

标段编号：2412-440307-04-01-693105003001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期：2025年10月30日

一、投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模 (万元)	开竣工日期 (成果时间)	合同价格 (万元)	备注
深圳市地铁集团有限公司	深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询	深圳市	5930000.00	2021.10	8847.00	
深圳市前海开发投资控股有限公司(现为深圳市前海建设投资控股集团有限公司)	前海合作区桂湾片区及妈湾19单元周边市政及公用设施工程	深圳市前海合作区	318858.15	2022.08	1355.46	包含2.5亿投资的妈湾片区2#渠综合治理工程
深圳市坪山区交通轨道管理中心	坪山大道综合改造工程(中段)施工阶段全过程造价咨询	深圳市坪山区	164718.93	2021.05	808.15	
深圳市交通公用设施建设中心	深圳市坂银通道工程造价咨询1标(土建2标)	深圳市	72136.97	2023.07	530.00	
深圳市交通公用设施建设中心	深圳市南坪快速路三期工程造价咨询2标(土建3标)	深圳市	56715.47	2021.01	364.40	
深圳市交通公用设施建设中心	深圳市南坪快速路三期工程造价咨询4标(土建5标)	深圳市	40038.99	2021.01	303.92	
深圳市特区建设发展集团有限公司	空港新城综合管廊二期项目全过程造价咨询	深圳市宝安区	253572.69	2024.12	740.03	
深圳市土地开发中心	中心路与后海河市政工程	深圳市南山区	80052.90	2015.11	150.00	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通3号线四期工程造价咨询	深圳市龙岗区	781211.77	2020.07	1188.43	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通11号线二期工程造价咨询	深圳市	487806.00	2020.06	880.94	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1. 深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

致投标人：广州地铁设计研究院股份有限公司

//深圳市航建工程造价咨询有限公司

承担项目：深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目

招标项目编号：44030020190162003

贵单位于 2020 年 11 月 30 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵单位的投标文件已被我公司接受，确定贵单位为深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目中标单位。

本项目中标价人民币壹亿捌仟壹佰壹拾伍万元（¥181,150,000 元）。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：



二〇二一年一月二十五日

(2) 合同

2021-05
副本

深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制
造价咨询项目合同

合同编号：STT-SD-ZX003/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：广州地铁设计研究院股份有限公司 (联合体牵头人)

深圳市航建工程造价咨询有限公司 (联合体成员)

二〇二一年二月

第一部分 协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：广州地铁设计研究院股份有限公司（联合体牵头人）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询工作协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1 工程概况

项目概况：深大城际铁路线路起自深圳宝安国际机场 T4 枢纽，经宝安、龙华、龙岗、坪山，设九围动车段。深大城际采用 160km/h 速度等级，可实现深圳机场至龙岗约 30min、至坪山 40min 直达。深圳段（T4 至聚龙站（含）段）长约 69.3km，设站 11 座。总投资估算约 593 亿元。

项目名称：深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目

项目地点：深圳市

项目规模及特征：深圳段线路长约 69.3km。

2 服务范围及内容

服务范围包括：

深大城际铁路（含前期工程）深圳机场 T4 枢纽至聚龙站，含深大城际和深惠城际五和站、深大城际 T4 及相关地下空间整合和地面设施改造；不含深大城际铁路坪山站。

服务内容包括：

（1）勘察监理包括测量、地下管线调查、周边构筑物调查以及岩土勘察、补充及专项勘察阶段的文件审查、旁站监理（巡检和抽检）及项目管理（勘察）等工作。

（2）设计监理包括初步设计、施工图设计监理（咨询和审查）及设计管理

陈小林 赵翔 李海 蔡明

第 1 页

等工作，及对前期工程、消防、人防、绿色建筑、防雷设计、水土保持等专项审查工作内容。

(3) 全过程投资控制造价咨询包括概预算审核、工程量清单及招标控制价编制、工程变更、签证、索赔和调差审核、工程结算审核、概算分劈等造价咨询工作。

3 服务期限

自发出中标通知书之日起至本项目通过国家验收且完成任务大纲所有工作为止。

4 服务酬金

根据上述合同文件要求，本合同含税价暂定为人民币总价（大写）：壹亿捌仟壹佰壹拾伍万元整（小写：18115万元），其中暂列金（含税）为：2004万元。增值税税率为6%，不含税价15199万元（不含暂列金），增值税税额912万元。

其中：1.勘察设计监理费（含税）为：7264万元；

2.全过程投资控制造价咨询费（含税）为：8847万元；

3.暂列金（含税）为：2004万元；

序号	服务阶段	收费基数描述	收费基数暂定金额或数量(万元)	投标费率或单价(万元)	服务费(含税)(万元)	不含税价(万元)	税金(万元)
一	勘察设计监理	概算批复的勘察设计费	121060	6.00%	7264	6853	411
二	全过程投资控制造价咨询				8847	8346	501
1	概算审查	甲方委托范围内政府批复概算的建安工程费、设备费、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用总和，具体委托范围以任务委托书为准	4183892	0.34%	1423	1342	81
2	工程量清单及招标控制价编制	经甲方确认的招标控制价（不含暂列金、暂估价），具体委托范围以任务委托书为准	1937301	0.77%	1492	1408	84
3	施工图预算审核	经甲方确认的施工图预算审核费用，具体委托范围以任务委托书为准	4183892	0.43%	1799	1697	102

(本页签章页)

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限 法定代表人或
公司 授权代表:

统一社会信用代码: 91440300708437873H

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
支行

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办 安光辉 18602481413 项目主管部门审
核人及电话: 核人:

合约部门经办人及 蔡明 18617072699 合约部门审
电话: 核人:

乙方(公章): 广州地铁设计研究院 法定代表人或
股份有限公司(联合体 授权代表:
牵头人)

统一社会信用代码: 91440101190517616D

住 所: 广州市环市西路 204 号

电 话: 020-83202600 传 真:

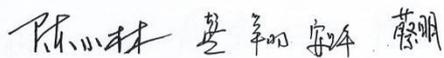
开户银行: 中国民生银行广州分行 开户全名: 广州地铁设计研究院股份有限
营业部 公司

账 号: 0301014140006836 邮政编码: 510010

经办人: 陈小林 电 话: 13352865265

蔡明 安辉 蔡明 陈小林

乙方(公章):  深圳市航建工程造价 法定代表人或
咨询有限公司(联合体 授权代表: 
成员)
统一社会信用代码: 914403001923078076
住 所: 深圳市福田区振华路飞
亚达大厦附 10 层
电 话: 0755-83991761 传 真: 0755-83991761
开户银行: 平安银行深圳华富支行 开户全名: 深圳市航建工程造价咨询
有限公司
账 号: 11002878123402 邮政编码: 518041
经办人: 龚翔 电 话: 0755-83991761
合同签署地点: 深 圳
时 间: 2021 年 3 月 23 日



(3) 联合体协议

第三部分 联合体协议

第三部分 联合体协议

广州地铁设计研究院股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司自愿组成广州地铁设计研究院股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司联合体（以下简称联合体），共同参加深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目投标。现将联合体投标及合同履行有关事宜订立如下协议。

一、联合体授权委托广州地铁设计研究院股份有限公司为牵头人，通过其代表联合体成员在联合体递交的投标文件上，须由投标人法定代表人（或其委托代理人）签字（或盖章）处签字（或盖章），（但只适用于联合体成员自身的文件除外）；联合体投标承诺函可由联合体牵头人的法定代表人签署；投标文件须由投标人盖章之处，应写明联合体名称加盖牵头人公章；投标文件各层密封须加盖投标人公章之处，加盖联合体牵头人公章。

二、联合体牵头人代表联合体接受上述项目的招标文件、补遗文件及相关资料，并以联合体牵头人为主组建现场服务机构，全面负责项目勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询工作，具体实施设计监理、概算审核工作，牵头组织实施施工图预算审核工作，组织联合体成员协商确定其他职责和任务分工，明确各成员之间的任务和职责接口。联合体牵头人应指定一名总负责人负责组织联合体各成员全面履行合同。

联合体牵头人负责并代表联合体各成员递交投标文件和投标担保，并协调联合体内部事宜。

三、如本联合体中标，联合体各成员均同意本联合体协议及下述内容作为实施上述项目而签订的合同的组成部分：

1、上述联合体作为合同项目的服务单位将全面履行合同，联合体各成员向甲方承担连带责任，若发生联合体成员违约事件，甲方有权向联合体任一成员提出承担全部违约责任，联合体各成员均无条件接受，不因联合体各成员间的权利义务关系不明、有冲突而延误或拒绝向甲方承担违约责任。

2、全面履行合同，联合体各成员负责本工程招标文件要求规定的各项工作：

具体分工如下：

1、广州地铁设计研究院股份有限公司承担全部勘察设计、

过程投资控制造价咨询中的以下工作：概算审查、对联合体成员编制的工程量清单及招标控制价进行审核、施工图预算审核、概算分劈、协助业主进行全过程投资控制及合同管理；

2) 深圳市航建工程造价咨询有限公司承担全过程投资控制造价咨询中的以下工作：工程量清单及招标控制价编制，项目结算以及变更、签证、索赔、材料调差审核，结算审核、配合招标人完成政府结算评审、审计等工作，在联合体牵头人组织下配合完成施工图预算审核、概算分劈、全过程投资控制及合同管理。

3、如我们中标，联合体各成员由于职责分工不明所导致工程价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与上述投标项目甲方无关，并不得因此向甲方提出索赔。

四、本协议自签署之日起生效。

五、本协议在联合体未通过资格审查、未中标时自动失效。

六、本协议在联合体中表示合同履行完毕后自动失效。

七、本协议一式伍份、联合体成员各执壹份，如我们中标，另向甲方提供其要求的份数。

牵头人名称：（盖章单位）广州地铁设计研究院股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

联合体成员名称：（盖章单位）深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2020年11月11日



(4) 成果文件

招标控制价

工程名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际
深圳机场至坪山段工程 1 标（T4-五和）投资+施工总承包

文件编号：航建 2021-05-ZJ001

占地面积： M2

单方造价： 元/M2

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

建设单位主管：

设计单位：中国铁路设计集团有限公司

深圳市市政设计研究院有限公司

工程造价：壹佰叁拾陆亿贰仟壹佰贰拾万零肆仟陆佰叁拾伍元壹角伍分

¥13,621,204,635.15

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司



广州地铁设计研究院股份有限公司

工程造价咨询人主管：



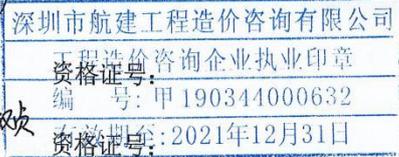
复核人：徐海象

编制人：徐海象 李峰 李响 朱淑波



编制日期： 2021年10月10日

2021年10月10日



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程1标(T4-五和)投资+施工总承包
审定造价	见下表内容
投标报价上限	<p>A部分:</p> <p>工程量清单部分投标报价上限为: 1263635.504862 万元</p> <p>概算下浮部分投标报价上限为: 概算下浮 13.6%。</p> <p>B部分: 道路工程投标报价的下浮率上限: 预算下浮 12.65%; 交通设施及监控工程投标报价的下浮率上限: 预算下浮 17.12%; 路灯工程 投标报价的下浮率上限: 预算下浮 13.37%。</p> <p>C部分: 投标报价的下浮率上限: 预算下浮 11.07%。</p> <p>D部分: 投标报价的下浮率上限: 预算下浮 8.78%。</p> <p>E部分: 投标报价的下浮率上限: 预算下浮 14.66 %。</p> <p>F部分: 投标报价的下浮率上限: 预算下浮 14.41%。</p> <p>车公里资产使用费上限为: 112.70 元/车公里。</p>
投标报价下限	无
安全文明施工措施费	15919.89054 万元
截标时间(经窗口确定)	2021年10月22日
经办人签名	
备注:	<p>1、A部分清单不可竞争费合计 131058.480355 万元(包括安全文明施工措施费: 15919.89054 万元; 安全生产费: 13058.4666 万元; 余泥渣土受纳费 37217.244 万元; 暂列金额: 64862.879215 万元)</p> <p>2、B部分合同暂定价: 42301 万元。C部分合同暂定价: 43421 万元。D部分合同暂定价: 4229 万元。E部分合同暂定价: 505 万元。F部分合同暂定价: 500 万元。</p>
	<p>招标人: (盖章)</p> <p>日期: 2021.10.22</p>

深圳市航建工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190344000632
有效期至: 2021年12月31日



招标控制价

工程名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际

深圳机场至坪山段工程 2 标（五和-聚龙）投资+施工总承包

文件编号：航建 2021-05-ZJ002

占地面积： M2

单方造价： 元/M2

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

建设单位主管：

设计单位：中国铁路设计集团有限公司

工程造价：壹佰捌拾亿零陆仟贰佰伍拾陆万伍仟肆佰壹拾壹元肆角伍分



工程造价咨询人主管：

复核人：

编制人：



2021年10月10日



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 2 标 (五和-聚龙) 投资+施工总承包
审定造价	见下表内容
投标报价上限	<p>A 部分:</p> <p>工程量清单部分投标报价上限为: 1675692.785334 万元</p> <p>概算下浮部分投标报价上限为: 概算下浮 13.6%。</p> <p>B 部分: 道路工程投标报价的下浮率上限: 预算下浮 12.65%;</p> <p>交通设施及监控工程投标报价的下浮率上限: 预算下浮 17.12%; 路灯工程投标报价的下浮率上限: 预算下浮 13.37%。</p> <p>C 部分: 投标报价的下浮率上限: 预算下浮 11.07%。</p> <p>D 部分: 投标报价的下浮率上限: 预算下浮 8.78%。</p> <p>E 部分: 投标报价的下浮率上限: 预算下浮 14.66 %。</p> <p>F 部分: 投标报价的下浮率上限: 预算下浮 14.41%。</p> <p>车公里资产使用费上限为: 155.68 元/车公里。</p>
投标报价下限	无
安全文明施工措施费	20001.381457 万元
截标时间 (经窗口确定)	2021 年 10 月 22 日
经办人签名	
备注:	<p>1、A 部分清单不可竞争费合计 174209.593502 万元 (包括安全文明施工措施费: 20001.381457 万元; 安全生产费: 19659.2045 万元; 余泥渣土受纳费 48536.7913 万元; 暂列金额: 86012.216245 万元)</p> <p>2、B 部分合同暂定价: 38166 万元。C 部分合同暂定价: 19675 万元。D 部分合同暂定价: 3860 万元。E 部分合同暂定价: 4132 万元。F 部分合同暂定价: 500 万元。</p>
 招标表 (盖章) 日期: 2021.10.12	

深圳市航建工程造价咨询有限公司
 工程造价咨询企业
 编号: 甲 19034
 有效期至: 2021 年 10 月 31 日

中华人民共和国注册造价工程师
 徐海东
 A19440019544
 深圳市航建工程造价咨询有限公司
 有效期至: 2023 年 07 月 03 日

2. 前海合作区桂湾片区及妈湾 19 单元周边市政及公用设施工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 440391201700120001001

标段名称: 前海合作区桂湾片区及妈湾19单元周边市政及公用设施工程造价咨询服务

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司//务腾咨询(上海)有限公司

中标价: 2142.0万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): ——



本工程于 2017-02-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2017-04-25

查验码: 8994656964927861

查验网址: www.szjsjy.com.cn

(2) 合同

合同编号: QHKG-2017-104



前海合作区桂湾片区及妈湾 19 单元周边市政及公用设施工程造价咨询服务总合同

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)
深圳市航建工程造价咨询有限公司/务腾咨询 (上海) 有限公司) 有限公司 (乙方)

工程名称: 前海合作区桂湾片区及妈湾 19 单元周边市政及公用设施工程

签署日期: 2017 年 月 日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（咨询人）：深圳市航建工程造价咨询有限公司&务腾咨询（上海）有限公司
（联合体）

鉴于甲方已于 2017 年 5 月 4 日向乙方发出 前海合作区桂湾片区及妈湾 19 单元
周边市政及公用设施工程造价咨询服务项目造价咨询《中标通知书》，为明确双方的
权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。本合同为咨询
服务总合同， 委托人下达单项工程咨询任务委托书后，分期分批与咨询人签订单项工
程咨询服务合同，合同双方在服务期内执行单项工程咨询服务合同。

第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.2 工程总投资：约 34 亿元

1.3 造价咨询服务项目范围：

地理位置范围为：桂湾片区的桂湾河南侧红线以北，月亮湾大道西侧红线以西、双
界河水廊道北侧红线以南、滨海休闲带西侧海岸线以东及妈湾片区 19 单元 3 街坊周边。
包括市政道路及管网、桥梁、地下联络道（车行、人行）、地下空间、空中步道、人行
天桥、跨街公园、供冷管网、水务（给排水、河道）、公共绿地及公共空间范围内的公
共配套设施（含公交场站、公共厕所、环卫工人休息站、污水泵站、消防站、垃圾转运
站、冷站、公用、商业配套等设施）、管线迁改、绿化迁移、交通疏解、外接电源、临
时工程及其他市政配套工程、地铁保护及减震降噪、BIM 平台建设及一体化应用等的造
价咨询服务。

未列入项目清单的工程项目需同时满足下列（1）（2）（3）条款，且符合（4）（5）
情形之一方可纳入本工程咨询服务范围，并向咨询人下达单项工程咨询任务委托书及签
订咨询服务合同：

（1）工程项目在招标文件约定的地理位置范围内；

（2）项目类型与招标文件约定的工程类型相同；

(3) 单项工程咨询任务委托书下达时间或签订的服务合同时间在中标通知书下发之日起四年内；

(4) 项目列入深圳市政府或前海管理局年度投资计划的；

(5) 项目经深圳市政府、新城建设指挥部，或前海管理局相关会议审议通过的。

1.4 造价咨询服务工程专业范围：

包括岩土工程、地基与基础工程、基坑支护工程、结构工程、挡墙护坡工程、道路工程、桥梁工程、地下通道及空间工程、给排水工程、供冷管网工程、强电工程、弱电工程、智能化工程、燃气工程、交通工程、绿化园林工程、消防工程、暖通工程、设备安装工程、白蚁防治、BIM 平台建设及一体化应用、检测监测及其他工程，具体专业以正式下发的施工图为准。

项目清单内所列工程(项目)名称及数量仅为暂定，项目名称、数量、工程类型、专业范围均有可能进行调整，委托人有权根据实际情况将部分项目、专业另行委托，具体以委托人下达的任务委托书为准。因委托人未下达任务委托书、或因政策规划调整、不可抗力等因素影响无法实施的，将不纳入咨询服务范围，中标费率、支付、结算原则不因此进行调整，且不接受咨询人提出的任何索赔。

第二条 合同价款

2.1 前海合作区桂湾片区及妈湾 19 单元周边市政及公用设施工程造价咨询服务费用总额暂定为人民币(大写贰仟壹佰肆拾贰万元整)(¥ 2142 万元)(含税价)，中标费率为 0.63%。造价咨询服务费的 85%为基本费用，造价咨询服务费的 15%为履约评价费用。

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、服务时间、同一阶段的重复工作、政策调整等因素变化而进行调整。

第三条 合同文件的组成部分及解释顺序

3.1 本合同协议书

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2017年7月4日

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数与备案

本合同一式 18 份，具有同等法律效力，委托方执 12 份，咨询人执 6 份。

以下无正文

甲 方	:	(盖章)	乙 方 A	:	深圳市航建工程造价咨询有限公司(盖章)
地 址	:		地 址	:	深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 楼
电 话	:		电 话	:	0755-83991762
传 真	:		传 真	:	0755-83991762
开 户 银 行	:		开 户 银 行	:	平安银行深圳华富支行
账 号	:		账 号	:	11002878123402
法 定 代 表 人	:	刘华	法 定 代 表 人	:	何海云
其 授 权 的 代 理 人	:	(签字)	其 授 权 的 代 理 人	:	(签字)
日 期	:	2017年7月4日	日 期	:	2017年 月 日

乙 方 B : 务腾咨询(上海)有限公司(盖章)

地 址 : 上海市虹口区物华路
178号2号楼102室

电 话 : 021 6418 5171

传 真 :

开 户 银 行 : 工商银行上海市鲁班路
支行

账 号 : 1001 2388 1901 6212
590

法 定 代 表 人 : 
其 授 权 的 代 理 人 :
(签字)

日 期 : 2017 年 月 日



- (4)派人参加委托人召开的招标答疑会；
- (5)根据需要派人进行施工现场计量工作；
- (6)按有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合相关审计单位审核标底、竣工结算及其它相关事宜。
- (7)就本项目咨询服务内容提供专业、合格的咨询团队（详见附件），未经委托人事先书面同意，咨询人不得随意变更该咨询团队的成员。若有特殊情况需要变更咨询成员的，应事先经委托人书面同意。其中作为咨询人代表的造价工程师应常驻深圳，并按时参加委托方要求参加的各种会议。
- (8)在未取得委托人书面同意的情况下，咨询人不得转让或分包本合同项下的部分或全部咨询工作。即使征得委托人书面同意，也不应被视为免除咨询人根据合同约定应承担的全部责任和义务，咨询人仍应对其分包人或转包人工作向委托人负全责。

第五条 合同价及其支付

- 5.1 造价咨询服务费应按照专用条款中约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。
- 5.2 委托人超过约定时间不支付造价咨询服务费，委托人应从约定应付之日起向咨询人支付应付费的同期贷款利息。
- 5.3 委托人如果对咨询人提交的支付通知书中的项目有异议，应当在收到支付通知书后向咨询人提出。
- 5.4 支付造价咨询服务费的货币币种、汇率由合同专用条款中约定。

第六条 咨询人工作内容

- 6.1 根据委托人的要求，审核概算、协助完成概算评审工作。
- 6.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。
- 6.3 协助委托人编制相关招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款。
- 6.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人（委托人）决策。

- 6.5 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价报告等计价依据。
- 6.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价报告等计价依据。
- 6.7 对中标候选人的商务标进行清标，并提出详细的清标报告。
- 6.8 协助委托人完成招标并签订合同。
- 6.9 编制投资控制形象进度表。
- 6.10 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等。
- 6.11 参与工程变更的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等。
- 6.12 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜，全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
- 6.13 审核工程竣工结算，并协助完成结算审计工作。
- 6.14 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。
- 6.15 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。
- 6.16 配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见，由于设计或监理单位的原因造成咨询人工作量增加的，需及时提交书面的绩效意见。
- 6.17 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。
- 6.18 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。
- 6.19 其它工程造价技术咨询等。

第七条 违约责任

委托人、咨询人不能履行本合同义务的，应按专用条款的规定承担相应的责任。

第八条 知识产权

咨询人向委托人提交的以上各阶段所有成果及最终成果（包括书面文件及电子文件）的知识产权均属于委托人所有，对此，咨询人不存在任何异议或争议。未经委托人事先书面同意，咨询人不得复制或出版，且不得用作本合同目的之外的用途。如咨询人由于在工程造

(3) 联合体协议

联合体各方共同投标协议

致 深圳市前海开发投资控股有限公司：

深圳市航建工程造价咨询有限公司与务腾咨询(上海)有限公司 自愿组成联合体，共同参加 前海合作区桂湾片区及妈湾 19 单元周边市政及公用设施工程造价咨询服务 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市航建工程造价咨询有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 深圳市航建工程造价咨询有限公司，承担 a. 按招标文件的要求提供一名驻场人员，以及驻场人员所需完成的工作；b. 负责除务腾咨询(上海)有限公司工作内容之外的所有造价文件编制，出具并签署所有报告文件，直至竣工结算完毕的工作，其费用分成比例为 63.28%；

(2) 联合体成员 务腾咨询(上海)有限公司，承担 a. 按招标文件的要求提供一名驻场负责人，以及驻场负责人所需完成的工作；b. 负责本项目大约三分之一工程造价之工程项目，而务腾须负责该等工程的签订施工合同前工作部分(即招标文件前附表中 2.1-2.5 所述之工作内容) 工作，其费用分成比例为 36.72%；

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议一式 两 份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体各成员单位费用分成比例之和必须等于 100%。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称(盖单位公章) 深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权委托人 李伟元：

成员

单位名称(盖单位公章)：务腾咨询(上海)有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：李伟元

签订日期：2017 年 3 月 19 日

(4)成果文件

工程造价报告书

工程名称：前海合作区桂湾片区及妈湾 19 单元周边市政及公用设施

工程（总概算）

文件编号：航建 2017-13-ZJ28

建筑面积： M2

单方造价： 元/M2

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

建设单位主管：

工程造价：叁拾壹亿捌仟捌佰伍拾捌万壹仟伍佰肆拾捌元整

¥ 3, 188, 581, 548. 00

工程造价咨询人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

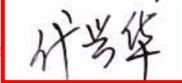
工程造价咨询人主管：

复核人：

编制人：

编制日期：







2022 年 8 月 24 日



3. 坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2017-440317-48-01-702905001001

标段名称：坪山大道综合改造工程（中段）

建设单位：深圳市坪山区轨道交通管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：808.1469万元

中标工期：1825

项目经理(总监)：



本工程于 2021-02-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-04



蔡明政

查验码：3584858141691367

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同

2020-78(4)
3

合同编号: SPJG-SG-ZX-2021-23号

深圳市坪山区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 坪山大道综合改造工程(中段)

工程地点: 坪山区

委托人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订日期: _____年____月____日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

咨询人（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询

工程地点：坪山区

服务范围：包含但不限于建设工程施工图预算（招标控制价）编制、建设工程施工过程造价控制（含工程变更审核）、建设工程竣工结算审核等。

二、咨询工作内容

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算审核

建设工程预算编制

建设工程结算审核

C类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：无

三、咨询服务费：

暂定为人民币（大写）：捌佰零捌万壹仟肆佰陆拾玖元整

（小写）¥：808.1469 万元。

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

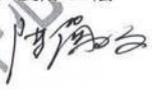
（一）咨询酬金按下列方式计算：

☒1、以咨询工程总造价为基数，费率为_____；

☒2、以工程造价核减额为基数，费率为_____；

☒3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨；

(本页无正文，为合同签署页)

甲方：		乙方：	
统一社会信用代码：	12440300MB2C47620R	统一社会信用代码：	914403001923078076
地址：		地址：	深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层
法定代表人：		法定代表人：	
或授权委托人：		或授权委托人：	
人：		经办人：	
电话：		电话：	0755-83991715
邮政编码：		邮政编码：	508041
开户银行：		开户银行：	平安银行深圳华富支行
银行账号：		银行账号：	1100 2878 1234 02
签约日期：	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">2021-04-02</div>	签约日期：	

(3)成果文件

招标控制价

工程名称：坪山大道综合改造工程（中段）施工

文件编号：航建 2020-78(4)-ZJ01

道路长度： M

单位造价： 元/M

招 标 人：深圳市坪山区交通轨道管理中心

法定代表人或其授权人：

设计单位：深圳市市政设计研究院有限公司

招标控制价：壹拾陆亿肆仟柒佰壹拾捌万玖仟贰佰伍拾肆元壹角柒分

¥1,647,189,254.17

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人签章：
A1903440019540632

复 核 人：
A1903440019540632

资格证号：

编 制 人：
A1903440019540632

资格证号：

编制日期：2021年5月6日

深圳市航建工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190344000632
有效期至：2021年12月31日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	坪山大道综合改造工程(中段)施工
招标控制价	164718.925417万元
投标报价上限	招标控制价下浮 16.00% 即 141750.068857 万元
不可竞争费用	21163.571918 万元
经办人签名	
备注	<p>(73号文要求公示的其他内容)</p> <p>1、材料、人工、机械台班、设备暂估价依据: 暂估价中材料、机械台班、设备价格采用深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格 2021年第3月执行; 工程价格信息上未包含的材料及设备咨询人按施工图设计技术参数要求开展询价;</p> <p>2、工程总价为: 164718.925417万元; 其中包含:</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计: 131549.214288万元;</p> <p>2) 措施项目清单计价合计: 7505.716535万元, 其中安全文明施工措施费计价合计: 4941.705128万元(不含规费及税金);</p> <p>3) 规费合计: 4382.792949万元;</p> <p>4) 税金: 4851.729621万元;</p> <p>5) 弃土场受纳处置费: 3292.794120万元(税后);</p> <p>6) 招投标服务收费: 148.289453万元(税后);</p> <p>7) 履约担保手续费: 59.315781万元(税后);</p> <p>8) 暂列金额合计: 7414.472670万元(税后);</p> <p>9) 专业工程暂估价: 5514.600000万元(税后);</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、弃土场受纳处置费、暂列金额、专业工程暂估价共四项费用不参与竞争性报价, 为不可竞争费用; 不可竞争性费用合计: 21163.571918万元。</p>
	<p>招标人: (盖章)</p> <p>日期: 年 月 日</p>

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

4. 深圳市坂银通道工程造价咨询 1 标(土建 2 标)

(1) 中标通知书

2014-37

中 标 通 知 书

编码: 201408180070

工程编号: 4403832013002507
工程名称: 深圳市坂银通道工程造价咨询服务1标
建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心
建设规模:
招标方式: 公开招标 抽籤时间: 2014-07-30
中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司
中 标 价: [人民币]530万元
(大写: 伍佰叁拾万元整)

中标工期:
项目经理(总监): 资格证书号:
本工程于 2014年07月30日 16时30分 在深圳市建设工程交易服务中心
三开标室 公开抽籤, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。
中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同, 签订合同的
地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)
法定代表人或其委托代理人 经办人:
(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____

打印日期: 2014年08月18日

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

(2) 合同

2014-37

副本

合同编号: BYTD-2X-002

深圳市交通公用设施建设中心
工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳市坂银通道工程造价咨询 1 标

工程地点: 深圳市福田、罗湖及龙岗

委托人: 深圳市交通公用设施建设中心

咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

2014 年 8 月

第一部分 协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市坂银通道工程土建2标全过程以及坂银通道工程第三方监测审核造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深圳市坂银通道工程造价咨询1标

2、工程地点：深圳市福田、罗湖及龙岗

3、工程造价咨询服务范围为：深圳市坂银通道工程土建2标全过程、坂银通道工程第三方监测审核造价咨询服务以及委托人安排的本工程其他咨询服务工作。

二、建设工程咨询服务内容（包括以下内容但不限于，最终工作以实际安排为准）

工可、概算审核

1、审核工可、概算方案，协助完成工可、概算评审工作；

施工图预算及标底编制、审核

1、编制或审核工程预算；

2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；协助政府审计部门审计标底，参加有关的会议；

3、提供主要材料数量及价格清单；

4、提供主要设备清单及单价；

5、编制、生成、上传招标文件商务标部分；

6、协助审核招标文件及施工合同条款；

施工阶段：

- 1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 2、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 3、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 4、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 5、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，

提出相关改善建议；

- 6、其它工程造价技术咨询工作等。

结算审核：

- 1、审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 2、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 3、其它工程造价技术咨询工作等。

竣工决算编制：

竣工决算资料整理编制，包含竣工财务决算报表等决算全套送审资料。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、咨询人接到施工图纸后，____天内提出审图意见，并报委托人；
- 2、概算审核成果文件提交时间：接到委托人通知及相关资料后____天内提交；
- 3、施工图预算编制及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后____天内提交；
- 4、工程变更审核成果提交时间：接到委托人通知及相关资料后____天内提交；
- 5、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后____天内；
- 6、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后____天内；
- 7、生成及上传招标文件商务标部分时，接到委托人通知后，配合委托人当天内完成商务标上传工作；
- 8、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、本项目造价咨询服务费计费额为该工程概算批复的建筑安装工程费。造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)计算,再下浮20%计取, **合同价暂定为人民币(大写)伍佰叁拾万元整(¥ 530 万元)**, 结算价以政府审计部门审定为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用(含合理成本、税金及利润等一切费用),已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式

概算审核阶段(如有):咨询人按要求提交工程成果文件,并经发改部门下达概算批复后,支付至合同暂定价的10%;

预算(标底)阶段:咨询人按要求提交工程预算成果文件,且主体工程完成招标后15天内支付至合同暂定价的35%;

施工阶段:工程总体进度完成80%、且所有招标都已完成后15天内,支付至合同暂定价的70%;

结算阶段:工程完工且完成结算审核并送审后15天内,支付至合同暂定价的90%;政府审计部门审定结算价后付清余款(委托人根据项目最终履约评价情况进行支付,评价为优秀或者良好的,全额支付审定结算价;评价为合格的,支付审定结算价的95%;评价为不合格的,支付审定结算价的90%)。

若因政府原因取消或终止本项目,委托人不做金钱或实物的赔偿,咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请,委托人审查无误并签署意见后

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本协议共签订十二份；其中正本 2 份，委托人、咨询人各持 1 份；副本 10 份，委托人持 7 份，咨询人持 3 份。

委托人：（盖章） 深圳市交通公用设施建设中心 咨询人：（盖章） 深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

或

或

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

经办人： 张工 82787114

经办人：

地址：

地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦东座 10 楼

邮政编码：

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：11002878123402

邮政编码：518041

签订时间：2014 年 8 月 28 日

附件二 投入本项目造价咨询服务人员配备情况表

编号	姓名	年龄	专业	学历	技术职称	拟在本项目班子担任的职务	备注
1	代兴华	42	市政	专科	工程师	市政工程师	
2	孟 媛	34	市政	本科	工程师	市政工程师	
3	唐梅艳	33	市政	本科	工程师	市政工程师	
4	陈晓星	39	安装	本科	高级工程师	安装工程师 (弱电)	
5	刘友德	39	安装	专科	经济师	安装工程师 (绿化)	
6	李 瑾	46	安装	专科	工程师	安装工程师 (暖通)	
7	林惠强	38	安装	专科	经济师	安装工程师 (给排水)	
8	郭 卫	32	安装	本科	工程师	安装工程师 (市政)	
9	黄德明	27	土建	本科	—	安装工程师 (电气)	
10	徐海东	27	市政	本科	助理工程师	市政工程师	

(3) 成果文件

工程(竣工结算)审核书

工程名称: 坂银通道工程土建 2 标

文件编号: 航建(2014)37-BYTD-ZJ91

建筑面积: M²

单方造价: 元/M²

发 包 人: 深圳市交通公用设施建设中心

发包人主管:

承 包 人: 中交第二公路工程局有限公司

承包人主管:

编制人:

合 同 价: 柒亿贰仟伍佰零伍万零陆佰伍拾捌元贰角玖分

¥ 725, 050, 658. 29

报送造价: 柒亿柒仟贰佰叁拾玖万伍仟捌佰柒拾玖元捌角肆分

¥ 772, 395, 879. 84

审核造价: 柒亿贰仟壹佰叁拾陆万玖仟陆佰捌拾贰元叁角壹分

¥ 721, 369, 682. 31

工程造价咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

批 准 人:



复 核 人:



(盖执业章)

编 审 人:



(盖执业章)

审核日期:

2023 年 07 月 31 日



深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2024〕269号



建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

评审项目：坂银通道工程项目土建2标施工承包
合同结算

2023年8月22日至12月11日(其中8月30日至9月26日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市交通公用设施建设中心送审的坂银通道工程项目土建2标施工承包合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称		坂银通道工程项目				
项目批准文号		深发改〔2014〕1305号	投资总额	328,651万元		
资金来源		市政府投资	合同金额	725,050,658.29		
造价咨询单位		深圳市航建工程造价咨询有限公司				
设计单位		北京市市政工程设计研究总院有限公司				
监理单位		深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	土建2标施工承包合同	中交第二公路工程局有限公司	721,369,682.31	700,274,112.77	21,095,569.54	2.92
合计金额			721,369,682.31	700,274,112.77	21,095,569.54	2.92
<p>评审发现的问题、有关说明及建议:</p> <p>一、招投标情况</p> <p>土建2标施工承包合同于2014年12月由建设单位在深圳市建设工程交易服务中心公开招标,采用定性评审、票决抽签方式确定中标单位为中交第二公路工程局有限公司,中标价725,050,658.29元,中标净下浮率14.70%。</p> <p>二、主要核减情况</p> <p>(一)因送审工程量有误,核减约1,128.75万元,主要包括:平洞开挖、小导管、锚杆、型钢、隧道内其他结构混凝土、变形缝等项目工程量的核减。</p> <p>(二)因结算价格不符合合同约定,核减约342.40万元,主要包括:机械开挖试验费用、土石方外弃运距增加调整费用、光端机、电缆保护管等项目单价的调整。</p> <p>(三)因工料机调差、规费调整,核减约638.41万元。</p> <p>三、评审发现的问题及建议</p> <p>(一)合同工期未有效执行,工程延期审批不规范</p> <p>该合同工期为1004日历天,实际开工日期为2015年7月1日,竣工验收日期为</p>						

(二) 我中心于2023年12月11日发出评审报告征求意见稿(深财审征〔2023〕665号),建设单位于2024年1月31日回复《对评审报告(征求意见稿)意见回单》,2024年2月1日至5月13日为建设单位补充资料 and 进行数据核对的时间,5月14日建设单位及施工单位将《结算评审审定结果确认表》反馈至我中心,评审报告出具时间因上述原因延后。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024年5月23日



抄送: 深圳市交通运输局, 深圳市审计局。

- 4 -

5. 深圳市南坪快速路三期工程造价咨询 2 标(土建 3 标)

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书
编码: 20150318006B

工程编号: 4403832014006604
工程名称: 深圳市南坪快速路三期工程造价咨询2标
建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心
建设规模:
招标方式: 公开招标
抽签时间: 2015-02-05
中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司
中 标 价: [人民币]364.4万元

(大写: 叁佰陆拾肆万肆仟元整)

中标工期:
项目经理(总监): _____ 资格证书号:
本工程于 2015年02月05日 15时30分 在深圳市建设工程交易服务中心
六开标室 公开抽签, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。
中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同, 签订合同的
地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)
法定代表人或其委托代理人 经办人: 张财章
(签字或盖章): _____ 招标人(盖章): _____
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____
打印日期: 2015年03月18日

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

(2) 合同

副本

合同编号: NPKS-2X-003

深圳市交通公用设施建设中心
工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳市南坪快速路三期工程造价咨询 2 标

工程地点: 深圳市龙岗、坪山

委 托 人: 深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

2015 年 3 月

第一部分 协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市南坪快速路三期工程造价咨询 2 标造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：深圳市南坪快速路三期工程造价咨询 2 标
- 2、工程地点：深圳市龙岗、坪山
- 3、工程造价咨询服务范围为：深圳市南坪快速路三期工程土建 3 标全过程造价咨询以及业主安排的其他工作

二、建设工程咨询服务内容（包括以下内容但不限于，最终工作以实际安排为准）

工可、概算审核

1、审核工可、概算方案，协助完成工可、概算评审工作；

施工图预算及标底编制、审核

1、编制或审核工程预算；

2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；协助政府审计部门审计标底，参加有关的会议；

3、提供主要材料数量及价格清单；

4、提供主要设备清单及单价；

5、编制、生成、上传招标文件商务标部分；

6、协助审核招标文件及施工合同条款；

施工阶段：

- 1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 2、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 3、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 4、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 5、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，

提出相关改善建议；

- 6、其它工程造价技术咨询工作等。

结算审核：

- 1、审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 2、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 3、其它工程造价技术咨询工作等。

竣工决算编制：

竣工决算资料整理编制，包含竣工财务决算报表等决算全套送审资料。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、咨询人接到施工图纸后，____天内提出审图意见，并报委托人；
- 2、概算审核成果文件提交时间：接到委托人通知及相关资料后____天内提交；
- 3、施工图预算编制及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后____天内提交；
- 4、工程变更审核成果提交时间：接到委托人通知及相关资料后____天内提交；
- 5、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后____天内；
- 6、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后____天内；
- 7、生成及上传招标文件商务标部分时，接到委托人通知后，配合委托人当天内完成商

务标上传工作；

- 8、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、本项目造价咨询服务费计费额为该工程概算批复的建筑安装工程费。造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）计算，再下浮 20% 计取，**合同价暂定为人民币（大写）叁佰陆拾肆万肆仟元整（¥364.4 万元）**，结算价以政府审计部门审定为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式

概算审核阶段（如有）：咨询人按要求提交工程成果文件，并经发改部门下达概算批复后，支付至合同暂定价的 10%；

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付至合同暂定价的 35%；

施工阶段：工程总体进度完成 80%、且所有招标都已完成后 15 天内，支付至合同暂定价的 70%；

结算阶段：工程完工且完成结算审核并送审后 15 天内，支付至合同暂定价的 90%；政府审计部门审定结算价后付清余款（委托人根据项目最终履约评价情况进行支付，评价为优秀或者良好的，全额支付审定结算价；评价为合格的，支付审定结算价的 95%；评价为不合格的，支付审定结算价的 90%）。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本协议书共签订十二份；其中正本 2 份，委托人、咨询人各持 1 份；副本 10 份，委托人持 7 份，咨询人持 3 份。

委托人：（盖章）深圳市交通公用设施建设中心 咨询人：（盖章）深圳市航建工程造价咨



法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

或

或

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

经办人： 张工 82787114

经办人：

地址：

地址：

邮政编码：

开户银行：

账号：

邮政编码：

签订时间：2015 年 3 月 20 日

(3) 成果文件

工程(竣工结算)审核书

工程名称：南坪快速路三期工程土建 3 标工程

文件编号：航建 2015-05-NPKS3B-ZJ34

建筑面积： M2

单方造价： 元/M2

发 包 人：深圳市交通公用设施建设中心

发包人主管：

承 包 人：厦门安能建设有限公司

承包人主管： 编制人：

合 同 价：伍亿肆仟柒佰伍拾伍万贰仟零捌拾肆元零玖分

¥ 547, 552, 084. 09

报送造价：陆亿壹仟贰佰贰拾万零玖仟伍佰壹拾柒元壹角捌分

¥ 612, 209, 517. 18

审核造价：伍亿陆仟柒佰壹拾伍万肆仟柒佰壹拾元壹角整

¥ 567, 154, 710. 10

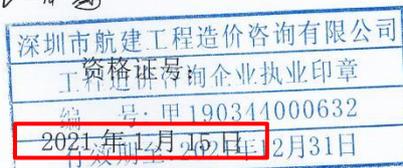
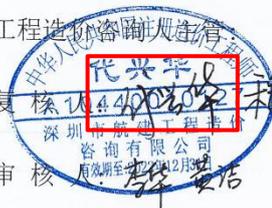
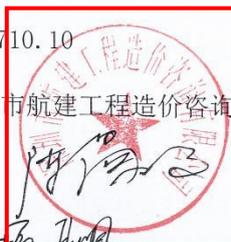
工程造价咨询人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人注册号

复核人：代兴华

审核人：李贵浩

审核日期：



深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕395号

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

评审项目：南坪快速路三期工程土建3标施工合同
结算

2021年1月26日至4月22日（其中2月1日至3月5日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市交通公用设施建设中心送审的南坪快速路三期工程土建3标施工合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	南坪快速路三期工程项目				
项目批准文号	深发改〔2014〕972号	投资总额	427,419万元		
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	547,552,084.09		
造价咨询单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
监理单位	深圳市兆业工程顾问有限公司				
施工单位	厦门安能建设有限公司				
序号	合同名称	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	南坪快速路三期工程土建3标施工合同	567,154,710.10	551,510,853.05	15,643,857.05	2.76
	合计金额	567,154,710.10	551,510,853.05	15,643,857.05	2.76
<p>评审发现的问题、有关说明及建议：</p> <p>一、主要核减情况</p> <p>（一）因结算工程量不实，核减约938.42万元，主要包括：挖一般土方、余方弃置、加筋三维网垫、混凝土墩（台）帽、仰拱填充等工程量。</p> <p>（二）因结算价格不符合合同约定，核减约259.92万元，主要包括：片石混凝土挡墙墙身、涂料、GRC装饰板、9mm厚浅黄色松木秀壁板等单价。</p> <p>（三）因其它原因调整，核减约239.81万元，主要包括：人工、材料调差费用、土石方运距增加费。</p> <p>（四）因以上核减相应调整规费、税金，核减约126.24万元。</p> <p>二、存在的问题及建议</p> <p>（一）该工程合同工期1095天，实际工期1258天，超合同工期163天。</p> <p>建设单位提供了《工程延期审批表》及《深圳市交通公用设施建设中心工作会议纪要（19）》，说明工期延期是因大山陂水库1号隧道西段左洞洞顶钟启明房屋征地拆迁影响，工程延期166天，非施工单位原因造成，同意工期顺延。经核实相关凭证资料，情况属实。</p>					

建设单位应完善前期工作，加强施工工期管理，按期完成工程建设任务，及时发挥项目投资效益。

(二) 送审材料询价资料不实，送审单价虚高。

建设单位送审的桩板墙 GRC 装饰挂板五方询价表显示，桩板墙 GRC 装饰挂板三家报价单位分别为珠海德姿建材有限公司、珠海尚贤建材科技有限公司、广西青龙化学建材有限公司，材料报价为 800 至 1070 元/平方米不等。评审发现，三家报价单位联系人均为广东青龙建筑工程有限公司员工，即三家单位的报价均来源于同一家公司。1 号、2 号桩板墙 GRC 装饰挂板材料送审单价分别为 800 元/平方米、850 元/平方米。评审组经多方询价以及对比以往审定的工程结算价格，确定评审单价分别为 350 元/平方米、400 元/平方米，材料询价核减 89.3 万元，核减率达 49.3%。

建设单位应建立、健全材料采购询价管理制度，加强对材料采购价格的市场调研，确定合理的控制价，经询价确定的材料价格应接近市场合理价格水平，并加强对造价咨询单位的合同管理及履约评价，提高造价审核把关质量。

三、其它情况说明

(一) 关于 2 号桩板墙 GRC 现场实施数量与图纸数量不一致的问题，因建设单位未能提供设计变更及相关确认材料，评审按照施工图计算予以核减工程量。如建设单位后续能补充相关凭证资料，可按规定再行评审、调整。

(二) 我中心于 2021 年 4 月 22 日发出评审报告征求意见稿（深财审征〔2021〕177 号），建设单位于 5 月 11 日回复《对评审报告（征求意见稿）意见》，5 月 6 日开始就工程量不实、单价不合理等问题进行核对，于 7 月 12 日与我中心共同就部分争议现场勘测，8 月 2 日基本完成工程量及单价核对工作。8 月 5 日，建设单位就核对过程中存在问题补充了《结算审核设计图纸确认记录》、《关于南坪快速路三期工程土建 3 标结算中临时边坡加筋三维网垫工程量的说明》、宝汤段路基挖方及换填段施工工序质量检验单等相关资料。8 月 9 日，建设单位、咨询单位及施工单位签字确认评审结果。评审报告出具时间因上述原因延后。



抄送：深圳市交通运输局，深圳市审计局。

6. 深圳市南坪快速路三期工程造价咨询 4 标(土建 5 标)

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

编码: 20150318003B

工程编号: 4403832014006602

工程名称: 深圳市南坪快速路三期工程造价咨询4标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

建设规模:

招标方式: 公开招标

抽签时间: 2015-02-05

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中 标 价: [人民币]303.92万元

(大写: 叁佰零叁万玖仟贰佰元整)

中标工期:

项目经理(总监):

资格证书号:

本工程于 2015年02月05日 15时30分 在深圳市建设工程交易服务中心

六开标室 公开抽签, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同, 签订合同的
地点为: _____。

招标代理机构(盖章):

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

经办人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2015年03月18日

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

(2) 合同

正本

合同编号: NPKS-2X-005

深圳市交通公用设施建设中心
工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳市南坪快速路三期工程造价咨询 4 标

工程地点: 深圳市龙岗、坪山

委托人: 深圳市交通公用设施建设中心

咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

2015 年 3 月

第一部分 协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市南坪快速路三期工程造价咨询4标造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深圳市南坪快速路三期工程造价咨询4标

2、工程地点：深圳市龙岗、坪山

3、工程造价咨询服务范围：深圳市南坪快速路三期工程土建5标全过程造价咨询、第三方监测审核以及业主安排的其他工作

二、建设工程咨询服务内容（包括以下内容但不限于，最终工作以实际安排为准）

工可、概算审核

1、审核工可、概算方案，协助完成工可、概算评审工作；

施工图预算及标底编制、审核

1、编制或审核工程预算；

2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；协助政府审计部门审计标底，参

加有关的会议；

3、提供主要材料数量及价格清单；

4、提供主要设备清单及单价；

5、编制、生成、上传招标文件商务标部分；

6、协助审核招标文件及施工合同条款；

□施工阶段：

- 1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 2、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 3、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 4、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 5、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，

提出相关改善建议；

- 6、其它工程造价技术咨询工作等。

□结算审核：

- 1、审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 2、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 3、其它工程造价技术咨询工作等。

□竣工决算编制：

竣工决算资料整理编制，包含竣工财务决算报表等决算全套送审资料。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、咨询人接到施工图纸后，____天内提出审图意见，并报委托人；
- 2、概算审核成果文件提交时间：接到委托人通知及相关资料后____天内提交；
- 3、施工图预算编制及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后____天内提交；
- 4、工程变更审核成果提交时间：接到委托人通知及相关资料后____天内提交；
- 5、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后____天内；
- 6、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后____天内；
- 7、生成及上传招标文件商务标部分时，接到委托人通知后，配合委托人当天内完成商

务标上传工作；

- 8、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、本项目造价咨询服务费计费额为该工程概算批复的建筑安装工程费。造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)计算,再下浮 20%计取。合同价暂定为人民币(大写)叁佰零叁万玖仟贰佰元整(¥303.92万元),结算价以政府审计部门审定为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用(含合理成本、税金及利润等一切费用),已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式

概算审核阶段(如有):咨询人按要求提交工程成果文件,并经发改部门下达概算批复后,支付至合同暂定价的 10%;

预算(标底)阶段:咨询人按要求提交工程预算成果文件,且主体工程完成招标后 15 天内支付至合同暂定价的 35%;

施工阶段:工程总体进度完成 80%、且所有招标都已完成后 15 天内,支付至合同暂定价的 70%;

结算阶段:工程完工且完成结算审核并送审后 15 天内,支付至合同暂定价的 90%;政府审计部门审定结算价后付清余款(委托人根据项目最终履约评价情况进行支付,评价为优秀或者良好的,全额支付审定结算价;评价为合格的,支付审定结算价的 95%;评价为不合格的,支付审定结算价的 90%)。

若因政府原因取消或终止本项目,委托人不做金钱或实物的赔偿,咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请,委托人审查无误并签署意见后

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本协议共签订十二份；其中正本2份，委托人、咨询人各持1份；副本10份，委托人持7份，咨询人持3份。

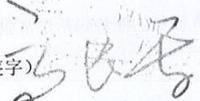
委托人：（盖章） 深圳市交通公用设施建设中心 咨询人：（盖章） 深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

或

或

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

经办人： 张工 82787114

经办人：

地址：

地址：

邮政编码：

开户银行：

账号：

邮政编码：

签订时间：2015年3月20日

(3) 成果文件

工程（竣工结算）审核书

工程名称：南坪快速路三期工程土建 5 标工程

文件编号：航建 2015-06-NPKS5B-ZJ37

建筑面积：M2

单方造价：元/M2

发 包 人：深圳市交通公用设施建设中心

发包人主管：

承 包 人：杭州萧宏建设集团有限公司

承包人主管： 编制人：

合 同 价：肆亿壹仟叁佰零陆万贰仟伍佰陆拾伍元伍角陆分

¥ 413,062,565.56

报送造价：肆亿伍仟捌佰叁拾捌万捌仟肆佰陆拾贰元壹角捌分

¥ 458,388,462.18

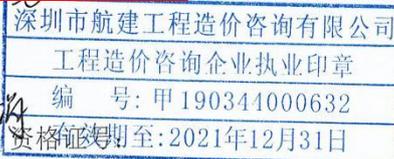
审核造价：肆亿零叁拾捌万玖仟玖佰陆拾壹元伍角玖分

¥ 400,389,961.59

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司



工程造价咨询人主管： 李洪



2021年9月28日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2022〕157号



建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

评审项目：南坪快速路三期工程项目土建 5 标施工
合同结算

2021年11月1日至2022年1月18日(其中2021年11月5日至12月14日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市交通公用设施建设中心送审的南坪快速路三期工程土建5标施工合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	南坪快速路三期工程项目					
项目批准文号	深发改〔2014〕972号	投资总额	427,419.00万元			
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	413,062,565.56			
造价咨询单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司					
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司					
监理单位	深圳市兆业工程顾问有限公司					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	南坪快速路三期工程土建5标施工合同	杭州萧宏建设环境集团有限公司(原名:杭州萧宏建设集团有限公司)	400,389,961.59	388,267,803.88	12,122,157.71	3.03
合计金额			400,389,961.59	388,267,803.88	12,122,157.71	3.03
<p>评审发现的问题、有关说明及建议:</p> <p>一、主要核减情况</p> <p>(一)工程量不实,核减约1,150.48万元。主要核减填方、余方弃置、仰拱填充、注浆、电缆排管、塑料管道等的工程量。</p> <p>(二)单价不合理,核减约20.65万元。主要核减临时路、回填中粗砂(台背)、阀门、弯头等的项目单价。</p> <p>(三)调差计算不符合规定,核减约41.09万元。主要核减人工、钢材、混凝土、水泥等的调差。</p> <p>二、评审发现的问题及建议</p> <p>(一)实际工期超合同工期</p> <p>该工程合同工期1095日历天,实际工期1538日历天,超合同工期443日历天,</p>						

超幅为 40.46%。建设单位提供了资料说明，主要是受道路竣工验收程序（新增全封闭声屏障及路面等后续专业标段全面完工后才能进行竣工检测）的影响，工期延误非承包人原因造成，建设单位审批同意工期顺延 443 日历天。

建设单位应完善前期工作，做好不同专业之间的工序交接管理工作，加强施工工期管理。

（二）未按法规规定和合同约定的时限审核、送审合同结算

该合同工程竣工时间为 2019 年 11 月 26 日，施工单位结算资料上报建设单位时间为 2020 年 5 月 10 日，建设单位委托深圳市航建工程造价咨询有限公司于 2021 年 9 月 28 日完成造价审核，于 2021 年 11 月将该合同结算送我中心评审，建设单位审定造价和咨询单位审定造价一致。从该工程合同验收之日起至建设单位送审工程结算约 2 年。上述行为不符合《深圳市政府投资项目管理条例》（2000 年 7 月 1 日起实施）第三十三条“政府投资项目按批准设计文件所规定的内容建成后，应当于六个月内完成工程结算、竣工决算和竣工验收”及合同专用条款 17.5.1 条第一点“承包人应在竣工初验合格后 90 天内向发包人和监理人提交 4 份结算书及结算资料发包人”、合同专用条款 17.5.1 条第二点“发包人、监理人在收到承包人提交的竣工结算书及结算资料后：5000 万以上的 56 天内，应按合同的有关约定，依据结算资料，对承包人提交的竣工结算书进行审查、核对”、合同专用条款 17.5.1 条第六点“承包人在竣工验收合格后，结算额 1 亿元及以上的 5 个月内未向发包人提交竣工结算资料的，发包人有权根据现有的资料办理竣工结算，由此导致的一切后果由承包人自行承担”的规定。

建设单位应加强结算工作管理，按规定及时审核、送审工程结算，避免因审核时间过长导致资料遗失及工程尾款支付滞后产生合同纠纷等风险。

深圳市财政投资评审中心

2022 年 4 月 14 日

抄送：深圳市交通运输局，深圳市审计局。

7. 空港新城综合管廊二期项目全过程造价咨询

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 440300201701640003001

标段名称: 空港新城综合管廊二期项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 中标综合费率0.28%

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2017-12-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-12-28



查验码: 1114786636129620

查验网址: www.szjsjy.com.cn

(2) 合同

2017-62(1)

合同编号 (甲方): QJTG-HT-2018-016
GLGS-HT-2018-003
合同编号 (乙方): _____

主

建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 空港新城综合管廊二期项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市

委托单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

双方一致确认:该项目的管理方为深圳中冶管廊建设投资有限公司,管理方按合同约定的委托人权利义务对本项目进行管理。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 空港新城综合管廊二期项目

工程地点: 深圳市宝安区

工作范围: 从可研、方案设计、初步设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的所有造价咨询服务(详见附件1)。

二、咨询服务类别:

(一): 建设项目可行性研究投资估算

编制(审核) 项目经济评价

(二): 建设工程概算编制(审核)

建设工程预算编制(审核)

建设工程结算编制(审核)

(三): 建设工程招标工程量清单及标底编制(审核)

施工投标报价的编制(审核)

(四): 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

(五): 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六): 对建设工程造价进行全过程编制(审核)

(七): 其他: 咨询人应完成的其他工作

三、咨询酬金:

(一)本工程造价咨询酬金暂定为人民币(大写):柒佰肆拾万零叁佰贰拾元整;
¥: 740.032 万元;

合同暂定价以政府主管部门批复设计概算中对应造价咨询服务范围的建安工程费按中标综合费率(0.28%)取费后确定。

合同结算价以经政府审计部门审定的竣工结算中对应造价咨询服务范围的建安工程费按中标综合费率(0.28%)取费后确定,最终以审计审定为准。

合同价包括但不限于咨询人员及派驻人员工资、交通费、通讯费、办公费、税金、履约评价酬金等招标文件要求的各项费用,为固定费率(其中含5%的履约评价酬金)。

□1、工程造价咨询酬金按下列第___种方式计算:

□(1)以咨询工程总造价为基数,费率为___/___;

□(2)以工程造价核减额为基数,费率为___/___;

□(3)以钢筋抽量吨数为基数,费用为___/___元/吨;

□(4)固定酬金;

□(5)工程造价咨询酬金采用差额定率累进计费、按阶段及具体委托项目计取。

□(6)其他:

□2、可调合同酬金的调整方式:

(二)支付方式:

■银行转账

□票据结算

□其他:

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施,至工程竣工审计完成结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后,应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况,分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件1。

(本页为签署页，无正文)



委托人: 深圳市特区建设发展
集团有限公司
企业地址: 大中华国际交易广场裙楼7楼

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:



咨询人: 深圳市航建工程造价咨询
有限公司

地址: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦
附10楼

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行: 平安银行深圳华富支行

帐号: 11002878123402

何佩红

合同签订时间: 2018年1月15日

合同签订地点:

备案意见:

经办人:

备案机构:

年 月 日

(3) 成果文件

工程预算书

工程名称：空港新城综合管廊二期项目（福凤路至 220 千伏架空
线下地点段）

文件编号：航建 2017-62(1)-KGGLEQ-ZJ39

建筑面积： M²

单方造价： 元/M²

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

建设单位审核人：

设计单位：中冶赛迪工程技术股份有限公司

工程造价：玖仟柒佰贰拾壹万叁仟捌佰伍拾柒元贰角玖分

¥ 97, 213, 857. 29

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

批准人：

复核人：

编制人：

编制日期：



2024 年 12 月 09 日

二、项目负责人业绩

姓名	代兴华	性别	男	年龄	53
职务	部门经理	职称	高级工程师	学历	大专
参加工作时间	1994.07		从事本职业年限	31	
资格证书编号	注册造价师 建[造]11104400019799		在本项目拟任职务	项目负责人	
业绩经验					
建设单位	项目名称	建设地点	建设规模 (万元)	开竣工日期 (成果时间)	合同价格 (万元)
深圳市地铁集团有限公司	深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询	深圳市	5930000.00	2021.10	8847.00
深圳市前海开发投资控股有限公司 (现为深圳市前海建设投资控股集团有限公司)	前海合作区桂湾片区及妈湾19单元周边市政及公用设施工程	深圳市前海合作区	318858.15	2022.08	1355.46
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通3号线四期工程造价咨询	深圳市龙岗区	781211.77	2020.07	1188.43
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通11号线二期工程造价咨询	深圳市	487806.00	2020.06	880.94
深圳市坪山区轨道交通管理中心	坪山大道综合改造工程(中段)施工阶段全过程造价咨询	深圳市坪山区	164718.93	2021.05	808.15
深圳市交通公用设施建设中心	深圳市坂银通道工程造价咨询1标(土建2标)	深圳市	72136.97	2023.07	530.00
深圳市交通公用设施建设中心	深圳市南坪快速路三期工程造价咨询2标(土建3标)	深圳市	56715.47	2021.01	364.40
深圳市交通公用设施建设中心	深圳市南坪快速路三期工程造价咨询4标(土建5标)	深圳市	40038.99	2021.01	303.92
深圳市特区建设发展集团有限公司	空港新城综合管廊二期项目全过程造价咨询	深圳市宝安区	253572.69	2024.12	740.03

1. 深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

致投标人：广州地铁设计研究院股份有限公司

//深圳市航建工程造价咨询有限公司

承担项目：深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目

招标项目编号：44030020190162003

贵单位于 2020 年 11 月 30 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵单位的投标文件已被我公司接受，确定贵单位为深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目中标单位。

本项目中标价人民币壹亿捌仟壹佰壹拾伍万元（¥181,150,000 元）。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：

二〇二一年一月二十五日

(2) 合同

2021-05
副本

深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制
造价咨询项目合同

合同编号：STT-SD-ZX003/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：广州地铁设计研究院股份有限公司 (联合体牵头人)

深圳市航建工程造价咨询有限公司 (联合体成员)

二〇二一年二月

第一部分 协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：广州地铁设计研究院股份有限公司（联合体牵头人）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询工作协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1 工程概况

项目概况：深大城际铁路线路起自深圳宝安国际机场 T4 枢纽，经宝安、龙华、龙岗、坪山，设九围动车段。深大城际采用 160km/h 速度等级，可实现深圳机场至龙岗约 30min、至坪山 40min 直达。深圳段（T4 至聚龙站（含）段）长约 69.3km，设站 11 座。总投资估算约 593 亿元。

项目名称：深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目

项目地点：深圳市

项目规模及特征：深圳段线路长约 69.3km。

2 服务范围及内容

服务范围包括：

深大城际铁路（含前期工程）深圳机场 T4 枢纽至聚龙站，含深大城际和深惠城际五和站、深大城际 T4 及相关地下空间整合和地面设施改造；不含深大城际铁路坪山站。

服务内容包括：

（1）勘察监理包括测量、地下管线调查、周边构筑物调查以及岩土勘察、补充及专项勘察阶段的文件审查、旁站监理（巡检和抽检）及项目管理（勘察）等工作。

（2）设计监理包括初步设计、施工图设计监理（咨询和审查）及设计管理

陈小林 赵翔 李峰 蔡明

第 1 页

等工作，及对前期工程、消防、人防、绿色建筑、防雷设计、水土保持等专项审查工作内容。

(3) 全过程投资控制造价咨询包括概预算审核、工程量清单及招标控制价编制、工程变更、签证、索赔和调差审核、工程结算审核、概算分劈等造价咨询工作。

3 服务期限

自发出中标通知书之日起至本项目通过国家验收且完成任务大纲所有工作为止。

4 服务酬金

根据上述合同文件要求，本合同含税价暂定为人民币总价（大写）：壹亿捌仟壹佰壹拾伍万元整（小写：18115万元），其中暂列金（含税）为：2004万元。增值税税率为6%，不含税价15199万元（不含暂列金），增值税税额912万元。

其中：1.勘察设计监理费（含税）为：7264万元；

2.全过程投资控制造价咨询费（含税）为：8847万元；

3.暂列金（含税）为：2004万元；

序号	服务阶段	收费基数描述	收费基数暂定金额或数量(万元)	投标费率或单价(万元)	服务费(含税)(万元)	不含税价(万元)	税金(万元)
一	勘察设计监理	概算批复的勘察设计费	121060	6.00%	7264	6853	411
二	全过程投资控制造价咨询				8847	8346	501
1	概算审查	甲方委托范围内政府批复概算的建安工程费、设备费、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用总和，具体委托范围以任务委托书为准	4183892	0.34%	1423	1342	81
2	工程量清单及招标控制价编制	经甲方确认的招标控制价（不含暂列金、暂估价），具体委托范围以任务委托书为准	1937301	0.77%	1492	1408	84
3	施工图预算审核	经甲方确认的施工图预算审核费用，具体委托范围以任务委托书为准	4183892	0.43%	1799	1697	102

(本页签章页)

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限 法定代表人或
公司 授权代表:

统一社会信用代码: 91440300708437873H

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
支行

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办 安光辉 18602481413 项目主管部门审
核人及电话: 核人:

合约部门经办人及 蔡明 18617072699 合约部门审
电话: 核人:

乙方(公章): 广州地铁设计研究院 法定代表人或
股份有限公司(联合体 授权代表:
牵头人)

统一社会信用代码: 91440101190517616D

住 所: 广州市环市西路 204 号

电 话: 020-83202600 传 真:

开户银行: 中国民生银行广州分行 开户全名: 广州地铁设计研究院股份有限
营业部 公司

账 号: 0301014140006836 邮政编码: 510010

经办人: 陈小林 电 话: 13352865265

蔡明 安辉 蔡明 陈小林

乙方(公章):  深圳市航建工程造价 法定代表人或
咨询有限公司(联合体 授权代表: 
成员)
统一社会信用代码: 914403001923078076
住 所: 深圳市福田区振华路飞
亚达大厦附 10 层
电 话: 0755-83991761 传 真: 0755-83991761
开户银行: 平安银行深圳华富支行 开户全名: 深圳市航建工程造价咨询
有限公司
账 号: 11002878123402 邮政编码: 518041
经办人: 龚翔 电 话: 0755-83991761
合同签署地点: 深 圳
时 间: 2021 年 3 月 23 日

 龚翔 蔡明

(3) 联合体协议

第三部分 联合体协议

第三部分 联合体协议

广州地铁设计研究院股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司自愿组成广州地铁设计研究院股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司联合体（以下简称联合体），共同参加深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目投标。现将联合体投标及合同履行有关事宜订立如下协议。

一、联合体授权委托广州地铁设计研究院股份有限公司为牵头人，通过其代表联合体成员在联合体递交的投标文件上，须由投标人法定代表人（或其委托代理人）签字（或盖章）处签字（或盖章），（但只适用于联合体成员自身的文件除外）；联合体投标承诺函可由联合体牵头人的法定代表人签署；投标文件须由投标人盖章之处，应写明联合体名称加盖牵头人公章；投标文件各层密封须加盖投标人公章之处，加盖联合体牵头人公章。

二、联合体牵头人代表联合体接受上述项目的招标文件、补遗文件及相关资料，并以联合体牵头人为主组建现场服务机构，全面负责项目勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询工作，具体实施设计监理、概算审核工作，牵头组织实施施工图预算审核工作，组织联合体成员协商确定其他职责和任务分工，明确各成员之间的任务和职责接口。联合体牵头人应指定一名总负责人负责组织联合体各成员全面履行合同。

联合体牵头人负责并代表联合体各成员递交投标文件和投标担保，并协调联合体内部事宜。

三、如本联合体中标，联合体各成员均同意本联合体协议及下述内容作为实施上述项目而签订的合同的组成部分：

1、上述联合体作为合同项目的服务单位将全面履行合同，联合体各成员向甲方承担连带责任，若发生联合体成员违约事件，甲方有权向联合体任一成员提出承担全部违约责任，联合体各成员均无条件接受，不因联合体各成员间的权利义务关系不明、有冲突而延误或拒绝向甲方承担违约责任。

2、全面履行合同，联合体各成员负责本工程招标文件要求规定的各项工作：

具体分工如下：

1、广州地铁设计研究院股份有限公司承担全部勘察设计、

过程投资控制造价咨询中的以下工作：概算审查、对联合体成员编制的工程量清单及招标控制价进行审核、施工图预算审核、概算分劈、协助业主进行全过程投资控制及合同管理；

2) 深圳市航建工程造价咨询有限公司承担全过程投资控制造价咨询中的以下工作：工程量清单及招标控制价编制，项目结算以及变更、签证、索赔、材料调差审核，结算审核、配合招标人完成政府结算评审、审计等工作，在联合体牵头人组织下配合完成施工图预算审核、概算分劈、全过程投资控制及合同管理。

3、如我们中标，联合体各成员由于职责分工不明所导致工程价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与上述投标项目甲方无关，并不得因此向甲方提出索赔。

四、本协议自签署之日起生效。

五、本协议书在联合体未通过资格审查、未中标时自动失效。

六、本协议书在联合体中表示合同履行完毕后自动失效。

七、本协议一式伍份、联合体成员各执壹份，如我们中标，另向甲方提供其要求的份数。

牵头人名称：（盖章单位）广州地铁设计研究院股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

联合体成员名称：（盖章单位）深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2020年11月11日



(4) 成果文件

招标控制价

工程名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际
深圳机场至坪山段工程 1 标 (T4-五和) 投资+施工总承包

文件编号：航建 2021-05-ZJ001

占地面积： M2

单方造价： 元/M2

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

建设单位主管：

设计单位：中国铁路设计集团有限公司

深圳市市政设计研究院有限公司

工程造价：壹佰叁拾陆亿贰仟壹百贰拾万零肆仟陆佰叁拾伍元壹角伍分
¥13,621,204,635.15



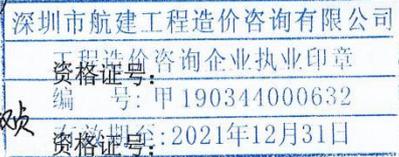
工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司



广州地铁设计研究院股份有限公司

工程造价咨询人主管：

Handwritten signature



复核人：徐海象

编制人：徐海象 李峰 李响 朱淑波

Handwritten signatures



2021 年 10 月 10 日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程1标(T4-五和)投资+施工总承包
审定造价	见下表内容
投标报价上限	<p>A部分:</p> <p>工程量清单部分投标报价上限为: 1263635.504862 万元</p> <p>概算下浮部分投标报价上限为: 概算下浮 13.6%。</p> <p>B部分: 道路工程投标报价的下浮率上限: 预算下浮 12.65%; 交通设施及监控工程投标报价的下浮率上限: 预算下浮 17.12%; 路灯工程 投标报价的下浮率上限: 预算下浮 13.37%。</p> <p>C部分: 投标报价的下浮率上限: 预算下浮 11.07%。</p> <p>D部分: 投标报价的下浮率上限: 预算下浮 8.78%。</p> <p>E部分: 投标报价的下浮率上限: 预算下浮 14.66 %。</p> <p>F部分: 投标报价的下浮率上限: 预算下浮 14.41%。</p> <p>车公里资产使用费上限为: 112.70 元/车公里。</p>
投标报价下限	无
安全文明施工措施费	15919.89054 万元
截标时间(经窗口确定)	2021年10月22日
经办人签名	
备注:	<p>1、A部分清单不可竞争费合计 131058.480355 万元(包括安全文明施工措施费: 15919.89054 万元; 安全生产费: 13058.4666 万元; 余泥渣土受纳费 37217.244 万元; 暂列金额: 64862.879215 万元)</p> <p>2、B部分合同暂定价: 42301 万元。C部分合同暂定价: 43421 万元。D部分合同暂定价: 4229 万元。E部分合同暂定价: 505 万元。F部分合同暂定价: 500 万元。</p>
	<p>招标人: (盖章)</p> <p>日期: 2021.10.22</p>

深圳市航建工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190344000632
有效期至: 2021年12月31日



招标控制价

工程名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际

深圳机场至坪山段工程 2 标（五和-聚龙）投资+施工总承包

文件编号：航建 2021-05-ZJ002

占地面积： M2

单方造价： 元/M2

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

建设单位主管：

设计单位：中国铁路设计集团有限公司

工程造价：壹佰捌拾亿零陆仟贰佰伍拾陆万伍仟肆佰壹拾壹元肆角伍分



¥18,062,565,411.45

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

广州地铁设计研究院股份有限公司

工程造价咨询人主管：

复核人：

编制人：



2021 年 10 月 10 日



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程2标(五和-聚龙)投资+施工总承包
审定造价	见下表内容
投标报价上限	<p>A部分:</p> <p>工程量清单部分投标报价上限为: 1675692.785334 万元</p> <p>概算下浮部分投标报价上限为: 概算下浮 13.6%。</p> <p>B部分: 道路工程投标报价的下浮率上限: 预算下浮 12.65%;</p> <p>交通设施及监控工程投标报价的下浮率上限: 预算下浮 17.12%; 路灯工程投标报价的下浮率上限: 预算下浮 13.37%。</p> <p>C部分: 投标报价的下浮率上限: 预算下浮 11.07%。</p> <p>D部分: 投标报价的下浮率上限: 预算下浮 8.78%。</p> <p>E部分: 投标报价的下浮率上限: 预算下浮 14.66 %。</p> <p>F部分: 投标报价的下浮率上限: 预算下浮 14.41%。</p> <p>车公里资产使用费上限为: 155.68 元/车公里。</p>
投标报价下限	无
安全文明施工措施费	20001.381457 万元
截标时间(经窗口确定)	2021 年 10 月 22 日
经办人签名	
备注:	<p>1、A部分清单不可竞争费合计 174209.593502 万元(包括安全文明施工措施费: 20001.381457 万元; 安全生产费: 19659.2045 万元; 余泥渣土受纳费 48536.7913 万元; 暂列金额: 86012.216245 万元)</p> <p>2、B部分合同暂定价: 38166 万元。C部分合同暂定价: 19675 万元。D部分合同暂定价: 3860 万元。E部分合同暂定价: 4132 万元。F部分合同暂定价: 500 万元。</p>
 <p>招标表 (盖章)</p> <p>日期: 2021.10.12</p>	

深圳市航建工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业
编号: 甲 19034
有效期至: 2021 年 10 月 31 日

中华人民共和国注册造价工程师
徐海东
A19440019544
深圳市航建工程造价咨询有限公司
有效期至: 2023 年 07 月 03 日

2. 前海合作区桂湾片区及妈湾 19 单元周边市政及公用设施工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 440391201700120001001

标段名称: 前海合作区桂湾片区及妈湾19单元周边市政及公用设施工程造价咨询服务

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司//务腾咨询(上海)有限公司

中标价: 2142.0万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): ——



本工程于 2017-02-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2017-04-25



查验码: 8994656964927861

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

(2) 合同

合同编号: QHKG-2017-104



前海合作区桂湾片区及妈湾 19 单元周边市政及公用设施工程造价咨询服务总合同

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)
深圳市航建工程造价咨询有限公司/务腾咨询 (上海) 有限公司) 有限公司 (乙方)

工程名称: 前海合作区桂湾片区及妈湾 19 单元周边市政及公用设施工程

签署日期: 2017 年 月 日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（咨询人）：深圳市航建工程造价咨询有限公司&务腾咨询（上海）有限公司
（联合体）

鉴于甲方已于 2017 年 5 月 4 日向乙方发出 前海合作区桂湾片区及妈湾 19 单元周边市政及公用设施工程造价咨询服务项目造价咨询《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。本合同为咨询服务总合同，委托人下达单项工程咨询任务委托书后，分期分批与咨询人签订单项工程咨询服务合同，合同双方在服务期内执行单项工程咨询服务合同。

第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.2 工程总投资：约 34 亿元

1.3 造价咨询服务项目范围：

地理位置范围为：桂湾片区的桂湾河南侧红线以北，月亮湾大道西侧红线以西、双界水廊道北侧红线以南、滨海休闲带西侧海岸线以东及妈湾片区 19 单元 3 街坊周边。包括市政道路及管网、桥梁、地下联络道（车行、人行）、地下空间、空中步道、人行天桥、跨街公园、供冷管网、水务（给排水、河道）、公共绿地及公共空间范围内的公共配套设施（含公交场站、公共厕所、环卫工人休息站、污水泵站、消防站、垃圾转运站、冷站、公用、商业配套等设施）、管线迁改、绿化迁移、交通疏解、外接电源、临时工程及其他市政配套工程、地铁保护及减震降噪、BIM 平台建设及一体化应用等的造价咨询服务。

未列入项目清单的工程项目需同时满足下列（1）（2）（3）条款，且符合（4）（5）情形之一方可纳入本工程咨询服务范围，并向咨询人下达单项工程咨询任务委托书及签订咨询服务合同：

（1）工程项目在招标文件约定的地理位置范围内；

（2）项目类型与招标文件约定的工程类型相同；

(3) 单项工程咨询任务委托书下达时间或签订的服务合同时间在中标通知书下发之日起四年内；

(4) 项目列入深圳市政府或前海管理局年度投资计划的；

(5) 项目经深圳市政府、新城建设指挥部，或前海管理局相关会议审议通过的。

1.4 造价咨询服务工程专业范围：

包括岩土工程、地基与基础工程、基坑支护工程、结构工程、挡墙护坡工程、道路工程、桥梁工程、地下通道及空间工程、给排水工程、供冷管网工程、强电工程、弱电工程、智能化工程、燃气工程、交通工程、绿化园林工程、消防工程、暖通工程、设备安装工程、白蚁防治、BIM 平台建设及一体化应用、检测监测及其他工程，具体专业以正式下发的施工图为准。

项目清单内所列工程(项目)名称及数量仅为暂定，项目名称、数量、工程类型、专业范围均有可能进行调整，委托人有权根据实际情况将部分项目、专业另行委托，具体以委托人下达的任务委托书为准。因委托人未下达任务委托书、或因政策规划调整、不可抗力等因素影响无法实施的，将不纳入咨询服务范围，中标费率、支付、结算原则不因此进行调整，且不接受咨询人提出的任何索赔。

第二条 合同价款

2.1 前海合作区桂湾片区及妈湾 19 单元周边市政及公用设施工程造价咨询服务费用总额暂定为人民币(大写贰仟壹佰肆拾贰万元整)(¥ 2142 万元)(含税价)，中标费率为 0.63%。造价咨询服务费的 85%为基本费用，造价咨询服务费的 15%为履约评价费用。

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、服务时间、同一阶段的重复工作、政策调整等因素变化而进行调整。

第三条 合同文件的组成部分及解释顺序

3.1 本合同协议书

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2017年7月4日

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数与备案

本合同一式 18 份，具有同等法律效力，委托方执 12 份，咨询人执 6 份。

以下无正文

甲 方	:	(盖章)	乙 方 A	:	深圳市航建工程造价咨询有限公司(盖章)
地 址	:		地 址	:	深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10楼
电 话	:		电 话	:	0755-83991762
传 真	:		传 真	:	0755-83991762
开 户 银 行	:		开 户 银 行	:	平安银行深圳华富支行
账 号	:		账 号	:	11002878123402
法 定 代 表 人	:	刘华	法 定 代 表 人	:	何海云
其 授 权 的 代 理 人	:	(签字)	其 授 权 的 代 理 人	:	(签字)
日 期	:	2017年7月4日	日 期	:	2017年 月 日

乙 方 B : 务腾咨询(上海)有限公司(盖章)

地 址 : 上海市虹口区物华路
178号2号楼102室

电 话 : 021 6418 5171

传 真 :

开 户 银 行 : 工商银行上海市鲁班路
支行

账 号 : 1001 2388 1901 6212
590

法 定 代 表 人 : 
其授权的代理人: 
(签字)

日 期 : 2017 年 月 日



- (4)派人参加委托人召开的招标答疑会；
- (5)根据需要派人进行施工现场计量工作；
- (6)按有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合相关审计单位审核标底、竣工结算及其它相关事宜。
- (7)就本项目咨询服务内容提供专业、合格的咨询团队（详见附件），未经委托人事先书面同意，咨询人不得随意变更该咨询团队的成员。若有特殊情况需要变更咨询成员的，应事先经委托人书面同意。其中作为咨询人代表的造价工程师应常驻深圳，并按时参加委托方要求参加的各种会议。
- (8)在未取得委托人书面同意的情况下，咨询人不得转让或分包本合同项下的部分或全部咨询工作。即使征得委托人书面同意，也不应被视为免除咨询人根据合同约定应承担的全部责任和义务，咨询人仍应对其分包人或转包人工作向委托人负全责。

第五条 合同价及其支付

- 5.1 造价咨询服务费应按照专用条款中约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。
- 5.2 委托人超过约定时间不支付造价咨询服务费，委托人应从约定应付之日起向咨询人支付应付费的同期贷款利息。
- 5.3 委托人如果对咨询人提交的支付通知书中的项目有异议，应当在收到支付通知书后向咨询人提出。
- 5.4 支付造价咨询服务费的货币币种、汇率由合同专用条款中约定。

第六条 咨询人工作内容

- 6.1 根据委托人的要求，审核概算、协助完成概算评审工作。
- 6.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。
- 6.3 协助委托人编制相关招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款。
- 6.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人（委托人）决策。

- 6.5 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价报告等计价依据。
- 6.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价报告等计价依据。
- 6.7 对中标候选人的商务标进行清标，并提出详细的清标报告。
- 6.8 协助委托人完成招标并签订合同。
- 6.9 编制投资控制形象进度表。
- 6.10 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等。
- 6.11 参与工程变更的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等。
- 6.12 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜，全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
- 6.13 审核工程竣工结算，并协助完成结算审计工作。
- 6.14 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。
- 6.15 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。
- 6.16 配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见，由于设计或监理单位的原因造成咨询人工作量增加的，需及时提交书面的绩效意见。
- 6.17 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。
- 6.18 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。
- 6.19 其它工程造价技术咨询等。

第七条 违约责任

委托人、咨询人不能履行本合同义务的，应按专用条款的规定承担相应的责任。

第八条 知识产权

咨询人向委托人提交的以上各阶段所有成果及最终成果（包括书面文件及电子文件）的知识产权均属于委托人所有，对此，咨询人不存在任何异议或争议。未经委托人事先书面同意，咨询人不得复制或出版，且不得用作本合同目的之外的用途。如咨询人由于在工程造

(3) 联合体协议

联合体各方共同投标协议

致 深圳市前海开发投资控股有限公司：

深圳市航建工程造价咨询有限公司与务腾咨询(上海)有限公司 自愿组成联合体，共同参加 前海合作区桂湾片区及妈湾 19 单元周边市政及公用设施工程造价咨询服务 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市航建工程造价咨询有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 深圳市航建工程造价咨询有限公司，承担 a. 按招标文件的要求提供一名驻场人员，以及驻场人员所需完成的工作；b. 负责除务腾咨询(上海)有限公司工作内容之外的所有造价文件编制，出具并签署所有报告文件，直至竣工结算完毕的工作，其费用分成比例为 63.28%；

(2) 联合体成员 务腾咨询(上海)有限公司，承担 a. 按招标文件的要求提供一名驻场负责人，以及驻场负责人所需完成的工作；b. 负责本项目大约三分之一工程造价之工程项目，而务腾须负责该等工程的签订施工合同前工作部分(即招标文件前附表中 2.1-2.5 所述之工作内容)工作，其费用分成比例为 36.72%；

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议一式 两 份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体各成员单位费用分成比例之和必须等于 100%。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称(盖单位公章)：深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权委托人：李伟元

成员

单位名称(盖单位公章)：务腾咨询(上海)有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：李伟元

签订日期：2017 年 3 月 19 日

(4)成果文件

工程造价报告书

工程名称：前海合作区桂湾片区及妈湾 19 单元周边市政及公用设施

工程（总概算）

文件编号：航建 2017-13-ZJ28

建筑面积： M2

单方造价： 元/M2

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

建设单位主管：

工程造价：叁拾壹亿捌仟捌佰伍拾捌万壹仟伍佰肆拾捌元整

¥ 3, 188, 581, 548. 00

工程造价咨询人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

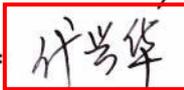
工程造价咨询人主管：

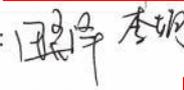
复核人：

编制人：

编制日期：







2022 年 8 月 24 日



3. 深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程造价咨询

(1) 中标通知书

2020-24.35

广东省机电设备招标中心有限公司

中 标 通 知 书

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

贵公司于 2020 年 4 月 21 日提交了深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程、11 号线二期工程造价咨询项目(标段编号：4403002015209010001)的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵公司深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程、11 号线二期工程造价咨询项目的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。

中标标的：深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程、11 号线二期工程造价咨询。

中标金额：人民币贰仟零陆拾玖万叁仟柒佰元整（¥20,693,700.00 元）

其中：

3 号线四期工程造价咨询费¥1188.43 万元

11 号线二期工程造价咨询费¥880.94 万元

请做好签署合同的准备。

广东省机电设备招标中心有限公司

二〇二〇年五月十二日

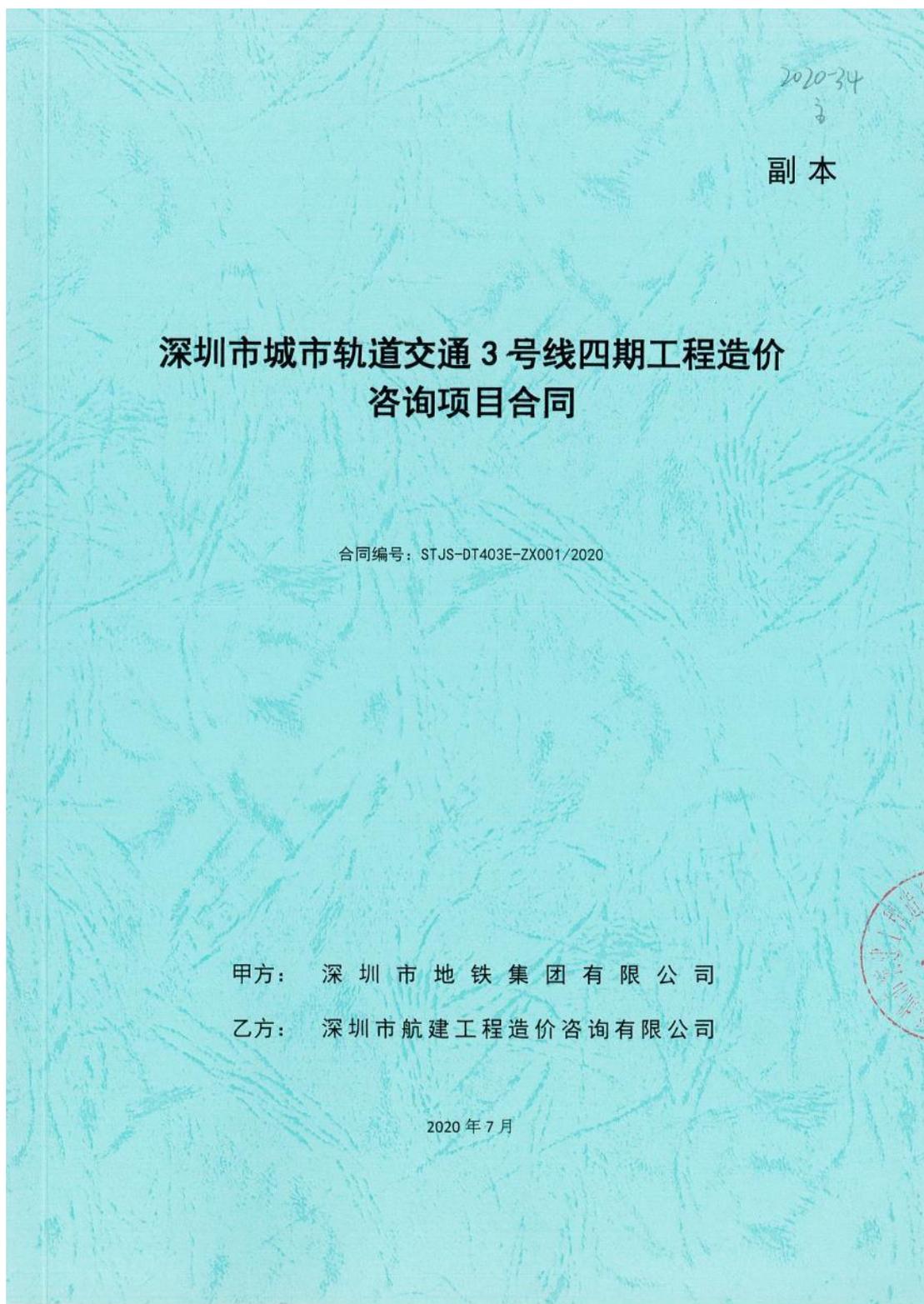


广东省机电设备招标中心有限公司
Guangdong Machinery & Electric Equipment
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-66341799 P.c: 510045
Add: 广州市东风中路东顺大厦5楼
Http: //www.gdebidding.com



(2) 合同



第一部分 合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通 3 号线四期、11 号线二期工程造价咨询项目》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 咨询工程范围

(一) 项目概况：

1、深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程起于既有双龙站站后，终于坪地六联站。线路全长约 9.30km，共设车站 7 座，除梨园站为高架站，其余为地下站，本线初、近、远期均采用 6 辆编组 B 型车，列车最高运行速度为 100km/h。工程投资约 108 亿元。

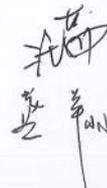
坪西路改造工程：规划坪西路改造工程(坪盐通道—鹤鸣路)南起坪盐通道，东至鹤鸣路，全长约 6.48km，规划道路红线宽 50m，为双向 6 车道。相交路口数量 30 个，其中，大路口 13 个，小路口 17 个(红线 20m 及以下)。项目总投资约 11.41 亿元，其中工程费用约 7.6 亿元。

坪西路综合管廊项目：坪西路综合管廊项目南起坪盐通道，东至富坪路，长约 4.67km，与地铁 3 号线四期工程共走廊段长约 4.3km，共走廊比例为 92%。共走廊段 3 号线明挖工程(车站及出入场线明挖区间)长约 2.51km，占规划坪西路地下综合管廊全长的 54%。项目总投资约 9.51 亿元，其中工程费用约 6.33 亿元。

坪西路改造工程、坪西路综合管廊项目纳入 3 号线四期工程同步实施工程。

2、深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程全长 4.402km，共设 3 座车站。线路起自岗厦北站，在金华街与红岭路交叉口东侧设终点站红岭南站，车辆采用 120km/h 地铁 A 型车，8 辆编组(6 辆普通车+2 辆商务车)。工程投资约 63 亿元。

本项目需分签两个合同分别为：(1) 深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程造



价咨询项目合同；(2)深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程造价咨询项目合同。

本合同为：深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程造价咨询项目合同。

(二) 工程范围：深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程、11 号线二期工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁重建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

二、 咨询内容

具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

三、合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

四、合同费用

(一) 咨询费用为人民币小写：1188.43 万元（含税价），大写：壹仟壹佰捌拾捌万肆仟叁佰元，含暂列金：100 万元；咨询费不含税价 1121.1604 万元，税金 67.2696 万元，增值税税率 6%。

序号	咨询阶段	收费基数或单位	3 号线四期工程收费基数暂定金额（万元）或数量	投标报价（费率或单价）	咨询费（万元）
一	造价编制或审查				
1	初步设计阶段概算审查	招标人委托范围内的政府批复概算额	119021	0.34%	40.47
2	招标阶段编制或审核预算（含工程量清单）	造价咨询单位编制经招标人确认的预算价	476085	0.77%	366.59
3	实施阶段编制或审核变更、签证和索赔费用	造价咨询单位编制经招标人确认的预算价	20767.4	0.51%	10.59

沈均 李 斌

付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式十四份，其中正本两份，双方各执一份，具有同等法律效力。副本十份，甲方执八份，乙方执四份。

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 平安银行营业部 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 0012100185068 邮政编码: 518026

合约部门经办人及电话: 汪茜 0755-23881682 合约部门审核人: 

话:

乙方(公章): 深圳市航建工程造价咨询有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

电 话: 0755-83991715 传 真: 0755-83991762

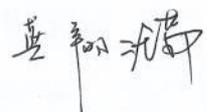
开户银行: 平安银行深圳华富支行 开户全名: 深圳市航建工程造价咨询有

账 号: 11002878123402 邮政编码: 518000

乙方经办人: 龚翔 乙方经办人电话: 0755-83991715

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2020年7月2日



第二部分 合同条款

第一条 咨询的工程范围

深圳市城市轨道交通3号线四期工程、11号线二期工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁重建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。。

第二条 咨询的内容

（一）初步设计阶段

1、负责审核设计院编制完成的初步设计个别概算并形成书面报告（根据项目建设模式发放任务委托单和确认书，依据确定的范围和基数计费）。

（二）招标阶段

1、负责编制招标工程量清单、招标控制价和预算，对比概算情况并进行经济指标分析提出招标下浮率的建议报告（根据项目建设模式发放任务委托单和确认书，依据确定的范围和基数计费）。

2、分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；完成招标结果与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

（三）实施阶段

1、负责变更、签证和索赔费用的编制或审核，对比概算情况并进行经济指标分析（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

（四）结算阶段

1、负责结算编制或审核（包含变更、调差和索赔等），负责配合甲方完成

孔 岩 年

政府结算评审、审计等工作(根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费)。

(五) 协助甲方投资控制及合同管理

1、投资控制

(1) 配合甲方编制概算推进计划,并督促落实;审核概算编制办法、总概算和综合概算,对综合概算指标进行分析,配合委托人概算申报及审批跟踪工作,督促审核设计院根据批复投资完成修正概算。

(2) 依据初步设计概算,结合工程实际和历史经验指标数据,确定分项概算控制目标。根据甲方成本管控体系,形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。

(3) 根据招标策划或合同约定完成概算分劈。

(4) 订立投资控制的实施流程,跟踪合同实际履行情况,结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时,应动态分析偏差原因,形成专题报告后,调整成本控制目标。

(5) 提出工程设计、施工方案的优化建议,多方案工程进行技术经济比选。

(6) 结算完成后,对比策划和目标对项目成本控制进行后评价,并形成专题报告。

(7) 配合竣工决算。

2、合同管理

(1) 参与招标计划和招标文件的编制,协助甲方完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

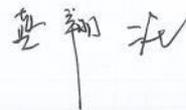
(2) 协助甲方完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助甲方收集招标项目供应商信息,建立供应商数据库。

(3) 建立招标及合同台账。

(4) 负责编制计价清单,根据甲方安排不定期对现场计价进行核查,配合甲方完成计价的确定。建立支付台账,及时更新,按季度提交支付风险分析报告。

(5) 配合甲方完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理;对实施过程中的工程变更进行控制,建立变更台账,按季度提交变更风险分析报告。

(6) 配合甲方结算推进计划,指导申报结算资料,跟进结算完成进度,更



(3) 成果文件

招标控制价

工程名称：深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程施工总承包

文件编号：航建 2020 (34) -ZJ001

占地面积： M2

单方造价： 元/M2

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

建设单位主管：

设计单位：广州地铁设计研究院股份有限公司

工程造价：柒拾捌亿壹仟贰佰壹拾壹万柒仟柒佰元整

781211.77 万元

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

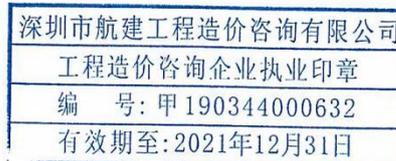
工程造价咨询人主管：

复核人：代兴华 资格证号：

编制人：杨军伟 李秋东 资格证号：

编制日期：

2020 年 7 月 1 日



标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程
审定造价	781211.768823 万元
投标报价上限	<p>A 部分:</p> <p>工程量清单项目: 投标报价上限为 205106.194727 万元;;</p> <p>概算下浮项目:下浮率投标报价上限为 13.60%;</p> <p>预算下浮项目: 下浮率投标报价上限为 13.60%;</p> <p>余泥渣土受纳处置费: 投标报价上限为 10006.24 万元;</p> <p>场地准备及建设单位临时设施费: 投标报价上限为 5382.55 万元。</p> <p>B 部分: 下浮率投标报价上限为 13.60%。</p> <p>C 部分: 下浮率投标报价上限为 13.60%。</p> <p>D 部分: 道路工程投标报价的下浮率上限: 预算下浮 12.65%;</p> <p>交通设施及监控工程投标报价的下浮率上限: 预算下浮 17.12%;</p> <p>路灯工程投标报价的下浮率上限为 13.37%。</p> <p>E 部分: 投标报价的下浮率上限为 11.07%。</p> <p>F 部分: 投标报价的下浮率上限为 8.78%;</p> <p>G 部分: 投标报价的下浮率上限为 14.66 %。</p> <p>H 部分: 投标报价的下浮率上限为 14.41%。</p> <p>I 部分: 道路工程投标报价的下浮率上限: 预算下浮 12.65%;</p> <p>交通设施及监控工程投标报价的下浮率上限: 预算下浮 17.12%;</p> <p>路灯工程投标报价的下浮率上限为 13.37%。</p> <p>J 部分: 投标报价的下浮率上限为 11.07%。</p> <p>K 部分: 投标报价的下浮率上限为 8.78%。</p> <p>L 部分: 投标报价的下浮率上限为 14.66 %。</p> <p>M 部分: 投标报价的下浮率上限为 14.41%。</p>
投标报价下限	

深圳市建设工程交易服务中心制:

安全文明措施费	
截标时间(经窗口确定)	2020年7月13日
经办人签名	
<p>备注:</p> <p>A部分审定造价由以下部分组成:</p> <p>1、工程量清单项目:标底金额234645.488823万元,其中安全文明措施费(不可竞争性费用)7420.149621万元;</p> <p>2、概算下浮项目:概算下浮项目工程费用228957.34万元,其中安全文明措施费(不可竞争性费用)4839.32万元;</p> <p>3、预算下浮项目:预算下浮项目工程费用54901.17万元,其中安全文明措施费(不可竞争性费用)1471.35万元;</p> <p>4、专业工程暂估价(不可竞争性费用):9750.00万元,其中:公共区装饰装修工程6000.00万元,工程保险3750.00万元,投标人按此填报;</p> <p>5、余泥渣土受纳处置费:工程费用为10006.24万元;</p> <p>6、场地准备及建设单位临时设施费:工程费用为5382.55万元。</p> <p>7、暂列金为不可竞争性费用,金额为27000.00万元,投标人按此填报。</p> <p>B部分:第一部分工程费用51966.58万元(不含甲供设备材料价款,其中:安全文明措施费1184.84万元(不可竞争性费用)),场地准备及建设单位临时设施工程费519.67万元,专业工程暂估价185.00万元(不可竞争性费用),暂列金额2600.00万元(不可竞争性费用);</p> <p>C部分:第一部分工程费用78222.50万元(不含甲供设备材料价款,其中:安全文明措施费1783.47万元(不可竞争性费用)),场地准备及建设单位临时设施工程费782.23万元,专业工程暂估价280.00万元(不可竞争性费用),暂列金额4000.00万元(不可竞争性费用);</p> <p>D部分合同暂定价:33215万元;E部分合同暂定价:24390万元;F部分合同暂定价:2020万元;G部分合同暂定价:1567万元;H部分合同暂定价:1000万元;I部分合同暂定价:3191万元;J部分合同暂定价:4730万元;K部分合同暂定价:1100万元;L部分合同暂定价:300万元;M部分合同暂定价:500万元。</p>	
<p>魏兴 (盖章)</p> <p>B18440017210</p> <p>深圳市地铁集团有限公司 有效期至:2022年08月12日</p> <p>日期:</p>	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在标底公示时须一同交11、12号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

4. 深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程造价咨询

(1) 中标通知书

2020-34.35

广东省机电设备招标中心有限公司

中 标 通 知 书

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

公司于 2020 年 4 月 21 日提交了深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程、11 号线二期工程造价咨询项目（标段编号：4403002015209010001）的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵公司深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程、11 号线二期工程造价咨询项目的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。

中标标的：深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程、11 号线二期工程造价咨询。

中标金额：人民币贰仟零陆拾玖万叁仟柒佰元整（¥20,693,700.00 元）

其中：

3 号线四期工程造价咨询费¥1188.43 万元

11 号线二期工程造价咨询费¥880.94 万元

请做好签署合同的准备。

广东省机电设备招标中心有限公司

二〇二〇年五月十二日

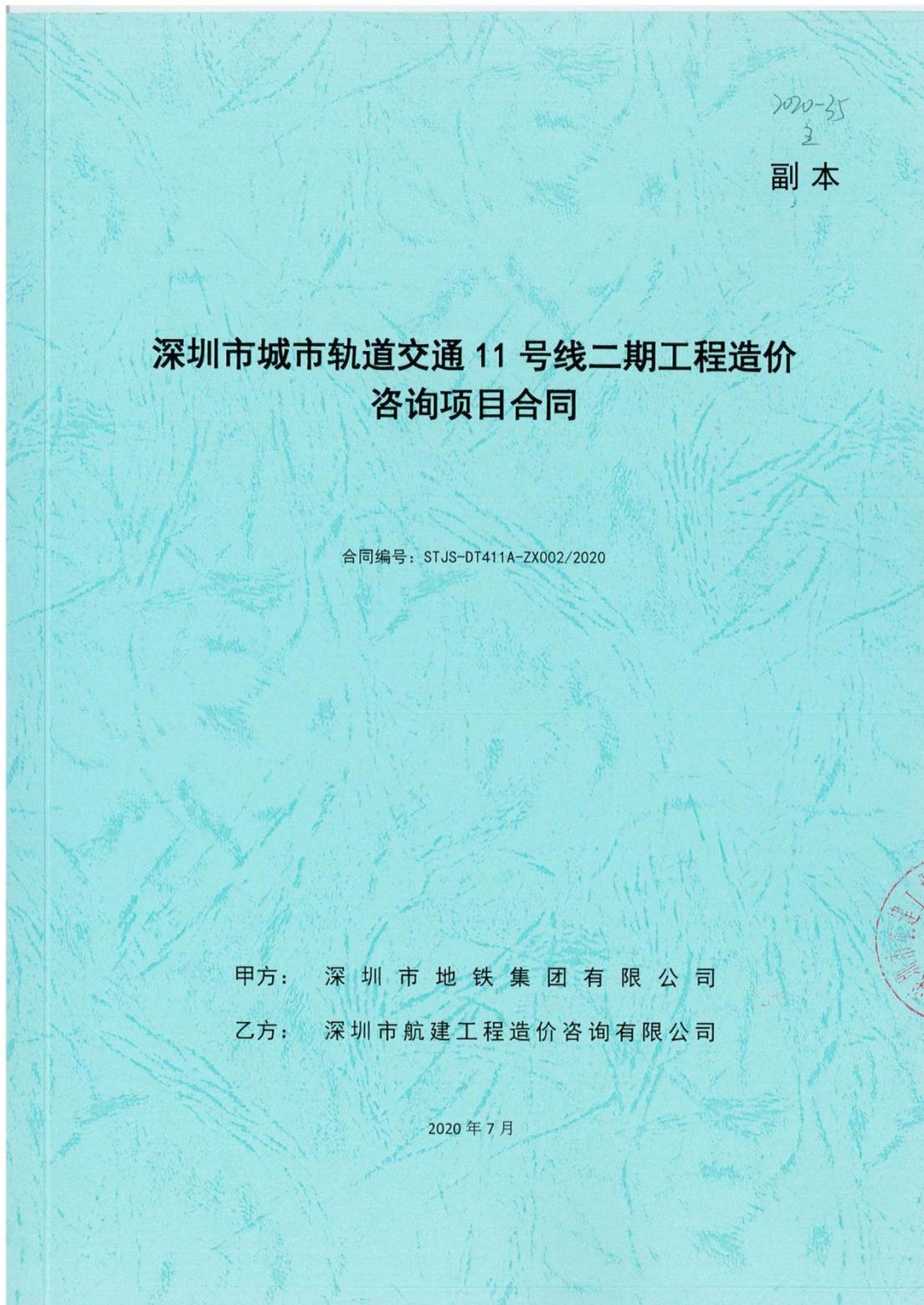


广东省机电设备招标中心有限公司
Guangdong Machinery & Electric Equipment
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-66341799 P.c: 510045
Add: 广州市东风中路东照大厦5楼
Http: //www.gdebidding.com



(2) 合同



第一部分 合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通 3 号线四期、11 号线二期工程造价咨询项目》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 咨询工程范围

(一) 项目概况：

1、深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程起于既有双龙站站后，终于坪地六联站。线路全长约 9.30km，共设车站 7 座，除梨园站为高架站，其余为地下站，本线初、近、远期均采用 6 辆编组 B 型车，列车最高运行速度为 100km/h。工程投资约 108 亿元。

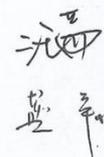
坪西路改造工程：规划坪西路改造工程(坪盐通道—鹤鸣路)南起坪盐通道，东至鹤鸣路，全长约 6.48km，规划道路红线宽 50m，为双向 6 车道。相交路口数量 30 个，其中，大路口 13 个，小路口 17 个(红线 20m 及以下)。项目总投资约 11.41 亿元，其中工程费用约 7.6 亿元。

坪西路综合管廊项目：坪西路综合管廊项目南起坪盐通道，东至富坪路，长约 4.67km，与地铁 3 号线四期工程共走廊段长约 4.3km，共走廊比例为 92%。共走廊段 3 号线明挖工程(车站及出入场线明挖区间)长约 2.51km，占规划坪西路地下综合管廊全长的 54%。项目总投资约 9.51 亿元，其中工程费用约 6.33 亿元。

坪西路改造工程、坪西路综合管廊项目纳入 3 号线四期工程同步实施工程。

2、深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程全长 4.402km，共设 3 座车站。线路起自岗厦北站，在金华街与红岭路交叉口东侧设终点站红岭南站，车辆采用 120km/h 地铁 A 型车，8 辆编组(6 辆普通车+2 辆商务车)。工程投资约 63 亿元。

本项目需分签两个合同分别为：(1) 深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程造



价咨询项目合同；(2)深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程造价咨询项目合同。

本合同为：深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程造价咨询项目合同。

(二) 工程范围：深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程、11 号线二期工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁复建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

二、 咨询内容

具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

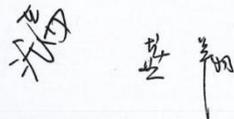
三、合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

四、合同费用

(一) 咨询费用为人民币小写：880.94 万元（含税价），大写：捌佰捌拾万玖仟肆佰元，含暂列金：100 万元；咨询费不含税价 831.0755 万元，税金 49.8645 万元，增值税税率 6%。

序号	咨询阶段	收费基数或单位	11 号线二期工程 收费基数暂定金额 (万元)或数量	投标报价 (费率或单 价)	咨询费(万 元)
一	造价编制或审查				
1	初步设计阶段 概算审查	招标人委托范围内的 政府批复概算额	85416.6	0.34‰	29.04
2	招标阶段 编制或审核预算(含 工程量清单)	造价咨询单位编制经 招标人确认的预算价	341667	0.77‰	263.08
3	实施阶段 编制或审核变更、签 证和索赔费用	造价咨询单位编制经 招标人确认的预算价	14898.3	0.51‰	7.60



付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式十四份，其中正本两份，双方各执一份，具有同等法律效力。副本十份，甲方执八份，乙方执四份。

日

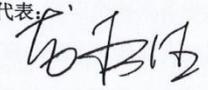
守

县

丁

吾

各

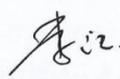
甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

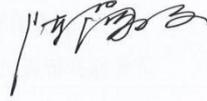
电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 平安银行营业部 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 0012100185068 邮政编码: 518026

合约部门经办人及电话: 汪茜 0755-23881682 合约部门审核人: 

话:

乙方(公章): 深圳市航建工程造价咨询有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层

电 话: 0755-83991715 传 真: 0755-83991762

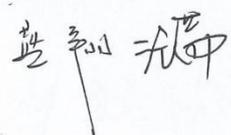
开户银行: 平安银行深圳华富支行 开户全名: 深圳市航建工程造价咨询有

账 号: 11002878123402 邮政编码: 518000

乙方经办人: 龚翔 乙方经办人电话: 0755-83991715

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2020 年 7 月 2 日



戊

的

支

第二部分 合同条款

第一条 咨询的工程范围

深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程、11 号线二期工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁重建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。。

第二条 咨询的内容

（一）初步设计阶段

1、负责审核设计院编制完成的初步设计个别概算并形成书面报告（根据项目建设模式发放任务委托单和确认书，依据确定的范围和基数计费）。

（二）招标阶段

1、负责编制招标工程量清单、招标控制价和预算，对比概算情况并进行经济指标分析提出招标下浮率的建议报告（根据项目建设模式发放任务委托单和确认书，依据确定的范围和基数计费）。

2、分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；完成招标结果与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

（三）实施阶段

1、负责变更、签证和索赔费用的编制或审核，对比概算情况并进行经济指标分析（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(四) 结算阶段

1、负责结算编制或审核（包含变更、调差和索赔等），负责配合甲方完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(五) 协助甲方投资控制及合同管理**1、投资控制**

(1) 配合甲方编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法、总概算和综合概算，对综合概算指标进行分析，配合委托人概算申报及审批跟踪工作，督促审核设计院根据批复投资完成修正概算。

(2) 依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据甲方成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。

(3) 根据招标策划或合同约定完成概算分劈。

(4) 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

(5) 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选。

(6) 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

(7) 配合竣工决算。

2、合同管理

(1) 参与招标计划和招标文件的编制，协助甲方完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

(2) 协助甲方完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助甲方收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

(3) 建立招标及合同台账。

(4) 负责编制计价清单，根据甲方安排不定期对现场计价进行核查，配合甲方完成计价的确定。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

(5) 配合甲方完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对

(3) 成果文件

招标控制价

工程名称：深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程

文件编号：航建 2020-35-DT11#2-ZJ01

占地面积： M2

单方造价： 元/M2

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

建设单位主管：

设计单位：中铁二院工程集团有限责任公司

工程造价：肆拾捌亿柒仟捌佰零陆万元整

487,806.00 万元

工程造价咨询人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：

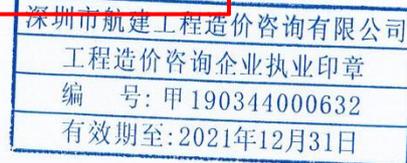
复核人：

编制人：

编制日期：



2020年6月27日



标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程
审定造价	暂定 487806 万元
投标报价上限	A 部分：初步设计概算下浮率投标报价上限：概算下浮 13.6%，场地准备及建设单位临时设施工程费投标报价上限：3941 万元，余泥渣土受纳费投标报价上限：15267 万元； B 部分：道路工程投标报价的下浮率上限：预算下浮 12.65%； 交通设施及监控工程投标报价的下浮率上限：预算下浮 17.12%； 路灯工程投标报价的下浮率上限：预算下浮 13.37%； C 部分：投标报价的下浮率上限：预算下浮 11.07%； D 部分：投标报价的下浮率上限：预算下浮 8.78%； E 部分：投标报价的下浮率上限：预算下浮 14.66%； F 部分：投标报价的下浮率上限：预算下浮 14.41%。
投标报价下限	
安全文明施工措施费	7883 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注：	<p>1、A 部分的第一部分工程费用以暂定分劈概算 394135 万元（概算第一部分工程费用（不含甲供设备材料价款，其中：安全文明施工措施费 7883 万元））为基数，按投标报价中的初步设计概算下浮率计算得出；</p> <p>2、公共区装饰装修费用，按 8000 万元暂列，报价时不可调整；</p> <p>3、工程保险费用，按 2800 万元暂列，报价时不可调整；</p> <p>4、暂列金额，按 20000 万元暂列，报价时不可调整；</p> <p>5、安全文明施工措施费，按 7883 万元暂列，报价时不可调整，不参与竞价下浮；</p> <p>6、B 部分合同暂定价：16290 万元。C 部分合同暂定价：22373 万元。D 部分合同暂定价：1724 万元。E 部分合同暂定价：176 万元。F 部分合同暂定价：3000 万元。</p>
	<p>魏米 (盖章)</p> <p>B18440017210</p> <p>深圳市地铁集团有限公司</p> <p>有效期至:2022年08月12日</p> <p>日期:</p>

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

5. 坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2017-440317-48-01-702905001001

标段名称：坪山大道综合改造工程（中段）

建设单位：深圳市坪山区轨道交通管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：808.1469万元

中标工期：1825

项目经理(总监)：



本工程于 2021-02-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-04



蔡明政

查验码：3584858141691367

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同

2020-78(4)
3

合同编号: SPJG-SG-ZX-2021-23号

深圳市坪山区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 坪山大道综合改造工程(中段)

工程地点: 坪山区

委托人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订日期: _____年____月____日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

咨询人（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询

工程地点：坪山区

服务范围：包含但不限于建设工程施工图预算（招标控制价）编制、建设工程施工过程造价控制（含工程变更审核）、建设工程竣工结算审核等。

二、咨询工作内容

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算审核

建设工程预算编制

建设工程结算审核

C类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：无

三、咨询服务费：

暂定为人民币（大写）：捌佰零捌万壹仟肆佰陆拾玖元整

（小写）¥：808.1469 万元。

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

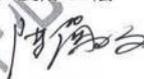
（一）咨询酬金按下列方式计算：

☑1、以咨询工程总造价为基数，费率为_____；

☑2、以工程造价核减额为基数，费率为_____；

☑3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨；

(本页无正文，为合同签署页)

甲方:		乙方:	
统一社会信用代码:	12440300MB2C47620R	统一社会信用代码:	914403001923078076
地址:		地址:	深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层
法定代表人:		法定代表人:	
或授权委托人:		或授权委托人:	
人:		经办人:	
电话:		电话:	0755-83991715
邮政编码:		邮政编码:	508041
开户银行:		开户银行:	平安银行深圳华富支行
银行账号:		银行账号:	1100 2878 1234 02
签约日期:	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">2021-04-02</div>	签约日期:	

(3) 成果文件

招标控制价

工程名称：坪山大道综合改造工程（中段）施工

文件编号：航建 2020-78(4)-ZJ01

道路长度： M

单位造价： 元/M

招 标 人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

法定代表人或其授权人：

设计单位：深圳市市政设计研究院有限公司

招标控制价：壹拾陆亿肆仟柒佰壹拾捌万玖仟贰佰伍拾肆元壹角柒分

¥1,647,189,254.17

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人签章：
A1903440019540632

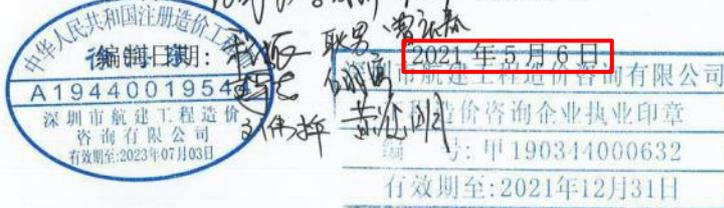
复 核 人：
A1903440019540632

资格证号：

编 制 人：
A1903440019540632

资格证号：

编制日期：2021年5月6日



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	坪山大道综合改造工程(中段)施工
招标控制价	164718.925417万元
投标报价上限	招标控制价下浮 16.00% 即 141750.068857 万元
不可竞争费用	21163.571918 万元
经办人签名	
备注	<p>(73号文要求公示的其他内容)</p> <p>1、材料、人工、机械台班、设备单价依据: 暂估价中材料、机械台班、设备等价格采用深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格 2021年第3月执行; 工程价格信息上未包含的材料及设备咨询人按施工图设计技术参数要求开展询价;</p> <p>2、工程总价为: 164718.925417万元; 其中包含:</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计: 131549.214288万元;</p> <p>2) 措施项目清单计价合计: 7505.716535万元, 其中安全文明施工措施费计价合计: 4941.705128万元(不含规费及税金);</p> <p>3) 规费合计: 4382.792949万元;</p> <p>4) 税金: 4851.729621万元;</p> <p>5) 弃土场受纳处置费: 3292.794120万元(税后);</p> <p>6) 招投标服务收费: 148.289453万元(税后);</p> <p>7) 履约担保手续费: 59.315781万元(税后);</p> <p>8) 暂列金额合计: 7414.472670万元(税后);</p> <p>9) 专业工程暂估价: 5514.600000万元(税后);</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、弃土场受纳处置费、暂列金额、专业工程暂估价共四项费用不参与竞争性报价, 为不可竞争费用; 不可竞争性费用合计: 21163.571918万元。</p>
	<p>招标人: (盖章) </p> <p>日期: 年 月 日</p>

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

6. 深圳市坂银通道工程造价咨询 1 标(土建 2 标)

(1) 中标通知书

2014-37

中 标 通 知 书

编号: 201408180070

工程编号: 4403832013002507
工程名称: 深圳市坂银通道工程造价咨询服务1标
建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心
建设规模:
招标方式: 公开招标
抽签时间: 2014-07-30
中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司
中 标 价: [人民币]530万元
(大写: 伍佰叁拾万元整)

中标工期:
项目经理(总监): _____ 资格证书号:
本工程于 2014年07月30日 16时30分 在深圳市建设工程交易服务中心
三开标室 公开抽签, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。
中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同, 签订合同的
地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)
法定代表人或其委托代理人 _____ 经办人: _____
(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____
法定代表人或其委托代理人 _____
(签字或盖章): _____

打印日期: 2014年08月18日

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

(2) 合同

2014-37

副本

合同编号: BYTD-2X-002

深圳市交通公用设施建设中心
工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳市坂银通道工程造价咨询 1 标

工程地点: 深圳市福田、罗湖及龙岗

委托人: 深圳市交通公用设施建设中心

咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

2014 年 8 月

第一部分 协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市坂银通道工程土建2标全过程以及坂银通道工程第三方监测审核造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深圳市坂银通道工程造价咨询1标

2、工程地点：深圳市福田、罗湖及龙岗

3、工程造价咨询服务范围为：深圳市坂银通道工程土建2标全过程、坂银通道工程第三方监测审核造价咨询服务以及委托人安排的本工程其他咨询服务工作。

二、建设工程咨询服务内容（包括以下内容但不限于，最终工作以实际安排为准）

工可、概算审核

1、审核工可、概算方案，协助完成工可、概算评审工作；

施工图预算及标底编制、审核

1、编制或审核工程预算；

2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；协助政府审计部门审计标底，参加有关的会议；

3、提供主要材料数量及价格清单；

4、提供主要设备清单及单价；

5、编制、生成、上传招标文件商务标部分；

6、协助审核招标文件及施工合同条款；

施工阶段：

- 1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 2、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 3、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 4、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 5、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，

提出相关改善建议；

- 6、其它工程造价技术咨询工作等。

结算审核：

- 1、审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 2、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 3、其它工程造价技术咨询工作等。

竣工决算编制：

竣工决算资料整理编制，包含竣工财务决算报表等决算全套送审资料。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、咨询人接到施工图纸后，____天内提出审图意见，并报委托人；
- 2、概算审核成果文件提交时间：接到委托人通知及相关资料后____天内提交；
- 3、施工图预算编制及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后____天内提交；
- 4、工程变更审核成果提交时间：接到委托人通知及相关资料后____天内提交；
- 5、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后____天内；
- 6、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后____天内；
- 7、生成及上传招标文件商务标部分时，接到委托人通知后，配合委托人当天内完成商务标上传工作；
- 8、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、本项目造价咨询服务费计费额为该工程概算批复的建筑安装工程费。造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)计算,再下浮20%计取, **合同价暂定为人民币(大写)伍佰叁拾万元整(¥ 530 万元)**, 结算价以政府审计部门审定为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用(含合理成本、税金及利润等一切费用),已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式

概算审核阶段(如有):咨询人按要求提交工程成果文件,并经发改部门下达概算批复后,支付至合同暂定价的10%;

预算(标底)阶段:咨询人按要求提交工程预算成果文件,且主体工程完成招标后15天内支付至合同暂定价的35%;

施工阶段:工程总体进度完成80%、且所有招标都已完成后15天内,支付至合同暂定价的70%;

结算阶段:工程完工且完成结算审核并送审后15天内,支付至合同暂定价的90%;政府审计部门审定结算价后付清余款(委托人根据项目最终履约评价情况进行支付,评价为优秀或者良好的,全额支付审定结算价;评价为合格的,支付审定结算价的95%;评价为不合格的,支付审定结算价的90%)。

若因政府原因取消或终止本项目,委托人不做金钱或实物的赔偿,咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请,委托人审查无误并签署意见后

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本协议共签订十二份；其中正本 2 份，委托人、咨询人各持 1 份；副本 10 份，委托人持 7 份，咨询人持 3 份。

委托人：（盖章） 深圳市交通公用设施建设中心 咨询人：（盖章） 深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

或

或

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

经办人： 张工 82787114

经办人：

地址：

地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦东座 10 楼

邮政编码：

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：11002878123402

邮政编码：518041

签订时间：2014 年 8 月 28 日

附件二 投入本项目造价咨询服务人员配备情况表

编号	姓名	年龄	专业	学历	技术职称	拟在本项目班子担任的职务	备注
1	代兴华	42	市政	专科	工程师	市政工程师	
2	孟 媛	34	市政	本科	工程师	市政工程师	
3	唐梅艳	33	市政	本科	工程师	市政工程师	
4	陈晓星	39	安装	本科	高级工程师	安装工程师 (弱电)	
5	刘友德	39	安装	专科	经济师	安装工程师 (绿化)	
6	李 瑾	46	安装	专科	工程师	安装工程师 (暖通)	
7	林惠强	38	安装	专科	经济师	安装工程师 (给排水)	
8	郭 卫	32	安装	本科	工程师	安装工程师 (市政)	
9	黄德明	27	土建	本科	—	安装工程师 (电气)	
10	徐海东	27	市政	本科	助理工程师	市政工程师	

(3) 成果文件

工程(竣工结算)审核书

工程名称: 坂银通道工程土建 2 标

文件编号: 航建(2014)37-BYTD-ZJ91

建筑面积: M²

单方造价: 元/M²

发 包 人: 深圳市交通公用设施建设中心

发包人主管:

承 包 人: 中交第二公路工程局有限公司

承包人主管:

编制人:

合 同 价: 柒亿贰仟伍佰零伍万零陆佰伍拾捌元贰角玖分

¥ 725, 050, 658. 29

报送造价: 柒亿柒仟贰佰叁拾玖万伍仟捌佰柒拾玖元捌角肆分

¥ 772, 395, 879. 84

审核造价: 柒亿贰仟壹佰叁拾陆万玖仟陆佰捌拾贰元叁角壹分

¥ 721, 369, 682. 31

工程造价咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

批 准 人:

复 核 人:

编 审 人:

审核日期:

2023 年 07 月 31 日



深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2024〕269号



建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

评审项目：坂银通道工程项目土建2标施工承包
合同结算

2023年8月22日至12月11日(其中8月30日至9月26日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市交通公用设施建设中心送审的坂银通道工程项目土建2标施工承包合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称		坂银通道工程项目				
项目批准文号		深发改〔2014〕1305号	投资总额	328,651万元		
资金来源		市政府投资	合同金额	725,050,658.29		
造价咨询单位		深圳市航建工程造价咨询有限公司				
设计单位		北京市市政工程设计研究总院有限公司				
监理单位		深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	土建2标施工承包合同	中交第二公路工程局有限公司	721,369,682.31	700,274,112.77	21,095,569.54	2.92
合计金额			721,369,682.31	700,274,112.77	21,095,569.54	2.92
<p>评审发现的问题、有关说明及建议:</p> <p>一、招投标情况</p> <p>土建2标施工承包合同于2014年12月由建设单位在深圳市建设工程交易服务中心公开招标,采用定性评审、票决抽签方式确定中标单位为中交第二公路工程局有限公司,中标价725,050,658.29元,中标净下浮率14.70%。</p> <p>二、主要核减情况</p> <p>(一)因送审工程量有误,核减约1,128.75万元,主要包括:平洞开挖、小导管、锚杆、型钢、隧道内其他结构混凝土、变形缝等项目工程量的核减。</p> <p>(二)因结算价格不符合合同约定,核减约342.40万元,主要包括:机械开挖试验费用、土石方外弃运距增加调整费用、光端机、电缆保护管等项目单价的调整。</p> <p>(三)因工料机调差、规费调整,核减约638.41万元。</p> <p>三、评审发现的问题及建议</p> <p>(一)合同工期未有效执行,工程延期审批不规范</p> <p>该合同工期为1004日历天,实际开工日期为2015年7月1日,竣工验收日期为</p>						

(二) 我中心于2023年12月11日发出评审报告征求意见稿(深财审征〔2023〕665号),建设单位于2024年1月31日回复《对评审报告(征求意见稿)意见回单》,2024年2月1日至5月13日为建设单位补充资料 and 进行数据核对的时间,5月14日建设单位及施工单位将《结算评审审定结果确认表》反馈至我中心,评审报告出具时间因上述原因延后。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024年5月23日



抄送: 深圳市交通运输局, 深圳市审计局。

- 4 -

7. 深圳市南坪快速路三期工程造价咨询 2 标(土建 3 标)

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书
编码: 20150318006B

工程编号: 4403832014006604
工程名称: 深圳市南坪快速路三期工程造价咨询2标
建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心
建设规模:
招标方式: 公开招标
抽签时间: 2015-02-05
中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司
中 标 价: [人民币]364.4万元

(大写: 叁佰陆拾肆万肆仟元整)

中标工期:

项目经理(总监): _____ 资格证书号: _____
本工程于 2015年02月05日 15时30分 在深圳市建设工程交易服务中心
六开标室 公开抽签, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。
中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同, 签订合同的
地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)
法定代表人或其委托代理人 经办人: 张财章
(签字或盖章): _____ 招标人(盖章): _____
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____
打印日期: 2015年03月18日

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

(2) 合同

副本

合同编号: NPKS-2X-003

深圳市交通公用设施建设中心
工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳市南坪快速路三期工程造价咨询 2 标

工程地点: 深圳市龙岗、坪山

委 托 人: 深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

2015 年 3 月

第一部分 协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市南坪快速路三期工程造价咨询 2 标造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深圳市南坪快速路三期工程造价咨询 2 标

2、工程地点：深圳市龙岗、坪山

3、工程造价咨询服务范围为：深圳市南坪快速路三期工程土建 3 标全过程造价咨询以及业主安排的其他工作

二、建设工程咨询服务内容（包括以下内容但不限于，最终工作以实际安排为准）

工可、概算审核

1、审核工可、概算方案，协助完成工可、概算评审工作；

施工图预算及标底编制、审核

1、编制或审核工程预算；

2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；协助政府审计部门审计标底，参加有关的会议；

3、提供主要材料数量及价格清单；

4、提供主要设备清单及单价；

5、编制、生成、上传招标文件商务标部分；

6、协助审核招标文件及施工合同条款；

施工阶段：

- 1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 2、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 3、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 4、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 5、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，

提出相关改善建议；

- 6、其它工程造价技术咨询工作等。

结算审核：

- 1、审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 2、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 3、其它工程造价技术咨询工作等。

竣工决算编制：

竣工决算资料整理编制，包含竣工财务决算报表等决算全套送审资料。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、咨询人接到施工图纸后，____天内提出审图意见，并报委托人；
- 2、概算审核成果文件提交时间：接到委托人通知及相关资料后____天内提交；
- 3、施工图预算编制及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后____天内提交；
- 4、工程变更审核成果提交时间：接到委托人通知及相关资料后____天内提交；
- 5、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后____天内；
- 6、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后____天内；
- 7、生成及上传招标文件商务标部分时，接到委托人通知后，配合委托人当天内完成商

务标上传工作；

- 8、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、本项目造价咨询服务费计费额为该工程概算批复的建筑安装工程费。造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）计算，再下浮 20%计取，**合同价暂定为人民币（大写）叁佰陆拾肆万肆仟元整（¥364.4万元）**，结算价以政府审计部门审定为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式

概算审核阶段（如有）：咨询人按要求提交工程成果文件，并经发改部门下达概算批复后，支付至合同暂定价的 10%；

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付至合同暂定价的 35%；

施工阶段：工程总体进度完成 80%、且所有招标都已完成后 15 天内，支付至合同暂定价的 70%；

结算阶段：工程完工且完成结算审核并送审后 15 天内，支付至合同暂定价的 90%；政府审计部门审定结算价后付清余款（委托人根据项目最终履约评价情况进行支付，评价为优秀或者良好的，全额支付审定结算价；评价为合格的，支付审定结算价的 95%；评价为不合格的，支付审定结算价的 90%）。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本协议书共签订十二份；其中正本 2 份，委托人、咨询人各持 1 份；副本 10 份，委托人持 7 份，咨询人持 3 份。

委托人：（盖章）深圳市交通公用设施建设中心 咨询人：（盖章）深圳市航建工程造价咨



法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

或

或

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

经办人： 张工 82787114

经办人：

地址：

地址：

邮政编码：

开户银行：

账号：

邮政编码：

签订时间：2015 年 3 月 20 日

(3) 成果文件

工程(竣工结算)审核书

工程名称：南坪快速路三期工程土建 3 标工程

文件编号：航建 2015-05-NPKS3B-ZJ34

建筑面积： M2

单方造价： 元/M2

发 包 人：深圳市交通公用设施建设中心

发包人主管：

承 包 人：厦门安能建设有限公司

承包人主管： 编制人：

合 同 价：伍亿肆仟柒佰伍拾伍万贰仟零捌拾肆元零玖分

¥ 547, 552, 084. 09

报送造价：陆亿壹仟贰佰贰拾万零玖仟伍佰壹拾柒元壹角捌分

¥ 612, 209, 517. 18

审核造价：伍亿陆仟柒佰壹拾伍万肆仟柒佰壹拾元壹角整

¥ 567, 154, 710. 10

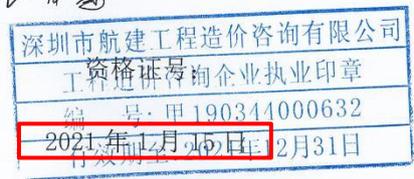
工程造价咨询人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人注册号

复核人：代兴学

审核人：李俊

审核日期：



深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕395号

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

评审项目：南坪快速路三期工程土建3标施工合同
结算

2021年1月26日至4月22日（其中2月1日至3月5日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市交通公用设施建设中心送审的南坪快速路三期工程土建3标施工合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	南坪快速路三期工程项目				
项目批准文号	深发改〔2014〕972号	投资总额	427,419万元		
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	547,552,084.09		
造价咨询单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
监理单位	深圳市兆业工程顾问有限公司				
施工单位	厦门安能建设有限公司				
序号	合同名称	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	南坪快速路三期工程土建3标施工合同	567,154,710.10	551,510,853.05	15,643,857.05	2.76
	合计金额	567,154,710.10	551,510,853.05	15,643,857.05	2.76
<p>评审发现的问题、有关说明及建议：</p> <p>一、主要核减情况</p> <p>（一）因结算工程量不实，核减约938.42万元，主要包括：挖一般土方、余方弃置、加筋三维网垫、混凝土墩（台）帽、仰拱填充等工程量。</p> <p>（二）因结算价格不符合合同约定，核减约259.92万元，主要包括：片石混凝土挡墙墙身、涂料、GRC装饰板、9mm厚浅黄色松木秀壁板等单价。</p> <p>（三）因其它原因调整，核减约239.81万元，主要包括：人工、材料调差费用、土石方运距增加费。</p> <p>（四）因以上核减相应调整规费、税金，核减约126.24万元。</p> <p>二、存在的问题及建议</p> <p>（一）该工程合同工期1095天，实际工期1258天，超合同工期163天。</p> <p>建设单位提供了《工程延期审批表》及《深圳市交通公用设施建设中心工作会议纪要（19）》，说明工期延期是因大山陂水库1号隧道西段左洞洞顶钟启明房屋征地拆迁影响，工程延期166天，非施工单位原因造成，同意工期顺延。经核实相关凭证资料，情况属实。</p>					

建设单位应完善前期工作，加强施工工期管理，按期完成工程建设任务，及时发挥项目投资效益。

(二) 送审材料询价资料不实，送审单价虚高。

建设单位送审的桩板墙 GRC 装饰挂板五方询价表显示，桩板墙 GRC 装饰挂板三家报价单位分别为珠海德姿建材有限公司、珠海尚贤建材科技有限公司、广西青龙化学建材有限公司，材料报价为 800 至 1070 元/平方米不等。评审发现，三家报价单位联系人均为广东青龙建筑工程有限公司员工，即三家单位的报价均来自于同一家公司。1 号、2 号桩板墙 GRC 装饰挂板材料送审单价分别为 800 元/平方米、850 元/平方米。评审组经多方询价以及对比以往审定的工程结算价格，确定评审单价分别为 350 元/平方米、400 元/平方米，材料询价核减 89.3 万元，核减率达 49.3%。

建设单位应建立、健全材料采购询价管理制度，加强对材料采购价格的市场调研，确定合理的控制价，经询价确定的材料价格应接近市场合理价格水平，并加强对造价咨询单位的合同管理及履约评价，提高造价审核把关质量。

三、其它情况说明

(一) 关于 2 号桩板墙 GRC 现场实施数量与图纸数量不一致的问题，因建设单位未能提供设计变更及相关确认材料，评审按照施工图计算予以核减工程量。如建设单位后续能补充相关凭证资料，可按规定再行评审、调整。

(二) 我中心于 2021 年 4 月 22 日发出评审报告征求意见稿（深财审征〔2021〕177 号），建设单位于 5 月 11 日回复《对评审报告（征求意见稿）意见》，5 月 6 日开始就工程量不实、单价不合理等问题进行核对，于 7 月 12 日与我中心共同就部分争议现场勘测，8 月 2 日基本完成工程量及单价核对工作。8 月 5 日，建设单位就核对过程中存在问题补充了《结算审核设计图纸确认记录》、《关于南坪快速路三期工程土建 3 标结算中临时边坡加筋三维网垫工程量的说明》、宝汤段路基挖方及换填段施工工序质量检验单等相关资料。8 月 9 日，建设单位、咨询单位及施工单位签字确认评审结果。评审报告出具时间因上述原因延后。



抄送：深圳市交通运输局，深圳市审计局。

8. 深圳市南坪快速路三期工程造价咨询 4 标(土建 5 标)

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

编码: 20150318003B

工程编号: 4403832014006602

工程名称: 深圳市南坪快速路三期工程造价咨询4标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

建设规模:

招标方式: 公开招标

抽签时间: 2015-02-05

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中 标 价: [人民币]303.92万元

(大写: 叁佰零叁万玖仟贰佰元整)

中标工期:

项目经理(总监):

资格证书号:

本工程于 2015年02月05日 15时30分 在深圳市建设工程交易服务中心

六开标室 公开抽签, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同, 签订合同的
地点为: _____。

招标代理机构(盖章):

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

经办人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2015年03月18日

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

(2) 合同

正本

合同编号: NPKS-2X-005

深圳市交通公用设施建设中心
工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳市南坪快速路三期工程造价咨询 4 标

工程地点: 深圳市龙岗、坪山

委托人: 深圳市交通公用设施建设中心

咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

2015 年 3 月

第一部分 协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市南坪快速路三期工程造价咨询4标造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深圳市南坪快速路三期工程造价咨询4标

2、工程地点：深圳市龙岗、坪山

3、工程造价咨询服务范围：深圳市南坪快速路三期工程土建5标全过程造价咨询、第三方监测审核以及业主安排的其他工作

二、建设工程咨询服务内容（包括以下内容但不限于，最终工作以实际安排为准）

工可、概算审核

1、审核工可、概算方案，协助完成工可、概算评审工作；

施工图预算及标底编制、审核

1、编制或审核工程预算；

2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；协助政府审计部门审计标底，参

加有关的会议；

3、提供主要材料数量及价格清单；

4、提供主要设备清单及单价；

5、编制、生成、上传招标文件商务标部分；

6、协助审核招标文件及施工合同条款；

□施工阶段：

- 1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 2、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 3、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 4、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 5、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，

提出相关改善建议；

- 6、其它工程造价技术咨询工作等。

□结算审核：

- 1、审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 2、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 3、其它工程造价技术咨询工作等。

□竣工决算编制：

竣工决算资料整理编制，包含竣工财务决算报表等决算全套送审资料。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、咨询人接到施工图纸后，____天内提出审图意见，并报委托人；
- 2、概算审核成果文件提交时间：接到委托人通知及相关资料后____天内提交；
- 3、施工图预算编制及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后____天内提交；
- 4、工程变更审核成果提交时间：接到委托人通知及相关资料后____天内提交；
- 5、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后____天内；
- 6、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后____天内；
- 7、生成及上传招标文件商务标部分时，接到委托人通知后，配合委托人当天内完成商

务标上传工作；

- 8、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、本项目造价咨询服务费计费额为该工程概算批复的建筑安装工程费。造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)计算,再下浮 20%计取。合同价暂定为人民币(大写)叁佰零叁万玖仟贰佰元整(¥303.92万元),结算价以政府审计部门审定为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用(含合理成本、税金及利润等一切费用),已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式

概算审核阶段(如有):咨询人按要求提交工程成果文件,并经发改部门下达概算批复后,支付至合同暂定价的 10%;

预算(标底)阶段:咨询人按要求提交工程预算成果文件,且主体工程完成招标后 15 天内支付至合同暂定价的 35%;

施工阶段:工程总体进度完成 80%、且所有招标都已完成后 15 天内,支付至合同暂定价的 70%;

结算阶段:工程完工且完成结算审核并送审后 15 天内,支付至合同暂定价的 90%;政府审计部门审定结算价后付清余款(委托人根据项目最终履约评价情况进行支付,评价为优秀或者良好的,全额支付审定结算价;评价为合格的,支付审定结算价的 95%;评价为不合格的,支付审定结算价的 90%)。

若因政府原因取消或终止本项目,委托人不做金钱或实物的赔偿,咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请,委托人审查无误并签署意见后

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本协议共签订十二份；其中正本 2 份，委托人、咨询人各持 1 份；副本 10 份，委托人持 7 份，咨询人持 3 份。

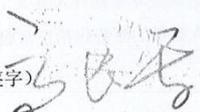
委托人：（盖章） 深圳市交通公用设施建设中心 咨询人：（盖章） 深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

或

或

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

经办人： 张工 82787114

经办人：

地址：

地址：

邮政编码：

开户银行：

账号：

邮政编码：

签订时间：2015 年 3 月 20 日

(3) 成果文件

工程（竣工结算）审核书

工程名称：南坪快速路三期工程土建 5 标工程

文件编号：航建 2015-06-NPKS5B-ZJ37

建筑面积：M2

单方造价：元/M2

发 包 人：深圳市交通公用设施建设中心

发包人主管：

承 包 人：杭州萧宏建设集团有限公司

承包人主管： 编制人：

合 同 价：肆亿壹仟叁佰零陆万贰仟伍佰陆拾伍元伍角陆分

¥ 413,062,565.56

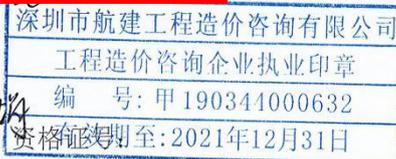
报送造价：肆亿伍仟捌佰叁拾捌万捌仟肆佰陆拾贰元壹角捌分

¥ 458,388,462.18

审核造价：肆亿零叁拾捌万玖仟玖佰陆拾壹元伍角玖分

¥ 400,389,961.59

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司



2021年9月28日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2022〕157号



建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

评审项目：南坪快速路三期工程项目土建 5 标施工
合同结算

2021年11月1日至2022年1月18日(其中2021年11月5日至12月14日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市交通公用设施建设中心送审的南坪快速路三期工程土建5标施工合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	南坪快速路三期工程项目					
项目批准文号	深发改〔2014〕972号	投资总额	427,419.00万元			
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	413,062,565.56			
造价咨询单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司					
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司					
监理单位	深圳市兆业工程顾问有限公司					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	南坪快速路三期工程土建5标施工合同	杭州萧宏建设环境集团有限公司(原名:杭州萧宏建设集团有限公司)	400,389,961.59	388,267,803.88	12,122,157.71	3.03
合计金额			400,389,961.59	388,267,803.88	12,122,157.71	3.03
<p>评审发现的问题、有关说明及建议:</p> <p>一、主要核减情况</p> <p>(一)工程量不实,核减约1,150.48万元。主要核减填方、余方弃置、仰拱填充、注浆、电缆排管、塑料管道等的工程量。</p> <p>(二)单价不合理,核减约20.65万元。主要核减临时路、回填中粗砂(台背)、阀门、弯头等的项目单价。</p> <p>(三)调差计算不符合规定,核减约41.09万元。主要核减人工、钢材、混凝土、水泥等的调差。</p> <p>二、评审发现的问题及建议</p> <p>(一)实际工期超合同工期</p> <p>该工程合同工期1095日历天,实际工期1538日历天,超合同工期443日历天,</p>						

超幅为 40.46%。建设单位提供了资料说明，主要是受道路竣工验收程序（新增全封闭声屏障及路面等后续专业标段全面完工后才能进行竣工检测）的影响，工期延误非承包人原因造成，建设单位审批同意工期顺延 443 日历天。

建设单位应完善前期工作，做好不同专业之间的工序交接管理工作，加强施工工期管理。

（二）未按法规规定和合同约定的时限审核、送审合同结算

该合同工程竣工时间为 2019 年 11 月 26 日，施工单位结算资料上报建设单位时间为 2020 年 5 月 10 日，建设单位委托深圳市航建工程造价咨询有限公司于 2021 年 9 月 28 日完成造价审核，于 2021 年 11 月将该合同结算送我中心评审，建设单位审定造价和咨询单位审定造价一致。从该工程合同验收之日起至建设单位送审工程结算约 2 年。上述行为不符合《深圳市政府投资项目管理条例》（2000 年 7 月 1 日起实施）第三十三条“政府投资项目按批准设计文件所规定的内容建成后，应当于六个月内完成工程结算、竣工决算和竣工验收”及合同专用条款 17.5.1 条第一点“承包人应在竣工初验合格后 90 天内向发包人和监理人提交 4 份结算书及结算资料发包人”、合同专用条款 17.5.1 条第二点“发包人、监理人在收到承包人提交的竣工结算书及结算资料后：5000 万以上的 56 天内，应按合同的有关约定，依据结算资料，对承包人提交的竣工结算书进行审查、核对”、合同专用条款 17.5.1 条第六点“承包人在竣工验收合格后，结算额 1 亿元及以上的 5 个月内未向发包人提交竣工结算资料的，发包人有权根据现有的资料办理竣工结算，由此导致的一切后果由承包人自行承担”的规定。

建设单位应加强结算工作管理，按规定及时审核、送审工程结算，避免因审核时间过长导致资料遗失及工程尾款支付滞后产生合同纠纷等风险。

深圳市财政投资评审中心

2022 年 4 月 14 日

抄送：深圳市交通运输局，深圳市审计局。

9. 空港新城综合管廊二期项目全过程造价咨询

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 440300201701640003001

标段名称: 空港新城综合管廊二期项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 中标综合费率0.28%

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2017-12-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-12-28



查验码: 1114786636129620

查验网址: www.szjsjy.com.cn

(2) 合同

2017-62(1)

合同编号 (甲方): QJTG-HT-2018-016
合同编号 (乙方): GLGS-HT-2018-003

主

建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 空港新城综合管廊二期项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市

委托单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

双方一致确认:该项目的管理方为深圳中冶管廊建设投资有限公司,管理方按合同约定的委托人权利义务对本项目进行管理的。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 空港新城综合管廊二期项目

工程地点: 深圳市宝安区

工作范围: 从可研、方案设计、初步设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的所有造价咨询服务(详见附件1)。

二、咨询服务类别:

(一): 建设项目可行性研究投资估算

编制(审核) 项目经济评价

(二): 建设工程概算编制(审核)

建设工程预算编制(审核)

建设工程结算编制(审核)

(三): 建设工程招标工程量清单及标底编制(审核)

施工投标报价的编制(审核)

(四): 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

(五): 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六): 对建设工程造价进行全过程编制(审核)

(七): 其他: 咨询人应完成的其他工作

三、咨询酬金:

(一)本工程造价咨询酬金暂定为人民币(大写):柒佰肆拾万零叁佰贰拾元整;

¥: 740.032 万元;

合同暂定价以政府主管部门批复设计概算中对应造价咨询服务范围的建安工程费按中标综合费率(0.28%)取费后确定。

合同结算价以经政府审计部门审定的竣工结算中对应造价咨询服务范围的建安工程费按中标综合费率(0.28%)取费后确定,最终以审计审定为准。

合同价包括但不限于咨询人员及派驻人员工资、交通费、通讯费、办公费、税金、履约评价酬金等招标文件要求的各项费用,为固定费率(其中含5%的履约评价酬金)。

□1、工程造价咨询酬金按下列第___种方式计算:

□(1)以咨询工程总造价为基数,费率为___/___;

□(2)以工程造价核减额为基数,费率为___/___;

□(3)以钢筋抽量吨数为基数,费用为___/___元/吨;

□(4)固定酬金;

□(5)工程造价咨询酬金采用差额定率累进计费、按阶段及具体委托项目计取。

□(6)其他:

□2、可调合同酬金的调整方式:

(二)支付方式:

■银行转账

□票据结算

□其他:

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施,至工程竣工审计完成结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后,应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况,分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件1。

(本页为签署页，无正文)



委托人: 深圳市特区建设发展
集团有限公司
地址: 大中华国际交易广场裙楼7楼

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:



咨询人: 深圳市航建工程造价咨询
有限公司
地址: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦
附10楼

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行: 平安银行深圳华富支行

帐号: 11002878123402

何佩红

合同签订时间: 2018年1月15日

合同签订地点:

备案意见:

经办人:

备案机构:

年 月 日

(3) 成果文件

工程预算书

工程名称：空港新城综合管廊二期项目（福凤路至 220 千伏架空
线下地点段）

文件编号：航建 2017-62(1)-KGGLEQ-ZJ39

建筑面积： M²

单方造价： 元/M²

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

建设单位审核人：

设计单位：中冶赛迪工程技术股份有限公司

工程造价：玖仟柒佰贰拾壹万叁仟捌佰伍拾柒元贰角玖分

¥ 97, 213, 857. 29

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

批准人：

复核人：

编制人：

编制日期：



阿阳
李兴华
郑少强
唐梅艳



2024 年 12 月 09 日

三、企业综合实力

目录

(一)注册造价师数量	155
(二)企业近年参与编制市级及以上定额、规范、行业编制情况	156
1. 编制《建设工程工程量清单计算标准》配套的深圳补充工程量清单(市政、轨道交通、矿山、爆破、构筑物工程)	158
2. 建设项目多层级工程造价指标体系及数字化造价管理系统的研究	162
3. 政府投资市政工程投资估算造价指标分析项目	164
4. 政府投资市政工程投资概算造价指标分析项目(2024 年度)	167
5. 土石方与地基基础工程消耗量标准	170
6. 建筑工程消耗量标准	172
7. 市政工程消耗量标准(包含道路工程, 桥涵工程, 隧道工程, 给水排水管网工程, 水处理工程, 燃气工程, 电力通道、通信管道及照明工程, 交通工程)	174
8. 城市地下综合管廊工程消耗量标准	190
9. 深圳市公共设施全生命周期建设运营管理和项目谋划预研项目	192
10. 深圳市交通基础设施维修养护工程年度费用标准编制技术咨询	197
11. 《建筑碳排放测算标准》编制	201
12. 深圳市建设工程工程量清单综合单价分析系统采购	202
13. 深圳市建筑废弃物减排利用相关问题咨询服务	205
14. 市政工程造价文件分部分项和措施项目划分标准	209
15. 市政工程多层级造价指标分析智能识别研究项目	222
16. 2022 年度广东省工程造价改革研究课题: 工程造价数据库建立与应用研究	230
17. 前海政府投资项目数字化概算审核指标	235
18. 《建设工程造价咨询工期标准(房屋、市政及城市轨道交通工程)》	246
19. 中国工程造价团体标准体系研究	253
20. 装配式钢结构学校全生命周期造价体系研究课题(获得“深圳市工程建设领域科技计划项目证书”)	255
21. 深圳市学校医院类项目工程造价指标体系研究	257
22. BIM 技术应用对工程造价咨询企业转型升级的支撑和影响研究	261
23. 深圳市市政工程多层级造价指标体系研究	264
24. 新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究	271
25. 基于全生命周期成本与效益分析的绿色建筑产业链形成机制研究(获得“2020 年度全国优秀工程咨询成果奖优秀奖”)	278
26. 《坪山区政府投资项目经济指标规范(学校类)》修订	280
27. 建设项目全过程工程咨询指南(获得“2020 年度全国优秀工程咨询成果奖三等奖”)	283
28. 造价成果电子文件编制格式规范(房屋建筑篇)	286
29. 房屋建筑造价指标分析模型研究	291
30. 建设工程造价鉴定规范目录	296
31. 《龙华区政府投资学校医院项目建设规模及投资控制指标指引》修编课	

题研究	300
32. 《坪山新区政府投资项目经济指标研究-学校篇》编制	307
33. 《龙华新区政府投资项目建设标准与概算指标》编制	313
34. 建筑废弃物减排技术规范	320
(三) 企业创新能力	322
1. 高新技术企业	323
2. 专利证书	324
3. 创新性中小企业	325
4. 专精特新中小企业	325
5. 科技型中小企	326
(四) 投标人纳税情况一览表	329
1. 2022 年度纳税证明	330
2. 2023 年度纳税证明	331
3. 2024 年度纳税证明	332
(五) 投标人协审经验情况一览表	333
1. 深圳市龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目	334
2. 深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政评审封闭式 框架协议采购项目	342
3. 深圳市罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目	349
4. 深圳市龙华区财政局聘用工程造价咨询机构协助评审项目	355
5. 深圳市审计局聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目	357
6. 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局财政性资金投资项目第三方服 务采购	358
7. 深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目	359
8. 深圳市福田区建设工程质量安全中心工程造价咨询协审服务	361
(六) 投标人获奖及履约情况一览表	362
1. 中国建设工程造价管理协会第理事会常务理事单位（第六、七、八届）	362
2. 工程造价咨询企业信用评价 AAA	365
3. 2014 年度先进单位会员	366
4. 第四届优秀工程造价成果奖二等奖	367
5. 优秀工程造价成果奖一等奖	368
6. 工程造价优秀成果奖一等奖	369
7. 广东省工程造价协会理事会副会长单位（第三、四届）	370
8. 2015-2016 年度先进会员单位	372
9. 2014 年度先进会员单位	372
10. 2013 年度先进会员单位	373
11. 2017 年度工程造价优秀成果奖一等奖	373
12. 2015 年度工程造价优秀成果奖三等奖	374
13. 深圳市造价工程师协会理事会副会长单位（第二、三、四、五、六、七 届）	375
14. 2023 年度工程造价咨询先进单位	378
15. 2022 年度工程造价咨询先进单位	378
16. 2021 年度工程造价咨询先进单位	379
17. 2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖	380

18. 2021 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	381
19. 2020 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	382
20. 2019 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	382
21. 深圳市绿色建筑协会理事会副会长单位（第二、三、四届）	383
22. 深圳市工程咨询协会理事会副会长单位（第四届）	387
23. 深圳市福田区会计学会理事会副会长单位（第三、四届）	388
24. 深圳市财政预算和投资评审中心 2024、、2023、2022 年度履约优秀 .	389
25. 2020、2021、2023 年度先进工程造价协审单位	395
26. 龙岗区财政投资评审中心 2021、2022、2023 年度履约优秀	397
27. 深圳市罗湖区财政投资评审中心 2020-2024 年度履约优秀	403
28. 2022-2024 年度建设服务先进集体奖	410
29. 优秀供应商	413

(一)注册造价师数量

全国工程造价咨询管理系统

深圳市航建工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403001923078076	企业法定代表人	陈曼文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2004-06-25	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市航建工程造价咨询有限公司是一家专业从事建筑工程咨询服务的甲级公司（甲级工程造价咨询资质、甲级工程招标代理资质、工程咨询甲级资质），正式成立于1995年元月13日，是深圳市第一批具有法人资格的工程造价咨询公司。公司宗旨为“诚信、科学、公正、创新”。目前公司注册...

展开

[一级造价工程师 \(47\)](#) [二级造价工程师 \(93\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	伍炎彬	440882*****28	B14254400037580	安装
2	黄德明	440784*****15	B14254400037589	安装
3	杨晓生	445281*****12	B11254400037556	土建
4	邓振宇	440301*****76	B14254400037612	安装
5	高佳凯	320684*****37	B14254400037610	安装
6	郑旭洋	440582*****12	B11254400037613	土建
7	陈荣全	440825*****45	B11254400037600	土建
8	赵佩仪	450924*****20	B11244400030490	土建
9	周雄	421126*****73	B11244400030568	土建
10	刘伟桦	431024*****29	B11244400030530	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

(我司现有一级造价工程师 47 人，二级注册造价师 93 人)

(二)企业近年参与编制市级及以上定额、规范、行业编制情况

序号	项目名称	委托单位	委托时间
1	编制《建设工程工程量清单计算标准》配套的深圳补充工程量清单(市政、轨道交通、矿山、爆破、构筑物工程)	深圳市建设工程造价管理站	2025.02
2	建设项目多层次工程造价指标体系及数字化造价管理系统的研究	深圳市住房和建设局	2014.12
3	政府投资市政工程投资估算造价指标分析项目	深圳市建设工程造价管理站	2024.12
4	政府投资市政工程投资概算造价指标分析项目(2024年度)	深圳市建设工程造价管理站	2024.05
5	土石方与地基基础工程消耗量标准	深圳市建设工程造价管理站	2024.10
6	建筑工程消耗量标准	深圳市建设工程造价管理站	2024.10
7	市政工程消耗量标准(包含道路工程,桥涵工程,隧道工程,给水排水管网工程,水处理工程,燃气工程,电力通道、通信管道及照明工程,交通工程)	深圳市建设工程造价管理站	2024.10
8	城市地下综合管廊工程消耗量标准	深圳市建设工程造价管理站	2024.10
9	深圳市公共设施全生命周期建设运营管理和项目谋划预研项目	深圳市发展和改革委员会	2024.09
10	深圳市交通基础设施维修养护工程年度费用标准编制技术咨询	深圳市交通公用设施管理处	2023.11
11	《建筑碳排放测算标准》编制	深圳市房地产和城市建设发展研究中心	2023.09
12	深圳市建设工程工程量清单综合单价分析系统采购	深圳市建设工程造价管理站	2023.04
13	深圳市建筑废弃物减排利用相关问题咨询服务	深圳职业技术学院	2023.02
14	市政工程造价文件分部分项和措施项目划分标准	深圳市建设工程造价管理站	2022.11
15	市政工程多层次造价指标分析智能识别研究项目	深圳市建设工程造价管理站	2022.03
16	2022年度广东省工程造价改革研究课题:工程造价数据库建立与应用研究	广东省工程造价协会	2022.03
17	前海政府投资项目数字化概算审核指标	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	2021.09
18	《建设工程造价咨询工期标准(房屋、市政及城市轨道交通工程)》	中国建设工程造价管理协会	2021.08
19	中国工程造价团体标准体系研究	中国建设工程造价管理协会	2021.06
20	装配式钢结构学校全生命周期造价体系研究课题(通过市住建局“深圳市工程建设领域·科技计划项目验收”)	深圳市造价工程师协会	2021.01
21	深圳市学校医院类项目工程造价指标体系研究	深圳市建筑工务署 工程管理中心	2021.01
22	BIM技术应用对工程造价咨询企业转型升级的支撑和影响研究	中国建设工程造价管理协会	2021.01
23	深圳市市政工程多层次造价指标体系研究	深圳市建设工程造价管理站	2020.07
24	新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究	深圳市造价工程师协会	2020.06
25	基于全生命周期成本与效益分析的绿色建筑产业链形成机制研究(获“2020年度全国优秀工程咨询成果奖优秀奖”)	/	2019.12
26	《坪山区政府投资项目经济指标规范(学校类)》修订	深圳市坪山区发展和改革局	2018.12

序号	项目名称	委托单位	委托时间
27	建设项目全过程工程咨询指南（获“2020年度全国优秀工程咨询成果奖三等奖”）	/	2018.04
28	造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）	深圳市建设工程造价管理站 深圳市造价工程师协会	2018.02
29	房屋建筑造价指标分析模型研究	深圳市造价工程师协会	2018.02
30	建设工程造价鉴定规范	中国建设工程造价管理协会	2017.08
31	《龙华区政府投资学校医院项目建设规模及投资控制指标指引》修编课题研究	深圳市龙华区发展和改革局	2017.07
32	《坪山新区政府投资项目经济指标研究-学校篇》编制	深圳市坪山区发展和改革局	2014.08
33	《龙华新区政府投资项目建设标准与概算指标》编制	深圳市龙华区发展和改革局	2013.09
34	建筑废弃物减排技术规范	深圳市住房和建设局	2012.01, 2025 修编

1. 编制《建设工程工程量清单计算标准》配套的深圳补充工程量清单(市政、轨道交通、矿山、爆破、构筑物工程)

2025-06

2025 版

合同编号: zjz 2025004

项目（课题）委托合同

合同名称：编制《建设工程工程量清单计算标准》配套的深圳补充工程量清单（市政、轨道交通、矿山、爆破、构筑物工程）

委托方（甲方）：深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订地点：深圳市福田区



本合同共 19 页（含封面）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，并依据

中标通知书（招标编号：_____）

立项呈批表（办文编号：_____ F2025010032 _____）

其他批准文件深建纪（2025）1号，甲方决定委托乙方承担“编制《建设工程工程量清单计算标准》配套的深圳补充工程量清单（市政、轨道交通、矿山、爆破、构筑物工程）”工作。

甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目（课题）基本情况

1.1 项目（课题）名称：编制《建设工程工程量清单计算标准》配套的深圳补充工程量清单（市政、轨道交通、矿山、爆破、构筑物工程）

1.2 委托方式为（1）

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其他_____

1.3 本合同签订前，合同项下项目（课题）已取得下列材料（详见附件1：合同前置条件复印件）

立项呈批表；

中标通知书；

站务会纪要；

市政府文件；

其他_____。

第二条 项目（课题）要求和内容

收集、对比 2024 版和 2013 版市政、轨道交通、矿山、爆破、构筑物工程工

程清单计量标准，完成市政、轨道交通、矿山、爆破、构筑物工程深圳补充工程清单及调整规定。

第三条 合同价款

3.1 本合同项下总价款（含税）为人民币大写壹拾捌万元整（小写：¥ 180000.00元）。

3.2 本合同项下总价款计算方式为：

参照深圳市住房和建设局调研课题经费预算参考标准规定测算，并经甲乙双方协商一致而成，

经公开招标/政府采购，形成的中标价，

_____，

包含_____费。（具体描述见附件 2）

3.3 该合同价款包括完成本项目（课题）研究所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

乙方专业工作人员的劳务费用、数据采集费用、差旅费用、办公用品购置费用；

研究资料购置费用；

会议费用；

专业问题咨询费用；

成果文本印刷费用；

成果评审费；

成果公开展示费用；

其他各类税费、杂费。

委托方： 深圳市建设工程造价管理站

(甲方) (盖章)



法定代表人 (签名):

委托代理人 (签名):

罗菲

2015 年 2 月 14 日

受托方： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

(乙方) (盖章)



法定代表人 (签名):

何阳

委托代理人 (签名):

2015 年 2 月 14 日

2. 建设项目多层次工程造价指标体系及数字化造价管理系统的研究



广东省住房和城乡建设厅关于发布2024年广东省住房和城乡建设厅科技创新计划的通知

2024-12-31 11:07 来源: 本网

各地级以上市住房和城乡建设、城市管理和综合执法主管部门，住房公积金管理中心，广州、深圳、珠海、汕头、佛山、河源、东莞、中山、阳江、湛江、茂名市水务局，广州市林业和园林局，横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局，有关行业协会、学会，各项目承担单位：

现将《2024年广东省住房和城乡建设厅科技创新计划》印发给你们，请各项目承担单位按照《广东省住房和城乡建设厅科技创新计划项目管理办法》和《广东省住房和城乡建设厅关于做好科技创新计划项目实施和验收管理工作的通知》（粤建科函〔2021〕633号）要求，认真组织实施，按时完成研究计划和考核指标。请各推荐单位按要求做好推荐的科技项目的日常管理工作，协调、解决实施中的问题。

项目实施过程中有关问题，请及时反馈我厅科技信息处。

联系电话：020-83133643。

附件：1.广东省住房和城乡建设厅2024年科技创新计划（选题项目）

2.广东省住房和城乡建设厅2024年科技创新计划（自主、定向项目）

广东省住房和城乡建设厅

2024年12月26日

附件下载

- 广东省住房和城乡建设厅2024年科技创新计划（选题项目）.xlsx
- 广东省住房和城乡建设厅2024年科技创新计划（自主、定向项目）.xlsx

广东省住房和城乡建设厅2024年科技创新计划（自主、定向项目）

序号	项目编号	项目名称	申报单位	合作单位
1	2024-K2-560053	基于CCUS技术碳固化改性建筑固废制备多元低碱混凝土研究	中建西部建设集团第四（广东）有限公司	广东省预拌混凝土行业协会
2	2024-K5-275076	绿色建筑节能材料燃烧性能智能化测试关键技术研究与示范	广州市建筑材料工业研究所有限公司	广州广检建设工程检测中心有限公司, 广东省建筑材料研究院有限公司, 壹普科技(广州)有限公司
3	2024-K25-011204	硬面清水混凝土耐久性能及其关键制备和施工技术研究	中铁城建集团第二工程有限公司	广东工业大学, 中铁十七局集团(广州)建设有限公司
4	2024-K28-512106	建筑垃圾制备“海绵城市”渗透混凝土材料技术开发	珠海市振业混凝土有限公司	/
5	2024-K4-270455	高性能自密实纤维混凝土在地铁系统的应用技术开发	深圳市地铁集团有限公司	深圳市建材交易集团有限公司, 深圳市建材交易集团建筑科技有限公司, 深圳市城市规划建筑设计股份有限公司
6	2024-K7-533289	碳纳米管/聚丙烯纤维增强材料制备关键技术及其在城市污水处理中的应用研究	广州广检建设工程检测中心有限公司	广州大学
7	2024-K33-122353	多源工业固废低碱高值地基建处理技术研究与应用	中建八局南方建设有限公司	/
8	2024-K33-242770	建筑垃圾处理与资源化利用技术体系研究	广东省建筑科学研究院集团股份有限公司	/
9	2024-K5-063639	轨道交通工程岩溶注浆用水泥净浆关键技术研究与示范	广州市建筑材料工业研究所有限公司	广州地铁建设管理有限公司, 中国水利水电第十四工程局有限公司
10	2024-K3-472888	基于人工智能的大跨钢结构全生命周期结构安全监测分析与研究	广州广检建设工程检测中心有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司, 广州大学, 广东省有色工业建筑质量检测站有限公司
11	2024-K16-014147	新型复合张拉钢架力学行为分析及设计方法	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	中国五冶集团有限公司, 西南交通大学, 北京市建筑工程研究院有限责任公司
12	2024-K16-172782	基于易垂面的新型网架结构力学特性分析与试验研究	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	浙江精工钢结构集团有限公司, 华南理工大学
13	2024-K5-270630	公共建筑多灾安全防御与韧性提升关键技术研究	中建科工集团有限公司	广州大学, 深圳市坪山区建筑工务署
14	2024-K16-140451	系索体育中心索力控制智能算法和机械结构技术研究	中建钢构股份有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司, 华南理工大学, 南京东大现代预应力工程有限责任公司
15	2024-K19-022404	光伏装配式建筑施工关键技术研究与示范	中交一公局第九工程有限公司	佛山大学
16	2024-K6-033425	传统视角下广府地区现代化装配式农居模块化设计关键技术研究	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	/
17	2024-K6-080347	装配式绿色岭南民居建筑体系的开发与应用	仲恺农业工程学院	广东泓任工程技术有限公司, 广东省建材建筑设计院有限公司, 广东真正工程检测有限公司, 广东华深建筑工程信息技术有限公司
18	2024-K9-502990	装配式叠合板绿色仿现浇设计施工全过程关键技术研究与示范	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	中铁上海工程局集团有限公司, 中铁上海工程局集团华南市新建业有限公司
19	2024-K3-445683	基于工业互联网的塔架结构全生命周期健康监测系统	哈尔滨工业大学(深圳)	深圳湾区城市建设发展有限公司, 中国建筑第五工程局有限公司, 中建五局华南建设有限公司

序号	项目编号	项目名称	申报单位	合作单位
61	2024-K38-294798	基于BIM的行业标准化部品部件研究	深圳市建筑产业协会、深圳市华阳国际城市科技有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	深圳市万科城市建设管理有限公司, 深圳市安居集团有限公司, 筑博设计(深圳)有限公司, 东莞市润阳联合智造有限公司, 广东中建新型预制构件有限公司
62	2024-K1-140155	建筑企业数据资产平台构建与运营研究	广州珠江装饰工程有限公司	广联达科技股份有限公司, 广州粤建三和软件股份有限公司
63	2024-K9-403713	基于北斗智能建造数字化技术	深圳市北斗云信息技术有限公司	/
64	2024-K38-324714	新一代自主可控建筑BIM软件(斗拱软件)研发项目	深圳市万算数字技术有限公司	/
65	2024-R2-215199	建筑施工安全风险管控信息平台的构建与应用研究	珠海建工控股集团有限公司	/
66	2024-K1-022218	基于5G远程验收技术研究与示范	中建三局集团华南有限公司	广州市宇案科技有限公司
67	2024-K5-343394	既有建筑幕墙智能诊断与安全防控关键技术研究	广东省有色工业建筑质量检测站有限公司	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司, 深圳市建设工程质量安全技术鉴定学会
68	2024-K5-492061	城市危大工程安全智慧监测系统的研发及产业化	广东智云工程科技有限公司	广州市第一市政工程有限公司
69	2024-K1-525244	人工智能大模型于工程造价应用与研究	永诺科技有限公司	深圳市深汕特别合作区建筑工务署, 华南理工大学, 广东省现代科技创新研究院, 广州市重点公共建设项目管理中心, 广州机场建设投资集团有限公司, 永诺工程咨询有限公司
70	2024-R1-542488	建设项目多层次工程造价指标体系及数字化造价管理系统的研究	深圳市航建工程造价咨询有限公司	/
71	2024-K27-560208	城市内涝及水污染防控关键技术研究与工程示范	广州水务环保技术有限公司	广东轻工职业技术学院, 广州金鹏环保工程有限公司
72	2024-K4-044425	广州北江引水工程(花都水厂及配水管网工程部分)应对原水突发污染与突发水质变化研究	广州市花都自来水有限公司	广东省建筑设计研究院有限公司
73	2024-K28-473922	城市河流生态评价及生态多样性修复关键技术研究	深圳市深永水务咨询有限公司	清华大学深圳国际研究生院
74	2024-K4-294042	基于“水能-资源-低碱”的城市水系统碳排放和低碳运行技术研究	广州市市政工程设计研究院有限公司	/
75	2024-K4-385648	数字孪生在智慧水厂全生命周期中的应用研究	广州市市政工程设计研究院有限公司	/
76	2024-K4-540217	二次供水基础设施降耗与水质安全保障关键技术研究与示范	深圳市利源水务设计咨询有限公司	/
77	2024-K26-094407	城区脆弱环境干冰气爆裂破裂关键技术研究与应用	广州市市政集团有限公司	河北工业大学
78	2024-K33-463651	自来水厂余泥处理及资源化处置系统设备开发	深圳市深水生态环境技术有限公司	深圳市深水宝安水务集团有限公司
79	2024-K4-025269	智能绿色流域: AI数据模型在水治理中的突破性研究	广州市市政工程设计研究院有限公司	心室智控(深圳)科技有限公司
80	2024-K3-311301	基于GIS数字地形与SCS-CN过程模型的城区内涝风险点精细模拟	仲恺农业工程学院	/
81	2024-K32-353461	垃圾填埋场渗滤液膜处理技术研究	深圳市深水生态环境技术有限公司	深圳市下坪环境园, 华南理工大学, 广东省环境卫生协会

3. 政府投资市政工程投资估算造价指标分析项目

2024-51

2024 版

合同编号: ZJZ-2024044

项目委托合同

合同名称: 政府投资市政工程投资估算造价指标分析项目

委托方(甲方): 深圳市建设工程造价管理站

受托方(乙方): 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订地点: 深圳市福田区



本合同共 19 页 (含封面)

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，并依据

- 中标通知书（招标编号：_____）
- 立项呈批表（办文编号： F2024110055 _____）
- 其他批准文件 站务会纪要（深建价会纪（2024）11号），甲方决定委托乙方承担“政府投资市政工程投资估算造价指标分析项目”工作。

甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：政府投资市政工程投资估算造价指标分析项目

1.2 委托方式为 （1）

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其他_____

1.3 本合同签订前，合同项下项目已取得下列材料（详见附件1：合同前置条件复印件）

- 立项呈批表；
- 中标通知书；
- 局长办公会议纪要；
- 市政府文件；
- 其他 站务会纪要（深建价会纪（2024）11号）。

第二条 项目要求和内容

以已获取可分析的2010-2021年政府投资市政工程投资估算证照数据为切入点，完成2010-2021年政府投资市政工程项目概况数据转录、投资估算数据造价指标分析，指标数据复核、上传，最终形成政府投资市政工程投资估算造价指

委托方： 深圳市建设工程造价管理站

(甲方) (盖章)



委托代理人 (签名):

(Handwritten signature)

2024 年 12 月 6 日

受托方： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

(乙方) (盖章)



法定代表人 (签名):

(Handwritten signature)

委托代理人 (签名):

2024 年 12 月 6 日

4. 政府投资市政工程投资概算造价指标分析项目(2024 年度)

2024-10

2024 版

合同编号: ZJZ-2024026

项目委托合同

合同名称: 政府投资市政工程投资概算造价指标分析项目(2024年度)

委托方(甲方): 深圳市建设工程造价管理站

受托方(乙方): 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订地点: 深圳市福田区



本合同共 20 页(含封面)

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，并依据

中标通知书（招标编号：_____）

立项呈批表（办文编号： F2024040047 _____）

其他批准文件 站务会纪要（深建价会纪（2024）4号），甲方决定委托乙方承担“政府投资市政工程投资概算造价指标分析项目（2024年度）”工作。

甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：政府投资市政工程投资概算造价指标分析项目（2024年度）

1.2 委托方式为（1）

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其他_____

1.3 本合同签订前，合同项下项目已取得下列材料（详见附件 1：合同前置条件复印件）

立项呈批表；

中标通知书；

局长办公会议纪要；

市政府文件；

其他 站务会纪要（深建价会纪（2024）4号）。

第二条 项目要求和内容

以已获取可分析的 2010-2021 年政府投资市政工程投资概算证照数据为切入点，完成 2010-2021 年政府投资市政工程项目概况数据转录、投资概算数据造价指标分析，指标数据复核、上传，最终形成政府投资市政工程投资概算造价指

委托方：深圳市建设工程造价管理站

(甲方) (盖章)



委托代理人 (签名)

2024 年 5 月 16 日

受托方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

(乙方) (盖章)



法定代表人 (签名)：

委托代理人 (签名)：

2024 年 5 月 16 日

5. 土石方与地基基础工程消耗量标准

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 170 – 2024

土石方与地基基础工程消耗量标准

Consumption Standard for Earthwork and Foundation Engineering

2024-10-14 发布

2024-12-20 实施

深 圳 市 住 房 和 建 设 局 发 布

前 言

根据《深圳市住房和建设局关于发布 2023 年深圳市工程建设地方标准制修订计划项目（第一批）的通知》的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市的实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准主要技术内容包括总则，土石方工程，地基处理工程，边坡及支护工程，桩基工程，钢筋工程，拆除混凝土工程，降水排水工程，桩基础平台、模板、临时围挡工程。附录包括土壤分类表，岩石分类表，围岩分级表，主要材料参考价格表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责具体技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 1436，邮政编码：518031，联系方式：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本标准主要起草人员：许尔淑 钟文龙 李欣 王枝枝 卢秋萍

陈冲 雷英 刘强 周燕飞 陈翀

王齐 王腾 先贵彬 杨波 刘梦君

李静 周文祥 杨中保 王兴文 卢岭

刘柏纯 刘冰 陈思萍 柯忠维 龚甜

陈冬枋 钟益琼 谢亚旗

本标准主要审查人员：赛绪志 翟翠文 李江 周崇莉 代兴华

周首首 周奇

6. 建筑工程消耗量标准

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 171 – 2024

建筑工程消耗量标准

Consumption Standard for Construction Engineering

2024-10-14 发布

2024-12-20 实施

深 圳 市 住 房 和 建 设 局 发 布

前 言

根据《深圳市住房和建设局关于发布 2021 年深圳市工程建设标准制订修订计划项目（第一批）的通知》（深建设〔2021〕14 号）的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市的实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准主要技术内容由总则、正文和附录三部分组成。其中总则由总说明、工程量计算规则总则、建筑物超高增加费说明组成；各章均包括说明、工程量计算规则、子目构成表三部分，按章、节、子目顺序排列。本标准正文共 9 章，包括砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，木结构工程，屋面及防水工程，防腐、保温与隔热工程，模板工程，脚手架工程，垂直运输工程，建筑材料二次运输工程。附录包括材料、机械台班参考价格表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦，邮编：518031，联系方式：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳职业技术大学

本标准主要起草人员：卢秋萍 钟文龙 周燕飞 杨中保 王 群

卢 岭 许尔淑 刘 冰 罗 彬 蒋慧杰

杨 俊 俞东文 王国立 李 静 李 顺

薛卫亭

本标准主要审查人员：陆卫东 王 景 李 鸿 陈曼文 叶建锁

王福春 安利杰

7. 市政工程消耗量标准(包含道路工程, 桥涵工程, 隧道工程, 给水排水管网工程, 水处理工程, 燃气工程, 电力通道、通信管道及照明工程, 交通工程)

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 181.1 – 2024

市政工程消耗量标准

Consumption Standard for Municipal Engineering

第一册 道路工程

2024-11-15 发布

2024-12-20 实施

深圳市住房和城乡建设局 发布

前 言

根据《深圳市住房和建设局关于发布〈2022年度深圳市工程建设地方标准制修订计划项目（第一批）〉的通知》的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市工程实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准共分八册，包括：第一册道路工程；第二册桥涵工程；第三册隧道工程；第四册给水排水管网工程；第五册水处理工程；第六册燃气工程；第七册电力通道、通信管道及照明工程；第八册交通工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成，按章、节、子目顺序排列。本册附录包括附录 A 材料、机械台班参考价格表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮政编码：518031，电话：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本标准主要起草人员：王枝枝 许尔淑 钟文龙 刘柏纯 王兴文 周崇莉 陈思萍
龚甜 龙舒妮

本标准主要审查人员：陆卫东 黎晓燕 亢娟利 常亮 杨振宇 代兴华 任晓飞

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 181.2 – 2024

市政工程消耗量标准

Consumption Standard for Municipal Engineering

第二册 桥涵工程

2024-11-15 发布

2024-12-20 实施

深圳市住房和城乡建设局 发布

前 言

根据《深圳市住房和建设局关于发布〈2022年度深圳市工程建设地方标准制修订计划项目（第一批）〉的通知》的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市的工程实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准共分八册，包括：第一册道路工程；第二册桥涵工程；第三册隧道工程；第四册给水排水管网工程；第五册水处理工程；第六册燃气工程；第七册电力通道、通信管道及照明工程；第八册交通工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成，按章、节、子目顺序排列。本册附录包括附录 A 材料、机械台班参考价格表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮政编码：518031，电话：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本标准主要起草人员：王枝枝 许尔淑 钟文龙 王兴文 刘柏纯 陈思萍 周崇莉
周文祥 龚甜 龙舒妮

本标准主要审查人员：陆卫东 黎晓燕 亢娟利 常亮 杨振宇 代兴华 任晓飞

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 181.3 – 2024

市政工程消耗量标准

Consumption Standard for Municipal Engineering

第三册 隧道工程

2024-11-15 发布

2024-12-20 实施

深圳市住房和城乡建设局 发布

前 言

根据《深圳市住房和建设局关于发布〈2022年度深圳市工程建设地方标准制修订计划项目（第一批）〉的通知》的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市工程实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准共分八册，包括：第一册道路工程；第二册桥涵工程；第三册隧道工程；第四册给水排水管网工程；第五册水处理工程；第六册燃气工程；第七册电力通道、通信管道及照明工程；第八册交通工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成，按章、节、子目顺序排列。本册附录包括附录 A 材料、机械台班参考价格表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮政编码：518031，电话：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本标准主要起草人员：王枝枝 许尔淑 钟文龙 王兴文 陈思萍 袁 勇 周崇莉
刘柏纯 龙舒妮

本标准主要审查人员：陆卫东 黎晓燕 亢娟利 常 亮 杨振宇 代兴华 任晓飞

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 181.4 – 2024

市政工程消耗量标准

Consumption Standard for Municipal Engineering

第四册 给水排水管网工程

2024-11-15 发布

2024-12-20 实施

深圳市住房和城乡建设局 发布

前 言

根据《深圳市住房和建设局关于发布〈2022年度深圳市工程建设地方标准制修订计划项目（第一批）〉的通知》的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市工程实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准共分八册，包括：第一册道路工程；第二册桥涵工程；第三册隧道工程；第四册给水排水管网工程；第五册水处理工程；第六册燃气工程；第七册电力通道、通信管道及照明工程；第八册交通工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成，按章、节、子目顺序排列。本册附录包括附录 A 土壤分类表，附录 B 岩石分类表，附录 C 螺栓用量表，附录 D 材料、机械台班参考价格表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮政编码：518031，电话：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本标准主要起草人员：王枝枝 许尔淑 钟文龙 钱立胜 王兴文 钟益琼 周崇莉
陈思萍 杜巧君 龚甜

本标准主要审查人员：陆卫东 黎晓燕 亢娟利 常亮 杨振宇 代兴华 任晓飞

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 181.5 – 2024

市政工程消耗量标准

Consumption Standard for Municipal Engineering

第五册 水处理工程

2024-11-15 发布

2024-12-20 实施

深圳市住房和城乡建设局 发布

前 言

根据《深圳市住房和建设局关于发布〈2022年度深圳市工程建设地方标准制修订计划项目（第一批）〉的通知》的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市工程实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准共分八册，包括：第一册道路工程；第二册桥涵工程；第三册隧道工程；第四册给水排水管网工程；第五册水处理工程；第六册燃气工程；第七册电力通道、通信管道及照明工程；第八册交通工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成，按章、节、子目顺序排列。本册附录包括附录 A 材料、机械台班参考价格表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮政编码：518031，电话：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本标准主要起草人员：王枝枝 许尔淑 钟文龙 周崇莉 王兴文 陈思萍 袁勇
龙舒妮 龚甜

本标准主要审查人员：陆卫东 黎晓燕 亢娟利 常亮 杨振宇 代兴华 任晓飞

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 181.6 – 2024

市政工程消耗量标准

Consumption Standard for Municipal Engineering

第六册 燃气工程

2024-11-15 发布

2024-12-20 实施

深圳市住房和城乡建设局 发布

前 言

根据《深圳市住房和建设局关于发布〈2022年度深圳市工程建设地方标准制修订计划项目（第一批）〉的通知》的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市工程实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准共分八册，包括：第一册道路工程；第二册桥涵工程；第三册隧道工程；第四册给水排水管网工程；第五册水处理工程；第六册燃气工程；第七册电力通道、通信管道及照明工程；第八册交通工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成，按章、节、子目顺序排列。本册附录包括附录 A 材料、机械台班参考价格表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮政编码：518031，电话：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本标准主要起草人员：王枝枝 许尔淑 钟文龙 钱立胜 王兴文 钟益琼 周崇莉
陈思萍 杜巧君 龚甜

本标准主要审查人员：陆卫东 黎晓燕 亢娟利 常亮 杨振宇 代兴华 任晓飞

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 181.7 – 2024

市政工程消耗量标准

Consumption Standard for Municipal Engineering

第七册 电力通道、通信管道及照明工程

2024-11-15 发布

2024-12-20 实施

深圳市住房和城乡建设局 发布

前 言

根据《深圳市住房和建设局关于发布〈2022年度深圳市工程建设地方标准制修订计划项目(第一批)〉的通知》的要求,标准编制组经广泛调查研究,认真总结实践经验,参考有关国内外先进标准,结合深圳市工程实际,并在广泛征求意见的基础上,编制了本标准。

本标准共分八册,包括:第一册道路工程;第二册桥涵工程;第三册隧道工程;第四册给水排水管网工程;第五册水处理工程;第六册燃气工程;第七册电力通道、通信管道及照明工程;第八册交通工程。各册由总则、章和附录组成,其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成;各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成,按章、节、子目顺序排列。本册附录包括附录A材料、机械台班参考价格表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布,由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议,请寄送深圳市建设工程造价管理站(地址:深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436,邮政编码:518031,电话:0755-83788214),以供今后修订时参考。

本标准主编单位:深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位:深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本标准主要起草人员:王枝枝 许尔淑 钟文龙 罗曙光 王兴文 周崇莉 陈思萍
谢亚旗 钟益琼 龚甜

本标准主要审查人员:陆卫东 黎晓燕 亢娟利 常亮 杨振宇 代兴华 任晓飞

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 181.8 – 2024

市政工程消耗量标准

Consumption Standard for Municipal Engineering

第八册 交通工程

2024-11-15 发布

2024-12-20 实施

深圳市住房和城乡建设局 发布

前 言

根据《深圳市住房和建设局关于发布〈2022年度深圳市工程建设地方标准制修订计划项目（第一批）〉的通知》的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市工程实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准共分八册，包括：第一册道路工程；第二册桥涵工程；第三册隧道工程；第四册给水排水管网工程；第五册水处理工程；第六册燃气工程；第七册电力通道、通信管道及照明工程；第八册交通工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成，按章、节、子目顺序排列。本册附录包括附录 A 材料、机械台班参考价格表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮政编码：518031，电话：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本标准主要起草人员：王枝枝 许尔淑 钟文龙 廖天福 王兴文 陈思萍 周崇莉
钟益琼 龚甜

本标准主要审查人员：陆卫东 黎晓燕 亢娟利 常亮 杨振宇 代兴华 任晓飞

8. 城市地下综合管廊工程消耗量标准

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 111.1—2022

城市地下综合管廊工程消耗量标准

Consumption standard for urban utility tunnel engineering

第一册 土石方、支护与桩基础工程

2022 - 03 - 21 发布

2022 - 09 - 01 实施

深圳市住房和城乡建设局 发布

HJ53-1G/SJ-002.3-003-sz-dxzhgl-tz-20230318

前 言

根据深圳市住房和建设局《关于发布〈2019年深圳市工程建设标准制订修订计划项目〉的通知》（深建设〔2019〕40号）的要求，编制组结合我市工程实际，通过深入调研、广泛征求意见，编制了《城市地下综合管廊工程消耗量标准》。

本标准共分四册，包括：第一册土石方、支护与桩基础工程；第二册管廊建筑与装饰工程；第三册附属设施安装工程；第四册入廊管线安装工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成。第一册共三章：1.土石方工程；2.地基处理及支护工程；3.桩基础工程。第二册共八章：1.廊体暗挖工程；2.廊体顶进工程；3.混凝土及钢筋混凝土工程；4.砌筑工程；5.装饰工程；6.门窗工程；7.防水工程；8.措施工程。第三册共六章：1.机械设备安装工程；2.电气设备安装工程；3.消防工程；4.通风工程；5.智能化安装工程；6.排水工程。第四册共三章：1.给水排水工程；2.燃气工程；3.电力电缆工程。各册附录包括附录A材料、机械台班参考价格表，附录B补充机械台班，附录C土壤及岩石(普氏)分类表和附录D螺栓用量表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责具体技术内容的解释。在执行过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮政编码：518031，电话：0755-83788214）。

主编单位：深圳市建设工程造价管理站

参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主要起草人员：王枝枝 钟文龙 张红标 颜 斌 王兴文 许尔淑 刘柏纯 周燕飞
付征耀 谢亚旗 彭太平 卢秋萍 陈思萍 龙舒妮

主要审查人员：王 群 田芝强 李 江 廖耀武 耿伟峰 代兴华 宋国勇

本标准业务归口单位主要指导人员：肖 民 王敬军 罗 菲 刘衍伟

9. 深圳市公共设施全生命周期建设运营管理和项目谋划预研项目

2024-40

合同编号：202400107

深圳市公共设施全生命周期建设运营管理
和项目谋划预研项目委托合同

项目名称：深圳市公共设施全生命周期建设运营管理
和项目谋划预研项目

甲方（委托方）：深圳市发展和改革委员会

乙方（受托方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订时间：2024年9月



深圳市公共设施全生命周期建设运营管理 和项目谋划预研项目委托合同

甲 方：深圳市发展和改革委员会

统一社会信用代码：11440300693966093K

地 址：深圳市福田区福中三路市民中心 C 区三楼

联 系 人：陈俊锋

联系方式：13590276728

乙 方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：914403001923078076

地 址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

联 系 人：谢强

联系方式：0755-83991759

1. 根据《中华人民共和国民法典》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律、行政法规，结合《深圳市重大项目预研管理办法》和本预研项目招标文件要求、立项文件等相关规定，甲乙双方就《深圳市公共设施全生命周期建设运营管理和项目谋划》预研项目咨询服务事宜，签订本合同。

2. 《深圳市 2024 年第一批重大项目预研立项计划》文件已将该预研项目列入立项计划。

第一条 服务内容

(一) 预研项目名称：深圳市公共设施全生命周期建设运营管理和项目谋划预研

(二) 研究内容

1. 系统梳理工程建设领域全流程政策法规。在收集现行工程建设领域的国家及地方政策、法规的基础上，对深圳市公共服务设施建设管理全流程政策法规进行对比研究，梳理、分析我市实施情况和存在的问题。

2. 分析公共设施项目建设管理现状和问题。围绕近5年我市公共服务设施建设项目，从项目申报、招投标、双算、产权登记等全流程阶段，以投资管控为主线，对各阶段投资情况进行对比研究，分析各阶段投资数据差异、投资调整幅度，总结项目在建设管理全流程存在的问题及成因，并分析各阶段投资管控中的重点及难点内容。

3. 研究分析公共设施项目典型案例。充分借鉴国内先进城市典型案例和先进做法，选取“十三五”“十四五”期间深圳市实施的公共设施项目典型案例进行对比研究，对项目建设阶段的建设模式、建设标准、项目管理等方面，以及运营阶段的服务提供、设施维护、运行效率和可持续发展等方面存在的问题和成功经验进行分析和总结。

4. 研究提出公共设施项目建设运营管理的实施建议。重点从完善投资管理、建设运营管理等方面，研究提出公共设施全生命周期建设运营管理的优化建议，推动政府投资建设公共设施项目提质增效。

5. 谋划实施全生命周期建管的试点公共设施项目。研究谋划试点公共设施项目，研判可能存在的风险点，并提出试点项目在立项决策、招投标、建设管理、运营组织等阶段的工作推进对策。

（三）研究要求

1. 乙方应就本预研项目成立项目组进行集中研究，由项目组负责全过程的调研和写作工作，并对研究内容和研究质量予以全程把关。项目组人员构成详情见附件《项目投入人员一览表》，除甲方同意外不得更换项目组成员。

2. 乙方应在第三条约定的时间要求内，根据要求开展调研和写作等工作，按期保质保量向甲方交付有关研究成果。

第二条 成果要求

（一）成果及交付形式

形成《深圳市公共设施全生命周期建设运营管理和项目谋划预研》主报告、《公共设施项目全生命周期建管工作指引》、建议实施全生命周期建设运营管理的试点公共设施项目清单。

(此页为《深圳市公共设施全生命周期建设运营管理和项目谋划预研项目委托合同》之签字盖章页)

甲方(盖章): 深圳市发展和改革委员会

法定代表人/授权代表(签字):

签订日期: 2024年 9月 5日

乙方(盖章): 深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人/授权代表(签字):

签订日期: 年 月 日

10. 深圳市交通基础设施维修养护工程年度费用标准编制技术咨询

2023-09

合同编号（甲方）： JTSSC-2023-0136

合同编号（乙方）： _____

深圳市交通基础设施维修养护工程年度费用标准编制技术咨询合同



项目名称： 深圳市交通基础设施维修养护工程年度费用标准编制技术咨询

项目类型： 服务类

委托方（甲方）： 深圳市交通公用设施管理处

受托方（乙方）： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订时间： 2023 年 11 月

签订地点： 深圳市

本合同共 18 页（不含封面）

深圳市交通基础设施维修养护工程年度费用标准编制 技术咨询 合同

根据中标结果（中标通知书编号：XQBH20231100005），甲方委托乙方就深圳市交通基础设施维修养护工程年度费用标准编制技术咨询项目提供专项技术服务，并支付技术服务报酬。双方经平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规和规范性文件的规定，达成如下合同，并由双方共同恪守。双方申明，双方都已理解并认可本合同的所有内容，明了合同的法律含义，同意承担各自应承担的权利和义务，忠实地履行本合同。

第一条 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同书及合同履行过程中双方有关项目的洽商、补充等方面的协议或补充意见；

- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及附件；
- 4、投标文件及附件；
- 5、技术服务方案；
- 6、标准、规范及有关技术文件；
- 7、合同双方约定的其他文件；

第二条 乙方进行技术咨询的内容、要求和方式：

1、咨询内容：

1. 搜集并清理各区现存设施量，专业包括但不限于道路、交通设施、桥梁、隧道（含土建及机电设施等），信息维度包含道路等级、道路年限、路面结构类型、桥梁结构类型、隧道功能类型、隧道结构类型等；

2. 调研类似城市交通基础设施维修养护工程年度费用标准编制及执行情况，如上海、广州等地；

3. 参考《市政设施养护维修估算指标》及其他地区养护费用相关标准，搭建符合深圳市实际需求的《交通基础设施维修养护工程年度费用标准》框架；

4. 根据深圳市目前需养护交通基础设施状况、往年养护维修频率等，同时参考其他地区维修率设定，协助甲方确定各类设施维修率；

5. 根据深圳市各区目前需养护交通基础设施情况分析，编制《交通基础设施维修养护工程年度费用标准》各分项专业费用清单；

6. 在确定的费用清单基础上，根据《深圳市市政维修工程消耗量标准》等现行标准，结合各类材料设备询价情况，测算各专业各项清单人材机等费用组成，确定各项清单养护综合单价。进而根据已确定维修率，测定各专业各清单养护年度费用；

7. 协助甲方组织并完成《交通基础设施维修养护工程年度费用标准》专家专家评审工作（如需要）；

8. 协助甲方完成《交通基础设施维修养护工程年度费用标准》上市财政部门审批工作。

2、咨询要求：

1. 研究工作开展之前应针对研究内容描述对项目的理解和要求的认识，剖析项目的难点和重点，制定完成研究任务的相应对策。

2. 研究过程中应当进行深入调查研究，把握交通基础设施相关信息和基础资料。

3. 研究工作应遵循思路开阔、方法科学、手段先进、观点明确、结论可操作性强等原则。

3、咨询方式：

根据《深圳市财政局关于道路管养项目预算管理的建议》，结合深圳市市政道路设施养护维修内容实际需求，以及建筑工程四新技术采用和施工技术实际情况，进一步完善市政道路设施养护维修估算指标，统一行业标准，满足实际工作需求。

第三条 乙方应按下列要求完成技术服务工作：

本项目合同服务期为自合同签订之日起至2023年12月20日之前完成最终成果提交并经过甲方验收，后续应继续无条件配合甲方进行专家评审（如有必要）及市财政审批。

1. 乙方应在签署合同后20个工作日/月内提交工作方案，甲方将修改意见反馈给乙方后，乙方须依据修改意见认真修改、补充。

2. 乙方应在签署合同后1个月内提交总体框架（通过设施处审查认可），由甲方组织中期验收并将修改意见反馈给乙方，乙方须依据修改意见认真修改、补充。

3. 乙方应在签署合同后2个月内提交中期成果（通过设施处审查认可），由甲方组织初期验收并将修改意见反馈给乙方，乙方须依据修改意见认真修改、补充。

4. 乙方应在2023年12月20日前提交最终成果，并通过甲方验收。

一方变更通讯地址或者联系方式，应及时将变更后的地址、联系方式通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担责任。

第十九条 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代理人签字加盖公章之日起生效，本合同一式拾贰份，甲、乙双方各执陆份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：深圳市交通公用设施管理处 (盖章)



法定代表人/授权代表 (签名):

2023 年 11 月 17 日

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司 (盖章)



法定代表人/授权代表 (签名):

2023 年 11 月 17 日

11. 《建筑碳排放测算标准》编制

深圳市房地产和城市建设发展研究中心

关于邀请参与深圳市《建筑碳排放测算标准》编制的函

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

为贯彻落实国务院《关于推动城乡建设绿色发展的意见》，结合深圳现状实际，进一步规范碳减排方案实施，为民用建筑碳在设计阶段的排放测算制定统一标准，我中心启动了深圳市《建筑碳排放测算标准》编制工作。为保证编制质量，现邀请贵司作为参编单位共同参与深圳市《建筑碳排放测算标准》的编制工作，请予支持为盼！

此函。

深圳市房地产和城市建设发展研究中心

2023年9月12日

(联系人：陈天宇，联系电话：0755-23946295)

12. 深圳市建设工程工程量清单综合单价分析系统采购

2023 版

合同编号：

信息技术服务合同

技术名称：深圳市建设工程工程量清单综合单价分析系统

委托方（甲方）：深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）：深圳市斯维尔科技股份有限公司

受托方（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订地点：深圳市福田区

本合同共页（含封面）

1



根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，并依据

中标通知书（招标项目编号：SZCG2023000179-A）

立项呈批表（办文编号：/）

其他批准文件/，甲方决定委托乙方承担“/”工作。

甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 合同标的基本情况

1.1 信息技术名称：深圳市建设工程工程量清单综合单价分析系统

1.2 信息技术服务目标：项目由建设《深圳市建设工程工程量清单综合单价分析系统》和配套数据工程两部分组成，建设完成后将为深圳市建设行业提供工程造价信息服务，实现以下具体目标：

1. 研发工程量清单综合单价分析子系统

应用大数据和 AI 技术，实现工程量清单价格信息采集与分析功能，构建典型清单综合单价库，实现从历史工程中采集工程量清单、清单组价和价格信息，应用 AI 技术实现清单项目特征标准化处理，输出可用于比较计算的标准化项目特征，满足根据清单名称、项目特征自动识别相同清单的需求，输出典型工程量清单、计算典型工程量清单综合单价，建立典型工程量清单综合单价库。

2. 研发工程量清单查询及应用子系统

实现工程量清单综合查询和应用需求，为建设项目的投资决策、造价监管提供数据支持，实现以下功能：

（1）典型工程量清单综合单价查询功能；

（2）典型工程量清单综合单价趋势分析与查询功能；

（3）我的造价数据库和历史项目工程量清单综合查询功能；

（4）工程造价审核功能。

3. 研发工程量清单数据库维护子系统

委托方：深圳市建设工程造价管理站

(甲方) (盖章)

委托代理人(签名):

2023年 10月 10日

受托方：深圳市斯维尔科技股份有限公司

(乙方联合体牵头方) (盖章)

委托代理人(签名):

2023年 10月 10日

受托方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

(乙方联合体成员方) (盖章)

委托代理人(签名):

2023年 10月 10日

13. 深圳市建筑废弃物减排利用相关问题咨询服务

2023-战略-01(1)

合同编号:

技术咨询合同

项目名称: 深圳市建筑废弃物减排利用相关问题咨询服务

委托方 (甲方): 深圳市航建工程造价咨询有限公司

受托方 (乙方): 深圳职业技术学院

签订时间: 2023年2月20日

签订地点: 深圳市

有效期限: 2023年2月20日至2024年2月20日

中华人民共和国科学技术部印制

技术咨询合同

委托方（甲方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

住 所 地：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层

法定代表人：陈曼文

项目联系人：龚翔

联系方式：15899865365

通讯地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层

电话：0755-83991715 传真：0755-83991762

电子信箱：hjzx@hjzx.cn

受托方（乙方）：深圳职业技术学院

住 所 地：深圳市南山区西丽街道留仙大道 7098 号

法定代表人：许建领

项目联系人：喻博

联系方式：13501594373

通讯地址：深圳市南山区深圳职业技术学院西丽湖校区行政楼

314 办公室

电话：0755-26731157 传真：0755-26731157

电子信箱：yubo0011@szpt.edu.cn

本合同甲方委托乙方就深圳市建筑废弃物减排利用相关问题项目进行技术咨询，并支付咨询报酬。双方经过平等协商，在真实、

充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，深圳职业技术学院技术转移办公室促成甲乙双方达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条：乙方进行技术咨询的内容、要求和方式：

1. 咨询内容：按甲方要求，就其提出的深圳市建筑废弃物减排利用相关问题，乙方提供相应的专业咨询服务。

2. 咨询要求：①按甲方要求参加深圳市建筑废弃物减排利用相关的研讨会；②按甲方要求收集有关深圳市建筑废弃物减排利用的基础数据、政策文件等资料，并进行分析，给出专业咨询建议；③协助甲方编制与深圳市建筑废弃物减排利用相关的规范；④向甲方提供有关深圳市建筑废弃物减排利用的方法和理论支持；⑤对甲方提供的与深圳市建筑废弃物减排利用相关的文本、资料提出专业修改意见。

3. 咨询方式：根据甲方要求，以文件资料、电话、邮件、参加研讨会的方式提供咨询。

4. 咨询成果：电话或邮件回复咨询意见，或按甲方要求出具咨询报告。

第二条：乙方应当按照下列进度要求进行本合同项目的技术咨询工作：从本技术咨询合同签订之日起至 2024 年 2 月 20 日，满足本合同第一条提出的有关要求。

第三条：为保证乙方有效进行技术咨询工作，甲方应当向乙方提供下列协作事项：

1. 提供技术资料：

14. 市政工程造价文件分部分项和措施项目划分标准

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 122 – 2022

市政工程造价文件分部分项
和措施项目划分标准

Standard for Classification of Work Sections, Trades and Preliminaries
in Municipal Engineering Construction Cost Documents

2022-11-03 发布

2022-12-01 实施

深圳市住房和建设局 发布

深圳市工程建设地方标准

市政工程造价文件分部分项
和措施项目划分标准

Standard for Classification of Work Sections, Trades and Preliminaries
in Municipal Engineering Construction Cost Documents

SJG 122 - 2022

前 言

根据深圳市住房和建设局《关于发布 2020 年深圳市工程建设标准制订修订计划项目(第二批)的通知》(深建标[2020]10 号)的要求,标准编制组经广泛调查研究,总结市政工程造案例数据实践经验,参考国内外先进标准,并在广泛征求意见的基础上,通过统一工程项目概况、统一分部分项和措施项目的划分界面、统一专业信息的编码等标准化措施,进一步加强工程造价文件编制的规范性,解决工程造价信息数据计算机智能识别问题,制定了本标准。

本标准共分为 16 章及 3 个附录,主要内容包括:总则、术语、基本规定、项目及工程概况、通用工程、道路工程、桥涵工程、隧道工程、管廊工程、给排水管网工程、电气工程、燃气工程、交通工程、景观绿化工程、水处理工程、其他市政工程等。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布,由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议,请将相关资料寄送深圳市建设工程造价管理站(地址:广东省深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼,邮编:518031,Email:szcost_xxb@zjj.sz.gov.cn),以供今后修订时参考。

本标准主编单位:深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位:深圳市航建工程造价咨询有限公司

本标准主要起草人员:高年鹏 杨晓冬 陈曼文 黄俊 朱亚峰 杨振宇
周崇莉 冉小荣 彭太平 王其岳 张叮叮 胡魁
周文祥 代兴华 郭勇 刘燕 邓芹 陈晓星
田灵泽 程振 李彧娇 徐海东 张旭航 耿男
李娟 黄德明

本标准主要审查人员:陈光 陈振明 赛绪志 陆卫东 谢东 李勇
廖耀武

本标准主要指导人员:肖民 王敬军 刘俊跃 陈天子

合同编号： 2J2-2020022

深圳市建设工程课题研究类委托合同 (2020 版)

合同名称： 深圳市市政工程多层次造价指标体系研究

委托方（甲方）： 深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订地点： 深圳市

本合同共__页（含封面）

1

甲方（委托方）：_____ 深圳市建设工程造价管理站 _____

住所地：_____ 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼 _____

法定代表人：_____ 王敬军 _____

合同联系人：_____ 万宇华 _____

合同联系人电子邮箱：_____ szcost_xxb@zjj.sz.gov.cn _____

通讯地址：_____ 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼1410室 _____

邮政编码：_____ 518031 _____

电话：_____ 0755-83785589 _____ 传真：_____ / _____

乙方（受托方）：_____ 深圳市航建工程造价咨询有限公司 _____

住所地：_____ 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层 _____

法定代表人：_____ 陈曼文 _____

合同联系人：_____ 朱亚峰 _____

合同联系人电子邮箱：_____ hjzx@hjzx.cn _____

通讯地址：_____ 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层 _____

邮政编码：_____ 518041 _____

电话：_____ 0755-83991756 _____ 传真：_____ 0755-83991762 _____

开户银行：_____ 平安银行深圳华富支行 _____

银行账号：_____ 1100 2878 1234 02 _____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

- 中标通知书(招标编号: _____)
- 立项呈批表 其他批准文件 _____, 甲方决定委托乙方承担“深圳市市政工程多层次造价指标体系研究”工作。甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则, 就甲方委托乙方开展“深圳市市政工程多层次造价指标体系研究”事宜协商一致, 签订本合同, 双方承诺遵守并切实履行下列条款:

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称: 深圳市市政工程多层次造价指标体系研究

1.2 委托方式为 (1)

(1) 直接委托 (2) 单一来源 (3) 竞争性谈判

(4) 公开招标 (5) 其它 /

1.3 本合同签订前, 合同项下课题已取得下列材料(详见附件 1: 合同前置条件复印件)

- 立项呈批表;
- 中标通知书;
- 局长办公会议纪要;
- 市政府文件;
- 其它 /。

第二条 项目要求和内容

2.1 提交成果:

市政工程多层次造价指标分析计算模型表格、市政工程多层次造价指标分析模型案例验证、市政工程造价指标自动分析工程量清单索引、市政工程造价文件分部分项和措施项目划分

指引。_____

第三条 合同价款

3.1 本合同项下总价款为人民币（大写）拾捌万元整。

3.2 本合同项下总价款计算方式为参照《深圳市住房和建设局科研课题管理办法》规定测算而成，包含完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用。（具体描述见附件2）

3.3 合同价款总计为人民币拾捌万元整，小写¥180000元。该合同价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

- 乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；
- 研究资料购置费用；
- 专业问题咨询费用；
- 成果文本印刷费用；
- 成果论证、过程评审费用；
- 成果公开展示费用；
- 其它 过程中资料印刷费用、刻录费。

第四条 合同履行期限

4.1 本合同履行期限为18个月，即从2020年7月1日至2021年12月31日止。

4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。

第五条 项目进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成编写小组（编写小组成员见附件3），从2020年7月1日开始工作，于2021年11月30日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间

和内容安排如下：

序号	阶段	工作内容	工作时间	成果文件
1	课题策划	研究大纲编制	2020.7.15	研究大纲
2	前期阶段	1、收集提供近三年来深圳市具有代表性的已建市政工程实例（每个分类不少于5个），收集深圳市典型市政工程指标模板、国内省市发布的具有参考价格的指标模板。	2020.7.16-9.15	1. 已建或正在建的市政工程实例 2. 完成市政项目分部分项和措施项目划分统计表
3	编制阶段	1、根据前期收集的案例编制市政工程分部分项和措施项目划分指引初稿； 2、征求各方意见；	2020.9.16-2021.7.31	完成市政工程分部分项和措施项目划分指引征求意见稿
4	指标软件及案例验证	1、在市政工程分部分项和措施项目划分基础上与指标软件对接。	2021.8.1-2021.10.31	完成市政工程分部分项和措施项目划分指引（调整稿）
5	验收阶段	1、专家评审，完成验收	2021.11.1-2021.11.30	市政工程分部分项和措施项目划分指引（定稿）

5.2 除附件3编写小组成员外，乙方需聘请5-7名其他单位的专家组成市政专业顾问团队，参与前期确定课题研究方向、协商讨论重大疑难问题、项目关键节点的审查、划分指引部分章节的编制工作等。原则上按道路、桥涵、给排水等市政工程专业划分，每个专业不少于1名专家。市政专业顾问专家具有8年以上工作经验（具有市政工程施工管理或市政工程造价咨询编审经验），拥有高级工程师或造价工程师证书（乙方应与外聘专家签订承诺书，需提供相关资料证明）。除市政专业顾问团队外，还需聘请标准编制、软件编码专家各1名以满足课题成果标准化以及软件的对接实现。聘请专家的费用在本合同金额内，甲方不再另行支付费用。

5.3 在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

(6) 对于已经提交成果验收的各阶段成果文件，乙方应按照甲方提供的书面成果审查或审批意见进行修改和完善，并向甲方提供相应的书面报告说明成果修改的详细情况。未经甲方同意，乙方不得随意修改已经验收的成果文件。

(7) 乙方应依据合同规定的工作内容和技术要求，组织具有相应能力的各层次技术人员组成项目组。经双方约定的项目组主要成员名单见附件 3。本合同履行期间，乙方替换项目组主要成员必须征得甲方同意。

(8) 合同履行期间，乙方承担第三方委托的本项目研究范围内的其他项目时，应书面告知甲方；对可能与甲方利益冲突的项目，甲方有权要求乙方回避。

(9) 未经甲方同意，乙方不得将委托项目分包给第三方。

(10) 未经甲方同意，乙方不得将委托项目与第三方合作。

(11) 乙方应按照合同约定的工作阶段和成果提交时间及时向甲方交付项目成果。

(12) 乙方在项目进行中，有权要求甲方提供合理的配合。超过 10 日甲方未配合，乙方有权要求交付成果的时间相应顺延，超过 20 日甲方未配合，乙方有权要求重新商定交付成果的时间。

第七条 最终成果

7.1 本项目最终成果为：

1. 工作方案；2. 调研报告；3. 编制说明；4. 征求意见情况汇总表；
5. 专家评审意见汇总表；6. 市政工程多层级造价指标分析计算模型表格；
7. 市政工程多层级造价指标分析模型案例验证；
8. 市政工程造价指标自动分析工程量清单索引；
9. 市政工程造价文件分部分项和措施项目划分指引。

7.2 乙方应以纸质材料并附电子数据的形式向甲方提供最终成果。

第八条 项目最终成果验收

8.1 甲方负责对乙方提交的最终成果组织评审验收及考核评估。

8.2 在合同履行过程中，必要时，甲乙双方可以协商调整课题最终成果。甲方如需乙方增加交付成果的数量，应由双方协商解决。

8.3 最终成果验收合格的标志为：

通过深圳市建设工程造价管理站组织的专家评审。

其它：_____ / _____

第九条 合同价款支付

9.1 除双方重新达成协议外，本合同履行过程中的价款支付均通过本合同中指定的甲乙双方银行账号进行。甲方每次付款前，乙方需向甲方开具发票。

9.2 本合同总价款为人民币（大写）拾捌万元整，（小写）¥180000元，分三期付款：

首期：自双方签订合同之日起 10 个工作日内，根据乙方提出的付款申请，甲方支付乙方人民币玖万元，小写¥ 90000元（占合同总价款的50%）。

第二期：乙方完成深圳市市政工程造价文件分部分项和措施项目划分指引（指引文档及配套模型）初稿后10 个工作日内，甲方支付乙方人民币伍万肆仟元整，小写¥54000元（占合同总价款的30%）。

末期：乙方完成本合同规定的各项工作内容，按照本合同第五条规定提交全部成果并通过专家评审验收后10 个工作日内，甲方支付乙方人民币叁万陆仟元整，小写¥ 36000元（合同总价款的20%）。

第十条 知识产权

第十五条 合同争议的解决方式

15.1 本合同未尽事宜、对本合同的修改或补充，由甲乙双方友好协商、达成一致，以补充协议的形式加以确认。

15.2 甲乙双方应本着诚实信用的原则履行合同义务，如发生争议，双方应当友好协商；协商不成的提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）解决。

第十六条 其他条款

16.1 本合同共3份附件，附件与本合同条款对双方具有同等效力。

16.2 本合同经双方法人代表或其授权代表签字，并加盖单位印章后，立即生效。

16.3 本合同一式6份，甲乙双方当事人各执3份。如合同履行过程中，合同需要修订文件、补充文件，或任何附件的，均须经双方法人代表或授权代表签字后生效，成为本合同不可分割的一部分。

甲方：深圳市建设工程造价管理站（盖章）

授权签字人：



乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司（盖章）

授权签字人：



合同签订日期：2020年7月7日

附件 3：项目组主要成员名单

经双方约定，甲乙双方以下成员组成本项目的项目组：

工作单位	承担任务	姓名	职务	职称	联系电话
深圳市建设工程造价管理站	课题组长	高年鹏	副站长	高工	83788836
	课题副组长	杨晓冬	信息部部长	高工	83786465
	课题组经办人	万宇华	工程师	中级	83785589
	课题组成员	周文祥	工程师	中级	83785589
	课题组成员	郭勇	工程师	中级	83788645
	课题组成员	刘燕	工程师	中级	83788645
深圳市航建工程造价咨询有限公司	项目负责人	陈曼文	总经理	造价工程师、咨询工程师、RICS会员、FIDIC认证工程师	13802211255
	研究人员	朱亚峰	党支部书记	工程师	13428748094
	研究人员	陈晓星	总审	造价工程师	13510858258
	研究人员	代兴华	部门经理	造价工程师	13510929234
	研究人员	田灵泽	部门副经理	造价工程师	18038095410
	研究人员	黄洁	专业主管	造价工程师	13961371751
	研究人员	李华	市政工程师	/	18902455607
	研究人员	李彧娇	专业主管	经济师	13554048984
	研究人员	徐海东	专业副主任	造价工程师	13502893321
	研究人员	耿男	专业主管	造价工程师	13066839889

	研究人员	李娟	专业高级主管	工程师	13632803905
	研究人员	黄德明	部门副经理	工程师	18565772651

2014年11月

15. 市政工程多层次造价指标分析智能识别研究项目

2022-08

2022 版

合同编号: ZJZ-2022003

项目（课题）委托合同

合同名称：市政工程多层次造价指标分析智能识别研究项目

委托方（甲方）：深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订地点：深圳市福田区

本合同共页（含封面）

1

甲方（委托方）：深圳市建设工程造价管理站

住所地：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼

法定代表人：王敬军

合同联系人：黄俊电子邮箱：szcost_xxb@zjj.sz.gov.cn

通讯地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦 室

邮政编码：518031

电话：0755-83785589 传真：0755-83788007

开户银行：交行燕南支行

银行账号：443066120012015000278

统一社会信用代码：12440300G34777551P

乙方（受托方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

住所地：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

法定代表人：陈曼文

合同联系人：龚翔 电子邮箱：hjzx@hjzx.cn

通讯地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

邮政编码：518000

电话：0755-83991715 传真：0755-83991762

开户银行：平安银行深圳华富支行

银行账号：11002878123402

统一社会信用代码：914403001923078076

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，并依据

中标通知书（招标编号：）

立项呈批表（办文编号：F2022020020）

其他批准文件，甲方决定委托乙方承担“_____”工作。

甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目（课题）基本情况

1.1 项目（课题）名称：市政工程多层次造价指标分析智能识别研究项目

1.2 委托方式为(1)

(1) 直接委托 (2) 单一来源 (3) 竞争性谈判

(4) 公开招标 (5) 其他

1.3 本合同签订前，合同项下项目（课题）已取得下列材料（详见附件：合同前置条件复印件）

立项呈批表；

中标通知书；

局长办公会议纪要；

市政府文件；

其他。

第二条 项目（课题）要求和内容

2.1 提交成果：

1、分部工程自动识别索引；2、项目特征分类表；3、项目分类表；

4、配合建设工程造价数据分析与应用平台（一期）市政工程指标自动分析系统
指标计算各项测试工作

第三条 合同价款

3.1 本合同项下总价款（含税）为人民币（大写）拾万 元整。

3.2 本合同项下总价款计算方式为：

参照《深圳市住房和建设局课题管理办法》附件 4 深圳市住房和建设局科研课题经费预算参考标准规定测算，并经甲乙双方协商一致而成，

经公开招标/政府采购，形成的中标价，

，

包含 _____ 费。（具体描述见附件）

3.3 合同价款总计为人民币大写拾万 元整，小写¥100000.00 元。该合同价款包
括完成本项目（课题）研究所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；

研究资料购置费用；

专业问题咨询费用；

成果文本印刷费用；

成果论证费；

成果公开展示费用；

其他 过程资料印刷费用、刻录费。

第四条 合同履行期限

4.1 本合同履行期限为 9 个月，即从 2022 年 3 月 10 日起至 2022 年 12 月 10 日
止。

4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。

第五条 项目（课题）进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成编写小组（编写小组成员见附件 1），从合同签订之日起开始工作，于 2022 年 12 月 10 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	阶段性工作成果构成	提交时间	验收方式
1	课题策划	研究大纲编制	2022.3.10-2022.3.25	研究大纲
2	编制阶段	2.1 案例收集	2022.3.26-2022.4.10	
		2.2 根据已完成的市政工程分部分项和措施项目划分标准，以及收集的案例，梳理出各单位工程和分部分项工程自动识别关键字索引	2022.4.11-2022.4.20	分部工程自动识别索引初稿
		2.3 根据已完成的市政工程分部分项和措施项目划分标准中的项目特征和工程特征，对其包含的清单项进行分析，抓取清单关键字，实现项目特征和工程特征的自动提取和归类。	2022.4.21-2022.6.20	项目特征分类表初稿
		2.4 结合深圳市市政项目特点，参考各类建设规范对市政工程项目进行分类。	2022.6.21-2022.6.30	项目分类表初稿
3	研发阶段	3.1 配合软件公司进行市政工程多层次造价指标分析智能识别。	2022.7.1-2022.9.30	1、分部工程自动识别索引调整稿；2、项目特征分类表调整稿；3、项目分类表调整稿
		3.2 在研发过程中，根据研发人员的反馈及时调整分部工程自动识别索引、项目特征分类表和项目分类表。		
4	指标软件测试	通过指标软件测试，收集汇总测试中的问题，并反馈给软件开发公司，协助解决软件测试发现问题。	2022.10.1-2022.11.15	1、分部工程自动识别索引定稿；2、项目特征分类表定稿；3、项目分类表定稿
5	验收阶段	完成验收	2022.11.16-2022.12.10	最终成果

5.2 在合同履行过程中，必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度、阶

储、处理或者传输的数据和应用程序进行删除、修改或者增加。

(15) 乙方及其雇员及顾问不得窃取他人账号和密码；非法截获、篡改、删除他人电子邮件或者其他数据资料；假冒他人名义发布、发送信息。

(16) 乙方及其雇员及顾问不得利用甲方的信息网络系统制作、查阅、复制和传播违反宪法和法律、妨碍社会治安破坏国家统一、破坏民族团结、色情、暴力等的非法信息。

第七条 最终成果

7.1 本项目（课题）最终成果为：

1、分部工程自动识别索引；2、项目特征分类表；3、项目分类表；
4、配合建设工程造价数据分析与应用平台（一期）市政工程指标自动分析系统指标计算各项测试工作。

7.2 乙方应以纸质材料并附电子数据的形式向甲方提供最终成果。

第八条 项目（课题）最终成果验收

8.1 甲方负责对乙方提交的最终成果组织评审验收。

8.2 在合同履行过程中，必要时，甲乙双方可以协商调整项目（课题）最终成果。甲方如需乙方增加交付成果的数量，应由双方协商解决。

8.3 最终成果验收合格的标志为：

通过深圳市建设工程造价管理站组织的专家评审。

内部验收。

其它：

第九条 合同价款支付

委托方：深圳市建设工程造价管理站

(甲方) (盖章)



法定代表人 (签名) :

委托代理人 (签名) :

2022年3月28日

受托方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

(乙方) (盖章)



法定代表人 (签名) :

委托代理人 (签名) :

_____年____月____日

附件 1: 项目 (课题) 组主要成员名单

经双方约定, 甲乙双方以下成员组成项目 (课题) 组:

工作单位	承担任务	姓名	职务	职称	联系电话
深圳市建设工程造价管理站	项目 (课题) 主管	高年鹏	副站长	高级工程师	83788836
	项目 (课题) 负责人	杨晓冬	信息部负责人	高级工程师	83786465
	项目 (课题) 主办人	黄俊	信息部职员	工程师	83785589
	项目 (课题) 配合人员	郭勇	信息部职员	工程师	83788645
	项目 (课题) 配合人员	刘燕	信息部职员	工程师	83788645
深圳市航建工程造价咨询有限公司	项目负责人	陈曼文	总经理	造价工程师、咨询工程师、RICS 会员、FIDIC 认证工程师	13802211255
	研究人员	朱亚峰	党支部书记/专业副主任	高级工程师	13428748094
	研究人员	刘盼盼	部门经理	/	15889601175
	研究人员	代兴华	部门经理	造价工程师	13510929234
	研究人员	田灵泽	部门副经理	造价工程师	18038095410
	研究人员	耿男	专业副主任	造价工程师	13066839889
	研究人员	程振	高级主管	工程师	18556509663
	研究人员	陈驿男	高级主管	工程师	18098979643
	研究人员	黎雪梅	信息部人员	/	13026616389
研究人员	金凤冠	信息部人员	/	15363389551	

16. 2022 年度广东省工程造价改革研究课题：工程造价数据库建立与应用研究

**2022 年度广东省工程造价改革
研究课题委托合同书（七）**

（合同编号： ）

项目名称：工程造价数据库建立与应用研究

委 托 方：广东省工程造价协会

承 担 方：

1. 广州市工程造价行业协会 2. 广东明润工程咨询有限公司
3. 建银工程咨询有限责任公司 4. 广东省建筑设计研究院有限公司
5. 广东建伟工程咨询有限公司 6. 深圳市航建工程造价咨询有限公司
7. 深圳市栋森工程项目管理有限公司 8. 广东中建普联科技股份有限公司
9. 广东明正项目管理有限公司 10. 深圳市水务规划设计院股份有限公司
11. 深圳市斯维尔科技股份有限公司 12. 广州宇丰工程咨询有限公司
13. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 14. 永道工程咨询有限公司
15. 天栋建设管理有限公司 16. 广州尚晋工程咨询有限公司
17. 中晟建设管理有限公司 18. 广州市吉光工程造价咨询有限公司
19. 广东华穗工程咨询有限公司

起止年限：2022 年 3 月-12 月

2022 年 2 月 10 日

一、课题背景

广东省住房和城乡建设厅会同省发展改革委、工业和信息化厅等 15 个部门印发《关于推动智能建造与建筑工业化协同发展的实施意见》（粤建市〔2021〕234 号），文件中详细提出了 2023 年至 2035 年《广东省建筑业“十四五”发展规划》实施计划，包括六项重点任务和五项保障措施，六项重点任务中包括了设计、生产、施工、产业互联网、人才支撑、行业监管，里面没有一个提到造价或成本的数据应用方面，只在最后的“行业监管”中有提到“16. 创新监管模式”中提到“造价指标指数发布”，如何发布“造价指标指数”以及工程造价数据如何适应信息化、数据化应用的要求，需要开展造价数据应用的理论基础等基础工作研究。

工程造价数据能否成为“大数据”，首先工程造价数据必须有“通用性”，数据要得到行业的认可，技术层面就是“数据标准”；其次是造价数据要有“时效性”，即数据结果适合项目现在和未来（一段时期内，有效期的长短取决于数据算法的技术含量），第三是造价数据必须有“广泛性”，必须有足够的工程案例数据进行分析，得到较准确的工程造价数据预测，这就要解决数据收集层面上面临的法律问题、安全性问题等。

二、课题研究内容

本次研究和课题是在广东省《建设工程政府投资项目造价数据标准》(XML3.0)(以下简称:造价数据标准(XML3.0))基础上,为工程造价(标准)数据库的建立制定一些实施细则,实际上是进行工程造价数据应用基础理论的研究。

课题拟分四个方面进行研究。

法规(制度)方面

研究造价数据进行公开、交换或有偿使用时可能涉及的法律法规问题。咨询企业对已完成的工程造价数据有没有使用权,什么情况下或需要作什么处理才能使用。以及进行数据分享和数据共享时,进行所谓的脱敏处理时,需要如何才算“脱敏”,避免陷入了法律陷阱。

(二) 造价数据标准化方面

在《造价数据标准(XML3.0)》基础上进一步细化具体建立数据库的要求,《造价数据标准(XML3.0)》只是解决了不同软件之间的数据可读取的问题,而我们要研究此基础上进行数据应用的应用,即建立工程造价数据应用标准。

(三) 工程量数据应用方面

研究不同的应用场景下的工程量含量数据的变化规律。

(四) 计价数据应用方面

研究案例造价数据的动态算法,特别是对涉及材料、设备需要询价部分的价格调整办法(如采用价格指标法调整等)。

(五) 通过本次课题研究,形成3篇及以上与课题相关的研究论文。

十一、项目（课题）合同书签订

项目委托单位（甲方）：

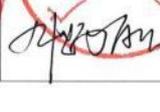
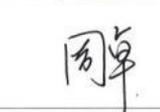
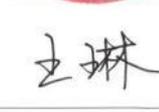
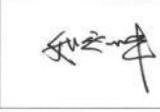
广东省工程造价协会（盖章）

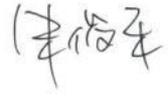
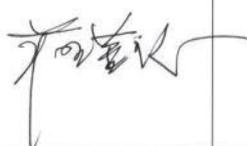
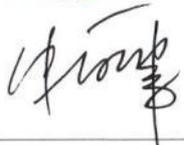


法定代表人或授权委托人：（签字）： 

2022年 月 日

项目承担单位（乙方）：

单位名称	广州市工程造价行业协会 (盖章)	广东明润工程咨询有限公司 (盖章)	广东建伟工程咨询有限公司 (盖章)
单位负责人 (签字)			
项目负责人 (签字)			
单位名称	广州尚晋工程咨询有限公司 (盖章)	天栋建设管理有限公司 (盖章)	广东明正项目管理有限公司 (盖章)
单位负责人 (签字)			
项目负责人 (签字)			

单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司 (盖章)	深圳市斯维尔科技股份有限公司 (盖章)	深圳市永达信工程造价咨询有限公司 (盖章)
单位负责人 (签字)			
项目负责人 (签字)	谢强		李琪
单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司 (盖章)	深圳市水务规划设计院股份有限公司 (盖章)	广州市吉光工程造价咨询有限公司 (盖章)
单位负责人 (签字)			
项目负责人 (签字)	刘冰	徐雄峰	符向明

17. 前海政府投资项目数字化概算审核指标

UHO 友和

● www.uho.cn
☎ 0755-83881111
📍 深圳市福田区福强路3030号
福田体育公园南门体育馆一、二楼

中标通知书

深圳市航建工程造价咨询有限公司&深圳市斯维尔科技股份有限公司：

在我司组织的“前海政府投资项目数字化概算审核指标(编号：QHCG2021009)”公开招标中，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

预算金额	1,990,000.00 元
中标金额	1,778,245.00 元
数量	1 项
服务期限	本项目服务期限 15 个月，合同签订之日起 9 个月内完成全部项目工作内容并提交最终成果，另外提供 6 个月的数据服务。

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳市前海深港现代服务业合作区管理局签订采购合同。



中标单位联系人：王曼霞（15118636504）
采购单位联系人：刘工（0755-36868785）
招标机构联系人：杨丽（0755-83881281）

抄送：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

2021-26

3

合同编号：GHFZ-202105-01

前海政府投资项目数字化概算审核指标 合同

项目名称：前海政府投资项目数字化概算审核指标

甲方（采购单位）：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

乙方（服务单位）：深圳市航建工程造价咨询有限公司（牵头单位）、深圳市斯维尔科技股份有限公司（成员单位）

签订地点：深圳前海合作区

签订时间：2021年月 日

前海政府投资项目数字化概算审核指标 合同

甲方（采购单位）：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

法定代表人：张勇

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路23号综合办公楼

乙方（服务单位）：

乙方一：深圳市航建工程造价咨询有限公司（牵头方）

法定代表人：陈曼文

地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

乙方二：深圳市斯维尔科技股份有限公司（成员单位）

法定代表人：别力子

地址：深圳市南山区科技园北区清华信息港研发楼B栋7楼

以下联合体乙方一和乙方二合称“乙方”，甲方和乙方合称“双方”。

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的相关规定，经友好协商，甲乙双方就甲方委托乙方开展“前海政府投资项目数字化概算审核指标”专项研究及后续工作（以下简称本项目）达成一致，约定如下：

一、服务内容

（一）项目需求

1. 归纳总结2010年至2020年前海建设工程概算审批数据、前

海政府投资项目结算及财务决算数据，总结前海建设项目审批经验，优化政府投资项目审批方式，提高审批质量和审批效率。

2. 归集全市各片区建设项目典型案例及经济技术指标（适用于前海未来发展及储备项目的内容），包括但不限于建筑、市政、园林景观、装饰装修、安装工程等，通过数据整理，科学分类，形成数字化项目建议书、可研、概算审核指标库。

3. 借鉴香港政府投资项目管控模式、国际通用及国内先进的造价指标体系，编研一套适合前海城市新中心发展需要的政府投资项目概算审批指标体系。

4. 打造前海政府投资项目数字化概算审核系统。利用语义识别、相相似度计算与趋势分析等人工智能算法，结合工程造价数据特征，自动实现对项目、单项工程、单位工程、成本科目、清单、材料等不同级别对象的识别、分析与存储，轻松应对“去定额”后项目投资估算、设计概算、指标分析等全过程造价文件的智能审核、一键对比、趋势分析，同时对前海的建设工程造价海量数据按照既定规则进行清洗、积累、分析，自动地、智能地将大量数据整理转变为有用的、系统化的知识，为工程造价改革实施落地提供技术支撑。

5. 形成数字化造价指标体系，包括匡算、估算、概算阶段，主要用于概算审核，匡算、估算生成及审核等。

6. 其他需要研究的与政府投资管理有关问题。

7. 合同履行期限：本项目服务期限15个月，合同签订之日起9个月内完成全部项目工作内容并提交最终成果，另外提供6个月的数据服务。

（二）研究工作内容

1、数据收集及整理

（1）对国内政府投资管理先进地区进行调研，对香港国际化工程造价指标体系开展调研，收集前海地区及深圳市、区典型案例的经济技术指标、工程结算、竣工决算等造价资料；

（2）结合国家、广东省及深圳市等建设工程相关计价规定，改革目标，统一匡算（项目建议书）、估算（可研）、概算阶段的编报方式、口径、单位等。

（3）将收集的基础数据进行归纳、整理、规范、清洗，分析影响造价指标的敏感参数。

2、数据分析、研究

（1）根据收集整理后的资料，分线路建立造价指标架构，分层级形成科学的数字化指标库；

（2）研究新加坡、香港及内地先进城市政府投资项目管理模式，对其项目投资管理方式进行对比，分析差异，吸取先进经验；

（3）研究造价改革方向，结合先进地区及国际化经验，形成简明、适用、能够数字化、便于调整的概算指标体系，该体系应当包含匡算、估算、概算，其中概算指标主要用于审核，匡算、估算指标用于造价生成及审核等。

（4）该指标体系应当可动态调整，可拆分，满足从匡算到概算不同粗细的颗粒度。

3、完成前海地区政府项目投资管理现状专题报告，包括投资影响因素分析、现状分析、对标分析和技术经济指标体系。

4、完成前海地区建设标准成本专题报告，包括成本影响因素分析、现状分析、对标分析、建立前海地区建设标准成本体系。

5、指标体系数学模型

(1) 结合工程数量、核心设备指标分析成果以及国家、广东省及深圳市建设工程造价计价规范、指引等，建立前海地区建设工程分析数学模型，主要工程数量、核心设备可根据设计方案动态调整；

(2) 结合标准成本指标分析成果，建立前海地区建设工程标准成本指标分析数学模型，成本指标可根据分析敏感参数进行动态调整；

(3) 结合标准工程、造价指标及成本指标分析模型，建立前海地区建设工程标准造价及成本测算数学模型，造价及成本可动态调整。

(4) 形成数字化造价指标体系，包括匡算、估算、概算阶段，主要用于概算审核，匡算、估算生成及审核等。

6、编制造价指标使用、更新、维护指引。

7、编制政府工程项目造价管理改革意见。

8、前海政府投资项目数字化概算审核系统建设。

基于前海政府投资项目数字化概算评审指标体系研究，同步开展前海政府投资项目数字化概算审核系统建设。

(1) 自动实现对项目、单项工程、单位工程、成本科目、清单、材料等不同级别对象的识别、分析与存储；

(2) 结合国家、广东省及深圳市等建设工程相关计价规定、改革目标，统一工程数量、造价指标、成本指标统计口径、单

位等,将收集的基础数据根据统一的统计口径、单位等进行归纳、整理、规范,对数据进行清洗,整理形成科学的数字化指标库;

(3) 形成项目指标、单项指标、技术经济指标、工料机指标、相关性指标、扩大性指标;

(4) 快速形成前海项目估算框架,智能大数据匹配现值,为前海区域项目建议书及可研、概算提供数据支撑。

9、项目需要完成的其他工作内容。

(三) 研究工作要求

1、编制研究工作计划,定期汇报工作进展。项目实施计划应包括以下主要内容:

- (1) 总体工作分工及人员部署;
 - (2) 中间成果、最终研究报告的时间节点安排;
 - (3) 本阶段主要研究成果内容及下阶段研究重点;
- 2、按研究成果要求提交经评审的成果性文件。

(四) 项目成果

1、本项目最终需提交以下成果:

(1) 前海地区政府项目投资管理现状专题报告(打印装订版2套,电子版1套);

(2) 前海地区建设工程技术经济指标和成本专题报告(打印装订版2套,电子版1套);包括但不限于归纳总结2010年至2020年前海建设工程概算审批数据、前海政府投资项目结算及财务决算数据,总结前海建设项目审批经验,优化政府投资项目审批方式,提高审批质量和审批效率;包括但不限于建筑、市政、园林景观、装饰装修、安装工程等项目技术和经济指标,通过数据

整理，科学分类，形成数字化项目建议书、可研、概算审核指标库。

(3) 前海匡算、估算、概算指标库（包括纸质及电子指标库）；

(4) 前海匡算、估算、概算经济技术指标（包括纸质经济技术指标及电子化经济技术指标）；

(5) 前海地区建设工程指标使用、更新、维护指引（打印装订版2套，电子版1套）；

(6) 政府工程项目造价管理改革建议（打印装订版2套，电子版1套）；

(7) 前海政府投资项目数字化概算审核系统上线，提交《需求规格说明》《接口说明书》《数据库设计》《系统操作手册》等文档（打印装订版2套，电子版1套）。

（五）进度要求

具体工作如下，招标人根据项目实际进展情况可调整（起始时间暂定为2021年4月，以合同实际签订时间为准）：

1、第一阶段（2021.4—2021.5），项目签订合同，完成技术工作大纲。

2、第二阶段（2021.6—2021.7），完成数据收集、整理、调研。

3、第三阶段（2021.8—2021.9），完成数据分析、对标；进行前海政府投资项目数字化概算审核系统开发。

4、第四阶段（2021.9—2021.10），完成技术经济指标专题报告和标准成本专题报告；前海政府投资项目数字化概算审核系

统试运行。

5、第五阶段（2021.11—2021.12），完成数学模型的建立及指标更新指引编制；前海政府投资项目数字化概算审核系统正式运行；项目结题，通过专家评审。

6、第六阶段（2022.1—2022.6），完成数据维护服务。

（六）项目团队要求（根据中标后实际情况调整）

（1）项目团队人员应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

★（2）项目团队人员数量不得低于7人（含项目负责人及驻场人员）。

（3）项目团队人员配备要求：项目负责人1人（副高级工程师及以上资格、注册造价工程师）；团队核心成员中，需有2名副高级工程师、2名注册造价工程师、2名系统集成项目管理工程师（中级及以上，同时具有PMP证书）。同一成员的资格证书不重复计算。

（3）驻场人员要求：本科及以上学历，工程建设相关专业毕业，有五年及以上造价工作经验，不定期驻场，服务期15个月。

二、合同含税总价

中标后签订总价包干合同，应包含完成本合同所需的一切费用，包括但不限于：办公费、技术服务费、专家费、差旅费、会务费、调研费、招标代理费、系统开发费、成果印制费等税费。在合同实施期间，除另签补充合同外，采购单位不接受中标人以任何理由、任何名目提出增加费用的要求。

合同总价大写：壹佰柒拾柒万捌仟贰佰肆拾伍元整，小写：

拟投入本项目人员情况一览表

序号	在本项目拟任职务	姓名	职称	所学专业	学历
1	技术总顾问 (注册造价工程师)	陈曼文	高级经济师	工业与民用建筑	大专
2	项目负责人	钱忠美	高级工程师	工业电气自动化	本科
3	编制成员 (注册造价工程师)	张明泽	高级工程师	土木工程	本科
4	技术人员 (注册造价工程师)	曾一鸣	高级工程师	项目管理	硕士
5	技术人员 (注册造价工程师)	代兴华	高级工程师	公路与城市道路工程	大专
6	技术人员 (注册造价工程师)	刘友德	高级工程师	土木工程	本科
7	技术人员 (注册造价工程师)	田灵泽	工程师	工程管理	本科
8	技术人员 (注册造价工程师)	耿男	/	交通工程	本科
9	系统研发项目经理	胡魁	高级项目经理	计算机应用	本科
10	系统分析师 (PMP证书)	张观宏	系统集成项目管理 管理师(高级)	计算机应用	本科
11	系统分析师 (PMP证书)	邹道怀	系统集成项目管 理工程师(中级)	软件技术	专科
12	系统架构师	朱俊乐	系统集成项目管 理管理师(高级)	计算机科学与技术	本科
13	系统分析师	张卫锋	系统集成项目管 理工程师(中级)	计算机科学与技术	本科
14	开发经理	邹波	中级	计算机科学与技术	本科
15	开发工程师	王行好	中级	计算机科学与技术	本科
16	开发工程师	魏长艳	中级	计算机科学与技术	本科
17	开发工程师	陈建峰	中级	计算机科学与技术	专科
18	实施工程师	周伟林	中级	计算机应用技术	专科
19	UI工程师	王晨成	中级	美术学	硕士
20	测试工程师	肖文鑫	中级	建筑环境与设备工程	本科
21	研究人员	朱亚峰	高级工程师	结构工程	硕士

(以下无正文, 为签章栏)

甲方: 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路 23 号综合办公楼

法定代表人:

委托代理人: 

电话:

开户银行:

帐号:

乙方一: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 (牵头单位)

地址: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 楼

法定代表人:

委托代理人: 

电话: 0755-83991715

开户银行: 平安银行深圳华富支行

帐号: 11002878123402

乙方二: 深圳市斯维尔科技股份有限公司 (成员单位)

地址: 深圳市南山区科技园北区清华信息港研发楼 B 栋 7 楼

法定代表人: 

委托代理人:

电话: 0755-33300231

开户银行: 建行深圳分行科苑支行

帐号: 44201515200051408471

签约地址:

签约时间: 2021 年 9 月 1 日

18. 《建设工程造价咨询工期标准（房屋、市政及城市轨道交通工程）》

2021-零星-23
主

协议编号：CCEA-T-2021-006

中国建设工程造价管理协会
团体标准制定（修订）协议书

标准名称：《建设工程造价咨询工期标准
（房屋、市政及城市轨道交通工程）》

主管单位（甲方）：中国建设工程造价管理协会

主编单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

中国建设工程造价管理协会

协议条款

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，经甲、乙双方平等协商，达成如下协议：

一、双方的权利与义务

1. 甲方的权利与义务

(1) 对乙方执行协议的全过程，包括编制进度、内容、质量、编制分工等进行指导、监督和管理。

(2) 按照《中国建设工程造价管理协会团体标准管理办法（试行）》（中价协〔2019〕94号）相关规定，以及本协议相关约定，组织对项目成果进行技术审查，经审查通过的，视为质量合格。

(3) 按协议约定拨付有关项目经费。

2. 乙方的权利与义务

(1) 应遵守《中国建设工程造价管理协会团体标准管理办法（试行）》（中价协〔2019〕94号）的相关规定，以及本协议约定内容开展标准的制定（修订）工作，并按期保质完成工作。

(2) 履行本协议过程中，如遇到标准编制内容、编制分工、进度计划、主要编制人员变动及机构调整等涉及协议实质性内容的变更，应至少提前30天向甲方提交书面报告，并说明原由，经甲方同意后对协议进行修订或终止本协议。

(3) 对项目成果及相关资料负有保密义务，未经甲方同意，不得擅自对外公布、印刷或发表。

(4) 应按照甲方要求提交项目成果及制定（修订）过程中形成的有关材料。

(5) 对拨付的项目经费必须做到专款专用。

二、违约责任

1. 因甲方原因无法继续履行本协议时，乙方可提出终止协议的要求，且无需承担相关责任。

2. 乙方因编制质量等原因达不到本协议的要求，且自协议期满之日起一年（按 365 天计算），仍未达到本协议要求的，视为乙方单方终止协议，需退还甲方所拨付全部项目经费。

三、争议解决

因履行本协议而发生争议，双方协商解决。

四、其它

1. 本协议未尽事宜由甲、乙双方协商，并形成书面协议作为本协议附件执行。

2. 本协议一式肆份，自双方盖章之日起生效。双方各执贰份，具有同等法律效力。

五、团体标准相关信息

协议编号	CCEA-T-2021-006		
标准名称	《建设工程造价咨询工期标准（房屋、市政及城市轨道交通工程）》		
制定/修订 (在所选项内画“√”)	<input checked="" type="checkbox"/> 制定 <input type="checkbox"/> 修订	被修订的 团体标准编号	无
对应国家标准或 行业标准情况 (在所选项内画“√”)	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无	对应国家标 准或行业标准编号	无
主管单位全称 (甲方)	中国建设工程造价管理协会		
起止日期	2021年8月30日至2023年03月31日		
总经费	250000	金额大写	贰拾伍万元整
主编单位全称 (乙方)	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
单位性质 (在所选项内画“√”)	<input type="checkbox"/> 大专院校 <input type="checkbox"/> 事业单位 <input checked="" type="checkbox"/> 企业 <input type="checkbox"/> 社会组织机构 <input type="checkbox"/> 其他（请注明：_____）		
单位详细地址	深圳市福田区振华路飞亚达大厦东座10楼		
项目负责人	陈曼文	职 务	总经理
手 机	13802211255	职 称	高级工程师
座 机	0755-83991763	电子邮箱	980621837@qq.com
主要参编单位	深圳市造价工程师协会 中国建筑西南设计研究院有限公司		

七、标准的主要内容及适用范围

一、标准主要内容：

本标准包括房屋建筑工程、市政工程、城市轨道交通工程的造价咨询服务工期。

二、适用范围：

本标准适用于咨询单位确定造价咨询服务所需要的工作时间以及人员安排，是建设单位确定咨询服务工期的依据。

十、主要编制人员

姓名	性别	出生年月	职务/职称	所在单位全称	在本项目中承担的主要工作
陈曼文	女	196605	总经理/高级经济师	深圳市航建工程造价咨询有限公司	项目负责人
张明泽	男	197510	副总经理/高级工程师	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工期标准确定
罗先金	男	198205	部门副经理/工程师	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工期标准确定
王蕾	女	198202	部门副经理/高级工程师	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工期标准确定
朱亚峰	女	198411	部门副经理/高级工程师	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工期标准确定及执笔
黄一强	男	199411	工程师	深圳市航建工程造价咨询有限公司	执笔
吴慧博	男	196809	会长/高级工程师	深圳市造价工程师协会	市政工程编制工作
王继春	女	198602	高级工程师	中国建筑西南设计研究院有限公司	轨道交通工程编制工作
熊楠	男	198910	工程师	中国建筑西南设计研究院有限公司	执笔

十一、签约

甲 方：中国建设工程造价管理协会

法人代表人（签字）：



公 章

2021年8月30日

乙 方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

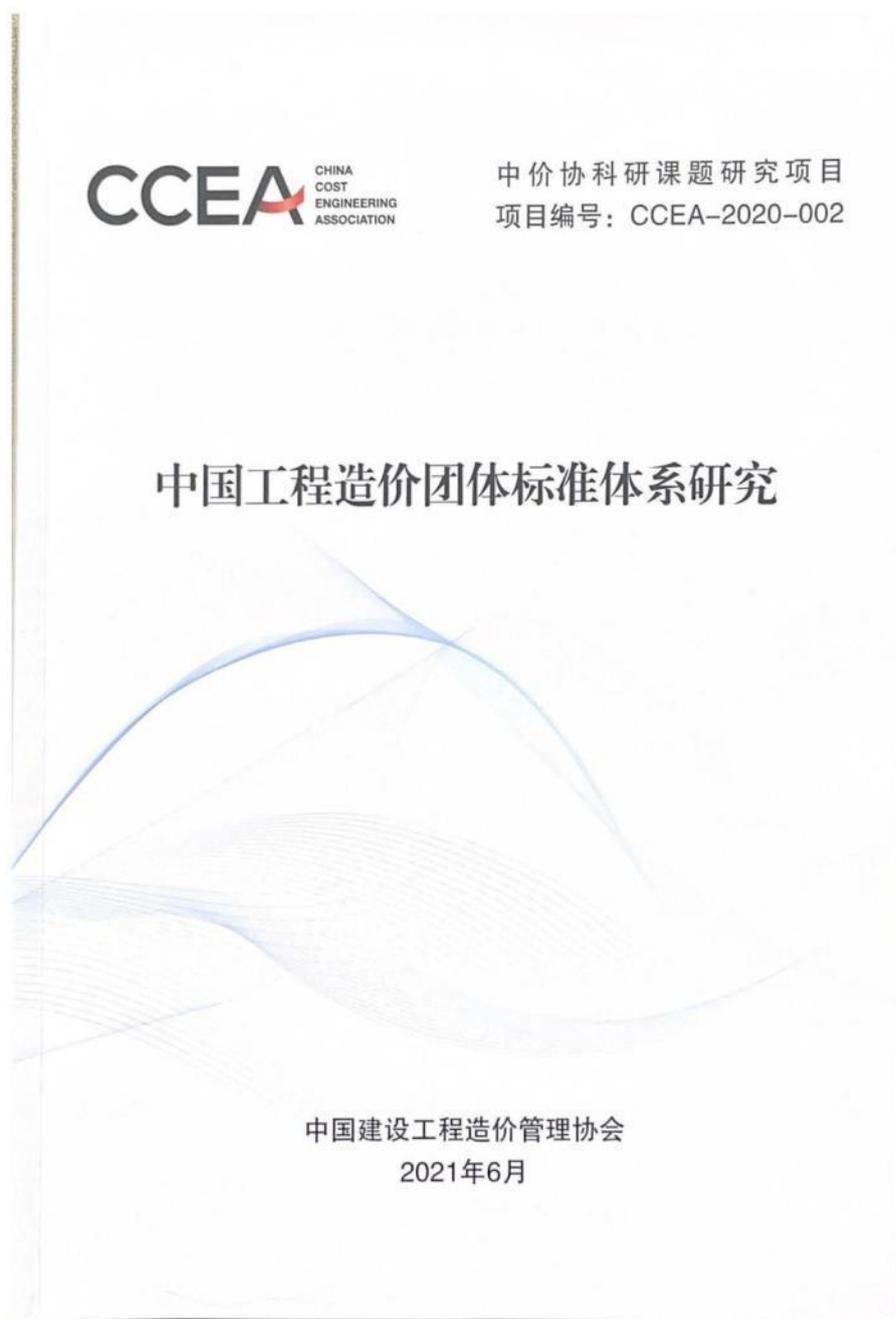
法人代表人（签字）：



2021年8月30日

本协议一式肆份，甲、乙方各执贰份。

19. 中国工程造价团体标准体系研究



课题编制单位及主要参编人员

主编单位：中国建设工程造价管理协会

华信众恒工程项目咨询有限公司

参编单位：四川省造价工程师协会

上海第一测量师事务所有限公司

捷宏润安工程顾问有限公司

建经投资咨询有限公司

中国建筑西南设计院造价院

鸣森项目管理咨询有限公司

中德华建（北京）国际工程技术有限公司

北京城建集团有限责任公司

深圳市航建工程造价有限公司

中恒信工程造价咨询有限公司

主要起草人员：

谢洪学 舒 宇 杨娅婷 赖明华 朱 坚 黄 维 吴虹鸥

黄志挺 弋 理 魏 明 陈曼文 汪建新 高克俭 雷晓翔

主要审查人员：

谭 华 刘 弘 李仁友 薛 勇 陈桂莲 金长城 单宏兰

20. 装配式钢结构学校全生命周期造价体系研究课题（获得“深圳市工程建设领域科技计划项目证书”）

**《深圳市装配式钢结构学校全生命周期造价体系研究》
课题研究委托协议书**

甲方（委托方）：深圳市造价工程师协会

乙方（受托方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

因深圳市造价工程师协会（甲方）的《深圳市装配式钢结构学校全生命周期造价体系研究》课题，已申报获得了深圳市住房和建设局“‘十三五’建筑领域科技重点计划项目”的立项，鉴于本课题的发起人为副会长陈曼文，且其所在深圳市航建工程造价咨询有限公司（乙方）对此类课题有相关的研究经验和成果，甲方特此委托乙方组织开展本课题的具体研究工作。委托如下：

1、课题名称：深圳市装配式钢结构学校全生命周期造价体系研究。

2、委托内容

乙方受甲方委托，负责对《深圳市装配式钢结构学校全生命周期造价体系研究》课题进行研究；代表甲方组织本课题合作单位对接及组织统筹研究工作。

3、委托费用

本次研究委托不涉及费用。本委托履行完毕后，乙方作为“参编单位”具有署名权。

4、委托期限

委托期限自2020年1月15日起至项目验收通过之日止。

5、本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等效力。

甲方(公章)：	深圳市造价工程师协会	乙方(公章)：	深圳市航建工程造价咨询有限公司
住 所：	深圳市福田区振华路45号汽车大厦4楼M409室	住 所：	深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层
法定代表人或授权代表(签字)：		法定代表人或授权代表(签字)：	

深圳市工程建设领域 科技计划项目证书

根据《深圳市工程建设领域科技计划项目管理办法》有关规定，深圳市工程建设领域科技计划项目“装配式钢结构学校全生命周期造价研究”通过验收，评价为“合格”，特发此证。

深圳市住房和建设局

2021年5月28日

证书编号：KJXM2021011

项目名称：装配式钢结构学校全生命周期
造价研究

项目类型：科研开发

主要完成单位：深圳市造价工程师协会
中建科工集团有限公司
深圳市航建工程造价咨询有限公司

主要完成人：陈曼文、吴慧博、王朝阳、
余运波、谢强、蒋传辉、
夏林印、张文臣、高璐、
王蕾

证书有效期：本证书印发之日起五年

21. 深圳市学校医院类项目工程造价指标体系研究



合同编号：B-0001-2021

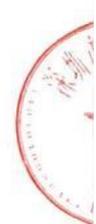
深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市学校医院类项目

合同名称：深圳市学校医院类项目工程造价指标体系研究合作协议书

承包方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期：二〇二一年一月



深圳市学校医院类项目工程造价指标体系研究 合作协议书

甲 方：深圳市建筑工务署工程管理中心（以下简称甲方）

乙 方：深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

指导单位：深圳市建设工程造价管理站（以下简称市造价站）

一、合作宗旨

本着收集相关资料提炼有用数据，促进工程造价标准体系建设，提升工程造价管理水平，把科研成果转化为可以利用的生产力，促进建设单位、咨询单位和社会的共同进步为目标，甲乙双方在优势互补、平等合作、互利双赢、共同发展的基础上经过友好协商，决定在深圳市学校、医院类项目工程造价指标体系研究方面开展合作，建立全面的合作关系，在深圳市建设工程造价管理站的指导下共同推进造价管理规范化、标准化、数字化建设，实现行业的可持续发展。

二、合作内容

本次研究分三个阶段推动学校、医院工程造价指标体系建立。

第一阶段，收集甲方已完成或在建的近三年学校、医院的项目案例，对案例进行分析、提炼后，建立具有可实践性的指标体系框架，并通过其他项目测试，进一步优化指标体系。

第二阶段，通过项目适用性测试和评审，修订并确定工程造价指标体系。

第三阶段，以确定的工程造价指标体系编制案例集、编写指标体系文稿，协助搭建软件平台。

三、合作主体的权利和义务

1、甲方的权利和义务

- (1) 甲方于本合同签订前取得本合作项目工务署立项的相关审批资料。
- (2) 根据研究工作的需要，甲方向乙方提供有关甲方业务资料供查询。

(3) 授权乙方代甲方收集近三年甲方完成或在建设的学校、医院的项目资料，并负责资料收集的协调工作。

(4) 允许乙方在授权的范围内，以甲方名义征求和收集与研究有关的工作的意见和资料，并组织调研、讨论会等。

(5) 甲方负责审核评审会组织方案，主办评审会议。

(6) 甲方有权以合理方式检查、督促乙方工作情况，同时及时组织各阶段成果的审查、验收等工作，并及时将审查和验收结果以书面形式提交给乙方。

2、乙方的权利和义务

(1) 乙方根据相关经验，建立学校、医院项目的工程造价指标体系初稿；乙方对采集到的案例进行收集分类、分析、提炼后，结合所建立的指标体系初稿，反证初稿，并通过项目测试，在造价站的指导下，确定具有可操作性的指标体系。

(2) 乙方根据指标体系要求编制造价指标案例集，并负责成果印刷等相关事宜，根据需要协助甲方搭建指标软件平台。

(3) 乙方负责编写评审会组织方案，按确定的评审会组织方案准备评审会议相关事宜，协办评审会议。

(4) 乙方应配合甲方组织、举办本项目各工作阶段的审查、验收等工作。

(5) 未经甲方同意，乙方不得将委托项目分包给第三方。

(6) 乙方在项目进行中，有权要求甲方提供合理的配合。因特殊原因延误的，乙方有权要求重新商定交付成果的时间或终止协议。

四、本项目最终成果

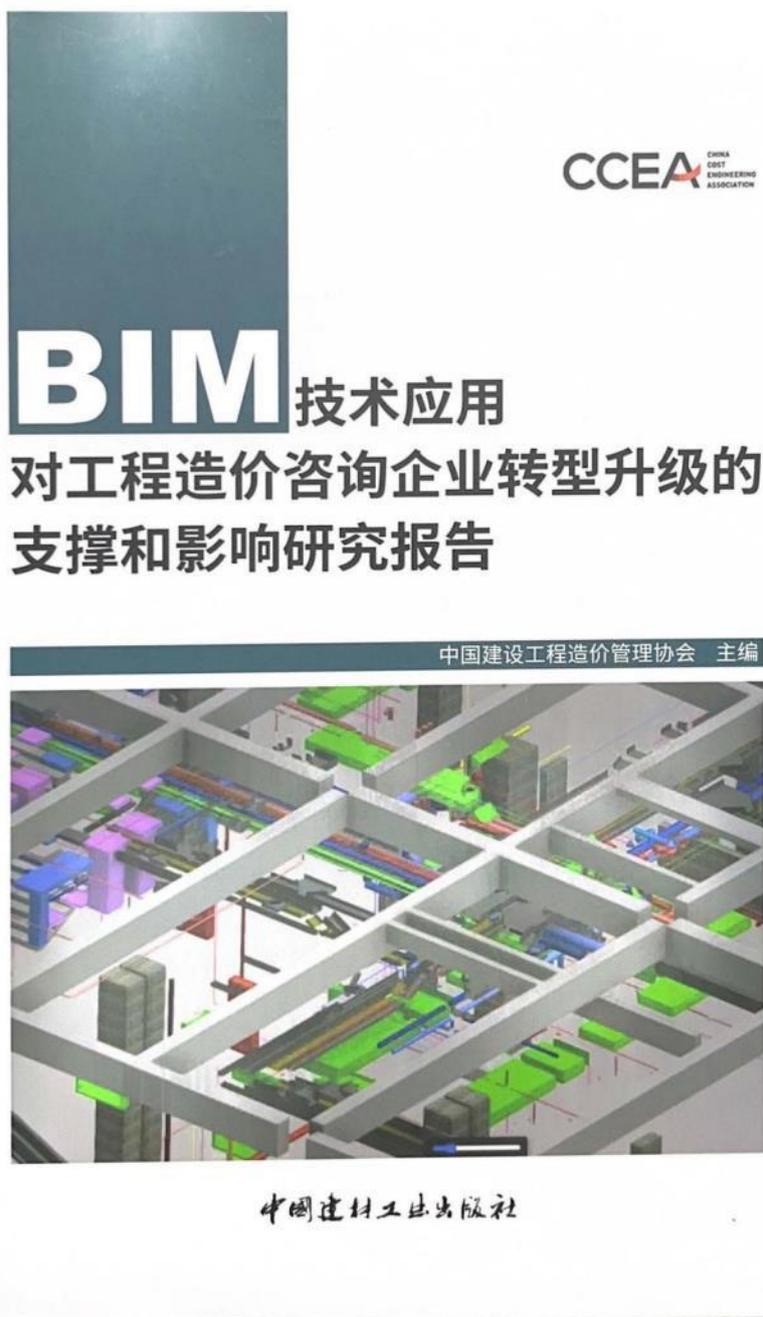
1、学校、医院类工程造价指标体系及编制说明；

2、学校、医院类工程指标案例集。

五、研究费用

本项目研究中涉及的甲方工作人员工资及办公费用等由甲方自行承担；其他因开展本项目研究所需的全部费用由乙方承担。

22. BIM 技术应用对工程造价咨询企业转型升级的支撑和影响研究



编审单位、人员名单

主 编 单 位：中国建设工程造价管理协会

主要承担单位：云南省建设工程造价协会
华昆工程管理咨询有限公司
四川良友建设咨询有限公司

参与研究单位：捷宏润安工程顾问有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司
四川开元工程项目管理咨询有限公司
四川同兴达建设咨询有限公司
北京中昌工程咨询有限公司
山东元亨工程咨询有限公司
昆明官审工程造价咨询事务所有限公司
友源工程管理咨询（云南）有限公司
云南信永中和工程管理咨询有限公司
云南省建设投资控股集团有限公司
云南省设计院集团公司
广联达科技股份有限公司
深圳市斯维尔科技股份有限公司

参与审查单位：四川省造价工程师协会
广东省工程造价协会
上海中元工程投资咨询有限公司
信永中和（北京）国际工程管理咨询有限公司
北京中交京纬公路造价技术有限公司
北京永拓工程造价咨询有限责任公司
北京希地环球建设工程顾问有限公司湖北分公司
云南云审建设工程造价咨询有限公司
云南城投众和建设集团有限公司

昆明理工大学建筑工程学院

主要研究人员：张 晓 陈 敏 杨 敏 朱宝瑞 陈 玥 刘兴昊
何济源 周江峰 宋鹤明 马 懿 黄 旭 汪松森
吴虹鸥 陈曼文 潘 敏 曾云华 苏惠卿 李国森
赵正军 李连越 单绍胜 杨 诚 谢思聪 黄晓杰
彭 明 蒋瑾瑜

主要审查人员：张兴旺 李洪林 谢洪学 刘 嘉 许锡雁 陶学明
李淑敏 刘代全 张 弘 恽其鋈 周 琴 李 伟
赵志曼

23. 深圳市市政工程多层次造价指标体系研究

合同编号: 252-2020022

深圳市建设工程课题研究类委托合同
(2020 版)

合同名称: 深圳市市政工程多层次造价指标体系研究

委托方(甲方): 深圳市建设工程造价管理站

受托方(乙方): 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订地点: 深圳市

本合同共__页(含封面)

甲方（委托方）：_____ 深圳市建设工程造价管理站 _____

住所地：_____ 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼 _____

法定代表人：_____ 王敬军 _____

合同联系人：_____ 万宇华 _____

合同联系人电子邮箱：_____ szcost_xxb@zjj.sz.gov.cn _____

通讯地址：_____ 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼1410室 _____

邮政编码：_____ 518031 _____

电话：_____ 0755-83785589 _____ 传真：_____ / _____

乙方（受托方）：_____ 深圳市航建工程造价咨询有限公司 _____

住所地：_____ 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层 _____

法定代表人：_____ 陈曼文 _____

合同联系人：_____ 朱亚峰 _____

合同联系人电子邮箱：_____ hjzx@hjzx.cn _____

通讯地址：_____ 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层 _____

邮政编码：_____ 518041 _____

电话：_____ 0755-83991756 _____ 传真：_____ 0755-83991762 _____

开户银行：_____ 平安银行深圳华富支行 _____

银行账号：_____ 1100 2878 1234 02 _____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

- 中标通知书(招标编号: _____)
- 立项呈批表 其他批准文件 _____, 甲方决定委托乙方承担“深圳市市政工程多层次造价指标体系研究”工作。甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则, 就甲方委托乙方开展“深圳市市政工程多层次造价指标体系研究”事宜协商一致, 签订本合同, 双方承诺遵守并切实履行下列条款:

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称: 深圳市市政工程多层次造价指标体系研究

1.2 委托方式为 (1)

(1) 直接委托 (2) 单一来源 (3) 竞争性谈判

(4) 公开招标 (5) 其它 /

1.3 本合同签订前, 合同项下课题已取得下列材料(详见附件 1: 合同前置条件复印件)

- 立项呈批表;
- 中标通知书;
- 局长办公会议纪要;
- 市政府文件;
- 其它 / 。

第二条 项目要求和内容

2.1 提交成果:

市政工程多层次造价指标分析计算模型表格、市政工程多层次造价指标分析模型案例验证、市政工程造价指标自动分析工程量清单索引、市政工程造价文件分部分项和措施项目划分

指引。_____

第三条 合同价款

3.1 本合同项下总价款为人民币（大写）拾捌万元整。

3.2 本合同项下总价款计算方式为参照《深圳市住房和建设局科研课题管理办法》规定测算而成，包含完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用。（具体描述见附件 2）

3.3 合同价款总计为人民币拾捌万元整，小写¥180000元。该合同价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

- 乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；
- 研究资料购置费用；
- 专业问题咨询费用；
- 成果文本印刷费用；
- 成果论证、过程评审费用；
- 成果公开展示费用；
- 其它 过程中资料印刷费用、刻录费。

第四条 合同履行期限

4.1 本合同履行期限为18个月，即从2020年7月1日至2021年12月31日止。

4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。

第五条 项目进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成编写小组（编写小组成员见附件 3），从2020年7月1日开始工作，于2021年11月30日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间

和 content 安排如下：

序号	阶段	工作内容	工作时间	成果文件
1	课题策划	研究大纲编制	2020.7.15	研究大纲
2	前期阶段	1、收集提供近三年来深圳市具有代表性的已建市政工程实例（每个分类不少于 5 个），收集深圳市典型市政工程指标模板、国内省市发布的具有参考价格的指标模板。	2020.7.16-9.15	1. 已建或正在建的市政工程实例 2. 完成市政项目分部分项和措施项目划分统计表
3	编制阶段	1、根据前期收集的案例编制市政工程分部分项和措施项目划分指引初稿； 2、征求各方意见；	2020.9.16-2021.7.31	完成市政工程分部分项和措施项目划分指引征求意见稿
4	指标软件及案例验证	1、在市政工程分部分项和措施项目划分基础上与指标软件对接。	2021.8.1-2021.10.31	完成市政工程分部分项和措施项目划分指引（调整稿）
5	验收阶段	1、专家评审，完成验收	2021.11.1-2021.11.30	市政工程分部分项和措施项目划分指引（定稿）

5.2 除附件 3 编写小组成员外，乙方需聘请 5-7 名其他单位的专家组成市政专业顾问团队，参与前期确定课题研究方向、协商讨论重大疑难问题、项目关键节点的审查、划分指引部分章节的编制工作等。原则上按道路、桥涵、给排水等市政工程专业划分，每个专业不少于 1 名专家。市政专业顾问专家具有 8 年以上工作经验（具有市政工程施工管理或市政工程造价咨询编审经验），拥有高级工程师或造价工程师证书（乙方应与外聘专家签订承诺书，需提供相关资料证明）。除市政专业顾问团队外，还需聘请标准编制、软件编码专家各 1 名以满足课题成果标准化以及软件的对接实现。聘请专家的费用在本合同金额内，甲方不再另行支付费用。

5.3 在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

第十五条 合同争议的解决方式

15.1 本合同未尽事宜、对本合同的修改或补充，由甲乙双方友好协商、达成一致，以补充协议的形式加以确认。

15.2 甲乙双方应本着诚实信用的原则履行合同义务，如发生争议，双方应当友好协商；协商不成的提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）解决。

第十六条 其他条款

16.1 本合同共 3 份附件，附件与本合同条款对双方具有同等效力。

16.2 本合同经双方法人代表或其授权代表签字，并加盖单位印章后，立即生效。

16.3 本合同一式 6 份，甲乙双方当事人各执 3 份。如合同履行过程中，合同需要修订文件、补充文件，或任何附件的，均须经双方法人代表或授权代表签字后生效，成为本合同不可分割的一部分。

甲方：深圳市建设工程造价管理站（盖章）

授权签字人：



乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司（盖章）

授权签字人：



合同签订日期：2020年7月7日

附件 3：项目组主要成员名单

经双方约定，甲乙双方以下成员组成本项目的项目组：

工作单位	承担任务	姓名	职务	职称	联系电话
深圳市建设工程造价管理站	课题组组长	高年鹏	副站长	高工	83788836
	课题组副组长	杨晓冬	信息部部长	高工	83786465
	课题组经办人	万宇华	工程师	中级	83785589
	课题组成员	周文祥	工程师	中级	83785589
	课题组成员	郭勇	工程师	中级	83788645
	课题组成员	刘燕	工程师	中级	83788645
深圳市航建工程造价咨询有限公司	项目负责人	陈曼文	总经理	造价工程师、咨询工程师、RICS 会员、FIDIC 认证工程师	13802211255
	研究人员	朱亚峰	党支部书记	工程师	13428748094
	研究人员	陈晓星	总审	造价工程师	13510858258
	研究人员	代兴华	部门经理	造价工程师	13510929234
	研究人员	田灵泽	部门副经理	造价工程师	18038095410
	研究人员	黄洁	专业主管	造价工程师	13961371751
	研究人员	李华	市政工程师	/	18902455607
	研究人员	李彧娇	专业主管	经济师	13554048984
	研究人员	徐海东	专业副主任	造价工程师	13502893321
	研究人员	耿男	专业主管	造价工程师	13066839889

24. 新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究

2020-08-14

深圳市建设工程课题研究类委托协议
(2020 版)

协议名称： 新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究

委托方（甲方）： 深圳市造价工程师协会

受托方（乙方）： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订地点： 深圳市



本协议共 16 页（含封面）

甲方（委托方）：深圳市造价工程师协会
住所地：深圳市福田区振华路 45 号汽车大厦 4 楼 A409 室
法定代表人：吴慧博
协议联系人：高璐
协议联系人电子邮箱：276986402@qq.com
通讯地址：深圳市福田区振华路 45 号汽车大厦 4 楼 A409 室
邮政编码：518031
电话：18948311745 传真：/

乙方（受托方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司
住所地：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层
法定代表人：陈曼文
协议联系人：龚翔
协议联系人电子邮箱：hjzx@hjzx.cn
通讯地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层
邮政编码：518041
电话：0755-83991715 传真：0755-83991761
开户银行：平安银行深圳华富支行
银行账号：11002878123402

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

中标通知书(招标编号:_____ / _____)

立项呈批表 其他批准文件____ / _____，甲方决定委托乙方承担“新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究”课题研究工作。甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究”事宜协商一致，签订本协议，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究。

1.2 委托方式为 (1)

(1) 直接委托 (2) 单一来源 (3) 竞争性谈判

(4) 公开招标 (5) 其它____ / _____。

1.3 本协议签订前，协议项下课题已取得下列材料（详见附件 1：协议前置条件复印件）

立项呈批表；

中标通知书；

局长办公会议纪要；

市政府文件；

其它____ / _____。

第二条 项目要求和内容

2.1 提交成果：

新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究课题报告。

2.2 内容要求：基于自由贸易试验区“证照分离”改革、信用管理、全过程工程咨询、职业责任保险、境外机构市场准入、信息化等政策背景和发展趋势，借鉴国内外同类行业科学、先进的管理模式，研究各种新理论、新机制、新技术在工程造价咨询行业管理中的综合运用，以实现行业管理工作的规范化和先进性。

第三条 协议价款

3.1 本协议项下总价款为人民币（大写）伍仟元整。

3.2 本协议项下总价款计算方式为参照《深圳市住房和建设局课题管理办法》规定测算而成，包含完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用（具体描述见附件2）。

3.3 协议价款总计为人民币大写伍仟元整，小写¥5000元。该协议价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

- 乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；
- 研究资料购置费用；
- 专业问题咨询费用；
- 成果文本印刷费用；
- 成果论证、评审费；
- 成果公开展示费用；
- 其它过程资料印刷费用。

第四条 协议履行期限

4.1 本协议履行期限为6个月，即从2020年6月1日至2020年11月30日止。

4.2 本协议履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面协议。

第五条 项目进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成编写小组（编写小组成员见附件 3），从 2020 年 6 月 1 日开始工作，于 2020 年 11 月 30 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	阶段性工作成果构成	数量	提交时间	验收方式
1	编制阶段	新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究报告初稿	1 套电子件	8 月 31 日	提交课题报告初稿
2	征求意见阶段	征求意见及采纳情况表	1 套电子件	9 月 30 日	提交征求意见及采纳情况表
3	评审阶段	新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究报告评审稿	10 套纸质件 1 套电子件	10 月 25 日	提交课题报告评审稿，由专家评审
4	成果提交阶段	新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究报告终稿	3 套纸质件 1 套电子件	11 月 30 日	提交课题报告终稿

5.2 在协议履行过程中，必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

第六条 当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务

- (1) 甲方应于本协议签订前取得协议项下委托项目立项的审批。
- (2) 根据课题研究工作的需要，甲方向乙方提供有关甲方业务资料供查询。
- (3) 允许乙方以甲方名义征求和收集与课题研究工作有关的意见和资料，并组织

甲方：深圳市造价工程师协会（盖章）

授权签字人：吴楚博



乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司（盖章）

授权签字人：



协议签订日期：_____年_____月_____日

附件 3：项目组主要成员名单

经双方约定，甲乙双方以下成员组成本项目的项目组：

工作单位	承担任务	姓名	职务	职称	联系电话
深圳市造价 工程师协会	项目主管	吴慧博	会长	高级	83254633
	项目经办人	高璐	秘书	初级	18948311745
	项目小组成员	朱宏伟	专家委员会主任	高级	13798449281
		蒋传辉	顾问	高级	13631551639
		蒋慧杰	专家	高级	13662627668
		张燕燕		中级	13543299095
深圳市航建 工程造价咨 询有限公司	项目小组成员	陈曼文	执行董事兼总经理	高级	13802211255
		余丹	总工程师	高级	13510125129
		黄一强	工程师	中级	15622136635

25. 基于全生命周期成本与效益分析的绿色建筑产业链形成机制研究（获得“2020 年度全国优秀工程咨询成果奖优秀奖”）



QUANGUO YOUXIU GONGCHENG ZIXUN CHENGGUOJIANG QUANGUO YOUXIU GONGCHENG ZIXUN CHENGGUOJIANG

获奖证书

基于全生命周期成本与效益分析的绿色建筑产业链形成机制研究

荣获 2020年度全国优秀工程咨询成果奖 **优秀奖**

主要完成单位:深圳市航建工程造价咨询有限公司

主要完成人: 陈曼文 代卓耕 吴琬莹 谢 强



QUANGUO YOUXIU GONGCHENG ZIXUN CHENGGUOJIANG QUANGUO YOUXIU GONGCHENG ZIXUN CHENGGUOJIANG

26. 《坪山区政府投资项目经济指标规范(学校类)》修订

合同编号: 2017-45

项目委托合同

项 目 名 称 : 《坪山区政府投资项目经济指标规范(学校类)》修订

委 托 方 (甲 方) : 深圳市坪山区发展和改革局

受 托 方 (乙 方) : 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签 订 地 点 : 深圳市

委托合同

甲方：深圳市坪山区发展和改革局

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规和规章的规定，在平等、自愿、公平、诚信的基础上，甲乙双方经协商，就乙方承担《坪山区政府投资项目经济指标规范(学校类)》修订，达成以下合同条款：

第一条 服务内容和合同金额

(一) 服务内容

本合同的服务内容具体包括：

根据最新的国家、省和深圳市相关标准及技术规范，参考深圳市同类项目建设情况，结合坪山区实际，针对政府投资的学校类项目特点、建设内容和建设规模，研究相应的建设标准和投资控制指标，制定新的坪山区政府投资学校类项目经济指标规范(学校类)。

(二) 服务期限和服务费用

项目总工期控制在 60 天内完成，具体安排如下：

- 1、技术规范、经济指标小组分别于接到项目委托后 45 天内完成现有新规范及技术指标梳理、经济指标修改补充等相关工作，并整体汇总撰写完成研究报告初稿；
- 2、总审及审核后完善工作在 5 天内完成，并征求各相关单位意见；
- 3、根据征求意见反馈情况在 3 天内进行局部完善，形成最终成果；
- 4、研究成果在 2 天内完成专家评审；
- 5、在 5 天内报区政府审定后正式印发。

本服务合同总金额为人民币 贰拾万零壹仟陆佰元整 (¥201,600.00 元)，此金额为包干价，包括但不限于：乙方为履行合同义务所需支出的所有成本、费用，及其所有所需缴付的国家及地方一切税项。

(三) 付款方式：合同款项 50%于签订合同后 5 个工作日支付，从 2018 年我局

此情况下，双方互不承担责任。

第五条 合同的生效、解除及有效期

(一) 合同生效

本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字、盖章后立即生效。本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

(二) 合同解除

如果一方发生以下任一情形，另一方有权解除合同。当事方有义务在事由发生后 15 个工作日内以书面方式通知对方。

- 1、破产、解散、被依法关闭、撤销或已进入清算阶段；
- 2、出现了合同约定的或法定解除事由。

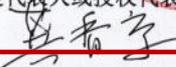
(三) 合同有效期

合同的有效期限直至甲乙双方完成本合同全部条款要求为止。

甲方（盖章）：深圳市坪山区
发展和改革局

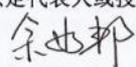
乙方（盖章）：深圳市航建工程造价
咨询有限公司

法定代表人或授权代表签字：


签字日期：2018 年 12 月 7 日

地 址：

法定代表人或授权代表签字：


签字日期： 年 月 日

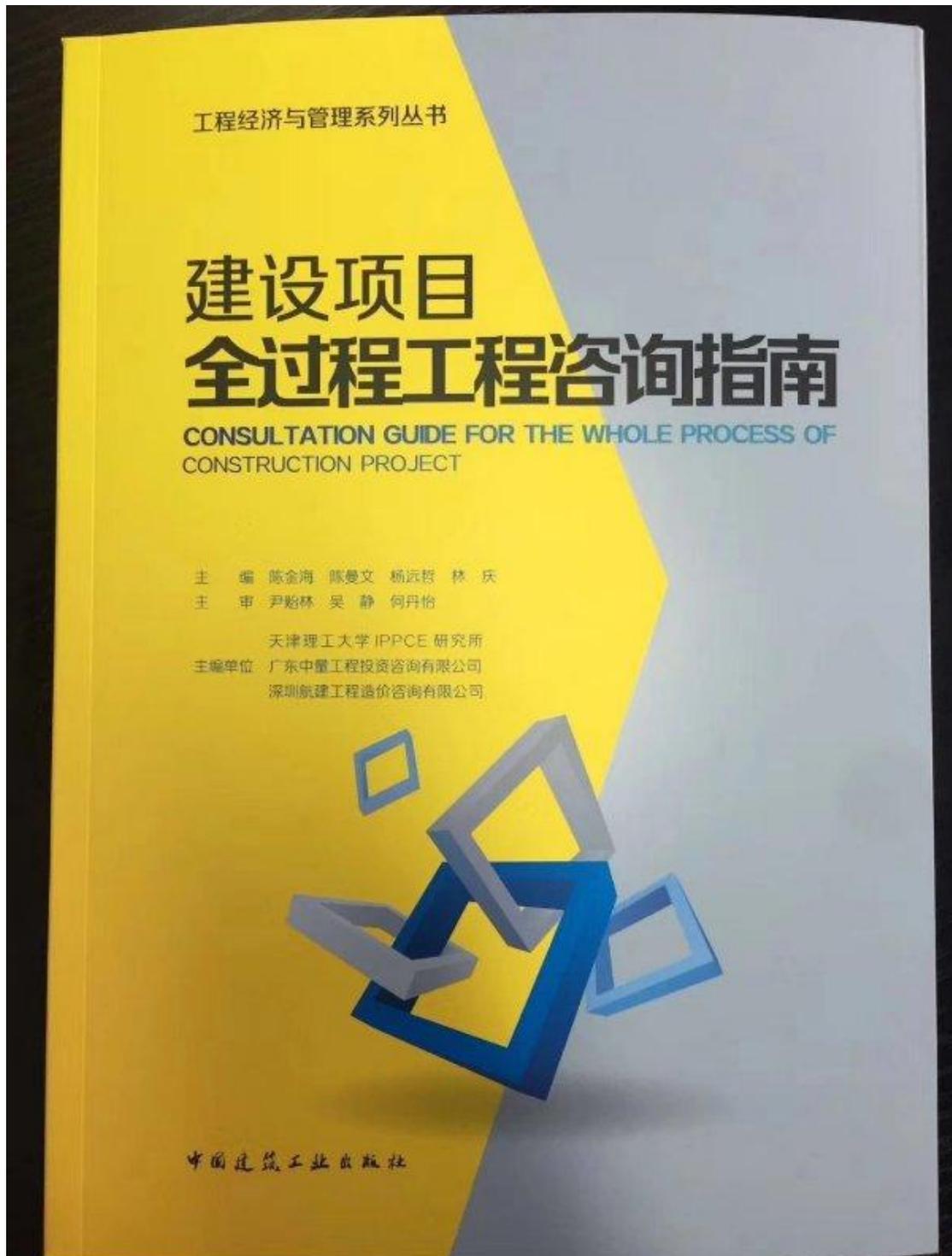
地 址：深圳市福田区振华路
飞亚达大厦附 10 层

开户银行：平安银行深圳华富支行

开户名称：深圳市航建工程造价
咨询有限公司

账 号：11002878123402

27. 建设项目全过程工程咨询指南（获得“2020 年度全国优秀工程咨询成果奖三等奖”）



本书编审人员

主 编：陈金海（广东中量工程投资咨询有限公司）

陈曼文（深圳市航建工程造价咨询有限公司）

杨远哲（广东中量工程投资咨询有限公司）

林 庆（天津理工大学）

副主编：杨宏民（龙达恒信工程咨询有限公司）

杨明芬（金中证项目管理有限公司）

张 岚（新疆新德旺建设工程项目管理咨询有限公司）

李国森（山东元亨工程咨询有限公司）

朱成爱（天津维正工程造价咨询有限公司）

马九红（珠海华信达工程顾问有限公司）

袁 松（湖南大为工程咨询有限公司）

何云昊（天津房友工程咨询有限公司）

主 审：尹贻林（天津理工大学）

吴 静（天津理工大学）

何丹怡（广东中量工程投资咨询有限公司）

编 委（以笔画顺序排名）：

于 军 王 晶 王雁然 宁 妍 朱亚峰 朱 兵 朱 慧 农小毅
刘东海 许爱斌 孙忠全 杨如意 杨利利 吴玉珊 冯春艳 何丽梅
邹 芸 张江波 陆 军 陆金华 陈丽军 邵荣庆 罗 燕 罗小兰
钟 泉 唐显忠 黄国孝 崔立明 章飞羽 绪 军 彭 明 韩江涛
解文雯

编写人员（以笔画顺序排名）：

于晓田 王姚姚 朱成爱 任雅茹 吴琬莹 陆 鑫 孟 媛 谢 强

QUANGUO YOUXIU GONGCHENG ZIXUN CHENGGUOJIANG QUANGUO YOUXIU GONGCHENG ZIXUN CHENGGUOJIANG

获奖证书

建设项目全过程工程咨询指南

荣获 2020年度全国优秀工程咨询成果奖 **三等奖**

主要完成单位：中量工程咨询有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、天津理工大学IPPCE研究所

主要完成人：陈金海 陈曼文 何丹怡 范振刚 吴琬莹



QUANGUO YOUXIU GONGCHENG ZIXUN CHENGGUOJIANG QUANGUO YOUXIU GONGCHENG ZIXUN CHENGGUOJIANG

28. 造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）

2018-05-21
主：

深圳市建设工程课题研究委托协议

项目名称：造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）

甲方：深圳市造价工程师协会

乙方 1：深圳职业技术学院

乙方 2：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

乙方 3：深圳市航建工程造价咨询有限公司

乙方 4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

乙方 5：国众联建设工程管理顾问有限公司

乙方 6：深圳市栋森工程项目管理有限公司

乙方 7：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

签订地点：深圳市

本协议共 16 页（含封面）

1

为规范造价成果电子文件编制格式、科目分类，便于造价指标系统等自动读取、分析和综合应用，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，甲方决定委托各乙方（乙方1、乙方2、乙方3、乙方4、乙方5、乙方6、乙方7）承担“造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）”课题联合研究工作。各方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就开展“造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）”课题研究事宜协商一致，签订本协议，各方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）课题研究

1.2 委托方式为（1）

（1）直接委托（2）单一来源（3）竞争性谈判

（4）公开招标（5）其它

1.3 本协议签订前，协议项下课题已取得下列材料

立项批复；

中标通知书；

局长办公会议纪要；

市政府文件；

其它。

第二条 项目要求和内容

2.1 提交成果：《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑篇）。

2.2 内容要求：以房屋建筑工程为对象，研究造价成果电子文件编制格式规范，制定出既便于造价人员操作，又便于造价指标分析系统等数据应用处理系统识别、读取的通用格式标准，规范造价成果电子文件的编制格式，为造价大数据发展打好数据源规范化的基础。

第三条 协议价款

3.1 本协议项下甲方和单一乙方的协议总价款为人民币（大写）柒仟伍佰元整。

具体：

甲方和乙 1 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 2 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 3 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 4 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 5 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 6 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 7 方协议总价款为，小写¥7500 元。

3.2 本协议项下甲方和单一乙方的协议总价款计算方式参照《深圳市住房和建设局科研课题管理办法》规定测算而成，包含资料费、差旅费、劳务费、印刷费。

协议价款的具体计算方法如下：

序号	费用名称	金额
1	专家咨询费及编制劳务费	6750 元
2	务餐费、管理费及税费	750 元
	合计	7500 元

3.3 该协议价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用。

第四条 协议履行期限

4.1 本协议履行期限为 10 个月，即从 2018 年 2 月 1 日至 2018 年 11 月 30 日止。

4.2 本协议履行期限届满后，如甲和各乙方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面协议。

第五条 项目进度及阶段成果要求

5.1 甲和各乙方组成编写小组（编写小组成员见附件 1），从 2018 年 2 月 1 日开始编制工作，于 2018 年 11 月 30 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	成果构成	数量	提交时间	验收方式
1	采集各专业工程信息，整理分析，归纳各专业成果文件内容特点	各专业成果文件内容特点分析表 1 份	1 套电子件	3 月 30 日	甲方验收
2	编制阶段	搭建成果文件电子框架，形成《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑篇）初稿	1 套电子件	5 月 30 日	甲方验收
3	征求意见阶段	征求意见及采纳情况表	1 套电子件	8 月 31 日	甲方验收
4	评审阶段	《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑篇）评审稿	10 套纸质件 1 套电子件	10 月 15 日	专家评审
5	成果提交阶段	《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑篇）终稿	3 套纸质件 1 套电子件	11 月 30 日	甲方验收

5.2 在协议履行过程中，在必要情况下，经各方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

甲方：深圳市造价工程师协会(盖章)

授权签字人：



乙方 1：深圳职业技术学院

(盖章)

授权签字人：

刘冬

乙方 2：深圳市丰浩达工程

项目管理有限公司(盖章)

授权签字人：

李洪安

乙方 3：深圳市航建工程造价
咨询有限公司(盖章)

授权签字人：

江

乙方 4：深圳市永达信工程
造价咨询有限公司(盖章)

授权签字人：

潘玲莹

乙方 5：国众联建设工程管理
顾问有限公司(盖章)

授权签字人：

黄晓芬

乙方 6：深圳市栋森工程项
目管理有限公司(盖章)

授权签字人：

孔

乙方 7：中国建设银行股份
有限公司深圳市分行(盖章)

授权签字人：

Contract Special Seal of China Construction Bank Shenzhen Branch

协议签订日期： 年 月 日

29. 房屋建筑造价指标分析模型研究

2018-零星-22

三

深圳市建设工程课题研究委托协议

项目名称：房屋建筑造价指标分析模型研究

甲方：深圳市造价工程师协会

乙方1：深圳职业技术学院

乙方2：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

乙方3：深圳市航建工程造价咨询有限公司

乙方4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

乙方5：国众联建设工程管理顾问有限公司

乙方6：深圳市栋森工程项目管理有限公司

乙方7：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

签订地点：深圳市

本协议共 16 页（含封面）

为配套造价指标自动分析系统的建设,提高造价指标分析的科学性和智能化,根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规,甲方决定委托各乙方(乙方1、乙方2、乙方3、乙方4、乙方5、乙方6、乙方7)承担“房屋建筑造价指标分析模型研究”课题联合研究工作。各方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则,就开展“房屋建筑造价指标分析模型研究”课题研究事宜协商一致,签订本协议,各方承诺遵守并切实履行下列条款:

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称:“房屋建筑造价指标分析模型研究”课题研究

1.2 委托方式为(1)

- (1) 直接委托 (2) 单一来源 (3) 竞争性谈判
(4) 公开招标 (5) 其它

1.3 本协议签订前,协议项下课题已取得下列材料

- 立项批复;
 中标通知书;
 局长办公会议纪要;
 市政府文件;
 其它。

第二条 项目要求和内容

2.1 提交成果: 房屋建筑造价指标分析模型(文档及表格)。

2.2 内容要求: 以房屋建筑工程为对象,研究造价指标分析模型,确定造价指标分析类型、对应提取数据范围、计算方法、展现形式等,配套造价成果电子文

件编制格式规范和造价指标自动分析系统，形成指标分析数据调用、分析和输出等模型，为提高造价指标分析的科学性和智能化提供保障。

第三条 协议价款

3.1 本协议项下甲方和单一乙方的协议总价款为人民币（大写）柒仟伍佰元整。

具体：

甲方和乙1方协议总价款为，小写¥7500元；

甲方和乙2方协议总价款为，小写¥7500元；

甲方和乙3方协议总价款为，小写¥7500元；

甲方和乙4方协议总价款为，小写¥7500元；

甲方和乙5方协议总价款为，小写¥7500元；

甲方和乙6方协议总价款为，小写¥7500元；

甲方和乙7方协议总价款为，小写¥7500元。

3.2 本协议项下甲方和单一乙方的协议总价款计算方式参照《深圳市住房和建设局科研课题管理办法》规定测算而成，包含资料费、差旅费、劳务费、印刷费。

协议价款的具体计算方法如下：

序号	费用名称	金额
1	专家咨询费及编制劳务费	6750元
2	务餐费、管理费及税费	750元
	合计	7500元

3.3 该协议价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用。

第四条 协议履行期限

4.1 本协议履行期限为 10 个月，即从 2018 年 2 月 1 日至 2018 年 11 月 30 日止。

4.2 本协议履行期限届满后，如甲和各乙方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面协议。

第五条 项目进度及阶段成果要求

5.1 甲和各乙方组成编写小组（编写小组成员见附件 1），从 2018 年 2 月 1 日开始编制工作，于 2018 年 11 月 30 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	成果构成	数量	提交时间	验收方式
1	采集案例，筛选整理分析	提供住宅、办公楼计价文件案例各 1 个（各专业较为齐备的典型案例）；	1 套电子件	3 月 30 日	甲方验收
2	编制阶段	房屋建筑造价指标分析模型文档及配套表格初稿	1 套电子件	5 月 30 日	甲方验收
3	征求意见阶段	征求意见及采纳情况表	1 套电子件	8 月 31 日	甲方验收
4	评审阶段	房屋建筑造价指标分析模型文档及配套表格评审稿	10 套纸质件 1 套电子件	10 月 15 日	专家评审
5	成果提交阶段	房屋建筑造价指标分析模型文档及配套表格终稿	3 套纸质件 1 套电子件	11 月 30 日	甲方验收

5.2 在协议履行过程中，在必要情况下，经各方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

甲方：深圳市造价工程师协会(盖章)

授权签字人：

吴碧博

乙方 1：深圳职业技术学院

(盖章)

授权签字人：

刘宇

乙方 2：深圳市丰浩达工程

项目管理有限公司(盖章)

授权签字人：

杨晓丹

乙方 3：深圳市航建工程造价
咨询有限公司(盖章)

授权签字人：

陈

乙方 4：深圳市永达信工程
造价咨询有限公司(盖章)

授权签字人：

潘玲曼

乙方 5：国众联建设工程管理
顾问有限公司(盖章)

授权签字人：

黄维方

乙方 6：深圳市栋森工程项目
管理有限公司(盖章)

授权签字人：

陈

乙方 7：中国建设银行股份
有限公司深圳市分行(盖章)

授权签字人：

工程造价咨询
合同专用章

协议签订日期： 年 月 日

30. 建设工程造价鉴定规范目录

UDC

中华人民共和国国家标准



P

GB/T 51262-2017

建设工程造价鉴定规范

Code for construction cost appraisal

2017-08-31 发布

2018-03-01 实施

中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局 联合发布

中华人民共和国住房和城乡建设部 公 告

第 1667 号

住房城乡建设部关于发布国家标准 《建设工程造价鉴定规范》的公告

现批准《建设工程造价鉴定规范》为国家标准，编号为 GB/T 51262 - 2017，自 2018 年 3 月 1 日起实施。

本规范在住房城乡建设部门户网站（www.mohurd.gov.cn）公开，并由我部标准定额研究所组织中国建筑工业出版社出版发行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

2017 年 8 月 31 日

前 言

根据住房和城乡建设部《关于印发〈2014年工程建设标准规范制订、修订计划〉的通知》(建标〔2013〕169号)的要求,本规范编制组经深入调查研究、认真总结实践经验,并在全国范围内广泛征求意见的基础上,经多次讨论,反复修改,编制完成本规范。

本规范共分7章和16个附录,重在法律法规与专业技术的有机结合,解决目前工程造价鉴定工作中的难点、疑点问题,更好地规范工程造价鉴定行为。主要技术内容包括:总则、术语、基本规定(鉴定机构和鉴定人、鉴定项目的委托、鉴定项目委托的接受、终止、鉴定组织、回避、鉴定准备、鉴定期限、出庭作证)、鉴定依据、鉴定、鉴定意见书、档案管理等。

本规范由住房和城乡建设部负责管理,由中国建设工程造价管理协会负责具体技术内容的解释。执行中如有意见和建议,请寄送中国建设工程造价管理协会(地址:北京市海淀区三里河路9号,邮政编码:100835)。

本规范主编单位:中国建设工程造价管理协会

本规范参编单位:北京仲裁委员会

四川省造价工程师协会

湖北省建设工程标准定额管理总站

上海华瑞建设经济咨询有限公司

北京大成律师事务所

天津越洋建设工程造价咨询合伙事务所

广东中量工程投资咨询有限公司

重庆天廷工程咨询有限公司

北京希地环球建设工程顾问有限公司
湖北分公司

中建精诚工程咨询有限公司

上海东方环发律师事务所

四川君合律师事务所

成都仲裁委员会

四川开元工程项目管理咨询有限公司

四川鼎鑫工程建设管理有限公司

本规范主要起草人员：谢洪学 吴佐民 王红松 恽其鋈

马 军 舒 宇 袁华之 潘 昕

陈廷模 钟 泉 张正勤 补永赋

潘 敏 金铁英 胡曙海 杨 立

涂 波

本规范主要审查人员：胡传海 关 丽 曹良春 张丽萍

谭敬慧 陈曼文 李秀平 王建忠

张大平 竹隰生 于亚萍

31. 《龙华区政府投资学校医院项目建设规模及投资控制指标指引》修编课题研究

2017-44

《龙华区政府投资学校医院项目建设规模及投资控制指标指引》修编课题研究

服
务
合
同

委托方：深圳市龙华区发展和改革局

服务方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

时间：2017 年 7 月 日

**《龙华区政府投资学校医院项目建设规模及投资控制指标
指引》修编课题研究服务合同**

甲方：深圳市龙华区发展和改革局

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规和规章的规定，在平等、自愿、公平、诚信的基础上，甲乙双方经协商，就乙方承担《龙华区政府投资学校医院项目建设规模及投资控制指标指引》修编课题研究项目，达成以下合同条款：

第一条 服务内容和合同金额

（一）服务内容

详见附件《〈龙华区政府投资学校医院项目建设规模及投资控制指标指引〉修编课题研究方案与报价》。

（二）服务期限和服务费用

自签订合同后 90 日历天内完成，具体以咨询任务委托书为准；

本服务合同总金额为人民币 壹拾玖万捌仟元整（¥ 198,000.00），此金额为包干价，包括但不限于：乙方为履行合同义务所需支出的所有成本、费用，及其所有所需缴付的国家及地方一切税项。

（三）付款方式：按合同约定时间提交研究成果、经甲方确认成果内容基本符合要求后 10 个工作日内支付合同价的 50%；根据使用情况修改完善后，经确认研究成果完全达到要求，10 个工作日内支付剩余费用。

如果一方发生以下任一情形，另一方有权解除合同。当事方有义务在事由发生后 15 个工作日内以书面方式通知对方。

- 1、破产、解散、被依法关闭、撤销或已进入清算阶段；
- 2、出现了合同约定的或法定解除事由。

(三) 合同有效期

合同的有效期限直至甲乙双方完成本合同全部条款要求为止。

甲方（盖章）：深圳市龙华区
发展和改革局

法定代表人或授权代表签字：

签字日期：2017 年 7 月 18 日

地 址：龙华区观湖街道广场沿河
路 10 号 501

社会信用代码：1144030005512991X1

乙方（盖章）：深圳市航建工程造价
咨询有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签字日期： 年 月 日

地 址：深圳市福田区振华路
飞亚达大厦附 10 层

开户银行：平安银行深圳华富支行

开户名称：深圳市航建工程造价
咨询有限公司

账 号：11002878123402

龙华区普通中小学校建设标准提升指引

课题研究报告

深圳市龙华区发展和改革局
深圳市航建工程造价咨询有限公司
二零一九年九月

编制说明

2014年12月，原龙华新区发展和财政局印发了《龙华新区政府投资学校等三类项目建设规模及投资控制指标指引》，给出了学校建设规模及投资控制指标。2016年4月，市发展和改革委员会与市教育局联合印发了《深圳市普通中小学校建设标准指引》。2017年起，市内各区（新区）结合本区（新区）教育发展形势，在《深圳市普通中小学校建设标准指引》的基础上，各自研究制定了本区（新区）的普通中小学校建设标准提升指引。为适应我区中小学教育改革形势的要求，结合区相关领导工作会议要求，我局成立《龙华区普通中小学校建设标准提升指引》（以下简称“提升指引”）课题组，在深入调研并收集各兄弟区（新区）资料的基础上，完成了《龙华区普通中小学校建设标准提升指引》的编制工作。现就编制过程说明如下：

一、编制过程

根据我区学校建设工作需要，我局于2017年7月启动了《提升指引》的编制工作。经与各兄弟区深入交流并广泛收集资料，结合区相关领导工作会议要求，充分考虑区教育局提出的需求，与技术咨询单位深圳市航建工程造价咨询有限公司多次研究讨论及修改，形成《提升指引（征求意见稿）》，于2018年7月3日发函区教育局等单位征求意见。结合相关部门反馈意见，并

与区教育局、前期中心（原前期办）多次会议沟通、协商、讨论，最终形成了《提升指引》。并经 2019 年 7 月 26 日区政府一届六十六次常务会议审定后由我局联合区教育局印发。

二、编制目的

《提升指引》的主要目的是采用较高的建设标准，在保证安全的前提下，充分提高土地利用效率，尽可能增加功能用房，提供足够的活动空间，完善学校配套生活及公共设施，提升普通中小学校办学条件。标准作为区投资主管部门对区政府投资项目进行立项和审核、下达投资计划的技术依据，同时，也可作为各项目建设单位、咨询单位进行项目前期工作的参考。

三、编制依据

本指标的主要编制依据是《深圳普通中小学建设标准指引》及《深圳市城市规划标准与准则（2017 年局部修订稿）》，结合各兄弟区的提升指引，并充分考虑我区教育需求和土地资源现状进行制定。

四、主要内容

《提升指引》共分为四部分，包括总则、提升措施要求、校舍用房面积指标、条文说明。主要内容如下：

1. 总则

概要说明制定目的、适用范围、制定原则、编制依据和其他需要说明的事项。

2. 提升措施要求

包括教室、科学艺术用房、食堂、厕所、人才宿舍、停车库、架空空间、屋顶空间、地下空间、景观空间、空间集约、空间预留、绿色校园、智慧校园、健康校园、安全校园的提升措施具体要求。

3. 校舍用房面积指标

包括小学、九年一贯制学校和初级中学必配校舍用房面积指标，选配校舍用房面积指标。

4. 附件部分

主要是对总则、提升措施要求、校舍用房面积指标中相关条文进行解释。

五、课题主要参与人员

本课题研究主要参与人员有龙华区发展和改革局廖文芳、吴敏、卢琴、谭志军，龙华街道办罗汉青，龙华区建筑工务署郁向东，龙华区教育局谢建鹏，龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心叶剑军，深圳市航建工程造价咨询有限公司陈曼文、于军、王冬梅、龚翔等。主要调研、编写工作由谭志军、王冬梅负责开展，研究成果由廖文芳、吴敏审定。

《龙华区普通中小学校建设
标准提升指引》课题组

2019年9月

32. 《坪山新区政府投资项目经济指标研究-学校篇》编制

2014-40

合同编号: 201400025



项目委托合同

项 目 名 称 : 《坪山新区政府投资项目经济指标研究-学校篇》
编制项目

委 托 方 (甲 方) : 深圳市坪山新区发展和财政局

受 托 方 (乙 方) : 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签 订 地 点 : 深圳市



委托合同

甲方：深圳市坪山新区发展和财政局

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规和规章的规定，在平等、自愿、公平、诚信的基础上，甲乙双方经协商，就乙方承担《坪山新区政府投资项目经济指标研究-学校篇》编制项目，达成以下合同条款：

第一条 服务内容和合同金额

（一）服务内容

本合同的服务内容具体包括：

结合新区实际情况，本次研究内容拟对历史项目的建设内容、建设规模、建设标准、审核投资进行分类汇总，重点对项目投资指标进行分析研究，通过优化数据结构、考虑信息价差，进而提出分类项目的投资控制指标及造价指标区间，供新区投资决策参考。研究成果按专业分类，形成《坪山新区政府投资项目经济指标研究-学校篇》研究报告。

（二）服务期限和服务费用

提交初步研究成果：不超过 60 日历天（自签订合同之日起计算）；

修改完善研究成果：不超过 30 日历天（下达修改指令之日起计算）。

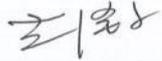
本服务合同总金额为人民币_____（_____），此金额为包干价，包括但不限于：乙方为履行合同义务所需支出的所有成本、费用，及其所有所需缴付的国家及地方一切税项。

（三）付款方式：按合同约定时间提交研究成果、经甲方确认成果内容基本符合要求后 10 个工作日内支付合同价的 50%；其研究成果达到甲方要求并通过验收合格后 10 个工作日内支付剩余费用。

甲方（盖章）：深圳市坪山新区
发展和财政局

乙方（盖章）：深圳市航建工程造价
咨询有限公司

法定代表人或授权代表签字：



法定代表人或授权代表签字：



签字日期：2014年8月12日

签字日期：2014年8月11日

地 址：

地 址：深圳市福田区振华路
飞亚达大厦附10层

开户银行：平安银行深圳华富支行

开户名称：深圳市航建工程造价
咨询有限公司

账 号：11002878123402

坪山新区政府投资项目经济指标规范
(学校建筑类)

深圳市坪山新区发展和财政局

2015年5月

2015年6月1日

坪山新区政府投资项目经济指标规范(学校建筑类)

编制成员

编制单位：深圳市坪山新区发展和财政局

坪山新区政府投资项目评审中心

参编单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

主 编：张宗武

执行主编：黄泽文

编 写 组：龚香京 张 毅 严伟芬 王晓红 王佳婧

郑凝芳 李其湘 钟伟杰 龙明华

陈曼文 于 军 曾一鸣 龚 翔

深圳市坪山新区发展和财政局文件

深坪发财〔2015〕193号

关于印发《坪山新区政府投资项目经济指标规范（学校类）》的通知

新区各相关单位：

《坪山新区政府投资项目经济指标规范（学校类）》已经新区管委会审议通过，现予以印发，请遵照执行。

特此通知。



33. 《龙华新区政府投资项目建设标准与概算指标》编制

2013-46

《龙华新区政府投资项目建设标准
与概算指标》编制项目

采
购
合
同

采购方：深圳市龙华新区发展和财政局

服务方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

时间：2013年9月26日

**《龙华新区政府投资项目建设标准与概算指标》编制项目
采购合同**

项目名称：《龙华新区政府投资项目建设标准与概算指标》编制项目

招标编号：0708-134103ZXY122

甲方：深圳市龙华新区发展和财政局

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其他相关法律、法规和规章的规定，在平等、自愿、公平、诚信的基础上，甲乙双方经协商，就乙方承担 《龙华新区政府投资项目建设标准与概算指标》编制项目（招标编号：0708-134103ZXY122），达成以下合同条款：

第一条 服务内容和合同金额

（一）服务内容

本合同的服务内容由项目招标文件规定、投标文件承诺以及双方约定的内容组成，具体包括：乙方根据本项目招标文件所规定的采购内容和乙方在投标文件中承诺的向甲方提供的服务，详细内容见附件：技术规格。

乙方应根据本项目成立课题组，明确课题组成员名单及联系方式。在本服务提供过程中，如乙方的项目组成员发生变更，应以书面形式将变更情况告知甲方并征得甲方同意；未经同意擅自变更的，甲方有权解除合同，其损失由乙方承担。

（四）服务期限和服务费用

提交初步研究成果：不超过 60 日历天（自 2013 年 9 月 26 日起计算）；

修改完善研究成果：不超过 15 日历天（下达修改指令之日起计算）。

本服务合同总金额为人民币 贰拾壹万元整（¥ 210,000.00 ），此金额为包干价，包括但不限于：乙方为履行合同义务所需支出的所有成本、费用，及其所有所需缴付的国家及地方一切税项。

（五）付款方式：按合同约定时间提交研究成果、经甲方确认成果内容基本符合招

标文件要求后 10 个工作日内支付合同价的 50%；根据使用情况修改完善后，经确认研究成果完全达到招标文件要求，10 个工作日内支付剩余费用。

(六) 甲乙双方义务、权利和责任：

甲方义务、权利和责任：

- 1、负责与本服务项目有关的第三方的协调，提供开展服务工作的外部条件。
- 2、向乙方提供与本项目服务工作有关的资料。
- 3、负责组织有关专家对项目成果进行评定验收。
- 4、有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。
- 5、有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 6、当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。
- 7、应当履行本合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给乙方造成的损失。
- 8、甲方向乙方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致乙方的各种费用的支出。

乙方义务、权利和责任：

- 1、应按照 0708-134103ZXY122 号招标文件、乙方投标文件要求按期完成本项目服务工作。
- 2、负责组织项目的实施，保证项目进度和编制成果等工作质量，并符合相关验收标准。
- 3、向甲方提交研究成果及配套软件等各两套，两套电子版文件。
- 4、乙方在本项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。
- 5、乙方在本项目服务过程中，有权对第三方提出与本咨询服务业务有关的问题进行核对或查问。
- 6、乙方在本项目服务过程中，有与甲方沟通协商的权利。
- 7、乙方的责任期即本合同有效期。如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。
- 8、乙方的责任期内，应当履行本合同中约定的义务，因乙方的单方过失造成的经济损失，应当对甲方进行赔偿。
- 9、乙方对甲方或第三方所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担责任。

如果一方发生以下任一情形，另一方有权解除合同。当事方有义务在事由发生后15个工作日内以书面方式通知对方。

- 1、破产、解散、被依法关闭、撤销或已进入清算阶段；
- 2、出现了合同约定的或法定解除事由。

(三) 合同有效期

合同的有效期限直至甲乙双方完成本合同全部条款要求为止。

甲方（盖章）：深圳市龙华新区



发展和财政局

法定代表人或授权代表签字：

王杰

签字日期：2013年9月30日

地 址：深圳市龙华新区管委会

乙方（盖章）：深圳市航建工程造价
咨询有限公司



法定代表人或授权代表签字：

王杰

签字日期：2013年9月26日

地 址：深圳市福田区振华路
飞亚达大厦附10层

开户银行：中国银行股份有限公司
深圳上步支行

开户名称：深圳市航建工程造价
咨询有限公司

账 号：753659235824

龙华新区政府投资学校等三类项目
建设规模及投资控制指标指引

深圳市龙华新区发展和财政局

二零一四年十二月

龙华新区政府投资学校等三类项目
建设规模及投资控制指标指引
课题领导小组

组 长：浦文浩

副 组 长：曾文峰

课题编写组

主 编：王大慧

副 主 编：陈曼文 谭志军

编写组成员：于 军 卢 琴 余如邦 时文涛 曾一鸣
张明泽 龚 翔 王明艳 钱忠美 罗先金

研究单位：深圳市龙华新区发展和财政局

技术咨询：深圳市航建工程造价咨询有限公司

前 言

为加快龙华新区城市建设步伐，推进政府投资项目实施，规范项目前期工作，提高政府投资决策的科学性和政府资金的使用效率，深圳市龙华新区发展和财政局组织编写了《龙华新区政府投资学校等三类项目建设规模及投资控制指标指引》（以下简称本指引），本指引适用范围为深圳市龙华新区政府投资项目。

本指引包含项目建设规模、投资控制指引两部分，涉及项目类别包括学校、医院、文体休闲设施三大类。建设规模以国家、省、市现行有关建设标准、设计规范以及深圳市发展和改革委员会组织编写的《政府投资项目评审技术标准及规范》（书号 SBN987-7-5608-3842/F.371，同济大学出版社 2008 年 10 月第 1 版）为参考，借鉴其他地区的科学经验，并结合加快龙华新区转型升级示范区、特区一体化示范区和现代化国际化中轴新城的战略定位，发展成产业强区、宜居新城、人文家园、幸福龙华的发展思路进行制定；投资控制指引是在建设规模基础上，参考深圳市各区近几年的政府投资项目案例，结合造价模型进行统计分析，并充分考虑龙华新区建设环境进行制定。

本指引是龙华新区投资主管部门对新区政府投资项目进行批准立项和审核、下达投资计划的技术依据，也可作为各项目建设单位、咨询单位进行项目前期工作的参考。

本指引由深圳市龙华新区管委会审定后发布，龙华新区发展和财政局负责解释和更新。

二〇一四年十二月

34. 建筑废弃物减排技术规范



前 言

根据深圳市住房和建设局深建科〔2009〕18号文的要求，规范编制组经过广泛的调查研究，认真总结实践经验，大量收集、整理、研究相关法规、规范，广泛征求意见，形成本规范。

本规范的目的是为了提高深圳市建筑废弃物减排和回收利用的水平，明确相关单位的职责和工作行为，促进建筑业的可持续发展。规范内容着重反映了深圳市多年来在建筑废弃物减排和回收利用方面的理论和实践经验，力求反映本市特点。本规范起草过程中，广泛征求了各方意见，邀请了省内外知名专家、教授进行评审，几经修改，最后经深圳市住房和建设局主持定稿并按照规定程序审查通过。

本规范的主要内容包括：1. 总则；2. 术语；3. 建筑废弃物分类；4. 建筑废弃物数量估算；5. 减排设计；6. 减排施工管理；7. 减排施工措施。

本规范由深圳市住房和建设局归口管理，具体解释工作由深圳大学土木工程学院负责。本规范在执行过程中如发现需要修改和补充之处，请将意见和有关资料寄送至深圳市住房和建设局建筑节能与建材处（深圳市振华路8号设计大厦，邮政编码518031），以供今后修订时参考。

本规范主编单位：深圳大学土木工程学院

（地址：深圳大学土木工程学院，邮政编码：518060）

本规范参编单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳京圳建设监理有限公司

本规范主要起草人：王家远 李景茹 丁志坤 米旭明

邢 锋 陈曼文 邹 涛

本规范审查专家委员会成员：申立银 王幼松 邓铁军

卜增文 刘绪普 朱国梁

赵晓娟 郭晓娟

(三) 企业创新能力

序号	证书名称	颁发单位	颁发时间
1	高新技术企业	深圳市科技创新委员会	2023.10
2	发明专利证书	国家知识产权局	2022.06
3	创新性中小企业	深圳市中小企业服务局	2022.12
4	专精特新中小企业	深圳市中小企业服务局	2023.04
5	科技创新企业	深圳市科技创新委员会	2023.03

1. 高新技术企业



2. 专利证书

证书号第 5230869 号



发明专利证书

发明名称：造价指标指数数据库管理系统

发明人：陈曼文;余如邦;张明泽;钱忠美;李瑾

专利号：ZL 2018 1 1526979.0

专利申请日：2018 年 12 月 13 日

专利权人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层

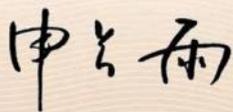
授权公告日：2022 年 06 月 14 日 授权公告号：CN 109634964 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2022 年 06 月 14 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

3. 创新性中小企业



4. 专精特新中小企业



5. 科技型中小企



深圳市科技创新委员会

深圳市国家自主创新示范区管理委员会 深圳市高新技术产业园区管理委员会 深圳市外国专家局

为您推荐: 外国人来华许可 项目申报 科技计划 高新技术企业认定 深圳高新区

首页 政务公开 政务服务 公众参与 深圳高新区 党建园地 科技服务

您当前的位置 > 首页 > 政务服务 > 结果公示

深圳市科技创新委员会关于2023年第一批拟入库科技型中小企业名单的公示

信息来源: 深圳科技创新委员会 发布时间: 2023-03-15 A- A+ 视力保护色: ■ ■ ■ ■

各有关单位:

根据《科技型中小企业评价办法》(国科发政〔2017〕115号)和《科技型中小企业评价服务指南》(国科火字〔2022〕67号)有关规定,我委对申请科技型中小企业入库的企业进行了审核,现将深圳市第一批2045家企业拟入库科技型中小企业名单(详见附件)予以公示,公示时间自2023年3月15日至2023年3月28日,公示期间如有异议,请以书面形式(注明通讯地址和联系方式)向我委反映。

受理处室: 深圳市科技创新委员会科技监督和诚信建设处。

地址: 深圳市福田区福中三路市民中心C区5045室

邮编: 518035

投诉邮箱: complain@sticmail.sz.gov.cn

业务咨询电话: 0755-86329795、88127373

附件: 深圳市2023年第一批拟入库科技型中小企业名单

深圳市科技创新委员会
2023年3月15日

附件下载:

 深圳市2023年第一批拟入库科技型中小企业名单.xlsx

深圳市2023年第一批拟入库科技型中小企业名单

序号	企业名称	企业注册地
1	深圳市维度数据科技股份有限公司	广东省/汕尾市/海丰县
2	广东维曼智能科技有限公司	广东省/汕尾市/海丰县
3	深圳市显控科技股份有限公司	广东省/汕尾市/海丰县
4	深圳市深汕特别合作区凯瑞奇智能医疗科技有限公司	广东省/汕尾市/海丰县
5	深圳市恒聚芯电子科技有限公司	深圳市/罗湖区
6	深圳市诚业通信技术有限公司	深圳市/罗湖区
7	深圳市博软通科技开发有限公司	深圳市/罗湖区
8	深圳市普盛网络有限公司	深圳市/罗湖区
9	深圳市智百威科技发展有限公司	深圳市/罗湖区
10	深圳市掌狐科技有限公司	深圳市/罗湖区
11	深圳市车联网联盟科技有限公司	深圳市/罗湖区
12	纬衡浩建科技（深圳）有限公司	深圳市/罗湖区
13	深圳市航税云信息有限公司	深圳市/罗湖区
14	深圳市工易付电子科技有限公司	深圳市/罗湖区
15	深圳华颐智能系统有限公司	深圳市/罗湖区
16	深圳市新讯信息技术有限公司	深圳市/罗湖区
17	深圳市壹平台信息技术有限公司	深圳市/罗湖区
18	深圳市三联众瑞科技有限公司	深圳市/罗湖区
19	深圳力维信息技术有限公司	深圳市/罗湖区
20	深圳神州讯盟软件有限公司	深圳市/罗湖区
21	深圳市科纺实业发展有限公司	深圳市/罗湖区
22	深圳市天方达健信科技股份有限公司	深圳市/罗湖区
23	深圳市嘉盈资讯有限公司	深圳市/罗湖区
24	安胜旗信息咨询（深圳）有限公司	深圳市/罗湖区
25	深圳市吉尔德技术有限公司	深圳市/罗湖区
26	深圳市助宝科技服务有限公司	深圳市/罗湖区
27	深圳市云图华祥科技有限公司	深圳市/罗湖区
28	深圳市中亿远环保科技有限公司	深圳市/罗湖区
29	深圳市金飞杰信息技术服务有限公司	深圳市/罗湖区
30	深圳市酷童小样科技有限公司	深圳市/罗湖区
31	物兴科技（深圳）有限公司	深圳市/罗湖区
32	深圳市天威网络工程有限公司	深圳市/罗湖区
33	深圳市小玩意智能科技有限公司	深圳市/罗湖区
34	深圳市创景科技发展有限公司	深圳市/罗湖区
35	深圳市泰乐康科技有限公司	深圳市/罗湖区
36	深圳市宁深检验检测技术有限公司	深圳市/罗湖区
37	深圳市骏思凯奇科技发展有限公司	深圳市/罗湖区

194	深圳市鹏巨术信息技术有限公司	深圳市/福田区
195	倍科电子技术服务(深圳)有限公司	深圳市/福田区
196	深圳市天方鸿创科技有限公司	深圳市/福田区
197	深圳市卓尔科技开发有限公司	深圳市/福田区
198	深圳市领旋智能科技有限公司	深圳市/福田区
199	深圳市希洛奥德科技有限公司	深圳市/福田区
200	中审(深圳)认证有限公司	深圳市/福田区
201	中商产业数据科技(深圳)股份有限公司	深圳市/福田区
202	深圳市国佳高鑫科技有限公司	深圳市/福田区
203	深圳市威能腾达科技有限公司	深圳市/福田区
204	深圳市盈石科技有限公司	深圳市/福田区
205	深圳市倍诺通讯技术有限公司	深圳市/福田区
206	深圳市汇深网信息科技有限公司	深圳市/福田区
207	深圳市新元特钢有限公司	深圳市/福田区
208	深圳市天软科技开发有限公司	深圳市/福田区
209	深圳市神飞致远技术有限公司	深圳市/福田区
210	深圳市瑞智欣丰电子有限公司	深圳市/福田区
211	深圳亚泰飞越设计顾问有限公司	深圳市/福田区
212	深圳市科网通科技发展有限公司	深圳市/福田区
213	深圳市云之音科技有限公司	深圳市/福田区
214	深圳市福洽科技有限公司	深圳市/福田区
215	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深圳市/福田区
216	深圳市警视通实业有限公司	深圳市/福田区
217	深圳市安般科技有限公司	深圳市/福田区
218	深圳市世纪伟图科技开发有限公司	深圳市/福田区
219	深圳市柳丁网科技有限公司	深圳市/福田区
220	深圳市合科泰电子有限公司	深圳市/福田区
221	深圳市中数信技术开发有限公司	深圳市/福田区
222	深圳市哲弘实业有限公司	深圳市/福田区
223	深圳市海拓科技有限公司	深圳市/福田区
224	深圳市越升建筑集团有限公司	深圳市/福田区
225	深圳企域数字科技有限公司	深圳市/福田区
226	深圳智筱视觉科技有限公司	深圳市/福田区
227	深圳市博乐信息技术有限公司	深圳市/福田区
228	深圳广盛浩科技有限公司	深圳市/福田区
229	深圳市巨朋电子科技有限公司	深圳市/福田区
230	深圳市乐州光电技术有限公司	深圳市/福田区
231	深圳市君海达科技有限公司	深圳市/福田区
232	深圳市创智荣科信息技术有限公司	深圳市/福田区

(四) 投标人纳税情况一览表

序号	年度	纳税金额 (万元)
1	2022	772.80
2	2023	548.62
3	2024	404.77

1. 2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕149357号

深圳市航建工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:914403001923078076) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	336,334.23	1,345.58
2	企业所得税	2,203,686.14	32,037.74
3	印花税	20,885.9	0
4	车船税	330	0
5	教育费附加	144,143.23	576.68
6	增值税	4,804,774.57	19,222.64
7	地方教育附加	96,095.49	384.45
8	残疾人就业保障金	54,694.46	0
9	车辆购置税	67,021.14	0
	合计	7,727,965.16	53,567.09
	其中、自缴税款	7,433,031.98	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年3,100,470.7元,2022年4,627,494.46元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费123,018.43元(壹拾贰万叁仟零壹拾捌圆肆角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302100329836557



2. 2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）16515号

深圳市航建工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:914403001923078076)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	290,801.92	0
2	企业所得税	734,374.16	0
3	印花税	21,866.81	0
4	教育费附加	124,629.4	0
5	增值税	4,154,313.17	0
6	地方教育附加	83,086.27	0
7	残疾人就业保障金	60,078.76	0
8	车辆购置税	17,061.95	0
	合计	5,486,212.44	0
	其中,自缴税款	5,218,418.01	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,237,614.31元,2023年4,248,598.13元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401032241418793



3. 2024 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕39388号

深圳市航建工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:914403001923078076) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	240,282.67	0
2	企业所得税	133,772.22	0
3	印花税	22,415.71	0
4	教育费附加	102,978.27	0
5	增值税	3,412,359.38	0
6	地方教育附加	68,652.19	0
7	残疾人就业保障金	67,216.09	0
合计		4,047,676.53	0
其中, 自缴税款		3,808,829.98	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年849,806.61元, 2024年3,197,869.92元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月9日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501093924395814



(五) 投标人协审经验情况一览表

序号	委托单位	项目名称	服务时间	履约情况
1	深圳市龙岗区财政投资评审中心	深圳市龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目	2020 年至今	履约优秀
2	深圳市财政预算和投资评审中心	深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	2022 年至今	履约优秀
3	深圳市罗湖区财政局	深圳市罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目	2021 年至今	履约优秀
4	深圳市龙华区财政局	深圳市龙华区财政局聘用工程造价咨询机构协助评审项目	2024 年至今	履约优秀
5	深圳市市审计局	深圳市审计局聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目	2024 年至今	
6	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局财政性资金投资项目第三方服务采购	2023 年至今	
7	深圳市建设工程造价管理站	深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目	2010 年至今	先进单位
8	深圳市福田区建设工程质量安全中心	深圳市福田区建设工程质量安全中心工程造价咨询协审服务	2023 年至今	

1. 深圳市龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙岗分公司）采用公开招标采购组织的龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目采购中，经深圳市龙岗区财政投资评审中心确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	中标折扣率	备注
LGCG2023000162 A	龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目采购	(1) 项目服务期限为一年。 (2) 一年合同期满后，经履约考核良好及以上的可按原合同条款续签下一年度合同，每次续签期限为一年，最多可续签二次。 (3) 中标供应商在合同期满后，应无条件配合采购人及新的中标供应商，做好服务项目的无缝交接。所有交接手续（含人员培训交接、证件变更手续等）均应在中标通知书发出之日起10个工作日内全部办理完毕。	¥2500000.0000	0.5	/

中标折扣率：0.5

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：李璇，联系电话：0755-84650080

中标（成交）供应商联系人：龚翔，联系电话：15899865365



抄送：深圳市龙岗区财政投资评审中心

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务，详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目，融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

附件3:

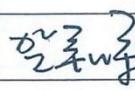
协审单位2023-2024合同年度完成项目履约评价表

协审单位:

深圳市航建工程造价咨询有限公司

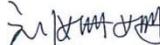
时间:

2023年8月26日-
2024年8月25日

序号	评分项目	分值	常驻协审负责人 确认
1	第一次履约评价	94	
2	第二次履约评价	99.72	
3	第三次履约评价	96.29	
4	第四次履约评价	99	
	年度履约得分	97.25	
	年度履约评价等级	优秀	

备注: 1.协审单位年度考核总得分最低为0分。
2.采购人保留对评分表进行修改的权利, 如需修改另行通知。
3.年度履约得分 ≥ 90 的, 年度履约评价等级为优秀; 年度履约得分80(含)~90(不含)的, 年度履约评价等级为良好; 年度履约得分70(含)~80(不含)的, 年度履约评价等级为中等; 年度履约得分60(含)~70(不含)的, 年度履约评价等级为合格; 年度履约得分 < 60 的, 年度履约评价等级为不合格。

综合科审核人: 
时间: 2025.8.14

综合科负责人: 
时间: 2025.8.14

深圳市龙岗区财政投资评审中心

龙岗区财政投资评审中心关于 2023 年第 1 季度 评审咨询服务单位履约评价情况的通告

各评审咨询服务单位：

根据《龙岗区财政投资评审中心聘用社会专业评审咨询机构协助开展评审业务管理办法》、《龙岗区财政投资评审中心 2020 ~ 2023 年度财政投资项目评审咨询服务采购项目招标文件》及《财政投资项目评审咨询服务协议书》的规定，我中心组织对各评审咨询服务单位 2023 年第 1 季度的履约情况进行了评价（中审华公司因取消资格，故不参与排名），结果如下：

评审咨询服务单位 2023 年第 1 季度履约评价情况表

序号	公司名称	项目评审 平均得分	季度考核 扣分	综合得分	排名
一	A 组				
1	航建	96.21	0.00	96.21	1
2	诚信行	96.13	0.00	96.13	2
3	建锋	91.50	0.00	91.50	4
4	华仑诚	95.77	0.00	95.77	3
二	B 组				
5	广得信	98.42	0.00	98.42	

请各评审咨询服务单位根据履约评价结果，对本单位存在的不足之处进行改进，不断提高履约服务水平。

特此通告。



深圳市龙岗区财政投资评审中心

龙岗区财政投资评审中心关于2023年8—12月 协助评审社会中介机构履约评价情况的通告

各协助评审社会中介机构:

根据《龙岗区财政投资评审中心聘用社会专业评审咨询机构协助开展评审业务管理办法》《深圳市龙岗区财政投资评审中心2023~2024年度聘用社会中介机构协助评审项目采购招标文件》《龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目采购协议书》要求,我中心组织对各协助评审社会中介机构2023年8-12月的履约情况进行了评价,结果如下:

协助评审社会中介机构2023年8-12月履约评价情况表

序号	公司名称	项目评审 平均得分	季度考核 扣分	综合得分	排名
1	航建	100	6	94	1
2	普利	99.4	8	91.4	2
3	永达信	95.56	6	89.56	3
4	锦洲	99.5	11	88.5	4
5	宏华明	101.43	14	87.43	5

6	诚信行	99.5	14	85.5	6
7	广得信	95.6	14	81.6	7
8	中审华	96.25	19	77.25	8

请各协助评审社会中介机构根据履约评价结果，对本机构存在的不足之处进行改进，不断提高履约服务水平。

特此通告。



深圳市龙岗区财政投资评审中心

龙岗区财政投资评审中心关于 2022 年度评审 咨询服务单位履约评价情况的通告

各评审咨询服务单位:

根据《龙岗区财政投资评审中心聘用社会专业评审咨询机构协助开展评审业务管理办法》、《龙岗区财政投资评审中心 2020 ~ 2023 年度财政投资项目评审咨询服务采购项目招标文件》及《财政投资项目评审咨询服务协议书》的规定,我中心组织对各评审咨询服务单位 2022 年度的履约情况进行了评价(中审华公司因取消资格,故不参与排名)。结果如下:

评审咨询服务单位 2022 年度履约评价情况表

序号	公司名称	各季度履约评价得分				年度综合得分	年度评定等级
		1 季度	2 季度	3 季度	4 季度		
一	A 组						
1	航建	95.00	96.17	96.49	98.57	96.56	优秀
2	诚信行	92.13	94.82	95.36	96.00	94.58	优秀
3	建锋	95.12	97.00	94.75	98.18	96.26	优秀
4	华仑诚	90.53	91.67	95.80	94.62	93.16	优秀
二	B 组						
5	广得信	95.83	95.59	94.42	96.94	95.70	优秀

请各评审咨询服务单位根据年度评价结果,对照《评审咨询

服务协议书》第五条第 2 款相关约定，切实改进本单位存在的不足之处，不断提高履约服务水平。

特此通告。



2. 深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目



深圳公共资源交易中心

入围通知书

深圳市航建工程造价咨询有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）采用公开招标采购组织的深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目中，经深圳市财政预算和投资评审中心确认，入围结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	支付上限（元）	备注
SZCG2023000361 A	深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	框架协议有效期为2年。项目合同服务期限为一年，合同服务期限从协议签订之日起生效。 本项目为长期服务项目，合同服务期限届满，征集人可根据需要和考核情况决定是否延续合同，延续合同最多只能1次，总合同服务期不超过2年。延续的合同服务期限为签订之日至框架协议期满。	¥36,530,000.00	¥36,530,000.00	/

投标报价（1-下浮率）：0.288

请在本通知书发出之日起三十日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：张锦汉，联系电话：0755-82485704

入围供应商联系人：龚翔，联系电话：15899865365



抄送：深圳市财政预算和投资评审中心

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务，详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目，融资服务平台咨询电话：0755-88653386。
2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2025〕2号

深圳市财政预算和投资评审中心 关于2024年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审机构：

为鼓励协审机构进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了2024年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2024年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

二、2024年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市诚信行工程咨询有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

三、2024 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市深水工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025年3月4日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2024〕7号

深圳市财政预算和投资评审中心 关于2023年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了2023年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2023年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2023年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

三、2023 年度考核评定等级合格的协审机构

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024 年 2 月 28 日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2023〕4号

深圳市财政预算和投资评审中心 关于2022年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了2022年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2022年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2022年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
深圳市中建达工程项目管理有限公司
三、2022 年度考核评定等级合格的协审机构
深圳华仑诚工程管理有限公司
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023 年 2 月 21 日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

3. 深圳市罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）采用公开招标采购组织的2023-2026年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购中，经深圳市罗湖区财政局确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	中标（成交）金额为折扣率（1-下浮率）	备注
LHCG2023000108 A	2023-2026年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购	本包组服务期限：1年，年度内委托的项目属于该年度合同履约范围，年度内任务未完成的需直至任务完成为止。本项目为长期服务项目，总服务期最长不超过三十六个月，合同一年一签。如甲方对履约情况不满意，甲方不再续约。若遭遇政策变动等不可抗力因素，采购人可以调整合同工作内容或选择不再续约。	¥2450000.0000	0.6（支付上限：2450000元）	/

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：郑泽海，联系电话：0755-25666369

中标（成交）供应商联系人：龚翔，联系电话：15899865365

抄送：深圳市罗湖区财政局



备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务，详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目，融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

深罗财审函〔2023〕16号

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于 2022 至 2023 年度协审单位履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2022-2023 年度年度协审单位履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2022-2023 年度考核评定等级优秀的协审单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2022-2023 年度考核评定等级良好的协审单位

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

三、2022-2023 年度考核评定等级合格的协审单位

广东省国际工程咨询有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳华仑诚工程管理有限公司

特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2023年8月25日

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局，区住房和建设局

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2023年8月25日印发

深圳市罗湖区财政投资评审中心

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于 2021-2022 年度协审单位 履约考核结果的通报

各协审单位：

根据“2021-2023 年罗湖区财政局财政投资评审项目工程造价咨询服务采购项目招标文件”及相关合同规定，我中心组织开展了 2021-2022 年度协审单位履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2021-2022 年度考核评定等级优秀的协审单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2021-2022 年度考核评定等级良好的协审单位

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

广东省国际工程咨询有限公司

三、2021-2022 年度考核评定等级合格的协审单位

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳华仑诚工程管理有限公司

特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2022 年 7 月 27 日



深圳市罗湖区财政投资评审中心

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于 2020 年度 协审单位履约考核结果的通报

各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高审核业务质量和综合管理水平，我中心对 2020 年度承接罗湖区财政投资审核业务并完成项目审核任务的 20 家协审单位，组织开展了履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2020 年度考核评定等级优秀的协审单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市国建工程造价咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

二、2020 年度考核评定等级良好的协审单位

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市建恒源工程造价咨询有限公司

深圳市龙浩工程咨询有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

三、2020 年度考核评定等级合格的协审单位

深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

广东金厦工程管理造价咨询有限公司

广东华禹工程咨询有限公司

深圳市深水工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2021年2月8日



抄送：深圳市罗湖区财政局。

4. 深圳市龙华区财政局聘用工程造价咨询机构协助评审项目

深圳市加乐咨询有限公司

中标通知书

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

我公司于2024年1月30日就聘用工程造价咨询机构协助评审项目（D标段）（项目编号：LHADL2024000020）组织了项目评审工作，按照招标文件中规定的评审规则并经采购单位确认，贵单位被确定为中标人。中标结果如下：

项目名称	数量	计量单位	预算总金额/年	D标段预算金额/年	D标段中标折扣率
聘用工程造价咨询机构协助评审项目（D标段）	1	项	¥9,600,000.00	¥1,200,000.00	0.40

备注：

1. 本项目为长期服务类项目，服务期为36个月，合同一年一签，具体执行年限由采购人根据中标人履约情况确认。
2. 请贵单位尽快与采购人（深圳市龙华区财政局）联系，并据此通知在法定时限内签订采购合同。

中标单位联系人：谭成 0755-83991715、18576610835

采购单位联系人：周先生 0755-21009217

招标机构联系人：王工 0755-23774723



龙华区政府投资项目协审单位采购合同 年度履约评价结果

我局与 8 家协审单位签订的 2024-2025 年度《龙华区政府投资项目协审单位采购合同》已完成履约。经验收，8 家协审单位年度履约评价结果为优秀。具体如下：

序号	协审单位	履约评价结果
1	深圳市航建工程造价咨询有限公司	优秀
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	优秀
3	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	优秀
4	中昕国际项目管理有限公司	优秀
5	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	优秀
6	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀
7	深圳市铭达项目管理有限公司	优秀
8	深圳市广诚工程顾问有限公司	优秀



5. 深圳市审计局聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目

深圳公共资源交易中心



入围通知书

深圳市航建工程造价咨询有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）采用公开招标采购组织的深圳市审计局2024-2025年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目中，经深圳市审计局确认，入围结果如下：

项目编号	项目名称	框架协议期限	1-下浮率	支付上限（元）	备注
SZCG2024000164 A	深圳市审计局2024-2025年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目	本框架协议有效期为2年，自框架协议签订之日起计算。	0.36	4,954,000.00	/

采购人联系人：刘婉卿，联系电话：0755-88631230

入围供应商联系人：龚翔，联系电话：15899865365

抄送：深圳市审计局

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务，详情可登录深圳要素交易金融服务平台（<https://finance.szecgp.com/gm/web/guest/home>）或从【深圳要素交易集团】微信公众号办理。2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。



6. 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局财政性资金投资项目第三方服务采购

深圳公共资源交易中心



中标（成交）通知书

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）采用公开招标采购组织的深圳市前海深港现代服务业合作区管理局2023年度财政性资金投资项目第三方服务采购中，经深圳市前海深港现代服务业合作区管理局确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	项目工期/合同服务期	预算金额 (元)	支付上限 (元)	中标折扣 率	备注
SZCG2023000792 A	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局2023年度财政性资金投资项目第三方服务采购	本项目合同期三年，本次项目合同期满后，采购人不再续约。中标人承担工作达到上限时（230万元），终止承接项目，合同履行完毕。	¥2300000.00	¥2300000.00	0.60	/

中标折扣率：0.60

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：刘女士，联系电话：15768136866

中标（成交）供应商联系人：龚翔，联系电话：15899865365

抄送：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zkjg.szggzy.com/8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅《深圳经济特区政府采购条例》及《深圳经济特区政府采购条例实施细则》。信息公开栏目，融资服务平台咨询电话：0755-88653386。
2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。



7. 深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目



2024-17

中标（成交）通知书

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称为采购代理机构）受深圳市建设工程造价管理站（以下简称为采购人）的委托，就深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目（项目编号：SZDL2024000431）采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评审委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市建设工程造价管理站		
委托项目	深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目		
标段号	2 标段		
中标数量	1 项		
服务期限	本项目服务期限为自合同签订之日起一年。本项目为长期服务项目，合同期满可以续签，但合同履行期限最长不得超过三十六个月。如甲方对履约情况不满意，甲方不再续约。		
财政采购计划编号	委托金额（支付上限）	中标金额（支付上限）	中标金额（1-协审费基准价格下浮率）
PLAN-2024-440300-000-113004-04551	人民币捌拾陆万元整 （¥860,000.00）	人民币捌拾陆万元整 （¥860,000.00）	0.42
PLAN-2024-440300-000-113004-04557	人民币壹拾捌万元整 （¥180,000.00）	人民币壹拾捌万元整 （¥180,000.00）	
合计	人民币壹佰零肆万元整 （¥1,040,000.00）	人民币壹佰零肆万元整 （¥1,040,000.00）	

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：

联系人：潘工（联系电话：0755-83040117）

联系地址：深圳市福田区华强北街道振兴路六号建艺大厦 14 层西

2) 中标（成交）人信息：

联系人：龚翔（联系电话：15899865365）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）【订单融资专栏】查看方案及详情。



抄报：深圳市财政局

抄送：深圳交易集团有限公司、深圳市建设工程造价管理站

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市航建工程造价咨询有限公司 被评为
“2023年度先进工程造价协审单位” 荣誉称号
特发此证，以资鼓励。

深圳市建设工程造价管理站
二零二四年二月二日

8. 深圳市福田区建设工程质量安全中心工程造价咨询协审服务

2023-12

中标通知书

深圳市建星项目管理顾问有限公司 中标通知书

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

我司受采购单位委托，就“2023年深圳市福田区建设工程质量安全中心工程造价咨询协审服务 C 标段：招标控制价审查及其他造价审核（招标编号：2022ZB-FW159（FTZX20230206016）”项目通过邀请招标，并经评标委员会评定和采购单位确认，贵公司为中标人。中标结果如下：

采购单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心
采购项目名称	2023年深圳市福田区建设工程质量安全中心工程造价咨询协审服务_C 标段：招标控制价审查及其他造价审核
预算金额	人民币肆拾叁万元整（¥430,000.00）
中标费率（下浮率）	20%

请贵单位（联系人：徐洁；联系电话：18565812116）尽快与采购单位联系（联系人：李工；联系电话：0755-83636918）据此通知在10个工作日内签订合同。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二三年三月六日

本中标通知书一式五份

深圳市建星项目管理顾问有限公司制

(六) 投标人获奖及履约情况一览表

投标人主要获奖及履约情况

序号	荣誉证书名称	颁发机构	时间
1	中国建设工程造价管理协会理事会常务理事单位 (第六、七、八届)	中国建设工程造价管理协会	2012年至今
2	工程造价咨询企业信用评价 AAA	中国建设工程造价管理协会	2024.07
3	2014 年度先进单位会员	中国建设工程造价管理协会	2015.12
4	第四届优秀工程造价成果奖二等奖	中国建设工程造价管理协会	2015.05
5	优秀工程造价成果奖一等奖	中国建设工程造价管理协会	2012.08
6	工程造价优秀成果奖一等奖	中国建设工程造价管理协会	2010.09
7	广东省工程造价协会理事会副会长单位 (第三、四届)	广东省工程造价协会	2017年至今
8	2015-2016 年度先进会员单位	广东省工程造价协会	2018.08
9	2014 年度先进会员单位	广东省工程造价协会	2016.06
10	2013 年度先进会员单位	广东省工程造价协会	2015.12
11	2017 年度工程造价优秀成果奖一等奖	广东省工程造价协会	2018.08
12	2015 年度工程造价优秀成果奖三等奖	广东省工程造价协会	2016.06
13	深圳市造价工程师协会理事会副会长单位 (第二、三、四、五、六、七届)	深圳市造价工程师协会	2006年至今
14	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024.01
15	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023.03
16	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023.06
17	2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2023.03
18	2021 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2022.06
19	2020 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2021.06
20	2019 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2020.09
21	深圳市绿色建筑协会理事会副会长单位 (第二、三、四届)	深圳市绿色建筑协会	2018年至今
22	深圳市工程咨询协会理事会副会长单位 (第四届)	深圳市工程咨询协会	2019年至今
23	深圳市福田区会计学会理事会副会长单位 (第三、四届)	深圳市福田区会计学会	2019年至今
24	深圳市财政预算和投资评审中心 2022-2024 年度履约优秀	深圳市财政预算和投资评审中心	2022-2023
25	2020、2021、2023 年度先进工程造价协审单位	深圳市建设工程造价管理站	2020、2021、2023
26	龙岗区财政投资评审中心履约优秀	龙岗区财政投资评审中心	2022-2023
27	深圳市罗湖区财政投资评审中心 2020-2024 年度履约优秀	深圳市罗湖区财政投资评审中心	2020-2024
28	2022-2024 年度建设服务先进集体奖	深圳市光明区建筑工务署	2022-2024
29	2023-2024 年度优秀供应商	深圳市地铁置业有限公司	2023

1. 中国建设工程造价管理协会第理事会常务理事单位（第六、七、八届）

**中国建设工程造价管理协会**内部邮箱 办公系统 English

[官网首页](#) [协会概况](#) [会员天地](#) [人才培养](#) [资格考试](#) [纠纷调解](#) [党建专栏](#) [有关文件](#)

当前位置：首页 > 理事会

协会简介

- [协会介绍](#)
- [协会章程](#)
- [组织机构](#)
- [协会负责人](#)
- **理事会**
- [监事会](#)
- [会员代表](#)
- [历届理事长](#)

中国建设工程造价管理协会第八届理事会常务理事

(2024年5月13日，中国建设工程造价管理协会第八次会员代表大会暨第八届理事会、监事会第一次会议通过)

(以姓氏笔画为序排列)

丁 众 于振平 马 懿 王中和 王成球 王忠耀 王 健 王禄修 卢立明 田国民
付小军 达 兰 朱 坚 朱杰峰 任 宏 刘大同 刘广南 刘 弘 刘伊生 刘跃龙
李成栋 李夏初 杨宏民 杨青花 杨金光 杨雪梅 吴佐民 吴虹鸣 宋 军 张天光
张兴旺 张连钢 张顺民 **陈曼文** 邵铭法 林国峰 单益新 赵 强 夏思阳 顾 群
倪文国 徐寿高 徐逢治 唐亚丽 陶学明 龚春杰 梁祥玲 游劲秋 谭 华 潘 敏
薛秀丽



选举产生第七届理事会常务理事

经中国建设工程造价管理协会第七届理事会一次会议全体理事选举，产生39名常务理事，组成第七届常务理事会议。名单如下：

序号	姓名	单位
(1)	于亚萍	吉林兴业建设工程咨询有限公司
(2)	于振平	山东省工程建设标准造价协会
(3)	王 玮	住房城乡建设部标准定额司
(4)	王中和	铁路工程定额所
(5)	王成球	安徽省建设工程造价管理协会
(6)	王向学	辽宁省建设工程造价管理协会
(7)	王海宏	住房城乡建设部标准定额研究所
(8)	吕德浦	河北省建筑市场发展研究会
(9)	朱 坚	上海第一测量师事务所有限公司
(10)	朱树英	上海市建纬律师事务所
(11)	任京梅	中国水利工程协会
(12)	刘 弘	天津广正建设项目管理咨询有限公司
(13)	刘伊生	北京交通大学经济管理学院
(14)	刘跃龙	湖南建工集团
(15)	季木盛	中国石油工程造价管理中心
(16)	李成栋	中国建设工程造价管理协会
(17)	李淑敏	信永中和（北京）国际工程管理咨询有限公司
(18)	杨太林	中国神华国际工程有限公司
(19)	杨丽坤	住房城乡建设部城市管理局
(20)	杨宏民	龙达恒信工程咨询有限公司
(21)	吴佐民	中国建设工程造价管理协会
(22)	张达荣	鼎越顾问有限公司
(23)	张兴旺	中国建设工程造价管理协会
(24)	陈曼文	深圳市航建工程造价咨询有限公司
(25)	邵铭法	万邦工程管理咨询有限公司
(26)	林 萌	北京市建设工程造价管理协会
(27)	郁士文	江西省建设工程造价管理局
(28)	明安辉	四川华信工程造价咨询事务所有限责任公司
(29)	钟 泉	广东省工程造价协会
(30)	秦宇玲	新疆建设工程造价管理协会
(31)	夏思阳	贵州省建设工程造价管理协会
(32)	徐寿高	江苏正中国际工程咨询有限公司
(33)	高俊普	湖北省建设工程造价咨询协会
(34)	唐 敏	中央军委后勤保障部军事设施建设局
(35)	曹良春	江苏省工程造价管理总站
(36)	董士波	中电联电力工程造价与定额管理总站
(37)	程远国	中国建设银行公司业务部
(38)	颜伟峰	陕西省建设工程造价管理协会
(39)	薛秀丽	中国建设工程造价管理协会



2. 工程造价咨询企业信用评价 AAA



3. 2014 年度先进单位会员



4. 第四届优秀工程造价成果奖二等奖



中国建设工程造价管理协会
China Engineering Cost Association

第四届优秀工程造价成果奖

获奖证书

项目名称：深圳市北环大道路面修缮及交通改善工程
实施阶段全过程造价咨询文件

获奖等级：二等奖

获奖单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

编号：B011



5. 优秀工程造价成果奖一等奖



6. 工程造价优秀成果奖一等奖



7. 广东省工程造价协会理事会副会长单位（第三、四届）





广东省工程造价协会

GuangDong Engineering Cost Association

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

当选为广东省工程造价协会第三届
理事会副会长单位。



二〇一七年五月

8. 2015-2016 年度先进会员单位



9. 2014 年度先进会员单位



10. 2013 年度先进会员单位



11. 2017 年度工程造价优秀成果奖一等奖



12. 2015 年度工程造价优秀成果奖三等奖



13. 深圳市造价工程师协会理事会副会长单位（第二、三、四、五、六、七届）



聘任书

经选举 陈曼文 女士
当选为深圳市造价工程师协会
第七届理事会副会长。

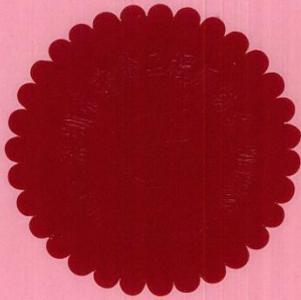
特发此证。

深圳市造价工程师协会
二〇二〇年十月十七日





**经选举陈曼文
女士当选为深圳市造价
工程师协会第六届副会
长，任期四年。
特发此证。**



编号：深价协（2017）002号



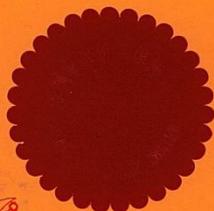
深圳市造价工程师协会
二〇一七年十月二十六日



证书编号：深价协字 13-031 号

证书

经民主直选 **陈曼文** 女士当选为深圳市造价工程师协会第五届副会长，任期为二年。特发此证。



深圳市造价工程师协会

二〇一三年三月十五日



证书

经四届常务理事会选举 **陈曼文** 女士当选为深圳市造价工程师协会第四届副会长，特发此证。



深圳市造价工程师协会

证书编号：深价协字 10-032 号

二〇一〇年八月二十七日

14. 2023 年度工程造价咨询先进单位



15. 2022 年度工程造价咨询先进单位



16. 2021 年度工程造价咨询先进单位



17. 2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖



18. 2021 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖



19. 2020 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖



20. 2019 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖



21. 深圳市绿色建筑协会理事会副会长单位（第二、三、四届）



深圳绿色建筑网
Shenzhen Green Building Network



深圳市绿色建筑协会
Shenzhen Green Building Association

[首](#) [关于](#) [新闻](#) [政策](#) [会员](#) [党建](#) [行业](#) [品牌](#) 

[页](#) [我们](#) [中心](#) [法规](#) [专区](#) [中心](#) [服务](#) [活动](#)



发展绿色建筑 促进循环经济
DEVELOPMENT OF GREEN BUILDING
PROMOTE CIRCULAR ECONOMY

关于我们

ABOUT US

- 协会简介 >
- 协会章程 >
- 组织机构 >
- 协会领导 >
- 发展历程 >
- 理事会 >**
- 监事会 >
- 专家委员会 >
- 专业委员会 >
- 联系我们 >

理事会

首页 > 关于我们 > 理事会

深圳市绿色建筑协会第四届理事会名单

发布时间: 2022-06-07 点击数: 4733

会长单位

中建科工集团有限公司

副会长单位

深圳市建筑科学研究院股份有限公司
中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司
深圳市市政设计研究院有限公司
深圳市万科发展有限公司
深圳中海地产有限公司
中建三局集团（深圳）有限公司
深圳市科源建设集团股份有限公司
深圳市建筑设计研究总院有限公司
中节能铁汉生态环境股份有限公司
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

深圳市翠翠科技绿化工程有限公司

建学建筑与工程设计有限公司深圳分公司

深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

中建二局第一建筑工程有限公司

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳万都时代绿色建筑技术有限公司

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

深圳市绿大科技有限公司

筑博设计股份有限公司

北新集团建材股份有限公司

奥意建筑工程设计有限公司

中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

华润（深圳）有限公司

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

中国建筑国际集团有限公司

华为数字能源技术有限公司

理事单位



关于我们 ABOUT US

- 协会简介 >
- 协会章程 >
- 组织机构 >
- 协会领导 >
- 发展历程 >
- 理事会 >**
- 监事会 >
- 专家委员会 >
- 专业委员会 >
- 联系我们 >

理事会

[首页](#) > [关于我们](#) > [理事会](#)

深圳市绿色建筑协会第三届理事会名单 (2021.12.28更新)

发布时间: 2021-12-28 点击数: 4979

会长单位

中建科工集团有限公司

副会长单位

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市万科发展有限公司

深圳中海地产有限公司

中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

中节能铁汉生态环境股份有限公司

中建科技集团有限公司

深圳市翠篆科技绿化工程有限公司

建学建筑与工程设计所有限公司深圳分公司

深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

中建二局第一建筑工程有限公司

深圳招商房地产有限公司

深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

东莞市碧桂园房地产开发有限公司

深圳万都时代绿色建筑技术有限公司

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

筑博设计股份有限公司

深圳市绿大科技有限公司

北新集团建材股份有限公司

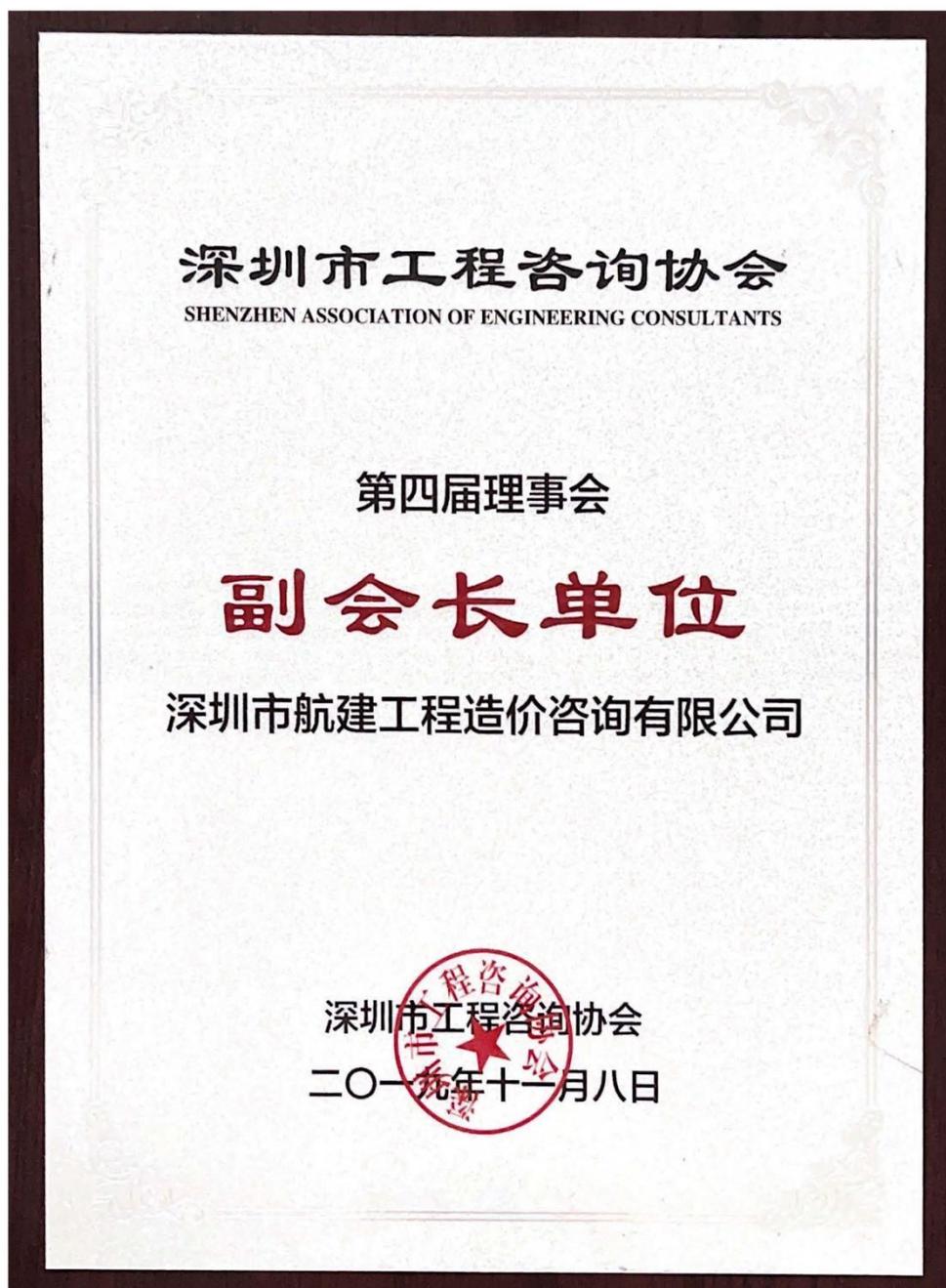
奥意建筑工程设计有限公司

中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

理事单位

深圳市斯维尔科技股份有限公司

22. 深圳市工程咨询协会理事会副会长单位（第四届）



23. 深圳市福田区会计学会理事会副会长单位（第三、四届）



深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2025〕2号

深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2024 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审机构：

为鼓励协审机构进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2024 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2024 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

二、2024 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市诚信行工程咨询有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

三、2024 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市深水工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025年3月4日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2024〕7号

深圳市财政预算和投资评审中心 关于2023年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了2023年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2023年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2023年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

三、2023 年度考核评定等级合格的协审机构

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024 年 2 月 28 日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2023〕4号

深圳市财政预算和投资评审中心 关于2022年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了2022年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2022年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2022年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
深圳市中建达工程项目管理有限公司
三、2022 年度考核评定等级合格的协审机构
深圳华仑诚工程管理有限公司
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

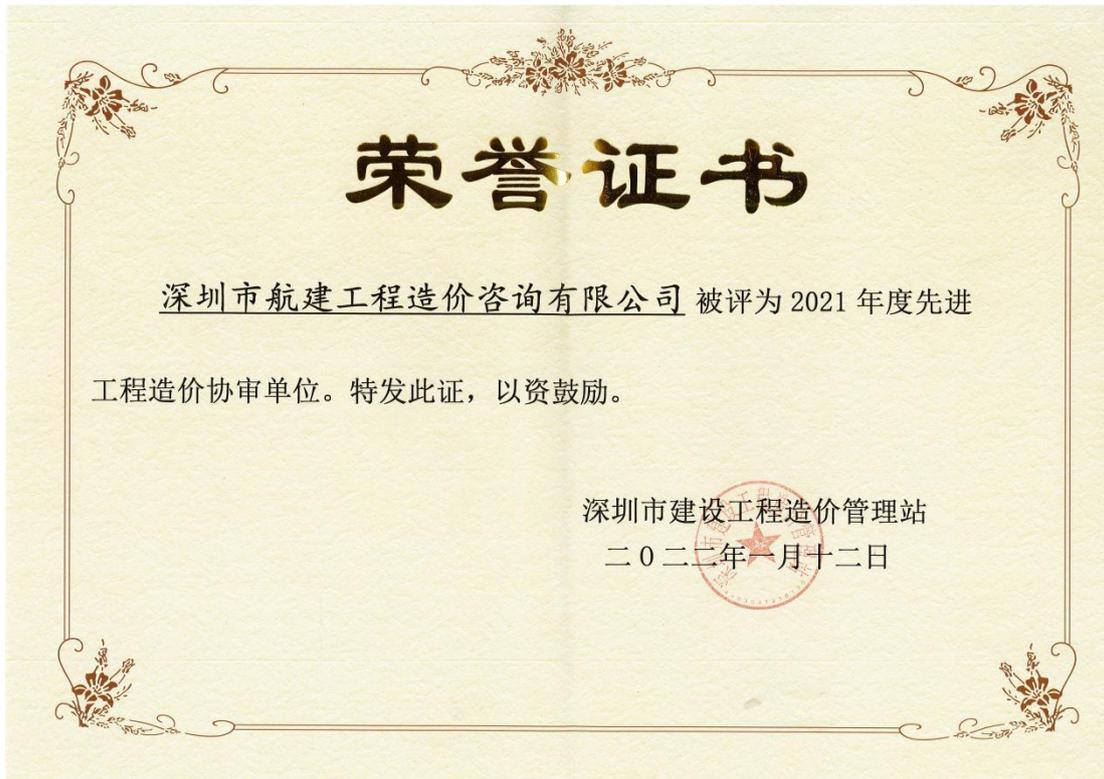
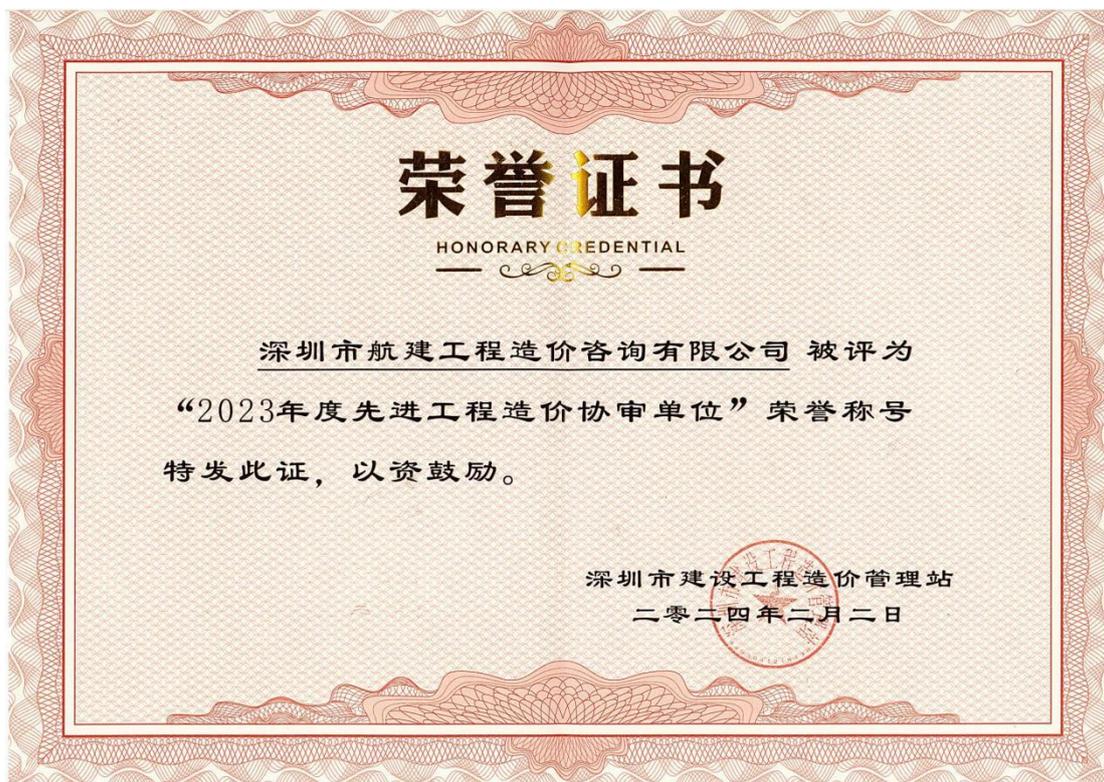
2023 年 2 月 21 日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

25. 2020、2021、2023 年度先进工程造价协审单位





荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市航建工程造价咨询有限公司

被评为 2020 年度先进工程造价协审单位。

特发此证，以资鼓励。

深圳市建设工程造价管理站

二〇二一年一月二十九日



26. 龙岗区财政投资评审中心 2021、2022、2023 年度履约优秀

深圳市龙岗区财政投资评审中心

龙岗区财政投资评审中心关于 2023 年第 1 季度 评审咨询服务单位履约评价情况的通告

各评审咨询服务单位：

根据《龙岗区财政投资评审中心聘用社会专业评审咨询机构协助开展评审业务管理办法》、《龙岗区财政投资评审中心 2020 ~ 2023 年度财政投资项目评审咨询服务采购项目招标文件》及《财政投资项目评审咨询服务协议书》的规定，我中心组织对各评审咨询服务单位 2023 年第 1 季度的履约情况进行了评价（中审华公司因取消资格，故不参与排名），结果如下：

评审咨询服务单位 2023 年第 1 季度履约评价情况表

序号	公司名称	项目评审 平均得分	季度考核 扣分	综合得分	排名
一	A 组				
1	航建	96.21	0.00	96.21	1
2	诚信行	96.13	0.00	96.13	2
3	建锋	91.50	0.00	91.50	4
4	华仑诚	95.77	0.00	95.77	3
二	B 组				
5	广得信	98.42	0.00	98.42	

请各评审咨询服务单位根据履约评价结果，对本单位存在的不足之处进行改进，不断提高履约服务水平。

特此通告。



深圳市龙岗区财政投资评审中心

龙岗区财政投资评审中心关于2023年8—12月 协助评审社会中介机构履约评价情况的通告

各协助评审社会中介机构:

根据《龙岗区财政投资评审中心聘用社会专业评审咨询机构协助开展评审业务管理办法》《深圳市龙岗区财政投资评审中心2023~2024年度聘用社会中介机构协助评审项目采购招标文件》《龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目采购协议书》要求,我中心组织对各协助评审社会中介机构2023年8-12月的履约情况进行了评价,结果如下:

协助评审社会中介机构2023年8-12月履约评价情况表

序号	公司名称	项目评审 平均得分	季度考核 扣分	综合得分	排名
1	航建	100	6	94	1
2	普利	99.4	8	91.4	2
3	永达信	95.56	6	89.56	3
4	锦洲	99.5	11	88.5	4
5	宏华明	101.43	14	87.43	5

6	诚信行	99.5	14	85.5	6
7	广得信	95.6	14	81.6	7
8	中审华	96.25	19	77.25	8

请各协助评审社会中介机构根据履约评价结果，对本机构存在的不足之处进行改进，不断提高履约服务水平。

特此通告。



深圳市龙岗区财政投资评审中心

龙岗区财政投资评审中心关于 2022 年度评审 咨询服务单位履约评价情况的通告

各评审咨询服务单位:

根据《龙岗区财政投资评审中心聘用社会专业评审咨询机构协助开展评审业务管理办法》、《龙岗区财政投资评审中心 2020 ~ 2023 年度财政投资项目评审咨询服务采购项目招标文件》及《财政投资项目评审咨询服务协议书》的规定,我中心组织对各评审咨询服务单位 2022 年度的履约情况进行了评价(中审华公司因取消资格,故不参与排名)。结果如下:

评审咨询服务单位 2022 年度履约评价情况表

序号	公司名称	各季度履约评价得分				年度综合得分	年度评定等级
		1 季度	2 季度	3 季度	4 季度		
一	A 组						
1	航建	95.00	96.17	96.49	98.57	96.56	优秀
2	诚信行	92.13	94.82	95.36	96.00	94.58	优秀
3	建锋	95.12	97.00	94.75	98.18	96.26	优秀
4	华仑诚	90.53	91.67	95.80	94.62	93.16	优秀
二	B 组						
5	广得信	95.83	95.59	94.42	96.94	95.70	优秀

请各评审咨询服务单位根据年度评价结果,对照《评审咨询

服务协议书》第五条第 2 款相关约定，切实改进本单位存在的不足之处，不断提高履约服务水平。

特此通告。



深圳市罗湖区财政投资评审中心

深罗财审函〔2024〕12号

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务单位（A包）2023-2024年度考核结果的通报

各协审单位：

根据《2023-2026年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务合同（A包）》有关规定，在罗湖区财政局的指导和监督下，罗湖区财政投资评审中心按程序组织开展了罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务单位（A包）2023-2024年度考核工作。经罗湖区财政局同意，现将考核结果通报如下：

一、2023-2024年度考核评定等级优秀的服务单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二、2023-2024年度考核评定等级良好的服务单位

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

三、2023-2024年度考核评定等级合格的服务单位

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

华联世纪工程咨询股份有限公司

深圳华企诚工程管理有限公司

四、2023-2024 年度考核评定等级不合格的服务单位

无。

特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2024年7月24日



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局，区住房和城乡建设局

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2024年7月24日印发

深圳市罗湖区财政投资评审中心

深罗财审函〔2023〕16号

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于 2022 至 2023 年度协审单位履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2022-2023 年度年度协审单位履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2022-2023 年度考核评定等级优秀的协审单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2022-2023 年度考核评定等级良好的协审单位

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

三、2022-2023 年度考核评定等级合格的协审单位

广东省国际工程咨询有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市罗湖区财政投资评审中心

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于 2021-2022 年度协审单位 履约考核结果的通报

各协审单位：

根据“2021-2023 年罗湖区财政局财政投资评审项目工程造价咨询服务采购项目招标文件”及相关合同规定，我中心组织开展了 2021-2022 年度协审单位履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2021-2022 年度考核评定等级优秀的协审单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2021-2022 年度考核评定等级良好的协审单位

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

广东省国际工程咨询有限公司

三、2021-2022 年度考核评定等级合格的协审单位

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳华仑诚工程管理有限公司

特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2022 年 7 月 27 日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳华仑诚工程管理有限公司

特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2023年8月25日

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局，区住房和建设局

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2023年8月25日印发

深圳市罗湖区财政投资评审中心

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于 2020 年度 协审单位履约考核结果的通报

各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高审核业务质量和综合管理水平，我中心对 2020 年度承接罗湖区财政投资审核业务并完成项目审核任务的 20 家协审单位，组织开展了履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2020 年度考核评定等级优秀的协审单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市国建工程造价咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

二、2020 年度考核评定等级良好的协审单位

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市建恒源工程造价咨询有限公司

深圳市龙浩工程咨询有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

三、2020 年度考核评定等级合格的协审单位

深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

广东金厦工程管理造价咨询有限公司

广东华禹工程咨询有限公司

深圳市深水工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2021年2月8日



抄送：深圳市罗湖区财政局。

28. 2022-2024 年度建设服务先进集体奖







29. 优秀供应商





四、拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	代兴华	部门经理	高级工程师/ 一级造价师	<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1994年7月—2001年4月 东风汽车公司建筑工程公司 测量员、施工员及技术负责人</p> <p>2001年4月—2003年5月 河北华通路桥公司 桥梁工程技术负责人及结算员</p> <p>2003年5月—2005年3月 深圳市永达信造价咨询公司 土建审核工程师</p> <p>2005年3月—2009年1月 深圳市巨银诚信投资有限公司 计量工程师</p> <p>2009年1月—至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 从事造价工作 部门经理</p> <p>业绩经验：深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目、前海合作区桂湾片区及妈湾19单元周边市政及公用设施工程、深圳市城市轨道交通3号线四期工程造价咨询、坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询、空港新城综合管廊二期项目全过程造价咨询</p>
2	土建负责人	田灵泽	部门副经理	高级工程师/ 一级造价师	<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2008.07—2014.05 中铁隧道集团三处有限公司 预算工程师</p> <p>2014.06—今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 部门副经理</p> <p>业绩经验：前海合作区桂湾片区及妈湾19单元周边市政及公用设施工程、“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目</p>
3	安装负责人	陈晓星	总审	高级工程师/ 一级造价师	<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1999.07—2001.09 中国振华集团 预结算工作、工程师</p> <p>2001.09—2005.03 深圳市汇健医疗工程有限公司 预结算工作、工程师</p> <p>2005.03—2007.10 深圳市奥玛仕科技有限公司 预结算工作、工程师</p> <p>2007.10 至至今 深圳航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 总审</p> <p>业绩经验：空港新城综合管廊二期项目全过程造价咨询、深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询、深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询</p>
4	总顾问	陈曼文	法人代表兼 总经理	高级经济师/ 一级造价师	<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1987.07—1995.01 中航企业集团从事工程预决算工作及建设工程投资控制工作</p> <p>1995.01—今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 企业法人代表、执行董事兼总经理</p>
5	土建总审	王明艳	专业主任	高级工程师/ 一级注册造 价师	<p>要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1992.08—2001.04 山东鲁班建设集团总公司第三工程公司 预结算工作 预算室主任</p> <p>2001.05—2007.08 山东同泰大明工程造价咨询有限公司预结算工作工程造价部副主任</p>

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
					2007.09 至今深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 总审 项目经验：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询（地基基础工程除外），卫星通信运营大厦项目全过程造价咨询服务
6	安装总审	刘友德	专业主任	高级工程师/ 一级注册造 价师	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1993.12-2003.06 市水务集团工程分公司 预结算 2003.06-今 在深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 专业主任 业绩经验：罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段（第一批）预算审核、国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务、香港中文大学（深圳）二期建设工程造价咨询
7	土建工程师	徐海东	部门副经理	工程师/ 一级造价师	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2008.07-201.06 中铁七局集团有限公司 施工员 2012.06-至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 专业副主任 业绩经验：深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目、坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询、红荔路交通与空间环境综合提升工程
8	土建工程师	李娟	专业副主任	工程师/ 一级造价师	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2010.09-2012.03 江苏省南通汉瑞实业有限公司 产品研发工程师 2012.04-2014.05 北京华灵四方投资咨询有限责任公司广州分公司 业务经理 2014.06-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 专业副主任 业绩经验：前海合作区桂湾片区及妈湾 19 单元周边市政及公用设施工程、深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目、空港新城综合管廊二期项目全过程造价咨询
9	土建工程师	李彧娇	专业高级主管	经济师/ 一级造价师	主要工作经历：（起止年限、单位名称、从事的岗位、职务） 2015.07-今 在深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 专业高级主管 业绩经验：深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目、坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询
10	土建工程师	刘伟桦	土建工程师	工程师/ 一级造价师	主要工作经历：（起止年限、单位名称、从事的岗位、职务） 2017.06-2018.01 深圳华西建设工程管理有限公司 预结算 2018.01-2020.04 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 造价咨询 2020.04-2021.01 深圳市首嘉工程顾问有限公司 造价咨询 2021.03-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 土建工程师 业绩经验：坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询、深圳市坂银通道工程造价咨询 1 标、深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
11	土建工程师	唐梅艳	专业高级主管	一级造价师	主要工作经历：（起止年限、单位名称、从事的岗位、职务） 2006.07-2009.07 深圳路桥工程有限公司 2010.03-2011.02 深圳市福田建筑安装工程有限公司 2011.03-2013.07 贵州省监理咨询有限公司 2013.12-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 专业高级主管 业绩经验：通成路（铁仔山北麓——共和工业路）新建工程、空港新城综合管廊二期项目全过程造价咨询
12	土建工程师	朱亚峰	专业副主任	高级工程师/ 造价员	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2011.07-2013.03 深圳市太科检验有限公司 结构工程师 2013.04-2013.10 深圳市粤湘检测有限公司 结构工程师 2014.05 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 专业副主任 业绩经验：深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程、坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询
13	土建工程师	徐丹丹	专业主管	工程师/ 造价员	主要工作经历：（起止年限、单位名称、从事的岗位、职务） 2015.07-今 在深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 专业主管 业绩经验：光明新区龟山公园项目造价咨询、罗沙路一延芳路立交改造工程
14	土建工程师	王宇龙	专业主管	工程师/ 二级造价师	主要工作经历：（起止年限、单位名称、从事的岗位、职务） 2011.06-2018.01 中交二航局 预结算 2018.05-2019.06 深圳国富建筑有限公司 预结算 2019.06-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 专业主管 业绩经验：坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询
15	土建工程师	曾庆春	土建工程师	助理工程师/ 二级造价师	主要工作经历：（起止年限、单位名称、从事的岗位、职务） 2019.07-2020.09 中铁四局七分公司 2020.12-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 土建工程师 业绩经验：坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询
16	土建工程师	陈卓	土建工程师	助理工程师/ 二级造价师	主要工作经历：（起止年限、单位名称、从事的岗位、职务） 2019.06-2019.11 中冶建工 2021.04-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 土建工程师 业绩经验：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-新增桥梁党校段采购施工全过程造价咨询

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
17	土建工程师	金艳	土建工程师	助理工程师/ 二级造价师	主要工作经历：（起止年限、单位名称、从事的岗位、职务） 2021.07-2022.07 广东省国际工程咨询有限公司 2022.07-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 土建工程师 业绩经验：空港新城综合管廊二期项目全过程造价咨询、罗沙路—延芳路立交改造工程
18	土建工程师	郑少佳	土建工程师	助理工程师/ 二级造价师	主要工作经历：（起止年限、单位名称、从事的岗位、职务） 2022.07-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 土建工程师 业绩经验：空港新城综合管廊二期项目全过程造价咨询
19	土建工程师	陈建新	土建工程师	助理工程师/ 二级造价师	主要工作经历：（起止年限、单位名称、从事的岗位、职务） 2020.07-2023.06 中建三局华南公司（深圳分公司） 2023.07-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 土建工程师 业绩经验：光明高新园区同观路（东长路—科发路）市政工程
20	土建工程师	耿男	专业副主任	高级工程师/ 一级造价师	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2009.04-2011.12 四川公路工程咨询监理公司 施工员 2011.12-2012.04 四川升宏建筑工程有限公司 施工员 2012.09-2017.03 深圳市赛格监理有限公司 监理工程师 2017.04-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 专业副主任 业绩经验：坪山大道综合改造工程（中段）、红荔路交通与空间环境综合提升工程、坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询
21	安装工程师	王蕾	部门副经理	高级工程师/ 一级造价师	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2007.12-2011.03 深圳市新纶科技股份有限公司 造价 预算组组长 2011.09 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 专业主任 业绩经验：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询、宝安区人民医院整体改造工程（二期）造价咨询、深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目造价咨询
22	安装工程师	富鸿达	安装工程师	工程师/一级 造价师	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2017.07-2018.04 中铁十局集团第二工程有限公司 2018.04 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 安装工程师 项目经验：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询、深圳市新华医院工程项目造价咨询、深圳市中医院光明院区项目造价咨询
23	安装工程师	李江萍	专业高级主管	工程师/ 二级造价师	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2015.07 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 专业高级主管

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
					项目经验：深圳市新华医院工程项目造价咨询、深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询
24	安装工程师	周叶	专业高级主管	助理工程师/二级造价师	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2014.08-2015.08 荣天国际建筑工程有限公司 2015.12 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 专业高级主管 项目经验：南山区高新区北区联合大厦建设项目全过程工程造价咨询服务、深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询
25	安装工程师	程振	专业高级主管	工程师/二级造价师	主要工作经历：（起止年限、单位名称、从事的岗位、职务） 2014.07-2017.02 深圳市空间智慧交通工程咨询设计有限公司 电气工程师 2017.05-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 专业高级主管 业绩经验：坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询、空港新城综合管廊二期项目全过程造价咨询
26	安装工程师	邓炜明	专业主管	助理工程师/二级造价师	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2015.07-2018.10 神州长城国际工程有限公司 2018.11 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 安装工程师 项目经验：南山区高新区北区联合大厦建设项目全过程工程造价咨询服务、深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询
27	安装工程师	余博纯	安装工程师	助理工程师/二级造价师	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2019.07 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 安装工程师 项目经验：南山区高新区北区联合大厦建设项目全过程工程造价咨询服务、深圳市中医院光明院区项目造价咨询
28	安装工程师	李泽雄	安装工程师	助理工程师/二级造价师	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2022.06 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 安装工程师 项目经验：南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目全过程造价咨询
29	安装工程师	莫荣正	安装工程师	助理工程师/二级造价师	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2022.06 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 安装工程师 项目经验：深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询、深圳市新华医院工程项目造价咨询
30	财务决算工程师	黄璇	财务决算主管	会计师	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2008.07-2011.01 新百丽鞋业（深圳）有限公司

序号	在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
					2011.02-2022.04 深圳众为会计师事务所（普通合伙） 2022.05-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 财务决算 财务决算主管
31	数据管理专 员	刘盼盼	信息部经理	造价员	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2008.07-2012.09 上海天佑工程咨询有限公司 2012.09-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 信息化数据管理 高级主管
32	档案管理专 员	叶小思	档案管理员	综合档案员	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2016.11-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 档案管理
后备人员若干					

1. 代兴华

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月15日
- 2025年12月14日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 代兴华

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年11月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111104400019799

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: *代兴华*

签名日期: *2025.9.15*



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月16日

一级造价工程师执业资格证



高级工程师证



学历证



2. 田灵泽

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月15日
- 2025年12月14日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 田灵泽

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年12月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400016180

有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 田灵泽

签名日期: 2025.9.15



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年08月02日

一级造价工程师执业资格证

97



造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名： 田灵泽
证件号码： 411322198412122476
性别： 男
出生年月： 1984年12月
专 业： 土建
批准日期： 2017年10月22日
管 理 号： 2017023440232013240219000271



高级工程师证

广东省职称证书

姓 名：田灵泽
身份证号：411322198412122476



职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132014
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 田灵泽 性别 男，一九八四年十二月十二日生，于二零零四年九月至二零零八年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学

证书编号：104601200805114804

校（院）长： 郭友峰

二零零八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3. 陈晓星

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月18日
- 2025年12月17日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈晓星

性别: 女

出生日期: 1975年09月25日

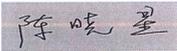
专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14084400002838

有效期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘用单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 

发证日期: 2025年12月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
101081090048

签名日期: 2025.9.18

一级造价工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0083071
No. : 0083071



持证人签名:
Signature of the Bearer

陈晓星

管理号: 07234442306443823
File No. :

姓名: 陈晓星
Full Name _____

性别: 女
Sex _____

出生年月: 1975年09月
Date of Birth _____

专业类别: 安 装
Professional Type _____

批准日期: 2007年10月21日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2008年01月31日
Issued on

高级工程师证



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈晓星 性别 女
一九七五年九月二十五日生，于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校
工业自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 于国权
校 名: 贵州工业大学
一九九九年七月五日
学校编号: B106580414

中华人民共和国教育部制
No. 00333879



硕士学位证书

陈晓星，女，1975年9月25日生。在深圳大学
完成了项目管理领域工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中
华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 程 硕士学位。



深 圳 大 学 校 长 于国权
学位评定委员会主席

证书编号: Z1059032014000640
二〇一四年十二月二十四日
(专业学位证书)

4. 陈曼文

使用有效期: 2025年09月15日
- 2025年12月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈曼文
性 别: 女
出 生 日 期: 1966年05月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400010893
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

陈曼文

2025.9.15



发证日期: 2025年12月15日

一级造价工程师执业资格证



高级经济师证

姓名	陈曼文	
性别	女	
出生年月	1966年5月	
专业	英语、工民建	
单位	航建咨询	
编号	3096281	

经中国航空工业第一集团公司经济系列	聘任专业技术职务
专业技术职务评审委员会	被聘任人
评审认定, 陈曼文 同志	被聘任职务
具备高级经济师 任职	任期 自 年 月 日
资格。	至 年 月 日
	聘任人
2002年12月20日	聘任人职务
	(单位公章)
	年 月 日

学历证

广东省
中等专业学校
毕业证书

学生 陳曼文 系 广东省潮州市
人，现年廿一岁，于一九八四年九月
至一九八七年七月在本校工业与
民用建筑专业学习期满，成绩合格，
准予毕业。



粤高教中字 059578 号

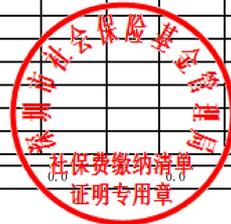
校长 印 学校
一九八七年七月一日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈曼文 社保电脑号：1101541 身份证号码：440301196605014168 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	301142	16900.0	2535.0	1352.0	1	16900	1014.0	338.0							
2023	11	301142	16900.0	2535.0	1352.0	1	16900	1014.0	338.0							
2023	12	301142	16900.0	2535.0	1352.0	1	16900	1014.0	338.0							
2024	01	301142	16900.0	2535.0	1352.0	1	16900	1014.0	338.0							
2024	02	301142	16900.0	2535.0	1352.0	1	16900	1014.0	338.0							
2024	03	301142	16900.0	2535.0	1352.0	1	16900	1014.0	338.0							
2024	04	301142	16900.0	2704.0	1352.0	1	16900	1014.0	338.0							
2024	05	301142	16900.0	2704.0	1352.0	1	16900	1014.0	338.0							
2024	06	301142	16900.0	2704.0	1352.0	1	16900	1014.0	338.0							
2024	07	301142	16900.0	2704.0	1352.0	1	16900	1014.0	338.0							
2024	08	301142	16900.0	2704.0	1352.0	1	16900	1014.0	338.0							
2024	09	301142	16900.0	2704.0	1352.0	1	16900	1014.0	338.0							
2024	10	301142	16900.0	2704.0	1352.0	1	16900	1014.0	338.0							
2024	11	301142	16900.0	2704.0	1352.0	1	16900	1014.0	338.0							
2024	12	301142	16900.0	2704.0	1352.0	1	16900	1014.0	338.0							
2025	01	301142	16900.0	2873.0	1352.0	1	16900	1014.0	338.0							
2025	02	301142	16900.0	2873.0	1352.0	1	16900	1014.0	338.0							
2025	03	301142	16900.0	2873.0	1352.0	1	16900	1014.0	338.0							
2025	04	301142	16900.0	2873.0	1352.0	1	16900	1014.0	338.0							
2025	05	301142	16900.0	2873.0	1352.0	1	16900	1014.0	338.0							
2025	06	301142	16900.0	2873.0	1352.0	1	16900	1014.0	338.0							
2025	07	301142	16900.0	2873.0	1352.0	1	16900	1014.0	338.0							
2025	08	301142	16900.0	2873.0	1352.0	1	16900	1014.0	338.0							
2025	09	301142	16900.0	2873.0	1352.0	1	16900	1014.0	338.0							
合计			65403.0	32448.0			24336.0	8112.0		0.0						0.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3c0206d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



5. 王明艳

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月12日
- 2025年12月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王明艳

性 别: 女

出 生 日 期: 1969年12月09日

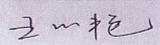
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400011209

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.9.12.



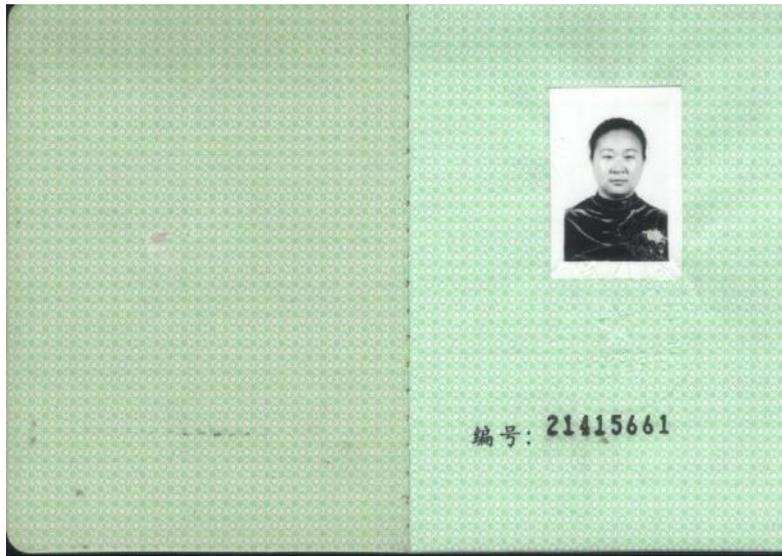
中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月15日
1010510900405

一级造价工程师执业资格证

	姓名: _____
	Full Name <u>王明艳</u>
	性别: _____
	Sex _____
	出生年月: <u>1969年12月</u>
	Date of Birth _____
	专业类别: <u>土 建</u>
	Professional Type _____
	批准日期: <u>2000年10月</u>
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
_____	
管理号: File No.:	签发日期: <u>2001年01月01日</u>
_____	Issued on _____

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	
	
approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: No. : <u>0087799</u>

高级工程师证



姓名 王明艳
性别 女
出生年月 1969.12.
工作单位 山东同泰会计师事务所
现从事专业 建筑工程造价咨询
原专业技术职务任职资格 工程师
现评审资格 高级工程师

评审委员会(章)
评审时间:
2013年10月30日

山东省人力资源和社会保障厅
核准公布部门(章)

本证书表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格，并从公布之日起生效。

资格公布时间:
2013年12月30日

深圳市(副高)专业技术资格
审核证明

编号: 2010220745

航建工程造价咨询有限公司

你单位 王明艳 同志在原工作单位经 山东省建设工程技术职务高级评审委员会 评审, 身份证号 210319196912093143 并经 山东省人事厅 批准取得 副高 专业技术资格, 经审核其 (高级工程师) 资格取得条件和程序符合国家有关条例规定。
2003-10-30

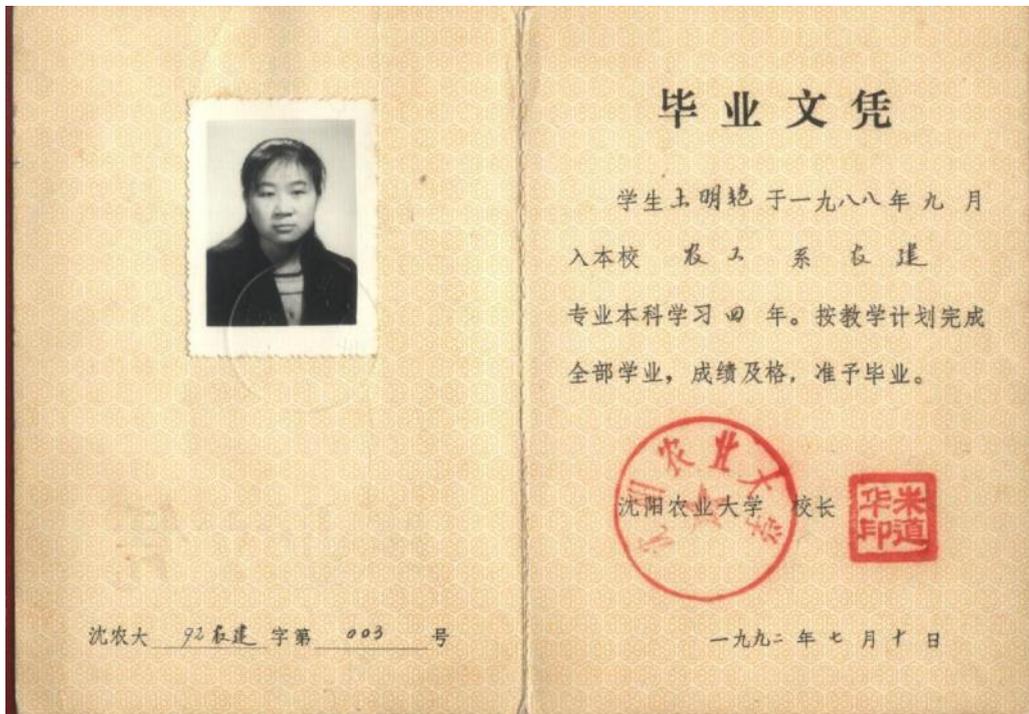
特此证明

深圳市人力资源和社会保障局(盖章)

2010年07月05日

网上查询: http://203.175.145.194/zg_home/jgcx/default.html

学历证



6. 刘友德

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月12日
- 2025年12月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘友德

性 别: 女

出 生 日 期: 1975年12月26日

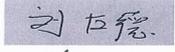
专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14034400027564

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.9.12



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政申批专用章
发证日期: 2023年12月08日
14010810906457

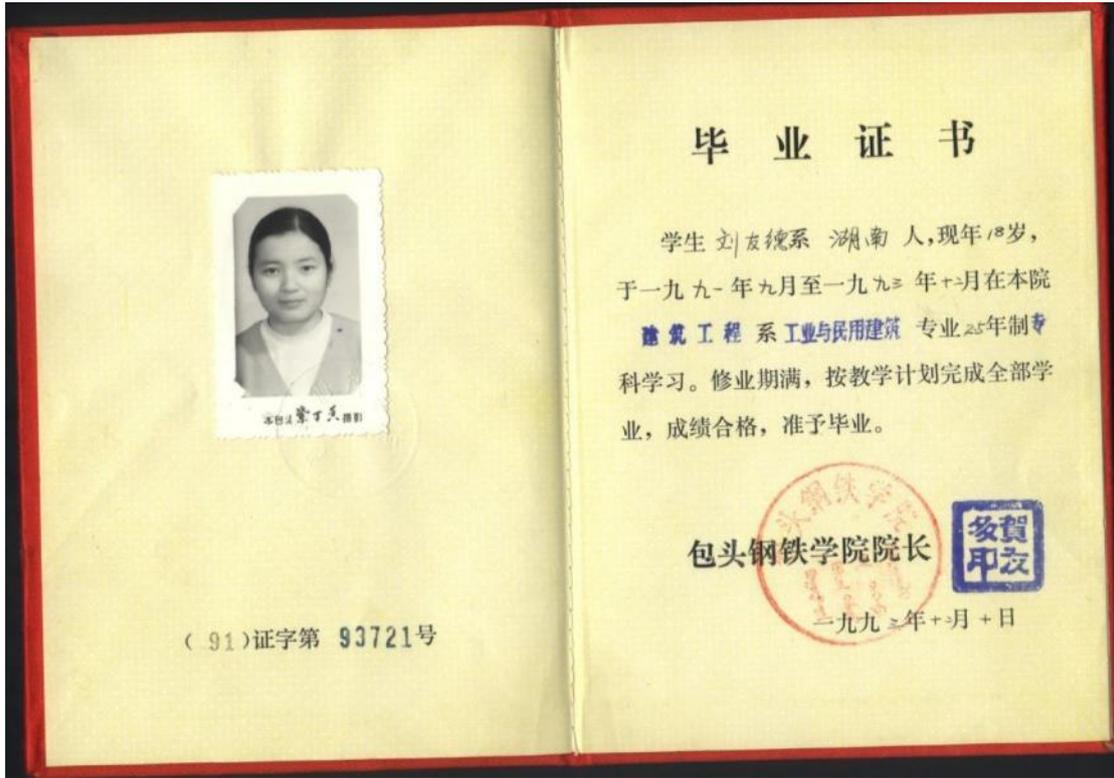
一级造价工程师执业资格证



高级工程师证



学历证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘友德 社保电脑号：2069972 身份证号：440304197512266722 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	301142	10250.0	1537.5	820.0	1	10250	615.0	205.0	1	10250	51.25	10250	14.35	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	10250.0	1537.5	820.0	1	10250	615.0	205.0	1	10250	51.25	10250	14.35	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	10250.0	1537.5	820.0	1	10250	615.0	205.0	1	10250	51.25	10250	14.35	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	10250.0	1537.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	14.35	10250	82.0	20.5
2024	02	301142	10250.0	1537.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	14.35	10250	82.0	20.5
2024	03	301142	10250.0	1537.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	28.7	10250	82.0	20.5
2024	04	301142	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	28.7	10250	82.0	20.5
2024	05	301142	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	28.7	10250	82.0	20.5
2024	06	301142	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	28.7	10250	82.0	20.5
2024	07	301142	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2024	08	301142	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2024	09	301142	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2024	10	301142	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2024	11	301142	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2024	12	301142	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	01	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	02	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	03	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	04	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	05	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	06	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	07	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	08	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	09	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
合计			39667.5	19680.0			12607.5	4920.0			1230.0				1771.50		451.74



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3c01d98b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



7. 徐海东

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月12日
- 2025年12月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐海东

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年03月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400022573

有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.9.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年09月25日

一级造价工程师执业资格证



工程师证

广东省职称证书



姓名：徐海东

身份证号：211223198703201039

职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003027731

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 徐海东 性别男，1987年03月20日生，于2005年09月至2008年6月在本校道路桥梁工程技术专业3年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：石家庄铁道学院 校(院)长：王岳森

证书编号：101071200806000479 2008年06月18日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 徐海东，性别男，一九八七年三月二十日生，于二〇〇八年一月至二〇一一年一月在本校土木工程专业函授学习，修完三年制专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：王岳森 校(院)名：

证书编号：101075201105011060 二〇一一年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

8. 李娟

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月15日
- 2025年12月14日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李娟

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年05月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400009003

有 效 期: 2025年09月30日-2029年09月29日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 李娟

签名日期: 2025.9.15



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年09月10日
1010810900465

一级造价工程师执业资格证



工程师证

广东省职称证书



姓名：李娟

身份证号：440202198805205321

职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023092

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证



9. 李彧娇

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月16日
- 2025年12月15日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李彧娇

性别: 女

出生日期: 1990年09月21日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11214400006912

有效期: 2025年07月16日-2029年07月15日

聘用单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.7.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年06月23日
1010810900459

一级造价工程师执业资格证



中级经济师证



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 李贱娇 性别 女，一九九〇年 九 月二十一日生，于二〇一一年 九月至二〇一五年 六月在本校 工程管理专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中农业大学
证书编号：105041201505000832

校 长：新邓印秀
二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

10. 唐梅艳

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月11日
- 2025年12月10日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐梅艳

性 别: 女

出 生 日 期: 1981年06月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11154400027703

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



唐梅艳

个人签名: 唐梅艳

签名日期: 2025.9.11



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年9月8日
1010810900489

一级造价工程师执业资格证





唐梅艳

姓名 _____
 性别 _____ 女 _____
 出生年月 _____ 1981-06-22 _____
 工作单位 _____ 深圳路桥工程有限公司 _____
 身份证件 _____ 身份证 _____
 证件编号 _____ 452323198106223724 _____
 证书编号 _____ 1344010806 _____
 证书编号 甲级 _____ 号

签发部门:



证 明

唐梅艳（女，身份证：452323198106223724）同志于 2013 年度在广东取得公路工程造价甲级资格，资格证书号为：甲级 1344010806 号。原工作单位为：深圳路桥工程有限公司，现单位变更为：深圳市航建工程造价咨询有限公司，同意变更。

特此证明



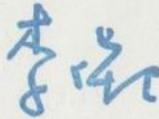
学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 唐梅艳 性别 女，一九八一年 六月 二十二日生，于 二〇〇一
年 九月至 二〇〇六年 七月在本校 自动化 专业
(专科起点本科)
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 内蒙古科技大学 校(院)长： 

证书编号： 101271200605001824 二〇〇六年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

11. 刘伟桦

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月11日
- 2025年12月10日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘伟桦

性 别: 女

出 生 日 期: 1995年04月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030530

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.9.15



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年04月29日
11010810900489
(1)

一级造价工程师执业资格证

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓名： <u>刘伟桦</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>431024199504180029</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性别： <u>女</u>
	出生年月： <u>1995年04月</u>
	专业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2023年10月29日</u>
	管理号： <u>20231004544000002223</u>
	

工程师证

广东省职称证书

姓 名：刘伟桦

身份证号：431024199504180029



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207594

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘伟梓** 性别 **女**，一九九五年 四 月 十八 日生，于
二〇一三年 九 月至 二〇一七年 六 月在本校 **工程造价**
专业 **四** 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南城市学院** 校（院）长：**李建奇**

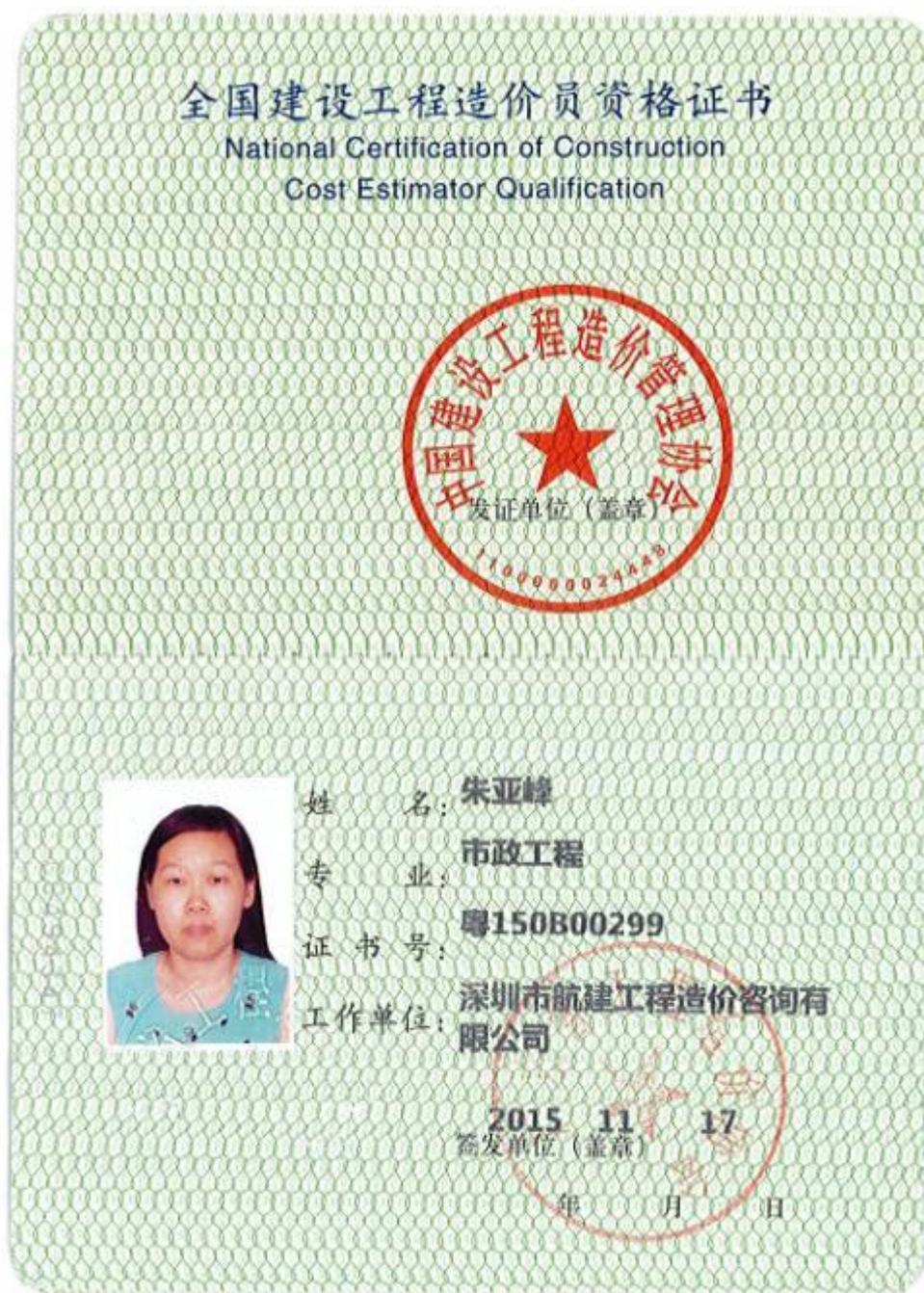
证书编号：115271201705001673 二〇一七年 六 月 八 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

12. 朱亚峰

造价员证



高级工程师证

广东省职称证书

姓名：朱亚峰

身份证号：410181198411106587



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058680

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



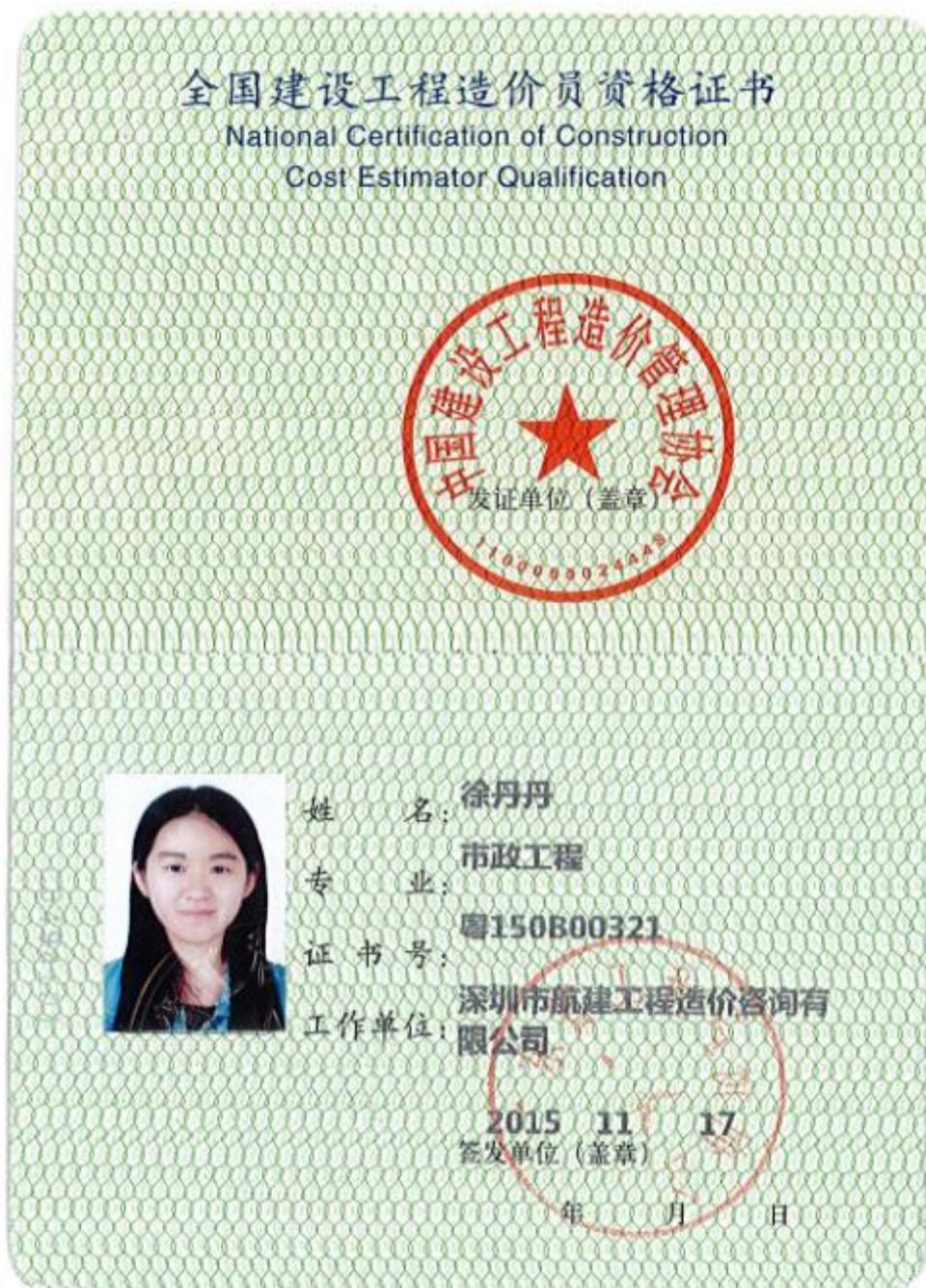
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证



13. 徐丹丹

造价员证



工程师证

广东省职称证书

姓名：徐丹丹

身份证号：441423199101053620



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058539

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

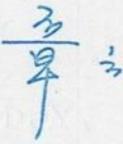
学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 徐丹丹 性别 女，一九九一年 一 月五 日生，于二〇一一年
九月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

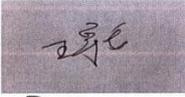
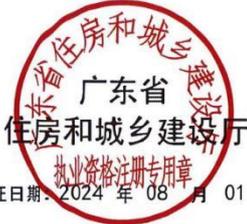
校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561201505300254 二〇一五年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

14. 王宇龙

二级造价工程师注册证

		使用有效期：2025年06月 17日-2025年12月14日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	王宇龙	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1988年12月17日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400015243	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：	2025.6.17	发证日期：2024年08月01日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：王宇龙
证件号码：430726198812174734
性别：男
出生年月：1988年12月
专业：土木工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201000817



广东省人力资源和社会保障厅

工程师证

系列名称 工程

专业名称 路桥工程

资格名称 工程师

评审时间 2017.08.31

中国交通建设股份有限公司
专业技术资格
评审委员会(章)

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名 王宇龙

性别 男

出生年月 1988.12.17

工作单位 中交第二航务工程局有限公司

编号 2191747



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 王宇龙 性别 男，一九八八年十二月十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 港口航道与海岸工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学



校(院)长：郑健龙

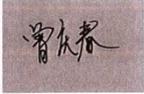
证书编号：105361201105101513

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

15. 曾庆春

二级造价工程师注册证

		使用有效期：2025年06月 17日-2025年12月14日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	曾庆春	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1995年06月12日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400015700	
有 效 期：	2024年08月02日-2028年08月01日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：	2025.6.17	发证日期：2024年08月02日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：曾庆春
证件号码：360731199506122239
性别：男
出生年月：1995年06月
专业：土木工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201000110



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：曾庆春
身份证号：360731199506122239



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070963
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证





毕 业 证 书

曾庆春 ， 男 ， 一九九五 年 六 月 十二 日生。
于 二〇一五 年 九 月至 二〇一九 年 六 月在本校
土木工程 专业 四年制 本 科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

止日祈
於新
玉其
善德



校 长 罗卫峰

证书编号： 104041201905000382

(普通高等教育)

二〇一九 年 七 月 一 日

16. 郑少佳

二级造价工程师注册证

		使用有效期：2025年06月 17日-2025年12月14日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	郑少佳	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1999年09月03日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400015195	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：	郑少佳	
签名日期：	2025年6月17日	
		 <p>广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章</p>
		发证日期：2024年08月01日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 郑少佳
证件号码: 440514199909034922
性 别: 女
出生年月: 1999年09月
专 业: 土木工程
批准日期: 2024年06月16日
管 理 号: 2024985446339851440201000923



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：郑少佳

身份证号：440514199909034922



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207574

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证

 **广东海洋大学**
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

郑少佳，女，一九九九年九月三日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 **工程管理** 专业四年全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

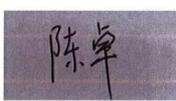
 **广东海洋大学** 校长 

证书编号:105661202205002782  二〇二二年六月二十九日

普通高等教育本科毕业生 查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

17. 陈卓

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月 17日-2025年12月14日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1>	
<small>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</small>	
姓 名：	陈卓
性 别：	男
出 生 日 期：	1997年07月07日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400015324
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：陈卓	
签名日期：2025.06.17	发证日期：2024年08月01日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：陈卓
证件号码：420704199707070575
性别：男
出生年月：1997年07月
专业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201000070



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：陈卓
身份证号：420704199707070575



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131946
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

26-1/27

普通高等学校

毕业证书



学生 陈卓 性别 男，一九九七年七月七日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

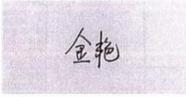
校 名：  校(院)长： 

证书编号：104901201905003752 二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

18. 金艳

二级造价工程师注册证

		使用有效期：2025年06月 17日-2025年12月14日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	金艳	
性 别：	女	
出 生 日 期：	2000年01月04日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400015549	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：		广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
签名日期：	2025.6.17	发证日期：2024年08月01日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：金艳
证件号码：340826200001044825
性别：女
出生年月：2000年01月
专业：土木工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201000136



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：金艳

身份证号：340826200001044825



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132402

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 **金艳** 性别女，二〇〇〇年一月四日生，于二〇一七年九月至二〇二一年七月在本校 **工程造价** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **山东技术师范大学天河学院** 校（院）长: **胡礼军**

证书编号: 126681202105002251 二〇二一年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

19. 陈建新

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月18日-2025年12月15日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈建新

性别：男

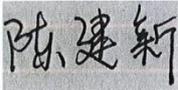
出生日期：1999年02月19日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21244400015453

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：陈建新

签名日期：2025.6.18

发证日期：2024年08月01日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：陈建新
证件号码：14262519990219171X
性别：男
出生年月：1999年02月
专业：土木工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201002397



广东省人力资源和社会保障厅

学历证



学士学位证书



陈建新，男，1999年02月19日生。
在本校交通工程专业完成了
本科学习计划，业已毕业，经审核，符合本校学士学位授予规定，
依据《郑州大学章程》，授予工学学士学位。

校长 刘炯天
学位评定委员会主席

证书编号
1045942020001187
二〇二〇年七月一日

20. 耿男

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月15日
- 2025年12月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 耿男

性 别: 女

出 生 日 期: 1985年05月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400012885

有 效 期: 2022年03月16日-2026年03月15日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.9.15



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年09月15日

高级工程师证

广东省职称证书

姓名：耿男
身份证号：210782198505031020



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132474
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 耿男 性别女，一九八五年五月三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本学院 交通工程 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：吉林建筑工程学院城建学院 院长：

证书编号：136041200905606456 二〇〇九年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

21. 王蕾

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月16日 - 2025年12月15日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	王蕾
性 别:	女
出 生 日 期:	1982年12月21日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14194400021455
有 效 期:	2023年05月08日-2027年05月07日
聘 用 单 位:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
	
	
	
个人签名:	
签名日期:	2025.9.16
	发证日期: 2025年09月14日

一级造价工程师执业资格证



高级工程师证

广东省职称证书

姓名: 王蕾
身份证号: 370284198212210420



职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年07月04日
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003001043773
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 王蕾 ，性别 女，一九八二年十二月二十一日生，于二〇〇二年 九月
至二〇〇六年 七月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：张晓琪

证书编号： 115351200605104092 二〇〇六年 六月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制

22. 富鸿达

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月12日
- 2025年12月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 富鸿达

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年03月09日

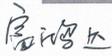
专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400030564

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.1.12

发证日期: 2024年04月29日

一级造价工程师执业资格证

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓名： <u>富鸿达</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>130823199303096037</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1993年03月</u>
	专业： <u>安装工程</u>
	批准日期： <u>2023年10月29日</u>
	管理号： <u>20231004544000001546</u>
	

助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：富鸿达
身份证号：130823199303096037



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年02月10日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071145
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 富鸿达 性别 男 , 一九九三年 三 月 九 日生, 于二〇一三
年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 工程造价
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 华北水利水电大学

校(院)长: 刘文锴

证书编号: 100781201705001052

二〇一七年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

23. 李江萍

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月
18日-2025年12月15日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李江萍

性 别： 女

出 生 日 期： 1992年06月06日

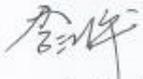
专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400009714

有 效 期： 2022年12月29日-2026年12月28日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名： 

签名日期： 2025.06.18

发证日期： 2022 年 12 月 29 日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：李江萍
证件号码：440883199206063929
性别：女
出生年月：1992年06月
专业：安装工程
批准日期：2022年10月29日
管理号：20222985446269851440201004503



工程师证

广东省职称证书

姓名：李江萍
身份证号：440883199206063929



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209917

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 李江萍 性别 女，一九九二年 六 月 六日生， 于二〇一一年
九月至 二〇一五年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

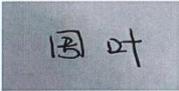
校 名：  山东工业大学 校 长： 

证书编号： 118451201505003762 二〇一五年 六月 二十八日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

24. 周叶

二级造价工程师注册证

	
使用有效期：2025年06月 17日-2025年12月14日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	周叶
性 别：	男
出 生 日 期：	1991年09月24日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400015695
有 效 期：	2024年08月02日-2028年08月01日
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司
	
个人签名：	周叶
签名日期：	2025.6.17.
 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2024年08月02日	

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：周叶
证件号码：36031119910924151X
性别：男
出生年月：1991年09月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201002802



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：周叶

身份证号：36031119910924151X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071017

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



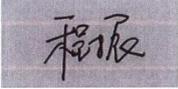
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证



25. 程振

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月 17日-2025年12月14日	
	
<h3>中华人民共和国</h3> <h3>二级造价工程师注册证书</h3> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	程振
性 别：	男
出 生 日 期：	1990年11月10日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400015200
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	程振
发证日期：	2024年08月01日
签名日期：	2025.6.17
	

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：程振
证件号码：412728199011104555
性别：男
出生年月：1990年11月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201001023



广东省人力资源和社会保障厅

工程师证

广东省职称证书

姓名：程振

身份证号：412728199011104555



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244343

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



学历证



26. 邓炜明

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年08月14日-2026年02月10日

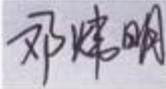


中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：邓炜明
性别：男
出生日期：1994年02月13日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24214400001714
有效期：2025年08月24日-2029年08月24日
聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司




个人签名：
签名日期：2025.8.14


发证日期：2025年08月24日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：邓海明
证件号码：440981199402131418
性别：男
出生年月：1994年02月
专业：安装工程
批准日期：2020年12月26日
管理号：2020985445499851440201002485



助理工程师证

广东省职称证书

姓名：邓炜明
身份证号：440981199402131418



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130784
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 **邓炜明** 性别 男 ， 一九九四 年 二 月
十三 日生，于 二〇一 年 九 月至 二〇一五 年 六 月在本校
水利水电工程 专业 四 年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

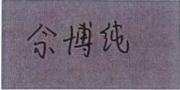
校 名： 华南农业大学 校 长：

证书编号：105641201505007441 二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

27. 余博纯

二级造价工程师注册证

	
使用有效期：2025年06月 17日-2025年12月14日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	余博纯
性 别：	女
出 生 日 期：	1996年11月05日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24234400011398
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	余博纯
签名日期：	2023.06.17
	
	发证日期：2023年08月16日

二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	 <table><tr><td>姓名:</td><td>余博纯</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>445201199611050045</td></tr><tr><td>性别:</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1996年11月</td></tr><tr><td>专业:</td><td>安装工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2023年06月18日</td></tr><tr><td>管理号:</td><td>2023985446309851440201002074</td></tr></table>	姓名:	余博纯	证件号码:	445201199611050045	性别:	女	出生年月:	1996年11月	专业:	安装工程	批准日期:	2023年06月18日	管理号:	2023985446309851440201002074
姓名:	余博纯														
证件号码:	445201199611050045														
性别:	女														
出生年月:	1996年11月														
专业:	安装工程														
批准日期:	2023年06月18日														
管理号:	2023985446309851440201002074														

助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：余博纯

身份证号：445201199611050045



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月12日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006541

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 **余博纯** 性别 **女**，一九九六年十一月
五日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校
给排水科学与工程 专业四年制本科学习，
修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **广东石油化工学院** 校长：

证书编号：116561201905000801 二〇一九年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

28. 李泽雄

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月
26日-2025年12月23日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李泽雄

性 别： 男

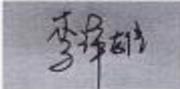
出 生 日 期： 1998年05月24日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400015182

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：李泽雄

签名日期：2025.06.26

发证日期：2024年08月01日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：李泽雄
证件号码：440510199805240435
性别：男
出生年月：1998年05月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201004179



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：李泽雄

身份证号：440510199805240435



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207981

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 李泽雄 性别男，一九九八年 五 月二十四日生，于二〇二〇年
九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程造价 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561202205005126 二〇二二年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

普通高等学校

毕业证书



学生 李泽雄 性别男，一九九八年 五 月二十四日生，于二〇一七年
十 月至二〇二〇年 七 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

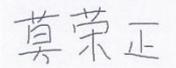
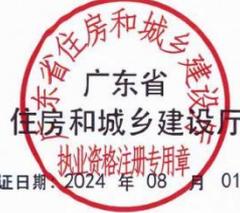
校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图

证书编号：125721202006001592 二〇二〇年 七 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

29. 莫荣正

二级造价工程师注册证

		使用有效期：2025年06月 18日-2025年12月15日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	莫荣正	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1999年05月24日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400015240	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：	2025年6月18日	发证日期：2024年08月01日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：莫荣正
证件号码：442000199905240717
性别：男
出生年月：1999年05月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201004793



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：莫荣正
身份证号：442000199905240717



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 莫荣正 性别男，一九九九年 五 月二十四日生，于二〇二〇年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑电气与智能化 专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广东技术师范大学 校 长： 

证书编号：105881202205008224 二〇二二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 莫荣正 性别男，一九九九年 五 月二十四日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广东建设职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：127411202006000133 二〇二〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

30. 黄璇

中级会计师



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄璇 社保电脑号：618235190 身份证号码：362526198610160169 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	301142	4890.0	733.5	391.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4890	6.85	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	4890.0	733.5	391.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4890	6.85	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	4890.0	733.5	391.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4890	6.85	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	4890.0	733.5	391.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4890	6.85	4890	39.12	9.78
2024	02	301142	4890.0	733.5	391.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4890	6.85	4890	39.12	9.78
2024	03	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	18.06	6450	51.6	12.9
2024	04	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	18.06	6450	51.6	12.9
2024	05	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	18.06	6450	51.6	12.9
2024	06	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	18.06	6450	51.6	12.9
2024	07	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	08	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	09	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	10	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	11	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	12	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	01	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	02	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	03	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	04	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	05	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	06	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	07	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	08	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	09	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
合计			23791.5	11760.0			8016.99	3133.32			783.45		453.49	1108.2		285.9	



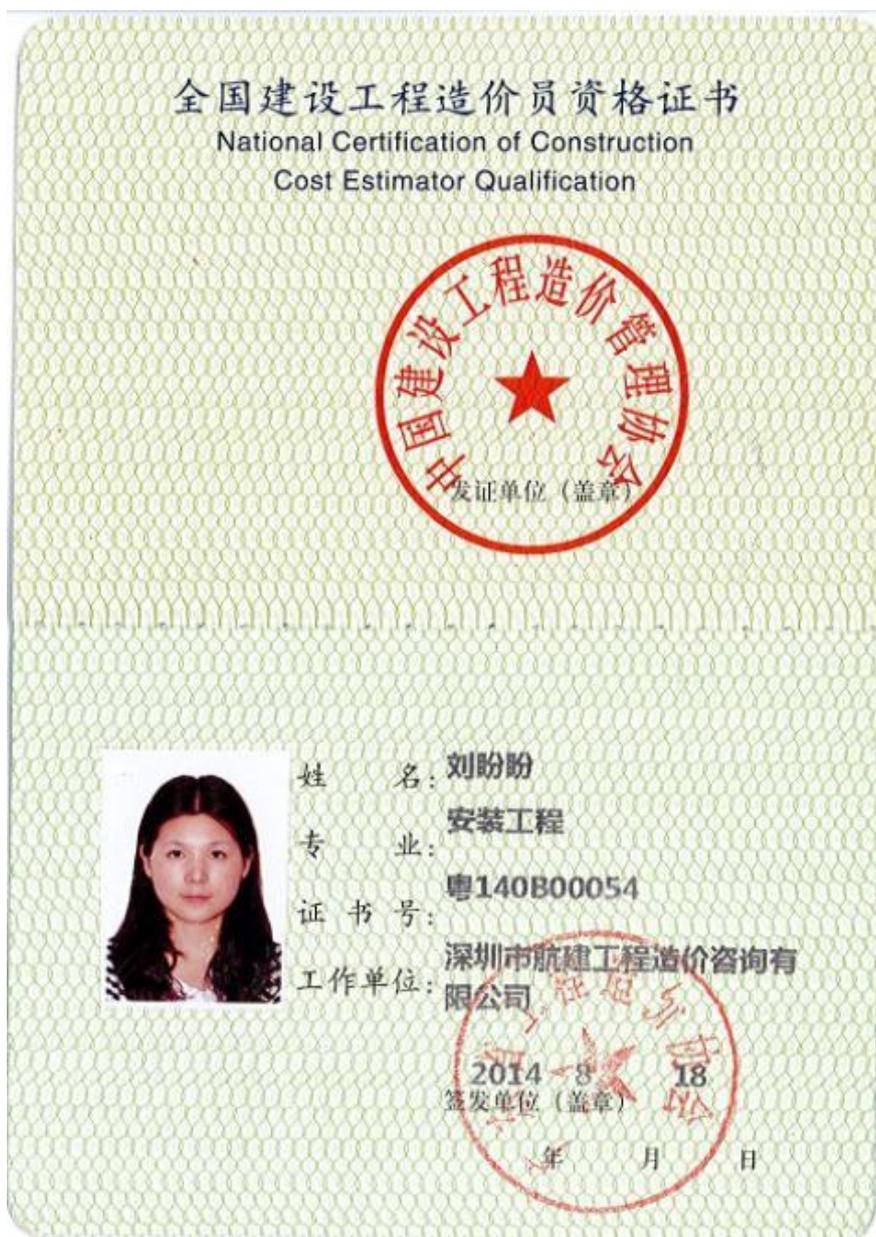
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3c150c2j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



31. 刘盼盼

造价员证



助理工程师证

广东省职称证书

姓名：刘盼盼

身份证号：411527198806260049



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208834

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证

成人高等教育

毕业证书



学生 **刘盼盼** 性别 **女**，一九八八年 六 月二十六日生，于二〇一四年
二 月至二〇一六年 七 月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： **深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201605000406 二〇一六年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

32. 叶小思



No.01- 1303875652

五、企业获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖等级	获奖时间
1	第四届优秀工程造价成果奖二等奖 《深圳市北环大道路面修缮及交通改善工程》	国家级	2015.05
2	2017年度工程造价优秀成果奖一等奖 《深圳市中心路与后海河项目》	省级	2018.08
3	深圳市优秀工程造价成果一等奖 《深圳市坪山大道综合改造工程(中段)》	市级	2023.03
4	深圳市优秀工程造价成果一等奖 《红荔路交通与空间环境综合提升工程》	市级	2021.06
5	深圳市优秀工程造价成果一等奖 《滨河大道(广深高速立交-宝安南路段)路面修缮 及交通改善工程》	市级	2020.09

注：1、优先提供较高等级的获奖和荣誉证明；2、不超过3项，超过3项部分无效。

1. 第四届优秀工程造价成果奖二等奖（深圳市北环大道路面修缮及交通改善工程）



2. 2017 年度工程造价优秀成果奖一等奖（深圳市中心路与后海河项目）



3. 深圳市优秀工程造价成果一等奖《深圳市坪山大道综合改造工程(中段)》



4. 深圳市优秀工程造价成果一等奖《红荔路交通与空间环境综合提升工程》



5. 深圳市优秀工程造价成果一等奖《滨河大道(广深高速立交-宝安南路段)路面修缮及交通改善工程》

