

前海路（创业路-桃园路）慢行系统治理工程全过程工程咨询工程

投标文件

业绩（资信）文件

项目编号： 4403922025101600101Y001

投标人名称： 中国华西工程设计建设有限公司//深圳市东鹏工程建设  
监理有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司

投标人代表： 熊正宁

投标日期： 2025 年 11 月 7 日

# 业绩文件（资信标）文件目录

1. 投标人基本情况；
2. 投标人业绩情况；
3. 各项目负责人情况；
4. 拟安排的团队人员。

注：资信文件按照以下附表列明的格式进行填报，相关证明资料统一附在对应表格之后，投标人须严格响应《资信标要求一览表》内容。



一、投标人基本情况；

附表 1

企业基础信息情况表（牵头单位-设计）

企业名称：中国华西工程设计建设有限公司（公章） 填报日期：2025 年 11 月 7 日

|          |                    |            |                                                                                          |
|----------|--------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 企业名称     | 中国华西工程设计建设有限公司     | 企业曾用名（如有）  | /                                                                                        |
| 统一社会信用代码 | 91510000201803520Y | 企业性质       | 民企                                                                                       |
| 成立时间     | 1987 年 09 月 30 日   |            |                                                                                          |
| 法定代表人    | 周华                 | 企业股东信息(主要) | 中铁二院工程集团有限责任公司 出资 160 万人民币元；8.00%<br>周华 出资 253.2159 万人民币元；12.66%<br>周凯其 出资 560 万人民币元；28% |
| 企业资质     | 工程设计市政行业甲级         |            |                                                                                          |
|          | 工程勘察综合类甲级          |            |                                                                                          |
|          | 工程监理综合资质           |            |                                                                                          |
|          | 工程咨询甲级资信           |            |                                                                                          |
| 企业总人数    | 3000 人             |            |                                                                                          |

注：如为联合体投标，联合体各方均需提供。

## (1) 营业执照

|                                                                                                                                                                                                        |  |                               |                 |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------|-----------------|--------------|
| 统一社会信用代码<br>91510000201803520Y                                                                                                                                                                         |  | <b>营业执照</b><br>(副本)           |                 | 副本编号: 30 - 3 |
| 名称 中国华西工程设计建设有限公司                                                                                                                                                                                      |  | 注册资本 贰仟万元整                    |                 |              |
| 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)                                                                                                                                                                                    |  | 成立日期 1987年09月30日              |                 |              |
| 法定代表人 周华                                                                                                                                                                                               |  | 住所 成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼 |                 |              |
| 经营范围 一般项目: 对外承包工程; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 规划设计管理 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程勘察; 建设工程设计; 建设工程监理; 建设工程施工; 检验检测服务; 测绘服务; 建设工程质量检测; 特种设备设计 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。 |  |                               |                 |              |
| 登记机关                                                                                                                                                                                                   |  |                               | 2024 年 4 月 12 日 |              |

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                            |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------|--|
| <b>国家企业信用信息公示系统</b><br>National Enterprise Credit Information Publicity System                                                                                                                                                                                                                                 |  | 企业信用信息   经营异常名录   严重违法失信名单 |  |
| 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Q                          |  |
| <b>中国华西工程设计建设有限公司</b><br>统一社会信用代码: 91510000201803520Y<br>注册号:<br>法定代表人: 周华<br>登记机关: 金牛区市场监督管理局<br>成立日期: 1987年09月30日                                                                                                                                                                                            |  | 存续 (在营、开业、在册)   特种设备获证企业   |  |
| 发送报告                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 信息分享                       |  |
| 信息打印                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                            |  |
| 基础信息   行政许可信息   行政处罚信息   列入经营异常名录信息   列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息   公告信息                                                                                                                                                                                                                                               |  |                            |  |
| <b>营业执照信息</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                            |  |
| 统一社会信用代码: 91510000201803520Y                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | 企业名称: 中国华西工程设计建设有限公司       |  |
| 注册号:                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 法定代表人: 周华                  |  |
| 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 成立日期: 1987年09月30日          |  |
| 注册资本: 2000.000000万人民币                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | 核准日期: 2024年04月12日          |  |
| 登记机关: 金牛区市场监督管理局                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)        |  |
| 住所: 成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                            |  |
| 经营范围: 一般项目: 对外承包工程; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 规划设计管理 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程勘察; 建设工程设计; 建设工程监理; 建设工程施工; 检验检测服务; 测绘服务; 建设工程质量检测; 特种设备设计 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。                                                                                                        |  |                            |  |
| 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见 <a href="https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html">https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html</a> |  |                            |  |
| <b>营业期限信息</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                            |  |
| 营业期限自: 1988年04月04日                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | 营业期限至:                     |  |



统一社会信用代码  
91440300767570375G

# 营业执照

(副本)



名称 中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司  
类型 有限责任公司分公司  
负责人 周泰

成立日期 2004年10月12日  
营业场所 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐老村117栋446

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年08月16日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





## 中国华西工程设计建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码：91510000201803520Y

注册号：

法定代表人：周华

登记机关：金牛区市场监督管理局

成立日期：1987年09月30日

### 基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码：91510000201803520Y

注册号：

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本：2000.000000万人民币

登记机关：金牛区市场监督管理局

住所：成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

经营范围：一般项目：对外承包工程；工程造价咨询业务；工程管理服务；规划设计管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程勘察；建设工程设计；建设工程监理；建设工程施工；检验检测服务；测绘服务；建设工程质量检测；特种设备设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称：中国华西工程设计建设有限公司

法定代表人：周华

成立日期：1987年09月30日

核准日期：2024年04月12日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

### 营业期限信息

营业期限自：1988年04月04日

营业期限至：

### 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型  | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 1  | 钟泽昂  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    |    |
| 2  | 孙毓玲  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    |    |
| 3  | 杨胜菊  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    |    |
| 4  | 胡波   | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    |    |
| 5  | 刘海涛  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    |    |

共查询到 24 条记录 共 5 页

首页

上一页

1

2

3

4

5

下一页

末页

### 主要人员信息

共计 15 条信息

|          |            |           |           |          |           |             |           |
|----------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|-------------|-----------|
| 何滔<br>董事 | 周凯其<br>总经理 | 贾剑锋<br>监事 | 钟泽昂<br>监事 | 唐勇<br>董事 | 傅新国<br>董事 | 胡波<br>监事会主席 | 杨胜菊<br>监事 |
| 许科<br>监事 | 周锐<br>董事   | 郭凤龙<br>董事 | 周凯其<br>董事 | 刘昆<br>董事 | 付开一<br>董事 | 周华<br>董事长   |           |

### 分支机构信息

共计 19 条信息 <<查看全部>>

中国华西工程设计建设有限公司深汕特别合作区分...

统一社会信用代码:91440300MA5G02NU8R

登记机关:深圳市工商行政管理局

中国华西工程设计建设有限公司清远分公司

统一社会信用代码:9144180256667838XE

登记机关:清城市工商行政管理局

中国华西工程设计建设有限公司深圳城乡设计公...

统一社会信用代码:91440300MACMP91G71

登记机关:深圳市工商行政管理局

■ 分支机构信息

共计 19 条信息<< 查看全部 >>

|                                                                               |                                                                         |                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 中国华西工程设计建设有限公司深汕特别合作区分...<br>·统一社会信用代码:91440300MA5G02NU8R<br>·登记机关:深圳市工商行政管理局 | 中国华西工程设计建设有限公司清远分公司<br>·统一社会信用代码:9144180256667838XE<br>·登记机关:清城市工商行政管理局 | 中国华西工程设计建设有限公司深圳城乡设计分公...<br>·统一社会信用代码:91440300MACMP91G71<br>·登记机关:深圳市工商行政管理局 |
| 中国华西工程设计建设有限公司青岛分公司<br>·统一社会信用代码:91370212MA3UE57981<br>·登记机关:崂山区工商行政管理局       | 中国华西工程设计建设有限公司咨询设计分公司<br>·统一社会信用代码:91510106MA66FFT519<br>·登记机关:金牛工商局    | 中国华西工程设计建设有限公司测绘分公司<br>·统一社会信用代码:91510106MA6558HR05<br>·登记机关:金牛工商局            |
| 中国华西工程设计建设有限公司兰州分公司<br>·统一社会信用代码:91627100MA72RFB93J<br>·登记机关:                 | 中国华西工程设计建设有限公司苏南分公司<br>·统一社会信用代码:91320211MABLTQT8XJ<br>·登记机关:郊区工商行政管理局  | 中国华西工程设计建设有限公司山东设计分公司<br>·统一社会信用代码:91370105MA3T0TC047<br>·登记机关:天桥区工商行政管理局     |

■ “多证合一” 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

| 序号 | 备案事项名称        | 备注 |
|----|---------------|----|
| 1  | 单位办理住房公积金缴存登记 |    |
| 2  | 公章刻制备案        |    |

共 查询到 2 条记录 共 1 页

■ 清算信息

|        |
|--------|
| 暂无清算信息 |
|--------|

■ 变更信息

| 序号 | 变更事项                 | 变更前内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 变更后内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 变更日期       |
|----|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1  | 章程备案                 | 无                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2025年1月2日  |
| 2  | 高级管理人员备案 (董事、监事、经理等) | 董事长兼总经理: 周华;财务负责人: 刘昆                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 总经理: 周凯其;财务负责人: 刘昆                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2025年1月2日  |
| 3  | 高级管理人员备案 (董事、监事、经理等) | 周华 傅新国 唐勇 付开一 郭凤龙 刘昆 王强 何滔                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 郭凤龙 周华 刘昆 付开一 周凯其 周锐 傅新国 唐勇 何滔                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2025年1月2日  |
| 4  | 其他事项备案               | 四川省交通勘察设计研究院有限公司 出资 32万人民币元;四川省公路规划勘察设计研究院有限公司 出资 32万人民币元;孙毓玲 出资 50.3333万人民币元;王骥 出资 43.6126万人民币元;信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 出资 32万人民币元;杨胜菊 出资 85.0447万人民币元;中国成达工程有限公司 出资 32万人民币元;中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 出资 125.8146万人民币元;深圳市赛科企业管理咨询有限公司 出资 32万人民币元;中铁二院工程集团有限责任公司 出资 160万人民币元;钟泽昂 出资 36.8万人民币元;周华 出资 243.6159万人民币元;傅新国 出资 36万人民币元;龚刚 出资 41.8682万人民币元;刘昆 出资 42万人民币元;何滔 出资 94.1653万人民币元;胡波 出资 81.2万人民币元;梁险峰 出资 43.6192万人民币元;唐勇 出资 35.3262万人民币元;刘念 出资 52.2万人民币元;四川远建建筑设计研究院有限公司 出资 32万人民币元;周凯其 出资 560万人民币元;刘海涛 出资 44.4万人民币元;李琪 出资 32万人民币元; 收起 | 四川省交通勘察设计研究院有限公司 出资 32万人民币元;四川省公路规划勘察设计研究院有限公司 出资 32万人民币元;孙毓玲 出资 50.3333万人民币元;王骥 出资 38.8126万人民币元;信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 出资 32万人民币元;杨胜菊 出资 85.0447万人民币元;中国成达工程有限公司 出资 32万人民币元;中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 出资 125.8146万人民币元;深圳市赛科企业管理咨询有限公司 出资 32万人民币元;中铁二院工程集团有限责任公司 出资 160万人民币元;钟泽昂 出资 36.8万人民币元;周华 出资 253.2159万人民币元;傅新国 出资 36万人民币元;龚刚 出资 41.8682万人民币元;刘昆 出资 42万人民币元;何滔 出资 89.3653万人民币元;胡波 出资 81.2万人民币元;梁险峰 出资 43.6192万人民币元;唐勇 出资 35.3262万人民币元;刘念 出资 52.2万人民币元;周凯其 出资 560万人民币元;四川远建建筑设计研究院有限公司 出资 32万人民币元;刘海涛 出资 44.4万人民币元;李琪 出资 32万人民币元; 收起 | 2024年5月27日 |
| 5  | 章程备案                 | 无                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2024-05-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2024年5月27日 |

共 查询到 82 条记录 共 17 页



## 深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2025年 01月 -- 2025年 11月 )

单位编号: 60034761单位名称: 中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位: (人)

| 序号 | 参保年月   | 养老保险 | 医疗保险 | 生育保险/生育医疗 | 工伤保险 | 失业保险 |
|----|--------|------|------|-----------|------|------|
| 1  | 202501 | 132  | 132  | 132       | 132  | 132  |
| 2  | 202502 | 130  | 130  | 130       | 131  | 130  |
| 3  | 202503 | 130  | 130  | 130       | 130  | 130  |
| 4  | 202504 | 130  | 130  | 130       | 130  | 130  |
| 5  | 202505 | 125  | 125  | 125       | 125  | 125  |
| 6  | 202506 | 125  | 125  | 125       | 126  | 125  |
| 7  | 202507 | 124  | 124  | 124       | 125  | 124  |
| 8  | 202508 | 120  | 120  | 120       | 120  | 120  |
| 9  | 202509 | 121  | 121  | 121       | 121  | 121  |
| 10 | 202510 | 119  | 119  | 119       | 120  | 119  |
| 11 | 202511 | 119  | 119  | 119       | 120  | 119  |

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33591a7e069b338d ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年11月06日 17:23:02





(2) 资质证书  
设计资质证书

|                                                            |                            |         |     |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|---------|-----|
| 企业名称                                                       | 中国华西工程设计建设有限公司             |         |     |
| 详细地址                                                       | 成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼 |         |     |
| 建立时间                                                       | 1987年09月30日                |         |     |
| 注册资本金                                                      | 2000万元人民币                  |         |     |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号)                                     | 91510000201803520Y         |         |     |
| 经济性质                                                       | 有限责任公司(自然人投资或控股)           |         |     |
| 证书编号                                                       | A151007237-10/1            |         |     |
| 有效期                                                        | 至2030年02月14日               |         |     |
| 法定代表人                                                      | 周华                         | 职务      | 董事长 |
| 单位负责人                                                      | 周华                         | 职务      | 总经理 |
| 技术负责人                                                      | 张贵忠                        | 职称或执业资格 | 正高  |
| 备注:<br>原发证日期: 2010年03月12日<br>原资质证书编号: 220122-sj, 220122-sy |                            |         |     |

|                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 业务范围                                                                                                                                 |
| 铁道行业乙级;公路行业甲级;市政行业甲级;建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。<br>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。<br>***** |
| 发证机关:(章)<br>2025年05月24日<br>No.AF 0546508                                                                                             |

勘察资质证书

|                                                 |                            |         |       |
|-------------------------------------------------|----------------------------|---------|-------|
| 企业名称                                            | 中国华西工程设计建设有限公司             |         |       |
| 详细地址                                            | 成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼 |         |       |
| 建立时间                                            | 1987年09月30日                |         |       |
| 注册资本金                                           | 2000万元人民币                  |         |       |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号)                          | 91510000201803520Y         |         |       |
| 经济性质                                            | 有限责任公司(自然人投资或控股)           |         |       |
| 证书编号                                            | B151007237-10/1            |         |       |
| 有效期                                             | 至2030年03月17日               |         |       |
| 法定代表人                                           | 周华                         | 职务      | 董事长   |
| 单位负责人                                           | 周华                         | 职务      | 总经理   |
| 技术负责人                                           | 张斌                         | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注:<br>原发证日期: 2015年06月17日<br>原资质证书编号: 220122-kj |                            |         |       |

|                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 业务范围                                                                                |
| 工程勘察综合资质甲级。<br>可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。***** |
| 发证机关:(章)<br>2025年03月17日<br>No.BF 0093953                                            |



## 中国华西工程设计建设有限公司

四川省-成都市

|          |                            |         |         |
|----------|----------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91510000201803520Y         | 企业法定代表人 | 周华      |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司（自然人投资或控股）           | 企业注册属地  | 四川省-成都市 |
| 企业经营地址   | 成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼 |         |         |



### 企业资质资格

### 注册人员

### 工程项目

### 业绩技术指标

### 不良行为

### 良好行为

### 黑名单记录

### 失信联合惩戒记录

### 变更记录

| 序号 | 资质类别 | 资质证书号      | 资质名称             | 发证日期       | 发证有效期      | 发证机关        | 预览   |
|----|------|------------|------------------|------------|------------|-------------|------|
| 1  | 设计资质 | A151007237 | 工程设计铁道行业乙级       | 2025-05-12 | 2030-02-14 | 住房和城乡建设部    | 证书信息 |
| 2  |      |            | 工程设计市政行业甲级       |            |            |             |      |
| 3  |      |            | 工程设计建筑行业（建筑工程）甲级 |            |            |             |      |
| 4  |      |            | 工程设计风景园林工程专项甲级   |            |            |             |      |
| 5  |      |            | 工程设计公路行业甲级       |            |            |             |      |
| 6  |      | A251039965 | 工程设计建筑行业（人防工程）乙级 | 2023-08-23 | 2028-08-23 | 四川省住房和城乡建设厅 | 证书信息 |
| 7  | 勘察资质 | B151007237 | 工程勘察综合资质甲级       | 2025-03-17 | 2030-03-17 | 住房和城乡建设部    | 证书信息 |
| 8  |      | B251007234 | 工程勘察工程钻探劳务       | 2025-01-24 | 2030-01-24 | 四川省住房和城乡建设厅 | 证书信息 |
| 9  |      |            | 工程勘察凿井劳务         |            |            |             |      |
| 10 | 监理资质 | E151001075 | 工程监理综合资质         | 2023-12-22 | 2028-12-22 | 住房和城乡建设部    | 证书信息 |



(3) 体系认证证书



# 质量管理体系认证证书

证书编号: 00125Q32161R7M/5100

兹证明

中国华西工程设计建设有限公司

统一信用代码: 91510000201803520Y

注册地址: 中国四川省成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

运营地址: 中国四川省成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

通过认证范围如下:

资质范围内的公路、市政、建筑、铁路工程的设计和咨询; 资质范围内的工程监理服务和岩土工程勘察

首次发证日期: 2004 年 3 月 17 日    本次发证日期: 2025 年 4 月 7 日    有效期至: 2028 年 4 月 25 日

在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合使用方可有效。查询证书有效状态请登陆[www.cqc.com.cn](http://www.cqc.com.cn)。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C001-M

谢肇煦

Signed by: Xie ZhaoXu

MEMBER OF





## 中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>



2024年版



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00124S30663R4M/5100

兹证明

中国华西工程设计建设有限公司

统一社会信用代码: 91510000201803520Y

中国四川省成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

通过认证范围如下:

资质范围内的公路、市政、建筑、铁路工程的设计和咨询; 资质范围内的工程监理服务和工程勘察及相关的管理活动

首次发证日期: 2012年3月15日 本次发证日期: 2024年2月26日 有效期至: 2027年3月4日

在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆 [www.cqc.com.cn](http://www.cqc.com.cn)。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询



谢肇煦  
Signed by: Xie Zhaoxu



## 中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>

2022年版





# 环境管理体系认证证书

证书编号: 00124E30827R4M/5100

兹证明

中国华西工程设计建设有限公司

统一社会信用代码: 91510000201803520Y

中国四川省成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

环境管理体系符合标准:

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

通过认证范围如下:

资质范围内的公路、市政、建筑、铁路工程的设计和咨询; 资质范围内的工程监理服务和工程勘察及相关的管理活动

首次发证日期: 2012年3月15日 本次发证日期: 2024年2月26日 有效期至: 2027年3月4日

在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆 [www.cqc.com.cn](http://www.cqc.com.cn)。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询



谢肇煦  
Signed by: Xie ZhaoXu

MEMBER OF



## 中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>

2022年版

附表 1



企业基础信息情况表（成员单位 1-监理）

企业名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司（公章） 填报日期：2025 年 11 月 7 日

|          |                    |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|--------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 企业名称     | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司    | 企业曾用名<br>(如有) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 统一社会信用代码 | 914403001922234512 | 企业性质          | 民企                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 成立时间     | 1993 年 4 月 23 日    |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 法定代表人    | 李大山                | 企业股东信息（主要）    | 1、深圳市深圳港港口服务集团有限公司，10%；<br>2、李大山，11.50%；3、季永贤，8.05%；<br>4、师丽芳，8.05%5、刘永红，4.55%；<br>6、袁舜明，4.55%；7、杨军志，3.50%；<br>8、刘光利，3.45%；9、钟佰宏，3.45%；<br>10、董志友，3.45%；11、郑武军，3.45%；<br>12、钱冰，3.45%；13、林仕坚，3.45%；<br>14、万浩，3.45%；15、林向明，3.45%；<br>16、幸春明，3.45%；17、李大庆，3.45%；<br>18、郑小周，3.07%；19、李梅花，3.07%；<br>20、李立基，3.07%；21、姚文进，3.07%；<br>22、梁君才 3.02%。 |
| 企业资质     | 市政公用工程监理甲级         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|          | 房屋建筑工程监理甲级         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|          | 机电安装工程监理甲级         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|          | 通信工程监理甲级           |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 企业总人数    | 180                |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

注：如为联合体投标，联合体各方均需提供。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码 914403001922234512

名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
主体类型 有限责任公司  
住所 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室  
法定代表人 李大山  
成立日期 1993年04月23日

## 重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年03月28日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市东鹏工程建设监理有限公司的基本信息

|             |                                                                                                                         |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码:   | 914403001922234512                                                                                                      |
| 注册号:        | 440301102761822                                                                                                         |
| 商事主体名称:     | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司                                                                                                         |
| 住所:         | 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室                                                                                                 |
| 法定代表人:      | 李大山                                                                                                                     |
| 认缴注册资本(万元): | 300                                                                                                                     |
| 经济性质:       | 有限责任公司                                                                                                                  |
| 成立日期:       | 1993-04-23                                                                                                              |
| 营业期限:       | 自1993-04-23起至2043-04-23止                                                                                                |
| 核准日期:       | 2025-01-23                                                                                                              |
| 年报情况:       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态:       | 开业(存续)                                                                                                                  |
| 分支机构:       | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司昆明分公司(),深圳市东鹏工程建设监理有限公司青岛分公司(注销),深圳市东鹏工程建设监理有限公司光明分公司(注销)                                                |
| 备注:         |                                                                                                                         |

打印时间: 2025年08月19日10:12:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市东鹏工程建设监理有限公司股东信息

| 股东名称             | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别  |
|------------------|---------|------|-------|
| 袁舜明              | 13.65   | 自然人  | 自然人股东 |
| 李大庆              | 10.35   | 自然人  | 自然人股东 |
| 师丽芳              | 24.15   | 自然人  | 自然人股东 |
| 刘永红              | 13.65   | 自然人  | 自然人股东 |
| 梁君才              | 9.06    | 自然人  | 自然人股东 |
| 林仕坚              | 10.35   | 自然人  | 自然人股东 |
| 董志友              | 10.35   | 自然人  | 自然人股东 |
| 杨军志              | 10.5    | 自然人  | 自然人股东 |
| 万浩               | 10.35   | 自然人  | 自然人股东 |
| 李立基              | 9.21    | 自然人  | 自然人股东 |
| 幸春明              | 10.35   | 自然人  | 自然人股东 |
| 钱冰               | 10.35   | 自然人  | 自然人股东 |
| 钟佰宏              | 10.35   | 自然人  | 自然人股东 |
| 郑小周              | 9.21    | 自然人  | 自然人股东 |
| 李大山              | 34.5    | 自然人  | 自然人股东 |
| 李梅花              | 9.21    | 自然人  | 自然人股东 |
| 姚文进              | 9.21    | 自然人  | 自然人股东 |
| 季永贤              | 24.15   | 自然人  | 自然人股东 |
| 郑武军              | 10.35   | 自然人  | 自然人股东 |
| 林向明              | 10.35   | 自然人  | 自然人股东 |
| 刘光利              | 10.35   | 自然人  | 自然人股东 |
| 深圳市深圳港港口服务集团有限公司 | 30      | 本地企业 | 企业法人  |

打印时间: 2025年08月19日10:12:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦





# 工程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E144002969

有 效 期: 至2029年03月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳市东鹏工程建设监理有  
限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司

资 质 等 级 : 房屋建筑工程监理甲级; 市政公  
用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨  
询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关:



|                        |                         |         |                |
|------------------------|-------------------------|---------|----------------|
| 企 业 名 称                | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司         |         |                |
| 详 细 地 址                | 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室 |         |                |
| 建 立 时 间                | 1993年04月23日             |         |                |
| 注册资本金                  | 300万元人民币                |         |                |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号) | 914403001922234512      |         |                |
| 经 济 性 质                | 有限责任公司                  |         |                |
| 证 书 编 号                | E144002969-4/1          |         |                |
| 有 效 期                  | 至2029年03月28日            |         |                |
| 法定代表人                  | 李大山                     | 职 务     | 法人代表           |
| 单位负责人                  | 李大山                     | 职 务     | 总经理            |
| 技术负责人                  | 季永贤                     | 职称或执业资格 | 高级工程师/44003033 |
| 备 注:                   | 原发证日期: 2002年07月16日      |         |                |

## 业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机  
电安装工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等  
业务。\*\*\*\*\*







深圳市东鹏工程建设监理有限公司

广东省-深圳市

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403001922234512      | 企业法定代表人 | 李大山     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                  | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 资质类别 | 资质证书号      | 资质名称           | 发证日期       | 发证有效期      | 发证机关        | 预览   |
|----|------|------------|----------------|------------|------------|-------------|------|
| 1  | 监理资质 | E144002969 | 工程监理市政公用工程专业甲级 | 2025-05-12 | 2029-03-28 | 住房和城乡建设部    | 证书信息 |
| 2  |      |            | 工程监理房屋建筑工程专业甲级 |            |            |             |      |
| 3  |      |            | 工程监理机电安装工程专业甲级 |            |            |             |      |
| 4  |      | E244067532 | 工程监理通信工程专业乙级   | 2024-08-13 | 2028-12-29 | 广东省住房和城乡建设厅 | 证书信息 |
| 5  |      |            | 工程监理电力工程专业乙级   |            |            |             |      |

附表 1

企业基础信息情况表（成员单位 2-造价咨询）

企业名称： 深圳市合创建设工程顾问有限公司 （公章）      填报日期：2025 年 11 月 7 日

|          |                    |               |                             |
|----------|--------------------|---------------|-----------------------------|
| 企业名称     | 深圳市合创建设工程顾问有限公司    | 企业曾用名<br>(如有) | /                           |
| 统一社会信用代码 | 91440300754291430W | 企业性质          | 民企                          |
| 成立时间     | 2003 年 09 月 29 日   |               |                             |
| 法定代表人    | 常运青                | 企业股东信息（主要）    | 深圳合创建设发展顾问(集团)有限公司<br>/100% |
| 企业资质     | 工程监理综合资质           |               |                             |
|          | 工程咨询甲级资信证书         |               |                             |
|          | /                  |               |                             |
|          | /                  |               |                             |
| 企业总人数    | 891 人              |               |                             |

注：如为联合体投标，联合体各方均需提供。

# 营业执照

|                                |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                   |             |                                                                                      |  |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 统一社会信用代码<br>91440300754291430W |                                                                                                                                                                                                                                              |  |             |   |  |
| <h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>      |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                   |             |                                                                                      |  |
| 名称                             | 深圳市合创建设工程顾问有限公司                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                   |             |                                                                                      |  |
| 类型                             | 有限责任公司(法人独资)                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                   | 成立日期        | 2003年09月29日                                                                          |  |
| 法定代表人                          | 常运青                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                   | 住所          | 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201                                                  |  |
| 重要提示                           | <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p> |                                                                                   |             |                                                                                      |  |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                   | 登记机关        |  |  |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                   | 2025年08月13日 |                                                                                      |  |

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



打印 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市合创建设工程顾问有限公司股东信息

|                    |         |      |      |
|--------------------|---------|------|------|
| 股东名称               | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
| 深圳合创建设发展顾问(集团)有限公司 | 12000   | 本地企业 | 法人股东 |

打印时间：2025年10月27日16:50:1

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市合创建设工程顾问有限公司的基本信息

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码：   | 91440300754291430W                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 注册号：        | 440301103128155                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 商事主体名称：     | 深圳市合创建设工程顾问有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 住所：         | 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 法定代表人：      | 常运青                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 认缴注册资本(万元)： | 12000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 经济性质：       | 有限责任公司(法人独资)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 成立日期：       | 2003-09-29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 营业期限：       | 自2003-09-29起至2033-09-29止                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 核准日期：       | 2025-08-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 年报情况：       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 主体状态：       | 开业(存续)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 分支机构：       | 深圳市合创建设工程顾问有限公司凉山分公司(),深圳市合创建设工程顾问有限公司南昌县分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司佛山市高明分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司宜春分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司深汕分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司河北雄安分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司颍东区分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司唐山分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司龙华分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司龙岗分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司阳江市阳东分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司贵阳云岩分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司安徽分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司贵州分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司阜阳分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司清远分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司三亚分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司赣州经济技术开发区分公司(注销) |
| 备注：         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

打印时间：2025年10月27日16:49:24

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

资质证书

|                           |  |     |  |                                                                |  |                 |  |
|---------------------------|--|-----|--|----------------------------------------------------------------|--|-----------------|--|
| 企业名称                      |  |     |  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司                                                |  |                 |  |
| 详细地址                      |  |     |  | 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012 |  |                 |  |
| 建立时间                      |  |     |  | 2003年09月29日                                                    |  |                 |  |
| 注册资本金                     |  |     |  | 12000万元人民币                                                     |  |                 |  |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号)    |  |     |  | 91440300754291430W                                             |  |                 |  |
| 经济性质                      |  |     |  | 有限责任公司                                                         |  |                 |  |
| 证书编号                      |  |     |  | E144002103-8/1                                                 |  |                 |  |
| 有效期                       |  |     |  | 至2028年12月11日                                                   |  |                 |  |
| 法定代表人                     |  | 常运青 |  | 职务                                                             |  | 法人代表            |  |
| 单位负责人                     |  | 常运青 |  | 职务                                                             |  | 总经理             |  |
| 技术负责人                     |  | 张强  |  | 职称或执业资格                                                        |  | 高级工程师/国家注册监理工程师 |  |
| 备注:<br>原发证日期: 2011年03月25日 |  |     |  |                                                                |  |                 |  |

|                                                                          |  |
|--------------------------------------------------------------------------|--|
| 业务范围                                                                     |  |
| 工程监理综合资质。<br>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务<br>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** |  |
| <div>发证机关(章)<br/>2023年12月11日<br/>No.EF 0175584</div>                     |  |

|                  |  |
|------------------|--|
| 证书延期             |  |
| 有效期延至 年 月 日      |  |
| 核准机关(章)<br>年 月 日 |  |
| 有效期延至 年 月 日      |  |
| 核准机关(章)<br>年 月 日 |  |
| 有效期延至 年 月 日      |  |
| 核准机关(章)<br>年 月 日 |  |

|                                                        |  |
|--------------------------------------------------------|--|
| 企业变更栏                                                  |  |
| 详细地址变更为: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201。<br>***** |  |
| <div>变更核准机关(章)<br/>2025年08月29日</div>                   |  |
| 变更核准机关(章)<br>年 月 日                                     |  |
| 变更核准机关(章)<br>年 月 日                                     |  |



# 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园A  
栋1010、1012

统一社会信用代码：91440300754291430W

法定代表人：常运青

技术负责人：陈洪章

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，市政公用工程

证书编号：甲242024012117

有效期：2024年11月28日至2027年11月27日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会





企业总人数：891 人



深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2025年 01月 -- 2025年 10月 )

单位编号：60024751单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位：（人）

| 序号 | 参保年月   | 养老保险 | 医疗保险 | 生育保险/生育医疗 | 工伤保险 | 失业保险 |
|----|--------|------|------|-----------|------|------|
| 1  | 202501 | 1062 | 1062 | 1061      | 1062 | 1061 |
| 2  | 202502 | 1049 | 1049 | 1048      | 1052 | 1048 |
| 3  | 202503 | 1018 | 1018 | 1017      | 1028 | 1017 |
| 4  | 202504 | 979  | 979  | 978       | 992  | 978  |
| 5  | 202505 | 971  | 971  | 970       | 973  | 970  |
| 6  | 202506 | 960  | 960  | 959       | 970  | 959  |
| 7  | 202507 | 951  | 951  | 950       | 957  | 950  |
| 8  | 202508 | 936  | 936  | 935       | 937  | 935  |
| 9  | 202509 | 909  | 909  | 908       | 930  | 908  |
| 10 | 202510 | 882  | 882  | 881       | 891  | 881  |

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 335919577f977a76 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年10月27日 17:14:58



二、投标人业绩情况；

附表 2

投标人近 3 年（自 2022 年 1 月 1 日至招标公告发布之日起，以合同签订时间为准）在全国范围内承担过同类道路工程勘察设计业绩情况  
(数量上限为 5 项)

企业名称：中国华西工程设计建设有限公司

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. 工程名称：胜隆东路延长线工程勘察设计<br/>(合同价：设计费 796.6702 万元；合同签订日期：2022.8.4)</p> <p>2. 工程名称：翠亨新区五桂路（和信路至和清路）道路改造工程设计、勘察<br/>(合同价：设计费 468.169 万元；合同签订日期：2023.6.28)</p> <p>3. 工程名称：星海变电站周边市政道路工程可研、勘察设计及专项评估<br/>(合同价：设计费 140.84 万元；合同签订日期：2023.9.18)</p> <p>4. 工程名称：深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（可研、设计）<br/>(合同价：设计费 547.466554 万元；合同签订日期：2023.9.18)</p> <p>5. 工程名称：深汕粮食储备库项目市政工程全过程设计<br/>(合同价：667.2 万元；合同签订日期：2022.7.15)</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

备注：请投标人严格按本项目招标文件的投标须知中《资信标要求一览表》要求提供项目相关证明材料扫描件，上述资料将作为招标人定标参考重要依据。

企业设计业绩 1：胜隆东路延长线工程勘察设计

胜隆东路延长线工程勘察设计中  
中标通知书

中国华西工程设计的建设有限公司：  
中山市代建项目管理办公室的胜隆东路延长线工程勘察设计中，招标申请号2022317186。我单位委托广东信仕德建设项目建设管理有限公司招标，经2022年07月08日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 工程名称     | 胜隆东路延长线工程勘察设计中                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |    |
| 建设单位     | 中山市代建项目管理办公室                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |    |
| 建设地点     | 中山市港口镇胜隆片区                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |    |
| 招标部分工程规模 | 胜隆东路延长线工程位于中山市港口镇胜隆社区，是沿深岑高速和广澳高速西南象限外围的一条城市主干路。胜隆东路延长线工程分为A、B两段，其中A段为东西走向，西起于胜隆西路与三角快线辅道交叉口，路线向东延伸，终点位于胜隆东路与余庆五路路交叉口，B段为南北走向，北起与A段终点，往南跨越含珠潭，终点止于江滨北路交叉口，路线全长约2.622公里，其中A段全长1.446公里，B段全长1.176公里。道路采用城市主干路标准，设计速度50公里/小时，道路红线宽度为42米，双向6车道。建设内容包括：道路工程、桥涵工程（含155米大桥）、给排水工程（最大排水管径为D2000）、照明工程、交通工程、绿化工程等。 |      |    |
| 工程内容     | 勘察：包括但不限于初勘、详勘、测量、管线测量等；设计：包括但不限于道路工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程等的设计、初步设计、概算文件编制、施工图设计、施工现场设计指导与监督、工程调整和竣工验收设计服务等。具体详见可行性研究报告及勘察设计任务书。                                                                                                                                                                    |      |    |
| 中标价      | ¥11,508,954.00元                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |    |
| 工期要求     | 总工期55个日历天                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 质量标准 | 合格 |
| 备注       | 中标价：¥11508954.00元，其中勘察费中标价为¥3542252.00元，勘察费中标下浮率为27.00%；设计费中标价为¥7966702.00元，设计费中标下浮率为33.00%。                                                                                                                                                                                                             |      |    |



建设单位：中山市代建项目管理办公室（公章）  
招标代理：广东信仕德建设项目建设管理有限公司（公章）  
2022年07月20日

经市住房和城乡建设局招标投标监管部门备案，查核码：  
786C30220720001

现场主要施工人员名单表

| 序号 | 姓名  | 性别 | 岗位                | 职称    | 等级 | 证书编号                 | 备注                         |
|----|-----|----|-------------------|-------|----|----------------------|----------------------------|
| 1  | 康伟中 | 男  | 项目总负责人（兼任设计项目负责人） | 高级工程师 | 高级 | 粤高职称字第1300101085361号 | 项目总负责人兼任设计项目负责人            |
| 2  | 韩伟良 | 男  | 勘察项目负责人           | 高级工程师 | 高级 | 粤高职称字第1703001005922号 | 注册土木工程师（岩土），编号：AY141100968 |
| 3  | 吕德威 | 男  | 道路工程分项负责人         | 高级工程师 | 高级 | 粤高职称字第1002001100595号 |                            |
| 4  | 邱友海 | 男  | 桥梁工程分项负责人         | 高级工程师 | 高级 | 2003001045310        |                            |
| 5  | 黄燕清 | 女  | 给排水工程分项负责人        | 高级工程师 | 高级 | 粤高职称字第1100101039005  |                            |
| 6  | 张大猛 | 男  | 照明工程分项负责人         | 高级工程师 | 高级 | 2203001066528        |                            |
| 7  | 李丹  | 女  | 交通工程分项负责人         | 高级工程师 | 高级 | 2103001060773        |                            |
| 8  | 胡万红 | 女  | 绿化工程分项负责人         | 高级工程师 | 高级 | 粤高职称字第1300101085107  |                            |

联系人：林佳文  
联系电话：18343640631



GF—2015—0210

合同编号: SJ-22-025 勘设

胜隆东路延长线工程  
勘察设计合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市代建项目管理办公室

承包人（全称）：中国华西工程设计建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就胜隆东路延长线工程勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：胜隆东路延长线工程勘察设计。

2.工程批准、核准或备案文号：中发改招投标核准【2022】51号。

3.工程内容及规模：胜隆东路延长线工程位于中山市港口镇胜隆社区，是沿深岑高速和广澳高速西南象限外围的一条城市主干路。胜隆东路延长线工程分为A、B两段，其中A段为东西走向，西起于胜隆西路与三角快线辅道交叉口，路线向东延伸，终点位于胜隆东路与余庆五路交叉口，B段为南北走向，北起与A段终点，往南跨越含珠濠，终点止于江滨北路交叉口，路线全长约2.622公里，其中A段全长1.446公里，B段全长1.176公里。道路采用城市主干路标准，设计速度50公里/小时，道路红线宽度为42米，双向6车道。建设内容包括：道路工程、桥涵工程（含155米大桥）、给排水工程（最大排水管径为D2000）、照明工程、交通工程、绿化工程等。



4.工程所在地详细地址：中山市港口镇胜隆片区。

5.工程投资估算：工程估算总金额约 61852.26 万元，其中：建筑安装工程费用约 44113.05 万元（最终以批复金额为准）。

6.工程进度安排：详见“附件 5”。

7.工程主要技术标准：现行的国家、省、地方性法律法规、政策文件、规范、行业标准等。

## 二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

1.工程勘察设计范围：详见招标文件第五章“勘察设计任务书”。

2.工程勘察设计阶段：勘察和测量、初步设计及施工图设计。

3.工程勘察设计服务内容勘察：包括但不限于初勘、详勘、测量、管线测量等；设计：包括但不限于道路工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程等的方案设计、初步设计、概算文件编制、施工图设计、施工现场设计指导与监督、工程调整和竣工验收设计服务等。

具体详见可行性研究报告及勘察设计任务书。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

## 三、工程勘察设计周期

计划开始日期：2022 年 7 月 25 日。

计划完成日期：2022 年 9 月 18 日。

(共 55 天) 具体工程勘察设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。



#### 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：设计费固定下浮幅度值（33%），勘察费固定下浮幅度值（27%）；

2.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾万零捌仟玖佰伍拾肆元（¥11508954.00 元）（暂定价）。

其中勘察暂定价：叁佰伍拾肆万贰仟贰佰伍拾贰元整（¥3542252.00 元），

设计暂定价：柒佰玖拾陆万陆仟柒佰零贰元整（¥7966702.00 元）。

#### 五、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：吴立煌。

承包人项目负责人：康伟中。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在 中山市代建项目管理办公室 签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

## 十二、合同份数

本合同一式 捌 份，甲乙双方各执 肆 份，均具有同等法律效力。

甲方(盖章): 中山市代建项目管理办公室

法定代表人或其授权的委托

代理人: 李翔

统一社会信用代码:  
12442000598938502L

住所: 中山市东区松苑路2号

邮政编码: 528403

电 话: ∕

传 真: (0760)88321002

电子信箱: gdzsd.jb@163.com

日期: 2022 年 8 月 4 日

乙方(盖章): 中国华西工程设计建设有限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人: 张华

统一社会信用代码: 91510000201803520Y

住所: 四川省成都市金牛区沙湾东二路一  
号世纪加州一幢一单元四至六楼

开户银行: 中国工商银行成都石灰街支行

银行帐号: 4402213009006764625

邮政编码: 610031

电 话: 028-87676771

传 真: 028-87676771

电子信箱: zghuaxi@126.com



建筑工程施工图设计文件审查意见书

编号：SJ（中）2023-038

|                                                                                                                                                                                                                       |              |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                  | 胜隆东路延长线工程    |      |
| 建设单位                                                                                                                                                                                                                  | 中山市代建项目管理办公室 |      |
| <p>审查意见：</p> <p>经审查，该项目的施工图文件的 <u>勘察、道路、桥涵、岩土、交通、给排水</u>（含海绵城市）、<u>电气、绿化</u>设计符合国家的强制性条文，技术性审查为合格。</p> <div><p>2023年6月15日</p></div> |              |      |
| 审 查 人 员 名 单                                                                                                                                                                                                           |              |      |
| 专业名称                                                                                                                                                                                                                  | 姓名（打印）       | 本人签名 |
| 勘察、岩土                                                                                                                                                                                                                 | 张会宁          | 张会宁  |
| 道路、桥涵、交通                                                                                                                                                                                                              | 吕文珠          | 吕文珠  |
| 给排水、海绵城市                                                                                                                                                                                                              | 张福先          | 张福先  |
| 电气                                                                                                                                                                                                                    | 谭小林          | 谭小林  |
| 园林                                                                                                                                                                                                                    | 耿慧丽          | 耿慧丽  |
|                                                                                                                                                                                                                       |              |      |
|                                                                                                                                                                                                                       |              |      |
|                                                                                                                                                                                                                       |              |      |
|                                                                                                                                                                                                                       |              |      |
| 总工程师                                                                                                                                                                                                                  | 陈向丽          | 陈向丽  |

备注：1、本意见单仅作为线下审查依据，最终以线上系统审图出具的审图合格证为准。

2、岩土专业挡墙勘察部分目前设计单位提供旁边的钻孔经复核符合要求，由于场地受限，挡墙部分待设计单位重新钻孔后予以审查。



企业设计业绩 2：翠亨新区五桂路（和信路至和清路）道路改造工程设计、勘察

翠亨新区五桂路（和信路至和清路）道路改造工程勘察设计  
中标通知书

中国华西工程设计建设有限公司：  
中山翠亨新区工程项目建设事务中心的翠亨新区五桂路（和信路至和清路）道路改造工程勘察设计，招标申请号2023317049。我单位委托中山市畅达工程管理有限公司招标，经2023年04月11日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |                  |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 工程名称     | 翠亨新区五桂路（和信路至和清路）道路改造工程勘察设计                                                                                                                                                                                                                                                                            | 建设单位 | 中山翠亨新区工程项目建设事务中心 |
| 建设地点     | 中山翠亨新区五桂路                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                  |
| 招标部分工程规模 | 翠亨新区五桂路（和信路至和清路）道路改造工程项目，北起和信路，南至和清路，规划为城市主干路，设计时速50km/h，规划宽度42米，建设里程为1.53公里。本项目建设内容包括道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、电力管沟（土建）工程、电力迁改，人行慢行系统及其他市政配套设施。本项目总投资约35133.82万元，建安费约25368.17万元。本次招标控制价为8272710.00元，其中勘察费招标控制价为2150500.00元，设计费招标控制价为6122210.00元。                                                     |      |                  |
| 工程内容     | 勘察：包括但不限于地下、地上物探，初步勘察、详细勘察和初测、定测实施工作，编制勘察、测量技术文件，如有必要进行的超前钻勘察工作（超前钻勘察工作费用包含在本次招标的勘察费中）；负责协调和配合相关主管部门对相关工作成果进行审批，直至获得批复。设计：包括但不限于方案设计（含效果图）、初步设计及概算编制、施工图设计、配合招标人施工图审查（包含各专业图纸审查）、施工现场指导与监督、工程调整和竣工验收设计服务等。其中初步设计要求取得主管部门的审批合格意见书、施工图设计要求取得审图机构出具的审图合格证。中标人提供建设工程报建所需的工程图纸及资料、建设全过程设计服务及协调工作、负责协助规划报建。 |      |                  |
| 中标价      | ¥6,452,690.00 元                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |                  |
| 工期要求     | 80个日历天                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 质量标准 | 合格               |
| 备注       | 勘察费中标价为1771000.00元，设计费中标价为4681600.00元。勘察费中标下浮率30.00%；设计费中标下浮率35.00%。                                                                                                                                                                                                                                  |      |                  |



经翠亨新区招标投标监管部门备案，查验码：  
ZBGC20230530003

建设单位：中山翠亨新区工程项目建设事务中心  
招标人：中山市畅达工程管理有限公司（公章）  
2023年05月30日

联系 人：何瑞玲  
联系电话：15917240931

现场主要施工人员明细表

| 序号 | 姓名  | 性别 | 岗位        | 职称    | 等级 | 证书编号                                                              | 备注 |
|----|-----|----|-----------|-------|----|-------------------------------------------------------------------|----|
| 1  | 康伟中 | 男  | 项目总负责人    | 高级工程师 | 高级 | 注册土木工程师（道路工程）：201910020440000618、道路与桥梁高级工程师：粤高职业字第 1300101085361号 |    |
| 2  | 韩伟良 | 男  | 勘察项目负责人   | 高级工程师 | 高级 | 注册土木工程师（岩土）：AY141100968、岩土高级工程师：粤高职业字第 1703001005922号             |    |
| 3  | 康伟中 | 男  | 设计项目负责人   | 高级工程师 | 高级 | 注册土木工程师（道路工程）：201910020440000618、道路与桥梁高级工程师：粤高职业字第 1300101085361号 |    |
| 4  | 凌伟才 | 男  | 道路专业负责人   | 高级工程师 | 高级 | 注册土木工程师（道路工程）：20201002044000000343、道路与桥梁工程高级工程师：2203001078568     |    |
| 5  | 黄燕清 | 女  | 给排水专业负责人  | 高级工程师 | 高级 | 注册公用设备工程师（给排水）：CS115100298、给排水高级工程师：粤高职业字第 1100101039005号         |    |
| 6  | 张大猛 | 男  | 电气工程专业负责人 | 高级工程师 | 高级 | 建筑电气高级工程师：2203001066528                                           |    |
| 7  | 吴盛伟 | 男  | 交通工程专业负责人 | 高级工程师 | 高级 | 注册土木工程师（道路工程）：201910020410000480、交通高级工程师：B19080900373             |    |
| 8  | 胡万红 | 女  | 景观绿化专业负责人 | 高级工程师 | 高级 | 园林景观设计高级工程师：粤高职业字第 1300101085107号                                 |    |
| 9  | 周彦忠 | 男  | 造价专业负责人   | 高级工程师 | 高级 | 一级注册造价工程师：建[造]11105100017917、建筑工程造价高级工程师：粤高职业字第 1500101105404号    |    |



GF—2015—0210

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程设计合同

## （专业建设工程）

工程名称： 翠亨新区五桂路（和信路至和清路）道路改  
造工程设计

发 包 人： 中山翠亨新区工程项目建设事务中心

设 计 人： 中国华西工程设计建设有限公司

签订地点： 广东省中山翠亨新区

住 房 和 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山翠亨新区工程项目建设事务中心

设计人（全称）：中国华西工程设计建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就翠亨新区五桂路（和信路至和清路）道路改造工程设计及相关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：翠亨新区五桂路（和信路至和清路）道路改造工程勘察设计。

2.工程批准、核准或备案文号：  /  。

3.工程内容及规模（暂定）：翠亨新区五桂路（和信路至和清路）道路改造工程项目，北起和信路，南至和清路，规划为城市主干路，设计时速 50km/h，规划宽度 42 米，建设里程为 1.53 公里。本项目建设内容包括道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、电力管沟（土建）工程、电力迁改，人行慢行系统及其他市政配套设施。实际工程规模及投资额以主管部门有效批复为准。

4.工程所在地详细地址：中山翠亨新区五桂路。

5.工程投资估算：本项目总投资约 35133.82 万元，建安费约 25368.17 万元，实际以主管部门批复为准。

6.工程进度安排：设计工期（80 个日历天）

（1）合同签订后 15 个日历天内提供设计方案；

（2）方案设计经业主确认后 25 个日历天内完成初步设计送审稿(含编制概算书)；

（3）初步设计审查通过后 15 个日历天内完成修订稿；

（4）经发改部门批复概算通过后 25 个日历天内提交施工图（供专家评审、规划报建、施工图审查）；

（5）总工期内不含初步设计审查、概算审批、施工图审查等必要时间。

7.工程主要技术标准：

| 序号                            | 指标名称     | 单位   | 数量/指标        | 备注 |
|-------------------------------|----------|------|--------------|----|
| 一、基本指标                        |          |      |              |    |
| 1                             | 道路等级（功能） |      | 城市主干道/次干道/支路 |    |
| 2                             | 设计车速     | km/h | 按照控规及国家规范设计  |    |
| 3                             | 路面类型     | --   | 沥青混凝土路面      |    |
| 二、路线及横断面指标                    |          |      |              |    |
| 4                             | 路线长度     | km   | 详见《道路一览表》    |    |
| 5                             | 车道数      | 道    | 按照控规及国家规范设计  | /  |
| 6                             | 道路红线宽度   | m    | 按照控规设计       |    |
| 三、其他及市政配套                     |          |      |              |    |
| 7                             | 桥梁通航等级   | --   | /            |    |
| 备注：本表仅供参考，各项参数以规划及现行相关标准规范执行。 |          |      |              |    |



## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：翠亨新区五桂路（和信路至和清路）道路改造工程项目的设计工作，包括但不限于方案设计（含效果图）、初步设计及概算编制、施工图设计、配合发包人施工图审查（包含各专业图纸审查）、施工现场指导与监督、工程调整和竣工验收设计服务等。其中初步设计要求取得主管部门的审批合格意见书、施工图设计要求取得审图机构出具的审图合格证。中标人提供建设工程报建所需的工程图纸及资料、建设全过程设计服务及协调工作、负责协助规划报建。

2.工程设计阶段：包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计以及配合业主进行初步设计审查、项目报建、施工招标、工程施工期间现场服务等必要的设计服务工作。

3.工程设计服务内容：包括但不限于道路工程（含软基处理）、人行道慢行系统、桥梁工程、给排水工程、照明工程、交通设施、绿化工程、管线设计（含迁改）、电力设计（临电、迁改）及其他附属工程的工程设计、概算编制、方案汇报服务和后期施工现场设计咨询服务等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

## 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023 年 6 月 10 日（暂定）。

计划完成设计日期：2023 年 8 月 29 日（暂定）。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价。

2.签约合同价为（暂定价）：

人民币（大写）上限金额为肆佰陆拾捌万壹仟陆佰玖拾元整  
(¥4681690.00 元)。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：梁柏乐（身份证 442000199112067352）。

设计人项目负责人：康伟中（身份证 620302197809063812）。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书；
- （4）招标文件及其附件；
- （5）投标文件及其附录；
- （6）发包人要求；
- （7）技术标准；
- （8）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （9）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

### 十三、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 28 日签订。



发包人(盖章): 中山翠亨新区工  
程项目建设事务中心

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 梁柏乐

统一社会信用代码:

124420003148976159

地址: 中山翠亨新区马鞍岛翠城道  
规划馆

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

银行账户: \_\_\_\_\_

设计人(盖章): 中国华西工程设  
计建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91510000201803520Y

地址: 成都市金牛区沙湾东二路一  
号世纪加州一幢一单元四至六楼

邮政编码: 610031

法定代表人: 周华

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 028-87676626

传真: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国工商银行股份有限

公司成都石灰街支行

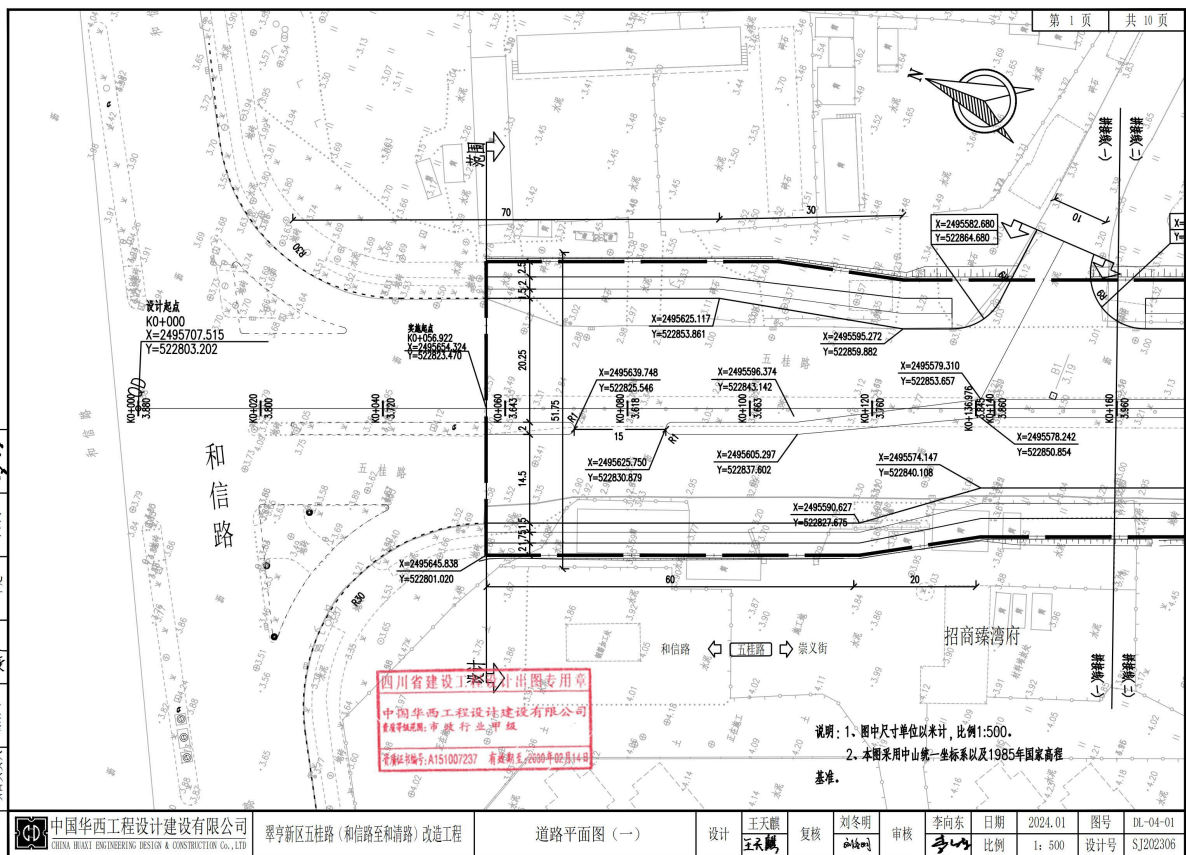
银行账户: 4402213009006764625

## 《城市园林绿化评价标准》(GB/T 50563-2010)

#### 四、设计标准

| 序号 | 内 容        | 单 位    | 技术指标                       | 五强峰            |
|----|------------|--------|----------------------------|----------------|
| 1  | 道路等级       | /      | 城市主干路                      | 主干路            |
| 2  | 设计车速       | Km/h   | 60,50,40<br>(以下指标对应50km/h) | 50             |
| 3  | 不设缝的最小半径   | m      | 700                        | —              |
| 4  | 最小缓和曲线长度   | m      | 45                         | 45             |
| 5  | 最小平曲线长度    | 一般值    | m                          | 220.34         |
| 6  |            | 极限值    | m                          |                |
| 7  | 最大纵坡限值     | %      | 6                          | 0.84           |
| 8  | 最小坡长       | m      | 130                        | 130            |
| 9  | 凸形竖曲线      | 一般最小半径 | m                          | 1350           |
| 10 |            | 视距最小半径 | m                          |                |
| 四  | 凹形竖曲线      | 一般最小半径 | m                          | 900            |
|    |            | 视距最小半径 | m                          |                |
|    |            | 一般最小半径 | m                          |                |
|    |            | 视距最小半径 | m                          |                |
|    | 最小竖曲线长度    | 一般值    | m                          | 100            |
|    |            | 极限值    | m                          |                |
|    | 路面类型       | /      | /                          | 沥青混凝土路面        |
|    | 车道宽度       | m      | /                          | 3.5            |
|    | 设计荷载       | 轴载     | /                          | BZ-2~10        |
|    | 地震烈度或加速度系数 | g      | /                          | 0.1( 地震基本烈度7度) |
|    | 桥和交通量设计年限  | 年      | /                          | 20             |

| 序号 | 内 容        | 单 位    | 技术指标                       | 五强峰            |
|----|------------|--------|----------------------------|----------------|
| 1  | 道路等级       | /      | 城市主干路                      | 主干路            |
| 2  | 设计车速       | Km/h   | 60,50,40<br>(以下指标对应50km/h) | 50             |
| 3  | 不设缝的最小半径   | m      | 700                        | —              |
| 4  | 最小缓和曲线长度   | m      | 45                         | 45             |
| 5  | 最小平曲线长度    | 一般值    | m                          | 220.34         |
| 6  |            | 极限值    | m                          |                |
| 7  | 最大纵坡限值     | %      | 6                          | 0.84           |
| 8  | 最小坡长       | m      | 130                        | 130            |
| 9  | 凸形竖曲线      | 一般最小半径 | m                          | 1350           |
| 10 |            | 视距最小半径 | m                          |                |
| 四  | 凹形竖曲线      | 一般最小半径 | m                          | 900            |
|    |            | 视距最小半径 | m                          |                |
|    |            | 一般最小半径 | m                          |                |
|    |            | 视距最小半径 | m                          |                |
|    | 最小竖曲线长度    | 一般值    | m                          | 100            |
|    |            | 极限值    | m                          |                |
|    | 路面类型       | /      | /                          | 沥青混凝土路面        |
|    | 车道宽度       | m      | /                          | 3.5            |
|    | 设计荷载       | 轴载     | /                          | BZ-2~10        |
|    | 地震烈度或加速度系数 | g      | /                          | 0.1( 地震基本烈度7度) |
|    | 桥和交通量设计年限  | 年      | /                          | 20             |



企业设计业绩 3: 星海变电站周边市政道路工程可研、勘察设计及专项评估

## 中标通知书

标段编号: 2306-440305-04-01-912290001001

标段名称: 星海变电站周边市政道路工程可研、勘察设计及专项评估

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

**招标方式:** 公开招标

中标单位: 中国华西工程设计建设有限公司

中标价: 295.02万元

中标工期：严格按照招标文件和业主要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-06

查验码: 8037773156852514 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: QT2023116



深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
星海变电站周边市政道路工程可研、勘  
察设计及专项评估合同

发 包 人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

勘 察 设 计 人: 中国华西工程设计建设有限公司

项 目 名 称: 星海变电站周边市政道路工程

签署日期: 2023 年 9 月 18 日

签约地点: 深圳•前海

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

勘察设计师（乙方）：中国华西工程设计建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人于2023年9月6日向勘察设计师发出星海变电站周边市政道路工程可研、勘察设计及专项评估《中标通知书》，将如下工程可研、勘察设计及专项评估工作委托给勘察设计师完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 第一条 工程概况

1.1 项目名称：星海变电站周边市政道路工程

1.2 项目立项文号：深前海函（2023）394号

1.3 项目地点：深圳前海合作区

1.4 建设内容：主要建设内容包括：道路工程、交通工程、岩土工程、电气工程、燃气工程、给排水工程、绿化工程、管线迁改工程等。（包含但不限于）

1.5 建设规模：本工程位于桂湾片区六单元04、05街坊，项目包含四条新建规划道路及一条新建规划电缆沟。新建道路分别为月湾西街（桂湾四路-沿河中四街）、沿河中三街（月湾西街-月湾街）、沿河中四街（月湾西街-月湾街）、月湾街（桂湾四路-桂湾五路），均为城市支路，设计速度20km/h。道路总长约765.3m，其中月湾西街长223.0m，红线宽11m；沿河中三街长90.9m，红线宽11m；沿河中四街长89.6m，红线宽16m；月湾街长361.8m，红线宽16m。新建电缆沟起点为桂湾四路，终点至滨海大道，总长度约1429m，断面尺寸为2x1.4mx1.4m。

1.6 投资规模：立项批复总投资为8038.90万元，其中建安工程费6176.78万元。最终投资以概算批复为准。

1.7 资金来源：100%财政性资金。

## 第二条 合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如下列不同顺序的合同文件存在歧义或不一致，除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同补充条款；
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同附件
- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件及其附件；
- (8) 投标文件及其附件；
- (9) 勘察设计技术标准及规范；
- (10) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (11) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改（具体表现为双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件），如存在歧义或不一致时，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2.3 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用有利于发包人目的实现的解释，勘察设计人应先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议解决的约定处理。

## 第三条 勘察设计范围及合同内容

### 3.1 本项目咨询及勘察设计范围

包含四条新建规划道路及一条新建规划电缆沟。新建道路分别为月湾西街（桂湾四路-沿河中四街）、沿河中三街（月湾西街-月湾街）、沿河中四街（月湾西街-月湾街）、月湾街（桂湾四路-桂湾五路），均为城市支路，设计速度 20km/h。道路总长约 765.3m，其中月湾西街长 223.0m，红线宽 11m。新建电缆沟起点为桂湾四路，



终点至滨海大道，总长度约 1429m。（详见任务书）

### 3.2 本项目合同内容

工作内容（包括但不限于）：

（一）前期设计咨询：编制可行性研究报告。

（二）工程设计：方案设计（含估算）、初步设计及概算、施工图设计、管线迁改、交通疏解、竣工图编制、施工服务以及按国家有关报告编制和设计规程规范要求应由设计单位完成的工作。

（三）工程勘察：含各设计阶段的岩土勘察、工程物探、地形测量、施工控制点放点、红线点测放、施工配合，以及按国家、广东省和深圳市有关报告编制和勘察规程规范的要求应由勘察单位完成的工作。

（四）设计阶段 BIM 模型建立及应用：创建周边倾斜摄影模型、本工程方案设计施工图设计全专业设计模型，依据模型开展场地分析、冲突检测、接口协调、性能分析、三维可视化、工程量计算、BIM 报批报建、对接 CIM 数据、按照深圳市要求完成数字化交付等工作。

（五）专项评估：水土保持方案、防洪评估、地铁安全评估、平南铁路安全评估、油气管线安全评估。

（六）其他工作

①协助项目管理：本项目采用设计总承包方式发包，中标牵头单位需对可研、勘察、专项评估等联合体单位进行合同、安全、质量、进度等方面进行统筹管控。

②规划实施咨询：针对本项目设计过程中与已有或在编规划冲突的地方，从工程实施角度出发，提出规划修改方案，与规划部门协调落实，形成可实施的方案。

③根据项目审批要求开展社会稳定风险评估（如需）。

④派驻不少于1 名勘察设计人员至甲方协同办公，服务期限从中标之日起至施工中标后三个月为止。

为完成上述工作所发生的费用在本合同固定下浮率中考虑，不另行计取。若实施过程中，上述其他工作第①-④工作未发生或未全部发生，结算时不另外扣除因上述工作所产生的相关费用。

（七）后续服务的主要内容包括(但不限于)下列事项(完成本款规定工作内容所发生的费用由乙方自行承担，甲方不予另行支付)：

①乙方应根据工程需要按甲方要求至少派遣 1 名驻场设计代表，负责本工程从项目开工直至工程竣工验收为止。

②在甲方组织施工招标、设备和材料采购等工作过程中，乙方应按甲方规定的时间提供各合同段的施工招标图纸、工程数量及工程材料表，提供所需的技术要求，核查设备、材料招标清单，按要求参加现场考察、招标答疑和技术谈判等工作，及时解决相关技术问题。

具体勘察设计范围和合同内容，详见工作任务书。

#### 第四条 合同价款

4.1 本合同价款（含税价）为暂定价（人民币，大写）贰佰玖拾伍万零贰佰元整（¥ 2950200.00）；其中不含税价为（人民币，大写）贰佰柒拾捌万叁仟贰佰零柒元伍角伍分（¥ 2783207.55）；增值税率6 %；增值税额为壹拾陆万陆仟玖佰玖拾贰元肆角伍分（¥166992.45），合同下浮率13%。

4.2 本合同的计费依据为：详见专用条款结算原则。

4.3 最终合同价款的认定

本合同资金来源为财政资金，最终合同结算价款以政府或前海管理局指定的审核机构或发包人认可的审核单位审核结论为准。

#### 第五条 工作周期

本次勘察设计人的勘察设计工作从中标通知书签发直至勘察设计人完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止，具体安排见专用条款。

服务期约 720 天，具体周期以实际为准。

#### 第六条 工作目标

6.1 本项目工作目标：在工作时限内提供可行性研究报告、勘测成果报告（含测量、物探、勘察）、方案设计（含估算）、初步设计及概算、施工图设计、竣工图编制及专项评估等技术服务，并协助甲方顺利完成建设工程获取政府相关主管部门批复文件，确保建设工程实用、经济、美观，顺利竣工验收、规划验收，投入使用。



甲 方：深圳市前海建设投资有限公司 乙 方：中国华西工程设计建设有限公司  
(盖章)



中国华西工程设计建设有限公司  
(盖章)

地 址：

四川省成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

电 话：

电 话：028-87676771

传 真：

传 真：028-87676771

开 户 银 行：

开 户 银 行：成都银行望江支行

账 号：

账 号：1001300000856476

法定代表人或  
其授权的代理人：(签字)

法定代表人或  
其授权的代理人：(签字)

日 期：2023年 9 月 18 日

日 期：2023年 9 月 8 日





四川省建设工程设计专用章  
中国华西工程设计建设有限公司  
注册工程师执业证书  
注册编号: A5100723 有效期至: 2025年03月20日

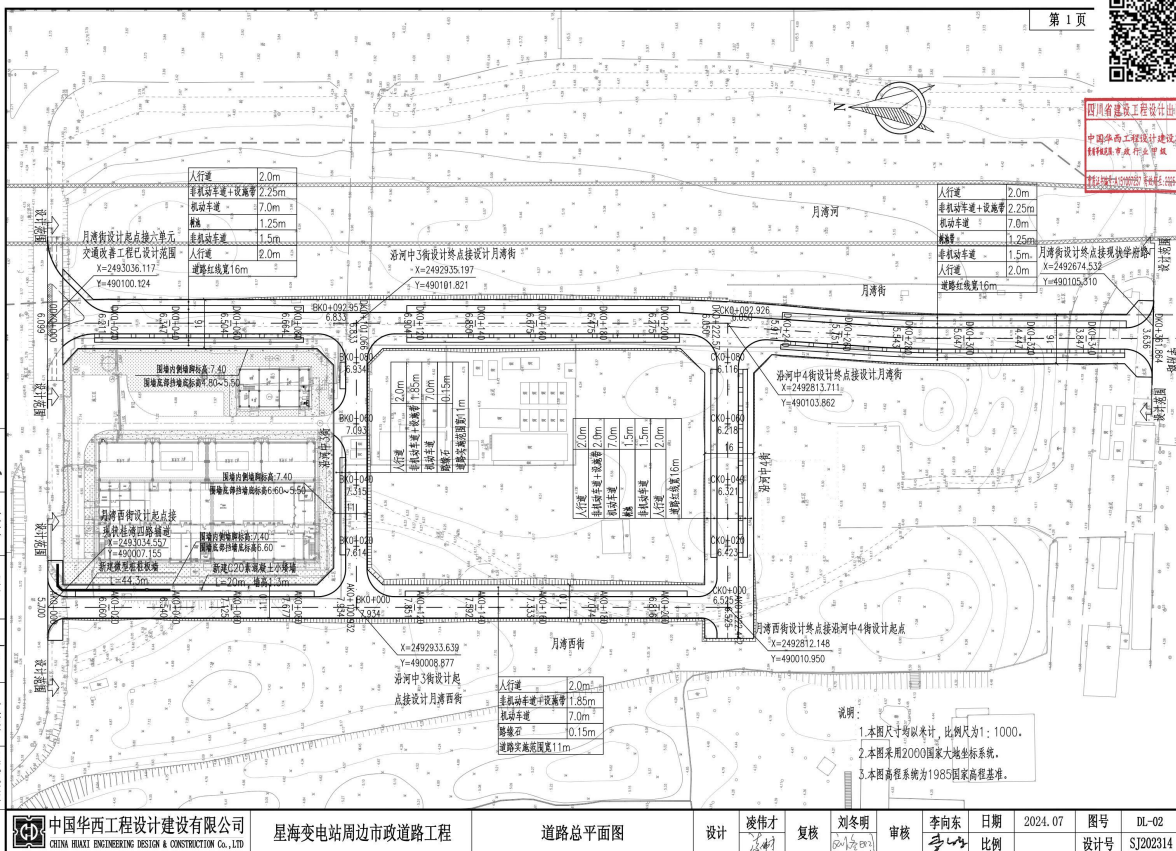
# 星海变电站周边市政道路工程

## 施工图设计

|         |               |      |          |
|---------|---------------|------|----------|
| 设计范围    | 星海变电站周边市政道路工程 | 工程规模 | 小型       |
| 工程设计证书  | 甲级 A151007237 | 设计号  | SJ202314 |
| 单位法人    | 周华            |      | 高级工程师    |
| 单位技术负责人 | 张贵忠           |      | 教授级高工    |
| 分公司负责人  | 周泰            |      | 高级工程师    |
| 部门总工    | 李向东           |      | 高级工程师    |
| 项目负责人   | 康伟中           |      | 高级工程师    |



二〇二四年〇七月 深圳



## 企业设计业绩 4：深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（可研、设计）

# 中标通知书

标段编号：44031020230077003001

标段名称：深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（可研、设计）

建设单位：深圳市龙华区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：中国华西工程设计建设有限公司

中标价：713.255184万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-22

查验码：9042148879397225 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: SZ202314

合同编号: 深龙华建工合[2023]设计-26

## 深圳市市政工程设计合同

项目名称: 深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程

合同名称: 深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程(可  
研、设计)合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲方: 深圳市龙华区建筑工程署

乙方: 中国华西工程设计建设有限公司

2023年09月18日



## 第一部分 协议书

**甲方（委托方）：**深圳市龙华区建筑工务署

**乙方（受托方）：**中国华西工程设计建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托方将如下工程设计委托给受托方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（可研、设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：本项目是深莞先进制造业走廊黎光产业区配套规划道路，包含三号路和竹山路两条城市道路，三号路为龙华区黎光片区“两横两纵”主干路路网其中重要一纵，竹山路为黎光先进制造业园区向南与福城街道连接的重要通道。三号路：线位整体呈南北走向，北起泗黎路（龙华大道），向南依次与黎泰路（规划）、黎光工业路、竹山路平交、终于竹山路西侧，道路长约 1.926km，道路等级为城市次干路，规划道路宽度 15m、17m、24m，其中道路北段红线宽 15m，双向 2 车道，中段红线宽度 17m，双向 3 车道，道路南段红线宽 24m，双向 4 车道。竹山路：线位整体呈南北走向，北起设计三号路，往南下穿外环高速后依次与澳明路（桂平路）及桂月路（樟企路）平交。路线全长约 0.73km，红线宽度 12m，双向两车道城市支路。

该项目建设内容包括：道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、岩土工程、绿化工程及管线迁改工程等。

4. 投资规模：32617.16 万元。

5. 资金来源：政府投资 100%。

## 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：包括但不限于道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、岩土工程、绿化工程及管线迁改工程等所有与设计有关的范围。

2. 设计内容：包括但不限于可行性研究报告编制、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工配合、竣工图编制、海绵城市设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、交通影响评价、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

3. 设计阶段：包括但不限于可行性研究报告编制、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工配合、竣工图编制、海绵城市设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用等所有与设计有关的阶段。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

## 三、设计周期

☐ 计划开始设计日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

☐ 计划完成设计日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

☒ 项目设计周期为 207 个日历天。项目定额工期为 300 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 69 %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

## 四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

☐ 固定总价    ☐ 固定单价    ☐ 固定费率

☒ 其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰壹拾叁万贰仟伍佰伍拾壹元捌角肆分（¥713.255184 万元，

其中可行性研究报告编制费用 32.930653 万元（已下浮），基本设计费 547.466554 万元（已下浮），竣工图编制费 43.797324 万元（已下浮），BIM 技术应用费 89.060653 万元（已下浮）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

4. 最终结算价格以甲方委托第三方机构审定并经甲方确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结果为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 五、委托方代表与受托方代表

委托方代表：易建林，联系电话：13692102587。

设计项目负责人：康伟中，联系电话：13421395830

电子邮箱：zghuaxi@126.com，通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道红岗路1002号中国华西设计大厦。

## 六、合同文件的构成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）双方签订的变更或补充协议
- （2）协议书
- （3）中标通知书
- （4）招标文件及补遗、澄清文件
- （5）专用合同条款及其附件
- （6）投标函及其附录
- （7）通用合同条款
- （8）现行有效的标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引
- （9）投标文件
- （10）发包人提供的上一阶段图纸（如有）
- （11）双方有关工程的洽商等书面协议或文件



## 九、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力。委托方执正本壹份、副本肆份，受托方执正本壹份、副本肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

甲方（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（盖章）：中国华西工程设计建设有限公司

法定代表人或其委托代理人（熊正宁）

法定代表人或其委托代理人（周华）（签名）：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91510000201803520Y

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路2283号国鸿工业区3栋4楼

地 址：成都市金牛区沙湾东二路一世纪加州一幢一单元四至六楼

邮政编码：

邮政编码：610031

法定代表人：

法定代表人：周华

委托代理人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13802239127

电 话：

委托代理人：熊正宁

传 真：

电 话：0755-82448249

电子信箱：

传 真：0755-82448249

开户银行：

电子信箱：

账 号：

开户银行：中国工商银行股份有限公司成都石灰街支行

账 号：4402213009006764625

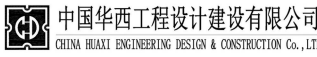
合同签订时间：2023年09月18日

# 深莞先进制造业走廊黎光片区配套道路工程 三号路

## 施工图设计

设计号: SJ202316

|         |                        |      |          |
|---------|------------------------|------|----------|
| 设计范围    | 深莞先进制造业走廊黎光片区配套道路工程三号路 | 工程规模 | 中型       |
| 工程设计证书  | 甲级 A151007237          | 设计号  | SJ202316 |
| 单位法人    | 周华                     |      | 高级工程师    |
| 单位技术负责人 | 张贵忠                    |      | 教授级高工    |
| 分公司负责人  | 周泰                     |      | 高级工程师    |
| 分公司总工   | 李向东                    |      | 高级工程师    |
| 主管院长    | 康伟中                    |      | 高级工程师    |
| 项目负责人   | 康伟中                    |      | 高级工程师    |



中国华西工程设计建设有限公司  
CHINA HUAXI ENGINEERING DESIGN & CONSTRUCTION Co., LTD

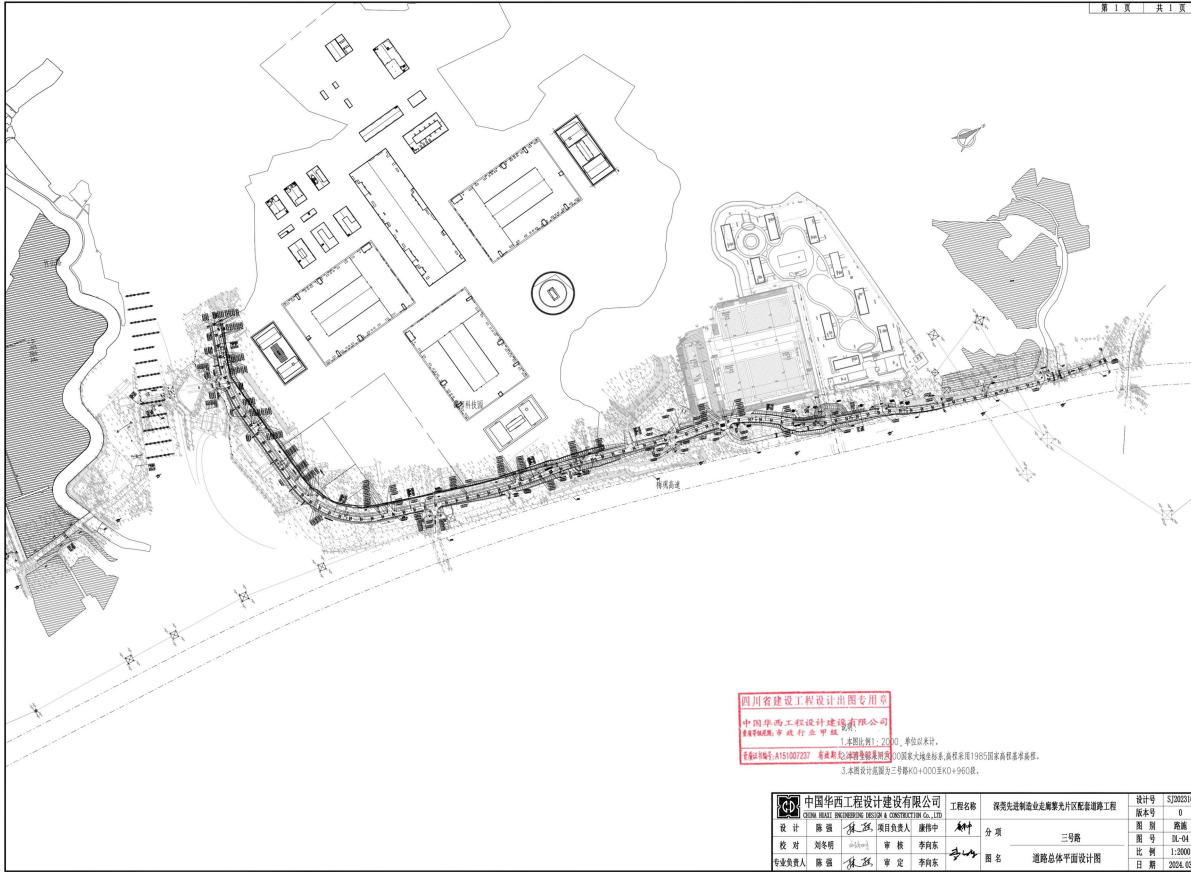
二〇二四年三月 深圳

四川省建设工程设计出图专用章

中国华西工程设计建设有限公司

资质等级: 甲级 (A151007237)

有效期: 2023年03月14日



四川省建设工程设计出图专用章

中国华西工程设计建设有限公司

资质等级: 甲级 (A151007237)

有效期: 2023年03月14日

|       |        |    |         |    |     |     |           |
|-------|--------|----|---------|----|-----|-----|-----------|
| 设计    | 陈强     | 校核 | 李向东     | 审核 | 李向东 | 设计号 | SJ202316  |
| 专业负责人 | 陈强     | 审核 | 李向东     | 审核 | 李向东 | 图名  | 道路总体平面设计图 |
| 比例    | 1:2000 | 日期 | 2024.03 |    |     |     |           |

## 中标通知书

标段编号：2203-440300-04-01-916358002001

标段名称：深汕粮食储备库项目市政工程全过程设计

建设单位：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中国华西工程设计建设有限公司

中标价：667.2万元

中标工期：严格按照业主要求和招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-06-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-08

查验码：9372780597255549

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





正本



合同编号: SSLSCBK-004-2022

## 深圳市建筑工务署 工程设计合同

项目名称: 深汕粮食储备库项目

合同名称: 深汕粮食储备库项目市政工程全过程设计合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 中国华西工程设计建设有限公司

日 期: 2022 年 7 月

## 第一部分 协议书

发包人（发包人）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

(发包人2):

设计人 (设计人 1): 中国华西工程设计建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

## 一、工程概况

1. 项目名称: 深汕粮食储备库项目市政工程全过程设计

2. 建设地点：深汕特别合作区小漠港后方区域，分为 2 个地块。地块一位于望鹏大道与通港大道交叉口西北侧，距离小漠港直线距离约 3.5 公里，面积约 20 公顷（300 亩）；地块二位于大围村北侧，北侧紧邻通港大道，距离小漠港直线距离约 1.4 公里，面积约 5 公顷（75 亩）。

3. 建设内容: 总占地面积 250000 平方米, 粮食仓储区总仓容 75 万吨, 其中稻谷 50 万吨、小麦 25 万吨; 辅助生产设施区建筑面积 4976 平方米, 包括机械库和其他辅助生产设施; 管理及生活设施区建筑面积 7450 平方米, 包括管理及业务用房、食堂、倒班宿舍、门卫、人防设施等

本合同对应范围为市政道路配套工程、岩土工程（含地基处理、基坑支护、永久边坡支护及排水设施等），及相应专项设计、BIM设计、概算编制、竣工图编制、可研编制、报批报建等。最终建设内容以政府部门相关批复为准。

4. 投资规模: 项目总投资匡算 298982.00 万元。建安费匡算 256206 万元, 其中本合同范围对应的工程建安费匡算约为 3 亿元, 最终投资以政府部门相关批复为准。

5. 资金来源：政府投资

## 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围:

1.1 包含本项目的市政道路配套工程、岩土工程（含地基处理、基坑支护、永久边坡支护及排水设施等）等的全过程设计；

1.2 包含全过程设计、BIM 设计、概算编制、竣工图编制、可研编制、报批报建等;

1.3 包含服务设计工作的其它技术事项（包括但不限于管线迁改、水土保持、防洪等相关专项设计，既有设施检测报告及设计所需要的其它专题研究等）。包含本项目的市政道路配套工程、岩土工程（含地基处理、基坑支护、永久边坡支护及排水设施等）等的全过程设计；包含全过程设计、BIM 设计、概算编制、竣工图编制、可研编制、报批报建等；包含服务设计工作的其它技术事项（包括但不限于管线迁改、涉铁、水土保持、防洪等相关专项设计，水土保持等各类评估报告，既有设施检测报告及设计所需要的其它专题研究等）。

## 2. 工程设计阶段及服务内容：

### ☒ 全过程设计：

包含全过程设计内容、可研编制、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、设计协调等工作。

## 三、设计周期

### ☒ 全过程设计

设计人收到中标通知书后，45 日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，15 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，60 日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，60 日完成施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

## 四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）陆佰陆拾柒万贰仟元整（¥6672000 元）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

| 序号 | 费用名称                                    | 金额<br>(元) | 计价方式                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | <input checked="" type="checkbox"/> 设计费 | 6672000   | 暂定设计费为 <u>667.2</u> 万元，结算价为市发改批复的项目总概算中相应设计内容建安费 * <u>667.2</u> 万元 / 29976 万元。<br>若市发改批复的项目总概算中相应设计内容建安费用无单独列支，则按申报概算相对应设计内容的建安费用 * (1 - 概算批复建安费核减率) 计算； |
|    | 1.1 基本酬金                                | 6004800   | 占设计费的 90%。                                                                                                                                               |
|    | 1.2 绩效酬金                                | 667200    | 占设计费的 10%，根据履约评价结果支付。                                                                                                                                    |
|    | 合计                                      | 6672000   |                                                                                                                                                          |

以上各项费用结算价以市财政投资评审中心出具的《深圳市财政投资评审中心评审报告》的结论作为最终的费用结算金额和支付依据。



甲方名称：  
深圳市建筑工务署工程设计管理中心



乙方名称：中国华西工程设计建设有限公司



(盖章)

(盖章)

法定代表人(签字)：

杨磊

法定代表人：



(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁  
置业大厦 8 楼

地址：四川省成都市金牛区沙湾东二路一号  
世纪加州一幢一单元四至六楼

电话：

电话：028-87676771

电子信箱：zg huaxi@126.com

纳税人识别号：1244 0300 MB2C 7977 X4

统一社会信用代码：91510000201803520Y

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
振华支行

开户银行：中国工商银行成都石灰街支行

银行账号：4425 0100 0032 0000 1365

银行账号：4402213009006764625

合同签订时间：2022 年 7 月 15 日

# 深汕粮食储备库项目市政工程全过程设计

## 三标施工图设计文件

设计范围：深汕粮食储备库项目

工程规模：(大、中、小型)

工程勘察证书：甲级 B151007237

工程设计证书：甲级 A151007237

单位法人：周华

高级工程师

单位技术负责人：张贵忠

教授级高工

部门负责人：周泰

高级工程师

部门总工程师：李向东

高级工程师

项目负责人：康伟中

高级工程师



中国华西工程设计建设有限公司

CHINA HUAXI ENGINEERING DESIGN & CONSTRUCTION CO., LTD.

二〇二三年七月

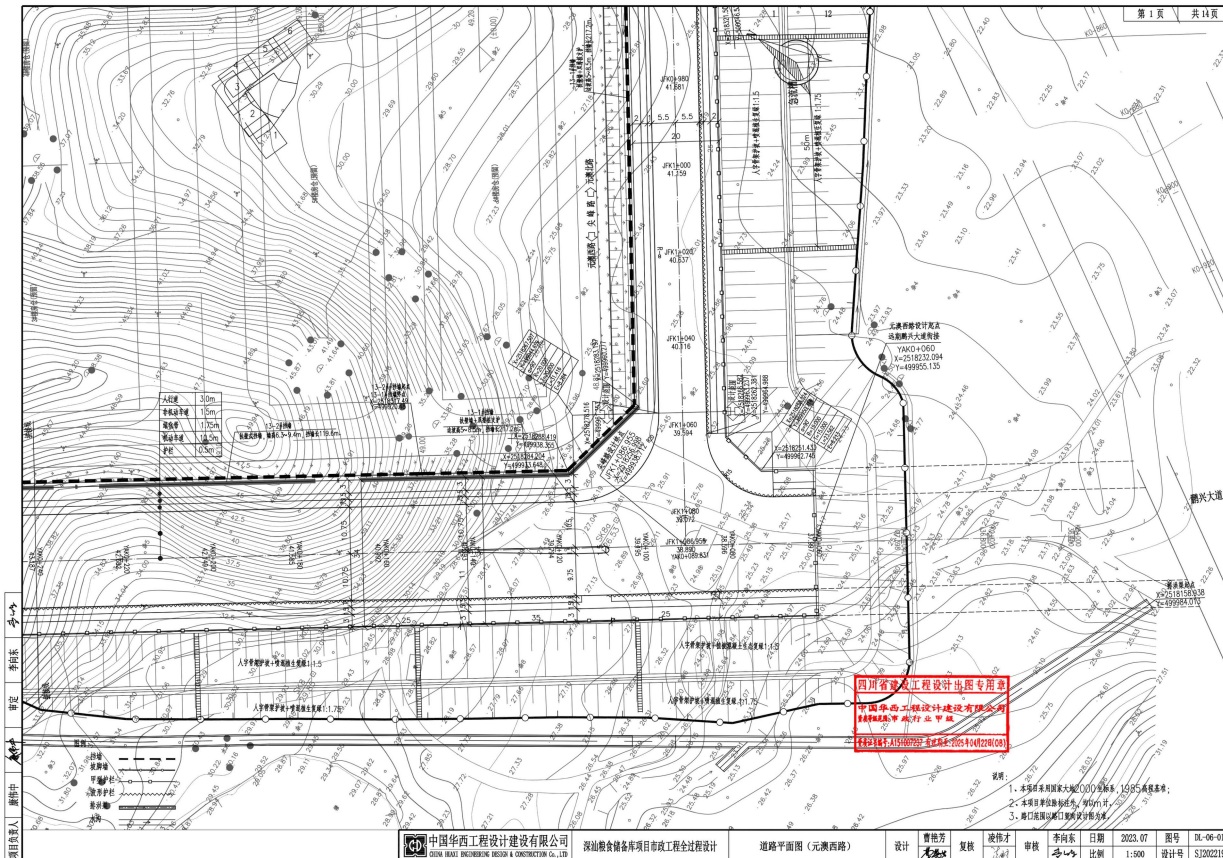
深圳

四川省建设工程设计出图专用章

中国华西工程设计建设有限公司

资质等级：市政行业甲级

证书编号：A151007237 有效期至：2025年04月22日(08)



附表 3

设计负责人近 3 年（自 2022 年 1 月 1 日至招标公告发布之日起，以合同签订时间为准）全国范围内，以设计负责人身份承担过同类道路工程设计业绩情况（数量上限为 5 项）

企业名称：中国华西工程设计建设有限公司      填报日期：2025 年 11 月 7 日

|                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 工程名称：鹤山市城市智慧停车场及配套设施工程—鹤山大道（人民南路-江肇公路）改造工程<br>（合同价：设计费 125.8389 万元；合同签订日期：2023.3）<br>是否体现项目负责人姓名：是   |
| 2. 工程名称：罗定产业转移工业园素龙片区信达路工程设计、施工总承包<br>（合同价：设计费 143.78573 万元；合同签订日期：2022.6.29）<br>是否体现项目负责人姓名：是          |
| 3. 工程名称：知识城低空经济园区市政道路及配套工程（二期）勘察设计<br>（合同价：设计费 481.936143 万元；合同签订日期：2025.8.4）<br>是否体现项目负责人姓名：是          |
| 4. 工程名称：鹤山市古劳新兴产业园区基础设施项目—园区道路建设工程（一期）<br>（合同价：设计费 118.6542 万元；合同签订日期：2022.6.9）<br>是否体现项目负责人姓名：是        |
| 5. 工程名称：鹤山市雅瑶产业园产城融创基础设施配套工程项目——雅瑶墟基础设施升级工程<br>（合同价：设计费 92.147638 万元；合同签订日期：2022.4.14）<br>是否体现项目负责人姓名：是 |

备注：请投标人严格按本项目招标文件的投标须知中《资信标要求一览表》要求提供项目相关证明材料扫描件，上述资料将作为招标人定标参考重要依据。



# 中标通知书

鹤中字第 2023030101

联合体：中国建筑第四工程局有限公司、中国华西工程设计建设有限公司：

鹤山市城市管理和综合执法局的鹤山市城市智慧停车场及配套设施工程—鹤山大道（人民南路-江肇公路）改造工程设计、施工总承包，于 2023 年 3 月 1 日以公开招标方式开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为人民币（大写）：玖仟肆佰玖拾肆万肆仟壹佰陆拾捌元整（小写：94944168.00 元）。总工期为 420 个日历天。

质量承诺：设计工程质量：按国家、省或行业现行的工程设计准则和相关规范要求，满足招标人的功能需求，并通过招标人及有关部门或专业机构的审查；施工工程质量：合格。

中标内容：包括但不限于完成本项目初步设计文件范围内的设计（包括施工图设计、竣工图编制、施工配合、现场服务等相关服务）、施工（包括施工图预算编制、工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容）、工程竣工验收合格，工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

建设规模：拟改造道路呈东西走向，西起江肇公路，东至人民南路，道路总长约 2653.674m，路宽 60m，道路等级为城市主干路，设计速度为 50km/h。工程主要内容为处理路面病害及加铺路面，翻新人行道优化交叉口，完善给排水设施，完善交通工程，包括道路工程、给排水工程、交通工程等。

项目经理：李仙；施工经理：李仙，建造师注册证书编号：粤 1442021202202982；设计经理：李志炯，证书编号：1901001028886。

你单位收到中标通知书后，须在 2023 年 4 月 5 日 17 时 30 分前到鹤山市城市管理和综合执法局与招标人签订设计、施工总承包合同，中标单位应依法依规参加工伤保险。

招标人：鹤山市城市管理和综合执法局（盖章）

法定代表人或其委托代理人：建本（签字或盖章）

招标代理机构：广东伟信工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

确认单位：江门市公共资源交易中心鹤山分中心（盖章）

期：2023 年 3 月 7 日

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鹤山市城市管理和综合执法局

承包人（全称）：联合体：（牵头方）中国建筑第四工程局有限公司、（成员方）中国华西工程设计建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鹤山市城市智慧停车场及配套设施工程—鹤山大道（人民南路-江肇公路）改造工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：鹤山市城市智慧停车场及配套设施工程—鹤山大道（人民南路-江肇公路）改造工程。

2. 工程地点：鹤山市沙坪街道。

3. 工程审批、核准或备案文号：鹤发改资（2021）138号、鹤发改资（2022）81号。

4. 资金来源：除申请专项债券资金支持外，其余在政府性基金中安排解决。

5. 工程内容及规模：拟改造道路呈东西走向，西起江肇公路，东至人民南路，道路总长约2653.674m，路宽60m，道路等级为城市主干路，设计速度为50km/h。工程主要内容为处理路面病害及加铺路面，翻新人行道优化交叉口，完善给排水设施，完善交通工程，包括道路工程、给排水工程、交通工程等。

6. 工程承包范围：包括但不限于完成本项目初步设计文件范围内的设计（包括施工图设计、竣工图编制、施工配合、现场服务等相关服务）、施工（包括施工图预算编制、工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容）、工程竣工验收合格，工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2023年03月11日。

计划开始现场施工日期：2023年05月10日。

计划竣工日期：2024年05月03日。

工期总日历天数：420天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的



工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：

设计工程质量：按国家、省或行业现行的工程设计准则和相关规范要求，满足招标人的功能需求，并通过招标人及有关部门或专业机构的审查；

施工工程质量：合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖仟肆佰玖拾肆万肆仟壹佰陆拾捌元整（¥94944168.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰贰拾伍万捌仟叁佰捌拾玖元整（¥1258389.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）柒万壹仟贰佰贰拾玖元伍角柒分（¥71229.57 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；适用税率：  /  %，税金为人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）玖仟叁佰陆拾捌万伍仟柒佰柒拾玖元整（¥93685779.00 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）柒佰柒拾叁万伍仟伍佰贰拾叁元零肆分（¥ 7735523.04 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；适用税率：  /  %，税金为人民币（大写）      /      （¥      /      元）。

2. 合同价格形式：

采用固定单价合同，承包人的中标价为签约合同价。其中设计部分签约合同价

为 125.8389 万元，建安工程部分签约合同价为 9368.5779 万元。经审核后的施工图预算价作为计价基础乘以（1-中标下浮率）为建安工程部分的实际合同价。中标下浮率为承包人投标文件投标函中所列投标下浮率。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：   /  。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：       李仙      。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于   2023   年   3   月        日订立。

#### 九、订立地点

本合同在广东省江门市订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自加盖公章之日生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执捌份（其中设计方执肆份）。

发包人：鹤山市城市管理和综合执法局  
(公章)  
法定代表人或其委托代理人：建本中  
(签章)

统一社会信用代码：1144078470781071XT

地址：鹤山市沙坪街道人民路 23 号

邮政编码：529700

法定代表人：                    

委托代理人：                    

电话：                    

传真：                    

电子信箱：                    

开户银行：                    

账号：                    

承包人：(联合体牵头方)中国建筑第四工程局有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签章)

统一社会信用代码：91440000214401707F

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码：510665

法定代表人：                    

委托代理人：                    

电话：020-38119825

传真：020-38119821

电子信箱：                    

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州天河东路支行

账号：44050158050100003275

承包人：(联合体成员方)中国华西工程设计建设有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签章)

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：发包人有权责令限期更换，要求承包人承担合同价 10% 的违约金，由此对发包人造成的工期延误和经济损失由承包人承担。

补充内容：施工经理姓名：李仙，设计经理姓名：李志炯。

#### 4.4 承包人员

##### 4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：开工前 10 日。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：开工前 10 日。

##### 4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：未经发包人同意不得擅自更换主要施工管理人员，否则承包人承担合同价 10% 的违约金。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：发包人有权责令限期撤换，要求承包人承担 10 万元违约金，由此对发包人造成的工期延误和经济损失由承包人承担。

如因承包人更换关键人员影响本项目工期或造成工程质量问题等，承包人需承担相应的违约责任。

##### 4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：由监理工程师批准，且经发包人同意，方可离开。

发包人如有需要应提前半天以书面或电子信息（不限于 QQ、微信、邮箱、短信等方式）通知承包人，承包人应委派相关专业设计人员准时到达现场，否则作擅自离岗处理。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：施工经理每缺一天违约金 20000 元、项目技术负责人每缺一天违约金 10000 元，其他人员每缺一天违约金 5000 元，并在工程进度款或结算款中扣除。

4.4.4 驻场设计代表的经验、能力、健康状况和现场配合服务态度应能够胜任所承担任务的设计、组织、计划、协调工作，其中驻场设计代表驻场时间每月不少于 22 天，否则视为承包人违约，承包人承担每人 1 万元/天违约金。

#### 4.5 分包

##### 4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：主体或关键性工程。

##### 4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：承包人可以将非主体、非关键性工作分包给第三人。

其他关于分包的约定：/。



## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

市政基础设施工程



证书编号：4407842305190003-TX-001

工程编号：2110-440784-04-01-110518-5002

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |                       |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 工程名称                                                           | 鹤山市城市智慧停车场及配套设施工程—鹤山大道（人民南路—江肇公路）改造工程                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |                       |
| 工程地址                                                           | 鹤山市沙坪街道                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                       |
| 工程概况                                                           | 工程类型： <u>给水、排水工程,道桥隧工程,公共交通工程,风景园林工程</u> ；工程规模： <u>中型</u> ；<br>道路长度： <u>2653.674 m</u> ；道路等级： <u>主干路</u> ；<br>桥梁长度： <u>/ m</u> ；<br>燃气管网规模： <u>/ 户、/ m</u> ；<br>给排水管径： <u>/ mm</u> 、管长： <u>/ m</u> ；<br>污水厂污水处理量： <u>/ 万吨/日</u> ；<br>垃圾厂垃圾处理量： <u>/ 万吨/日</u> ；<br>风景园林： <u>25350 m²</u> 。<br>专项审查： <u>/</u> 。 |                       |                       |
| 单位信息                                                           | 单位类型                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 单位名称                  | 负责人及电话                |
|                                                                | 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 鹤山市城市管理和综合执法局         | 伍晓晖 07508939319       |
|                                                                | 勘察单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 鹤山市建筑设计院有限公司          | 罗明高 13702293040       |
|                                                                | 设计单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 中国华西工程设计建设有限公司        | 李志炯 13711529362       |
| 根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查通过。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |                       |
| 审查机构（盖章）：                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 技术负责人（签字）： <u>莫孝谦</u> | 法定代表人（签字）： <u>莫孝谦</u> |
| 二〇二三年六月十五日                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |                       |
| 备注                                                             | 本项目为鹤山市城市智慧停车场及配套设施工程—鹤山大道（人民南路—江肇公路）改造工程，工程位于江门市鹤山市，道路呈东西走向，西起江肇公路，东至人民南路，道路总长约 2653.674m，路宽 60m，城市主干路，设计速度为40km/h。政府投资，项目概算总投资：11334.10万元                                                                                                                                                                   |                       |                       |

## 审查专业及审查人员签名

| 审查专业 | 审查人员 | 签名 | 审查专业 | 审查人员 | 签名 |
|------|------|----|------|------|----|
| 给排水  | 秦晓芳  |    | 公共交通 | 唐庆黔  |    |
| 绿化   | 窦永辉  |    | 通信   | 赵岚   |    |
| 道路   | 唐庆黔  |    |      |      |    |
|      |      |    |      |      |    |
|      |      |    |      |      |    |

序列号：gd-4dde5f24-789

广东省住房和城乡建设厅监制

# 中标通知书

中标通知编号：20220624LD001

广东永和建设集团有限公司，中国华西工程设计建设有限公司：

罗定产业转移工业园素龙片区信达路工程设计、施工总承包，于二〇二二年六月十五日公开招标开标后，已完成评标工作，经过公示和向建设行政主管部门提交该总承包招标情况的书面报告工作，现确定施工中标单位广东永和建设集团有限公司，施工控制价为人民币 45,924,500.00 元，施工中标价为人民币 44,960,085.50 元，下浮率 2.10%，大写：人民币肆仟肆佰玖拾陆万零捌拾伍元伍角零分，工期：660 个日历天，工程质量达到规范要求的合格标准；设计中标单位中国华西工程设计建设有限公司，设计控制价为人民币 1,468,700.00 元，设计中标价为人民币 1,437,857.30 元，下浮率 2.10%，大写：人民币壹佰肆拾叁万柒仟捌佰伍拾柒元叁角零分，工期 60 个日历天，工程质量达到规范要求的合格标准。

项目管理班子

设计项目负责人：李志炯（证号：1901001028886）；施工项目负责人：吴国文（证号：粤 2442020202110409，粤建安 B（2021）0004603）；项目施工技术负责人：汪军云（证号：00026229）；安全员：黄顺林（证号：粤建安 C（2020）0021966）；施工员：龚焕新（证号：0442110100006000679）；质量（检）员：王小雄（证号 0442110600006000520）；材料员：冯广文（证号：0442111100006000371）；机管员：戴云辉（证号：0441511294415006991）；资料员：劳俊霖（证号：0442111400006000569）。

本中标通知书发出后，中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

|                                                                                                                                                                                |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 招标单位：(盖章)                                                                                                                                                                      | 招标代理机构：(盖章) |
| 交易见证机构：                                                                                                                                                                        |             |
| 说明：本中标通知书一式五份。 <input type="checkbox"/> 行业主管部门 <input type="checkbox"/> 交易服务机构 <input type="checkbox"/> 招标单位 <input type="checkbox"/> 招标代理机构 <input type="checkbox"/> 中标单位各1份。 |             |
| 日期：2022年06月24日                                                                                                                                                                 |             |

GF-2020-0216

合同编号: YH-2022-001

罗定产业转移工业园素龙片区信达路工程  
设计、施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国 家 市 场 监 督 管 理 制定





## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：罗定市亿汇投资开发有限公司

承包人（全称）：广东永和建设集团有限公司（联合体牵头人，施工单位）

承包人（全称）：中国华西工程设计建设有限公司（联合体成员，设计单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗定产业转移工业园素龙片区信达路工程的设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：罗定产业转移工业园素龙片区信达路工程。

2、工程地点：云浮市罗定市素龙街道素龙片区内。

3、工程审批、核准或备案文号：罗定市发展和改革局罗发改投审〔2022〕47号。

4、资金来源：由市政财政资金统筹解决。

5、工程内容及规模：该项目道路总长度为925.179米，道路红线宽24米，道路等级为城市支路，机动车道为双向四车道。设计速度为30公里/小时。其中，信达路主线段路线大体呈东西走向，起于明镜大道，途经腾达路、信达路支线段，设计终点位于五丰路，道路设计范围全长685.437米；信达路支线段路线大体呈南北走向，南起于迎宾路路口，设计终点位于信达路主线段，道路设计范围全长239.742米。

6、工程承包范围：

完成罗定产业转移工业园素龙片区信达路工程的设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：

（1）完成本项目的设计工作：包括但不限于工程初步设计、施工图设计、设计变更、竣工图编制等后续所有设计和现场跟踪服务工作；

（2）完成本项目施工工作：施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、工程保修以及项目移交并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。中标人根据招标文件、《可行性研究报告》、设计任务书要求进行限额设计及施工。

承包方式：包设计、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2022年6月29日。

计划开始现场施工日期：2022年8月27日。

计划竣工日期：2024年6月16日。

1、工期总日历天数：总工期720个日历天完工（含设计工期60个日历天，施工工期660个日



历天) (具体开工日期以发包人开工报告批准日期为准)。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

1、工程质量标准:①设计质量要求:符合国家及地方有关工程设计管理法规和规章,以及行业相关规范技术标准、本项目设计任务书等要求。②施工要求的质量标准:符合相关工程施工质量验收规范的合格标准。

2、职业健康安全管理目标:不发生安全事故。

3、环境管理目标:符合当地有关安全生产、文明施工的要求,争创文明样板工地。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同总价(设计费和建安费之和)(含税)为:

人民币(大写) 肆仟陆佰叁拾玖万柒仟玖佰肆拾贰元捌角整 (¥46397942.80 元),具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 壹佰肆拾叁万柒仟捌佰伍拾柒元叁角整 (¥1437857.30 元);设计费中标下浮率为 2.10 % (大写:百分之 贰点壹零)。

说明:设计费结算时,如不是出现重大变更的,则最终设计费结算价经罗定市基建投资审核中心审核价审核的工程费结算价为基础,按国家2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算设计费基准价计算,并执行中标下浮率,即以(1-设计费中标下浮率)为计价系数结算,设计费结算价=设计费基价×(1-中标下浮率)。该总价已包括初步设计、施工图设计、设计变更、竣工图编制等后续所有设计和现场服务工作、技术工作收费、税金等全部费用。

对于设计有重大变更的,可按变更内容补偿设计费。【重大变更指的是以下任一种情况:①工程建设过程中,在工程的开发任务、工程规模、设计标准、总体布局、工程布置、主要建筑物结构模式、重要机电机械设备、重大技术问题的处理措施等方面,对工程的工期、安全、投资、效益产生重大影响的设计变更】。

(2) 建安费(含税):

人民币(大写) 肆仟肆佰玖拾陆万零捌拾伍元伍角整 (¥44960085.50 元);建安费中标下浮率为 2.10 % (大写:百分之 贰点壹零)。

说明:建安费合同价为暂定价,在本项目施工图审通过后,根据最终确认的施工图纸及施工图预算,经财政局投资审核中心审定后,作为进度款拨付依据,结算按相关计价据实结算,并执行投标下浮率。

建安费最终结算价=经财政部门审核的建安费结算价×(1-建安费中标下浮率)。

## 2、合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理（施工项目负责人）：吴国文、440923197012201238、粤 2442020202110409  
(姓名、身份证号码、注册证号)；

设计项目负责人：李志炯、412825198110191019、1901001028886(姓名、身份证号码、证号)。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、合同订立

本合同于2022年6月29日订立。

## 九、订立地点

本合同于罗定市订立。

## 十、合同生效

本合同经双方约定签字盖章后生效。

## 十一、合同份数

本合同正本、副本各8份，共18份，均具有同等法律效力，发包人执12份，承包人执3份

(施工方和设计方)各执 3 份。

发包人：罗定市亿汇投资开发有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

统一社会信用代码：91445381MA4UH27E9C

地 址：罗定市双东街道罗定产业转移工业园新  
海关大院一号楼 4 楼 405 室

邮政编码：527200

法定代表人：王雄华

委托代理人：/

电 话：0766-3900976

传 真：0766-3900976

电子信箱：yh3903838@163.com

开户银行：/

账号：/

承包人（牵头人，施工单位）：

广东永和建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440904799356234M

地 址：茂名市电白区水东镇迎宾大道中路 36  
号

邮政编码：525400

法定代表人：何明理

委托代理人：/

电 话：0668-5295366

传 真：0668-5887266

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行电白县支行

账号：4400169080305933338

承包人（联合体成员，设计单位）：

中国华西工程设计建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

统一社会信用代码：91510000201803526Y

地 址：成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加  
州一幢一单元四至六楼

邮政编码：610031

法定代表人：周华

委托代理人：/

电 话：028-87664010

传 真：028-87669963

电子信箱：1179997515@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司成都石  
灰街支行

账号：4402 2130 0900 6764 625



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书  
市政基础设施工程



证书编号: 4453812305260001-TX-001 工程编号: 2203-445381-04-01-521200-5002

|                                                                 |      |                                                                                                                                                                                                                  |                 |
|-----------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 工程名称                                                            |      | 罗定产业转移工业园素龙片区信达路工程                                                                                                                                                                                               |                 |
| 工程地址                                                            |      | 云浮市罗定市素龙街道素龙片区内                                                                                                                                                                                                  |                 |
| 工程概况                                                            |      | 工程类型: 给水、排水工程、道桥隧工程、交通工程、照明工程、电力电信工程; 工程规模: 小型;<br>道路长度: 928.158 m; 道路等级: 支路;<br>桥梁长度: / m;<br>燃气管网规模: / 户、/ m;<br>给排水管径: 315 mm、管长: 856 m;<br>污水厂污水处理量: / 万吨/日;<br>垃圾厂垃圾处理量: / 万吨/日;<br>风景园林: / m²。<br>专项审查: /。 |                 |
| 单位信息                                                            | 单位类型 | 单位名称                                                                                                                                                                                                             | 负责人及电话          |
|                                                                 | 建设单位 | 罗定市亿汇投资开发有限公司                                                                                                                                                                                                    | 叶甦 19926223372  |
|                                                                 | 勘察单位 | 建勘勘测有限公司                                                                                                                                                                                                         | 王军 18127182443  |
|                                                                 | 设计单位 | 中国华西工程设计建设有限公司                                                                                                                                                                                                   | 李志炯 13711529362 |
| 根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查通过。 |      |                                                                                                                                                                                                                  |                 |
| 审查机构(盖章):                                                       |      | 技术负责人(签字):<br>法定代表人(签字):<br>二〇二三年六月十三日                                                                                                                                                                           |                 |
| 备注                                                              |      |                                                                                                                                                                                                                  |                 |

审查专业及审查人员签名

| 审查专业 | 审查人员 | 签名  | 审查专业 | 审查人员 | 签名  |
|------|------|-----|------|------|-----|
| 给排水  | 刘惠文  | 刘惠文 | 电气   | 侯毅年  | 侯毅年 |
| 园林   | 龙玉辉  | 龙玉辉 | 道路   | 贺广军  | 贺广军 |
|      |      |     |      |      |     |
|      |      |     |      |      |     |
|      |      |     |      |      |     |

序列号: gd-0448599e-393

广东省住房和城乡建设厅监制

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2025]第[03455]号

中国华西工程设计建设有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为知识城低空经济园区市政道路及配套工程（二期）勘察设计【JG2025-2613】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）陆佰零叁万叁仟捌佰肆拾柒元柒角陆分(¥603.384776 万元)。

其中：

项目负责人姓名：李志炯

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：

2025 年 7 月 22 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：

2025 年 7 月 22 日

日期：2025-07-22

广州交易集团有限公司

建设工程交易

（广州公共资源交易中心）（盖章）



副本

合同编号：中新知建管设[2025]14号



SINO-SINGAPORE  
GUANGZHOU KNOWLEDGE CITY  
中新广州知识城

## 建设工程勘察、设计合同

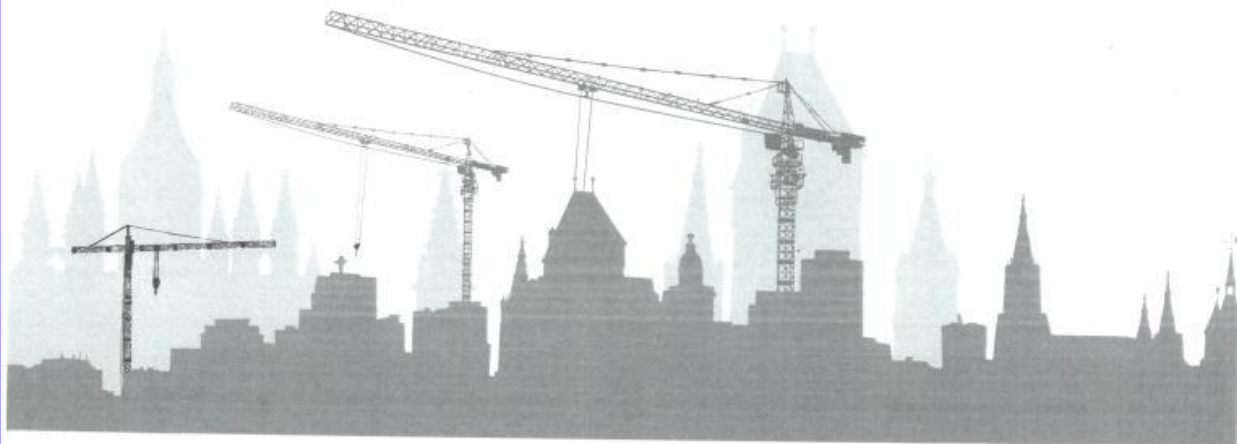
项目名称：知识城低空经济园区市政道路及配套工程（二期）

发包人：中新广州知识城财政投资建设项目管理中心

勘察、设计人：中国华西工程设计建设有限公司

合同签订日期：2025年08月04日

签订地点：广州市黄埔区





## 一、协议书

发包人中新广州知识城财政投资建设项目管理中心与勘察、设计人中国华西工程设  
计建设有限公司经过双方协商一致，签订本合同。

一、下列文件均为本合同的组成部分。

- (1) 中标通知书；
- (2) 协议书；
- (3) 勘察合同；
- (4) 设计合同；
- (5) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

二、工程总投资约 29052.56 万元，本合同暂定价款 603.384776 万元，其中勘察合  
同暂定价款 121.448633 万元，设计合同暂定价款 481.936143 万元。

最终结算的勘察、设计费以广州开发区财政局或其授权委托单位审定为准。如遇审  
计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形，发包人有权据实要求勘察、设计人返  
还该部分款项。

三、如本合同需缴纳合同印花税，勘察、设计人需在有关税务部门规定期限及结清  
本合同费用前，代缴按规定属发包人缴纳的部分，代缴后发包人按代缴金额实报实销。  
勘察、设计人未按规定期限代缴印花税的，因此产生的滞纳金由勘察、设计人承担。

四、本合同自发包人及勘察、设计人签字盖章后生效，发包人及勘察、设计人履行  
完合同约定的义务后，本合同终止。

五、本合同正本一式贰份，发包人执二份，勘察设计人执二份，副本九份，发包人  
执五份，勘察设计人执肆份。

发 包 人:

中新广州知识城财政  
投资建设项目管理中  
心(公章)

勘察设计人:

中国华西工程设  
计有限公司(公章)

地 址:

广州市黄埔区九龙大  
道亿创街1号人才大厦  
31楼

地 址:

四川省成都市金牛区  
沙湾东二路一号世纪  
加州一幢一单元四至  
六楼

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

徐军

委托代理人:

王

电 话:

020-82119511

电 话:

020-61282448

传 真:

510663

传 真:

020-61290180

开户银行:

开户银行:

中国工商银行股份有  
限公司成都石灰街支  
行

账 号:

账 号:

4402213009006764625

邮政编码:

邮政编码:

610031

订立时间: 2025年08月04日, 签订地点: 广州市黄埔区

### 三、设计合同

工程名称：知识城低空经济园区市政道路及配套工程  
(二期)

工程地点：广州市黄埔区中新广州知识城低空经济园区

合同编号：

(由设计人填写)

设计证书等级：市政行业甲级；公路行业甲级

发包人：中新广州知识城财政投资建设项目管理中心

设计人：中国华西工程设计建设有限公司



发包人：中新广州知识城财政投资建设项目管理中心

设计人：中国华西工程设计建设有限公司

发包人委托设计人承担知识城低空经济园区市政道路及配套工程（二期）设计工作。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

#### **第一条 本合同签订依据**

1.1 中华人民共和国的法律、法规、司法解释、部门规章、地方性法规、广东省、广州市、广州开发区、广州市黄埔区现行有关法律、法规和相关的工程设计技术规范、规定及标准；

1.2 发包人提供的设计任务书；

1.3 本项目的立项批复文件；

1.4 发包人提供的规划建设主管部门对本项目的规划设计要点；

1.5 发包人提供的本项目基础资料；

1.6 合同双方签署的本合同及一切附件和补充文件；

1.7 设计和建设过程中的政府审批意见，政府或发包人委托或组织的评分机构（会议）提出的及发包人发出的阶段性书面意见，双方来往的各类书面文件、会议纪要等；

1.8 设计中标通知书；

1.9 招标文件；

1.10 设计人参加投标的方案，以及评标委员会的意见、发包人提出的修改意见，使用权属于发包人的其他投标方案。

#### **第二条 合同文件的优先次序**

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如上述部分存在冲突之处，以如下先后排列次序为优先：

2.1 广东省、广州市人民政府及广州开发区管委会（或黄埔区人民政府）关于本项目的有关文件；

2.2 合同实施期间双方签订的合同补充或修正文件；

- 2.3 合同条款;
- 2.4 中标通知书;
- 2.5 招标文件的问题澄清;
- 2.6 投标文件的问题澄清;
- 2.7 招标文件;
- 2.8 投标文件;
- 2.9 组成合同的其他文件。

**第三条 本合同设计项目的名称、规模、阶段、设计内容及设计估算投资:**

3.1 工程名称: 知识城低空经济园区市政道路及配套工程(二期)。

3.2 规模: 本工程为知识城低空经济园区市政道路及配套工程(二期), 位于广州市黄埔区中新广州知识城低空经济园区内, 包含五条市政道路和两侧新九快速路辅道。规划一纵路(局部)起于规划四横路, 终止规划二横路, 全长约 453 米, 道路等级为支路, 道路规划红线宽标准段为 20 米, 设计速度为 30km/h; 规划三纵路起于规划四横路, 终止规划一横路, 全长约 714 米, 道路等级为支路, 道路规划红线宽标准段为 20 米, 设计速度为 30km/h; 规划一横路起于跑道南侧, 终止规划二纵路, 全长约 365 米, 道路等级为次干路, 道路规划红线宽标准段为 30 米, 设计速度为 40km/h; 规划二横路(局部)起于规划一纵路, 终止规划二纵路, 全长约 248 米, 道路等级为支路, 道路规划红线宽标准段为 20 米, 设计速度为 30 km/h; 规划三横路起于新九快速路, 终止规划一纵路, 全长约 75 米, 道路等级为支路, 道路规划红线宽标准段为 20 米, 设计速度为 30km/h; 新九快速路辅道位于新九快速路二期起点至人才五路段主线两侧, 西侧辅道长约 519 米, 东侧辅道长约 636 米, 道路等级为城市主干路, 单侧辅道标准宽度为 14~20m, 设计速度为 40km/h。雨水管道最大管径为 DN2000, 污水管道最大管径为 DN500, 最大给水管径为 DN400。建设内容包括: 道路工程、排水工程、给水工程、交通工程、照明工程、电缆沟工程、绿化工程、海绵城市、管线综合工程。最终以相关部门批复可研文件为准。

3.3 阶段: 方案设计、协助业主办理工前期的报建及报批工作、初步设计及概算、施工图设计、现场服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工及验收过程的配合、竣工图审核及盖章等。

3.4项目设计内容：■道路工程、□桥梁工程、□城市隧道工程、■排水工程、■给水工程、■照明工程、■交通工程、□城镇燃气工程、□热力工程、■绿化工程、■管线综合工程、□城市轨道交通工程、■海绵城市、■电缆沟工程。

设计范围包括但不限于道路工程、照明工程、给排水工程、交通工程、绿化景观工程、交通疏解设计，由中标人负责本项目方案设计及修改、联审建设方案、初步设计及修改、概算、施工图设计及修改、设计阶段树木保护专章编制、预算审核、现场服务、施工及验收过程的配合、施工过程中的方案优化及设计变更、竣工图审核及盖章、管线迁改方案等；用于材料、设备、施工等招标内容的技术文件清单编制；提供工程项目中危大工程清单、工程实体质量检测及监测等服务工作的招标要求（包括技术方案，检测监测及概算）等；配合规划报建；协助财政评审及图纸评审；协助发包人办理其他专业报批手续及与地方行政主管部门协调等。

3.5 设计估算投资：本项目估算总投资为 29052.56 万元，其中工程费用 24831.25 万元。最终以相关部门批复可研文件为准。

#### 第四条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

| 序号 | 资料及文件名称        | 份数 | 提交日期  | 有关事宜 |
|----|----------------|----|-------|------|
| 1  | 设计任务书          | 1  | 合同签订前 |      |
| 2  | 设计基础资料         | 1  | 合同签订前 |      |
| 3  | 政府有关批文及各阶段批复文件 | 1  | 合同签订前 |      |

#### 第五条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

| 序号     | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期                  | 有关事宜 |
|--------|---------|----|-----------------------|------|
| 方案设计阶段 |         |    |                       |      |
| 1      | 修改方案设计图 | 15 | 设计合同签订后__<br>10_个工作日内 |      |
| 初步设计阶段 |         |    |                       |      |
| 2      | 初步设计图   | 15 | 方案确定后_15_工            |      |

|         |       |    |                             |  |
|---------|-------|----|-----------------------------|--|
|         |       |    | 作日内                         |  |
| 3       | 设计概算  | 8  | 方案确定后 <u>15</u> 工作日内        |  |
| 施工图设计阶段 |       |    |                             |  |
| 4       | 施工设计图 | 20 | 初步设计审查批准<br>后 <u>25</u> 工作日 |  |
| 5       | 设计计算书 | 5  | 初步设计审查批准<br>后 <u>25</u> 工作日 |  |
|         | 电子文件  |    | 与上述文件同时<br>提交               |  |

注：设计人向发包人提交的电子版本的设计文件应适用如下标准：

(1) 文字资料应当使用 Microsoft Word 及 Excel 软件。

(2) 图纸资料应当使用 AutoCAD 及 pdf 文件，其中 AutoCAD 文件格式使用 dwg 格式。

(3) 提供 CAD 图纸的同时应提供所有图纸中所使用的字体文件。如有外部引用，必须包含所有外部引用的全部文件及字体，文件名必须与图名相对应，每个文件对应一张图并注明版本号。

(4) 效果图资料使用 jpg 格式的文件。

(5) 项目电子图纸、图片及文字资料所有权归发包人，设计人不得对所提交电子文件设置加密锁、只读格式、附带专项软件启动条件，以及发包人认为不合理的限制格式。

5.1 设计文件包括设计资料、设计文件、设计图纸及其电子版本。

5.2 设计图纸含总体规划方案设计图、总设计说明以及必要的设计资料和设计计算书等附件。

5.3 设计人应按发包人制定的项目编码方式进行文件、图纸的编码，并遵守发包人制定的设计文件、图纸、资料的发放、回收和验收制度。

5.4 设计人须向发包人提交初步设计、扩大初步设计说明书及附图 15 份，原图 15 份、初步设计概算 8 份、相应的电子设计文件及文档 2 份（刻制成光盘）；提交设计施工图纸 20 份（视招标情况定，并且根据招标要求分册）、设计计算书 5 份、相应的电子设计文件及文档 2 份（刻制成光盘）。



5.5 在提交初步设计（部分）及施工设计文件的同时或发包人要求的其他时间，设计人提供进行招标工作所需的工程概况及招标技术规范，各一式 15 份。

5.6 合同双方取得设计文件或资料后应办理签收手续。

5.7 设计人自行承担办理运输或邮寄或电传设计文件、资料所需的费用。

5.8 设计人将设计文件交至发包人日常办公所在地或发包人临时指定的地点。设计文件的收发、传送管理按发包人有关规定办理。

5.9 设计总说明必须于提交各阶段成果时同期交付。

5.10 分包设计费已含分包单位（主设计单位）晒图费用，设计分包单位晒图不再另行支付费用。

5.11 本合同生效之日起至竣工验收合格后满 2 年为止为服务期限。在服务期内，若发现工程设计未能满足本合同的要求，设计人须继续提供服务，直至满足要求为止，对此发包方不额外支付费用。

#### 第六条 设计费总额金额及支付方式

##### 6.1 设计费总额金额及计费标准

6.1.1 本工程设计费总额为 481.936143 万元。设计费总额包含本项目未中标单位方案补偿费、本合同项目的全部设计费用、设计文件修改费用、招标配合费用、驻场服务费用、设计调研费、配合发包人进行报建、报审、验收工作、设计人委托有工程造价咨询资质单位编制初步设计概算的费用等设计人为完成本项目设计工作所发生的所有费用及税金。

6.1.2 设计费按国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）、《关于印发广州市黄埔区 广州开发区政府投资建设项目资金管理的通知》（穗埔财〔2020〕373 号）、《广州开发区财政投资建设项目管理中心咨询服务类合同结算编审指引（2021 年修订版）》（穗开建管〔2021〕33 号）及广州开发区财政局相关规定下浮 20%并执行中标下浮率后计取。本项目设计费总额暂以工程费 24831.25 万元计算，暂定为 481.936143 万元人民币，中标下浮率为：2%。设计收费结算以区行业主管部门审定的建设项目投资概算中的建安费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和为计费额，并调整设计费支付。

设计费用计算表：（根据工程实际附表）

| 序号 | 项目名称      | 建筑安装工程费(万元)                   | 工程设计收费基价(万元)       | 调整系数         | 基本设计费(万元)     | 备注 |
|----|-----------|-------------------------------|--------------------|--------------|---------------|----|
| 一  | 项目总投资     | A=24831.25                    | L=648.48925        | 1.0*1.0*1.0  | B=648.489250  |    |
| 1  | 道路工程      | C1=10624.62                   | C1/A*B=277.4710035 | 0.9*1.0*1.0  | D1=249.723903 |    |
| 2  | 给水工程      | C2=447.06                     | C2/A*B=11.6753528  | 1.0*1.0*1.0  | D2=11.675353  |    |
| 3  | 排水工程      | C3=8069.30                    | C3/A*B=210.7366446 | 1.0*1.0*1.0  | D3=210.736645 |    |
| 4  | 交通工程与交通疏解 | C4=2015.30                    | C4/A*B=52.631277   | 0.9*1.0*1.0  | D4=47.368149  |    |
| 5  | 照明工程      | C5= 699.04                    | C5/A*B=18.256025   | 1.0*1.0*1.0  | D5=18.256025  |    |
| 6  | 电力管沟工程    | C6= 1854.38                   | C6/A*B=48.428714   | 1.0*1.0*1.0  | D6=48.428714  |    |
| 7  | 绿化工程      | C7=195.17                     | C7/A*B=5.097031    | 1.0*0.85*1.0 | D7=4.332476   |    |
| 8  | 其他工程      | C8=926.38                     | C8/A*B=24.193203   | 1.0*1.0*1.0  | D8=24.193203  |    |
| 二  | 设计总收费     | (D1+D2+...+D8)*80%=491.771574 |                    |              |               |    |
| 三  | 中标下浮率     | 2%                            |                    |              |               |    |
| 四  | 设计暂定收费    | 491.771574*(1-2%)=4819361.43  |                    |              |               |    |

若本项目实施情况符合《区财政投资基本建设项目非设计单位责任引起建设项目设计工作终止及工程变更的设计费计取管理办法（暂行）》（下称《计取管理办法》）相关规定的，按《计取管理办法》规定计取设计费结算价。

6.2 设计费最终结算价以广州开发区财政局或其授权委托单位审定的结算价为准。如遇审计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形，甲方有权据实要求乙方返还该部分款项。

6.3 在签订合同或结算阶段，如发包人发现设计人的投标报价不符合招标文件规定的，可进行修正，设计人不得有异议。

6.4 设计费的支付：

6.4.1 本合同签订后且发包人申请财政拨款到位后，发包人支付设计费暂定价的15%作为定金，计 72.2904 万元（合同履行后，定金抵作设计费）。

《计取管理办法》）为本合同的组成部分，设计人在签订本合同时已清楚该《质量管理办法》、《计取管理办法》规定。设计人违反合同约定及《质量管理办法》规定，本合同其他条款未约定相关责任的，设计人应按《质量管理办法》规定承担违约责任。

23.2 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，设计人应无条件服从。

23.3 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由设计人自费向有关出版部门购买。

23.4 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需差旅费由发包人承担。

23.5 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，差旅费用由发包人支付。

23.6 本合同经双方签字盖章后生效。

23.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件：1.《广州开发区财政投资建设项目管理中心设计质量管理办法（2021修订版）》（另册）；

2.《区财政投资基本建设项目非设计单位责任引起建设项目设计工作终止及工程变更的设计费计取管理办法（暂行）》（另册）；

3.设计单位投入人员架构表；

4.廉政责任书。

发包人：中新广州知识城财政投资建设项目管理中心（公章）

地址：广州市黄埔区九龙大道  
亿创街1号人才大厦31

设计人：中国华西工程设计建设有限公司（公章）

地址：四川省成都市金牛区  
沙湾东二路一号世纪

楼

加州一幢一单元四至  
六楼

法定代  
表人：

法定代表人：



委托代理  
人：



委托代理人：

电 话： 020-82119511

电 话： 020-61282448

传 真：

传 真： 020-61290180

开户银行：

中国工商银行股份有  
限公司成都石灰街支  
行

账 号：

账 号： 4402213009006764625

邮政编码： 510663

邮政编码： 610031

订立时间：2025年08月04日



附件 3：设计单位投入人员架构表；

| 人员安排      | 姓 名 | 年龄   | 专业               | 资格条件                          | 从业年限 | 获奖情况 | 已完成类似的项目 |
|-----------|-----|------|------------------|-------------------------------|------|------|----------|
| 项目负责人     | 李志炯 | 44 岁 | 土木工程             | 注册土木工程师(道路工程)/市政路桥设计研究高级工程师   | 21 年 | /    | /        |
| 道路专业负责人   | 许小勇 | 45 岁 | 土木工程             | 注册土木工程师(道路工程)/市政路桥设计研究高级工程师   | 22 年 | /    | /        |
| 道路专业设计人   | 杨水秀 | 39 岁 | 工程力学             | 市政路桥设计高级工程师                   | 16 年 | /    | /        |
| 给排水专业负责人  | 苏锦  | 43 岁 | 环境工程             | 注册公用设备工程师(给水排水)/给水排水设计研究高级工程师 | 20 年 | /    | /        |
| 给排水专业设计人  | 纪兰  | 40 岁 | 环境工程             | 市政给水排水工程师                     | 15 年 | /    | /        |
| 交通专业负责人   | 王学广 | 51 岁 | 交通土建工程           | 市政路桥设计正高级工程师                  | 26 年 | /    | /        |
| 交通专业设计人   | 梁剑雄 | 53 岁 | 土木工程(道路与桥梁工程方向)  | 市政路桥设计研究高级工程师                 | 27 年 | /    | /        |
| 照明专业负责人   | 郭永秋 | 43 岁 | 电气工程与自动化(电气技术方向) | 注册电气工程师(供配电)/电力电气高级工程师        | 21 年 | /    | /        |
| 照明专业设计人   | 黄武毅 | 52 岁 | 房屋水电空调           | 建筑电气设计工程师                     | 29 年 | /    | /        |
| 电力管沟专业负责人 | 何志杰 | 43 岁 | 建筑环境与设备工程        | 电气设计高级工程师                     | 18 年 | /    | /        |
| 电力管沟专业设计人 | 冯晓璐 | 29 岁 | 建筑电气与智能化         | 建筑电气设计助理工程师                   | 6 年  | /    | /        |
| 绿化专业负责人   | 吴嘉妍 | 38 岁 | 园林专业             | 风景园林设计高级工程师                   | 10 年 | /    | /        |
| 绿化专业设计人   | 李意  | 35 岁 | 艺术设计             | 风景园林设计工程师                     | 13 年 | /    | /        |
| 造价专业负责人   | 周彦忠 | 47 岁 | 建筑工程             | 一级造价工程师/建筑工程造价高级工程师           | 24 年 | /    | /        |
| 造价专业编制人   | 谭春维 | 33 岁 | 工程造价             | 一级造价工程师                       | 11 年 | /    | /        |

# 中标通知书

鹤中字第 2022052601

联合体：鹤山市江逸建筑工程有限公司、中国华西工程设计建设有限公司

鹤山市古劳镇人民政府的鹤山市古劳新兴产业园区基础设施项目—园区道路建设工程（一期）设计、施工总承包，于 2022 年 5 月 26 日以公开招标方式开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为人民币（大写）：陆仟玖佰陆拾壹万肆仟捌佰叁拾叁元零伍分（小写：69614833.05 元），总工期：360 日历天，其中设计工期 37 日历天，施工工期为 323 日历天。

建设内容：本项目共计四段路，分别为：（1）三连路，总体呈东西走向，起点顺接广珠铁路涵洞桥下，终点至 S270 省道，全长约 915m，桩号 AK0+000~AK0+914.701，采用水泥混凝土路面，全段新建人行道，其中 AK0+000~AK0+260 全段为新建水泥混凝土路面，AK0+260~AK0+540 右幅利用并拓宽现状水泥路面，AK0+540~AK0+914.701 全段利用现状水泥路面。道路等级为主干道，设计速度 60Km/h，道路总宽 32m。（2）万兴路，总体呈南北走向，起点与三连路平交于 AK0+237.5，终点至规划路网新业路-万兴路平交口，全长约 449m，桩号 BK0+000~BK0+448.967，全段为新建水泥混凝土路面，全段新建人行道。道路等级为次干道，设计速度 40Km/h，道路总宽 24m。（3）下六一路，总体呈东西走向，起点与万兴路平交于 BK0+210.0，终点与万业路平交于 DK0+194.8，全长约 300m，桩号 CK0+000~CK0+300.047，全段为新建水泥混凝土路面，全段新建人行道。道路等级为城市支路，设计速度 30Km/h，道路总宽 13m。（4）万业路，总体呈南北走向，起点为规划路网新业路-万业路平交口，终点至万业路南边现状水泥路面终点位置，全长约 874m，桩号 DK0+000~DK0+873.981，全段左幅利用现状水泥路面，右幅新建水泥混凝土路面，中央位置新建中央分隔带保留现状架空电力设施，全段新建人行道。道路等级为次干道，设计速度 40Km/h，道路总宽 24m。

中标内容：包括但不限于完成本项目初步设计图纸范围内的设计（包括施工图设计、竣工图编制、施工配合、现场服务等相关服务）、施工（包括施工图预算编制、工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容）、工程竣工验收合格，工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

质量承诺：（1）设计质量要求：按国家、省或行业现行的工程设计准则和相关规范要求，满足招标人的功能需求，并通过招标人及有关部门或专业机构的审查。（2）施工质量要求：合格。

项目经理：阮永华，注册证书编号：粤 2442006200803194；施工经理：阮永华，注册证书编号：粤 2442006200803194；设计经理：李志炯，职称证书编号：1901001028886。

你单位收到中标通知书后，须在 2022 年 7 月 1 日 17 时 30 分前到鹤山市古劳镇人民政府与招标人签订设计、施工总承包合同，中标单位应依法依规参加工伤保险。

招标人：鹤山市古劳镇人民政府（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

招标代理机构：鹤山市工程建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

确认单位：江门市公共资源交易中心鹤山分中心（盖章）

日期：2022 年 6 月 2 日

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鹤山市古劳镇人民政府

承包人（全称）：鹤山市江逸建筑工程有限公司、中国华西工程设计建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鹤山市古劳新兴产业园区基础设施项目一园区道路建设工程（一期）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：鹤山市古劳新兴产业园区基础设施项目一园区道路建设工程（一期）。
2. 工程地点：鹤山市古劳镇。
3. 工程审批、核准或备案文号：鹤发改资〔2021〕130号、鹤发改资〔2022〕37号。
4. 资金来源：除申请专项债券资金支持外，其余由鹤山市古劳镇人民政府自筹解决。
5. 工程内容及规模：本项目共计四段路，分别为：（1）三连路，总体呈东西走向，起点顺接广珠铁路涵洞桥下，终点至 S270 省道，全长约 915m，桩号 AK0+000～AK0+914.701，采用水泥混凝土路面，全段新建 人行道，其中 AK0+000～AK0+260 全段为新建水泥混凝土路面，AK0+260～AK0+540 右幅利用并拓 宽现状水泥路面，AK0+540～AK0+914.701 全段利用现状水泥路面。道路等级为主干道，设计速度 60Km/h，道路总宽 32m。（2）万兴路，总体呈南北走向，起点与三连路平交于 AK0+237.5，终点至规划路网新业路-万兴路平交口，全长约 449m，桩号 BK0+000～BK0+448.967，全段为新建 水泥混凝土路面，全段新建人行道。道路等级为次干道，设计速度 40Km/h，道路总宽 24m。（3）下六一路，总体呈东西走向，起点与万兴路平交于 BK0+210.0，终点与万业路平交于 DK0+194.8，全长约 300m，桩号 CK0+000～CK0+300.047，全段为新建水泥混凝土路面，



全段新建人行道。道路等级为城市支路，设计速度 30Km/h，道路总宽 13m。（4）万业路，总体呈南北走向，起点为 规划路网新业路-万业路平交口，终点至万业路南边现状水泥路面终点位置，全长约 874m，桩号 DK0+000~DK0+873.981，全段左幅利用现状水泥路面，右幅新建水泥混凝土路面，中央位置新建 中央分隔带保留现状架空电力设施，全段新建人行道。道路等级为次干道，设计速度 40Km/h，道路总宽 24m。

6. 工程承包范围：包括但不限于完成本项目初步设计图纸范围内的设计（包括施工图设计、竣工图编制、施工配合、现场服务等相关服务）、施工（包括施工图预算编制、工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容）、工程竣工验收合格，工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 7 月 10 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 8 月 16 日。

计划竣工日期：2023 年 7 月 5 日。实际开工日期以开工令为准，实际竣工日期以竣工验收报告为准。

工期总日历天数：360 天（其中设计工期 37 日历天，施工工期 323 日历），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆仟玖佰陆拾壹万肆仟捌佰叁拾叁元零伍分（¥69614833.05 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万陆仟伍佰肆拾贰元整（¥ 1186542.00 元）；适用税

率：6 %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）陆仟捌佰肆拾贰万捌仟贰佰玖拾壹元零伍分（¥ 68428291.05 元）；  
适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，  
税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

## 2. 合同价格形式：

合同价款采用综合单价为固定价格的方式，承包人的各项综合单价=发承包双方确认的施工图预算中的各项综合单价×（1-投标下浮率）。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 阮永华 。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2022 年 6 月 9 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 广东省江门市鹤山市古劳镇沿江路 22-23 号 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 即日 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 陆 份（其中设计 叁 份）。

发 包 人：鹤山市古劳镇人民政府（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：11440784007087161U

地址：广东省江门市鹤山市古劳镇沿江路 22-23 号

邮政编码：529700

法定代表人：

委托代理人：

电话：0750-8768302

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体成员）：中国华西工程设计建设有限公

司（公章）  
法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91510000201803520Y

地址：成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一

单元四至六楼

邮政编码：610031

法定代表人：周华

委托代理人：

电话：028-87664010

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司成都石灰街支行

账号：4402213009006764625

承包人（联合体牵头人）：鹤山市江逸建筑

工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91440784728789550G

地址：鹤山市沙坪镇新华路 177 号

邮政编码：529700

法定代表人：任柏华

委托代理人：

电话：0750-8965278

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司

鹤山支行营业部

账号：44410001040003560



4.3.1 工程总承包项目经理姓名：阮永华；

执业资格或职称类型：二级建造师；

执业资格证或职称证号码：粤 2442006200803194；

联系电话：0750-8965278；

电子邮箱：/；

通信地址：鹤山市沙坪镇新华路 177 号。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：/。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：每月不少于 25 天，每少一天应向发包人支付违约金 3000 元。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：在当月的工程进度款中按 2000 元/天扣罚；如累计到位率不到总到位率的 50%（到位率由监理工程师与发包方派驻工程师共同考核），则承包人将承担中标价 2%的违约金，同时，发包人有权要求承包人更换项目负责人。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：/。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：承包人应向发包人支付违约金拾万元/人次。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：发包人有权责令限期更换，要求承包人承担中标价 10%的违约金，由此对发包人造成的工期延误和经济损失由承包人承担。

补充内容：施工经理姓名：阮永华，设计经理姓名：李志炯。

#### 4.4 承包人人员

##### 4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：开工前 10 日。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：/。

##### 4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：/。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：发包人有权责令限期撤换，要求承包人承担 10 万元违约金，由此对发包人造成的工期延误和经济损失由承包人承担。

##### 4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

## 附件 1 《发包人要求》

### 1、项目建设基本情况

1.1、工程名称：鹤山市古劳新兴产业园区基础设施项目一园区道路建设工程（一期）。

1.2、建设地点：鹤山市古劳镇。

1.3、项目建设内容：

建设内容：本项目共计四段路，分别为：（1）三连路，总体呈东西走向，起点顺接广珠铁路涵洞桥下，终点至 S270 省道，全长约 915m，桩号 AK0+000~AK0+914.701，采用水泥混凝土路面，全段新建人行道，其中 AK0+000~AK0+260 全段为新建水泥混凝土路面，AK0+260~AK0+540 右幅利用并拓宽现状水泥路面，AK0+540~AK0+914.701 全段利用现状水泥路面。道路等级为主干道，设计速度 60Km/h，道路总宽 32m。（2）万兴路，总体呈南北走向，起点与三连路平交于 AK0+237.5，终点至规划路网新业路-万兴路平交口，全长约 449m，桩号 BK0+000~BK0+448.967，全段为新建水泥混凝土路面，全段新建人行道。道路等级为次干道，设计速度 40Km/h，道路总宽 24m。（3）下六一路，总体呈东西走向，起点与万兴路平交于 BK0+210.0，终点与万业路平交于 DK0+194.8，全长约 300m，桩号 CK0+000~CK0+300.047，全段为新建水泥混凝土路面，全段新建人行道。道路等级为城市支路，设计速度 30Km/h，道路总宽 13m。（4）万业路，总体呈南北走向，起点为规划路网新业路-万业路平交口，终点至万业路南边现状水泥路面终点位置，全长约 874m，桩号 DK0+000~DK0+873.981，全段左幅利用现状水泥路面，右幅新建水泥混凝土路面，中央位置新建中央分隔带保留现状架空电力设施，全段新建人行道。道路等级为次干道，设计速度 40Km/h，道路总宽 24m。

### 2、项目投资规模

项目总投资：8479.12 万元，其中建安工程费 6943.51 万元，设计费 120.40 万元。

### 3、项目设计要求

3.1 招标人的项目基础资料详见《初步设计》。

3.2 技术标设计要求 技术标设计文件应根据投标人须知前附表 3.1.1 项规定组成和编制，章节明了，有利于阅读评审，在技术标有效性评审时，若发现技术标编制内容与技术标设计要求内容有响应性不符之处，视为重大偏差，应否决投标；若在评标、评标期间未发现技术标编制内容与技术标设计要求内容的响应性不符之处，在合同实施后，中标人应无条件承担修正设计，且修正设计后超过投标报价的建安工程费不得调整。

4、质量要求：（1）设计质量要求：按国家、省或行业现行的工程设计准则和相关规范要求，满足招标人的功能需求，并通过招标人及有关部门或专业机构的审查。（2）施工质

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

市政基础设施工程

证书编号: 4407842207190004-TX-001  
5002

工程编号: 2110-440784-04-01-729571-



|                                                                |      |                                                                                                                                                                                                                       |                  |
|----------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 工程名称                                                           |      | 鹤山市古劳新兴产业园区基础设施项目一园区道路建设工程（一期）                                                                                                                                                                                        |                  |
| 工程地址                                                           |      | 鹤山市古劳镇三连工业区                                                                                                                                                                                                           |                  |
| 工程概况                                                           |      | 工程类型: 给水、排水工程, 道桥隧工程, 公共交通工程, 风景园林工程 ; 工程规模: 中型 ;<br>道路长度: 580.9 m; 道路等级: 主干路 ;<br>桥梁长度: / m;<br>燃气管网规模: / 户、 / m;<br>给排水管径: 1200 mm、管长: 1185 m;<br>污水厂污水处理量: / 万吨/日;<br>垃圾厂垃圾处理量: / 万吨/日;<br>风景园林: / m²。<br>专项审查: /。 |                  |
| 单位信息                                                           | 单位类型 | 单位名称                                                                                                                                                                                                                  | 负责人及电话           |
|                                                                | 建设单位 | 鹤山市古劳镇人民政府                                                                                                                                                                                                            | 苏子峰 0750-8768302 |
|                                                                | 勘察单位 | 湖南省公路设计有限公司                                                                                                                                                                                                           | 樊宝平 13142166117  |
|                                                                | 设计单位 | 中国华西工程设计建设有限公司                                                                                                                                                                                                        | 李志炯 13711529362  |
| 根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查通过。 |      |                                                                                                                                                                                                                       |                  |
| 审查机构（盖章）：                                                      |      | 技术负责人（签字）： 吴嘉敏                                                                                                                                                                                                        | 法定代表人（签字）： 罗子    |
|                                                                |      | 二〇二二年七月二十六日                                                                                                                                                                                                           |                  |
| 备注                                                             |      |                                                                                                                                                                                                                       |                  |

## 审查专业及审查人员签名

| 审查专业 | 审查人员 | 签名  | 审查专业 | 审查人员 | 签名  |
|------|------|-----|------|------|-----|
| 给排水  | 秦晓芳  | 秦晓芳 | 电气   | 赵岚   | 赵岚  |
| 绿化   | 窦永辉  | 窦永辉 | 道路   | 唐庆黔  | 唐庆黔 |
| 公共交通 | 唐庆黔  | 唐庆黔 |      |      |     |
|      |      |     |      |      |     |
|      |      |     |      |      |     |

序列号: 189720

广东省住房和城乡建设厅监制



设计负责人业绩 5：鹤山市雅瑶产业园产城融创基础设施配套工程项目——雅瑶墟基础设施升级工程

## 中标通知书

鹤中字第 2022040601

联合体：广东顺元建设工程有限公司、中国华西工程设计建设有限公司：

鹤山市雅瑶镇人民政府的鹤山市雅瑶产业园区产城融合基础设施配套工程项目—雅瑶墟基础设施升级工程设计、施工总承包，于 2022 年 4 月 6 日以公开招标方式开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为人民币（大写）：叁仟贰佰玖拾贰万捌仟伍佰零叁元柒角柒分（小写：32928503.77 元）。总工期为 163 个日历天。

质量承诺：设计工程质量：按国家、省或行业现行的工程设计准则和相关规范要求，满足招标人的功能需求，并通过招标人及有关部门或专业机构的审查；施工工程质量：合格。

中标内容：包括但不限于完成本项目初步设计文件范围内的设计（包括施工图设计、竣工图编制、施工配合、现场服务等相关服务）、施工（包括施工图预算编制、工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容）、工程竣工验收合格，工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

建设规模：升级改造雅瑶墟道路，长约 2.3 公里，路面铺沥青，新建人行道，改造树池及更换路灯等；增加雨水管（DN500）及污水管（DN500）进行雨污分流，长度约 2.03 公里，对接现有建筑物排污管。

项目经理：李世杰；施工经理：李世杰，建造师注册证书编号：粤 2442020202107294；设计经理：李志炯，职称证书编号：1901001028886。

你单位收到中标通知书后，须在 2022 年 5 月 13 日 17 时 30 分前到鹤山市雅瑶镇人民政府与招标人签订设计、施工总承包合同，中标单位应依法依规参加工伤保险。

招标人：鹤山市雅瑶镇人民政府（盖章）

法定代表人或其委托代理人：志源木（签字或盖章）

招标代理机构：广东伟信工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：雄春（签字或盖章）

确认单位：江门市公共资源交易中心鹤山分中心（盖章）

日期：2022 年 4 月 14 日



GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鹤山市雅瑶镇人民政府

承包人（全称）：联合体：广东顺元建设工程有限公司、中国华西工程设计建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鹤山市雅瑶产业园区产城融合基础设施配套工程项目一雅瑶镇基础设施升级工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：鹤山市雅瑶产业园区产城融合基础设施配套工程项目一雅瑶镇基础设施升级工程。

2. 工程地点：鹤山市雅瑶镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：鹤发改资（2021）144号、鹤发改资（2022）26号。

4. 资金来源：除申请专项债券资金支持外，其余由鹤山市雅瑶镇人民政府筹集解决。

5. 工程内容及规模：升级改造雅瑶镇道路，长约2.3公里，路面铺沥青，新建人行道，改造树池及更换路灯等；增加雨水管（DN500）及污水管（DN500）进行雨污分流，长度约2.03公里，对接现有建筑物排污管。

6. 工程承包范围：包括但不限于完成本项目初步设计文件范围内的设计（包括施工图设计、竣工图编制、施工配合、现场服务等相关服务）、施工（包括施工图预算编制、工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容）、工程竣工验收合格，工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2022年4月14日。

计划开始现场施工日期：2022年4月18日。

计划竣工日期：2022年9月2日。

工期总日历天数：163日历天，其中，设计工期为20日历天，施工工期为143日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

总工期: 163 日历天, 其中, 设计工期为 20 日历天, 施工 工期为 143 日历天。

### 三、质量标准

工程质量标准:

(1) 设计质量要求: 按国家、省或行业现行的工程设计准则和相关规范要求, 满足招标人的功能需求, 并通过招标人及有关部门或专业机构的审查。

(2) 施工质量要求: 合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (含税) 为:

人民币 (大写) 叁仟贰佰玖拾贰万捌仟伍佰零叁元柒角柒分 (¥32928503.77 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费 (含税):

人民币 (大写) 玖拾贰万壹仟肆佰柒拾陆元叁角捌分 (¥921476.38 元); 适用税率: 6.00%, 税金为人民币 (大写) / (¥/元);

(2) 设备购置费 (含税):

人民币 (大写) / (¥/元); 适用税率: /%, 税金为人民币 (大写) / (¥/元);

(3) 建筑安装工程费 (含税):

人民币 (大写) 叁仟贰佰万零柒仟零贰拾柒元叁角玖分 (¥32007027.39 元); 适用税率: 9.00%, 税金为人民币 (大写) / (¥/元);

(4) 暂估价 (含税):

人民币 (大写) / (¥/元)。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) / (¥/元)。

(6) 双方约定的其他费用 (含税):

人民币 (大写) / (¥/元); 适用税率: /%, 税金为人民币 (大写) / (¥/元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 无。

### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李世杰。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2022 年 04 月 14 日订立。

## 九、订立地点

本合同在广东省鹤山市订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方盖章之日起生效。

## 十一、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人（联合体牵头人）执捌份、承包人（联合体成员）执肆份。



|                          |                                 |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 发包人：鹤山市雅瑶镇人民政府（公章）       | 承包人：（联合体牵头人）广东顺元建设工程有限公司（公章）    | 承包人：（联合体成员）中国华西工程设计建设有限公司（公章）   |
| 法定代表人或其委托代理人：<br>（签字或盖章） | 法定代表人或其委托代理人：<br>（签字或盖章）        | 法定代表人或其委托代理人：<br>（签字或盖章）        |
| 统一社会信用代码：                | 统一社会信用代码：<br>91440605MA52HJ6HXG | 统一社会信用代码：<br>91510000201803520Y |
| 地址：                      | 地址：广东省鹤山市沙坪街道保利中央花园中景109号       | 地址：成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼   |
| 邮政编码：529700              | 邮政编码：529700                     | 邮政编码：610031                     |
| 法定代表人：                   | 法定代表人：梁荣耀                       | 法定代表人：周华                        |
| 委托代理人：                   | 委托代理人：梁昊轩                       | 委托代理人：                          |
| 电话：                      | 电话：0750-8867787                 | 电话：028-87664010                 |
| 传真：                      | 传真：/                            | 传真：028-87669963                 |
| 电子信箱：                    | 电子信箱：3553000595@qq.com          | 电子信箱：Zghxgz@163.com             |
| 开户银行：                    | 开户银行：广东鹤山农村商业银行股份有限公司           | 开户银行：中国工商银行股份有限公司成都石灰街支行        |
| 账号：                      | 账号：80020000014405527            | 账号：4402213009006764625          |

补充内容：施工经理姓名：李世杰，设计经理姓名：李志炯。

#### 4.4 承包人员

##### 4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：开工前10日。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限/。

##### 4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：/。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：发包人有权责令限期撤换，要求承包人承担10万元违约金，由此对发包人造成的工期延误和经济损失由承包人承担。

##### 4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：由监理工程师批准，且经发包人同意，方可离开。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：项目技术负责人每缺一天违约金5000元，其他人员每缺一天违约金1000元，并在工程进度款或结算款中扣除。

#### 4.5 分包

##### 4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：/。

##### 4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：经过发包人和监理人的同意，承包人可以将非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批。发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

其他关于分包的约定：/。

##### 4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：执行通用条款。

#### 4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：按照联合体协议书分工，设计单位负责施工图设计、竣工图编制、施工配合、现场服务等相关服务；施工单位负责施工图预算编制、工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容。联合体成员各自收取费用、各自开具发票给甲方。

#### 4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：由承包人负责。

#### 4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：执行通用条款。

#### 4.9 工程质量管理

4.9.4 补充内容：组织隐蔽工程验收，验收合格后才能施工下一工序。

## 附件 1 《发包人要求》

### 1. 项目建设基本情况

1.1 工程名称：鹤山市雅瑶产业园区产城融合基础设施配套工程项目—雅瑶墟基础设施升级工程。

1.2 建设地点：鹤山市雅瑶镇。

1.3 项目建设内容：

升级改造雅瑶墟道路，长约2.3公里，路面铺沥青，新建人行道，改造树池及更换路灯等；增加雨水管（DN500）及污水管（DN500）进行雨污分流，长度约2.03公里，对接现有建筑物排污管。

### 2. 项目投资规模

项目概算总投资：3708.93万元，其中建安工程费3217.11万元。

### 3. 项目设计要求

发包人的项目基础资料详见《鹤山市雅瑶产业园区产城融合基础设施配套工程项目—雅瑶墟基础设施升级工程初步设计》，承包人应根据项目基础资料及对项目招标文件的解读编制设计文件。承包人的设计文件应根据项目投资规模限额进行限额设计，承包人的设计文件应响应发包人的限额设计要求。若在评标期间未发现技术标编制内容与初步设计文件要求的内容不符之处，在合同实施后，中标人应无条件承担修正设计，且修正设计后超过投标报价的建安工程费不得调整。

4. 质量要求：（1）设计质量要求：按国家、省或行业现行的工程设计准则和相关规范要求，满足招标人的功能需求，并通过招标人及有关部门或专业机构的审查。（2）施工质量要求：合格。

### 5. 发包人对设计文件规定

5.1 设计文件须符合发包人的使用要求；发包人提供基础资料见项目初步设计文件。承包人根据发包人所提供的基础资料对项目的解读编制设计文件，并通过发包人及有关部门或专业机构的审查。设计深度应达到建设部《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版）相应设计阶段的要求。发包人有权指导和审查由承包人根据发包人要求完成的施工图设计，并给出审核意见，承包人需及时进行修改和优化，但发包人的审查并不免除承包人所应承担的任何责任。因承包人原因，造成设计文件存在遗漏、错误、缺陷和不足的，承包人应自费修复、弥补、纠正和完善。造成工程质量事故损失或设计进度延误时，除应自费采取措施补救外，工期不予顺延。发包人要求中有违反有关设计规范及地方性规章的，承包人应修正，并且不作为承包人增加费用的原因。

5.2 承包人需严格按发包人提供的建安工程费进行限额控制，设计和施工图预算编制（施工图预算必须由承包人的注册造价工程师签字盖章认可），如发包人委托的造价咨询公司编制（审核）的施工图预算超过该数额及批准的工程总概算中建安工程费额，承包人应无条件调整设计，确保概算控制预算；发包人有权根据实际需要调整设计限额，另行书面通知为准。

### 6. 工期要求





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 李志炯

证件号码: 412825198110191019

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

| 参保险种       | 参保时间   | 累计缴费年限          | 参保状态 |
|------------|--------|-----------------|------|
| 城镇企业职工基本养老 | 201005 | 实际缴费10个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险       | 201005 | 实际缴费10个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险       | 201005 | 实际缴费10个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

| 缴费年月   | 单位编号         | 基本养老保险 |                                   |              |                  | 失业   |      |      | 工伤   | 备注 |
|--------|--------------|--------|-----------------------------------|--------------|------------------|------|------|------|------|----|
|        |              | 缴费基数   | 单位缴费<br>(含灵活就业<br>就业缴费划入<br>统筹部分) | 单位缴费<br>划入个账 | 个人缴费<br>(划入个人账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 |    |
| 202501 | 110371002819 | 8200   | 1312                              | 0            | 656              | 8200 | 65.6 | 16.4 | 32.8 |    |
| 202502 | 110371002819 | 8200   | 1312                              | 0            | 656              | 8200 | 65.6 | 16.4 | 32.8 |    |
| 202503 | 110371002819 | 8200   | 1312                              | 0            | 656              | 8200 | 65.6 | 16.4 | 32.8 |    |
| 202504 | 110371002819 | 8200   | 1312                              | 0            | 656              | 8200 | 65.6 | 16.4 | 32.8 |    |
| 202505 | 110371002819 | 8200   | 1312                              | 0            | 656              | 8200 | 65.6 | 16.4 | 32.8 |    |
| 202506 | 110371002819 | 8200   | 1312                              | 0            | 656              | 8200 | 65.6 | 16.4 | 32.8 |    |
| 202507 | 110371002819 | 8200   | 1312                              | 0            | 656              | 8200 | 65.6 | 16.4 | 32.8 |    |
| 202508 | 110371002819 | 8200   | 1312                              | 0            | 656              | 8200 | 65.6 | 16.4 | 32.8 |    |
| 202509 | 110371002819 | 8200   | 1312                              | 0            | 656              | 8200 | 65.6 | 16.4 | 32.8 |    |
| 202510 | 110371002819 | 8200   | 1312                              | 0            | 656              | 8200 | 65.6 | 16.4 | 32.8 |    |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371002819: 广州市: 中国华西工程设计建设有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-04-26, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2025年10月28日

个人业绩详见: 二、投标人业绩情况-附表 3 表格及后附业绩证明



## 附表 4

投标人近 3 年（自 2022 年 1 月 1 日至招标公告发布之日起，以合同签订时间为准）在全国范围内承担过同类道路工程监理业绩情况  
（数量上限为 5 项）

企业名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. 工程名称：盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程监理<br/>(合同价：265.4 万元；合同签订日期：2022.1.3)</p> <p>2. 工程名称：深圳市综合交通服务提升(科技园试点)工程监理<br/>(合同价：391.86；合同签订日期：2022.1.30)</p> <p>3. 工程名称：全宏一路(西田路-莲成路)市政工程监理<br/>(合同价：256.88；合同签订日期：2022.7.15)</p> <p>4. 工程名称：龙华二线拓展区白松路（新区大道—民塘路）新通路（白松一路—白松路）工程监理<br/>(合同价：169.2831 万元；合同签订日期：2022.10.17)</p> <p>5. 工程名称：盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目 II 期-四条配套道路（伯公树街工程、新围西街改造工程和盐田南三街改造工程）（监理）<br/>(合同价：75.564057 万元；合同签订日期：2023.8.14)</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

备注：请投标人严格按本项目招标文件的投标须知中《资信标要求一览表》要求提供项目相关证明材料扫描件，上述资料将作为招标人定标参考重要依据。

企业监理业绩 1：盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程监理

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

盐灶路等10条城市支路工程

广东省-深圳市

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403012005010253 | 省级项目编号       | 4403011801199911         |
| 建设单位     | 深圳市大鹏新区建筑工程务署    | 建设单位统一社会信用代码 | 05045301-6               |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 28000                    |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2018-440300-53-01-706562 |

项目地址：深圳市大鹏新区深圳市大鹏新区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位            | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|-----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| A      | 深圳市红头船建设集团有限公司  | 施工   | 公开招标 | 2022-04-22 | 3615.52  | 4403012005010253-BD-002 | 4403011801199911-BD-002 | 查看 |
| B      | 深圳市建工建设集团有限公司   | 施工   | 公开招标 | 2022-04-02 | 6188.64  | 4403012005010253-BD-001 | 4403011801199911-BD-001 | 查看 |
| B      | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 监理   | 公开招标 | 2022-01-05 | 265.4    | 4403012005010253-BE-001 | 4403011801199911-BE-001 | 查看 |

# 监理合同（关键页）及中标通知书（一期包含 6 条支路）

| <div>2022-12-02</div> <div>副本</div> <div>工程编号：2018-440300-53-01-706562001001</div> <div>合同编号：JL2022-001</div> <div>深圳市大鹏新区建筑工务署</div> <div>监理与相关服务合同</div> <div>(示范文本)</div> <div>工程名称：盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程（监理）</div> <div>工程地点：深圳市大鹏新区</div> <div>委托人：深圳市大鹏新区建筑工务署</div> <div>受托人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</div> <div>签订日期：2022 年 01 月 17 日</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <div>第一部分协议书</div> <div>委托人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署</div> <div>受托人（乙方）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</div> <div>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</div> <div>一、工程概况</div> <div>1. 工程名称：盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程（监理）</div> <div>2. 工程地点：深圳市大鹏新区</div> <div>3. 工程规模：盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程包括盐灶路（林林路段）、银叶路（产头路-观林路段）、产头路、红树路、观林路和渔行下路等 6 条支路（或路段），实施长度 2.42 公里，共设 1 座桥梁，道路红线为 12 米至 18 米，设计速度 20 公里/小时，双向两车道，道路等级均为城市支路，建设内容包括道路、桥涵、给排水、燃气、电力、通信、照明、交通、绿化、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等。</div> <div>4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级</div> <div>5. 投资性质：政府投资 100%</div> <div>6. 工程概算投资额：14529.00 万元 招标部分工程概算投资额：11954.96 万元</div> <div>7. 其它：_____</div> <div>二、词语含义</div> <div>协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</div> <div>三、组成本文件的文件</div> <div>1. 协议书；</div> <div>2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；</div> <div>3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；</div> <div>4. 补充条款；</div> <div>5. 专用条款；</div> <div>6. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》</div> <div>7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包商违约处罚办法》等。</div> <div>第 1 页 共 47 页</div> |              |              |              |              |              |              |              |        |  |  |  |        |       |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |                             |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------|--|--|--|--------|-------|--|--|---------|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。</div> <div>8. 通用条款。</div> <div>本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</div> <div>四、项目负责人（总监理工程师）</div> <div>项目负责人（总监理工程师）姓名：吕康惠，身份证号码：232724196904090039，注册号：44015116。</div> <div>五、签约酬金</div> <div>按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂含税价合计总金额为人民币（大写）：贰佰陆拾伍万肆仟元整（¥2654000.00 元）。其中：</div> <table><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段<br/>(万元)</th><th>勘察阶段<br/>(万元)</th><th>设计阶段<br/>(万元)</th><th>施工阶段<br/>(万元)</th><th>保修阶段<br/>(万元)</th><th>设备监造<br/>(万元)</th><th>其他服务<br/>(万元)</th></tr><tr><td>工程 监 理</td><td></td><td></td><td></td><td>252.77</td><td>12.63</td><td></td><td></td></tr><tr><td>项 目 管 理</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>工程 监 理 与<br/>项目 管 理 一<br/>体 化</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> <div>六、工作期限</div> <div>工程监理期限自 2022 年 3 月 15 日起至 2025 年 3 月 13 日止，总计 1092 日历天。其中：</div> <div>1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；</div> <div>2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；</div> <div>3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；</div> <div>4. 施工阶段：自 2022 年 3 月 15 日起至 2023 年 3 月 14 日止，共 365 日历天；</div> <div>5. 保修阶段：自 2023 年 3 月 15 日起至 2025 年 3 月 13 日止，共 730 日历天；</div> <div>6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；</div> <div>7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。</div> <div>七、双方承诺</div> <div>1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。</div> <div>2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并</div> <div>第 2 页 共 47 页</div> | 服务类型                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) | 工程 监 理 |  |  |  | 252.77 | 12.63 |  |  | 项 目 管 理 |  |  |  |  |  |  |  | 工程 监 理 与<br>项目 管 理 一<br>体 化 |  |  |  |  |  |  |  | <div>按本合同约定支付酬金。</div> <div>八、合同订立</div> <div>1. 订立时间：2022 年 01 月 17 日。</div> <div>2. 订立地点：深圳市大鹏新区。</div> <div>3. 本合同正本壹式 贰 份，双方各执一份，副本 壹 份，委托人执 叁 份，受托人执 叁 份，均具有同等法律效力。</div> <div>委托人：（公章）</div> <div>受托人：（公章）</div> <div>法定代表人或其委托代理人：（签字）</div> <div>法定代表人或其委托代理人：（签字）</div> <div>地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号</div> <div>地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室</div> <div>委托代理人：_____</div> <div>委托代理人：_____</div> <div>电话：_____</div> <div>电话：0755-25290400</div> <div>传真：_____</div> <div>传真：0755-25290787</div> <div>开户银行：_____</div> <div>开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行</div> <div>账号：_____</div> <div>账号：44201511400051016587</div> <div>电子邮箱：_____</div> <div>电子邮箱：33152286@qq.com</div> <div>第 3 页 共 47 页</div> |
| 服务类型                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 决策阶段<br>(万元)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |              |        |  |  |  |        |       |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |                             |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 工程 监 理                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |              | 252.77       | 12.63        |              |              |              |        |  |  |  |        |       |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |                             |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 项 目 管 理                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |              |              |              |              |              |              |        |  |  |  |        |       |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |                             |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 工程 监 理 与<br>项目 管 理 一<br>体 化                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |              |              |              |              |              |              |        |  |  |  |        |       |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |                             |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

# 中标通知书

标段编号: 2018-440300-53-01-706562001001

标段名称: 盐灶路等10条城市支路(一期)工程(监理)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价: 265.400000万元

中标工期: 1095日历天

项目经理(总监): 吕荣惠

本工程于 2021-11-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

杨东斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-10

王

查验码: 3528890651059974

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

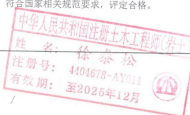
工程名称: 益灶路等10条城市支路(含)工程(银叶路、产  
头路、观春路等)地下路项目

建设单位(公章): 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期: 2024年1月24日

发出日期: 2024年1月24日

| 市政基础设施工程                  |                                                                 |            |                                  |             |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|-------------|
| 工程名称                      | 总站路等10条城市支路（一期）工程-观林路、产头路、观林路和地行下路项目                            |            | 工程地点                             | 深圳市大鹏新区     |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）        | 银叶路78.483m、产头路154.502m、观林路150.291m、地行下路180.401m（包含物化下路新建路桥77m）。 |            | 工程造价（万元）                         | 6749.661754 |
| 结构类型                      | 市政道路                                                            |            | 开工日期                             | 2022年9月18日  |
| 施工许可证号                    |                                                                 |            | 竣工日期                             | 年 月 日       |
| 监督单位                      | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站                                              | 监督登记号      | 2020254-0                        |             |
| 建设单位                      | 深圳市大鹏新区建筑工务署                                                    | 总施工单位      | 深圳市建工建设集团有限公司                    |             |
| 勘察单位                      | /                                                               | 施工单位（土建）   | /                                |             |
| 设计单位                      | 北京市市政工程设计研究总有限公司<br>深圳市综合交通与市政工程设计研究<br>总院有限公司                  | 施工单位（设备安装） | /                                |             |
| 监理单位                      | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司                                                 | 工程检测单位     | 铁科院（深圳）检测工程有限公司<br>深圳市天博检测技术有限公司 |             |
| 其他主要参建单位                  |                                                                 |            | 其他主要参建单位                         | 无。          |
| 专项验收情况                    |                                                                 |            |                                  |             |
| 专项验收名称                    | 证明文件发出日期                                                        | 文件编号       | 对验收的意见                           |             |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录 | 2023年12月20日<br>年 月 日                                            | 市政建设-10    | 合格                               |             |
| 法律法规规定<br>的其他验收文<br>件     | 年 月 日                                                           |            |                                  |             |
|                           | 年 月 日                                                           |            |                                  |             |
|                           | 年 月 日                                                           |            |                                  |             |
|                           | 年 月 日                                                           |            |                                  |             |
|                           | 年 月 日                                                           |            |                                  |             |
|                           | 年 月 日                                                           |            |                                  |             |
| 附有关证明文件                   |                                                                 |            |                                  |             |
| 施工许可证                     |                                                                 |            |                                  |             |
| 施工图设计文件<br>审查意见           |                                                                 |            |                                  |             |
| 工程竣工报告                    |                                                                 |            |                                  |             |
| 工程质量评估报告                  |                                                                 |            |                                  |             |
| 勘查质量检查报告                  |                                                                 |            |                                  |             |
| 设计质量检查报告                  |                                                                 |            |                                  |             |
| 工程质量保修书                   |                                                                 |            |                                  |             |

|                                              |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程<br>完成<br>情况                               | 市政基础设施工程                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        |
|                                              | 已签合同及设计规定的全部内容                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        |
| 工程<br>质量<br>情况                               | 土建                                                                                                                                                                           | 工程质量符合设计图纸的要求，符合国家相关规范要求，评定合格。                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                        |
|                                              | 设备安装                                                                                                                                                                         | <div data-bbox="818 1321 1008 1435">  </div>                                       |                                                                                                                                                                        |
| 工程<br>未达<br>到使<br>用功<br>能的<br>部<br>位<br>(范围) | <div data-bbox="675 1489 839 1758" style="border: 2px solid red; padding: 10px;">  </div> |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        |
| 参加验收单位意见                                     | 建设单位                                                                                                                                                                         | 监理单位                                                                                                                                                                   | 施工单位                                                                                                                                                                   |
|                                              | <div data-bbox="560 1628 679 1742">  <p>项目负责人: <u>王世华</u><br/>2024年1月24日</p> </div>       | <div data-bbox="694 1628 839 1742">  <p>项目负责人: <u>王世华</u><br/>2024年1月24日</p> </div> | <div data-bbox="853 1628 987 1742">  <p>项目负责人: <u>王世华</u><br/>2024年1月24日</p> </div> |
|                                              | 分包单位                                                                                                                                                                         | 勘察单位                                                                                                                                                                   | 勘察单位                                                                                                                                                                   |
|                                              | <div data-bbox="560 1803 679 1881">  <p>项目负责人: <u>王世华</u><br/>2024年1月24日</p> </div>       | <div data-bbox="694 1803 839 1881">  <p>项目负责人: <u>王世华</u><br/>2024年1月24日</p> </div> | <div data-bbox="853 1803 987 1881">  <p>项目负责人: <u>王世华</u><br/>2024年1月24日</p> </div> |

## 深圳市优质工程奖

# 荣誉证书



深圳市东鹏工程建设监理有限公司：

你公司监理的 盐灶路等10条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目 工程，荣获二〇二五年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2025-042

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二五年五月

# 荣誉证书



吕荣惠 同志：

由你任项目总监的 盐灶路等10条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目 工程，荣获二〇二五年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2025-042

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二五年五月

竣工验收报告-盐灶路和红树路

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称: 盐灶路等10条城市支路(一期)工程-盐灶路和红树路

建设单位(公章): 深圳市乐士生命科技投资有限公司

竣工验收日期: 2024年6月11日

发出日期: 2024年6月11日

市政基础设施工程

|                    |                                            |          |                 |
|--------------------|--------------------------------------------|----------|-----------------|
| 工程名称               | 盐灶路等10条城市支路(一期)工程-盐灶路和红树路项目                | 工程地点     | 深圳市大鹏新区坝光       |
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等) | 道路全长约840米,红线宽度18米,为城市支路,双向2车道。             | 工程造价(万元) | 3615.517        |
| 结构类型               | 城市支路                                       | 开工日期     | 2022/11/10      |
| 施工许可证号             | /                                          | 竣工日期     | 2024/4/2        |
| 监督单位               | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站                         | 监督登记号    | 2022079-0       |
| 建设单位               | 深圳市大鹏新区建筑工务署                               | 总施工单位    | 深圳市红头船建设集团有限公司  |
| 勘察单位               | 深圳市勘察研究院有限公司                               | 施工单位(土建) | 深圳市红头船建设集团有限公司  |
| 设计单位               | 深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司<br>北京市市政工程设计研究总院有限公司 | 代建单位     | 深圳市乐士生命科技投资有限公司 |
| 监理单位               | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司                            | 工程检测单位   | 深圳市天健工程技术有限公司   |
| 其他主要参建单位           |                                            | 其他主要参建单位 |                 |

专项验收情况

|                 |          |          |                      |
|-----------------|----------|----------|----------------------|
| 专项验收名称          | 证明文件发出日期 | 文件编号     | 对验收的意见               |
| 单位(子单位)工程竣工验收记录 | 2024/4/3 | 市政竣·通-10 | 各分部工程验收合格,工程质量符合验收标准 |
| 法律法规规定的其他验收文件   | 年 月 日    |          |                      |
|                 | 年 月 日    |          |                      |
|                 | 年 月 日    |          |                      |
|                 | 年 月 日    |          |                      |
|                 | 年 月 日    |          |                      |
|                 | 年 月 日    |          |                      |
|                 | 年 月 日    |          |                      |

附有关证明文件

|             |            |                            |                               |
|-------------|------------|----------------------------|-------------------------------|
| 施工许可证       | /          | /                          | /                             |
| 施工图设计文件审查意见 | 2022.01.19 | S2021-051-1<br>S2021-051-2 | 本工程施工图设计文件经审查,认定为合格           |
| 工程竣工报告      | 2024.4.3   | 市政竣-4                      | 符合设计及规范要求,同意竣工验收              |
| 工程质量评估报告    | 2024.4.1   | 市政竣·通-5                    | 符合设计及规范要求,验收合格                |
| 勘察质量检查报告    | 2024.4.1   | 市政竣·通-6                    | 本工程勘察文件符合国家相关规范、规定的规定         |
| 设计质量检查报告    | 2024.4.1   | 市政竣·通-7                    | 本工程的设计文件符合国家相关规范、规定的规定,满足设计需求 |
| 工程质量保修书     | 2024.4.3   | 市政竣·通-8                    | 已签署                           |

市政基础设施工程

|                 |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             |
|-----------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 工程完成情况          | 该工程施工合同与设计包含所有单位(子单位)工程所含分部(子分部)工程的施工内容已全部完成,质量均已验收合格。 |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             |
| 工程质量情况          | 土建                                                     | 1. 质量控制资料完整。道路工程实体质量检查平均合格率96.3%,给排水工程实体质量检查平均合格率94.8%,燃气工程实体质量检查平均合格率100%,海绵城市工程实体质量检查平均合格率100%,交通工程实体质量检查平均合格率100%,绿化工程实体质量检查平均合格率100%,电气工程实体质量检查平均合格率100%。<br>2. 有关安全与功能的检测资料完整,主要功能项目的抽查结果符合质量验收规范与施工合同的规定。<br>3. 观感质量综合评价为合格。<br>综上所述,各参建单位对该工程质量评定为合格。 |                                             |
| 工程未达使用功能的部位(范围) |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             |
| 参加验收单位意见        | 建设单位<br>(公章)<br>项目负责人: 2024年6月11日                      | 监理单位<br>(公章)<br>总监理工程师: (执业资格注册章) 2024年6月11日                                                                                                                                                                                                                 | 施工单位<br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格注册章) 2024年6月11日 |
| 分包单位            | 勘察单位<br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格注册章) 2024年6月11日            |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             |

监理单位  
(公章)  
姓名: 徐泰松  
注册号: 678-AT041  
有效期至: 2025年12月  
项目负责人: (执业资格注册章) 2024年6月11日

企业监理业绩 2：深圳市综合交通服务提升(科技园试点)工程监理

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市综合交通服务提升(科技园试点)

广东省·深圳市·南山区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403052107170007 | 省级项目编号       | 4403052107129907         |
| 建设单位     | 深圳市交通运输局南山管理局    | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C3880-0               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 10000                    |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2107-440305-04-01-119853 |

项目地址：科技园片区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位                              | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|-----------------------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B      | 中核华泰建设有限公司                        | 施工   | 公开招标 | 2022-01-20 | 877.4    | 4403052107170007-BD-001 | 4403052107129907-BD-001 | 查看 |
| B      | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司                   | 监理   | 公开招标 | 2022-01-20 | 391.86   | 4403052107170007-BE-001 | 4403052107129907-BE-001 | 查看 |
| B      | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//深圳地质建设工程公司 | 设计   | 公开招标 | 2021-09-28 | 99.9     | 4403052107170007-BA-001 | 4403052107129907-BA-001 | 查看 |



合同关键页及中标通知书

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>2HJTSGC-0007</div> <div>工程编号：_____</div> <div>合同编号：_____</div> <div>深圳市工程监理与相关服务合同</div> <div>工程名称：深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程监理</div> <div>工程地点：深圳市南山区</div> <div>委托人：深圳市交通运输局南山管理局</div> <div>监理人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</div> <div>2022 年 / 月</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <div>第一部分 合同书</div> <div>委托人(全称)：深圳市交通运输局南山管理局</div> <div>监理人(全称)：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</div> <div>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律法规和规范性文件的规定，经过双方协商一致，签订本合同。</div> <div>第一条 本合同委托监理的范围和内容</div> <div>1.1 工程名称：深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程监理</div> <div>1.2 工程规模：本项目位于深圳市南山区科技园片区，建设范围包括整体提升片区（中区）及公交线路覆盖片区（分为北区、西区、南区）。</div> <div>(一) 整体提升片区：包括交通拥堵治理、慢行提升、路面修缮等，由深南大道、沙河西路、白石路、科技南路围合而成，占地约 0.6 平方公里，涉及外围深南大道、科技南路、白石路 3 条道路及内部高新南一道等 10 条道路，总长约 6.86 公里。建设内容包括道路、交通、景观绿化、交通疏解、市政管线、智慧交通及相关配套工程等。</div> <div>(二) 公交线路覆盖片区：包括智慧公交站改造及招呼站的布设，其中北区建设范围包括铜鼓路、科技路等 6 条道路；西区仅科技南六路 1 条道路；南区包括高新南环路、高新南九道 2 条道路及沙河西路部分路段，总长约 5.45 公里。建设内容包括电气、智慧交通等工程。</div> <div>1.3 工程总投资：25282.88 万元</div> <div>1.4 委托监理的范围</div> <div>经双方协商，委托方委托监理方对本工程施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督，包括下列监理：<br/><input type="checkbox"/> 建设前期阶段、<input type="checkbox"/> 设计阶段、<input type="checkbox"/> 施工前期阶段、<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段、<input checked="" type="checkbox"/> 工程保修阶段、其他：_____</div> <div>第二条 下列文件均为本合同的组成部分：</div> <div>下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：</div> <div>2.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；</div> <div>2.2 合同书；</div> <div>2.3 中标通知书或监理委托书；</div> <div>2.4 专用条款、附加协议条款及合同附件；</div> <div>2.5 本合同通用条款；</div> <div>2.6 招投标文件、监理投标书。</div> <div>1</div>                                                                                                                                                                                                                                        |
| <div>第三条 监理依据</div> <div>3.1 委托人、代建单位提交的基础资料。</div> <div>3.2 采用的主要技术标准（主要规范和法规）是：</div> <div>3.2.1 《建设工程监理规范》[2005-4-1]、《工程监理企业资质管理规定》[2007-6-26]</div> <div>3.2.2 《深圳经济特区建设工程质量管理条例》</div> <div>3.2.3 《城市道路照明工程施工及验收规程 CJJ 89-2001》、《道路交通信号灯设置与安装规范 GB14886-2006》等</div> <div>3.2.4 《建设工程安全生产管理条例》[2003-11-24]</div> <div>3.2.5《公路路基路面现场测试规程》(JTJ 059-95)、《公路工程质量检验评定标准》(JTGF80/1-2004)、《城镇道路养护技术规范》(CJJ 36-2006)</div> <div>3.2.6 《建设工程监理与相关服务收费管理规定》[2007-5-1]</div> <div>3.2.7 《城市建设档案管理规定》[2001-7-4]</div> <div>3.2.8 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》[2007-6-1]</div> <div>3.2.9 《工程监理企业资质管理规定》[2007-6-26]</div> <div>3.2.10 《注册监理工程师管理规定》[2005-12-31]</div> <div>3.2.11 《建设工程监理范围和规模标准规定》[2005-4-1]</div> <div>3.2.12 《国务院关于加快发展服务业的若干意见》[2007-3-19]</div> <div>3.2.13 《建设工程安全生产管理条例》[2003-11-24]</div> <div>3.2.14 《建设工程质量管理条例》[2000-1-30]</div> <div>3.2.15 其它：_____</div> <div>第四条 监理酬金的计取和支付方式：</div> <div>4.1 监理酬金的计取：双方约定，本工程参考深价规[2009]1 号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。</div> <div>4.1.1 监理酬金基价</div> <div>按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 414.7 万元。</div> <div>4.1.2 监理酬金基准价</div> <div>本工程的专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 1，高程调整系数为 1。</div> <div>监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数</div> <div>= 414.7（万元）× 1 × 1 × 1</div> <div>= 414.7 万元。</div> <div>4.1.3 监理酬金浮动幅度</div> <div>本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为 10 %。</div> <div>施工阶段监理服务收费=施工阶段监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）= 373.23 万元。</div> <div>4.1.4 保修阶段监理服务收费按施工阶段监理服务收费总额的【5】%计取。</div> | <div>保修阶段监理服务收费= 414.7 万元×5%= 20.740.9= 18.63 万元</div> <div>4.1.5 监理服务=施工阶段监理服务+保修阶段监理服务。</div> <div>监理服务= 373.23 万元+ 18.63 万元= 391.86 万元</div> <div>4.1.6 在合同实施期间，取费标准或计算方式或下浮比例均不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。监理服务费用最终应以相关审计部门或第三方机构的审定价为准。</div> <div>4.2 监理酬金的支付方式：</div> <div>(1) 支付预付款：预付款为合同价的 20%；预付款拨付时间具体以发改和财政部门的资金计划下达时间为准，监理人不得有异议，也不因此进行索赔。预付款分两次等额扣回。</div> <div>(2) 进度款支付：竣工前政府投资计划下达后，委托人按施工承包人当月完成工程量费用总额除以施工承包人合同价总额的 80%，再乘以监理服务费用总额支付当月监理服务费，即当月监理服务费=施工承包人当月完成工程量费用总额÷施工承包人合同价总额×80%×监理服务费用总额，最高支付至施工监理服务收费合同金额的 80%；工程竣工验收合格、经政府审计部门或第三方机构审定结算后 15 日内，支付至施工监理服务收费合同金额的 90%，待所有单项工程竣工资料到行业行政主管部门归档，并且各单项工程办理移交手续后，支付至施工监理服务收费合同金额的 95%；余下 5%的监理费用在缺陷责任期满 10 日内结清。付清监理费后，不免除监理单位的监理责任。</div> <div>本项目采用全过程代建管理模式，待代建单位确定后，监理单位与招标人、代建单位签订《合同权利义务概括转移协议》。</div> <div>(3) 保修阶段监理服务费支付：监理人完成全部合同义务且保修期满后 21 天内，委托人一次性支付保修阶段监理服务费。</div> <div>(4) 上述支付时间仅指委托人审批监理服务费的时限，若因政府有关部门规定的办事程序而影响实际支付，监理人应予谅解，并不得因此向委托人提出任何索赔。监理人申请支付款项时，还应提交相应的付款申请材料，如因监理人提交的付款申请材料不齐全、不合格导致延期支付的，委托人不承担任何责任。</div> <div>4.3 费用的支付程序：</div> <div>代建人核对确认监理服务的资金数额，报委托人审核，由委托人按合同约定向财政部门申请。财政部门将资金拨付至代建人专用账户，在项目财政资金拨款到位后由代建人按监理单位当期审核完成金额将资金拨付至监理单位。</div> <div>监理资金在拨付前，监理单位需开具同等金额的普通发票送交代建人，代建人收到发票后将相关建设资金拨付至监理单位专用账户。</div> <div>第五条 监理期限：</div> <div>本合同监理服务期限暂定为：施工阶段监理服务时间为 365 日历天；保修阶段监理服务时间为 730 日历天。</div> <div>第六条、合同的生效与终止</div> <div>随本合同由双方法定代表人（或授权代理人）签署和加盖公章后成立，并送主管部门审查备案或应有关法律、法规规定进行备案后生效。办完工程验收交接、竣工结算及保修期满后，合同终止。</div> <div>本合同未尽事宜，根据具体情况和有关规定，可另行协商，议定附则条款，经主管部门审定后作为</div> <div>3</div> |

本合同之补充条款，共同遵守，与本合同具有同等法律效力。

第七条 合同份数：

合同正本份数：贰份，其中委托人壹份，监理人壹份。

合同副本份数：叁份，其中委托人肆份，监理人肆份，备案贰份。

合同副本其它保存单位及份数：按政府有关规定执行。

(以下无正文)

委托人：深圳市交通运输局南山管理局

监理人：深圳市东鹏工程建设管理有限公司

法定代表人

或授权代理人：

法定代表人

或授权代理人：

开户银行：

账 号：

日 期：2022 年 1 月 30 日

合同备案情况：

备案机构（盖章）：

经办人：

年 月 日

## 中标通知书

标段编号：2107-440305-04-01-119853004001

标段名称：深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程监理（简化招标）

建设单位：深圳市交通运输局南山管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设管理有限公司

中标价：391.86万元(391.86万元，中标下浮率10%)

中标工期：按招标文件执行。

项目经理（总监）：董志友

本工程于 2022-01-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2022-01-26

查验码：9407304875403371

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

竣工验收报告（关键页）

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程总承包

建设单位（公章）：深圳市交通运输局南山管理局、中信城开投资集团有限公司（代建）

竣工验收日期：2024年9月30日

发出日期：2024年9月30日

市政基础设施工程

|                    |                                |            |                                  |
|--------------------|--------------------------------|------------|----------------------------------|
| 工程名称               | 深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程总承包        | 工程地点       | 深圳市南山区科技园内                       |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 6.976km                        | 工程造价（万元）   | 17829.87万元                       |
| 结构类型               | 市政工程                           | 开工日期       | 2022年6月20日                       |
| 施工许可证号             | /                              | 竣工日期       | 2024年9月30日                       |
| 监理单位               | 深圳市南山区建设工程质量监督站                | 监督登记号      | /                                |
| 建设单位               | 深圳市交通运输局南山管理局、中信城开投资集团有限公司（代建） | 总施工单位      | 中核华泰建设有限公司                       |
| 勘察单位               | 深圳地质建设工程公司                     | 施工单位（土建）   | 中核华泰建设有限公司                       |
| 设计单位               | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司          | 施工单位（设备安装） | 中核华泰建设有限公司                       |
| 监理单位               | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司                | 工程检测单位     | 深圳市南山区建设工程质量监督站<br>深圳市深科工程检测有限公司 |
| 其他主要参建单位           | /                              | 其他主要参建单位   | /                                |

专项验收情况

|                 |            |          |        |
|-----------------|------------|----------|--------|
| 专项验收名称          | 证明文件发出日期   | 文件编号     | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）工程竣工验收记录 | 2024年9月10日 | 市政竣·通-10 | 合格     |
| 法律法规规定的其他验收文件   | 年 月 日      | /        | /      |
|                 | 年 月 日      | /        | /      |
|                 | 年 月 日      | /        | /      |
|                 | 年 月 日      | /        | /      |
|                 | 年 月 日      | /        | /      |
|                 | 年 月 日      | /        | /      |

附有证明文件

|             |       |         |    |
|-------------|-------|---------|----|
| 施工许可证       | 施工告知书 | /       | /  |
| 施工图设计文件审查意见 | 有     | /       | /  |
| 工程竣工报告      | 有     | 市政竣·通-4 | 合格 |
| 工程质量评估报告    | 有     | 市政竣·通-5 | 合格 |
| 勘察质量检查报告    | 有     | 市政竣·通-6 | 合格 |
| 设计质量检查报告    | 有     | 市政竣·通-7 | 合格 |
| 工程质量保修书     | 有     | /       | /  |

市政基础设施工程

工程完成情况

已完成施工图纸及合同约定的所有施工内容

工程完成情况

土建

土建各分部分项工程验收合格，各隐蔽部位经监理和建设单位现场验收合格后方可进入下道工序施工。施工质量符合国家标准及合同要求。

工程完成情况

设备安装

设备安装各分部分项工程验收合格，各设备安装调试运行正常。施工质量符合国家标准及合同要求。

工程未达到使用功能的部位（范围）

建设单位

监理单位

施工单位

项目负责人：范家豪

总监理工程师：张开明

项目负责人：陈建

2024年9月30日

2024年9月30日

2024年9月30日

代建单位

设计单位

勘察单位

项目负责人：林和

项目负责人：林和

项目负责人：林和

2024年9月30日

2024年9月30日

2024年9月30日

参加验收单位意见

注册编号：440357-A7010

有效期至：2026年12月

企业监理业绩 3：全宏一路(西田路-莲成路) 市政工程监理

监理合同

GMGCJL-2021-1

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建监理[2022]36 号

深圳市光明区建设工程  
工程监理合同

(示范文本)

工程名称：全宏一路（西田路-莲成路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工程署

监 理 人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工程署

监理人（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：全宏一路（西田路-莲成路）市政工程

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：全宏一路（西田路-莲成路）市政工程位于光明街道，呈西北-东南走向，西北起现状西田路，东南至规划莲成路，全长 630 米，设计车速 30 千米每小时，红线宽 14-28 米，双向 2-4 车道，为城市次干道。项目总投资暂定为 13937.71 万元，其中建安工程费 11609.56 万元。最终以发改批复概算为准（监理部分扣除燃气工程、电力迁改工程）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资暂定为 13937.71 万元，最终以发改批复概算为准（监理部分扣除燃气工程、电力迁改工程）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王秀民，身份证号码：430402196909110511，注册号：44009271。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币贰佰伍拾陆万捌仟捌佰元整（¥ 2568800.00），包括：

| 酬金名称 | 酬金科目名称 | 占比 | 签约金额 | 是否为 |
|------|--------|----|------|-----|
|      |        |    |      |     |

2

| 前期阶段<br>(C) |                |     | (万元)   | 固定价格  |
|-------------|----------------|-----|--------|-------|
|             | /              | /   | /      | /     |
|             | 小计(A)          | /   | 244.65 | □是 ■否 |
| 施工阶段监理酬金(A) | 施工阶段监理基本酬金(A1) | 90% | 220.18 | /     |
|             | 施工阶段监理绩效酬金(A2) | 10% | 24.47  | /     |
| 保修阶段服务酬金(B) |                |     | 12.23  |       |

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A\*90%，A2=A\*10%，B=A\*5%\*保修工程量调整系数，C=A\* / %。

施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 12 个月，自 2022 年 07 月 01 日始，至 2023 年 06 月 30 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》（2019 修订）规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 10 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 8 份，委托人 4 份，监理人 4 份。

九、合同生效

合同订立时间：2022 年 7 月 15 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

3

委 托 人：深圳市光明区建筑工程署（公章）

监 理 人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司（公章）

住 所：光明区华发一路光明  
商会大厦 8-10 楼

住 所：深圳市盐田区盐田港  
海港大厦四座 402-410 室

法定代表人：[签名]

法定代表人：[签名]

委托代理人：[签名]

委托代理人：[签名]

身份证号码：[号码]

身份证号码：[号码]

电 话：0755-88212519

电 话：0755-25290200

传 真：[号码]

传 真：0755-25290200

开户银行：[银行名称]

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳沙头角支行

帐 号：[号码]

帐 号：44201511400051016587

邮政编码：[号码]

邮政编码：518081



# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：全宏一路（西田路-莲成路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建设工程工务署

竣工验收日期：2024年6月28日

发出日期：2024年6月28日

市政基础设施工程

|                       |                                                                                   |            |                      |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|
| 工程名称                  | 全宏一路（西田路-莲成路）市政工程                                                                 | 工程地点       | 深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区  |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 道路等级为城市次干路、全长695.644米，道路红线宽为28m/14m，1号桥梁为20m+40m+20m梁拱组合桥预制钢箱梁结构，2号桥梁为25m预制小箱梁结构。 | 工程造价（万元）   | 8221.890973          |
| 结构类型                  | 沥青混凝土路面                                                                           | 开工日期       | 2022年 08 月 15 日      |
| 施工许可证号                | 2024-0179                                                                         | 竣工日期       | 2024年 6月28日          |
| 监督单位                  | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站                                                                 | 监督登记号      | 深光监-申报（登记）[2024]009号 |
| 建设单位                  | 深圳市光明区建筑工务署                                                                       | 总施工单位      | 中交一航局生态工程有限公司        |
| 勘察单位                  | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司                                                                   | 施工单位（土建）   | /                    |
| 设计单位                  | 深圳市市政设计研究院有限公司                                                                    | 施工单位（设备安装） | /                    |
| 监理单位                  | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司                                                                   | 工程检测单位     | 深圳市一泰检测有限公司          |
|                       |                                                                                   |            | 铁科院（深圳）检测工程有限公司      |
| 其他主要参建单位              | /                                                                                 | 其他主要参建单位   | /                    |
|                       | /                                                                                 |            | /                    |
| 专项验收情况                |                                                                                   |            |                      |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                                                                          | 文件编号       | 对验收的意见               |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 2024年04 月 19 日                                                                    |            | 合格                   |
|                       | 年 月 日                                                                             |            |                      |
|                       | 年 月 日                                                                             |            |                      |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日                                                                             |            |                      |
|                       | 年 月 日                                                                             |            |                      |
|                       | 年 月 日                                                                             |            |                      |
|                       | 年 月 日                                                                             |            |                      |
|                       | 年 月 日                                                                             |            |                      |
|                       | 年 月 日                                                                             |            |                      |
| 附有关证明文件               |                                                                                   |            |                      |
| 施工许可证                 | 0份                                                                                |            |                      |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | 0份                                                                                |            |                      |
| 工程竣工报告                | 1份                                                                                |            |                      |
| 工程质量评估报告              | 1份                                                                                |            |                      |
| 勘察质量检查报告              | 1份                                                                                |            |                      |
| 设计质量检查报告              | 1份                                                                                |            |                      |
| 工程质量保修书               | 1份                                                                                |            |                      |



市政基础设施工程

|                                              |                                                                                                                                                   |                                  |                                 |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 工程完成<br>情况                                   | 本工程已按设计图纸以及施工合同约定内容完成各项工作，经有关单位组织检查，工程质量符合设计文件及相关规范要求，符合国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准，达到竣工验收的要求，该工程质量评定等级为：合格。该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实务相符，档案质量检查合格，同意验收通过 |                                  |                                 |
| 工程<br>质量<br>情况                               | 土建                                                                                                                                                | 经验收组成员检查验收，质量评定为合格               |                                 |
|                                              | 设备安装                                                                                                                                              | /                                |                                 |
| 工程<br>未达<br>到使<br>用功<br>能的<br>部<br>位<br>(范围) | 无                                                                                                                                                 |                                  |                                 |
| 参加验收<br>单位<br>意见                             | 建设单位                                                                                                                                              | 监理单位                             | 勘察单位                            |
|                                              | 项目负责人：(公章)<br>黄文才<br>2024.08.24                                                                                                                   | 总监理工程师：(公章)<br>王秀民<br>2024.08.24 | 项目负责人：(公章)<br>许国才<br>2024.08.24 |
|                                              | 设计单位                                                                                                                                              | 勘察单位                             |                                 |
|                                              | 项目负责人：(公章)<br>王秀民<br>2024.08.24                                                                                                                   | 项目负责人：(公章)<br>许国才<br>2024.08.24  | 项目负责人：(公章)<br>王秀民<br>2024.08.24 |

企业监理业绩 4：龙华二线拓展区白松路（新区大道—民塘路）新通路（白松一路—白松路）  
工程监理

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2926699>

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙华二线拓展区白松路(新区大道-民塘路)、新通路(白松一路-白松路)

广东省·深圳市·坪山区

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403102207170009 | 省级项目编号       | 4403102207110004 |
| 建设单位     | 深圳市龙华区建筑工务署      | 建设单位统一社会信用代码 | 05785557-9       |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 其他               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 12525.22         |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深龙华发财(2013)814号  |

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位            | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|-----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B      | 深圳市市政工程总公司      | 施工   | 公开招标 | 2022-08-24 | 7420.3   | 4403102207170009-BD-001 | 4403102207110004-BD-001 | 查看 |
| B      | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 监理   | 公开招标 | 2022-08-18 | 169.28   | 4403102207170009-BE-001 | 4403102207110004-BE-001 | 查看 |





联系人：周颖

电话：/

电子邮箱：/

(2) 乙方联系方式

邮寄地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室。

联系人：李坤朋。

电话：0755-25290200。

电子邮箱：dpjl@dpjl.com.cn。

双方通过上述联系方式之任何一种（包括电子邮箱），就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方，无论对方是否实际查阅。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

5

委托人：深圳市龙华区建筑工程署（盖章）

住所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

（盖章）

住所：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410

室

邮编：518081

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人手机：13609619123（务必填写用以发送履约评价结果）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙

头角支行

账号：44201511400051016587

电话：0755-25290200

传真：0755-25290787

电子邮箱：dpjl@dpjl.com.cn

6

## 中标通知书

标段编号：41031020220071001001

标段名称：龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）、新  
通路（白松一路-白松路）（监理）

建设单位：深圳市龙华区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：169.283100万元

中标工期：1036

项目经理（总监）：罗贤斌

本工程于 2022-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标，2022-08-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

日期：2022-08-26

查验码：8921589687008833

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

竣工验收报告

市政竣工·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

龙华二区拓展区白松路（新区大道—民塘路）、新通路（白松一路—白松路）工程

建设单位（公章）：深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期：2024年7月11日

发出日期：2024年7月11日

市政基础设施工程

|                    |                                        |            |                  |
|--------------------|----------------------------------------|------------|------------------|
| 工程名称               | 龙华二区拓展区白松路（新区大道—民塘路）、新通路（白松一路—白松路）工程   | 工程地点       | 深圳市龙华区           |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 道路长968米，给排水长约968米，电气工程约850米；燃气工程约654米； | 工程造价（万元）   | 7420.2950万元      |
| 结构类型               | /                                      | 开工日期       | 2023年3月1日        |
| 施工许可证号             | /                                      | 竣工日期       | 2024年7月11日       |
| 监督单位               | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站                      | 监督登记号      | SZ2023003        |
| 建设单位               | 深圳市龙华区建筑工务署                            | 总施工单位      | 深圳市政集团有限公司       |
| 勘察单位               | 深圳市市政设计研究院有限公司                         | 施工单位（土建）   | /                |
| 设计单位               | 深圳市市政设计研究院有限公司                         | 施工单位（设备安装） | /                |
| 监理单位               | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司                        | 工程检测单位     | 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 |
| 其他主要参建单位           | /                                      | 其他主要参建单位   | /                |

专项验收情况

|                   |            |      |        |
|-------------------|------------|------|--------|
| 专项验收名称            | 证明文件发出日期   | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | 2024年7月11日 |      |        |
| 法律法规规定的其他验收文件     | 年月日        | /    | /      |
|                   | 年月日        | /    | /      |
|                   | 年月日        | /    | /      |
|                   | 年月日        | /    | /      |
|                   | 年月日        | /    | /      |
|                   | 年月日        | /    | /      |

附有证明文件

|             |                 |   |   |
|-------------|-----------------|---|---|
| 施工许可证       | /               | / | / |
| 施工图设计文件审查意见 | /               | / | / |
| 工程竣工报告      | 齐全、完整、有效        |   |   |
| 工程质量评估报告    | 齐全、完整、有效        |   |   |
| 勘察质量检查报告    | 齐全、完整、有效        |   |   |
| 设计质量检查报告    | 齐全、完整、有效        |   |   |
| 工程质量保修书     | 已签定，竣工验收合格后正式生效 |   |   |

市政基础设施工程

工程完成

龙华二区拓展区白松路（新区大道—民塘路）、新通路（白松一路—白松路）工程位于民治街道北站社区，包括白松路和新通路两条城市次干道，均为双向4车道，红线宽30米的规划城市次干道，全长约968米，已完成设计文件和合同约定的各项内容。

工程

质量

情况

|      |    |
|------|----|
| 土建   | 合格 |
| 设备安装 | /  |

工程

未达

到使

用功

能

的

部

位

（范围）

无

参加验收单位意见

|                                   |                                    |                                   |
|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 建设单位<br>(公章)<br>项目负责人: 2024年7月11日 | 监理单位<br>(公章)<br>总监理工程师: 2024年7月11日 | 施工单位<br>(公章)<br>项目负责人: 2024年7月11日 |
| 分包单位                              | 设计单位                               | 勘察单位                              |
| (公章)<br>项目负责人: 年月日                | (公章)<br>项目负责人: 2024年7月11日          | (公章)<br>项目负责人: 2024年7月11日         |

企业监理业绩 5：盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目 II 期-四条配套道路（伯公树街工程、新围西街改造工程和盐田南三街改造工程）（监理）

中标通知书

2023-中-13

中标通知书

标段编号：2020-440308-48-01-013610009001

标段名称：盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目 II 期-四条配套道路（伯公树街工程、新围西街改造工程和盐田南三街改造工程）（监理）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：75.564057万元

中标工期：920天

项目经理(总监)：汪新春



本工程于 2023-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

汪新春

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-08-10



查验码：2673788864331518 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



监理合同（关键页）

盐

工

务

项目编号: 2023 -

合同编号: 盐合字 886

流水号: 978

工程编号: 2023-440308-48-01-91381000901

合同编号: 盐合字 886

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目二期-四条配套道路(伯公树街工程、新围西街改造工程和盐田南三街改造工程)(监理)

2.工程地点: 深圳市盐田区

3.工程规模: 伯公树街为新建道路, 整体呈东西走向, 西起综保区巡逻道(靠近梧桐山大道一侧), 沿线与明珠三街相交(明珠三街交叉口不在红线范围内), 东至综保区巡逻道(靠近明珠大道一侧), 全长约 411.821m, 双向 2 车道, 道路规划定位为城市支路。包括: 道路工程、交通工程、给水工程、排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程、海绵城市、水土保持工程等。

新围西街为现状道路的改造工程, 具体范围为新围西街(盐田南三街-盐田南四街段), 改造道路总长约 244.349m, 按城市支路标准设计。包括: 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持工程等。

盐田南三街为现状道路的改造工程, 具体范围为盐田南三街(伯公树街-新围西街段), 改造道路总长约 101.162m, 按城市支路标准设计。包括: 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持工程等。

4.工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5.投资性质: 政府投资 100%

6.工程概算投资额: 49858 万元, 招标部分工程概算投资额: 3261.411074 万元

7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书;

2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设  
工程名称: 项目 II 期-四条配套道路(伯公树街工程、新围西街改造工程和盐田南三街改造工程)(监理)

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);

4.专用条款;

5.通用条款;

6.附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 汪新奎, 身份证号码: 34821197712285119, 注册号: 00350473

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额暂定价为(大写): 柒拾伍万伍仟陆佰肆拾元伍角柒分(¥755640.57 元)。其中

| 服 务 类 型          | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理          |              |              |              | 71.965769    | 3.598288     |              |              |
| 项 目 管 理          |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与项目<br>管理一体化 |              |              |              |              |              |              |              |

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 07 月 30 日起至 2026 年 02 月 05 日止, 总计 920 日历天。(实际合同工期以实际施工工期加上 2 年保修期) 其中:

1.决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;

2.勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;

3.设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;

4.施工阶段: 自 2023 年 07 月 30 日起至 2024 年 02 月 05 日止, 共 190 日历天;

5.保修阶段: 自 2024 年 02 月 06 日起至 2026 年 02 月 05 日止, 共 730 日历天;

6.设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;

7.其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。

2.受托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间: 2023 年 8 月 14 日

2.订立地点: 深圳市盐田区海景二路工青妇大楼 17 楼。

3.本合同一式 份, 具有同等法律效力, 双方各执 份。

委托人: 受托人:

深圳市盐田区建筑工程事务署(盖章) 深圳市东鹏工程建设监理有限公司(盖章)

法定代表人或其授权代理人(签字) 法定代表人或其授权代理人(签字)

开户银行: 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行

账号: 账号: 444201511400051016587

电话: 电话: 0755-25290200

传真: 传真: 0755-25290200

电子邮箱: 电子邮箱: 33152286@qq.com

3

4

竣工验收报告

市政基础设施工程  
竣工验收报告

工程名称：盐田综合保税区(二期)管网及相关基础设施

建设项目II期-四条配套道路(伯公树街工程、

新围西街改造工程和盐田南三街改造工程)

验收日期：2024年9月25日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署  
(盖章)

盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

|        |                                                                   |                          |                  |
|--------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|
| 工程名称   | 盐田综合保税区(二期)管网及相关基础设施建设项目II期-四条配套道路<br>(伯公树街工程、新围西街改造工程和盐田南三街改造工程) |                          |                  |
| 工程地址   | 深圳市盐田区                                                            |                          |                  |
| 主要工程内容 | 道路及配套等                                                            | 工程造价                     | 2733.343356 万元   |
| 施工许可证号 | 区投资项目审批服务专班工作会议纪<br>要(2023 年第 2 次)                                | 开工日期                     | 2023 年 09 月 14 日 |
| 监督单位   | 深圳市盐田区工程质量安全监督中心                                                  | 监督编号                     | 2023-023         |
| 质量责任主体 |                                                                   |                          |                  |
| 主体类型   | 主体名称                                                              | 资质证书号                    |                  |
| 建设单位   | 深圳市盐田区建筑工程事务署                                                     | /                        |                  |
| 勘察单位   | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司                                                  | B144054833               |                  |
| 设计单位   | 杭州市城建设计研究院有限公司<br>天津市政工程设计研究院有限公司                                 | A133002789<br>A112002462 |                  |
| 监理单位   | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司                                                   | E144002969               |                  |
| 总承包单位  | 深圳市粤通建设工程有限公司                                                     | D144062833               |                  |
| 分包单位   | 基坑支护                                                              | /                        |                  |
|        | 桩基                                                                | /                        |                  |
|        | 预应力                                                               | /                        |                  |
|        | 燃气                                                                | /                        |                  |
|        | 高低压配电                                                             | /                        |                  |
|        | 桥梁                                                                | /                        |                  |
|        | 隧道                                                                | /                        |                  |
|        | 铁路                                                                | /                        |                  |
|        |                                                                   |                          |                  |

第 1 页 共 9 页

盐建质监 2022 年 9 月版

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                                                                 |  |  |
|-----|-----------------------------------------------------------------|--|--|
| 组 长 | 张勇                                                              |  |  |
| 副组长 | 汪新春、刘建华、周鹏、吴银潭、熊清林                                              |  |  |
| 组 员 | 李志彬、何维维、刘世文、范晓彬、刘钻飞、李文静、陈梦真、王千龙、李孝平、梁君才、郭道喜、周世清、万里林、柯利红、黄伟东、闫为国 |  |  |

2. 专业组

| 专业组  | 组长  | 组员                         |
|------|-----|----------------------------|
| 道路工程 | 张勇  | 李孝平、周鹏、李志彬、柯利红、黄伟东         |
| 桥梁工程 | /   |                            |
| 隧道工程 | /   |                            |
| 支护工程 | /   |                            |
| 交通设施 | 张勇  | 李孝平、周鹏、李志彬、柯利红、黄伟东         |
| 园建工程 | 张勇  | 李孝平、周鹏、李志彬、何维维、刘钻飞、柯利红、黄伟东 |
| 给水排水 | 汪新春 | 刘世文、李文静、熊清林、刘建华、梁君才、闫为国    |
| 燃气工程 | 汪新春 | 刘世文、李文静、王千龙、闫为国            |
| 电力电信 | 吴银潭 | 范晓彬、陈梦真、周世清、郭道喜、万里林        |
| 其他工程 | /   |                            |

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议；
- 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- 验收组实地查验工程质量；
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

第 2 页 共 9 页

盐建质监 2022 年 9 月版

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

| 序号 | 项目名称 | 包含的子分部内容                                     |
|----|------|----------------------------------------------|
| 1  | 道路工程 | 路基、基层、路面、人行道、停车场等                            |
| 2  | 桥梁工程 | 桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等                          |
| 3  | 隧道工程 | 隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等                          |
| 4  | 支护工程 | 挡土墙、边坡支护、基坑支护等                               |
| 5  | 交通设施 | 交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等                         |
| 6  | 园建工程 | 园林建筑、园林绿化等                                   |
| 7  | 给水排水 | 给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物等                       |
| 8  | 燃气工程 | 燃气管道、燃气构筑物等                                  |
| 9  | 电力电信 | 变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等 |
| 10 | 其他工程 |                                              |

第 3 页 共 9 页

盐建质监 2022 年 9 月版

(三)工程质量评定(二)

| 项目名称 | 质量控制资料<br>核查结果        | 安全和使用功能<br>核查及抽查结果                               | 观感质量<br>检查结果                                            | 验收<br>意见 |
|------|-----------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------|
| 道路工程 | 共21项,<br>经核查符合规定_21项  | 共抽查_6项,符合规定_6项<br>共抽查_6项,符合规定_6项<br>经返工处理符合规定_0项 | 共抽查_5项,其中:<br>评价为“好”的_4项<br>评价为“一般”的_1项<br>经返修处理符合要求_0项 | 合格       |
| 桥梁工程 | 共_项,<br>经核查符合规定_项     | 共抽查_项,符合规定_项<br>共抽查_项,符合规定_项<br>经返工处理符合规定_项      | 共抽查_项,其中:<br>评价为“好”的_项<br>评价为“一般”的_项<br>经返修处理符合要求_项     | /        |
| 隧道工程 | 共_项,<br>经核查符合规定_项     | 共抽查_项,符合规定_项<br>共抽查_项,符合规定_项<br>经返工处理符合规定_项      | 共抽查_项,其中:<br>评价为“好”的_项<br>评价为“一般”的_项<br>经返修处理符合要求_项     | /        |
| 支护工程 | 共_项,<br>经核查符合规定_项     | 共抽查_项,符合规定_项<br>共抽查_项,符合规定_项<br>经返工处理符合规定_项      | 共抽查_项,其中:<br>评价为“好”的_项<br>评价为“一般”的_项<br>经返修处理符合要求_项     | /        |
| 交通设施 | 共_项,<br>经核查符合规定_项     | 共抽查_项,符合规定_项<br>共抽查_项,符合规定_项<br>经返工处理符合规定_项      | 共抽查_项,其中:<br>评价为“好”的_项<br>评价为“一般”的_项<br>经返修处理符合要求_项     | 合格       |
| 园建工程 | 共_项,<br>经核查符合规定_项     | 共抽查_项,符合规定_项<br>共抽查_项,符合规定_项<br>经返工处理符合规定_项      | 共抽查_12项,其中:<br>评价为“好”的_项<br>评价为“一般”的_12项<br>经返修处理符合要求_项 | 合格       |
| 给水排水 | 共_16项,<br>经核查符合规定_16项 | 共抽查_5项,符合规定_5项<br>共抽查_5项,符合规定_5项<br>经返工处理符合规定_0项 | 共抽查_5项,其中:<br>评价为“好”的_5项<br>评价为“一般”的_0项<br>经返修处理符合要求_0项 | 合格       |
| 燃气工程 | 共_8项,<br>经核查符合规定_8项   | 共抽查_2项,符合规定_2项<br>共抽查_2项,符合规定_2项<br>经返工处理符合规定_0项 | 共抽查_4项,其中:<br>评价为“好”的_4项<br>评价为“一般”的_0项<br>经返修处理符合要求_0项 | 合格       |
| 电力电信 | 共_12项,<br>经核查符合规定_12项 | 共抽查_5项,符合规定_5项<br>共抽查_5项,符合规定_5项<br>经返工处理符合规定_0项 | 共抽查_8项,其中:<br>评价为“好”的_8项<br>评价为“一般”的_0项<br>经返修处理符合要求_0项 | 合格       |
| 其他工程 | 共_项,<br>经核查符合规定_项     | 共抽查_项,符合规定_项<br>共抽查_项,符合规定_项<br>经返工处理符合规定_项      | 共抽查_项,其中:<br>评价为“好”的_项<br>评价为“一般”的_项<br>经返修处理符合要求_项     | /        |

(四)验收人员签名(1):

| 主体类别 | 单位名称             | 职务                  | 姓名  | 签名<br>(与表封面一致) |
|------|------------------|---------------------|-----|----------------|
| 建设单位 | 深圳市盐田区建筑工程事务署    | 项目负责人               | 张勇  | 张勇             |
|      |                  | 现场工程师               | 土建  |                |
|      |                  |                     | 给排水 |                |
|      |                  |                     | 电气  |                |
|      |                  |                     | 资料  |                |
| 勘察单位 | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 | 项目负责人<br>(注册土木(岩土)) | 熊清林 | 熊清林            |
| 设计单位 | 天津市政工程设计研究总院有限公司 | 项目负责人               | 道路  | 周鹏             |
|      |                  | 设计工程师               | 桥梁  | /              |
|      |                  |                     | 隧道  | /              |
|      |                  |                     | 景观  | 刘建华            |
|      |                  |                     | 给排水 | 李义彬            |
| 设计单位 | 杭州市城建设计研究院有限公司   | 设计工程师               | 电气  | 陈建良            |
|      |                  |                     | 道路  | 刘建华            |
|      |                  |                     | 桥梁  | /              |
|      |                  |                     | 隧道  | /              |
|      |                  |                     | 景观  | 何绍华            |
| 设计单位 | 杭州市城建设计研究院有限公司   | 设计工程师               | 给排水 | 刘世成            |
|      |                  |                     | 电气  | 范晓彬            |

(四) 验收人员签名(2):

| 主体类别  | 单位名称            | 职务<br>(专业)        | 姓名  | 签名<br>(与公章保持一致)                                                                   |
|-------|-----------------|-------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 监理单位  | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 项目总监<br>(注册监理工程师) | 汪新春 |  |
|       |                 | 监理工程师             | 土建  |  |
|       |                 |                   | 给排水 |  |
|       |                 |                   | 电气  |  |
|       |                 |                   | 资料  |  |
| 总承包单位 | 深圳市粤通建设工程有限公司   | 单位技术负责人           | 郑志刚 |  |
|       |                 | 项目经理<br>(注册建造师)   | 吴银萍 |  |
|       |                 | 项目技术负责人           | 闫为国 |  |
|       |                 | 质量主任              |     |  |
|       |                 | 现场工程师             | 土建  |                                                                                   |
| 分包单位  | 基坑支护            | 项目经理<br>(注册建造师)   |     |                                                                                   |
|       |                 | 项目经理<br>(注册建造师)   |     |                                                                                   |
|       |                 | 项目经理<br>(注册建造师)   |     |                                                                                   |
|       |                 | 项目经理<br>(注册建造师)   |     |                                                                                   |
|       |                 | 项目经理<br>(注册建造师)   |     |                                                                                   |

第6页 共9页

盐建质监 2022 年 9 月版

|    |   |                 |  |  |
|----|---|-----------------|--|--|
| 桥梁 | / | 项目经理<br>(注册建造师) |  |  |
| 隧道 | / | 项目经理<br>(注册建造师) |  |  |
|    |   | 项目经理<br>(注册建造师) |  |  |

(五) 工程档案核查情况

| 类别         | 核查意见       | 纸质       | 电子 |
|------------|------------|----------|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |
|            | 各分部(专业)竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |
| 声像文件       |            | 已形成/未形成  |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成/未形成  |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成/未形成  |    |

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责,并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案;如若违反,须承担由此产生的法律责任。

第7页 共9页

盐建质监 2022 年 9 月版

(六) 各专项验收结论

| 序号 | 专项验收  | 结论 |
|----|-------|----|
| 1  | 海绵设施  | 合格 |
| 2  | 无障碍设施 | 合格 |
| 3  | 绿色建筑  | /  |
| 4  | 城建档案  | 合格 |
| 5  | 燃气工程  | 合格 |
| 6  | 其它专项  | /  |

第8页 共9页

盐建质监 2022 年 9 月版

(七) 工程验收结论及备注

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:<br>1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;<br>2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;<br>3、质量控制资料齐全并符合要求;<br>4、安全和使用功能核查及抽查合格;<br>5、观感质量检查合格;<br>6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;<br>7、竣工验收日期:2024年9月23日。<br>(备注:新国西街和盐田南三街给排水工程,给排水管道不属于本工程施工范围,本工程只新建消防栓及消防栓井;排水管道本工程只新建新国西街Y1-2~Y10井段雨水管道,其余雨水管道为原有管道不属于本工程施工范围。) |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |
| 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 勘察单位                                                                                 | 设计单位                                                                                  | 监理单位                                                                                  | 总承包单位                                                                                 |
| 项目负责人<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 项目负责人<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、盖注册章)                                                     | 项目负责人<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、盖注册章)                                                      | 项目总监<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、盖注册章)                                                       | 项目负责人<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、盖注册章)                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |
| 2024年9月23日<br>(签字日期)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2024年9月23日<br>(签字日期)                                                                 | 2024年9月23日<br>(签字日期)                                                                  | 2024年9月23日<br>(签字日期)                                                                  | 2024年9月23日<br>(签字日期)                                                                  |

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

第9页 共9页

盐建质监 2022 年 9 月版



附表 5

项目总监近 3 年（自 2022 年 1 月 1 日至招标公告发布之日起，以竣工验收证明材料最晚时间为准）在全国范围内以项目总监承担过同类道路工程监理业绩情况（数量上限为 5 项）

企业名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司      填报日期：2025 年 11 月 7 日

|                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>1. 工程名称：全宏一路（西田路-莲成路）市政工程监理<br/>（合同价：256.88 ； 竣工时间：2024.6.28）<br/>是否体现项目负责人姓名：是</div> |
| <div>2. 工程名称：莲成路（全宏一路-莲龟路）市政工程<br/>（合同价：61.97 ； 竣工时间：2024.3.29）<br/>是否体现项目负责人姓名：是</div>    |
| <div>3. 工程名称：莲硕路（全宏一路-莲龟路）市政工程<br/>（合同价：38.68 ； 竣工时间：2023.11.28）<br/>是否体现项目负责人姓名：是</div>   |
| <div>4. 工程名称：XXX<br/>（合同价：XX ； 竣工时间：XX.XX.XX）<br/>是否体现项目负责人姓名：是/否</div>                    |
| <div>5. 工程名称：XXX<br/>（合同价：XX ； 竣工时间：XX.XX.XX）<br/>是否体现项目负责人姓名：是/否</div>                    |

备注：请投标人严格按本项目招标文件的投标须知中《资信标要求一览表》要求提供项目相关证明材料扫描件，上述资料将作为招标人定标参考重要依据。

项目总监监理业绩 1：全宏一路(西田路-莲成路)市政工程监理

监理合同

GMGCJL-2021-1

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建监[2022]36号

深圳市光明区建设工程  
工程监理合同

(示范文本)

工程名称：全宏一路（西田路-莲成路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工程署

监 理 人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工程署

监理人（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：全宏一路（西田路-莲成路）市政工程

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：全宏一路（西田路-莲成路）市政工程项目位于光明街道，呈西北-东南走向，西北起现状西田路，东南至规划莲成路，全长 630 米，设计车速 30 千米每小时，红线宽 14-28 米，双向 2-4 车道，为城市次干道。项目总投资暂定为 13937.71 万元，其中建安工程费 11609.56 万元。最终以发改批复概算为准（监理部分扣除燃气工程、电力迁改工程）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资暂定为 13937.71 万元，最终以发改批复概算为准（监理部分扣除燃气工程、电力迁改工程）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王秀民，身份证号码：430402196909110511，注册号：44009271。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币贰佰伍拾陆万捌仟捌佰元整（¥ 2568800.00），包括：

| 酬金名称 | 酬金科目名称 | 占比 | 签约金额 | 是否为 |
|------|--------|----|------|-----|
|------|--------|----|------|-----|

| 前期阶段<br>(C) |                |     | (万元)   | 固定价格  |
|-------------|----------------|-----|--------|-------|
|             | /              | /   | /      | /     |
|             | 小计(A)          | /   | 244.65 | □是 ■否 |
| 施工阶段监理酬金(A) | 施工阶段监理基本酬金(A1) | 90% | 220.18 | /     |
|             | 施工阶段监理绩效酬金(A2) | 10% | 24.47  | /     |
| 保修阶段服务酬金(B) |                |     | 12.23  |       |

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A\*90%，A2=A\*10%，B=A\*5%\*保修工程量调整系数，C=A\* / %。

施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 12 个月，自 2022 年 07 月 01 日始，至 2023 年 06 月 30 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》（2019 修订）规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 10 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 8 份，委托人 4 份，监理人 4 份。

九、合同生效

合同订立时间：2022 年 7 月 15 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市光明区建筑工程署（公章）

住 所：光明区华发一路光明  
商会大厦 8-10 楼

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

电 话：0755-88212519

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

监 理 人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司（公章）

住 所：深圳市盐田区盐田港  
海港大厦四座 402-410 室

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

电 话：0755-25290200

传 真：0755-25290200

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳沙头角支行

帐 号：44201511400051016587

邮政编码：518081

2

3

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：全宏一路（西田路-莲成路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建设工程工务署

竣工验收日期：2024年6月28日

发出日期：2024年6月28日

市政基础设施工程

|                       |                                                                                   |            |                      |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|
| 工程名称                  | 全宏一路（西田路-莲成路）市政工程                                                                 | 工程地点       | 深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区  |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 道路等级为城市次干路、全长695.644米，道路红线宽为28m/14m，1号桥梁为20m+40m+20m梁拱组合桥预制钢箱梁结构，2号桥梁为25m预制小箱梁结构。 | 工程造价（万元）   | 8221.890973          |
| 结构类型                  | 沥青混凝土路面                                                                           | 开工日期       | 2022年 08 月 15 日      |
| 施工许可证号                | 2024-0179                                                                         | 竣工日期       | 2024年 6月28日          |
| 监督单位                  | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站                                                                 | 监督登记号      | 深光监-申报（登记）[2024]009号 |
| 建设单位                  | 深圳市光明区建筑工务署                                                                       | 总施工单位      | 中交一航局生态工程有限公司        |
| 勘察单位                  | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司                                                                   | 施工单位（土建）   | /                    |
| 设计单位                  | 深圳市市政设计研究院有限公司                                                                    | 施工单位（设备安装） | /                    |
| 监理单位                  | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司                                                                   | 工程检测单位     | 深圳市一泰检测有限公司          |
|                       |                                                                                   |            | 铁科院（深圳）检测工程有限公司      |
| 其他主要参建单位              | /                                                                                 | 其他主要参建单位   | /                    |
|                       | /                                                                                 |            | /                    |
| 专项验收情况                |                                                                                   |            |                      |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                                                                          | 文件编号       | 对验收的意见               |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 2024年04 月 19 日                                                                    |            | 合格                   |
|                       | 年 月 日                                                                             |            |                      |
|                       | 年 月 日                                                                             |            |                      |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日                                                                             |            |                      |
|                       | 年 月 日                                                                             |            |                      |
|                       | 年 月 日                                                                             |            |                      |
|                       | 年 月 日                                                                             |            |                      |
|                       | 年 月 日                                                                             |            |                      |
|                       | 年 月 日                                                                             |            |                      |
| 附有关证明文件               |                                                                                   |            |                      |
| 施工许可证                 | 0份                                                                                |            |                      |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | 0份                                                                                |            |                      |
| 工程竣工报告                | 1份                                                                                |            |                      |
| 工程质量评估报告              | 1份                                                                                |            |                      |
| 勘察质量检查报告              | 1份                                                                                |            |                      |
| 设计质量检查报告              | 1份                                                                                |            |                      |
| 工程质量保修书               | 1份                                                                                |            |                      |



市政基础设施工程

|                                          |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成<br>情况                               | 本工程已按设计图纸以及施工合同约定内容完成各项工作，经有关单位组织检查，工程质量符合设计文件及相关规范要求，符合国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准，达到竣工验收的要求，该工程质量评定等级为：合格。该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实务相符，档案质量检查合格，同意验收通过                                                                |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                               |
| 工程<br>质量<br>情况                           | 土建                                                                                                                                                                                                               | 经验收组成员检查验收，质量评定为合格                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                               |
|                                          | 设备安装                                                                                                                                                                                                             | /                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |
| 工程<br>未达<br>到使<br>用功<br>能的<br>部位<br>(范围) | 无                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                               |
| 参加验收<br>单位意见                             | 建设单位                                                                                                                                                                                                             | 监理单位                                                                                                                                                                                                            | 设计单位                                                                                                                                                                                                          |
|                                          | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>黄文才<br>2024年6月28日   | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>王秀民<br>2024年6月28日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>张杰<br>2024年6月28日 |
|                                          | <br>项目1352017201718454<br>市政<br>2024.08.24<br>中交一航局生泰工程有限公司                                                                   | <br>中华人民共和国注册监理工程师<br>注册号44009271<br>2036.09.04<br>中交一航局生泰工程有限公司                                                             | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>张杰<br>2024年6月28日 |
|                                          | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>黄文才<br>2024年6月28日   | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>王秀民<br>2024年6月28日  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>张杰<br>2024年6月28日 |
| 勘察单位                                     | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>张杰<br>2024年6月28日 |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                               |

项目总监监理业绩 2：莲成路（全宏一路-莲龟路）市政工程

监理合同

GMGCJL-2021-1

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建监理[2022]37 号

深圳市光明区建设工程  
工程监理合同  
  
(示范文本)

工程名称：莲成路（全宏一路-莲龟路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

监 理 人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：莲成路（全宏一路-莲龟路）市政工程

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：莲成路（全宏一路-莲龟路）市政工程位于光明街道，呈南北走向，南起规划全宏一路，北至规划莲龟路，全长 450 米，设计车速 30 千米每小时，红线宽 25.5 米，双向 4 车道，为城市次干路。项目总投资暂定为 2780.87 万元，建安费为 2304.32 万元。最终以发改批复概算为准（监理部分扣除燃气工程、电力迁改工程）。

4. 工程概算投资总额或建安费：项目总暂定投资为 2780.87 万元，最终以发改批复概算为准（监理部分扣除燃气工程、电力迁改工程）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王秀民，身份证号码：430402196909110511，注册号：44009271。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币陆拾壹万玖仟柒佰元整（¥ 619700.00），包括：

| 酬金名称 | 酬金项目名称 | 占比 | 签约金额 | 是否为 |
|------|--------|----|------|-----|
|      |        |    |      |     |

1

|             |                |     | (万元)  | 固定价格  |
|-------------|----------------|-----|-------|-------|
| 前期阶段<br>(C) | /              | /   | /     | /     |
|             | 小计(A)          | /   | 59.02 | □是 ■否 |
| 施工阶段监理酬金(A) | 施工阶段监理基本酬金(A1) | 90% | 53.12 | /     |
|             | 施工阶段监理绩效酬金(A2) | 10% | 5.90  | /     |
| 保修阶段服务酬金(B) |                |     | 2.95  |       |

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A\*90%，A2=A\*10%，B=A\*5%\*保修工程量调整系数，C=A\* / %。

施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 12 个月，自 2022 年 07 月 01 日始，至 2023 年 06 月 30 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》（2019 修订）规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 10 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 8 份，委托人 4 份，监理人 4 份。

九、合同生效

合同订立时间：2022 年 7 月 15 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署（公章）

监 理 人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司（公章）

住 所：光明区红棉路光明商会大厦 8-10 楼

住 所：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

电 话：0755-88212519

电 话：0755-25290200

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0755-25290200

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行

帐 号：\_\_\_\_\_

帐 号：44201511400051016587

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518081

2

3

竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称：莲成路（全安一路-莲电路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2024年3月29日

发出日期：2024年4月7日

市政基础设施工程

|                    |                                                  |            |                                |
|--------------------|--------------------------------------------------|------------|--------------------------------|
| 工程名称               | 莲成路（全安一路-莲电路）市政工程                                | 工程地点       | 深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区            |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 道路等级为城市次干路，全长385.727米，红线宽25.5m，双向4车道，设计速度为50km/h | 工程造价（万元）   | 2351.278165                    |
| 结构类型               | 沥青混凝土路面                                          | 开工日期       | 2022年08月15日                    |
| 施工许可证号             | 2024-0178                                        | 竣工日期       | 2024年3月29日                     |
| 监督单位               | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站                                | 监督登记号      | 深光监-中检（竣）2024-7-008号           |
| 建设单位               | 深圳市光明区建筑工务署                                      | 总施工单位      | 中交一航局生态工程有限公司                  |
| 勘察单位               | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司                                  | 施工单位（土建）   | /                              |
| 设计单位               | 深圳市市政设计研究院有限公司                                   | 施工单位（设备安装） | /                              |
| 监理单位               | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司                                  | 工程检测单位     | 深圳市一德检测有限公司<br>铁科院（深圳）检测工程有限公司 |
| 其他主要参建单位           | /                                                | 其他主要参建单位   | /                              |

专项验收情况

|                 |             |      |        |
|-----------------|-------------|------|--------|
| 专项验收名称          | 证明文件发出日期    | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）工程竣工验收记录 | 2024年01月12日 |      | 合格     |
| 法律法规规定的其他验收文件   | 年 月 日       |      |        |
|                 | 年 月 日       |      |        |
|                 | 年 月 日       |      |        |
|                 | 年 月 日       |      |        |
|                 | 年 月 日       |      |        |
|                 | 年 月 日       |      |        |

附有关证明文件

|             |    |  |  |
|-------------|----|--|--|
| 施工许可证       | 0份 |  |  |
| 施工图设计文件审查意见 | 0份 |  |  |
| 工程竣工验收报告    | 1份 |  |  |
| 工程质量评估报告    | 1份 |  |  |
| 勘察质量检查报告    | 1份 |  |  |
| 设计质量检查报告    | 1份 |  |  |
| 工程质量保修书     | 1份 |  |  |

市政基础设施工程

工程完成情况

本工程已按设计图纸以及施工合同约定内容完成各项工作，经有关单位组织检查，工程质量符合设计文件及相关规范要求，符合国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准，达到竣工验收的要求，该工程质量评定等级为：合格。该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

工程验收情况

|      |                    |
|------|--------------------|
| 土建   | 经验收组成员检查验收，质量评定为合格 |
| 设备安装 | 本工程无设备安装项目         |

工程未达使用功能的部位（范围）

无

参加验收单位意见

|                         |                         |                          |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 建设单位                    | 监理单位                    | 施工单位                     |
| 项目负责人：（公章）<br>2024年4月7日 | 项目负责人：（公章）<br>2024年4月7日 | 项目负责人：（公章）<br>2024.05.10 |
| 分包单位                    | 设计单位                    | 勘察单位                     |
| 项目负责人：（公章）<br>年 月 日     | 项目负责人：（公章）<br>2024年4月2日 | 项目负责人：（公章）<br>2024年4月3日  |

验收意见

验收合格



项目总监监理业绩 3：莲硕路（全宏一路-莲龟路）市政工程（监理费 38.68 万元）

监理合同

GMGCJL-2021-1

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建监理[2022]35 号

深圳市光明区建设工程  
工程监理合同

(示范文本)

工程名称：莲硕路（全宏一路-莲龟路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工程署

监 理 人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工程署

监理人（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：莲硕路（全宏一路-莲龟路）市政工程市政道路

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：莲硕路（全宏一路-莲龟路）市政道路位于光明街道，呈南北走向，南起规划全宏一路，北至规划莲龟路，全长 349 米，设计车速 20 千米每小时。红线宽 16 米，双向 2 车道，为城市支路。项目总投资暂定为 1588.57 万元，建安费为 1315.52 万元。最终以发改批复概算为准（监理部分扣除燃气工程、电力迁改工程）。

4. 工程概算投资额或建安费工程费：项目总投资暂定为 1588.57 万元。最终以发改批复概算为准（监理部分扣除燃气工程、电力迁改工程）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王秀民，身份证号码：430402196909110511，注册号：44009271。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币叁拾捌万陆仟捌佰元整（¥386800.00），包括：

| 酬金名称 | 酬金细目名称 | 占比 | 签约金额 | 是否为 |
|------|--------|----|------|-----|
|------|--------|----|------|-----|

1

|              |                 |     | (万元)  | 固定价格  |
|--------------|-----------------|-----|-------|-------|
| 前期阶段 (C)     | /               | /   | /     | /     |
| 施工阶段监理酬金 (A) | 小计 (A)          | /   | 36.84 | □是 ■否 |
|              | 施工阶段基本酬金 (A1)   | 90% | 33.16 | /     |
|              | 施工阶段监理绩效酬金 (A2) | 10% | 3.68  | /     |
| 保修阶段服务酬金 (B) |                 |     | 1.84  |       |

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A\*90%，A2=A\*10%，B=A\*5%\*保修工程量调整系数，C=A\* / %。

施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 12 个月，自 2022 年 07 月 01 日始，至 2023 年 06 月 30 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》（2019 修订）规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 10 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 8 份，委托人 4 份，监理人 4 份。

九、合同生效

合同订立时间：2022 年 7 月 15 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

2

委 托 人：深圳市光明区建筑工程署（公章）

监 理 人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司（公章）

住 所：光明区华夏二路光明

住 所：深圳市盐田区盐田港

商会大厦 6 楼

海港大厦四楼 402-410 室

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

身份证号码：

身份证号码：

电 话：0755-88212519

电 话：0755-25290200

传 真：

传 真：0755-25290200

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳沙头角支行

帐 号：

帐 号：44201511400051016587

邮政编码：

邮政编码：518081

3



竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称：莲硕路（全宏一路-莲电路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2023年11月28日

发出日期：2023年11月28日

市政基础设施工程

|                    |                                           |            |                                |
|--------------------|-------------------------------------------|------------|--------------------------------|
| 工程名称               | 莲硕路（全宏一路-莲电路）市政工程                         | 工程地点       | 深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区            |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 道路等级为城市支路，全长342米，红线宽16m，双向2车道，设计速度为20km/h | 工程造价（万元）   | 1537.364792                    |
| 结构类型               | 沥青混凝土路面                                   | 开工日期       | 2022年08月15日                    |
| 施工许可证号             | 2023-1126                                 | 竣工日期       | 2023年11月28日                    |
| 监理单位               | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站                         | 监督登记号      | 深光监-中报（登记）【2023】077号           |
| 建设单位               | 深圳市光明区建筑工务署                               | 总施工单位      | 中交一航局生态工程有限公司                  |
| 勘察单位               | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司                           | 施工单位（土建）   | /                              |
| 设计单位               | 深圳市市政设计研究院有限公司                            | 施工单位（设备安装） | /                              |
| 监理单位               | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司                           | 工程检测单位     | 深圳市泰科检测有限公司<br>铁科院（深圳）检测工程有限公司 |
| 其他主要参建单位           | /                                         | 其他主要参建单位   | /                              |

专项验收情况

|                 |             |      |        |
|-----------------|-------------|------|--------|
| 专项验收名称          | 证明文件发出日期    | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）工程竣工验收记录 | 2023年10月27日 |      | 合格     |
| 法律法规规定的其他验收文件   | 年月日         |      |        |
|                 | 年月日         |      |        |
|                 | 年月日         |      |        |
|                 | 年月日         |      |        |
|                 | 年月日         |      |        |
|                 | 年月日         |      |        |

附有关证明文件

|             |    |  |  |
|-------------|----|--|--|
| 施工许可证       | 1份 |  |  |
| 施工图设计文件审查意见 | 0份 |  |  |
| 工程竣工报告      | 1份 |  |  |
| 工程质量评估报告    | 1份 |  |  |
| 勘察质量检查报告    | 1份 |  |  |
| 设计质量检查报告    | 1份 |  |  |
| 工程质量保修书     | 1份 |  |  |

市政基础设施工程

本工程已按设计图纸以及施工合同约定内容完成各项工作，经有关单位组织检查，工程质量符合设计文件及相关规范要求，符合国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准，达到竣工验收的要求，该工程质量评定等级为：合格。该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实务相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

工程完成情况

工程验收情况

工程未达到使用功能的部位（范围）

建设单位

监理单位

施工单位

项目负责人（执业资格证明）

项目负责人（执业资格证明）

项目负责人（执业资格证明）

年月日

年月日

年月日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王秀民      社保电脑号：604816375      身份证号码：430402196909110511      页码：1  
 参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司      单位编号：205289      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险   |       | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|------|--------|--------|----|------|--------|-------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数    | 单位交   | 个人交   | 个人交  |
| 2025 | 05 | 205289 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520  | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 205289 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520  | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 205289 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520  | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 205289 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520  | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 205289 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520  | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 205289 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520  | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 4581.84 | 2156.16 |        |      |      | 2019.9 | 807.96 |    |      | 202.02 | 60.48 | 20.96 | 30.24 |      |

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e4b0edb9c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
205289
 

单位名称  
深圳市东鹏工程建设监理有限公司

个人业绩详见：二、投标人业绩情况-附表 5 表格及后附业绩证明

附表 7

造价咨询负责人近 3 年（自 2022 年 1 月 1 日至招标公告发布之日起，以合同签订时间为准）全国范围内，以造价咨询负责人身份完成过单个成果文件的同类道路工程造价业绩情况（数量上限为 5 项）

企业名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司      填报日期：2025 年 11 月 7 日

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>1. 工程名称：龙澜大道北延线（含樟新路）工程<br/>（合同价：744.30 万元；合同签订日期：2022.08.08）<br/>是否体现项目负责人姓名：是</div> <div>2. 工程名称：龙大高速市政化改造工程(一期)光侨立交 2 条匝道<br/>（合同价：33.633 万元；合同签订日期：2022.08.11）<br/>是否体现项目负责人姓名：是</div> <div>3. 工程名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）造价咨询（观湖<br/>龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）<br/>（合同价：900.09；合同签订时间：2022.08.24）<br/>是否体现项目负责人姓名：是</div> <div>4. 工程名称：XXX<br/>（合同价：XX；合同签订时间：XX.XX.XX）<br/>是否体现项目负责人姓名：是/否</div> <div>5. 工程名称：XXX<br/>（合同价：XX；合同签订时间：XX.XX.XX）<br/>是否体现项目负责人姓名：是/否</div> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

备注：请投标人严格按本项目招标文件的投标须知中《资信标要求一览表》要求提供项目相关证明材料扫描件，上述资料将作为招标人定标参考重要依据。

造价咨询负责人业绩 1: 龙澜大道北延线（含樟新路）工程  
合同

合同编号 25 2022 141

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : 12BY-2022-0001



## 龙澜大道北延段（含樟新路）工程

### 造价咨询合同

项目名称: 龙澜大道北延段（含樟新路）工程造价咨询

项目地点: 深圳市

甲 方: 深圳市交通公用设施建设中心

乙 方: 深圳市合创建设工程顾问有限公司





## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市合创建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙澜大道北延段（含樟新路）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：龙澜大道北延段（含樟新路）工程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：龙澜大道北延段（含樟新路）工程南起现状龙澜大道（观光路口），北接外环高速收费站，主线长 2.88km。建安费约 14.13 亿元。

4、工程造价咨询服务范围：造价服务内容为本项目施工全过程造价咨询。全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

### 二、合同价及计价依据

#### 1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

#### 2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 141,300 万元，中标下浮率 25.99%。合同价暂定为人民币（大写）：柒佰肆拾肆万叁仟元 整（小写：¥ 7,443,000.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 669.87 万元（占 90%）和绩效费用 74.43 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

| 履约评价得分         | 对应的绩效费用支付比例                                    |
|----------------|------------------------------------------------|
| 85 分及以上        | 100%                                           |
| 60 分及以上，85 分以下 | $30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$ |
| 60 分以下         | 0                                              |

备注：①履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3 年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳市合创建设工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：8152 8498 4310 001

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022年8月8日

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

#### 第四条

提供承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，乙方授权负责本咨询业务的代表：唐先会，联系方式：13808834708，职权：代表乙方全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与甲方进行联系、沟通及协调。

第十条 甲方授权的代表：    /     联系方式：    /    。

第十四条 乙方应当履行的义务具体包括：

- 1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意。
- 2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避。
- 3、对委托的造价业务及与此相关的一切事宜有保密义务，必须严格保密。未经甲方书面同意，乙方及职员不得向任何第三人以任何形式披露与本次委托事项有关的内容、资料或其他非公开信息。
- 4、乙方承诺履行本合同的方式和最终成果不损害任何第三人合法权益，否则因此造成的后果由乙方承担，且乙方还应赔偿甲方由此遭受的损失。

5、乙方应对提交的造价成果文件的科学性、合理性、真实性、准确性等负责，若因乙方提交的结果存在瑕疵引发问题，由乙方承担全部责任，该责任不因甲方的审核验收或其他同类行为而减免。

第十七条 甲方应当履行的义务具体包括：

- 1、按约定时间支付咨询费。
- 2、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。
- 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件。

第二十七条 双方同意用人民币支付酬金，按    /    汇率计付。

第三十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

# 标底公示表

(此表限评标工程)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 龙澜大道北延段(含樟新路)工程 0734          |
| 招标控制价                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 168224.097651 万元              |
| 投标报价上限                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 标底下浮 10 %， 即 152668.539315 万元 |
| 安全文明措施费                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4080.014289 万元                |
| 暂列金额                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7779.00 万元                    |
| 不可竞争费用合计                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 12668.514289 万元               |
| 截标时间(经窗口确定)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2022 年 9 月 16 日 18 时          |
| <p>备注(73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: 135440.576394 万元;</p> <p>措施项目清单计价合计: 9787.981561 万元(其中,安全文明措施费计价合计: 4080.014289 万元);</p> <p>其他项目清单计价合计: 0 万元</p> <p>规费: 5260.888556 万元;</p> <p>税金: 5090.15504 万元;</p> <p>暂列金额: 7779.00 万元;</p> <p>专业工程暂估价: 0 万元;</p> <p>工程建设其他费(不含暂列金额): 4365.4961 万元;</p> <p>不可竞争费用: 12668.514289 万元(其中安全文明措施费 4080.014289 万元、暂列金额 7779.00 万元、建筑信息模型(BIM)技术应用费 309.50 万元、工程奖励费 500.00 万元)。</p> |                               |
| <p>招标人: 深圳市交通公用设施建设中心 (盖单)</p> <p>日 期: 2022 年 9 月 16 日</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:





深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田路中深花园A座1605室

电话：0755-83986127 传真：0755-83995059 邮编：518033

## 龙澜大道北延段（含樟新路）工程

### 招标控制价

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标控制价：1,682,240,976.51 元

金额大写：壹拾陆亿捌仟贰佰贰拾肆万零玖佰柒拾陆元捌角壹分

编制人：陈世平

资格证号：



复核人：唐先会

资格证号：



批准人：宁卫江

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期：二〇二二年九月十五日



## 龙澜大道预算编制说明

### 一、工程概况

龙澜大道北延段（含樟新路）工程位于深圳市龙华区福城街道辖区，项目南起观光路-龙澜大道交叉口，北至外环高速新围互通。主路全长约 2.88 公里，采用城市快速路标准，双向六车道；辅路长约 1.8 公里，采用城市次干路标准，双向四车道。全线新建立交 2 座、桥梁 12 座（含人行天桥 1 座），设计桥梁长度约 3.06 公里。新建隧道 1 座，单洞长 0.89 公里。

### 二、编制范围

根据龙澜大道北延段(含樟新路)工程施工总承包招标文件约定的招标范围，本预算编制范围为：道路工程、桥涵工程、隧道工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、电力通信改迁工程、交通工程、景观绿化工程、海绵城市工程、拆除工程、交通疏解工程、水土保持等工程（不含电力和通信迁改施工）。

### 三、编制依据

- 1、图纸资料：设计单位（云基智慧工程股份有限公司）设计的施工图（2022 年 8 月）；
- 2、计价依据：
  - 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
  - 《深圳市建设工程计价规程》（2017）
  - 《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）
  - 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）
  - 《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）
  - 《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）
  - 《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）
  - 《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）
  - 《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）
- 3、费用依据：

---

材料价格选用：材料采用《深圳建设工程价格信息》2022 年 8 月（部分参照深圳市交通工程 6 月主要材料价格信息），缺价材料按照市场询价。

费用依据：依据《深圳市建设工程造价管理站关于发布〈深圳市建设工程计价费率标准〉（2018）的通知》（深建价〔2018〕25）推荐费率等，其他根据相关费用文件的规定取费。

深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知（深建市场〔2021〕20 号）等。

#### 四、其他情况说明

根据龙澜大道北延段(含樟新路)工程施工总承包招标文件，本控制价其它情况说明如下：

1、土方弃置采用海运方式，弃土海上外运处置费用按政府部门相关规定（47 元/m<sup>3</sup>）考虑，弃土运距暂按 42km 计取（41+1 模式）；实际弃土运距以发包人、承包人、监理单位、造价咨询单位、设计单位五方联测为准（最高不超过 50km，超过 50km 以上部分不予调整）。

2、本项目的土方、石方比例按 80%：20%计列，结算时实际土方、石方比例以发包人、承包人、监理单位、造价咨询单位、设计单位五方联测为准。

3、石方在本项目内考虑平衡利用，即不外弃。

4、建筑信息模型（BIM）技术应用费用按“粤建科〔2019〕12 号 广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）”的市政道路工程费用表（表 2）的施工应用阶段的建安造价的 0.248%计列，并下浮 20%千位取整。

5、暂列金额按建安造价的 5%计列并万位取整，计列在道路工程分部单项内。

6、工程保险费费率区分工程类别及特征，按照深建价〔2018〕25 号的参考范围和推荐费率计列：市政道路（含管线、综合管廊等配套设施）的工程保险费费率为 1.0‰，桥梁工程的保险费费率为 1.5‰，隧道工程的保险费费率为 6.0‰。

7、依据招标文件，履约担保金额为中标价的 10%，履约担保手续费=担保金额×担保手续费费率，推荐费率 4‰。

8、道路工程、桥梁工程、隧道工程的路面结构层在对应单项工程内计列。

9、工程奖励费 500 万元在工程其他费内计列。

10、钢结构运距按 50km 计列。

11、树木砍伐、迁移按图纸工程数量表计列，结算时以相关主管部门审核数量为准。

造价咨询负责人业绩 2：龙大高速市政化改造工程(一期)光侨立交 2 条匝道  
合同

|                                                 |                        |
|-------------------------------------------------|------------------------|
| 合同编号：2J-2022-179                                |                        |
| 工程编号：_____                                      |                        |
| 合同编号：LDQA-2022-0001                             |                        |
| <b>龙大高速市政化改造工程（一期）<br/>光侨立交 2 条匝道</b>           |                        |
| <b>造价咨询合同</b>                                   |                        |
| 项目名称： <u>龙大高速市政化改造工程（一期）<br/>光侨立交 2 条匝道造价咨询</u> |                        |
| 项目地点： <u>深圳市</u>                                |                        |
| 甲 方：                                            | <u>深圳市交通公用设施建设中心</u>   |
| 乙 方：                                            | <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u> |



## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市合创建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙大高速市政化改造工程（一期）光侨立交2条匝道造价咨询 服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：龙大高速市政化改造工程（一期）光侨立交2条匝道造价咨询
- 2、工程地点：深圳市
- 3、工程规模：龙大高速市政化改造工程（一期）光侨立交2条匝道主要内容含D匝道、西侧辅路、F匝道、东侧辅路及光侨路两侧慢行道，道路总长约2.774km。可研批复建安费约3.3633亿元。
- 4、工程造价咨询服务范围：造价服务内容为本项目施工全过程造价咨询，全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

### 二、合同价及计价依据

#### 1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

#### 2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 33,633 万元，中标下浮率 25.99%。合同价暂定为人民币（大写）：壹佰捌拾陆万伍仟元 整（小写：¥ 1,865,000.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 167.85 万元（占 90%）和绩效费用 18.65 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

| 履约评价得分         | 对应的绩效费用支付比例                                    |
|----------------|------------------------------------------------|
| 85 分及以上        | 100%                                           |
| 60 分及以上，85 分以下 | $30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$ |
| 60 分以下         | 0                                              |

备注：①履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3 年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的方法为准。

②合同提前终止时绩效费用计取原则：若因乙方责任导致合同提前终止，则绩效费用支付比例为0；若因其他原因导致合同提前终止，终止协议需附造价咨询合同履约评价表。已发生的评价事项按实计分，未发生的评价事项不扣分，履约评价得分对应上表确定绩效费用支付比例。

3、咨询服务费是乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

### 三、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的10%。

2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至合同暂定价中基本费用的45%。

3、施工阶段：按施工形象进度分期支付，但支付上限为合同暂定价中基本费用的70%。

4、结算阶段：

主体工程施工结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后，可支付至合同暂定价中基本费用的80%。

施工合同全部结算取得深圳市财政投资评审中心核报告后（不需报深圳市财政投资评审中心进行工程结算审计的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至合同暂定价中基本费用的95%。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（但咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经深圳市财政投资评审中心审定后，按审定金额支付咨询服务费余款（含按履约评价结果计取的绩效费用）。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担其他任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，责任概由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资管理项目的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

### 四、组成合同的文件

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、造价咨询合同第一部分合同协议书；

3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分；

4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；

5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

## **五、乙方的工作内容**

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、编制工程预算；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；

13、对项目进行经济技术指标分析；

14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询BIM技术，通过BIM模型，自动将相应的清单和定额附加到BIM建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已经包含在合同价款中，甲方不另行计付。

15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

## **六、乙方项目团队配置要求**

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。



(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳市合创建设工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：8152 8498 4310 001

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022年8月11日





合创 深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田路中深花园A座1605室

电话：0755-83986127 传真：0755-83995059 邮编：518033

龙大高速市政化改造工程（一期）光侨立交匝道工程  
招标控制价

建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心

招标控制价： 315,811,793.84 元

金额大写： 叁亿壹仟伍佰捌拾壹万壹仟柒佰玖拾叁元捌角肆分

编制人： 陈世平

资格证号：



复核人： 招先会

资格证号：



编制单位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期： 二〇二三年五月十日



## 标底公示表

|         |                            |
|---------|----------------------------|
| 工程名称    | 龙大高速市政化改造工程（一期）光侨立交匝道工程    |
| 审定造价    | 31581.179384 万元            |
| 投标报价上限  | 标底下浮 10%，即 28718.449582 万元 |
| 安全文明措施费 | 1401.381361 万元             |
| 暂列金额    | 1474.00 万元                 |

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

招标控制价：31581.179384 万元。其中包含：

分部分项工程量清单计价合计：23252.346028 万元；

措施项目清单计价合计：4184.236597 万元（其中，安全文明措施费计价合计：1401.381361 万元）；

规费：1080.791405 万元；

税金：964.571654 万元；

工程建设其他费：2099.233700 万元；

不可竞争费用：2953.881361 万元（其中安全文明措施费 1401.381361 万元、暂列金额 1474.00 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费 58.50 万元、专业工程暂估价 20.00 万元）。

招标人：（盖章）

日期：2023 年 5 月 11 日

造价咨询单位：（盖章）

造价师：（盖章）

日期：2023 年 5 月 11 日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

造价咨询负责人业绩 3: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）造价咨询（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）

### 合同

合同编号: LHPG-2022-05

合同编号: LHPG-GC-2022040

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同 (全过程造价咨询合同)

工程名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）造价咨询（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）

工程地点: 深圳市龙华区

委托人（甲方）: 深圳市龙华排水有限公司

咨询单位（乙方）: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期: 2022 年 08 月 24 日

委托人（以下简称甲方）：深圳市龙华排水有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

甲方委托乙方承担非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）造价咨询（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）全过程造价咨询，经双方协商一致，签订本合同共同执行，具体条款如下：

## 第一条 咨询服务内容

☐编制建设工程预算    ☐编制建设工程工程量清单    ☐招标控制价（标底）

编制    ☐编制施工过程中设计变更造价    ☒施工全过程的造价咨询服务

☐结算审核

☒其他：造价咨询内容包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。具体内容如下：

1、施工图预算的编制；

2、编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表，编制模拟清单（如需）

3、协助招标人编制施工招标文件，参与招标答疑，配合完成施工招标工作，协助签订施工合同；

4、工程变更的费用估算、预算、结算编制及审核等；

5、工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计部门完成审计工作；

6、全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；

7、参与项目管理过程的相关会议，审核工程进度款，参与变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

8、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，如主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格）等；



9、驻场服务（每个片区不少于1名造价工程师），配合工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；驻场人员需满足工作强度要求且应具备与本项目相适应的专业知识和工作经验，若招标人认为驻场人员不足以应对工作要求，招标人有权要求替换驻场人员或增加驻场人员，中标人应无条件配合。

10、工程竣工决算的编制；

11、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

## 第二条 编制原则和依据

- 2.1 初步设计文件（包括概算文件的批复和概算文件）及相关资料；
- 2.2 施工招标文件；
- 2.3 施工合同；
- 2.4 施工图（及竣工图）及有关设计文件；
- 2.5 工程变更；
- 2.6 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 2.7 其它。

## 第三条 乙方服务时间及进度要求

- 3.1 本合同的咨询业务自甲方交付资料之日开始实施，至本工程决算通过政府审计相关部门或委托人委托的中介机构审核后结束。
- 3.2 乙方在合同签订生效后，整个造价咨询任务应根据施工图设计成果分阶段进行。在收到每个阶段施工图及相关资料后\_\_10\_\_天内提交工程量清单、施工图预算或模拟清单。
- 3.3 施工实施阶段造价咨询服务，施工过程中的工程变更计量计价等咨询意见自接到变更设计图纸及相关资料后\_\_3\_\_天内提交。
- 3.4 根据施工图、竣工图和变更图等资料编制结算，在收到相关资料后\_\_10\_\_

6.2.3 协助甲方编制招标文件;

6.2.4 指定专人做好编制及后续造价咨询服务工作,且项目拟派人员不得随意更换。如需要更换,须提前征得甲方同意,否则将报建设主管部门记入不良履约行为记录。项目负责人及成员均需与乙方签署劳动合同,并由乙方负责缴纳保险等。

6.2.5 项目总负责人:彭喜,资格证号:建[造]18440017466,负责民治大浪片区;项目负责人:唐先会,资格证号:建[造]11440010734,负责福城观澜片区;项目负责人:陈世平,资格证号:建[造]11014400011604,负责观湖龙华片区;编制本预算人员且必须做到:直接与甲方联系,按时参加工程涉及预算造价例会,不得随意缺席。

6.2.6 本工程建设单位为深圳市龙华水务局,代建单位为深圳市龙华排水有限公司。投标人中标后需服从深圳市龙华水务局及深圳市龙华排水有限公司的联合管理,遵守深圳市龙华水务局及深圳市龙华排水有限公司的相关管理要求。

## 第七条 合同款项及支付

7.1 合同款项:暂定为人民币 900.09 万元(其中:观湖龙华片区人民币 324.61 万元;福城观澜片区人民币 303.92 万元;民治大浪片区人民币 271.56 万元),该合同款项为乙方完成本合同工作所需的包括但不限于全部人力成本

(含人员工资、补贴、奖金、加班费、保险、福利、差旅、食宿、交通等费用以及驻现场人员的费用等)、通讯费、办公设施设备费用、印刷费、赶工费、返工费及其他任何成本、管理费、利润及税金等全部费用。

### 7.2 合同价款

#### 7.2.1 计费标准

咨询费计费按照粤价函(2011)742号全过程造价控制计费标准并下浮20%计取,且不得超过概算批复相应费用。本合同暂定价即为中标价已包含概算复核

(此页无正文，为合同签署页)

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

或 授权代理人：

或 授权代理人：

开户银行：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

户名：

户名：深圳市合创建设工程顾问有限公司

账号：

账号：8152 8498 4310 001

地址：

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园

A座10楼

联系电话：

联系电话：0755-83048875

传真：

传真：

时间：2022年08月24日

时间：2022年08月24日

签约地点：

深圳市龙华区龙华街道办锦程大厦15楼



## 暂定价公示表

|             |                                     |
|-------------|-------------------------------------|
| 工程名称        | 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期(民治大浪片区)](施工) |
| 招标控制价       | 46120.88 万元                         |
| 投标报价上限净下浮   | 15%                                 |
| 投标报价上限      | 39202.748 万元                        |
| 截标时间(经窗口确定) | 年 月 日 时                             |
| 经办人签名       |                                     |

备注:

1、本项目采用“模拟清单+下浮率”的模式招标。模拟清单的工程量均为1,投标人根据招标文件及合同相关条款、模拟清单和项目特点,结合企业自身综合实力填报唯一的投标净下浮率,且投标净下浮率 $\geq 15\%$ 。投标人一旦中标,投标净下浮率即为中标下浮率,结算时不因任何原因调整。投标人承诺项目所有工程量清单单价均按投标净下浮率进行下浮,安全文明施工费等不可竞争性费用不参与下浮,投标人投标下浮率对应价格与投标报价不一致的,按照投标下浮率对应价格为准。

2、本次招标范围为民治大浪片区,暂定总投资57297.82万元,其中建安费46120.88万元,本次招标控制价为46120.88万元,投标上限净下浮率为15%。即投标上限报价为 $46120.88 \times (1-15\%) = 39202.748$ 万元。

3、具体结算方式详见招标文件。

招标人: (盖章)  
日期: 2022 年 8 月 25 日



非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期(民治大  
浪片区)](施工)

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 461208800.00 元

(大写): 肆亿陆仟壹佰贰拾万零捌仟捌佰元整

招标人:

(单位盖章)

工程造价

深圳市合创建设工程顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲200844001336  
咨询人: 有效期至: 2023年06月30日

(单位资质专用章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

(造价人员签字盖专用章)

复核人:

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2022-8-22

复核时间: 2022-8-22

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐先会

社保电脑号：600680021

身份证号码：430404196803101513

页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |          |         | 医疗保险 |       |          | 生育       |    |       | 工伤保险    |       | 失业保险  |       |       |      |
|------|----|----------|---------|----------|---------|------|-------|----------|----------|----|-------|---------|-------|-------|-------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数    | 单位交      | 个人交      | 险种 | 基数    | 单位交     | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 04 | 60024751 | 25000.0 | 4250.0   | 2000.0  | 1    | 25000 | 1250.0   | 500.0    | 1  | 25000 | 125.0   | 25000 | 100.0 | 25000 | 200.0 | 50.0 |
| 2025 | 05 | 60024751 | 25000.0 | 4250.0   | 2000.0  | 1    | 25000 | 1250.0   | 500.0    | 1  | 25000 | 125.0   | 25000 | 100.0 | 25000 | 200.0 | 50.0 |
| 2025 | 06 | 60024751 | 25000.0 | 4250.0   | 2000.0  | 1    | 25000 | 1250.0   | 500.0    | 1  | 25000 | 125.0   | 25000 | 100.0 | 25000 | 200.0 | 50.0 |
| 2025 | 07 | 60024751 | 25000.0 | 4250.0   | 2000.0  | 1    | 25000 | 1250.0   | 500.0    | 1  | 25000 | 125.0   | 25000 | 100.0 | 25000 | 200.0 | 50.0 |
| 2025 | 08 | 60024751 | 25000.0 | 4250.0   | 2000.0  | 1    | 25000 | 1250.0   | 500.0    | 1  | 25000 | 125.0   | 25000 | 100.0 | 25000 | 200.0 | 50.0 |
| 2025 | 09 | 60024751 | 25000.0 | 4250.0   | 2000.0  | 1    | 25000 | 1250.0   | 500.0    | 1  | 25000 | 125.0   | 25000 | 100.0 | 25000 | 200.0 | 50.0 |
| 2025 | 10 | 60024751 | 25000.0 | 4250.0   | 2000.0  | 1    | 25000 | 1250.0   | 500.0    | 1  | 25000 | 125.0   | 25000 | 100.0 | 25000 | 200.0 | 50.0 |
| 合计   |    |          |         | 171025.0 | 89440.0 |      |       | 66330.86 | 24526.32 |    |       | 5545.28 |       |       |       |       |      |

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340cdc90ej ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60024751  
单位名称  
深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人业绩详见：二、投标人业绩情况-附表 7 表格及后附业绩证明

附表 6

投标人近 3 年（自 2022 年 1 月 1 日至招标公告发布之日起，以合同签订时间为准）在全国范围内承担过同类道路工程造价咨询业绩情况  
（数量上限为 5 项）

企业名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

|                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 工程名称：茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目<br>（合同价：1087.67 万元；决（结）算时间：2023.7.12）                   |
| 2. 工程名称：彩田路、福强路（彩田路—金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（造价咨询<br>（合同价：550.79 万元；决（结）算时间：2024.7.30） |
| 3. 工程名称：中心河景观提升工程<br>（合同价：200.00 万元；决（结）算时间：2024.3.11）                               |
| 4. 工程名称：龙华区道路设施日常养护造价咨询<br>（合同价：85.5834 万元；决（结）算时间：2022.6.20）                        |
| 5. 工程名称：盐田河景观综合提升示范段工程<br>（合同价：37.044；决（结）算时间：2022.7.22）                             |

备注：请投标人严格按本项目招标文件的投标须知中《资信标要求一览表》要求提供项目相关证明材料扫描件，上述资料将作为招标人定标参考重要依据。

中标通知书

防伪码: 9277513058576693

合创建设 中标 2016-073

## 中 标 通 知 书

编号: 宝QT20160315001B

工程编号: 44030620150480004

工程名称: 茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目（造价咨询编制-沙井2标段）

建设单位: 深圳市宝安区环境保护和水务局

建设规模:

招标方式: 公开招标

开标时间: 2016-02-26

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中 标 价: [人民币]1087.67万元 （大写: 壹仟零捌拾柒万陆仟柒佰元整）

中标工期:

项目经理（总监）:

资格证书号:

本工程于 2016年2月26日 10:00 在深圳市建设工程交易服务中心  
宝安分中心 第四开标室 公开开标, 并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同, 签订  
合同的地点为: 。

深圳市建设工程交易服务中心  
宝安分中心（盖章）

招标代理机构（签章）:

招标人（签章）:

2016年03月15日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制



合同

合创建设 27 2017年034号

合同编号: \_\_\_\_\_

茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治  
项目（造价咨询编制—沙井2标段）  
造价咨询委托合同

工程名称: 茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目  
（造价咨询编制—沙井2标段）

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

委托单位: 深圳市宝安区环境保护和水务局

咨询单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人： 深圳市宝安区环境保护和水务局

咨询人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称： 茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目（造价咨询编制-沙井2标段）

工程地点： 深圳市宝安区沙井街道

工程概况、规模： 茅洲河流域内水体现状污染严重，干支流水质劣于地表水V类，水体黑臭，水生态环境亟待改善。本项目为茅洲河流域（宝安片区）面积约112.65平方公里水环境综合整治工程，具体包括管网工程、排涝工程、河流治理工程、水质改善工程。项目总投资估算约为151.94亿元，共包含45个子项。（共和涌综合整治工程投资约0.17亿元，该工程造价咨询编制已单独委托，未包含在上述45个子项目之内）。工程造价咨询编制服务分四个标段，本标段为沙井2标段，投资为31.9902亿元，包含9个子项目，主要分布在沙井街道，清单内容详见任务书中《项目内容清单表》。

咨询业务范围： 本工程全过程造价咨询服务。包括但不限于：1、建设工程设计概算复核；2、预算及清单编制；3、结（决）算编制；4、工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；5、设计变更造价编制；6、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控、提供有关工程造价信息和询价资料等；7、施工全过程的造价咨询服务；8、凡与工程造价咨询相关的工作。

二、咨询酬金：

咨询酬金暂定为人民币壹仟零捌拾柒万陆仟柒佰元整（¥1087.67万元）。每个子项工程最终造价咨询费用以审计部门审定的工程建安费的结算价×4%-违约金（违约金计算规则详见合同条款），总造价咨询费为实际完成的各个子项工程造价



价咨询费之和。

三、咨询服务期限：

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

四、本合同的组成部分及解释先后顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、中标通知书；
- 3、协议书；
- 4、合同专用条款、补充条款及合同附件；
- 5、合同通用条款；
- 6、投标文件；
- 7、招标文件。

五、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

六、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同一式十一份，具有同等法律效力，委托人八份，咨询人二份，另一份送深圳市宝安区建设行政主管部门备案留存。

委托人：

地 址：

法定代表人：

或委托代理人：

经办人：

电话：

账号：

咨询人：

地 址：深圳市福田区彩田南路中深花园 A

座 1010、1012

法定代表人：

或委托代理人：

电话： 13808834708

账号： 8152 8498 4310 001

合同签订地点：深圳市宝安区

合同签订时间：     年   月   日

# 结算报价书

 建锋咨询 工程造价咨询、招标代理、工程咨询、项目管理、全过程咨询

## 工程造价结算审核书

工程编号: JF20237-11

工程名称: 茅洲河流域(宝安片区)水环境综合整治项目-沙井河段清淤及底泥处置工程(不含底泥处置费)

建设单位: 深圳市宝安区水务局

施工单位: 中电建生态环境集团有限公司

送审单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

建筑规模: m<sup>2</sup> 结构层数:

审核造价: 112,917,919.42 元 送审造价: 116,443,681.31 元

核增(减)额: -3,525,761.89 元

编制人: 郭亚娟

初审人: 白林德

项目负责人: 孙韵

复审人: 孙韵

联系人: 郭亚娟

电话: 0755-83293798

单位负责人: 白林德

电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲190544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2023年8月9日



## 工程造价结算审核书

工程编号: JF20237-11

工程名称: 茅洲河流域(宝安片区)水环境综合整治项目-沙井河段清淤及底泥处置工程(不含底泥处置费)

建设单位: 深圳市宝安区水务局

施工单位: 中电建生态环境集团有限公司

送审单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

建筑规模: m<sup>2</sup> 结构层数:

审核造价: 112,917,919.42 元 送审造价: 116,443,681.31 元

核增(减)额: -3,525,761.89 元

编制人: 夏润

初审人: 孙勃

项目负责人: 孙勃

复审人: 孙勃

联系人: 郭亚娟

电话: 0755-83293798

单位负责人: 白林德

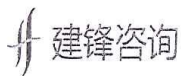
电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲190544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2023年8月9日



工程造价咨询、招标代理、工程咨询、项目管理、全过程咨询

## 工程造价结算审核报告书

工程编号: JF202310231

工程名称: 茅洲河流域(宝安片区)水环境综合整治项目-清淤及底泥处置工程2#底泥处理厂

建设单位: 深圳市宝安区水务局

送审单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

施工单位: 中电建生态环境集团有限公司

建筑规模: m<sup>2</sup> 结构层数:

审核造价: 59,977,476.36 元 送审造价: 61,851,672.92 元

核减额: 1,874,196.56 元

编制人: 郭亚娟 郭亚娟

项目负责人: 郭亚娟

初审人: 郭亚娟 郭亚娟

复审人: 郭亚娟 郭亚娟

联系人: 郭亚娟 电话: 0755-82923199

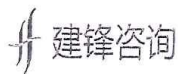
单位负责人: 白林德 电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲190544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2023年10月23日



工程造价咨询、招标代理、工程咨询、项目管理、全过程咨询

## 工程造价结算审核报告书

工程编号: JF202310117

工程名称: 茅洲河流域(宝安片区)水环境综合整治项目-1#3#底泥处理厂

建设单位: 深圳市宝安区水务局

送审单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

施工单位: 中电建生态环境集团有限公司

建筑规模: m<sup>2</sup> 结构层数:

审核造价: 34,686,988.14 元 送审造价: 35,045,691.76 元

核减额: 358,703.62 元

编制人: 郭亚娟 白林德

初审人: 郭亚娟 白林德

项目负责人: 孙钧

复审人: 柯其枝

联系人: 郭亚娟

电话: 0755-82923199

单位负责人: 白林德

电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲190544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2023年10月23日





## 工程造价结算审核书

工程编号: JF20237-11

工程名称: 茅洲河流域(宝安片区)水环境综合整治项目-底泥处置费(沙井河段)

建设单位: 深圳市宝安区水务局

施工单位: 中电建生态环境集团有限公司

送审单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

建筑规模: m<sup>2</sup> 结构层数:

审核造价: 86,606,324.93 元 送审造价: 86,606,324.93 元

核增(减)额: 0.00 元

编制人: 欧明先

初审人: 陈建

项目负责人: 陈建

复审人: 陈建

联系人: 郭亚娟

电话: 0755-83293798

单位负责人: 白林德

电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲190544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2023年8月9日





建锋咨询

工程造价咨询、招标代理、工程咨询、项目管理、全过程咨询

## 工程造价结算审核书

工程编号: JF20237-11

工程名称: 茅洲河流域(宝安片区)水环境综合整治项目-清淤及底泥处置工程(支流及管网底泥处置及产出物外运)

建设单位: 深圳市宝安区水务局

施工单位: 中电建生态环境集团有限公司

送审单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

建筑规模: m<sup>2</sup> 结构层数:

审核造价: 21,719,726.28 元 送审造价: 21,719,726.28 元

核增(减)额: 0.00 元

编制人: 欧阳光鹏

初审人: 王少华

项目负责人: 孙钧

复审人: 王少华

联系人: 郭亚娟

电话: 0755-83293798

单位负责人: 白林德

电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲190544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2023年8月9日

## 工程造价结算审核书

工程编号: JF20237-11

工程名称: 茅洲河流域(宝安片区)水环境综合整治项目-底泥处置费(茅洲河段)

建设单位: 深圳市宝安区水务局

施工单位: 中电建生态环境集团有限公司

送审单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

建筑规模: m2

结构层数:

审核造价: 339,762,949.28 元

送审造价: 341,070,633.39 元

核增(减)额: -1,307,684.11 元

编制人: 欧光鹏

项目负责人: 孙钧

初审人: 陈东

复审人: 孙钧

联系人: 郭亚娟

电话: 0755-83293798

单位负责人: 白林德

电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲190544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2023年7月12日

企业造价咨询业绩 2：彩田路、福强路（彩田路—金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（造价咨询）

2J 28 321

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：彩田路、福强路（彩田路—金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（造价咨询）

工程地点：深圳市福田区

委托单位：深圳市市政设计研究院有限公司

咨询单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020 年 8 月 26 日



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市市政设计研究院有限公司

咨询人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（造价咨询）服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（造价咨询）
- 2、工程地点：深圳市福田区
- 3、工程造价咨询服务范围为：彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程、上步路交通与空间环境综合提升工程全过程造价咨询服务。

### 二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制工程预算；
- 3、审核工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，进行造价分析并协助委托人签订合同；
- 7、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 8、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 9、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 10、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 11、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 12、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 13、配合委托人对监理和施工等单位进行履约评价；



14、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

### 三、服务时间

1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；

2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；

3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 30 天内；

4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；

5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

### 四、合同价款及支付

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以匡算中的建安费作为计算基数并下浮 20 %，根据【深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格(深价协[2019]13 号)】“全过程造价控制”计算，本合同暂定价为人民币 550.79 万元。该暂定价仅作为招标及中间支付时的计价依据，最终结算价以区价格站或具有资质的社会中介机构审核的价格为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用(含合理成本、税金及利润等一切费用)，已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

#### 3、结算方式

以概算批复建安费作为计费基数，根据深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格(深价协[2019]13 号)计算，并下浮 20 %作为造价咨询服务费结算价。造价咨询服务费最终结算价以区价格站或具有资质的社会中介机构审定价为准，且不超过发展和改革部门批复概算中该部分费用金额。

#### 4、支付方式

项目政府投资计划下达后按以下阶段支付，支付金额不超过发改部门已下达的投资计划；如投资计划未下达或下达计划不足，各阶段支付金额待投资计划下达后累计至下阶段支付。

预算(标底)阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付合同暂定价的 20%；

施工阶段：工程总体进度完成 50%，委托人支付至根据概算中的建安费计算的造价咨询费的 50%；

结算阶段：工程完工且完成结算审核后，支付至根据概算中的建安费计算的造价咨询

委托人：深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人：

或

委托代理人：

经办人：

地址：

咨询人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：

或

委托代理人：

经办人：杨波

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 栋

1010、1012

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

签订时间：2020年8月26日



合创 深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田路中深花园 A 座 1605 室

电话：0755-83986127 传真：0755-83995059 邮编：518033

彩田路交通与空间环境综合提升工程  
智慧工程施工（不含土建）

结算审核报告

建设单位：深圳市交通运输局福田管理局

代建单位：深圳市市政设计研究院有限公司

施工单位：深圳新视达视讯工程有限公司/  
深圳市锦粤达科技有限公司（联合体）

审核单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

编制日期：二〇二四年七月三十日



合创 深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田路中深花园 A 座 1605 室

电话：0755-83986127 传真：0755-83995059 邮编：518033

## 结算审核报告书

工程名称：彩田路交通与空间环境综合提升工程智慧工程施工（不含土建）—结算审核报告

建设单位：深圳市交通运输局福田管理局

代建单位：深圳市市政设计研究院有限公司

施工单位：深圳新视达视讯工程有限公司/  
深圳市锦粤达科技有限公司（联合体）

审核单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

送审造价：31039452.16 元（大写：叁仟壹佰零叁万玖仟肆佰伍拾贰元壹角陆分）

审核造价：29618371.06 元（大写：贰仟玖佰陆拾壹万捌仟叁佰柒拾壹元零陆分）

核减造价：1421081.10 元（大写：壹佰肆拾贰万壹仟零捌拾壹元壹角整）

资质：甲

证书编号：甲 200844001336

编制人：王少华

复核人：胡亮

项目负责人：

日期：2024 年 7 月 30 日







合创 深圳市合创建设工程有限公司

地址：深圳市福田区彩田路中深花园 A 座 1605 室

电话：0755-83986127 传真：0755-83995059 邮编：518033

## 上步路交通与空间环境综合提升工程 智慧工程施工（不含土建）

### 结算审核报告

建设单位：深圳市交通运输局福田管理局

代建单位：深圳市市政设计研究院有限公司

施工单位：深圳新视达视讯工程有限公司/  
深圳市锦粤达科技有限公司（联合体）

审核单位：深圳市合创建设工程有限公司

编制日期：二〇二四年七月三十日



合创 深圳市合创建设工程有限公司

地址：深圳市福田区彩田路中深花园 A 座 1605 室

电话：0755-83986127 传真：0755-83995059 邮编：518033

## 结算审核报告书

工程名称：上步路交通与空间环境综合提升工程智慧工程施工（不含土建）

建设单位：深圳市交通运输局福田管理局

代建单位：深圳市市政设计研究院有限公司

施工单位：深圳新视达视讯工程有限公司/

深圳市锦粤达科技有限公司（联合体）

审核单位：深圳市合创建设工程有限公司

送审造价：25490354.55 元（大写：贰仟伍佰肆拾玖万零叁佰伍拾肆元伍角伍分）

审核造价：24446427.12 元（大写：贰仟肆佰肆拾肆万陆仟肆佰贰拾柒元壹角贰分）

核减造价：1043927.43（大写：壹佰零肆万叁仟玖佰贰拾柒元肆角叁分）

资质：甲

证书编号：甲 200844001336

编制人：王小明

复核人：胡晓亮

项目负责人：



日期：2024 年 7 月 30 日

合同

2022-05

合同编号: 202104-032

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 中心河景观提升工程

工程地点: 深圳市南山区

委托单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

咨询单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

咨询人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局

工程地点：深圳市南山区

工作范围：全过程造价咨询服务

二、咨询工作内容：

根据造价咨询不同阶段，分为以下内容：

（一）概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项；

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制或审核工程预算；

2、协助甲方审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助甲方进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助甲方签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

（三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原



因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；

3、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### 三、咨询酬金：

本项暂定咨询酬金为人民币（大写）：贰佰万圆整（¥：200.00万元）。咨询酬金结算价为概算阶段、预算阶段、结算阶段收费之和，各阶段收费计算如下：

概算阶段收费：发改局批复概算\*1.2%；

预算阶段收费：审定预算或审定标底\*1.8 %；

结算阶段收费：审定结算\*1%；

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

### 四、咨询工作期限：

1、概算文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后5~15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计审定后2天内提交修改后的工程量清单；

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后2~7天；

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后1~3天内提交；

5、工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后5~30天内提交；

6、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

### 五、质量要求：

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、预算或标底造价、结算造价与审计机构出具的报告相差应在5%以内（不含5%）；

4、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

5、项目实际结算总造价应控制在批复概算内；

6、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

### 六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式十二份，具有同等法律效力，甲方执九份，乙方执二份，另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

委托人：

地址：

法定代表人：

委托代理人：吴伟胜

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2021年4月7日

咨询人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田路中深花园A座10楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：83995059

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

帐号：815284984310001

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

# 结算报告



合创 深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田路中深花园A座1601室

电话：0755-83986127 传真：0755-83995059 邮编：518033

## 中心河景观提升（示范段）项目施工（快速发包） 结算审核书 （共两册，上册）

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位：深圳招商房地产有限公司

施工单位：广东潮通建筑总承包工程有限公司

送审金额：48279087.78 元

审核金额：38566815.65 元

金额大写：叁仟捌佰伍拾陆万陆仟捌佰壹拾伍元陆角伍分

核（增）减  
金额：-9712272.13 元

编制人：陈世平

资格证号：



复核人：张先会

资格证号：



审核单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期：2024年3月11日



合创 深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田路中深花园A座1601室

电话：0755-83986127 传真：0755-83995059 邮编：518033

**中心河景观提升（示范段二标段）项目施工（快速发  
包）  
结算审核书**

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位：深圳招商房地产有限公司

施工单位：深圳市西部城建工程有限公司

送审金额： 21683042.86 元

审核金额： 17726355.37 元

金额大写：壹仟柒佰柒拾贰万陆仟叁佰伍拾伍元叁角柒分

核（增）减  
金额： -3956687.49 元

编制人：陈世平

资格证号：



复核人：揭先会

资格证号：



审核单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期：2024年3月11日



企业造价咨询业绩 4：龙华区道路设施日常养护造价咨询

合同

合创建设 2J 2020.12.02

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

**龙华区道路设施养护造价咨询合同**

项目名称：\_\_\_\_\_龙华区道路设施日常养护造价咨询\_\_\_\_\_

项目地点：\_\_\_\_\_深圳市龙华区\_\_\_\_\_

业 主：\_\_\_\_\_深圳市交通运输局龙华管理局\_\_\_\_\_

咨 询 人：\_\_\_\_\_深圳市合创建设工程顾问有限公司\_\_\_\_\_

日期： 2020 年 12 月

1

## 第一部分 合同协议书

委托人： 深圳市交通运输局龙华管理局

咨询人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 龙华区道路设施日常养护 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：龙华区道路设施日常养护造价咨询
- 2、工程地点：深圳市
- 3、工程造价咨询服务范围：具体包括：道路设施（含交通安全设施维护）日常养护项目。招标工作内容包括但不限于：上述项目的预算编制或审核（若需）、参与工程变更及现场签证的计量计价复核工作、协助委托人向相关审计部门报备工程变更、审核工程竣工结算资料，第三方结算审计、决算审核工作等全过程（或阶段）的造价咨询服务。具体工作内容以委托人下达的任务书约定为准。

4、造价咨询合同期限：本合同期限为 1 年，自 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日。本轮道路设施日常养护造价咨询采用“招一管三”的模式（本项目的合同履行截止日期最长不超过 2023 年 12 月 31 日），合同 1 年 1 签，本合同的服务期限为第一年，第一年服务期限满后，甲方可根据乙方的合同履行情况确定合同期限是否续签合同。

### 二、建设工程咨询服务内容，具体项目以委托人下达的任务书为准。

- 1、编制或审核工程预算（若需）；
- 2、参与工程变更及现场签证的计量计价复核工作；
- 3、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 4、审核工程竣工结算资料；
- 5、第三方结算审计、决算审核工作；
- 6、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

### 三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；



5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

#### 四、合同价款及支付

1. 本合同为年度服务合同，且合同不具有排他性，甲方有权根据相关规定另行选择其他服务供应商，具体服务项目以单个项目为单位由甲方以指令或下达任务书方式确定，乙方不得提出异议，具体项目协议价均按本次招标的中标下浮率进行下浮。具体项目的最终结算价以财政、审计等有权部门的审定价为准，且不得超过有权部门下达的资金计划。

2、合同总价：本工程造价咨询服务费下浮后暂定为人民币（大写）：捌拾伍万伍仟捌佰叁拾肆元整，（小写）855834.00 元，下浮率为：18 %

3、造价咨询合同计费原则，结算审核费按送审金额的 1.5% 计取（不计取绩效收费），并结合中标下浮率后确定；甲方委托的其他造价咨询工作依据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）中相应阶段的计费标准计算，并结合中标下浮率后确定。最终结算价不超过暂定合同价，且不得超过有关部门下达的资金计划。

4. 咨询服务工作以委托人下达的任务书为准，单个项目造价咨询服务费包括乙方完成本招标项目工程造价咨询所有工作、提供全套文件、后续服务等全部费用和一切明示及暗示的风险、义务、责任等，除协议另有约定外，甲方不向乙方支付任何其他费用。

5. 在合同实施期间，取费标准或计算方式均随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整；中标的下浮比例不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。

#### 6. 支付方式

造价咨询费按实际完成的造价咨询工作数量及金额计取，每个项目按实结算，单个项目最多支付至咨询费的 80%，余款待竣工决算经政府审计部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。待决算审计后按照审定价将余款一次性付清，如有付超现象，咨询人需无条件向委托人退回付超部分。

若本工程政府审计部门未进行结算审计，则最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政委员会备案，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人



完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

#### 五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及广东省、深圳市的有关规定和相关主管部门发布的政策规定和要求，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠。
- 5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；
- 6、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523 号”文执行。

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

#### 八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由咨询人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执捌份，咨询人执肆份。

委托人：（盖章）深圳市交通运输局

咨询人：（盖章）深圳市合创建设工程

龙华管理局

顾问有限公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

或

或



### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

#### 第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；

3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：张 联系方式：1380863488 职权：代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：\_\_\_\_\_

第九条 委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_，职权：\_\_\_\_\_

#### 第十四条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

1、乙方项目负责人需报咨询人及交通设施处备案，未经同意不得修改。并至少拟派 1 人常驻甲方办公场所协助甲方开展工作。

2、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以 1000 元-10000 元人民币罚款）。

3、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，承担相应的违约责任。

4、对委托的造价业务及与此相关的一切事宜有保密义务，必须严格保密。未经委托人

## 结算报告书



合创 深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田路中深花园A座1605室

电话：0755-83986127 传真：0755-83995059 邮编：518033

### 2021 年道路设施日常养护龙华标

(2021 年 1 月 1 日-2021 年 12 月 31 日)

### 结算审核

建设单位：深圳市交通运输局龙华管理局

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

审核单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

送审造价：247,169,032.32 元（大写：贰亿肆仟柒佰壹拾陆万玖仟零叁拾贰元叁角贰分）

审核造价：241,066,044.18 元（大写：贰亿肆仟壹佰零陆万陆仟零肆拾肆元壹角捌分）

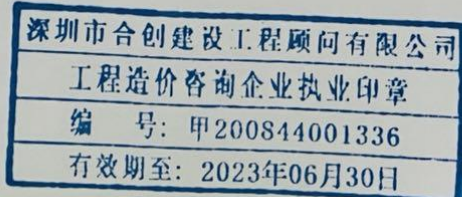
核减造价：6,102,988.14 元（大写：陆佰零拾玖万捌仟零肆拾肆元壹角肆分）

编制人：陈世平 资质证号：

审核人：张先会 资质证号：

批准人：李永

编制日期：二〇二二年六月二十日





合创建设 2J 2019年123号

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称 : 盐田河景观综合提升示范段工程

工程地点 : 深圳市盐田区

委 托 人 : 盐田区城市管理和综合执法局

咨 询 人 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

签订日期 : 2019 年 8 月 6 日





## 第一部分 协议书

委托人：盐田区城市管理和综合执法局

咨询人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

委托人与咨询人经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称：盐田河景观综合提升示范段工程

工程地点：深圳市盐田区

服务范围：盐田河景观综合提升示范段工程概算审核及施工阶段全过程造价咨询。

二、咨询服务类别:

× A类：建设项目可行性研究投资估算：

☐编制      ☐审核      ☐项目经济评价

√ B类: ☒ 建设工程概算编制 (审核)

☒ 建设工程预算编制 (审核)☒建设工程结算编制（审核）

×C类：☐建设工程招标标底编制（审核）

□ 投标报价的编制（审核）

×D 类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

×E 类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行临近和提供有关工程造价信息资料等；

其他: \_\_\_\_\_

### 三、咨询酬金：

1、含税金等费用，本项咨询酬金合同价暂定为人民币（大写）：叁拾柒万零肆佰肆拾圆整  
（小写）¥：37.044 万元，计算式如下：

概算审核造价咨询服务费:  $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + (3800 - 1000) \times 1.3\% = 5.36$  万元

施工阶段全过程造价咨询服务费： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + (3800 - 1000) \times 9\% = 35.8$  万元

合计  $5.36+35.8=41.16$  (万元)

合同暂定价为  $41.16 \times (1-10\%) = 37.044$  (万元) (下浮 10%)

2、造价咨询酬金结算方式：结算价以政府发改部门最终批复概算中建安费为计费额，依据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协【2017】14号）取费标准中工程概算审核项、施工阶段全过程造价控制项的收费标准计取后，按咨询人承诺下浮率10%下浮后得出基本结算总价。

3、具体取费费率见下表：



| 咨询项目名称      | 收费标准     |            |             |              |              |        |
|-------------|----------|------------|-------------|--------------|--------------|--------|
|             | 100 万元以内 | 101-500 万元 | 501-1000 万元 | 1001-5000 万元 | 5001 万元-1 亿元 | 1 亿元以上 |
| 工程概算审核      | 2‰       | 1.8‰       | 1.6‰        | 1.3‰         | 1.2‰         | 1.1‰   |
| 施工阶段全过程造价控制 | 12‰      | 11‰        | 10‰         | 9‰           | 8‰           | 7‰     |

#### 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，30 天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）



委托人：盐田区城市管理和综合执法局

咨询人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

地 址：

地 址：深圳市福田区彩田路中深花园A座10F

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-83995059

开户银行：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

帐 号：

帐 号：815284984310001

合同签订地点：盐田区

合同签订时间：

2019年8月6日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田路中深花园A座1601室

电话：0755-83986127 传真：0755-83995059 邮编：518033

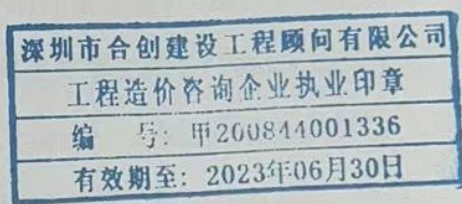
盐田河景观综合提升示范段工程  
结算书

建设单位： 深圳市盐田区城市管理局

代建单位： 佳兆业集团（深圳）有限公司

施工单位： 中国水利水电第一工程局有限公司

送审金额： 37057126.17 元



审核金额： 32696898.43 元

金额大写： 叁仟贰佰陆拾玖万陆仟捌佰玖拾捌元肆角叁分

核减金额： 4360227.74 元

编制人：陈世平

资格证号：

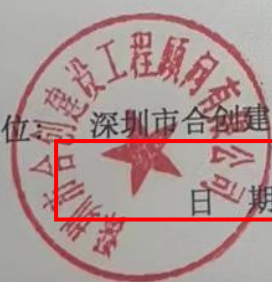


复核人：张先会

资格证号：



审核单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司



日期：2022 年 7 月 22 日



### 三、各项目负责人情况；

#### 项目总负责人-吕德威

(注册土木工程师(道路工程)+道路与桥梁高级工程师)





89

中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）

注册执业证书

本证书由住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 吕德威

证书编号 AD245100616



NO. AD0006632

发证日期 2024年07月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吕德威

|            |                |      |               |    |   |
|------------|----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证          | 证件号码 | 352625*****99 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 中国华西工程设计建设有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（道路工程）

注册单位：中国华西工程设计建设有限公司

证书编号：AD245100616

注册编号/执业印章号：S100723-AD033

注册专业：不分专业

有效期：2027年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕德威

社保电脑号：2644302

身份证号码：352625197409214199

页码：1

参保单位名称：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位编号：60034761

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |      |        |        | 生育 |      |       | 工伤保险 |      | 失业保险 |       |       |
|------|----|----------|--------|---------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 01 | 60034761 | 6500.0 | 1105.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 2025 | 02 | 60034761 | 6500.0 | 1105.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 2025 | 03 | 60034761 | 6500.0 | 1105.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 2025 | 04 | 60034761 | 6500.0 | 1105.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 2025 | 05 | 60034761 | 6500.0 | 1105.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 2025 | 06 | 60034761 | 6500.0 | 1105.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 2025 | 07 | 60034761 | 6500.0 | 1105.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 2025 | 08 | 60034761 | 6500.0 | 1105.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 2025 | 09 | 60034761 | 6500.0 | 1105.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 2025 | 10 | 60034761 | 6500.0 | 1105.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 合计   |    |          |        | 11050.0 | 5200.0 |      |      | 3366.5 | 1346.6 |    |      | 336.7 |      |      |      | 320.0 | 130.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14307005a36 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034761  
单位名称  
中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司



设计负责人-李志炯

普通高等学校

毕业证书



学生 李志炯 性别 男，一九八一年十月廿二日生，于二零零零年九月至二零零四年七月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电学院 校（院）长：严大考

证书编号：100781200405000146 二零零四年 七月 一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

# 广东省职称证书

姓 名：李志炯

身份证号：412825198110191019



职称名称：高级工程师

专 业：市政路桥设计研究

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001028886

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



13-42

中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）



本证书由住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 李志炯

证书编号 AD245100760



NO. AD0008062

发证日期 2024年07月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李志炯

|            |                |      |               |    |   |
|------------|----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证          | 证件号码 | 412825*****19 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 中国华西工程设计建设有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册土木工程师（道路工程）

注册单位：中国华西工程设计建设有限公司

证书编号：AD245100760

注册编号/执业印章号：5100723-AD052

注册专业：不分专业

有效期：2027年12月31日

暂无证书变更记录



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 李志炯

证件号码: 412825198110191019

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

| 参保险种       | 参保时间   | 累计缴费年限          | 参保状态 |
|------------|--------|-----------------|------|
| 城镇企业职工基本养老 | 201005 | 实际缴费10个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险       | 201005 | 实际缴费10个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险       | 201005 | 实际缴费10个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

| 缴费年月   | 单位编号         | 基本养老保险 |                                   |              |                  | 失业   |      |      | 工伤   | 备注 |
|--------|--------------|--------|-----------------------------------|--------------|------------------|------|------|------|------|----|
|        |              | 缴费基数   | 单位缴费<br>(含灵活就业<br>就业缴费划入统筹<br>部分) | 单位缴费<br>划入个账 | 个人缴费<br>(划入个人账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 |    |
| 202501 | 110371002819 | 8200   | 1312                              | 0            | 656              | 8200 | 65.6 | 16.4 | 32.8 |    |
| 202502 | 110371002819 | 8200   | 1312                              | 0            | 656              | 8200 | 65.6 | 16.4 | 32.8 |    |
| 202503 | 110371002819 | 8200   | 1312                              | 0            | 656              | 8200 | 65.6 | 16.4 | 32.8 |    |
| 202504 | 110371002819 | 8200   | 1312                              | 0            | 656              | 8200 | 65.6 | 16.4 | 32.8 |    |
| 202505 | 110371002819 | 8200   | 1312                              | 0            | 656              | 8200 | 65.6 | 16.4 | 32.8 |    |
| 202506 | 110371002819 | 8200   | 1312                              | 0            | 656              | 8200 | 65.6 | 16.4 | 32.8 |    |
| 202507 | 110371002819 | 8200   | 1312                              | 0            | 656              | 8200 | 65.6 | 16.4 | 32.8 |    |
| 202508 | 110371002819 | 8200   | 1312                              | 0            | 656              | 8200 | 65.6 | 16.4 | 32.8 |    |
| 202509 | 110371002819 | 8200   | 1312                              | 0            | 656              | 8200 | 65.6 | 16.4 | 32.8 |    |
| 202510 | 110371002819 | 8200   | 1312                              | 0            | 656              | 8200 | 65.6 | 16.4 | 32.8 |    |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371002819: 广州市: 中国华西工程设计建设有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-04-26, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2025年10月28日

个人业绩详见: 二、投标人业绩情况-附表 3 表格及后附业绩证明



监理负责人-王秀民



使用有效期: 2025年10月31日  
- 2026年04月29日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王秀民

性 别 : 男

出生日期 : 1969年09月11日

注册编号 : 44009271

注册执业单位 : 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月04日

注册专业 : 机电安装工程  
市政公用工程



个人签名 : 王秀民

签名日期 : 2025.10.31

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年06月21日



中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书



证书编号: 00407572

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

有效期至 2017 年 09 月 日

持证人签名

发证日期 14 年 09 月 日



注册号 44009271

姓名 王秀民

性别 男

出生日期 1969 年 09 月 11 日

延续/变更注册记录  
有效期至: 2026年09月04日

No. 01123305 认定机关 (签章) 2023 年 06 月 21 日

延续/变更注册记录  
注册专业变更为:

机电安装工程 市政公用工程  
No. 01091218 认定机关 (签章) 2023 年 06 月 21 日

聘用企业变更为  
深圳市东鹏工程建设监理有限公司

No. 00348495 认定机关 (签章) 2019 年 8 月 30 日







# 中级专业技术职务 资格证书



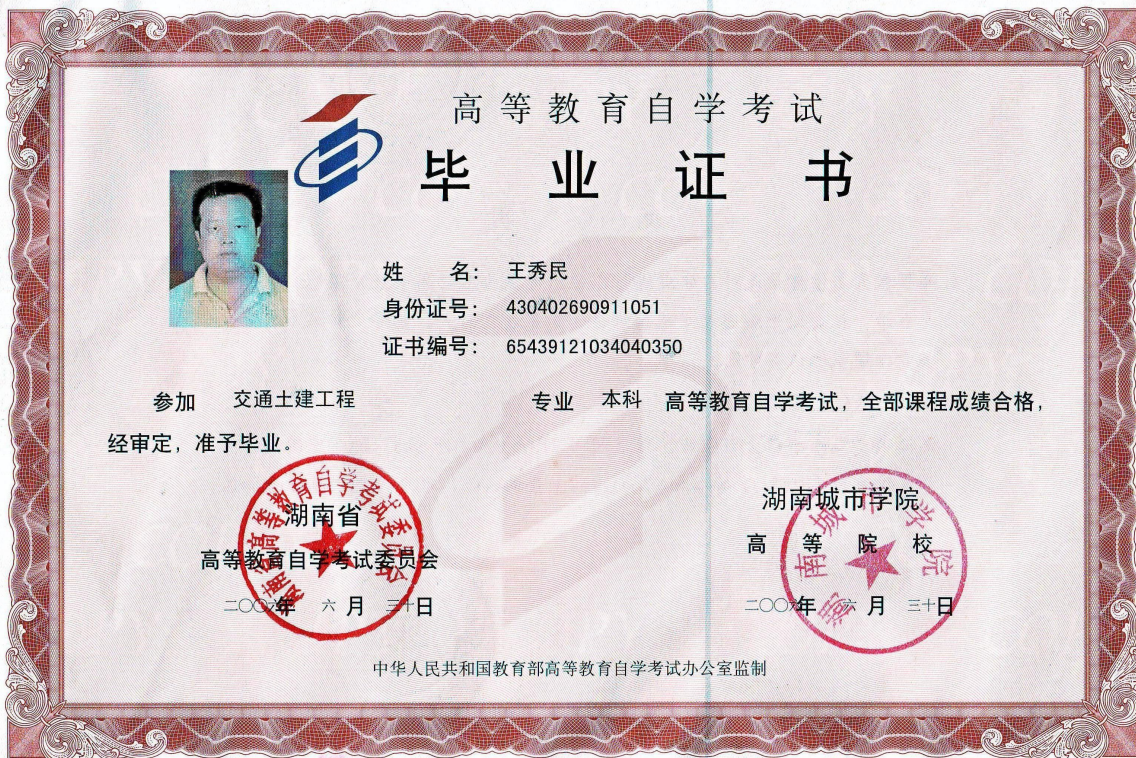
湖南省人事厅



姓 名: 王秀民  
性 别: 男  
身份证号: 430402690911051  
任职资格: 工程师  
专业类别: 建筑工程  
批准日期: 1997年12月12日  
工作单位: 七一零厂  
系统编码: B08971992000000003

持证人签名:





No.06 01818104





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王秀民      社保电脑号：604816375      身份证号码：430402196909110511      页码：1  
 参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司      单位编号：205289      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险   |       | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|------|--------|--------|----|------|--------|-------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数    | 单位交   | 个人交   | 个人交  |
| 2025 | 05 | 205289 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520  | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 205289 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520  | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 205289 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520  | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 205289 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520  | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 205289 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520  | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 205289 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520  | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 4581.84 | 2156.16 |        |      |      | 2019.9 | 807.96 |    |      | 202.02 | 60.48 | 20.96 | 30.24 |      |

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e4b0edb9c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
205289
 

单位名称  
深圳市东鹏工程建设监理有限公司



个人业绩详见：二、投标人业绩情况-附表 5 表格及后附业绩证明

造价负责人-唐先会

职称证

# 广东省职称证书

姓名：唐先会

身份证号：430404196803101513



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070717

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 资格证

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="300 689 651 1030"></div> <p>Ministry of Human Resources and Social Security<br/>The People's Republic of China</p> | <div data-bbox="917 593 1268 929"></div> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development<br/>The People's Republic of China</p> <p>编号: 0105640<br/>No. :</p>                                                                                   |
| <div data-bbox="375 1198 598 1489"></div> <p>持证人签名:<br/>Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 10234342304430936<br/>File No. :</p>                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>姓名: 唐先会<br/>Full Name</p> <p>性别: 男<br/>Sex</p> <p>出生年月: 1968年3月<br/>Date of Birth</p> <p>专业类别: 土 建<br/>Professional Type</p> <p>批准日期: 2010年10月24日<br/>Approval Date</p> <p>签发单位盖章: <br/>Issued by</p> <p>签发日期: 2011年7月12日<br/>Issued on</p> |



注册造价工程师

使用有效期: 2025年09月29日  
- 2025年12月28日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐先会

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年03月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111114400027815

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



唐先会

个人签名: 唐先会

签名日期: 2025.09.29



发证日期: 2023年12月11日

毕业证

| 普通高等学校                                                                            |                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>毕业证书</b>                                                                       |                                                                                           |
|  | 学生 唐先会      性别 男                                                                          |
|                                                                                   | 一九六八年三月十日生，于一九八一年                                                                         |
|                                                                                   | 四月至二〇〇三年六月在本校                                                                             |
|                                                                                   | 远程教育学院      专业                                                                            |
|                                                                                   | 土木工程                                                                                      |
|                                                                                   | 2.5年制专科学习，修完教学计划规定的                                                                       |
|                                                                                   | 全部课程，成绩合格，准予毕业。                                                                           |
|                                                                                   | 校(院)长:  |
|                                                                                   | 校名:    |
| 学校编号: 101837200906000634                                                          | 二〇〇三年六月三十日                                                                                |

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐先会

社保电脑号：600680021

身份证号码：430404196803101513

页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |          |         | 医疗保险 |       |          | 生育       |    |       | 工伤保险    |       | 失业保险  |       |       |      |
|------|----|----------|---------|----------|---------|------|-------|----------|----------|----|-------|---------|-------|-------|-------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数    | 单位交      | 个人交      | 险种 | 基数    | 单位交     | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 04 | 60024751 | 25000.0 | 4250.0   | 2000.0  | 1    | 25000 | 1250.0   | 500.0    | 1  | 25000 | 125.0   | 25000 | 100.0 | 25000 | 200.0 | 50.0 |
| 2025 | 05 | 60024751 | 25000.0 | 4250.0   | 2000.0  | 1    | 25000 | 1250.0   | 500.0    | 1  | 25000 | 125.0   | 25000 | 100.0 | 25000 | 200.0 | 50.0 |
| 2025 | 06 | 60024751 | 25000.0 | 4250.0   | 2000.0  | 1    | 25000 | 1250.0   | 500.0    | 1  | 25000 | 125.0   | 25000 | 100.0 | 25000 | 200.0 | 50.0 |
| 2025 | 07 | 60024751 | 25000.0 | 4250.0   | 2000.0  | 1    | 25000 | 1250.0   | 500.0    | 1  | 25000 | 125.0   | 25000 | 100.0 | 25000 | 200.0 | 50.0 |
| 2025 | 08 | 60024751 | 25000.0 | 4250.0   | 2000.0  | 1    | 25000 | 1250.0   | 500.0    | 1  | 25000 | 125.0   | 25000 | 100.0 | 25000 | 200.0 | 50.0 |
| 2025 | 09 | 60024751 | 25000.0 | 4250.0   | 2000.0  | 1    | 25000 | 1250.0   | 500.0    | 1  | 25000 | 125.0   | 25000 | 100.0 | 25000 | 200.0 | 50.0 |
| 2025 | 10 | 60024751 | 25000.0 | 4250.0   | 2000.0  | 1    | 25000 | 1250.0   | 500.0    | 1  | 25000 | 125.0   | 25000 | 100.0 | 25000 | 200.0 | 50.0 |
| 合计   |    |          |         | 171025.0 | 89440.0 |      |       | 66330.86 | 24526.32 |    |       | 5545.28 |       |       |       |       |      |

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340cdc90ej ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60024751  
单位名称  
深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人业绩详见：二、投标人业绩情况-附表 7 表格及后附业绩证明



四、拟安排的团队人员

附表 8

拟安排的团队人员

(不含项目总负责人、勘察设计负责人、造价咨询负责人、监理负责人)

|                                                        |     |                          |                   |                     |                 |                 |
|--------------------------------------------------------|-----|--------------------------|-------------------|---------------------|-----------------|-----------------|
| 投标人名称：中国华西工程设计建设有限公司//深圳市东鹏工程建设监理有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司 |     |                          |                   |                     |                 |                 |
| 序号                                                     | 姓名  | 拟任岗位                     | 资格(或职称)证书         | 证书专业                | 任职单位            | 社保月份            |
| 1                                                      | 刘冬明 | 勘察设计团队-道路工程负责人           | 道桥高级工程师           | 道路与桥梁               | 中国华西工程设计建设有限公司  | 2025.1-2025.10  |
| 2                                                      | 张嘉峻 | 勘察设计团队-道路专业工程师(全职负责设计工作) | 道桥工程师             | 道路与桥梁               | 中国华西工程设计建设有限公司  | 2025.1-2025.10  |
| 3                                                      | 邱友海 | 勘察设计团队-道路专业工程师           | 道路与桥梁高级工程师        | 道路与桥梁               | 中国华西工程设计建设有限公司  | 2025.1-2025.10  |
| 4                                                      | 李炜  | 勘察设计团队-结构专业工程师           | 道路与桥梁高级工程师        | 道路与桥梁               | 中国华西工程设计建设有限公司  | 2025.1-2025.10  |
| 5                                                      | 韩伟良 | 勘察设计团队-勘察负责人             | 岩土高级工程师、注册土木工程师(岩 | 岩土                  | 中国华西工程设计建设有限公司  | 2025.1-2025.10  |
| 6                                                      | 姚卿  | 勘察设计团队-岩土专业工程师           | 岩土中级工程师           | 岩土                  | 中国华西工程设计建设有限公司  | 2025.1-2025.10  |
| 7                                                      | 雷志勇 | 市政监理工程师                  | 工程师,深圳市专监         | 道路与桥梁隧道工程,房屋建筑、市政公用 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 2025.5-2025.10  |
| 8                                                      | 梅鑫雄 | 监理员                      | 助工,深圳市监理员         | 建筑工程 /              | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 2025.5-2025.10  |
| 9                                                      | 彭喜  | 造价咨询团队-造价工程师             | 注册造价工程师、高级工程师     | 土木建筑工程              | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 2025.07-2025.10 |
| 10                                                     | 李志明 | 造价咨询团队-造价工程师             | 注册造价工程师、高级工程师     | 安装工程                | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 2025.07-2025.10 |
|                                                        |     |                          |                   |                     |                 |                 |
|                                                        |     |                          |                   |                     |                 |                 |
|                                                        |     |                          |                   |                     |                 |                 |

提示：请投标人严格按本项目招标文件的投标须知中《资信标要求一览表》要求提供项目相关证明材料扫描件，上述资料将作为招标人定标参考重要依据。

道路工程负责人-刘冬明

# 广东省职称证书

姓 名：刘冬明

身份证号：360781198709292931



职称名称：高级工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月31日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001079873

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冬明

社保电脑号：628980323

身份证号码：360781198709292931

页码：1

参保单位名称：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位编号：60034761

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |       |       |
|------|----|----------|--------|---------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 01 | 60034761 | 6500.0 | 1040.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 2025 | 02 | 60034761 | 6500.0 | 1040.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 2025 | 03 | 60034761 | 6500.0 | 1040.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 2025 | 04 | 60034761 | 6500.0 | 1040.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 2025 | 05 | 60034761 | 6500.0 | 1040.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 2025 | 06 | 60034761 | 6500.0 | 1040.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 2025 | 07 | 60034761 | 6500.0 | 1040.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 2025 | 08 | 60034761 | 6500.0 | 1040.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 2025 | 09 | 60034761 | 6500.0 | 1040.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 2025 | 10 | 60034761 | 6500.0 | 1040.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 合计   |    |          |        | 10400.0 | 5200.0 |      |      | 3366.5 | 1346.6 |    |      | 336.7 |      |      |      | 320.0 | 130.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14306fbe4au ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034761  
单位名称  
中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司





# 广东省职称证书

姓 名：张嘉峻

身份证号：440301199012042319



职称名称：工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003137788

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张嘉峻

社保电脑号：635944896

身份证号码：440301199012042319

页码：1

参保单位名称：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位编号：60034761

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |       |       |
|------|----|----------|--------|---------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 01 | 60034761 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6000 | 60.0 | 6000 | 48.0  | 12.0  |
| 2025 | 02 | 60034761 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6000 | 60.0 | 6000 | 48.0  | 12.0  |
| 2025 | 03 | 60034761 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6000 | 60.0 | 6000 | 48.0  | 12.0  |
| 2025 | 04 | 60034761 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6000 | 60.0 | 6000 | 48.0  | 12.0  |
| 2025 | 05 | 60034761 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6000 | 60.0 | 6000 | 48.0  | 12.0  |
| 2025 | 06 | 60034761 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6000 | 60.0 | 6000 | 48.0  | 12.0  |
| 2025 | 07 | 60034761 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6000 | 60.0 | 6000 | 48.0  | 12.0  |
| 2025 | 08 | 60034761 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6000 | 60.0 | 6000 | 48.0  | 2.0   |
| 2025 | 09 | 60034761 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6000 | 60.0 | 6000 | 48.0  | 2.0   |
| 2025 | 10 | 60034761 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6000 | 60.0 | 6000 | 48.0  | 2.0   |
| 合计   |    |          |        | 10200.0 | 4800.0 |      |      | 3366.5 | 1346.6 |    |      | 336.7 |      |      |      | 480.0 | 120.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430717425c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034761  
单位名称  
中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司



# 广东省职称证书

姓 名: 邱友海

身份证号: 360730198609260019



职称名称: 高级工程师

专 业: 道路与桥梁工程

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月15日

评审组织: 深圳市交通运输专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2003001045310

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱友海

社保电脑号：633372196

身份证号码：360730198609260019

页码：1

参保单位名称：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位编号：60034761

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |       |       |
|------|----|----------|--------|---------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 01 | 60034761 | 6500.0 | 1040.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 2025 | 02 | 60034761 | 6500.0 | 1040.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 2025 | 03 | 60034761 | 6500.0 | 1040.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 2025 | 04 | 60034761 | 6500.0 | 1040.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 2025 | 05 | 60034761 | 6500.0 | 1040.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 2025 | 06 | 60034761 | 6500.0 | 1040.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 2025 | 07 | 60034761 | 6500.0 | 1040.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 2025 | 08 | 60034761 | 6500.0 | 1040.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 2025 | 09 | 60034761 | 6500.0 | 1040.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 2025 | 10 | 60034761 | 6500.0 | 1040.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 合计   |    |          |        | 10400.0 | 5200.0 |      |      | 3366.5 | 1346.6 |    |      | 336.7 |      |      |      | 320.0 | 130.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430705e046 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034761  
单位名称  
中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司



# 广东省职称证书

姓名：李炜  
身份证号：362201198911206219



职称名称：高级工程师  
专业：道路与桥梁工程  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月26日  
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001139108  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李炜

社保电脑号: 641322697

身份证号码: 362201198911206219

页码: 1

参保单位名称: 中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位编号: 60034761

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |       |       |
|------|----|----------|--------|---------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 01 | 60034761 | 6500.0 | 1105.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 2025 | 02 | 60034761 | 6500.0 | 1105.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 2025 | 03 | 60034761 | 6500.0 | 1105.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 2025 | 04 | 60034761 | 6500.0 | 1105.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 2025 | 05 | 60034761 | 6500.0 | 1105.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 2025 | 06 | 60034761 | 6500.0 | 1105.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 2025 | 07 | 60034761 | 6500.0 | 1105.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 2025 | 08 | 60034761 | 6500.0 | 1105.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 2025 | 09 | 60034761 | 6500.0 | 1105.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 2025 | 10 | 60034761 | 6500.0 | 1105.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 合计   |    |          |        | 11050.0 | 5200.0 |      |      | 3366.5 | 1346.6 |    |      | 336.7 |      |      |      | 320.0 | 130.0 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f14306fa36dk ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60034761  
单位名称  
中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司





勘察负责人-韩伟良

|                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div data-bbox="263 347 614 425"></div> <div data-bbox="359 526 638 716"><div>照片</div></div> <div data-bbox="303 828 566 1086"></div> <div data-bbox="239 1030 638 1075"><p>粤高证字第 1703001005922 号</p></div> <div data-bbox="263 1097 614 1176"></div> | <div data-bbox="798 347 1149 425"></div> <div data-bbox="766 459 1165 638"><p>韩伟良 于 二〇一六 年<br/>十一月，经 深圳市建筑专<br/>业高级专业技术资格第二</p></div> <div data-bbox="766 672 1181 862"><p>评审委员会评审通过，<br/>具备 岩土<br/>高级工程师<br/>资格。特发此证</p></div> <div data-bbox="758 862 1181 1086"><p>深圳市人力资源和社会保障局<br/>发证单位：<br/>二〇一七年四月二十五日</p></div> <div data-bbox="798 1097 1149 1176"></div> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



使用有效期: 2025年07月07日  
- 2026年01月03日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 韩伟良

性 别: 男

出生日期: 1980年12月18日

注册编号: AY20141100968

聘用单位: 中国华西工程设计建设有限公司

注册有效期: 2023年10月30日-2026年12月31日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

个人签名:

韩伟良  
韩伟良

签名日期: 2025. 7. 7

发证日期: 2023年10月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韩伟良

社保电脑号: 616578436

身份证号码: 132440198012181014

页码: 1

参保单位名称: 中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位编号: 60034761

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |      |        |        | 生育 |      |       | 工伤保险 |      | 失业保险 |       |       |
|------|----|----------|--------|---------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 01 | 60034761 | 6500.0 | 1105.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 2025 | 02 | 60034761 | 6500.0 | 1105.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 2025 | 03 | 60034761 | 6500.0 | 1105.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 2025 | 04 | 60034761 | 6500.0 | 1105.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 2025 | 05 | 60034761 | 6500.0 | 1105.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 2025 | 06 | 60034761 | 6500.0 | 1105.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 2025 | 07 | 60034761 | 6500.0 | 1105.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 2025 | 08 | 60034761 | 6500.0 | 1105.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 2025 | 09 | 60034761 | 6500.0 | 1105.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 2025 | 10 | 60034761 | 6500.0 | 1105.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6500 | 65.0 | 6500 | 52.0  | 13.0  |
| 合计   |    |          |        | 11050.0 | 5200.0 |      |      | 3366.5 | 1346.6 |    |      | 336.7 |      |      |      | 320.0 | 130.0 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f14306e67844 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60034761  
单位名称  
中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

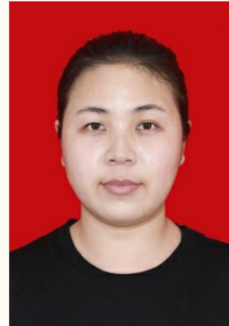




# 广东省职称证书

姓名：姚卿

身份证号：420203198807072166



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112566

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚卿

社保电脑号：633891918

身份证号码：420203198807072166

页码：1

参保单位名称：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位编号：60034761

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险 |       |       |
|------|----|----------|--------|---------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交   | 个人交   |
| 2025 | 01 | 60034761 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6000 | 60.0 | 6000  | 48.0  |
| 2025 | 02 | 60034761 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6000 | 60.0 | 6000  | 48.0  |
| 2025 | 03 | 60034761 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6000 | 60.0 | 6000  | 48.0  |
| 2025 | 04 | 60034761 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6000 | 60.0 | 6000  | 48.0  |
| 2025 | 05 | 60034761 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6000 | 60.0 | 6000  | 48.0  |
| 2025 | 06 | 60034761 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6000 | 60.0 | 6000  | 48.0  |
| 2025 | 07 | 60034761 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6000 | 60.0 | 6000  | 48.0  |
| 2025 | 08 | 60034761 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6000 | 60.0 | 6000  | 48.0  |
| 2025 | 09 | 60034761 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6000 | 60.0 | 6000  | 48.0  |
| 2025 | 10 | 60034761 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 6000 | 60.0 | 6000  | 48.0  |
| 合计   |    |          |        | 10200.0 | 4800.0 |      |      | 3366.5 | 1346.6 |    |      | 336.7 |      |      | 480.0 | 120.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430716cadp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034761  
单位名称  
中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司



市政监理工程师-雷志勇

岗位类别：专业监理工程师  
登记专业：房屋建筑工程  
市政公用工程

姓名：雷志勇  
性别：男  
身份证号：441621198803064811  
学历：大专  
所学专业：室内设计技术  
技术职称：无  
从业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会  
核发日期：2024年3月28日  
核发编号：B20240125

#### 个人信用年审贴签页

|                           |
|---------------------------|
| 已通过2025年度深圳市<br>监理工程师协会年审 |
| 有效日期：                     |
| 有效日期：                     |
| 有效日期：                     |
| 有效日期：                     |

#### 综合监理知识年度继续教育贴签页

|                             |
|-----------------------------|
| 已参加2025年度工程监理<br>综合知识继续教育培训 |
| 有效日期：                       |
| 有效日期：                       |
| 有效日期：                       |
| 有效日期：                       |

#### 施工安全监理知识年度继续教育贴签页

|                               |
|-------------------------------|
| 已参加2025年度工程建设<br>安全生产管理知识教育培训 |
| 有效日期：                         |
| 有效日期：                         |
| 有效日期：                         |
| 有效日期：                         |

#### 廉洁自律惩戒记录页

|                              |
|------------------------------|
| 已接受2025年度重大工程<br>安全管理的监理业务培训 |
| 记录日期：                        |
| 记录日期：                        |
| 记录日期：                        |
| 记录日期：                        |





编号: NO. 232080669

姓名: 雷志勇

性别: 男

身份证号: 441621198803064811

职称名称: 工程师

专业类别: 道路与桥梁隧道工程

备案日期: 2023年12月29日

工作单位: 湖南福安建筑劳务有限公司

系统编码: B08231130000001530

普通高等学校

# 毕业证书



学生 雷志勇 性别 男, 一九八八年 三 月 六 日生, 于二〇〇六年

九 月至二〇〇九年 十 月在本校 室内设计技术 专业

三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校

名: 广东新安职业技术学院

校(院)长:

刘庆良

证书编号: 123251200906000147

二〇〇九年 十 月 九 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓名 雷志勇

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 3 月 6 日

住址 广东省紫金县凤安镇党民村委会树围村民小组103号

公民身份号码 441621198803064811





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 紫金县公安局

有效期限 2017.01.24-2037.01.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 雷志勇 社保电脑号: 635314171 身份证号码: 441621198803064811 页码: 1

参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号: 205289 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |       |        | 生育 |      |        | 工伤保险 |       | 失业保险  |       |       |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|-------|--------|----|------|--------|------|-------|-------|-------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交   | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 05 | 205289 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 205289 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 205289 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 205289 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 205289 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 205289 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        |        | 4312.32 | 2156.16 |      |      | 606.0 | 202.02 |    |      | 202.02 |      |       | 60.48 | 20.96 | 30.24 |

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f14a88cd8d16 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 205289 单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



其他监理人员-梅鑫雄

|                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>岗位类别： 监理员</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期： 2021 年 11 月 10 日</p> <p>核发编号： C20211151</p>                                                                             | <p></p> <p>姓名： 梅鑫雄</p> <p>性别： 男</p> <p>身份证号： 421127198412135413</p> <p>学历： 大专</p> <p>所学专业： 工程监理</p> <p>监理工作年限： 助理工程师</p> <p>技术职称： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>从业单位： 公司</p> |
| <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p>                 | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p>                                                                                         |
| <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> | <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度施工安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度施工安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>                                                                                                                                     |



|                                                                                   |                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|  | 姓名: 梅鑫雄<br>Full Name                     |
|                                                                                   | 身份证号: 421127198412135413<br>ID Number    |
|                                                                                   | 资格名称: 助理工程师<br>Qualification             |
|                                                                                   | 专业名称: 建筑工程<br>Profession                 |
|                                                                                   | 批准日期: 2015年2月24日<br>Approval Date        |
|                                                                                   | 批复文件: 赣职称办[2015]17号<br>Approval Document |
| 工作单位:<br>Work Unit                                                                | 签发单位盖章:<br>Issued by                     |
| 管理号:<br>File No. 36006132015300445                                                | 签发日期: 2015 年 6 月 28 日<br>Issued on       |

江西省人力资源和社会保障厅  
江西省职称工作办公室  
专业技术资格  
专用章

|                                                                                                          |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 普通高等学校                                                                                                   |                |
| 毕业证书                                                                                                     |                |
|                     |                |
| 学生 梅鑫雄 性别 男, 一九八四年 十二月 十三 日生, 于 二〇〇四 年 九月 至 二〇〇七 年 六月 在本校 工程监理 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 |                |
| 校 名: 江西理工大学                                                                                              | 校 (院) 长: 叶仁菊   |
| 证书编号: 104071200706110018                                                                                 | 二〇〇七年 六 月 三十 日 |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 梅鑫雄

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 12 月 13 日

住址 湖北省黄梅县刘佐乡梅中  
湾村一组038号



公民身份号码 421127198412135413



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 黄梅县公安局

有效期限 2016.01.25-2036.01.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅鑫雄 社保电脑号：604750929 身份证号码：421127198412135413 页码：1  
参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号：205289 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |       |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险  |        | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数    | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 05 | 205289 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 205289 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 205289 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 205289 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 205289 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 205289 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 4312.32 | 2156.16 |        |      | 606.0 | 202.02 |       |    | 202.02 |       | 60.48 | 120.96 | 30.24 |       |      |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a88cdda91 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205289 单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司





造价工程师-彭喜  
职称证

广东省职称证书

姓名：彭喜  
身份证号：430423198910145114



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资格证

|                                                                                         |  |                                                                                      |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
|        |  | <p>164</p>                                                                           |  |
| <p>造价工程师<br/>Cost Engineer</p>                                                          |  |   |  |
| <p>本证书由中华人民共和国人力资源<br/>和社会保障部、住房和城乡建设部批准<br/>颁发，表明持证人通过国家统一组织的<br/>考试，取得造价工程师的执业资格。</p> |  |                                                                                      |  |
|        |  |     |  |
| <p>中华人民共和国<br/>人力资源和社会保障部</p>                                                           |  | <p>中华人民共和国<br/>住房和城乡建设部</p>                                                          |  |
|                                                                                         |  | <p>姓 名: 彭喜</p>                                                                       |  |
|                                                                                         |  | <p>证件号码: 430423198910145114</p>                                                      |  |
|                                                                                         |  | <p>性 别: 男</p>                                                                        |  |
|                                                                                         |  | <p>出生年月: 1989年10月</p>                                                                |  |
|                                                                                         |  | <p>专 业: 土建</p>                                                                       |  |
|                                                                                         |  | <p>批准日期: 2017年10月22日</p>                                                             |  |
|                                                                                         |  | <p>管 理 号: 2017023440232016440225000317</p>                                           |  |
|                                                                                         |  |  |  |

注册造价工程师

使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年01月07日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 彭喜  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1989年10月14日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11184400016544  
有 效 期: 2022年09月12日-2026年09月11日  
聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.10.9



发证日期: 2022年08月23日



毕业证

|                                         |                                                                                    |                                                                                             |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 成人高等教育                                  |                                                                                    |          |
| 毕业证书                                    |                                                                                    |                                                                                             |
| 学生 彭喜                                   | 性别 男                                                                               | 一九八九年 十 月 十四 日生，于                                                                           |
| 二〇一二年 二 月至二〇一四年 七 月在本校                  | 土木工程                                                                               |                                                                                             |
| 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 |                                                                                    |                                                                                             |
| 校 名：                                    |  | 校（院）长：  |
| 批准文号： 教成[1993]1号                        |                                                                                    |                                                                                             |
| 证书编号： 105345201405060776                | 二〇一四年 七月 一 日                                                                       |                                                                                             |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭喜

社保电脑号：625719611

身份证号码：430423198910145114

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |          |          | 生育     |    |         | 工伤保险  |         | 失业保险  |        |       |        |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|----------|----------|--------|----|---------|-------|---------|-------|--------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数      | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交    |
| 2025 | 01 | 60024751 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360    | 9.44  | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 02 | 60024751 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360    | 9.44  | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 03 | 60024751 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520    | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 04 | 60024751 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520    | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 05 | 60024751 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520    | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 06 | 60024751 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520    | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 07 | 60024751 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520    | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 08 | 60024751 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520    | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 09 | 60024751 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520    | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 10 | 60024751 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520    | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 合计   |    |          | 48570.11 | 27120.8 |        |      | 34844.48 | 12751.62 |        |    | 1912.12 |       | 1053.98 |       | 1715.6 |       | 751.75 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1340c211351 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60024751单位名称深圳市合创建设工程顾问有限公司





造价工程师-李志明

职称证

|                                                                                                              |                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             | 李志明 于2016 年<br>11月, 经 广东省地质勘<br>查工程技术高级工程师资格                                                                    |
|                                                                                                              | 评审委员会评审通过,<br>具备 岩土工程高级工程师                                                                                      |
|                                                                                                              | 资格。特发此证                                                                                                         |
| <br>粤高职称字第 1700101018344 号 | <br>发证单位<br>2017 年 03 月 24 日 |



## 资格证

|                                                                                   |                  |                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <h1>一级造价工程师</h1> |                                                                        |
| <p>本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。</p>                 |                  |                                                                                                                                                           |
|  |                  |                                                                                                                                                           |
| <p>人力资源和社会保障部<br/>人事考试中心</p>                                                      |                  | <p>姓 名：李志明</p> <p>证件号码：440229198308163917</p> <p>性 别：男</p> <p>出生年月：1983年08月</p> <p>专 业：安装工程</p> <p>批准日期：2021年10月31日</p> <p>管 理 号：20211004544000003094</p> |

注册造价工程师

使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年01月07日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李志明  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1983年08月16日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14224400014542  
有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日  
聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

李志明

李志明  
2025.10.9



发证日期: 2022年06月06日

毕业证

|                                  |                    |                                                                                     |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 普通高等学校                           |                    |  |
| 毕业证书                             |                    |                                                                                     |
| 学生                               | 李志明                | 性别男，一九八三年八月十六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校                                                 |
| 工程管理                             |                    | 专业                                                                                  |
| 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 |                    |                                                                                     |
| 校名：                              | 武汉科技大学             | 校（院）长：刘元海                                                                           |
| 证书编号：                            | 104881200605006955 | 二〇〇六年六月三十日                                                                          |



姓名: 李志明

社保电脑号: 648826353

身份证号码: 440229198308163917

页码: 1

参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号: 60024751

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |        | 生育保险   |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |       |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2018 | 04 | 60024751 | 2130.0 | 276.9  | 170.4  | 2    | 7480 | 44.88  | 14.96  | 1  | 2130 | 9.59  | 2130 | 7.03  | 2130 | 17.04 | 10.65 |
| 2018 | 05 | 60024751 | 2130.0 | 276.9  | 170.4  | 2    | 7480 | 44.88  | 14.96  | 1  | 2130 | 9.59  | 2130 | 7.03  | 2130 | 17.04 | 10.65 |
| 2018 | 06 | 60024751 | 2130.0 | 276.9  | 170.4  | 2    | 7480 | 44.88  | 14.96  | 1  | 2130 | 9.59  | 2130 | 7.03  | 2130 | 17.04 | 10.65 |
| 2018 | 07 | 60024751 | 2130.0 | 276.9  | 170.4  | 2    | 8348 | 50.08  | 16.7   | 1  | 2130 | 9.59  | 2130 | 7.03  | 2130 | 17.04 | 10.65 |
| 2018 | 08 | 60024751 | 2200.0 | 286.0  | 176.0  | 2    | 8348 | 50.08  | 16.7   | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 7.26  | 2200 | 17.6  | 11.0  |
| 2018 | 09 | 60024751 | 2200.0 | 286.0  | 176.0  | 2    | 8348 | 50.08  | 16.7   | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 7.26  | 2200 | 17.6  | 11.0  |
| 2018 | 10 | 60024751 | 2200.0 | 286.0  | 176.0  | 2    | 8348 | 50.09  | 16.7   | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 7.26  | 2200 | 17.6  | 11.0  |
| 2018 | 11 | 60024751 | 2200.0 | 286.0  | 176.0  | 2    | 8348 | 50.09  | 16.7   | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 7.26  | 2200 | 17.6  | 11.0  |
| 2018 | 12 | 60024751 | 2200.0 | 286.0  | 176.0  | 2    | 8348 | 50.09  | 16.7   | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 7.26  | 2200 | 12.32 | 6.6   |
| 2019 | 01 | 60024751 | 2200.0 | 286.0  | 176.0  | 2    | 8348 | 50.09  | 16.7   | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 5.08  | 2200 | 12.32 | 6.6   |
| 2019 | 02 | 60024751 | 2200.0 | 286.0  | 176.0  | 2    | 8348 | 50.09  | 16.7   | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 5.08  | 2200 | 12.32 | 6.6   |
| 2019 | 03 | 60024751 | 2200.0 | 286.0  | 176.0  | 2    | 8348 | 50.09  | 16.7   | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 5.08  | 2200 | 12.32 | 6.6   |
| 2024 | 11 | 60024751 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 12 | 60024751 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 01 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 02 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 03 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 04 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 05 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 60024751 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 |    |          |        |        |        |      |      |        |        |    |      |       |      |       |      |       |       |