标段编号： 2412-440307-04-01-693105003001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期： 2025年10月31日

目录

一、企业业绩情况 6
（一）投标人相关项目业绩表 6
（二）证明材料 9
1、 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第 4 标段 9
2、 石清大道二期道路工程造价咨询 46
3、 龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询 61
4、 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道） 86
5、 桂庙路快速化改造（一期）工程造价咨询 119
6、 沙湾河深圳水库截排工程二期（大望及梧桐片区水源水质保障）全过程造价 135
7、 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目全过程造价咨询（第 4 标段） 148
二、项目负责人业绩 212
（一）项目负责人相关项目业绩表 212
（二）证明材料 214
1、 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第 4 标段 214
2、 石清大道二期道路工程造价咨询 251
3、 龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询 266
4、 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道） 291
5、 观澜河流域水环境综合整治工程-污水干管完善修复工程造价咨询 324
6、 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目全过程造价咨询（第 4 标段） 341
三、企业综合实力 405
（一）企业综合实力情况表 405
（二）企业综合实力相关证明材料 407
1、 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》修订 407
2、 《安装工程消耗量定额（2020）》局部修订 426
3、 《深圳市安装工程消耗量定额》编制服务项目 445
4、 《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制 464
5、 大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究 489
6、 《深圳市绿道管养维护经费测算指引》编制 504
7、 参与《大型医院门诊楼工程前期造价工作指引》编制 512
8、 工程造价改革实践——广东省数字造价管理成果（2021 年） 523

9、 深圳市工程造价咨询服务内容及费用计取方式研究 526
10、 新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究 533
11、 深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2021 年度） 539
12、 深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2020 年度） 546
13、 深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率 553
14、 参与造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）编制 560
15、 参与房屋建筑造价指标分析模型研究编制 567
16、 编制《深圳市建设工程技术经济指标》（2015） 574
17、 编制《深圳市建设工程技术经济指标（2011）》 583
18、 《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2012）编制 589
19、 轨道交通工程消耗量定额子目水平测算 594
20、 建设工程造价审查工作规程 597
21、 《坪山区政府投资项目经济指标指引-市政道路类》编制项目 601
22、 《坪山新区政府投资项目经济指标研究-市政篇》编制项目 611
23、 《坪山新区政府投资项目经济指标研究-市政道路绿化景观篇》编制项目 614
四、企业拟派人员情况 617
（一）投标人人员情况一览表 617
（二）相关人员资格证明文件、职称证书等扫描件 635
1、 杨中保 635
2、 吴慧博 649
3、 李静 660
4、 冯群 666
5、 吴春丽 672
6、 黄旭强 682
7、 陈丽军 687
8、 刘利杰 694
9、 李发贵 700
10、 刘冰 709
11、 郭青山 717
12、 李利平 723
13、 柯进权 730
14、 姜苏 736
15、 谢美先 743
16、 吴千千 749
17、 黄丹勉 757
18、 刘榆 762
19、 陈锴林 768
20、 丁楚锋 774
21、 郑元活 780
22、 周金龙 788
23、 田原 794
24、 邱长海 799
25、 莫丹 804

26、古翠平 809
27、曾亮亮 816
28、余时站 824
29、王一清 832
30、覃有胜 838
31、陈志鹏 843
32、李树基 850
33、王亮 854
34、张伟 859
35、罗彬 866
36、江宇力 872
37、薛卫亭 880
38、李顺 885
39、林锦要 890
40、邓志钊 895
41、龙云华 900
42、邱晓龙 905
43、杨佳嘉 910
44、黄仕亮 916
45、林惠玲 920
46、杨丹 924
47、肖镕涛 928
48、陈晓兰 932
49、席峰峰 936
50、黄子栓 941
51、张泽炎 946
52、张文明 951
53、李娟 957
54、石陈 961
55、曾昭湛 965
56、陈浩瀚 968
57、陈冬枋 972
58、张秋仲 977
59、卢岭 981
60、汤志杰 990
61、张家纬 994
62、谢明晶 998
63、盛青 1001
64、石少锋 1004
65、王菲菲 1007
66、吴胜安 1010
67、张炜 1013
68、石红姣 1016
69、李泽锴 1019

70、 曾龙飞 1022
71、 林晓梅 1025
72、 林振东 1028
73、 林嘉丽 1031
五、企业获奖情况 1034
（一）企业获奖情况一览表 1034
（二）证明材料 1035
1、 2020 年度全国优秀工程咨询成果奖二等奖-南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊） 1035
2、 深圳市优秀工程造价成果一等奖（丹农路二期工程） 1036
3、深圳市优秀工程造价成果一等奖(坪山河流域水环境综合整治工程-景观工程) 1037
4、深圳市优秀工程造价成果一等奖(南头古城特色文化街区建设代建造价咨询) 1038
5、 2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖（前海国际会议中心项目（全过程造价咨询)） 1039
6、 深圳市优秀工程造价成果一等奖（中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程） 1040
7、 深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳市健宁医院） 1041
8、 深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖（深圳市社会福利中心（新址）建设工程（一期）项目） 1042
9、 2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖（福田中学改扩建工程） 1043
10、 深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖（深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 IV 标） 1044
六、其他 1045
（一）投标函 1045

一、企业业绩情况

（一）投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市龙岗区水务工程建设管理中心	2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第 4 标段	**深圳市龙岗区**	本工程总投资额为 1758900 万元。工程内容主要包括：正本清源工程、雨污分流工程、水体治理工程、水安全工程以及配套的管线迁改及保护、交通疏解和水土保持工程等。	合同日期：2019.04.12 **成果日期：2022.06.25**	1671.83	/
深圳市交通公用设施建设中心	石清大道二期道路工程造价咨询	深圳市龙华区	项目总投资概算为 401008 万元。主要建设内容含道路工程、桥涵工程、人行天桥、综合管廊、隧道工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通工程、交通疏解工程、管线迁改工程、环境保护设施等。	合同日期：2018.11.09 **成果日期：2023.12.20**	1589.94	**履约评价良好**
深圳市龙华区水污染治理中心//深圳市深水水务咨询有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询	深圳市龙华区	总投资额 28.6 亿元，主要包含以下几方面内容：一是雨污水管网完善工程；二是三水分离工程；三是面源污染整治工程；四是管线迁改工程；五是水土保持工程。	合同日期：2021.07.06 **成果日期：2024.03.28**	1288.73	**履约评价优秀**
华润（深圳）有限公司//深圳市龙岗区水务局	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）	**深圳市龙岗区**	项目概算投资 198894.78 万元。主要建设内容包括:拆除挡墙、新建挡墙、水工挡墙饰面、疏浚清淤、排扣改造、汀步堰坝、护坡工程、水工挡墙改造配套的管线迁改等。	合同日期：2021.10.13 **成果日期：2021.10.22**	999.00	**履约评价优秀**

深圳市交通公用设施建设中心	桂庙路快速化改造（一期）工程造价咨询	深圳市	**项目总概算 397546 万元。**设计标准为城市快速路，规划红线宽 73~80 米，工程采用地下、地上二层交通：地下主线采用长、短隧道布置，单洞长 6341 米，为双向六车道加集散车道；地面道路长约 4.9 公里。	签订时间：2014.01.20 **成果文件时间：2023.06.27**	900.32	**履约评价良好**
深圳市罗湖区水务局	沙湾河深圳水库截排工程二期（大望及梧桐片区水源水质保障）全过程造价	深圳市罗湖区	**项目投资估算为 199649.00 万元。**主要建设内容包括清水系统、截排系统、调蓄系统及初雨系统等四大系统。其中，清水系统包括新建 3.81 公里长的南、北两条清水通道及配套截洪沟；截排系统包括在截排区内新建截排管(箱涵)和现有河道组成的截排系统对 50 年一遇雨洪进行收集，在梧桐山河和正坑水河口各新建 1 座截排闸；调蓄系统包括新建 4 座调蓄湖及配套水闸；初雨系统包括新建 1 座初雨调蓄池及配套初雨收集系统等。	合同日期：2024.08.08 **成果日期：2025.02.25**	462.26	/
深圳市龙岗区水务局	2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目	**深圳市龙岗区**	**深圳河流域建安费投资 81325.03 万元，**工程内容包括市政道路雨污水干支管网完善工程、市政道路存量管网修复工程、地块整治工程（存量修复及正本清源）、暗涵整治工程及其他工程等。	合同日期：2020.06.03 **成果日期：2022.05.15**	406.59	/

	全过程造价咨询（第 4 标段）					

（二）证明材料

1、2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第 4 标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403072018069200800 4

标段名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第4标段

建设单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：1671.8270万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2019-03-02 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-03-29

查验码：1881688453649436　　查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同

合同编号：栋造字2019-0412

建设工程造价咨询合同

单位名称、项目名称、项目地点

工程名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第4标段

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心
咨询人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程中的布吉、吉华、南湾、龙城、龙岗、坪地、宝龙、横岗、园山、平湖、坂田街道市政工程和龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水利工程（含工程所涉及的迁改工程）。

4. 投资金额：本工程总投资额为1758900万元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

造价工作内容

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第4标段包括2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程中的龙城、龙岗街道市政工程（含工程所涉及的迁改工程）的全过程造价咨询及其他服务类标底咨询工作，工作内容包括但不限于以下：

1. 协助2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程造价预算编制统筹单位，协助完成本工程造价预算编制工作；
2. 协助2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程造价预算审核统筹单位，配合委托方的预算审

核单位，协助完成本工程造价预算审核工作；

3. 协助造价审核单位审核概算、完成概算评审工作（若需）；
4. 编制工程预算，进行概、预算比对分析，提出合理建议，使施工图预算不超过概算批复金额；
5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；
6. 工程建设其他费招标标底编制（若需）
7. 协助造价审核单位审核工程预算；
8. 编制工程量清单及施工图预算，并提供综合单价分析表；
9. 提供主要材料数量及价格清单；
10. 提供主要设备清单及单价；
11. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同；（若需）
12. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
14. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
15. 初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
16. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
17. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
18. 协助委托人完成项目决算工作；
19. 如根据造价审计部门要求，需要对结算价进行汇总的，应对结算价进行汇总；
20. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目结算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关

2

法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

合同金额

五、酬金或计取方式

1、合同价暂定为人民币（大写）**壹仟陆佰柒拾壹万捌仟贰佰柒拾元整**（￥**1671.827**万元），本工程全过程造价咨询服务费结算时以核定的标段内的施工图预算费为计费基数，依据《深圳市造价工程师协会关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费价格>的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的费用标准（施工阶段全过程造价控制）计算，并按中标下浮率下浮后计取（中标下浮率为**10%**），最终结算价以政府规定的程序审定为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书或委托书（如果有）;
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）;
3. 专用条件及附录;
4. 通用条件;
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

3

合同签订时间

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 4 月 12 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。

九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 壹拾 份，咨询人执 陆 份。

盖章页

委托人（盖章）：
深圳市龙岗区水务工程建设管理中心
法定代表人（签字或盖章）：
授权代理人（签字或盖章）：

受托人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人（签字或盖章）：
授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区中心城清林中路209号人力资源服务大厦11楼
邮政编码：518172
联系电话：
传　　真：
电子信箱：
开户银行：
帐　　户：

单位地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层
邮政编码：518002
联系电话：0755-25725288
传　　真：0755-82117175
电子信箱：szdfzj@21cn.com
开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行
帐　　户：41009100040001181

4

项目负责人证明

第三部分　专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条款约定。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、及深圳市补充规范、深圳市现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他最新适用的法律、法规、规定等。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料和时间为：造价咨询业务所需资料由造价咨询单位提出并申请，提交申请后委托人在2个工作日内提供。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员派驻现场由委托人提供的房屋及设备为：/ 。

2.4 委托人代表

委托人代表为：_____，其权限范围负责造价咨询业务对接工作。

2.5 答复

委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有注册造价工程师或者中级以上职称资格条件，团队人员的数量不得少于 20 人，委托人认为团队人数不满足项目需要，咨询人必须无条件按照委托人要求增加人员。

3.1.2 项目负责人为：杨中保，项目负责人为履行本合同的权限为：全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目咨询团队人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：/ 。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料或成果文件的要求：

12

预算阶段造价成果文件（该项目三个阶段合计造价金额为：149504.63 万元）

2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程

（龙城街道市政工程、龙岗街道市政工程）

预 算 价

（第一册，共两册）

预算造价（小写）：636871313.91 元

（大写）：陆亿叁仟陆佰捌拾柒万壹仟叁佰壹拾叁元玖角壹分

招 标 人：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心
（单位盖章）

工程造价
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

中华人民共和国注册造价工程师 杨全 A0144000632 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

编 制 人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 吴战强 A0144000253 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2023年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 邓兵 A16440014365 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2020年12月31日

复核人：

中华人民共和国注册造价工程师 张远红 A07440008851 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2023年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 杨中保 A9144000220 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

（造价工程师签字盖专用章）

中华人民共和国一级注册造价工程师 王一清 A1944000211759 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2023年12月24日

编制时间：2020 年 09 月 09 日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业
复核时间：2020 年 9 月 10 日
编　　号：甲19054400084O
有效期至：2021年12月31日

预算阶段造价成果文件（增补阶段）

2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程（增补）-
龙城街道市政工程、龙岗街道市政工程

预 算 价

（第一册，共两册）

预算造价（小写）：589029166.59 元

（大写）：伍亿捌仟玖佰零贰万玖仟壹佰陆拾陆元伍角玖分

招 标 人：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2021 年 2 月 1 日

复核时间：2021 年 2 月 1 日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000840
有效期至：2021年12月31日

预算阶段造价成果文件（扩容阶段）

2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-扩容阶段

（龙城街道市政工程、龙岗街道市政工程）

预 算 价

预算造价（小写）：269145789.81 元

（大写）：贰亿陆仟玖佰壹拾肆万伍仟柒佰捌拾玖元捌角壹分

招 标 人：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2022 年 6 月 25 日

复核时间：2022 年 6 月 25 日

概算批复文件

（1）龙岗河流域（一阶段）

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2020〕261 号

龙岗区发展和改革局关于 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—龙岗河流域（一阶段）项目总概算的批复

区水务工程建设管理中心：

你单位报送的 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—龙岗河流域（一阶段）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

龙岗河流域（一阶段）消除黑臭及河流水质保障工程分为梧桐山河流域、大康河流域、爱联河流域、龙西河流域、南约河流域、丁山河流域、黄沙河流域共 7 个子流域，覆盖横岗、园山、龙城、龙岗、宝龙、坪地 6 个街道，工程内容主要包括：正本清

源工程、雨污分流工程、水体治理工程、水安全工程以及配套的管线迁改及保护、交通疏解和水土保持工程等。工程旨在消减雨季入河污染负荷、提高河道水质保证率，从而消除黑臭水体，实现考核断面基本稳定达标。

正本清源工程：新建 DN300-DN1000 雨、污水管道共 405.61 公里，管材采用塑料管（包括 B 型管、C 型管、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管等），局部管径大于等于 DN800 时采用钢筋混凝土管；工程涵盖 6 个街道共 1086 个小区（含工业厂房、公共设施、住宅、商业办公等），工程范围内面积 1555.92 万平方米。

雨污分流工程：新建 DN300-DN1600 雨、污水管道共 91.7 公里，管材采用塑料管（包括 B 型管、C 型管、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管等），局部管径大于等于 DN800 时采用钢筋混凝土管；工程涵盖 6 个街道共 131 个城中村（含厂区、道路、场站等），工程范围内面积 343.86 万平方米；同步敷设燃气共沟工程，涉及龙岗街道的将军帽村、朱古石村，宝龙街道的吓坑村、池屋村、兰二村、老太坑安全文明村及园山街道的上中老屋村共 7 个城中村。

水体治理工程及湖塘修复工程：对 7 个子流域内 259 处小微水体（小河汊 44 处，小沟渠 176 处，小湖塘 39 处）进行整治，结合小微水体周边地块正本清源、雨污分流工程，消除小微水体外源污染，采取清淤疏浚、新建截污管、河底护砌等工程措施，达到消除小微黑臭目的。

错接乱接工程：对片区内 18 处错乱接点管道进行改造，以

实现雨污分流。

面源污染整治工程：通过新建雨水管、污水管和初雨弃流井等工程措施，对片区内农贸市场、垃圾收集点、公厕等 51 处重点面源污染场所进行整治。

水安全工程：涉及大康河（新塘村排水渠 、樟树河、福田河）、南约河（水二村、太原水、山塘尾排水渠）、黄沙河（三坑水、石豹水、横岭水、和尚径水）、梧桐山河（西湖水、盐田坳水、保安村排水渠）及爱联河（神仙岭明渠段）14 条河道（渠），采用河底护砌、挡墙原位加固、部分挡墙拆除重建等方式对明渠段进行除险加固共 12.81 公里；此外，对太原水暗涵段共 2.08 公里进行拆除重建箱涵（BXH=5.0X3.0-6.5X4.7 米，主要采用双排钢管桩+旋喷桩支护开挖），并新建 DN300-DN800 污水管 3.37 公里。

海绵城市工程：结合正本清源雨污分流工程，新建雨水口采用环保雨水口；在龙岗街道高卓药业厂新建下沉式绿地、植草沟及透水砖铺装。

二、项目概算

本工程送审总概算 345141.99 万元，审核后总概算 311109.08 万元。其中：建筑安装工程费 272091.22 万元，工程建设其他费 24203.14 万元，预备费 14814.72 万元。以审核概算 311109 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的相关规定，请严格按照批复项

目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—龙岗河流域（一阶段）项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2020 年 5 月 11 日

抄送：区审计局、统计局、水务局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室　　2020 年 5 月 11 日印发

（2）龙岗河流域（增补阶段）

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2020〕264 号

龙岗区发展和改革局关于 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—龙岗河流域（增补阶段）项目总概算的批复

区水务工程建设管理中心：

你单位报送的 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—龙岗河流域（增补阶段）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程龙岗河流域（增补阶段）分为梧桐山河流域、大康河流域、爱联河流域、龙西河流域、南约河流域、丁

山河流域、黄沙河流域共 7 个子流域，覆盖横岗、园山、龙城、龙岗、宝龙、坪地 6 个街道，工程内容主要包括：干支管网完善工程、存量管网修复工程、调蓄池及附属设施、正本清源工程、雨污分流工程、水质监测监控系统工程、补水工程、水体治理工程、燃气专项工程以及配套的管线迁改及保护工程、交通疏解和水土保持工程等。工程旨在消减雨季入河污染负荷、提高河道水质保证率，从而消除黑臭水体，实现考核断面基本稳定达标。

干支管网完善工程：新建 DN150-DN1400 雨、污水管道共 41.75 公里，管材采用 HDPE B 型塑料管，局部管径大于等于 DN600 时采用钢筋混凝土管；工程涵盖 6 个街道共 89 条市政道路。

存量管网修复工程：对 7 个子流域内共 7943 处破损管道进行修复，其中开挖更新管道 48.74 公里，管材采用 HDPE B 型塑料管，局部管径大于等于 DN800 时采用钢筋混凝土管；非开挖修复破损管道 24.03 公里，主要采用垫衬法、局部树脂固化法、拉入法 CIPP 紫外光固化等非开挖修复方式。

调蓄池及附属设施：新建 7 座调蓄池及周边附属设施的完善。调蓄池总规模 36.06 万 m^3，包含五联河调蓄池 2.0 万 m^3，同乐河调蓄池 3.0 万 m^3，太原水爱南路调蓄池 0.56 万 m^3，太原水调蓄池 1.0 万 m^3，丁山河调蓄池 2.5 万 m^3，黄沙河中游调蓄池 1.5 万 m^3，龙岗河末端调蓄池 25.5 万 m^3。

正本清源工程：新建 DN200-DN1000 雨、污水管道共 172.93 公里，管材采用 HDPE B 型塑料管，局部管径大于等于 DN800 时采用钢筋混凝土管；工程涵盖 6 个街道共 567 个小区（含工业厂

房、公共设施、住宅、商业办公等），工程范围内面积 974.19 万平方米。

雨污分流工程：新建 DN200-DN1000 雨、污水管道共 60.20 公里，管材采用 HDPE B 型塑料管，局部管径大于等于 DN800 时采用钢筋混凝土管；工程涵盖 6 个街道共 127 个城中村（含厂区、道路、场站等），工程范围内面积 258.80 万平方米。

水质监测监控系统工程：对 7 个子流域内 27 个监测点进行水质监测（黄沙河 1 处，丁山河 4 处，龙西河 4 处，南约河 8 处，爱联河 4 处，大康河 4 处，梧桐山河 2 处），水质自动监测系统（含流量）和视频监控系统通过 4G 方式传输到龙岗流域管理中心。

补水工程：新建 DN200-DN1000 补水管道共 23.25 公里，管材采用 Q345B 焊接钢管；新建补水提升泵站 2 座，总提升规模为 11.5 万 m^3/d，其中梧桐山河新建一体化预制泵站 1 座，提升规模 1.5 万 m^3/d，龙西河新建补水泵站 1 座，提升规模为 10 万 m^3/d，补水河道包括梧桐山河流域的四联河及坳背支流，大康河流域的樟树河、福田河、东海工业园排水渠，南约河流的沙背坜支流、田心村排洪渠、茅湖水、浪背水、上禾塘支流、水二村支流，龙西河流域干流、低山排水渠、新生排水渠。

水体治理工程：爱联河暗涵通过全流域的雨污分流正本清源全覆盖、暗涵内面源污染及初小雨截流、重点排口溯源截污、总口改造、内源治理、打通清水通道的方式解决水质问题。其中对爱联河暗涵总长 7.2 公里以及爱南路支箱涵总长 1.4 公里进行治

理，新建 DN300-DN800 HDPE B 型塑料管 7.89 公里进行截污；此外对爱联河箱涵总口拆除重建（BXH=13X6.1 米，主要采用双排旋喷桩+旋喷桩咬合灌注桩支护开挖）。

燃气专项工程：涉及 4 个街道 27 个城中村 PE 燃气管改造，总长 94.03 公里。

二、项目概算

本工程送审总概算 540871.09 万元，审核后总概算 482337.16 万元。其中：建筑安装工程费 423207.81 万元，工程建设其他费 36160.91 万元，预备费 22968.44 万元。以审核概算 482337 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的相关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—龙岗河流域（增补阶段）项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2020 年 5 月 11 日

抄送：区审计局、统计局、水务局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室　　2020 年 5 月 11 日印发

（3）观澜河流域（一阶段）

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2020〕263 号

龙岗区发展和改革局关于 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—观澜河流域（一阶段）项目总概算的批复

区水务工程建设管理中心：

你单位报送的 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—观澜河流域（一阶段）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

观澜河流域（一阶段）消除黑臭及河流水质保障工程范围涵盖木古河流域、山厦河流域、君子布河流域、鹅公岭河流域、坂田河流域、五和河流域、岗头河流域共 7 个流域，分布于平湖、坂田 2 个街道。主要包括正本清源工程、雨污分流工程、水体治

理工程（小微黑臭、小渠小沟）、面源污染整治工程、错接乱（断）接改造工程等。工作旨在消除城市黑臭水体、主要河道交接断面水质基本稳定达标。

正本清源工程：新建 DN300-DN1500 雨、污水管道共 64.01 公里，主要采用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、PVC-UH 低压排污排水用高性能硬聚氯乙烯管、高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁（B 型）管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管，局部管径大于等于 DN800 时采用钢筋混凝土管；新建 DN100-DN150 建筑单体排水立管采用 PVC-U 管材。正本清源工程涵盖平湖、坂田街道共 162 个小区（含工业厂房、公共设施、住宅、商业办公等），工程范围内面积 248.24 万平方米。

雨污分流工程：新建 DN300-DN600 雨、污水管道共 24.344 公里，主要采用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、PVC-UH 低压排污排水用高性能硬聚氯乙烯管、高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管（B 型）管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管。雨污分流工程涵盖平湖、坂田街道共 24 个区块，工程范围内面积 78.51 万平方米。

水体治理工程：对 7 个流域内 64 处黑臭小沟渠进行整治，通过对沟渠两侧正本清源覆盖，并对沟渠采用清淤、翻建、加盖等工程措施，结合新建雨污水管网截流污水；采用新建污水管网，截流入塘污水，整治 1 处黑臭小湖塘（坂田河流域杨美社区杨美水塘）。

面源污染整治工程：针对片区重点面源污染点现状，通过新建雨水管沟、污水管及隔油池等工程措施进行污染治理，主要处理点为美食街（14 个）及农贸市场（13 个）。

错接乱（断）接改造工程：共修复错接乱（断）接 20 处，实现干支管网改扩建共 1.34 公里。

此外，本次工程还包括山厦河流域（山厦河南面支流、山厦河力元吓支流、山厦河军区支流）黑臭水体整治工程，君子布河流域（君子布河阳光路支流、凤岐路四号桥排水渠 、君子布一支平龙路排水渠、君子布一支基流剥离）黑臭水体整治工程，鹅公岭河流域（围岭路支流）黑臭水体整治工程，坂田河流域黑臭水体整治工程，岗头河流域（岗头河明渠段挡墙除险加固、金园水小微水体、岗头河支流一小微水体、岗头河支流二小微水体）黑臭水体整治工程，共治理 13 条黑臭河道（小河汊），主要对河道进行改扩建、水安全岸墙改造加固、河道水质改善及生态修复（水利范畴），共涉及河道 9.22 公里。

二、项目概算

本工程送审总概算 145984.39 万元，审核后总概算 121085.23 万元。其中：建筑安装工程费 104782.67 万元，工程建设其他费 10536.60 万元，预备费 5765.96 万元。以审核概算 121085 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的相关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项

目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—观澜河流域（一阶段）项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2020 年 5 月 11 日

抄送：区审计局、统计局、水务局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室　　2020 年 5 月 11 日印发

（4）观澜河流域（增补阶段）

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2020〕259 号

龙岗区发展和改革局关于 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—观澜河流域（增补阶段）项目总概算的批复

区水务工程建设管理中心：

你单位报送的 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—观澜河流域（增补阶段）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

观澜河流域（增补阶段）消除黑臭及河流水质保障工程范围涵盖木古河流域、山厦河流域、君子布河流域、鹅公岭河流域、坂田河流域、五和河流域、岗头河流域共 7 个流域，平湖、坂田

2 个街道，主要包括正本清源工程、雨污分流工程、市政管网完善工程、管道修复工程、海绵城市工程以及配套管线迁改及保护工程、交通疏解工程、水土保持工程等。工程旨在消减雨季入河污染负荷、提高河道水质保证率，从而消除黑臭水体，实现考核断面基本稳定达标。

正本清源工程：新建 DN300-DN1000 雨、污水管道共 185.955 公里，主要采用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、PVC-UH 低压排污排水用高性能硬聚氯乙烯管、高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁（B 型）管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管，局部管径大于等于 DN800 时采用钢筋混凝土管；新建 DN100-DN150 建筑单体排水立管共 70.036 公里，采用 PVC-U 管材。正本清源工程涵盖平湖、坂田街道共 869 个小区（含工业厂房、公共设施、住宅、商业办公类型等），工程范围内面积 905.55 万平方米。

雨污分流工程：新建 DN300-DN600 雨、污水管道共 31.595 公里，主要采用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、PVC-UH 低压排污排水用高性能硬聚氯乙烯管、高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管（B 型）管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管；新建 DN100-DN150 建筑单体排水立管 108.46 公里，采用 PVC-U 管材。雨污分流工程涵盖平湖、坂田街道共 65 个城中村（含厂区、场站等），工程范围内面积 157.94 万平方米。

市政管网完善工程：新建 DN300-DN1500 市政雨、污水管道共 35.032 公里，主要采用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、高密度聚乙烯（HDPE）缠绕

结构壁管（B 型）管、PVC-UH 低压排污排水用高性能硬聚氯乙烯管，管径大于等于 DN800 时采用钢筋混凝土管。

管道修复工程：对 22.709 公里管网结构性缺陷进行修复改造，主要采用开挖修复，开挖修复 16.686 公里（开挖修复管材与市政管网完善工程相同）；非开挖修复 6.023 公里，非开挖修复工艺主要采用点状原位修复、CIPP 修复和衬垫法修复。

海绵城市工程:结合正本清源工程,新建下沉式绿化带 20995 平方米，雨水花园 19388 平方米，还包括新建高位花坛、植草沟、生态树池、透水砖人行道、透水混凝土路面、渗透渠及多孔纤维棉等内容，共包括 301 个海绵小区（含工业厂房、公共设施、住宅、商业办公类型等）。

二、项目概算

本工程送审总概算 194797.49 万元，审核后总概算 193921.53 万元。其中：建筑安装工程费 169076.32 万元，工程建设其他费 15610.85 万元，预备费 9234.36 万元。以审核概算 193922 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的相关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—观澜河流域（增补阶段）项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2020 年 5 月 11 日

抄送：区卫生健康局、审计局、水务局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室　　2020 年 5 月 11 日印发

（5）深圳河流域（一阶段）

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2020〕258 号

龙岗区发展和改革局关于 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—深圳河流域（一阶段）项目总概算的批复

区水务工程建设管理中心：

你单位报送的 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—深圳河流域（一阶段）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

深圳河流域（一阶段）消除黑臭及河流水质保障工程范围涵盖沙湾河（干流）流域、简坑河流域、李朗河流域、白泥坑水流域、东深供水渠流域、布吉河（干流）流域、莲花水流域、水径水流域、塘径水流域、大芬水流域共 10 个流域，南湾、平湖、

吉华、布吉 4 个街道，主要包括正本清源工程、雨污分流工程、水体治理工程、燃气工程、管网完善工程、错接乱接工程、面源污染工程、清基剥离工程、补水工程、水安全、湖塘修复工程以及配套管线迁改及保护工程、交通疏解工程、水土保持工程等。工程旨在消减雨季入河污染负荷、提高河道水质保证率，从而消除黑臭水体，实现考核断面基本稳定达标。

正本清源工程（含海绵城市工程）：新建 DN300-DN1000 雨、污水管道共 120.445 公里，主要采用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、局部管径大于等于 DN800 时采用钢筋混凝土管；新建 DN100-DN150 建筑单体排水立管共 40.954 公里，采用 PVC-U 管材。正本清源工程涵盖南湾、平湖、吉华、布吉 4 个街道共 308 个小区（含工业厂房、公共设施、住宅、商业办公类型等），工程范围内面积 682 万平方米；结合正本清源工程，新建环保雨水口 6592 个，共包括 233 个海绵小区（含工业厂房、公共设施、住宅、商业办公类型等）。

雨污分流工程：新建 DN300-DN600 雨、污水管道共 2.6 公里，主要采用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管；新建 DN100-DN200 建筑单体排水立管 630 米，采用 PVC-U 管材。工程范围包括松园新村、松园上村、三联城市更新区（仅实施外围截污）共 3 个城中村，工程范围内面积 21 万平方米。

水体治理工程：河道清淤、岸墙改造 3.043 公里，新建 DN300-DN1000 截流管 18.337 公里，800x800 截流槽 1.26 公里，主要采用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管，局部管径大于等于

DN800 时采用钢筋混凝土管，涵盖沙湾河、大芬水、塘径水等共 23 处干支流。

燃气工程：新建 De90-De315 的燃气主管 2864 米，采用聚乙烯燃气管（PE100-RC），工程范围包括禾地村、龙山村、老禾坪村、吉厦旧村、布吉一村、石龙坑。

管网完善工程：新建 DN300-DN400 市政雨、污水管道共 1.3 公里，主要采用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管，工程范围包括吉华街道水径水流域。

错接乱接工程：纠正错接乱排 16 处，新建 DN300-DN400 雨、污水管道共 3.102 公里，要采用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管管。

面源污染工程：面源污染控制 20 个，新建 DN300-DN400 雨、污水管道共 3.603 公里，300x300~500x500 面源截流沟 4.494 公里，主要采用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管，名单详见汇总表。

清基剥离工程：通过工程措施，将流域范围内未被污染的清洁基流与建成区范围内的混流污水进行分离，实现清洁基流补水河道，工程拟新建 DN300-DN1500 截流管 2.606 公里，截流槽 2.78 公里，主要采用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管，工程范围包括简坑河、李朗河。

补水工程：新建 DN300-DN400 补水管道 7.732 公里，主要采用焊接钢管，工程范围包括莲花水、东深供水渠、石芽岭清基剥离（大芬水补水）、李朗河补水（二期）。

水安全：河整治河道总长 2.983 公里，主要包括河道清淤疏浚、岸墙改造等工程；对岸墙改造影响到的 6.11 公里、DN400 沿河截流管进行拆除重建，工程范围包括蕉坑水、莲花水、大坑肚河、李朗河支流、李朗河支流 2、白泥坑沟支流、沙湾河水沟、沙湾河支流 1。

湖塘修复工程：对 2 处湖塘（南岭中心公园水塘、南岭村社区祠堂水塘）进行修复治理，设生态浮岛 23 个。

二、项目概算

本工程送审总概算 193080.40 万元，审核后总概算 177711.32 万元。其中：建筑安装工程费 154214.49 万元，工程建设其他费 15034.39 万元，预备费 8462.44 万元。以审核概算 177711 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的相关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—深圳河流域（一阶段）项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2020 年 5 月 11 日

抄送：区审计局、统计局、水务局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室　　2020 年 5 月 11 日印发

- 5 -

（6）深圳河流域（增补阶段）

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2020〕262 号

龙岗区发展和改革局关于 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—深圳河流域（增补阶段）项目总概算的批复

区水务工程建设管理中心：

你单位报送的 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—深圳河流域（增补阶段）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

深圳河流域（增补）消除黑臭及河流水质保障工程范围涵盖布吉河流域和沙湾河流域，布吉、吉华、南湾和平湖 4 个街道，主要包括市政管网完善工程，存量管网修复工程、正本清源工程、

截流井限流改造工程、调蓄池工程、污水调配工程、应急调配管工程、燃气工程、小微水体治理工程以及配套的管线迁改及保护工程、交通疏解工程、水土保持工程等。本次增补阶段的工程目标为“进一步巩固第一阶段工程实施效果，实现污水收集处理系统增质提效，提高河道水质保障率，削减雨季入河污染负荷”。

正本清源工程：主要内容有新建 DN300-600 内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、新建 DN300-600 中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管、新建 DN1000 以内 II 级钢筋混凝土承插口管、新建 DN300-600PVC-UH 低压排污排水用高性能聚氯乙烯管等管道共计 76063.40m，新建 DN300 以内 UPVC、DN200 排水管 20415.80m 等。正本清源工程涵盖南湾、平湖、吉华、布吉 4 个街道共 137 个小区（含工业厂房、公共设施、住宅、商业办公类型等），工程范围内面积 371.27 万平方米。

燃气工程：新建 De63-De160 的燃气埋地管道 1372 米，采用 PE100 聚乙烯燃气管；新建 DN50~DN150 的燃气架空管道约 2291 米，采用无缝钢管、镀锌钢管，工程包含塘径新村、塘园新村共两个城中村。

海绵城市工程：结合正本清源工程，采用环保雨水口、下沉绿地、植草沟、透水路缘石、生态树池、雨水罐、透水铺装、雨水花园、透水停车场等措施实现减少地面径流进入雨水系统，共包括 79 个海绵小区（含工业厂房，公共设施，住宅，商业办公类型等）。

市政管网完善工程：新建 DN300-d1500 市政雨、污水管道及

截污管共 29.3 公里，主要采用内双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管、PE100 PE 给水管、II 级钢筋混凝土管 ，涵盖南湾、平湖、吉华、布吉 4 个街道。

存量管网修复工程：存量管网修复更新共计 36.7km：采用非开挖技术修复缺陷管道 22.4km，其中管段整体修复 10.9km，缺陷点局部修复管段总长 11.5km，采用了紫外光原位固化法、局部树脂修复和人工喷涂聚氨酯树脂；开挖翻建 DN300-DN1600 市政雨、污水管道共 14.3 公里，主要管材采用：1.管径≤DN600 时，采用中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管、双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、PVC-UH 低压排污排水用高性能聚氯乙烯管；管径≥DN800 时，采用钢筋混凝土管，涵盖南湾、平湖、吉华、布吉 4 个街道。

污水调配工程：为实现污水跨流域调配，拟在南岭泵站至布吉水质净化厂、南岭泵站至埔地吓水质净化厂间各新建一条污水压力管，共计新建管道 10226 米，采用 K9 球磨铸铁管。

临时应急工程：为解决布吉水质净化厂高峰期污水缺口，考虑在粤宝路污水调蓄池建成运行前，将布吉水质净化厂污水临时调配至洪湖泵站，经提升后输送至罗芳水质净化厂处理，共新建 DN800 重力流管道 526m，全部沿河底敷设并采用砼包封；改造利用现状 DN1200 的补水管 90m。

调蓄池工程：新建调蓄池 5 座，其中上水径公园调蓄池规模为 1.0 万 m^3/d；粤宝路调蓄池上层雨水调蓄设计规模为 10000 m^3/d，下层污水调蓄设计功能为 10000 m^3/d，下层污水提升泵站

设计总规模 40 万 m³/d；李朗河口污水调蓄规模为 10000 m³/d；上李朗调蓄池规模为 0.5 万 m³/d；白泥坑调蓄池规模为 2.0 万 m³/d。

截流井限流改造工程：新建精准截流井、节流管检查井、截污干管检查井共计 38 座，其中布吉街道 5 座，吉华街道 6 座，南湾街道 9 座，平湖街道 18 座。

小微水体治理：项目位于布吉街道莲花山庄，占地面积为 8135 平方米，平均水深 2 米，工程拟通过清除湖底杂物、水草种植、水生物投放等措施，实现水体治理。

二、项目概算

本工程送审总概算 206610.67 万元，审核后总概算 184402.17 万元。其中：建筑安装工程费 160056.17 万元，工程建设其他费 15564.94 万元，预备费 8781.06 万元。以审核概算 184402 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的相关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—深圳河流域（增补阶段）项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2020 年 5 月 11 日

抄送：区审计局、统计局、水务局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室　　2020 年 5 月 11 日印发

2、石清大道二期道路工程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038320170612002000 2001

标段名称：石清大道二期道路工程造价咨询

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：1589.94万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2018-08-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-10

查验码：3965243381619690

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同

副本

合同编号：SQDD-2018-0001

栋造字 2018-1120

石清大道二期道路工程造价咨询合同

单位名称、项目名称、项目地点

项目名称：石清大道二期道路工程造价咨询

项目地点：深圳市龙华区

业　　主：深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期：2018 年 11 月

第一部分　合同协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石清大道二期道路工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：石清大道二期道路工程

2、工程地点：深圳市龙华区

3、工程造价咨询服务范围为：工程全过程造价咨询服务及后续服务。

二、建设工程咨询服务内容

1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；

2、编制或审核工程预算（若需）；

3、编制招标文件商务标部分；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单；

6、提供主要设备清单及单价；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；

8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；

11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

15、支付中标服务费；

16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

造价工作内容

2

1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；

2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；

3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；

4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；

5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

合同金额

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”计算后下浮 34%确定，合同价暂定为人民币（大写）壹仟伍佰捌拾玖万玖仟肆佰（￥15,899,400.00 元），造价咨询服务费最终结算价计算按政府相关审计程序审定执行。（注：若委托人要求进行概算审核、钢筋算量、驻场服务、决算审核，咨询人应无条件响应，相关费用不另行计取支付）

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 25%；

施工阶段：工程总体进度完成 80%、且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程完工，主体结算审核完成后，咨询单位报送咨询费结算文件，累计支付金额达到暂定合同价的 80%时停止支付。（咨询人完成所有合同工作后，如累计计算咨询费结算金额超过暂定合同价 25%时，签订补充协议，补充协议合同的付款上限以财委规定为准；如累计计算咨询费结算金额未超过暂定合同价 25%的，则不签订补充协议。）

余款：待竣工决算审核完成后付清决算余款。

若本工程按政府相关审计程序未进行结算审计，则最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深

委托人：（盖章）深圳市交通公用设施建设中心

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

咨询人：（盖章）深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：　41009100040001181

签订时间：2018 年 11 月 9 日

合同签订时间及盖章页

预算阶段造价成果文件

石清大道二期道路工程施工二标

预算价

预算价（小写）：2249570769.67 元

（大写）：贰拾贰亿肆仟玖佰伍拾柒万零柒佰陆拾玖元陆角柒分

招标人：深圳市交通公用设施建设中心
(单位盖章)

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

编制人：刘冰
(造价人员签字盖专用章)

复核人：吴慧博
(造价工程师签字盖专用章)

批准人：
(造价人员签字盖专用章)

编制时间：2023 年 12 月 20 日

复核时间：2023 年 12 月 20 日

履约评价良好（项目负责人证明）

深圳市交通公用设施建设中心

全过程造价咨询业绩证明

造价咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

项目名称	总投资	工程类型	造价咨询费	咨询服务开始时间	咨询服务结束时间	项目负责人	履约情况
石清大道二期道路工程造价咨询	40.1008 亿元	全过程造价咨询	1589.94 万元	2018 年 11 月 9 日	2022 年 12 月 30 日	杨中保	良好
桂庙路快速化改造（一期）工程造价咨询	9.06 亿元	全过程造价咨询	900.32 万元	2014 年 1 月 20 日	2022 年 12 月 30 日	杨中保	良好
深圳市南坪快速路三期工程造价咨询 1 标	9 亿元	全过程造价咨询	530 万元	2014 年 8 月 28 日	2021 年 12 月 30 日	杨中保	良好
深圳市坂银通道工程造价咨询服务 2 标	6.3 亿元	全过程造价咨询	460 万元	2014 年 8 月 28 日	2021 年 12 月 30 日	杨中保	良好

深圳市交通公用设施建设中心

2021 年 5 月 17 日

概算批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕985 号

深圳市发展和改革委员会关于石清大道二期道路工程项目总概算的批复

市交通运输委员会:

报来《石清大道二期道路工程项目总概算》(国家编码:2012-440300-48-01-100304)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设内容及规模

石清大道二期道路工程位于龙华区,起点接一期石岩段的终点(光侨布龙连接线路口),终点接一期龙华段的起点(龙观路路口)。道路全长 7.615 公里,双向六车道,道路等级为城市主干路,红线宽 45.5~60.0 米,设计车速 50 公里/小时。全线设桥梁 19 座、人行天桥 4 座、涵洞 2 处、综合管廊 7005.2 米、隧道 620.0

米。主要建设内容包括:

（一）道路工程

包括路面及附属工程、土石方、软基处理、边坡防护等。

1. 路面及附属工程: 主要包括道路主线、石清-龙大立交、华荣路节点、大浪南路节点、东环二路节点、深华路节点、石清-龙观立交的机动车道、非机动车道及人行道。新建改性沥青玛蹄脂机动车道 291893 平方米、彩色沥青混凝土非机动车道 18862 平方米、透水混凝土及花岗岩人行道 71064 平方米。铺设花岗岩立道牙 34394 米、平道牙 41085 米、树脂混凝土排水立道牙 6637 米。

2. 其他工程: 道路挖土方约 137 万立方米、石方约 59 万立方米，回填土方约 34 万立方米、石方约 1 万立方米。软基主要采用换填及水泥搅拌桩处理，其中: 换填土 47839 立方米、换填石屑 119235 立方米、水泥搅拌桩 147855 米。道路主线路基边坡主要采用挂网喷播植草、人字骨架、锚杆或锚索框架梁、挡土墙等防护，其中: 挂网喷播植草护坡 13329 平方米、人字骨架护坡 44106 平方米、锚杆或锚索框架梁护坡 12045 平方米、钢筋混凝土挡土墙 3313 米、片石混凝土挡土墙 142 米、桩板墙 1904 米等。

（二）桥涵工程

1. 桥梁工程: 新建桥梁 19 座，包括石清-龙大立交桥 12 座，园发-园兴路左幅桥、华荣路跨线桥、大浪南路跨线桥、美宝路跨

线桥、石凹水库桥、东环二路跨线桥、龙观路跨线桥各 1 座，总桥梁面积 108131 平方米。其中：龙大立交 B、D、E、F、H 匝道桥、园发-园兴路左幅桥、美宝路跨线桥、石凹水库桥、东环二路跨线桥上部结构均采用预应力混凝土箱梁；龙大立交 FDX 匝道桥、华荣路跨线桥、大浪南路跨线桥上部结构均采用钢箱梁；龙大立交主线桥、龙大立交 C、I、FDD 匝道桥、龙观路跨线桥上部结构均采用预应力混凝土箱梁+钢箱梁;龙大立交 J 匝道桥上部结构采用预应力混凝土箱梁+钢-混凝土组合梁；龙大立交 G 匝道桥上部结构采用预应力混凝土箱梁+钢-混凝土组合梁+钢箱梁。下部结构包括灌注桩、门架墩、花瓶墩、柱式墩、柱式桥台、重力式桥台等。园发-园兴路左幅桥上部结构采用节段预制拼装工艺施工。

2. 涵洞工程：新建钢筋混凝土箱涵 2 处，总长 126 米。

（三）人行天桥

新建龙大立交、石岩中学、园发、华霆人行天桥 4 座，桥面总面积 1990 平方米，上部结构均采用钢箱梁，下部结构包括灌注桩、柱式墩等。

（四）综合管廊

1. 土建工程：在道路桩号 K5+230～K11+470 范围内新建闭合框架结构综合管廊，总长 7005.2 米，采用双舱、三舱和四舱三种布置形式。其中双舱管廊长 977.3 米，三舱管廊长 1170 米，四舱管廊长 4857.9 米。管廊设置燃气舱、电力舱、水信舱，敷设燃气、

给水、通信、电力管线。除下穿现状华荣路以及大浪南路采用顶进方式施工外，其余均采用明挖施工，其中现浇段长 2709.2 米，预制段长 4296 米。基坑主要采用放坡+挂网喷混凝土支护、钻孔灌注桩+锚索支护，局部采用拉森钢板桩+内支撑系统支护方式。对距基坑边缘水平距离小于 1 倍基坑深度范围内的建构筑物基础进行袖阀管注浆加固。

2. 安装工程：主要包括电气、通风、消防工程。电气工程主要包括管廊内供配电、照明系统、火灾报警系统，敷设 10kV 电力电缆 15300 米、各类低压电缆约 283880 米，安装箱式变电站 6 座、干式变压器 2 台、高压成套配电柜 11 台、各类配电箱 240 套、LED 防潮吸顶灯 6800 套、可燃气体报警控制柜 40 台、火灾报警控制柜 80 台、各类空气检测器 480 个、点型探测器 200 个、感温光缆 20000 米等。通风工程主要包括安装消防排烟风机 105 台、诱导风机 2400 台、各类风管阀门 394 套等。消防工程主要包括安装壁挂式非贮压超细干粉灭火装置 4164 套、灭火器 1128 套等。

3. 管廊管片预制厂：新建管廊管片预制厂 1 处，占地 15000 平方米。包括场地平整、场地硬化、施工围挡、厂房拆除及生态恢复、供水管道、变压器及临电设施等。

4. 其他工程：综合管廊接入民治监控中心工程。

（五）隧道工程

新建下穿深华路隧道 570 米、K10+250.254 场区处隧道 50 米。采用钢筋混凝土结构，其中主体双孔矩形闭合框架结构长 415 米，结构宽 21.9 米，高 8.4 米；隧道起、终端 U 型槽路堑结构长 205 米，结构净宽 22.5 米及 22.7 米，均采用明挖法施工。隧道内配置供配电、照明、火灾报警、消防及各类监测监控系统。

（六）给排水工程

包括给水、再生水、雨水及污水工程。

1. 给水工程：管廊内敷设 D325-1420 焊接钢管 7519 米，管廊外敷设 D200～800 球墨铸铁管 2022 米，安装阀门及支墩等。

2. 再生水部分：管廊内敷设 D219～D820 焊接钢管 5564 米，管廊外敷设 DN200～400 球墨铸铁管 1044 米，安装阀门及支墩。

3. 雨水工程：管廊外敷设 DN300～DN1650 II 级承插式钢筋混凝土管 22595 米，新建排水边沟 5705 米，双箅平箅式雨水口 658 座。

4. 污水工程：管廊外敷设 DN400～DN800 II 级钢筋混凝土排水管 4835 米，新建检查井 182 座。

（七）电气工程

包括电力、通信及照明工程。

1. 电力工程：管廊外沿线新建隐蔽式电力电缆沟 2514 米、电缆直通井及桥上井 64 座，敷设各类电缆保护管 1852 米。

2. 通信工程：管廊外敷设 DN110 的 PVC 通信保护管 3725 米，

新建直通型、斜通型和三通型人孔井共 97 座。

3. 照明工程: 管廊外安装 10 千伏照明专用箱式变电站 4 座、各类型 LED 路灯 2779 套, 敷设 10kV 电力电缆 7600 米、低压电缆 38000 米，配备各类保护管。

（八）燃气工程

综合管廊内敷设 DN429 无缝钢管 6485 米, 安装 DN400 钢制闸板阀门 8 套，放散阀 16 套；综合管廊外敷设 D160～400 聚乙烯燃气管 2071 米，安装 DN400 钢制闸板阀门 7 套，配备各类标志桩及标签。

（九）绿化工程

包括道路绿化及护坡绿化。道路种植乔木 3804 株、灌木 14625 株、马尼拉草 49156 平方米、各类花坛，护坡绿化面积 69599 平方米。

（十）交通工程

包括交通设施及交通监控工程。交通设施工程主要包括铺设热熔标线，安装各类标志牌，新建护栏、隔离栅、公交站台雨棚；交通监控主要包括信号灯和车检器系统、电子警察系统、视频监控系统等。

（十一）交通疏解工程

新建临时道路 16060 平方米、临时人行道 4778 平方米，铺设热熔标线，安装各类交通标志牌、护栏、施工围挡、施工警示灯、

水马等。

（十二）管线迁改工程

包括沿线电力、通信、燃气及给水管道迁改工程。

（十三）环境保护设施

在 K5+300～K5+400 同胜学校、K10+820～K11+220 玉翠新村、K11+640～K11+750 富联新村范围内朝道路一侧外窗增设隔声窗，总面积 6694 平方米；在 K5+340～K5+900、K6+020～K6+320、K8+740～K8+820、K10+600～K11+200 道路右侧设置直立式声屏障，长 1580 米，高 6 米。

二、项目总投资及资金来源

项目总投资概算为 401008 万元，其中：建安工程费用 341709.83 万元，工程建设其他费用 40202.50 万元，预备费 19095.67 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）第三方监测费、BIM 设计费因无相关设计合同，暂未列入项目总概算。下阶段上述费用根据实际发生计入工程造价，最终费用以审计结果为准。

（二）根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定和本批复要求，控制投资规模，提高资金使用效益，不可擅自改变建设内容或提高建设标准，同时，严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各

类安全生产事故的发生。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，请在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：石清大道二期道路工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2018 年 8 月 8 日

3、龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020210022002001

标段名称：龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：1288.725000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-24

查验码：8923209924716273

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

合同编号：深龙华水务合字〔2021〕97 号

深圳市龙华区水污染治理中心

建设工程造价咨询合同

单位名称、项目名称

项目名称：龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询
委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签订日期：2021 年 7 月 6 日

合同签订时间

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托人将龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分协议书

一、工程概况

工程名称：龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

工程地点：龙华区

项目地点

工程规模：总投资额 28.6 亿元，主要包含以下几方面内容：一是雨污水管网完善工程，主要包括老旧管网修复工程修复管道、错混接改造、市政管网清淤管道；二是三水分离工程，主要包括观澜河干流箱涵初雨通道改造工程改造排口、修复现状一二期干管、新建干管、排水系统提标改造工程新建管道、清污剥离工程、点截污改造工程等；三是面源污染整治工程，包括海绵城市和三池整治；四是管线迁改工程，包括通信、电力、燃气、给排水等管线迁改；五是水土保持工程。

造价工作内容

服务工作内容概述：施工全过程造价咨询，内容括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。

二、造价文件的编制原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、概算批复文件；

4、施工招标文件；

5、施工合同；

6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

7、工程变更；

8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

10、勘察、测量报告；

11、建设主管部门的相关规定及其他。

造价工作内容

三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、变更造价编制审核、结算审核及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

☐（一）概算复核及概算评审的跟踪配合

☑（二）施工阶段全过程造价控制:施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 施工图预算的编制；

☑ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑ 协助招标人编制施工招标文件（含模拟清单编制（如需）），参与招标答疑，配合完成施工招标工作，协助签订施工合同；

☑ 工程变更的费用估算、预算、结算编制及审核等；

☑ 工程结算审核（含工程建设其他费）及按招标人要求完成审计配合工作；　；

☑ 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；

☑ 参与项目管理过程的相关会议，审核工程进度款，参与变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

☑ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，如主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格）等；

☑ 驻场服务（不少于 4 人），配合工程建设部门进行工程量的现场计量、

复核等工作；

☑ 工程竣工决算的编制；

☑ 招标人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

☑（三）工程决算的编制；

☐（四）其它：

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0，2000）	3
[2000，5000）	7
[5000，1 亿元）	8
[1 亿元，10 亿元）	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

咨询人收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告、项目定额工期计算书。

造价金额（万元）	市政类预算编制工期（日历天）	房建类预算编制工期（日历天）
[0，500）	5	7
[500，2000）	11	15
[2000，5000）	15	18
[5000，1 亿元）	25	30
[1 亿元，10 亿元）	30	35
≥10 亿元	35	40

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：1 天。

3、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

造价金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0，100）	3

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定计算，并下浮 25%，且不得超过发改批复金额。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工作，结算时，不单独计取该部分费用。

合同金额

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）1288.725 万元人民币。大写：壹仟贰佰捌拾捌万柒仟贰佰伍拾元整。

造价咨询费用计算过程如下：

☑以估算建安费 243100 万元作为收费基数，计算公式如下：

（1）100×12‰+（500-100）×11‰+（1000-500）×10‰+（5000-1000）×9‰+（10000-5000）×8‰ +（243100-10000）×7‰ =1718.3 万元

（2）1718.3×（1-下浮率）= 1718.3×（1- 25 %）= 1288.725 万元

本合同暂定价为 1288.725 万元人民币。

☐以概算批复建安费万元作为收费基数，计算公式如下：

（1）100×12‰+400×11‰+500×10‰+×9‰+……= 万元

（2） ×（1-下浮率）= ×（1- %）= 万元

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以发展改革部门批复概算中的建安工程费为计费基数进行计算后下浮。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以政府相关部门的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占 90%）及绩效费用（占 10%），绩效费用分三期支付，每期支付金额根据履约评价结果确定，履约评价表详见附件。

履约评价得分率	对应的当期实际绩效费用
≥90%	绩效费用全额/3

盖章页

委托人（盖章）：	咨询人（盖章）：
深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人	法定代表人
或委托代理人：	或委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋	地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层
电话：21047980	电话：0755-25725288

项目负责人证明

第三部分　合同附件

附件一

本项目投入人员情况表

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	性别	身份证号	职称	执业资格	从事专业	从事本专业工作年限
1	项目负责人	杨中保	男	4524211197303010056	高级工程师	注册造价工程师证	安装	23
2	土建专业负责人	邓兵	男	430724198611042118	工程师	注册造价工程师证	土建	13
3	安装专业负责人	张远红	女	520103197201154427	高级工程师	注册造价工程师证	安装	24
4	土建工程师	刘新峰	女	652401197206103869	高级工程师	注册造价工程师证	土建	24
5	土建工程师	杨全	男	360111196702210058	高级工程师	注册造价工程师证	土建	27
6	安装工程师	徐洪敏	女	410403196911060026	经济师	注册造价工程师证	安装	26
7	安装工程师	李雅丹	女	411024199111103221	工程师	注册造价工程师证	安装	6
8	土建工程师	吕达文	男	440301198006291912	工程师	造价员证	土建	17
9	土建工程师	张伟	女	120222198010235464	工程师	造价员证	土建	17
10	土建工程师	刘长明	男	120222198307162219	工程师	造价员证	土建	12
11	土建工程师	石陈	男	431229198801260015	工程师	造价员证	土建	8
12	土建工程师	李静	女	430981198105274029	工程师	造价员证	土建	11
13	土建工程师	曾昭湛	男	44090219790908007X	工程师	造价员证	土建	17
14	土建工程师	薛卫亭	男	320581198707122316	工程师	造价员证	土建	10
15	土建工程师	李顺	男	430624199001120050	工程师	造价员证	土建	8

移交代建协议

栋造字 2021-0735-补充协议

合同编号：深龙华水务合字〔2021〕127 号

关于龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目移交代建协议

甲方（委托单位）：　深圳市龙华区水污染治理中心

乙方（专业工作单位）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

丙方（代建单位）：　深圳市深水水务咨询有限公司

履约评价的评价单位为代建单位

关于龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目移交代建协议

甲方（委托单位）：　深圳市龙华区水污染治理中心

乙方（专业工作单位）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

丙方（代建单位）：　深圳市深水水务咨询有限公司

鉴于：

1、甲方、乙方于 2021 年 7 月 6 日签订了《龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询合同》（合同编号：深龙华水务合字〔2021〕97 号，下称《原合同》），《原合同》就甲方委托乙方负责龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目事宜进行约定。截至本协议签订之日，甲方、乙方已实际履行了《原合同》之部分约定义务。

2、甲方、丙方于 2021 年 7 月 5 日就 龙华区管网提质增效工程（二期）全过程代建项目（下称“该项目”）签订了《深圳市龙华区水污染治理中心建设工程代建合同》（合同编号：深龙华水务合字〔2021〕92 号，下称《代建合同》）。本协议就龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目交由丙方实施代建事宜进行约定。依据《代建合同》约定，针对委托代建前甲方已完成或正在组织开展公开招标、政府采购程序、签订合同的相关工作事项，甲方将在《代建合同》签订后移交给丙方。

3、乙方已认真查阅、理解、认可《代建合同》的全部内容，并接受《代建合同》赋予丙方作为代建单位的相应权利。

为尽快推进项目建设，明确各方的权利义务，甲、乙、丙三方经友好协商，就龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目（以下简称“造价咨询项目”）移交给丙方实施代建事宜订立以下条款，以资三方共同遵照执行。

一、自本协议签署之日起，丙方作为造价咨询项目的代建方，有权依据《原合同》的约定，代为行使甲方在《原合同》中的权利，并承担甲方在《原合同》中的全部义务。针对项目的所有事宜，由丙方和乙方直接对接，乙方继续行使《原

合同》中的权利并承担《原合同》中的全部义务。

二、《原合同》已经履行、尚未履行或因项目需要对《原合同》进行补充、变更等，由乙方、丙方协商确定，并请示甲方；甲方同意后才能对《原合同》进行补充、变更等。

三、本协议签署后，甲方仍有权在法律法规、政策文件规定以及依据政府及有关部门授权范围和权限内，依法对工程项目建设进行监管；甲方有权依据《代建合同》约定，对丙方的代建实施行为进行监督管理。

四、《原合同》合同暂定价为 1288.725 万元 ，本协议签订之前已支付 0 元。

《原合同》项下的价款计入建设资金，由丙方按照《代建合同》的约定向甲方进行申报，开具合法有效的等额发票，经甲方批准并支付给丙方，丙方承担向乙方的付款责任。

丙方付款前，乙方应在满足《原合同》支付条件的前提下按照丙方要求开具等额有效的发票，否则丙方有权拒绝支付，丙方在收到甲方拨付《原合同》相关款项后 15 个工作日内向乙方完成支付。

本协议签订前，《原合同》中应付未付的款项，在已经满足《原合同》支付条件的前提下由甲方完成审核并支付；在本协议签署后，《原合同》应付的款项，由丙方支付乙方。

五、本协议签署的当日，基于丙方实施代建的需要，甲方向丙方移交针对造价咨询项目的如下材料：

（1）原合同及其补充协议（若有）原件 1 份；

（2）与该项目相关的其他资料。

六、因履行本协议引致之争议，各方应协商解决；协商未果，各方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

七、本协议经甲乙丙三方签章之日即生效。

八、本协议一式拾陆份，甲方执捌份，乙、丙方各执肆份，均具同等法律效力。

（以下为签署页，无正文）

甲方（委托单位）：深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人或授权代表：

乙方（专业工作单位）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表：

丙方（代建单位）：深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人或授权代表：

签订日期：2021年 8 月 11 日

预算阶段造价成果文件

四个批次的预算造价为 171036.18 万元

序号	项目内容	建设单位	代建单位	预算金额（万元）	出单日期
1	龙华区管网提质增效工程（二期）**施工**-第一批次	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市深水水务咨询有限公司	52483.82	2022.07.18
2	龙华区管网提质增效工程（二期）**施工**-第二批次	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市深水水务咨询有限公司	26358.95	2022.07.25
3	龙华区管网提质增效工程（二期）**施工**-第三批次	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市深水水务咨询有限公司	36709.01	2022.10.08
4	龙华区管网提质增效工程（二期）**施工**-第四批次	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市深水水务咨询有限公司	55484.40	2024.03.28
5	合计			171036.18	

预 算 价

工 程 名 称：龙华区管网提质增效工程（二期）施工-第一批次

建 设 单 位：深圳市龙华区水污染治理中心

代 建 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司

造价（小写）：￥524838210.78 元

（大写）：伍亿贰仟肆佰捌拾叁万捌仟贰佰壹拾元柒角捌分

编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编 制 人：

复 核 人：

日期：2022 年 7 月 19 日

预 算 价

工 程 名 称：龙华区管网提质增效工程（二期）施工-第二批次

建 设 单 位：深圳市龙华区水污染治理中心

代 建 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司

造价（小写）：￥263589501.09 元

（大写）：贰亿陆仟叁佰伍拾捌万玖仟伍佰零壹元零玖分

编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编 制 人：

复 核 人：

日期：2022 年 7 月 25 日

预 算 价

工 程 名 称：龙华区管网提质增效工程（二期）施工-第三批次

建 设 单 位：深圳市龙华区水污染治理中心

代 建 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司

造价（小写）：￥367090070.11 元

（大写）：叁亿陆仟柒佰零玖万零柒拾元壹角壹分

编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编 制 人：

复 核 人：

日期：2022年 10月 8日

预 算 价

工 程 名 称：龙华区管网提质增效工程（二期）施工-第四批次

建 设 单 位：深圳市龙华区水污染治理中心

代 建 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司

造价（小写）：￥554844012.87 元

（大写）：伍亿伍仟肆佰捌拾肆万肆仟零壹拾贰元捌角柒分

编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编 制 人：

复 核 人：

日期：2024 年 3 月 18 日

履约评价优秀

工程全过程造价咨询合同履约评价（第一次支付）

考核对象：深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
一	**人员配备**	5			4
1	人员数量要求	1	配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求	配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求,扣 1 分	0
2	专业配置要求	2	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定	配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求；各专业人员不够稳定，以上各项各扣 1 分	2
3	项目负责人要求	2	具有相应专业高级职称，符合招标文件要求	低于相应专业高级职称，扣 0.5 分	0.5
			是否按合同到位，人员稳定无更换	未按合同到位，每更换一次，扣 0.5 分	0.5
			及时发现问题和处理问题	工作协调不到位，专业能力不够，扣 0.5 分	0.5
			能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通	1、与相关参建单位没及时沟通；2、不参加委托人组织的相关邀请会议。以上各项每发生一次扣 0.5 分	0.5
二	**履约质量**	45			43
4	工程量清单编制质量	10	清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）	（1）清单项目编制较齐全，分类基本清楚，无重大漏项（漏项造价占整个工程造价的 2%）工程量准确率在（90%-100%）的（不含 90%），扣 1 分； （2）清单项目编制不齐全，分类不清楚，无重大漏项（漏项造价占整个工程造价的 2%）工程量准确率在 90%以下（含 90%），扣 3 分； (3)有重大漏项（漏项造价占整个工程造价的 2%）每发生一处就扣 5 分，项目编制不齐全，分类不清楚等问题看情况适当扣分，10 分扣完为止	10
5	预算或标底编制质量	20	预算或标底造价与审核单位相差幅度≤10% 招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差应控制在招标控制价的 6%以内	因造价咨询人原因， （1）预算或标底造价与审核单位相差幅度在（10%-15%），扣 5 分； （2）预算或标底造价与审核单位相差幅度在 15%及以上，扣 10 分； （3）招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差在[5%-10%）的，扣 5 分； （4）招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差超过（含）10%的，10 分。	20
6	招标文件造价条款编制质量	10	能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期	（1）编制有关专用条款不准确，扣 1 分； （2）有提供有关分析表、材料设备清单但提供的不全面，扣 1 分； （3）未提供有关分析表、材料设备清单或未及时核算工期，扣 2 分	10

21

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
7	资料、成果文件	5	能够按照合同要求提交完整的资料；资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档	（1）能够按照合同要求提交完整的资料，但资料混乱未整理，扣 1 分； （2）不能按合同要求提交完整资料，扣 2 分；	3
三	**履约时间**	20			20
8	工程量清单及标底编制	20	按时完成	各阶段延迟两天内扣 1 分，延迟两天以上每延一天再扣 1 分，直到所有分数扣完为止。	20
9	调整标底文件、参与答疑会和复核投标报价		按时完成（调整标底生成 BDS 文件时限：1 天）		
四	**履约配合**	30			30
10	配合情况	20	(2)工程量清单及标底编制： 能按合同约定及委托书要求的时间，开展工程量清单及标底编制工作，并能及时将编制过程中存在的问题与委托人及相关部门沟通	未达到要求的,每小项最高可扣 5 分。 直至本项分数扣完为止。	20
11			(3)招标阶段： 能按时提交标底文件（BDS）、参与招标答疑会等相关工作，并及时解答关于造价方面的疑问		
12			（6）诚信情况： 委托的造价业务有保密要求的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，无串通相关单位弄虚作假现象		
13			（7）履约配合： 能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备		
14	造价咨询人对图纸存在问题提出疑问的深度	10	能够认真负责地发现图纸中存在的问题，并与相关部门进行沟通解决。	未能发现图纸中存在的问题（该问题影响造价编制、审核），每项扣 1 分。	10
	合计	100			97

经办人（签字）：

部门负责人（签字）：

日期：2024 年 4 月 1 日

22

概算批复文件

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2023〕12 号

龙华区发展和改革局关于龙华区管网提质增效工程（二期）项目总概算的批复

区水务局：

报来《龙华区管网提质增效工程（二期）总概算的函》（国家编码：2103-440309-04-01-805782）收悉。经审核，并报区政府 2023 年第 7 次党组（扩大）会议审定，现批复如下：

一、工程主要建设内容

项目主要建设内容包括排水系统提标改造工程，存量管网修复完善工程，局部地块排水管网改造工程，观澜河干流箱涵减水

量工程，沿河截污系统提升工程，管线迁改工程及水土保持工程。

（一）排水系统提标改造工程

改造管道长 28733 米。其中：

1. 污水工程

新建 4 万立方米/天德逸公园泵站、1.2 万立方米/天大水坑泵站、8.64 万立方米/天版画基地排涝泵站、0.35 万立方米/天观光路高尔夫提升泵站、0.3 万立方米/天民乐老村泵站、0.73 万立方米/天大布巷泵站、0.2 万立方米/天华韵路泵站，扩建 2 万立方米/天观澜 1#泵站。开槽敷设 DN100～600 中空壁塑钢缠绕管 13752 米、DN400～1000 钢筋砼管 266 米、DN325～820 钢管 1118 米，顶管敷设 DN800～1800 砼管 4777 米、DN426～820 钢管 2350 米，顶拉敷设 DN400～600 复合实壁管 1231 米。

2. 雨水工程

开槽敷设 DN300～600HDPE 中空壁塑钢缠绕管 1845 米、DN600～1800 砼管 2283 米、DN1200 钢管 120 米，顶管敷设 DN600～1000 钢筋砼管 991 米。

3. 其他

新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口，破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

（二）存量管网修复完善工程

修复完善管道长 81043 米，包括存量市政管网完善工程改造管道长 21446 米，存量市政管网修复工程修复管道长 43001 米，错混接改造工程改造管道长 16596 米。其中：

1. 存量市政管网完善工程

（1）污水工程

开槽敷设 DN200～600 中空壁塑钢缠绕管 10737 米、DN600～1200 钢筋砼管 1639 米，顶拉敷设 DN300～600 复合实壁管 4642 米、DN800～1000 砼管 615 米、DN1020 焊接钢管 87 米。

（2）雨水工程

开槽敷设 DN200～800 中空壁塑钢缠绕管 2989 米、DN600～1600 钢筋砼管 23 米，顶管敷设 DN800～1000 砼管 606 米，新建 2.5×1.7 米雨水箱涵 108 米。

（3）其他

新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口，破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

2. 存量市政管网修复工程

紫外光固化法修复 DN300～1000 管道 28850 米，垫衬修复 DN300～1500 管道 10293 米，碎管法整段修复 3858 米，不锈钢快速锁内衬修复 D600～1500 管道 7300 环，局部树脂固化修复 DN300～1200 管道 838 个，化学注浆加固土体 13183 立方米，气囊封堵管道 5654 等处。

3. 错混接改造工程

（1）污水工程

开槽敷设 DN200～600 中空壁塑钢缠绕管 6356 米、DN600～1000 钢筋砼管 1584 米、DN200UPVC 排水管 613 米，顶管敷设 DN800-DN1000 砼管 93 米，顶拉敷设 DN400～600 复合实壁管 93

米。

（2）雨水工程

开槽敷设 DN300～800 中空壁塑钢缠绕管 6914 米，DN600～1200 钢筋砼管 797 米，DN100～200 塑料排水管 111 米，顶管敷设 DN800～1000 砼管 35 米。

（3）其他

新建污水检查井、雨水检查井、雨水口，修复检查井、管道清淤、破复路面、交通疏解、沟槽支护、管线迁改及保护、挖运土石方等。

（三）局部地块排水管网完善工程

改造或新建管道长 45242 米。其中：

1. 污水工程

开槽敷设 DN200～600 中空壁塑钢缠绕管 21787 米。

2. 雨水工程

开槽敷设 DN200～800 中空壁塑钢缠绕管 17977 米，敷设 DN600～1500 钢筋砼管 2320 米，敷设 DN300～600 缠绕结构壁管 2840 米，顶拉敷设 DN400～2200 复合实壁管 318 米。

3. 其他

新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口，破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

（四）观澜河干流箱涵外水剥离工程

改造或新建管道长 11419 米。其中：

1. 污水工程

新建 0.4 万立方米/天翠幽路泵站，开槽敷设 DN300～800 中空壁塑钢缠绕管 3825 米、DN800 钢筋砼管 231 米、DN150PE 管 400 米，顶管敷设 DN400～2400 无机超高性能砼管 6817 米，顶拉敷设 DN600 双密封自锁承插接口复合实壁管 40 米。

2. 雨水工程

开槽敷设 DN300～400 中空壁塑钢缠绕管 106 米。

3. 其他

新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口，破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方。

（五）沿河截污系统提升工程

改造或新建管道长 31485 米。其中：

1. 污水工程

新建 2 万立方米/天塘水围泵站，开槽敷设 DN200～600 中空壁塑钢缠绕管 19926 米、DN400～1500 钢筋砼管 332 米，顶管敷设 DN600～1500 钢筋砼管 6574 米、DN315PE 管 100 米、DN600-1520 钢管 922 米、DN600 复合实壁管 132 米，顶拉敷设 DN400～600 复合实壁管 2077 米。

2. 雨水工程

开槽敷设 DN400～1200 钢筋砼管 884 米、DN300 中空壁塑钢缠绕管 182 米、顶管敷设 DN800～1200 砼管 356 米。

3. 其他

新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口，破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

（六）管线迁改工程

敷设电力电缆 16121 米，通讯光缆 448786 米，线缆保护管 43319 米，涂塑钢管 27616 米，管道包封，悬吊保护，新建电力井、通信井等。

（七）水土保持工程

为防止水土流失、保护生态，水土保持工程与主体工程设计紧密结合，合理布设编织袋装土拦挡，敷设土工布等内容。

二、项目总概算及资金来源

项目总概算为 268950.10 万元，其中建安工程费 233325.20 万元，工程建设其他费 22817.75 万元，预备费 12807.15 万元。资金来源为区政府投资。

三、下一步工作要求

（一）《龙华区发展和改革局关于龙华区管网提质增效工程（二期）（第一批次）项目建筑安装工程费的复函》（深龙华发改概算〔2021〕114 号）《龙华区发展和改革局关于龙华区管网提质增效工程（二期）第二批次建筑安装工程费的复函》（深龙华发改概算〔2022〕101 号）《龙华区发展和改革局关于龙华区管网提质增效工程(二期)第三批次项目建筑安装工程费的复函》（深龙华发改概算〔2022〕135 号）有关内容纳入本概算，项目总概算以此批复为准。

（二）请进一步深化暗涵清淤、监测、检测、安全评估、防洪评价等工程量及费用，做好项目的投资控制。

（三）请认真贯彻执行《深圳市人民政府办公厅关于印发全

面加强占用挖掘道路施工管理工作方案和深圳市占用挖掘道路管理工作联席会议制度的通知》（深府办函〔2022〕109 号），科学制定本项目的施工组织方案，缩减占道施工时间，并做好与其他工程项目的施工衔接，合理组织施工时序，切实避免道路反复开挖和施工扰民。

（四）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（五）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：龙华区管网提质增效工程（二期）项目总概算汇总表

龙华区发展和改革局

2023 年 3 月 30 日

— 7 —

4、2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440307-04-01-409649007001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：999.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-09-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-09

查验码：2859433841557477

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

项目名称

【2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）】

造价咨询服务合同

合同编号：CRLCJ-LG18-LGBD01-ZJ-211001

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2021 年【10】月

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

单位名称

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市龙岗区水务局”已将 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任

何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）

项目地点

1.2 工程地点：深圳市龙岗区

造价工作内容

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [√]施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.2 [√]配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

详细的造价工作内容

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.2.1　设计阶段

(1)　提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

(2)　为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3)　当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4)　根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.2.2　招标阶段

(1)　配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2)　编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸(包括土建、机电、市政、水利及园林工程等)，协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足

够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3)　发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施

工单位进行核对，报政府相关部门审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.2.3　施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.2.4　竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.2.5　成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.2.6　保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.3 其他：

2.3.1　按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.3.2　协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.3.3　协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.3.4　配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

2.3.5　委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.3.6　咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

3.1.1　招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5～20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府相关部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3.1.2　商务标复核提交时间自接到相关资料后 2～7 天。

3.1.3　施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1～3 天内提交。

3.1.4　工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

3.1.5　工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5～30 天内提交。

3.1.6　上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

3.2 质量要求

3.2.1　咨询人编制的预算、工程量清单、招标控制价应全面反应设计图纸包含的内容，不得多项、漏项且保证工程量计算准确。其中预算、工程量清单、

元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市龙岗区水务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（咨询人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托单位的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10　咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11　咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

合同金额

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

5.1.1　本项目造价咨询服务酬金签约合同价为人民币：玖佰玖拾玖万元整（大写），即 9990000.00RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应（1-咨询人下浮率）计取，本合同咨询人下浮率为 29.09%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2　合同价计取方式为：

15.4　本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5　合同正本一式【壹拾贰】份，各方各执【叁】份，【甲】方多留存【陆】份备用。

（以下无正文）

（签字盖章页）

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2021 年 10 月 13 日

合同签订时间及盖章页

咨询人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

预算阶段造价成果文件

招 标 控 制 价

工程项目名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段水工总承包

建设单位：深圳市龙岗区水务局

代建单位：华润（深圳）有限公司

招标编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

招标控制价（小写）：299788277.80 元

（大写）：贰亿玖仟玖佰柒拾捌万捌仟贰佰柒拾柒元捌角整

编制人：邓兵 中华人民共和国一级注册造价工程师 A144400002807 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

复核人：杨中保 中华人民共和国注册造价工程师 A014400012 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

编制时间：2021 年 10 月 15 日　复核时间：2021 年 10 月 22 日

深圳市栋森工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号：甲190544000840 有效期至:2021年12月31日

编制说明（该阶段的项目概况）

招标控制价编制说明

一、工程概况

1、工程项目名称:2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段水工总承包;

2、工程建设地点:本标段位于吉祥三路至福宁桥;

3、工程规模与特征：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分），全长 23.6km，其中龙岗河干流碧道示范段全长 4.6km，上游至吉祥三路桥，下游至龙园福宁桥，包含 U 梦绿谷、龙园水岸两个重点建设项目节点，中间宜居生活段沿岸为建成居住社区。主要建设内容包括：拆除挡墙、新建挡墙、水工挡墙饰面、疏浚清淤、排口改造、汀步堰坝、护坡工程、水工挡墙改造配套的管线迁改等;

4、计划投资及资金来源:可行性研究批文为深龙发改〔2021〕528 号，项目总投资估算 699810 万元（批复划分为 5 个部分估算投资，本项目建设项目总投资 262291.86 万元，其中建安工程费 220911.00 万元，工程建设其他费 18987.59 万元，预备费 16792.90 万元，代建管理费 5600.37 万元），资金来源于区政府 100%，概算暂未批复;

5、计划工期:2021 年 10 月 30 日至 2022 年 9 月 30 日，总工期 335 日历天。

二、计价范围

本次招标计价范围为：拆除工程、管线改迁工程、土石方工程、基坑支护工程、基础工程、堤身工程、堤岸防护工程、河道疏浚、管线预

埋工程、防水工程、二次结构工程、交通疏解工程及施工组织工程等。

三、未包括的项目

绿化工程、园建工程、电力迁改工程等。

四、编制依据

1、代建单位提供的施工招标文件；

2、中国市政工程东北设计研究总院有限公司2021年09月设计的水工标段招标图；

3、中国市政工程东北设计研究总院有限公司对水工标段招标图纸的图纸回复函；

4、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、各专业《工程量计算规范》（GB50854～862-2013）；

5、《深圳市建设工程计价规程》（2017）；

6、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、深圳市《安装工程消耗量定额》（SJG74-2020）、深圳市《装饰工程消耗量定额》(SJG75-2020)、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)(2014机械)》等深圳现行计价定额；

7、深圳市建设工程造价管理站深建价〔2018〕25号文件发布的《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率；

8、深圳市住房和建设局深建市场〔2021〕20号文关于发布深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知；

9、深建价〔2019〕15号深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知；

10、深龙发改〔2019〕562 号文龙岗区发展和改革局《关于调整区政府投资项目余土外弃有关计价指标》的通知；

11、2021 年 9 月份《深圳建设工程价格信息》价格；

12、深圳市 2021 年 9 月份定额人工工日价格；

13、缺项部分材料设备按市场询价。

五、其他事项说明

1、土方场外运输距离按 35km 考虑，弃土场受纳处置费按 25 元/m3 考虑，底泥受纳处理费按 159.26 元/m3 考虑；

2、暂列金额按照建安工程费 5%考虑；

3、总包管理服务费的费率按 2.5%考虑；

4、弃土场受纳处置费中不包含石方及废渣废料；

5、石笼护坡的大叶油草和种植土未包含在本标段；

6、水生态专业的所有水生植物未包含在本标段；

7、白蚁防治费未包含在本标段。

六、工程造价

招标控制价为 299788277.80 元，其中不可竞争费为 40872296.09 元（安全文明施工费 13921825.92 元，暂列金额 13641890.37 元，弃土场受纳处置费 3983579.80 元，总包管理服务费 9325000.00 元）。

履约评价优秀

业绩证明

兹证明深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）的服务工作。在服务期间，服务态度良好，专业能力强，此项目履约情况表现优秀。

序号	项目名称	工程类型	合同签订日期	合同金额（万元）	项目负责人	合同服务期限	履约情况	备注
1	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）	全过程造价咨询	2021.10.13	999.00	杨中保	截至目前为止已服务 1 年	优秀	无

特此证明！

华润（深圳）有限公司

2022 年 07 月 12 日

概算批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2023〕574 号

龙岗区发展和改革局关于 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—龙岗河干流碧道项目总概算的批复

区水务局:

你单位报送的 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—龙岗河干流碧道（国家编码：2101-440307-04-01-409649）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下:

一、工程概况

（一）龙岗河干流碧道（示范段）

龙岗河干流碧道示范段全长 4.6km，西起龙腾三路桥，东至

福宁桥，设计范围约 53.5ha。示范段碧道规划建设 U 梦段（龙腾三路桥-龙岗大道桥）、宜居段（龙岗大道桥-碧新路桥）、龙园段（碧新路桥-福宁桥）三大主题段落。

主要工程内容:

1.水工工程:

1.1.U 梦段结构工程：河道全长 1400m，主要建设内容：拆除现状人行道及路面 14258 ㎡、现状挡土墙 850m，新建微型桩护坡 800m、重力式砼挡土墙 1450m（均高 1.8m）、悬臂式砼挡土墙 150m（均高 6m）、异形挡土墙 68m（均高 5.5m）、现状挡墙墙面翻新 600m、灌注桩支护（1.2m 旋挖灌注桩）1200m、挑台、汀步等。

1.2.宜居段结构工程：河道全长 1800m。主要建设内容：拆除现状人行道及路面 9871 ㎡，新建干砌石护坡 2700 ㎡、微型桩护坡 294m、重力式砼挡土墙 102m（均高 3.5m）、现状挡墙墙面翻新 2349m、灌注桩支护（1.2m 旋挖灌注桩）65m、挑台、汀步等。

1.3.龙园段结构工程：河道全长 1400m。主要建设内容：新建干砌石护坡 3131 ㎡、微型桩护坡 303m、现状挡墙墙面翻新 1800m、灌注桩支护（1.2m 旋挖灌注桩）500m、挑台、汀步等。

1.4.水生态工程主要建设内容为：新建鱼道 360 ㎡、小微丁坝 250 ㎡、鸟桩（松木桩）25231 根、卵石河床 1065 ㎡、浅滩 27 ㎡、深潭 724 ㎡、鱼巢砖护岸 51 ㎡、火山石河床 300 ㎡、砾

石群组 200 ㎡。

1.5.土石方工程：淤泥挖运 11.3 万 m³、河道两侧土方开挖 6.4 万 m³、桩基施工平台土方回填 5.3 万 m³（利用项目内土方）、围堰土方 2.3 万 m³（利用项目内土方）、回填土方 2.8 万 m³（利用项目内土方）、外弃土方（含淤泥）14.9 万 m³。

1.6.施工组织工程:新建施工围堰 1715m(土方量 2.3 万 m³)、换填块石 1.6 万 m³、1.2m 钢筋砼导流管 864m、施工便道 5260m（宽 4.5m）、箱涵土袋保护 4953m（宽 4.5m，厚 0.5m）。

2.绿化工程:

2.1.景观绿化工程（箱涵路以外）：设计面积约为 122340.9 ㎡。计栽种乔木 1138 株（铁冬青、红花玉蕊、人面子、秋枫、凤凰木、蓝花楹、大腹木棉、紫花风铃木、蔷薇风铃木、黄花风铃木、朴树、乌桕、落羽杉）、灌木 233 株（大花茄、红花银桦、丛生狗牙花、垂茉莉、角茎野牡丹等）、地被（木本）19578 ㎡（黄金叶、假杜鹃、孔雀竹芋等）、地被（草本）55265 ㎡（铺地锦竹草、鸭跖草、路易斯安娜鸢尾等）、水生植物 2780 ㎡（金鱼藻、纸莎草等）、观赏草 32828 ㎡（蓝叶画眉草、斑叶芒等）、藤本 961m（蓝花藤、红萼龙吐珠等）、草坪 11865 ㎡（大叶油草、马尼拉草）、垂直绿化 24.8 ㎡。

2.2.水生态植物工程（箱涵路以内）：设计面积约为 16806 ㎡，主要栽种矮蒲苇、花叶蒲苇、花叶芦竹、芦竹、假蒿、矢羽芒、黑藻、大叶油草等。

3. 园林景观工程:

3.1. U 梦段硬景工程: 景观设计面积为 18.49 万㎡，主要建设内容包括拆除路面 2872 ㎡，新建人行道 11056 ㎡、陶瓷 PC 砖园路 17865 ㎡、花岗岩园路 370 ㎡、彩色沥青混凝土路面（巡河路）7635 ㎡、黑色沥青混凝土路面（堤顶路）10262 ㎡、C30 细石混凝土路面 6237 ㎡、栈道（户外防腐竹木）234 ㎡、PU 塑胶地面 1152 ㎡（含 1 片篮球场）、沙坑 480 ㎡、防腐圆木路面 473 ㎡、塑胶地面 123 ㎡、花岗岩收边 5880m、不锈钢收边 2950m、花岗岩道牙 1500m、铁艺栏杆 4111m、台阶 1807.31 ㎡、石笼挡墙 350 ㎡、条石景墙 228 ㎡、钢格栅栈道 90 ㎡、桥面异形廊架 50 米、钢架构建物三处、珍珠滩堤坝 990 ㎡、珍珠滩木栈道 100 ㎡、攀爬墙 136 ㎡、特色木平台 54 ㎡、新建垃圾箱 33 个、儿童游乐设施及健身器材 7 套、坐凳 170m、特色座凳 32 个等。

3.2. 宜居段硬景工程: 景观设计面积为 12.33 万㎡，主要建设内容为: 拆除现状路面 15500 ㎡，土方开挖 1.3 万 m³、土方回填 0.4 万 m³，新建陶瓷 PC 砖园路 6037 ㎡、花岗岩园路 1774 ㎡、塑胶地面 822 ㎡、彩色沥青混凝土路面（巡河路）4400 ㎡、混凝土路面 4052 ㎡、木栈道 1509 ㎡、彩色透水沥青混凝土（园路）2196 ㎡、花岗岩地面收边 12000m、不锈钢收边 2700m、花岗岩道牙 1555m、坐凳 250m、小品 41 套，游乐设施 6 套、新建庆典广场 109 ㎡、新建生态草沟 920m、沙坑爬丘 84 ㎡、挑台 500 ㎡、廊架 200 ㎡、水景 452 ㎡、栈桥 200 ㎡、景框挑台 200m、钢构

楼梯 610m、铁艺栏杆 3215m、栈桥栏杆 369m、玻璃栏杆 582m、水磨石坐凳 370m、雨水花园 84 ㎡、新建排水口 7 处等。

3.3.龙园段硬景工程：景观设计面积为 20.88 万㎡，主要建设内容为：拆除现状路面 11000 ㎡，土方开挖 1.3 万 m³、软基换填 0.6 万 m³，新建陶瓷 PC 砖园路 18890 ㎡、透水沥青混凝土园路 13900 ㎡、露骨料混凝土园路 12196 ㎡、花岗岩园路收边 3691m、不锈钢收边 3800m、600*150*300mm 厚烧面芝麻黑花岗岩道牙 1400m、栏杆 2144m、台阶 1516 ㎡、停车场 2076 ㎡、钢廊架 520 ㎡、儿童活动场地 236 ㎡、花池 1120 ㎡、湿地 1900 ㎡、儿童游乐设施及健身器材 188 套、雨水花园 84 ㎡等。

4.安装工程：

4.1.给排水迁改工程：给水管迁改，新建 DN150-300 球墨铸铁管 363m、消防栓 6 座；雨水管迁改，新建 DN200-600 中空壁塑钢缠绕管 1222m、DN350-1000 钢筋砼管 59m、φ1000 圆形检查井 61 座、φ1500 圆形检查井 2 座、φ1000 圆形沉泥井 3 座、跌水井 8 座；污水管迁改，新建 DN300-600 中空壁塑钢缠绕管 828m、DN1000 钢筋砼管 14m、φ1000 圆形检查井 32 座、φ1000 圆形沉泥井 5 座、跌水井 11 座；钢板桩支护 2003t，Φ400 高压水泥旋喷桩支护 8840m；沉井 16 座。

4.2.燃气迁改工程：新建 De100-De250 聚乙烯燃气管 469m、过路保护管（混凝土管）50m、阀门 6 个、新建检查井 6 座、新旧管连接（De100-De250）8 处、废除现状燃气管道 398m。

4.3.通信迁改工程：拆除现状管道光缆 32260m，新建φ110PVC 管 11112m、双页手孔井 54 座、顶管 HPDE φ110mm73m、576 芯落地式光交箱 2 台、144 芯及 88 芯光缆 38000m、5G 铁塔 1 处

4.4.园林水电工程：强电，安装配电箱 31 个、应急电源箱 8 个、吊灯 69 套、射树灯 255 套、草坪灯 875 套、庭院灯 1115 盏（智慧庭院灯 144 盏）、高杆灯 106 盏、灯带 8257m、埋地射灯 3014 套、疏散投影灯 853 套、涌泉灯 145 套、停车场灯 66 套、球场灯 4 套、电缆 8.7 万 m 及配管；弱电，新建主线光缆 13.54 万 m、七孔 PE110 管（排管）2.1 万 m、单孔 PE110 管 6.2 万 m、智慧终端系统新建智能网关 248 套、室外立杆设备箱 245 套、环境监测系统新建环境监测及气象监测设备 26 套、一键求助对讲系统新建网络化箱式报警终端 107 套、视频监控系统新建 200 万红外高清球机(SVAC)107 套、公共广播系统新建 30W 室外全天候音柱 107 套、智慧步道大屏 24 套、智慧步道识别杆 35 套、水位监测终端设备 7 套；安装管理用房视频监控系统服务器 6 台、智慧路灯系统 1 套、防火墙设备 1 台、46 寸 LCD 拼接屏（含电视墙）20 台、智慧管理软件平台 1 套、智慧步道软件系统 1 套；给排水工程，敷设 DN200-400 双壁波纹管（HDPE）7598m、雨水检查井 131 座、污水检查井 12 座、雨水口 357 座、玻璃钢化粪池 8 座、排水沟 5370m、生态草沟 272m、高压自动控制雾森系统 10 套。

4.5.绿化给水工程：新建 DN25-100PE 管 74560m、喷头 9293 个、快速取水器 297 个。

5.建筑工程：示范段共有 7 个建筑，包含碧道馆、四个驿站及两个垃圾站。

5.1.碧道馆：位于龙园最东侧，北临龙岗河，南靠龙园路，包含展览大厅、流域监控中心及配套服务设施，建筑面积 4380 ㎡，高度 14.8m，为两层钢筋混凝土框架结构（半地下室结构）。

5.2.游龙驿：位于龙园西门入口以北的河湾处，建筑面积 421 ㎡，高度 6.2m，为一层钢结构。

5.3.拾光驿：位于新天地幼儿园南侧，南联路以西，建筑面积 305 ㎡，高度 4.35m，为一层钢结构。

5.4.祥云驿：位于龙岗大道于龙城南路交汇处，建筑面积 732 ㎡，高度 6.15m，为一层钢结构。

5.5.乐丘驿：位于德政路与规划健民路段河道南岸（德尼斯酒店对面），建筑面积 171 ㎡，高度 4.2m，为一层钢结构。

5.6.垃圾收集站：分别位于龙兴联泰国际家具配套市场东侧绿地及龙园西侧停车场内，建筑面积 59 ㎡，高度 4.45m，为一层钢筋砼结构。

5.7.碧道馆展陈：位于碧道馆内地下室及首层，总面积 510 ㎡，主要内容包括室内装修、配套安装、美工展陈、多媒体等。

美工展陈：展柜、灯箱、模型、场地造景、仿真绿植造景、互动展台、科普互动装置、场景叙事空间等。

多媒体：投影机、服务器、多屏保、网络传输器、扬声器、功放器、32 寸触摸一体机、音响、光子膜、影片制作等。

5.8.装饰做法：

地面：主要采用水磨石及地砖，部分采用木地板等。

内墙面：主要采用湿贴砖墙面、木饰面墙面、涂料及墙砖、水磨石墙面等。

外墙面：主要采用玻璃幕墙、陶土板、GRC 干挂墙板、拉丝效果混凝土挂板（枯叶收集站）等。

天棚：主要采用涂料、铝板吊顶、轻钢龙骨石膏板吊顶等。

门窗：铝合金门窗、实木门、钢质防火门、防火卷帘门等。

6.桥梁工程：即围龙桥，位于龙兴寺西侧，跨越龙西河汇入龙岗河河口，连接龙平东路与龙园印象。桥梁上部采用连续钢箱梁，共 14 跨，全长 348m，呈“S”型曲线布置，梁宽 4m（0.2m 栏杆+3.6m 人行道+0.2m 栏杆）；下部采用圆形柱式墩，直径 1.0-1.2m；基础采用钻孔灌注桩，桩径 1.2-1.5m，长 8-12m；桥面采用 10-28mm 聚氨酯铺装。

7.10KV 电力工程：

7.1.电力迁改工程：对工程范围内 10kV 高压线路进行迁改，计新建 10kV 户外环网柜 2 台、3×300mm^2 电缆线 1960m、4×240mm^2 电缆线 446m 等。

7.2.外线工程：敷设 10kV 高压外线（3×120mm^2）4902m、HDPE 顶管（DN100）3734m、NHAP 热浸塑钢管 487m 等。

7.3.高压环网柜及箱变工程：新建户外环网柜 7 座（含碧道馆户内 1 座）、干式变压器 11 台（7 台 160kVA、2 台 315kVA、2 台 630kVA（含碧道馆户内 1 台））及配套高压配电柜 23 台、低压控制柜 9 台、低压进线柜 1 台、低压馈电柜 1 台等。

（二）龙岗河干流碧道（非示范段）

龙岗河干流碧道非示范段全长 16.17Km，设计范围约 265ha，其中上游段西起荷康路，东至吉祥南路，全长 5.3Km，涉及范围约 50ha。下游段西起福宁桥，东至龙岗区界，全长 10.87Km，涉及范围约 215ha。

工程主要内容包括：

1.水工工程：

1.1.水工结构工程：主要建设内容包括新建重力式挡墙 3025m、新建衡重式挡墙 1018m、新建桩板式挡墙 145m、挡墙饰面（修复）工程 4.24 万㎡、上下游汀步 12 座、新建干砌石护脚 193m。

1.2.水生态工程：主要建设内容包括溪流型鱼道 5 处、生态堰 4 处，U 型堰 1 处、排水口跌水堰 4 处、松木桩支护约 9000m、鸟桩约 15 处、抛石护岸 300m、景观置石约 900t。

1.3.土石方工程：挖除挡墙及堤岸土方 38.2 万 m³、桩基施工平台及围堰土方 4.8 万 m³（场内土方利用），回填 6.1 万 m³（场内土方利用），余方弃置 32.1 万 m³。

1.4.施工组织工程：铺设砂袋围堰 3774m、横向围堰 2436m、

纵向围堰 2294m、20 毫米厚钢板箱涵路保护 52835 ㎡、20cm 厚混凝土下河道 8900 ㎡、20cm 厚混凝土临时施工便道 6601 ㎡，拆除道路 44276 ㎡。

2. 绿化工程:

2.1. 景观绿化工程（箱涵路以外）：上游段景观绿化面积为 103077 ㎡，种植乔木 665 株；下游段长度约 10.87km，绿化总面积约为 628885 平方米，包括堤顶线性植物设计及新生国际社区（新生天基电器工业园旁）、坪地湿地公园、下河口（丁山河河口）、低碳公园（黄沙河河口）及横岭碧水寰游（碧岭水厂段）5 个节点，种植乔木 2464 株、灌木 151453 ㎡、地被 52887 ㎡、水生植物 28155 ㎡、草坪 396390 ㎡等。

2.2. 水生态植物工程（箱涵路以内）：水生态绿化总的设计面积约为 107623 ㎡，其中上游段总的水生态绿化面积为 4321 ㎡；下游段总的水生态绿化面积 103302 ㎡，草坪面积为 29047 ㎡，地被面积为 74255 ㎡。

3. 园林景观工程:

3.1. 上游段：箱涵路改造 2.9 万㎡，园路、堤顶路 4.2 万㎡，景观挑台 4 处、标识标牌约 260 个、过河汀步 6 处、上下河坡道 10 处、运动场地（羽毛球场、篮球场、网球场）共计 6 个、栈道 1 处、钢构巢及游乐设备共计 9 个、新建钢梯 6 处等。

3.2. 下游段：箱涵路改造范围 7.2 万㎡，园路、堤顶路 13.5 万㎡，标识标牌约 900 处、过河汀步 6 处、上下河坡道 29 处、

运动场地（羽毛球场、篮球场、网球场）共计 2 个、游乐康体设施 36 个等。

4. 安装工程:

4.1. 因水工挡墙施工及其他建（构）筑物的管线迁改工程的主要内容为给排水管线迁改、排口改造、通信管线迁改、燃气管线迁改和 10kv 电力迁改。

4.2. 园林水电工程: 电气主要设计内容包括强电系统和智能化系统两大板块，其中，强电系统主要是景观照明、充电桩，其中庭院灯 1600 盏、草坪灯 440 盏、埋地射灯 4405 个、疏散投影灯 154 盏、7KW 充电桩 117 个。智能化系统包括智慧庭院灯（监控、广播、一键求助）系统、环境监测及气象监测系统、水位监测系统，其中，智慧庭院灯 400 盏、环境监测 40 个、水位监测 30 个、室外弱电机柜 21 座。

给排水主要设计内容包括给水和排水两个系统。给水工程主要包括: 市政自来水接驳口 18 处(其中上游段 8 处，下游段 10 处)、直饮水机 12 套（上游段 3 套，下游段 9 套）、取水器共 1200 个，给水管 5.7 万 m，管径为 DN25-DN100; 排水工程主要包含雨水口 660 座、检查井 350 座、化粪池 12 座，排水管 1.6 万 m，管径为 DN100-DN500。

5. 建筑工程: 龙岗河上下游建筑包含休闲服务设施驿站、垃圾站、客家明灯共 20 处建筑。

5.1. 泮月书驿: 位于怡翠路与爱南路交汇口东北侧，功能主

要为卫生间、休闲书吧以及室外的休闲坐区、辅以厨房、仓库、工具间。建筑面积 308 ㎡，建筑高 4.5m，为单层钢框架结构。

5.2.树间随院：位于嶂背路（爱南路至沈海高速段），功能主

要为卫生间、管理用房、自动售卖机区域以及挑檐屋顶下的室外展廊。建筑面积 133 ㎡，建筑高 5.35m，为单层钢框架结构。

5.3.嶂背明灯：位于龙岗河与支流交汇处河口山坡，功能为卫生间、管理工具间、自饮水、自动售卖区、休息座椅区，建筑共四层，首层面积 21 ㎡，2-4 层为半室外平台共 108 ㎡，建筑高 17.5m，为四层塔式钢框架结构。

5.4.新生活力：位于新生天基电器工业园旁，功能为健身设施服务中心、卫生间、管理用房以及自动售卖机区。建筑面积 691 ㎡，建筑高 5.61m，为一个一层弧形钢砼建筑和另一个弧形大悬挑钢结构看台结构组成。

5.5.林镜水阁：位于坪地湿地公园东北侧，功能为书吧、物资储藏管理室、卫生间、淋浴间、工具间、储藏间、自饮水、自动售卖区、休息座椅区等。建筑总面积 448 ㎡，建筑高 4.65m，为地面层悬挑钢砼结构+钢框架结构组成。

5.6.山水画廊：位于龙岗河与丁山河交汇处，功能为卫生间和室外廊道功能为主，面向河道伸出四个景观台。建筑总面积 206 ㎡，建筑高 5m，为地面层悬挑钢砼结构+钢框架结构组成。

5.7.石园田舍：位于黄沙河和龙岗河交汇的河岸空地，功能

为卫生间、工具间、设备间和自动贩卖区。建筑总面积 113 ㎡，建筑高 4.55m，为三个单层钢框架结构组成。

5.8.标准驿站（5 个）：分别在龙岗新生段 2 个、坪地湿地公园段 2 个、坪地横岭段 1 个，功能主要为卫生间、工具间、设备间和休息区。每个驿站建筑面积均为 106 ㎡，建筑高 5m，为单层钢框架结构。

5.9.客家明灯（4 个）：客家明灯 1 位于新生天基电器工业园旁，建筑面积为 20 ㎡，建筑高 13.25m，为四层塔式钢框架结构；客家明灯 2 位于低山南路东侧，建筑面积为 29 ㎡，建筑高 16.7m，为四层塔式钢筋混凝土框架结构；客家明灯 3 位于黄沙河与龙岗河交汇处的低碳公园，建筑面积为 20 ㎡，建筑高 13.25m，为四层塔式钢框架结构；客家明灯 4 位于坪地横岭水厂段，建筑面积为 29 ㎡，建筑高 16.7m，为四层塔式钢筋混凝土框架结构。

5.10.垃圾站共（4 个）：按功能分为垃圾站和带有监控的垃圾站两种。上游段一个，位于嶂背路（爱南路至沈海高速段）段（垃圾及监测站）；下游段 3 个，位于坪地湿地公园段（垃圾站）、黄沙河口段（垃圾及监测站、垃圾站各一个）。

垃圾站功能为工具间、垃圾房，建筑面积 59 ㎡。建筑高 4.45m，为单层钢筋混凝土框架结构。

垃圾及监测站功能为工具间、垃圾房和监控室。建筑面积 103 ㎡。建筑高 4.45m，为单层钢筋混凝土框架结构。

以上新建工程主要装饰做法（含商业区精装修）如下:

地面：主要采用水磨石地面、竹木地板、防滑瓷砖、石材地面、细石混凝土楼地面、防静电活动地板；

内墙面：主要采用乳胶漆墙面、竹木墙面、釉面砖墙面、涂料墙面；

外墙面：主要采用花岗岩墙面、竹木墙面、铝板墙面、涂料外墙面、耐候穿孔钢板墙面、白麻石挂板、仿古面砖墙面、混凝土板墙面；

天棚：主要采用竹木板吊顶、铝合金扣板吊顶、乳胶漆、水泥石花膏天棚、涂料天棚；

门窗：主要采用银灰色铝板电动推拉无障碍专用门(成品)、全玻自由门、木质门、铝板推拉门、金属(塑钢)门、金属百叶窗、铝合金窗、卷帘门、铝合金门、钢质防火门；

屋面：主要采用钛锌板屋面、铝板屋面、耐候钢板屋面、细石混凝土屋面。

6.桥梁工程:

6.1.一号桥位于大康河口，连接嶂背公园和园湖路。桥长62.84m，宽6m，采用新型桁架加劲固端梁结构。主梁采用全焊接钢箱梁，梁高1.2m，梁宽6m。桁架布置段长32m，最大桁高4.34m。下部结构：P0台为轻型桥·台，设置2根Φ0.8m钻孔灌注桩，桩长20m；P1台为墩梁固结桥台，基础为6根Φ1.5m钻孔灌注桩，桩长33m。

6.2.四号桥位于湿地公园东侧，跨越龙岗河，桥长约134.5m，宽8m，采用树杈型墩连续刚构桥，桥梁平面呈“S”形曲线布置。主梁采用全焊接钢箱梁，标准梁高1m，断面采用双箱断面。下部结构桥墩采用树杈型钢柱，墩梁固结，墩底通过钢混结合段与承台相连。桥墩基础采用单根Φ1.8m钻孔灌注桩，桥台基础采用两根Φ0.8m钻孔灌注桩。

7.10KV外电工程：上游段新建箱变6台、户外环网柜6台、敷设电缆45m（环网柜至箱变间电缆）；下游段新建箱变12台、户外环网柜12台、敷设电缆87m（环网柜至箱变间电缆）。

8.交通疏解工程：新建圆形限速标志牌共计100块，新建警告标志牌共计200块，新建防撞桶共计112个，新建夜间警示柱共计56个根。

三、项目概算

项目概算投资198894.78万元，其中，建筑安装工程费168431.02万元，工程建设其他费16578.11万元，预备费9250.46万元，代建管理费4635.19万元。以审核概算198895万元作为该项目的计划总投资。

四、相关要求

请根据区政府投资项目管理的相关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节

能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。

此复。

附件：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—龙岗河干流碧道项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2023 年 11 月 6 日

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室　　2023 年 11 月 6 日印发

5、桂庙路快速化改造（一期）工程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

编码：20131227008B

工程编号：4403002012075302
工程名称：桂庙路快速化改造（一期）工程造价咨询
建设单位：深圳市交通公用设施建设中心
建设规模：
招标方式：公开招标　　开标时间：2013-12-13
中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
中 标 价：[人民币]900.3200万元

（大写：玖佰万零叁仟贰佰元整）

中标工期：
项目经理(总监)：　　资格证书号：
本工程于 2013年12月13日 10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心 一开标室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。
中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____　　深圳市建设工程交易服务中心(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____　　经办人：

招标人(盖章)：_____
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____
打印日期：2013年12月27日

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

合同

合同编号：GJML-ZX-001

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：桂庙路快速化改造（一期）工程

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订日期：2014 年 / 月

第一部分　协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就桂庙路快速化改造（一期）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：桂庙路快速化改造（一期）工程

2、工程地点：深圳市

3、工程造价咨询服务范围为：全过程造价咨询服务

二、建设工程咨询服务内容

1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；

2、编制或审核工程预算（若需）；

3、编制招标文件商务标部分；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单；

6、提供主要设备清单及单价；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；

8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；

11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

15、支付中标服务费；

16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；

2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；

3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；

4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；

5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）"施工阶段全过程造价控制收费编制"计算后下浮 20%确定，合同价暂定为人民币（大写）玖佰万零叁仟贰佰元整（￥9,003,200.00 元），造价咨询服务费最终结算价以政府审计部门审定价为准。（注：若委托人要求进行审核概算、编制或审核工程预算，咨询人应无条件响应，相关费用不另行计取支付）

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式（按单个项目进行结算支付，拨发进度款。）

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 35%；

施工阶段：工程总体进度完成 80%、且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程完工且完成结算审核后 15 天内，支付至委托人初审造价咨询费的 90%；

余款：待竣工决算经政府审计部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政委员会备案，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；

3、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；

4、造价成果文件清晰整齐，签字及盖章符合要求；

5、项目施工实际结算总造价小于批复概算中的建安工程费。

六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；

4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心
（盖章）
法定代表人：（签字）
或
委托代理人：（签字）

经办人：
地址：
邮政编码：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（盖章）
法定代表人：（签字）
或
委托代理人：（签字）

经办人：　刘增乐
地址：　深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区 11 号四楼
开户银行：　农业银行锦湖支行
账号：　41009100040001181
邮政编码：　518002

签订时间：2014 年 1 月 20 日

4

造价成果文件

桂庙路快速化改造（一期）工程-综合附属标

招标控制价

招标控制价（小写）：406730668.33 元

（大写）：肆亿零陆佰柒拾叁万零陆佰陆拾捌元叁角叁分

建 设 单 位：深圳市交通公用设施建设中心
(单位盖章)

工程造价
编 制 人：深圳市栋森工程项目管理公司有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2023 年 06 月 25 日

复核时间：2023 年 06 月 27 日

履约评价良好

深圳市交通公用设施建设中心
全过程造价咨询业绩证明

造价咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

项目名称	总投资	工程类型	造价咨询费	咨询服务开始时间	咨询服务结束时间	项目负责人	履约情况
石清大道二期道路工程造价咨询	40.1008 亿元	全过程造价咨询	1589.94 万元	2018 年 11 月 9 日	2022 年 12 月 30 日	杨中保	良好
桂庙路快速化改造（一期）工程造价咨询	9.06 亿元	全过程造价咨询	900.32 万元	2014 年 1 月 20 日	2022 年 12 月 30 日	杨中保	良好
深圳市南坪快速路三期工程造价咨询 1 标	9 亿元	全过程造价咨询	530 万元	2014 年 8 月 28 日	2021 年 12 月 30 日	杨中保	良好
深圳市坂银通道工程造价咨询服务 2 标	6.3 亿元	全过程造价咨询	460 万元	2014 年 8 月 28 日	2021 年 12 月 30 日	杨中保	良好

深圳市交通公用设施建设中心

2021 年 5 月 17 日

备案书

深圳市审计局政府投资审计专业局备案书

投审预备〔2015〕79 号

被审计单位	深圳市交通公用设施建设中心		
工程名称	桂庙路快速化改造(一期)工程项目(非共线段)1 标预算(标底备案)		
项目批准文号	深发改[2015]38 号、深发改[2015]62 号	项目投资总额	397545.68 万元(其中：交委 181648.12 万元、地铁 215897.56 万元)
分项概算	316270.70 万元(建安工程费用)、34190.67 万元(工程建设其他费用)、17523.07 万元(预备费)、29561.25 万元(轨道交通 11 号线南山站工程分摊建安费用)		
造价咨询单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	类别	标底备案
送审金额	906 984 294.96 元	备案金额(招标控制价)	906 984 294.96 元

情况说明：

一、被审计单位应对其提供的与本次审计相关的所有资料的真实性和完整性负责，无故意隐瞒或遗漏。被审计单位应对招标文件确定的计价原则及因此编制的预算（标底）的真实性与准确性承担责任。

二、经市住建局备案的招标文件表明，该工程公开招标，评标方法采用“信用商务评审法”评标，定标方法采用“先评后抽法”定标，投标报价上限为公示的招标控制价净下浮 11.6%、下限为公示的招标控制价净下浮 19.6%。招标控制价采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、费率执行深圳市建设工程计价费率标准（2013）深价[2013]57 号的参考推荐费率标准、信息价采用 2015 年第 8 期《深圳建设工程价格信息》编制。

三、根据招标文件规定，该工程施工合同类型为固定单价合同。

四、备案金额（招标控制价）含以下费用：

1. 安全文明施工措施费 9 114 707.25 元（税费前）；
2. 暂列金额 62 460 000 元（税后单列）；
3. 工程保险费 3 830 000 元（税后单列）；
4. 交通疏解专业工程暂估价 60 000 000 元（税后单列）。

深圳市审计局政府投资审计专业局 业务专用章

二〇一五年八月二十五日

概算批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2015〕38 号

深圳市发展改革委关于桂庙路快速化改造（一期）工程项目总概算的批复

市交通运输委:

报来《市交通运输委关于申请审批桂庙路快速化改造（一期）工程项目总概算的函》（深交函〔2014〕1493 号）、《市交通运输委关于桂庙路快速化改造（一期）工程项目总概算增补费用的函》（深交函〔2014〕1602 号）、《市交通运输委关于明确桂庙路快速化改造（一期）工程地铁共线段代建工程概算增补费用情况的函》（深交函〔2014〕1721 号，项目代码：301201002468）及相关材料收悉。经审核，现批复如下:

一、项目建设内容及规模

桂庙路快速化改造（一期）工程项目西起振海路，东至滨海大道科苑立交，设计标准为城市快速路，规划红线宽 73～80 米。工程采用地下、地上二层交通：地下主线采用长、短隧道布置，单洞长 6341 米，为双向六车道加集散车道，设计行车速度 80 公里/小时；地面道路长约 4.9 公里，双向六至八车道，设计行车速度 40 公里/小时。主要建设内容包括：

（一）隧道工程

1. 隧道主体：振海路～月亮湾大道段、月亮湾大道～南海立交段为与轨道交通 11 号线共线段，长 4271 米（其中南山站长度 310 米）；南海立交～科苑立交非共线段，长 2070 米。隧道结构采用明挖钢筋混凝土闭合框架及 U 型槽结构，其中闭合框架部分长 5346 米（单洞），单洞净宽 17.55～21 米、净高 6.8～10.4 米；U 型槽全长 1064 米（单幅），净宽 17～17.5 米，高度 2.67～10 米。

2. 支护及土方：隧道基坑开挖采用灌注桩+内支撑、钢板桩等支护方式，开挖土方约 180 万立方米，回填土方 98 万立方米。

3. 地基处理：主要采用高压旋喷桩、注浆加固及换填碎石进行处理。换填碎石处理面积 3997 平方米，高压旋喷桩处理面积 30788 平方米，注浆加固处理面积 4801 平方米。地铁 11 号线、2 号线轨道上方土体采用高压旋喷桩加固，处理面积约 16000 平方

米。

4. 隧道附属：含隧道给排水、电气、通风、消防、监控系统及附属建筑工程。新建监控中心 1 座、旁通式隧道空气净化站 1 座、吊顶式隧道空气净化站 1 座、水处理站 1 座、配电室 5 座、排水泵房 6 座、消防泵房 1 座、消防水池 1 座，建筑面积共约 6730 平方米，设置逃生井 5 个；通风设置机械排烟系统，安装空气净化装置 4 单元；消防采用灭火器、消火栓系统、泡沫-水喷雾联用灭火系统、推车式干粉灭火器相结合方案；监控由交通监控子系统、通风与照明控制子系统、紧急呼叫设施子系统、火灾及消防报警子系统、变配电监控子系统、通讯网络、中央监控管理系统等组成。

（二）道路工程

1. 隧道路面：新建闭合框架 SMA 沥青混凝土路面 81786 平方米（结构总厚度 120 厘米）、U 型槽 OGFC 沥青混凝土路面 16827 平方米（结构总厚度 120 厘米）。

2. 地面道路：新建 OGFC 沥青混凝土主路路面 47367 平方米（结构总厚度 75 厘米）、OGFC 沥青混凝土辅路路面 165360 平方米（结构总厚度 68 厘米）、彩色沥青混凝土非机动车道 15329 平方米、透水砖人行道 65758 平方米、路缘石 64297 米。

3. 道路附属：修建悬臂钢筋混凝土挡墙约 700 米，软基处理采用换填土方，处理面积 82073 平方米。

（三）桥梁工程

1. 南海立交 D 匝道桥：新建南海立交 D 匝道桥桥面面积 1683 平方米，上部采用连续钢+砼组合梁结构形式，并配套建设声屏障 188 米，基础采用钻孔灌注桩基础。

2. 人行天桥：新建人行天桥 4 座、临时过街天桥 1 座。其中：4 座人行天桥桥面面积 3186 平方米，上部采用钢箱梁结构，配套建设雨棚；临时天桥桥面面积 496 平方米，采用钢结构搭设。

3. 人行通道：新建 7.0 米×3.3 米钢筋混凝土人行通道 20 米。

4. 旧桥拆除：拆除现状南海立交 D 匝道桥 1 座，桥面面积 1403 平方米；拆除现状人行天桥 2 座，桥面面积 1833 平方米。

（四）管线结构及保护工程

1. 箱涵：新建 3×（7.0 米×5.5 米）、2×（4.0 米×2.5 米）、1×（3.8 米×2.2 米）等各类箱涵 6085 米，采用钢筋混凝土结构。

2. 支护及土石方：沿线雨污水管道及箱涵采用钢板桩、灌注桩等双侧支护开挖方式，全长 9350 米；沿线雨污水管道及箱涵开挖沟槽土方 30.81 万立方米，回填石粉渣 8.32 万立方米、土方 13.93 万立方米。

3. 地基处理：部分雨污水管及箱涵底部地基采用水泥搅拌桩进行加固，加固管涵长度 5373 米；部分污水管底部地基采用换填

处理，换填面积 1633 平方米。

4. 管线保护：设置支撑梁、横梁等结构用于悬吊管线。

（五）给排水工程（含迁改）

包括给水、雨水、污水及再生水工程。给水管道双侧布置，铺设 DN100～1200 球墨铸铁管 8530 米、D630～1220 钢管 2290 米。雨水采用箱涵和管道相结合，铺设 DN300～2800 II 级混凝土管 9400 米、箱涵 4360 米。污水管道双侧布置，铺设 DN400～2200 II 级混凝土管 4820 米。在设计起点至月亮湾大道设置再生水工程，铺设 DN200～700 球墨铸铁管 1130 米。

（六）电气工程

包括电力、通信及照明工程。新建 100 千伏安箱式变电站 3 套、隐蔽式电缆沟 1638 米，敷设 ϕ110PVC 通信管群 8855 米，钢筋砼包封保护各类型通信管共 1810 米，安装 3.5～30 米 LED 路灯 714 套。

（七）燃气工程

振海路～月亮湾大道段为新建燃气管道，月亮湾大道至终点段燃气管由 De250 扩容为 De300，并对现状燃气管沟进行保护，共敷设 De160～315PE 燃气管 5250 米。

（八）交通工程

1. 交通设施：铺设热熔标线 27050 平方米，安装各类交通标牌 673 套、18-22 米门架 7 座，新建甲型护栏 10384 米、隔离护

栏 4451 米、防抛网 646 米、波形梁护栏 1567 米。

2. 交通监控：全线有 5 个交通信号灯控路口，并配套建设高清电子警察、交通诱导屏、车牌识别器、信号灯等设备。

（九）绿化工程

1. 绿化：种植金山葵、大王椰子、粉夹竹桃球、金凤花等乔灌木及海芋、天堂鸟等地被植物，绿化总面积 156552 平方米。绿化给水采用自动喷灌结合人工喷淋方式。

2. 绿化迁移：南海立交～科苑立交段迁移各类乔灌木 5723 株。

3. 园建：增设街心广场及地铁出入口景观。主要工程量：新建烧结砖人行道 8676 平方米、花岗岩人行道 1012 平方米、各类坐凳 671 个、玻璃屋面廊架 168 平方米。

（十）管线迁改工程

1. 电力线路迁改：包括 10 千伏及 110 千伏线路迁改工程。拆除环网柜 3 台、电力电缆 7.3 公里；新建环网柜 3 套，敷设电力电缆 25.56 公里、电缆保护管 8.3 公里。

2. 通信管线迁改：涉及的产权单位有中国电信、中国移动、中国联通、有线电视等 16 家。拆除光缆 246.81 公里、电缆 10.8 公里；敷设光缆 265.54 公里、电缆 9.03 公里。

（十一）交通疏解工程

新建 AC 沥青混凝土临时路面 269568 平方米、路缘石 60840

米，拆除旧沥青混凝土路面 111187 平方米、旧人行道 3620 平方米、旧非机动车道 3323 平方米、绿化带 33347 平方米、路缘石 48226 米，新建 DN300～DN400 临时排水管 3460 米、双篦雨水口 261 座、Φ1000 雨水检查井 22 座，迁移或新建路灯 429 座，拆除路灯 70 座，前海路及南新路路口设置临时交通监控设备。

（十二）声屏障工程

新建声屏障 35973 平方米，采用隔音板+PMMA 有机玻璃形式。

（十三）水土保持工程

新建临时排水沟、沉砂池、沉浆池等。

（十四）其他工程

包括轨道交通 11 号线结构自动化监控费、隧道外电工程、施工监测、储物平台等。

二、投资总概算及资金来源

核定项目总概算为 397546 万元，其中：建安工程费用 316271 万元，工程建设其他费用 34191 万元，预备费 17523 万元，轨道交通 11 号线南山站工程分摊建安费用 29561 万元（市政府办公会议纪要 2011 年 31 号）。资金来源为市政府投资。项目总概算汇总情况详见附件 1。

本项目总概算包括地铁代建和交委实施两部分，其中：地铁代建工程概算 215898 万元，交委实施工程概算 181648 万元。地铁代建和交委实施工程概算汇总情况详见附件 2、3。

三、下一阶段工作要求

（一）本项目路面材料中较大规模应用了新材料——开级配抗滑磨耗层（OGFC）沥青混凝土，请你单位认真对比总结该材料与目前普遍使用的 SMA 沥青混凝土、AC 沥青混凝土等在施工、养护以及工程造价等方面的优缺点，以利于同类型项目借鉴使用。

（二）本项目土石方回填工程量高达一百多万立方米，请你单位施工图设计阶段考虑租用周边临时场地堆土回填方案。

（三）请根据《深圳市政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，禁止项目投资突破总概算。

附件：1. 桂庙路快速化改造（一期）工程项目总概算汇总表
2. 桂庙路快速化改造（一期）工程（地铁代建）项目概算汇总表
3. 桂庙路快速化改造（一期）工程（交委实施）项目概算汇总表

深圳市发展改革委
2015 年 1 月 13 日

6、沙湾河深圳水库截排工程二期（大望及梧桐片区水源水质保障）全过程造价

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2307-440300-04-01-401159004001

标段名称： 沙湾河深圳水库截排二期工程(大望及梧桐片区水源水质保障)全过程造价

建设单位： 深圳市罗湖区水务局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价： 462.264万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-15

查验码：JY20240624900170　　查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同

深圳市建设工程造价咨询合同

水务局 2024-07-30 10:41:25

单位名称、项目名称、项目地点

工程名称：沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市罗湖区水务局

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024 年 07 月

第一部分　协议书

委托人：深圳市罗湖区水务局

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、服务范围:对沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）进行全过程造价咨询服务

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

造价工作内容

1、协助招标人复核招标文件，参与招标答疑；

2、编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表，并承担各类委托事项招标标底编制工作。

3、提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

4、提供主要材料、设备的询价，核对材料设备的技术要求；

5、根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

6、核算施工工期；

7、复核委托人本工程其他发包项目中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告,协助委托人签订补充合同

8、协助委托人签订合同；

9、提供工程量计算书及计算模型；

水务局 2021-07-30 10:41:25

10、承担工程变更的计量计价审核工作，审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

11、审核委托人支付给其他合同主体的进度款支付；

12、施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

13、根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

14、根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

15、配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

16、审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

17、工程竣工决算编制，协助委托人完成项目决算工作

18、承担初步设计经济性评价、概算审核工作

19、承担施工图预算编制工作；

20、复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；

21、协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；

22、协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；

23、协助完成固定资产投资的审核；

24、协助完成年度投资计划的审核及控制；

25、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

咨询人承诺：造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人职员放弃所有可能的索赔或要求的权利。咨询人因合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于咨询人服务内容。

三、咨询酬金：

水务局 2024-07-30 10:41:25

合同金额

本项目全过程造价咨询服务费最终计算基数采用决算审核的投资总额，服务费合同暂定价为人民币 462.2640 万元，大写：肆佰陆拾贰万贰仟陆佰肆拾元整。具体详见合同专用条件。

四、本合同的咨询业务周期：

1、设计概算文件的提交时间：接到设计及相关资料后 10 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交工程量清单、标底；

3、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 10 天内提交；

4、施工过程的变更计量计价审核意见自接到相关资料后 7 天内提交；

5、工程竣工财务决算编制自接到相关资料后 30 天内提交。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、咨询人按深圳市造价管理站现行相关计价文件规定以及委托人送交的资料计价，编制的工程造价成果文件；委托人接收咨询人提交的成果资料及报告不视为该成果资料及报告已符合相关规定，也不免除咨询人成果不符合相关法律法规及技术要求应承担的责任。

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；

3、要求工程量及综合单价计算准确，准确率在 95%以上；

4、要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作；

5、按合同约定时间提交造价文件；

6、未经委托人书面同意， 咨询人出具的报告及咨询人因履行本合同所获得的委托人提供的资料，咨询人及其工作人员不得为本合同之外的任何目的使用或者许可任何第三人

使用，不得向任何第三人透露或者泄露。咨询人及其工作人员根据本合同规定承担的保密义务不因本合同的无效、解除、终止而免除；

7、未经委托人同意不得更换项目负责人及项目组成员。

8、咨询人因签订履行本合同与第三方发生的法律关系（包括但不限于劳动劳务、侵权、债权债务等）由咨询人自行处理且与委托人无关；如导致委托人因此承担责任，则该等责任由咨询人承担。

9、咨询人及其工作人员保证其已具备签订及履行本合同义务必需的全部资格、资质或授权， 已充分了解签订及履行本合同应遵守的各类规范，应按照法律法规、规章、规范性文件等相关规定或政府政策及委托人有关要求履行合同义务，应遵守公序良俗， 履行合同义务应避免给委托人造成负面影响。

10、项目合同期满之日起一年内，咨询人须继续提供服务期内已审查事项的后续技术咨询服务，委托人无须另外支付服务费用。

水务局 2024-07-30 10:41:25

六、本合同组成部分及效力顺序如下：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、本合同协议书；

3、中标通知书（适用于招标项目）或委托书（适用于非招标项目）；

4、本合同补充条款；

5、本合同专用条款；

6、合同附件（如有）；

7、本合同通用条款；

8、招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；

9、经双方认可的投标文件及其附件（如有）或经双方认可的咨询人单方出具的其他法律文件；

10、标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式_捌_份，均具有同等法律效力，委托人执_肆_份，咨询人执_肆_份。

九、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。自本合同签订之日生效至合同双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

水务局 2024-07-30 10:41:25

（本页为合同签署页，无正文）

委托人（盖章）：深圳市罗湖区水务局	咨询人（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人或委托代理人（签章）：	法定代表人或委托代理人（签章）：
单位地址：	单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元
邮政编码：	邮政编码：518001
电　　话：	电　　话：0755-82117266
传　　真：	传　　真：
账户名称：	账户名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
银行账号：	银行账号：44250100003500002096
2024年08月08日	2024年08月06日
签订时间：　　年　月　日	合同签订时间及盖章页

水务局 2024-07-30 10:41:25

预算阶段造价成果文件

沙湾河深圳水库截排二期工程
（大望及梧桐片区水源水质保障）施工总承包 I 标
招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：586885305.11 元

（大写）：伍亿捌仟陆佰捌拾捌万伍仟叁佰零伍元壹角壹分

招 标 人：深圳市罗湖区水务局　　工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（单位盖章）　　（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：　　法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

编 制 人：　　复 核 人：

（造价人员签字盖专用章）　　（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：2025 年 2 月 17 日　　复 核 时 间：2025 年 2 月 25 日

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2024〕218 号

深圳市发展和改革委员会关于沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）可行性研究报告的复函

罗湖区人民政府、市水务局：

《深圳市罗湖区人民政府关于商请提前介入审核沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）可行性研究报告的函》收悉。经研究，复函如下：

一、项目建设内容及规模

主要建设内容包括清水系统、截排系统、调蓄系统及初雨系统等四大系统。其中，清水系统包括新建 3.81 公里长的南、北两条清水通道及配套截洪沟；截排系统包括在截排区内新建截排管（箱涵）和现有河道组成的截排系统对 50 年一遇雨洪进行收集，在梧桐山河和正坑水河口各新建 1 座截排闸；调蓄系统包括新建 4 座调蓄湖及配套水闸；初雨系统包括新建 1 座初雨调蓄池及配套初雨收集系统等。

二、投资估算及资金来源

项目投资估算为 199649.00 万元，其中：工程费用 160920.03 万元，工程建设其他费用 23940.35 万元，预备费 14788.62 万元（详见附件）。本项目资金来源为市政府投资、专项债、超长期特别国债等。

三、下一阶段工作要求

（一）根据深圳“9·7”暴雨特征及本区域洪水汇流暴涨暴落的特点，结合沙湾河深圳水库截排工程（以下简称“一期工程”），进一步复核深圳水库下游河道控泄流量。

（二）进一步调查研究区域初期雨水特征，确定初期雨水的规模和污染浓度，提出切实可行的污染雨水达标方案，进一步理清初雨收集系统与处理设施建设时序和接驳。

（三）进一步分析本工程、截排一期隧洞与现有截污隧洞联合调度运行方案。

（四）根据工程地质及环境条件，复核高开挖边坡稳定性，优化基坑支护方案，并补充比选方案。复核围堰及基坑采用双排钢板桩支护方案的合理性。

（五）根据地质条件核实盾构机选型的适应性，补充完善隧洞管片及二衬结构的受力计算，优化衬砌结构。

（六）补充完善清水隧洞与沿线桥梁的相互位置关系，采取适当措施，减少既有桥梁的拆除还建。

（七）应按照《国务院办公厅关于科学绿化的指导意见》（国办发〔2021〕19 号）、《广东省人民政府办公厅关于科学绿化的实施意见》（粤府办〔2021〕48 号）、《深圳市城

市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保护管理工作的通知》（深城管通〔2022〕40号）要求，履行好相关报批程序。

（八）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（九）在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，优化施工期度汛方案，严格按照安全生产相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。进一步加强对可能引发社会稳定风险因素的分析，切实做好项目社会稳定风险防范工作。

（十）本政府投资项目采用直接投资模式，形成资产由市水务局代表市政府持有。请市水务局牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

（十一）严格落实生态环境保护要求，强化本项目建设涉及环境敏感点的保护和水土保持措施，有效降低不利影响。

（十二）依据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府第328号令）要求，请罗湖区人民政府尽快完善本项目用地手续，并正式报送我委。

专此复函。

附件：沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）投资估算表

深圳市发展和改革委员会

2024 年 7 月 6 日

（联系人：何江华，电话：88127428）

7、2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目全过程造价咨询（第 4 标段）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720190144007004

标段名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第4标段）

建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：暂定价406.59万元，下浮率为25%。

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-21 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-21

查验码：4386478425072206

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

栋造字2020-0614

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

单位名称、项目名称、项目地点

工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第4标段）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区水务局

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局
咨询人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）全过程造价咨询。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：详见附件2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目的立项报告。

4. 投资金额：本工程总投资约106.32亿元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

我司承建的工作内容为深圳河流域

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：2020年龙岗区深圳河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）全过程造价咨询及其他服务类标底咨询工作，内容包括但不限于：

造价工作内容

1. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）造价预算编制统筹单位，协助完成本工程造价预算编制工作；
2. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）造价预算审核统筹单位，配合委托方的预算审核单位，协助完成本工程造价预算审核工作；
3. 协助造价审核单位审核概算、完成概算评审工作（若需）；

1

4. 编制工程预算，进行概、预算比对分析，提出合理建议；
5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；
6. 工程建设其他服务招标标底编制（若需）；
7. 协助造价审核单位审核工程预算；
8. 编制工程量清单及施工图预算，并提供综合单价分析表；
9. 提供主要材料数量及价格清单；
10. 提供主要设备清单及单价；
11. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；
12. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
14. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
15. 初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
16. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
17. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
18. 协助委托人完成项目决算工作；
19. 如根据造价审计部门要求，需要对结算价进行汇总的，应对结算价进行汇总；
20. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目结算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

合同金额

五、酬金或计取方式

1、合同价暂定为人民币（大写）**肆佰零陆万伍仟玖佰元整**（￥406.59万元），

本工程全过程造价咨询服务费结算时以核定的标段内的施工图预算费为计费基数，依据《深圳市造价工程师协会关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的费用标准（施工阶段全过程造价控制）计算，并按中标下浮率下浮 25 %后计取，最终结算价以政府规定的程序审定为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

合同签订时间及盖章页

1. 订立时间：2020 年 6 月 3 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

九、合同生效

本合同自双方盖章签 字后生效。

十、合同份数

本合同一式十六份，具有同等法律效力，其中委托人执十份，咨询人执六份。

委托人（盖章）：深圳市龙岗区水务局

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

受托人（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：广东省深圳市龙岗区中心城清林中路 211 号	单位地址：深圳市盐田区海山街道深盐路南保发大厦第六层
邮政编码：	邮政编码：518000
联系电话：	联系电话：0755-25725288
传　　真：	传　　真：0755-82117175
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行
帐　　户：	帐　　户：41009100040001181

项目负责人证明文件

第三部分　专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条款约定。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、及深圳市补充规范、深圳市现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他最新适用的法律、法规、规定等。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料和时间为：造价咨询业务所需资料由造价咨询单位提出并申请，提交申请后委托人在2个工作日内提供。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员派驻现场由委托人提供的房屋及设备为：　/　。

2.4 委托人代表

委托人代表为：　/　，其权限范围负责造价咨询业务对接工作　。

2.5 答复

委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有一级注册造价工程师资格条件，团队人员的数量不得少于 11 人，委托人认为团队人数不满足项目需要，咨询人必须无条件按照委托人要求增加人员（拟投入项目最低人员配备表详见附件2）。

3.1.2 项目负责人为：杨中保，项目负责人为履行本合同的权限为：全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目咨询团队人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：/。

3.2 咨询人的工作要求

12

预算阶段造价成果文件

2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)-深圳河流域

预 算 价

（第一册，共三册）

预算造价（小写）：937698822.46元

（大写）：玖亿叁仟柒佰陆拾玖万捌仟捌佰贰拾贰元肆角陆分

招 标 人：深圳市龙岗区水务局
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)

编制时间：2022年5月13日

复 核 人：
(造价工程师签字盖专用章)

复核时间：2022年5月15日

概算批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2024〕524 号

龙岗区发展和改革局关于 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）项目总概算（项目国家编码：2019-440307-77-01-107730）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段），主要包括龙岗河流域、深圳河流域及观澜河流域共 3 大流域的水质提升及污水处理提质增效工程。

（一）龙岗河流域

工程范围涵盖梧桐山河流域、大康河流域、爱联河流域、龙西河流域、南约河流域、丁山河流域、黄沙河流域共 7 个流域，分布于横岗、园山、龙城、龙岗、宝龙、坪地 6 个街道。

工程内容主要包括暗涵整治工程、雨污水干支管网完善工程、市政道路排水管网修复工程、市政道路排水管网错乱接治理工程、三水分离工程、三池整治工程以及配套管道迁改及保护工程。

1.暗涵整治工程

主要对现状暗涵进行清淤、修复结构隐患、对废弃暗涵进行填埋。

（1）梧桐山河流域

拆除贤西街原暗涵后新建 DN1000 钢筋混凝土雨水管道 410m，拆除永和路原暗涵后新建钢筋混凝土 DN800-DN1000 雨水管道 383m，拆除重建排榜路 3.3x1.75m 钢筋混凝土暗涵 368m，对四联河开明路上游暗涵、简坑河暗涵进行清淤，共 14891m^3。新建管（涵）主要采用槽钢、钢板桩、微型桩、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

（2）爱联河流域

对如意路暗涵进行清淤，新建 DN400 球墨铸铁补水管 756m；在龙城医院后侧拆除并新建 5.0x2.8m 钢筋混凝土暗涵 91m，新建 DN500 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁雨水管道 169m。新建管（涵）主要采用槽钢、高压水泥旋喷桩及微型桩支护开挖方

式。

（3）龙西河流域

对龙岗中学现状排水暗涵进行治理，浇筑砼护底、内衬加固现状暗涵 703m，拆除并新建 2.5x2.2m 钢筋混凝土暗涵 81m，新建 DN200-DN400 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁（B 型）污水管道 260m，新建 2x2m 钢筋混凝土分洪箱涵 243m；对田祖上街现状暗涵进行治理，拆除并新建 2.5x1.3m-2.6x1.3m 钢筋混凝土暗涵 271m，新建 DN1000 钢筋混凝土雨水管道 395m，内衬加固现状暗涵 454m，新建 DN300-DN600 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁雨、污水管道 1019m；对瓦窑坑暗涵、新生路暗涵、低山排水渠暗涵段、协同路暗涵、龙城北路东西侧暗涵进行清淤，共 15134m^3。新建管（涵）主要采用木板桩、钢板桩、钢管桩高压水泥旋喷桩等支护开挖方式。

（4）南约河流域

拆除重建太原水左支 3x2m-3.5x3m 钢筋混凝土箱涵 1300m，新建 3x2.5m 钢筋混凝土箱涵 175m，新建 DN400-DN500 高密度聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁雨、污水管道 1532m；对 2.8x1.5m-7x1.7m 田心街现状暗涵内衬加固 664m，箱涵内敷设 DN400 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁污水管道 1328m；对南同大道暗涵、沙背沥支流暗涵、爱兰桥下暗涵、兰水路暗涵、浪背水邢记农场暗涵、乐园路暗涵、三棵松左支上游暗涵、南约河总口 2 暗涵、园新路暗涵、水二村左支及右支暗涵进行清淤，共 12847m^3。新建管(涵)主要采用钢管桩、高压水泥旋喷桩、深层水泥搅拌桩支护开挖方

式。

（5）丁山河流域

拆除重建泰和路 2.4x1.6m 钢筋混凝土暗涵 920m，新建 DN400 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁截污管道 923m；拆除发展路暗涵并改建 DN1200 钢筋混凝土管道 295m，新建 DN400 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁截污管道 272m；对花园河老河道暗涵、红花岭暗涵进行清淤，共 171m^3。新建管（涵）主要采用木板桩、槽钢、高压水泥旋喷桩及微型桩等支护开挖方式。

（6）黄沙河流域

拆除吉新六巷暗涵并改建 DN1500 钢筋混凝土管道 72m，改建 1.5x1.5m 钢筋混凝土箱涵 235m；拆除永鸿路暗涵并改建 DN1000 钢筋混凝土管 520m；对鹤坑排水渠、友谊路暗涵段清淤共 199m^3；对金花夫人庙排口、石碧水排口、刘屋天龙菜地排口及黄沙河河口排口进行改造。新建管（涵）主要采用高压水泥旋喷桩、钢管桩、槽钢、钢板桩等支护开挖方式。

2.雨污水干支管网完善工程

主要包括市政道路沿线雨污水干支管网完善及空白区新建。

（1）梧桐山河流域

主要包括五丰路、梧岗路、和丰路、环保径、牛始埔路、横岗一号路、排榜砖厂雨污水干支管网完善，新建 DN300-DN1000 雨、污水管道 4687m，新建 2.5mx1.5m 钢筋混凝土箱涵 192m。排水管道选用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、钢筋混凝土管，主要采用微型桩、高压水泥旋喷桩、钢板桩、槽钢支护及顶管形

式敷设。

（2）大康河流域

主要包括山子下路、福坑二路雨污水干支管网完善，新建DN400-DN1000雨、污水管道2726m。选用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、钢筋混凝土管，主要采用高压水泥旋喷桩、微型桩、旋喷桩、钢板桩、槽钢、木板桩支护及顶管形式敷设。

（3）爱联河流域

主要包括如意路、宝荷路、盛龙路、红棉路爱南路交叉口、清林路、德政路、吉祥路、龙福路雨污水干支管网完善，新建DN300-DN1800雨、污水管道6759m，新建2.0x1.8m钢筋混凝土箱涵472m。排水管道选用双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管、钢管、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管，主要采用木板桩、钢板桩、槽钢、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

（4）龙西河流域

主要包括龙岗河南岸、龙西河左岸、英才学校雨污水干支管网完善，新建DN300-DN2200雨、污水管道9729m；新建一体化雨水泵站1座（$Q=1m^3/s$，H=7m），配套预装式变电站、电力电缆及保护管。排水管道选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用微型桩、高压水泥旋喷桩、钢板桩、槽钢、木板桩支护及顶管形式敷设。

（5）南约河流域

主要包括宝荷路、同心路雨污水干支管网完善，新建

2.5x1.8m 钢筋混凝土箱涵 701m，新建 DN300-DN1200 雨、污水管道 1243m。排水管道选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用钢板桩、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

（6）丁山河流域

主要包括同心路、环城西路、环城南路、教育北路、教育南路及新澳路污水干支管网完善，新建 DN400-DN1200 污水管道 5360m。选用高密度聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用微型桩、钢板桩、槽钢、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

（7）黄沙河流域

主要包括龙岗大道、初华路、湖田路、人民南路、英才路、同心南路、鹤鸣东路、石碧西路雨污水干支管网完善，新建 DN300-DN1800 雨、污水管道 10530m。选用高密度聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁管、钢筋混凝土管、内肋增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管，主要采用钢板桩、槽钢、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

3.市政道路排水管网修复工程

主要对市政道路沿线现状雨、污水管道进行缺陷修复。

（1）梧桐山河流域

主要对吉榕路、深怡路、新丰街、龙岗大道、深峰路、深龙路、梧桐路、红棉路、埔厦路、六和路、礼耕路、康乐路、横一路、新贤街、莲心路、新光一街、茂盛路、新塘路、金泉二路、万利路、牛始埔路、开明路、恒丰路、勤富路及五丰路市政排水

管道进行修复。

采用紫外光固法修复 DN400-DN1000 现状管道 863m，点状原位固化法修复 DN400-DN800 现状管道 27 处，新（翻）建 DN300-DN1000 雨、污水管道 900m。新建管道选用高密度聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（2）爱联河流域

主要对新秀新村一路、紫薇路、长兴南路、爱心路、欣景路、白灰围一路、宝荷路、彩云一路、夏长路、官塘横街、腾飞路+工业园一路、国际大学园路、松仔岭二路、宏福路、白湖路、黄阁路、建设路、龙潭路、龙福路、龙广二路、白灰围二路、禾田路、大运路、德政路、岗背路、和谐路、吉祥路、平安路、清林路、如意路、沙园路、愉龙路、余岭西路、风采路、沙田围二街、沙田围三街、阁溪三街、阁荔东街、云起路、盛龙路、民盛路、盛平中路、龙盛路、华府路、盐龙大道、龙西东路、回龙路、协同路、力蒙路、平安里一路、城园路、龙岗大道、新丰路、清霞路、鸿进路、黄阁路、新坡路、龙丽路市政排水管道进行修复。

采用紫外光固法修复 DN400-DN1200 现状管道 1902m，点状原位固化法修复 DN300-DN1000 现状管道共 452 处，新(翻）建 DN300-DN1200 雨、污水管道 7093m。新建管道选用双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（3）龙西河流域

主要对清水路、五联一路、新城路、井田路、仙田路、碧新路、龙溪路、银威路、龙岗路、龙园路、梅园路、盐龙大道辅道市政排水管道进行修复。

采用紫外光固法修复 DN600-DN1400 现状管道 2077m，点状原位固化法修复 DN1000-DN1200 现状管道 22 处，新（翻）建 DN300-DN2000 雨、污水管道 661m。新建管道选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（4）南约河流域

主要对宝龙四路、宝龙五路、宝龙大道、清风路、锦龙大道、龙湖路、爱南路、南同大道、高科大道、宝荷路、宝坪路、龙澜路、龙东商业街、龙湖（南）路、爱南路市政排水管道进行修复。

新（翻）建 DN300-DN1200 污水管道 468m。选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（5）丁山河流域

主要对宝石一路、湖田路、花园路、环城南路、佳乐街、建设路、教育北路、教育中路、埔仔路、人民北路、人民南路、日兴街、泰宝路、泰和路、塘桥东路、天宏街、同心南路、同心中路市政排水管道进行修复。

采用紫外光固法修复 DN400-DN1000 现状管道 102m，新建 DN300-DN800 雨、污水管道 1737m。新建管道选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、

钢板桩、钢管桩、高压水泥旋喷桩等支护开挖方式。

4.市政道路排水管网错乱接治理工程

主要包括市政道路沿线雨污水错混接整治等内容。

（1）梧桐山河流域

主要对麻地街、深惠路、礼耕路、万利路、六约路、深惠公路、兴联北路、宇华路、乐园路、四联路、兴旺路、富利时路、六园路、茂盛路、红棉一路、红棉二路、为民路、六联路、四联路、信义路、松柏路、腾昌路、腾昌一路、湛宝路、康乐路、贤西路、富康路、沙坪路、安昌路、宝桐路、太围路、围湖东路、乐华街、富坑南路、宝桐北路、宝桐南路、西湖路错混接市政管道进行整治。

新建 DN200-DN1800 雨、污水管道 3656m，新建 0.7x0.9m 钢筋混凝土雨水沟 93m。排水管道选用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（2）大康河流域

主要对奔康路、山子下路、沿河路、公园路、陈屋路、康华街、大康路、沙荷路、河背路、万凤路、安康路错混接市政管道进行整治。

新建 DN300-DN1500 雨、污水管道 981m。选用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管塑料管、钢筋混凝土管，主要采用槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（3）爱联河流域

主要对 HL01-09 地块、白灰围二路、龙翔大道、三十四路、香港中文大学校园道路进行错混接市政管道整治。

新建 DN300-DN600 双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管 971m。主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（4）龙西河流域

主要对北通道、黄阁北路、新秀一路、白灰围一路、龙平西路、龙城大道、协同路、龙城北路、朱古石路、清悦路、富民路、龙西中路、陂头肚西路、清水路、白龙路、吉汉巷、天龙巷、利民巷、万伟巷、五联一路、井田路、仙田路、田祖新五巷、龙凤路、新城路、碧新路、龙岗路、南莲路、龙园路、龙河西路、龙河路、茶都二路、龙岗大道、龙平路、富佳街、罗福路、同富路、福宁路、低山中路、刘屋路、龙城大道、银威路、龙盛路错混接市政管道进行整治。

新建 DN300-DN1500 雨、污水管道共 2863m。选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（5）南约河流域

主要对吓坑路、茅湖路、宝龙四路、宝龙五路、宝龙大道、清风路、锦龙大道、景盛路、锦龙四路、大坑路、同心路、龙湖路、爱南路、南同大道、高科大道、宝荷路、宝坪路、龙澜路、龙东商业街、龙湖南路错混接市政管道进行整治。

新建 DN200-DN600 高密度聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁管 619m。主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（6）丁山河流域

主要对坪西中路、兴华路、教育中路、宝地街、龙岗大道、环城南路、上雍沿河路、龙岭北路错混接市政管道进行整治。

新建 DN300-DN600 高密度聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁管 555m。主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（7）黄沙河流域

主要对长山路、老围路、富坪北路错混接市政管道进行整治。

新建 DN400 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管 122m。主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

5.三水分离工程

主要包括未分流地块正本清源及存量管网修复，已分流地块查漏补缺及存量管网修复，2018 年正本清源 EPC 地块存量管网修复，2019 年消黑工程地块存量管网修复等内容。具体工程范围见附件 2。

（1）梧桐山河流域

范围为横岗街道和园山街道源头类地块，治理面积 526.18ha。新建 DN100-DN1500 雨、污水管道 116300m，精准截流井 1 座。排水管道选用内肋增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管、UPVC 塑料管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、微型桩、高压水泥旋喷桩、灌注桩等支护开挖方式。

（2）大康河流域

范围为园山街道源头类地块，治理面积 140.55ha。新建 DN100-DN600 雨、污水管道 38104m。选用内肋增强聚乙烯（PE）

螺旋波纹管、UPVC 塑料管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩等支护开挖方式。

（3）爱联河流域

范围为龙城街道源头类地块，治理面积 1021.64ha。新建 DN100-DN1800 雨、污水管道 149657m。选用双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管，钢筋混凝土管、UPVC 塑料管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩等支护开挖方式。

（4）龙西河流域

范围为龙城街道和龙岗街道源头类地块，治理面积 1042.19ha。新建 DN100-DN1200 雨、污水管道 128239m，采用紫外光固化法修复 DN300-DN800 雨、污水管道 308m。新建管道选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、UPVC 塑料管、钢筋混凝土管等，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩等支护开挖方式。

此外，对区实验学校地块进行精品海绵建设，治理面积 9.8ha。新建 DN300-DN400 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁雨水管道 662m、渗透渠 420m、下沉式绿地 1190m^2、透水铺装 6888m^2、生态停车场 318m^2等。

（5）南约河流域

范围为宝龙街道源头类地块，治理面积 809.54ha。新建 DN100-DN1200 雨、污水管道 174285m。选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、UPVC 塑料管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、钢管桩、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

（6）丁山河流域

范围为坪地街道源头类地块，治理面积 321.73ha。新建 DN100-DN800 雨、污水管道 80852m。选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、UPVC 塑料管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩等支护开挖方式。

（7）黄沙河流域

范围为坪地街道源头类地块，治理面积 324.96ha。新建 DN100-DN1000 雨、污水管道 90664m。选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、UPVC 塑料管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩等支护开挖方式。

6.三池整治工程

主要对垃圾池、隔油池、化粪池等面源点进行治理。

（1）龙西河流域

对龙岗街道夏禹文体广场、龙西综合市场、东方盈工业大厦、深圳富泰塑胶有限公司 4 处面源污染点进行整治。新建 DN300-DN400 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁雨、污水管道 201m。主要采用木板桩、槽钢支护开挖方式。

（2）南约河流域

对宝龙街道 HL036-DL-TX01、丁甲岭农贸市场、旗标文具、志光电子厂 4 处面源污染点进行整治。新建 DN200-DN400 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁雨、污水管道 179m。采用木板桩支护开挖方式。

（3）丁山河流域

对坪地街道教育北路旁 1 处餐饮面源污染点进行整治。新建

DN300 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁雨、污水管道 56m。主要采用木板桩支护开挖方式。

（4）黄沙河流域

对坪地街道深圳市富士杰智能技术有限公司、莲塘小区、兴隆胶纸厂、宏富巷与富坪中路交叉口、欧迪斯家具有限公司、康腾体育制品有限公司 6 处面源污染点进行整治。新建 DN300-DN400 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁雨、污水管道 340m。主要采用木板桩、槽钢支护开挖方式。

7.管线迁改及保护工程

（1）管道保护工程

对工程范围内与新建管道交叉的现状给排水管道、电力通信电缆、燃气管道等进行保护，主要涉及给排水管道保护 3046 处、电力管道保护 1123 处、电信管道保护 1076 处、燃气管道保护 348 处。

（2）管线迁改工程

爱联河流域、丁山河流域、黄沙河流域、龙西河流域、南约河流域工程范围内迁改 De160-De560 燃气管道 6255m；大康河流域、丁山河流域、龙西河流域、南约河流域工程范围内迁改 1KV 及 10KV 电力电缆 33260m；黄沙河流域、梧桐山河流域、爱联河流域、丁山河流域、龙西河流域及南约河流域工程范围内迁改 12-288 芯光缆 170532m 等。

（二）观澜河流域

工程范围涵盖山厦河流域、木古河流域、鹅公岭河流域、君子布河流域、岗头河流域、坂田河流域、五和河流域共 7 个流域，分布于平湖和坂田 2 个街道。

工程内容主要包括暗涵除险加固工程、雨污水干支管网完善及错混接改造工程、市政道路存量管网修复工程、未分流地块正本清源改造工程、已分流地块整改工程（查漏补缺类及修复存量类）、管线迁改及其他工程等。

1.暗涵除险加固工程

主要对现状暗涵进行清淤、修复结构隐患、对废弃暗涵进行填埋。

（1）山厦河流域

对华昌路河道 143m 暗涵采用石粉渣填埋，新建 DN300-DN600 高性能硬聚氯乙烯（PVC-UH）雨、污水管道 210m。主要采用木板桩、槽钢支护开挖方式。

（2）岗头河流域

对岗头河支流二、岗头河上游断头暗涵及岗头河上游吉华路段暗涵进行结构隐患修复，对岗头河老河道（上雪村段）、岗头河老河道（中浩二路—宝象路段）废弃老河道进行填埋，对五和大道市政雨水暗涵、冲之大道市政雨水暗涵、居里夫人大道市政雨水暗涵、坂雪岗大道市政雨水暗涵进行清淤。

主要包括箱涵注浆填埋 349m、箱涵清淤 13613m^3、环氧树脂砂浆修复 4303m^2、化学灌浆修补 980m、垫衬法暗涵修复 3170m^2。主要采用护壁井、旋喷桩支护。

（3）坂田河流域

对坂田河老河道暗涵（坂雪岗大道段）进行填埋，对坂田河老河道暗涵（五和大道—梅观高速段）、坂田河暗涵进行清淤及结构隐患修复。

主要包括箱涵注浆填埋 761m、箱涵清淤 3947m^3、环氧树脂砂浆修复 12654m^2、化学灌浆修补 2120m、垫衬法暗涵修复 4253m^2。主要采用护壁井、旋喷桩支护。

（4）五和河流域

对五和河暗涵进行结构隐患修复。主要包括垫衬法暗涵修复 1122m^2、环氧树脂砂浆修复 10022m^2、箱涵清淤 5200m^3、化学灌浆修补 418m。主要采用护壁井、旋喷桩支护。

2. 雨污水干支管网完善及错混接改造工程

主要包括市政道路沿线雨污水干支管网完善、空白区新建、错混接整治等整治内容。

（1）山厦河流域

主要对龙翔路、旭日东路、新厦大道、惠华路、力元路、上大街、平湖大街、清平小区旁、华南大道、平龙路、华昌路、景新北街、新乐街、裕和南街市政雨污管网进行完善和错混接整治。

新建 DN200-DN1500 雨、污水管道 2529m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、高性能硬聚氯乙烯（PVC-UH）管、钢筋混凝土管，主要采取木板桩、槽钢、钢板桩、微型桩支护开挖方式。

（2）木古河流域

主要对新河路、彩姿北路、无名路 1（平吉上苑二期左侧）、

新河一巷、彩姿南路、无名路 2（上木古社区管理中心左侧）、无名路 3（深圳市消防检测中心旁）、新河二路、宝富路、无名路 4（收费站左侧）、富新路、新木大道、新木路—新木一路、文昌路、占米岭二路、新木路市政雨污管网进行完善和错混接整治。

新建 DN200-DN1350 雨、污水管道 2545m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、微型桩、高压水泥旋喷桩支护开挖方式。

（3）鹅公岭河流域

主要对天河路、高原路、隔圳西路、平湖大街、新祠堂路、富安大道、平安大道、凤凰大道、凤安路、东门路、善德路、鹅溪路、松园路、芳坑路、东深公路、平龙大街、宝鹅大道、湖田路、良白路、丹平公路市政雨污管网进行完善和错混接整治。

新建 DN200-DN1650 雨、污水管道 15142m。选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管及钢管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护及顶管形式敷设。

（4）君子布河流域

主要对平龙西路、洋坑路、金惠西中路、科园西路、科园北路、科园东路、塘口大街、中环大道、惠华路、金惠西路、杉坑路、富安大道、平吉大道、信德路、辅歧路、辅城坳工业大道、立新路、嘉湖路、新桥二路、岭南路、新源路、长龙西路市政雨污管网进行完善和错混接整治。

新建 DN100-DN1200 雨、污水管道 10828m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

（5）岗头河流域

主要对坂澜大道、坂雪岗大道、五和大道、贝尔路、环城路、冲之大道、居里夫人大道、隆平路、张衡路、吉华路、象角塘村二路、象角塘村一路、宝吉路市政雨污管网进行完善和错混接整治。

新建 DN300-DN800 雨、污水管道 2778m。选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（6）坂田河流域

主要对布龙路、吉华路、发达路、东坡路、长发西路、大发路、昌源街、坂富路、杨美路、里浦街、百利路、坂雪岗大道、环城东路市政雨污管网进行完善和错混接整治。

新建 DN200-DN1200 雨、污水管道 4732m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、微型桩、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

（7）五和河流域

主要对五和大道、永香路、雅园路、虎山路、中兴路、雅南路、环城南路、坂雪岗大道、雅宝路、二号路、联光路市政雨污

管网进行完善和错混接整治。

新建 DN200-DN1000 雨、污水管道 2820m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、高性能硬聚乙烯（PVC-UH）管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

3.市政道路存量管网修复工程

主要内容为对市政道路沿线现状雨污管道进行缺陷修复。

（1）山厦河流域

主要对新厦大道、龙翔路、平湖大街、平安大道、福星街、平龙路、凤凰大道存量管网进行修复。

采用紫外光固法、管道垫衬法修复 DN400-DN1000 雨、污水管道 598m，新（翻）建 DN400-DN600 污水管道 984m。新建管道选用高性能硬聚氯乙烯（PVC-UH）管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（2）木古河流域

主要对新河路、新河二路、无名路(深圳市消防检测中心旁)、无名路（彩姿南路至上木古公园段）、平吉大道、华南一道、一号路、新木路、富新路、茗萃园挡墙处存量管网进行修复。

采用紫外光固法、管道垫衬法修复 DN400-DN800 雨、污水管道 430m，新（翻）建 DN300-DN1200 雨、污水管道 2642m，拆除重建局部挡墙 110m。新建管道选用双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、微型桩、高压水泥旋喷桩支护开挖方式。

（3）鹅公岭河流域

主要对平湖大街、隔圳西路、隔圳东路、凤凰大道、善德路、东门路、鹅溪路、宝鹅大道、明光路、蒲岭路、园岭北路、平安大道、良白路、丹平快速路存量管网进行修复。

采用紫外光固法、管道垫衬法修复 DN400-DN1000 雨、污水管道 902m，新(翻)建 DN400-DN1350 雨、污水管道 511m。新建管道选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（4）君子布河流域

主要对平吉大道、富安大道、凤歧路、辅城坳工业路、任屋路、龙西路、岭南路、科园西路、立新路、河嘉路、中环大道、惠华路、金惠西路、杉坑路、新桥二路、平龙西路、新源路、嘉湖路、长龙西路、长龙东路、富源路存量管网进行修复。

采用紫外光固法、管道垫衬法修复 DN300-DN1000 雨、污水管道 2390m，新(翻)建 DN300-DN1200 雨、污水管道 3902m。新建管道选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（5）岗头河流域

主要对布澜路、风园路、岗溪路、稼先路、中浩二路、坂澜大道、坂雪岗大道、五和大道、贝尔路、环城路、冲之大道、居里夫人大道、隆平路、张衡路、吉华路、科技一路、科技二路、宝吉路、上雪路存量管网进行修复。

采用紫外光固法、管道垫衬法修复 DN300-DN1200 雨、污水

管道 3203m，新（翻）建 DN300-DN1200 雨、污水管道 14971m。新建管道选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

（6）坂田河流域

主要对布龙路、吉华路、五和大道、坂富路、杨美路、发达路、长发西路、长发路、东坡路、里浦街、石背路、百利路、金银街、泰山路、天安路、龙颈坳路存量管网进行修复。

采用紫外光固法、管道垫衬法修复 DN300-DN1200 雨、污水管道 2577m，新（翻）建 DN300-DN1000 雨、污水管道 4129m。新建管道选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（7）五和河流域

主要对和南路、南坑路、五和大道、永香路、雅园路、虎山路、中兴路、雅南路、环城南路、坂雪岗大道、雅宝路、二号路、联光路、新河街、长坑街、民营街、永七街存量管网进行修复。

采用紫外光固法、管道垫衬法修复 DN400-DN1000 雨污水管 610m，新（翻）建 DN300-DN1000 雨、污水管道 5888m。新建管道选用高性能硬聚乙烯（PVC-UH）管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

4.未分流地块正本清源改造工程

主要对观澜河流域尚未覆盖的小区进行雨污分流改造、地块现状缺陷管道修复、面源污染等整治内容。

（1）山厦河流域

对平湖街道九方通讯电商物流平湖仓、深圳市平湖外国语学校、全利五金塑胶玩具厂、赤湾东方物流、新南小学、新南统建楼、世丰工业园、力元吓城中村（一）、虎岭村、力元吓片区城市更新单元、猪猡皮水库管养房、峰彩塑料制品厂、清平小区、居安公寓、新南社区、瑞华康源药店、魔方公寓、宏业公寓、深圳市燃气平湖供应站、水门村、水门逸欣园、信德学校、融湖时代花园、深圳市广弘国际影视文化产业园、华南城园区-1、横岭路东南侧城中村（二）、威凤山、凤凰延、新景泰油站、鸿发汽配、凤凰社区北门坳、深圳市一亮顺平化工贸易有限公司 32 个地块进行整治，治理面积 137.25ha。

新（翻）建 DN200-DN800 雨、污水管道 18619m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、高性能硬聚氯乙烯（PVC-UH）管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（2）木古河流域

对平湖街道深圳市义为先办公设备有限公司+新河住宅区、康盛强有限公司、展旺电子塑料厂、住宅（彩姿北路 1 号）、深圳市科安硅胶制品有限公司北侧、平湖收费站东侧（新康路北侧）厂区、岭根吓住宅老区、上木古老村、公坑工业区、上木古公园、新木新村老屋、好利电容器深圳有限公司旁住宅区、新木占米岭工业区 A 区 3 栋、好彩织带厂+金鸣幼儿园+华凯旁住宅区、深圳市天源食品有限公司、兴万佳华百货（新木店）、深圳市越品餐饮管理有限公司、城市山海平吉中心、金星商厦、新木老村美食

广场、新木老村、鑫科创旁小区、深圳市耀武龙腾企业管理有限公司、新木老村新区 2、深圳市恒运物流有限公司+深圳市长宜物流股份有限公司木古货站、新围仔老村、新港互联汽车服务中心、柏域斯仓储管理有限公司旁、益民新村 1、水围一巷住宅区、水围二巷住宅区、益团电力安装工程有限公司、德聪幼儿园、聚友农庄、明发石膏厂 35 个地块进行整治，治理面积 47.55ha。

新（翻）建 DN200-DN800 雨、污水管道 19290m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（3）鹅公岭河流域

对平湖街道同创新作、深圳万利城、乾龙物流园、熙璟城、兴文公寓、嘉丰金属制品厂、沿岭路以北景秀二巷、深圳威铨电子有限公司、富民二区 1、平湖村河包围片区城市更新单元 1、平湖村河包围片区城市更新单元 2、新成业机铸制品(深圳)有限公司、毕格实业有限公司、培新学校、富佳商场、鹅公岭自来水厂、宏日汽修厂、鹅公岭社区废品收购站、长盈五金厂、深圳市黎源照明科技有限公司、深圳建基事业有限公司、御峰园幼儿园、坤宜福苑、健峰合金玩具(深圳)有限公司南侧、鹅公岭大岭片区、向阳路左侧-1、向阳路左侧-2、长排路旧村、良安田加油站、平公路国泰车务一站式汽车服务、诚亿厂、良家福百货、良安田社区工作站、格力、良安田老村、大皇公村、三大厂、深圳华侨医院良安田社区、万佳厂、业华云石厂、良安田加油站北侧、东源百货、良安田市场 43 个地块进行整治，治理面积 90.35ha。

新（翻）建 DN200-DN1200 雨、污水管道 20198m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（4）君子布河流域

对平湖街道禾花社区恒顺工业区、卓越星源小区、深圳市政总项目部、翠禾街小区、逸兴酒店、华南西苑、薰衣草酒店、恒路 E 时代、格林联盟酒店、深圳市宏昌行涂料有限公司、百灵涂料厂、万宜装饰材料有限公司、凤岐路工厂 2、凤岐路工厂 3、富安大道钢构架厂房、深圳市科伦特第二工业园 2、辅城坳泵站、中建二局深圳分公司平湖基地、惠华金宝服饰深圳有限公司、风行厂+宏利泰锌合金制品厂+锦什有机硅院、保德五金厂、豪华制品厂 1+怡高制品厂、融悦山居-A 区、融悦山居-B 区、融悦山居-C 区、融悦山居-D 区、金穗花园、平湖农贸批发市场、力新创展厂、新奇纸品厂 1+豪华制品厂 2、新奇纸品厂 2、丰盛纸品（深圳）有限公司、金进制品厂 3+深圳市火麒麟大型数码印花厂、永顺五金、力高厂、金进制品厂 2、嘉丰模具厂、辅城坳北白虎头小区、进佳模具塑胶厂、辅城加油站、平湖道班、白龙头、辅城坳旧村 1、辅城坳旧村 2、高日新五金制品（深圳）有限公司、华强帽袋有限公司北侧、高日新五金制品（深圳）有限公司 2、凯汇工业园 48 个地块进行整治，治理面积 52.81ha。

新（翻）建 DN200-DN1000 雨、污水管道 12993m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（5）岗头河流域

对坂田街道美兰工业区、碧家国际社区、金荣达科技工业园、康冠电脑技术有限公司、优家工场、岗头健康服务中心、山海科技园、肖传国医院、中心围老村、深圳地铁 10 号线项目经理部、在茂工业园 3A/3B/4A/4B 栋、1b 润昌工业园、万盛百货附近菜市场、雪岗路商业街、新天下集团总部园区、深圳市富美华装饰材料有限公司、华创云轩/有所为大厦、布吉斯新辉制品厂、象角塘老村 1、象角塘老村 2、环兴工业园南侧、万科城实验学校、帝利花园、下雪工业区、深圳市阿华影视器材有限公司、司成幼儿园、深圳市富球铝业有限责任公司、华昱机构大院、德誉公寓附近、皇家物流、华兴工业园、汇合隆大厦附近、荷树排工业园、灯芯坑工业园、金鹏工业园、下雪工业园北侧民房、华为科技城、峰华工业区南侧垃圾处理站 38 个地块进行整治，治理面积 69.18ha。

采用紫外光固法修复 DN300-DN500 雨污水管 543m，新（翻）建 DN200-DN1000 雨、污水管道 22978m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（6）坂田河流域

对坂田街道山海广场、国通大厦、信义嘉御山、信义嘉御山南侧商场及停车场、山水时尚酒店、水斗坑东村 2、泰山东村、坂田自然村、台湾花园、坂田老村、新港五金玩具、昆河包装厂、上围村、辉达自行车有限公司、坂田邮电所、伟伦纸品有限公司、

坂田爱爱学校、吉华路与坂雪岗交界沿街商铺、深圳皖兄影视有限公司、文坑工业区、永畅嘉二期、税务局坂田征收所、中国石化龙景立交店、东佳网超市周边、佳兆业悦峰、万科金色半山、扬美金竹小区、深圳奥迪总店、华尔顿工业大厦、坂田派出所30个地块进行整治，治理面积72.46ha。

采用紫外光固法修复DN300-DN600雨、污水管道154m，新（翻）建DN200-DN800雨、污水管道16886m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（7）五和河流域

对坂田街道石化新村、安的音响设备有限公司、华翰物流、新利实业（深圳）有限公司西侧、深圳市宏基水泥制品有限公司、阿凡提驴庄、新利实业(深圳)有限公司、港龙物资、和成世纪花园、珠江旭景佳园一期、碧桂园阳光苑、珠江旭景佳园二期、万科第五园小区、万科第五园2、万科第五园3、万科璞悦山、太阳雨家园小区、万科紫悦山、深圳市喜来乐科技有限公司、珠江旭景佳园3期、碧桂园.荣汇、花卉市场、大光磡统建楼、万科第五园（四期）、汇川五金螺丝有限公司、家和花园北区、万科星火、星河银湖谷、华南师范大学附属龙岗雅宝小学、雅宝幼儿园、顺丰五和中转场、万科四季花城（南）、万科四季花城(北)、坂田民营市场、万宸大厦35个地块进行整治，治理面积136.25ha。

采用紫外光固法修复DN300-DN500雨、污水管道200m，新

（翻）建 DN200-DN1000 雨、污水管道 34703m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、高压水泥旋喷桩、微型桩支护开挖方式。

5.已分流地块整改工程（查漏补缺类）

主要对观澜河流域 2018 年以前管网工程项目已验收的小区进行雨污分流改造、地块现状缺陷管道修复、面源污染整治。

（1）山厦河流域

对平湖街道圣融达科技有限公司、鸿发厨具百货、山厦新村、惠华花园、李仔园、福星街、花果山小区、新风一巷—五巷、荔园鲜菜批发市场、建设一巷—七巷、建设八巷—沿岭路、沿岭路东侧城中村+横岭路东南侧城中村（一）、凤凰社区鸿昌一巷—三巷、平湖街道办事处消防中队、水浸围肉菜市场（一）、水浸围肉菜市场（二）、水浸围肉菜市场（三）、龙湖批发市场、吉平村 19 个地块进行整治，治理面积 30.43ha。

新（翻）建 DN200-DN600 雨、污水管道 6154m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、高性能硬聚氯乙烯（PVC-UH）管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（2）木古河流域

对平湖街道岭根吓住宅区、新木新村、新木老村新区 1、新围仔、益民新村 5 个地块进行整治，治理面积 13.48ha。

新（翻）建 DN200-DN800 雨、污水管道 10424m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋

混凝土管，主要采用木板桩、槽钢支护开挖方式。

（3）鹅公岭河流域

对平湖街道平湖老村 1、平湖老村 2、平湖老村 4、德铭光科技、凤冠华庭、美惠佳(平湖)、香港华戈节道学会深圳工作室、乾真皮具厂、深圳市中旺和投资发展有限公司、深圳华侨医院、大皇公商业中心+永博手袋厂、竹高塘、车会汽车服务、合利塑胶五金厂(深圳)有限公司、深圳市旧风车文化发展有限公司、深圳金三普电子有限公司、确威大厦、康卡亚科技有限公司、深圳市宝城亚太实业有限公司、杰文手袋厂、中保诚卫大楼、平湖实验学校、平龙村-1-平龙村-2、中华商务联合印刷有限公司、凤凰工业园、新南大岭、春湖工业区、平南派出所、松园、大竹园、长排村-1、长排村-2、平湖消防中队、横岭新村 34 个地块进行整治，治理面积 79.78ha。

新（翻）建 DN200-DN1000 雨、污水管道 18109m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（4）君子布河流域

对平湖街道岐岭二村、岐岭六村、任屋旧村、任屋新村、金城路东工厂 1、任屋路东城中村 1+鹏发彩印、亿进利科技发展有限公司+深圳市鹏发彩印包装有限公司、龙岗区燕达废品回收站、百顺发不锈钢商行、富荣泰商厦+GY110 好立得公司、家家福生活超市、禾吓岭小区、白虎头小区、大皇爷新村、新桥新村 1、新桥新村 2、辅城坳村 17 个地块进行整治，治理面积 37.22ha。

采用紫外光固法修复 DN300-DN500 雨、污水管道 131m，新（翻）建 DN200-DN1000 雨、污水管道 7410m。新建管道选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、高密度聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（5）岗头河流域

对坂田街道岗头新围仔、禾坪岗老村、禾坪岗村 02、禾坪岗村 01、吉祥花园新村、坂田街道专职消防队（北站）、坂田街道执法队（规划土地监察队）、日月神生物制药有限公司、象角塘新村、雪象花园新村 10 个地块进行整治，治理面积 33.93ha。

采用紫外光固法修复 DN300-DN500 雨、污水管道 248m，新（翻）建 DN200-DN1200 雨、污水管道 5472m。新建管道选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（6）坂田河流域

对坂田街道荔园新村、田村电子有限公司、长发新村、杨美实验学校、田衍轩、坂田东村十四巷、杨美新村、扬马小区、旺塘村 9 个地块进行整治，治理面积 64.80ha。

采用紫外光固法、管道垫衬法修复 DN300-DN800 雨、污水管道 936m，新（翻）建 DN200-DN1000 雨、污水管道 10810m。新建管道选用硬聚氯乙烯(PVC-U)管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯(HDPE)缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（7）五和河流域

对坂田街道和勘新村、祥龙苑、和勘新村(北)、五和南路与永香西路东南角城中村、光雅园村、光雅园商住区、福旺大厦、众和家园 8 个地块进行整治，治理面积 28.42ha。

采用紫外光固法修复 DN400 雨、污水管道 129m，新(翻)建 DN200-DN1000 雨、污水管道 8799m。新建管道选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

6.已分流地块整改工程（仅修复存量）

对 2018 年正本清源和 2019 年全面消黑工程已实施雨污分流整改的小区，进行现状雨、污水管道的缺陷修复。

（1）山厦河流域

对平湖街道深圳市瑞精精密五金有限公司、正鸿纸业制品有限公司、中国特产城、尹氏万利公司金德威工艺制品厂、新南康利塑胶制品厂、三和盛科技电子厂、凯东工业园西片区、胜群达电子有限公司、东都雅苑、深圳市华瑞塑胶制品有限公司、深圳市永恒琪手袋有限公司、美雅明联印刷制品（深圳）有限公司、深圳市恒声音响制品有限公司 13 个地块进行整治，治理面积 13.18ha。

新（翻）建 DN300-DN600 高性能硬聚氯乙烯（PVC-UH）管道 1306m。主要采用木板桩、槽钢支护开挖方式。

（2）木古河流域

对平湖街道经纬拉链有限公司、伊力丰皮具有限公司、易力超工业园、综合体（宝来工业区）、中德精密模具制品有限公司、

菲黛尔服装有限公司、康胜实业有限公司、金谷日科技有限公司、利康宝工业园、中信昌科技有限公司、深圳市幸田新材料科技有限公司、凯森电子、巧侬日用化妆品有限公司、平湖新木新园工业区、雄兴制品厂、利路通电线电缆厂、群晖运动用品有限公司、共盈实业（深圳）有限公司、深圳市欧迈思电子有限公司、恒泰创业玩具有限公司、威雨赛特实业有限公司 21 个地块进行整治，治理面积 31.81ha。

新（翻）建 DN300-DN600 双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管道 1254m，破除修复 0.3x0.4—0.5x0.8m 钢筋砼盖板沟 49m。主要采用木板桩、槽钢支护开挖方式。

（3）鹅公岭河流域

对平湖街道深圳兴通成机电技术有限公司、安固电子有限公司、明日国际集团、北京西贝汇通供应链管理有限公司、深圳安培龙科技有限公司、深圳市东方龙服饰有限公司、协成胶盒有限公司、科伦特集团华南城工业园、深圳市捷甬达实业有限公司、深圳超俊科技有限公司、荣格保洁丽科技园、御田二工业有限公司、德威模特儿衣架公司、深圳市恒昌达实业有限公司、华琪实业有限公司、时光工业园、深圳波记贸易商行、深圳市粤强佳俊实业有限公司、倍光智能数码产业园、中联通泰实业(深圳)有限公司、深圳市新宝洋五金制品有限公司、深圳诚承乐器有限公司、深圳市长乐数码印刷有限公司、雅格皮具制品有限公司、深圳市亿利达数码印刷有限公司、深圳市东洋油墨有限公司、深圳市海辉达五金制品有限公司、彩霸纸制品(深圳)有限公司、伟利丰塑

胶制品有限公司、伟利综合制品厂、嘉瑞科技工业园、凤门工业园、恒隆胶品有限公司、一六五工业区、百汇居家具城、洞玛生物技术(深圳)有限公司、佳兆业茗萃园二期、京华智能产业科技园、永恒泰厂区、严记五金厂 40 个地块进行整治，治理面积 79.63ha。

新（翻）建 DN300-DN800 雨、污水管道 2505m。选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（4）君子布河流域

对平湖街道汇中时装有限公司、深圳市融德威物流贸易有限公司、深圳市瑞泰空气处理有限公司、深圳市鑫协旺科技有限公司、龙湖学校、盛东综合厂 2、嘉明手袋厂、永辉达有限公司、威创达实业有限公司、铭创达科技有限公司、深圳市宝利佳塑胶有限公司、中南机械精密制品有限公司、深圳大西洋焊接材料有限公司、宏润大厦、深圳力而刚文体用品有限公司、长润康乐城、深圳市信思创数码科技有限公司、深圳市知音电子有限公司、深圳市捷波蓝科技有限公司、正安扣具（深圳）有限公司、金进科技有限公司总部、金进科技有限公司厂区、深圳鑫鸿顺科技有限公司、雅致精密工业深圳公司、柏业通讯技术有限公司、深圳柏利浦科技有限公司、宏达实业制品厂、深圳市俊辉科技有限公司、旺深华模具厂、深圳市荣鑫印刷有限公司、合瑜彩印有限公司、捷升隆制品有限公司、新创新玩具科技有限公司、恩凯特公司、卓展钟表制品有限公司、德勤盛科技有限公司、明晖吸塑料金制

中兴新地技术股份有限公司、华强方特(深圳)智能技术有限公司坂田分公司、深圳市星之轩酒店有限公司、红门工业园、百年佳工业区、金利工业园、德宝利工业园、深圳市特镁机电设备有限公司、丰客隆购物广场、未命名 05、瑞祥发科技园、通源科技工业园、金悠然科技有限公司、索诺科技、深圳市启盛恒实业有限公司、华宇特科技、华冠电视、中心围工业园、恒盛隆有限公司、深圳市友通机械有限公司、深圳恒隆电子厂、艾姆勒海外仓储（深圳）有限责任公司、深港驾校训练场、上雪村、江灏工业园、新天下集团宿舍区、马蹄山村、马蹄山综合大楼、世纪华茂百货+坂雪创业园、深圳科学中学、洽顺利货仓、深圳胜达科技有限公司、好时达工业园、亚洲工业园、金源科技园、中控科技生物识别（深圳）研发中心、江南时代大厦、彩生活时代广场、喜方里、美迪酒店+合昌楼、龙岗区第二人民医院坂田门诊部、新围仔村新村、中心围新村、金域医学/爱丽斯幼儿园/环城路南侧临街居住房屋等、吉祥花园、雪象第二幼儿园、高发悦驰苑、中浩苑兴小区、园东苑北区、幸福里公寓、马蹄山到角村、海威科技园、云力智谷产业园、万科城、吉通工业区、山海创意园、诺盟酒店（亿佰家生活超市）、岗头发展大厦、宝岗派出所、华府公寓附近、聚香楼附近、摩士龙实业、新源酒店 95 个地块进行整治，治理面积 229.9ha。

采用紫外光固法、管道垫衬法修复 DN300-DN1000 雨、污水管道 322m，新(翻)建 DN200-DN1000 雨、污水管道 31784m。新建管道选用硬聚氯乙烯(PVC-U)管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯(HDPE)

缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（6）坂田河流域

对坂田街道坂田高新技术工业园、微谷、黄金山公园、杨美德公寓有限公司、中海日辉台、坂田文化广场、坂田实业集团、坂雪岗营业厅、杨英楼、讯达康通讯设备有限公司、水斗坑东村1、黄金山幼儿园、大同菜市场、水斗坑西村、金洲嘉丽园、里石排村、坂田集团商务中心、坂田小学、祥龙花园、荣润苑、吉庆大厦、春培幼儿园、冠誉全球国际物流、风清林苑、深圳市魅园实业有限公司、长坑文化石城中村、智慧谷创新园、田衍轩西侧、坂田街道文体服务中心、深霖达科技园、乐达天下、坂雪岗大道与石背路交汇处、坂田大厦、荣中工业区、南雅花园、富财表业（深圳）有限公司、中建七局南方公司、云里智能园、坂田医院、云里城市公寓、深圳市申诺达贸易有限公司、中食安（深圳）食品科技服务有限公司、金方华电商产业园二园区、路顺达交通设备有限公司、坂田宏扬学校、鸿翔家电商创业园、深圳市莱彬文化传媒有限公司、鹏路达汽车机械服务有限公司、坂田街道诉求服务中心、广东为众股份消防检测中心、永盛建筑公司、扬马综合市场、百铁制品厂、深圳市陶汇实业有限公司、尊轮交通器材厂、深鑫宇投资发展有限公司、德众工业园、龙璧工业城、中宝通科技园、鹏城驾校训练场、中宝通科技园西侧城中村、莱茵达实业有限公司、大发埔社区、创新时代、里石排村南侧城中村、坂田火车站、福群电子（深圳）有限公司67个地块进行整

治，治理面积 109.20ha。

采用紫外光固法、管道垫衬法修复 DN300-DN1000 雨、污水管道 810m，新（翻）建 DN200-DN800 雨、污水管道 14792m。新建管道选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（7）五和河流域

对坂田街道南坑第一工业区、红盒子创意园、远东制杯（深圳）有限公司、深圳当纳利印刷有限公司、金方华电商产业园、阳光第五季、富豪花园、家和花园南区、南坑第二工业区、坂田龙景工业园、坂田创意园、十二橡树庄园二期、万科第五园三期、顺兴工业区、十二橡树庄园一期、高力特通用电气有限公司、万科第五园五期、和磡工业园、中海月朗苑、中美联物流、B19、五和商业广场、雅青居（A 座）、宝华驾校光雅园训练场、光雅园民营住宅区二、光雅园民营住宅区一、深圳市赛保尔生物药业有限公司、光雅园工业区、中广大厦、好日来集团、中南国际实业（深圳）有限公司、和磡村、阳光湾畔购物中心、光雅园美食街、彩美工业园、大光磡村、光雅园村九区、333 路西部公汽四分公司、深圳市农产品坂田肉联厂、坂维园、新河村、新围仔村、高时石材、金广源工业园、深圳骏佳名车、金禾大厦、儒骏城立方、河背村、禾塘光旧村、禾塘光新村、美成工业园、禾塘新光村北侧、侨联东、南坑第一工业区北侧、金广源实业有限公司、南坑老村、南坑村、广联购物广场、五和社区警务室、天景山庄、

麒麟东、深圳托利贸易公司、深圳市祺隆设计制作有限公司、麒麟西、富奇创意大厦、星光之约花园、和磡村住宅区、美康制衣厂、儒骏大厦、美奇思食品有限公司、金方华电商物流产业园、新围仔村北区、永畅嘉工业园、河背新村、金华工业村、新河街城中村、侨联西、铭乐商务大厦、城市山海中心、南坑综合市场80个地块进行整治，治理面积176.69ha。

采用紫外光固法、管道垫衬法修复DN300-DN1000雨、污水管道584m，新(翻)建DN200-DN1000雨、污水管道18903m。新建管道选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、微型桩、高压水泥旋喷桩支护开挖方式。

7.管线迁改及保护工程

（1）管道保护工程

对工程范围内与新建管道交叉的现状给排水管道、电力通信电缆、燃气管道等进行保护，主要涉及给水管道保护2549处、电力管道保护2693处、电信管道保护2996处、燃气管道保护768处。

（2）管线迁改工程

山厦河流域、鹅公岭河流域、坂田河流域、五和河流域工程范围内迁改DN40-DN400给水管道1570m，木古河流域及鹅公岭河流域工程范围内迁改DN100-DN150燃气管道55m，木古河流域及鹅公岭河流域工程范围内迁改10KV电力电缆5008m，山厦河流域、鹅公岭河流域及岗头河流域工程范围内迁改6芯-288芯

通信光缆 126280m。

8.其他工程

木古河分洪管工程：沿雁田水库西侧敷设 DN1500 钢筋混凝土雨水管道 973m。主要采用微型桩、钢管桩、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

华南城污水分流管工程：将华南城片区污水转输至平湖污水处理厂，新建 DN1200 钢筋混凝土污水管道 1964m。主要采用钢板桩、槽钢、微型桩、钢管桩、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

大松园村优秀城中村整治工程：对平湖街道大松园村进行整治，治理面积 3.58ha，新（翻）建 DN200-DN600 雨、污水管道 2035m，选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

新建鹅公岭大围新建排涝泵站 1 座（$Q=1.51m^3/s$，$H=7.0m$），对坂田河翻板闸处现状河道进行清淤，铺砌抛石及河床硬化。

深圳河流域

（三）深圳河流域

工程范围涵盖深圳河龙岗辖区范围流域，主要包括布吉河流域和沙湾河流域 2 个流域，分布于布吉、吉华、南湾、平湖 4 个街道。

工程内容包括市政道路雨污水干支管网完善工程、市政道路存量管网修复工程、地块整治工程（存量修复及正本清源）、暗涵整治工程及其他工程等。

1.市政道路雨污水干支管网完善工程

主要包括市政道路沿线雨污水干管管网完善、空白区新建、错混接整治等整治内容。

（1）布吉街道

主要包括布沙路、龙岗大道、中翠路、中怡路、惠康路、吉昌路、京南路、兴龙路、沿河路、育苗路、八约一街、西环路、百鸽路、宝丽路、布李路、布龙路、广场路、国芳路、湖南路、湖西路、吉华路、吉政路、金稻田路、南环路、信鸽路、翔鸽路、金利路、金运路、景芬路、科技园路、星火路、乐民路、莲花路、龙岭西路、龙珠路、罗岗路、铁西路、粤宝路、长龙路、政清路、中兴路、中元路市政雨污管网完善工程。

新建 DN200-DN1000 雨、污水管道 6650m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（2）吉华街道

主要包括 PDX004 片区、秀峰路、甘李路、PDX006 片区、吉华路、布龙路、八约二街、西环路、三联大道、翠枫豪园公交总站、丽湖一路、兴业路市政雨污管网完善工程。

新建 DN200-DN1000 雨、污水管道 3910m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、高压水泥旋喷桩支护开挖方式。

（3）南湾街道

主要包括简竹路、工业区一路、沙平南路、丹沙路、PDX001

片区、白李路、下李北路、育才路、PDX004 片区、德政路、甘李路、甘李三路、甘李四路、联李东路、刘屋路、田心路、PDX005 片区、花场、盛宝路、宝丹路、红棉路、丹河路、PDX008 片区、环湖路、黄金南路、PDX009 片区、布横路、布澜路、翠岭路、乐民路、香阅路、星火路、左康路、布沙路、布李路、湖东路、可园南区东侧龙山工业区、联创路、龙岗大道、平吉大道、沙塘路、翠山路市政雨污管网完善工程。

新建 DN150-DN1000 雨、污水管道 8075m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（4）平湖街道（白泥坑社区）

主要包括水龙路、横东岭路、宝利路、浦田路、和丰路、PDX002 片区、大园路、沿河北路、沿河南路、莲塘路、麻布路、丹平公路、远丰路、皋平路、泥九坑路、顶头布路、PDX003 片区市政雨污管网完善工程。

新建 DN200-DN1000 雨、污水管道 6482m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、微型桩支护开挖方式。

2.地块整治工程

主要对深圳河流域尚未分流小区进行雨污分流改造、存量缺陷管道修复、面源污染治理、部分小区海绵措施治理、水土保持等整治内容。

（1）布吉街道

对百花小区、布吉华润万象汇、翡翠星光园、格塘新村、吉冠工业区、锦龙新村、可园学校、莲花地、莲花小学、龙岗区贤义外国语学校、罗岗医院、人口和计划生育服务站、万河丰、信义假日名城博雅园、信义假日名城景和园、信义金御半山、信义金御半山名门、信义荔山公馆、信义实验小学、学园村、逸翠园、装饰材料市场、港华城旅馆、联美新天地、爱义学校、百鸽笼公交中转站、百合星城二期、百合星城一期、百盛大厦、不动产登记中心、布吉街道办事处、布吉汽车客运站、布吉中学、储运路工业区、大芬老村、大世纪花园、德兴小学、东方半岛花园、东方半山酒店、凤尾坑新村、芙蓉苑、富丽新村、灏景名苑、禾坑村、恒得源工业区、华浩源 A 区、华浩源一期、华昱花园、汇福花园、吉信大厦、吉星花园、金排社区金坑山庄片区、锦龙大厦、锦绣新村-新三村西区-东区-新三村办公楼、京南工业区、菁华园、桔子坑村、粮油批发市场、龙岭旧村、南环路工业区、荣超花园、深特变科技园、深圳中海医院、深圳左右家私分厂、世纪皇庭酒店、天虹商场、万隆苑、文博官、西湖新村、冶金大院、一村东心岭、怡馨苑、倚山别苑、元平特殊教育学校、粤宝花园西区、长龙新村（七区）、长龙苑（六区）、智民实验中学、中翠花园、中海怡瑞山居、罗岗派出所、布吉颐养院、濠景工业、金运路工业园、第二人民医院、百货大厦、茂宝大厦、龙岗吉祥小学、深圳联合水产发展有限公司、布吉新村、联创工业区 90 个小区（地块）进行整治，治理面积 300.23ha。

新（翻）建 DN100-DN1000 雨、污水管道 58270m。选用硬聚

氯乙烯（PVC-U）管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（2）吉华街道

对布吉同富裕工业区 3、大靓花园、大靓科技园 2、国防教育基地、花语岸幼儿园、坑尾东、凉帽村市场、龙岗刑警大队、钱大妈配送中心、上水径村、下水径二区、下水径新村、秀丽山庄、民爆仓库、甘坑九栋楼、绿志研究院、石龙坑南、松元大厦、粤基水泥制品厂、布吉执法大队、安兴纸业(深圳)有限公司、宝亨达国际大酒店、城市废物处置中心、创意园配套公寓、慈城实业、翠枫豪园、大坡头村、甘坑大围、甘李学校、好顺达汽车修配厂、恒特美科技园、恒通工业园、红星美凯龙、鸿利达塑胶制品(深圳)有限公司、湖北宝丰工业区、华光工业园、吉华工业园、吉华街道纪律检查工作委员会、佳和园、进贤宾馆、景华苑、景园大厦、巨银科技工业园、科伦特大厦、科伦特科技园、丽湖花园、丽湖学校、龙景三区、龙景一区、龙翔花园、明高五金制品有限公司、三联储运学校、三联珠宝城、尚水天成、深圳市广钏电力实业有限公司、深圳市华龙学校、深圳市龙岗区时代学校、深圳市裕圆硅橡胶制品有限公司、石龙坑村北、水径小学、松园新村、泰昌工业园、泰伟业五金制造厂、同益工业园、万科麓城、细靓工业区 2、新梅子园、熊猫球馆、阳光花园、茵悦之声花园、永平工业园 1、又一村花园、中海信创新产业城、中海怡翠山庄、中兴科技园、细靓村、长发楼、信达美食广场、文谷、红门公交

站排水沟附近小区、深圳兄园林实业有限公司布吉分场、大排工业区、石龙坑工业区 2、中南明珠大厦 84 个小区（地块）进行整治，治理面积 296.63ha。

新（翻）建 DN100-DN1000 雨、污水管道 70774m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（3）南湾街道

对荔景商务、宝亨达集团、港华高科技园 C、官塘新村（优秀城中村）、红岭集团、宏德辉工业园 C、宏业建材、皇朝石材超市、黄金绿园、吉厦足球场、金泰国际家具城、联华、龙山工业区 18 号厂、闽鹏程物流园新一栋、南和花园、南岭村统建楼 2、南岭花园综合市场、沙岭小区、深圳市殡仪馆、深圳市公安局法医检验中心、深圳市左右家私有限公司、万国食品城总站、文生五金制品厂有限公司、下李朗水背坑、信发电子塑胶五金制品厂 2、阳基新天地、亿方厂、永昌工业园、下李朗华侨新村、下李朗村、海发手袋厂、瑞丰手袋厂、深圳赐发实业有限公司、宝冠二手车行、天悦时代广场、南景豪庭、南芳幼儿园、老圩村大厦、安鸿峰景苑、澳利生宿舍楼、澳头巷、百门前工业园、布吉高级中学、彩凤工业园、创研精密（深圳）有限公司、翠山东巷、翠山公寓、丹立工业园、丹竹头恩来工业城、丹竹头高新科技园、丹竹头社区（丹平西小区 2、岭背小区、南小区、新洲小区、园墩小区）、丹竹头小学、第一金型塑胶（深圳）有限公司、

东久创新科技园 1、对门岗东巷、对门岗西巷、福景苑、富丽雅苑、富源居、港华高科技园 E、桂芳园、禾地、合益胶盒厂有限公司、和通花园、恒安兴大厦、恒大国香山、宏德辉工业园、鸿荣源尚峰、鸿润豪苑、华孚、华升电子北厂、华熠大厦、黄金富苑 A 区+黄金花园、汇福工业园、吉龙村、吉厦工业园-综合楼、吉厦盛记海绵制品厂、吉厦统建楼 2、建昇大厦、健民小区、金城企业（深圳）有限公司、金达豪花园、金积嘉科技园、金时制衣厂、金源嘉科技园、锦航酒店、锦文高新产业园、精一瑞兰印刷有限公司、康利城、康桥外国语学校、康视达大厦、莱茵工业区、朗朗幼儿园、李朗工业园、李朗实业公司第二工业区、利泰兄弟实业有限公司、荔景公寓、荔景山色花园、莲塘实业股份有限公司、刘屋小区、龙泉别墅、茂丰园区、美泰物流园（下李朗店）、闽鹏程物流园、耐普罗公司、南岭村文体中心、南岭花园、南岭社区居委、南威中心花园、泊寓(上李朗店)、埔地吓污水处理厂、普强小区、泉发木制品（深圳）有限公司、荣丰包装工业园、赛科尼可高科技有限公司、沙塘布旧村、沙塘布社区居委会、沙塘布新村、沙湾居委会社区小区+鸿吉工贸公司、沙湾汽车站、沙湾中学、沙西小学、厦村东沙小区、上李朗工业区、上李朗科技园、上李朗统建楼小区、深朗南区 1、深马工业园、深圳市东静研电子有限公司、深圳市敦拓电子有限公司、深圳市汇卿电子科技有限公司、深圳市九立供应链股份有限公司、深圳市南岭小学、深圳市瑞诚手袋制品厂、深圳市深晖企业有限公司、深圳中外运物流有限公司、盛记投资发展有限公司、石芽岭学校、颂雅

苑、泰雅园、下李朗公园、下李朗社区（深朗村）、吓公岭村 1、先技精密五金有限公司、祥云苑、新塘西、信利康供应链服务产业园、兄弟高科技有限公司、阳光翠园、业全电子（深圳）有限公司、怡乐花园、永经堂纸品有限公司、宇翔工业园、阅景花园、粤强工业区、粤信城 1 期、樟树布新村 1、樟树布新塘东小区、兆驰产业园宿舍、兆驰科技园、志豪达公司、中城康桥花园北区、中城康桥花园南区、中盛科技园、中兆花园、洲腾工业园、卓领电子有限公司、左庭右院（北区）、左庭右院-南区、岭南苑、南和新村、大坑新村、原善窝统建楼、国香山翡翠华庭、丹平社区（丹平东）2、朗朗幼儿园 2、上李朗派出所、南晶小区、南岭通信大厦、求水山酒店、客家民俗馆、中兴工厂、星安居建材、龙山路垃圾转运站对面地铁、南湾第十一回收站、高坳顶社区 2、泰阳金桔苑 187 个小区（地块）进行整治，治理面积 638.94ha。

新（翻）建 DN100-DN1000 雨、污水管道 101853m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、双高筋增强聚乙烯(HDPE)缠绕管、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（4）平湖街道

对 B13 排口溯源小区、B7/B8 排口溯源小区、厨博士厨具有限公司、莲塘村（优秀城中村）、永皇塑胶厂、嘉利公司、亚事达树脂厂、环利塑胶电子厂、龙燊冷冻设备、源昌锯木厂、幸乐食品有限公司、深圳卡尔迅驾照、沿河南路北侧居民区、白泥坑社区大园村、白坭坑社区(白银村、布新村、红花园村)、港宇制

品厂、海吉星农产品物流园 3 号楼、莲塘小区、明辉工业城、明辉实业、普华农产品有限公司、泉源行、深圳市福兴业佳润陶瓷有限公司、世纪华瑞、新色彩厂、兴雄宇西配送中心、沿河北路北侧居民区、中原家私厂、众茂达电子公司、顺丰速运、天和宾馆 31 个小区（地块）进行整治，治理面积 63.42ha。

新（翻）建 DN100-DN1000 雨、污水管道 10656m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

3.市政道路存量管网修复工程

主要内容为对市政道路沿线现状雨污管道进行新（翻）建或缺陷修复。

（1）布吉街道

主要包括宝丽路、东西干道市政道路存量管网修复。

新（翻）建 DN400-DN600 内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹雨、污水管道 854m。主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（2）吉华街道

主要包括甘李二路、甘李路、坂李大道市政道路存量管网修复。

新（翻）建 DN400 雨、污水管道 179m。选用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（3）南湾街道

主要包括育才路、平吉大道、厦村路、红棉路市政道路存量

管网修复。

新（翻）建 DN400-DN600 双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕雨、污水管道 915m。主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（4）平湖街道

主要包括横东岭路、浦田路市政道路存量管网修复。

新（翻）建 DN200-DN1000 雨、污水管道 155m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢支护开挖方式。

4.暗涵整治工程

对龙岗区深圳河流域范围内现状河道、暗涵、明渠进行清淤。

（1）布吉街道

对布吉街道大芬水暗涵、木棉路暗涵、布吉河暗涵、罗岗路暗涵进行清淤整治，清淤 7943m^3。

（2）吉华街道

对吉华街道甘坑河暗涵、水径水暗涵、蕉坑水暗涵、塘径水暗涵进行清淤整治，清淤 2340m^3。

（3）南湾街道

对南湾街道沙西路暗涵、李朗河暗涵、三联东路暗涵、平吉大道暗涵进行清淤整治，清淤 1895m^3。

（4）平湖街道

对平湖街道东深路暗涵进行清淤整治，清淤 1550m^3。

5.其他工程

（1）补水通道设施完善工程

涉及三处补水工程，分别为布吉街道莲花山庄清基剥离补水工程、平湖街道白泥坑排水渠 A 线补水工程、平湖街道白泥坑排水渠 B 线补水工程。

新建 DN100-DN400 补水管道共 2574m。选用 PE 管、钢管、双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、铸铁管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（2）外水剥离工程

新建雨、污水管道实现外水剥离以分流清洁激流。

对布吉街道半岛苑、吓三角、中泰米业敷设 DN200-DN600 雨、污水管道 734m，对吉华街道烧炭坑水塘清基释放敷设 DN400 雨、污水管道 120m，对南湾街道东深供水渠清基释放敷设 DN300-DN400 雨、污水管道 184m。管道选用硬高密度聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁管(B 型)、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、PE 管，主要采用木板桩、槽钢支护开挖方式。

（3）东深渠清障工程

对白泥坑 3 号、4 号、6 号箱（桥）涵改造；对东深供水渠涵清淤清障，增加防浪墙及分洪涵改造。

（4）工程范围内市政管线迁改工程

对布吉街道、平湖街道工程范围内迁改 DN110-DN200 给水管道 254m，布吉街道、南湾街道工程范围内迁改电力管道 462m，南湾街道、平湖街道工程范围内迁改 6 芯-432 芯通信光缆 30952m。

二、项目概算

项目概算投资 705160.28 万元。其中：建筑安装工程费 608856.76 万元，工程建设其他费 62724.46 万元，预备费 33579.06 万元。以审核概算 705160 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

（一）请你单位结合市场条件形成充分的价格竞争，并以此定价。

（二）请根据区政府投资项目管理的相关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

四、其他说明事项

（一）本工程按送审图纸及补充说明的暗涵清淤工程量计价，暗涵清淤工程范围包括需做内修复暗涵及总口打开处上游暗涵。

（二）建设单位提供的 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目施工合同签订日期为 2020 年 1 月 21 日，故本工程采用 2019 年 12 月信息价。

（三）根据《深圳市龙岗区水污染治理指挥部关于印发<龙

岗区 2020 年河流水质提升及污水处理提质增效工程实施方案>的通知》（深龙水污治指[2020]1 号）精神“河流水质提升及污水处理提质增效工程分为一阶段、二阶段 2 个项目，按照三大流域分批推进前期工作”，本次项目按流域分列三个汇总表及一个总汇总表。

此复。

附件：1. 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）项目总概算汇总表

2. 龙岗河流域三水分离地块列表

深圳市龙岗区发展和改革局

2024 年 10 月 28 日

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局（区国资局）、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室　　2024 年 10 月 28 日印发

附件1

2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）项目总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准			概算金额（万元）	占总投资比重%
一	建筑安装工程费	建设规模（㎡）	单位造价（元/㎡）	608856.76	86.34
（一）	龙岗河流域			321723.99	
1	梧桐山河流域			45400.17	
1.1	暗涵整治工程			3094.37	
1.2	干支管网完善工程			6093.73	
1.3	已验收项目整改-市政道路排水管网			5207.15	
1.3.1	市政道路排水管网修复			1971.23	
1.3.2	市政管网错乱接工程			3235.92	
1.4	三水分离工程			31004.92	
2	大康河流域			11374.53	
2.1	干支管网完善工程			4662.26	
2.2	已验收项目整改-市政道路排水管网（市政管网错乱接工程）			671.34	
2.3	三水分离工程			5845.33	
2.4	铜锣径水库坝下积水整治工程			195.60	
3	爱联河流域			64661.95	
3.1	暗涵整治工程			1169.88	
3.2	干支管网完善工程			15785.67	
3.3	已验收项目整改-市政道路排水管网			7866.83	
3.3.1	市政道路排水管网修复			7377.35	
3.3.2	市政管网错乱接工程			489.48	
3.4	三水分离工程			39839.57	
4	龙西河流域			68961.49	
4.1	暗涵整治工程			4142.79	

4.2	干支管网完善工程			30821.00	
4.3	已验收项目整改-市政道路排水管网			4600.20	
4.3.1	市政道路排水管网修复			2586.10	
4.3.2	市政管网错乱接工程			2014.10	
4.4	三水分离工程			28593.15	
4.5	三池整治工程			53.65	
4.6	龙岗区实验学校精品海绵工程			750.70	
5	南约河流域			61794.87	
5.1	暗涵整治工程			11860.92	
5.2	干支管网完善工程			2912.92	
5.3	已验收项目整改-市政道路排水管网			840.76	
5.3.1	市政道路排水管网修复			386.99	
5.3.2	市政管网错乱接工程			453.77	
5.4	三水分离工程			46092.09	
5.5	三池整治工程			88.18	
6	丁山河流域			29382.83	
6.1	暗涵整治工程			1811.54	
6.2	干支管网完善工程			7850.26	
6.3	已验收项目整改-市政道路排水管网			2793.13	
6.3.1	市政道路排水管网修复			2492.49	
6.3.2	市政管网错乱接工程			300.64	
6.4	三水分离工程			14271.35	
6.5	沿河截污管贯通			1188.19	
6.6	补水工程			1451.95	
6.7	三池整治工程			16.41	
7	黄沙河流域			29350.86	
7.1	暗涵整治工程			1803.69	
7.2	干支管网完善工程			12832.70	
7.3	已验收项目整改-市政道路排水管网（市政管网错乱接工程）			89.57	
7.4	三水分离工程			14481.45	

7.5	三池整治工程			143.45	
8	管线保护及迁改工程			10501.39	
9	交通疏解工程			196.80	
10	水土保持工程			99.10	
（二）	观澜河流域			205807.74	
1	木古河流域			23347.82	
1.1	雨污水干支管网完善及错混接改造工程			2629.55	
1.2	市政道路存量管网修复工程			4686.91	
1.3	未分流地块正本清源改造工程			6307.86	
1.4	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			2750.88	
1.5	已分流地块整改工程（仅修复存量）			289.77	
1.6	华南城污水分流管工程			4181.86	
1.7	木古河分洪管工程			2500.99	
2	山厦河流域			10451.34	
2.1	暗涵除险加固工程			220.95	
2.2	雨污水干支管网完善及错混接改造工程			1823.06	
2.3	市政道路存量管网修复工程			1135.83	
2.4	未分流地块正本清源改造工程			5048.55	
2.5	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			1780.68	
2.6	已分流地块整改工程（仅修复存量）			442.27	
3	君子布河流域			23514.69	
	不含PH003地块			16250.81	
3.1	雨污水干支管网完善及错混接改造工程			7482.62	
3.2	市政道路存量管网修复工程			2829.39	
3.3	未分流地块正本清源改造工程			2964.82	
3.4	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			2095.56	
3.5	已分流地块整改工程（仅修复存量）			878.42	
	PH003地块			7263.88	

3.6	雨污水干支管网完善及错混接改造工程			2030.66	
3.7	市政道路存量管网修复工程			2040.01	
3.8	未分流地块正本清源改造工程			2028.80	
3.9	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			1002.98	
3.10	已分流地块整改工程（仅修复存量）			161.43	
4	鹅公岭河流域			26384.58	
4.1	（不含EGL003地块）雨污水干支管网完善及错混接改造工程			10042.74	
4.2	（EGL003地块）雨污水干支管网完善及错混接改造工程			3889.03	
4.3	市政道路存量管网修复工程			1055.37	
4.4	未分流地块正本清源改造工程			4908.41	
4.5	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			5114.77	
4.6	已分流地块整改工程（仅修复存量）			610.97	
4.7	新建排涝泵站			224.94	
4.8	大松园村优秀城中村整治工程			538.35	
5	坂田河流域			32060.62	
5.1	暗涵除险加固工程			5659.44	
5.2	雨污水干支管网完善及错混接改造工程			4432.66	
5.3	市政道路存量管网修复工程			4637.84	
5.4	未分流地块正本清源改造工程			6343.55	
5.5	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			5122.20	
5.6	已分流地块整改工程（仅修复存量）			5753.74	
5.7	坂田河翻板闸水质改善			111.19	
6	五和河流域			41117.28	
6.1	暗涵除险加固工程			3220.74	
6.2	雨污水干支管网完善及错混接改造工程			1976.21	
6.3	市政道路存量管网修复工程			5800.10	
6.4	未分流地块正本清源改造工程			16201.72	
6.5	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			4041.71	

6.6	已分流地块整改工程（仅修复存量）			9876.80	
7	岗头河流域			46290.15	
7.1	暗涵除险加固工程			3446.50	
7.2	雨污水干支管网完善及错混接改造工程			1749.95	
7.3	市政道路存量管网修复工程			17010.57	
7.4	未分流地块正本清源改造工程			9505.07	
7.5	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			2565.05	
7.6	已分流地块整改工程（仅修复存量）			12013.01	
8	管线迁改及保护工程			2641.26	
8.1	木古河流域一管道保护与给排水迁改工程			46.18	
8.2	山厦河流域管道保护与给排水迁改工程			66.83	
8.3	君子布河流域一管道保护与给排水迁改工程			49.65	
8.4	鹅公岭河流域一管道保护与给排水迁改工程			101.49	
8.5	坂田河流域一管道保护与给排水迁改工程			57.77	
8.6	五和河流域一管道保护与给排水迁改工程			111.08	
8.7	岗头河流域一管道保护与给排水迁改工程			62.27	
8.8	山厦河流域一通信管线迁改工程			91.82	
8.9	鹅公岭河流域一通信管线迁改工程			710.27	
8.10	岗头河流域一通信管线迁改工程			441.38	
8.11	木古河流域10KV电力迁改工程			310.34	
8.12	鹅公岭河流域10KV电力迁改工程			571.13	
8.13	木古河流域燃气迁改工程			8.49	
8.14	鹅公岭河流域燃气迁改工程			12.56	
（三）	深圳河流域			81325.03	
1	市政道路雨污水干支管网完善工程			17506.60	
1.1	布吉街道雨污水管网完善工程			3715.35	
1.2	吉华街道雨污水管网完善工程			3299.70	

深圳河流域

1.3	南湾街道雨污水管网完善工程			5587.20	
1.4	平湖街道雨污水管网完善工程			4904.35	
2	地块整治（存量修复及正本清源工程）			59290.54	
2.1	布吉街道地块整治工程			12607.08	
2.2	吉华街道地块整治工程			14785.90	
2.3	南湾街道地块整治工程			29299.18	
2.4	平湖街道地块整治工程			2598.38	
3	市政道路存量管网修复工程			1212.55	
3.1	布吉街道存量管网修复工程			436.06	
3.2	吉华街道存量管网修复工程			105.91	
3.3	南湾街道存量管网修复工程			617.33	
3.4	平湖街道存量管网修复工程			53.25	
4	海绵城市工程			452.08	
4.1	布吉街道海绵城市工程			34.53	
4.2	吉华街道海绵城市工程			211.48	
4.3	南湾街道海绵城市工程			206.07	
5	补水工程			699.20	
5.1	布吉街道补水工程			235.69	
5.2	平湖街道补水工程			463.51	
6	暗涵整治工程			433.33	
6.1	布吉街道暗涵整治工程			211.73	
6.2	吉华街道暗涵整治工程			85.90	
6.3	南湾街道暗涵整治工程			101.07	
6.4	平湖街道暗涵整治工程			34.63	
7	外水剥离工程			477.96	
7.1	布吉街道外水剥离工程			342.36	
7.2	吉华街道外水剥离工程			23.44	
7.3	南湾街道外水剥离工程			112.16	
8	东深供水渠防洪清障工程			554.17	
8.1	东深供水渠防洪清障工程			554.17	

9	管线迁改工程			698.60	
9.1	给水迁改工程			25.85	
9.2	电力迁改工程			70.77	
9.3	通信迁改工程			601.98	
二	工程建设其他费	计费依据及标准		62724.46	8.90
1	建设单位管理费	财建〔2016〕504号		2975.43	
2	前期工作咨询费	估算		243.54	
3	工程设计费	估算		12052.22	
4	工程勘察费	设计费×50%		6026.11	
5	工程监理费	估算		7262.14	
6	场地准备及建设单位临时设施费	（一）×1%		6088.57	
7	招投标交易费	按最高取费		25.00	
8	招标代理费	估算		106.58	
9	工程保险费	（一）×0.1%		608.86	
10	工程造价咨询费	全过程		4278.60	
11	竣工图编制费	设计费×8%		964.18	
12	余泥渣土弃置费	25元/m3		10355.29	
13	管道内窥检测费	25元/m		2638.14	
14	环境影响咨询费	估算		54.80	
15	其他费用（第三方监测、检测费、专项评价费等）	估算		9045.00	
三	预备费			33579.06	4.76
1	基本预备费	（一+二）×5%		33579.06	
建设项目总投资		（一+二+三）		705160.28	100.00

备注：　本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。

二、项目负责人业绩

（一）项目负责人相关项目业绩表

投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市龙岗区水务工程建设管理中心	2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第 4 标段	**深圳市龙岗区**	**本工程总投资额为 1758900 万元。**工程内容主要包括：正本清源工程、雨污分流工程、水体治理工程、水安全工程以及配套的管线迁改及保护、交通疏解和水土保持工程等。	合同日期：2019.04.12 **成果日期：2022.06.25**	1671.83	/
深圳市交通公用设施建设中心	石清大道二期道路工程造价咨询	深圳市龙华区	**项目总投资概算为 401008 万元。**主要建设内容含道路工程、桥涵工程、人行天桥、综合管廊、隧道工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通工程、交通疏解工程、管线迁改工程、环境保护设施等。	合同日期：2018.11.09 **成果日期：2023.12.20**	1589.94	**履约评价良好**
深圳市龙华区水污染治理中心//深圳市深水水务咨询有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询	深圳市龙华区	**总投资额 28.6 亿元，**主要包含以下几方面内容：一是雨污水管网完善工程；二是三水分离工程；三是面源污染整治工程；四是管线迁改工程；五是水土保持工程。	合同日期：2021.07.06 **成果日期：2024.03.28**	1288.73	**履约评价优秀**
华润（深圳）有限公司//深圳市龙岗区水务局	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务Ⅰ标（龙岗河干流碧道）	**深圳市龙岗区**	**项目概算投资 198894.78 万元。**主要建设内容包括：拆除挡墙、新建挡墙、水工挡墙饰面、疏浚清淤、排扣改造、汀步堰坝、护坡工程、水工挡墙改造配套的管线迁改等。	合同日期：2021.10.13 **成果日期：2021.10.22**	999.00	**履约评价优秀**

深圳市天健地产集团有限公司	观澜河流域水环境综合整治工程-污水干管完善修复工程造价咨询	深圳市龙华区	**项目总投资约 19 亿元；**项目实施范围为观澜、观湖、福城、龙华、大浪、民治等 6 个街道，涉及管道长度 82.83 公里，包括新建 87 条道路雨污水干管，总长 68.51 公里；更新 96 条道路污水管，总长 3.55 公里；修复 2525 处破损管道，总长 10.76 公里等。	合同日期：2019.05.23 **成果日期：2020.07.23**	864.48	**履约评价优秀**
深圳市龙岗区水务局	2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目全过程造价咨询（第 4 标段）	**深圳市龙岗区**	**深圳河流域建安费投资 81325.03 万元，**工程内容包括市政道路雨污水干支管网完善工程、市政道路存量管网修复工程、地块整治工程（存量修复及正本清源）、暗涵整治工程及其他工程等。	合同日期：2020.06.03 **成果日期：2022.05.15**	406.59	/

（二）证明材料

1、2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第 4 标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403072018069200800 4

标段名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第4标段

建设单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：1671.8270万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2019-03-02 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-03-29

查验码：1881688453649436　　查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同

合同编号：栋造字2019-0412

建设工程造价咨询合同

单位名称、项目名称、项目地点

工程名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第4标段

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心
咨询人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程中的布吉、吉华、南湾、龙城、龙岗、坪地、宝龙、横岗、园山、平湖、坂田街道市政工程和龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水利工程（含工程所涉及的迁改工程）。

4. 投资金额：本工程总投资额为1758900万元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

造价工作内容

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第4标段包括2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程中的龙城、龙岗街道市政工程（含工程所涉及的迁改工程）的全过程造价咨询及其他服务类标底咨询工作，工作内容包括但不限于以下：

1. 协助2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程造价预算编制统筹单位，协助完成本工程造价预算编制工作；
2. 协助2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程造价预算审核统筹单位，配合委托方的预算审

核单位，协助完成本工程造价预算审核工作；

3. 协助造价审核单位审核概算、完成概算评审工作（若需）；
4. 编制工程预算，进行概、预算比对分析，提出合理建议，使施工图预算不超过概算批复金额；
5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；
6. 工程建设其他费招标标底编制（若需）
7. 协助造价审核单位审核工程预算；
8. 编制工程量清单及施工图预算，并提供综合单价分析表；
9. 提供主要材料数量及价格清单；
10. 提供主要设备清单及单价；
11. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同；（若需）
12. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
14. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
15. 初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
16. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
17. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
18. 协助委托人完成项目决算工作；
19. 如根据造价审计部门要求，需要对结算价进行汇总的，应对结算价进行汇总；
20. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目结算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关

2

法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

合同金额

五、酬金或计取方式

1、合同价暂定为人民币（大写）**壹仟陆佰柒拾壹万捌仟贰佰柒拾元整**（￥**1671.827**万元），本工程全过程造价咨询服务费结算时以核定的标段内的施工图预算费为计费基数，依据《深圳市造价工程师协会关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费价格>的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的费用标准（施工阶段全过程造价控制）计算，并按中标下浮率下浮后计取（中标下浮率为**10%**），最终结算价以政府规定的程序审定为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书或委托书（如果有）;
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）;
3. 专用条件及附录;
4. 通用条件;
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

3

合同签订时间

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 4 月 12 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。

九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 壹拾 份，咨询人执 陆 份。

盖章页

委托人（盖章）：
深圳市龙岗区水务工程建设管理中心
法定代表人（签字或盖章）：
授权代理人（签字或盖章）：

受托人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人（签字或盖章）：
授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区中心城清林中路209号人力资源服务大厦11楼
邮政编码：518172
联系电话：
传　　真：
电子信箱：
开户银行：
帐　　户：

单位地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层
邮政编码：518002
联系电话：0755-25725288
传　　真：0755-82117175
电子信箱：szdfzj@21cn.com
开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行
帐　　户：41009100040001181

4

项目负责人证明

第三部分　专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条款约定。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、及深圳市补充规范、深圳市现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他最新适用的法律、法规、规定等。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料和时间为：造价咨询业务所需资料由造价咨询单位提出并申请，提交申请后委托人在2个工作日内提供。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员派驻现场由委托人提供的房屋及设备为：/ 。

2.4 委托人代表

委托人代表为：_____，其权限范围负责造价咨询业务对接工作。

2.5 答复

委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有注册造价工程师或者中级以上职称资格条件，团队人员的数量不得少于 20 人，委托人认为团队人数不满足项目需要，咨询人必须无条件按照委托人要求增加人员。

3.1.2 项目负责人为：杨中保，项目负责人为履行本合同的权限为：全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目咨询团队人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：/ 。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料或成果文件的要求：

12

预算阶段造价成果文件（该项目三个阶段合计造价金额为：149504.63 万元）

2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程

（龙城街道市政工程、龙岗街道市政工程）

预 算 价

（第一册，共两册）

预算造价（小写）：636871313.91 元

（大写）：陆亿叁仟陆佰捌拾柒万壹仟叁佰壹拾叁元玖角壹分

招 标 人：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心
（单位盖章）

工程造价
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价工程师签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2020 年 09 月 09 日

复核时间：2020 年 9 月 10 日

编　　号：甲19054400084O

有效期至：2021年12月31日

预算阶段造价成果文件（增补阶段）

2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程（增补）-
龙城街道市政工程、龙岗街道市政工程

预 算 价

（第一册，共两册）

预算造价（小写）：589029166.59 元

（大写）：伍亿捌仟玖佰零贰万玖仟壹佰陆拾陆元伍角玖分

招 标 人：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2021 年 2 月 1 日

复核时间：2021 年 2 月 1 日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000840
有效期至：2021年12月31日

预算阶段造价成果文件（扩容阶段）

2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-扩容阶段

（龙城街道市政工程、龙岗街道市政工程）

预 算 价

预算造价（小写）：269145789.81 元

（大写）：贰亿陆仟玖佰壹拾肆万伍仟柒佰捌拾玖元捌角壹分

招 标 人：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2022 年 6 月 25 日

复核时间：2022 年 6 月 25 日

概算批复文件

（1）龙岗河流域（一阶段）

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2020〕261 号

龙岗区发展和改革局关于 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—龙岗河流域（一阶段）项目总概算的批复

区水务工程建设管理中心：

你单位报送的 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—龙岗河流域（一阶段）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

龙岗河流域（一阶段）消除黑臭及河流水质保障工程分为梧桐山河流域、大康河流域、爱联河流域、龙西河流域、南约河流域、丁山河流域、黄沙河流域共 7 个子流域，覆盖横岗、园山、龙城、龙岗、宝龙、坪地 6 个街道，工程内容主要包括：正本清

源工程、雨污分流工程、水体治理工程、水安全工程以及配套的管线迁改及保护、交通疏解和水土保持工程等。工程旨在消减雨季入河污染负荷、提高河道水质保证率，从而消除黑臭水体，实现考核断面基本稳定达标。

正本清源工程：新建 DN300-DN1000 雨、污水管道共 405.61 公里，管材采用塑料管（包括 B 型管、C 型管、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管等），局部管径大于等于 DN800 时采用钢筋混凝土管；工程涵盖 6 个街道共 1086 个小区（含工业厂房、公共设施、住宅、商业办公等），工程范围内面积 1555.92 万平方米。

雨污分流工程：新建 DN300-DN1600 雨、污水管道共 91.7 公里，管材采用塑料管（包括 B 型管、C 型管、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管等），局部管径大于等于 DN800 时采用钢筋混凝土管；工程涵盖 6 个街道共 131 个城中村（含厂区、道路、场站等），工程范围内面积 343.86 万平方米；同步敷设燃气共沟工程，涉及龙岗街道的将军帽村、朱古石村，宝龙街道的吓坑村、池屋村、兰二村、老太坑安全文明村及园山街道的上中老屋村共 7 个城中村。

水体治理工程及湖塘修复工程：对 7 个子流域内 259 处小微水体（小河汊 44 处，小沟渠 176 处，小湖塘 39 处）进行整治，结合小微水体周边地块正本清源、雨污分流工程，消除小微水体外源污染，采取清淤疏浚、新建截污管、河底护砌等工程措施，达到消除小微黑臭目的。

错接乱接工程：对片区内 18 处错乱接点管道进行改造，以

实现雨污分流。

面源污染整治工程：通过新建雨水管、污水管和初雨弃流井等工程措施，对片区内农贸市场、垃圾收集点、公厕等 51 处重点面源污染场所进行整治。

水安全工程：涉及大康河（新塘村排水渠 、樟树河、福田河）、南约河（水二村、太原水、山塘尾排水渠）、黄沙河（三坑水、石豹水、横岭水、和尚径水）、梧桐山河（西湖水、盐田坳水、保安村排水渠）及爱联河（神仙岭明渠段）14 条河道（渠），采用河底护砌、挡墙原位加固、部分挡墙拆除重建等方式对明渠段进行除险加固共 12.81 公里；此外，对太原水暗涵段共 2.08 公里进行拆除重建箱涵（BXH=5.0X3.0-6.5X4.7 米，主要采用双排钢管桩+旋喷桩支护开挖），并新建 DN300-DN800 污水管 3.37 公里。

海绵城市工程：结合正本清源雨污分流工程，新建雨水口采用环保雨水口；在龙岗街道高卓药业厂新建下沉式绿地、植草沟及透水砖铺装。

二、项目概算

本工程送审总概算 345141.99 万元，审核后总概算 311109.08 万元。其中：建筑安装工程费 272091.22 万元，工程建设其他费 24203.14 万元，预备费 14814.72 万元。以审核概算 311109 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的相关规定，请严格按照批复项

目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—龙岗河流域（一阶段）项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2020 年 5 月 11 日

抄送：区审计局、统计局、水务局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室　　2020 年 5 月 11 日印发

（2）龙岗河流域（增补阶段）

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2020〕264 号

龙岗区发展和改革局关于 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—龙岗河流域（增补阶段）项目总概算的批复

区水务工程建设管理中心：

你单位报送的 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—龙岗河流域（增补阶段）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程龙岗河流域（增补阶段）分为梧桐山河流域、大康河流域、爱联河流域、龙西河流域、南约河流域、丁

山河流域、黄沙河流域共 7 个子流域，覆盖横岗、园山、龙城、龙岗、宝龙、坪地 6 个街道，工程内容主要包括：干支管网完善工程、存量管网修复工程、调蓄池及附属设施、正本清源工程、雨污分流工程、水质监测监控系统工程、补水工程、水体治理工程、燃气专项工程以及配套的管线迁改及保护工程、交通疏解和水土保持工程等。工程旨在消减雨季入河污染负荷、提高河道水质保证率，从而消除黑臭水体，实现考核断面基本稳定达标。

干支管网完善工程：新建 DN150-DN1400 雨、污水管道共 41.75 公里，管材采用 HDPE B 型塑料管，局部管径大于等于 DN600 时采用钢筋混凝土管；工程涵盖 6 个街道共 89 条市政道路。

存量管网修复工程：对 7 个子流域内共 7943 处破损管道进行修复，其中开挖更新管道 48.74 公里，管材采用 HDPE B 型塑料管，局部管径大于等于 DN800 时采用钢筋混凝土管；非开挖修复破损管道 24.03 公里，主要采用垫衬法、局部树脂固化法、拉入法 CIPP 紫外光固化等非开挖修复方式。

调蓄池及附属设施：新建 7 座调蓄池及周边附属设施的完善。调蓄池总规模 36.06 万 m^3，包含五联河调蓄池 2.0 万 m^3，同乐河调蓄池 3.0 万 m^3，太原水爱南路调蓄池 0.56 万 m^3，太原水调蓄池 1.0 万 m^3，丁山河调蓄池 2.5 万 m^3，黄沙河中游调蓄池 1.5 万 m^3，龙岗河末端调蓄池 25.5 万 m^3。

正本清源工程：新建 DN200-DN1000 雨、污水管道共 172.93 公里，管材采用 HDPE B 型塑料管，局部管径大于等于 DN800 时采用钢筋混凝土管；工程涵盖 6 个街道共 567 个小区（含工业厂

房、公共设施、住宅、商业办公等），工程范围内面积 974.19 万平方米。

雨污分流工程：新建 DN200-DN1000 雨、污水管道共 60.20 公里，管材采用 HDPE B 型塑料管，局部管径大于等于 DN800 时采用钢筋混凝土管；工程涵盖 6 个街道共 127 个城中村（含厂区、道路、场站等），工程范围内面积 258.80 万平方米。

水质监测监控系统工程：对 7 个子流域内 27 个监测点进行水质监测（黄沙河 1 处，丁山河 4 处，龙西河 4 处，南约河 8 处，爱联河 4 处，大康河 4 处，梧桐山河 2 处），水质自动监测系统（含流量）和视频监控系统通过 4G 方式传输到龙岗流域管理中心。

补水工程：新建 DN200-DN1000 补水管道共 23.25 公里，管材采用 Q345B 焊接钢管；新建补水提升泵站 2 座，总提升规模为 11.5 万 m^3/d，其中梧桐山河新建一体化预制泵站 1 座，提升规模 1.5 万 m^3/d，龙西河新建补水泵站 1 座，提升规模为 10 万 m^3/d，补水河道包括梧桐山河流域的四联河及坳背支流，大康河流域的樟树河、福田河、东海工业园排水渠，南约河流的沙背坜支流、田心村排洪渠、茅湖水、浪背水、上禾塘支流、水二村支流，龙西河流域干流、低山排水渠、新生排水渠。

水体治理工程：爱联河暗涵通过全流域的雨污分流正本清源全覆盖、暗涵内面源污染及初小雨截流、重点排口溯源截污、总口改造、内源治理、打通清水通道的方式解决水质问题。其中对爱联河暗涵总长 7.2 公里以及爱南路支箱涵总长 1.4 公里进行治

理，新建 DN300-DN800 HDPE B 型塑料管 7.89 公里进行截污；此外对爱联河箱涵总口拆除重建（BXH=13X6.1 米，主要采用双排旋喷桩+旋喷桩咬合灌注桩支护开挖）。

燃气专项工程：涉及 4 个街道 27 个城中村 PE 燃气管改造，总长 94.03 公里。

二、项目概算

本工程送审总概算 540871.09 万元，审核后总概算 482337.16 万元。其中：建筑安装工程费 423207.81 万元，工程建设其他费 36160.91 万元，预备费 22968.44 万元。以审核概算 482337 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的相关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—龙岗河流域（增补阶段）项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2020 年 5 月 11 日

抄送：区审计局、统计局、水务局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室　　2020 年 5 月 11 日印发

（3）观澜河流域（一阶段）

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2020〕263 号

龙岗区发展和改革局关于 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—观澜河流域（一阶段）项目总概算的批复

区水务工程建设管理中心：

你单位报送的 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—观澜河流域（一阶段）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

观澜河流域（一阶段）消除黑臭及河流水质保障工程范围涵盖木古河流域、山厦河流域、君子布河流域、鹅公岭河流域、坂田河流域、五和河流域、岗头河流域共 7 个流域，分布于平湖、坂田 2 个街道。主要包括正本清源工程、雨污分流工程、水体治

理工程（小微黑臭、小渠小沟）、面源污染整治工程、错接乱（断）接改造工程等。工作旨在消除城市黑臭水体、主要河道交接断面水质基本稳定达标。

正本清源工程：新建 DN300-DN1500 雨、污水管道共 64.01 公里，主要采用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、PVC-UH 低压排污排水用高性能硬聚氯乙烯管、高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁（B 型）管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管，局部管径大于等于 DN800 时采用钢筋混凝土管；新建 DN100-DN150 建筑单体排水立管采用 PVC-U 管材。正本清源工程涵盖平湖、坂田街道共 162 个小区（含工业厂房、公共设施、住宅、商业办公等），工程范围内面积 248.24 万平方米。

雨污分流工程：新建 DN300-DN600 雨、污水管道共 24.344 公里，主要采用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、PVC-UH 低压排污排水用高性能硬聚氯乙烯管、高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管（B 型）管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管。雨污分流工程涵盖平湖、坂田街道共 24 个区块，工程范围内面积 78.51 万平方米。

水体治理工程：对 7 个流域内 64 处黑臭小沟渠进行整治，通过对沟渠两侧正本清源覆盖，并对沟渠采用清淤、翻建、加盖等工程措施，结合新建雨污水管网截流污水；采用新建污水管网，截流入塘污水，整治 1 处黑臭小湖塘（坂田河流域杨美社区杨美水塘）。

面源污染整治工程：针对片区重点面源污染点现状，通过新建雨水管沟、污水管及隔油池等工程措施进行污染治理，主要处理点为美食街（14 个）及农贸市场（13 个）。

错接乱（断）接改造工程：共修复错接乱（断）接 20 处，实现干支管网改扩建共 1.34 公里。

此外，本次工程还包括山厦河流域（山厦河南面支流、山厦河力元吓支流、山厦河军区支流）黑臭水体整治工程，君子布河流域（君子布河阳光路支流、凤岐路四号桥排水渠 、君子布一支平龙路排水渠、君子布一支基流剥离）黑臭水体整治工程，鹅公岭河流域（围岭路支流）黑臭水体整治工程，坂田河流域黑臭水体整治工程，岗头河流域（岗头河明渠段挡墙除险加固、金园水小微水体、岗头河支流一小微水体、岗头河支流二小微水体）黑臭水体整治工程，共治理 13 条黑臭河道（小河汊），主要对河道进行改扩建、水安全岸墙改造加固、河道水质改善及生态修复（水利范畴），共涉及河道 9.22 公里。

二、项目概算

本工程送审总概算 145984.39 万元，审核后总概算 121085.23 万元。其中：建筑安装工程费 104782.67 万元，工程建设其他费 10536.60 万元，预备费 5765.96 万元。以审核概算 121085 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的相关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项

目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—观澜河流域（一阶段）项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2020 年 5 月 11 日

抄送：区审计局、统计局、水务局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室　　2020 年 5 月 11 日印发

（4）观澜河流域（增补阶段）

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2020〕259 号

龙岗区发展和改革局关于 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—观澜河流域（增补阶段）项目总概算的批复

区水务工程建设管理中心：

你单位报送的 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—观澜河流域（增补阶段）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

观澜河流域（增补阶段）消除黑臭及河流水质保障工程范围涵盖木古河流域、山厦河流域、君子布河流域、鹅公岭河流域、坂田河流域、五和河流域、岗头河流域共 7 个流域，平湖、坂田

2 个街道，主要包括正本清源工程、雨污分流工程、市政管网完善工程、管道修复工程、海绵城市工程以及配套管线迁改及保护工程、交通疏解工程、水土保持工程等。工程旨在消减雨季入河污染负荷、提高河道水质保证率，从而消除黑臭水体，实现考核断面基本稳定达标。

正本清源工程：新建 DN300-DN1000 雨、污水管道共 185.955 公里，主要采用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、PVC-UH 低压排污排水用高性能硬聚氯乙烯管、高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁（B 型）管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管，局部管径大于等于 DN800 时采用钢筋混凝土管；新建 DN100-DN150 建筑单体排水立管共 70.036 公里，采用 PVC-U 管材。正本清源工程涵盖平湖、坂田街道共 869 个小区（含工业厂房、公共设施、住宅、商业办公类型等），工程范围内面积 905.55 万平方米。

雨污分流工程：新建 DN300-DN600 雨、污水管道共 31.595 公里，主要采用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、PVC-UH 低压排污排水用高性能硬聚氯乙烯管、高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管（B 型）管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管；新建 DN100-DN150 建筑单体排水立管 108.46 公里，采用 PVC-U 管材。雨污分流工程涵盖平湖、坂田街道共 65 个城中村（含厂区、场站等），工程范围内面积 157.94 万平方米。

市政管网完善工程：新建 DN300-DN1500 市政雨、污水管道共 35.032 公里，主要采用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、高密度聚乙烯（HDPE）缠绕

结构壁管（B 型）管、PVC-UH 低压排污排水用高性能硬聚氯乙烯管，管径大于等于 DN800 时采用钢筋混凝土管。

管道修复工程：对 22.709 公里管网结构性缺陷进行修复改造，主要采用开挖修复，开挖修复 16.686 公里（开挖修复管材与市政管网完善工程相同）；非开挖修复 6.023 公里，非开挖修复工艺主要采用点状原位修复、CIPP 修复和衬垫法修复。

海绵城市工程:结合正本清源工程,新建下沉式绿化带 20995 平方米，雨水花园 19388 平方米，还包括新建高位花坛、植草沟、生态树池、透水砖人行道、透水混凝土路面、渗透渠及多孔纤维棉等内容，共包括 301 个海绵小区（含工业厂房、公共设施、住宅、商业办公类型等）。

二、项目概算

本工程送审总概算 194797.49 万元，审核后总概算 193921.53 万元。其中：建筑安装工程费 169076.32 万元，工程建设其他费 15610.85 万元，预备费 9234.36 万元。以审核概算 193922 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的相关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—观澜河流域（增补阶段）项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2020 年 5 月 11 日

抄送：区卫生健康局、审计局、水务局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室　　2020 年 5 月 11 日印发

（5）深圳河流域（一阶段）

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2020〕258 号

龙岗区发展和改革局关于 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—深圳河流域（一阶段）项目总概算的批复

区水务工程建设管理中心：

你单位报送的 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—深圳河流域（一阶段）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

深圳河流域（一阶段）消除黑臭及河流水质保障工程范围涵盖沙湾河（干流）流域、简坑河流域、李朗河流域、白泥坑水流域、东深供水渠流域、布吉河（干流）流域、莲花水流域、水径水流域、塘径水流域、大芬水流域共 10 个流域，南湾、平湖、

吉华、布吉 4 个街道，主要包括正本清源工程、雨污分流工程、水体治理工程、燃气工程、管网完善工程、错接乱接工程、面源污染工程、清基剥离工程、补水工程、水安全、湖塘修复工程以及配套管线迁改及保护工程、交通疏解工程、水土保持工程等。工程旨在消减雨季入河污染负荷、提高河道水质保证率，从而消除黑臭水体，实现考核断面基本稳定达标。

正本清源工程（含海绵城市工程）：新建 DN300-DN1000 雨、污水管道共 120.445 公里，主要采用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、局部管径大于等于 DN800 时采用钢筋混凝土管；新建 DN100-DN150 建筑单体排水立管共 40.954 公里，采用 PVC-U 管材。正本清源工程涵盖南湾、平湖、吉华、布吉 4 个街道共 308 个小区（含工业厂房、公共设施、住宅、商业办公类型等），工程范围内面积 682 万平方米；结合正本清源工程，新建环保雨水口 6592 个，共包括 233 个海绵小区（含工业厂房、公共设施、住宅、商业办公类型等）。

雨污分流工程：新建 DN300-DN600 雨、污水管道共 2.6 公里，主要采用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管；新建 DN100-DN200 建筑单体排水立管 630 米，采用 PVC-U 管材。工程范围包括松园新村、松园上村、三联城市更新区（仅实施外围截污）共 3 个城中村，工程范围内面积 21 万平方米。

水体治理工程：河道清淤、岸墙改造 3.043 公里，新建 DN300-DN1000 截流管 18.337 公里，800x800 截流槽 1.26 公里，主要采用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管，局部管径大于等于

DN800 时采用钢筋混凝土管，涵盖沙湾河、大芬水、塘径水等共 23 处干支流。

燃气工程：新建 De90-De315 的燃气主管 2864 米，采用聚乙烯燃气管（PE100-RC），工程范围包括禾地村、龙山村、老禾坪村、吉厦旧村、布吉一村、石龙坑。

管网完善工程：新建 DN300-DN400 市政雨、污水管道共 1.3 公里，主要采用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管，工程范围包括吉华街道水径水流域。

错接乱接工程：纠正错接乱排 16 处，新建 DN300-DN400 雨、污水管道共 3.102 公里，要采用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管管。

面源污染工程：面源污染控制 20 个，新建 DN300-DN400 雨、污水管道共 3.603 公里，300x300~500x500 面源截流沟 4.494 公里，主要采用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管，名单详见汇总表。

清基剥离工程：通过工程措施，将流域范围内未被污染的清洁基流与建成区范围内的混流污水进行分离，实现清洁基流补水河道，工程拟新建 DN300-DN1500 截流管 2.606 公里，截流槽 2.78 公里，主要采用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管，工程范围包括简坑河、李朗河。

补水工程：新建 DN300-DN400 补水管道 7.732 公里，主要采用焊接钢管，工程范围包括莲花水、东深供水渠、石芽岭清基剥离（大芬水补水）、李朗河补水（二期）。

水安全：河整治河道总长 2.983 公里，主要包括河道清淤疏浚、岸墙改造等工程；对岸墙改造影响到的 6.11 公里、DN400 沿河截流管进行拆除重建，工程范围包括蕉坑水、莲花水、大坑肚河、李朗河支流、李朗河支流 2、白泥坑沟支流、沙湾河水沟、沙湾河支流 1。

湖塘修复工程：对 2 处湖塘（南岭中心公园水塘、南岭村社区祠堂水塘）进行修复治理，设生态浮岛 23 个。

二、项目概算

本工程送审总概算 193080.40 万元，审核后总概算 177711.32 万元。其中：建筑安装工程费 154214.49 万元，工程建设其他费 15034.39 万元，预备费 8462.44 万元。以审核概算 177711 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的相关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—深圳河流域（一阶段）项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2020 年 5 月 11 日

抄送：区审计局、统计局、水务局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室　　2020 年 5 月 11 日印发

（6）深圳河流域（增补阶段）

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2020〕262 号

龙岗区发展和改革局关于 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—深圳河流域（增补阶段）项目总概算的批复

区水务工程建设管理中心：

你单位报送的 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—深圳河流域（增补阶段）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

深圳河流域（增补）消除黑臭及河流水质保障工程范围涵盖布吉河流域和沙湾河流域，布吉、吉华、南湾和平湖 4 个街道，主要包括市政管网完善工程，存量管网修复工程、正本清源工程、

截流井限流改造工程、调蓄池工程、污水调配工程、应急调配管工程、燃气工程、小微水体治理工程以及配套的管线迁改及保护工程、交通疏解工程、水土保持工程等。本次增补阶段的工程目标为“进一步巩固第一阶段工程实施效果，实现污水收集处理系统增质提效，提高河道水质保障率，削减雨季入河污染负荷”。

正本清源工程：主要内容有新建 DN300-600 内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、新建 DN300-600 中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管、新建 DN1000 以内 II 级钢筋混凝土承插口管、新建 DN300-600PVC-UH 低压排污排水用高性能聚氯乙烯管等管道共计 76063.40m，新建 DN300 以内 UPVC、DN200 排水管 20415.80m 等。正本清源工程涵盖南湾、平湖、吉华、布吉 4 个街道共 137 个小区（含工业厂房、公共设施、住宅、商业办公类型等），工程范围内面积 371.27 万平方米。

燃气工程：新建 De63-De160 的燃气埋地管道 1372 米，采用 PE100 聚乙烯燃气管；新建 DN50~DN150 的燃气架空管道约 2291 米，采用无缝钢管、镀锌钢管，工程包含塘径新村、塘园新村共两个城中村。

海绵城市工程：结合正本清源工程，采用环保雨水口、下沉绿地、植草沟、透水路缘石、生态树池、雨水罐、透水铺装、雨水花园、透水停车场等措施实现减少地面径流进入雨水系统，共包括 79 个海绵小区（含工业厂房，公共设施，住宅，商业办公类型等）。

市政管网完善工程：新建 DN300-d1500 市政雨、污水管道及

截污管共 29.3 公里，主要采用内双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管、PE100 PE 给水管、II 级钢筋混凝土管 ，涵盖南湾、平湖、吉华、布吉 4 个街道。

存量管网修复工程：存量管网修复更新共计 36.7km：采用非开挖技术修复缺陷管道 22.4km，其中管段整体修复 10.9km，缺陷点局部修复管段总长 11.5km，采用了紫外光原位固化法、局部树脂修复和人工喷涂聚氨酯树脂；开挖翻建 DN300-DN1600 市政雨、污水管道共 14.3 公里，主要管材采用：1.管径≤DN600 时，采用中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管、双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、PVC-UH 低压排污排水用高性能聚氯乙烯管；管径≥DN800 时，采用钢筋混凝土管，涵盖南湾、平湖、吉华、布吉 4 个街道。

污水调配工程：为实现污水跨流域调配，拟在南岭泵站至布吉水质净化厂、南岭泵站至埔地吓水质净化厂间各新建一条污水压力管，共计新建管道 10226 米，采用 K9 球磨铸铁管。

临时应急工程：为解决布吉水质净化厂高峰期污水缺口，考虑在粤宝路污水调蓄池建成运行前，将布吉水质净化厂污水临时调配至洪湖泵站，经提升后输送至罗芳水质净化厂处理，共新建 DN800 重力流管道 526m，全部沿河底敷设并采用砼包封；改造利用现状 DN1200 的补水管 90m。

调蓄池工程：新建调蓄池 5 座，其中上水径公园调蓄池规模为 1.0 万 m^3/d；粤宝路调蓄池上层雨水调蓄设计规模为 10000 m^3/d，下层污水调蓄设计功能为 10000 m^3/d，下层污水提升泵站

设计总规模 40 万 m³/d；李朗河口污水调蓄规模为 10000 m³/d；上李朗调蓄池规模为 0.5 万 m³/d；白泥坑调蓄池规模为 2.0 万 m³/d。

截流井限流改造工程：新建精准截流井、节流管检查井、截污干管检查井共计 38 座，其中布吉街道 5 座，吉华街道 6 座，南湾街道 9 座，平湖街道 18 座。

小微水体治理：项目位于布吉街道莲花山庄，占地面积为 8135 平方米，平均水深 2 米，工程拟通过清除湖底杂物、水草种植、水生物投放等措施，实现水体治理。

二、项目概算

本工程送审总概算 206610.67 万元，审核后总概算 184402.17 万元。其中：建筑安装工程费 160056.17 万元，工程建设其他费 15564.94 万元，预备费 8781.06 万元。以审核概算 184402 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的相关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—深圳河流域（增补阶段）项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2020 年 5 月 11 日

抄送：区审计局、统计局、水务局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室　　2020 年 5 月 11 日印发

2、石清大道二期道路工程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038320170612002000 2001

标段名称：石清大道二期道路工程造价咨询

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：1589.94万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2018-08-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-10

查验码：3965243381619690

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同

副本

合同编号：SQDD-2018-0001

栋造字 2018-1120

石清大道二期道路工程造价咨询合同

单位名称、项目名称、项目地点

项目名称：石清大道二期道路工程造价咨询

项目地点：深圳市龙华区

业　　主：深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期：2018 年 11 月

第一部分　合同协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石清大道二期道路工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：石清大道二期道路工程

2、工程地点：深圳市龙华区

3、工程造价咨询服务范围为：工程全过程造价咨询服务及后续服务。

二、建设工程咨询服务内容

1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；

2、编制或审核工程预算（若需）；

3、编制招标文件商务标部分；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单；

6、提供主要设备清单及单价；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；

8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；

11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

15、支付中标服务费；

16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

造价工作内容

1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；

2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；

3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；

4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；

5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

合同金额

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”计算后下浮 34%确定，合同价暂定为人民币（大写）壹仟伍佰捌拾玖万玖仟肆佰（￥15,899,400.00 元），造价咨询服务费最终结算价计算按政府相关审计程序审定执行。（注：若委托人要求进行概算审核、钢筋算量、驻场服务、决算审核，咨询人应无条件响应，相关费用不另行计取支付）

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 25%；

施工阶段：工程总体进度完成 80%、且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程完工，主体结算审核完成后，咨询单位报送咨询费结算文件，累计支付金额达到暂定合同价的 80%时停止支付。（咨询人完成所有合同工作后，如累计计算咨询费结算金额超过暂定合同价 25%时，签订补充协议，补充协议合同的付款上限以财委规定为准；如累计计算咨询费结算金额未超过暂定合同价 25%的，则不签订补充协议。）

余款：待竣工决算审核完成后付清决算余款。

若本工程按政府相关审计程序未进行结算审计，则最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深

委托人：（盖章）深圳市交通公用设施建设中心

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

咨询人：（盖章）深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：　41009100040001181

签订时间：2018 年 11 月 9 日

合同签订时间及盖章页

预算阶段造价成果文件

石清大道二期道路工程施工二标

预算价

预算价（小写）：2249570769.67 元

（大写）：贰拾贰亿肆仟玖佰伍拾柒万零柒佰陆拾玖元陆角柒分

招标人：深圳市交通公用设施建设中心
(单位盖章)

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

编制人：刘冰
(造价人员签字盖专用章)

复核人：吴慧博
(造价工程师签字盖专用章)

批准人：
(造价人员签字盖专用章)

编制时间：2023 年 12 月 20 日

复核时间：2023 年 12 月 20 日

履约评价良好（项目负责人证明）

深圳市交通公用设施建设中心

全过程造价咨询业绩证明

造价咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

项目名称	总投资	工程类型	造价咨询费	咨询服务开始时间	咨询服务结束时间	项目负责人	履约情况
石清大道二期道路工程造价咨询	40.1008 亿元	全过程造价咨询	1589.94 万元	2018 年 11 月 9 日	2022 年 12 月 30 日	杨中保	良好
桂庙路快速化改造（一期）工程造价咨询	9.06 亿元	全过程造价咨询	900.32 万元	2014 年 1 月 20 日	2022 年 12 月 30 日	杨中保	良好
深圳市南坪快速路三期工程造价咨询 1 标	9 亿元	全过程造价咨询	530 万元	2014 年 8 月 28 日	2021 年 12 月 30 日	杨中保	良好
深圳市坂银通道工程造价咨询服务 2 标	6.3 亿元	全过程造价咨询	460 万元	2014 年 8 月 28 日	2021 年 12 月 30 日	杨中保	良好

深圳市交通公用设施建设中心

2021 年 5 月 17 日

概算批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕985 号

深圳市发展和改革委员会关于石清大道二期道路工程项目总概算的批复

市交通运输委员会:

报来《石清大道二期道路工程项目总概算》(国家编码:2012-440300-48-01-100304)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设内容及规模

石清大道二期道路工程位于龙华区,起点接一期石岩段的终点(光侨布龙连接线路口),终点接一期龙华段的起点(龙观路路口)。道路全长 7.615 公里,双向六车道,道路等级为城市主干路,红线宽 45.5~60.0 米,设计车速 50 公里/小时。全线设桥梁 19 座、人行天桥 4 座、涵洞 2 处、综合管廊 7005.2 米、隧道 620.0

米。主要建设内容包括:

（一）道路工程

包括路面及附属工程、土石方、软基处理、边坡防护等。

1. 路面及附属工程：主要包括道路主线、石清-龙大立交、华荣路节点、大浪南路节点、东环二路节点、深华路节点、石清-龙观立交的机动车道、非机动车道及人行道。新建改性沥青玛蹄脂机动车道 291893 平方米、彩色沥青混凝土非机动车道 18862 平方米、透水混凝土及花岗岩人行道 71064 平方米。铺设花岗岩立道牙 34394 米、平道牙 41085 米、树脂混凝土排水立道牙 6637 米。

2. 其他工程：道路挖土方约 137 万立方米、石方约 59 万立方米，回填土方约 34 万立方米、石方约 1 万立方米。软基主要采用换填及水泥搅拌桩处理，其中：换填土 47839 立方米、换填石屑 119235 立方米、水泥搅拌桩 147855 米。道路主线路基边坡主要采用挂网喷播植草、人字骨架、锚杆或锚索框架梁、挡土墙等防护，其中：挂网喷播植草护坡 13329 平方米、人字骨架护坡 44106 平方米、锚杆或锚索框架梁护坡 12045 平方米、钢筋混凝土挡土墙 3313 米、片石混凝土挡土墙 142 米、桩板墙 1904 米等。

（二）桥涵工程

1. 桥梁工程：新建桥梁 19 座，包括石清-龙大立交桥 12 座，园发-园兴路左幅桥、华荣路跨线桥、大浪南路跨线桥、美宝路跨

线桥、石凹水库桥、东环二路跨线桥、龙观路跨线桥各 1 座，总桥梁面积 108131 平方米。其中：龙大立交 B、D、E、F、H 匝道桥、园发-园兴路左幅桥、美宝路跨线桥、石凹水库桥、东环二路跨线桥上部结构均采用预应力混凝土箱梁；龙大立交 FDX 匝道桥、华荣路跨线桥、大浪南路跨线桥上部结构均采用钢箱梁；龙大立交主线桥、龙大立交 C、I、FDD 匝道桥、龙观路跨线桥上部结构均采用预应力混凝土箱梁+钢箱梁;龙大立交 J 匝道桥上部结构采用预应力混凝土箱梁+钢-混凝土组合梁；龙大立交 G 匝道桥上部结构采用预应力混凝土箱梁+钢-混凝土组合梁+钢箱梁。下部结构包括灌注桩、门架墩、花瓶墩、柱式墩、柱式桥台、重力式桥台等。园发-园兴路左幅桥上部结构采用节段预制拼装工艺施工。

2. 涵洞工程：新建钢筋混凝土箱涵 2 处，总长 126 米。

（三）人行天桥

新建龙大立交、石岩中学、园发、华霆人行天桥 4 座，桥面总面积 1990 平方米，上部结构均采用钢箱梁，下部结构包括灌注桩、柱式墩等。

（四）综合管廊

1. 土建工程：在道路桩号 K5+230～K11+470 范围内新建闭合框架结构综合管廊，总长 7005.2 米，采用双舱、三舱和四舱三种布置形式。其中双舱管廊长 977.3 米，三舱管廊长 1170 米，四舱管廊长 4857.9 米。管廊设置燃气舱、电力舱、水信舱，敷设燃气、

给水、通信、电力管线。除下穿现状华荣路以及大浪南路采用顶进方式施工外，其余均采用明挖施工，其中现浇段长 2709.2 米，预制段长 4296 米。基坑主要采用放坡+挂网喷混凝土支护、钻孔灌注桩+锚索支护，局部采用拉森钢板桩+内支撑系统支护方式。对距基坑边缘水平距离小于 1 倍基坑深度范围内的建构筑物基础进行袖阀管注浆加固。

2. 安装工程：主要包括电气、通风、消防工程。电气工程主要包括管廊内供配电、照明系统、火灾报警系统，敷设 10kV 电力电缆 15300 米、各类低压电缆约 283880 米，安装箱式变电站 6 座、干式变压器 2 台、高压成套配电柜 11 台、各类配电箱 240 套、LED 防潮吸顶灯 6800 套、可燃气体报警控制柜 40 台、火灾报警控制柜 80 台、各类空气检测器 480 个、点型探测器 200 个、感温光缆 20000 米等。通风工程主要包括安装消防排烟风机 105 台、诱导风机 2400 台、各类风管阀门 394 套等。消防工程主要包括安装壁挂式非贮压超细干粉灭火装置 4164 套、灭火器 1128 套等。

3. 管廊管片预制厂：新建管廊管片预制厂 1 处，占地 15000 平方米。包括场地平整、场地硬化、施工围挡、厂房拆除及生态恢复、供水管道、变压器及临电设施等。

4. 其他工程：综合管廊接入民治监控中心工程。

（五）隧道工程

新建下穿深华路隧道 570 米、K10+250.254 场区处隧道 50 米。采用钢筋混凝土结构，其中主体双孔矩形闭合框架结构长 415 米，结构宽 21.9 米，高 8.4 米；隧道起、终端 U 型槽路堑结构长 205 米，结构净宽 22.5 米及 22.7 米，均采用明挖法施工。隧道内配置供配电、照明、火灾报警、消防及各类监测监控系统。

（六）给排水工程

包括给水、再生水、雨水及污水工程。

1. 给水工程：管廊内敷设 D325-1420 焊接钢管 7519 米，管廊外敷设 D200～800 球墨铸铁管 2022 米，安装阀门及支墩等。

2. 再生水部分：管廊内敷设 D219～D820 焊接钢管 5564 米，管廊外敷设 DN200～400 球墨铸铁管 1044 米，安装阀门及支墩。

3. 雨水工程：管廊外敷设 DN300～DN1650 II 级承插式钢筋混凝土管 22595 米，新建排水边沟 5705 米，双箅平箅式雨水口 658 座。

4. 污水工程：管廊外敷设 DN400～DN800 II 级钢筋混凝土排水管 4835 米，新建检查井 182 座。

（七）电气工程

包括电力、通信及照明工程。

1. 电力工程：管廊外沿线新建隐蔽式电力电缆沟 2514 米、电缆直通井及桥上井 64 座，敷设各类电缆保护管 1852 米。

2. 通信工程：管廊外敷设 DN110 的 PVC 通信保护管 3725 米，

新建直通型、斜通型和三通型人孔井共 97 座。

3. 照明工程: 管廊外安装 10 千伏照明专用箱式变电站 4 座、各类型 LED 路灯 2779 套, 敷设 10kV 电力电缆 7600 米、低压电缆 38000 米，配备各类保护管。

（八）燃气工程

综合管廊内敷设 DN429 无缝钢管 6485 米, 安装 DN400 钢制闸板阀门 8 套，放散阀 16 套；综合管廊外敷设 D160～400 聚乙烯燃气管 2071 米，安装 DN400 钢制闸板阀门 7 套，配备各类标志桩及标签。

（九）绿化工程

包括道路绿化及护坡绿化。道路种植乔木 3804 株、灌木 14625 株、马尼拉草 49156 平方米、各类花坛，护坡绿化面积 69599 平方米。

（十）交通工程

包括交通设施及交通监控工程。交通设施工程主要包括铺设热熔标线，安装各类标志牌，新建护栏、隔离栅、公交站台雨棚；交通监控主要包括信号灯和车检器系统、电子警察系统、视频监控系统等。

（十一）交通疏解工程

新建临时道路 16060 平方米、临时人行道 4778 平方米，铺设热熔标线，安装各类交通标志牌、护栏、施工围挡、施工警示灯、

水马等。

（十二）管线迁改工程

包括沿线电力、通信、燃气及给水管道迁改工程。

（十三）环境保护设施

在 K5+300～K5+400 同胜学校、K10+820～K11+220 玉翠新村、K11+640～K11+750 富联新村范围内朝道路一侧外窗增设隔声窗，总面积 6694 平方米；在 K5+340～K5+900、K6+020～K6+320、K8+740～K8+820、K10+600～K11+200 道路右侧设置直立式声屏障，长 1580 米，高 6 米。

二、项目总投资及资金来源

项目总投资概算为 401008 万元，其中：建安工程费用 341709.83 万元，工程建设其他费用 40202.50 万元，预备费 19095.67 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）第三方监测费、BIM 设计费因无相关设计合同，暂未列入项目总概算。下阶段上述费用根据实际发生计入工程造价，最终费用以审计结果为准。

（二）根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定和本批复要求，控制投资规模，提高资金使用效益，不可擅自改变建设内容或提高建设标准，同时，严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各

类安全生产事故的发生。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，请在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：石清大道二期道路工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2018 年 8 月 8 日

3、龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020210022002001

标段名称：龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：1288.725000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-24

查验码：8923209924716273

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

合同编号：深龙华水务合字〔2021〕97 号

深圳市龙华区水污染治理中心

建设工程造价咨询合同

单位名称、项目名称

项目名称：龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询
委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签订日期：2021 年 7 月 6 日

合同签订时间

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托人将龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分协议书

一、工程概况

工程名称：龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

工程地点：龙华区

项目地点

工程规模：总投资额 28.6 亿元，主要包含以下几方面内容：一是雨污水管网完善工程，主要包括老旧管网修复工程修复管道、错混接改造、市政管网清淤管道；二是三水分离工程，主要包括观澜河干流箱涵初雨通道改造工程改造排口、修复现状一二期干管、新建干管、排水系统提标改造工程新建管道、清污剥离工程、点截污改造工程等；三是面源污染整治工程，包括海绵城市和三池整治；四是管线迁改工程，包括通信、电力、燃气、给排水等管线迁改；五是水土保持工程。

造价工作内容

服务工作内容概述：施工全过程造价咨询，内容括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。

二、造价文件的编制原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、概算批复文件；

4、施工招标文件；

5、施工合同；

6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

7、工程变更；

8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

10、勘察、测量报告；

11、建设主管部门的相关规定及其他。

造价工作内容

三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、变更造价编制审核、结算审核及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

□（一）概算复核及概算评审的跟踪配合

☑（二）施工阶段全过程造价控制:施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 施工图预算的编制；

☑ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑ 协助招标人编制施工招标文件（含模拟清单编制（如需）），参与招标答疑，配合完成施工招标工作，协助签订施工合同；

☑ 工程变更的费用估算、预算、结算编制及审核等；

☑ 工程结算审核（含工程建设其他费）及按招标人要求完成审计配合工作；　；

☑ 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；

☑ 参与项目管理过程的相关会议，审核工程进度款，参与变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

☑ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，如主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格）等；

☑ 驻场服务（不少于 4 人），配合工程建设部门进行工程量的现场计量、

复核等工作；

☑ 工程竣工决算的编制；

☑ 招标人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

☑（三）工程决算的编制；

☐（四）其它：

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0，2000）	3
[2000，5000）	7
[5000，1 亿元）	8
[1 亿元，10 亿元）	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

咨询人收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告、项目定额工期计算书。

造价金额（万元）	市政类预算编制工期（日历天）	房建类预算编制工期（日历天）
[0，500）	5	7
[500，2000）	11	15
[2000，5000）	15	18
[5000，1 亿元）	25	30
[1 亿元，10 亿元）	30	35
≥10 亿元	35	40

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：1 天。

3、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

造价金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0，100）	3

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定计算，并下浮 25%，且不得超过发改批复金额。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工作，结算时，不单独计取该部分费用。

合同金额

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）1288.725 万元人民币。大写：壹仟贰佰捌拾捌万柒仟贰佰伍拾元整。

造价咨询费用计算过程如下：

☑以估算建安费 243100 万元作为收费基数，计算公式如下：

（1）100×12‰+（500-100）×11‰+（1000-500）×10‰+（5000-1000）×9‰+（10000-5000）×8‰ +（243100-10000）×7‰ =1718.3 万元

（2）1718.3×（1-下浮率）= 1718.3×（1- 25 %）= 1288.725 万元

本合同暂定价为 1288.725 万元人民币。

☐以概算批复建安费万元作为收费基数，计算公式如下：

（1）100×12‰+400×11‰+500×10‰+×9‰+……= 万元

（2） ×（1-下浮率）= ×（1- %）= 万元

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以发展改革部门批复概算中的建安工程费为计费基数进行计算后下浮。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以政府相关部门的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占 90%）及绩效费用（占 10%），绩效费用分三期支付，每期支付金额根据履约评价结果确定，履约评价表详见附件。

履约评价得分率	对应的当期实际绩效费用
≥90%	绩效费用全额/3

盖章页

委托人（盖章）：	咨询人（盖章）：
深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人	法定代表人
或委托代理人：	或委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋	地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层
电话：21047980	电话：0755-25725288

项目负责人证明

第三部分　合同附件

附件一

本项目投入人员情况表

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	性别	身份证号	职称	执业资格	从事专业	从事本专业工作年限
1	项目负责人	杨中保	男	4524211197303010056	高级工程师	注册造价工程师证	安装	23
2	土建专业负责人	邓兵	男	430724198611042118	工程师	注册造价工程师证	土建	13
3	安装专业负责人	张远红	女	520103197201154427	高级工程师	注册造价工程师证	安装	24
4	土建工程师	刘新峰	女	652401197206103869	高级工程师	注册造价工程师证	土建	24
5	土建工程师	杨全	男	360111196702210058	高级工程师	注册造价工程师证	土建	27
6	安装工程师	徐洪敏	女	410403196911060026	经济师	注册造价工程师证	安装	26
7	安装工程师	李雅丹	女	411024199111103221	工程师	注册造价工程师证	安装	6
8	土建工程师	吕达文	男	440301198006291912	工程师	造价员证	土建	17
9	土建工程师	张伟	女	120222198010235464	工程师	造价员证	土建	17
10	土建工程师	刘长明	男	120222198307162219	工程师	造价员证	土建	12
11	土建工程师	石陈	男	431229198801260015	工程师	造价员证	土建	8
12	土建工程师	李静	女	430981198105274029	工程师	造价员证	土建	11
13	土建工程师	曾昭湛	男	44090219790908007X	工程师	造价员证	土建	17
14	土建工程师	薛卫亭	男	320581198707122316	工程师	造价员证	土建	10
15	土建工程师	李顺	男	430624199001120050	工程师	造价员证	土建	8

移交代建协议

栋造字 2021-0735-补充协议

合同编号：深龙华水务合字〔2021〕127 号

关于龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目移交代建协议

甲方（委托单位）：　深圳市龙华区水污染治理中心

乙方（专业工作单位）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

丙方（代建单位）：　深圳市深水水务咨询有限公司

履约评价的评价单位为代建单位

关于龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目移交代建协议

甲方（委托单位）：　深圳市龙华区水污染治理中心

乙方（专业工作单位）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

丙方（代建单位）：　深圳市深水水务咨询有限公司

鉴于：

1、甲方、乙方于 2021 年 7 月 6 日签订了《龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询合同》（合同编号：深龙华水务合字〔2021〕97 号，下称《原合同》），《原合同》就甲方委托乙方负责龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目事宜进行约定。截至本协议签订之日，甲方、乙方已实际履行了《原合同》之部分约定义务。

2、甲方、丙方于 2021 年 7 月 5 日就 龙华区管网提质增效工程（二期）全过程代建项目（下称“该项目”）签订了《深圳市龙华区水污染治理中心建设工程代建合同》（合同编号：深龙华水务合字〔2021〕92 号，下称《代建合同》）。本协议就龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目交由丙方实施代建事宜进行约定。依据《代建合同》约定，针对委托代建前甲方已完成或正在组织开展公开招标、政府采购程序、签订合同的相关工作事项，甲方将在《代建合同》签订后移交给丙方。

3、乙方已认真查阅、理解、认可《代建合同》的全部内容，并接受《代建合同》赋予丙方作为代建单位的相应权利。

为尽快推进项目建设，明确各方的权利义务，甲、乙、丙三方经友好协商，就龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目（以下简称“造价咨询项目”）移交给丙方实施代建事宜订立以下条款，以资三方共同遵照执行。

一、自本协议签署之日起，丙方作为造价咨询项目的代建方，有权依据《原合同》的约定，代为行使甲方在《原合同》中的权利，并承担甲方在《原合同》中的全部义务。针对项目的所有事宜，由丙方和乙方直接对接，乙方继续行使《原

合同》中的权利并承担《原合同》中的全部义务。

二、《原合同》已经履行、尚未履行或因项目需要对《原合同》进行补充、变更等，由乙方、丙方协商确定，并请示甲方；甲方同意后才能对《原合同》进行补充、变更等。

三、本协议签署后，甲方仍有权在法律法规、政策文件规定以及依据政府及有关部门授权范围和权限内，依法对工程项目建设进行监管；甲方有权依据《代建合同》约定，对丙方的代建实施行为进行监督管理。

四、《原合同》合同暂定价为 1288.725 万元 ，本协议签订之前已支付 0 元。

《原合同》项下的价款计入建设资金，由丙方按照《代建合同》的约定向甲方进行申报，开具合法有效的等额发票，经甲方批准并支付给丙方，丙方承担向乙方的付款责任。

丙方付款前，乙方应在满足《原合同》支付条件的前提下按照丙方要求开具等额有效的发票，否则丙方有权拒绝支付，丙方在收到甲方拨付《原合同》相关款项后 15 个工作日内向乙方完成支付。

本协议签订前，《原合同》中应付未付的款项，在已经满足《原合同》支付条件的前提下由甲方完成审核并支付；在本协议签署后，《原合同》应付的款项，由丙方支付乙方。

五、本协议签署的当日，基于丙方实施代建的需要，甲方向丙方移交针对造价咨询项目的如下材料：

（1）原合同及其补充协议（若有）原件 1 份；

（2）与该项目相关的其他资料。

六、因履行本协议引致之争议，各方应协商解决；协商未果，各方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

七、本协议经甲乙丙三方签章之日即生效。

八、本协议一式拾陆份，甲方执捌份，乙、丙方各执肆份，均具同等法律效力。

（以下为签署页，无正文）

甲方（委托单位）：深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人或授权代表：

乙方（专业工作单位）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表：

丙方（代建单位）：深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人或授权代表：

签订日期：2021年 8 月 11 日

预算阶段造价成果文件

四个批次的预算造价为 171036.18 万元

序号	项目内容	建设单位	代建单位	预算金额（万元）	出单日期
1	龙华区管网提质增效工程（二期）**施工**-第一批次	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市深水水务咨询有限公司	52483.82	2022.07.18
2	龙华区管网提质增效工程（二期）**施工**-第二批次	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市深水水务咨询有限公司	26358.95	2022.07.25
3	龙华区管网提质增效工程（二期）**施工**-第三批次	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市深水水务咨询有限公司	36709.01	2022.10.08
4	龙华区管网提质增效工程（二期）**施工**-第四批次	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市深水水务咨询有限公司	55484.40	2024.03.28
5	合计			171036.18	

预 算 价

工 程 名 称：龙华区管网提质增效工程（二期）施工-第一批次

建 设 单 位：深圳市龙华区水污染治理中心

代 建 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司

造价（小写）：￥524838210.78 元

（大写）：伍亿贰仟肆佰捌拾叁万捌仟贰佰壹拾元柒角捌分

编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编 制 人：

复 核 人：

日期：2022 年 7 月 19 日

预 算 价

工 程 名 称：龙华区管网提质增效工程（二期）施工-第二批次

建 设 单 位：深圳市龙华区水污染治理中心

代 建 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司

造价（小写）：￥263589501.09 元

（大写）：贰亿陆仟叁佰伍拾捌万玖仟伍佰零壹元零玖分

编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编 制 人：

复 核 人：

日期：2022 年 7 月 25 日

预 算 价

工 程 名 称：龙华区管网提质增效工程（二期）施工-第三批次

建 设 单 位：深圳市龙华区水污染治理中心

代 建 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司

造价（小写）：￥367090070.11 元

（大写）：叁亿陆仟柒佰零玖万零柒拾元壹角壹分

编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编 制 人：

复 核 人：

日期：2022年 10月 8日

预 算 价

工 程 名 称：龙华区管网提质增效工程（二期）施工-第四批次

建 设 单 位：深圳市龙华区水污染治理中心

代 建 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司

造价（小写）：￥554844012.87 元

（大写）：伍亿伍仟肆佰捌拾肆万肆仟零壹拾贰元捌角柒分

编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编 制 人：

复 核 人：

日期：2024 年 3 月 18 日

履约评价优秀

工程全过程造价咨询合同履约评价（第一次支付）

考核对象：深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
一	**人员配备**	5			4
1	人员数量要求	1	配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求	配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求,扣 1 分	0
2	专业配置要求	2	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定	配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求；各专业人员不够稳定，以上各项各扣 1 分	2
3	项目负责人要求	2	具有相应专业高级职称，符合招标文件要求	低于相应专业高级职称，扣 0.5 分	0.5
			是否按合同到位，人员稳定无更换	未按合同到位，每更换一次，扣 0.5 分	0.5
			及时发现问题和处理问题	工作协调不到位，专业能力不够，扣 0.5 分	0.5
			能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通	1、与相关参建单位没及时沟通；2、不参加委托人组织的相关邀请会议。以上各项每发生一次扣 0.5 分	0.5
二	**履约质量**	45			43
4	工程量清单编制质量	10	清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）	（1）清单项目编制较齐全，分类基本清楚，无重大漏项（漏项造价占整个工程造价的 2%）工程量准确率在（90%-100%）的（不含 90%），扣 1 分； （2）清单项目编制不齐全，分类不清楚，无重大漏项（漏项造价占整个工程造价的 2%）工程量准确率在 90%以下（含 90%），扣 3 分； (3)有重大漏项（漏项造价占整个工程造价的 2%）每发生一处就扣 5 分，项目编制不齐全，分类不清楚等问题看情况适当扣分，10 分扣完为止	10
5	预算或标底编制质量	20	预算或标底造价与审核单位相差幅度≤10% 招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差应控制在招标控制价的 6%以内	因造价咨询人原因， （1）预算或标底造价与审核单位相差幅度在（10%-15%），扣 5 分； （2）预算或标底造价与审核单位相差幅度在 15%及以上，扣 10 分； （3）招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差在[5%-10%）的，扣 5 分； （4）招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差超过（含）10%的，10 分。	20
6	招标文件造价条款编制质量	10	能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期	（1）编制有关专用条款不准确，扣 1 分； （2）有提供有关分析表、材料设备清单但提供的不全面，扣 1 分； （3）未提供有关分析表、材料设备清单或未及时核算工期，扣 2 分	10

21

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
7	资料、成果文件	5	能够按照合同要求提交完整的资料；资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档	（1）能够按照合同要求提交完整的资料，但资料混乱未整理，扣 1 分； （2）不能按合同要求提交完整资料，扣 2 分；	3
三	**履约时间**	20			20
8	工程量清单及标底编制	20	按时完成	各阶段延迟两天内扣 1 分，延迟两天以上每延一天再扣 1 分，直到所有分数扣完为止。	20
9	调整标底文件、参与答疑会和复核投标报价		按时完成（调整标底生成 BDS 文件时限：1 天）		
四	**履约配合**	30			30
10	配合情况	20	(2)工程量清单及标底编制： 能按合同约定及委托书要求的时间，开展工程量清单及标底编制工作，并能及时将编制过程中存在的问题与委托人及相关部门沟通	未达到要求的,每小项最高可扣 5 分。 直至本项分数扣完为止。	20
11			(3)招标阶段： 能按时提交标底文件（BDS）、参与招标答疑会等相关工作，并及时解答关于造价方面的疑问		
12			（6）诚信情况： 委托的造价业务有保密要求的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，无串通相关单位弄虚作假现象		
13			（7）履约配合： 能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备		
14	造价咨询人对图纸存在问题提出疑问的深度	10	能够认真负责地发现图纸中存在的问题，并与相关部门进行沟通解决。	未能发现图纸中存在的问题（该问题影响造价编制、审核），每项扣 1 分。	10
	合计	100			97

经办人（签字）：

部门负责人（签字）：

日期：2024 年 4 月 1 日

22

概算批复文件

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2023〕12 号

龙华区发展和改革局关于龙华区管网提质增效工程（二期）项目总概算的批复

区水务局：

报来《龙华区管网提质增效工程（二期）总概算的函》（国家编码：2103-440309-04-01-805782）收悉。经审核，并报区政府 2023 年第 7 次党组（扩大）会议审定，现批复如下：

一、工程主要建设内容

项目主要建设内容包括排水系统提标改造工程，存量管网修复完善工程，局部地块排水管网改造工程，观澜河干流箱涵减水

量工程，沿河截污系统提升工程，管线迁改工程及水土保持工程。

（一）排水系统提标改造工程

改造管道长 28733 米。其中：

1. 污水工程

新建 4 万立方米/天德逸公园泵站、1.2 万立方米/天大水坑泵站、8.64 万立方米/天版画基地排涝泵站、0.35 万立方米/天观光路高尔夫提升泵站、0.3 万立方米/天民乐老村泵站、0.73 万立方米/天大布巷泵站、0.2 万立方米/天华韵路泵站，扩建 2 万立方米/天观澜 1#泵站。开槽敷设 DN100～600 中空壁塑钢缠绕管 13752 米、DN400～1000 钢筋砼管 266 米、DN325～820 钢管 1118 米，顶管敷设 DN800～1800 砼管 4777 米、DN426～820 钢管 2350 米，顶拉敷设 DN400～600 复合实壁管 1231 米。

2. 雨水工程

开槽敷设 DN300～600HDPE 中空壁塑钢缠绕管 1845 米、DN600～1800 砼管 2283 米、DN1200 钢管 120 米，顶管敷设 DN600～1000 钢筋砼管 991 米。

3. 其他

新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口，破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

（二）存量管网修复完善工程

修复完善管道长 81043 米，包括存量市政管网完善工程改造管道长 21446 米，存量市政管网修复工程修复管道长 43001 米，错混接改造工程改造管道长 16596 米。其中：

1. 存量市政管网完善工程

（1）污水工程

开槽敷设 DN200～600 中空壁塑钢缠绕管 10737 米、DN600～1200 钢筋砼管 1639 米，顶拉敷设 DN300～600 复合实壁管 4642 米、DN800～1000 砼管 615 米、DN1020 焊接钢管 87 米。

（2）雨水工程

开槽敷设 DN200～800 中空壁塑钢缠绕管 2989 米、DN600～1600 钢筋砼管 23 米，顶管敷设 DN800～1000 砼管 606 米，新建 2.5×1.7 米雨水箱涵 108 米。

（3）其他

新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口，破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

2. 存量市政管网修复工程

紫外光固化法修复 DN300～1000 管道 28850 米，垫衬修复 DN300～1500 管道 10293 米，碎管法整段修复 3858 米，不锈钢快速锁内衬修复 D600～1500 管道 7300 环，局部树脂固化修复 DN300～1200 管道 838 个，化学注浆加固土体 13183 立方米，气囊封堵管道 5654 等处。

3. 错混接改造工程

（1）污水工程

开槽敷设 DN200～600 中空壁塑钢缠绕管 6356 米、DN600～1000 钢筋砼管 1584 米、DN200UPVC 排水管 613 米，顶管敷设 DN800-DN1000 砼管 93 米，顶拉敷设 DN400～600 复合实壁管 93

米。

（2）雨水工程

开槽敷设 DN300～800 中空壁塑钢缠绕管 6914 米，DN600～1200 钢筋砼管 797 米，DN100～200 塑料排水管 111 米，顶管敷设 DN800～1000 砼管 35 米。

（3）其他

新建污水检查井、雨水检查井、雨水口，修复检查井、管道清淤、破复路面、交通疏解、沟槽支护、管线迁改及保护、挖运土石方等。

（三）局部地块排水管网完善工程

改造或新建管道长 45242 米。其中：

1. 污水工程

开槽敷设 DN200～600 中空壁塑钢缠绕管 21787 米。

2. 雨水工程

开槽敷设 DN200～800 中空壁塑钢缠绕管 17977 米，敷设 DN600～1500 钢筋砼管 2320 米，敷设 DN300～600 缠绕结构壁管 2840 米，顶拉敷设 DN400～2200 复合实壁管 318 米。

3. 其他

新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口，破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

（四）观澜河干流箱涵外水剥离工程

改造或新建管道长 11419 米。其中：

1. 污水工程

新建 0.4 万立方米/天翠幽路泵站，开槽敷设 DN300～800 中空壁塑钢缠绕管 3825 米、DN800 钢筋砼管 231 米、DN150PE 管 400 米，顶管敷设 DN400～2400 无机超高性能砼管 6817 米，顶拉敷设 DN600 双密封自锁承插接口复合实壁管 40 米。

2. 雨水工程

开槽敷设 DN300～400 中空壁塑钢缠绕管 106 米。

3. 其他

新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口，破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方。

（五）沿河截污系统提升工程

改造或新建管道长 31485 米。其中：

1. 污水工程

新建 2 万立方米/天塘水围泵站，开槽敷设 DN200～600 中空壁塑钢缠绕管 19926 米、DN400～1500 钢筋砼管 332 米，顶管敷设 DN600～1500 钢筋砼管 6574 米、DN315PE 管 100 米、DN600-1520 钢管 922 米、DN600 复合实壁管 132 米，顶拉敷设 DN400～600 复合实壁管 2077 米。

2. 雨水工程

开槽敷设 DN400～1200 钢筋砼管 884 米、DN300 中空壁塑钢缠绕管 182 米、顶管敷设 DN800～1200 砼管 356 米。

3. 其他

新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口，破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

（六）管线迁改工程

敷设电力电缆 16121 米，通讯光缆 448786 米，线缆保护管 43319 米，涂塑钢管 27616 米，管道包封，悬吊保护，新建电力井、通信井等。

（七）水土保持工程

为防止水土流失、保护生态，水土保持工程与主体工程设计紧密结合，合理布设编织袋装土拦挡，敷设土工布等内容。

二、项目总概算及资金来源

项目总概算为 268950.10 万元，其中建安工程费 233325.20 万元，工程建设其他费 22817.75 万元，预备费 12807.15 万元。资金来源为区政府投资。

三、下一步工作要求

（一）《龙华区发展和改革局关于龙华区管网提质增效工程（二期）（第一批次）项目建筑安装工程费的复函》（深龙华发改概算〔2021〕114 号）《龙华区发展和改革局关于龙华区管网提质增效工程（二期）第二批次建筑安装工程费的复函》（深龙华发改概算〔2022〕101 号）《龙华区发展和改革局关于龙华区管网提质增效工程(二期)第三批次项目建筑安装工程费的复函》（深龙华发改概算〔2022〕135 号）有关内容纳入本概算，项目总概算以此批复为准。

（二）请进一步深化暗涵清淤、监测、检测、安全评估、防洪评价等工程量及费用，做好项目的投资控制。

（三）请认真贯彻执行《深圳市人民政府办公厅关于印发全

面加强占用挖掘道路施工管理工作方案和深圳市占用挖掘道路管理工作联席会议制度的通知》（深府办函〔2022〕109 号），科学制定本项目的施工组织方案，缩减占道施工时间，并做好与其他工程项目的施工衔接，合理组织施工时序，切实避免道路反复开挖和施工扰民。

（四）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（五）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：龙华区管网提质增效工程（二期）项目总概算汇总表

龙华区发展和改革局

2023 年 3 月 30 日

— 7 —

4、2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440307-04-01-409649007001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：999.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-09-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-09

查验码：2859433841557477　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

项目名称

【2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）】

造价咨询服务合同

合同编号：CRLCJ-LG18-LGBD01-ZJ-211001

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2021 年【10】月

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

单位名称

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市龙岗区水务局”已将 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务Ⅰ标（龙岗河干流碧道）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任

何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）

项目地点

1.2 工程地点：深圳市龙岗区

造价工作内容

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [√]施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.2 [√]配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

详细的造价工作内容

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.2.1　设计阶段

(1)　提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

(2)　为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3)　当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4)　根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.2.2　招标阶段

(1)　配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2)　编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸(包括土建、机电、市政、水利及园林工程等)，协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足

够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3)　发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施

工单位进行核对，报政府相关部门审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.2.3　施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.2.4　竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.2.5　成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.2.6　保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.3 其他：

2.3.1　按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.3.2　协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.3.3　协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.3.4　配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

2.3.5　委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.3.6　咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

3.1.1　招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5～20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府相关部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3.1.2　商务标复核提交时间自接到相关资料后 2～7 天。

3.1.3　施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1～3 天内提交。

3.1.4　工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

3.1.5　工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5～30 天内提交。

3.1.6　上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

3.2 质量要求

3.2.1　咨询人编制的预算、工程量清单、招标控制价应全面反应设计图纸包含的内容，不得多项、漏项且保证工程量计算准确。其中预算、工程量清单、

元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市龙岗区水务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（咨询人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托单位的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10　咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11　咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

合同金额

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

5.1.1　本项目造价咨询服务酬金签约合同价为人民币：玖佰玖拾玖万元整（大写），即 9990000.00RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应（1-咨询人下浮率）计取，本合同咨询人下浮率为 29.09%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2　合同价计取方式为：

15.4　本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5　合同正本一式【壹拾贰】份，各方各执【叁】份，【甲】方多留存【陆】份备用。

（以下无正文）

（签字盖章页）

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2021 年 10 月 13 日

合同签订时间及盖章页

咨询人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

预算阶段造价成果文件

招 标 控 制 价

工程项目名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段水工总承包

建设单位：深圳市龙岗区水务局

代建单位：华润（深圳）有限公司

招标编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

招标控制价（小写）：299788277.80 元

（大写）：贰亿玖仟玖佰柒拾捌万捌仟贰佰柒拾柒元捌角整

编制人：邓兵 中华人民共和国一级注册造价工程师 A144400002807 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

复核人：杨中保 中华人民共和国注册造价工程师 A014400012 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

编制时间：2021 年 10 月 15 日　复核时间：2021 年 10 月 22 日

深圳市栋森工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号：甲190544000840 有效期至:2021年12月31日

编制说明（该阶段的项目概况）

招标控制价编制说明

一、工程概况

1、工程项目名称:2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段水工总承包;

2、工程建设地点:本标段位于吉祥三路至福宁桥;

3、工程规模与特征：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分），全长 23.6km，其中龙岗河干流碧道示范段全长 4.6km，上游至吉祥三路桥，下游至龙园福宁桥，包含 U 梦绿谷、龙园水岸两个重点建设项目节点，中间宜居生活段沿岸为建成居住社区。主要建设内容包括：拆除挡墙、新建挡墙、水工挡墙饰面、疏浚清淤、排口改造、汀步堰坝、护坡工程、水工挡墙改造配套的管线迁改等;

4、计划投资及资金来源:可行性研究批文为深龙发改〔2021〕528 号，项目总投资估算 699810 万元（批复划分为 5 个部分估算投资，本项目建设项目总投资 262291.86 万元，其中建安工程费 220911.00 万元，工程建设其他费 18987.59 万元，预备费 16792.90 万元，代建管理费 5600.37 万元），资金来源于区政府 100%，概算暂未批复;

5、计划工期:2021 年 10 月 30 日至 2022 年 9 月 30 日，总工期 335 日历天。

二、计价范围

本次招标计价范围为：拆除工程、管线改迁工程、土石方工程、基坑支护工程、基础工程、堤身工程、堤岸防护工程、河道疏浚、管线预

埋工程、防水工程、二次结构工程、交通疏解工程及施工组织工程等。

三、未包括的项目

绿化工程、园建工程、电力迁改工程等。

四、编制依据

1、代建单位提供的施工招标文件；

2、中国市政工程东北设计研究总院有限公司2021年09月设计的水工标段招标图；

3、中国市政工程东北设计研究总院有限公司对水工标段招标图纸的图纸回复函；

4、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、各专业《工程量计算规范》（GB50854～862-2013）；

5、《深圳市建设工程计价规程》（2017）；

6、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、深圳市《安装工程消耗量定额》（SJG74-2020）、深圳市《装饰工程消耗量定额》(SJG75-2020)、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)(2014机械)》等深圳现行计价定额；

7、深圳市建设工程造价管理站深建价〔2018〕25号文件发布的《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率；

8、深圳市住房和建设局深建市场〔2021〕20号文关于发布深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知；

9、深建价〔2019〕15号深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知；

10、深龙发改〔2019〕562 号文龙岗区发展和改革局《关于调整区政府投资项目余土外弃有关计价指标》的通知；

11、2021 年 9 月份《深圳建设工程价格信息》价格；

12、深圳市 2021 年 9 月份定额人工工日价格；

13、缺项部分材料设备按市场询价。

五、其他事项说明

1、土方场外运输距离按 35km 考虑，弃土场受纳处置费按 25 元/m3 考虑，底泥受纳处理费按 159.26 元/m3 考虑；

2、暂列金额按照建安工程费 5%考虑；

3、总包管理服务费的费率按 2.5%考虑；

4、弃土场受纳处置费中不包含石方及废渣废料；

5、石笼护坡的大叶油草和种植土未包含在本标段；

6、水生态专业的所有水生植物未包含在本标段；

7、白蚁防治费未包含在本标段。

六、工程造价

招标控制价为 299788277.80 元，其中不可竞争费为 40872296.09 元（安全文明施工费 13921825.92 元，暂列金额 13641890.37 元，弃土场受纳处置费 3983579.80 元，总包管理服务费 9325000.00 元）。

履约评价优秀

业绩证明

兹证明深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）的服务工作。在服务期间，服务态度良好，专业能力强，此项目履约情况表现优秀。

序号	项目名称	工程类型	合同签订日期	合同金额（万元）	项目负责人	合同服务期限	履约情况	备注
1	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）	全过程造价咨询	2021.10.13	999.00	杨中保	截至目前为止已服务 1 年	优秀	无

特此证明！

华润（深圳）有限公司

2022 年 07 月 12 日

概算批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2023〕574 号

龙岗区发展和改革局关于 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—龙岗河干流碧道项目总概算的批复

区水务局:

你单位报送的 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—龙岗河干流碧道（国家编码：2101-440307-04-01-409649）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下:

一、工程概况

（一）龙岗河干流碧道（示范段）

龙岗河干流碧道示范段全长 4.6km，西起龙腾三路桥，东至

福宁桥，设计范围约 53.5ha。示范段碧道规划建设 U 梦段（龙腾三路桥-龙岗大道桥）、宜居段（龙岗大道桥-碧新路桥）、龙园段（碧新路桥-福宁桥）三大主题段落。

主要工程内容:

1.水工工程:

1.1.U 梦段结构工程：河道全长 1400m，主要建设内容：拆除现状人行道及路面 14258 ㎡、现状挡土墙 850m，新建微型桩护坡 800m、重力式砼挡土墙 1450m（均高 1.8m）、悬臂式砼挡土墙 150m（均高 6m）、异形挡土墙 68m（均高 5.5m）、现状挡墙墙面翻新 600m、灌注桩支护（1.2m 旋挖灌注桩）1200m、挑台、汀步等。

1.2.宜居段结构工程：河道全长 1800m。主要建设内容：拆除现状人行道及路面 9871 ㎡，新建干砌石护坡 2700 ㎡、微型桩护坡 294m、重力式砼挡土墙 102m（均高 3.5m）、现状挡墙墙面翻新 2349m、灌注桩支护（1.2m 旋挖灌注桩）65m、挑台、汀步等。

1.3.龙园段结构工程：河道全长 1400m。主要建设内容：新建干砌石护坡 3131 ㎡、微型桩护坡 303m、现状挡墙墙面翻新 1800m、灌注桩支护（1.2m 旋挖灌注桩）500m、挑台、汀步等。

1.4.水生态工程主要建设内容为：新建鱼道 360 ㎡、小微丁坝 250 ㎡、鸟桩（松木桩）25231 根、卵石河床 1065 ㎡、浅滩 27 ㎡、深潭 724 ㎡、鱼巢砖护岸 51 ㎡、火山石河床 300 ㎡、砾

石群组 200 ㎡。

1.5.土石方工程：淤泥挖运 11.3 万 m³、河道两侧土方开挖 6.4 万 m³、桩基施工平台土方回填 5.3 万 m³（利用项目内土方）、围堰土方 2.3 万 m³（利用项目内土方）、回填土方 2.8 万 m³（利用项目内土方）、外弃土方（含淤泥）14.9 万 m³。

1.6.施工组织工程:新建施工围堰 1715m(土方量 2.3 万 m³)、换填块石 1.6 万 m³、1.2m 钢筋砼导流管 864m、施工便道 5260m（宽 4.5m）、箱涵土袋保护 4953m（宽 4.5m，厚 0.5m）。

2.绿化工程:

2.1.景观绿化工程（箱涵路以外）：设计面积约为 122340.9 ㎡。计栽种乔木 1138 株（铁冬青、红花玉蕊、人面子、秋枫、凤凰木、蓝花楹、大腹木棉、紫花风铃木、蔷薇风铃木、黄花风铃木、朴树、乌桕、落羽杉）、灌木 233 株（大花茄、红花银桦、丛生狗牙花、垂茉莉、角茎野牡丹等）、地被（木本）19578 ㎡（黄金叶、假杜鹃、孔雀竹芋等）、地被（草本）55265 ㎡（铺地锦竹草、鸭跖草、路易斯安娜鸢尾等）、水生植物 2780 ㎡（金鱼藻、纸莎草等）、观赏草 32828 ㎡（蓝叶画眉草、斑叶芒等）、藤本 961m（蓝花藤、红萼龙吐珠等）、草坪 11865 ㎡（大叶油草、马尼拉草）、垂直绿化 24.8 ㎡。

2.2.水生态植物工程（箱涵路以内）：设计面积约为 16806 ㎡，主要栽种矮蒲苇、花叶蒲苇、花叶芦竹、芦竹、假蒿、矢羽芒、黑藻、大叶油草等。

3. 园林景观工程:

3.1. U 梦段硬景工程: 景观设计面积为 18.49 万㎡，主要建设内容包括拆除路面 2872 ㎡，新建人行道 11056 ㎡、陶瓷 PC 砖园路 17865 ㎡、花岗岩园路 370 ㎡、彩色沥青混凝土路面（巡河路）7635 ㎡、黑色沥青混凝土路面（堤顶路）10262 ㎡、C30 细石混凝土路面 6237 ㎡、栈道（户外防腐竹木）234 ㎡、PU 塑胶地面 1152 ㎡（含 1 片篮球场）、沙坑 480 ㎡、防腐圆木路面 473 ㎡、塑胶地面 123 ㎡、花岗岩收边 5880m、不锈钢收边 2950m、花岗岩道牙 1500m、铁艺栏杆 4111m、台阶 1807.31 ㎡、石笼挡墙 350 ㎡、条石景墙 228 ㎡、钢格栅栈道 90 ㎡、桥面异形廊架 50 米、钢架构建物三处、珍珠滩堤坝 990 ㎡、珍珠滩木栈道 100 ㎡、攀爬墙 136 ㎡、特色木平台 54 ㎡、新建垃圾箱 33 个、儿童游乐设施及健身器材 7 套、坐凳 170m、特色座凳 32 个等。

3.2. 宜居段硬景工程: 景观设计面积为 12.33 万㎡，主要建设内容为: 拆除现状路面 15500 ㎡，土方开挖 1.3 万 m³、土方回填 0.4 万 m³，新建陶瓷 PC 砖园路 6037 ㎡、花岗岩园路 1774 ㎡、塑胶地面 822 ㎡、彩色沥青混凝土路面（巡河路）4400 ㎡、混凝土路面 4052 ㎡、木栈道 1509 ㎡、彩色透水沥青混凝土（园路）2196 ㎡、花岗岩地面收边 12000m、不锈钢收边 2700m、花岗岩道牙 1555m、坐凳 250m、小品 41 套，游乐设施 6 套、新建庆典广场 109 ㎡、新建生态草沟 920m、沙坑爬丘 84 ㎡、挑台 500 ㎡、廊架 200 ㎡、水景 452 ㎡、栈桥 200 ㎡、景框挑台 200m、钢构

楼梯 610m、铁艺栏杆 3215m、栈桥栏杆 369m、玻璃栏杆 582m、水磨石坐凳 370m、雨水花园 84 ㎡、新建排水口 7 处等。

3.3.龙园段硬景工程：景观设计面积为 20.88 万㎡，主要建设内容为：拆除现状路面 11000 ㎡，土方开挖 1.3 万 m³、软基换填 0.6 万 m³，新建陶瓷 PC 砖园路 18890 ㎡、透水沥青混凝土园路 13900 ㎡、露骨料混凝土园路 12196 ㎡、花岗岩园路收边 3691m、不锈钢收边 3800m、600*150*300mm 厚烧面芝麻黑花岗岩道牙 1400m、栏杆 2144m、台阶 1516 ㎡、停车场 2076 ㎡、钢廊架 520 ㎡、儿童活动场地 236 ㎡、花池 1120 ㎡、湿地 1900 ㎡、儿童游乐设施及健身器材 188 套、雨水花园 84 ㎡等。

4.安装工程：

4.1.给排水迁改工程：给水管迁改，新建 DN150-300 球墨铸铁管 363m、消防栓 6 座；雨水管迁改，新建 DN200-600 中空壁塑钢缠绕管 1222m、DN350-1000 钢筋砼管 59m、φ1000 圆形检查井 61 座、φ1500 圆形检查井 2 座、φ1000 圆形沉泥井 3 座、跌水井 8 座；污水管迁改，新建 DN300-600 中空壁塑钢缠绕管 828m、DN1000 钢筋砼管 14m、φ1000 圆形检查井 32 座、φ1000 圆形沉泥井 5 座、跌水井 11 座；钢板桩支护 2003t，Φ400 高压水泥旋喷桩支护 8840m；沉井 16 座。

4.2.燃气迁改工程：新建 De100-De250 聚乙烯燃气管 469m、过路保护管（混凝土管）50m、阀门 6 个、新建检查井 6 座、新旧管连接（De100-De250）8 处、废除现状燃气管道 398m。

4.3.通信迁改工程：拆除现状管道光缆 32260m，新建φ110PVC 管 11112m、双页手孔井 54 座、顶管 HPDEφ110mm73m、576 芯落地式光交箱 2 台、144 芯及 88 芯光缆 38000m、5G 铁塔 1 处

4.4.园林水电工程：强电，安装配电箱 31 个、应急电源箱 8 个、吊灯 69 套、射树灯 255 套、草坪灯 875 套、庭院灯 1115 盏（智慧庭院灯 144 盏）、高杆灯 106 盏、灯带 8257m、埋地射灯 3014 套、疏散投影灯 853 套、涌泉灯 145 套、停车场灯 66 套、球场灯 4 套、电缆 8.7 万 m 及配管；弱电，新建主线光缆 13.54 万 m、七孔 PE110 管（排管）2.1 万 m、单孔 PE110 管 6.2 万 m、智慧终端系统新建智能网关 248 套、室外立杆设备箱 245 套、环境监测系统新建环境监测及气象监测设备 26 套、一键求助对讲系统新建网络化箱式报警终端 107 套、视频监控系统新建 200 万红外高清球机(SVAC)107 套、公共广播系统新建 30W 室外全天候音柱 107 套、智慧步道大屏 24 套、智慧步道识别杆 35 套、水位监测终端设备 7 套；安装管理用房视频监控系统服务器 6 台、智慧路灯系统 1 套、防火墙设备 1 台、46 寸 LCD 拼接屏（含电视墙）20 台、智慧管理软件平台 1 套、智慧步道软件系统 1 套；给排水工程，敷设 DN200-400 双壁波纹管（HDPE）7598m、雨水检查井 131 座、污水检查井 12 座、雨水口 357 座、玻璃钢化粪池 8 座、排水沟 5370m、生态草沟 272m、高压自动控制雾森系统 10 套。

4.5.绿化给水工程：新建 DN25-100PE 管 74560m、喷头 9293 个、快速取水器 297 个。

5.建筑工程：示范段共有 7 个建筑，包含碧道馆、四个驿站及两个垃圾站。

5.1.碧道馆：位于龙园最东侧，北临龙岗河，南靠龙园路，包含展览大厅、流域监控中心及配套服务设施，建筑面积 4380 ㎡，高度 14.8m，为两层钢筋混凝土框架结构（半地下室结构）。

5.2.游龙驿：位于龙园西门入口以北的河湾处，建筑面积 421 ㎡，高度 6.2m，为一层钢结构。

5.3.拾光驿：位于新天地幼儿园南侧，南联路以西，建筑面积 305 ㎡，高度 4.35m，为一层钢结构。

5.4.祥云驿：位于龙岗大道于龙城南路交汇处，建筑面积 732 ㎡，高度 6.15m，为一层钢结构。

5.5.乐丘驿：位于德政路与规划健民路段河道南岸（德尼斯酒店对面），建筑面积 171 ㎡，高度 4.2m，为一层钢结构。

5.6.垃圾收集站：分别位于龙兴联泰国际家具配套市场东侧绿地及龙园西侧停车场内，建筑面积 59 ㎡，高度 4.45m，为一层钢筋砼结构。

5.7.碧道馆展陈：位于碧道馆内地下室及首层，总面积 510 ㎡，主要内容包括室内装修、配套安装、美工展陈、多媒体等。

美工展陈：展柜、灯箱、模型、场地造景、仿真绿植造景、互动展台、科普互动装置、场景叙事空间等。

多媒体：投影机、服务器、多屏保、网络传输器、扬声器、功放器、32 寸触摸一体机、音响、光子膜、影片制作等。

5.8.装饰做法：

地面：主要采用水磨石及地砖，部分采用木地板等。

内墙面：主要采用湿贴砖墙面、木饰面墙面、涂料及墙砖、水磨石墙面等。

外墙面：主要采用玻璃幕墙、陶土板、GRC 干挂墙板、拉丝效果混凝土挂板（枯叶收集站）等。

天棚：主要采用涂料、铝板吊顶、轻钢龙骨石膏板吊顶等。

门窗：铝合金门窗、实木门、钢质防火门、防火卷帘门等。

6.桥梁工程：即围龙桥，位于龙兴寺西侧，跨越龙西河汇入龙岗河河口，连接龙平东路与龙园印象。桥梁上部采用连续钢箱梁，共 14 跨，全长 348m，呈“S”型曲线布置，梁宽 4m（0.2m 栏杆+3.6m 人行道+0.2m 栏杆）；下部采用圆形柱式墩，直径 1.0-1.2m；基础采用钻孔灌注桩，桩径 1.2-1.5m，长 8-12m；桥面采用 10-28mm 聚氨酯铺装。

7.10KV 电力工程：

7.1.电力迁改工程：对工程范围内 10kV 高压线路进行迁改，计新建 10kV 户外环网柜 2 台、3×300mm^2 电缆线 1960m、4×240mm^2 电缆线 446m 等。

7.2.外线工程：敷设 10kV 高压外线（3×120mm^2）4902m、HDPE 顶管（DN100）3734m、NHAP 热浸塑钢管 487m 等。

7.3.高压环网柜及箱变工程：新建户外环网柜 7 座（含碧道馆户内 1 座）、干式变压器 11 台（7 台 160kVA、2 台 315kVA、2 台 630kVA（含碧道馆户内 1 台））及配套高压配电柜 23 台、低压控制柜 9 台、低压进线柜 1 台、低压馈电柜 1 台等。

（二）龙岗河干流碧道（非示范段）

龙岗河干流碧道非示范段全长 16.17Km，设计范围约 265ha，其中上游段西起荷康路，东至吉祥南路，全长 5.3Km，涉及范围约 50ha。下游段西起福宁桥，东至龙岗区界，全长 10.87Km，涉及范围约 215ha。

工程主要内容包括：

1.水工工程：

1.1.水工结构工程：主要建设内容包括新建重力式挡墙 3025m、新建衡重式挡墙 1018m、新建桩板式挡墙 145m、挡墙饰面（修复）工程 4.24 万㎡、上下游汀步 12 座、新建干砌石护脚 193m。

1.2.水生态工程：主要建设内容包括溪流型鱼道 5 处、生态堰 4 处，U 型堰 1 处、排水口跌水堰 4 处、松木桩支护约 9000m、鸟桩约 15 处、抛石护岸 300m、景观置石约 900t。

1.3.土石方工程：挖除挡墙及堤岸土方 38.2 万 m³、桩基施工平台及围堰土方 4.8 万 m³（场内土方利用），回填 6.1 万 m³（场内土方利用），余方弃置 32.1 万 m³。

1.4.施工组织工程：铺设砂袋围堰 3774m、横向围堰 2436m、

纵向围堰 2294m、20 毫米厚钢板箱涵路保护 52835 ㎡、20cm 厚混凝土下河道 8900 ㎡、20cm 厚混凝土临时施工便道 6601 ㎡，拆除道路 44276 ㎡。

2. 绿化工程:

2.1. 景观绿化工程（箱涵路以外）：上游段景观绿化面积为 103077 ㎡，种植乔木 665 株；下游段长度约 10.87km，绿化总面积约为 628885 平方米，包括堤顶线性植物设计及新生国际社区（新生天基电器工业园旁）、坪地湿地公园、下河口（丁山河河口）、低碳公园（黄沙河河口）及横岭碧水寰游（碧岭水厂段）5 个节点，种植乔木 2464 株、灌木 151453 ㎡、地被 52887 ㎡、水生植物 28155 ㎡、草坪 396390 ㎡等。

2.2. 水生态植物工程（箱涵路以内）：水生态绿化总的设计面积约为 107623 ㎡，其中上游段总的水生态绿化面积为 4321 ㎡；下游段总的水生态绿化面积 103302 ㎡，草坪面积为 29047 ㎡，地被面积为 74255 ㎡。

3. 园林景观工程:

3.1. 上游段：箱涵路改造 2.9 万㎡，园路、堤顶路 4.2 万㎡，景观挑台 4 处、标识标牌约 260 个、过河汀步 6 处、上下河坡道 10 处、运动场地（羽毛球场、篮球场、网球场）共计 6 个、栈道 1 处、钢构巢及游乐设备共计 9 个、新建钢梯 6 处等。

3.2. 下游段：箱涵路改造范围 7.2 万㎡，园路、堤顶路 13.5 万㎡，标识标牌约 900 处、过河汀步 6 处、上下河坡道 29 处、

运动场地（羽毛球场、篮球场、网球场）共计 2 个、游乐康体设施 36 个等。

4. 安装工程:

4.1. 因水工挡墙施工及其他建（构）筑物的管线迁改工程的主要内容为给排水管线迁改、排口改造、通信管线迁改、燃气管线迁改和 10kv 电力迁改。

4.2. 园林水电工程: 电气主要设计内容包括强电系统和智能化系统两大板块，其中，强电系统主要是景观照明、充电桩，其中庭院灯 1600 盏、草坪灯 440 盏、埋地射灯 4405 个、疏散投影灯 154 盏、7KW 充电桩 117 个。智能化系统包括智慧庭院灯（监控、广播、一键求助）系统、环境监测及气象监测系统、水位监测系统，其中，智慧庭院灯 400 盏、环境监测 40 个、水位监测 30 个、室外弱电机柜 21 座。

给排水主要设计内容包括给水和排水两个系统。给水工程主要包括: 市政自来水接驳口 18 处(其中上游段 8 处，下游段 10 处)、直饮水机 12 套（上游段 3 套，下游段 9 套）、取水器共 1200 个，给水管 5.7 万 m，管径为 DN25-DN100; 排水工程主要包含雨水口 660 座、检查井 350 座、化粪池 12 座，排水管 1.6 万 m，管径为 DN100-DN500。

5. 建筑工程: 龙岗河上下游建筑包含休闲服务设施驿站、垃圾站、客家明灯共 20 处建筑。

5.1. 泮月书驿: 位于怡翠路与爱南路交汇口东北侧，功能主

要为卫生间、休闲书吧以及室外的休闲坐区、辅以厨房、仓库、工具间。建筑面积 308 ㎡，建筑高 4.5m，为单层钢框架结构。

5.2.树间随院：位于嶂背路（爱南路至沈海高速段），功能主

要为卫生间、管理用房、自动售卖机区域以及挑檐屋顶下的室外展廊。建筑面积 133 ㎡，建筑高 5.35m，为单层钢框架结构。

5.3.嶂背明灯：位于龙岗河与支流交汇处河口山坡，功能为卫生间、管理工具间、自饮水、自动售卖区、休息座椅区，建筑共四层，首层面积 21 ㎡，2-4 层为半室外平台共 108 ㎡，建筑高 17.5m，为四层塔式钢框架结构。

5.4.新生活力：位于新生天基电器工业园旁，功能为健身设施服务中心、卫生间、管理用房以及自动售卖机区。建筑面积 691 ㎡，建筑高 5.61m，为一个一层弧形钢砼建筑和另一个弧形大悬挑钢结构看台结构组成。

5.5.林镜水阁：位于坪地湿地公园东北侧，功能为书吧、物资储藏管理室、卫生间、淋浴间、工具间、储藏间、自饮水、自动售卖区、休息座椅区等。建筑总面积 448 ㎡，建筑高 4.65m，为地面层悬挑钢砼结构+钢框架结构组成。

5.6.山水画廊：位于龙岗河与丁山河交汇处，功能为卫生间和室外廊道功能为主，面向河道伸出四个景观台。建筑总面积 206 ㎡，建筑高 5m，为地面层悬挑钢砼结构+钢框架结构组成。

5.7.石园田舍：位于黄沙河和龙岗河交汇的河岸空地，功能

为卫生间、工具间、设备间和自动贩卖区。建筑总面积 113 ㎡，建筑高 4.55m，为三个单层钢框架结构组成。

5.8.标准驿站（5 个）：分别在龙岗新生段 2 个、坪地湿地公园段 2 个、坪地横岭段 1 个，功能主要为卫生间、工具间、设备间和休息区。每个驿站建筑面积均为 106 ㎡，建筑高 5m，为单层钢框架结构。

5.9.客家明灯（4 个）：客家明灯 1 位于新生天基电器工业园旁，建筑面积为 20 ㎡，建筑高 13.25m，为四层塔式钢框架结构；客家明灯 2 位于低山南路东侧，建筑面积为 29 ㎡，建筑高 16.7m，为四层塔式钢筋混凝土框架结构；客家明灯 3 位于黄沙河与龙岗河交汇处的低碳公园，建筑面积为 20 ㎡，建筑高 13.25m，为四层塔式钢框架结构；客家明灯 4 位于坪地横岭水厂段，建筑面积为 29 ㎡，建筑高 16.7m，为四层塔式钢筋混凝土框架结构。

5.10.垃圾站共（4 个）：按功能分为垃圾站和带有监控的垃圾站两种。上游段一个，位于嶂背路（爱南路至沈海高速段）段（垃圾及监测站）；下游段 3 个，位于坪地湿地公园段（垃圾站）、黄沙河口段（垃圾及监测站、垃圾站各一个）。

垃圾站功能为工具间、垃圾房，建筑面积 59 ㎡。建筑高 4.45m，为单层钢筋混凝土框架结构。

垃圾及监测站功能为工具间、垃圾房和监控室。建筑面积 103 ㎡。建筑高 4.45m，为单层钢筋混凝土框架结构。

以上新建工程主要装饰做法（含商业区精装修）如下:

地面：主要采用水磨石地面、竹木地板、防滑瓷砖、石材地面、细石混凝土楼地面、防静电活动地板；

内墙面：主要采用乳胶漆墙面、竹木墙面、釉面砖墙面、涂料墙面；

外墙面：主要采用花岗岩墙面、竹木墙面、铝板墙面、涂料外墙面、耐候穿孔钢板墙面、白麻石挂板、仿古面砖墙面、混凝土板墙面；

天棚：主要采用竹木板吊顶、铝合金扣板吊顶、乳胶漆、水泥石花膏天棚、涂料天棚；

门窗：主要采用银灰色铝板电动推拉无障碍专用门(成品)、全玻自由门、木质门、铝板推拉门、金属(塑钢)门、金属百叶窗、铝合金窗、卷帘门、铝合金门、钢质防火门；

屋面：主要采用钛锌板屋面、铝板屋面、耐候钢板屋面、细石混凝土屋面。

6.桥梁工程:

6.1.一号桥位于大康河口，连接嶂背公园和园湖路。桥长62.84m，宽6m，采用新型桁架加劲固端梁结构。主梁采用全焊接钢箱梁，梁高1.2m，梁宽6m。桁架布置段长32m，最大桁高4.34m。下部结构：P0台为轻型桥·台，设置2根Φ0.8m钻孔灌注桩，桩长20m；P1台为墩梁固结桥台，基础为6根Φ1.5m钻孔灌注桩，桩长33m。

6.2.四号桥位于湿地公园东侧，跨越龙岗河，桥长约134.5m，宽8m，采用树杈型墩连续刚构桥，桥梁平面呈“S”形曲线布置。主梁采用全焊接钢箱梁，标准梁高1m，断面采用双箱断面。下部结构桥墩采用树杈型钢柱，墩梁固结，墩底通过钢混结合段与承台相连。桥墩基础采用单根Φ1.8m钻孔灌注桩，桥台基础采用两根Φ0.8m钻孔灌注桩。

7.10KV外电工程：上游段新建箱变6台、户外环网柜6台、敷设电缆45m（环网柜至箱变间电缆）；下游段新建箱变12台、户外环网柜12台、敷设电缆87m（环网柜至箱变间电缆）。

8.交通疏解工程：新建圆形限速标志牌共计100块，新建警告标志牌共计200块，新建防撞桶共计112个，新建夜间警示柱共计56个根。

三、项目概算

项目概算投资198894.78万元，其中，建筑安装工程费168431.02万元，工程建设其他费16578.11万元，预备费9250.46万元，代建管理费4635.19万元。以审核概算198895万元作为该项目的计划总投资。

四、相关要求

请根据区政府投资项目管理的相关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节

能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。

此复。

附件：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—龙岗河干流碧道项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2023 年 11 月 6 日

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室　　2023 年 11 月 6 日印发

5、观澜河流域水环境综合整治工程-污水干管完善修复工程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020190046003001

标段名称：观澜河流域水环境综合整治工程—污水干管完善修复工程造价咨询

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：864.48万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2019-03-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-14

查验码：6453123997374917

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

栋造字2019-0525

正本

工程编号：44031020190046003001

合同编号：天健地产-污水干管-009

深圳市建设工程

造价咨询委托合同

工程名称：观澜河流域水环境综合整治工程—污水干管完善修复工程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市天健地产集团有限公司

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位名称、项目名称、项目地点

2019 年 5 月

委 托 人：深圳市天健地产集团有限公司

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分　协议书

一、工程概况

工程名称：观澜河流域水环境综合整治工程—污水干管完善修复工程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本工程为观澜河流域水环境综合整治工程—污水干管完善修复工程造价咨询。观澜河流域水环境综合整治工程—污水干管完善修复工程总投资约 190000 万元，其中建安工程费约 152000 万元。工程内容涉及对观澜河流域水环境综合整治—污水干管的完善修复(详细工作内容未来可能有调整，最终以实际委托的为准)。

观澜河流域水环境综合整治工程—污水干管完善修复工程造价咨询招标控制价为 1080.6 万元，中标价为 864.48 万元，中标下浮率为 20.00%。

勘察单位：　/　

设计单位：　北京市市政工程设计研究总院有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件；

4、施工合同；

5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、工程变更；

7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》，《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》，深圳市造价管理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、服务工作内容

□（一）、概算审核

□（二）、预算编制

□（三）、结算审核

☑（四）、施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

造价工作内容

□ 协助委托人编制招标文件，参与招标答疑；

☑ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书），并提供综合单价分析表；

☑ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑ 核算施工工期；

□ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑ 协助委托人签订合同；

☑ 提供工程量计算书及计算模型；

☑ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

☑ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☑ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

2

☑ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

☑ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☑ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☑ 其它：/

四、服务进度及成果提交

1、咨询人收到编制预算或预算审核资料后 25 天内完成工程预算造价（■编制 □审核），并同时出具合格的造价书送审。

2、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

3、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

4、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

5、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

合同金额

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费 152000 万元作为收费基数，计算造价咨询酬金暂定价后下浮 20%，计算公式如下：

【100×12‰+400×11‰+500×10‰+4000×9‰+5000×8‰+（152000-10000）×7‰】×（1-20%）= 1080.6 万元×（1-20%）=864.48 万元。

5.1.2 合同价

本合同造价咨询费用暂定价（即中标人投标报价）为人民币(大写)：捌佰陆拾肆万肆仟捌佰元整；(小写)：¥8,644,800.00 元。本合同价已包含钢筋及预埋件等的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费依据”进行核算，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90 分以上	实际绩效费用=造价咨询费×20%
60 分以上，90 分以下	实际绩效费用=造价咨询费×20%×（履约评价得分-60）/30
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的评定为履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，该咨询人一年内不得参加委托人的其他工程投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

合同结算价=基本费用+实际绩效费用-履约处罚金额。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取，合同结算价须结合履约评价确定。

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳市经济特区审计监督条例》、《深圳市政府关于印发市财政性基本建设资金直接支付暂行办法的通知》（深府规（2018）2 号）和《深圳市人民政府办公厅关于印发深圳市政府投资项目结（决）算审核中介机构管理暂行办法的通知》（深府办规〔2018〕5 号）等有关规定，本合同最终结算价格约定如下：

若本项目列入审计核查范围，最终结算价格以政府审计部门的核查结果为准；若本项目未列入审计核查范围，最终结算价格以建设单位委托的中介机构出具的审核报

（3）咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

（4）造价文件必须文字清晰整齐。应当由咨询人加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（5）造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等。

2、关于审核概算、结算的具体要求

（1）咨询人在进行概算文件审核前应依据初步设计的相关文件先自行编制概算文件，此项工作不另付费；

（2）审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据委托人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

（3）复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

（4）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

（5）复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

（6）提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

3、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1、2 条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。为本工程提供技术人员服务：咨询人在中标公示完成后 5 个工作日内，委派 2 名专业技术人员（人员要求必须为本项目的预算编制工作的编制人员，至少需有 2 年造价咨询从业经验），到委托人单位配合开展工作，工作期限直至工程项目竣工验收完成，相关费用包含在合同价中。委派人员的到位情况、工作能力将纳入咨询人的履约评价考核。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共拾份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本捌份，委托人肆份，咨询人肆份，每份具有同等法律效力。

（本页以下空白）

委托人（盖章）：
深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市南山区天健科技大厦 B 栋 14 楼和 15 楼（半层）

合同签订时间：2019 年 5 月 4 日

合同签订地点：深圳市龙华区

备案意见：

咨询人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦(配套服务楼)第六层

合同签订时间及盖章页

经办人：

备案机构：

年　月　日

7

项目负责人证明

● 第二部分 建设工程造价咨询合同条款

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条　下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义：

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人；

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人；

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人；

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条　建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。主要包括：

1、中华人民共和国合同法；

2、建设部令第 149 号《工程造价咨询企业管理办法》；

3、建设部令第 107 号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程》（2017），深圳市建设工程造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规和文件规定。

第三条　建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条　向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条　咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人必须是注册造价工程师，成员必须是注册造价工程师或造价员，本咨询业务的项目负责人是 杨中保，造价咨询业务人员是 李娟、冯群 。

项目负责人

第六条　在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保

8

预算阶段造价成果文件

观澜河流域水环境综合整治工程-污水干管完善修复工程-主体部分

预 算 价

预算价(小写)：1151051026.88（元）

(大写)：壹拾壹亿伍仟壹佰零伍万壹仟零贰拾陆元捌角捌分

发包人：深圳市天健地产集团有限公司　　工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

(单位盖章)　　(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人：　　法定代表人或其授权人：

(签字或盖章)　　(签字或盖章)

编制人：　　复核人：

(造价工程师签字盖专用章)　　(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2020-07-23　　复核时间：2020-07-23

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000840
有效期至：2021年12月31日

履约评价优秀

2022年第二季度造价咨询履约评分表

工程名称	观澜河流域水环境综合整治工程—污水干管完善修复工程造价咨询	造价咨询公司名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司
总得分	91	评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
招标人（评价单位）	深圳市天健地产集团有限公司	评价时间	2022年7月1日

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
一	**人员配备**				5
1	人员数量要求	1	配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求	配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求，扣1分	1
2	专业配置要求	2	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定	配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求；各专业人员不够稳定，以上各项各扣1分	2
3	项目负责人要求	2	具有相应专业高级职称	低于相应专业高级职称，扣0.5分	0.5
			是否按合同到位，人员稳定无更换	未按合同到位，每更换一次，扣0.5分	0.5
			及时发现问题和处理问题	工作协调不到位，专业能力不够，扣0.5分	0.5
			能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通	1、与相关参建单位没及时沟通； 2、不参加甲方组织的相关邀请会议。以上各项每发生一次扣0.5分	0.5
二	**履约质量**	59			52
4	概算审核质量	5	概算审核与发改部门下计划的造价误差小于10%（不含10%）	因造价咨询单位原因： （1）与评审中心批复差值率10%-15%（不含15%），扣1分； （2）与评审中心批复差值率15%-25%（不含25%），扣2分； （3）与评审中心批复差值率大于25%，扣5分；	0
5	工程量清单编制质量	10	清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在97%以上（不含97%）	（1）清单项目编制比较齐全，分类较清楚，无重大漏项（漏项造价占整个工程造价的1%）工程量准确率在95%-97%（不含95%），扣2分 （2）清单项目编制较齐全，分类基本清楚，无重大漏项（漏项造价占整个工程造价的1%）工程量准确率在90%-95%（不含90%），扣3分； （3）清单项目编制不齐全，分类不清楚，无重大漏项（漏项造价占整个工程造价的1%）工程量准确率在90%以下（含90%），扣4分； (4)有重大漏项（漏项造价占整个工程造价的1%）每发生一处就扣	10
6	预算或标底编制质量	10	预算或标底造价与审计单位或造价站审定价相差幅度小于5%（不含5%）	因造价咨询单位原因： （1）相差在5%-10%（不含10%），扣3分； （2）相差在10%-15%（不含15%），扣6分； （3）相差在15%以上，扣10分。	10
7	招标文件造价条款编制质量	3	能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材	（1）编制有关专用条款不准确，扣1分； （2）有提供有关分析表、材料设备清单但提供的不全面，扣1分； （3）未提供有关分析表、材料设备清单，扣2分。	3
8	复核投标报价质量	5	能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告	（1）复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告正确但不详细，扣2分。 （2）复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告有误，扣5分。	5
9	施工过程造价控制	14	能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议	（1）未复核清楚计量支付申请，扣2分； （2）未复核清楚工程变更设计资料及现场签证，扣4分； （3）编制工程变更预算错误率>97%(不含97%)，扣3分； （4）不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议，扣3分； （5）编制投资形象进度表有误，扣2分。	13
10	结算的审核质量	10	结算造价与审计单位或造价站误差幅度，相差小于5%（不含5%）	因造价咨询单位原因： （1）相差在5%-10%（不含10%），扣3分； （2）相差在10%-15%（不含15%），扣6分； （3）相差在15%以上，扣10分。	9

11	资料、成果文件	2	能够按照合同要求提交完整的资料；资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档	（1）能够按照合同要求提交完整的资料，但资料混乱未整理，扣1分； （2）不能按合同要求提交完整资料，扣2分。	2
三	履约时间	20			19
12	概算审核	20	按时完成	各阶段延迟两天内扣1分，延迟两天以上每延一天再扣1分，直到所有分数扣完为止。	0
13	工程量清单及标底编制		按时完成		5
14	调整标底文件、参与答疑会和复核投标报价		按时完成（调整标底生成BDS文件时限：房建工程2天；市政工程1天）		3
15	施工过程造价控制		按时完成		6
16	结算的审核		按时完成		5
四	履约配合	16			15
17	配合情况	14	(1)概算审核：能按合同约定及委托书要求的时间，积极主动地对概算进行复核，并能及时将概算复核情况与公务署及相关部门沟通	未达到要求的，每小项最高可扣5分。直至本项分数扣完为止。	13
18			(2)工程量清单及标底编制：能按合同约定及委托书要求的时间，开展工程量清单及标底编制工作，并能及时将编制过程中存在的问题与公务署及相关部门沟通		
19			(3)招标阶段：能按时提交标底文件（BDS）、参与招标答疑会和投标报价复核，并及时解答关于造价方面的疑问		
20			（4）过程控制：按时完成设计变更编制，按时到现场解决有关造价事宜，及时派人参加变更方案的讨论		
21			（5）结算审核及决算审：按时完成结算审核工作，积极主动将审核过程中的问题与公务署沟通，配合审计单位做好审计工作		
22			（6）诚信情况：委托的造价业务有保密要求的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，无串通相关单位弄虚作假现象		
23			（7）履约配合：能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备		
24	造价咨询单位对图纸存在问题提出疑问的深度	2	能够认真负责地发现图纸中存在的问题，并与相关部门进行沟通解决。	未能发现图纸中存在的问题（该问题影响造价编制、审核），每项扣1分。	2

注：得分≥90评价等级为“优秀”，80≤得分<90评价等级为“良好”，60≤得分<80评价等级为“合格”，得分<60评价等级为“不合格”。

概算批复文件

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2019〕150 号

龙华区发展和改革局关于批复观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目—污水干管完善修复工程总概算的通知

区水务局：

你局报来《深圳市龙华区水务局关于申请观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目—污水干管完善修复工程初步设计总概算审批的函》（深龙华水务函〔2019〕443 号）收悉。经审核，并按照区政府一届七十七次常务会议有关精神，现就有关事项批复如下：

一、项目概况及主要建设内容

项目实施范围为观澜、观湖、福城、龙华、大浪、民治等 6 个街道，涉及管道长度 82.83 公里，包括新建 87 条道路雨污水干管，总长 68.51 公里；更新 96 条道路污水管，总长 3.55 公里；修复 2525 处破损管道，总长 10.76 公里等。

（一）管道工程

包括新建管道、更新管道及修复管道工程。

1、新建管道工程：包括大浪街道华达路等 87 条道路雨污水干管，总长 68509.50 米。主要工程量有：开槽铺设 DN200～600HDPE 内肋增强聚乙烯螺旋波纹管 48152.27 米、DN300～600HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 1197.00 米、DN800～1800 钢筋砼管 9876.95 米、DN400 钢管 24.27 米、PE100 聚乙烯管 32.00 米，顶管敷设 DN500～1800 钢筋砼管 9227.01 米，现浇Φ7000～8000 顶管工作井 76 座、Φ5000～6000 顶管接收井 89 座、矩形顶管工作井 6 座、Φ700～3300 圆形砼检查井 1922 座、倒虹井 12 座、Φ1000～1400 圆形沉泥井 217 座、骑马井 11 座、砼跌水井 100 座、矩形砼检查井 30 座、矩形沉泥井 7 座、圆形超深井 7 座、矩形超深井 6 座，截流井 4 座，砖砌雨水口 106 座、截水沟 115.00 米，沟槽支护打拔槽钢桩 34559.09 吨、拉森钢板桩 86473.08 吨，新建泥浆护壁成孔灌注桩 1032.00 米、Φ500 高压水泥旋喷桩 27371.17 米，拆除 DN100～DN500 塑料管 960.41 米、DN200～1200 砼管 2849.26 米、检查井 87 座、雨水口 9 座，清除 DN600～1000 管道淤泥 444 米等。

2、更新管道工程：包括龙华街道三联路等 96 条道路雨污水管，总长 3552.42 米。主要工程量有：更换 DN100～600HDPE 内肋增强聚乙烯螺旋波纹管 3407.24 米、DN800～1200 钢筋砼管 145.18 米，现浇Φ1000～1500 毫米圆形砼检查井 397 座、矩形砼检查井 12 座、排水口 8 座，砖砌雨水

口 212 座，新建Φ800 泥浆护壁成孔灌注桩 1322.90 米，封堵管道 154 处，沟槽支护打拔槽钢桩 1052.68 吨、拉森钢板桩 3790.04 吨、钢管桩 219.89 吨，拆除 DN100～600 塑料管 3402.24 米、DN300～1200 砼管 150.18 米等。

3、修复管道工程：包括观湖街道环观南路等 159 个路段 2525 处共 10761.92 米破损管道。主要工程量有：采用局部树脂固化修复 DN300～1200 管道 3097.79 米，化学注浆固化修复 DN300～1200 管道 2805.19 米，垫衬修复 DN300～1200 管道 4272.48 米，短管内衬修复 DN300～1200 管道 586.46 米，采用气囊封堵管道 5140 处，砖砌封堵管道 478 处等。清除排水管淤泥 5084.35 立方米、箱函淤泥 940.61 立方米、管道异物 2417.10 立方米。

（二）交通疏解工程

拆除恢复主干路沥青砼路面 14643.47 平方米，路面结构由上至下依次为：4 厘米厚细粒式改性沥青砼、乳化沥青粘层、6 厘米厚中粒式改性沥青砼、乳化沥青粘层、8 厘米厚粗粒式沥青砼、8 毫米厚稀浆封层、乳化沥青透层油、36 厘米厚 5%水泥稳定碎石、18 厘米厚 4%水泥稳定碎石、15 厘米厚级配碎石，路面结构层总厚度 87.8 厘米；次干路沥青砼路面 67630.52 平方米，路面结构由上至下依次为：4 厘米厚细粒式改性沥青砼、乳化沥青粘层、8 厘米厚中粒式改性沥青砼、8 毫米厚稀浆封层、34 厘米厚 5%水泥稳定碎石、18 厘米厚 4%水泥稳定碎石、15 厘米厚级配碎石，路面结构层总厚度 79.8 厘米；支路沥青砼路面 23089.69 平方米，路面

结构由上至下依次为：4 厘米厚细粒式改性沥青砼、乳化沥青粘层、6 厘米厚中粒式改性沥青砼、沥青粘层、8 毫米厚稀浆封层、32 厘米厚 5%水泥稳定碎石、18 厘米厚 4%水泥稳定碎石、15 厘米厚级配碎石，路面结构层总厚度 75.8 厘米；砼路面 99865.28 平方米，路面结构由上至下依次为：22～25 厘米厚 C35 砼、20 厘米厚 5%水泥稳定级配碎石、20 厘米厚 4%水泥稳定级配碎石，路面结构层总厚度 62～65 厘米；人行道 12589.20 平方米，路面结构由上至下依次为：6 厘米厚透水砖、3 厘米厚中粗砂垫层、20 厘米厚级配碎石，路面结构层总厚度 29 厘米,；新建施工便道 984 平方米、巡堤路 3195 平方米、石粉渣临时路面 3300 平方米，破除恢复河岸护坡绿化 7402 平方米、绿化带 45 平方米，安装警示柱 48306 根、黄闪灯 28078 套、爆闪灯 3865 套、消能桶 7045 个、雪糕筒 676 个、警示灯 38064 个、活动单立柱 18789 根、活动双立柱 7025 根、外围交通引导牌 843 套、标志板 52898 块、PVC 围挡 159425.61 米、水马 141654.81 米、铁马 313353.60 米、波形钢板梁护栏 1497 米，划热熔涂料标线 132761.19 平方米等。

（三）管线迁改工程

包括电力、通信及给水管线迁改工程。

1、电力管线迁改工程：敷设 ZR-YJV22-8.7/15KV-3×300mm2 电力电缆 3768.70 米、VV-1kV-4×35+1×16 mm2 电力电缆 118 米，铺设Φ150～200 涂塑钢管 22327 米、米 PP 电缆保护管 236 米，导向钻进铺设Φ160PE 管 134 米，新建

备 327 台等。

二、项目总概算及资金来源

项目总概算为 127284.14 万元，其中建安工程费 111297.19 万元，工程建设其他费 9925.80 万元，预备费 6061.15 万元（详见附件）。所需资金由区级财政统筹。

三、下一步工作要求

（一）根据《关于调整区政府投资项目管理事权的若干措施（试行）》要求，请你局与区建筑工务署做好项目移交工作。

（二）根据《龙华新区政府投资项目管理办法（2013 年修订）》《关于进一步简政放权创新政府投资项目管理的若干措施》等有关规定要求，请抓紧开展施工图设计编制工作，施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及建安工程费用进行限额设计。

特此通知。

附件：观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目—污水干管完善修复工程项目总概算汇总表

龙华区发展和改革局

2019 年 12 月 12 日

抄送：杜玲、王卫、纳沙、水生、艳东、建民同志；区审计局、区住房和建设局、区建筑工务署

龙华区发展和改革局办公室　　2019 年 12 月 12 日印发

- 6 -

6、2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目全过程造价咨询（第 4 标段）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720190144007004

标段名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第4标段）

建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：暂定价406.59万元，下浮率为25%。

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-21 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-21

查验码：4386478425072206

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

栋造字2020-0614

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

单位名称、项目名称、项目地点

工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第4标段）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区水务局

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局
咨询人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）全过程造价咨询。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：详见附件2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目的立项报告。

4. 投资金额：本工程总投资约106.32亿元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

我司承建的工作内容为深圳河流域

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：2020年龙岗区深圳河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）全过程造价咨询及其他服务类标底咨询工作，内容包括但不限于：

造价工作内容

1. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）造价预算编制统筹单位，协助完成本工程造价预算编制工作；
2. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）造价预算审核统筹单位，配合委托方的预算审核单位，协助完成本工程造价预算审核工作；
3. 协助造价审核单位审核概算、完成概算评审工作（若需）；

1

4. 编制工程预算，进行概、预算比对分析，提出合理建议；
5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；
6. 工程建设其他服务招标标底编制（若需）；
7. 协助造价审核单位审核工程预算；
8. 编制工程量清单及施工图预算，并提供综合单价分析表；
9. 提供主要材料数量及价格清单；
10. 提供主要设备清单及单价；
11. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；
12. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
14. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
15. 初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
16. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
17. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
18. 协助委托人完成项目决算工作；
19. 如根据造价审计部门要求，需要对结算价进行汇总的，应对结算价进行汇总；
20. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目结算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

合同金额

五、酬金或计取方式

1、合同价暂定为人民币（大写）**肆佰零陆万伍仟玖佰元整**（￥406.59万元），

本工程全过程造价咨询服务费结算时以核定的标段内的施工图预算费为计费基数，依据《深圳市造价工程师协会关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的费用标准（施工阶段全过程造价控制）计算，并按中标下浮率下浮 25 %后计取，最终结算价以政府规定的程序审定为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

合同签订时间及盖章页

1. 订立时间：2020 年 6 月 3 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

九、合同生效

本合同自双方盖章签 字后生效。

十、合同份数

本合同一式十六份，具有同等法律效力，其中委托人执十份，咨询人执六份。

委托人（盖章）：深圳市龙岗区水务局

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

受托人（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：广东省深圳市龙岗区中心城清林中路 211 号	单位地址：深圳市盐田区海山街道深盐路南保发大厦第六层
邮政编码：	邮政编码：518000
联系电话：	联系电话：0755-25725288
传　　真：	传　　真：0755-82117175
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行
帐　　户：	帐　　户：41009100040001181

项目负责人证明文件

第三部分　专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条款约定。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、及深圳市补充规范、深圳市现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他最新适用的法律、法规、规定等。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料和时间为：造价咨询业务所需资料由造价咨询单位提出并申请，提交申请后委托人在2个工作日内提供。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员派驻现场由委托人提供的房屋及设备为：　/　。

2.4 委托人代表

委托人代表为：　/　，其权限范围负责造价咨询业务对接工作　。

2.5 答复

委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有一级注册造价工程师资格条件，团队人员的数量不得少于 11 人，委托人认为团队人数不满足项目需要，咨询人必须无条件按照委托人要求增加人员（拟投入项目最低人员配备表详见附件2）。

3.1.2 项目负责人为：杨中保，项目负责人为履行本合同的权限为：全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目咨询团队人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：/。

3.2 咨询人的工作要求

12

预算阶段造价成果文件

2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)-深圳河流域

预 算 价

（第一册，共三册）

预算造价（小写）：937698822.46 元

（大写）：玖亿叁仟柒佰陆拾玖万捌仟捌佰贰拾贰元肆角陆分

招 标 人：深圳市龙岗区水务局
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)

编制时间：2022 年 5 月 13 日

复 核 人：
(造价工程师签字盖专用章)

复核时间：2022 年 5 月 15 日

概算批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2024〕524 号

龙岗区发展和改革局关于 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）项目总概算（项目国家编码：2019-440307-77-01-107730）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段），主要包括龙岗河流域、深圳河流域及观澜河流域共 3 大流域的水质提升及污水处理提质增效工程。

（一）龙岗河流域

工程范围涵盖梧桐山河流域、大康河流域、爱联河流域、龙西河流域、南约河流域、丁山河流域、黄沙河流域共 7 个流域，分布于横岗、园山、龙城、龙岗、宝龙、坪地 6 个街道。

工程内容主要包括暗涵整治工程、雨污水干支管网完善工程、市政道路排水管网修复工程、市政道路排水管网错乱接治理工程、三水分离工程、三池整治工程以及配套管道迁改及保护工程。

1.暗涵整治工程

主要对现状暗涵进行清淤、修复结构隐患、对废弃暗涵进行填埋。

（1）梧桐山河流域

拆除贤西街原暗涵后新建 DN1000 钢筋混凝土雨水管道 410m，拆除永和路原暗涵后新建钢筋混凝土 DN800-DN1000 雨水管道 383m，拆除重建排榜路 3.3x1.75m 钢筋混凝土暗涵 368m，对四联河开明路上游暗涵、简坑河暗涵进行清淤，共 14891m^3。新建管（涵）主要采用槽钢、钢板桩、微型桩、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

（2）爱联河流域

对如意路暗涵进行清淤，新建 DN400 球墨铸铁补水管 756m；在龙城医院后侧拆除并新建 5.0x2.8m 钢筋混凝土暗涵 91m，新建 DN500 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁雨水管道 169m。新建管（涵）主要采用槽钢、高压水泥旋喷桩及微型桩支护开挖方

式。

（3）龙西河流域

对龙岗中学现状排水暗涵进行治理，浇筑砼护底、内衬加固现状暗涵 703m，拆除并新建 2.5x2.2m 钢筋混凝土暗涵 81m，新建 DN200-DN400 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁（B 型）污水管道 260m，新建 2x2m 钢筋混凝土分洪箱涵 243m；对田祖上街现状暗涵进行治理，拆除并新建 2.5x1.3m-2.6x1.3m 钢筋混凝土暗涵 271m，新建 DN1000 钢筋混凝土雨水管道 395m，内衬加固现状暗涵 454m，新建 DN300-DN600 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁雨、污水管道 1019m；对瓦窑坑暗涵、新生路暗涵、低山排水渠暗涵段、协同路暗涵、龙城北路东西侧暗涵进行清淤，共 15134m^3。新建管（涵）主要采用木板桩、钢板桩、钢管桩高压水泥旋喷桩等支护开挖方式。

（4）南约河流域

拆除重建太原水左支 3x2m-3.5x3m 钢筋混凝土箱涵 1300m，新建 3x2.5m 钢筋混凝土箱涵 175m，新建 DN400-DN500 高密度聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁雨、污水管道 1532m；对 2.8x1.5m-7x1.7m 田心街现状暗涵内衬加固 664m，箱涵内敷设 DN400 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁污水管道 1328m；对南同大道暗涵、沙背沥支流暗涵、爱兰桥下暗涵、兰水路暗涵、浪背水邢记农场暗涵、乐园路暗涵、三棵松左支上游暗涵、南约河总口 2 暗涵、园新路暗涵、水二村左支及右支暗涵进行清淤，共 12847m^3。新建管(涵)主要采用钢管桩、高压水泥旋喷桩、深层水泥搅拌桩支护开挖方

式。

（5）丁山河流域

拆除重建泰和路 2.4x1.6m 钢筋混凝土暗涵 920m，新建 DN400 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁截污管道 923m；拆除发展路暗涵并改建 DN1200 钢筋混凝土管道 295m，新建 DN400 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁截污管道 272m；对花园河老河道暗涵、红花岭暗涵进行清淤，共 171m^3。新建管（涵）主要采用木板桩、槽钢、高压水泥旋喷桩及微型桩等支护开挖方式。

（6）黄沙河流域

拆除吉新六巷暗涵并改建 DN1500 钢筋混凝土管道 72m，改建 1.5x1.5m 钢筋混凝土箱涵 235m；拆除永鸿路暗涵并改建 DN1000 钢筋混凝土管 520m；对鹤坑排水渠、友谊路暗涵段清淤共 199m^3；对金花夫人庙排口、石碧水排口、刘屋天龙菜地排口及黄沙河河口排口进行改造。新建管（涵）主要采用高压水泥旋喷桩、钢管桩、槽钢、钢板桩等支护开挖方式。

2.雨污水干支管网完善工程

主要包括市政道路沿线雨污水干支管网完善及空白区新建。

（1）梧桐山河流域

主要包括五丰路、梧岗路、和丰路、环保径、牛始埔路、横岗一号路、排榜砖厂雨污水干支管网完善，新建 DN300-DN1000 雨、污水管道 4687m，新建 2.5mx1.5m 钢筋混凝土箱涵 192m。排水管道选用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、钢筋混凝土管，主要采用微型桩、高压水泥旋喷桩、钢板桩、槽钢支护及顶管形

式敷设。

（2）大康河流域

主要包括山子下路、福坑二路雨污水干支管网完善，新建DN400-DN1000雨、污水管道2726m。选用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、钢筋混凝土管，主要采用高压水泥旋喷桩、微型桩、旋喷桩、钢板桩、槽钢、木板桩支护及顶管形式敷设。

（3）爱联河流域

主要包括如意路、宝荷路、盛龙路、红棉路爱南路交叉口、清林路、德政路、吉祥路、龙福路雨污水干支管网完善，新建DN300-DN1800雨、污水管道6759m，新建2.0x1.8m钢筋混凝土箱涵472m。排水管道选用双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管、钢管、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管，主要采用木板桩、钢板桩、槽钢、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

（4）龙西河流域

主要包括龙岗河南岸、龙西河左岸、英才学校雨污水干支管网完善，新建DN300-DN2200雨、污水管道9729m；新建一体化雨水泵站1座（$Q=1m^3/s$，H=7m），配套预装式变电站、电力电缆及保护管。排水管道选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用微型桩、高压水泥旋喷桩、钢板桩、槽钢、木板桩支护及顶管形式敷设。

（5）南约河流域

主要包括宝荷路、同心路雨污水干支管网完善，新建

2.5x1.8m 钢筋混凝土箱涵 701m，新建 DN300-DN1200 雨、污水管道 1243m。排水管道选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用钢板桩、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

（6）丁山河流域

主要包括同心路、环城西路、环城南路、教育北路、教育南路及新澳路污水干支管网完善，新建 DN400-DN1200 污水管道 5360m。选用高密度聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用微型桩、钢板桩、槽钢、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

（7）黄沙河流域

主要包括龙岗大道、初华路、湖田路、人民南路、英才路、同心南路、鹤鸣东路、石碧西路雨污水干支管网完善，新建 DN300-DN1800 雨、污水管道 10530m。选用高密度聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁管、钢筋混凝土管、内肋增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管，主要采用钢板桩、槽钢、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

3.市政道路排水管网修复工程

主要对市政道路沿线现状雨、污水管道进行缺陷修复。

（1）梧桐山河流域

主要对吉榕路、深怡路、新丰街、龙岗大道、深峰路、深龙路、梧桐路、红棉路、埔厦路、六和路、礼耕路、康乐路、横一路、新贤街、莲心路、新光一街、茂盛路、新塘路、金泉二路、万利路、牛始埔路、开明路、恒丰路、勤富路及五丰路市政排水

管道进行修复。

采用紫外光固法修复 DN400-DN1000 现状管道 863m，点状原位固化法修复 DN400-DN800 现状管道 27 处，新（翻）建 DN300-DN1000 雨、污水管道 900m。新建管道选用高密度聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（2）爱联河流域

主要对新秀新村一路、紫薇路、长兴南路、爱心路、欣景路、白灰围一路、宝荷路、彩云一路、夏长路、官塘横街、腾飞路+工业园一路、国际大学园路、松仔岭二路、宏福路、白湖路、黄阁路、建设路、龙潭路、龙福路、龙广二路、白灰围二路、禾田路、大运路、德政路、岗背路、和谐路、吉祥路、平安路、清林路、如意路、沙园路、愉龙路、余岭西路、风采路、沙田围二街、沙田围三街、阁溪三街、阁荔东街、云起路、盛龙路、民盛路、盛平中路、龙盛路、华府路、盐龙大道、龙西东路、回龙路、协同路、力蒙路、平安里一路、城园路、龙岗大道、新丰路、清霞路、鸿进路、黄阁路、新坡路、龙丽路市政排水管道进行修复。

采用紫外光固法修复 DN400-DN1200 现状管道 1902m，点状原位固化法修复 DN300-DN1000 现状管道共 452 处，新(翻）建 DN300-DN1200 雨、污水管道 7093m。新建管道选用双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（3）龙西河流域

主要对清水路、五联一路、新城路、井田路、仙田路、碧新路、龙溪路、银威路、龙岗路、龙园路、梅园路、盐龙大道辅道市政排水管道进行修复。

采用紫外光固法修复 DN600-DN1400 现状管道 2077m，点状原位固化法修复 DN1000-DN1200 现状管道 22 处，新（翻）建 DN300-DN2000 雨、污水管道 661m。新建管道选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（4）南约河流域

主要对宝龙四路、宝龙五路、宝龙大道、清风路、锦龙大道、龙湖路、爱南路、南同大道、高科大道、宝荷路、宝坪路、龙澜路、龙东商业街、龙湖（南）路、爱南路市政排水管道进行修复。

新（翻）建 DN300-DN1200 污水管道 468m。选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（5）丁山河流域

主要对宝石一路、湖田路、花园路、环城南路、佳乐街、建设路、教育北路、教育中路、埔仔路、人民北路、人民南路、日兴街、泰宝路、泰和路、塘桥东路、天宏街、同心南路、同心中路市政排水管道进行修复。

采用紫外光固法修复 DN400-DN1000 现状管道 102m，新建 DN300-DN800 雨、污水管道 1737m。新建管道选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、

钢板桩、钢管桩、高压水泥旋喷桩等支护开挖方式。

4.市政道路排水管网错乱接治理工程

主要包括市政道路沿线雨污水错混接整治等内容。

（1）梧桐山河流域

主要对麻地街、深惠路、礼耕路、万利路、六约路、深惠公路、兴联北路、宇华路、乐园路、四联路、兴旺路、富利时路、六园路、茂盛路、红棉一路、红棉二路、为民路、六联路、四联路、信义路、松柏路、腾昌路、腾昌一路、湛宝路、康乐路、贤西路、富康路、沙坪路、安昌路、宝桐路、太围路、围湖东路、乐华街、富坑南路、宝桐北路、宝桐南路、西湖路错混接市政管道进行整治。

新建 DN200-DN1800 雨、污水管道 3656m，新建 0.7x0.9m 钢筋混凝土雨水沟 93m。排水管道选用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（2）大康河流域

主要对奔康路、山子下路、沿河路、公园路、陈屋路、康华街、大康路、沙荷路、河背路、万凤路、安康路错混接市政管道进行整治。

新建 DN300-DN1500 雨、污水管道 981m。选用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管塑料管、钢筋混凝土管，主要采用槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（3）爱联河流域

主要对 HL01-09 地块、白灰围二路、龙翔大道、三十四路、香港中文大学校园道路进行错混接市政管道整治。

新建 DN300-DN600 双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管 971m。主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（4）龙西河流域

主要对北通道、黄阁北路、新秀一路、白灰围一路、龙平西路、龙城大道、协同路、龙城北路、朱古石路、清悦路、富民路、龙西中路、陂头肚西路、清水路、白龙路、吉汉巷、天龙巷、利民巷、万伟巷、五联一路、井田路、仙田路、田祖新五巷、龙凤路、新城路、碧新路、龙岗路、南莲路、龙园路、龙河西路、龙河路、茶都二路、龙岗大道、龙平路、富佳街、罗福路、同富路、福宁路、低山中路、刘屋路、龙城大道、银威路、龙盛路错混接市政管道进行整治。

新建 DN300-DN1500 雨、污水管道共 2863m。选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（5）南约河流域

主要对吓坑路、茅湖路、宝龙四路、宝龙五路、宝龙大道、清风路、锦龙大道、景盛路、锦龙四路、大坑路、同心路、龙湖路、爱南路、南同大道、高科大道、宝荷路、宝坪路、龙澜路、龙东商业街、龙湖南路错混接市政管道进行整治。

新建 DN200-DN600 高密度聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁管 619m。主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（6）丁山河流域

主要对坪西中路、兴华路、教育中路、宝地街、龙岗大道、环城南路、上雍沿河路、龙岭北路错混接市政管道进行整治。

新建 DN300-DN600 高密度聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁管 555m。主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（7）黄沙河流域

主要对长山路、老围路、富坪北路错混接市政管道进行整治。

新建 DN400 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管 122m。主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

5.三水分离工程

主要包括未分流地块正本清源及存量管网修复，已分流地块查漏补缺及存量管网修复，2018 年正本清源 EPC 地块存量管网修复，2019 年消黑工程地块存量管网修复等内容。具体工程范围见附件 2。

（1）梧桐山河流域

范围为横岗街道和园山街道源头类地块，治理面积 526.18ha。新建 DN100-DN1500 雨、污水管道 116300m，精准截流井 1 座。排水管道选用内肋增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管、UPVC 塑料管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、微型桩、高压水泥旋喷桩、灌注桩等支护开挖方式。

（2）大康河流域

范围为园山街道源头类地块，治理面积 140.55ha。新建 DN100-DN600 雨、污水管道 38104m。选用内肋增强聚乙烯（PE）

螺旋波纹管、UPVC 塑料管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩等支护开挖方式。

（3）爱联河流域

范围为龙城街道源头类地块，治理面积 1021.64ha。新建 DN100-DN1800 雨、污水管道 149657m。选用双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管，钢筋混凝土管、UPVC 塑料管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩等支护开挖方式。

（4）龙西河流域

范围为龙城街道和龙岗街道源头类地块，治理面积 1042.19ha。新建 DN100-DN1200 雨、污水管道 128239m，采用紫外光固化法修复 DN300-DN800 雨、污水管道 308m。新建管道选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、UPVC 塑料管、钢筋混凝土管等，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩等支护开挖方式。

此外，对区实验学校地块进行精品海绵建设，治理面积 9.8ha。新建 DN300-DN400 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁雨水管道 662m、渗透渠 420m、下沉式绿地 1190m^2、透水铺装 6888m^2、生态停车场 318m^2等。

（5）南约河流域

范围为宝龙街道源头类地块，治理面积 809.54ha。新建 DN100-DN1200 雨、污水管道 174285m。选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、UPVC 塑料管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、钢管桩、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

（6）丁山河流域

范围为坪地街道源头类地块，治理面积 321.73ha。新建 DN100-DN800 雨、污水管道 80852m。选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、UPVC 塑料管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩等支护开挖方式。

（7）黄沙河流域

范围为坪地街道源头类地块，治理面积 324.96ha。新建 DN100-DN1000 雨、污水管道 90664m。选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、UPVC 塑料管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩等支护开挖方式。

6.三池整治工程

主要对垃圾池、隔油池、化粪池等面源点进行治理。

（1）龙西河流域

对龙岗街道夏禹文体广场、龙西综合市场、东方盈工业大厦、深圳富泰塑胶有限公司 4 处面源污染点进行整治。新建 DN300-DN400 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁雨、污水管道 201m。主要采用木板桩、槽钢支护开挖方式。

（2）南约河流域

对宝龙街道 HL036-DL-TX01、丁甲岭农贸市场、旗标文具、志光电子厂 4 处面源污染点进行整治。新建 DN200-DN400 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁雨、污水管道 179m。采用木板桩支护开挖方式。

（3）丁山河流域

对坪地街道教育北路旁 1 处餐饮面源污染点进行整治。新建

DN300 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁雨、污水管道 56m。主要采用木板桩支护开挖方式。

（4）黄沙河流域

对坪地街道深圳市富士杰智能技术有限公司、莲塘小区、兴隆胶纸厂、宏富巷与富坪中路交叉口、欧迪斯家具有限公司、康腾体育制品有限公司 6 处面源污染点进行整治。新建 DN300-DN400 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁雨、污水管道 340m。主要采用木板桩、槽钢支护开挖方式。

7.管线迁改及保护工程

（1）管道保护工程

对工程范围内与新建管道交叉的现状给排水管道、电力通信电缆、燃气管道等进行保护，主要涉及给排水管道保护 3046 处、电力管道保护 1123 处、电信管道保护 1076 处、燃气管道保护 348 处。

（2）管线迁改工程

爱联河流域、丁山河流域、黄沙河流域、龙西河流域、南约河流域工程范围内迁改 De160-De560 燃气管道 6255m；大康河流域、丁山河流域、龙西河流域、南约河流域工程范围内迁改 1KV 及 10KV 电力电缆 33260m；黄沙河流域、梧桐山河流域、爱联河流域、丁山河流域、龙西河流域及南约河流域工程范围内迁改 12-288 芯光缆 170532m 等。

（二）观澜河流域

工程范围涵盖山厦河流域、木古河流域、鹅公岭河流域、君子布河流域、岗头河流域、坂田河流域、五和河流域共 7 个流域，分布于平湖和坂田 2 个街道。

工程内容主要包括暗涵除险加固工程、雨污水干支管网完善及错混接改造工程、市政道路存量管网修复工程、未分流地块正本清源改造工程、已分流地块整改工程（查漏补缺类及修复存量类）、管线迁改及其他工程等。

1.暗涵除险加固工程

主要对现状暗涵进行清淤、修复结构隐患、对废弃暗涵进行填埋。

（1）山厦河流域

对华昌路河道 143m 暗涵采用石粉渣填埋，新建 DN300-DN600 高性能硬聚氯乙烯（PVC-UH）雨、污水管道 210m。主要采用木板桩、槽钢支护开挖方式。

（2）岗头河流域

对岗头河支流二、岗头河上游断头暗涵及岗头河上游吉华路段暗涵进行结构隐患修复，对岗头河老河道（上雪村段）、岗头河老河道（中浩二路—宝象路段）废弃老河道进行填埋，对五和大道市政雨水暗涵、冲之大道市政雨水暗涵、居里夫人大道市政雨水暗涵、坂雪岗大道市政雨水暗涵进行清淤。

主要包括箱涵注浆填埋 349m、箱涵清淤 13613m^3、环氧树脂砂浆修复 4303m^2、化学灌浆修补 980m、垫衬法暗涵修复 3170m^2。主要采用护壁井、旋喷桩支护。

（3）坂田河流域

对坂田河老河道暗涵（坂雪岗大道段）进行填埋，对坂田河老河道暗涵（五和大道—梅观高速段）、坂田河暗涵进行清淤及结构隐患修复。

主要包括箱涵注浆填埋 761m、箱涵清淤 3947m^3、环氧树脂砂浆修复 12654m^2、化学灌浆修补 2120m、垫衬法暗涵修复 4253m^2。主要采用护壁井、旋喷桩支护。

（4）五和河流域

对五和河暗涵进行结构隐患修复。主要包括垫衬法暗涵修复 1122m^2、环氧树脂砂浆修复 10022m^2、箱涵清淤 5200m^3、化学灌浆修补 418m。主要采用护壁井、旋喷桩支护。

2. 雨污水干支管网完善及错混接改造工程

主要包括市政道路沿线雨污水干支管网完善、空白区新建、错混接整治等整治内容。

（1）山厦河流域

主要对龙翔路、旭日东路、新厦大道、惠华路、力元路、上大街、平湖大街、清平小区旁、华南大道、平龙路、华昌路、景新北街、新乐街、裕和南街市政雨污管网进行完善和错混接整治。

新建 DN200-DN1500 雨、污水管道 2529m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、高性能硬聚氯乙烯（PVC-UH）管、钢筋混凝土管，主要采取木板桩、槽钢、钢板桩、微型桩支护开挖方式。

（2）木古河流域

主要对新河路、彩姿北路、无名路 1（平吉上苑二期左侧）、

新河一巷、彩姿南路、无名路 2（上木古社区管理中心左侧）、无名路 3（深圳市消防检测中心旁）、新河二路、宝富路、无名路 4（收费站左侧）、富新路、新木大道、新木路—新木一路、文昌路、占米岭二路、新木路市政雨污管网进行完善和错混接整治。

新建 DN200-DN1350 雨、污水管道 2545m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、微型桩、高压水泥旋喷桩支护开挖方式。

（3）鹅公岭河流域

主要对天河路、高原路、隔圳西路、平湖大街、新祠堂路、富安大道、平安大道、凤凰大道、凤安路、东门路、善德路、鹅溪路、松园路、芳坑路、东深公路、平龙大街、宝鹅大道、湖田路、良白路、丹平公路市政雨污管网进行完善和错混接整治。

新建 DN200-DN1650 雨、污水管道 15142m。选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管及钢管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护及顶管形式敷设。

（4）君子布河流域

主要对平龙西路、洋坑路、金惠西中路、科园西路、科园北路、科园东路、塘口大街、中环大道、惠华路、金惠西路、杉坑路、富安大道、平吉大道、信德路、辅歧路、辅城坳工业大道、立新路、嘉湖路、新桥二路、岭南路、新源路、长龙西路市政雨污管网进行完善和错混接整治。

新建 DN100-DN1200 雨、污水管道 10828m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

（5）岗头河流域

主要对坂澜大道、坂雪岗大道、五和大道、贝尔路、环城路、冲之大道、居里夫人大道、隆平路、张衡路、吉华路、象角塘村二路、象角塘村一路、宝吉路市政雨污管网进行完善和错混接整治。

新建 DN300-DN800 雨、污水管道 2778m。选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（6）坂田河流域

主要对布龙路、吉华路、发达路、东坡路、长发西路、大发路、昌源街、坂富路、杨美路、里浦街、百利路、坂雪岗大道、环城东路市政雨污管网进行完善和错混接整治。

新建 DN200-DN1200 雨、污水管道 4732m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、微型桩、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

（7）五和河流域

主要对五和大道、永香路、雅园路、虎山路、中兴路、雅南路、环城南路、坂雪岗大道、雅宝路、二号路、联光路市政雨污

管网进行完善和错混接整治。

新建 DN200-DN1000 雨、污水管道 2820m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、高性能硬聚乙烯（PVC-UH）管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

3.市政道路存量管网修复工程

主要内容为对市政道路沿线现状雨污管道进行缺陷修复。

（1）山厦河流域

主要对新厦大道、龙翔路、平湖大街、平安大道、福星街、平龙路、凤凰大道存量管网进行修复。

采用紫外光固法、管道垫衬法修复 DN400-DN1000 雨、污水管道 598m，新（翻）建 DN400-DN600 污水管道 984m。新建管道选用高性能硬聚氯乙烯（PVC-UH）管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（2）木古河流域

主要对新河路、新河二路、无名路(深圳市消防检测中心旁)、无名路（彩姿南路至上木古公园段）、平吉大道、华南一道、一号路、新木路、富新路、茗萃园挡墙处存量管网进行修复。

采用紫外光固法、管道垫衬法修复 DN400-DN800 雨、污水管道 430m，新（翻）建 DN300-DN1200 雨、污水管道 2642m，拆除重建局部挡墙 110m。新建管道选用双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、微型桩、高压水泥旋喷桩支护开挖方式。

（3）鹅公岭河流域

主要对平湖大街、隔圳西路、隔圳东路、凤凰大道、善德路、东门路、鹅溪路、宝鹅大道、明光路、蒲岭路、园岭北路、平安大道、良白路、丹平快速路存量管网进行修复。

采用紫外光固法、管道垫衬法修复 DN400-DN1000 雨、污水管道 902m，新(翻)建 DN400-DN1350 雨、污水管道 511m。新建管道选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（4）君子布河流域

主要对平吉大道、富安大道、凤歧路、辅城坳工业路、任屋路、龙西路、岭南路、科园西路、立新路、河嘉路、中环大道、惠华路、金惠西路、杉坑路、新桥二路、平龙西路、新源路、嘉湖路、长龙西路、长龙东路、富源路存量管网进行修复。

采用紫外光固法、管道垫衬法修复 DN300-DN1000 雨、污水管道 2390m，新(翻)建 DN300-DN1200 雨、污水管道 3902m。新建管道选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（5）岗头河流域

主要对布澜路、风园路、岗溪路、稼先路、中浩二路、坂澜大道、坂雪岗大道、五和大道、贝尔路、环城路、冲之大道、居里夫人大道、隆平路、张衡路、吉华路、科技一路、科技二路、宝吉路、上雪路存量管网进行修复。

采用紫外光固法、管道垫衬法修复 DN300-DN1200 雨、污水

管道 3203m，新（翻）建 DN300-DN1200 雨、污水管道 14971m。新建管道选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

（6）坂田河流域

主要对布龙路、吉华路、五和大道、坂富路、杨美路、发达路、长发西路、长发路、东坡路、里浦街、石背路、百利路、金银街、泰山路、天安路、龙颈坳路存量管网进行修复。

采用紫外光固法、管道垫衬法修复 DN300-DN1200 雨、污水管道 2577m，新（翻）建 DN300-DN1000 雨、污水管道 4129m。新建管道选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（7）五和河流域

主要对和南路、南坑路、五和大道、永香路、雅园路、虎山路、中兴路、雅南路、环城南路、坂雪岗大道、雅宝路、二号路、联光路、新河街、长坑街、民营街、永七街存量管网进行修复。

采用紫外光固法、管道垫衬法修复 DN400-DN1000 雨污水管 610m，新（翻）建 DN300-DN1000 雨、污水管道 5888m。新建管道选用高性能硬聚乙烯（PVC-UH）管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

4.未分流地块正本清源改造工程

主要对观澜河流域尚未覆盖的小区进行雨污分流改造、地块现状缺陷管道修复、面源污染等整治内容。

（1）山厦河流域

对平湖街道九方通讯电商物流平湖仓、深圳市平湖外国语学校、全利五金塑胶玩具厂、赤湾东方物流、新南小学、新南统建楼、世丰工业园、力元吓城中村（一）、虎岭村、力元吓片区城市更新单元、猪猡皮水库管养房、峰彩塑料制品厂、清平小区、居安公寓、新南社区、瑞华康源药店、魔方公寓、宏业公寓、深圳市燃气平湖供应站、水门村、水门逸欣园、信德学校、融湖时代花园、深圳市广弘国际影视文化产业园、华南城园区-1、横岭路东南侧城中村（二）、威凤山、凤凰延、新景泰油站、鸿发汽配、凤凰社区北门坳、深圳市一亮顺平化工贸易有限公司 32 个地块进行整治，治理面积 137.25ha。

新（翻）建 DN200-DN800 雨、污水管道 18619m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、高性能硬聚氯乙烯（PVC-UH）管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（2）木古河流域

对平湖街道深圳市义为先办公设备有限公司+新河住宅区、康盛强有限公司、展旺电子塑料厂、住宅（彩姿北路 1 号）、深圳市科安硅胶制品有限公司北侧、平湖收费站东侧（新康路北侧）厂区、岭根吓住宅老区、上木古老村、公坑工业区、上木古公园、新木新村老屋、好利电容器深圳有限公司旁住宅区、新木占米岭工业区 A 区 3 栋、好彩织带厂+金鸣幼儿园+华凯旁住宅区、深圳市天源食品有限公司、兴万佳华百货（新木店）、深圳市越品餐饮管理有限公司、城市山海平吉中心、金星商厦、新木老村美食

广场、新木老村、鑫科创旁小区、深圳市耀武龙腾企业管理有限公司、新木老村新区 2、深圳市恒运物流有限公司+深圳市长宜物流股份有限公司木古货站、新围仔老村、新港互联汽车服务中心、柏域斯仓储管理有限公司旁、益民新村 1、水围一巷住宅区、水围二巷住宅区、益团电力安装工程有限公司、德聪幼儿园、聚友农庄、明发石膏厂 35 个地块进行整治，治理面积 47.55ha。

新（翻）建 DN200-DN800 雨、污水管道 19290m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（3）鹅公岭河流域

对平湖街道同创新作、深圳万利城、乾龙物流园、熙璟城、兴文公寓、嘉丰金属制品厂、沿岭路以北景秀二巷、深圳威铨电子有限公司、富民二区 1、平湖村河包围片区城市更新单元 1、平湖村河包围片区城市更新单元 2、新成业机铸制品(深圳)有限公司、毕格实业有限公司、培新学校、富佳商场、鹅公岭自来水厂、宏日汽修厂、鹅公岭社区废品收购站、长盈五金厂、深圳市黎源照明科技有限公司、深圳建基事业有限公司、御峰园幼儿园、坤宜福苑、健峰合金玩具(深圳)有限公司南侧、鹅公岭大岭片区、向阳路左侧-1、向阳路左侧-2、长排路旧村、良安田加油站、平公路国泰车务一站式汽车服务、诚亿厂、良家福百货、良安田社区工作站、格力、良安田老村、大皇公村、三大厂、深圳华侨医院良安田社区、万佳厂、业华云石厂、良安田加油站北侧、东源百货、良安田市场 43 个地块进行整治，治理面积 90.35ha。

新（翻）建 DN200-DN1200 雨、污水管道 20198m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（4）君子布河流域

对平湖街道禾花社区恒顺工业区、卓越星源小区、深圳市政总项目部、翠禾街小区、逸兴酒店、华南西苑、薰衣草酒店、恒路 E 时代、格林联盟酒店、深圳市宏昌行涂料有限公司、百灵涂料厂、万宜装饰材料有限公司、凤岐路工厂 2、凤岐路工厂 3、富安大道钢构架厂房、深圳市科伦特第二工业园 2、辅城坳泵站、中建二局深圳分公司平湖基地、惠华金宝服饰深圳有限公司、风行厂+宏利泰锌合金制品厂+锦什有机硅院、保德五金厂、豪华制品厂 1+怡高制品厂、融悦山居-A 区、融悦山居-B 区、融悦山居-C 区、融悦山居-D 区、金穗花园、平湖农贸批发市场、力新创展厂、新奇纸品厂 1+豪华制品厂 2、新奇纸品厂 2、丰盛纸品（深圳）有限公司、金进制品厂 3+深圳市火麒麟大型数码印花厂、永顺五金、力高厂、金进制品厂 2、嘉丰模具厂、辅城坳北白虎头小区、进佳模具塑胶厂、辅城加油站、平湖道班、白龙头、辅城坳旧村 1、辅城坳旧村 2、高日新五金制品（深圳）有限公司、华强帽袋有限公司北侧、高日新五金制品（深圳）有限公司 2、凯汇工业园 48 个地块进行整治，治理面积 52.81ha。

新（翻）建 DN200-DN1000 雨、污水管道 12993m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（5）岗头河流域

对坂田街道美兰工业区、碧家国际社区、金荣达科技工业园、康冠电脑技术有限公司、优家工场、岗头健康服务中心、山海科技园、肖传国医院、中心围老村、深圳地铁 10 号线项目经理部、在茂工业园 3A/3B/4A/4B 栋、1b 润昌工业园、万盛百货附近菜市场、雪岗路商业街、新天下集团总部园区、深圳市富美华装饰材料有限公司、华创云轩/有所为大厦、布吉斯新辉制品厂、象角塘老村 1、象角塘老村 2、环兴工业园南侧、万科城实验学校、帝利花园、下雪工业区、深圳市阿华影视器材有限公司、司成幼儿园、深圳市富球铝业有限责任公司、华昱机构大院、德誉公寓附近、皇家物流、华兴工业园、汇合隆大厦附近、荷树排工业园、灯芯坑工业园、金鹏工业园、下雪工业园北侧民房、华为科技城、峰华工业区南侧垃圾处理站 38 个地块进行整治，治理面积 69.18ha。

采用紫外光固法修复 DN300-DN500 雨污水管 543m，新（翻）建 DN200-DN1000 雨、污水管道 22978m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（6）坂田河流域

对坂田街道山海广场、国通大厦、信义嘉御山、信义嘉御山南侧商场及停车场、山水时尚酒店、水斗坑东村 2、泰山东村、坂田自然村、台湾花园、坂田老村、新港五金玩具、昆河包装厂、上围村、辉达自行车有限公司、坂田邮电所、伟伦纸品有限公司、

坂田爱爱学校、吉华路与坂雪岗交界沿街商铺、深圳皖兄影视有限公司、文坑工业区、永畅嘉二期、税务局坂田征收所、中国石化龙景立交店、东佳网超市周边、佳兆业悦峰、万科金色半山、扬美金竹小区、深圳奥迪总店、华尔顿工业大厦、坂田派出所30个地块进行整治，治理面积72.46ha。

采用紫外光固法修复DN300-DN600雨、污水管道154m，新（翻）建DN200-DN800雨、污水管道16886m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（7）五和河流域

对坂田街道石化新村、安的音响设备有限公司、华翰物流、新利实业（深圳）有限公司西侧、深圳市宏基水泥制品有限公司、阿凡提驴庄、新利实业(深圳)有限公司、港龙物资、和成世纪花园、珠江旭景佳园一期、碧桂园阳光苑、珠江旭景佳园二期、万科第五园小区、万科第五园2、万科第五园3、万科璞悦山、太阳雨家园小区、万科紫悦山、深圳市喜来乐科技有限公司、珠江旭景佳园3期、碧桂园.荣汇、花卉市场、大光磡统建楼、万科第五园（四期）、汇川五金螺丝有限公司、家和花园北区、万科星火、星河银湖谷、华南师范大学附属龙岗雅宝小学、雅宝幼儿园、顺丰五和中转场、万科四季花城（南）、万科四季花城(北)、坂田民营市场、万宸大厦35个地块进行整治，治理面积136.25ha。

采用紫外光固法修复DN300-DN500雨、污水管道200m，新

（翻）建 DN200-DN1000 雨、污水管道 34703m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、高压水泥旋喷桩、微型桩支护开挖方式。

5.已分流地块整改工程（查漏补缺类）

主要对观澜河流域 2018 年以前管网工程项目已验收的小区进行雨污分流改造、地块现状缺陷管道修复、面源污染整治。

（1）山厦河流域

对平湖街道圣融达科技有限公司、鸿发厨具百货、山厦新村、惠华花园、李仔园、福星街、花果山小区、新风一巷—五巷、荔园鲜菜批发市场、建设一巷—七巷、建设八巷—沿岭路、沿岭路东侧城中村+横岭路东南侧城中村（一）、凤凰社区鸿昌一巷—三巷、平湖街道办事处消防中队、水浸围肉菜市场（一）、水浸围肉菜市场（二）、水浸围肉菜市场（三）、龙湖批发市场、吉平村 19 个地块进行整治，治理面积 30.43ha。

新（翻）建 DN200-DN600 雨、污水管道 6154m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、高性能硬聚氯乙烯（PVC-UH）管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（2）木古河流域

对平湖街道岭根吓住宅区、新木新村、新木老村新区 1、新围仔、益民新村 5 个地块进行整治，治理面积 13.48ha。

新（翻）建 DN200-DN800 雨、污水管道 10424m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋

混凝土管，主要采用木板桩、槽钢支护开挖方式。

（3）鹅公岭河流域

对平湖街道平湖老村 1、平湖老村 2、平湖老村 4、德铭光科技、凤冠华庭、美惠佳(平湖)、香港华戈节道学会深圳工作室、乾真皮具厂、深圳市中旺和投资发展有限公司、深圳华侨医院、大皇公商业中心+永博手袋厂、竹高塘、车会汽车服务、合利塑胶五金厂(深圳)有限公司、深圳市旧风车文化发展有限公司、深圳金三普电子有限公司、确威大厦、康卡亚科技有限公司、深圳市宝城亚太实业有限公司、杰文手袋厂、中保诚卫大楼、平湖实验学校、平龙村-1-平龙村-2、中华商务联合印刷有限公司、凤凰工业园、新南大岭、春湖工业区、平南派出所、松园、大竹园、长排村-1、长排村-2、平湖消防中队、横岭新村 34 个地块进行整治，治理面积 79.78ha。

新（翻）建 DN200-DN1000 雨、污水管道 18109m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（4）君子布河流域

对平湖街道岐岭二村、岐岭六村、任屋旧村、任屋新村、金城路东工厂 1、任屋路东城中村 1+鹏发彩印、亿进利科技发展有限公司+深圳市鹏发彩印包装有限公司、龙岗区燕达废品回收站、百顺发不锈钢商行、富荣泰商厦+GY110 好立得公司、家家福生活超市、禾吓岭小区、白虎头小区、大皇爷新村、新桥新村 1、新桥新村 2、辅城坳村 17 个地块进行整治，治理面积 37.22ha。

采用紫外光固法修复 DN300-DN500 雨、污水管道 131m，新（翻）建 DN200-DN1000 雨、污水管道 7410m。新建管道选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、高密度聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（5）岗头河流域

对坂田街道岗头新围仔、禾坪岗老村、禾坪岗村 02、禾坪岗村 01、吉祥花园新村、坂田街道专职消防队（北站）、坂田街道执法队（规划土地监察队）、日月神生物制药有限公司、象角塘新村、雪象花园新村 10 个地块进行整治，治理面积 33.93ha。

采用紫外光固法修复 DN300-DN500 雨、污水管道 248m，新（翻）建 DN200-DN1200 雨、污水管道 5472m。新建管道选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（6）坂田河流域

对坂田街道荔园新村、田村电子有限公司、长发新村、杨美实验学校、田衍轩、坂田东村十四巷、杨美新村、扬马小区、旺塘村 9 个地块进行整治，治理面积 64.80ha。

采用紫外光固法、管道垫衬法修复 DN300-DN800 雨、污水管道 936m，新（翻）建 DN200-DN1000 雨、污水管道 10810m。新建管道选用硬聚氯乙烯(PVC-U)管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯(HDPE)缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（7）五和河流域

对坂田街道和勘新村、祥龙苑、和勘新村(北)、五和南路与永香西路东南角城中村、光雅园村、光雅园商住区、福旺大厦、众和家园 8 个地块进行整治，治理面积 28.42ha。

采用紫外光固法修复 DN400 雨、污水管道 129m，新(翻)建 DN200-DN1000 雨、污水管道 8799m。新建管道选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

6.已分流地块整改工程（仅修复存量）

对 2018 年正本清源和 2019 年全面消黑工程已实施雨污分流整改的小区，进行现状雨、污水管道的缺陷修复。

（1）山厦河流域

对平湖街道深圳市瑞精精密五金有限公司、正鸿纸业制品有限公司、中国特产城、尹氏万利公司金德威工艺制品厂、新南康利塑胶制品厂、三和盛科技电子厂、凯东工业园西片区、胜群达电子有限公司、东都雅苑、深圳市华瑞塑胶制品有限公司、深圳市永恒琪手袋有限公司、美雅明联印刷制品（深圳）有限公司、深圳市恒声音响制品有限公司 13 个地块进行整治，治理面积 13.18ha。

新（翻）建 DN300-DN600 高性能硬聚氯乙烯（PVC-UH）管道 1306m。主要采用木板桩、槽钢支护开挖方式。

（2）木古河流域

对平湖街道经纬拉链有限公司、伊力丰皮具有限公司、易力超工业园、综合体（宝来工业区）、中德精密模具制品有限公司、

菲黛尔服装有限公司、康胜实业有限公司、金谷日科技有限公司、利康宝工业园、中信昌科技有限公司、深圳市幸田新材料科技有限公司、凯森电子、巧侬日用化妆品有限公司、平湖新木新园工业区、雄兴制品厂、利路通电线电缆厂、群晖运动用品有限公司、共盈实业（深圳）有限公司、深圳市欧迈思电子有限公司、恒泰创业玩具有限公司、威雨赛特实业有限公司 21 个地块进行整治，治理面积 31.81ha。

新（翻）建 DN300-DN600 双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管道 1254m，破除修复 0.3x0.4—0.5x0.8m 钢筋砼盖板沟 49m。主要采用木板桩、槽钢支护开挖方式。

（3）鹅公岭河流域

对平湖街道深圳兴通成机电技术有限公司、安固电子有限公司、明日国际集团、北京西贝汇通供应链管理有限公司、深圳安培龙科技有限公司、深圳市东方龙服饰有限公司、协成胶盒有限公司、科伦特集团华南城工业园、深圳市捷甬达实业有限公司、深圳超俊科技有限公司、荣格保洁丽科技园、御田二工业有限公司、德威模特儿衣架公司、深圳市恒昌达实业有限公司、华琪实业有限公司、时光工业园、深圳波记贸易商行、深圳市粤强佳俊实业有限公司、倍光智能数码产业园、中联通泰实业(深圳)有限公司、深圳市新宝洋五金制品有限公司、深圳诚承乐器有限公司、深圳市长乐数码印刷有限公司、雅格皮具制品有限公司、深圳市亿利达数码印刷有限公司、深圳市东洋油墨有限公司、深圳市海辉达五金制品有限公司、彩霸纸制品(深圳)有限公司、伟利丰塑

胶制品有限公司、伟利综合制品厂、嘉瑞科技工业园、凤门工业园、恒隆胶品有限公司、一六五工业区、百汇居家具城、洞玛生物技术(深圳)有限公司、佳兆业茗萃园二期、京华智能产业科技园、永恒泰厂区、严记五金厂 40 个地块进行整治，治理面积 79.63ha。

新（翻）建 DN300-DN800 雨、污水管道 2505m。选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（4）君子布河流域

对平湖街道汇中时装有限公司、深圳市融德威物流贸易有限公司、深圳市瑞泰空气处理有限公司、深圳市鑫协旺科技有限公司、龙湖学校、盛东综合厂 2、嘉明手袋厂、永辉达有限公司、威创达实业有限公司、铭创达科技有限公司、深圳市宝利佳塑胶有限公司、中南机械精密制品有限公司、深圳大西洋焊接材料有限公司、宏润大厦、深圳力而刚文体用品有限公司、长润康乐城、深圳市信思创数码科技有限公司、深圳市知音电子有限公司、深圳市捷波蓝科技有限公司、正安扣具（深圳）有限公司、金进科技有限公司总部、金进科技有限公司厂区、深圳鑫鸿顺科技有限公司、雅致精密工业深圳公司、柏业通讯技术有限公司、深圳柏利浦科技有限公司、宏达实业制品厂、深圳市俊辉科技有限公司、旺深华模具厂、深圳市荣鑫印刷有限公司、合瑜彩印有限公司、捷升隆制品有限公司、新创新玩具科技有限公司、恩凯特公司、卓展钟表制品有限公司、德勤盛科技有限公司、明晖吸塑料金制

中兴新地技术股份有限公司、华强方特(深圳)智能技术有限公司坂田分公司、深圳市星之轩酒店有限公司、红门工业园、百年佳工业区、金利工业园、德宝利工业园、深圳市特镁机电设备有限公司、丰客隆购物广场、未命名 05、瑞祥发科技园、通源科技工业园、金悠然科技有限公司、索诺科技、深圳市启盛恒实业有限公司、华宇特科技、华冠电视、中心围工业园、恒盛隆有限公司、深圳市友通机械有限公司、深圳恒隆电子厂、艾姆勒海外仓储（深圳）有限责任公司、深港驾校训练场、上雪村、江灏工业园、新天下集团宿舍区、马蹄山村、马蹄山综合大楼、世纪华茂百货+坂雪创业园、深圳科学中学、洽顺利货仓、深圳胜达科技有限公司、好时达工业园、亚洲工业园、金源科技园、中控科技生物识别（深圳）研发中心、江南时代大厦、彩生活时代广场、喜方里、美迪酒店+合昌楼、龙岗区第二人民医院坂田门诊部、新围仔村新村、中心围新村、金域医学/爱丽斯幼儿园/环城路南侧临街居住房屋等、吉祥花园、雪象第二幼儿园、高发悦驰苑、中浩苑兴小区、园东苑北区、幸福里公寓、马蹄山到角村、海威科技园、云力智谷产业园、万科城、吉通工业区、山海创意园、诺盟酒店（亿佰家生活超市）、岗头发展大厦、宝岗派出所、华府公寓附近、聚香楼附近、摩士龙实业、新源酒店 95 个地块进行整治，治理面积 229.9ha。

采用紫外光固法、管道垫衬法修复 DN300-DN1000 雨、污水管道 322m，新(翻)建 DN200-DN1000 雨、污水管道 31784m。新建管道选用硬聚氯乙烯(PVC-U)管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯(HDPE)

缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（6）坂田河流域

对坂田街道坂田高新技术工业园、微谷、黄金山公园、杨美德公寓有限公司、中海日辉台、坂田文化广场、坂田实业集团、坂雪岗营业厅、杨英楼、讯达康通讯设备有限公司、水斗坑东村1、黄金山幼儿园、大同菜市场、水斗坑西村、金洲嘉丽园、里石排村、坂田集团商务中心、坂田小学、祥龙花园、荣润苑、吉庆大厦、春培幼儿园、冠誉全球国际物流、风清林苑、深圳市魅园实业有限公司、长坑文化石城中村、智慧谷创新园、田衍轩西侧、坂田街道文体服务中心、深霖达科技园、乐达天下、坂雪岗大道与石背路交汇处、坂田大厦、荣中工业区、南雅花园、富财表业（深圳）有限公司、中建七局南方公司、云里智能园、坂田医院、云里城市公寓、深圳市申诺达贸易有限公司、中食安（深圳）食品科技服务有限公司、金方华电商产业园二园区、路顺达交通设备有限公司、坂田宏扬学校、鸿翔家电商创业园、深圳市莱彬文化传媒有限公司、鹏路达汽车机械服务有限公司、坂田街道诉求服务中心、广东为众股份消防检测中心、永盛建筑公司、扬马综合市场、百铁制品厂、深圳市陶汇实业有限公司、尊轮交通器材厂、深鑫宇投资发展有限公司、德众工业园、龙璧工业城、中宝通科技园、鹏城驾校训练场、中宝通科技园西侧城中村、莱茵达实业有限公司、大发埔社区、创新时代、里石排村南侧城中村、坂田火车站、福群电子（深圳）有限公司67个地块进行整

治，治理面积 109.20ha。

采用紫外光固法、管道垫衬法修复 DN300-DN1000 雨、污水管道 810m，新（翻）建 DN200-DN800 雨、污水管道 14792m。新建管道选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（7）五和河流域

对坂田街道南坑第一工业区、红盒子创意园、远东制杯（深圳）有限公司、深圳当纳利印刷有限公司、金方华电商产业园、阳光第五季、富豪花园、家和花园南区、南坑第二工业区、坂田龙景工业园、坂田创意园、十二橡树庄园二期、万科第五园三期、顺兴工业区、十二橡树庄园一期、高力特通用电气有限公司、万科第五园五期、和磡工业园、中海月朗苑、中美联物流、B19、五和商业广场、雅青居（A 座）、宝华驾校光雅园训练场、光雅园民营住宅区二、光雅园民营住宅区一、深圳市赛保尔生物药业有限公司、光雅园工业区、中广大厦、好日来集团、中南国际实业（深圳）有限公司、和磡村、阳光湾畔购物中心、光雅园美食街、彩美工业园、大光磡村、光雅园村九区、333 路西部公汽四分公司、深圳市农产品坂田肉联厂、坂维园、新河村、新围仔村、高时石材、金广源工业园、深圳骏佳名车、金禾大厦、儒骏城立方、河背村、禾塘光旧村、禾塘光新村、美成工业园、禾塘新光村北侧、侨联东、南坑第一工业区北侧、金广源实业有限公司、南坑老村、南坑村、广联购物广场、五和社区警务室、天景山庄、

麒麟东、深圳托利贸易公司、深圳市祺隆设计制作有限公司、麒麟西、富奇创意大厦、星光之约花园、和磡村住宅区、美康制衣厂、儒骏大厦、美奇思食品有限公司、金方华电商物流产业园、新围仔村北区、永畅嘉工业园、河背新村、金华工业村、新河街城中村、侨联西、铭乐商务大厦、城市山海中心、南坑综合市场80个地块进行整治，治理面积176.69ha。

采用紫外光固法、管道垫衬法修复DN300-DN1000雨、污水管道584m，新(翻)建DN200-DN1000雨、污水管道18903m。新建管道选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、微型桩、高压水泥旋喷桩支护开挖方式。

7.管线迁改及保护工程

（1）管道保护工程

对工程范围内与新建管道交叉的现状给排水管道、电力通信电缆、燃气管道等进行保护，主要涉及给水管道保护2549处、电力管道保护2693处、电信管道保护2996处、燃气管道保护768处。

（2）管线迁改工程

山厦河流域、鹅公岭河流域、坂田河流域、五和河流域工程范围内迁改DN40-DN400给水管道1570m，木古河流域及鹅公岭河流域工程范围内迁改DN100-DN150燃气管道55m，木古河流域及鹅公岭河流域工程范围内迁改10KV电力电缆5008m，山厦河流域、鹅公岭河流域及岗头河流域工程范围内迁改6芯-288芯

通信光缆 126280m。

8.其他工程

木古河分洪管工程：沿雁田水库西侧敷设 DN1500 钢筋混凝土雨水管道 973m。主要采用微型桩、钢管桩、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

华南城污水分流管工程：将华南城片区污水转输至平湖污水处理厂，新建 DN1200 钢筋混凝土污水管道 1964m。主要采用钢板桩、槽钢、微型桩、钢管桩、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

大松园村优秀城中村整治工程：对平湖街道大松园村进行整治，治理面积 3.58ha，新（翻）建 DN200-DN600 雨、污水管道 2035m，选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

新建鹅公岭大围新建排涝泵站 1 座（Q=1.51m^3/s，H=7.0m），对坂田河翻板闸处现状河道进行清淤，铺砌抛石及河床硬化。

深圳河流域

（三）深圳河流域

工程范围涵盖深圳河龙岗辖区范围流域，主要包括布吉河流域和沙湾河流域 2 个流域，分布于布吉、吉华、南湾、平湖 4 个街道。

工程内容包括市政道路雨污水干支管网完善工程、市政道路存量管网修复工程、地块整治工程（存量修复及正本清源）、暗涵整治工程及其他工程等。

1.市政道路雨污水干支管网完善工程

主要包括市政道路沿线雨污水干管管网完善、空白区新建、错混接整治等整治内容。

（1）布吉街道

主要包括布沙路、龙岗大道、中翠路、中怡路、惠康路、吉昌路、京南路、兴龙路、沿河路、育苗路、八约一街、西环路、百鸽路、宝丽路、布李路、布龙路、广场路、国芳路、湖南路、湖西路、吉华路、吉政路、金稻田路、南环路、信鸽路、翔鸽路、金利路、金运路、景芬路、科技园路、星火路、乐民路、莲花路、龙岭西路、龙珠路、罗岗路、铁西路、粤宝路、长龙路、政清路、中兴路、中元路市政雨污管网完善工程。

新建 DN200-DN1000 雨、污水管道 6650m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（2）吉华街道

主要包括 PDX004 片区、秀峰路、甘李路、PDX006 片区、吉华路、布龙路、八约二街、西环路、三联大道、翠枫豪园公交总站、丽湖一路、兴业路市政雨污管网完善工程。

新建 DN200-DN1000 雨、污水管道 3910m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、高压水泥旋喷桩支护开挖方式。

（3）南湾街道

主要包括简竹路、工业区一路、沙平南路、丹沙路、PDX001

片区、白李路、下李北路、育才路、PDX004 片区、德政路、甘李路、甘李三路、甘李四路、联李东路、刘屋路、田心路、PDX005 片区、花场、盛宝路、宝丹路、红棉路、丹河路、PDX008 片区、环湖路、黄金南路、PDX009 片区、布横路、布澜路、翠岭路、乐民路、香阅路、星火路、左康路、布沙路、布李路、湖东路、可园南区东侧龙山工业区、联创路、龙岗大道、平吉大道、沙塘路、翠山路市政雨污管网完善工程。

新建 DN150-DN1000 雨、污水管道 8075m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（4）平湖街道（白泥坑社区）

主要包括水龙路、横东岭路、宝利路、浦田路、和丰路、PDX002 片区、大园路、沿河北路、沿河南路、莲塘路、麻布路、丹平公路、远丰路、皋平路、泥九坑路、顶头布路、PDX003 片区市政雨污管网完善工程。

新建 DN200-DN1000 雨、污水管道 6482m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、微型桩支护开挖方式。

2.地块整治工程

主要对深圳河流域尚未分流小区进行雨污分流改造、存量缺陷管道修复、面源污染治理、部分小区海绵措施治理、水土保持等整治内容。

（1）布吉街道

对百花小区、布吉华润万象汇、翡翠星光园、格塘新村、吉冠工业区、锦龙新村、可园学校、莲花地、莲花小学、龙岗区贤义外国语学校、罗岗医院、人口和计划生育服务站、万河丰、信义假日名城博雅园、信义假日名城景和园、信义金御半山、信义金御半山名门、信义荔山公馆、信义实验小学、学园村、逸翠园、装饰材料市场、港华城旅馆、联美新天地、爱义学校、百鸽笼公交中转站、百合星城二期、百合星城一期、百盛大厦、不动产登记中心、布吉街道办事处、布吉汽车客运站、布吉中学、储运路工业区、大芬老村、大世纪花园、德兴小学、东方半岛花园、东方半山酒店、凤尾坑新村、芙蓉苑、富丽新村、灏景名苑、禾坑村、恒得源工业区、华浩源 A 区、华浩源一期、华昱花园、汇福花园、吉信大厦、吉星花园、金排社区金坑山庄片区、锦龙大厦、锦绣新村-新三村西区-东区-新三村办公楼、京南工业区、菁华园、桔子坑村、粮油批发市场、龙岭旧村、南环路工业区、荣超花园、深特变科技园、深圳中海医院、深圳左右家私分厂、世纪皇庭酒店、天虹商场、万隆苑、文博官、西湖新村、冶金大院、一村东心岭、怡馨苑、倚山别苑、元平特殊教育学校、粤宝花园西区、长龙新村（七区）、长龙苑（六区）、智民实验中学、中翠花园、中海怡瑞山居、罗岗派出所、布吉颐养院、濠景工业、金运路工业园、第二人民医院、百货大厦、茂宝大厦、龙岗吉祥小学、深圳联合水产发展有限公司、布吉新村、联创工业区 90 个小区（地块）进行整治，治理面积 300.23ha。

新（翻）建 DN100-DN1000 雨、污水管道 58270m。选用硬聚

氯乙烯（PVC-U）管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（2）吉华街道

对布吉同富裕工业区 3、大靓花园、大靓科技园 2、国防教育基地、花语岸幼儿园、坑尾东、凉帽村市场、龙岗刑警大队、钱大妈配送中心、上水径村、下水径二区、下水径新村、秀丽山庄、民爆仓库、甘坑九栋楼、绿志研究院、石龙坑南、松元大厦、粤基水泥制品厂、布吉执法大队、安兴纸业(深圳)有限公司、宝亨达国际大酒店、城市废物处置中心、创意园配套公寓、慈城实业、翠枫豪园、大坡头村、甘坑大围、甘李学校、好顺达汽车修配厂、恒特美科技园、恒通工业园、红星美凯龙、鸿利达塑胶制品(深圳)有限公司、湖北宝丰工业区、华光工业园、吉华工业园、吉华街道纪律检查工作委员会、佳和园、进贤宾馆、景华苑、景园大厦、巨银科技工业园、科伦特大厦、科伦特科技园、丽湖花园、丽湖学校、龙景三区、龙景一区、龙翔花园、明高五金制品有限公司、三联储运学校、三联珠宝城、尚水天成、深圳市广钏电力实业有限公司、深圳市华龙学校、深圳市龙岗区时代学校、深圳市裕圆硅橡胶制品有限公司、石龙坑村北、水径小学、松园新村、泰昌工业园、泰伟业五金制造厂、同益工业园、万科麓城、细靓工业区 2、新梅子园、熊猫球馆、阳光花园、茵悦之声花园、永平工业园 1、又一村花园、中海信创新产业城、中海怡翠山庄、中兴科技园、细靓村、长发楼、信达美食广场、文谷、红门公交

站排水沟附近小区、深圳兄园林实业有限公司布吉分场、大排工业区、石龙坑工业区 2、中南明珠大厦 84 个小区（地块）进行整治，治理面积 296.63ha。

新（翻）建 DN100-DN1000 雨、污水管道 70774m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（3）南湾街道

对荔景商务、宝亨达集团、港华高科技园 C、官塘新村（优秀城中村）、红岭集团、宏德辉工业园 C、宏业建材、皇朝石材超市、黄金绿园、吉厦足球场、金泰国际家具城、联华、龙山工业区 18 号厂、闽鹏程物流园新一栋、南和花园、南岭村统建楼 2、南岭花园综合市场、沙岭小区、深圳市殡仪馆、深圳市公安局法医检验中心、深圳市左右家私有限公司、万国食品城总站、文生五金制品厂有限公司、下李朗水背坑、信发电子塑胶五金制品厂 2、阳基新天地、亿方厂、永昌工业园、下李朗华侨新村、下李朗村、海发手袋厂、瑞丰手袋厂、深圳赐发实业有限公司、宝冠二手车行、天悦时代广场、南景豪庭、南芳幼儿园、老圩村大厦、安鸿峰景苑、澳利生宿舍楼、澳头巷、百门前工业园、布吉高级中学、彩凤工业园、创研精密（深圳）有限公司、翠山东巷、翠山公寓、丹立工业园、丹竹头恩来工业城、丹竹头高新科技园、丹竹头社区（丹平西小区 2、岭背小区、南小区、新洲小区、园墩小区）、丹竹头小学、第一金型塑胶（深圳）有限公司、

东久创新科技园 1、对门岗东巷、对门岗西巷、福景苑、富丽雅苑、富源居、港华高科技园 E、桂芳园、禾地、合益胶盒厂有限公司、和通花园、恒安兴大厦、恒大国香山、宏德辉工业园、鸿荣源尚峰、鸿润豪苑、华孚、华升电子北厂、华熠大厦、黄金富苑 A 区+黄金花园、汇福工业园、吉龙村、吉厦工业园-综合楼、吉厦盛记海绵制品厂、吉厦统建楼 2、建昇大厦、健民小区、金城企业（深圳）有限公司、金达豪花园、金积嘉科技园、金时制衣厂、金源嘉科技园、锦航酒店、锦文高新产业园、精一瑞兰印刷有限公司、康利城、康桥外国语学校、康视达大厦、莱茵工业区、朗朗幼儿园、李朗工业园、李朗实业公司第二工业区、利泰兄弟实业有限公司、荔景公寓、荔景山色花园、莲塘实业股份有限公司、刘屋小区、龙泉别墅、茂丰园区、美泰物流园（下李朗店）、闽鹏程物流园、耐普罗公司、南岭村文体中心、南岭花园、南岭社区居委、南威中心花园、泊寓(上李朗店)、埔地吓污水处理厂、普强小区、泉发木制品（深圳）有限公司、荣丰包装工业园、赛科尼可高科技有限公司、沙塘布旧村、沙塘布社区居委会、沙塘布新村、沙湾居委会社区小区+鸿吉工贸公司、沙湾汽车站、沙湾中学、沙西小学、厦村东沙小区、上李朗工业区、上李朗科技园、上李朗统建楼小区、深朗南区 1、深马工业园、深圳市东静研电子有限公司、深圳市敦拓电子有限公司、深圳市汇卿电子科技有限公司、深圳市九立供应链股份有限公司、深圳市南岭小学、深圳市瑞诚手袋制品厂、深圳市深晖企业有限公司、深圳中外运物流有限公司、盛记投资发展有限公司、石芽岭学校、颂雅

苑、泰雅园、下李朗公园、下李朗社区（深朗村）、吓公岭村 1、先技精密五金有限公司、祥云苑、新塘西、信利康供应链服务产业园、兄弟高科技有限公司、阳光翠园、业全电子（深圳）有限公司、怡乐花园、永经堂纸品有限公司、宇翔工业园、阅景花园、粤强工业区、粤信城 1 期、樟树布新村 1、樟树布新塘东小区、兆驰产业园宿舍、兆驰科技园、志豪达公司、中城康桥花园北区、中城康桥花园南区、中盛科技园、中兆花园、洲腾工业园、卓领电子有限公司、左庭右院（北区）、左庭右院-南区、岭南苑、南和新村、大坑新村、原善窝统建楼、国香山翡翠华庭、丹平社区（丹平东）2、朗朗幼儿园 2、上李朗派出所、南晶小区、南岭通信大厦、求水山酒店、客家民俗馆、中兴工厂、星安居建材、龙山路垃圾转运站对面地铁、南湾第十一回收站、高坳顶社区 2、泰阳金桔苑 187 个小区（地块）进行整治，治理面积 638.94ha。

新（翻）建 DN100-DN1000 雨、污水管道 101853m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、双高筋增强聚乙烯(HDPE)缠绕管、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（4）平湖街道

对 B13 排口溯源小区、B7/B8 排口溯源小区、厨博士厨具有限公司、莲塘村（优秀城中村）、永皇塑胶厂、嘉利公司、亚事达树脂厂、环利塑胶电子厂、龙燊冷冻设备、源昌锯木厂、幸乐食品有限公司、深圳卡尔迅驾照、沿河南路北侧居民区、白泥坑社区大园村、白坭坑社区(白银村、布新村、红花园村)、港宇制

品厂、海吉星农产品物流园 3 号楼、莲塘小区、明辉工业城、明辉实业、普华农产品有限公司、泉源行、深圳市福兴业佳润陶瓷有限公司、世纪华瑞、新色彩厂、兴雄宇西配送中心、沿河北路北侧居民区、中原家私厂、众茂达电子公司、顺丰速运、天和宾馆 31 个小区（地块）进行整治，治理面积 63.42ha。

新（翻）建 DN100-DN1000 雨、污水管道 10656m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

3.市政道路存量管网修复工程

主要内容为对市政道路沿线现状雨污管道进行新（翻）建或缺陷修复。

（1）布吉街道

主要包括宝丽路、东西干道市政道路存量管网修复。

新（翻）建 DN400-DN600 内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹雨、污水管道 854m。主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（2）吉华街道

主要包括甘李二路、甘李路、坂李大道市政道路存量管网修复。

新（翻）建 DN400 雨、污水管道 179m。选用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（3）南湾街道

主要包括育才路、平吉大道、厦村路、红棉路市政道路存量

管网修复。

新（翻）建 DN400-DN600 双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕雨、污水管道 915m。主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（4）平湖街道

主要包括横东岭路、浦田路市政道路存量管网修复。

新（翻）建 DN200-DN1000 雨、污水管道 155m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢支护开挖方式。

4.暗涵整治工程

对龙岗区深圳河流域范围内现状河道、暗涵、明渠进行清淤。

（1）布吉街道

对布吉街道大芬水暗涵、木棉路暗涵、布吉河暗涵、罗岗路暗涵进行清淤整治，清淤 7943m^3。

（2）吉华街道

对吉华街道甘坑河暗涵、水径水暗涵、蕉坑水暗涵、塘径水暗涵进行清淤整治，清淤 2340m^3。

（3）南湾街道

对南湾街道沙西路暗涵、李朗河暗涵、三联东路暗涵、平吉大道暗涵进行清淤整治，清淤 1895m^3。

（4）平湖街道

对平湖街道东深路暗涵进行清淤整治，清淤 1550m^3。

5.其他工程

（1）补水通道设施完善工程

涉及三处补水工程，分别为布吉街道莲花山庄清基剥离补水工程、平湖街道白泥坑排水渠 A 线补水工程、平湖街道白泥坑排水渠 B 线补水工程。

新建 DN100-DN400 补水管道共 2574m。选用 PE 管、钢管、双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、铸铁管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（2）外水剥离工程

新建雨、污水管道实现外水剥离以分流清洁激流。

对布吉街道半岛苑、吓三角、中泰米业敷设 DN200-DN600 雨、污水管道 734m，对吉华街道烧炭坑水塘清基释放敷设 DN400 雨、污水管道 120m，对南湾街道东深供水渠清基释放敷设 DN300-DN400 雨、污水管道 184m。管道选用硬高密度聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁管(B 型)、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、PE 管，主要采用木板桩、槽钢支护开挖方式。

（3）东深渠清障工程

对白泥坑 3 号、4 号、6 号箱（桥）涵改造；对东深供水渠涵清淤清障，增加防浪墙及分洪涵改造。

（4）工程范围内市政管线迁改工程

对布吉街道、平湖街道工程范围内迁改 DN110-DN200 给水管道 254m，布吉街道、南湾街道工程范围内迁改电力管道 462m，南湾街道、平湖街道工程范围内迁改 6 芯-432 芯通信光缆 30952m。

二、项目概算

项目概算投资 705160.28 万元。其中：建筑安装工程费 608856.76 万元，工程建设其他费 62724.46 万元，预备费 33579.06 万元。以审核概算 705160 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

（一）请你单位结合市场条件形成充分的价格竞争，并以此定价。

（二）请根据区政府投资项目管理的相关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

四、其他说明事项

（一）本工程按送审图纸及补充说明的暗涵清淤工程量计价，暗涵清淤工程范围包括需做内修复暗涵及总口打开处上游暗涵。

（二）建设单位提供的 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目施工合同签订日期为 2020 年 1 月 21 日，故本工程采用 2019 年 12 月信息价。

（三）根据《深圳市龙岗区水污染治理指挥部关于印发<龙

岗区 2020 年河流水质提升及污水处理提质增效工程实施方案>的通知》（深龙水污治指[2020]1 号）精神“河流水质提升及污水处理提质增效工程分为一阶段、二阶段 2 个项目，按照三大流域分批推进前期工作”，本次项目按流域分列三个汇总表及一个总汇总表。

此复。

附件：1. 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）项目总概算汇总表

2. 龙岗河流域三水分离地块列表

深圳市龙岗区发展和改革局

2024 年 10 月 28 日

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局（区国资局）、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室　　2024 年 10 月 28 日印发

附件1

2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）项目总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准			概算金额（万元）	占总投资比重%
一	建筑安装工程费	建设规模（㎡）	单位造价（元/㎡）	608856.76	86.34
（一）	龙岗河流域			321723.99	
1	梧桐山河流域			45400.17	
1.1	暗涵整治工程			3094.37	
1.2	干支管网完善工程			6093.73	
1.3	已验收项目整改-市政道路排水管网			5207.15	
1.3.1	市政道路排水管网修复			1971.23	
1.3.2	市政管网错乱接工程			3235.92	
1.4	三水分离工程			31004.92	
2	大康河流域			11374.53	
2.1	干支管网完善工程			4662.26	
2.2	已验收项目整改-市政道路排水管网（市政管网错乱接工程）			671.34	
2.3	三水分离工程			5845.33	
2.4	铜锣径水库坝下积水整治工程			195.60	
3	爱联河流域			64661.95	
3.1	暗涵整治工程			1169.88	
3.2	干支管网完善工程			15785.67	
3.3	已验收项目整改-市政道路排水管网			7866.83	
3.3.1	市政道路排水管网修复			7377.35	
3.3.2	市政管网错乱接工程			489.48	
3.4	三水分离工程			39839.57	
4	龙西河流域			68961.49	
4.1	暗涵整治工程			4142.79	

4.2	干支管网完善工程			30821.00	
4.3	已验收项目整改-市政道路排水管网			4600.20	
4.3.1	市政道路排水管网修复			2586.10	
4.3.2	市政管网错乱接工程			2014.10	
4.4	三水分离工程			28593.15	
4.5	三池整治工程			53.65	
4.6	龙岗区实验学校精品海绵工程			750.70	
5	南约河流域			61794.87	
5.1	暗涵整治工程			11860.92	
5.2	干支管网完善工程			2912.92	
5.3	已验收项目整改-市政道路排水管网			840.76	
5.3.1	市政道路排水管网修复			386.99	
5.3.2	市政管网错乱接工程			453.77	
5.4	三水分离工程			46092.09	
5.5	三池整治工程			88.18	
6	丁山河流域			29382.83	
6.1	暗涵整治工程			1811.54	
6.2	干支管网完善工程			7850.26	
6.3	已验收项目整改-市政道路排水管网			2793.13	
6.3.1	市政道路排水管网修复			2492.49	
6.3.2	市政管网错乱接工程			300.64	
6.4	三水分离工程			14271.35	
6.5	沿河截污管贯通			1188.19	
6.6	补水工程			1451.95	
6.7	三池整治工程			16.41	
7	黄沙河流域			29350.86	
7.1	暗涵整治工程			1803.69	
7.2	干支管网完善工程			12832.70	
7.3	已验收项目整改-市政道路排水管网（市政管网错乱接工程）			89.57	
7.4	三水分离工程			14481.45	

7.5	三池整治工程			143.45	
8	管线保护及迁改工程			10501.39	
9	交通疏解工程			196.80	
10	水土保持工程			99.10	
（二）	观澜河流域			205807.74	
1	木古河流域			23347.82	
1.1	雨污水干支管网完善及错混接改造工程			2629.55	
1.2	市政道路存量管网修复工程			4686.91	
1.3	未分流地块正本清源改造工程			6307.86	
1.4	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			2750.88	
1.5	已分流地块整改工程（仅修复存量）			289.77	
1.6	华南城污水分流管工程			4181.86	
1.7	木古河分洪管工程			2500.99	
2	山厦河流域			10451.34	
2.1	暗涵除险加固工程			220.95	
2.2	雨污水干支管网完善及错混接改造工程			1823.06	
2.3	市政道路存量管网修复工程			1135.83	
2.4	未分流地块正本清源改造工程			5048.55	
2.5	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			1780.68	
2.6	已分流地块整改工程（仅修复存量）			442.27	
3	君子布河流域			23514.69	
	不含PH003地块			16250.81	
3.1	雨污水干支管网完善及错混接改造工程			7482.62	
3.2	市政道路存量管网修复工程			2829.39	
3.3	未分流地块正本清源改造工程			2964.82	
3.4	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			2095.56	
3.5	已分流地块整改工程（仅修复存量）			878.42	
	PH003地块			7263.88	

3.6	雨污水干支管网完善及错混接改造工程			2030.66	
3.7	市政道路存量管网修复工程			2040.01	
3.8	未分流地块正本清源改造工程			2028.80	
3.9	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			1002.98	
3.10	已分流地块整改工程（仅修复存量）			161.43	
4	鹅公岭河流域			26384.58	
4.1	（不含EGL003地块）雨污水干支管网完善及错混接改造工程			10042.74	
4.2	（EGL003地块）雨污水干支管网完善及错混接改造工程			3889.03	
4.3	市政道路存量管网修复工程			1055.37	
4.4	未分流地块正本清源改造工程			4908.41	
4.5	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			5114.77	
4.6	已分流地块整改工程（仅修复存量）			610.97	
4.7	新建排涝泵站			224.94	
4.8	大松园村优秀城中村整治工程			538.35	
5	坂田河流域			32060.62	
5.1	暗涵除险加固工程			5659.44	
5.2	雨污水干支管网完善及错混接改造工程			4432.66	
5.3	市政道路存量管网修复工程			4637.84	
5.4	未分流地块正本清源改造工程			6343.55	
5.5	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			5122.20	
5.6	已分流地块整改工程（仅修复存量）			5753.74	
5.7	坂田河翻板闸水质改善			111.19	
6	五和河流域			41117.28	
6.1	暗涵除险加固工程			3220.74	
6.2	雨污水干支管网完善及错混接改造工程			1976.21	
6.3	市政道路存量管网修复工程			5800.10	
6.4	未分流地块正本清源改造工程			16201.72	
6.5	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			4041.71	

6.6	已分流地块整改工程（仅修复存量）			9876.80	
7	岗头河流域			46290.15	
7.1	暗涵除险加固工程			3446.50	
7.2	雨污水干支管网完善及错混接改造工程			1749.95	
7.3	市政道路存量管网修复工程			17010.57	
7.4	未分流地块正本清源改造工程			9505.07	
7.5	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			2565.05	
7.6	已分流地块整改工程（仅修复存量）			12013.01	
8	管线迁改及保护工程			2641.26	
8.1	木古河流域一管道保护与给排水迁改工程			46.18	
8.2	山厦河流域管道保护与给排水迁改工程			66.83	
8.3	君子布河流域一管道保护与给排水迁改工程			49.65	
8.4	鹅公岭河流域一管道保护与给排水迁改工程			101.49	
8.5	坂田河流域一管道保护与给排水迁改工程			57.77	
8.6	五和河流域一管道保护与给排水迁改工程			111.08	
8.7	岗头河流域一管道保护与给排水迁改工程			62.27	
8.8	山厦河流域一通信管线迁改工程			91.82	
8.9	鹅公岭河流域一通信管线迁改工程			710.27	
8.10	岗头河流域一通信管线迁改工程			441.38	
8.11	木古河流域10KV电力迁改工程			310.34	
8.12	鹅公岭河流域10KV电力迁改工程			571.13	
8.13	木古河流域燃气迁改工程			8.49	
8.14	鹅公岭河流域燃气迁改工程			12.56	
（三）	深圳河流域			81325.03	
1	市政道路雨污水干支管网完善工程			17506.60	
1.1	布吉街道雨污水管网完善工程			3715.35	
1.2	吉华街道雨污水管网完善工程			3299.70	

深圳河流域

1.3	南湾街道雨污水管网完善工程			5587.20	
1.4	平湖街道雨污水管网完善工程			4904.35	
2	地块整治（存量修复及正本清源工程）			59290.54	
2.1	布吉街道地块整治工程			12607.08	
2.2	吉华街道地块整治工程			14785.90	
2.3	南湾街道地块整治工程			29299.18	
2.4	平湖街道地块整治工程			2598.38	
3	市政道路存量管网修复工程			1212.55	
3.1	布吉街道存量管网修复工程			436.06	
3.2	吉华街道存量管网修复工程			105.91	
3.3	南湾街道存量管网修复工程			617.33	
3.4	平湖街道存量管网修复工程			53.25	
4	海绵城市工程			452.08	
4.1	布吉街道海绵城市工程			34.53	
4.2	吉华街道海绵城市工程			211.48	
4.3	南湾街道海绵城市工程			206.07	
5	补水工程			699.20	
5.1	布吉街道补水工程			235.69	
5.2	平湖街道补水工程			463.51	
6	暗涵整治工程			433.33	
6.1	布吉街道暗涵整治工程			211.73	
6.2	吉华街道暗涵整治工程			85.90	
6.3	南湾街道暗涵整治工程			101.07	
6.4	平湖街道暗涵整治工程			34.63	
7	外水剥离工程			477.96	
7.1	布吉街道外水剥离工程			342.36	
7.2	吉华街道外水剥离工程			23.44	
7.3	南湾街道外水剥离工程			112.16	
8	东深供水渠防洪清障工程			554.17	
8.1	东深供水渠防洪清障工程			554.17	

9	管线迁改工程			698.60	
9.1	给水迁改工程			25.85	
9.2	电力迁改工程			70.77	
9.3	通信迁改工程			601.98	
二	工程建设其他费	计费依据及标准		62724.46	8.90
1	建设单位管理费	财建〔2016〕504号		2975.43	
2	前期工作咨询费	估算		243.54	
3	工程设计费	估算		12052.22	
4	工程勘察费	设计费×50%		6026.11	
5	工程监理费	估算		7262.14	
6	场地准备及建设单位临时设施费	（一）×1%		6088.57	
7	招投标交易费	按最高取费		25.00	
8	招标代理费	估算		106.58	
9	工程保险费	（一）×0.1%		608.86	
10	工程造价咨询费	全过程		4278.60	
11	竣工图编制费	设计费×8%		964.18	
12	余泥渣土弃置费	25元/m3		10355.29	
13	管道内窥检测费	25元/m		2638.14	
14	环境影响咨询费	估算		54.80	
15	其他费用（第三方监测、检测费、专项评价费等）	估算		9045.00	
三	预备费			33579.06	4.76
1	基本预备费	（一+二）×5%		33579.06	
建设项目总投资		（一十二十三）		705160.28	100.00

备注：　本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。

三、企业综合实力

（一）企业综合实力情况表

序号	项目名称	委托单位	证明时间
1	《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》修订	深圳市建设工程造价管理站	2024.12
2	《安装工程消耗量定额（2020）》局部修订	深圳市建设工程造价管理站	2025.05
3	《深圳市安装工程消耗量定额》编制服务项目	深圳市建设工程造价管理站	2020.11
4	《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制	深圳市造价工程师协会	2020.12
5	大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究	深圳市审计局	2023.12
6	《深圳市绿道管养维护经费测算指引》编制	深圳市绿化管理处	2023.10
7	参与《大型医院门诊楼工程前期造价工作指引》编制	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	2020.04
8	工程造价改革实践——广东省数字造价管理成果（2021 年）	广东省造价工程师协会	2022.01
9	深圳市工程造价咨询服务内容及费用计取方式研究	深圳市造价工程师协会	2022.01
10	新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究	深圳市造价工程师协会	2020.11
11	深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2021 年度）	深圳市造价工程师协会	2022.03
12	深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2020 年度）	深圳市造价工程师协会	2021.03
13	深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率	深圳市造价工程师协会	2020.08
14	参与造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）编制	深圳市造价工程师协会	2018.12
15	参与房屋建筑造价指标分析模型研究编制	深圳市造价工程师协会	2018.11
16	编制《深圳市建设工程技术经济指标》（2015）	深圳市建设工程造价管理站	2017.01
17	编制《深圳市建设工程技术经济指标（2011）》	深圳市建设工程造价管理站	2012.02
18	《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2012）编制	深圳市建设工程造价管理站	2011.11
19	轨道交通工程消耗量定额子目水平测算	深圳市建设工程造价管理站	2011.08

序号	项目名称	委托单位	证明时间
20	建设工程造价审查工作规程	深圳市建设工程造价管理站	2011.10
21	《坪山区政府投资项目经济指标指引-市政道路类》编制项目	深圳市坪山区发展和改革局	2021.03
22	《坪山新区政府投资项目经济指标研究-市政篇》编制项目	深圳市坪山新区发展和财政局	2015.09
23	《坪山新区政府投资项目经济指标研究-市政道路绿化景观篇》编制项目	深圳市坪山新区发展和财政局	2015.09

（二）企业综合实力相关证明材料

1、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》修订

合同

栋造字2021-0339

2021 版

合同编号：ZJZ-202106

深圳市建设工程课题研究类委托合同

合同名称 ：《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》修订

委托方（甲方）：深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订地点：深圳市福田区

本合同共___页（含封面）

1

甲方（委托方）：深圳市建设工程造价管理站

住所地：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼

法定代表人：王敬军

合同联系人：卢秋萍　电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 1411 室

邮政编码：518031

电话：　传真：

开户银行：交行燕南支行

银行账号：443066120012015000278

统一社会信用代码：12440300G34777551P

乙方（受托方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

住所地：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦第六层

法定代表人：范莹莹

合同联系人：卢岭　电子邮箱：szdfzj@21cn.com

通讯地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦第六层

邮政编码：518081

电话：0755-82117266　传真：

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

银行账号：41009100040001181

统一社会信用代码：914403007271416560

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，并依据

☐ 中标通知书（招标编号：_____）

☑ 立项呈批表（办文编号：_____）

☐ 其他批准文件_____，甲方决定委托乙方承担“《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》修订”工作。

甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，经协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条　项目基本情况

1.1 项目名称：《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》修订

1.2 委托方式为（1）

（1）直接委托　（2）单一来源　（3）竞争性谈判

（4）公开招标　（5）其它_____

1.3 本合同签订前，合同项下课题已取得下列材料（详见附件1：合同前置条件复印件）

☑ 立项呈批表；

☐ 中标通知书；

☐ 局长办公会议纪要；

☐ 市政府文件；

☐ 其它_____。

第二条　项目要求和内容

2.1 提交成果：

（1）阶段性成果文件（包括初稿、征求意见稿、各阶段的意见采纳表、送审报批稿等阶段性成果文件）；

（2）《深圳市建筑工程消耗量定额》印刷稿（已排版）、《深圳市建筑工程消耗量定额》工料机数据库、定额库（含新材料、机械的补充，价格的更新）；

（3）《深圳市建筑工程消耗量定额》编制说明。

第三条　合同价款

3.1 本合同项下总价款为人民币（大写）　玖万捌仟　元整。

3.2 本合同项下总价款计算方式为：

☑参照《深圳市住房和建设局课题管理办法》附件 4 深圳市住房和建设局科研课题经费预算参考标准规定测算，并经甲乙双方协商一致而成，

☐经公开招标/政府采购，形成的中标价，

☐_____，

包含_____费。（具体描述见附件 2 ）

3.3 合同价款总计为人民币　玖万捌仟　元整，小写¥　98000.00　元。该合同价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

☑ 乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；

☑ 研究资料购置费用；

☑ 专业问题咨询费用；

☑ 成果文本排版、核稿费用；

☐ 成果论证费；

☐ 成果公开展示费用；

☑ 其它 各类税费、杂费　。

第四条　合同履行期限

4.1 本合同履行期限为 8.5 个月，即从 合同签订之日起 至 2021 年 11 月 30 日止。

4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。

第五条　项目进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成编写小组（编写小组成员见附件 3 ），从 合同签订之日起 开始工作，于 2021 年 11 月 30 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	阶段性工作成果构成	提交时间	验收方式
1	资料收集、市场调研	修订意见反馈表	2021 年 4 月 20 日	
2	编制大纲、子目规划	定额子目修订大纲	2021 年 5 月 20 日	
4	提交定额子目初稿	定额子目初稿	2021 年 7 月 9 日	
5	水平测算、初稿定稿	测算报告	2021 年 8 月 9 日	
6	征求意见	意见采纳情况汇总表、征求意见稿	2021 年 9 月 9 日	
7	修改调整，形成送审稿和最终测算报告	送审稿	2021 年 10 月 15 日	
8	配合成果报批、完成审批修改	交印稿	2021 年 11 月 15 日	
9	提交最终成果文件		2021 年 11 月 30 日	

5.2 在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度、阶段成果要求及最终成果提交日期进行调整。

第六条　当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务

（1）甲方应于本合同签订前须取得合同项下委托项目立项的审批。

（2）根据课题研究工作的需要，甲方向乙方提供有关甲方业务资料供查询。

（3）允许乙方以甲方名义征求和收集与课题研究工作有关的意见和资料，并组织调研、论证会等。

（4）甲方应按本合同约定的金额和时限向乙方支付合同价款。

（5）甲方可组织召开成果评审会，邀请有关专家进行评审。

（6）甲方应按照课题编制工作的需要向乙方提供其它必要的协助。

（7）甲方有权以合理方式检查、督促乙方工作情况，同时应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并及时将审查和征询结果以书面形式提交给乙方。

（8）甲方有权要求乙方按照合同约定内容交付项目成果。

6.2 乙方的权利和义务

（1）乙方应于双方签署合同之日后，开始本合同项下课题工作。

（2）乙方应接受甲方合理的检查、督促，并在甲方的组织下，及时向甲方汇报各阶段的工作，接受甲方审查。

（3）乙方应按有关法规、技术标准、技术规范、以及本合同约定的工作内容、工作进度和成果要求进行工作，并按本合同第五条约定的工作进度向甲方交付成果。乙方应对其提交的成果质量负责。

（4）乙方应配合甲方组织、举办本项目各工作阶段的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并负责解答相应的技术问题。

（5）本合同项下成果通过本合同第五条约定的最终成果验收程序后 3 年以内，乙方仍应配合甲方就本项目提供必要的解释和咨询。

（6）对于已经提交成果验收的各阶段成果文件，乙方应按照甲方提供的书面成果审查或审批意见进行修改和完善，并向甲方提供相应的书面报告说明成果修改的详细情况。未经甲方同意，乙方不得随意修改已经验收的成果文件。

（7）乙方应依据合同规定的工作内容和技术要求，组织具有相应能力的各层次技术人员组成项目组。经双方约定的项目组主要成员名单见附件 3 。本合同履行期间，乙方替换项目组主要成员必须征得甲方同意。

（8）合同履行期间，乙方承担第三方委托的本项目研究范围内的其他项目时，应书面告知甲方；对可能与甲方利益冲突的项目，甲方有权要求乙方回避。

（9）未经甲方同意，乙方不得将委托项目分包给第三方。

（10）未经甲方同意，乙方不得将委托项目与第三方合作。

（11）乙方应按照合同约定的工作阶段和成果提交时间及时向甲方交付项目成果。

（12）乙方在项目进行中，有权要求甲方提供合理的配合。超过 10 个工作日甲方未配合，乙方有权要求交付成果的时间相应顺延，超过 20 个工作日甲方未配合，乙方有权要求重新商定交付成果的时间。

第七条　最终成果

7.1 本项目最终成果为：

《深圳市建筑工程消耗量定额》2021 版印刷稿、工料机库、定额库等　。

7.2 乙方应以纸质材料并附电子数据的形式向甲方提供最终成果。

第八条　项目最终成果验收

8.1 甲方负责对乙方提交的最终成果组织评审验收。

8.2 在合同履行过程中，必要时，甲乙双方可以协商调整课题最终成果。甲方如需乙方增加交付成果的数量，应由双方协商解决。

8.3 最终成果验收合格的标志为：

☑ 通过深圳市建设工程造价管理站组织的专家评审。

☐ 内部验收。

☐ 其它：_____

第九条　合同价款支付

9.1 除双方重新达成协议外，本合同履行过程中的价款支付均通过本合同中指定的甲乙双方银行账号进行。

9.2 本合同总价款分 三 期付款：

首期：本合同签订后 10 工作日内，甲方支付合同总价款的 50 %，即人民币 ¥ 49000 元（大写：肆万玖仟 元整）；

第二期：乙方提交初稿并通过专家初审后 10 个工作日内，甲方支付合同总价款的 30 %，即人民币¥ 29400 元（大写： 贰万玖仟肆佰 元整）；

末期： 乙方提交《深圳市建筑工程消耗量定额》终稿后，并通过验收后 10 个工作日内 ，甲方支付合同总价款的 20 %，即人民币¥ 19600 元整（大写： 壹万玖仟陆佰 元整）。

第十条　知识产权

10.1 “ 本合同下的所有研发 ”成果及其版权(包括成果文件电子版)归甲方所有。

10.2 乙方应严格遵守国家知识产权等相关法律法规，不得抄袭剽窃，否则由此产生的法律责任由乙方自行承担。由此给甲方造成的损失由乙方承担。

10.3 乙方在编写过程中应维护甲方合法权益。未经甲方同意，乙方不得将所掌握的技术资料、相关文件泄漏给任何第三方；未经甲方同意，乙方不得利用甲方资料、工作成果进行生产和经营，或进行新的研究和开发；否则由此产生的法律责任由乙方自行承担，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

第十一条 合同违约责任

11.1　如乙方因其自身的原因未能在本合同约定的工期内完成合同工作内容的，甲方有权要求乙方退还委托费用或者要求乙方支付逾期违约金，金额为逾期天数与合同价款的千分之三的乘积。

11.2 如甲方没有正当理由不能在合同约定的期限内支付费用的，乙方有权要求甲方支付逾期违约金，金额为逾期天数与未付款金额的千分之三的乘积，违约金总金额不超过合同价款的 10%。

11.3 由于非乙方原因导致本项目未能在合同约定的时间内完成，合同约定的工期可以顺延，费用不增加。

11.4 因乙方原因导致成果文件出现重大错误的，或乙方无法在合同约定工期及甲方同意顺延工期期限内完成编写工作的，或乙方有违反本合同有关知识产权条款行为的，甲方有权终止合同。

第十二条 合同解除

12.1 本合同履行过程中出现以下情形之一的，合同双方中任何一方可以书面通知对方解除合同：

☑ 非归责于合同双方的原因，课题项目取消的；

☑ 非归责于合同双方的原因，课题项目长期暂停，超过课题研究 60 工作日；

☐ 其它情形：_____。

本合同履行期间，因上述情形造成合同终止的，甲方应按乙方已经完成的工作量向乙方支付费用，乙方同时应将已完成的阶段性成果移交甲方。

12.2 本合同履行过程中出现下列情形之一的，甲方有权解除合同：

（1）在合同履行过程中，甲方发现乙方不满足本合同第六条规定的；

（2）乙方未能按照合同约定的日期(含协商延缓的日期)提交成果，延误时间超过 30 个工作日；

（3）因乙方工作的错误或遗漏造成成果质量损失，且乙方未按甲方要求采取及时有效的补救措施的；

（4）乙方虽如期提交中间成果和最终成果，但连续_3_次未能通过本合同第五条规定的验收程序的；

（5）乙方未经甲方同意擅自更换附件_3_规定的项目组主要成员，且未按甲方要求进行调整；

（6）乙方未经甲方同意，擅自将本合同项目与第三方合作，或将本合同标的的全部或部分擅自转包给第三方，且未按甲方的要求终止与第三方的合同的；

（7）乙方明确表示或者以自己的行为表明不履行本合同的；

□ 其它情形：_____。

本合同履行期间，因上述情形造成合同终止的，乙方应退还甲方已预付的所有款项，乙方同时应将已完成的阶段成果移交给甲方，并退还甲方有关资料。

12.3 本合同履行过程中出现下列情形之一的，乙方有权解除合同：

（1）甲方不审查本项目成果或暂停本项目，延误时间超过_30_个工作日；

（2）甲方未按本合同约定，逾期支付合同价款超过_30_个工作日；

（3）甲方明确表示或者以自己的行为表明不履行本合同的；

□ 其它情形：_____。

本合同履行期间，因上述情形造成合同终止的，乙方未开始课题项目工作的，不退还甲方已付的预付款或定金；已开始课题项目工作的，甲方应根据乙方已完成的实际工作量，不足或等于一半时，按该阶段合同价款的一半支付；超过一半时，按该阶段合同价款的全部支付。乙方同时应将已完成的阶段成果移交给甲方，并退还甲方有关资料。

第十三条 不可抗力

13.1 本合同在履约过程中，发生不可抗力时，合同受影响的一方应及时告知另一

方，并同时发出书面通知。与此同时，合同受影响的一方应尽最大努力，设法将不可抗力造成的损失减少到最低程度。

如不可抗力持续_3_个月后一方仍无法克服，则双方应立即商议应继续履行或终止合同。商议的结果，应以书面文件作为本合同的不可分割一部分。

在本合同履约过程中，未受不可抗力影响的本合同条款，双方应继续努力执行。

13.2 如合同因不可抗力或其它原因须提前终止的，提出终止的一方须在_7_天前以书面形式，向另一方提出提前终止要求。合同须提前终止的，双方须签署提前终止协议，规定终止日期。

第十四条 合同终止

14.1 除第十二条约定的单方解除合同情形外。双方约定，出现下列情形之一，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

(1)发生不可抗力；

(2)甲乙双方协商一致解除合同。

14.2 如未出现合同解除、不可抗力情形，本合同至履行期届满时终止。

14.3 本合同的终止不影响乙方按照约定进行项目后续服务。

第十五条 合同争议的解决方式

15.1 甲乙双方应本着诚实信用的原则履行合同义务。本合同未尽事宜、对本合同的修改或补充，由甲乙双方友好协商、达成一致，以补充协议的形式加以确认。

15.2 如发生争议，双方应当首先以友好协商方式解决；协商不成的提交深圳市福田区人民法院解决。

第十六条 其他条款

16.1 本合同共_3_份附件，附件与本合同条款对双方具有同等效力。

16.2 本合同经双方法人代表或其授权代表签字，并加盖单位印章后，立即生效。

16.3 本合同一式_6_份，甲乙双方当事人各执_3_份。合同履约过程中，新产生的合同补充协议或附件等材料，均须经双方法人代表或授权代表签字后方可作为有效合同文件，成为本合同不可分割的一部分。

委托方：深圳市建设工程造价管理站

（甲方）（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

_____年____月____日

受托方：_____

（乙方）（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

2021 年 3 月 20 日

证明文件

（查询网址：https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/jzjn/gfgl/content/post_11638809.html）

今天是2025年4月17日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6　无障碍　进入关怀版　简体　手机版

深圳市住房和建设局　首页　信息公开　政务服务　互动交流　请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 科技标准与建设节能 > 建设工程标准规范管理

深圳市住房和建设局关于发布《建筑工程消耗量标准》的通知

文章来源：深圳市住房和建设局　发布时间：2024-10-14 17:59　字号：【大 中 小】　分享到：

深建标〔2024〕28号

各有关单位：

由深圳市建设工程造价管理站主编的《建筑工程消耗量标准》，经市工程建设标准化技术委员会组织审查，现批准为深圳市工程建设地方标准，编号为SJG 171-2024，自2024年12月20日起实施。原标准《深圳市建筑工程消耗量定额》（深建市场〔2016〕2号）同时废止。标准文本可在深圳市住房和建设局门户网站下载。

特此通知。

深圳市住房和建设局

2024年10月14日

相关附件

- 附件： 建筑工程消耗量标准 .pdf

深圳市工程建设地方标准 SJG

SJG 171 – 2024

建筑工程消耗量标准

Consumption Standard for Construction Engineering

2024-10-14 发布　　2024-12-20 实施

深　圳　市　住　房　和　建　设　局　　发布

前　言

根据《深圳市住房和建设局关于发布 2021 年深圳市工程建设标准制订修订计划项目（第一批）的通知》（深建设〔2021〕14 号）的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市的实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准主要技术内容由总则、正文和附录三部分组成。其中总则由总说明、工程量计算规则总则、建筑物超高增加费说明组成；各章均包括说明、工程量计算规则、子目构成表三部分，按章、节、子目顺序排列。本标准正文共 9 章，包括砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，木结构工程，屋面及防水工程，防腐、保温与隔热工程，模板工程，脚手架工程，垂直运输工程，建筑材料二次运输工程。附录包括材料、机械台班参考价格表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦，邮编：518031，联系方式：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳职业技术大学

本标准主要起草人员：卢秋萍　钟文龙　周燕飞　杨中保　王　群

卢　岭　许尔淑　刘　冰　罗　彬　蒋慧杰

杨　俊　俞东文　王国立　李　静　李　顺

薛卫亭

本标准主要审查人员：陆卫东　王　景　李　鸿　陈曼文　叶建锁

王福春　安利杰

感谢信

深圳市建设工程造价管理站

感谢信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

2022 年是“十四五”规划承上启下的一年，是党和国家事业发展的重要一年，更是党的二十大胜利召开之年。一年来，我站积极响应国家关于“工程造价改革”、“城市智慧化建设、大力发展装配式建筑”、“新城建”、“新基建”、“老旧小区改造”、“BIM 技术应用推广”等新政策导向，坚决贯彻落实市委、市政府有关决策部署，在市住房和建设局的领导下，紧跟时代步伐，脚踏实地，守正创新，推进开展了一系列工作，取得一定成效。

由贵司负责的《建筑工程消耗量标准》对合理确定和有效控制我市房建工程投资具有重要意义。贵司在标准的编写过程中发扬了敢为人先、团结拼搏的精神，克服多重困难，高质量地完成了相关研究和编制工作。其中，杨中保、卢岭、邓兵、刘冰、朱云峰、罗彬、李静等团队成员，扎扎实实做工作，勤勤恳恳保质量，展现了高度的专业水准和敬业精神，对项目的完成起到了至关重要的作用，在此，我站向贵司和项目团队致以诚挚的敬意和由衷的感谢。

新的一年，祝贵司蓬勃发展、蒸蒸日上，希望在后续工作

中，与贵司携手共进、接续奋斗、再创佳绩！

深圳市建设工程造价管理站

2023 年 1 月 16 日

业绩证明

深圳市建设工程造价管理站

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

你单位作为《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》修编项目的参编单位，主要负责标准相关的数据整理、市场调研、定额水平测算及对比分析、标准内容编写等有关工作，其中具体参与人员包括杨中保、卢岭、刘冰、罗彬、李静、李顺、薛卫亭等。

特此证明。

深圳市建设工程造价管理站

2024 年 6 月 17 日

2、《安装工程消耗量定额（2020）》局部修订

合同

栋造字2024-003

2024 版

合同编号：ZJZ-2024032

项目（课题）委托合同

合同名称 ：《安装工程消耗量定额（2020）》局部修订

委托方（甲方）：深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订地点：深圳市福田区

本合同共 19 页（含封面）

1

甲方（委托方）：深圳市建设工程造价管理站

住所地：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼

法定代表人：王敬军

合同联系人：谢亚旗　电子邮箱：szcost_jbk@zjj.sz.gov.cn

通讯地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 1436 室

邮政编码：518031

电话：0755-83788646　传真：0755-83788271

开户银行：交行燕南支行

银行账号：443066120012015000278

统一社会信用代码：12440300G34777551P

乙方（受托方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

住所地：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

法定代表人：范莹莹

合同联系人：卢岭　电子邮箱：467567250@qq.com

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮政编码：518000

电话：0755-25725288/15012700081　传真：0755-82117175

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

银行账号：44250100003500002096

统一社会信用代码：914403007271416560

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，并依据

☐ 中标通知书（招标编号：_____）

☑ 立项呈批表（办文编号：F2024060038）

☐ 其他批准文件_____，甲方决定委托乙方承担“《安装工程消耗量定额（2020）》局部修订”工作。

甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条　项目（课题）基本情况

1.1 项目（课题）名称：《安装工程消耗量定额（2020）》局部修订

1.2 委托方式为（1）

（1）直接委托　（2）单一来源　（3）竞争性谈判

（4）公开招标　（5）其他_____

1.3 本合同签订前，合同项下项目（课题）已取得下列材料（详见附件1：合同前置条件复印件）

☑ 立项呈批表；

☐ 中标通知书；

☐ 局长办公会议纪要；

☐ 市政府文件；

☐ 其他_____。

第二条　项目（课题）要求和内容

2.1 提交成果：

（1）阶段性成果文件（包括初稿等阶段性成果文件）；

（2）《安装工程消耗量标准》（11 册）成果文件（电子版）。

第三条　合同价款

3.1 本合同项下总价款（含税）为人民币大写 **壹拾伍万** 元整（小写：¥ 150000.00 元）。

3.2 本合同项下总价款计算方式为：

☑参照深圳市住房和建设局科研课题经费预算参考标准规定测算，并经甲乙双方协商一致而成，

☐经公开招标/政府采购，形成的中标价，

☐_____，

包含_____费。（具体描述见附件 2 ）

3.3 该合同价款包括完成本项目（课题）研究所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

☑ 乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；

☑ 研究资料购置费用；

☑ 专业问题咨询费用；

☐成果文本印刷费用；

☐成果评审费；

☐ 成果公开展示费用；

☑ 其他 成果文件（电子版） 。

第四条　合同履行期限

4.1 本合同履行期限为 5 个月，从合同签订之日起至 2024 年 11 月 30 日止。

4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签

订书面合同。

第五条　项目（课题）进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成编写小组（编写小组成员见附件 3 ），从合同签订之日起开始工作，于 2024 年 11 月 30 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	阶段性工作成果构成	数量	提交时间	验收方式
1	编制大纲	修订大纲	1	2024 年 8 月 15 日	内部验收
2	提交初稿	初稿	1	2024 年 10 月 15 日	内部验收
3	修改调整，形成验收稿	验收稿	1	2024 年 11 月 30 日	内部验收

5.2 在合同履行过程中，必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度、阶段成果要求及最终成果提交日期进行调整。

第六条　当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务

（1）甲方应于本合同签订前须取得合同项下委托项目（课题）立项的审批。

（2）根据项目（课题）研究工作的需要，甲方向乙方提供有关甲方业务资料供查询。

（3）允许乙方以甲方名义征求和收集与项目（课题）研究工作有关的意见和资料，并组织调研、论证会等。

（4）甲方应按本合同约定的金额和时限向乙方支付合同价款。

（5）甲方可组织召开成果评审会，邀请有关专家进行评审。

（6）甲方应按照项目（课题）编制工作的需要向乙方提供其他必要的协助。

（7）甲方有权以合理方式检查、督促乙方工作情况，同时应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并及时将审查和征询结果以书面形式提交给乙方。

（8）甲方有权要求乙方按照合同约定内容交付项目（课题）成果。

6.2 乙方的权利和义务

（1）乙方应于双方签署合同之日后，开始本合同项下项目（课题）工作。

（2）乙方应接受甲方合理的检查、督促，并在甲方的组织下，及时向甲方汇报各阶段的工作，接受甲方审查。

（3）乙方应按有关法规、技术标准、技术规范以及本合同约定的工作内容、工作进度和成果要求进行工作，并按本合同第五条约定的工作进度向甲方交付成果。乙方应对其提交的成果质量负责。

（4）乙方应配合甲方组织、举办本项目（课题）各工作阶段的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并负责解答相应的技术问题。

（5）本合同项下成果通过本合同第五条约定的最终成果验收程序后 3 年以内，乙方仍应配合甲方就本项目（课题）提供必要的解释和咨询。

（6）对于已经提交的各阶段成果文件，乙方应按照甲方提供的书面成果审查或审批意见进行修改和完善，并向甲方提供相应的书面报告说明成果修改的详细情况。未经甲方书面同意，乙方不得随意修改已经甲方验收合格的成果文件。

（7）乙方应依据合同约定的工作内容和技术要求，组织具有相应能力的各层次技术人员组成项目（课题）组。经双方约定的项目（课题）组主要成员名单见附件 3 。本合同履行期间，乙方替换项目（课题）组主要成员必须征得甲方书面同意。

（8）合同履行期间，乙方承担第三方委托的本项目（课题）研究范围内的其他项目（课题）时，应书面告知甲方；对可能与甲方利益冲突的项目（课题），甲方有权要求乙方回避。

（9）未经甲方书面同意，乙方不得将委托项目（课题）分包给第三方。

（10）未经甲方书面同意，乙方不得将委托项目（课题）与第三方合作。

（11）乙方应按照合同约定的工作阶段和成果提交时间及时向甲方交付项目（课题）成果。

（12）乙方在项目（课题）进行中，有权要求甲方提供合理的配合。超过 10 个工作日甲方未配合，乙方有权要求交付成果的时间相应顺延，超过 20 个工作日甲方未配合，乙方有权要求重新商定交付成果的时间。

第七条　最终成果

7.1 本项目（课题）最终成果为：

《安装工程消耗量标准》（11 册）成果文件（电子版）。 。

7.2 乙方应以纸质材料并附电子数据的形式向甲方提供最终成果。

第八条　项目（课题）最终成果验收

8.1 甲方负责对乙方提交的最终成果组织评审验收。

8.2 在合同履行过程中，必要时，甲乙双方可以协商调整项目（课题）最终成果。甲方如需乙方增加交付成果的数量，应由双方协商解决。

8.3 最终成果验收合格的标志为：

☐ 通过甲方组织的专家评审。

☑ 内部验收。

☐ 其它：_____

第九条　合同价款支付

9.1 除双方重新达成协议外，本合同履行过程中的价款支付均通过本合同中填写的甲乙双方银行账户进行。

9.2 本合同总价款分 三 期付款：

首期：本合同签订后 10 个工作日内，甲方支付合同总价款的 50 %，即人民币 ¥ 75000 元（大写： 柒万伍仟元整）；

第二期： 乙方提交初稿 10 个工作日内 ，甲方支付合同总价款的 30 %，即人民币¥ 45000 元（大写： 肆万伍仟 元整）；

末期：乙方提交《安装工程消耗量标准》编制成果验收稿，并通过验收后 10 个工作日内 ，甲方支付合同总价款的 20 %，即人民币¥ 30000 元整（大写： 叁万 元整）。

每次付款条件满足后，乙方均需向甲方提出书面付款申请资料并向甲方开具等额有效的发票。

第十条　知识产权

10.1 “ 本合同下的所有研发 ”成果及其版权（包括成果文件电子版）归甲方所有。

10.2 乙方应严格遵守国家知识产权等相关法律法规，不得抄袭剽窃，否则由此产生的法律责任由乙方自行承担。由此给甲方造成的损失由乙方承担。

10.3 乙方在履行合同过程中应维护甲方合法权益。未经甲方书面同意，乙方不得将所掌握的技术资料、相关文件泄漏给任何第三方；未经甲方书面同意，乙方不得利用甲方资料、工作成果进行生产和经营，或进行新的研究和开发；否则由此产生的法律责任由乙方自行承担，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

第十一条　保密条款

11.1 本合同项下所涉保密信息包括但不限于乙方从甲方处获得与甲方有关的任何性质的、任何形式（包括口头、书面、电子数据或其他形式）的信息、知识、数据、绘图、专有技术、分析、计算、编辑、研究和其他资料以及乙方从上述信息开发或研究得到的信息。

11.2 本合同项下的保密信息相关人包括但不限于乙方及其雇员、外部顾问、关联公司、股东等。如任何保密信息可能被披露给保密信息相关人，供其处理、审查有关合作事宜，乙方应限制其仅在为履行本合同义务所必需时方可获得保密信息，并告知其该信息的秘密性质，责成其遵守本条款所约定的保密义务，指导其秘密处理保密信息。保密信息相关人与乙方负有同等保密义务，乙方应对保密信息相关人违反保密义务的行为负责。

11.3 乙方对保密信息所负的义务和责任始于本合同生效，并在双方合作关系终止或解除后持续有效，直至保密信息成为公共领域的信息。

11.4 除非按法律法规、司法机关、仲裁机构的要求所需限度做出披露外，在没有取得甲方事先书面同意之前，乙方不得向任何其他个人、公司、联合体或其他团体，以任何理由或目的披露甲方的保密信息，及不得以任何形式为本合同目的以外的目的使用保密信息。

11.5 乙方知悉或者应当知悉本合同项下所涉保密信息未经授权被使用或披露的，应立即通知甲方并协助甲方采取救济措施。除甲方原因导致上述情况的，采取救济措施所需费用均由乙方承担。

11.6 乙方未经甲方授权擅自使用保密信息或向第三方披露保密信息，或依据保密信息向第三方作出任何建议，都被视为乙方违反保密义务，甲方有权解除合同，乙方应按照合同总价款的 30%向甲方支付违约金。当违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失，损失范围包括但不限于：甲方的实际损失、乙方因违反保密义务而得到的利益，及甲方因乙方的违约行为而受到的索赔、法庭或仲裁庭作出的处罚。

如乙方或保密信息相关人违反刑法规定构成犯罪的，甲方将依法报请有关司法机关追究乙方或保密信息相关人的刑事责任。

11.7 如甲方提出要求，乙方均应将载有甲方保密信息的任何业务资料、文件，按甲方要求及时归还、予以销毁或进行其他处置，且不得继续使用这些保密信息。

11.8 无论本合同效力如何变化，本条款均有效。

11.9 甲乙双方可另行签订保密协议，对本合同项下保密事项进行详细约定。

第十二条 合同违约责任

12.1 如乙方因其自身的原因未能在本合同约定的工期内完成“《安装工程消耗量定额》（11 册）局部修订”工作的，甲方有权要求乙方支付逾期违约金，数额为逾期天数与合同价款的千分之三的乘积。

12.2 如甲方没有正当理由不能在合同约定的期限内支付费用的，乙方有权要求甲方支付逾期付款违约金，数额为逾期天数与未付款金额的千分之三的乘积，违约金总数额不超过合同价款的 10%。

12.3 由于非乙方原因导致本项目（课题）未能在合同约定的时间内完成，合同约定的履行期限可以顺延，费用不增加。

12.4 因乙方原因无法在合同约定的履行期限内及甲方同意顺延履行期限内完成阶段性成果文件或者最终成果性文件的，经甲方催告后在 15 工作日内仍未完成的，或乙方有违反本合同有关知识产权条款的行为，甲方有权解除合同，并要求乙方按照合同价款的____%支付违约金。

第十三条 合同解除

13.1 本合同履行过程中出现以下情形之一的，合同双方中任何一方可以书面通知对方解除合同：

☑ 非归责于合同双方的原因，项目（课题）取消的；

☑ 非归责于合同双方的原因，项目（课题）长期暂停，超过项目（课题）研究 60 个工作日；

☐ 其他情形：_____。

本合同履行期间，因上述情形造成合同终止的，甲方应按乙方已经完成的工作量向乙方支付费用，乙方同时应将已完成的阶段性成果移交甲方。

13.2 本合同履行过程中出现下列情形之一的，甲方有权解除合同：

（1）因乙方工作的错误或遗漏造成成果质量不合格，且乙方未按甲方要求采取及时有效的补救措施的；

（2）乙方虽如期提交中间成果和最终成果，但连续 3 次未能通过本合同第五条及第八条规定的验收程序的；

（3）乙方未经甲方书面同意擅自更换附件 3 规定的项目（课题）组主要成员，且未按甲方要求进行调整；

（4）乙方未经甲方书面同意，擅自将本合同项目（课题）与第三方合作，或将本合同研究内容全部或部分擅自转包给第三方，且未按甲方的要求终止与第三方的合同的；

（5）乙方明确表示或者以自己的行为表明不履行本合同的；

（6）其他情形：_____。

本合同履行期间，因上述情形造成合同终止的，乙方应退还甲方已预付的所有款项，乙方同时应将已完成的阶段成果移交给甲方，并退还甲方有关资料。

13.3 本合同履行过程中出现下列情形之一的，乙方有权解除合同：

（1）甲方不审查本项目（课题）成果或暂停本项目（课题），延误时间超过 30 个工作日；

（2）甲方未按本合同约定，逾期支付合同价款超过 30 个工作日；

（3）甲方明确表示或者以自己的行为表明不履行本合同的；

（4）其他情形：_____。

本合同履行期间，因上述情形造成合同终止的，乙方未开始项目（课题）工作的，不退还甲方已付的预付款或定金；已开始项目（课题）工作的，甲方应根据乙方已完成的实际工作量支付相应款项。乙方同时应将已完成的阶段成果移交给甲方，并退还甲方交付的有关资料。乙方同意不追究甲方任何法律责任。

第十四条 不可抗力

14.1 本合同在履约过程中，发生不可抗力时，合同受影响的一方应及时告知另一方，并同时发出书面通知。与此同时，合同受影响的一方应尽最大努力，设法将不可抗力造成的损失减少到最低程度。

如不可抗力持续_3_个月后一方仍无法克服，则双方应立即商议应继续履行或终止合同。商议的结果，应以书面文件作为本合同的不可分割一部分。

在本合同履约过程中，未受不可抗力影响的本合同条款，双方应继续努力执行。

14.2 如合同因不可抗力或其他原因须提前终止的，提出终止的一方须在_7_天前以书面形式，向另一方提出提前终止要求。合同须提前终止的，双方须签署提前终止协议，约定终止日期。

第十五条 合同终止

15.1 除第十三条约定的单方解除合同情形外。双方约定，出现下列情形之一，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

（1）发生不可抗力；

（2）甲乙双方协商一致解除合同。

15.2 如未出现合同解除、不可抗力情形，本合同至履行期届满时终止。

15.3 本合同的终止不影响乙方按照约定进行项目（课题）后续服务。

第十六条 合同争议的解决方式

16.1 甲乙双方应本着诚实信用的原则履行合同义务。本合同未尽事宜、对本合同的修改或补充，由甲乙双方友好协商、达成一致，以补充协议的形式加以确认。

16.2 如发生争议，双方应当首先以友好协商方式解决；协商不成的，双方可以依法向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

第十七条 其他条款

17.1 本合同共 3 份附件，附件与本合同条款对双方具有同等效力。

17.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位印章后，立即生效。

17.3 本合同一式 6 份，甲乙双方当事人各执 3 份。合同履约过程中，新产生的合同补充协议或附件等材料，均须经双方法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位印章后方可作为有效合同文件，成为本合同不可分割的一部分。

委托方：深圳市建设工程造价管理站

（甲方）（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：罗菲

2024 年 6 月 30 日

受托方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（乙方）（盖章）

法定代表人（签名）：花莹莹

委托代理人（签名）：

2024 年 6 月 30 日

证明文件

（查询网址：https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/jzjn/gfgl/content/post_12074803.html）

今天是2025年4月16日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6　无障碍　进入关怀版　简体　手机版

深圳市住房和建设局　首页　信息公开　政务服务　互动交流　请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 科技标准与建设节能 > 建设工程标准规范管理

深圳市住房和建设局关于发布《安装工程消耗量标准》的通知

文章来源：深圳市住房和建设局　发布时间：2025-03-11 18:22　字号：【大 中 小】　分享到：

深建标〔2025〕10号

各有关单位：

现批准《安装工程消耗量标准》为深圳市工程建设地方标准，编号为SJG 74.1-2025～SJG 74.11-2025，自2025年5月1日起实施。原《安装工程消耗量定额》SJG 74-2020同时废止。标准文本可在深圳市住房和建设局门户网站下载。

特此通知。

深圳市住房和建设局

2025年3月11日

相关附件

- 附件：第一册机械设备安装工程.pdf
- 附件：第二册电气设备安装工程.pdf

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询 AAA　工程监理甲级
工程招标代理 AAA　工程咨询甲级

深圳市工程建设地方标准 SJG

SJG 74.1-2025

安装工程消耗量标准

Consumption standard for installation engineering

第一册　机械设备安装工程

2025-03-11 发布　　2025-05-01 实施

深圳市住房和建设局　发布

深圳市工程建设地方标准

安装工程消耗量标准

Consumption standard for installation engineering

SJG 74.1-2025

第一册
机械设备安装工程

主编单位：深圳市建设工程造价管理站
批准部门：深圳市住房和建设局
施行日期：2025年 5 月 1 日

2025 深 圳

前　言

根据《深圳市住房和建设局关于发布〈2024 年度深圳市工程建设地方标准制修订计划项目（第一批）〉的通知》要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，结合深圳市的实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准共分十一册，包括：第一册机械设备安装工程；第二册电气设备安装工程；第三册热力设备安装工程；第四册建筑智能化系统设备安装工程；第五册静置设备与工艺金属结构制作安装工程；第六册工业管道工程；第七册消防工程；第八册给排水、燃气工程；第九册通风空调工程；第十册自动化控制仪表安装工程；第十一册刷油、防腐蚀、绝热工程及配套工程。各册由总则、章和附录组成；其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：广东省深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 1436，邮编：518031，联系方式：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

本标准主要起草人员：许尔淑　颜　斌　谢亚旗　张红标　钟文龙　杜巧君　杨中保
卢　岭　夏杰龙　汤志杰　林伟旭

本标准主要审查人员：朱　丹　孙少华　李鹏杰　曲　莉　宋国勇　彭　蔚　耿伟峰

感谢信

深圳市建设工程造价管理站

感 谢 信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

2024 年是实现“十四五”规划目标任务的关键一年。一年来，在市住房建设局的领导下，市造价站攻坚克难、担当作为，推动工程造价管理工作高质量发展取得新成效。我们组织完成多个工程造价市场化改革试点项目，基本完成深圳“定额体系”向“标准体系”的转型升级，持续助力提升工程建设领域“深圳标准”，各项主责主业做优做强。

在《安装工程消耗量标准》项目推进过程中，贵司团队展现了良好的专业能力和高效的执行力，高质量地完成了相关研究和编制工作。其中，杨中保、卢岭、冯群、汤志杰、张秋仲、张家纬、李泽锴等团队成员，扎扎实实做工作，勤勤恳恳保质量，以卓越的专业素养和高度的责任感为项目的顺利完成发挥了关键作用。为此，我站对贵司及项目团队的大力支持和辛勤工作表示由衷的感谢。

新的一年，愿贵司事业兴旺发达、蓬勃发展，希望贵司为进一步全面深化改革、促进建筑业高质量发展作出新的贡献！

深圳市建设工程造价管理站

2025 年 1 月 8 日

3、《深圳市安装工程消耗量定额》编制服务项目

合同

合同编号：栋造价2016-0503

项目委托合同

项目名称：《深圳市安装工程消耗量定额》编制服务项目

委托方（甲方）：深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订地点：深圳市

本合同共____页（含封面）

1

甲方（委托方）：深圳市建设工程造价管理站

住所地：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼

法定代表人：李冬青

合同联系人：许尔淑

合同联系人电子邮箱：xues0401@126.com

通讯地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 1411 室

邮政编码：518031

电话：83511451　传真：83788271

开户银行：交通银行燕南支行

银行账号：443066120012015000278

乙方（受托方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

住所地：深圳市罗湖区罗沙路西岭下北区 11 号 4 楼

法定代表人：朱少芬

合同联系人：朱少芬

合同联系人电子邮箱：312695424@qq.com

通讯地址：深圳市罗湖区罗沙路西岭下北区 11 号 4 楼

邮政编码：518002

电话：82117266　传真：

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

银行账号：41009100040001181

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

☑中标通知书（项目编号：HHZB16022）

☐其他批准文件_____

甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“《深圳市安装工程消耗量定额》编制”事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：《深圳市安装工程消耗量定额》编制服务项目。

1.2 项目委托方式为____（4）____

（1）直接委托　（2）单一来源　（3）竞争性谈判

（4）公开招标　（5）其它_____

1.3 项目类别为____（2）____

（1）住房制度改革和住房保障类

（2）建筑市场和建设行业类

（3）建筑工程质量安全类

（4）建筑节能减排类

（5）燃气行业和燃气安全类

（6）物业管理类

（7）住房公积金和各级维修基金类

（8）政策法律制度类

（9）其他_____

1.4 项目范围：市场调研、编制《深圳市安装工程消耗量定额》，水平测算及梳理工料机库等，详见 2.1 工作内容要求。

1.5 本合同签订前，合同项下项目已取得下列材料（详见附件 1，合同前置条件复印件）

☐ 计划批复；

☑ 中标通知书；

☐ 局长办公会议纪要；

☐ 市政府文件；

□ 其它_____。

第二条　项目要求和内容

2.1 工作内容要求：

本项目的工作内容应包含以下：

2.1.1 市场调研、资料收集：调研市内外安装工程市场，了解把握目前工程施工实际、计价现状及需求，收集相关资料、分析整理，形成市场调研报告；

2.1.2 编制大纲、子目规划：根据我市现行的新工艺、新技术、新材料和新设备的使用情况，梳理旧版定额，剔除过时陈旧工艺所对应的子目，补充、更新现行定额，结合调研资料完成定额子目编制大纲及子目规划报告；

2.1.3 子目测算、定额编写：

2.1.3.1 结合市场行情测算并确定各章节定额子目人工、材料及机械的消耗量，整理、保留并提交计算底稿；

2.1.3.2 编写子目工作内容、附注，各章节说明及工程量计算规则；

2.1.3.3 确定软件配合单位，协助配合完成定额编制及排版工作；

2.1.3.4 解决处理调研过程中发现的问题及采购方提出的安装工程相关子目修订任务；

2.1.3.5 结合调研数据，整理、补充各章节定额子目中材料、机械台班的规格、型号和价格，梳理并建立《深圳市安装工程消耗量定额》工料机数据库；

2.1.3.6 完成建立《深圳市安装工程消耗量定额》定额数据库；

2.1.3.7 负责组织召开工作例会、重大研讨会等，完成会议记录，最终汇总提交书面会议纪要。

2.1.3.8 提交定额子目初稿。

2.1.4 专家初审，修改调整：整理初稿，进行专家评审，结合专家意见修改、调整，形成测算稿；

2.1.5 水平测算、初稿定稿：起草测算方案，选取典型案例进行定额水平测算，并根据测算结果修正调整后提交测算报告；

2.1.6 征求业内意见、修改调整：向我市各工程建设主体单位征求意见，整理意见并进行修改、调整，完成业内意见采纳情况汇总表；

2.1.7 专家终审，形成征求意见稿：拟写项目汇报材料，参加专家终审会，整理完成专家论证会评审意见并进行修改、调整，形成征求意见稿；

2.1.8 征求各相关主管部门意见，形成送审稿：配合采购方征求我市各相关主管部门及行业协会意见，整理意见并进行修改、调整，形成送审稿，并完成意见采纳情况汇总表；

2.1.9 配合成果报批、完成审批修改：配合成果报批并根据审批意见修改，形成交印稿；

2.1.10 提交成果文件：完成定额的排版、核稿，提交最终成果电子版（光盘）和纸质版。

2.1.11 完成采购人要求有关定额编制工作的其他事宜。

第三条 合同价款

3.1 本合同项下总价款为人民币壹佰叁拾万元整（小写￥1300000.00元）。

3.2 本合同项下总价款计算方式为 按照相关计费标准估算 。（具体描述见附件2）

3.3 本项目费用参照《中华人民共和国税法》、《招标代理服务收费管理暂行办法》等，并结合项目实际情况，合同价款总计为人民币壹佰叁拾万元整（小写￥1300000.00元）。该合同价款包括完成本项目所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

☑ 乙方专业工作编制组的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；

☑ 研究资料购置费用、调研费用；

☑ 专业问题咨询费用；

☑ 成果文本排版、核稿；；

☐ 成果公开展示费用；

☑ 其它 各类税费、杂费 。

第四条 合同履行期限

4.1 本合同履行期限为 20 个月，即从 2016 年 5 月 1 日至 2017 年 12 月 10 日止。

4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。

第五条　项目进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成项目组（项目组成员见附件 3 ），从 2016 年 5 月 1 日开始工作，于 2017 年 12 月 10 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	成果文件	提交时间
1	市场调研、资料收集	调研报告	2016 年 7 月 10 日
2	编制大纲、子目规划	定额子目编制大纲、子目规划报告	2016 年 8 月 10 日
3	子目测算、定额编写	定额子目初稿	2016 年 12 月 5 日
4	提交定额子目初稿	定额子目初稿	2016 年 1 月 15 日
5	专家初审，修改调整	测算稿	2017 年 2 月 10 日
6	水平测算、初稿定稿	测算报告	2017 年 4 月 10 日
7	征求业内意见、修改调整	意见采纳情况汇总表	2017 年 6 月 10 日
8	专家终审，形成征求意见稿	征求意见稿	2017 年 8 月 20 日
9	征求各相关主管部门意见，形成送审稿和最终测算报告	送审稿	2017 年 9 月 10 日
10	配合成果报批、完成审批修改	交印稿	2017 年 10 月 10 日
11	提交成果文件	印刷版定额	2017 年 12 月 10 日
12	完成采购人要求有关定额编制工作的其他事宜		2017 年 12 月 10 日

5.2 在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

5.3 服务期限（售后服务要求）

服务期限为定额使用寿命期内，乙方应在定额寿命期内协助甲方完成定额核查及有关定额勘误的相关工作。

第六条 当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务

（1）甲方应于本合同签订前须取得合同项下项目的审批。

（2）甲方应及时配合乙方，对乙方在项目进行过程中与相关部门的沟通提供支

持。

（3）甲方应于合同签订后 1 个月内协助乙方收集基础资料及开展现场调研。（详见附件 4 ：基础资料清单）

（4）甲方应按本合同第九条规定的时间足额向乙方支付各阶段合同价款。

（5）甲方有权以合理方式检查、督促乙方工作情况，同时应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并及时将审查和征询结果以书面形式提交给乙方。

（6）甲方应指派专人负责与乙方联系，以及接受乙方就本项目的咨询；甲方变更联系人，应及时告知乙方。

（7）甲方要求乙方提前交付成果时，须征得乙方同意。对因此而增加的工作量，甲方应向乙方支付必要的费用。

（8）甲方有权要求乙方按照合同约定内容交付项目成果。

（9）项目编制期间，甲方可根据项目编制需要，结合重要工期节点要求项目编制组员（5 名）定期、短期或长期固定集中办公，项目编制组员不得缺席。

（10）项目编制期间，甲方认为项目编制成员或编制顾问不合适的，有权要求乙方配合更换，乙方应无条件配合甲方更换项目编制成员或编制顾问。

（11）项目编制期间，甲方可根据项目编制情况，可组织安排工作会议（每月不少于 1 次），要求编制负责人、编制顾问、编制成员不得缺席会议。

6.2 乙方的权利和义务

（1）乙方应于双方签署合同之日开始本合同项下项目工作。

（2）乙方应接受甲方合理的检查、督促，并在甲方的组织下，及时向甲方汇报各阶段的工作，接受甲方审查。

（3）乙方应按有关法规、设计标准、技术规范、以及本合同约定的工作内容、技术标准、工作进度和成果要求进行工作，并按本合同第五条约定的工作进度向甲方交付成果。乙方应对其提交的成果质量负责。

（4）乙方应配合甲方组织、举办本项目各工作阶段的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并负责解答相应的技术问题。

（5）本合同项下项目成果通过本合同第五条约定的最终成果验收程序后使用期以内，乙方仍应配合甲方就本项目提供必要的解释和咨询。

（6）对于已经提交成果验收的各阶段成果文件，乙方应按照甲方提供的书面成

果审查或审批意见进行修改和完善，并向甲方提供相应的书面报告说明成果修改的详细情况。未经甲方同意，乙方不得随意修改已经验收的成果文件。

（7）乙方应依据合同规定的工作内容和技术要求，组织具有相应能力的各层次技术人员组成项目组。经双方约定的项目组主要成员名单见附件 4。本合同履行期间，原则上乙方不得替换项目组主要成员，如需替换，必须征得甲方同意。

（8）合同履行期间，乙方承担第三方委托的本项目范围内的其他项目时，应书面告知甲方；对可能与甲方利益冲突的项目，甲方有权要求乙方回避。

（9）未经甲方同意，乙方不得将委托项目分包或转包给任何单位或个人，否则甲方有权即刻终止合同，并要求乙方赔偿相应损失。

（10）未经甲方同意，乙方不得将委托项目与第三方合作。

（11）乙方应按照合同约定的工作阶段和成果提交时间及时向甲方交付项目成果。

（12）甲方向乙方提交基础资料的时间，或协助乙方开展现场调研的时间，超过本合同第 6.1 条约定的期限不足 7 个工作日（含 7 个工作日）时，乙方交付成果的时间按本合同第五条的约定顺延；甲方提交资料超过约定期限 7 个工作日以上时，双方应重新商定提交成果的时间。

（13）乙方在项目进行中，有权要求甲方提供合理的配合。超过 7 个工作日甲方未配合，乙方有权要求交付成果的时间相应顺延，超过 14 个工作日甲方未配合，乙方有权要求重新商定交付成果的时间。

（14）乙方应配合甲方组织专家参与编制工作，负责召开工作例会的准备工作，并负责撰写会议纪要。

第七条　项目成果

7.1 项目成果应包括：

（1）阶段性成果文件（包括人工费调研对比报告、市场调研报告、定额子目编制大纲及子目规划报告、测算方案、测算报告、初稿、征求意见稿、意见采纳表、送审稿等阶段性成果文件）；

（2）《深圳市安装工程消耗量定额》印刷稿（已排版）、《深圳市安装工程消耗量定额》工料机数据库、定额库（含新材料、机械的补充）；

（3）《深圳市安装工程消耗量定额》编制说明、计算底稿、技术交底资料。

7.2 乙方应以纸质材料并附电子数据（光盘）的形式向甲方提供以上成果文件。

第八条 项目最终成果验收

8.1 甲方负责对乙方提交的最终成果组织评审，最终的定额测算价格水平应保证控制在正负 8%以内；

8.2 在合同履行过程中，必要时，甲乙双方可以协商调整项目最终成果。甲方如需乙方增加交付成果的数量，应由双方协商解决。

8.3 最终成果验收合格的标志为：

☑深圳市建设工程造价管理站审查批准

☐ 其它：_____

第九条 合同价款支付

9.1 除双方重新达成协议外，本合同履行过程中的价款支付均通过本合同中指定的甲乙双方银行账号进行。

9.2 本合同总价款分五期付款：

首期：自双方签订合同之日起 10 个工作日内，根据乙方提出的付款申请，甲方支付乙方人民币叁拾玖万元整（小写￥390000.00 元，占合同总价款的 30%），此笔款项为☐定金☑预付款。待合同履行完毕后，（☐定金 ☑预付款）抵作合同价款。

第 2 期：乙方提交定额子目规划并通过甲方验收后 10 个工作日内，甲方支付乙方人民币贰拾陆万元整（小写￥260000.00 元，占合同总价款的 20%）。

第 3 期：乙方提交《深圳市安装工程消耗量定额》初稿，并通过成果验收后 10 个工作日内，甲方支付乙方人民币壹拾叁万元整（小写￥130000.00 元，占合同总价款的 10%）。

第 4 期：项目成果最终编审结束，乙方提交最终测算报告文件后 10 个工作日内，甲方支付乙方人民币贰拾陆万元整（小写￥260000.00 元，占合同总价款的 20%）。

末期：乙方完成本合同规定的各项工作内容，按照本合同第五条规定提交全部成果并通过最终成果验收后 10 个工作日内，甲方支付乙方人民币贰拾陆万元整（小写￥260000.00 元，占合同总价款的 20%）。

第十条　成果权属

☑本合同项下___所有研发___成果的权属归甲方所有；

☑甲方拥有本合同项目的所有中间成果和最终成果，以及与之相关的所有权利。

第十一条 保密条款

11.1 甲乙双方应遵守国家的有关保密规定，妥善保管对方提供的资料，保守对方的各项秘密，并保护对方的知识产权。

11.2 未经对方许可，任何一方均不得将对方的资料或成果向第三方转让或用于本合同项目外的其他项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果，并支付对方合同总价款 30%的违约金。

11.3 乙方须以保密方式处理双方直接或间接提供的任何资料，以及因本项目工作所直接或间接取得、处理或接触的任何其他资料。未经甲方同意，不得向第三方透露任何有关项目的内容，或公开任何项目中间成果或最终成果。如发生以上情况，乙方承担一切由此引起的后果，并向甲方支付合同总价款_30_%的违约金。

☐ 其它约定：_____。

第十二条 合同违约责任

12.1 甲方违约责任

（1）甲方变更委托项目内容、规模、条件，或对所提供资料作较大修改时，应于确定修改之日起 3 个工作日内书面告知乙方。因以上原因造成乙方返工，工作量按本合同规定的计费标准计算未超过合同总价款的 10%时，甲方应按乙方返工所耗工作量向乙方支付返工费；工作量按本合同规定的计费标准计算达到或超过合同总价款的 50%时，双方应协商签订补充协议或另行签订合同，重新明确有关条款。

（2）甲方未按本合同约定，延迟支付合同价款的，乙方有权要求甲方支付该阶段合同价款每日 3‰的逾期违约金，逾期违约金总额不超过合同总价款的 10%，且乙方提交成果的时间顺延。逾期超过 10 个工作日（含 10 个工作日）以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。因政府内部工作导致甲方迟延付款的，乙方应给予最大程度的谅解。

12.2 乙方违约责任

（1）未经甲方许可，乙方将本合同项目与第三方合作，或将本合同标的的全部或部分擅自转包给第三方的，甲方有权要求乙方终止与第三方的合同。乙方应承担因此而产生的相关责任。

（2）由于乙方工作的错误或遗漏造成本项目成果质量损失的，乙方除负责及时采取有效补救措施外，应免收受损失部分的合同价款，并支付合同总价款 10%的违约金。

（3）乙方未按本合同第 6.2 条的约定，擅自修改已经提交验收的成果文件的，应承担因此产生的一切后果，并赔偿甲方合同总价款 10%的违约金。

（4）本合同履行期间，乙方未能按合同约定的日期(含协商延缓的日期)提交成果的，甲方有权要求乙方支付该阶段合同价款每日 3‰的逾期违约金，逾期违约金总额不超过合同总价款的 10%。

（5）未经甲方同意，乙方擅自变更附件 4 约定的项目组主要成员，甲方有权责成乙方采取补救措施或调整项目组主要成员构成。

（6）本项目最终成果验收后使用期以内，乙方未按甲方要求就本项目提供必要解释和接受咨询的，甲方可要求乙方返还合同总价款 10%的费用。

（7）合同履行期间，乙方承担第三方委托的本项目范围内的其他项目，但未书面告知甲方的，一经发现，无论合同正在履行或已履行完毕，甲方均有权追究乙方责任，并要求乙方支付合同总价款 10%的违约金。

第十三条　合同解除

13.1 本合同履行过程中出现以下情形之一的，合同双方中任何一方可以书面通知对方解除合同：

☑ 非归责于合同双方的原因，项目取消的；

☑ 非归责于合同双方的原因，项目长期暂停，超过项目合同规定期限；

☐ 其它情形：_____。

本合同履行期间，因上述情形造成合同终止的，甲方应按乙方已经完成的工作量向乙方支付费用，乙方同时应将已完成的阶段性成果移交甲方。

13.2 本合同履行过程中出现下列情形之一的，甲方有权解除合同：

（1）在合同履行过程中，甲方发现乙方不满足本合同第六条规定的；

（2）乙方未能按合同约定的日期(含协商延缓的日期)提交成果，延误时间超过

28 个工作日；

（3）因乙方工作的错误或遗漏造成成果质量损失，且乙方未按甲方要求采取及时有效的补救措施的；

（4）乙方虽如期提交中间成果和最终成果，但连续 3 次未能通过本合同第五条规定的验收程序的；

（5）乙方未经甲方同意擅自更换附件 4 规定的项目组主要成员，且未按甲方要求进行调整；

（6）乙方未经甲方同意，擅自将本合同项目与第三方合作，或将本合同标的的全部或部分擅自转包给第三方，且未按甲方的要求终止与第三方的合同的；

（7）乙方明确表示或者以自己的行为表明不履行本合同的；

□ 其它情形：_____。

本合同履行期间，因上述情形造成合同终止的，乙方除应退还甲方已预付的所有款项外，还应支付合同总价款 10%的违约金。乙方同时应将已完成的阶段成果移交给甲方，并退还甲方有关资料。

13.3 本合同履行过程中出现下列情形之一的，乙方有权解除合同：

（1）甲方不审查本项目成果或暂停本项目，延误时间超过 10 个工作日；

（2）甲方未按本合同约定，逾期支付合同价款超过 10 个工作日；

（3）甲方明确表示或者以自己的行为表明不履行本合同的；

□ 其它情形：_____。

本合同履行期间，因上述情形造成合同终止的，乙方未开始项目工作的，不退还甲方已付的预付款或定金；已开始项目工作的，甲方应根据乙方已完成的实际工作量，不足或等于一半时，按该阶段合同价款的一半支付；超过一半时，按该阶段合同价款的全部支付。乙方同时应将已完成的阶段成果移交给甲方，并退还甲方有关资料。

第十四条　不可抗力

14.1 本合同在履约过程中，发生不可抗力时，合同受影响的一方应及时告知另一方，并同时发出书面通知。与此同时，合同受影响的一方应尽最大努力，设法将不可抗力造成的损失减少到最低程度。

如不可抗力持续 3 个月后一方仍无法克服，则双方应立即商议应继续履行或终止

合同。商议的结果，应以书面文件作为本合同的不可分割一部分。

在本合同履约过程中，未受不可抗力影响的本合同条款，双方应继续努力执行。

14.2 如合同因不可抗力或其它原因须提前终止的，提出终止的一方须在 14 天前以书面形式，向另一方提出提前终止要求。合同须提前终止的，双方须签署提前终止协议，规定终止日期。

第十五条　合同终止

15.1 如未出现合同解除、不可抗力情形，本合同至履行期届满时终止。

15.2 本合同的终止不影响乙方按照约定进行项目后续服务。

第十六条　合同争议的解决方式

本合同履行期间，双方发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，按下列方式解决：

☑ 提交深圳仲裁委员会仲裁

☐ 提交华南国际经济贸易仲裁委员会（深圳国际仲裁院）仲裁

☐ 依法向人民法院起诉

第十七条 其他条款

17.1 本合同共 4 份附件，附件与本合同条款对双方具有同等效力。

17.2 本合同经双方法人代表或其授权代表签字，并加盖单位印章后，立即生效。

17.3 本合同一式 6 份，甲乙双方当事人各执 3 份。如合同履约过程中，合同需要修订文件、补充文件，或任何附件的，均须经双方法人代表或授权代表签字后生效，成为本合同不可分割的一部分。

委托方：深圳市建设工程造价管理站

（甲方）（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

2016 年 4 月 29 日

受托方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（乙方）（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

2016 年 4 月 29 日

证明文件

深圳市住房和建设局文件

深建设〔2020〕10号

深圳市住房和建设局关于发布《安装工程消耗量定额》的通知

各有关单位：

现批准《安装工程消耗量定额》为深圳市工程建设标准，编号为SJG74-2020，自2020年11月1日起实施。原《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》同时废止。

特此通知。

深圳市住房和建设局

2020年6月3日

深圳市工程建设标准

SJG 74-2020

安装工程消耗量定额

Consumption quota for installation engineering

第一册

机械设备安装工程

2020-06-03　发布

2020-11-01　实施

深圳市住房和建设局　发布

前　言

根据深圳市《2018 年城市建设与管理领域深圳标准建设工作计划》和深圳市住房和建设局《关于印发 2018 年打造深圳标准工作任务分解表的通知》的要求，编制组在《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》的基础上，结合我市安装工程实际，通过深入调研、广泛征求意见完成了《安装工程消耗量定额》。

本定额共分十一册，包括：第一册机械设备安装工程；第二册电气设备安装工程；第三册热力设备安装工程；第四册建筑智能化系统设备安装工程；第五册静置设备与工艺金属结构制作安装工程；第六册工业管道工程；第七册消防工程；第八册给排水、燃气工程；第九册通风空调工程；第十册自动化控制仪表安装工程；第十一册刷油、防腐蚀、绝热工程及配套工程。各册由总则、章和附录组成；其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成。

本定额由深圳市住房和建设局提出并业务归口，深圳市住房和建设局批准发布。深圳市建设工程造价管理站负责具体技术内容的解释。本定额在执行过程中如发现需要修改和补充之处，请将意见和有关资料寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 1411，邮编 518031，联系方式：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本定额主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本定额参编单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

软　件　支　持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主要起草人员：许尔淑　颜　斌　张红标　钟文龙　陈南玲　周燕飞　王枝枝
谢亚旗　杨中保　卢　岭　夏杰龙　吕红莲　孟　蒙　吴　磊
刘汉栋　王　俊　张家纬　冯　群　林伟旭　邓毅明　汤志杰

主要审查人员：彭　蔚　宋国勇　杜万云　杨玉平　李　瑾

本定额业务归口单位主要指导人员：肖　民　王敬军　刘衍伟　罗　菲　张　懿

2022 年中国安装协会科学技术进步奖（三等奖）

2022年中国安装协会科学技术进步奖

三等奖

成果名称：深圳市《安装工程消耗量定额》
完成单位：深圳市建设工程造价管理站
　　深圳市栋森工程项目管理有限公司
完 成 人：王敬军，罗菲，许尔淑，颜斌，张红标，钟文龙

证书编号：AZKJ-2022-III-117　　2022年12月

感谢信（业绩证明）

深圳市建设工程造价管理站

感谢信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

2024 年是实现“十四五”规划目标任务的关键一年。一年来，在市住房建设局的领导下，市造价站攻坚克难、担当作为，推动工程造价管理工作高质量发展取得新成效。我们组织完成多个工程造价市场化改革试点项目，基本完成深圳“定额体系”向“标准体系”的转型升级，持续助力提升工程建设领域“深圳标准”，各项主责主业做优做强。

在《安装工程消耗量标准》项目推进过程中，贵司团队展现了良好的专业能力和高效的执行力，高质量地完成了相关研究和编制工作。其中，杨中保、卢岭、冯群、汤志杰、张秋仲、张家纬、李泽锴等团队成员，扎扎实实做工作，勤勤恳恳保质量，以卓越的专业素养和高度的责任感为项目的顺利完成发挥了关键作用。为此，我站对贵司及项目团队的大力支持和辛勤工作表示由衷的感谢。

新的一年，愿贵司事业兴旺发达、蓬勃发展，希望贵司为进一步全面深化改革、促进建筑业高质量发展作出新的贡献！

深圳市建设工程造价管理站

2025 年 1 月 8 日

4、《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制

合同

深圳市建设工程课题研究委托协议

课题名称 ：《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制

甲方：深圳市造价工程师协会

乙方 1：深圳职业技术学院

乙方 2：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

乙方 3：深圳市航建工程造价咨询有限公司

乙方 4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

乙方 5：国众联建设工程管理顾问有限公司

乙方 6：深圳市栋森工程项目管理有限公司

乙方 7：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

签订地点：深圳市

本协议共 21 页（含封面）

1

甲方：深圳市造价工程师协会

住所地：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

法定代表人：吴慧博

协议联系人：高璐

协议联系人电子邮箱：276986402@qq.com

通讯地址：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

邮政编码：518031

电话：0755-83254633　传真：0755-83233528

乙方 1：深圳职业技术学院

住所地：深圳市南山区

法定代表人：杨欣斌

协议联系人：蒋慧杰

协议联系人电子邮箱：12482871@qq.com

通讯地址：深圳市南山区深圳职业技术学院西丽湖校区厚德楼 314 室

邮政编码：518055

电话：13662627668　传真：

开户银行：平安银行深圳西丽支行

银行账号：0332100256013

乙方 2：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

住所地：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202

法定代表人：程晓丹

协议联系人：涂君

协议联系人电子邮箱：792983959@qq.com

通讯地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202

邮政编码：518034

电话：0755-82228768　　传真：0755-82284869

开户银行：工商银行文锦支行

银行账号：4000024009024906657

乙方 3：深圳市航建工程造价咨询有限公司

住所地：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层

法定代表人：陈曼文

协议联系人：龚翔

协议联系人电子邮箱：hjzx@hjzx.cn

通讯地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层

邮政编码：518041

电话：0755-83991715　，传真：0755-83991761

开户银行：平安银行深圳华富支行

银行账号：11002878123402

乙方 4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

住所地：广东省深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 B 座 1408

法定代表人：曹新宇

协议联系人：张岳

协议联系人电子邮箱：17893933@qq.com

通讯地址：广东省深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 B 座 1408

邮政编码：518040

电话：13928445280　0755-83433600　传真：0755-83433728

开户银行：招商银行深圳车公庙支行

银行账号：813882349710001

乙方 5：国众联建设工程管理顾问有限公司

住所地：深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼

法定代表人：黄西勤

协议联系人：黄江梅

协议联系人电子邮箱：jmhuang@cmqs.gzlchina.com

通讯地址：深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼

邮政编码：518002

电话：0755-25132210　传真：0755-25132097

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

银行账号：41001200040023421

乙方 6：深圳市栋森工程项目管理有限公司

住所地：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

法定代表人：范莹莹

协议联系人：卢岭

协议联系人电子邮箱：467567250@qq.com

通讯地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

邮政编码：518081

电话：0755-82117266 传真：0755-82117175

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

银行账号：41009100040001181

乙方 7：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

住所地：深圳市福田区益田路 6003 号荣超商务中心 A 栋 23_26 层

法定代表人：王业

协议联系人：柳正友

协议联系人电子邮箱：liuzhengyou.sz@ccb.com

通讯地址：深圳市罗湖区红岭南路金融中心东座建行大厦

邮政编码：51800

电话：0755-82488885_15013867085　传真：0755-82488124

开户银行：建设银行深圳市罗湖支行

银行账号：44200002815627309900800003 4

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，甲方决定委托各乙方（乙方 1、乙方 2、乙方 3、乙方 4、乙方 5、乙方 6、乙方 7）承担《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制课题联合研究工作。各方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就开展《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制课题研究事宜协商一致，签订本协议，各方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条　课题基本情况

1.1 课题名称：《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制。

1.2 课题委托方式为（1）

（1）直接委托　（2）单一来源　（3）竞争性谈判

（4）公开招标　（5）其它 /

1.3 本协议签订前，协议项下课题已取得下列材料（详见附件 1：协议前置条件）

☒ 计划批复；

☒ 中标通知书；

☒ 局长办公会议纪要；

☒ 市政府文件；

☑ 其它：《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制项目定标结果公示。

第二条　课题研究要求和内容

2.1 提交成果：《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范(房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准)(送审稿)》、编制说明及征求意见采纳情况表（2 轮）。

2.2 内容要求：使《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》(房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）成为规范性强、实用性高、便于行业使用的地方标准，制定出既便于造价人员操作，又便于造价指标分析系统等数据应用处理系统识别、读取的通用格式标准，规范造价成果电子文件的编制格式，为造价大数据发展打好数据源规范化的基础。

第三条　协议价款

3.1 本协议项下甲方和单一乙方的协议总价款为人民币（大写）伍仟元整。

具体：

甲方和乙 1 方协议总价款为，小写¥5000 元；

甲方和乙 2 方协议总价款为，小写¥5000 元；

甲方和乙 3 方协议总价款为，小写¥5000 元；

甲方和乙 4 方协议总价款为，小写¥5000 元；

甲方和乙 5 方协议总价款为，小写¥5000 元；

甲方和乙 6 方协议总价款为，小写¥5000 元；

甲方和乙 7 方协议总价款为，小写¥5000 元。

3.2 本协议项下甲方和单一乙方的协议总价款计算方式参照《深圳市住房和建设局科研课题管理办法》规定测算而成，包含资料费、差旅费、劳务费、印刷费。

协议价款的具体计算方法如下：

序号	费用名称	金额
1	专家咨询费及编制劳务费	4500 元
2	务餐费、管理费及税费	500 元
	合计	5000 元

3.3 该协议价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用。

第四条　协议履行期限

4.1 本协议履行期限为 8 个月，即从 2019 年 4 月 1 日至 2019 年 11 月 30 日止。

4.2 本协议履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面协议。

第五条　课题研究进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成课题专家编制组（专家组成员见附件 2），从 2019 年 4 月 1 日开始工作，于 2019 年 11 月 30 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

项目进度要求		
计划日期	验收方式	工作内容分解
2019.4.1-4.30（约 1 个月）	甲方验收	1.成立课题组，编制人员到位后课题启动； 2.形成地方标准《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准第一轮征求意见稿）》及编制说明，具备向全市征求意见的条件。
2019.5.1-6.30（约 2 个月）	甲方验收	1.协助甲方向全市公开征求意见； 2.收集整理反馈意见，专家组逐条进行分析讨论，汇总采纳的意见； 3.形成《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑工程造价文件分部分

		项和措施项目划分标准第二轮征求意见稿)》、编制说明及征求意见采纳情况表。
2019.7.1-7.31（约 1 个月）		评估新版国标清单规范对本项目的影响程度，并将相关结论反馈给中标人。
2019.8.1-9.30（约 2 个月）	甲方验收	修改完善《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准第二轮征求意见稿)》及编制说明，再次协助甲方向全市公开征求意见。
2019.10.1-10.31（约 1 个月）	甲方验收	根据再次征求意见反馈情况，修改完善，形成《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准送审稿)》、编制说明及征求意见采纳情况表（2 轮）。
2019.11.1-11.30（约 1 个月）	甲方验收	组织专家评审验收工作。

5.2 在协议履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

第六条　当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务

（1）甲方应于本协议签订前须取得协议项下课题研究的审批。

（2）甲方应及时配合乙方，对乙方在课题项目研究进行过程中与相关部门的沟通提供支持。

（3）允许乙方以甲方名义征求和收集与课题研究工作有关的意见和资料，并组织调研等。

（4）甲方应按本协议第九条规定的时间足额向乙方支付各阶段协议价款。

（5）甲方有权以合理方式检查、督促乙方工作情况，同时应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并及时将审查和征询结果以书面形式提交给乙方。

（6）甲方应指派专人负责与乙方联系，以及接受乙方就本项目的咨询；甲方变

更联系人，应及时告知乙方。

（7）甲方要求乙方提前交付成果时，须征得乙方同意。对因此而增加的工作量，甲方应向乙方支付必要的费用。

（8）甲方有权要求乙方按照协议约定内容交付项目成果。

6.2 乙方的权利和义务

（1）乙方应于☑ 双方签署协议之日 ☒收到定金后，开始本协议项下课题工作。

☒如乙方未按照本协议的约定收到定金，乙方有权推迟课题开展时间，并相应顺延课题成果交付时间。

（2）乙方应接受甲方合理的检查、督促，并在甲方的组织下，及时向甲方汇报各阶段的工作，接受甲方审查。

（3）乙方应按有关法规、设计标准、技术规范、以及本协议约定的工作内容、技术标准、工作进度和成果要求进行工作，并按本协议第五条约定的工作进度向甲方交付成果。乙方应对其提交的成果质量负责。

（4）乙方应配合甲方组织、举办本课题项目各工作阶段的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并负责解答相应的技术问题。

（5）本协议项下课题成果通过本协议第五条约定的最终成果验收程序后__3__年以内，乙方仍应配合甲方就本项目提供必要的解释和咨询。

（6）对于已经提交成果验收的各阶段成果文件，乙方应按照甲方提供的书面成果审查或审批意见进行修改和完善，并向甲方提供相应的书面报告说明成果修改的详细情况。未经甲方同意，乙方不得随意修改已经验收的成果文件。

（7）乙方应依据协议规定的工作内容和技术要求，组织具有相应能力的各层次技术人员组成项目组。经双方约定的项目组主要成员名单见附件__2__。本协议履行期间，乙方替换项目组主要成员必须征得甲方同意。

（8）协议履行期间，乙方承担第三方委托的本项目研究范围内的其他项目时，应书面告知甲方；对可能与甲方利益冲突的项目，甲方有权要求乙方回避。

（9）未经甲方同意，乙方不得将委托项目分包给第三方。

（10）未经甲方同意，乙方不得将委托项目与第三方合作。

（11）乙方应按照协议约定的工作阶段和成果提交时间及时向甲方交付项目成果。

（12）甲方向乙方提交基础资料的时间，或协助乙方开展现场调研的时间，超过本协议第 6.1 条约定的期限不足 10 个工作日（含 10 个工作日）时，乙方交付成果的时间按本协议第五条的约定顺延；甲方提交资料超过约定期限 20 个工作日（含 20 个工作日）时，乙方有权要求重新商定提交成果的时间。

（13）乙方在项目进行中，有权要求甲方提供合理的配合。超过 10 个工作日甲方未配合，乙方有权要求交付成果的时间相应顺延，超过 10 个工作日甲方未配合，乙方有权要求重新商定交付成果的时间。

第七条　课题最终成果

7.1 课题研究项目最终成果：

《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）（送审稿）》、编制说明及征求意见采纳情况表（2 轮）。

7.2 乙方应以纸质材料并附电子数据的形式向甲方提供最终成果。

第八条　课题最终成果验收

8.1 甲方负责对乙方提交的最终成果组织评审验收及考核评估。

8.2 在协议履行过程中，必要时，甲乙双方可以协商调整课题最终成果。甲方如需乙方增加交付成果的数量，应由双方协商解决。

8.3 最终成果验收合格的标志为：

☒ 深圳市住房和建设局审查批准

☑ 其它：按本协议第七条规定，提交课题最终成果并通过甲方评审验收。

第九条　协议价款支付

9.1 除各方重新达成协议外，本协议履行过程中的价款支付均通过本协议中指定的甲方和各乙方银行账号进行。

9.2 本协议价款付款：

各乙方完成本协议规定的各项工作内容，按照本协议第五条规定提交全部成果并通过最终成果评审验收后__10__个工作日内：

甲方支付乙 1 方，小写¥5000 元（协议总价款的 100 %）；

甲方支付乙 2 方，小写¥5000 元（协议总价款的 100 %）；

甲方支付乙 3 方，小写¥5000 元（协议总价款的 100 %）；

甲方支付乙 4 方，小写¥5000 元（协议总价款的 100 %）；

甲方支付乙 5 方，小写¥5000 元（协议总价款的 100 %）；

甲方支付乙 6 方，小写¥5000 元（协议总价款的 100 %）；

甲方支付乙 7 方，小写¥5000 元（协议总价款的 100 %）。

第十条　成果权属

10.1 ☑ 本协议项下《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制 成果的权属归甲方 ①单独 所有（①单独 ②非单独）；

☑ 甲方拥有本协议项目的所有中间成果和最终成果，以及与之相关的所有权利。

10.2 各乙方应严格遵守国家知识产权等相关法律法规，不得抄袭剽窃，否则由此产生的法律责任由各乙方中违约一方自行承担。由此给甲方造成的损失由各乙方中违约一方自行承担。

10.3 各乙方在编写过程中应维护甲方合法权益。未经甲方同意，各乙方不得将所掌握的技术资料、相关文件泄漏给任何第三方；未经甲方同意，各乙方不得利用甲方资料、工作成果进行生产和经营，或进行新的研究和开发；否则由此产生的法律责任由各乙方中违约一方自行承担，由此给甲方造成的损失由各乙方中违约一方承担。

第十一条 保密条款

11.1 甲乙双方应遵守国家的有关保密规定，妥善保管对方提供的资料，保守对方的各项秘密，并保护对方的知识产权。

11.2 未经对方许可，任何一方均不得将对方的资料或成果向第三方转让或用于本协议项目外的其他项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果，并支付对方协议总价款 20 %的违约金。

11.3 乙方须以保密方式处理双方直接或间接提供的任何资料，以及因本项目研究工作所直接或间接取得、处理或接触的任何其他资料。未经甲方同意，不得向第三方透露任何有关项目的内容，或公开任何项目中间成果或最终成果。如发生以上情况，乙方承担一切由此引起的后果，并向甲方支付协议总价款 20 %的违约金。

☒ 其它约定：_____。

第十二条 协议违约责任

12.1 甲方违约责任

（1）甲方变更委托项目内容、规模、条件，或对所提供资料作较大修改时，应于确定修改之日起 10 个工作日内书面告知乙方。因以上原因造成乙方返工，工作量按本协议规定的计费标准计算未超过协议总价款的 30 %时，甲方应按乙方返工所耗工作量向乙方支付返工费；工作量按本协议规定的计费标准计算达到或超过协议总价款的 30%时，双方重新协商计费标准。甲方按照本条款约定支付返

工费或重新协商计费标准时，都应当签订补充协议后，根据补充协议支付费用。

（2）甲方未按本协议约定，延迟支付协议价款的，乙方有权要求提交成果的时间顺延。逾期超过 30 个工作日（含 30 个工作日）以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。因政府内部工作导致甲方迟延付款的，乙方应给予最大程度的谅解。

12.2 乙方违约责任

（1）未经甲方许可，乙方将本协议项目与第三方合作，或将本协议标的的全部或部分擅自转包给第三方的，甲方有权要求乙方终止与第三方的协议。乙方应承担因此而产生的相关责任。

（2）由于乙方工作的错误或遗漏造成本项目成果质量损失的，乙方应负责及时采取有效补救措施。

（3）乙方未按本协议第 6.2 条的约定，擅自修改已经提交验收的成果文件的，应承担因此产生的一切后果。

（4）本协议履行期间，乙方未能按协议约定的日期(含协商延缓的日期)提交成果的，甲方有权暂停支付协议款。

（5）未经甲方同意，乙方擅自变更附件 2 约定的项目组主要成员，甲方有权责成乙方采取补救措施或调整项目组主要成员构成。

（6）本项目最终成果验收后 3 年以内，乙方未按甲方要求就本项目提供必要解释和接受咨询的，甲方可要求乙方返还协议总价款 20 %的费用。

（7）协议履行期间，乙方承担第三方委托的本项目研究范围内的其他项目，但未书面告知甲方的，一经发现，无论协议正在履行或已履行完毕，甲方均有权解除协议，并要求乙方返还已付协议款。

第十三条 协议解除

13.1 本协议履行过程中出现以下情形之一的，协议双方中任何一方可以书面通知对方解除协议：

☑ 非归责于协议双方的原因，课题项目取消的；

☒ 非归责于协议双方的原因，课题项目长期暂停，超过课题研究___ 工作日；

☒ 其它情形：_____。

本协议履行期间，因上述情形造成协议终止的，甲方应按乙方已经完成的工作量向乙方支付费用，乙方同时应将已完成的阶段性成果移交甲方。

13.2 本协议履行过程中出现下列情形之一的，甲方有权解除协议：

（1）在协议履行过程中，甲方发现乙方不满足本协议第六条规定的；

（2）乙方未能按协议约定的日期(含协商延缓的日期)提交成果，延误时间超过30个工作日；

（3）因乙方工作的错误或遗漏造成成果质量损失，且乙方未按甲方要求采取及时有效的补救措施的；

（4）乙方虽如期提交中间成果和最终成果，但连续3次未能通过本协议第五条规定的验收程序的；

（5）乙方未经甲方同意擅自更换附件2规定的项目组主要成员，且未按甲方要求进行调整；

（6）乙方未经甲方同意，擅自将本协议项目与第三方合作，或将本协议标的的全部或部分擅自转包给第三方，且未按甲方的要求终止与第三方的协议的；

（7）乙方明确表示或者以自己的行为表明不履行本协议的；

☒ 其它情形：_____。

本协议履行期间，因上述情形造成协议终止的，乙方应退还甲方已预付的所有款项，乙方同时应将已完成的阶段成果移交给甲方，并退还甲方有关资料。

13.3 本协议履行过程中出现下列情形之一的，乙方有权解除协议：

（1）甲方不审查本项目成果或暂停本项目，延误时间超过__30__个工作日；

（2）甲方未按本协议约定，逾期支付协议价款超过__10__个工作日；

（3）甲方明确表示或者以自己的行为表明不履行本协议的；

☒ 其它情形：_____。

本协议履行期间，因上述情形造成协议终止的，乙方未开始课题项目工作的，不退还甲方已付的预付款或定金；已开始课题项目工作的，甲方应根据乙方已完成的实际工作量，不足或等于一半时，按该阶段协议价款的一半支付；超过一半时，按该阶段协议价款的全部支付。乙方同时应将已完成的阶段成果移交给甲方，并退还甲方有关资料。

第十四条 不可抗力

14.1 本协议在履约过程中，发生不可抗力时，协议受影响的一方应及时告知另一方，并同时发出书面通知。与此同时，协议受影响的一方应尽最大努力，设法将不可抗力造成的损失减少到最低程度。

如不可抗力持续 1 个月后一方仍无法克服，则双方应立即商议应继续履行或终止协议。商议的结果，应以书面文件作为本协议的不可分割一部分。

在本协议履约过程中，未受不可抗力影响的本协议条款，双方应继续努力执行。

14.2 如协议因不可抗力或其它原因须提前终止的，提出终止的一方须在 7 天前以书面形式，向另一方提出提前终止要求。协议须提前终止的，双方须签署提前终止协议，规定终止日期。

第十五条 协议终止

15.1 如未出现协议解除、不可抗力情形，本协议至履行期届满时终止。

15.2 本协议的终止不影响乙方按照约定进行项目后续服务。

第十六条 协议争议的解决方式

本协议履行期间，双方发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，按下

列方式解决：

☑ 提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）进行仲裁

☒ 向人民法院起诉

第十七条 其他条款

17.1 本协议共 2 份附件，附件与本协议条款对双方具有同等效力。

17.2 本协议经双方法人代表或其授权代表签字，并加盖单位印章后，立即生效。

17.3 本协议一式 16 份，甲乙方当事人各执 2 份。如协议履约过程中，需要修订文件、补充文件，或任何附件的，均须经双方法人代表或授权代表签字后生效，成为本协议不可分割的一部分。

甲方：深圳市造价工程师协会(盖章)

授权签字人：

乙方 1：深圳职业技术学院（盖章）

授权签字人：

乙方 2：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方 3：深圳市航建工程造价咨询有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方 4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方 5：国众联建设工程管理顾问有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方 6：深圳市栋森工程项目管理有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方 7：中国建设银行股份有限公司深圳市分行(盖章)

授权签字人：

协议签订日期：2019 年 03 月 28 日

证明文件

深圳市住房和建设局文件

深建设〔2020〕22 号

深圳市住房和建设局关于发布《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》的通知

各有关单位:

现批准《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》为深圳市工程建设标准，编号为 SJG77-2020，自 2020 年 12 月 1 日起实施。

特此通知。

深圳市住房和建设局

2020 年 8 月 21 日

深圳市住房和建设局办公室　　2020 年 8 月 21 日印发

UDC

深圳市工程建设标准　DB

P　SJG 77－2020

房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准

The Classification Standard of Work Sections and Trades & Preliminaries in the Building Construction Cost Documents

2020－08－21　发布　2020－12－01　实施

深　圳　市　住　房　和　建　设　局　发布

深圳市工程建设标准

房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准

The Classification Standard of Work Sections and Trades & Preliminaries in the Building Construction Cost Documents

SJG 77－2020

2020　深　圳

前　言

根据深圳市住房和建设局《2018 年城市建设与管理领域深圳标准建设工作行动方案》（深建函〔2018〕1158 号）的要求，编制组通过广泛调查研究，总结工程造价案例数据实践经验，参考国内外先进标准，并在广泛征求意见的基础上，通过统一工程项目概况、统一分部分项和措施项目划分界面、统一带部位和专业信息的编码等标准化措施，解决工程造价信息数据计算机智能识别问题，进一步加强工程造价文件编制的规范性，制定了本标准。

本标准共分为 6 章及 2 个附录。6 章内容包括：1. 总则；2. 术语；3. 基本规定；4. 工程概况；5. 土建工程；6. 安装工程。附表包括：附录 A：房屋建筑工程造价单元编码表；附录 B：工程概况表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布并归口管理，由深圳市建设工程造价管理站负责解释具体的技术内容。执行过程中如有意见或建议，请将相关资料寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：广东省深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼，邮编：518031，Email：szcost_xxb@zjj.sz.gov.cn），供以后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市造价工程师协会
深圳市栋森工程项目管理有限公司
深圳职业技术学院
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
深圳市航建工程造价咨询有限公司
国众联建设工程管理顾问有限公司

	中国建设银行股份有限公司深圳市分行
	深圳市斯维尔科技股份有限公司
本标准主要起草人员：	高年鹏　杨晓冬　吴慧博　蒋慧杰
	涂　君　张　岳　段改霞　史树国
	万宇华　钟文龙　孔珍珍　胡　魁
	高　璐　曲　莉　卢　岭　邓　兵
	黄德明　吴健稚　柳正友　崔多卫
	杨中保　程晓丹　赛绪志　黄维芬
	刘文中　彭　明　余　丹　苏艳娇
本标准主要审查人员：	易建华　陈振明　田芝强　王兴文
	陈锐伟　周光兰　廖耀武
本标准业务指导人员：	肖　民　王敬军　张　鹭

广东省建筑业协会科学技术进步奖（一等奖）

广东省建筑业协会科学技术进步奖

证　书

为表彰2022年广东省建筑业协会科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：深圳市《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》项目

获奖等级：一等奖

主要完成单位：深圳市建设工程造价管理站
深圳市造价工程师协会

主要完成人：王敬军、高年鹏、杨晓冬、吴慧博、蒋慧杰、涂君、张岳、段改霞、史树国、胡魁、卢岭、吴健群

公布文号：粤建协〔2022〕115号

证书编号：2022-J1-010-1

2022年12月31日

5、大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究

合同

SJJZHC220630

深圳市审计局审计科研重点课题协议书

课题名称：大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究

甲方：深圳市审计局

地址：深圳市福田区深南大道 8000 号建安山海中心 8000 号 20 楼

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦 17 楼

甲方依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，经甲、乙双方协商一致，就乙方为甲方提供“大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究”课题研究服务事项签订本协议书。

一、课题开展要求

（一）研究内容

乙方在本合同规定时间内，按照《深圳市审计局重点科研课题管理办法（试行）》要求及甲方印发的课题立项通知中确定的课题研究方向，开展课题研究，内容包括但不限于调研、写作和提交研究成果等。

（二）研究成果

乙方向甲方提交的研究成果包括：

1. 课题中期研究成果；

2. 课题最终研究成果。

乙方的最终研究成果以纸质材料并附电子版材料的形式向甲方提供，同时应提供权威机构（知网、万方等）的学术不端检测报告，相似率不得超过 17%（不包括引用法规和乙方课题研究人员本人观点）。

二、服务期限

乙方本课题研究期限自 2022 年 06 月 20 日开始履行，至 2022 年 12 月 31 日终止。乙方应于 2022 年 12 月 31 日前提交研究成果及结项相关材料，经甲方审定并印发课题结项通知后，课题研究完成。

三、成果归属

课题成果知识产权由甲方和乙方共有，甲方对重点科研课题成果享有优先使用权。乙方经甲方同意后方可公开出版或向有关部门报送本项目研究成果，并应在醒目位置标明“XXXX 年深圳市审计局重点科研课题”字样。

乙方保证所提交的全部中间成果和最终成果文件及相关数据、图纸、资料等未侵犯任何第三方的知识产权或其他权利，由于使用该等文件或资料所导致的任何索赔或责任均由乙方承担处理、应诉或赔偿责任，同时，甲方有权要求乙方修改成果至不侵权或解除本合同，同时甲方保留要求乙方赔偿全部损失的权利。

在本项目开展过程中，如本课题研究需要涉及乙方已发表的科研成果和知识产权，甲方可在审计范围内免费使用，但未经乙方许可不得向任何第三方转让或授权任何第三方使用。

四、课题经费支付及预算

（一）课题经费支付

本课题研究经费与甲方购买乙方研究成果费用一并支付。双方商定，甲方应向乙方支付的研究费用（包括购买该研究成果经费）为人民币 3 万元（叁万元整），该费用已包含甲方委托乙方承担本研究工作的全部费用，除双方另外达成书面约定外，甲方不再就该服务支付乙方其他任何费用。课题经费分两期进行支付。本协议书签订生效后，甲方自收到乙方提供的合格票据之日起 15 个工作日内支付第一期课题经费（总额的 70%）给乙方课题负

责人所在单位。第二期课题经费在乙方课题研究成果通过甲方结项评审后，甲方自收到乙方提供的合格票据之日起 15 个工作日内支付，经甲方审定研究成果不合格的，不予支付，并追回已支款项。上述款项支付过程中如甲方未及时收到乙方开具的合格票据，甲方付款时间相应顺延，并不视为违约。若因乙方或财政支付程序导致的迟延付款，甲方不承担任何责任，乙方应当继续履行合同义务。

（二）经费预算明细

经　费　预　算			
序号	支出类别	预算金额（万元）	支出内容情况
1	资料费	0.1	购买课题相关书籍、查询文献资料、查重等
2	数据采集费		
3	会议费/差旅费/国际合作与交流		
4	专家咨询费		
5	劳务费	2.6	课题组研究人员劳务费
6	印刷费出版费		
7	设备费		
8	其他支出		
9	绩效支出		
10	管理费	0.3	课题发生的管理费
总　　额		3	

（三）甲方按要求将经费支付至乙方指定的如下账户，如因

乙方擅自修改账户信息导致甲方无法按时支付，则由乙方自行承担后果。

乙方确定收款账户如下：

户名：深圳市栋森工程项目管理有限公司

帐号：4425 0100 0035 0000 2096

开户银行（全称）：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

五、双方权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1. 有权对乙方的工作随时进行监督检查，并提出修改意见；

2. 有权要求乙方按质量完成工作内容；

3. 甲方有权组织对乙方提交的研究成果材料进行验收。

（二）乙方的权利和义务

1. 按照本合同约定的内容、进度等为甲方提供研究服务；

2. 配合甲方工作上的检查、监督和验收，对甲方的修改意见及时落实并反馈甲方；

3. 未经甲方同意，乙方不得将本合同权利义务转移或者授权给任何第三方。

六、保密事项

（一）乙方对甲方提供的所有项目资料（以下简称“保密信息”）负有保密义务，未经允许，不得在本合同委托事项范围之外向任何第三方披露、使用。甲方对乙方所提供的带“保密”标

记的数据、技术信息、研究成果等资料负有保密义务，未经乙方允许，不得以任何方式向任何第三方披露。

（二）任何一方因违反保密义务给对方造成危害与损失的，应当承担相应的法律责任，并就其所造成的各项损失承担赔偿责任。

（三）乙方应当以保密方式处理在完成合同约定服务工作过程中自甲方、甲方工作人员或甲方关联机构获得的相关信息、资料、图纸、数据等，或由甲方在履行本合同过程中明确指明为秘密的任何信息，以及乙方因本合同约定服务工作内容所直接或间接取得、处理或接触的任何其他资料。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行协议的必需范围，且这些人员应接受至少与本条款同等严格的保密条款的约束。未经甲方书面在先同意，乙方不得向任何第三方透露与本项目有关的内容，或公开本项目任何中间成果或最终成果。

（四）不论合同是否变更、解除或者终止，合同保密条款不受其限制而继续有效，各方均应继续承担约定的保密义务。

（五）甲方保密信息非因乙方原因为公众知晓或进入公众领域，则乙方不再承担保密义务。

七、违约责任

（一）乙方未能在服务期内按本合同约定完成研究工作并通过甲方的结项评审，则乙方本项目服务期限截止日可顺延 1 个月，甲方重新组织结项评审，乙方承担由此而增加的费用。如在规定

时间内乙方未完成对本研究成果的修改完善并通过结项评审的，甲方有权终止合同，并保留追究乙方责任及要求赔偿损失的权利。

（二）非因乙方原因导致未能在本合同约定的时间内完成课题研究，经甲乙双方协商后可终止或延续课题研究；终止课题研究的，甲方应按乙方已完成的研究进度支付研究费用。

（三）乙方如违反本合同保密条款，应向甲方支付本合同价款 20%的违约金，同时，甲方有权解除合同。如果违约金无法弥补甲方损失，甲方保留要求乙方赔偿全部损失的权利。

（四）任何一方因不可抗力不能履行合同义务时，可以免除违约责任，但应及时通知另一方，并在合理期间内出具因不可抗力导致合同不能按时履行的证明。在出现不可抗力的情况下，双方均采取适当措施减轻损失。任何一方因未采取措施或采取措施不当导致损失扩大的，应当对扩大的损失承担责任，但因一方延迟履行而遭遇不可抗力的不得免责。

八、争议的解决办法

（一）本合同履行过程中发生争议，双方应当友好协商解决。

（二）双方之间确属协商、调解不成的，可申请深圳国际仲裁院仲裁。

九、其他

（一）本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。对本合同任何条款的修改、补充或更改，双方必须签订书面协议并签字盖章后方可生效，乙方完全履行本合同义务并经甲方

通过之日起终止。

（二）双方签字盖章确认的与本合同相关的正式函件均可作为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（三）本合同正本一式肆份，甲方和乙方各持贰份。

甲方：深圳市审计局

负责人（签字）：

联系电话：

日期：2022年 6月20日

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

课题负责人（签字）：

联系电话：13798131788

日期：2022年 6月20日

— 8 —

证明文件

SHENZHEN SHI SHENJI JIGUAN
KETI YANJIU BAOGAO
2022
深圳市审计机关
课题研究报告
胡卫东　主编
百佳
中国时代经济出版社

图书在版编目（CIP）数据

深圳市审计机关课题研究报告．2022 / 胡卫东主编
．-- 北京：中国时代经济出版社，2023.12
ISBN 978-7-5119-3300-3

Ⅰ．①深… Ⅱ．①胡… Ⅲ．①审计—研究报告—深圳
— 2022 Ⅳ．① F239.227.653

中国国家版本馆 CIP 数据核字 (2023) 第 215626 号

深圳市审计机关课题研究报告．2022
SHENZHEN SHI SHENJI JIGUAN KETI YANJIU BAOGAO.2022
胡卫东　主编

出版发行：中国时代经济出版社
社　　址：北京市丰台区玉林里 25 号楼
邮政编码：100069
发行热线：（010）63508271　63508273
传　　真：（010）63508274
网　　址：www.icnao.cn
电子邮箱：sdjj1116@163.com
经　　销：各地新华书店
印　　刷：北京九州迅驰传媒文化有限公司
开　　本：710mm × 1000mm　1/16
字　　数：260 千字
印　　张：18.75
版　　次：2023 年 12 月第 1 版
印　　次：2023 年 12 月第 1 次印刷
书　　号：ISBN 978-7-5119-3300-3
定　　价：52.00 元

本书如有破损、缺页、装订错误，请与本社发行部联系更换
版权所有　侵权必究

《深圳市审计机关课题研究报告 2022》

编辑委员会

主　任：胡卫东
副主任：郑奕新　宋令芳　胡重辉　彭爱萍　汪　隽
编　委：苏　航　蔡炳湖　宿　瑜　王军政　钟建定
陈春涛　郝　艳　王丽萍　陈　芳　傅俊杰
王国宏　孙　承　储怀涛　杨　梅　陈　力
程诚坚　柴九宁　刘振华　黄海燕　杨　林
吴湘川　罗光耀　张秀相　付　妍　张秀丽
刘凌哲　张　文　刘立刚　凌春杰
编　辑：洪琪琪　郭义文

目录

001 审计监督与其他监督贯通协同机制研究
——以深圳市“巡审结合”为例

049 完善研究型审计机制推进审计高质量发展研究

071 审计助力国有企业构建新发展格局路径研究
——基于深圳经验的研究

099 事业单位开展研究型审计的路径探究

137 政府财务报告审计制度建设研究

219 大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究

大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究

深圳市栋森工程项目管理有限公司工程造价审计研究课题组

课题组组长：杨中保

课题组成员：蒋慧杰　王元鸷　卢　岭　刘长明　刘　冰
汤志杰　李　静　薛卫亭　冯　群

【摘要】2021 年 9 月 9 日，《深圳市“十四五”审计工作发展规划》正式印发，明确指出要“以推动落实深圳市‘十四五’规划重大公共建设项目为目标，加强重大公共工程项目审计，深化大数据技术在投资审计中的运用，高质量推进投资审计全覆盖，促进优化投资结构，促进提升投资效能，推动投融资体制改革”。

重大项目意味着投资高、体量大、审计要求高，而传统的审计思路和审计流程已经无法适应将来的审计工作，即使当前已采用内控信息化或外聘技术团队等多种方式，尽可能多地代替或辅助人工处理，但独立性和专业化依然不能完全保证，审计过程仍旧繁重且容易出错。此外，随着大体量工程的建设，审计工作量增加，审计人员出错的概率也可能会成倍增加。

随着大数据技术的发展与应用，以及建筑行业 BIM 建模技术的应用与推广，我们有必要在消耗较多资源的传统审计基础上，全面拓展深化大数据审计技术的应用，以及基于 BIM 的数字孪生技术在审计中的智能化作用，不断优化审计流程和方法，减轻审计人员重复性的工作压力，提高审计工作质量

219

业绩证明

广东省深圳市审计局

深圳市审计局　深圳市审计学会关于 2022 年度审计科研重点课题结项的通知

各有关单位:

经专家评审、局长办公会审定，深圳市审计局 2022 年度审计科研重点课题《审计监督与其他监督贯通协同机制研究——以深圳巡审结合为例》《完善研究型审计机制推进审计高质量发展》《审计助力国有企业构建新发展格局路径研究》《事业单位开展研究型审计的路径探究》《政府财务报告审计研究》《大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究》予以结项。

特此通知。

深圳市审计局　　深圳市审计学会

2022 年 12 月 20 日

（联系人：洪琪琪，联系电话：88631304）

广东省深圳市审计局

结项证明

由杨中保担任课题组组长，蒋慧杰、王元鹭、卢岭、刘长明、刘冰、汤志杰、李静、薛卫亭、冯群担任课题组成员，承担深圳市审计局 2022 年度审计科研重点课题《大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究》经评议审定予以结项。

特此证明。

深圳市审计局

2023 年 2 月 28 日

读春杰 2023-02-28 18:35:12

6、《深圳市绿道管养维护经费测算指引》编制

合同

栋造字2021-0742

2021 版

合同编号：ZC-FW-2107-038

《深圳市绿道管养维护经费测算指引》编制

委托合同

合同名称 ： 《深圳市绿道管养维护经费测算指引》编制委托合同

委托方（甲方）： 深圳市绿化管理处

受托方（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订地点： 深圳市

本合同共 13 页（含封面）

1

甲方（委托方）：深圳市绿化管理处

住所地：深圳市福田区泥岗西路静逸街 1 号

法定代表人：黄隆建

合同联系人：孙莹芳　电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区泥岗西路静逸街 1 号

邮政编码：

电话：　传真：

开户银行：

银行账号：

统一社会信用代码：

乙方（受托方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

住所地：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦第六层

法定代表人：范莹莹

合同联系人：刘冰　电子邮箱：

通讯地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦第六层

邮政编码：518081

电话：0755-82117266　传真：

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

银行账号：41009100040001181

统一社会信用代码：914403007271416560

根据《深圳市城市管理和综合执法局服务类和货物类自行采购管理办法》（2019 修订）规定，经市绿化处处长办公会议（2021 年第 8 次）讨论，确定委托乙方承担《深圳市绿道管养维护经费测算指引》编制工作。按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，经协商一致，签订本合同。

第一条　项目基本情况

1.1 项目名称：深圳市绿道管养维护经费测算指引

1.2 本合同签订前，项目已取得下列材料（详见附件 1：合同前置条件复印件）

☑ 成交通知书

☒ 市政府文件

第二条　项目要求及内容（具体详见项目任务书）

2.1 编制内容

编制内容需涵盖绿道管养各项支出，包括但不限于绿化管养、道路保洁、边坡管养维护、道路管养维护、设施管养维护、安全管理及驿站管养维护等，项目实施中根据甲方要求酌情增加内容（名称以甲方要求及最终文件为准）。根据绿道管养建设标准、维护标准及管养分级不同制定指导价。

2.2 形成调研报告提出具有实效性的定价方案

（1）调研本地市场及国内同级城市绿道管养的相关标准规范和实践操作。开展全市绿道管养情况调研，并对北京、上海、杭州、广州、成都、福州、厦门等至少 5 个城市开展实地调研，其他城市根据实际情况需要采用实地调研或电话访问的形式调研。

（2）根据日常养护管理的消耗量进行定性分析与定量测定。

（3）根据调研及实际情况，结合绿道网专项规划中的分级分类进行细化，完成定价方案，并进行相应的书面总结,以 PPT 的形式进行汇报。

2.3 资料整理归档

根据甲方的需要收集相关资料，并对资料进行整理汇总及归档。

2.4 成果文件：

（1）《深圳市绿道管养维护经费测算指引》调研报告；

（2）《深圳市绿道管养维护经费测算指引》最终文稿。

乙方在汇报项目相关情况过程中，根据需求文件的具体要求制作并提供电脑幻灯片、光盘等与项目有关的资料。成果文件一式 10 份，电子档一式 2 份。

第三条　合同价款及支付方式

3.1 本合同项下总价款为人民币（大写）肆拾陆万玖仟元整，小写 469,000.00 元。

3.2 本合同项下总价款参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》测算，并经甲乙双方协商一致形成。

3.3 合同价款采用包干制，包括完成本项目相关工作和后续服务的全部费用，包括但不限于：

☑ 乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；

☑ 研究资料购置费用；

☑ 专业问题咨询费用；

☑ 考察调研费（含差旅费）；

☑ 资料收集整理费用；

☑ 数据整合研究费用；

☑ 文本制作费用；

☑ 成果文本排版、核稿费用；

☑成果论证费；

☑ 其它 各类税费、杂费 。

3.4 本合同总价款分 四 期付款：

首期：本合同签订后，甲方支付合同总价款的 30 %，即人民币¥ 14.0700 元（大写：拾肆万零柒佰元整）；

第二期：乙方完成调研并形成调研报告，甲方支付合同价款的 20%，即人民币¥ 9.3800 元（大写：玖万叁仟捌佰元整）；

第三期：乙方提交初步成果后，甲方支付合同价款的 25%，即人民币¥ 11.7250 元（大写：拾壹万柒仟贰佰伍拾元整）；

末期：乙方提交《深圳市绿道管养维护经费测算指引》终稿后，通过专家评审、深圳市城市管理和综合执法局等相关部门审查，并完成成果归档后，甲方支付余款。

除双方重新达成协议外，本合同履行过程中的价款支付均通过本合同中指定的银行账号进行。

第四条　合同履行期限

本合同履行期限为 12 个月，即从合同签订之日起，于 12 个月内提交最终成果。

第五条　项目进度及阶段成果要求

5.1 乙方组成编写小组（编写小组成员见附件 2），从合同签订之日起开始工作，于 12 个月内提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	阶段性工作成果构成	提交时间
1	工作实施细则交底	编制小组分工，讨论编制方向，制定细部计划，拟定调研内容及调研对象	1 个月
2	资料收集、全市调研	对全市各区（新区）绿道进行走访和电话调研，整理调研资料，收集全国各地绿地、绿道等管养维护经费相关资料	2 个月
3	国内同级城市调研	对北京、上海、杭州、广州、成都、福州、厦门等至少 5 个城市开展实地调研；其他城市实地调研或者电话调研	2 个月
4	绿化日常养护分析	根据日常养护的消耗量进行定性分析与定量测定	1 个月
5	方案初稿	根据调研实际情况及日常养护的分析，结合绿道网专项规划中的分级分类进行细化，完成定价方案初稿	1.5 个月
6	征求意见	意见采纳情况汇总表、征求意见稿	2 个月
7	评审审核	评审审核，整理审核意见并修改	1.5 个月
8	最终成果文件	根据相关意见完善文本内容，形成最终成果文件	1 个月

5.2 在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度、阶段成果要求及最终成果提交日期进行调整。

第六条　双方的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务

委托方：深圳市绿化管理处

（甲方）（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

2021 年 7 月 15 日

受托方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（乙方）（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

2021 年 7 月 15 日

证明文件

深圳市绿道管养维护经费测算指引
（专家评审稿）

深圳市城市管理和综合执法局

2023 年 10 月

目录

一、管养维护内容 1
二、适用范围 1
三、指引结构 2
四、指引说明 2
（一）绿道管养维护项目划分 2
（二）绿道管养维护经费标准及计算规则 4
（三）绿道管养维护标准及管养分级 5
五、 附件 6
附件 1：绿道管养维护经费标准 6
附件 2：绿道管养维护要求及分级标准 23
附件 3：绿道管养维护经费测算指引编制依据清单 .. 30

7、参与《大型医院门诊楼工程前期造价工作指引》编制

合同

合同编号：E-0006-2018

《大型医院门诊楼工程前期造价工作指引》
编制合同

甲　　方：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

乙　　方：深圳职业技术学院

深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订日期：2018 年 10 月 18 日

甲方（全称）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

乙方（全称）：深圳职业技术学院（乙方 1）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（乙方 2）

本项目于 2018 年 8 月 5 日公开招标采购确定由乙方提供服务。

依照《中华人民共和国合同法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规、规章和合同格式范本，并结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，由甲方委托乙方承担《大型医院门诊楼工程前期造价工作指引》编制工作，经甲乙双方就本项目协商一致，签订本合同。

第一条　工作内容与要求（工作内容包括但不限于以下内容）：

通过本次招标，引入服务单位，开展《大型医院门诊楼工程前期造价工作指引》编制工作。立足深圳城市特点，结合甲方项目管理业务需求，编制《大型医院门诊楼工程前期造价工作指引》，进一步规范甲方前期阶段造价工作管理流程，提升项目造价管理效率。

1、梳理深圳市政府投资医疗项目现有的前期管理流程（深圳市建筑工务署、行政审批单位），分析造价管理工作中的重点、难点及痛点。

2、调研、总结国内大型医院建设项目的前期先进管理方法。

3、明确投资估算和设计概算的编制标准、深度要求及审核流程，形成投资估算和设计概算的编制标准、审核标准、汇报标准及送审标准。

4、明确大型医院门诊楼工程的工程建设其它费组成及计费依据，了解正在实施的医疗类项目新增工程建设其他费及计费依据。

5、明确大型医院门诊楼工程功能定位、功能组成，明确大型医院门诊楼工程建安费组成及造价指标。

6、安排一名专职人员驻场协助处理医疗类项目前期阶段的工程造价估算、造价指标分析等工作，驻场人员由深圳市栋森工程项目管理有限公司委派，服务期限为 2 年。

第二条　工作成果要求及工作进度安排

1、合同签订后，15 个工作日内提供本合同工作范围内的工作计划书。

2、2018 年 10 月底前，乙方完成《考察调研计划》编制，并选择国内
大型医院门诊楼工程建设经验的城市（不少于 4 个城市），开展实地调研考
预计安排考察不少于三次且不少于 8 个典型大型医院门诊楼项目的考察，对
目前大型医院门诊楼工程的整体现状、设计策略及发展趋势，组织不少于一
调研和交流工作，完成资料收集后提交大型医院门诊楼工程前期造价工作指
需要的调研报告；

3、2019 年 1 月底前，乙方完成《大型医院门诊楼工程前期造价工作指
投资估算和设计概算的编制标准、深度要求及审核流程，形成投资估算和设
算的编制标准、审核标准、汇报标准及送审标准；

4、2020 年 2 月底前，乙方完成大型医院门诊楼工程的工程建设其它费
及计费依据，提交经甲方确认的成果文件；

5、2020 年 9 月底前，乙方完成大型医院门诊楼工程建安费组成及造价指
提交经甲方确认的成果文件；

6、2020 年 11 月底前，乙方完成报告编制及结题评审，完成合同规定
项工作内容，按照本合同约定提交全部结题成果并通过最终成果验收。

第三条　合同款及支付方式

1、本合同费用为人民币（大写）柒拾捌万元整（¥78.00 万元）。
用已包含：

1.1、乙方为履行合同义务所发生的一切费用和支出，包括所有调研费、
刷费、打字费、电话费、邮费、快递费、文件传递费、编制成果专家评审费、
内外交通费等杂项费用，亦已包括人员薪酬、保险包括人身意外及伤亡保险费

1.2、乙方执行本合同或与本合同有关的一切税费。

2、支付方式

2.1、双方签订合同后支付 4.87%，人民币(大写)叁万捌仟元整（¥3.
万元)；

2.2 驻场人员到场且经甲方面试通过后，支付 17.95%，人民币(大写)壹拾
万元整（¥14.00 万元)；

2.3、乙方完成可研及概算编制标准，提交经甲方确认的成果文件后，支
20%，人民币(大写)壹拾伍万陆仟元整（¥15.60 万元)；

2.4、乙方完成大型医院门诊楼工程的工程建设其它费组成及计费依据，提交经甲方确认的成果文件后，支付 20%，人民币(大写) 壹拾伍万陆仟元整 (¥15.60 万元)；

2.5、驻场人员服务到期且办理完工作交接后，支付 17.95%，人民币(大写) 壹拾肆万元整 (¥14.00 万元)；

2.6、乙方完成《考察调研计划》编制，组织考察调研相关工作，并完成《大型医院门诊楼工程前期造价工作指引》的编制及合同规定的各项工作内容，按照本合同约定提交全部课题成果，且通过甲方组织的成果验收后，根据乙方提出的付款申请，甲方支付余款，甲方每一次支付之前，乙方应当提供符合要求的发票。

2.7、支付比例

序号	阶段	支付时间	占基本酬金的比例(%)	付费额（元）（暂定）		
				付费总额	乙 1（深圳职业技术学院）	乙 2（深圳市栋森工程项目管理有限公司）
1	预付款	双方签订合同后	4.87	38000	19000	19000
2	驻场费	驻场人员到场后	17.95	140000	0	140000
3	可研及概算编制标准阶段	完成可研及概算编制标准，提交经甲方确认的成果文件	20	156000	78000	78000
4	工程建设其它费阶段	完成大型医院门诊楼工程的工程建设其它费组成及计费依据，提交经甲方确认的成果文件后	20	156000	78000	78000
5	结题评审阶段	驻场服务到期	17.95	140000	0	140000

甲 方：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市福田区上步中路 1023 号

电话：0755-88134360

开户银行：

银行账号：

日期：2018年 10 月

乙 方 1：深圳职业技术学院

法定代表人：贾兴东

委托代理人：刘冬

地址：深圳市南山区西丽街道西丽湖西丽湖畔

电话：0755-26731757

开户银行：平安银行深圳西丽支

银行帐号：0332100256013

日期：2018 年 10 月

乙 方 2：深圳市栋森工程项目管理有公司

法定代表人：梁立峰

委托代理人：杨中保

地址：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村区 11 号 4 楼

电话：0755-82117266

开户银行：农业银行锦湖分行

银行帐号：41009100040001181

日期：　　年　　月

成果文件

深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

《大型医院门诊楼工程前期造价工作指引》之一

项目投资估算编审指引

深圳市建筑工务署工程设计管理中心

2020 年 4 月

课题组成员

课题领导小组：刘倩、肖遇春、陈晶亚

课题组成员：曹锦慧、李涌、蒋春、王萃、谢添、李宁、陈来锋、蒋慧杰、杨中保、叶玲、吴慧博、王群、王元鸷、刘冰

前言

为响应《政府投资条例》的要求，合理确定政府投资项目工程造价，提高政府工程前期投资管理工作效率，加强投资估算成果质量，规范投资估算的编审流程，结合本署实际，编制了项目投资估算编审指引（以下简称本指引）。

一、本指引适用于本署负责的市政府投资建设工程项目，指导参建各方的投资估算编制、投资估算审核、投资估算申报和投资估算总结等工作。

二、投资估算由具有相应资质的可行性研究报告编制单位、项目设计单位、工程造价咨询单位或者具有相应资信评价等级的工程咨询单位负责编制并对其编制质量负责。全过程造价咨询单位和全过程工程咨询单位对投资估算审核质量负责。

三、自本指引发布之日起新编的投资估算，其投资估算编制、投资估算审核、投资估算申报和投资估算总结等工作均须按照本指引执行。正在编制但尚未批复项目参照执行。

四、本指引在执行过程中，如法律、法规和政策发生变化或调整，则应按新颁布的法律、法规和政策进行调整。

五、本指引分为投资估算编制、投资估算审核、投资估算申报和投资估算总结四个章节。

课题工作内容说明

《大型医院门诊楼工程前期造价工作指引》课题的招标内容和合同内容主要围绕大型医院门诊楼工程展开，包含大型医院门诊楼工程的项目投资估算编审指引、项目概算编审指引、工程建设其他费用指引及技术经济指标分析等工作内容。

深圳职业技术学院和深圳市栋森工程项目管理有限公司联合中标后，与工务署共同在深圳及其他几个大城市就医疗工程进行了广泛的调研和资料收集，在这个过程中发现两个问题：一是采集到已完工和拟建医院工程数据都是关于综合性医院的整体资料，缺乏可以单独剥离出来的大型医院门诊楼工程数据；二是因为深圳最近几年的综合性医院已完成审计结算项目较少，只采集到四个完整的综合性医院工程数据，可供使用的数据样本过少，且支撑数据分析的案例存在一定的局限性。

鉴于以上两个原因，工务署、深圳职业技术学院和深圳市栋森工程项目管理有限公司经过讨论和协商，达成一致意见：为了确保数据的完整性和准确性，本课题在研究过程中扩大数据收集和分析的范围，研究范围也从相应的大型医院门诊楼工程扩展到综合性医院工程，其中《项目投资估算编审指引》、《项目概算编审指引》、《工程建设其他费指引》三部分再扩展到工务署负责的所有建设工程。

本课题研究范围扩大后，课题单位深圳职业技术学院和深圳市栋森工程项目管理有限公司联合体的工作量成倍增加，但为了做好政府投资项目咨询服务，更好地完成课题任务，相应研究成果可以更广泛应用于工务署负责的综合性医院工程，乃至其他工程。课题联合体承担单位同意在不增加合同费用情况下，按照扩大范围完成课题研究。由于课题名称和工

作内容在招标时已确定，无法修改，双方商定课题结题名称还是采用原招标课题名称，扩大后的课题研究范围，包括原招标时的课题内容，课题最终成果内容也较招标课题研究内容更深入。

业绩证明

结题证书

课　题　主　持　人：刘倩、肖遇春、陈晶亚

课　题　名　称：大型医院门诊楼工程前期造价工作指引

委托单位及主要参与人：

深圳市建筑工务署（刘倩、肖遇春、陈晶亚、曹锦慧、李涌、蒋春、王萃、谢添、李宁、陈来锋）

编制单位及主要参与人：

深圳市栋森工程项目管理有限公司（杨中保、吴慧博、罗彬、刘冰、汤志杰、王元鹭）

深圳职业技术学院（蒋慧杰、叶玲、王群）

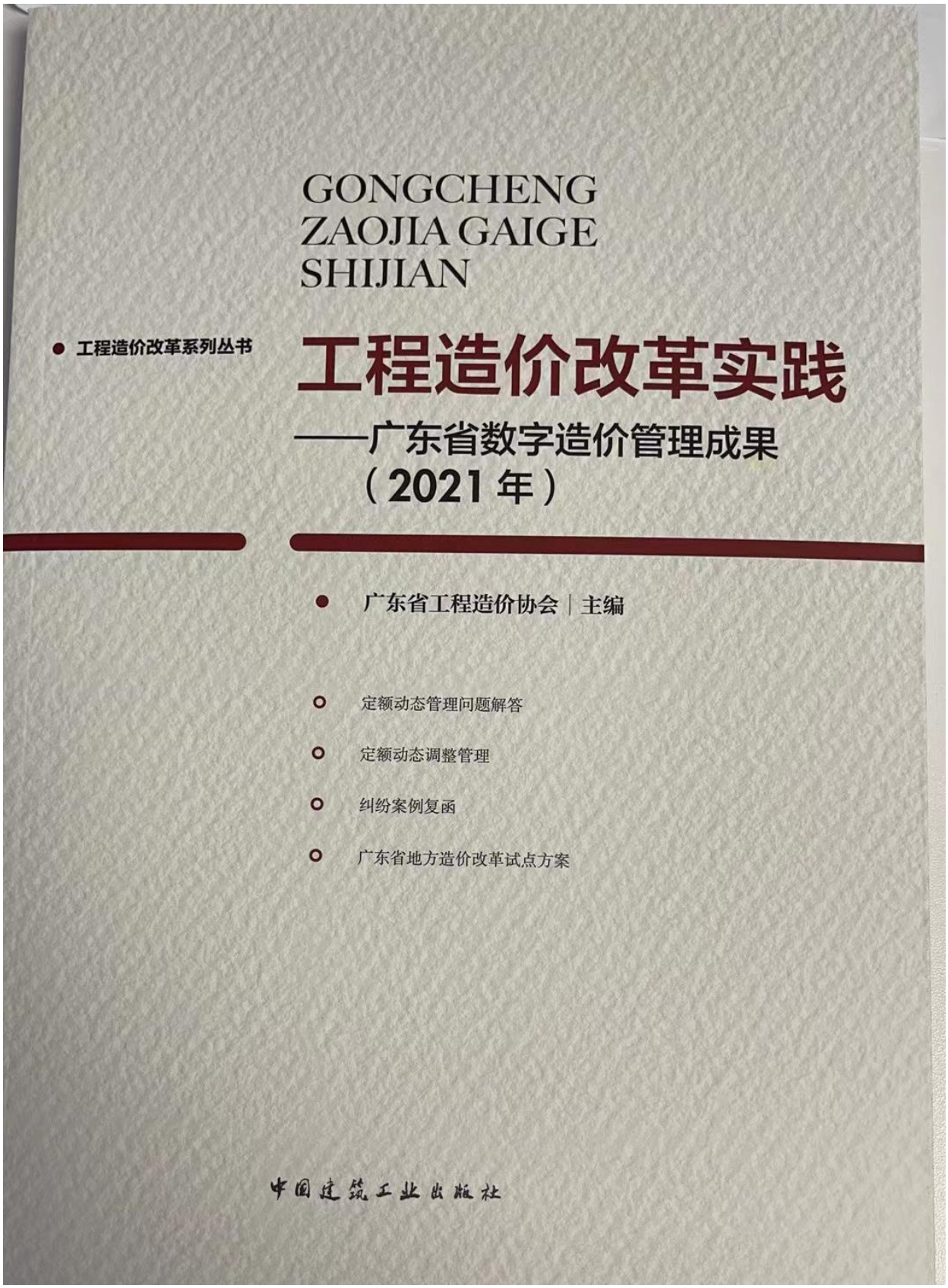
此项课题已经完成预定研究任务，经专家评审鉴定准予结题，特发此证。

深圳市建筑工务署工程设计管理中心

2021 年 7 月

8、工程造价改革实践——广东省数字造价管理成果（2021 年）

成果文件



工程造价改革实践：广东省数字造价管理成果.2021年/广东省工程造价协会主编.—北京：中国建筑工业出版社，2022.1
（工程造价改革系列丛书）
ISBN 978-7-112-27080-4
Ⅰ.①工… Ⅱ.①广… Ⅲ.①工程造价—经济改革—研究—广东 Ⅳ.①F285
中国版本图书馆CIP数据核字（2022）第014767号

责任编辑：周娟华
责任校对：张　颖

工程造价改革系列丛书
工程造价改革实践——广东省数字造价管理成果（2021年）
广东省工程造价协会　主编
*
中国建筑工业出版社出版、发行（北京海淀三里河路9号）
各地新华书店、建筑书店经销
北京龙达新润科技有限公司制版
河北鹏润印刷有限公司印刷
*
开本：787毫米×1092毫米　1/16　印张：21¼　字数：514千字
2022年1月第一版　2022年1月第一次印刷
定价：150.00元
ISBN 978-7-112-27080-4
（38881）
版权所有　翻印必究
如有印装质量问题，可寄本社图书出版中心退换
（邮政编码　100037）

本书编委会

主　审：卢立明　许锡雁

主　编：孙　权　薛　瑞

副主编：关丽芬　谢穗贞

编制人（排名不分先后）：

利葆珊　张　河　张毅坚　方雪慧　郑彬彬　冯　洁
杨昌梅　黄永鹏　张映丹　徐春红　王建林　梁建鑫
杨从碧　胡伟刚　汤景昭　罗　燕　李　强　刘少华
陈文楚　朱宏伟　李慧萍　徐　略　韩春玲　麦小慧
邓　蕾　沈素瑶　赵　耿　吕海燕　彭晓之　郑　伟
吴伟英　刘　斌　陈锐伟　张承鑫　张汝翊　杜　坚
彭志勇　卢宇东　李　寅　程建辉　李惠君

审核人（排名不分先后）：

查世伟　高　峰　苏惠宁　彭　明　顾伟传　王　军
杨　玲　丘　文　黄凯云　张艳平　陈曼文　黎华权
陈金海　章拥军　王　巍　黄华英　吴慧博　马九红
张思中

参编单位（排名不分先后）

广东拓腾工程造价咨询有限公司
广东飞腾工程咨询有限公司
深圳市栋森工程项目管理有限公司
珠海华信达工程顾问有限公司
广东人信工程咨询有限公司
广东泰通伟业工程咨询有限公司
中山市捷高建设工程事务所有限公司
广东诺诚房地产土地评估工程咨询经济鉴证有限公司

9、深圳市工程造价咨询服务内容及费用计取方式研究

邀请函

深圳市造价工程师协会

关于邀请参加《深圳市工程造价咨询服务内容及费用计取方式研究》课题的函

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

为更好的优化政府投资项目工程造价咨询服务费用计取方式，促进建筑业高质量发展，进一步提高政府投资效益。深圳市政府投资项目评审中心联合我协会成立课题组开展《深圳市工程造价咨询服务及费用计取方式研究》工作。现邀请贵司作为参编单位共同参与课题研究工作，请予以支持为盼！

此函！

深圳市造价工程师协会

2022 年 1 月 17 日

合同

2

合同编号：XZ202112X00008

《深圳市工程造价咨询服务内容及费用计取方式研究》服务合同

项 目 名 称：深圳市工程造价咨询服务内容及费用计取方式研究

委托方（甲方）：深圳市政府投资项目评审中心

受托方（乙方）：深圳市造价工程师协会

签 订 地 点：深圳市

《深圳市工程造价咨询服务内容及费用计取方式研究》服务合同

委托方（甲方）：深圳市政府投资项目评审中心

项目联系人：　杨 航

联系地址：　深圳市福田区莲花支路公交大厦十三层至十五层

联系电话：　0755-83642069

受托方（乙方）：深圳市造价工程师协会

项目联系人：　于雪冬

联系地址：　深圳市福田区汽车大厦 A409 室

联系电话：　13537750169

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规规定，甲方和乙方经平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，就甲方委托乙方开展《深圳市工程造价咨询服务内容及费用计取方式研究》项目事宜，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同，由甲乙方共同恪守。

一、合同主要内容

（一）研究内容

通过对深圳及国内一线城市的调研，收集相关工程案例，界定工程造价咨询与其他前期工作的边界，确定政府投资项目工程造价咨询服务的内容，了解各大城市政府投资项目工程造价咨询费的批复和执行情况，获取一手市场结算价相关数据并进行研究分析，科学合理确定工程造价咨询费用的组成和计取方式。内容包括但不限于:

1. 拟定大纲。拟定深圳市工程造价咨询服务内容及费用计取方式的研究方向、目标及具体内容、基本框架，形成课题研究大纲。

2. 问题梳理。对政府投资项目工程造价咨询服务内容及费用计取情况进行梳理，分析存在问题。

3. 现状调研。赴国内一线城市（北京、上海、广州等）进行调研，并与市内相关单位展开访谈，重点调研政府投资项目工程造价咨询费的批复和执行情况，以及各地工程造价咨询费的计算依据、方法、效果和存在问题等，收集相关工程案例及获取一手市场结算价相关数据，对调研情况进行归纳整理及对比分析，形成调研分析报告。

4. 对策建议。根据调研分析报告，结合深圳实际，对存在问题提出有关建议意见，修订完善深圳市政府投资项目工程造价咨询服务内容及费用计取方式。

5. 研究成果。归纳整理课题研究成果，征求意见，组织论证，形成《深圳市工程造价咨询服务内容及费用计取方式研究报告》。

6. 结题存档。配合甲方完成项目验收、结题与存档等课题研究相关工作。

（二）工作进度安排

本合同签订之日起，乙方启动本合同约定工作，本合同约定的所有交付成果，应在合同签署之日起 8 个月内完成。双方义务具体约定如下：

1. 甲方义务

为乙方采集有关数据提供支持，为乙方开展工作提供支持。

2. 乙方工作内容

（1）乙方应在合同签订后 10 个工作日内，向甲方提交开题报告并接受甲方审查。开题报告包括研究基础、研究目标、研究方法、研究提纲、调研安排、研究团队分工、预期研究成果等内容。

（2）乙方应在合同签订后 3 个月内，组织并完成对国内一线城市的调研。

（3）乙方应在合同签订后 5 个月内，形成调研分析报告，提交中期研究成果，并配合甲方对中期成果的评估工作。

（4）乙方应在合同签订后 7 个月内，提交初步成果文件，组织专家论证、征求意见，并按意见完成成果修改。

（5）乙方应在合同签订后 8 个月内，配合甲方对研究成果作初步验收和结题审查，并完成成果修改。

（三）项目费用

1. 合同总金额

本项目总费用（含税）为人民币肆拾玖万元整（¥490000），全部费用由甲方承担。

2. 合同款项支付进度：

（1）合同签订生效，收到乙方开具的载明相应金额的合格发票后 15 个工作日内，甲方应向乙方支付合同总价款的 30%，即人民币壹拾肆万柒仟元整（¥147000）;

（2）乙方向甲方提交征求意见稿并经专家评审会通过，收到乙方开具的载明相应金额的合格发票后 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的 40%，即人民币壹拾玖万陆仟元整（¥196000）。

（3）乙方提交的成果经甲方验收通过，收到乙方开具的载明相应金额的合格发票后 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的 30%，即人民币壹拾肆万柒仟元整（¥147000）。

3. 乙方银行账户信息

开户名称:　深圳市造价工程师协会

银行账号:　443066120012015041268

开 户 行:　交通银行深圳燕南支行

纳税人识别号:　51440300502687295U

二、知识产权

1. 本合同下全部成果的所有权、知识产权以及与之相关的所有权利归甲方所有;

2. 乙方保证所提交的全部成果文件及任何数据、资料、软件等未侵犯任何第三方的知识产权或其他权利，由于使用该等文件、数据、资料、软件所导致的任何索赔或责任均由乙方承担，同时，甲方保留

《深圳市工程造价咨询服务内容及费用计取方式研究》服务合同　合同编号:XZ202112X00008

甲方（盖章）:
深圳市政府投资项目评审中心
法定代表人或授权代表
（签字）:

2021 年 12 月 31 日

乙方（盖章）:
深圳市造价工程师协会
法定代表人或授权代表
（签字）:

2021 年 12 月 31 日

10、新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究

合同

栋造字2020-0663

深圳市建设工程课题研究类委托协议

（2020 版）

协议名称 ：新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究

委托方（甲方）：深圳市造价工程师协会

受托方（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订地点：深圳市

本协议共 16 页（含封面）

1

甲方（委托方）：深圳市造价工程师协会

住所地：深圳市福田区振华路 45 号汽车大厦 4 楼 A409 室

法定代表人：吴慧博

协议联系人：高瑢

协议联系人电子邮箱：276986402@qq.com

通讯地址：深圳市福田区振华路 45 号汽车大厦 4 楼 A409 室

邮政编码：518031

电话：18948311745　传真：/

乙方（受托方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

住所地：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

法定代表人：范莹莹

协议联系人：王元鸯

协议联系人电子邮箱：243513830@qq.com

通讯地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

邮政编码：518081

电话：0755-82117266　传真：0755-82117175

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

银行账号：41009100040001181

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

☒ 中标通知书（招标编号：_____/_____）

☑ 立项呈批表 ☒ 其他批准文件____/_____，甲方决定委托乙方承担“新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究”课题研究工作。甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究”事宜协商一致，签订本协议，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条　项目基本情况

1.1 项目名称：新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究。

1.2 委托方式为（1）

（1）直接委托　（2）单一来源　（3）竞争性谈判

（4）公开招标　（5）其它_____/_____。

1.3 本协议签订前，协议项下课题已取得下列材料（详见附件 1 ：协议前置条件复印件）

☑ 立项呈批表；

☒ 中标通知书；

☒ 局长办公会议纪要；

☒ 市政府文件；

☒ 其它_____/_____。

第二条　项目要求和内容

2.1 提交成果：

新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究课题报告。

2.2 内容要求：基于自由贸易试验区“证照分离”改革、信用管理、全过程工程咨询、职业责任保险、境外机构市场准入、信息化等政策背景和发展趋势，借鉴国内外同类行业科学、先进的管理模式，研究各种新理论、新机制、新技术在工程造价咨询行业管理中的综合运用，以实现行业管理工作的规范化和先进性。

第三条　协议价款

3.1 本协议项下总价款为人民币（大写）伍仟元整。

3.2 本协议项下总价款计算方式为参照《深圳市住房和建设局课题管理办法》规定测算而成，包含完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用（具体描述见附件 2 ）。

3.3 协议价款总计为人民币大写伍仟元整，小写¥ 5000 元。该协议价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

☑ 乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；

☑ 研究资料购置费用；

☑ 专业问题咨询费用；

☒ 成果文本印刷费用；

☒ 成果论证、评审费；

☒ 成果公开展示费用；

☑ 其它过程资料印刷费用 。

第四条　协议履行期限

4.1 本协议履行期限为 6 个月，即从 2020 年 6 月 1 日至 2020 年 11 月 30 日止。

4.2 本协议履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面协议。

第五条　项目进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成编写小组（编写小组成员见附件 3），从 2020 年 6 月 1 日开始工作，于 2020 年 11 月 30 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	阶段性工作成果构成	数量	提交时间	验收方式
1	编制阶段	新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究报告初稿	1 套电子件	8 月 31 日	提交课题报告初稿
2	征求意见阶段	征求意见及采纳情况表	1 套电子件	9 月 30 日	提交征求意见及采纳情况表
3	评审阶段	新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究报告评审稿	10 套纸质件 1 套电子件	10 月 25 日	提交课题报告评审稿，由专家评审
4	成果提交阶段	新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究报告终稿	3 套纸质件 1 套电子件	11 月 30 日	提交课题报告终稿

5.2 在协议履行过程中，必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

第六条　当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务

（1）甲方应于本协议签订前取得协议项下委托项目立项的审批。

生效，成为本协议不可分割的一部分。

甲方：深圳市造价工程师协会（盖章）

授权签字人：

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司（盖章）

授权签字人：

协议签订日期：　　年　　月　　日

11、深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2021 年度）

合同

深圳市建设工程课题研究委托协议书

项目名称：深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2021 年度）

委托方（甲方）：深圳市造价工程师协会

受托方（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订地点：深圳市

本协议共 9 页（含封面）

1

甲方（委托方）：深圳市造价工程师协会

住所地：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

法定代表人：吴慧博

协议联系人：高瑢

协议联系人电子邮箱：szcea@163.com

通讯地址：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

邮政编码：518031

电话：83254633　传真：83233528

开户银行：交通银行燕南支行

银行账号：443066120012015041268

乙方（受托方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

住所地：深圳市盐田区深盐路 2015 号保发大厦 6 楼

法定代表人：范莹莹

协议联系人：朱云峰

协议联系人电子邮箱：350366497@qq.com

通讯地址：深圳市盐田区深盐路 2015 号保发大厦 6 楼

邮政编码：518000

电话：17727595669　传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司盐田支行

银行账号：44250100003500002096

为配套造价指标自动分析系统的建设，提高造价指标分析的科学性和智能化，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

☐ 中标通知书（招标编号：_____）

☑ 其他批准文件 专项业务立项呈批表，甲方决定委托乙方承担“深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2021 年度）”工作。甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2021 年度）”事宜协商一致，签订本协议，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条　项目基本情况

1.1 项目名称：深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2021 年度）

1.2 委托方式为（1）

（1）直接委托　（2）单一来源　（3）竞争性谈判

（4）公开招标　（5）其它_____

1.3 本协议签订前，协议项下课题已取得下列材料（详见附件 1：协议签订前置文件复印件）

☑ 立项批复；

☐ 中标通知书；

☐ 局长办公会议纪要；

☐ 市政府文件；

☐ 其它_____。

第二条　项目要求和内容

2.1 提交成果：分专业和工程出具下浮率表格，并形成正式报告 。

2.2 内容要求：按建筑工程（含配套的安装工程）、安装工程（单独发包的学校、医院）、市政工程（单独发包）、园林绿化、装饰工程（单独发包）、桩基土石方、幕墙、智能化工程、其他工程（单独发包）共九类，并按每类的具体工程，划分工程项目类型，抽样调研测算，与委托人保持紧密联系并及时沟通按时汇报课题进度，定期组织专家向委托人进行答疑，后期组织专家进行评审论证等。

第三条　协议价款

3.1 本协议项下总价款为人民币（大写）伍仟元整 。

3.2 本协议项下总价款计算方式为参照《深圳市住房和建设局科研课题管理办法》规定测算而成，包含资料费、差旅费、人工费、印刷费、专家评定费。

3.3 协议价款总计为人民币伍仟元整，小写¥5000 元。该协议价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

☑ 乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；

☑ 研究资料购置费用；

☐ 专业问题咨询费用；

☐ 成果文本印刷费用；

☑ 成果论证、评审费；

☐ 成果公开展示费用；

☑ 其它 过程资料印刷费用、刻录费 。

第四条　协议履行期限

4.1 本合同履行期限为 3 个月，即从 2021 年 12 月 23 日至 2022 年 3 月 31 日止。

4.2 本协议履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面协议。

第五条　项目进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成编写小组（编写小组成员见附件 2 ），从 2021 年 12 月 23 日开始编制工作，于 2022 年 3 月 31 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	成果构成	数量	提交时间	验收方式
1	采集案例，筛选整理分析	按建筑工程（含配套的安装工程）、安装工程（单独发包的学校、医院）、市政工程（单独发包）、园林绿化、装饰工程（单独发包）、桩基土石方、幕墙、智能化工程、其他工程（单独发包）共九类，并按每类的具体工程，划分工程项目类型，抽样调研测算的每项目类型的项目案例不少于 5 个。筛选案例，剔除不合格案例。	1 套电子件		甲方验收
2	编制阶段	出具调研报告			甲方验收
3	评审阶段	深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率及配套表格评审稿			专家评审
4	成果提交阶段	出具下浮率及报告			甲方验收

5.2 在协议履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

第六条　最终成果

6.1 本项目最终成果为：

深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率(2021 年度)

6.2 乙方应以纸质材料并附电子数据的形式向甲方提供最终成果。

6.3《深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率》测算结果仅供委托方参考。

第七条　项目最终成果验收

7.1 甲方负责对乙方提交的最终成果组织评审验收及考核评估。

7.2 在协议履行过程中，必要时，甲乙双方可以协商调整课题最终成果。甲方如需乙方增加交付成果的数量，应由双方协商解决。

7.3 最终成果验收合格的标志为：

☐ 深圳市住房和建设局审查批准

☑ 其它：深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2021 年度）提交，并通过甲方评审验收。

第八条　协议价款支付

8.1 除双方重新达成协议外，本协议履行过程中的价款支付均通过本协议中指定的甲乙双方银行账号进行。

8.2 本协议总价款分 2 期付款：

首期：自双方签订协议之日起 7 个工作日内，根据乙方提出的付款申请，甲方支付乙方人民币贰仟伍佰元，小写¥2500.00 元（占协议总价款的 50%）。

末期：乙方完成本协议规定的各项工作内容，按照本协议第五条规定提交全部成果并通过最终成果评审验收后 7 个工作日内，甲方支付乙方人民币贰仟伍佰

元，小写¥2500 元（协议总价款的 50%）。

第九条　知识产权

9.1 “ 深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2021 年度） ”成果及其版权(包括成果文件电子版)归甲方所有。

9.2 乙方应严格遵守国家知识产权等相关法律法规，不得抄袭剽窃，否则由此产生的法律责任由乙方自行承担。由此给甲方造成的损失由乙方承担。

9.3 乙方在编写过程中应维护甲方合法权益。未经甲方同意，乙方不得将所掌握的技术资料、相关文件泄漏给任何第三方；未经甲方同意，乙方不得利用甲方资料、工作成果进行生产和经营，或进行新的研究和开发；否则由此产生的法律责任由乙方自行承担，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

9.4 本协议一式肆份，甲、乙双方各持贰份；均具同等法律效力。

发包人（公章）：　　承包人（公章）：

法定代表人　　法定代表人

或授权委托人（签字）：　　或授权委托人（签字）：

协议签订日期：2021 年 12 月 日

12、深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2020 年度）

合同

栋造字 2021-0228

深圳市建设工程课题研究委托协议书

项目名称：深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2020 年度）

委托方（甲方）：深圳市造价工程师协会

受托方（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订地点：深圳市

本协议共 9 页（含封面）

1

甲方（委托方）：深圳市造价工程师协会

住所地：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

法定代表人：吴慧博

协议联系人：高璐

协议联系人电子邮箱：szcea@163.com

通讯地址：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

邮政编码：518031

电话：83254633　传真：83233528

开户银行：交通银行燕南支行

银行账号：443066120012015041268

乙方（受托方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

住所地：深圳市盐田区深盐路 2015 号保发大厦 6 楼

法定代表人：范莹莹

协议联系人：刘阳

协议联系人电子邮箱：1003548374@qq.com

通讯地址：深圳市盐田区深盐路 2015 号保发大厦 6 楼

邮政编码：518000

电话：15815574419　传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司盐田支行

银行账号：44250100003500002096

为配套造价指标自动分析系统的建设，提高造价指标分析的科学性和智能化，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

☐ 中标通知书（招标编号：_____）

☑ 其他批准文件 专项业务立项呈批表，甲方决定委托乙方承担“深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2020 年度）”工作。甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2020 年度）”事宜协商一致，签订本协议，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条　项目基本情况

1.1 项目名称：深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2020 年度）

1.2 委托方式为（1）

（1）直接委托　（2）单一来源　（3）竞争性谈判

（4）公开招标　（5）其它_____

1.3 本协议签订前，协议项下课题已取得下列材料（详见附件 1：协议签订前置文件复印件）

☑ 立项批复；

☐ 中标通知书；

☐ 局长办公会议纪要；

☐ 市政府文件；

☐ 其它_____。

第二条　项目要求和内容

2.1 提交成果：分专业和工程出具下浮率表格，并形成正式报告。

2.2 内容要求：按建筑工程（含配套的安装工程）、安装工程（单独发包的学校、医院）、市政工程（单独发包）、园林绿化、装饰工程（单独发包）、桩基

土石方、幕墙、智能化工程、其他工程（单独发包）共九类，并按每类的具体工程，划分工程项目类型，抽样调研测算，并协助委托人赴深圳市建设工程造价管理站就新旧定额的差异进行调研探讨。

第三条　协议价款

3.1 本协议项下总价款为人民币（大写）伍仟元整。

3.2 本协议项下总价款计算方式为参照《深圳市住房和建设局科研课题管理办法》规定测算而成，包含资料费、差旅费、人工费、印刷费、专家评定费。

3.3 协议价款总计为人民币伍仟元整，小写¥5000 元。该协议价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

☑ 乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；

☑ 研究资料购置费用；

☐ 专业问题咨询费用；

☐ 成果文本印刷费用；

☑ 成果论证、评审费；

☐ 成果公开展示费用；

☑ 其它 过程资料印刷费用、刻录费。

第四条　协议履行期限

4.1 本协议履行期限为 3 个月，即从 2021 年 1 月 6 日至 2021 年 3 月 31 日止。

4.2 本协议履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面协议。

第五条　项目进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成编写小组（编写小组成员见附件 2 ），从 2021 年 1 月 6 日开始编制工作，于 2021 年 3 月 31 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	成果构成	数量	提交时间	验收方式
1	采集案例，筛选整理分析	按建筑工程（含配套的安装工程）、安装工程（单独发包的学校、医院）、市政工程（单独发包）、园林绿化、装饰工程（单独发包）、桩基土石方、幕墙、智能化工程、其他工程（单独发包）共九类，并按每类的具体工程，划分工程项目类型，抽样调研测算的每项目类型的项目案例不少于 5 个。筛选案例，剔除不合格案例，就新旧定额交替阶段对下浮率的影响做数据分析。	1 套电子件		甲方验收
2	编制阶段	出具调研报告			甲方验收
3	评审阶段	深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率及配套表格评审稿			专家评审
4	成果提交阶段	出具下浮率及报告			甲方验收

5.2 在协议履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

第六条　最终成果

6.1 本项目最终成果为：

深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率(2020 年度)

6.2 乙方应以纸质材料并附电子数据的形式向甲方提供最终成果。

6.3《深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率》测算结果仅供委托方参考。

第七条　项目最终成果验收

7.1 甲方负责对乙方提交的最终成果组织评审验收及考核评估。

7.2 在协议履行过程中，必要时，甲乙双方可以协商调整课题最终成果。甲方如需乙方增加交付成果的数量，应由双方协商解决。

7.3 最终成果验收合格的标志为：

☐ 深圳市住房和建设局审查批准

☑ 其它：深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2020 年度）提交，并通过甲方评审验收。

第八条　协议价款支付

8.1 除双方重新达成协议外，本协议履行过程中的价款支付均通过本协议中指定的甲乙双方银行账号进行。

8.2 本协议总价款分 2 期付款：

首期：自双方签订协议之日起 7 个工作日内，根据乙方提出的付款申请，甲方支付乙方人民币贰仟伍佰元，小写¥2500.00 元（占协议总价款的 50%）。

末期：乙方完成本协议规定的各项工作内容，按照本协议第五条规定提交全部成果并通过最终成果评审验收后 7 个工作日内，甲方支付乙方人民币贰仟伍佰元，小写¥2500 元（协议总价款的 50%）。

第九条　知识产权

9.1 “ 深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2020 年度） ”成果及其版权(包括成果文件电子版)归甲方所有。

9.2 乙方应严格遵守国家知识产权等相关法律法规，不得抄袭剽窃，否则由此产生的法律责任由乙方自行承担。由此给甲方造成的损失由乙方承担。

9.3 乙方在编写过程中应维护甲方合法权益。未经甲方同意，乙方不得将所掌握的技术资料、相关文件泄漏给任何第三方；未经甲方同意，乙方不得利用甲方资料、工作成果进行生产和经营，或进行新的研究和开发；否则由此产生的法律责任由乙方自行承担，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

9.4 本协议一式肆份，甲、乙双方各持贰份；均具同等法律效力。

发包人（公章）：　　承包人（公章）：

法定代表人　　法定代表人

或授权委托人（签字）：　　或授权委托人（签字）：

协议签订日期：2021 年 2 月 2 日

13、深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率

合同

栋造字2020-0957

深圳市建设工程课题研究委托协议书

项目名称：深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率

委托方（甲方）：深圳市造价工程师协会

受托方（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订地点：深圳市

本合同共9页（含封面）

1

甲方（委托方）：深圳市造价工程师协会

住所地：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

法定代表人：吴慧博

协议联系人：高琼

协议联系人电子邮箱：szcea@163.com

通讯地址：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

邮政编码：518031

电话：83254633　传真：83233528

开户银行：交通银行燕南支行

银行账号：443066120012015041268

乙方（受托方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

住所地：深圳市盐田区深盐路 2015 号保发大厦 6 楼

法定代表人：范莹莹

协议联系人：吕达文

协议联系人电子邮箱：597213474@qq.com

通讯地址：深圳市盐田区深盐路 2015 号保发大厦 6 楼

邮政编码：518000

电话：13590488773　传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司盐田支行

银行账号：44250100003500002096

为配套造价指标自动分析系统的建设，提高造价指标分析的科学性和智能化，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

☐ 中标通知书（招标编号：_____）

☑ 其他批准文件 专项业务立项呈批表，甲方决定委托乙方承担“深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率”工作。甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率”事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条　项目基本情况

1.1 项目名称：深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率

1.2 委托方式为（1）

（1）直接委托　（2）单一来源　（3）竞争性谈判

（4）公开招标　（5）其它_____

1.3 本协议签订前，合同项下课题已取得下列材料（详见附件 1 ：合同前置条件复印件）

☑ 立项批复；

☐ 中标通知书；

☐ 局长办公会议纪要；

☐ 市政府文件；

☐ 其它_____。

第二条　项目要求和内容

2.1 提交成果：分专业和工程出具下浮率表格，并形成正式报告。

2.2 内容要求：按建筑工程（含配套的安装工程）、安装工程（单独发包的学校、医院）、市政工程（单独发包）、园林绿化、装饰工程（单独发包）、桩基土石方、幕墙、智能化工程、其他工程（单独发包）共九类，并按每类的具体

工程，划分工程项目类型，抽样调研测算。

第三条　协议价款

3.1 本协议项下总价款为人民币（大写）伍仟元整。

3.2 本协议项下总价款计算方式为参照《深圳市住房和建设局科研课题管理办法》规定测算而成，包含资料费、差旅费、人工费、印刷费、专家评定费。

3.3 协议价款总计为人民币伍仟元整，小写¥5000元。该协议价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

☑ 乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；

☑ 研究资料购置费用；

☐ 专业问题咨询费用；

☐ 成果文本印刷费用；

☑ 成果论证、评审费；

☐ 成果公开展示费用；

☑ 其它 过程资料印刷费用、刻录费。

第四条　协议履行期限

4.1 本协议履行期限为 2 个月，即从 2020 年 7 月 1 日至 2020 年 8 月 31 日止。

4.2 本协议履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面协议。

第五条　项目进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成编写小组（编写小组成员见附件 3 ），从 2020 年 7 月 1 日开

始编制工作，于 2020 年 8 月 31 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	成果构成	数量	提交时间	验收方式
1	采集案例，筛选整理分析	按建筑工程（含配套的安装工程）、安装工程（单独发包的学校、医院）、市政工程（单独发包）、园林绿化、装饰工程（单独发包）、桩基土石方、幕墙、智能化工程、其他工程（单独发包）共九类，并按每类的具体工程，划分工程项目类型，抽样调研测算的每项目类型的项目案例不少于 5 个。筛选案例，剔除不合格案例。	1 套电子件		甲方验收
2	编制阶段	出具调研报告			甲方验收
3	评审阶段	深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率及配套表格评审稿			专家评审
4	成果提交阶段	出具下浮率及报告			甲方验收

5.2 在协议履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

第六条　最终成果

6.1 本项目最终成果为：

深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率

6.2 乙方应以纸质材料并附电子数据的形式向甲方提供最终成果。

6.3《深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率》测算结果仅供委托方参考。

第七条　项目最终成果验收

7.1 甲方负责对乙方提交的最终成果组织评审验收及考核评估。

7.2 在合同履行过程中，必要时，甲乙双方可以协商调整课题最终成果。甲方如需乙方增加交付成果的数量，应由双方协商解决。

7.3 最终成果验收合格的标志为：

☐ 深圳市住房和建设局审查批准

☑ 其它：深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率提交，并通过甲方评审验收。

第八条　协议价款支付

8.1 除双方重新达成协议外，本协议履行过程中的价款支付均通过本协议中指定的甲乙双方银行账号进行。

8.2 本协议总价款分 2 期付款：

首期：自双方签订协议之日起 7 个工作日内，根据乙方提出的付款申请，甲方支付乙方人民币贰仟伍佰元，小写¥2500.00 元（占协议总价款的 50%）。

末期：乙方完成本协议规定的各项工作内容，按照本协议第五条规定提交全部成果并通过最终成果评审验收后 7 个工作日内，甲方支付乙方人民币贰仟伍佰元，小写¥2500 元（协议总价款的 50%）。

第九条　知识产权

9.1 “ 深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率 ”成果及其版权(包括成果文件电子版)归甲方所有。

9.2 乙方应严格遵守国家知识产权等相关法律法规，不得抄袭剽窃，否则由此产生的法律责任由乙方自行承担。由此给甲方造成的损失由乙方承担。

9.3 乙方在编写过程中应维护甲方合法权益。未经甲方同意，乙方不得将所掌握的技术资料、相关文件泄漏给任何第三方；未经甲方同意，乙方不得利用甲方资料、工作成果进行生产和经营，或进行新的研究和开发；否则由此产生的法律责任由乙方自行承担，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

9.4 本协议一式肆份，甲、乙双方各持贰份；均具同等法律效力。

发包人（公章）：　　承包人（公章）：

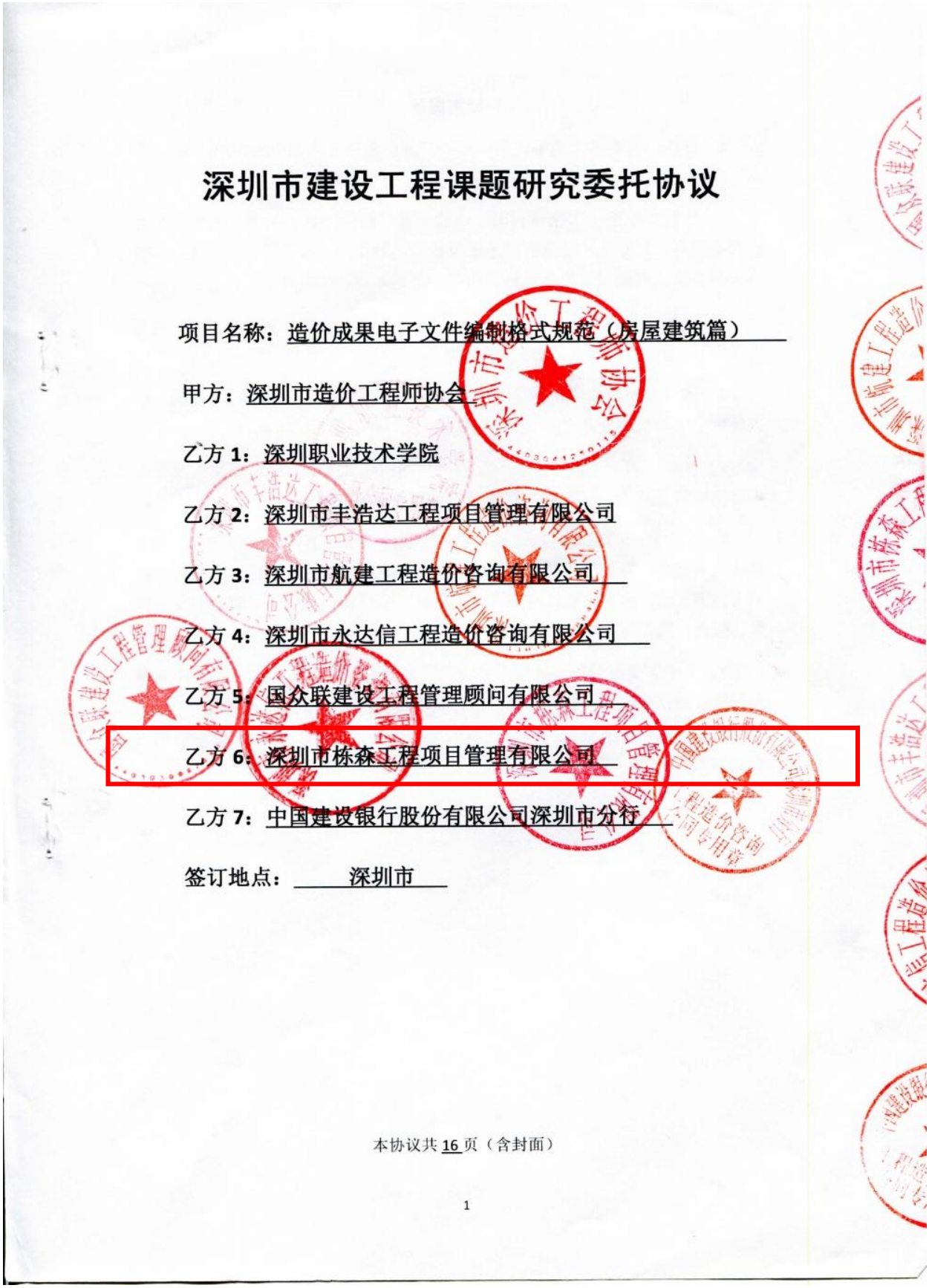
法定代表人　　法定代表人

或授权委托人（签字）：吴建博　　或授权委托人（签字）：

协议签订日期：2020 年 6 月 29 日

14、参与造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）编制

合同



深圳市建设工程课题研究委托协议

项目名称：造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）

甲方：深圳市造价工程师协会

乙方 1：深圳职业技术学院

乙方 2：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

乙方 3：深圳市航建工程造价咨询有限公司

乙方 4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

乙方 5：国众联建设工程管理顾问有限公司

乙方 6：深圳市栋森工程项目管理有限公司

乙方 7：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

签订地点：深圳市

本协议共 16 页（含封面）

1

甲方：深圳市造价工程师协会

住所地：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

法定代表人：吴慧博

协议联系人：刘静

协议联系人电子邮箱：764382044@qq.com

通讯地址：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

邮政编码：518031

电话：0755- 83231498　传真：0755-83233528

乙方 1：深圳职业技术学院

住所地：深圳市南山区

法定代表人：贾兴东

协议联系人：蒋慧杰

协议联系人电子邮箱：12482871@qq.com

通讯地址：深圳市南山区深圳职业技术学院西丽湖校区厚德楼 314 室

邮政编码：518055

电话：13662627668　传真：_____

开户银行：平安银行深圳西丽支行

银行账号：0332100256013

乙方 6：深圳市栋森工程项目管理有限公司

住所地：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区 11 号 4 楼

法定代表人：梁立峰

协议联系人：卢岭

协议联系人电子邮箱：467567250@qq.com

通讯地址：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区 11 号 4 楼

邮政编码：518002

电话：　0755-25725288 传真：0755-82117175

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

银行账号：41009100040001181

乙方 7：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

住所地：深圳市福田区益田路 6003 号荣超商务中心 A 栋 23　26 层

法定代表人：王业

协议联系人：彭蔚

协议联系人电子邮箱：Pengwei.sz@ccb.com

通讯地址：深圳市罗湖区红岭南路金融中心东座建行大厦

邮政编码：51800

电话：0755-82488380　13510998539　传真：0755-82488124

开户银行：建设银行深圳市罗湖支行

银行账号：44200002815627309900800034

为规范造价成果电子文件编制格式、科目分类，便于造价指标系统等自动读取、分析和综合应用，根据《中华人民共和国协议法》及相关法律、行政法规，甲方决定委托各乙方（乙方 1、乙方 2、乙方 3、乙方 4、乙方 5、乙方 6、乙方 7）承担“造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）”课题联合研究工作。各方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就开展“造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）”课题研究事宜协商一致，签订本协议，各方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条　项目基本情况

1.1 项目名称：造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）课题研究

1.2 委托方式为（1）

（1）直接委托（2）单一来源（3）竞争性谈判

（4）公开招标（5）其它

1.3 本协议签订前，协议项下课题已取得下列材料

☑ 立项批复；

☐ 中标通知书；

☐ 局长办公会议纪要；

☐ 市政府文件；

☐ 其它 。

第二条　项目要求和内容

2.1 提交成果：《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑篇） 。

2.2 内容要求：以房屋建筑工程为对象，研究造价成果电子文件编制格式规范，制定出既便于造价人员操作，又便于造价指标分析系统等数据应用处理系统识别、读取的通用格式标准，规范造价成果电子文件的编制格式，为造价大数据发展打好数据源规范化的基础。

第三条　协议价款

3.1 本协议项下甲方和单一乙方的协议总价款为人民币（大写）柒仟伍佰元整。

具体：

甲方和乙 1 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 2 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 3 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 4 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 5 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 6 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 7 方协议总价款为，小写¥7500 元。

3.2 本协议项下甲方和单一乙方的协议总价款计算方式参照《深圳市住房和建设局科研课题管理办法》规定测算而成，包含资料费、差旅费、劳务费、印刷费。

协议价款的具体计算方法如下：

序号	费用名称	金额
1	专家咨询费及编制劳务费	6750 元
2	务餐费、管理费及税费	750 元
	合计	7500 元

3.3 该协议价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用。

第四条　协议履行期限

4.1 本协议履行期限为 10 个月，即从 2018 年 2 月 1 日至 2018 年 11 月 30 日止。

4.2 本协议履行期限届满后，如甲和各乙方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面协议。

第五条　项目进度及阶段成果要求

5.1 甲和各乙方组成编写小组（编写小组成员见附件 1），从 2018 年 2 月 1 日开始编制工作，于 2018 年 11 月 30 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	成果构成	数量	提交时间	验收方式
1	采集各专业工程信息，整理分析，归纳各专业成果文件内容特点	各专业成果文件内容特点分析表 1 份	1 套电子件	3 月 30 日	甲方验收
2	编制阶段	搭建成果文件电子框架，形成《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑篇）初稿	1 套电子件	5 月 30 日	甲方验收
3	征求意见阶段	征求意见及采纳情况表	1 套电子件	8 月 31 日	甲方验收
4	评审阶段	《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑篇）评审稿	10 套纸质件 1 套电子件	10 月 15 日	专家评审
5	成果提交阶段	《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑篇）终稿	3 套纸质件 1 套电子件	11 月 30 日	甲方验收

5.2 在协议履行过程中，在必要情况下，经各方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

甲方：深圳市造价工程师协会（盖章）

授权签字人：

乙方 1：深圳职业技术学院（盖章）

授权签字人：

乙方 2：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方 3：深圳市航建工程造价咨询有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方 4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方 5：国众联建设工程管理顾问有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方 6：深圳市栋森工程项目管理有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方 7：中国建设银行股份有限公司深圳市分行（盖章）

授权签字人：

协议签订日期：2018 年 1 月 30 日

15、参与房屋建筑造价指标分析模型研究编制

合同

深圳市建设工程课题研究委托协议

项目名称：房屋建筑造价指标分析模型研究

甲方：深圳市造价工程师协会

乙方 1：深圳职业技术学院

乙方 2：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

乙方 3：深圳市航建工程造价咨询有限公司

乙方 4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

乙方 5：国众联建设工程管理顾问有限公司

乙方 6：深圳市栋森工程项目管理有限公司

乙方 7：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

签订地点：深圳市

本协议共 16 页（含封面）

1

甲方：深圳市造价工程师协会

住所地：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

法定代表人：吴慧博

协议联系人：刘静

协议联系人电子邮箱：764382044@qq.com

通讯地址：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

邮政编码：518031

电话：0755- 83231498　传真：0755-83233528

乙方 1：深圳职业技术学院

住所地：深圳市南山区

法定代表人：贾兴东

协议联系人：蒋慧杰

协议联系人电子邮箱：12482871@qq.com

通讯地址：深圳市南山区深圳职业技术学院西丽湖校区厚德楼 314 室

邮政编码：518055

电话：13662627668　传真：

开户银行：平安银行深圳西丽支行

银行账号：0332100256013

乙方 6：深圳市栋森工程项目管理有限公司

住所地：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区 11 号 4 楼

法定代表人：梁立峰

协议联系人：卢岭

协议联系人电子邮箱：467567250@qq.com

通讯地址：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区 11 号 4 楼

邮政编码：518002

电话：0755-25725288　传真：0755-82117175

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

银行账号：41009100040001181

乙方 7：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

住所地：深圳市福田区益田路 6003 号荣超商务中心 A 栋 23_26 层

法定代表人：王业

协议联系人：彭蔚

协议联系人电子邮箱：Pengwei.sz@ccb.com

通讯地址：深圳市罗湖区红岭南路金融中心东座建行大厦

邮政编码：51800

电话：0755-82488380　13510998539　传真：0755-82488124

开户银行：建设银行深圳市罗湖支行

银行账号：44200002815627309900800034

为配套造价指标自动分析系统的建设，提高造价指标分析的科学性和智能化，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，甲方决定委托各乙方（乙方 1、乙方 2、乙方 3、乙方 4、乙方 5、乙方 6、乙方 7）承担“房屋建筑造价指标分析模型研究”课题联合研究工作。各方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就开展“房屋建筑造价指标分析模型研究”课题研究事宜协商一致，签订本协议，各方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条　项目基本情况

1.1 项目名称：“房屋建筑造价指标分析模型研究”课题研究

1.2 委托方式为（1）

（1）直接委托（2）单一来源（3）竞争性谈判

（4）公开招标（5）其它

1.3 本协议签订前，协议项下课题已取得下列材料

☑ 立项批复；

☐ 中标通知书；

☐ 局长办公会议纪要；

☐ 市政府文件；

☐ 其它 。

第二条　项目要求和内容

2.1 提交成果：房屋建筑造价指标分析模型（文档及表格） 。

2.2 内容要求：以房屋建筑工程为对象，研究造价指标分析模型，确定造价指标分析类型、对应提取数据范围、计算方法、展现形式等，配套造价成果电子文

件编制格式规范和造价指标自动分析系统，形成指标分析数据调用、分析和输出等模型，为提高造价指标分析的科学性和智能化提供保障。

第三条　协议价款

3.1 本协议项下甲方和单一乙方的协议总价款为人民币（大写）柒仟伍佰元整。

具体：

甲方和乙 1 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 2 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 3 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 4 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 5 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 6 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 7 方协议总价款为，小写¥7500 元。

3.2 本协议项下甲方和单一乙方的协议总价款计算方式参照《深圳市住房和建设局科研课题管理办法》规定测算而成，包含资料费、差旅费、劳务费、印刷费。

协议价款的具体计算方法如下：

序号	费用名称	金额
1	专家咨询费及编制劳务费	6750 元
2	务餐费、管理费及税费	750 元
	合计	7500 元

3.3 该协议价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用。

第四条　协议履行期限

4.1 本协议履行期限为 10 个月，即从 2018 年 2 月 1 日至 2018 年 11 月 30 日止。

4.2 本协议履行期限届满后，如甲和各乙方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面协议。

第五条　项目进度及阶段成果要求

5.1 甲和各乙方组成编写小组（编写小组成员见附件 1），从 2018 年 2 月 1 日开始编制工作，于 2018 年 11 月 30 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	成果构成	数量	提交时间	验收方式
1	采集案例，筛选整理分析	提供住宅、办公楼计价文件案例各 1 个（各专业较为齐备的典型案例）；	1 套电子件	3 月 30 日	甲方验收
2	编制阶段	房屋建筑造价指标分析模型文档及配套表格初稿	1 套电子件	5 月 30 日	甲方验收
3	征求意见阶段	征求意见及采纳情况表	1 套电子件	8 月 31 日	甲方验收
4	评审阶段	房屋建筑造价指标分析模型文档及配套表格评审稿	10 套纸质件 1 套电子件	10 月 15 日	专家评审
5	成果提交阶段	房屋建筑造价指标分析模型文档及配套表格终稿	3 套纸质件 1 套电子件	11 月 30 日	甲方验收

5.2 在协议履行过程中，在必要情况下，经各方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

甲方：深圳市造价工程师协会（盖章）

授权签字人：

乙方 1：深圳职业技术学院（盖章）

授权签字人：

乙方 2：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方 3：深圳市航建工程造价咨询有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方 4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方 5：国众联建设工程管理顾问有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方 6：深圳市栋森工程项目管理有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方 7：中国建设银行股份有限公司深圳市分行（盖章）

授权签字人：

协议签订日期：2018 年 1 月 30 日

16、编制《深圳市建设工程技术经济指标》（2015）

合同

2016-0602

编号	
密级	
类别	

课题研究委托合同书

课题名称：编制《深圳市建设工程技术经济指标》(2015)

委托方：深圳市建设工程造价管理站

受托方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2014 年 5 月 13 日

- 1 -

课题研究委托合同书

委托方：深圳市建设工程造价管理站

地　址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼

受托方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地　址：深圳市罗湖区罗沙公路西岭下北区 11 栋 4 楼

委托方委托受托方进行“编制《深圳市建设工程技术经济指标》（2015）（以下简称《技术经济指标》）”。为明确各自的权利义务和有关事项，双方经过平等协商，签订如下合同条款，以资遵守。

第一条　课题研究具体内容

采取征求意见法、专家讨论法、市场调研法等形式进行研究，完成“编制《深圳建设工程技术经济指标库》（2015）”工作内容。具体工作内容包括：

1、受托方根据课题工作方案，广泛征求各方建设主体意见，基于《技术经济指标》（2011）发布模板，对技术经济指标填报模板进行优化完善。可从精简重复、次要指标，明确项目其他费指标，根据案例使用设备材料档次，增添项目新工艺、新材料等亮点指标，结合最新政策调整指标等角度考虑，并对部分需细化明确的指标进行标注说明，形成最终 excel 模板及样板，即为《技术经济指标》（2015）的发布模板。

上述指标模板计划 5 月完成，并作为《关于征集深圳市建设工程技术经济指标案例的通知》附件，同步市场部 6 月中旬的执法检查工作，要求我市有关单位按通知要求配合案例报送及相关解释工作。

2、提出“《技术经济指标》收集、测算、编印平台”改进意见，共同完善平台功能建设。配合组织案例填报人员培训工作，进行制度化规范管理。

3、征集案例范围为各企业、单位受理的 2011 年以来深圳市具有代表性的各专业典型工程实例或已批复的项目概算、估算技术经济指标；由平台辅助，对征集案例进行审核

筛选、数据录入、分析修正等工作，形成《技术经济指标》发布初稿，作好相关解释和审查工作。

4、经反复修改论证至符合要求，通过评审会议验收，形成项目验收报告，提交《技术经济指标》（2015）发布印刷稿及相关编制说明等全部成果文件。总结、分析本次编制工作主要问题对策。

第二条　在签订本合同之前，受托方应当提出本课题的研究方案，经委托方同意后，作为本合同的附件。

第三条　受托方应按下列时间要求完成课题研究工作（进度安排）：

受托方应当自合同签订之日起至2015年6月完成课题规定任务，争取提前完成。

进度计划表

日期	阶段	具体工作
2014.4-6.30	前 期	1、制定工作方案，明确项目工作内容； 2、确定协编单位，明确各专业编制负责人； 3、立项，签订合同。发布征集案例通知。
2014.7.1-10.31	编 制	1、采集项目案例，征求各方意见，初步筛选案例，进行填报、分析工作； 2、审查上传项目案例，沟通企业进行修正、确认，分析、筛选案例数据； 3、统计分析、核查，形成编制成果初稿。
2014.11.1-12.31	核 查 送 审	1、编制成果报送站领导审批，作好解释和审查工作；准备有关通知文件； 2、组织讨论存在问题，进行修改、调整。
2015.1.1-2.10	排 版 印 刷	1、终审工作，完成编制说明、请示、通知； 2、排版形成印刷稿，核稿发布。

注：课题工作计划可根据合同实际签订日期作相应调整。

第四条　委托方有权对受托方是否按照预定的进度开展课题研究工作的情况进行检查、督促。

第五条　受托方向委托方提交的课题成果：

1、《深圳市建设工程技术经济指标》（2015）印刷稿；

2、配套的编制说明、案例基础资料、数据等；

3、征求意见及采纳情况表。

受托方对最终成果一般应当以纸质材料并附电子数据（软件）的形式向委托方提供。

第六条　受托方课题研究工作中应当符合下列要求：

（一）根据市场反映情况，技术经济指标案例采集模板制定应合理、实用、全面。

（二）各专业的数据统计人员要根据工作要求负责各自专业案例数据的整理分析、修正统计等工作，确保足够的工作时间投入，按工作进度计划保质保量推进。在遇到技术问题时应谨慎对待，及时记录并汇总问题，共同探讨解决。

（三）数据统计分析过程中，要注意管理好数据，及时做好数据备份，同时要保证阶段性数据传递的准确性，对于重要的数据须严格保密。

第七条　课题经费计取

本课题的经费总额为人民币玖万陆仟元整（¥9.0 万元）。该费用为受托方为完成本项目所需的人工成本、调研差旅费、软件配合费、资料文印费、专家费、会务费、税费等的包干总价。

第八条　课题经费支付

合同签订后 7 个工作日内，委托方支付给受托方合同价款的三分之一，即人民币：叁万元整（¥3.0 万元）；完成《技术经济指标》（2015）发布模板确定工作，并对征集案例进行审核筛选、数据录入、分析修正等工作，形成发布初稿，且经委托方初步审核通过之后 7 个工作日内，委托方支付给受托方合同价款的三分之一，即人民币：叁万元整（¥3.0 万元）；课题经评审审议通过，且受托方根据评审意见重新作出修改后的成果后 7 个工作日内，委托方支付给受托方合同价款的三分之一，即人民币：叁万元整（¥3.0 万元），结清其余款项。

第九条　课题费收取账户

开户单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

开 户 行：深圳农业银行锦湖支行

帐　　号：4100 9100 0400 01181

第十条　课题经费的使用由受托方自行支配，但双方另有约定的除外。

第十一条　委托方负责对受托方提交的最终成果组织评审（成果验收）。

第十二条　课题完成时间以专家评审组通过之日为完成日；不组织专家评审的课题，以委托方付清全部研究经费之日为完成日。

第十三条　课题组成员的组成名单，应当经委托方同意后，作为本合同的附件。课题组成员一般不得变更。如因特殊情况确需变更的，受托方应征得委托方的同意。

第十四条　知识产权和归属

1、受托方应当保证其交付给委托方的研究成果不侵犯任何第三方的合法权益。如发生第三方指控委托方侵权，受托方应当承担因此产生的全部民事责任。

2、本合同课题研究成果知识产权归属委托方。

第十五条　保密责任

1、受托方对课题数据、研究成果和其它秘密资料负有保密责任，不得泄露未经批准对外公布的数据、成果或其它资料。如需发表，须征得委托方同意。

2、保密期自本合同履行结束后长期有效。

3、不论本合同是否变更、解除或者终止，合同保密责任不受其限制而继续有效。

第十六条　违约责任

1、委托方违反本合同约定，延迟支付课题研究经费的，受托方可以终止课题研究，并要求委托方支付已开展工作的相应费用。

2、因受托方原因导致课题研究工作未能按期完成，或者研究成果未能达到合同约定要求的，受托方应当采取措施并承担由此增加的费用。在委托方规定的时间内仍未能完成课题研究成果的，或仍未达到合同要求的，委托方可以解除合同，受托方应当退回委托方已经支付的课题研究经费并承担由此给委托方造成的各项损失。

第十七条　纠纷处理

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应先行协商解决；协商不成或一方拒绝协商的，则提交华南国际经济贸易仲裁委员会（深圳国际仲裁院），按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则在深圳进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十八条　本合同自双方签字之日起生效。

第十九条　本合同一式六份，双方各执叁份。

委托方：深圳市建设工程造价管理站

授权代表签字：

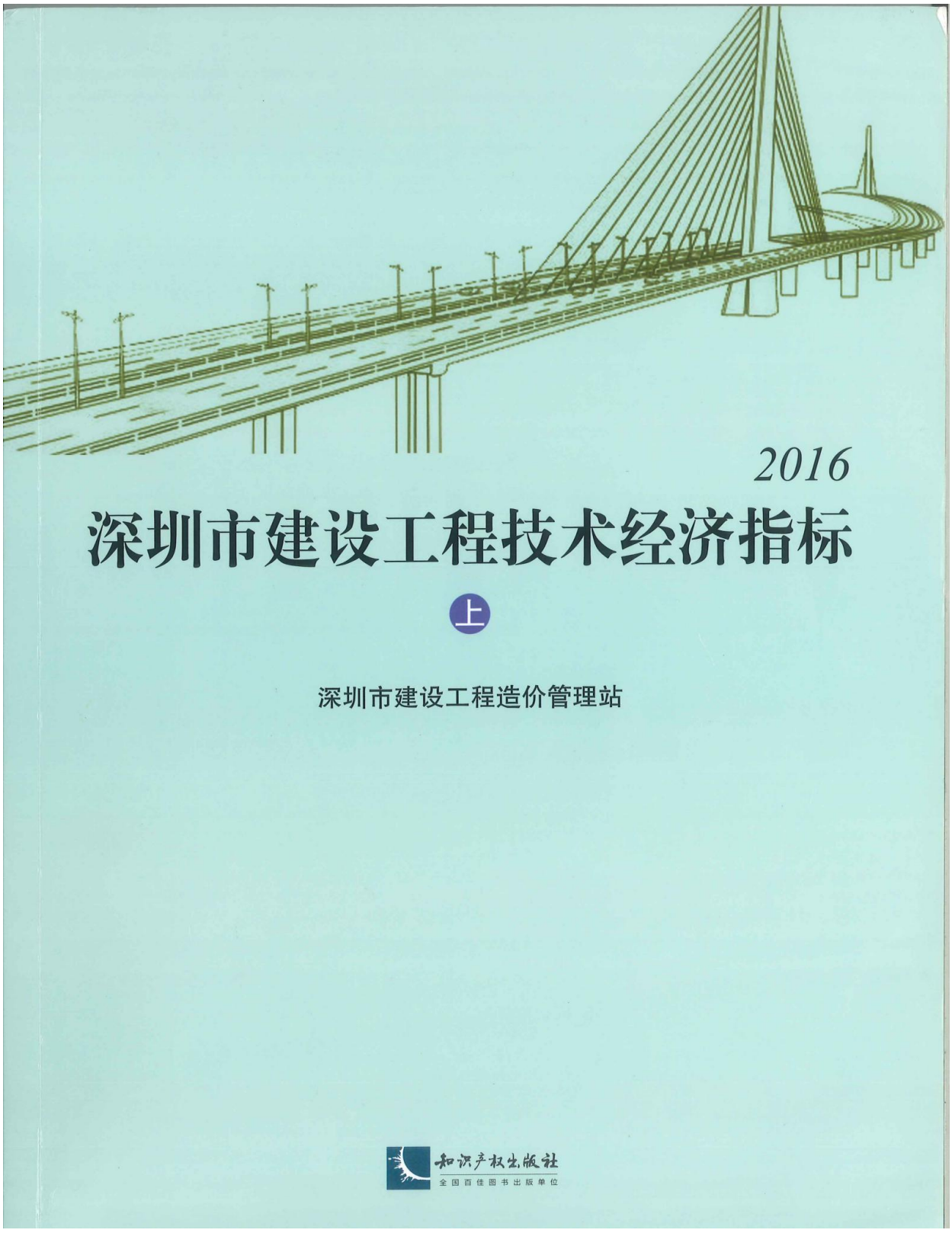
2014 年 5 月 19 日

受托方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

授权代表签字：

2014 年 5 月 19 日

成果文件



深圳市建设工程技术经济指标 2016
编制成员

编制单位：深圳市建设工程造价管理站

参编单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主　　审：李冬青　刘衍伟

技术负责：唐　敏

主　　编：唐　敏　刘　冰

参　　编：林宏展　薛卫亭　李伟杰　卢　岭
张家纬　蔡　鑫　郭　勇　郑雯雯
万宇华　周文祥　钟文龙

图书在版编目（CIP）数据

深圳市建设工程技术经济指标：2016/深圳市建设工程造价管理站主编.—北京：知识产权出版社，2017.1

ISBN 978-7-5130-5153-8

I. ①深… II. ①深… III. ①建筑工程—技术经济指标—深圳—2016

IV. ①TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字（2017）第 230558 号

责任编辑：石陇辉　　责任校对：谷　洋

装帧设计：刘　伟　　责任出版：刘译文

深圳市建设工程技术经济指标 2016（上）

深圳市建设工程造价管理站

出版发行：知识产权出版社有限责任公司　　网　　址：http://www.ipph.cn

社　　址：北京市海淀区气象路 50 号院　　邮　　编：100081

责编电话：010-82000860 转 8175　　责编邮箱：shilonghui@cnipr.com

发行电话：010-82000860 转 8101/8102　　发行传真：010-82005070/82000893

印　　刷：北京科信印刷有限公司　　印　　张：44.75

开　　本：787mm×1092mm　1/16　　字　　数：770 千字

版　　次：2017 年 1 月第 1 版　　定　　价：180.00 元（上、下册）

印　　次：2017 年 1 月第 1 次印刷　　ISBN 978-7-5130-5153-8

出版权专有　侵权必究

如有印装质量问题，本社负责调换。

编制说明

一、《深圳市建设工程技术经济指标 2016》（以下简称《指标》）是收集 2012～2014 年深圳市建筑、市政、园林绿化工程实例，并进行技术经济分析编制而成的。

2015 年及以后工程实例相关技术经济指标待改版后另行发布。

二、《指标》收录的工程实例包括预算、招标控制价和结算，涵盖了综合指标、单项及单位工程技术经济指标。

三、《指标》收录工程实例的工程造价为建安工程费用，不包括建设项目设备购置费、工程建设其他费用、预备费用、建设期利息和流动资金。

四、《指标》可作为工程造价分析、确定与控制的参考。参考使用时，应注意实际工程与《指标》收录工程实例在计价时点、建设内容等方面的差异，进行适当的调整。

五、因部分工程类别收录的工程实例有限或造价水平差异较大，大型场馆工程、水泥混凝土道路工程、桥梁工程、园林绿化工程未计列综合指标。

17、编制《深圳市建设工程技术经济指标（2011）》

合同

专项课题委托协议

项目名称：编制《深圳市建设工程技术经济指标（2011）》

委托方(甲方)：深圳市建设工程造价管理站

受托方(乙方)：　深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订时间：_____

签订地点：_____

专项课题委托协议

甲方（委托方）：深圳市建设工程造价管理站

地址：　广东省深圳市振兴路建艺大厦 14 楼

乙方（受托方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：　广东省深圳市罗湖区莲塘西岭下北区 11 栋 4 楼

甲方委托乙方编制“深圳市建设工程技术经济指标 2011”专项课题，并支付相关费用，乙方接受委托并进行此项目的编制及后续工作。双方经过平等协商，在真实、充分表达各自意愿的基础上，达成如下协议，并由双方共同遵守：

一、本课题的主要内容

1、协助我站完善各专业工程案例的表格和表格内容。

2、将我站收集的工程案例进行筛选及数据分析。

3、对存在问题的工程案例数据进行修正。

二、本课题工期

乙方应当在自协议签订后 90 个日历天内完成课题任务。

即自 2011 年 7 月 1 日起，至 2010 年 9 月 30 日止。

三、课题费用及支付方式

本课题费用总金额为人民币 捌万五千元整（RMB85000.00 元）,项目费用支付方式如下：

乙方完成课题研究工作并按要求提交研究成果后，甲方一次性支付给乙方全部费用。

四、研究成果移交

按照本协议约定的内容和目标，乙方在研究结束后应当及时通知甲方组织验收。验收合格后，乙方向甲方移交该课题全部资料，包括书面资料和电子文档。

五、保密条款

在本协议的履行过程中，一方应当确保另一方的合法权益，对应当保密的事项负有保密义务，不得有意或者无意以任何形式提供或者泄露给第三人。

六、违约责任

1、如乙方因其自身的原因未能在双方约定的工期内完成课题研究的，甲方有权单方面解除协议，或者要求乙方支付逾期违约金，金额为逾期天数与协议总金款的千分之三的乘积。

2、如甲方不能在协议约定的期限内支付费用的，乙方有权要求甲方支付逾期违约金，金额为逾期天数与协议总金款的千分之三的乘积。

七、争议处理

本协议未尽事宜，由甲、乙双方友好协商、达成一致，以补充协议的形式加以确认。

甲、乙方应本着诚实信用的原则履行协议义务，如发生争议，双方应当友好协商；协商不成的，双方应当调解、提请仲裁机构仲裁或者向深圳市人民法院起诉。

本协议一式四份，甲、乙双方各两份，具有同等的法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：深圳市建设工程造价管理站

授权代表签字：

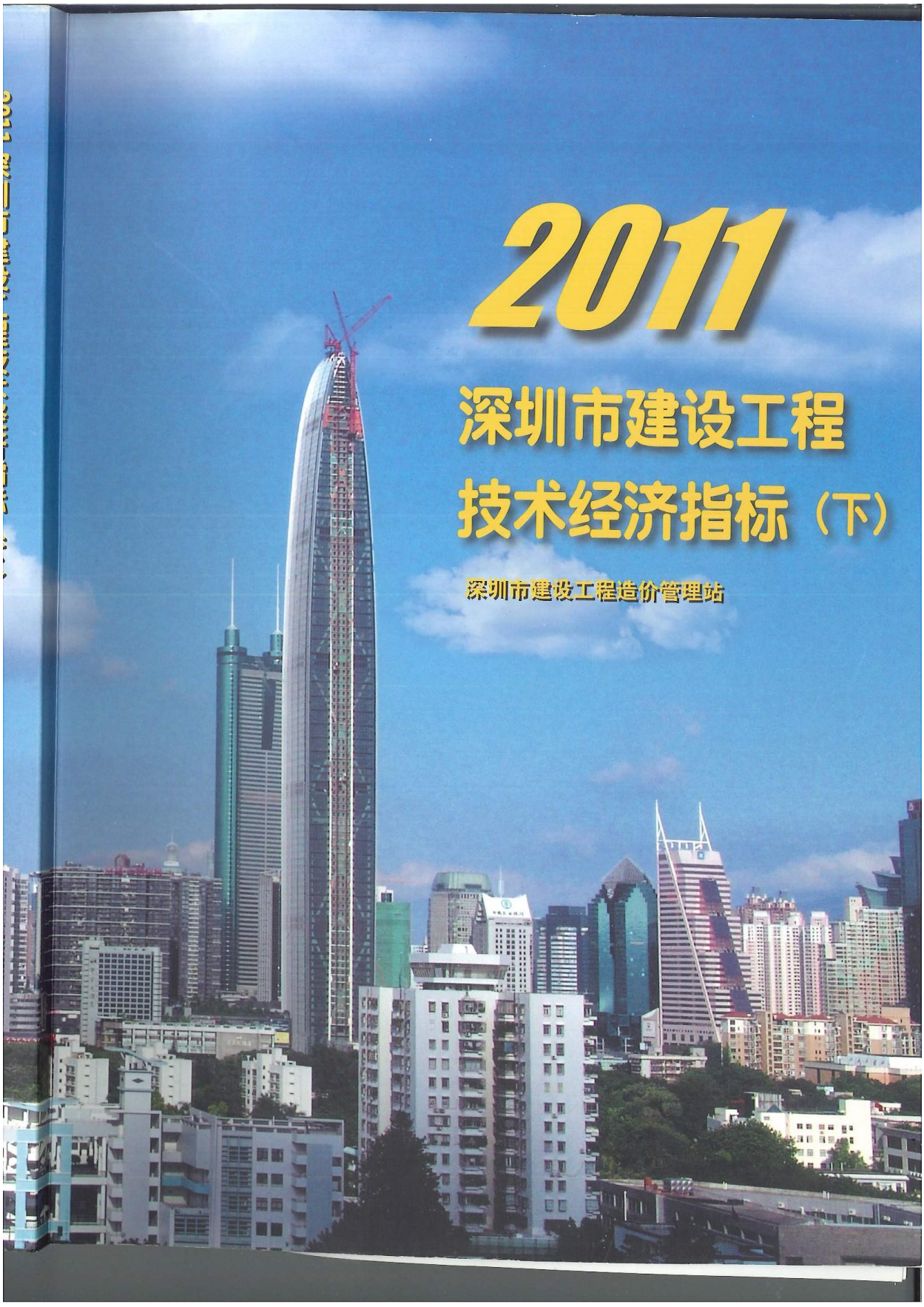
日期：2011.6.9

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

授权代表签字：

日期：2011.9.16

成果文件



深圳市建设工程技术经济指标

（2011）

下　册

深圳市建设工程造价管理站

二〇一二年二月

2011 深圳市建设工程技术经济指标

编制成员

编制单位：深圳市建设工程造价管理站

参编单位：深圳市宝安区政府投资项目评审中心

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

主　　编：张　玮　李冬青　何　文

执行主编：刘彦军

编　　辑：赛绪志　张红标　高年鹏

参加人员：徐　曦　周元媛　吴慧博　金紫舟　王　刚

张　岳　蔡　武　刘　冰　王　俊

18、《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2012）编制

合同

合同编号：

技术咨询合同

项目名称：《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2012）编制

委托方（甲方）：深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

1

技术咨询合同

委托方（甲方）：深圳市建设工程造价管理站

住　所　地：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦十四层

法定代表人：张玮

项目联系人：蒋苹

通讯地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦十四层

电话：83788646　　传真：83788007

受托方（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

住　所　地：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区 11 栋 4 楼

法定代表人：马丽玲

项目联系人：吕达文

通讯地址：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区 11 栋 4 楼

电话：82117166　　传真：82117175

本合同甲方委托乙方就《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2012）编制项目进行技术咨询，并支付咨询报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条　乙方进行技术咨询的内容和要求：

（一）工作内容

1、前期调研、收集资料。

2、编制

（1）对现有施工机械进行梳理，剔除淘汰机械，增补新机械，重新确定本市施工机械的类别、名称、规格型号、机型及编码；

（2）确定施工机械台班单价的费用组成及各项费用计算方法；

（3）机械原值的询价（成交价格、参考价格、销售价格等）、采集及确定；

（4）采集确定施工机械台班单价构成中基础数据（如：折旧年限、残值率、年工作台班、耐用总台班、寿命期内大修理次数、一次大修理费、年平均安拆次数、经常维修费、机械管理费等）；

（5）核定机械台班价格中人工消耗量、燃料动力消耗量及损耗；

（6）大型机械安装拆卸费测算；

（7）大型机械场外运输费测算；

（8）深圳市施工机械租赁市场价格调研；

（9）从消耗量定额修编角度，对机械台班单价衔接、机械费计价（以租赁价格计算机械费）提出改革方案或建议。

3、测算、调整

（1）新旧机械台班单价对比分析；

（2）新编机械台班单价对现行定额子目综合单价的影响；

（3）根据测算结果调整，以保证新编机械台班单价的科学性、合理性。

4、完成《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2012）计价程序数据库

5、承办《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2012）专家评审

6、按照规定数量组织《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2012）出版、印刷等相关事宜

（二）任务要求

1、保证调研数据的准确性、广泛性和代表性；

2、保证咨询成果的合理性和技术先进性。

（三）工作成果

1、《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2012）印刷完成稿；

2、计价程序数据库；

3、成果文件的编制说明及技术交底资料；

4、调研编制过程的基础资料等。

第二条 为保证乙方有效进行技术咨询工作，甲方应当向乙方提供下列协作事项：

1、提供技术资料：

（1）现行《深圳市建筑工程施工机械台班定额》（2012）编制过程的有关技术基础资料；

（2）现行《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2012）执行过程的答疑记录等反映现行标准存在问题的基础资料；

（3）与建筑机械消耗定额制定相关的国家、省、市的相关法律法规、政策文件的清单。

2、甲乙双方协商一致解除合同。

第十条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商、达成一致，以补充协议的形式加以确认。

甲、乙双方应本着诚实信用的原则履行合同义务，如发生争议，双方及时友好协商；协商未能达成一致的，双方同意将争议提交深圳仲裁委员会仲裁。

第十一条 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力。

第十二条 本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：_____（盖章）

法定代表人／委托代理人：_____（签名）

2011 年 11 月 11 日

乙方：_____（盖章）

法定代表人／委托代理人：_____（签名）

2011 年 11 月 11 日

19、轨道交通工程消耗量定额子目水平测算

合同

专项课题委托协议

项目名称：轨道交通工程消耗量定额子目水平测算

委托方(甲方)：深圳市建设工程造价管理站

受托方(乙方)：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订时间：2011.9.9.

签订地点：深圳市建设工程造价管理站.

专项课题委托协议

甲方（委托方）：深圳市建设工程造价管理站

地址：　广东省深圳市振兴路建艺大厦 14 楼

乙方（受托方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：广东省深圳市罗湖罗沙西路西岭下村北区 11 栋 4 楼

甲方委托乙方开展“轨道交通工程消耗量定额子目水平测算”专项课题研究，并支付研究费用，乙方接受委托并进行此项目的研究及后续工作。双方经过平等协商，在真实、充分表达各自意愿的基础上，达成如下协议，并由双方共同遵守：

一、本课题的主要内容

1、收集深圳市轨道交通工程各分部典型案例 3 个以上。

2、用新旧定额分别编制造价成果文件，进行造价水平对比，供编制组调整参考；

3、针对编制组调整后的新定额，重新测算对比。

4、形成测算报告。

二、本课题工期

乙方应当在自协议签订后 60 天内完成课题研究任务。

即自 2011 年 8 月 9 日起，至 2010 年 10 月 9 日止。

三、课题费用及支付方式

本课题费用总金额为人民币就玖万捌千元整（RMB 98,000.00 元）,项目费用支付方式如下：

乙方完成测算工作并按要求提交研究成果后，甲方一次性支付给乙方全部费用。

四、研究成果移交

按照本协议约定的内容和目标，乙方在研究结束后应当及时通知甲方组织验收。验收合格后，乙方向甲方移交该课题全部资料，包括书面资料和电子文档。

五、保密条款

在本协议的履行过程中，一方应当确保另一方的合法权益，对应当保密的事项负有保密义务，不得有意或者无意以任何形式提供或者泄露给第三人。

六、违约责任

1、如乙方因其自身的原因未能在双方约定的工期内完成课题研究的，甲方有权单方面解除协议，或者要求乙方支付逾期违约金，金额为逾期天数与协议总金款的千分之三的乘积。

2、如甲方不能在协议约定的期限内支付费用的，乙方有权要求甲方支付逾期违约金，金额为逾期天数与协议总金款的千分之三的乘积。

七、争议处理

本协议未尽事宜，由甲、乙双方友好协商、达成一致，以补充协议的形式加以确认。

甲、乙方应本着诚实信用的原则履行协议义务，如发生争议，双方应当友好协商；协商不成的，双方应当调解、提请仲裁机构仲裁或者向深圳市中级人民法院起诉。

本协议一式四份，甲、乙双方各两份，具有同等的法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：深圳市建设工程造价管理站　　乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

授权代表签字：　　授权代表签字：

日期：2011.8.9　　日期：2011.8.9

20、建设工程造价审查工作规程

合同

专项工作委托协议

项目名称：建设工程造价审查工作规程

委托方(甲方)：深圳市建设工程造价管理站

受托方(乙方)：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订时间：二〇一一年五月二十六日

签订地点：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 层

专项工作委托协议

甲方(委托方): 深圳市建设工程造价管理站

乙方(受托方): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

甲方委托乙方开展"建设工程造价审查工作规程"(以下简称工作规程)编制专项工作，并支付编制费用，乙方接受委托并进行此项编制工作。双方经过平等协商，在真实、充分表达各自意愿的基础上，达成如下协议，并由双方共同遵守：

一、主要内容

本"工作规程"的编制包括《建设工程竣工结算审查工作规程》、《建设工程标底审查工作规程》、《建设工程标底抽查工作规程》和《建设工程标底异议处理工作规程》等内容。

二、编制工期

乙方应当在自合同签订后153个日历天内完成"工作规程"的编制任务。

即自2011年6月1日起，至2011年10月31日止。

三、编制费用及支付方式

(一)编制费用。本"工作规程"的费用总金额为人民币柒万捌仟元整(RMB78000.00元)。

(二)支付方式。乙方向甲方正式提交"工作规程"并验收合格后，

甲方支付给乙方全部费用。

四、成果移交

按照本协议约定的内容和目标，乙方在编制结束后应当及时通知甲方组织验收。验收合格后，乙方向甲方移交该"工作规程"全部资料，包括书面资料和电子文档。

五、保密条款

在本协议的履行过程中，一方应当确保另一方的合法权益，对应当保密的事项负有保密义务，不得有意或者无意以任何形式提供或者泄露给第三人。

六、知识产权

本"工作规程"的产权归甲方所有。

七、违约责任

(一)如乙方因其自身的原因未能在双方约定的工期内完成编制工作任务。甲方有权单方面解除协议，或者要求乙方支付逾期违约金，金额为逾期天数与协议总金额的千分之三的乘积。

(二)如甲方不能在协议约定的期限内支付费用的，乙方有权要求甲方支付逾期违约金，金额为逾期天数与协议总金额的千分之三的乘积。

八、争议处理

甲、乙方应本着诚实信用的原则履行协议义务，如发生争议，双方应当友好协商；协商不成的，双方应当调解、提请仲裁机构

仲裁或者向深圳市人民法院起诉。

本协议一式四份，甲、乙双方各两份，具有同等的法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方:

法定代表人:

或委托代理人:

日期：

乙方:

法定代表人:

或委托代理人:

日期：2011.5.26

21、《坪山区政府投资项目经济指标指引-市政道路类》编制项目

合同

合同编号：栋咨字2020-1005

项 目 委 托 合 同

项 目 名 称：《坪山区政府投资项目经济指标指引-市政道路类》编制项目

委 托 方（甲方）：深圳市坪山区发展和改革局

受 托 方（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签 订 地 点：深圳市坪山区

委托合同

甲方：深圳市坪山区发展和改革局

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规和规章的规定，在平等、自愿、公平、诚信的基础上，甲乙双方经协商，就乙方承担《坪山区政府投资项目经济指标指引-市政道路类》编制项目，达成以下合同条款：

第一条 服务内容和合同金额

（一）服务内容

本合同的服务内容具体包括：

结合坪山区实际情况，本次编制内容根据国家相关标准规范及《坪山区城市道路设计指引 2.0（试行）》，拟对历史项目的建设内容、建设规模、建设标准、审核投资进行分类汇总，重点对项目投资指标进行分析研究，通过优化数据结构、考虑信息价差，进而提出分类项目的投资控制指标及造价指标区间，供区投资决策参考。研究成果按专业分类，形成《坪山区政府投资项目经济指标指引-市政道路类》研究报告。

（二）服务期限和服务费用

提交初步研究成果：不超过 6 个月（自签订合同之日起计算）；

修改完善研究成果：不超过 1 个月（下达修改指令之日起计算）。

本服务合同金额参照财政部关于印发《中央财政科研项目专家咨询费管理办法》的通知（财科教〔2017〕128 号）的相关规定，总金额为人民币肆拾捌万捌仟肆佰零伍元整（¥488405.00）包干，具体计算过程详见附件。本费用包括但不限于：乙方为履行合同义务所需支出的所有成本、费用，及其所有所需缴付的国家及地方一切税项。

（三）付款方式：按合同约定时间提交研究成果、经甲方确认成果内容基本符合要

甲方（盖章）：深圳市坪山区发展和改革局

法定代表人或授权代表签字：

签字日期：2020 年 10 月 27 日

地　　址：

乙方（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签字日期：2020 年 9 月 29 日

地　　址：深圳市盐田区深盐路 2015 号保发大厦 6 楼

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

开户名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

账　　号：44250100003500002096

成果文件

坪山区政府投资项目经济指标指引

（市政道路类）

深圳市坪山区发展和改革局

2020 年 12 月

坪山区政府投资项目经济指标指引(市政道路类)

编 制 成 员

编制单位：深圳市坪山区发展和改革局

坪山区政府投资建设项目评审中心

参编单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

主　　编：徐青松

执行主编：郭　斌

编 写 组：王晓红　张　毅　吴桂珊　韦泽瑞　龙明华

王晓翔　章　煜　曹瑞临　陈思函　王浩屹

周　晴　张　伟　林伟旭　江宇力　刘长明

刘德一

目录

1. 总则 3
2. 术语 3
3. 市政道路分类、通行能力 4
4. 路面工程 6
5. 平面交叉 12
6. 公交系统 12
7. 稳静化交通 13
8. 智能多功能杆 14
9. 交通设施及监控 15
10. 给排水工程 16
11. 电力工程 19
12. 通信工程 19
13. 照明工程 20
14. 燃气工程 21
15. 缆线管廊及综合管廊 22
16. 绿化工程 23
17. 本参考指标及其应用 24

1. 总则

1.1 为适应坪山区完善市政基础设施，统一市政道路建设标准，构筑高效、快捷、一体化道路交通网络，促进城市发展需要，发挥政府投资效益，同时也为政府投资项目前期工作提供科学依据，特制定本指标。

1.2 本指标包含市政道路技术指标和经济指标（参考）两部分。技术指标参照国家相关规范及《坪山区城市道路设计指引（2.0 试行）》、《深圳市城市道路建设标准指引》（深发改（2007）1984 号）、《深圳市道路工程建设管理技术指引（2012）》、《深圳市城市规划标准与准则（2019 年局部修订）》确定；经济指标（参考）比照深圳市政府投资的市政工程案例，在归纳、总结坪山区市政道路建设经验的基础上，结合造价模型进行统计分析，并充分考虑坪山区建设环境进行制定。

1.3 本指标可作为编制、评估和审批坪山区市政道路建设工程项目建议书和可行性研究报告、审查设计图纸、确定投资规模以及对项目建设全过程进行监督检查的参考依据。

1.4 本指标适用于坪山区政府投资新建的市政道路项目，改建和扩建的市政道路可参照执行。

1.5 本指标体现了生态环保理念和成本控制原则，既保证了建设标准适度超前，又不浪费坪山区有限的资源，使经济指标（参考）与项目品质相匹配。

2. 术语

2.1 主干路：是城市道路网的骨架，联系城市主要住宅区、工业区、港口、机场和车站等，承担城市主要交通任务。

2.2 次干路：次干路与主干路结合组成城市道路网，起集散交通的作用，分担主干路的交通负荷，兼有服务功能。

2.3 支路：支路是次干路与街坊路的连接线，为解决局部地区的交通而设置，以服务功能为主。

2.4 交通性道路：道路强调交通特性，承载机动车专用中长距离通过性交通。道路沿线以非开放式界面为主，或位于工业用地与仓储用地较为集中的区域，交通性功能较强。

2.5 商业性道路：道路沿线通常为商业、服务业设施用地或大型交通枢纽场站，具有一定的服务能级或业态特色道路，交通特性兼有通过性和进出性交通。

2.6 生活性道路：通常位于居住区附近，沿线以服务本地居民的生活服务型商业、中小规模零售、餐饮等商业以及中小型公共服务设施为主的道路。

2.7 景观性道路：沿线分布有公园绿地、防护绿地、滨水绿地等城市开放空间用地，以及历史风貌特色突出、沿线设置集中成规模休闲活动设施的道路。

2.8 路幅：由车行道、分隔带和路肩等组成的道路横断面范围。

2.9 路面：用各种筑路材料铺筑在道路路基上直接承受车辆荷载的层状构造物。

2.10 路基：按照路线位置和一定技术要求修筑的作为路面基础的带状构造物。

2.11 车行道：道路上供汽车行驶的部分。

2.12 人行道：道路中用路缘石或护栏及其他类似设施加以分隔的专供行人通行的部分。

2.13 自行车道：指主要供自行车通行的道路，在城市中可自成系统。

2.14 工程造价指数：反映一定时期价格变化的工程造价相对于某一固定时期或上一个时期工程造价的变化方向、趋势和程度的比值或比率。

2.15 建成区：指实际已成片开发建设、市政公用设施和公共设施基本具备的地区。

2.16 非建成区：即排除建成区之外的用地。

2.17 重要节点：指道路间的交叉点和连接点，或者代表坪山区形象的重要路段。

2.18 综合管廊：建于城市地下用于容纳两类及以上城市工程管线的构筑物及附属设施。

2.19 干线综合管廊：用于容纳城市主干工程管线，采用独立分舱方式建设的综合管廊。

2.20 支线综合管廊：用于容纳城市配给工程管线，采用单舱或双舱方式建设的综合管廊。

2.21 缆线管廊：采用浅埋沟道方式建设，设有可开启盖板但其内部空间不能满足人员正常通行要求，用于容纳电力电缆和通信电缆等管线的管廊。

2.22 建安造价指标：项目建筑安装工程费除以道路红线总面积。

3. 市政道路分类、通行能力

3.1 按照道路的功能性质，综合考虑道路沿线的用地性质、交通特性、沿线活动和街道景观等因素，可将道路分为交通性道路、商业性道路、生活性道路、景观性道路四类。

3.2 按照道路在路网中承担的交通功能，将坪山区市政道路系统分为主干路、次干路及支路三级。

3.3 以道路建成年作为预测基准年起算，各类道路的交通量达到饱和状态时的设计预测年限：主干路为 20 年，次干路为 15 年，支路为 10～15 年。

证明文件

深圳市坪山区发展和改革局

深坪发改函〔2021〕141 号

坪山区发展和改革局关于印发《坪山区政府投资项目经济指标指引（市政道路类）》的通知

各有关单位:

现将《坪山区政府投资项目经济指标指引（市政道路类）》印发给你们，请结合实际参照执行。

特此通知。

深圳市坪山区发展和改革局

2021 年 3 月 12 日

深圳市坪山区发展和改革局办公室　　2021 年 3 月 12 日印发

22、《坪山新区政府投资项目经济指标研究-市政篇》编制项目

合同

合同编号：20150006
（栋字2015-090）

项 目 委 托 合 同

项　目　名　称：《坪山新区政府投资项目经济指标研究-市政篇》编制项目

委 托 方（甲方）：深圳市坪山新区发展和财政局

受 托 方（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签　订　地　点：深圳市

委托合同

甲方：深圳市坪山新区发展和财政局

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规和规章的规定，在平等、自愿、公平、诚信的基础上，甲乙双方经协商，就乙方承担《坪山新区政府投资项目经济指标研究-市政篇》编制项目，达成以下合同条款：

第一条 服务内容和合同金额

（一）服务内容

本合同的服务内容具体包括：

结合新区实际情况，本次研究内容拟对历史项目的建设内容、建设规模、建设标准、审核投资进行分类汇总，重点对项目投资指标进行分析研究，通过优化数据结构、考虑信息价差，进而提出分类项目的投资控制指标及造价指标区间，供新区投资决策参考。研究成果按专业分类，形成《坪山新区政府投资项目经济指标研究-市政篇》研究报告。

（二）服务期限和服务费用

提交初步研究成果：不超过 60 日历天（自签订合同之日起计算）；

修改完善研究成果：不超过 30 日历天（下达修改指令之日起计算）。

本服务合同总金额为人民币 捌万叁仟元整（¥83000.00），此金额为包干价，包括但不限于：乙方为履行合同义务所需支出的所有成本、费用，及其所有所需缴付的国家及地方一切税项。

（三）付款方式：按合同约定时间提交研究成果、经甲方确认成果内容基本符合要求后 10 个工作日内支付合同价的 50%；其研究成果达到甲方要求并通过验收合格后 10

甲方（盖章）：深圳市坪山新区发展和财政局

法定代表人或授权代表签字：

签字日期：2015年09月07日

地　　址：

乙方（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签字日期：　　年　　月　　日

地　　址：深圳市罗湖区罗沙路西岭下北区 11 栋 4 楼

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

开户名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

账　　号：41009100040001181

23、《坪山新区政府投资项目经济指标研究-市政道路绿化景观篇》编制项目

合同

合同编号：2015000668

栋容字2015-090

项 目 委 托 合 同

项　目　名　称：《坪山新区政府投资项目经济指标研究-市政道路绿化景观篇》编制项目

委 托 方（甲方）：深圳市坪山新区发展和财政局

受 托 方（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签　订　地　点：深圳市

委托合同

甲方：深圳市坪山新区发展和财政局

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规和规章的规定，在平等、自愿、公平、诚信的基础上，甲乙双方经协商，就乙方承担《坪山新区政府投资项目经济指标研究-市政道路绿化景观篇》编制项目，达成以下合同条款：

第一条 服务内容和合同金额

（一）服务内容

本合同的服务内容具体包括：

结合新区实际情况，本次研究内容拟对历史项目的建设内容、建设规模、建设标准、审核投资进行分类汇总，重点对项目投资指标进行分析研究，通过优化数据结构、考虑信息价差，进而提出分类项目的投资控制指标及造价指标区间，供新区投资决策参考。研究成果按专业分类，形成《坪山新区政府投资项目经济指标研究-市政道路绿化景观篇》研究报告。

（二）服务期限和服务费用

提交初步研究成果：不超过 60 日历天（自签订合同之日起计算）；

修改完善研究成果：不超过 30 日历天（下达修改指令之日起计算）。

本服务合同总金额为人民币 玖万贰仟元整 （¥92000.00），此金额为包干价，包括但不限于：乙方为履行合同义务所需支出的所有成本、费用，及其所有所需缴付的国家及地方一切税项。

（三）付款方式：按合同约定时间提交研究成果、经甲方确认成果内容基本符合要求后 10 个工作日内支付合同价的 50%；其研究成果达到甲方要求并通过验收合格后 10

甲方（盖章）：深圳市坪山新区发展和财政局

法定代表人或授权代表签字：

签字日期：2015年09月06日

地　　址：

乙方（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签字日期：　　年　　月　　日

地　　址：深圳市罗湖区罗沙路西岭下北区 11 栋 4 楼

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

开户名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

账　　号：41009100040001181

四、企业拟派人员情况

（一）投标人人员情况一览表

投标人：**深圳市栋森工程项目管理有限公司**

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
一级注册造价工程师	杨中保	项目负责人	**正高级工程师**	1995 年 7 月毕业于大连理工大学（本科）工业与民用建筑专业，2006 年 6 月毕业于湖南大学（硕士）建筑与土木工程专业；1995 年 7 月至 1998 年 2 月在深圳市建业建筑工程有限公司担任项目现场工程师；1998 年 3 月至 1999 年 3 月在深圳市百仕达房地产有限公司担任合同管理工程师；1999 年 4 月至 2011 年 7 月在深圳市审计局政府投资审计专业局担任专业工程师、副处长；2011 年 8 月至 2014 年 7 月在深圳市确正工程造价咨询有限公司担任总工程师；2014 年 9 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任项目技术负责人。项目负责人为正高级职称，一级注册造价工程师，是深圳市审计科研专家，具有 30 年造价咨询工作经验。 **主要承担过的项目：** 1、2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第 4 标段； 2、石清大道二期道路工程造价咨询； 3、龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询； 4、2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务Ⅰ标（龙岗河干流碧道）； 5、观澜河流域水环境综合整治工程-污水干管完善修复工程造价咨询； 6、2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目全过程造价咨询（第 4 标段）。
一级注册造价工程师	吴慧博	项目技术负责人	**高级工程师**	1989 年 7 月毕业于南通职业大学（专科）工业与民用建筑专业。2002 年 12 月毕业于中共广东省委党校（本科）行政管理专业，1989 年 9 月至 1991 年 5 月就职于南通房管局预算科担任造价员；1991 年 6 月至 2001 年 2 月就职于深圳市罗湖区建设局工程质量

				监理部门担任质监员；2003 年 3 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任总经理及项目技术负责人。 **主要承担过的项目：** 1、石清大道二期道路工程造价咨询； 2、富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询； 3、观兴东路道路工程（造价咨询）； 4、前湾片区公共空间环境集群工程造价咨询、前湾一路景观廊道市政工程造价咨询。
一级注册造价工程师	李静	市政土建专业负责人	**高级工程师**	2004 年 6 月毕业于湖南师范大学（本科）新闻学专业；2016 年 06 月毕业于湖南科技大学（本科）土木工程专业；2004 年 10 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任市政土建专业负责人。 **主要承担过的项目：** 1、后海片区市政道路及配套项目全过程造价咨询总投资概算为 4887.68 万元； 2、坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）造价咨询，总投资概算为 46771.16 万元。
一级注册造价工程师	冯群	市政安装专业负责人	工程师	2011 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业，2018 年 12 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业，2011 年 7 月就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任市政安装专业负责人。 **主要承担过的项目：** 1、石清大道二期道路工程造价咨询，总投资概算为 401008 万元； 2、富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询，总投资概算为 84931.79 万元； 3、坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路－坂澜大道）造价咨询工程，总投资概算为 46771.16 万元。
一级注册造价工程师	吴春丽	水利水电专业负责人	工程师	2016 年 07 月沈阳建筑大学（本科）工程造价专业；2016 年 07 月至 2017 年 05 月就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职造价员；2017 年 06 月至 2018 年 02 月就职于深圳市普利工程咨询有限公司任职造价员；2018 年 03 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任水利水电专业负责人。

				主要承担过的项目： 1、罗湖区东湖街道城中村综合治理工程，总投资额 120000 万元
二级注册造价工程师	黄旭强	**驻场工程师**	工程师	2011 年 6 月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业，2022 年 5 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询，总投资概算为 84931.79 万元； 2、坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路一坂澜大道）造价咨询工程，总投资概算为 46771.16 万元。
一级注册造价工程师	陈丽军	市政土建专业工程师	**高级工程师**	2002 年 6 月毕业于天津理工学院（专科）工程造价管理专业；2012 年 6 月毕业于广东石油化工学院（本科）土木工程专业；2021 年 02 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程（造价咨询），总投资估算为 40172.20 万元； 2、丹农路二期工程造价咨询，总投资估算为 49834.31 万元。
一级注册造价工程师	刘利杰	市政土建专业工程师	**高级工程师**	1995 年 7 月毕业于哈尔滨建筑大学（本科）房地产经营与管理专业，1995 年 7 月至 2018 年 12 月就职于吉林市城市综合开发公司（原中国房地产集团吉林公司）任职项目总经理，2019 年 1 月至 2020 年 12 月就职于（北京）南通中航通发建设工程有限公司任职项目经理，2021 年 1 月至 2021 年 7 月任职于浙江五洲工程项目管理有限公司任职全过程咨询项目经理，2021 年 8 月至 2022 年 12 月就职于深圳市广诚工程顾问有限公司任职项目总监，2023 年 1 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第 4 标段，项目总投资约 1758900 万元

一级注册造价工程师	李发贵	市政土建专业工程师	**高级工程师**	1999 年 11 月毕业于四川工业学院（本科）建筑工程专业，1999 年 07 月至 2003 年 12 月就职于重庆龙宝建筑工程有限公司担任施工员，2004 年 01 月至 2009 年 12 月就职于重庆恒杰建筑安装工程有限公司担任建筑施工现场管理，2010 年 01 月至 2013 年 12 月就职于四川三信工程技术咨询有限公司担任地产项目管理，2014 年 01 月至 2016 年 01 月就职于重启亲禾里房地产开发有限公司担任项目经理，2016 年 01 月至 2020 年 03 月就职于重庆有泰建筑工程技术咨询有限公司担任项目经理，2020 年 03 月至 2021 年 04 月就职于中建鼎正项目管理有限公司担任项目经理，2021 年 05 月至 2024 年 06 月就职于广州嘉城至信建设管理有限公司担任项目经理，2024 年 07 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、深圳地铁前海时代广场项目 4 号地块造价双审，建安费 300000 万元
一级注册造价工程师	刘冰	市政土建专业工程师	工程师	2009 年 6 月毕业于湖南工学院（专科）工程造价专业；2024 年 06 月毕业于湘潭大学（本科）土木工程专业；2009 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询，总投资概算为 286000 万元； 2、坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路一坂澜大道）造价咨询工程，总投资概算为 46771.16 万元。
一级注册造价工程师	郭青山	市政土建专业工程师	工程师	2010 年 1 月毕业于大连理工大学（专科）土木工程专业；2020 年 06 月毕业于湖南工业大学（本科）土木工程专业。2015 年 11 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职土建专业工程师 **主要承担过的项目：** 1、罗湖区东湖街道城中村综合治理工程，总投资额 120000 万元 2、后海片区市政道路及配套项目全过程造价咨询服务，总投资概算为 4887.68 万元。
一级注册造价	李利平	市政土建专业	工程师	1991 年 7 月毕业于邵阳工业专科学校（专科）工业与民用建筑专业；　1991 年 7 月至

工程师		工程师		1996 年 5 月就职于湖南省第四建筑工程有限公司任职专业工程师；1996 年 6 月至 2006 年 5 月就职于深圳市深龙岗建设监理有限公司任职监理工程师；2006 年 6 月至 2019 年 1 月就职于北京远达国际观察管理咨询有限公司深圳分公司任职总监理工程师；2019 年 1 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、后海片区市政道路及配套项目全过程造价咨询服务，总投资概算为 4887.68 万元。
一级注册造价工程师	柯进权	市政土建专业工程师	工程师	2013 年 06 月毕业于长春建筑学院（本科）工程造价专业；2013 年 11 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目-水质净化厂生态补水工程造价咨询，总投资 43006.64 万元 2、坪山河干流综合整治流及水质提升工程造价咨询，总投资 23.86 亿元
一级注册造价工程师	姜苏	水利水电专业工程师	工程师	2015 年 06 月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程造价专业，2020 年 07 月毕业于江苏科技大学（本科）土木工程专业；2014 年 12 月至 2018 年 02 月就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职预算员；2018 年 03 月至 2018 年 08 月就职于中国南海工程有限公司成本部任职成本工程师；2018 年 9 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目-水质净化厂生态补水工程造价咨询，总投资 43006.64 万元 2、坪山河干流综合整治流及水质提升工程造价咨询，总投资 23.86 亿元
一级注册造价工程师	谢美先	水利水电专业工程师	工程师	2017 年 07 月毕业于昆明理工大学津桥学院（本科）工程造价专业。2018 年 03 月至 2019 年 08 月就职于中铁第四勘察设计院集团有限公司深圳分院任职造价员，主要负责市政工程概预算文件编制；2019 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：**

				1、后海片区市政道路及配套项目全过程造价咨询总投资概算为 4887.68 万元； 2、坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）造价咨询，总投资概算为 46771.16 万元。
一级注册造价工程师	吴千千	水利水电专业工程师	工程师	2011 年 07 月毕业于河南财经政法大学（本科）工程管理专业，2023 年 08 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路（布龙路-布澜路段）造价咨询，总投资概算为 41173.00 万元。
一级注册造价工程师	黄丹勉	水利水电专业工程师	工程师	2018 年 06 月毕业于广州大学（专科）工程造价专业；2018 年 6 月毕业于广州大学（本科）工程管理专业，2018 年 1 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询，总投资概算为 84931.79 万元； 2、坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路一坂澜大道）造价咨询工程，总投资概算为 46771.16 万元。
一级注册造价工程师	刘榆	水利水电专业工程师	助理工程师	2020 年 7 月毕业于广东白云学院（本科）工程造价专业，2020 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、大浪文化艺术中心造价咨询，概算投资额 9.04 亿元 2、富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询，总投资概算为 84931.79 万元； 3、坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路一坂澜大道）造价咨询工程，总投资概算为 46771.16 万元。
一级注册造价工程师	陈锴林	水利水电专业工程师	助理工程师	2015 年 06 月毕业于广东工业大学华立学院（本科）工程管理专业，2020 年 3 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、罗湖区东湖街道城中村综合治理工程，总

				投资额 120000 万元
一级注册造价工程师	丁楚锋	水利水电专业工程师	助理工程师	2015 年 6 月毕业于广州现代信息工程职业技术学院（专科）建筑工程技术专业，2021 年 6 月毕业于长沙学院（本科）土木工程专业；2018 年 12 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路（布龙路-布澜路段）造价咨询，总投资概算为 41173.00 万元。
一级注册造价工程师	郑元活	水利水电专业工程师	助理工程师	2016 年 6 月毕业于广东环境保护工程职业学院（专科）建筑工程技术专业，2025 年 01 月毕业于汕头大学（本科）土木工程专业。2015 年 07 月至 2018 年 09 月就职于湖南省第三建筑工程有限公司任职造价员；2018 年 09 月至 2019 年 03 月就职于深圳锦洲工程管理有限公司任职造价员；2019 年 03 月至 2020 年 05 月就职于广东诚安信工程造价咨询有限公司（深圳分公司）任职房屋建筑/建筑设备安装预算员；2020 年 06 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务，建安费 116796.86 万元 2、布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路（布龙路-布澜路段）造价咨询，总投资概算为 41173.00 万元。
一级注册造价工程师	周金龙	水利水电专业工程师	/	2012 年 6 月毕业湖南理工学院（本科）土木工程专业；2012 年 06 月至 2015 年 02 月就职于重庆庆华建设工程有限公司深圳分公司担任现场施工员；2015 年 03 月至 2017 年 10 月就职于湖南众信工程咨询有限公司担任驻株洲市茶陵县财政局财政投资评审中心处负责人，负责完成财政投资评审中心分派的工作；2017 年 11 月至 2020 年 09 月就职于广州百业建设顾问有限公司担任造价工程师；2022 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、大空港新城区截流河综合整治工程，总投

				资 268831.61 万元 2、东莞市石马河流域综合治理项目（谢岗、桥头、常平镇），建安费 29.89 亿元
一级注册造价工程师	田原	水利水电专业工程师	/	2011 年 7 月毕业于西南大学（本科）纺织工程专业，2021 年 11 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、桃花源科技创新园二期（扩建）项目建设工程造价咨询服务，项目投资匡算 69200 万元
一级注册造价工程师	邱长海	水利水电专业工程师	/	2009 年 7 月毕业于新余高等专科学校（专科）市场营销专业；2019 年 1 月毕业于西安交通大学（本科）土木工程专业。2020 年 5 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、丹农路二期工程造价咨询，总投资估算为 49834.31 万元。
一级注册造价工程师	莫丹	水利水电专业工程师	/	2012 年 06 月毕业于湖南工学院（专科）工程造价专业，2020 年 01 月毕业于重庆大学（本科）工程管理（工程造价管理方向）专业。2018 年 5 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目-水质净化厂生态补水工程造价咨询，总投资 43006.64 万元。
一级注册造价工程师	古翠平	市政安装专业工程师	工程师	2013 年 06 月毕业于广东水利电力职业技术学院（专科）工程造价专业；2016 年 07 月毕业于广东工业大学（本科）工程管理（工程造价方向）专业；2013 年 07 月至 2017 年 04 月就职于深圳市华仑诚工程管理有限公司担任安装造价员；2017 年 04 月至 2018 年 11 月就职于深圳市诚信行工程咨询有限公司担任安装造价员；2018 年 11 月至 2020 年 03 月就职深圳市郑中设计股份有限公司担任机电部技经管理员；2020 年 03 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造

				价咨询第 4 标段，项目总投资约 1758900 万元。
一级注册造价工程师	曾亮亮	市政安装专业工程师	工程师	2017 年 6 月毕业于新余学院（本科）工程造价专业，2018 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、观澜河流域水环境综合整治工程-污水干管完善修复工程，项目总投资约 190000 万元
一级注册造价工程师	余时站	市政安装专业工程师	工程师	2014 年 07 月毕业于江西应用技术职业学院（专科）工程造价专业，2022 年 07 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询，总投资概算为 286000 万元。
一级注册造价工程师	王一清	市政安装专业工程师	工程师	1989 年 7 月毕业于南昌水利水电专科学校（专科）水电站机电设备专业；2013 年 7 月至 2019 年 4 月就职于深圳市金钢建设监理有限公司任职专业工程师；2019 年 4 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询，总投资概算为 286000 万元； 2、坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路一坂澜大道）造价咨询工程，总投资概算为 46771.16 万元。
一级注册造价工程师	覃有胜	市政安装专业工程师	助理工程师	2017 年年 06 月毕业于南宁学院（专科）工程造价专业，2020 年 04 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师 **主要承担过的项目：** 1、观澜河流域水环境综合整治工程-污水干管完善修复工程，项目总投资约 190000 万元
一级注册造价工程师	陈志鹏	市政安装专业工程师	/	2015 年 06 月毕业于广州南洋理工职业学院（专科）工程造价专业，2017 年 9 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询，总投资概算为 286000 万元。
一级注	李树基	市政安	/	2020 年 6 月毕业于广东工业大学华立学院

册造价工程师		装专业工程师		（本科）工程造价专业；2023 年 3 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、观澜河流域水环境综合整治工程-污水干管完善修复工程，项目总投资约 190000 万元
一级注册造价工程师	王亮	市政安装专业工程师	/	2002 年 6 月毕业于江西农业大学（专科）机电专业；2022 年 4 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第 4 标段，项目总投资约 1758900 万元
二级注册造价工程师	张伟	市政土建专业工程师	**高级工程师**	2003 年 6 月毕业于天津职业大学（专科）工程管理专业；2017 年 6 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2003 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、丹农路二期工程造价咨询，总投资估算为 49834.31 万元。
二级注册造价工程师	罗彬	市政土建专业工程师	**高级工程师**	2000 年 6 月毕业于湖南有色金属职工大学（专科）工业由于民用建筑专业；2017 年 6 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2000 年 8 月至 2003 年 5 月就职于深圳市罗湖区建设工程造价管理站任职项目工程师；2003 年 6 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、后海片区市政道路及配套项目全过程造价咨询服务，总投资概算为 4887.68 万元； 2、金辉路综合管廊工程，总投资概算为 66708.50 万元。
二级注册造价工程师	江宇力	市政土建专业工程师	**高级工程师**	2002 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程造价与财务专业；2017 年 6 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业； 2002 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、后海片区市政道路及配套项目全过程造价咨询服务，总投资概算为 4887.68 万元；

				2、金辉路综合管廊工程，总投资概算为66708.50万元。
二级注册造价工程师	薛卫亭	市政土建专业工程师	工程师	2010年6月毕业于江海职业技术学院（专科）工程造价/会计电算化专业；2017年6月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业。2012年5月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、后海片区市政道路及配套项目全过程造价咨询服务，总投资概算为4887.68万元； 2、金辉路综合管廊工程，总投资概算为66708.50万元。
二级注册造价工程师	李顺	市政土建专业工程师	工程师	2011年6月毕业于湖南交通职业技术学院（专科）建筑装饰工程技术专业；2017年6月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业，2016年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理是有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询，总投资概算为84931.79万元； 2、坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路一坂澜大道）造价咨询工程，总投资概算为46771.16万元。
二级注册造价工程师	林锦要	市政土建专业工程师	工程师	2011年6月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业；2011年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、后海片区市政道路及配套项目全过程造价咨询服务，总投资概算为4887.68万元； 2、金辉路综合管廊工程，总投资概算为66708.50万元。
二级注册造价工程师	邓志钊	市政土建专业工程师	工程师	1999年6月毕业于广东工业大学（专科）工业与民用建筑专业，2009年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、后海片区市政道路及配套项目全过程造价，项目总投资约48180.82万元
二级注册造价	龙云华	市政土建专业	助理工程师	2017 年 07 月毕业于江西应用科技学院（专科）工程造价专业，2017 年 07 月至 2018 年

工程师		工程师		01 月就职于深圳市高速工程有限公司第三检测公司任职预算员（实习）；2018 年 02 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、后海片区市政道路及配套项目全过程造价，项目总投资约 48180.82 万元 2、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询，项目总投资额 110000 万元
二级注册造价工程师	邱晓龙	水利水电专业工程师	助理工程师	2020 年 6 月毕业于福州外语外贸学院（本科）工程管理专业，2020 年 6 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、丹农路二期工程造价咨询，总投资估算为 49834.31 万元。
二级注册造价工程师	杨佳嘉	水利水电专业工程师	助理工程师	2022 年 06 月毕业于沈阳建筑大学（本科）工程造价专业，2022 年 06 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、丹农路二期工程造价咨询，总投资估算为 49834.31 万元。
二级注册造价工程师	黄仕亮	水利水电专业工程师	/	2017 年 6 月毕业于茂名职业技术学院（专科）建筑工程管理（工程造价）专业，2021 年 3 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、丹农路二期工程造价咨询，总投资估算为 49834.31 万元。
二级注册造价工程师	林惠玲	水利水电专业工程师	/	2019 年 7 月毕业于广东白云学院（本科）工程造价专业，2020 年 6 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、桃花源科技创新园二期（扩建）项目建设工程造价咨询服务，投资匡算 69200 万元 2、丹农路二期工程造价咨询，总投资估算为 49834.31 万元。
二级注册造价工程师	杨丹	水利水电专业工程师	/	2018 年 06 月毕业于湖南工学院（本科）土木工程专业，2018 年 03 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：**

				1、坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）造价咨询，总投资概算为46771.16万元。
二级注册造价工程师	肖镕涛	水利水电专业工程师	/	2020年06月毕业于电子科技大学（专科）网络教育工程造价专业，2020年04月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）造价咨询，总投资概算为46771.16万元。
二级注册造价工程师	陈晓兰	水利水电专业工程师	/	2021年06月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程造价专业，2021年03月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、前海国际会议中心项目施工总承包，总投资36000万元； 2、富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询，总投资概算为84931.79万元。
二级注册造价工程师	席峰峰	市政安装专业工程师	工程师	2008年06月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑工程管理专业，2023年11月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、前海国际会议中心项目施工总承包，总投资36000万元； 2、富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询，总投资概算为84931.79万元。
二级注册造价工程师	黄子栓	市政安装专业工程师	助理工程师	2019年6月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业，2019年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程（造价咨询），总投资估算为40172.20万元； 2、丹农路二期工程造价咨询，总投资估算为49834.31万元。
二级注册造价工程师	张泽炎	市政安装专业工程师	/	2012年06月毕业于汕头市潮阳建筑职业技术学校（中专）建筑经济管理（造价方向）专业；2014年08月毕业于广州城建职业学

				院（专科）工程造价专业；2023 年 06 月毕业于长沙理工大学（本科）土木工程专业。2013 年 2 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程（造价咨询），总投资估算为 40172.20 万元； 2、丹农路二期工程造价咨询，总投资估算为 49834.31 万元。
造价员	张文明	市政土建专业工程师	**高级工程师**	2004 年 6 月毕业于天津理工大学（本科）工程管理专业；2004 年 2 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程（造价咨询），总投资估算为 40172.20 万元； 2、丹农路二期工程造价咨询，总投资估算为 49834.31 万元。
造价员	李娟	市政土建专业工程师	工程师	2005 年 6 月毕业于天津职业大学（专科）工程（造价）管理专业；2005 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程（造价咨询），总投资估算为 40172.20 万元； 2、丹农路二期工程造价咨询，总投资估算为 49834.31 万元。
造价员	石陈	市政土建专业工程师	工程师	2009 年 6 月毕业于湖南交通职业技术学院（专科）公路与桥梁专业；2009 年 6 月毕业于长沙理工大学（本科）交通土建工程专业；2009 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、后海片区市政道路及配套项目全过程造价咨询总投资概算为 4887.68 万元； 2、坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）造价咨询，总投资概算为 46771.16 万元。
造价员	曾昭湛	水利水电专业	工程师	2005 年 7 月毕业于汕头市职业技术学院（专科）建筑工程管理专业；2006 年 4 月至今就

		工程师		职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、后海片区市政道路及配套项目全过程造价咨询总投资概算为 4887.68 万元； 2、坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）造价咨询，总投资概算为 46771.16 万元。
造价员	陈浩瀚	水利水电专业工程师	工程师	2011 年 6 月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业；2017 年 6 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、后海片区市政道路及配套项目全过程造价咨询总投资概算为 4887.68 万元； 2、坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）造价咨询，总投资概算为 46771.16 万元。
造价员	陈冬枋	水利水电专业工程师	工程师	2012 年 6 月毕业于肇庆科技职业技术学院（专科）工程造价专业；2022 年 5 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、后海片区市政道路及配套项目全过程造价咨询总投资概算为 4887.68 万元； 2、坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）造价咨询，总投资概算为 46771.16 万元。
造价员	张秋仲	水利水电专业工程师	工程师	2011 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2017 年 06 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2012 年 10 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、观澜河流域水环境综合整治工程-污水干管完善修复工程造价咨询，建安费 15.2 亿元。
造价员	卢岭	市政安装专业工程师	工程师	2011 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2017 年 06 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业，2010 年 12 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。

				主要承担过的项目： 1、大空港新城区截流河综合整治工程，总投资 268831.61 万元； 2、东莞市石马河流域综合治理项目（谢岗、桥头、常平镇），建安费 29.89 亿元。
造价员	汤志杰	市政安装专业工程师	工程师	2011 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2010 年 12 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第 4 标段，项目总投资约 1758900 万元。
造价员	张家纬	市政安装专业工程师	工程师	2011 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2010 年 12 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第 4 标段，项目总投资约 1758900 万元。
造价员	谢明晶	市政安装专业工程师	工程师	2016 年 06 月毕业于徐州工程学院（本科）工程管理（工程项目管理）专业，2016 年 06 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、罗湖区疾控中心新址改造工程造价咨询，总投资额 7557.20 万元
造价员	盛青	市政安装专业工程师	助理工程师	2022 年 07 月毕业于广西科技大学鹿山学院（本科）工程造价专业，2022 年 07 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、罗湖区疾控中心新址改造工程造价咨询，总投资额 7557.20 万元
造价员	石少锋	市政安装专业工程师	助理工程师	2022 年 07 月毕业于柳州工学院（本科）土木工程专业，2022 年 07 月就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询，总投资概算为 286000 万元。

造价员	王菲菲	市政安装专业工程师	助理工程师	2022 年 07 月毕业于广西科技大学鹿山学院（本科）工程造价专业，2022 年 07 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询，总投资概算为 286000 万元。
造价员	吴胜安	市政安装专业工程师	助理工程师	2018 年 06 月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业，2018 年 08 月至 2020 年 06 月就职于深圳国晨工程造价咨询有限公司任职造价员，2020 年 06 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询，总投资概算为 286000 万元。
造价员	张炜	市政安装专业工程师	助理工程师	2014 年 06 月毕业于广东水利电力职业技术学院（专科）供用电技术（高压输配电线路施工运行与维护）专业，2020 年 06 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目-水质净化厂生态补水工程造价咨询，总投资 43006.64 万元。
造价员	石红姣	市政安装专业工程师	助理工程师	2016 年 06 月毕业于湖北水利水电职业技术学院（专科）工程造价专业，2016 年 07 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目-水质净化厂生态补水工程造价咨询，总投资 43006.64 万元。
造价员	李泽锴	市政安装专业工程师	助理工程师	2016 年 06 月毕业于广东工商职业学院（专科）工程造价专业，2018 年 03 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目-水质净化厂生态补水工程造价咨询，总投资 43006.64 万元。
造价员	曾龙飞	市政安装专业工程师	助理工程师	2021 年 06 月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程造价专业，2021 年 01 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部

				担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、罗湖区疾控中心新址改造工程造价咨询，总投资额 7557.20 万元
造价员	林晓梅	市政安装专业工程师	助理工程师	2019 年 06 月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业，2018 年 11 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、坪山河干流综合整治流及水质提升工程造价咨询，总投资 23.86 亿元。
造价员	林振东	市政安装专业工程师	助理工程师	2019 年 06 月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业，2018 年 11 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、坪山河干流综合整治流及水质提升工程造价咨询，总投资 23.86 亿元。
造价员	林嘉丽	市政安装专业工程师	/	2021 年 06 月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程造价专业，2020 年 07 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、坪山河干流综合整治流及水质提升工程造价咨询，总投资 23.86 亿元。

（二）相关人员资格证明文件、职称证书等扫描件

1、杨中保

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年10月21日
- 2025年12月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：杨中保

性　　别：男

出 生 日 期：1973年03月01日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14014400012196

有 效 期：2022年01月01日-2025年12月31日

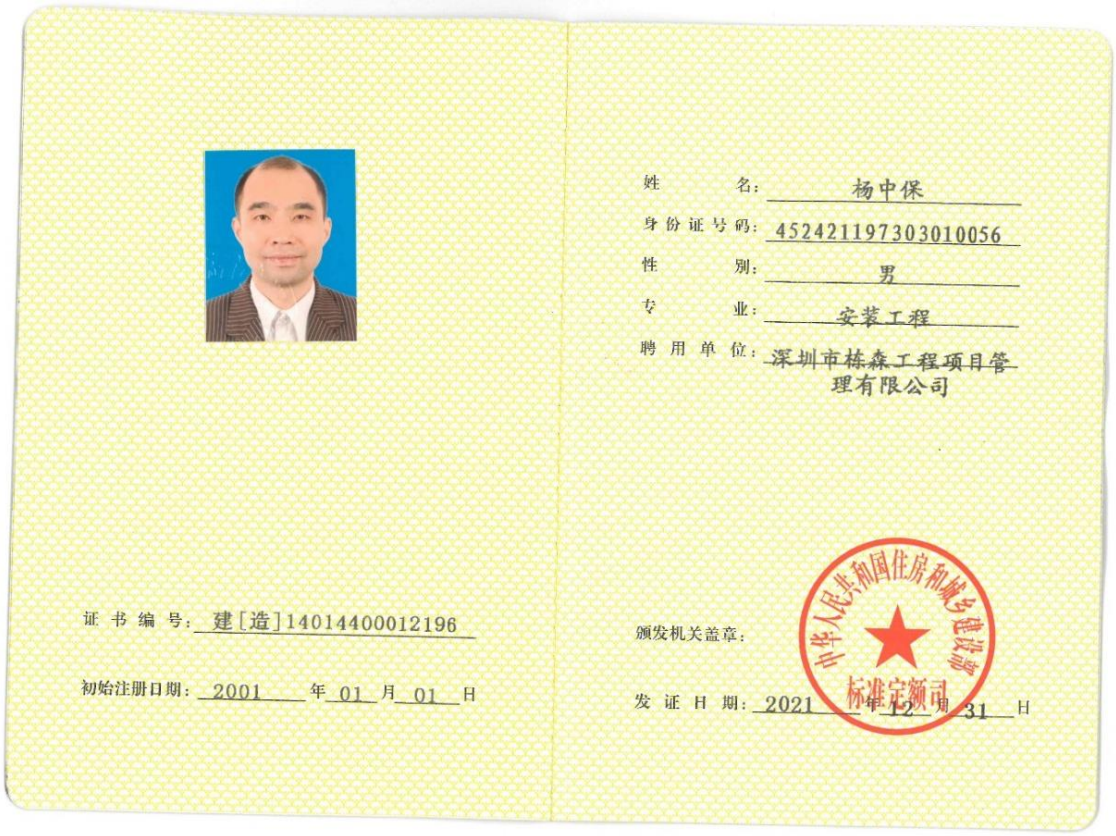
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：杨中保

签名日期：2025.10.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2021年12月31日



姓　　名：杨中保
身份证号码：452421197303010056
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14014400012196
初始注册日期：2001 年 01 月 01 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

杨中保

证件类型	居民身份证	证件号码	452421**********56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00411085　注册编号/执业印章号：44015030
注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年01月06日
注册专业：市政公用工程　有效期：2027年01月06日

查看证书变更记录（5）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14014400012196　注册编号/执业印章号：B14014400012196
注册专业：安装　有效期：2025年12月31日

执业资格证

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（98）0409
No.

0990577

持证人签名：
Signature of the Bearer

杨中保

姓名：杨中保
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1973年03月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1998年10月11日
Approval Date

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：1999 年 12 月 31 日
Issued on

职称证-正高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：杨中保

身份证号：452421197303010056

职称名称：正高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069953

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学士证

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0352972

学生杨中保性别男 现年二十二岁于一九九一年九月至一九九五年七月在本校土木工程系 工业与民用建筑专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名 大连理工大学

校(院)长 林安西

一九九五年七月　日

证书编号：

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

学生杨中保，男，一九七三年三月生。自一九九一年九月至一九九五年七月完成了大连理工大学土木工程系工业与民用建筑专业肆年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

大连理工大学

学位评定委员会主席

一九九五年七月　日

证书编号：950251

硕士证

工 程 硕 士

学 位 证 书

杨中保　系广西岑溪

人，一九七三 年 三 月

八 日生。在我 校已完成

建筑与土木工程 硕士专业学位培养计

划，成绩合格。根据《中华人民共

和国学位条例》的规定，授予工程

硕士学位。

湖 南 大 学 校 长

学位评定委员会主席

二〇〇六年六 月 廿 日

证书编号　Z 1053232006C00014

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨中保　　社保电脑号：1826308　　身份证号码：452421197303010056　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				25000.0	12000.0			7500.0	3000.0			750.0		600.0		1200.0	300.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1430385dc2y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

个人荣誉

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

杨中保

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

杨中保

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

杨中保

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

荣誉证书

杨中保

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

杨中保 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

杨中保：

2015-2016年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

资深个人会员

CERTIFICATE OF FELLOW MEMBERSHIP

杨中保

YANG ZHONGBAO

会员编号：020355

本协会 2022 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected YANG ZHONGBAO as a fellow member for 2022

签发：

授予时间：2023年03月14日

查询网站：www.ccea.pro

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

CERTIFICATE

of

FELLOW MEMBERSHIP

资深会员

杨中保

Yang Zhongbao

会员编号
Membership Number
020355

本协会2023年度资深会员
This certifies that CCEA has elected Yang Zhongbao as a Fellow Member for 2023

查询网站: www.ccea.pro

签　发:

授予时间：2023年6月15日

感谢信

感　谢　信

杨中保:

为完善我省工程造价咨询企业信息管理制度，加快构建协同行业服务管理新格局，按照《住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》（建办标〔2021〕26号）和广东省工程造价改革试点工作实施方案的工作部署，广东省工程造价协会在广东省建设工程标准定额站的指导下，联合各地市造价管理部门，2023年7-8月开展征集2022年度“广东省工程造价特色企业和特色团队”的相关工作。

在此期间，您受邀参加“专家评选赋分”工作，以专业、严谨、细致、公正的作风完成了每一家企业的评分，对您的辛勤工作和支持表示诚挚感谢！同时，衷心希望您及贵单位一如既往支持省建设工程标准定额站和省工程造价协会的各项工作。

此致!

广东省建设工程标准定额站
2023年8月31日

广东省工程造价协会
2023年8月31日

深圳市审计科研专家

深圳市审计科研专家库专家名单

信息来源：市审计局　　信息提供日期：2022-07-01 19:13:52　视力保护色：

经公开征集并审核，现对深圳市审计科研专家库进行扩充、调整，调整后的深圳市审计科研专家库专家成员公布如下（按姓氏笔画排序）：

王军政 王丽萍 王国宏 王晓燕 叶有华 付妍 印婵 朱建军 刘莉晗 刘凌哲 汤卫忠 孙承 苏航 杨林 杨政 杨梅 杨中保 杨显艺 吴迎新 吴湘川 何心 邹海燕 初进校 张文 张迪 张悦 张永宁 张秀丽 张秀相 张春悦 张海燕 陈力 陈芳 陈玲 陈显 陈财柳 陈春涛 罗洁 罗光耀 郑建军 赵金玲 郝艳 柳木华 钟建定 聂慧磊 柴九宁 徐艳丽 凌春杰 郭少明 黄圳林 黄明明 黄海燕 宿瑜 葛继红 程诚坚 傅俊杰 储怀涛 曾少治 曾志刚 谢健 蔡运来 蔡炳湖 魏蕾

深圳市审计局 深圳市审计学会

2022年6月24日

2、吴慧博

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月23日
- 2025年12月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 吴慧博

性　　别: 男

出 生 日 期: 1968年09月08日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400011691

有 效 期 : 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名: 吴慧博

签名日期: 2025.10.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年12月24日

姓　　名：吴慧博
身份证号码：320602196809080074
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11014400011691
初始注册日期：2001 年 01 月 01 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 24 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

吴慧博

证件类型	居民身份证	证件号码	320602**********74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11014400011691　注册编号：B11014400011691
注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：0990709

No. 0007606

持证人签名：

Signature of the Bearer

吴慧博

姓名：吴慧博

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1968年09月

Date of Birth

专业类别：土建

Professional Type

批准日期：2000年10月15日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2001年03月05日

Issued on

职称证-高级工程师

专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制

姓　　名：吴慧博

性　　别：男

证书编号：F06208042

发证日期：2006年4月29日

出生年月：1968年9月

专业名称：建筑

资格名称：高级工程师

批准时间：2006年4月28日

批准单位：恩施州人事局

批准文号：恩州人专[2006]88号

评审组织：恩施州工程评委会

毕业证

毕业证书

（无中共广东省委党校钢印无效）

毕证函字第 00210203013号

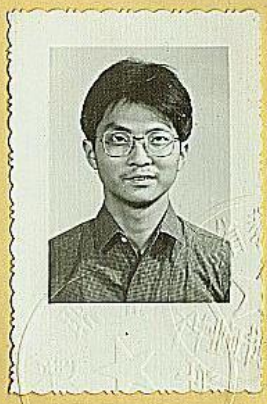
学员 吴慧博 ，性别 男 ，一九六八 年 九 月 八 日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇二年十二月在本校函授学院行政管理专业学习，完成二年半制本科学业，各科考试成绩合格，准予毕业。

校长 陈绍基

中共广东省委党校

二〇〇二年十二月三十日

毕业证书



学生 吴慧博 系 江苏省南通市 人，性别 男，现年 廿一 岁，自一九八六年 九 月至一九八九年 七 月在本校 工业与民用建筑 专业 叁年 制 专 科学习，现已按教学计划完成全部学业，成绩合格，准予毕业。

校长

一九八九年 七 月 七 日

8920184

证书登记（ 通职大 ）第 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴慧博　　社保电脑号：1712029　　身份证号码：320602196809080071　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				25000.0	12000.0			7500.0	3000.0			750.0		600.0		1200.0	300.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303a8bf27 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

个人荣誉

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

吴慧博

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

吴慧博

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

吴慧博

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

荣誉证书

吴慧博

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

吴慧博 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月

荣誉证书

吴慧博

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价工程师。

特颁此证

二〇一八年八月

荣誉证书

吴慧博

被评为2015年度广东省工程造价协会优秀造价工程师。

特颁此证

广东省工程造价协会

二〇一六年六月

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

资深会员
FELLOW MEMBERSHIP

吴慧博
Wu Huibo

会员编号
Membership Number
021882

本协会 2022 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected Wu Huibo as a Fellow Member for 2022

签发：

查询网站：www.ccea.pro

授权日期：2022年10月10日

3、李静

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年10月10日
- 2026年01月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李静

性　　别：女

出 生 日 期：1981年05月27日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11254400036038

有 效 期 ：2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：李静

签名日期：2025.10.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月11日

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：李静
证件号码：430981198105274029
性　　别：女
出生年月：1981 年 05 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000001538

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李静

证件类型	居民身份证	证件号码	430981**********29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11254400036038　注册编号/执业印章号：B11254400036038
注册专业：土建　有效期：2029年04月13日

查看证书变更记录（1）

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400009941　注册编号/执业印章号：B21234400009941
注册专业：土建　有效期：2027年01月16日

暂无证书变更记录

职称证-高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：李静

身份证号：430981198105274029

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208803

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生　李静　性别 女，一九八一 年 五 月 二十七 日生，于二〇一四 年 三 月至 二〇一六 年 六 月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校　长：李伯超

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：105345201605060979

二〇一六 年 六 月 十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南師範大學

毕业证书

（普通高等教育）

证书编号：105421200405000875

学生　李静　性别 女，生于 一九八一 年 五 月，于 二〇〇〇 年 九 月至 二〇〇四 年 六 月在本校　新闻学　专业　四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：刘湘溶

学校公章

二〇〇四 年 六 月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李静　　社保电脑号：605294606　　身份证号码：430981198105271029　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13520.0	6480.0			4985.25	1994.1			498.6		324.0		648.0	162.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143039d8e10 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

个人荣誉

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

李 静

荣获 2023 年度

先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

李 静

荣获：2022年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

4、冯群

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年09月03日
- 2025年12月02日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：冯群
性　　别：男
出 生 日 期：1989年06月20日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14214400005753
有 效 期：2025年06月16日-2029年06月15日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2025.9.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年06月06日

执业资格证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：冯群
证件号码：460006198906201678
性　　别：男
出生年月：1989 年 06 月
专　　业：安装工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001989

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

冯群

证件类型	居民身份证	证件号码	460006**********78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14214400005753　注册编号/执业印章号：B14214400005753

注册专业：安装　有效期：2029年06月15日

查看证书变更记录（1）

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：冯群

身份证号：460006198906201678

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　冯群　性别男，一九八九 年 六 月 二十 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校　建筑电气工程技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131201106006583　二〇一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：冯群
身份证号：460006198906201678
证书编号：65469703162015944

参加　工程管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2018 年 12 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2018年 12 月 30 日

No.01- 1806367813

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯群　　社保电脑号：500523991　　身份证号码：460006198906201678　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13520.0	6480.0			4985.25	1994.1			498.6		324.0		648.0	162.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303986c71 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

个人荣誉

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

冯 群

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

证书编号:ZH202303147

2023年广东省第五届BIM应用大赛 综合组

三等奖

冯群

项目：坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价BIM应用

单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省BIM技术联盟　广东省建筑业协会　广东省工程勘察设计行业协会

广东省工程造价协会　广东省市政行业协会　广东省建设科技与标准化协会

2023年12月

5、吴春丽

一级注册造价工程师证（土木建筑工程专业）

使用有效期：2025年10月15日
- 2026年01月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：吴春丽

性　　别：女

出 生 日 期：1992年06月15日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400015444

有 效 期：2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：吴春丽

签名日期：2025年10月15日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年06月30日

279

姓　　名：吴春丽

身份证号码：450722199206150444

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11224400015444

初始注册日期：2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 7 月 4 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

吴春丽

证件类型	居民身份证	证件号码	450722**********44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11224400015444　注册编号/执业印章号：B11224400015444

注册专业：土建　有效期：2026年07月03日

查看证书变更记录（1）

执业资格证（土木建筑工程专业）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：吴春丽
证件号码：450722199206150444
性　　别：女
出生年月：1992 年 06 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001864

中华人民共和国人力资源和社会保障部　中华人民共和国住房和城乡建设部

注册造价工程师证（水利工程专业）

中华人民共和国一级造价工程师注册证书

姓　　名：吴春丽

性　　别：女

身份证件号码：450722199206150444

专　　业：水利工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]13231151002018

有 效 期：2023年5月30日 至 2027年5月29日

个人签名：吴春丽

中华人民共和国水利部

发证日期：2022年5月30日

招投标有效期至2025年12月03日

执业资格证（水利工程专业）

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

姓　　名：吴春丽
证件号码：450722199206150444
性　　别：女
出生年月：1992年06月
专　　业：水利工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000000897

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：吴春丽

身份证号：450722199206150444

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130104

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴春丽 性别 女，一九九二年 六 月 十五 日生，于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：101531201605001512

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

沈阳建筑大学
SHENYANG JIANZHU UNIVERSITY

学士学位证书

吴春丽，女，1992 年 6 月 15 日生。在沈阳建筑大学 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校　　长

学位评定委员会主席

证书编号：
1015342016001368

二〇一六年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴春丽　　社保电脑号：646170814　　身份证号码：450722199206150444　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				11841.32	6032.96			4985.25	1994.1			498.6		280.0		560.0	140.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303a7e235 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

个人荣誉

2022年广东省第四届BIM应用大赛

三等奖

项目名称：新合路学校（二期）项目造价BIM技术应用

获奖单位：深圳市万科城市建设管理有限公司　深圳市栋森工程项目管理有限公司
深圳市坪山区发展和改革局

主要完成人：卢玲 柳霖霖 刘长明 江宇力 罗彬 汤志杰 陈浩瀚 李静 吴春丽 谢明晶 李小超 李君

奖项组别：项目奖——施工组

证书编号：SG202203078

广东省BIM技术联盟　广东省建筑业协会　广东省工程勘察设计行业协会

广东省工程造价协会　广东省市政行业协会　广东省建设科技与标准化协会

2022年9月

6、黄旭强

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年08月14日-2026年02月10日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：黄旭强
性　　别：男
出 生 日 期：1988年10月10日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21224400006198
有 效 期：2022年06月24日-2026年06月23日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2025.08.14

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022 年 06 月 24 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：黄旭强
证件号码：440923198810101973
性　　别：男
出生年月：1988年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010026 59

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

黄旭强

证件类型	居民身份证	证件号码	440923**********73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400006198　注册编号：B21224400006198

注册专业：土建　有效期：2026年06月23日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：黄旭强

身份证号：440923198810101973

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070297

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　黄旭强　性别 男，一九八八年　十　月　十　日生，于二〇〇八年九　月至二〇一一年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：张富良

证书编号:141361201106080442　二〇一一年　六　月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄旭强　　社保电脑号：631307960　　身份证号码：440923198810101973　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10556.2	5390.4			4985.25	1994.1			498.6		240.0		480.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303be28ed ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

7、陈丽军

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年10月21日
- 2025年12月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：陈丽军
性　　别：男
出 生 日 期：1980年06月04日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11054400009719
有 效 期：2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：陈丽军
签名日期：2025.10.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2021年11月25日

姓　　名：陈丽军

身份证号码：640211198006042056

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11054400009719

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 11 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

陈丽军

证件类型	居民身份证	证件号码	640211**********56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11054400009719　注册编号：B11054400009719

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0060476

9872

姓名：
Full Name 陈丽军

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期
Approval Date 2004年10月17日

档案号：2312010686

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

天津市职称工作办公室 资格考试专用章

签发日期：
Issued on 2005 年 3 月 15 日

职称证-高级工程师

广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 1600101107527 号
公民身份号码:640211198006042056
1600101107527
陈丽军 于二〇一六年十一月，经广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备建筑工程造价高级工程师资格。特发此证
发证单位:
广州市人力资源和社会保障局
二〇一七年二月十四日

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 陈丽军 性别男，一九八〇 年 六 月 四 日生，于二〇一〇 年 三 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东石油化工学院　　校（院）长：

批准文号：教发函[2010]76号

证书编号：116565201205000083

二〇一二 年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

高等教育自学考试

毕业证书

陈丽军

参加　工程造价管理　专业　专　科的考试

全部课程成绩合格，准予毕业。

证书编号：B200204-405-030106

身份证号：640211800604201

证书注册编号：66120401003157073

2002　年　6　月

Self-taught Higher Education Examinations

CERTIFICATE

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed the examinations of Self-taught Higher Education Examinations.

In witness whereof the seals of the Commission of Self-taught Higher Education Examinations and the University have hereto been affixed.

天津市高等教育自学考试委员会
Tianjin Municipal Commission of Self-taught Higher Education Examinations

天津理工学院
Tianjin University of Technology

No. 0027597

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽军　　社保电脑号：804017418　　身份证号码：642011198006012056　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15275.0	7800.0			4991.5	1996.6			499.2		390.0		780.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303971abf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

8、刘利杰

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年08月30日
-2025年11月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：刘利杰
性　　别：男
出 生 日 期：1971年06月08日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11214400008454
有 效 期：2025年03月09日-2029年03月08日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：刘利杰
签名日期：2025.8.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年02月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘利杰

证件类型	居民身份证	证件号码	220202**********12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1332018202100080

注册专业：建筑工程　有效期：2026年06月04日

查看证书变更记录（5）

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00638614　注册编号/执业印章号：22002656

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年11月10日

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年11月10日

查看证书变更记录（3）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11214400008454　注册编号/执业印章号：B11214400008454

注册专业：土建　有效期：2029年03月08日

查看证书变更记录（5）

执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No.： 0116668

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：File No.： 12232242310220415

姓名：Full Name 刘利杰

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1971年06月08日

专业类别：Professional Type 土建

批准日期：Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章：Issued by

中华人民共和国人事考试中心

签发日期：Issued on 2013 年 2 月 23 日

李鹏飞

职称证-高级工程师

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 刘利杰
Name
性　别 男
Sex
身份证号码 220202710608151
ID Card No.
证书编号 2009202B080
Certificate No.

专业名称 工民建
Profession
资格名称 高级工程师
Post
授予时间 2009年1月1日
Date of Issue
审核人章
Verifies the person seal
发证机关
Issued by

毕业证

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0394263

学生刘利杰性别男现年24岁于一九九一年九月至一九九五年七月在本校建筑管理系房地产经营与管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名 哈尔滨建筑大学

校(院)长

一九九五年七月六日

证书编号：95520

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

学生 刘利杰，男，1971 年6月生。自 1991 年9月至 1995 年7月在 哈尔滨建筑大学 管理工程系 房地产经营与管理 专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工 学学士学位。

学位评定委员会主席

1995 年 7 月 6日

证书编号：95520

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘利杰　　社保电脑号：808369341　　身份证号码：220202197106081512　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15275.0	7800.0			4991.5	1996.6			499.2		390.0		780.0	195.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303a1a218 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

9、李发贵

一级注册造价工程师证书（土木建筑工程专业）

使用有效期：2025年10月15日
2026年01月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李发贵
性　　别：男
出 生 日 期：1975年11月03日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11184400014326
有 效 期：2022年07月13日-2026年07月12日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：李发贵
签名日期：2025.10.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年06月22日

姓　　名：李发贵

身份证号码：510106197511035914

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广州嘉诚至信建设管理有限公司

证书编号：建[造]11184400014326

初始注册日期：2018 年 07 月 13 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 6 月 22 日

变更注册登记栏

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

李发贵
深圳市栋森工程项目管理有限公司
2021 8 27

变更注册登记栏

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

执业资格证（土木建筑工程专业）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李发贵

证件类型	居民身份证	证件号码	510106**********14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1502015201817755

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年09月02日

注册专业：建筑工程　有效期：2027年09月02日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11184400014326　注册编号/执业印章号：B11184400014326

注册专业：土建　有效期：2026年07月12日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师证（交通运输工程专业）

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓　　名：李发贵

身份证件号码：510106197511035914

性　　别：男

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]12204454034368

有效期至：2028年10月16日

发证机关（章）：交通运输 行政许可专用章

个人签名：李发贵

发证日期：2024年10月16日

执业资格证（交通运输工程专业）

职称证-高级工程师

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：	李发贵
性　　别：	男
身份证号：	510106197511035914
资格名称：	工程技术人才_高级工程师
专业名称：	建筑工程
评审组织：	重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会
取得时间：	2023年12月22日
审批机关：	重庆市职称改革办公室
批准文号：	渝职改办〔2024〕141号
发证时间：	2024年02月02日
编　　号：	202417636171
查询网址：	http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index
备　　注：	

重庆市职称改革办公室（电子公章）

毕业证

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 00323726

学生 李发贵 性别 男，

一九七五 年 十一 月 三 日生，于 一九九五年

九 月至 一九九九 年 七 月在本校

建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：四川工业学院

一九九九 年 十一 月 一 日

学校编号：9995614

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李发贵　　社保电脑号：815549101　　身份证号码：510106197511035914　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15275.0	7800.0			1497.5	499.2			499.2		390.0		780.0	195.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143039cf923 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

10、刘冰

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年08月29日
-2025年11月27日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：刘冰

性　　别：女

出 生 日 期：1987年12月21日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400005733

有 效 期：2025年06月16日-2029年06月15日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：刘冰

签名日期：2025.8.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年06月06日

执业资格证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：刘冰
证件号码：430902198712215543
性　　别：女
出生年月：1987年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001706

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘冰

证件类型	居民身份证	证件号码	430902**********43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11214400005733　注册编号/执业印章号：B11214400005733

注册专业：土建　有效期：2029年06月15日

查看证书变更记录（1）

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：刘冰

身份证号：430902198712215543

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043661

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　刘冰　性别 女 ，一九八七 年十二 月二十一日生，于二〇〇六年九 月至二〇〇九年 六 月在本校　工程造价专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：张力

证书编号：115281200906003732　二00九 年 六 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育
毕业证书

刘冰，女，1987 年 12 月 21 日生，于 2022 年 3 月至 2024 年 6 月 在本校　土木工程　专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学　校长

批准文号:83 教成字 002

证书编号:105305202405607686

2024 年 6 月 24 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冰　　社保电脑号：621943365　　身份证号码：430902198712215543　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15275.0	7800.0			4991.5	1996.6			499.2		390.0		780.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303a14533 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

个人荣誉

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

刘 冰

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年一月

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

刘 冰

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

证书编号:ZH202303146

2023年广东省第五届BIM应用大赛 综合组

三等奖

刘冰

项目：坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价BIM应用

单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省BIM技术联盟　广东省建筑业协会　广东省工程勘察设计行业协会

广东省工程造价协会　广东省市政行业协会　广东省建设科技与标准化协会

2023年12月

荣誉证书

刘 冰 同志：

被评为2021年度

优秀共产党员

特发此证，以资鼓励。

中国共产党深圳市造价工程师协会委员会

二〇二二年十二月

11、郭青山

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年10月16日
-2026年01月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：郭青山
性　　别：男
出 生 日 期：1972年01月15日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11184400017156
有 效 期：2022年10月18日-2026年10月17日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2023.10.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期：2022年10月21日

105

姓　　名：郭青山

身份证号码：140202197201155516

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11184400017156

初始注册日期：2018 年 10 月 18 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 9 月 21 日

执业资格证

造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：郭青山
证件号码：140202197201155516
性　　别：男
出生年月：1972年01月
专　　业：土建
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402300000023121406 59

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

郭青山

证件类型	居民身份证	证件号码	140202**********16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：44016118
注册专业：市政公用工程　有效期：2028年05月23日
注册专业：房屋建筑工程　有效期：2028年05月23日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11184400017156　注册编号/执业印章号：B11184400017156
注册专业：土建　有效期：2026年10月17日

查看证书变更记录（2）

职称证-工程师

中级专业技术职务
任职资格证书

山西省人事厅监制

姓　　名 郭青山
性　　别 男
出生年月 1972.01.15
专　　业 工民建
任职资格 工程师
所在单位 大同市建安总公司
编　　号 [illegible]15574

经工程系列中级专业技术职务评审委员会二〇〇五年十二月十八日评审通过郭青山同志具有工程师职务任职资格。

大同市人事局 专业技术人员职称专用章

二〇〇六年十二月十八日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 郭青山 性别男，一九七二 年 一 月十五 日生，于二〇〇七年九 月至 二〇一〇 年 一 月 在本校 土木工程 专业专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417201006003490

二〇一〇 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 郭青山 性别男，一九七二 年一 月 十五 日生，于二〇二二 年三 月至二〇二四 年 六 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202405611695

二〇二四 年 六 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　1003　湖南工业大学监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭青山　　社保电脑号：638310769　　身份证号码：140202197201155516　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15275.0	7800.0			4991.5	1996.6			499.2		390.0		780.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1430399c207 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

12、李利平

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年10月16日-2026年01月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class' Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李利平

性　　别：男

出 生 日 期：1969年10月07日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11164400003110

有 效 期 ：2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.10.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年12月09日

姓　　名：李利平

身份证号码：430502691007205

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]111644000003110

初始注册日期：2016 年 12 月 06 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 11 月 9 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册

有效期至2028年 12月 31日

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李利平

证件类型	居民身份证	证件号码	430502**********52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1442011201220628

注册专业：建筑工程　有效期：2027年05月09日

查看证书变更记录（5）

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：44008446

注册专业：水利水电工程　有效期：2028年01月31日

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2028年01月31日

查看证书变更记录（9）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11164400003110　注册编号/执业印章号：B11164400003110

注册专业：土建　有效期：2028年12月31日

查看证书变更记录（4）

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0068096

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05234442305441177
File No.：

姓名：李莉萍
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1969年10月
Date of Birth

专业类别：土　建
Professional Type

批准日期：2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年 01 月 10 日
Issued on

职称证-工程师

中级专业技术职务

资格证书

广东省人事厅

编　号：0446813

任职资格：工程师

专业名称：工民建

评审通过时间：二〇〇一年九月

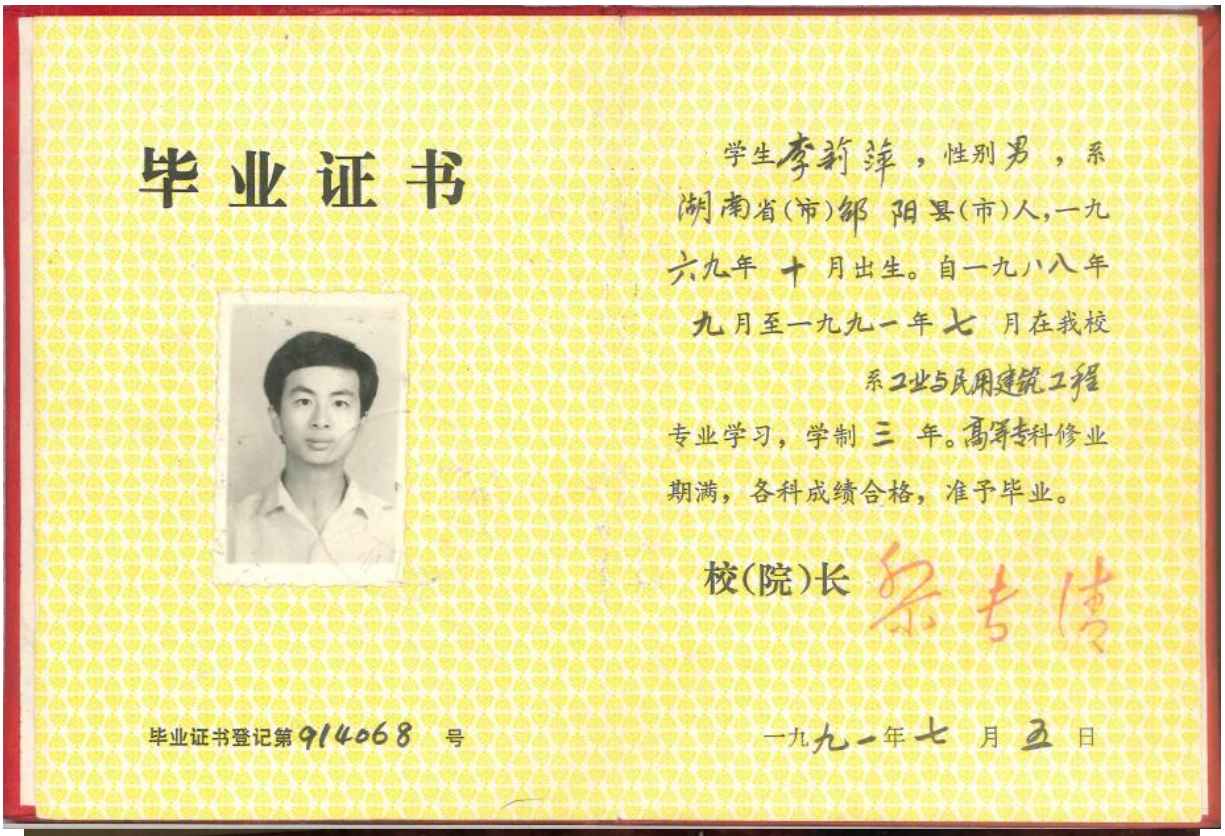
姓　名：李莉萍

性　别：男

出生年月：1969年8月27日

工作单位：中南制药厂

毕业证



毕业证书

学生李莉萍，性别男，系湖南省(市)邵阳县(市)人，一九六九年十月出生。自一九八八年九月至一九九一年七月在我校系工业与民用建筑工程专业学习，学制三年。高等专科修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

校(院)长 [illegible]

毕业证书登记第914068号　一九九一年七月五日

常住人口登记卡

户号：404006768

姓名	李利平	户主或与户主关系	非亲属
曾用名	李莉萍	性别	男
出生地	湖南省邵阳市	民族	汉族
籍贯	湖南省双峰县	出生日期	1969年10月07日
本市(县)其他住址		宗教信仰	无宗教信仰
公民身份证件编号	430502196910072052	身高	160cm　血型 O型
文化程度	大学专科和专科学校	婚姻状况	已婚　兵役状况 未服兵役
服务处所	深圳市佳安特监理有限公司	职业	技术人员
何时由何地迁来本市(县)	2009年12月24日因工人调动由湖南[illegible]迁来本市		
何时由何地迁来本址	2012年12月04日因市内移居由清林西路2号龙岗大安数码创新园一号厂房A座7层A702迁来本址		

承办人签章：梁华达　登记日期2014年6月1日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李利平　　社保电脑号：600962721　　身份证号码：430502196910072052　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	09	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	11	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	12	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	01	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	03	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	04	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	05	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	06	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	07	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	08	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	09	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	10	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计				22500.0	10800.0			6750.0	2700.0			675.0		540.0		1080.0	270.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143039eb58m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

13、柯进权

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年10月16日
2026年01月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：柯进权
性　　别：男
出 生 日 期：1989年07月07日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400030145
有 效 期：2024年04月26日-2028年04月25日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：柯进权
签名日期：2025年10月16日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年04月08日

126

姓　　名：柯进权
身份证号码：440883198907070334
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400030145
初始注册日期：2024 年 04 月 26 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 4 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

柯进权

证件类型	居民身份证	证件号码	440883**********34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400030145　注册编号/执业印章号：B11244400030145
注册专业：土建　有效期：2028年04月25日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400011103　注册编号/执业印章号：B21234400011103
注册专业：土建　有效期：2027年06月24日

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：柯进权
证件号码：440883198907070334
性　　别：男
出生年月：1989 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002416

中华人民共和国人力资源和社会保障部　　中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：柯进权

身份证号：440883198907070334

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043554

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　柯进权　性别 男，1989 年 07 月 07 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校　工程造价 专业　肆　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长春建筑学院　校（院）长：

证书编号：136051201305002170　二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

柯进权，男，1989年 07月 07日生。在 长春建筑学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校　长

长春建筑学院

学位评定委员会主席

证书编号：13605420l3P02170　二〇一三 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯进权　　社保电脑号：639109857　　身份证号码：440883198907070331　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				12595.44	6032.96			4985.25	1994.1			498.6		280.0		560.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143039c10e3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

14、姜苏

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年10月15日
- 2026年01月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：姜苏
性　　别：男
出 生 日 期：1993年09月09日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400031754
有 效 期：2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2025.10.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年06月27日

349

姓　　名：姜　苏

身份证号码：320321199309091419

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400031754

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 6 月 3 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

姜苏

证件类型	居民身份证	证件号码	320321**********19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00892073　注册编号/执业印章号：44046694

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年10月11日

查看证书变更记录（1）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400031754　注册编号/执业印章号：B11244400031754

注册专业：土建　有效期：2028年06月02日

查看证书变更记录（1）

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005562　注册编号/执业印章号：B21224400005562

注册专业：土建　有效期：2026年04月27日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤2442020202211214

注册专业：市政公用工程　有效期：2026年10月17日

暂无证书变更记录

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：姜苏
证件号码：320321199309091419
性　　别：男
出生年月：1993 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001656

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：姜苏

身份证号：320321199309091419

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132421

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　姜苏　性别 男，一九九三年 九 月 九 日生，于 二零--二 年 九 月至 二零一五年 六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131201506001431

二零一五年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书

学生 姜苏　性别 男，一九九三年 九 月 九 日生，于二〇一八年 三 月至二〇二〇年 七 月在本校　土木工程　专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江苏科技大学　校（院）长：

批准文号：(80)六教字71号

证书编号：102895202005603539

二〇二〇年 七 月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜苏　　社保电脑号：500925539　　身份证号码：320321199309091419　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				11841.32	6032.96			4985.25	1994.1			498.6		210.4		420.8	105.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143039b2dcy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2023年10月27日

15、谢美先

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年10月16日
-2026年01月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：谢美先
性　　别：女
出生日期：1994年10月09日
专　　业：土木建筑工程
证书编号：建[造]11244400030525
有 效 期：2024年05月09日-2028年05月08日
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：谢美先
签名日期：2025年10月16日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年04月29日

345

姓　　名：谢美先
身份证号码：452132199410090620
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400030525
初始注册日期：2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 5 月 9 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

谢美先

证件类型	居民身份证	证件号码	452132**********20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400030525　注册编号/执业印章号：B11244400030525

注册专业：土建　有效期：2028年05月08日

暂无证书变更记录

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：谢美先
证件号码：452132199410090620
性　　别：女
出生年月：1994 年 10 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002603

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：谢美先

身份证号：452132199410090620

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

云南省教育厅监制

学生　谢美先　性别 女 ，

一九九四 年 十 月九 日生，于二〇一三 年

九 月至 二〇一七 年 七 月在本学院

工程造价 专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　长：

校　名：昆明理工大学津桥学院

二〇一七 年 七 月 一 日

证书编号：133291201705001111

查询网址：http://www.chsi.com.cn； gjc.ynjy.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢关先　　社保电脑号：619012843　　身份证号码：452132199410090620　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				12595.44	6032.96			4985.25	1994.1			498.6		210.4		420.8	105.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303aa3ce1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

16、吴千千

一级注册造价工程师证（土木建筑工程专业）

使用有效期：2025年10月15日
-2026年01月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：吴千千

性　　别：女

出 生 日 期：1989年12月07日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11194400024987

有 效 期：2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.10.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年09月06日

姓　　名：吴千千
身份证号码：429006198912079024
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11194400024987
初始注册日期：2019 年 09 月 06 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 9 月 6 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

吴千千

证件类型	居民身份证	证件号码	429006**********24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11194400024987　注册编号/执业印章号：B11194400024987
注册专业：土建　有效期：2027年09月05日

查看证书变更记录（3）

执业资格证（土木建筑工程专业）

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：吴千千
证件号码：429006198912079024
性　　别：女
出生年月：1989年12月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004542000043l

一级注册造价工程师证（水利工程专业）

中华人民共和国一级造价工程师注册证书

姓　　名：吴千千

性　　别：女

身份证件号码：429006198912079024

专　　业：水利工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]13221151010356

有 效 期：2022年4月19日 至 2026年4月18日

中华人民共和国水利部

一级造价工程师（水利工程）注册专用章

个人签名：

发证日期：2022年5月13日

招投标 有效期至2025年12月03日

执业资格证（水利工程专业）

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓　　名：吴千千
证件号码：429006198912079024
性　　别：女
出生年月：1989年12月
专　　业：水利工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001605

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：吴千千

身份证号：429006198912079024

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024349

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴千千 性别 女，一九八九 年 十二 月 七 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河南财经政法大学　　校（院）长：李小建

证书编号：104841201105000261　　二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://...si.com.cn

学士学位证书

吴千千，女，1989 年 12 月7 日生。在 河南财经政法大学 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校　长　李小建

河南财经政法大学　学位评定委员会主席

证书编号：1048442011002725　　二〇一一 年 六 月 十 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴千千　　社保电脑号：644188341　　身份证号码：429006198912079024　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				12936.8	6193.6			4985.25	1994.1			498.6		226.52		452.64	113.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303a8d9c2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

17、黄丹勉

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年09月02日
-2025年12月01日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：黄丹勉
性　　别：女
出 生 日 期：1996年10月03日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11254400038020
有 效 期：2025年05月29日-2029年05月28日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：黄丹勉
签名日期：2025.09.02

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年05月27日

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：黄丹勉
证件号码：445201199610030026
性　　别：女
出生年月：1996 年 10 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000001781

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

黄丹勉

证件类型	居民身份证	证件号码	445201**********26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11254400038020　注册编号/执业印章号：B11254400038020
注册专业：土建　有效期：2029年05月28日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21214400000625　注册编号/执业印章号：B21214400000625
注册专业：土建　有效期：2025年08月03日

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：黄丹勉

身份证号：445201199610030026

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　黄丹勉　性别 女，一九九六年　十　月　三　日生，于二〇一五年九月至二〇一八年　六　月在本校　市政技术学院　工程造价　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州大学　　校（院）长：魏明海

证书编号：　110781201806050519　　二〇一八 年　六　月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：黄丹勉
身份证号：445201199610030026
证书编号：65440105163036521

参加　　工程管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2018 年 06 月 30 日

高　等　院　校
2018 年 06 月 30 日

No.01- 1705845975

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丹妹　　社保电脑号：650554155　　身份证号码：445201199610030026　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				11841.32	6032.96			4985.25	1994.1			498.6		280.0		560.0	140.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143039a1f00 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年10月27日

18、刘榆

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年10月16日
-2026年01月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：刘榆
性　　别：女
出 生 日 期：1996年07月20日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400031195
有 效 期：2024年05月15日-2028年05月14日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：刘榆
签名日期：2025.10.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年04月30日

131

姓　　名：刘　榆

身份证号码：441481199607207002

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400031195

初始注册日期：2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 15 日

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：刘榆
证件号码：441481199607207002
性　　别：女
出生年月：1996 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002502

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘榆

证件类型	居民身份证	证件号码	441481**********02	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400031195　注册编号/执业印章号：B11244400031195
注册专业：土建　有效期：2028年05月14日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤2442022202300302
注册专业：建筑工程　有效期：2026年01月05日

暂无证书变更记录

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：刘榆

身份证号：441481199607207002

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070185

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

持证人个人查证 2022年07月13日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　刘榆　性别女，一九九六年 七 月 二十 日生，于二〇一六年九 月至二〇二〇 年 七 月在本校　工程造价　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东白云学院　校（院）长：

证书编号：108221202005001182　二〇二〇 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

GUANGDONG BAIYUN UNIVERSITY 1989

学士学位证书

刘榆　，女，1996 年 7 月 20 日生。在广东白云学院　工程造价　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校　长

广东白云学院

学位评定委员会主席

证书编号：1082242020001182　二〇二〇 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘榆　　社保电脑号：805008138　　身份证号码：441481199607207002　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				12595.44	6032.96			4985.25	1994.1			498.6		280.0		560.0	140.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303a2704g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

19、陈锴林

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年10月15日
-2026年01月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：陈锴林
性　　别：男
出 生 日 期：1992年07月01日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11224400016323
有 效 期：2022年07月27日-2026年07月26日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：陈锴林
签名日期：2025.10.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年07月25日

姓　　名：陈锴林
身份证号码：440506199207010053
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11224400016323
初始注册日期：2022 年 07 月 27 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 7 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

陈锴林

证件类型	居民身份证	证件号码	440506**********53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11224400016323　注册编号：B11224400016323

注册专业：土建　有效期：2026年07月26日

暂无证书变更记录

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈锴林
证件号码：440506199207010053
性　　别：男
出生年月：1992 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001679

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：陈锴林

身份证号：440506199207010053

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056004187

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年12月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　陈锴林　性别 男，一九九二年 七 月一 日生，于二〇一一年九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561201505300826　　二〇一五 年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

学士学位证书

陈锴林，男，1992 年 7 月 1 日生。在广东工业大学华立学院工程管理专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校　　长

广东工业大学华立学院

学位评定委员会主席

证书编号 1365642015300974　　二〇一五年 六 月二十六日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锴林　　社保电脑号：500028444　　身份证号码：440506199207010053　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				12595.44	6032.96			4985.25	1994.1			498.6		210.4		420.8	105.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1430396c6a7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

20、丁楚锋

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年10月15日
-2026年01月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：丁楚锋

性　　别：男

出 生 日 期：1993年09月04日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400031713

有 效 期：2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：丁楚锋

签名日期：2025.10.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年05月27日

376

姓　　名：丁楚锋

身份证号码：440510199309040813

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400031713

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 6 月 3 日

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：丁楚锋
证件号码：440510199309040813
性　　别：男
出生年月：1993 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002331

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

丁楚锋

证件类型	居民身份证	证件号码	440510**********13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400031713　注册编号/执业印章号：B11244400031713
注册专业：土建　有效期：2028年06月02日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400004187　注册编号/执业印章号：B21224400004187
注册专业：土建　有效期：2026年03月20日

暂无证书变更记录

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：丁楚锋

身份证号：440510199309040813

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年06月10日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000218

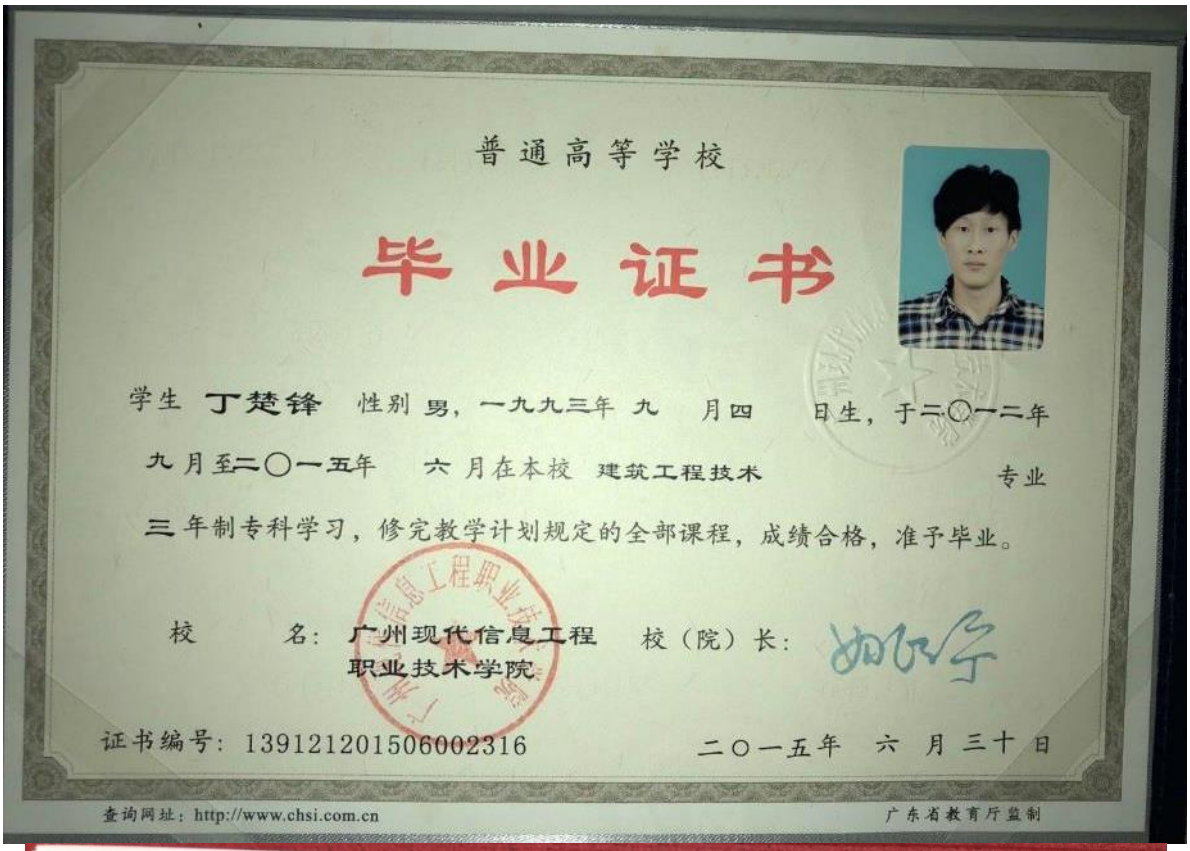
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月17日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 丁楚锋 性别 男，一九九三年 九 月四 日生，于二〇一二年九月至二〇一五年 六 月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州现代信息工程职业技术学院　校（院）长：

证书编号：139121201506002316　二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书

学生 丁楚锋 性别 男，一九九三年 九 月 四 日生，于二〇一九 年 三 月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：　校（院）长：

批准文号：湘教函（1992）130号 教成厅（1993）1号

证书编号：110775202105001037　二〇二一 年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁楚锋　　社保电脑号：615785065　　身份证号码：440510199309010813　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				11841.32	6032.96			4985.25	1994.1			498.6		210.4		420.8	105.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303981c78 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

21、郑元活

一级注册造价工程师证（土木建筑工程专业）

使用有效期：2025年09月03日
-2025年12月02日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：郑元活
性　　别：男
出 生 日 期：1995年12月06日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400032418
有 效 期：2024年06月20日-2028年06月19日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：郑元活
签名日期：2025.9.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年06月12日

229

姓　　名：郑元活
身份证号码：441702199512064337
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400032418
初始注册日期：2024 年 06 月 20 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 6 月 20 日

执业资格证（土木建筑工程专业）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：郑元活
证件号码：441702199512064337
性　　别：男
出生年月：1995 年 12 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002535

中华人民共和国人力资源和社会保障部　　中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

郑元活

证件类型	居民身份证	证件号码	441702**********37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400032418　注册编号/执业印章号：B11244400032418
注册专业：土建　有效期：2028年06月19日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400004243　注册编号/执业印章号：B21224400004243
注册专业：土建　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师证（交通运输工程专业）

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓　　名：郑元活

身份证件号码：441702199512064337

性　　别：男

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]12244454035108

有效期至：2029年03月24日

发证机关（章）：

个人签名：郑元活　　发证日期：2025年03月24日

执业资格证（交通运输工程专业）

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

姓　　名：郑元活
证件号码：441702199512064337
性　　别：男
出生年月：1995年12月
专　　业：交通运输工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241044000001772

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：郑元活

身份证号：441702199512064337

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070112

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　郑元活　性别男，一九九五 年十二 月 六 日生，于二〇一三 年九 月至二〇一六 年 六 月在本校　建筑工程技术　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东环境保护工程职业学院　校（院）长：

证书编号：143111201606002617　二〇一六 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

170

成人高等教育

毕业证书

学生　郑元活　性别 男，一九九五 年 十二 月 六 日生，于二〇二二年二 月至二〇二五年 一 月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：汕头大学　校（院）长：

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605202505001041　二〇二五 年 一 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑元活　　社保电脑号：650650156　　身份证号码：441702199512061337　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				11841.32	6032.96			4985.25	1994.1			498.6		280.0		560.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303ab6576 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

22、周金龙

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年10月15日
-2026年01月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：周金龙
性　　别：男
出 生 日 期：1990年06月08日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11204400000359
有 效 期：2024年05月22日-2028年05月21日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：周金龙
签名日期：2025.10.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年05月09日

姓　　名：周金龙
身份证号码：430426199006080539
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市中装园林建设工程有限公司

证书编号：建[造]11204400000359
初始注册日期：2020 年 05 月 22 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2020 年 05 月 22 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册
有效期至：2028年 05月 21日
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

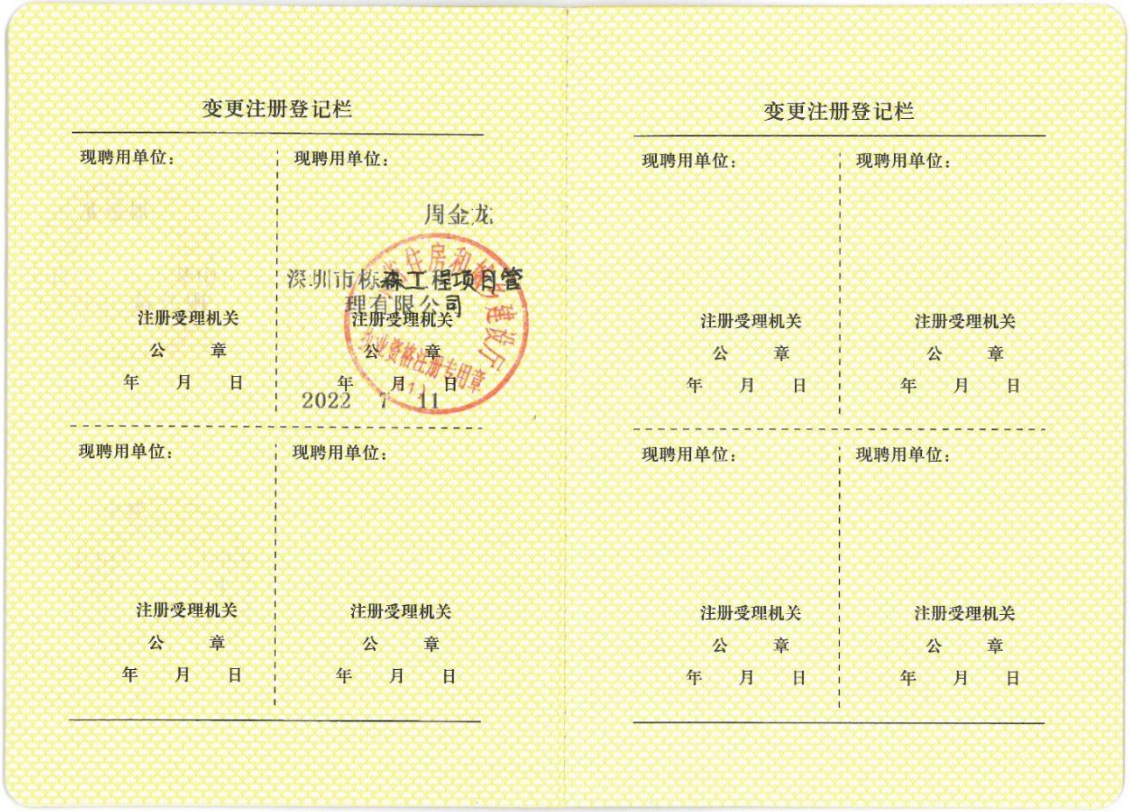
变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：深圳市中装城建工程有限公司
注册受理机关
公　章
2020 8 12

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：周金龙 深圳市中装市政园林工程有限公司
注册受理机关
公　章
2020 10 28



变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

周金龙

深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册受理机关
公　章
年　月　日
2022　7　11

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

周金龙

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*********39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1442017201849828

注册专业：建筑工程　有效期：2025年07月26日

查看证书变更记录（2）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11204400000359　注册编号/执业印章号：B11204400000359

注册专业：土建　有效期：2028年05月21日

查看证书变更记录（4）

执业资格证

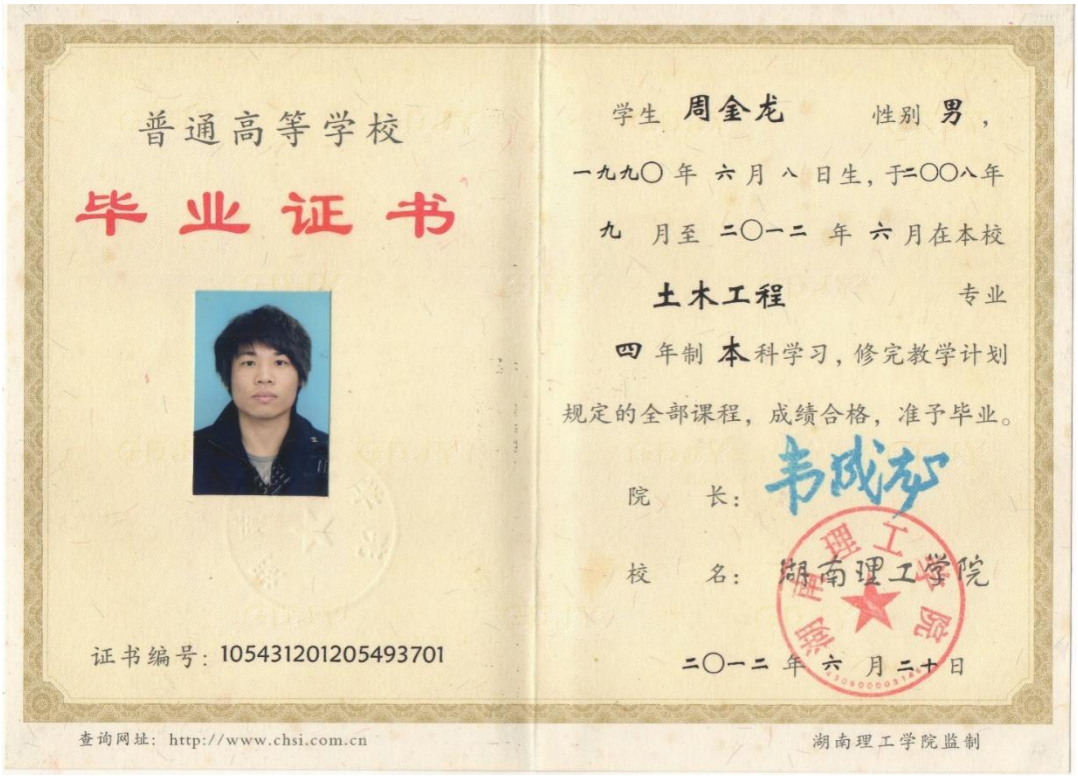
一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：周金龙
证件号码：430426199006080539
性　别：男
出生年月：1990年06月
专　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004543000473

毕业证



普通高等学校
毕业证书

学生 周金龙 性别 男，
一九九〇 年 六 月 八 日生，于二〇〇八年
九 月至 二〇一二 年 六 月在本校
土木工程 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　长：韦成龙
校　名：湖南理工学院
二〇一二 年 六 月 二十 日

证书编号：105431201205493701

查询网址：http://www.chsi.com.cn
湖南理工学院监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周金龙　　社保电脑号：801776071　　身份证号码：430426199006080539　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15275.0	7800.0			4991.5	1996.6			499.2		390.0		780.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303ac3595 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

个人荣誉

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

周金龙

荣获 2023 年度

最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年七月

23、田原

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月17日
- 2025年12月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 田原
性　　别: 女
出 生 日 期: 1987年11月24日
专　　业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400011969
有 效 期 : 2021年12月15日-2025年12月14日
聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名: 田原
签名日期: 田原 2025.10.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2021年12月13日

姓　　名：田　原

身份证号码：500233198711245526

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11214400011969

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2021 年 12 月 15 日

发证日期：2021 年 12 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

田原

证件类型	居民身份证	证件号码	500233**********26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11214400011969　注册编号：B11214400011969

注册专业：土建　有效期：2025年12月14日

执业资格证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：田原
证件号码：500233198711245526
性　　别：女
出生年月：1987 年 11 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001997

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 田原 性别女，一九八七年十一 月二十四日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 纺织工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学

校（院）长：王小佳

证书编号：106351201105003326

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://[illegible].com.cn

学士学位证书

田原，女，1987年11月24日生。在 西南大学 纺织工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

校 长

西南大学

学位评定委员会主席 王小佳

证书编号：10635420110005729

二〇一一年 六月 十九日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田原　　社保电脑号：644219971　　身份证号码：500233198711245526　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				16250.0	7800.0			4991.5	1996.6			499.2		390.0		780.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303a58aa7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

24、邱长海

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年10月15日
-2026年01月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：邱长海
性　　别：男
出 生 日 期：1986年04月04日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11204400000947
有 效 期：2024年07月28日-2028年07月27日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：邱长海
签名日期：2024.10.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年07月10日

姓　　名：邱长海

身份证号码：360781198604041714

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证 书 编 号：建[造]11204400000947

初始注册日期：2020 年 07 月 28 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发 证 日 期：2020 年 07 月 28 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年 07月 27日

注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

执业资格证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：邱长海
证件号码：360781198604041714
性　　别：男
出生年月：1986年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2019年10月27日
管 理 号：20191004544000633

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

邱长海

证件类型	居民身份证	证件号码	360781**********14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11204400000947　注册编号/执业印章号：B11204400000947

注册专业：土建　有效期：2028年07月27日

2020-05-25 - 初始注册
深圳市栋森工程项目管理有限公司

毕业证

西安交通大学

毕业证书

学生 邱长海 性别男，一九八六 年四 月四 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九 年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业

专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：王树国

证书编号：106987201905009798

二〇一九 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 邱长海 性别男，一九八六年 四 月四 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 市场营销 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余高等专科学校 校（院）长：罗玉峰

证书编号：115081200907001506 二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱长海　　社保电脑号：616180814　　身份证号码：360781198604011714　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11230.0	5390.4			4985.25	1994.1			498.6		146.12		293.44	73.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303a4bffv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

25、莫丹

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年10月21日
2026年01月19日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：莫丹
性　　别：女
出 生 日 期：1989年07月04日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11234400024155
有 效 期：2023年07月28日-2027年07月27日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

莫丹
个人签名：莫丹
签名日期：2025.10.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年07月21日

54

姓　　名：莫　丹
身份证号码：430408198907043068
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11234400024155
初始注册日期：2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 07 月 28 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

莫丹

证件类型	居民身份证	证件号码	430408**********68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11234400024155　注册编号/执业印章号：B11234400024155
注册专业：土建　有效期：2027年07月27日

暂无证书变更记录

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：莫丹
证件号码：430408198907043068
性　　别：女
出生年月：1989 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104544000000553

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 莫丹 性别女 一九八九 年七 月 四 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：张力

证书编号：115281201206991727 二〇一二 年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 莫丹 性别 女，一九八九 年 七 月 四 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二〇 年 一 月在本校 网络教育学院 专科起点 工程管理（工程造价管理方向） 专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106117202005103672 二〇二〇 年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫丹　　社保电脑号：635582768　　身份证号码：430408198907043068　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				10556.2	5390.4			4985.25	1994.1			498.6		180.0		360.0	90.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303a299d9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

26、古翠平

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年10月15日
- 2026年01月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：古翠平
性　　别：女
出 生 日 期：1991年05月01日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14234400024609
有 效 期 ：2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：古翠平
签名日期：2025.10.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年08月01日

姓　　名：古翠平
身份证号码：441424199105016049
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14234400024609
初始注册日期：2023 年 08 月 16 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 8 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

古翠平

证件类型	居民身份证	证件号码	441424**********49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14234400024609　注册编号/执业印章号：B14234400024609
注册专业：安装　有效期：2027年08月15日

查看证书变更记录（2）

执业资格证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓　名：古翠平
证件号码：441424199105016049
性　别：女
出生年月：1991年05月
专　业：安装工程
批准日期：2018年10月28日
管理号：20181004544000974

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：古翠平

身份证号：441424199105016049

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　古翠平　性别女，一九九一年　五　月　一　日生，于二〇一〇年　九　月至二〇一三年　六　月在本校　工程造价　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东水利电力职业技术学院　校（院）长：

证书编号：108621201306178347　二〇一三年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书

学生　古翠平　性别女，一九九一年　五　月　一　日生，于二〇一四年　一　月至二〇一六年　七　月在本校　工程管理（工程造价方向）　专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学　校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201605201810　二〇一六　年　七　月　十五　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东工业大学
GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

学 士 学 位 证 书

古翠平， 女，1991 年 05 月 01 日生，在广东工业大学（函授）工程管理（工程造价方向） 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

校长：陈新

日期：二0一六 年十二月 二十八 日

证书编号：1184542016620361

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古翠平　　社保电脑号：625864199　　身份证号码：441424199105016049　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				16250.0	7800.0			4991.5	1996.6			499.2		390.0		780.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303997444 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

27、曾亮亮

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年10月15日
- 2026年01月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：曾亮亮
性　　别：男
出 生 日 期：1994年11月01日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14244400030990
有 效 期：2024年05月15日-2028年05月14日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：曾亮亮
签名日期：2025.10.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期：2024年04月30日

336

姓　　名：曾亮亮
身份证号码：362422199411013530
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14244400030990
初始注册日期：2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 5 月 15 日

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：曾亮亮
证件号码：362422199411013530
性　　别：男
出生年月：1994 年 11 月
专　　业：安装工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001810

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

曾亮亮

证件类型	居民身份证	证件号码	362422**********30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14244400030990　注册编号/执业印章号：B14244400030990
注册专业：安装　有效期：2028年05月14日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24224400004244　注册编号/执业印章号：B24224400004244
注册专业：安装　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：曾亮亮

身份证号：362422199411013530

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　曾亮亮　性别　男，一九九四年 十一 月 一 日生，于二〇一三年 九 月至 二〇一七年 六 月在本校　工程造价 专业　四 年制　本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：新余学院　校（院）长：史可

证书编号：115081201705000576　二〇一七 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等教育本科毕业生

学士学位证书

曾亮亮，男，1994年 11月 1日生。在 新余学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

院　长　史可

学位评定委员会主席

新余学院

证书编号：1150842017000576　二〇一七 年 六 月三十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾亮亮　　社保电脑号：647365963　　身份证号码：362422199411013530　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				11841.32	6032.96			4985.25	1994.1			498.6		280.0		560.0	140.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1430395ffdu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2025年10月27日

个人荣誉（深圳市审计局表扬信）
2024 年 6 月至 8 月

广东省深圳市审计局

表扬信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

根据审计工作需要，2024 年 6 月至 8 月，贵单位派出曾亮亮同志参加我局实施的市属某单位主要领导干部任期经济责任审计项目。

该项目时间紧、任务重、要求高，涉及业务领域专业性较强。曾亮亮同志到岗后，以其过硬的业务水平和扎实的工作作风获得审计组领导同事的一致好评。一是讲政治、顾大局，自觉服从工作安排，主动加班加点。二是业务水平好、学习能力强，该同志不畏困难、主动担当，为审计项目的顺利完成作出了突出贡献。三是作风严谨、扎实，该同志严格遵守各项审计纪律，展现了贵单位优良的精神风貌。

衷心感谢贵单位对我局审计工作的大力支持，并对曾亮亮同志在我局工作期间的优秀表现提出表扬。

深圳市审计局

2024 年 9 月 27 日

2024 年 9 月至 11 月

广东省深圳市审计局

表扬信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

根据审计工作需要，2024 年 9 月至 11 月，贵单位派出曾亮亮同志参加我局实施的我市某功能区主要领导干部任期经济责任审计项目。

该项目时间紧、任务重、要求高，涉及业务领域专业性较强。曾亮亮同志到岗后，以其过硬的业务水平和扎实的工作作风获得审计组领导同事的一致好评。一是讲政治、顾大局，自觉服从工作安排，主动加班加点。二是业务水平好、学习能力强，该同志不畏困难、主动担当，为审计项目的顺利完成作出了突出贡献。三是作风严谨、扎实，该同志严格遵守各项审计纪律，展现了贵单位优良的精神风貌。

衷心感谢贵单位对我局审计工作的大力支持，并对曾亮亮同志在我局工作期间的优秀表现提出表扬。

深圳市审计局

2024 年 11 月 19 日

28、余时站

一级注册造价工程师证（安装专业）

使用有效期：2025年10月09日
- 2026年01月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：余时站
性　　别：男
出 生 日 期：1991年06月19日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14254400036085
有 效 期：2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2025.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月11日

执业资格证（安装专业）

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

姓　　名：余时站
证件号码：362329199106192519
性　　别：男
出生年月：1991年06月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241044000001242

一级注册造价工程师证（土木建筑工程专业）

使用有效期：2025年10月09日
- 2026年01月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：余时站

性　　别：男

出 生 日 期：1991年06月19日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400017097

有 效 期：2022年09月08日-2026年09月07日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年09月01日

35

姓　　名：余时站
身份证号码：362329199106192519
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11224400017097
初始注册日期：2022 年 09 月 08 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 9 月 8 日

执业资格证（土木建筑工程专业）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：余时站
证件号码：362329199106192519
性　　别：男
出生年月：1991 年 06 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001292

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

余时站

证件类型	居民身份证	证件号码	362329**********19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

从业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14254400036085　注册编号/执业印章号：B14254400036085

注册专业：安装　有效期：2029年04月13日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11224400017097　注册编号/执业印章号：B11224400017097

注册专业：土建　有效期：2026年09月07日

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：余时站

身份证号：362329199106192519

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 余时站 性别 男，一九九一年 六 月 十九 日生，于 二〇一一年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西应用技术职业学院　校（院）长：吴福才

证书编号：129421201406001706　二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余时站　　社保电脑号：644109568　　身份证号码：362329199106192519　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15275.0	7800.0			4991.5	1996.6			499.2		390.0		780.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303ab4871 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

29、王一清

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年10月15日
-2026年01月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：王一清

性　　别：男

出 生 日 期：1968年12月27日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14194400027819

有 效 期 ：2023年12月25日-2027年12月24日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.10.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月11日

姓　　名：王一清

身份证号码：360102196812276318

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14194400027819

初始注册日期：2019 年 12 月 25 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

王一清

证件类型	居民身份证	证件号码	360102**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1442006200912793

注册专业：建筑工程　有效期：2027年05月09日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14194400027819　注册编号/执业印章号：B14194400027819

注册专业：安装　有效期：2027年12月24日

查看证书变更记录（3）

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：44007216

注册专业：市政公用工程　有效期：2028年07月29日

注册专业：水利水电工程　有效期：2028年07月29日

查看证书变更记录（9）

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.：0083080

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：07234442349030388

姓名：
Full Name 王一清

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968年12月

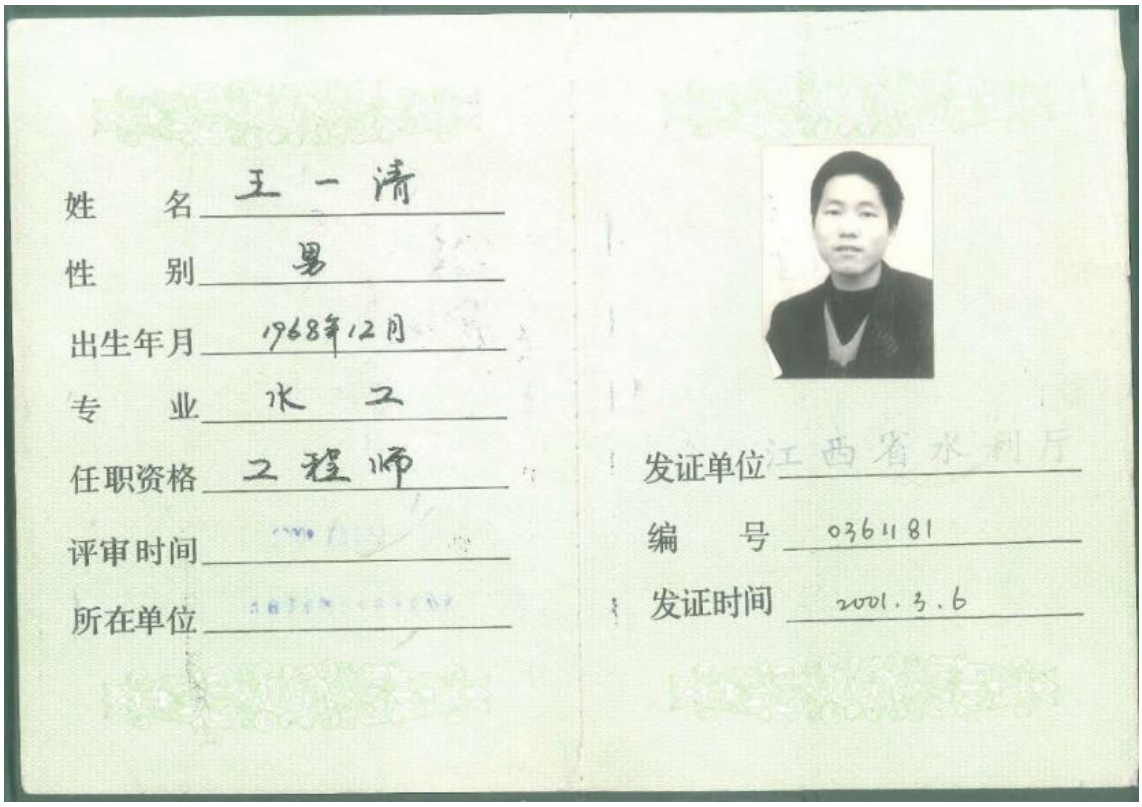
专业类别：
Professional Type 安　装

批准日期：
Approval Date 2007年10月21日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2008年 01 月 31 日
Issued on

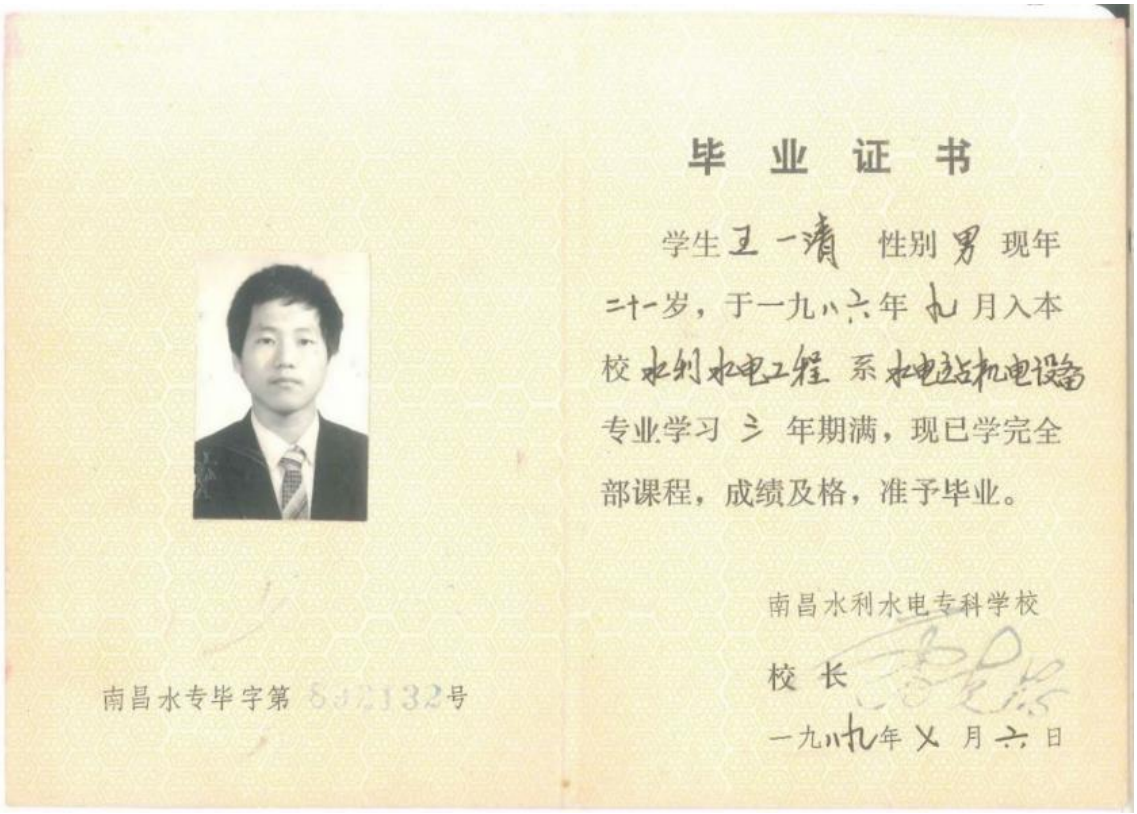
职称证-工程师



姓　　名　王一清
性　　别　男
出生年月　1968年12月
专　　业　水工
任职资格　工程师
评审时间
所在单位

发证单位　江西省水利厅
编　　号　0361181
发证时间　2001.3.6

毕业证



毕业证书

学生王一清　性别男　现年二十一岁，于一九八六年九月入本校水利水电工程系水电站机电设备专业学习三年期满，现已学完全部课程，成绩及格，准予毕业。

南昌水利水电专科学校
校长
一九八九年七月六日

南昌水专毕字第 832132 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王一清　　社保电脑号：602507553　　身份证号码：360102196812276318　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				16250.0	7800.0			4991.5	1996.6			499.2		390.0		780.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303a79cag ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

30、覃有胜

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年10月10日
-2026年01月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：覃有胜
性　　别：男
出 生 日 期：1996年10月24日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14254400036090
有 效 期 ：2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年04月11日

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：覃有胜
证件号码：452226199610244813
性　　别：男
出生年月：1996 年 10 月
专　　业：安装工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000001822

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

覃有胜

证件类型	居民身份证	证件号码	452226**********13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14254400036090　注册编号/执业印章号：B14254400036090

注册专业：安装　有效期：2029年04月13日

查看证书变更记录（1）

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：覃有胜

身份证号：452226199610244813

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000234

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 覃有胜 性别 男 ，一九九六年 十 月二十四日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南宁学院　　校（院）长：

证书编号：115491201706001629　　二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃有胜　　社保电脑号：801272660　　身份证号码：452226199610244813　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				11841.32	6032.96			4985.25	1994.1			498.6		210.4		420.8	105.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303a50df7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

31、陈志鹏

一级注册造价工程师证（安装专业）

使用有效期：2025年10月15日
-2026年01月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：陈志鹏
性　　别：男
出 生 日 期：1995年01月10日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14254400036067
有　效　期：2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2025.10.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年04月11日

执业资格证（安装专业）

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

姓　　名：陈志鹏
证件号码：440510199501100011
性　　别：男
出生年月：1995年01月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241044000001609

一级注册造价工程师证（土木建筑工程专业）

使用有效期：2025年10月15日
-2026年01月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：陈志鹏
性　　别：男
出 生 日 期：1995年01月10日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11234400024156
有 效 期 ：2023年07月28日-2027年07月27日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：陈志鹏
签名日期：2025.10.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年07月21日

500

姓　　名：陈志鹏
身份证号码：440510199501100011
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11234400024156
初始注册日期：2023 年 07 月 28 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 07 月 28 日

执业资格证（土木建筑工程专业）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈志鹏
证件号码：440510199501100011
性　　别：男
出生年月：1995 年 01 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104546000000182

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

陈志鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	440510**********11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14254400036067　注册编号/执业印章号：B14254400036067

注册专业：安装　有效期：2029年04月13日

暂无证书变更记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00892120　注册编号/执业印章号：44046741

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年10月11日

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年10月11日

查看证书变更记录（1）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11234400024156　注册编号/执业印章号：B11234400024156

注册专业：土建　有效期：2027年07月27日

查看证书变更记录（1）

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈志鹏　性别 男，一九九五年 一 月十 日生，于二〇一二年九月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州南洋理工职业学院　校（院）长：

证书编号：137161201506002416　二〇一五年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志鹏　　社保电脑号：642833708　　身份证号码：440510199501100011　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10556.2	5390.4			4985.25	1994.1			498.6		146.12		293.44	73.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1430397744g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

32、李树基

一级注册造价工程师证

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：李树基
证件号码：440582199707176670
性　　别：男
出生年月：1997 年 07 月
专　　业：安装工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000002293

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李树基

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********70	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14254400037174　注册编号/执业印章号：B14254400037174

注册专业：安装　有效期：2029年04月21日

暂无证书变更记录

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　李树基　性别 男，一九九七年 七 月十七 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校　工程造价　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561202005002677　二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

廣東工業大學華立學院
HUALI COLLEGE GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

学士学位证书

李树基，男，1997 年 07 月 17 日生。在广东工业大学华立学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

广东工业大学华立学院　校　长　学位评定委员会主席

证书编号：1365642020002389　二〇二〇 年六 月二十二日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李树基　　社保电脑号：805040791　　身份证号码：440582199707176670　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				11230.0	5390.4			4985.25	1994.1			498.6		210.0		420.0	105.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303a004c4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

33、王亮

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年10月15日
至2026年01月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：王亮

性　　别：男

出 生 日 期：1980年10月25日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14204400001957

有 效 期：2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：王亮

签名日期：2025.10.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年08月26日

姓　　名：王　亮

身份证号码：362429198010254333

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市华地工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14204400001957

初始注册日期：2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 09 月 17 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册

有效期至：2028年 09月 16日

注册受理机关 公章 年 月 日

注册管理专用章

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关 公章 年 月 日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关 公章 年 月 日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

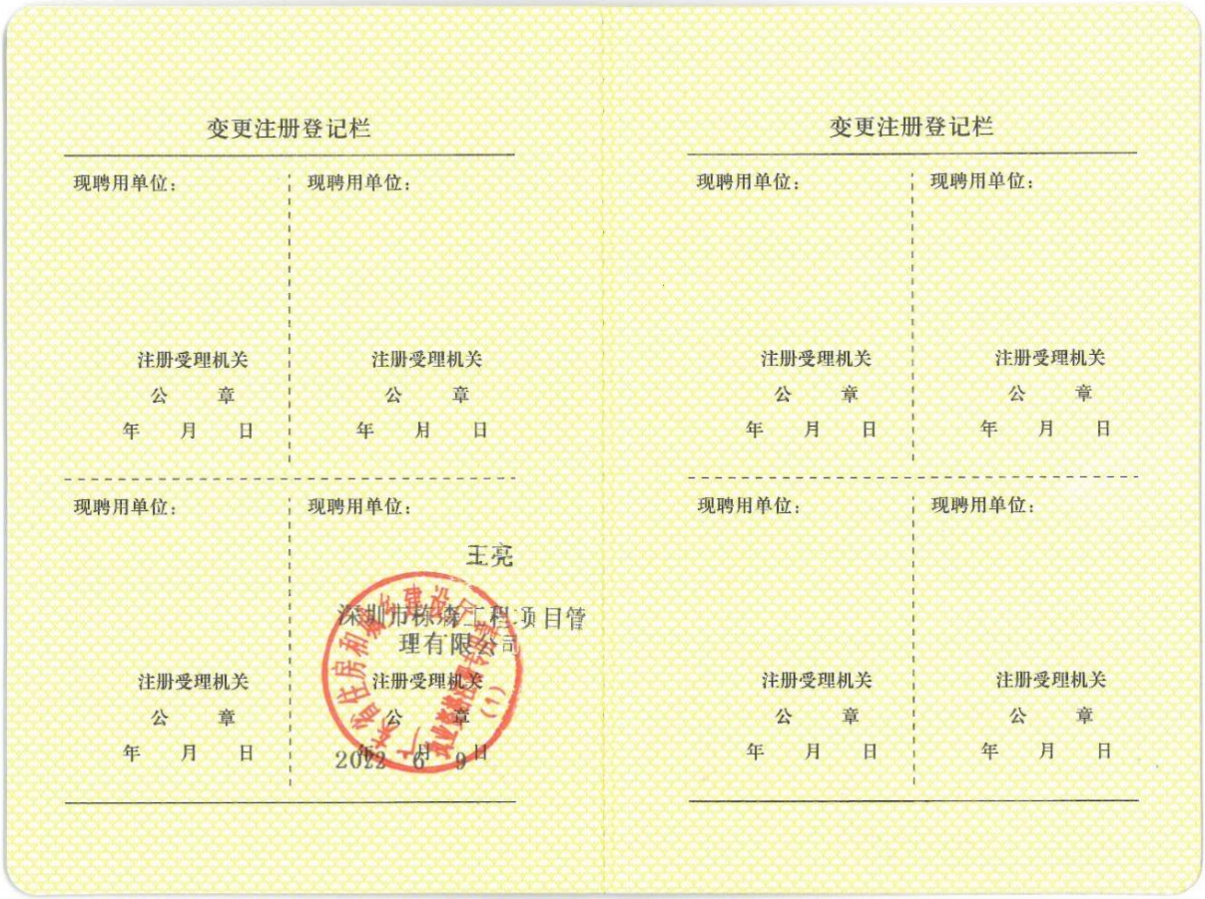
注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日



变更注册登记栏

现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：　王亮　深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册受理机关 公章 2023 6 9 日

变更注册登记栏

现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

王亮

证件类型	居民身份证	证件号码	362429**********33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14204400001957　注册编号/执业印章号：B14204400001957

注册专业：安装　有效期：2028年09月16日

查看证书变更记录（2）

执业资格证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：王亮
证件号码：362429198010254333
性　别：男
出生年月：1980年10月
专　业：安装工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：20191004544000658

毕业证

普通高等学校
毕业证书

学生　王亮　性别　男，
一九八〇年十月二十五日生，于一九九九年
九月至二〇〇二年六月在本校
机电　专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：
校　名：江西农业大学
二〇〇二年六月二十日

中华人民共和国教育部监制
No. 01741863
学校编号：10410120020600328

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亮　　社保电脑号：601431183　　身份证号码：362429198010251333　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				16250.0	7800.0			4991.5	1996.6			499.2		390.0		780.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303a75d34 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

34、张伟

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年08月06日-2026年02月02日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：张伟

性　　别：女

出 生 日 期：1980年10月23日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005266

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：张伟

签名日期：2025-8-6

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：张伟
证件号码：120222198010235464
性　　别：女
出生年月：1980年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010003 47

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

持证人个人查证
2022年04月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

张伟

证件类型	居民身份证	证件号码	120222**********64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005266　注册编号：B21224400005266
注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证-高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：张伟

身份证号：120222198010235464

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02497536

学生　张伟　性别　女，

一九八0 年 十 月十二日生，于二000年

九 月至 二00三 年 七 月在本校

工程管理　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：于洪文

校　名：天津职业大学

二00三 年 六 月 三十日

学校编号：110321200306001058

197

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　名：张伟

身份证号：120222198010235464

证书编号：65469703161000486

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017年 06 月 30 日

No.01- 1604899811

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟　　社保电脑号：604068896　　身份证号码：120222198010235464　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				16250.0	7800.0			4991.5	1996.6			499.2		390.0		780.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303d3206k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

个人荣誉

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

张 伟

荣获：2020年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

张 伟：

被评为2018年度先进个人会员。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月

荣誉证书

张　伟

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价专业人员。

特颁此证

二〇一八年八月

35、罗彬

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年06月04日-2025年12月01日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：罗彬
性　　别：男
出 生 日 期：1973年06月28日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21224400005300
有 效 期：2022年04月19日-2026年04月18日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：罗彬
签名日期：2025.6.4

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022 年 04 月 19 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

仅供个人查证 2022年04月19日

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：罗彬
证件号码：510231197306285510
性　　别：男
出生年月：1973年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010038 53

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

罗彬

证件类型	居民身份证	证件号码	510231**********10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005300　注册编号：B21224400005300

注册专业：土建　有效期：2026年04月18日

暂无证书变更记录

职称证-高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：罗彬

身份证号：510231197306285510

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

学生 罗彬 性别 男，一九七三年六月二十八日生，于一九九七年九月至二〇〇〇年六月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

二〇〇〇年六月二十七日

学校编号：

批准文号：国家教委(86)第37号

No. 01086681

297

高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：罗彬

身份证号：510231197306285510

证书编号：65469703161010267

参加　工程管理　专业本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省高等教育自学考试委员会

2017 年 06 月 30 日

高等院校 北京交通大学

2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899931

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗彬　　社保电脑号：7127288　　身份证号码：510231197306285510　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				16250.0	7800.0			4991.5	1996.6			499.2		390.0		780.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303c99118 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

个人荣誉

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

罗 彬

荣获：2020年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

106

荣 誉 证 书

罗　彬

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价专业人员。

特颁此证

广东省工程造价协会

二〇一八年八月

36、江宇力

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年08月13日-2026年02月09日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：江宇力

性　　别：男

出 生 日 期：1981年03月05日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005262

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.8.13

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：江宇力
证件号码：440306198103051218
性　　别：男
出生年月：1981年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010054 46

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

持证人个人查证
2022年04月15日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

江宇力

证件类型	居民身份证	证件号码	440306**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005262　注册编号：B21224400005262

注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证-高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：江宇力

身份证号：440306198103051218

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131265

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　江宇力　性别　男，

一九八一 年 三 月 五 日生，于 一九九九年

九 月至二〇〇二 年 六 月在本校

工程造价与财务 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：俞仲文

校　名：深圳职业技术学院

二〇〇二 年 六 月二十八日

学校编号：11113120020600471

中华人民共和国教育部监制

No. 01645500

194

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：江宇力

身份证号：440306198103051218

证书编号：65469703161000408

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

海南省

高等教育自学考试委员会

2017 年 06 月 30 日

高等院校

北京交通大学

2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899808

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江宇力　　社保电脑号：601396581　　身份证号码：440306198103051218　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				20000.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0		480.0		960.0	240.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303c12e51 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

个人荣誉

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

江宇力

荣获：2021年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

江宇力

荣获：2020年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

荣誉证书

江宇力

荣获：2019年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

江宇力：

被评为2018年度先进个人会员。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月

荣誉证书

江宇力

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价专业人员。

特颁此证

二〇一八年八月

37、薛卫亭

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年05月15日-2025年11月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：薛卫亭

性　　别：男

出 生 日 期：1987年07月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400006068

有 效 期：2022年06月13日-2026年06月12日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：薛卫亭

签名日期：2025.5.15

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 06 月 13 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：薛卫亭
证件号码：320581198707122316
性　　别：男
出生年月：1987年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010051 35

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

薛卫亭

证件类型	居民身份证	证件号码	320581**********16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400006068　注册编号：B21224400006068

注册专业：土建　有效期：2026年06月12日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：薛卫亭

身份证号：320581198707122316

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003027243

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　薛卫亭　性别　男，一九八七年　七　月　十二　日生，于　二〇〇六　年　九　月至二〇一〇年　六　月在本校　工程造价/会计电算化　专业　四　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江海职业技术学院　校（院）长：

证书编号：131131201006000268　二〇一〇　年　六　月二十五　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：薛卫亭
身份证号：320581198707122316
证书编号：65469703161001036

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江苏省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899818

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛卫亭　　社保电脑号：626180167　　身份证号码：320581198707122316　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12500.0	6000.0			4985.25	1994.1			498.6		300.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303ce97at ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

38、李顺

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年07月14日-2026年01月10日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：李顺
性　　别：男
出 生 日 期：1990年01月12日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21254400019023
有 效 期 ：2025年07月14日-2029年07月13日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：李顺
签名日期：2025.7.14

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2025 年 07 月 14 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：李顺
证件号码：430624199001120050
性　　别：男
出生年月：1990年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2025年06月15日
管 理 号：20259854463798514402010021 56

广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李顺

证件类型	居民身份证	证件号码	430624**********50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21254400019023　注册编号/执业印章号：B21254400019023

注册专业：土建　有效期：2029年07月13日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：李顺

身份证号：430624199001120050

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　李顺　性别 男，一九九O 年 一 月 十二 日生，于二OO八年 九 月至二O一一年 六 月在本校　建筑装饰工程技术专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南交通职业技术学院　校（院）长：王章华

证书编号：123971201106002441　二O一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

235

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：李顺
身份证号：430624199001120050
证书编号：65469703161003373

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899854

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李顺　　社保电脑号：631295039　　身份证号码：430624199001120050　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12500.0	6000.0			4985.25	1994.1			498.6		300.0		600.0	150.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303c482e3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

39、林锦要

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年08月13日-2026年02月09日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：林锦要

性　　别：男

出 生 日 期：1992年01月21日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005267

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.8.13

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：林锦要
证件号码：441581199201212499
性　　别：男
出生年月：1992年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010105 88

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

林锦要

证件类型	居民身份证	证件号码	441581**********99	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005267　注册编号：B21224400005267

注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：林锦要

身份证号：441581199201212499

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043519

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　林锦要　性别 男，一九九二年　一　月二十一日生，于二〇〇八年九　月至二〇一一年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：张富良

证书编号:141361201106080443　二〇一一年　六　月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林锦要　　社保电脑号：631308282　　身份证号码：441581199201212499　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10556.2	5390.4			4985.25	1994.1			498.6		240.0		480.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303c6ab11 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

40、邓志钊

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年08月13日-2026年02月09日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：邓志钊
性　　别：男
出生日期：1977年12月27日
专　　业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21224400005261
有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：邓志钊
签名日期：2025.8.13

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　名：邓志钊
证件号码：441324197712275355
性　别：男
出生年月：1977年12月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010094l7

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

邓志钊

证件类型	居民身份证	证件号码	441324**********55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005261　注册编号：B21224400005261
注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：　注册编号：粤2442008200908159
注册专业：市政公用工程　有效期：2024年10月13日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

邓志钊　于二〇〇七年
十一月，经　佛山市建筑工
程中级专业技术资格第四
评审委员会评审通过，
具备　建筑施工工程师
资格。特发此证
发证机关：佛山市人事局
二〇〇八年一月二十八日
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 0700102422627 号

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 邓志钊 性别 男，

一九七七年十二月 日生，于一九九六

九月至一九九九年 六月在本校

工业与民用建筑 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：广东工业大学

一九九九年 六月 日

学校编号：105623991018

中华人民共和国教育部制

No. 00266957

成人高等教育

毕业证书

学生 邓志钊 性别 男，一九七七 年十二月 二十七日生，于二〇〇四年

二月至二〇〇七年一 月在本校 工业设计（室内环境设计）

专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

学 校：华南理工大学 校 长：李元元

证书编号：10561520070500105 二〇〇七 年一 月十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓志钊　　社保电脑号：619671781　　身份证号码：441324197712275355　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12500.0	6000.0			4985.25	1994.1			498.6		300.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303bb8224 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

41、龙云华

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年10月09日-2026年04月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

姓　　名：龙云华

性　　别：男

出 生 日 期：1994年12月08日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005260

有 效 期 ：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：龙云华

签名日期：2025.10.9

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：龙云华
证件号码：362426199412080618
性　　别：男
出生年月：1994年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010004 36

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表　　手机查看

龙云华

证件类型	居民身份证	证件号码	362426**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005260　注册编号：B21224400005260
注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：龙云华

身份证号：362426199412080618

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070899

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　龙云华　性别男，一九九四 年 十二月八 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西应用科技学院

校（院）长：

证书编号：12938120170600463

二〇一七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙云华　　社保电脑号：644128936　　身份证号码：362426199412080618　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10556.2	5390.4			4985.25	1994.1			498.6		240.0		480.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303c90469 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

42、邱晓龙

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年09月28日-2026年03月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：邱晓龙

性　　别：男

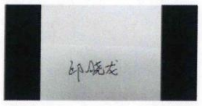
出 生 日 期：1996年03月01日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005248

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名：邱晓龙

签名日期：2025.9.28

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：邱晓龙
证件号码：440582199603010430
性　　别：男
出生年月：1996年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010029 68

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

邱晓龙

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005248　注册编号：B21224400005248

注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：邱晓龙

身份证号：440582199603010430

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207167

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 邱晓龙 性别 男，
一九九六年 三 月一 日生，于二〇一八
年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校
工程管理 专业
专科起点二年普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

校　名：福州外语外贸学院

二〇二〇 年六 月五 日

证书编号：137621202005002627

福州外语外贸学院制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

邱晓龙，男，1996年 3 月 1 日生。在福州外语外贸学院
工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校　长
福州外语外贸学院　学位评定委员会主席

证书编号：1376242020002627

二〇二〇 年 六 月 五 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱晓龙　　社保电脑号：806194196　　身份证号码：440582199603010430　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10556.2	5390.4			4985.25	1994.1			498.6		170.4		340.8	85.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303c9ea85 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

43、杨佳嘉

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年05月20日-2025年11月16日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：杨佳嘉
性　　别：女
出 生 日 期：1999年09月19日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21234400014065
有 效 期：2023年12月06日-2027年12月05日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：杨佳嘉
签名日期：2025.5.20

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023 年 12 月 06 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：杨佳嘉
证件号码：522121199909195420
性　　别：女
出生年月：1999年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010049999

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

杨佳嘉

证件类型	居民身份证	证件号码	522121**********20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400014065　注册编号/执业印章号：B21234400014065

注册专业：土建　有效期：2027年12月05日

暂无证书变更记录

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：杨佳嘉

身份证号：522121199909195420

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209476

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　杨佳嘉　性别　女，一九九九　年　九　月　十九　日生，于二〇一八年　九　月至二〇二二　年　六　月在本校　工程造价　专业　肆　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南建筑大学

校（院）长：

证书编号：　101531202205001919

二〇二二　年　六　月　十五　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

沈阳建筑大学
SHENYANG JIANZHU UNIVERSITY

学士学位证书

杨佳嘉，女，1999 年 9 月 19 日生。在沈阳建筑大学 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校　　长
学位评定委员会主席

证书编号：
1015342022001941

二〇二二年六月十五日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨佳嘉　　社保电脑号：809422969　　身份证号码：522121199909195120　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10556.2	5390.4			4985.25	1994.1			498.6		146.12		293.44	73.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303d18808 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

44、黄仕亮

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年05月20日-2025年11月16日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：黄仕亮

性　　别：男

出生日期：1995年08月17日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21224400004287

有效期：2022年03月22日-2026年03月21日

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 03 月 22 日

个人签名：黄仕亮

签名日期：2025.5.20

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：黄仕亮
证件号码：440582199508170452
性　　别：男
出生年月：1995年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010047 44

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

黄仕亮

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400004287　注册编号：B21224400004287

注册专业：土建　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　黄仕亮　性别　男，一九九五年　八　月　十七　日生，于　二〇一四年　九　月至　二〇一七年　六　月在本校　建筑工程管理（工程造价）　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：茂名职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：137121201706003842

二〇一七年　六　月　三十　日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄仕亮　　社保电脑号：618153903　　身份证号码：440582199508170152　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10556.2	5390.4			4985.25	1994.1			498.6		240.0		480.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303bc0de8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

45、林惠玲

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年08月06日-2026年02月02日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：林惠玲
性　　别：女
出生日期：1997年06月10日
专　　业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21224400004245
有 效 期：2022年03月22日-2026年03月21日
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：林惠玲
签名日期：2025.8.6.

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022 年 03 月 22 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：林惠玲
证件号码：44022219970610092X
性　　别：女
出生年月：1997年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010031 35

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

林惠玲

证件类型	居民身份证	证件号码	440222**********2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400004245　注册编号：B21224400004245

注册专业：土建　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　林惠玲　性别女，一九九七年　六　月　十　日生，于二〇一五年　九　月至二〇一九年　七　月在本校　工程造价　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东白云学院　　校（院）长：

证书编号：108221201905001169　　二〇一九年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

GUANGDONG BAIYUN UNIVERSITY 1989

学士学位证书

林惠玲　，女，1997 年 6 月10日生。在广东白云学院　工程造价　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校　长

广东白云学院

学位评定委员会主席

证书编号：1082242019001169　　二〇一九 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林惠玲　　社保电脑号：801934118　　身份证号码：440222199706100092X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10556.2	5390.4			4985.25	1994.1			498.6		240.0		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303c5dcc8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

46、杨丹

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年05月20日-2025年11月16日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：杨丹
性　　别：女
出生日期：1994年10月06日
专　　业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21234400014003
有效期：2023年11月28日-2027年11月27日
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：杨丹
签名日期：2024年5月20日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023 年 11 月 28 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：杨丹
证件号码：532527199410062620
性　　别：女
出生年月：1994年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010053 73

专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

杨丹

证件类型	居民身份证	证件号码	532527**********20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400014003　注册编号/执业印章号：B21234400014003
注册专业：土建　有效期：2027年11月27日

暂无证书变更记录

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　杨丹　性别女，一九九四年十月六日生，于二〇一六年九月至二〇一八年六月在本校　土木工程专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：罗建华

证书编号：115281201805127220　二〇一八年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

杨丹，女，一九九四年十月六日生。在湖南工学院土木工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

院长

湖南工学院

学位评定委员会主席

二〇一八年六月二十八日

证书编号：1152842018126283

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨丹　　社保电脑号：801556139　　身份证号码：532527199410062620　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10556.2	5390.4			4985.25	1994.1			498.6		240.0		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303d05ady ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

47、肖镕涛

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年08月13日-2026年02月09日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：肖镕涛

性　　别：男

出 生 日 期：1999年06月29日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400012851

有 效 期：2023年09月11日-2027年09月10日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：肖镕涛

签名日期：2025.8.13

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 09 月 11 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：肖镕涛
证件号码：440582199906290038
性　　别：男
出生年月：1999年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010036 90

广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

肖镕涛

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400012851　注册编号/执业印章号：B21234400012851
注册专业：土建　有效期：2027年09月10日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤2442021202213058
注册专业：建筑工程　有效期：2025年05月30日

暂无证书变更记录

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 肖镕涛 性别 男，一九九九 年 六 月 二十九 日生，于 二〇一七 年九 月至二〇二〇 年六月在本校 网络教育 工程造价 专业

2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学 校 长:

证书编号: 106147202006321764

二〇二〇年 六 月 三十 日

查询网址: http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖镕涛　　社保电脑号：650528246　　身份证号码：440582199906290038　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10556.2	5390.4			4985.25	1994.1			498.6		146.12		293.44	73.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303cd90bz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

48、陈晓兰

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年08月13日-2026年02月09日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：陈晓兰

性　　别：女

出 生 日 期：1999年04月02日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400011638

有 效 期：2023年08月17日-2027年08月16日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：陈晓兰

签名日期：2025.8.13

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 17 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：陈晓兰
证件号码：440582199904025441
性　　别：女
出生年月：1999年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010001 31

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　陈晓兰　性别 女，一九九九 年 四 月 二 日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二一 年 六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：许建领

证书编号：111131202106005215　二〇二一 年 六 月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓兰　　社保电脑号：800215140　　身份证号码：440582199904025141　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10556.2	5390.4			4985.25	1994.1			498.6		170.4		340.8	85.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303b9c1ax ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年10月27日

49、席峰峰

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年07月22日-2026年01月18日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：席峰峰

性　　别：女

出 生 日 期：1986年01月17日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016609

有 效 期：2024年08月14日-2028年08月13日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

席峰峰

个人签名：席峰峰

签名日期：2025.7.22

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 14 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：席峰峰
证件号码：440301198601174921
性　　别：女
出生年月：1986年01月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010037 49

广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

席峰峰

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*********21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24244400016609　注册编号/执业印章号：B24244400016609

注册专业：安装　有效期：2028年08月13日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：席峰峰

身份证号：440301198601174921

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022767

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　席峰峰　性别　女，一九八六 年　一　月　十七 日生，于 二〇〇五年

九 月至二〇〇八年　六　月在本校　建筑工程管理　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131200806003710　二〇〇八 年　六　月 二十八日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：席峰峰　　社保电脑号：618014126　　身份证号码：440301198601174921　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				11230.0	5390.4			4985.25	1994.1			498.6		240.0		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303cc2aa2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

50、黄子栓

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年09月26日-2026年03月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：黄子栓
性　　别：男
出 生 日 期：1996年01月05日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24224400004242
有 效 期：2022年03月22日-2026年03月21日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：黄子栓
签名日期：2025、9、26

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022 年 03 月 22 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：黄子栓
证件号码：440513199601052917
性　　别：男
出生年月：1996年01月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010002 63

广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

黄子栓

证件类型	居民身份证	证件号码	440513**********17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24224400004242　注册编号：B24224400004242
注册专业：安装　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：黄子栓

身份证号：440513199601052917

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　黄子栓　性别 男，一九九六年　一　月　五　日生，于二〇一六年九月至二〇一九年　六　月在本校　工程造价　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：蒋新华

证书编号：141361201906160822　二〇一九年　六　月二十三日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄子栓　　社保电脑号：802510842　　身份证号码：440513199601052917　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10556.2	5390.4			4985.25	1994.1			498.6		240.0		480.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303c051e0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

51、张泽炎

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年09月28日-2026年03月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：张泽炎

性　　别：男

出 生 日 期：1993年02月27日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400013744

有 效 期：2023年10月30日-2027年10月29日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

张泽炎

个人签名：张泽炎

签名日期：2025.9.28

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 10 月 30 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：张泽炎
证件号码：44058219930227693X
性　　别：男
出生年月：1993年02月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010066663

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

张泽炎

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24234400013744　注册编号/执业印章号：B24234400013744

注册专业：安装　有效期：2027年10月29日

暂无证书变更记录

毕业证

广东省中等职业学校

毕业证书

学生 张泽炎 系 广东 省 汕头 县市 人，性别 男，一九九三 年 二 月出生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年七月在本校 建筑经济管理（造价方向） 专业 全日制 学习期满，成绩合格，准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校

校长

二〇一二年 六 月 十五 日

广东省教育厅制

2012042440237

04302244040420090033

成人高等教育

毕业证书

学生 张泽炎 性别 男，一九九三年 二 月二十七日生，于二〇一二年 二 月至 二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

批准文号：粤教规函【2010】107号

证书编号：14136520140600063 6

二〇一四年 八 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：张泽炎
身份证号：44058219930227693X
证书编号：65469249211006795

参加　　土木工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2023 年 06 月 30 日

高等院校
长沙理工大学
2023 年 06 月 30 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张泽炎　　社保电脑号：636662982　　身份证号码：440582199302277693X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10556.2	5390.4			4985.25	1994.1			498.6		240.0		480.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303d34fd3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

52、张文明

造价员证

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

全国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）

姓　　名：张文明

专　　业：市政工程

证 书 号：粤090B00544

工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签发单位（盖章）

2009 年 11 月 3 日

职称证-高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：张文明

身份证号：132404198106300015

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001028055

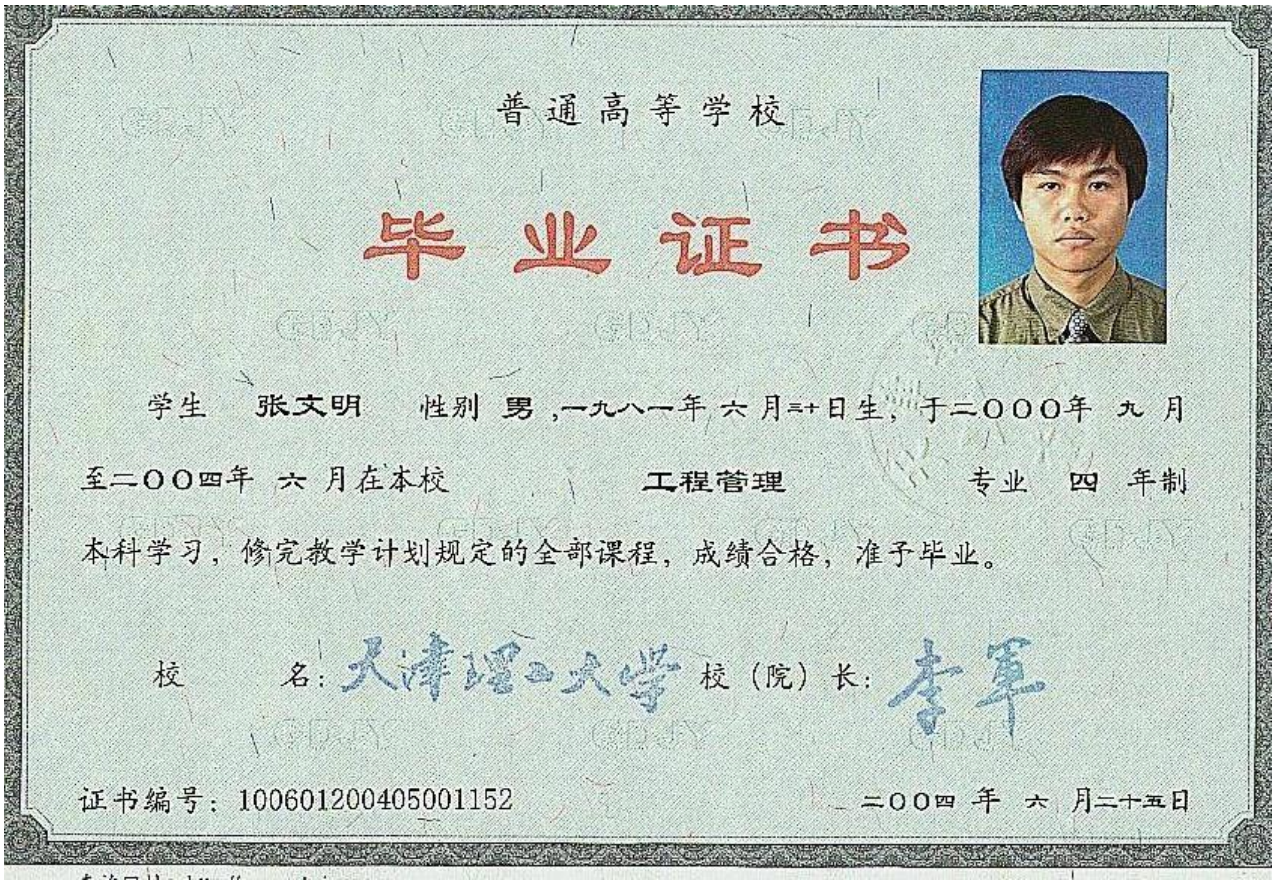
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　张文明　性别　男，一九八一年 六 月二十日生，于二〇〇〇年 九 月至二〇〇四年 六 月在本校　工程管理　专业　四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：天津理工大学　校（院）长：李某

证书编号：106012004050011152　二〇〇四 年 六 月二十五日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文明　　社保电脑号：604897171　　身份证号码：132401198106300015　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				20000.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0		480.0		960.0	240.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303e453a4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

个人荣誉

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

张文明

荣获：2020年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

荣誉证书

张文明

荣获：2019年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

张文明：

被评为2018年度先进个人会员。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月

荣誉证书

张文明

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价专业人员。

特颁此证

二〇一八年八月

53、李娟

造价员证

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：李娟
专　　业：建筑工程
证 书 号：粤060B04256
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2007 年 5 月 17 日

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：李娟

身份证号：120222198305256449

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjs

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李娟 性别女，一九八三 年 五 月二十五 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇五 年 七 月在本校 工程(造价)管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津职业大学　　校（院）长：

证书编号：110321200506001502　　二〇〇五 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娟　　社保电脑号：606303355　　身份证号码：120222198305256449　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				16250.0	7800.0			4991.5	1996.6			499.2		390.0		780.0	195.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303de9ccd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

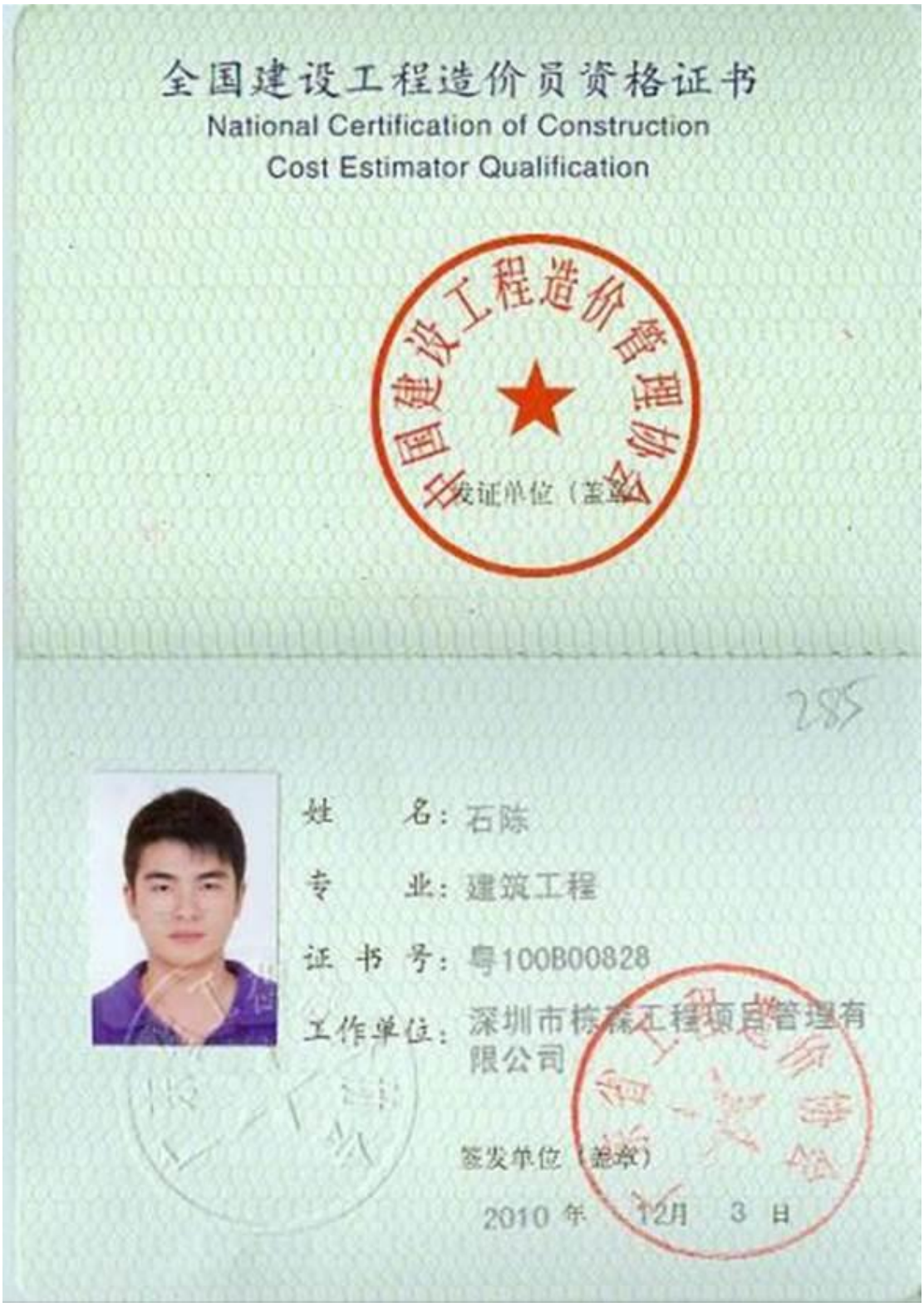
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

54、石陈

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
285
姓　　名：石陈
专　　业：建筑工程
证 书 号：粤100B00828
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2010 年　12月　3 日

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：石陈

身份证号：431229198801260015

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023398

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　石陈　性别　男，一九八八年　一　月二十六日生，于二〇〇四年　九　月至二〇〇九年　六　月在本校　公路与桥梁　专业　五　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南交通职业技术学院　校（院）长：王章华

证书编号：123971200906001872　二〇〇九年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：石陈
身份证号：431229198801260015
证书编号：65439110073027685

参加　交通土建工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会　年　月　日

长沙理工大学高等院校　年　月　日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00187161

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石陈　　社保电脑号：622057602　　身份证号码：431229198801260015　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12500.0	6000.0			4985.25	1994.1			498.6		300.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303e1de30 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

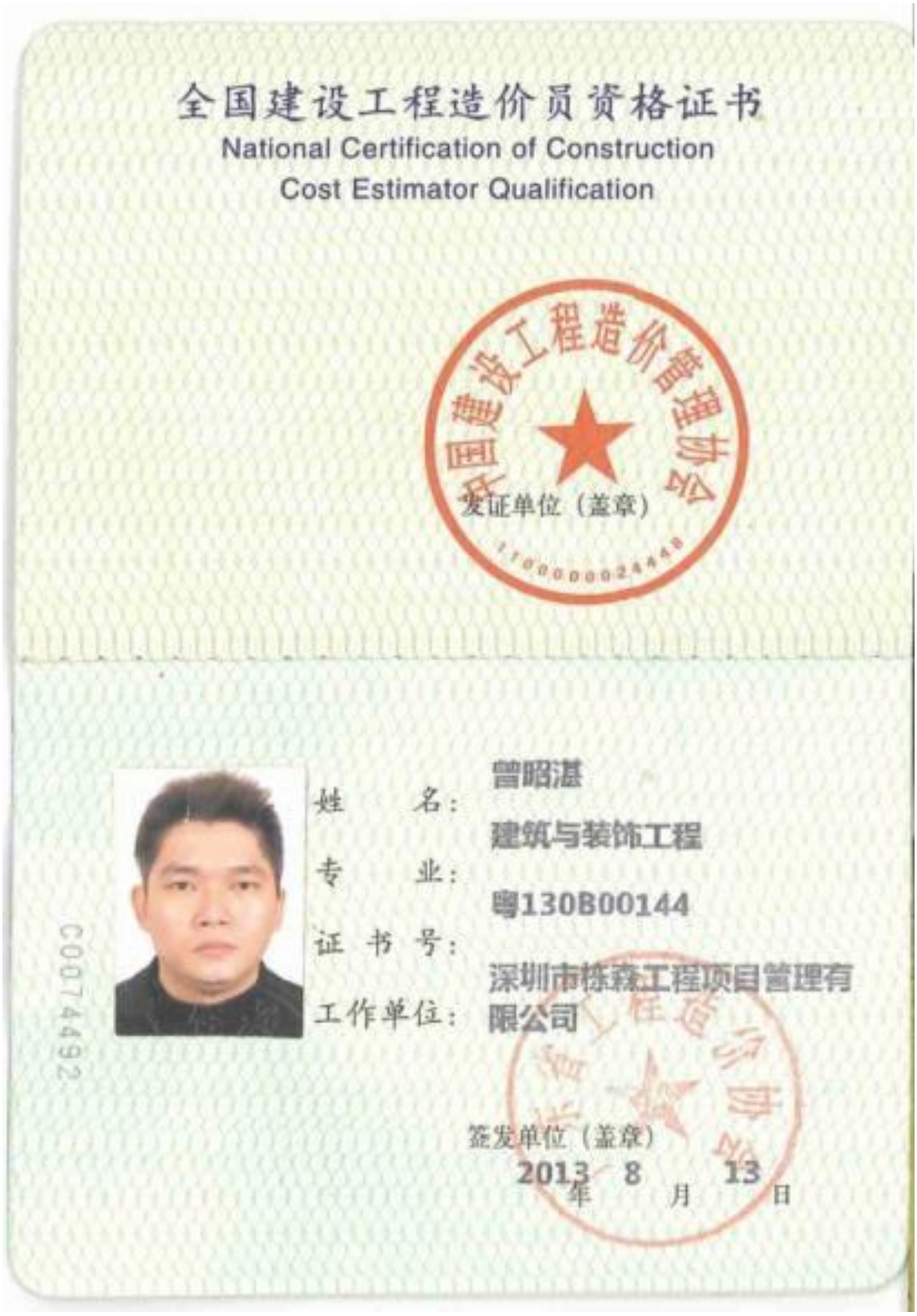
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

55、曾昭湛

造价员证



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

发证单位（盖章）

姓　　名：曾昭湛

专　　业：建筑与装饰工程

证 书 号：粤130B00144

工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

C0074492

签发单位（盖章）

2013 年 8 月 13 日

职称证-工程师

曾昭湛 于二〇〇八年
十二月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证
发证机关：深圳市人事局
二〇〇九 审批专用章 十五 日
粤中职证字第 0802054001724 号
专用章

毕业证

普通高等学校
毕业证书
学生 曾昭湛 性别 男，
一九七九年 九月八日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇五 年 七 月在本校
经济管理系建筑工程管理专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：高益茂
校 名：
二〇〇五年 七月 9 日
中华人民共和国教育部监制
No. 0593755
学校编号：051533

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾昭湛　　社保电脑号：607962316　　身份证号码：440902197909080O7X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12500.0	6000.0			4985.25	1994.1			498.6		300.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303da8e51 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

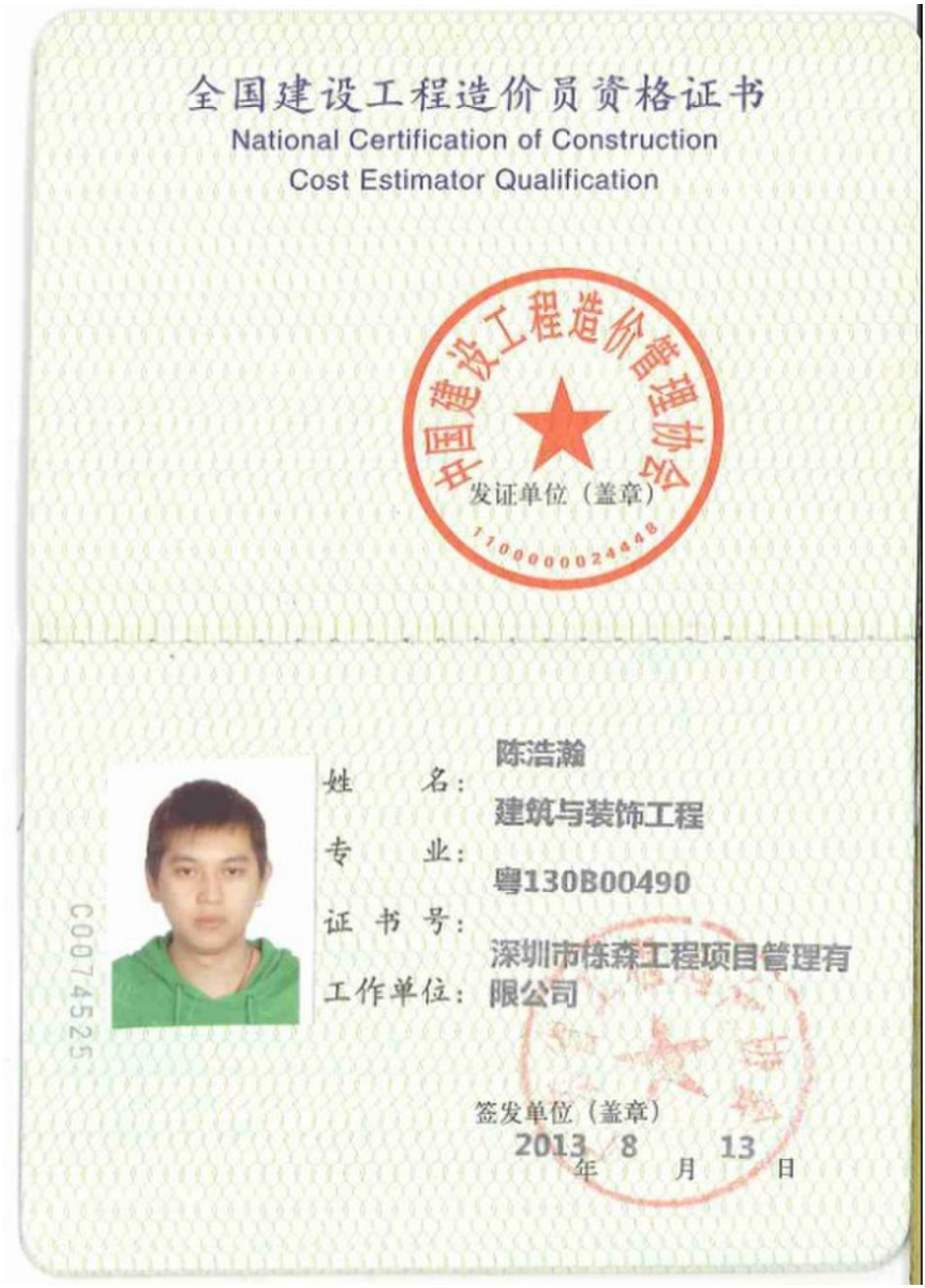
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

56、陈浩瀚

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：陈浩瀚
专　　业：建筑与装饰工程
证 书 号：粤130B00490
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
C0074525
签发单位（盖章）
2013 年 8 月 13 日

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：陈浩瀚

身份证号：441323199002223019

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043541

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　陈浩瀚　性别 男，一九九〇年　二　月二十二日生，于二〇〇八年九　月至二〇一一年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：张富良

证书编号：141361201106080490　二〇一一年　六　月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩瀚　　社保电脑号：631308372　　身份证号码：441323199002223019　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11750.0	6000.0			4985.25	1994.1			498.6		300.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303ddbe68 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

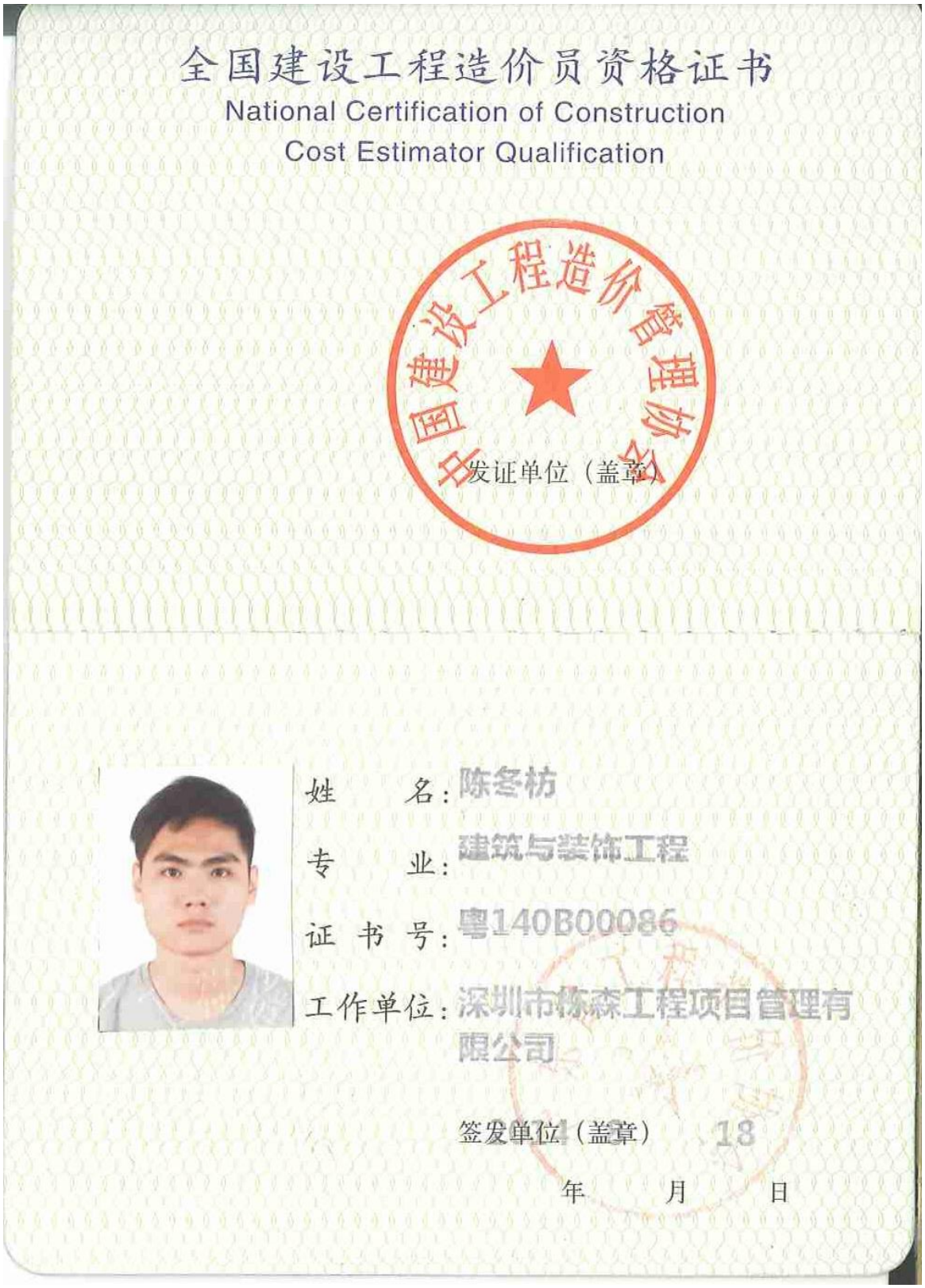
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

57、陈冬枋

造价员证



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

中国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）

姓　　名：陈冬枋

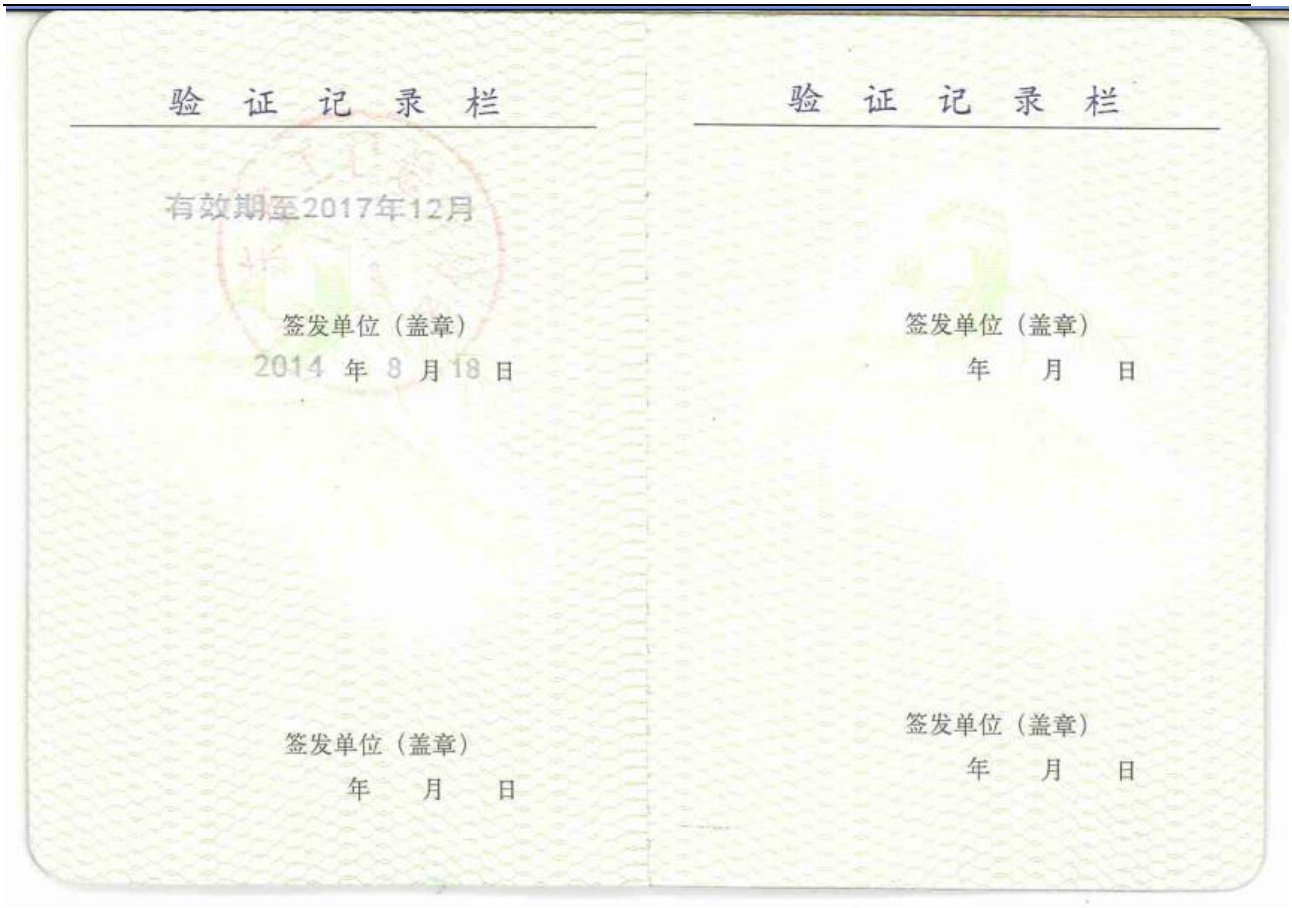
专　　业：建筑与装饰工程

证 书 号：粤140B00086

工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签发单位（盖章）　13

年　　月　　日



验 证 记 录 栏

有效期至2017年12月

签发单位（盖章）
2014 年 8 月 18 日

签发单位（盖章）
年　月　日

验 证 记 录 栏

签发单位（盖章）
年　月　日

签发单位（盖章）
年　月　日

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：陈冬枋

身份证号：440506199011061115

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131245

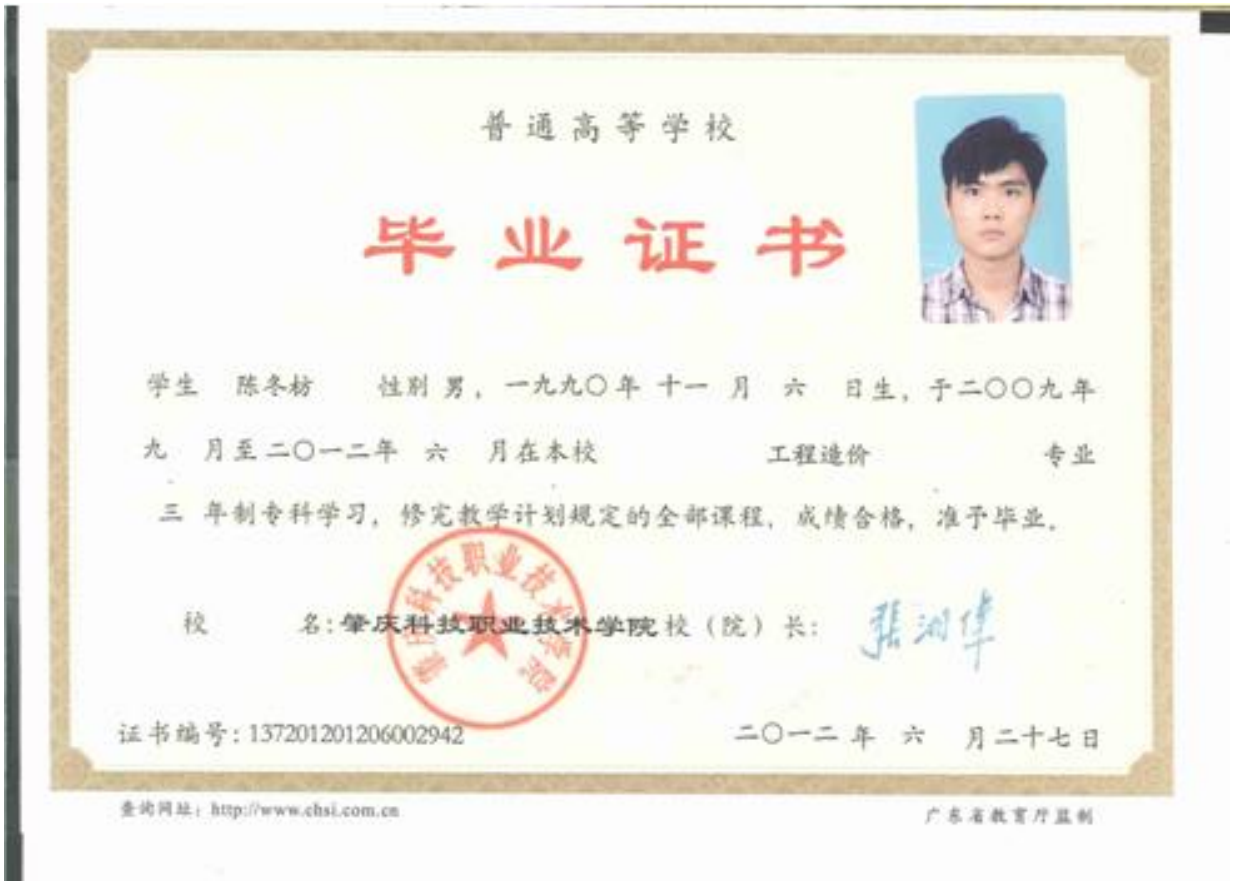
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　陈冬枋　性别 男，一九九〇 年 十一 月 六 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：肇庆科技职业技术学院　校（院）长：

证书编号：137201201206002942　二〇一二 年 六 月二十七 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬枋　　社保电脑号：633522210　　身份证号码：440506199011061115　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10556.2	5390.4			4985.25	1994.1			498.6		240.0		480.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303dac6cj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

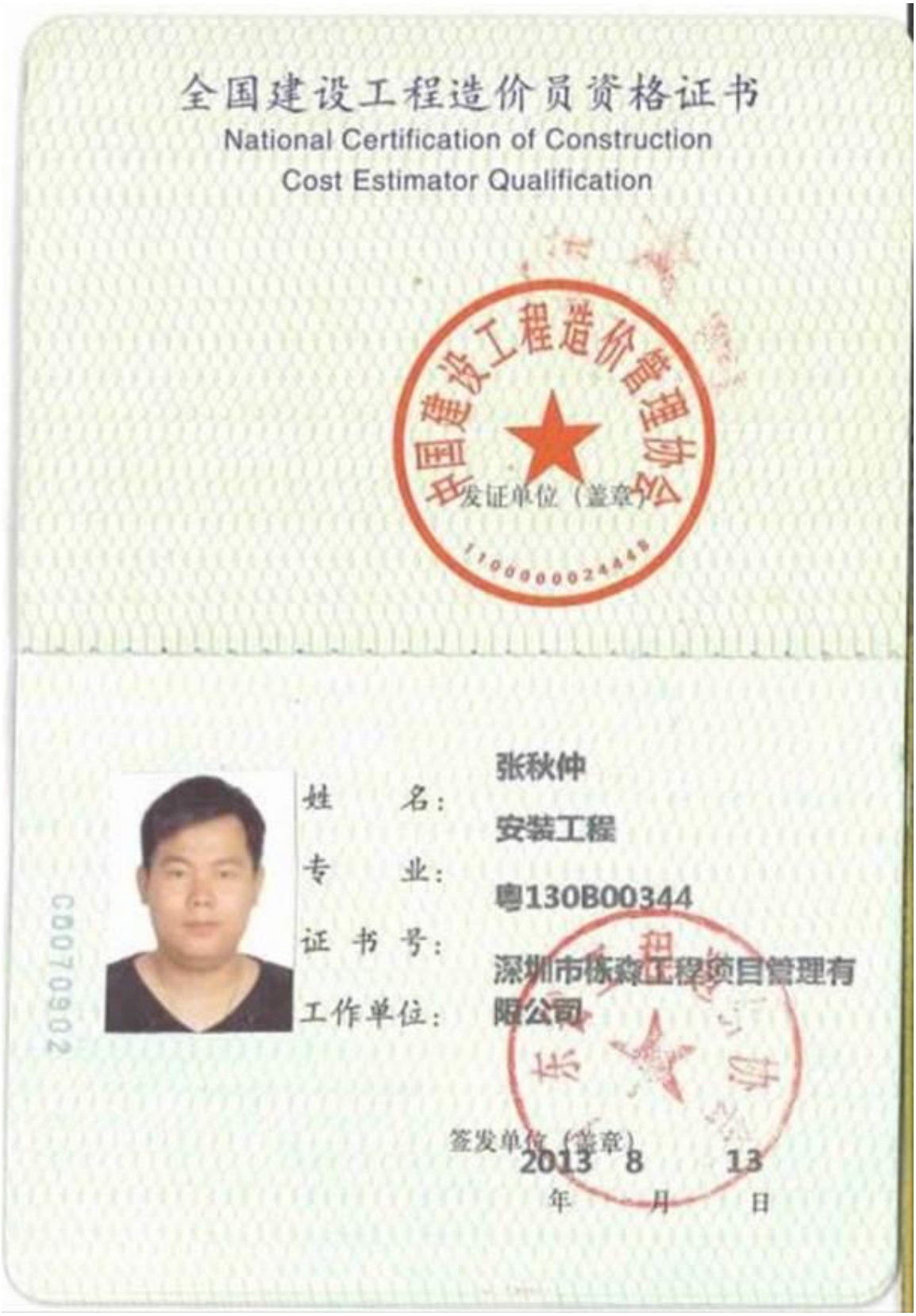
单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

58、张秋仲

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：张秋仲
专　　业：安装工程
证 书 号：粤130B00344
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
C0070902
签发单位（盖章）
2013 8 13
年 月 日

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：张秋仲

身份证号：441502198810240719

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058525

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　张秋仲　性别 男，一九八八 年　十　月 二十四日生，于 二〇〇八年九 月至 二〇一一年　六　月在本校　建筑电气工程技术　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

编号：111131201106002447

二〇一一 年　六　月 二十

查询网址：www.chsi.com.cn　广东省　监制

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：张秋仲
身份证号：441502198810240719
证书编号：65469703161001058

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899820

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张秋仲　　社保电脑号：500523962　　身份证号码：441502198810210719　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12500.0	6000.0			4985.25	1994.1			498.6		300.0		600.0	150.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303e3e1c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

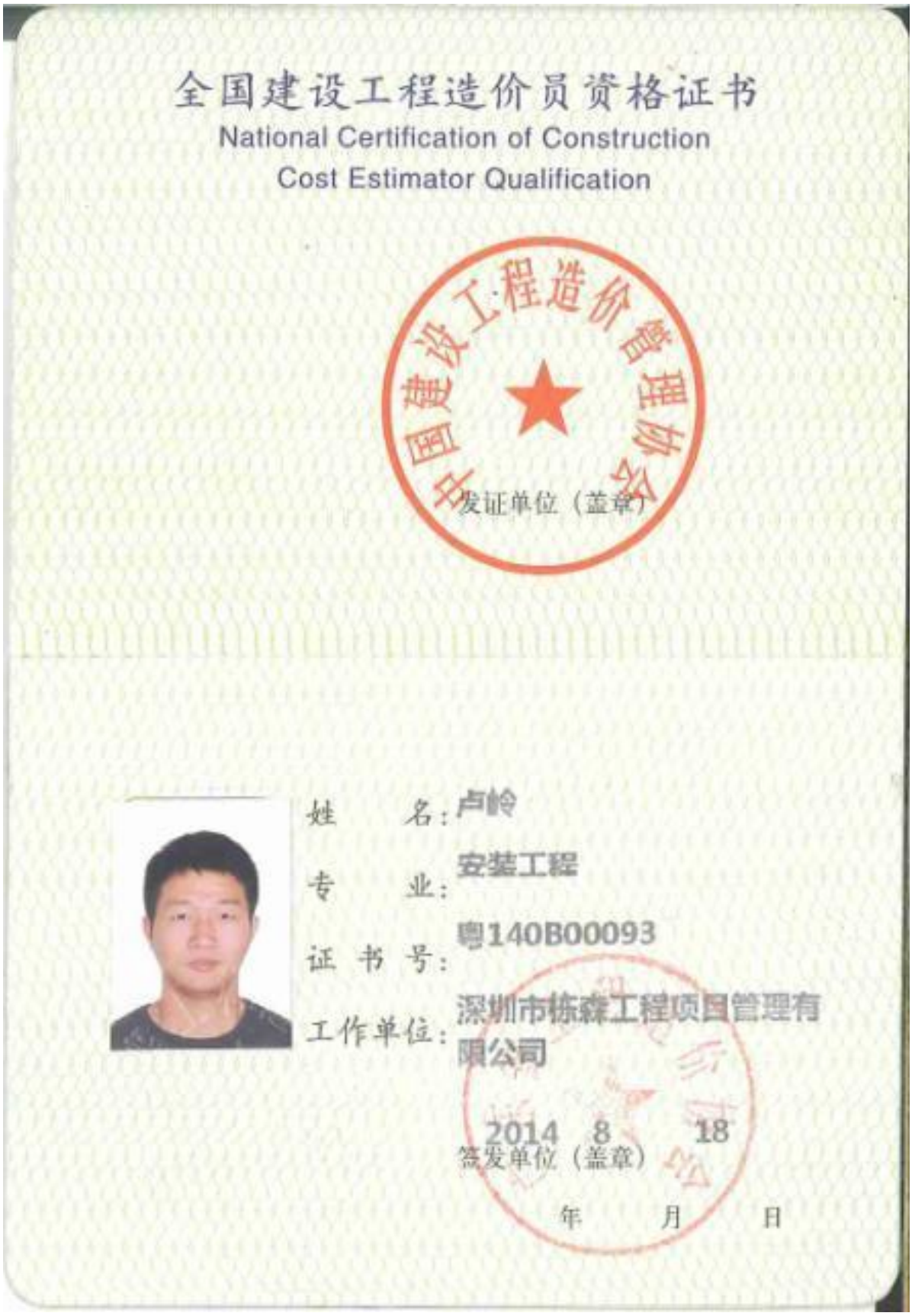
单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

59、卢岭

造价员证



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

全国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）

姓　　名：卢岭

专　　业：安装工程

证 书 号：粤140B00093

工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2014　8　18

签发单位（盖章）

年　　月　　日

验证记录栏

有效期至2017年12月

签发单位（盖章）
2014 年 8 月 18 日

签发单位（盖章）
年 月 日

验证记录栏

签发单位（盖章）
年 月 日

签发单位（盖章）
年 月 日

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：卢岭

身份证号：34222519891210369X

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　卢岭　性别男，一九八九 年 十二 月 十 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校　建筑电气工程技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：刘洋一

证书编号：111131201106006537　二〇一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

202

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：卢岭
身份证号：342225198912103691X
证书编号：65469703161001003

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899817

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢岭　　社保电脑号：500524024　　身份证号码：342225198912103691X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15340.0	7360.0			4985.25	1994.1			498.6		368.0		736.0	184.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303e0ca74 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

个人荣誉

证书编号:ZH202403062

2024年广东省第六届BIM应用大赛 综合组

三等奖

卢峪

项目：龙华新区人民医院新外科大楼工程造价BIM应用
单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省BIM技术联盟　广东省建筑业协会　广东省工程勘察设计行业协会　广东省工程造价协会
广东省建设科技与标准化协会　广东省建设工程绿色与装配式发展协会　粤港澳大湾区建筑科技联盟

2025年5月

证书编号:ZH202303144

2023年广东省第五届BIM应用大赛 综合组

三等奖

卢峪

项目：坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价BIM应用
单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省BIM技术联盟　广东省建筑业协会　广东省工程勘察设计行业协会
广东省工程造价协会　广东省市政行业协会　广东省建设科技与标准化协会

2023年12月

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

卢 岭

荣获 2023 年度

先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

卢 岭

荣获：2021年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

卢 岭

荣获：2020年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

荣誉证书

卢 岭

荣获：2019年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

卢　岭：

被评为2018年度先进个人会员。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月

荣誉证书

卢　岭

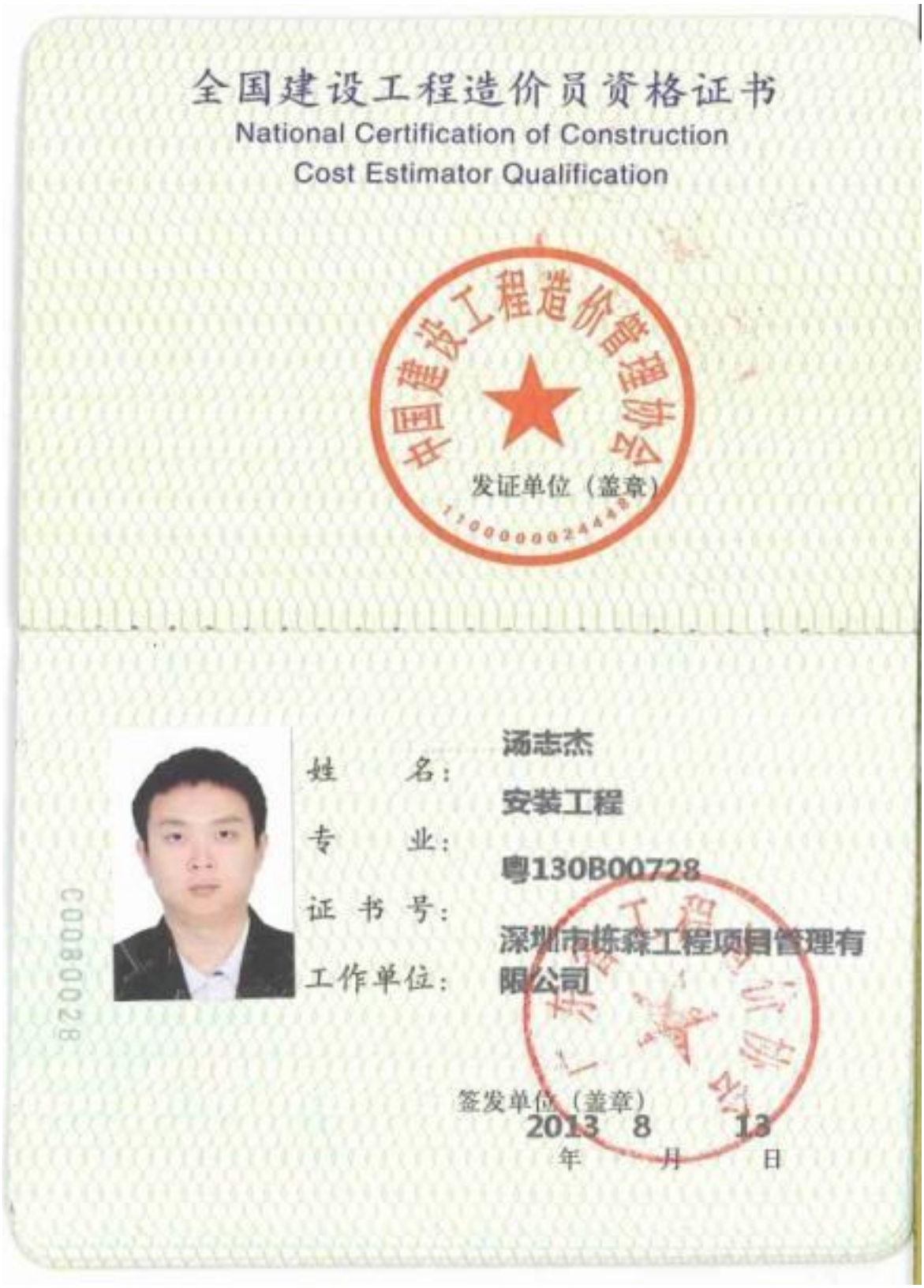
被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价专业人员。

特颁此证

二〇一八年八月

60、汤志杰

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：
汤志杰
专　　业：
安装工程
证 书 号：
粤130B00728
工作单位：
深圳市栋森工程项目管理有限公司
C0080028
签发单位（盖章）
2013 8 13
年 月 日

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：汤志杰

身份证号：421127199103020158

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 汤志杰 性别男，一九九一 年 三 月 二 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：111131201106006580　　二〇一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤志杰　　社保电脑号：500523992　　身份证号码：421127199103020158　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12500.0	6000.0			4985.25	1994.1			498.6		300.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303e2ca6z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

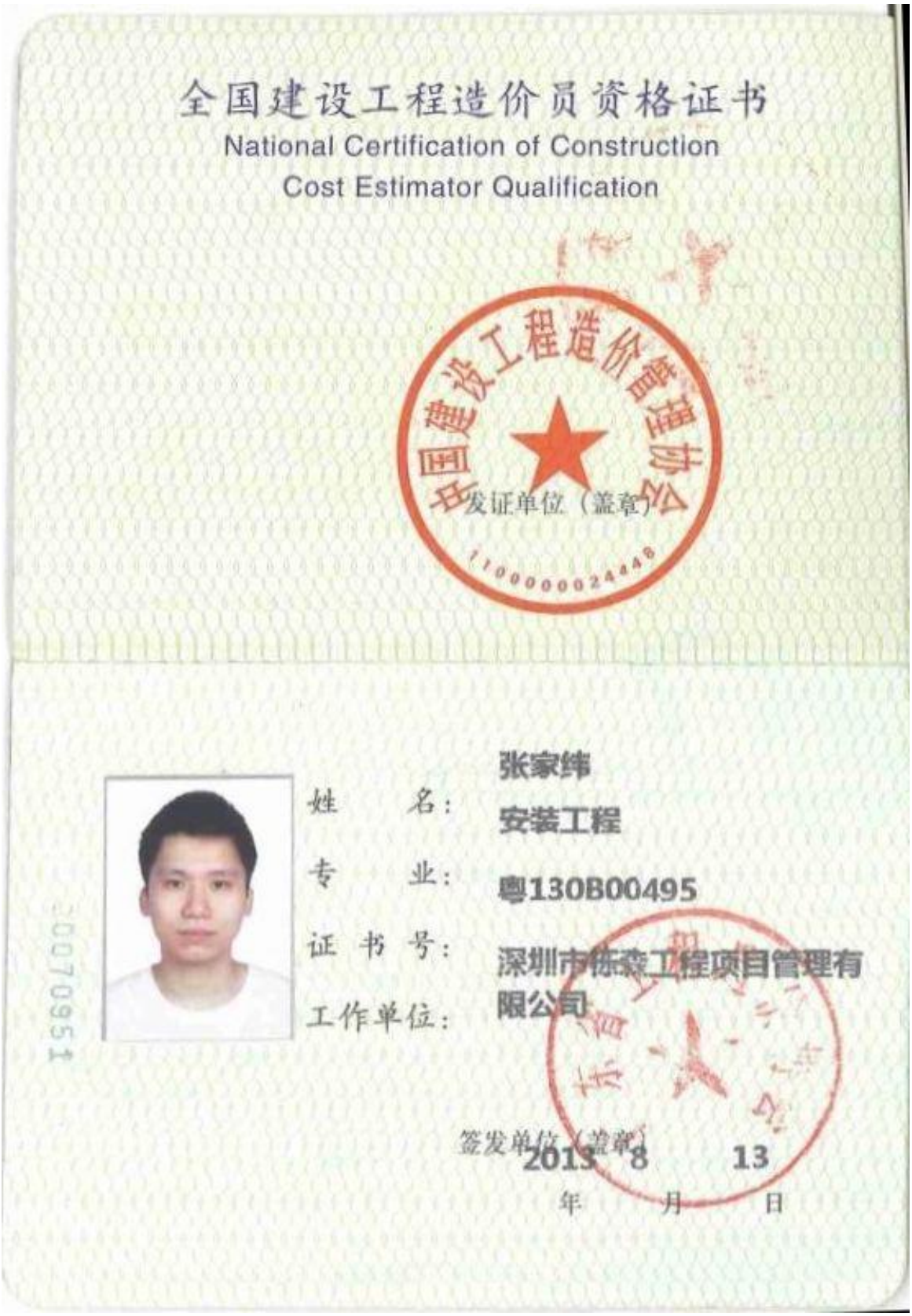
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

61、张家纬

造价员证



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

发证单位（盖章）

姓　　名：张家纬

专　　业：安装工程

证 书 号：粤130B00495

工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签发单位（盖章）

2013 年 8 月 13 日

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：张家纬

身份证号：440301199001112916

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张家纬 性别男，一九九0 年 一 月 十一 日生，于二00八 年 九 月至二0一一 年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：111131201106006568　　二0一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张家纬　　社保电脑号：500523983　　身份证号码：440301199001112916　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12500.0	6000.0			4985.25	1994.1			498.6		300.0		600.0	150.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303e326d1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

62、谢明晶

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：谢明晶

身份证号：32102719940310061X

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207659

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　谢明晶　性别 男 ,一九九四 年 三 月 十 日生，于二0一二年 九 月至二0一六年 六 月在本校　工程管理(工程项目管理)专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：徐州工程學院　校（院）长：

证书编号：119981201605001989　二0一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢明晶　　社保电脑号：646170767　　身份证号码：321027199403100061X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10556.2	5390.4			4985.25	1994.1			498.6		240.0		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303fd497f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

63、盛青

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：盛青

身份证号：340823200009041523

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　盛青　性别 女 ，二〇〇〇 年 九 月 四 日生，于 二〇一八 年 九 月至二〇二二年 六 月在本校　工程造价 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西科技大学鹿山学院　校（院）长：

证书编号：136391202205001931　二〇二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

CERTIFICATE

OF BACHELOR'S DEGREE

盛青 ，女 ， 2000 年 9 月 4 日生。在广西科技大学鹿山学院 工程造价 专业完成了本科学习计划 ，业已毕业。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予　工学　学士学位。

证书编号：1363942022001899

发证日期:二〇二二年 七 月 一 日

广西科技大学鹿山学院

院　长

学位评定委员会主席

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛青　　社保电脑号：809715718　　身份证号码：340823200009011523　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10556.2	5390.4			4985.25	1994.1			498.6		146.12		293.44	73.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303f9f3bk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

64、石少锋

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：石少锋

身份证号：450924199902282225

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207501

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　石少锋　性别 女，一九九九年　二　月二十八日生，于二〇二〇年九月至二〇二二年　六　月在本校　土木工程　专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：柳州工学院　　校（院）长：魏锋

证书编号：136391202205002237

二〇二二年　七　月　一　日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石少锋　　社保电脑号：809715730　　身份证号码：450924199902282225　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10556.2	5390.4			4985.25	1994.1			498.6		146.12		293.44	73.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303fa976u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

65、王菲菲

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：王菲菲

身份证号：450722199709251140

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208300

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　王菲菲　性别 女 ，一九九七 年 九 月二十五 日生，于 二〇一八 年 九 月至二〇二二年 六 月在本校　工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西科技大学鹿山学院　校（院）长：

证书编号：136391202205001921　二〇二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王菲菲　　社保电脑号：805059922　　身份证号码：450722199709251140　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10556.2	5390.4			4985.25	1994.1			498.6		146.12		293.44	73.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14304eff724 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

66、吴胜安

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：吴胜安

身份证号：441721199807192036

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070106

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　吴胜安　性别 男，一九九八 年　七　月　十九 日生，于 二〇一五 年

九 月至 二〇一八 年　六　月在本校　工程造价　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：

证书编号：141361201806151120

二〇一八 年　六　月 二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴胜安　　社保电脑号：650341565　　身份证号码：441721199807192036　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10556.2	5390.4			4985.25	1994.1			498.6		240.0		480.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303fc6130 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

67、张炜

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：张炜

身份证号：441423199008244457

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130532

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张炜　　性别男，一九九0 年 八 月二十四 日生，于二0一一 年 九 月至二0一四 年 六 月在本校 供用电技术（高压输配电线路施工运行与维护） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东水利电力职业技术学院　校（院）长：

证书编号：108621201406133262　　二0一四 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张炜　　社保电脑号：806180180　　身份证号码：441423199008244157　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10556.2	5390.4			4985.25	1994.1			498.6		240.0		480.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303fffeae ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

68、石红姣

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：石红姣

身份证号：421127199405113720

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208821

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 石红姣 性别 女，一九九四 年 五 月 十一 日生，于二〇一三 年 九 月至 二〇一六 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖北水利水电职业技术学院　校（院）长：彭锋

身份证号：421127199405113720

证书编号：129821201606434120

二〇一六年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制26

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石红姣　　社保电脑号：635730227　　身份证号码：421127199405113720　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				11230.0	5390.4			4985.25	1994.1			498.6		240.0		480.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303fa670h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

69、李泽锴

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：李泽锴

身份证号：445224199401281835

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070036

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　李泽锴　性别 男，一九九四年　一　月 二十八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年　六　月在本校　工程造价　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工商职业学院　校（院）长：

证书编号：137211201606000681　二〇一六 年　六　月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽锴　　社保电脑号：650554678　　身份证号码：445224199401281835　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10556.2	5390.4			4985.25	1994.1			498.6		240.0		480.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303f35cay ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

70、曾龙飞

BIM 建筑信息模型（中级）证

职业技能等级证书

Certificate of Vocational Skill Level

2020年12月参加建筑信息模型（BIM）职业技能等级水平考核，成绩合格，核发建筑信息模型（BIM）职业技能等级证书（中级）。学习成果已经职业教育国家学分银行认定。

This is to certify that this certificate owner has passed the assessment in December 2020, and is qualified for the Intermediate Level of Building Information Modeling. The learning outcomes are recognized by the National Credit Bank for Vocational Education.

曾龙飞

Zeng Longfei

身份证号：440883199811110818

ID Number

证书编号：15400010012544010200023

Certificate Number

发证机构：（盖章）

Issuing Authority(Seal)

发证日期：2021年4月15日

Date of Issue

发证机构负责人（签章）：胡晓光

Person in Charge of Issuing Authority

考核站点负责人（签章）：

Person in Charge of Assessment Site

查询网址：http://www.ncb.edu.cn

Website of Verification

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　曾龙飞　性别 男，一九九八 年 十一 月 十一 日生，于 二〇一八 年 九 月至 二〇二一 年 六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：许建领

证书编号：111131202106005366

二〇二一 年 六 月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：曾龙飞

身份证号：440883199811110818

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006245172

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾龙飞　　社保电脑号：800245371　　身份证号码：440883199811110818　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10556.2	5390.4			4985.25	1994.1			498.6		170.4		340.8	85.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303ee497e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

71、林晓梅

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：林晓梅

身份证号：445122199711075641

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130381

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

BIM 建模技术（一级）证

毕业证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓梅　　社保电脑号：802510777　　身份证号码：445122199711075641　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10556.2	5390.4			4985.25	1994.1			498.6		240.0		480.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303f5494t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

72、林振东

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：林振东

身份证号：440510199605070814

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131217

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

BIM 建模技术（一级）证

30

姓　　名：林振东

项目名称：BIM建模技术（一级）

身份证号：440510199605070814

证书编号：18100037331

持证人经过此培训，经考试（考核），成绩合格，特发此证。

发证机构（盖章）

2018年11月16日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　林振东　性别 男，一九九六年　五　月　七　日生，于 二〇一六年九月至 二〇一九年　六　月在本校　工程造价　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城建职业学院　校（院）长：蒋新华

证书编号：141361201906160774

二〇一九 年　六　月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林振东　　社保电脑号：802511224　　身份证号码：440510199605070814　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10556.2	5390.4			4985.25	1994.1			498.6		240.0		480.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303f969bb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

73、林嘉丽

BIM 建筑信息模型（初级）证

职业技能等级证书

Certificate of Vocational Skill Level

2020年12月参加建筑信息模型（BIM）职业技能等级水平考核，成绩合格，核发建筑信息模型（BIM）职业技能等级证书（初级）。学习成果已经职业教育国家学分银行认定。

This is to certify that this certificate owner has passed the assessment in December 2020, and is qualified for the Primary Level of Building Information Modeling. The learning outcomes are recognized by the National Credit Bank for Vocational Education.

林嘉丽

Lin Jiali

身份证号：422326199806100029

ID Number

证书编号：15400010011544010200038

Certificate Number

发证机构：（盖章）

Issuing Authority(Seal)

发证日期：2021年4月15日

Date of Issue

查询网址：http://www.ncb.edu.cn

Website of Verification

发证机构负责人（签章）：胡晓光

Person in Charge of Issuing Authority

考核站点负责人（签章）：

Person in Charge of Assessment Site

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　林嘉丽　性别 女，一九九八 年 六 月 十 日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二一 年 六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131202106005379

二〇二一 年 六 月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林嘉丽　　社保电脑号：500116641　　身份证号码：422326199806100029　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				11230.0	5390.4			4985.25	1994.1			498.6		170.4		340.8	85.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303f325f0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

五、企业获奖情况

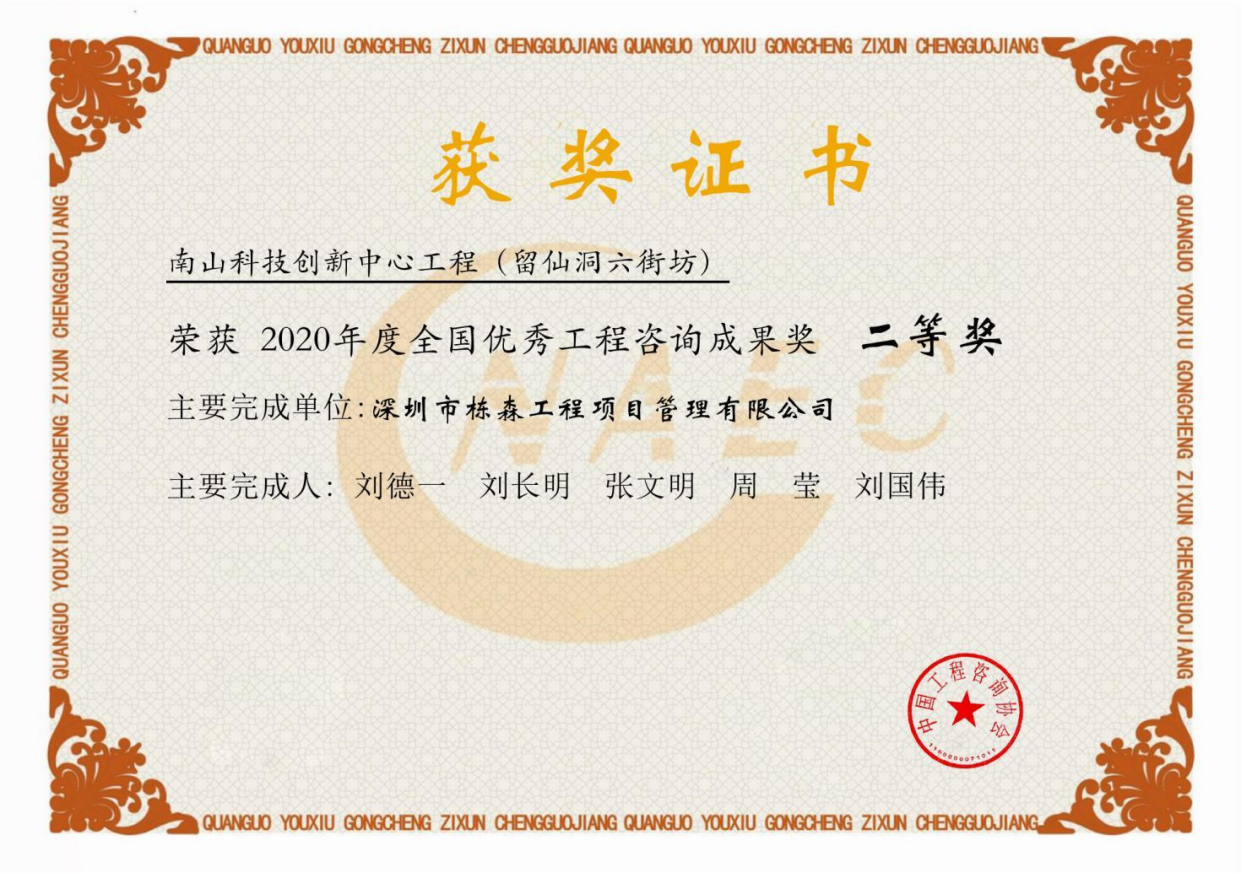
（一）企业获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖等级	获奖时间
1	2020 年度全国优秀工程咨询成果奖二等奖-南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）	**国家级二等奖**	2021.02
2	深圳市优秀工程造价成果一等奖（丹农路二期工程）	**市级一等奖**	2022.06
3	深圳市优秀工程造价成果一等奖（坪山河流域水环境综合整治工程-景观工程）	**市级一等奖**	2022.06
4	深圳市优秀工程造价成果一等奖（南头古城特色文化街区建设代建造价咨询）	**市级一等奖**	2021.06
5	2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖（前海国际会议中心项目（全过程造价咨询））	**市级一等奖**	2023.03
6	深圳市优秀工程造价成果一等奖（中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程）	**市级一等奖**	2022.06
7	深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳市健宁医院）	**市级一等奖**	2021.06
8	深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖（深圳市社会福利中心（新址）建设工程（一期）项目）	**市级一等奖**	2020.09
9	2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖（福田中学改扩建工程）	**市级二等奖**	2023.03
10	深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖（深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 IV 标）	**市级二等奖**	2020.09

注：1、优先提供较高等级的获奖和荣誉证明；2、不超过 3 项，超过 3 项部分无效。

（二）证明材料

1、2020 年度全国优秀工程咨询成果奖二等奖-南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）



2、深圳市优秀工程造价成果一等奖（丹农路二期工程）

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

您单位完成的《丹农路二期工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

3、深圳市优秀工程造价成果一等奖（坪山河流域水环境综合整治工程-景观工程）

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

您单位完成的《坪山河流域水环境综合整治工程-景观工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

4、深圳市优秀工程造价成果一等奖（南头古城特色文化街区建设代建造价咨询）

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

您单位完成的《南头古城特色文化街区建设代建造价咨询》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

5、2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖（前海国际会议中心项目（全过程造价咨询））

荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：一等奖

项目名称：《前海国际会议中心项目（全过程造价咨询）》

获奖单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

6、深圳市优秀工程造价成果一等奖（中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程）

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

您单位完成的《中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

7、深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳市健宁医院）

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

您单位完成的《深圳市健宁医院》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

8、深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖（深圳市社会福利中心（新址）建设工程（一期）项目）

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

您单位完成的《深圳市社会福利中心（新址）建设工程（一期）项目》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

9、2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖（福田中学改扩建工程）

荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：二等奖

项目名称：《福田中学改扩建工程》

获奖单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

10、深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖（深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 IV 标）

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

您单位完成的《深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅳ标》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

六、其他

（一）投标函

投标函

致深圳市龙岗区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程造价咨询（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：范莹莹

授权委托人：黄宇

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1701-1705、1712 单元　　邮编：518000

联系电话：13686830086、0755-25725288　　传真：/

日　　期：2025 年 10 月 31 日