

标段编号: 2013-440300-54-01-101032005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 前海综合交通枢纽工程前海综合交通枢纽道路(枢纽大街北段和五线谱北街)工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳榕亨实业集团有限公司

日期: 2025年11月10日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 10 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
2	项目经理业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
3	项目经理社保	项目经理提供本企业不低于连续 1 年社保。关键信息需进行框选标记。
4	项目技术负责人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。
5	投标人近两年财务报表汇总表	按招标文件第三章格式要求填报财务报表汇总表
6	投标人近两年财务报表	2023、2024 年财务报表

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、投标人业绩

企业近五年同类工程业绩表

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	项目竣工日期或 合同签订日期	项目类别	备注
1	东莞市滨海湾新区湾区大道工程	21132.81633	竣工日期 2021.04.28	市政工程	/
2	云南安宁产业园区冶金-先进装备制造及环保产业园（东区）及草铺化工园区（含禄脿片区）东区基础设施（一期）工程项目	20322.8818	合同签订日期 2021.11.15	市政工程	/
3	国际会展中心快速智慧公交接驳工程	12492.94557	竣工日期 2021.01.15	市政工程	/
4	深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施建设（二期）工程-环玉路等七条道路施工设施	6654.36191	竣工日期 2022.1.20	市政工程	/
5	沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程	5588.194438	竣工日期 2022.6.20	市政工程	/
6	青溪路（莲员西路至康华路）改造工程	4160.166266	竣工日期 2022.9.7	市政工程	/
7	东莞大道品质提升工程 I 标	3840.257106	竣工日期 2022.04.19	市政工程	/
8	笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包	2670.911878	竣工日期 2024.11.06	市政工程	/
9	福永街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程	36831825.26	竣工日期 2023.2.17	市政工程	/
10	坪山区梓横西路与育新街断头路疏通工程（施工）	2050.6079	竣工日期 2024.5.28	市政工程	/

# 1、东莞市滨海湾新区湾区大道工程

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

(第五联)



深圳榕亨实业集团有限公司：

东莞市滨海湾新区湾区大道工程 工程项目（招标编号：SSAWQC11809257）于2018年08月24日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2018年10月05日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发合同。

具体情况如下表：

招标单位	东莞市滨海湾新区管理委员会		
招标代理机构	广州市南粤工程建设监理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	周楚桥	资质证号	粤142050803802
中标报价（元）	贰亿零贰拾伍万壹仟柒佰贰拾伍元柒角	下浮率	13.89%
安全防护、文明施工 措施等单列费（元）	壹仟壹佰零柒万陆仟肆佰叁拾柒元陆角玖分		
开、竣工日期	2018-08-30至2020-10-06	工期	769天
招标单位：  法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章） 2018年9月6日	招标代理机构：  法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章） 2018年9月3日	交易场所：  东莞市公共资源交易中心	年 月 日

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市公共资源交易中心、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

合同关键页

副 本

工程编号: SSAWQC11809257

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市滨海湾新区湾区大道工程

工程地点: 东莞市滨海湾新区

发 包 人: 东莞市滨海湾新区管理委员会

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

工程编号: SSAWQC11809257

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市滨海湾新区湾区大道工程

工程地点: 东莞市滨海湾新区

发包人: 东莞市滨海湾新区管理委员会

承包人: 深圳榕亨实业集团有限公司



广东省住房和城乡建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市滨海湾新区管理委员会

承包人：（全称）深圳榕亨实业集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市滨海湾新区湾区大道工程

工程地点：东莞市滨海湾新区

工程内容：东莞市滨海湾新区湾区大道工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要

包括但不限于：道路工程；桥梁工程；箱涵工程；排水工程；电气工程（含电力工程、路灯基础、照明工程预埋电缆保护套管、照明工程接线井、照明工程防水线盒、通信工程及交通信号工程等）；结构工程；交通工程等。以上承包范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单

并满足设计文件的要求。其中以下内容不纳入本次承包范围：（1）照明工程中的路灯灯杆、灯具、电缆、变电站；（2）绿化工程；（3）绿化给水工程；（4）道路工程中的中央绿化带盲沟和两侧绿化带盲沟，以及道路中央绿化带和两侧绿化带的土工布铺设和回填方施工。

工程规模：东莞市滨海湾新区湾区大道工程位于东莞市滨海湾新区中部、长安镇西南部。南起城市主干路滨海大道，北至次干路海堤路，全长约1.8千米。道路由南向北依次与规划九路、滨海北路、规划十路平交，因海域规划控制红线内不得填海，在桩K0+026.251~K0+378.540范围处，沿路线新建一座箱涵；在桩号K1+200处下穿现状广深沿江

高速和规划深茂铁路；线路K1+686.400处与规划长安新河相交处，新建一座（4×20m）预制小箱梁中桥（长安新河中桥），桥梁与河涌斜交，斜角角度75度。道路规划红线宽度80m，

本次施工宽度64~72.5m，双向10车道，道路等级为城市主干路，设计时速60km/h，沥青混凝土路面结构。此外，顺接设计终点新建约80m临时道路连接靖海西路，临时道路为水泥混凝土路面结构。

结构形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程立项、规划批准文件号：东改【2017】776号

资金来源：滨海湾新区财政筹资

## 二、工程承包范围

承包范围：东莞市滨海湾新区湾区大道工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于：道路工程；桥梁工程；箱涵工程；排水工程；电气工程（含电力工程、路灯基础、照明工程预埋电缆保护套管、照明工程接线井、照明工程防水线盒、通信工程及交通信号工程等）；结构工程；交通工程等。以上承包范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。其中以下内容不纳入本次承包范围：（1）照明工程中的路灯灯杆、灯具、电缆、变电站；（2）绿化工程；（3）绿化给水工程；（4）道路工程中的中央绿化带盲沟和两侧绿化带盲沟，以及道路中央绿化带和两侧绿化带的土工布铺设和回填方施工。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：769 日历天。

拟从2018年08月30日开始施工，（具体开工日期以甲方确认的实际开工日为准）  
至2020年10月06日竣工完成。

## 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

## 五、合同价款

合同总价人民币（大写）：贰亿壹仟壹佰叁拾贰万捌仟壹佰陆拾叁元叁角玖分；

（小写）：¥211328163.39元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆仟伍佰柒拾叁万玖仟肆佰叁拾肆元玖角零分，

人民币（小写）：45739434.90元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：壹仟壹佰零柒万陆仟肆佰叁拾柒元陆角玖分，  
人民币（小写）：11076437.69元；

施工升降机安全监控管理系统费人民币（大写）：元，人民币（小写）：元；

赶工措施费人民币（大写）：元，人民币（小写）：元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：元，人民币（小写）：元。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2018年9月30日

订立合同地点：东莞市滨海湾新区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于\_\_\_\_\_生效。



东莞市滨海湾新区管理委员会

地址:

广东省东莞市长安镇建安路 699 号

法定代表人:



电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码: 532000

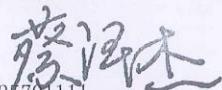


深圳榕亨实业集团有限公司

地址: 深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工

业区 702 栋 4 楼

法定代表人:



电话: 0755-26701111

开户名称: 深圳榕亨实业集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳黄贝岭支行

帐号: 44201513800059112233

邮政编码: 518004

## 竣工验收证明

市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称:	东莞市滨海湾新区湾区大道工程
验收日期:	2021年4月28日
建设单位(盖章):	东莞滨海湾新区管理委员会

## 一、工程概况

工程名称	东莞市滨海湾新区湾区大道工程	工程地点	东莞市滨海湾新区
工程规模	1.816km	工程造价(万元)	21132.8
结构类型	沥青混凝土	工程用途	市政道路
施工许可证号	/	开工日期	2018.10.18
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督登记号	ZJSZ201835001-01
建设单位	东莞滨海湾新区管理委员会		
勘察单位	广东核力工程勘察院	资质证号	B144055457
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D144058575
	/		/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
监理单位	广东华晨项目管理咨询有限公司		E144008807
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034 (一类)

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梁锦波
副组长	植英明、陈锡昌
组员	孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香
桥梁工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香
给排水工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香
电气工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香
交通工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香
综合管廊工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

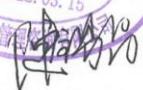
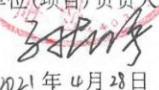
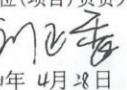
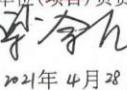
### (三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	一般	合格	合格
桥梁工程	齐全	一般	合格	合格
结构工程	齐全	一般	合格	合格
给排水工程	齐全	一般	合格	合格
电气工程	齐全	一般	合格	合格
交通工程	齐全	一般	合格	合格
综合管廊工程	齐全	一般	合格	合格

(四) 验收人员签名:

## (五) 工程验收结论及备注

- 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。
- 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。
- 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

建设单位:  单位(项目)负责人:  2021年4月28日	监理单位:  总监理工程师:  2021年4月28日	总承包施工单位:  单位(项目)负责人:  2021年4月28日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  2021年4月28日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2021年4月28日
--	---	---	---	--

## 2、云南安宁产业园区冶金-先进装备制造及环保产业园（东区）及草铺化工园区 (含禄脿片区)东区基础设施(一期)工程项目

### 中标通知书

### 中标通知书

ANGC2021110342\_1

深圳榕亨实业集团有限公司（中标单位）：

安宁工业园区投资开发有限公司（招标人）的云南安宁产业园区冶金-先进装备制造及环保产业园（东区）及草铺化工园区（含禄脿片区）东区基础设施（一期）工程项目（云南安宁产业园区冶金-先进装备制造及环保产业园（东区）及草铺化工园区（含禄脿片区）东区基础设施（一期）工程项目）项目，进场交易编号：JKMAN2021100481\_1，于2021年11月08日在安宁市公共资源交易中心进行公开开标后，经评标委员会评定，并按相关规定要求公示，现公示期已满，无异议，现确定你单位为中标单位，中标价：203228818.41（元）；工期：365日历天；质量目标：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》等国家、地方现行相关质量标准及验收规范标准，并一次性验收合格，满足招标人要求；项目经理：周鹃花；技术负责人：游劲旋。

你单位收到中标通知书后，请你单位法定代表人或委托代理人（具有委托书）按相关的法律法规规定要求在30日内与招标单位签订合同。



日期：2021年11月17日



日期：2021年11月17日

云南安宁产业园区冶金-先进装备制造及  
环保产业园（东区）及草铺化工园区（含  
禄脿片区）东区基础设施（一期）工程  
项目总承包工程合同协议书

工程名称：云南安宁产业园区冶金-先进装备制造及环保产业园（东区）  
及草铺化工园区（含禄脿片区）东区基础设施（一期）工程  
总承包项目

工程地点：安宁工业园区冶金先进装备制造产业园（东区）

甲方：安宁工业园区投资开发有限公司

乙方：深圳榕亨实业集团有限公司

签订地点：安宁工业园区麒麟片区中小企业科技孵化基地 4#厂房办公区

合同编号：AGT2021 (241)

签订日期：2021 年 11 月 15 日



发包人：安宁工业园区投资开发有限公司

承包人：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云南安宁产业园区冶金-先进装备制造及环保产业园（东区）及草铺化工园区（含禄脿片区）东区基础设施（一期）工程项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：云南安宁产业园区冶金-先进装备制造及环保产业园（东区）及草铺化工园区（含禄脿片区）东区基础设施（一期）工程项目。

2. 工程地点：安宁工业园区。

3. 资金来源：企业自筹。

4. 工程内容及承包范围：

4.1 工程内容：本项目为云南安宁产业园区冶金-先进装备制造及环保产业园（东区）及草铺化工园区（含禄脿片区）东区基础设施（一期）工程部分项目，主要建设内容有道路、交通、给水管、中水管、照明、绿化以及溢洪道等工程。具体内容详见施工图纸和工程量清单细目描述。

4.2 承包范围：

(1) 云南安宁产业园区冶金-先进装备制造及环保产业园（东区）1#路项目：按照城市支路标准建设混凝土沥青路面，道路起点接老 G320，止点接冶金三横路，长 895.132m，红线宽 15m，设计车速 20Km/h，双向 4 车道。主要建设道路、交通、生活给水管、排水管、照明、防护绿化、配套设施等工程。

(2) 安宁产业园区冶金-先进装备制造及环保产业园（东区）基础设施（一期）10#路项目：按照城市支路标准建设混凝土沥青路面，道路起点接规划 11 号路，止于冶金三横路，长 583.36m，红线宽 15m，设计车速 20Km/h，双向 4 车道。主要建设道路、交通、生活给水管、排水管、照明、防护绿化、配套设施等工程。

(3) 云南安宁产业园区冶金-先进装备制造及环保产业园（东区）11#路项目：按照城市支路标准建设混凝土沥青路面，道路起点接冶金三横路，止于进场东路，长 1162.557m，红线宽 20m，设计车速 30Km/h，双向 4 车道。主要建设道路、交通、生活给水管、排水管、照明、防护绿化、配套设施等工程。

(4) 冶金-先进装备制造及环保产业园（东区）东西侧排污管网及东侧溢洪道：①. 东侧片区污水管道：管道起点于现在规划冶金三横路污水排放点（接驳点高程为

1906.919），沿东片区南向铺设管道至旧 G320 国道市政污水管网（接驳点高程为 1896.548），铺设 DN500 污水管道 1744 米。②. 西侧片区污水管道：管道起于规划 1# 道路终点（高程为 1884.461），沿西片区南侧铺设至昆钢堆货场东边对面，转至昆钢工业给水蓄水池泄洪箱涵，沿箱涵挂管至箱涵出口（高程为 1896.548）昆钢现有市政污水管道，铺设 DN600 污水管道 2728m；③. 东侧片区防洪沟：防洪通道起于规划 10# 路污水排放点旁现有箱涵（接驳点高程为 1904.803），沿东片区南侧建设长 1728m 防洪沟和配套设施与下游水系连通（高程为 1895.396）。

具体内容详见施工图纸和工程量清单细目描述。

## **二、协议有效期**

单个项目工期总日历天数：365 历天。本总承包项目协议有效期：按发包人要求直至项目全面完工为止。

因本总包项目所含子项较多，且受征地拆迁、土规、林地等不定因素影响，各项目可能不同时开工，具体开工时间以实际情况为准，并在单个施工合同中约定。

三、质量标准：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》等国家、地方现行相关质量标准及验收规范标准，并一次性验收合格，满足发包人要求。

## **四、签约合同价与合同价格形式、履约担保及付款方式**

### **1. 签约合同价：**

暂定人民币（大写）贰亿零叁佰贰拾贰万捌仟捌佰壹拾捌元肆角壹分  
(¥: 203,228,818.41 元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：贰佰壹拾玖万壹仟玖佰叁拾壹元零壹分(¥: 2,191,931.01 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）： / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：玖佰壹拾伍万玖仟伍佰元整(¥ 9,159,500.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：壹仟壹佰零玖万元整(¥ 11,090,000.00 元)。

### **2. 合同价格形式：固定综合单价合同，综合单价为承包单位的投标报价。**

合同结算价：以工程量清单和设计图纸为基础，按发包人、监理人、造价方及承包人四方认定的实际完成工程数量进行结算，结算价=经四方确认的实际完成工程数

量×固定综合单价+措施费+相对应的其他项目费和规费和税金+在履约过程中按合同约定进行的变更和调整而发生的金额，最终以有权部门审定的结算价为准。

3. 履约担保的金额、方式及期限

履约担保总金额：合同价的10%，履约保证金为：20,322,881.84元（大写：贰仟零叁拾贰万贰仟捌佰捌拾壹元捌角肆分）；

履约担保形式：现金；

履约担保提交时限：分批缴纳，第一批为合同签订后5个工作日内缴纳现金人民币10,000,000.00元；第二批为2022年5月30日缴纳现金人民币5,000,000.00元；第三批剩余款项于2022年9月28日缴纳；

履约担保退还：待本工程竣工验收后10个工作日内根据履约情况退还（无息）。

4. 关于付款周期的约定：

工程竣工验收支付至30%。后续工程款根据发包人的资金到位情况进行支付，不计取资金占用费、利息等，对后续工程款的支付节点和比例调整，双方不视为违约。

具体以单个项目实际合同签订时为准。

## 五、项目经理

承包人项目经理：周鹃花。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条款；
- (3) 合同谈判纪要；
- (4) 中标通知书；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 招标文件、投标文件及其附件（包括工程量清单及投标报价）；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8)

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、退出机制：出现下列情形之一的，招标人可书面通知承包人退出，解除《协议书》：

- 1、承包人违反相关法律法规的；
- 2、承包人提供的服务工作不满足发包人要求的；
- 3、承包人不按约定履行承包人义务的，不接受发包人委托项目等情况的。

承包人退出时，解除本协议，对承包人已产生的费用发包人不予补偿；给发包人造成损失的，承包人应给予发包人相应赔偿。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、保密

任何一方对于合同的全部条款以及因签署或履行合同而了解或接触到的对方的机密资料和信息（下称“保密信息”）均应保守秘密；非经对方书面同意，任何一方不得向第三方泄露、给予或转让该保密信息，否则承担由此给对方造成的一切直接、间接损失。

如任何一方提出要求，对方均应将载有对方保密信息的任何文件、资料或软件，按要求归还，或予以销毁，或进行其他处置，并且不得继续使用这些保密信息，否则承担由此给对方造成的一切直接、间接损失。双方上述保密义务不因本合同的终止或无效而解除。

## 十、签订时间

本合同于 2021年11月15日 签订。

## 十一、签订地点

本合同在 安宁工业园区麒麟片区中小企业科技孵化基地4#厂房办公区 签订。

## 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十三、合同生效

本合同自 双方签字盖章且履约保证金缴纳完毕后 生效。

## 十四、合同份数

本合同一式 拾 份，其中正本 肆 份，副本 陆 份，承包人执正本 贰 份，副本 叁 份；发包

人执正本贰份，副本叁份。由双方法定代表人或其授权代理人签署与加盖公章后生效。

发包人：安宁工业园区投资开发有限公司

(公章)

法定代表人或

其授权代理人：

(签字或盖章)

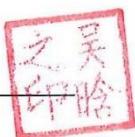
经办人：\_\_\_\_\_

地 址：安宁市草铺镇麒腾路 12 号

邮政编码：650300

电 话：0871—68699521

传 真：0871—68699521



承包人：深圳榕亨实业集团有限公司

(公章)

法定代表人或

其授权代理人：

(签字或盖章)

经办人：\_\_\_\_\_

地 址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘  
鹏基工业区 702 栋 4 楼

邮政编码：518004

电 话：0755-25701111

传 真：0755-25706163

### 3、国际会展中心快速智慧公交接驳工程

#### 中标通知书

标段编号: 44030620190051006001

标段名称: 国际会展中心快速智慧公交接驳工程

建设单位: 深圳市交通运输委员会宝安交通运输局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳榕亨实业集团有限公司

中标价: 12492.945578万元

中标工期: 60

项目经理(总监): 李佐军

本工程于 2019-04-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

伍洪群

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-07-08

张志群

验证码: 3341558899311144

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

工程编号: 44030620190051006

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 国际会展中心快速智慧公交接驳工程

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市交通运输局宝安管理局

承包人: 深圳榕富实业集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 国际会展中心快速智慧公交接驳工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目批复投资估算为 19175.22 万元, 主要建设内容包括: 1. 建设沙福路快速智慧公交走廊, 公交走廊起于地铁 11 号线塘尾站, 沿凤塘大道-宝安大道-沙福路-会展中心西侧临时道路进行敷设, 终于会展中心内部上落客区, 全长约 5 公里。2. 建设机场接驳专线, 沿空港一道-宝源路-金湾大道-沿江高速-凤塘大道-海汇路铺设, 全长约 27 公里。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

**招标范围包括但不限于: 道路工程、交通工程、信号工程、电气工程、给排水工程、景观绿工程等。详见本项目施工图及工程量清单。**

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: ___米 宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米 宽: ___米 高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 ___座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米 宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米 宽: ___米 高: ___米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 2663 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 ___米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 ___米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 ___米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 ___);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 ___);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它 ___);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

工程必须的其它工程: 包括但不限于旧路面病害专项检测等工程, 施工单位应委托具有相关资质的单位进行检测, 相应的检测费用在工程款中一并支付。

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年07月1日；最终以监理工程师下发的开工令时间为准。

计划竣工日期：2019年10月31日；

合同工期总日历天数123天。

定额工期总日历天数  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟肆佰玖拾贰万玖仟肆佰伍拾伍元柒角捌分  
(¥124929455.78元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰伍拾伍万肆仟玖佰贰拾捌元陆角肆分(¥2554928.64元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /  (¥  /  元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾壹万陆仟元(¥716000.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰壹拾肆万叁仟壹佰壹拾肆元伍角壹分(¥7143114.51元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年07月 日；

订立地点：深圳市交通运输局宝安管理局

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市罗湖区莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼

邮政编码: 518004

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-25701111

传真:

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳宝城支行

账号: 44201546800052523621

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 国际会展中心快速智慧公交接驳工程

建设单位(公章): 深圳市交通运输局宝安管理局

竣工验收日期: 2021年1月15日

发出日期: 2021年1月15日

**市政基础设施工程**

工程名称	国际会展中心快速智慧公交接驳工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约5km	工程造价（万元）	12492.945578万元
结构类型	沥青砼结构等	开工日期	2019年7月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年1月15日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2019028
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳榕亨实业集团有限公司
监理单位	深圳高速工程顾问有限公司		深圳市太科检测有限公司 深圳市建研检测有限公司
工程检测单位	广东广纺检测计量技术股份有限公司	工程检测单位	深圳市计量质量检测研究院 深圳市道桥维修中心桥梁检测站
	深圳市宝安区工程质量检测中心		
	谱尼测试集团深圳有限公司		深圳市实瑞建筑技术有限公司

**专项验收情况**

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年1月15日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

**附有关证明文件**

施工许可证	2019年9月3日	XYJG2019028	无
施工图设计文件 审查意见	2019年8月7日	SSSC19080701-SZ071	无
工程竣工报告	2021年1月15日	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	2020年1月14日	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	2021年1月14日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2021年1月13日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2021年1月15日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计及规范要求完成合同约定的各项内容																	
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求																
	设备安装	符合设计及规范要求																
工程未达到使用功能的部位(范围)	无																	
参加验收单位意见	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">建设单位</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">监理单位</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">施工单位</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">             (公章)            项目负责人:             2021年1月26日         </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">             (公章)            总监理工程师:             注册号: 44011842            有效期: 2023.07.31         </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">             (公章)            项目负责人:             陈军            2021年1月15日         </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">分包单位</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">设计单位</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">勘察单位</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">           (公章)            项目负责人: (执业资格证章)         </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">           (公章)            项目负责人: (执业资格证章)         </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">           (公章)            项目负责人: (执业资格证章)         </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">年 月 日</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">吴东进 2021年1月22日</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">陈剑锋 2021年1月15日</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">至2020年12月</td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	 (公章) 项目负责人:  2021年1月26日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 44011842 有效期: 2023.07.31	 (公章) 项目负责人:  陈军 2021年1月15日	分包单位	设计单位	勘察单位	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	年 月 日	吴东进 2021年1月22日	陈剑锋 2021年1月15日	至2020年12月	
建设单位	监理单位	施工单位																
 (公章) 项目负责人:  2021年1月26日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 44011842 有效期: 2023.07.31	 (公章) 项目负责人:  陈军 2021年1月15日																
分包单位	设计单位	勘察单位																
(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)																
年 月 日	吴东进 2021年1月22日	陈剑锋 2021年1月15日	至2020年12月															

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市交通运输局 宝安管理局		评价期限	2020年1月1日 至2021年2月25日	
承包商名称	深圳榕亨实业集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	蔡泽杰 13480863210	项目负责人 及联系方式	李佐军 13684923925		
企业地址	深圳市罗湖区莲塘鹏基工业区702栋东座四楼				
工程名称	国际会展中心快速智慧公交接驳工程		承包范围	全长约5公里，沙福路、宝安大道-凤塘大道、现状路、公交车场等道路的改造及场地的建设	
工程地点	深圳市宝安区沙井街道		工程合同价	12492.945578(万元)	
合同开工日期	2019年7月1日	合同竣工日期	2019年10月31日	合同工期	123天
实际开工日期	2019年7月8日	实际竣工日期	2021年2月25日	实际工期	599天
<b>四、履约评价分项得分</b>					
分项内容				得 分	
机构人员配备				12	
技术经济实力				13	
工程实施过程管理				44	
工期控制				13	
协调配合与服务				11	
合计				93	
<b>备注:</b>					
监理单位意见 (适用于施工类项目)   1. 项目经理: 卢启煌 中华人民共和国注册监理工程师 注册号: 44014812 有效期: 2023.07.31					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优良。  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



## 4、深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施建设（二期）工程-环玉路等七条道路施工设施工

### 中标通知书

标段编号：440387201700780003001



标段名称：深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施建设（二期）工程-环玉路等七条道路施工

建设单位：深圳市光明新区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：6654.361910万元

中标工期：700

项目经理(总监)：王志兴

本工程于 2018-03-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陈平



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-04-26



查验码：4962228648779770

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 光建施工[2018]21号

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

工程名称: 深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施建设(二期)工程-环玉路等七条道路

工程地点: 深圳市光明新区

发包人: 深圳市光明新区建筑工务局

承包人: 深圳榕亨实业集团有限公司

## 第一部分协议书

**发包人**(全称): 深圳市光明新区建筑工务局

**承包人**(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施建设(二期)工程-环玉路等七条道路

工程地点: 深圳市光明新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于玉塘办事处模具产业集聚基地内，本次招标范围为环玉路一段、环玉路二段、赛玉路、南田路、南桥路、环光路以及南观路等七条道路，道路等级均为城市支路，概算批复建安费约 7033.89 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

### 二、工程承包范围

道路工程、交通工程、给排水工程、绿化工程等施工图纸全部内容。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 3178.64 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 450.77 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 3646.61 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 27751.47 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 3434.31 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: 3097.21 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 126 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 3434.31 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 3097.21 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 928.86 米
□其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 5 月 20 日; (以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 5 月 19 日;

合同工期总日历天数 730 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟陆佰伍拾肆万叁仟陆佰壹拾玖元壹角整(¥ 66543619.10 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒佰伍拾壹万肆仟叁佰零贰元捌角肆分(¥ 7514302.84 元);

(2)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰陆拾贰万陆仟叁佰玖拾陆元壹角叁分(¥ 3626396.13 元)。

(3)工程保险费:

人民币(大写) 柒万贰仟伍佰贰拾柒元玖角贰分(¥ 72527.92 元);

(4)弃土受纳场处置费:

人民币(大写) 贰佰陆拾壹万壹仟叁佰柒拾元整(¥ 2611370 元)。

以上四项为不可竞争费, 不下浮。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

- (10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年6月30日；

订立地点：深圳市光明新区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立，并报送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式17份，正本2份，副本15份，均具有同等法律效力，发包人执1份正本5份副本，承包人执1份正本3份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各1份，其余4份用于办施工许可证。



发包人：(盖章)深圳市光明新区建筑工务局

地址：光明新区光明大道新区管委会第二办公区

法定代表人（签章）：



或委托代理人（签章）：

邮政编码：810107

电话：0755-88211978

传真：0755-88211978

开户银行：/

账号：/

承包人：(盖章)深圳榕亨实业集团有限公司

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区702栋4楼

法定代表人（签章）：黎润生

或委托代理人（签章）：

邮政编码：518004

电话：0755-25701111

传真：0755-25726163

开户银行：建设银行深圳市黄贝岭支行

账号：4420 1513 8000 5911 2233

市政竣。通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施建设  
工程名称: 深圳市光明区模具产业基...(二期)工程-环玉路等七条道路

建设单位(公章): 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期: 2022年1月20日

发出日期: 2022年1月20日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施建设（二期）工程-环玉路等七条道路			
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	环玉路一段长138.757米；环玉路二段长523.81米；寮玉路长346.738米；南侨路长248.08米；南田路长377.893米；南观路长297.467米。道路建设总长约1932.745米。	工程地点	深圳市光明区	
结构类型	城市支路	开工日期	2018年11月5日	
施工许可证号	2018440309480171616601	竣工日期	年 月 日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）[2019]007号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司	
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）		
设计单位	深圳市宝安规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司	
其他主要参建单位		其他主要参建单位		
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年5月11日	市政验-17	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法 规规定 的其他 验收文 件	质量控制资料 核查记录	2021年5月11日	市政验-11	合格
	安全和功能性 检验	2021年5月11日	市政验-12、市政验-14	合格
	管道工程实体 质量检查记录	2021年5月11日	市政验-8	合格
	管道工程外观 质量检查记录	2021年5月11日	市政验-3	合格
	道路工程实体 质量检查记录	2021年5月11日	市政验-6	合格
	道路工程外观 质量检查记录	2021年5月11日	市政验-1	合格
附有关证明文件				
施工许可证	2019年3月7日	2018440309480171616601	合格	
施工图设计文件 审查意见	2017年8月18日	SSSC17081801-JD063	合格	
竣工验收申请报告	2021年12月31日	市政施管-4	合格	
工程质量评估报告	2021年12月31日	市政监-26	合格	
勘查质量检查报告	2021年12月31日	市政验-19	合格	
设计质量检查报告	2021年12月31日	市政验-20	合格	
工程质量保修书	2021年12月31日	市政验-22	合格	

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按施工图纸、设计变更及合同约定完成全部内容。	
工程质量情况	土建	工程主要材料全部按规范要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年1月20日	 (公章) 总监理工程师:  2022年1月20日
	分包单位	设计单位
(公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2022年1月20日	 (公章) 项目负责人:  2022年1月20日

## 会议签到表

工程名称：深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施建设（二期）工程-环玉路等七条道路 编号：

开会时间	2022年1月20日10时00分	开会地点	宗3路	
会议主题	竣工验收			
主持单位	深圳市光明区建筑局		主持人	柴玉金
到会单位及人员				
序号	与会单位名称	姓名	职务	联系电话
1				
2				
3	龙华区质监站	孙伟	监督组长	181233388
4	宝安监站	吴洪华	监督员	18806655255
5	南山区工研院有限公司	王利川	监理	18128827488
6	深圳市合创工程顾问	江坚	总监	13544185118
7	中机生产力长沙研究院有限公司	刘川生	监理	15007556715
8	深圳名利监理	高伟斌	监理	13530068839
9	深圳经邦	周飞	监理	1376686575
10	深圳市深邦检测技术	吴志军	宋海波	13631696282
11	“”	王惠云	监理	15814429446
12	“”	代立峰	监理	13528765218
13	“”	黄光溪	道路	15820395579
14	深一嘉	李工	监理工程师	15871846693
15	深圳裕华实业集团有限公司	王志华	项目经理	13510666233
16	“”	张亮	技术负责人	13720106533
17	“”	孙向阳		1351020316
18	深圳中富亨实业集团有限公司	周晓艳	道路主管	13632683825
19	深圳裕华实业集团有限公司	戴鸿	项目主任	13670198850

## 5、沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440306-54-01-702536001001

标段名称: 沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳榕亨实业集团有限公司

中标价: 5588.194438万元

中标工期: 545

项目经理(总监): 蒋艳

本工程于 2019-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-07-19

查验码: 9347695085348528

查验网址: [zj.ji.sz.gov.cn/jsjy](http://zj.ji.sz.gov.cn/jsjy)

沙井街道建书201(9)年第1649号

工程编号: 2018-440306-54-01-702536001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发包人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人: 深圳榕亨实业集团有限公司



2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目全长 969.383m，红线宽 30m，双向四车道，道路等级为城市次干道。项目概算总投资 9037.22 万元。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

软基处理及护坡工程、道路工程(含路基工程、道路路面工程、人行道工程、绿化工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、交通工程(含交通安全设施工程、交通监控及交通疏解工程)、燃气工程、给排水工程(含给水、雨水及污水管道)、不含电力及通信迁改工程。具体详见施工图和工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ )	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ ( <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .						
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )							

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 08 月 01 日 (以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 01 月 27 日;

合同工期总日历天数 545 天。

定额工期总日历天数 545 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟伍佰捌拾捌万壹仟玖佰肆拾肆元叁角捌分  
(¥ 55881944.38 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰壹拾贰万陆仟捌佰叁拾伍元陆角柒分 (¥ 1126835.67 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰捌拾万整 (¥ 2800000.00 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款；  
(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年7月30日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 签订 后生效。

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 深圳榕亨实业集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 广东省深圳市罗湖区仙湖路莲塘

鹏基工业区 702 栋四楼

邮政编码: 518004

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-25701111

传真: 0755-25726163

电子信箱:

开户银行: 招商银行深圳分行莲花支行

账号: 7559 0731 1310 702

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

工程名称: 沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程  
验 收 日 期: 2022-6-20  
建设单位(盖章): 深圳市宝安区沙井街道办事处

## 一、工程概况

工程名称	沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程		工程地点	深圳市宝安区沙井街道寮丰路				
工程规模	本项目全长 969.383m, 红线宽30m, 双向四车道, 道路等级为城市次干道		工程造价(万元)	5588. 194438				
结构类型	沥青混凝土路面		工程用途	城市次干道				
施工许可证号	2019-1632		开工日期	2019. 11. 02				
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站		监督登记号	2018-440306-54-01-70253601				
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处							
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资质证号	B161012336					
设计单位			A112000102					
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D144058575					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈振东
副组长	赵家祺、张志开、高志军
组员	徐胜远、蒋艳、李让、黄志敏、勒俊平、赵连涛、周鹃花、李妍、张玉婷、陈志国、居永杰、宋勇飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程、绿化工程	陈振东	蒋艳、黄志敏、居永杰
给水工程、雨水工程、污水工程	高志军	李让、张玉婷、勒俊平
电气工程、燃气工程	赵连涛	李妍、周鹃花、徐胜远、
质保资料	赵家祺	陈志国、张志开、宋勇飞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
污水工程	合格	合格	合格	合格
雨水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

（盖章）

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈振华	沙井街道办		陈振华
麦嘉祺			麦嘉祺
高飞洋	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	高飞洋
宋勇飞	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理	宋勇飞
周永惠	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理	周永惠
朱红兵	深圳格宜实业集团有限公司	技术负责人	朱红兵
周丽花	深圳丰富亨纱集团	高工	周丽花
林锐	深圳格宜实业集团有限公司	项目经理	林锐
徐胜锐	---	质检员	徐胜锐
李业	中国船舶工业综合技术经济研究院有限公司	项目负责人	李业
高红	中国市政工程设计研究总院有限公司	项目经理	高红
戴路	深圳格宜实业集团	工程师	戴路
余加武	--	工程师	余加武
许连强	--	工程师	许连强
刘利伟	格宜	工程师	刘利伟
高夏明	--	--	高夏明

## (五) 工程验收结论及备注

施工单位已按照工程设计图纸和施工合同约定内容完成了施工任务，工程质量符合设计及规范要求并满足使用功能要求，达到合格标准；工程技术资料齐全、完善、有效；  
验收组一致同意本工程通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 深圳市祺	 (公章) 中航材建设工程顾问有限公司 有效期 2022.02.24	 (公章) 深圳市祺	 (公章)	 (公章) 中国有色工程华北设计研究院有限公司
单位(项目)负责人:  2022年6月20日	总监理工程师:  高志军 2022年6月20日	单位(项目)负责人:  蒋艳 2022年6月20日	单位(项目)负责人:  2022年6月20日	单位(项目)负责人:  2022年6月20日

## 6、青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

### 中标通知书

青溪路（莲员西路至康华路）改造工程 中标通知书				现场主要施工人员明细表				
序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注	
1	刘军	男	注册建造师			00378348	项目负责人，一级	
2	周天义	男	技术负责人	工程师		粤中职证字第1752003000620号	中级	
3	邓亚青	男	安全员			粤建安C(2020)0002556		

深圳榕亨实业集团有限公司：

中山市代建项目管理办公室的青溪路（莲员西路至康华路）改造工程，招标申请号2021417223。我单位委托智博国际工程咨询有限公司招标，经2021年05月14日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起15日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程 建设单位：中山市代建项目管理办公室

建设地点：中山市石岐区青溪路（莲员西路至康华路段）

招标部分工程规模：本工程招标范围为施工图所包含的全部范围，包括但不限于拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。具体招标范围详见施工图纸所界定的所有内容为准。

工程内容：本工程招标范围为施工图所包含的全部范围，包括但不限于拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。具体招标范围详见施工图纸所界定的所有内容为准。

中标价：大写：肆仟壹佰陆拾万零壹仟陆佰陆拾贰元陆角陆分  
小写：¥41,601,662.66元  
(安全文明施工费：¥2,621,230.24元)

完工时间：300个日历天 质量标准：合格

备注：1、“安全文明施工费”调整为“绿色施工安全防护措施费”；2、工程须在2022年4月30日前完工。

建设单位：中山市代建项目管理办公室（公章）  
招标代理：智博国际工程咨询有限公司（公章）  
2021年05月09日

中山市住房和城乡建设局招标监督部门备案，备案号：ZBGC20210610002

联系人：陈嘉煜  
联系电话：17620419961

(GF—2017—0201)

合同编号: SJ-16-006-施工

# 建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 青溪路(莲员西路至康华路)改造工程

工程地点: 中山市石岐区

发包人: 中山市代建项目管理办公室

承包人: 深圳榕亨实业集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市代建项目管理办公室

承包人（全称）：深圳榕亭实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

—°

2. 工程地点：中山市石岐区。

3. 工程立项批准文号：中发改审批[2016]5号、中发改投审〔2020〕105号。

4. 资金来源：市财政资金。

5. 工程内容：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程，项目为拓宽改造工程，全长约1900米，规划红线宽度为24米，双向4车道，定位为城市次干道。改造内容：拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本工程招标范围为施工图所包含的全部范围，包括但不限于拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。具体招标范围详见施工图纸所界定的所有内容为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年6月20日。

计划竣工日期：2022年4月15日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）41601662.66(肆仟壹佰陆拾万零壹仟陆佰陆拾贰元陆角陆分)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）2621230.24(贰佰陆拾贰万壹仟贰佰叁拾元贰角肆分)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。（见招标文件）

### 五、项目经理

承包人项目经理：刘军。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同  
一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字  
或盖章。

### 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约  
定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，  
不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程  
另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于2021年6月25日签订。

### 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_中山市\_\_\_\_\_签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自发包人和承包人双方签字盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



甲方(盖章): 中山市代建项目管理办公室

法定代表人或其授权的委托

代理人: 李海

统一社会信用代码:

12442000598938502L

地址: 中山市东区松苑路 2 号

邮政编码: 528400

电 话: (0760) 89988911

传 真: (0760) 88321002

电子信箱: gdzsd.jb@163.com

日 期:



乙方(盖章): 深圳榕亨实业集团有限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人: 蔡润木

统一社会信用代码:

9122030019233838XL

地址: 深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋四楼

开户银行: 建设银行深圳市黄贝岭支行

银行帐号: 44201513800059112233

邮政编码: 518000

电 话: 0755-25701111

传 真: 0755-25701111

电子信箱: /

日 期:

## 竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 青溪路(莲员西路至康华路)改造工程

建设单位(公章): 中山市代建项目管理办公室

竣工验收日期: 2022年9月7日

发出日期: 2022年9月7日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	青溪路（莲员西路至康华路）改造工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长度：1.88km	工程造价（万元）	4160.1662万元
结构类型	市政道路	开工日期	2021年6月30日
施工许可证号	442000202106290102	竣工日期	年 月 日
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督登记号	
建设单位	中山市代建项目管理办公室	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	广东中山地质工程勘察院	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	苏州科信建设发展有限公司	工程检测单位	广东大道检测技术有限公司 中山市建设工程质量检测中心有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	广东省建筑材料研究院有限公司 中山市建科建筑工程材料检验检测有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出口期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2021/6/29	442000202106290102	准许开工
施工图设计文件 审查意见			合格
工程竣工报告		市政管-4	合格
工程质量评估报告		市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告		市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告		市政竣·通-7	合格
工程质量保修书		市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	1、道路工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程已按合同要求全部完成。	
	土建	合格，符合设计及质量验收规范要求
工程质量情况	设备安装	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 	
参加验收单位意见	建设单位	
	(公章) 项目负责人:  2022年9月7日	(公章) 总监理工程师:  2022年9月7日
参加验收单位意见	施工单位	
	(公章) 项目负责人:  2022年9月7日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年9月7日
参加验收单位意见	分包单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年9月7日
参加验收单位意见	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年9月7日

## 7、东莞大道品质提升工程 I 标

### 中标通知书

### 中标通知书

(第五联)



深圳榕亨实业集团有限公司：

东莞大道品质提升工程 I 标 工程项目（招标编号：SSASSC12010389）于 2020 年 12 月 11 日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021 年 01 月 22 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市城建工程管理局		
招标单位	华润置地（深圳）有限公司		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	胡朝阳	资质证号	粤144192001574
中标报价（元）	叁仟陆佰零伍万捌仟捌佰叁拾贰元玖角玖分	下浮率	8.83%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	贰佰叁拾肆万叁仟柒佰叁拾捌元柒分		
开、竣工日期	2020-12-24 至 2021-05-13	工期	140 天
招标单位：  法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章）  2020 年 12 月 28 日	招标代理机构：  （公章）  法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章）  2020 年 12 月 28 日	交易场所：  兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  （公章）  东莞市公共资源交易中心 2020 年 12 月 29 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

招标编号: SSASSC12010389

合同编号: CRCSZ-DGDD-SG-21001

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 东莞大道品质提升工程 I 标

工程地点: 东莞市东莞大道

发包人: 华润置地(深圳)有限公司

承包人: 深圳裕亨实业集团有限公司



广东省住房和城乡建设厅制

招标编号: SSASSC12010389

合同编号: CRCSZ-DGDD-SG-21001

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞大道品质提升工程 I 标

工程地点: 东莞市东莞大道

发包人: 华润置地(深圳)有限公司

承包人: 深圳榕亭实业集团有限公司



广东省住房和城乡建设厅制

... 112

... 114

... 115

... 115 发包人：（全称）华润置地（深圳）有限公司

... 118 承包人：（全称）深圳榕亨实业集团有限公司

... 119

... 119 鉴于：

... 120

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞市城建工程管理局”（后简称“项目法人”）已将项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。

... 126

2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

... 127

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

... 128

... 128

## 一、工程概况

... 128

工程名称：东莞大道品质提升工程I标

... 128

工程地点：东莞市东莞大道

... 129

工程内容：东莞大道品质提升工程I标包括但不限于：（1）市政工程（拆除工程、道路铺装、土石方挖填及外运、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、公交站台、装饰井盖、其他市政配套工程等）；（2）电气工程（配电箱、电力电缆敷设、灯具、信号灯、配线配管等）；（3）交通工程（拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等）注：以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及预算文件，并满足设计文件的要求。

... 129

工程规模：东莞大道品质提升工程I标主要建设内容包括人行道、路缘石拆除及铺装，绿道铺装、景观照明、市政设施、公交站等改造提升，实施面积约36401.42平方米，路面类型为水泥混凝土路面，总投资约4189万元。

... 132

结构形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程立项、规划批准文件号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

资金来源：财政资金

## 二、工程承包范围

承包范围：东莞大道品质提升工程I标包括但不限于：（1）市政工程（拆除工程、道路铺装、土石方挖填及外运、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、公交站台、装饰井盖、其他市政配套工程等）；

(2) 电气工程（配电箱、电力电缆敷设、灯具、信号灯、配线配管等）；（3）交通工程（拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等）注：以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及预算文件，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：140天。（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

拟从2021年01月20日开始施工，至2021年06月09日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：叁仟捌佰肆拾万零贰仟伍佰柒拾壹元零陆分；

（小写）：38402571.06元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆佰玖拾捌万玖仟叁佰柒拾柒元陆角陆分，人民币（小写）：4989377.66元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：贰佰叁拾肆万叁仟柒佰叁拾捌元零柒分，人民币（小写）：2343738.07元；

施工升降机安全监控管理系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

暂列金额（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

新建交  
设计文

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。（为准）

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

订立合同时问：2021年\_\_月\_\_日

订立合同地点：\_\_\_\_\_

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于\_\_当天\_\_生效。

（写）：



（写）：

法定代表人：

（或委托代理人）

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：



地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702

栋 4 楼

法定代表人：

（或委托代理人）

电话：0755-25701111

开户名称：深圳榕亭实业集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝  
岭支行

帐号：44201513800059112233

邮政编码：

工人工资账户：

开户名称：深圳榕亨实业集团有限公司东莞大道品质提升工程 I 标

开户银行：东莞银行股份有限公司中心区政和支行

银行账号：528000013046390

定



## 竣工验收证明

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：东莞大道品质提升工程 I 标

验收日期：2022年4月19日

建设单位(盖章)：东莞市城建工程管理局

## 一、工程概况

工程名称	东莞大道品质提升工程 I 标	工程地点	东莞市东莞大道
工程规模	东莞大道从三元路交叉口至旗峰路交叉口段，长度2.45km	合同造价 (元)	38, 402, 571. 06
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2021年3月1日
监督单位	东莞市交通工程质量监督站	监督登记号	/
建设单位	东莞市城建工程管理局		
代建单位	华润置地（深圳）有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	资质证号	B144054699
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D144058575
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
施工图设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	陈洁娜、庄艳军
副组长	/
组员	李柔、周丽琴、侯树平、陈玉明、黄一川、何辉祥、杨敏、陈腾飞、徐幼春、徐韬、陈丽容、胡朝阳

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	陈洁娜、庄艳军	李柔、周丽琴、侯树平、陈玉明、黄一川、何辉祥、杨敏、陈腾飞、徐幼春、徐韬、陈丽容、胡朝阳
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	陈洁娜、庄艳军	李柔、周丽琴、侯树平、陈玉明、黄一川、何辉祥、杨敏、陈腾飞、徐幼春、徐韬、陈丽容、胡朝阳
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	陈洁娜、庄艳军	李柔、周丽琴、侯树平、陈玉明、黄一川、何辉祥、杨敏、陈腾飞、徐幼春、徐韬、陈丽容、胡朝阳

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	好	符合设计及规范 要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	齐全	好	符合设计及规范 要求	合格
绿化工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	齐全	好	符合设计及规范 要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工作 单位	职 称	职 务	签 名
陈洁娜	东莞市城建工程管理局	工程师	项目负责人	陈洁娜
李 柔	东莞市城建工程管理局			李柔
周丽琴	东莞市城建工程管理局	高级工程师		周丽琴
侯树平	东莞市城建工程管理局	工程师		侯树平
陈玉明	东莞市城建工程管理局	工程师		陈玉明
庄艳军	华润置地（深圳）有限公司		项目负责人	庄艳军
黄一川	华润置地（深圳）有限公司	工程师		黄一川
何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	工程师	项目负责人	何辉祥
杨 敏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师	项目负责人	杨敏
陈腾飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	助理工程师		陈腾飞
徐幼春	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	项目总监	徐幼春
胡朝阳	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师	项目负责人	胡朝阳

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

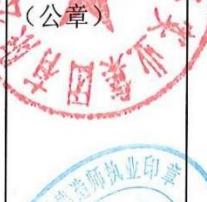
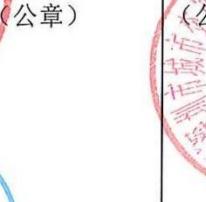
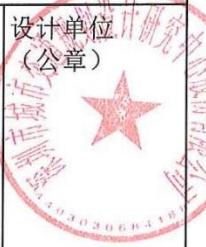
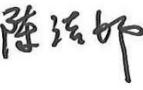
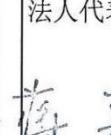
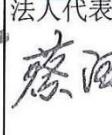
东莞大道品质提升工程 I 标项目，由深圳榕亨实业集团有限公司承建。本工程位于东莞市东莞大道（三元路交叉口至旗峰路交叉口段），总长度2450m，该项目包括但不限于（1）市政工程（拆除工程、道路铺装、土石方挖填及外运、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、公交站台、装饰井盖、其他市政配套工程等）；（2）电气工程（电力电缆敷设、埋地灯具、配线配管等）；（3）交通工程（拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等）。该工程包括：道路工程、交通工程、电气工程等全部内容。

该工程技术资料基本齐全。各有关单位履行合同情况良好。工程建设符合国家建设程序。工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。

工程质量评定：本工程的所有分部工程全部验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查、观感质量验收均符合要求。

工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

验收日期：2022 年 4 月 19 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
					
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 

## 履约评价

### 履约评价情况反馈表

建设单位名称：东莞市城建工程管理局

项目名称	东莞大道品质提升工程 I 标			
施工单位名称	深圳榕亨实业集团有限公司	联系人及电话	朱耿鹏 13603061308	
合同金额	3840.257106 万元	合同履约时间	2021.03.01 -2022.04.19	
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>东莞大道品质提升工程 I 标施工总承包工程内容包括但不限于：</p> <p>(1) 市政道路工程(含拆除工程、道路铺装、土石方挖填及外运、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、公交站台、装饰井盖、其他配套工程等)；(2)电气工程(配电箱、电力电缆敷设、灯具、信号灯、配线配管等)；(3)交通工程(拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等)。</p> <p>项目经理：胡朝阳 技术负责人：刘树勇</p>			
建设单位意见 (公章)	 <p>日期：2022年 11月 22日</p>			

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 8、笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包

### 中标通知书

标段编号: 2207-440303-04-01-592377001001

标段名称: 笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包

建设单位: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳榕亨实业集团有限公司

中标价: 2670.911878万元

中标工期: 128天

项目经理(总监): 王志兴



本工程于 2022-10-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-14



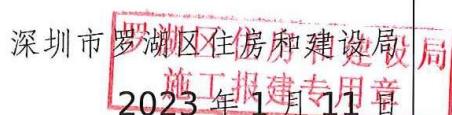
验证码: 3952695760384026

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 罗湖区住房和建设局建设工程开工复函

罗建施函第[2023]001号

来文单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	来文日期	2023-1-6
工程编号		项目序号	
简 复 内 容	<p>深圳市罗湖区城市管理和综合执法局：</p> <p>你单位负责建设的 <u>笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包工程</u>，已确定了施工、监理单位。施工范围为：对<u>笋岗街道中心花园及周边进行改造提升，北临梅园路，东沿宝岗路，南至桃园路改造面积 16540 平方米</u>。具体包括，<u>翻新框架结构咖啡厅，玻璃设备房和挡墙外立面翻新，蓬客酒店外立面改造，汇康机动车登记服务站外立面翻新；路面翻新；电气给排水；绿化工程。</u></p> <p>施工单位：<u>深圳榕亨实业集团有限公司</u>、项目经理<u>周鹃花</u>，项目经理执业注册号粤 <b>1442011201118583</b>。</p> <p>监理单位：<u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>、项目总监<u>章立安</u>，项目总监执业注册号 <b>44026835</b>。</p> <p>你单位务必做好对该工程的质量监督和安全监督，并接受罗湖区建设工程监管和住房保障中心对该工程的质量安全监督管理。</p> <p>此复。</p>		
备注	2023年2月28日项目经理王志兴粤 <b>1322012201202879</b> 变更为周鹃花粤 <b>1442011201118583</b> 。		



SFD-2015-06

工程编号：2207-440303-04-01-592377

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道，梅园路以南，桃园路以北，  
宝岗路以西，华润万象食家以东围合地块。

发包人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人：深圳榕亨实业集团有限公司

2015

完  
工

上，  
应

装  
生  
人

## 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人(全称)：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道，梅园路以南，桃园路以北，宝岗路以西，华润万象食家以东围合地块。

核准(备案)证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：本项目项目建设有利于完善罗湖区公共设施，提升片区景观和城市风貌，提高市民出行的体验感，助力笋岗片区打造新罗湖会客厅，为市民提供一个环境优美、生态优先、配套设施完备的宜居环境。

项目投资估算为 3771.79 万元，其中建筑工程费用 3189.5 万元。资金来源为罗湖区政府投资。主要建设内容为将罗湖区笋岗街道笋岗中心花园及周边进行改造提升，北临梅园路，东沿宝岗路，南至桃园路，改造面积约 16540 平方米。具体包括：新建构建筑物、玻璃设备房及挡墙，外立面改造，道路改造，水景，地面灯光，布置景观小品，种植乔木、地被，电气，给排水，改造地面铺装等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本       %；集体资本       %；民营资本       %；外商投资       %；混合经济       %；其他       %。

### 二、工程承包范围

包含但不限于：将罗湖区笋岗街道笋岗中心花园及周边进行改造提升，北临梅园路，东沿宝岗路，南至桃园路，改造面积约 16540 平方米。具体包括：新建构筑物、玻璃设备房及挡墙，外立面改造，道路改造，水景，地面灯光，布置景观小品，种植乔木、地被，电气，给排水，改造地面铺装等。

详见施工图及工程量清单，发包人有权对工程发包范围进行调整，投标人不得异议。

### 三、合同工期

计划开工日期：暂定 2022 年 12 月 1 日，具体开工时间以甲方通知为准

计划竣工日期：暂定 2023 年 4 月 8 日；

合同工期总日历天数 128 天。

招标工期总日历天数 128 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟陆佰柒拾万零玖仟壹佰壹拾捌元柒角捌分(¥26,709,118.78 元)；

其中：

安全文明施工费：

人民币(大写) 柒拾肆万贰仟陆佰玖拾玖元玖角柒分(¥: 742699.97 元)；

### 六、工人工资专用账户信息

路  
设  
地  
义

工人工资款支付专用账户名称：

深圳榕亨实业集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

工人工资款支付专用账户号：

4425 0100 0003 0000 1662

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月6日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

定

。

，

并

相

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

11440303007542021W

地址：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管  
理中心大厦 14 楼

邮政编码：518000

法定代表人：胡维衡

委托代理人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话：0755-25666542

传真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

9144030019233838XL

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区  
702 栋 4 楼

邮政编码：518004

法定代表人：蔡泽杰

委托代理人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话：0755-25701111

传真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：深圳建设银行宝城支行

账号：44201546800052523621

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2024年11月6日

发出日期： 2024年11月6日

市政基础设施工程

**填 写 说 明**

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包		工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	16540m <sup>2</sup>		工程造价（万元）	2670.911878
结构类型	市政园林		开工日期	2023年3月1日
施工许可证号	/		竣工日期	2024年11月6日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心		监督登记号	FH2023001
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局		总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	山西省第三地质工程勘察院广东分院		施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司/筑博设计股份有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		工程检测单位	太科技术有限公司 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
			/	
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2024年1月28日		市政竣·通-10	合格
	/		/	/
	/		/	/
法律法规规定 的其他 验收文 件	/		/	/
	/		/	/
	/		/	/
	/		/	/
	/		/	/
	/		/	/
附有关证明文件				
施工许可证	/		/	/
施工图设计文件 审查意见	2023年2月10日		22SC-087	/
竣工验收申请报告	2024年4月11日		市政管-4	符合要求
工程质量评估报告	2024年1月29日		市政竣·通-5	符合要求
勘查质量检查报告	2024年1月29日		市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2024年1月29日		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2022年12月6日		/	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	已完工	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;">           中华人民共和国一级注册建筑师            姓名: 李杨            注册号: 4401841-075            有效期: 至2025年06月         </div>	
	  	
参加验收单位意见	建设单位	 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;">           (公章) 李杨            项目负责人: (执业资格证章)            2024年11月6日         </div>
	设计单位	 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;">           (公章) 周鹤花            项目负责人: (执业资格证章)            2024年11月6日         </div>
	勘察单位	 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;">           (公章) 刘晓深            项目负责人: (执业资格证章)            中华人民共和国注册土木工程师(岩土)            姓名: 刘晓深            注册号: 1401127-AV000            有效期: 至2025年12月         </div>

## 9、福永街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440306-48-01-010729001001



标段名称: 福永街道2020年道路“白改黑”综合整治工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳榕亭实业集团有限公司

中标价: 3683.182526万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 丁文

本工程于 2020-05-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。



查验码: 5191177724918476

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

副本

深宝福(招标办)[2020]211号

合同编号	FY(HT)2020017-3
资金来源	宝发改建议书[2020]96号

深圳市建设工程施工(单价)合同



工程名称：福永街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳榕亨实业集团有限公司



# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳榕享实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 福永街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本工程主要建设内容为:福永街道岭下路 1 条道路。岭下路为城市次干道，改造范围全长约 1597m。起点为广深公路(107 国道)，终点凤凰兴业一路。道路路幅宽度 25-30m。设计速度为 30km/h，双向 4 车道。包括旧路面修复，沥青罩面，人行道增设及改造，新建及改造非机动车道，施划交通标线等。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

## 二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:包括但不限于:旧路面修复,沥青罩面,人行道增设及改造,新建及改造非机动车道,施划交通标线等,具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: ____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 30 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币(大写) 叁仟陆佰捌拾叁万壹仟捌佰贰拾伍元贰角陆分(小写: ¥36831825.26 元);

其中: 安全文明施工费: 人民币(大写) 捌拾万零肆仟捌佰玖拾伍元零壹分(小写: ¥804895.01 元);

项目单价: 详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月14日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份；建设行政主管部保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存1份。

（以下无正文）

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称: 深圳榕亨实业集团有限公司

开 户 银 行: 44201546800052523621

账 号: 建行深圳宝城支行

邮 政 编 码:

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄泉/林伟琪

合同复核人: 丘招锦

合 同 备 案 情 况 :

备 案 机 构 (公 章) :

经 办 人 :

年 月 日

## 竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 福永街道2020年道路“白改黑”综合整治工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区福永街道办事处

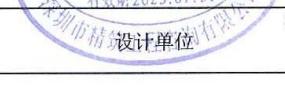
竣工验收日期: 2023 年 2 月 17 日

发出日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日

**市政基础设施工程**

工程名称	福永街道2020年道路“白改黑”综合整治工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1578.875m	工程造价（万元）	3683.182526万元
结构类型	沥青砼路面	开工日期	2020年7月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年2月17日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司/浙江西城工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳榕亨实业集团有限公司
监理单位	深圳市精建筑工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日	/	/
施工图设计文件 审查意见	年 月 日	/	合格
工程竣工报告	年 月 日	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	年 月 日	市政施管-5	合格
勘查质量检查报告	年 月 日	市政施管-6	合格
设计质量检查报告	年 月 日	市政施管-7	合格
工程质量保修书	年 月 日	市政施管-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计及规范要求完成合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	分包单位		勘察单位
			



## 10、坪山区梓横西路与育新街断头路疏通工程（施工）

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44038220190020002001

标段名称: 坪山区梓横西路与育新街断头路疏通工程(施工)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳榕亨实业集团有限公司

中标价: 2050.607906万元

中标工期: 360天

项目经理(总监): 常勇翔

本工程于 2019-12-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-02-26



查验码: 6072881287884080

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

副本

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区梓横西路与育新街断头路疏通工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

承包人: 深圳榕亨实业集团有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区梓横西路与育新街断头路疏通工程（施工）

工程地点: 深圳市坪山区

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于坪山新区坑梓中心区，道路为东西走向，西起光祖北路，东至秀新路，沿线依次与吉祥路、梓兴路、新梓路等道路相交，道路全长 0.81km，道路红线宽度 18m，采用城市支路标准，计算行车速度为 30km/h，机动车道为双向 4 车道。主要设计内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程及其他附属工程等。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本 0%；集体资本 0%；民营资本 0%；外商投资 0%；混合经济 0%；其他 0%。

### 二、工程承包范围

道路工程、交通工程、电力迁改、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程及其他附属工程等。详见施工图以及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它 _____) ;				
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____) ;				
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____) ;				
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____) ;				
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它 _____) ;				
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____) ;				
□智能建筑		(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____) ;		
□屋面及防水工程		□建筑节能	□消防工程	
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____) .				
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) <i>80</i>				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____) ;				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____) ;				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____) ;				
□其它:				

4. 其他工程

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020年04月10日;

计划竣工日期: 2021年04月05日;

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 360 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格。

**五、签约合同价**

人民币(大写) 贰仟零伍拾万零陆仟零柒拾玖元零陆分(¥ 20506079.06 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 柒拾柒万伍仟玖佰柒拾贰元柒角壹分 (¥ 775972.71 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹佰壹拾柒万元整 (¥ 1170000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容

相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章后生效。

本合同一式 壹拾肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执拾份, 承包人执 肆 份。



发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 蔡润木

组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: 9144030019233838XL

地址: 坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 地址: 深圳市罗湖区莲塘鹏基工业区  
坪山区府二办 5 楼 702 栋 4 楼

邮政编码: 518118 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-89458374/18148560923 电话: 0755-25701111

传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 招商银行深圳分行莲花支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 755907311310702

2020年 4 月 31 日

## 竣工验收证明

20A021

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：坪山区梓横西路与育新街断头路疏通工程（施工）

建设单位（公章）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期：2024年5月28日

发出日期：2024年6月20日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	坪山区梓横西路与育新街断头路疏通工程(通)	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长0.71 Km	工程造价（万元）	2050.607906万元
结构类型	道路及岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水工结构工程、交通工程、绿化工程及电力迁改工程等	开工日期	2021年4月25日
施工许可证号	2014-440317-48-01-70134101	竣工日期	2020年5月28日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021021-1
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

**专项验收情况**

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政俊.通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

**附有关证明文件**

施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完工		
工程质量情况	土建	合格	  
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	  	 	
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 		
年 月 日	2024年5月30日	2024年5月30日	

## 二、项目经理业绩

### 1、项目经理—李伟杰

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	李伟杰	年龄	38岁							
工作年限	15年	学历	本科							
注册专业	一级注册建造师（市政）	职称	工程师							
12个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无									
近5年同类项目业绩										
序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	其他				
1	罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程	/	1957.184634	2024.5.29	项目经理	/				
2	盐田区垃圾转运站提升改造工程	/	862.057531	2021.11.9	项目经理	/				
3	重点企业隔离出区围网工程（施工）	/	659.812001	2021.2.4	项目经理	/				

## 1.2、注册建造师证



### 1.3、安全生产考核合格证

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0002271

姓 名: 李伟杰



性 别: 女

出生年月: 1987年05月23日

企业名称: 深圳榕亨实业集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年04月30日

有 效 期: 2024年02月03日至 2027年04月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

#### 1.4、职称证

# 广东省职称证书

姓 名：李伟杰

身份证号：410182198705230360



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187327

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 1.5、毕业证书



## 1.6、业绩证明一、罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程

### 中标通知书

标段编号: 2206-440303-04-01-881784002001

标段名称: 罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程

建设单位: 深圳市罗湖区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳榕亨实业集团有限公司

中标价: 1957.184634万元

中标工期: 556天

项目经理(总监): 李伟杰

本工程于 2023-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-27 完成招标流程。

投标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-27

验证码: 8865468192035837 | 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 罗湖区政府投资建设工程 施工(单价)合同

深建

(固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程

建设地点：深圳市罗湖区

发包人（甲方）：深圳市罗湖区水务局

承包人（乙方）：深圳榕亨实业集团有限公司



# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区水务局

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程

工程地点: 深圳市罗湖区

工程规模及特征: 项目位于罗湖区，范围为：对小坑水库、横沥口水库、仙湖下库水库及仙湖山塘进行除险加固，主要建设内容包括：1. 小坑水库：防洪设计标准50年一遇，对大坝、溢洪道进行除险加固，更换输水涵管阀门及水库围网，安装专用箱式变电站，敷设管理房给水管，完善水库监测设施，建设水库安全监测自动化系统，新建防汛仓库等。2. 横沥口水库：防洪设计标准50年一遇，对大坝、溢洪道、库岸边坡、右坝肩巡查路进行除险加固，新建水库管理房（含三防物资库）、坝后右侧坡面挡土墙，安装专用箱式变电站，清理溢洪道消力池淤积物，完善水库监测设施，建设水库安全监测自动化系统，增设阀门自控系统等。3. 仙湖下库水库：防洪设计标准50年一遇，对大坝、溢洪道、输水涵管进行除险加固，

完善水库监测设施，建设水库安全监测自动化系统，增设溢洪道爬梯等。  
4. 仙湖山塘：防洪设计标准10年一遇，对大坝、溢洪道、输水涵管进行除险加固，更换闸门启闭机结构，建设水库安全监测自动化系统等。资金来源：政府财政投入100%。

## 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于以下内容以及发包人交与承包人的其他工作，具体内容详见施工图纸、工程量清单以及合同其他文件。发包人有权根据工程实际情况增加或减少部分施工内容，承包人不能拒绝执行，亦不得主张其他赔偿或补偿。

承包人的工作包括但不限于以下内容：

(1) 根据发包人要求，负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；承包人应收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计

或审核机构结（决）算审计或审核、工程保修等工作。

（4）负责向监理人、发包人和审计或审核机构申报建设工程项目造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，便于进行审计或审核。

（5）负责向政府审计或审核机关申报建设工程项目造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。报批变更时限，可以进行分类分批报备。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

（6）组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收，对工程进行分阶段验收，避免后期集中验收。

（7）施工过程中严格按图施工，配合相关单位进行隐蔽验收，负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。对于质量不合格需要返工的项目工程，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期”

（8）根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续，围绕时间轴将所有过程资料进行存档。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(14) 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于承包方服务内容。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高：

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)
<input type="checkbox"/> 室外环境	(_____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修	( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:	(_____ )			

#### 4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于水工结构工程、金属结构工程、电气工程、信息化工程、建筑工程等。承包人应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

#### 三、合同工期

计划开工日期：2023年6月25日（实际开工日期以开工令中确定的开工日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

计划完工日期：2024年2月28日（如果开工日期提早或延迟，则完工日期按合同总工期相应提前或延迟，2024年2月28日为最迟完工时间，投标人须对本项目工期存在的风险进行精准识别并提前准备应对方案和采取应对措施）。

计划竣工日期：2024年12月31日（如果开工日期提早或延迟，则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）。

合同工期总日历天数556天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

## 五、签约合同价

含税人民币（大写）壹仟玖佰伍拾柒万壹仟捌佰肆拾陆元叁角肆分  
(¥ 19571846.34 元), 增值税率/, 不含税人民币（大写）/角  
(¥ / 元); (本项目税目、税率等具体内容以法律法规、规章、规范性文件或国家、广东省、深圳市及罗湖区政府政策为准。施工单位充分理解并同意: 本项目为政府投资项目, 具有社会公益性, 如遇法律法规变化或政府政策性调整, 施工单位自愿承担所有的风险)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)伍拾陆万柒仟叁佰肆拾贰元陆角(¥567342.6 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰玖拾捌万伍仟肆佰叁拾捌元壹角肆分  
(¥ 1985438.14 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)/(¥/元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定

一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行

本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月28日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份。副本14份，发包人执8份，承包人执4份，发包人报建时提交建设行政主管部门1份，监理人保存1份。本合同正副本均具有同等效力。

介

相

并  
行

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 11440303MB2D24091X

地址: 深圳市罗湖区新园路 55 号水  
务大楼

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳榕亨实业集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 9144030019233838XL

地址: 深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基  
工业区 702 栋 4 楼

邮政编码: 518004

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-25701111

传真: 0755-25726163

电子信箱: 38950121@qq.com

开户银行: 深圳建设银行宝城支行

账号: 44201546800052523621

编号：LHSKJG-2024001

罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程  
合同工程完工验收

鉴 定 书

罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程

合同工程完工验收工作组

2024 年 5 月 29 日

验收主持单位：深圳市罗湖区水务局

项目法人：深圳市罗湖区水务局

项目管理单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

勘察单位：江苏省地质工程勘察院

设计单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

监理单位：广西中信恒泰工程顾问有限公司

施工单位：深圳榕亨实业集团有限公司

质量和安全监督机构：深圳市罗湖区水务局

运行管理单位：深圳市罗湖区水务建设与管理中心

主要设备供应商：东莞市佳旺环保机械设备有限公司

验收日期：2024年5月29日

验收地点：莲塘鹏基工业园703栋4楼会议室

## 前 言

### 1、验收依据：

罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程，经过各参建单位的共同努力，目前工程已按批准的设计施工图纸及变更文件全部完成，具备了合同工程完工验收条件。根据工程招标文件、投标文件、合同约定、设计施工图纸及工程建设相关文件和《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）等规定，于 2024 年 5 月 29 日对“罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程”进行了合同工程完工验收。

### 2、组织结构：

该工程的合同工程完工验收工作由项目法人深圳市罗湖区水务局主持；验收工作组由深圳市罗湖区水务局、深圳市罗湖区水务建设与管理中心、深圳市水务规划设计院股份有限公司、广西中信恒泰工程顾问有限公司、深圳市广汇源环境水务有限公司、江苏省地质工程勘察院、深圳榕亨实业集团有限公司、东莞市佳旺环保机械设备有限公司的代表组成。质量和安全监督机构代表参会。在莲塘鹏基工业园 703 栋 4 楼会议室进行验收。

### 3、验收过程：

合同工程完工验收工作组通过对工程现场完成情况与工程施工质量情况的检查，查看了工程施工质量评定资料与工程质量检测、检验资料及工程建设档案资料。验收组召开了会议，听取了项目法人、项目管理单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位等各参建单位对工程建设过程与施工管理情况、工程施工质量评定情况的汇报，各参验方对验收工作组的提问、询问进行了认真的解答与说明。

验收工作组经过现场检查工程实体、查看工程档案资料、听取参建各方关于该项目施工情况与工程质量评定的汇报，根据《水利水电工程施工质量评定标准》（SL176—2007）等规范，讨论“罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程”合同工程完工验收鉴定书。

## 一、单位工程概况

### （一）合同工程名称及位置

合同工程名称：罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程。

工程位置：小坑水库位于清水河街道清平高速凤仪山隧道旁，横沥口水库位于东湖街道横排岭村，仙湖下库水库位于莲塘街道仙湖植物园松柏路，仙湖山塘位于仙湖植物园丹竹路。

### （二）合同工程主要建设内容：

小坑水库：完善坝顶道路及排水沟、联通桥立柱加固、坝面伸缩缝及裂缝修复、尾水渠加固、拦污栅及蝶阀更换、给水管道安装、电力管线敷设、路灯安装、箱式变电站安装、完善信息化及监测设施等。

横沥口水库：左岸及右岸边坡加固、坝顶栏杆拆除及重建、拦污栅及蝶阀更换、闸门及启闭机安装、新建量水堰、溢流段环氧砂浆涂刷、输水涵管进水口及消力池清淤、电力管线敷设、路灯安装、低压配电柜安装、完善信息化及监测设施等。

仙湖下库水库：拆除重建防浪墙、上游坝面钢筋砼贴坡、坝顶人行道改造、输水涵管出口渠加固、输水底涵出口增设蝶阀及蝶阀井、溢洪道底板抹灰、输水涵管进口闸门及启闭机更换、电力管线敷设、路灯安装、低压配电柜安装、完善信息化及监测设施等。

仙湖山塘：坝顶人行道改造、新建防浪墙、坝面抹灰、标识牌、植草护坡、拆除及重建溢洪道控制段、溢洪道内壁抹灰、电力管线敷设、路灯安装、低压配电柜安装、完善信息化及监测设施等。

### (三) 合同工程建设过程

#### 1、开工完工时间

本合同计划开工日期 2023 年 6 月 25 日，计划完工日期：2024 年 2 月 28 日。

工程实际开工日期：2023 年 6 月 29 日，实际完工日期：2024 年 5 月 8 日完工。

#### 2、施工中采取的主要措施

##### (1) 施工测量放样

由工程科组织成立工地测量小组，由具有丰富测量经验的工程师担任组长，测量小组依据指挥部交付的基线点及水准点，结合本工程的具体特点，布设现场所需的基线控制网及高程控制网，并绘制成图，在现场设定明确保护标志，并在施工过程中定期观察和校对保证每一施工基点与指挥部所提供的基点数据完全吻合，并满足规定的施工测量精度。点线测设:运用全站仪的坐标放样功能，采用坐标法放样，内业的计算工作必须进行二次复核，在线路控制点上支架全站仪，直接测定所需桩位。高程测量:以水准仪测设为主，对于关键高程点，可采用全站仪，进行复核。

##### (2) 土方开挖与回填工程

1) 开挖土方：用于基坑及沟槽回填，开挖土方就近堆放，所缺土方需外调。采用机械和人工开挖相结合的方法，机械为主、人工为辅开挖，自卸车运输的施工方法。

2) 土方回填：回填土料利用基槽开挖料，填筑土料要符合设计要求，严禁使用杂质土等不符合要求的土料填筑，土料中的杂质应予以清除采用人工铺料、整平，蛙式打夯机夯实，分层铺筑，逐层碾压，每层铺土厚度

严格控制在 30cm 范围内。根据设计要求严格控制土方回填。回填土料要严格控制含水量，保证填筑土料的含水量符合要求。不满足规定的含水量时应予以翻晒或洒水，直至符合要求后方可填筑。

### （3）坝面修复工程

- 1) 坝面伸缩缝修复：主坝砼面板将原填缝进行凿除，并将缝内的杂物清除、粉尘用高压风清理干净，然后采用聚乙烯闭孔硬质泡沫塑料板（容重不小于 120kg/m<sup>3</sup>，高度 150mm，厚度 20mm）重新填充，刷冷底子油两道，面层沥青填缝 50mm 厚。分格缝做法：分缝位置与现状面板一致。
- 2) 坝面裂缝修复：工艺流程：表层清理→布置注浆孔→钻孔、埋设灌浆管→凿 V 型槽→压水检查→灌浆→清除注浆嘴→沥青密封。

### （4）坝顶道路硬化工程

- 1) 小坑水库坝顶道路硬化做法：素土夯实率>93%，200 厚 6% 水稳层、200 厚 C30。仙湖下库水库坝顶道路改造做法：基底素土回填约 500mm 深，压实度不少于 0.96, 6% 水稳层 150 厚，C30 砼面层 200 厚。仙湖山塘坝顶道路改造做法：基底夯实，压实度不少于 0.96，6% 水稳层 150 厚，青石板面层。

- 2) 施工方法：采用混凝土泵送至施工部位。采用人工及时进行摊铺、整平。当混凝土拌和物铺料长度大于 10m 时，采用 50 插入式振捣器开始振捣作业，作业速度控制在 4m/min 以内。面层振实后开始进行人工抹面收光。混凝土浇注作业完成后，采用 150g 无纺土工布覆盖养护。每天均匀洒水，保持潮湿状态。养护期间禁止车辆通行，达到设计强度的 40% 后，方可允许行人通行。

### （5）联通桥立柱加固工程

1) 工艺流程：棱角打磨→角钢安装→缀板（钢板）焊接→间隙灌注水下环氧结构胶→挂钢丝网→高强水泥砂浆抹面→养护。

2) 施工方法：将原有混凝土表面面层铲除，用角磨机和钢丝刷磨去混凝土表面浮浆层，用毛刷蘸丙酮刷拭表面，经修整露出骨料新面后，宜采用粗砂轮机，在混凝土粘合面上打出方向垂直于构件轴线、纹深为3mm~4mm、间距约50mm的横向纹路。对于钢板粘贴面有轻微锈迹，用角磨机打磨，直至露出金属光泽，钢板应打磨的越粗糙越好，打磨的纹路应与钢板受力方向垂直，而后用丙酮刷拭钢材表面。将配制好的环氧结构胶以0.2至0.4Mpa的压力将环氧从灌浆嘴压入，当排气孔出现胶液后，停止加压，以环氧胶泥封堵，再以较低压力维持一段时间。最后进行高强水泥砂浆抹面：基层处理→挂网→做护角→抹底层灰和中层灰→高强水泥砂浆抹面→养护。

#### (6) 尾水渠钢筋砼加固工程

1) 工艺流程：原混凝土面清理打磨→钢筋加工、制作、安装→泄水孔衔接→模板安装→混凝土浇筑→养护。

2) 施工方法：原混凝土表面清理打磨：将原有混凝土表面泥土、青苔等杂物，用高压水枪、打磨机和钢丝刷磨去、清理干净，并使表面成毛面。按现状尾水渠消力池大小、尺寸加工、制作钢筋，并进行安装。将0.5m长Φ50PVC排水管，内侧用反滤土工布包扎，与原泄水孔衔接，并用尼龙绳扎紧。侧边模板固定牢固，防止胀模，保证混凝土浇筑后结构及构件各部分形状、尺寸与相互位置满足现场与设计要求。混凝土浇筑分上部及下部进行两次浇筑，浇筑层面平整，振捣密实。

6) 、养护：混凝土初凝后可采用洒水或流水等方式养护，养护应连续

进行，保持混凝土表面及所有侧面始终保持湿润，混凝土养护时间按设计要求执行，不宜少于 14d。

### (7) 清淤工程

#### 1) 袋装土围堰填筑与导流

施工流程：拆除清理杂物→围堰土袋装土→ 袋装土抛填袋装土平整叠实→导流渠及沉淀池人工开挖→抽水泵及水管安装

施工方法：围堰填筑前在围堰位置用挖掘机清除杂物、淤泥，拆除清理不少于 3. 0m，以保证围堰嵌入库底穿，保证连接段的防渗效果；堰址库底位置淤泥采用人工挖泥清除。采用人工进行装土，土质应选用粘性土，袋须绑扎。袋装土抛填，土袋装好后用手推斗车运送到围堰填筑位置。土袋运送到围堰填筑位置后，人工抛投，抛填时根据设计围堰断面尺寸进行均匀抛填，人工叠实袋装土。平整叠实，每只袋装土均匀紧密分层错位平铺，人工踩实，最顶层用素土填实袋装土之间的空隙。在围堰上流开挖面积约 40-50m<sup>2</sup> 深约 0.5-1.5m 集水坑，采用 3 台 15KW 扬程 50m 抽污水泵，导流管从底部翻越水库顶至坝后溢洪道进行导流。

#### 2) 清淤施工

清淤方向：从输水管涵口开始，自北向南进行。

施工方法：120 型 13 米长臂挖掘机一台，普通 120 型挖掘机 1 台。横沥口水库开闸放水至库底基本无水。施工时挖掘机不能一次将库区淤泥挖至岸边，故库区的淤泥需经过 2~3 次倒运方能至岸边。左岸库尾淤泥临时晾晒固化区→挖机装车→起运→梧桐山风景区罗湖梧桐绿道→望桐新路→望桐路→丹沙路→龙岗大道→南坪快速→龙坪路→东纵路→土石方综合利用处理场。梧桐山风景区登上游客频密，为确保淤泥外运有序、交通安全，

专职安全疏导员进行交通疏导。

#### (8) 石材栏杆安装

1) 施工流程：施工准备→测量定位→石构件验收→制备水泥砂浆→座浆→制备水泥砂浆→安装柱身、栏板→校正→勾缝→清洁→成品保护。

2) 施工方法：石栏杆安装前，应清除石构件表面的泥垢、水锈等杂质，必要时用水清洗，在柱座面上弹出柱身边线，在柱座侧面弹出柱身中心线，安装时柱顶石上的十字线应与柱中线重合，安装石柱用线坠检查整个柱身的垂直，栏板安装就位后仔细与控制线进行校核，将构件调整至正确位置。

#### (9) 防浪墙工程

1) 原坝顶防浪墙拆除：拆除采用小型破碎锤进行击破，接近下部时采用风镐等小型工具拆除，最后采用凿子将混凝土面打毛。拆除的原混凝土墙弃渣严禁抛入库区内，拆除废料统一采用封闭式垃圾运输车运至建筑垃圾指定堆放处统一处理。安全防护，在距离防浪墙外侧 1.0m 坡设置通长高 70cm 胶合板挡板，防止人员和碎渣滑落水库。

2) 防浪墙重建：下库和山塘坝顶防浪墙全长分别为 52m/66.49m，设计为 12m 长度分缝，全部为现浇钢筋混凝土结构。计划采用跳仓浇筑，相邻两块浇筑间歇时间不少于 48 小时。防浪墙采取吊模做法，砼施工先浇筑底板，后浇筑墙身，一次成型。石材装饰按先外侧后内侧，从上往下的顺序施工。

#### (10) 坝面混凝土贴坡

1) 施工流程：基面处理→钢筋绑扎→模板安装→混凝土吊装→混凝土浇筑→混凝土养护。

2) 砼浇筑方法：按照报批的《仙湖下库水库砼吊装安全施工方案》进

行混凝土的吊运浇筑，吊装前对吊装区域设立警戒区和警戒人员维持吊装秩序，并对吊装人员进行工序交底，统一吊装信号，通过信号以保证各操作岗位动作协调一致，达到安全施工。

### （11）金结工程

1) 阀门安装：阀门安装前应购买好配套的胶垫及螺栓。蝶阀运输至现场，先将蝶阀用吊车安装原位置将其基本就位，吊车吊装使用吊装带。安装施工必须小心，切忌撞击蝶阀，安装法兰阀门时，要注意对称均匀地把紧螺栓。

2) 进口闸门更换：先切除现状止水板，然后安装新的止水板，按照精度要求应满足相关设计规范。安装完止水钢板后，应对新止水钢板与现状门槽中心线进行复测，根据复测结果，对于规范允许的误差，在闸门制造时进行相应调整，调整方案需经设计院同意。

3) 闸门安装：采用 10T 汽车吊吊装，吊车吊起闸门，人工配合，使得闸门准确对准闸门槽，将闸门缓缓放进闸门槽内，吊装至正确位置后，及时检查闸门表面防腐油漆有无损伤的地方。

4) 启闭机安装：安装前检查该结构的工厂制造是否齐全，各部件在运输过程、存放过程中有否损伤，启闭机机械设备的安装应符合施工图纸及制造厂技术说明书的规定，全部电器设备应可靠接地。每台启闭机安装完毕，对启闭机进行清理，补修已损坏的保护油漆，并根据制造厂说明要求，灌注润滑脂，启闭机安装完成后，会同监理人进行运行试验：空载试验，带荷载试验。

### （12）电气工程

1) 低压电缆敷设：所采用的器材、材料应符合国家现行技术标准的规

定，并应有产品合格证，电缆不应有折叠、断裂及破损等缺陷，绝缘层表面应平整，光滑、色泽均匀，绝缘层厚度应符合规定。绝缘层应挤包紧密，且易剥离、电缆端部应有密封措施，金具表面应光洁、无裂纹、毛刺、飞边、砂眼、气泡等缺陷，镀锌良好，镀锌层无剥落，锈蚀现象。工艺流程：敷设电缆→接线端子压接→室外低压电缆→分接箱安装→低压搭火。

2) 低压配电柜安装：开关柜采用混凝土基础，每组基础有两点与接地网相连。安装结束后作为隐蔽工程验收合格后方能进行立柜安装。低压开关柜基础槽钢立着与预埋钢板焊接，要保证槽钢顶面高出地坪面 8mm，基础槽钢与闸主接地系统焊接。将低压开关柜按顺序置于基础槽钢上，检查每台柜的垂直情况，否则允许用垫片(块)进行校准，在基础槽钢上钻孔然后将低压开关柜用螺栓与基础槽钢相连接，保证开关柜安装垂直度不超过 1. 5‰，相互间接缝不大于 2 mm，盘面偏差不大于 5 mm。最后将低压开关柜接地母排与主接地系统相连。

## 二、验收范围

本次验收范围共包含罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程合同约定及施工图纸、后续变更优化内容等共包含 4 个单位工程，16 个分部工程，191 个单元工程。

## 三、合同执行情况（四个单位工程分开）

本工程已按合同文件要求完成，验收时工程的形象面貌良好，完成的主要工程量见下表：

小坑水库单位工程完成的主要工程量统计表

序号	项目名称	单位	完成工程量	设计工程量
1	土方开挖	m <sup>3</sup>	746.92	746.92
2	土方回填	m <sup>3</sup>	583.70	583.70
3	钢筋	t	12.13	12.13

4	C20 砼	m3	3.00	3.00
5	C25 砼	m3	6.37	6.37
6	C30 砼	m3	315.30	315.30
7	20cm 厚 6%水泥石粉渣	m <sup>2</sup>	330.00	330.00
8	钢结构	m <sup>2</sup>	5.94	5.94
9	抹灰	m <sup>2</sup>	199.00	199.00
10	伸缩缝填缝	m	4884.00	4884.00
11	坝面裂缝填缝	m	84.00	84.00
12	翠芦莉种植	m <sup>2</sup>	215.00	215.00
13	清淤	m3	141.70	141.70
14	拦污栅	套	1	1
15	伸缩器	套	2	2
16	蝶阀	台	2	2
17	PE 给水管	m	1060.00	1060.00
18	箱式变电站	台	1	1
19	SC80 镀锌钢管	m	1120.00	1120.00
20	PCV-U 管	m	440.00	440.00
21	4*25+1*16 电缆	m	370.00	370.00
22	4*35 电缆	m	70.00	70.00
23	4x4 电缆	m	440.00	440.00
24	路灯	座	3	3
25	电缆井	座	7	7
26	4*1.5 电缆	m	2486.00	2486.00
27	光缆	m	6066.00	6066.00
28	HDPE 电缆保护管	m	1981.00	1981.00
29	防静电活动地板	m <sup>2</sup>	39.00	39.00
30	雨量计	台	1	1
31	渗压计	台	4	4
32	气泡水位计	台	1	1
33	多功能采集仪	台	1	1
34	遥控终端机	台	2	2

35	GNSS 接收机	台	5	5
36	现地交换机	台	6	6
37	监控录像设备	台	7	7
38	台式电脑	台	1	1
39	液晶显示屏	台	1	1
40	蓄电池	台	8	8
41	服务器	台	1	1
42	UPS 不间断电源	台	1	1
43	硬盘录像机	台	1	1
44	智能球形摄像机	台	1	1
45	交换机	台	1	1

横沥口水库单位工程完成的主要工程量统计表

序号	项目名称	单位	完成工程量	设计工程量
1	土方开挖	m <sup>3</sup>	637.27	637.27
2	土方回填	m <sup>3</sup>	624.85	624.85
3	C30 砼	m <sup>3</sup>	26.36	26.36
4	钢筋	t	0.50	0.50
5	热镀锌钢管	m	1200.00	1200.00
6	路侧护栏	m	320.00	320.00
7	紫花翠芦莉	m <sup>2</sup>	66.00	66.00
8	青石护栏	m	180.00	180.00
9	钢板围网	m	160.00	160.00
10	蝶阀	套	1	1
11	伸缩器	套	1	1
12	启闭机	台	1	1
13	闸门	套	1	1
14	拦污栅	扇	1	1
15	量水堰	座	1	1
16	环氧砂浆涂刷	m <sup>2</sup>	780.80	780.80
17	清淤	m <sup>3</sup>	5310.00	5310.00
18	PCV-U 管	m	440.00	440.00
19	4*50 电缆	m	591.00	591.00
20	4*4 电缆	m	440.00	440.00

21	路灯	座	22	22
22	配电柜	套	3	3
23	电缆井	座	3	3
24	4*15 电缆	m	1114.00	1114.00
25	光缆	m	3177.00	3177.00
26	HDPE 电缆保护管	m	2022.00	2022.00
27	防静电活动地板	m <sup>2</sup>	39.00	39.00
28	雨量计	台	1	1
29	渗压计	台	4	4
30	气泡水位计	台	1	1
31	多功能采集仪	台	1	1
32	遥控终端机	台	2	2
33	GNSS 接收机	台	5	5
34	现地交换机	台	6	6
35	监控录像设备	台	8	8
36	台式电脑	台	1	1
37	液晶显示屏	台	1	1
38	蓄电池	台	8	8
39	服务器	台	1	1
40	UPS 不间断电源	台	1	1
41	硬盘录像机	台	1	1
42	智能球形摄像机	台	1	1
43	交换机	台	1	1

仙湖下库水库单位工程完成的主要工程量统计表

序号	项目名称	单位	完成工程量	设计工程量
1	土方开挖	m <sup>3</sup>	517.10	517.10
2	土方回填	m <sup>3</sup>	498.00	498.00
3	C20 砼	m <sup>3</sup>	4.00	4.00
4	C25 砼	m <sup>3</sup>	68.10	68.10
5	C30 砼	m <sup>3</sup>	26.58	26.58
6	钢筋	t	11.05	11.05
7	水磨石饰面	m <sup>2</sup>	158.00	158.00
8	100 厚 C25 砼面层	m <sup>2</sup>	104.00	104.00
9	C30 砼路缘石	m	52.00	52.00

10	抹灰	m <sup>2</sup>	756.00	756.00
11	DN800 钢管	m	18.00	18.00
12	闸门	套	1	1
13	伸缩器	套	1	1
14	蝶阀	台	1	1
15	启闭机	台	1	1
16	PVC-U 保护管	m	515.00	515.00
17	4*95 电缆	m	515.00	515.00
18	路灯	座	1	1
19	配电柜	套	1	1
20	4*1.5 电缆	m	1946.00	1946.00
21	光缆	m	4735.00	4735.00
22	HDPE 电缆保护管	m	1646.00	1646.00
23	防静电活动地板	m <sup>2</sup>	39.00	39.00
24	雨量计	台	1	1
25	渗压计	台	6	6
26	气泡水位计	台	1	1
27	多功能采集仪	台	1	1
28	遥控终端机	台	3	3
29	GNSS 接收机	台	7	7
30	现地交换机	台	6	6
31	监控录像设备	台	7	7
32	台式电脑	台	1	1
33	液晶显示屏	台	1	1
34	蓄电池	台	8	8
35	服务器	台	1	1
36	UPS 不间断电源	台	1	1
37	硬盘录像机	台	1	1
38	智能球形摄像机	台	1	1
39	交换机	台	1	1

仙湖山塘单位工程完成的主要工程量统计表

序号	项目名称	单位	完成工程量	设计工程量
1	土方开挖	m <sup>3</sup>	465.68	465.68
2	土方回填	m <sup>3</sup>	399.05	399.05

3	C30 砼	m <sup>3</sup>	51.04	51.04
4	钢筋	t	8.06	8.06
5	抹灰	m <sup>2</sup>	566.88	566.88
6	100 厚 6% 水泥石粉渣	m <sup>2</sup>	100.50	100.50
7	青石板恢复	m <sup>2</sup>	87.00	87.00
8	标识牌	座	2	2
9	种植大叶油草	m <sup>2</sup>	360.00	360.00
10	C35W6 砼	m <sup>3</sup>	12.00	12.00
11	PVC-U 保护管	m	80.00	80.00
12	4*35 电缆	m	20.00	20.00
13	4*4 电缆	m	60.00	60.00
14	路灯	座	2	2
15	配电柜	套	1	1
16	HDPE 电缆保护管	m	1300.00	1300.00
17	光纤	m	1300.00	1300.00
18	4*1.5 电缆	m	1700.00	1700.00
19	雨量计	台	1	1
20	渗压计	台	4	4
21	气泡水位计	台	1	1
22	MCU 多功能采集仪	台	1	1
23	遥控终端机	台	2	2
24	GNSS 接收机	台	5	5
25	现地交换机	台	2	2
26	监控录像设备	台	1	1

#### 四、合同工程质量评定

本项目工程共有 4 个单位工程，各单位工程质量评定如下：

##### (1) 横沥口水库单位工程

横沥口水库单位工程共划分为 4 个分部工程。经分部工程验收签证，4 个分部工程全部合格，合格率 100%，其中优良分部工程 0 个，优良率 0%，主要分部工程质量全部合格，且施工中未发生质量事故；外观质量得分率为 79.4%，施工质量检验与评定资料齐全。依据《水利水电工程施工质量

检验与评定规程》（SL176—2007），主坝单位工程质量等级评定为合格。

#### （2）小坑水库单位工程

小坑水库单位工程共划分为4个分部工程。经分部工程验收签证，4个分部工程全部合格，合格率100%，其中优良分部工程0个，优良率0%，主要分部工程质量全部合格，且施工中未发生质量事故；外观质量得分率为77.5%，施工质量检验与评定资料齐全。依据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176—2007），主坝单位工程质量等级评定为合格。

#### （3）仙湖下库水库单位工程

仙湖下库水库单位工程共划分为4个分部工程。经分部工程验收签证，4个分部工程全部合格，合格率100%，其中优良分部工程0个，优良率0%，主要分部工程质量全部合格，且施工中未发生质量事故；外观质量得分率为77.7%，施工质量检验与评定资料齐全。依据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176—2007），主坝单位工程质量等级评定为合格。

#### （4）仙湖山塘单位工程

仙湖山塘单位工程共划分为4个分部工程。经分部工程验收签证，4个分部工程全部合格，合格率100%，其中优良分部工程0个，优良率0%，主要分部工程质量全部合格，且施工中未发生质量事故；外观质量得分率为81.9%，施工质量检验与评定资料齐全。依据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176—2007），主坝单位工程质量等级评定为合格。

（二）工程外观质量评定：由项目法人、监理单位、设计单位、项目管理单位、运行管理单位及施工单位的代表参加，对罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程的外观质量进行了评定，外观质量评定得分率：

- (1) 小坑水库单位工程应得分 112 分, 实得 86.8 分, 得分率 77.5%。  
 (2) 横沥口水库单位工程应得分 113 分, 实得 89.7 分, 得分率 79.4%。  
 (3) 仙湖下库水库单位工程应得分 107 分, 实得 83.1 分, 得分率 77.7%。  
 (4) 仙湖山塘单位工程应得分 99 分, 实得 81.1 分, 得分率 81.9%。

本合同工程外观质量合格。

(三) 工程质量检测情况: 已按送样检测计划进行质量检测, 检测与观测成果经验收工作组认真审阅核查, 符合水利水电工程质量有关规定, 详见下表。

原材料质量统计表

序号	原材料名称	施工应检/自检	检测结果
1	钢筋	7 组/7 组	合格
2	角钢	1 组/1 组	合格
3	钢板	1 组/1 组	合格
4	沥青	1 组/1 组	合格
5	水泥	6 组/6 组	合格
6	砂	1 组/1 组	合格
7	水泥砖	1 组/1 组	合格
8	混凝土路缘石	1 组/1 组	合格
9	支座灌浆料	1 组/1 组	合格
10	植筋胶	1 组/1 组	合格
11	止水铜片	1 组/1 组	合格
12	聚乙烯泡沫闭孔板	1 组/1 组	合格
13	高强聚合物砂浆	1 组/1 组	合格
14	环氧树脂砂浆	1 组/1 组	合格
15	聚合物砂浆	1 组/1 组	合格
16	干混砂浆	1 组/1 组	合格
17	给水用聚乙烯(PE)管材	1 组/1 组	合格
18	环氧树脂结构胶(AB组)	1 组/1 组	合格
19	PVC-U 电缆保护管	1 组/1 组	合格

20	HDPE 通信管道用塑料管	2 组/2 组	合格
21	SC80 热镀锌钢管	2 组/2 组	合格
22	4*95 电缆	1 组/1 组	合格
23	4*50 电缆	1 组/1 组	合格
24	4*1.5 电缆	1 组/1 组	合格

小坑水库单位工程现场试验检测统计表

序号	检测项目	施工应检/自检	检测结果
1	地基承载力	12 孔/12 孔	合格
2	土工击实试验	2 组/2 组	合格
3	压实度	123 点/123 点	合格
4	焊缝磁粉检测	0.792m/0.792m	合格
5	7 天无侧限抗压强度	1 组/1 组	合格

横沥口水库单位工程现场试验检测统计表

序号	检测项目	施工应检/自检	检测结果
1	金属围网地基承载力	6 孔/6 孔	合格

仙湖下库水库单位工程现场试验检测统计表

序号	检测项目	施工应检/自检	检测结果
1	植筋拉拔	3 点/3 点	合格
2	混凝土回弹	1 组/1 组	合格
3	焊缝渗透检测	0.60m/0.60m	合格
4	焊缝超声波检测	3.77m/3.77m	合格

仙湖山塘单位工程现场试验检测统计表

序号	检测项目	施工应检/自检	检测结果
1	土工击实	1 组/1 组	合格
2	防浪墙基础地基承载力	6 孔/6 孔	合格
3	坝顶回填土压实度	3 点/3 点	合格
4	溢洪道基础地基承载力	6 孔/6 孔	合格
5	溢洪道外侧回填土压实度	24 点/24 点	合格

小坑水库 C20 砼试块强度质量统计分析表（标准养护）

设计强度等级 R <sub>标</sub> (Mpa)	检测组数			平均强度 R <sub>n</sub> (Mpa)	$\bar{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	R <sub>min</sub> ≥ 0.95R <sub>标</sub> (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C20	1 组/1 组	0	0	31.50	31.50 > 23	31.50 > 19	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

小坑水库 C25 砼试块强度质量统计分析表（标准养护）

设计强度等级 R <sub>标</sub> (Mpa)	检测组数			平均强度 R <sub>n</sub> (Mpa)	$\bar{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	R <sub>min</sub> ≥ 0.95R <sub>标</sub> (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C25	1 组/1 组	1 组	0	41.00	41.00 > 38.75	36.30 > 23.75	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

小坑水库 C30 砼试块强度质量统计分析表（标准养护）

设计强度等级 R <sub>标</sub> (Mpa)	检测组数			平均强度 R <sub>n</sub> (Mpa)	$\bar{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	R <sub>min</sub> ≥ 0.95R <sub>标</sub> (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	6 组/6 组	1 组	3 组	43.17	43.17 > 34.5	31.90 > 28.5	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

小坑水库 C30 砼试块强度质量统计分析表（同条件养护）

设计强度等级 R <sub>标</sub> (Mpa)	检测组数			平均强度 R <sub>n</sub> (Mpa)	$\bar{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	R <sub>min</sub> ≥ 0.95R <sub>标</sub> (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	5 组/5 组	0	0	41.12	41.12 > 34.5	34.60 > 28.5	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

小坑水库 M10 砂浆试块强度质量统计分析表

设计强度等级 f <sub>2</sub> (Mpa)	检测组数			平均值 f <sub>2</sub> , m	f <sub>2</sub> , min ≥ 0.85f <sub>2</sub> (Mpa)	f <sub>2</sub> , min ≥ 1.1f <sub>2</sub> (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
M10	1 组/1 组	0	0	18.40	18.40 > 8.5	18.40 > 11.0	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

横沥口水库 C30 砼试块强度质量统计分析表（标准养护）							
设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\bar{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\min} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	2 组/2 组	0	0	40.20	$40.20 > 34.5$	$35.70 > 28.5$	合格
注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。							

横沥口水库 C30 砼试块强度质量统计分析表（同条件养护）							
设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\bar{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\min} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	2 组/2 组	0	0	40.90	$40.90 > 34.5$	$36.60 > 28.5$	合格
注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。							

仙湖下库水库 C20 砼试块强度质量统计分析表（标准养护）							
设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\bar{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\min} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C20	2 组/2 组	2 组	0	42.9	$42.9 > 23$	$42.9 > 19$	合格
注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。							

仙湖下库水库 C25 砼试块强度质量统计分析表（标准养护）							
设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\bar{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\min} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C25	7 组/7 组	3 组	0	39.48	$39.48 > 28.75$	$29.20 > 23.75$	合格
注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。							

仙湖下库水库 C25 砼试块强度质量统计分析表（同条件养护）							
设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\bar{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\min} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C25	6 组/6 组	0	0	36.83	$36.83 > 28.75$	$26.00 > 23.75$	合格
注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。							

仙湖下库水库 C30 砼试块强度质量统计分析表（标准养护）

设计强度 等级 R <sub>标</sub> (Mpa)	检测组数			平均强度 R <sub>n</sub> (Mpa)	$\bar{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	R <sub>min</sub> ≥ 0.95R <sub>标</sub> (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	2 组/2 组	1 组	1 组	41.03	$41.03 > 34.5$	$35.90 > 28.5$	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

仙湖下库水库 C30 砼试块强度质量统计分析表（同条件养护）

设计强度 等级 R <sub>标</sub> (Mpa)	检测组数			平均强度 R <sub>n</sub> (Mpa)	$\bar{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	R <sub>min</sub> ≥ 0.95R <sub>标</sub> (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	2 组/2 组	0	0	36.95	$36.95 > 34.5$	$36.30 > 28.5$	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

仙湖下库水库 C25W6 砼试块抗渗性能统计分析表（标准养护）

设计抗渗等级 W6	检测组数			结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检	
C25W6	1 组/1 组	1 组	0	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

仙湖下库水库 C30W6 砼试块抗渗性能统计分析表（标准养护）

设计抗渗等级 W6	检测组数			结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检	
C30W6	1 组/1 组	1 组	1 组	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

仙湖山塘 C30 砼试块强度质量统计分析表（标准养护）

设计强度 等级 R <sub>标</sub> (Mpa)	检测组数			平均强度 R <sub>n</sub> (Mpa)	$\bar{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	R <sub>min</sub> ≥ 0.95R <sub>标</sub> (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	4 组/4 组	0	0	44.63	$44.63 > 34.5$	$35.90 > 28.5$	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

仙湖山塘 C30 砼试块强度质量统计分析表（同条件养护）							
设计强度等级 R <sub>标</sub> (Mpa)	检测组数			平均强度 R <sub>n</sub> (Mpa)	$\bar{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	R <sub>min</sub> ≥ 0.95R <sub>标</sub> (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	4 组/4 组	0	0	41.28	$41.28 > 34.5$	$36.30 > 28.5$	合格
注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。							

仙湖山塘 C35 砼试块强度质量统计分析表（标准养护）							
设计强度等级 R <sub>标</sub> (Mpa)	检测组数			平均强度 R <sub>n</sub> (Mpa)	$\bar{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	R <sub>min</sub> ≥ 0.95R <sub>标</sub> (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C35	1 组/1 组	0	0	42.70	$42.70 > 40.25$	$42.70 > 33.25$	合格
注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。							

仙湖山塘 C35 砼试块强度质量统计分析表（同条件养护）							
设计强度等级 R <sub>标</sub> (Mpa)	检测组数			平均强度 R <sub>n</sub> (Mpa)	$\bar{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	R <sub>min</sub> ≥ 0.95R <sub>标</sub> (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C35	1 组/1 组	0	0	59.20	$59.20 > 40.25$	$59.20 > 33.25$	合格
注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。							

仙湖山塘 C35W6 砼试块抗渗性能统计分析表							
设计抗渗等级 W6	检测组数				结论		
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C35W6	1 组/1 组	1 组	0	0	合格		
注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。							

## 五、历次验收遗留问题处理情况

无

## 六、存在的主要问题及处理意见

无

## 七、意见和建议

无

## 八、结论

验收工作组通过现场检查、查阅资料和认真讨论，一致认为罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程已按合同约定及设计文件要求完成全部建设内容，工程建设满足有关规程、规范及设计要求。同意通过合同工程完工验收，评定合格。

## 九、保留意见（应有本人签字）

无

## 十、合同工程验收工作组成员签字表（附件）

罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程

合同工程完工验收工作组成员签字表

成员	姓名	单 位	职务和职称	签字	备注
组长	陈贞鹏	深圳市罗湖区水务局		陈贞鹏	
副组长	黄祖顺	广西中信恒泰工程顾问有限公司		黄祖顺	
组员	邓 龙	深圳市水务规划设计院股份有限公司		邓龙	
组员	苏满才	广西中信恒泰工程顾问有限公司		苏满才	
组员	黄 俊	深圳市广汇源环境水务有限公司		黄俊	
组员	余 华	江苏省地质工程勘察院	高	余华	
组员	李伟杰	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理	李伟杰	
组员	孙 佳	深圳市罗湖区水务建设与管理中心		孙佳	
组员	但茂银	东莞市佳旺环保机械设备有限公司	工程师	但茂银	

## 1.7、业绩证明二、盐田区垃圾转运站提升改造工程

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440308-78-01-015054001001

标段名称: 盐田区垃圾转运站提升改造工程

建设单位: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳榕亨实业集团有限公司

中标价: 862.057531万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 李伟杰

本工程于 2020-09-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-16

查验码: 8592192682203871

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区垃圾转运站提升改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳榕亨实业集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 盐田区垃圾转运站提升改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目对盐田区9座垃圾转运站: 沙头角保税区垃圾站(双箱)、园林路垃圾站(双箱)、中英街垃圾站(单箱)、田心垃圾站(双箱)、万科东海岸垃圾站(单箱)、北山工业区垃圾站(单箱)、东部华侨城垃圾站(单箱)、成坑垃圾站(双箱)、盐田港垃圾站(单箱)。拆除原有地面、墙面、天棚重新装修及更换压缩设备等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %;  
外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

本项目对盐田区9座垃圾转运站: 沙头角保税区垃圾站(双箱)、园林路垃圾站(双箱)、中英街垃圾站(单箱)、田心垃圾站(双箱)、万科东海岸垃圾站(单箱)、北山工业区垃圾站(单箱)、东部华侨城垃圾站(单箱)、成坑垃圾站(双箱)、盐田港垃圾站(单箱)。拆除原有地面、墙面、天棚重新装修及更换压缩设备等。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 2 日;

计划竣工日期: 2021 年 1 月 30 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

工程质量标准: 合格, 工程质量按国家验收质量合格标准一次性验收通过。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰陆拾贰万零伍佰柒拾伍元叁角壹分 (¥ 8620575.31 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万玖仟肆佰壹拾壹元陆分 (¥ 79411.06 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰拾玖万元整 (¥ 290000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾万元整 (¥ 100000 元)。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年11月13日;

订立地点: 深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执6份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市盐田区海景二路工青妇大楼区  
城管和综合执法局九楼

邮政编码: 518081

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25228107

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 19233838X

地址: 深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业  
区 702 栋 4 楼

邮政编码: 518001

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25701111

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行深圳宝城支行

账号: 44201546800052523621

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称: 盐田区垃圾转运站提升改造工程

验收日期: 2021年11月9日

建设单位: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局  
(盖公章)



盐建质监 2018 年 10 月版

## 一、工程概况

工程名称	盐田区垃圾转运站提升改造工程		
工程地址	深圳市盐田区		
结构类型	框架	建筑面积	
栋/层	9 座/一层	工程造价	862.057531 万元
施工许可证号	2020-440308-78-01-01505401	开工日期	2020 年 11 月 02 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-055
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	/	
勘察单位	/	/	
设计单位	华森工程科技集团有限公司	A253008912	
监理单位	中昕国际项目管理有限公司	E161007832	
总承包单位	深圳榕亨实业集团有限公司	D244043132	
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/

盐建质监 2018 年 10 月版

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	刘刚
副组长	周迪恒、戎泽军、李伟杰
组 员	欧阳镜、彭晓、蒋宗平、周迪焕、江要康、郑可雄、方伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	欧阳镜	郑可雄
给排水工程	蒋宗平	方伟
电气工程	彭晓	方伟
质量控制资料	江要康	周迪焕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消防栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
10	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

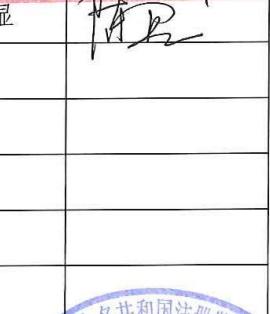
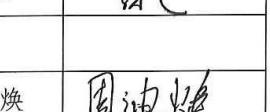
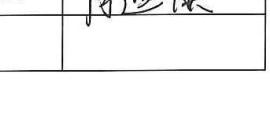
盐建质监 2018 年 10 月版

### (三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收意见
地基基础	共_____项， 经核查符合规_____项	共核查_____项，符合规定_____项 共抽查_____项，符合规定_____项 经返工处理符合规定_____项	共抽查_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 经返修处理符合要求_____项	
主体结构	共_____项， 经核查符合规_____项	共核查_____项，符合规定_____项 共抽查_____项，符合规定_____项 经返工处理符合规定_____项	共抽查_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 经返修处理符合要求_____项	
装饰装修	共10项， 经核查符合规10项	共核查10项，符合规定10项 共抽查10项，符合规定10项 经返工处理符合规定0项	共抽查10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	验收合格
建筑屋面	共_____项， 经核查符合规_____项	共核查_____项，符合规定_____项 共抽查_____项，符合规定_____项 经返工处理符合规定_____项	共抽查_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 经返修处理符合要求_____项	
给水排水	共2项， 经核查符合规2项	共核查2项，符合规定2项 共抽查2项，符合规定2项 经返工处理符合规定0项	共抽查2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	验收合格
通风空调	共_____项， 经核查符合规_____项	共核查_____项，符合规定_____项 共抽查_____项，符合规定_____项 经返工处理符合规定_____项	共抽查_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 经返修处理符合要求_____项	
建筑电气	共2项， 经核查符合规2项	共核查2项，符合规定2项 共抽查2项，符合规定2项 经返工处理符合规定0项	共抽查7项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	验收合格
智能建筑	共_____项， 经核查符合规_____项	共核查_____项，符合规定_____项 共抽查_____项，符合规定_____项 经返工处理符合规定_____项	共抽查_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 经返修处理符合要求_____项	
燃气工程	共_____项， 经核查符合规_____项	共核查_____项，符合规定_____项 共抽查_____项，符合规定_____项 经返工处理符合规定_____项	共抽查_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 经返修处理符合要求_____项	
室外工程	共1项， 经核查符合规1项	共核查1项，符合规定1项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定0项	共抽查1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	验收合格

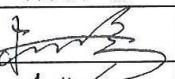
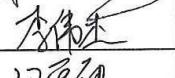
盐建质监 2018 年 10 月版

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	项目负责人	刘刚	
		现场工程师	土建 给排水 电气 通风空调 资料	
		项目负责人 (注册土木(岩土))	中华人民共和国二级注册建筑师	
			姓名: 周迪恒	
		项目负责人 (注册建筑师)	注册号: 53008910009 有效期: 至2022年12月	
		设计工程师	建筑 结构 给排水 电气 通风空调 景观	
设计单位	华森工程科技集团有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	戎泽军	
		监理工程师	土建 给排水 电气 通风空调 资料	
			欧阳镜	
			蒋宗平	
			彭晓	
			周迪恒	
监理单位	中昕国际项目管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	戎泽军	
		监理工程师	土建 给排水 电气 通风空调 资料	
			欧阳镜	
			蒋宗平	
			彭晓	
			周迪恒	

盐建质监 2018 年 10 月版

(四) 验收人员签名(2):

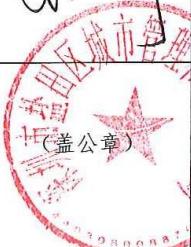
主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳榕亨实业集团有限公司	单位技术负责人	朱耿鹏	
		项目经理 (注册建造师)	李伟杰	
		项目技术负责人	江要康	
		质量主任	宋锡鑫	
		现场工程师	土建	戴潞
			给排水	李建勇
			电气	张菁
			通风空调	米利
			资料	周艳兰
分包单位	基坑支护	/	项目经理 (注册建造师)	/
	桩基	/	项目经理 (注册建造师)	/
	防水	/	项目经理 (注册建造师)	/
	门窗幕墙	/	项目经理 (注册建造师)	/
	消防	/	项目经理 (注册建造师)	/
	空调	/	项目经理 (注册建造师)	/
	燃气	/	项目经理 (注册建造师)	/
	高低压配	/	项目经理 (注册建造师)	/
	智能建筑	/	项目经理 (注册建造师)	/

盐建质监 2018 年 10 月版

## (五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2021年11月9日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
  2021年11月1日 (盖章日期)	  年 月 日 (盖章日期)	  2021年11月1日 (盖章日期)	  2021年11月1日 (盖章日期)	  2021年11月1日 (盖章日期)

### 说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

盐建质监 2018 年 10 月版

## 1.8、业绩证明三、重点企业隔离出区围网工程（施工）

# 深圳市坪山区公共资源交易中心

## 中标通知书

(项目编号: **PSJY20200120701**)

工程名称: 重点企业隔离出区围网工程（施工）

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标代理机构: 无

定标时间: 2020 年 08 月 11 日

招标方式: 预选招标

定标方式: 价格竞争法

中标价: 6,598,120.01 元

中标工期: 48 日历天

大写: 陆佰伍拾玖万捌仟壹佰贰拾元零壹分

中标单位: 深圳榕亨实业集团有限公司

项目经理(总监): 李伟杰

资质证书号: 粤 2441313040202

请中标单位尽快与建设单位联系, 在本通知书发出之日起十个工作日内按相关招标资料签订项目合同, 如有弄虚作假, 将依据法规追究相关当事人的责任。



抄报: 深圳市坪山区住房和建设局

抄送: 深圳市坪山区建筑工务署

备注: 此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效, 验证方式为:  
方式1、使用手机扫描二维码, 访问深圳市坪山区公共资源交易中心网站, 并下载此中标通知书数字版, 并且状态为有效。  
方式2、在电脑上点击公章, 显示数字证书为深圳市坪山区公共资源交易中心所有, 此文件未被修改, 点击“有效性验证”链接, 访问深圳市坪山区公共资源交易中心网站中的此数字中标通知书, 并且状态为有效。



验证码: ba6343ae8299

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 施工-[2020]2012200009

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

工程名称: 重点企业隔离出区围网工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

承包人: 深圳榕亨实业集团有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2019修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 重点企业隔离出区围网工程（施工）

工程地点: 深圳市坪山区

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 项目位于原深圳出口加工区，主要建设新设立的坪山综合保税区与中芯国际、记忆科技等重点出区企业间的隔离围网等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%;  
外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

1. 新建中芯国际等重点企业周边围网约 3 千米，包含基座、金属栅栏、铁丝网及破除路面等；2. 拆除旧围网约 26 米，包含旧围网拆除及路面修；3. 对涉及到的管线进行迁改及加固。具体施工内容以发包人确认的施工图、工程量清单、技术要求及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米； 宽: 米； 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );							
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );							
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )							
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)							

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

1. 新建中芯国际等重点企业周边围网约3千米，包含基座、金属栅栏、铁丝网及破除路面等；2. 拆除旧围网约26米，包含旧围网拆除及路面修；3. 对涉及到的管线进行迁改及加固。具体施工内容以发包人确认的施工图、工程量清单、技术要求及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年8月13日（以开工令时间为准）；

计划竣工日期：2020年9月29日；

合同工期总日历天数 48 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰伍拾玖万捌仟壹佰贰拾元零壹分（¥ 6598120.01 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万捌仟肆佰玖拾捌元玖角伍分（¥ 118498.95 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 叁拾陆万壹仟元整 (¥ 361000 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量 and 安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责

任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月1日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道  
5068号5楼

邮政编码：518118

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9144030019233838XL

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工  
业区702栋4楼

邮政编码：518004

法定代表人：蔡泽杰

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-25701111

传真：0755-25726163

电子信箱：351190309@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公

司深圳黄贝岭支行

账号：442015138000591122

同

等

约

议

安

责

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深圳市坪山区重点企业隔离出区围网工程

验收日期: 2021年2月4日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署

GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	重点企业隔离出区围网工程			
工程地点	深圳坪山区	建筑面积	3km	工程造价 659.81 2万元
结构类型	围网工程		层数	地上: 层
				地下: 层
施工许可证号	/		监理许可证号	/
开工日期	2020年 8 月 13 日		验收日期	2021年 2 月 4 日
监督单位	/		监督编号	/
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署			
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司			
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	/			

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3    1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	和善心 祁基
副组长	杨雷
组员	吴清波 李伟生 游劲松

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		吴清波 游劲松
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料		吴清波

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合规范及设计要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合规范及设计要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

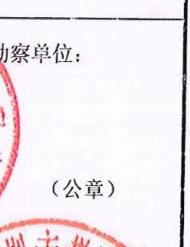
GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林鹤山	坪山区建筑局	高工		林鹤山
2	钟基	坪山区建筑局	工程师		钟基
3					
4	李伟志	深圳裕亨实业有限公司	项目经理		李伟志
5	莫德财	-----			莫德财
6	赵雷	深圳市合创顾问公司	总监	高工	赵雷
7	吴清玲	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高工	吴清玲
8	孙元	深圳市市政设计研究院有限公司	设计		孙元
9	宋立国	深圳市市政设计研究院有限公司	设计		宋立国
10	王红英	深圳市基础工程学院(集团)有限公司	试验员	试验员	王红英
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程已满足相关质量验收规范及设计要求，为合格工程，同意通过竣工验收。					
建设单位：  单位(项目)负责人： 和新 2021年3月8日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 杨海 2021年3月4日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 李伟平 2021年2月26日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 吴清玲 2021年3月5日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 罗伟生 2021年3月5日	

GD-E1-914/6

### 三、项目经理社保

#### 1、社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟杰 社保电脑号：629041637 身份证号码：410182198705230360 页码：1  
参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司 单位编号：60023245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		287.61	125.68	63.92		

##### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1520bbebd15）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

##### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023245

单位名称  
深圳榕亨实业集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月31日  
证明专用章

## 四、项目技术负责人业绩

### 1、技术负责人-胡朝阳

#### 1.1、简历表

技术负责人业绩情况一览表

姓名	胡朝阳	年龄	53岁					
工作年限	30年	学历	本科					
注册专业	/	职称	工程师					
12个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无							
近5年同类项目业绩								
序号	项目名称	建设规模	合同金额(万元)	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	其他		
1	东莞大道品质提升工程 I 标	/	3840.25710	2021.3.1	项目经理	/		
2	坪山区坪围路市政工程	/	485.393199	2020.7.1	项目经理	/		
3	坪山区外国语学校人行天桥工程	/	565.523857	2021.2.1	项目经理	/		

## 1.2、职称证



### 1.3、毕业证书



## 1.4、社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡朝阳

社保电脑号：637216821

身份证号码：432522197210087992

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68		1301.39	433.84		433.84		287.64	143.80	255.68	63.92	社保费缴纳清单	

### 备注:

- 注：

  - 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1520cb1c48z）核查，验真码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60023245  
单位名称: 深圳惊亮实业集团有限公司



## 1.5、业绩证明

东莞大道品质提升工程 I 标

### 中标通知书

(第五联)



深圳榕亨实业集团有限公司：

东莞大道品质提升工程 I 标 工程项目（招标编号：SSASSC12010389）于 2020 年 12 月 11 日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021 年 01 月 22 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市城建工程管理局		
招标单位	华润置地（深圳）有限公司		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	胡朝阳	资质证号	粤144192001574
中标报价（元）	叁仟陆佰零伍万捌仟捌佰叁拾贰元玖角玖分	下浮率	8.83%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	贰佰叁拾肆万叁仟柒佰叁拾捌元柒分		
开、竣工日期	2020-12-24 至 2021-05-13	工期	140 天
招标单位：  法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章）  2020 年 12 月 28 日	招标代理机构：  （公章） 法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章）  2020 年 12 月 23 日	交易场所：  兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  （公章） 东莞市公共资源交易中心 2020-12-29 年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

招标编号: SSASSC12010389

合同编号: CRCSZ-DGDD-SG-21001

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞大道品质提升工程 I 标

工程地点: 东莞市东莞大道

发包人: 华润置地(深圳)有限公司

承包人: 深圳榕亭实业集团有限公司



广东省住房和城乡建设厅制

招标编号: SSASSC12010389

合同编号: CRCSZ-DGDD-SG-21001

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞大道品质提升工程 I 标

工程地点: 东莞市东莞大道

发包人: 华润置地(深圳)有限公司

承包人: 深圳榕亭实业集团有限公司



广东省住房和城乡建设厅制

... 112

... 114

... 115

... 115 发包人：（全称）华润置地（深圳）有限公司

... 118 承包人：（全称）深圳榕亨实业集团有限公司

... 119

... 119 鉴于：

... 120

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞市城建工程管理局”（后简称“项目法人”）已将项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。

... 126

2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

... 127

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

... 128

... 128

## 一、工程概况

... 128

工程名称：东莞大道品质提升工程I标

... 128

工程地点：东莞市东莞大道

... 129

工程内容：东莞大道品质提升工程I标包括但不限于：（1）市政工程（拆除工程、道路铺装、土石方挖填及外运、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、公交站台、装饰井盖、其他市政配套工程等）；  
（2）电气工程（配电箱、电力电缆敷设、灯具、信号灯、配线配管等）；（3）交通工程（拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等）注：以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及预算文件，并满足设计文件的要求。

... 132

工程规模：东莞大道品质提升工程I标主要建设内容包括人行道、路缘石拆除及铺装，绿道铺装、景观照明、市政设施、公交站等改造提升，实施面积约36401.42平方米，路面类型为水泥混凝土路面，总投资约4189万元。

结构形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程立项、规划批准文件号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

资金来源：财政资金

## 二、工程承包范围

承包范围：东莞大道品质提升工程I标包括但不限于：（1）市政工程（拆除工程、道路铺装、土石方挖填及外运、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、公交站台、装饰井盖、其他市政配套工程等）；

七

(2) 电气工程(配电箱、电力电缆敷设、灯具、信号灯、配线配管等); (3) 交通工程(拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等)注:以上招标范围未尽事宜,详见招标图纸及预算文件,并满足设计文件的要求。

八

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 140 天。(以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

拟从 2021年01月20日开始施工,至 2021年06月09日竣工完成。

程

九

### 四、质量标准

工程质量标准: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

及

十

### 五、合同价款

合同总价(大写): 叁仟捌佰肆拾万零贰仟伍佰柒拾壹元零陆分;

(小写): 38402571.06元。

项目单价: ■ 详见承包人的投标报价书(招标工程);

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中包含:

定额工日工资总额为人民币(大写): 肆佰玖拾捌万玖仟叁佰柒拾柒元陆角陆分,人民币(小写):  
4989377.66元。

单列部分的:

安全防护、文明施工费人民币(大写): 贰佰叁拾肆万叁仟柒佰叁拾捌元零柒分,人民币(小写):  
2343738.07元;

施工升降机安全监控管理系统费人民币(大写): 零元,人民币(小写): 0元;

赶工措施费人民币(大写): 零元,人民币(小写): 0元;

额外增加的赶工措施费人民币(大写): 零元,人民币(小写): 0元;

暂列金额(大写): 零元,人民币(小写): 0元。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

新建交  
设计文

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。  
为准)

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

订立合同时问：2021年\_\_月\_\_日

订立合同地点：\_\_\_\_\_

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于\_\_当天\_\_生效。

卜写)：



卜写)：

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：



地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702

栋 4 楼

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：0755-25701111

开户名称：深圳榕亨实业集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝  
岭支行

帐号：44201513800059112233

邮政编码：

工人工资账户：

开户名称：深圳榕亨实业集团有限公司东莞大道品质提升工程 I 标

开户银行：东莞银行股份有限公司中心区政和支行

银行账号：528000013046390

定



市政基础设施工程  
工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称： 东莞大道品质提升工程 I 标  
验收日期： 2022年4月19日  
建设单位(盖章)：东莞市城建工程管理局

## 一、工程概况

工程名称	东莞大道品质提升工程 I 标	工程地点	东莞市东莞大道
工程规模	东莞大道从三元路交叉口至旗峰路交叉口段，长度2.45km	合同造价 (元)	38,402,571.06
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2021年3月1日
监督单位	东莞市交通工程质量监督站	监督登记号	/
建设单位	东莞市城建工程管理局		
代建单位	华润置地（深圳）有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	资质证号	B144054699
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D144058575
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
施工图设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	陈洁娜、庄艳军
副组长	/
组员	李柔、周丽琴、侯树平、陈玉明、黄一川、何辉祥、杨敏、陈腾飞、徐幼春、徐韬、陈丽容、胡朝阳

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	陈洁娜、庄艳军	李柔、周丽琴、侯树平、陈玉明、黄一川、何辉祥、杨敏、陈腾飞、徐幼春、徐韬、陈丽容、胡朝阳
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	陈洁娜、庄艳军	李柔、周丽琴、侯树平、陈玉明、黄一川、何辉祥、杨敏、陈腾飞、徐幼春、徐韬、陈丽容、胡朝阳
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	陈洁娜、庄艳军	李柔、周丽琴、侯树平、陈玉明、黄一川、何辉祥、杨敏、陈腾飞、徐幼春、徐韬、陈丽容、胡朝阳

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	好	符合设计及规范 要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	齐全	好	符合设计及规范 要求	合格
绿化工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	齐全	好	符合设计及规范 要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工作 单位	职 称	职 务	签 名
陈洁娜	东莞市城建工程管理局	工程师	项目负责人	陈洁娜
李 柔	东莞市城建工程管理局			李柔
周丽琴	东莞市城建工程管理局	高级工程师		周丽琴
侯树平	东莞市城建工程管理局	工程师		侯树平
陈玉明	东莞市城建工程管理局	工程师		陈玉明
庄艳军	华润置地（深圳）有限公司		项目负责人	庄艳军
黄一川	华润置地（深圳）有限公司	工程师		黄一川
何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	工程师	项目负责人	何辉祥
杨 敏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师	项目负责人	杨敏
陈腾飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	助理工程师		陈腾飞
徐幼春	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	项目总监	徐幼春
胡朝阳	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师	项目负责人	胡朝阳

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

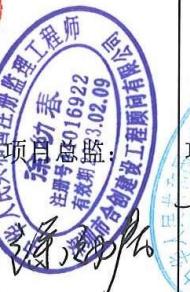
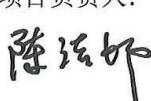
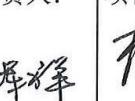
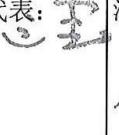
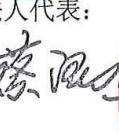
东莞大道品质提升工程 I 标项目，由深圳榕亨实业集团有限公司承建。本工程位于东莞市东莞大道（三元路交叉口至旗峰路交叉口段），总长度2450m，该项目包括但不限于（1）市政工程（拆除工程、道路铺装、土石方挖填及外运、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、公交站台、装饰井盖、其他市政配套工程等）；（2）电气工程（电力电缆敷设、埋地灯具、配线配管等）；（3）交通工程（拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等）。该工程包括：道路工程、交通工程、电气工程等全部内容。

该工程技术资料基本齐全。各有关单位履行合同情况良好。工程建设符合国家建设程序。工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。

工程质量评定：本工程的所有分部工程全部验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查、观感质量验收均符合要求。

工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

验收日期：2022 年 4 月 19 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
					
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 

20210-3

合同编号: SPJG-SG-SG-2020-9号

## 深圳市坪山区建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 坪山区坪围路市政工程

工程地点: 深圳市坪山区

发包方: 深圳市坪山区交通轨道管理中心

承包方: 深圳榕亨实业集团有限公司

合同签订日期: 2020年7月1日

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

承包人（乙方）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2019修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：坪围路市政工程

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：  

工程规模及特征：本项目位于马峦街道坪环片区，呈南北走向，北起现状金碧路，南至规划向阳路，道路全长167米。项目规划为城市支路，红线宽15米，双向2车道，设计速度为30公里/小时。主要建设内容包括道路工程、交通工程、电气工程、给排水工程、燃气工程。项目投资总概算为632.03万元，其中，建安工程费505.85万元，工程建设其他费96.08万元以及预备费30.10万元。

资金来源：财政投入100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

### 二、工程承包范围

道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程。具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:雨水工程、污水工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 管钢混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 1 日, 以监理下发的开工令为准;

计划竣工日期: 2021 年 3 月 19 日;

合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数 200 天。

定额工期总日历天数 200 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰捌拾伍万叁仟玖佰叁拾壹元玖角玖分 (¥ 4853931.99 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾玖万肆佰零壹元壹角玖分 (¥ 290401.19 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰拾陆万元 (¥ 260000.00 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)中标通知书及其附件；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和服务，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月1日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

(本页无正文，为合同签署页)

甲方：(公章)



乙方：(公章)

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 地址：深圳市罗湖区莲塘鹏基工业区  
5068号 702栋4楼

组织机构代码：12440300MB2C47620R

组织机构代码：19233838

法定代表人：

法定代表人：蔡泽杰

或

或

授权委托人：

授权委托人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

经办人：

经办人：

电话：

电话：0755-25701111

邮政编码：

邮政编码：

开户银行：

开户银行：中行深圳石岩支行

银行账号：

银行账号：7783 4131 3887

签订日期：

签订日期：

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区坪西路市政工程

建设单位（公章）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期：2022年4月25日

发出日期：2022年4月25日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪山区坪围路市政工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长0.167km		
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程		
施工许可证号	2018-440317-48-01-71733401		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站		
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
其他主要参建单位			
专项验收情况			
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录		2021年1月7日	市政俊.通-10
		年 月 日	
		年 月 日	
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。													
工程质量情况	土建	/												
	设备安装	/												
工程未达到使用功能的部位(范围)	 													
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>   (公章)  项目负责人:   2022年4月25日 </td> <td>   (公章)  总监理工程师:   2022年4月25日 </td> <td>   (公章)  中华人民共和国一级注册建造师执业资格证章  胡朝阳  项目负责人:   2022年4月25日 </td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</td> <td>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年4月25日</td> <td>(公章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 项目负责人: (执业资格证章) 姓 姓 赵 志 毅 注册号: 44030501054834002 有效期: 至2022年4月25日</td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	 (公章) 项目负责人:  2022年4月25日	 (公章) 总监理工程师:  2022年4月25日	 (公章) 中华人民共和国一级注册建造师执业资格证章 胡朝阳 项目负责人:  2022年4月25日	分包单位	设计单位	勘察单位	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年4月25日	(公章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 项目负责人: (执业资格证章) 姓 姓 赵 志 毅 注册号: 44030501054834002 有效期: 至2022年4月25日	
建设单位	监理单位	施工单位												
 (公章) 项目负责人:  2022年4月25日	 (公章) 总监理工程师:  2022年4月25日	 (公章) 中华人民共和国一级注册建造师执业资格证章 胡朝阳 项目负责人:  2022年4月25日												
分包单位	设计单位	勘察单位												
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年4月25日	(公章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 项目负责人: (执业资格证章) 姓 姓 赵 志 毅 注册号: 44030501054834002 有效期: 至2022年4月25日												

# 深圳市坪山区公共资源交易中心

## 中标通知书

(项目编号: **PSJY20180030201**)

工程名称: 坪山区外国语学校人行天桥工程

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务局

招标代理机构: 无

定标时间: 2018年03月07日

招标方式: 预选招标 定标方式: 价格竞争法

中标价: 5,655,238.57 元 中标工期: 180 日历天

大写: 伍佰陆拾伍万伍仟贰佰叁拾捌元伍角柒分

中标单位: 深圳榕亭实业集团有限公司

项目经理(总监): 胡朝阳

资质证书号: GD062427

请中标单位尽快与建设单位联系, 在本通知书发出之日起十个工作日内按相关招标资料签订项目合同, 并将备案材料交由坪山区公共资源交易中心合同备案, 如有弄虚作假, 将依据法规追究相关当事人的责任。



抄报: 深圳市坪山区住房和建设局

抄送: 深圳市坪山区建筑工务局

备注: 此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效, 验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码, 访问深圳市坪山区公共资源交易中心网站, 并下载此中标通知书数字版, 并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章, 显示数字证书为深圳市坪山区公共资源交易中心所有, 此文件未被修改, 点击“有效性验证”链接, 访问深圳市坪山区公共资源交易中心网站中的此数字中标通知书, 并且状态为有效。



验证码: ea2bfcb4e3c

正本

工程编号: PSJY20180030201

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 坪山区外国语学校人行天桥工程

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务局

承包人: 深圳榕亨实业集团有限公司

## 第一部分 协议书

**发包人（全称）：**深圳市坪山区建筑工务局

**承包人（全称）：**深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：坪山区外国语学校人行天桥工程

工程地点：坪山区聚龙山片区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于坪山区聚龙山片区，聚龙山 B 路与锦绣中路交叉口处附近。天桥跨双向 4 车道锦绣中路，西北侧为嘉邻中心、聚龙山新兴产业区，东侧为深圳市坪山区外国语学校及比亚迪三村居民区。采用工字型布置，主桥采用焊接连续钢箱梁，长 39.20 米，总宽为 5.50 米，净宽 4.50 米，梯道共设置 4 处，两座为人、自行车混行梯道，两座为人行梯道，宽度为 3.20 米。主要建设内容包括：桥梁工程、梯道工程、电气工程、拆除工程及交通疏解工程等。

工程招标范围：桥梁工程、梯道工程、电气工程、拆除工程及交通疏解工程等（不包括通信迁改工程、电力迁改工程、给排水迁改工程）。详见施工图以及工程量清单。

资金来源：财政投入 100%；国有资本   %；集体资本   %；民营资本   %；  
外商投资   %；混合经济   %；其他   %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<u>100</u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 米
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 27 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 钢结构、桩基工程、梯道工程、电气工程、拆除工程、交通疏解工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(□室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ □室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 详见施工图以及工程量清单。

### 三、合同工期

计划开工日期: 以开工批复为准;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_;

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本

工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰陆拾伍万伍仟贰佰叁拾捌元伍角柒分 (¥5655238.57 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万伍仟玖佰贰拾肆元贰角柒分 (¥75924.27 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 叁拾贰万零肆拾元肆角柒分 (¥320040.47 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_。

订立地点：深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，发包人执十份，承包人执四份。



发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9144030019233838XL

地址: 深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工  
业区 702 栋 4 楼

邮政编码: 518001

电话: 0755-25701111

传真: 0755-25726163

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳黄贝岭支行

账号: 44201513800059112233

2018年4月3日

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政备—1



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 坪山区外国语学校人行天桥工程

竣工日期: 2021年2月1日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区交通轨道管理中心



## 一、工程概况

工程名称	坪山区外国语学校人行天桥工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模	新建钢结构人行天桥一座，长39.2m、总宽为5.50m、净宽为4.50m。	工程造价(万元)	565.523857
结构类型	钢结构	工程用途	市政公用
施工许可证号	2018-440317-48-01-70398501	开工日期	2018.7.18
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018032-2
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计有限公司		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司		
	/		
	/		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

资质证号

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	李鹤童
副 组 长	俞子阳、黄国勇、冯富春、胡朝阳
组 员	李化印、游劲旋、易婧璇、李国强、王士强、田锐、吴泽伟

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
地基与基础工程	冯富春	田锐、游劲旋、李化印
桥梁工程	黄国勇	胡朝阳、游劲旋、田锐
照明工程	俞子阳	王士强、李国强、易婧璇
装饰装修工程	俞子阳	田锐、游劲旋、李化印

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
地基与基础工程	合格	良好	合格	合格
桥梁工程	合格	良好	合格	合格
照明工程	合格	良好	合格	合格
装饰装修工程	合格	良好	合格	合格

#### 四、验收(专业)组成员签名

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

坪山区外国语学校人行天桥工程经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：对单位工程质量保证资料、外观质量进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程质量评定为“合格”，并竣工验收移交。

验收日期：2021 年 2 月 1 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  日期：2021.2.1	项目总监：  俞子川 日期：2021.2.1	项目负责人：  洪官丽 日期：2021.2.1	项目负责人：  黄国勇 日期：2021.2.1	

## 五、投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2023年		2024年		2023年		2024年	
资产规模 (万元)	资产负债率	资产规模 (万元)	资产负债率	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
123870.428268	36.74	125290.08249	36.82	151390.878 558	490.041183	135543.655 823	832.742273

## 六、投标人近两年财务报表

### (1) 2023 年财务报告



利安达会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

深圳榕亨实业集团有限公司

审 计 报 告

2023 年度

#### 目 录

	页次
一、 审计报告	1-3
二、 合并资产负债表	4-5
三、 合并利润表	6
四、 合并现金流量表	7
五、 合并所有者权益变动表	8-9
六、 资产负债表	10-11
七、 利润表	12
八、 现金流量表	13
九、 股东权益变动表	14-15
十、 财务报表附注	16-51

委托单位：深圳榕亨实业集团有限公司

审计单位：利安达会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

联系电话：（0755）83753703

传真号码：（0755）83753955

网 址：<http://www.Reandasz.com>

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：粤24GAZ3ZYQ



# 审 计 报 告

利安达审字[2024]粤 A0255 号

深圳榕亨实业集团有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了深圳榕亨实业集团有限公司（以下简称“榕亨集团公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则与企业个别财务报表相关的规定编制，公允反映了榕亨集团公司 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于榕亨集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

榕亨集团公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估榕亨集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算榕亨集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督榕亨集团公司的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对榕亨集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致榕亨集团公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就榕亨集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文)



2024年5月29日

**合并资产负债表**

2023年12月31日

编制单位：深圳榕亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	七、1	86,655,208.47	78,324,184.22
交易性金融资产		158,690.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、2	87,382,774.02	111,073,584.46
应收款项融资			
预付款项	七、3	273,720,522.50	353,223,529.28
其他应收款	七、4	286,276,353.52	240,749,368.09
其中：应收利息			
应收股利			
存货	七、5	412,382,138.58	362,212,146.96
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、6		1,000,692.37
流动资产合计		1,146,575,687.09	1,146,583,505.38
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、7	44,950,000.00	45,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、8	47,178,595.59	49,892,618.71
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		92,128,595.59	94,892,618.71
资产总计		1,238,704,282.68	1,241,476,124.09

(转下页)

(承上页)

### 合并资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位: 深圳格博实业集团有限公司

金额单位: 人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	七、9	359,000,000.00	360,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、10	31,000,000.00	30,000,000.00
应付账款	七、11	47,707,259.90	57,978,543.12
预收款项	七、12	37,000.00	449,186.77
合同负债			
应付职工薪酬	七、13	2,946,434.82	3,375,501.74
应交税费	七、14	2,599,842.11	820,750.52
其他应付款	七、15	11,779,981.33	13,684,215.50
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		455,070,518.16	466,308,197.65
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		455,070,518.16	466,308,197.65
所有者权益:			
实收资本	七、16	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、17	38,247,925.50	38,247,925.50
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	七、18	445,385,839.02	436,920,000.94
所有者权益合计		783,633,764.52	775,167,926.44
负债和所有者权益总计		1,238,704,282.68	1,241,476,124.09

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

蔡国平

主管会计工作负责人:

陈伟

会计机构负责人:

陈伟

### 合并利润表

2023年度

编制单位：深圳裕亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

项    目	注释	本年数	上年数
<b>一、营业收入</b>	七、19	<b>1,513,908,785.58</b>	<b>1,013,396,760.63</b>
减：营业成本	七、19	1,398,448,148.78	913,411,559.88
税金及附加	七、20	2,448,765.00	1,243,853.75
销售费用	七、21	141,480.00	2,143,900.00
管理费用	七、22	32,823,538.97	38,321,226.02
研发费用	七、23	52,444,774.77	31,324,123.75
财务费用	七、24	18,197,151.57	17,478,705.51
其中：利息费用		18,170,847.22	17,950,000.00
利息收入		387,185.64	728,836.14
加：其他收益	七、25	2,500.00	
投资收益（损失以“-”号填列）	七、26	-3,224,822.38	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>6,182,604.11</b>	<b>9,473,391.72</b>
加：营业外收入	七、27		1,531,838.08
减：营业外支出	七、28	391,158.91	756,211.03
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>5,791,445.20</b>	<b>10,249,018.77</b>
减：所得税费用	七、29	891,033.37	1,492,530.51
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>4,900,411.83</b>	<b>8,756,488.26</b>
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,900,411.83	8,756,488.26
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>4,900,411.83</b>	<b>8,756,488.26</b>

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

2023年度

编制单位：深圳榕亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,659,746,221.30	1,203,771,864.77
收到的税费返还			1,902.12
收到其他与经营活动有关的现金		46,284,045.45	2,260.51
经营活动现金流入小计		1,706,030,266.75	1,206,034,795.11
购买商品、接受劳务支付的现金		1,491,368,931.04	1,033,854,795.14
支付给职工以及为职工支付的现金		47,805,202.52	52,128,489.11
支付的各项税费		12,192,869.40	10,590,111.37
支付其他与经营活动有关的现金		125,732,486.77	51,341,223.28
经营活动现金流出小计		1,677,099,489.73	1,147,914,618.90
经营活动产生的现金流量净额	七、30	28,930,777.02	58,119,822.21
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		478,905.55	642,820.02
投资支付的现金		950,000.00	1,700,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,428,905.55	2,342,820.02
投资活动产生的现金流量净额		-1,428,905.55	-2,342,820.02
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		420,000,000.00	452,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		420,000,000.00	452,000,000.00
偿还债务支付的现金		421,000,000.00	452,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		18,170,847.22	7,421,849.99
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		439,170,847.22	459,421,849.99
筹资活动产生的现金流量净额		-19,170,847.22	-7,421,849.99
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	七、30	8,331,024.25	48,355,152.20
加：期初现金及现金等价物余额		78,324,184.22	29,969,032.02
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		86,655,208.47	78,324,184.22

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 合并所有者权益变动表

2023年度



金额单位：人民币元

项 目	本年数					
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上年年末余额	300,000,000.00	36,247,925.50				
加：会计政策变更						435,920,000.94
前期差错更正						775,167,926.44
其他						
二、本年年初余额	300,000,000.00	36,247,925.50				
三、本期利润总额（减少以“-”号填列）						3,565,426.25
(一) 综合收益总额						441,485,427.19
(二) 所有者投入和减少资本						778,753,352.59
1、所有者投入的普通股						4,900,411.83
2、其他权益工具持有者投入资本						4,900,411.83
3、股份支付计入股东权益的金额						4,900,411.83
4、其他						4,900,411.83
(三) 分派现金股利						
1、提取盈余公积						
2、提取一般风险准备						
3、对所有者的分配						
4、其他						
(四) 股东权益内部结转						
1、资本公积转增资本						
2、盈余公积转增资本						
3、盈余公积弥补亏损						
4、设定受益计划变动额结转留存收益						
5、其他综合收益结转留存收益						
6、其他						
(五) 专项储备						
1、专项储备						
2、本期使用						
(六) 其他						
四、本年年末余额	300,000,000.00	38,247,925.50				445,385,839.02
						783,633,764.52

数据于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

制表至第15页的财务报表以下人士签署：  
法定代表人：   
会计机构负责人：



合 并 所 有 者 权 益 变 动 表 (续)

2023年度

金额单位: 人民币元

项 目	上年数						盈余公积	专项储备	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
	实收资本	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积					
一、上年年末余额	300,000,000.00					38,247,925.50				426,968,656.18	767,116,781.68
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	300,000,000.00					38,247,925.50				-705,343.50	-705,343.50
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)										428,163,512.68	766,411,438.18
(一) 综合收益总额										8,756,488.26	8,756,488.26
(二) 所有者投入和减少资本										8,756,488.26	8,756,488.26
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、对所有者的分配											
4、其他											
(四) 股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、盈余公积转增资本(或股本)溢价 <small>38,163,512.68</small>											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
(五) 专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	300,000,000.00					38,247,925.50				436,920,000.94	775,157,926.44

载于第16页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

**资产负债表**

2023年12月31日

编制单位：深圳裕亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	十二、1	86,552,639.87	78,281,791.42
交易性金融资产		158,690.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		87,147,538.82	111,073,584.46
应收款项融资			
预付款项		273,720,522.50	353,223,529.28
其他应收款		286,276,253.52	240,749,268.09
其中：应收利息			
应收股利			
存货		412,382,138.58	362,212,146.96
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			1,000,692.37
<b>流动资产合计</b>		<b>1,146,237,783.29</b>	<b>1,146,541,012.58</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、2	46,350,000.00	46,400,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	十二、3	47,170,595.59	49,884,618.71
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>93,520,595.59</b>	<b>96,284,618.71</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,239,758,378.88</b>	<b>1,242,825,631.29</b>

(转下页)

(承上页)

资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位: 深圳格亨实业集团有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	十二、4	359,000,000.00	360,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	十二、5	31,000,000.00	30,000,000.00
应付账款		47,707,259.90	57,978,543.12
预收款项		37,000.00	567,186.77
合同负债			
应付职工薪酬		2,931,934.82	3,361,001.74
应交税费		2,598,681.37	820,750.52
其他应付款		11,596,345.20	13,767,208.97
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		454,871,221.29	466,494,691.12
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		454,871,221.29	466,494,691.12
所有者权益:			
实收资本		300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		38,247,925.50	38,247,925.50
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		446,639,232.09	438,083,014.67
所有者权益合计		784,887,157.59	776,330,940.17
负债和所有者权益总计		1,239,758,378.88	1,242,825,631.29

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 利润表

2023年度

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	十二、6	1,513,506,296.02	1,012,396,608.38
减：营业成本	十二、6	1,398,217,348.78	912,750,615.76
税金及附加		2,448,061.32	1,241,802.81
销售费用		141,480.00	2,143,900.00
管理费用		32,558,735.41	38,004,316.67
研发费用		52,444,774.77	31,324,123.75
财务费用		18,196,307.25	17,478,213.66
其中：利息费用		18,170,847.22	17,950,000.00
利息收入		386,992.16	728,277.69
加：其他收益		2,500.00	
投资收益（损失以“-”号填列）		-3,224,822.38	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,277,266.11	9,453,635.73
加：营业外收入			1,529,935.96
减：营业外支出		391,158.91	749,226.21
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,886,107.20	10,234,345.48
减：所得税费用		887,694.84	1,484,909.32
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,998,412.36	8,749,436.16
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,998,412.36	8,749,436.16
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		4,998,412.36	8,749,436.16

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

陈海木

主管会计工作负责人：

陈海木

会计机构负责人：

陈海木

**现金流量表**

2023年度

编制单位：深圳裕亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本年数	上年数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,659,460,966.94	1,202,712,593.00
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		45,916,477.59	2,258,213.65
经营活动现金流入小计		1,705,377,444.53	1,204,970,806.65
购买商品、接受劳务支付的现金		1,491,138,131.04	1,033,193,851.02
支付给职工以及为职工支付的现金		47,551,032.99	51,829,707.90
支付的各项税费		12,188,215.93	10,551,444.79
支付其他与经营活动有关的现金		125,629,463.35	50,716,632.83
经营活动现金流出小计		1,676,506,843.31	1,146,291,636.54
经营活动产生的现金流量净额		28,870,601.22	58,679,170.11
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		478,905.55	642,820.02
投资支付的现金		950,000.00	1,700,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,428,905.55	2,342,820.02
投资活动产生的现金流量净额		-1,428,905.55	-2,342,820.02
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		420,000,000.00	452,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		420,000,000.00	452,000,000.00
偿还债务支付的现金		421,000,000.00	452,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		18,170,847.22	7,421,849.99
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		439,170,847.22	459,421,849.99
筹资活动产生的现金流量净额		-19,170,847.22	-7,421,849.99
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额		8,270,848.45	48,914,500.10
加：期初现金及现金等价物余额		78,281,791.42	29,367,291.32
六、期末现金及现金等价物余额		86,552,639.87	78,281,791.42

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2023年度

编审单位：深圳管家实业集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年数					
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	300,000,000.00	38,247,925.50				438,053,014.67
加：会计政策变更						776,350,940.17
前期差错更正						
二、本年初余额	300,000,000.00	38,247,925.50				438,053,014.67
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						
(一) 综合收益总额						4,998,412.36
(二) 所有者投入和减少资本						4,998,412.36
1、所有者投入的普通股						
2、其他权益工具持有者投入资本						
3、股份支付计入股东权益的金额						
4、其他						
(三) 利润分配						
1、提取盈余公积						
2、提取一般风险准备						
3、对所有者的分配						
4、其他						
(四) 股东权益内部结转						
1、资本公积转增资本						
2、盈余公积转增资本						
3、盈余公积弥补亏损						
4、设定受益计划变动导致的留存收益变动						
5、其他综合收益结转留存收益						
6、其他						
(五) 专项储备						
1、本期提取						
2、本期使用						
(六) 其他						
四、本年末余额	300,000,000.00	38,247,925.50				438,053,014.67

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：  
法定代表人：

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

## 所有者权益变动表（续）

2023年度



金额单位：人民币元

项 目	上年数						股东权益合计
	实收资本	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积	
一、上年年末余额	300,000,000.00					38,247,925.50	
加：会计政策变更 前期差错更正							430,038,922.01
其他							768,236,847.51
二、本年年初余额	300,000,000.00						
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				38,247,925.50			-705,343.50
（一）综合收益总额							429,333,578.51
（二）所有者投入和减少资本							767,581,504.01
1、所有的投入资本							8,749,436.16
2、其他权益工具持有者投入资本							8,749,436.16
3、股份支付计入股东权益的金额							8,749,436.16
4、其他							
（三）利润分配							
1、提取盈余公积							
2、提取一般风险准备							
3、对所有者的分配							
4、其他							
（四）股东权益内部结转							
1、资本公积转增资本							
2、盈余公积转增资本							
3、盈余公积弥补亏损							
4、设定受益计划变动额结转留存收益							
5、其他综合收益结转留存收益							
6、其他							
（五）专项储备							
1、本期提取							
2、本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	300,000,000.00					38,247,925.50	438,033,014.57
							776,330,940.17

载于第16页至第51页的财务报表注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：  
法定代表人：   
主管会计工作负责人：   
会计机构负责人：

会计机构负责人：   
主管会计工作负责人：   
法定代表人：

## 深圳榕亨实业集团有限公司

### 2023 年度财务报表附注

(除特别说明外，金额单位为人民币元)

#### 一、公司基本情况

##### 1、注册成立、法定代表人

深圳榕亨实业集团有限公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 1995 年 05 月 15 日正式成立的有限责任公司，持有企业统一社会信用代码为 9144030019233838XL 的企业法人营业执照，注册资本为人民币 30,000.00 万，法定代表人：蔡泽杰。

##### 2、公司注册地和办公地址

注册及办公地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路 2 号鹏基工业区 702 栋 401。

##### 3、公司业务性质和主要经营活动

本公司经营范围：一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；电子设备、软件的技术开发与销售；市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级；公路工程施工总承包贰级、地基基础工程专业承包壹级、机电工程施工总承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级；公路交通工程（限公路机电工程分项）专业承包贰级、公路交通工程（限公路安全设施分项）专业承包、建筑装修装饰工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、水利水电工程施工总承包叁级、安全技术防范系统设计、施工、维修；物业管理；自有物业租赁；建设咨询、信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）；招标代理（凭资质证书经营）；公路养护工程、交通安全设施养护、园林绿化养护；建筑幕墙工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、环保工程、钢结构工程；涉密信息系统集成；智能交通系统平台及设备产品的技术开发与销售；国内贸易，货物及技术进出口（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；专业保洁、清洗、消毒服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：智能交通信息设备、道路交通设施的生产。

##### 4、本年度合并范围

合并主体范围与上年度一致，包括：深圳榕亨实业集团有限公司、深圳市智慧交通研究院有限公司。

#### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修

订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的规定编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

### 1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期,会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年,即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币,本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

### 3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定,本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外,本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产,按公允价值减去预计费用后的金额,以及符合持有待售条件时的原账面价值,取两者孰低计价。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 4、企业合并的会计处理方法

企业合并,是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

#### (1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制,且该控制并非暂时性的,为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并,在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方,参与合并的其他企业为被合并方。合并日,是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额,调整资本公积(股本溢价);资本公积(股本溢价)不足以冲减的,调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用,于发生时计入当期损益。

#### (2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的,为非同一控制下

的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会〔2012〕19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、5“合并财务报表的编制方法”），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、11“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之

前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

## 5、合并财务报表的编制方法

### （1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

### （2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资

产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、11“长期股权投资”或本附注四、8“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、11“长期股权投资”）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 6、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、11“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产

的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

### 7、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

### 8、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

#### （1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

##### ①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

##### ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

##### ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金

融资资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

### （2）金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

#### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

#### ②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

### （3）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前各段所述的原则进行会计处理。

#### （4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

#### （5）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### （6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不

可输入值。

#### (7) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

### 9、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收账款、其他应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

#### (1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

#### (2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

#### (3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

#### (4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

#### (5) 各类金融资产信用损失的确定方法

##### ①应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款和合同资产外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
关联方组合	纳入合并范围以及合并范围外关联方组合。
账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。

##### ②其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
关联方组合	纳入合并范围以及合并范围外关联方组合。
账龄组合	本组合以其他应收款的账龄作为信用风险特征。
无风险组合	本组合为日常经常活动中应收取的各类押金、代垫款、质保金等应收款项。

## 10、存货

### (1) 存货的分类

存货主要包括原材料。

### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按月末一次加权平均法。

### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成

本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按照存货类别成本高于可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

## 11、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、8“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权投资采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

## （2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

### ① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

### ② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收

益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

### ③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### ④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、  
(2) “合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

## 12、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

## 13、固定资产

### （1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

### （2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20		5.00	年限平均法
运输设备	4-10	0-30	7.00-25.00	年限平均法
电子设备	3-5	0-10	18.00-33.33	年限平均法
办公设备及其他设备	2-10	0-10	9.00-5	年限平均法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

**(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法**

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。

**(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法**

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

**(5) 其他说明**

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

**14、在建工程**

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。

**15、借款费用**

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差

额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

## 16、无形资产

### (1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

### (2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

### (3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。其中，研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查，如意在获取知识而进行的活动，研究成果或其他知识的应用研究、评价和最终选择，材料、设备、产品、工序、系统或服务替代品的研究，新的或经改进的材料、设备、产品、工序、系统或服务的可能替代品的配制、设计、评价和最终选择等；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，如生产前或使用前的原型和模型的设计、建造和测试，不具有商业性生产经济规模的试生产设施的设计、建造和运营等。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发

阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

#### （4）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。

#### 17、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

#### 18、长期资产减值

对于固定资产、使用寿命有限的无形资产等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失

金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

#### 19、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

#### 20、收入

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时

段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

## 21、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益或冲减相关资产的账面价值。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本费用；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本费用。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益或（对初始确认时冲减相关资产账面价值的与资产相关的政府补助）调整资产账面价值；属于其他情况的，直接计入当期损益。

## 22、递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业和合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业和合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### 23、租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

租赁业务符合下列一项或数项标准的，通常属于融资租赁：①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权。③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。④承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

（1）本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2) 本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(3) 本公司作为承租人记录融资租赁业务

以融资租赁方法租入的资产，于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(4) 本公司作为出租人记录融资租赁业务

以融资租赁方法出租的资产，于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

## 五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

本公司 2023 年度无应披露的会计政策、会计估计变更、重要前期差错更正等事项。

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按13%、9%、6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。

税种	具体税率情况
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴。

## 2、税收优惠及批文

深圳榕亨实业集团有限公司于2022年12月14日取得高新技术企业证书,证书编号:GR202244202854,有效期三年,2023年企业所得税适用15%税率。

## 七、合并财务报表项目注释

以下注释项目(含公司财务报表主要项目注释)除非特别指出,“年初”指2023年1月1日,“年末”指2023年12月31日,“本年”指2023年,“上年”指2022年。

### 1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	860,584.48	647,384.82
银行存款	85,794,623.99	77,676,799.40
合 计	86,655,208.47	78,324,184.22

### 2、交易性金融资产

项 目	年末公允价值	年初公允价值
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	158,690.00	
其中: 债务工具投资		
权益工具投资		
其他	158,690.00	
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中: 债务工具投资		
其他		
合计	158,690.00	

### 3、应收账款

#### (1) 按账龄披露应收账款

账 龄	年末数	年初数
1年以内(含1年)	58,218,008.01	93,552,781.55
1至2年	16,534,349.61	5,586,991.77
2至3年	2,789,150.22	11,933,811.14
3至4年	9,841,266.18	

账 龄	年末数	年初数
小计	87,382,774.02	111,073,584.46
减：坏账准备		
合计	87,382,774.02	111,073,584.46

## (2) 按欠款方归集的期末余额较大的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
中铁广州工程局集团有限公司	2,979,219.68	3.42	
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司	5,987,046.44	6.87	
深圳市林润实业有限公司	29,480,655.00	33.83	
深圳市市政工程总公司	5,291,974.12	6.07	
中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	12,892,317.53	14.79	
合 计	56,631,212.77	64.98	

## 3、预付款项

## (1) 按账龄列示

账龄	年末数		年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额	
	金额	比例(%)		金额	比例(%)
1年以内(含1年)	36,617,058.98	13.38		20,797,052.98	5.89
1-2年	11,863,838.68	18.95		304,066,065.82	86.08
2-3年	196,879,214.36	57.31		28,360,410.48	8.03
3年以上	28,360,410.48	10.36			
合计	273,720,522.50	100.00		353,223,529.28	100.00

## 4、其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
其他应收款	286,276,253.52	240,749,368.09
合 计	286,276,253.52	240,749,368.09

## (1) 其他应收款项

## ①按账龄披露其他应收款

账 龄	年末数	年初数
1年以内(含1年)	48,458,412.52	25,900,397.19
1至2年	24,934,195.70	57,021,989.32
2至3年	56,952,882.32	157,826,981.58

账 龄	年末数	年初数
3年以上	155,930,762.98	
小计	286,276,253.52	240,749,368.09
减：坏账准备		
合计	286,276,253.52	240,749,368.09

②按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	账面余额	占其他应收款合计 的比例 (%)	坏账准备
陈春英	19,700,000.00	6.88	
明朋通投资公司	20,000,000.00	6.99	
深圳市盛大万通建筑有限公司	80,000,000.00	27.95	
深圳市佳瑞宝投资有限公司	16,500,000.00	5.76	
深圳市罗湖区永盛可佳商行	19,922,000.00	6.96	
合 计	156,122,000.00	54.54	

## 5、存货

### (1) 存货分类

项 目	年末余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
项目成本	412,382,138.58		412,382,138.58
合 计	412,382,138.58		412,382,138.58

(续)

项 目	年初余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
项目成本	362,212,146.96		362,212,146.96
合 计	362,212,146.96		362,212,146.96

## 6、其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
待抵扣增值税		1,000,692.37
合 计		1,000,692.37

## 7.长期股权投资

### (1) 长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资				

对联营企业投资	45,000,000.00	950,000.00	1,000,000.00	44,950,000.00
小 计	45,000,000.00	950,000.00	1,000,000.00	44,950,000.00
减：长期股权投资减值准备				
合 计	45,000,000.00	950,000.00	1,000,000.00	44,950,000.00

## (2) 对联营企业投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
陆丰市榕亨生态产业有限公司	1,000,000.00		1,000,000.00	
深圳市清生元生物技术股份有限公司	9,000,000.00	950,000.00		9,950,000.00
深圳九榕实业有限公司	35,000,000.00			35,000,000.00
合 计	45,000,000.00	950,000.00	1,000,000.00	44,950,000.00

## 8. 固定资产

项 目	年 末 余 额	年 初 余 额
固定资产	47,178,595.59	49,892,618.71
合 计	47,178,595.59	49,892,618.71

## (1) 固定资产

项 目	年 初 余 额	本 年 增 加	本 年 减 少	年 末 余 额
一、账面原值合计	86,960,473.05	478,905.55	174,763.00	87,264,615.60
其中：房屋及建筑物	52,638,044.69			52,638,044.69
机器设备	4,199,545.46	129,911.50		4,329,456.96
运输工具	17,904,958.29		174,763.00	17,730,195.29
电子设备	7,302,047.79	155,808.83		7,457,856.62
其他设备	4,915,876.82	193,185.22		5,109,062.04
二、累计折旧合计	37,067,854.34	3,184,190.52	166,024.85	40,086,020.01
其中：房屋及建筑物	9,595,543.45	731,030.64		10,326,574.09
机器设备	3,677,256.33	176,161.46		3,853,417.79
运输工具	15,302,479.44	632,244.07	166,024.85	15,768,698.66
电子设备	5,734,466.75	924,268.63		6,658,735.38
其他设备	2,758,108.37	720,485.72		3,478,594.09
三、账面净值合计	49,892,618.71			47,178,595.59
其中：房屋及建筑物	43,042,501.24			42,311,470.60
机器设备	522,289.13			476,039.17
运输工具	2,602,478.85			1,961,496.63
电子设备	1,567,581.04			799,121.24
其他设备	2,157,768.45			1,630,467.95
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				

机器设备				
运输工具				
电子设备				
其他设备				
五、账面价值合计	49,892,618.71			47,178,595.59
其中：房屋及建筑物	43,042,501.24			42,311,470.60
机器设备	522,289.13			476,039.17
运输工具	2,602,478.85			1,961,496.63
电子设备	1,567,581.04			799,121.24
其他设备	2,157,768.45			1,630,467.95

**9、短期借款**

## (1) 短期借款分类

项目	年末余额	年初余额
抵押借款	359,000,000.00	360,000,000.00
合计	359,000,000.00	360,000,000.00

**10.应付票据**

种类	年末余额	年初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	31,000,000.00	30,000,000.00
信用证		
合计	31,000,000.00	30,000,000.00

**11、应付账款**

## (1) 应付账款列示

项 目	年末余额	年初余额
货款	47,707,259.90	57,978,543.12
合 计	47,707,259.90	57,978,543.12

## (2) 应付账款按照账龄列示

账龄	年末余额	年初余额
1年以内(含1年)	1,719,119.32	29,468,341.11
1至2年	18,990,631.56	5,653,731.00
2至3年	5,468,880.69	22,856,471.01
3年以上	21,528,628.33	
合 计	47,707,259.90	57,978,543.12

**12、预收款项**

账龄	年末余额	年初余额
1年以内(含1年)		-

1至2年		7,000.00
2至3年	7,000.00	442,186.77
3年以上	30,000.00	-
合计	37,000.00	449,186.77

**13、应付职工薪酬**

## (1) 应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	3,375,501.74	47,437,823.68	47,866,990.60	2,946,334.82
二、离职后福利-设定提存计划		3,758,091.70	3,758,091.70	
合计	3,375,501.74	51,195,915.38	51,625,082.30	2,946,334.82

## (2) 短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	3,375,501.74	40,203,152.68	40,632,319.60	2,946,334.82
2、职工福利费		4,179,884.18	4,179,884.18	
3、社会保险费		2,093,334.64	2,093,334.64	
其中：医疗保险费		1,830,506.42	1,830,506.42	
工伤保险费		159,371.16	159,371.16	
生育保险费		103,457.06	103,457.06	
4、住房公积金		797,328.00	797,328.00	
5、工会经费和职工教育经费		164,124.18	164,124.18	
合计	3,375,501.74	47,437,823.68	47,866,990.60	2,946,334.82

## (3) 设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、基本养老保险		3,629,990.90	3,629,990.90	
2、失业保险费		128,100.80	128,100.80	
合计		3,758,091.70	3,758,091.70	

**14、应交税费**

项 目	年末余额	年初余额
增值税	1,785,639.43	615,365.95
企业所得税	403,456.35	4,185.55
城市维护建设税	141,642.23	1,793.81
教育费附加	60,703.81	1,195.87
地方教育费附加	40,469.21	6,097.68

项 目	年末余额	年初余额
个人所得税		192,111.66
印花税	159,513.78	
环境保护税	8,417.30	
合 计	2,599,842.11	820,750.52

**15、其他应付款**

项 目	年末余额	年初余额
应付股利		
其他应付款	11,779,981.33	13,684,215.50
合 计	11,779,981.33	13,684,215.50

**(1) 其他应付款**

## ①按款项性质列示

项 目	年末余额	年初余额
往来款	11,779,981.33	13,684,215.50
合 计	11,779,981.33	13,684,215.50

**16、实收资本**

投资者名称	注册资本		实收资本	
	持股比例	出资金额	持股比例	出资金额
陈乙利	63.43	190,304,360.00	63.43	190,304,360.00
陈乙周	36.57	109,695,640.00	36.57	109,695,640.00
合 计	100.00	300,000,000.00	100.00	300,000,000.00

**17、资本公积**

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价（股本溢价）	37,247,925.50			37,247,925.50
其他资本公积	1,000,00			1,000,00
合 计	38,247,925.50			38,247,925.50

**18、未分配利润**

项 目	本 年	上 年
调整前上年末未分配利润	436,920,000.94	428,868,856.18
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）	3,565,426.25	-705,343.50
调整后年初未分配利润	440,485,427.19	428,163,512.68
加：本年归属于母公司股东的净利润	4,900,411.83	8,756,488.26
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		

转作股本的普通股股利		
其他		
年末未分配利润	445,385,839.02	436,920,000.94

**19、营业收入和营业成本**

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,513,908,785.58	1,398,448,148.78	1,013,396,760.63	913,411,559.88
合计	1,513,908,785.58	1,398,448,148.78	1,013,396,760.63	913,411,559.88

**20、税金及附加**

项 目	本年发生额	上 年发生额
城市维护建设税	1,054,244.84	459,900.51
教育费附加	452,926.71	199,269.90
地方教育费附加	301,951.15	132,846.59
印花税	451,233.95	307,425.09
车船使用税	29,157.64	29,589.92
房产税	128,079.43	96,059.57
城镇土地使用税	1,469.34	1,102.01
环境保护税	29,701.94	17,660.16
合 计	2,448,765.00	1,243,853.75

**21、销售费用**

项 目	本年发生额	上 年发生额
业务费	141,480.00	2,143,900.00
合 计	141,480.00	2,143,900.00

**22、管理费用**

项 目	本年发生额	上 年发生额
人工薪酬	15,151,372.19	19,416,534.26
办公费	6,873,518.31	4,083,667.16
保险费	1,366,298.24	4,716,382.99
租货物业费	1,609,847.53	543,147.70
修理费	623,169.73	242,256.76
业务招待费	665,225.44	1,773,840.23
差旅费	461,210.12	391,898.17
其他	2,824,932.07	3,085,338.72
折旧费	2,143,929.90	2,411,507.32
专业服务费	1,104,035.44	1,656,652.71
合 计	32,823,538.97	38,321,226.02

**23、研发费用**

项目	本年发生额	上年发生额
人工薪酬	14,016,501.30	14,986,711.82
直接材料投入	31,603,197.12	16,337,411.93
折旧费用	637,961.76	
其他相关费用	6,187,114.59	
合计	52,444,774.77	31,324,123.75

**24、财务费用**

项目	本年发生额	上年发生额
利息费用	18,170,847.22	17,950,00
减：利息收入	387,185.64	728,836.14
手续费	413,489.99	329,299.25
其他		-71,757.60
合计	18,197,151.57	17,478,705.51

**25、其他收益**

项目	本年发生额	上年发生额
就业补贴	2,500.00	
合计	2,500.00	

**26、投资收益**

项目	本年发生额	上年发生额
处置长期股权投资产生的投资收益	-3,224,822.38	
合计	-3,224,822.38	

**27、营业外收入**

项目	本年发生额	上年发生额
政府补助		601,488.18
赔偿款		513,50
其他		416,849.90
合计		1,531,838.08

**28、营业外支出**

项目	本年发生额	上年发生额
对外捐赠		332,00
非流动资产毁损报废损失	4,202.15	
罚款	31,650.00	
滞纳金	171,310.29	
其他	183,996.47	424,211.03
合计	391,158.91	756,211.03

**29、所得税费用**

项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	891,033.37	1,492,530.51
递延所得税费用		
合 计	891,033.37	1,492,530.51

### 30、现金流量表补充资料

#### (1) 现金流量表补充资料

补充资料	本年金额	上年金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量:</b>		
净利润	4,900,411.83	8,756,488.26
加：资产减值准备		
信用减值损失		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,184,190.52	3,745,731.32
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	4,202.15	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	18,170,847.22	7,421,849.99
投资损失（收益以“-”号填列）	3,224,822.38	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-50,169,991.62	-70,071,104.92
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	58,508,834.16	-115,863,436.78
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-8,892,539.62	224,835,637.84
其他		-705,343.50
经营活动产生的现金流量净额	28,930,777.02	58,119,822.21
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的年末余额	86,655,208.47	78,324,184.22
减：现金的年初余额	78,324,184.22	29,969,032.02

补充资料	本年金额	上年金额
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	8,331,024.25	48,355,152.20

**(2) 现金及现金等价物的构成**

项 目	年末余额	年初余额
一、现金	86,655,208.47	78,324,184.22
其中：库存现金	860,584.48	647,384.82
可随时用于支付的银行存款	85,794,623.99	47,676,799.40
冻结、担保或受其他限制的银行存款		30,000,000.00
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
三、年末现金及现金等价物余额	86,655,208.47	78,324,184.22

**八、在其他主体中的权益****1、在子公司中的权益**

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
深圳市智慧交通研究院有限公司	深圳市	深圳市	交通信号控制系统、电子警察系统、闭路电视系统、车辆检测器、交通信号灯、通信设备、高速公路及城市道路机电系统、智能管理系统、安防监控系统、网络的技术开发、销售及系统维护；国内贸易，货物及技术进出口；交通规划设计研究（含专项调查）；市政公用工程规划设计咨询与设计审查；轨道交通规划设计咨询；智能交通系统规划设计开发运营；城市规划；招标代理（涉及资质证书的须凭资质证书经营）。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）工程造价咨询业务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）经营）。	100.00		直接投资

**九、关联方及关联交易****1、其他关联方情况**

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
陈乙利	本公司股东
陈乙周	本公司股东

## 2、本公司的子公司情况

详见附注八、1、在子公司中的权益。

## 3、关联方交易情况

### (1) 关联方应收应付款项

#### (1) 应付项目

项目名称	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应付款:				
陈乙利	-13,024,014.74		641,281.31	
陈乙周	35,031.00		2,535,031.00	
合 计	-12,988,983.74		3,176,312.31	

## 十、承诺及或有事项

### 1、重大承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

### 2、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

### 十一、资产负债表日后事项

截至本报告被批准报出日止，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

### 十二、母公司财务报表主要项目注释。

#### 1.货币资金

项 目	年 末 余 额	年 初 余 额
库存现金	856,422.32	643,222.66
银行存款	85,696,217.55	77,638,568.76
其他货币资金		
合 计	86,552,639.87	78,281,791.42

#### 2.长期股权投资

##### (1) 长期股权投资分类

项 目	年 初 余 额	本 年 增 加	本 年 减 少	年 末 余 额
对子公司投资	1,400,000.00			1,400,000.00
对联营企业投资	45,000,000.00	950,000.00	1,000,000.00	44,950,000.00
小 计	46,400,000.00	950,000.00	1,000,000.00	46,350,000.00
减：长期股权投资减值准备				
合 计	46,400,000.00			46,350,000.00

## (2) 对子公司的投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市智慧交通研究院有限公司	1,400,000.00			1,400,000.00
合 计	1,400,000.00			1,400,000.00

## (3) 对联营企业投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
陆丰市榕亨生态产业有限公司	1,000,000.00		1,000,000.00	
深圳市清生元生物技术股份有限公司	9,000,000.00	950,000.00		9,950,000.00
深圳九榕实业有限公司	35,000,000.00			35,000,000.00
合 计	45,000,000.00			44,950,000.00

## 3.固定资产

项 目	年 末 余 额	年 初 余 额
固定资产	47,170,595.59	49,884,618.71
合 计	47,170,595.59	49,884,618.71

## (1) 固定资产

项目	年 初 余 额	本 年 增 加	本 年 减 少	年 末 余 额
一、账面原值合计	86,862,473.05	478,905.55	174,763.00	87,166,615.60
其中：房屋及建筑物	52,638,044.69			52,638,044.69
机器设备	4,199,545.46	129,911.50		4,329,456.96
运输工具	17,806,958.29		174,763.00	17,632,195.29
电子设备	7,302,047.79	155,808.83		7,457,856.62
其他设备	4,915,876.82	193,185.22		5,109,062.04
二、累计折旧合计	36,977,854.34	3,184,190.52	166,024.85	39,996,020.01
其中：房屋及建筑物	9,595,543.45	731,030.64		10,326,574.09
机器设备	3,677,256.33	176,161.46		3,853,417.79
运输工具	15,212,479.44	632,244.07	166,024.85	15,678,698.66
电子设备	5,734,466.75	924,268.63		6,658,735.38
其他设备	2,758,108.37	720,485.72		3,478,594.09
三、账面净值合计	49,884,618.71			47,170,595.59
其中：房屋及建筑物	43,042,501.24			42,311,470.60
机器设备	522,289.13			476,039.17
运输工具	2,594,478.85			1,953,496.63
电子设备	1,567,581.04			799,121.24
其他设备	2,157,768.45			1,630,467.95
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				

电子设备				
其他设备				
五、账面价值合计	49,884,618.71			47,170,595.59
其中：房屋及建筑物	43,042,501.24			42,311,470.60
机器设备	522,289.13			476,039.17
运输工具	2,594,478.85			1,953,496.63
电子设备	1,567,581.04			799,121.24
其他设备	2,157,768.45			1,630,467.95

**4.短期借款**

项目	年末余额	年初余额
抵押借款	359,000,000.00	360,000,000.00
合 计	359,000,000.00	360,000,000.00

**5.应付票据**

种类	年末余额	年初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	31,000,000.00	30,000,000.00
信用证		
合 计	31,000,000.00	30,000,000.00

**6、营业收入和营业成本**

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,513,506,296.02	1,398,217,348.78	1,012,396,608.38	912,750,615.76
合 计	1,513,506,296.02	1,398,217,348.78	1,012,396,608.38	912,750,615.76

## (2) 2024 年财务报告

# 深圳榕亨实业集团有限公司 审 计 报 告 2024 年度

### 目 录

	页次
一、 审计报告	1-3
二、 合并资产负债表	4-5
三、 合并利润表	6
四、 合并现金流量表	7
五、 合并所有者权益变动表	8-9
六、 资产负债表	10-11
七、 利润表	12
八、 现金流量表	13
九、 股东权益变动表	14-15
十、 财务报表附注	16-52

委托单位： 深圳榕亨实业集团有限公司  
审计单位： 深圳德源会计师事务所  
联系电话： (0755) 83555820  
传真号码： (0755) 83555810

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 粤25GDB0YLLC



# 审计报告

深德源财审字[2025]第 117 号

深圳榕亨实业集团有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了深圳榕亨实业集团有限公司（以下简称“榕亨集团公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则与企业个别财务报表相关的规定编制，公允反映了榕亨集团公司 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于榕亨集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

榕亨集团公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估榕亨集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算榕亨集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督榕亨集团公司的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对榕亨集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致榕亨集团公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就榕亨集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文)



中国注册会计师: 方建波

中国注册会计师: 李建波

2025年5月18日



## 合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳裕亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	七、1	35,581,882.12	86,655,208.47
交易性金融资产	七、2	10,000.00	158,690.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、3	96,321,547.88	87,382,774.02
应收款项融资			
预付款项	七、4	265,203,613.42	273,720,522.50
其他应收款	七、5	280,269,454.30	286,276,353.52
其中：应收利息			
应收股利			
存货	七、6	484,193,830.60	412,382,138.58
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、7	551,131.97	
流动资产合计		1,162,131,460.29	1,146,575,687.09
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、8	45,770,000.00	44,950,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、9	44,999,364.64	47,178,595.59
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		90,769,364.64	92,128,595.59
资产总计		1,252,900,824.93	1,238,704,282.68

(转下)



(承上页)

合并资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位：深圳裕实业集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	七、10	378,970,000.00	359,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、11	11,000,000.00	31,000,000.00
应付账款	七、12	35,707,375.59	47,707,259.90
预收款项	七、13	37,000.00	37,000.00
合同负债			
应付职工薪酬	七、14	8,533,310.06	2,946,434.82
应交税费	七、15	1,720,753.06	2,599,842.11
其他应付款	七、16	25,337,746.90	11,779,981.33
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		461,306,185.61	455,070,518.16
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		461,306,185.61	455,070,518.16
所有者权益：			
实收资本	七、17	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、18	38,247,925.50	38,247,925.50
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	七、19	453,346,713.82	445,385,839.02
所有者权益合计		791,594,639.32	783,633,764.52
负债和所有者权益总计		1,252,900,824.93	1,238,704,282.68



### 合并利润表

2024年度

编制单位：深圳格罗实业集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	七、20	1,355,436,558.23	1,513,908,785.58
减：营业成本	七、20	1,259,525,948.21	1,398,448,148.78
税金及附加	七、21	1,808,530.35	2,448,765.00
销售费用			141,480.00
管理费用	七、22	33,859,128.08	32,823,538.87
研发费用	七、23	39,319,637.93	52,444,774.77
财务费用	七、24	12,709,931.99	18,197,151.57
其中：利息费用		12,720,000.00	18,170,847.22
利息收入		63,456.82	387,185.84
加：其他收益	七、25	2,096,042.58	2,500.00
投资收益（损失以“-”号填列）			-3,224,822.38
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		10,311,424.22	6,182,604.11
加：营业外收入	七、26	726.94	
减：营业外支出	七、27	505,352.20	391,158.91
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		9,806,798.96	5,791,445.20
减：所得税费用	七、28	1,479,376.23	891,033.37
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,327,422.73	4,900,411.83
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,327,422.73	4,900,411.83
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		8,327,422.73	4,900,411.83



2024年度

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,468,447,949.47	1,659,746,221.30
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		7,772,508.23	46,284,045.45
经营活动现金流入小计		1,476,220,457.70	1,706,030,266.75
购买商品、接受劳务支付的现金		1,467,125,708.63	1,491,368,931.04
支付给职工以及为职工支付的现金		39,222,285.83	47,805,202.52
支付的各项税费		13,450,351.82	12,192,869.40
支付其他与经营活动有关的现金		13,693,378.41	125,732,486.77
经营活动现金流出小计		1,533,491,724.69	1,677,099,489.73
经营活动产生的现金流量净额	七、29	-57,271,266.99	28,930,777.02
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		16,679.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		16,679.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		248,738.36	478,905.55
投资支付的现金		820,000.00	950,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,068,738.36	1,428,905.55
投资活动产生的现金流量净额		-1,052,059.36	-1,428,905.55
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		417,970,000.00	420,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		417,970,000.00	420,000,000.00
偿还债务支付的现金		398,000,000.00	421,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		12,720,000.00	18,170,847.22
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		410,720,000.00	439,170,847.22
筹资活动产生的现金流量净额		7,250,000.00	-19,170,847.22
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	七、29	-51,073,326.35	8,331,024.25
加：期初现金及现金等价物余额		86,655,208.47	78,324,184.22
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		35,581,882.12	86,655,208.47





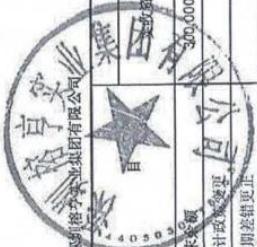
合并所有者权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	本年数						未分配利润	盈余公积	专项储备	其他综合收益	库存股	资本公积
	实收资本	资本公积	其他权益工具	减：库存股	其他综合收益	盈余公积						
一、上年年末余额	300,000,000.00					38,247,925.50						445,385,839.02
加：会计政策变更												445,385,839.02
前期差错更正												-365,547.93
其他												-365,547.93
二、本年年初余额	300,000,000.00					38,247,925.50						445,019,231.09
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）												783,287,216.59
(一) 综合收益总额												8,327,422.73
(二) 所有者投入和减少资本												8,327,422.73
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
(三) 利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对所有者的分配												
4、其他												
(四) 资本公积转增资本												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
(五) 专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	300,000,000.00					38,247,925.50						453,346,713.82
												791,594,639.32





编制单位：山东佳易集团有限公司

合并所有者权益变动表（续）

2024年度

金额单位：人民币元

项	目	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		普通股	优先股	永续债								
一、上年年末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						436,920,000.94	775,167,926.44
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												3,565,426.25
二、本年年初余额	300,000,000.00				38,247,925.50						440,485,427.19	778,733,352.69
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）												4,900,411.83
(一) 综合收益总额												4,900,411.83
(二) 所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
(三) 利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对所有者的分配												
4、其他												
(四) 股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动导致的留存收益变动												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
(五) 专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
(六) 其他												445,385,835.02
四、本年年末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						783,633,764.52	





## 资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳榕亭实业集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	十、1	35,575,073.04	86,552,639.87
交易性金融资产		10,000.00	158,690.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		96,203,547.88	87,147,538.82
应收款项融资			
预付款项		265,203,613.42	273,720,522.50
其他应收款		280,269,354.30	286,276,253.52
其中：应收利息			
应收股利			
存货		484,193,830.60	412,382,138.58
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		551,131.97	
流动资产合计		1,162,006,551.21	1,146,237,783.29
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十、2	47,170,000.00	46,350,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	十、3	44,991,364.64	47,170,595.59
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		92,161,364.64	93,520,595.59
资产总计		1,254,167,915.85	1,239,758,378.88

(转下)



(承上页)



### 资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位: 深圳榕亨实业集团有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	十、4	378,970,000.00	359,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	十、5	11,000,000.00	31,000,000.00
应付账款		35,957,375.59	47,707,259.90
预收款项		37,000.00	37,000.00
合同负债			
应付职工薪酬		8,518,810.06	2,931,934.82
应交税费		1,712,160.60	2,598,681.37
其他应付款		25,390,527.03	11,596,345.20
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		461,585,873.28	454,871,221.29
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		461,585,873.28	454,871,221.29
所有者权益:			
实收资本		300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		38,247,925.50	38,247,925.50
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		454,334,117.07	446,639,232.09
所有者权益合计		792,582,042.57	784,887,157.59
负债和所有者权益总计		1,254,167,915.85	1,239,758,378.88





## 利润表

2024年度

编制单位：深圳洁阳实业集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	十、6	1,354,901,457.64	1,513,506,296.02
减：营业成本	十、6	1,259,525,948.21	1,398,217,348.78
税金及附加		1,806,376.92	2,448,061.32
销售费用			141,480.00
管理费用		33,588,267.59	32,558,735.41
研发费用		39,319,637.93	52,444,774.77
财务费用		12,708,496.82	18,196,307.25
其中：利息费用		12,720,000.00	18,170,847.22
利息收入		63,363.19	386,992.16
加：其他收益		2,096,042.56	2,500.00
投资收益（损失以“-”号填列）			-3,224,822.38
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		10,048,772.93	6,277,266.11
加：营业外收入		726.94	
减：营业外支出		505,352.20	391,158.91
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		9,544,147.67	5,886,107.20
减：所得税费用		1,479,376.23	887,694.84
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,064,771.44	4,998,412.36
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,064,771.44	4,998,412.36
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		8,064,771.44	4,998,412.36





### 现金流量表

2024年度

编制单位：深圳榕亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本年数	上年数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,468,035,706.72	1,659,460,966.94
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		8,167,031.91	45,916,477.59
经营活动现金流入小计		1,476,202,738.63	1,705,377,444.53
购买商品、接受劳务支付的现金		1,467,125,708.63	1,491,138,131.04
支付给职工以及为职工支付的现金		39,149,710.75	47,551,032.99
支付的各项税费		13,447,723.14	12,188,215.93
支付其他与经营活动有关的现金		13,655,103.58	125,629,463.35
经营活动现金流出小计		1,533,378,246.10	1,676,506,843.31
经营活动产生的现金流量净额		-57,175,507.47	28,870,601.22
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		16,679.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		16,679.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		248,738.36	478,905.55
投资支付的现金		820,000.00	950,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,068,738.36	1,428,905.55
投资活动产生的现金流量净额		-1,052,059.36	-1,428,905.55
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		417,970,000.00	420,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		417,970,000.00	420,000,000.00
偿还债务支付的现金		398,000,000.00	421,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		12,720,000.00	18,170,847.22
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		410,720,000.00	439,170,847.22
筹资活动产生的现金流量净额		7,250,000.00	-19,170,847.22
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-50,977,566.83</b>	<b>8,270,848.45</b>
加：期初现金及现金等价物余额		86,552,639.87	78,281,791.42
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>35,575,073.04</b>	<b>86,552,639.87</b>





编制单位：深圳中泰集团有限公司

所有者权益变动表  
2024年度

金额单位：人民币元

项		本年数						未分配利润	盈余公积	专项储备	资本公积	减：库存股	其他综合收益	优先股	永续债	其他权益工具	实收资本	
		增加	减少	增加	减少	增加	减少											
一、上年年末余额	730,000,000.00							38,247,925.50									446,659,232.09	784,887,157.59
加：会计政策变更																	446,659,232.09	784,887,157.59
前期差错更正																		
其他																		
二、本年年初余额	300,000,000.00							38,247,925.50									-369,886.46	784,517,271.13
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）																	446,269,345.63	784,517,271.13
(一)综合收益总额																	8,064,771.44	8,064,771.44
(二)所有者投入和减少资本																	8,064,771.44	8,064,771.44
1、所有者投入的普通股																		
2、其他权益工具持有者投入资本																		
3、股份支付计入股东权益的金额																		
4、其他																		
(三)利润分配																		
1、提取盈余公积																		
2、提取一般风险准备																		
3、对所有者的分配																		
4、其他																		
(四)股东权益内部结转																		
1、资本公积转增资本																		
2、盈余公积转增资本																		
3、盈余公积弥补亏损																		
4、设定受益计划变动导致的留存收益																		
5、其他综合收益结转留存收益																		
6、其他																		
(五)专项储备																		
1、本期提取																		
2、本期使用																		
(六)其他																		
四、本年年末余额	300,000,000.00							38,247,925.50								454,334,117.07	792,582,042.57	





编

制

单

位

位

所有者权益变动表（续）  
2024年度

金额单位：人民币元

	上年数	所有者权益变动表						盈余公积	专项储备	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		实收资本	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积					
一、上年年末余额	300,000,000.00						38,247,925.50					438,083,014.67
加：会计政策变更												776,330,940.17
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	300,000,000.00						38,247,925.50					3,557,895,06
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）												441,640,819.73
(一) 综合收益总额												4,998,412.36
(二) 所有者投入和减少资本												4,998,412.36
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
(三) 利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对所有者的分配												
4、其他												
(四) 资本公积内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动导致的留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
(五) 专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
(六) 其他												446,639,232.09
四、本年末余额	300,000,000.00						38,247,925.50					784,837,157.59



## 深圳榕亨实业集团有限公司

### 2024 年度财务报表附注

(除特别说明外，金额单位为人民币元)

#### 一、公司基本情况

##### 1、注册成立、法定代表人

深圳榕亨实业集团有限公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 1995 年 05 月 15 日正式成立的有限责任公司，持有企业统一社会信用代码为 9144030019233838XL 的企业法人营业执照，注册资本为人民币 30,000.00 万，法定代表人：蔡泽杰。

##### 2、公司注册地和办公地址

注册及办公地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路 2 号鹏基工业区 702 栋 401

##### 3、公司业务性质和主要经营活动

本公司经营范围：一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；电子设备、软件的技术开发与销售；市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级；公路工程施工总承包贰级、地基基础工程专业承包壹级、机电工程施工总承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级；公路交通工程（限公路机电工程分项）专业承包贰级、公路交通工程（限公路安全设施分项）专业承包、建筑装修装饰工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、水利水电工程施工总承包叁级、安全技术防范系统设计、施工、维修；物业管理；建设咨询、信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）；招标代理（凭资质证书经营）；公路养护工程、交通安全设施养护、园林绿化养护；建筑幕墙工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、环保工程、钢结构工程；涉密信息系统集成；智能交通系统平台及设备产品的技术开发与销售；国内贸易，货物及技术进出口（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；专业保洁、清洗、消毒服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：智能交通信息设备、道路交通设施的生产。

##### 4、本年度合并范围

合并主体范围与上年度一致，包括：深圳榕亨实业集团有限公司、深圳市智慧交通研究院有限公司。

#### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修

订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的规定编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况及 2024 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策和会计估计

#### 1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期,会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年,即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### 2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币,本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

#### 3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定,本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外,本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产,按公允价值减去预计费用后的金额,以及符合持有待售条件时的原账面价值,取两者孰低计价。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### 4、企业合并的会计处理方法

企业合并,是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

##### (1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制,且该控制并非暂时性的,为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并,在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方,参与合并的其他企业为被合并方。合并日,是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额,调整资本公积(股本溢价);资本公积(股本溢价)不足以冲减的,调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用,于发生时计入当期损益。

##### (2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的,为非同一控制下

的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、5 “合并财务报表的编制方法”），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、11 “长期股权投资” 进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之

前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

## 5、合并财务报表的编制方法

### （1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

### （2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资

产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等有关规定进行后续计量，详见本附注四、11 “长期股权投资”或本附注四、8 “金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、11 “长期股权投资”）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 6、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、11 “权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产

的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

#### 7、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 8、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

##### （1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

###### ①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

###### ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

###### ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金

融资资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

### （2）金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

#### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

#### ②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

### （3）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### （4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

#### （5）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### （6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不

可输入值。

#### (7) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

### 9、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收账款、其他应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

#### (1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

#### (2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

#### (3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

#### (4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

#### (5) 各类金融资产信用损失的确定方法

##### ①应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款和合同资产外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
关联方组合	纳入合并范围以及合并范围外关联方组合。
账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。

##### ②其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
关联方组合	纳入合并范围以及合并范围外关联方组合。
账龄组合	本组合以其他应收款的账龄作为信用风险特征。
无风险组合	本组合为日常经常活动中应收取的各类押金、代垫款、质保金等应收款项。

## 10、存货

### (1) 存货的分类

存货主要包括原材料。

### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按月末一次加权平均法。

### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成

本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按照存货类别成本高于可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

#### （4）存货的盘存制度为永续盘存制。

### 11、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、8 “金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

#### （1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

## （2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

### ① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

### ② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收

益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

#### ③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### ④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

## 12、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18 “长期资产减值”。自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

## 13、固定资产

### （1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

### （2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20		5.00	年限平均法
运输设备	4-10	0-30	7.00-25.00	年限平均法
电子设备	3-5	0-10	18.00-33.33	年限平均法
办公设备及其他设备	2-10	0-10	9.00-5	年限平均法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

### (3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。

### (4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

### (5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

## 14、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产资产减值”。

## 15、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差

额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

## 16、无形资产

### (1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

### (2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

### (3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。其中，研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查，如意在获取知识而进行的活动，研究成果或其他知识的应用研究、评价和最终选择，材料、设备、产品、工序、系统或服务替代品的研究，新的或经改进的材料、设备、产品、工序、系统或服务的可能替代品的配制、设计、评价和最终选择等；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，如生产前或使用前的原型和模型的设计、建造和测试，不具有商业性生产经济规模的试生产设施的设计、建造和运营等。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发

阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

#### （4）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。

#### 17、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

#### 18、长期资产减值

对于固定资产、使用寿命有限的无形资产等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失

金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

#### 19、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

#### 20、收入

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时

段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

## 21、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益或冲减相关资产的账面价值。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本费用；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本费用。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益或（对初始确认时冲减相关资产账面价值的与资产相关的政府补助）调整资产账面价值；属于其他情况的，直接计入当期损益。

## 22、递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### 23、租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

租赁业务符合下列一项或数项标准的，通常属于融资租赁：①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权。③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。④承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

(1) 本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2) 本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(3) 本公司作为承租人记录融资租赁业务

以融资租赁方法租入的资产，于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(4) 本公司作为出租人记录融资租赁业务

以融资租赁方法出租的资产，于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

## 五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

本公司 2024 年度无应披露的会计政策、会计估计变更、重要前期差错更正等事项。

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按13%、9%、6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。

税种	具体税率情况
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴。

## 2、税收优惠及批文

(深圳榕亨实业集团有限公司于2024年12月14日取得高新技术企业证书，证书编号：GR202444202854，有效期三年，2024年企业所得税适用15%税率。)

## 七、合并财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“年初”指2024年1月1日，“年末”指2024年12月31日，“本年”指2024年，“上年”指2023年。

### 1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	1,469,116.68	860,584.48
银行存款	34,112,765.44	85,794,623.99
合计	35,581,882.12	86,655,208.47

### 2、交易性金融资产

项目	年末公允价值	年初公允价值
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	10,000.00	158,690.00
其中：债务工具投资		
权益工具投资		
其他	10,000.00	158,690.00
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
其他		
合计	10,000.00	158,690.00

### 3、应收账款

类 别	年末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	96,321,547.88	100.00		
其中：账龄组合	96,321,547.88	100.00		

单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合 计	96,321,547.88	100.00		

(续)

类 别	年初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	87,382,774.02	100.00		
其中：账龄组合	87,382,774.02	100.00		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合 计	87,382,774.02	100.00		

## (1) 期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

本报告期内无单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款。

## (2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数		年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额	
	金额	比例(%)		金额	比例(%)
1年以内(含1年)	54,298,313.49	56.37		58,218,008.01	66.62
1至2年	20,626,575.45	21.41		16,534,349.61	18.92
2至3年	8,991,769.50	9.34		2,789,150.22	3.19
3至4年	2,775,043.97	2.88		9,841,266.18	11.26
4至5年	9,629,845.47	10.00			
合 计	96,321,547.88	100.00		87,382,774.02	100.00

## (3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	30,000,000.00	31.18	
中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	15,689,757.78	16.31	
联通数字科技有限公司广东省分公司	6,706,000.00	6.97	
深圳市林润实业有限公司	6,188,577.00	6.43	
深圳市市政工程总公司	5,291,974.12	5.50	

合计	63,876,308.90	66.39
----	---------------	-------

**4、预付款项****(1) 按账龄列示**

账龄	年末数		年初数	
	账面余额		坏账准备	账面余额
	金额	比例(%)		金额
1年以内(含1年)	1,068,007.80	0.40		36,617,058.98
1-2年	36,600,269.19	13.80		51,863,838.68
2-3年	51,898,879.92	19.57		156,879,214.36
3年以上	175,636,456.51	66.23		28,360,410.48
合计	265,203,613.42	100.00		273,720,522.50
				100.00

**5、其他应收款**

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	280,269,454.30	286,276,353.52
合 计	280,269,454.30	286,276,353.52

**(1) 应收利息**

本报告期内无应收利息。

**(2) 应收股利**

本报告期内无应收股利。

**(3) 其他应收款**

种类	年末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款项				
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	280,269,454.30	100.00		
其中：账龄组合	280,269,454.30	100.00		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款项				
合 计	280,269,454.30	100.00		

续:

种 类	年初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款项				
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	286,276,353.52	100.00		
其中: 账龄组合	286,276,353.52	100.00		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款项				
合 计	286,276,353.52	100.00		

①按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

账 龄	年末数		年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额	
	金额	比例(%)		金额	比例(%)
1年以内(含1年)	7,618,920.89	2.72		11,758,412.52	4.11
1至2年	1,214,158.38	0.43		14,012,195.70	4.89
2至3年	16,996,172.26	6.06		104,374,982.32	36.46
3至4年	104,205,182.32	37.18		156,130,762.98	54.54
4至5年	150,235,020.45	53.61			
合 计	280,269,454.30	100.00		286,276,353.52	100.00

②按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收账款情况

债务人名称	账面余额	账龄	占其他应收账 款合计的比例 (%)	坏账准备
深圳市盛天万通建筑有限公司	80,000,000.00	4-5年	28.54	
明明白通投资公司	20,000,000.00	3-4年	7.14	
陈春英	18,223,000.00	1年以内 4-5年	6.50	
深圳市罗湖区永盛可佳商行	19,922,000.00	2-4年	7.11	
深圳市佳瑞宝投资有限公司	16,500,000.00	3-4年	5.89	
合 计	154,645,000.00		55.18	

## 6、存货

### (1) 存货分类

项 目	年末余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值

项目	年末余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
项目成本	484,193,830.60		484,193,830.60
合计	484,193,830.60		484,193,830.60

(续)

项目	年初余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
项目成本	412,382,138.58		412,382,138.58
合计	412,382,138.58		412,382,138.58

**7、其他流动资产**

项目	年末余额	年初余额
待抵扣增值税	500,131.97	
待处理财产损益	51,000.00	
合计	551,131.97	

**8、长期股权投资****(1) 长期股权投资分类**

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资				
对联营企业投资	44,950,000.00	820,000.00		45,770,000.00
小计	44,950,000.00	820,000.00		45,770,000.00
减：长期股权投资减值准备				
合计	44,950,000.00	820,000.00		45,770,000.00

**(2) 对联营企业投资**

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
陆丰市榕亨生态产业有限公司				
深圳市清生元生物技术股份有限公司	9,950,000.00	820,000.00		10,770,000.00
深圳九榕实业有限公司	35,000,000.00			35,000,000.00
合计	44,950,000.00	820,000.00		45,770,000.00

**9、固定资产**

项目	年末余额	年初余额
固定资产	44,999,364.64	47,178,595.59
合计	44,999,364.64	47,178,595.59

## (1) 固定资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	87,264,615.60	248,738.36	560,509.00	86,952,844.96
其中：房屋及建筑物	52,638,044.69			52,638,044.69
机器设备	4,329,456.96	188,053.10		4,517,510.06
运输工具	17,730,195.29		560,509.00	17,169,686.29
电子设备	7,457,856.62	5,145.63		7,463,002.25
其他设备	5,109,062.04	55,539.63		5,164,601.67
二、累计折旧合计	40,086,020.01	2,399,943.86	532,483.55	41,953,480.32
其中：房屋及建筑物	10,326,574.09	731,030.64		11,057,604.73
机器设备	3,853,417.79	224,604.33		4,078,022.12
运输工具	15,768,698.66	314,027.47	532,483.55	15,550,242.58
电子设备	6,658,735.38	466,478.81		7,125,214.19
其他设备	3,478,594.09	663,802.61		4,142,396.70
三、账面净值合计	47,178,595.59			44,999,364.64
其中：房屋及建筑物	42,311,470.60			41,580,439.96
机器设备	476,039.17			439,487.94
运输工具	1,961,496.63			1,619,443.71
电子设备	799,121.24			337,788.06
其他设备	1,630,467.95			1,022,204.97
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
电子设备				
其他设备				
五、账面价值合计	47,178,595.59			44,999,364.64
其中：房屋及建筑物	42,311,470.60			41,580,439.96
机器设备	476,039.17			439,487.94
运输工具	1,961,496.63			1,619,443.71
电子设备	799,121.24			337,788.06
其他设备	1,630,467.95			1,022,204.97

## 10、短期借款

## (1) 短期借款分类

项目	年末余额	年初余额
抵押借款	378,970,000.00	359,000,000.00
合计	378,970,000.00	359,000,000.00

## 11、应付票据

种类	年末余额	年初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	11,000,000.00	31,000,000.00

信用证		
合 计	11,000,000.00	31,000,000.00

**12、应付账款****(1) 应付账款列示**

项 目	年末余额	年初余额
货款	35,707,375.59	47,707,259.90
合 计	35,707,375.59	47,707,259.90

**(2) 应付账款按照账龄列示**

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	2,240,625.99	1,719,119.32
1至2年	4,393,273.50	4,608,162.20
2至3年	5,018,077.45	19,851,350.05
3年以上	24,055,398.65	21,528,628.33
合 计	35,707,375.59	47,707,259.90

**13、预收款项**

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）		
1至2年		
2至3年		7,000.00
3年以上	37,000.00	30,000.00
合计	37,000.00	37,000.00

**14、应付职工薪酬****(1) 应付职工薪酬列示**

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	2,946,334.82	42,848,440.22	37,579,925.49	8,214,949.55
二、离职后福利-设定提存计划		5,034,903.44	4,716,542.93	318,360.51
三、辞退福利		1,113,170.30	1,113,170.30	
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合 计	2,946,334.82	48,996,513.96	43,409,638.72	8,533,310.06

**(2) 短期薪酬列示**

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	2,946,334.82	35,204,862.78	29,936,348.05	8,214,949.55

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
2、职工福利费		4,926,221.07	4,926,221.07	
3、社会保险费		1,671,716.43	1,671,716.43	
其中：医疗保险费		1,388,762.52	1,388,762.52	
工伤保险费		123,803.37	123,803.37	
生育保险费		159,150.54	159,150.54	
4、住房公积金		851,675.00	851,675.00	
5、工会经费和职工教育经费		193,964.94	193,964.94	
合计	2,946,334.82	42,848,440.22	37,579,925.49	8,214,949.55

## (3) 设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、基本养老保险		4,885,903.54	4,567,543.03	318,360.51
2、失业保险费		148,999.90	148,999.90	
合计		5,034,903.44	4,716,542.93	318,360.51

## 15、应交税费

项 目	年末余额	年初余额
增值税	407,637.28	1,785,639.43
企业所得税	1,145,603.51	403,456.35
城市维护建设税	27,933.14	141,642.23
教育费附加	11,971.34	60,703.81
地方教育费附加	7,980.90	40,469.21
印花税	103,794.09	159,513.78
环境保护税	15,832.80	8,417.30
合计	1,720,753.06	2,599,842.11

## 16、其他应付款

项 目	年末余额	年初余额
应付股利		
其他应付款	25,337,746.90	11,779,981.33
合计	25,337,746.90	11,779,981.33

## (1) 其他应付款

## ①按款项性质列示

项 目	年末余额	年初余额
往来款	25,337,746.90	11,779,981.33

项目	年末余额	年初余额
合计	25,337,746.90	11,779,981.33

**17、实收资本**

投资者名称	注册资本		实收资本	
	持股比例	出资金额	持股比例	出资金额
陈乙利	63.43	190,304,360.00	63.43	190,304,360.00
陈乙周	36.57	109,695,640.00	36.57	109,695,640.00
合计	100.00	300,000,000.00	100.00	300,000,000.00

**18、资本公积**

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价(股本溢价)	37,247,925.50			37,247,925.50
其他资本公积	1,000.00			1,000.00
合计	38,247,925.50			38,247,925.50

**19、未分配利润**

项目	本年	上年
调整前上年末未分配利润	445,385,839.02	436,920,000.94
调整年初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	-366,547.93	3,565,426.25
调整后年初未分配利润	445,019,291.09	440,485,427.19
加: 本年归属于母公司股东的净利润	8,645,783.24	4,900,411.83
减: 提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
转作股本的普通股股利		
其他		
年末未分配利润	453,665,074.33	445,385,839.02

**20、营业收入和营业成本**

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,355,436,558.23	1,259,525,948.21	1,513,908,785.58	1,398,448,148.78
合计	1,355,436,558.23	1,259,525,948.21	1,513,908,785.58	1,398,448,148.78

**21、税金及附加**

项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	687,651.52	1,054,244.84
教育费附加	299,496.06	452,926.71
地方教育费附加	199,664.04	301,951.15
印花税	406,537.25	451,233.95
车船使用税	30,008.56	29,157.64

房产税	128,079.43	128,079.43
城镇土地使用税	1,469.34	1,469.34
环境保护税	53,624.16	29,701.94
合计	1,806,530.36	2,448,765.00

**22、管理费用**

项目	本年发生额	上年发生额
人工薪酬	16,712,602.39	15,151,372.19
办公费	7,262,858.89	6,873,518.31
保险费	396,113.41	1,366,298.24
租赁物业费	1,927,296.16	1,609,847.53
修理费	260,783.32	623,169.73
业务招待费	348,466.80	665,225.44
差旅费	230,963.56	461,210.12
其他	1,803,657.16	2,824,932.07
折旧费	1,926,472.91	2,143,929.90
专业服务费	2,975,710.49	1,104,035.44
劳务费	14,202.99	
合计	33,859,128.08	32,823,538.97

**23、研发费用**

项目	本年发生额	上年发生额
人工薪酬	12,830,862.78	14,016,501.30
直接材料投入	25,944,762.20	31,603,197.12
折旧费用	163,558.78	637,961.76
其他相关费用	380,454.17	6,187,114.59
合计	39,319,637.93	52,444,774.77

**24、财务费用**

项目	本年发生额	上年发生额
利息费用	12,720,000.00	18,170,847.22
减：利息收入	63,456.82	387,185.64
手续费	17,527.49	413,489.99
其他（保函/履约担保费）	35,861.32	
合计	12,709,931.99	18,197,151.57

**25、其他收益**

项目	本年发生额	上年发生额
就业补贴（稳岗补贴）	25,242.56	2,500.00
扩岗补贴	4,000.00	

贷款贴息	1,872,100.00
研发扶持款	134,700.00
科普示范点（2024-2028年）建设资助	60,000.00
合 计	2,096,042.56
	2,500.00

**26、营业外收入**

项 目	本年发生额	上 年发生额
其他	726.94	
合 计	726.94	

**27、营业外支出**

项 目	本年发生额	上 年发生额
非流动资产毁损报废损失	13,265.27	4,202.15
罚款	2,150.00	31,650.00
滞纳金	228,504.30	171,310.29
违约金	84,339.60	183,996.47
赔偿款	177,093.03	183,996.47
合 计	505,352.20	391,158.91

**28、所得税费用**

项 目	本年发生额	上 年发生额
当期所得税费用	1,479,376.23	891,033.37
递延所得税费用		
合 计	1,479,376.23	891,033.37

**29、现金流量表补充资料**

## (1) 现金流量表补充资料

补充资料	本年金额	上 年金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	8,645,783.24	4,900,411.83
加：资产减值准备		
信用减值损失		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,399,943.86	3,184,190.52
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	13,265.27	4,202.15

补充资料	本年金额	上年金额
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	12,720,000.00	18,170,847.22
投资损失（收益以“-”号填列）		3,224,822.38
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-71,811,692.02	-50,169,991.62
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	5,033,902.47	58,508,834.16
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-14,272,469.81	-8,892,539.62
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-57,271,266.99	28,930,777.02
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的年末余额	35,581,882.12	86,655,208.47
减：现金的年初余额	86,655,208.47	78,324,184.22
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-51,073,326.35	8,331,024.25

**(2) 现金及现金等价物的构成**

项目	年末余额	年初余额
<b>一、现金</b>	35,581,882.12	86,655,208.47
其中：库存现金	1,469,116.68	860,584.48
可随时用于支付的银行存款	34,112,765.44	85,794,623.99
冻结、担保或受其他限制的银行存款		
可随时用于支付的其他货币资金		
<b>二、现金等价物</b>		
<b>三、年末现金及现金等价物余额</b>	<b>35,581,882.12</b>	<b>86,655,208.47</b>

**八、承诺及或有事项****1、重大承诺事项**

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

**2、或有事项**

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

#### 九、资产负债表日后事项

截至本报告被批准报出日止，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

#### 十、母公司财务报表主要项目注释。

##### 1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	1,465,454.52	856,422.32
银行存款	34,109,618.52	85,696,217.55
其他货币资金		
合 计	35,575,073.04	86,552,639.87

##### 2、长期股权投资

###### (1) 长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资	1,400,000.00			1,400,000.00
对联营企业投资	44,950,000.00	820,000.00		45,770,000.00
小 计	46,350,000.00	820,000.00		47,170,000.00
减：长期股权投资减值准备				
合 计	46,350,000.00	820,000.00		47,170,000.00

###### (2) 对子公司的投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市智慧交通研究院有限公司	1,400,000.00			1,400,000.00
合 计	1,400,000.00			1,400,000.00

###### (3) 对联营企业投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
陆丰市榕亨生态产业有限公司				
深圳市清生元生物技术股份有限公司	9,950,000.00	820,000.00		10,770,000.00
深圳九榕实业有限公司	35,000,000.00			35,000,000.00
合 计	44,950,000.00	820,000.00		45,770,000.00

##### 3、固定资产

项 目	年末余额	年初余额
固定资产	44,991,364.64	47,170,595.59
合 计	44,991,364.64	47,170,595.59

###### (1) 固定资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额

一、账面原值合计	87,166,615.60	248,738.36	560,509.00	86,854,844.96
其中：房屋及建筑物	52,638,044.69			52,638,044.69
机器设备	4,329,456.96	188,053.10		4,517,510.06
运输工具	17,632,195.29		560,509.00	17,071,686.29
电子设备	7,457,856.62	5,145.63		7,463,002.25
其他设备	5,109,062.04	55,539.63		5,164,601.67
二、累计折旧合计	39,996,020.01	2,399,943.86	532,483.55	41,863,480.32
其中：房屋及建筑物	10,326,574.09	731,030.64		11,057,604.73
机器设备	3,853,417.79	224,604.33		4,078,022.12
运输工具	15,678,698.66	314,027.47	532,483.55	15,460,242.58
电子设备	6,658,735.38	466,478.81		7,125,214.19
其他设备	3,478,594.09	663,802.61		4,142,396.70
三、账面净值合计	47,170,595.59			44,991,364.64
其中：房屋及建筑物	42,311,470.60			41,580,439.96
机器设备	476,039.17			439,487.94
运输工具	1,953,496.63			1,611,443.71
电子设备	799,121.24			337,788.06
其他设备	1,630,467.95			1,022,204.97
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
电子设备				
其他设备				
五、账面价值合计	47,170,595.59			44,991,364.64
其中：房屋及建筑物	42,311,470.60			41,580,439.96
机器设备	476,039.17			439,487.94
运输工具	1,953,496.63			1,611,443.71
电子设备	799,121.24			337,788.06
其他设备	1,630,467.95			1,022,204.97

**4、短期借款**

项目	年末余额	年初余额
抵押借款	378,970,000.00	359,000,000.00
合 计	378,970,000.00	359,000,000.00

**5、应付票据**

种 类	年末余额	年初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	11,000,000.00	31,000,000.00
信用证		
合 计	11,000,000.00	31,000,000.00

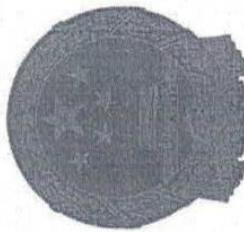
**6、营业收入和营业成本**

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,354,901,457.64	1,259,525,948.21	1,513,506,296.02	1,398,217,348.78
合 计	1,354,901,457.64	1,259,525,948.21	1,513,506,296.02	1,398,217,348.78

证书序号: 0005996

## 说 明

# 会 计 师 事 务 所 执 业 证 书



名 称：深圳德源会计师事务所（普通合伙）  
首席合伙人：孙红卫  
主任会计师：  
经营场所：深圳市宝安区新安街道龙井路东江豪苑1栋  
9B2



- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政委员会  
二〇一八年七月一日

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470046  
批准执业文号：深财会[2005]1号  
批准执业日期：2005年01月06日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300770335958G



(副本)



名称 深圳德源会计师事务所  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 孙红卫

成立日期 2005年01月17日  
主要经营场所 深圳市宝安区新安街道龙井路东江豪苑1栋9B2



登记机关

2023年07月31日

- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
  2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
  3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

