

标段编号： 2412-440307-04-01-693105003001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期： 2025年10月31日



一、企业业绩情况

企业类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订 日期	备注
1	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程(全过程造价审核)	全过程造价咨询审核	273.94	市政工程	2023-2-3	无
2	公明森林公园全过程造价咨询	全过程造价咨询	131.80	市政工程	2021-12-23	无
3	马田街道第五批管道天然气改造普及工程造价咨询	全过程造价咨询	107.81	市政工程	2022-3-25	无
4	田心大道如意路市政工程（预算审核）	预算审核	84.35	市政工程	2023-3-17	无
5	坪山区李中路市政工程	全过程造价咨询	78.33	市政工程	2022-1-18	无

近5年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推），已完成的同类工程项目业绩证明材料，证明材料包括中标通知书、合同、咨询成果文件等。合同文件须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、签订时间等要素，咨询成果文件须经项目负责人签字及被委托单位盖章。（提供业绩不超过5项，否则只按序号采纳前5项，优先提供合同金额较高项目。以提供证明材料的顺序为准。）



(一)松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程(全过程造价审核)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620170258001001

标段名称: 松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程(全过程造价审核)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价: 273.940600万元

中标工期: 按合同要求执行

项目经理(总监):

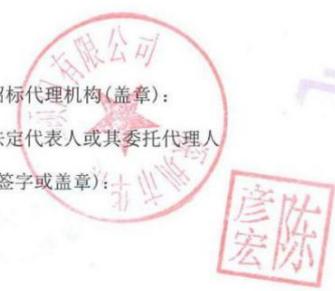
本工程于 2022-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-07



Handwritten signature of the representative.

查验码: 9337685011964554 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



成果文件

文件编号：_祺骏字[2023]01-156号

招标控制价审核报告书

结构/层数：

建设规模： 1.797km

工程名称： 松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程

建设单位： 深圳市宝安区松岗街道办事处



报送造价： 269294843元

审核造价： 268113178.77元 核减额： 1181664.23元

审核造价（大写）： 贰亿陆仟捌佰壹拾壹万叁仟壹佰柒拾捌元柒角柒分



批准

复

王波明 季恭祥



审核时间：2023年5月27日

审核单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
公司地址： 深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301
联系电话： 0755-29031203 有效期至：2024年03月06日



文件编号：祺骏字[2023]01-306号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-通信管线迁改工程（中国电信）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥5486900.26元

审核造价：¥5465663.28元

核减额：¥21236.98元

审核造价（大写）：伍佰肆拾陆万伍仟陆佰陆拾叁元贰角捌分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301
联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字[2023]01-308号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-通信管线迁改工程（中国移动）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥3224540.29元

审核造价：¥3219939.38元

核减额：¥4600.91元

审核造价（大写）：叁佰贰拾壹万玖仟玖佰叁拾玖元叁角捌分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301
联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字[2023]01-307号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-通信管线迁改工程（中国联通）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥3286819.59元

审核造价：¥3299075.19元

核增额：¥12255.6元

审核造价（大写）：叁佰贰拾玖万玖仟零柒拾伍元壹角玖分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301
联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字[2023]01-309号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-通信迁改工程海川达部分

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥590535.84元

审核造价：¥589164.37元

核减额：¥1371.47元

审核造价（大写）：伍拾捌万玖仟壹佰陆拾肆元叁角柒分



编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301
联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字[2023]01-305号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-通信管线迁改工程（有线电视）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥333084.91元

审核造价：¥332873.33元 核减额：¥211.58元

审核造价（大写）：叁拾叁万贰仟捌佰柒拾叁元叁角叁分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301
联系电话：0755-29031203



标底公示

标底公示表

工程名称	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程
审定造价	<u>26811.317877</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>10.7%</u> ，即 <u>24219.718297</u> 万元
不可竞争费合计	<u>2590.761059</u> 万元
经办人签名	

备注：（73 号文要求公示的其他内容）

- 1、分部分项工程量清单计价合计：¥ 22073.576108 万元
- 2、措施项目清单计价合计：¥ 1894.619446 万元；
- 3、其他项目清单计价合计：¥ 0 万元；
- 4、规费合计：¥ 666.791767 万元；
- 5、税金合计：¥ 833.253809 万元；
- 6、工程建设其他费：¥ 1343.076747 万元（其中弃土费为：¥ 1090.108506 万元，工程保险费为：25.468241 万元，专业工程暂估价：¥ 227.5 万元）；
- 7、不可竞争费用合计：¥ 2590.761059 万元（不可竞争费用包含暂列金额为：¥ 0 万元；安全文明施工措施费¥ 1247.684312 万元，专业工程暂估价为：¥ 227.5 万元，弃土费为：¥ 1090.108506 万元，工程保险费为：25.468241 万元）

信息价：材料价格执行 2023 年第 4 月《深圳市建设工程价格信息》，没有信息价的材料单价采用市场价。

造价咨询单位（盖章）

造价工程师（加盖执业专用章）：

招 标 人：深圳市宝安区松岗街道办事处（盖章）

日期：

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政性资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制：



合同

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同 (全过程造价审核)



工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程造价审核）

委托单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



年 月



第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人与咨询人经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程造价审核）

工程地点：松岗街道

服务范围：施工图预算审核、施工过程中的变更审核、工程项目造价咨询的结算审核工作、项目招投标阶段的配合服务（如制作工程量清单、标底公示、定额工期等）、施工过程中预算错漏项的复核和送审配合工作等。

二、咨询服务类别：

× A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

√ B类： 建设工程概算编制（审核）

■ 建设工程预算审核（详见附加协议条款）

■ 建设工程结算审核（审核）

■ 建设工程变更审核（审核）

× C类： 建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）



× D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

× E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行临近和提供有关工程造价信息资料等；

其他：

三、咨询酬金：

（一）预算审核咨询酬金按下列方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为___/___，不足___/___按___/___计

2、原预算已委托，以工程结算总造价为基数，费率为___/___；

3、原预算未委托，以工程结算总造价为基数，费率为___/___；

4、以工程造价核减额为基数，费率为___/___；

5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为___/___元吨；

■6、根据深圳建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14号）的规定计取并按照《深宝松街【2022】29号》的规定下浮（费用参照计费标准计算后5万以下的不下浮，5万以上10万以下的下浮10%，10万元以上100万元以下的下浮15%，估算价100万元以上的下浮20%）。以本工程估算建安费：**54266.51万元**为基数计算，得出**本合同预算审核费暂定价为117.770342万元（大写：人民币壹佰壹拾柒万柒仟柒佰零叁元肆角贰分）**，该费用结算时可能产生较大出入，乙方须无条件认可并配合相关工作。最终预算审核费以甲方审定的预算价为计费基数，按上述规定计取。

（二）**结算审核咨询酬金暂定价为（人民币）：156.170228万元（大写：壹佰伍拾陆万壹仟柒佰零贰元贰角捌分）**

咨询酬金按下列方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为___/___；



■2、①固定咨询费率,按阶段计取。按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）规定据实计取结算审核费用，并按《深宝松街[2022]3号》下浮（下浮前费用在5万以下的不下浮，5万以上（含5万）10万以下的下浮10%，10万元以上（含10万）100万元以下的下浮15%，100万元以上（含100万）的下浮20%）。结算审核费为：基本收费+效益收费，其中工程结算审核咨询费中的“基本收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价；“效益收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价与造价咨询单位审核的工程总造价的（|核减额|+|核增额|）。

②工程造价咨询服务费收费标准

按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）文的规定执行。

项目名称		收费基数	100万元以内	101~500万元	501~1000万元	1001~5000万元	5001万元~1亿元	1亿元以上	备注
工程结算审核	基本收费	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费；总收费=基本收费+效益收费
	效益收费	(核减额 + 核增额) × 5%							

本项目工程估算建安工程费为 **54266.51** 万元,结算审核造价咨询暂定价格计算过程如下:



$$\frac{【(100 \times 2.8\% + (500 - 100) \times 2.5\% + (1000 - 500) \times 2.2\% + (5000 - 1000) \times 1.6\% + (10000 - 5000) \times 1.3\% + (54266.51 - 10000) \times 1\% + (54266.51 \times 5\% \times 5\%)】}{0.8} = 156.170228 \text{ 万元}$$

③ 结算审核费封顶价为 156.170228 万元。

3、以钢筋抽量吨数为基数，费率为 元/吨；

4、固定酬金；

5、其他：咨询酬金不足人民币叁仟元的，按叁仟元计算。

工程咨询酬金按上述计算方法第 2 款计算；按前述计算方法计算工程结算酬金低于人民币叁仟元时按上述计算方法第 5 款计算。

（三）本项目全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为（人民币）：预算审核酬金暂定价+结算审核咨询服务酬金暂定价，并按《深宝松街[2022]3 号》下浮（下浮前费用在 5 万以下的不下浮，5 万以上（含 5 万）10 万以下的下浮 10%，10 万元以上（含 10 万）100 万元以下的下浮 15%，100 万元以上（含 100 万）的下浮 20%）。

下浮后全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为（人民币）：117.770342+156.170228 万元=273.9406 万元（大写：贰佰柒拾叁万玖仟肆佰零陆元整），该费用结算时可能产生较大出入，乙方须无条件认可并配合相关工作。最终的咨询酬金以相关部门审定为准。

（四）支付方式：

依照专用条款第七条第二款的约定执行。

四、咨询服务工期：

1、预算审核咨询服务工期

自收到委托人通知之日开始 15 个日历天内，咨询人完成施工图预算初



稿编制；经委托人审查后，咨询人须在 5 个日历天内完成施工图预算修改并提交委托人审定。

2、结算审核咨询服务工期

咨询人应当自收到委托人提供的全部相关结算审核资料之日起 15 日内向委托人交付符合合同约定的结算审核报告文书及相应电子文件（委托人同意或经双方协商同意延期的除外），同时向委托人交回委托人提交的相关资料（包括但不限于项目图纸、合同等材料原件、复印件）。

五、质量要求：

符合深圳市政府相关部门的质量要求。

1、预算审核中对工程量的计算、单价确定和计价标准应准确合理，不得漏项或多项，同时附有详细的审核说明；

2、咨询人按深圳市造价管理站现行相关计价文件规定以及委托人送交的资料计价，所审核的工程造价应控制在规范审核价格的 5% 以内；

3、文件必须列清目录和编码，装订成册，一式五份，同时提供相应的电脑软盘和工程量计算书；

4、咨询单位确定的主要材料、设备单价项目必须经过市场调查询价，并出具询价报告交委托人审核。

六、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序：

- 1、协议书
- 2、附加协议条款；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 4、建设工程造价咨询合同通用条款；

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。



八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的技术报告，属于委托人所有；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人所有。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人伍份，咨询人叁份。

委托人：(盖章)
深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：
地 址：

传 真：
开 户 银 行：
银 行 帐 号：

咨询人：(盖章)
深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

法定代表人(签字)：孙玲燕

委托代理人(签字)：
地 址：深圳市宝安区新安街道大浪
社区 27 区华联城市全景
E、F 栋 G 栋 301-1

传 真：
开 户 银 行：中国工商银行深圳宝安支行
银 行 帐 号：4000021409201238309

合同签订时间：2024 年 2 月 3 日
合同签订地点：深圳市宝安区松岗街道办事处



（二）公明森林公园全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440309-78-01-718058001001

标段名称：公明森林公园全过程造价咨询

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：131.800000万元

中标工期：183

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：




招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：




日期：2021-11-19

查验码：2465769682779674

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy





成果文件

文件编号：麒骏字[2022]02- 号

光明森林公园项目 概算书

送审造价
(小写): ¥98677523.52 元

审核造价
(小写): ¥98570662.11 元 核减造价
(小写): ¥106861.41 元

工程总造价 (大写): 玖仟捌佰伍拾柒万零陆佰陆拾贰元壹角壹分

建设
单位: 深圳市光明区城市管
理和执法局
(单位盖章)

咨询
单位:

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
深圳市麒骏建设工程顾问有限公司 2024年03月06日
(单位资质专用章)

法定代表
人或其授
权人:

法定代表
人或其授
权人:



编制人: 杨明 编制日期: 2022 年 1 月 22 日

审核人: 李恭祥 审核日期: 2022 年 1 月 25 日



编制单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203
地 址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301



合同

合同编号：

深圳市光明区建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称：公明森林公园工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2021 年 12 月



第一部分合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

- 1. 项目名称：公明森林公园工程（全过程造价咨询）
- 2. 项目地点：深圳市光明区白鸽坡水库
- 3. 建设内容：本工程项目拟对深圳市光明区白鸽坡水库及周边进行建设。
- 4. 建设规模：工程项目主要结合现有水库及山路开展建设，结合地形新建手作步道约 4.7 公里，水库道路约 20 公里。
- 5. 投资估算金额：项目总投资约 10000 万元。
- 6. 资金来源： /
- 7. 项目周期：
- 其他：

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括

项目策划阶段

可行性研究阶段



工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他：包含但不限于公明森林公园全过程造价咨询项目初步设计概算、招标清单、招标控制价的编制或审核工作、施工图预算审核、施工过程中造价管理、结算审核等全过程造价咨询等服务工作，具体详见专用条款-4、工作内容约定。

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

（1）项目计划统筹及总体管理；

（2）项目策划管理；

（3）设计管理；

（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：。



2. 工程监理：。

3. 专业咨询服务：

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

规划咨询；

设计任务书编制；

环境影响评估；

节能评估；

交通评估；

地震安全性评估；

地质灾害评估；

水土保持评估；

防洪评估；

社会风险评估；

安全评价；

社会稳定风险评价；

水土保持方案设计；

交通影响评价；

绿建、海绵城市等相关技术文件；



勘察方案编制；

勘察方案审核；

工程初步勘察、详勘；

勘察报告编制；

勘察报告审核；

方案设计及优化、评审；

初步设计及优化、评审；

施工图设计及优化、评审；

施工图精细化审查；

全过程造价咨询服务；

专业或专项工艺咨询；

其它工作：。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：_____。

2. 项目主要负责人

咨询人指派 王永浩 负责本项目咨询业务，其主要职责：负责工程造价咨询服务、相关专业协调等工作。

四、服务费用



本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：元（¥：）。包括：

项目管理服务费：

工程监理服务费：

专业咨询服务费：本工程造价咨询服务费暂定为人民币 131.8 万元。

暂列金：

奖金：

其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程造价咨询服务期限：自接到设计及相关资料后进行设计概算开始，至完成工程竣工结算审核结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；



6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程造价咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供资料，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间： 年 月 日

2. 合同订立地点： 光明区商会大厦。

3. 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人(盖章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询人(盖章): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人

法定代表人

或委托代理人
(签章)

或委托代理人:
(签章)

科室(中心)
负责人:
(签字)

单位地址: 广东省深圳市光明区光明街道华夏路光明商会大厦

单位地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

邮政编码:

邮政编码: 518100

电话:

电话: 0755-29031203

传真:

传真: 0755-29031203

账户名称:

账户名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

开户银行:

开户银行: 中国工商银行深圳宝安支行

银行账号:

银行账号: 4000021409201238309

签订时间: 2021年12月23日



（三）马田街道第五批管道天然气改造普及工程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2111-440311-04-05-260367004001

标段名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程造价咨询

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：107.819500万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-01-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2022-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-03-01

查验码：8726441713765926 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目
审定造价	5198.996158 万元
招标控制价	5198.996158 万元
上限价净下浮率	0.0 %
投标上限价	5198.996158 万元
安全文明措施费	96.636821 万元
不可竞争费合计	96.636821 万元

备注（73号文要求公示的其他内容）：

1、分部分项工程费为 37855034.78 元，措施项目费为 9927552.87 元，其他项目费 0 元，规费为 2506399.24 元，税金为 1700974.69 元，暂列金额 0 元，工程建设其他费 0 元。

2、不可竞争费用合计为 966368.21 元。

3、本工程招标控制价造价：51989961.58 元（其中政府投资 4597.90 万元，业主出资按 500 元/户，共计 601.10 万元），政府投资 88%，业主出资 12%。

招标人：



造价师：（盖章）



造价咨询单位：（盖章）



说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：



合同

项目编号: _____ 48#
合同编号: SGJWY2022F248

建设工程咨询合同

工程名称: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程造价咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

受托单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

签订日期: 2022年3月25日

签订地点: 深圳市光明区





合同协议书

委托单位：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室（简称甲方）

受托单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（简称乙方）

本工程造价咨询工作由甲方于 2022 年 1 月 24 日公开招标，并于 2022 年 2 月 24 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程造价咨询

工程地点：广东省深圳市光明区

工程规模及内容：马田街道第五批管道天然气改造普及工程总投资 18545 万元，项目改造范围包括 24 个城中村 3.25 万户、11 个老旧住宅区 0.18 万户、5 个学校、7 个食堂。

本工程造价咨询的项目包括：包括但不限于概算编制、预算编制、施工阶段变更造价审核等发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费暂定价为人民币壹佰零柒万捌仟壹佰玖拾伍元整（小写¥1078195元），结算时以发改部门批复的总概算为计费基数，参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协[2017]14号）的收费标准计取，最终项目造价咨询费用以审定金额为准。



结算方式：待区发改概算批复后可支付暂定合同价 40%服务费，待工程结算审核完成后支付至暂定合同价的 80%，工程决算审计结束后根据审计决算价支付剩余尾款。

在每期款项支付阶段（除首期），甲方需对乙方进行履约情况评价，服务期满后如有评价等级为“中”或以下的将被列入街道工程类项目黑名单。

三、乙方工作内容

- 1、负责审核勘察、设计、等所有与本项目相关的咨询服务费用；
- 2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；
- 5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。
- 6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 9、协助甲方签订合同；
- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；



14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、乙方须派遣1名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；



- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其它。

六、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；
- 2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- 3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
- 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于 5%（不含 5%）；
- 6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；
- 7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

七、乙方应提交的资料

- 1、概算书（表）三份
- 2、工程预算书三份；
- 3、工程量计算底稿一份；
- 4、工程量清单二份；
- 5、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；
- 6、工程结算书三份；
- 7、询价资料三份。

以上文件均应同时提供电子文件。

八、双方责任

（一）甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；



- 2、按双方约定时间支付咨询费；
- 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；
- 4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方责任

1、按投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本工程的全部工作；项目拟派人员不得随意更换；如需更换，须提前征得甲方同意；未经甲方同意更换项目成员，甲方有权取消乙方单位承接甲方后续项目的资格或单方面终止本合同，并将乙方记入不良履约行为记录，由此造成的违约责任由乙方承担，具体违约责任按照甲方实际支出为准；

2、项目负责人必须是造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；项目负责人工作缺位的，将被记入不良履约行为记录；

3、按照本合同第五项规定的原则、第六项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

4、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密；

5、在编制标底或预算时，必须调整材料或设备品质等级要求时，须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

6、协助甲方编制招标文件；

7、派人参加甲方召开的招标答疑会；

8、根据需要派人进行施工现场计量工作，具体派遣方式根据施工情况甲乙双方另行协商；

9、按相关审核机构有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合相关审核部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜；

10、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

九、支付细则

待区发改概算批复后支付暂定合同价 40%的服务酬金，工程结算审核完成并经委托人及相关部门验收合格后支付合同价暂定的





服务酬金，待工程决算审计后根据审计金额不计利息一次性付清尾款，且实施阶段以概算批复金额为支付控制。

十、违约责任

1、编制的标底（以总项目为单位）送相关审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计（核）报告中的数据，送审价与审定价相差超过±5%时（非乙方责任除外），每超过1%（不足1%时按1%计），甲方对乙方处以合同价的1%的罚款；

2、若经相关审核部门审定的变更价款中，由于经审定的标底预算中清单漏项所发生的变更，对乙方处以变更价款5‰的处罚；

3、经乙方审核的结算造价（以总项目为单位）送区相关审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计报告中的数据，送审价与审定价相差超过5%时（非乙方责任除外），按超过部分的1%罚款；

4、未经甲方同意更换项目负责人或项目负责人不履行第八条第（二）项第9点责任的，处以10000元/人·次罚款；未经甲方同意更换项目组成员处以5000元/人·次罚款；

5、以上四项累计罚款总额不超过合同咨询服务费的20%；

6、在履约过程中，甲方将对乙方的履约表现进行动态评价，并建立淘汰机制。被甲方书面警告3次（如概算偏差率超过10%、服务配合差等），甲方将对乙方的当季履约评价不合格。造价咨询合同履行评价细则详见附录。乙方知悉并同意，甲方可能会对履约评价办法进行修订，修订后的履约评价办法可以直接适用于本合同，甲方可以依据修订后的履约评价办法对乙方的履约情况进行评价，乙方放弃对此提出异议的权利。造价咨询合同履行评价细则详见附录。乙方知悉并同意，甲方可能会对履约评价办法进行修订，修订后的履约评价办



法可以直接适用于本合同，甲方可以依据修订后的履约评价办法对乙方的履约情况进行评价，乙方放弃对此提出异议的权力。

十一、争议解决方式

1、本项目招标文件/采购文件、投标文件、合同当事双方代表按本合同规定的各项原则订立的附属文件(包括但不限于廉政协议，验收报告，质量要求，报价说明，项目方案等)为组成本合同密不可分整体，本合同未作约定的内容以前述文件的约定为准。本合同未尽事宜，双方协商解决，并签订补充协议。

2、甲乙双方因本合同履行发生其他争议时，双方应通过友好协商进行解决，若协商不成或任何一方不愿意协商的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、合同份数

本合同正本两份，甲乙双方各执一份；副本六份，甲方四份，乙方两份，具同等法律效力。



甲方：



地址：

法定代表人
或其委托代理人（签章）：
电话：88211494
传真：

王浩

乙方：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

（盖章）



地址：

法定代表人
或其委托代理人（签章）：
电话：
传真：
开户银行：
账号：

孙玲燕

合同订立时间：2022年3月25日

合同订立地点：深圳市光明区



（四）田心大道如意路市政工程（预算审核）

中标通知书

标段编号：2008-440300-53-01-700671003001

标段名称：田心大道如意路市政工程（预算审核）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：84.349600万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-01-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



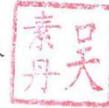
[Handwritten signature]

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-23



查验码：7249339628408020 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



标底公示表

(定性评审法)

工程名称	田心大道如意路市政工程
审定造价	30455.53802 万元
投标报价上限	标底净下浮：10%，即 27973.600704 万元
不可竞争费	5636.164864 万元
截标时间	详见深圳交易集团有限公司宝安分公司网站
经办人签名	
<p>备注：</p> <p>1、本工程招标控制价（标底）为：304555380.2 元，其中包含： 分部分项工程量清单计价合计：217364126.85 元； 措施项目清单计价合计 22934464.38 元； 规费：7494657.14 元； 税金：8381358.81 元； 工程建设其他费：48380773.02 元。</p> <p>2、本工程不可竞争费用合计 56361648.64 元（安全文明施工措施费 8251090.23 元、弃土场受纳处置费：20559828.05 元、暂列金额：13510730.36 元、通信管道迁改工程费 12000000.00 元、优质优价奖励费 200000.00 元、专业工程暂估价：1840000 元）。</p>	
<p>造价咨询单位（盖章）： 注册造价工程师（盖执业专用章）： 招标人：深圳市宝安区石岩街道办事处 日期：</p>	



深圳市建设工程交易服务中心制



文件编号： 祺骏字[2023]01-142号

招标控制价审核报告书（上册）

工程名称： 田心大道如意路市政工程 建设规模： 3.19km 结构/层数：

建设单位： 深圳市宝安区石岩街道办事处

报送造价： 304798717.05元 审核造价： 304555380.20元 核减额： 243336.85元

审核造价（大写）： 叁亿零肆佰伍拾伍万伍仟叁佰捌拾元贰角

杨勤茂 A19440020537
林港莲 A07440008389
王海雄 A03440004858
王放明 A11440010324
李恭祥 A1116440003221

谢浩宇 杨勤茂 王海雄 林港莲 王放明 李恭祥 批准人 王海雄

编制单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 审核时间： 年 月 日

公司地址： 深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座301
联系电话： 0755-29031203 编号： 甲201844003984
有效期至： 2024年03月06日

文件编号： 祺骏字[2023]01-142号

招标控制价审核报告书（下册）

工程名称： 田心大道如意路市政工程 建设规模： 3.19km 结构/层数：

建设单位： 深圳市宝安区石岩街道办事处

报送造价： 304798717.05元 审核造价： 304555380.20元 核减额： 243336.85元

审核造价（大写）： 叁亿零肆佰伍拾伍万伍仟叁佰捌拾元贰角

杨勤茂 A19440020537
王海雄 A03440004858
林港莲 A07440008389
王放明 A11440010324
李恭祥 A1116440003221

王海雄 王海雄 王海雄 王海雄 王海雄 王海雄 批准人 王海雄

编制单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 审核时间： 年 月 日

工程造价咨询企业执业印章
编号： 甲201844003984
有效期至： 2024年03月06日



石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人: 杨银书
日期: 2023 3 10

石岩
审核人
日期

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 田心大道如意路市政工程（预算审核）

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委托 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询 人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：田心大道如意路市政工程（预算审核）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

服务范围：本工程预算审核服务，包括但不限于：预算审核、招标控制价文件的生成以及其它与预算成果相关的审核工作。

二、咨询工作内容：

- 1、根据工作需要踏勘现场。
- 2、在审核过程中书面提出设计和预算编制成果中存在疑惑的问题；
- 3、审核主要材料数量及价格清单，复核编制单位所提交询价或计价依据，并提供审核说明、工程量计算书及审核后的成果文件；
- 4、审核工程量清单、施工图预算，审核综合单价分析表；对报送预算和审核后预算进行对比分析；
- 5、审核主要材料数量的准确性及价格的合理性，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；
- 6、审核主要设备数量的准确性及单价的合理性，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；
- 7、审核信息价中未涉及材料、设备是否进行询价，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；
- 8、做好审核相关资料的整理、归档。
- 9、配合委托人开展招标工作，配合完成相关政府工作部门的核查、对数工作，



五、质量要求：

1、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，经咨询人内部审核无误后方可提交；

2、咨询人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公章。

3、对图纸内容的错、漏提出意见和建议，工程量计算准确、无重大漏项；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料；

4、咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第205号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第240号）等相关文件最新规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同协议书
- 2、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，所有相关权利包括但不限于著作权、所有权归属于委托人。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。



以及处理工程造价纠纷等；

10、根据委托人要求参加工程例会及相关专题会议，及时处理涉及造价咨询审核事宜，以及完成委托人交办的造价咨询审核工作；

11、审核造价咨询人编制的其它成果文件等。

三、咨询酬金：

合同价暂定为人民币 84.3496 万元（大写：捌拾肆万叁仟肆佰玖拾陆元整），咨询酬金最终结算价以预算审核价为收费基数，参照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格标准》的通知（深价协[2017]14号）计取，下浮 10%，不足 3000 元按 3000 元收取。计算公式如下：

合同价暂以项目估算建安费 33693.01 万元作为计费基数参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14号）的费率表计算，通过“差额定率累进”计费并下浮 10%，计算如下：

0—100 万元： $100 \times 4.8\% = 0.48$ 万元

100—500 万元： $400 \times 4.1\% = 1.64$ 万元

500—1000 万元： $500 \times 3.8\% = 1.9$ 万元

1000—5000 万元： $4000 \times 3.4\% = 13.6$ 万元

5000—10000 万元： $(10000 - 5000) \times 2.9\% = 14.5$ 万元

10000 万元以上： $(33693.01 - 10000) \times 2.6\% = 61.601826$ 万元

预算审核咨询费为： $[100 \times 4.8\% + (500 - 100) \times 4.1\% + (1000 - 500) \times 3.8\% + (5000 - 1000) \times 3.4\% + (10000 - 5000) \times 2.9\% + (33693.01 - 10000) \times 2.6\%] \times (1 - 10\%) = 84.3496$ 万元

2、以工程造价核减额为基数，费率为___/___；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为___/___元/吨；

4、固定酬金；

5、其他：

（二）、可调合同酬金的调整方式：/

四、咨询时间

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，__30__天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。



（五）坪山区李中路市政工程

招标控制价公示表

标段名称	坪山区李中路市政工程施工		
标段编号			
招标人	深圳市坪山城投置业有限公司		
招标控制价审核单位	口造价站	口审计中心	■ 招标人
招标控制价	71903356.97 元		
投标报价上限	62093741.91 元，净下浮 15%		
不可竞争费合计	6505923.21 元		
截标时间	年	月	日
<p>备注（深府(2015)73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、招标控制价为：71903356.97元；其中包含：</p> <p>1)分部分项工程量清单计价合计：56829596.74元；</p> <p>2)措施项目清单计价合计：4309691.19元；安全文明施工措施费计价合计：3265923.21元(不含规费及税金)；</p> <p>3)规费合计：1416791.86元；</p> <p>4)税金：2115896.86元；</p> <p>5)弃土场受纳处置费：3991380.32元(税后)；</p> <p>2、不可竞争费用合计：6505923.21元，其中暂列金额 3240000元，安全文明施工措施费 3265923.21元。</p>			
注册造价工程师执业专用章			
造价单位（公章）：			
招标人（公章）：			

备注:招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)相关规定填报《招标控制价公示表》并在提交投标文件截止5日前在交易网(控制价公示模块)公布。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：坪山区李中路市政工程

工程地点：坪山区坑梓龙田-沙砾地区，北至规划支路岭古路，南至规划沙砾路

委托人：深圳市坪山城投置业有限公司

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





建设工程造价咨询委托合同

委托人（以下简称甲方）：深圳市坪山城投置业有限公司

法定代表人：王克鸿

住所：深圳市坪山区马峦街道东纵路 147 号地税 B 座 9 楼

咨询人（以下简称乙方）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

法定代表人：孙玲燕

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景

E、F、G 栋 G 栋 301-1

依据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规，并结合深圳市有关规定及坪山区李中路市政工程_工程（以下简称“本工程”）具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：坪山区李中路市政工程

工程地点：坪山区坑梓龙田-沙砾地区，北至规划支路岭古路，南至规划沙砾路

工程规模及内容：本工程道路全长 1.296 公里，红线宽度 30 米，城市支路，双向四车道。工程内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、照明工程、交通疏解工程、水土保持工程、绿化工程等。

本工程造价咨询的范围：投资估算和概算的编制或审核、全过程造价咨询服务及其它相关的工程造价技术咨询等。



二、合同价及结算价：

1、本合同为 总价包干合同 固定费率包干合同（下浮率为 6.5%）。造
价咨询服务费含税（ 固定 暂定）合同总价为 ¥ 783,343.00 元（大写：人民
币 柒拾捌万叁仟叁佰肆拾叁元整），其中不含税金额 ¥ 739,002.83 元，增
值税税额 ¥ 44,340.17 元（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则合同
价在不含税金额基础上作相应调整。

2、合同结算：

(1) 结算方式如下：

本工程造价咨询服务费为固定总价包干，除双方另有约定外，甲方无需
另行向乙方支付其他款项。结算时不因投资规模、投资金额增加等情况而做调
整。

本工程造价咨询服务费结算价以政府有关部门或甲方确认的概算批复中
的建安费为取费基数、参考 粤价函【2011】742 号文 计算后下浮 20%，再根
据合同约定的下浮率计算出造价咨询服务费结算金额。最终结算金额以甲方指
定的第三方机构审定的最终结算价或坪山区财政评审部门审核出具的最终评审
结果为准。若无需前述第三方审定或审核，则以甲方审定的最终结算价为准。

(2) _____ / _____。

三、乙方工作内容

乙方工作包括但不限于以下：

- 1、编制或审核投资估算、投资概算，完成估算、概算评审工作；
- 2、工程预算（含招标控制价）编制、工程施工过程中相关咨询服务及结
算审核等全过程造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：
 - (1) 编制或审核工程预算；
 - (2) 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12



- (3) 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- (4) 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- (5) 协助甲方确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；
- (6) 参与招标答疑；
- (7) 复核中标候选人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清，并提出详细的造价分析报告；
- (8) 编制投资控制形象进度表；
- (9) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- (10) 参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
- (11) 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- (12) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜；参与甲方全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议；
- (13) 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- (14) 配合甲方对施工、设计等单位进行履约评价；
- (15) 驻场咨询服务：如有需要，乙方应按甲方要求派责任心及沟通组织能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公；
- (15.1) 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成甲方交办的该项目造价咨询工作；
- (15.2) 驻场服务费采用固定单价包干的形式，初级职称人民币 5000 元/月·人，中级及以上职称人民币 7000 元/月·人，按签证方式，在结算



时统一支付给乙方。服务期从乙方按照甲方书面通知安排驻场人员进驻项目现场之日起计至甲方书面通知其退场为止，少于 10 个日历天不计，10~15 个日历天按半个月计，超出 15 个日历天按一个月计。此驻场服务费除办公场地外包括但不限于乙方人员与履行本合同工作内容相关的所有往返现场的差旅、住宿、餐饮、通讯等方面的费用。除双方另有书面约定外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。

(16) 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

17、其他：①其他工程造价技术咨询。

②协助甲方编制招标文件。

③协助甲方签订合同。

四、乙方工作时间要求

1、投资估算编制或审核结果文件的提交时间：接到相关资料后 7 个日历天内；

2、设计概算编制或审核结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 个日历天内；

3、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 25 个日历天内；

4、施工招标完成后工程量清单的复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 个日历天内；

5、商务标复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 个日历天内；

6、施工过程的计量计价审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 个日历天内；

7、工程竣工结算审核意见提交时间：自接到相关资料后 30 个日历天内。



上述工作时限与甲方实际通知时限不一致时，以实际通知时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

- 1、设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；
- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更、签证；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其他：_____ / _____。

六、造价文件的质量要求

- 1、概算审核金额与相关部门最终概算审定金额相差应小于 5%（不含 5%）；
- 2、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理，编制说明需详细；
- 3、工程量清单项目中每项工程量计量计价计算准确，准确率均在 95% 以上（包括本数）；
- 4、设备工程量准确率在 99% 以上（包括本数）；
- 5、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 6、结算造价与甲方报坪山区财政局评审部门审核出具最终评审结果或甲方委托的第三方审核机构的审定价相差应小于 5%（不含本数）；
- 7、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
- 8、项目实际结算总造价应控制在批复概算内；
- 9、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。



七、乙方应提交的资料及联系方式

乙方应提交的资料：

- 1、投资估算书一式__陆__份；
- 2、工程量清单一式__陆__份；
- 3、招标控制价一式__陆__份。应附项目编制说明、综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；
- 4、工程量计算底稿一式__陆__份；
- 5、工程预算书一式__陆__份；
- 6、工程结算书(含三算单)均一式__陆__份；
- 7、标底分析报告书一式__陆__份；
- 8、中标人商务标复核分析报告一式__陆__份；
- 9、暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式__陆__份；
- 10、工程变更及现场签证计量、计价报告一式__陆__份；
- 11、结算分析报告书一式__陆__份；
- 12、经济技术指标分析报告一式__陆__份；
- 13、其他：/。

以上文件均应提供与纸质版资料相对应的电脑软盘或光盘各一张（含 QDY 文件及 EXCEL 文件）。

八、双方责任

（一）甲方责任

- 1、提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、按合同约定支付咨询服务费；
- 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；
- 4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方责任



权要求乙方按合同价的 20 % 支付违约金；

6、若因乙方原因造成项目实际结算总造价超批复概算，乙方应向甲方支付合同价 20 % 的违约金；

7、乙方应组建专业技术团队负责本合同的履行，并将其团队成员信息（如姓名、身份及已有的成果、在该项目所担任工作）在本协议签订后 5 个工作日内书面报甲方备案，每延误一天乙方应向甲方支付违约金 5000 元；乙方未经甲方同意更换项目负责人的，应向甲方支付违约金 2000 元/人/次；乙方未经甲方同意更换其他团队成员的，应向甲方支付违约金 1000 元/人/次；若项目负责人未征得甲方同意擅自缺席工程例会，乙方应向甲方支付违约金 5000 元/次。甲方有权将前述违约行为记入不良履约行为记录。

8、若乙方擅自转包或部分分包本合同服务内容的，甲方有权单方解除本合同，合同解除后，乙方应向发包人支付合同价 20 % 的违约金。

9、乙方对造价咨询工作及其他相关材料出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方原因造成工程质量事故损失，乙方负责采取补救措施，承担相应经济责任，且免收直接受损失部分的造价咨询费，并赔偿由此给甲方造成的包括但不限于名誉、经济等损失（含直接损失及间接损失）。

10、本合同约定乙方应承担的赔偿金及违约金，甲方有权在向乙方付款时直接从咨询酬金中扣除。

11、若乙方应承担的违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权要求乙方予以赔偿。

12、甲方须按本合同约定的付款方式支付造价咨询服务费，甲方因自身原因未按合同约定期限付款的，乙方给予 30 个工作日宽限期，宽限期届满仍未完成付款的，自宽限期届满之日起，每延误一天，按应付款金额的 0.3 % 向乙方支付违约金。



十一、合同生效、变更与终止

1、本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

2、乙方无正当理由未完成咨询工作时，甲方向乙方发出未尽义务的通知。若发出通知后 7 天内仍未完成对应咨询工作或提出合理解释并获得甲方认可，甲方有权在通知发出 21 天后向乙方发出解除合同的通知，合同即行终止，乙方应按合同价的 20 % 支付违约金。

3、在合同履行期间，因甲方原因、政府原因、项目发生变更（除不可抗力因素外，且发生变更非由甲乙双方原因造成）要求终止或解除合同，乙方已开始造价咨询工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量给付造价咨询服务费，甲方不另行承担其他赔偿责任。

4、当事人一方要求解除合同时，则应提前 14 天书面通知对方；除本合同另有约定外，因解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责承担。

5、合同变更应经双方友好协商一致后签订书面补充协议，新的协议未生效之前，原合同仍然有效。

6、甲方和乙方履行完毕本合同全部义务，乙方向甲方提交符合合同约定的咨询工作文件，甲方按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

7、合同履行过程中如遇不可抗力因素（即指合同双方在订立合同时不能预见，不能避免且不能克服的客观情况，包括但不限于自然灾害及社会灾难）。因不可抗力因素导致的损失，除因合同一方或其责任关联第三人原因延迟履行合同义务的，导致迟延履行期间与不可抗力期间重合的，该损失应由合同双方共同承担；承担办法由双方协商而定。待不可抗力结束后，双方合同义务如无其他法定或约定原因可以免除的，双方应适时予以履行。

十二、合同争议处理

麒骏建设
2023年10月10日



因本合同发生的一切争议，甲乙双方应协商解决，协商不成的，甲乙双方均可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、通知的送达

1、双方同意本条下列地址、邮箱为指定送达地址和邮箱，送达地址和邮箱适用范围包括但不限于各类告知书、通知书、工作联系单、协议文件、诉讼文书等，送达主体可以是合同各方、人民法院及各行政机关：

甲方：深圳市坪山城投置业有限公司

地址：深圳市坪山区马峦街道东纵路147号地税B座9楼

邮编：518118

电子邮件：184117716@qq.com

收件人：伍蓉蓉

联系方式：1866556695

乙方：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景

E、F、G栋G栋301-1

邮编：518100

电子邮件：qjianli@163.com

收件人：刘俊辉

联系方式：0755-29031203

采用邮政特快专递（EMS）或顺丰邮寄送达的，以文书签收之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。上述送达地址、受送达人、联系方式发生变更的，变更一方应履行通知义务，因当事人送达地址变更后未及时书面告知，导致未能被当事人实际接收的，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日。履行送达地址变更通知义务的，以变更



后的送达地址为有效送达地址。

2、同时采用多种方式的，以最先送达接收方者的时间为准。

十四、其他

1、本合同一式拾肆份，甲方执捌份，乙方执陆份，具有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，由双方另行协商并签订书面补充协议。

(以下无正文)

甲方（盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字）：



乙方（盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字）：

Handwritten signature: 孔玲燕



合同签订日期：2022年 1月 18日



二、项目负责人业绩

项目负责人业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订 日期	备注
1	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程造价审核）	全过程造价咨询审核	273.94	市政工程	2023-2-3	无
2	马田街道第五批管道天然气改造普及工程造价咨询	全过程造价咨询	107.81	市政工程	2022-3-25	无
3	田心大道如意路市政工程（预算审核）	预算审核	84.35	市政工程	2023-3-17	无
4	坪山区李中路市政工程	全过程造价咨询	78.33	市政工程	2022-1-18	无
5	新桥街道万安路（宝安大道-中心路）新建工程（全过程造价咨询）	全过程造价咨询	74.74	市政工程	2024-5-24	无

要求投标人提供：近 10 年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推），拟派项目负责人已完成的同类工程项目业绩证明材料，证明材料包括中标通知书、合同、咨询成果文件等。合同文件须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、签订时间等要素，咨询成果文件须经项目负责人签字及被委托单位盖章。（提供业绩不超过 5 项，否则只按序号采纳前 5 项，优先提供合同金额较高项目。）



(一)松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程(全过程造价审核)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620170258001001

标段名称: 松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程(全过程造价审核)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价: 273.940600万元

中标工期: 按合同要求执行

项目经理(总监):

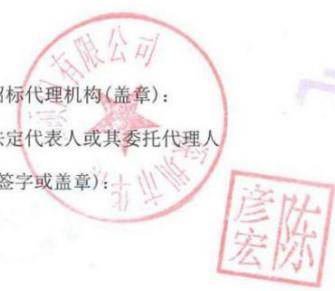
本工程于 2022-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-07



Handwritten signature of the representative.

查验码: 9337685011964554 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



标底公示

标底公示表

工程名称	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程
审定造价	<u>26811.317877</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>10.7%</u> ，即 <u>24219.718297</u> 万元
不可竞争费合计	<u>2590.761059</u> 万元
经办人签名	

备注：（73 号文要求公示的其他内容）

- 1、分部分项工程量清单计价合计：¥ 22073.576108 万元
- 2、措施项目清单计价合计：¥ 1894.619446 万元；
- 3、其他项目清单计价合计：¥ 0 万元；
- 4、规费合计：¥ 666.791767 万元；
- 5、税金合计：¥ 833.253809 万元；
- 6、工程建设其他费：¥ 1343.076747 万元（其中弃土费为：¥ 1090.108506 万元，工程保险费为：25.468241 万元，专业工程暂估价：¥ 227.5 万元）；
- 7、不可竞争费用合计：¥ 2590.761059 万元（不可竞争费用包含暂列金额为：¥ 0 万元；安全文明施工费¥ 1247.684312 万元，专业工程暂估价为：¥ 227.5 万元，弃土费为：¥ 1090.108506 万元，工程保险费为：25.468241 万元）

信息价：材料价格执行 2023 年第 4 月《深圳市建设工程价格信息》，没有信息价的材料单价采用市场价。

造价咨询单位（盖章）：
 造价工程师（加盖执业专用章）：



招 标 人：深圳市宝安区松岗街道办事处（盖章）

日期：

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政性资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制：



成果文件

文件编号：_祺骏字[2023]01-156号

招标控制价审核报告书

结构/层数：

建设规模： 1.797km

工程名称： 松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程

建设单位： 深圳市宝安区松岗街道办事处



报送造价： 269294843元

审核造价： 268113178.77元 核减额： 1181664.23元

审核造价（大写）： 贰亿陆仟捌佰壹拾壹万叁仟壹佰柒拾捌元柒角柒分



批准

复

王波明 林浩强



审核时间：2023年5月27日

审核单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
公司地址： 深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301
联系电话： 0755-29031203 有效期至：2024年03月06日



文件编号：祺骏字[2023]01-306号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-通信管线迁改工程（中国电信）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥5486900.26元

审核造价：¥5465663.28元

核减额：¥21236.98元

审核造价（大写）：伍佰肆拾陆万伍仟陆佰陆拾叁元贰角捌分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301
联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字[2023]01-308号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-通信管线迁改工程（中国移动）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥3224540.29元

审核造价：¥3219939.38元

核减额：¥4600.91元

审核造价（大写）：叁佰贰拾壹万玖仟玖佰叁拾玖元叁角捌分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301
联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字[2023]01-307号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-通信管线迁改工程（中国联通）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥3286819.59元

审核造价：¥3299075.19元

核增额：¥12255.6元

审核造价（大写）：叁佰贰拾玖万玖仟零柒拾伍元壹角玖分

编制人：

缪之芳

资格证号：



复核人：

罗伯石

资格证号：



批准人：

孙玲燕

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301
联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字[2023]01-309号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-通信迁改工程海川达部分

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥590535.84元

审核造价：¥589164.37元

核减额：¥1371.47元

审核造价（大写）：伍拾捌万玖仟壹佰陆拾肆元叁角柒分



编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301
联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字[2023]01-305号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-通信管线迁
改工程（有线电视）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥333084.91元

审核造价：¥332873.33元 核减额：¥211.58元

审核造价（大写）：叁拾叁万贰仟捌佰柒拾叁元叁角叁分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301
联系电话：0755-29031203



合同

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同 (全过程造价审核)



工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程造价审核）

委托单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



年 月



第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人与咨询人经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程造价审核）

工程地点：松岗街道

服务范围：施工图预算审核、施工过程中的变更审核、工程项目造价咨询的结算审核工作、项目招投标阶段的配合服务（如制作工程量清单、标底公示、定额工期等）、施工过程中预算错漏项的复核和送审配合工作等。

二、咨询服务类别：

× A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

√ B类： 建设工程概算编制（审核）

■ 建设工程预算审核（详见附加协议条款）

■ 建设工程结算审核（审核）

■ 建设工程变更审核（审核）

× C类： 建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）



× D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

× E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行临近和提供有关工程造价信息资料等；

其他：

三、咨询酬金：

（一）预算审核咨询酬金按下列方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为___/___，不足___/___按___/___计

2、原预算已委托，以工程结算总造价为基数，费率为___/___；

3、原预算未委托，以工程结算总造价为基数，费率为___/___；

4、以工程造价核减额为基数，费率为___/___；

5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为___/___元吨；

■6、根据深圳建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14号）的规定计取并按照《深宝松街【2022】29号》的规定下浮（费用参照计费标准计算后5万以下的不下浮，5万以上10万以下的下浮10%，10万元以上100万元以下的下浮15%，估算价100万元以上的下浮20%）。以本工程估算建安费：**54266.51万元**为基数计算，得出**本合同预算审核费暂定价为117.770342万元（大写：人民币壹佰壹拾柒万柒仟柒佰零叁元肆角贰分）**，该费用结算时可能产生较大出入，乙方须无条件认可并配合相关工作。最终预算审核费以甲方审定的预算价为计费基数，按上述规定计取。

（二）**结算审核咨询酬金暂定价为（人民币）：156.170228万元（大写：壹佰伍拾陆万壹仟柒佰零贰元贰角捌分）**

咨询酬金按下列方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为___/___；



■2、①固定咨询费率,按阶段计取。按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）规定据实计取结算审核费用，并按《深宝松街[2022]3号》下浮（下浮前费用在5万以下的不下浮，5万以上（含5万）10万以下的下浮10%，10万元以上（含10万）100万元以下的下浮15%，100万元以上（含100万）的下浮20%）。结算审核费为：基本收费+效益收费，其中工程结算审核咨询费中的“基本收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价；“效益收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价与造价咨询单位审核的工程总造价的（|核减额|+|核增额|）。

②工程造价咨询服务费收费标准

按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）文的规定执行。

项目名称		收费基数	100万元以内	101~500万元	501~1000万元	1001~5000万元	5001万元~1亿元	1亿元以上	备注
工程结算审核	基本收费	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费；总收费=基本收费+效益收费
	效益收费	(核减额 + 核增额) × 5%							

本项目工程估算建安工程费为 **54266.51** 万元,结算审核造价咨询暂定价格计算过程如下:



$$\frac{【(100 \times 2.8\% + (500 - 100) \times 2.5\% + (1000 - 500) \times 2.2\% + (5000 - 1000) \times 1.6\% + (10000 - 5000) \times 1.3\% + (54266.51 - 10000) \times 1\% + (54266.51 \times 5\% \times 5\%)】}{0.8} = 156.170228 \text{ 万元}$$

③ 结算审核费封顶价为 156.170228 万元。

3、以钢筋抽量吨数为基数，费率为 元/吨；

4、固定酬金；

5、其他：咨询酬金不足人民币叁仟元的，按叁仟元计算。

工程咨询酬金按上述计算方法第 2 款计算；按前述计算方法计算工程结算酬金低于人民币叁仟元时按上述计算方法第 5 款计算。

（三）本项目全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为（人民币）：预算审核酬金暂定价+结算审核咨询服务酬金暂定价，并按《深宝松街[2022]3 号》下浮（下浮前费用在 5 万以下的不下浮，5 万以上（含 5 万）10 万以下的下浮 10%，10 万元以上（含 10 万）100 万元以下的下浮 15%，100 万元以上（含 100 万）的下浮 20%）。

下浮后全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为（人民币）：117.770342+156.170228 万元=273.9406 万元（大写：贰佰柒拾叁万玖仟肆佰零陆元整），该费用结算时可能产生较大出入，乙方须无条件认可并配合相关工作。最终的咨询酬金以相关部门审定为准。

（四）支付方式：

依照专用条款第七条第二款的约定执行。

四、咨询服务工期：

1、预算审核咨询服务工期

自收到委托人通知之日开始 15 个日历天内，咨询人完成施工图预算初



稿编制；经委托人审查后，咨询人须在 5 个日历天内完成施工图预算修改并提交委托人审定。

2、结算审核咨询服务工期

咨询人应当自收到委托人提供的全部相关结算审核资料之日起 15 日内向委托人交付符合合同约定的结算审核报告文书及相应电子文件（委托人同意或经双方协商同意延期的除外），同时向委托人交回委托人提交的相关资料（包括但不限于项目图纸、合同等材料原件、复印件）。

五、质量要求：

符合深圳市政府相关部门的质量要求。

1、预算审核中对工程量的计算、单价确定和计价标准应准确合理，不得漏项或多项，同时附有详细的审核说明；

2、咨询人按深圳市造价管理站现行相关计价文件规定以及委托人送交的资料计价，所审核的工程造价应控制在规范审核价格的 5% 以内；

3、文件必须列清目录和编码，装订成册，一式五份，同时提供相应的电脑软盘和工程量计算书；

4、咨询单位确定的主要材料、设备单价项目必须经过市场调查询价，并出具询价报告交委托人审核。

六、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序：

- 1、协议书
- 2、附加协议条款；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 4、建设工程造价咨询合同通用条款；

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。



八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的技术报告，属于委托人所有；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人所有。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人伍份，咨询人叁份。

委托人：(盖章)
深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：
地 址：

传 真：
开 户 银 行：
银 行 帐 号：

咨询人：(盖章)
深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

法定代表人(签字)：孙玲燕

委托代理人(签字)：
地 址：深圳市宝安区新安街道大浪
社区 27 区华联城市全景
E、F 栋 G 栋 301-1

传 真：
开 户 银 行：中国工商银行深圳宝安支行
银 行 帐 号：4000021409201238309

合同签订时间：2023 年 2 月 3 日
合同签订地点：深圳市宝安区松岗街道办事处



（二）马田街道第五批管道天然气改造普及工程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2111-440311-04-05-260367004001

标段名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程造价咨询

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：107.819500万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-01-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2022-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-03-01

查验码：8726441713765926 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目
审定造价	5198.996158 万元
招标控制价	5198.996158 万元
上限价净下浮率	0.0%
投标上限价	5198.996158 万元
安全文明措施费	96.636821 万元
不可竞争费合计	96.636821 万元

备注（73号文要求公示的其他内容）：

1、分部分项工程费为 37855034.78 元，措施项目费为 9927552.87 元，其他项目费 0 元，规费为 2506399.24 元，税金为 1700974.69 元，暂列金额 0 元，工程建设其他费 0 元。

2、不可竞争费用合计为 966368.21 元。

3、本工程招标控制价造价：51989961.58 元（其中政府投资 4597.90 万元，业主出资按 500 元/户，共计 601.10 万元），政府投资 88%，业主出资 12%。

招标人：



造价师：（盖章）



造价咨询单位：（盖章）



说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：



合同

项目编号: _____ 48#
合同编号: SGJWY2022F248

建设工程咨询合同

工程名称: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程造价咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

受托单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

签订日期: 2022年3月25日

签订地点: 深圳市光明区





合同协议书

委托单位：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室（简称甲方）

受托单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（简称乙方）

本工程造价咨询工作由甲方于 2022 年 1 月 24 日公开招标，并于 2022 年 2 月 24 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程造价咨询

工程地点：广东省深圳市光明区

工程规模及内容：马田街道第五批管道天然气改造普及工程总投资 18545 万元，项目改造范围包括 24 个城中村 3.25 万户、11 个老旧住宅区 0.18 万户、5 个学校、7 个食堂。

本工程造价咨询的项目包括：包括但不限于概算编制、预算编制、施工阶段变更造价审核等发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费暂定价为人民币壹佰零柒万捌仟壹佰玖拾伍元整（小写¥1078195元），结算时以发改部门批复的总概算为计费基数，参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协[2017]14号）的收费标准计取，最终项目造价咨询费用以审定金额为准。



结算方式：待区发改概算批复后可支付暂定合同价 40%服务费，待工程结算审核完成后支付至暂定合同价的 80%，工程决算审计结束后根据审计决算价支付剩余尾款。

在每期款项支付阶段（除首期），甲方需对乙方进行履约情况评价，服务期满后如有评价等级为“中”或以下的将被列入街道工程类项目黑名单。

三、乙方工作内容

- 1、负责审核勘察、设计、等所有与本项目相关的咨询服务费用；
- 2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；
- 5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。
- 6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 9、协助甲方签订合同；
- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；



14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、乙方须派遣1名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；



- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其它。

六、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；
- 2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- 3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
- 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于 5%（不含 5%）；
- 6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；
- 7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

七、乙方应提交的资料

- 1、概算书（表）三份
- 2、工程预算书三份；
- 3、工程量计算底稿一份；
- 4、工程量清单二份；
- 5、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；
- 6、工程结算书三份；
- 7、询价资料三份。

以上文件均应同时提供电子文件。

八、双方责任

（一）甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；



- 2、按双方约定时间支付咨询费；
- 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；
- 4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方责任

1、按投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本工程的全部工作；项目拟派人员不得随意更换；如需更换，须提前征得甲方同意；未经甲方同意更换项目成员，甲方有权取消乙方单位承接甲方后续项目的资格或单方面终止本合同，并将乙方记入不良履约行为记录，由此造成的违约责任由乙方承担，具体违约责任按照甲方实际支出为准；

2、项目负责人必须是造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；项目负责人工作缺位的，将被记入不良履约行为记录；

3、按照本合同第五项规定的原则、第六项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

4、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密；

5、在编制标底或预算时，必须调整材料或设备品质等级要求时，须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

6、协助甲方编制招标文件；

7、派人参加甲方召开的招标答疑会；

8、根据需要派人进行施工现场计量工作，具体派遣方式根据施工情况甲乙双方另行协商；

9、按相关审核机构有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合相关审核部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜；

10、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

九、支付细则

待区发改概算批复后支付暂定合同价 40%的服务酬金，工程结算审核完成并经委托人及相关部门验收合格后支付合同价暂定的





服务酬金，待工程决算审计后根据审计金额不计利息一次性付清尾款，且实施阶段以概算批复金额为支付控制。

十、违约责任

1、编制的标底（以总项目为单位）送相关审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计（核）报告中的数据，送审价与审定价相差超过±5%时（非乙方责任除外），每超过1%（不足1%时按1%计），甲方对乙方处以合同价的1%的罚款；

2、若经相关审核部门审定的变更价款中，由于经审定的标底预算中清单漏项所发生的变更，对乙方处以变更价款5‰的处罚；

3、经乙方审核的结算造价（以总项目为单位）送区相关审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计报告中的数据，送审价与审定价相差超过5%时（非乙方责任除外），按超过部分的1%罚款；

4、未经甲方同意更换项目负责人或项目负责人不履行第八条第（二）项第9点责任的，处以10000元/人·次罚款；未经甲方同意更换项目组成员处以5000元/人·次罚款；

5、以上四项累计罚款总额不超过合同咨询服务费的20%；

6、在履约过程中，甲方将对乙方的履约表现进行动态评价，并建立淘汰机制。被甲方书面警告3次（如概算偏差率超过10%、服务配合差等），甲方将对乙方的当季履约评价不合格。造价咨询合同履行评价细则详见附录。乙方知悉并同意，甲方可能会对履约评价办法进行修订，修订后的履约评价办法可以直接适用于本合同，甲方可以依据修订后的履约评价办法对乙方的履约情况进行评价，乙方放弃对此提出异议的权利。造价咨询合同履行评价细则详见附录。乙方知悉并同意，甲方可能会对履约评价办法进行修订，修订后的履约评价办



法可以直接适用于本合同，甲方可以依据修订后的履约评价办法对乙方的履约情况进行评价，乙方放弃对此提出异议的权力。

十一、争议解决方式

1、本项目招标文件/采购文件、投标文件、合同当事双方代表按本合同规定的各项原则订立的附属文件(包括但不限于廉政协议，验收报告，质量要求，报价说明，项目方案等)为组成本合同密不可分整体，本合同未作约定的内容以前述文件的约定为准。本合同未尽事宜，双方协商解决，并签订补充协议。

2、甲乙双方因本合同履行发生其他争议时，双方应通过友好协商进行解决，若协商不成或任何一方不愿意协商的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、合同份数

本合同正本两份，甲乙双方各执一份；副本六份，甲方四份，乙方两份，具同等法律效力。



甲方：



地址：

法定代表人
或其委托代理人（签章）：
电话：88211494
传真：

王浩

乙方：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

（盖章）



地址：

法定代表人
或其委托代理人（签章）：
电话：
传真：
开户银行：
账号：

孙玲燕

合同订立时间：2022年3月25日

合同订立地点：深圳市光明区



(三) 田心大道如意路市政工程（预算审核）

中标通知书

标段编号：2008-440300-53-01-700671003001

标段名称：田心大道如意路市政工程（预算审核）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：84.349600万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-01-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

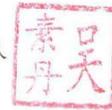


[Handwritten signature]

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2023-02-23

查验码：7249339628408020 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



标底公示表

(定性评审法)

工程名称	田心大道如意路市政工程
审定造价	30455.53802 万元
投标报价上限	标底净下浮：10%，即 27973.600704 万元
不可竞争费	5636.164864 万元
截标时间	详见深圳交易集团有限公司宝安分公司网站
经办人签名	
<p>备注：</p> <p>1、本工程招标控制价（标底）为：304555380.2 元，其中包含： 分部分项工程量清单计价合计：217364126.85 元； 措施项目清单计价合计 22934464.38 元； 规费：7494657.14 元； 税金：8381358.81 元； 工程建设其他费：48380773.02 元。</p> <p>2、本工程不可竞争费用合计 56361648.64 元（安全文明施工措施费 8251090.23 元、弃土场受纳处置费：20559828.05 元、暂列金额：13510730.36 元、通信管道迁改工程费 12000000.00 元、优质优价奖励费 200000.00 元、专业工程暂估价：1840000 元）。</p>	
<p>造价咨询单位（盖章）： </p> <p>注册造价工程师（盖执业专用章）： </p> <p>招标人：深圳市宝安区石岩街道办事处 </p> <p>日期：</p>	

深圳市建设工程交易服务中心制



石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人: 杨银书
日期: 2023 3 10

石岩
审核人
日期

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 田心大道如意路市政工程（预算审核）

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委托 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询 人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：田心大道如意路市政工程（预算审核）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

服务范围：本工程预算审核服务，包括但不限于：预算审核、招标控制价文件的生成以及其它与预算成果相关的审核工作。

二、咨询工作内容：

- 1、根据工作需要踏勘现场。
- 2、在审核过程中书面提出设计和预算编制成果中存在疑惑的问题；
- 3、审核主要材料数量及价格清单，复核编制单位所提交询价或计价依据，并提供审核说明、工程量计算书及审核后的成果文件；
- 4、审核工程量清单、施工图预算，审核综合单价分析表；对报送预算和审核后预算进行对比分析；
- 5、审核主要材料数量的准确性及价格的合理性，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；
- 6、审核主要设备数量的准确性及单价的合理性，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；
- 7、审核信息价中未涉及材料、设备是否进行询价，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；
- 8、做好审核相关资料的整理、归档。
- 9、配合委托人开展招标工作，配合完成相关政府工作部门的核查、对数工作，



五、质量要求：

1、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，经咨询人内部审核无误后方可提交；

2、咨询人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公章。

3、对图纸内容的错、漏提出意见和建议，工程量计算准确、无重大漏项；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料；

4、咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第205号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第240号）等相关文件最新规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同协议书
- 2、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，所有相关权利包括但不限于著作权、所有权归属于委托人。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。



以及处理工程造价纠纷等；

10、根据委托人要求参加工程例会及相关专题会议，及时处理涉及造价咨询审核事宜，以及完成委托人交办的造价咨询审核工作；

11、审核造价咨询人编制的其它成果文件等。

三、咨询酬金：

合同价暂定为人民币 84.3496 万元（大写：捌拾肆万叁仟肆佰玖拾陆元整），咨询酬金最终结算价以预算审核价为收费基数，参照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格标准》的通知（深价协[2017]14号）计取，下浮 10%，不足 3000 元按 3000 元收取。计算公式如下：

合同价暂以项目估算建安费 33693.01 万元作为计费基数参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14号）的费率表计算，通过“差额定率累进”计费并下浮 10%，计算如下：

0—100 万元： $100 \times 4.8\% = 0.48$ 万元

100—500 万元： $400 \times 4.1\% = 1.64$ 万元

500—1000 万元： $500 \times 3.8\% = 1.9$ 万元

1000—5000 万元： $4000 \times 3.4\% = 13.6$ 万元

5000—10000 万元： $(10000 - 5000) \times 2.9\% = 14.5$ 万元

10000 万元以上： $(33693.01 - 10000) \times 2.6\% = 61.601826$ 万元

预算审核咨询费为： $[100 \times 4.8\% + (500 - 100) \times 4.1\% + (1000 - 500) \times 3.8\% + (5000 - 1000) \times 3.4\% + (10000 - 5000) \times 2.9\% + (33693.01 - 10000) \times 2.6\%] \times (1 - 10\%) = 84.3496$ 万元

2、以工程造价核减额为基数，费率为___/___；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为___/___元/吨；

4、固定酬金；

5、其他：

（二）、可调合同酬金的调整方式：/

四、咨询时间

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，__30__天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。



（四）坪山区李中路市政工程

招标控制价公示表

标段名称	坪山区李中路市政工程施工		
标段编号			
招标人	深圳市坪山城投置业有限公司		
招标控制价审核单位	口造价站	口审计中心	■ 招标人
招标控制价	71903356.97 元		
投标报价上限	62093741.91 元，净下浮 15%		
不可竞争费合计	6505923.21 元		
截标时间	年	月	日
<p>备注（深府(2015)73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、招标控制价为：71903356.97元；其中包含：</p> <p>1)分部分项工程量清单计价合计：56829596.74元；</p> <p>2)措施项目清单计价合计：4309691.19元；安全文明施工措施费计价合计：3265923.21元(不含规费及税金)；</p> <p>3)规费合计：1416791.86元；</p> <p>4)税金：2115896.86元；</p> <p>5)弃土场受纳处置费：3991380.32元(税后)；</p> <p>2、不可竞争费用合计：6505923.21元，其中暂列金额 3240000元，安全文明施工措施费 3265923.21元。</p>			
注册造价工程师执业专用章			
造价单位（公章）：			
招标人（公章）：			

备注:招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)相关规定填报《招标控制价公示表》并在提交投标文件截止5日前在交易网(控制价公示模块)公布。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：坪山区李中路市政工程

工程地点：坪山区坑梓龙田-沙砾地区，北至规划支路岭古路，南至规划沙砾路

委托人：深圳市坪山城投置业有限公司

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





建设工程造价咨询委托合同

委托人（以下简称甲方）：深圳市坪山城投置业有限公司

法定代表人：王克鸿

住所：深圳市坪山区马峦街道东纵路 147 号地税 B 座 9 楼

咨询人（以下简称乙方）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

法定代表人：孙玲燕

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景

E、F、G 栋 G 栋 301-1

依据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规，并结合深圳市有关规定及坪山区李中路市政工程_工程（以下简称“本工程”）具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：坪山区李中路市政工程

工程地点：坪山区坑梓龙田-沙砾地区，北至规划支路岭古路，南至规划沙砾路

工程规模及内容：本工程道路全长 1.296 公里，红线宽度 30 米，城市支路，双向四车道。工程内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、照明工程、交通疏解工程、水土保持工程、绿化工程等。

本工程造价咨询的范围：投资估算和概算的编制或审核、全过程造价咨询服务及其它相关的工程造价技术咨询等。



二、合同价及结算价：

1、本合同为 总价包干合同 固定费率包干合同（下浮率为 6.5%）。造
价咨询服务费含税（ 固定 暂定）合同总价为 ¥ 783,343.00 元（大写：人民
币 柒拾捌万叁仟叁佰肆拾叁元整），其中不含税金额 ¥ 739,002.83 元，增
值税税额 ¥ 44,340.17 元（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则合同
价在不含税金额基础上作相应调整。

2、合同结算：

(1) 结算方式如下：

本工程造价咨询服务费为固定总价包干，除双方另有约定外，甲方无需
另行向乙方支付其他款项。结算时不因投资规模、投资金额增加等情况而做调
整。

本工程造价咨询服务费结算价以政府有关部门或甲方确认的概算批复中
的建安费为取费基数、参考 粤价函【2011】742 号文 计算后下浮 20%，再根
据合同约定的下浮率计算出造价咨询服务费结算金额。最终结算金额以甲方指
定的第三方机构审定的最终结算价或坪山区财政评审部门审核出具的最终评审
结果为准。若无需前述第三方审定或审核，则以甲方审定的最终结算价为准。

(2) _____ / _____。

三、乙方工作内容

乙方工作包括但不限于以下：

- 1、编制或审核投资估算、投资概算，完成估算、概算评审工作；
- 2、工程预算（含招标控制价）编制、工程施工过程中相关咨询服务及结
算审核等全过程造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：
 - (1) 编制或审核工程预算；
 - (2) 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

106



- (3) 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- (4) 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- (5) 协助甲方确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；
- (6) 参与招标答疑；
- (7) 复核中标候选人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清，并提出详细的造价分析报告；
- (8) 编制投资控制形象进度表；
- (9) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- (10) 参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
- (11) 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- (12) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜；参与甲方全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议；
- (13) 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- (14) 配合甲方对施工、设计等单位进行履约评价；
- (15) 驻场咨询服务：如有需要，乙方应按甲方要求派责任心及沟通组织能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公；
- (15.1) 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成甲方交办的该项目造价咨询工作；
- (15.2) 驻场服务费采用固定单价包干的形式，初级职称人民币 5000 元/月·人，中级及以上职称人民币 7000 元/月·人，按签证方式，在结算



时统一支付给乙方。服务期从乙方按照甲方书面通知安排驻场人员进驻项目现场之日起计至甲方书面通知其退场为止，少于 10 个日历天不计，10~15 个日历天按半个月计，超出 15 个日历天按一个月计。此驻场服务费除办公场地外包括但不限于乙方人员与履行本合同工作内容相关的所有往返现场的差旅、住宿、餐饮、通讯等方面的费用。除双方另有书面约定外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。

(16) 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

17、其他：①其他工程造价技术咨询。_____

②协助甲方编制招标文件。_____

③协助甲方签订合同。_____

四、乙方工作时间要求

1、投资估算编制或审核结果文件的提交时间：接到相关资料后 7 个日历天内；

2、设计概算编制或审核结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 个日历天内；

3、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 25 个日历天内；

4、施工招标完成后工程量清单的复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 个日历天内；

5、商务标复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 个日历天内；

6、施工过程的计量计价审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 个日历天内；

7、工程竣工结算审核意见提交时间：自接到相关资料后 30 个日历天内。

留置
1.0
1.27



上述工作时限与甲方实际通知时限不一致时，以实际通知时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

- 1、设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；
- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更、签证；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其他：_____ / _____。

六、造价文件的质量要求

- 1、概算审核金额与相关部门最终概算审定金额相差应小于 5%（不含 5%）；
- 2、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理，编制说明需详细；
- 3、工程量清单项目中每项工程量计量计价计算准确，准确率均在 95% 以上（包括本数）；
- 4、设备工程量准确率在 99% 以上（包括本数）；
- 5、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 6、结算造价与甲方报坪山区财政局评审部门审核出具最终评审结果或甲方委托的第三方审核机构的审定价相差应小于 5%（不含本数）；
- 7、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
- 8、项目实际结算总造价应控制在批复概算内；
- 9、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。



七、乙方应提交的资料及联系方式

乙方应提交的资料：

- 1、投资估算书一式__陆__份；
- 2、工程量清单一式__陆__份；
- 3、招标控制价一式__陆__份。应附项目编制说明、综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；
- 4、工程量计算底稿一式__陆__份；
- 5、工程预算书一式__陆__份；
- 6、工程结算书(含三算单)均一式__陆__份；
- 7、标底分析报告书一式__陆__份；
- 8、中标人商务标复核分析报告一式__陆__份；
- 9、暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式__陆__份；
- 10、工程变更及现场签证计量、计价报告一式__陆__份；
- 11、结算分析报告书一式__陆__份；
- 12、经济技术指标分析报告一式__陆__份；
- 13、其他：/。

以上文件均应提供与纸质版资料相对应的电脑软盘或光盘各一张（含 QDY 文件及 EXCEL 文件）。

八、双方责任

（一）甲方责任

- 1、提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、按合同约定支付咨询服务费；
- 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；
- 4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方责任



权要求乙方按合同价的 20 % 支付违约金；

6、若因乙方原因造成项目实际结算总造价超批复概算，乙方应向甲方支付合同价 20 % 的违约金；

7、乙方应组建专业技术团队负责本合同的履行，并将其团队成员信息（如姓名、身份及已有的成果、在该项目所担任工作）在本协议签订后 5 个工作日内书面报甲方备案，每延误一天乙方应向甲方支付违约金 5000 元；乙方未经甲方同意更换项目负责人的，应向甲方支付违约金 2000 元/人/次；乙方未经甲方同意更换其他团队成员的，应向甲方支付违约金 1000 元/人/次；若项目负责人未征得甲方同意擅自缺席工程例会，乙方应向甲方支付违约金 5000 元/次。甲方有权将前述违约行为记入不良履约行为记录。

8、若乙方擅自转包或部分分包本合同服务内容的，甲方有权单方解除本合同，合同解除后，乙方应向发包人支付合同价 20 % 的违约金。

9、乙方对造价咨询工作及其他相关材料出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方原因造成工程质量事故损失，乙方负责采取补救措施，承担相应经济责任，且免收直接受损失部分的造价咨询费，并赔偿由此给甲方造成的包括但不限于名誉、经济等损失（含直接损失及间接损失）。

10、本合同约定乙方应承担的赔偿金及违约金，甲方有权在向乙方付款时直接从咨询酬金中扣除。

11、若乙方应承担的违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权要求乙方予以赔偿。

12、甲方须按本合同约定的付款方式支付造价咨询服务费，甲方因自身原因未按合同约定期限付款的，乙方给予 30 个工作日宽限期，宽限期届满仍未完成付款的，自宽限期届满之日起，每延误一天，按应付款金额的 0.3 % 向乙方支付违约金。



十一、合同生效、变更与终止

1、本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

2、乙方无正当理由未完成咨询工作时，甲方向乙方发出未尽义务的通知。若发出通知后 7 天内仍未完成对应咨询工作或提出合理解释并获得甲方认可，甲方有权在通知发出 21 天后向乙方发出解除合同的通知，合同即行终止，乙方应按合同价的 20 % 支付违约金。

3、在合同履行期间，因甲方原因、政府原因、项目发生变更（除不可抗力因素外，且发生变更非由甲乙双方原因造成）要求终止或解除合同，乙方已开始造价咨询工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量给付造价咨询服务费，甲方不另行承担其他赔偿责任。

4、当事人一方要求解除合同时，则应提前 14 天书面通知对方；除本合同另有约定外，因解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责承担。

5、合同变更应经双方友好协商一致后签订书面补充协议，新的协议未生效之前，原合同仍然有效。

6、甲方和乙方履行完毕本合同全部义务，乙方向甲方提交符合合同约定的咨询工作文件，甲方按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

7、合同履行过程中如遇不可抗力因素（即指合同双方在订立合同时不能预见，不能避免且不能克服的客观情况，包括但不限于自然灾害及社会灾难）。因不可抗力因素导致的损失，除因合同一方或其责任关联第三人原因延迟履行合同义务的，导致迟延履行期间与不可抗力期间重合的，该损失应由合同双方共同承担；承担办法由双方协商而定。待不可抗力结束后，双方合同义务如无其他法定或约定原因可以免除的，双方应适时予以履行。

十二、合同争议处理

麒骏建设
2023年10月10日



因本合同发生的一切争议，甲乙双方应协商解决，协商不成的，甲乙双方均可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、通知的送达

1、双方同意本条下列地址、邮箱为指定送达地址和邮箱，送达地址和邮箱适用范围包括但不限于各类告知书、通知书、工作联系单、协议文件、诉讼文书等，送达主体可以是合同各方、人民法院及各行政机关：

甲方：深圳市坪山城投置业有限公司

地址：深圳市坪山区马峦街道东纵路147号地税B座9楼

邮编：518118

电子邮件：184117716@qq.com

收件人：伍蓉蓉

联系方式：1866556695

乙方：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景

E、F、G栋G栋301-1

邮编：518100

电子邮件：qjianli@163.com

收件人：刘俊辉

联系方式：0755-29031203

采用邮政特快专递（EMS）或顺丰邮寄送达的，以文书签收之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。上述送达地址、受送达人、联系方式发生变更的，变更一方应履行通知义务，因当事人送达地址变更后未及时书面告知，导致未能被当事人实际接收的，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日。履行送达地址变更通知义务的，以变更



后的送达地址为有效送达地址。

2、同时采用多种方式的，以最先送达接收方者的时间为准。

十四、其他

1、本合同一式拾肆份，甲方执捌份，乙方执陆份，具有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，由双方另行协商并签订书面补充协议。

(以下无正文)

甲方（盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字）：



乙方（盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字）：

Handwritten signature of Ms. Li Lingyan



合同签订日期：2022年 1月 18日



（五）新桥街道万安路（宝安大道-中心路）新建工程（全过程造价咨询）

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	新桥街道万安路（宝安大道-中心路）新建工程（施工）
招标控制价	5003.783759 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 0 %，即 5003.783759 万元
安全文明施工费	184.718548 万元
不可竞争费合计	184.718548 万元
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>一. 本工程招标控制价（标底）造价为 5003.783759 万元，其中包含：</p> <p>1. 分部分项工程计价合计：3784.271458 万元；</p> <p>2. 措施项目计价合计 280.032882 万元（其中安全文明施工费：184.718548 万元）；</p> <p>3. 规费合计：93.371875 万元</p> <p>4. 税金合计：140.629239 万元</p> <p>5. 工程建设其他费：705.478305 万元</p> <p>二. 不可竞争费用合计 184.718548 万元，其中：</p> <p>（1）安全文明施工费：184.718548 万元。</p>	
<p>招标人（盖章）： 日期： 年 月 日</p>	
<p>造价师（盖章）： 日期： 年 月 日</p>	



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



☆
14#

合同编号：鸿（深凤塘综）监理咨询服务 2024027

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新桥街道万安路（宝安大道-中心路）新建工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





单的调整。

(2) 施工过程造价控制-预算变更：依据合同，参与工程变更签证计量计价的审核，审核施工过程中计价资料的完整性，提出施工过程中新材料新工艺的建议。

(3) 审核施工单位报送的竣工结算（结算的审核咨询服务）。咨询人需按照委托人通知的时间完成上述咨询工作任务并提交成果文件。

四、咨询酬金计算与支付

1、咨询酬金：本项目咨询服务酬金暂定合同价为人民币：74.7440万元（大写：柒拾肆万柒仟肆佰肆拾元整）。计算依据参照：深圳市造价工程师协会《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》深价协【2017】14号文取费标准计取。咨询服务酬金暂定合同价按照本项目投资匡算价为计算基数，具体计算公式如下：

$100*0.012+(500-100)*0.011+(1000-500)*0.01+(5000-1000)*0.009+(8518-5000)*0.008=74.7440$ 万元，大写：人民币柒拾肆万柒仟肆佰肆拾元整，其中不含税金额¥705132.07，税率6%，如因国家政策下调增值税税率，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。最终全过程造价咨询费的结算价以本项目概算批复的概算价为基数，根据深价协【2017】14号文件规定的取费标准计算。

2、咨询酬金的支付

2.1 预付款：合同签订后45天内，委托人向咨询人支付合同暂定价的20%；

2.2 预算(标底)阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后45天内支付至全过程咨询费结算价的60%；

2.3. 施工阶段：工程完工后45天内，委托人支付至全过程咨询费结算价的85%；

2.4. 结算阶段：工程竣工验收且完成结算审核后45天内，委托人支付



至全过程咨询费结算价的 95%;

2.5. 余款：待竣工决算经政府部门审定后按照审计结果将余款一次性付清；

2.6. 委托人以银行转账方式向咨询人支付咨询费，付款前，咨询人向委托人提供符合要求的请款资料，并开具等额符合税法及相关规定要求的增值税专票，否则，委托人有权相应延迟支付费用并不承担违约责任；

2.7. 咨询人指定银行收款账户如下：

账户名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

账户号码：4000021409201238309

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行。

五、质量要求

符合国家和深圳市对于造价咨询文件的编制要求并审核通过。文件必须列清目录和编码，装订成册，一式三份，同时提供相应的电子版光盘。

六、下列文件均为本合同的组成部分

1. 建设工程造价咨询合同通用条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，咨询人应予以承担，但如果咨询人提供的咨询报告和意见是基于委托人提供资料不真实完整造成或者咨询人提供报告和意见时已提示风险的，则决策所造成的损失由委托人自行承担。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。



十一、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托方执叁份，咨询方执叁份。

（本页以下空白，下接签字盖章页）



燕云书

11月11日

11月11日



（本页为新桥街道万安路（宝安大道-中心路）新建工程（全过程造价咨询）之《深圳市建设工程造价咨询委托合同》之签字盖章页）

委托人：深圳市鸿荣源控股
（集团）有限公司



咨询人：深圳市祺骏建设工程
顾问有限公司



法定代表人：

委托代理人：

胡丹
2024.5.24

法定代表人：

委托代理人：

孙玲燕

电 话：

电 话：0755-29031203

开户行：中国工商银行深圳宝安支行

户 名：深圳市祺骏建设工程顾问
有限公司

帐 号：4000021409201238309

地 址：

地 址：深圳市宝安区新安街道大浪社
区 27 区华联城市全景 E、F 栋 G
栋 301-1

合同签订时间：_____年___月___日



三、企业综合实力

（一）企业参编文件

ICS 91.010
C 01

团 体 标 准

T/SZCA 5—2022

洁净工程项目定额 Budget for Cleanroom Construction

2022-10-18 发布

2022-12-20 实施

深圳市生物与工业洁净行业协会 发布



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市生物与工业洁净行业协会团体标准

洁净工程项目定额

Budget for Cleanroom Construction

T/SZCA 5-2021

主编单位：深圳市生物与工业洁净行业协会

批准单位：深圳市生物与工业洁净行业协会

施行日期：2022 年 12 月 20 日

中国建筑工业出版社

2022 年 深圳



前 言

随着人民物质生活水平的提升和对美好生活的向往，洁净技术迅猛发展，原装饰、安装内容中涉及的洁净内容之工艺做法、技术规程和定额已经不能满足洁净行业实际要求，洁净产业已从装饰、安装类别中细分成为独立的行业。为理顺供求关系，科学合理定位，规范洁净行业健康有序发展，深圳市生物与工业洁净行业协会根据中华人民共和国国家标准 GB50500-2013《建筑工程工程量清单计价规范》、国务院《深化标准化工作改革方案》、国家标委会及民政局印发的《团体标准管理规定》和《深圳市团体标准管理办法》等有关文件的要求，经过3年多的艰苦卓绝工作组建专家团队和编制组，在结合全国洁净工程实际，通过深入调研，吸收国内外相关标准和先进技术经验、广泛征求意见，通过反复讨论、修改与完善后，完成了《洁净工程项目定额》。

本定额的主要技术内容是：总则、洁净围护结构工程、制冷、空调、空气净化与通风工程、电气工程、水处理工程、气体工程、核磁工程、管道工程等。

本定额的适用：其他定额中没有的项目按照本定额；其他洁净定额中有的项目由各方选择适用定额；装饰、安装定额中有洁净项目的按照本定额。

本定额某些内容涉及知识产权的具体技术问题，使用者可直接与本规程有关知识产权的持有者协商处理，本规程的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本定额由深圳市生物与工业洁净行业协会发布并负责解释，执行过程中如有意见或建议，请寄送深圳市生物与工业洁净行业协会（地址：深圳市福田区市花路21号富林大厦B座411室，邮编：518000，E-mail：admin@szclean.org.cn）。

本定额主编单位、副主编单位、参编单位、审查专家单位、主要审查人员、主要起草人员如下（排名不分先后）：

主 编 单 位： 深圳市生物与工业洁净行业协会

副 主 编 单 位： 深圳市科建建设集团有限公司

参 编 单 位： 华北电力大学

武汉华康世纪医疗股份有限公司

深装总建设集团股份有限公司

深圳市华剑建设集团股份有限公司

广东建旗律师事务所

深圳市骏骏建设工程顾问有限公司

广东东佑建设工程有限公司

广东鑫森建设工程有限公司

深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市浩宇拓装饰净化工程有限公司

深圳市亿源建筑工程有限公司

深圳市瑞美多环保科技有限公司

深圳市科斯莱环境科技实业有限公司

深圳市博大建设集团有限公司

深圳市亿天源环境科技有限公司



深圳市程子旭不锈钢制品有限公司
深圳市国晨工程造价咨询有限公司
深圳鸿昊装饰设计工程有限公司
审查专家单位：中国建筑科学研究院
中国农业科学院兰州兽医研究所
北京积水潭医院
深圳职业技术学院
软件支持单位：深圳市斯维尔科技股份有限公司
主要审查人员：曹国庆 刘志坚 李晓斌 关 鹤 侯志坚 黎 洪
主要起草人员：时国华 马光军 冯国庆 谢新强 叶嘉欣 胡庆红 唐巧龙 孙建武 董华文
林梓鑫 涂宇磊 文国民 苏振华 殷光伟 梁敏兆 蔡乃福 管正秋 黄文华
田雪英 魏永兵 欧小舟 张海容 熊文华 王大鹏 胡 魁 申华东 史立文



（二）企业认证

1、质量管理体系证书




质量管理体系认证证书

证书号: 46524Q10186R1M

兹证明

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
经营地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围: 资质等级许可范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理

IAF 代码: 34

颁证日期: 2024 年 08 月 19 日 证书到期: 2027 年 08 月 18 日
换证日期: 2025 年 08 月 18 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效



第二次
监审贴标处



MSCB-272



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body

签发人



Issued by



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



2、环境管理体系证书




环境管理体系认证证书

证书号：46524E10094R1M

兹证明

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300797959533K

注册地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
经营地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围：资质等级许可范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理；工程造价咨询、工程招标代理

IAF 代码：34

颁证日期：2024 年 08 月 19 日 证书到期：2027 年 08 月 18 日
换证日期：2025 年 08 月 18 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格，此证书方继续有效



第一次监督审核合格
First Time Supervision Audit Passed

第二次
监督贴标处



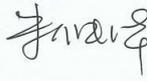
MEMBER OF MULTILATERAL
IAF
RECOGNITION ARRANGEMENT



IAS ACCREDITED
Management Systems
Certification Body

MSCB-272

签发人
Issued by





深圳中天国际认证有限公司
证书专用章

深圳中天国际认证有限公司

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站（www.ztic.org.cn）及国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询



3、职业健康安全管理体系认证证书




质量管理体系认证证书

证书号: 46524Q10186R1M

兹证明

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
 经营地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围: 资质等级许可范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理
 IAF 代码: 34

颁证日期: 2024 年 08 月 19 日 证书到期: 2027 年 08 月 18 日
 换证日期: 2025 年 08 月 18 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效



第二次
 监审贴标处





MSCB-272

签发人
 Issued by





深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



（三）企业荣誉

1、2023 年度工程造价咨询先进单位

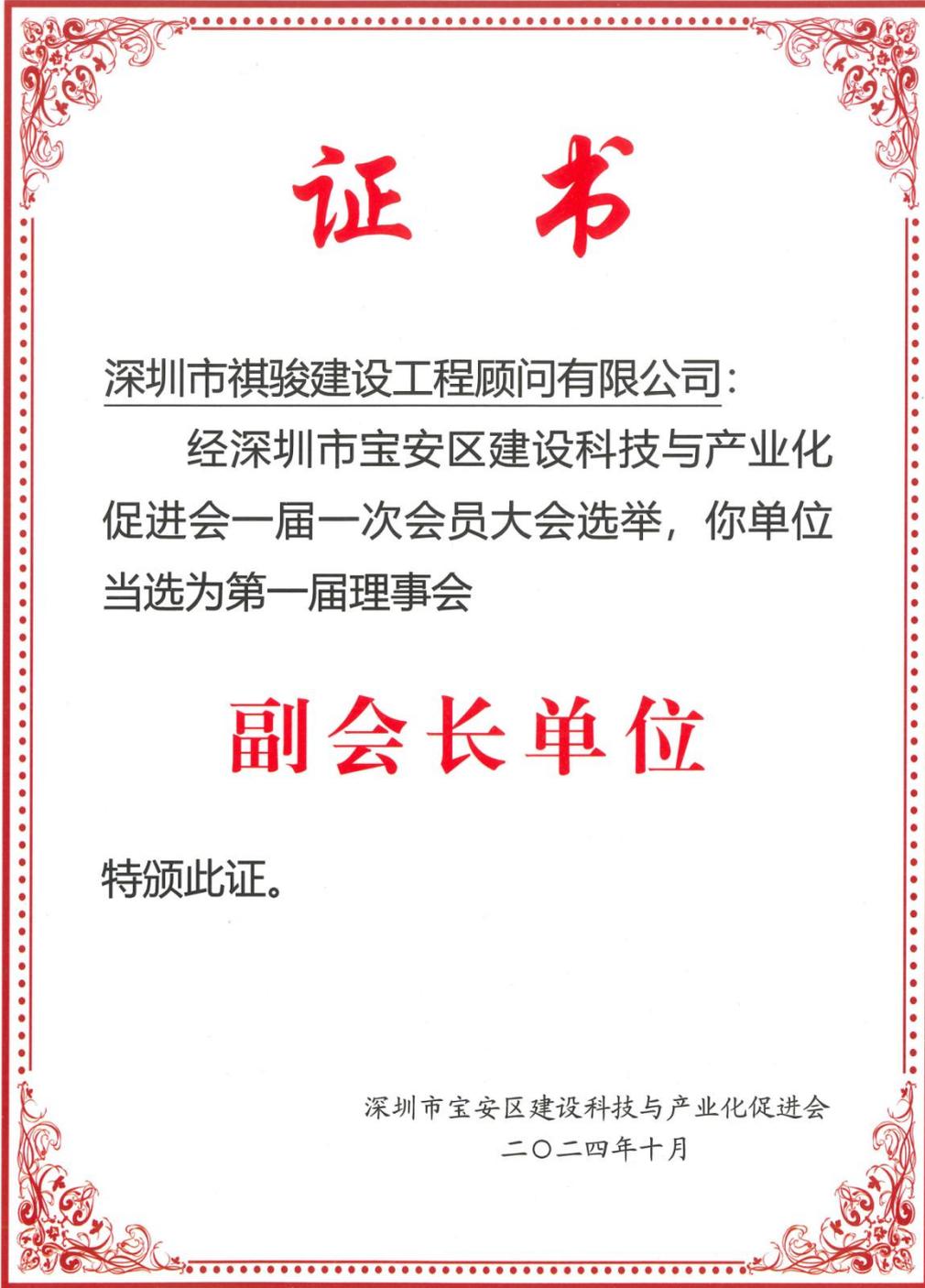


2、爱心奉献奖



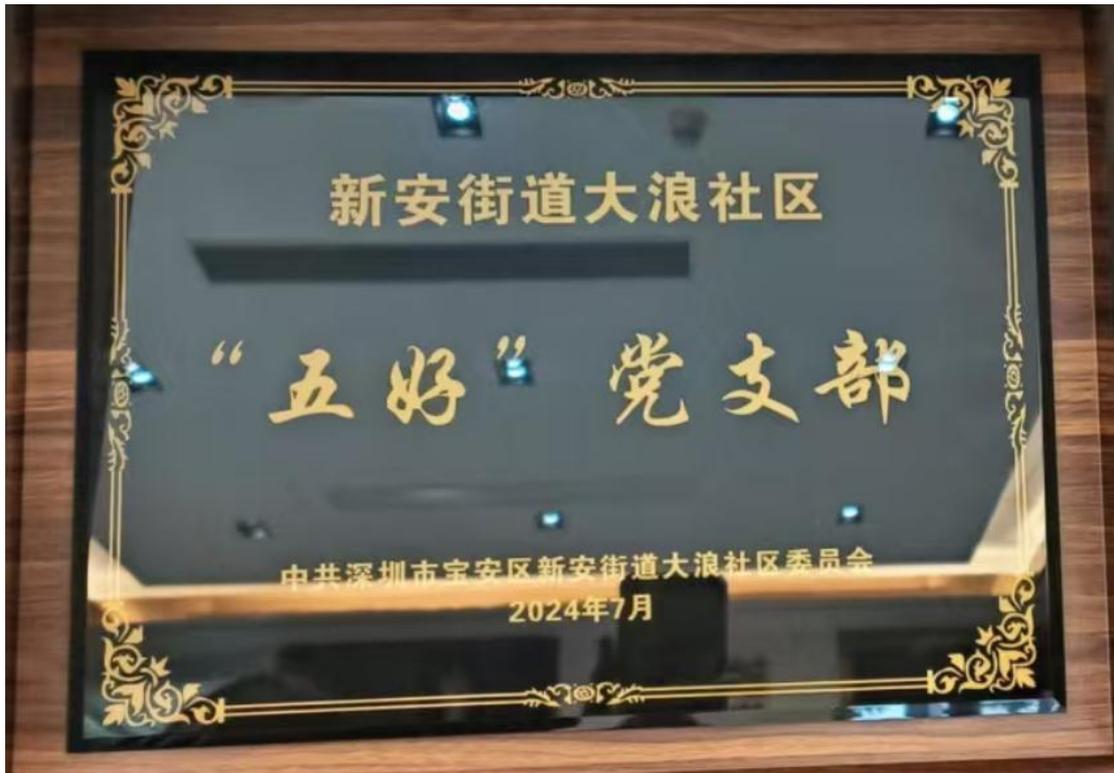


3、副会长单位





4、五好党支部



5、守合同重信用





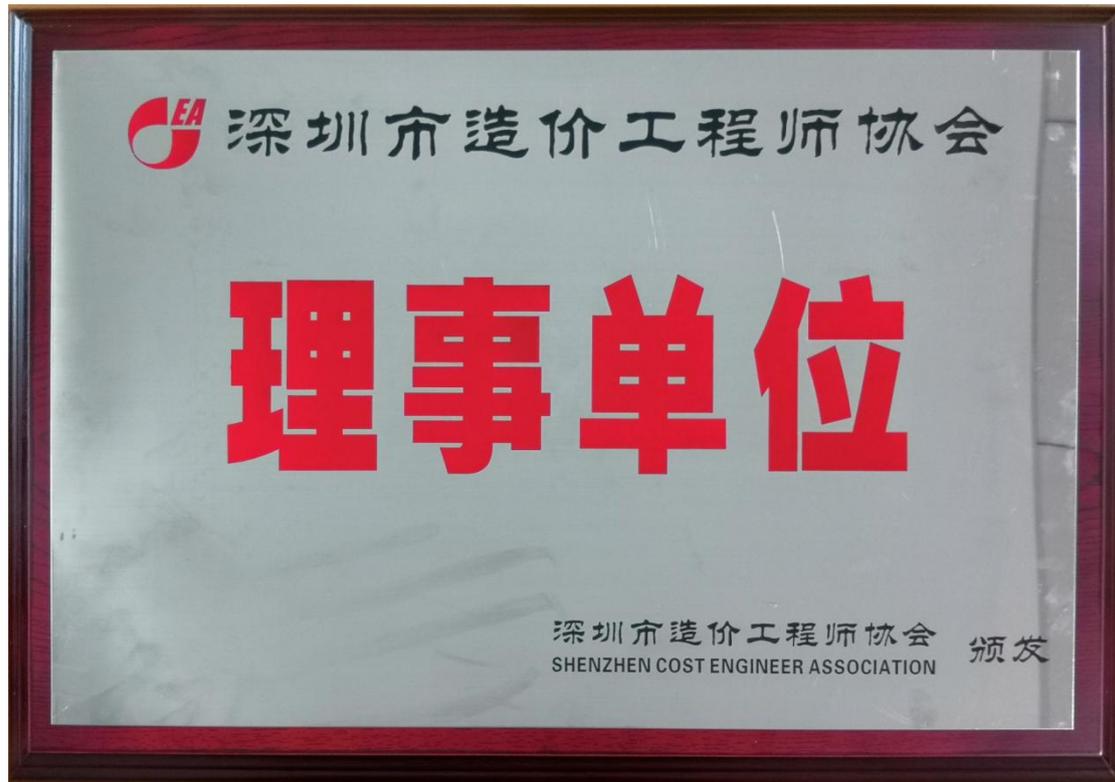
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



6、理事单位





7、表扬信

深圳市城市公共安全技术研究院

感谢信

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

过去一年，贵司作为我司的造价咨询业务承接单位，积极主动配合工作，相关工作人员勤勉尽责、遵规守纪，高质量、高效率完成各项造价咨询任务，展现了高度专业、敬业素质，我司对贵司工作人员一年来的辛勤付出与贵司的大力支持表示感谢。希望双方继续保持良好的合作关系，畅通交流渠道，共同推动各项工作再上新台阶。也祝愿贵司事业蒸蒸日上，大展宏图！

贵司服务团队成员：叶凯旋、缪之芳、罗伯石、李恭祥、王放明、丁海雄。

深圳市城市公共安全技术研究院有限公司

2022年12月9日





四、企业拟派人员情况

企业拟派人员情况表

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	缪之芳	项目负责人	工程师	2006年6月，土木工程专业本科，2016年12月获得一级注册造价工程师证书，承担以下项目： 1、松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程造价审核）； 2、马田街道第五批管道天然气改造普及工程造价咨询； 3、田心大道如意路市政工程（预算审核）。
2	李恭祥	土建专业负责人	高级工程师	2004年6月，土木工程专业本科，2016年7月获得一级注册造价工程师证书，承担以下项目： 1、松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程造价审核）； 2、公明森林公园全过程造价咨询； 3、马田街道第五批管道天然气改造普及工程造价咨询。
3	王放明	安装专业负责人	工程师	1991年7月本科毕业，2011年4月获得一级注册造价工程师证书，承担以下项目： 1、松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程造价审核）； 2、福田区范围轨道交通10号线绿化恢复工程（全过程造价咨询）。
4	祝嵩	造价工程师	高级工程师	2012年7月，工程管理专业本科，2023年7月获得一级注册造价工程师证书，承担以下项目： 1、马田街道第五批管道天然气改造普及工程造价咨询； 2、西乡街道安源居等六个老旧小区改造工程（全过程造价咨询）。



5	罗伯石	造价工程师	工程师	2016年7月，土木工程专业本科，2008年8月获得一级注册造价工程师证书，承担以下项目： 1、松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程造价审核）； 2、福田区范围轨道交通10号线绿化恢复工程（全过程造价咨询）。
6	杨伟宁	造价工程师	工程师	1998年7月，大专毕业，2010年9月获得一级注册造价工程师证书，承担以下项目： 1、松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程造价审核）； 2、智慧宝安交通提升工程一期预（结）算审核。
7	李冬	造价工程师	工程师	1998年7月，大专毕业，2023年7月获得一级注册造价工程师证书，承担以下项目： 1、马田街道第五批管道天然气改造普及工程造价咨询； 2、西乡街道安源居等六个老旧小区改造工程（全过程造价咨询）。
8	黄秀莲	造价工程师	助理工程师	2020年7月，建设工程管理专业毕业，2023年4月获得二级注册造价工程师证书，承担以下项目： 1、马田街道第五批管道天然气改造普及工程造价咨询； 2、公明森林公园全过程造价咨询。
9	常雯雯	造价工程师	助理工程师	2018年7月，工程管理专业毕业，2020年11月获得二级注册造价工程师证书，承担以下项目： 1、公明森林公园全过程造价咨询； 2、西乡街道安源居等六个老旧小区改造工程（全过程造价咨询）。
10	李梦华	安装工程师	高级工程师	2013年1月，土木工程本科毕业，2005年12月获得高级工程师证书，承担以下项目： 1、马田街道第五批管道天然气改造普及工程造价咨询； 2、坪山区李中路市政工程。



11	王中雄	安装工程师	高级工程师	2001年8月，研究生毕业，2005年12月获得高级工程师证书，承担以下项目： 1、松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程造价审核）； 2、田心大道如意路市政工程（预算审核）； 3、坪山区李中路市政工程。
12	林军民	安装工程师	工程师	2012年1月，土木工程专业毕业，安装工程师职称，承担以下项目： 1、公明森林公园全过程造价咨询； 2、坪山区李中路市政工程。
13	罗有辉	造价员	助理工程师	2021年6月，大专毕业，助理工程师职称，承担以下项目： 1、公明森林公园全过程造价咨询； 2、福田区范围轨道交通10号线绿化恢复工程（全过程造价咨询）； 3、坪山区李中路市政工程。
14	杜慧敏	造价员	造价员	2019年7月，工程造价专业本科毕业，造价员，承担以下项目： 1、公明森林公园全过程造价咨询； 2、福田区范围轨道交通10号线绿化恢复工程（全过程造价咨询）。
15	郑海欣	造价员	造价员	2024年6月，工程造价专业大专毕业，造价员，承担以下项目： 1、马田街道第五批管道天然气改造普及工程造价咨询； 2、西乡街道安源居等六个老旧小区改造工程（全过程造价咨询）。
16	黄晓如	造价员	造价员	2019年6月，工程造价专业毕业，造价员，承担以下项目： 1、松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程造价审核）； 2、公明森林公园全过程造价咨询。



17	龙夏懂	造价员	造价员	2022年6月，工程造价专业大专毕业，造价员，承担以下项目： 1、马田街道第五批管道天然气改造普及工程造价咨询； 2、西乡街道安源居等六个老旧小区改造工程（全过程造价咨询）。
18	陈星妤	造价员	造价员	2021年6月，工程造价专业大专毕业，造价员，承担以下项目： 1、坪山区李中路市政工程； 2、田心大道如意路市政工程（预算审核）。
19	谢杏子	造价员	造价员	2021年6月，工程造价专业大专毕业，造价员，承担以下项目： 1、公明森林公园全过程造价咨询； 2、坪山区李中路市政工程。
20	何宝怡	造价员	造价员	2023年6月，工程造价专业大专毕业，造价员，承担以下项目： 1、松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程造价审核）； 2、田心大道如意路市政工程（预算审核）。



(一) 项目负责人缪之芳

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 缪之芳
性别: 男
出生日期: 1965年12月29日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11164400003160
有效期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘用单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



个人签名:
签名日期: 2025.10.10



发证日期: 2025年12月09日



1、一级注册造价工程师证书

	姓名:	缪之芳
	身份证号码:	36010219651229643X
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
证书编号:	建[造]11164400003160	
初始注册日期:	2016 年 12 月 30 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2020 年 11 月 9 日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: 2028年12月31日	有效期至:	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	年 月 日	年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

缪之芳

证件类型	居民身份证	证件号码	360102*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1442007201219793

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年06月16日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 00452202 注册编号/执业印章号: 32006217

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年01月02日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年01月02日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11164400003160 注册编号/执业印章号: B11164400003160

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 3 2 3 3 1 3 5 0

网站地图 联系我们 管理系统





2、造价工程师资格证书





3、工程师证、毕业证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



诚 勤 严 奋
信 俭 和 行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：缪之芳 社保电脑号：613382948 身份证号码：36010219651229643X 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391efd93932c688）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(二) 土建负责人李恭祥

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李恭祥
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年04月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111164400003221
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



个人签名: 李恭祥
签名日期: 2025.10.09



发证日期: 2024年11月29日



1、一级注册造价工程师证书

	姓 名： <u>李恭祥</u> 身份证号码： <u>420303196804152597</u> 性 别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11164400003221</u> 初始注册日期： <u>2016</u> 年 <u>07</u> 月 <u>25</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>9</u> 日

延续注册登记栏 第一次延续注册： 第二次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年12月31日</u> 有效期至：  注册受理机关 注册受理机关 公 章 公 章 年 月 日 年 月 日	变更注册登记栏 现聘用单位： 现聘用单位： 注册受理机关 注册受理机关 公 章 公 章 年 月 日 年 月 日
第三次延续注册： 第四次延续注册： 有效期至： 有效期至： 注册受理机关 注册受理机关 公 章 公 章 年 月 日 年 月 日	现聘用单位： 现聘用单位： 注册受理机关 注册受理机关 公 章 公 章 年 月 日 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李恭祥

证件类型	居民身份证	证件号码	420303*****97	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 00339037 注册编号/执业印章号: 44003399

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年07月31日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年07月31日

[查看证书变更记录 \(9\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11164400003221 注册编号/执业印章号: B11164400003221

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 3 0 2 1 2 6 4 8

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm1800002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



2、造价工程师资格证书





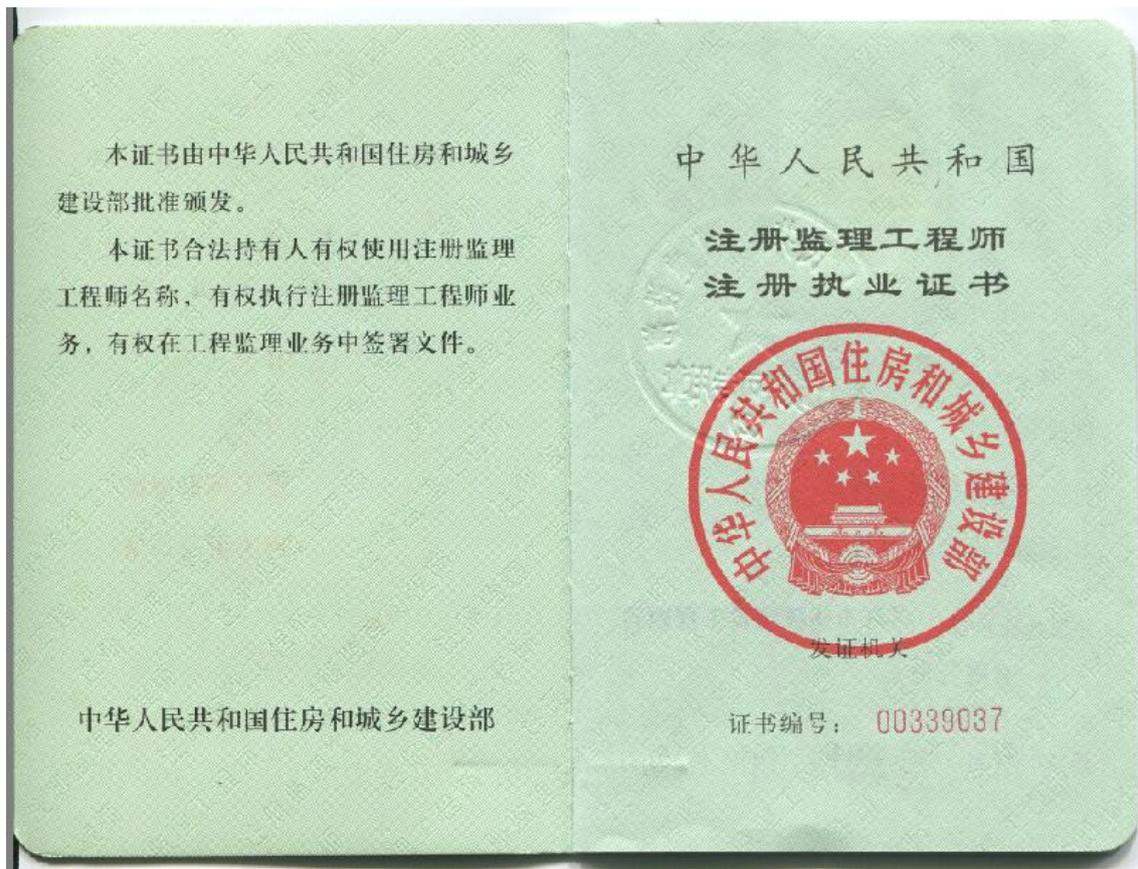
3、高级工程师



	出生年月:	1968年04月	
	专业名称:	工民建	
	资格名称:	高级工程师	
	批准时间:	2001年03月	
	批准单位:	湖北省职改办	
	批准文号:	鄂职改办(2001)37号	
姓名:	李恭祥	评审组织:	湖北省工建土木建筑专业高评委
性别:	男		
证书编号:	I2001200591		
发证日期:	2001年5月		



4、注册监理工程师证书







5、毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生李恭祥 性别男，一九六八年四月十五日生，于二〇〇一年九月至二〇〇四年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：湖北工业大学

批准文号：鄂教职（1993）003号
证书编号：105005200405020442

二〇〇四年六月三十日

N^o 04057871 湖北省教育厅监制 824

姓名 李恭祥
性别 男 民族 黎
出生 1968年4月15日
住址 广东省深圳市罗湖区宝安北路人才市场大厦



公民身份号码 420303196804152597

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2006.09.06-2026.09.06



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恭祥

社保电脑号：600713126

身份证号码：420303196804152597

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391efd9393cac9x）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(三) 安装负责人王放明

使用有效期: 2025年08月12日
- 2025年11月10日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王放明
性 别: 男
出 生 日 期: 1967年07月18日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]141114400027196
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.8.12



发证日期: 2023年12月01日



1、一级注册造价工程师证书

403



姓名：王放明

身份证号码：430219196707181318

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14114400027196

初始注册日期：2011 年 04 月 18 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 12 月 1 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王放明

证件类型	居民身份证	证件号码	430219*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 00244470 注册编号/执业印章号: 44003122

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年10月13日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年10月13日

查看证书变更记录 (6)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14114400027196 注册编号/执业印章号: B14114400027196

注册专业: 安装 有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录 (2)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1 9 4 4 5 0 3 9 2 1

网站地图 联系我们 管理系统





2、造价工程师资格证书





3、工程师证







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王放明 社保电脑号：604401892 身份证号码：430219196707181318 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391efd9393ed2dk）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(四) 高级工程师祝嵩

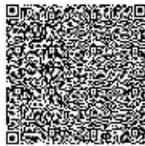
使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 祝嵩
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年10月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400023234
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日
聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



个人签名:

祝嵩

签名日期: 2025.10.09





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

祝嵩					
证件类型	居民身份证	证件号码	429001*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400023234 注册编号/执业印章号: B11234400023234

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)



广东省职称证书

姓名：祝嵩

身份证号：429001198710175630



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

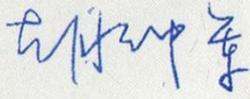


成人高等教育

毕业证书



学生 祝嵩 性别 男，一九八七年十月十七日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 工程管理专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北第二师范学院 校（院）长： 

批准文号：教发函[2007]60号 证书编号：140995201605103521 二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 祝嵩
 性别 男 民族 汉
 出生 1987年10月17日
 住址 广东省深圳市福田区彩田北路翰岭花园2栋14A
 公民身份号码 429001198710175630



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2016.12.21-2036.12.21



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝嵩 社保电脑号：631951923 身份证号码：429001198710175630 页码：1
 参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	271478	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	271478	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	271478	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	271478	0.0										6733	26.93			
2025	04	271478	6733.0	1144.61	538.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6733	26.93	6733	32.0	13.47
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			14522.41	7130.32			6578.2	2631.28			657.92						165.47



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd9394a833e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(五) 造价工程师罗伯石

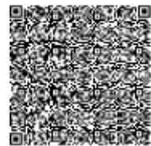
使用有效期: 2025年08月03日
 - 2025年11月01日



中华人民共和国
 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
 Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗伯石
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1976年10月28日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11084400003159
 有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
 聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



个人签名: *[Handwritten Signature]*
 签名日期: 2025.8.3





1、一级注册造价工程师证书

	姓名： <u>罗伯石</u> 身份证号码： <u>610502197610280237</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11084400003159</u> 初始注册日期： <u>2008</u> 年 <u>08</u> 月 <u>06</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>09</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
同意延续注册			
有效期至： <u>2028年12月31日</u>	有效期至：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
	注册受理机关 公 章 年 月 日		
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗伯石					
证件类型	居民身份证	证件号码	610502*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 00226039 注册编号/执业印章号: 44011327

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年07月14日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年07月14日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11084400003159 注册编号/执业印章号: B11084400003159

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

查看证书变更记录 (6) ▾

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2332327788

网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



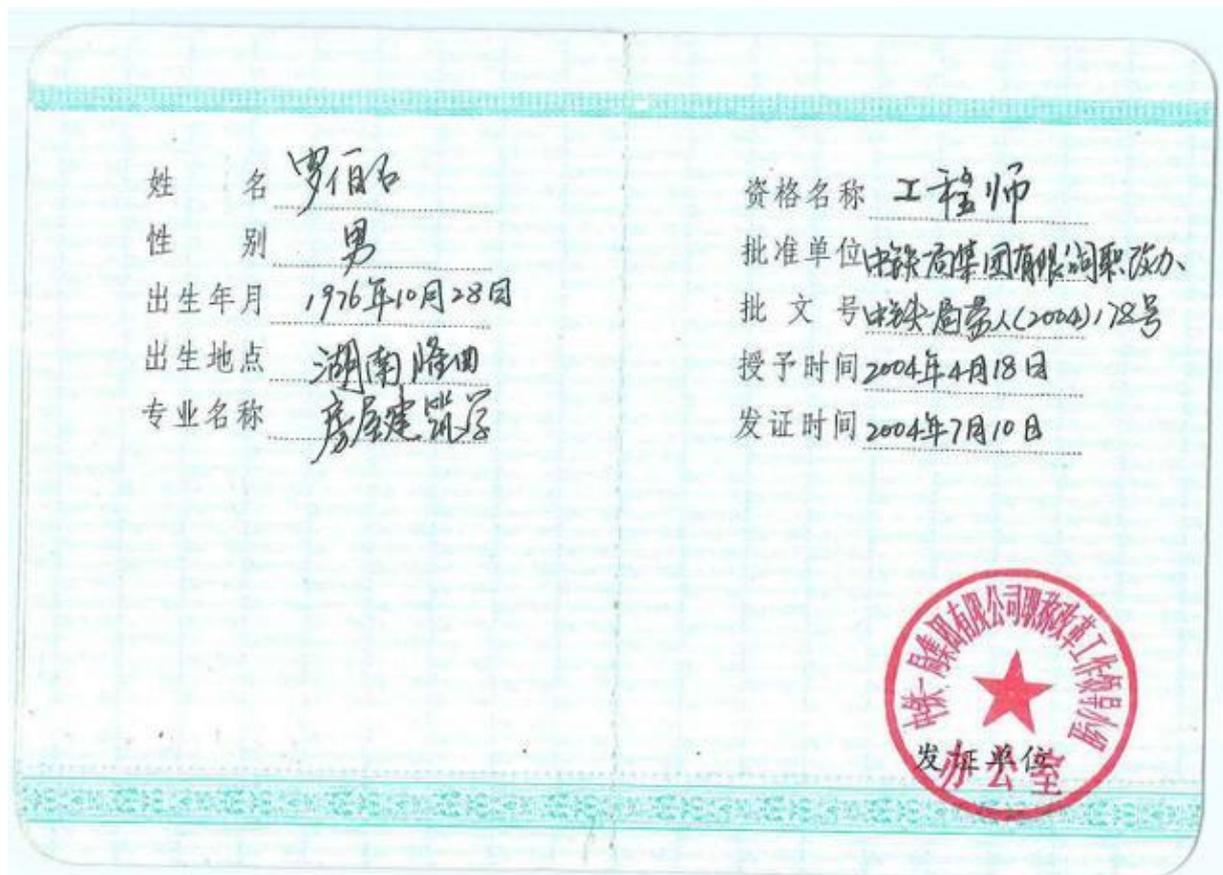


2、造价工程师资格证书





3、工程师证





4、毕业证书



No. X004120132

中华人民共和国教育部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伯石 社保电脑号：618867181 身份证号码：610502197610280237 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

合计 14461.47 7081.44 6914.85 2765.94 691.59 179.42 403.44 101.36



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391efd939486ed1）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(六) 造价工程师杨伟宁

1、一级注册造价工程师证书



姓名：杨伟宁
 身份证号码：530127197612224517
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11105300005417

初始注册日期：2010 年 09 月 29 日

颁发机关盖章：



发证日期：2022 年 12 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨伟宁

证件类型	居民身份证	证件号码	530127*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司昆明分公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

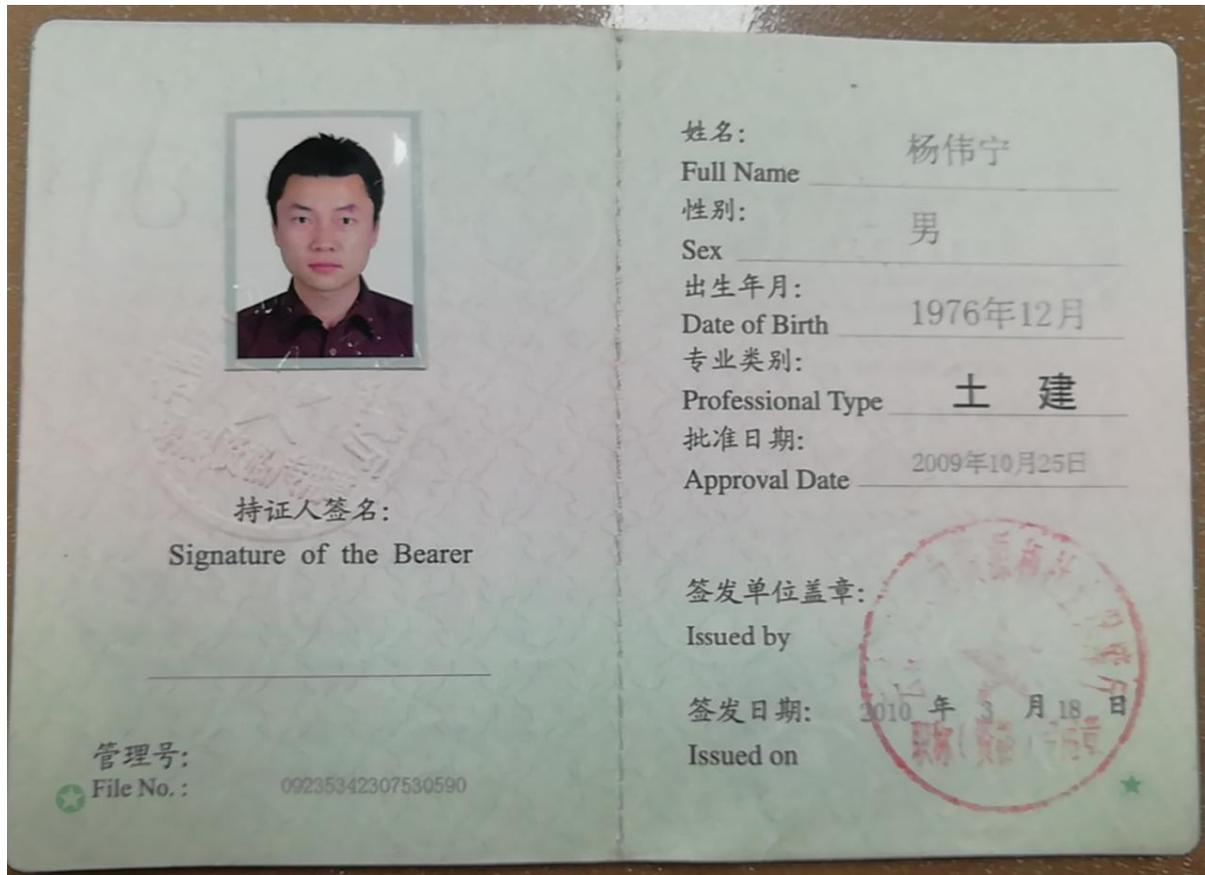
注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司昆明分公司 证书编号：建[造]11105300005417 注册编号/执业印章号：B11105300005417

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

[查看证书变更记录 \(7\)](#)



2、造价工程师资格证书



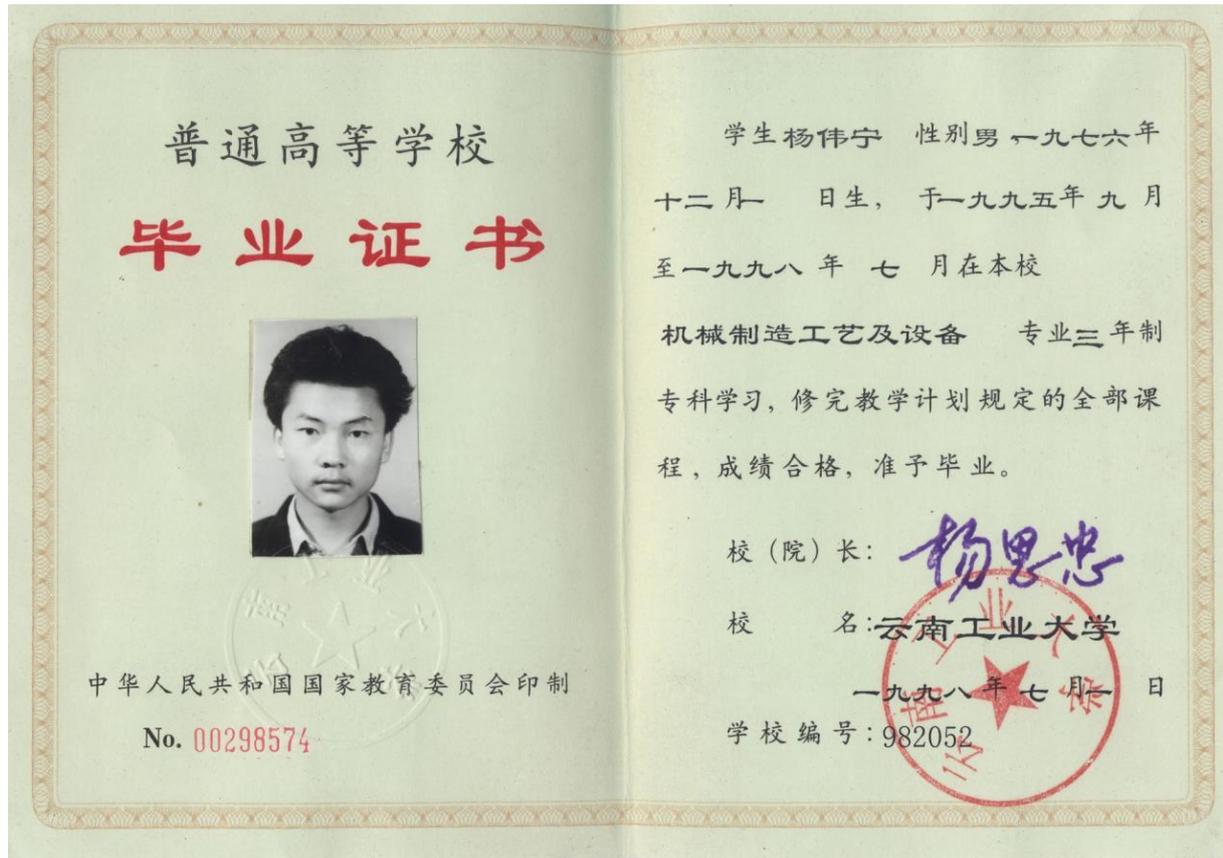


3、工程师证

 (颁证部门钢印)		云南云岭工程造价咨询事 务所有限公司 工作单位
		工程造价 专业名称
杨伟宁 姓名		工程师 资格名称
		云南省住建厅中级工程专 业技术职务评审委员会 评审组织
男 性别		2017年7月27日 资格认定时间
		2017年8月10日 发证时间
1976年12 出生年月		1701022392 证书编号



4、毕业证





扫描二维码或访问云南人社表验证系统<https://hrss.yn.gov.cn/zfwf/form/验证真伪>，验证号码9a2a5704d3eb45048bc7b167eff11386



云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	杨伟宁	性别	男	个人编号	53010397159140	身份证号	530127197612224517				
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	326	现参保单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司昆明分公司						
个人参保缴费情况	参保时间起止日期		参保单位		经办机构		险种				
	1998年01月至—		深圳市麒骏建设工程顾问有限公司昆明分公司		昆明市盘龙区社会保险局		城镇职工基本养老保险				
缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2023	10	4144	663.04	331.52	已到账	2024	10	4306	688.96	344.48	已到账
2023	11	4144	663.04	331.52	已到账	2024	11	4306	688.96	344.48	已到账
2023	12	4144	663.04	331.52	已到账	2024	12	4306	688.96	344.48	已到账
2024	01	4306	688.96	344.48	已到账	2025	01	4306	688.96	344.48	已到账
2024	02	4306	688.96	344.48	已到账	2025	02	4306	688.96	344.48	已到账
2024	03	4306	688.96	344.48	已到账	2025	03	4306	688.96	344.48	已到账
2024	04	4306	688.96	344.48	已到账	2025	04	4306	688.96	344.48	已到账
2024	05	4306	688.96	344.48	已到账	2025	05	4306	688.96	344.48	已到账
2024	06	4306	688.96	344.48	已到账	2025	06	4306	688.96	344.48	已到账
2024	07	4306	688.96	344.48	已到账	2025	07	4306	688.96	344.48	已到账
2024	08	4306	688.96	344.48	已到账	2025	08	4306	688.96	344.48	已到账
2024	09	4306	688.96	344.48	已到账	2025	09	4306	688.96	344.48	已到账
说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。										

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）

打印日期：

2025年10月13日





(七) 造价工程师李冬

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李冬
性别: 男
出生日期: 1975年10月13日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14254400037033
有效期: 2025年04月22日-2029年04月21日
聘用单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



个人签名:
签名日期: 2025.10.09





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生李冬，性别男，一九七五年十月十三日生。于一九九五年九月至一九九八年七月在本校（院）机电一体化专业脱产学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：(84)教成字014号

证书编号：9820514

校（院）长印

学校（院）印

一九九八年七月十日



姓名 李冬

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 10 月 13 日

住址 黑龙江省齐齐哈尔市龙沙区南航街道民航路北疆小区7号楼1单元502室

公民身份号码 230204197510131117



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 齐齐哈尔市公安局龙沙分局

有效期限 2006.08.08-2026.08.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李冬 社保电脑号: 810602296 身份证号码: 230204197510131117 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391efd93ald753r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(八) 造价工程师黄秀莲

1、二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年08月
19日-2026年02月15日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄秀莲

性 别： 女

出 生 日 期： 1997年11月21日

专 业： 土木建筑工程

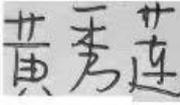
证 书 编 号： 建[造]21234400010698

有 效 期： 2023年04月23日-2027年04月22日

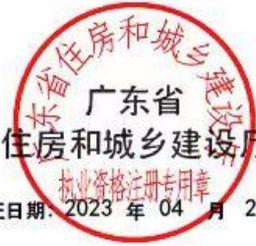
聘 用 单 位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





个人签名： 

签名日期： 2025.8.19



发证日期： 2023 年 04 月 23 日



2、二级造价工程师资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄秀莲

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****07	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号：建[造]21234400010698 注册编号/执业印章号：B21234400010698
 注册专业：土建 有效期至：2027年04月22日

暂无证书变更记录



3、毕业证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄秀莲 社保电脑号：642594518 身份证号码：441481199711216507 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

合计 13576.29 7081.44 2074.56 691.59 691.59 179.12 403.44 101.36



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391efd93a2b68e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





（九）造价工程师常雯雯

1、造价工程师资格证书





2、毕业证书



东华理工大学长江学院
EAST CHINA INSTITUTE OF TECHNOLOGY, YANGTZE RIVER COLLEGE

普通高等学校

毕业证书



学生 **常雯雯** 性别女，一九九四年 三 月 七 日生。
 于 二〇一四 年 九 月 至 二〇一八 年 七 月在本学院
工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学
 计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



院 长：

邰自力

证书编号：134321201805001304

二〇一八年七月一日



中华人民共和国学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>




东华理工大学长江学院
EAST CHINA INSTITUTE OF TECHNOLOGY, YANGTZE RIVER COLLEGE

学士学位证书

常雯雯，女，1994年3月7日生。

在东华理工大学长江学院 工程管理 专业

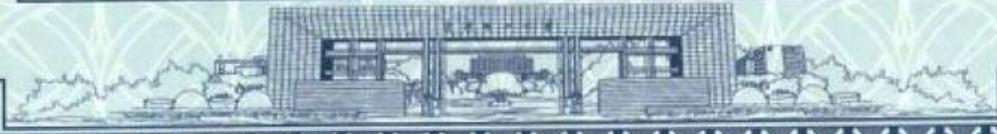
完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

院 长

学位评定委员会主席

邹自力
邹自力

证书编号: 1343242018003039 二〇一八年七月一日



中华人民共和国学位证书查询网址: <http://www.chinadegrees.com.cn/>



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



姓名 常雯雯
 性别 女 民族 汉
 出生 1994 年 3 月 7 日
 住址 宁夏银川市西夏区北京西路平吉堡奶牛场城1503号
 公民身份号码 622424199403072860



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 银川市公安局西夏区分局
 有效期限 2012.05.14-2022.05.14

诚信 勤勉 严谨 奋行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常雯雯 社保电脑号：805823896 身份证号码：622424199403072860 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

合计 13576.29 7081.44 2074.56 691.59 691.59 179.42 403.44 101.36



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391f14307493e47）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十) 高级工程师李梦华

1、李梦华高级职称证





2、李梦华一级建造师证



使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年11月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李梦华

性别: 男

出生日期: 1973年08月07日

注册编号: 粤1442006200804151

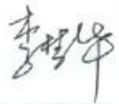
聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.5.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年08月24日



3、李梦华毕业证、身份证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦华 社保电脑号：606775015 身份证号码：413024197308076012 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f10ad4efad4c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十一) 高级工程师王中雄

	姓名: <u>王中雄</u>
	性别: <u>男</u>
持证人签名:	身份证号: <u>430503196901130077</u>
	任职资格: <u>高级工程师</u>
	专业类别: <u>建筑工程</u>
	批准日期: <u>2006年10月26日</u>
	工作单位: <u>邵阳市第二建筑工程公司</u>
	系统编码: <u>A08061000000000382</u>

高级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



诚 勤 严 奋
信 俭 和 行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



姓名 王中雄

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 1 月 13 日

住址 广东省深圳市福田区笋岗路1007号园岭花园翠华阁20F房

公民身份号码 430503196901130077



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.04.21-长期

诚信 勤俭 严和 奋行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王中雄 社保电脑号：2038949 身份证号码：430503196901130077 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f10ad4ec97a9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十二) 安装工程师林军民





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林军民 社保电脑号：647639977 身份证号码：44152219651108007X 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

合计 13576.29 7081.44 2074.56 691.59 691.59 179.12 403.44 101.36



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391efd93a31b76i）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十三) 助理工程师罗有辉

广东省职称证书

姓名：罗有辉

身份证号：431103198907245711



职称名称：助理工程师

专业：机电安装

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月29日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



诚 勤 严 奋
信 俭 和 行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话: 0755-29031203



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗有辉 社保电脑号：629154912 身份证号码：431103198907245711 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

合计 14461.47 7081.44 6914.85 2765.94 691.59 179.42 403.44 101.36



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391efd93a36457h）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十四) 造价员杜慧敏

普通高等学校




毕业证书

学生 杜慧敏 性别 女，一九九六年 三月 二 日生，于 二〇一五年 九月 至 二〇一九年 七月 在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工程学院 校（院）长：张贵斌

证书编号：127661201905500081 二〇一九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

杜慧敏，女，1996年 03月 02日生。在 本 校 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长 张贵斌

学位评定委员会主席

证书编号：1276642019000275 二〇一九年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）



	姓名: <u>杜慧敏</u>
	Full Name: _____
持证人签名 Signature of the holder	性别: <u>女</u>
	Gender: _____
证书编号: 0915879202504015606 Certificate No.	身份证号: <u>360622199603020021</u>
	ID No. _____
注册编号: 0915879202504015606 Registration No.	职业工种: <u>造价员</u>
	Occupation Trade: _____
	级 别: _____
	Rank: _____
	发证单位盖章:
	Issued by: _____
	签发日期: <u>2025年4月25日</u>
	Issued Date: _____

姓名	杜慧敏	
性别	女 民族 汉	
出生	1996 年 3 月 2 日	
住址	江西省鹰潭市余江县白塔中路8号	
公民身份号码	360622199603020021	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	余江县公安局
有效期限	2023.05.15-2043.05.15



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜慧敏 社保电脑号：814181488 身份证号号码：360622199603020021 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2024 to 2025.



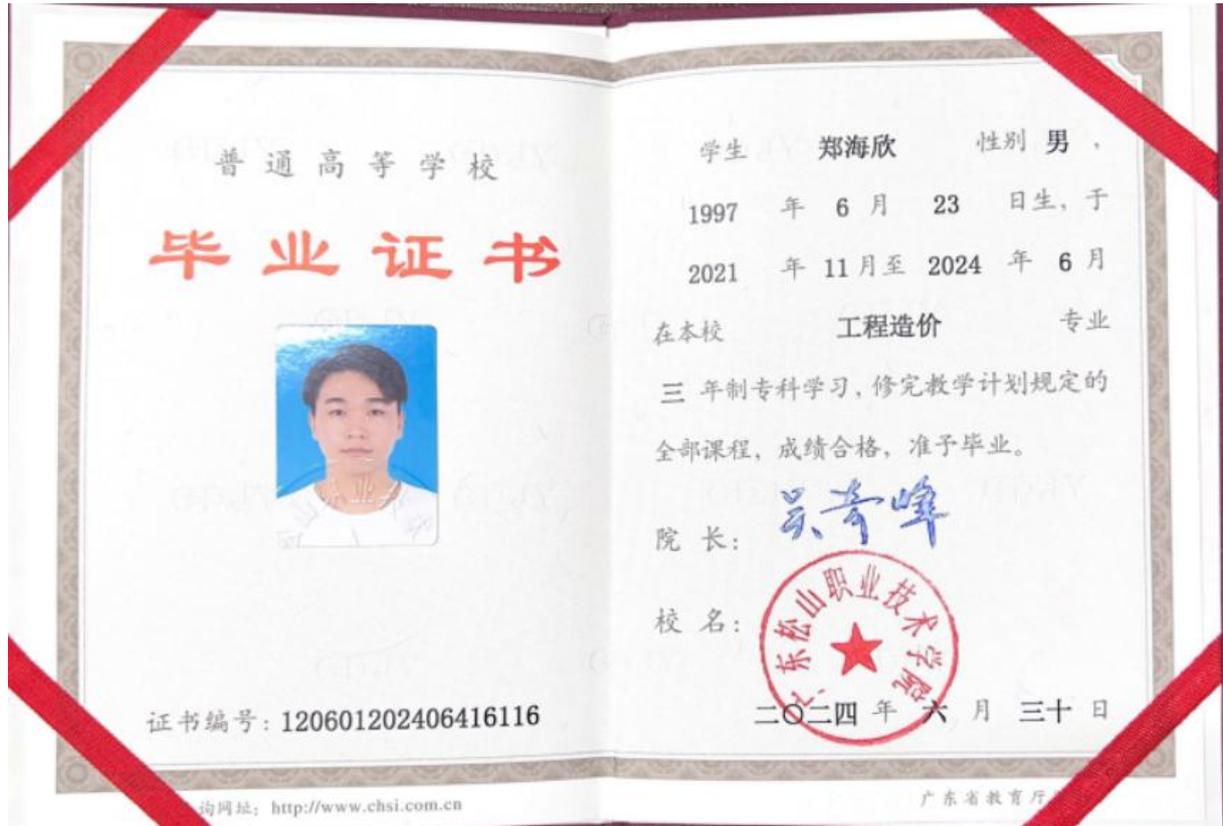
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391efd93a6a4ech ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十五) 造价员郑海欣





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑海欣 社保电脑号：645330038 身份证号码：440582199706236176 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391efd93a7c6b60）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十六) 造价员黄晓如

170202-1Y

**广东省中等职业学校
毕业证书**



● 广东省教育厅制 ●



2019042440380

学生 黄晓如 系 广东 省
汕头 县 市 人，性别 女，一九九八
年 一 月 出生，于 二〇一八 年
九 月 至 二〇一九 年 七 月 在本校
工程造价 专业
全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校
校长 

二〇一九年 六 月 十 五 日



0430224404050020180004



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915879202504015608
Certificate No.

注册编号：0915879202504015608
Registration No.

姓 名： 黄晓如
Full Name

性 别： 女
Gender

身份证号： 440582199801097004
ID No.

职业工种： 造价员
Occupation Trade

级 别： —
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2025年4月25日
Issued Date





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓如 社保电脑号：805420089 身份证号码：440582199801097004 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391efd93aa904e0）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





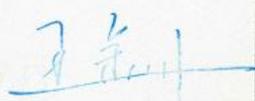
(十七) 造价员龙夏懂

普通高等学校

毕业证书



学生 龙夏懂 性别 女，一九九八年 八月 二十日生，于二〇二〇年 十月至二〇二二年 六月在本校 工程造价专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院 校（院）长： 

证书编号：136451202205002661 二〇二二年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915879202504015609
Certificate No.

注册编号：091587920254015609
Registration No.

姓名： 龙夏懂
Full Name

性别： 女
Gender

身份证号： 452224199808202026
ID No.

职业工种： 造价员
Occupation Trade

级别：
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2025年4月25日
Issued Date







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙夏植 社保电脑号：812304618 身份证号码：452224199808202026 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391efd93a908ff3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十八) 造价员陈星好





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈星好 社保电脑号：808273774 身份证号码：430702200009182048 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391efd93a577420）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十九) 造价员谢杏子

普通高等学校

毕业证书



学生 谢杏子 性别女，二〇〇〇年六月二十七日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院校（院）长： 

证书编号：108621202106110693 二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915879202504015610
Certificate No.

注册编号：091587920254015610
Registration No.

姓名：谢杏子
Full Name

性别：女
Gender

身份证号：445221200006276266
ID No.

职业工种：造价员
Occupation Trade

级别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2021年4月25日
Issued Date





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



诚信 勤俭 严和 奋行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203



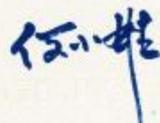
(二十) 造价员何宝怡

普通高等学校

毕业证书



学生 **何宝怡** 性别 **女**，二〇〇一年七月六日生，于二〇二〇年十月至二〇二三年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **广东信息工程职业学院** 校（院）长： 



证书编号：144271202306000564 二〇二三年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915879202504015607
Certificate No.

注册编号：091587920254015607
Registration No.

姓名： 何宝怡
Full Name

性别： 女
Gender

身份证号： 44142420010706332X
ID No.

职业工种： 造价员
Occupation Trade

级别： _____
Rank



发证单位盖章： _____
Issued by

签发日期： 2023年4月20日
Issued Date



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何宝怡 社保电脑号：813296276 身份证号码：44142420010706332X 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391efd93a6f6412 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





五、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖等级	获奖时间
1	2023 年度工程造价咨询先进单位荣誉证书	市级	2024 年 1 月
2	副会长单位证书	区级	2024 年 10 月
3	爱心奉献奖	区级	2022 年 12 月
4	深圳市工程造价师协会理事单位	市级	无

注：1、优先提供较高等级的获奖和荣誉证明；

2、不超过 3 项，超过 3 项部分无效。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来

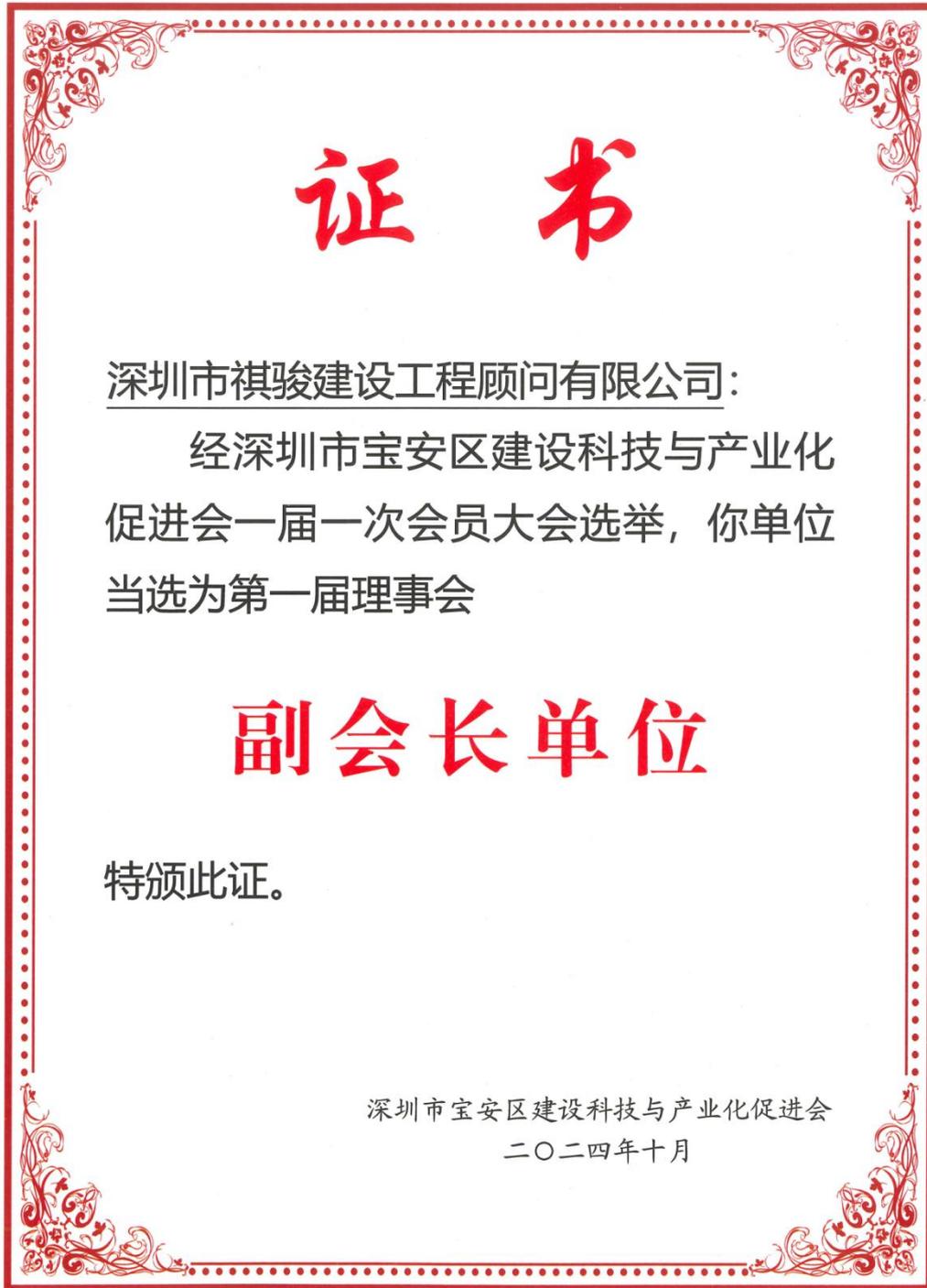


(一) 2023 年度工程造价咨询先进单位





(二) 副会长单位





(三) 爱心奉献奖



(四) 理事单位

