

(一)、投标人基本情况表

投标人名称	深圳市朗利建设股份有限公司			成立日期	2003 年 10 月 27 日	
企业法人营业执照注册号	91440300755654408R			所属行业	建筑业	
纳税人识别号	91440300755654408R			组织机构代码	91440300755654408R	
注册地址	深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路 1033、1035 号计生 A201			注册资本	1000 万	
办公地址	深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路 1033、1035 号计生 A201			办公面积	317m²	
企业性质	私企			上级母公司名称(如有)	无	
上市情况	<input checked="" type="checkbox"/> 未上市 <input type="checkbox"/> 已上市, 代码: <input type="checkbox"/> 控股/母公司已上市, 代码:					
网 址	无			联系电话	0755-82032988	
传 真	0755-82032988			联系邮箱	langli88888@163.com	
法定代表人	姓名	许丽燕	技术职称	无	电话	0755-82032988
技术负责人	姓名	叶斌	技术职称	高工	电话	0755-82032988
资质及认证情况	行业资质类别及等级	输变电工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包二级	发证日期	2025.8.11	证件编号	D344144712
		机电工程施工总承包、电力工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、通信工程施工总承包二级; 电子与智能化工程专业承包一级	发证日期	2025.8.11	证件编号	D244309317
	体系认证类别	质量管理体系认证证书	发证日期	2025.7.15	证件编号	0350325Q30433R0M

人员情况	<table><tr><td>职业健康安全管理体系认证证书</td><td>发证日期</td><td>2025.7.15</td><td>证件编号</td><td>0350325S30305ROM</td></tr><tr><td>环境管理体系认证证书</td><td>发证日期</td><td>2025.7.15</td><td>证件编号</td><td>0350325E20311ROM</td></tr></table>				职业健康安全管理体系认证证书	发证日期	2025.7.15	证件编号	0350325S30305ROM	环境管理体系认证证书	发证日期	2025.7.15	证件编号	0350325E20311ROM
	职业健康安全管理体系认证证书	发证日期	2025.7.15	证件编号	0350325S30305ROM									
	环境管理体系认证证书	发证日期	2025.7.15	证件编号	0350325E20311ROM									
	员工总人数：77													
	其中	高级职称人员		4										
		中级职称人员		25										
		初级职称人员		5										
	具备中、高级职称比例			37.66%										
	财务基本信息	开户银行		中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行										
		开户行地址		深圳市福田区景田路擎天华庭裙楼 101 商铺										
账号		44250100010500002297												
纳税人类型		<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人												
纳税人识别号		91440300755654408R												
银行授信额度（如有）		/												
经营范围	一般经营：接变送电工程、机电设备安装工程、通信工程、市政工程、城市及道路照明工程、土石方工程、管道工程、园林绿化工程；电子智能、小区监控设备的购销与安装（以上经营活动需资质的凭资质证经营）；电缆的销售；高、低压输变电成套设备的购销；机械设备的租赁（不配备操作人员的机械设备租赁，不包括金融租赁活动）；清洁服务；建筑施工和地基础及钢结构；物业管理 许可经营：劳务派遣、建筑劳务分包													
公司/驻地地址	深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路 1033、1035 号计生 A201													

注：表格不够可另附说明



# 2024 年审计报告及附表

深圳宝银会计师事务所

深圳宝银会计师事务所

关于深圳市朗利建设股份有限公司的

## 审计报告

2024年度

### 目 录

一、审计报告.....	( 02 )
二、会计报表.....	( 04 )
三、会计报表附注.....	( 10 )
四、财务情况说明书.....	( 20 )
五、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件.....	( 21 )

1 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) ”进行查验。  
报告编号: 粤25ZSNZ24XT





## 审计报告

深圳市朗利建设股份有限公司全体股东

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市朗利建设股份有限公司[以下简称“贵公司”]财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表，股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市朗利建设股份有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司，持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国 深圳

2025年3月17日



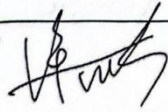
资产负债表

编制单位:深圳市朗利建兴股份有限公司

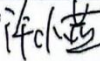
单位:人民币元

资	2024年12月31日	2023年12月31日	附注四
流动资产:			
货币资金	2,900,662.13	800,108.75	1
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-	
衍生金融资产	-	-	
应收票据	-	-	
应收账款	17,008,730.78	13,946,747.36	2
预付款项	-	-	
其他应收款	12,118,882.31	12,954,408.75	3
存货	1,136,278.68	1,136,278.68	4
合同资产	-	-	
持有待售资产	-	-	
一年内到期的非流动资产	-	-	
其他流动资产	-	-	
流动资产合计	33,164,553.90	28,837,543.54	
可供出售金融资产	-	-	
持有至到期投资	-	-	
长期应收款	-	-	
长期股权投资	-	-	
投资性房地产	-	-	
固定资产原价	265,673.26	265,673.26	5
减:累计折旧	265,673.26	265,673.26	
固定资产净值	-	-	
减:固定资产减值准备	-	-	
固定资产净额	-	-	
在建工程	82,402.89	2,250,000.00	6
生产性生物资产	-	-	
油气资产	-	-	
无形资产	-	-	
开发支出	-	-	
商誉	-	-	
长期待摊费用	-	-	
递延所得税资产	-	-	
其他非流动资产	-	-	
非流动资产合计	82,402.89	2,250,000.00	
资产总计	33,246,956.79	31,087,543.54	

单位负责人:



复核人:



制表人:







## 资产负债表(续)

编制单位:深圳市朝利建设股份有限公司

单位:人民币元

负债及所有者权益(或股东权益)	2024年12月31日	2023年12月31日	附注四
流动负债:			
短期借款	-	-	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-	
衍生金融负债	-	-	
应付票据	-	-	
应付账款	8,701,147.07	7,675,772.80	7
预收款项	17,032.77	17,032.77	8
合同负债	-	-	
应付职工薪酬	150,000.00	-1,264,424.00	9
应交税费	654,262.74	357,328.12	10
其他应付款	14,037,074.34	14,640,734.21	11
持有待售负债	-	-	
一年内到期的非流动负债	-	-	
其他流动负债	-	-	
流动负债合计	23,559,516.92	21,426,443.90	
非流动负债:	-	-	
长期借款	-	-	
应付债券	-	-	
长期应付款	-	-	
专项应付款	-	-	
预计负债	-	-	
递延所得税负债	-	-	
其他非流动负债	-	-	
长期负债合计	-	-	
负债合计	23,559,516.92	21,426,443.90	
实收资本(或股本)	10,000,000.00	10,000,000.00	12
资本公积	-	-	
减:库存股	-	-	
盈余公积	-	-	
未分配利润	-312,560.13	-338,900.36	
所有者(股东)权益合计	9,687,439.87	9,661,099.64	
负债及所有者(股东)权益合计	33,246,956.79	31,087,543.54	

单位负责人:

复核人:

制表人:



## 利润表

编制单位:深圳市鹏利建设股份有限公司

单位:人民币元

	2024年度	2023年度	附注四
一、营业收入	20,710,962.25	25,803,254.29	13
减: 营业成本	14,397,560.62	19,757,848.96	
营业税金及附加	6,927.81	31,561.19	
营业费用	-	-	
管理费用	6,211,264.10	5,905,319.78	
研究与开发费	-	-	
财务费用	61,617.56	35,287.84	14
其中: 利息支出	-	-	
利息收入	-	-	
加: 其他收益	-	-	
投资收益 (损失以“-”号填列)	-	-	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)	-	-	
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)	-	-	
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	-	-	
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	-	-	
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	-	-	
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	-	-	
二、营业利润	33,592.16	73,236.52	
营业外收入	1.60	-	15
营业外支出	7,253.53	59.85	16
三、利润总额	26,340.23	73,176.67	
所得税	-	-	
四、净利润	26,340.23	73,176.67	
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	26,340.23	73,176.67	
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	-	-	
五、其他综合收益的税后净额	-	-	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1. 重新计量设定受益计划变动额	-	-	
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-	
3. 其他	-	-	
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-	-	
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-	
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-	
4. 现金流量套期损益的有效部分	-	-	
5. 外币财务报表折算差额	-	-	
6. 其他	-	-	
六、综合收益总额	26,340.23	73,176.67	

单位负责人:

复核人:

制表人:





## 现金流量表

编制单位: 深圳朗利建设股份有限公司

单位: 人民币元

项	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	19,134,976.59	26,040,728.12
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	-	1,238,739.19
现金流入小计	19,134,976.59	27,279,467.31
购买商品、接受劳务支付的现金	14,480,997.45	15,267,743.47
支付给职工以及为职工支付的现金	2,084,937.35	4,674,295.27
支付的各项税款	90,012.56	14,136.13
支付的其他与经营活动有关的现金	2,546,072.96	4,525,952.51
现金流出小计	19,202,020.32	24,482,127.38
经营活动产生的现金流量净额	-67,043.73	2,797,339.93
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-
处理固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	2,167,597.11	-
现金流入小计	2,167,597.11	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金净额	-	-
投资所支付现金	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	2,250,000.00
现金流出小计	-	2,250,000.00
投资活动产生的现金流量净额	2,167,597.11	-2,250,000.00
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资所收到的现金	-	-
借款所收到的现金	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	-	-
偿还债务所支付的现金	-	-
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	2,100,553.38	547,339.93
加: 期初现金及现金等价物余额	800,108.75	252,768.82
六、期末现金及现金等价物余额	2,900,662.13	800,108.75

单位负责人:

复核人:

制表人:



## 现金流量表（续）

编制单位：深圳市朗利建设股份有限公司

单位：人民币元

	2024年度	2023年度
1、将净利润调整为经营活动的现金流量		
净利润	26,340.23	73,176.67
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧	-	-
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
待摊费用减少（减：增加）	-	-
预提费用增加（减：减少）	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失	-	-
财务费用	-	-
投资损失（减：收益）	-	-
递延税款贷项（减：借项）	-	-
存货的减少（减：增加）	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	-2,226,456.98	-3,606,804.10
经营性应付项目的增加（减：减少）	2,133,073.02	6,330,967.36
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-67,043.73	2,797,339.93
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：	-	-
现金期末余额	2,900,662.13	800,108.75
减：现金的期初余额	800,108.75	252,768.82
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,100,553.38	547,339.93

单位负责人：

复核人：

制表人：





## 所有者权益(股东权益)变动表

会企 04表

2024年度											
单位: 元											
行次	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-338,900.36	-	9,661,099.64	10,000,000.00	-	-	-412,077.03	9,587,922.97
1. 会计政策变更											
2. 前期差错更正											
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-338,900.36	-	9,661,099.64	10,000,000.00	-	-	-412,077.03	9,587,922.97
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				26,340.23	-	26,340.23				73,176.67	73,176.67
(一) 本年净利润				26,340.23		26,340.23				73,176.67	73,176.67
(二) 其他综合收益											
(三) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入资本											
2. 股份支付计入所有者权益的金额											
3. 其他											
(四) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-312,560.13	-	9,687,439.87	10,000,000.00	-	-	-338,900.36	9,661,099.64
单位负责人:											
复核人:											
制表人:											



## 深圳市朗利建设股份有限公司

### 会计报表附注

2024年度

#### 附注一、公司成立说明

深圳市朗利建设股份有限公司，成立于2003年10月27日，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码号为91440300755654408R号《企业法人营业执照》，企业法人是许丽燕，注册地址在深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A201，注册资本为人民币6000万元。

经营范围：承接变配电工程、机电设备安装工程、通信工程、市政工程、城市及道路照明工程、土石方工程、管道工程、园林绿化工程；电子智能、小区监控设备的购销与安装（以上经营活动需资质的凭资质证经营）；电缆的销售；高、低压输变电成套设备的购销；机械设备的租赁（不配备操作人员的机械设备租赁，不包括金融租赁活动）；清洁服务；建筑施工和地基基础及钢结构；物业管理。（以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。劳务派遣、建筑劳务分包。

#### 附注二、主要会计政策和会计估计

##### 1. 会计准则

本公司执行财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定。

##### 2. 会计年度：

会计期间以公历年度即每年自1月1日至12月31日为一个会计期间。

##### 3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### 4. 记账原则和计价基础：

会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

##### 5. 外币业务核算方法：



会计年度内涉及的外币经营业务，按月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及为购置、建造固定资产、无形资产和经过12个月以上的建造才能达到可销售状态的存货有关借款发生的汇兑差额资本化外，其他汇兑损益记入当年度损益。

#### 6. 坏账损失认定标准

符合下列条件之一的应收账款，作为坏账处理：

- a、债务人被依法宣告破产、撤销，其剩余财产确实不足清偿的应收账款；
- b、债务人死亡或依法被宣告死亡、失踪，其财产或遗产确实不足清偿的应收账款；
- c、债务人遭受重大自然灾害或意外事故，损失巨大，以其财产（包括保险赔偿等）确实无法清偿的应收账款；
- d、债务人逾期未履行偿债义务，经法院裁决，确实无法清偿的应收账款；
- e、逾期三年以上仍未收回的应收账款；
- f、经国家税务总局批准核销的应收账款。

#### 7. 存货的核算：

##### a、存货的确认

存货，是指企业在日常活动中持有以备出售的产成品或商品，处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，且必须同时满足与该存货有关的经济利益很可能流入企业和该存货的成本能够可靠地计量两个条件，才能予以确认。

##### b. 存货的分类

本公司存货分为各类材料（包括辅助材料）、在产品、半成品、库存商品、周转材料（包括包装物和低值易耗品）。

##### c. 存货的核算方法

存货在取得时按照实际成本入账，存货的领用和发出时采用加权平均法计价。周转材料采用一次摊销法进行摊销。

##### d. 计提存货跌价准备

存货成本高于可变现净值的，应当计提存货跌价准备，计入当期损益。对于数量繁多、单价较低的存货，可以按照存货类别计提存货跌价准备。

##### e. 存货毁损和盘亏损失

企业发生的存货毁损，应将处置收入扣除账面价值（存货成本扣除累计跌价准备后的金额）和相关税费后的金额计入当期损益。存货盘亏造成的损失计入当期损益。

#### 8. 固定资产核算方法及减值准备：

a. 固定资产确认标准。固定资产，是指企业为生产产品、提供劳务、出租或者经营管理持有的，使用期限超过12个月的非货币性资产，包括房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产经营活动有关的设备、器具、工具等。



b. 固定资产计价, 固定资产按照实际成本进行初始计量, 固定资产的更新改造等后续支出, 满足法律规定条件的计入固定资产实际成本。

c. 固定资产折旧, 本公司固定资产的折旧采用平均年限法计算, 并按其类别、预计可使用年限和预计净残值计提。

。固定资产类别及预计可使用年限、预计净残值及折旧率如下:

资产类别	使用年限	残值率	年折旧率	减值准备计提情况
房屋建筑物:	20	10	4.5	未发生
机器设备:	10	10	9	未发生
运输设备:	10	10	9	未发生
电子及其他设备:	5	10	18	未发生

d. 固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废, 经公司管理当局批准后, 计入营业外收入或营业外支出。

e. 计提固定资产减值准备。当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现, 导致固定资产可收回金额低于账面价值时, 按可收回金额低于其账面价值的差额新单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认, 在以后会计期间不得转回。

## 9. 在建工程

在建工程指兴建中的厂房与设备及其他固定资产, 按实际成本入账, 其中包括直接建筑及安装成本, 以及于兴建、安装及测试期间有关借款利息支出及外汇汇兑损益。在建工程在达到预定可使用状态时, 确认固定资产, 并截止利息资本化。

## 10. 无形资产

### a. 无形资产认定标准

无形资产, 是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认的非货币性资产, 同时满足与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业和无形资产的成本能可靠地计量两个条件。

### b. 无形资产的摊销

无形资产摊销采用直线法, 作为投资或者受让的无形资产, 有关法律规定的或者合同约定的使用年限的, 可以按

照规定或者约定的使用年限分期摊销。没有法规规定或者合同约定的使用年限, 无形资产摊销年限不得低于10年。

### c. 无形资产的处置和报废

企业出售无形资产将取得的价款与该无形资产账面价值的差额计入当期损益, 无形资产预计不能为企业带来经济利益将该无形资产的账面价值予以转销。

## 11. 长期股权投资

### a. 长期股权投资初始投资成本的确定

企业合并形成的长期股权投资其投资成本的确定:

①同一控制下的企业合并, 合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的, 应在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。

②非同一控制下的企业合并, 购买方在购买日确定的合并成本为长期股权投资初始投资成本。

下列其他方式取得的长期股权投资初始投资成本的确定:





- ①、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；
- ②、以发行权益性债券取得的长期股权投资，按照发行权益债券的公允价值作为初始投资成本；
- ③、投资者投入的长期股权投资，按照合同或协议的约定的价值作为初始成本，但合同或协议约定价值不公允的除外；
- ④、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，按照公允价值和支付的相关税费作为投资的初始成本；
- ⑤、通过债务重组取得的长期股权投资，债权人按照享有股份的公允价值作为初始投资成本。

b. 长期股权投资后续计量的核算方法

采用成本法核算

- ①、投资企业能够对被投资单位实施控制的长期股权投资；
- ②、投资企业对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的长期股权投资。

采用权益法核算

投资企业对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

12. 长期待摊费用

长期待摊费用是核算企业已经发生但应由本期和以后各期负担的、分期摊销在一年以上的各项费用，如以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出等。

13. 应付职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括【短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利】。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，适用离职后福利的有关规定确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产，但变动均计入当期损益或相关资产成本。

14. 收入确认原则：

收入，是指企业在日常生活中形成的，会导致所有者权益增加的，与所有者投入资本无关的经济利益总收入，包括销售商品收入、提供劳务收入和让渡资产使用权收入。



- a. 销售商品收入的确认, 销售商品收入同时满足下列条件:
- ①、企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方;
  - ②、企业既没有保留通常与所有者相联系的继续管理权, 也没有对已售出的商品实施有效的控制;
  - ③、收入的金额能够可靠的计量;
  - ④、相关的经济利益很可能流入企业;
  - ⑤、相关的已发生或将发生的成本能够可靠的计量。
- b. 提供劳务收入的确认, 提供劳务收入, 提供劳务交易结果能否可靠估计, 是指同时满足下列条件:
- ①、收入的金额能够可靠计量;
  - ②、相关的经济利益很可能流入企业;
  - ③、交易的完工进度能够可靠地确定;
  - ④、交易中已发生和将要发生的成本能够可靠的计量。
- c. 让渡资产使用权收入的确认, 让渡资产使用权收入同时满足下列条件:
- ①、相关的经济利益很可能流入企业;
  - ②、收入的金额能可靠的计量。

#### 15. 现金等价物

现金流量表中的现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 16. 所得税的会计处理方法

资产负债表债务法。本公司所得税的会计处理采用应付税款法。

#### 附注三、税项

税 种	计税依据	适用税率%
增值税	销售收入	13
城建税	增值税	7
教育费附加	增值税	3
地方教育附加费	增值税	2
企业所得税	利润总额	25
个人所得税	个人收入	3-45
房产税	房产原值70%	12

#### 17:其他事项

本公司期初数业经深圳宝银会计师事务所审计, 出具深宝银“审字2024年第10号审计报告”。



附注四、会计报表主要项目注释（单位：人民币元）

附注 1 货币资金

项 目	期初余额（人民币）	结构%	期末余额（人民币）	结构%
现金	1,917.98	0.24	34,088.31	1.18
银行存款	798,190.77	99.76	2,866,573.82	98.82
合 计	800,108.75	100.00	2,900,662.13	100.00

附注 2 应收账款

(1) 账龄分析：

项 目	金 额	结构%
1年以内	11,343,951.88	66.69
1-2年	1,437,839.39	8.45
2-3年	4,226,939.51	24.85
合 计	17,008,730.78	100.00

(2) 主要欠款单位列示如下：

单位名称	期末余额
深圳市路桥建设集团有限公司	2,867,204.17
深圳市建设（集团）有限公司	2,443,046.21
深圳市南供供电服务有限公司	2,251,950.00
深圳市宝供供电服务有限公司	1,569,853.29
深圳市市政工程总公司	930,979.14
中国水利水电第四工程局有限公司	687,533.96
深圳市粤通建设工程有限公司	593,385.11
深圳市宝睿能源发展有限公司	301,594.64
中交一公局集团有限公司	296,889.06
武汉练兵建筑劳务有限公司	293,177.15
深圳市政集团有限公司	283,628.62



### 附注 3 其他应收款

(1) 账龄分析:

项 目	金 额	结构%
1年以内	2,752,256.17	22.71
2-3年	9,366,626.14	77.29
合 计	12,118,882.31	100.00

(2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额
瑞丰(北京)科技有限公司	1,300,000.00
深圳市建投智能科技有限公司	782,200.00
深圳市龙坚建筑工程有限公司	250,549.54
海宝冶集团有限公司	146,542.29
市政工程投标保证金	122,535.39
许海宇	50,000.00

### 附注 4 存货

项 目	期初金额	结构%	期末金额	结构%
库存材料	889,998.68	78.33	889,998.68	78.33
库存商品	246,280.00	21.67	246,280.00	21.67
合 计	1,136,278.68	100.00	1,136,278.68	100.00

### 附注 5 固定资产及折旧

固定资产类别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值	265,673.26	-	-	265,673.26
运输设备	265,673.26	-	-	265,673.26
二、累计折旧	265,673.26	-	-	265,673.26
运输设备	265,673.26	-	-	265,673.26
三、固定资产净值	-	-	-	-





附注 6 在建工程

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
材料款	2,250,000.00	6,883,233.60	9,133,233.60	-
在建工程_服务费	-	180,297.73	180,297.73	-
在建工程_技术服务费	-	82,402.89	-	82,402.89
合 计	2,250,000.00	7,145,934.22	9,313,531.33	82,402.89

附注 7 应付账款

主要债权单位列示如下：

单位名称	期末余额
深圳市宝安区新安炜炜五金建材商行	13,898,077.15
金龙羽集团股份有限公司	-3,785,419.56
深圳市光概念智能科技有限公司	2,141,353.68
深圳市宝宏市政工程有限公司	-1,202,452.07
深圳市恒隆盛新能源电力科技有限公司	-1,150,000.00
深圳市天铭研科科技开发有限公司	869,717.76
深圳市梓超贸易有限公司	679,041.90
广东信能阳光科技有限公司	-659,211.20
深圳市鹏城电气有限公司	-529,000.00

附注 8 预收账款

账龄分析：

项 目	金 额	结构%
3年以上	17,032.77	100.00
合 计	17,032.77	100.00

附注 9 应付职工薪酬

项 目	年初余额	年末余额
工资奖金补贴	-1,264,424.00	150,000.00
合 计	-1,264,424.00	150,000.00



附注 10 应交税金

项 目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	366,810.73	377,186.66	80,252.04	663,745.35
城建税	-	3,742.29	3,742.29	-
教育费附加	-	1,603.84	1,603.84	-
地方教育费附加	-	1,069.20	1,069.20	-
企业所得税	-7,868.06	-	-	-7,868.06
个人所得税	-1,614.55	-	-	-1,614.55
印花税	-	3,345.19	3,345.19	-
合 计	357,328.12	386,947.18	90,012.56	654,262.74

附注 11 其他应付款

(1) 账龄分析:

项 目	金 额	结构%
1年以内	13,792,626.47	98.26
1-2年	244,447.87	1.74
合 计	14,037,074.34	100.00

(2) 主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额
许丽燕	7,489,538.09
吴国强	5,522,408.28
湖南湘中输变电建设有限公司深圳分公司	1,692,594.00

附注 12 实收资本

投资单位	应缴RMB金额	比例%	实缴RMB金额	比例%
许丽燕	54,000,000.00	90.00	9,000,000.00	90.00
许海平	3,000,000.00	5.00	500,000.00	5.00
许海宇	3,000,000.00	5.00	500,000.00	5.00
合 计	60,000,000.00	100.00	10,000,000.00	100.00



附注 13 主营业务收入、成本

项 目	收入金额	成本金额
主营业务收入	20,710,962.25	14,397,560.62
合 计	20,710,962.25	14,397,560.62

附注 14 财务费用

项 目	金 额
利息支出	55,948.47
银行手续费	5,669.09
合 计	61,617.56

附注 15 营业外收入

项 目	金 额
其他	1.60
合 计	1.60

附注 16 营业外支出

项 目	金 额
其他	7,253.53
合 计	7,253.53

附注五、承诺事项、或有事项、期后事项和其他事项

1、重要会计政策、会计估计变更、重大会计差错说明

截止2024年12月31日，贵公司无重要会计政策、会计估计变更和重大会计差错

2、或有事项

截止2024年12月31日，贵公司无重大或有事项

3、承诺事项

截止2024年12月31日，贵公司无重大承诺事项

4、资产负债表日后事项

截止审计报告日，贵公司无重大资产负债表日后事项

5、其他重要事项说明

贵公司未发生其他综合收益，附注中未予披露。



深圳市朗利建设股份有限公司  
2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市朗利建设股份有限公司，成立于2003年10月27日，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码号为91440300755654408R号《企业法人营业执照》，企业法人是许丽燕，注册地址在深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A201，注册资本为人民币6000万元。

经营范围：承接变配电工程、机电设备安装工程、通信工程、市政工程、城市及道路照明工程、土石方工程、管道工程、园林绿化工程；电子智能、小区监控设备的购销与安装（以上经营活动需资质的凭资质证经营）；电缆的销售；高、低压输变电成套设备的购销；机械设备的租赁（不配备操作人员的机械设备租赁，不包括金融租赁活动）；清洁服务；建筑施工和地基基础及钢结构；物业管理。（以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。劳务派遣、建筑劳务分包。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为33,246,956.79元，其中：账面流动资产为33,164,553.90元，固定资产净值为0,000.00元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为23,559,516.92元，其中：账面流动负债为23,559,516.92元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益9,687,439.87元，其中：账面实收资本为10,000,000.00元，账面未分配利润-312,560.13元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入20,710,962.25元；营业成本为14,397,560.62元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加6,927.81元，销售费用为0,000.00元，管理费用为6,211,264.10元，研发费用为0,000.00元，财务费用为61,617.56元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,000,000.00元，公司账面资本公积为0.00元，账面所有者权益9,687,439.87元。其中：本年度增加未分配利润26,340.23元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	140.77%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	70.86%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	133.81%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	66.81%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	30.45%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.13%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.27%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-19.74%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	6.95%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。





会计师事务所  
执业证书

名称：深圳宝银会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：唐汇初

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区龙华街道景龙社区和平东路和平大厦310

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470196

批准执业文号：深财会[2007]2号

批准执业日期：2007年1月5日

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024年 5 月 15 日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码  
914403007979986634

营业执照  
(副本)

名称 深圳宝银会计师事务所

类型 合伙企业

执行事务合伙人 唐汇初

成立日期 2007年01月18日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道景龙社区和平东路和平大厦310

登记机关 深圳市市场监督管理局

2024年 05月 06日

重要提示

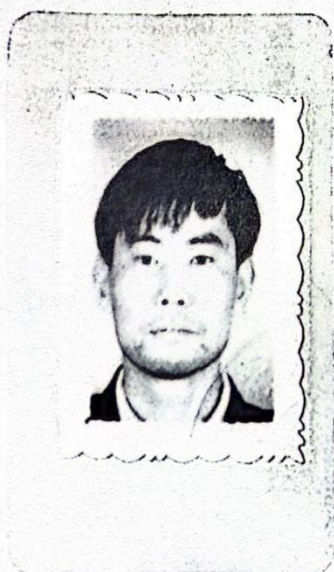
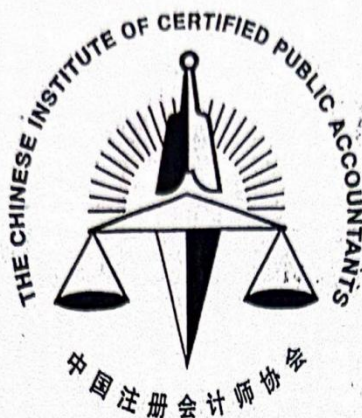
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



姓名

Full name

性别

Sex

出生日期

Date of birth

工作单位

Working unit

身份证号码

Identity card No.

唐汇初

男

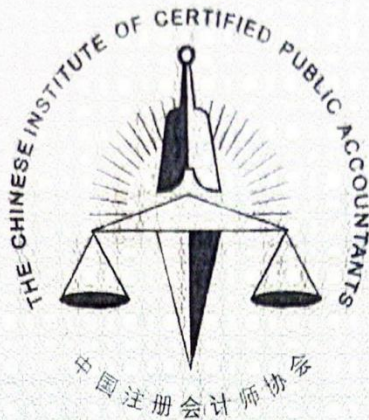
1966年10月05日

深圳嘉信达会计师事务所

432427661005039







姓 名 罗慧萍

Full name

性 别 女

Sex

出 生 日 期 1967-07-13

Date of birth

工 作 单 位 湖南湘亚联合会计师事务所  
(普通合伙)

Working unit

身 份 证 号 码 430104196707133025

Identity card No.



(三)、投标人业绩情况

序号	项目名称	建设地点	合同价格	建设单位	建设单位联系人及联系电话	合同签订日期	备注
1	深圳市体育中心改造提升工程项目电力迁改工程	深圳	518.08	深圳市体育中心运营管理有限公司		2020-8-5	
2	光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道上南村、下南村、永南村）	深圳	2138.54	深圳市光明区公明街道办事处		2023-8-16	
3	福田区东海实验小学改扩建工程配电房迁移工程	深圳	24.24	深圳市天健地产集团有限公司		2021-8-2	
4	观湖盛通工业园变配电系统改造工程	深圳	225.26	深圳市粤通建设工程有限公司		2021-3-1	
5	特区建工建筑产业园改造工程（一期）-永久用电增容换变安装工程	深圳	84.94	深圳市天健第一建设工程有限公司		2020-12-14	



# 1. 深圳市体育中心改造提升工程项目电力迁改工程

# 中标通知书

标段编号: 44030020180147012001

标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目电力迁改工程

建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朗利建设股份有限公司

中标价: 518.079358万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 刘四方

本工程于 2020-07-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-24



查验码: 6315418833402882

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SZSC-HT-2022-011

## 深圳市体育中心改造提升工程项目 电力迁改工程合同

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目

电力迁改工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗路体育中心

发 包 人: 深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人: 深圳市朗利建设股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 深圳市朗利建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》  
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、  
法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工  
事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目电力迁改项目

工程地点: 深圳市福田区笋岗路体育中心

核准(备案)证编号:                     /                    

工程规模及特征: 深圳市体育中心改造提升工程项目计划维修改造 90000  
平方米,新建 320000 平方米,拆除现体育馆,新建一座容纳 15000 人的新综合  
体育馆,将原 32500 座的综合性体育馆改造升级为 45000 座以上,完善建设人行  
连接通道、增设地下停车位等交通配套。资金来源为政府投资。最终以政府相关  
部门的批复为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本       %; 集体资本       %; 民营资本       %;  
外商投资       %; 混合经济       %; 其他       %。

### 二、工程承包范围

1、深圳市体育中心改造提升工程项目电力迁改工程施工图纸中的所有施工内容,  
包括但不限于:对 220KV 中航站 F57 体发线、110KV 笋岗站 F65 体育三线和 110KV  
上步站 F15 体育线相关区段电缆、足球环开、体育场力能充电站公用电房环开改  
迁及拆除 10KV 电缆 3x300, 低压电缆 4x240+1x120 等。

2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成  
全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

3、完成系统联网、设备交接试验、调试、验收、移交及保修工作。

人民币（大写）伍佰壹拾捌万零柒佰玖拾叁元伍角捌分（¥5,180,793.58元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆万捌仟陆佰伍拾叁圆玖角玖分（¥68,653.99元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_/\_（¥\_/\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_/\_（¥\_/\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_/\_（¥\_/\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 5 日; 订立地点: 深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方授权代表签字并加盖公章之日起后成立。

本合同一式 拾 份, 正本 贰 份, 双方各执 壹 份, 副本 捌 份, 发包人执 伍 份, 承包人执 叁 份。正副本均具有同等法律效力。

(以下为签字页)

发包人：深圳市体育中心运营管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300559889496F

地址：深圳市福田区上步北路体育场  
一层7区

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83214878

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中信银行八卦岭支行

账号：7441410182603575312

承包人：深圳市朗利建设股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300755654408R

地址：深圳市南山区西丽街道阳光社  
松白路1033、1035号计生A201

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82032988

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号：44250100010500002297

# PD-04 竣工验收报告 (W)

(控制类型: W, 检查方式: P/R)

表号: PD-04

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目电力迁改工程

编号: LLJS022

项目/标包	深圳市体育中心改造提升工程项目电力迁改工程	线路/配变工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目电力迁改工程
建设单位(业主项目部)	深圳市体育中心运营管理有限公司	设计单位	深圳供电规划设计院有限公司
监理项目部	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	施工单位	深圳市朗利建设股份有限公司
开工日期	2020年8月14日	竣工日期	2022年11月9日
工程建设概况	深圳市体育中心改造提升工程项目电力迁改工程共计4回10kV: F65体育三线、F57体发线、F15体育线、F48鹏程线。		
竣工验收情况	现场检查新敷设电缆、电缆终端头、电缆断路器柜等工程验收合格。		
资料检查情况	能工型程记录资料,隐蔽记录资料、试验报告、工作票合格证、三级网络报告等资料齐全。		
实物抽测结果	合格(✓) 不合格( )		
竣工验收结论	合格(✓) 不合格( ) 其他( )		
建设单位(业主项目部) (签章):	设计单位(签章):	监理项目部(签章):	承包单位(签章):

本表(含附件)一式 份, 由验收单位填写, 建设单位(业主项目部)、监理项目部各 份, 承包单位存 份。



## 2. 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道上南村、下南村、永南村）

## 中标通知书

标段编号: 2306-440311-04-05-694393001001

标段名称: 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(光明街道上南村、下南村、永南村)

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朗利建设股份有限公司

中标价: 2138.54万元(净下浮率8%)

中标工期: 60日历天

项目经理(总监): 李更乐



本工程于 2023-07-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 杨明



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-09



查验码: 6121573117801901 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2306-440311-04-05-694393001

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(公  
明街道上南村、下南村、永南村)

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市朗利建设股份有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

承包人（全称）：深圳市朗利建设股份有限公司

项目经理姓名：李更乐 资格等级：一级 证书号码：粤 1412017201730090

本工程于 2023 年 8 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道上南村、下南村、永南村）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于公明街道，拟建设内容包括光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道上南村、下南村、永南村）等。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府财政投资 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容包括但不限于光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道上南村、下南村、永南村）施工图纸及工程量清单范围内的所有内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）



	处理规模：_____万 $\text{m}^3/\text{d}$ <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ $\text{t}/\text{d}$ <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 $\text{m}^3/\text{h}$		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 $\text{m}^3/\text{d}$ <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 $\text{m}^3/\text{d}$ <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 $\text{m}^3/\text{d}$ <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 $\text{m}^3$	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

---



---

### 三、合同工期

开工日期：2023 年 8 月 18 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 10 月 17 日

合同工期总日历天数：60 天。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格。

工程创优目标: \_\_\_\_\_

## 五、合同价款

人民币(大写) 贰仟壹佰叁拾捌万伍仟肆佰元整(¥21385400.00元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元);

(2) ☒ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元);

(7) 其他:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮。(不可竞争费包括暂列金、安全文明施工费、暂估价、工程保险费) 本工程净下浮率为: 8%。

本签约合同价只作为工程进度款支付依据, 待出具正式施工图纸后, 由招标人委托造价咨询单位依据正式施工图纸与合同约定的编制办法编制预算, 预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价, 预算总价按固定下浮率下浮后(其中安全文明施工费、暂列金、专业工程暂估价不参与下浮)为本项目的合同总价, 确定合同总价后与中标单位签订补充协议。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准且不得超过概算批复价。

## 六、组成合同的文件

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份；副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年8月16日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：  深圳市光明区公明街道办事处（公章）	承 包 人：  深圳市朗利建设股份有限公司（公章）
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人： 	委托代理人： 
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
账 号：	账 号：44250100010500002297
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：  
备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（公  
明街道上南村、下南村、永南村）

建设单位（公章）：深圳市光明区公明街道办事处

竣工验收日期： 年 月 日

发出日期： 年 月 日



## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式四份，建设单位、咨询单位、监理单位、施工单位各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程 (公明街道上南村、下南村、永南村)	工程地点	公明街道上南村、下南村、永南村
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	(1)、上南村拆除现状低压电缆1422米, BVV导线3632米等;新建配电房1处, 电力电缆4971米, 配管3526米, BVV导线12784米, 电缆标志桩100个, 不锈钢电缆标示牌 378个等。 (2)、下南村拆除现状低压电缆490米, BVV导线3528米;新建配电房1处, 电力电缆5307米, 配管10873米, BVV导线6136米, 电缆标志桩120个, 不锈钢电缆标示牌 387 块等 (3)、永南拆除现状低压电缆542米, BVV导线3784米;新建电力电缆1611米, 配管3223米, BVV 导线13804米, 电缆标志桩20个, 不锈钢电缆标示牌 400 块等。	工程造价 (万元)	2711.23
结构类型	城中村供用电	开工日期	2023年8月22日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处	总施工单位	深圳市朗利建设股份有限公司
勘察单位	深圳市中密工程勘察有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳市广汇能电力设计院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位)	年 月 日		合格
工程质量竣工			
验收记录			
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 陈健 2024年1月15日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 周文平 注册号44005064 有效期2025.8.15 2024年1月15日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 李更平 2024年1月15日
	咨询单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 张凯峰 2024年1月15日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2024年1月15日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2024年1月15日

### 3. 福田区东海实验小学改扩建工程配电房迁移工程



合同编号：\_\_\_\_\_

正  
正本

## 福田区东海实验小学改扩建工程配电房迁 移工程施工合同

工 程 名 称：福田区东海实验小学改扩建工程配电房迁移工程

工 程 地 点：福田区农轩路 20 号

发包方（甲方）：深圳市天健地产集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市朗利建设股份有限公司

签订日期：2021 年 8 月 2 日

## 协议书

发包方（甲方）：深圳市天健地产集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市朗利建设股份有限公司

协议书根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：福田区东海实验小学改扩建工程配电房迁移工程

工程地点：福田区农轩路 20 号。

工程规模及特征：本工程为福田区东海实验小学改扩建工程配电房迁移工程，该项目位于福田区香蜜湖片区农轩路 20 号，南临红荔西路、西临农轩路、北临丰田路。学校从南到北分别为 1、2、3、4 号楼，主要建设内容包括配电房电力设备及其管线的迁移。

资金来源：政府投资 100%。

承包范围：

1、东海实验小学配电房由 1 栋首层迁移至 2 栋首层所涉及的电力设备及其管线的迁移（10kv）、F30B 配网自动化终端迁移。

2、本次招标不包含图纸中的 1kv 迁移。

3、办理送电：所有资料的手续完善、方案变更、图纸设计、审批、施工记录、用电申请、中间验收、竣工验收、工程资料整理及归档、送电调试、资料移交等

一切手续，相关费用已包含在合同总价内。

计划开竣工日期：2021 年 7 月 16 日至 2021 年 7 月 31 日。

## 二、合同文件的组成

构成合同的文件将被认为是互为说明的，组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同；
- 2、经双方签认的工程量清单报价单；
- 3、标准、规范及有关技术文件；
  - a、国家电力规范；
  - b、深圳电力规范。
- 4、图纸；
- 5、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 6、甲方代表有关通知及工程会议纪要；
- 7、工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 三、工程造价及承包方式

1、合同暂定价（含税）：242400.32 元（人民币）；

合同金额（大写）：贰拾肆万贰仟肆佰元叁角贰分（人民币）；（小写）：

242400.32 元（人民币），其中不含税价 222,385.62 元，税率 9%，增值税 20,014.70

发包人(甲方):(盖章)

深圳市天健地产集团有限公司



承包人(乙方):(盖章)

深圳市朗利建设股份有限公司



法定代表人:(签字)

(授权代理人):

杨进春

法定代表人:(签字)

(授权代理人):

张明

地址:深圳市南山区天健创智中心12楼

地址:深圳市南山区西丽街道阳光社

区松白路1033、1035号计生

A201

电话:

电话:0755-82032988

日期:2021年 月 日

日期:2021年 月 日

-----



### 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市福田区东海实验小学	工作单号:	09000010000020047536
用电地址:	深圳市福田区农轩路20号荔轩小学	报装容量:	400 kVA
客户联系人:	杨子源	联系电话:	13714853259
受理日期:		业务受理人员:	叶宇航

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: \_\_\_\_\_ 施工单位(盖章): \_\_\_\_\_

竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11 低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12 低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 其他	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见:	合格	客户意见:	
检验人员签名:	林小峰 刘俊	客户(代表)签名:	
供电企业(盖章):	福田供电局	确认日期:	年 月 日
检验时间:	2021年08月07日	施工单位确认检验意见:	
		施工单位(代表)签名:	
		确认日期:	年 月 日

#### 4. 观湖盛通工业园变配电系统改造工程

工程编号:

合同编号:

## 施工合同



项目名称: 观湖盛通工业园变配电系统改造工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖盛通工业区

发 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司

承 包 人: 深圳市朗利建设股份有限公司

# 观湖盛通工业园变配电系统改造工程合同

发包方（简称甲方）：深圳市粤通建设工程有限公司

承包方（简称乙方）：深圳市朗利建设股份有限公司

本工程建设单位为深圳市粤通建设工程有限公司，经招标确定该工程设备由 深圳市朗利建设股份有限公司（即乙方）负责供货并安装调试验收。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 第一条 工程概况



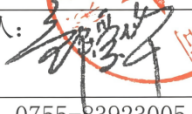

- 工程名称：观湖盛通工业园变配电系统改造工程工程；
- 工程地点：乙方负责设备采购，将货物发送至龙华区观湖盛通工业区配电房，运输搬卸等费用由乙方自理。

## 第二条 承包范围

- 图纸依据：观湖盛通工业园变配电系统改造工程施工图及深圳市福田区供电局出具的审图意见书内全部内容，包括但不限于高压配电柜、变压器、低压配电柜采购、安装施工、调试及通电验收等；
- 图纸设计单位：深圳市汇能电力设计院有限公司设计；
- 工程清单内容：原有旧变压器拆除，新装变压器安装调试、

[illegible]



甲方（公章）：  深圳市粤通建设工程有限公司	乙方（公章）：  深圳市朗利建设股份有限公司
法定代表人： 	法定代表人： 
电 话：0755-83923005	电话：0755-82032988
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
帐 号：	帐号：44250100010500002297

签订时间：2021年3月1日



## 工程竣工验收证明书

工程项目名称：观湖盛通工业园变配电系统改造项目

使用单位（甲方）	深圳市粤通建设工程有限公司		
施工单位（乙方）	深圳市朗利建设股份有限公司		
工程类型	安装	工程造价	¥2252589.16
工程内容	原有旧变压器拆除，新装变压器安装调试、高低压柜安装调试、电缆沟开挖、电缆埋地敷设、配电房装修，具体工程量详见清单。		
	开工日期：2021年3月23日		
	完工日期：2021年4月15日		
工程验收监测 评语	<p>已按合同要求完成施工 也通过供电部门验收， 现移交正常使用</p>		质量评定等级
			合格
验收单位（建设单位）： （盖章）	验收单位（建设单位）： （盖章）		
代表：	代表：		
验收单位（施工单位）： （盖章）	验收单位（施工单位）： （盖章）		
代表：	代表：		

5. 特区建工建筑产业园改造工程（一期）-永久用电增容换变安装工程

合同编号: B1367012020121011

副本

## 深圳市天健第一建设工程有限公司 工程施工专业分包合同

(2019 示范文本) (2020 修订版)

工程名称:	特区建工建筑产业园改造工程(一期)-永久用电增容换变安 装工程
工程地点:	深圳市龙华区
建设单位:	深圳市特区建工集团有限公司
工程承包人:	深圳市天健第一建设工程有限公司
劳务分包人:	深圳市朗利建设股份有限公司
签约日期:	2020 年 12 月 14 日

## 工程施工专业分包合同

工程承包人(全称): 深圳市天健第一建设工程有限公司(以下简称“甲方”)  
法定代表人: 罗燕山  
住所: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦 1801  
劳务分包人(全称): 深圳市朗利建设股份有限公司(以下简称“乙方”)  
法定代表人: 许丽燕  
职务: 总经理  
住所: 深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A201

甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

### 第一条 乙方资质情况

- 1.1 资质证书号码: D344144712  
1.2 发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局  
1.3 资质专业及等级: 输变电工程专业承包叁级  
1.4 复审时间及有效期: 2022年03月29日  
1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证书[2017]022340  
1.6 复审时间及有效期: 2020年09月05日  
1.7 乙方属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

### 第二条 分包工程概况

- 2.1 分包工程名称: 特区建工建筑产业园改造工程(一期)-永久用电增容换变安装工程  
2.2 分包工程地点: 深圳市龙华区  
2.3 分包工程范围: 产业园内  
2.4 提供分包内容: 一台容量1250KVA变压器及配电柜设备采购安装、室外管沟开挖、高低压管道敷设、电缆井砌筑、高低压电缆布放。  
2.5 分包合同价款:



金额：大写：（人民币） 人民币捌拾肆万玖仟叁佰捌拾玖元陆角贰分

小写： ¥849389.62元

其中不含税合同价为 779256.53 元，增值税税金为 70133.09 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，本合同税费也相应调整。

### 第三条分包工作期限

3.1 开始工作日期： 2020 年 12 月 10 日

3.2 结束工作日期： 2021 年 1 月 10 日

3.3 总日历工作天数为： 31 天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

### 第四条质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到 合格 质量评定等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

1、 /

### 第五条合同文件及解释顺序

5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；

5.2 本分包合同；

5.3 中标通知书(如有时)；

5.4 投标文件；

5.5 招标文件；

5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；

5.9 甲方的有关规章制度。

### 第六条总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方

- 28.3 附件三《施工现场临时用电协议书》;
- 28.4 附件四《深圳市建筑工分账制工人工资委托发放协议》;
- 28.5 附件五《深圳市建筑工分账制工人工资委托发放协议》之补充协议》;
- 28.6 附件六《施工现场地下管线及设施安全保护协议》;
- 28.7 附件七《施工现场扬尘管理协议》;

## 第二十九条合同生效与终止

- 29.1 合同订立时间: 2020 年 月 日
- 29.2 合同订立地点: 深圳市
- 29.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效, 甲乙双方履行完合同全部义务, 结算价款支付完毕, 本合同即告终止。

## 第三十条合同份数

30.1 本协议自双方签字盖章之时起生效, 一式肆份, 其中正本壹份, 副本叁份, 甲方执正本各壹份, 乙方执副本贰份, 具有同等效力。

甲方: 深圳市天健第一建设工程有限 乙方: 深圳市朗利建设股份有限公司  
公司(公章) (公章)

地址: 深圳市福田区莲花街道狮岭社 地址: 深圳市南山区西丽街道阳光社  
区商报路 7 号天健创业大厦 1801 区松白路 1033、1035 号计生 A201

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

纳税人识别号:

纳税人识别号:

914403001922235075

91440300755654408R

开户银行: 中国银行股份有限公司深  
圳福田支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号: 747157946195

账号: 44250100010500002297

2020 年 月 日

2020 年 月 日

### 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市盛通实业发展有限公司	工作单号:	09000010000019128541
用电地址:	深圳市龙华区观澜街道樟坑径	报装容量:	2420 kVA
客户联系人:	林锐芬	联系电话:	18620990927
受理日期:		业务受理人员:	蒋丰蔚
<p style="font-size: small;">本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p>			
客户签名: 林锐芬		施工单位（盖章）:	

竣工检验项目	是否符合标准		竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11 低压柜（计量箱）安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12 低压柜（箱）母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
<p>检验意见: 合格</p> <p>检验人员签名: 蒋丰蔚</p> <p>供电企业（盖章）:</p> <p>检验时间: 2021.3.26</p>	<p>客户意见:</p> <p>客户（代表）签名: 林锐芬</p> <p>确认日期: 2021年3月26日</p> <p>施工单位确认检验意见:</p> <p>施工单位（代表）签名: 李显文</p> <p>确认日期: 2021年3月26日</p>

(四)、项目组织机构（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	康海洋	/	建造师注册证	一级	粤 1442022202301169	机电工程	本单位	/	/
技术负责人	叶斌	高工	职称证	高级	2303001096123	电力电气工程	本单位	/	/
造价负责人	江茂山	高工	造价师注册证	一级	建【造】19440020286	土建	本单位	/	/
质量负责人	李美玲	/	岗位证	/	20220211922	质量员	本单位	/	/
安全负责人	魏文锋	/	安全考核证	C3	粤建 C3(2017)0009019	专职安全员	本单位	/	/
安全员	李烟炜	/	安全考核证	C3	粤建 C3(2021)0028565	安全员	本单位	/	/
劳务员	姚魁	/	岗位证	/	2101140000159104	劳务员	本单位	/	/
资料员	梁佳文	/	岗位证	/	2101050000167434	资料员	本单位	/	/
合同员	马忆春	/	岗位证	/	2101070000171943	合同员	本单位	/	/
施工员	曾维理	/	岗位证	/	20220211925	施工员	本单位	/	/
机械员	姚学安	/	岗位证		2101110000157339	机械员	本单位	/	/
材料员	郑定	/	岗位证	/	2101040000165096	材料员	本单位	/	/
工程师	刘四方	工程师	职称证	中级	20210M051192015	机电	本单位	/	/
工程师	徐建平	工程师	职称证	中级	鹰职称办【2013】17 号	机电	本单位	/	/

项目经理的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验

项目负责人简历表

姓名	康海洋	性别	男	年龄	35
职务	项目经理	职称	高级	学历	专科
参加工作 时间	2013 年		从事项目负责人工作年限		5
负责人（建造师）注册证书编号			粤 1442022202301169		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
无					



姓名 康海洋  
性别 男 民族 汉  
出生 1990 年 12 月 2 日  
住址 广东省深圳市南山区西丽南路8号110室



公民身份号码 510921199012023798

中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2022.11.08-2042.11.08

毕业证书



1787151400008康海洋

学生 康海洋 性别 男， 一九九〇 年 十二 月 二 日生，  
于 二〇一七 年 三 月至 二〇一九 年 七 月在本校 网络教育  
工程造价 专业学习，修完 高中起点专 科教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中国石油大学(华东) 校 长： 郝芳

证书编号： 104257201906202461 二〇一九年 七 月 十 日

中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

一级建造师  
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名：康海洋  
证件号码：510921199012023798  
性别：男  
出生年月：1990年12月  
专业：机电工程  
批准日期：2022年11月20日  
管理号：2022110344400003635



制发日期：2023年05月04日





使用有效期: 2025年09月06日  
- 2026年03月05日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 康海洋

性 别: 男

出生日期: 1990年12月02日

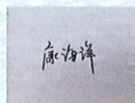
注册编号: 粤1442022202301169

聘用企业: 深圳市朗利建设股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.9.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年05月14日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100135

姓 名:康海洋

性 别:男

出 生 年 月:1990年12月02日

企 业 名 称:深圳市朗利建设股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月22日

有 效 期:2025年05月28日 至 2028年06月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康海洋 社保电脑号：636718764 身份证号：510921199012023798 页码：1  
参保单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司 单位编号：152835 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	152835	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	5.04
2025	09	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84				253.68	63.92

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f256d43d3030 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
152835  
单位名称  
深圳市朗利建设股份有限公司





技术负责人的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验

## 项目技术负责人简历表

[illegible]



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2014.04.17-2034.04.17

姓名 叶斌  
性别 男 民族 汉  
出生 1988 年 3 月 7 日  
住址 广东省深圳市宝安区西乡  
大道西北侧绿海名苑1栋  
四单元D5D房  
公民身份号码 441424198803072617



## 成人高等教育 毕业证书



学生 叶斌 性别 男,一九八八年 三 月 七 日生,于二〇一一年  
三 月至二〇一三年 七 月在本校 工程管理  
专业 业余 学习,修完 专升本科教学计划规定的全部课程,成绩  
合格,准予毕业。

校 名:  深圳大学  
批准文号: (86)教高3字004号  
证书编号: 105905281305002239

校(院)长:   
二〇一三年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>  
广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓 名：叶斌

身份证号：441424198803072617



职称名称：高级工程师

专 业：电力工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2303001096123

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶斌                      社保电脑号：627434586                      身份证号码：441424198803072617                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司                      单位编号：152835                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	152835	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16
2025	09	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84				63.92

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f256d43d47bd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 152835                      深圳市朗利建设股份有限公司



安全负责人的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验

## 项目安全负责人简历表

姓名	魏文锋	性别	男	年龄	39
职务	安全负责人	职称	/	学历	专科
参加工作时间	2010 年		从事安全负责人 年限		8
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设 规模	开、竣工日期		在建或 已完
					工程 质 量



姓名 魏文锋

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 12 月 6 日

住址 广东省深圳市宝安区西乡  
大道魅力时代花园1栋E座  
2403

公民身份号码 441424198712063053



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2023.09.23-2043.09.23

普通高等学校

# 毕业证书



学生 魏文锋 性别 男， 1987 年 12 月 6 日生， 于 2017

年 9 月至 2020 年 1 月在本校 网络教育 电气自动化技术 专业

2.5年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：

杨丹

证书编号： 106137202006004058

2020 年 1 月 10 日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0009019

姓 名: 魏文锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年12月06日

企 业 名 称: 深圳市朗利建设股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年05月31日

有 效 期: 2023年06月06日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月06日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏文锋  
参保单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司

社保电脑号：612290784  
单位编号：152835

身份证号码：441424198712063053  
单位编号：152835

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	152835	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	5.04
2025	09	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f256d43d75af ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
152835  
单位名称  
深圳市朗利建设股份有限公司





造价负责人-江茂山

姓名 江茂山  
性别 男 民族 汉  
出生 1983 年 10 月 1 日  
住址 广东省深圳市南山区高新南一道10号  
公民身份号码 362430198310017239



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2018.11.01-2038.11.01



普通高等学校  
毕业证书

学生 江茂山 性别 男 一九八三年 月 日生 于 二〇〇二年 九月至 二〇〇五年 七月 在本校 工程造价 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 王志强

证书编号： 113191200506001429 二〇〇五年 七月 一日

查询网址： <http://www.ctbxi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制







中华人民共和国  
专业技术人员  
职业资格证书

注意事项:

- 一、本证书为注册的重要依据,持证人应妥为保管,不得损毁,不得转借他人。
- 二、本证书的信息查询验证,请登陆 [www.cpta.com.cn](http://www.cpta.com.cn)。
- 三、申请注册时,持证人应按规定向注册机关交验本证书。
- 四、本证书不得涂改,一经涂改立即无效。

造价工程师  
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发,表明持证人通过国家统一组织的  
考试,取得造价工程师的执业资格。



姓 名: 江茂山  
证件号码: 362430198310017239  
性 别: 男  
出生年月: 1983年10月  
专 业: 土建  
批准日期: 2017年10月22日  
管 理 号: 2017023440232015440213000150



使用有效期: 2025年10月25日  
- 2026年01月23日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 江茂山

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年10月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400023308

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市朗利建设股份有限公司



个人签名:

江茂山

签名日期:

2025.10.25



发证日期: 2023年10月24日

姓名: 江茂山	社保电脑号: 608717538	身份证号码: 362430198310017239	页码: 1
参保单位名称: 深圳市朗利建设股份有限公司	单位编号: 152835	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f256d43d5c0x ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
152835  
单位名称  
深圳市朗利建设股份有限公司



质量负责人-李美玲







持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 20220211922  
Certificate No.

注册编号: 2022211922  
Registration No.

姓名: 李美玲  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 441481198407063660  
ID No.

岗位名称: 质量员  
Position Title

技能等级: --  
Skill Level

发证单位盖章:   
Issued by

签发日期: 2022年3月7日  
Issued Date



姓名: 李美玲	社保电话号: 601514760	身份证号码: 441481198407063660	页码: 1
参保单位名称: 深圳市朗利建设股份有限公司		单位编号: 152835	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f256d43d669b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
152835	深圳市朗利建设股份有限公司



安全员-李烟炜



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0028565

姓名:李烟炜

性别:男

出生年月:1995年10月28日

企业名称:深圳市朗利建设股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年04月13日

有效期:2024年03月28日至2027年04月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月28日



姓名: 李烟炜	社保电话号: 647267821	身份证号码: 441424199510282535	页码: 1
参保单位名称: 深圳市朗利建设股份有限公司		单位编号: 152835	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f256d43b303c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
152835	深圳市朗利建设股份有限公司





劳务员-姚魁





证书编号：2401010300454216

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：姚魁

性别：男

身份证号：4305\*\*\*\*\*7393

证书编号：2401010300454216

证书有效期：2027年06月29日

岗位名称：施工员（电气）

工作单位：深圳市朗利建设股份有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 06 月 29 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

证书编号：2401140000176670

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：姚魁

性别：男

身份证号：4305\*\*\*\*\*7393

证书编号：2401140000176670

证书有效期：2027年03月08日

岗位名称：劳务员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 03 月 08 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

姓名: 姚魁                      社保电脑号: 106717892                      身份证号码: 430581198903137393                      页码: 1

参保单位名称: 深圳市朗利建设股份有限公司                      单位编号: 152835                      计算单位: 元

2360	9.44		18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391f256d43d7ff9 ) 核查, 验真码有效期三个月。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 152835 单位名称 深圳市朗利建设股份有限公司





资料员-梁佳文





姓名

梁佳文

身份证号

441424199007143079

证书编号

21010500000167434

梁佳文 同志于 2021 年

03 月 14 日至 2021 年 04 月 14 日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 资料员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



有效期至：

2024 年 04 月 17 日



发证单位

2021 年 04 月 17 日





合同员-马忆春

姓名 马忆春  
性别 女 民族 汉  
出生 1993 年 4 月 23 日  
住址 广东省五华县河东镇下陶村黄溜下  
公民身份号码 441424199304230785



中华人民共和国居民身份证

签发机关 五华县公安局  
有效期限 2022.03.04-2042.03.04

687

广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生 马忆春 性别 女, 一九九三年 四月 二十三日 生, 于  
二〇二三年 一月 在本校修完 专 科 建设工程管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 广东开放大学  
校 长: 刘永强

证书编号: 513158202306113400

二〇二三年 一 月 十 日



NO. 20230119488

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





姓名 马忆春

身份证号 441424199304230785

证书编号 21010700000171943

马忆春 同志于 2021 年

03月14日至2021年04月14日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 合同员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



有效期至:

2024年04月17日



发证单位

2021年04月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马忆春			社保电脑号: 633263819			身份证号码: 441424199304230785			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市朗利建设股份有限公司						单位编号: 152835			计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	152835	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	152835	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	152835	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				2740.12	1437.44			1307.9	523.16			130.81		37.76		75.52	18.88

备注：
   
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
   
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f256d43d9b0w ）核查，验证码有效期三个月。
   
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
   
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
   
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
 7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
152835
 

单位名称  
深圳市朗利建设股份有限公司





施工员-曾维理







持证人签名

Signature of the holder

\_\_\_\_\_

证书编号: 20220211925

Certificate No.

注册编号: 2022211925

Registration No.

姓名: 曾维理  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 43052519730525931X  
ID No.

岗位名称: 施工员  
Position Title

技能等级: --  
Skill Level

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2022年3月7日  
Issued Date



机械员-姚学安

姓名 姚学安  
性别 男 民族 汉  
出生 1967 年 3 月 11 日  
住址 湖南省武冈市邓家铺镇杨龙村11组11号  
公民身份号码 432623196703117317



中华人民共和国居民身份证

签发机关 武冈市公安局  
有效期限 2008.10.31-2028.10.31

湖南省普通中学  
毕 业 证 书

1983 ) 毕字第 100 号  
湖南省教育委员会制



学生姚学安 性别,男 现年16岁,系湖南省武冈县(市)人。于一九八三年六月在我校初中三年級二十四班学业期满,德、智、体合格,准予毕业。

中学(盖章) 华韦 校长(盖章)  
一九八三年七月一日



证书编号：2401110000181564

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：姚学安

性别：男

身份证号：4326\*\*\*\*\*7317

证书编号：2401110000181564

证书有效期：2027年03月08日

岗位名称：机械员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 03 月 08 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

姓名: 姚学安	社保电脑号: 603952624	身份证号码: 432623196703117317	页码: 1
参保单位名称: 深圳市朗利建设股份有限公司		单位编号: 152835	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f256d43db76x ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

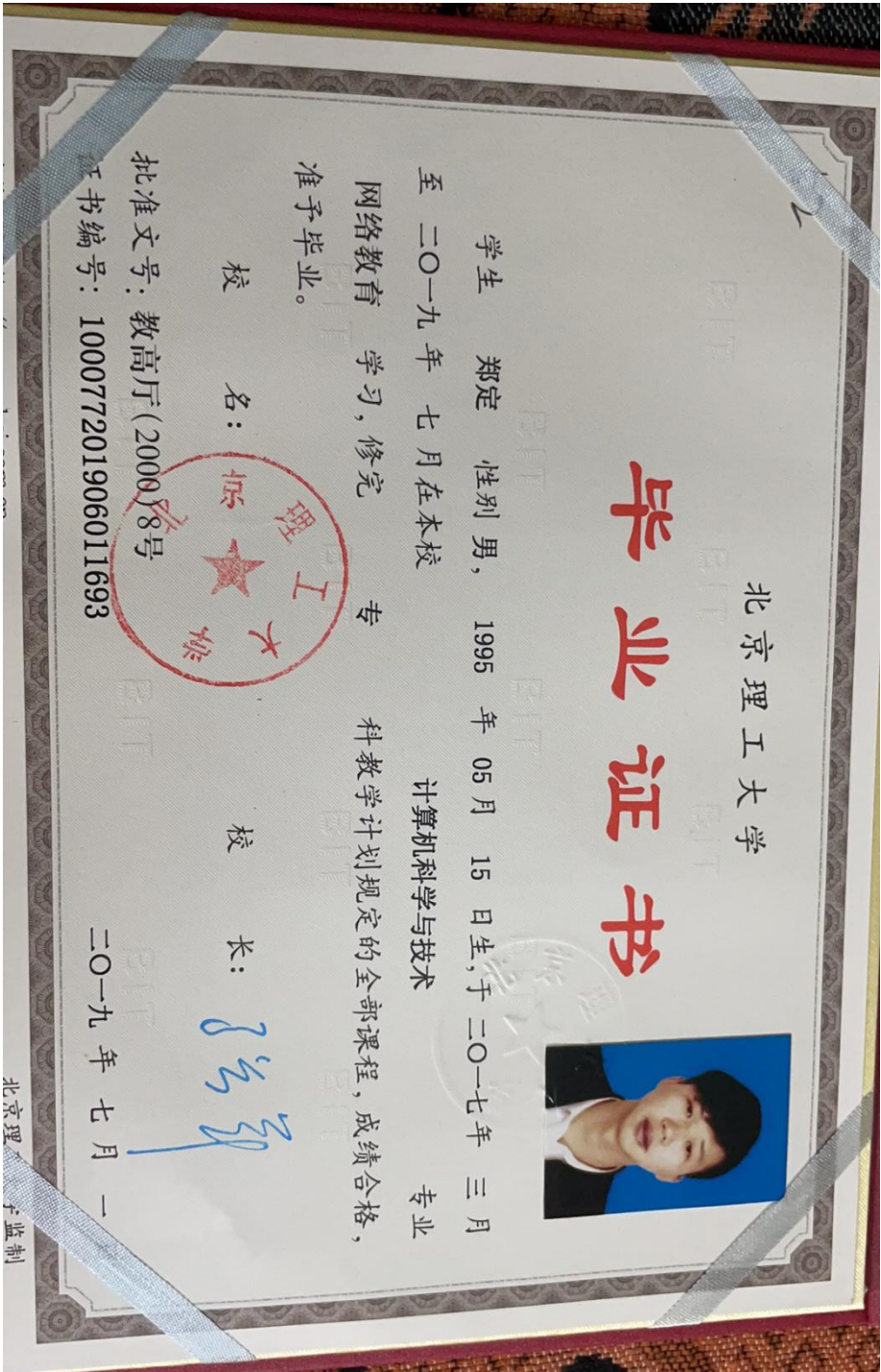
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
152835	深圳市朗利建设股份有限公司





材料员-郑定



证书编号：2401040000176719

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：郑定

性别：男

身份证号：4414\*\*\*\*\*255X

证书编号：2401040000176719

证书有效期：2027年03月08日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年03月08日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑定                      社保电脑号：641216465                      身份证号码：44142419950515255X                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司                      单位编号：152835                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	152835	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	152835	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	152835	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	152835	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16
2025	09	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84			253.68	63.92

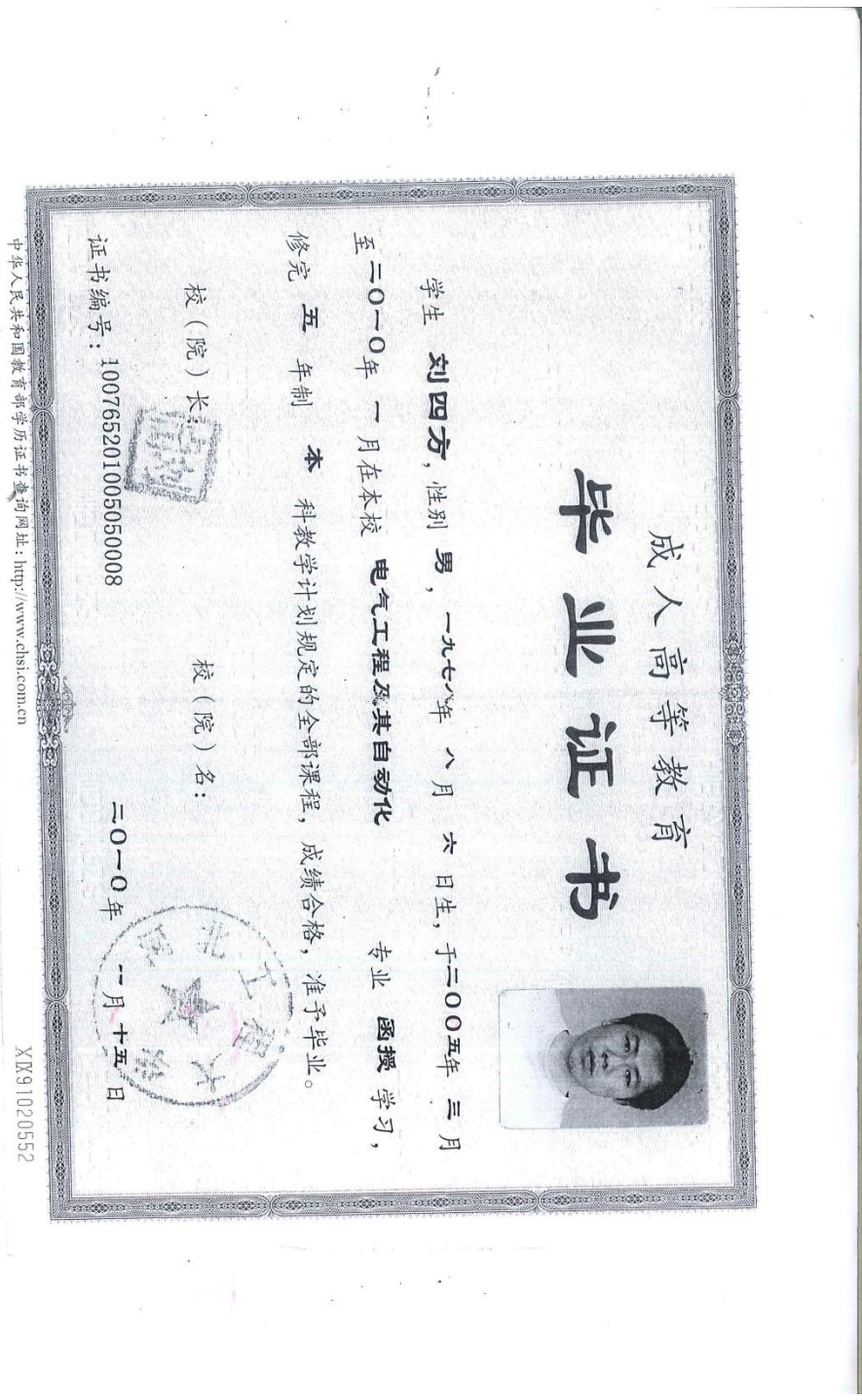
备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f256d43dd187 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 152835                      深圳市朗利建设股份有限公司





工程师1-刘四方





中级专业技术职务任职

# 资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE  
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



166



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 刘四方 性别 男  
Name Gender

出生年月 1978年8月  
Date of Birth

工作单位 河北沐森工程项目管理有限公司  
Organization

系 列 工程  
Category

专 业 机电工程  
Specialism

资格名称 工程师  
Qualified Title

批 文 号 冀国资职改办函(2021)8号  
Approval No.

授 予 时 间 2021年11月3日  
Date of Conferment

管 理 号 20210M051192015  
File No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘四方      社保电脑号：604059144      身份证号码：420281197808064613      页码：1  
 参保单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司      单位编号：152835      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	152835	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	152835	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	152835	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	152835	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	152835	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	152835	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	152835	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	152835	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	152835	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	152835	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	152835	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16
2025	09	152835	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	152835	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84				63.92

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f256d43e6e5n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号152835      单位名称  
深圳市朗利建设股份有限公司



工程师 2-徐建平

姓名 徐建平  
性别 男 民族 汉  
出生 1977 年 5 月 2 日  
住址 广东省珠海市香洲区明珠  
南路1980号2栋2单元704  
房  
公民身份号码 36253119770502035X



中华人民共和国  
居民身份证





签发机关 珠海市公安局  
有效期限 2017.07.19-2037.07.19

普通高等学校  
毕业证书

学生 徐建平 性别 男  
一九七七年五月 日生，于一九九六年  
九月至二〇〇〇年七月在本校  
计算机与信息学院计算机科学与技术专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 潘伟基  
校 名: 南昌大学  
二〇〇〇年七月六日

中华人民共和国教育部制  
No. 00728156



学校编号: 1190220003000118



江西省非国有企业专业技术

资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N° 12056369



工作单位: 鹰潭市人力资源开发交流服务中心

非国有管理号: 3600613300368

证书查询网址: [www.ythrss.gov.cn](http://www.ythrss.gov.cn)

徐建平

姓名: 36253119770502035X

身份证号:

资格名称: 工程师

专业名称: 机电

批准日期: 2013年2月24日

批复文件: 鹰职称办[2013]17号

签发单位盖章:



签发日期: 2013年2月28日



姓名: 徐建平	社保电话号: 802820328	身份证号码: 36253119770502035X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市朗利建设股份有限公司		单位编号: 152835	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f256d43e76dh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
152835	深圳市朗利建设股份有限公司



(五)、项目经理业绩

姓 名	康海洋	年 龄	35	学 历		大 专	
职 称	/	职 务	项目经 理	拟在本合同任职		项目经理	
毕业学校	2019年毕业于中国石油大学（华东）学校工程造价专业						
主要工作经历							
序号	项目名 称	建设地 点	合同价 格	建设单位	建设单位联系 人及联系电话	竣工验 收日期	备注
1	2023 年深圳宝安供电局松岗供电分局沙浦巨帆公变等 83 个台区计量装置批量更换采购（二次采购）	深圳市 宝安区	33.354 万元	深圳供电局有限公司	熊入梦	2024-5-30	
2	配网配基、业扩、应急项目施工分包采购项目(标包 1)	深圳市 宝安区	156 万元	深圳供电局有限公司	陈志军 0755-27752117	2025-9-30	
3	海南抢修项目施工分包采购第二十四标段（二次采购)	海南省 文昌市 翁田	2.59 万 元	深圳供电局有限公司	陈志军 0755-27752117	2024-10-29	
4	五和大道南坪快速连接线路工程-项目驻地变	深圳	791.254 72 万元	深圳市交通公用设施建设中心	韩龙 15815599636		

	压器安 装专业 分包						
5	光明区 宝滨小 学(暂定 名)建设 工程施 工总承 包工程 高低压 变配电 工程	深圳光 明	183.018 114 万元	深圳市光 明区建筑 工务署	/		

备注：以资信标要求一览表为准。

成交通知书

深圳市朗利建设股份有限公司：

2023 年深圳宝安供电局松岗供电分局沙浦巨帆公变等 83 个台区计量装置批量更换采购（二次采购），经评标委员会推荐，招标人确定贵单位为中标单位。中标情况如下：

项目名称	中标单位	包干率（%）	劳务分包金额（万元）
2023 年深圳宝安供电局松岗供电分局沙浦巨帆公变等 83 个台区计量装置批量更换采购（二次采购）	深圳市朗利建设股份有限公司	92.65%	33.354000

请贵公司在接到中标通知 30 日内，按照招标文件规定的合同版本及技术商务要求与项目单位订立书面合同。

深圳市宝供供电服务有限公司（章）

2023 年 11 月 29 日

## 电网建设工程施工劳务分包合同

工程承包人(施工总承包人或专业工程承(分)包人):

深圳市宝睿能源发展有限公司

劳务分包人: 深圳市朗利建设股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于深圳供电局有限公司(以下简称“发包人”)与工程承包人已经签订施工总承包合同或专业承(分)包合同(以下称为“总(分)包合同”),本合同双方就劳务分包事项协商一致,订立本合同。

### 1、劳务分包人资质情况

资质证书号码: DL34407484

发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局

资质专业及等级: 施工劳务不分等级

复审时间及有效期: 至 2026 年 07 月 05 日

### 2、劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称: 2023 年深圳宝安供电局松岗供电分局沙浦巨帆公变等 83 个台区计量装置批量更换

工程编号: 090029MG23030019

工程地点: 深圳市宝安区

分包范围: 项目清单所含项目中的电缆敷设、设备安装等分部分项工程的劳务作业,具体以承包人提供的施工图及说明为准。

提供分包劳务内容: 在施工承包单位技术指导下提供相应的劳动力。

### 3、分包工作期限

开始工作日期: 2023 年 11 月 30 日, 结束工作日期: 2024 年 05 月 30 日, 总日历工作天数为: 130 天。

### 4、质量标准

工程质量: 按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》,本工作必达到质量评定合格等级。

### 5、合同文件及解释顺序



组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 招标文件；（如有时）
- (3) 中标通知书；（如有时）
- (4) 分包人的报价书；（如有时）
- (5) 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- (6) 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- (7) 合同履行过程中，承包人和劳务分包人协商一致的其它书面文件；
- (8) 本工程施工专业承(分)包合同。

#### 6、标准规范

除本工程总(分)包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

- (1) 《中华人民共和国建筑法》
- (2) 《建筑工程质量管理条例》

#### 7、总（分）包合同

7.1 分包人确认在本合同签订前已经阅读、了解总（分）包合同的各项约定（有关承包工程的价格内容除外）。当劳务分包人要求时，工程承包人应向劳务分包人提供一份总（分）包合同（有关承包工程的价格细节除外）的副本或复印件。

7.2 劳务分包人应全面了解总(分)包合同的各项规定(有关承包工程的价格细节除外)。

#### 8、图纸

8.1 工程承包人应在劳务分包工作开工3天前，向劳务分包人提供图纸1套，以及与本合同工作有关的标准图1套。

#### 9、项目经理

9.1 工程承包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为熊入梦，职务：          ，执业资格：二级建造师

9.2 劳务分包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为康海洋，职务：经理，执业资格：二级建造师。

#### 10、工程承包人义务

17.4.1 分包项目中涉及的其他人员的工资/报酬的支付以及发生欠薪时的处理，参照本合同关于农民工工资支付的约定执行。

## 18、劳务报酬

18.1 本工程的劳务报酬采用下列第 (2) 种方式计算：

- (1) 固定劳务报酬(含管理费)；
- (2) 约定不同工种劳务的计时单价(含管理费)，按确认的工时计算；
- (3) 约定不同工作成果的计件单价(含管理费)，按确认的工程量计算。

采用固定劳务报酬的，约定的劳务报酬金额为一次包死价格，除本合同 18.5 条约定的情形外不再作调整。

18.2 采用第(1)种方式计价的，劳务报酬(暂定价)共计      /      元。

18.3 采用第(2)种方式计价的，不同工种劳务的计时单价分别为：

结算方式：按实结算=(安装辅助工工日\*工日单价)\*包干率,其中：本合同的包干率为：92.65% 安装辅助工：434 元/工日 合同暂定价为：333540.00 元

18.4 采用第(3)种方式计价的，不同工作成果的计件单价分别为：

     /     ，单价为      /      元；

     /     ，单价为      /      元；

     /     ，单价为      /      元；

     /     ，单价为      /      元；

     /     ，单价为      /      元。

18.5 在下列情况下，固定劳务报酬或单价可以调整：

(1) 以本合同约定价格为基准，市场人工价格的变化幅度超过      /      %，按变化前后价格的差额予以调整；

(2) 后续法律及政策变化，导致劳务价格变化的，按变化前后价格的差额予以调整；

(3) 双方约定的其他情形：

## 19、工时及工程量的确认

19.1 采用固定劳务报酬方式的，施工过程中不计算工时和工程量。

19.2 采用按确定的工时计算劳务报酬的，由劳务分包人每日将提供劳务人数报

工程承包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国建设银行深圳市宝安支行

帐 号：44201608200051402050

邮政编码：

劳务分包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳红荔支行

帐 号：44250100010500002297

邮政编码：

编号:

## 电力建设工程施工 专业分包合同

工程名称: 深圳市宝睿能源发展有限公司宝安区局属配网  
配基、业扩、应急项目施工分包采购项目(标包1)专业分包  
框架合同

承包人: 深圳市宝睿能源发展有限公司

分包人: 深圳市朗利建设股份有限公司

日期: 2024 年 9 月

地点: 深圳市



## 电网建设工程专业分包合同

### 第一部分 协议书

承包人(全称): 深圳市宝睿能源发展有限公司

分包人(全称): 深圳市朗利建设股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于深圳供电局有限公司(以下简称“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

#### 一、分包人资质情况

资质证书号码: D344144712

发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局

资质专业及等级: 输变电工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级

复审时间及有效期: 至 2025 年 09 月 06 日

#### 二、分包工程概况

分包工程名称: 深圳市宝睿能源发展有限公司宝安区局属配网配基、业扩、应急项目施工分包采购项目(标包1)专业分包框架合同

工程编号:         /        

分包工程地点: 深圳市宝安区

分包工程范围: 包括但不限于以下内容: 基础开挖、基础浇筑制作、路面破复、土方回填、余土外运、顶管、绿化破复、新建电缆沟、电缆井、电缆沟开挖、砌筑等土建施工专业作业,以及相关配合工作, (具体结合实际工作要求,以图纸或委托工作内容为准)。

#### 三、分包合同价款

合计金额(暂定价): 大写: 人民币壹佰伍拾陆万元整, 小写: RMB1560000.00 元; 其中安全文明施工费大写: 人民币柒万捌仟元整, 小写: RMB780000.00 元; 包干率: 93.99 %, 本框架合同暂定金额为预计量是采购需求预测数据, 仅作为参考, 并不代表对采购量的承诺, 最终应以实际结果有效期内发生的采购量为准。实

各项管理规定，在项目执行期间自愿服从并严格遵守合同中各项管理规定的要求。在项目执行期间如若违反相关管理规定，分包人自愿接受承包人相关的处罚（如通报批评、分包人考核扣分、停止投标资格以及依照合同价款相关比例承担违约或赔偿责任）。分包人承诺在分包工程范围内承担承包人在总包合同中的所有义务，并就分包工程按本合同及总包合同的约定独立向承包人及发包人承担责任。

十、承包人承诺，按照本合同约定的期限和方式，支付本协议第三条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

十一、合同的生效

合同订立时间：2024年10月29日；

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同双方约定双方签字并盖公章后生效。

承包人：（公章）

深圳市宝睿能源发展有限公司

住所：广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷71号电达公司办公大楼A101

法定代表人

（或委托代理人）：

经办人：

电话：0755-27752117

传真：0755-27752117

开户银行：中国建设银行深圳市宝安支行

帐号：44201608200051402050

邮政编码：518100

分包人：（公章）

深圳市朗利建设股份有限公司

住所：深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A201

法定代表人

（或委托代理人）：

经办人：

电话：0755-82032988

传真：0755-82032988

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳红荔支行

帐号：44250100010500002297

邮政编码：518102

## 电网建设工程施工劳务分包合同

工程承包人(施工总承包人或专业工程承(分)包人):

深圳市宝睿能源发展有限公司

劳务分包人: 深圳市朗利建设股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于深圳供电局有限公司(以下简称为“发包人”)与工程承包人已经签订施工总承包合同或专业承(分)包合同(以下称为“总(分)包合同”),本合同双方就劳务分包事项协商达成一致,订立本合同。

### 1、劳务分包人资质情况

资质证书号码: DL34407484

发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局

资质专业及等级: 施工劳务不分等级

复审时间及有效期: 2024-5-24 至 2029-5-24

### 2、劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称: 深圳市宝睿能源发展有限公司本部海南抢修项目施工分包采购第二十四标段(二次采购)

工程编号:       /      

工程地点: 海南省文昌市翁田

分包范围: 电缆敷设、设备安装、光纤及网线敷设、电缆头制作、光纤成端调试及子管敷设、接地焊接、杆塔组立、架线、杆上变配电装置安装、电缆防火、避雷及接地安装等劳务作业(结合实际工作需求,以图纸或委托工作内容为准)。

提供分包劳务内容: 在施工承包单位技术指导下提供相应的劳动力

### 3、分包工作期限

开始工作日期: 工程承包人批准之日, 结束工作日期: 以项目竣工验收为准, 总日历工作天数为: 开工之后 3 个月内竣工(以最终验收完工确认表为准)。

### 4、质量标准

工程质量: 按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》, 本工作必须达到质量评定合格等级。

于农民工工资支付的约定执行。

# 18、劳务报酬

18.1 本工程的劳务报酬采用下列第 (2) 种方式计算：

- (1) 固定劳务报酬(含管理费)；
- (2) 约定不同工种劳务的计时单价(含管理费)，按确认的工时计算；
- (3) 约定不同工作成果的计件单价(含管理费)，按确认的工程量计算。

采用固定劳务报酬的，约定的劳务报酬金额为一次包死价格，除本合同 18.5 条约定的情形外不再作调整。

18.2 采用第(1)种方式计价的，劳务报酬（暂定价）共计/元。

18.3 采用第(2)种方式计价的，包干率合同（按实结算）：暂定含税劳务报酬共计（小写）：RMB 25900.00 元，（大写）：人民币 贰万伍仟玖佰元整，增值税税率为 9%，本框架合同暂定金额为预计量是采购需求预测数据，仅作为参考，并不代表对采购量的承诺，最终应以实际结果有效期内发生的采购量为准。不同工种劳务的含税计时单价分别为：

名称	单位	最高限价 (元)	中标包干率	中标工日单价 (元)	备注
建筑辅助工	工日	322	95.55%	307.67	
安装辅助工	工日	434	95.55%	414.69	

安装辅助工工日采购单价\*成交包干率即为签订合同的安装辅助工工日成交单价，建筑辅助工工日采购单价\*成交包干率即为签订合同的建筑辅助工工日成交单价，结算金额=安装辅助工工日\*安装辅助工工日成交单价+建筑辅助工工日\*建筑辅助工工日成交单价，（成交工日单价=工日单价最高限价\*成交包干率结算，安装辅助工工日和建筑辅助工工的实际用量经承包人生产部门签字确认的工程量确认表为准）。

18.4 采用第(3)种方式计价的，不同工作成果的计件单价分别为：

\_\_\_/\_\_\_，单价为\_\_\_/\_\_\_元；

\_\_\_/\_\_\_，单价为\_\_\_/\_\_\_元

18.5 在下列情况下，固定劳务报酬或单价可以调整：

- (1) 以本合同约定价格为基准，市场人工价格的变化幅度超过/％，按变化前后价格的差额予以调整；



合同订立时间: 2024 年 10 月 29 日

合同订立地点: 深圳市宝安区

本合同双方约定双方签字并盖章后生效。

附件 1: 工程承包人供应材料、设备、构配件计划

附件 2: 工程承包人提供施工机具、设备一览表

附件 3: 工程承包人提供周转、低值易耗材料一览表

附件 4: 考核及处罚补充条款

附件 5: 安全协议书

附件 6: 廉洁协议书

附件 7: 农民工工资支付保障承诺书

承包人:

深圳市宝睿能源发展有限公司

住所: 广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区

公园路西一巷 71 号电达公司办公大楼 A101

法定代表人

(或委托代理人):

经办人:

电话: 0755-27752117

传真: 0755-27752117

开户银行: 中国建设银行深圳市宝安支行

帐号: 44201608200051402050

邮政编码: 518100

分包人:

深圳市朗利建设股份有限公司

住所: 深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路

1033、1035 号计生 A201

法定代表人

(或委托代理人):

经办人:

电话: 0755-82032988

传真: 0755-82032988

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

帐号: 44250100010500002297

邮政编码: 518000

甲方合同编号: B1676012023010610

乙方合同编号: \_\_\_\_\_

## 工程施工专业分包合同

工程名称: 五和大道南坪快速连接线工程-项目驻地变压器安装专业  
分包

工程地点: 深圳市龙岗区

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

承包人: 深圳市市政工程总公司

分包人: 深圳市朗利建设股份有限公司

签约日期: 2023 年      月      日

## 工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈俭

职务: 董事长

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

分包人(全称): 深圳市朗利建设股份有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 许丽燕

职务: 董事长

住所: 深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路 1033、1035 号计生

A201

鉴于甲方已于 2021 年 10 月 26 日与深圳市交通公用设施建设中心(下称“建设单位”)签订了《五和大道南坪快速连接线工程总承包合同》为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

### 第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D344144712

1.2 发证机关: 深圳市南山区住房和建局

1.3 资质专业及等级: 输变电工程专业承包三级

1.4 复审时间及有效期: 2023 年 12 月 31 日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2020]023831 延

1.6 复审时间及有效期: 2023 年 09 月 23 日

1.7 乙方属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

### 第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 五和大道南坪快速连接线工程-项目驻地变压器安装专业分包

2.2 分包工程地点：深圳市龙岗区

2.3 分包工程范围：主要包含但不限于箱式变电站、电缆敷设、电缆保护管、电力井、供电系统调试等施工内容

2.4 提供分包内容：主要包含但不限于箱式变电站、电缆敷设、电缆保护管、电力井、供电系统调试等施工内容

—

2.5 分包合同价款：

本工程为固定单价合同（1、固定单价 2、固定总价）。

暂定合同金额：大写：（人民币）柒拾玖万壹仟贰佰伍拾肆元柒角贰分

小写：791254.72 元

其中不含税合同价为 725921.77 元，增值税税金为 65332.95 元。乙方提供的增值税发票为第 增值税专用发票 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9 %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），不因任何情形进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形进行调整，包括但不限于市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化，规费和税率的调整等。

### 第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2023 年 1 月 5 日（暂定）

3.2 结束工作日期：2023 年 3 月 6 日（暂定）

3.3 总日历工作天数为：60 天

3.4 实际开工(或退场)时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。



(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：

(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：

传真：

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城  
创想大厦2栋2001

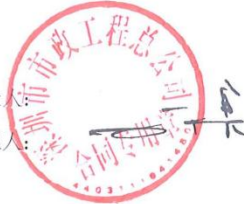
开户行：中国建设银行深圳田背支行

账户名称：深圳市市政工程总公司

账号：44201514500051004022

纳税人识别号：914403001921903971

日期：2023 年 月 日



乙方：

(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：0755-82032988

传真：/

地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路  
1033、1035 号计生 A201

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔  
支行

账户名称：深圳市朗利建设股份有限公司

账号：44250100010500002297

纳税人识别号：91440300755654408R

日期：2023 年 月 日





## 光明区宝滨小学（暂定名）建设工程施工总承包工程-高低压变配电工程专业分包

进行中

项目编号: TQJG20230302GC0031 项目类型: 工程类 采购方式: 竞价 采购流程: 线上全流程

- 1 公告查看
- 2 文件下载
- 3 项目澄清
- 4 报价
- 5 开标
- 6 多轮报价
- 7 成交候选人公示
- 8 成交结果公示
- 9 投标结果



恭喜您, 您已中标

您已中标, 请耐心等待采购人上传中标通知书~

甲方合同编号: B1870012023032315

## 高低压变配电工程施工专业分包合同

工程名称: 光明区宝滨小学(暂定名)建设工程施工总承包工程  
高低压变配电工程

工程地点: 深圳市光明区

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 深圳市市政工程总公司

分包人: 深圳市朗利建设股份有限公司

签约日期: 2023年11月14日



## 工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈俭

职务: 董事长

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

分包人(全称): 深圳市朗利建设股份有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 许丽燕

职务: 总经理

住所: 深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A201

鉴于甲方已于2022年4月25日与深圳市光明区建筑工务署(下称“建设单位”)签订了《光明区宝滨小学(暂定名)建设工程施工总承包工程合同》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

### 第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D344144712

1.2 发证机关: 深圳市南山区住房和建设局

1.3 资质专业及等级: 输变电工程专业承包三级

1.4 复审时间及有效期: 2023年12月31日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2020]023831 延

1.6 复审时间及有效期: 2023年09月23日

1.7 乙方属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

### 第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 光明区宝滨小学(暂定名)建设工程施工总承包工程-高低压变配电工程专业分包

2.2 分包工程地点: 深圳市光明区



竣工验收备案；配合工程所需的预埋；与其他专业的预埋做好交接工作，否则引起争议，要自行负责。（详见工程量清单）

2.3.20 本工程涉及的所有材料的品牌要求详见《深圳市光明区建筑工务署品牌库》。

2.4 提供分包内容：包含图纸深化、人工、材料、机械设备、管理费、现场内水平  
和垂直运输、停窝工、超时工作、利润、税金（增值税专用发票）、施工人员团体  
意外伤害险（施工人员团体意外伤害险及医疗附加险由甲方按整个工程统一购买，乙  
方则按其承接工程完成的合同额进行相应的分摊，除甲方统一购买的上述保险种外，  
其余保险由分包方自行购买）、安全文明施工费以及合同范围涵盖的包质量、包安全、  
责任、包拿证等全部工作内容及相应的费用。

2.5 分包合同价款：

本工程为 1、固定单价 合同（1、固定单价 2、固定总价）。

暂定合同金额：大写：（人民币） 壹佰捌拾叁万零壹佰捌拾壹元壹角肆分

小写：1,830,181.14 元

其中不含税合同价为 1,679,065.27 元，增值税税金为 151,115.87 元。乙方提  
供的增值税发票为第 1、增值税专用发票 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发  
票）。

以上价款包含增值税（税率为 9 %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育  
费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，  
变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税  
金），不因任何情形进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备  
费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税  
金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形进行调整，包括但不限于市场人工  
费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准  
的变化，规费和税率的调整等。

### 第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2023 年 3 月 28 日（暂定）

3.2 结束工作日期：2023 年 6 月 1 日（暂定）

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市市政工程总公司

(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：

传真：

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城  
创想大厦2栋2001

开户行：中国建设银行深圳市田背支行

账户名称：深圳市市政工程总公司

账号：44201514500051004022

纳税人识别号：914403001921903971

日期：2023 年 4 月 4 日

乙方：深圳市朗利建设股份有限公司

(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：

传真：

地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路  
1033、1035 号计生 A201

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔  
支行

账户名称：深圳市朗利建设股份有限公司

账号：44250100010500002297

纳税人识别号：91440300755654408R

日期：2023 年 4 月 4 日

赠：深圳市朗利建设股份有限公司

勇抗台风援手足  
复电惠民暖琼州

深圳市宝睿能源发展有限公司

二零二四年九月

## 施工单位合同履约评价表

项目名称: 深圳地铁轨道交通 4 号线三期工程主体工程 4301-1b-输变电安装工程

评价得分: 95

地点: 龙华区

评价内容	满分	扣分标准	得分
施工 人员 到岗 20 分	20	实际到岗施工管理人员未达合同约定要求的, 情节一般扣 1-10 分, 情节严重扣 10-20 分	18
质量 管理 20 分	10	对材料、设备验收合格后方可用于工程	9
	10	提交验收的完工质量能否达到业主的质量目标	9
安全 管理 30 分	10	设立安全管理组织机构, 建立安全台账	10
	10	施工单位定期进行安全隐患排查, 对在安全隐患、文明施工排查中发现的问题及时整改	10
	10	安全文明施工 (施工现场清洁卫生、材料分类堆放有序、按规定配备消防设施、封闭管理到位、防火设施、夜间噪音污染防治、设置安全警示标识等)	9
进度 管理 20 分	10	合同工期	10
	10	保证工期的措施	10
业主 满意度 10 分	10	对建设单位、监理单位的指令积极落实	10
问题 建议			

建设单位: 中国水利建设第十一工程局有限公司

评价日期: 2022.08.17



## 履约情况评价表

业主名称（评价单位）：深圳市罗湖区莲塘小学	
项目名称：罗湖莲塘小学临时用电工程（校外强电箱变安装、校内低压改造）	
中标单位全称：深圳市朗利建设股份有限公司	
对工程单位的总体评价：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：	



项目业主（招标单位）：

（盖章单位公章）

日期：2022年11月28日



## 业主证明

罗湖莲塘小学临时用电工程（校外强电箱变安装、校内低压改造），由深圳市朗利建设股份有限公司于 2022 年 4 月 18 号中标承建，该工程质量合格，未发生任何质量和安全事故，履约信誉优秀。

该工程管理人员，认真履行合同文件的承诺，科学管理，精心施工，优质高效的完成全部施工任务。诚实守信，质量先行，未发生任质量安全事故。业主、监理等有关单位充分肯定了该公司的工程施工能力。

特此证明！

深圳市罗湖区莲塘小学

2022 年 11 月 28 日



贈：深圳市朗利建設股份有限公司

服務精益求精  
工程尽心盡責

劉先生 敬贈  
二零二三年十月





# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

智能化 班组

在 十一 月工作中表现突出，被评为南澳 01-03 地块拆迁安置房  
项目施工总承包工程

## 平安班组

特发此证，以资鼓励！

南澳 01-03 地块拆迁安置房项目

施工总承包工程

2025年12月3日





中国南方电网  
CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

## 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：中交一公局集团有限公司			工作单号：09000010000027774649				
用电地址：广东省深圳市大鹏新区深圳市大鹏新区葵涌街道延安路南侧			报装容量：500kVA				
客户联系人：马海君			联系电话：18031420088				
受理日期：			业务受理人员：陈静				
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。☑线路、☑变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳市朗利建设股份有限公司 设计单位：深圳市朗利建设股份有限公司</p> <p>客户签名：马海君</p>							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	☑是 □否 □不涉及	9	配变（台架）、高压电杆 安装布置和容量核对	☑是 □否 □不涉及	
		负荷开关	☑是 □否 □不涉及	10	电容补偿装置	☑是 □否 □不涉及	
		户外隔离开关	□是 □否 ☑不涉及	11	低压避雷器	☑是 □否 □不涉及	
		跌落式开关	□是 □否 ☑不涉及	12	低压出线开关	☑是 □否 □不涉及	
		高压避雷器	☑是 □否 □不涉及	13	接地网接地电阻值	☑是 □否 □不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	☑是 □否 □不涉及	14	进线及其开关设备安全 环标志	☑是 □否 □不涉及		
3	户外高压设备带电金属 绝缘	☑是 □否 □不涉及	15	高低压配电一次模拟图	☑是 □否 □不涉及		
4	高压电缆及其安装	☑是 □否 □不涉及	16	安全工器具及其试验	☑是 □否 □不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	☑是 □否 □不涉及	17	消防设施配置	☑是 □否 □不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭 锁	☑是 □否 □不涉及	18	操作规程及制度	☑是 □否 □不涉及		
7	高压母线及其安装	☑是 □否 □不涉及	19	其他（可另附页）	□是 □否 □不涉及		
8	继电保护定值设置	☑是 □否 □不涉及					
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见			
检验意见：低压部分合格 高压部分合格				客户意见：合格			
现场计量人员签名：马海君				客户（代表）签名：马海君			
生产运行人员签名：陈静				确认日期： 年 月 日			
用电检验人员签名：马海君				施工单位确认检验意见：合格			
供电企业（盖章）：深圳供电局有限公司				施工单位（代表）签名：陈静			
检验时间： 年 月 日				确认日期： 年 月 日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

### 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	华润置地(深圳)有限公司	工作单号:	090000100000 18960683
用电地址:	深圳市南山区粤海街道高新南六道与高新南七道交汇处	报装容量:	315kVA
客户联系人:	许小燕	联系电话:	13510649292
受理日期:		业务受理人员:	

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 许小燕 施工单位(盖章):

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: 检验人员签名:  供电企业(盖章): 检验时间:		客户意见: 客户(代表)签名: 许小燕 确认日期: 年 月 日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: 江茂山 确认日期: 2021年 7 月 7 日	




## 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市市政工程总公司			工作单号：09000010000024129129		
用电地址：深圳市龙岗区坂田街道南坪快速与梅观路交汇处东北侧			报装容量：630kVA		
客户联系人：范俊喆			联系电话：13720219192		
受理日期：2023 年 5 月 12 日			业务受理人员：[Signature]		
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳市朗利建设股份有限公司 设计单位：深圳市朗利建设股份有限公司 客户签名：范俊喆</p>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	安装布置和容量核对
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	电容补偿装置
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压避雷器
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	低压出线开关
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
9	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
<p>验意见：低压部分合格 高压部分合格</p> <p>现场计量人员签名：[Signature]</p> <p>生产运行人员签名：王艺沐</p> <p>用电检验人员签名：[Signature]</p> <p>供电企业（盖章）：[Stamp]</p> <p>检验时间：2023 年 5 月 12 日</p>			<p>客户意见：合格</p> <p>客户（代表）签名：范俊喆</p> <p>确认日期：2023 年 5 月 12 日</p> <p>施工单位确认检验意见：合格</p> <p>施工单位（代表）签名：[Signature]</p> <p>确认日期：2023 年 5 月 12 日</p>		

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

## 工程履约评价报告书

项目名称	深圳市深燃石油气有限公司低压抢修工程			
建设单位 (评价单位)	深圳市深燃石油气有限公司			
施工单位 (评价对象)	深圳市朗利建设股份有限公司	承包商类别	施工	
承包商资质等级	输变电工程专业承包叁级	承包商地址	深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路 1033、1035 号计生 A201	
项目金额	12. 1628 万元	工程地址	深圳市福田区	
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
建设单位意见	<p>人员配备情况优</p> <p>履约质量情况优</p> <p>履约时间情况优</p> <p>履约配合情况优</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">           建设单位（公章）            单位负责人签字：            日期：         </div> 			

说明：

履约情况分为合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



附件1-3b

建设工程承包商履约评分表（设计-施工配合阶段）

工程名称	高中部配电房升级改造工程		发包人	深圳市宝安区中学（集团）	
合同金额	4.75万元		承包商	深圳市朗利建设股份有限公司	
评价期	2024年		服务期	2024.5.30-2024.6.30	
序号	分项内容	满分值	评价标准		实得分
一	人员配备	15			
1	现场配合人员	15	是否配备现场设计代表，能否按合同及甲方要求及时协调配合甲方、专项设计单位及其它相关部门的工作；是否具有较强沟通协调能力；能否在各报批环节积极协助甲方完成相关工作；设计配合是否及时；能否按要求参加项目例会。		13
二	设计质量	35			
2	设计深度	15	是否满足现场施工要求；设计文件满足合同规定的各专业深度要求，专项设计施工图深度均能达到据以准确编制工程量清单、进行施工招标、安排材料设备订货和非标准设备的制作、进行施工和安装的深度要求。		13
3	设计错漏	15	是否做到图纸齐全、各专业之间图纸协调一致无矛盾、图纸的有效性明确；无I类问题、II类问题不多于5个（含5个）、III类问题较少。		15
4	设计文件	5	能够按照合同要求及时提交完整的符合档案管理要求的资料		5
三	合同管理	25			
5	设计变更	15	是否有设计原因造成设计变更，是否引起工程费用增加，是否影响工程总工期。		15
	变更进度	10	是否按发包人要求提交设计变更，有无因设计变更提交缓慢影响现场施工进度。		10
四	配合与服务	25			
6	施工服务	15	及时确认材料设备样板和解决材料设备订货有关的技术问题，主动指导现场施工、解决施工中设计问题，按时参加有关工程会议，及时处理工程变更等合同规定的其它工作。		13
7	保密工作	5	能对设计文件内容和甲方提供的基础资料严格保密。		5
8	不良行为	5	无违反设计人员职业道德等不良行为的现象。		5
9	总计得分				94
评价成员签名		曹细跟 杨海雄 何龙		日期	2024.12.26
评价组长签名		石超		日期	2024.12.26
说明	由设计原因造成的设计变更，产生以下影响： 需调整工程总概算来处理其费用变化，或影响总工期30天以上（含30天），扣10分； 一次工程变更估算金额增加在50万元（含）以上，或影响总工期10-30天（含10天）的，扣8分； 一次工程变更估算金额增加在5-50万元（含5万元）的工程变更，或影响总工期10天以内的，扣5分； 指一次工程变更估算金额增加在5万元以下的工程变更，扣3分				

赠：深圳市朗利建设股份有限公司

勇抗台风援手足  
复电惠民暖琼州

深圳市宝睿能源发展有限公司

二零二四年九月

## 施工单位合同履约评价表

项目名称: 深圳地铁轨道交通 4 号线三期工程主体工程 4301-1b-输变电安装工程

评价得分: 95

地点: 龙华区

评价内容	满分	扣分标准	得分
施工 人员 到岗 20 分	20	实际到岗施工管理人员未达合同约定要求的, 情节一般扣 1-10 分, 情节严重扣 10-20 分	18
质量 管理 20 分	10	对材料、设备验收合格后方可用于工程	9
	10	提交验收的完工质量能否达到业主的质量目标	9
安全 管理 30 分	10	设立安全管理组织机构, 建立安全台账	10
	10	施工单位定期进行安全隐患排查, 对在安全隐患、文明施工排查中发现的问题及时整改	10
	10	安全文明施工 (施工现场清洁卫生、材料分类堆放有序、按规定配备消防设施、封闭管理到位、防火设施、夜间噪音污染防治、设置安全警示标识等)	9
进度 管理 20 分	10	合同工期	10
	10	保证工期的措施	10
业主 满意度 10 分	10	对建设单位、监理单位的指令积极落实	10
问题 建议			

建设单位: 中国水利建设第十一工程局有限公司

评价日期: 2022.08.17

## 履约情况评价表

业主名称（评价单位）：深圳市罗湖区莲塘小学	
项目名称：罗湖莲塘小学临时用电工程（校外强电箱变安装、校内低压改造）	
中标单位全称：深圳市朗利建设股份有限公司	
对工程单位的总体评价：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：	



项目业主（招标单位）：

（盖章单位公章）

日期：2022年11月28日





## 业主证明

罗湖莲塘小学临时用电工程（校外强电箱变安装、校内低压改造），由深圳市朗利建设股份有限公司于 2022 年 4 月 18 号中标承建，该工程质量合格，未发生任何质量和安全事故，履约信誉优秀。

该工程管理人员，认真履行合同文件的承诺，科学管理，精心施工，优质高效的完成全部施工任务。诚实守信，质量先行，未发生任质量安全事故。业主、监理等有关单位充分肯定了该公司的工程施工能力。

特此证明！

深圳市罗湖区莲塘小学

2022 年 11 月 28 日



贈：深圳市朗利建設股份有限公司

服務精益求精  
工程尽心盡責

劉先生 敬贈  
二零二三年十月





# 荣誉证书

HONORARY CERTIFICATE

智能化 班组

在 十一 月工作中表现突出，被评为南澳 01-03 地块拆迁安置房  
项目施工总承包工程

## 平安班组

特发此证，以资鼓励！

南澳 01-03 地块拆迁安置房项目

施工总承包工程

2025年12月3日



中国南方电网  
CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

## 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：中交一公局集团有限公司			工作单号：09000010000027774649				
用电地址：广东省深圳市大鹏新区深圳市大鹏新区葵涌街道延安路南侧			报装容量：500kVA				
客户联系人：马海君			联系电话：18031420088				
受理日期：			业务受理人员：陈静				
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input checked="" type="checkbox"/>线路、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳市朗利建设股份有限公司 设计单位：深圳市朗利建设股份有限公司</p> <p>客户签名：马海君</p>							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电杆 安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全 环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属 绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭 锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见			
检验意见： 低压部分合格 高压部分合格				客户意见： 合格			
现场计量人员签名：马海君				客户（代表）签名：马海君			
生产运行人员签名：陈静				确认日期： 年 月 日			
用电检验人员签名：马海君				施工单位确认检验意见：合格			
供电企业（盖章）：				施工单位（代表）签名：陈静			
检验时间： 年 月 日				确认日期： 年 月 日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



### 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	华润置地(深圳)有限公司	工作单号:	090000100000 18960683
用电地址:	深圳市南山区粤海街道高新南六道与高新南七道交汇处	报装容量:	315kVA
客户联系人:	许小燕	联系电话:	13510649292
受理日期:		业务受理人员:	

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 许小燕, 施工单位(盖章):

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	□是□否	14	电容补偿装置	□是□否
2	跌落式开关	□是□否	15	低压避雷器	□是□否
3	高压避雷器	□是□否	16	低压出线开关	□是□否
4	相线对地、相间安全距离	□是□否	17	接地电阻	□是□否
5	高压电缆及其安装	□是□否	18	标识牌齐全	□是□否
6	高压柜安装布置	□是□否	19	电房等配电场地土建	□是□否
7	高压母线及其安装	□是□否	20	安全工具	□是□否
8	继电保护	□是□否	21	消防设施	□是□否
9	变压器、台架、安装布置	□是□否	22	业扩相关文档资料	□是□否
10	低压线路及其安装	□是□否	23	操作规程及制度	□是□否
11	低压柜(计量箱)安装布置	□是□否	24	高压配电一次模拟图	□是□否
12	低压柜(箱)母线及其安装	□是□否	25	低压配电一次模拟图	□是□否
13	进网电工证情况	□是□否	26	其他	□是□否

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: 检验人员签名: 供电企业(盖章): 检验时间:		客户意见: 客户(代表)签名: 许小燕 确认日期: 年 月 日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: 江茂山 确认日期: 2021年 7 月 7 日	

### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市市政工程总公司			工作单号：09000010000024129129		
用电地址：深圳市龙岗区坂田街道南坪快速与梅观路交汇处东北侧			报装容量：630kVA		
客户联系人：范俊喆			联系电话：13720219192		
受理日期：2023 年 5 月 12 日			业务受理人员：[Signature]		
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳市朗利建设股份有限公司 设计单位：深圳市朗利建设股份有限公司 客户签名：范俊喆</p>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	安装布置和容量核对
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	电容补偿装置
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压避雷器
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	低压出线开关
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
9	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
<p>验意见：低压部分合格 高压部分合格</p> <p>现场计量人员签名：[Signature]</p> <p>生产运行人员签名：王艺沐</p> <p>用电检验人员签名：[Signature]</p> <p>供电企业（盖章）：[Stamp]</p> <p>检验时间：2023 年 5 月 12 日</p>			<p>客户意见：合格</p> <p>客户（代表）签名：范俊喆</p> <p>确认日期：2023 年 5 月 12 日</p> <p>施工单位确认检验意见：合格</p> <p>施工单位（代表）签名：[Signature]</p> <p>确认日期：2023 年 5 月 12 日</p>		

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

## 工程履约评价报告书

项目名称	深圳市深燃石油气有限公司低压抢修工程			
建设单位 (评价单位)	深圳市深燃石油气有限公司			
施工单位 (评价对象)	深圳市朗利建设股份有限公司	承包商类别	施工	
承包商资质等级	输变电工程专业承包叁级	承包商地址	深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路 1033、1035 号计生 A201	
项目金额	12. 1628 万元	工程地址	深圳市福田区	
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
建设单位意见	<p>人员配备情况优</p> <p>履约质量情况优</p> <p>履约时间情况优</p> <p>履约配合情况优</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">           建设单位（公章）            单位负责人签字：            日期：         </div>			

说明：

履约情况分为合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



附件1-3b

建设工程承包商履约评分表（设计-施工配合阶段）

工程名称	高中部配电房升级改造		发包人	深圳市宝安区中学（集团）	
合同金额	4.75万元		承包商	深圳市朗利建设股份有限公司	
评价期	2024年		服务期	2024.5.30-2024.6.30	
序号	分项内容	满分值	评价标准		实得分
一	人员配备	15			
1	现场配合人员	15	是否配备现场设计代表，能否按合同及甲方要求及时协调配合甲方、专项设计单位及其它相关部门的工作；是否具有较强的沟通协调能力；能否在各报批环节积极协助甲方完成相关工作；设计配合是否及时；能否按要求参加项目例会。		13
二	设计质量	35			
2	设计深度	15	是否满足现场施工要求；设计文件满足合同规定的各专业深度要求，专项设计施工图深度均能达到据以准确编制工程量清单、进行施工招标、安排材料设备订货和非标准设备的制作、进行施工和安装的深度要求。		13
3	设计错漏	15	是否做到图纸齐全、各专业之间图纸协调一致无矛盾、图纸的有效性明确；无I类问题、II类问题不多于5个（含5个）、III类问题较少。		15
4	设计文件	5	能够按照合同要求及时提交完整的符合档案管理要求的资料		5
三	合同管理	25			
5	设计变更	15	是否有设计原因造成设计变更，是否引起工程费用增加，是否影响工程总工期。		15
	变更进度	10	是否按发包人要求提交设计变更，有无因设计变更提交缓慢影响现场施工进度。		10
四	配合与服务	25			
6	施工服务	15	及时确认材料设备样板和解决材料设备订货有关的技术问题，主动指导现场施工、解决施工中设计问题，按时参加有关工程会议，及时处理工程变更等合同规定的其它工作。		13
7	保密工作	5	能对设计文件内容和甲方提供的基础资料严格保密。		5
8	不良行为	5	无违反设计人员职业道德等不良行为的现象。		5
9	总计得分				94
评价成员签名		曹细跟 杨海雄 何龙		日期	2024.12.26
评价组长签名		石超		日期	2024.12.26
说明	由设计原因造成的设计变更，产生以下影响： 需调整工程总概算来处理其费用变化，或影响总工期30天以上（含30天），扣10分； 一次工程变更估算金额增加在50万元（含）以上，或影响总工期10-30天（含10天）的，扣8分； 一次工程变更估算金额增加在5-50万元（含5万元）的工程变更，或影响总工期10天以内的，扣5分； 指一次工程变更估算金额增加在5万元以下的工程变更，扣3分				





# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

Q



## 深圳市朗利建设股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300755654408R  
注册号: 440301103636705  
法定代表人: 许丽燕  
登记机关: 南山局  
成立日期: 2003年10月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### ■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

◀ 上一页

下一页 ▶

末页



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

## 失信将受到信用惩戒!



### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
郭茜茜	4104821995****38...
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

### 限制消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书...

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳市朗利建设股份有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440300755654408R

省份:

-----全部-----

验证码:

3agi

3 2 0 1

验证码正确!

查询

### 查询结果

在全国范围内没有找到 91440300755654408R 深圳市朗利建设股份有限公司相关的结果。

