标段编号： 2412-440307-04-01-693105003001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期： 2025年10月31日

梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2412-440307-04-01-693105003001

投标人名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

投标人代表：刘嘉燕

投标日期：2025 年 10 月 31 日

目录

第一章 企业业绩情况 3
第二章 项目负责人业绩 87
第三章 企业综合实力 172
第四章 企业拟派人员情况 259
第五章 企业获奖情况 486
第六章 投标函 496
第七章 通过年审的营业执照副本 498
第八章 企业资质证书（原件扫描件） 500
第九章 其他 503

第一章 企业业绩情况

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市龙岗区水务局	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询2标(龙岗河流域)	深圳市龙岗区	建设规模：382k㎡ 总投资额：222771.24万元	开竣工日期：2022.01至今 合同签订时间：2022.1.19 **成果文件时间：** **1、预算书第三批：2023.11.8** **2、预算书第二批：2023.4.11** **3、预算书第一批：2023.3.31**	735.46	项目类型：市政工程（含给排水工程、管线迁改、交通疏解及水土保持工程）
海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司	博鳌乐城先行区乐城大桥（工程量清单编制）	海南省琼海市	建设规模：全长1757m 总投资额：71320.26万元	开竣工日期：2021.08-2022.09 合同签订时间：2021.8.21 **成果文件时间：** **1、预算书：2022.9.22**	133.19	项目类型：市政工程（含道路、桥梁、排水、给水、电力、通信、绿化、交通工程等）
华润(深圳)有限公司（代建单位）、深圳市南山区城市管理和综合执法局	大学城绿道南山段项目造价咨询服务	深圳市南山区	建设规模：全长21.4公里 总投资额：57175万元	开竣工日期：2021.09至今 合同签订时间：2021.9.23 **成果文件时间：** **1、预算书：2023.4.14**	302.30	项目类型：市政工程（含森林防火道路、防火通信、水土保持、地质灾害等）
海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司	博鳌乐城先行区城市排水防涝能力提升工程全过程造价咨询	海南省琼海市	建设规模：28.3km 总投资额：37291.76 万元	开竣工日期：2024.5至今 合同签订时间：2024.5.11 **成果文件时间：** **1、招标控制价：2024.8.9**	206.63	项目类型：市政工程（含给排水工程）

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市福田区建筑工务署/华润(深圳)有限公司（代建）	深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务	深圳市福田区	总用地面积：81.92万㎡ 总投资额：152377万元	开竣工日期：2021.11.13至今 合同签订时间：2021.11.13 **成果文件时间：** **1、预算书：2023.5.15**	571.75	项目类型：市政工程（含园建工程、绿化工程、沿河市政人行道、连通涵洞改造工程等）

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1.2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询2标(龙岗河流域)

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440307-04-01-409649012002

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价咨询2标（龙岗河流域）

建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价：735.460505万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-12-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-21

查验码：9068923585962379　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同扫描件

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

项目名称、项目地点、单位名称

工程名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价咨询 2 标（龙岗河流域）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区水务局

咨 询 人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规、规章和规定，结合本工程的招标文件需求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）观澜河流域、深圳河流域全过程造价咨询。

项目内容

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：详见附件2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）的立项报告。

4. 投资金额：本工程总投资约222771.24万元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：完成2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）观澜河流域、深圳河流域范围内工程及其他服务类标底咨询工作，内容包括但不限于：

服务内容：全过程造价咨询

1. 作为2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价统筹单位；

2. 完成概算审核工作并出具报告（若需）；

3. 完成本工程造价施工图预算编制工作；

4. 完成本工程各类委托事项招标标底编制工作（若需）；

5. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；

6. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；

7. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作，完成其他服务类进度款支付审核工作；

8. 按委托人的指令参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

9. 完成竣工结算审核工作，协助委托人完成结算审计工作；

10. 协助委托人完成项目决算工作；

服务内容：全过程造价咨询

11. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；
12. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；
13. 协助完成固定资产投资的审核；
14. 协助完成年度投资计划的审核及控制；
15. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目决算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

合同金额

五、酬金或计取方式

1、合同价暂定为人民币（大写）柒佰叁拾伍万肆仟陆佰零伍元零伍分（￥ 735.460505 万元），中标下浮率为 35 %，合同价由基本酬金和绩效酬金组成，其中，基本酬金占比 90%，绩效酬金占比 10%。

本工程全过程造价咨询服务费结算时以项目总概算批复中的建安费为计费基数（若建设内容出现规模性调整或甩项等情形，以全过程工程咨询单位根据概算批复核定的建安费为准），依据《深圳市造价工程师协会关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费价格>的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的费用标准（施工阶段全过程造价控制）计算，并按中标下浮率下浮 35 %后计取，其中，基本酬金占比 90%，绩效酬金占比 10%。最终结算价以政府规定的审定程序审定为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条款约定。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、及深圳市补充规范、深圳市现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他最新适用的法律、法规、规定等。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料和时间为：造价咨询业务所需资料由造价咨询单位提出并申请，提交申请后委托人在2个工作日内提供。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员派驻现场由委托人提供的房屋及设备为：___/___。

2.4 委托人代表

委托人代表为：_____，其权限范围负责造价咨询业务对接工作 。

2.5 答复

委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有一级注册造价工程师资格条件，团队人员的数量不得少于 15 人，委托人认为团队人数不满足项目需要，咨询人必须无条件按照委托人要求增加人员（拟投入项目最低人员配备表详见附件3）。

3.1.2 项目负责人为：__陈世兵__，项目负责人为履行本合同的权限为：全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目咨询团队人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：/。

3.2 咨询人的工作要求

服务内容：全过程造价咨询

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料或成果文件的要求：

3.2.1.1 初步设计阶段（如需要）

a. 工作内容：复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

b. 具体要求：

(1)质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

(2)时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作。

(3)提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

3.2.1.2 施工图设计阶段

a. 工作内容：统筹本项目施工图预算编制工作(包括询价方案(如需))；对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料；提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；按要求提交钢筋算量工作；编制本标段工程预算；进行概、预算比对分析，提出合理建议；协助审核单位审核工程预算；协助完成预结算审计工作。

b. 具体要求：

(1)质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%以上；审核后的预算造价与区造价站备案价相比，核增（减）率应控制在±5%以内。

(2)时间要求：自接到相关资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

(3)提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

3.2.1.3 服务类招标阶段（如需要）

a. 工作内容：对计价依据及图纸或方案的完整性进行审核；对图纸或方案内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；收（取）费文件选用合理；按图纸或方案应进行市场询价，并保留相应的资料；协助审核服务类合同条款；负责编制工程量清单及招标标底；参与招标答疑。

b. 具体要求：

(1)质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在95%以上。

(2)时间要求：自接到相关资料后7天内完成编制工作。

(3)提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单。

3.2.1.3 项目实施阶段

a.工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核（若需）；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、建立项目造价动态控制台账、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

b.具体要求：

(1)质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

服务内容：全过程造价咨询

(2)时间要求：所有单项变更自接到相关资料后3天内完成变更。

(3)提交成果文件：变更造价审核书四份。

3.2.1.4 结算（决算）阶段

a.工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市政府审计部门有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

b.具体要求：

(1)质量要求：

(a)在接到委托人造价人员通知后第2天安排人员至委托人所在地接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、施工合同、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程量确认表等）以及工程验收资料等；

(b)严格按照合同条款进行结算审核工作：严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计

服务内容：全过程造价咨询

算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和委托方造价人员联系解决；

(c)造价咨询单位审核的结算价与政府审计部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

(2)时间要求：

对于结算价在2000万元以内的，自接到相关资料后20天内完成结算审核工作；

对于结算价在2000万元-5000万元的，自接到相关资料后30天内完成结算审核工作；

对于结算价在5000万元以上的，自接到相关资料后40天内完成结算审核工作。

(3)提交成果文件：结算审核书及结算核对确认表各三份，结算审核说明书二份，电子文件一份。

3.2.1.5 委派项目负责人及固定的相关专业造价员参与本项目的造价管理工作，包括施工图预算编制相关会议，包括编制过程中的协调会等，施工图预算审核相关会议，委托人组织的要求审核单位参加的其他造价相关会议。

3.2.1.6 委托人可根据项目实际需要，要求咨询人委派1-2名具备相应工作经验并且能达到委托人要求的造价员驻现场办公，常驻时间与施工时间一致。需委派一名同时具有注册造价工程师证书和高级工程师职称，工作经验丰富的造价工程师作为本项目造价专家咨询组成员，审查、讨论造价相关问题。上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

3.2.3 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后3个工作日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等、委托方提供的项目资料。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后/___日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为/___。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：由于委托人原因导致延期的，咨询人相应工期顺延，不需要支付违约金。

附件 4：乙方拟投入项目管理班子配备情况表

拟投入人员情况汇总表

序号	姓名	在项目中拟担任职位	专业	技术职称	执业资格类别	提供社保范围	备注
1.	陈世兵	项目负责人	工业与民用建筑	高级工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10（连续）	
2.	陈义	总审	港口与航道工程	高级工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10（连续）	
3.	王平	技术支持	土木工程	高级工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10（连续）	
4.	何丽萍	技术支持	工业分析	工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10（连续）	
5.	徐惠敏	土建（市政）专业负责人	土木工程	高级工程师	注册造价工程师	2019.2-2021.10（连续）	
6.	张立红	安装专业负责人	发供电与电力系统	高级工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10（连续）	
7.	陈燕琴	土建（市政）专业工程师	房屋建筑工程	工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10（连续）	
8.	宋世博	土建（市政）专业工程师	工程经济与管理	工程师	注册造价工程师	2019.3-2021.10（连续）	
9.	张琼	土建（市政）专业工程师	建筑工程	工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10（连续）	
10.	伍智超	土建（市政）专业工程师	电路与系统	工程师	注册造价工程师	2018.11-2021.10（连续）	
11.	杨梓隆	土建（市政）专业工程师	工程管理	助理工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10（连续）	
12.	杨平	土建（市政）专业工程师	建筑工程技术专业	/	注册造价工程师	2018.10-2021.10（连续）	
13.	朱春暨	土建（市政）专业工程师	工程管理	/	注册造价工程师	2018.10-2021.10（连续）	
14.	张丁	土建（市政）专业工程师	建筑工程技术	/	注册造价工程师	2018.10-2021.10（连续）	
15.	黄志明	土建（市政）专业工程师	工程造价管理	技术员	注册造价工程师	2018.10-2021.10（连续）	
16.	马颖	土建（市政）专业工程师	生物科技	/	注册造价工程师	2019.4-2021.10（连续）	
17.	文彩华	土建（市政）专业工程师	工程管理	助理工程师	造价员	2018.10-2021.10（连续）	

218

5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 1 月 19 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十、合同份数

本合同一式十份，具有同等法律效力，其中委托人执六份，咨询人执四份。

委 托 人：深圳市龙岗区水务局

（盖 章）

法定代表人或其授权的代理人：

（签字或盖章）

咨 询 人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

（盖 章）

法定代表人或其授权的代理人：

（签字或盖章）

开 户 银 行：招商银行深圳福田支行

银 行 账 号：7559 0406 2610 301

签订时间

合同签订时间：2022年1月19日

(3) 项目规模证明：可研批复

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2021〕528号

龙岗区发展和改革局关于2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程可行性研究报告的批复

区水务局：

你单位报送的2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程可行性研究报告（项目国家编码：2101-440307-04-01-409649）（以下简称《可研报告》）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性

本项目建设是贯彻落实从“全面消黑”转向“河流水质提升和污水处理提质增效”并重的国家、省、市考核指标与任务，是深圳生态水务、智慧水务及海绵城市建设面向公众科普展示的重

项目类型：市政工程（含给排水工程、管线迁改、交通疏解及水土保持工程）

要窗口。项目建设对改善河流环境，提升滨水空间，推动城市宜居环境建设起到重大作用。因此，项目的建设是必要的。

二、建设规模

本项目总体建设目标：（1）全区河道名录内河流考核断面稳定达到Ⅴ类及以上，全面实现长制久清。（2）雨天溢流污染得到有效控制，实现小雨无溢流，中雨雨后2天、大雨及以上3天河流水质达标。（3）根据“一厂一策”采取工程措施，提升进水BOD浓度，协同管理、执法等措施，各厂进水BOD浓度达到100mg/L以上。（4）对积水点和内涝点采取工程措施，消除或缓解积水点和内涝点。

项目内容

本项目总改造范围为382km²，具体建设内容如下：

（一）龙岗河流域

本项目龙岗河流域改造范围256km²，其中源头类排水管网提升工程584.72公顷，市政类排水管网提升工程81.17公里，暗涵整治4.243公里，补水管道新建12.72公里，总口及点截污整改434处，精品海绵小区建设14.35公顷，截洪沟建设，湿地修复等。

（二）深圳河流域

本项目深圳河流域改造范围60.36km²，其中源头类排水管网提升工程23.32公顷，市政类排水管网提升工程42.20公里，暗涵整治18.22公里，总口及点截污整改251处，内涝及积水点治理4处等。

（三）观澜河流域

本项目观澜河流域改造范围 64km²，其中源头类排水管网提升工程 251.46 公顷，市政类排水管网提升工程 83.55 公里，暗涵整治 7.32 公里，总口及点截污整改 52 处，内涝及积水点治理 10 处等。

（四）龙岗河干流碧道

项目内容

工程全长 27.24 公里（龙岗河干流 20.77 公里，梧桐山河 6.47 公里），项目实施面积 445.41 公顷（包含陆域面积 376.15 公顷以及水域面积 69.26 公顷），其中蓝线内 312.84 公顷，蓝线外 211.30 公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化面积 287.52 公顷（含横岭水厂绿化改造 6 公顷），硬质铺装 87.65 公顷，建筑物 5480 平方米（碧道馆、一二级驿站）、景观构筑物 4320 平方米等。

（五）龙岗河支流及湖库碧道

工程包含南约河及水二村支流、沙背坜水库、白石塘水库、长坑水库（含黄竹坑水库）、鸡公坑水库、三联水库、正坑水库、南坑水库等 8 个子项，共建设碧道 37.8 公里。

1. 南约河及水二村支流碧道长约 7.4 公里，起于宝荷路，止于南约河、龙岗河河口，设计面积约 38.7 公顷，主要工程包括拆除新建挡墙 4.2 公里，新建绿化 31.45 万平方米、硬质铺装 7.29 万平米，新建防护栏杆 22.2 公里。

2. 沙背坜水库（5 公里）、白石塘水库（4.8 公里）、长坑

水库（含黄竹坑水库）（12公里）、鸡公坑水库（1公里）、三联水库（3公里）、正坑水库（1.6公里）、南坑水库（3公里）共七个水库碧道，主要依托现状水库碧道，进行绿化提升完善，慢行系统、服务系统、照明系统、标识系统改造等。

三、投资规模

《可研报告》提出2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程投资估算772477万元。

根据《可研报告》所提建设规模，经审核，本工程划分5个部分估算投资，汇总作为本工程总投资。该项目总投资估算按699810万元控制。

四、可行性研究报告评价

《可研报告》基本符合国家关于可研报告编制的要求，根据专家意见修改后可以作为下阶段工作的依据。

五、下阶段工作的建议

（一）补充完善本工程项目流域范围及工程内容与已经或正在实施的本流域的综合整治工程、全面消黑工程、全面消黑增补工程及分散处理设施工程的关系，尤其是在上述工程实施中遇到的困难、问题是否与本工程存在衔接、重叠和交叉，以及所提出的新的克服困难、解决问题的针对性工程措施；根据已经或正在实施的本流域的各项工程，理清已建、在建及已竣工工程保修范围、工程推进的困难障碍等之后，再确定后续工程的内容和范围，进一步阐述建设的必要性，以避免投资重复。

（二）补充完善报告中管网大排查技术要求章节，对大排查

6. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-支流及湖库碧道投资匡（估）算调整表

深圳市龙岗区发展和改革局

2021 年 9 月 29 日

(4) 成果文件

① 工程预算书第三批（成果文件日期：2023 年 11 月 8 日）

工 程 预 算 书

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）-第三批

文件编号：ZJGC2307480

工程造价：贰亿壹仟肆佰捌拾伍万捌仟肆佰贰拾柒元玖角玖分

￥214,858,427.99 元

建筑面积：m^2 单位造价：元/m^2

建设单位：深圳市龙岗区水务局

设计单位：中国市政工程西南设计研究总院有限公司

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期：二〇二三年十一月八日

成果时间：2023.11.8

批准人：孙炳

企业负责人：陈义

项目负责人签字

项目负责人：陈世兵

部门审核人：徐惠敏 张立红

经办人：陈雨迎 鞠江红

② 工程预算书第二批（成果文件日期：2023 年 4 月 11 日）

工 程 预 算 书

工程名称：	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）-第二批预算审查
文件编号：	ZJGC2301799
审查后工程造价：	壹亿玖仟贰佰捌拾叁万玖仟玖佰柒拾贰元零陆分
	￥192,839,972.06　元
审查前工程造价：	壹亿柒仟伍佰叁拾壹万玖仟玖佰伍拾壹元陆角捌分
	￥175,319,951.68　元
建设单位：	深圳市龙岗区水务局
设计单位：	中国市政工程西南设计研究总院有限公司
编制单位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
资质等级：	造价咨询甲级
证书编号：	甲200844001335
编制日期：	二〇二三年四月十一日
批准人：	王政宇
项目负责人：	陈世兵
审 核 人：	徐惠敏　　张立红
编制人员：	王政宇　　鞠江红　　张永靖
	林楷　　张鹏　　刘淑婷

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲200844001335
有效期至：2023年6月30日

中华人民共和国一级注册造价工程师
王政宇
B110144000[illegible]24
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师
陈世兵
B11014400011764
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至：2025年12月31日

成果时间：2023.4.11

项目负责人签字

③ 工程预算书第一批（成果文件日期：2023 年 3 月 31 日）

工 程 预 算 书

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）-第一批预算审查

文件编号：ZJGC2201144

工程造价：叁亿陆仟壹佰叁拾捌万叁仟陆佰柒拾玖元贰角柒分

￥361,383,679.27　元

建设单位：深圳市龙岗区水务局

设计单位：中国市政工程西南设计研究总院有限公司

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级：造价咨询甲级

证书编号：甲200844001335

编制日期：二〇二三年三月三十一日

批准人：王政宇

项目负责人：陈世兵

审 核 人：徐惠敏　张立红

编制人员：钟安琪　鞠江红　张永靖

林楷　张鹏　刘淑婷

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲200844001335
有效期至：2023年6月30日

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈世兵 B110144000011764 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 王政宇 B110144000010824 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至：2025年12月31日

成果时间：2023.3.31

项目负责人签字

2. 博鳌乐城先行区乐城大桥(工程量清单编制)

(1) 中标通知书

2021/8/9 中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼海市招投标[2021]0133号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

博鳌乐城先行区乐天大桥（工程量清单编制），项目编号：qhzw20210709012（项目全称）博鳌乐城先行区乐天大桥（工程量清单编制）（标段名称），建设地点：海南省琼海市博鳌乐城国际医疗旅游先行区，建设规模：项目路线全长1.757km，标准段路幅宽度32m/30m，道路等级定级为城市主干路，设计车速60km/h；工程设置特大桥1座/1191m，主桥推荐采用独塔悬索桥，主桥段宽度32m/36m/47m（47m为主塔局部绕行段最宽处），工程内容包含道路、桥梁、排水、给水、电力、通信、绿化、交通工程等。招标范围：工程量清单编制及施工图预算，以及相关配合服务。评标工作于2021年07月30日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：壹佰叁拾叁万壹仟捌佰捌拾肆元整（¥1,331,884），中标下浮率：8%，服务期：1080天，项目负责人：陈世兵，工程质量要求符合符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）要求及国家、海南省现行有关标准的规定标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2021 年 8 月 6 日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2021 年 8 月 6 日

http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letter!approvePrint.do?SID=bb54a2887b0bff02017b287cfa8f1e75&resource_id_=40280adf5e835961015... 1/1

(2) 合同扫描件

合同编号：HNFALC.balczncg.4167balc-HNFALC-zx-2021-08-0002

建设工程造价咨询合同

项目名称、单位名称

项目名称：博鳌乐城先行区乐城大桥(工程量清单编制)

委 托 人：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司

咨 询 人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订时间：2021 年 8 月 21 日

签订地点：海南省琼海市

项目类型：市政工程（含道路、桥梁、排水、给水、电力、通信、绿化、交通工程等）

第一部分　协议书

委托人（甲方）：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司

咨询人（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

鉴于：受本项目业主单位（海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区管理局）委托，甲方作为项目代管单位，在《海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区政府投资项目代管制暂行办法》、本项目委托代管合同/函约定的范围内代表项目业主单位实施项目建设管理。

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称、项目地点

1. 工程名称：博鳌乐城先行区乐城大桥(工程量清单编制)。
2. 工程地点：海南省琼海市博鳌乐城国际医疗旅游先行区。

项目内容

3. 工程规模：项目路线全长 1.757km，标准段路幅宽度 32m/30m，道路等级定级为城市主干路，设计车速 60km/h；工程设置特大桥 1 座/1191m，主桥推荐采用独塔悬索桥，主桥段宽度 32m/36m/47m（47m 为主塔局部绕行段最宽处）。工程内容包含道路、桥梁、排水、给水、电力、通信、绿化、交通工程等。（上述项目内容以管理部门最终批复为准）

4. 投资金额：71320.26 万元。
5. 资金来源：政府投资。
6. 其他：/。

服务内容：预算编制

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容（包括但不限于）：

- ☐ 1. 工程概算复核（初步审核）
- ☐ 2. 工程概算超概调整
- ☑ 3. 施工图预算编制（定额计价模式）
- ☑ 4. 工程量清单和清单计价编制
- ☐ 5. 竣工结算审核
- ☐ 6. 施工阶段全过程工作造价控制服务
- ☐ 7. 其他

（服务范围及工作内容详见附录 A，若采用全过程咨询服务的，咨询人的服务内容详见附件 1）

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限自本项目合同生效之日起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止，其中驻场开始时间以委托人通知为准，本合同驻场时限暂定为【1080】个日历天。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、地方的相关法律法规及行业标准

合同金额

五、酬金或计取方式

1. 酬金（含税价）：（大写）壹佰叁拾叁万壹仟捌佰捌拾肆元整（¥ 1,331,884.00 元）。其中：工程量清单和清单计价编制（（大写）【壹佰叁拾叁万壹仟捌佰捌拾肆元整】）¥ 1,331,884.00 元(含税)。本合同税率为 6%，税额¥ 75,389.66 元，合同不含税价为：¥1,256,494.34 元。

2. 计取方式：咨询酬金以本项目概算批复的建安费按《关于海南省建设工程造价咨询服务收费参考价格的通知》（琼价协[2020]01 号）的相关内容及参考价格计费，咨询酬金按照概算批复金额下浮【 8.00 】%计取。

3. 该费用已包含了咨询人完成本协议项下第二条“服务范围及工作内容”中所有咨询工作的全部费用，一经确定，不再因为人工、物价、税率、汇率、利率等因素的变动而调整。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；

2. 投标函及投标函附件或造价咨询服务建议书（如果有）；

3. 专用条件及附录；

4. 通用条件；

5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

员必须具备从事建设工程造价相关工作【3】年及以上工作经验，且具有造价员资格，造价员需具有中国建设工程造价管理协会和海南省工程造价协会认可的全国建设工程造价员资格证书。

3.1.2项目负责人为：【陈世兵】，项目负责人为履行本合同的权限为：（1）负责各方的沟通联系；（2）负责组织落实完成造价咨询工作；（3）参加工程例会。

3.1.3咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：咨询人的项目人员不得随意更换，如需更换，须提前征得委托人的书面同意。

3.1.4委托人要求更换咨询人员的情形还包括：咨询人参与本项目的工作人员与本项目施工承包单位的主要负责人有亲属关系的。

3.1.5 咨询人应按委托人要求，派责任心及沟通组织协调能力均较强的咨询人员，驻委托人指定地点办公，作息时间与委托人指定地点办公的作息时间一致，服从委托人的工作安排与管理，并承诺严格保守甲方商业秘密。

3.2咨询人的工作要求

3.2.1委托人向咨询人提供有关资料的时间：本合同签订之日起 7 个工作日内。

委托人向咨询人提供的资料还包括：_____/_____。

3.2.2咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：

（1）建筑方案估算工作的时限：收到相关资料后【/】天内；

（2）设计概算复核结果文件的提交时间：收到相关资料后【/】天内；

（3）工程概算超概调整时间：收到相关资料后【/】天内；

（4）施工图预算编制（定额计价模式）时间：收到相关资料后【16】天内；

（5）工程量清单和清单计价编制时间：收到相关资料后【16】天内；

（6）设计变更预估：收到相关资料后【5】-【7】天内；

（7）设计变更审核：收到相关资料后【10】天内；

材料询价：收到委托人通知后【3】天内；

现场签证审核：收到相关资料后【5】天内。

（8）工程进度款审核工作的时限：收到相关资料后【5】天内

以上需提供的咨询成果文件至少需要提供纸质文件 4 套及电子文档 1 套，或按建设行政主管部门、委托人的要求的数量提供。制作文件所需的费用已包含在合同咨询酬金中。

3.2.4咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 7 个工作 日内给予书

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 8 月 21 日。

2. 订立地点：海南省琼海市。

签订时间

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（需提供授权文件）并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式 玖 份，具有同等法律效力，其中委托人执 伍 份，咨询人执 肆 份。

委 托 人：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司（盖 章）

法定代表人或其授权的代理人：

（签 字）

住　　所：

邮政编码：

电　　话：

咨 询 人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（盖 章）

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

住　　所：深圳市福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 8 楼

邮政编码：518038

电　　话：0755-82712884

(3) 成果文件

施工图预算书（成果文件日期：2022 年 9 月 22 日）

（预-封面）

档案号：ZJGC2203258

海南省工程建设项目

施工图预算书

（第 1 册，共 2 册）

建设项目名称：博鳌乐城先行区乐天大桥

编制单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编 制 日 期：二〇二二年九月二十二日

预算编制时间：2022.9.22

（预-签署页）

博鳌乐城先行区乐天大桥

施工图预算书（清单计价）

预算总额：（小写）705,379,300.00元

（大写）柒亿零伍佰叁拾柒万玖仟叁佰元整

结构型式：　　建筑层数：

建筑面积：　m^2　　经济指标：元/m^2

编　制　人：（签名并盖执业或从业印章）伍智超

审　核　人：（签名并盖执业或从业印章）何丽萍

项目负责人：（签名并盖执业或从业印章）

项目负责人签字

法定代表人或其授权人：（签名或盖章）

3.大学城绿道南山段项目造价咨询服务

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210060004001

标段名称：大学城绿道南山段项目造价咨询服务

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价：302.303912万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

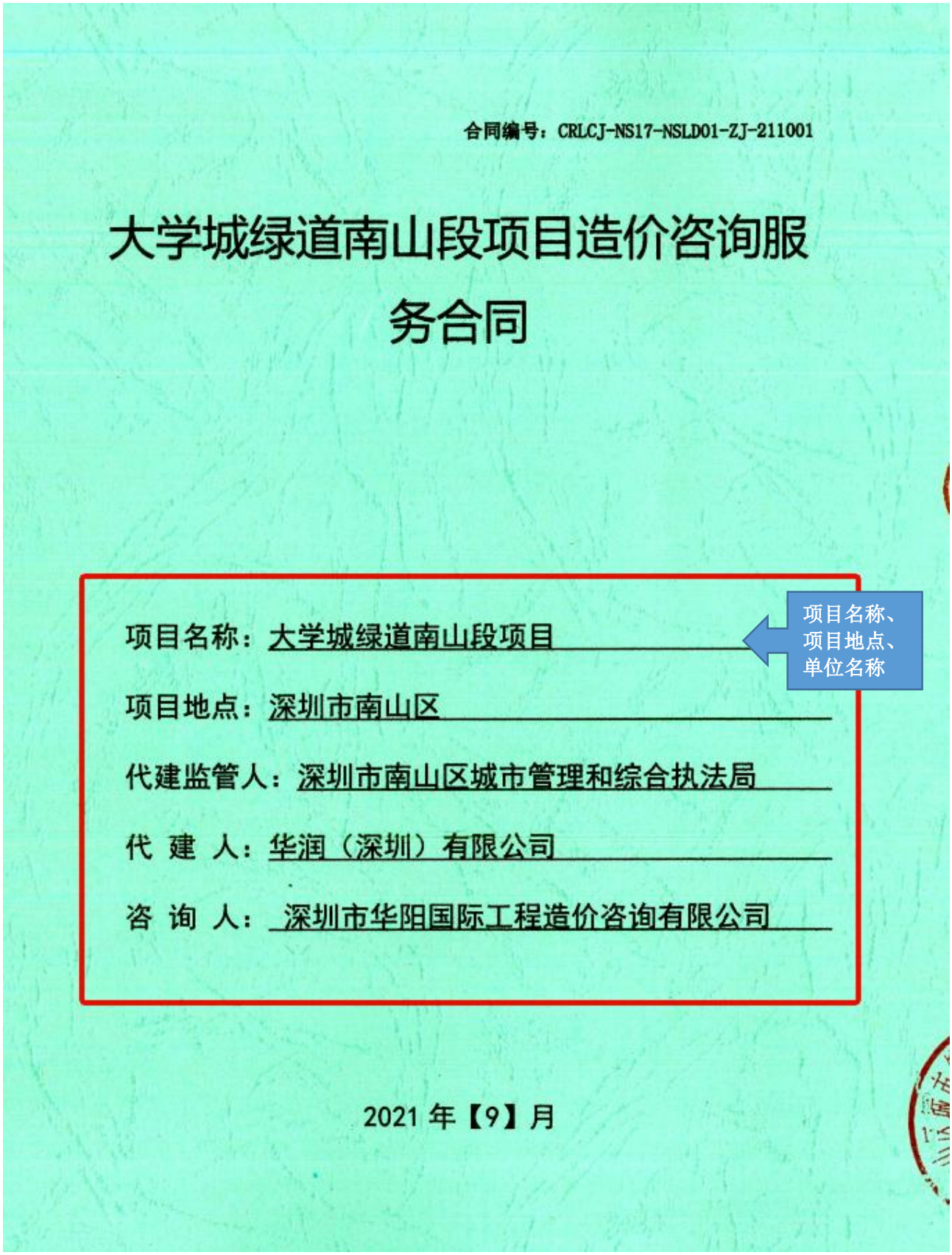
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-13

查验码：5916254666938845　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同扫描件


合同编号：CRLCJ-NS17-NSLD01-ZJ-211001
大学城绿道南山段项目造价咨询服务合同
项目名称：大学城绿道南山段项目
项目地点：深圳市南山区
代建监管人：深圳市南山区城市管理和综合执法局
代 建 人：华润（深圳）有限公司
咨 询 人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
2021 年【9】月
项目名称、项目地点、单位名称

大学城绿道南山段项目造价咨询服务合同

代建监管人：深圳市南山区城市管理和综合执法局（以下简称“代建监管人”）

地址： 深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管大楼

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

代建人：华润（深圳）有限公司（以下简称“代建人”）

地址： 深圳市南山区大涌一路华润置地大厦 E 座

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

地址： 深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 8 层 801 室

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

项目类型：市政工程（含森林防火道路、防火通信、水土保持、地质灾害等）

1.咨询人已明确知悉：代建监管人“深圳市南山区城市管理和综合执法局”已将大学城绿道南山段项目（下称“本项目”）委托给代建人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解代建监管人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议。

2.代建人基于大学城绿道南山段项目代建合同（合同编号 G202106004），委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，三方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1　工程名称：大学城绿道南山段项目造价咨询服务

1.2　工程地点：深圳市南山区

项目内容

1.3　工程概况：大学城绿道北侧起于龙华环城绿道雨林秘境（阳台山森林公园内），南侧止于大沙河上游段（长岭陂地铁站），全长约 21.4 公里，本项目为大学城绿道南山段，主线 11.2 公里，支线 5.7 公里。建设内容主要包括森林防火道路、森林防火瞭望、林火阻隔、森林防火通信、建筑（含森林防火指挥中心兼预警监测信息中心，森林防火物资基地，森林防火防灾科普教育中心等）、森林资源保护与利用配套服务设施、水土保持、地质灾害等工程。项目总投资为 57175 万元。

服务内容：全过程造价咨询

1.4　咨询服务内容：造价咨询服务,即从概算审核开始到全部工程经审计机构结算审核完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得审计机构出具的竣工结（决）算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

1.5　造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.5.1　出席会议：根据代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.5.2　市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集

相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.5.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足代建人之要求。

1.5.4 在成本控制方面主动提醒代建人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按代建人要求，全面贯彻执行代建人成本工作规范，包括但不限于代建人指定的成本划分口径、代建人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

服务内容：全过程造价咨询

2.2 概算审核阶段服务内容，包括但不限于：

2.2.1 根据设计图纸编制的工程概算，与概算审核作详细比较。若概算审核超出，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.3 根据代建人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足代建人要求。

2.2.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。

2.2.6 协助代建人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.3.1 设计阶段

服务内容：全过程造价咨询

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供代建人参考，配合代建人修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出代建人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足代建人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标及应用说明，供代建人实施限额设计。指标项包括但不限于窗地比、车位比、层高、外立面、装修、室外景观、门及栏杆等，结构工程如钢筋、混凝土、模板等，机电工程如智能化、电梯、泛光照明等。

(5) 初步设计阶段中，根据建设和交付标准、规模等指标，咨询人按需提交分析报告，直至此阶段完成报批。

2.3.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足代建人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若代建人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向代建人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助代建人审核招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建、机电及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足代建人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、配合编制招标项目的招标文件初稿，交由代建人评定，根据代建人需要作交底，并将代建人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足代建人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助代建人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向代建人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助代建人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据代建人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计机构审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助代建人与承包商达成一致意见。

服务内容：全过程造价咨询

2.3.3 施工阶段：

a、对代建人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供代建人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报代建人审核，而后根据代建人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助代建人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据代建人需要编制评估报告向代建人提出建议，并协助代建人与承建商达成协议；

f、按周为单位固定组织项目成本会议，按需要与代建人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向代建人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助代建人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当代建人有需要时，参与代建人、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

服务内容：全过程造价咨询

2.3.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与代建人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予代建人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予代建人。

e、负责已完成的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助代建人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便代建人办理贷款手续。

g、配合动态成本上报成控指标核查记录表，对关键成本项目做好记录反馈。

2.3.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.4 其他：

2.4.1 按有关要求整理汇总工程概算审核、预算、招标控制价、结算资料，配合编制、审核工程预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.4.2 协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.3 协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.4.4 配合代建人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见。

2.4.5 代建人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.4.6 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，代建人怠于行使起诉权利的，代建监管人有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

4.12 咨询单位从项目开始至项目决算完成应对本项目单独提供 1 名专职造价人员，全程交由代建人安排相关工作，如不能满足代建人需求，代建人有权要求更换，其所有费用已综合考虑在合同价之内。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

合同金额

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：叁佰零贰万叁仟零叁拾玖元壹角贰分（大写），即 3023039.12RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应（1-咨询人下浮率）计取，本合同咨询人下浮率为 26%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价＝概算审核费+施工阶段全过程造价控制咨询费
＝【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）

(2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价+补充协议金额±咨询服务奖罚-违约金。代建人与咨询人的结算需经代建监管人审查同意，代建监管人对于结算金额有疑义的，代建人、咨询人应当向代建监管人进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过审计机构审定确认金额（以下简称“审计核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的

本合同的费用由政府财政拨款，代建监管人为项目工程的工程款项拨付唯一义务人。由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，可能因政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致代建监管人逾期支付合同价款等，咨询人充分了解并同意接受该等风险。如代建人已向代建监管人提交付款申请材料，但因政府部门原因，拨款未能及时到位而导致代建人逾期支付工程款，咨询人理解并同意不得以此为由而不履行本合同规定的义务，且咨询人同意代建监管人有权延迟支付本合同项下的咨询费直至政府拨款到位，且无须承担违约责任或由此导致的其他后果，也无需支付利息。

(2) 上述费用支付，咨询人必须按照代建监管人和代建人的管理制度提交书面的支付申请文件。

(3) 合同履行过程中如发生增值税税率调整，则按最新政策执行。不含增值税总价不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

(4) 咨询人银行信息如下：

开户行：招商银行深圳福田支行

开户行账号：755904062610301

开户行地址：广东省深圳市华富路 5 号南光大厦一层西座

收款单位全称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

5.2.3 在签订合同前，咨询人应按照代建人书面通知向□代建人■代建监管人提交履约担保，保证形式应为银行保函，履约担保金额为合同价款（即中标价）的 10%，受益人为□代建人■代建监管人。履约保函为银行出具的保函，保函担保期内无

（签字盖章页）

代建监管人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2021.9.23

签订时间

代建人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

咨询人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

(3) 成果文件

工程预算书（成果文件日期：2023 年 4 月 14 日）

工 程 预 算 书

工程名称：　大学城绿道南山段项目（示范段）桥梁及建筑工程

文件编号：　ZJGC2301096

工程造价：　玖仟叁佰贰拾贰万肆仟柒佰伍拾柒元肆角肆分

￥93, 224, 757. 44 元

建筑面积：　　m^2　　单位造价：　　元/m^2

建设单位：　深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位：　华润（深圳）有限公司

编制单位：　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级：　造价咨询甲级

证书编号：　甲200844001335

编制日期：　二〇二三年四月十四日

负责人：　王政宇

项目负责人：　陈世兵

审 核 人：　陈斌　　崔文婷

编制人员：　李建凯　曾庆兰　伍智超　许慧雅

金叶　孙西岳　张巧　胡力浚

刘昱　余朝澍　张朝为

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：申200844001335 有效期至：2023年8月30日

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈世兵 B110144000011764 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 王政宇 B110144000010824 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至：2025年12月31日

成果时间 2023. 4. 14

项目负责人签字

招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	大学城绿道南山段项目（示范段）桥梁及建筑工程
招标控制价	9255.318837 万元
投标报价上限	控制价净下浮率5%，即 8826.859792 万元
安全文明措施费	213.949974 万元
经办人签名	

备注(73号文要求公示的其他内容)：

分部分项工程量清单计价合计：7418.773215万元；

措施项目清单计价合计：803.159121万元

其他项目费合计为：468.667233万元，其中暂列金额：300.000000万元、专业工程暂估价：168.667233万元；

规费为：265.187352万元；

税金为：287.068338万元；

工程建设其他费合计为：12.463578万元，其中工程保险费：8.942855万元、弃土场受纳处置费：3.520723万元；

不可竞争费合计为：686.137930万元，其中安全文明措施费213.949974万元、弃土场受纳处置费：3.520723万元、暂列金额：300.000000万元、专业工程暂估价：168.667233万元。

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲200844001335 有效期至：2023年6月30日

造价单位（盖章）：

注册造价师（盖章）：

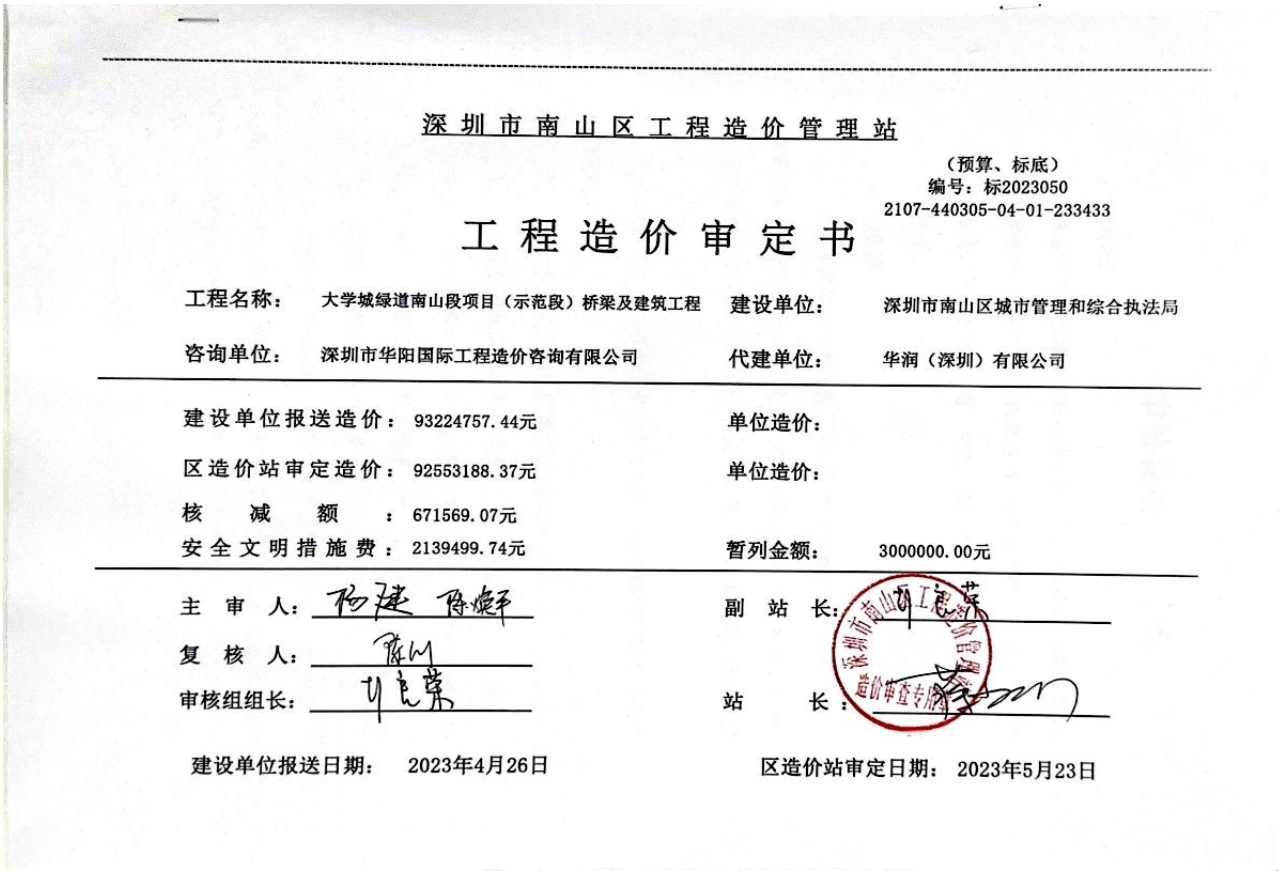
中华人民共和国一级注册造价工程师 陈世兵 B11014400011764 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至：2025年12月31日

招标人（盖章）：华润（深圳）有限公司 CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO.,LTD.

日 期：

深圳市建设工程交易服务中心制

工程造价审定书



深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2023050
2107-440305-04-01-233433

工程造价审定书

工程名称：大学城绿道南山段项目（示范段）桥梁及建筑工程　　建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

咨询单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　代建单位：华润（深圳）有限公司

建设单位报送造价：93224757.44元　　单位造价：

区造价站审定造价：92553188.37元　　单位造价：

核　减　额　：671569.07元

安全文明措施费：2139499.74元　　暂列金额：3000000.00元

主审人：杨建 [illegible]　　副站长：[illegible]

复核人：[illegible]

审核组组长：[illegible]　　站　长：[illegible]

建设单位报送日期：2023年4月26日　　区造价站审定日期：2023年5月23日

4. 博鳌乐城先行区城市排水防涝能力提升工程全过程造价咨询

(1) 中标通知书

2024/4/24 17:40 中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼海市招投标[2024]0024号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

博鳌乐城先行区城市排水防涝能力提升工程全过程造价咨询，项目编号：qhzw20240325002（项目全称）博鳌乐城先行区城市排水防涝能力提升工程全过程造价咨询（B包）（标段名称），建设地点：海南省琼海市博鳌乐城国际医疗旅游先行区，建设规模：内涝治理配套排水管网工程和积水点整治工程：包含新建及改建康庄路等18条路下管径DN300-DN1800~B×H=4000×2200排水管渠，共计28.30km。招标范围：工程全过程造价控制（包括造价审核、编制审核报告等）相关配合服务(具体工作内容以招标人下达的任务书为准)。评标工作于2024年04月15日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：贰佰零陆万陆仟叁佰零玖元叁角贰分(¥2,066,309.32)，中标下浮率：4.00%，服务期：730天，项目负责人：陈世兵，工程质量要求符合符合《建设项目全过程造价咨询规程》(CECA/GC4-2017)、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC7-2012)要求及国家、海南省现行有关标准的规定标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

招标人：（盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

2024年4月28日

招标代理机构：（盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

2024年4月28日

(2) 合同扫描件

合同编号：BAO-4167dgxm-1.20240314-zx.01-0001

【博鳌乐城先行区城市排水防涝能力提升工程】

建设工程造价咨询合同（B 包）

（全过程造价控制）

项目名称

项目名称：博鳌乐城先行区城市排水防涝能力提升工程

单位名称

委 托 人：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司

咨 询 人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订时间

签订时间：2024 年 5 月 11 日

签订地点：海南省琼海市

项目地点

项目类型：市政工程（含给排水工程）

第一部分　协议书

委托人（甲方）：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司

咨询人（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

鉴于：受本项目业主单位（海南博鳌乐城发展控股有限公司）委托，甲方作为项目代管单位，在《海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区政府投资项目代管制暂行办法》、本项目委托代管合同/函约定的范围内代表项目业主单位实施项目建设管理。

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目内容

1.工程名称：博鳌乐城先行区城市排水防涝能力提升工程。

2.工程地点：海南省琼海市博鳌乐城国际医疗旅游先行区。

3.工程规模：该项目由河道排涝系统整治工程、排涝泵站系统建设工程、内涝治理配套排水管网工程和积水点整治工程 3 个子项目构成。其中 B 包内容为内涝治理配套排水管网工程：包含新建及改建康庄路等 18 条路下管径 DN300-DN1800~B×H=4000×2200 排水管渠，共计 28.30km。（最终以政府相关部门批复为准）。

4.资金来源：政府投资。

5.其他：_/_。

服务内容
全过程造价咨询

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容（包括但不限于）：

☑ 1. 工程概算复核（初步审核）

☑ 2. 工程概算超概调整

☑ 3. 施工图预算编制（定额计价模式/清单计价模式，全过程造价咨询阶段）

☐ 4. 工程量清单和清单计价编制

☐ 5. 竣工结算审核

☑ 6. 施工阶段全过程工作造价控制服务

☑ 7. 其他：整个项目全过程咨询服务期间，需定价材料设备的询价，并出具询价报告。

（服务范围及工作内容详见附件 1）

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限自本项目合同生效之日起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止,其中驻场开始时间以委托人通知为准，本合同驻场时限暂定为【 730 】个日历天。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、地方的相关法律法规及行业标准 。

合同金额

五、酬金或计取方式

1.暂定咨询酬金（中标价）（含税价）：（大写）贰佰零陆万陆仟叁佰零玖元叁角贰分（¥2,066,309.32 元），本合同税率为【6】%，税额¥116,960.90 元，合同不含税价为：¥1,949,348.42 元。

其中：

☐工程量清单和清单计价编制（（大写）【　　】）¥_____元(含税)

☑施工阶段全过程造价控制（（大写）【贰佰零陆万陆仟叁佰零玖元叁角贰分】）¥2,066,309.32 元(含税)

☐竣工结算审核 （（大写）【　　】）¥_____元(含税)。

2. 计取方式：

☐工程量清单和清单计价编制：双方商定，最终咨询酬金参照《关于海南省建设工程造价咨询服务收费参考价格的通知》（琼价协[2020]01 号）的相关内容及国家相关规定为依据，以批复概算建安费为计算基价，按上述取费标准核算咨询酬金下浮【　】%，及中标下浮率：【　　】%进行结算。

☑施工阶段全过程造价控制：双方商定，最终咨询酬金参照《关于海南省建设工程造价咨询服务收费参考价格的通知》（琼价协[2020]01 号）的相关内容及国家相关规定为依据，以批复概算建安费为计算基价，按上述取费标准核算咨询酬金下浮【28.5】%，及中标下浮率：【4.0】%进行结算。

☐竣工结算审核：双方商定，咨询酬金参照《关于海南省建设工程造价咨询服务收费参考价格的通知》（琼价协[2020]01 号）的相关内容及国家相关规定为依据，以批复概算建安费为计算基价，按上述取费标准核算咨询酬金下浮【】%，及中标下浮率：【　　】%进行计算。待完成项目竣工结算审核编制后，以本项目结算送审建安费作为基数按上述核算方式重新记取竣工结算审核费，但不得超出概算批复结算审核费。

3.如概算最终批复造价咨询费用低于发包人实际核算审定的费用，则最终费用以项目概算批复为准。

4.该费用已包含了咨询人完成本协议项下第二条“服务范围及工作内容”中所有咨询工作的全部费用，一经确定，不再因为人工、物价、税率、汇率、利率等因素的变动而调整。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1.中标通知书或委托书（如果有）;

2.投标函及投标函附件或造价咨询服务建议书（如果有）;

3.专用条件及附录;

4.通用条件;

5.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1.订立时间：2024 年 5 月 11 日。

签订时间

2.订立地点：海南省琼海市。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（需提供授权文件）并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式 玖 份，具有同等法律效力，其中委托人执 伍 份，咨询人执 肆 份。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方	单位名称（盖章）	海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司
	法定代表人 或委托代理人（签章或签字）	
	签订时间	2024 年 5 月 11 日
乙方	单位名称（盖章）	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
	法定代表人 或委托代理人（签章或签字）	
	签订时间	2024 年 5 月 11 日

第三部分　专用条件

1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用_____/_____。

1.3合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条款。

1.4适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括:《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）以及海南省相关计价规范及计价依据。

2.委托人的义务

2.1提供资料

委托人按照附件 2 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：本合同签订之日起 【7】 个工作日内。

2.2提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附件 3 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：咨询费中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通、管理费、税费等所有费用。

2.3委托人代表

委托人代表为:【李翔】，其权限范围：负责各方的沟通联系等工作。

2.4答复

委托人同意在 7 个工作日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。无正当事由逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1项目咨询团队及人员

3.1.1咨询人为本工程配备的造价咨询人员不得少于【 34】人。其中：配备项目负责人（一人）必须具备国家注册造价工程师资格，必须具有工程全过程投资控制的工作经验；配备土建和安装专业工程师（土建不少于【 16 】人，安装不少于【 3 】人）必须具备国家注册造价工程师资格；其他人员必须具备从事建设工程造价相关工作【3】年及以上工作经验，且具有二级造价工程师资格。

3.1.2项目负责人为:【 陈世兵 】，项目负责人为履行本合同的权限为:（1）负责各方的

服务内容：
全过程造价咨询

附件 1

全过程咨询服务内容

凡采用全过程造价咨询的项目，在选择咨询人时应将造价咨询范围及咨询成果要求明确，过程中均需以书面形式移交各委托分项所需资料，对咨询人各阶段的咨询服务内容要求如下：

一、设计阶段

A、方案阶段（配合以下相关工作）

1．项目开工前，咨询人参与土方平衡工作。

2．参加方案比选工作，提供成本分析及节省工程成本的建议。

3．根据建筑方案图估算工程量，协助目标成本测算工作。

4．根据各专业方案图估算指标，并提出方案优化意见；

5．根据委托人的限额指标，针对不同的设计方案提供估算对比，并提供详细的分析报告，对方案提出合理化调整建议，使委托方的限额指标落地，甚至更优。

6．对设计师在方案设计中初步选用的材料、机电设备以及采用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选择提供造价资料并进行价值分析，提供成本分析及节省工程成本的建议。

B、初步设计阶段（配合以下相关工作）

7．根据扩初图计算成本指标，与该项目相关的其它方案测算相比，或与同类型产品的成本指标相比，提出优化建议。

8．单体施工图阶段提出优化建议，并按委托方要求完成成本对标工作。

9．参与内部施工图审图工作，按委托人要求完成估算，针对其对计价的影响提供审图意见。

10．优化工作后，根据委托人要求，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。

11．编制方案估算与不同方案经济对比（根据实际需要）。

二、施工阶段

1．对设计变更及现场签证进行事前估算以及完工结算，并处理变更签证等工程造价的相关事项。估算工作在 24 小时内完成，并提供计算底稿及审核结果。

服务内容：
全过程造价咨询

2. 按时对施工单位上报的零星价格进行初审。

3. 对不同的方案进行测算比较，提交测算结果并选择最佳施工方案。

4. 每月按照合同的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要在现场与监理、委托人工程师一起核对)，提供支付意见。

5. 现场发生索赔及反索赔时，咨询人协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作。

6. 从成本角度进行施工图纸预审工作，并按时参加施工图纸会审会议，提出审图意见。

7. 要求记录工作日志，编制咨询工作月报，按月度进行咨询服务工作汇报。

三、其他造价咨询工作

1. 提供国内基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。

2. 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询。

3. 委托人交办的其他造价咨询服务。

顾和便利等；不得接受甲方人员个人及配偶子女等亲属亲友从事与项目承担单位有关的工程材料设备供应、工程分包与施工、劳务等经济活动的要求。

第四条　违约责任

（一）甲方人员违反本协议第一条和第二条规定的，由甲方按照管理权限，依据有关法律和规定给予党纪、政纪处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方造成经济损失的，应予赔偿。

（二）乙方人员违反本协议第一条和第三条规定的，由乙方按照管理权限，依据有关法律和规定给予党纪、政纪处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 附件

本协议书作为项目《建设工程造价咨询合同》的附件，在双方签署《建设工程造价咨询合同》的同时签署本协议，经双方签署后生效，有效时间以双方签订的《建设工程造价咨询合同》有效期限为准。

甲方：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：严阵

2024 年 5 月 11 日

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：孙娟印

2024 年 5 月 11 日

(3) 成果文件关键页

招标控制价（成果文件日期：2024 年 8 月 9 日）

档案号：ZJGC2408923

海南省工程建设项目

招标控制价

（第 一 册，共 一 册）

建设项目名称：博鳌乐城先行区城市排水防涝能力提升工程

招标单位名称：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司

编制单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制时间：2024.8.9

编 制 日 期： 二〇二四年八月九日

博鳌乐城先行区城市排水防涝能力提升工程

招标控制价

招标控制价：　372,917,651.56　元

（大写）：叁亿柒仟贰佰玖拾壹万柒仟陆佰伍拾壹元伍角陆分

结构型式：　　建筑层数：

建筑面积：　㎡　　经济指标：　元/㎡

招标人：
（单位盖章）

造价咨询人：
（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

编制人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

项目负责人
签字

编制时间：2024年8月9日　　复核时间：2024年8月9日

5.深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403042020014500 2001

标段名称：深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价：571.753282万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-17

查验码：7848501673955234　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同扫描件

【深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务】

造价咨询服务合同

合同编号：CRLCJ-FT16-ZXGY01-ZJ-211001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位名称

2021 年【11】月

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“**深圳市福田区建筑工务署**”已将**深圳中心公园改造提升一期工程**（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利

无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市福田区福华路深圳中心公园南部

项目名称、项目地点、

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [√] 配合可研申报阶段的造价咨询服务

1.3.2 [√]投资估算的复核

1.3.3 [√]建设工程概算编制或复核

1.3.4 [√]施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.5 [√]配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

服务内容：全过程造价咨询服

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

1.5 本项目全过程造价咨询计划服务时间：从项目中标进场后至结算完成。

第 2 条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 配合可研申报阶段的造价咨询服务内容，包括但不限于：

配合委托人完成可研申报工作。

2.3 配合估算复核阶段服务内容，包括但不限于：

协助委托人完成估算审核工作及项目实施过程中的估算调整工作。

2.4 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

2.4.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.4.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.4.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.4.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。

2.4.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。

2.4.6 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整

工作。

2.5 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.5.1 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.5.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报政府相关部门审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.5.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承

建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.5.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.5.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.5.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，

提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.6 其他：

2.6.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.6.2 编制概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.6.3 协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.6.4 协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.6.5 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

2.6.6 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.6.7 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

3.1.1 投资估算的复核文件提交时间自接到相关资料后 20 天。

4.11 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.12 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

合同金额

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金签约合同价为人民币：伍佰柒拾壹万柒仟伍佰叁拾贰元捌角贰分（大写），即 5717532.82RMB。咨询酬金计算方法为：参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协【2019】013 号）中全过程造价控制项的取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 26.20%。（下浮率为咨询人投标报价相对依据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协【2019】013 号）中全过程造价控制项的计取费用的下浮比例）。

5.1.2 结算价计取方式为：

(1) 基本结算总价=全过程造价控制咨询服务费×（1-下浮率），结算价=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。

(2) 本合同结算价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。最终以政府相关部门或甲方委托的第三方审核单位审定价为准。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核单位审核确认金额，如被政府相关部门审核，则不超过政府相关部门审定的金额（以下简称“核定金额”）。

（签字盖章页）

委托人（盖章）：华润（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2021.11.13

签约日期

咨询人（盖章）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

(3) 概算批复--项目类型：市政工程（园林绿化、给排水等）

深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2023〕448 号

福田区发展和改革局关于深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程总概算的批复

区建工署：

报来《深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程总概算》(国家编码：2020-440304-48-01-017759)收悉。经审核，现批复如下：

项目内容

一、项目建设内容及规模

项目位于深圳中心公园，总用地面积 819177.46 平方米。主要建设内容包括：打造沿河景观，建设空中景观连廊、慢行系统、

儿童游乐设施、游客接待中心和公共厕所（集合型服务设施）等服务及管理设施，智慧公园工程、园建工程、绿化工程、雕塑、沿河市政人行道、五园连通涵洞改造工程、公共配套设施等。

（一）指挥部

1.土建工程

（1）拆除工程：拆除沥青路面、拆除混凝土路面、拆除透水砖、拆除石材、拆除原有道牙及基础、拆除树池、拆除公园驿站、拆除指示牌、拆除围挡等。

（2）地基与基础：采用挖基坑土方、独立基础等。

（3）主体结构：采用钢筋混凝土结构与钢结构。

（4）墙体：采用加气混凝土砌块墙体、轻钢龙骨隔墙。

（5）楼地面：采用石材地面、防滑地砖、实木复合地板、PVC 地胶板等。

（6）墙面：采用铝单板、无机涂料墙面、铝合金格栅、木饰面墙面、乳胶漆墙面、块料墙面等。

（7）天棚：采用无机涂料顶棚、铝单板吊顶、石膏板吊顶、木纹铝格栅吊顶、软膜吊顶等。

（8）门窗：采用玻璃隔断、实木门、防火门、铝合金门、铝合金门联窗、铝合金窗等。

（9）屋面：包括屋面卷材防水、防滑地砖等。

2.安装工程

（1）强电工程：包括配电箱、电缆、配管配线、灯具、开

关插座、防雷接地等。

（2）给排水工程：包括给水系统、污水系统、废水系统、雨水系统、冷凝水系统、市政接驳等。其中给水管主要采用 PPR 管，雨水管、废水管、冷凝水管、污水管主要采用硬聚氯乙烯管。

（3）消防工程：包括挡烟垂壁、灭火器等。

（4）暖通工程：包括空调系统、通风系统等。通风管道均采用镀锌钢板。

（5）智能化、智慧展厅工程：包括 WIFI 网络系统、办公网络系统及综合布线系统、智能化专网系统、视频监控系统、门禁管理系统、紧急报警系统、UPS 配电系统、会议系统、智慧展厅等。

（6）抗震支架工程：包括抗震支架等。

（二）A 区示范段

1.土石方工程：包括挖一般土方、回填土方、余方弃置、轻质换填、乔木疏水层等。

2.园建工程：包括拆除部分、垃圾箱、园路铺装（石材）、石材波打线、标线、石材台阶、户外标识、诗歌墙、混凝土坐凳、竹木座椅、水景广场、溪涧、雾谷、树池、景墙等。

3.绿化工程：包括栽植乔木、栽植灌木、栽植攀缘植物、栽植地被、铺种草皮、种植土回填、回填有机覆盖物等。

4.给排水、景观水工程：包括给水系统、污水系统、绿化洒水、雨水系统、中水系统、绿化自动喷灌系统等。其中给水、绿

化洒水、中水系统、绿化自动喷灌系统主要采用 PPR 管，雨水系统主要采用混凝土管，污水系统主要采用高筋（PP）增强聚乙烯缠绕管等。

5.景观照明工程：包括配电箱、电力电缆、配管配线、灯具、送配电装置等。

6.景观智能化工程：包括综合布线与网络系统、视频监控系统、广播系统、无线 wifi 系统、一键求助系统、信息发布系统、环境监测管理系统、巡更系统、智慧灯杆系统、UPS 配电系统等。

（三）A 区非示范段

1.土石方工程：包括挖一般土方、回填土方、余方弃置、轻质换填、乔木疏水层等。

2.园建工程：包括展廊广场、LOGO 墙、台阶护栏、展廊挡墙、排水沟、景观平台、艺术坐凳、福田西河岸平台、树池、花园长镜、雕塑广场、特色景墙、动物之森、几何乐园、街健广场、雨水花园、活动中心广场、篮球架、树篱迷宫、拆除路面、沥青跑道、铜片园路、园路铺装（石材）、石材波打线、标线、石材台阶、塑胶地面、小料石园路、露骨料路面、石汀步、垃圾分类投放点、垃圾分类收集点、户外标识等。

3.绿化工程：包括栽植乔木、栽植灌木、栽植攀缘植物、栽植地被、铺种草皮、种植土回填、回填有机覆盖物等。

4.给排水、景观水工程：包括给水系统、污水系统、绿化洒水、雨水系统、再生水系统、绿化自动喷灌系统等。其中给水、

行道装饰井盖、栽植乔木等。

（十二）五园连通涵洞改造工程

1.园建工程：包括拆除路面、拆除石材园路、拆除台阶、拆除挡墙、拆除现状栏杆、沥青路面（车行道）、沥青路面（跑道）、路牙铺设、不锈钢管栏杆、石材收边、石材压顶、金属栏杆、线型排水沟、不锈钢板种植池等。

2.绿化工程：包括栽植乔木、栽植地被、铺种草皮、种植土回填、整理绿化用地等。

3.电气工程：包括配电箱、灯具、配管配线、电力电缆等。

4.智能化工程：包括信息发布屏、配管配线等。

5.景观水工程：包括排水系统等。其中排水系统主要采用PVC-U 排水管等。

6.展陈工程：动植物科普知识牌、动植物照片滚动屏等。

（十三）设备及工、器具购置费

包括会议桌、会议椅、圆桌、沙发、洽谈桌、文件柜、茶几、桌子、椅子等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算为 152377 万元，其中：工程费用 128746.83 万元，工程建设其他费用 15961.63 万元，预备费 4342.13 万元，设备及工、器具购置费 86.49 万元，项目代建管理费 3239.92 万元。资金来源为区财政统筹。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《福田区政府投资全过程管理办法》（福府规〔2023〕1号）相关规定，抓紧开展项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请于每月6日前将投资完成情况报区统计局纳统。

附件：1. 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程总概算汇总表

2. 项目设备购置清单表

福田区发展和改革局

2023年11月3日

（4）成果文件

预算编制书 I 标段（成果文件日期：2022 年 12 月 16 日）

工 程 预 算 书

工程名称：　深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程 I 标段

文件编号：　ZJGC2210158-I

工程造价：　伍仟叁佰陆拾肆万壹仟壹佰捌拾贰元玖角叁分

￥53,641,182.93 元

建筑面积：　　m^2　　单位造价：　　元/m^2

建设单位：　深圳市福田区建筑工务署

代建单位：　华润（深圳）有限公司

编制单位：　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级：　造价咨询甲级

证书编号：　甲200844001335

编制日期：　二〇二二年十二月十六日

负 责 人：　王政宇

项目负责人：　陈世兵

审 核 人：　陈斌　谢明明　李超

编制人员：　吴家裕　刘昱

林兰轩　曾庆兰

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲200844001335
有效期至：2023年6月30日

中华人民共和国一级注册造价工程师
陈世兵
B110144000011764
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师
王政宇
B110144000010824
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至：2025年12月31日

预算编制书 II 标段（成果文件日期：2023 年 5 月 15 日）

工 程 预 算 书

工程名称： 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程 II 标段

文件编号： ZJGC2301815

工程造价： 叁仟捌佰肆拾贰万壹仟柒佰叁拾贰元伍角伍分

￥38, 421, 732. 55 元

建筑面积： m^2 单位造价： 元/m^2

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

代建单位： 华润（深圳）有限公司

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级： 造价工程师

证书编号： 甲200844001335

编制日期： 二〇二三年五月十五日

负 责 人： 王政宇

项目负责人： 陈世兵

审 核 人： 张小强 李超 郑小蕊 崔文婷

编制人员： 吴家裕 刘昱

林泽旭 曾庆兰

莫璀君

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲200844001335 有效期至：2023年6月30日

50%

中华人民共和国一级注册造价工程师 王政宇 B11014400010824 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈世兵 B11014400011764 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至：2025年12月31日

编制时间：2023. 5. 15

预算编制书 III 标段（成果文件日期：2022 年 12 月 16 日）

工 程 预 算 书

工程名称：　深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程III标段

文件编号：　ZJGC2210158-3

工程造价：　伍仟玖佰零陆万叁仟捌佰贰拾元壹角柒分

￥59,063,820.17 元

建筑面积：　　m^2　　单位造价：　　元/m^2

建设单位：　深圳市福田区建筑工务署

代建单位：　华润（深圳）有限公司

编制单位：　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级：　造价咨询甲级

证书编号：　甲200844001335

编制日期：　二〇二二年十二月十六日

负责人：　王政宇

项目负责人：陈世兵

审 核 人：　陈斌　谢明明　李超

编制人员：　吴家裕　刘昱

林兰轩　曾庆兰

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲200844001335
有效期至：2023年6月30日

中华人民共和国一级注册造价工程师
陈世兵
B110144000011764
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师
王政宇
B110144000010824
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至：2025年12月31日

预算审定书

政府投资项目预算审定表

编号：　　金额单位：人民币(元)

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程Ⅰ标段	项目总概算批准文号		项目总概算投资金额		资金来源	政府投资
建设单位	深圳市福田区建筑工务署			代建单位	华润（深圳）有限公司		
预算编制单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			预算审核单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司		

序号	送审项目名称	送审价	审定价	审减额	审减率(%)	备注(总包/分项)
1	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程Ⅰ标段	53,641,182.93	52,397,756.49	1,243,426.44	2.32	总包
2						
合计金额	小写金额	53,641,182.93	52,397,756.49	1,243,426.44		
	大写金额	伍仟叁佰陆拾肆万壹仟壹佰捌拾贰元玖角叁分	伍仟贰佰叁拾玖万柒仟柒佰伍拾陆元肆角玖分	壹佰贰拾肆万叁仟肆佰贰拾陆元肆角肆分		
说明：	安全文明措施费：1438426.20元 暂列金：2420000.00元					

预算编制单位意见：（公章）2022年12月16日　预算审核单位意见：（公章）2022年12月16日　代建单位意见：（公章）2022年12月16日　建设单位意见：（公章）2022年12月16日

政府投资项目预算审定表

编号：　　金额单位：人民币(元)

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程II标段	项目总概算批准文号		项目总概算投资金额		资金来源	政府投资
建设单位	深圳市福田区建筑工务署			代建单位	华润（深圳）有限公司		
预算编制单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			预算审核单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司		

序号	送审项目名称	送审价	审定价	审减额	审减率(%)	备注(总包/分项)
1	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程II标段	38,421,732.55	37,748,028.07	673,704.48	1.75	总包
2						
合计金额	小写金额	38,421,732.55	37,748,028.07	673,704.48		
	大写金额	叁仟捌佰肆拾贰万壹仟柒佰叁拾贰元伍角伍分	叁仟柒佰柒拾肆万捌仟零贰拾捌元零柒分	陆拾柒万叁仟柒佰零肆元肆角捌分		
说明：	安全文明措施费：1435576.82元 暂列金：1720000元					

预算编制单位意见：（公章）2023年05月15日　预算审核单位意见：（公章）2023年05月18日　代建单位意见：（公章）2023年05月22日　建设单位意见：（公章）2023年5月23日

政府投资项目预算审定表

编号：

金额单位：人民币(元)

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程III标段	项目总概算批准文号		项目总概算投资金额		资金来源	政府投资
建设单位	深圳市福田区建筑工务署			代建单位	华润（深圳）有限公司		
预算编制单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			预算审核单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司		
序号	送审项目名称	送审价	审定价	审减额	审减率(%)	备注（总包/分项）	
1	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程III标段	59,063,820.17	57,856,106.55	1,207,713.62	2.04	总包	
2							
合计金额	小写金额	59,063,820.17	57,856,106.55	1,207,713.62			
	大写金额	伍仟玖佰零陆万叁仟捌佰贰拾元壹角柒分	伍仟柒佰捌拾伍万陆仟壹佰零陆元伍角伍分	壹佰贰拾万柒仟柒佰壹拾叁元陆角贰分			
说明：	安全文明措施费：1431530.90元 暂列金：2640000.00元						

预算编制单位意见：（公章）2022年12月16日

预算审核单位意见：（公章）2022年12月16日

代建单位意见：（公章）2022年12月16日

建设单位意见：（公章）2022年12月16日

招标控制价公示表

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 A 区景观提升工程 I 标段
招标控制价	5239.775649 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10 %，即 4754.382346 万元
不可竞争费	385.842620 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：4343.171740 万元

工程建设其他费：416.359340 万元；措施项目清单计价合计：219.097265 万元

其中安全文明措施费：143.842620 万元（不含规费及税金）

其他项目清单计价合计：0 万元

税金：157.809485 万元　　规费：103.337819 万元

不可竞争费用合计：385.842620 万元 ，其中安全文明措施费：143.84262 万元，暂列金额：242.000000 万元，专业工程暂估价：0.00 万元；材料暂估价：0 万元。

备注：根据“深建价【2013】3 号”文，弃土费应列入工程建设其他费中单列计取，不计入建设工程建安费中，本预算审核价弃土场受纳处置费为：174.359340 万元。

委托单位（代建项目）（盖章）：

造价咨询单位（盖章）：　　注册造价师（盖章）：

招标人：（盖章）

日期：2022.12.16

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程Ⅱ标段
招标控制价	3774.802807 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10 %，即 3428.878295 万元
不可竞争费	315.557682 万元
经办人签名	

备注（73号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：3075.279204 万元

工程建设其他费：331.124939 万元；措施项目清单计价合计：185.758796 万元

其中安全文明措施费：143.557682 万元（不含规费及税金）

其他项目清单计价合计：0 万元

税金：112.668075 万元　　规费：69.971793 万元

不可竞争费用合计：315.557682 万元，其中安全文明措施费：143.557682 万元，暂列金额：172.000000 万元，专业工程暂估价：0.00 万元，材料暂估价：0 万元。

备注：根据“深建价【2013】3号”文，弃土费应列入工程建设其他费中单列计取，不计入建设工程建安费中，本预算审核价弃土场受纳处置费为：159.124939 万元。

委托单位（代建项目）（盖章）：

造价咨询单位（盖章）：　　注册造价师（盖章）：郑建威

招标人：（盖章）

日期：2023.5.23

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 A 区景观提升工程 III标段
招标控制价	5785.610655 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10 %，即 5247.764899 万元
不可竞争费	407.153090 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：4789.388598 万元

工程建设其他费：502.854188 万元；措施项目清单计价合计：217.202214 万元

其中安全文明措施费：143.153090 万元（不含规费及税金）

其他项目清单计价合计：0 万元

税金：172.837886 万元　　规费：103.327769 万元

不可竞争费用合计：407.153090 万元 ，其中安全文明措施费：143.153090 万元，暂列金额：264.000000 万元，专业工程暂估价：0.00 万元，材料暂估价：0 万元。

备注：根据“深建价【2013】3 号”文，弃土费应列入工程建设其他费中单列计取，不计入建设工程建安费中，本预算审核价弃土场受纳处置费为：238.854188 万元。

委托单位（代建项目）（盖章）：

造价咨询单位（盖章）：　　注册造价师（盖章）：

招标人：（盖章）

日期：2022.12.16

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

第二章 项目负责人业绩

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同金额（万元）	备注
深圳市龙岗区水务局	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询2标(龙岗河流域)	深圳市龙岗区	建设规模：382k㎡ 总投资额：222771.24万元	开竣工日期：2022.01至今 合同签订时间：2022.1.19 **成果文件时间：** **1、预算书第三批：2023.11.8** **2、预算书第二批：2023.4.11** **3、预算书第一批：2023.3.31**	735.46	项目类型：市政工程（含给排水工程、管线迁改、交通疏解及水土保持工程）
深圳市福田区建筑工务署/华润(深圳)有限公司（代建）	深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务	深圳市福田区	总用地面积：81.92万㎡ 总投资额：152377万元	开竣工日期：2021.11.13至今 合同签订时间：2021.11.13 **成果文件时间：** **1、预算书：2023.5.15**	571.75	项目类型：市政工程（含园建工程、绿化工程、沿河市政人行道、连通涵洞改造工程等）
华润(深圳)有限公司（代建单位）、深圳市南山区城市管理和综合执法局	大学城绿道南山段项目造价咨询服务	深圳市南山区	建设规模：全长21.4公里 总投资额：57175万元	开竣工日期：2021.09至今 合同签订时间：2021.9.23 **成果文件时间：** **1、预算书：2023.4.14**	302.30	项目类型：市政工程（含森林防火道路、防火通信、水土保持、地质灾害等）
海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司	博鳌乐城先行区城市排水防涝能力提升工程全过程造价咨询	海南省琼海市	建设规模：28.3km 总投资额：37291.76 万元	开竣工日期：2024.5至今 合同签订时间：2024.5.11 **成果文件时间：** **1、招标控制价：2024.8.9**	206.63	项目类型：市政工程（含给排水工程）
海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司	博鳌乐城先行区乐城大桥(工程量清单编制)	海南省琼海市	建设规模：全长1757m 总投资额：71320.26万元	开竣工日期：2021.08-2022.09 合同签订时间：2021.8.21 **成果文件时间：** **1、预算书：2022.9.22**	133.19	项目类型：市政工程（含道路、桥梁、排水、给水、电力、通信、绿化、交通工程等）

1.2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询2标(龙岗河流域)

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440307-04-01-409649012002

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价咨询2标（龙岗河流域）

建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价：735.460505万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-12-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-21

查验码：9068923585962379 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同扫描件

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

项目名称、项目地点、单位名称

工程名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价咨询 2 标（龙岗河流域）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区水务局

咨 询 人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规、规章和规定，结合本工程的招标文件需求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）观澜河流域、深圳河流域全过程造价咨询。

项目内容

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：详见附件2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）的立项报告。

4. 投资金额：本工程总投资约222771.24万元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：完成2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）观澜河流域、深圳河流域范围内工程及其他服务类标底咨询工作，内容包括但不限于：

服务内容：全过程造价咨询

1. 作为2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价统筹单位；

2. 完成概算审核工作并出具报告（若需）；

3. 完成本工程造价施工图预算编制工作；

4. 完成本工程各类委托事项招标标底编制工作（若需）；

5. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；

6. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；

7. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作，完成其他服务类进度款支付审核工作；

8. 按委托人的指令参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

9. 完成竣工结算审核工作，协助委托人完成结算审计工作；

10. 协助委托人完成项目决算工作；

服务内容：全过程造价咨询

11. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；
12. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；
13. 协助完成固定资产投资的审核；
14. 协助完成年度投资计划的审核及控制；
15. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目决算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

合同金额

五、酬金或计取方式

1、合同价暂定为人民币（大写）柒佰叁拾伍万肆仟陆佰零伍元零伍分（￥ 735.460505 万元），中标下浮率为 35 %，合同价由基本酬金和绩效酬金组成，其中，基本酬金占比 90%，绩效酬金占比 10%。

本工程全过程造价咨询服务费结算时以项目总概算批复中的建安费为计费基数（若建设内容出现规模性调整或甩项等情形，以全过程工程咨询单位根据概算批复核定的建安费为准），依据《深圳市造价工程师协会关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费价格>的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的费用标准（施工阶段全过程造价控制）计算，并按中标下浮率下浮 35 %后计取，其中，基本酬金占比 90%，绩效酬金占比 10%。最终结算价以政府规定的审定程序审定为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；

项目负责人

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条款约定。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、及深圳市补充规范、深圳市现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他最新适用的法律、法规、规定等。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料和时间为：造价咨询业务所需资料由造价咨询单位提出并申请，提交申请后委托人在2个工作日内提供。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员派驻现场由委托人提供的房屋及设备为：___/___。

2.4 委托人代表

委托人代表为：_____，其权限范围负责造价咨询业务对接工作 。

2.5 答复

委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有一级注册造价工程师资格条件，团队人员的数量不得少于 15 人，委托人认为团队人数不满足项目需要，咨询人必须无条件按照委托人要求增加人员（拟投入项目最低人员配备表详见附件3）。

3.1.2 项目负责人为：陈世兵，项目负责人为履行本合同的权限为：全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目咨询团队人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：/。

3.2 咨询人的工作要求

服务内容：全过程造价咨询

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料或成果文件的要求：

3.2.1.1 初步设计阶段（如需要）

a. 工作内容：复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

b. 具体要求：

(1)质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

(2)时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作。

(3)提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

3.2.1.2 施工图设计阶段

a. 工作内容：统筹本项目施工图预算编制工作(包括询价方案(如需))；对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料；提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；按要求提交钢筋算量工作；编制本标段工程预算；进行概、预算比对分析，提出合理建议；协助审核单位审核工程预算；协助完成预结算审计工作。

b. 具体要求：

(1)质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%以上；审核后的预算造价与区造价站备案价相比，核增（减）率应控制在±5%以内。

(2)时间要求：自接到相关资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

(3)提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

3.2.1.3 服务类招标阶段（如需要）

a. 工作内容：对计价依据及图纸或方案的完整性进行审核；对图纸或方案内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；收（取）费文件选用合理；按图纸或方案应进行市场询价，并保留相应的资料；协助审核服务类合同条款；负责编制工程量清单及招标标底；参与招标答疑。

b. 具体要求：

(1)质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在95%以上。

(2)时间要求：自接到相关资料后7天内完成编制工作。

(3)提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单。

3.2.1.3 项目实施阶段

a.工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核（若需）；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、建立项目造价动态控制台账、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

b.具体要求：

(1)质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

(2)时间要求：所有单项变更自接到相关资料后3天内完成变更。

(3)提交成果文件：变更造价审核书四份。

服务内容：全过程造价咨询

3.2.1.4 结算（决算）阶段

a.工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市政府审计部门有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

b.具体要求：

(1)质量要求：

(a)在接到委托人造价人员通知后第2天安排人员至委托人所在地接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、施工合同、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程量确认表等）以及工程验收资料等；

(b)严格按照合同条款进行结算审核工作：严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计

服务内容：全过程造价咨询

算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和委托方造价人员联系解决；

(c)造价咨询单位审核的结算价与政府审计部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

(2)时间要求：

对于结算价在2000万元以内的，自接到相关资料后20天内完成结算审核工作；

对于结算价在2000万元-5000万元的，自接到相关资料后30天内完成结算审核工作；

对于结算价在5000万元以上的，自接到相关资料后40天内完成结算审核工作。

(3)提交成果文件：结算审核书及结算核对确认表各三份，结算审核说明书二份，电子文件一份。

3.2.1.5 委派项目负责人及固定的相关专业造价员参与本项目的造价管理工作，包括施工图预算编制相关会议，包括编制过程中的协调会等，施工图预算审核相关会议，委托人组织的要求审核单位参加的其他造价相关会议。

3.2.1.6 委托人可根据项目实际需要，要求咨询人委派1-2名具备相应工作经验并且能达到委托人要求的造价员驻现场办公，常驻时间与施工时间一致。需委派一名同时具有注册造价工程师证书和高级工程师职称，工作经验丰富的造价工程师作为本项目造价专家咨询组成员，审查、讨论造价相关问题。上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

3.2.3 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后3个工作日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等、委托方提供的项目资料。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后/___日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为/___。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：由于委托人原因导致延期的，咨询人相应工期顺延，不需要支付违约金。

附件 4：乙方拟投入项目管理班子配备情况表

拟投入人员情况汇总表

序号	姓名	在项目中拟担任职位	专业	技术职称	执业资格类别	提供社保范围	备注
1.	陈世兵	项目负责人	工业与民用建筑	高级工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10（连续）	
2.	陈义	总审	港口与航道工程	高级工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10（连续）	
3.	王平	技术支持	土木工程	高级工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10（连续）	
4.	何丽萍	技术支持	工业分析	工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10（连续）	
5.	徐惠敏	土建（市政）专业负责人	土木工程	高级工程师	注册造价工程师	2019.2-2021.10（连续）	
6.	张立红	安装专业负责人	发供电与电力系统	高级工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10（连续）	
7.	陈燕琴	土建（市政）专业工程师	房屋建筑工程	工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10（连续）	
8.	宋世博	土建（市政）专业工程师	工程经济与管理	工程师	注册造价工程师	2019.3-2021.10（连续）	
9.	张琼	土建（市政）专业工程师	建筑工程	工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10（连续）	
10.	伍智超	土建（市政）专业工程师	电路与系统	工程师	注册造价工程师	2018.11-2021.10（连续）	
11.	杨梓隆	土建（市政）专业工程师	工程管理	助理工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10（连续）	
12.	杨平	土建（市政）专业工程师	建筑工程技术专业	/	注册造价工程师	2018.10-2021.10（连续）	
13.	朱春暨	土建（市政）专业工程师	工程管理	/	注册造价工程师	2018.10-2021.10（连续）	
14.	张丁	土建（市政）专业工程师	建筑工程技术	/	注册造价工程师	2018.10-2021.10（连续）	
15.	黄志明	土建（市政）专业工程师	工程造价管理	技术员	注册造价工程师	2018.10-2021.10（连续）	
16.	马颖	土建（市政）专业工程师	生物科技	/	注册造价工程师	2019.4-2021.10（连续）	
17.	文彩华	土建（市政）专业工程师	工程管理	助理工程师	造价员	2018.10-2021.10（连续）	

218

5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 1 月 19 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十、合同份数

本合同一式十份，具有同等法律效力，其中委托人执六份，咨询人执四份。

委 托 人：深圳市龙岗区水务局（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：李家康（签字或盖章）

咨 询 人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

开 户 银 行：招商银行深圳福田支行

银 行 账 号：7559 0406 2610 301

签订时间

合同签订时间：2022年1月19日

(3) 项目规模证明：可研批复

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2021〕528号

龙岗区发展和改革局关于2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程可行性研究报告的批复

区水务局：

你单位报送的2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程可行性研究报告（项目国家编码：2101-440307-04-01-409649）（以下简称《可研报告》）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性

本项目建设是贯彻落实从“全面消黑”转向“河流水质提升和污水处理提质增效”并重的国家、省、市考核指标与任务，是深圳生态水务、智慧水务及海绵城市建设面向公众科普展示的重

要窗口。项目建设对改善河流环境，提升滨水空间，推动城市宜居环境建设起到重大作用。因此，项目的建设是必要的。

二、建设规模

本项目总体建设目标：（1）全区河道名录内河流考核断面稳定达到Ⅴ类及以上，全面实现长制久清。（2）雨天溢流污染得到有效控制，实现小雨无溢流，中雨雨后2天、大雨及以上3天河流水质达标。（3）根据“一厂一策”采取工程措施，提升进水BOD浓度，协同管理、执法等措施，各厂进水BOD浓度达到100mg/L以上。（4）对积水点和内涝点采取工程措施，消除或缓解积水点和内涝点。

项目内容

本项目总改造范围为382km²，具体建设内容如下：

（一）龙岗河流域

本项目龙岗河流域改造范围256km²，其中源头类排水管网提升工程584.72公顷，市政类排水管网提升工程81.17公里，暗涵整治4.243公里，补水管道新建12.72公里，总口及点截污整改434处，精品海绵小区建设14.35公顷，截洪沟建设，湿地修复等。

（二）深圳河流域

本项目深圳河流域改造范围60.36km²，其中源头类排水管网提升工程23.32公顷，市政类排水管网提升工程42.20公里，暗涵整治18.22公里，总口及点截污整改251处，内涝及积水点治理4处等。

（三）观澜河流域

本项目观澜河流域改造范围 64km²，其中源头类排水管网提升工程 251.46 公顷，市政类排水管网提升工程 83.55 公里，暗涵整治 7.32 公里，总口及点截污整改 52 处，内涝及积水点治理 10 处等。

（四）龙岗河干流碧道

项目内容

工程全长 27.24 公里（龙岗河干流 20.77 公里，梧桐山河 6.47 公里），项目实施面积 445.41 公顷（包含陆域面积 376.15 公顷以及水域面积 69.26 公顷），其中蓝线内 312.84 公顷，蓝线外 211.30 公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化面积 287.52 公顷（含横岭水厂绿化改造 6 公顷），硬质铺装 87.65 公顷，建筑物 5480 平方米（碧道馆、一二级驿站）、景观构筑物 4320 平方米等。

（五）龙岗河支流及湖库碧道

工程包含南约河及水二村支流、沙背坜水库、白石塘水库、长坑水库（含黄竹坑水库）、鸡公坑水库、三联水库、正坑水库、南坑水库等 8 个子项，共建设碧道 37.8 公里。

1. 南约河及水二村支流碧道长约 7.4 公里，起于宝荷路，止于南约河、龙岗河河口，设计面积约 38.7 公顷，主要工程包括拆除新建挡墙 4.2 公里，新建绿化 31.45 万平方米、硬质铺装 7.29 万平米，新建防护栏杆 22.2 公里。

2. 沙背坜水库（5 公里）、白石塘水库（4.8 公里）、长坑

水库（含黄竹坑水库）（12公里）、鸡公坑水库（1公里）、三联水库（3公里）、正坑水库（1.6公里）、南坑水库（3公里）共七个水库碧道，主要依托现状水库碧道，进行绿化提升完善，慢行系统、服务系统、照明系统、标识系统改造等。

三、投资规模

《可研报告》提出2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程投资估算772477万元。

根据《可研报告》所提建设规模，经审核，本工程划分5个部分估算投资，汇总作为本工程总投资。该项目总投资估算按699810万元控制。

四、可行性研究报告评价

《可研报告》基本符合国家关于可研报告编制的要求，根据专家意见修改后可以作为下阶段工作的依据。

五、下阶段工作的建议

（一）补充完善本工程项目流域范围及工程内容与已经或正在实施的本流域的综合整治工程、全面消黑工程、全面消黑增补工程及分散处理设施工程的关系，尤其是在上述工程实施中遇到的困难、问题是否与本工程存在衔接、重叠和交叉，以及所提出的新的克服困难、解决问题的针对性工程措施；根据已经或正在实施的本流域的各项工程，理清已建、在建及已竣工工程保修范围、工程推进的困难障碍等之后，再确定后续工程的内容和范围，进一步阐述建设的必要性，以避免投资重复。

（二）补充完善报告中管网大排查技术要求章节，对大排查

6. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-支流及湖库碧道投资匡（估）算调整表

深圳市龙岗区发展和改革局

2021 年 9 月 29 日

(4) 成果文件

① 工程预算书第三批（成果文件日期：2023 年 11 月 8 日）

工 程 预 算 书

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）-第三批

文件编号：ZJGC2307480

工程造价：贰亿壹仟肆佰捌拾伍万捌仟肆佰贰拾柒元玖角玖分

￥214, 858, 427. 99 元

建筑面积：　　m^2　　单位造价：　　元/m^2

建设单位：深圳市龙岗区水务局

设计单位：中国市政工程西南设计研究总院有限公司

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期：二〇二三年十一月八日

批核人：孙炳

企业负责人：陈义

项目负责人：陈世兵

项目负责人签字

部门审核人：徐惠敏　张立红

经办人：陈雨迎　鞠江红

② 工程预算书第二批（成果文件日期：2023 年 4 月 11 日）

工 程 预 算 书

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）-第二批预算审查

文件编号：ZJGC2301799

审查后工程造价：壹亿玖仟贰佰捌拾叁万玖仟玖佰柒拾贰元零陆分

￥192,839,972.06 元

审查前工程造价：壹亿柒仟伍佰叁拾壹万玖仟玖佰伍拾壹元陆角捌分

￥175,319,951.68 元

建设单位：深圳市龙岗区水务局

设计单位：中国市政工程西南设计研究总院有限公司

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级：造价咨询甲级

证书编号：甲200844001335

编制日期：二〇二三年四月十一日

批准人：王政宇

项目负责人：陈世兵

审 核 人：徐惠敏 张立红

编制人员：王政宇 B110144000124 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至：2025年12月31日 邹文强 鞠江红 张永靖 林楷 张鹏 刘淑婷

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲200844001335 有效期至：2023年6月30日

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈世兵 B110144000011764 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至：2025年12月31日

成果时间：2023.4.11

项目负责人签字

③ 工程预算书第一批（成果文件日期：2023 年 3 月 31 日）

工 程 预 算 书

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）-第一批预算审查

文件编号：ZJGC2201144

工程造价：叁亿陆仟壹佰叁拾捌万叁仟陆佰柒拾玖元贰角柒分

￥361,383,679.27 元

建设单位：深圳市龙岗区水务局

设计单位：中国市政工程西南设计研究总院有限公司

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级：造价咨询甲级

证书编号：甲200844001335

编制日期：二〇二三年三月三十一日

批准人：王政宇

项目负责人：陈世兵

审 核 人：徐惠敏 张立红

编制人员：钟安琪 鞠江红 张永靖

林楷 张鹏 刘淑婷

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲200844001335
有效期至：2023年6月30日

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈世兵 B110144000011764 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 王政宇 B110144000010824 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至：2025年12月31日

成果时间：2023.3.31

项目负责人签字

2. 深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403042020014500 2001

标段名称：深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价：571.753282万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-17

查验码：7848501673955234

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同扫描件

【深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务】

造价咨询服务合同

合同编号：CRLCJ-FT16-ZXGY01-ZJ-211001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位名称

2021 年【11】月

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“**深圳市福田区建筑工务署**”已将**深圳中心公园改造提升一期工程**（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利

无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市福田区福华路深圳中心公园南部

项目名称、项目地点、

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [√] 配合可研申报阶段的造价咨询服务

1.3.2 [√]投资估算的复核

1.3.3 [√]建设工程概算编制或复核

1.3.4 [√]施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.5 [√]配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

服务内容：全过程造价咨询服

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

1.5 本项目全过程造价咨询计划服务时间：从项目中标进场后至结算完成。

第 2 条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 配合可研申报阶段的造价咨询服务内容，包括但不限于：

配合委托人完成可研申报工作。

2.3 配合估算复核阶段服务内容，包括但不限于：

协助委托人完成估算审核工作及项目实施过程中的估算调整工作。

2.4 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

2.4.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.4.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.4.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.4.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。

2.4.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。

2.4.6 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整

工作。

2.5 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.5.1 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.5.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报政府相关部门审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.5.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承

建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.5.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.5.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.5.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，

提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.6 其他：

2.6.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.6.2 编制概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.6.3 协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.6.4 协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.6.5 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

2.6.6 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.6.7 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

3.1.1 投资估算的复核文件提交时间自接到相关资料后 20 天。

4.11 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.12 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

合同金额

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金签约合同价为人民币：伍佰柒拾壹万柒仟伍佰叁拾贰元捌角贰分（大写），即 5717532.82RMB。咨询酬金计算方法为：参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协【2019】013 号）中全过程造价控制项的取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 26.20%。（下浮率为咨询人投标报价相对依据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协【2019】013 号）中全过程造价控制项的计取费用的下浮比例）。

5.1.2 结算价计取方式为：

(1) 基本结算总价=全过程造价控制咨询服务费×（1-下浮率），结算价=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。

(2) 本合同结算价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。最终以政府相关部门或甲方委托的第三方审核单位审定价为准。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核单位审核确认金额，如被政府相关部门审核，则不超过政府相关部门审定的金额（以下简称“核定金额”）。

项目负责人

附件一

造价咨询服务团队名单

（二） 拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	陈世兵	总工程师	高级工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业负责人	谢明明	部门负责人	工程师/造价员	详见后附简历
安装专业负责人	田辉	部门负责人	造价员	详见后附简历
土建驻场工程师	陈静	土建工程师	造价员	详见后附简历
安装驻场工程师	吴鸿彬	安装工程师	助理工程师	详见后附简历
土建专业总审	徐惠敏	专业技术总监	高级工程师/注册造价工程师	详见后附简历
安装专业总审	张立红	专业技术总监	高级工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	伍智超	土建工程师	工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	宋世博	土建工程师	工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	石弘	土建工程师	助理工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	杨梓隆	土建工程师	助理工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	李幸	土建工程师	工程师/造价员	详见后附简历
土建专业工程师	温增强	土建工程师	工程师/造价员	详见后附简历
土建专业工程师	韦钰	土建工程师	助理工程师	详见后附简历
土建专业工程师	王子超	土建工程师	助理工程师	详见后附简历
安装专业工程师	黄步玉	安装工程师	工程师	详见后附简历
安装专业工程师	唐碧娟	安装工程师	助理工程师	详见后附简历
安装专业工程师	吕朝霞	安装工程师	助理工程师	详见后附简历
安装专业工程师	杜祺瑶	安装工程师	助理工程师	详见后附简历
安装专业工程师	方丽娟	安装工程师	助理工程师	详见后附简历

项目负责人

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

注：后附相应证明文件。

（签字盖章页）

委托人（盖章）：华润（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2021.11.13

签约日期

咨询人（盖章）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

(3) 概算批复--项目类型：市政工程（园林绿化、给排水等）

深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2023〕448 号

福田区发展和改革局关于深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程总概算的批复

区建工署：

报来《深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程总概算》(国家编码：2020-440304-48-01-017759)收悉。经审核，现批复如下：

项目内容

一、项目建设内容及规模

项目位于深圳中心公园，总用地面积 819177.46 平方米。主要建设内容包括：打造沿河景观，建设空中景观连廊、慢行系统、

儿童游乐设施、游客接待中心和公共厕所（集合型服务设施）等服务及管理设施，智慧公园工程、园建工程、绿化工程、雕塑、沿河市政人行道、五园连通涵洞改造工程、公共配套设施等。

（一）指挥部

1.土建工程

（1）拆除工程：拆除沥青路面、拆除混凝土路面、拆除透水砖、拆除石材、拆除原有道牙及基础、拆除树池、拆除公园驿站、拆除指示牌、拆除围挡等。

（2）地基与基础：采用挖基坑土方、独立基础等。

（3）主体结构：采用钢筋混凝土结构与钢结构。

（4）墙体：采用加气混凝土砌块墙体、轻钢龙骨隔墙。

（5）楼地面：采用石材地面、防滑地砖、实木复合地板、PVC 地胶板等。

（6）墙面：采用铝单板、无机涂料墙面、铝合金格栅、木饰面墙面、乳胶漆墙面、块料墙面等。

（7）天棚：采用无机涂料顶棚、铝单板吊顶、石膏板吊顶、木纹铝格栅吊顶、软膜吊顶等。

（8）门窗：采用玻璃隔断、实木门、防火门、铝合金门、铝合金门联窗、铝合金窗等。

（9）屋面：包括屋面卷材防水、防滑地砖等。

2.安装工程

（1）强电工程：包括配电箱、电缆、配管配线、灯具、开

关插座、防雷接地等。

（2）给排水工程：包括给水系统、污水系统、废水系统、雨水系统、冷凝水系统、市政接驳等。其中给水管主要采用 PPR 管，雨水管、废水管、冷凝水管、污水管主要采用硬聚氯乙烯管。

（3）消防工程：包括挡烟垂壁、灭火器等。

（4）暖通工程：包括空调系统、通风系统等。通风管道均采用镀锌钢板。

（5）智能化、智慧展厅工程：包括 WIFI 网络系统、办公网络系统及综合布线系统、智能化专网系统、视频监控系统、门禁管理系统、紧急报警系统、UPS 配电系统、会议系统、智慧展厅等。

（6）抗震支架工程：包括抗震支架等。

（二）A 区示范段

1.土石方工程：包括挖一般土方、回填土方、余方弃置、轻质换填、乔木疏水层等。

2.园建工程：包括拆除部分、垃圾箱、园路铺装（石材）、石材波打线、标线、石材台阶、户外标识、诗歌墙、混凝土坐凳、竹木座椅、水景广场、溪涧、雾谷、树池、景墙等。

3.绿化工程：包括栽植乔木、栽植灌木、栽植攀缘植物、栽植地被、铺种草皮、种植土回填、回填有机覆盖物等。

4.给排水、景观水工程：包括给水系统、污水系统、绿化洒水、雨水系统、中水系统、绿化自动喷灌系统等。其中给水、绿

化洒水、中水系统、绿化自动喷灌系统主要采用 PPR 管，雨水系统主要采用混凝土管，污水系统主要采用高筋（PP）增强聚乙烯缠绕管等。

5.景观照明工程：包括配电箱、电力电缆、配管配线、灯具、送配电装置等。

6.景观智能化工程：包括综合布线与网络系统、视频监控系统、广播系统、无线 wifi 系统、一键求助系统、信息发布系统、环境监测管理系统、巡更系统、智慧灯杆系统、UPS 配电系统等。

（三）A 区非示范段

1.土石方工程：包括挖一般土方、回填土方、余方弃置、轻质换填、乔木疏水层等。

2.园建工程：包括展廊广场、LOGO 墙、台阶护栏、展廊挡墙、排水沟、景观平台、艺术坐凳、福田西河岸平台、树池、花园长镜、雕塑广场、特色景墙、动物之森、几何乐园、街健广场、雨水花园、活动中心广场、篮球架、树篱迷宫、拆除路面、沥青跑道、铜片园路、园路铺装（石材）、石材波打线、标线、石材台阶、塑胶地面、小料石园路、露骨料路面、石汀步、垃圾分类投放点、垃圾分类收集点、户外标识等。

3.绿化工程：包括栽植乔木、栽植灌木、栽植攀缘植物、栽植地被、铺种草皮、种植土回填、回填有机覆盖物等。

4.给排水、景观水工程：包括给水系统、污水系统、绿化洒水、雨水系统、再生水系统、绿化自动喷灌系统等。其中给水、

行道装饰井盖、栽植乔木等。

（十二）五园连通涵洞改造工程

1.园建工程：包括拆除路面、拆除石材园路、拆除台阶、拆除挡墙、拆除现状栏杆、沥青路面（车行道）、沥青路面（跑道）、路牙铺设、不锈钢管栏杆、石材收边、石材压顶、金属栏杆、线型排水沟、不锈钢板种植池等。

2.绿化工程：包括栽植乔木、栽植地被、铺种草皮、种植土回填、整理绿化用地等。

3.电气工程：包括配电箱、灯具、配管配线、电力电缆等。

4.智能化工程：包括信息发布屏、配管配线等。

5.景观水工程：包括排水系统等。其中排水系统主要采用PVC-U 排水管等。

6.展陈工程：动植物科普知识牌、动植物照片滚动屏等。

（十三）设备及工、器具购置费

包括会议桌、会议椅、圆桌、沙发、洽谈桌、文件柜、茶几、桌子、椅子等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算为 152377 万元，其中：工程费用 128746.83 万元，工程建设其他费用 15961.63 万元，预备费 4342.13 万元，设备及工、器具购置费 86.49 万元，项目代建管理费 3239.92 万元。资金来源为区财政统筹。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《福田区政府投资全过程管理办法》（福府规〔2023〕1号）相关规定，抓紧开展项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请于每月6日前将投资完成情况报区统计局纳统。

附件：1. 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程总概算汇总表

2. 项目设备购置清单表

福田区发展和改革局

2023年11月3日

（4）成果文件

预算编制书 I 标段（成果文件日期：2022 年 12 月 16 日）

工 程 预 算 书

工程名称：　深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程 I 标段

文件编号：　ZJGC2210158-1

工程造价：　伍仟叁佰陆拾肆万壹仟壹佰捌拾贰元玖角叁分

￥53,641,182.93 元

建筑面积：　　m^2　　单位造价：　　元/m^2

建设单位：　深圳市福田区建筑工务署

代建单位：　华润（深圳）有限公司

编制单位：　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级：　造价咨询甲级

证书编号：　甲200844001335

编制日期：　二〇二二年十二月十六日

负 责 人：　王政宇

项目负责人：陈世兵

审 核 人：　陈斌　谢明明　李超

编制人员：　吴家裕　刘昱

林兰轩　曾庆兰

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲200844001335
有效期至：2023年6月30日

中华人民共和国一级注册造价工程师
陈世兵
B11014400011764
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师
王政宇
B11014400010824
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至：2025年12月31日

预算编制书 II 标段（成果文件日期：2023 年 5 月 15 日）

工 程 预 算 书

工程名称： 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程Ⅱ标段

文件编号： ZJGC2301815

工程造价： 叁仟捌佰肆拾贰万壹仟柒佰叁拾贰元伍角伍分

￥38,421,732.55 元

建筑面积： m^2 单位造价： 元/m^2

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

代建单位： 华润（深圳）有限公司

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级： 造价甲级

证书编号： 甲200844001335

编制日期： 二〇二三年五月十五日

负 责 人： 王政宇

项目负责人： 陈世兵

审 核 人： 张小强 李超 郑小蕊 崔文婷

编制人员： 吴家裕 刘昱 林泽旭 曾庆兰 莫璀君

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲200844001335 有效期至：2023年6月30日

50%

中华人民共和国一级注册造价工程师 王政宇 B11014400010824 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈世兵 B11014400011764 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至：2025年12月31日

预算编制书 III 标段（成果文件日期：2022 年 12 月 16 日）

工 程 预 算 书

工程名称：　深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程III标段

文件编号：　ZJGC2210158-3

工程造价：　伍仟玖佰零陆万叁仟捌佰贰拾元壹角柒分

￥59,063,820.17 元

建筑面积：　　m^2　　单位造价：　　元/m^2

建设单位：　深圳市福田区建筑工务署

代建单位：　华润（深圳）有限公司

编制单位：　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级：　造价咨询甲级

证书编号：　甲200844001335

编制日期：　二〇二二年十二月十六日

负责人：　王政宇

项目负责人：陈世兵

审 核 人：　陈斌　谢明明　李超

编制人员：　吴家裕　刘昱

林兰轩　曾庆兰

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲200844001335
有效期至：2023年6月30日

中华人民共和国一级注册造价工程师
陈世兵
B110144000011764
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师
王政宇
B110144000010824
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至：2025年12月31日

预算审定书

政府投资项目预算审定表

编号：　　金额单位：人民币(元)

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程Ⅰ标段	项目总概算批准文号		项目总概算投资金额		资金来源	政府投资
建设单位	深圳市福田区建筑工务署			代建单位	华润（深圳）有限公司		
预算编制单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			预算审核单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司		

序号	送审项目名称	送审价	审定价	审减额	审减率(%)	备注（总包/分项）
1	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程Ⅰ标段	53,641,182.93	52,397,756.49	1,243,426.44	2.32	总包
2						
合计金额	小写金额	53,641,182.93	52,397,756.49	1,243,426.44		
	大写金额	伍仟叁佰陆拾肆万壹仟壹佰捌拾贰元玖角叁分	伍仟贰佰叁拾玖万柒仟柒佰伍拾陆元肆角玖分	壹佰贰拾肆万叁仟肆佰贰拾陆元肆角肆分		
说明：	安全文明措施费：1438426.20元 暂列金：2420000.00元					

预算编制单位意见：（公章）2022年12月16日　预算审核单位意见：（公章）2022年12月16日　代建单位意见：（公章）2022年12月16日　建设单位意见：（公章）2022年12月16日

政府投资项目预算审定表

编号：　　金额单位：人民币(元)

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程II标段	项目总概算批准文号		项目总概算投资金额		资金来源	政府投资
建设单位	深圳市福田区建筑工务署			代建单位	华润（深圳）有限公司		
预算编制单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			预算审核单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司		

序号	送审项目名称	送审价	审定价	审减额	审减率(%)	备注（总包/分项）
1	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程II标段	38,421,732.55	37,748,028.07	673,704.48	1.75	总包
2						
合计金额	小写金额	38,421,732.55	37,748,028.07	673,704.48		
	大写金额	叁仟捌佰肆拾贰万壹仟柒佰叁拾贰元伍角伍分	叁仟柒佰柒拾肆万捌仟零贰拾捌元零柒分	陆拾柒万叁仟柒佰零肆元肆角捌分		
说明：	安全文明措施费：1435576.82元 暂列金：1720000元					

预算编制单位意见：（公章）2023年05月15日　预算审核单位意见：（公章）2023年05月18日　代建单位意见：（公章）2023年05月22日　建设单位意见：（公章）2023年5月23日

政府投资项目预算审定表

编号：

金额单位：人民币(元)

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程III标段	项目总概算批准文号		项目总概算投资金额		资金来源	政府投资
建设单位	深圳市福田区建筑工务署			代建单位	华润（深圳）有限公司		
预算编制单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			预算审核单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司		
序号	送审项目名称	送审价	审定价	审减额	审减率(%)	备注（总包/分项）	
1	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程III标段	59,063,820.17	57,856,106.55	1,207,713.62	2.04	总包	
2							
合计金额	小写金额	59,063,820.17	57,856,106.55	1,207,713.62			
	大写金额	伍仟玖佰零陆万叁仟捌佰贰拾元壹角柒分	伍仟柒佰捌拾伍万陆仟壹佰零陆元伍角伍分	壹佰贰拾万柒仟柒佰壹拾叁元陆角贰分			
说明：	安全文明措施费：1431530.90元 暂列金：2640000.00元						

预算编制单位意见：（公章）2022年12月16日

预算审核单位意见：（公章）2022年12月16日

代建单位意见：（公章）2022年12月16日

建设单位意见：（公章）2022年12月16日

招标控制价公示表

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 A 区景观提升工程 I 标段
招标控制价	5239.775649 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10 %，即 4754.382346 万元
不可竞争费	385.842620 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：4343.171740 万元

工程建设其他费：416.359340 万元；措施项目清单计价合计：219.097265 万元

其中安全文明措施费：143.842620 万元（不含规费及税金）

其他项目清单计价合计：0 万元

税金：157.809485 万元　　规费：103.337819 万元

不可竞争费用合计：385.842620 万元，其中安全文明措施费：143.84262 万元，暂列金额：242.000000 万元，专业工程暂估价：0.00 万元；材料暂估价：0 万元。

备注：根据“深建价【2013】3 号”文，弃土费应列入工程建设其他费中单列计取，不计入建设工程建安费中，本预算审核价弃土场受纳处置费为：174.359340 万元。

委托单位（代建项目）（盖章）：

造价咨询单位（盖章）：　　注册造价师（盖章）：

招标人：（盖章）

日期：2022.12.16

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程Ⅱ标段
招标控制价	3774.802807 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10 %，即 3428.878295 万元
不可竞争费	315.557682 万元
经办人签名	

备注（73号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：3075.279204 万元

工程建设其他费：331.124939 万元；措施项目清单计价合计：185.758796 万元

其中安全文明措施费：143.557682 万元（不含规费及税金）

其他项目清单计价合计：0 万元

税金：112.668075 万元　　规费：69.971793 万元

不可竞争费用合计：315.557682 万元，其中安全文明措施费：143.557682 万元，暂列金额：172.000000 万元，专业工程暂估价：0.00 万元，材料暂估价：0 万元。

备注：根据“深建价【2013】3号”文，弃土费应列入工程建设其他费中单列计取，不计入建设工程建安费中，本预算审核价弃土场受纳处置费为：159.124939 万元。

委托单位（代建项目）（盖章）：

造价咨询单位（盖章）：　　注册造价师（盖章）：郑建威

招标人：（盖章）

日期：2023.5.23

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 A 区景观提升工程 III标段
招标控制价	5785.610655 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10 %，即 5247.764899 万元
不可竞争费	407.153090 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：4789.388598 万元

工程建设其他费：502.854188 万元；措施项目清单计价合计：217.202214 万元

其中安全文明措施费：143.153090 万元（不含规费及税金）

其他项目清单计价合计：0 万元

税金：172.837886 万元　　规费：103.327769 万元

不可竞争费用合计：407.153090 万元 ，其中安全文明措施费：143.153090 万元，暂列金额：264.000000 万元，专业工程暂估价：0.00 万元，材料暂估价：0 万元。

备注：根据“深建价【2013】3 号”文，弃土费应列入工程建设其他费中单列计取，不计入建设工程建安费中，本预算审核价弃土场受纳处置费为：238.854188 万元。

委托单位（代建项目）（盖章）：

造价咨询单位（盖章）：　　注册造价师（盖章）：

招标人：（盖章）

日期：2022.12.16

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

3. 大学城绿道南山段项目造价咨询服务

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210060004001

标段名称：大学城绿道南山段项目造价咨询服务

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价：302.303912万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

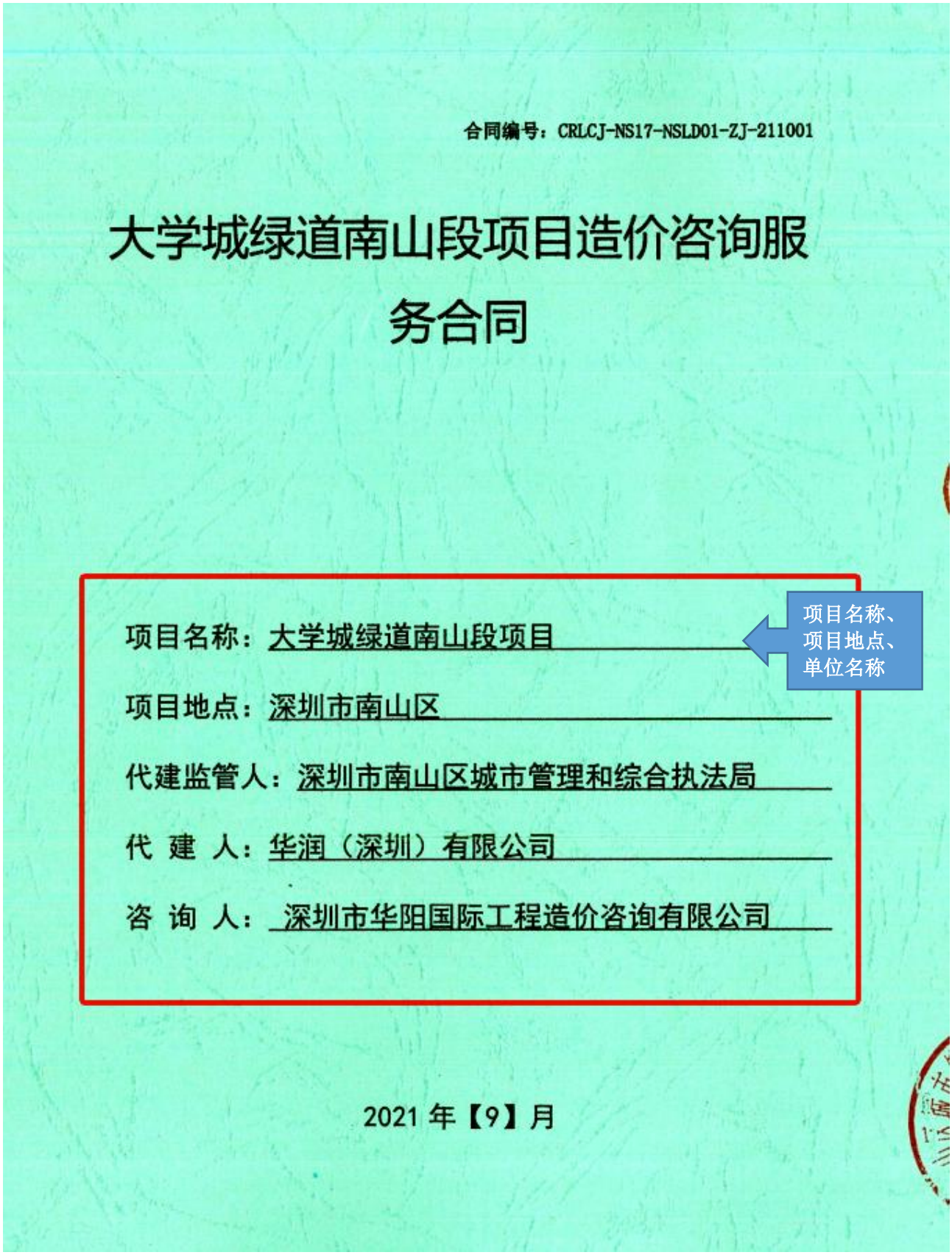
(签字或盖章)：

日期：2021-09-13

查验码：5916254666938845

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同扫描件


合同编号：CRLCJ-NS17-NSLD01-ZJ-211001
大学城绿道南山段项目造价咨询服务合同
项目名称：大学城绿道南山段项目
项目地点：深圳市南山区
代建监管人：深圳市南山区城市管理和综合执法局
代 建 人：华润（深圳）有限公司
咨 询 人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
2021 年【9】月
项目名称、项目地点、单位名称

大学城绿道南山段项目造价咨询服务合同

代建监管人：深圳市南山区城市管理和综合执法局（以下简称“代建监管人”）

地址： 深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管大楼

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

代建人：华润（深圳）有限公司（以下简称“代建人”）

地址： 深圳市南山区大涌一路华润置地大厦 E 座

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

地址： 深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 8 层 801 室

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

项目类型：市政工程（含森林防火道路、防火通信、水土保持、地质灾害等）

1.咨询人已明确知悉：代建监管人“深圳市南山区城市管理和综合执法局”已将大学城绿道南山段项目（下称“本项目”）委托给代建人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解代建监管人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议。

2.代建人基于大学城绿道南山段项目代建合同（合同编号 G202106004），委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，三方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1　工程名称：大学城绿道南山段项目造价咨询服务

1.2　工程地点：深圳市南山区

1.3　工程概况：大学城绿道北侧起于龙华环城绿道雨林秘境（阳台山森林公园内），南侧止于大沙河上游段（长岭陂地铁站），全长约 21.4 公里，本项目为大学城绿道南山段，主线 11.2 公里，支线 5.7 公里。建设内容主要包括森林防火道路、森林防火瞭望、林火阻隔、森林防火通信、建筑（含森林防火指挥中心兼预警监测信息中心，森林防火物资基地，森林防火防灾科普教育中心等）、森林资源保护与利用配套服务设施、水土保持、地质灾害等工程。项目总投资为 57175 万元。

项目内容

1.4　咨询服务内容：造价咨询服务,即从概算审核开始到全部工程经审计机构结算审核完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得审计机构出具的竣工结（决）算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

服务内容：全过程造价咨询

1.5　造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.5.1　出席会议：根据代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.5.2　市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集

相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.5.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足代建人之要求。

1.5.4 在成本控制方面主动提醒代建人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按代建人要求，全面贯彻执行代建人成本工作规范，包括但不限于代建人指定的成本划分口径、代建人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

服务内容：全过程造价咨询

2.2 概算审核阶段服务内容，包括但不限于：

2.2.1 根据设计图纸编制的工程概算，与概算审核作详细比较。若概算审核超出，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.3 根据代建人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足代建人要求。

2.2.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。

2.2.6 协助代建人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.3.1 设计阶段

服务内容：全过程造价咨询

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供代建人参考，配合代建人修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出代建人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足代建人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标及应用说明，供代建人实施限额设计。指标项包括但不限于窗地比、车位比、层高、外立面、装修、室外景观、门及栏杆等，结构工程如钢筋、混凝土、模板等，机电工程如智能化、电梯、泛光照明等。

(5) 初步设计阶段中，根据建设和交付标准、规模等指标，咨询人按需提交分析报告，直至此阶段完成报批。

2.3.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足代建人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若代建人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向代建人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助代建人审核招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建、机电及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足代建人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、配合编制招标项目的招标文件初稿，交由代建人评定，根据代建人需要作交底，并将代建人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足代建人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助代建人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向代建人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助代建人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据代建人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计机构审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助代建人与承包商达成一致意见。

服务内容：全过程造价咨询

2.3.3 施工阶段：

a、对代建人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供代建人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报代建人审核，而后根据代建人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助代建人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据代建人需要编制评估报告向代建人提出建议，并协助代建人与承建商达成协议；

f、按周为单位固定组织项目成本会议，按需要与代建人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向代建人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助代建人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当代建人有需要时，参与代建人、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

服务内容：全过程造价咨询

2.3.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与代建人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予代建人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予代建人。

e、负责已完成的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助代建人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便代建人办理贷款手续。

g、配合动态成本上报成控指标核查记录表，对关键成本项目做好记录反馈。

2.3.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.4 其他：

2.4.1 按有关要求整理汇总工程概算审核、预算、招标控制价、结算资料，配合编制、审核工程预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.4.2 协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.3 协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.4.4 配合代建人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见。

2.4.5 代建人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.4.6 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，代建人怠于行使起诉权利的，代建监管人有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

4.12 咨询单位从项目开始至项目决算完成应对本项目单独提供 1 名专职造价人员，全程交由代建人安排相关工作，如不能满足代建人需求，代建人有权要求更换，其所有费用已综合考虑在合同价之内。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：叁佰零贰万叁仟零叁拾玖元壹角贰分（大写），即 3023039.12RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应（1-咨询人下浮率）计取，本合同咨询人下浮率为 26%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

合同金额

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价＝概算审核费+施工阶段全过程造价控制咨询费＝【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）

(2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价+补充协议金额±咨询服务奖罚-违约金。代建人与咨询人的结算需经代建监管人审查同意，代建监管人对于结算金额有疑义的，代建人、咨询人应当向代建监管人进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过审计机构审定确认金额（以下简称“审计核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的

本合同的费用由政府财政拨款，代建监管人为项目工程的工程款项拨付唯一义务人。由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，可能因政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致代建监管人逾期支付合同价款等，咨询人充分了解并同意接受该等风险。如代建人已向代建监管人提交付款申请材料，但因政府部门原因，拨款未能及时到位而导致代建人逾期支付工程款，咨询人理解并同意不得以此为由而不履行本合同规定的义务，且咨询人同意代建监管人有权延迟支付本合同项下的咨询费直至政府拨款到位，且无须承担违约责任或由此导致的其他后果，也无需支付利息。

(2) 上述费用支付，咨询人必须按照代建监管人和代建人的管理制度提交书面的支付申请文件。

(3) 合同履行过程中如发生增值税税率调整，则按最新政策执行。不含增值税总价不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

(4) 咨询人银行信息如下：

开户行：招商银行深圳福田支行

开户行账号：755904062610301

开户行地址：广东省深圳市华富路5号南光大厦一层西座

收款单位全称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

5.2.3 在签订合同前，咨询人应按照代建人书面通知向□代建人■代建监管人提交履约担保，保证形式应为银行保函，履约担保金额为合同价款（即中标价）的10%，受益人为□代建人■代建监管人。履约保函为银行出具的保函，保函担保期内无

（签字盖章页）

代建监管人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2021.9.23

签订时间

代建人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

咨询人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

项目负责人

附件 1

造价咨询服务团队名单

（三）拟派本项目团队造价工程师一览表

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	陈世兵	总工程师	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
总审	徐惠敏	土建咨询副总工	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
土建技术支持	王平	土建咨询副总工	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
安装技术支持	张立红	安装咨询副总工	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	陈芮琴	土建专业工程师	注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	杨平	土建专业工程师	注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	韩良波	土建专业工程师	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	宋世博	土建专业工程师	注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	杨梓隆	土建专业工程师	注册造价工程师/助理工程师	详见后附简历表
市政园林工程师	何丽萍	市政园林工程师	注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
市政园林工程师	张琼	市政园林工程师	注册造价工程师/英国皇家测量师/中级工程师	详见后附简历表
市政园林工程师	伍智超	市政园林工程师	注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
安装专业工程师	阳志红	安装专业工程师	注册造价工程师	详见后附简历表
安装专业工程师	韩红燕	安装专业工程师	注册造价工程师	详见后附简历表

(3) 成果文件

工程预算书（成果文件日期：2023 年 4 月 14 日）

工 程 预 算 书

工程名称： 大学城绿道南山段项目（示范段）桥梁及建筑工程

文件编号： ZJGC2301096

工程造价： 玖仟叁佰贰拾贰万肆仟柒佰伍拾柒元肆角肆分

￥93, 224, 757. 44 元

建筑面积： m^2 单位造价： 元/m^2

建设单位： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位： 华润（深圳）有限公司

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级： 造价咨询甲级

证书编号： 甲200844001335

编制日期： 二〇二三年四月十四日

成果时间 2023. 4. 14

负责人： 王政宇

项目负责人： 陈世兵

项目负责人签字

审 核 人： 陈斌 崔文婷

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲200844001335 有效期至：2023年8月10日

编制人员： 李建凯 曾庆兰 伍智超 叶慧雅

金叶 孙西岳 张巧 胡力浚

刘昱 余朝澍 张朝为

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈世兵 B110144000011764 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 王政宇 B110144000108?4 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至：2025年12月31日

招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	大学城绿道南山段项目（示范段）桥梁及建筑工程
招标控制价	9255.318837 万元
投标报价上限	控制价净下浮率5%，即 8826.859792 万元
安全文明措施费	213.949974 万元
经办人签名	

备注(73号文要求公示的其他内容)：

分部分项工程量清单计价合计：7418.773215万元；

措施项目清单计价合计：803.159121万元

其他项目费合计为：468.667233万元，其中暂列金额：300.000000万元、专业工程暂估价：168.667233万元；

规费为：265.187352万元；

税金为：287.068338万元；

工程建设其他费合计为：12.468578万元，其中工程保险费：8.942855万元、弃土场受纳处置费：3.520723万元；

不可竞争费合计为：686.137930万元，其中安全文明措施费213.949974万元、弃土场受纳处置费：3.520723万元、暂列金额：300.000000万元、专业工程暂估价：168.667233万元。

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲200844001335 有效期至：2023年6月30日

造价单位（盖章）：

注册造价师（盖章）：

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈世兵 B11014400011764 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至：2025年12月31日

招标人：（盖章）

日 期：

CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO.,LTD. 华润(深圳)有限公司

深圳市建设工程交易服务中心制

工程造价审定书

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2023050
2107-440305-04-01-233433

工程造价审定书

工程名称：	大学城绿道南山段项目（示范段）桥梁及建筑工程	建设单位：	深圳市南山区城市管理和综合执法局
咨询单位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	代建单位：	华润（深圳）有限公司
建设单位报送造价：	93224757.44元	单位造价：	
区造价站审定造价：	92553188.37元	单位造价：	
核　减　额：	671569.07元		
安全文明措施费：	2139499.74元	暂列金额：	3000000.00元

主　审　人：杨建 [illegible]　　副　站　长：[illegible]

复　核　人：[illegible]

审核组组长：[illegible]　　站　　长：[illegible]

建设单位报送日期：2023年4月26日　　区造价站审定日期：2023年5月23日

4. 博鳌乐城先行区城市排水防涝能力提升工程全过程造价咨询

(1) 中标通知书

2024/4/24 17:40 中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼海市招投标[2024]0024号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

博鳌乐城先行区城市排水防涝能力提升工程全过程造价咨询，项目编号：qhzw20240325002（项目全称）博鳌乐城先行区城市排水防涝能力提升工程全过程造价咨询（B包）（标段名称），建设地点：海南省琼海市博鳌乐城国际医疗旅游先行区，建设规模：内涝治理配套排水管网工程和积水点整治工程：包含新建及改建康庄路等18条路下管径DN300-DN1800~B×H=4000×2200排水管渠，共计28.30km。招标范围：工程全过程造价控制（包括造价审核、编制审核报告等）相关配合服务(具体工作内容以招标人下达的任务书为准)。评标工作于2024年04月15日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：贰佰零陆万陆仟叁佰零玖元叁角贰分(¥2,066,309.32)，中标下浮率：4.00%，服务期：730天，项目负责人：陈世兵，工程质量要求符合符合《建设项目全过程造价咨询规程》(CECA/GC4-2017)、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC7-2012)要求及国家、海南省现行有关标准的规定标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

招标人：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章）

2024年4月28日

招标代理机构：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章）

2024年4月28日

(2) 合同扫描件

合同编号：BAO-4167dgxm-1.20240314-zx.01-0001

【博鳌乐城先行区城市排水防涝能力提升工程】

建设工程造价咨询合同（B 包）

（全过程造价控制）

项目名称

项目名称：博鳌乐城先行区城市排水防涝能力提升工程

单位名称

委 托 人：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司

咨 询 人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订时间

签订时间：2024 年 5 月 11 日

签订地点：海南省琼海市

项目地点

项目类型：市政工程（含给排水工程）

第一部分　协议书

委托人（甲方）：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司

咨询人（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

鉴于：受本项目业主单位（海南博鳌乐城发展控股有限公司）委托，甲方作为项目代管单位，在《海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区政府投资项目代管制暂行办法》、本项目委托代管合同/函约定的范围内代表项目业主单位实施项目建设管理。

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目内容

1.工程名称：博鳌乐城先行区城市排水防涝能力提升工程。

2.工程地点：海南省琼海市博鳌乐城国际医疗旅游先行区。

3.工程规模：该项目由河道排涝系统整治工程、排涝泵站系统建设工程、内涝治理配套排水管网工程和积水点整治工程 3 个子项目构成。其中 B 包内容为内涝治理配套排水管网工程：包含新建及改建康庄路等 18 条路下管径 DN300-DN1800~B×H=4000×2200 排水管渠，共计 28.30km。（最终以政府相关部门批复为准）。

4.资金来源：政府投资。

5.其他：_/_。

服务内容
全过程造价咨询

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容（包括但不限于）：

☑ 1. 工程概算复核（初步审核）

☑ 2. 工程概算超概调整

☑ 3. 施工图预算编制（定额计价模式/清单计价模式，全过程造价咨询阶段）

☐ 4. 工程量清单和清单计价编制

☐ 5. 竣工结算审核

☑ 6. 施工阶段全过程工作造价控制服务

☑ 7. 其他：整个项目全过程咨询服务期间，需定价材料设备的询价，并出具询价报告。

（服务范围及工作内容详见附件 1）

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限自本项目合同生效之日起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止,其中驻场开始时间以委托人通知为准，本合同驻场时限暂定为【 730 】个日历天。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、地方的相关法律法规及行业标准 。

合同金额

五、酬金或计取方式

1.暂定咨询酬金（中标价）（含税价）：（大写）贰佰零陆万陆仟叁佰零玖元叁角贰分（¥2,066,309.32元），本合同税率为【6】%，税额¥116,960.90元，合同不含税价为：¥1,949,348.42元。

其中：

☐工程量清单和清单计价编制（（大写）【 】）¥_____元(含税)

☑施工阶段全过程造价控制（（大写）【贰佰零陆万陆仟叁佰零玖元叁角贰分】）¥2,066,309.32元(含税)

☐竣工结算审核 （（大写）【 】）¥_____元(含税)。

2. 计取方式：

☐工程量清单和清单计价编制：双方商定，最终咨询酬金参照《关于海南省建设工程造价咨询服务收费参考价格的通知》（琼价协[2020]01号）的相关内容及国家相关规定为依据，以批复概算建安费为计算基价，按上述取费标准核算咨询酬金下浮【 】%，及中标下浮率：【 】%进行结算。

☑施工阶段全过程造价控制：双方商定，最终咨询酬金参照《关于海南省建设工程造价咨询服务收费参考价格的通知》（琼价协[2020]01号）的相关内容及国家相关规定为依据，以批复概算建安费为计算基价，按上述取费标准核算咨询酬金下浮【28.5】%，及中标下浮率：【4.0】%进行结算。

☐竣工结算审核：双方商定，咨询酬金参照《关于海南省建设工程造价咨询服务收费参考价格的通知》（琼价协[2020]01号）的相关内容及国家相关规定为依据，以批复概算建安费为计算基价，按上述取费标准核算咨询酬金下浮【】%，及中标下浮率：【 】%进行计算。待完成项目竣工结算审核编制后，以本项目结算送审建安费作为基数按上述核算方式重新记取竣工结算审核费，但不得超出概算批复结算审核费。

3.如概算最终批复造价咨询费用低于发包人实际核算审定的费用，则最终费用以项目概算批复为准。

4.该费用已包含了咨询人完成本协议项下第二条“服务范围及工作内容”中所有咨询工作的全部费用，一经确定，不再因为人工、物价、税率、汇率、利率等因素的变动而调整。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1.中标通知书或委托书（如果有）;

2.投标函及投标函附件或造价咨询服务建议书（如果有）;

3.专用条件及附录;

4.通用条件;

5.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1.订立时间：2024 年 5 月 11 日。

签订时间

2.订立地点：海南省琼海市。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（需提供授权文件）并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式 玖 份，具有同等法律效力，其中委托人执 伍 份，咨询人执 肆 份。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方	单位名称（盖章）	海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司
	法定代表人 或委托代理人（签章或签字）	
	签订时间	2024 年 5 月 11 日
乙方	单位名称（盖章）	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
	法定代表人 或委托代理人（签章或签字）	
	签订时间	2024 年 5 月 11 日

项目负责人

第三部分 专用条件

1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用_____/_____。

1.3合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条款。

1.4适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）以及海南省相关计价规范及计价依据。

2.委托人的义务

2.1提供资料

委托人按照附件 2 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：本合同签订之日起 【7】 个工作日内。

2.2提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附件 3 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：咨询费中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通、管理费、税费等所有费用。

2.3委托人代表

委托人代表为：【李翔】，其权限范围：负责各方的沟通联系等工作。

2.4答复

委托人同意在 7 个工作日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。无正当事由逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1项目咨询团队及人员

3.1.1咨询人为本工程配备的造价咨询人员不得少于【 34】人。其中：配备项目负责人（一人）必须具备国家注册造价工程师资格，必须具有工程全过程投资控制的工作经验；配备土建和安装专业工程师（土建不少于【 16 】人，安装不少于【 3 】人）必须具备国家注册造价工程师资格；其他人员必须具备从事建设工程造价相关工作【3】年及以上工作经验，且具有二级造价工程师资格。

3.1.2项目负责人为：【 陈世兵 】，项目负责人为履行本合同的权限为：（1）负责各方的

服务内容：
全过程造价咨询

附件 1

全过程咨询服务内容

凡采用全过程造价咨询的项目，在选择咨询人时应将造价咨询范围及咨询成果要求明确，过程中均需以书面形式移交各委托分项所需资料，对咨询人各阶段的咨询服务内容要求如下：

一、设计阶段

A、方案阶段（配合以下相关工作）

1．项目开工前，咨询人参与土方平衡工作。

2．参加方案比选工作，提供成本分析及节省工程成本的建议。

3．根据建筑方案图估算工程量，协助目标成本测算工作。

4．根据各专业方案图估算指标，并提出方案优化意见；

5．根据委托人的限额指标，针对不同的设计方案提供估算对比，并提供详细的分析报告，对方案提出合理化调整建议，使委托方的限额指标落地，甚至更优。

6．对设计师在方案设计中初步选用的材料、机电设备以及采用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选择提供造价资料并进行价值分析，提供成本分析及节省工程成本的建议。

B、初步设计阶段（配合以下相关工作）

7．根据扩初图计算成本指标，与该项目相关的其它方案测算相比，或与同类型产品的成本指标相比，提出优化建议。

8．单体施工图阶段提出优化建议，并按委托方要求完成成本对标工作。

9．参与内部施工图审图工作，按委托人要求完成估算，针对其对计价的影响提供审图意见。

10．优化工作后，根据委托人要求，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。

11．编制方案估算与不同方案经济对比（根据实际需要）。

二、施工阶段

1．对设计变更及现场签证进行事前估算以及完工结算，并处理变更签证等工程造价的相关事项。估算工作在 24 小时内完成，并提供计算底稿及审核结果。

服务内容：
全过程造价咨询

2. 按时对施工单位上报的零星价格进行初审。

3. 对不同的方案进行测算比较，提交测算结果并选择最佳施工方案。

4. 每月按照合同的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要在现场与监理、委托人工程师一起核对)，提供支付意见。

5. 现场发生索赔及反索赔时，咨询人协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作。

6. 从成本角度进行施工图纸预审工作，并按时参加施工图纸会审会议，提出审图意见。

7. 要求记录工作日志，编制咨询工作月报，按月度进行咨询服务工作汇报。

三、其他造价咨询工作

1. 提供国内基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。

2. 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询。

3. 委托人交办的其他造价咨询服务。

顾和便利等；不得接受甲方人员个人及配偶子女等亲属亲友从事与项目承担单位有关的工程材料设备供应、工程分包与施工、劳务等经济活动的要求。

第四条　违约责任

（一）甲方人员违反本协议第一条和第二条规定的，由甲方按照管理权限，依据有关法律和规定给予党纪、政纪处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方造成经济损失的，应予赔偿。

（二）乙方人员违反本协议第一条和第三条规定的，由乙方按照管理权限，依据有关法律和规定给予党纪、政纪处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 附件

本协议书作为项目《建设工程造价咨询合同》的附件，在双方签署《建设工程造价咨询合同》的同时签署本协议，经双方签署后生效，有效时间以双方签订的《建设工程造价咨询合同》有效期限为准。

甲方：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：严阵

2024 年 5 月 11 日

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：孙娟

2024 年 5 月 11 日

(3) 成果文件关键页

招标控制价（成果文件日期：2024 年 8 月 9 日）

档案号：ZJGC2408923

海南省工程建设项目

招标控制价

（第 一 册，共 一 册）

建设项目名称：博鳌乐城先行区城市排水防涝能力提升工程

招标单位名称：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司

编制单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制时间：2024.8.9

编 制 日 期： 二〇二四年八月九日

博鳌乐城先行区城市排水防涝能力提升工程

招标控制价

招标控制价：372,917,651.56 元

（大写）：叁亿柒仟贰佰玖拾壹万柒仟陆佰伍拾壹元伍角陆分

结构型式： 建筑层数：

建筑面积： ㎡ 经济指标： 元/㎡

招标人： （单位盖章）

造价咨询人： （单位盖章）

法定代表人
或其授权人： （签字或盖章）

编制人：（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：（造价工程师签字盖专用章）

项目负责人签字

编制时间：2024年8月9日 复核时间：2024年8月9日

5. 博鳌乐城先行区乐城大桥(工程量清单编制)

(1) 中标通知书

2021/8/9 中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼海市招投标[2021]0133号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

博鳌乐城先行区乐天大桥（工程量清单编制），项目编号：qhzw20210709012（项目全称）博鳌乐城先行区乐天大桥（工程量清单编制）（标段名称），建设地点：海南省琼海市博鳌乐城国际医疗旅游先行区，建设规模：项目路线全长1.757km，标准段路幅宽度32m/30m，道路等级定级为城市主干路，设计车速60km/h；工程设置特大桥1座/1191m，主桥推荐采用独塔悬索桥，主桥段宽度32m/36m/47m（47m为主塔局部绕行段最宽处），工程内容包含道路、桥梁、排水、给水、电力、通信、绿化、交通工程等。招标范围：工程量清单编制及施工图预算，以及相关配合服务。评标工作于2021年07月30日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：壹佰叁拾叁万壹仟捌佰捌拾肆元整（¥1,331,884），中标下浮率：8%，服务期：1080天，项目负责人：陈世兵，工程质量要求符合符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）要求及国家、海南省现行有关标准的规定标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2021 年 8 月 6 日

严阵

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2021 年 8 月 6 日

孙晓丹

http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letter!approvePrint.do?SID=bb54a2887b0bff02017b287cfa8f1e75&resource_id_=40280adf5e835961015... 1/1

(2) 合同扫描件

合同编号：HNFALC.balczncg.4167balc-HNFALC-zx-2021-08-0002

建设工程造价咨询合同

项目名称：博鳌乐城先行区乐城大桥(工程量清单编制)

委 托 人：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司

咨 询 人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订时间：2021 年 8 月 21 日

签订地点：海南省琼海市

项目类型：市政工程（含道路、桥梁、排水、给水、电力、通信、绿化、交通工程等）

第一部分　协议书

单位名称

委托人（甲方）：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司

咨询人（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

鉴于：受本项目业主单位（海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区管理局）委托，甲方作为项目代管单位，在《海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区政府投资项目代管制暂行办法》、本项目委托代管合同/函约定的范围内代表项目业主单位实施项目建设管理。

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称、项目地点

1. 工程名称：博鳌乐城先行区乐城大桥(工程量清单编制)。
2. 工程地点：海南省琼海市博鳌乐城国际医疗旅游先行区。

项目内容

3. 工程规模：项目路线全长 1.757km，标准段路幅宽度 32m/30m，道路等级定级为城市主干路，设计车速 60km/h；工程设置特大桥 1 座/1191m，主桥推荐采用独塔悬索桥，主桥段宽度 32m/36m/47m（47m 为主塔局部绕行段最宽处）。工程内容包含道路、桥梁、排水、给水、电力、通信、绿化、交通工程等。（上述项目内容以管理部门最终批复为准）

4. 投资金额：71320.26 万元。
5. 资金来源：政府投资。
6. 其他：/。

服务内容：预算编制

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容（包括但不限于）：

- ☐ 1. 工程概算复核（初步审核）
- ☐ 2. 工程概算超概调整
- ☑ 3. 施工图预算编制（定额计价模式）
- ☑ 4. 工程量清单和清单计价编制
- ☐ 5. 竣工结算审核
- ☐ 6. 施工阶段全过程工作造价控制服务
- ☐ 7. 其他

（服务范围及工作内容详见附录 A，若采用全过程咨询服务的，咨询人的服务内容详见附件 1）

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限自本项目合同生效之日起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止，其中驻场开始时间以委托人通知为准，本合同驻场时限暂定为【1080】个日历天。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、地方的相关法律法规及行业标准

合同金额

五、酬金或计取方式

1. 酬金（含税价）：（大写）壹佰叁拾叁万壹仟捌佰捌拾肆元整（¥ 1,331,884.00 元）。其中：工程量清单和清单计价编制（（大写）【壹佰叁拾叁万壹仟捌佰捌拾肆元整】）¥ 1,331,884.00 元(含税)。本合同税率为 6%，税额¥ 75,389.66 元，合同不含税价为：¥1,256,494.34 元。

2. 计取方式：咨询酬金以本项目概算批复的建安费按《关于海南省建设工程造价咨询服务收费参考价格的通知》（琼价协[2020]01 号）的相关内容及参考价格计费，咨询酬金按照概算批复金额下浮【 8.00 】%计取。

3. 该费用已包含了咨询人完成本协议项下第二条“服务范围及工作内容”中所有咨询工作的全部费用，一经确定，不再因为人工、物价、税率、汇率、利率等因素的变动而调整。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；

2. 投标函及投标函附件或造价咨询服务建议书（如果有）；

3. 专用条件及附录；

4. 通用条件；

5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

项目负责人

员必须具备从事建设工程造价相关工作【3】年及以上工作经验，且具有造价员资格，造价员需具有中国建设工程造价管理协会和海南省工程造价协会认可的全国建设工程造价员资格证书。

3.1.2项目负责人为：【陈世兵】，项目负责人为履行本合同的权限为：（1）负责各方的沟通联系；（2）负责组织落实完成造价咨询工作；（3）参加工程例会。

3.1.3咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：咨询人的项目人员不得随意更换，如需更换，须提前征得委托人的书面同意。

3.1.4委托人要求更换咨询人员的情形还包括：咨询人参与本项目的工作人员与本项目施工承包单位的主要负责人有亲属关系的。

3.1.5 咨询人应按委托人要求，派责任心及沟通组织协调能力均较强的咨询人员，驻委托人指定地点办公，作息时间与委托人指定地点办公的作息时间一致，服从委托人的工作安排与管理，并承诺严格保守甲方商业秘密。

3.2咨询人的工作要求

3.2.1委托人向咨询人提供有关资料的时间：本合同签订之日起 7 个工作日内。

委托人向咨询人提供的资料还包括：_____/_____。

3.2.2咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：

（1）建筑方案估算工作的时限：收到相关资料后【/】天内；

（2）设计概算复核结果文件的提交时间：收到相关资料后【/】天内；

（3）工程概算超概调整时间：收到相关资料后【/】天内；

（4）施工图预算编制（定额计价模式）时间：收到相关资料后【16】天内；

（5）工程量清单和清单计价编制时间：收到相关资料后【16】天内；

（6）设计变更预估：收到相关资料后【5】-【7】天内；

（7）设计变更审核：收到相关资料后【10】天内；

材料询价：收到委托人通知后【3】天内；

现场签证审核：收到相关资料后【5】天内。

（8）工程进度款审核工作的时限：收到相关资料后【5】天内

以上需提供的咨询成果文件至少需要提供纸质文件 4 套及电子文档 1 套，或按建设行政主管部门、委托人的要求的数量提供。制作文件所需的费用已包含在合同咨询酬金中。

3.2.4咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 7 个工作 日内给予书

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 8 月 21 日。

2. 订立地点：海南省琼海市。

签订时间

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（需提供授权文件）并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式 玖 份，具有同等法律效力，其中委托人执 伍 份，咨询人执 肆 份。

委 托 人：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司（盖 章）

法定代表人或其授权的代理人：

（签 字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

咨 询 人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（盖 章）

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

住 所：深圳市福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 8 楼

邮政编码：518038

电 话：0755-82712884

(3) 成果文件

施工图预算书（成果文件日期：2022 年 9 月 22 日）

（预-封面）

档案号：ZJGC2203258

海南省工程建设项目

施工图预算书

（第 1 册，共 2 册）

建设项目名称：博鳌乐城先行区乐天大桥

编制单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编 制 日 期：二〇二二年九月二十二日

预算编制时间：2022.9.22

（预-签署页）

博鳌乐城先行区乐天大桥

施工图预算书（清单计价）

预算总额：（小写）705,379,300.00元

（大写）柒亿零伍佰叁拾柒万玖仟叁佰元整

结构型式：　　建筑层数：

建筑面积：　m^2　　经济指标：元/m^2

编　制　人：（签名并盖执业或从业印章）伍智超

审　核　人：（签名并盖执业或从业印章）何丽萍

项目负责人：（签名并盖执业或从业印章）

项目负责人签字

法定代表人或其授权人：（签名或盖章）

第三章 企业综合实力

企业参与编制市级及以上定额、规范、行业编制业绩一览表

序号	参编/研发项目	参编/研发时间
1	标准清单库及标准成本 2.0 建设造价咨询服务	2024.04
2	深铁置业户内精装 BIM 模型输出工程量清单研究	2023.09
3	国有资金投资房屋建筑工程招投标数据造价指标分析(2022 年度)	2022.03
4	房屋建筑工程多层级指标体系研究	2021.06
5	《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》修订	2021.03
6	《基于工程量清单的计价体系改革》	2020.04
7	《深圳市建筑和市政工程估算编制规程》	2019.04
8	《深圳市建设项目投资估算确定与控制研究》	2018.05
9	《一种造价咨询数据库的建立方法及系统》发明专利证书	2022.12
10	《一种工程造价咨询管理系统以及方法》发明专利证书	2019.7
11	《目标成本的编制方法、存储介质及其智能终端》发明专利证书	2019.7
12	《工程施工造价成本控制运算管理系统 V1.0》算机软件著作权登记证书	2022.07
13	《工程造价成果存储管理软件 V1.0》计算机软件著作权登记证书	2022.07
14	《工程造价数据库可视化管理系统 V1.0》计算机软件著作权登记证书	2022.07
15	《工程造价成果可视化质检分析管理系统 V1.0》计算机软件著作权登记证书	2021.12
16	《BIM 建筑项目模型成本预算管理系统 V1.0》计算机软件著作权登记证书	2021.10

序号	参编/研发项目	参编/研发时间
17	《华阳工程项目大数据分析处理系统 V1.0》计算机软件著作权登记证书	2021.09
18	《工程造价数据信息智能化管理平台 V1.0》计算机软件著作权登记证书	2021.08
19	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业	2023.10
20	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队造价大数据应用研究团队	2023.10
21	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队造价改革骨干团队	2023.10
22	2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队专业领域造价咨询骨干企业	2022.06
23	2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业	2022.06
24	高新技术企业证书	2023.10

1.标准清单库及标准成本 2.0 建设造价咨询服务

合同扫描件

标准清单库及标准成本 2.0 建设造价咨询服务

合同

合同编号：STZY-0313/2024

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2024 年 4 月

第一部分 合同协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）通过公开比选选择深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担标准清单库及标准成本 2.0 建设造价咨询服务工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同含税总价为 [redacted]0 元(大写人民币：壹佰玖拾万元整)，其中不含税价 [redacted] 元，增值税金额 [redacted] 元，增值税税率为 6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：	**深圳地铁前海国际发展有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	刘峰宇印
住　　所：	深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街 1 号前海深港合作区管理局综合办公楼 A201 室		
电　　话：	0755-89987550	传　　真：	0755-89987550
开户银行：	建行深圳分行营业部	开户全名：	深圳地铁前海国际发展有限公司
账　　号：	44201501100052560514	邮政编码：	518000
项目主管部门经办人及电话：	王大成　13794899397	项目主管部门审核人：	刘天晨
合约部门经办人及电话：	王强　0755-89986532	合约部门审核人：	刘天晨

乙方(盖章)：	**深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	孙娟之印
住　　所：	广东省深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室		
电　　话：	0755-82712884	传　　真：	0755-82712882
开户银行：	招商银行深圳福田支行	开户全名：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
账　　号：	755904062610301	邮政编码：	518000
承包商经办人：	高越	承包商经办人电话：	15989893780

合同签署地点：　深　圳

时　　间：　2024 年 4 月 24 日

第三部分　合同条款

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

通过公开比选，由深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）委托深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担标准清单库及标准成本2.0建设造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

一、项目概况及服务范围

深圳地铁置业主要开发地铁车辆段上盖、停车场上盖、上盖与白地综合的项目，项目较常规房地产项目不同，功能更复杂、建设难度更高、且要求拿地即开工，对成本测算、招标、控制成本提出了更高的要求。为降低决策风险，合理控制开发成本，提升效率，现拟开展与设计、技术标准相匹配的标准清单库和标准成本2.0体系的建设工作。本成果在前海国际枢纽中心项目试用，进而推广至公司其他项目。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的造价咨询服务，具体工作内容如下：

（一）标准成本2.0建设：

1.根据最新的的设计、技术标准编制标准成本：；

2.复盘置业常规项目成本，在原来A、B、C三档产品基础上适当调整，将档次变更为A+、A、B、C、C-、人才房六档。

3.按业主要求编制，并提供修订计算稿（含计算依据及价格来源）。

（二）标准清单库建设：

（1）标准清单编制要求：

1）清单开项要全，开项需覆盖标准设计或标准化文件；

2）清单需符合《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程计价规程》要求；

3）清单下挂定额需保证准确性、合理性、合规性；

4）清单编制说明需清晰明了，避免应用时对清单本身的争议疑点；

5）采用全费用综合单价的清单需结合国家、行业及地区现行的有关的各类规范、规定、和标准、深铁置业历史项目等对价格来源进行明确，清单描述准确、规范；

6）信息价未包含的材料价格需列明价格来源，并提供询价依据。

（2）标准清单审核要求：

1）审核清单开项是否齐全，若有标准化文件的，开项是否符合标准化要求；

2）审核项目名称、项目特征、单位、清单下挂定额、材料价格等准确性、合理性；

3）需列明问题并指明问题出处。

共涉及 146 份清单，其中总承包、外立面、景观、室内精装修由原来单位完成，其他清单均现状移交，各项清单现状与工作内容要求详见下表。

标准清单库及标准成本 2.0 建设造价咨询服务

序号	工作内容
一	标准成本 2.0 建设（已有深铁置业 1.0 标准成本，本次工作主要是：1.根据最新的的设计、技术标准编制标准成本：；2.复盘置业常规项目成本，在原来 A、B、C 三档产品基础上适当调整，将档次变更为 A+、A、B、C、C-、人才房六档。3.按业主要求编制，并提供修订计算稿（含计算依据及价格来源）。）
二	标准清单库建设

序号	合约名称	合约规划内容	合同类别	清单形式	现有进展	工作内容内容
1	三通一平及临时设施	三通（临水、临电、临时道路）一平（场地平整）、障碍物清除苗木迁移等清表、围挡等临时设施、管线改迁、开路口等	施工类	斯维尔软件清单+导出的 EXCEL 清单	已有清单初稿	编制/审核清单列明问题并修改至达到要求
2	工程勘察	工程勘察、场地测绘及地籍测绘、土壤氡检测、超前钻等	勘察设计类	EXCEL 全费用综合单价清单	已有清单初稿及甲方初步审核意见，原单位未按意见修改	编制/审核清单列明问题并修改至达到要求

2.深铁置业户内精装BIM模型输出工程量清单研究事项

合同扫描件

深铁置业户内精装 BIM 模型输出工程量清单研究事项合同

甲　　方：深圳市地铁集团有限公司

乙　　方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深铁置业户内精装 BIM 模型输出工程量清单研究事项合同

甲方：深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：广东省深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层

甲方通过公开比选，确定乙方为深铁置业户内精装 BIM 模型输出工程量清单研究事项的服务单位。乙方同意按照本合同规定的条款和条件承担这项工作。为明确双方在合作过程中的责任、权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，双方本着合法、自愿、诚信友好的原则，甲乙双方就深铁置业户内精装 BIM 模型输出工程量清单研究事项工作达成如下协议：

一、服务范围及要求

1. 项目名称：深铁置业户内精装 BIM 模型输出工程量清单研究事项

2. 乙方应按照合同规定的进度计划，组织实施合同要求的各项工作，详见**服务内容与进度计划**。

3. 乙方应按照合同及附件内容要求组建项目服务团队，详见附件 1（项目服务团队架构及人员组成）。

4. 乙方提交的成果报告均需书面形式，中间成果以 PPT 或

word 形式提交和汇报，测算表格以 excel（含测算链接）形式提交，最终成果提交电子文本，以及成果的彩色印刷版共 4 份。

5. 乙方需根据甲方提供项目的开发模式进行报告的相关编制工作，如因项目开发模式发生变化，乙方需配合甲方对报告进行调整。

二、服务期限

自合同签订之日起至乙方完成全部合同内容之日止。

三、服务内容与进度计划

1. 服务内容：深铁置业户内精装 BIM 模型输出工程量清单研究事项

（一）成本业务规则调研

调研分析深铁置业精装专业各工程量计算规则、甲供材计算规则、精装标准清单等，并形成课题成果《成本业务规则调研报告》。

（二）BIM 算量范围梳理

基于深铁置业精装各工程量计算规则，从建模方式、建模难度、BIM 算量实现、人工手算难度等多方面综合分析，在实现最佳效费比的情况下，确定各项工程量在 BIM 模式下的编制方式，并形成课题成果《BIM 算量范围》。

（三）BIM 算量规则梳理及精装标准清单审核

以深铁置业算量业务规则为基础，梳理为实现精装 BIM 算量，所必须的基础算量规则数据，包括构件分类及映射关系、工程量计算规则、工程量扣减规则、甲供材计算规则、清单输出规则、甲供

材与构件对应关系等，并形成课题成果《BIM 算量规则》。对精装修标准清单的开项是否齐全，项目特征描述是否准确，清单下挂定额是否正确等进行审核，并配合出具标准清单的单位完成最终版户内精装工程标准清单。

（四）BIM 算量模型标准建立

于确定的《BIM 算量范围》，并结合精装工程量计算规则，确定 BIM 算量模型的建模范围、族类别的选择、建模方式；并以精装标准清单的拆项需求，以及清单名称、清单项目特征的描述要求，确定 BIM 算量模型的构件命名、构件属性要求，并形成课题成果《BIM 算量模型标准》。同时出具硬装、柜体、电器、洁具、五金、开关插座、户内门、入户门、灯具、木地板、空调等清单模板。清单需详细体现构件组成，如：柜体清单需详细体现柜门、背板等使用的材料规格、尺寸、对应的人工费、材料费、五金配件等。

（五）BIM 量价一体化研究

配合 BIM 单位分析“设计 BIM 模型→BIM 算量→自动输出工程量清单→自动出招标控制价”整个路线中涉及的关键因素，并提出解决方案，最终形成以 BIM 算量为基础的成本量价一体实现方案。

（六）征求意见

将研究成果分享给深铁置业成本人员并征求意见。

（七）BIM 试点项目验证

基于前述研究成果，选取典型项目，利用设计提供的 BIM 模型，开展 BIM 算量应用验证。通过对试点项目 BIM 模型审核、BIM 算量、传统算量、BIM 算量与传统算量结果比对、量差分析等，提出优化调整建议，确保 BIM 算量应用可落地。

（八）验收结题

出具课题结题报告。

2. 进度计划：乙方服务主要工作时间表如下

工作节点分类	工作时间
1. 项目启动	以甲方通知为准
2. 成本业务规则调研、BIM 算量范围梳理、BIM 算量规则梳理及精装标准清单审核	乙方收到甲方通知后 15 个日历天内
3. BIM 算量模型标准建立、BIM 量价一体化研究	上一轮工作节点完成后 25 个日历天内
4. 征求意见	上一轮工作节点完成后 7 个日历天内
5. BIM 试点项目验证	上一轮工作节点完成后 7 个日历天内
6. 验收结题	在乙方提交结题报告并得到甲方反馈意见后的 7 个日历天内完成。

四、甲方权利

1. 甲方有权对乙方关于深铁置业户内精装 BIM 模型输出工程量清单研究事项工作进行认为必要的检查和监督，根据需要听取工作汇报，如发现乙方执行不力，甲方有权要求乙方立即进行整改，直至满足工作要求。

2. 甲方有权检查乙方项目组人员到位情况、人员稳定情况；考核项目负责人、主要研究人员及项目组成员的工作能力，如发现因人力或团队成员能力不足可能使本合同规定的任务不能按计划完成时，可要求乙方增加相应的工作人员，乙方不得拒绝；或甲方认

本页无正文，为深铁置业户内精装 BIM 模型输出工程量清单研究事项合同合同盖章签字页。

甲方(盖章)：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	李雄武印
地　　址：	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
电　　话：	0755-23882862	传　　真：	0755-23882724
开户银行：	招行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755943055010201	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	王大成　13794899397	项目主管部门审核人：	刘天晨
合约部门经办人及电话：	牟子贤　0755-89986627	合约部门审核人：	刘天晨
乙方(盖章)：	**深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	孙娟之印
地　　址：	广东省深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层		
电　　话：	0755-82712884	传　　真：	0755-82712882
开户银行：	招商银行深圳福田支行	开户全名：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
账　　号：	755904062610301	邮政编码：	518000
乙方经办人：	李拓航	乙方经办人电话：	13691815836

合同签署地点： **深　圳**

时　　间： **2023 年 9 月 28 日**

3.国有资金投资房屋建筑工程招投标数据造价指标分析(2022年度)

合同扫描件

2022 版

合同编号：ZJZ-2022008

项目（课题）委托合同

合同名称 ：国有资金投资房屋建筑工程招投标数据造价指标分析项目（2022 年度）

委托方（甲方）：深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订地点：深圳市福田区

甲方（委托方）：深圳市建设工程造价管理站

住所地：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼

法定代表人：王敬军

合同联系人：黄俊 电子邮箱：szcost_xxb@zjj.sz.gov.cn

通讯地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 室

邮政编码：518031

电话： 传真：

开户银行：交行燕南支行

银行账号：443066120012015000278

统一社会信用代码：12440300G34777551P

乙方（受托方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

住所地：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 8 楼

法定代表人：王政宇

合同联系人：高越 电子邮箱：gaoyue@capol.cn

通讯地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 8 楼

邮政编码：518038

电话：0755-82712884 传真：0755-82712882

开户银行：招商银行深圳福田支行

银行账号：7559 0406 2610 301

统一社会信用代码：91440300755695226G

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，并依据

☐ 中标通知书（招标编号：_____）

☑ 立项呈批表（办文编号：F2022020019）

☐ 其他批准文件_____，甲方决定委托乙方承担“_____”工作。

甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条　项目（课题）基本情况

1.1 项目（课题）名称：国有资金投资房屋建筑工程招投标数据造价指标分析项目（2022 年度）

1.2 委托方式为（1）。

（1）直接委托　（2）单一来源　（3）竞争性谈判

（4）公开招标　（5）其他_____

1.3 本合同签订前，合同项下项目（课题）已取得下列材料（详见附件__：合同前置条件复印件）

☑ 立项呈批表；

☐ 中标通知书；

☐ 局长办公会议纪要；

☐ 市政府文件；

☐ 其他_____。

第二条　项目（课题）要求和内容

2.1 提交成果：

1、2021 年房屋建筑工程多层级指标体系研究课题、非财政性国有资金投资房

屋建筑项目结算审核数据（2016 年-2018 年）指标分析项目所涉及的项目工程概况数据转录、招标控制价及中标价造价指标数据分析；

2、指标数据上传，形成国有资金投资房屋建筑招标工程招投标数据造价指标数据库。

3、配合建设工程造价数据分析与应用平台（一期）房屋建筑工程指标自动分析系统指标计算各项测试工作。

第三条　合同价款

3.1 本合同项下总价款（含税）为人民币（大写）_____。

3.2 本合同项下总价款计算方式为：

☑参照《深圳市住房和建设局课题管理办法》附件 4 深圳市住房和建设局科研课题经费预算参考标准规定测算，并经甲乙双方协商一致而成，

☐经公开招标/政府采购，形成的中标价，

☐_____，

包含_____费。（具体描述见附件__）

3.3 合同价款总计为人民币大写_____元整，小写　　元。该合同价款包括完成本项目（课题）研究所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

☑ 乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；

☑ 研究资料购置费用；

☑ 专业问题咨询费用；

☑ 成果文本印刷费用；

☐ 成果论证费；

☐ 成果公开展示费用；

☑ 其他　过程资料印刷费用、刻录费　。

第四条　合同履行期限

4.1 本合同履行期限约为 8 个月，即从合同签订之日起起至 2022 年 12 月 10 日止。

4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。

第五条　项目（课题）进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成编写小组（编写小组成员见附件 1），从合同签订之日起开始工作，于 2022 年 12 月 10 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	阶段性工作成果构成	数量	提交时间	验收方式
1	初稿	项目工程概况数据转录、招标控制价及中标价造价指标数据分析初稿	1	2022. 8. 30	纸质材料或电子文件
2	终稿	国有资金投资房屋建筑招标工程招投标数据造价指标数据库	1	2022. 11. 30	纸质材料或电子文件
3	测试阶段	配合建设工程造价数据分析与应用平台（一期）房屋建筑工程指标自动分析系统指标计算各项测试工作，提供配套软件实现方式说明书	1	2022. 12. 10	纸质材料或电子文件

5.2 在合同履行过程中，必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度、阶段成果要求及最终成果提交日期进行调整。

第六条　当事人的权利和义务

委托方：深圳市建设工程造价管理站

（甲方）（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

2022 年 7 月 28 日

受托方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

（乙方）（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

_____年____月____日

附件__1__：项目（课题）组主要成员名单

经双方约定，甲乙双方以下成员组成项目（课题）组：

工作单位	承担任务	姓名	职务	职称	联系电话
深圳市建设工程造价管理站	项目（课题）主管	高年鹏	副站长	高级工程师	83788836
	项目（课题）负责人	杨晓冬	信息部负责人	高级工程师	83786465
	项目（课题）主办人	黄俊	信息部职员	工程师	83785589
	项目（课题）配合人员	郭勇	信息部职员	工程师	83788645
	项目（课题）配合人员	刘燕	信息部职员	工程师	83788645
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	项目负责人	孙娟	执行总经理	中级造价工程师	13528858785
	项目主办人	崔文婷	咨询经理	工程造价工程师	13510190523
	项目配合人员	宋幸迪	项目经理		15813878745
	项目配合人员	马涛	职员		18419869755
	项目配合人员	杨婕妤	职员		18670956986

4. 房屋建筑工程多层级指标体系研究

合同扫描件

2021 版

合同编号：ZJ2-2021 023

深圳市建设工程课题研究类委托合同

合同名称 ： 房屋建筑工程多层级指标体系研究

委托方（甲方）： 深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订地点： 深圳市福田区

本合同共___页（含封面）

1

甲方（委托方）：深圳市建设工程造价管理站

住所地：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼

法定代表人：王敬军

合同联系人：黄俊 电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 1435 室

邮政编码：518031

电话：83785589 传真：83788007

开户银行：交行燕南支行

银行账号：443066120012015000278

统一社会信用代码：12440300G34777551P

乙方（受托方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

住所地：深圳市福田区保税区市花路 12 号飞利浦大厦八层 801 室

法定代表人：王政宇

合同联系人：郭依思 电子邮箱：3238932078@qq.com

通讯地址：深圳市福田区保税区市花路 12 号飞利浦大厦八层 801 室

邮政编码：518038

电话：0755-82712884 传真：0755-82712882

开户银行：招商银行深圳福田支行

银行账号：7559 0406 2610 301

统一社会信用代码：91440300755695226G

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，并依据

☐ 中标通知书（招标编号：_____）

☑ 立项呈批表（办文编号：F20214724）

☐ 其他批准文件_____，甲方决定委托乙方承担“_____”工作。

甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，经协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条　项目基本情况

1.1 项目名称：房屋建筑工程多层级指标体系研究

1.2 委托方式为（1）

（1）直接委托　（2）单一来源　（3）竞争性谈判

（4）公开招标　（5）其它_____

1.3 本合同签订前，合同项下课题已取得下列材料（详见附件1：合同前置条件复印件）

☑ 立项呈批表；

☐ 中标通知书；

☐ 局长办公会议纪要；

☐ 市政府文件；

☐ 其它_____。

第二条　项目要求和内容

2.1 提交成果：

1. 工程概况表；

2. 工程特征分类表；

3. 房屋建筑工程多层级造价指标分析计算模型表格；

4. 房屋建筑工程多层级造价指标分析模型案例验证；

5. 房屋建筑工程造价指标自动分析工程量清单索引；

6. 房屋建筑工程分部工程自动识别索引；

7. 近年国有资金投资房屋建筑项目工程造价数据转录和指标分析；

8. 课题报告。

2.2 内容要求：

以构建多层级建设工程造价指标体系为突破口，以《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》和《建筑和市政工程估算编制规程》两部地方标准落地应用为支点，前瞻性适配深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单体系，构建深圳市建设工程多层级指标体系，推动建设工程造价大数据应用工作。

2.3 保密要求：

1. 为了维护甲方信息安全，保护甲方对本课题中涉及的保密信息拥有的合法权益，要求课题研究方（即乙方）在本课题研究中，对于甲方以任何形式、载于任何载体披露给乙方的，与合作项目相关的但不仅限于合作项目的所有信息必须遵守以下信息安全保密条例及内容：

(1) 乙方在课题研究中应维护甲方合法权益，甲方尚未公开发布课题成果前，乙方应对甲方的技术成果内容严格保密。未经甲方书面同意，乙方不得将所掌握与课题成果相关文件泄漏给任何第三方。

(2) 未经甲方书面同意，乙方不得利用甲方相关课题成果进行本合作协议约定范围外的生产和经营，或进行新的研究和开发。

(3) 乙方及其雇员及顾问应遵守甲方有关信息安全制度及操作规则，未经甲方允许，不得擅自使用外带设备接入甲方信息网络；不得制作、传播计算机病毒以及其他破坏性程序；不得向甲方任何网络发起任何形式的攻击，也不得利用甲方信

4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。

第五条　项目进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成编写小组（编写小组成员见附件 1 ），从 合同签订之日起 开始工作，于 2021 年 11 月 30 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	阶段性工作成果构成	数量	提交时间
1	资料收集与学习、研究与分析阶段	工程概况表	1	2021 年 6 月 30 日
2	编制阶段	房屋建筑工程多层级造价指标分析计算模型表格	1	2021 年 7 月 30 日
3	指标软件配合阶段	课题成果初稿	1	2021 年 10 月 30 日
4	历史案例输入	课题验收报告	1	2021 年 11 月 30 日

5.2 在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度、阶段成果要求及最终成果提交日期进行调整。

第六条　当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务

（1）甲方应于本合同签订前须取得合同项下委托项目立项的审批。

（2）根据课题研究工作的需要，甲方向乙方提供有关甲方业务资料供查询。

（3）允许乙方以甲方名义征求和收集与课题研究工作有关的意见和资料，并组织调研、论证会等。

（4）甲方应按本合同约定的金额和时限向乙方支付合同价款。

（5）甲方可组织召开成果评审会，邀请有关专家进行评审。

委托方：深圳市建设工程造价管理站

（甲方）（盖章）

委托代理人（签名）：

_____年____月____日

受托方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

（乙方）（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

_____年____月____日

5.《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》修订

合同扫描件

2021 版

合同编号：ZJZ-202100

深圳市建设工程课题研究类委托合同

合同名称：《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》修订

委托方（甲方）：深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订地点：深圳市福田区

本合同共___页（含封面）

1

甲方（委托方）：深圳市建设工程造价管理站

住所地：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼

法定代表人：王敬军

合同联系人：卢秋萍 电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 1411 室

邮政编码：518031

电话：0755-83788214 传真：

开户银行：交行燕南支行

银行账号：443066120012015000278

统一社会信用代码：12440300G34777551P

乙方（受托方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

住所地：深圳市福田区保税区市花路 12 号飞利浦大厦八层 801 室

法定代表人：王政宇

合同联系人：郭依思 电子邮箱：3238932078@qq.com

通讯地址：深圳市福田区保税区市花路 12 号飞利浦大厦八层 801 室

邮政编码：518038

电话：0755-82712884 传真：0755-82712882

开户银行：招商银行深圳福田支行

银行账号：7559 0406 2610 301

统一社会信用代码：91440300755695226G

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，并依据

☐ 中标通知书（招标编号：_____）

☑ 立项呈批表（办文编号：_____）

☐ 其他批准文件_____，甲方决定委托乙方承担“《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》修订”工作。

甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，经协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》修订

1.2 委托方式为（1）

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其它_____

1.3 本合同签订前，合同项下课题已取得下列材料（详见附件1：合同前置条件复印件）

☑ 立项呈批表；

☐ 中标通知书；

☐ 局长办公会议纪要；

☐ 市政府文件；

☐ 其它_____。

第二条 项目要求和内容

2.1 提交成果：

（1）阶段性成果文件（包括初稿、征求意见稿、各阶段的意见采纳表、送审报批稿等阶段性成果文件）；

（2）《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》印刷稿（已排版）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》工料机数据库、定额库（含新材料、机械的补充，价格的更新）；

（3）《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》编制说明。

第三条　合同价款

3.1 本合同项下总价款为人民币（大写）_[redacted]

3.2 本合同项下总价款计算方式为：

☑参照《深圳市住房和建设局课题管理办法》附件 4 深圳市住房和建设局科研课题经费预算参考标准规定测算，并经甲乙双方协商一致而成，

☐经公开招标/政府采购，形成的中标价，

☐_____，

包含_____费。（具体描述见附件 2 ）

3.3 合同价款总计为人民币 [redacted] 元整，小写¥_[redacted]。该合同价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

☑ 乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；

☑ 研究资料购置费用；

☑ 专业问题咨询费用；

☑ 成果文本排版、核稿费用；

☐ 成果论证费；

☐ 成果公开展示费用；

☑ 其它 各类税费和杂费 。

第四条　合同履行期限

4.1 本合同履行期限为 8.5 月，即从 合同签订之日起 至 2021 年 11 月 30 日止。

4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。

第五条　项目进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成编写小组（编写小组成员见附件 3 ），从 合同签订之日起 开始工作，于 2021 年 11 月 30 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	阶段性工作成果构成	提交时间	验收方式
1	资料收集、市场调研	修订意见反馈表	2021 年 4 月 15 日	
2	编制大纲、子目规划	定额子目修编大纲	2021 年 5 月 15 日	
4	提交定额子目初稿	定额子目初稿	2021 年 6 月 15 日	
5	水平测算、初稿定稿	测算报告	2021 年 7 月 15 日	
6	征求意见	意见采纳情况汇总表、征求意见稿	2021 年 8 月 15 日	
7	修改调整，形成送审稿和最终测算报告	专家评审稿	2021 年 9 月 15 日	
8	配合成果报批、完成审批修改		2021 年 10 月 15 日	
9	提交最终成果文件	交印稿	2021 年 11 月 30 日	

5.2 在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度、阶段成果要求及最终成果提交日期进行调整。

第六条　当事人的权利和义务

委托方：深圳市建设工程造价管理站

（甲方）（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：罗菲

2021 年 3 月 15 日

受托方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

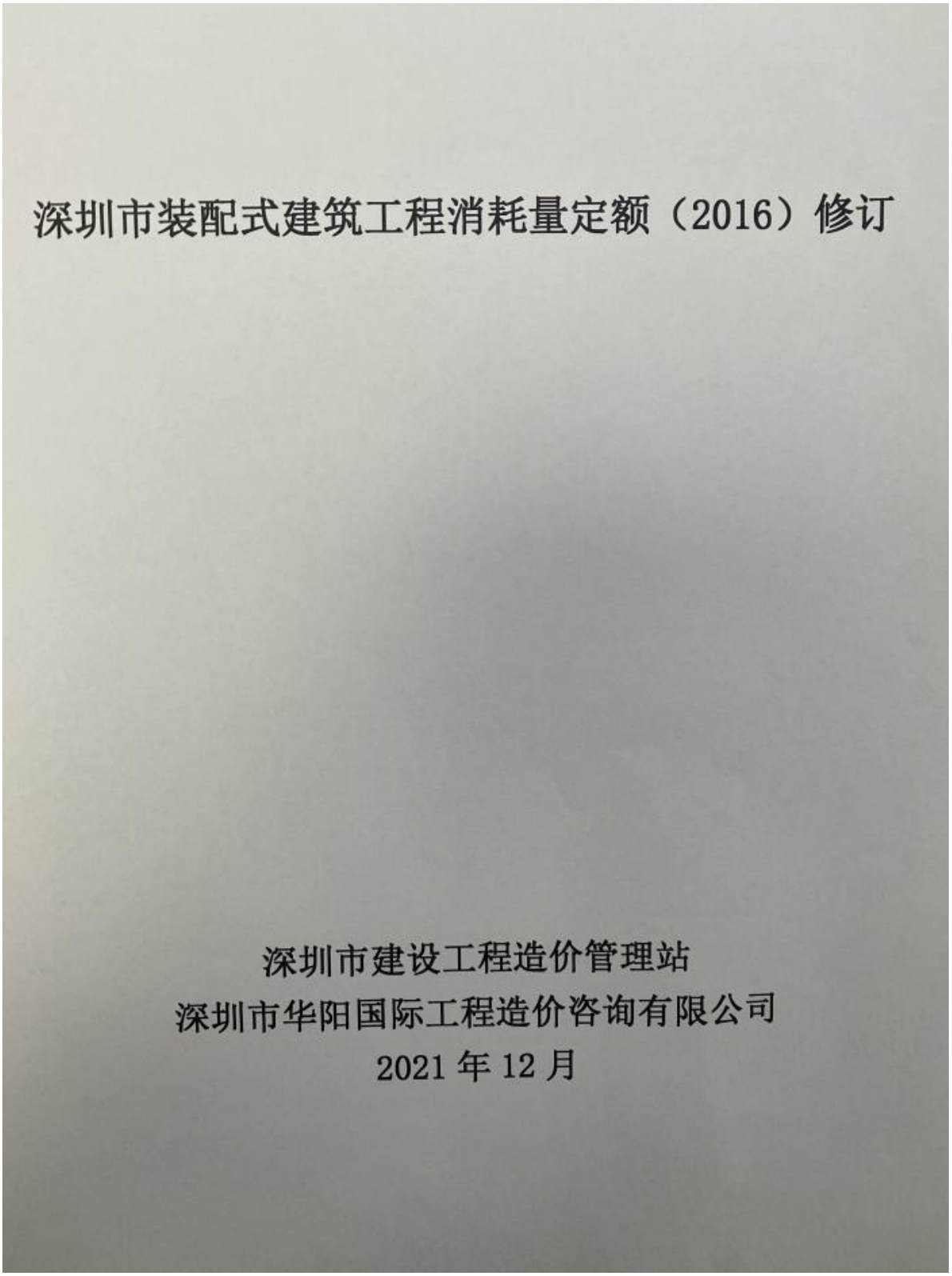
（乙方）（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

2021 年 3 月 15 日

成果文件关键页


深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）修订
深圳市建设工程造价管理站
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
2021 年 12 月

参编单位及编制人员

编审单位

主编单位：深圳市建设工程造价管理站

参编单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳职业技术学院

编审人员

主　　审：王敬军　罗　菲

副 主 审：张红标

技术负责：钟文龙

主　　编：卢秋萍

编　　制：周燕飞　许尔淑　王枝枝　谢亚旗　颜　斌

崔文婷　宋幸迪　陈成燕

蒋慧杰　杨　俊　俞东文　李睿璞

总则.....1
0.1 总说明.....2
0.2 工程量计算规则总则.....4
第一章 装配式混凝土结构工程.....6
1.1 说明.....7
1.2 工程量计算规则.....10
1.3 子目构成表.....11
一、预制钢筋混凝土构件安装.....11
1. 预制混凝土柱.....11
2. 预制混凝土梁.....12
3. 预制混凝土板.....13
4. 预制混凝土墙.....14
5. 预制混凝土楼梯.....15
6. 预制混凝土雨篷、阳台.....16
7. 其他预制构件.....17
8. 套筒注浆、嵌缝注胶.....18
二、非承重内隔墙安装.....19
1. 钢丝网架轻质夹心内隔墙.....19
2. 轻质条板内隔墙.....20
3. 轻质蒸压加气混凝土墙板（ALC）.....21
4. 预制轻钢龙骨内隔墙.....22
第二章 装配式钢结构工程.....23
2.1 说明.....24
2.2 工程量计算规则.....27
2.3 子目构成表.....29
一、钢柱拼装、安装.....29
1. 钢柱拼装.....29
2. 钢柱安装.....30
二、钢梁拼装、安装.....31
1. 钢梁拼装.....31
2. 钢梁安装.....32
3. 钢吊车梁安装.....33
三、钢桁架、钢托架安装.....34
四、钢屋架、钢网架安装.....35
五、钢支撑安装.....37

1. 钢屋架支撑安装.....37
2. 轻钢屋架支撑安装.....38
3. 单式柱间支撑安装.....39
六、压型钢板、墙面板安装.....40
1. 压型钢板安装.....40
2. 墙面板安装.....41
七、钢栏杆、钢楼梯安装.....42
八、其他钢构件安装.....43
九、钢结构构件场外运输、二次运输.....53
十、拼装平台及支承钢胎架安拆.....54
十一、金属面除锈、油漆.....55
1. 除锈.....55
2. 底漆.....56
3. 封闭漆.....57
4. 中间漆.....58
5. 防火涂料.....59
6. 面漆.....62
十二、其他.....64
1. 构件现场开孔、封(堵)孔.....64
2. 金属面刮腻子.....65
第三章 铝合金模板工程.....66
3.1 说明.....67
3.2 工程量计算规则.....68
3.3 子目构成表.....69
一、柱模板.....69
二、梁模板.....70
三、墙模板.....71
四、板模板.....72
五、整体楼梯模板.....73
附录一 材料、机械台班参考价格表.....75

6.《基于工程量清单的计价体系改革》

合同扫描件

合同编号：ZJZ-2020010

深圳市建设工程课题研究类委托合同

（2020 版）

合同名称 ：《基于工程量清单的计价体系改革》课题编制

委托方（甲方）：深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订地点：深圳市

本合同共__页（含封面）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

☐ 中标通知书（招标编号：_____）

☑ 立项呈批表☐ 其他批准文件_____，甲方决定委托乙方承担"《基于工程量清单的计价体系改革》课题编制"工作。甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展"《基于工程量清单的计价体系改革》课题编制"事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条　项目基本情况

1.1 项目名称：《基于工程量清单的计价体系改革》课题编制

1.2 委托方式为（1）

（1）直接委托　（2）单一来源　（3）竞争性谈判

（4）公开招标　（5）其它_____

1.3 本合同签订前，合同项下课题已取得下列材料（详见附件 1 ：合同前置条件复印件）

☑立项呈批表；

☐ 中标通知书；

☐ 局长办公会议纪要；

☐ 市政府文件；

☐ 其它_____。

第二条　项目要求和内容

2.1 提交成果：

《基于工程量清单的计价体系改革》课题研究报告最终稿。

第三条　合同价款

3.1 本合同项下总价款为人民币（大写）壹拾伍万元整。

3.2 本合同项下总价款计算方式为参照《深圳市住房和建设局科研课题管理办法》规定测算而成，包含完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用费。（具体描述见附件 2 ）

3.3 合同价款总计为人民币壹拾伍万元整，小写¥150000.00 元。该合同价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

☑ 乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；

☑ 研究资料购置费用；

☑ 专业问题咨询费用；

☑ 成果文本印刷费用；

☐ 成果论证、评审费；

☐ 成果公开展示费用；

☑ 其它 各类税费、杂费 。

第四条 合同履行期限

4.1 本合同履行期限为 7 月，即从 2020 年 4 月 15 日至 2020 年 11 月 15 日止。

4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。

第五条 项目进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成编写小组（编写小组成员见附件 3 ），从 2020 年 4 月 15 日开始工作，于 2020 年 11 月 15 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

5

序号	工作阶段	阶段性工作成果构成	数量	提交时间	验收方式
1	市场调研资料收集	国标清单、企业清单、港式清单对比报告	1	2020 年 5 月 15 日	课题组内部验收
2	初稿编制	课题研究报告初稿	1	2020 年 8 月 31 日	课题组内部验收
3	征求意见修改调整	课题研究报告征求意见稿	1	2020 年 9 月 30 日	课题组内部验收
4	专家评审形成最终稿	课题研究报告专家评审稿、最终稿	1	2020 年 11 月 15 日	专家评审验收

5.2 在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

第六条　当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务

（1）甲方应于本合同签订前须取得合同项下委托项目立项的审批。

（2）根据课题研究工作的需要，甲方向乙方提供有关甲方业务资料供查询。

（3）允许乙方以甲方名义征求和收集与课题研究工作有关的意见和资料，并组织调研、评审会等。

（4）甲方应按本合同约定的金额和时限向乙方支付合同价款。

（5）甲方组织召开成果评审会，邀请有关专家进行评审。

（6）甲方应按照课题编制工作的需要向乙方提供其它必要的协助。

（7）甲方有权以合理方式检查、督促乙方工作情况，同时应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并及时将审查和征询结果以书面形式提交给乙方。

（8）甲方有权要求乙方按照合同约定内容交付项目成果。

6.2 乙方的权利和义务

（1）乙方应于双方签署合同之日后，开始本合同项下课题工作。

（2）乙方应接受甲方合理的检查、督促，并在甲方的组织下，及时向甲方汇报各阶段的工作，接受甲方审查。

（3）乙方应按有关法规、设计标准、技术规范、以及本合同约定的工作内容、技术标准、工作进度和成果要求进行工作，并按本合同第五条约定的工作进度向甲方交付成果。乙方应对其提交的成果质量负责。

（4）乙方应配合甲方组织、举办本项目各工作阶段的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并负责解答相应的技术问题。

（5）本合同项下成果通过本合同第五条约定的最终成果验收程序后 3 年以内，乙方仍应配合甲方就本项目提供必要的解释和咨询。

（6）对于已经提交成果验收的各阶段成果文件，乙方应按照甲方提供的书面成果审查或审批意见进行修改和完善，并向甲方提供相应的书面报告说明成果修改的详细情况。未经甲方同意，乙方不得随意修改已经验收的成果文件。

（7）乙方应依据合同规定的工作内容和技术要求，组织具有相应能力的各层次技术人员组成项目组。经双方约定的项目组主要成员名单见附件 3 。本合同履行期间，乙方替换项目组主要成员必须征得甲方同意。

（8）合同履行期间，乙方承担第三方委托的本项目研究范围内的其他项目时，应书面告知甲方；对可能与甲方利益冲突的项目，甲方有权要求乙方回避。

（9）未经甲方同意，乙方不得将委托项目分包给第三方。

（10）未经甲方同意，乙方不得将委托项目与第三方合作。

（11）乙方应按照合同约定的工作阶段和成果提交时间及时向甲方交付项目成果。

（12）乙方在项目进行中，有权要求甲方提供合理的配合。超过 10 日甲方未配合，乙方有权要求交付成果的时间相应顺延，超过 20 日甲方未配合，乙方有权要求重新商定交付成果的时间。

甲方：深圳市建设工程造价管理站(盖章)

授权签字人：

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(盖章)

授权签字人：

合同签订日期：　　年　　月　　日

附件 3 ：项目组主要成员名单

经双方约定，甲乙双方以下成员组成本项目的项目组：

工作单位	承担任务	姓名	职务	职称	联系电话
深圳市建设工程造价管理站	项目负责人	罗菲	副站长	高级工程师	83788255
	项目技术负责	张红标	副总工	教授级高工	83788648
	专业主管	颜斌	部长	工程师	83267290
	专业主管	郑雯雯	职员	高级工程师	83785109
	项目编制成员	钟文龙	副部长	工程师	83788646
	项目编制成员	许尔淑	职员	高级工程师	83511451
	项目编制成员	王枝枝	职员	工程师	83788214
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	项目负责人	孙娟	执行总经理	工程师	13528858785
	项目编制成员	崔文婷	土建负责人	/	13510190523
	项目编制成员	华资鑫	土建造价员	/	13263001665
	项目编制成员	郑妮	安装负责人	/	13602686512
	项目编制成员	方丽娟	安装造价员	助理工程师	18940876501
	编制专家	陈世兵	总工程师	高级工程师	13602626162


深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
《基于工程量清单的计价体系改革》课
参编单位
深圳市建设工程造价管理站
二〇二一年九月

7. 深圳市建筑和市政工程估算编制规程

合同扫描件

合同编号：_____

项 目 委 托 合 同

项目名称 ： 《深圳市建筑和市政工程估算编制规程》编制

委托方（甲方）： 深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订地点： 深圳市福田区

本合同共____页（含封面）

甲方（委托方）：深圳市建设工程造价管理站

住所地：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼

法定代表人：李冬青

合同联系人：许尔淑

合同联系人电子邮箱：szcost_jbk@zjj.sz.gov.cn

通讯地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 1411 室

邮政编码：518000

电话：0755-83511451 传真：0755-83788271

开户银行：交通银行燕南支行

银行账号：443066120012015000278

乙方（受托方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

住所地：深圳市福田区保税区市花路 12 号飞利浦大厦八层 801 室

法定代表人：王政宇

合同联系人：郭依思

合同联系人电子邮箱：3238932078@qq.com

通讯地址：深圳市福田区保税区市花路 12 号飞利浦大厦八层 801 室

邮政编码：518038

电话：0755-82712884 传真：0755-82712882

开户银行：招商银行深圳福田支行

银行账号：7559 0406 2610 301

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

□中标通知书

☑其他批准文件__《深圳市建筑和市政工程估算编制规程》编制定标结果公示__

甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展 《深圳市建筑和市政工程估算编制规程》编制 事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：深圳市建筑和市政工程估算编制规程

1.2 项目委托方式为____（4）____

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其它_____

1.3 项目类别为____（2）____

（1）住房制度改革和住房保障类

（2）建筑市场和建设行业类

（3）建筑工程质量安全类

（4）建筑节能减排类

（5）燃气行业和燃气安全类

（6）物业管理类

（7）住房公积金和各级维修基金类

（8）政策法律制度类

（9）其他_____

1.4 项目范围：__**详见第二条 项目要求和内容**_____

1.5 本合同签订前，合同项下项目已取得下列材料（详见附件 1，合同前置条件复印件）

□ 计划批复；

□ 中标通知书；

□ 局长办公会议纪要；

□ 市政府文件；

☑其它__《深圳市建筑和市政工程估算编制规程》编制定标结果公示__ 。

第二条　项目要求和内容

根据深圳市建筑和市政工程的实际，结合管理站内部计价标准编制规程的具体要求和规定，本项目主要包括以下工作内容：

1. 收集资料：收集、整理我国国家和地方建筑、市政类估算编制资料以及近年来发布的相关法律法规文件。

2. 调研阶段：调研市内外估算编审单位，了解目前估算编制常用的编制方法、依据，收集相关资料，整理分析，形成调研报告，并召开专题研讨会，完善编制提纲。

3. 撰写阶段：结合编制提纲和调研报告等资料，开展《深圳市建筑和市政工程估算编制规程》编制工作，形成《深圳市建筑和市政工程估算编制规程》初稿。

4. 征求业内意见、修改调整、形成公开征求意见稿：向我市各建设主体单位征求意见，整理意见并进行修改、调整，完成业内意见采纳情况汇总表；

5. 向社会公开征求意见、征求各相关主管部门意见、修改调整，形成专家评审稿：公开征求公众意见，同时征求我市各相关主管部门及行业协会意见，整理意见并进行修改，形成意见采纳汇总表；

6. 专家评审，修改调整、形成报批稿：拟写项目汇报材料，参加专家评审会，整理完成专家评审会评审意见并进行修改、调整，形成报批稿；

7. 配合成果报批、完成审批修改：配合成果报批并根据审批意见修改，形成终稿，提交最终成果电子版（光盘）和纸质版。

8. 完成采购人要求有关该项目工作的其他事宜。

第三条　合同价款

3.1 本合同项下总价款为人民币：**壹拾肆万捌仟元整**（小写￥148000.00 元）。

3.2 该合同价款包括完成本项目所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

☑ 乙方专业工作编制组的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；

☑ 研究资料购置费用、调研费用；

☑ 专业问题咨询费用；

☑ 成果文本排版、核稿；；

☐ 成果公开展示费用；

☑ 其它 各类税费、杂费 。

第四条 合同履行期限

4.1 本合同履行期限为 7 个月，自签订合同之日起计算。

4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。

第五条 项目进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成项目组（项目组成员见附件 2 ），从 2019 年 4 月 25 日开始工作，于 2019 年 11 月 30 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	提交时间
1	市场调研、资料收集	2019 年 5 月 30 日
2	编制大纲、规程撰写	2019 年 6 月 30 日
3	征求业内意见、修改调整	2019 年 8 月 30 日
4	公开征求意见、征求各相关主管部门意见、修改调整	2019 年 9 月 30 日
5	专家评审，修改调整、形成送审稿	2019 年 10 月 30 日
6	配合成果报批、完成审批修改	2019 年 11 月 30 日

5.2 在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将

第六条 当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务

（1）甲方应于本合同签订前须取得合同项下项目的审批。

（2）甲方应及时配合乙方，对乙方在项目进行过程中与相关部门的沟通提供支持。

（3）甲方应于合同签订后 2 个月内协助乙方收集基础资料及开展现场调研。

（4）甲方应按本合同第九条规定的时间足额向乙方支付各阶段合同价款。

委托方：深圳市建设工程造价管理站

（甲方）（盖章）

法定代表人/委托代理人（签名）：

2019 年 月 日

受托方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

（乙方）（盖章）

法定代表人/委托代理人（签名）：

2019 年 月 日

附件 3 ：项目组主要成员名单

经双方约定，甲乙双方以下成员组成本项目的项目组：

	项目组职责	姓名	职务	职称	联系电话
甲方	项目主管	张红标	副总工	教授级高工	83788648
	项目负责人	颜斌	科长	工程师	83788649
	项目主办	许尔淑	职员	高级工程师	83511451
	项目成员	陈南玲	职员	高级工程师	83511451
乙方	项目负责人	陈义	副总经理	高级工程师	13602553923
	项目编制成员	蒋云生	部门经理	工程师	13316836675
	项目编制成员	朱晓琴	造价人员	工程师	13510499616
	项目编制成员	温增强	造价人员	工程师	15820753124
	项目编制成员	高杰	造价人员	工程师	18823679463
	编制专家	陈世兵	总工	高级工程师	13602626162
	编制专家	张立红	造价人员	高级工程师	13613029185

成果文件关键页

深圳市华阳工程造价咨询公司
书 04-20-0238 号

深圳市工程建设标准

建筑和市政工程估算编制规程

Specification for estimating the regulation of construction and municipal engineering

SJG 86—2020

主编单位：深圳市建设工程造价管理站
批准部门：深圳市住房和建设局
深圳市发展和改革委员会
施行日期：2021年9月1日

为方便其他同事阅览
阅后放回原处

中国建筑工业出版社
2021 北京

深圳市工程建设标准

SJG 86—2020

建筑和市政工程估算编制规程

Specification for estimating the regulation of construction and municipal engineering

2021-04-21 发布　　2021-09-01 实施

深圳市住房和建设局
深圳市发展和改革委员会　　联合发布

深圳市住房和建设局
深圳市发展和改革委员会

深圳市住房和建设局　深圳市发展和改革委员会关于联合发布《建筑和市政工程估算编制规程》的通知

各有关单位：

现批准《建筑和市政工程估算编制规程》为深圳市工程建设标准，编号为 SJG 86—2020，自 2021 年 9 月 1 日起实施。

特此通知。

深圳市住房和建设局
深圳市发展和改革委员会
2021 年 4 月 21 日

3

前　言

根据《深圳市建设工程造价管理规定》（深圳市人民政府令第240号），规程编制组结合我市估算编审实际，通过调查统计、分析测算、广泛征求意见完成了《建筑和市政工程估算编制规程》。

本规程主要内容是：1. 总则；2. 基本规定；3. 费用组成；4. 费用计算方法；5. 文件格式；附录A 投资估算成果文件参考格式；附录B 单项工程费用表；附录C 工程建设其他费用表。

本规程由深圳市住房和建设局提出并业务归口，深圳市住房和建设局、深圳市发展和改革委员会批准发布，由深圳市建设工程造价管理站负责具体技术内容的解释。本规程在执行过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1411，邮编518031，联系方式：0755-83788214）。

主　编　单　位：深圳市建设工程造价管理站

参　编　单　位：深圳市政府投资项目评审中心
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要起草人员：许尔淑　刘共清　颜　斌　陆卫东　张红标
王　栎　钟文龙　孙靖陶　陈南玲　戴　阳
周燕飞　徐　辉　王枝枝　张　玲　谢亚旗
张　懿　孙　娟　徐惠敏　刘天赐　孙立冬

主要审查人员：易建华　谢　东　张东红　侯雅雯　曹翠星
陈曼文　王兴文

主要指导人员：肖　民　刘　伟　王敬军　莫　鹏　罗　菲
李　军　蒋凌云

1 总 则

1.0.1 为规范深圳市建筑和市政工程建设项目投资估算编制，提高估算编制质量，合理确定和有效控制建设项目投资，结合深圳市建设工程特点，制定本规程。

1.0.2 本规程适用于深圳市新建、改建、扩建的国有资金投资的建筑工程和市政工程（不含城市轨道交通）建设项目，在可行性研究、方案设计阶段投资估算的编制和审查（评审），其他资金投资的建筑和市政工程投资估算可参照执行。

1.0.3 编制投资估算应执行国家政策和有关法律法规，依据工程所在地的市场价格水平，如实反映工程项目的建设规模、标准、设备规格型号和数量、工期、建设条件，合理确定和有效控制工程造价。

1.0.4 投资估算由2个及以上单位共同编制时，委托单位应指定主编单位，由主编单位负责投资估算编制原则的制定、汇编总估算，并对估算文件的编制质量负总责。参编单位负责所承担部分的估算编制质量。

1.0.5 投资估算可根据建设方案、设计深度、复杂程度和管理要求，以多层级工程量清单进行编制。

1.0.6 投资估算的编制与审查除应符合本规程的规定外，尚应符合国家、省、市现行有关标准的规定。对于政府投资项目估算具体取费，应以投资主管部门审核为准。

2 基本规定

2.1 一般规定

2.1.1 投资估算应完整反映建设项目设计内容，根据项目建设条件，按有关资料编制。受设计深度限制，工程方案暂未表达的内容应根据项目实际情况，参考类似工程经验增补相应费用项目估算及说明，保证估算编制内容齐全。

2.1.2 投资估算的编制方法包括生产能力指数法、系数估算法、指标估算法等，可行性研究阶段的投资估算编制宜采用指标估算法。

2.1.3 采用新技术、新工艺、新设备、新材料的建设项目，编制投资估算时应在编制说明中增加相关描述。

2.2 编制依据

2.2.1 编制投资估算应依据下列内容：

1 国家、省、市发布的相关法律、法规、规章及规范性文件；

2 相关部门发布的价格指数、利率、汇率、离岸价格、到岸价格、税率等有关参数；

3 相关部门发布的指标、定额、费用标准等；

4 相关部门发布的人工、设备、材料等工程造价信息；

5 工程地质资料、工程方案、协议等；

6 设备及材料询价资料；

7 类似工程的各种技术经济指标和参数；

8 委托人提供的其他技术经济资料。

2.2.2 工程方案是编制投资估算的重要基础资料，可行性研究阶段工程方案的编制深度应符合下列要求：

1 建筑工程应符合《建筑工程设计文件编制深度规定》、

3 费用组成

3.1 建设项目总投资

3.1.1 建设项目总投资是指为完成工程项目建设并达到使用要求或生产条件，在建设期内预计或实际投入的全部费用总和，包括建设投资、建设期利息和流动资金。

3.1.2 建设投资是指为完成工程项目建设，在建设期内投入且形成现金流出的全部费用，包括工程费用、工程建设其他费用和预备费。

3.1.3 建设期利息是指在建设期内发生的为工程项目筹措资金的融资费用及债务资金利息。

3.1.4 流动资金是指为维持生产所占用的全部周转资金。非生产性建设项目总投资不计列流动资金。

3.2 工程费用

3.2.1 工程费用是指建设期内直接用于工程建造、设备购置及其安装的费用，包括建筑工程费、安装工程费和设备购置费。

3.2.2 建筑工程费是指用于建筑物、构筑物、桥涵、道路和水工等土木工程建设而发生的费用，包括基础工程、结构工程、建筑装饰、总图竖向布置和大型土石方工程等。

3.2.3 安装工程费是指用于设备的组装和安装，以及配套工程安装而发生的费用，包括各种机电设备、专用设备和仪器仪表等设备的安装及配线；工艺、供热、供水和供电等各种管道、配件和闸门、供电外线安装及各种室内外管道铺设工程等。

3.2.4 设备购置费是指为建设项目购置或自制的达到固定资产标准的各种国产或进口设备、工具和器具等所需的费用，包括需要安装和不需要安装的全部设备购置费、备品备件购置费，不包

括应列入建筑工程费的工程设备（建筑设备）本身的费用。

3.3 工程建设其他费用

3.3.1 工程建设其他费用是指从工程投资决策到工程竣工验收交付生产或使用的整个建设期间，除工程费用以外的，为保证工程建设顺利完成和交付使用后能够正常发挥效益或效能而发生的各项费用。

3.3.2 工程建设其他费用应按工程项目实际发生列项，常见工程建设其他费用包括但不限于下列内容：

1 场地准备及建设单位临时设施费；
2 项目建设管理费；
3 建设项目前期工作咨询费；
4 环境影响咨询费；
5 工程勘察费；
6 工程设计费；
7 工程招标服务费；
8 工程监理费；
9 工程保险费；
10 工程造价咨询费；
11 余泥渣土弃置费；
12 水土保持专项费；
13 其他。

3.4 预 备 费

3.4.1 预备费是指在建设期内因各种不可预见因素的变化而预留的可能增加的费用，包括基本预备费和价差预备费。

8. 深圳市建设项目投资估算确定与控制研究

合同扫描件

合同编号：2J2018046

项 目 委 托 合 同

项目名称 ： 深圳市建设项目投资估算确定与控制研究

委托方（甲方）： 深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订地点： 深圳市

本合同共____页（含封面）

1

甲方（委托方）：深圳市建设工程造价管理站

住所地：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼

法定代表人：李冬青

合同联系人：许尔淑

合同联系人电子邮箱：szcost_jbk@szjs.gov.cn

通讯地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 1411 室

邮政编码：518000

电话：0755-83511451 传真：0755-83788271

开户银行：交通银行燕南支行

银行账号：443066120012015000278

乙方（受托方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

住所地：深圳市福田区保税区市花路 12 号飞利浦大厦八层 801 室

法定代表人：王政宇

合同联系人：郭依思

合同联系人电子邮箱：3238932078@qq.com

通讯地址：深圳市福田区保税区市花路 12 号飞利浦大厦八层 801 室

邮政编码：518038

电话：0755-82710606 传真：0755-82712882

开户银行：招商银行深圳福田支行

银行账号：7559 0406 2610 301

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

☐中标通知书

☑其他批准文件 深圳市建设项目投资估算确定与控制研究定标结果公示表

甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“深圳市建设项目投资估算确定与控制研究”事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：深圳市建设项目投资估算确定与控制研究

1.2 项目委托方式为 （4）

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其它_____

1.3 项目类别为 （2）

（1）住房制度改革和住房保障类

（2）建筑市场和建设行业类

（3）建筑工程质量安全类

（4）建筑节能减排类

（5）燃气行业和燃气安全类

（6）物业管理类

（7）住房公积金和各级维修基金类

（8）政策法律制度类

（9）其他_____

1.4 项目范围： **详见第二条 项目要求和内容**

1.5 本合同签订前，合同项下项目已取得下列材料（详见附件 1，合同前置条件复印件）

☐ 计划批复；

☐ 中标通知书；

☐ 局长办公会议纪要；

☐ 市政府文件；

☑其它 深圳市建设项目投资估算确定与控制研究定标结果公示表 。

4

第二条　项目要求和内容

研究国内各省市、地区建设项目的投资估算确定及控制情况，结合我市建设项目投资估算管理实际情况，分析我市估算管理中存在的不足，吸收其他地方经验，对我市投资估算的编制方法、编制依据、编制流程进行研究，为合理制定标准化、规范化、科学化的投资估算编制规程奠定基础。

第三条　合同价款

3.1 本合同项下总价款为人民币：**壹拾柒万捌仟元整**（小写￥178000.00 元）。

3.2 该合同价款包括完成本项目所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

☑ 乙方专业工作编制组的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；

☑ 研究资料购置费用、调研费用；

☑ 专业问题咨询费用；

☑ 成果文本排版、核稿；；

☐ 成果公开展示费用；

☑ 其它　各类税费、杂费　。

第四条 合同履行期限

4.1 本合同履行期限为　7　个月，自签订合同之日起计算。

4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。

第五条　项目进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成项目组（项目组成员见附件 2 ），从 2018 年 4 月 25 日开始工作，于 2018 年 11 月 30 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	提交时间
1	研究确定工作思路及调研大纲	2018 年 5 月 30 日
2	组织调研、资料收集和整理	2018 年 6 月 30 日
3	形成调研报告及报告编写提纲	2018 年 7 月 30 日

4	编制初稿、初稿定稿	2018 年 9 月 15 日
5	形成专家评审稿并完成专家评审	2018 年 10 月 15 日
6	课题验收并形成终稿	2018 年 11 月 30 日

5.2 在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

第六条 当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务

（1）甲方应于本合同签订前须取得合同项下项目的审批。

（2）甲方应及时配合乙方，对乙方在项目进行过程中与相关部门的沟通提供支持。

（3）甲方应于合同签订后 2 个月内协助乙方收集基础资料及开展现场调研。

（4）甲方应按本合同第九条规定的时间足额向乙方支付各阶段合同价款。

（5）甲方有权以合理方式检查、督促乙方工作情况，同时应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并及时将审查和征询结果以书面形式提交给乙方。

（6）甲方应指派专人负责与乙方联系，以及接受乙方就本项目的咨询；甲方变更联系人，应及时告知乙方。

（7）甲方要求乙方提前交付成果时，须征得乙方同意。对因此而增加的工作量，甲方应向乙方支付必要的费用。

（8）甲方有权要求乙方按照合同约定内容交付项目成果。

（9）项目编制期间，甲方可根据项目编制需要，结合重要工期节点要求项目组员（5 名，含编制负责人）定期、短期或长期固定集中办公，项目组员不得缺席。

（10）项目编制期间，甲方认为项目编制成员或编制顾问不合适的，有权要求乙方配合更换，乙方应无条件配合甲方更换项目编制成员或编制顾问。

（11）项目编制期间，甲方可根据项目编制情况，可组织安排工作会议（每月不少于 1 次），要求编制负责人、编制顾问、编制成员不得缺席会议。

6.2 乙方的权利和义务

（1）乙方应于双方签署合同之日开始本合同项下项目工作。

委托方：深圳市建设工程造价管理站

（甲方）（盖章）

法定代表人/委托代理人（签名）：刘行伟

2018 年 9 月 20 日

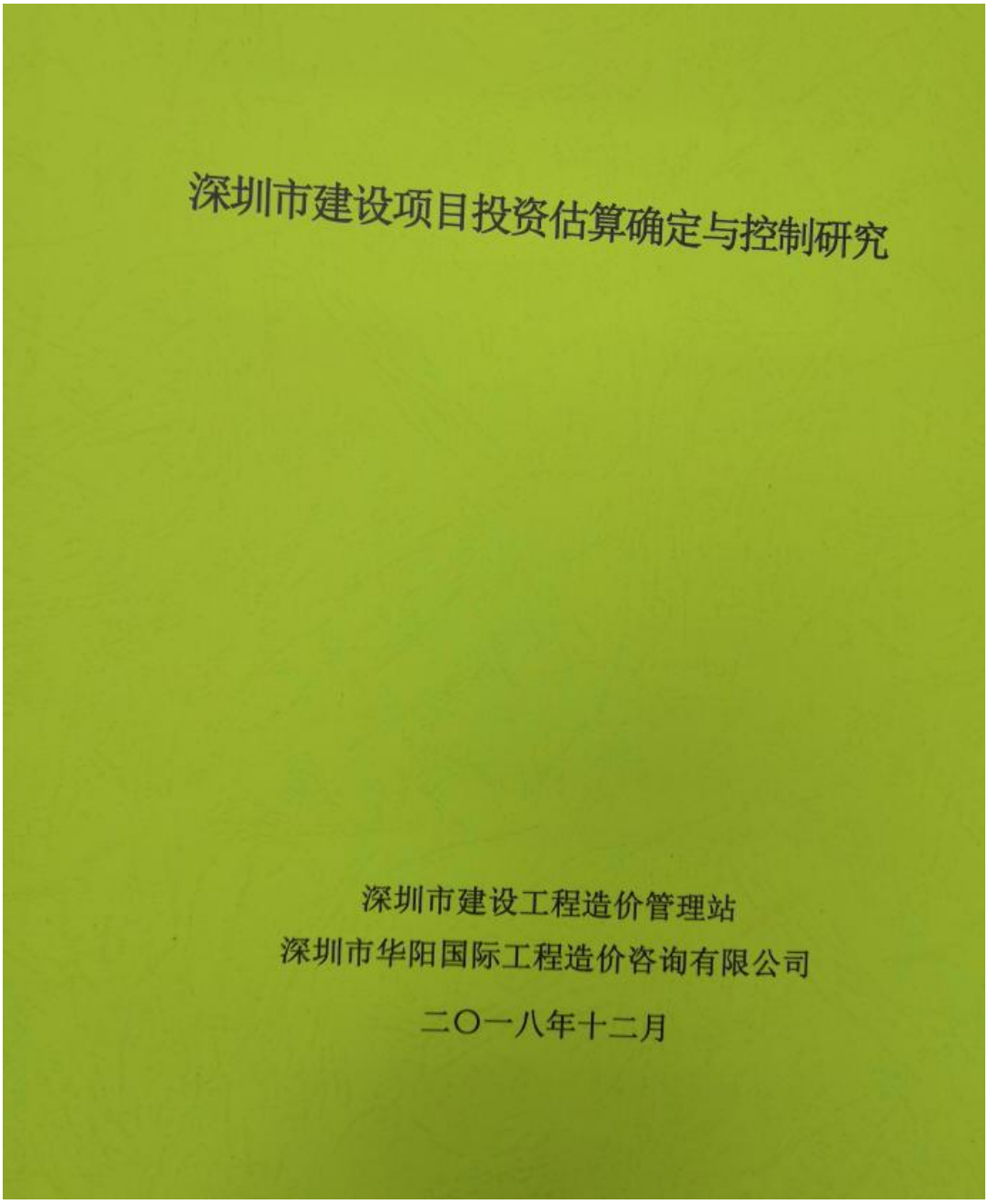
受托方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

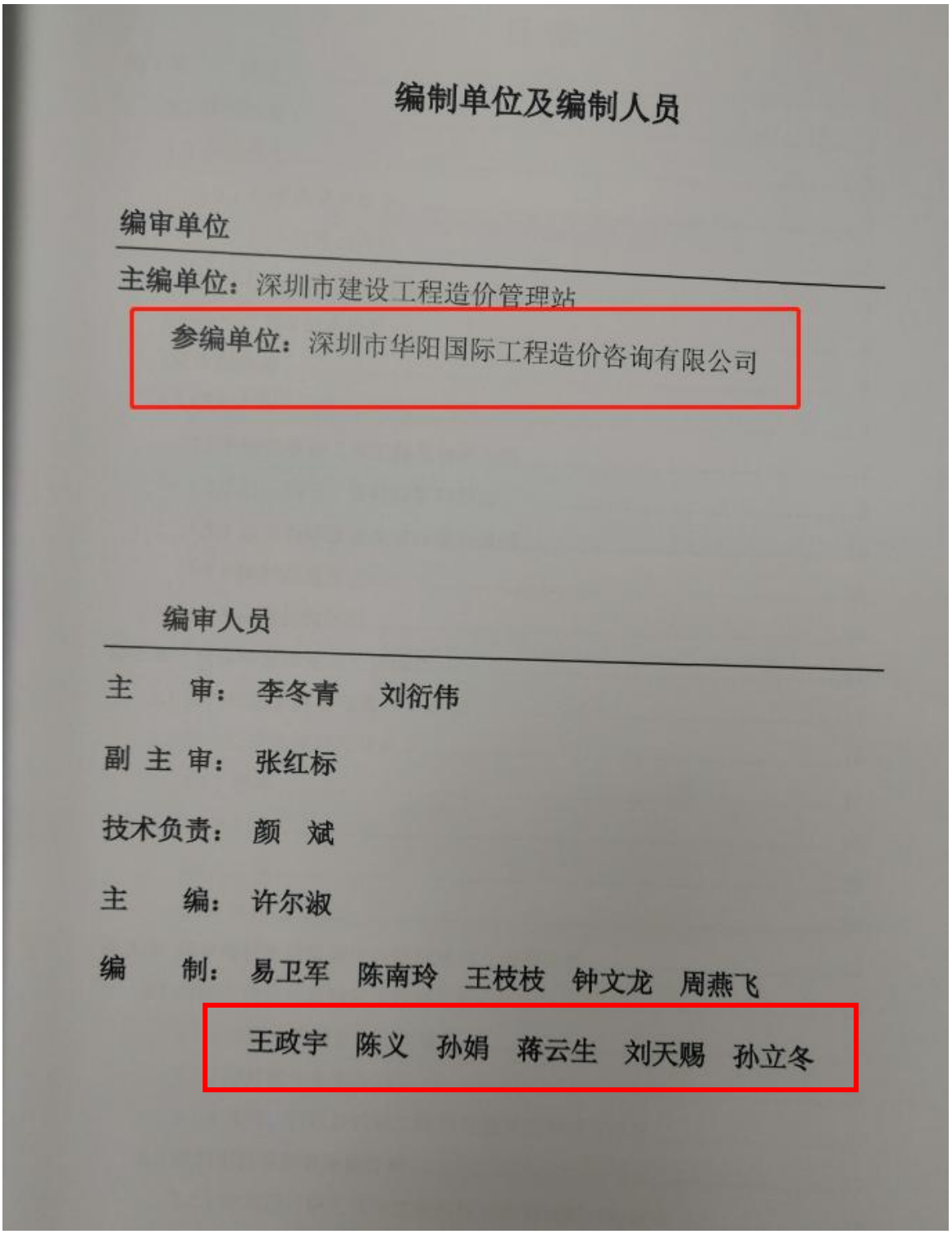
（乙方）（盖章）

法定代表人/委托代理人（签名）：王政宇

2018 年 9 月 20 日

成果文件关键页


深圳市建设项目投资估算确定与控制研究
深圳市建设工程造价管理站
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
二〇一八年十二月



编制单位及编制人员

编审单位

主编单位：深圳市建设工程造价管理站

参编单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编审人员

主　　审：李冬青　刘衍伟

副 主 审：张红标

技术负责：颜　斌

主　　编：许尔淑

编　　制：易卫军　陈南玲　王枝枝　钟文龙　周燕飞

王政宇　陈义　孙娟　蒋云生　刘天赐　孙立冬

目 录

第 1 章 绪论 1
1.1 课题背景 1
1.2 课题意义 2
1.2.1 投资估算的概念 2
1.2.2 投资估算的内容 3
1.2.3 投资估算工作的意义 3
1.3 研究方案及技术路线 6
1.4 课题启动 7
1.5 研究工作历程 7
1.5.1 研究确定工作思路及调研大纲 7
1.5.2 组织调研、资料收集和整理 8
1.5.3 形成调研报告及报告编制提纲 10
1.5.4 编制课题报告 10
1.5.5 课题验收结题 10
第 2 章 投资估算确定与控制现状 11
2.1 国外投资估算研究现状 11
2.2 国内投资估算研究现状 14
2.2.1 香港 15
2.2.2 北京 18
2.2.3 上海 19
2.2.4 杭州 20
第 3 章 深圳市投资估算确定与控制现状及问题分析 25
3.1 深圳市投资估算确定与控制现状 25
3.1.1 政府投资项目规定与流程 25
3.1.2 项目建设各参与方 28
3.1.3 建筑、市政及轨道工程项目投资估算特征分析 30
3.2 深圳市投资估算问题分析 37
3.2.1 建筑项目缺乏实用性强的投资估算编制规范标准 37

3.2.2 投资估算成果文件编制深度有待提高 38
3.2.3 现行个别文件规定存在矛盾，难以执行 39
3.2.4 相关依据文件不够完善，无法满足实际工作需要 40
3.2.5 编、审单位对投资估算的合理性缺乏统一评判标准 40
3.2.6 相关造价指标数据时效性差 40
3.2.7 短期内搜集案例统计分析通用投资估算指标的可操作性有限 41
第 4 章 对策研究与建议 42
4.1 主管部门方面 42
4.1.1 转变政府职能，创新项目工程造价管理模式 42
4.1.2 探索构建我市工程项目全过程造价分析系统 43
4.1.3 充分落实“深圳 90”改革对于投资估算工作的政策导向 44
4.1.4 出台我市政府投资项目估算编制规程 45
4.2 建设单位方面 49
4.2.1 可研阶段同步开展初勘和设计工作 49
4.2.2 方案评标阶段加强经济评分 49
4.3 咨询单位方面 50
4.3.1 大力践行全过程工程咨询管理 50
4.3.2 严格遵守行业自律，提高咨询成果文件质量 50
第 5 章 结论 52
参考文献

9. 一种造价咨询数据库的建立方法及系统



证书号第5662261号

发明专利证书

发明名称：一种造价咨询数据库的建立方法及系统

发 明 人：徐惠敏;崔文婷;陈义

专 利 号：ZL 2019 1 0673289.6

专利申请日：2019年07月24日

专利权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室

授权公告日：2022年12月23日　　授权公告号：CN 110457532 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2022年12月23日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第5662261号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

发明人：

徐慧敏；崔文亭；陈义

10. 一种工程造价咨询管理系统以及方法



证书号第5795035号

发明专利证书

发 明 名 称：一种工程造价咨询管理系统以及方法

发 明 人：陈茜琴;陈斌;陈世兵

专 利 号：ZL 2019 1 0673290.9

专利申请日：2019年07月24日

专 利 权 人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室

授权公告日：2023年03月21日　　授权公告号：CN 110473004 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年03月21日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

11. 目标成本的编制方法、存储介质及其智能终端



证书号第5724005号

发明专利证书

发明名称：目标成本的编制方法、存储介质及其智能终端

发明人：孙娟;颜廷凯;陈世兵

专利号：ZL 2019 1 0673288.1

专利申请日：2019年07月24日

专利权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室

授权公告日：2023年02月03日　　授权公告号：CN 110442852 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年02月03日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第5795035号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

发明人：

陈茜琴;陈斌;陈世兵

证书号第5724005号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

发明人：

孙娟；颜廷凯；陈世兵

12.《工程施工造价成本控制运算管理系统V1.0》算机软件著作权登记证书



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第9898565号

软件名称：工程施工造价成本控制运算管理系统 V1.0

著作权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开发完成日期：2021年10月01日

首次发表日期：2021年10月01日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2022SR0944366

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

No. 11176504

2022年07月18日

13.《工程造价成果存储管理软件V1.0》计算机软件著作权登记证书



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第9903351号

软件名称：工程造价成果存储管理软件 V1.0

著作权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开发完成日期：2021年12月01日

首次发表日期：2021年12月01日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2022SR0949152

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

No. 11179527

2022年07月19日

14.《工程造价数据库可视化管理系统V1.0》计算机软件著作权登记证书



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第9923530号

软件名称：工程造价数据库可视化管理系统 V1.0

著作权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开发完成日期：2021年09月01日

首次发表日期：2021年09月01日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2022SR0969331

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

No. 11210449

2022年07月26日

15.《工程造价成果可视化质检分析管理系统V1.0》计算机软件著作权登记证书



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第9902753号

软件名称：工程造价成果可视化质检分析管理系统 V1.0

著作权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开发完成日期：2021年11月01日

首次发表日期：2021年12月01日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2022SR0948554

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

No. 11178006

2022年07月19日

16.《BIM建筑项目模型成本预算管理系统V1.0》计算机软件著作权登记证书



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第9898566号

软件名称：BIM建筑项目模型成本预算管理系统 V1.0

著作权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开发完成日期：2021年10月01日

首次发表日期：2021年10月01日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2022SR0944367

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

No. 11176505

2022年07月18日

17.《华阳工程项目大数据分析处理系统V1.0》计算机软件著作权登记证书



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第9923503号

软件名称：华阳工程项目大数据分析处理系统 V1.0

著作权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开发完成日期：2021年09月01日

首次发表日期：2021年09月01日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2022SR0969304

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

No. 11210422

2022年07月26日

18.《工程造价数据信息智能化管理平台V1.0》计算机软件著作权登记证书



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第10099180号

软件名称：工程造价数据信息智能化管理平台 V1.0

著作权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开发完成日期：2021年08月01日

首次发表日期：2021年08月01日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2022SR1144981

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 11340431

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2022年08月16日

19.2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业



广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤 价 协：〔2023〕12号

证 书 号：2022-PPZX-079（2）

广东省工程造价协会

2023年10月

20.2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队造价大数据应用研究团队



广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

获奖类别：造价大数据应用研究团队

获奖年份：2022年度

粤 价 协：〔2023〕12号

证 书 号：2022-DSYJ-029

广东省工程造价协会

2023年10月

21.2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队造价改革骨干团队



广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

获奖类别：造价改革骨干团队

获奖年份：2022年度

粤 价 协：〔2023〕12号

证 书 号：2022-GGTD-026

广东省工程造价协会

2023年10月

22.2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队专业领域造价咨询骨干企业



23.2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业



24. 高新技术企业证书



高新技术企业

证书

企业名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　证书编号：GR202344203079

发证时间：二〇二三年十月十六日　　有 效 期：三年

批准机关：

第四章 企业拟派人员情况

投标人人员情况一览表

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	孙娟	总经理	**高级工程师**	详见后附简历表
2	陈世兵	项目负责人	**高级工程师**/一级注册造价工程师	详见后附简历表
3	刘冬云	土建专业负责人	中级工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历表
4	王媛	安装专业负责人	助理工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历表
5	李薇薇	土建专业工程师	**高级工程师**/一级注册造价工程师	详见后附简历表
6	胡靖	土建专业工程师	中级工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历表
7	刘奔	土建专业工程师	**高级工程师**	详见后附简历表
8	黄楚云	土建专业工程师	中级工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历表
9	韦钰	土建专业工程师	中级工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历表
10	何丽萍	土建专业工程师	中级工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历表
11	蒋莉	土建专业工程师	中级工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历表
12	张鹏	土建专业工程师	中级工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历表
13	宋幸迪	土建专业工程师	中级工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历表
14	张琼	土建专业工程师	助理工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历表
15	高春艳	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
16	雷宇琪	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
17	马颖	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
18	孔德秀	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
19	曾意	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
20	曾春连	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
21	温增强	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
22	谢明明	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
23	袁闯	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
24	洪梓濠	土建专业工程师	助理工程师/二级注册造价工程师	详见后附简历表
25	梁辉韵	土建专业工程师	助理工程师/二级注册造价工程师	详见后附简历表
26	温辉军	土建专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
27	李振润	土建专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
28	方昊乔	土建专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
29	谭明艳	土建专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
30	丁香	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
31	张小萍	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
32	成媛	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
33	周忠春	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
34	郑思娴	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
35	陈家伟	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
36	张立红	安装专业工程师	**高级工程师**/一级注册造价工程师	详见后附简历表
37	黄步玉	安装专业工程师	中级工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历表
38	林穗华	安装专业工程师	助理工程师/二级注册造价工程师	详见后附简历表
39	张艳梅	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
40	梅雄俊杰	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
41	林建伟	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
42	戴健丽	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
43	张武超	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
44	马涛	安装专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
45	罗玉洁	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
46	余美欣	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
47	彭新	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
48	李思婷	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
49	陈桂东	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
50	段霁峰	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
51	罗玉洁	资料员	助理工程师	详见后附简历表

1.总经理：孙娟

(1) 人员简历表

姓名	孙娟	出生年月	1983.9	文化程度	本科	毕业时间	2007.6
毕业院校和专业	邵阳学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	17 年
造价工程师证书号	/		技术职称	高级工程师		聘任时间	2008.7
主要工作经历： 2006 年 08 月-2008 年 07 月 中国建筑第五工程局 2008 年 07 月至今 深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深湾汇云中心项目	建筑面积：63 万㎡	2016.12 – 2021.07	全过程造价咨询	分管领导
2	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积：54.8 万㎡	2021.5-至今	全过程造价咨询	分管领导
3	深圳湖贝 A9、A10 地块项目工料测量服务	建筑面积：26.49 万㎡	2021.3-至今	全过程造价咨询	分管领导
4	城建大厦全过程造价咨询	建筑面积：17 万㎡	2020.10-至今	全过程造价咨询	分管领导
5	侨城一号项目全过程造价咨询	建筑面积：15.14 万㎡	2023.3-至今	全过程造价咨询	分管领导
其他项目略					

(2) 高级工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：孙娟

身份证号：420621198309090681

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131955

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(3) 学历证书（自 2007 年毕业至今已有 17 年工作经验）

普通高等学校

毕业证书



学生 孙娟 性别女 ，一九八三 年 九 月 九 日生，于

二〇〇三 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 土木工程（房屋建筑）

专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳学院 校（院）长：

证书编号： 105471200705001683 二〇〇七年 六 月十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）



孙娟 ，女，1983 年 9 月生。自 2003 年 9 月至 2007 年 6 月在 土木工程（房屋建筑） 专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

邵阳学院
学位评定委员会

学位评定委员会主席 譚鏡星

二〇〇七 年 六 月十八 日

证书编号：1054742007001568

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙娟　　社保电脑号：618930293　　身份证号码：420621198309090681　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	10	153030	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	11	153030	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	12	153030	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	01	153030	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	02	153030	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	03	153030	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	04	153030	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	05	153030	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	06	153030	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	07	153030	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	08	153030	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	09	153030	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
合计				16275.0	7800.0			4875.0	1950.0			487.5		390.0		780.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340cf87698 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

2.项目负责人：陈世兵

(1) 人员简历表

姓名	陈世兵	出生年月	1966.09	文化程度	本科	毕业时间	1987.07
毕业院校和专业	重庆建筑工程学院 工民建专业					从事专业工作年限/造价工作年限	37年
造价工程师员证书号	一级注册造价工程师 建[造]11014400011764		技术职称	高级工程师		聘任时间	2003.11

主要工作经历：

2003 年 11 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要社会职务：

2003 年受聘为深圳市建设工程评标专家；

参编《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）上册》；

参与《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）编制》项目；

连续三年参加注册造价工程师考试评卷工作；

被聘为广东省工程造价协会专家库专家；

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询2标(龙岗河流域)	建设规模：382k㎡ 总投资额：222771.24万元	开竣工日期：2022.01至今 合同签订时间：2022.1.19 **成果文件时间：** **3、预算书第三批：2023.11.8** **4、预算书第二批：2023.4.11** **3、预算书第一批：2023.3.31**	全过程造价咨询	项目负责人
2	深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务	总用地面积：81.92万㎡ 总投资额：152377万元	开竣工日期：2021.11.13至今 合同签订时间：2021.11.13 **成果文件时间：** **1、预算书：2023.5.15**	全过程造价咨询	项目负责人
3	大学城绿道南山段项目造价咨询服务	建设规模：全长21.4公里 总投资额：57175万元	开竣工日期：2021.09至今 合同签订时间：2021.9.23 **成果文件时间：** **1、预算书：2023.4.14**	全过程造价咨询	项目负责人
4	博鳌乐城先行区城市排水防涝能力提升工程全过程造价咨询	建设规模：28.3km 总投资额：37291.76万元	开竣工日期：2024.5至今 合同签订时间：2024.5.11 **成果文件时间：** **1、招标控制价：2024.8.9**	全过程造价咨询	项目负责人

5	博鳌乐城先行区乐城大桥(工程量清单编制)	建设规模：全长1757m 总投资额：71320.26万元	开竣工日期：2021.08-2022.09 合同签订时间：2021.8.21 **成果文件时间：** **1、预算书：2022.9.22**	预算编制	项目负责人
其他项目略					

(2) 一级注册造价工程师证书



姓　　名：陈世兵

身份证号码：420111196609034092

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400011764

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 24 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132069178）



(3) 执业证书



证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

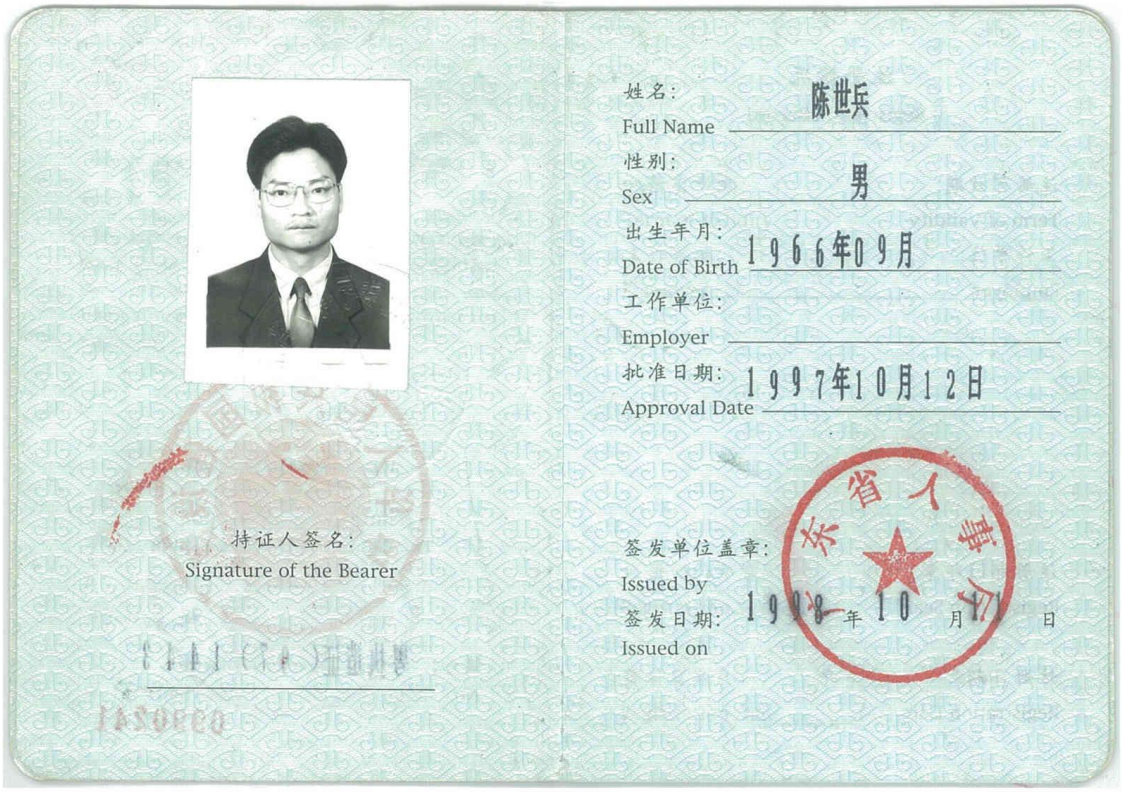
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号 No.: 粤执造证(97) 1443

0990241



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 陈世兵
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1966年09月
Date of Birth

工作单位:
Employer

批准日期: 1997年10月12日
Approval Date

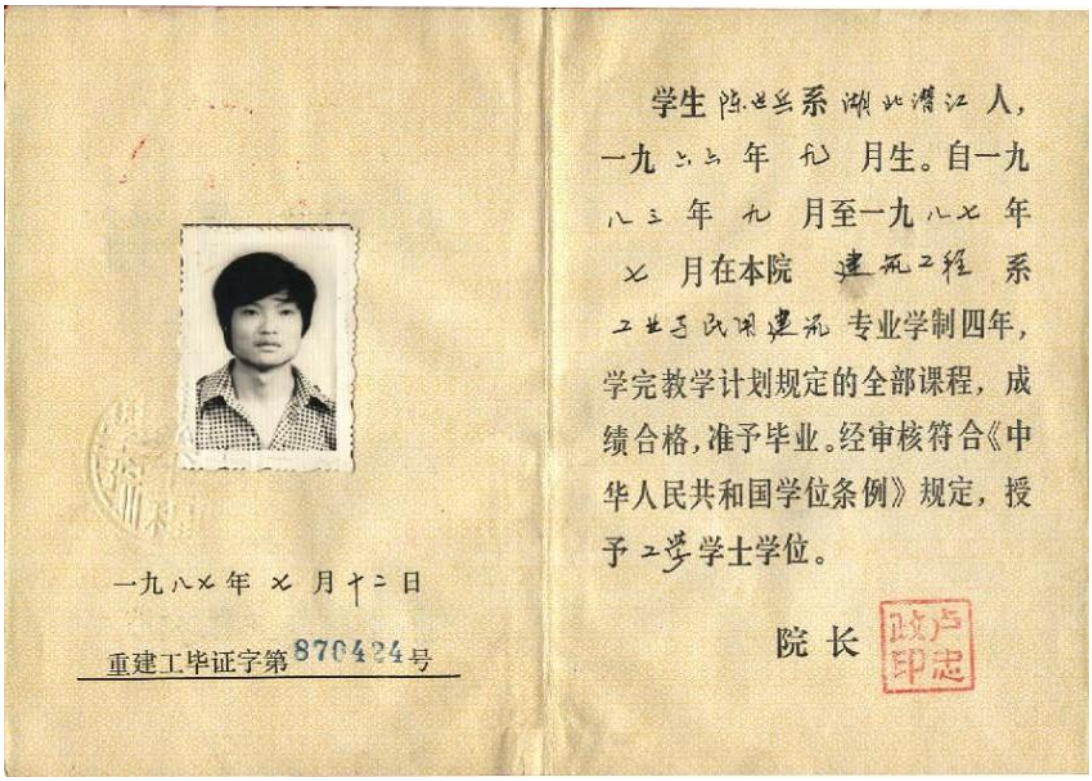
签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 1998 年 10 月 17 日
Issued on

(4) 高级工程师职称证书



(5) 学历证书（自 1987 年毕业至今从事造价工作时间已有 37 年）



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世兵　　社保电脑号：1296563　　身份证号码：420111196609034092　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计				32550.0	15600.0			9750.0	3900.0			975.0		780.0		1560.0	390.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67ee919a7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月25日

3.土建负责人：刘冬云

(1)人员简历表

姓名	刘冬云	出生年月	1988.10	文化程度	本科	毕业时间	2010-6
毕业院校和专业	嘉应学院/建筑工程技术					从事专业工作年限/造价工作年限	14 年
造价工程师证书号	注册造价工程师 建[造]11224400015570		技术职称	中级工程师		聘任时间	2018.1
主要工作经历： 2018 年 01 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

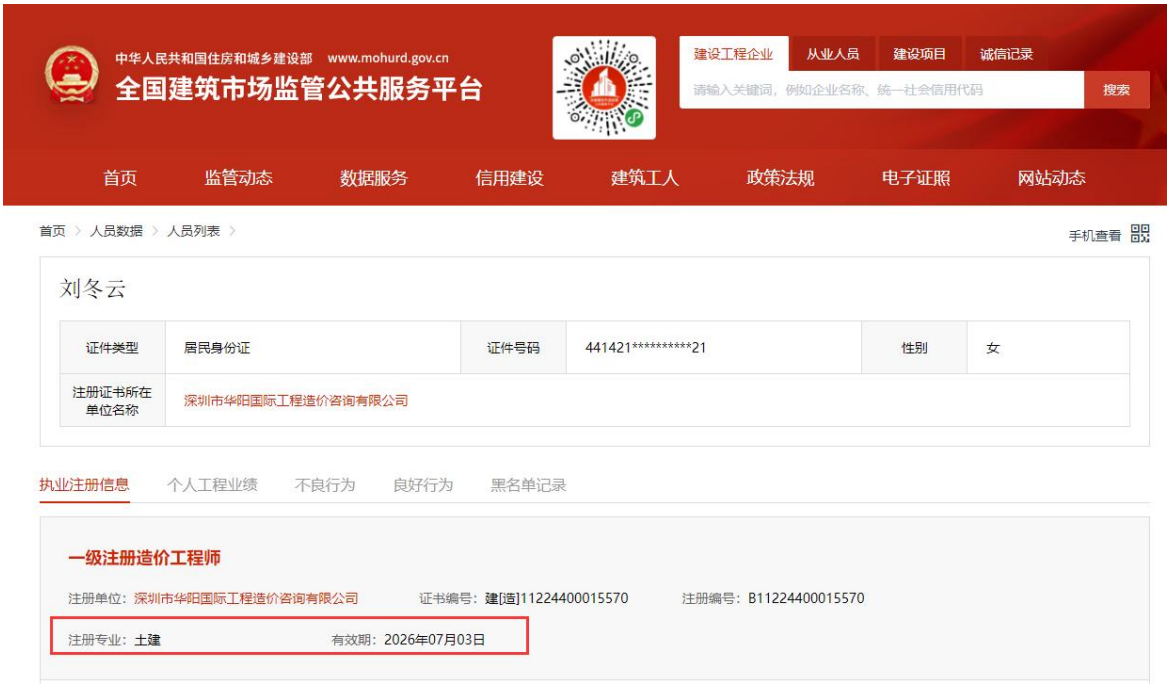
主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目	建筑面积：3.76 万㎡	2018.1-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	海上世界文化艺术中心项目	建筑面积：7.00 万㎡	2019.5-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	招商前海自贸中心一期全过程造价咨询	建筑面积：27.00 万㎡	2018.12-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
其他项目略					

(2)一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291902073667）



(3)工程师职称证书



刘冬云 于2017 年 12月，经 梅州市建筑工程专业技术资格 评审委员会评审通过，具备建筑工程造价工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第1814003002872 号

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

2017 年 12 月 28 日

(4)学历证书（自 2010 年毕业至今从事造价工作时间已有 14 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 刘冬云 性别 女，一九八八 年 十 月二十五日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校（院）长：

证书编号：105821201006120023 二〇一〇 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



成人高等教育

毕业证书

学生 刘冬云 性别 女，一九八八年 十 月 二十五日生，于二〇一四年 三 月至 二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校（院）长：

批准文号：国家教委（86）教高三字004号

证书编号：105825201605072381 二〇一六 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

(5)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冬云　　社保电脑号：613224391　　身份证号码：441421198810252721　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	[illegible]	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		182.0		364.0	91.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10ad424bdam ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.安装专业负责人：王媛

(1)人员简历表

姓名	王媛	出生年月	1993.3	文化程度	本科	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	武昌理工学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	9 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14244400031466		技术职称		中级工程师	聘任时间	2015.3
主要工作经历： 2015 年 3 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	宝华和平工业园项目	建筑面积：12.2 万㎡	2023.5-至今	全过程造价咨询	安装专业负责人
2	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群全过程造价咨询合同	建筑面积：18.7 万㎡	2019.11-至今	全过程造价咨询	安装专业负责人
3	天津大学佐治亚理工深圳学院建设工程造价咨询	建筑面积：18 万㎡	2019.6-至今	全过程造价咨询	安装专业负责人
4	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积：18 万㎡	2019.7-至今	全过程造价咨询	安装专业负责人
5	华侨城瑞湾大厦项目	建筑面积：14 万㎡	2019.6-至今	全过程造价咨询	安装专业负责人
其他项目略					

(2)一级注册造价工程师证书



姓　　名：王　媛

身份证号码：42058319930327404X

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14244400031466

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

发证日期：2024 年 06 月 3 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002406060310053714）





(3)助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：王媛

身份证号：42058319930327404X

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月28日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员中报）

证书编号：1903046001280

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(4)学历证书（自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 王媛 性别女，一九九三 年 三 月 二十七日生，于 二〇一一 年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武昌理工学院 校（院）长：

证书编号：123101201505000583 二〇一五 年 六 月 三十 日

(5)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王媛　　社保电脑号：641594166　　身份证号码：420583199303274O4X　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				9180.0	4680.0			4324.85	1729.94			432.55		234.0		468.0	117.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10ad42254f2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.土建专业工程师：李薇薇

(1)人员简历表

姓名	李薇薇	出生年月	1980.9	文化程度	本科	毕业时间	2003.6
毕业院校和专业	南方冶金学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	22 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造 11114400027927			技术职称	高级工程师	聘任时间	2023.8
主要工作经历： 2023 年 08 月至今　　深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	宝华和平工业园项目	建筑面积：12.2 万㎡	2023.5-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2)一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124806846）



(3)高级工程师职称证书


照
片
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 1500101100396 号
李薇薇 于二〇一四年
十二月，经 深圳市建筑经济
专业高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑经济
高级经济师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年 五月 二十八日

(4)学历证书（自 2003 年毕业至今从事造价工作时间已有 22 年）



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02777312

学生 李薇薇 性别 女，

一九八〇年 九 月十二日生，于一九九九年

九 月至 二〇〇三 年 六 月在本校

工程管理(工程造价管理) 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：南方[illegible]建筑[illegible]

二〇〇三年 六 月[illegible]日

学校编号：10407120030[illegible]5000944

(5)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李薇薇　　社保电脑号：604148937　　身份证号码：511302198009120022　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		127.2		254.4	63.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10ad4254146 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月12日

6.土建专业工程师：胡靖

(1)人员简历表

姓名	胡靖	出生年月	1994.08	文化程度	本科	毕业时间	2016.06
毕业院校和专业	天津财经大学 工程管理专业					从事专业工作年限/造价工作年限	8 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400031904		技术职称	中级工程师		聘任时间	2019.04

主要工作经历：

2016-07-11~2019-01-31　深圳市铁汉生态环境股份有限公司

2019-02-15~2019-04-10　新地环境科技（深圳）有限公司

2019-04-15-至今　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	前海珑湾国际人才公寓项目	建筑面积：14.69 万㎡	2021.5-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	卓越龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元项目	建筑面积：约 17.95 万㎡	2021.1-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	宝安区福永街道怀德旧村城市更新项目一期 06 地块	建筑面积：41.68 万㎡	2020.11-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
4	天津大学佐治亚理工深圳学院	建筑面积：19.04 万㎡	2019.1-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师

其他项目略

(2)一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125048865）





(3)工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：胡靖

身份证号：522724199408130065

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069879

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(4)学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）



普通高等学校

毕业证书

学生　胡靖　性别 女，一九九四 年 八 月 十三 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校　工程管理　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：天津财经大学　校（院）长：李维安

证书编号：　100701201605001783　二〇一六 年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(5)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡靖　　社保电脑号：644337092　　身份证号码：522724199408130065　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	[illegible]	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.0
2025	05	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				9180.0	4680.0			4324.85	1729.94			432.55		234.0		468.0	117.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10ad425f793 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

7.土建专业工程师：刘奔

(1)人员简历表

姓名	刘奔	出生年月	1986.05	文化程度	本科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	湖南城市学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	16 年
造价工程师证书号	/			技术职称	高级工程师	聘任时间	2020.6

主要工作经历：

2008.09—2011.03　湖南省第六工程有限公司

2011.03—2013.06　湖南省第六工程有限公司

2013.09—2014.07　湖南沙坪建筑有限公司

2014.09—2018.01　深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

2020.06—至今　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳改革开放展览馆	建筑面积：7.8 万㎡	2020.6-至今	全过程造价咨询	项目负责人
2	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群全过程造价咨询合同	建筑面积：18.7 万㎡	2019.11-至今	全过程造价咨询	项目负责人
3	天津大学佐治亚理工深圳学院建设工程造价咨询	建筑面积：18 万㎡	2019.6-至今	全过程造价咨询	项目负责人
4	华侨城瑞湾大厦项目	建筑面积：14 万㎡	2019.6-至今	全过程造价咨询	项目负责人

其他略

(2)高级工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：刘奔

身份证号：430921198605120011

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131562

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(3)学历证书（自 2008 年毕业至今从事造价工作时间已有 16 年）



普通高等学校

毕业证书

学生　刘奔　性别 男，一九八六 年 五 月 十二 日生，于

二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校　工程管理

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南城市学院　校（院）长：

证书编号：115271200805000732　二〇〇八年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘奔　　社保电脑号：639397433　　身份证号码：430921198605120011　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	10	153030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	11	153030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	153030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计				11935.0	5720.0			4324.85	1729.94			432.55		286.0		572.0	143.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f11254a0841n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

8.土建专业工程师：黄楚云

(1)人员简历表

姓名	黄楚云	出生年月	1993.06	文化程度	本科	毕业时间	2016.06
毕业院校和专业	福建工程学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	8 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400022961		技术职称	中级工程师		聘任时间	2017.4
主要工作经历： 2017 年 04 月-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块全过程造价咨询	建筑面积：36.98 万㎡	2017.09-至今	全过程造价咨询	土建工程师
2	招商前海自贸中心一期全过程造价咨询	建筑面积：27.00 万㎡	2018.12-至今	全过程造价咨询	土建工程师
3	中深科技创新产业园项目全过程造价咨询服务	建筑面积：37.00 万㎡	2020.09-至今	全过程造价咨询	土建工程师
4	三星工业区城市更新项目大一期造价咨询	建筑面积：47.00 万㎡	2021.03-至今	全过程造价咨询	土建工程师

其他项目略

(2)一级注册造价工程证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125026890



(3)工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：黄楚云

身份证号：440882199306303321

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

(4)学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）

普通高等学校

毕业证书



学生 黄楚云 ，性别 女 ， 一九九三 年 六 月 三十 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六 年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院 校 长：

证书编号：103881201605000644 二〇一六 年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书



黄楚云 ，女，1993 年 6 月 30日生。在福建工程学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，经审核符合学士学位授予条件，根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：103884201600644 二〇一六年 六 月 十七 日

（普通高等教育本科毕业生）

(5)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄楚云　　社保电脑号：644234710　　身份证号码：440882199306303321　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	[illegible]	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		182.0		364.0	91.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10ad425e6c3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

9.土建专业工程师：韦钰

(1)人员简历表

姓名	韦钰	出生年月	1992.11	文化程度	本科	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	9 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]111244400031891	技术职称	中级工程师			聘任时间	2017.08
主要工作经历： 2017 年 8 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	厦深铁路丹梓大道两侧边坡及绿化恢复工程	工程造价 4026.99 万元	2024.3	决算协审	土建（市政）专业工程师
2	石井街道办事处停车场设施建设项目	工程造价 441.57 万元	2024.1	决算协审	土建（市政）专业工程师
3	坪山新区体育中心二期网球中心项目	工程造价 34528.40 万元	2023.11	决算协审	土建（市政）专业工程师
4	汤坑社区五化整治工程	工程造价 497.80 万元	2023.9	决算协审	土建（市政）专业工程师
5	聚龙花园二期--提升工程	工程造价 625.09 万元	2023.7	结算协审	土建（市政）专业工程师
其他项目略					

(2)一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002309060133242135



(3)工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：韦钰

身份证号：440981199211050682

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130786

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(4)学历证书（自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 韦钰 性别 女，一九九二年 十一 月五 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201505300177 二〇一五年 六 月二十六

(5)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦钰　　社保电脑号：647291612　　身份证号码：440981199211050682　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	[illegible]	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.0
2025	05	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				9180.0	4680.0			4324.85	1729.94			432.55		234.0		468.0	117.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10ad4242aez ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

10.土建专业工程师：何丽萍

(1)人员简历表

姓名	何丽萍	出生年月	1974.11	文化程度	硕士	毕业时间	2000.06
毕业院校和专业	中南工业大学 工业分析					从事专业工作年限/造价工作年限	24 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11044400019781		技术职称	中级工程师		聘任时间	2006-10
主要工作经历： 2006 年 10 月—至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	中山大学.深圳建设工程项目	建筑面积： 125.37 万㎡	2017.12 至今	全过程	土建专业工程师		
2	深圳新一代信息技术产业园工程	建筑面积： 36 万㎡	2015.12-2017.12	全过程	土建专业工程师		
3	卓越东部蔚蓝海岸三期	建筑面积： 26.67 万㎡	2014.11- 2016.11	全过程	土建专业工程师		
其他项目略							

(2)一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132066719）



(3)执业证书



96

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：何丽萍
Full Name
性别：女
Sex
出生年月：1974年11月
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期：2003年10月12日
Approval Date
签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by
签发日期：2004 年 02 月 26日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

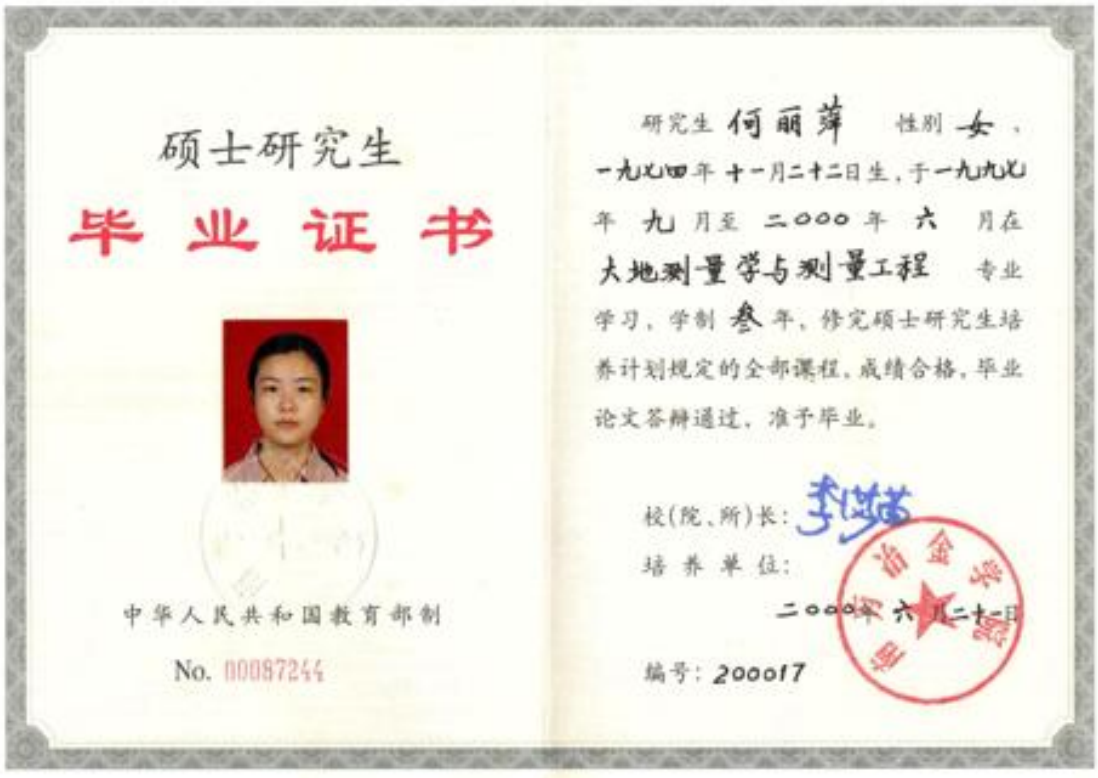
中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0051814

(4)工程师职称证书



(5)学历证书（自 2000 年毕业至今从事造价工作时间已有 24 年）



(6)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何丽萍　　社保电脑号：3029015　　身份证号码：362101197411220321　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		156.0		312.0	78.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10ad4256f87 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月12日

11.土建专业工程师：蒋莉

(1)人员简历表

姓名	蒋莉	出生年月	1973.11	文化程度	本科	毕业时间	1992.07
毕业院校和专业	重庆后勤工程学院 建筑经济					从事专业工作年限/造价工作年限	32 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11034400028378		技术职称	中级工程师		聘任时间	2006.05
主要工作经历： 2006 年 06 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

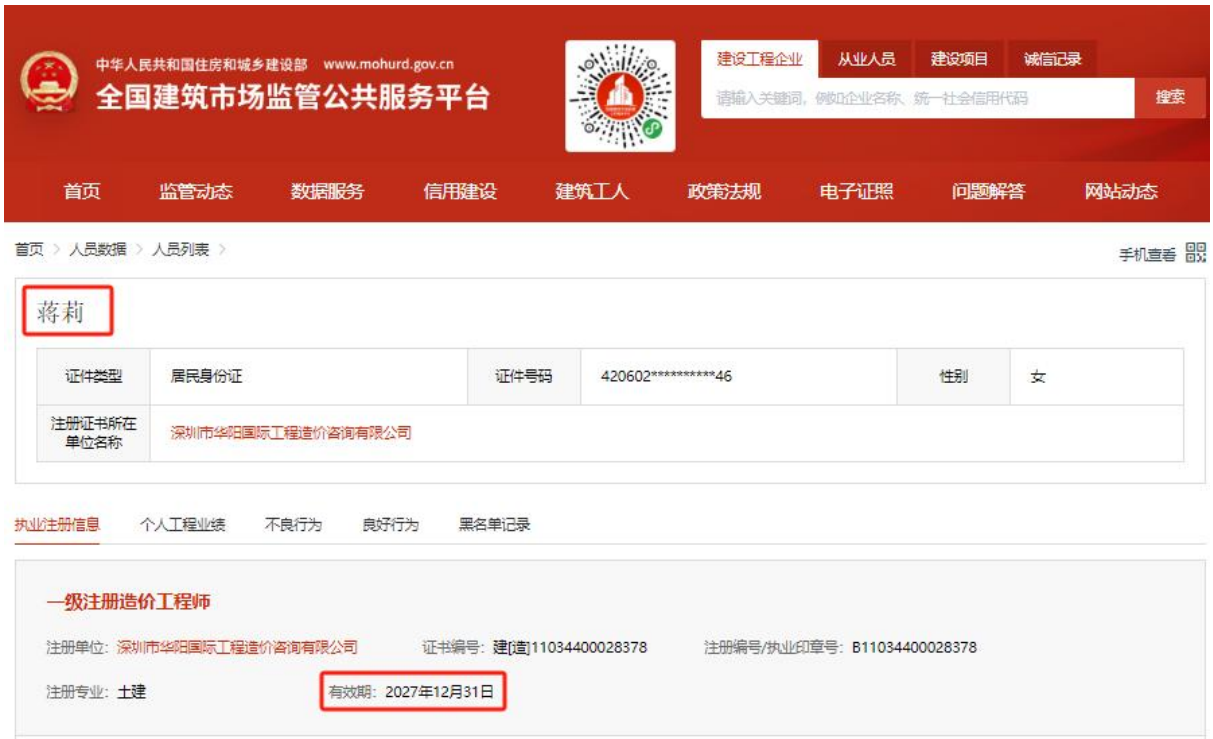
主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	在该项目中负责完成的主要工作
1	东和花园三期（好日子保障性住房）项目造价咨询	建筑面积：10.96 万㎡	2018.8-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	建筑面积：65.60 万㎡	2018.9-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅰ标段	建筑面积：55 万㎡	2019.3-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
其他项目略					

(2)一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124812947）



(3)执业证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0032572



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 蒋 莉

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1973.

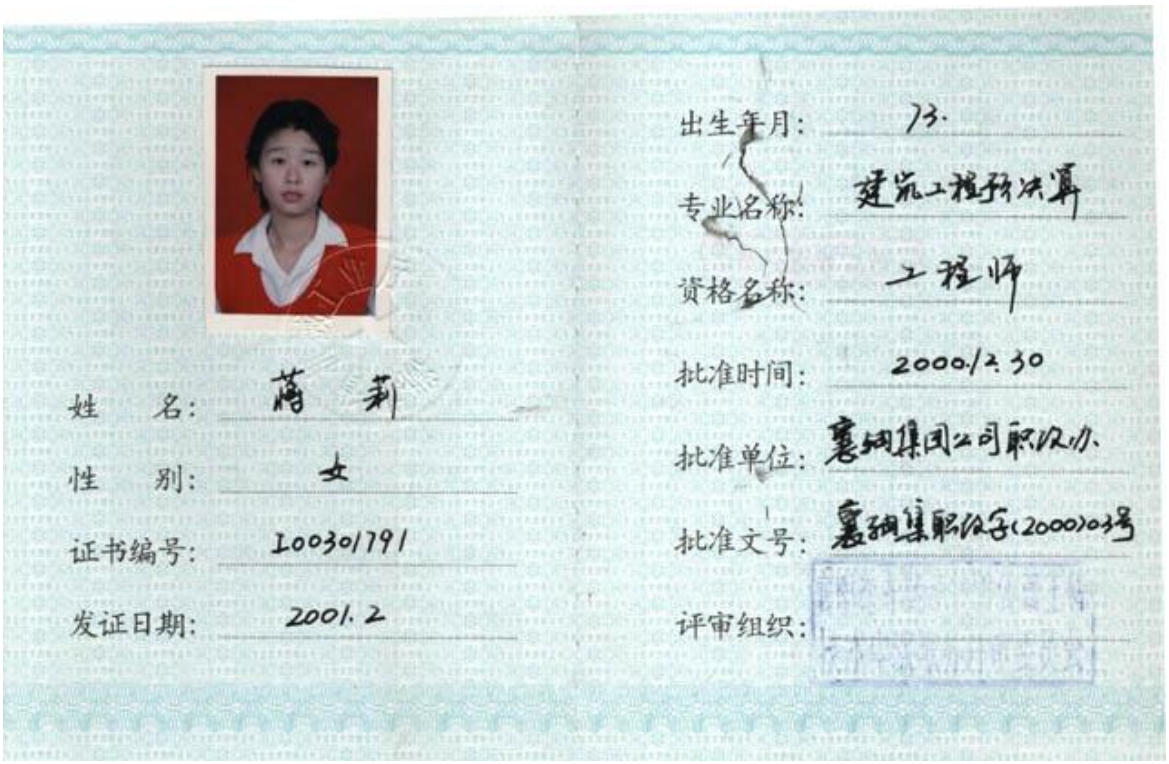
专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2001.10

签发单位盖章：
Issued by 北省人事 专业技术人员职称处

签发日期：
Issued on 2002 年 7 月 31 日

(4)工程师职称证书



(5)学历证书（自 1992 年毕业至今从事造价工作时间已有 32 年）



(6)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋莉　　社保电脑号：600458064　　身份证号码：420602197311031046　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				15190.0	7280.0			4550.0	1820.0			455.0		364.0		728.0	182.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1125525698a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

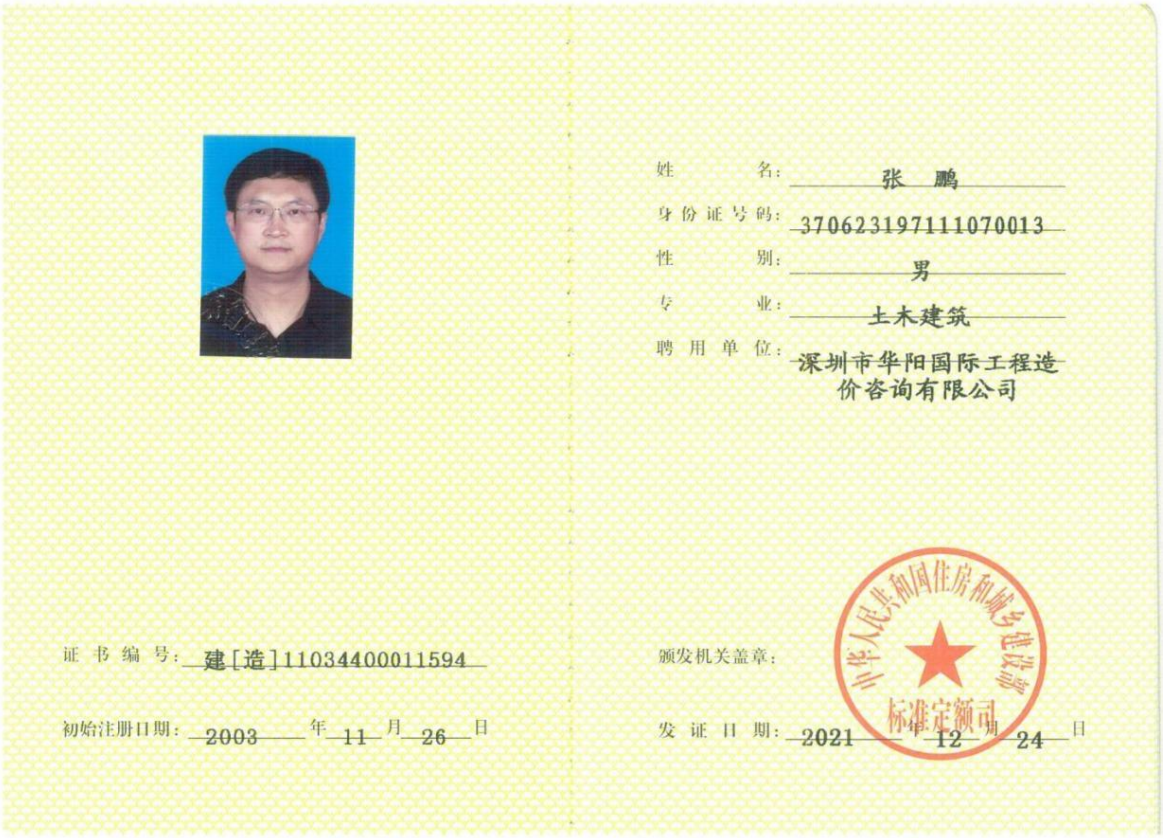
打印日期：2025年10月14日

12.土建专业工程师：张鹏

(1)人员简历表

姓名	张鹏	出生年月	1971.11	文化程度	本科	毕业时间	1992.7
毕业院校和专业	烟台大学 工业与民用建筑工程					从事专业工作年限/造价工作年限	32 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]111034400011594			技术职称	中级工程师	聘任时间	2016.07
主要工作经历： 2016 年 07 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	天集·集汇谷一期项目全过程造价咨询服务	建筑面积：32.09 万㎡	2019.03-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	深圳市第二十一高级中学	建筑面积：7.20 万㎡	2020.10-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	华润深圳湖贝 A4、A6 地块项目	建筑面积：46 万㎡	2020.6-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2)一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124815354）



(3)执业证书



姓名：
Full Name 张鹏
性别：
Sex
出生年月：
Date of Birth 71.11
专业类别：
Professional Type 土建
批准日期：
Approval Date 2002年10月13日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2003 年 01 月13 日
Issued on

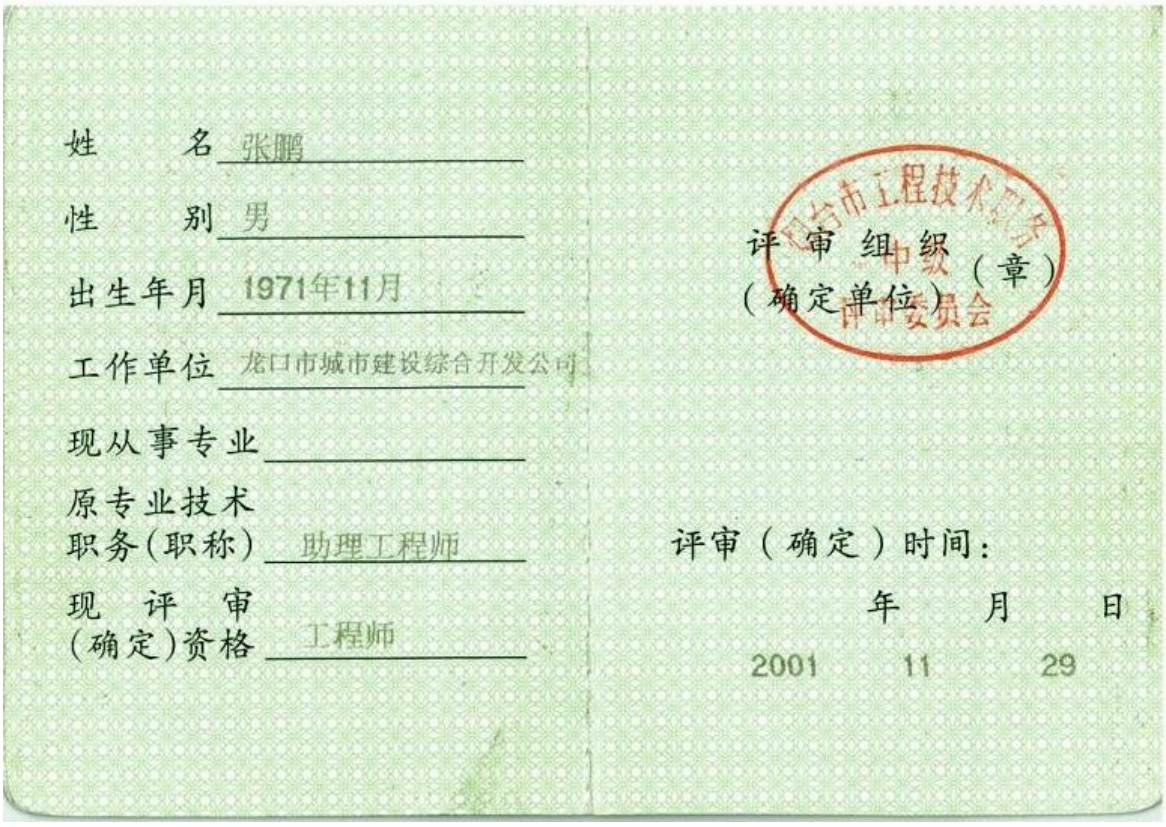
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0039603

(4)工程师职称证书


姓　　名 张鹏

性　　别 男

出生年月 1971年11月

工作单位 龙口市城市建设综合开发公司

现从事专业

原专业技术职务(职称) 助理工程师

现评审(确定)资格 工程师

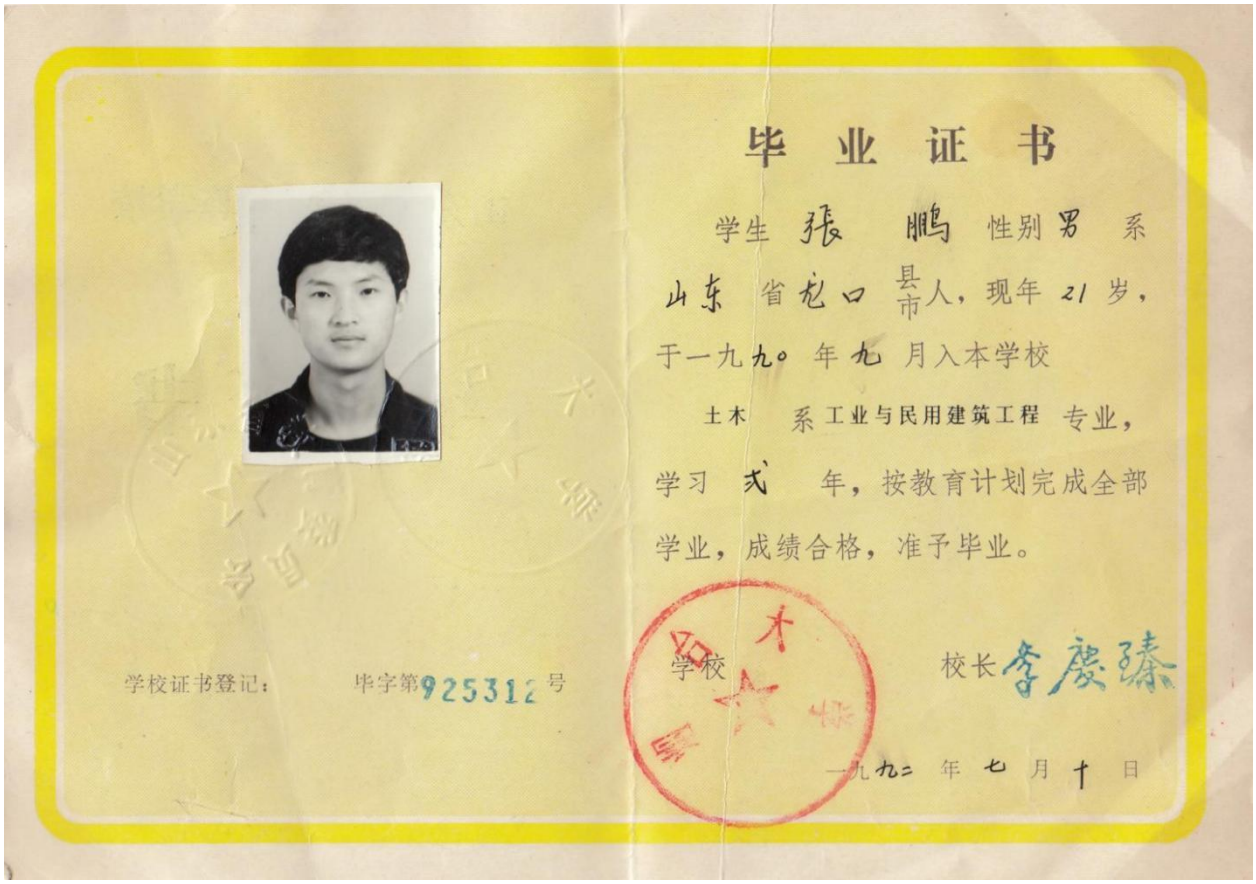
评审组织(确定单位)(章)

评审(确定)时间:

年　月　日

2001　11　29

(5)学历证书（自 1992 年毕业至今从事造价工作时间已有 32 年）


毕业证书

学生 张鹏 性别 男 系

山东 省 龙口 县市 人，现年 21 岁，

于一九九0 年 九 月入本学校

土木 系 工业与民用建筑工程 专业，

学习 贰 年，按教育计划完成全部

学业，成绩合格，准予毕业。

学校

校长 李庆臻

一九九二 年 七 月 十 日

学校证书登记：　毕字第925312 号

(6)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏　　社保电脑号：804282659　　身份证号码：430821199910088213　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		130.56		261.12	65.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10ad425a18p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

13.土建专业工程师：宋幸迪

(1)人员简历表

姓名	宋幸迪	出生年月	1991.08	文化程度	专科	毕业时间	2013-06
毕业院校和专业	深圳技术职业学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	11 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023077		技术职称	中级工程师		聘任时间	2023-07
主要工作经历： 2014 年 06 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标	建筑面积：62 万㎡	2019.03	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程	建筑面积：63.00 万㎡	2021.02	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积：44.00 万㎡	2021.05	全过程造价咨询	土建专业工程师
4	深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务	建筑面积：39.70 万㎡	2022.12	全过程造价咨询	审核负责人
其他项目略					

(2)一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图
（查询网址：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002307150105163856）



(3)工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：宋幸迪

身份证号：440303199108310616

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

(4)学历证书（自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 宋幸迪 性别男，一九九一 年 八 月三十一 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131201306006806 二〇一三 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

(5)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋幸迪　　社保电脑号：635904177　　身份证号码：440303199108310616　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				9765.0	4680.0			4324.85	1729.94			432.55		234.0		468.0	117.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10ad4249893 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

14.土建专业工程师：张琼

(1)人员简历表

姓名	张琼	出生年月	1977-02	文化程度	本科	毕业时间	1998-06
毕业院校和专业	中南工学院 建筑工程					从事专业工作年限/造价工作年限	26 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11054400011804		技术职称	助理工程师		聘任时间	2009.10
主要工作经历： 2009 年 10 月-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳大学卡尔森国际肿瘤中心用房改造装修工程项目	建筑面积： 5414 ㎡	2018.09	复审	土建专业工程师
2	深圳国际会展中心配套地块 3-03 地块工程全过程造价咨询服务	建筑面积： 22.16 万㎡	2019.12	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	市第二十一高级中学造价咨询	建筑面积： 7.2 万㎡	2020.05	全过程造价咨询	土建专业工程师
4	三星工业区城市更新项目大一期造价咨询	建筑面积： 47.00 万㎡	2021.03	全过程造价咨询	土建专业工程师
其他项目略					

(2)一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124817661）



(3)助理工程师职称证书



张琼 于一九九九年十月，经 深圳市职称管理办公室 考核认定，具备 助理工程师 资格。特发此证。

发证机关：

一九九九年十月十三日

广东省专业技术职务资格证书 专用章

粤（深）初职证字第 45688 号

(4)执业证书



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

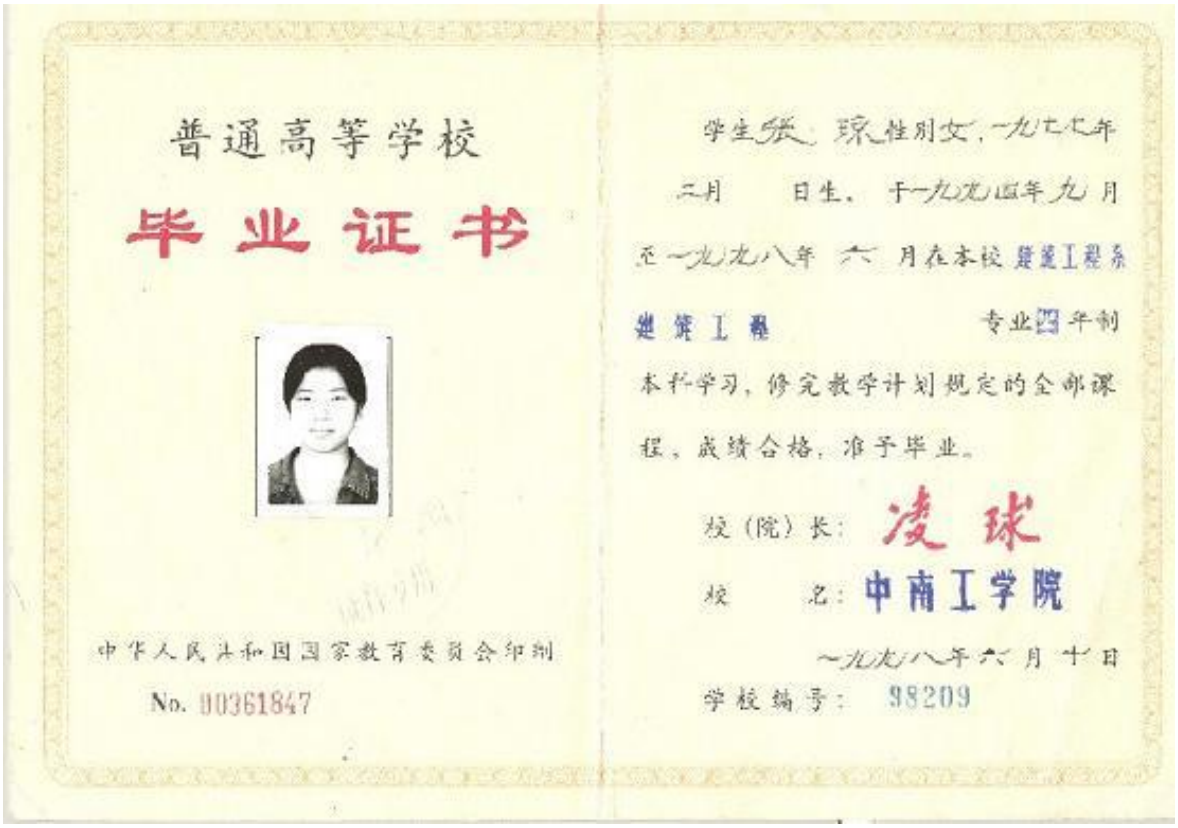
编号：No. 0051947



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：Full Name 张琼
性别：Sex 女
出生年月：Date of Birth 1977年02月
专业类别：Professional Type
批准日期：Approval Date 2003年10月12日
签发单位盖章：Issued by 广东省人事厅
签发日期：Issued on 2004 年 02 月 26 日

(5)学历证书（自 1998 年毕业至今从事造价工作时间已有 26 年）



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00361847

学生张琼，性别女，一九七七年二月 日生，于一九九四年九月至一九九八年六月在本校建筑工程系建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：凌球

校 名：中南工学院

一九九八年六月十日

学校编号：98209

(6)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张琼　　社保电脑号：2700774　　身份证号码：360104197702230420　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		127.2		254.4	63.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10ad425345y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月12日

15.土建专业工程师：高春艳

(1)人员简历表

姓名	高春艳	出生年月	1991.12	文化程度	本科	毕业时间	2015.06
毕业院校和专业	黑龙江工程学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	9 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023989	技术职称	/			聘任时间	2021.6
主要工作经历： 2021 年 6 月至今　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	宝华和平工业园项目	建筑面积：12.2 万㎡	2023.5-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积：44 万㎡	2021.05-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积：18 万㎡	2019.7-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
4	华侨城瑞湾大厦项目全过程造价咨询	建筑面积：13.59 万㎡	2019.6-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
其他项目略					

(2)一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002308110135252463）



(3)学历证书（自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年）

普通高等学校

毕业证书



学生 高春艳 性别 女， 1991 年 12 月 29 日生，于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江工程学院 校（院）长：张洪

证书编号：118021201505112960

二〇一五 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高春艳　　社保电脑号：643750381　　身份证号码：230125199112292666　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	[illegible]	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.0
2025	05	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				9765.0	4680.0			4324.85	1729.94			432.55		234.0		468.0	117.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10ad424affq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

16.土建专业工程师：雷宇琪

(1)人员简历表

姓名	雷宇琪	出生年月	1993.10	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	湖南文理学院芙蓉学院 土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	8年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400024118	技术职称		/		聘任时间	2022.12
主要工作经历： 2022.12—至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　造价工程师							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	深圳市财政投在评审中心2023年度财政投资评审项目质量检查	工程造价：3.28亿元		2023.6	协助审计	协助审计造价工程师	
2	坂田街道坂澜小学新建工程	工程造价：13227.94万元		2023.9	概算协审	土建专业工程师	
3	宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程	工程造价：22179.76万元		2023.10	概算协审	土建专业工程师	
4	宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目	工程造价：19946.45万元		2024.2	概算协审	土建专业工程师	
5	园山街道简一路拓宽及东延工程（一期）	工程造价：5926.81万元		2024.10	概算协审	土建专业工程师	
其他项目略							

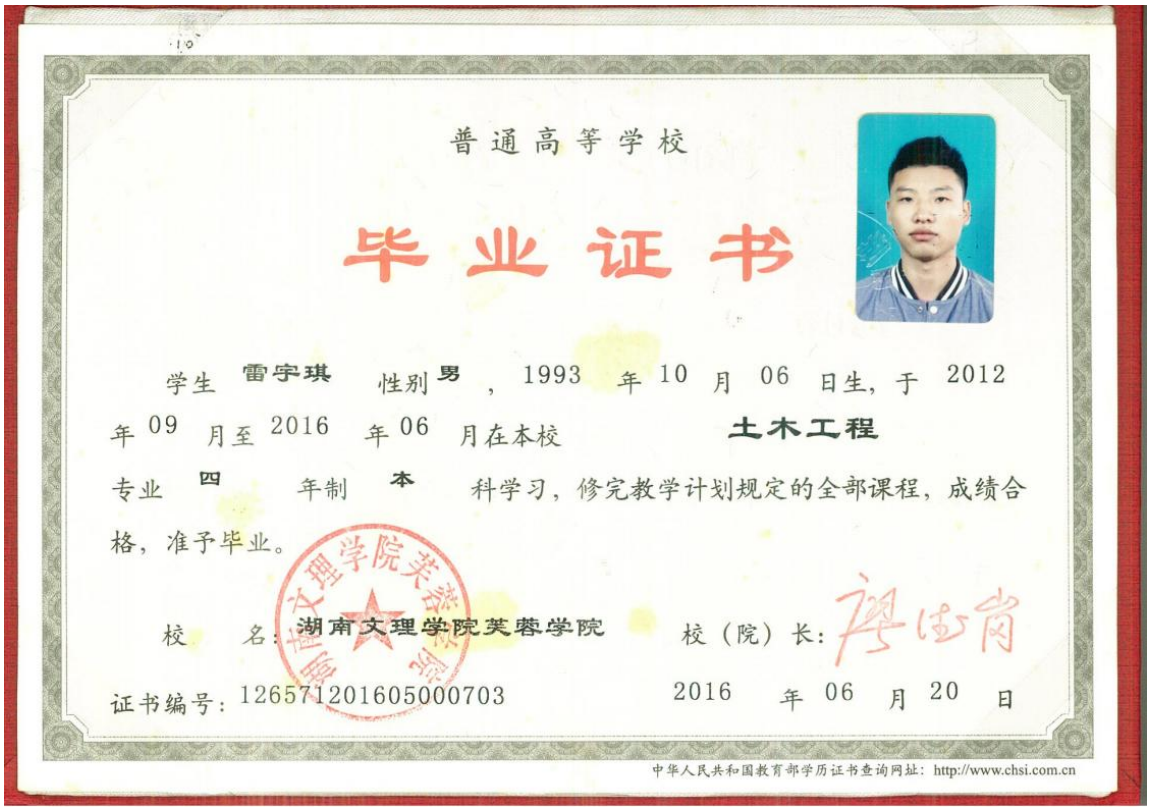
(2)一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002208032344766458）



(3)学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 雷宇琪 性别 男 ，1993 年 10 月 06 日生，于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南文理学院芙蓉学院 校（院）长：

证书编号：126571201605000703 2016 年 06 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷宇琪　　社保电脑号：811162328　　身份证号码：430426199310068294　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	[illegible]	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		182.0		364.0	91.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10ad4263272 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

17.土建专业工程师：马颖

(1)人员简历表

姓名	马颖	出生年月	1984.11	文化程度	本科	毕业时间	2008.7
毕业院校和专业	湖南师范大学 生物科技					从事专业工作年限/造价工作年限	16 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11214400007590		技术职称	/		聘任时间	2019.4
主要工作经历： 2019 年 4 月至今　　深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	金钻豪园项目一期全过程造价咨询工程	建筑面积：19.58 万㎡	2019.11-至今	全过程	土建专业工程师
2	科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务	建筑面积：34.99 万㎡	2020.10-至今	全过程	土建专业工程师
3	宝安福永桥头A207-0131 地块人才住房项目全过程造价咨询	建筑面积：86460 ㎡	2020.7-至今	全过程	土建专业工程师
其他项目略					

(2)一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002108112237916251）



(3)学历证书（自 2008 年毕业至今从事造价工作时间已有 16 年）



普通高等学校

毕业证书

学生马颖　　性别女，一九八四年十一月二十五日生，于二零零四年九月至二零零八年七月在本校生物科学专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南阳师范学院　　校（院）长：

证书编号：10481120080592037 6　　二零零八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马颖　　社保电脑号：624774850　　身份证号码：411328198411254627　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		130.56		261.12	65.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10ad4251491 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月12日

18.土建专业工程师：孔德秀

(1)人员简历表

姓名	孔德秀	出生年月	1998.01	文化程度	专科	毕业时间	2018.07
毕业院校和专业	咸阳职业技术学院 土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	6 年
造价工程师证书号	一级造价工程师证书 建[造]11244400032009		技术职称	/		聘任时间	2019.7
主要工作经历： 2019 年 07 月-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	福田区老人康复护理院装修工程	建筑面积：1.37 万㎡	2019.10-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	深圳市第二十一高级中学	建筑面积：7.20 万㎡	2020.10-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	梓盛发新天地广场	建筑面积：16.60 万㎡	2021.1-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
其他项目略					

(2)一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125048865）



(3)学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 孔德秀 性别 女 ,一九九八 年 一 月二十二日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：咸阳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：139461201806000403 二〇一八年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔德秀　　社保电脑号：650133841　　身份证号码：610523199801220043　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	[illegible]	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		182.0		364.0	91.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10ad426147i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

19.土建专业工程师：曾意

(1) 人员简历表

姓名	曾意	出生年月	1998.06	文化程度	本科	毕业时间	2018.06
毕业院校和专业	湖南科技学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	6 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400027354	技术职称	/			聘任时间	20210
主要工作经历： 2023 年 10 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	龙岗区布坂联络道市政工程第 2 标段	/	2024.3	结算审核	土建专业工程师
2	深圳市城市轨道交通 6 号线前期工程（交通疏解与管线迁改）项目 6601-16602-1 标段	/	2023.12-至今	结算审核	土建专业工程师
3	深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程、（南延）工程 B 包轨道工程	/	2024.11	招标控制价审核	土建专业工程师
其他项目略					

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002312070152533863）



(3) 学历证书（自 2018 年毕业至今已有 6 年工作经验）



毕业证书

学生 曾意 性别 女， 1998 年 06 月 27 日生，于 2014 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院 校（院）长：曾宝成

证书编号：105511201805002651（普通高等教育本科毕业生） 2018 年 06 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾意　　社保电脑号：650685710　　身份证号码：431022199806272823　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		156.0		312.0	78.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10ad42504f7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

20.土建专业工程师：曾春连

(1) 人员简历表

姓名	曾春连	出生年月	1994.2	文化程度	本科	毕业时间	2018.7
毕业院校和专业	广西财经学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	6 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400030996		技术职称		/	聘任时间	2020.11
主要工作经历： 2020 年 11 月至今　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	卓越龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元项目	建筑面积：约17.95万㎡	2021.1-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	梅香里人才住房项目	建筑面积：12.8 万㎡	2022.2-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	宝华和平工业园项目	建筑面积：12.2 万㎡	2023.5-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
其他项目略					

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002405210411168986）



(3) 学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 曾春连 性别 女，一九九四年 二 月二十六日生，于二〇一六年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西财经学院 校（院）长：

证书编号：115481201805003657 二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾春连　　社保电脑号：644504096　　身份证号码：450821199402263664　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	[illegible]	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		182.0		364.0	91.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10ad4264dbu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月12日

21.土建专业工程师：温增强

(1)人员简历表

姓名	温增强	出生年月	1986.7	文化程度	本科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	广东海洋大学 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	16 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21224400004462		技术职称	中级工程师		聘任时间	2012.7
主要工作经历： 2012 年 7 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	建筑面积：65.60 万㎡	2018.8 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	力合良景新制造基地全过程造价咨询服务	建筑面积：17.5 万㎡	2020.06 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	深圳新一代信息技术产业园工程项目全过程造价咨询	建筑面积：36 万㎡	2015.12 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
4	深信服科技大厦项目	建筑面积：5 万㎡	2019.1 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
其他项目略					

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年06月09日-2025年12月06日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书



姓　　名：温增强

性　　别：男

出 生 日 期：1986年07月31日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400004462

有 效 期：2022年03月24日-2026年03月23日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：温增强

签名日期：2025年6月9日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 03 月 24 日

(3)工程师职称证书



(4)学历证书（自 2008 年毕业至今从事造价工作时间已有 16 年）



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温增强　　社保电脑号：626921278　　身份证号码：441421198607314437X　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10850.0	5200.0			4324.85	1729.94			432.55		260.0		520.0	130.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10ad42676b8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

22.土建专业工程师：谢明明

(1)人员简历表

姓名	谢明明	出生年月	1982.12	文化程度	专科	毕业时间	2005.6
毕业院校和专业	湖南交通职业技术学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	19 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016292		技术职称	中级工程师		聘任时间	2011.5

主要工作经历：

2005 年 07 月至 2008-12 月　　深圳市国电电器工程有限公司

2011 年 5 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	前海自贸中心一期全过程造价咨询	建筑面积：36.67 万㎡	2016.2-2018.12	全过程造价咨询	土建（市政）专业工程师
2	中山大学.深圳建设工程项目	建筑面积：125.37 万㎡	2017.10-至今	全过程造价咨询	土建（市政）专业工程师
3	深圳国际会展中心（一期）配套商业休闲带项目	建筑面积：27.31 万㎡	2017.10-至今	全过程造价咨询	土建（市政）专业工程师
4	招商局光明科技园三期 B1、B2、B10	建筑面积：10.49 万㎡	2015.11-2017.12	全过程造价咨询	土建（市政）专业工程师

其他项目略

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年08月11日-2026年02月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：谢明明

性　　别：男

出 生 日 期：1982年12月23日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400016292

有 效 期：2024年08月07日-2028年08月06日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2025.8.11

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 07 日

(3)工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：谢明明

身份证号：430422198212230091

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043686

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(4)学历证书（自 2005 年毕业至今从事造价工作时间已有 19 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 谢明明 性别 男，一九八二年 十二月二十三日 生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123971200506000866

二〇〇五年 六 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

(5)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢明明　　社保电脑号：621797080　　身份证号码：430422198212230091　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		208.0		416.0	104.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10ad4269340 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

23.土建专业工程师：袁闯

(1)人员简历表

姓名	袁闯	出生年月	1994.4	文化程度	本科	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	中南林业科技大学涉外学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	7 年
造价工程师证书号	二级造价工程师 建[造]21224400004830		技术职称	助理工程师		聘任时间	2018-8

主要工作经历：

2017.7--2019.7　浙江江南工程管理股份有限公司

2019.8--2020.3　深圳市中建源建筑工程有限公司

2020.4 至今　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目	建筑面积： 55 万 m2	2023.3-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	龙岗区外国语学校（集团）星河学校	建筑面积:8104㎡	2022.06至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	羊台书苑建设项目	建筑面积： 30.55 万㎡	2020-4至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
其他项目略					

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年05月19日-2025年11月15日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：袁闯

性　　别：男

出 生 日 期：1994年04月24日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400004830

有 效 期：2022年03月31日-2026年03月30日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2025.05.19

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 03 月 31 日

(3)助理工程师职称证书



杭州市中、初级专业技术职务任职资格证书

本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓　名	袁闯	性　别	男
出生日期	1994年04月24日	资格名称	助理工程师
专业名称	工程管理	资格级别	初级
取得时间	2018年08月31日		
公布文号	西人社〔2018〕37号		
评定组织	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文单位	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文日期	2018年09月18日		
证书编号	C330100131680		
二维码验证		在线验证码	623424

电子证书管理章

电子证书生成日期：2018年09月20日

(4)学历证书（自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 袁闯 性别 男，一九九四年 四 月二十四日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本学院 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南林业科技大学涉外学院

院 长：周志宏

证书编号：126561201705134004

二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(5)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁闯　　社保电脑号：803155714　　身份证号码：430122199404242415　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		130.56		261.12	65.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10ad426a46m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

24.土建专业工程师：洪梓濠

(1)人员简历表

姓名	洪梓濠	出生年月	1998.4	文化程度	专科	毕业时间	2019.6
毕业院校和专业	广东理工职业学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	5 年
造价工程师员证书号	二级造价工程师证书 建[造]21234400010565		技术职称	助理工程师		聘任时间	4 年
主要工作经历： 2019.01-至今　深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目	建筑面积：55 万 m2	2023.3-至今	全过程	土建专业工程师
2	优必选总部大厦项目	建筑面积：9.4m2	2021.11-2023.2	全过程	土建专业工程师
3	优必选华北总部及人工智能产业项目	建筑面积：1.925m2	2022.1-2023.2	全过程	土建专业工程师
4	碳云大厦施工总承包工程	建筑面积：15 万 m2	2021.5-2022.1	重计量	土建专业工程师
5	东莞南城万象府总承包工程	建筑面积：23m2	2021.5-2022.5	全过程	土建专业工程师
6	汕头招商雍颐湾项目总包工程	建筑面积：8.5m2	2020.4-2020.5	重计量	土建专业工程师
其他项目略					

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年06月30日-2025年12月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书



姓　　名：洪梓濠

性　　别：男

出 生 日 期：1998年04月19日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400010565

有 效 期：2023年04月06日-2027年04月05日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：洪梓濠

签名日期：2025.6.30

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 04 月 06 日

(3)助理工程师证书

广东省职称证书



姓　　名：洪梓濠

身份证号：440582199804190650

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(4)学历证书（自 2019 年毕业至今从事造价工作时间已有 5 年）



普通高等学校

毕业证书

学生　洪梓濠　性别男，一九九八 年　四 月 十九 日生，于二〇一六 年

九 月至二〇一九 年　六 月在本校　工程造价　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东理工职业学院　校（院）长：

证书编号：139191201906000394　二〇一九 年　六　月二十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

(5)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪梓濠　　社保电脑号：802312148　　身份证号码：440582199804190650　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		130.56		261.12	65.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10ad426b00h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

25.土建专业工程师：梁辉韵

(1)人员简历表

姓名	梁辉韵	出生年月	1996-12	文化程度	本科	毕业时间	2019-07
毕业院校和专业	徐州工程学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	5年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21214400002365		技术职称	助理工程师		聘任时间	2021.9
主要工作经历： 2021年09月-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	龙岗区外国语学校（集团）星河学校	建筑面积:8104㎡	2022.06至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	安托山10-03地块保障房项目	建筑面积：10.33万㎡	2021.7-2024.9	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	龙华英泰城市更新项目	建筑面积:24.73万㎡	2021.10	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2)二级造价工程师证书



使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 梁辉韵
性　　别: 女
出 生 日 期: 1996年12月19日
专　　业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400036357
有 效 期 : 2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名: 梁辉韵
签名日期: 2025.10.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2025年04月11日

(3)助理工程师证书

广东省职称证书



姓　　名：梁辉韵

身份证号：440923199612193189

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(4)毕业证书（自 2019 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 梁辉韵 性别 女 ，一九九六 年 十二 月 十九 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一九 年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：徐州工程学院 校（院）长：

证书编号：119981201905002153 二〇一九 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(5)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁辉韵　　社保电脑号：802579929　　身份证号码：440923199612193189　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		138.1		276.8	69.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10ad42643dm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月12日

26.土建专业工程师：温辉军

(1) 人员简历表

姓名	温辉军	出生年月	1995.10	文化程度	专科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	新余学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	6 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016052	技术职称	/			聘任时间	2021.9
主要工作经历： 2021.09-至今　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标	建筑面积：62 万㎡	2021.9 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积：44.00 万㎡	2022.05 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年08月15日-2026年02月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：温辉军

性　　别：男

出 生 日 期：1995年10月05日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400016052

有 效 期 ：2024年08月05日-2028年08月04日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：温辉军

签名日期：2025.8.15

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 05 日

(3) 学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 温辉军 性别 男，一九九五年 十 月 五 日生，于二〇一五年 九 月至 二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余学院 校（院）长：刘冬 代

证书编号：115081201806001549 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温辉军　　社保电脑号：801130257　　身份证号码：360730199510051772　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		130.56		261.12	65.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10ad426e9ag ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月12日

27.土建专业工程师：李振润

(1) 人员简历表

姓名	李振润	出生年月	1993.3	文化程度	专科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	海南职业技术学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	8 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016617	技术职称	/			聘任时间	2023.10
主要工作经历： 2023.10-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	中山大学·深圳建设工程项目(一期)造价咨询II标	建筑面积:125.37万㎡	2023.10-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年08月18日-2026年02月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书



姓　　名：李振润

性　　别：男

出 生 日 期：1993年03月25日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400016617

有 效 期：2024年08月14日-2028年08月13日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

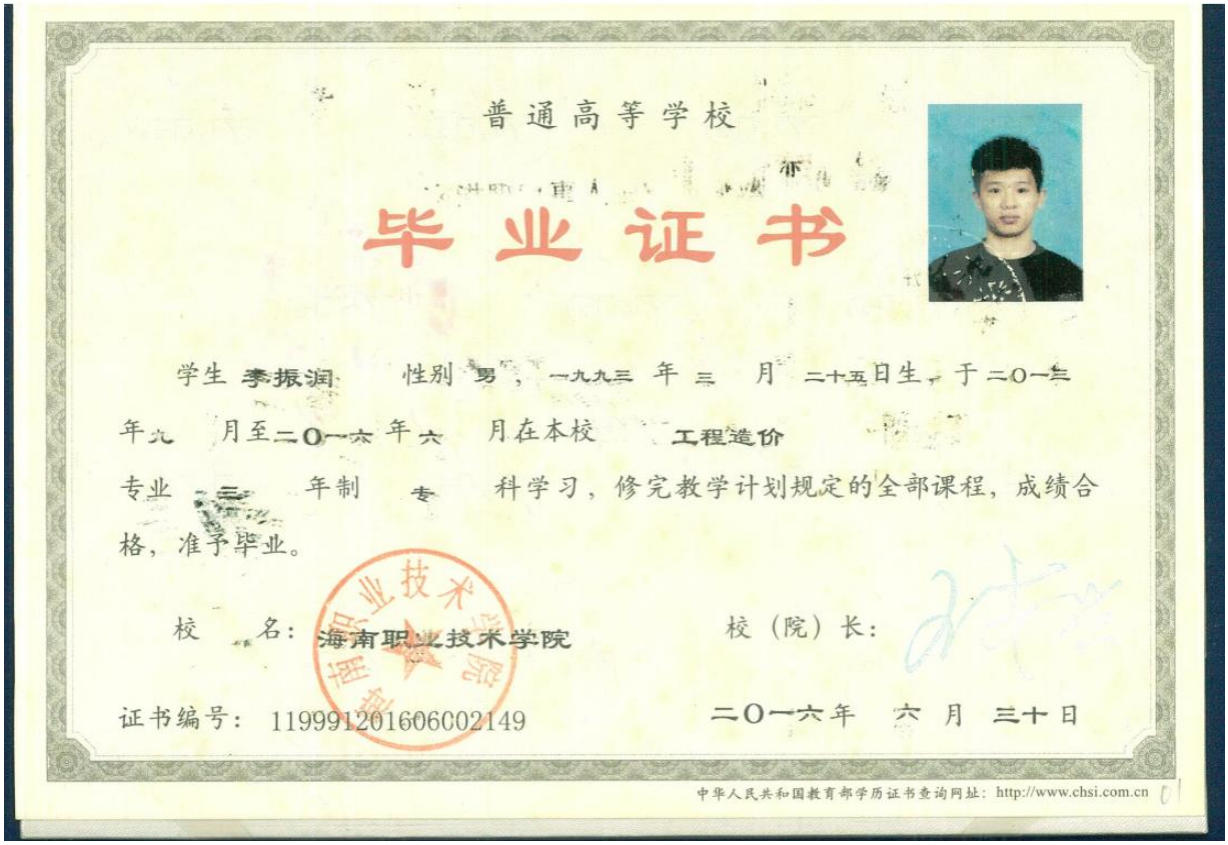
个人签名：李振润

签名日期：2025年8月18日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 14 日

(3) 学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 李振润 性别 男，一九九三 年 三 月 二十五日生，于二〇一三年九 月至二〇一六 年六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：海南职业技术学院 校（院）长：

证书编号：119991201606002149 二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李振润　　社保电脑号：802361876　　身份证号码：440506199303250073　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	6733	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		127.2		254.4	63.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10ad42703a2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

28.土建专业工程师：方昊乔

(1)人员简历表

姓名	方昊乔	出生年月	1990.10	文化程度	本科	毕业时间	2013.6
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	11 年
造价工程师员证书号	/		技术职称	中级工程师		聘任时间	2016.1
主要工作经历： 2016.1-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳市长圳公共住房及其附属工程全过程造价咨询	建筑面积：116.4442 万㎡	2019.4-2023.12	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	深业世纪山谷城市更新单元一期项目全过程造价咨询	建筑面积：33.70 万㎡	2019.11-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	深湾汇云中心项目（暂定名：深圳地铁红树湾物业开发项目）	建筑面积：42.4259 万㎡	2016.12-2022.12	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2)工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：方吴乔

身份证号：440582199010234551

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(3)学历证书（自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年）



普通高等学校

毕业证书

学生　方昊乔　性别 男，一九九〇年 十　月 二十三日生，于二〇〇九年九 月至二〇一三年 六　月在本校 工程管理 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561201305000096　二〇一三 年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

(4)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方昊乔　　社保电脑号：636099798　　身份证号码：440582199010234551　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		208.0		416.0	104.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10ad42245c3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

29.土建专业工程师：谭明艳

(1)人员简历表

姓名	谭明艳	出生年月	1989.02	文化程度	本科	毕业时间	2013.06
毕业院校和专业	中南林业科技大学涉外学院 土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	11 年
造价工程师员证书号	/			技术职称	中级工程师	聘任时间	2019.04

主要工作经历：

2014 年 8 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	简上体育综合体项目	建筑面积：7.36 万㎡	2018.01	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	华侨城瑞湾大厦	建筑面积：14 万㎡	2019.08	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	观湖文化艺术体育场馆造价咨询	建筑面积：7.37 万㎡	2020.06	全过程造价咨询	土建专业工程师
4	福永意库改造项目总承包工程	建筑面积：10.30 万㎡	2017.09	全过程造价咨询	土建专业工程师

其他项目略

(2)工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：谭明艳

身份证号：43110219890204456X

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023471

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(3)学历证书（自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 谭明艳 性别 女，一九八九 年 二 月 四 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 六 月在本学院 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

院 长：

证书编号：126561201305410983

二〇一三 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭明艳　　社保电脑号：635842771　　身份证号码：43110219890204456X　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		208.0		416.0	104.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10ad42236f8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

30.土建专业工程师：丁香

(1)人员简历表

姓名	丁香	出生年月	1990.12	文化程度	专科	毕业时间	2012.06
毕业院校和专业	湖南工程职业技术学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	12 年
造价工程师员证书号	/		技术职称	中级工程师		聘任时间	2017.10
主要工作经历： 2017 年 10 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	福永意库改造项目总承包	建筑面积：10.30 万㎡	2017.09	预算编制	土建专业工程师		
2	观湖文化艺术体育场馆造价	建筑面积：7.37 万㎡	2020.06	结算复审	土建专业工程师		
3	广东医科大学湛江海东校区项目全过程造价咨询服务	建筑面积：33.5 万㎡	2021.06	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2)工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：丁香

身份证号：430682199012059420

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043667

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(3)学历证书（自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 丁香 性别女，一九九0 年十二 月 五 日生，于二00九年 九 月至二0一二年 六 月在本校 工程造价 专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：124251201206004280 二0一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁香　　社保电脑号：639315695　　身份证号码：430682199012059420　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	[illegible]	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	[illegible]	4000	[illegible]	8.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	[illegible]	4000	32.0	8.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		208.0		416.0	104.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10ad4222e51 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

31.土建专业工程师：张小萍

(1)人员简历表

姓名	张小萍	出生年月	1988.10	文化程度	本科	毕业时间	2011-06
毕业院校和专业	福建工程学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	13 年
造价工程师员证书号	/		技术职称	中级工程师		聘任时间	2015.11

主要工作经历：

2011 年 06 月-2015 年 11 月　　上海建工七建集团有限公司

2015 年 11 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳北站超核绿芯项目	建筑面积：16 万	2023.3 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	深圳书城湾区城项目	建筑面积：13 万	2021.5 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	梅香里人才住房项目	建筑面积：21 万	2021.3 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
4	福田区妇儿医院建设项目	建筑面积：14 万	2018.8 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
5	安托山10-03地块保障房项目	建筑面积：10.33万㎡	2019.7-2024.9	全过程造价咨询	土建专业工程师
6	中山大学·深圳建设工程项目	建筑面积：125 万	2017.12-2022.12	全过程造价咨询	土建专业工程师

其他略

(2)工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：张小萍

身份证号：350521198810284 70X

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043828

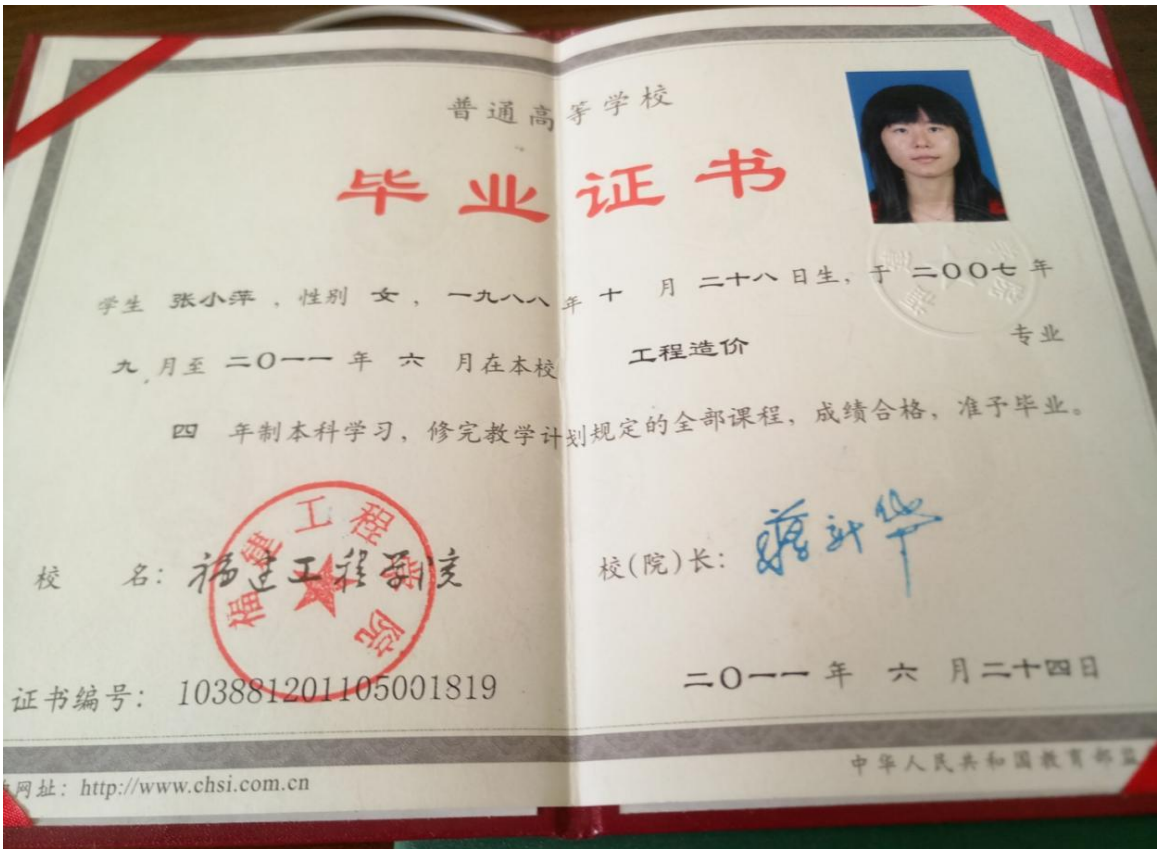
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(3)学历证书（自 2011 年毕业至今从事造价工作时间已有 13 年）


普通高等学校

毕业证书

学生 张小萍，性别 女，一九八八 年 十 月 二十八 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一 年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院

校(院)长：

二〇一一 年 六 月二十四日

证书编号：103881201105001819

网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监

(4)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小萍　　社保电脑号：642484535　　身份证号码：350521198810284701X　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10850.0	5200.0			4324.85	1729.94			432.55		260.0		520.0	130.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10ad4276123 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月12日

32.土建专业工程师：成媛

(1)人员简历表

姓名	成媛	出生年月	1990-07	文化程度	本科	毕业时间	2014-07
毕业院校和专业	西安建筑科技大学华清学院 材料成型及控制工程					从事专业工作年限/造价工作年限	10 年
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师		聘任时间	2018-04

主要工作经历：

2018 年 04 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-07 地块全过程造价咨询	建筑面积：27.78 万㎡	2024.4 至今	全过程造价咨询	土建组长
2	湛江市麻章区黄外村住宅项目工料测量服务工程	建筑面积：43.81 万	2019.4 至今	全过程造价咨询	土建组长
3	中粮大悦城	建筑面积：21 万	2019.12 至今	全过程造价咨询	土建组长
4	中金大厦项目工料测量服务	建筑面积：9 万	2020.11 至今	全过程造价咨询	土建组长
5	金蝶软件园二期项目全过程造价咨询服务	建筑面积：8 万	2021.2 至今	全过程造价咨询	土建组长
其他项目略					

(2)工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：成媛

身份证号：610524199007286420

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207474

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

(3)学历证书（自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 成媛 性别女，一九九O 年 七 月二十八日生，于二O一O 年 九 月至二O一四 年 七 月在本学院 材料成型及控制工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学华清学院 院 长：

证书编号：136791201405001830 二O一四 年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成媛　　社保电脑号：649341136　　身份证号码：610524199007286420　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	[illegible]	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		182.0		364.0	91.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f112557aab13 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月14日

33.土建工程师：周忠春

(1)人员简历表

姓名	周忠春	出生年月	1993.02	文化程度	专科	毕业时间	2014.06
毕业院校和专业	黑龙江建筑职业技术学院 建筑工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	10年
造价工程师证书号	/	技术职称	中级工程师			聘任时间	2016.11

主要工作经历：

2016年11月-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅰ标	建筑面积：62万㎡	2019.03-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务	建筑面积：14.26万㎡	2019.9-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积：44.00万㎡	2021.05-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师

其他项目略

(2) 中级工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：周忠春

身份证号：230921199302040126

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132438

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(3)学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 周忠春 性别 女，一九九三年 二月 四 日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一四年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号120531201406002090 二〇一四 年六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周忠春　　社保电脑号：639772741　　身份证号码：230921199302040126　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				9750.36	4672.96			4324.85	1729.94			432.55		212.0		424.0	106.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10ad4262519 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

34.土建专业工程师：郑思娴

(1)人员简历表

姓名	郑思娴	出生年月	1996.11	文化程度	本科	毕业时间	2018.7
毕业院校和专业	广东技术师范学院天河学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	6 年
造价工程师员证书号	/		技术职称	工程师		聘任时间	2019.10
主要工作经历： 2019.10-至今　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	中金大厦项目全过程造价咨询	建筑面积：7.78 万㎡	2020-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	深圳湖贝 A4、A6 地块项目工料测量服务	建筑面积：45.96 万㎡	2020.6-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	乐普大厦项目全过程造价咨询	建筑面积：21.38 万㎡	2019-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
4	招商中外运长航物流中心二期全过程造价咨询	建筑面积：16.13 万㎡	2018-2019	全过程造价咨询	土建专业工程师
其他项目略					

(2)工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：郑思娴

身份证号：440582199611246128

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208768

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

(3)学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 郑思娴 性别 女，一九九六年 十一 月二十四日生，于二〇一四年九月至二〇一八年 七 月在本校 工程造价 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

证书编号：126681201805001497 二〇一八 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑思娴　　社保电脑号：650019290　　身份证号码：440582199611246128　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	[illegible]	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		182.0		364.0	91.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f11255805a71 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月14日

35.土建专业工程师：陈家伟

(1) 人员简历表

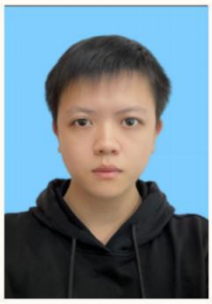
姓名	陈家伟	出生年月	1992.5	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	湖南理工学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	8 年
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师		聘任时间	2016.06
主要工作经历： 2016 年 06 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	vivo 研发中心	建筑面积：65 万㎡	2020.12-至今	全过程造价咨询	土建专业负责人
2	vivo 制造中心 C 地块	建筑面积：34.5380 万㎡	2021.4.19	全过程造价咨询	土建专业负责人
3	vivo 制造中心 B 地块	建筑面积：34.8584 万㎡	2020.11-至今	全过程造价咨询	土建专业负责人
4	中航华府花园项目一期总承包工程	建筑面积：1.4 万㎡	2017.11.23	全过程造价咨询	装饰专业负责人
其他项目略					

(2) 工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：陈家伟

身份证号：445281199205101857

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209505

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

(3) 学历证书（自 2016 年毕业至今已有 8 年工作经验）


普通高等学校

毕业证书

学生 陈家伟 ，男， 一九九二 年

五月 十 日生，于 二〇一二 年

九月至 二〇一六 年 六 月在本校

工程管理 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：

校 名：湖南理工学院

证书编号：105431201605663028

二〇一六 年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南理工学院监制

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家伟　　社保电脑号：644778558　　身份证号码：445281199205101857　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	[illegible]	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		182.0		364.0	91.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f112557d0beq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月14日

36.安装专业工程师：张立红

(1) 人员简历表

姓名	张立红	出生年月	1976-8	文化程度	专科	毕业时间	1999.07
毕业院校和专业	河北职工学校 发供电与电力系统					从事专业工作年限/造价工作年限	25 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14164400002662		技术职称		高级工程师	聘任时间	2005.12

主要工作经历：

2002 年 07 月-2006 年 01 月　　深圳市圳通工程有限公司

2005 年 12 月-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积：44 万㎡	2021.5-至今	全过程造价咨询	安装总审
2	深圳新一代信息技术产业园工程	建筑面积：35.74 万㎡	2015.12-2017.12	全过程造价咨询	安装总审
3	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标段	建筑面积：56 万㎡	2019.03	全过程造价咨询	安装总审
4	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程	建筑面积：12 万㎡	2015.8-2019.10	全过程造价咨询	安装总审

其他项目略

(2) 一级注册造价工程师证书



姓　　名：张立红

性　　别：女

职　　称：高级工程师

出 生 年 月：1976年08月31日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证 书 编 号：建[造]16440014402

初始注册日期：2016年12月30日

注册机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发 证 日 期：2017 年 1 月 5 日

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131062006）



(3) 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZA 00126577

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20150234402300000023064437 50

File No.

姓名：

Full Name 张立红

性别：

Sex 女

出生年月：

Date of Birth 1976年08月

专业类别：

Professional Type 安 装

批准日期：

Approval Date 2015年10月18日

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2016年02月23日

Issued on

（4）高级工程师职称证书



（5）毕业证书（自 1999 年毕业至今已有 26 年工作经验）



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张立红　　社保电脑号：601153653　　身份证号码：130406197608310623　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	[illegible]	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.0
2025	05	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				9765.0	4680.0			4324.85	1729.94			432.55		234.0		468.0	117.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10ad424a705 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

37.安装专业工程师：黄步玉

(1)人员简历表

姓名	黄步玉	出生年月	1991.06	文化程度	本科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	莆田学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	10 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14244400031056	技术职称	工程师			聘任时间	2012.11
主要工作经历： 2014 年 11 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	建筑面积：65.60 万㎡	2018.8-2023.8	全过程造价咨询	安装专业工程师
2	简上体育综合体项目	建筑面积：7.36 万㎡	2018.1-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
3	华侨城瑞湾大厦	建筑面积：14 万㎡	2019.08-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
4	福永意库改造项目总承包	建筑面积：10.30 万㎡	2017.9-2021.12	全过程造价咨询	安装专业工程师
其他项目略					

(2)一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160109169631）





(3)工程师职称证书



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：黄步玉

性　　别：女

身份证号：350321199106107324

工作单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：闽Z009-78717

级　　别：中　级

专业名称：工程造价

资格名称：工程师

评审组织：福建建工集团有限责任公司工程技术人员中级职务评委会

审批部门：福建建工集团有限责任公司职改领导小组

批准文号：闽建工职改[2019]18号

批准日期：2019.9.28

(4)学历证书（自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 黄步玉 性别 女，

一九九一 年 六 月 十 日生，

于二〇一〇年 九 月至二〇一四 年 七 月在

本校 工程造价 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

校　名：莆田学院

二〇一四 年 七 月 一 日

莆田学院制

证书编号：114981201405002419

(5)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄步玉　　社保电脑号：639172782　　身份证号码：350321199106107324　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				9765.0	4680.0			4324.85	1729.94			432.55		234.0		468.0	117.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10ad4248950 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

38.安装专业工程师：林穗华

(1)人员简历表

姓名	林穗华	出生年月	1991.9	文化程度	本科	毕业时间	2013.6
毕业院校和专业	河海大学 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	11 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400006314		技术职称		助理工程师	聘任时间	2022.1
主要工作经历： 2022.1-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	招华会展 0303 地块消防工程	253006 万元	2022.1-2022.12	预算重计量对数	安装工程师
2	保利龙誉花园消防工程	10.25 万㎡	2023.2-2023.11	招标阶段	安装工程师
3	深圳市盐田区宝龙仓储园升级改造工程	/	2023.5-2024.8	结算编制	安装工程师

其他项目略

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年05月16日-2025年11月12日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书



姓　　名：林穗华

性　　别：女

出 生 日 期：1991年09月24日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400006314

有 效 期 ：2022年07月07日-2026年07月06日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：林穗华

签名日期：2025.5.16

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 07 月 07 日

(3)助理工程师职称证书



林穗华 于 二〇一六
年 十一月，经
深圳市龙岗区人力资源局
考核认定，
具备 工程造价 助理工程师
资格。特发此证
发证机关：深圳市龙岗区人力资源局
二〇一七 年 月 日

广东省专业技术资格证书 专用章
粤初职证字第 16020046000314 号

(4)学历证书（自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 林[illegible]华 性别 女，一九九一年 九 月二十四日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201306884777 二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



河海大学 HOHAI UNIVERSITY

毕业证书

林穗华，女，一九九一 年 九 月二十四 日生，于二〇一四 年 三 月至 二〇一六 年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完成人高等教育 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河海大学 校 长：

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：102945201605101462

2016 年 7 月 1 日

(5)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林穗华　　社保电脑号：636314481　　身份证号码：445221199109242004　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		130.56		261.12	65.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10ad4285462 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月12日

39.安装专业工程师：张艳梅

(1)人员简历表

姓名	张艳梅	出生年月	1996.6	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	河海大学 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	8 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24234400013655		技术职称	/		聘任时间	2022.1
主要工作经历： 2022.1-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南山区 T208-0054 地块项目(超高层写字楼、394m)	建筑面积：36.49 万㎡	2023.10-至今	全过程造价咨询	安装工程师		
2	新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-07 地块全过程造价咨询	建筑面积：27.78 万㎡	2024.4至今	全过程造价咨询	安装工程师		
3	深圳湖贝 A9、A10 地块项目工料测量服务	建筑面积：45.96 万㎡	2023.6-至今	全过程造价咨询	安装工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年10月09日-2026年04月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：张艳梅

性　　别：女

出 生 日 期：1996年06月19日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400013655

有 效 期 ：2023年10月24日-2027年10月23日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：张艳梅

签名日期：2025.10.9

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 10 月 24 日

(3)学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 张艳梅 性别 女 ，一九九六年 六 月 十九 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 轻化工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号： 101521201605000057

二〇一六年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://ww...com.cn

(4)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳梅　　社保电脑号：645002963　　身份证号码：450330199606190726　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		130.56		261.12	65.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10ad428a0d5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月12日

40.安装专业工程师：梅雄俊杰

(1)人员简历表

姓名	梅雄俊杰	出生年月	1996.10	文化程度	本科	毕业时间	2018.06
毕业院校和专业	中南财经政法大学 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	6 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400005912	技术职称	/			聘任时间	2022.04

主要工作经历：

2022 年 04 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要工程

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积：18 万㎡	2019.7 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
2	宝华和平工业园项目	建筑面积：12.2 万㎡	2023.5 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师

其他项目略

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年07月09日-2026年01月05日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：梅雄俊杰

性　　别：男

出 生 日 期：1996年10月19日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400005912

有 效 期：2022年05月26日-2026年05月25日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：梅雄俊杰

签名日期：2025.7.9

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022 年 05 月 26 日

(3)学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年）



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 梅雄俊杰 性别 男 ，

一九九六 年十 月十九 日生，于二〇一四 年

九 月至二〇一八 年 六 月在本校

工程管理 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

校 名：

二〇一八 年六 月三十 日

证书编号：105201201805002836

中南财经政法大学印制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅雄俊杰　　社保电脑号：650019872　　身份证号码：420302199610191237　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		130.56		261.12	65.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10ad4287837 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

41.安装专业工程师：林建伟

(1)人员简历表

姓名	林建伟	出生年月	1999.10	文化程度	专科	毕业时间	2021.6
毕业院校和专业	广东水利电力职业技术学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	3 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24244400016612	技术职称	/			聘任时间	2023.9
主要工作经历： 2023 年 09 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要工程							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深湾汇云中心项目	建筑面积：60 万㎡	2023.9 至今	全过程	安装专业工程师		
2	南山区 T208-0054 地块项目（超高层写字楼、394m）	建筑面积： 36.49 万㎡	2023.10 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年08月15日-2026年02月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林建伟

性　　别：男

出 生 日 期：1999年10月14日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016612

有 效 期：2024年08月14日-2028年08月13日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：林建伟

签名日期：2025.8.15

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 14 日

(3)学历证书（自 2021 年毕业至今从事造价工作时间已有 3 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 林建伟 性别 男，一九九九 年 十 月 十四 日生，于 二〇一八 年 九 月至 二〇二一 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621202106944613

二〇二一 年 六 月 三十 日

(4)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林建伟　　社保电脑号：808026938　　身份证号码：445121199910147517　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		127.2		254.4	63.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10ad4288879 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月12日

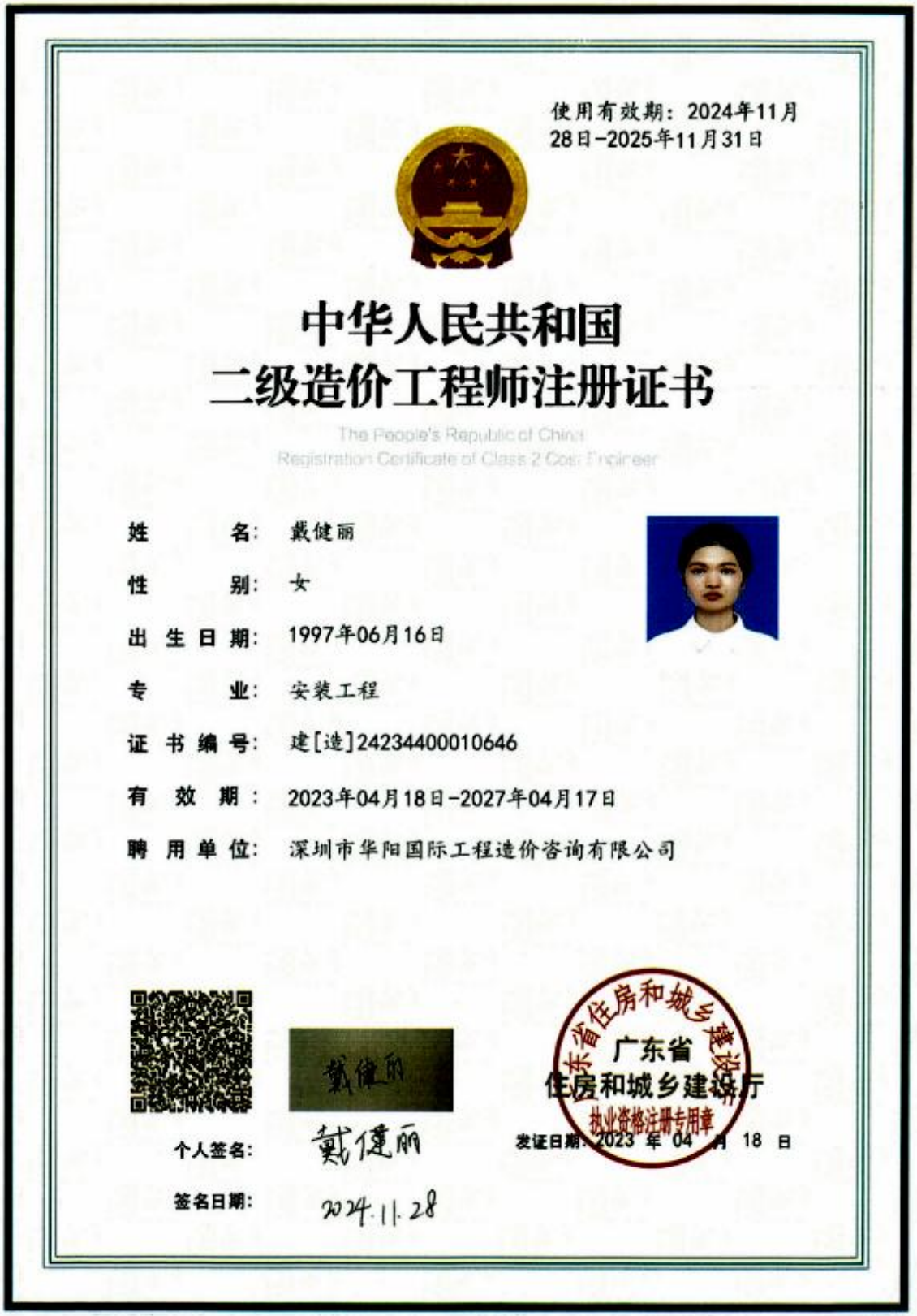
社保费缴纳清单 证明专用章

42.安装专业工程师：戴健丽

(1)人员简历表

姓名	戴健丽	出生年月	1997.6	文化程度	专科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	贺州学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	6 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24234400010646	技术职称	/			聘任时间	2022.10
主要工作经历： 2022.10-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南山区 T208-0054 地块项目(超高层写字楼、394m)	建筑面积：36.49 万㎡	2023.2-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	前海珑湾国际人才公寓项目施工总承包工程	建筑面积：15.31 万㎡	2024.7-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	宝华和平工业园项目	建筑面积：12.2 万㎡	2023.5-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书



使用有效期：2024年11月28日-2025年11月31日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：戴健丽
性　　别：女
出 生 日 期：1997年06月16日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24234400010646
有 效 期：2023年04月18日-2027年04月17日
聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：戴健丽
签名日期：2024.11.28

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023 年 04 月 18 日

(3)学历证书（自 2018 年毕业至今已有 6 年工作经验）

普通高等学校

毕业证书



学生 戴健丽 性别 女，一九九七 年 六 月十六 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贺州学院 校（院）长：

证书编号：118381201806000401 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 戴健丽 性别 女，一九九七 年 六 月十六 日生，于 二〇一八年 十月至 二〇二〇年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贺州学院 校（院）长：

证书编号：118381202005100404 二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴健丽　　社保电脑号：805127591　　身份证号码：440902199706162429　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		130.56		261.12	65.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10ad4286e02 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月12日

43.安装专业工程师：张武超

(1)人员简历表

姓名	张武超	出生年月	1994.12	文化程度	本科	毕业时间	2019.07
毕业院校和专业	郑州航空工业管理学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	5 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24244400014372	技术职称	/			聘任时间	2020.4
主要工作经历： 2020 年 4 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳珺睿大厦项目背靠背复审造价咨询项目	建筑面积：12.12 万㎡	2023.3 -至今	复审	安装专业工程师		
2	吉阳智能装备制造基地一期项目	建筑面积：17.3 万㎡	2022.8 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	深铁置业大厦功能改造提升工程、商业装修工程全过程造价咨询	建筑面积：15.14 万㎡	2022.7 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
4	中深科技创新产业园项目	建筑面积：37 万㎡	2020.9 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年08月11日-2026年02月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：张武超

性　　别：男

出 生 日 期：1994年12月01日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400014372

有 效 期：2024年02月01日-2028年01月31日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2025年8月11日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 02 月 01 日

(3)学历证书（自 2019 年毕业至今从事造价工作时间已有 5 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 张武超 性别 男，一九九四 年 十二 月 一 日生，于 二〇一五 年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州航空工业管理学院

校（院）长：

二〇一九 年 七 月 一 日

书编号：104851201905005595

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

(4)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张武超　　社保电脑号：804282654　　身份证号码：412726199412012819　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		130.56		261.12	65.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10ad428918n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

44.安装专业工程师：马涛

(1)人员简历表

姓名	马涛	出生年月	1992.9	文化程度	本科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	许昌学院 土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	10 年
造价工程师员证书号	/		技术职称	中级工程师		聘任时间	2021.1

主要工作经历：

2017.04-2019.10 北京海数宝科技有限公司

2015.09-2017.04 广东锦利建设工程有限公司

2014.04-2015.09 八冶建设集团有限公司

2019.10-2020.12 深圳市梓盛发实业集团有限公司

2021.1-至今， 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	房屋建筑多层级指标体系研	/	2023.2	课题研究	安装负责人
2	华阳数字化造价管理信息平台维护、提升	/	2021.1 至今	数据库研发	安装负责人
3	前海管理局 2023 年度财政性资金投资项目第三方服务	/	2023.11 2025.02	协审服务	驻场负责人

其他项目略

(2)工程师职称证书



(3)学历证书（自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年）


普通高等学校

毕业证书

学生 马涛 性别 男，一九九二年 九 月 七 日生，于 二〇一〇年 九 月至 二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：许昌学院

校（院）长：

证书编号：104801201405002219

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马涛　　社保电脑号：643840380　　身份证号码：620321199209072115　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	[illegible]	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	[illegible]	4000	[illegible]	8.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	[illegible]	4000	32.0	8.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		208.0		416.0	104.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10ad428aa45 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

45.安装专业工程师：罗玉洁

(1)人员简历表

姓名	罗玉洁	出生年月	1994.06	文化程度	本科	毕业时间	2017.06
毕业院校和专业	武昌工学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	7 年
造价工程师员证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2017.12
主要工作经历： 2017.12-至今　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	vivo 制造中心 B 项目	建筑面积：12.84 万 m2	2020.3-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
2	B112-0025(新风大楼)	建筑面积：6.36 万 m2	2019-2022.3	全过程造价咨询	安装专业工程师
3	南山外国语科苑小学（二期）改扩建项目	建筑面积：2.52 万 m2	2019-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
4	安托山10-03地块保障房项目	建筑面积：10.33万㎡	2019.7-2024.9	全过程造价咨询	安装专业工程师
其他项目略					

(2)助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：罗玉洁

身份证号：420625199406247126

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070797

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(3)学历证书（自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 罗玉洁 性别女，一九九四 年六 月二十四 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武昌工学院 校（院）长：

证书编号：13241120170557583l 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

罗玉洁 ，女，1994 年 6 月 24 日生。在 武昌工学院 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

武昌工学院 校 长 学位评定委员会主席

证书编号：1324142017037760 二〇一七 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

(4)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗玉洁　　社保电脑号：649150684　　身份证号码：420625199406247126　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9298.44	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		130.56		261.12	65.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10ad42959ev ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

46.安装专业工程师：余美欣

(1)人员简历表

姓名	余美欣	出生年月	1995.5	文化程度	本科	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	哈尔滨理工大学远东学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	7 年
造价工程师员证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2017.07
主要工作经历： 2021 年 07 月至今　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	深圳书城湾区城项目	建筑面积：13 万 ㎡		2021.12-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
2	梅香里人才住房项目	建筑面积：12.8 万㎡		2022.2-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
3	笋岗街道城建梅园片区配套学校	建筑面积：6.3 万 ㎡		2021.12-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
其他项目略							

(2)助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：余美欣

身份证号：230204199505061221

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132449

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(3)学历证书（自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 余美欣 性别 女， 1995 年 05 月 06 日生，于 2013 年 09 月至 2017 年 06 月在本学院 工程管理 专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨远东理工学院 院 长：

证书编号：133011201705000827 二〇一七 年 六 月 二十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余美欣　　社保电脑号：809542327　　身份证号码：230204199505061221　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9523.04	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		130.56		261.12	65.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10ad428c20y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月12日

47.安装专业工程师：彭新

(1)人员简历表

姓名	彭新	出生年月	1989.7	文化程度	专科	毕业时间	2012.06
毕业院校和专业	吉林电子信息职业技术学院 电气自动化技术					从事专业工作年限/造价工作年限	12 年
造价工程师员证书号	/		技术职称		助理工程师	聘任时间	2018.7
主要工作经历： 2018.7—至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积：44.00 万㎡	2021.05	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	华侨城瑞湾大厦	建筑面积：14 万㎡	2019.08-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2)助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：彭新

身份证号：220523198907010127

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132458

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(3)学历证书（自 2012 年毕业至今从事造价工作时间已有 12 年）



普通高等学校

毕业证书

学生　彭新　性别　女，一九八九 年　七 月　一 日生，于 二〇〇九 年　九 月至二〇一二年　六 月在本校　电气自动化技术 专业　三　年制专科（高职）科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：吉林电子信息职业技术学院　校（院）长：曾宪文

证书编号：129021201206000259　二〇一二 年　六 月二十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭新　　社保电脑号：633777869　　身份证号码：220523198907010127　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	[illegible]	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		182.0		364.0	91.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10ad42966ds ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

48.安装专业工程师：李思婷

(1)人员简历表

姓名	李思婷	出生年月	1996.5	文化程度	本科	毕业时间	2020.01
毕业院校和专业	大连理工大学 土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	4年
造价工程师员证书号	/		技术职称	助理工程师		聘任时间	2021.7
主要工作经历： 2021年7月—至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	中粮大悦广场	建筑面积：20万㎡	2021.7-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	华润深圳湖贝A4、A6地块项目	建筑面积：46万㎡	2021.7-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	中洲滨海湾项目	建筑面积：50万㎡	2024.5-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2)助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：李思婷

身份证号：440583199605242522

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月03日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005148

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(3)学历证书（自 2020 年毕业至今已有 4 年工作经验）



普通高等学校

毕业证书

学生 李思婷 性别女，一九九六 年 五 月二十四日生，于二〇一七年

九 月至 二〇二〇 年 一 月 在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417202005013604

二〇二〇 年 一 月 十 日

(4)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李思婷　　社保电脑号：645659298　　身份证号码：440583199605242522　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		130.56		261.12	65.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f11255a69775 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月14日

49.安装专业工程师：陈桂东

(1) 人员简历表

姓名	陈桂东	出生年月	1997.2	文化程度	专科	毕业时间	2019.6
毕业院校和专业	广州华立科技职业学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	5 年
造价工程师员证书号	/			技术职称	/	聘任时间	2019.06
主要工作经历： 209 年 06 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳湾超级总部基地 C 塔项目	建筑面积：55 万 ㎡	2023.2-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
2	宝龙生物药创新发展先导区一期项目 03-05 地块	建筑面积：30 万 ㎡	2022.6-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
3	深汕科技生态园 A 区	建筑面积：48 万 ㎡	2020.7-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
4	中深科技创新产业园	建筑面积：38 万 ㎡	2020.9-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
其他项目略					

(2) 助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：陈桂东

身份证号：440582199702066990

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208358

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

(3) 学历证书（自 2019 年毕业至今从事造价工作时间已有 5 年）

普通高等学校

毕业证书



学生 陈桂东 性别 男，一九九七年 二 月 六 日生，于二〇一六年 八 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：

证书编号：139281201906000131

二〇一九年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈桂东　　社保电脑号：802312144　　身份证号码：440582199702066990　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		130.56		261.12	65.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340cadb8cu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月23日

50.安装专业工程师：段霁峰

(1)人员简历表

姓名	段霁峰	出生年月	1995.11	文化程度	本科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	桂林理工大学博文管理学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	6 年
造价工程师员证书号	/		技术职称	助理工程师		聘任时间	2018.6
主要工作经历： 2018.6-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华侨城瑞湾大厦	建筑面积：14 万㎡	2019.08-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	观湖文化艺术体育场馆造价咨询	建筑面积：7.37 万㎡	2020.6-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2)助理工程师职称证书

广东省职称证书



(3)学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 殷霁峰 性别 男，一九九五年 十一月 九 日生，于 二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院 校（院）长：

证书编号：136451201805000641

二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段霁峰　　社保电脑号：650323196　　身份证号码：422128199511091710　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		130.56		261.12	65.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f112559d87d0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月14日

51.资料员：罗玉洁

(1) 人员简历表

姓名	罗玉洁	出生年月	1994.6	文化程度	本科	毕业时间	2017.06
毕业院校和专业	武昌工学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	7 年
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师		聘任时间	2017.12
主要工作经历： 2017.12-至今　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模(万元/㎡)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳湾大街及周边景观照明工程和深圳湾广场景观照明工程项目	22866.68万元	2018.07 2021.06	全过程造价咨询	驻场工程师		
其他项目略							

(2) 助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：罗玉洁

身份证号：420625199406247126

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070797

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(3) 学历证书（自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 罗玉洁 性别女，一九九四 年 六 月二十四 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武昌工学院

校（院）长：

证书编号：

二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗玉洁　　社保电脑号：649150684　　身份证号码：420625199406247126　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9298.44	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		130.56		261.12	65.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10ad42959ev ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月12日

第五章 企业获奖情况

序号	奖项名称	获奖等级	获奖时间
1.	深圳市优秀工程造价成果二等奖(深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块全过程	深圳市优秀工程造价成果二等奖	2021.6
2.	深圳市优秀工程造价成果二等奖(华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段全过程造价咨询服务)	深圳市优秀工程造价成果二等奖	2022.6
3.	深圳市优秀工程造价成果二等奖（哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目（全过程造价咨询）	深圳市优秀工程造价成果二等奖	2023.3
4.	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队	2023-10
5.	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队-造价大数据应用研究团队	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队	2023-10
6.	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队-造价改革骨干团队	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队	2023-10
7.	2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业	2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队	2022-6
8.	2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业	2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队	2022-6
9.	2023 年度工程造价咨询先进单位	先进单位	2024-1
10.	2022 年度工程造价咨询先进单位	先进单位	2023-3
11.	2021 年度工程造价咨询先进单位	先进单位	2022-6

1. 深圳市优秀工程造价成果二等奖(深圳国际会展中心（一期）配套商业项目0301地块全过程


荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：二等奖

项目名称：《哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目（全过程造价咨询）》

获奖单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

2. 深圳市优秀工程造价成果二等奖(华富村东、西区旧住宅区改造项目I标段全过程造价咨询服务)


荣誉证书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《华富村东、西区旧住宅区改造项目I标段全过程造价咨询服务》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

3. 深圳市优秀工程造价成果二等奖（哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目（全过程造价咨询）


荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：二等奖

项目名称：《哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目（全过程造价咨询）》

获奖单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

4.2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业



广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤 价 协：〔2023〕12号

证 书 号：2022-PPZX-079（2）

广东省工程造价协会

2023年10月

5.2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队造价改革骨干团队



广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

获奖类别：造价改革骨干团队

获奖年份：2022年度

粤 价 协：〔2023〕12号

证 书 号：2022-GGTD-026

广东省工程造价协会

2023年10月

6.2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队造价大数据应用研究团队



广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

获奖类别：造价大数据应用研究团队

获奖年份：2022年度

粤 价 协：〔2023〕12号

证 书 号：2022-DSYJ-029

广东省工程造价协会

2023年10月

7.2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队专业领域造价咨询骨干企业



8.2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业



广东省工程造价协会在全国社会组织信用信息公示平台查询截图，查询网址：

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMzAwNTAyNjg3MjklVSJ9



9.2023年度工程造价咨询先进单位



10.2022年度工程造价咨询先进单位



11.2021年度工程造价咨询先进单位



深圳市造价工程师协会在全国社会组织信用信息公示平台查询截图，查询网址：

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMzAwNTAyNjg3Mjk1VSJ9



第六章 投标函

投标函

致深圳市龙岗区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程造价咨询（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：孙娟

授权委托人：刘嘉燕

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房

邮编：518038

联系电话：13560094485 传真：0755-82712882

日　　期：2025 年 10 月 31 日

第七章 通过年审的营业执照副本



统一社会信用代码
91440300755695226G

营业执照
（副 本）

名　　称　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2003年11月20日

法定代表人　孙娟　　住　　所　深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 06 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

注册资金（3250 万元）及经营范围

市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

（查询网址：https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300755695226G
注册号：	440301103141551
商事主体名称：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
法定代表人：	孙娟
认缴注册资本（万元）：	3250
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-11-20
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-05
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司,深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司长沙分公司
备注：	

营业执照经营范围：造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）
许可经营项目：	

第八章 企业资质证书（原件扫描件）

工程造价咨询甲级资质



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200844001335

有效期：自 2020年07月01日

至 2023年06月30日

发证机关：

2020年 07月 01日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



持证需知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5.工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6.本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			
企业住所	深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室			
成立日期	2003年11月20日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	3250万元人民币			
统一社会信用代码	91440300755695226G			
法定代表人	姓名	王政宇	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	王政宇	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001237		
资质证书号	甲200844001335			
资质有效期限：自 2020年07月01日 至 2023年06月30日				
业务范围：	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： （一）建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核； （二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； （三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、报标价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的确定）及竣工结算，工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； （四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； （五）提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			

发证机关（章）

2020年07月01日

说明

2021 年 06 月 03 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7 号文件要求，自 2021 年 07 月 01 日起住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

查询网址：

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html



住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布

第九章 其他

第一节 企业经营规模

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于二〇〇三年十一月，注册资金为 3250 万元。具备造价咨询甲级资质、招标代理 AA 级及工程咨询乙级资质，国家高新技术企业，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，**为深圳市造价工程师协会副会长单位、**深圳市工程咨询协会会员，**荣登 2023 广东省工程造价咨询企业品牌百强榜单，广东省排名第五，深圳市排名第一。华阳造价不断精进、创新、提升品质服务，积极塑造行业领军形象，成为促进行业进步的一流造价咨询服务企业。**

一、企业注册资金

注册资金：3250 万元



二、企业经营业务

华阳国际造价公司自成立以来，始终如一地专注工程领域，涵盖城市设计与规划、公共建筑、城市综合体、居住建筑和工业化建筑等领域。业务范围已全面覆盖工程造价咨询、BIM咨询与应用、全过程工程造价咨询、招投标代理、司法鉴定、工程咨询（投资）、数据分析与研发、技术培训与推广等领域，积极打造华阳的“全过程工程咨询产品服务线”。**华阳国际造价公司不断精进、创新、提升品质服务，积极塑造行业领军形象，成为促进行业进步的一流造价咨询服务企业。**



三、企业人员规模

我司现有员工约 530 人，其中专业技术人员约 475 人，**注册造价工程师 81 人（其中一级注册造价工程师 51 人，二级注册造价工程师 30 人）**，高级工程师十一人，中级及以上工程师约 120 人，初级职称工程师约 246 人，英国皇家工料测量师学会会员（RICS）两人。多名技术骨干为深圳市建设工程交易服务中心专家库专家和深圳市政府投资项目评审中心专家。

四、企业经营规模

我司成立二十二年来，近三年营业额为:2022 年 2.3 亿；2023 年 2 亿；2024 年 1.7 亿。我司连续多年企业营收排名行业前茅，**荣登 2023 广东省工程造价咨询企业品牌榜、中国建设工程造价管理协会 2024 年度单位会员营收排名百强榜单，我司在中国建设工程造价管理协会 2024 年度单位会员营业收入排名广东省第八、深圳市第一，为全国百强企业。**

附件：

中国建设工程造价管理协会
2024 年度单位会员发展情况

2024 年度，中国建设工程造价管理协会单位会员中，自愿公开经营和执业人员情况的共有 2168 家（工程造价咨询业务收入低于 100 万元的未包含在内）。其中，工程造价咨询业务收入超过 3 亿元的 17 家，超过 1 亿元的 151 家；一级注册造价工程师人数超过 100 名的 60 家，人数超过 50 名的 213 家。具体情况如下：

广东省（170 家）

序号	单位名称	隶属关系	工程造价咨询业务收入（万元）	一级注册造价工程师（人）
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	16551.57	43

五、行业领先优势

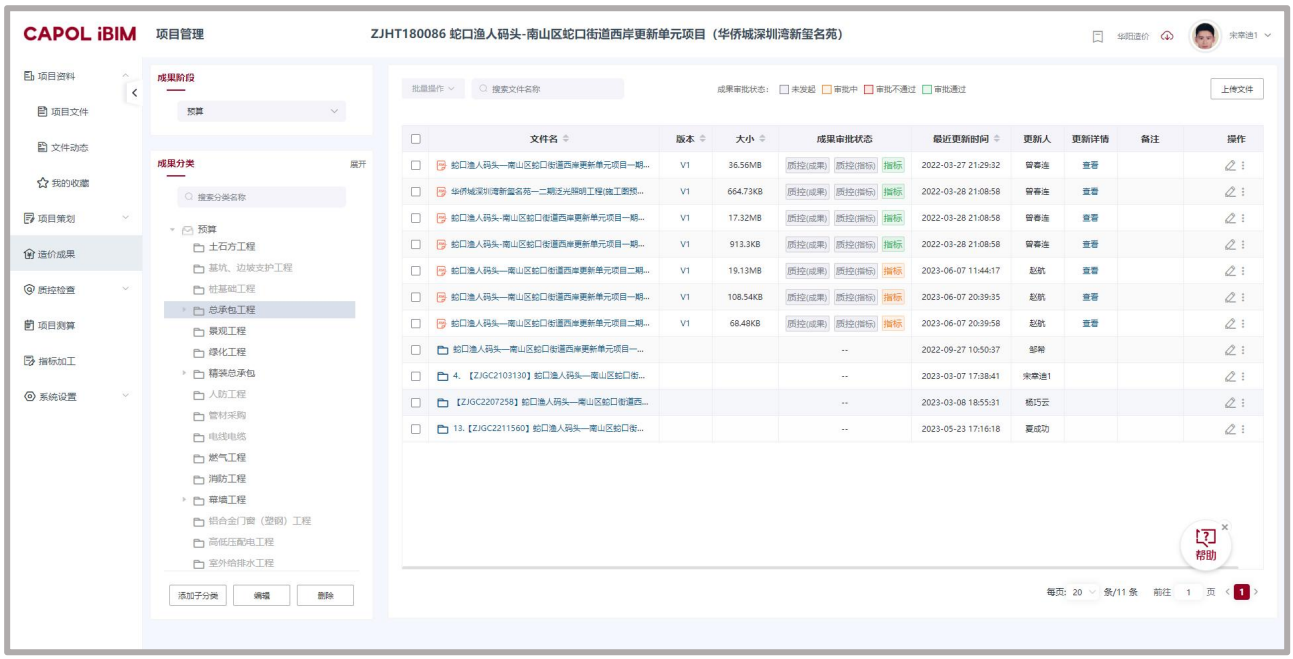
我司具备一些列自主研发的先进化智能化系统管理，如：BIM算量、CAPOL iBIM项目管理平台、工时系统、华阳课堂内部培训系统、华阳数字造价网站、指标云、数据库等。合理运用信息化技术，结合类似项目与本项目造价成果、成本管控相融合。

1. 行业内领先的信息化管理

(1) IBIM 项目管理平台：项目信息化跟踪管理

“CAPOL iBIM项目管理平台”是华阳国际自主开发的经营管理信息化平台，集团所有区域公司、所有事业部、所有部门的经营工作均需及时录入CAPOL iBIM项目管理平台。从项目的开始至项目完成所有阶段的资料、合同、成果文件等数据均录入该系统，所有电子成果文件将在该平台进行线上审核、线上归类存档。实现项目的信息化跟踪管理，形成电子数据信息库，可随时了解项目进展及追溯成果文件，实现成果文件的电子化。能及时对项目进行全程跟踪，反馈及梳理，实现对项目的信息化跟踪管理。



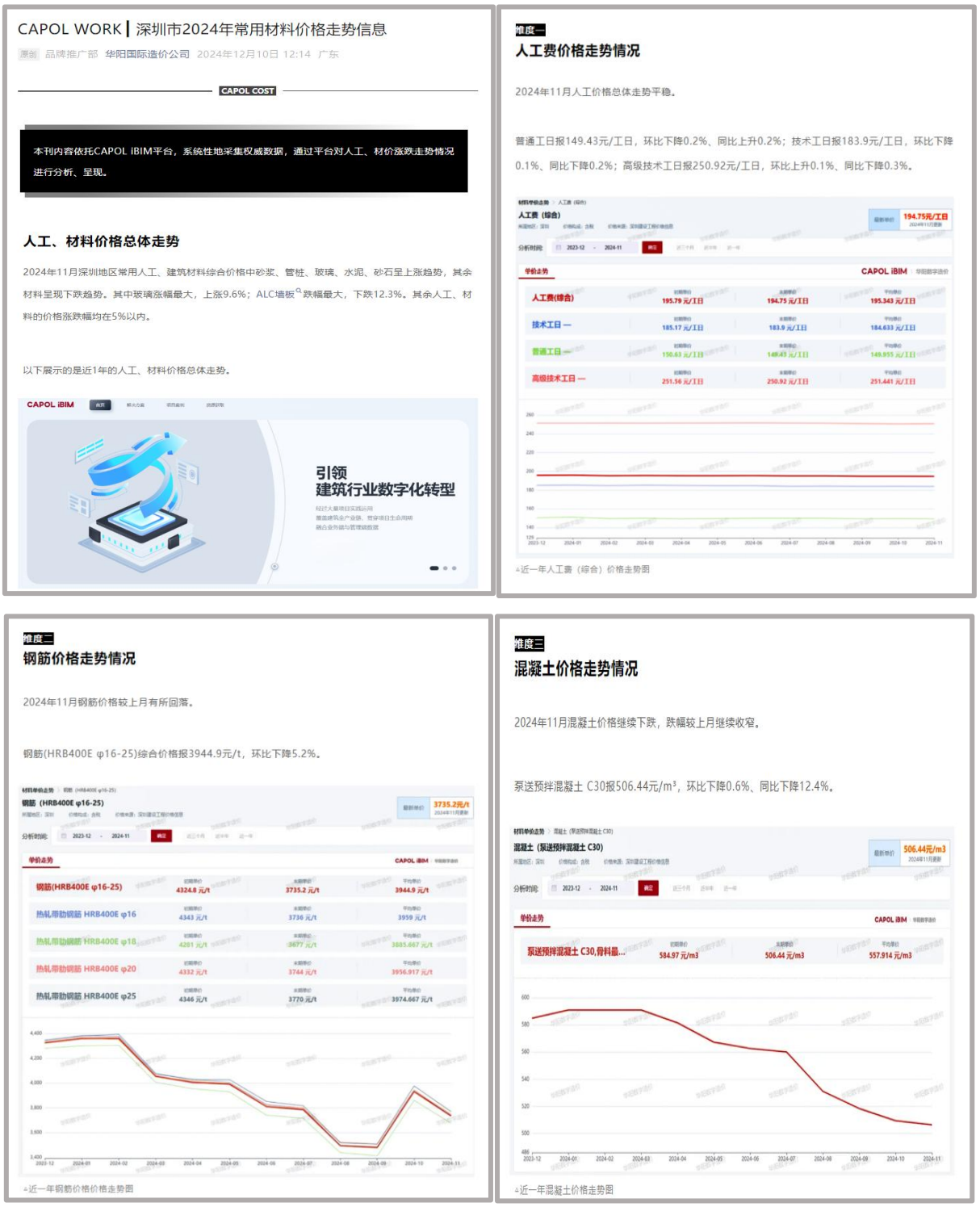


(2) 深入数据分析

我司依托自主研发 CAPOL iBIM 项目管理平台，**系统性地采集权威数据，通过平台对人工、材料价涨跌走势情况进行分析、呈现；定期发布《深圳市常用人工、材料价格走势》刊物，同时于公司微信公众号积极分享相关成果。**

数据均源于大量项目实践，全面覆盖建筑全产业链，贯穿项目项目整个生命周期，实现了业务端与管理端数据的融合，为项目管理提供了精准、全面的数据支持与决策依据。

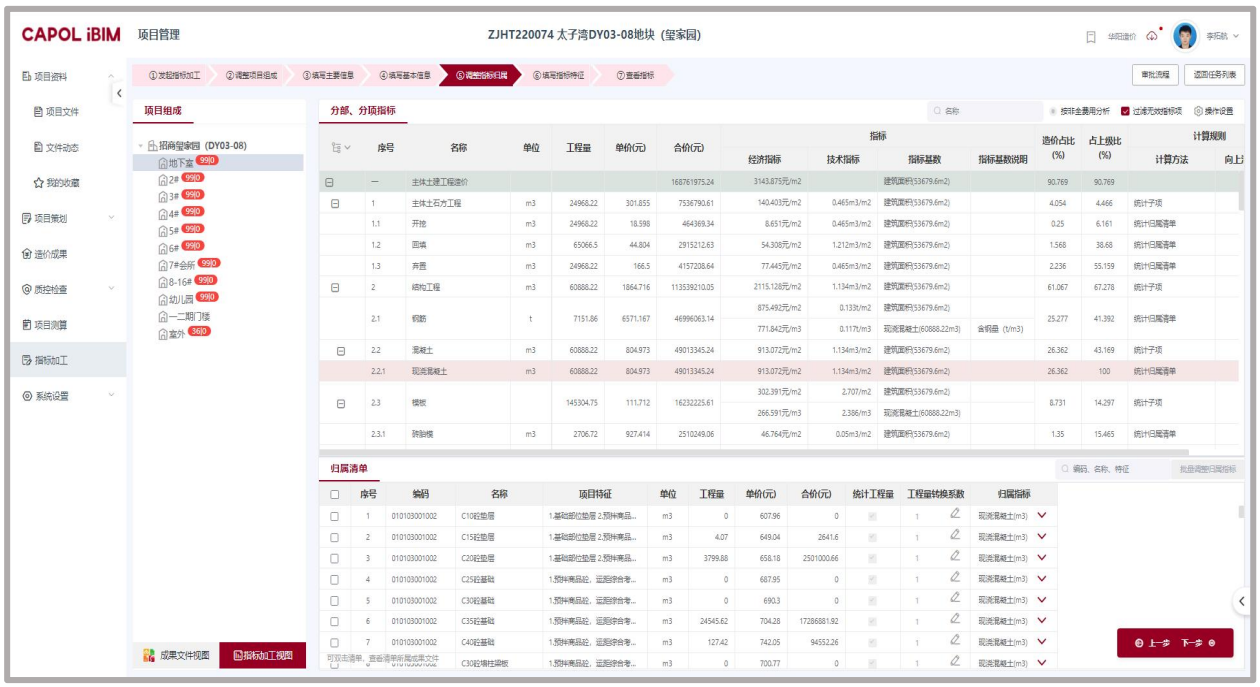
公众号链接：https://mp.weixin.qq.com/s/TRXqysOW2HBRj_1rCIY2tQ



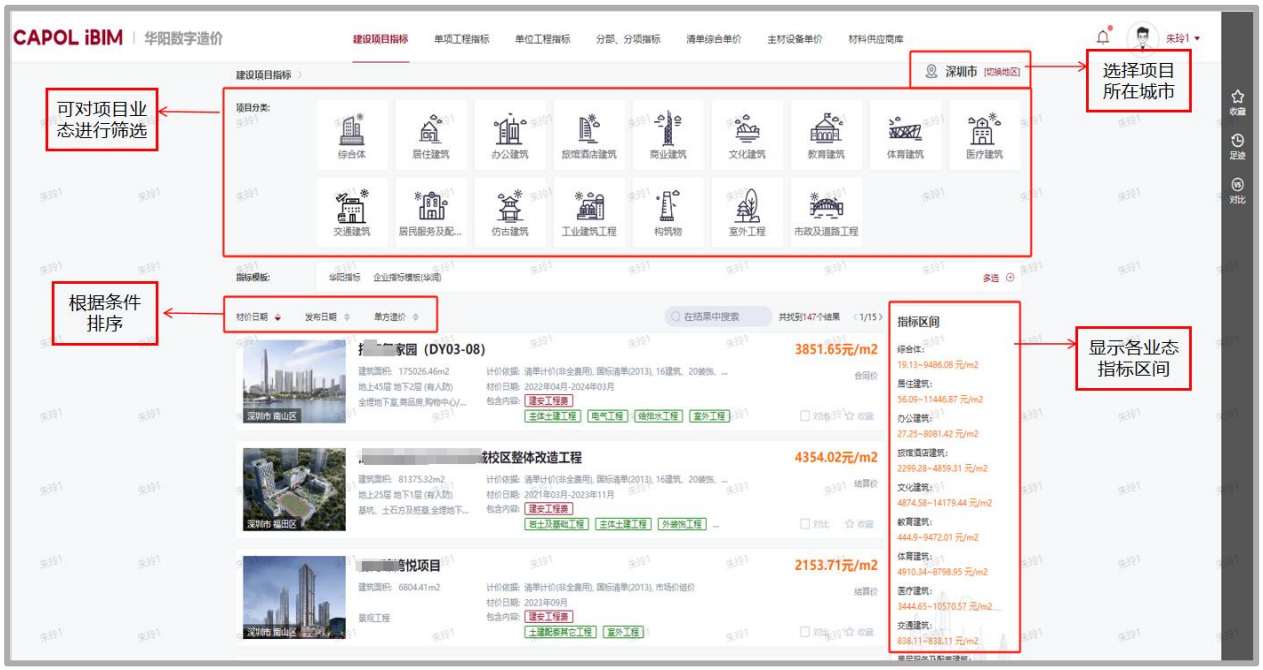
2. 华阳数字造价网站

华阳数字造价网站现已上线运行。目前，网站已收集单项工程指标数据百余项，单位工程指标数据五百余项，分部分项数据万余项，综合单价及主材设备单价四万余条，可实现项目的自动指标分析、智能化对标、询价一键查询、智能工程校核、项目全成本在线快速投资估算、项目方案标快速匹配。

华阳自研数据加工系统



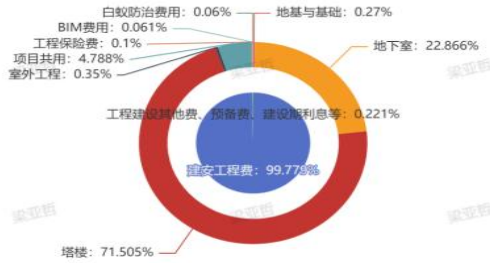
3. 华阳自研数据查询系统



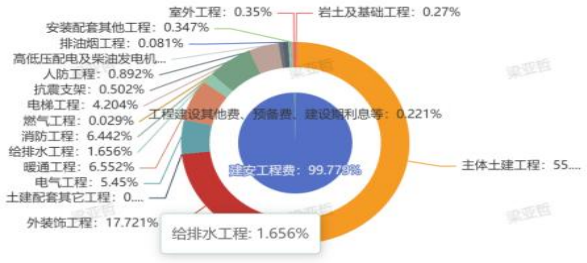
4. 自动指标分析

实现精准管理和优化目标：自动指标分析，可助力本项目的数据分析效率，智能对标分析助力本项目数据合理性与准确性，为项目决策提供有力支持，最终通过各专业的差异分析实现精准管理和优化目标。

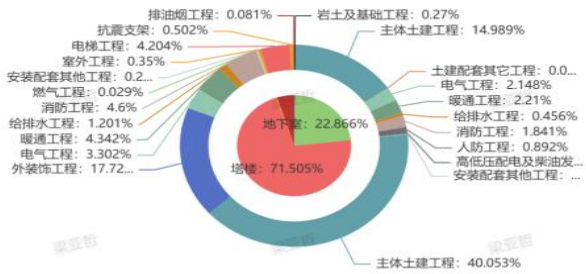
建设项目造价组成（分单项工程）



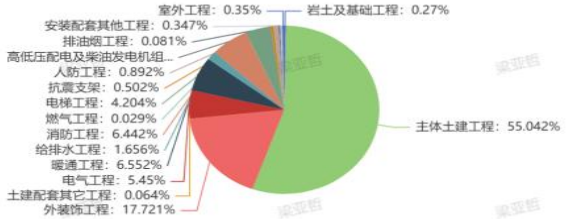
建设项目造价组成（分专业工程）



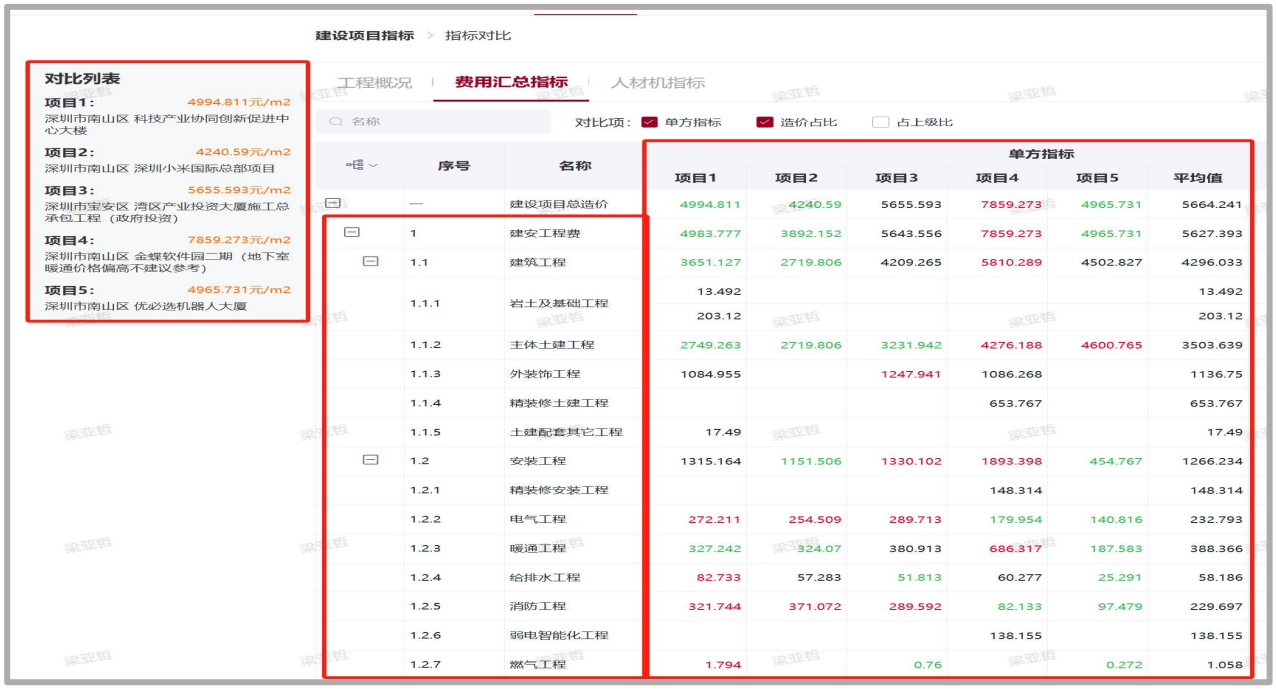
建安工程费组成（按单项/专业）



建安工程费组成（按专业/单项）

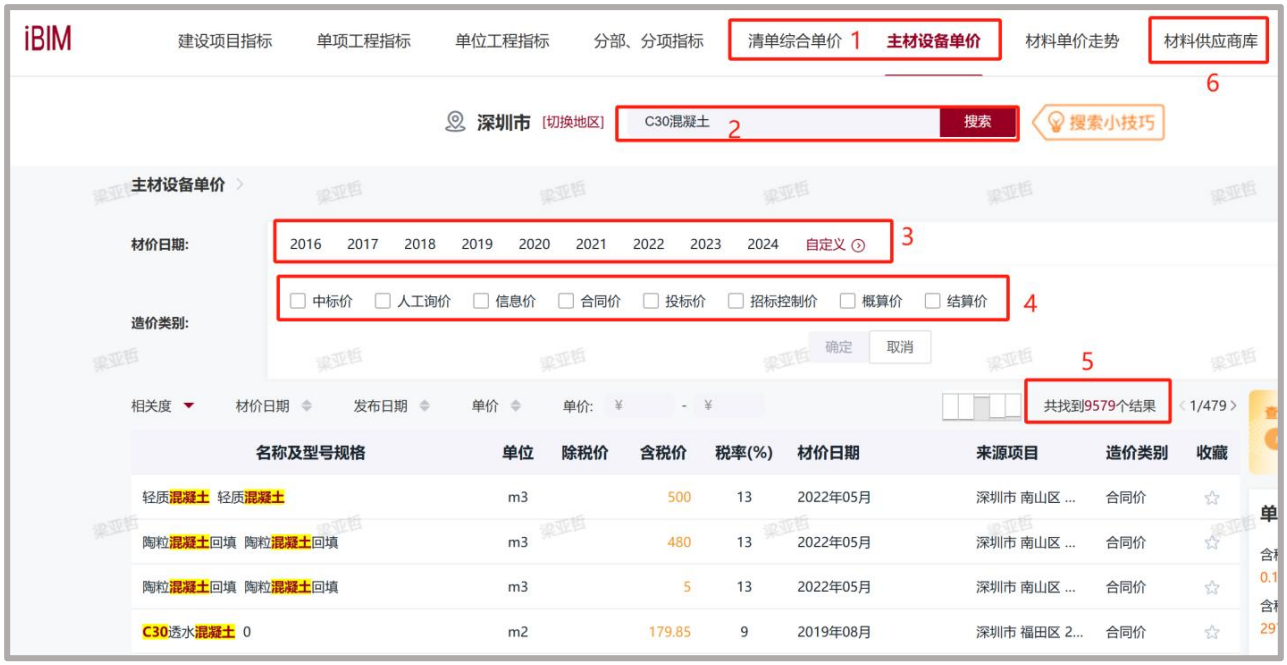


5. 智能化对标



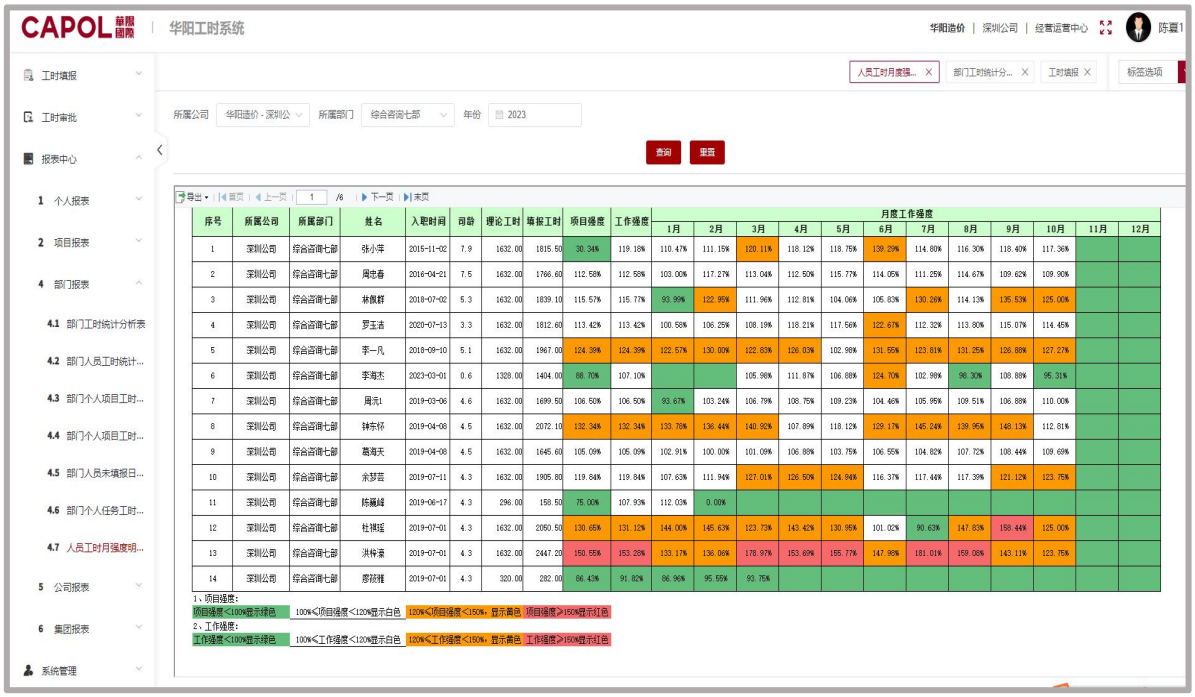
6. 询价一键查询

快速获取数据资源：数字造价平台具备强大且多维度（使用日期、信息价、概算价、控制价、投标价、合同价、结算价）的查询功能，从而助力本项目快速获取数据资源，进而高效完成目标任务。



7. 工时系统：人员效率及劳动强度的合理化管理

工时系统是华阳国际自主开发的针对公司人员效率及劳动强度的合理化管理的系统。通过工时系统，可及时了解、掌握、分析员工的劳动强度，合理调配人员，实现员工效率、劳动强度及保证人员的及时、合理调配。



8. 企业内部培训系统—华阳课堂

公司建立了企业内部培训系统—华阳课堂，针对不同项目的特点及各个专业的特点都有详细的培训课件，为实现内部资源共享及技术人员培训打造平台，更好的为不同的项目提供更优质的造价咨询服务。



9. BIM算量

华阳iBIM平台直接利用设计模型，在补充相关算量信息后，直接使用平台轻量化BIM模型，快速计算项目建筑(含装配式)、装饰、安装工程量，无需建模，规避算量建模错误问题，动态出量，可协助评审项目核查工程量的准确性。



10. 行业领先AI应用

我司积极地利用人工智能 AI 技术来构建一个全面的评审案例知识库以及一个高效的评审纠错库。通过这些先进的工具，我们旨在提升服务过程的准确性和效率，确保我们的工作质量始终处于行业前沿。

(1)推行文档智审流程，筑起智能复核防线

造价咨询工作中，海量工程文档的交叉验证。**通过 AI 大模型构建关联文档对比体系，智能识别关联文档**，迅速比对关键数据关联性及项目要求语义一致性，实现高效精准地对文档进行交叉校核。

(2)构建知识萃取中枢，激活评审数据价值

评审经验的碎片化存储制约知识复用效率。**知识萃取中枢通过对过往咨询项目的意见收集整理，打造动态进化的评审智库**。建议着力实施：

①风险特征归类：将十年评审案例转化为结构化知识图谱；

②情景检查清单：基于项目特征自动生成定制化审查要点（如输入"地下管廊"即推送支

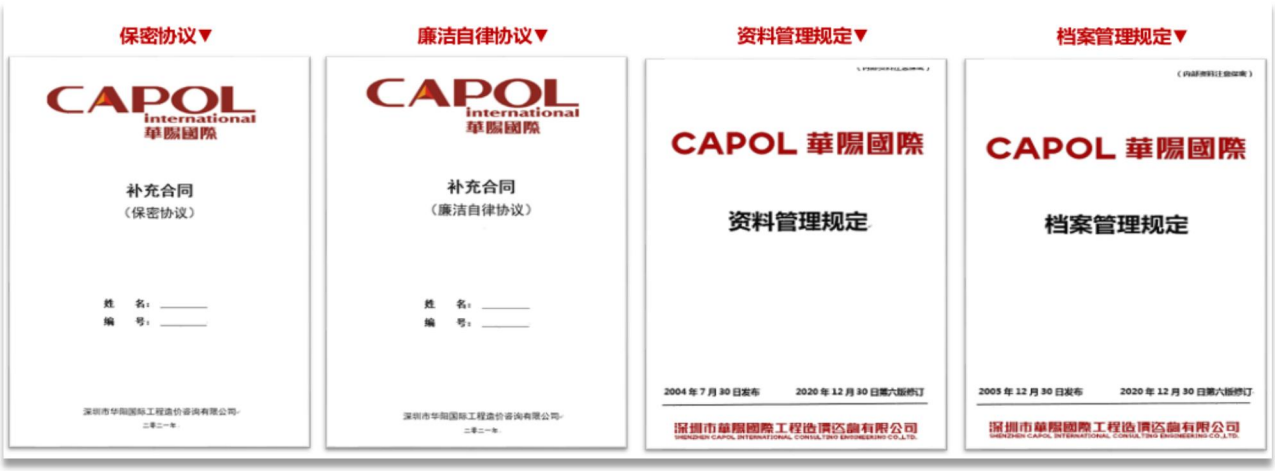
护方案比选等 12 项必查项）；

③案例策略推演：建立争议解决方案推荐引擎（输入"EPC 总包索赔"可获取大湾区近三年相似案例处置策略）。

六、企业完善的保密管理措施

我司具备涉密项目的造价咨询服务经验，具有完善的保密管理措施：**包括人员配置管理措施、涉密档案管理措施、涉密设备、网络管理措施、贯宣、培训及监督措施、《员工保密协议》、《廉洁自律协议》等**。从各个方面全方位保障项目的保密性。





第二节 企业履约评价

序号	履约评价项目名称	建设单位	评价等级	颁发年度
1	深圳国际交流中心项目	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	优秀	2023.07.13
2	深圳市政府投资项目评审中心关于2022年度协审单位履约考核	深圳市政府投资项目评审中心	优秀	2023.01.18
3	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	优秀	2022.12.7
4	安居福汇阁项目	深圳市人才安居集团有限公司	优秀	2022.11.18
5	深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）地基与基础工程	深圳市体育中心运营管理有限公司	优秀	2022.07.12
6	布心片区05-07地块高中新建工程	深圳市罗湖区建筑工务署	优秀	2022.06.16
7	科学公园北片区项目全过程造价咨询服务	华侨城光明都市发展（深圳）有限公司	优秀	2021.12
8	2021年度工程造价咨询机构协助结决算评审项目	深圳市龙华区财政局	优秀	2021.11.25
9	深圳国际会展中心(一期)配套商业项目 0301 地块项目	深圳市招华国际会展发展有限公司	A级	2021.10.28
10	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程	深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）、深圳市南山区建筑工务局	优秀	2021.09.25
11	沙坑地块拆迁安置工程（暂定名）代建造价咨询	深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）、深圳市南山区建筑工务局	优秀	2021.03.15
12	前海11单元公共停车场项目	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2021.01.26
13	大浪体育中心	深圳市万科发展有限公司	优秀	2020.9.1
14	华侨城瑞湾大厦项目造价咨询服务	深圳市华侨城新玺发展有限公司（华侨城）	优秀	2020.3.30
15	梅香里人才住房项目	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	优秀	2022.12.30
16	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	深圳湾区城市建设发展有限公司	优秀	2025.1.13

(1)深圳国际交流中心项目

履约评价意见书

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目全过程造价咨询服务合同	评价类别	■季度评价 第 2 次 □阶段评价 第 次 □年度评价 第 次 □综合评价
供应商	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合同价	1381.08万元
合同履约评价得分：93.43分		评定等级：优	

序号	分 项 内 容	满分分值	得 分
1	人员配备	15	12
2	履约质量	20	18.5
3	履约进度	15	14
4	履约配合	20	19.5
合计		70	64
百分制		91.43	
加分项		2.00	
总计		93.43	

需改进方面：
1. 华阳需提高公司高层对本项目的重视度。

根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：

一、共检查 9 项内容，得分为93.43，本次履约评价结果为优。

二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。

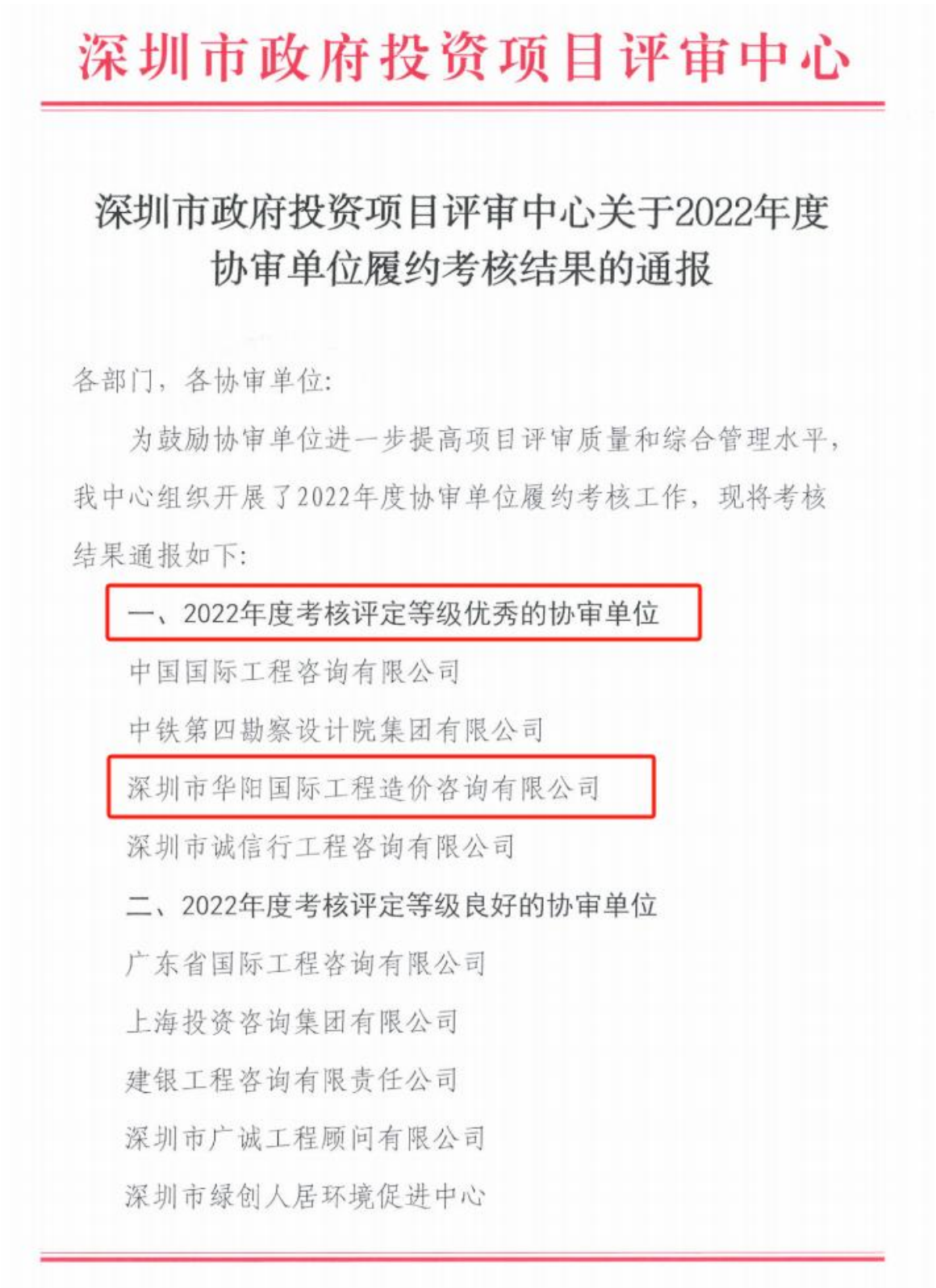
三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。

建设单位：(公章)　　日期：2023年7月14日

供应商签收联

签 收 人		联系电话	13736722100
签收单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	签收日期	2023.07.13

(2)深圳市政府投资项目评审中心关于 2022 年度协审单位履约考核定级：优



深圳市政府投资项目评审中心

深圳市政府投资项目评审中心关于2022年度协审单位履约考核结果的通报

各部门，各协审单位:

为鼓励协审单位进一步提高项目评审质量和综合管理水平，我中心组织开展了2022年度协审单位履约考核工作，现将考核结果通报如下:

一、2022年度考核评定等级优秀的协审单位

中国国际工程咨询有限公司

中铁第四勘察设计院集团有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

二、2022年度考核评定等级良好的协审单位

广东省国际工程咨询有限公司

上海投资咨询集团有限公司

建银工程咨询有限责任公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市绿创人居环境促进中心

三、2022年度考核评定等级合格的协审单位

深圳市节能与资源综合利用专家联合会

深圳市航建工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市政府投资项目评审中心

2023年1月18日

抄送：深圳市工程咨询协会、深圳市造价工程师协会

(3)深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询服务

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
造价咨询单位支付节点履约评价表

造价咨询单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务		
项目单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约评价阶段	工程实施阶段		
本次履约评价得分	94分	本次考核对应履约评价等级	优秀
履约拨金支付系数	100%	本期违约金总额	
本期违约金明细			

履约评价分项得分

序号	分项内容	评价标准（分数仅供参考，按合同约定的履约评价细则填写）	满分值	项目单位履约评价小组评分	成本管理部履约评价小组评分
一	工程实施阶段履约质量（满分55分）	1、施工过程造价控制	45分	8	
		1.1、编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价（满分得10分）			
		1.2、及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请款（满分得5分）		5	
		1.3、编制工程变更估算、审核工程变更预算和现场签证（满分得10分）		10	
		1.4、及时主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善或控制建议（满分得5分）		5	
		1.5、按甲方要求按时完成分阶段结算工作(满分10分)		8	
		1.6、能比较准确的提供定价材料及设备的价格（满分5分）		5	
		2、造价成果文件：按甲方和合同要求提交完整的资料	10分	10	
二	履约配合（满分45分）	1、工作时间：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作，延误1次，扣2分，累计扣完为止。	10分	10	
		2、人员配备：按招标文件的基本要求配备人员，满分15分，少一人扣5分，累计扣完为止。	15分	13	
		2.1、人员数量满足合同及招标文件要求（满分6分）			
		2.2、 专业配置满足合同及招标文件要求（满分5分）			
		2.3、项目负责人的能力满足项目要求（满分4分）			
		3、资料	5分	5	
		3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范（满分得5分）			
		3.2、出现不规范、不完整等问题，视情况扣1-5分			
		3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分			
		4、配合情况	10分	10	
		4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量，复核计价；并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议；能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议（满分得10分）			
		4.2、不按甲方要求复核工程量，复核计价，材料询价等扣5分			
		4.3、无故迟到一次扣减2分			
		4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议，出现一次扣除2分，累计扣完为止			
		5、驻场服务情况（满分5分） 驻场代表能积极主动，认真廉洁地办理现场签证、进度款审核、设计变更和现场签证的估算或预算审核，变更和签证台帐的建立与管理等造价咨询服务	5分	5	
		合计	100分	94	
		本阶段履约评价考核最终得分			

项目单位履约评价小组意见（会签）：该咨询单位履约配合较好，建议评为优秀。

半乐飞、张宇

小组组长：

2022.12.7

盖章：

成本管理部履约评价小组意见（会签）：

(4) 安居福汇阁项目

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年第三季度建设工程供应商履约评价结果的告知函

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居福汇阁项目全过程造价咨询。我司现已完成 2022 年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中造价咨询类共 22 家（91 个项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

造价咨询类履约评价结果			
项目名称	等级	项目负责人	证书编号
安居福汇阁	优秀	陈世兵	建[造]01440001114

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080161（成本合约部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022 年 11 月 18 日

(5)深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）地基与基础工程履约评价为优

履约评价结果通知书

SZSC[2022-02]007 号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司:

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升项目（一区）地基与基础造价咨询合同》，经考评，2022 年第二季度实得分数为 90 分，综合评价等级为优。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2022 年 7 月 12 日

(6)布心片区 05-07 地块高中新建工程

深圳市罗湖区建筑工务署造价咨询履约评价表（造价咨询）

工程名称			布心片区05-07地块高中新建工程		
咨询机构名称			深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	咨询机构经办人	陈世兵、孙娟
总 得 分			90	评价等级	☑优 ☐良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
咨询服务内容			☐预算编制 ☐结算审核 ☑全过程造价咨询	评价时间	2022年6月16日
建设单位			深圳市罗湖区建筑工务署	建设单位经办人	温莉娟
序号	内容	单项分值	评价要求	分值	实得分
一	人员配备	14	项目负责人为造价工程师或者造价专业高级工程师或者从业十年以上	4	3
			配备人员的数量、专业满足合同及项目要求	5	4
			咨询服务过程中人员稳定无更换	5	5
二	人员评价	16	遵纪守法，具备良好的职业道德	4	4
			具有较强的专业协调能力，及时发现问题和处理问题	4	3
			能与建设单位、施工单位等相关单位良好沟通	4	3
			咨询服务过程中的服务态度良好	4	4
三	工作进度	20	能够及时的按照合同要求完成各阶段的工作成果文件，提交时间满足甲方要求	20	18
四	成果质量	50	能完成咨询合同规定的工作内容	5	5
			使用标准及规范、定额等准确	10	9
			工程量计量准确	10	9
			综合单价合理，真实反映市场实际和社会平均水平，询价依据充分	10	9
			无缺项、漏项及错项情况	5	4
			内部管理制度完善，三级复核到位	5	5
			成果报告内容完整，签字盖章齐全，满足甲方要求	5	5
合 计				100	90
说明：履约评价“不合格”的需要由咨询单位出具相关说明。					

(7)科学公园北片区项目全过程造价咨询服务

履约评价证明

项目名称	科学公园北片区项目全过程造价咨询服务		
项目概况	项目位于深圳市光明区地铁 6 号线科学公园站北侧，总建筑面积约 35 万平方米，业态包含住宅、商业、办公、五星级酒店（万豪酒店）、书城及其他公共配套。		
合同金额	885.638 万元	合同类别	全过程造价咨询
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	陈世兵		
合同履约起止时间	2021.2-/		
履约评价时间	2021.12		
履约评价得分	☑优 □良 □中 □合格 □不合格		
综合评价意见	贵单位于 2021 年 12 月 21 日完成了科学公园站北片区项目施工总承包工程的标底编制工作。招标控制价分别为：A 地块 32615.09 万元、B 地块 115330.80 万元、C 地块 72979.67 万元。服务过程中，该公司项目负责人及专业团队人员均具有高度责任心，配备的团队人员数量充足、稳定性高且工作能力强。		
履约单位反映情况	/		

备注：1、评价得分=项目组评价结果×1.0；2、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60； 3、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀。

建设单位或项目部盖章：

(8)2021 年度工程造价咨询机构协助结决算评审项目

深圳市龙华区财政局合同履约验收评价表

科室（中心）：评审中心　　联系人及电话：聂铭 23338444

项目名称		工程造价咨询机构协助结决算评审项目		合同金额	1080000
合同名称		龙华区政府投资项目协审单位采购合同		合同编号	无
合同单位		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		合同履约时间	2020/12/11-2021/12/10
履约情况评价	总体评价	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	分项评价 质量方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	价格方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	服务方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	时间方面	☐ 优	☑ 良	☐ 中	☐ 差
	环境保护	☐ 优	☑ 良	☐ 中	☐ 差
	其他	评价内容为：按照要求完成 评价等级为：☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
具体情况说明		财政评审工作，并出具财政评审报告。			
经办人				日期：21 年 11 月 25 日	

科室（中心）负责人	日期：2021 年 11 月 26 日
业务分管领导（选填）	日期：2021 年 11 月 26 日
局主要领导（选填）	日期：　　年　　月　　日
备注	

说明：

1. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。全部评价为“优”者可入选我局优质服务供应商名录。
2. 本表按合同签署原则审批。

(9)深圳国际会展中心(一期)配套商业项目 0301 地块项目

合同附件 3：

咨询服务评价确认通知书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

根据招标文件的要求和 深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块项目建设工程造价咨询合同的约定，现对贵司咨询服务期内工作情况进行评分，本次评分结果如附表（附表 1-1 至表 1-4）所示：

本此得分为 95 分，评分等级为 A 级。

深圳招商地产公司成本部

委托人代表签字：

日期：2021 年 11 月 8 日

咨询人代表签收：

日期：2021 年 11 月 8 日

(10)南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2021年度第3次评价）

项目名称	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程		
合同名称	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段		
合同金额	3160.46万元	合同类别	造价咨询合同
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位负责人	陈世兵		
合同履约起止时间	2018年12月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年9月25日		
项目组评价得分	得分：90分；评价等级：优 ☑ 良☐ 中☐ 合格☐ 不合格☐		
综合评价意见	履约情况优秀		
评价人员签名	梅志敏		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：陈世兵；联系电话：13602626162 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我司万科企业股份有限公司检察审计部门的工作人员反映情况，邮箱：5198@vanke.com.		

备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录。

招标人（盖章）：

日期：2021年9月25日

深圳市万科城市建设管理有限公司 南山智城(六街坊)项目经理部

(11)坑地块拆迁安置工程代建造价咨询

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2021年度第1次评价）

项目名称	沙坑地块拆迁安置工程（暂定名）		
合同名称	沙坑地块拆迁安置工程（暂定名）代建造价咨询		
合同金额	860.82万元	合同类别	造价咨询合同
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位负责人	陈世兵		
合同履约起止时间		2019年3月20日	
项目组召开履约评价会议时间		2021年3月15日	
项目组评价得分	得分：90分；评价等级：✡优 □良 □中 □合格 □不合格		
综合评价意见			
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：陈世兵；联系电话：13602626162 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况			

备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录。

招标人（盖章）：

日期：2021.3.20

深圳市光明区城市建设管理有限公司 沙坑项目部

(12)前海 11 单元公共停车场项目

附件 3 造价咨询合同履约评价表（前海小额贷公司装修项目全过程造价咨询合同）
第二次）

序号	分项内容	总分	评价标准	得分	说明
一	人员配备	20			
1	人员配置要求	10	优秀：人员配置满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好：人员配置满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格：人员配置满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格：人员配置不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	9	
2	项目人员要求	10	优秀：项目人员具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好：项目人员具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格：项目人员具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格：项目人员不固定或项目人员不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	9	
二	履约质量	40			
3	概算或施工图总预算编制质量	10	优秀：概算或施工图总预算的编制全面、系统、准确、认真； 良好：概算或施工图总预算的编制比较全面、系统、准确、认真； 合格：概算或施工图总预算的编制基本全面、系统、准确、认真； 不合格：概算或施工图总预算的编制不全面、不系统、不准确、不认真。	10	
4	标底控制价的编制或审核质量	10	优秀：标底控制价的编制或审核全面、系统、准确、认真； 良好：标底控制价的编制或审核比较全面、系统、准确、认真； 合格：标底控制价的编制或审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格：标底控制价的编制或审核不全面、不系统、不准确、不认真。	10	

11

5	施工过程造价控制	10	优秀：能按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真编制投资控制形象进度表，及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 良好：基本能按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 合格：基本能按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 不合格：不能按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。	9	
6	结算的编制或审核质量	10	优秀：结算造价的编制或审核全面、系统、准确、认真； 良好：结算造价的编制或审核比较全面、系统、准确、认真； 合格：结算造价的编制或审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格：结算造价的编制或审核不全面、不系统、不准确、不认真。	8	
三	履约时间	10			
7	工作时间	10	优秀：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 合格：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 不合格：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	9	
四	履约配合	30			
8	配合情况	10	优秀：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 合格：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加	9	

12

			招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 不合格：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。		
9	保密工作	10	优秀：委托的造价业务有保密要求时能够严格保密； 不合格：委托的造价业务有保密要求时不能够严格保密。	10	
10	诚信情况	10	优秀：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象； 不合格：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。	10	
	合 计	100	100	93	
五	评价等级		优秀：得分率 90%以上（含 90%）； 良好：得分率在 80%-90%之间（含 80%） 合格：得分率在 60%-80%之间（含 60%）； 不合格：得分率在 60%以下（不含 60%）。		得分率=（实际得分数/本项目应得满分数）*100%
六	履约总评价		1. 工程目前所处阶段（已签定的合同）：完成政府部门审定 2. 评价结果：优秀		
签字	评价小组成员： 负责人（置业开发事业部）：				

13

(13)大浪体育中心

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

(2020 年度 第 1 次评价)

项目名称	大浪体育中心		
合同名称	大浪体育中心造价咨询		
合同金额	565.6160 万元	合同类别	造价咨询合同
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	唐云		
合同履约起止时间	2018 年 6 月 4 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 9 月 1 日		
项目组评价得分	得分：92 分；评价等级：☑优 □良 □中 □合格 □不合格		
综合评价意见	配合程度高，协作处理相对迅速，成果文件质量较好		
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 陈世兵 ； 联系电话： 13602626162 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我司万科企业股份有限公司检察审计部门的工作人员反映情况，邮箱：5198@vanke.com。		

备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录。

招标人（盖章）：

日期：

(14)华侨城瑞湾大厦项目全过程造价咨询服务

履约评价证明

项目名称	华侨城瑞湾大厦项目全过程造价咨询服务		
项目概况	项目位于深圳市宝安中心区的核心商务区，计容总建筑面积约 10.75 万平方米，业态包含五星级酒店（瑞吉酒店）、商业及办公。		
合同金额	384.9950 万元	合同类别	全过程造价咨询
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	陈世兵		
合同履约起止时间	2019.6.30-/		
履约评价时间	2020.3.30		
履约评价得分	■优 □良 □中 □合格 □不合格		
综合评价意见	贵单位于 2020 年 3 月 29 日完成了华侨城瑞湾大厦项目施工总承包工程标底编制工作，招标控制价为 50866.740940 万元。贵司项目负责人及造价咨询团队人员在服务过程中，秉承着高效、专业、负责的职业态度，为瑞湾大厦项目的顺利推进，作出了不懈的努力。		
履约单位反映情况	/		

备注：1、评价得分=项目组评价结果×1.0；2、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60； 3、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀。

建设单位（盖章）：深圳华侨城瑞湾发展有限公司

二〇二一年三月二日

(15)梅香里人才住房项目

咨询服务类履约评价表（造价顾问）

合同名称：梅香里人才住房项目全过程造价咨询服务合同

单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

评价部门	评价维度	细分维度	权重	评价内容	KPI（评分参考）	评分
合约部	服务及组织结构	人员配置	6%	1、是否按合同规定配置人员标准 2、驻场人员是否按时到岗 3、招标时面试的项目经理是否有所更换 4、人员专业能力是否满足要求	1、 按照合同规定的时间，指定的核心管理人员全部到岗，且按规定出勤的为满分； 2、 核心成员未按规定出勤，缺勤1天扣1分； 3、岗位长期缺失、无人出勤、未经许可更换人员，每个岗位扣10分； 4、驻场人员能力不是者每人扣5分 注：如有特殊情况，承包商可以提出正式更换核心岗位人员的申请，说明理由以及更换人选、到岗时间，经我司同意后可以进行更换，并在我司要求出勤，时间考评标准同上。	90
		服务态度	6%	与业主方配合的服务态度，工程过程中配合程度	非常积极配合并服从管理，作出突出贡献者得90分及以上（需简述突出贡献），积极程度尚可得75-89分；配合一般得60-74分，造成项目不良影响的得60分以下（需简述不良影响）	95
		问题的处理	4%	对业主提出的问题是否及时改进	KPI=业主提出问题改进完成率*100分	100
	工作时效	清单编制时间	5%	招标清单及集采清单编制的时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣5分	95
		商务标函分析时间	4%	招标中商务标函分析的时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣5分	90
		变更估值效率	2%	变更估值效率	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣5分	100
		变更结算效率	2%	变更结算效率	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣5分	95
		付款证书制作时间	2%	付款粮单制作时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣5分	95
		预算编制与核对时间	5%	重计量编制与核对时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣5分	100
		成本测算与标底编制时间	5%	成本测算与标底编制时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣5分	90
	工作质量	清单编制准确率	5%	清单编制准确且无错漏项	基本准确得满分，准确率严重失误发生一单，总分扣5分	100
		商务标函的合规性	4%	工作成果是否按照要求，对比准确，并按规定模板进行分析	工作成果超出要求，作出突出贡献者得90分及以上（需简述突出贡献），工作成果符合要求得75-89分；工作成果一般得60-74分，不能达到要求的的得60分以下	85
		变更估值的准确率	3%	变更估值与变更结算间的准确度	基本准确得满分，准确率严重失误发生一单，总分扣5分	90
		合同结算的准确率	5%	合同结算是否准确，有无漏项	基本准确得满分，准确率严重失误发生一单，总分扣5分	90
		付款证书制作准确率	3%	付款证书制作准确率	基本准确得满分，准确率严重失误发生一单，总分扣5分	90
		预算编制的准确率	5%	重计量的准确率，评价咨询公司上报与最终确定最终值的比率	基本准确得满分，准确率严重失误发生一单，总分扣5分	90
		成本测算与标底的准确率	5%	成本测算、标底与最终确定及定标价格的对比率	基本准确得满分，准确率严重失误发生一单，总分扣5分	85
		完整性、严谨性	2%	工作成果是否按照要求，满足完整、合理、规范要求 是否提供完整的计算稿、材料价格说明供核	工作成果超出要求，作出突出贡献者得90分及以上（需简述突出贡献），工作成果符合要求得75-89分；工作成果一般得60-74分，不能达到要求的的得60分以下	90
	成本管理	动态成本管理	5%	1、动态成本编制及时性、准确性 2、是否能根据成本使用情况及时预警，并提出优化建议	工作成果超出要求，作出突出贡献者得90分及以上（需简述突出贡献），工作成果符合要求得75-89分；工作成果一般得60-74分，不能达到要求的的得60分以下	90
	档案管理	档案管理	2%	造价咨询资料管理的完整性（包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系函、结算资料）	工作成果超出要求，作出突出贡献者得90分及以上（需简述突出贡献），工作成果符合要求得75-89分；工作成果一般得60-74分，不能达到要求的的得60分以下	85
项目部	工作时效	询价定价的时效	5%	询价定价的时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣30分	90
		清单编制时间	3%	招标清单及集采清单编制的时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣30分	90
		付款证书制作时间	1%	付款粮单制作时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣30分	90
		预算编制与核对时间	3%	重计量编制与核对时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣30分	90
		成本测算与标底编制时间	3%	成本测算与标底编制时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣30分	95
	工作质量	询价定价的准确性	5%	合同是否按照要求，满足完整、合理、规范要求	基本准确得满分，准确率严重失误发生一单，总分扣30分	90
汇总评分（满分100分）						92

履约评价等级：优秀☑；良好□；合格□；不合格□

注：综合评分≥90为优秀，90＞评分≥80为良好，80＞评分≥60为合格，评分＜60为不合格。

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
梅香里人才住房项目部
2022 年 12 月 30 日

(16)C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

① 2024 年第四季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第四季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐
主办部门意见	项目负责人意见:项目负责人业务水平高,团队专业能力强。计算准确,但时限有待提高 李宏芹 2025.1.13
	主办部门负责人意见:拟同意。 许西春 2025.1.13
统筹部门意见	☐ 法律事务主管部门 ☑ 成本合约部门 拟同意。许西春 2025.1.13
纪检监察事务主管部门意见	拟同意。 陈潇 1/3
公司分管领导意见	张 张海明 1/3
公司领导意见	(盖章)

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀,80-89分为良好,60-79 分为合格,60分以下为不合格。

附件3

深圳湾区城市建设发展有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	□季度评价　□综合评价				评价日期	2025.1.13
评价单位	（用章）					
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
项目名称	C塔及相邻地块项目				合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务					
序号	分项内容		满分	评 价 指 标	分值	实得分
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	2.6
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1	
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
		项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	5
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
二	履约质量	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5--4	/
				估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1	
				估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
		工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 Z：-3%≤Z≤+3%	10--8	8.6
				经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 Z：-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	7--4	
				经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 Z：Z>5%，Z<-5%	0	
		材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5--4	4.8
				经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3--1	
				经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0	
		变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	5--4	5
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	3--1	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%	0	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5	

		进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4--3	5
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2--1	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	15--10	15
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	9--5	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	5	5
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	4--3	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	2--1	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15--10	13.8
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10--8	8.2
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7--4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	10--8	10
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%<S<95%	7--4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80%	0	
合 计				100		87
五	加分项			（一）对可能影响造价的事项，提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的，根据对降低成本的大小，加2-5分。 （二）正确的风险分析与风险评估，提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的，加2分。		
六	直接评为不合格情形			（一）在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 （二）串通施工、监理等单位弄虚作假。 （三）擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 （四）经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的。		
汇总		汇总得分=		87/85×100=91.18		
评价等级				优		
签字		评价小组成员：郑海英 [illegible] 李雪芳 [illegible]				
综合评价		（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）				
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:”本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。				

② 2024 年第三季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第三季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐
主办部门意见	项目负责人意见: 品质服务出众，专业高效。 李宏芳
	主办部门负责人意见: 拟同意。许亚春 2024.10.21
统筹部门意见	☐ 法律事务主管部门☑ 成本合约部门 拟同意。许亚春 2024.10.21
纪检监察事务主管部门意见	拟同意。 陈璜 21/10
公司分管领导意见	同意。 21/10
公司领导意见	(盖章)
注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀，80-89分为良好，60-79 分为合格，60分以下为不合格。	

附件3

深圳市投资控股有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	☑季度评价　□综合评价				评价日期	2024.12.9
评价单位	（用章）					
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
项目名称	C塔及相邻地块项目				合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务					
序号	分项内容		满分	评 价 指 标	分值	实得分
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4—3	4
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2—1	
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5—4	4.2
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3—1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
		项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6—4	4.8
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3—1	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
二	履约质量	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5—4	/
				估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3—1	
				估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
		工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 Z：-3%≤Z≤+3%	10—8	8.4
				经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 Z：-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	7—4	
				经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 Z：Z>5%，Z<-5%	0	
		材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5—4	5
				经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3—1	
				经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0	
		变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	5—4	5
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	3—1	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%	0	
		进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5	5
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4—3	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2—1	

				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	15—10	13.4
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	9—5	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	5	5
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	4—3	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	2—1	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15—10	13.8
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9—4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10—8	8.2
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7—4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	10—8	9.8
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7—4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80%	0	
合 计			100		86.6	
五	加分项		（一）对可能影响造价的事项，提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的，根据对降低成本的大小，加2-5分。 （二）正确的风险分析与风险评估，提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的，加2分。			
六	直接评为不合格情形		（一）在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 （二）串通施工、监理等单位弄虚作假。 （三）擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 （四）经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的。			
汇总		汇总得分=	100×86.6=91.16			
评价等级						
签字		评价小组成员：				
综合评价		（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）				
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。				

③ 2024 年第二季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第二季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀☑ 良好□ 合格□ 不合格□
主办部门意见	服务意识强,高效履约. 项目负责人意见: 2024.7.8
	主办部门负责人意见: 拟同意. 2024.7.8
统筹部门意见	□ 法律事务主管部门☑ 成本合约部门 拟同意. 2024.7.8
纪检监察事务主管部门意见	拟同意. 2024.7.8
公司分管领导意见	同意. 2024.7.8
公司领导意见	(盖章)
注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀,80-89分为良好,60-79 分为合格,60分以下为不合格。	

附件3

深圳市投资控股有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	☑季度评价　□综合评价	评价日期	2024.7.5
评价单位	（用章）		
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
项目名称	C塔及相邻地块项目	合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务		

序号	分项内容		满分	评价指标	分值	实得分
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	4
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1	
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4.6
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
		项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	4.8
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
二	履约质量	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5--4	本次不涉及
				估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1	
				估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
		工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 Z：-3%≤Z≤+3%	10--8	9.4
				经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 Z：-5%≤Z<-3%, 3%<Z≤5%	7--4	
				经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 Z：Z>5%，Z<-5%	0	
		材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5--4	4.6
				经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3--1	
				经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0	
		变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	5--4	4.6
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%, 3%<Z≤5%	3--1	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%	0	

序号	分项内容		满分	评 价 指 标	分值	实得分
二	履约质量	进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5	5
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4--3	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2--1	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	15--10	13.8
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	9--5	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	5	4.8
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	4--3	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	2--1	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15--10	13.6
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10--8	9.6
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7--4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	10--8	9.8
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7--4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80%	0	
合 计				100		86.4
五	加分项			（一）对可能影响造价的事项，提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的，根据对降低成本的大小，加2-5分。 （二）正确的风险分析与风险评估，提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的，加2分。		
六	直接评为不合格情形			（一）在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 （二）串通施工、监理等单位弄虚作假。 （三）擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 （四）经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±3%以外）的。		
汇总		汇总得分=	86.4/95 x 100 = 90.95			
评价等级		优				
签字		评价小组成员：				
综合评价		（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）				
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。				

④ 2024 年第一季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第一季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀☑ 良好口 合格口 不合格口
主办部门意见	项目负责人意见:服务意识强,专业扎实。 李雪芹 2024.4.3.
	主办部门负责人意见:拟同意。 许玉春 2024.4.3.
统筹部门意见	口 法律事务主管部门☑ 成本合约部门 拟同意。许玉春 2024.4.3.
纪检监察事务主管部门意见	拟同意。 3/4
公司分管领导意见	
公司领导意见	(盖章)
注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀,80-89分为良好,60-79 分为合格,60分以下为不合格。	

附件3

深圳市投资控股有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	☑季度评价　□综合评价				评价日期	2024.4.1
评价单位	（用章）					
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
项目名称	C塔及相邻地块项目				合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务					
序号	分项内容		满分	评 价 指 标	分值	实得分
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	4
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1	
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4.2
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
		项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	4.8
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
二	履约质量	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5--4	本次不涉及
				估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1	
				估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
		工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 Z：-3%≤Z≤+3%	10--8	8.4
				经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 Z：-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	7--4	
				经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 Z：Z>5%，Z<-5%	0	
		材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5--4	本次不涉及
				经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3--1	
				经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0	
		变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	5--4	5
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	3--1	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%	0	
		进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5	5
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4--3	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2--1	

				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	15--10	13.4
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	9--5	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	5	5
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	4--3	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	2--1	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15--10	13.8
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10--8	8.2
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7--4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	10--8	9.8
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7--4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80%	0	
合 计			100			81.6
五	加分项		（一）对可能影响造价的事项，提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的，根据对降低成本的大小，加2-5分。 （二）正确的风险分析与风险评估，提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的，加2分。			
六	直接评为不合格情形		（一）在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 （二）串通施工、监理等单位弄虚作假。 （三）擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 （四）经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的。			
汇总	汇总得分=	81.6/90×100=90.67				
评价等级	优					
签字	评价小组成员：					
综合评价	（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）					
说明	1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。					

第三节　企业获奖荣誉

✧我司多项造价咨询成果取得行业颁发的优秀成果奖，获得行业一致好评：

序号	发包人名称	项目名称	获奖证书	颁发机构	获奖时间
1	华润(深圳)有限公司	华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段全过程造价咨询服务	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2022.6
2	深圳市招华国际会展发展有限公司	深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块全过程	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2021.6
3	深圳市建筑工署教育工程管理中心	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目（全过程造价咨询））	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2023.3
4	深圳市前海人才乐居有限公司	前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招标控制价编制	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2022.6
5	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目施工总承包	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2020.9
6	华润(深圳)有限公司	福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务	深圳市优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2021.6
7	深圳市华侨城新玺发展有限公司	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包工程	深圳市优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2020.9
8	深圳小米信息技术有限公司	深圳小米国际总部项目（全过程造价咨询）	深圳市优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2023.3
9	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	深房集团光明 A511-0039 地块项目（全过程造价咨询）	深圳市优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2023.3
10	深圳市建设工程造价管理站	深圳市建设项目投资估算确定与控制研究课题报告	深圳市优秀课题研究成果优秀奖	深圳市造价工程师协会	2020.9
其他略					

(1)深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块全过程：深圳市优秀工程造价成果二等奖


荣誉证书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《华富村东、西区旧住宅区改造项目I标段全过程造价咨询服务》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

(2)深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块全过程：深圳市优秀工程造价成果二等奖


荣誉证书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《深圳国际会展中心（一期）配套商业项目0301地块全过程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

(3)哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目（全过程造价咨询））：深圳市优秀工程造价成果二等奖


荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：二等奖

项目名称：《哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目（全过程造价咨询）》

获奖单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

(4)前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招标控制价编制：深圳市优秀工程造价成果二等奖


荣誉证书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招标控制价编制》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

(5)深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目施工总承包：深圳市优秀工程造价成果二等奖



荣誉证书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

(6)福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务：深圳市优秀工程造价成果三等奖



荣誉证书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

(7)蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包工程：深圳市优秀工程造价成果三等奖


荣誉证书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

(8)深圳小米国际总部项目（全过程造价咨询）：深圳市优秀工程造价成果三等奖


荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《深圳小米国际总部项目（全过程造价咨询）》

获奖单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

(9)深房集团光明 A511-0039 地块项目（全过程造价咨询）：深圳市优秀工程造价成果三等奖



(10)深圳市建设项目投资估算确定与控制研究课题报告：深圳市优秀工程造价成果

