

标段编号：2018-440300-82-01-501421008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程Rx科研楼第五批实验室装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海开纯洁净室技术工程有限公司

日期：2025年11月07日

工程编号：2018-440300-82-01-501421008001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程 Rx 科研楼
第五批实验室装修工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：上海开纯洁净室技术工程有限公司

日期：2025 年 11 月 07 日

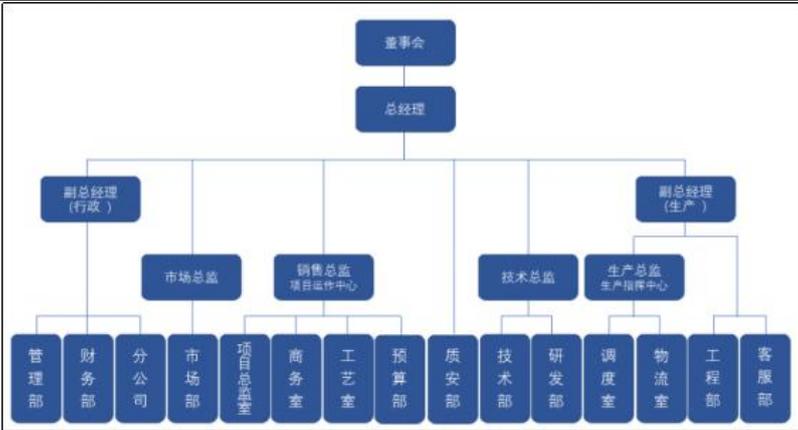
资信标目录

1. 投标人基本情况
2. 投标人同类工程业绩情况
3. 投标人同类工程获奖情况
4. 项目经理的同类工程业绩情况
5. 项目管理班子人员配备情况
6. 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料



1、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	上海开纯洁净室技术工程有限公司					
注册地址	上海市奉贤区金碧路 1990 号 1 层	邮政编码	200233			
联系方式	联系人	邹燕琴	电 话	13924597749		
	传 真	021-64855826	网 址	www.shkaichun.com		
组织结构						
法定代表人	姓名	汪亚兵	技术职称	高级工程师	电话	021-64850051
技术负责人	姓名	季金星	技术职称	高级工程师	电话	021-64850051
成立时间	1994 年 2 月 28 日		员工总人数：232 人			
企业资质等级	建筑工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 电子和智能化工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级		其中	项目负责人	35	
	营业执照号	91310118607867604P		高级职称人员	10	
	注册资金	人民币 8000 万元		中级职称人员	35	

开户银行	交通银行股份有限公司上海宜山路支行		初级职称人员	45
账号	3100662180180032312 19		技 工	21
经营范围	一般项目：室内空气污染治理；普通机械设备安装服务；住宅水电安装维护服务；专业保洁、清洗、消毒服务；翻译服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；制冷、空调设备销售；气体、液体分离及纯净设备销售；货物进出口；技术进出口；仪器仪表销售；建筑装饰材料销售；工程管理服务；工程造价咨询业务；通用设备修理；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；电气安装服务；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）			
备注	/			

注：投标人可自行提供证明企业综合实力的相关证明材料，如 2024 年财务报告、纳税证明、企业 ISO 体现认证情况等。以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

2、企业信用资质等级评价 AAA 证书



3、2022-2023 年度上海市守合同重信用企业



4、2022-2023 年度合同信用等级 AAA 证书



5、质量、环境、职业健康、售后服务管理体系认证证书

ISO9001 质量管理体系认证证书



兹证明，以下组织：

上海开纯洁净室技术工程 有限公司

注册地址：中国上海市奉贤区金碧路1990号1层
经营地址1：中国上海市徐汇区钦州北路1198号83栋2楼
经营地址2：中国上海市徐汇区钦州北路1188号1603室

的管理体系，符合以下标准要求并予以注册：

ISO 9001:2015

GB/T 50430 - 2017

此管理体系适用于：

空气净化工程施工和安装。

统一社会信用代码：
91310118607867604P

证书编号：

0312061

首次认证日期：

2012年04月19日

认证决定日期：

2025年05月29日

自获得 Intertek 认证的日期：

2012年04月19日

签发日期：

2025年05月29日

有效期至：

2028年07月15日



Rathin Grover
President, Business Assurance

上海天祥质量技术服务有限公司
中国（上海）自由贸易试验区张杨路707号
二层西区



对于此证书的签署，Intertek仅对获证组织承担认证协议所规定的义务，而不对其他组织承担任何义务。此证书的有效性基于获证组织能够依照Intertek的体系认证要求使其体系得到保持。可通过电子邮件certificate.validation@intertek.com或用智能手机扫描该代码对证书有效性进行确认。此证书的所有权归属为Intertek，在必要时证书持有者应按要求归还证书。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格方可保持证书年度有效。证书信息可在国家认监委官网<http://www.cnca.gov.cn>查询。



ISO14001环境管理体系认证证书

intertek
Total Quality. Assured.

管理体系认证 注册证书

兹证明，以下组织：

上海开纯洁净室技术工程 有限公司

注册地址：中国上海市奉贤区金碧路1990号1层
经营地址1：中国上海市徐汇区钦州北路1198号83栋2楼
经营地址2：中国上海市徐汇区钦州北路1188号1603室

的管理体系，符合以下标准要求并予以注册：

ISO 14001:2015

此管理体系适用于：

空气净化工程施工和安装。

统一社会信用代码：
91310118607867604P
证书编号：
121007005
首次认证日期：
2016年05月31日
认证决定日期：
2025年05月21日
签发日期：
2025年05月21日
有效期至：
2028年05月29日



Rathin Grover

Rathin Grover
President, Business Assurance

Intertek Certification Limited, 10A Victory
Park, Victory Road, Derby DE24 8ZF, United
Kingdom



Intertek Certification Limited是UKAS认可的认证机构，注册号为0014。

对于此证书的签署，Intertek只对认证组织承担认证协议所规定的义务，而不对其他组织承担任何义务。此证书的有效性基于获证组织能够依照Intertek的体系认证要求使其体系得到保持。可通过电子邮件certificate.validation@intertek.com或用智能手机扫描该代码对证书有效性进行确认。此证书的所有权归属为Intertek，在必要时证书持有者应按要求归还证书。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格方可保持证书年度有效。证书信息可在国家认监委官网<http://www.cnca.gov.cn>查询。



管理体系认证 注册证书

兹证明，以下组织：

上海开纯洁净室技术工程 有限公司

注册地址：中国上海市奉贤区金碧路1990号1层

经营地址1：中国上海市徐汇区钦州北路1198号83栋2楼

经营地址2：中国上海市徐汇区钦州北路1188号1603室

的管理体系，符合以下标准要求并予以注册：

ISO 45001:2018

此管理体系适用于：

空气净化工程施工和安装。

(于 2011 年 10 月 30 日至 2020 年 07 月 02 日 已获得 OHSAS 18001:2007 认证)

统一社会信用代码：

91310118607867604P

证书编号：

05131109001

首次认证日期：

2011年10月30日

认证决定日期：

2025年05月21日

签发日期：

2025年05月21日

有效期至：

2028年06月25日



Rathin Grover

President, Business Assurance

Intertek Certification Limited, 10A Victory
Park, Victory Road, Derby DE24 8ZF, United
Kingdom



Intertek Certification Limited是UKAS认可的认证机构，注册号为0014。

对于此证书的签署，Intertek仅对获证组织承担认证协议所规定的义务，而不对其他组织承担任何义务。此证书的有效性基于获证组织能够依照Intertek的体系认证要求使其体系得到保持。可通过电子邮件certificate.validation@intertek.com或用智能手机扫描该代码对证书有效性进行确认。此证书的所有权归属为Intertek，在必要时证书持有者应按要求归还证书。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格方可保持证书年度有效。证书信息可在国家认监委官网<http://www.cnca.gov.cn>查询。



售后服务五星级认证证书



服务认证证书

售后服务五星级



证书编号: HIC23SC10106R0S

兹证明:

上海开纯洁净室技术工程有限公司

统一社会信用代码: 91310118607867604P

经评价,服务能力达到:

GB/T27922-2011 标准规定要求

证书覆盖范围:

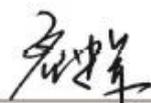
空气净化工程(含医用净化工程、实验动物设施净化工程、实验室净化工程)的设计与施工,资质范围内建筑工程施工总承包、建筑机电安装工程施工专业承包、建筑装饰装修工程施工专业承包、电子与智能化工程施工专业承包的维修、维保售后服务

注册地址:上海市奉贤区金碧路1990号1层

实际地理地址:上海市徐汇区钦州北路1198号83号楼二楼

颁证日期:2023-08-14

有效期至:2026-08-13


证书签发人



此认证证书的有效性以左下角二维码扫描结果为准。

同时可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)

也可登陆认证机构网站(www.hicchina.com.cn)查询。

审查报告和监督审查结论通知书在认证机构网站下载(www.hicchina.com.cn)获取。

注:获证组织必须定期接受监督审查,并与监督审查结论通知书一并使用方为有效。

北京海德国际认证有限公司

中国·北京·朝阳区北苑东路19号院7号楼701室 (100012)

6、纳税证明、社会保险缴费证明

一般纳税人证明文件

增值税发票综合服务平台（上海） 上海开纯洁净室技术有限公司 | 退出

首页 抵扣勾选 进项发票查询 税务数字账户 发票管理 系统辅助功能

当前位置：首页 - 档案信息维护

基本信息 平台密码维护 汇总纳税总机构维护 抵扣统计确认密码维护

企业基本信息 刷新

企业名称：上海开纯洁净室技术有限公司	企业税号：91310118607867604P
旧税号：310229607867604	信用等级：B
申报周期（增值税）：月	纳税人性质：增值税一般纳税人
一般纳税人认定有效期起：2016-02-01	一般纳税人认定有效期止：9999-12-31
出口退税企业类型：-	成品油企业类型：非成品油企业
是否特定企业：否	档案同步时间：2020-12-24 16:04:27
纳税人状态：正常	

2024 年至 2025 年 9 月完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No. 331015251000341840

填发日期: 2025 年 10 月 16 日

税务机关: 国家税务总局上海市奉贤区税务局第一税务所

纳税人识别号	91310118607867604P		纳税人名称	上海开纯洁净室技术工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
331016251000154010	印花税	经济合同	2025-07-01 至 2025-09-30	2025-10-11	1,256.25	
331016251000154010	印花税	经济合同	2025-07-01 至 2025-09-30	2025-10-11	1,500.00	
331016251000154010	印花税	经济合同	2025-07-01 至 2025-09-30	2025-10-11	51,895.94	
金额合计	(大写)人民币伍万肆仟陆佰伍拾贰元壹角玖分				¥54652.19	
填票人 电子税务局 (盖章)		备注: 正常申报一般申报正税自行申报上海市奉贤区金碧路 1 990 号 1 层银行业金融机构借款合同主管税务所(科、分局): 国家税务总局上海市奉贤区税务局第十税务所				

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 331015251000536096

填发日期：2025年10月21日

税务机关：国家税务总局上海市奉贤区税务局第一税务所

纳税人识别号	91310118607867604P		纳税人名称	上海开纯洁净室技术工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
331016251000678822	企业所得税	应纳税所得额	2025-07-01 至 2025-09-30	2025-10-21	281,088.08
331016251000678822	企业所得税	应纳税所得额	2025-07-01 至 2025-09-30	2025-10-21	281,088.09
金额合计	(大写)人民币伍拾陆万贰仟壹佰柒拾陆元壹角柒分				¥562176.17
		填票人 电子税务局	备注：正常申报一般申报正税自行申报上海市奉贤区金碧路1990号1层主管税务所(科、分局)：国家税务总局上海市奉贤区税务局第十税务所		

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国 税收完税证明

25(0915)31 证明 00001152

税务机关 国家税务总局上海市奉贤区税务局第一税务所 填发日期 2025-09-15

纳税人名称 上海开纯洁净室技术工程有限公司 纳税人识别号 91310118607867604P

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-06-26	¥-372460.66
企业所得税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥4250788.01
企业所得税	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-04-11	¥43491.36
企业所得税	2025-04-01 至 2025-06-30	2025-07-14	¥77140.64
印花税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥117309.23
印花税	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-04-11	¥25876.99
印花税	2025-04-01 至 2025-06-30	2025-07-14	¥33084.27
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-04-16	¥1560.00

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 肆佰壹拾柒万陆仟柒佰捌拾玖元捌角肆分 ¥4176789.84



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

25(0528)31 证明 00004141

税务机关	国家税务总局上海市奉贤区税务局第一税务所	填发日期	2025-05-28
纳税人名称	上海开纯洁净室技术工程有限公司	纳税人识别号	91310118607867604P

妥善保管

手写无效

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税(滞纳金)	2019-06-01至2019-06-30	2024-07-05	¥7.68
增值税	2019-06-01至2019-06-30	2024-07-05	¥8.46
增值税	2023-12-01至2023-12-31	2024-01-11	¥2949340.65
增值税	2024-07-01至2024-07-31	2024-08-13	¥18671.94
城市维护建设税	2019-06-01至2019-06-30	2024-07-05	¥.42
城市维护建设税	2023-12-01至2023-12-31	2024-01-11	¥147467.03
印花税	2023-10-01至2023-12-31	2024-01-11	¥142743.44
印花税(滞纳金)	2023-12-29至2023-12-29	2024-06-04	¥776.25
印花税	2023-12-31至2023-12-31	2024-01-11	¥12500.00
教育费附加	2019-06-01至2019-06-30	2024-07-05	¥.25
教育费附加	2020-11-01至2020-11-30	2024-07-05	¥1.88
教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	2024-01-11	¥88480.22
地方教育附加	2024-07-01至2024-07-31	2024-08-13	¥373.44
金额合计(大写)	柒佰伍拾柒万柒仟柒佰叁拾柒元捌角陆分		¥7577737.86



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共3页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

25(0528)31 证明 00004141

税务机关	国家税务总局上海市奉贤区税务局第一税务所	填发日期	2025-05-28
纳税人名称	上海开纯洁净室技术工程有限公司	纳税人识别号	91310118607867604P

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税(滞纳金)	2020-11-01至2020-11-30	2024-07-05	¥40.74
增值税	2020-11-01至2020-11-30	2024-07-05	¥62.83
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2024-07-29	¥-363086.83
企业所得税	2023-10-01至2023-12-31	2024-01-11	¥4151475.15
城市维护建设税(滞纳金)	2019-06-01至2019-06-30	2024-07-05	¥.38
城市维护建设税(滞纳金)	2020-11-01至2020-11-30	2024-07-05	¥2.04
城市维护建设税	2020-11-01至2020-11-30	2024-07-05	¥3.14
印花税	2023-12-29至2023-12-29	2024-06-04	¥11250.00
教育费附加	2024-07-01至2024-07-31	2024-08-13	¥560.16
地方教育附加	2019-06-01至2019-06-30	2024-07-05	¥.08
地方教育附加	2020-11-01至2020-11-30	2024-07-05	¥1.26
地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	2024-01-11	¥58986.81
残疾人就业保障金	2023-01-01至2023-12-31	2024-09-29	¥296415.80
金额合计(大写)	柒佰伍拾柒万柒仟柒佰叁拾柒元捌角陆分		¥7577737.86

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局

第2页, 总共3页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

25(0528)31 证明 00004141

税务机关	国家税务总局上海市奉贤区税务局第一税务所	填发日期	2025-05-28
纳税人名称	上海开纯洁净室技术工程有限公司	纳税人识别号	91310118607867604P
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-10-24	¥60721.04
城市维护建设税	2024-07-01 至 2024-07-31	2024-08-13	¥933.60

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 柒佰伍拾柒万柒仟柒佰叁拾柒元捌角陆分 ¥7577737.86



备注

填票人 电子税务局

第3页, 总共3页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

社会保险缴费证明

社会保险费缴费记录

缴费人名称：上海开纯洁净室技术工程有限公司

缴费人识别号：91310118607867604P

电子发票号码	税务征收机关	社保经办机构	单位编号	费种	征收品目	征收子目	费款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
431016250900561313	国家税务总局上海市奉贤区税务局	上海市社会保险事业管理中心青浦分中心	00064127	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)		2025年07月至2025年07月		1,615.00
431016250900561313	国家税务总局上海市奉贤区税务局	上海市社会保险事业管理中心青浦分中心	00064127	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)		2025年07月至2025年07月		1,520.00
431016250900561313	国家税务总局上海市奉贤区税务局	上海市社会保险事业管理中心青浦分中心	00064127	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)		2025年07月至2025年07月		3,040.00
431016250900561313	国家税务总局上海市奉贤区税务局	上海市社会保险事业管理中心青浦分中心	00064127	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)		2025年07月至2025年07月		380.00
431016250900561313	国家税务总局上海市奉贤区税务局	上海市社会保险事业管理中心青浦分中心	00064127	基本医疗保险费	地方附加医疗保险		2025年07月至2025年07月		95.00
431016250900561313	国家税务总局上海市奉贤区税务局	上海市社会保险事业管理中心青浦分中心	00064127	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年07月至2025年07月		95.00
431016250900561313	国家税务总局上海市奉贤区税务局	上海市社会保险事业管理中心青浦分中心	00064127	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年07月至2025年07月		95.00
431016250900561313	国家税务总局上海市奉贤区税务局	上海市社会保险事业管理中心青浦分中心	00064127	工伤保险费	工伤保险		2025年07月至2025年07月		60.80
431016250900561104	国家税务总局上海市奉贤区税务局	上海市社会保险事业管理中心青浦分中心	00064127	工伤保险费	工伤保险		2025年08月至2025年08月		8,479.41
431016250900561104	国家税务总局上海市奉贤区税务局	上海市社会保险事业管理中心青浦分中心	00064127	基本医疗保险费	地方附加医疗保险		2025年08月至2025年08月		13,248.83
431016250900561104	国家税务总局上海市奉贤区税务局	上海市社会保险事业管理中心青浦分中心	00064127	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)		2025年08月至2025年08月		423,961.16
431016250900561104	国家税务总局上海市奉贤区税务局	上海市社会保险事业管理中心青浦分中心	00064127	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)		2025年08月至2025年08月		52,995.15

431016250900561104	国家税务总局上海市奉贤区税务局	上海市社会保险事业管理中心青浦分中心	00064127	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)		2025年08月至2025年08月		225,229.42
431016250900561104	国家税务总局上海市奉贤区税务局	上海市社会保险事业管理中心青浦分中心	00064127	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年08月至2025年08月		13,248.83
431016250900561104	国家税务总局上海市奉贤区税务局	上海市社会保险事业管理中心青浦分中心	00064127	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)		2025年08月至2025年08月		211,980.58
431016250900561104	国家税务总局上海市奉贤区税务局	上海市社会保险事业管理中心青浦分中心	00064127	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年08月至2025年08月		13,248.83
合计			---	---	---	---	---	---	969,293.01

开具日期:

2025年09月10日



7、2024 年财务审计报告

上海开纯净净室技术工程有限公司

2024 年度财务报表及审计报告

本报告书系由注册会计师根据企业会计准则和审计准则出具，仅供投资者参考，不作为任何投资建议。
如蒙授权使用“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://ccaa.org.cn>)，进行查询。
报告编号: P25HVS4XTA



审计报告

沪诺德审字(2025)第 043 号

上海开纯洁净室技术工程有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了后附的上海开纯洁净室技术工程有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表、2024年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计制度》和 2006 年 2 月 15 日之前颁布的企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照《企业会计制度》和2006年2月15日之前颁布的企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计一定会发现存在的重大错报。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·上海市

2025年4月28日

注册会计师

张永焯
张永焯
中国注册会计师

注册会计师

程皓
程皓
中国注册会计师



上海开纯洁净室技术工程有限公司

合并资产负债表

2024年12月31日

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	六(1)	175,281,834.91	174,594,731.67
应收票据		400.00	-
应收账款	六(2)	236,156,811.47	215,246,125.63
预付账款		813,984.42	1,202,551.50
其他应收款	六(3)、八(4)	24,274,199.25	17,116,468.11
存货	六(4)	215,413,391.87	140,835,891.87
其他流动资产		66,265.66	111,859.13
流动资产合计		652,006,887.58	549,107,627.91
固定资产			
固定资产 - 原价	六(5)	4,596,014.28	4,100,935.96
减: 累计折旧	六(5)	(2,971,877.88)	(2,371,861.33)
固定资产合计	六(5)	1,624,136.40	1,729,074.63
无形资产及其他资产		-	-
长期待摊费用		2,926,994.57	1,157,660.50
无形资产及其他资产合计		2,926,994.57	1,157,660.50
资产总计		656,558,018.55	551,994,363.04
负债及所有者权益			
流动负债			
短期借款	六(6)	70,000,000.00	55,100,000.00
应付票据	六(7)	37,726,371.13	24,056,180.10
应付账款	六(8)、八(4)	276,315,837.92	278,808,513.48
预收账款		26,384,446.69	3,969,136.44
应付工资		18,386,559.31	16,505,002.99
应交税金	六(9)	3,850,059.21	7,617,281.63
其他应付款	六(10)、八(4)	11,276,421.41	7,049,081.14
负债合计		443,939,695.67	393,105,195.78
所有者权益			
实收资本		80,000,000.00	80,000,000.00
资本公积		45,000,000.00	45,000,000.00
盈余公积	六(11)	21,514,139.21	17,357,851.85
未分配利润	六(12)	66,104,183.66	16,531,315.41
所有者权益合计		212,618,322.87	158,889,167.26
负债及所有者权益总计		656,558,018.55	551,994,363.04

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作的负责人:

刘皓

会计机构负责人:

刘红



上海开纯洁净室技术工程有限公司

公司资产负债表

2024年12月31日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	九(1)	174,506,993.63	172,978,428.79
应收票据		400.00	-
应收账款	九(2)	236,026,811.47	213,196,033.89
预付账款		3,422,867.13	198,438.37
其他应收款		34,550,294.11	26,921,543.95
存货	九(3)	213,974,132.36	139,520,462.67
流动资产合计		662,481,498.70	552,814,907.67
长期投资			
长期股权投资	九(4)	-	7,000,000.00
固定资产			
固定资产 - 原价		4,182,783.58	3,627,123.68
减: 累计折旧		(2,804,354.39)	(2,212,722.57)
固定资产合计		1,378,429.19	1,414,401.11
无形资产及其他资产			
长期待摊费用		2,467,883.77	426,896.10
无形资产及其他资产合计		2,467,883.77	426,896.10
资产总计		666,327,811.66	561,656,204.88
负债及所有者权益			
流动负债			
短期借款		70,000,000.00	55,000,000.00
应付票据		37,726,371.13	24,056,180.10
应付账款	九(5)	286,150,529.78	275,774,718.15
预收账款		26,384,446.69	948,539.93
应付工资		17,023,773.02	14,254,211.87
应交税金		3,575,123.98	7,610,697.18
其他应付款	九(6)	11,211,360.92	5,318,525.14
负债合计		452,071,605.52	382,962,872.37
所有者权益			
实收资本		80,000,000.00	80,000,000.00
资本公积		45,000,000.00	45,000,000.00
盈余公积		21,514,139.21	17,357,851.85
未分配利润		67,742,066.93	36,335,480.66
所有者权益合计		214,256,206.14	178,693,332.51
负债及所有者权益总计		666,327,811.66	561,656,204.88

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作的负责人:

王彬

会计机构负责人:

李红



上海开晚洁净室技术工程有限公司

2024年度合并利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2024 年度	2023 年度
主营业务收入	六(13)	668,476,310.59	575,214,562.64
减: 主营业务成本		(522,668,985.55)	(455,196,901.07)
税金及附加		(451,075.08)	(1,025,395.19)
主营业务利润		145,356,249.96	118,992,266.38
加: 其他业务利润		-	-
减: 营业费用	六(14)	(9,788,291.63)	(3,684,792.20)
管理费用	六(15)	(80,496,377.32)	(81,116,758.25)
财务费用 - 净额	六(16)	(1,553,055.87)	419,633.30
营业利润		53,518,525.14	34,610,349.23
加: 补贴收入	六(17)	1,035,786.00	2,052,560.38
投资收益	六(18)	8,143,254.80	-
营业外收入		413,617.91	125,830.56
减: 营业外支出		(3,790.63)	(219,274.25)
利润总额		63,107,393.22	36,569,465.92
减: 所得税		(3,378,237.60)	(4,119,024.28)
净利润		59,729,155.62	32,450,441.64

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



上海开纯洁净室技术工程有限公司

2024年度公司利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2024年度	2023年度
主营业务收入	九(7)	664,086,576.40	566,343,894.96
减: 主营业务成本		(527,028,932.11)	(454,721,995.47)
税金及附加		(427,067.04)	(976,062.66)
主营业务利润		136,630,577.25	112,645,836.83
加: 其他业务利润		-	-
减: 营业费用	九(8)	(6,121,268.82)	(3,498,956.14)
管理费用	九(9)	(78,280,229.83)	(66,927,032.10)
财务费用 - 净额	九(10)	(1,527,551.69)	419,923.84
营业利润		50,701,526.91	42,639,772.43
加: 补贴收入	九(11)	1,035,786.00	2,052,560.38
投资收益	九(12)	(6,999,997.00)	-
营业外收入		189,578.13	9,603.63
减: 营业外支出		(3,590.63)	(210,155.87)
利润总额		44,923,303.41	44,491,780.57
减: 所得税		(3,360,429.78)	(4,119,024.28)
净利润		41,562,873.63	40,372,756.29

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人



主管会计工作的负责人:

Handwritten signature

会计机构负责人:

Handwritten signature





上海弄纯洁净室技术有限公司

2024年度合并现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	653,707,702.42	420,093,830.70
收到的其他与经营活动有关的现金	2,530,339.41	5,023,488.16
现金流入小计	656,238,041.83	425,117,318.86
购买商品、接受劳务支付的现金	(549,268,825.24)	(339,288,162.91)
支付给职工以及为职工支付的现金	(80,661,483.09)	(70,227,246.77)
支付的各项税费	(10,460,446.10)	(12,368,786.80)
支付的其他与经营活动有关的现金	(23,035,544.22)	(24,426,529.79)
现金流出小计	(663,426,298.65)	(446,310,726.27)
经营活动产生的现金流量净额	(7,188,256.82)	(21,193,407.41)
二、投资活动产生的现金流量		
收到的其他与投资活动有关的现金	50,000.00	-
现金流入小计	50,000.00	-
购建固定资产、无形资产所支付的现金	(802,456.91)	(1,058,637.22)
处置子公司现金流出	(733,362.45)	-
支付的其他与投资活动有关的现金	(817,000.00)	-
现金流出小计	(2,352,819.36)	(1,058,637.22)
投资活动产生的现金流量净额	(2,302,819.36)	(1,058,637.22)
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金	4,000,000.00	95,000,000.00
借款所收到的现金	91,100,000.00	55,100,000.00
现金流入小计	95,100,000.00	150,100,000.00
偿还债务所支付的现金	(76,200,000.00)	(50,000,000.00)
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	(8,521,820.58)	(119,955,831.59)
支付的其他与筹资活动有关的现金	(200,000.00)	-
现金流出小计	(84,921,820.58)	(169,955,831.59)
筹资活动产生的现金流量净额	10,178,179.42	(19,855,831.59)
四、汇率变动对现金的影响额	-	-
五、现金净减少/增加额	687,103.24	(42,107,876.22)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 

主管会计工作的负责人: 

会计机构负责人: 





上海开纯洁净室技术工程有限公司

2024 年度合并现金流量表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

补充资料	2024 年度	2023 年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	59,729,155.62	32,450,441.64
调整：固定资产折旧	737,982.22	916,800.61
计提的资产减值准备	-	2,265,806.85
长期待摊费用的摊销	211,569.94	158,464.60
待摊费用的增加	(1,960,904.01)	(1,316,125.10)
处置固定资产、无形资产的损失	2,762.93	858.00
财务费用	2,521,820.58	1,895,358.37
投资收益	(8,143,254.80)	-
存货的增加	(76,481,720.31)	(129,266,841.82)
经营性应收项目的增加	(4,237,956.63)	(25,712,180.41)
经营性应付项目的增加	20,452,287.64	97,414,009.85
经营活动产生的现金流量净额	(7,188,256.82)	(21,193,407.41)
2、现金净减少/增加情况		
现金的年末余额	175,281,834.91	174,594,731.67
减：现金的年初余额	(174,594,731.67)	(216,702,607.89)
现金净(减少)/增加额	687,103.24	(42,107,876.22)
3、处置子公司现金流出情况		
于 2024 年 4 月 23 日，本公司将持有的上海纯天实验室装备有限公司 100%的股权及上海开纯数智生物科技发展有限公司 100%的股权全部转让予上海开纯生物科技有限公司，转让对价均为人民币 1.00 元，处置日有关信息列示如下：		
		金额
处置收到的现金和现金等价物		-
减：上海纯天实验室装备有限公司持有的现金和现金等价物		(511,050.30)
上海开纯数智生物科技发展有限公司持有的现金和现金等价物		(222,312.15)
处置子公司现金流出		(733,362.45)
2024 年度处置子公司于处置日的净资产合计		
流动资产		3,842,800.32
非流动资产		77,054.26
流动负债		(12,063,107.38)
		(8,143,252.80)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人



主管会计工作的负责人

刘坤

会计机构负责人

刘



上海开纯洁净室技术工程有限公司

2024年度公司现金流量表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	650,323,671.15	412,329,773.73
收到的其他与经营活动有关的现金	2,507,747.80	4,968,316.30
现金流入小计	652,831,418.95	417,298,090.03
购买商品、接受劳务支付的现金	(547,544,844.50)	(342,557,792.53)
支付给职工以及为职工支付的现金	(69,492,714.95)	(60,293,652.78)
支付的各项税费	(10,314,244.93)	(10,263,057.96)
支付的其他与经营活动有关的现金	(24,584,474.89)	(21,628,012.12)
现金流出小计	(651,936,279.27)	(434,742,515.39)
经营活动产生的现金流量净额	895,139.68	(17,444,425.36)
二、投资活动产生的现金流量		
收到的其他与投资活动有关的现金	100,000.00	-
现金流入小计	100,000.00	-
购建固定资产、无形资产所支付的现金	(698,593.64)	(727,427.24)
投资所支付的现金	-	(1,000,000.00)
支付的其他与投资活动有关的现金	(5,270,967.27)	(4,122,637.66)
现金流出小计	(5,969,560.91)	(5,850,064.90)
投资活动产生的现金流量净额	(5,869,560.91)	(5,850,064.90)
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金	-	95,000,000.00
借款所收到的现金	80,000,000.00	55,000,000.00
现金流入小计	80,000,000.00	150,000,000.00
偿还债务所支付的现金	(65,000,000.00)	(50,000,000.00)
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	(8,497,013.93)	(119,955,831.59)
现金流出小计	(73,497,013.93)	(169,955,831.59)
筹资活动产生的现金流量净额	6,502,986.07	(19,955,831.59)
四、汇率变动对现金的影响额	-	-
五、现金净减少/增加额	1,528,564.84	(43,250,321.85)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作的负责人:

王鹤

会计机构负责人:

李红





补充资料

	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	41,562,873.63	40,372,756.29
调整：固定资产折旧	651,433.45	846,801.69
计提(转回)的资产减值准备	-	2,265,806.85
长期待摊费用摊销	211,569.94	-
待摊费用的增加	(2,252,557.61)	(426,896.10)
处置固定资产、无形资产的损失	2,762.93	-
财务费用	2,497,013.93	1,895,358.37
投资损失	6,999,997.00	-
计提的坏账准备	-	-
存货的增加	(74,453,669.69)	(132,798,258.94)
经营性应收项目的增加	(28,513,386.23)	(33,508,711.82)
经营性应付项目的增加	54,189,102.33	103,908,718.29
经营活动产生的现金流量净额	<u>895,139.68</u>	<u>(17,444,425.37)</u>
2、现金净减少/增加情况		
现金的年末余额	174,506,993.63	172,978,428.79
减：现金的年初余额	<u>(172,978,428.79)</u>	<u>(216,228,750.64)</u>
现金净(减少)/增加额	<u>1,528,564.84</u>	<u>(43,250,321.85)</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人



主管会计工作的负责人：

郑敏

会计机构负责人：

张





上海开纯洁净室技术工程有限公司

2024年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一 公司的一般情况及业务活动

上海开纯洁净室技术工程有限公司（以下简称“本公司”）是由上海开纯科技（集团）有限公司于1994年2月28日在中华人民共和国上海市成立的有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资），注册资本为8,000.00万元人民币。

本公司及子公司（以下合称“本集团”）经批准的经营范围：空气净化工程，机电设备安装工程，水电安装工程，装饰工程，建筑智能化工程，空调系统清洗工程，英语翻译服务，空气净化工程专业领域内的技术开发、技术咨询，建筑工程，建筑专业设计，销售空调制冷工程电器，制冷空调配件，空气净化设备，从事货物及技术的进出口业务，以下范围限分支经营：空气净化设备制造、空调系统清洗设备制造、实验室设备制造。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】。于本财务报告期间，本集团的实际主营业务与经批准的经营范围一致。

本财务报表由本集团企业负责人于2025年4月28日批准报出。

二 财务报表的编制基准

本财务报表按照国家颁布的《企业会计制度》和2006年2月15日之前颁布的企业会计准则编制。企业会计准则包括外商投资企业必须施行的具体会计准则。

三 主要会计政策

(a) 会计年度

本集团会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

(b) 记账本位币

本集团的记账本位币为人民币。

(c) 记账基础和计价原则

本集团的记账基础为权责发生制。资产按实际成本入账；如果以后发生资产减值，则计提相应的减值准备。



上海开纯洁净室技术工程有限公司

2024 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

三 主要会计政策 (续)

(d) 外币业务核算方法

外币业务按业务发生当日中国人民银行公布的基准汇率 (“基准汇率”) 折算为人民币入账。于资产负债表日对外币账户的外币余额, 按该日的基准汇率折算为人民币, 所产生的折算差额除了固定资产购建期间专门外币资金借款产生的汇兑损益按资本化的原则处理外, 直接计入当期损益。

外币资本按资本金实际投入当日的基准汇率折算为人民币入账。

(e) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金, 可随时用于支付的存款, 以及持有的不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

(f) 应收款项及坏账准备

应收款项包括应收账款及其他应收款。本集团对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。应收款项以实际发生额减去坏账准备后的净额列示。

(1) 应收账款

应收账款包括应收关联方账款及应收非关联方账款。

对于应收关联方账款及应收非关联方账款可收回性均采用个别认定法计提专项坏账准备。

(2) 其他应收款

本集团对其他应收款采用个别认定法计提专项坏账准备。

(3) 坏账损失确认标准

对于有确凿证据表明应收款项确实无法收回时, 确认为坏账, 并冲销已提取的相应坏账准备。



上海开纯洁净室技术工程有限公司

2024 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

三 主要会计政策 (续)

(g) 存货

存货包括施工材料和已完工尚未结算的工程款。

本集团按照《施工企业会计核算办法》的要求, 在存货项目下, 增加“已完工尚未结算款”项目, 并根据有关在建施工合同的“工程施工”科目余额减“工程结算”科目余额后的差额填列, 以反映本集团在建施工合同已完工部分但尚未办理结算的价款。

(h) 固定资产和折旧

固定资产是指为提供劳务与经营管理而持有的、使用期限在 1 年以上且单位价值较高的有形资产。

购置或新建的固定资产按取得时的成本作为入账价值。

固定资产折旧采用年限平均法按固定资产原值减去预计净残值后在估计可使用年限内计提。对计提了减值准备的固定资产, 则在未来期间按扣减减值准备后的账面价值及尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用年限及净残值率列示如下:

	预计使用年限	预计净残值率	年折旧率
机器设备	5-10 年	-	10%-20%
电子设备	3 年	-	33.33%
运输工具	5 年	-	20%

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入营业外收入或支出。

固定资产的修理及维护的支出于发生时计入当期费用。固定资产的重大改建、扩建、改良及装修等后续支出, 在使该固定资产可能流入企业的经济利益超过了原先的估计时, 予以资本化; 重大改建、扩建及改良等后续支出按直线法于固定资产尚可使用期间内计提折旧, 装修支出按直线法在预计受益期间内计提折旧。



三 主要会计政策 (续)

(j) 长期待摊费用

长期待摊费用包括办公室装修及还原费等及已经支出但摊销期限在 1 年以上(不含 1 年)的各项费用, 按预计受益期限分期平均摊销, 并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(j) 资产减值

除应收款项坏账准备的计提方法已在相关的会计政策中说明外, 其余资产项目如果有迹象或环境变化显示其单项资产账面价值可能超过其可收回金额时, 将对该项资产进行减值测试。若该单项资产的账面价值超过其可收回金额, 其差额确认为减值损失。

单项资产的可收回金额是指其销售净价与其使用价值两者之中的较高者。销售净价是指在熟悉交易情况的交易各方之间自愿进行的公平交易中, 通过销售该项资产而取得的收入扣除处置费用后的金额。使用价值指预期从资产的持续使用和使用寿命结束时的处置中形成的预计未来现金流量的现值。

如果有迹象表明以前年度据以计提资产减值的各种因素发生变化, 使得该资产的可收回金额大于其账面价值, 以前年度已确认的减值准备予以转回, 转回后该资产的账面价值不超过不考虑减值因素情况下计算的资产账面净值。

(k) 收入确认

在建造合同的总收入和总成本能够可靠地计量, 与交易相关的经济利益很可能流入企业, 建造工程的完成程度能够可靠地确定时, 按完工百分比法确认收入。

本集团对外承包工程项目, 根据已完成工程项目的进度在一段时间内确认收入, 其中, 已完成项目的进度按照已发生的成本占预计总成本的比例确定。于资产负债表日, 本集团对已完成项目的进度进行重新估计, 以使其能够反映履约情况的变化。

利息收入按存款的存续期间和合同或协议规定的实际收益率计算确认。

补贴收入于收到时确认。

(l) 经营租赁

与资产所有权有关的全部风险与报酬实质上已转移至承租方的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

经营租赁的租金费用在租赁期内按直线法确认为期间费用。



上海开纯洁净室技术工程有限公司

2024 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

三 主要会计政策 (续)

(m) 职工社会保障及福利

本集团的中方在职工参加由政府机构设立及管理的职工社会保障体系, 包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度。除此之外, 本集团并无其他重大职工福利承诺。

根据有关规定, 本集团按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取保险费及公积金, 并向劳动和社会保障机构缴纳, 相应的支出计入当期成本或费用。保险费及公积金的提取比例如下:

	计提比例
基本养老保险	16.00%
基本住房公积金	7.00%
基本医疗保险	10.00%
失业保险	0.50%
工伤保险	0.32%

(n) 所得税的会计处理方法

本集团对企业所得税的会计处理采用应付税款法, 当期所得税费用按当期应纳税所得额及税率计算确认。

(o) 合并财务报表的编制方法

编制合并财务报表时, 合并范围包括本公司及全部子公司。

从取得子公司的实际控制权之日起, 本集团开始将其纳入合并范围; 从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。

在编制合并财务报表时, 子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的, 按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益、当期净损益及综合收益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益、少数股东损益及归属于少数股东的综合收益总额在合并财务报表中所有者权益、净利润及综合收益总额项下单独列示。本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益, 全额抵销归属于母公司股东的净利润; 子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益, 按本公司对该子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益, 按照母公司对出售方子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。



上海开纯洁净室技术工程有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

三 主要会计政策 (续)

(o) 合并财务报表的编制方法(续)

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时, 从本集团的角度对该交易予以调整。

四 主要税项

(a) 企业所得税

本集团 2024 年度适用的税率为 15%。

(b) 增值税

本年度本集团提供设备销售、定制工程安装及调试服务适用增值税, 销项税率为 13%、9%及 6%。

购买原材料、燃料、动力、机器设备及运输设备等支付的增值税进项税额可以抵扣销项税。增值税应纳税额为当期销项税额抵减当期可以抵扣的进项税额后的余额。

五 子公司

于 2024 年 12 月 31 日纳入合并范围的子公司

	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例
上海开纯建设科技有限公司	上海市奉贤区	上海市奉贤区	科技推广和应用服务业	100%
北京开纯洁净生物技术有限公司	北京市大兴区	北京市大兴区	科技推广和应用服务业	100%
海南开纯生物洁净技术有限公司	海南省三亚市崖州区	海南省三亚市崖州区	科技推广和应用服务业	100%
开纯洁净室(深圳)技术工程有限公司	深圳市光明区	深圳市光明区	通用设备制造业	100%
山东开纯洁净生物技术有限公司	山东省烟台市	山东省烟台市	科技推广和应用服务业	100%

本集团设立在上海市奉贤区的子公司上海开纯建设科技有限公司注册资本为 1,000,000.00 元, 截止至 2024 年 12 月 31 日, 注册资本已实缴 0.00 元。

本集团设立在北京市大兴区的子公司北京开纯洁净生物技术有限公司注册资本为 40,000,000.00 元, 截止至 2024 年 12 月 31 日, 注册资本已实缴 0.00 元。



上海开纯洁净室技术工程有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

五 子公司(续)

本集团设立在海南省三亚市崖州区的子公司海南开纯生物洁净技术有限公司注册资本为 40,000,000.00 元, 截止至 2024 年 12 月 31 日, 注册资本已实缴 0.00 元。

本集团设立在深圳市光明区的子公司开纯洁净室(深圳)技术工程有限公司注册资本为 10,000,000.00 元, 截止至 2024 年 12 月 31 日, 注册资本已实缴 10,000,000.00 元。

本集团设立在山东省烟台市的子公司山东开纯洁净生物技术有限公司注册资本为 3,000,000.00 元, 截止至 2024 年 12 月 31 日, 注册资本已实缴 0.00 元。

本集团设立在上海市奉贤区的子公司上海纯天实验室装备有限公司注册资本为 10,000,000.00 元, 注册资本已实缴 6,000,000.00 元。已于 2024 年 4 月 23 日完成工商登记变更, 100%股权转让的交易对价为 1 元人民币。截止工商变更日, 该子公司累计亏损为 14,118,415.88 元。

本集团设立在上海市奉贤区的子公司上海开纯数智生物科技发展有限公司注册资本为 5,000,000.00 元, 注册资本已实缴 0.00 元。已于 2024 年 4 月 23 日完成工商登记变更, 100%股权转让的交易对价为 1 元人民币。截止工商变更日, 该子公司累计亏损为 24,836.92 元。

六 合并财务报表项目附注

(1) 货币资金

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
库存现金	65,651.85	62,516.63
银行存款	175,216,183.06	174,532,215.04
	<u>175,281,834.91</u>	<u>174,594,731.67</u>

(2) 应收账款及坏账准备

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应收建造合同款	236,156,811.47	214,806,125.63
应收货款	-	440,000.00
减: 坏账准备	-	-
	<u>236,156,811.47</u>	<u>215,246,125.63</u>



上海开纯洁净室技术工程有限公司

2024 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 合并财务报表项目附注(续)

(2) 应收账款及坏账准备(续)

(a) 应收账款的账龄分析如下:

	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	156,749,147.25	66.38%	164,705,059.73	76.52%
一年以上	79,407,664.22	33.62%	50,541,065.90	23.48%
	<u>236,156,811.47</u>	<u>100.00%</u>	<u>215,246,125.63</u>	<u>100.00%</u>

(3) 其他应收款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应收关联方(附注七(4))	2,607,251.59	421,000.00
应收第三方及员工借款	13,889,822.49	16,129,215.54
押金、备用金及其他	7,777,125.17	566,252.57
	<u>24,274,199.25</u>	<u>17,116,468.11</u>

(4) 存货

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
已完工尚未结算款项	215,413,391.87	138,117,461.00
材料采购	-	2,718,430.87
减: 存货跌价准备	-	-
	<u>215,413,391.87</u>	<u>140,835,891.87</u>



上海开纯洁净室技术工程有限公司

2024 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 合并财务报表项目附注(续)

(5) 固定资产

	运输工具	机器设备	办公及电子设备	合计
原价				
2023 年 12 月 31 日	1,979,221.23	431,979.13	1,689,735.60	4,100,935.96
本年新增	-	491,504.43	221,356.75	712,861.18
本年处置	-	(78,795.23)	(138,987.63)	(217,782.86)
2024 年 12 月 31 日	<u>1,979,221.23</u>	<u>844,688.33</u>	<u>1,772,104.72</u>	<u>4,596,014.28</u>
累计折旧				
2023 年 12 月 31 日	(1,226,587.60)	(73,485.00)	(1,071,788.73)	(2,371,861.33)
本年计提	(324,210.66)	(94,161.97)	(319,609.59)	(737,982.22)
本年处置	-	3,524.58	134,441.09	137,965.67
2024 年 12 月 31 日	<u>(1,550,798.26)</u>	<u>(164,122.39)</u>	<u>(1,256,957.23)</u>	<u>(2,971,877.88)</u>
净额				
2024 年 12 月 31 日	<u>428,422.97</u>	<u>680,565.94</u>	<u>515,147.49</u>	<u>1,624,136.40</u>
2023 年 12 月 31 日	<u>752,633.63</u>	<u>358,494.13</u>	<u>617,946.87</u>	<u>1,729,074.63</u>

(6) 短期借款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
银行借款	<u>70,000,000.00</u>	<u>55,100,000.00</u>

(7) 应付票据

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	23,726,371.13	14,056,180.10
国内信用证	14,000,000.00	10,000,000.00
	<u>37,726,371.13</u>	<u>24,056,180.10</u>

(8) 应付账款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付关联方(附注七(4))	49,816.56	-
应付货款	231,510,388.83	193,375,457.90
预提费用	44,755,632.53	85,433,055.58
	<u>276,315,837.92</u>	<u>278,808,513.48</u>



上海开纯洁净室技术工程有限公司

2024年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 合并财务报表项目附注(续)

(9) 应交税金

	2024年12月31日	2023年12月31日
应交增值税	258,543.69	2,956,018.60
应交企业所得税	3,457,814.75	4,211,085.53
其他	133,700.77	450,177.50
	<u>3,850,059.21</u>	<u>7,617,281.63</u>

(10) 其他应付款

	2024年12月31日	2023年12月31日
关联方(附注七(4))	5,914,049.20	-
员工及第三方往来	5,005,663.64	7,048,646.14
其他	356,708.57	435.00
	<u>11,276,421.41</u>	<u>7,049,081.14</u>

(11) 盈余公积

	2024年12月31日	2023年12月31日
年初余额	17,357,851.85	13,320,576.22
本年增加	4,156,287.36	4,037,275.63
年末余额	<u>21,514,139.21</u>	<u>17,357,851.85</u>

(12) 未分配利润

	2024年12月31日	2023年12月31日
年初未分配利润	16,531,315.41	106,178,622.62
加：本年净利润	59,729,155.62	32,450,441.64
年末可供分配利润	76,260,471.02	138,629,064.26
减：利润分配		
—提取储备基金	(4,156,287.36)	(4,037,275.63)
—向投资方分配利润	(6,000,000.00)	(118,060,473.22)
	<u>66,104,183.66</u>	<u>16,531,315.41</u>



上海开纯洁净室技术工程有限公司

2024 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 合并财务报表项目附注(续)

(13) 主营业务收入

	2024 年度	2023 年度
工程施工及服务收入	<u>668,476,310.59</u>	<u>575,214,562.64</u>

(14) 销售费用

	2024 年度	2023 年度
人力成本	6,015,035.66	1,602,636.33
办公费	61,778.44	470,970.65
租赁费	531,943.94	-
资产折旧	10,574.04	-
业务招待费	1,283,161.65	801,246.93
广告宣传费	104,509.00	478,595.49
其他	1,781,288.90	331,342.8
	<u>9,788,291.63</u>	<u>3,684,792.20</u>

(15) 管理费用

	2024 年度	2023 年度
人力成本	43,177,816.27	48,728,490.33
服务费	5,214,969.46	2,835,035.43
办公费	319,133.32	2,822,073.36
租赁费	1,897,597.11	2,629,457.36
资产折旧	998,470.34	1,074,388.45
其他	6,157,520.96	2,235,706.33
研发费用	22,730,869.86	20,791,606.99
	<u>80,496,377.32</u>	<u>81,116,758.25</u>

(16) 财务费用—净额

	2024 年度	2023 年度
利息收入	(1,284,091.43)	(2,910,463.87)
利息支出	2,521,895.38	1,895,358.37
其他	315,251.92	595,209.56
	<u>1,553,055.87</u>	<u>(419,633.30)</u>



上海开纯洁净室技术工程有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 合并财务报表项目附注(续)

(17) 补贴收入

	2024 年度	2023 年度
财政退税	-	1,955,000.00
其他补贴	1,035,786.00	97,560.38
	<u>1,035,786.00</u>	<u>2,052,560.38</u>

(18) 投资收益

	2024 年度	2023 年度
处置子公司产生的投资收益(附注(七))	<u>8,143,254.80</u>	<u>-</u>

七 合并范围的变更

(1) 处置子公司

于 2024 年 4 月 23 日，本公司处置了所持有的上海纯天实验室装备有限公司及上海开纯数智生物科技发展有限公司的全部股权，处置收益为 8,143,254.80 元。

处置损益计算如下：

处置价格	2.00
减：合并财务报表层面享有的上海纯天实验室装备有限公司净资产份额	(8,118,415.88)
合并财务报表层面享有的上海开纯数智生物科技发展有限公司净资产份额	(24,836.92)
其他综合收益转入当期损益	-
处置产生的投资收益	<u>8,143,254.80</u>



上海开纯洁净室技术工程有限公司

2024 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

八 关联方关系及其交易

(1) 实际控制人和子公司

本集团实际控制人为唐强根, 于 2024 年 12 月 31 日, 其合计持股比例及表决权比例为 67.7882%(2023 年 12 月 31 日: 67.7882%)。子公司的基本情况及相关信息见附注四。

(2) 不存在控制关系的关联方

关联企业名称	与本公司的关系
上海开纯生物科技有限公司	同一控制下
上海纯天实验室装备有限公司	同一控制下
上海开纯数智生物科技发展有限公司	同一控制下
海南开纯投资发展有限公司	同一控制下
海南纯投产业管理有限公司	同一控制下
上海纯置生物科技发展有限公司	同一控制下

(3) 关联交易

(a) 定价政策

本集团提供给关联方的服务以及接收的关联方服务的价格按照一般商业条款下的交易价格确定。



上海开纯洁净室技术工程有限公司

2024 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

八 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联交易余额

(a) 其他应收款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
上海纯置生物科技发展有限公司	1,032,000.00	220,000.00
海南纯投产业管理有限公司	150,000.00	200,000.00
海南开纯投资发展有限公司	6,000.00	1,000.00
上海开纯数智生物科技发展有限公司	1,419,249.59	-
上海开纯生物科技有限公司	2.00	-
	<u>2,607,251.59</u>	<u>421,000.00</u>

(b) 应付账款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
上海纯天实验室装备有限公司	47,025.86	-
上海开纯数智生物科技发展有限公司	2,790.70	-
	<u>49,816.56</u>	<u>-</u>

(c) 其他应付款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
上海纯天实验室装备有限公司	<u>5,914,049.20</u>	<u>-</u>



上海开纯洁净室技术工程有限公司

2024 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

九 公司财务报表主要项目附注

(1) 货币资金

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
库存现金	65,651.85	62,516.63
银行存款	174,441,341.78	172,915,912.16
	<u>174,506,993.63</u>	<u>172,978,428.79</u>

(2) 应收账款及坏账准备

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应收建造合同款	236,026,811.47	213,196,033.89
减: 坏账准备	-	-
	<u>236,026,811.47</u>	<u>213,196,033.89</u>

(a) 应收账款的账龄分析如下:

	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	156,619,147.25	66.36%	162,654,967.99	76.29%
一年以上	79,407,664.22	33.64%	50,541,065.90	23.71%
	<u>236,026,811.47</u>	<u>100.00%</u>	<u>213,196,033.89</u>	<u>100.00%</u>

(3) 存货

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
已完工尚未结算款项	213,974,132.36	138,117,461.00
原材料	-	1,403,001.67
减: 存货跌价准备	-	-
	<u>213,974,132.36</u>	<u>139,520,462.67</u>



上海开纯洁净室技术工程有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

九 公司财务报表主要项目附注(续)

(4) 长期股权投资

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
上海纯天实验设备有限公司(a)	-	6,000,000.00
开纯洁净室(深圳)技术工程有限公司(b)	-	1,000,000.00
	<u>-</u>	<u>7,000,000.00</u>

(a) 上海纯天实验设备有限公司于 2024 年 4 月 23 日完成工商变更登记, 股权 100% 转让给上海开纯生物科技有限公司。

(b) 开纯洁净室(深圳)技术工程有限公司于 2024 年 12 月 12 日完成工商变更登记, 股权 100% 转让给上海开纯建设科技有限公司。

(5) 应付账款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
关联方	15,312,458.43	2,681,873.65
应付货款	226,082,438.82	187,659,788.92
预提成本	44,755,632.53	85,433,055.58
	<u>286,150,529.78</u>	<u>275,774,718.15</u>

(6) 其他应付款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
关联方	5,914,049.20	-
员工及第三方往来	5,297,311.72	5,318,525.14
	<u>11,211,360.92</u>	<u>5,318,525.14</u>

(7) 主营业务收入

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
工程施工及服务收入	<u>664,086,576.40</u>	<u>568,343,894.96</u>



上海开纯洁净室技术工程有限公司

2024 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

九 公司财务报表主要项目附注(续)

(8) 销售费用

	2024 年度	2023 年度
人力成本	3,062,646.91	1,542,736.33
办公费	60,433.00	470,970.65
租赁费	275,868.07	-
资产折旧	8,034.72	-
业务招待费	1,122,602.79	742,851.84
广告宣传费	-	477,295.49
其他	1,591,683.33	265,101.83
	<u>6,121,268.82</u>	<u>3,498,956.14</u>

(9) 管理费用

	2024 年度	2023 年度
人力成本	38,717,559.69	38,186,889.94
服务费	9,580,854.89	2,803,190.77
办公费	291,636.42	2,310,666.55
租赁费	1,408,472.18	2,110,075.53
资产折旧	643,398.73	846,801.69
其他	5,521,512.42	1,851,691.87
研发费用	22,116,795.50	18,817,715.75
	<u>78,280,229.83</u>	<u>66,927,032.10</u>

(10) 财务费用-净额

	2024 年度	2023 年度
利息收入	(1,282,383.67)	(2,906,152.29)
利息支出	2,497,013.93	1,895,358.37
其他	312,921.43	590,870.08
	<u>1,527,551.69</u>	<u>(419,923.84)</u>



上海开纯洁净室技术工程有限公司

2024 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

九 公司财务报表主要项目附注(续)

(11) 补贴收入

	2024 年度	2023 年度
财政退税	-	1,955,000.00
其他补贴	1,035,786.00	97,560.38
	<u>1,035,786.00</u>	<u>2,052,560.38</u>

(12) 投资损失

	2024 年度	2023 年度
处置长期股权投资产生的 投资损失(a)	<u>6,999,997.00</u>	<u>-</u>

(a) 本期处置长期股权投资产生的投资损益明细如下:

	交易对价	长期股权投资成本	投资损益
上海纯天实验室装备有限公司	1.00	(6,000,000.00)	(5,999,999.00)
上海开纯数智生物科技发展有限公司	1.00	-	1.00
开纯洁净室(深圳)技术工程有限公司	1.00	(1,000,000.00)	(999,999.00)
	<u>3.00</u>	<u>(7,000,000.00)</u>	<u>(6,999,997.00)</u>





仅供审计报告使用



姓 Full name 张永德
性 Sex 男
出生日期 Date of birth 1977-01-28
工作单位 Working unit 上海建德会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 310104197701284831





仅供审计报告使用



姓名 程明
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1976-12-17
Date of birth
工作单位 上海申华会计师事务所
Working unit
身份证号码 310109197612170014
Identity card No.





营业执照

(副本)

扫描二维码
即可查询企业
信用信息，保
险更多应用服务。



统一社会信用代码
91310101692974825U

证照编号: 040000000202405060074



名称 上海诺德会计师事务所
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 杨美华
住所 上海市徐汇区龙华中路596号707室

注册资本 人民币100.0000万元整

成立日期 2009年08月18日

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告，验证企业资本，出具验资报告，办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告，基本建设年度财务决算审计，代理记账，会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训，法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

仅供审计报告使用



登记机关

2024年05月06日

8、深圳市建筑工务署教育工程管理中心全面履约奖



9、2022 年度和 2023 年度履约评价结果

附件 2

2022 年单位年度履约评价结果汇总表

序号	单位类型	履约单位	参评合同数量	履约评价次数	年度得分	年度评价等级
1	施工类	深圳市特区建工集团有限公司	2	5	88.61	良好
2	施工类	宝冶（深圳）建筑科技有限公司	3	6	86.95	良好
3	施工类	深圳市建安（集团）股份有限公司	3	9	85.65	良好
4	施工类	中国华西企业有限公司	6	16	85.32	良好
5	施工类	北京国安电气有限责任公司	3	8	85.27	良好
6	施工类	中国建筑第五工程局有限公司	3	6	85.21	良好
7	施工类	中节能铁汉生态环境股份有限公司	2	3	84.81	良好
8	施工类	深圳市建工集团股份有限公司	9	25	84.48	良好
9	施工类	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	2	3	84.40	良好
10	施工类	中建三局第一建设工程有限责任公司	7	22	84.28	良好
11	施工类	深圳海外装饰工程有限公司	3	4	83.68	良好
12	施工类	深圳市创捷科技有限公司	6	15	83.49	良好
13	施工类	中国建筑第八工程局有限公司	10	36	83.27	良好
14	施工类	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	8	13	83.13	良好
15	施工类	深圳市星火电子工程公司	2	8	83.06	良好
16	施工类	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	3	6	82.94	良好
17	施工类	江苏省华建建设股份有限公司	4	7	82.85	良好
18	施工类	深圳市国艺园林建设有限公司	2	5	82.79	良好
19	施工类	深圳达实智能股份有限公司	7	18	82.65	良好
20	施工类	上海宝冶集团有限公司	18	58	82.63	良好
21	施工类	中铁建工集团有限公司	2	3	82.62	良好
22	施工类	深圳市彬绿园林有限公司	2	6	82.34	良好
23	施工类	上海建工集团股份有限公司	9	26	82.08	良好

序号	单位类型	履约单位	参评合同数量	履约评价次数	年度得分	年度评价等级
24	施工类	上海市基础工程集团有限公司	2	3	81.95	良好
25	施工类	中建电子信息技术有限公司	3	9	81.88	良好
26	施工类	上海市建筑装饰工程集团有限公司	3	10	81.78	良好
27	施工类	深圳市华剑建设集团股份有限公司	16	42	81.73	良好
28	施工类	陕西建工集团股份有限公司	2	8	81.71	良好
29	施工类	中国建筑一局（集团）有限公司	6	14	81.67	良好
30	施工类	中建五局第三建设有限公司	2	5	81.58	良好
31	施工类	深圳市建设（集团）有限公司	2	6	81.57	良好
32	施工类	深圳市中装建设集团股份有限公司	9	27	81.36	良好
33	施工类	中建不二幕墙装饰有限公司	2	2	80.93	良好
34	施工类	中国京冶工程技术有限公司	2	2	80.80	良好
35	施工类	深圳新能电力开发设计院有限公司	15	42	80.47	良好
36	施工类	中建科工集团有限公司	9	24	80.18	良好
37	施工类	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	5	11	80.04	良好
38	施工类	中国建筑第二工程局有限公司	5	20	79.81	中等
39	施工类	中国建筑第四工程局有限公司	11	27	79.73	中等
40	施工类	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	2	4	79.50	中等
41	施工类	深圳市市政工程总公司	2	8	79.35	中等
42	施工类	中建三局集团有限公司	4	7	79.15	中等
43	施工类	深圳供电规划设计院有限公司	12	27	78.68	中等
44	施工类	中建一局集团建设发展有限公司	6	22	78.61	中等
45	施工类	中建安装集团有限公司	2	6	78.30	中等
46	施工类	中国建筑第六工程局有限公司	4	14	78.18	中等
47	施工类	中建二局第三建筑工程有限公司	3	7	77.92	中等
48	施工类	中建八局装饰工程有限公司	4	5	77.70	中等

序号	单位类型	履约单位	参评合同数量	履约评价次数	年度得分	年度评价等级
49	施工类	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	9	22	77.07	中等
50	施工类	深圳市方大建科集团有限公司	3	9	77.06	中等
51	施工类	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	6	18	76.45	中等
52	施工类	深圳市博大建设集团有限公司	3	6	76.26	中等
53	施工类	深圳广田集团股份有限公司	12	23	76.24	中等
54	施工类	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	4	13	76.20	中等
55	施工类	浙江亚厦装饰股份有限公司	4	12	75.30	中等
56	施工类	深圳中绿环境集团有限公司	5	14	74.93	中等
57	施工类	中建五局装饰幕墙有限公司	3	9	73.43	中等
58	施工类	深圳市三鑫科技发展有限公司	3	12	72.68	中等
59	施工类	深圳市科源建设集团股份有限公司	2	7	71.36	中等
60	监理类	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	3	9	85.19	良好
61	监理类	重庆赛迪工程咨询有限公司	4	16	85.12	良好
62	监理类	中海监理有限公司	4	14	84.56	良好
63	监理类	深圳市邦迪工程顾问有限公司	14	40	83.73	良好
64	监理类	深圳市东部工程咨询有限公司	2	6	83.13	良好
65	监理类	深圳市九州建设技术股份有限公司	7	18	83.07	良好
66	监理类	深圳市燃气工程监理有限公司	4	6	82.55	良好
67	监理类	深圳市京圳工程咨询有限公司	3	6	82.48	良好
68	监理类	浙江江南工程管理股份有限公司	6	18	82.44	良好
69	监理类	深圳市中行建设工程顾问有限公司	4	14	81.97	良好
70	工程咨询类	广州宏达工程顾问集团有限公司	2	6	84.98	良好
71	工程咨询类	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	2	8	84.39	良好
72	工程咨询类	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	4	13	83.95	良好
73	工程咨询类	上海建科工程咨询有限公司	7	28	83.15	良好

序号	单位类型	履约单位	参评合同数量	履约评价次数	年度得分	年度评价等级
74	工程咨询类	深圳市邦迪工程顾问有限公司	2	6	83.07	良好
75	工程咨询类	奥意建筑工程设计有限公司	4	12	82.63	良好
76	工程咨询类	中冶赛迪工程技术股份有限公司	4	15	82.56	良好
77	工程咨询类	深圳壹创国际设计股份有限公司	3	12	82.13	良好
78	工程咨询类	浙江江南工程管理股份有限公司	16	50	81.84	良好
79	工程咨询类	五洲工程顾问集团有限公司	18	60	81.71	良好
80	工程咨询类	重庆赛迪工程咨询有限公司	7	27	81.65	良好
81	工程咨询类	北建院建筑设计（深圳）有限公司	3	8	81.59	良好
82	工程咨询类	上海同济工程咨询有限公司	2	8	81.43	良好
83	工程咨询类	中海监理有限公司	2	8	81.43	良好
84	工程咨询类	重庆联盛建设项目管理有限公司	2	8	81.27	良好
85	工程咨询类	上海市工程建设咨询监理有限公司	2	6	80.40	良好
86	工程咨询类	深圳机械院建筑设计有限公司	2	6	80.40	良好
87	工程咨询类	广州珠江监理咨询集团有限公司	2	4	80.20	良好
88	工程咨询类	上海市建设工程监理咨询有限公司	5	19	79.66	中等
89	工程咨询类	中国航空规划设计研究总院有限公司	2	8	79.66	中等
90	工程咨询类	华东建筑设计研究院有限公司	3	12	79.45	中等
91	工程咨询类	北京国金管理咨询有限公司	3	12	78.30	中等
92	工程咨询类	深圳市九州建设技术股份有限公司	2	8	78.19	中等
93	设计类	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	3	6	85.06	良好
94	设计类	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	3	4	84.50	良好
95	设计类	中国建筑西南设计研究院有限公司	3	10	84.45	良好
96	设计类	深圳壹创国际设计股份有限公司	2	8	84.22	良好
97	设计类	深圳大学建筑设计研究院有限公司	4	10	84.00	良好
98	设计类	贝加艾奇（上海）建筑设计咨询有限公司	2	3	84.00	良好

序号	单位类型	履约单位	参评合同数量	履约评价次数	年度得分	年度评价等级
99	设计类	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	2	8	83.55	良好
100	设计类	深圳市建筑设计研究总院有限公司	12	28	82.34	良好
101	设计类	深圳市物业国际建筑设计有限公司	2	5	81.80	良好
102	设计类	奥意建筑工程设计有限公司	11	29	81.65	良好
103	设计类	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	6	23	81.39	良好
104	设计类	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	5	17	81.35	良好
105	设计类	北京市建筑设计研究院有限公司	3	4	81.00	良好
106	设计类	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	8	34	80.91	良好
107	设计类	北建院建筑设计(深圳)有限公司	2	7	80.86	良好
108	设计类	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	2	6	80.67	良好
109	设计类	深圳机械院建筑设计有限公司	3	11	80.45	良好
110	设计类	深圳市市政设计研究院有限公司	4	12	80.33	良好
111	设计类	中国中元国际工程有限公司	2	8	80.13	良好
112	设计类	航天建筑设计研究院有限公司	2	5	80.00	良好
113	设计类	中国建筑东北设计研究院有限公司	12	30	79.20	中等
114	设计类	筑博设计股份有限公司	12	35	77.51	中等
115	设计类	深圳市华筑工程设计有限公司	2	7	72.86	中等
116	设计类	广东省建科建筑设计院有限公司	2	7	72.29	中等
117	材料设备采购类	上海三菱电梯有限公司	2	2	89.00	良好
118	材料设备采购类	深圳市威大医疗系统工程有限公司	3	7	83.82	良好
119	材料设备采购类	上海开纯洁净室技术工程有限公司	3	8	83.74	良好
120	材料设备采购类	江苏亨通电力电缆有限公司	14	31	83.53	良好
121	材料设备采购类	广州南洋电缆集团有限公司	17	41	83.19	良好

附件

2023年承包商年度履约评价结果汇总表

序号	单位类型	履约单位	年度内 参评合同份 数	年度内 履约评价次 数	年度评价得 分	年度评价 等级	排名情况
1	施工类	中建一局集团华南建设有限公司	1	4	90.80	优秀	-
2	施工类	深圳市建工集团西部建设有限公司	1	1	90.22	优秀	-
3	施工类	中铁建设集团有限公司	1	1	88.54	良好	-
4	施工类	中铁建设集团华南建设有限公司	1	1	88.54	良好	-
5	施工类	中建八局南方建设有限公司	1	3	88.11	良好	-
6	施工类	浙江大丰实业股份有限公司	1	2	88.06	良好	-
7	施工类	深圳市建工集团股份有限公司	11	26	87.93	良好	排名第一
8	施工类	中建三局集团（深圳）有限公司	3	10	87.85	良好	排名第二
9	施工类	城信科技股份有限公司	4	10	87.49	良好	排名第三
10	施工类	中建电力工程（深圳）有限公司	1	1	86.95	良好	-
11	施工类	中发建筑技术集团有限公司	1	1	86.80	良好	-
12	施工类	深圳市工勘岩土集团有限公司	1	2	86.77	良好	-
13	施工类	上海建工四建集团有限公司	3	7	86.48	良好	4/78
14	施工类	深圳市中腾南方建设工程有限公司	1	1	86.46	良好	-
15	施工类	北京国安电气有限责任公司	4	13	86.45	良好	5/78
16	施工类	深圳市建安（集团）股份有限公司	6	17	86.35	良好	6/78
17	施工类	中国葛洲坝集团股份有限公司	1	2	86.10	良好	-
18	施工类	中国葛洲坝集团第二工程有限公司	1	2	86.10	良好	-
19	施工类	中国建筑第七工程局有限公司	1	1	86.00	良好	-
20	施工类	中建三局第一建设工程有限责任公司	4	16	85.73	良好	7/78
21	施工类	江苏省华建建设股份有限公司	2	6	85.68	良好	8/78
22	施工类	上海市园林工程有限公司	1	3	85.67	良好	-
23	施工类	深圳市方大建科集团有限公司	3	6	85.57	良好	9/78
24	施工类	中建三局第二建设工程有限责任公司	1	4	85.40	良好	-
25	施工类	中建三局集团有限公司	7	23	85.38	良好	10/78
26	施工类	镇江建工建设集团有限公司	1	1	85.28	良好	-
27	施工类	中建三局第二建设（深圳）有限公司	2	6	85.23	良好	11/78

序号	单位类型	属的单位	年度内 参评合同份 数	年度内 属的评价次 数	年度评价得 分	年度评价 等级	排名情况
289	设计类	深圳金创国际设计股份有限公司	2	7	75.58	中等	倒数第二名
290	设计类	中国华西工程设计建设有限公司	1	3	75.00	中等	-
291	设计类	建威建设集团(深圳)有限公司	1	1	75.00	中等	-
292	设计类	HKS, INC.	1	1	75.00	中等	-
293	设计类	广东省建筑设计研究院有限公司	2	5	74.00	中等	倒数第一名
294	设计类	清华大学建筑设计研究院有限公司	1	1	72.00	中等	-
295	材料设备采 购类	合肥磐石智能科技股份有限公司	1	4	88.75	良好	-
296	材料设备采 购类	上海东健净化股份有限公司	1	4	88.20	良好	-
297	材料设备采 购类	北京东方雨虹防水工程有限公司	2	4	86.46	良好	排名第一
298	材料设备采 购类	宁波新文三维股份有限公司	1	4	85.75	良好	-
299	材料设备采 购类	北京洛德时代文化产业发展有限公司	1	4	85.23	良好	-
300	材料设备采 购类	深圳市恒昌达实业有限公司	1	1	85.00	良好	-
301	材料设备采 购类	深圳市建侨建工集团有限公司	1	1	85.00	良好	-
302	材料设备采 购类	湖南益阳工程有限公司	1	1	85.00	良好	-
303	材料设备采 购类	深圳市西蒙联合建筑材料有限公司	1	1	85.00	良好	-
304	材料设备采 购类	深圳市光輝电器实业有限公司	1	3	84.49	良好	-
305	材料设备采 购类	上海开纯空气净化技术工程有限公司	1	1	84.42	良好	-
306	材料设备采 购类	深圳市天市源科技有限公司	1	4	84.25	良好	-
307	材料设备采 购类	宝源防水科技集团有限公司	6	19	84.16	良好	排名第二
308	材料设备采 购类	山东一诺威聚氨酯股份有限公司	2	2	84.00	良好	排名第三名
309	材料设备采 购类	深圳德亨实业集团有限公司	2	2	84.00	良好	排名第三名
310	材料设备采 购类	深圳市海恒智能技术有限公司	1	3	83.72	良好	-
311	材料设备采 购类	潍坊宏源防水工程有限公司	5	15	83.63	良好	5/88
312	材料设备采 购类	星际元创新科技集团有限公司	1	4	83.50	良好	-
313	材料设备采 购类	深圳市中科达沃技术有限公司	1	2	83.38	良好	-
314	材料设备采 购类	海南金盘智能科技股份有限公司	9	18	83.34	良好	6/88
315	材料设备采 购类	江苏亨通电力电缆有限公司	9	21	83.33	良好	7/88
316	材料设备采 购类	同方股份有限公司	1	2	83.25	良好	-
317	材料设备采 购类	上海市建筑装饰工程集团有限公司	1	4	83.13	良好	-

10、实验室项目获奖证书--申安杯奖



11、实验室项目获奖证书--白玉兰奖



12、实验室项目获奖证书--国家优质工程奖



13、实验室项目获奖证书-- BIM 大赛二等奖



14、实验室项目获奖证书-- 创新杯建筑信息模型（BIM）大赛



15、 投标人高新技术企业证书



16、投标人的科研开发和技术创新能力

1) 企业具有的专利证书（部分发明专利和实用新型专利）

2019年-洁净室设备远程监视控制软件 V1.0（计算机软件著作权）



证书号第5220180号



实用新型专利证书

实用新型名称：在线检漏型上排风过滤系统

发明人：黄宝兴;唐强根;汪亚兵;杨五强

专利号：ZL 2015 2 1041046.4

专利申请日：2015年12月15日

专利权人：上海开纯洁净室技术工程有限公司

授权公告日：2016年05月18日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月15日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 5912491 号



实用新型专利证书

实用新型名称：浮动式压差气体密闭阀

发明 人：胡曦;韩仲芳;杨五强

专 利 号：ZL 2016 2 0892075.X

专利申请日：2016年08月17日

专 利 权 人：上海开纯洁净室技术工程有限公司

授权公告日：2017年02月08日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



2017年-生物实验室空气采样装置

证书号第5944319号



实用新型专利证书

实用新型名称：生物实验室空气采样装置

发明人：杨五强；韩仲芳；胡曦

专利号：ZL 2016 2 0891784.6

专利申请日：2016年08月17日

专利权人：上海开纯洁净室技术工程有限公司

授权公告日：2017年02月22日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 5945198 号



实用新型专利证书

实用新型名称：室内双级安全排风装置

发明人：杨五强；韩仲芳；胡曦

专利号：ZL 2016 2 0891783.1

专利申请日：2016年08月17日

专利权人：上海开纯洁净室技术工程有限公司

授权公告日：2017年02月22日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第5945134号



实用新型专利证书

实用新型名称：移门门底密封结构

发明人：韩仲芳;胡曦;杨五强

专利号：ZL 2016 2 0892199.8

专利申请日：2016年08月17日

专利权人：上海开纯洁净室技术工程有限公司

授权公告日：2017年02月22日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 3381697 号



发明专利证书

发明名称：一种室内空气质量实时监测系统

发明人：吴礼;周鹏;张恒;倪碧雪;张铁男;王元恺;陈泉;董浩

专利号：ZL 2016 1 0209533.X

专利申请日：2016年04月07日

专利权人：上海开纯洁净室技术工程有限公司

地址：201799 上海市青浦区重固镇外青松公路 4925 号-50

授权公告日：2019年05月21日

授权公告号：CN 105737899 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



2) 《洁净室施工及验收规范》GB50591-2010 国标参编单位

UDC

中华人民共和国国家标准



P

GB 50591 - 2010

洁净室施工及验收规范

Code for construction and acceptance of cleanroom

2010-07-15 发布

2011-02-01 实施

中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局

联合发布

中华人民共和国国家标准

洁净室施工及验收规范

Code for construction and acceptance of cleanroom

GB 50591 - 2010

主编部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

批准部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

施行日期：2 0 1 1 年 2 月 1 日

中国建筑工业出版社

2010 北 京

中华人民共和国住房和城乡建设部 公 告

第 681 号

关于发布国家标准 《洁净室施工及验收规范》的公告

现批准《洁净室施工及验收规范》为国家标准，编号为 GB 50591-2010，自 2011 年 2 月 1 日起实施。其中，第 4.6.11、5.5.6、5.5.7、5.5.8、5.6.7、6.3.7、6.4.1、11.4.3 条为强制性条文，必须严格执行。原《洁净室施工及验收规范》JGJ 71-90 同时废止。

本规范由我部标准定额研究所组织中国建筑工业出版社出版发行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

2010 年 7 月 15 日

前 言

根据原建设部《关于印发〈2006年工程建设标准规范制订、修订计划（第一批）〉的通知》（建标〔2006〕77号）的要求，本规范由中国建筑科学研究院会同国内有关科研、高校、设计、施工等单位共同编制。

在规范编制过程中，编制组经广泛调查研究，多方征求意见，并收集整理国内外在洁净室施工验收方面的标准和相关资料，认真总结《洁净室施工及验收规范》JGJ 71-90实施以来在洁净室施工及验收方面的经验教训，对其中一些主要内容和指标进行了研究、实验和论证，最后经审查定稿。

本规范共分17章和8个附录。主要内容有：总则、术语、建筑结构、建筑装饰、风系统、气体系统、水系统、化学物料供应系统、配电系统、自动控制系统、设备安装、消防系统、屏蔽设施、防静电设施、施工组织与管理、工程检验和验收。

本规范中用黑体字标志的条文为强制性条文，必须严格执行。

本规范由住房和城乡建设部负责管理和对强制性条文的解释，中国建筑科学研究院负责具体技术内容的解释。

本规范在执行过程中，请各单位注意总结经验，积累资料，随时将有关意见和建议反馈给中国建筑科学研究院空气调节研究所（地址：北京北三环东路30号，邮编：100013），以便今后修订时参考。

本规范主编单位、参编单位、主要起草人和主要审查人员：

主 编 单 位：中国建筑科学研究院

参 编 单 位：中国电子工程设计院

中国航天建筑设计研究院（集团）

北京航天爱锐科技有限责任公司
北京昌平长城空气净化设备工程公司
中国中元国际工程公司
中国建筑技术集团有限公司
鑫吉海医疗工程有限公司
上海同济大学机械工程学院
美施威尔（上海）有限公司
上海市安装工程
上海开纯洁净室技术工程有限公司
上海美和医疗工程有限公司
山武环境工程（上海）有限公司
上海奥星洁净室系统工程
上海吉威电子系统工程
上海北亚洁净工程
苏州工业园区迈柯唯医用洁净工程
江苏久信医用净化工程
江苏中卫九洲医用工程
苏州净化空调系统设备安装
西安市四腾工程
信息产业电子第十一设计研究责任有限公司
广东申菱净化工程
优力（珠海）电器制造有限公司
深圳市境洁达实业
华屹原空气技术工程（深圳）有限公司
深圳市先宇科技
深圳市尚荣医疗股份
深圳市艺能净化设备
公安部天津消防研究所
天津市津航净化空调工程
天津开发区丰达净化制冷工程

附件 2-15

高等级病原微生物实验室生物安全防护技术与产品 项目的立项批复内容

一、项目名称（编号）：高等级病原微生物实验室生物安全防护技术与产品（2016YFC1201500）

二、项目牵头承担单位：天津大学，项目负责人：李韪

三、项目执行年限：2016 年 7 月-2018 年 12 月

四、项目总经费 1156 万元，其中中央财政经费 1156 万元

五、项目目标和主要考核指标

（一）项目目标：为了满足国产化高等级病原微生物实验室建设、“一带一路”向西开放生物安全屏障、突发事件应急安全保障的重大需求，针对我国生物实验室生物安全防护技术与产品不能满足 BSL-4 和 ABSL-4 的要求和缺乏产品精准设计与优化方法的现状，借鉴化工过程强化思想，形成基于计算流体力学、计算传热学、计算传质学和反应动力学的高等级病原微生物实验室生物安全防护技术与产品的开发方法，结合材料制备与改性技术、测控与通讯技术、精密加工技术，突破现有技术瓶颈，形成关键技术，研制出系列产品，并通过有国家认可资质的第三方机构性能验证，最终形成成套技术与产品并产业化。

（二）主要考核指标：1. 研制出高等级病原微生物、中动物手套箱式生物隔离器，无泄漏无污染传递的箱间连接器和正压防护服

生物安全初级屏障关键装备。2. 研制出生物密闭门、双阀片生物安全密闭阀、隔壁式生物隔离盒气密防护产品。3. 研制出在线逐点扫描实时监测并原位隔离消毒灭菌的双级过滤高效空气过滤装置。4. 研制出无液滴夹带的高效汽化过氧化氢消毒机，通过有国家认可资质的第三方机构性能验证，最终形成成套技术与产品并产业化。5. 申请专利 10 项，发表论文 10 篇，申请标准 4 项。

六、项目课题安排

序号	课题编号	课题名称	课题负责人	课题承担单位	中央财政经费 (万元)
1	2016YFC1201501	生物安全初级屏障关键装备的研发	于敏	复旦大学	281
2	2016YFC1201502	气密防护产品的研发	杨五强	上海开纯洁净室技术工程有限公司	297
3	2016YFC1201503	高效过滤产品的研发	李韡	天津大学	322
4	2016YFC1201504	消毒灭菌关键设备的研制	缪文俊	南京工业大学	256

课题编号：2016YFC1201502

密 级：公开

国家重点研发计划 课题任务书

课题名称： 气密防护产品的研发

所属项目： 高等级病原微生物实验室生物安全防护技术与产品

所属专项： 生物安全关键技术研发

项目牵头承担单位： 天津大学

课题承担单位： 上海开纯洁净室技术工程有限公司

课题负责人： 杨五强

执行期限： 2016年07月至2018年12月

中华人民共和国科学技术部制

2016年07月13日

0003YF 2016YFC1201502 2016-07-15 22:08:48

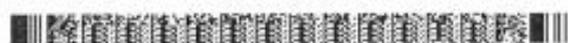


课题基本信息表

课题名称		气密防护产品的研发									
课题编号		2016YFC1201502									
所属项目		高等级病原微生物实验室生物安全防护技术与产品									
所属专项		生物安全关键技术研发									
密级		<input checked="" type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 秘密 <input type="checkbox"/> 机密		单位总数		3					
课题类型		<input type="checkbox"/> 基础前沿 <input checked="" type="checkbox"/> 重大共性关键技术 <input type="checkbox"/> 应用示范研究 <input type="checkbox"/> 其他									
课题活动类型		<input type="checkbox"/> 基础前沿 <input checked="" type="checkbox"/> 应用研究 <input type="checkbox"/> 试验发展									
课题研究所属学科		工程与技术科学基础学科 工程与技术科学基础学科其他学科									
课题成果应用的主要国民经济行业		卫生和社会工作									
课题的社会经济目标		卫生事业发展 公共卫生									
经费预算		总预算 297.00 万元，其中中央财政专项经费 297.00 万元									
课题周期节点		起始时间		2016 年 07 月		结束时间		2018 年 12 月			
		实施周期		共 30 个月		预计中期时间点		2017 年 09 月			
课题承担单位		单位名称		上海开纯洁净室技术工程有限公司			单位性质		私营企业		
		单位所在地		上海市 直辖市 青浦区			组织机构代码		607867604		
		通信地址		上海市徐汇区钦州北路 1198 号 83 幢 2 层			邮政编码		200233		
		银行账号		310066218018003231219			法定代表人姓名		汪亚兵		
		单位开户名称		上海开纯洁净室技术工程有限公司							
		开户银行(全称)		301290050070 交通银行上海宜山路支行							
课题	姓名	杨五强		性别	<input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女		出生日期	1974-10-29			



负责人	证件类型	身份证	证件号码	422432197410290077	
	所在单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司			
	最高学位	□博士■硕士□学士□其他			
	职称	□正高级■副高级□中级□初级□其他		职务	技术总监
	电子邮箱	yangwuqiang@shkaichun.com	移动电话	13918103188	
课题联系人	姓名	胡曦	电子邮箱	huxi@shkaichun.com	
	固定电话	64855772	移动电话	13916978203	
	证件类型	身份证	证件号码	510102197403224077	
课题财务负责人	姓名	张凌波	电子邮箱	zhanglingbo@shkaichun.com	
	固定电话	64855772	移动电话	13918646312	
	证件类型	身份证	证件号码	432503198104142201	
其他参与单位	序号	单位名称		单位性质	组织机构代码
	1	上海开纯洁净室技术工程有限公司		私营企业	607867604
	2	天津大学		大专院校	401359321
	3	上海弗鲁克科技发展有限公司		私营企业	913101145619308064
课题参加人数	10人。其中：		高级职称 4人，中级职称 6人，初级职称 0人，其他 0人；		
			博士学位 4人，硕士学位 1人，学士学位 2人，其他 3人。		
课题简介 (限500字以内)	高等病原微生物实验室是从事高致病性病原微生物检测和科学研究的重要技术平台，也是保护实验室工作人员不被感染、外界环境不受污染的防护屏障。本课题的研究目标为形成符合BSL-4生物安全防护要求的穿墙式气密防护技术，研制出生物密闭阀、生物密闭门和生物隔离接线盒三种主要的穿墙密封气密防护产品，要求其快速启动、零泄漏和双重密封，以实现人流、物流、气流、电力、通讯等穿墙过程的有效气密防护。本项目将定型生产生物密闭门、直接传动式双阀片生物安全密闭阀、隔壁式生物隔离盒三种零泄漏气密防护产品，其关键技术是基于仿生原理的零泄露密封结构设计与制造技术，与之相应的科学问题是泄漏速率的调控机制，全部产品将通过有国家认可资质的第三方机构性能验证。				



一、目标及考核指标、评测方式/方法

请填写下表。

课题目标、成果与考核指标表

课题目标 ¹	成果名称	成果类型	考核指标 ²				考核方式(方法)及评价手段 ³
			指标名称	立项时已有指标值/状态	中期指标值/状态 ⁴	完成时指标值/状态	
形成符合 BSL-4 生物安全防护要求的穿墙式气密防护技术; 研制出相应产品, 主要包括: 生物实验室密闭门、直接传	基于仿生原理的零泄露密封结构设计、制造技术	<input checked="" type="checkbox"/> 新产品 <input checked="" type="checkbox"/> 新技术 <input checked="" type="checkbox"/> 关键部件	指标1生物密闭门	满足负压梯度, 在500 Pa 试验压力时10 分钟压力消失。	泄漏率: 当房间内的空气压力上升到 500Pa 后, 20 分钟内自然衰减的气压小于 250Pa	泄漏率: 当房间内的空气压力上升到 500Pa后, 20 分钟内自然衰减的气压小于50Pa	参照: GB19489-2 008 GB50346-2 011 DIN 25 496



动式双阀片生物安全密闭阀、隔壁式生物隔离盒。			指标 2 生物密闭阀	空气的压力维持在1000Pa 时, 腔室内每分钟泄漏的空气量应不超过腔室净容积的 2%	空气的压力维持在1000 Pa 时, 腔室内每分钟泄漏的空气量应不超过腔室净容积的 0.2%	空气压力维持在1000 Pa 时, 腔室内每分钟泄漏的空气量应不超过腔室净容积的0.1%	参照: GB19489-2 008 GB50346-2 011 DIN 25 496
			指标 3 隔壁式生物隔离盒	在500 Pa 试验压力下, 20 分钟内自然衰减的气压小于 100Pa	在500 Pa 试验压力下, 20 分钟内自然衰减的气压小于 50Pa	在500 Pa 试验压力下, 20 分钟内自然衰减的气压小于 5Pa	参照: GB19489-2 008 GB50346-2 011
	学术性成果	<input checked="" type="checkbox"/> 标准 <input checked="" type="checkbox"/> 论文 <input checked="" type="checkbox"/> 发明专利				1项及以上	
					1项	1项及以上	
科技报告考核指标	序号	报告类型 ¹	数量	提交时间		公开类别及时限 ⁶	
	1	最终科技报告	1	验收合格一年内		延期公开时限 5 年	
	2	课题年度进展报告	2				
其他目标与考核指标 (对于难以采取上述表格细化的课题目标及其考核指标, 可在此细化填写, 限 1000 字以内。)							



17、上海开纯洁净室技术工程有限公司简介

上海开纯洁净室技术工程有限公司自 1993 年创立至今的发展历程中，始终专注于生命科学实验室和医疗洁净等洁净室的建设与服务。承建的项目有清华大学实验动物中心、复旦大学实验动物中心、上海市第一人民医院、深圳市第一人民医院等。公司以其全球化视野，参与推动了我国在该领域技术及市场的不断发展与提升。我们有幸在为上百家各类别生物科研机构提供优质服务的过程中，得以充分展现自己在项目规划、设计、实施、培训、运行、维护等全方面的运作能力，并以其诚信、专注、个性化的服务理念，获得了市场的广泛认可与支持。公司紧密跟踪并积极参与行业技术的发展，与权威科研机构保持密切友好合作，先后研制出“双置分离风道无间断运行洁净空气处理机组”，“压差式气密阀”，“生物安全负压实验室排风检漏监测装置”，“多功能遥控机器人”等洁净工程专用产品，通过工程实地反复使用验证，为客户提供投资收益最大化价值的服务奠定了基础。

一、主要产品

经过多年的技术创新、工程积累，上海开纯洁净室技术工程有限公司目前已经形成了以洁净技术项目一体化服务（咨询、设计、施工、维护，大平台托管）为主，洁净工程专业产品研发为辅的完整产品链。公司自成立以来，在三十年的工作中不断累积丰富设计与现场施工经验，培养了一批长期从事专业洁净工程设计、施工、管理的专业技术人员，既能对项目前期进行深入策划，又能对施工过程中出现的各种技术问题进行现场解决。

上海开纯洁净室技术工程有限公司旨在成为净化行业集成服务商，公司在洁净室工程领域特别在生物实验室、实验动物屏障环境、医疗卫生洁净技术领域取得了瞩目的成绩。基于对洁净技术的深刻理解与把握，公司视每位客户为一个独特的个体，使得工程师不会囿于其已有的丰富经验，而每次都能够从全新的角度详尽了解客户的基础资源与投资需求，从而针对性地提出贯穿于项目咨询、设计、施工、以及运行、维护全过程的系统性创造性的整体解决方案。

二、近年来，我司在生命科学实验室领域及洁净医疗领域业绩如下：

1、我司服务的实验动物领域机构有：清华大学、复旦大学、南京大学、武汉大学、中南大学、吉林大学、浙江大学（设计阶段）、深圳大学、杭州师范大学、汕头大学（设计阶段）、交通大学（设计阶段）、同济大学（设计阶段）、华东师范大学、中山大学、西安交通大学、云南大学、广州华南理工大学、山东大学、第二军医大学、中国药科大学、浙江中医药大学、广西中医药大学、福建医科大学、温州医学院、新乡医学院、西北农林科技大学、南京医科大学、中科院上海生命科学院（蛋白

质工程）、国家肝癌科学中心、上海南方模式动物研究所、南京大学模式动物研究所、维通利华（平湖设施）、上海美迪西生物医药有限公司、南京金斯瑞生物科技有限公司、山东医药工业研究所新药安全评价中心、南京鼎泰药物研究所、上海益诺思生物技术有限公司、国家上海新药安评中心、国家成都新药安评中心、深圳药检所、上海市疾病预防控制中心、浙江省疾病预防控制中心、黑龙江省疾病预防控制中心、上海出入境检验检疫局、宁波出入境检验检疫局。

2、我司服务的医疗卫生领域机构有：深圳市人民医院、深圳市第三人民医院应急院、深圳市妇幼保健、上海第一人民医院、广西国际壮医医院、上海交通大学医学院附属第九人民医院、上海市儿童医院北京西路院区、上海奉贤医院、赤峰松山医院、滦平县中医院、上海艾儿贝佳妇儿医院、上海市第一妇婴保健院、福建医科大学附属第一医院、复旦大学附属妇产科医院黄浦院区、上海市奉贤区中心医院、浙江省青田人民医院、江湾医院、中山市人民医院、哈尔滨医科大学附属第一医院整形美容医院、滦平县医院、上海市华东医院、内蒙古赤峰学院。

三、行业中的地位

上海开纯洁净室技术工程有限公司主要为医院、高校、政府机构，中大型生命科学研究企业提供专业实验或医疗洁净室技术项目服务。主要产品为围绕洁净技术项目而产生的综合技术服务，如洁净工程项目的设计、实施、验收运行、维护等以及项目中所涉及的核心、关键技术产品的开发和应用等。

自 1994 年公司成立以来，一直专业从事洁净技术领域相关的技术开发和创新研究工作，30 年的服务经验，使得开纯已经在国内洁净技术行业处于引导地位，公司相关技术人员多次参与了国家对洁净技术规范的编纂，参与多项项目评审，在国内洁净技术项目服务行业有着领先的竞争优势，特别是在生物医药、生命科学、生物安全等应用领域的实验动物环境设施领域中，已取得相当明显的技术优势地位。至今，上海开纯在实验动物设施建设领域所占的市场份额占全国总设施建设市场规模的 35%，并在这一专业性较强的洁净技术领域的细分市场上，已占有十分突出的领先地位。

适逢近年来国内生物技术、食品药品生产等领域的蓬勃发展，给洁净技术工程注入了新的活力，也为上海开纯提供了巨大的市场前景。2003 年全国非典、我司有幸参与建设了武汉病毒所的建设。2020 年初，新冠病毒在全国蔓延，我司成为首批被挑选的企业，前往前线参与深圳第三人民医院应急医院的建设。各种传染性疾病的出现、国家对生命科学的研究投入了更多的精力与物力，国家政策在医疗和公共卫生方面的战略性基础建设投入为洁净行业提供了沃土。

四、竞争优势分析

1、技术优势

开纯提供的项目前期咨询服务，涵盖了从项目基础条件调研到建筑工艺平面布局的全部环节。开纯下设暖通、电气、给排水、装饰、BIM、机械、工程造价 7 个专业团队，配备各专业技术人员达 50 余名。团队在生物医药科研实验室、洁净动物设施、医疗洁净室等专业领域拥有丰富的工程设计及咨询服务经验。可在项目方案设计、初步设计、施工图设计、施工深化设计、施工现场技术服务及造价咨询的各阶段为业主提供全过程的专业技术服务。开纯拥有施工管理团队人员百余人，其中拥有职称的施工管理人员占比 65%，其中超过半数的施工管理人员具有 10 年以上的实验动物设施建设经验。开纯工程团队施工经验丰富，执行力强，尤其在实验动物设施、生物医药安全实验室、洁净动物房等专业级净化领域沉浸多年，多个项目得到了业主的高度肯定，运行稳定高效。随着市场的需求，开纯在近期组织了托管平台的团队建设，全面参与生命科学设施的运维，实验动物饲养管理及基础科研服务，为未来行业大平台托管打下了坚实的基础。

2、品牌优势

经过 30 年在洁净室领域的探索与成长，开纯在实验动物设施建设领域获得了肯定，也树立了较好的品牌口碑，许多新客户都是通过老客户推荐与开纯开展了新地区和新业务的合作。近年来公司全面提倡创新、卓越、达观、友善的企业文化，这也对开纯品牌的建立起到了加成的作用。

3、质量优势

公司奉行产中、售后服务的保证体系，由专业技术人员追踪管理。公司配置专业的质量安全管理部门，对施工中的质量问题作为进行全面的监控与管理。项目建设完毕，开纯售后人员在接受了相关专业良好培训的基础上，有针对性地了解每个设施的运行，保证了设施的运行可靠性与安全性。目前客户对开纯的建设水平及公司的售后服务满意，总体评价服务规范、完善、及时、服务水平高。

4、管理优势

随着企业的逐步发展，各项管理工作也随之提高，以贯彻 ISO9001 标准为主线，通过强化生产管理，提高现场管理水平，以管理促质。通过强化产品质量意识，提高产品品质。通过完善绩效管理，建立以经营目标为指向的考核、奖惩制度，调动员工的积极性和创造性。通过严格预算管理、完善财务管理、加强计划管理，提高资金使用效率。使开纯整体运转效率得到了非常极大的提高。

5、人才优势

为了保持企业持续高速发展，开纯特别注重人才的培养和引进。从 2006 年开始“人才发展战略计划”的提出、完善的招聘流程和培训体制的建立，对高素质的人才的重视和大胆启用，都已成为开纯不断向前发展的内在动力。目前，公司大专以上学历的员工占全体人员总数的 80%以上，博士 1 名，硕

士 10 名，一级注册建造师 25 名，随着高素质、高学历人才的加入，为公司注入了新鲜血液，提供了继续持续高速发展的保障。

6、产学研合作

开纯在实验动物科学领域内，已和上海、江苏、浙江、湖北、江西、黑龙江、福建、山东等省的政府专业管理机构、学会、协会建立了良好的协作关系。并与同济大学、天津大学、复旦大学、武汉大学、华中理工大学、南京医科大学等高校形成了不同程度的产学研业务关系，参与天津大学牵头的国家十三五重点研发计划生物安全专项“高等级病院微生物生物安全实验室生物安全防护技术与产品”，我司承担子课题“气密防护产品的研发”，广受好评。

投标人同类业绩情况

投标人近三年（2022年1月1日至今）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设地 点	洁净等 级	备注
1	智新浩正（上海）生命科学有限公司装修工程	2388.389609	上海市	百级/ 千级/ 万级	<p>合同签订时间：2022年12月</p> <p>竣工时间：2023年5月7日</p> <p>项目类型：洁净厂房</p> <p>内容：本项目为改建项目。原建筑为园区5号楼。建筑性质为丙二类高层厂房。本工程将建筑十层至十一层由原预留用房细化设计为洁净厂房。</p>
2	上海泰楚生物技术有限公司新药成药性评价服务平台项目施工总包	10385.90515	上海市	千级/ 万级	<p>合同签订时间：2021年11月12日</p> <p>竣工时间：2022年11月8日</p> <p>项目类型：动物实验室</p> <p>内容：由招标人所提供的本标段施工图纸和工程量清单所显示的工程及施工招标文件所要求的工作内容。</p>
3	广东粤港澳大湾区国家纳米科技创新研究院纳米生物安全评价研究中心（GLP）的建设项目（一期）施工总承包	8118.60	广州市	万级	<p>合同签订时间：2023年11月27日</p> <p>竣工时间：2024年9月6日</p> <p>项目类型：动物实验室</p> <p>内容：包括但不限于室内改造总面积约14130平方米和天面设备区域等，其中地下改造建筑面积约600平方米（负1层局部），地上室内改造面积13530平方米（1层局部，2层局部，5层局部，3层、4层、8层、9层和11至13层，不含楼梯间、前室、电梯井和2层以上的卫生间等），主要包括SPF级实验动物屏障设施和普通级实验动物设施，实验区、配套服务区辅助区等功能分区，主要功能是生物医药检测与评价：其中负一层（局部）为废水处理机房、衰变池间、废液回收间和冷冻库，一层（局部）为展厅、消控室、核心机房和备用实验室等，二层（局部）为档案室，三层为实验数据统计分析区、机房和会议室；四层为功能实验室，主要包括受试物保管和配制区域（分受试物保存区域、配制区域、称量区域、回收和暂存区域）、临床检验实验室病理实验室、药理功能实验室，小仪器保管实验室、试剂耗材保管室等；五层1间纯水机房；八层为细胞实验室、PCR实验室、BSL-2和ABSL-2、纳米表征实验室、机房和其他配套功能房间；九层为</p>

					犬猪两用动物房，含 DSA 导管室和 CT 室和常规手术室、实验室、机房和其他配套功能房间；十一层为猴动物房、实验室、空压机房和其他配套功能房间；十二层为普通级免、豚鼠动物房和 SPF 级免、豚鼠动物房、实验室、机房和其他配套功能房间；十三层为大小鼠动物房、实验室、机房和其他配套功能房间，天面与室外局部为设备安装区域(包括部分竖向管道经过五、六、七、十和十四层，具体详见招标文件、施工图、工程量清单及图纸等资料)。
4	安领生物医药(深圳)有限公司和医疗器械安全性评价研究实验室装修建设项目	7015	深圳市	万级	<p>合同签订时间：2020 年 12 月 15 日</p> <p>竣工时间：2022 年 1 月 13 日</p> <p>项目类型：动物实验室</p> <p>内容：本工程总承包范围：犬、猴、猪、羊、兔、大小鼠等实验动物的普通级别、SPF 级别实验室，病理、分子实验室等专业级别实验室及办公区域的内部装饰装修、蒸汽管道、柴油发电机、电力扩容改造、强电、弱电、暖通空调系统、污水处理设施、BMS/EMS 自动控制系统、给排水及纯水、消防系统、冷库、压缩空气系统等工程、现有建筑部分结构加固(含原有楼梯间修复、刷新，原有建筑设施拆除及外运，室外道路绿化开挖修复、原有建筑外立面赔损修复等)以及所有办公、实验室、档家具等。不在总承包范围：笼具、取材台、解剖台、实验仪器、IT 机房(此部分承包人的配合工作以与 IT 机房的供应商双方认可的工作界限为准)、EMS 验证费(承包人配合承包方负责以上工程承包范围内建设内容的设计、施工、采购及安装工作，实行交钥匙工程，并协助招标人办理《施工许可证》、《消防备案》、《特种设备报检》、《环评验收》、《实验动物使用许可证》等相关建设、使用的手续。</p>
5	中山大学·深圳建设工程一实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装(4 标)工程	8181.8181	深圳	万级	<p>合同签订时间：2022 年 2 月 20 日</p> <p>竣工时间：2022 年 9 月 30 日</p> <p>项目类型：实验室</p> <p>内容：本次招标范围内实验室建筑面积约 44756 平方米。地下一层主要功能为生物样本库、昆虫饲养室、集中供气设备机房；半地下一层至七层为加工类和力学机械表征设备实验室、细胞培养间、生物医学图像信号处理实验室、生物医疗电子仪器实验室、生物传感检测实验室、生物材料基础实验室、</p>

				PI 综合实验室等生物医学工程学院实验室：八至十一层为本科 教学实验室 、 PI 综合实验室 、仪器室等农学院实验室：十二至十五层为 演化生物学实验室 、仪器共享平台、动植物学实验室、应用生态学实验室、古生态平台、动物生态平台、植物生态平台、演化生物学与基因组平台、生态多样性与全球变化生态学平台、生态系统修复与功能提升平台等生态学院实验室：十六、十七层为 二级生物安全实验室 ，十八层为预留转化医学实验室。
6	卫光生命科学园1栋A座科研实验室(二期)建设工程项目二标段二次装修项目	5001.36	深圳市	万级 合同签订时间：2024年2月29日 竣工时间：2024年8月9日 项目类型：动物实验室 内容： 项目位于深圳市光明区卫光生命科学园(二期)，总装修建筑面积为22761.36 m ² ，范围为卫光生命科学园1号楼A座16-18F， 空间场地主要用于PI团队实验室研究、医学研究公共研究平台建设，包括生物样本库、大分子结构平台、质谱平台、计算平台、代谢组学平台、化学合成平台、药学技术平台等。 承担本项目工程施工总承包服务，工程施工总承包服务包括但不限于以下工程施工：土建改造、垃圾清运、水电改造、消防改造、建筑装饰装修、软装工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、标识工程、消防工程(并入原建筑消防系统)、环境及成品保护等、BIN应用、建筑弱电智能化工程及家具家私家电采购与安装等、屋顶设备采购及安装(包括但不限于通风空调设备、工艺排风设备、所有设备的配电设施及管线等，并负责整体系统调试、检测))、工艺材料设备(包括但不限于通风、万向罩、原子吸引罩、排风试剂柜、B2生物安全柜、 动物房 、化学实验、PI实验室等)采购和安装调试、检测，具体以业主提供的图纸、清单为准，工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务，开荒保洁等合同约定的全部内容，以及负责竣工图编制、环境影响评价及验收、白蚁防治、BI应用等工作，并承担本工程以建设单位名义委托的材料设备送检工作及检测费用，以及施工完成后空气环保检测并合格出具相关报告报批报建、环评及验收等。
7	香港科技大学(广州)实验动物中央实验室装修服务采购项目	5598.98	广州市	万级 合同签订时间：2023年8月14日 竣工时间：2024年10月16日 项目类型：动物实验室

					<p>内容：包括但不限于该项目室内装饰装修设计(含室内功能布局规划、装修工程施工图设计等)、机电专业施工图设计(含给排水、暖通(含通风系统)、电气(含消防改造)及智能化弱电设计等)，其他专项施工图设计以及本项目所有的施工建设服务(如必要的墙体拆除、结构加固，区域改造等)，使建设后的实验室能够在使用面积、功能布局和环境条件等方面达到所需的实验室功能及质量要求。本项目平面功能设计分区情况及相应参数要求，包括但不限于如下内容： 房间类型： 动物实验室(L1/L4 动物屏障设施及爪蛙实验室、湿实验室、生物净化实验室共 95 间。</p>
8	深圳大学实验动物中心装修	1559	深圳市	万级	<p>合同签订时间：2019 年 5 月 30 日 竣工时间：2022 年 7 月 7 日 项目类型：动物实验室</p> <p>内容：本工程深圳大学西丽校区一期基础医学大楼及动物实验中心，总建筑面积约 2500 平方米，本次工艺设计其中的负一层，其中：负一层分为 SPF 级实验动物屏障设施区域、隔离检疫、兔和豚鼠实验室区域、功能实验室区域等区域。上述区域内的装饰工程，通风工程，空调水及管道工程，强电工程，弱电工程（包括监控、门禁、网络电线），自控工程，给排水及纯水工程，压缩空气等工程施工。</p>
9	赣南创新与转化医学研究院动物中心建设项目室内装修设计、采购、施工一体化工程	14195.23	赣州市	万级	<p>合同签订时间：2022 年 2 月 25 日 竣工时间：2024 年 11 月 18 日 项目类型：动物实验室</p> <p>内容：总面积约 14300 平方米。包括 SPF 级实验小动物(大鼠、小鼠、豚鼠)设施、实验大动物(豚鼠、兔、犬、猫、小型猪和猴)设施、手术体系、大猫新技术研究中心、动物负压实验室设施、GLP 动物实验室、动物形像中心和辅房设施等八大功能区。具体建设内容：包括但不限于包含招标区域范围内的建筑结构加固工程、二次装饰装修工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、弱电系统工程、自控系统工程、压缩空气系统工程、消防工程、家具软装等。</p>
10	清华大学深圳国际校区(一期)工程项目实验室工艺 III 标段设备采购及安装工	3755.55	深圳市	万级	<p>合同签订时间：2022 年 4 月 13 日 竣工时间：2023 年 1 月 17 日 项目类型：动物实验室</p>

	程			<p>内容：动物房实验室装饰装修、动物房工艺设备、实验室工艺管道系统、实验室空调系统、实验室热回收系统、实验室通风系统、实验室电气系统、实验室自控系统、实验室给排水系统、实验室纯水系统、实验室蒸汽发生器及空压机系统等。</p>
--	---	--	--	--

1) 智新浩正（上海）生命科学有限公司装修工程

1、中标通知书

中标通知书

上海开纯洁净室技术工程有限公司：

贵公司的智新浩正（上海）生命科学有限公司装修工程项目（招
标编号：ZX-SH-GMP-202201）于 2022 年 12 月招标后，经评标委员会
评定，确定你单位为中标单位。

中标价：人民币贰仟叁佰捌拾捌万叁仟捌佰玖拾陆元零玖分
（23883896.09 元）

项目负责人：华松

工期：100 日历天

请你方在接到本通知书后的30日内与招标单位签订合同。

特此通知。

招标代理机构：江苏华信土地房地产评估造价咨询有限公司

2022 年 12 月 14 日



2、施工合同

副本

智新浩正（上海）生命科学有限公司装修工程

施 工 合 同

发包人：智新浩正（上海）生命科学有限公司

承包人：上海开纯洁净室技术工程有限公司

日期：2022 年 12 月 日

第一部分 协议书

发包人(全称):智新浩正(上海)生命科学有限公司(以下简称发包人)

承包人(全称):上海开纯洁净室技术工程有限公司(以下简称承包人)

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,结合本工程具体情况,双方就本建设工程施工事宜协商一致,达成如下协议

一、工程概况

1、工程名称:智新浩正(上海)生命科学有限公司装修工程

2、工程地点:上海市闵行区【绿洲环】路【396】弄浦江高科技园区东侧【5】号楼1001、1002、1101、1102室(南临立跃路;东临三鲁河;北近周浦塘)

3、项目概况:本项目为改建项目。原建筑为园区5号楼。建筑性质为丙二类高层厂房。本工程将建筑十层至十一层由原预留用房细化设计为**洁净厂房**。

二、承包范围

承包范围:根据发包人提供的施工图纸所示的所有工程内容,其中按招标范围由承包人自行完成的工程范围包括不限于:

- 1、暖通专业施工图中除消防排烟所有工作内容(包括空调箱、风冷机、多联机采购);
- 2、建筑专业施工图中所有工作内容(包括传递窗、实验室家具采购);
- 3、电气专业施工图中所有工作内容(不含总进线);
- 4、电信专业施工图中电话、网络、监控相关工作内容(含网络进线);
- 5、自控专业施工图中BMS系统相关工作内容,气体浓度报警相关工作内容,自控系统需由投标方二次深化;
- 6、给排水专业施工图中所有工作内容;
- 7、工艺专业施工图中所有工作内容(包括空压机、纯化水机采购);
- 8、外墙,外立面施工(包括进、排风百叶口、设备吊装口);
- 9、室外(屋顶)设备基础地坪;
- 10、设备安装(包括无菌隔离器、双扉门灭菌柜、过氧化氢传递舱等配合厂家或供应商安装)。

本工程的承包范围和施工内容具体详见招标文件、施工图和工程量清单。如双方经现场勘查和技

术交流对本工程施工内容进行调整的，以双方后续书面确认的签证、技术澄清表等文件为准。

承包方式：在本合同规定的承包范围内，除发包人供应或指定供应的材料和设备以外，本工程采用包工、包料、包工期、包安全和包质量、包验收的施工总承包方式。

三、合同工期

100 日历天（具体开工时间以发包人出具的书面开工通知为准）。

合同签订时承包人已充分考虑施工期间环境影响、道路状况、车辆运输、管理情况、施工检查、政策变化、春节等一切可影响施工进度的因素，除自然灾害等不可抗力因素发包人原因外，出现其他因素工期不予调整。

四、合同价格形式

总价合同包干（其中措施费用固定不变，结算时不因设计变更、签证等变动）。

五、质量标准

工程质量标准：合格标准，符合中国 GMP 规范（2010 年修订版）的要求，并满足 NMPA、EUGMP、FDA、WHO 的监管规定及细胞治疗行业等相关行业标准，并满足附件 5：用户需求（URS）的要求，且工程质量一次验收合格。

六、合同价款本合同总价（人民币大写）：**（¥23883896.09）**，（人民币贰仟叁佰捌拾捌万叁仟捌佰玖拾陆元零角玖分）（含税 9%，本合同不含税金额为人民币：¥21911831.28），招标文件、施工图、工程招标答疑清单、投标报价清单、技术澄清表以及双方经现场勘查、现场技术交流后确认的工程内容和工程量一次性包死，除发包人要求的变动、设计变更外不作调整。施工单位对优化的设计经发包人确认后可按优化后方案实施，合同价款不得调整。发包人有权审计工程内容，承包人未按招标施工图纸、合同约定完成足够工程内容和工程量，发包人有权直接核减相应工程款。

发包人要求变动的内容，凭发包人确认的变更签证工程量，按实调增、调减（计算方式与清单工程量计算规则同口径）。其项目特征与合同工程量清单内单价相符的，按合同工程量清单内折扣综合单价执行。其项目特征与合同工程量清单内单价相近的，可参照工程量清单内综合单价水平调整执行。图纸范围内项目及招标文件约定的相关内容措施费、人工、机械按投标报价水平包干不调整。材料（除约定的可调价材料以外）价格按投标价包死，结算时不得调整。双方另行作补充约定增减合同总价。

合同总价已包括材料、自制或外购的设备（以及随机提供的备品配件）、安装成本、装卸费用、运输、二次搬运费、专用工具、劳务费、调试费、优惠、培训费、保险、垃圾清运费、保洁费、利润、税金、交通协调、建设期内一定范围内政策性调整、以及作为有经验的承包商所能预见的所有风险、责任等各项应有费用，即从材料（设备）采购、工程施工到联动调试，直至交付使用所需的所有费用。

合同价款组成见专用条款《合同价款与支付》以及招标施工图。

七、组成合同的文件

组成合同文件包括：

1、本合同协议书及其附件（以下统称“附件”），本合同附件包括：

附件 1：工期、质量承诺；

附件 2：工程质量保修书；

附件 3：项目经理常驻现场承诺书；

附件 4：廉政协议；

附件 5：智新浩正（上海）生命科学有限公司 GMP 制备中心项目建设用户需求（URS）；

附件 6：智新浩正（上海）生命科学有限公司装修工程招标答疑清单；

附件 7：智新浩正（上海）生命科学有限公司装修工程主要设备、材料指定品牌表；

附件 8：智新浩正（上海）生命科学有限公司装修工程承包人投标报价清单；

附件 9：招标文件；

附件 10：施工图；

2、明确双方权利、义务的纪要、协议；

3、本合同专用条款；

4、施工图纸、发包人提供的其他形式的图文；

5、受招标文件约束的投标文件等；

6、标准、规范及有关技术文件、技术要求；

7、廉政管理协议书、安全生产责任状、文明施工管理责任状；

8、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保证期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 日

合同订立地点：智新浩正（上海）生命科学有限公司内

本合同双方约定：双方签字或盖章后生效。

十一、本协议一式 六 份，合同双方各执 三 份。

十二、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：智新浩正（上海）生命科学有限公司

承包人：上海开纯洁净室技术工程有限公司

地 址：上海市徐汇区虹桥路1号港汇中心

地 址：上海市徐汇区钦州北路 1188 号 1603

室

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：邮储银行上海青浦区支行

帐 号：

帐 号：帐 号：931002010000961921

邮政编码：

邮政编码：

年 月 日

年 月 日



3、竣工验收报告

安装D-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	智新浩正（上海）生命科学有限公司装修工程	结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙	层数/建筑面积	十层、十一层、屋面 / 3754.48 m ²
施工单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司	技术负责人	杨五强	开工日期	2023年2月1日
项目经理	冷燕平	项目技术负责人	曹力舟	竣工日期	2023年5月7日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准设计要求 6 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共21项，经审查符合要求 21项，经核定符合规范要求 0项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项，共抽查 8 项，符合要求 8 项，经返工处理符合要求 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项，不符合要求 0 项			同意验收
5	综合验收结论	合格			合格同意验收
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月7日	(公章) 总监理工程师: _____ 年 月 日	 (公章) 单位负责人:  2023年5月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月7日	



中国认可
检测
TESTING
CNAS L3081

报告编号：JC2023025

检测报告

项目名称 组织器官再造中心-个体组织再造区洁净性能检测

委托单位 智新浩正（上海）生命科学有限公司

受检单位 智新浩正（上海）生命科学有限公司

检测类别 委托检测

上海现代药物制剂工程研究中心有限公司

上海现代药物制剂工程研究中心有限公司药品包装材料科研检验中心





报告编号: JC2023025

检 测 报 告

共 21 页第 1 页

项目名称	组织器官再造中心-个体组织再造区洁净性能检测			检测类别	委托检测
任务来源	洁净度检测委托合同(协议) JC-2023-025				
委托单位	智新浩正(上海)生命科学有限公司				
受检单位	名称	智新浩正(上海)生命科学有限公司		电话	19536997996
	地址	上海市闵行区绿洲环路396弄5号楼10、11层		邮编	/
受检区域	洁净级别	数量	检测状态	现场检测日期	
个体组织再造区	B级	12间	静态	2023年9月18日至	
	C级	13间		2023年9月22日	
	D级	2间			
检测项目、方法及仪器	检验项目	检验方法	检测仪器		
	温度、相对湿度	GB50591-2010	HD-110		
	风量(换气次数)	GB50591-2010	TESTO 420		
	静压差	GB50591-2010	MPR-500		
	悬浮粒子	ISO14644-1: 2015	MetOne 3413/ MetOne A2400 LIGHTHOUSE 3350		
	沉降菌	GB/T16294-2010	/		
	浮游菌	GB/T16293-2010	ZR 2050		
	照度	GB50591-2010	TES 1339R		
	噪声	GB50591-2010	AWA6270+AB		
	高效过滤器现场检漏	GB50591-2010	ZR-6010		
检测时环境(室外)条件	温度:(22-34) °C 相对湿度:(70-77) %				
检验依据和/或综合判定原则	《洁净室施工及验收规范》GB50591-2010、《医药工业洁净厂房设计标准》GB50457-2019、《洁净区环境监测管理规程》SOP-011045、《洁净区沉降菌监测标准操作规程》WI-012002				
检验日期	2023年9月18日至2023年9月25日				
检验结论	经检测,所检区域的悬浮粒子、静压差、温度、相对湿度、照度符合《医药工业洁净厂房设计标准》GB50457-2019的要求;高效过滤器现场检漏符合《洁净室施工及验收规范》GB50591-2010的要求;换气次数、浮游菌、噪声符合《洁净区环境监测管理规程》SOP-011015的要求;沉降菌符合《洁净区沉降菌监测标准操作规程》WI-012002的要求。检测结果详见“检测结果汇总”页。				

批准 陆磊

审核 杨双

编制 顾惠敏

日期 2023.10.10

日期 2023.10.10

日期 2023.10.10

2) 上海泰楚生物技术有限公司新药成药性评价服务平台项目施工总包

1、中标通知书

中标通知书

上海开纯洁净室技术工程有限公司与上海文字建设集团有限公司的联合体；

贵方于2021年11月3日对上海泰楚生物技术有限公司新药成药性评价服务平台项目施工总包（招标编号：SITEN-ZB-20210741）进行了投标，经评标委员会评审，我们十分荣幸地通知贵方，上述项目已由贵方中标。中标金额为人民币10385.90515万元（大写：人民币壹亿零叁佰捌拾伍万玖仟零伍拾壹元伍角）。

请在接此中标通知后及时与上海泰楚生物技术有限公司签订合同。

招标人：上海泰楚生物技术有限公司 	招标代理：上海上投招标有限公司 
2021年11月9日	2021年11月9日

附注：

本通知书一式三份，第一：招标单位；第二份：中标单位；第三份：招标代理单位。

2、施工合同

《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

上海泰楚生物技术有限公司新药成药性评价服务平台项目施工总包合同

项目编号：SITEN-ZB-20210741

建设单位：上海泰楚生物技术有限公司

承包单位：上海开纯洁净室技术工程有限公司

日期：2021年11月



第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海泰楚生物技术有限公司

承包人（全称）：上海开纯洁净室技术工程有限公司、上海文字建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海泰楚生物技术有限公司新药成药性评价服务平台项目施工总包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海泰楚生物技术有限公司新药成药性评价服务平台项目。

2. 工程地点：上海市奉贤区平达路 308 号的临港智造园七期项目中 6 号厂房。

3. 工程立项批准文号：21LGF0045。

4. 资金来源：民营企业自筹资金。

5. 工程内容：由招标人所提供的本标段施工图纸和工程量清单所显示的工程及施工招标文件所要求的工作内容。

6. 工程承包范围：依据招标文件所示的工程量清单、招标图纸与工程规范所示的所有可能的工作。为免疑义，如前述文件有含糊不清或不一致之处的，承包人应始终按照上述文件中所表明的最大工程量、最高及最严格的标准完成合同工程之建设，或以发包人的届时解释为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 25 日。（实际开工日期以发包人批准后由监理人发出的书面开工通知载明的开工日期为准。）

计划竣工日期：2022 年 7 月 30 日。

工期总日历天数：240 天（国家法定双休日、节假日、风雨天等恶劣性气候均已包括在内）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、上海市、行业及发包人的相关质量标准，一次性验收合格率 100%。本工程质量的评定以建设行政主管部门级对建设工程质量进行监督管理的有关部门的评定结果和发包人的确认为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（含税）：

人民币（大写）壹亿零叁佰捌拾伍万玖仟零伍拾壹元伍角（¥103859051.5 元）；

不含增值税的签约合同价为：人民币（大写）【玖仟伍佰贰拾捌万叁仟伍佰叁拾叁元肆角陆分】（¥【95283533.49】元）；

增值税税率/征收率=【9】%

增值税税额=不含增值税的签约合同总价×【9】%=【8575518.01】元

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾伍万柒仟柒佰叁拾肆元叁角叁分（¥1257734.33 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟叁佰捌拾伍万叁仟贰佰壹拾壹元零贰分（¥23853211.02 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

其中：上海开纯洁净室技术工程有限公司 合同金额（含税）：

人民币（大写）柒仟伍佰陆拾柒万玖仟零伍拾壹元伍角（¥75679051.5 元）；

上海文字建设集团有限公司 合同金额（含税）：

人民币（大写）贰仟捌佰壹拾捌万元（¥28180000.00 元）；

2. 合同价格形式：综合单价。

本合同约定的综合单价或固定总价仅在专用合同条款另有明确约定的情况下方能调整。

五、项目经理

承包人项目经理：胡曦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，组成合同的各项文件应相互解释、互为说明，并按以下优先顺序进行解释：

（1）在实施过程中双方签署的补充与修正文件（如有）：

- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 招标文件及补充招标文件;
- (7) 投标文件;
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 图纸;
- (10) 已标价工程量清单。

如合同文件中所述条款、内容及含义存在不清楚、含糊之处，或前后出现矛盾或不一致的，应按上述文件的优先顺序进行解释。在合同履行过程中，如承包人发现任何本合同文件的组成部分之间有不一致或歧义时，应及时以书面形式向发包人指出不一致或歧义之处。发包人有权就此发出指令予以解释，该指令为最终决定，承包人应予遵守，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 履约过程中，发包人有权根据各方面情况自行决定终止本合同。发包人应及时通知承包人，合同自解除通知送达承包人之日解除。双方应按发包人确认的承包人实际已完成工作量及发包人要求保留的临时设施、设备、材料等与合同约定价格进行费用结算，同时解除合同关系，发包人无需承担违约责任。

不论因任何原因导致本合同终止或解除的，承包人均应在合同终止日或解除日起算的 30 日内向发包人无条件移交场地、已完工程、发包人要求保留的临时设施、设备及全部工程资料。承包人不得以费用结算、款项支付、索赔等任何原因拒绝或拖延交付场地、工程、设施、设备

和资料，否则，每延期一天，应按签约合同价 1%向发包人支付违约金，违约金不足以弥补损失的，发包人有权继续追偿。承包人按合同约定完成场地、工程、设施、设备和资料移交后，发包人向承包人退还履约担保。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或其委托代理人签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(本页为签署页，无正文)

发包人：(公章)上海泰楚生物技术有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91310000MA1H30373K

地址：上海市浦东新区秀浦路2535号A6幢

邮政编码：_____

法定代表人：关洁

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：lchang@tripexbio.com

开户银行：招商银行上海浦江镇支行

账号：121939702310902

承包人：(公章)上海文字建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91310000785166528E

地址：上海浦东新区曹杨路2021号天汇广场2号楼

11楼A座

邮政编码：200333

法定代表人：周国平

委托代理人：周昭阳

电话：021-56379435

传真：021-56058467

电子信箱：zhoushaoyang1974@163.com

开户银行：上海银行宜川支行

账号：316599-03000027013

承包人：(公章)上海开纯洁净技术工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91310118607867604E

地址：上海市徐汇区钦州北路1188号1603室

邮政编码：200233

法定代表人：汪亚兵

委托代理人：_____

电话：021-64855772

传真：021-64855826

电子信箱：_____

开户银行：中信银行上海青浦支行

账号：8110201012401099042

3、竣工报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	泰楚新药成药性评价服务平台	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上3层/ 4773.56 m ² 16101
施工单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司/上海文字建设集团有限公司	技术负责人	侯全明	开工日期	2021年12月3日
项目负责人	施正	项目技术负责人	杨五强	完工日期	2022年11月8日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		合格, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2022年11月8日	 (公章) 监理工程师:  2022年11月8日	 (公章) 项目负责人:  2022年11月8日	 (公章) 项目负责人:  2022年11月8日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4、洁净级证明资料-检测报告



检验报告

项目名称	实验动物设施
检验类别	委托检验
报告编号	SSMT-R-2022-05322-01A
被检单位	上海泰楚生物技术有限公司
委托单位	上海泰楚生物技术有限公司

江苏科标医学检测有限公司

报告日期：2022年11月21日

地址：江苏省常州市武进区长扬路9号C4栋 电话(含区号)：0519-83587899
邮编：213161 传真(含区号)：0519-83587899

注意事项

- 1、本检验机构保证检验的科学性、公正性和准确性，并对委托单位所提供的信息和资料保密；
- 2、本检验报告若无检验、审核、批准人签字，或被涂改增删，或未加盖本检验机构检验检测报告专用章均无效；
- 3、本检验报告未经许可不得以任何方式复制；经同意复制的检验报告应全文复制，并经本机构加盖检验检测报告专用章确认后方为有效；
- 4、报告一式 2 份，1 份发放，1 份留档；
- 5、若对本检验报告有异议者，请于报告发送之日起 15 日内向本检验机构提出，逾期不予受理。

江苏科标医学检测有限公司 环境检验报告

被检单位	上海泰楚生物技术有限公司	采样日期	2022年11月07日 -2022年11月08日
被检单位 设施地址	中国（上海）自由贸易试验区 临港新片区平达路308号六号 楼一层	检验日期	2022年11月07日 -2022年11月11日
被检设施信息			
检验目的	许可证申请	许可证编号	/
设施类型	生产型	检验状态	静态
设施环境	屏障环境	检验人员	黄帆 罗阳
适用（使用）实验 动物种类	大鼠、小鼠	实验动物设施总 面积（平方米）	8000
应测总面积（平方 米）	376	实际检测面积（平 方米）	376
应测总房间数 （间）	26	实际检测房间数 （间）	26
检验项目	温度、相对湿度、最小换气次数、动物笼具处气流速度、噪声、最低工作照度、动物照度、相通区域的最小静压差、空气洁净度、沉降菌最大平均浓度		
检验设备	激光尘埃粒子计数器（编号：SSMT-199），微压差测量仪（编号：SSMT-244），数字式照度计（编号：SSMT-240），迷你型热线风速仪（编号：SSMT-053），风量仪（编号：SSMT-302），温湿度记录仪（编号：SSMT-130），814数字式噪音计（编号：SSMT-073），生化培养箱（编号：SSMT-268），手持式激光测距仪（编号：SSMT-265）		
检验和判定 依据	GB 14925-2010《实验动物 环境及设施》		
检验结论	按照 GB 14925-2010《实验动物 环境及设施》进行检测，屏障环境技术指标：温度、相对湿度、最小换气次数、动物笼具处气流速度、噪声、最低工作照度、动物照度、相通区域的最小静压差、沉降菌最大平均浓度、空气洁净度均符合规定。		
备注	本报告数据仅对本次所检场所负责，其他未检房间不在其内		

主 检： 黄帆 审 核： 罗阳 签 发： 颜爽
日 期： 2022.11.21 日 期： 2022.11.21 日 期： 2022.11.21

江苏科标医学检测有限公司 环境检验报告

饲养间等主要房间环境技术指标

指标范围	检测项目	适用动物	温度(°C)	相对湿度(%)	最小换气次数(次/h)	动物笼具处气流速度(m/s)	相对区域的最小静压差(Pa)		空气洁净度(级)	沉降菌最大平均浓度(CFU/0.5h,Φ90mm 平皿)	噪声dB(A)	最低工作照度(lx)	动物照度(lx)	结果判定
							≥10	相对区域						
区域			20~26	40~70	≥15	≤0.2	≥10	相对区域	7	≤3	≤60	≥200	15~20	
接收检查室 1404A		大鼠、小鼠	21.7	56.8	20	0.03	10	动物传入缓冲 1404B	7	0	52.8	343	17	符合
实验室 1405		/	21.7	56.2	21	0.03	13	洁净走廊 1411	7	0	52.0	277	/	符合
前室 1406		/	21.9	56.6	21	0.03	13	洁净走廊 1411	6	0	52.2	294	/	符合
饲养室 1406A		大鼠、小鼠	21.9	56.5	21	0.03	13	前室 1406	7	1	52.2	297	16	符合
饲养室 1406B		大鼠、小鼠	21.8	54.8	18	0.03	12	前室 1406	7	0	52.4	305	16	符合
前室 1407		/	21.7	53.5	20	0.02	11	洁净走廊 1411	7	0	51.8	304	/	符合
饲养室 1407A		大鼠、小鼠	21.9	53.9	18	0.03	13	前室 1407	7	0	50.1	351	17	符合
饲养室 1407B		大鼠、小鼠	21.8	55.9	21	0.03	12	前室 1407	7	0	51.7	348	17	符合
前室 1408		/	21.3	55.7	22	0.02	20	洁净走廊 1411	7	0	51.8	296	/	符合
饲养室 1408A		大鼠、小鼠	21.9	56.2	17	0.03	12	前室 1408	7	0	53.7	294	17	符合
饲养室 1408B		大鼠、小鼠	21.7	55.2	20	0.02	11	前室 1408	7	0	52.3	284	16	符合

江苏科标医学检测有限公司 环境检验报告

饲养间等主要房间环境技术指标

指标范围	检测项目	适用动物	温度 (°C)	相对湿度 (%)	最小换气次数 (次/h)	动物笼具处气流速度 (m/s)	相对区域的最小静压差 (Pa)		空气洁净度 (级)	沉降菌最大平均浓度 CFU/0.5h,Φ90mm 平皿)	噪声 dB(A)	最低工作照度 (lx)	动物照度 (lx)	结果判定
			20~26	40~70	≥15	≤0.2	≥10	相对区域	7	≤3	≤60	≥200	15~20	
区域			20~26	40~70	≥15	≤0.2	≥10	相对区域	7	≤3	≤60	≥200	15~20	
前室 1409	/	/	21.7	55.5	16	0.03	10	洁净走廊 1411	7	0	53.9	291	/	符合
饲养室 1409A	大鼠、小鼠	大鼠、小鼠	21.8	56.9	19	0.02	11	前室 1409	7	0	52.6	335	16	符合
饲养室 1409B	大鼠、小鼠	大鼠、小鼠	21.9	55.5	19	0.03	11	前室 1409	7	0	51.8	297	15	符合

江苏科标医学检测有限公司 环境检验报告

辅助用房环境技术指标

检测 指标范围	项目	温度 (°C)	相对湿度 (%)	最小换气次数 (次/h)	相对区域的最小静压差 (Pa)		空气洁净度 (级)	噪声 dB(A)	最低工作照度 (lx)		结果 判定
		18-28	30-70	≥15	≥10	相对区域	7	≤60	≥150	≥100	
区域		18-28	30-70	≥15	≥10	相对区域	7	≤60	≥150	≥100	符合
	动物传入缓冲 1404B	21.5	/	23	24	洁净走廊 1403F	7	52.4	275	/	符合
	洁净走廊 1411	21.7	54.8	17	13	污缓 1410	7	52.1	289	/	符合
	污缓 1410	21.9	/	21	11	外界	7	53.6	290	/	符合
	低温传递间	21.8	55.9	17	18	外界	7	52.1	284	/	符合
	灭菌后室 2 1401	21.5	56.1	15	10/40	洁净走廊 1403F/低温传 递间	6	51.9	286	/	符合
	缓冲 1402	21.6	/	17	11/10	外界/单抗区入口 1403	7	51.7	289	/	符合
	洁净走廊 1403F	21.6	56.0	18	14	缓冲 1402	7	52.7	273	/	符合

江苏科标医学检测有限公司 环境检验报告

辅助用房环境技术指标

检测 指标范围	项目	温度 (°C)	相对湿度 (%)	最小换气次数 (次/h)	相对区域的最小静压差 (Pa)		空气洁净度 (级)	噪声 dB(A)	最低工作照度 (lx)		结果 判定
		18~28	30~70	≥15	≥10	相对区域			≥150	≥100	
区域		18~28	30~70	≥15	≥10	相对区域	7	≤60	≥150	≥100	符合
	缓冲 1403E	21.7	/	21	11	洁净走廊 1403F	7	53.2	279	/	符合
	女二更 1403D	21.8	/	17	13	女一更 1403C	6	53.3	282	/	符合
	男二更 1403B	21.8	/	18	39	男一更 1403A	6	52.2	278	/	符合
	女一更 1403C	21.8	/	/	/	/	/	51.8	/	254	符合
	男一更 1403A	21.7	/	/	/	/	/	53.5	/	272	符合

以下空白





检验报告

项目名称	实验动物设施
检验类别	委托检验
报告编号	SSMT-R-2022-05323-02A
被检单位	上海泰楚生物技术有限公司
委托单位	上海泰楚生物技术有限公司



江苏科标医学检测有限公司

报告日期：2022 年 11 月 21 日

地址：江苏省常州市武进区长扬路 9 号 C4 栋 电话(含区号)：0519-83587899
邮编：213161 传真(含区号)：0519-83587899

注意事项

- 1、本检验机构保证检验的科学性、公正性和准确性，并对委托单位所提供的信息和资料保密；
- 2、本检验报告若无检验、审核、批准人签字，或被涂改增删，或未加盖本检验机构检验检测报告专用章均无效；
- 3、本检验报告未经许可不得以任何方式复制；经同意复制的检验报告应全文复制，并经本机构加盖检验检测报告专用章确认后方为有效；
- 4、报告一式 2 份，1 份发放，1 份留档；
- 5、若对本检验报告有异议者，请于报告发送之日起 15 日内向本检验机构提出，逾期不予受理。

报告编号：SSMT-R-2022-05323-02A

江苏科标医学检测有限公司 环境检验报告

被检单位	上海泰楚生物技术有限公司	采样日期	2022年11月07日 -2022年11月08日
被检单位 设施地址	中国（上海）自由贸易试验区 临港新片区平达路308号六号 楼一层	检验日期	2022年11月07日 -2022年11月11日
被检设施信息			
检验目的	许可证申请	许可证编号	/
设施类型	使用型	检验状态	静态
设施环境	屏障环境	检验人员	黄帆 罗阳
适用（使用）实验 动物种类	大鼠、小鼠	实验动物设施总 面积（平方米）	8000
应测总面积（平方 米）	165	实际检测面积（平 方米）	165
应测总房间数 （间）	15	实际检测房间数 （间）	15
检验项目	温度、相对湿度、最小换气次数、动物笼具处气流速度、噪声、最低工作照度、动物照度、相通区域的最小静压差、空气洁净度、沉降菌最大平均浓度		
检验设备	激光尘埃粒子计数器（编号：SSMT-199），微压差测量仪（编号：SSMT-244），数字式照度计（编号：SSMT-240），迷你型热线风速仪（编号：SSMT-053），风量仪（编号：SSMT-302），温湿度记录仪（编号：SSMT-130），814数字式噪音计（编号：SSMT-073），生化培养箱（编号：SSMT-268），手持式激光测距仪（编号：SSMT-265）		
检验和判定 依据	GB 14925-2010《实验动物 环境及设施》		
检验结论	按照 GB 14925-2010《实验动物 环境及设施》进行检测，屏障环境技术指标：温度、相对湿度、最小换气次数、动物笼具处气流速度、噪声、最低工作照度、动物照度、相通区域的最小静压差、沉降菌最大平均浓度、空气洁净度均符合规定。		
备注	本报告数据仅对本次所检场所负责，其他未检房间不在其内。		

Med
检测
ng S



主检： 黄帆 审核： 罗阳 签发： 颜张
日期： 2022.11.21 日期： 2022.11.21 日期： 2022.11.21

江苏科标医学检测有限公司 环境检验报告

饲养间等主要房间环境技术指标

指标 范围	检测 项目	适用动物	温度 (°C)	相对 湿度 (%)	最小换气次 数 (次/h)	动物笼具 处气流速 度 (m/s)	相对区域的最小静压差 (Pa)		空气洁 净度 (级)	沉降菌最大 平均浓度 (CFU/0.5h,Φ 90mm 平皿)	噪声 dB(A)	最低工作 照度 (lx)	动物 照度 (lx)	结果 判定
			20~26	40~70	≥15	≤0.2	≥10	相对区域	7	≤3	≤60	≥200	15~20	
前室 1506	/	/	21.8	56.7	19	0.03	12/12	清洁走廊 1503A 对/对 实验室 1506A	7	0	51.4	292	/	符合
实验室 1506A	大鼠、小鼠	大鼠、小鼠	21.5	57.0	21	0.03	11	对污物走廊 1510B	7	0	51.8	286	17	符合
前室 1507	/	/	21.7	56.1	20	0.02	19/11	清洁走廊 1503A 对/对 实验室 1507A	7	0	52.2	295	/	符合
实验室 1507A	大鼠、小鼠	大鼠、小鼠	21.6	54.6	22	0.03	10	对污物走廊 1510B	7	0	52.4	292	17	符合
前室 1508	/	/	21.7	55.6	20	0.03	11/10	清洁走廊 1503A 对/对 实验室 1508A	7	0	51.5	290	/	符合
实验室 1508A	大鼠、小鼠	大鼠、小鼠	21.4	55.7	22	0.02	11	对污物走廊 1510B	7	0	51.9	338	16	符合

江苏科标医学检测有限公司 环境检验报告

辅助用房环境技术指标

检测 指标范围	项目	温度 (°C)	相对湿度 (%)	最小换气次数 (次/h)	相对区域的最小静压差 (Pa)		空气洁净度 (级)	噪声 dB(A)	最低工作照度 (lx)		结果 判定
		18-28	30-70	≥15	≥10	相对区域	7	≤60	≥150	≥100	
区域		18-28	30-70	≥15	≥10	相对区域	7	≤60	≥150	≥100	符合
	准备室 1505A	21.2	56.6	17	12	对清洁走廊 1503A	6	51.8	280	/	符合
	缓冲 1510	21.7	/	24	11	对外界	7	51.8	284	/	符合
	缓冲 1510A	21.7	/	32	10	对缓冲 1510	7	51.9	287	/	符合
	污物走廊 1510B	21.7	/	16	35	缓冲 1510A 对	7	51.8	287	/	符合
	缓冲 1503	21.6	/	23	11	对外界	7	52.1	286	/	符合
	清洁走廊 1503A	21.9	59.7	21	13	对缓冲 1503	7	52.7	284	/	符合
	入口缓冲 1502B	21.8	/	34	15/12	对清洁走廊 1503A/对二 更 1502A	7	52.0	284	/	符合
	二更 1502A	21.7	/	19	12	对一更 1502	7	51.8	284	/	符合
	一更 1502	21.5	/	/	/	/	/	51.8	/	290	符合

以下空白





180015344189

检验报告

项目名称	实验动物设施
检验类别	委托检验
报告编号	SSMT-R-2022-05323-01A
被检单位	上海泰楚生物技术有限公司
委托单位	上海泰楚生物技术有限公司

江苏科标医学检测有限公司

报告日期：2022 年 11 月 21 日

地址：江苏省常州市武进区长扬路 9 号 C4 栋 电话(含区号)：0519-83587899
邮编：213161 传真(含区号)：0519-83587899

注意事项

- 1、本检验机构保证检验的科学性、公正性和准确性，并对委托单位所提供的信息和资料保密；
- 2、本检验报告若无检验、审核、批准人签字，或被涂改增删，或未加盖本检验机构检验检测报告专用章均无效；
- 3、本检验报告未经许可不得以任何方式复制；经同意复制的检验报告应全文复制，并经本机构加盖检验检测报告专用章确认后方为有效；
- 4、报告一式 2 份，1 份发放，1 份留档；
- 5、若对本检验报告有异议者，请于报告发送之日起 15 日内向本检验机构提出，逾期不予受理。

江苏科标医学检测有限公司

环境检验报告

被检单位	上海泰楚生物技术有限公司	采样日期	2022年11月07日
被检单位 设施地址	中国(上海)自由贸易试验区 临港新片区平达路308号六号 楼一层	检验日期	2022年11月07日 -2022年11月11日
被检设施信息			
检验目的	许可证申请	许可证编号	/
设施类型	使用型	检验状态	静态
设施环境	屏障环境	检验人员	黄帆 罗阳
适用(使用)实验 动物种类	大鼠、小鼠、豚鼠、兔	实验动物设施总 面积(平方米)	8000
应测总面积(平方 米)	1636	实际检测面积(平 方米)	1636
应测总房间数 (间)	96	实际检测房间数 (间)	96
检验项目	温度、相对湿度、最小换气次数、动物笼具处气流速度、噪声、最低工作照度、动物照度、相通区域的最小静压差、空气洁净度、沉降菌最大平均浓度		
检验设备	激光尘埃粒子计数器(编号:SSMT-199),微压差测量仪(编号:SSMT-244),数字式照度计(编号:SSMT-240),迷你型热线风速仪(编号:SSMT-053),风量仪(编号:SSMT-302),温湿度记录仪(编号:SSMT-130),814数字式噪音计(编号:SSMT-073),生化培养箱(编号:SSMT-268),手持式激光测距仪(编号:SSMT-265)		
检验和判定 依据	GB 14925-2010《实验动物 环境及设施》		
检验结论	按照GB 14925-2010《实验动物 环境及设施》进行检测,屏障环境技术指标:温度、相对湿度、最小换气次数、动物笼具处气流速度、噪声、最低工作照度、动物照度、相通区域的最小静压差、沉降菌最大平均浓度、空气洁净度均符合规定。		
备注	本报告数据仅对本次所检场所负责,其他未检房		



主检: 黄帆 审核: 罗阳 签发: 黄帆
 日期: 2022.11.21 日期: 2022.11.21 日期: 2022.11.21

江苏科标医学检测有限公司 环境检验报告

饲养间等主要房间环境技术指标

指标范围	检测项目	适用动物	温度 (°C)	相对湿度 (%)	最小换气次数 (次/h)	动物笼具处气流速度 (m/s)	相对区域的最小静压差 (Pa)		空气洁净度 (级)	沉降菌最大平均浓度 (CFU/0.5h,Φ90mm 平皿)	噪声 dB(A)	最低工作照度 (lx)	动物照度 (lx)		结果判定
			20~26	40~70	≥15	≤0.2	≥10	相对区域	7	≤3	≤60	≥200	15~20	100~200	
前室 1305		/	21.4	54.3	18	0.03	10	清洁走廊 1351A 对	7	0	52.7	327	/	/	符合
前室 1306		/	21.3	53.5	18	0.03	11	清洁走廊 1351A 对	7	0	52.4	328	/	/	符合
前室 1307		/	21.3	52.8	18	0.02	12	清洁走廊 1351A 对	7	0	52.6	305	/	/	符合
前室 1308		/	21.2	52.6	47	0.02	10	清洁走廊 1351A 对	7	0	52.1	297	/	/	符合
前室 1309		/	21.3	52.6	19	0.02	11	清洁走廊 1351A 对	7	0	52.5	354	/	/	符合
前室 1310		/	21.6	53.4	19	0.03	10	清洁走廊 1351A 对	7	0	52.0	307	/	/	符合
前室 1312		/	21.5	55.2	20	0.02	10	清洁走廊 1351A 对	7	1	52.7	290	/	/	符合
前室 1313		/	20.9	53.0	18	0.02	10	清洁走廊 1351A 对	7	0	52.3	307	/	/	符合
前室 1314		/	21.6	53.5	21	0.01	11	清洁走廊 1351A 对	7	0	52.2	304	/	/	符合
前室 1315		/	21.6	54.5	21	0.03	14	清洁走廊 1351A 对	7	1	52.3	301	/	/	符合
前室 1316		/	21.5	52.8	19	0.03	11	清洁走廊 1351A 对	7	0	52.6	306	/	/	符合

江苏科标医学检测有限公司 环境检验报告

饲养间等主要房间环境技术指标

指标范围	检测项目	适用动物	温度 (°C)	相对湿度 (%)	最小换气次数 (次/h)	动物笼具处气流速度 (m/s)	相对区域的最小静压差 (Pa)		空气洁净度 (级)	沉降菌最大平均浓度 (CFU/0.5h,Φ90mm 平皿)	噪声 dB(A)	最低工作照度 (lx)	动物照度 (lx)		结果判定
			20~26	40~70	≥15	≤0.2	≥10	相对区域	7	≤3	≤60	≥200	15~20	100~200	
区域			20~26	40~70	≥15	≤0.2	≥10	相对区域	7	≤3	≤60	≥200	15~20	100~200	
前室 1317		/	21.6	52.7	21	0.02	10	清洁走廊 1351A 对	7	0	52.1	302	/	/	符合
前室 1318		/	21.2	53.9	18	0.03	11	清洁走廊 1351A 对	7	0	52.5	301	/	/	符合
前室 1319		/	21.1	54.8	19	0.02	12	清洁走廊 1351A 对	7	0	52.5	302	/	/	符合
前室 1320		/	21.6	52.7	19	0.03	13	清洁走廊 1351A 对	7	0	52.7	301	/	/	符合
前室 1321		/	21.8	52.5	21	0.02	12	清洁走廊 1351A 对	7	0	52.6	306	/	/	符合
前室 1324		/	20.9	52.4	23	0.03	14	清洁走廊 1351B 对	7	0	53.3	297	/	/	符合
前室 1325		/	21.7	55.9	23	0.03	13	清洁走廊 1351B 对	7	0	52.4	288	/	/	符合
前室 1326		/	21.6	53.2	25	0.03	13	清洁走廊 1351B 对	7	1	52.1	301	/	/	符合
前室 1327		/	20.8	54.9	23	0.03	10	清洁走廊 1351B 对	7	0	52.6	294	/	/	符合
前室 1328		/	21.6	52.6	25	0.03	11	清洁走廊 1351B 对	7	0	52.4	298	/	/	符合
前室 1329		/	21.3	52.9	21	0.03	11	清洁走廊 1351B 对	7	0	52.1	314	/	/	符合

江苏科标医学检测有限公司 环境检验报告

饲养间等主要房间环境技术指标

指标范围	检测项目	适用动物	温度 (°C)	相对湿度 (%)	最小换气次数 (次/h)	动物笼具处气流速 (m/s)	相对区域的最小静压差 (Pa)		空气洁净度 (级)	沉降菌最大平均浓度 (CFU/0.5h, Φ90mm 平皿)	噪声 dB(A)	最低工作照度 (lx)	动物照度 (lx)		结果判定
			20-26	40-70	≥15	≤0.2	≥10	相对区域	7	≤3	≤60	≥200	15-20	100-200	
前室 1330		/	21.4	52.7	21	0.03	10	清洁走廊 1351B 对	7	0	52.3	305	/	/	符合
前室 1331			21.8	53.5	21	0.02	12	清洁走廊 1351B 对	7	0	51.8	286	/	/	符合
前室 1332			21.9	53.5	21	0.03	14	清洁走廊 1351B 对	7	0	52.1	306	/	/	符合
前室 1333			21.5	54.2	21	0.03	12	清洁走廊 1351B 对	7	0	52.0	303	/	/	符合
前室 1334			21.6	52.6	19	0.02	12	清洁走廊 1351B 对	7	0	52.2	307	/	/	符合
饲养室 1305B	兔		21.4	54.0	19	0.03	18/16	前室 1305 对/对污物走廊 1352	7	0	51.2	348	/	167	符合
饲养室 1305A	豚鼠		21.4	52.5	17	0.03	12/14	前室 1305 对/对污物走廊 1352	7	0	52.7	294	17	/	符合
实验室 1306A	/		21.4	52.9	19	0.02	12/14	前室 1306 对/对污物走廊 1352	7	1	52.4	297	16	161	符合
实验室 1307A			21.4	52.8	19	0.01	12/11	前室 1307 对/对污物走廊 1352	7	0	51.9	293	17	169	符合

江苏科标医学检测有限公司 环境检验报告

饲养间等主要房间环境技术指标

指标范围	检测项目	适用动物	温度 (°C)	相对湿度 (%)	最小换气次数 (次/h)	动物笼具处气流速度 (m/s)	相对区域的最小静压差 (Pa)		空气洁净度 (级)	沉降菌最大平均浓度 (CFU/0.5h, Φ90mm 平皿)	噪声 dB(A)	最低工作照度 (lx)	动物照度 (lx)		结果判定
			20-26	40-70	≥15	≤0.2	≥10	相对区域	7	≤3	≤60	≥200	15-20	100-200	
实验室 1308A		/	21.0	53.5	19	0.03	12/13	前室 1308 对/对污物走廊 1352	7	1	52.2	306	16	/	符合
实验室 1309A			21.6	53.0	22	0.02	15/11	前室 1309 对/对污物走廊 1352	7	0	52.6	304	/	/	符合
实验室 1309B			21.2	52.3	20	0.03	10/13	前室 1309 对/对污物走廊 1352	7	0	52.8	301	/	/	符合
实验室 1310A			21.6	52.7	21	0.01	10	前室 1310 对	7	0	52.6	336	/	/	符合
实验室 1310B			21.4	51.9	21	0.02	12	前室 1310 对	7	0	52.4	307	/	/	符合
后室 1310C			21.1	52.5	19	0.03	13	对污物走廊 1352	7	0	52.1	303	/	/	符合
饲养室 1312A	大鼠、小鼠		21.0	54.9	19	0.03	13/12	前室 1312 对/对污物走廊 1352	7	0	50.4	352	17	/	符合

江苏科标医学检测有限公司 环境检验报告

饲养间等主要房间环境技术指标

指标 范围	检测 项目	适用动物	温度 (°C)	相对 湿度 (%)	最小换气次 数 (次/h)	动物笼具 处气流速 度 (m/s)	相对区域的最小静压差 (Pa)		空气洁净 度 (级)	沉降菌最大平 均浓度 (CFU/0.5h,Φ9 0mm 平皿)	噪声 dB(A)	最低工作照 度 (lx)	动物 照度 (lx)		结果 判定
			20~26	40~70	≥15	≤0.2	≥10	相对区域	7	≤3	≤60	≥200	15~20	100~200	
饲养室 1313A			21.6	52.7	19	0.03	13/15	前室 1313 对/对污物走廊 135	7	0	49.7	354	16	/	符合
饲养室 1314A			21.0	55.1	19	0.02	16/10	前室 1314 对/对污物走廊 135	7	0	52.4	291	17	/	符合
饲养室 1315A			21.5	55.3	21	0.03	10/14	前室 1315 对/对污物走廊 135	6	0	52.4	300	16	/	符合
饲养室 1316A		大鼠、小鼠	21.7	54.6	18	0.03	15/10	前室 1316 对/对污物走廊 135	6	0	52.2	346	18	/	符合
饲养室 1317A		鼠	21.5	54.9	19	0.03	13/11	前室 1317 对/对污物走廊 135	7	0	52.3	306	16	/	符合
饲养室 1318A			21.1	55.5	19	0.03	18/11	前室 1318 对/对污物走廊 135	7	0	53.6	341	17	/	符合
饲养室 1319A			21.7	55.9	18	0.03	11/10	前室 1319 对/对污物走廊 135	7	0	52.7	303	16	/	符合
饲养室 1320A			21.4	55.5	15	0.03	10/12	前室 1320 对/对污物走廊 135	7	0	52.4	303	17	/	符合
饲养室 1321A			21.1	55.6	19	0.02	15/18	前室 1321 对/对污物走廊 135	7	0	53.1	301	16	/	符合
兽医治疗室 1322		/	21.1	51.1	42	0.03	13	清洁走廊 1351A 对	6	0	50.0	372	/	/	符合

江苏科标医学检测有限公司 环境检验报告

饲养间等主要房间环境技术指标

指标 范围	检测 项目	通用动物	温度 (°C)	相对 湿度 (%)	最小换气次 数 (次/h)	动物笼具处 气流速度 (m/s)	相对区域的最小静压差 (Pa)		空气洁净 度 (级)	沉降菌最大 平均浓度 (CFU/0.5h,Φ9 0mm 平皿)	噪声 dB(A)	最低工作照度 (lx)	动物 照度 (lx)		结果 判定
			20~26	40~70	≥15	≤0.2	≥10	相对区域	7	≤3	≤60	≥200	15-20	100-200	
隔离室 1322A	/	/	21.5	52.2	17	0.03	16/11	兽医治疗室 1322 对/对污物走廊 1352	7	0	52.8	300	17	/	符合
药品室 1322B	/	/	21.0	52.5	24	0.02	11	对兽医治疗室 1322	7	0	52.4	303	/	/	符合
饲养室 1324A	大鼠、小 鼠	/	21.3	52.7	21	0.02	13/12	前室 1324 对/对污物走廊 1352	7	0	49.8	336	17	/	符合
饲养室 1325A			21.5	55.4	19	0.02	15/12	前室 1325 对/对污物走廊 1352	7	0	52.6	300	18	/	符合
饲养室 1326A			21.7	54.3	18	0.03	11/10	前室 1326 对/对污物走廊 1352	7	0	52.3	321	18	/	符合

江苏科标医学检测有限公司 环境检验报告

饲养间等主要房间环境技术指标

指标范围	检测项目	适用动物	温度 (°C)	相对湿度 (%)	最小换气次数 (次/h)	动物笼具处气流速度 (m/s)	相对区域的最小静压差 (Pa)		空气洁净度 (级)	沉降菌最大平均浓度 (CFU/0.5h,Φ90mm 平皿)	噪声 dB(A)	最低工作照度 (lx)	动物照度 (lx)		结果判定
			20~26	40~70	≥15	≤0.2	≥10	相对区域		7	≤3	≤60	≥200	15~20	
饲养室 1327A		大鼠、小鼠	20.8	53.7	21	0.02	13/11	前室 1327 对/对污物走廊 1352	7	0	52.5	304	16	/	符合
饲养室 1328A			21.9	53.1	23	0.03	12/12	前室 1328 对/对污物走廊 1352	7	0	51.2	343	16	/	符合
饲养室 1329A			21.3	53.4	20	0.03	11/13	前室 1329 对/对污物走廊 1352	7	0	52.8	297	17	/	符合
饲养室 1330A			21.2	54.6	20	0.03	12/14	前室 1330 对/对污物走廊 1352	7	0	52.2	307	16	/	符合
饲养室 1331A			20.7	52.0	18	0.02	18/11	前室 1331 对/对污物走廊 1352	7	0	52.5	304	16	/	符合
饲养室 1332A			21.1	50.0	18	0.02	14/10	前室 1332 对/对污物走廊 1352	7	0	52.3	310	16	/	符合
饲养室 1333A			21.6	53.5	20	0.02	11/10	前室 1333 对/对污物走廊 1352	7	0	50.4	336	17	/	符合
饲养室 1334A			21.9	52.9	17	0.03	13/11	前室 1334 对/对污物走廊 1352	7	0	52.4	295	16	/	符合
实验室 1335	/		/	21.6	52.7	18	0.03	12/13	清洁走廊 1351B 对/对污物走廊 1352	7	0	52.2	307	/	/
手术室 I 1337	/	/	20.8	52.7	20	0.03	15/12	清洁走廊 1351B 对/对污物走廊 1352	7	1	52.6	323	/	/	符合
实验室 1338	/	/	21.5	52.0	18	0.03	19/11	清洁走廊 1351B 对/对污物走廊 1352	7	0	52.0	296	/	/	符合

江苏科标医学检测有限公司 环境检验报告

饲养间等主要房间环境技术指标

指标范围	检测项目	适用动物	温度 (°C)	相对湿度 (%)	最小换气次数 (次/h)	动物笼具处气流速度 (m/s)	相对区域的最小静压差 (Pa)		空气洁净度 (级)	沉降菌最大平均浓度 (CFU/0.5h,Φ90mm 平皿)	噪声 dB(A)	最低工作照度 (lx)	动物照度 (lx)		结果判定
			20~26	40~70	≥15	≤0.2	≥10	相对区域	7	≤3	≤60	≥200	15~20	100~200	
实验室 1340			21.7	52.7	17	0.03	18/17	清洁走廊 1351B 对/对污物走廊 1352	7	0	53.2	313	/	/	符合
实验室 1341	/	/	21.6	53.4	18	0.03	15/12	清洁走廊 1351B 对/对污物走廊 1352	7	0	52.3	310	/	/	符合
实验室 1342			21.2	55.5	20	0.02	18/12	清洁走廊 1351B 对/对污物走廊 1352	6	0	52.4	300	/	/	符合
接收检查室 1303B	兔、豚鼠		21.5	53.2	18	0.02	13	对缓冲 1303	7	0	52.5	313	16	148	符合
接收检查室 1303A	大鼠、小鼠		21.6	53.5	20	0.03	12	对缓冲 1303	7	0	53.6	295	16	/	符合
暂存间 1323	/		21.4	53.6	21	0.03	19	清洁走廊 1351 对	7	0	52.6	310	/	/	符合
准备室 1339A	/		21.9	53.5	26	0.03	16	缓冲 1339 对	7	0	50.2	346	/	/	符合
手术室 2 1339B	/		21.8	53.7	21	0.03	14	对污物走廊 1352	7	0	52.7	296	/	/	符合
暂养室 1349A	大鼠、小鼠		21.3	54.6	19	0.02	18	对缓冲 1349	7	0	52.3	291	/	/	符合

江苏科标医学检测有限公司 环境检验报告

辅助用房环境技术指标

检测 指标范围	项目	温度 (°C)	相对湿度 (%)	最小换气次数 (次/h)	相对区域的最小静压差 (Pa)		空气洁净度 (级)	噪声 dB(A)	最低工作照度 (lx)		结果 判定
		18-28	30-70	≥15	≥10	相对区域	7	≤60	≥150	≥100	
区域											
	缓冲 1339	21.6	/	17	11	清洁走廊 1351B 对	7	53.0	286	/	符合
	清洁走廊 1351B	21.6	56.6	17	13/46	对清洁走廊 1351/对污物走廊 1352	7	52.1	265	/	符合
	缓冲 1354	21.6	/	23	30/15	污物走廊 1352 对/对缓冲 1354A	7	53.4	232	/	符合
	清洁走廊 1351A	21.8	55.9	18	11/21	对清洁走廊 1351/对污物走廊 1352	7	53.4	299	/	符合
	污物走廊 1352	21.3	/	15	11/29/34/15	对缓冲 1300/对缓冲 1353/ 对缓冲 1353A/对缓冲 1350	7	52.0	289	/	符合
	缓冲 1300	21.3	/	24	10	对外界	7	53.2	300	/	符合
	低温传递间	21.7	52.6	16	50	对清洗后室(灭菌前) 1343	7	52.6	296	/	符合
	灭菌后室 1 1336	21.5	52.9	15	17/41	对清洁走廊 1351/对低温传递间	7	52.6	296	/	符合

江苏科标医学检测有限公司 环境检验报告

辅助用房环境技术指标

指标范围	检测项目	温度 (°C)	相对湿度 (%)	最小换气次数 (次/h)	相对区域的最小静压差 (Pa)		空气洁净度 (级)	噪声 dB(A)	最低工作照度 (lx)		结果判定
		18~28	30~70	≥15	≥10	相对区域	7	≤60	≥150	≥100	
	缓冲 1303	21.4	/	23	11	对外界	7	53.4	310	/	符合
	女一更 1301F	21.2	/	/	/	/	/	52.9	/	297	符合
	缓冲 1349	21.5	/	18	12	对外界	7	53.3	301	/	符合
	缓冲 1350	21.6	/	22	11	对外界	7	52.7	264	/	符合
	缓冲 1353	21.5	/	15	11	对外界	7	51.2	259	/	符合
	缓冲 1353A	21.3	/	16	12	对外界	7	49.9	250	/	符合
	男一更 1301B	21.5	/	/	/	/	/	52.5	/	320	符合

以下空白



3) 广东粤港澳大湾区国家纳米科技创新研究院纳米生物安全评价研究中心 (GLP) 的建设项目 (一期) 施工总承包

1、中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[06618]号

上海开纯洁净室技术工程有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为纳米生物安全评价研究中心 (GLP) 的建设项目 (一期) 施工总承包【JG2023-5735】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币 (大写) 捌仟壹佰壹拾捌万陆仟零贰拾肆元叁角捌分 (¥8,118.602438万元)。

其中:

人工费(万元): 1204.045157

绿色施工安全防护措施费(万元): 351.92255

项目负责人姓名: 魏林普

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2023年11月13日



董兴华



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年11月13日

年 月 日

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心) (盖章)

日期: 2023-11-16



广州交易集团



2、施工合同

SF-2019-0204

正本

项目编号: JG2023-5735

工程编码: /

合同编号: CanNano-2023-0358

广州市建设工程施工合同

工程名称: 纳米生物安全评价研究中心 (GLP) 的建设项目
(一期) 施工总承包

工程地点: 广纳院总部园区 2 号地块 7 号楼, 位于广州市黄埔区鱼珠街道广园快速以南、护林路以北、丰乐路以西 (广州黄埔临港经济区)

发 包 人: 广东粤港澳大湾区国家纳米科技创新研究院

承 包 人: 上海开纯洁净室技术有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：（全称）广东粤港澳大湾区国家纳米科技创新研究院

承包人：（全称）上海开纯洁净室技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：广东省企业投资项目备案证（项目代码：2203-440112-04-01-808860）

项目名称：纳米生物安全评价研究中心（GLP）的建设项目（一期）施工总承包

合同类型： 总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

工程规模：7号楼地上共14层，每层建筑面积约2100平方米，地下一层。本工程包括但不限于室内改造总面积约14130平方米和天面设备区域，其中地下改造建筑面积约600平方米（负1层局部），地上室内改造面积约13530平方米（1层局部，2层局部，3层、4层，5层局部，8层、9层和11层、12层、13层，不含楼梯间、前室、电梯井和2层以上的卫生间）。

结构形式： /

资金来源：其他

其他： /

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：包括但不限于室内改造总面积约14130平方米和天面设备区域等，其中地下改造建筑面积约600平方米（负1层局部），地上室内改造面积13530平方米（1层局部，2层局部，5层局部，3层、4层、8层、9层和11至13层，不含楼梯间、前室、电梯井和2层以上的卫生间等），主要包括SPF级实验动物屏障设施和普通级实验动物设施，实验区、配套服务区、辅助区等功能分区，主要功能是生物医药检测与评价；其中负一层（局部）为废水处理机房、衰变池间、废液回收间和冷冻库，一层（局部）为展厅、消控室、核心机房和备用实验室等，二层（局部）为档案室，三层为实验数据统计分析区、机房和会议室；四层为功能实验室，主要包括受试物保管和配制区域（分受试保存区域、配制区域、称量区域、回收和暂存区域）、临床检验实验室、病理实验室、药理功能实验室，小仪器保管实验室、试剂耗材保管室等；五层1间纯水机房；八层为细胞实验室、PCR实验室、BSL-2和ABSL-2、纳米表征实验室、机房和其他配套功能房间；九层为犬猪两用动物房，含DSA导管室和CT室和常规手术室、实验室、机房和其他配套功能房间；十

一层为猴动物房、实验室、空压机房和其他配套功能房间；十二层为普通级兔、豚鼠动物房和 SPF 级兔、豚鼠动物房、实验室、机房和其他配套功能房间；十三层为大小鼠动物房、实验室、机房和其他配套功能房间，天面与室外局部为设备安装区域（包括部分竖向管道经过五、六、七、十和十四层，具体详见招标文件、施工图、工程量清单及图纸等资料）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：225天。

暂定从 2023 年 11 月 25 日开始施工，至 2024 年 7 月 06 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，发标人或监理人签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

确保符合国家、省、市现行有关施工质量验收规范和质量验收标准，并达到合格或以上标准，同时满足《实验动物环境及设施》（GB14925-2010）和《药物非临床研究质量管理规范检查要点和判定原则》中的设施检查要求。

以及符合优质工程_____ / _____ 质量验收标准。

创优目标：

市级工程优质奖；

省级工程优质奖；

国家级工程优质奖；

其它：无

创文明工地目标：

市级安全文明绿色施工样板工地；

省级安全文明示范工地；

国家级安全文明工地；

广州市建筑业绿色施工示范工程；

广东省建筑业绿色施工示范工程；

全国建筑业绿色施工示范工程；

其它：符合工程所在地政府有关部门的管理规定和发包人的相关规定，且工程施工期间不发生安全责任事故。承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除安全隐患。由于承包

人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

五、合同价款

1、含税合同总价（大写）：人民币捌仟壹佰壹拾捌万陆仟零贰拾肆元叁角捌分；

（小写）：¥81,186,024.38 元。

其中：暂列金额 / 元；

安全防护、文明施工措施费用¥3,519,225.50 元（大写：叁佰伍拾壹万玖仟贰佰贰拾伍元伍角），

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用 / 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

在本项目没发生设计变更、签证或新增工程的情况下，原则上不得增加费用，最终合同价款以发包人或其授权委托单位审定结算价款为准。如遇审计部门审计，本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

2、承包方式：本项目采取综合单价包干、措施费总价包干形式。承包人根据施工图、招标文件、本合同、有关资料及说明等对本工程实施施工总承包：包工、包料、包甲供设备材料的安装配合、包质量（包施工 BIM 设计应用和施工深化设计）、包安全生产、包文明施工、包工期、包调试与测试、包承包范围内工程验收通过（包括但不限于工程质量、消防、环保、洁净、节能、安全卫生等设施验收）、包移交、包结算和资料整理归档、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制及其他竣工资料编制建档（须满足各专项验收要求）、包保修、包本工程承包范围内的总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、协助报批报建、协助第三方检测（按规范、标准规定需要送检的材料和工程设备，由承包人负责委托有资质的单位检测，费用已包含在合同价内）等。

发包人有在合同总价范围内，对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：承包人应于合同签订后 30 天内完成专用账户开设。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：承包人应于合同签订之日起 30 日内提供。

工人工资款支付专用账户（如有）：承包人应于合同签订之日起 30 日内提供。

工程款中的工人工资款比例：14.8307 %，即工人工资款为人民币 12,040,451.57 元（大写：壹仟贰佰零肆万零肆佰伍拾壹元伍角柒分）；

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：每期进度款应付金额的 14.8307 %。

工人工资支付周期：与每期进度款同期支付，转至工人工资支付专用帐户内。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，承诺满足《实验动物环境及设施》(GB14925-2010)和《药物非临床研究质量管理规范检查要点和判定原则》中的设施检查要求，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023年11月27日

本合同订立地点：广州市黄埔区

十二、合同份数

本合同正本一式叁份，双方各执壹份，办理施工许可证用壹份；副本伍份，发包人执叁份，承包人执贰份。正本与副本具有同等法律效力，正本与副本不一致时，以正本为准。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：(盖章)

地址：广州市黄埔区开源大道136号D栋201室

法定代表人：董兴华

委托代理人：_____

电 话：020-28399510

传 真：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州黄埔支行

帐 号：3602001309201045373

邮政编码：510535

电子邮箱：/

承包人：(盖章)

地址：上海市奉贤区金碧路1990号1层

法定代表人：汪亚兵

委托代理人：_____

电 话：021-64850051

传 真：/

开户银行：中国银行上海市漕河泾开发区支行

帐 号：439059250663

邮政编码：200233

电子邮箱：/

3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 纳米生物安全评价研究中心(GLP)的建设项目
(一期) 施工总承包

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 广东粤港澳大湾区国家纳米科技创新研究院
广东纳米智造产业创新中心有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	纳米生物安全评价研究中心(GLP)的建设项目(一期)施工总承包				
工程地点	广纳院总部园区2号地块7号楼, 位于广州市黄埔区鱼珠街道广园快速以南、护林路以北、丰乐路以西(广州黄埔临港经济区)	建筑面积	14130m ²	工程造价	81186024.38元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	14	层
			地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	E144007531-8/8		
开工日期	2023年12月28日	验收日期	2024年9月6日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广东粤港澳大湾区国家纳米科技创新研究院 广东纳米智造产业创新中心有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司				
总包单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	广东大荔机电工程有限公司(消防专业分包单位)				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州市恒茂建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖百全
副组长	周芳科、周保亚、饶家军、秦卫华、魏林普、李朋、魏伟华、谭盈
组员	杜诚、徐国通、胡荣祥、徐明明、朱建、郑毅、梁明明、柯安安、张文字、黄家裕、陈鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑、装饰工程	周保亚	杜诚、郑毅
设备、安装工程	饶家军	徐国通、胡荣祥、梁明明、柯安安、徐明明、张文字、黄家裕
工程质控资料	胡荣祥	朱建、陈鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
气体灭火系统	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	陈凡	广东粤港澳大湾区国家纳米科技创新研究院	项目负责人	陈凡
2	周芳科	广东粤港澳大湾区国家纳米科技创新研究院	后勤基建组	周芳科
5	陈学凡	广州市恒茂建设监理有限公司	总监	陈学凡
6	陈学凡	广州市恒茂建设监理有限公司	总监代表	陈学凡
7		广州市恒茂建设监理有限公司	装饰装修	杨斌 郝祥祥
8	徐国通	广州市恒茂建设监理有限公司	机电	徐国通
9		广州市恒茂建设监理有限公司		
12	夏芳	中国医药集团联合工程有限公司	工艺负责、执行经理	夏芳
13	邱建	中国医药集团联合工程有限公司	电	邱建
14		中国医药集团联合工程有限公司		
15		中国医药集团联合工程有限公司		
16		中国医药集团联合工程有限公司		
18	甄林青	上海开纯洁净室技术工程有限公司	项目经理	甄林青
19	李朋	上海开纯洁净室技术工程有限公司	项目经理	李朋
20	甄林青	上海开纯洁净室技术工程有限公司	项目总监	甄林青
21	朱建	上海开纯洁净室技术工程有限公司	项目技术负责人	朱建
22	徐小小	上海开纯洁净室技术工程有限公司	施工经理	徐小小
23	许毅	上海开纯洁净室技术工程有限公司	工程师	许毅
24	梁明明	上海开纯洁净室技术工程有限公司	工程师	梁明明
25	张文宇	广东大荔机电工程有限公司	项目经理	张文宇
25	黄家裕	广东大荔机电工程有限公司	消防	黄家裕
	俞佳	上海开纯	生产总监	俞佳
	孙斌	上海开纯	质量安全经理	孙斌
	陈凡	上海开纯	资料员	陈凡

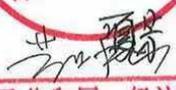


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按照合同、设计文件完成建设工程项目全部内容，工程质量满足设计与规范要求，所含分部(子分部)、分项工程均已验收合格，工程资料完整、齐全，参加验收人员符合法律、法规与验收规范的要求。
评定本工程合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
	(公章)			(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2020年9月6日	2020年9月6日	2020年9月6日	2020年9月6日	



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄亚莉
注册号: 4200752-003
有效期: 至2025年6月

4、洁净等级证明资料-竣工图纸

中国 GMP (2010 修订) 2010 年版 GMP 附录 1 无菌药品, 第三章, 第九条-----洁净区各级别空气悬浮粒子的标准规定如下表:

洁净度级别	悬浮粒子最大允许数/m ³				近似对应传统规格
	静态		动态		
	≥0.5 μm	≥5 μm	≥0.5 μm	≥5 μm	
A 级	3520 (ISO5)	20	3520 (ISO5)	20	100 级
B 级	3520 (ISO5)	29	352000 (ISO7)	2900	100 级
C 级	352000 (ISO7)	2900	3520000 (ISO8)	29000	10,000 级
D 级	3520000 (ISO8)	29000	不作规定	不作规定	10,000 级

<p>1 总则</p> <p>本图适用于本厂新建、改建、扩建的洁净室(区)工程。本图是根据《洁净室(区)施工及验收规范》(GB 50457-2013)和《洁净室(区)设计规范》(GB 50455-2013)编制的。本图是洁净室(区)工程竣工图的重要组成部分, 也是工程竣工验收的重要依据。</p> <p>2 设计依据</p> <p>2.1 《洁净室(区)施工及验收规范》(GB 50457-2013)</p> <p>2.2 《洁净室(区)设计规范》(GB 50455-2013)</p> <p>2.3 《药品生产质量管理规范》(2010 年修订)</p> <p>2.4 《药品生产质量管理规范》(2010 年修订)附录 1</p> <p>2.5 《药品生产质量管理规范》(2010 年修订)附录 2</p> <p>2.6 《药品生产质量管理规范》(2010 年修订)附录 3</p> <p>2.7 《药品生产质量管理规范》(2010 年修订)附录 4</p> <p>2.8 《药品生产质量管理规范》(2010 年修订)附录 5</p> <p>2.9 《药品生产质量管理规范》(2010 年修订)附录 6</p> <p>2.10 《药品生产质量管理规范》(2010 年修订)附录 7</p> <p>2.11 《药品生产质量管理规范》(2010 年修订)附录 8</p> <p>2.12 《药品生产质量管理规范》(2010 年修订)附录 9</p> <p>2.13 《药品生产质量管理规范》(2010 年修订)附录 10</p> <p>2.14 《药品生产质量管理规范》(2010 年修订)附录 11</p> <p>2.15 《药品生产质量管理规范》(2010 年修订)附录 12</p> <p>2.16 《药品生产质量管理规范》(2010 年修订)附录 13</p> <p>2.17 《药品生产质量管理规范》(2010 年修订)附录 14</p> <p>2.18 《药品生产质量管理规范》(2010 年修订)附录 15</p> <p>2.19 《药品生产质量管理规范》(2010 年修订)附录 16</p> <p>2.20 《药品生产质量管理规范》(2010 年修订)附录 17</p> <p>2.21 《药品生产质量管理规范》(2010 年修订)附录 18</p> <p>2.22 《药品生产质量管理规范》(2010 年修订)附录 19</p> <p>3 术语</p> <p>3.1 洁净室(区): 指空气悬浮粒子浓度、微生物浓度、温度、湿度、压差等符合预定要求的房间或场所。</p> <p>3.2 洁净度级别: 指洁净室(区)空气悬浮粒子的浓度。</p> <p>3.3 静态: 指洁净室(区)在无人操作、无生产活动的状态下。</p> <p>3.4 动态: 指洁净室(区)在有人操作、有生产活动的状态下。</p> <p>3.5 换气次数: 指每小时换气次数。</p>	<p>4 设计标准</p> <p>4.1 设计标准(参照)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">7级</th> </tr> <tr> <th>项目</th> <th>单位</th> <th>标准</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>换气次数</td> <td>次/h</td> <td>10</td> <td></td> </tr> <tr> <td>温度</td> <td>℃</td> <td>18~22</td> <td></td> </tr> <tr> <td>相对湿度</td> <td>%</td> <td>45~65</td> <td></td> </tr> <tr> <td>尘埃粒子数</td> <td>个/m³</td> <td>352000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>微生物浓度</td> <td>cfu/m³</td> <td>1000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>压差</td> <td>Pa</td> <td>≥10</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>4.2 设计标准</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>项目</th> <th>单位</th> <th>标准</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>换气次数</td> <td>次/h</td> <td>10</td> <td></td> </tr> <tr> <td>温度</td> <td>℃</td> <td>18~22</td> <td></td> </tr> <tr> <td>相对湿度</td> <td>%</td> <td>45~65</td> <td></td> </tr> <tr> <td>尘埃粒子数</td> <td>个/m³</td> <td>352000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>微生物浓度</td> <td>cfu/m³</td> <td>1000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>压差</td> <td>Pa</td> <td>≥10</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>4.3 设计标准</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>项目</th> <th>单位</th> <th>标准</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>换气次数</td> <td>次/h</td> <td>10</td> <td></td> </tr> <tr> <td>温度</td> <td>℃</td> <td>18~22</td> <td></td> </tr> <tr> <td>相对湿度</td> <td>%</td> <td>45~65</td> <td></td> </tr> <tr> <td>尘埃粒子数</td> <td>个/m³</td> <td>352000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>微生物浓度</td> <td>cfu/m³</td> <td>1000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>压差</td> <td>Pa</td> <td>≥10</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>4.4 设计标准</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>项目</th> <th>单位</th> <th>标准</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>换气次数</td> <td>次/h</td> <td>10</td> <td></td> </tr> <tr> <td>温度</td> <td>℃</td> <td>18~22</td> <td></td> </tr> <tr> <td>相对湿度</td> <td>%</td> <td>45~65</td> <td></td> </tr> <tr> <td>尘埃粒子数</td> <td>个/m³</td> <td>352000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>微生物浓度</td> <td>cfu/m³</td> <td>1000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>压差</td> <td>Pa</td> <td>≥10</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	7级				项目	单位	标准	备注	换气次数	次/h	10		温度	℃	18~22		相对湿度	%	45~65		尘埃粒子数	个/m ³	352000		微生物浓度	cfu/m ³	1000		压差	Pa	≥10		项目	单位	标准	备注	换气次数	次/h	10		温度	℃	18~22		相对湿度	%	45~65		尘埃粒子数	个/m ³	352000		微生物浓度	cfu/m ³	1000		压差	Pa	≥10		项目	单位	标准	备注	换气次数	次/h	10		温度	℃	18~22		相对湿度	%	45~65		尘埃粒子数	个/m ³	352000		微生物浓度	cfu/m ³	1000		压差	Pa	≥10		项目	单位	标准	备注	换气次数	次/h	10		温度	℃	18~22		相对湿度	%	45~65		尘埃粒子数	个/m ³	352000		微生物浓度	cfu/m ³	1000		压差	Pa	≥10		<p>5 设计说明</p> <p>5.1 设计说明</p> <p>5.2 设计说明</p> <p>5.3 设计说明</p> <p>5.4 设计说明</p> <p>5.5 设计说明</p> <p>5.6 设计说明</p> <p>5.7 设计说明</p> <p>5.8 设计说明</p> <p>5.9 设计说明</p> <p>5.10 设计说明</p> <p>5.11 设计说明</p> <p>5.12 设计说明</p> <p>5.13 设计说明</p> <p>5.14 设计说明</p> <p>5.15 设计说明</p> <p>5.16 设计说明</p> <p>5.17 设计说明</p> <p>5.18 设计说明</p> <p>5.19 设计说明</p> <p>5.20 设计说明</p> <p>5.21 设计说明</p> <p>5.22 设计说明</p> <p>5.23 设计说明</p> <p>5.24 设计说明</p> <p>5.25 设计说明</p> <p>5.26 设计说明</p> <p>5.27 设计说明</p> <p>5.28 设计说明</p> <p>5.29 设计说明</p> <p>5.30 设计说明</p> <p>5.31 设计说明</p> <p>5.32 设计说明</p> <p>5.33 设计说明</p> <p>5.34 设计说明</p> <p>5.35 设计说明</p> <p>5.36 设计说明</p> <p>5.37 设计说明</p> <p>5.38 设计说明</p> <p>5.39 设计说明</p> <p>5.40 设计说明</p> <p>5.41 设计说明</p> <p>5.42 设计说明</p> <p>5.43 设计说明</p> <p>5.44 设计说明</p> <p>5.45 设计说明</p> <p>5.46 设计说明</p> <p>5.47 设计说明</p> <p>5.48 设计说明</p> <p>5.49 设计说明</p> <p>5.50 设计说明</p> <p>5.51 设计说明</p> <p>5.52 设计说明</p> <p>5.53 设计说明</p> <p>5.54 设计说明</p> <p>5.55 设计说明</p> <p>5.56 设计说明</p> <p>5.57 设计说明</p> <p>5.58 设计说明</p> <p>5.59 设计说明</p> <p>5.60 设计说明</p> <p>5.61 设计说明</p> <p>5.62 设计说明</p> <p>5.63 设计说明</p> <p>5.64 设计说明</p> <p>5.65 设计说明</p> <p>5.66 设计说明</p> <p>5.67 设计说明</p> <p>5.68 设计说明</p> <p>5.69 设计说明</p> <p>5.70 设计说明</p> <p>5.71 设计说明</p> <p>5.72 设计说明</p> <p>5.73 设计说明</p> <p>5.74 设计说明</p> <p>5.75 设计说明</p> <p>5.76 设计说明</p> <p>5.77 设计说明</p> <p>5.78 设计说明</p> <p>5.79 设计说明</p> <p>5.80 设计说明</p> <p>5.81 设计说明</p> <p>5.82 设计说明</p> <p>5.83 设计说明</p> <p>5.84 设计说明</p> <p>5.85 设计说明</p> <p>5.86 设计说明</p> <p>5.87 设计说明</p> <p>5.88 设计说明</p> <p>5.89 设计说明</p> <p>5.90 设计说明</p> <p>5.91 设计说明</p> <p>5.92 设计说明</p> <p>5.93 设计说明</p> <p>5.94 设计说明</p> <p>5.95 设计说明</p> <p>5.96 设计说明</p> <p>5.97 设计说明</p> <p>5.98 设计说明</p> <p>5.99 设计说明</p> <p>5.100 设计说明</p>
7级																																																																																																																						
项目	单位	标准	备注																																																																																																																			
换气次数	次/h	10																																																																																																																				
温度	℃	18~22																																																																																																																				
相对湿度	%	45~65																																																																																																																				
尘埃粒子数	个/m ³	352000																																																																																																																				
微生物浓度	cfu/m ³	1000																																																																																																																				
压差	Pa	≥10																																																																																																																				
项目	单位	标准	备注																																																																																																																			
换气次数	次/h	10																																																																																																																				
温度	℃	18~22																																																																																																																				
相对湿度	%	45~65																																																																																																																				
尘埃粒子数	个/m ³	352000																																																																																																																				
微生物浓度	cfu/m ³	1000																																																																																																																				
压差	Pa	≥10																																																																																																																				
项目	单位	标准	备注																																																																																																																			
换气次数	次/h	10																																																																																																																				
温度	℃	18~22																																																																																																																				
相对湿度	%	45~65																																																																																																																				
尘埃粒子数	个/m ³	352000																																																																																																																				
微生物浓度	cfu/m ³	1000																																																																																																																				
压差	Pa	≥10																																																																																																																				
项目	单位	标准	备注																																																																																																																			
换气次数	次/h	10																																																																																																																				
温度	℃	18~22																																																																																																																				
相对湿度	%	45~65																																																																																																																				
尘埃粒子数	个/m ³	352000																																																																																																																				
微生物浓度	cfu/m ³	1000																																																																																																																				
压差	Pa	≥10																																																																																																																				

2、施工合同

SFL-2017-01

工程编号： ALSHZ-ZCB-2020-001

合同编号： _____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：安领生物医药（深圳）有限公司药物和医疗器械安
全性评价研究实验室装修建设项目

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路 14 号

发 包 人：安领生物医药（深圳）有限公司

承包人/联合体牵头人：上海开纯洁净室技术工程有限公司

承包人/联合体成员：深圳市同济人建筑设计有限公司

2020 年 12 月 15 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 安领生物医药(深圳)有限公司

承包人/联合牵头人(全称): 上海开纯洁净室技术工程有限公司

承包人/联合成员(全称): 深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安领生物医药(深圳)有限公司药物和医疗器械安全性评价研究实验室装修建设项目设计采购施工总承包工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路 14 号

核准(备案)证编号: S-2020-E50-504958

工程规模及特征: 主体建筑为四层结构,建筑高度 21.2m,总建筑面积 9486.31m²,其中洁净区域的装修面积为 5123m²。包括一层的门厅、货梯厅、办公室、变配电所、IT 机房、柴油发电机房、遗传毒理实验区、PCR 实验区、大分子生物分析实验区、小分子生物分析实验室、质谱仪器室、档案室、洗衣房、饲料暂存间等;二层为办公区、临床病理实验区、制剂配制与分析实验区、兔和豚鼠饲养区、犬饲养区、机房、电梯厅等、4℃冷库;三层为办公区、病理实验区、手术区、解剖区、羊饲养室、猪饲养室、猴饲养室;四层有解剖室、办公室、大小鼠饲养室以及外准备间、清洗消毒室、洁物存储室、电梯厅、卫生间、门厅室;楼面主要有:废气处理、空气处理设施、风冷热泵机组、空压机组、空气源热泵机组、中央空调雾化(冷却)节能系统、

变频多联式空调系统室外机组等。

资金来源：财政投入__/%；国有资本__/%；集体资本__/%；民营资本_100_%；
外商投资__/%；混合经济__/%；其他__/%。

二、工程承包范围

本工程总承包范围：犬、猴、猪、羊、兔、大小鼠等实验动物的普通级别、SPF级别实验室，病理、分子实验室等专业级别实验室及办公区域的内部装饰装修、蒸汽管道、柴油发电机、电力扩容改造、强电、弱电、暖通空调系统、污水处理设施、BMS/EMS自动控制系统、给排水及纯水、消防系统、冷库、压缩空气系统等工程、现有建筑部分结构加固（含原有楼梯间修复、刷新，原有建筑设施拆除及外运，室外道路绿化开挖修复、原有建筑外立面赔偿修复等）以及所有办公、实验室、档案室家具等。

不在总承包范围：笼具、取材台、解剖台、实验仪器、IT 机房（此部分承包人的配合工作以与 IT 机房的供应商双方认可的工作界限为准）、EMS 验证费（承包人配合）。

承包方负责以上工程承包范围内建设内容的设计、施工、采购及安装工作，实行交钥匙工程，并协助招标人办理《施工许可证》、《消防备案》、《特种设备报检》、《环评验收》、《实验动物使用许可证》等相关建设、使用的手续。如没有明确由发包人自行承担或完成的工作，均包含在总承包工程范围内，由承包人负责。

注：完成本项目需要的所有工作内容（发包人另行发包及采购的除外）都含在本次 EPC 承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

由发包人委托第三方咨询机构提供。

四、合同工期

合同工期总日历天数：210天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣

工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)： 2020年12月15日 ；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)： 2020年12月30日 ；

计划开工日期以 监理工程师下达的开工令日期 起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)： 开工后210天 。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)： 设计标准符合国家和行业标准。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)： 施工和安装工程的质量标准为国家施工安装验收相关规范规定的合格标准、竣工备案要求(一次验收100%通过)；符合GB14925—2010《实验动物环境及设施》、GB50447—2008《实验动物设施建筑技术规范》、GB19489—2008《实验室生物安全通用要求》、GB50346—2011《生物安全实验室建筑技术规范》、WS233—2017《病原微生物实验室生物安全通用准则》、JGJ91—93《科学实验室建筑技术规范》、GB50591—2010《洁净室施工及验收规范》、国家科学技术委员会《实验动物管理条例》(2017年修订)、国科发财字(2001)545号国家科技部等七部委《实验动物许可证管理办法(试行)》等国家相关法律法规的规定，一次性通过相关部门验收合格并配合建设单位取得国内实验动物设施使用认证。

六、签约合同价

人民币(大写) 柒仟零壹拾伍万元整 (¥ 70,150,000.00 元)。

其中：

(1) 勘察费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2) 设计费：

人民币(大写) 陆拾万元整 (¥ 600,000.00 元)；



发包人：(公章)



承包人(联合体牵头人)：
(公章)



承包人(联合体成员)：
(公章)

法定代表人或其委托代
理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5G4C0PX1

法定代表人或其委托代
理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91310118607867604P

法定代表人或其委托代
理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300726174579C

地址：深圳市坪山区坑
梓街道金沙社区金辉路
14号深圳市生物医药创
新产业园区2号楼

邮政编码：518122

法定代表人：金毅

委托代理人：罗光辉

电话：18573087662

电子信箱：

77353645@qq.com

开户银行：

招商银行股份有限公司
深圳坪山支行

账号：755951495210806

地址：上海市钦州北路
1198号83号楼2楼

邮政编码：200233

法定代表人：汪亚兵

委托代理人：王成强

电话：18018678526

电子信箱：

wangchengqiang@shkaichun.com

开户银行：

中国银行上海市漕河泾
开发区支行

账号：4390 5925 0663

地址：深圳市南山区科技
园北区朗山路11号同方
信息港D栋六层

邮政编码：518057

法定代表人：汤朔宁

委托代理人：邓伯阳

电话：0755-86296227

电子信箱：

tongji668@163.com

开户银行：

招商银行云城支行

账号：755901759610803

3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 药物和医疗器械安全性评价研究实验室建设项目

验收日期： 2022年1月13日

建设单位（盖章）： 安领生物医药（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	药物和医疗器械安全性评价研究实验室建设项目				
工程地点	深圳市坪山区金辉路14号2号楼	建筑面积	9486.31	工程造价	7015万
结构类型	框架	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号	2020-440317-50-03-01652801	监理许可证号			
开工日期	2021年03月01日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021014-1		
建设单位	安领生物医药(深圳)有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	上海开纯洁净室技术工程有限公司				
承建单位(装修)	上海开纯洁净室技术工程有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位					

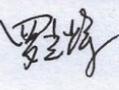
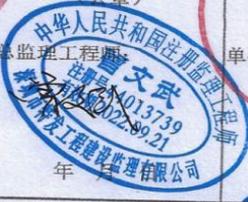
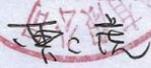
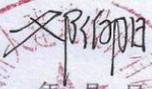


* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册编号: 013739 有效期至: 2022.09.21 上海开纯洁净室技术有限公司 年	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	--------------------------------------



5) 中山大学·深圳建设工程—实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装（4标）工程

1 中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2022年1月21日

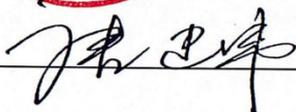
致：上海开纯洁净室技术工程有限公司

贵单位于2021年12月8日为建设中山大学·深圳建设工程—实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装（4标）以人民币（大写）：捌仟壹佰捌拾壹万捌仟壹佰捌拾壹元整（RMB：8181.818100万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____  _____
(或委托代理人)：_____

中标通知书

标段编号：4403002016044067001

标段名称：中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装（4标）

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海开纯洁净室技术工程有限公司

中标价：8181.8181万元

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-11-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-01-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-21



查验码：1771608772159878

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、施工合同

正本



合同编号：ZDSY-013-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书



项目名称：中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室
专用设备系统采购及安装（4标）合同

承包方：上海开纯洁净室技术工程有限公司

日期：二〇二二年二月

工程立项批准文号：深发改【2021】505号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：

电气工程（动力工程、照明工程）、通风与空调工程（冷热源及其控制系统、净化空调及其控制系统、废气排放系统）、给排水工程、实验室环境工程、净化装饰工程、抗震支吊架等材料设备的采购及安装和专项检测及验收。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2021年12月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年2月28日

合同工期总日历天数：90天

四、工程质量标准

（一）质量标准：

质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

（二）质量目标：配合施工总承包单位获得“国家AAA级安全文明标准化诚信工地”，配合施工总承包单位获得“深圳市优质工程奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌仟壹佰捌拾壹万捌仟壹佰捌拾壹元整（¥81,818,181.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾柒万伍仟柒佰捌拾叁元玖角伍分（¥1,375,783.95元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）肆佰陆拾陆万元整（¥4,660,000.00元）；

根据有关审计监督规定，政府投资项目必须进行审计。工程结算报送深圳市财政投资评审中心评审，以评审结果作为工程结算的依据。若被各级审计机关再次就结算进行审计的，应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的，乙方应在接到甲方书面通知后 15 日内无条件退还多支付的工程款。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20%即 1543.00 万元(人民币,四舍五入至万元)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾肆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本壹拾贰份，发包人壹拾份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年2月20日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页无正文，为签字盖章页)

发 包 人：(公章) 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章) 上海开纯洁净室技术工程有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

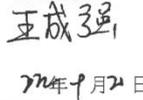
备案机构 (公章)

年 月 日

3、竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装（4标）工程		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	18层
施工单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司		技术负责人	杨五强	开工日期	2022年3月9日
项目负责人	王成强		项目技术负责人	梁占成	竣工日期	2022年9月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>6</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>6</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>61</u> 项, 经审查符合要求 <u>61</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>61</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>14</u> 项, 符合要求 <u>14</u> 项, 共抽查 <u>14</u> 项, 符合要求 <u>14</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>60</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>60</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 总监工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	
	2022年9月20日	2022年9月20日	2022年9月20日	2022年9月20日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



4、洁净等级证明资料-竣工图纸

中国 GMP (2010 修订) 2010 年版 GMP 附录 1 无菌药品, 第三章, 第九条-----洁净区各级别空气悬浮粒子的标准规定如下表:

洁净度级别	悬浮粒子最大允许数/m ³				近似对应传统规格
	静态		动态		
	≥0.5 μm	≥5 μm	≥0.5 μm	≥5 μm	
A 级	3520 (ISO5)	20	3520 (ISO5)	20	100 级
B 级	3520 (ISO5)	29	35200 (ISO7)	2900	100 级
C 级	352000 (ISO7)	2900	3520000 (ISO8)	29000	10,000 级
D 级	3520000 (ISO8)	29000	不作规定	不作规定	10,000 级

空调、通风工程施工图设计总说明

一、工程概况、设计范围及主要依据:

1. 工程概况: 本项目为... (text continues)

2. 设计范围: ... (text continues)

3. 主要依据: ... (text continues)

二、主要设计参数

项目	参数	单位	备注
夏季空调室外计算干球温度	33.7	℃	
夏季空调室外计算湿球温度	31.2	℃	
夏季空调室外计算相对湿度	27.5%	%	
冬季空调室外计算干球温度	6.3	℃	
冬季空调室外计算湿球温度	2.2	℃	
冬季空调室外计算相对湿度	100.2	%	
夏季通风室外计算干球温度	33.7	℃	
夏季通风室外计算湿球温度	31.2	℃	
夏季通风室外计算相对湿度	27.5%	%	
冬季通风室外计算干球温度	6.3	℃	
冬季通风室外计算湿球温度	2.2	℃	
冬季通风室外计算相对湿度	100.2	%	

三、空调设计

1. 空调系统: ... (text continues)

2. 空调设备: ... (text continues)

3. 空调控制: ... (text continues)

四、通风设计

1. 通风系统: ... (text continues)

2. 通风设备: ... (text continues)

3. 通风控制: ... (text continues)

五、节能设计

1. 节能措施: ... (text continues)

2. 节能设备: ... (text continues)

3. 节能控制: ... (text continues)

六、环境设计

1. 环境要求: ... (text continues)

2. 环境设备: ... (text continues)

3. 环境控制: ... (text continues)

七、其他

1. 其他要求: ... (text continues)

2. 其他设备: ... (text continues)

3. 其他控制: ... (text continues)

八、附件

代号	名称	规格	数量	备注
AV	送风机	AV-1000	1	
AH	回风机	AH-1000	1	
BV	排风机	BV-1000	1	
BH	补风机	BH-1000	1	
C	过滤器	C-1000	1	
DX	冷凝器	DX-1000	1	
EH	蒸发器	EH-1000	1	
HI	加湿器	HI-1000	1	
J	风机	J-1000	1	
N	风管	N-1000	1	
S	风管	S-1000	1	
VF	风管	VF-1000	1	
HA	风管	HA-1000	1	
SHA	风管	SHA-1000	1	
W	风管	W-1000	1	
CB	风管	CB-1000	1	
PS	风管	PS-1000	1	
GP	风管	GP-1000	1	
GS	风管	GS-1000	1	
GF	风管	GF-1000	1	
D	风管	D-1000	1	
F	风管	F-1000	1	
T	风管	T-1000	1	
MAG	风管	MAG-1000	1	
AP	风管	AP-1000	1	
PRV	风管	PRV-1000	1	
DL	风管	DL-1000	1	

九、其他

1. 其他要求: ... (text continues)

2. 其他设备: ... (text continues)

3. 其他控制: ... (text continues)

6) 卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室(二期)建设工程项目二标段二次装修项目

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 2305-440311-04-01-320270006001

标段名称: 卫光生命科学园1栋A座科研实验室(二期)建设工程项目二标段

建设单位: 深圳市建辰投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东昌鸿佰隆建筑有限公司//上海开纯洁净室技术工程有限公司

中标价: 5001.360763万元

中标工期: 182天

项目经理(总监): 施正

本工程于 2023-12-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-05



查验码: 2153707455477484 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



当前位置:首页/交易公告/建设工程

卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目二标段

发布时间：2024-01-26 信息来源：本站 浏览次数：918

招标项目编号：	2305-440311-04-01-320270006
招标项目名称：	卫光生命科学园二期1栋A座科研实验室（二期）
标段名称：	卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目二标段
项目编号：	2305-440311-04-01-320270
公示时间：	2024-01-26 18:04至2024-01-31 18:04
招标人：	深圳市建辰投资发展有限公司
招标代理机构：	
招标方式：	公开招标
中标人：	广东昌鸿佰隆建筑有限公司//上海开纯洁净室技术工程有限公司
中标价(万元)：	5001.360763万元
中标工期：	182天
项目经理：	施正
资格等级：	一级
资格证书编号：	沪1312006200803175
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

2、施工合同

正本

合同编号：GMJF-CT-2024-032

**卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目二标段
施工单价合同**

工程名称：卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目二标段

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人（一）：广东昌鸿佰隆建筑有限公司

承 包 人（二）：上海开纯洁净室技术工程有限公司

2021 年版

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建辰投资发展有限公司

承包人（一）（全称）：广东昌鸿佰隆建筑有限公司

承包人（二）（全称）：上海开纯洁净室技术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目二标段

工程地点：深圳市光明区

工程内容：项目位于深圳市光明区卫光生命科学园（二期），总装修建筑面积为22,761.36m²，范围为卫光生命科学园1号楼A座16-18F，空间场地主要用于PI团队实验室研究、医学研究公共研究平台建设，包括生物样本库、大分子结构平台、质谱平台、计算平台、代谢组学平台、化学合成平台、药学技术平台等。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米；

资金来源：国有100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

一、工程施工承包范围（含施工界面的划分）

承担本项目工程施工总承包服务，工程施工总承包服务包括但不限于以下工程施工：土建改造、垃圾清运、水电改造、消防改造、建筑装饰装修、软装工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、标识工程、消防工程（需并入原建筑消防系统）、环境及成品保护等、BIM应用、建筑弱电智能化工程及家具家电采购与安装等、屋顶设备采购及安装（包括但不限于通风空调设备、工艺排风设备、所有设备的配电设施及管线等，并负责整体系统调试、检测）、工艺材料设备（包括但不限于通风橱、万向罩、原子吸引罩、排风试剂柜、B2生物安全柜、**动物房**、化学实验、PI实验室等）采购和安装调试、检测，具体以业主提供的图纸、清单为准，工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务，开荒保洁等合同约定的全部内容，以及负责竣工图编制、环境影响评价及验收、白蚁防治、BIM应用等工作，并承担本工程以建设单位名义委托的材料设备送检工作及检测费用，以及施工完成后空气环保检测并合格出具相关报告、报批报建、环评及验收等（发包人只限于配合提交所需资料）。

二、发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

本次申请工程范围：				
<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：屋顶排气设施钢构架				

三、合同工期

工期暂定 182 天

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

四、工程质量标准

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破。

工程质量目标：满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，质量合格。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

工程创优目标：/

五、合同价款

合同价款（含税，税率 9%）：50013607.63 元，（中标下浮率 10.3%）

人民币（大写）：伍仟零壹万叁仟陆佰零柒元陆角叁分。

其中（以下价格均含税）：

（1）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）：肆仟肆佰零陆万贰仟肆佰柒拾肆圆柒角贰分（¥44062474.72元）；

其中安全文明施工措施费 人民币（大写）：玖拾柒万捌仟贰佰贰拾伍元柒角柒分（¥978225.77元）；

（2）工程建设其他费：

人民币（大写）：叁拾捌万壹仟捌佰陆拾壹元肆角伍分（¥381861.45元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）：贰佰陆拾壹万玖仟贰佰柒拾壹元肆角陆分（¥2619271.46元）；

（4）专业工程暂估价：

人民币（大写）：贰佰玖拾伍万元整（¥2950000.00元）。

本合同采用固定综合单价方式，构成合同价款项目的综合单价不作调整；工程竣工结算时，除合同文件和招标文件另有约定外，按合同价款项目的综合单价结算。本工程的最终竣工结算结果以代建委托人审定的审核结果为准。

结算造价=合同价+合同价款调整±签证、变更±其它。其中安全文明施工费等不可竞争费用不下浮。承包人必须配合实验动物中心使用方评定 AAALAC、CNAS 认证和实验动物生产许可证、实验动物使用许可证。相关费用在投标下浮率中综合考虑，不再单独计算。

工程建设其他费（环境影响评价及验收、白蚁防治、BIM 应用）投标报价包干（弃土场受纳处置费及保险费除外），其他的工程建设其他费由投标人在投标下浮率中综合考虑，不再单独计算，弃土场受纳处置费及保险费按约定结算。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式9份，正本3份，发包人1份，承包人2份，副本6份，发包人2份，承包人4份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年2月29日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：深圳市建辰投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字/盖章)



统一社会信用代码：91440300MA5G1YE74G
地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809
邮政编码：518177
电话：0755-88211937
传真：/
电子信箱：/
开户银行：/



承包人(一)：广东昌鸿佰隆建筑有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字/盖章)

统一社会信用代码：91440300MA5U85KT3E
地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1605
邮政编码：518106
电话：0755-27156365_
传真：/_
电子信箱：/_
开户银行：中国银行深圳公明支行

账号：/

账号：741977499714



承包人(二)：上海开纯洁净室技术工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字/盖章)



统一社会信用代码：913101186018676044
地址：上海市奉贤区金碧路1990号1层
邮政编码：200233
电话：021-64855772
传真：021-64855826
电子信箱：/
开户银行：/
账号：/

3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

©-11-914 □□□

工程名称：卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目二标段二次装修项目

验收日期：2024 年 8 月 9 日

建设单位（盖章）：深圳市卫光生物制品股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目二标段二次装修项目				
工程地点	深圳市光明区新湖街道北圳路669号卫光生命科学园	建筑面积	8606.81平方米	工程造价	50013607.63元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	20	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2024-0403	监理许可证号	E244066216		
开工日期	2024年 4 月 3 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2024]034号		
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司				
总包单位	广东昌鸿佰隆建筑有限公司、上海开纯洁净室技术工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	上海开纯洁净室技术工程有限公司				
承建单位（装修）	上海开纯洁净室技术工程有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘树林
副组长	施正、陈芳洁、何武、陈鹤、彭爽、孙毅
组员	朱金强、蒋飞、邓国华、王勇、杨国平、余建东、银小军、吴英定、柯里龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙毅	邓国华、杨国平
建筑设备安装工程	朱金强	蒋飞、余建东、银小军、吴英定
工程质控资料	王勇	朱梦奇、廖慧、冯伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘树林	深圳市卫光生物制品股份有限公司	项目经理		
2	彭爽	深圳市卫光生物制品股份有限公司	工程师		
3	孙毅	深圳市建辰投资发展有限公司	项目负责人		
4	陈鹤	中国电子系统工程第四建设有限公司	项目负责人		
5	何武	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师		
6	练正	上海开纯洁净室技术工程有限公司	项目经理		
7	陈芳洁	广东昌鸿佰隆建筑有限公司	项目经理		
8	杨国平	上海开纯洁净室技术工程有限公司	生产经理		
9	余建东	上海开纯洁净室技术工程有限公司	安全员		
10	朱梦奇	上海开纯洁净室技术工程有限公司	资料员		
11	朱金强	广东昌鸿佰隆建筑有限公司	生产经理		
12	王勇	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师		
13	蒋飞	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师		
14	邓国华	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师		
15	冯伟	深圳现代建设监理有限公司	资料员		
16	潘倬成 银辉	上海开纯洁净室技术工程有限公司 上海开纯	技术负责人 质量员		潘倬成 银辉

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成施工，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，工程质量合格，同意工程通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	总设计(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	年月日



4 洁净等级证明资料-竣工图纸

中国 GMP (2010 修订) 2010 年版 GMP 附录 1 无菌药品, 第三章, 第九条-----洁净区各级别空气悬浮粒子的标准规定如下表:

洁净度级别	悬浮粒子最大允许数/m ³				近似对应传统规格
	静态		动态		
	≥0.5 μm	≥5 μm	≥0.5 μm	≥5 μm	
A 级	3520 (ISO5)	20	3520 (ISO5)	20	100 级
B 级	3520 (ISO5)	29	352000 (ISO7)	2900	100 级
C 级	352000 (ISO7)	2900	3520000 (ISO8)	29000	10,000 级
D 级	3520000 (ISO8)	29000	不作规定	不作规定	10,0000 级

表4-2-2 普通房间室内设计参数表

房间名称	新风量标准(m ³ /h·人)	通风换气次数 (次/h)	夏季		冬季		噪声(dB)
			温度(°C)	相对湿度(%)	温度(°C)	相对湿度(%)	
办公区	30	4	26	\	20	\	<60
产线办公室	\	6-8	24-28 (根据工艺控制)	\	20	\	<60
分子实验室	\	6	24-28 (根据工艺控制)	\	20	\	<60
细胞间	\	6	24-28 (根据工艺控制)	\	20	\	<60
公共走廊	\	10	24-28 (根据工艺控制)	\	20	\	<60
更衣室	\	12	24-28 (根据工艺控制)	\	20	\	<60
更衣间	\	12 (冬季)	24-28 (根据工艺控制)	\	20	\	<60

表4-2-3 屏障动物房及其辅助用房室内设计参数表(动物实验区)

房间名称	洁净度级别	通风换气次数 (次/h)	相对湿度假设	夏季		冬季		噪声(dB)
				温度(°C)	相对湿度(%)	温度(°C)	相对湿度(%)	
动物房	7	20	正压	23	60	23	45	<60
实验室	7	20	正压	23	60	23	45	<60
饲养室	7	20	正压	23	60	23	45	<60
走廊	7	10	正压	23	\	23	\	<60
二楼	7	5	正压	24	\	20	\	<60
一楼	7	5	正压	24	\	20	\	<60
缓冲	7	5	正压	24	\	20	\	<60
楼梯	\	10	正压	24	\	20	\	<60

氨气浓度: <14mg/m³

建设单位: 深圳市卫光生物制品股份有限公司

注册工程师 Registered Engineer's Seal
 注册设备设计许可 Special Equipment Design Permission Seal
 注册建筑师 Special Seal for Design and Drawing

注册电气工程师	注册暖通工程师	注册给排水工程师	注册公用设备工程师	注册机械工程师	注册化工工程师	注册核安全工程师
注册 PE	注册 RE	注册 PI	注册 PS	注册 PM	注册 PC	注册 PN

注册设备设计许可 SPECIAL SEAL

1	施工图	编制	审核	校对	设计	日期	2023.12
---	-----	----	----	----	----	----	---------

设计单位: 中国电子系统工程第四建设有限公司
 CHINA ELECTRONIC SYSTEMS ENGINEERING CO., LTD. OF CHINA ELECTRONIC SYSTEMS ENGINEERING

工程名称: 卫光生命科学园(二期)科研实验室(二期)建筑工程
 设计阶段: 16-18 层楼层修改
 设计内容: 施工图
 图号: 16-18 层楼 4 楼
 图名: 设计说明(一)~(四)
 图号: E23138-D-12-HV-01

7) 香港科技大学(广州) 实验动物中央实验室装修服务采购项目

1、中标通知书



成交通知书

上海开纯洁净室技术工程有限公司（联合体成员：上海申联建筑设计有限公司）：

项目名称：实验动物中央实验室装修服务采购项目（项目编号：HKUSTGZ-23-S00017）的评审工作已经圆满结束，现确定贵单位为本采购项目成交供应商，成交金额：（人民币）（55,989,888.88）（元）。

请贵单位按照我校采购管理制度及流程和采购文件要求，及时办理合同签订等事宜。

香港科技大学(广州) 采购处



备注：依照学校采购规章制度有关规定，应自本通知书发出之日起30日内签订书面合同。请注意，本通知书仅作为成交结果告知之用，采购行为的执行以双方签订的书面合同为准。

用户联系人：宋老师

邮箱地址：amandaysong@hkust-gz.edu.cn

2、施工合同



合同编号: 2023-S00081

采购项目编号: 【HKUSTGZ-23-S00017】

香港科技大学 (广州)

装修工程服务合同

发包人 (甲方): 香港科技大学 (广州)

承包人 (乙方): 上海开纯洁净室技术工程有限公司 (联合体牵头方)

承包人 (丙方): 上海申联建筑设计有限公司 (联合体成员方)

日期: 2023 年 8 月

第一部分 总承包合同条款

发包人（甲方）：香港科技大学（广州）

承包人（乙方）：上海开纯洁净室技术工程有限公司（联合体牵头方）

承包人（丙方）：上海申联建筑设计有限公司（联合体成员方）

依照中华人民共和国《民法典》、《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律、法规和规章、甲方《采购管理制度》要求及 2023 年 5 月 9 日关于《实验动物中央实验室装修服务采购项目》的成交结果和其采购文件（采购项目编号：HKUSTGZ-23-S00017）的要求，三方本着平等互利、友好合作和诚实信用的原则，经充分协商，签订本合同。

一、项目概况

项目名称：实验动物中央实验室装修服务采购项目

项目地点：广州市南沙区笃学路 1 号香港科技大学（广州）校园核心区域 E4 翼（含 E3~E4 连接区域）1、4、5、6 层。

项目内容：包括但不限于该项目室内装饰装修设计（含室内功能布局规划、装修工程施工图设计等）、机电专业施工图设计（含给排水、暖通（含通风系统）、电气（含消防改造）及智能化弱电设计等）、其他专项施工图设计以及本项目所有的施工建设服务（如必要的墙体拆除、结构加固，区域改造等），使建设后的实验室能够在使用面积、功能布局和环境条件等方面达到所需的实验室功能及质量要求。

二、承包方式及范围

承包方式：项目总承包。

承包范围：本项目的设计、施工以及采购和试运行等工作，从本项目的设计至施工准备、采购（包括工程材料设备、各室内系统材料及相关设备、实验家具等）、工程施工、竣工验收（包含所有验收过程需要的第三方权威机构检测）、调试试运行服务、空气质量检测、缺陷责任期全过程。①**设计服务：**包括但不限于本项目的室内装饰装修（含功能布局规划、方案设计及其优化和深化设计）、其他各专业的施工图设计（含给排水、排污系统、废水处理系统、消防（含二次消防改造）、暖通（含常规空调、洁净空调、冷库空调、溶液空调、屋面排风系统及除臭设备、紧急排风系统、通风空调系统等）、电气系统（含智能照明、电源、应急电源、配电、接地、紫外

系统、自控系统等)、弱电智能化系统(火灾报警、TVOC(挥发性有机物,含CO2)智控系统、消防控制、IT网络、门禁及监控、综合布线、智能化等专业)、供气管道安装、房压及温湿度自控系统、去离子水/压缩空气/其他相关气体中央系统管道末端数装等)、人员/物品/动物的流线设计、全专业BIM设计、气流组织模型(CFD)、效果图展示、第三方施工图审查、预算及结算编制、竣工图绘制、建筑结构复核、结构加固设计、协助发包人完成相应政府备案及认证工作以及上述未涉及的但包含在合同约定的全部内容。②**施工服务**:根据第三方审核的施工图进行安全文明施工,包括但不限于工程施工服务(如室内装饰装修(含天花、吊顶、墙身及地面、隔墙门窗安装等,根据工程进度情况作相应增减)、消防(含二次消防改造及验收)、给排水、排污系统、废水处理系统、暖通(含常规空调、洁净空调、冷库空调、溶液空调、屋面排风系统及除臭设备、EV紧急排风系统、通风空调系统等)、电气系统(含智能照明、电源、应急电源、配电、接地、紫外系统、自控系统等)、弱电智能化系统(火灾报警、TVOC(挥发性有机物,含CO2)智控系统、消防控制、IT网络、门禁及监控、综合布线、智能化等)、供气管道安装、工艺气体、管道、实验室工艺设施、房压及温湿度自控系统、去离子水/压缩空气/其他相关气体中央系统管道末端数装等)、专业系统及配套设备(包括但不限于安全工艺系统、蒸汽动力系统、空调系统、气体管道系统、纯水系统、智能管理系统、动物饲养及洗消等专业系统及配套设备)、材料、其他相关设备及实验用家具的采购及安装调试(含调试培训、含特种设备含特种设备使用登记证申请)、系统设备调试及智能化、二次管线接驳、结构加固施工服务、屋顶设备基础、屋顶二次施工补做防水施工服务、成品保护、场地保洁、相关措施工程、第三方各项检测等、负责办理工程施工服务所需的全部证件以及办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续,负责工程服务报建流程、办理施工许可等承包人所需各项申请审批手续,以及工程缺陷责任期内的维修和保修责任。③**项目管理**:负责项目全过程管理,详细的施工组织计划方案及措施、项目进度计划、项目管理方案、安全文明管理方案及制度等,并按发包人要求时间点提报发包人进行审批。④**验收及报验**:供应商须负责本项目范围内各项报验、验收、检测及审查工作,包括但不限于二次消防报验及验收、第三方检测报告、竣工验收及交付、空气质量检测、复核所选的设备及系统与发包人已有的设备及系统的兼容性一致,提交竣工资料(包括但不限于竣工图,设备维修手册,设备供应商联系信息等)、协助发包人完成相应政府备案及认证工作,以及上述未涉及的包含在合同约定的全部内容,满足发包人统一管理要求,使本项目的工程服务满足有关部门的审查、审批要求,并按要求通过相关部门审查等后续服务(包含设计及施工过程中所有工作)。

三、本项目平面功能设计分区情况及相应参数要求,包括但不限于如下内容:

序号	房间类型	房间数	基本要求
1	动物实验室(L1/L4动物屏障设施及爪蛙实验室、湿实验室、生物净化实验室)	95	1、全专业BIM图(深度为LOD500,revit平台rvt格式、或经过3dsmax平台处理的max格式、且经过Unreal Engine渲染); 2、动物实验室的设计、施工应符合GB14925-2010、GB50447-2008的要求,满足AAALAC认可要求,并优于其他相关标准。

六、合同价款

本合同价款为暂定含税价，合同暂定总额为人民币大写：伍仟伍佰玖拾捌万玖仟捌佰捌拾捌元捌角捌分（小写：¥55,989,888.88元）。本项目采用以第三方造价审核公司审核后的单价作为综合固定单价的定价方式，最终结算价格以实际完成并经验收的工程量为依据，且经第三方造价公司审核后的价格为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同协议书；
- 2、合同附件和补充协议；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、标准、规范及有关技术文件；
- 6、图纸；
- 7、会议纪要；
- 8、采购及响应文件。

三方有关总承包工程的洽谈、变更、签证单等书面协议或文件视为本合同组成部分，属于同一类内容的文件，如有不同规定，应以最新签署的为准。

八、词语与合同条款

本合同中有关词语含义与本合同的第一部分《合同通用条款》分别赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、交工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任和保修全部费用。若承包人出现不能保证工程进度或工程质量等问题，情况严重的，发包人有权终止与承包人的合作等相关内容，确保项目质量可控。

合同签订后，承包人应根据实际情况向发包人提交合理的设计、施工节点计划、人员安排、质量保证措施，列明每个专业的负责人及工作人员，明确具体的节点、工程质量具体要求和约束措施、处罚规则、量化和细化的考核指标。承包人应充分考虑设计及施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺，在承包人依约履行合同进度后，按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年8月14日

合同订立地点：广州市南沙区

本合同经三方法定代表人签章或其授权代表签字并加盖三方合同章生效。

 香港科技大学(廣州)
THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY (GUANGZHOU)

发包人(甲方)(盖章)

名称:香港科技大学(广州)

注册地址:广东省广州市南沙区笃学路1号

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:工商银行广东自由贸易试验区南沙分行

账号:3602056909200688696

电话:

E-mail:

邮编:



承包人(乙方)(盖章)

名称:上海开纯洁净室技术工程有限公司

注册地址:上海市奉贤区金碧路1990号1层

法定代表人:汪亚兵

委托代理人:

开户银行:中信银行上海青浦支行

帐号:8110201012400915833

电话:021-64850051

E-mail:

邮编:200233



承包人(丙方)(盖章)

名称:上海申联建筑设计有限公司

注册地址:上海市宝山区长江西路200号3层313室

法定代表人:方晔

委托代理人:

开户银行:中国建设银行股份有限公司上海彰武路支行

账号:31001543600050002753

电话:021-68360283

E-mail:

邮编:200431



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

工程名称： 实验动物中央实验室装修服务采购项目

验收日期： 2024.10.16

建设单位（盖章）： 香港科技大学(广州)



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0001

工程名称	实验动物中央实验室装修服务采购项目				
工程地点	广州市南沙区笃学路1号香港科技大学(广州)校园核心区域E4翼(含E3~E4连接区域)1、4、5、6层。	建筑面积	5125.96m ²	工程造价	55989888.88
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 6层 地下: 0层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年11月15日	完工日期 验收日期	2024年7月16日 2024年10月15日		
监督单位		监督编号			
建设单位	香港科技大学(广州)				
勘察单位					
设计单位	上海申联建筑设计有限公司				
总包单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				



GD-E1-914/2

一、工程竣工验收大纲目录

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏军
副组长	苏明璇、梁占成、柴保勇
组员	辜彦染、龚宝勇、曹达忠、叶晓晖、蒋余亨、王晓俊逸、罗志军、周成杰、何学文

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	曹达忠	龚宝勇、陈永良、王晓俊逸、罗志军、李朋
建筑设备安装工程	辜彦染	曹达忠、叶晓晖、王晓俊逸、罗志军、梁占成、曾宸君
工程质控资料	张家瑜	周成杰、何学文、潘其

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 (0101)

分部(系统)	验收意见/	质量控制资料核查	主要使用功能和安全性能	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李尔	HKUST(GT) LAF			
3	李尔	HKUST(GZ) LAF			
4					
5	李尔	HKUST(CUZ) CED			
6	李尔	实验室服务处 (HKUSTCIS) 李			
7	李尔	广州工程建设项目	总监		
8	李尔	广东省康	总监		
9	李尔	广东省康			
10	李尔	广东省康			
11	李尔	HKUST(GZ) LAF.			
12					
13					
14					
15	李尔	上海开伦	项目经理		
16	李尔	上海开伦	资料员		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

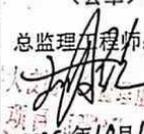
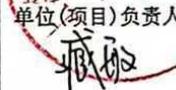


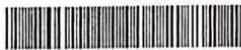
GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [001]

同意验收，符合要求

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  2024年10月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



GD-E1-914/6

8) 深圳大学实验动物中心装修

1、中标通知书

深圳市政府采购中心

深圳市网上政府采购 中标通知书

(项目编号: SZCG2019191287)

上海开纯洁净室技术工程有限公司:

由深圳市政府采购中心组织的 实验动物中心装修 竞争性谈判 中, 按照深圳市网上政府采购系统的定标原则, 并经采购人确认, 贵公司成交, 成交结果如下:

采购条目流水号	采购计划编号	品名	数量	预算金额(元)	成交金额(元)	备注
111535079	PLAN-2017-023001-001158	实验动物中心装修	1.0	15,617,928.80	15,590,000.00	

成交金额: 壹仟伍佰伍拾玖万元整

请贵公司(联系人: 蔡学军, 联系手机: 18621129897, 办公电话: 021-64855772) 尽快与采购单位联系(联系人: 梁小杰, 电话: 26053052 13662604680), 在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同, 并据此组织验收, 如有弄虚作假, 将依据法规追究相关当事人的责任。



抄报: 深圳市财政局

抄送: 深圳大学

备注:

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效, 验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码, 访问深圳市政府采购中心网站,

并下载此中标通知书数字版, 并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章, 显示数字证书为深圳市政府采购中心所有, 此文件未被修改, 点击“[有效性验证](#)”链接, 访问深圳市政府采购中心网站中的此数字中标通知书, 并且状态为有效。



查验码:c5042f19943b

二、我市推出政府采购订单融资改革试点工作, 中标(成交)供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同, 向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请, 金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持, 订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网(www.zfcg.sz.gov.cn) 信息公开栏目或深圳政府采购网(www.cgzx.sz.gov.cn) 政府采购订单融资栏目。

2、施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 实验动物中心装修

工程地点: 深圳大学西丽校区A7栋

发包人: 深圳大学

承包人: 上海开电洁净房技术工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳大学

承包人(全称): 上海佳洁净空气净化工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 实验动物中心装修

工程地点: 深圳大学西丽校区A栋实验动物中心动物房

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳大学西丽校区医学院A栋基础医学大楼及动物实验中心负一层,建筑面积约2600平方米

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

负一层区域范围轴2-2至轴2-5,轴2-丁至轴2-G之间区域;

负一层区域范围轴1-A至轴1-F,轴1-1至轴1-13之间区域。

上述区域内的装饰工程,通风工程,空调及蒸汽管道工程,给排水工程,弱电

工程(包括监控,门禁,网络电话),自控工程,给排水(冷热水)及电气工程,压缩空气净化工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到工程质量验收统一标准，一次性验收合格率100%

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾玖万贰仟（¥ 15590000.1 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 9 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 3 份。

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 5 月 30 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 9 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 3 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：上海市徐汇区钦州路1198号2楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：021-64855772

传真：021-64855826

电子信箱：_____

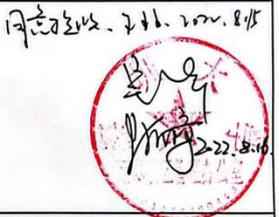
开户银行：上海开纯洁净室技术有限公司

439059250663

中国银行上海市漕河泾开发区支行

3、竣工验收报告

工程验收报告

工程名称	深圳大学丽湖校区实验动物中心装修	使用单位	深圳大学			后批文号	
工程地址	深圳大学丽湖校区A7楼	合同造价	15590000.00	合同工期	150天	开工日期	2019年11月6日
施工单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司	设计单位	上海申联建筑设计有限公司			竣工日期	2022年7月7日
<p>工程说明：本工程深圳大学西丽校区一期基础医学大楼及动物实验中心，总建筑面积约2500平方米。本次工艺设计中，其中的负一层，其中：负一层分为SPF级实验动物屏障设施区域、隔离检疫、兔和豚鼠实验室区域、功能实验室区域等区域，一层夹层的建筑面积约为410平方米；主要为空调设备机房区域。</p>		<p>验收评定意见： 合格</p>					
使用单位验收意见（质量与评价）	施工单位验收意见	监理单位验收意见	设计单位验收意见	建设单位验收意见			
 年 月 日	 年 月 日	  年 月 日	 年 月 日	 年 月 日			

9) 赣南创新与转化医学研究院动物中心建设项目室内装修设计、采购、施工一体化工程

1、中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程一体化招标

中标通知书

赣建区招字（2022）第 01 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

1

上海开纯洁净室技术工程有限公司/上海申联建筑设计有限公司：

根据 2022 年 1 月 7 日评标委员会的评标报告所推荐的中标候选人，现决定赣南创新与转化医学研究院动物中心建设项目室内装修设计、采购、施工一体化工程由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程设计、采购、施工一体化合同。

工程项目现场组织结构表

		姓 名	证 号	身份证号码	
项 目 组 成 人 员	设计	设计负责人	臧敏	113701302	360403197901010316
		建筑工程专业设计人员	朱翔	983100633	310109196309236816
		结构专业设计人员	齐坚	S031103382	320802197503172537
		给排水专业设计人员	刘家海	CS103100567	310109196503223218
		暖通空调专业设计人员	詹焕鹤	CN103100164	310104195711111636
		电气专业设计人员	张辰	DG163101147	310107198505203938
		给排水专业设计人员	郑汉清	V98214553	230103196610110632
	施	项目负责人	欧少华	沪 1312007200802083	342423197409013375
		技术负责人	杨五强	12C2050401	422432197410290077
		安管员 (C 证)	刘悦明	沪建安 C(2021)0027070	211382198710103731
		安管员 (C 证)	邵玉印	沪建安 C(2019)1200775	340321199010012599
		施工员	郑博文	31161010004826	320922198903175716
		质量员	何姜伟	31141080000566	342423198808283377
	材料员	王玉龙	31181110002760	410327199104146519	
	劳资专管员	曹力舟	31171130000557	310107198901103015	

特此通知。

招 标 人：_____ (单位章)
 法定代表人：李斌
 经 办 人：董金平 联系电话：15179735650

2022 年 1 月 21 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	赣南创新与转化医学研究院动物中心建设项目室内装修设计、采购、施工一体化工程		
建筑面积	约 14300 平方米	投资规模	总投资约 15500 万元
工程类别	设计、采购、施工	中标工期	设计工期：共计 45 日历天 施工工期：共计 240 日历天
招 标 控 制 价	建筑安装工程费：总价下浮让利率必须大于 8%；设计费：160 万元	中标价	建筑安装工程费：总价下浮让利率 8.5%；设计费：149.80 万元
评标办法	综合评估法	质量等级	<p>设计要求的质量标准：符合国家现行行业规范且达到工程设计审查合格要求；达到工程设计审查及环保合格要求，并满足招标人所提供的相关技术标准，满足招标人与使用单位的要求。</p> <p>施工要求的质量标准：符合国家相关产品质量技术规范、标准，并满足招标人所提供的相关技术及验收标准，满足招标人与使用单位的要求。</p> <p>设备及材料质量控制目标：符合国家相关产品质量技术规范、标准，并满足招标人所提供的相关技术及验收标准，满足招标人与使用单位的要求。</p>
中标工程范围	<p>赣南创新与转化医学研究院动物中心建设项目室内装修设计、采购、施工一体化工程采用“设计、采购、施工”项目工程总承包发包。包括设计（装修方案设计、施工图设计、施工图审查及施工配合等所有设计服务内容）、施工（直至竣工验收合格及整体移交）、建设期全过程及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。对工程项目的设计、设施采购、施工（质量、安全、工期、造价控制等）负责。施工内容包括但不限于包含招标区域范围内的建筑结构加固工程、二次装饰装修工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、弱电系统工程、自控系统工程、压缩空气系统工程。必须达到装修交付标准以及招标人和使用单位的要求，具体详见设计任务书；最终向建设单位“交钥匙”（招标人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力）。</p>		
工程质量创优奖罚	/		

费用支付办法	<p>工程设计费按节点进行支付：</p> <p>(1) 完成所有施工图设计，并通过施工图图审后且向招标人提交完整设计资料后，支付施工图总设计费用的 30%。</p> <p>(2) 完成施工图预算，并经财政部门或招标人审核确定后，支付施工图总设计费用的 30%。</p> <p>(3) 余款设计费在本项目竣工验收合格后一个月内付清。</p> <p>建筑安装工程费的支付方式：按工程节点支付工程进度款。</p> <p>注：中标人每月 20 至 25 日申报进度款，每月只允许申报一次进度款。</p> <p>(1) 完成水电管线铺设后支付合格工程的 80%；</p> <p>(2) 完成全部地面工程后支付合格工程的 80%；</p> <p>(3) 完成全部涂料、装饰工程后支付合格工程的 80%；</p> <p>(4) 完成所有设施安装调试后支付合格工程的 80%；</p> <p>(5) 全部完工、企业入驻后支付合格工程的 80%；</p> <p>(6) 相关部门完成结算审核后，支付至审核结算价的 97%；余结算价款的 3%作为工程质量保证金。</p> <p>(7) 工程质量保证金在工程缺陷责任期满（两年）后一次性返还（连同银行同期存款利息）。缺陷责任期、质保期内如有返修，应无条件返工至合格。质量保证金的返还，并不免除中标人按文件规定应当承担的保修责任。</p> <p>(8) 施工合同价确定前，工程进度款暂按经监理、造价监控（如有）及招标人审核确定的已完合格工程量对应价款的 60%支付。</p> <p>(9) 当项目工程款未达到招标人要求的支付节点时，招标人仅支付当月实际发生的农民工工资至农民工工资专户。</p> <p>(10) 如发生变更、签证增加的价款由中标人申报，按程序报监理、造价监控单位（如有）审核，招标人认可后，按 50%的比例与同期进度款同时支付。</p> <p>(11) 在申报工程款时提供由劳资专管员签字并加盖公章的《农民工工资发放情况表》，工程款必须优先确保农民工工资的按时足额支付，如发现中标人未按时足额支付农民工工资的，招标人将直接支付农民工工资，并在需向中标人支付的任何款项中先行扣除。</p> <p>(12) 中标人应按税法规定缴纳税款并提供章贡区税务部门出具的《中华人民共和国税收完税证明》支付相应款项，否则不予支付。</p>
中标人诚信承诺	严格执行国家标准和规范（规程），保证设计、施工质量和安全，控制投资，按时完成设计、施工，并忠实履行合同。
投标人对招标人的优惠条件及措施	/
备注	/

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同价款的 10%	
	担保期限	自提交之日起至工程验收合格并完成备案（如有）之日止	
	担保方式	银行转账或银行保函	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	/		
需要说明的问题	<p>1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。</p> <p>2. 中标人应在接到中标通知书后按招标文件要求向招标人提交合同价款 10% 的履约保证金。中标人必须按招标人通知的日期 24 小时内领取中标通知书，并在收到中标通知书后 2 个工作日内（含领取中标通知书当天）提交履约保证金（银行转账）或在收到中标通知书 10 个工作日内（含领取中标通知书当天）将保函提交至招标人。未按规定领取中标通知书，未按规定提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，并没收投标保证金。</p>		
招标单位意见	招标单位：  单位章 法定代表人：  2022 年 1 月 21 日	招投标监管机构：  单位章 签收人：刘艳 2022 年 1 月 21 日	

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

2、施工合同

GF-2017-0216

赣南创新与转化医学研究院动物中心建设 项目室内装修设计、采购、施工一体化 工程总承包合同

发 包 人：赣州市章贡区建设投资集团有限公司

使 用 人：赣南创新与转化医学研究院

承 包 人 一：上海开纯洁净室技术工程有限公司

承 包 人 二：上海申联建筑设计有限公司

合 同 编 号：ZGJT-2022-55

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

建设方(发包人): 赣州市章贡区建设投资集团有限公司
使用方(使用人): 赣南创新与转化医学研究院
施工方(承包人一): 上海开纯洁净室技术工程有限公司
设计方(承包人二): 上海由群建筑设计有限公司

本项目采用“设计、采购、施工”项目工程总承包发包,承包人为具备对应资质单位组成的联合体,联合体中包括设计方和施工方,其中承包人一为联合体牵头单位。本合同所有涉及的三方均是指发包人、使用人和承包人(承包人包括设计方和施工方)。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同三方就 赣南创新与转化医学研究院动物中心建设项目室内装修设计、采购、施工一体化工程 总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 赣南创新与转化医学研究院动物中心建设项目室内装修设计、采购、施工一体化工程

工程批准、核准或备案文号: 2112-360702-04-01-210278

工程内容及规模: 总面积约 14300 平方米,包括 SPF 级实验小动物(大鼠、小鼠、豚鼠)设施、实验大动物(豚鼠、兔、犬、猫、小型猪和猴)设施、手术体系、犬猫新技术研究中心、动物负压实验室设施、GLP 动物实验室、动物影像中心和辅房设施等八大功能区。

具体建设内容: 包括但不限于包含招标区域范围内的建筑结构加固工程、二次装饰装修工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、弱电系统工程、自控系统工程、压缩空气系统工程、消防工程、家具软装等。

工程所在省市详细地址: 赣州市章贡区武当山路。

工程承包范围: 赣南创新与转化医学研究院动物中心建设项目室内装修设计、采购、施工一体化工程采用“设计、采购、施工”项目工程总承包发包,包括设计(装修方案设计、施工图设计、施工图审查及施工配合等所有设计服务内容)、施工(直至竣工验收合格及整体移交)、建设期全过程及工程保修期内的缺陷修复和

保修工作等。对工程项目的设计、设施采购、施工(质量、安全、工期、造价控制等)负责。施工内容包括但不限于包含招标区域范围内的建筑结构加固工程、二次装饰装修工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、弱电系统工程、自控系统工程、压缩空气系统工程、消防工程、家具软装等。必须达到装修交付标准以及发包人和使用人的要求，具体详见设计任务书；最终向建设单位“交钥匙”(发包人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力)。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

承包人提供施工图设计文件，报发包人和使用人及图审机构审核合格。

三、主要日期

1. 设计工期：共计 45 日历天。

注：①自下发中标通知书之日起至承包人提交经图审合格的纸质及电子版施工图之日止；②图审机构出具意见后 7 日历天必须回复正式图纸；③以上时间均以发包人签收正式文件时间为依据。

2. 施工工期：共计 240 日历天(具体开工时间以开工令为准)

四、工程质量标准

1. 设计质量控制目标：符合国家现行行业规范且达到工程设计审查合格要求；达到工程设计审查及消防、环保合格要求，并满足发包人所提供的相关技术标准，满足发包人与使用人的要求。具体技术标准如下：实验动物设施设计符合 GB14925-2010《实验动物环境及设施》、GB50447-2008《实验动物设施建筑技术规范》、GB19489-2008《实验室生物安全通用要求》、GB50346-2011《生物安全实验室建筑技术规范》和 GB18871-2002《电离辐射防护与辐射源安全基本标准》等标准的要求，按照实验动物使用许可证、实验动物生产许可证、GLP 动物实验室、负压实验室的认证要求进行设计；

2. 设备及材料质量控制目标：符合国家相关产品质量技术规范、标准，消防、环保合格要求，并满足发包人所提供的相关技术及验收标准，满足发包人与使用人

的要求；

3. 施工质量控制目标：符合国家相关产品质量技术规范、标准，消防、环保合格要求，并满足发包人所提供的相关技术及验收标准，满足发包人与使用人的要求。具体技术标准如下：实验动物设施施工符合 GB14925-2010《实验动物环境及设施》、GB50447-2008《实验动物设施建筑技术规范》、GB19489-2008《实验室生物安全通用要求》、GB50346-2011《生物安全实验室建筑技术规范》和 GB18871-2002《电离辐射防护与辐射源安全基本标准》等标准的要求，按照实验动物使用许可证、实验动物生产许可证、GLP 动物实验室、负压实验室等的认证要求进行施工。

五、合同价格和付款货币

1. 施工费（含建安费）：招标控制价 **15350.2 万元**，中标下浮让利率为 **8.5%**，下浮后合同含税价格暂定为人民币（大写）：**壹亿肆仟零肆拾伍万肆仟叁佰叁拾元整**（小写金额¥140454330.00 元）。

2. 设计费：合同含税价格为人民币（大写）：**壹佰肆拾玖万捌仟元整**（小写金额¥1498000.00 元）。

3. 付款货币：本项目采用人民币结算。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

1. 本合同一式**贰拾份**，发包人执**肆份**、使用人执**肆份**、施工方执**肆份**、设计方执**肆份**，具有同等法律效力。自各方签字盖章后生效。

2. 本合同在以下条件全部满足之后生效：**本合同自各方签字盖章之日起生效。**

(此页无正文)

建设方(承包人):
(公章或合同专用章)

法定代表人
或其授权代表:
(签字或盖章)

工商注册住所:
企业组织机构代码:
电 话: 0797-7386283

经办人: 

施工方(承包人):
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表: (2)
(签字或盖章)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

电 话:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

使用方(使用人):
(公章或合同专用章)

法定代表人
或其授权代表:
(签字或盖章)

工商注册住所:
企业组织机构代码:
电 话:

设计方(承包人):
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:
(签字或盖章)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

电 话:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

合同订立时间: 2022年2月25日
合同订立地点: 赣州市章贡区

3、竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	赣南创新与转化医学研究院动物中心建设项目室内装修设计、采购、施工一体化工程		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上8层, 地下1层14300m ²
施工单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司		技术负责人	候金明	开工日期	2024年9月30日
项目负责人	陶振		项目技术负责人	杨五强	完工日期	2024年11月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>45</u> 项, 经核查符合规定 <u>45</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>29</u> 项, 符合规定 <u>29</u> 项 共抽查 <u>15</u> 项, 符合规定 <u>15</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位 项目负责人:  (公章) 2024年11月27日	监理单位 总监理工程师:  (公章) 2024年11月4日	施工单位 项目负责人:  (公章) 2024年11月18日	设计单位 项目负责人:  (公章) 2024年11月19日	勘察单位 项目负责人: (公章) 年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

10) 清华大学深圳国际校区（一期）工程项目实验室工艺 III 标段设备采购及安装工程

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020180085016002

标段名称：清华大学深圳国际校区（一期）工程项目实验室工艺III标段设备采购及安装工程（重新公告）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海开纯洁净室技术工程有限公司

中标价：3755.558800万元

中标工期：131天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  

日期：2022-03-24

查验码：2009637820494397

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、施工合同

合同编号 CRLCJ-SS01-QHXQ01-CGAZ-221008

【清华大学深圳国际校区（一期）工程项目】

【实验室工艺III标段设备采购及安装工程
（重新公告）】合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：上海开纯洁净室技术工程有限公司

2022年【4】月

合同协议书

本合同由以下各方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司（以下简称“【甲方】”或“【发包人】”）

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

乙方：上海开纯洁净室技术工程有限公司（以下简称“【乙方】”或“【承包人】”）

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：业主“深圳市建筑工务署工程管理中心”已将清华大学深圳国际校区（一期）工程项目（下称“本项目”）委托甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 甲方基于代建协议，在清华大学深圳国际校区（一期）工程项目招标中将所需实验室工艺III标段设备采购及安装工程（重新公告）以公开方式招标。经评定标程序，确定上海开纯洁净室技术工程有限公司为中标人。

基于以上情况，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解

释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 双方后续变更、补充等书面记录和文件协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同补充条款
- (5) 合同专用条款
- (6) 合同通用条款
- (7) 招标文件、货物需求书
- (8) 技术要求
- (9) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）
- (10) 合同其他附件（如有）

二. 货物和数量

包括但不限于动物房实验室装饰装修、动物房工艺设备、实验室工艺管道系统、实验室空调系统、实验室热回收系统、实验室通风系统、实验室电气系统、实验室自控系统、实验室给排水系统、实验室纯水系统、实验室蒸汽发生器及空压机系统等，所有的细目详见合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三. 合同价格

1. 本合同为固定单价合同，合同含税总价为人民币（大写）叁仟柒佰伍拾伍万伍仟伍佰捌拾捌元整（RMB¥37555588.00）（以下称为“合同总价”），其中暂列金额：2028854.42元。甲方将按合同规定的时间和方式支付给乙方有关款项。

2. 本合同价格为包含了乙方按合同图纸及规范的要求完成本项目实验室工艺III标段设备的制造、运输、装卸、深化设计、安装、环保工程、调试、修补缺陷、现场协调、政府部门报建与验收、售后服务、质保期内的易损件（易耗品）更换及其它相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

3. 如果合同执行过程中本合同适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本合同不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税普通发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{5} \times (1 + \text{新适用税率})$$

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

九. 保密条款

1. 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

- 1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
- 1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
- 1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
- 1.4 各方事先给予书面同意。

2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

十. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三

方。
4. 本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

甲方（公章）： _____

法定代表人或
授权委托人（签字）：蒋慕川

地址：_____

电话：_____

乙方（公章）： _____

法定代表人或
授权代表（签字）：何海兵

地址：_____

电话：_____

日期： 2022年4月13日

日期： 2022年4月13日

3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0101

清华大学深圳国际校区（一期）
工程项目实验室工艺III标段设备
工程名称： 采购及安装工程（重新公告）

验收日期： 2023 年 1 月 17 日

建设单位（盖章）： 华润（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

0001

工程名称	清华大学深圳国际校区（一期）工程项目实验室工艺III标段设备采购及安装工程（重新公告）				
工程地点	深圳市南山区深圳大学城附近丽水路与留仙大道辅路交汇处	建筑面积	10280m ²	工程造价	3755万元
结构类型		层数	地上：	1	层
			地下：	/	层
施工许可证号	2017-440300-82-01-10290102	监理许可证号	E133000815-8/3		
开工日期	2022年6月2日	验收日期	2023年1月17日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总局	监督编号	Q44030120180143-04		
建设单位	华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司、中国建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中信国安建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	上海开纯洁净室技术工程有限公司				
承建单位 (装修)	上海开纯洁净室技术工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	/				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0101

竣工验收结论：
经相关单位验收组现场查验审核，确认施工方已完成工程设计及合同约定的所有工作内容，在各个建设环节中均能执行相关法律法规和工程建设相关标准；对各分部工程质量评定为合格，工程观感质量评定为好，各方工程档案资料齐全有效，符合规范要求，验收组一致同意对A座二十一层实验室区域及屋面区域办理竣工验收手续。

建设单位(公章)：
华润(深圳)有限公司
单位(项目负责人)：
米
年月日



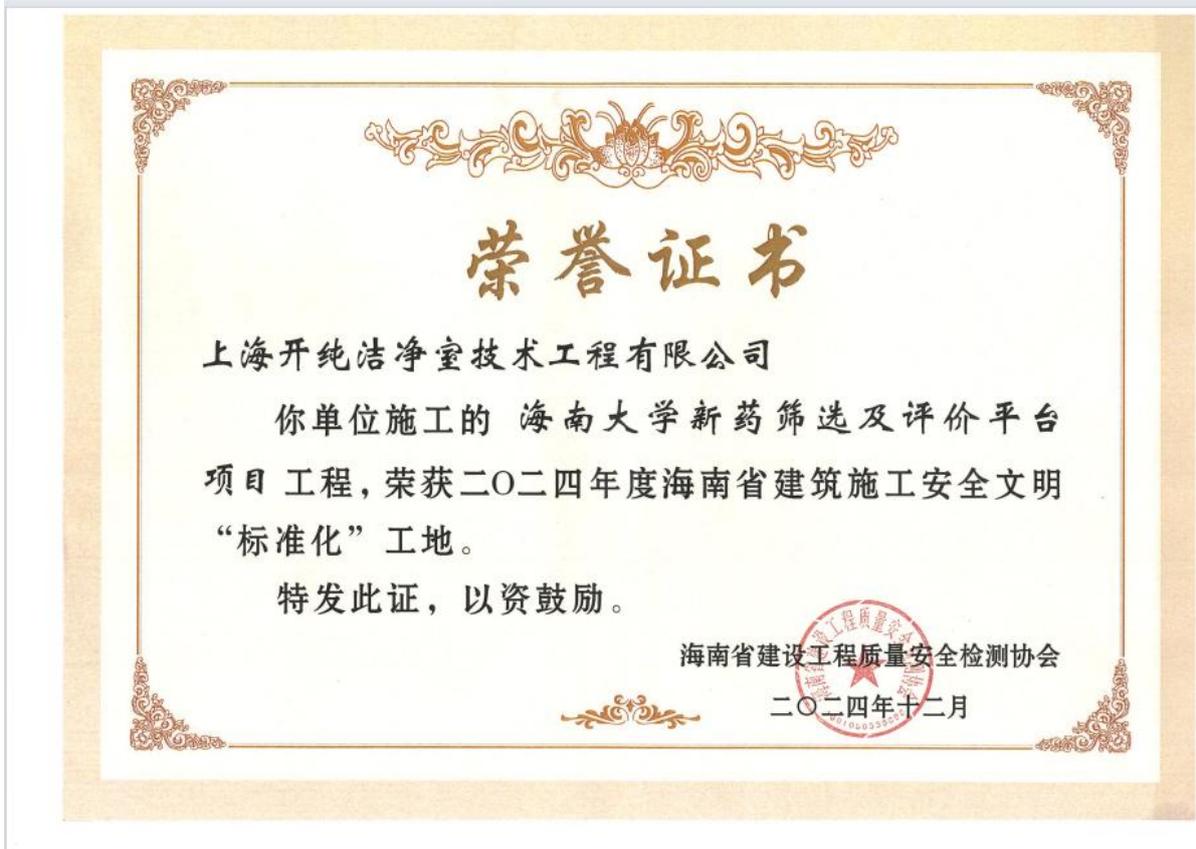
3、投标人同类工程获奖情况

同类工程获奖情况表

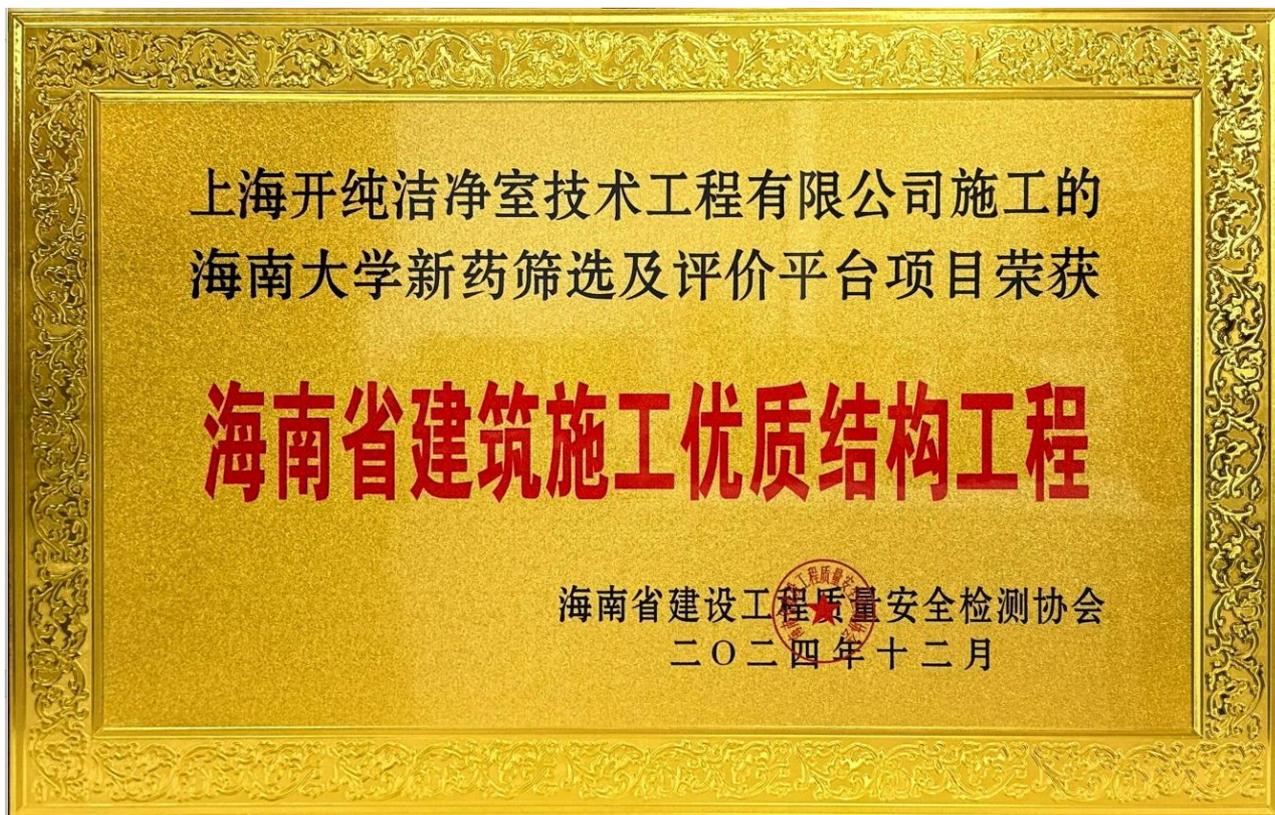
序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁奖单位
1	2024 年度海南省建筑施工安全文明标准化工地奖	海南大学新药筛选及评价平台项目	2024 年 12 月	海南省建设工程质量安全检测协会
2	2024 年度海南省建筑施工优质机构工程奖	海南大学新药筛选及评价平台项目	2024 年 12 月	海南省建设工程质量安全检测协会
3	2024 年度上海市建设工程优质结构安装工程奖	上海交通大学医学院浦东校区工程(标段二)-医学科研集群安装工程	2024 年 12 月	上海市安装行业协会
4	全面履约奖	中山大学. 深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装(4 标)	2023 年 06 月	深圳市建筑工务署教育工程管理中心
5	表扬信	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目实验室设备采购及安装	2023 年 1 月	深圳市建筑工务署工程管理中心
6	感谢信	临床前药物有效性评价与公共制剂生产基地 3#楼净化工程	2023 年 6 月	成都海枫生物科技有限公司
7	第十届“创新杯”建筑信息模型(BIM)大赛第三名	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目动物实验室工程	/	欧特克软件(中国)有限公司
8	感谢信	广东顺德设施实验动物生产设施	2022 年 3 月	广东维通利华实验动物技术有限公司
9	国家优质工程奖(鲁班奖)	广西国际壮医医院一期工程	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会
10	2019 年度上海市优质安装工程奖	复旦大学新建江湾校区发育生物学研究所实验动物房项目	2019 年 12 月	上海市安装行业协会
11	2019 年度上海市建设工程优质工程奖	复旦大学新建江湾校区发育生物学研究所实验动物房项目	2020 年 8 月	上海市建筑施工行业协会

注：投标人提供近三年（2022 年 1 月 1 日至今）承接同类工程项目获得的奖项。（不超过 10 项，若提供超过 10 项，统计时只计取前 10 项）

1. 2024 年度海南省建筑施工安全文明标准化工地奖



2. 2024 年度海南省建筑施工优质机构工程奖



3. 2024 年度上海市建设工程优质结构安装工程奖



4. 全面履约奖



(1) 中山大学深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装 (4 标) 履约评价

2022/9/15

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=9445240f-ee6f-4d7c-bf5b-0e75d3cd0e80

编号: 季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)

(2022 年度第 2 次评价)

项目名称	中山大学-深圳建设工程项目实验室工艺		
合同名称	中山大学-深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装 (4 标) 合同		
合同金额	8181.8181 万元	合同类别	020605 实验室环境系统工程合同
履约单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	王成强 (变更记录: _____) _____(变更记录: _____) _____(变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2022 年 2 月 20 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 6 月 13 日		
项目组评价得分	得分: 87.5 分		
项目组综合评价意见	履约单位管理人员基本到岗, 项目经理责任心较强, 能够主动推进现场工作, 现场质量、安全文明施工管理总体可控, 质量安全措施落实到位, 现场进度推进基本正常, 样板制度执行一般, 目前穿墙风管保温整改不彻底。		
项目组评价人员签名	李冬, 崔立新, 段武君, 李百新		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		
季度综合得分	得分: 87.5 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=9445240f-ee6f-4d7c-bf5b-0e75d3cd0e80

1/2

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: <u>王成强</u> ; 联系电话: <u>18900988382</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn.

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 ≥ 90 , $90 >$ 良 ≥ 80 , $80 >$ 中 ≥ 70 , $70 >$ 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



(2) 深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目实验室设备采购及安装履约评价

编号: 季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)
(2021 年度第 4 次评价)

项目名称	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目		
合同名称	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目实验室设备采购及安装合同		
合同金额	3058.047305 万元	合同类别	020605 实验室环境系统工程施工合同
履约单位	上海开纳洁净室技术工程有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	高尚锋 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	____年__月__日至____年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2021 年 12 月 20 日		
项目组评价得分	得分: 81 分		
项目组综合评价意见	本季度现场进度稍滞后, 安全文明施工管理可控, 后续需加快现场施工进度。		
项目组评价人员签名	徐兆颖、罗剑锋、陈晖、史伟民、包江华		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: ____年__月__日至____年__月__日		
季度综合得分	得分: 81 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 高尚锋; 联系电话: 13615245960 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjcs@szwb.gov.cn。		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 ≥ 90 , 90 \cdot 良 ≥ 80 , 80 \cdot 中 ≥ 70 , 70 \cdot 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



(3) 光明科学城启动区土建工程项目履约评价

专业分供商考核评分表（项目部）

专业分供商名称：上海开统洁净室技术有限公司

所在项目：光明科学城项目

考核日期：

序号	考核内容	标准分	考核内容及评分标准	项目考核意见		备注
				得分	扣分说明	
1	持证上岗	5分	<ol style="list-style-type: none"> 1. 按合同约定配备项目管理人员，并按规定持证上岗，未按规定持证每次扣0.5分，扣完为止；（2分） 2. 特种作业人员持证上岗率达到100%，每月安全技术交底不少于2次；（1分） 3. 作业人员入场安全教育全覆盖，针对变换工种人员按要求进行重新入场教育及安全交底；（1分） 4. 根据《职业安全防护法》对作业人员开展体检、职业健康体检等相关工作；（1分） 	4	扣1分	
2	履约管理	50分	<ol style="list-style-type: none"> 1. 进场后一个月内未报送分包策划的，扣5分； 2. 未按要求报送月度进度计划的，每次扣1分，因分包原因造成月度计划未完成的，每次扣2分； 3. 未按要求报送深化设计计划的，每次扣1分，未按计划完成深化设计的，每次扣2分； 4. 未按要求报送施工方案审批计划的，每次扣1分，未按审批方案施工的，每次扣2分； 5. 未按要求报送材料报审计划的，每次扣1分，未按计划完成材料报审的，每次扣2分； 6. 未按要求报送分包分包及劳务招标计划的，每次扣1分，未按计划完成分包及劳务招标的，每次扣2分； 7. 未按要求报送物资进场计划的，每次扣1分，未按计划完成物资进场的，每次扣2分；施工过程中材料用量不符合规范要求或现场使用不合格材料，每次扣2分； 8. 未按要求报送劳动力进场计划的，每次扣1分，未按计划完成劳动力进场的，每次扣2分； 9. 未按要求报送工作面及公共资源需求的，每次扣1分，每次扣2分； 10. 退场前，未报送退场计划的，每次扣1分，未按计划完成工作项目的，每次扣2分。 	41	扣9分	
3	工程质量	10分	<ol style="list-style-type: none"> 1. 做好实体样板及验收台帐，未做样板且未经验收合格，扣3分。 2. 对下发的质量整改通知能在规定时间内整改完成，每出现一次整改不到位，扣2分。 3. 其他。（请在扣分说明中详细描述） 	8	扣2分	
4	安全文明施工	10分	<ol style="list-style-type: none"> 1. 有安全管理制度及目标责任人，组织机构健全、有效，如未更新并通知总包，通过方可更换，2分/次；（4分） 2. 现场隐患排查整改，重大隐患不重复发生；1分/次（3分） 3. 施工工作面文明施工达到项目要求，未按总包要求整改一次不到位，1分/次；（3分） 4. 发生生产安全事故或影响恶劣的异常事件，本项0分。 	8	扣2分	
5	合约管理	15分	<ol style="list-style-type: none"> 1. 未按要求办理过程结算、未及时办理一次扣2分；未按合同要求申报施工进度，逾期1个月扣3分。 			

7	综合管理	5分	<p>2. 未按时办理分包签证，未按分包合同约定月上报签证申报单扣1分/次；未按时要求完成费用签证申报单核扣1分/次。扣完为止。</p> <p>3. 未按合同要求每月提交《分包争议事项处理确认单》，每次扣2分，满分5分，扣完为止。</p> <p>1. 妥善处理本季度发生的突发事件，分管领导第一时间赶到现场协调处理，杜绝发生影响稳定的中重大事件，每发生一次扣2分。</p> <p>2. 做好危机公关工作，不发生影响总包品牌的重大新闻危机事件，每发生2分/次。</p> <p>3. 管理人员和工人不得擅自离岗，保持宿舍干净整洁，不乱拉乱接电线，工人不发出打架、斗殴、赌博和吵架事件，每发生一起扣2分。</p> <p>1. 每月未及时进行宣传和更新工人花名册的扣1分/次；2. 未与工人及时签订劳动合同的扣1分/次；3. 工人退场时，未与工人签订工资结清确认单的扣1分/次。</p>	11	张
8	实名制管理	5分	<p>未按时包单位计划安排培训工人参加农民工职业技能培训的扣0.5分/期。</p> <p>1. 未及时进行工人考勤表、工资表扣1分/次；2. 考勤表、工资表数据不真实、准确的扣1分/次；3. 未按时及足额将工人工资的扣1分/次；4. 因未按时支付工人工资而造成恶意讨薪事件扣4分/次。</p> <p>1. 获就业生有负面评价的，当季度考核扣10分</p>	4	张
加分项				20	张
合计			100分	20	张
<p>必保项：该分包单位本季度产值 万元，本年度完成产值 万元，良好项≥78分、一般项≥60分，不合格<60分</p> <p>万元，按合同需支付工程款 万元，实际支付工程款 万元。</p>					

考核结果及具体评价意见：



项目经理 <签字+盖章>

附件五:

专业分供商考核评分表 (项目部)

专业分供商名称: 上海开航油净室技术有限公司 所在项目: 光明科学城启动区土建工程项目

考核日期: 2021.6

序号	考评内容	标准分	考核内容及评分标准		得分	项目考核意见 扣分说明	考核人	备注
			考核内容及评分标准	考核内容及评分标准				
1	持证上岗	5分	<ol style="list-style-type: none"> 按合同约定配备项目管理人员, 并按规定持证上岗, 未按照要求实施每次扣0.5分, 扣完为止; (2分) 特种作业人员持证上岗率达到100%, 每月安全技术交底不少于2次; (1分) 作业人员入场安全教育全覆盖, 并对变换工种人员按重新开展入场教育及安全交底; (1分) 根据《职业防治法》对作业人员开展体检、职业危害告知等相关工作; (1分) 		4	无证工作	徐建	
2	履约管理	50分	<ol style="list-style-type: none"> 进场后一个月内未报送分包计划的, 扣5分; 未按要求报送月度进度计划的, 每次扣1分, 因分包原因造成月度计划未完成的, 每次扣2分; 未按要求报送深化设计计划的, 每次扣1分, 未按计划完成深化设计的, 每次扣2分; 未按要求报送方案报批计划的, 每次扣1分, 未按报审方案实施施工的, 每次扣2分; 未按要求报送材料报批计划的, 每次扣1分, 未按计划完成材料报审的, 每次扣2分; 未按要求报送其分包及劳务招称计划的, 每次扣1分, 未按计划完成分包及劳务招称的, 每次扣2分; 未按要求报送物资进场计划的, 每次扣1分, 未按计划完成物资进场的, 每次扣2分; 施工过程中材料用量不符合规范要求或现场使用不合格材料, 每次扣2分; 未按要求报送劳动力进场计划的, 每次扣1分, 未按计划完成劳动力进场的, 每次扣2分; 未按要求报送工作面及公共资源需求计划的, 每次扣1分, 未按计划完成工作面需求的, 每次扣2分; 未按要求报送工作面及公共资源需求计划的, 每次扣1分, 未按计划完成工作面需求的, 每次扣2分; 		44	未提供分包计划 方案 未提供深化设计 方案 未提供材料报批计划 未提供劳动力 计划 材料未控 分包招称	许建生 徐利	
3	工程质量	10分	<ol style="list-style-type: none"> 做好实体样板并报送验收合格, 未做样板且未经验收合格, 扣3分。 对下发的质量整改通知能在规定时限内整改完成, 每出现一次整改不到位, 扣2分。 其他。(请在扣分说明中详细描述) 		8	地下室墙体未 做样板间 质量整改通知 未及时整改 墙根处烂花	曹翰之	

序号	考评内容	标准分	考核内容及评分标准	项目考核意见		备注
				得分	扣分说明	
4	安全文明施工	10分	1. 有安全管理制度及目标责任人，组织机构健全，有效，如更换书面通知总包，通过方可更换，2分/次； (4分) 2. 现场隐患按期整改，重大隐患不重复发生；1分/次 (3分) 3. 施工作业面文明施工达到项目要求，未按总包要求整改一次不到位，1分/次； (3) 4. 发生生产安全事故或影响恶劣的群诉事件，本项0分。	8	1. 个别工人未戴安全帽 2. 个别工人未穿反光背心 3. 个别工人未穿安全鞋	李健
6	合同管理	15分	1. 未按要求办理过程结算，未及时处理一次扣2分；未按合同要求申报竣工结算，逾期1个月扣3分。 2. 未及时处理分包签证，未按分包合同约定上报签证申报单扣1分/次；未按时限要求完成签证单核扣1分/次。 3. 未按合同要求每月提交《分包争议事项处理确认单》，每次扣2分。满分5分，扣完为止。	11	1. 分包签证申报单 2. 分包签证申报单 3. 分包签证申报单	李健
7	综合管理	5分	1. 妥善处理本单位发生的突发事件，分管领导第一时间赶到现场处理，杜绝发生影响稳定的中重大事件，每发生一次扣2分。 2. 做好危机公关工作，不发生影响总包品牌的重大新闻危机事件，每发生2分/次。 3. 管理人员和工人食宿服从总包管理，保持宿舍干净卫生，不乱拉乱接电线，工人不发生打架、斗殴、赌博和涉黄事件，每发生一起扣2分。	4	1. 分包签证申报单 2. 分包签证申报单 3. 分包签证申报单	李健
8	实名制管理	5分	1. 每月未及时进行考勤和更新工人花名册的扣1分/次；2. 未与工人及时签订劳动合同扣1分/次；3. 工人退场时，未与工人签订工资结清确认单扣1分/次。 未按总包单位计划安排组织工人参加农民工工业余培训的扣0.5分/期。	4	1. 退场农民工花名册 2. 退场农民工花名册 3. 退场农民工花名册	李健
加分项			1. 获得业主书面表扬的，当季度考核加10分	83		
合计		100分	等级分为：优秀≥90分、良好≥75分、一般≥60分、不合格<60分			

必算项：该分包单位本季度产值 800.5 万元，本年度完成产值 5297.9 万元，累计完成产值 10538.7 万元，按合同需支付工程款 8400.33 万元，实际支付工程款 万元。

考核结果及具体评价意见：

考核合格



专业分供商考核评分表（项目部）

专业分供商名称: 上海开纯洁净室技术有限公司

所在项目: 光明科学城项目

考核日期: 2021.04.06

序号	考评内容	标准分	考核内容及评分标准	项目考核意见		备注
				得分	扣分说明	
1	持证上岗	5分	<ol style="list-style-type: none"> 1. 按合同约定配备项目管理人员, 并按规定持证上岗, 未按照要求实施每次扣0.5分, 扣完为止; (2分) 2. 特种作业人员持证上岗率达到100%, 每月安全技术交底不少于2次; (1分) 3. 作业人员入场安全教育全覆盖, 针对特殊工种人员按要求进行入场教育及安全交底; (1分) 4. 根据《职业病防治法》对作业人员开展体检, 职业危害告知等相关工作; (1分) 	4	无证上岗 -1	
2	履约管理	50分	<ol style="list-style-type: none"> 1. 进场后一个月内未报施工进度计划的, 扣5分; 2. 未按要求报送月度施工进度计划的, 每次扣1分, 四分内原因造成月度计划未完成的, 每次扣2分; 3. 未按要求报送深化设计计划的, 每次扣1分, 未按计划完成深化设计的, 每次扣2分; 4. 未按要求报送方案报审计划的, 每次扣1分, 未按报审方案施工的, 每次扣2分; 5. 未按要求报送材料报审计划的, 每次扣1分, 未按计划完成材料报审的, 每次扣2分; 6. 未按要求报送分包及劳务招审计划的, 每次扣1分, 未按计划完成分包及劳务招审的, 每次扣2分; 7. 未按要求报送进场计划的, 每次扣1分, 未按计划完成物资进场的, 每次扣2分; 施工中材料用量不符合规范要求或现场使用不合格材料, 每次扣2分; 8. 未按要求报送劳动力进场计划的, 每次扣1分, 未按计划完成劳动力进场的, 每次扣2分; 9. 未按要求报送工作面及公共资源需求的, 每次扣1分, 每次扣2分; 10. 进场前, 未报送进场计划的, 每次扣1分, 未按计划完成工作票事项的, 每次扣2分。 	48	履约管理 -2	
3	工程质量	10分	<ol style="list-style-type: none"> 1. 做好实体样板并报送合格, 未做样板或未经验收合格, 扣3分。 2. 对下发的质量整改通知能在规定时限内整改完成, 每出现一次整改不到位, 扣2分。 3. 其他。(请在扣分说明中详细描述) 	8	地下室顶板浇筑 增加验收时间 7天 -1	
4	安全文明施工	10分	<ol style="list-style-type: none"> 1. 有安全管理制度及目标责任人, 组织机构健全, 有效, 如更换需书面通知总包, 通过方可更换, 2分/次; (4分) 2. 现场隐患限期整改, 重大隐患不重复发生; 1分/次 (3分) 3. 施工作业面文明施工达到项目要求, 未按要求整改一次不到位, 1分/次; (3) 4. 发生生产安全事故或影响安全的异常事件, 本项0分。 	8	2: 高空作业防护 3: 围挡设置 高空作业防护不到位 -1	
6	合约管	15分	<ol style="list-style-type: none"> 1. 未按要求合理过程结算, 未及时处理一次扣2分; 未按合同要求申报竣工结算, 逾期1个月扣3分。 		结算资料不全 -1 提前结算清账	

7	综合管理	5分	<p>2. 未及时办理分包签证，未按规定向合同网上报送签证申报单扣1分/次；未按规定要求完成费用签证申报扣1分/次。拒绝总包施工指令事项扣2分/次。</p> <p>3. 未按合同要求每月提交《分包会议事项跟踪确认单》，每次扣2分，满分5分，扣完为止。</p> <p>1. 妥善处理本单位发生的突发事件，分单位将第一时间赶到现场协调处理，在绝发生影响稳定中的重大事件，每发生一次扣2分。</p> <p>2. 做好分包公共工作，不发生影响总包品牌的重大新闻突发事件，每发生2分/次。</p> <p>3. 管理人员和工人食宿服从总包管理，保持宿舍干净整洁，工人不随意打骂、斗殴、赌博和涉黄事件，每发生一起扣2分。</p> <p>1. 每月及时的填报和更新工人花名册扣1分/次；2. 未与工人及时签订劳动合同扣1分/次；3. 工人进场时，未与工人签订劳动合同扣1分/次。</p> <p>1. 按照总包单位计划安排退回工人参加夜班或工业余培训的扣0.5分/期。</p> <p>1. 未及时向总包单位申报、工资表扣1分/次；2. 考勤表、工资表数据不真实、准确的扣1分/次；3. 评优及不及时提供工人工资扣1分/次；4. 因未及时支付工人工资而造成恶意讨薪事件扣4分/次。</p> <p>1. 获得业主书面表扬的，当季度考核按10分</p>	<p>综合管理不履职</p> <p>夜间接班扣2分</p> <p>3</p>	<p>高翔</p> <p>魏德明</p>
8	实名制管理	5分	<p>1. 未及时填报工人考勤表、工资表扣1分/次；2. 考勤表、工资表数据不真实、准确的扣1分/次；3. 评优及不及时提供工人工资扣1分/次；4. 因未及时支付工人工资而造成恶意讨薪事件扣4分/次。</p> <p>1. 获得业主书面表扬的，当季度考核按10分</p>	<p>魏德明</p> <p>3.5</p>	<p>魏德明</p>
加分项					
合计			100分		
考核项：总分包单位本季度产值			120.49万元	考核项：总分包单位本季度产值	120.25万元



考核结果及具体评价意见：

85.5

考核日期：2024年11月25日

(4) 深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目净化系统工程及医用气体工程设备采购及安装履约评价

2022/2/14

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report1?id=026b6a1e-1843-48f6-b1fd-d1e6598c8084

编号：季度-002

**施工、采购、DB/EPC、监理合同前期及维保阶段
履约评价报告（季度评价）（2021年度第1次评价）**

项目名称	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼		
合同名称	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目净化系统工程及医用气体工程设备采购及安装合同		
合同金额	5172.366409 万元	合同类别	020601 净化工程合同
履约单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司		
履约单位项目经理	王杨	(变更记录: _____)	
技术负责人/总监	_____	(变更记录: _____)	
总代、造价工程师	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年4月21日		
项目组评价得分	得分: 82 分		
项目组综合评价意见	项目进入移交、维保及结算阶段, 本季度净化及医气等系统调试工作完成, 配合院方医疗设备安装, 进行净化及医气范围内验收及移交所提问题整改、工程维保工作, 开展对院方物业单位培训事宜, 配合项目移交, 整体工作良好; 下一步要求完成净化及医气第三方检测工作, 继续做好项目移交、结算、归档、维保等工作。		
项目组评价人员签名	顾兴海、刘启安、陶俊明、张欣、包江华		
其他评价指标	<p>当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;</p> <p>当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;</p> <p>当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;</p> <p>当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;</p> <p>不良行为记录发布期限: ____年__月__日至__年__月__日</p>		
季度综合得分	得分: 82 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report1?id=026b6a1e-1843-48f6-b1fd-d1e6598c8084

1/2

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>王扬</u> ；联系电话： <u>18916206859</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组可拒绝确认；2、前期及保修阶段：评价得分=项目组评价得分×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



(5) 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2019 年度第 1 次评价）

项目名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目		
合同名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目动物实验室工程设备采购及安装合同		
合同金额	10010.017722 万元	合同类别	0299 其他采购合同
履约单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	黄飞 (变更记录: _____) _____(变更记录: _____) _____(变更记录: _____)		
合同履约起止时间	____年__月__日至____年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2019 年 3 月 22 日		
项目组评价得分	得分: 82.47 分		
项目组综合评价意见	本季度工作态度积极, 基本完成各项工作, 但需要进一步提高人员投入和现场施工进度。		
项目组评价人员签名	徐兆颖、邵智敏、何季昆、史伟民、覃志东		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年__月__日至____年__月__日		
季度综合得分	得分: 82.47 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>黄飞</u> ； 联系电话： <u>18616369830</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2019年度第2次评价）

项目名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目		
合同名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目动物实验室工程设备采购及安装合同		
合同金额	10010.017722 万元	合同类别	0299 其他采购合同
履约单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	黄飞	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	____年__月__日至____年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2019年6月21日		
项目组评价得分	得分: 83.89 分		
项目组综合评价意见	本季度工作态度积极, 基本完成各项工作, 但需要提供精装修施工工艺。		
项目组评价人员签名	徐兆颖、邵智敏、何季昆、史伟民、覃志东		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: ____年__月__日至____年__月__日		
季度综合得分	得分: 83.89分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>黄飞</u> ； 联系电话： <u>18616369830</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2019年度第3次评价）

项目名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目		
合同名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目动物实验室工程设备采购及安装合同		
合同金额	10010.017722 万元	合同类别	020601 净化工程合同
履约单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	黄飞	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	____年__月__日至____年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2019年9月23日		
项目组评价得分	得分: 86.23 分		
项目组综合评价意见	本季度现场情况正常, 随着后续工序越来越多, 需合理组织, 提高现场施工进度。		
项目组评价人员签名	徐兆颖、邵智敏、何季昆、史伟民、覃志东		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年__月__日至____年__月__日		
季度综合得分	得分: 86.23分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：汪亚兵；联系电话：13917995602 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $80 > \text{项目组评价分值} > \text{质量安全检查得分}$ 时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5 + \text{质量安全检查得分} \times 0.25 + \text{安全检查得分} \times 0.25 - \text{建筑材料抽检扣分分值}$ ；项目组评价分值 $< \text{质量安全检查得分}$ 且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0 - \text{建筑材料抽检扣分分值}$ ；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 > \text{良} \geq 80$ ， $80 > \text{中} \geq 70$ ， $70 > \text{合格} \geq 60$ ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2019年度第4次评价）

项目名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目		
合同名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目动物实验室工程设备采购及安装合同		
合同金额	10010.017722 万元	合同类别	020601 净化工程合同
履约单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	黄飞 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	____年__月__日至____年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2019年12月23日		
项目组评价得分	得分: 83 分		
项目组综合评价意见	本季度现场情况正常,安全文明施工管理较好,后续需加快现场施工进度,提高装修的收边收口质量,策划好后续设备调试计划和方案,并采取有效措施做好成品保护。		
项目组评价人员签名	徐兆颖、邵智敏、何季昆、史伟民、覃志东		
质量安全得分	质量: _____分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 89.69分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____次; 抽检结果: 合格_____次; 不合格_____次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____年__月__日至____年__月__日		
季度综合得分	得分: 85.23分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：汪亚兵；联系电话：13917995602 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 > \text{项目组评价分值} > \text{质量安全检查分值}$ 时，季度综合得分 $= \text{项目评价得分} * 0.5 + \text{质量安全检查得分} * 0.25 + \text{安全检查得分} * 0.25 - \text{建筑材料抽检扣分分值}$ ；项目组评价分值 $< \text{质量安全检查分值}$ 且低于60分时，季度综合得分 $= \text{项目组评价得分} * 1.0 - \text{建筑材料抽检扣分分值}$ ；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 > \text{良} \geq 80$ ， $80 > \text{中} \geq 70$ ， $70 > \text{合格} \geq 60$ ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2020年度第1次评价）

项目名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目		
合同名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目动物实验室工程设备采购及安装合同		
合同金额	10010.017722 万元	合同类别	020601 净化工程合同
履约单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	黄飞 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	____年__月__日至____年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年4月6日		
项目组评价得分	得分：84 分		
项目组综合评价意见	疫情防控措施基本到位，但现场的安全文明管理要进一步加强。		
项目组评价人员签名	徐兆颖、邵智敏、何季昆、史伟民、覃志东		
质量安全得分	质量：____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：____次； 抽检结果：合格____次； 不合格____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：____分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：____年__月__日至____年__月__日		
季度综合得分	得分：84 分； 评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：汪亚兵；联系电话：13917995602 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 >$ 良 ≥ 80 ， $80 >$ 中 ≥ 70 ， $70 >$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2020年度第2次评价）

项目名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目		
合同名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目动物实验室工程设备采购及安装合同		
合同金额	10010.017722 万元	合同类别	020601 净化工程合同
履约单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	黄飞 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	____年__月__日至____年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年6月16日		
项目组评价得分	得分：88 分		
项目组综合评价意见	现场安全文明管理到位，楼层精装、设备安装进度基本能够满足项目整体要求，质量管理水平较好，工作配合度较高。		
项目组评价人员签名	徐兆颖、邵智敏、何季昆、史伟民、覃志东		
质量安全得分	质量：____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：____次； 抽检结果：合格____次； 不合格____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：____分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：____年__月__日至____年__月__日		
季度综合得分	得分：88 分； 评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：汪亚兵；联系电话：13917995602 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 > \text{项目组评价分值} > \text{质量安全检查分值}$ 时，季度综合得分 $= \text{项目评价得分} * 0.5 + \text{质量安全检查得分} * 0.25 + \text{安全检查得分} * 0.25 - \text{建筑材料抽检扣分分值}$ ；项目组评价分值 $< \text{质量安全检查分值}$ 且低于60分时，季度综合得分 $= \text{项目组评价得分} * 1.0 - \text{建筑材料抽检扣分分值}$ ；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 > \text{良} \geq 80$ ， $80 > \text{中} \geq 70$ ， $70 > \text{合格} \geq 60$ ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2020年度第3次评价）

项目名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目		
合同名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目动物实验室工程设备采购及安装合同		
合同金额	10010.017722 万元	合同类别	020601 净化工程合同
履约单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	黄飞 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	____年__月__日至____年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年9月20日		
项目组评价得分	得分: 94 分		
项目组综合评价意见	现场安全文明管理到位, 进度满足项目整体要求, 工作配合度较高, 技术、作业团队专业, 安装施工效果能得到各方认可, 希望继续保持。		
项目组评价人员签名	徐兆颖、邵智敏、何季昆、史伟民、覃志东		
质量安全得分	质量: _____分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 90.22分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____次; 抽检结果: 合格 _____次; 不合格 _____次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: ____年__月__日至____年__月__日		
季度综合得分	得分: 92.74分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>蔡学军</u> ； 联系电话： <u>13922325151</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 >$ 良 ≥ 80 ， $80 >$ 中 ≥ 70 ， $70 >$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2020年度第4次评价）

项目名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目		
合同名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目动物实验室工程设备采购及安装合同		
合同金额	10010.017722 万元	合同类别	020601 净化工程合同
履约单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	黄飞	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	____年__月__日至____年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年12月16日		
项目组评价得分	得分: 88 分		
项目组综合评价意见	本季度该单位主动积极, 按计划完成项目竣工验收工作, 收尾、整改、设备调试、移交对接等各项工作推进顺利。		
项目组评价人员签名	徐兆颖、邵智敏、何季昆、史伟民、覃志东		
质量安全得分	质量: _____分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____次; 抽检结果: 合格 _____次; 不合格 _____次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____年__月__日至____年__月__日		
季度综合得分	得分: 88 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：汪亚兵；联系电话：13917995602 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 >$ 良 ≥ 80 ， $80 >$ 中 ≥ 70 ， $70 >$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2021年度第1次评价）

项目名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目		
合同名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目动物实验室工程设备采购及安装合同		
合同金额	10010.017722 万元	合同类别	020601 净化工程合同
履约单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	黄飞 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	____年__月__日至____年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年3月16日		
项目组评价得分	得分: 87 分		
项目组综合评价意见	主动跟进维保过程中的各项事宜, 与使用单位、物业保持有效沟通、对接, 及时消除问题, 并且配合使用单位顺利通过了动物房第三方检测。		
项目组评价人员签名	徐兆颖、邵智敏、何季昆、史伟民、覃志东		
质量安全得分	质量: _____分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____次; 抽检结果: 合格 _____次; 不合格 _____次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: ____年__月__日至____年__月__日		
季度综合得分	得分: 87 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>黄飞</u> ； 联系电话： <u>18616369830</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 >$ 良 ≥ 80 ， $80 >$ 中 ≥ 70 ， $70 >$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



5. 表扬信

深圳市建筑工务署工程管理中心

表扬信

上海开纯洁净室技术工程有限公司：

由贵司负责建设的深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目实验室设备采购及安装工程于 2022 年 12 月份顺利竣工交付，工程的高品质交付获得了使用单位的高度肯定。

自项目开工以来，遇到了场地狭小、疫情反复等诸多建设困难，以项目负责人高尚峰、张勇勤为首的项目管理团队发挥了不畏艰辛，顽强拼搏的精神，过程中攻坚克难，在保证项目工期的情况下，项目管理团队严抓疫情防控管理，同时项目的质量、安全文明施工长期保持在较高水平，较好统筹了项目的生产进度、安全、质量和疫情防控等各方面工作，最终如期在 2022 年 12 月完成了项目的竣工交付，打造了精品工程。

在此，对贵司项目的全体管理人员和施工人员的辛勤付出予以肯定和表扬，向贵司为三中心项目付出的努力表示衷心的感谢。同时也希望贵司做好后期维保以及创优创奖工作，为项目完美收官锦上添花。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2023 年 1 月 14 日

深圳市建筑工务署工程管理中心

2023 年 1 月 13 日印发

(共印 5 份)

6. 感谢信



成都双流区善园路 300 号
研发服务 service@acerbio.com

感谢信

上海开纯洁净室技术工程有限公司：

感谢贵公司支持海枫生物承办的“以创新 谋未来”成都天府国际生物城创新生态体系建设发展研讨会。

作为本项目的装修建设者，你们的支持和信任，是海枫生物前进的动力和信心。

在此，向贵公司表示最衷心的感谢和敬意。同时，也希望我们能够保持密切的联系和合作，共同推动生物医药行业的发展。

祝贵公司事业蒸蒸日上，再次感谢贵公司的到来和合作！

顺祝端午安康！

此致

敬礼！

成都海枫生物科技有限公司

2023 年 6 月 21 日

7. 第十届“创新杯”建筑信息模型（BIM）大赛第三名



8. 感谢信

charles river | 维通利华

感谢信

致：上海开纯洁净室技术工程有限公司

由贵司承建的广东维通利华实验动物技术有限公司项目自 2021 年 7 月初正式开工以来，在贵司的高度重视、项目组全体成员的配合下，2022 年 1 月完成竣工验收，工程历时 6 个月，保质保量完成各个节点和最终目标。

在项目建设过程中，贵司管理层欧少华副和刘吉宏项目总监多次亲临现场协调指导工作，积极调配优势资源、解决技术问题，带领项目团队加班加点，如期完成各项工作。顺德项目在项目经理陈彦龙带领下，积极与科荟园区、管理公司、业主及各供应分包商协调沟通，迎难而上、勇于担当，积极配合我方提出的指令要求，配合管理公司完成项目进度、质量的同时，确保项目无安全事故。

在此代表广东维通利华实验动物技术有限公司向上海开纯顺德项目管理团队致以衷心的感谢。希望贵司一如既往对维通利华的项目给予大力支持。精诚合作、共创美好未来。

广东维通利华实验动物技术有限公司

2022 年 01 月 15 日



9. 国家优质工程奖



10. 2019 年度上海市优质安装工程奖



荣誉证书

申报项目：复旦大学新建江湾校区发育生物学研究所实验动物房项目

参建单位：上海开纯洁净室技术工程有限公司

荣获2019年度上海市优质安装工程

申安杯奖

上海市安装行业协会
二〇一九年十二月

11. 2019 年度上海市建设工程优质工程奖



4、项目经理的同类工程业绩情况

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	张高峰	性别	男	年龄	42	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	安徽工业大学			毕业时间	2007年7月		所学专业	自动化	
工程建设行业工作年限	18			投标人企业工作年限	18		技术特长	建筑工程	
执业资格类型	一级注册建造师证书			执业资格证书编号及注册专业			沪 1312023202401335		
主要工作经历	<p>项目负责人自2007年开始在我司上班，已经有18年丰富的经验，起见担任实验动物中心净化系统采购安装项目、瀚赛医疗器械临床前研究实验室新建项目、山西白求恩医院山西医学科学院(华中同济山西医院)科研教学楼建设项目且工程等项目，图纸范围内的普通装修、净化装修、给排水、暖通(通风、空调、洁净空调、蒸汽系统)、消防、强电、弱电、污水处理系统、纯水系统等全部项目，具体详见施工图及工程量清单。项目负责人对项目的质量控制、进度控制、风险管理、沟通协调等都能高效高质的胜任。</p>								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	工程项目名称	工程规模	合同价(万元)	竣工时间	工程类别	工程所在地	担任职务		
1	瀚赛医疗器械临床前研究实验室新建项目	1745平方米	1000.00	2022年8月11日	实验室装修	上海市	项目负责人		
2	山西白求恩医院山西医学科学院(华中同济山西医院)科研教学楼建设项目且工程	119600平方米	5588.3575	2024年10月22日	实验动物房工程	太原市	项目负责人		
3	实验动物中心净化系统采购安装项目	4040平方米	2778.747295	2020年7月10日	实验动物房工程	福建省	项目负责人		

注：

1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”；时间以合同签订的时间为准；业绩数量不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项；提供拟派项目负责人（项目经理）的学历、执业资格、职称等证明文件。

2、按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页，若合同或竣工验收报告上未能体现项目负责人信息，则还需提供能够证明拟派项目经理为业绩项目负责人的业主证明、任命书等。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目负责人（项目经理）名字等页面，且能体现出施工内容主要为建筑装修装饰工程；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论盖章签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】

项目负责人执业资格证书

一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年06月19日
- 2025年12月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张高峰

性别: 男

出生日期: 1983年11月05日

注册编号: 沪1312023202401335



聘用企业: 上海开纯洁净室技术工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张高峰

签名日期: 2025.6.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年01月18日

项目负责人安全生产知识考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2011)2054370

姓名: 张高峰

性别: 男

出生年月: 1983年11月05日

企业名称: 上海开纯洁净室技术工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年08月02日

有效期: 2023年05月16日 至 2026年12月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年05月16日



项目负责人中级专业技术职称证书

张高峰 同志



经青浦区农村工程系列

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 20120830

编号 (12) QPGCZ6085

姓名 张高峰

性别 男

出生年月 1983.11

专业 电气

工作单位 上海开纯洁净室技术工程
有限公司

本证经所在区县人事局注册有效

项目负责人身份证复印件



项目负责人本单位社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张高峰		社会保障号码		320623198311050418		证件号码		320623198311050418		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	20210	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费	
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费	
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费	
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费	
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费	
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费	
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费	
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费	
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费	
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费	
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费	
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费	
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费	
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费	
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费	
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海开纯洁净室技术工程有限公司	2020年10月-2025年09月		
截至2025年09月，累计缴费月数		171	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCoqDWL3Tf17CTcFuX2mRLw4V0ECNLay3RnEn0246EC8gIgcg1+AbgsFTkJC3kREjsfaBniIo/QEim0effk0mP
验证码：EZrU=

项目负责人学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张高峰 性别 男，一九八三年十一月 五 日生，于二〇〇三
年 九月至二〇〇七年 七月在本校 自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：李 强

证书编号：103601200705001066 二〇〇七年 七 月 二 日

项目负责人同类工程业绩证明文件

业绩一：瀚赛医疗器械临床前研究实验室新建项目

施工合同

KAICHUN

瀚赛医疗器械临床前研究实验室新建项目

工程承包合同书

甲方：上海瀚赛医疗科技有限公司
合同签订双方
乙方：上海开纯洁净室技术工程有限公司

二〇二一年八月

上海开纯洁净室技术工程有限公司



工程承包合同书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》等有关法律、条例的规定、以及甲方的建设需求，本着平等互利的原则，经友好协商，双方一致同意签订本工程承包合同书，以资双方信守。合同条款如下：

一、项目名称：瀚赛医疗器械临床前研究实验室新建项目

二、合同签订方：

1. 甲方（建设单位）：上海瀚赛医疗科技有限公司

地址：上海自贸区临港新区正琅路 19 号

电话：021- 54531118 邮编：

法定代表人：刘璞 职务：总经理

2. 乙方：上海开纯洁净室技术工程有限公司

地址：上海市钦州北路 1198 号 83 号楼 2 楼

电话：021-64855772 邮编：200233

法定代表人：汪亚兵 职务：总经理

三、工程概况

1. 工程名称：瀚赛医疗器械临床前研究实验室新建项目

2. 工程地点：上海自贸区临港新区正琅路 19 号

3. 工程概况：

本项目一层布置有大动物饲养室、手术室、实验室、办公室等（除楼梯、电梯），建筑面积约 1745 平方米，空调机组及排风机组放置在送排风机房内，冷热源设备放置于室外。

四、乙方承包范围：图纸及工程量清单包含的全部内容。

五、合同价款性质

（一）合同价格形式：固定单价合同。

签约合同价：10,000,000 元（人民币壹仟万圆）。

（二）暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件投标报价表。

所有分包项目（暂估价项目）均由发包人实施招标。

六、工程的主要技术指标

以施工图中所属各项国家标准和技术规范标准为依据并规定，以甲方要求为依据。

七、工程施工周期

（一）本工程承包书于 签订，以双方签字确认之日起正式生效。工

KAICHUN

程于合同生效后即预计自_____开工（以监理出具开工报告为准），并于____完工（以竣工报告和第三方检测报告为准），施工周期为 100 日历天。

（二）由于以下非乙方原因导致工程的施工工期延长，乙方不承担责任，所需延长的施工时间按已造成的实际影响的时间确定。

1. 因甲方的建设需要及各种原因（由于乙方施工质量问题返修引起的工程量增加不包括在内）所必须作出的工程变更而引起的工程量的增加和已经施工完毕的工程部分的修改；

2. 由于甲方提供的设备及甲方供水、供电所引起的停顿状况超过一天的；

3. 由于合同约定的开工时间（以经甲方确认，工程监理出具的开工报告的时间为准）

4. 合同约定的开工时间已到而应甲方的要求暂停开工的，或因建设工程报建等手续尚无办妥不能按规定开工的，或虽已开工又被各有关管理部门要求停工的；

5. 非人力可抵抗的原因和自然灾害影响所引起的工期延迟；

6. 非乙方原因引起的等工、停工等；

九、工程验收

1. 工程质量标准为合格工程，符合国家现行标准和规范。

2. 分部分项的工程验收、单项工程的验收、中间阶段工程的验收和隐蔽工程的验收活动其具体内容和验收次数根据监理工程师的要求编入施工组织设计中，并严格予以执行。

3. 由乙方在分部分项工程自检合格的基础上，提前三天通知并邀请甲方及监理工程师参加验收，验收合格并经甲方和监理工程师签字确认后才能进行下阶段施工；若甲方和监理工程师因故不能于约定时间参加验收，则应在其后二天时间内进行验收，由此耽误的时间以工期顺延方式处理。每阶段工程完成后须进行自检，自检合格后，必须经甲方和监理进行验收并办理验收手续，验收合格后方可进行下阶段工程的实施。由于验收不合格而引起的修改或拆除的部分，所产生的费用由乙方承担。由于验收不合格而引起的修改、返工所导致的阶段性工期的延误，其延误的时间由乙方自行补救，总工期维持不变，不作调整。

4. 工程设备和材料到场后应邀请甲方或监理工程师进行验收，未经验收合格的设备和材料不得用于工程施工中。

5. 工程完工后，乙方须按国家的有关标准和规范对工程进行严格的功能检测，自测合格后即出具《检测报告》，同时提交《工程竣工验收报告书》，提交向国家专门检测机构申请进行《洁净功能检测》的报告，甲方或监理工程师应及时签收，经甲方和监理同意后，乙方在五天内组织对工程施工质量的验收检查。该工作完成后请具有国家相应资质的第三方检测机构，对工程进行洁净功能检测，检

KAICHUN

测单位由甲方委托，相关费用由乙方负责支付。

当第三方的洁净功能检测报告为合格时，经甲方和监理组织对工程质量进行整体综合性验收，验收合格后甲方和监理在乙方提交的《工程竣工验收报告》上签字确认同意工程竣工验收。《工程竣工验收报告》签字确认之日即为工程正式竣工日。

6. 甲方签认乙方提交的工程验收报告后，应在十日内组织工程交接手续。工程交接时乙方应提交完整的如下资料：

- (1) 竣工图 肆 套
- (2) 竣工决算 肆 份
- (3) 各项设备及主材的合格证明材料全套
- (4) 工程的使用保养运行说明书 贰 份
- (5) 工程保修卡 壹 份

至此，工程即告全面竣工。工程产品的所有权转移至甲方，甲方全面接受工程并进入正常的运行管理中；工程正式进入维护保修期。

7. 如功能检测验收不合格，乙方必须限期负责整改完毕，以后的检测费用也全部由乙方负责支付，并以最终合格的检测报告为依据，经甲方和监理再次的组织对工程质量进行整体综合性验收，验收合格后甲方和监理在乙方提交的《工程竣工验收报告》上签字确认同意工程竣工验收。此时，《工程竣工验收报告》签字确认之日为工程正式竣工日。

8. 甲方未能在上述规定的时间内参加检测验收的，应以乙方提交的“竣工验收报告”书之日起即为竣工日。工程如未经验收而投入使用的，即视为工程已全面验收合格而已交付使用，工程产品的所有权已转移至甲方，甲方即为全面接受工程并已进入正常的运行管理中；工程已正式进入维护保修期。

十、双方责任

甲方

1. 合同签订后一周内向乙方提供开展设计工作所需的全部设计基础资料，对所提供的资料的可靠性负责，并由乙方协助办理好工程建设所需的各项报建手续。
2. 甲方在未交付全部的设备款项前，设备所有权归乙方所有，甲方超过规定付款时间仍不能付款的，乙方有权停止施工，停工时间不计入工期。
3. 工程施工图确认后按乙方施工的要求提供施工用水、用电、垂直运输、现场仓库、临时办公室等条件。
4. 有责任维护乙方所提供的全部设计文件和产品的知识产权，未经同意，甲方不得自行修改、复制、转让和仿制。
5. 指定工地现场负责人，配合乙方施工。协调各方单位关系。

KAICHUN

6. 收到乙方提供的施工组织设计后,应在7个工作日内审核完毕。

7. 乙方在施工过程中提出的书面联系单、签证单、报告书等书面文件,甲方工地负责人员和监理应及时受理,并按程序在10天的时间内作出答复。超过规定时间不能及时答复的,或故意不接受乙方提供的上述单证和书面文件的,或逾时答复处理的,则视作为已确认同意。

乙方

1. 按合同条款、我国现行的技术标准、规范、规定进行设计、施工和调试。

2. 施工图确认后7天内提供工程施工组织设计。

3. 服从甲方管理,严格按照各工程施工验收规范进行施工,做好施工质量监督、安全监督管理、防火防灾防盗、文明施工、保护环境、控制污染等工作,承担施工期间由乙方造成的安全质量事故的责任。

4. 按月或在各分项工程完成后向甲方或监理工程师上报工程量完成报表和进度报告。

5. 负责工程完工后的工程功能自测工作,配合专业检测单位的检测活动,编制工程竣工资料。

6. 必须实施文明施工,要求每个施工人员做到工作有序,当日工作完成后要清理好工作现场,保持环境整洁,不得在施工范围内便溺或随意向外倾倒杂物。

7. 服从甲方和甲方委托的监理单位和监理工程师的监督管理。

8. 遵守施工现场各项规定,遵纪守法,服从甲方、监理和总包单位的管理和协调,配合甲方和各施工单位的工地管理工作。

9. 安全第一,严格做好现场安全施工的各项组织工作,对施工人员及现场安全负责。

10. 负责所采购设备的安装前与安装中的仓储管理。

11. 工程竣工后,向甲方提供有关设备技术资料 and 验收检测报告等全部正确、完整、清晰的工程竣工资料,按时间顺序编号装订成册。

12. 工程完工后由乙方负责对甲方人员进行技术培训,使受训人员了解和熟悉设备、器材、仪器、空调系统的性能,掌握有关操作规程,能掌握一般性问题和对净化工程系统的基本维护和保养的能力。其中,工程保修期满2年。

十一、双方指定代表

1. 甲方指定 马崧为甲方全权代表人,全权负责处理工程现场施工的各项事宜,及时受理乙方提交的联系单,签证单、报告书等各相关文件和资料,按程序及时提交办理审批。审批后及时回复。

2. 乙方法定代表人任命 张高峰担任本项目的项目经理,全权负责工程施工的各项工作,并代表乙方就工程的各项事宜与甲方联系,洽谈。

KAICHUN

3. 甲方代表换人，应提前一周通知乙方，后任人员职责与前任相同。乙方项目经理换人，应征得甲方同意，并指派具有相同资质的人员，职责亦与前任相同，各方由于换人造成前后任工作延误和损失的则由责任方承担相应责任。

十二、施工图管理

1、甲方将签发乙方四套图纸，用于安装、质量监管、技术管理和档案。

2、工程完工时，由乙方绘制竣工图，并加盖乙方的竣工章，监理出具专门的《认可竣工图报告书》。乙方亦持二套，用于日常维修和存档之用。甲方持肆套用于决算和存档（含一套电子版）。

3、乙方必须严格按图施工，不得擅自改变。根据工程的实际需要，确需变更的，必须通过甲方和监理的确认并按程序审批后方可实施，所增加的费用由甲方承担；未经甲方同意，因变更增加的费用由乙方承担。

十三、工程监理

1. 根据工程监理单位和监理工程师的要求，乙方应提供全套的资信证明材料，施工组织设计、图纸等资料。

2. 未经监理工程师的签字确认，工程施工所需材料、构件和设备不得在工程上使用和安装。同时乙方不得进行下道工程的施工，所涉材料设备必须附有相关的合格证明材料。

3. 监理工程师有权对不合格或不符合招标文件要求的材料、设备进行监督处理。

4. 监理工程师有权对工程进度和质量进行监督。

十四、工程结算及付款方式

1. 合同签署 10 天内支付工程预付款，款额为合同总价的 30%。

2. 主要设备（空调机组、排风机组）到场，风管吊装及隔墙施工完成，并经甲方验收确认后的 10 天内支付进度款，款额为合同总价的 35%。

3. 工程施工完毕，并经甲方验收后的 10 天内支付进度工款项，款项为合同总价的 20%。

4. 工程完工并通过检测、结算审计，乙方提供结算总价 5%的保修保函，甲方在 10 个工作日内支付剩余工程款。

十五、变更与修改

1. 工程因各种原因引起的工程量的增、减或变更施工内容的，凡非由乙方提起的，均由甲方向乙方发出“变更通知书”，由乙方据此执行；如由乙方提出的合理化建议则应由乙方向甲方提出书面“建议报告书”，经甲方批准确认书面通知乙方后，方可实施执行。

2. 乙方在收到甲方工程“变更通知书”后的 7 天内，应编制变更部分工程的

KAICHUN

施工方案和报价，书面报告甲方；甲方收到此方案和报价后，应在 5 个工作日内做出审核并以书面答复，

3. 已施工完毕的工程内容如要变更，所变更的工程量作为增加工程量计算。

4. 由于乙方施工原因造成的工程施工变更而引起的设备、材料、工时的改变和增加，其改变和增加的费用均由乙方自行承担。

5. 甲方确认的变更款项 10 万以内时，竣工结算时支付，超过 10 万时根据“十四、工程结算及付款方式”条款支付。

十六、 发票开立

在甲方每次付款的同时，由乙方按规定开具并提供同额发票。

十七、 保修与备件、耗材的供应

1. 从工程竣工验收合格之日起，乙方对本工程免费保修 24 个月。

2. 乙方将以成本价提供工程系统中如各类过滤器等的各种备件和耗材，质保期内由乙方免人工费更换和清洗过滤器等备件和耗材。

3. 保修期过后，乙方继续提供良好的永久性的系统（含设备）的维护保养服务，维修保养合同另定。

4. 保修期内，如因甲方使用和管理不当引起的系统和设备的故障，乙方提供优质、免费的保修服务，但机械、材料、配件和人工费用由甲方承担。

十八、 违约责任

1. 合同生效后，双方保证信守合同严格履行，除不可抗拒原因外，任一方不得单独变更或解除本合同，因一方原因，必须变更或解除合同，应按“中华人民共和国合同法”的规定承担违约责任和对方损失。

2. 因乙方原因延误工期的，应承担违约责任，每天按工程总价万分之五赔偿给甲方。

3. 乙方因工程质量造成工程无法及时交付使用，或因此未通过工程检测验收而延误工程交付使用的，每天按工程总价的万分之五赔偿给甲方。

4. 因甲方原因造成乙方停工、窝工及其它损失的，每天按工程总价的万分之五赔偿给乙方，并承担乙方的实际相应损失。施工工期也应相应顺延。

5. 工程竣工后，甲方不能按已通知确定的时间组织验收或验收后不能按规定时间接受工程的应付给乙方的工程保管费，保管费每天按工程总价的万分之五计算。

6. 如因乙方提供的施工设计图有错误或存在缺陷，所造成的损失由乙方承担。

7. 甲方不按合同规定的时间支付工程款项的，甲方应按未付款项的每天万分之一作为赔偿金支付给乙方，还应承担由此引起的工程停工、窝工等的经济责任。

KAICHUN

8. 由于管理上的疏忽或不当行为、或有预谋或故意的不良行为，造成对方的人员和财产损失、或造成工期延误的，责任方必须承担全部责任并赔偿对方的全部损失。

十九、组成本合同的文件如下：

1. 本合同书。
2. 已标价工程量清单或预算书
3. 主要设备品牌表。
4. 相关的技术标准、法律法规及相应文件。

以上各文件内容如有矛盾，以最后时间所确定的内容为准，或由双方经协商确定。

二十、本合同一式 捌 份，甲方执肆份，乙方执肆份，合同自签字之日起生效，至合同履约完毕，保修期满终止。

甲方：上海瀚赛医疗科技有限公司

地址：上海自贸区临港新区正琅路19号

法定代表人：刘璞

日期：

开户行：招商银行股份有限公司上海浦江镇支行

委托代理人：

电话：021- 54531118

账号：121939403110902

乙方：上海开纯洁净室技术工程有限公司

地址：上海钦州北路1198号83幢2楼

法定代表人：汪亚兵

日期：

开户行：中国工商银行上海市徐家汇支行

委托代理人：

电话：021-64855772

账号：1001172919069014297

竣工验收报告

安装

竣 工 报 告

工程编号		建筑面积	1745m ²	施工总日历天数	335
工程名称	瀚赛医疗器械临床前研究实验室新建项目	结构类型	钢混结构	有效施工天数	335
建设单位	上海瀚赛医疗科技有限公司	开工日期	2021年9月1日	中途因故停工天数	—
设计单位	上海申联建筑设计有限公司	竣工日期	2022年8月1日	地基处理施工天数	—
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	合格			
	2. 油漆、玻璃:	合格			
	3. 道路, 化粪池下水道:	—			
	4. 规定范围内的场地平整:	合格			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	合格			
	6. 技术档案资料:	合格			
	7. 其他设计内容:	—			
	8. 有无甩项:	—			

 项目部意见 项目经理: 张高峰 年 月 日	 公司审批意见 企业技术负责人: 杨五强 年 月 日	 建设单位签章 项目经理: 年 月 日
--	--	--

01

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 瀚赛医疗器械临床前研究实验室新建项目

项目编码(报建编码): _____

施工许可证编码: 211GFY0035D01

建设单位: 上海瀚赛医疗科技有限公司

开工日期: 2021年9月1日

竣工验收日期: 2022年8月1日



上海市建设工程安全质量监督总站 制

工 程 概 况			
建安工作量		建筑面积	1745m ²
<p>此次竣工验收概况描述:</p> <p>本工程建设单位为上海瀚赛医疗科技有限公司,工程位于上海市奉贤区正琅路19号,建筑面积1745m²,本工程为钢混结构。本项目设计单位为上海申联建筑设计有限公司,施工单位为上海开纯洁净室技术工程有限公司。本工程大动物区墙体采用120mm轻质砌块,面贴瓷砖;吊顶采用岩棉夹心石膏板彩钢板;地面采用环氧钢玉地坪。手术区隔断采用240mm水泥实心砖;墙面采用龙骨框架和电解钢板;吊顶采用岩棉夹心石膏板彩钢板;地面采用PVC地板。经验收,该工程施工质量符合设计及施工验收规范要求,设变更及技术核定手续齐全,未发生违反工程建设强制性标准条文的情况,施工技术及材料质保质量同步、真实、齐全,各分部分项工程质量符合工程验收规范及设计要求,安全功能检验报告全部符合要求,主要使用工程抽查结果全部符合要求,感观质量结论全部合格,同意竣工验收。</p>			

附:建筑工程竣工验收工程明细表

上海市建设工程安全质量监督总站 制

竣 工 验 收 标 准	设计图纸、国家规范等文件。 《实验动物环境及设施》GB14925-2010 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018 《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019 《建筑给水排水设计标准》GB50015-2019 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版） 《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017 《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	工程资料齐全，工程各分部分项检验批质量评定合格，工程感观较好，结构和使用功能符合设计及国家规范标准

- 附： 1. 参建施工单位工程竣工报告
2. 勘察、设计单位工程质量检查报告
3. 监理单位工程质量评估报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

竣工 验收 组 人 员 签 名	验收组 职 务	姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
	组长	马崧	上海瀚赛医疗科技有限公司		项目负责人
	副组长	臧敏	上海申联建筑设计有限公司		技术负责人
		张高峰	上海开纯洁净室技术工程有限公司		项目经理
	员	孙斌	上海开纯洁净室技术工程有限公司		安全主管
		李俊	上海开纯洁净室技术工程有限公司		生产总监
		黄彬华	上海开纯洁净室技术工程有限公司		施工员
		 牙亮章	上海开纯洁净室技术工程有限公司		施工员
 (单位公章) ✓					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

业绩二：实验动物中心净化系统采购安装项目
中标通知书

中标通知书

招标编号：CEITCL-SX-CZGC-230903

上海开纯洁净室技术工程有限公司：

山西白求恩医院 山西医学科学院（华中大同济山西医院）
科研教学楼建设项目动物实验室工程于 2023 年 9 月 28 日开
标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为
5588.35752（万元），工期 160 日历天，质量标准符合现行
国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格。项目经理
陈鹤。

你单位收到中标通知书后，须在 30 日内与招标人签订合
同。

说 明

- 一、本通知书是该项目的中标依据。
- 二、中标通知书未经招标人、招标代理机构盖章无效。
- 三、本中标通知书一式三份，招标人、中标人、招标代理机构各执一份。

招标人（盖章）



招标代理机构（盖章）



年 月 日

施工合同

CSCEC

中建

合同编号：BJ-BQEYY-ZY-060

建设工程动物实验室工程 分包合同

(版本：1.7)



中建

工程名称：山西白求恩医院 山西医学科学院（华中大同济山西医院）
科研教学楼建设项目工程

2023 年 11 月

建设工程动物实验室工程分包合同

承包人：中建三局集团有限公司（以下简称甲方）

分包人：上海开纯净净室技术工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律，结合山西省、太原市及有关部门的相关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致，特订立本合同。

专业分包人资质情况

- 资质证书号码：D231491742
- 发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会
- 资质专业及等级：建筑工程施工总承包三级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包二级
- 复审时间及有效期：至2026年01月05日
- 注册地址：上海市奉贤区金碧路1990号1层
- 联系人及电话：张高峰/13601855825
- 分包商身份识别：一般纳税人
- 专业分包人收款账户信息
开户银行：上海银行南西支行
银行帐号：03005172108
- 专业分包法定代表人张高峰（身份证号：320623198311050418）作为收款经办人，同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

第一条 分包工程概况

- 1.1 总包工程名称：山西白求恩医院山西医学科学院（华中同济山西医院）科研教学楼建设项目工程
- 1.2 分包工程名称：建设工程动物实验室工程分包合同
- 1.3 工程地点：太原市小店区，山西白求恩医院院内西北角，邻近综合住院楼
- 1.4 分包范围：本工程动物实验室工程（详见合同清单）

1.5 总包工程适用计税方式一般计税方式。

1.6 分包方式：(1) 固定综合单价包干，包干内容：①人工费、材料费、机械费、运输费、措施费、检测费、技术支持服务费用、深化设计费、售后服务费、水电费、管理费、保险、利润、规费等；②工程质量缺陷保修费；③现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、安全文明施工、工完场清及竣工验收等费用；④施工人员的食宿办公费用，分包人若要在现场布置临建，需经总包方许可，并按总包方标准化要求布置；⑤暂定综合单价不含增值税，增值税计入分包合同总价并单独列项。

(2) 固定综合单价根据合同清单中标单价记取，过程结算根据建设单位相关部门的审核进度扣除乙方应向甲方上缴的总包配合费 6%（其中工艺设备部分为 5%）及其他应扣费用后办理月度结算。

(3) 乙方按建设单位相关部门最终审定的动物实验室工程竣工结算造价的总包配合费 6%（其中工艺设备部分为 5%）向甲方上缴总包配合费，扣除乙方应向甲方上缴的配合费及其他应扣费用后办理内部完工结算。业主未认可的变更、签证、索赔费用，乙方不得以任何理由向甲方提出任何索赔。

1.7 分包合同价（暂定）：大写：人民币伍仟伍佰捌拾捌万叁仟伍佰柒拾伍元整（小写：55883575.00 元）；其中人工费人民币（大写）陆佰捌拾壹万贰仟壹佰肆拾玖元整（¥ 6812149.00 元）；安全文明施工费为：人民币（大写）壹拾柒万贰仟捌佰元整（¥172800.00 元）；增值税：人民币（大写）肆佰陆拾壹万肆仟贰佰肆拾元整（¥ 4614240.00 元）。

1.8 组成本合同的文件及优先解释顺序为：

- 1.8.1 本合同及补充协议书；
- 1.8.2 中标通知书；（备注：如有时）
- 1.8.3 甲方的招标文件及答疑；（备注：如有时）
- 1.8.4 双方的议价记录；
- 1.8.5 乙方的投标函及报价书；（备注：如有时）
- 1.8.6 本合同工程建设标准及有关技术文件；
- 1.8.7 施工图纸。

本合同施工过程中甲方与乙方有关工程的洽商、变更等签字手续齐全的书面协议或文件也是本合同文件的组成部分，且以最新签署的为准。

第二条 施工依据、材料名称及主要施工工艺

- 2.1 施工依据：本工程施工蓝图、甲方的工程指令。
- 2.2 甲方对图纸的保密要求：只能用于本工程；非经甲方书面同意，乙方不得向任何第三人透露图纸内容。
- 2.3 工程材料：见 7.1 乙方采购材料表。
- 2.4 主要施工工艺：施工时，以施工方案、技术交底及安装工艺标准为准。

第三条 工程工期

- 3.1 开工时间：（暂定）2023 年 11 月 06 日
- 3.2 竣工时间：2024 年 04 月 30 日
具体以甲方项目部书面通知的开工时间为准，甲方有权根据实际需要调整工期，乙方对此无异议。
- 3.3 本合同工期总日历天数为 176 天。
- 3.4 在施工过程中，如遇下列情况则工期顺延：
 - 3.4.1 由于人力不可抗拒的灾害；
 - 3.4.2 甲方原因造成工期延误，且甲方、业主书面认可；
 - 3.4.3 甲方书面认可的其它原因。
- 3.5 因上述原因发生工期延误，乙方须在造成工期延误事件发生后七日内以书面形式报告甲方，并附上相应的证据资料，经甲方审核确认后，按甲方批准时间顺延阶段工期或总工期，但乙方不得因此提出任何索赔或费用的调整。如乙方逾期未向甲方提出报告，工期不予顺延。

第四条 工程质量要求

- 4.1 工程质量目标：必须达到合格，并符合国家、行业及 太原市（工程所在地）强制性技术标准和要求，同时应符合总包合同约定的质量标准，并签订《工程质量管理协议》（附件一）。（按质量部要求）
- 4.2 乙方必须严格按施工图及规范要求施工，确保工程质量、安全、工期进度、文明施工、协调配合等方面达到甲方要求。。
- 4.3 乙方应认真按照甲方安排组织施工，随时接受甲方施工管理人员的监督、检查，建立内部“三检制”为甲方验收积极创造条件，对甲方提出的质量问题及时整改。

第五条 结算方式

5.1 合同工作内容：

本工程施工图纸、施工方案、设计变更范围内动物实验室工程，并负责完成验收及质

第十三条 临建及水电的使用

13.1 乙方施工人员的住宿、仓库、办公室及生活用水电等在现场工作期间由乙方自行解决，若由甲方提供住宿，按 0 元/间*月收取乙方住宿费（含生活水电费）。

13.2 乙方施工用水源、电源由甲方提供，不计取费用，若乙方存在浪费施工水电的情况，则按照浪费的金额双倍支付违约金。

第十四条 保修期与缺陷责任期

14.1 根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，分包工程的保修期为两年。保修期自单位工程竣工之日开始计算。

14.2 本工程的缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自单位工程竣工之日开始计算。缺陷责任期终止后，扣减应由乙方承担的费用后，质量保证金余额无息退还。

14.3 在分包工程缺陷责任期内，因乙方原因导致的缺陷或损坏致使分包工程或某项主要设备不能按原定目的使用的，甲方有权要求乙方延长缺陷责任期。

14.3.1 保修期 1. 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限； 2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏等，为5年； 3. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期； 4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程，为2年； 5. 装修工程为2年； 6. 其他工程保修期限为2年。

14.3.2 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金的期限，自工程实际竣工日期起计算。缺陷责任期一般为 6 个月、12 个月或 24 个月。

14.4 保修期内若出现质量问题，乙方应无条件无偿返修，并达到设计及规范要求。若乙方在接到甲方书面通知的 24 小时内不予以响应，或未付诸实质性行动，甲方可另安排队伍维修，按照维修费用的 2 倍直接在乙方的保修金内扣除，不足部分或保修金退还后保修期内发生的维修费用由乙方另付。

第十五条 违约处罚

15.1 乙方必须自始至终地按要求完成所承担的工程施工任务，如工程施工明显影响整个工程工期、质量要求或将工程转包、再分包给他人或中途毁约停止施工，甲方有权解除工程合同，限定乙方退场日期，乙方承担因此给甲方造成的全部损失并按所承担合同价的 10% 对乙方予以处罚，履约保证金不退还。若乙方在甲方限定日期内仍未退场，甲方可安排续接合同施工任务的单位进场施工，由此发生的一切法律纠纷及乙方经济损失均由乙方全部承担，甲方不对乙方办理已完工程项目的结算。

- 附件一：工程质量管理协议书
- 附件二：项目内部签证管理办法、项目内部签证承诺书
- 附件三：专业分包安全生产管理协议
- 附件四：建筑工程廉政协议
- 附件五：工程质量保修书
- 附件六：分包（专业）企业对农民工各项管理协议
- 附件七：综合授权书
- 附件八：代发农民工工资委托书
- 附件九：授权委托书
- 附件十：新冠肺炎疫情常态化防控责任书
- 附件十一：主材表

甲方单位：(公章)

法定代表人：(2)

委托代理人：(2)

电话：

开户银行：

帐号：

乙方单位：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

乙方驻现场负责人及电话号码：

乙方公司地址、邮编：

合同签订时间： 年 月 日

竣工验收报告

表C.1.1-2

竣工报告

施工许可证号:

编号:

工程名称	山西白求恩医院、山西医学科学院（华中大同济山西医院）科研教学楼建设项目	结构类型	框筒钢筋混凝土结构			建设单位	中建三局集团有限公司
工程地点	山西白求恩医院院内西北角位置	建筑面积	119600M2	层数	地下2层 地上22层	施工单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司
工程造价	55883575.00	竣 工 条 件 说 明	工程项目完成情况			合同所包含所有工程项目均已完成	
计划开工日期	2023年11月06日		现场清理情况			现场清理干净、无污染	
实际开工日期	2023年11月06日		施工资料整理情况			施工资料整理齐全、完整、有效	
计划竣工日期	2024年04月30日		施工质量验收情况			质量验收合格	
实际竣工日期	2024年10月22日		未完工程盘点情况			/	
计划工作日数	176天		勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件			/	
实际工作日数	352天		施工单位签署的工程保修书			/	
审核意见	建设单位		监理单位		监理单位		
	 项目负责人: <u>石国忠</u> (公章) 年 月 日	 总监理工程师: <u>张立峰</u> (公章) 年 月 日	 项目负责人: <u>陈瀚</u> (公章) 年 月 日				

业绩三：实验动物中心净化系统采购安装项目

施工合同

政府采购合同

实验动物中心净化系统采购安装项目

采购合同

招标编号：[3500]FYZB[GK]2018075

合同号：FHC-2019002

甲方：福建医科大学

乙方：上海开纯洁净室技术工程有限公司

日期：2019年1月



甲方：（甲方全称）福建医科大学

乙方：（乙方全称）上海开纯洁净室技术工程有限公司

根据招标编号为 [3500]FYZB[GK]2018075 实验动物中心净化系统采购安装项目

（以下简称：“本项目”）的招标结果，乙方为中标人。现经甲乙双方友好协商，就以下事项达成一致并签订本合同：

1、下列合同文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1 合同条款；

1.2 招标文件、乙方的投标文件；

1.3 其他文件或材料：√无。（按照实际情况编制填写需要增加的内容）。

2、合同标的

合同包	品目号	投标标的	数量	规格	来源地	备注
1	1-1	实验动物中心净化系统	1（批）	上海市开纯洁净室技术工程有限公司	上海	

3、合同总金额：27787472.95 元

3.1 合同总金额为人民币大写：贰仟柒佰柒拾捌万柒仟肆佰柒拾贰元玖角伍分（¥27787472.95 元）。

4、合同标的交付时间、地点和条件

4.1 交付时间：进场后 6 个月内完成；

4.2 交付地点：福建省福州市台江区福建医科大学指定地点；

4.3 交付条件：按合同约定。

5、合同标的应符合招标文件、乙方投标文件的规定或约定，具体如下：

SPF 级实验动物屏障设施一套：实验动物设施位于福建医科大学台江校区，总面积约 4040 平方米，建筑层高 3.2 米；其中六、七层为原建筑改造，单层建筑面积 1380 平方米，共改造建筑面积 2760 平方米。在原有建筑基础上，在一层、五层、六层、七层，每层新增钢平台 320 平方米，共增加 1280 平方米。

主要采购内容：围护结构、通风净化系统、空调水系统、强电系统、弱电系统、自动控制系统、给排水系统等系统项目的采购与安装。

6、验收

6.1 验收应按照招标文件、乙方投标文件的规定或约定进行，具体如下：

- (1) 运行结果符合产品标准和技术规范及合同要求；
- (2) 在进行测试和验收运行过程中发生的故障已被消除并得到甲方的认可；
- (3) 所有合同中规定的货物、材料和技术文件都已提交；
- (4) 系统在交由甲方使用之前通过消防部门验收（如需要）；
- (5) 系统在交由甲方使用之前必须通过省级科技主管部门行政管理部门的验收；
- (6) 整套施工图纸及技术文件都已提交并得到接受。

7、合同款项的支付应按照招标文件的规定进行，具体如下：

支付期次	支付比例(%)	支付期次说明
1	30	合同生效进场后，预付合同金额 30%。
2	45	第一次验收合格后，支付至合同金额 75%。
3	15	第二次验收合格后，且工程结算造价经审核后付至结算总价款的 90%。
4	5	第三次验收后，付至结算总价款的 95%。
5	5	质保期结束后，付至结算总价款的 100%。

8、履约保证金

无。

9、合同有效期

至合同约定的合同义务履行完毕或依本合同约定合同解除或终止。

10、违约责任

1. 如果乙方未能按合同规定的时间按时交付使用的（不可抗力或征得甲方同意除外），或因未通过工程检测验收造成无法及时交付使用的，乙方应承担违约责任，每天按工程总价万分之三赔偿给甲方。若因此给甲方造成损失的，还应赔偿甲方所受的损失。
2. 如果因乙方提供的施工设计图有错误或有缺陷，所造成的损失由乙方承担。
3. 如果因乙方管理上的疏忽或不当行为、或有预谋或故意的不良行为，造成甲方的人员和财产损失、或造成工期延误的，乙方必须承担全部责任并赔偿甲方的全部损失。
4. 如果因乙方原因发生重大质量事故，除依约承担赔偿责任外，还将按有关质量管理规定执行。同时，甲方有权保留更换乙方的权利，并报相关行政主管部门处罚。
5. 若发生死亡安全事故，除按国家有关安全管理规定及甲方有关安全管理办法执行外，并报相关行政主管部门处罚；发生重大安全事故或特大安全事故，除按国家有关安全管理规定及甲方有关安全管理办法执行外，甲方有权终止合同；造成甲方的损失，乙方还应承担赔偿责任。
6. 在明确违约责任后，乙方应在接到书面通知书起七天内支付违约金、赔偿金等。
7. 如果乙方未能按照合同约定的时间提供服务的，每逾期1天的，乙方应向甲方支付1000元违约金，若因此给甲方造成损失的，乙方还应赔偿甲方所受的损失。

11、知识产权

11.1 乙方提供的采购标的应符合国家知识产权法律、法规的规定且非假冒伪劣品；乙方还应保证甲方不受到第三方关于侵犯知识产权及专利权、商标权或工业设计权等知

知识产权方面的指控，若任何第三方提出此方面指控均与甲方无关，乙方应与第三方交涉，并承担可能发生的一切法律责任、费用和后果；若甲方因此而遭致损失，则乙方应赔偿该损失。

11.2 若乙方提供的采购标的不符合国家知识产权法律、法规的规定或被有关主管机关认定为假冒伪劣品，则乙方中标资格将被取消；甲方还将按照有关法律、法规和规章的规定进行处理，具体如下：（按照实际情况编制填写）。

12、解决争议的方法

12.1 甲、乙双方协商解决。

12.2 若协商解决不成，则通过下列途径之一解决：

)向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁；

13、不可抗力

13.1 因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关主管机关证明后的 15 日内向另一方提供不可抗力发生及持续期间的充分证据。基于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

13.2 本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免、不能克服的客观情况，包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾及政府行为、法律规定或其适用的变化或其他任何无法预见、避免或控制的事件。

14、合同条款

1、质保期和售后服务

1.1 保修期：实验动物中心净化系统设备系统整体质保五年（从第二次验收合格之日起开始计算），质保期内乙方对所有配置提供保修服务，人工、配件、交通等任何费用全免。质保期内每半年进行一次巡查检修。质保期满后应提供两年免人工费的维保服务。

(4) 免费保修期结束后，乙方更换配件时只能收配件成本费，各配件的折扣价格应在投标文件中注明。

15、其他约定

15.1 合同文件与本合同具有同等法律效力。

15.2 本合同未尽事宜，双方可另行补充。

15.3 合同生效：自签订之日起生效；通过福建省政府采购网上公开信息系统采用电子形式签订合同的，签订之日以系统记载的双方使用各自 CA 证书在合同上加盖单位公章或合同章的日期中的最晚时间为准。

15.4 本合同一式（8）份，经双方授权代表签字并盖章后生效。甲方、乙方各执（4）份，送（ ）备案（ ）份，具有同等效力。

15.5 其他：无。

（以下无正文）

甲方：福建医科大学

住所：福建省福州市大学新区学府北路1号

单位负责人：

开户银行：

委托代理人：

账号：

联系方式：

乙方：上海开纯洁净室技术工程有限公司

住所：上海市徐汇区钦州北路1198号83号2楼

单位负责人：汪亚兵

开户银行：中国工商银行上海市徐家汇支行

委托代理人：

账号：1001 1729 1906 9014 297

联系方式：021-64855772

签订地点：

签订日期：2019年2月1日



Handwritten signatures and stamps for the甲方 (甲方) side. Includes a red circular stamp with '福建医科大学' (Fujian Medical University) and '合同专用章' (Contract Special Seal). There are several handwritten signatures in black ink, including one that appears to be '汪亚兵' (Wang Yabing).

Handwritten signature in red ink on the right margin.

Handwritten signature in red ink on the right margin.

工程竣工验收证书

建设单位	福建医科大学
施工单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司
工程名称	福建医科大学实验动物中心净化系统采购安装项目
工程质式	
建筑面积	4040平方
预算造价	
决算造价	
开工日期	
竣工日期	
工程地点	福州台江区交通路88号

验收日期 2020 年 7 月 10 日

工程竣工验收证书

建设单位	福建医科大学
施工单位	上海开德洁净室技术工程有限公司
工程名称	福建医科大学实验动物中心净化系统采购安装项目
工程质式	
建筑面积	4040平方
预算造价	
决算造价	
开工日期	
竣工日期	
工程地点	福州台江区交通路88号

验收日期 2020 年 7 月 10 日

5、项目管理班子人员配备情况

拟投入项目班子人员配备表

序号	姓名	公司任职	拟在本项目任职	学历	职称	社保证明号	证书名称、资格等级	证书号	身份证号	手机号	备注
1	张高峰	项目经理	项目负责人	本科	工程师	3206231983 11050418	一级建造师注册证书	沪 131202320 2401335	3206231983 11050418	136018 55825	
2	朱健	技术负责人	技术负责人	本科	高级工程师	4324231973 04134519	职称证书、高级	2023B0618 3	4324231973 04134519	177736 15715	
3	杨国平	生产项目副经理	生产项目副经理	本科	工程师	3624231986 04214031	职称证书、中级	(14)QPGC Z2289	3624231986 04214031	138163 68054	
4	李勋	BIM负责人	BIM负责人	本科	工程师	4123261982 10134539	设备设计专业BIM高级建模技术、高级	201000274 23	4123261982 10134539	189300 71013	
5	吴超越	BIM工程师	BIM工程师	专科	工程师	3604021996 0131031X	全国BIM技能等级二级证书、二级	230100102 3026834	3604021996 0131031X	186822 32580	
6	郭文华	安全负责人	安全负责人	专科	助理工程师	3213221999 06048838	安全生产知识考核合格证书、不分等级	沪建安 C3(2020)3 320034	3213221999 06048838	182524 42188	

7	韩军涛	质量负责人	质量负责人	专科	工程师	6105271984 01072716	职业培训合格证、中级	031231080 001900003 8	6105271984 01072716	189920 29258	
8	宋成仁	装修工程师	装修工程师	本科	工程师	2307221984 12041112	职称证书	15C0Z1016 2	2307221984 12041112	135018 25920	
9	侯金明	暖通工程师	暖通工程师	硕士研究生	工程师	2321021988 0521193X	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN1913005 24	2321021988 0521193X	159009 27751	
10	张启进	电气工程师	电气工程师	本科	工程师	3206831988 07183659	职称证书、中级	17A5Z0097 3	3206831988 07183659	185016 82876	
11	曹力舟	给排水工程师	给排水工程师	本科	工程师	3101071989 01103015	职称证书、中级	18C0Z1136 5	3101071989 01103015	156185 15215	
12	王成强	造价师	造价工程师	专科	高级工程师	3701261977 08107511	注册造价工程师证、一级	建(造) 141531000 14410	3701261977 08107511	180186 78526	
13	覃锋育	安全员	安全员	专科	助理工程师	4508021995 11127814	安全生产知识考核合格证书、不分等级	沪建安 C3(2021)0 013769	4508021995 11127814	150017 25093	
14	张勇勤	施工员	施工员	本科	助理工程师	6103211983 09111816	职业培训合格证、不分等级	031231030 001900002 8	6103211983 09111816	156017 43070	
15	李朋	质量员	质量员	专科	助理工程师	4127021985 06105033	质量员证、不分等级	2024NJ062 777	4127021985 06105033	139183 24899	

16	陈鑫	材料员	材料员	专科	助理工程师	3213231999 0102151X	职业培训合格证、不分等级	031231110 001900004 9	3213231999 0102151X	176061 09073	
17	黄彬华	劳资专管员	劳资专管员	/	/	3206021985 01270516	职业培训合格证、不分等级	031231130 001900003 1	3206021985 01270516	133380 62896	

说明：

1、主要项目管理人员包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2、项目经理必须提供在本单位一年以上的社保证明。

投标人：上海开纯洁净室技术工程有限公司

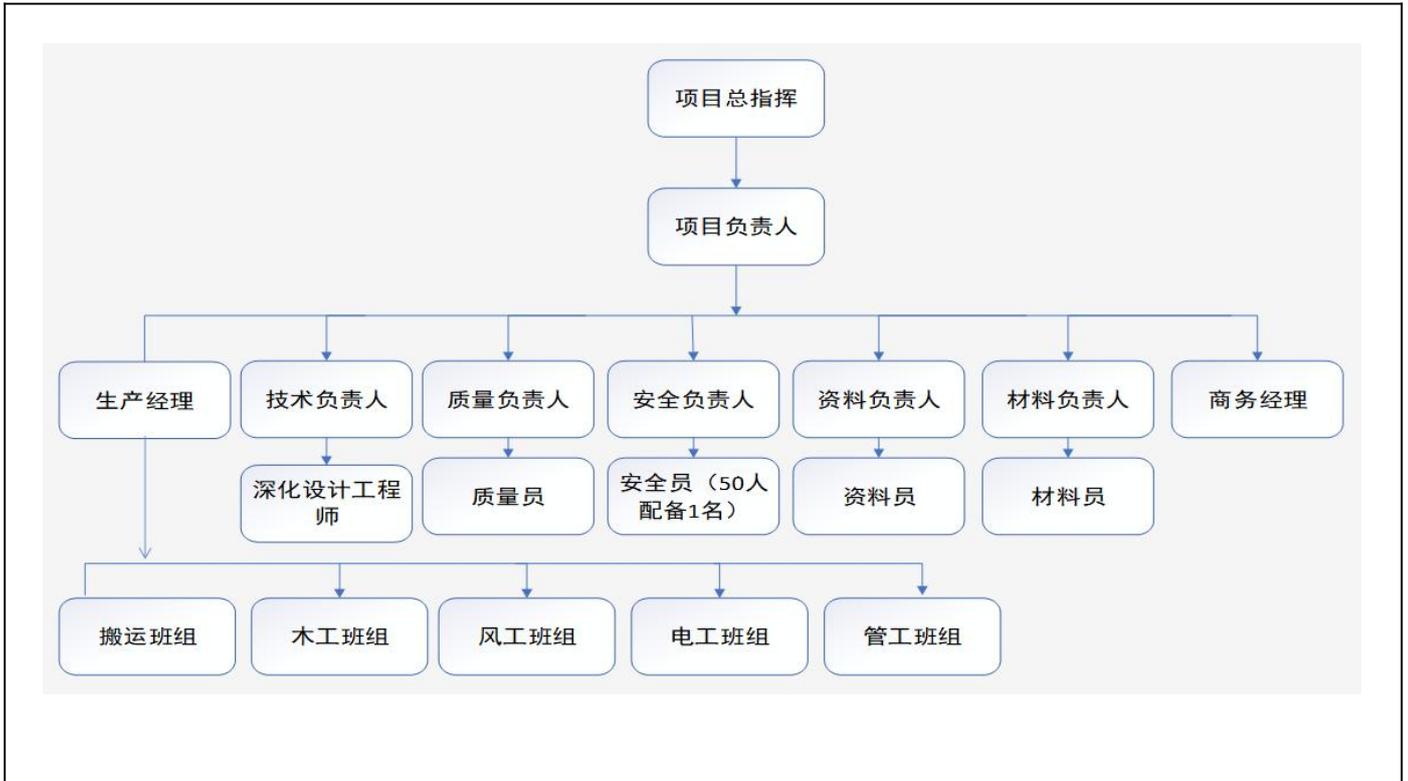


法定代表人或委托代理人：汪亚兵



日期：2025年11月07日

项目组织机构



说明：直线式组织架构是一种最简单的组织形式，其特点是组织中各种职务按垂直系统直线排列，各级主管人员对所属单位的一切问题负责。项目负责人直接领导项目团队成员，这种结构形式具有权责明确、命令统一、决策迅速、反应灵敏和管理机构简单。

(1) 项目负责人执业资格证书和社保证明

一级建造师注册证书

使用有效期: 2025年05月19日
- 2025年12月16日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张高峰

性 别: 男

出生日期: 1983年11月05日

注册编号: 沪1312023202401335

聘用企业: 上海开纯洁净室技术工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)







中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

个人签名: 张高峰

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

签发日期: 2024年01月18日

签名日期: 2025.6.19

项目负责人安全生产知识考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2011)2054370

姓名:张高峰

性别:男

出生年月:1983年11月05日

企业名称:上海开纯洁净室技术工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年08月02日

有效期:2023年05月16日至2026年12月29日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2023年05月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目负责人中级专业技术职称证书

张高峰 同志	
经青浦区农村工程系列	
专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 工程师 任职资格。	姓 名 张高峰
	性 别 男
	出生年月 1983.11
	专 业 电气
通过日期 20120830	工作单位 上海开纯洁净室技术工 程有限公司
编 号 (12) QPGCZ6085	
本证经所在区县人事局注册有效	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 张高峰 性别 男，一九八三年十一月 五 日生，于二〇〇三		
年 九 月 至 二〇〇七 年 七 月 在 本 校 自 动 化 专 业		
四 年 制 本 科 学 习 ， 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 ， 成 绩 合 格 ， 准 予 毕 业 。		
校 名：		校（院）长： 李 薇 皎
证书编号：103601200705001066		二〇〇七 年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

项目负责人身份证复印件



项目负责人本单位一年以上的社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张高峰		社会保障号码				320623198311050418				证件号码		320623198311050418	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费					
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费					
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费					
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费					
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费					
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费					
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费					
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费					
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费					
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费					
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费					
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费					
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费					
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费					
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费					
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费					
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费					
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费					
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费					
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海开纯洁净室技术工程有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月，累计缴费月数		171	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDTXkVZREudOxZGaBhcGRjGrwgAVvu/IAhh1h950TW/3g1hAMya0eejH5oNCcsiJzhqc7h0kTsSOgJSpk4fAV1
 验证码: /2+4f

(2) 技术负责人执业资格证书和社保证明

职称证书



技术负责人身份证复印件



毕业证书



14119224

No.01- 1303618722

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	朱健		社会保障号码				432423197304134519				证件号码		432423197304134519		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	未缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费					
2	202012	未缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费					
3	202101	未缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费					
4	202102	未缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费					
5	202103	未缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费					
6	202104	未缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费					
7	202105	未缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费					
8	202106	未缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费					
9	202107	未缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费					
10	202108	未缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费					
11	202109	未缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费					
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费					
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费					
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费					
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费					
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费					
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费					
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费					
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费					
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
上海开纯洁净室技术工程有限公司		2021年10月-2025年09月													
截至2025年10月，累计缴费月数															
48															

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIiyzI6wsb0cOGIv4TQJ0ksRKCv19QsairSgoMc+FTumAiEA0iBrWEN0gBwhqd7wC5LSDm01TEFKZGy6EWTKy7S iV2c=

(3) 生产项目副经理执业资格证书和社保证明

职称证书

杨国平 同志	
青浦区农村工程系列 经 专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 工程师	姓 名 杨国平
任职资格。	性 别 男
通过日期 2014.05.15	出生年月 1986.04
编 号 (14)QPGCZ2289	专 业 建筑
	工作单位 上海开纯洁净室技术工 程有限公司
本证经所在区县人事局注册有效	

毕业证书



身份证



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨国平		社会保障号码				362423198604214031				证件号码		362423198604214031		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费					
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费					
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费					
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费					
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费					
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费					
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费					
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费					
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费					
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费					
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费					
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费					
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费					
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费					
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费					
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费					
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费					
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费					
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费					
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海开纯洁净室技术工程有限公司	2020年10月-2025年09月		
截至2025年09月，累计缴费月数		171	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

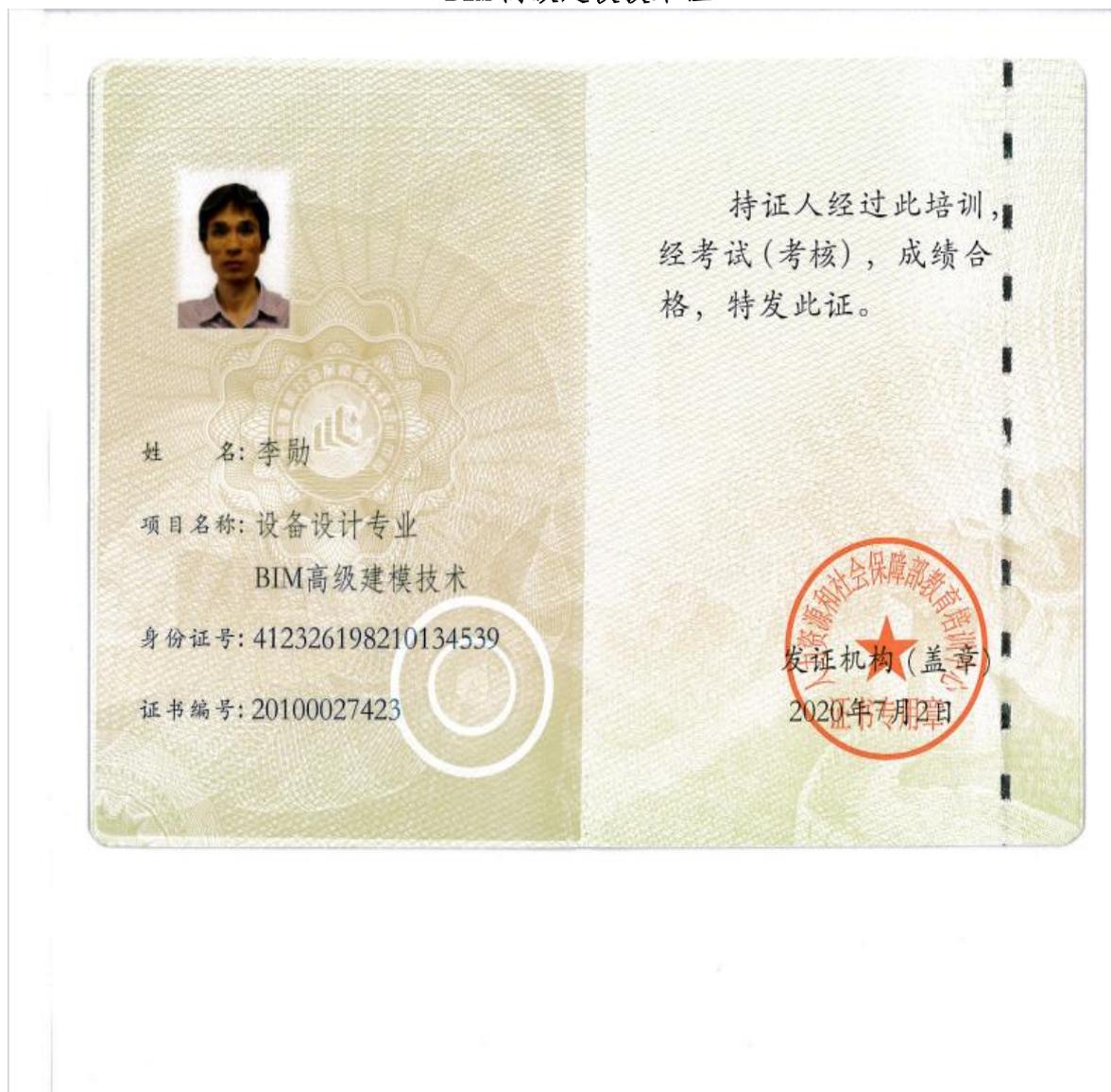
经办机构：上海市社会保险事业管理中心



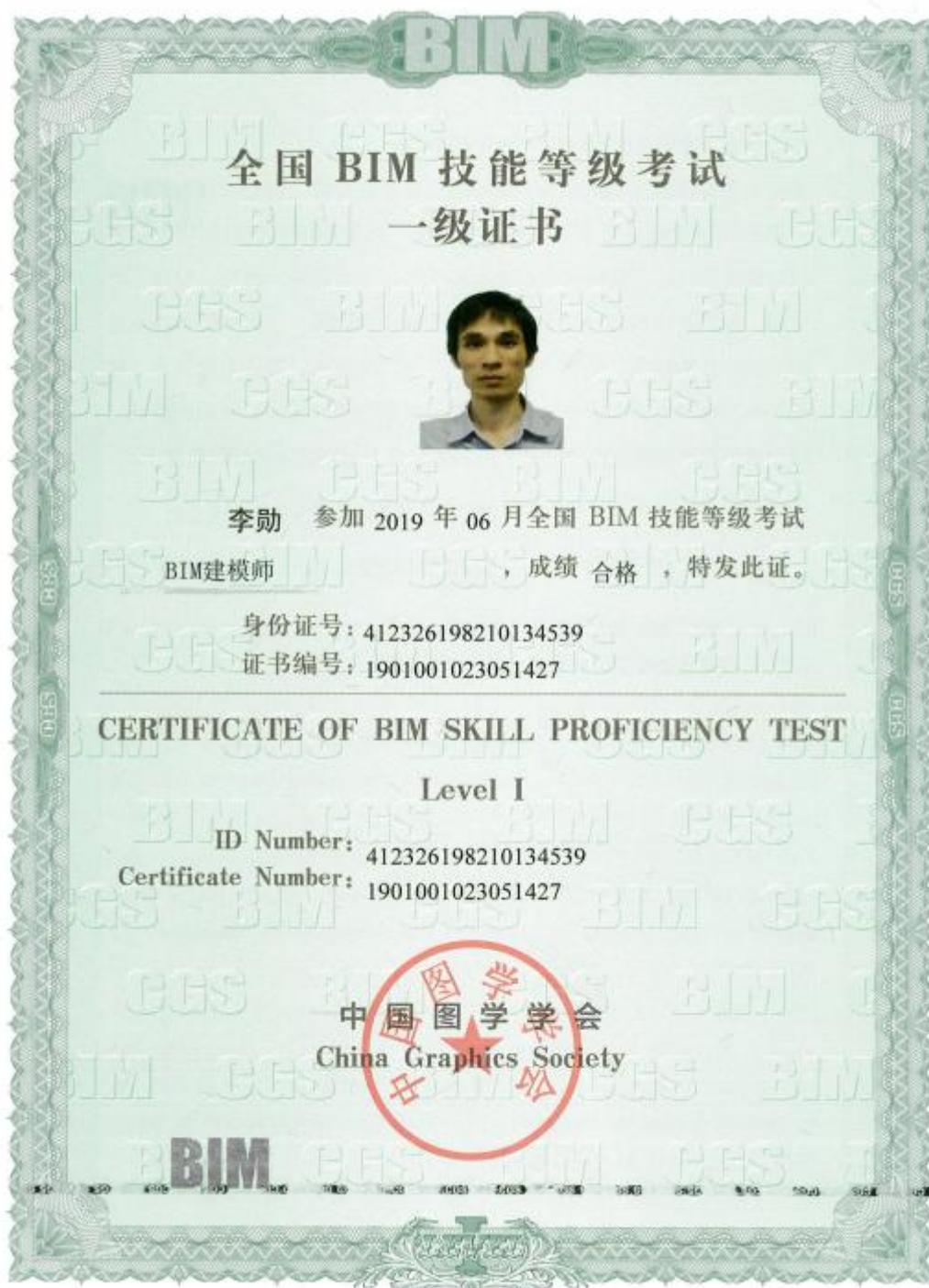
电子印章 验证码: MEQCIBfzJzmoTzifra0GWPPr2xG6U3/yM7a7HyZ0Vly1Xli88AiACKRuwmv6u62gnEeRYI11AUK7P1rSm2VFEGS1t2pQ9Gg==

(4) BIM 负责人执业资格证书和社保证明

BIM 高级建模技术证



技能证书



证书唯一序列号：
1100070764

身份证证明



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李勋 性别 男，一九八二年十月十三日生，于二零零二年九月至二零零六年七月在本校 建筑环境与设备工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

证书编号： 104651200605000192 二零零六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李勋		社会保障号码		412326198210134539		证件号码		412326198210134539		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海开纯洁净室技术工程有限公司			2020年11月-2025年09月								
截至2025年10月，累计缴费月数						195					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCTQA8bqE.jjQ0VymU/OPnC+ms4DwnhxV4F1wqjR4g1iAIgHI22B/t6aHP0qDMMdsuk0C+CbxFabq1VEP1kaXb
 验证码： N854=

(5) BIM 工程师执业资格证书和社保证明

全国 BIM 技能等级二级证



毕业证



身份证



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	吴超越		社会保障号码		36040219960131031X		证件号码		36040219960131031X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	未缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	未缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	未缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	未缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间					
上海开纯洁净室技术工程有限公司		2021年03月-2025年09月									
截至2025年10月，累计缴费月数								55			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQc+XBizs3sqo0SzbSem5GaKB7YYe4oAT2nX2mid9FAJrQIgvYio3vjfXGZFE4ARKR/EYKmam3uQ1QJpFys9Mz
 验证码: R00Q=

(6) 安全负责人执业资格证书和社保证明

安全合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2020)3320034

姓 名: 郭文华

性 别: 男

出 生 年 月: 1999年06月04日

企 业 名 称: 上海开纯洁净室技术工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年10月26日

有 效 期: 2023年05月16日 至 2026年10月24日

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年05月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书



身份证



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	郭文华		社会保障号码	321322199906048838				证件号码	321322199906048838		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间					
上海开纯净净室技术工程有限公司		2020年11月-2025年09月									
截至2025年10月，累计缴费月数								61			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

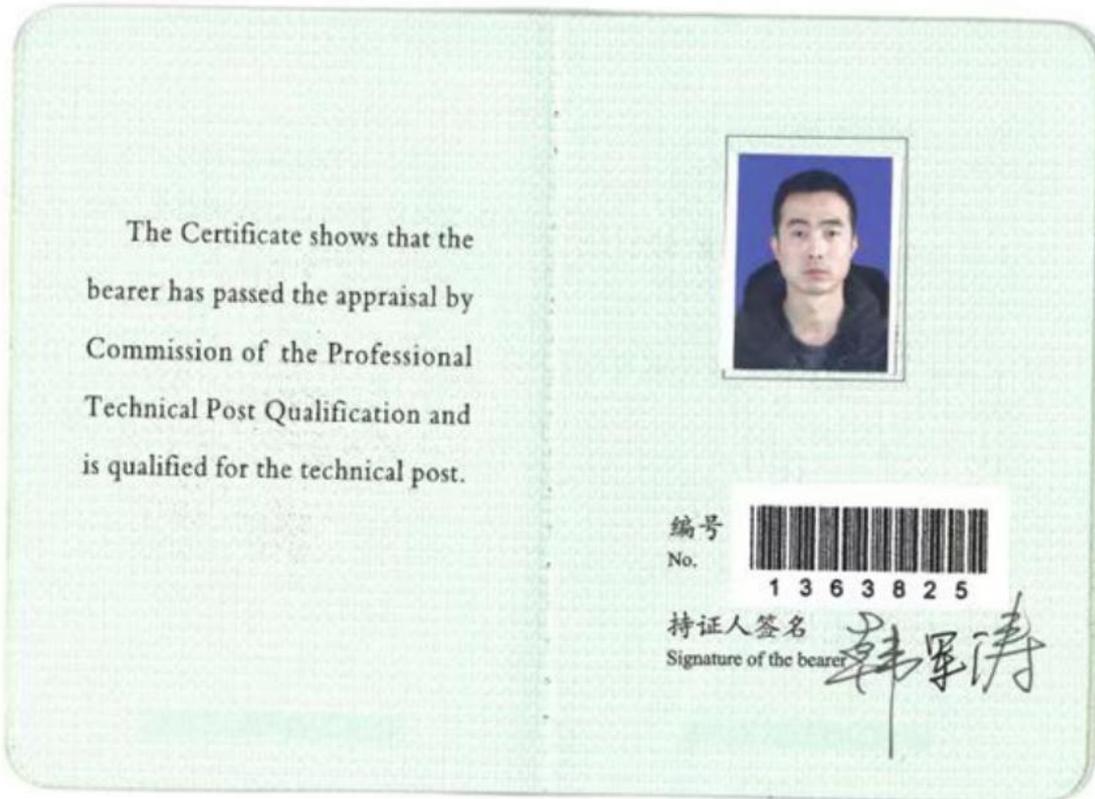
经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIFcUSESdoFL1TSjU6cmRh3PADwFCmZfXPLs19oBhn6/MAiAFAUH0GEVgRz9kwu3AzEQrfjc2Jxcz5h8I45kt0M7BpQ==

(7) 质量负责人执业资格证书和社保证明

职称证书



质量员证书

证书编码: 0312310800019000038

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 韩军涛

身份证号: 610527198401072716

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市建筑工程学校

发证时间: 2023年09月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证



身份证



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		韩军涛		社会保障号码				610527198401072716				证件号码		610527198401072716	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	未缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费					
2	202012	未缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费					
3	202101	未缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费					
4	202102	未缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费					
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费					
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费					
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费					
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费					
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费					
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费					
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费					
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费					
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费					
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费					
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费					
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费					
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费					
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费					
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费					
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
上海开纯洁净室技术工程有限公司		2021年03月-2025年09月													
截至2025年10月，累计缴费月数										55					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

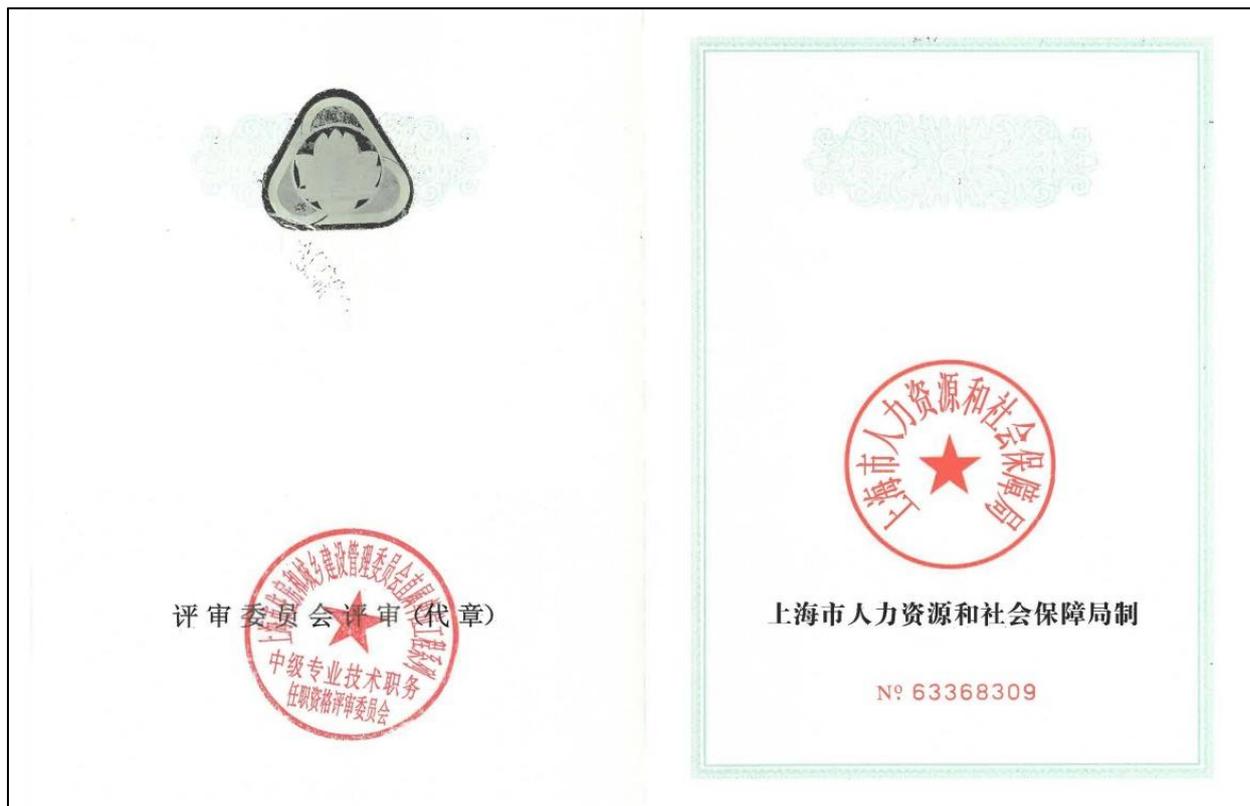
经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIBcoHVe68jWTCRenEDCbVlcsxb1+5ZJRF8nrHIV03XY1AiAlr0KUp6zsaPIVnGsJuryZLAcSfTgCL8+t/zerMeAfg==

(8) 装修工程师执业资格证书和社保证明

职称证



宋成仁 同志	
经 上海市住房和城乡建设管理委员会	
直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 工程师	姓 名 宋成仁
任职资格。	性 别 男
	出生年月 1984.12
通过日期 2015年12月25日	专 业 建筑设计
编 号 15COZ10162	工作单位 上海天华建筑设计有限公司

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 宋成仁 性别 男， 1984 年 12 月 4 日生，于 2005 年 9 月至 2010 年 7 月在本校 建筑学 专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 东北石油大学 校（院）长： 刘扬

证书编号： 102201201005000156 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



姓名 宋成仁
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 12 月 4 日
住址 黑龙江省嘉荫县青山乡结烈河村
公民身份号码 230722198412041112

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 嘉荫县公安局
有效期限 2013.10.09-2033.10.09

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		宋成仁		社会保障号码				230722198412041112				证件号码		230722198412041112	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费					
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费					
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费					
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费					
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费					
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费					
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费					
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费					
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费					
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费					
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费					
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费					
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费					
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费					
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费					
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费					
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费					
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费					
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费					
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记					

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
沪张思建筑设计咨询(上海)有限公司	2020年11月-2021年03月	汇张思建筑设计事务所(上海)股份有限公司	2021年04月-2022年06月
上海开纯洁净室技术工程有限公司	2022年07月-2025年09月		
截至2025年10月, 累计缴费月数		171	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEQCIFcZOzUd7u3jW5Ja5RFKB0LXBbYFwyDmuEI0gRQTph/3AiBw2mKy1F0KV00d1cDo0XH7eDLntzI1gbeonPzLiaqb0A==

(9) 暖通工程师执业资格证书和社保证明

执业证书

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 侯金明

证书编号 CN191300524

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证日期 2019年02月22日

NO. CN0014890

中船第九设计研究院 中级
经 工程有限公司

专业技术职务评审委员会于
2017年12月评审确认任职
资格。

特发此证书

发证单位：

2017年12月18日

侯金明

男

1988年05月

暖通空调

工程师

2017-62



毕业证



身份证



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			社会保障号码				证件号码				
侯金明			23210219880521193X				23210219880521193X				
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海开纯洁净室技术工程有限公司			2020年11月-2025年09月								
截至2025年10月, 累计缴费月数						134					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

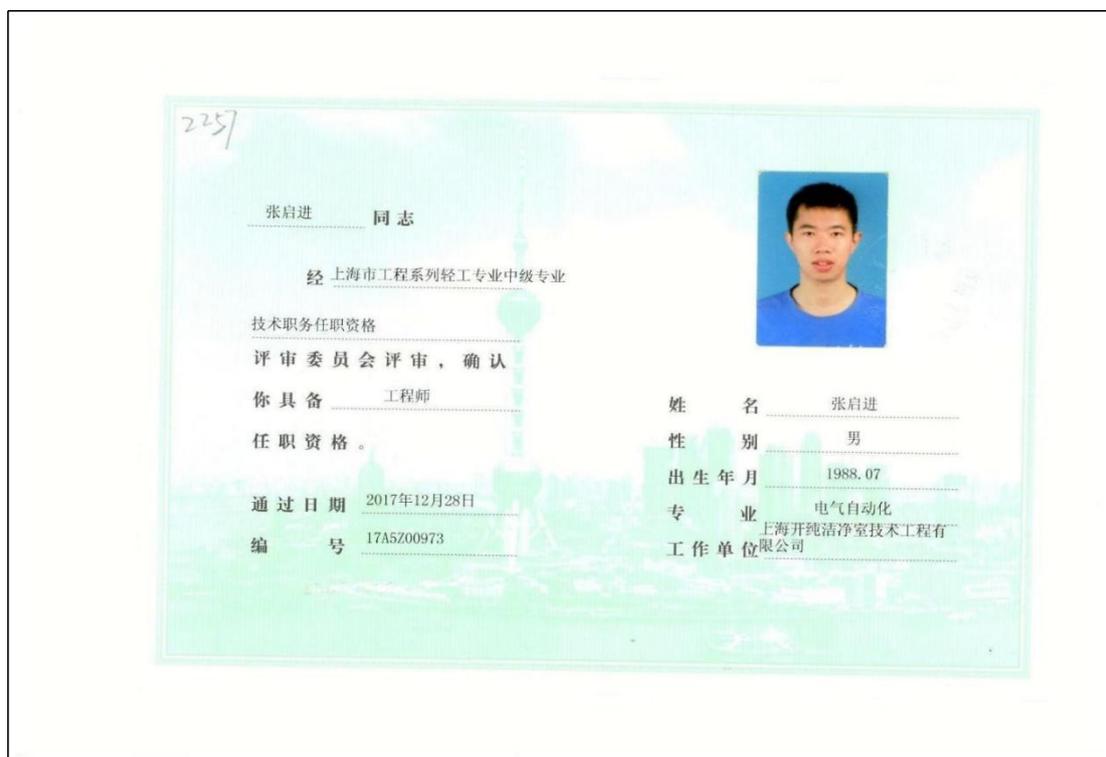
◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

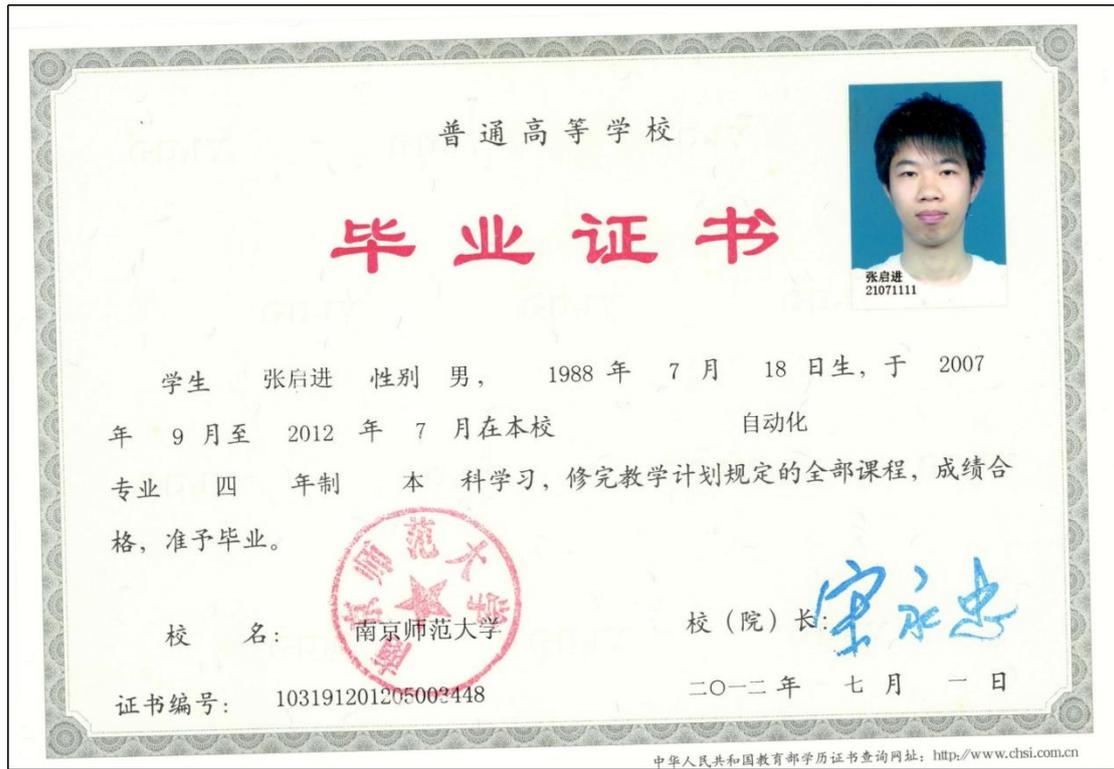


电子印章 MEQCIBV/kj7Dx0n7VAwJf45J56Pq0txZ640wJ2dsJ/oCrKUAiB9q9tcu0QFBRfM0aiBb0kpA/Yt1QAQvWq536rLvdb
 验证码: Dmw==

(10) 电气工程师执业资格证书和社保证明
职称证书



毕业证



身份证



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张启进		社会保障号码				320683198807183659				证件号码		320683198807183659		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费					
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费					
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费					
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费					
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费					
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费					
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费					
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费					
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费					
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费					
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费					
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费					
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费					
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费					
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费					
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费					
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费					
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费					
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费					
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
上海开纯洁净室技术有限公司		2020年11月-2021年04月				上海猛柏建筑工程有限公司		2021年05月-2021年06月							
上海开纯洁净室技术有限公司		2021年07月-2025年09月													
截至2025年10月，累计缴费月数										159					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCcTaydmFqRy8GUMhC6aE1r09um5rTWq8sDJeennZjIpAIhANjshkMzoa7vQ9Sfnq77U4X20SvwnGLa0jDQSQX
 验证码: +x128

(11) 给排水工程师执业资格证书和社保证明
职称证书



<p>曹力舟 同志</p> <p>经上海市住房和城乡建设管理委员会</p> <p>直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格</p> <p>评审委员会评审，确认</p> <p>你具备 工程师 任职资格。</p> <p>通过日期 2018年12月14日</p> <p>编 号 18COZ11365</p>		
<p>姓 名 曹力舟</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1989.01</p> <p>专 业 给排水设计</p> <p>工作单位 上海开纯洁净室技术工程有限公司</p>		

毕业证



身份证



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			曹力舟			社会保障号码			310107198901103015			证件号码			310107198901103015		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月		
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费							
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费							
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费							
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费							
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费							
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费							
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费							
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费							
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费							
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费							
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费							
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费							
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费							
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费							
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费							
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费							
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费							
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费							
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费							
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记							
近60个月缴费单位信息																	
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间					
上海开纯洁净室技术工程有限公司				2020年11月-2025年09月													
截至2025年10月，累计缴费月数 171																	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

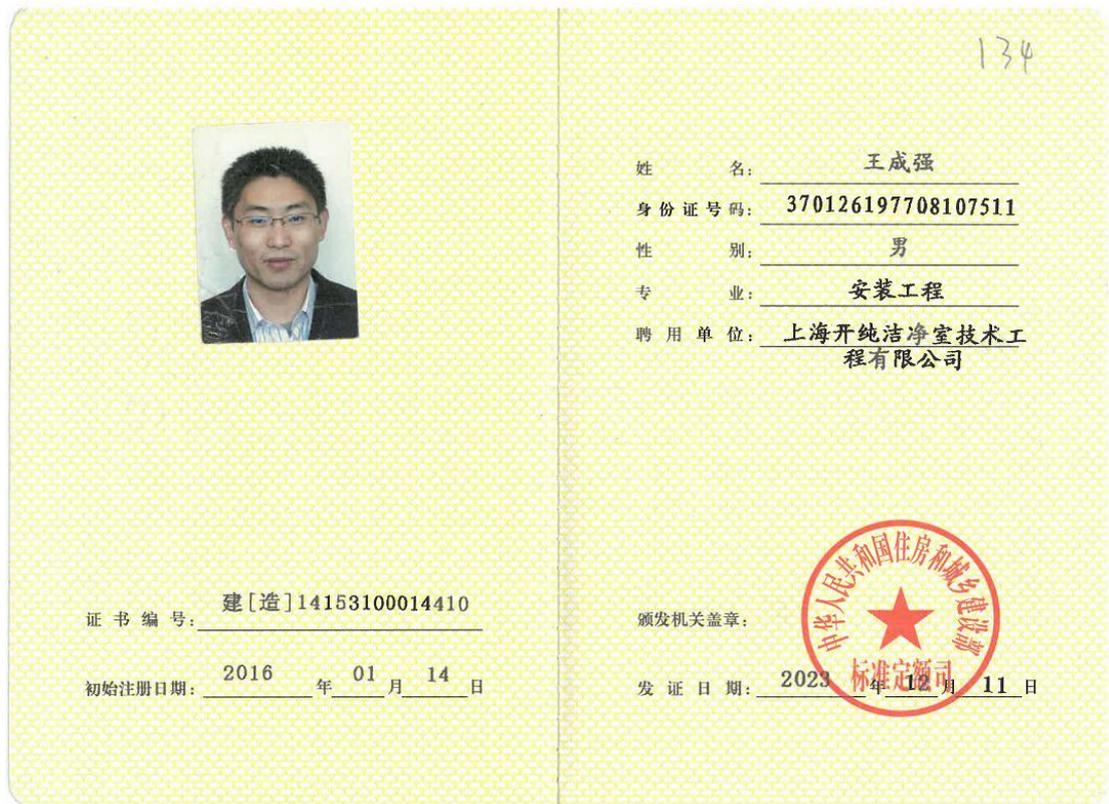
◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIAyTiJPA7eHumF0AgQv0aTbjk0a4gXJgyaFoHmRyTjYTAiEA5ouY7wINLxR0/nBdLJjyp3KN4+/9x1TiLu98Sd krAI=

一级造价师工程师证书



身份证



毕业证书



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		王成强		社会保障号码				370126197708107511				证件号码		370126197708107511	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费					
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费					
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费					
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费					
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费					
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费					
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费					
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费					
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费					
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费					
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费					
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费					
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费					
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费					
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费					
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费					
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费					
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费					
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费					
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海开纯洁净室技术工程有限公司				2020年11月-2021年04月				上海益柏建筑工程有限公司				2021年05月-2021年06月			
上海开纯洁净室技术工程有限公司				2021年07月-2025年09月											
截至2025年10月，累计缴费月数												223			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCI1TjFttjYkKNXBr7T0kWz8RuqqEqJ5p9rV670I5JG3wIgKuWHkMBrqVhZ+gCFIz/jYLWkj16fW1BvjYYQ99P
 验证码: 4qXY=

(13) 安全员执业资格证书和社保证明

安全生产知识考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2021)0013769

姓 名: 覃锋育 

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年11月12日

企 业 名 称: 上海开纯洁净室技术工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年04月13日

有 效 期: 2024年03月19日 至 2027年04月11日

 发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年03月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证



毕业证书



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			社会保障号码				450802199511127814				证件号码				450802199511127814				
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费									
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费									
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费									
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费									
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费									
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费									
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费									
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费									
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费									
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费									
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费									
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费									
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费									
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费									
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费									
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费									
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费									
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费									
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费									
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记									
近60个月缴费单位信息																			
缴费单位名称					缴费起止时间					缴费单位名称					缴费起止时间				
上海开纯洁净室技术工程有限公司					2020年11月-2025年09月														
截至2025年10月，累计缴费月数										86									

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQD7tpTzvvrXCvWADhXUFhV7nYwsNbDGVM2vc3Dba40eAIgFzYFWN1+HcpMppHDv3Kqn1fc5rjCaiL+YAGJtqA
验证码： NTDU=

(14) 施工员执业资格证书和社保证明

执业证



施工员身份证复印件



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张勇勤 性别 男，一九八三年 九月 十一 日生，于二〇〇二
年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 农业建筑环境与能源工程 专业
四 年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北农林科技大学 校（院）长：孙武学

证书编号：107121200605001652 二〇〇六年 七 月 三 日



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

张勇勤 ，男，
1983 年9 月生。自2002
年9 月至 2006 年7 月
在 西北农林科技大学
农业建筑环境与能源工程 专业
完成了四年制本科学学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

西北农林科技大学
学位评定委员会主席 孙武学

二〇〇六年 七 月 三 日
证书编号：1071242006001601

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张勇勤		社会保障号码				610321198309111816				证件号码		610321198309111816	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		22	202207	已缴费		43	202404	已缴费					
2	202012	已缴费		23	202208	已缴费		44	202405	已缴费					
3	202101	已缴费		24	202209	已缴费		45	202406	已缴费					
4	202101	转移接续	3个月	25	202210	已缴费		46	202407	已缴费					
5	202102	已缴费		26	202211	已缴费		47	202408	已缴费					
6	202103	已缴费		27	202212	已缴费		48	202409	已缴费					
7	202104	已缴费		28	202301	已缴费		49	202410	已缴费					
8	202105	已缴费		29	202302	已缴费		50	202411	已缴费					
9	202106	已缴费		30	202303	已缴费		51	202412	已缴费					
10	202107	已缴费		31	202304	已缴费		52	202501	已缴费					
11	202108	已缴费		32	202305	已缴费		53	202502	已缴费					
12	202109	已缴费		33	202306	已缴费		54	202503	已缴费					
13	202110	已缴费		34	202307	已缴费		55	202504	已缴费					
14	202111	已缴费		35	202308	已缴费		56	202505	已缴费					
15	202112	已缴费		36	202309	已缴费		57	202506	已缴费					
16	202201	已缴费		37	202310	已缴费		58	202507	已缴费					
17	202202	已缴费		38	202311	已缴费		59	202508	已缴费					
18	202203	已缴费		39	202312	已缴费		60	202509	已缴费					
19	202204	已缴费		40	202401	已缴费		61	202510	已登记					
20	202205	已缴费		41	202402	已缴费		62							
21	202206	已缴费		42	202403	已缴费		63							
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海开纯洁净室技术工程有限公司				2020年11月-2025年09月											
截至2025年10月，累计缴费月数												133			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIAiBKt8Me08C3W+ukim9aHmP8zkFiASu21DbEtb0iVCBAiAi+noxGr7L/RHEltJeMoV8s8zQxNEY0+Xm/TQAJJPf4w==

(15) 质量员执业资格证书和社保证明

质量员证

		职业名称: <u>质量员(装饰)</u> Career Name
		等 级: <u>高级</u> Grade
		理论知识测评成绩: <u>87</u> Theoretical knowledge exam scores
		评定成绩: <u>合格</u> Evaluation score
		工作单位: _____ Work unit
姓 名: <u>李朋</u> Name		
性 别: <u>男</u> Gender		
出生日期: <u>1985年06月10日</u> Date of birth		
证书编号: <u>2024NJ062777</u> Certificate number		
身份证号: <u>412702198506105033</u> ID number		
		
		颁发日期: <u>2024年06月20日</u> Date

身份证



毕业证



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			社会保障号码				证件号码				
李朋			412702198506105033				412702198506105033				
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海开纯洁净室技术工程有限公司			2020年11月-2025年09月								
			截至2025年10月，累计缴费月数							85	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQPe9q+016XJrOVAHJBLIzAcKqbZ8UdZ/DbvUtY83kJxAlgIY161rk0fqgsxbSHZgP2pqTvWkZjqb/r+36e.jCc
 验证码: bSsE=

(16) 材料员执业资格证书和社保证明

材料员证



身份证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 陈鑫 性别 男，一九九九年 一 月 二 日生，于二〇一七
年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 建筑电气工程技术
专业 叁年制专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：常州工程职业技术学院 校（院）长：吴访斗

证书编号：131021202006329702 二〇二〇年 六 月 三十日

常州工程职业技术学院

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		陈鑫		社会保障号码				32132319990102151X			
证件号码		32132319990102151X		序号		32132319990102151X		序号		32132319990102151X	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海开纯洁净室技术工程有限公司			2020年11月-2025年09月								
截至2025年10月，累计缴费月数						60					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIIHPPDcCEgWEUFQiN7AQo50IH/T1XbITw1fZmt+7ITfrAiB2p1L140ttDv53YoY16K2Zn4uYD5TcAnBqK0hRAG8d2Q==

(17) 劳资专管员执业资格证书和社保证明

劳资员证书

证书编码: 0312311300019000031

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名: 黄彬华

身份证号: 320602198501270516

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 上海市建筑工程学校

发证时间: 2023 年 05 月 18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员身份证复印件



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			社会保障号码				证件号码				
黄彬华			320602198501270516				320602198501270516				
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	未缴费		22	202207	已缴费		43	202404	已缴费	
2	202012	未缴费		23	202208	已缴费		44	202405	已缴费	
3	202101	未缴费		24	202209	已缴费		45	202406	已缴费	
4	202102	未缴费		25	202210	已缴费		46	202407	已缴费	
5	202103	未缴费		26	202211	已缴费		47	202408	已缴费	
6	202104	未缴费		27	202212	已缴费		48	202409	已缴费	
7	202105	未缴费		28	202301	已缴费		49	202410	已缴费	
8	202106	未缴费		29	202302	已缴费		50	202411	已缴费	
9	202107	未缴费		30	202303	已缴费		51	202412	已缴费	
10	202108	未缴费		31	202304	已缴费		52	202501	已缴费	
11	202109	已缴费		32	202305	已缴费		53	202502	已缴费	
12	202110	已缴费		33	202306	已缴费		54	202503	已缴费	
13	202111	已缴费		34	202307	已缴费		55	202504	已缴费	
14	202112	已缴费		35	202308	已缴费		56	202505	已缴费	
15	202201	已缴费		36	202309	已缴费		57	202506	已缴费	
16	202202	已缴费		37	202310	已缴费		58	202507	已缴费	
17	202202	转移接续	11个月	38	202311	已缴费		59	202508	已缴费	
18	202203	已缴费		39	202312	已缴费		60	202509	已缴费	
19	202204	已缴费		40	202401	已缴费		61	202510	已登记	
20	202205	已缴费		41	202402	已缴费		62			
21	202206	已缴费		42	202403	已缴费		63			
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海开纯净室技术工程有限公司			2021年09月-2025年09月								
			截至2025年10月，累计缴费月数							60	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCHRvC5vxtQSKXl/+XgR/8AB1Id9fKAm+CsmhxazgrBwAIhA0m5zp69+cFWyf6Pw7EYMC7WwKbQdSwEoAKIxWl
 验证码: 786Ng

6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料（管理体系认证、工务署获奖证书、专利、2022 年度履约评价结果）

(1) 投标人的管理体系认证证书

ISO14001环境管理体系认证证书



Total Quality. Assured.

管理体系认证
注册证书

兹证明，以下组织：

上海开纯洁净室技术工程 有限公司

注册地址：中国上海市奉贤区金碧路1990号1层
经营地址1：中国上海市徐汇区钦州北路1198号83栋2楼
经营地址2：中国上海市徐汇区钦州北路1188号1603室

的管理体系，符合以下标准要求并予以注册：

ISO 14001:2015

此管理体系适用于：
空气净化工程施工和安装。

统一社会信用代码：
91310118607867604P

证书编号：
121007005

首次认证日期：
2016年05月31日

认证决定日期：
2025年05月21日

签发日期：
2025年05月21日

有效期至：
2028年05月29日




Rathin Grover
President, Business Assurance

Intertek Certification Limited, 10A Victory Park, Victory Road, Derby DE24 8ZF, United Kingdom



Intertek Certification Limited是UKAS认可的认证机构，注册号为0014。
对于此证书的签署，Intertek仅对获证组织承担认证协议所规定的义务，而不对其他组织承担任何义务。此证书的有效性基于获证组织能够依照intertek的体系认证要求使其体系得到保持。可通过电子邮件certificate.validation@intertek.com或用智能手机扫描该代码对证书有效性进行确认。此证书的所有权归intertek，在必要时证书持有者应按要求归还证书。
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格方可保持证书年度有效。证书信息可在国家认监委官网<http://www.cnca.gov.cn>查询。



ISO45001 职业健康管理体系认证证书

intertek
Total Quality. Assured.

管理体系认证 注册证书

兹证明，以下组织：

上海开纯洁净室技术工程 有限公司

注册地址：中国上海市奉贤区金碧路1990号1层
经营地址1：中国上海市徐汇区钦州北路1198号83栋2楼
经营地址2：中国上海市徐汇区钦州北路1188号1603室

的管理体系，符合以下标准要求并予以注册：

ISO 45001:2018

此管理体系适用于：

空气净化工程施工和安装。

(于 2011 年 10 月 30 日至 2020 年 07 月 02 日已获得 OHSAS 18001:2007 认证)

统一社会信用代码：

91310118607867604P

证书编号：

05131109001

首次认证日期：

2011年10月30日

认证决定日期：

2025年05月21日

签发日期：

2025年05月21日

有效期至：

2028年06月25日



Rathin Grover

President, Business Assurance

Intertek Certification Limited, 10A Victory Park, Victory Road, Derby DE24 8ZF, United Kingdom



Intertek Certification Limited是UKAS认可的认证机构，注册号为0014。

对于此证书的签署，Intertek仅对获证组织承担认证协议所规定的义务，而不对其他组织承担任何义务。此证书的有效性基于获证组织能够依照intertek的体系认证要求使其体系得到保持。可通过电子邮件certificate.validation@intertek.com或用智能手机扫描该代码对证书有效性进行确认。此证书的所有权归属为Intertek，在必要时证书持有者应按要求归还证书。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格方可保持证书年度有效。证书信息可在国家认监委官网<http://www.cnca.gov.cn>查询。



管理体系认证 注册证书

兹证明，以下组织：

上海开纯洁净室技术工程 有限公司

注册地址：中国上海市奉贤区金碧路1990号1层

经营地址1：中国上海市徐汇区钦州北路1198号83栋2楼

经营地址2：中国上海市徐汇区钦州北路1188号1603室

的管理体系，符合以下标准要求并予以注册：

ISO 9001:2015

GB/T 50430 - 2017

此管理体系适用于：

空气净化工程施工和安装。

统一社会信用代码：

91310118607867604P

证书编号：

0312061

首次认证日期：

2012年04月19日

认证决定日期：

2025年05月29日

自获得 Intertek 认证的日期：

2012年04月19日

签发日期：

2025年05月29日

有效期至：

2028年07月15日



Rathin Grover

President, Business Assurance

上海天祥质量技术服务有限公司

中国（上海）自由贸易试验区张杨路707号

二层西区



对于此证书的签署，Intertek仅对获证组织承担认证协议所规定的义务，而不对其他组织承担任何义务。此证书的有效性基于获证组织能够依照Intertek的体系认证要求使其体系得到保持。可通过电子邮件certificate.validation@intertek.com或用智能手机扫描该代码对证书有效性进行确认。此证书的所有权归属为Intertek，在必要时证书持有者应按要求归还证书。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格方可保持证书年度有效。证书信息可在国家认监委官网<http://www.cnca.gov.cn>查询。



(2) 高新技术企业证书



(3) 投标人的信誉证书



(4) 投标人主要奖项和荣誉

深圳市建筑工务署教育工程管理中心全面履约奖







(5) 投标人的科研开发和技术创新能力

1) 企业具有的专利证书（部分发明专利和实用新型专利）

2019年-洁净室设备远程监视控制软件 V1.0（计算机软件著作权）



证书号第5220180号



实用新型专利证书

实用新型名称：在线检漏型上排风过滤系统

发明人：黄宝兴；唐强根；汪亚兵；杨五强

专利号：ZL 2015 2 1041046.4

专利申请日：2015年12月15日

专利权人：上海开纯洁净室技术工程有限公司

授权公告日：2016年05月18日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月15日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第5912491号



实用新型专利证书

实用新型名称：浮动式压差气体密闭阀

发明人：胡曦;韩仲芳;杨五强

专利号：ZL 2016 2 0892075.X

专利申请日：2016年08月17日

专利权人：上海开纯洁净室技术工程有限公司

授权公告日：2017年02月08日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第5944319号



实用新型专利证书

实用新型名称：生物实验室空气采样装置

发明人：杨五强;韩仲芳;胡曦

专利号：ZL 2016 2 0891784.6

专利申请日：2016年08月17日

专利权人：上海开纯洁净室技术工程有限公司

授权公告日：2017年02月22日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 5945198 号



实用新型专利证书

实用新型名称：室内双级安全排风装置

发明人：杨五强；韩仲芳；胡曦

专利号：ZL 2016 2 0891783.1

专利申请日：2016年08月17日

专利权人：上海开纯洁净室技术工程有限公司

授权公告日：2017年02月22日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第5945134号



实用新型专利证书

实用新型名称：移门门底密封结构

发明人：韩仲芳;胡曦;杨五强

专利号：ZL 2016 2 0892199.8

专利申请日：2016年08月17日

专利权人：上海开纯洁净室技术工程有限公司

授权公告日：2017年02月22日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第3381697号



发明专利证书

发明名称：一种室内空气质量实时监测系统

发明人：吴礼;周鹏;张恒;倪碧雪;张铁男;王元恺;陈泉;董浩

专利号：ZL 2016 1 0209533.X

专利申请日：2016年04月07日

专利权人：上海开纯洁净室技术工程有限公司

地址：201799 上海市青浦区重固镇外青松公路4925号-50

授权公告日：2019年05月21日

授权公告号：CN 105737899 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见背面

2) 《洁净室施工及验收规范》GB50591-2010 国标参编单位

UDC	中华人民共和国国家标准	
P	GB 50591 – 2010	
洁净室施工及验收规范		
Code for construction and acceptance of cleanroom		
2010-07-15 发布	2011-02-01 实施	
中华人民共和国住房和城乡建设部 中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局 联合发布		

中华人民共和国国家标准

洁净室施工及验收规范

Code for construction and acceptance of cleanroom

GB 50591 - 2010

主编部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

批准部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

施行日期：2 0 1 1 年 2 月 1 日

中国建筑工业出版社

2010 北 京

中华人民共和国住房和城乡建设部 公 告

第 681 号

关于发布国家标准 《洁净室施工及验收规范》的公告

现批准《洁净室施工及验收规范》为国家标准，编号为 GB 50591-2010，自 2011 年 2 月 1 日起实施。其中，第 4.6.11、5.5.6、5.5.7、5.5.8、5.6.7、6.3.7、6.4.1、11.4.3 条为强制性条文，必须严格执行。原《洁净室施工及验收规范》JGJ 71-90 同时废止。

本规范由我部标准定额研究所组织中国建筑工业出版社出版发行。

中华人民共和国住房和城乡建设部
2010 年 7 月 15 日

前 言

根据原建设部《关于印发〈2006年工程建设标准规范制订、修订计划（第一批）〉的通知》（建标〔2006〕77号）的要求，本规范由中国建筑科学研究院会同国内有关科研、高校、设计、施工等单位共同编制。

在规范编制过程中，编制组经广泛调查研究，多方征求意见，并收集整理国内外在洁净室施工验收方面的标准和相关资料，认真总结《洁净室施工及验收规范》JGJ 71-90实施以来在洁净室施工及验收方面的经验教训，对其中一些主要内容和指标进行了研究、实验和论证，最后经审查定稿。

本规范共分17章和8个附录。主要内容有：总则、术语、建筑结构、建筑装饰、风系统、气体系统、水系统、化学物料供应系统、配电系统、自动控制系统、设备安装、消防系统、屏蔽设施、防静电设施、施工组织与管理、工程检验和验收。

本规范中用黑体字标志的条文为强制性条文，必须严格执行。

本规范由住房和城乡建设部负责管理和对强制性条文的解释，中国建筑科学研究院负责具体技术内容的解释。

本规范在执行过程中，请各单位注意总结经验，积累资料，随时将有关意见和建议反馈给中国建筑科学研究院空气调节研究所（地址：北京北三环东路30号，邮编：100013），以便今后修订时参考。

本规范主编单位、参编单位、主要起草人和主要审查人员：

主 编 单 位：中国建筑科学研究院

参 编 单 位：中国电子工程设计院

中国航天建筑设计研究院（集团）

北京航天爱锐科技有限责任公司
北京昌平长城空气净化设备工程公司
中国中元国际工程公司
中国建筑技术集团有限公司
鑫吉海医疗工程有限公司
上海同济大学机械工程学院
美施威尔（上海）有限公司
上海市安装工程
上海开纯洁净室技术工程有限公司
上海美和医疗工程有限公司
山武环境工程（上海）有限公司
上海奥星洁净室系统工程
上海吉威电子系统工程
上海北亚洁净工程
苏州工业园区迈柯唯医用洁净工程
江苏久信医用净化工程
江苏中卫九洲医用工程
苏州净化空调系统设备安装
西安市四腾工程
信息产业电子第十一设计研究责任有限公司
广东申菱净化工程
优力（珠海）电器制造
深圳市境洁达实业
华屹原空气技术工程（深圳）有限公司
深圳市先宇科技
深圳市尚荣医疗股份
深圳市艺能净化设备
公安部天津消防研究所
天津市津航净化空调工程
天津开发区丰达净化制冷工程

附件 2-15

高等级病原微生物实验室生物安全防护技术与产品
项目的立项批复内容

一、项目名称（编号）：高等级病原微生物实验室生物安全防护技术与产品（2016YFC1201500）

二、项目牵头承担单位：天津大学，项目负责人：李韪

三、项目执行年限：2016 年 7 月-2018 年 12 月

四、项目总经费 1156 万元，其中中央财政经费 1156 万元

五、项目目标和主要考核指标

（一）项目目标：为了满足国产化高等级病原微生物实验室建设、“一带一路”向西开放生物安全屏障、突发事件应急安全保障的重大需求，针对我国生物实验室生物安全防护技术与产品不能满足 BSL-4 和 ABSL-4 的要求和缺乏产品精准设计与优化方法的现状，借鉴化工过程强化思想，形成基于计算流体力学、计算传热学、计算传质学和反应动力学的高等级病原微生物实验室生物安全防护技术与产品的开发方法，结合材料制备与改性技术、测控与通讯技术、精密加工技术，突破现有技术瓶颈，形成关键技术，研制出系列产品，并通过有国家认可资质的第三方机构性能验证，最终形成成套技术与产品并产业化。

（二）主要考核指标：1. 研制出高等级病原微生物、中动物手套箱式生物隔离器，无泄漏无污染传递的箱间连接器和正压防护服

生物安全初级屏障关键装备。2. 研制出生物密闭门、双阀片生物安全密闭阀、隔壁式生物隔离盒气密防护产品。3. 研制出在线逐点扫描实时监测并原位隔离消毒灭菌的双级过滤高效空气过滤装置。4. 研制出无液滴夹带的高效汽化过氧化氢消毒机，通过有国家认可资质的第三方机构性能验证，最终形成成套技术与产品并产业化。5. 申请专利 10 项，发表论文 10 篇，申请标准 4 项。

六、项目课题安排

序号	课题编号	课题名称	课题负责人	课题承担单位	中央财政经费(万元)
1	2016YFC1201501	生物安全初级屏障关键装备的研发	于敏	复旦大学	281
2	2016YFC1201502	气密防护产品的研发	杨五强	上海开纯洁净室技术工程有限公司	297
3	2016YFC1201503	高效过滤产品的研发	李韡	天津大学	322
4	2016YFC1201504	消毒灭菌关键设备的研制	缪文俊	南京工业大学	256

课题编号：2016YFC1201502

密 级：公开

国家重点研发计划 课题任务书

课题名称： 气密防护产品的研发

所属项目： 高等级病原微生物实验室生物安全防护技术与产品

所属专项： 生物安全关键技术研发

项目牵头承担单位： 天津大学

课题承担单位： 上海开纯洁净室技术工程有限公司

课题负责人： 杨五强

执行期限： 2016年07月至2018年12月

中华人民共和国科学技术部制

2016年07月13日

0003YF 2016YFC1201502 2016-07-15 22:08:48

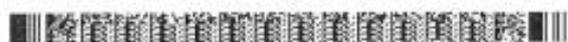


课题基本信息表

课题名称		气密防护产品的研发								
课题编号		2016YFC1201502								
所属项目		高等级病原微生物实验室生物安全防护技术与产品								
所属专项		生物安全关键技术研发								
密级		<input checked="" type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 秘密 <input type="checkbox"/> 机密		单位总数		3				
课题类型		<input type="checkbox"/> 基础前沿 <input checked="" type="checkbox"/> 重大共性关键技术 <input type="checkbox"/> 应用示范研究 <input type="checkbox"/> 其他								
课题活动类型		<input type="checkbox"/> 基础前沿 <input checked="" type="checkbox"/> 应用研究 <input type="checkbox"/> 试验发展								
课题研究所属学科		工程与技术科学基础学科 工程与技术科学基础学科其他学科								
课题成果应用的主要国民经济行业		卫生和社会工作								
课题的社会经济目标		卫生事业发展 公共卫生								
经费预算		总预算 297.00 万元，其中中央财政专项经费 297.00 万元								
课题周期节点		起始时间		2016 年 07 月		结束时间		2018 年 12 月		
		实施周期		共 30 个月		预计中期时间点		2017 年 09 月		
课题承担单位	单位名称		上海开纯洁净室技术工程有限公司			单位性质		私营企业		
	单位所在地		上海市 直辖市 青浦区			组织机构代码		607867604		
	通信地址		上海市徐汇区钦州北路 1198 号 83 幢 2 层			邮政编码		200233		
	银行账号		310066218018003231219			法定代表人姓名		汪亚兵		
	单位开户名称		上海开纯洁净室技术工程有限公司							
	开户银行(全称)		301290050070 交通银行上海宜山路支行							
课题	姓名	杨五强		性别	<input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女		出生日期	1974-10-29		



负责人	证件类型	身份证	证件号码	422432197410290077	
	所在单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司			
	最高学位	□博士■硕士□学士□其他			
	职称	□正高级■副高级□中级□初级□其他		职务	技术总监
	电子邮箱	yangwuqiang@shkaichun.com	移动电话	13918103188	
课题联系人	姓名	胡曦	电子邮箱	huxi@shkaichun.com	
	固定电话	64855772	移动电话	13916978203	
	证件类型	身份证	证件号码	510102197403224077	
课题财务负责人	姓名	张凌波	电子邮箱	zhanglingbo@shkaichun.com	
	固定电话	64855772	移动电话	13918646312	
	证件类型	身份证	证件号码	432503198104142201	
其他参与单位	序号	单位名称		单位性质	组织机构代码
	1	上海开纯洁净室技术工程有限公司		私营企业	607867604
	2	天津大学		大专院校	401359321
	3	上海弗鲁克科技发展有限公司		私营企业	913101145619308064
课题参加人数	10人。其中：		高级职称 4人，中级职称 6人，初级职称 0人，其他 0人；		
			博士学位 4人，硕士学位 1人，学士学位 2人，其他 3人。		
课题简介 (限500字以内)	高等级病原微生物实验室是从事高致病性病原微生物检测和科学研究的重要技术平台，也是保护实验室工作人员不被感染、外界环境不受污染的防护屏障。本课题的研究目标为形成符合BSL-4生物安全防护要求的穿墙式气密防护技术，研制出生物密闭阀、生物密闭门和生物隔离接线盒三种主要的穿墙密封气密防护产品，要求其快速启动、零泄漏和双重密封，以实现人流、物流、气流、电力、通讯等穿墙过程的有效气密防护。本项目将定型生产生物密闭门、直接传动式双阀片生物安全密闭阀、隔壁式生物隔离盒三种零泄漏气密防护产品，其关键技术是基于仿生原理的零泄露密封结构设计与制造技术，与之相应的科学问题是泄漏速率的调控机制，全部产品将通过有国家认可资质的第三方机构性能验证。				



一、目标及考核指标、评测方式/方法

请填写下表。

课题目标、成果与考核指标表

课题目标 ¹	成果名称	成果类型	考核指标 ²				考核方式(方法)及评价手段 ³
			指标名称	立项时已有指标值/状态	中期指标值/状态 ³	完成时指标值/状态	
形成符合 BSL-4 生物安全防护要求的穿墙式气密防护技术; 研制出相应产品, 主要包括: 生物实验室密闭门、直接传	基于仿生原理的零泄露密封结构设计、制造技术	<input checked="" type="checkbox"/> 新产品 <input checked="" type="checkbox"/> 新技术 <input checked="" type="checkbox"/> 关键部件	指标1生物密闭门	满足负压梯度, 在500 Pa 试验压力时10分钟压力消失。	泄漏率: 当房间内的空气压力上升到500Pa 后, 20分钟内自然衰减的气压小于250Pa	泄漏率: 当房间内的空气压力上升到500Pa后, 20分钟内自然衰减的气压小于50Pa	参照: GB19489-2008 GB50346-2011 DIN 25 496



动式双阀片生物安全密闭阀、隔壁式生物隔离盒。			指标 2 生物密闭阀	空气的压力维持在1000Pa 时, 腔室内每分钟泄漏的空气量应不超过腔室净容积的2%	空气的压力维持在1000 Pa 时, 腔室内每分钟泄漏的空气量应不超过腔室净容积的0.2%	空气压力维持在1000 Pa 时, 腔室内每分钟泄漏的空气量应不超过腔室净容积的0.1%	参照: GB19489-2008 GB50346-2011 DIN 25 496
			指标 3 隔壁式生物隔离盒	在500 Pa 试验压力下, 20分钟内自然衰减的气压小于100Pa	在500 Pa 试验压力下, 20分钟内自然衰减的气压小于50Pa	在500 Pa 试验压力下, 20分钟内自然衰减的气压小于5Pa	参照: GB19489-2008 GB50346-2011
	学术性成果	<input checked="" type="checkbox"/> 标准 <input checked="" type="checkbox"/> 论文 <input checked="" type="checkbox"/> 发明专利				1项及以上	
						2篇及以上	
科技报告考核指标	序号	报告类型 ⁴	数量	提交时间		公开类别及时限 ⁵	
	1	最终科技报告	1	验收合格一年内		延期公开时限5年	
	2	课题年度进展报告	2				
其他目标与考核指标 (对于难以采取上述表格细化的课题目标及其考核指标, 可在此细化填写, 限1000字以内。)							



(6) 2022 年度和 2023 年度履约评价结果

附件 2

2022 年单位年度履约评价结果汇总表

序号	单位类型	履约单位	参评合同数量	履约评价次数	年度得分	年度评价等级
1	施工类	深圳市特区建工集团有限公司	2	5	88.61	良好
2	施工类	宝冶（深圳）建筑科技有限公司	3	6	86.95	良好
3	施工类	深圳市建安（集团）股份有限公司	3	9	85.65	良好
4	施工类	中国华西企业有限公司	6	16	85.32	良好
5	施工类	北京国安电气有限责任公司	3	8	85.27	良好
6	施工类	中国建筑第五工程局有限公司	3	6	85.21	良好
7	施工类	中节能铁汉生态环境股份有限公司	2	3	84.81	良好
8	施工类	深圳市建工集团股份有限公司	9	25	84.48	良好
9	施工类	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	2	3	84.40	良好
10	施工类	中建三局第一建设工程有限责任公司	7	22	84.28	良好
11	施工类	深圳海外装饰工程有限公司	3	4	83.68	良好
12	施工类	深圳市创捷科技有限公司	6	15	83.49	良好
13	施工类	中国建筑第八工程局有限公司	10	36	83.27	良好
14	施工类	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	8	13	83.13	良好
15	施工类	深圳市星火电子工程公司	2	8	83.06	良好
16	施工类	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	3	6	82.94	良好
17	施工类	江苏省华建建设股份有限公司	4	7	82.85	良好
18	施工类	深圳市国艺园林建设有限公司	2	5	82.79	良好
19	施工类	深圳达实智能股份有限公司	7	18	82.65	良好
20	施工类	上海宝冶集团有限公司	18	58	82.63	良好
21	施工类	中铁建工集团有限公司	2	3	82.62	良好
22	施工类	深圳市彬绿园林有限公司	2	6	82.34	良好
23	施工类	上海建工集团股份有限公司	9	26	82.08	良好

序号	单位类型	履约单位	参评合同数量	履约评价次数	年度得分	年度评价等级
24	施工类	上海市基础工程集团有限公司	2	3	81.95	良好
25	施工类	中建电子信息技术有限公司	3	9	81.88	良好
26	施工类	上海市建筑装饰工程集团有限公司	3	10	81.78	良好
27	施工类	深圳市华剑建设集团股份有限公司	16	42	81.73	良好
28	施工类	陕西建工集团股份有限公司	2	8	81.71	良好
29	施工类	中国建筑一局（集团）有限公司	6	14	81.67	良好
30	施工类	中建五局第三建设有限公司	2	5	81.58	良好
31	施工类	深圳市建设（集团）有限公司	2	6	81.57	良好
32	施工类	深圳市中装建设集团股份有限公司	9	27	81.36	良好
33	施工类	中建不二幕墙装饰有限公司	2	2	80.93	良好
34	施工类	中国京冶工程技术有限公司	2	2	80.80	良好
35	施工类	深圳新能电力开发设计院有限公司	15	42	80.47	良好
36	施工类	中建科工集团有限公司	9	24	80.18	良好
37	施工类	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	5	11	80.04	良好
38	施工类	中国建筑第二工程局有限公司	5	20	79.81	中等
39	施工类	中国建筑第四工程局有限公司	11	27	79.73	中等
40	施工类	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	2	4	79.50	中等
41	施工类	深圳市市政工程总公司	2	8	79.35	中等
42	施工类	中建三局集团有限公司	4	7	79.15	中等
43	施工类	深圳供电规划设计院有限公司	12	27	78.68	中等
44	施工类	中建一局集团建设发展有限公司	6	22	78.61	中等
45	施工类	中建安装集团有限公司	2	6	78.30	中等
46	施工类	中国建筑第六工程局有限公司	4	14	78.18	中等
47	施工类	中建二局第三建筑工程有限公司	3	7	77.92	中等
48	施工类	中建八局装饰工程有限公司	4	5	77.70	中等

序号	单位类型	履约单位	参评合同数量	履约评价次数	年度得分	年度评价等级
49	施工类	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	9	22	77.07	中等
50	施工类	深圳市方大建科集团有限公司	3	9	77.06	中等
51	施工类	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	6	18	76.45	中等
52	施工类	深圳市博大建设集团有限公司	3	6	76.26	中等
53	施工类	深圳广田集团股份有限公司	12	23	76.24	中等
54	施工类	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	4	13	76.20	中等
55	施工类	浙江亚厦装饰股份有限公司	4	12	75.30	中等
56	施工类	深圳中绿环境集团有限公司	5	14	74.93	中等
57	施工类	中建五局装饰幕墙有限公司	3	9	73.43	中等
58	施工类	深圳市三鑫科技发展有限公司	3	12	72.68	中等
59	施工类	深圳市科源建设集团股份有限公司	2	7	71.36	中等
60	监理类	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	3	9	85.19	良好
61	监理类	重庆赛迪工程咨询有限公司	4	16	85.12	良好
62	监理类	中海监理有限公司	4	14	84.56	良好
63	监理类	深圳市邦迪工程顾问有限公司	14	40	83.73	良好
64	监理类	深圳市东部工程咨询有限公司	2	6	83.13	良好
65	监理类	深圳市九州建设技术股份有限公司	7	18	83.07	良好
66	监理类	深圳市燃气工程监理有限公司	4	6	82.55	良好
67	监理类	深圳市京圳工程咨询有限公司	3	6	82.48	良好
68	监理类	浙江江南工程管理股份有限公司	6	18	82.44	良好
69	监理类	深圳市中行建设工程顾问有限公司	4	14	81.97	良好
70	工程咨询类	广州宏达工程顾问集团有限公司	2	6	84.98	良好
71	工程咨询类	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	2	8	84.39	良好
72	工程咨询类	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	4	13	83.95	良好
73	工程咨询类	上海建科工程咨询有限公司	7	28	83.15	良好

序号	单位类型	履约单位	参评合同数量	履约评价次数	年度得分	年度评价等级
74	工程咨询类	深圳市邦迪工程顾问有限公司	2	6	83.07	良好
75	工程咨询类	奥意建筑工程设计有限公司	4	12	82.63	良好
76	工程咨询类	中冶赛迪工程技术股份有限公司	4	15	82.56	良好
77	工程咨询类	深圳壹创国际设计股份有限公司	3	12	82.13	良好
78	工程咨询类	浙江江南工程管理股份有限公司	16	50	81.84	良好
79	工程咨询类	五洲工程顾问集团有限公司	18	60	81.71	良好
80	工程咨询类	重庆赛迪工程咨询有限公司	7	27	81.65	良好
81	工程咨询类	北建院建筑设计（深圳）有限公司	3	8	81.59	良好
82	工程咨询类	上海同济工程咨询有限公司	2	8	81.43	良好
83	工程咨询类	中海监理有限公司	2	8	81.43	良好
84	工程咨询类	重庆联盛建设项目管理有限公司	2	8	81.27	良好
85	工程咨询类	上海市工程建设咨询监理有限公司	2	6	80.40	良好
86	工程咨询类	深圳机械院建筑设计有限公司	2	6	80.40	良好
87	工程咨询类	广州珠江监理咨询集团有限公司	2	4	80.20	良好
88	工程咨询类	上海市建设工程监理咨询有限公司	5	19	79.66	中等
89	工程咨询类	中国航空规划设计研究总院有限公司	2	8	79.66	中等
90	工程咨询类	华东建筑设计研究院有限公司	3	12	79.45	中等
91	工程咨询类	北京国金管理咨询有限公司	3	12	78.30	中等
92	工程咨询类	深圳市九州建设技术股份有限公司	2	8	78.19	中等
93	设计类	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	3	6	85.06	良好
94	设计类	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	3	4	84.50	良好
95	设计类	中国建筑西南设计研究院有限公司	3	10	84.45	良好
96	设计类	深圳壹创国际设计股份有限公司	2	8	84.22	良好
97	设计类	深圳大学建筑设计研究院有限公司	4	10	84.00	良好
98	设计类	贝加艾奇（上海）建筑设计咨询有限公司	2	3	84.00	良好

序号	单位类型	履约单位	参评合同数量	履约评价次数	年度得分	年度评价等级
99	设计类	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	2	8	83.55	良好
100	设计类	深圳市建筑设计研究总院有限公司	12	28	82.34	良好
101	设计类	深圳市物业国际建筑设计有限公司	2	5	81.80	良好
102	设计类	奥意建筑工程设计有限公司	11	29	81.65	良好
103	设计类	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	6	23	81.39	良好
104	设计类	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	5	17	81.35	良好
105	设计类	北京市建筑设计研究院有限公司	3	4	81.00	良好
106	设计类	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	8	34	80.91	良好
107	设计类	北建院建筑设计（深圳）有限公司	2	7	80.86	良好
108	设计类	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	2	6	80.67	良好
109	设计类	深圳机械院建筑设计有限公司	3	11	80.45	良好
110	设计类	深圳市市政设计研究院有限公司	4	12	80.33	良好
111	设计类	中国中元国际工程有限公司	2	8	80.13	良好
112	设计类	航天建筑设计研究院有限公司	2	5	80.00	良好
113	设计类	中国建筑东北设计研究院有限公司	12	30	79.20	中等
114	设计类	筑博设计股份有限公司	12	35	77.51	中等
115	设计类	深圳市华筑工程设计有限公司	2	7	72.86	中等
116	设计类	广东省建科建筑设计院有限公司	2	7	72.29	中等
117	材料设备采购类	上海三菱电梯有限公司	2	2	89.00	良好
118	材料设备采购类	深圳市威大医疗系统工程有限公司	3	7	83.82	良好
119	材料设备采购类	上海开纯洁净室技术工程有限公司	3	8	83.74	良好
120	材料设备采购类	江苏亨通电力电缆有限公司	14	31	83.53	良好
121	材料设备采购类	广州南洋电缆集团有限公司	17	41	83.19	良好

附件

2023年承包商年度履约评价结果汇总表

序号	单位类型	履约单位	年度内 参评合同价 数	年度内 履约评价次 数	年度评价得 分	年度评价 等级	排名情况
1	施工类	中建一局集团华南建设有限公司	1	4	90.80	优秀	-
2	施工类	深圳市建工集团西部建设有限公司	1	1	90.22	优秀	-
3	施工类	中铁建设集团有限公司	1	1	88.54	良好	-
4	施工类	中铁建设集团华南建设有限公司	1	1	88.54	良好	-
5	施工类	中建八局南方建设有限公司	1	3	88.11	良好	-
6	施工类	浙江大丰实业股份有限公司	1	2	88.06	良好	-
7	施工类	深圳市建工集团股份有限公司	11	26	87.93	良好	排名第一
8	施工类	中建三局集团（深圳）有限公司	3	10	87.85	良好	排名第二
9	施工类	城信科技股份有限公司	4	10	87.49	良好	排名第三名
10	施工类	中建电力工程（深圳）有限公司	1	1	86.95	良好	-
11	施工类	中发建筑技术集团有限公司	1	1	86.80	良好	-
12	施工类	深圳市工勘岩土集团有限公司	1	2	86.77	良好	-
13	施工类	上海建工四建集团有限公司	3	7	86.48	良好	4/78
14	施工类	深圳市中鸿南方建设工程有限公司	1	1	86.46	良好	-
15	施工类	北京国安电气有限责任公司	4	13	86.45	良好	5/78
16	施工类	深圳市建安（集团）股份有限公司	6	17	86.35	良好	6/78
17	施工类	中国葛洲坝集团股份有限公司	1	2	86.10	良好	-
18	施工类	中国葛洲坝集团第二工程有限公司	1	2	86.10	良好	-
19	施工类	中国建筑第七工程局有限公司	1	1	86.00	良好	-
20	施工类	中建三局第一建设工程有限责任公司	4	16	85.73	良好	7/78
21	施工类	江苏省华建建设股份有限公司	2	6	85.68	良好	8/78
22	施工类	上海市园林工程有限公司	1	3	85.67	良好	-
23	施工类	深圳市方大建科集团有限公司	3	6	85.57	良好	9/78
24	施工类	中建三局第二建设工程有限责任公司	1	4	85.40	良好	-
25	施工类	中建三局集团有限公司	7	23	85.38	良好	10/78
26	施工类	镇江建工建设集团有限公司	1	1	85.28	良好	-
27	施工类	中建三局第二建设（深圳）有限公司	2	6	85.23	良好	11/78

序号	单位类别	属的单位	年度内 参评合同份 数	年度内 参评评价次 数	年度评价得 分	年度评价 等级	排名情况
289	设计类	深圳壹创国际设计股份有限公司	2	7	75.58	中等	倒数第二名
290	设计类	中国华西工程设计建设有限公司	1	3	75.00	中等	-
291	设计类	建威建设集团(深圳)有限公司	1	1	75.00	中等	-
292	设计类	BKS, INC.	1	1	75.00	中等	-
293	设计类	广东省建筑设计研究院有限公司	2	5	74.00	中等	倒数第一名
294	设计类	清华大学建筑设计研究院有限公司	1	1	72.00	中等	-
295	材料设备采 购类	合肥磐石智能科技股份有限公司	1	4	88.75	良好	-
296	材料设备采 购类	上海东健净化股份有限公司	1	4	88.20	良好	-
297	材料设备采 购类	北京东方雨虹防水工程有限公司	2	4	86.46	良好	排名第一名
298	材料设备采 购类	宁波新文三维股份有限公司	1	4	85.75	良好	-
299	材料设备采 购类	北京洛德时代文化产业发展有限公司	1	4	85.23	良好	-
300	材料设备采 购类	深圳市恒昌达实业有限公司	1	1	85.00	良好	-
301	材料设备采 购类	深圳市建桥建工集团有限公司	1	1	85.00	良好	-
302	材料设备采 购类	湖南益阳工程有限公司	1	1	85.00	良好	-
303	材料设备采 购类	深圳市西蒙联合建筑材料有限公司	1	1	85.00	良好	-
304	材料设备采 购类	深圳市光祥电器实业有限公司	1	3	84.49	良好	-
305	材料设备采 购类	上海开纯空气净化技术工程有限公司	1	1	84.42	良好	-
306	材料设备采 购类	深圳市天市源科技有限公司	1	4	84.25	良好	-
307	材料设备采 购类	宏源防水科技集团有限公司	6	19	84.16	良好	排名第二名
308	材料设备采 购类	山东一诺威聚氟醚股份有限公司	2	2	84.00	良好	排名第三名
309	材料设备采 购类	深圳德亨实业集团有限公司	2	2	84.00	良好	排名第三名
310	材料设备采 购类	深圳市海恒智能技术有限公司	1	3	83.72	良好	-
311	材料设备采 购类	潍坊宏源防水工程有限公司	5	15	83.63	良好	5/88
312	材料设备采 购类	星际元创新科技集团有限公司	1	4	83.50	良好	-
313	材料设备采 购类	深圳市中科达沃技术有限公司	1	2	83.38	良好	-
314	材料设备采 购类	海南金盘智能科技股份有限公司	9	18	83.34	良好	6/88
315	材料设备采 购类	江苏亨通电力电缆有限公司	9	21	83.33	良好	7/88
316	材料设备采 购类	同方股份有限公司	1	2	83.25	良好	-
317	材料设备采 购类	上海市建筑装饰工程集团有限公司	1	4	83.13	良好	-

(7) 上海开纯洁净室技术工程有限公司简介

上海开纯洁净室技术工程有限公司自 1994 年创立至今的发展历程中，始终专注于生命科学实验室和医疗洁净等洁净室的建设与服务。承建的项目有清华大学实验动物中心、复旦大学实验动物中心、上海市第一人民医院、深圳市第一人民医院等。公司以其全球化视野，参与推动了我国在该领域技术及市场的不断发展与提升。我们有幸在为上百家各类别生物科研机构提供优质服务的过程中，得以充分展现自己在项目规划、设计、实施、培训、运行、维护等全方面的运作能力，并以其诚信、专注、个性化的服务理念，获得了市场的广泛认可与支持。公司紧密跟踪并积极参与行业技术的发展，与权威科研机构保持密切友好合作，先后研制出“双置分离风道无间断运行洁净空气处理机组”，“压差式气密阀”，“生物安全负压实验室排风检漏监测装置”，“多功能遥控机器人”等洁净工程专用产品，通过工程实地反复使用验证，为客户提供投资收益最大化价值的服务奠定了基础。

一、主要产品

经过多年的技术创新、工程积累，上海开纯洁净室技术工程有限公司目前已经形成了以洁净技术项目一体化服务（咨询、设计、施工、维护，大平台托管）为主，洁净工程专业产品研发为辅的完整产品链。公司自成立以来，在二十七年的工作中不断累积丰富设计与现场施工经验，培养了一批长期从事专业洁净工程设计、施工、管理的专业技术人员，既能对项目前期进行深入策划，又能对施工过程中出现的各种技术问题进行现场解决。

上海开纯洁净室技术工程有限公司旨在成为净化行业集成服务商，公司在洁净室工程领域特别在生物实验室、实验动物屏障环境、医疗卫生洁净技术领域取得了瞩目的成绩。基于对洁净技术的深刻理解与把握，公司视每位客户为一个独特的个体，使得工程师不会囿于其已有的丰富经验，而每次都能够从全新的角度详尽了解客户的基础资源与投资需求，从而针对性地提出贯穿于项目咨询、设计、施工、以及运行、维护全过程的系统性创造性的整体解决方案。

二、近年来，我司在生命科学实验室领域及洁净医疗领域业绩如下：

1、我司服务的实验室领域机构有：清华大学、复旦大学、南京大学、香港科技大学、武汉大学、中南大学、吉林大学、浙江大学（设计阶段）、深圳大学、杭州师范大学、汕头大学（设计阶段）、交通大学（设计阶段）、同济大学（设计阶段）、华东师范大学、中山大学、西安交通大学、云南大学、广州华南理工大学、山东大学、第二军医大学、中国药科大学、浙江中医药大学、广西中医药大学、福建医科大学、温州医学院、新乡医学院、西北农林科技大学、南京医科大学、中科院上海生命科学院（蛋白质工程）、国家肝癌科学中心、上海南方模式动

物研究所、南京大学模式动物研究所、维通利华（平湖设施）、上海美迪西生物医药有限公司、南京金斯瑞生物科技有限公司、山东医药工业研究所新药安全评价中心、南京鼎泰药物研究所、上海益诺思生物技术有限公司、国家上海新药安评中心、国家成都新药安评中心、深圳药检所、上海市疾病预防控制中心、浙江省疾病预防控制中心、黑龙江省疾病预防控制中心、上海出入境检验检疫局、宁波出入境检验检疫局。

2、我司服务的医疗卫生领域机构有：深圳市人民医院、深圳市第三人民医院应急院、深圳市妇幼保健、上海第一人民医院、广西国际壮医医院、上海交通大学医学院附属第九人民医院、上海市儿童医院北京西路院区、上海奉贤医院、赤峰松山医院、滦平县中医院、上海艾儿贝佳妇儿医院、上海市第一妇婴保健院、福建医科大学附属第一医院、复旦大学附属妇产科医院黄浦院区、上海市奉贤区中心医院、浙江省青田人民医院、江湾医院、中山市人民医院、哈尔滨医科大学附属第一医院整形美容医院、滦平县医院、上海市华东医院、内蒙古赤峰学院。

三、行业中的地位

上海开纯洁净室技术工程有限公司主要为医院、高校、政府机构，中大型生命科学研究企业提供专业实验或医疗洁净室技术项目服务。主要产品为围绕洁净技术项目而产生的综合技术服务，如洁净工程项目的设计、实施、验收运行、维护等以及项目中所涉及的核心、关键技术产品的开发和应用等。

自 1994 年公司成立以来，一直专业从事洁净技术领域相关的技术开发和创新研究工作，29 年的服务经验，使得开纯已经在国内洁净技术行业处于引导地位，公司相关技术人员多次参与了国家对洁净技术规范的编纂，参与多项项目评审，在国内洁净技术项目服务行业有着领先的竞争优势，特别是在生物医药、生命科学、生物安全等应用领域的实验动物环境设施领域中，已取得相当明显的技术优势地位。至 2020 年 6 月，上海开纯在实验动物设施建设领域所占的市场份额占全国总设施建设市场规模的 35%，并在这一专业性较强的洁净技术领域的细分市场上，已占有十分突出的领先地位。

适逢近年来国内生物技术、食品药品生产等领域的蓬勃发展，给洁净技术工程注入了新的活力，也为上海开纯提供了巨大的市场前景。2003 年全国非典、我司有幸参与建设了武汉病毒所的建设。2020 年初，新冠病毒在全国蔓延，我司成为首批被挑选的企业，前往前线参与深圳第三人民医院应急医院的建设。各种传染性疾病的出现、国家对生命科学的研究投入了更多的精力与物力，国家政策在医疗和公共卫生方面的战略性基础建设投入为洁净行业提供了沃土。

四、竞争优势分析

1、技术优势

开纯提供的项目前期咨询服务，涵盖了从项目基础条件调研到建筑工艺平面布局的全部环节。开纯下设暖通、电气、给排水、装饰、BIM、机械、工程造价 7 个专业团队，配备各专业技术人员达 50 余名。团队在生物医药科研实验室、洁净动物设施、医疗洁净室等专业领域拥有丰富的工程设计及咨询服务经验。可在项目方案设计、初步设计、施工图设计、施工深化设计、施工现场技术服务及造价咨询的各阶段为业主提供全过程的专业技术服务。开纯拥有施工管理团队人员百余人，其中拥有职称的施工管理人员占比 65%，其中超过半数的施工管理人员具有 10 年以上的实验动物设施建设经验。开纯工程团队施工经验丰富，执行力强，尤其在实验动物设施、生物医药安全实验室、洁净动物房等专业级净化领域沉浸多年，多个项目得到了业主的高度肯定，运行稳定高效。随着市场的需求，开纯在近期组织了托管平台的团队建设，全面参与生命科学设施的运维，实验动物饲养管理及基础科研服务，为未来行业大平台托管打下了坚实的基础。

2、品牌优势

经过 29 年在洁净室领域的探索与成长，开纯在实验动物设施建设领域获得了肯定，也树立了较好的品牌口碑，许多新客户都是通过老客户推荐与开纯开展了新地区和新业务的合作。近年来公司全面提倡创新、卓越、达观、友善的企业文化，这也对开纯品牌的建立起到了加成的作用。

3、质量优势

公司奉行产中、售后服务的保证体系，由专业技术人员追踪管理。公司配置专业的质量安全管理部门，对施工中的质量问题作为进行全面的监控与管理。项目建设完毕，开纯售后人员在接受了相关专业良好培训的基础上，有针对性地了解每个设施的运行，保证了设施的运行可靠性与安全性。目前客户对开纯的建设水平及公司的售后服务满意，总体评价服务规范、完善、及时、服务水平高。

4、管理优势

随着企业的逐步发展，各项管理工作也随之提高，以贯彻 ISO9001 标准为主线，通过强化生产管理，提高现场管理水平，以管理促质。通过强化产品质量意识，提高产品品质。通过完善绩效管理，建立以经营目标为指向的考核、奖惩制度，调动员工的积极性和创造性。通过严格预算管理、完善财务管理、加强计划管理，提高资金使用效率。使开纯整体运转效率得到了

非常极大的提高。

5、人才优势

为了保持企业持续高速发展，开纯特别注重人才的培养和引进。从 2006 年开始“人才发展战略计划”的提出、完善的招聘流程和培训体制的建立，对高素质的人才的重视和大胆启用，都已成为开纯不断向前发展的内在动力。目前，公司大专以上学历的员工占全体人员总数的 80%以上，博士 1 名，硕士 8 名，一级注册建造师 15 名，随着高素质、高学历人才的加入，为公司注入了新鲜血液，提供了继续持续高速发展的保障。

6、产学研合作

开纯在实验动物科学领域内，已和上海、江苏、浙江、湖北、江西、黑龙江、福建、山东等省的政府专业管理机构、学会、协会建立了良好的协作关系。并与同济大学、天津大学、复旦大学、武汉大学、华中理工大学、南京医科大学等高校形成了不同程度的产学研业务关系，参与天津大学牵头的国家十三五重点研发计划生物安全专项“高等级病院微生物生物安全实验室生物安全防护技术与产品”，我司承担子课题“气密防护产品的研发”，广受好评。