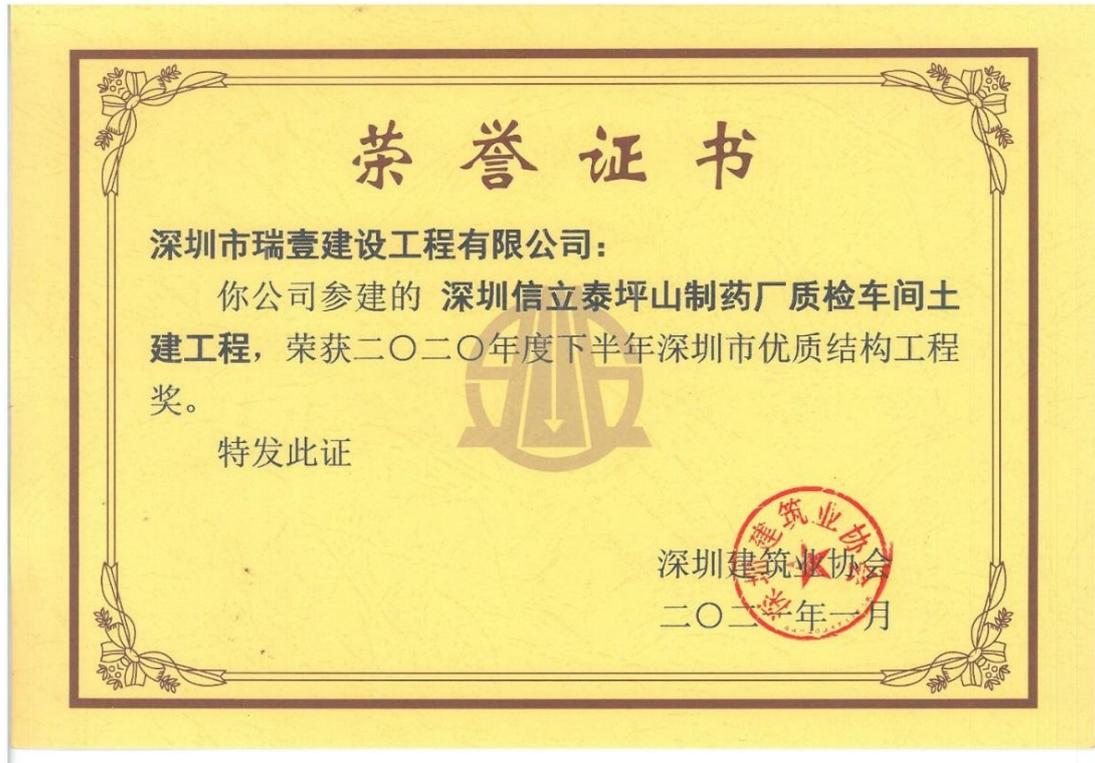
23.2022 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



24.2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖



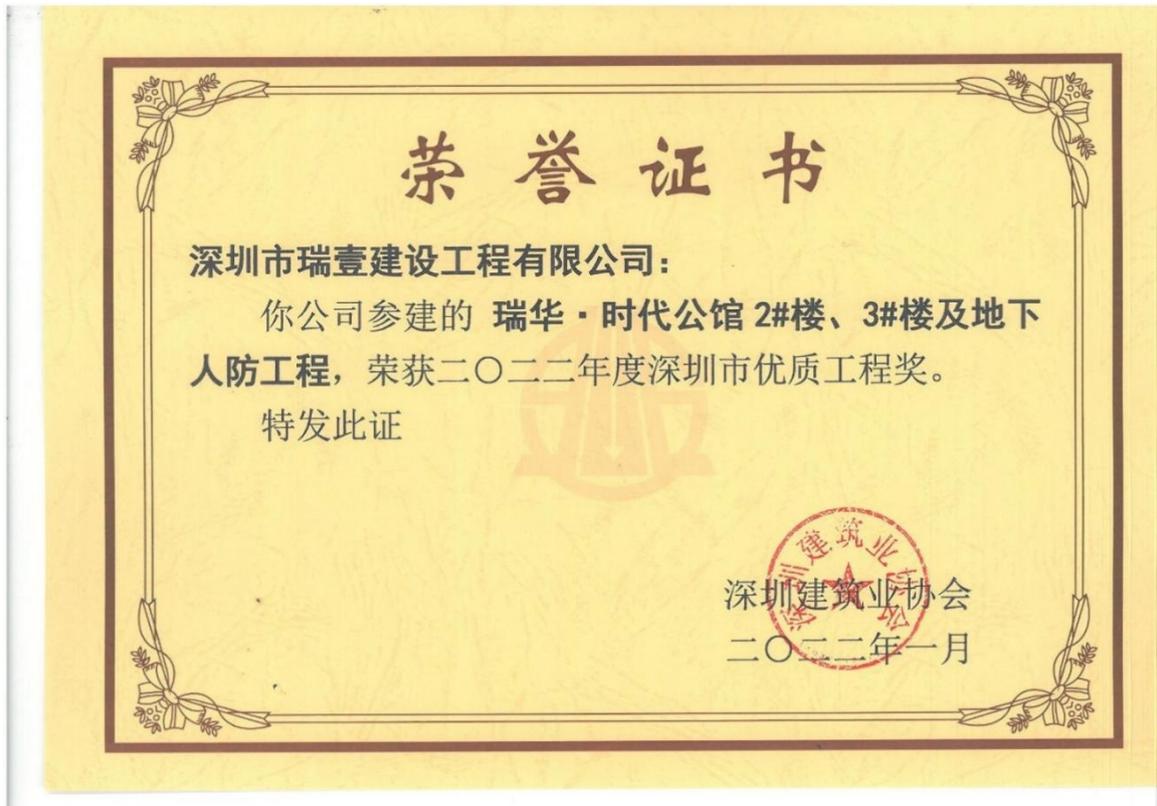
25.2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖



26.2022 年度深圳市优质结构工程奖



27.2022 年度深圳市优质工程奖



28.深圳市装饰工程金鹏奖



29.深圳市装饰工程金鹏奖



30.2019 年度广东省“守合同重信用”企业



31.2020 年度广东省“守合同重信用”企业



32.宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业



33.宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业



34.一体集成式边坡生态修复施工工法

省级工法证书

工法名称：一体集成式边坡生态修复施工工法

批准文号：粤建市函〔2023〕985号

工法编号：GDGF251-2022

完成单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

主要完成人：曾德林、杨立、袁俏婷、丘艳玲、葛双伟



二〇二三年十二月二十七日

(四) ISO 认证证书





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00943R1M-2

深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1
统一社会信用代码: 91440300052761055H

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质范围内的地质灾害防治

首次发证日期: 2020 年 07 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

董事长

董事长





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00529R1M

深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1
统一社会信用代码: 91440300052761055H

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质范围内的输变电工程专业承包、地质灾害防治
及相关管理活动

首次发证日期: 2020 年 07 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

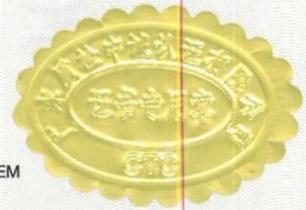
上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



李德明

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00470R1M

深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1
统一社会信用代码: 91440300052761055H

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质范围内的输变电工程专业承包、地质灾害防治
及相关管理活动

首次发证日期: 2020 年 07 月 06 日
证书有效日期: 2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>



变更（备案）通知书

22308911824

深圳市瑞壹建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年十月二十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理：李玉龙（总经理）

备案后总经理：曾德林（总经理）

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路213号之6栋107

变更后住所：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(五) 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市瑞壹建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300052761055H
注册号：	440307106517779
商事主体名称：	深圳市瑞壹建设工程有限公司
住所：	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116
法定代表人：	李玉龙
认缴注册资本(万元)：	6218
经济性质：	有限责任公司(法人独资)
成立日期：	2012-08-30
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-10-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2023年10月30日10:28:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市瑞壹建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	新型建筑机械、节能建筑技术的研发；建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场地设施工程；地质灾害治理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；营造林工程；公路交通工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。
许可经营项目：	

打印时间：2023年10月30日10:29:55

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

(六) 企业信用等级评价

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统 您好, 深圳*** | 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 83882112

深圳住建

诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市瑞沓建设工程有限公司 企业类型: 建筑施工 市政、公路工程 计算时间: 2024-10-08

最新诚信得分: 66 上季度诚信排名: 63 上季度诚信等级: B

— ■ 建筑施工企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+66分)

+ ■ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和城乡建设局 承办: 深圳市住房和城乡建设信息中心联系我们

版权所有: 深圳市住房和城乡建设局门户网站 粤ICP备2023053213号热线电话: 0755-83785555政府网站 找错