

标段编号： 2018-440305-35-01-700095001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 蛇口山音乐公园项目第一批施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建工集团股份有限公司

日期： 2025年11月11日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（在建或已竣工均可，不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取业绩证明材料前 5 项）。注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页等）、竣工验收证明（若有）。
2	拟派项目经理业绩（不评审）	提供拟派项目经理近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以竣工验收证明文件上的时间为准）以同等职位或以上所承担的最具代表性已竣工的同类工程业绩（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。注：1. 证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页等）、竣工验收证明，时限以竣工验收日期为准。2. 若前述证明文件无法体现为拟派项目经理的业绩或无法体现拟派项目经理在该业绩中所任职务的，需提供合同甲方出具的证明文件。
3	履约评价情况（不评审）	提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。注：1. 证明文件为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；2. 证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；3. 纸质履约评价证明材料须清晰体现评价时间、建设单位公章。
4	项目管理团队人员配置情况（不评审）	提供施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。注：1. 提供拟派项目经理近 12 个月（以招标公告日期为准）在投标单位缴纳的社保证明文件，提供其他人员近 6 个月（以招标公告日期为准）在投标单位缴纳的社保证明文件。2. 提供人员的相关注册资格证书或职称扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业同类工程业绩（不评审）

### 企业同类工程业绩

企业相关情况	企业资质等级：市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包特级 企业性质：民营	
提供近3年内近3年内（从本工程截标之日倒推，时间以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（上限5项）	1	项目名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标 合同金额：27009.87万元 建设单位名称：华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期：2023-9-12；
	2	项目名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程III标段 合同金额：26833.71万元 建设单位名称：华润(深圳)有限公司 合同签订日期：2025-1-14；
	3	项目名称：大空港截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目五标段景观及配套建筑工程 合同金额：15950.83万元 建设单位名称：深圳市招华国际会展发展有限公司 合同签订日期：2024-1-23；
	4	项目名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目施工总承包I标（市政） 合同金额：11284.32万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 合同签订日期：2025-1-8；
	5	项目名称：深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目(EPC) 合同金额：9797.67万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期：2024-9-5；
说明：具体要求详见《资信标要求一览表》，并按列表顺序提供相关证明材料。		

1、南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标  
中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030520210092004001

标段名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：27009.869865万元

中标工期：579

项目经理(总监)：于显峰



本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

于显峰



招标人(盖章)：华润(深圳)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-28



蒋慕川

查验码：4032252665168602 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



扫描全能王 创建

# 合同关键页

全宗号	分类号	案卷号	件	号
K38	1101.948	1		

合同编号 CRLCJ-NS21-CXDD01-ZB-231002

【南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段】

## 施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
总承包人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

2023 年【9】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼  
法定代表人：蒋慕川  
联系人：张帆  
联系电话：13554992517  
电子邮箱：zhangfan383@crland.com.cn  
传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司  
地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B  
法定代表人：魏庆国  
联系人：林嘉佳  
联系电话：13326483578  
电子邮箱：865718828@qq.com  
传真：0755-83589360

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年07月30日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段  
工程地点：深圳市南山区  
工程内容：创新大道南起工业八路、北至同沙路，全长约8.7公里，不含广深高速至茶光路段（西丽枢纽）；线位总体呈南北走向。I标段范围：工业八路—高新南十道（除示范段外），仙洞路—同沙路，全长约3.52公里。结合创新大道交通组织改造对周边部分次支路的交通组织、慢行系统同步进行提升改造。

建筑面积：        平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2021〕241号

资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程（道路病害处理、新建路基、路面）、交通设施工程、景观工程、绿化工程、铺装工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线及电力迁改工程、地铁保护、交通疏解、水土保持等。所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： <u>        </u> 米；宽： <u>        </u> 米；高： <u>        </u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： <u>        </u> 米 宽： <u>        </u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： <u>        </u> 米 宽： <u>        </u> 米 高： <u>        </u> 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长： <u>        </u> 米 宽： <u>        </u> 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： <u>        </u> 米 宽： <u>        </u> 米 高： <u>        </u> 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>景观工程、铺装工程、排水管道工程、电气工程、管线及电力迁改工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程等。</u>			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 <u>        </u> ）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 <u>        </u> ）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u>        </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 <u>        </u> ）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 <u>        </u> ）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 <u>        </u> ）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 <u>        </u> ）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 <u>        </u> ）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

/

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023年9月1日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025年4月2日

合同工期总日历天数: 579日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

## 五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写)贰亿柒仟零玖万捌仟陆佰玖拾捌元陆角伍分(¥270098698.65元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元;

(2)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）捌佰陆拾万捌仟元整（¥\_8608000 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟柒佰零柒万元整（¥27070000 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023年 9 月 12 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人: (公章)  
住 所:  
法定代理人: 蒋慕川  
委托代理人: ※

电 话: 蒋慕川  
传 真: 蒋慕川  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)  
住 所:  
法定代理人: 魏庆国  
委托代理人:

电 话: 0755-83619888  
传 真: 0755-83589360  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:

2、南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程III标段  
中标通知书

主宗号	分类号	案卷号	件号
1138	1101	1013	2

## 中标通知书

标段编号： 44030520210005006001

标段名称： 南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程III标段

建设单位： 华润（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建工集团股份有限公司

中标价： 26833.711432万元

中标工期（天）： 677

项目经理（总监）： 林雪生



本工程于 2024-09-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

（手写字迹）

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-02

（手写字迹）

查验码： JY20241226624805

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

案号	分类号	案卷号	件
K38	110.1013		

合同编号 CRLCJ-NS21-CXDD01-ZB-251012

【南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程III标段】



施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
总承包人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

2025年【1】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：张帆

联系电话：13554992517

电子邮箱：zhangfan383@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B

法定代表人：敖菊莲

联系人：刘长帅

联系电话：(0755) 83619888

电子邮箱：23560590@qq.com

传真：(0755) 83589360

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021 年 07 月 30 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程III标段

工程地点：深圳市南山区高新南十道—高新南二道、高新中四道—宝深路

工程内容：创新大道南起工业八路、北至同沙路，全长约 8700 米，不含广深高速至茶光路段（西丽枢纽）；线位总体呈南北走向。III标段范围：高新南十道—高新南二道、高新中四道—宝深路，长约 3350 米。结合创新大道交通组织改造对周边部分次支路的交通组织、慢行系统同步进行提升改造以及建设 300 平方米以下的单层配套建筑。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2021）241号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程（道路病害处理、新建路基、路面）、交通设施工程、景观工程、绿化工程、铺装工程、配套建筑、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线及电力迁改工程、地铁保护、交通疏解、水土保持等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：景观工程、铺装工程、配套建筑、排水管道工程、电气工程、管线及电力迁改工程、地铁保护、交通疏解、水土保持等。			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

工程、  
解、水  
工程而

<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2025年3月1日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2027年1月7日

合同工期总日历天数: 677日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格。

### 五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写)贰亿陆仟捌佰叁拾叁万柒仟壹佰壹拾肆元叁角贰分(¥268337114.32元), 不含税金额为人民币(大写)贰亿肆仟陆佰壹拾捌万零捌佰叁拾捌元捌角叁分(¥246180838.83元), 本合同的不含税金额根据增值税率9%计算, 仅供印花税申报参考。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）陆佰柒拾贰万元整(¥6720000.00元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰肆拾万元整(¥14400000.00元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2025年1月14日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。

(转下页)

有关问题的

组成合同的

不进行转

并履行本

(本页为签字页，无正文)

发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



### 3、大空港截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目五标段景观及配套建筑工程 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030020180194009001

标段名称：大空港截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目  
五标段景观及配套建筑工程

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：15950.828124万元

中标工期：366天

项目经理(总监)：



本工程于 2023-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标，2023-12-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-28



查验码：4341984652428731 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 合同关键页

合同号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.996	1	

合同编号: SZH-dkgjlhyhjgrxtq.xxdjrxqtq-sg.99-0001

# 建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工 程 名 称: 大空港截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目五  
标段景观及配套建筑工程

工 程 地 点: 大空港新城片区

发 包 人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

业 主 方: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：大空港截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目五标段景观及配套建筑工程

工程地点：大空港新城片区

### 工程规模及特征：

截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目景观面积约65.37万平方米，其中园建面积16.34万平方米，绿化面积48.89万平方米，配套建筑面积1299平方米。主要建设内容包括沿截流河八大主题景观节点、水工闸及连通渠景观提升、沿河两岸绿化、安装工程、配套建筑和2座人行天桥。

截流河五标段位于宝安区沙井街道，南至沙福路桥，北至北节制闸，含北连通渠。标段内主河道长度2.32KM，红线面积25.72万m<sup>2</sup>，其中建筑面积747m<sup>2</sup>，绿化面积15.22万m<sup>2</sup>，铺装面积5.17万m<sup>2</sup>。

工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的介绍：

截流河五标段现状地形与设计地形差异较大，投标、施工前应充分踏勘现状场地，对场地内存在的地下管线及相关构筑物充分勘察，施工准备期间应做好与相关单位充分的沟通协调工作，并对相应管线及构筑物制定科学安全的施工方案，与水务主体总承包做好场地移交工作，保证现场施工顺利进行以及设计效果的落地。

五标段区域的临时电、临时水的接驳以及工地大门主入口次入口的开口需要中标单位协调各级政府部门及周边施工单位，中标后第一时间进行相关临水、临电、临时道路及围挡的施工。本标段工期紧任务重，施工围挡需考虑每个地块临桥、市政路三面的装配式围挡以及临水面的铁网围挡。中标后第一时间需进行所有地块施工围挡及大门的施工安装工程。

截流河景观工程为深圳市重点工程，对项目材料、工法工艺以及效果品质有极高的要求，本标段为截流河景观示范段工程，对整体项目的实施有着指导性的重要意义，标段范围内所有的材料都要满足设计、监理、代建及业主方认可，设计范围内的灯具、管材、瓷砖、五金、砼、钢筋、苗木等一切材料都需要满足业主方或代建方品牌表的要求，所有材料单需经过监理、代建审核确认方能进场，苗木需与设计、监理、代建共同号苗，乔木类需建立一树一档，苗木从号苗到苗场到起苗、运输及进场种植全过程应保证号苗扎带完好无破损，禁止未经监理、设计、代建三方确认进行苗木替换，苗木运输至场地后需在场外进行验收，满足质量及效果要求方可进场。进场后所有施工节点必须样板先行，验收合格后方可大面施工。

本标段管网系统未施工完成、具备排放条件前，需将本标段雨污水管网进行临时封堵，并施工临时排水措施确保本标段排水管网系统正常使用，现有场地内，做好原有与五标段新设计图相冲突的给排水构筑物、水表等的迁移工作。

本标段范围内部分出水口及检查井底标高位于截流河水面标高下，施工时需考虑围堰等挡水措施。

五标段工期 366 日历天，开工日期：2023 年 12 月 30 日；竣工日期：2024 年 12 月 30 日，五标段面积大场地复杂，进场后需要所有地块进行现场测量，各个地块达到进场条件需与主体水工单位签好场地移交协议后方可施工，工期经历春节等各个假期，其间有雨季、汛期及台风天气的干扰，投标单位应充分考虑节假日、天气及展会影响等因素，科学合理制定施工组织计划，且春节及节假日期间必须进行全面施工作业，严格落实，保证项目按时保质保量完工交付。

本项目工程范围较大、场地无法同时全面移交，进场后需第一时间对各个地块进行勘察测量，第一时间对满足移交条件的场地与水工主体单位进行移交，承包人应做好对周边工程、园区、公园等提前摸排，并做好协调工作；项目工期紧、

**任务重，所有节假日（含春节）均需施工作业，须科学有效制定施工计划，确保2024年12月30日项目完工及验收。**

资金来源：100%政府投资

币种：人民币。

现场条件及周围环境情况：自行组织现场踏勘了解

地质资料情况：/

工程其他概况：/

工程立项批准文号：/

## 二、工程承包范围

**园建工程：**包括但不限于主园路、次园路、景墙、广场、景观看台、景观挑台、景观廊架、天空栈桥、空港剧院、下河平台等图纸内一切设计内容，图纸深化、专项施工计划、石材厂竹木场等相关工厂考察、材料清单及供货计划、园建材料样板送样（一式四份）、所有园建节点工法样板的施工、展示及拆除。

**绿化工程：**包括但不限于绿化地形的精细修整，植物苗木的采购、运输、修剪及种植，乔木选型照片（每棵乔木样品需拍摄4个面且树下站人及杆尺作为参照），所有乔木均需甲方及设计号苗确认后方可采购，并锁好带编号的号苗扎带，到场时需监理复核无误方可进场种植，绿化养护期为项目竣工验收合格后3个月。

**水景工程：**包括但不限于图纸深化、专项施工计划、设备调试达到甲方及设计要求效果、采购、安装。

**标识工程：**包括但不限于图纸深化、专项施工计划、工厂考察、材料清单及供货计划、标识样板的制作、展示及拆除。

**钢结构工程：**包括但不限于图纸深化、专项施工计划、防腐措施、钢结构加工厂考察、材料清单及供货计划、材料送检、钢结构施工方案等图纸内一切施工内容。

**给排水工程：**包括但不限于施工临时水表申报及排污许可申报（包括手续报批费用及施工材料安装费用）、室内外给排水工程（给水包括：本标段范围正式水表市政接驳报批费用、给水节水报告报批费用及施工材料安装费用等；雨污水工程包括：雨污水市政接驳报批费用及施工材料安装费用等（注明：本标段范围

内部分出水口及检查井底标高位于截流河水面标高下，围堰等挡水措施包含在投标报价内），管沟管槽的开挖需做好工法样板的施工、展示、恢复。

**供配电和强电系统工程：**包括但不限于五标电气图纸范围内强电施工，五标段内所有强电井排水施工，含五标范围内临时供电接驳及拆除费。管沟管槽的开挖需做好工法样板的施工、展示、恢复。负责本标段的变压器采购安装及10KV进线电缆施工，本标段的通电报装审批手续，以及负责四标段的变压器通电报装审批手续办理。

**防雷工程：**五标段范围内防雷接地施工、设备基础防雷接地、截流河五标段供配电防雷系统施工、五标段第三方防雷检测和防雷验收并取得广东省气象局防雷验收检测合格证。

**海绵城市及水土保持工程：**包括但不限于海绵城市施工图报建及竣工验收、竣工备案等；水土保持包括施工图设计及施工图报建及竣工备案等。

**智能灌溉工程：**包括但不限于图纸深化、设备采购、设备安装、灌溉调试达到甲方及设计要求效果，确认品牌及实施前应做好样板的制作、展示及拆除。本标段的设备需考虑到全标段整个系统的兼容性，采购前应和其他标段的设备品牌及兼容性统一考虑。

**生态驳岸工程：**详见图纸设计内容。

**土石方工程：**包括但不限于五标段多余土方转运、场地内土方转运、种植土回填等，本项目无土方外运费用，所有土方均在截流河范围内场内转运等。

**弱电工程：**智能照明系统，其中弱电系统包含图纸范围内的设备采购和安装，其中照明灯具需送审设计和现场专业工程师审核签字后方可使用，包含五标范围内所有弱电管线预埋、并考虑与四标段弱电综合管线接驳至接驳井。本标段的设备需考虑到全标段整个系统的兼容性，采购前应和其他标段的设备品牌及兼容性统一考虑。

以上约定的工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、澄清文件、技术要求、标准、规范、合同文件等所包括的所有工程内容。以及包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的全部工作。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ）；			
<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：	米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：	米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：	米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：	米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：	米宽：米高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

(2) 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 花池 <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: ___米 )		
<input type="checkbox"/> 其它:		

(3) 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

(4) 其他工程:

三、合同工期

开工日期: 2023年12月30日, 竣工日期: 2024年12月30日。合同工期总日历天数为366天。(正式的开工日期以开工通知为准, 提前或延后开工的, 承包人无权就此主张任何费用索赔)

该工期含专用条款第14、15条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准: 合格。

工程质量目标: 优良率≥70%, 为争创国家级风景园林金奖及配合水工主体工程一起获得中国水利工程大禹奖创造条件。

安全文明施工要求：按要求采取降尘降噪措施、交通疏解方案措施，降低扰民及投诉，确保安全。所有措施须满足市建筑工务署及市水务局的有关规定。

## 五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为政府财政，建设资金由业主方发包人支付给承包人，业主方发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。

工程量的确定方法：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

工程计价方法：综合单价法。

发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担（如有）计入本工程，由承包人承担。

### 合同金额

（小写）不含税价人民币：\\_\\_元，增值税人民币：\\_\\_元，增值税率：\\_\\_%，含税价人民币：\\_\\_元。

（大写）：不含税价人民币：\\_\\_，增值税人民币：\\_\\_，含税价人民币：\\_\\_元。

### 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：146337872.70元，增值税人民币：13170408.54元，增值税税率：9%，含税价人民币：159508281.24元。

（大写）：不含税价人民币：壹亿肆仟陆佰叁拾叁万柒仟捌佰柒拾贰元柒角整，增值税人民币：壹仟叁佰壹拾柒万零肆佰零捌元伍角肆分，含税价人民币：壹亿伍仟玖佰伍拾万零捌仟贰佰捌拾壹元贰角肆分。

扣除专用条款第15条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：1元，增值税人民币：1元，增值税率：9%，含税价人民币：1元；

（大写）：不含税价人民币：1，增值税人民币：1，含税价人民币：1。

其中：

（1）工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）：9,965,537.36元，（大写）人民币：玖佰玖拾陆万伍仟伍佰叁拾柒圆叁角陆分。

(2) 暂列金额：（小写）含税价人民币：8,560,000.00元；（大写）含税价人民币：捌佰伍拾陆万圆整。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

## 六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年1月23日

合同订立地点：深圳市蛇口

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同

生效。

发 包 人：深圳市招华国际会展发 承 包 人：深圳市建工集团股份有限

展有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区福海街道和  
平社区展景路83号会展湾  
中港广场6栋A座1209

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-26684173

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：招商银行深圳新时代  
支行

开 户 银 行：

帐 号：755932373310606

帐 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

4、深圳市职教园公共配套设施（一期）项目施工总承包 I 标（市政）  
中标通知书



序号	分类号	案卷号	件号
1538	1101.1018	3	

## 中标通知书

标段编号：2406-440300-04-01-753512002001

标段名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目施工总承包 I 标（市政）

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：11284.321943万元

中标工期（天）：421

项目经理（总监）：王庆江



本工程于 2024-11-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-03



查验码：JY20241213708290

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

号	分类号	案卷号	件号
k28	110/109	1	

副本



合同编号：ZJYGP-002-2025

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目

合同名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目施工总承包 I 标  
（市政）

承包方：深圳市建工集团股份有限公司

日期：二〇二五年一月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：王庆江 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤1442022202305734

本工程于 2024 年 11 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目施工总承包 I 标（市政）

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道六联社区职教园地块 8、9、10

工程内容：职教园路（AK0+540~AK2+378.473）及惠德路（BK0+140~BK0+640）范围内的拆除工程、林木砍伐、管线迁改、土石方开挖、边坡支护、地基处理、桥梁工程，鹤鸣西路范围内的临时道路、苗木砍伐、迁移、管线改迁（如有）等，发包人临时设施及运维等招标文件及招标图纸中标明全部工程。

结构形式：    /    

层 / 幢：    /    

建筑面积：    /    平方米；

工程立项批准文号：深发改【2024】1090 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

职教园路（AK0+540~AK2+378.473）及惠德路（BK0+140~BK0+640）范围内的拆除工程、林木砍伐、管线迁改、土石方开挖、边坡支护、地基处理、桥梁工程，鹤鸣西路范围内的临时道路、苗木砍伐、迁移、管线改迁（如有）等，发包人临时设施及运维等招标文件及招标图纸中标明全部工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工

程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年12月15日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2026年2月9日

合同工期总日历天数：421日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿壹仟贰佰捌拾肆万叁仟贰佰壹拾玖元肆角叁分（¥112843219.43元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰肆拾玖万零柒佰捌拾肆元壹角伍分（¥5490784.15元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆佰捌拾万元整（¥6800000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

（6）BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### 支付方式

净合同价：是指合同价扣除暂列金和奖金后的金额。

累计完成净合同价：累计完成的产值，不含预付款。

#### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为净合同价的 10%即 1060.432194 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的 85%时扣完。

2、进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门。

#### 合同价支付：

(1) 累计完成净合同价：累计月支付金额达到净合同价 85%时暂停支付。

(2) 暂列金支付：

①工程变更：按《深圳市建筑工务署工程变更管理办法》经发包人审批确认的工程变更，实施后的支付比例为 60%。【项目组可根据需要进行调整，但最高不超过 70%】

②清单复核：经审批确认的工程清单复核结果，实施后的支付比例为 50%。【项目组可根据需要进行调整，但最高不超过 60%】

③调差：按合同约定计算调差金额，支付比例为 50%【项目组可根据需要进行调整，但最高不超过 60%】。

(3) 工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，累计工程款支付不得超过合同价的 90%。

(4) 合同结算价以下列机构审定为准：市财政评审中心评审并取得评审报告；深圳市建设工程造价管理站审定；其他\_\_\_\_\_。结算款支付到审定金额的 97%，留下 3%的保修金。

#### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资专用账户以本工程农民工工资专户资金监管协议约定账户为准。

**本工程签约合同价中工人工资款比例为：**

1. 预付款中工人工资款：应将施工合同总价（不含暂列金额和奖励金、设计费）1%的金额作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户。

2. 月进度款中工人工资款：

施工总承包合同（包含专业工程）：本工程施工期间，工程款根据承包人的工程进度按月支付。基础施工阶段工人工资款比例为工程款的8%；主体施工阶段工人工资款比例为工程款的30%；装饰装修施工阶段工人工资款比例为工程款的18%；收尾阶段工人工资款比例为工程款的20%。

地基基础工程合同：每月拨付比例为工程款的8%；

施工总承包合同（不含专业工程）：每月拨付比例为工程款的30%；

建筑装饰装修工程合同、其他合同：每月拨付比例为工程款的18%。

本项目主要市政公用工程，施工主要采用机械，工人工资款比例参照市政项目设置：每月拨付比例为工程款的13%；

工人工资支付要求及方式详见合同专用条款-12.3.10 工人工资支付。

## 七、工程款监管

发包人有权对承包人的工程款使用情况进行监管，监管方式详见合同专用条款-12.3.11 工程款专款专用。

## 八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 3）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 十、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

## 十二、合同生效

合同订立时间：2025 年 1 月 8 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1：中标通知书

附件 2：履约保函

附件 3：工程质量保修书

附件 4：项目经理委托书

附件 5：澄清会议纪要

发 包 人：深圳市建筑工务署

工程管理中心（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路

2001号鸿昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市建工集团股份

有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区粤海街道科技

园社区科苑路8号讯美科技

广场1号楼27A27B

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

5、深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目 (EPC)  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2407-440300-04-01-900031001001

标段名称：深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目 (EPC)

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司//深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

中标价：9797.6746万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理（总监）：王强



本工程于 2024-07-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

孙伟

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-27

刘君

查验码：JY20240820271501

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



正本

合同编号: 2024F235SG001

# 深圳市南山区建筑工务署 工程总承包 (EPC) 合同

工程名称: 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目

合同名称: 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目  
设计采购施工总承包 (EPC) 合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司 (联合体牵头单位)  
深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司  
(联合体成员单位)

合同编号: 2024F235SG001

# 深圳市南山区建筑工务署 工程总承包（EPC）合同

工程名称: 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目

合同名称: 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目  
设计采购施工总承包（EPC）合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市建工集团股份有限公司（联合体牵头单位）  
深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司  
（联合体成员单位）

## 填写说明及重要提示

一、本合同适用于深圳市南山区建筑工务署公开招标的工程总承包（EPC）项目。

二、本合同中的“□”为可选择项目，选择该项目的，在“□”内划“√”，即“☑”，只有在该选择框被选中（如☑）时，本条款或相关内容才生效，没有选中的条款和内容（如□），该条款和合同中相关内容虽然没有删除，但属无效。

三、本合同中有下划横线的地方均可据需填写相关内容。凡是当事人约定无需填写的条款，在该条款填写的下划线处划“/”表示。

四、因本合同条款内容涉及发包人与承包人双方重大利益及须承担的重要义务，双方签字盖章前应当仔细阅读本合同的所有内容，就合同条款内容达成一致。发包人与承包人双方签字并加盖公章即表明双方已知悉并接受相应的所有内容且将严格履行。

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司(联合体牵头单位)/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程<sup>设计、采购、施工</sup>等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目

工程地点: 广东省深圳市南山区

工程规模及特征: 本项目主要工程涉及拆除并新建四处公共交通接驳场站、改造五条场地道路、配套管线迁改及照明设施、景观绿化提升改造、慢行接驳设施、口岸执法管理配套临时建筑等。

工程投资额(估): 项目估算约 13673 万元。其中建安工程费 10963 万元,工程建设其他费 1697 万元,预备费 1013 万元。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

本项目采用 EPC 总承包模式, 承包人按照招标文件约定提供满足要求的设计、材料设备采购、施工、BIM 技术应用(设计与施工联合应用) 以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作, 具体内容如下:

#### 1、设计:

(1) 设计范围: 本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的发包人要求的设计内容, 以及与红线外市政管线(水、电、燃气、通信等)的接口设计、道路(或连接段)设计、景观、照明等衔接的设计(如有)。

(2) 设计服务内容: 包括但不限于(需勾选):  方案设计(含方案调整和方案深化)、 初步设计(含编制初步设计概算)、 施工图设计、 BIM 技术应用(设计与施工联合应用)、 竣工图编制(不予计费)、 报建配合、 设计变更、 施工配合及竣工验收配合、 结(决)算审计配合等。

(3) 本合同约定的设计范围和设计服务内容在工程实际实施过程中可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的调整要求, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作, 以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

(4) 本项目方案设计已由发包人另行委托, 方案设计费用占工程设计费的 15%; 本合同设计费

用占工程设计费的 85%。

## **2、材料设备采购：**

除发包人提供的设备材料外，本工程招标范围内所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

## **3、施工（包括但不限于）：**

(1)拆除并新建四处公共交通接驳场站:将原有社会车辆缓冲停车场、旅巴停车场、公交停车场、出租车停车场依次调整为旅巴接驳场站(占地 5300 平方米, 25 个泊位)公交接驳场站(占地 7700 平方米, 40 个泊位)、社会车场站(含出租车落客区, 占地 8200 平方米)、出租车上客区(占地 6500 平方米, 120 个泊位)。

(2)5 条场地道路改造:根据交通组织改造金湾西一路、金湾东二路、金湾东三路、金湾东四路、消防二路, 总长约 1.7 千米, 包括道路改造、管线改迁和照明设施等。

(3)景观绿化提升改造及慢行接驳设施:增设全覆盖式风雨连廊衔接人行天桥、落客区、口岸联检大楼及地铁口, 建设仿石材砖慢行铺装及生态绿地。

(4)口岸管理配套建筑:按临时建筑标准增设公交站房、交警值班室等配套建筑, 总面积约 400 平方米。

## **4、BIM 技术应用：**

设计与施工联合应用；提交 BIM 过程报告和成果文件；施工运用建筑信息模型（BIM）新型技术。

## **5、其它：**

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。中标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。工程范围最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同、发包人发出的与本工程有关的一切文件为准。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## **三、合同工期**

### **1、施工工期要求**

计划开工日期：具体以开工令为准

计划竣工日期：具体以开工令为准,以计划开工时间相应顺延 120 日历天

施工工期总日历天数：120 日历天。（根据上述计划开竣工日期计算的工期天数与施工工期总日历天数不一致的，以工期总日历天数为准）

其他工期要求：/。

### **2、设计周期（设计工期）要求**

(1)初步设计周期（含概算）：方案设计文件经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）10 个日历天内完成并提交初步设计；初步设计文件完成并提交后5 个日历天内提交合格的概算申报文件；

(2)施工图设计周期：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同

意) 30 个日历天内完成并提交全专业施工图设计文件 (指经第三方机构审查合格的施工图);

(3) 竣工图设计周期: 承包人应在工程竣工验收条件具备后 14 日历天完成竣工图文件编制。竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

(4) 后续服务阶段: 从提供施工图设计文件至工程通过竣工验收并完成结(决)算(含审计)。

(5) 具体设计周期时间安排如有变动, 由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求, 满足工程建设需要。

#### 四、质量标准及目标

1、本工程施工质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。单位工程验收合格率 100%。

2、创优目标:     /    。

3、本工程设计质量标准: 本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定, 设计合理使用年限应高于(或等于)国家规定年限。同时满足项目限额设计要求。

#### 五、投资目标

合理分解限额设计指标, 避免过度设计, 并确保投资金额不超过经批准的初步设计相应的概算审核金额。

#### 六、合同价款及相关约定

##### 1、合同价款

币种: 人民币

##### 1、合同价款

币种: 人民币

签约合同价(含税)(大写): 玖仟柒佰玖拾柒万陆仟柒佰肆拾陆元整 ;

(小写): 97,976,746.00 ;

签约合同价为暂定合同价, 仅作为控制设计估算和支付预付款及进度款的依据。签约合同价中包括:

(1) 施工费(暂定)(含税): 9463.2616 万元; 施工费中标净下浮率为: 13.68% 。

(2) 设计费(暂定)(含税): 290.343 万元, 下浮率为     /     ;

设计费取费依据、计费额、各系数取值及计算过程以专用条款约定为准。

(3) BIM 技术应用费(暂定): 44.07 万元, 下浮率为     /     。BIM 技术应用费取费依据及计算过程以专用条款约定为准。

##### 2、相关约定

(1) 由承包人负责编制的竣工图工作不予计费;

#### 七、工人工资专用账户、监管账户及其他账户要求

1、工人工资专用账户信息承包人(联合体牵头单位)应在合同签订后按专用条款约定及时办理。

2、承包人（联合体牵头单位）应按本合同专用条款约定的要求及时开设三方资金监管账户（发包人、承包人、银行），施工费（不含农民工工资）包含安全文明施工措施费发包人将统一支付至该监管账户。

3、设计费及BIM技术应用费支付至联合体成员单位账户。

#### 八、发包人代表和项目主要负责人

##### 1、发包人代表

(1) 发包人代表1（设计工作）：钱越康；联系电话：13723720960；

(2) 发包人代表2（施工工作）：朱琨彦；联系电话：18565707275。

##### 2、项目主要负责人

(1) 项目总负责人：姓名：杨鸿操，注册证书号及编号：2303001128145，联系电话：13600186109；

(2) 设计负责人：姓名：覃国添，注册证书号及编号：2020100204400000333，执业资格及等级：注册土木工程师（道路工程），联系电话：13600157091；

(3) 施工负责人（项目经理）：姓名：王强，注册证书号及编号：粤1212015201512752，联系电话：18822818577。（若为联合体投标并中标，施工负责人即项目经理须由负责本工程施工的单位委派）

#### 九、项目组织机构

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备项目组织机构人员。包括项目总负责人、设计负责人、施工负责人（项目经理；若为联合体投标并中标，施工负责人即项目经理须由负责本工程施工的单位委派）、施工管理人员（施工管理人员分为主要施工管理人员和一般施工管理人员；主要施工管理人员包括但不限于技术负责人、质量负责人、安全负责人、专业工程师、安全员、劳资专管员、质检员、资料员等）、设计人员（设计人员分为各主要设计专业（道路专业、通信专业、给排水专业等）负责人和一般设计人员）等。人员组成情况如下表：

承包人	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目主要负责人	项目总负责人（联合体牵头单位指派）	杨鸿操	2303001128145	高级工程师	本科	土木工程	2024年8月
	设计负责人（联合体成员单位指派）	覃国添	注册土木工程师（道路工程） 2020100204400000333	道路与桥梁高级工程师	硕士研究生	道路、交通	2024年8月

		黄磊	/	结构高级 工程师	结构	2024年8月
一般设计人员		蒋静辉	/	交通运输 规划工程 师	道路、交 通	2024年8月
		范浩东	/	建筑电气 工程师	电气	2024年8月
		张传锋	/	给排水工 程师	给排水	2024年8月

#### 十、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 十一、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十二、双方承诺

- 1、承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。承诺具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质(含资质等级要求)，承诺其所指定承担本合同相应工作的设计人员符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员的资格要求。若合同履行期间发现承包人不具备上述承诺资质，则发包人有权单方解除合同。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 4、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十三、合同生效

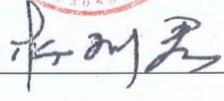
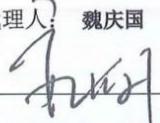
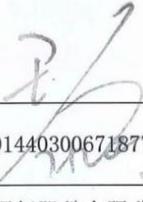
本合同订立时间：2024年9月5日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包  
人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

承包人为非联合体：合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。发  
包人执正本 壹 份、副本 贰 份，承包人执正本 壹 份、副本 陆 份。

承包人为联合体：合同正本一式 贰 份，发包人执正本 肆 份，承包人联合体牵头单位  
执正本 壹 份。副本发包人 壹 份，联合体每家执 壹 份。正本副本均具有同等法律效力。

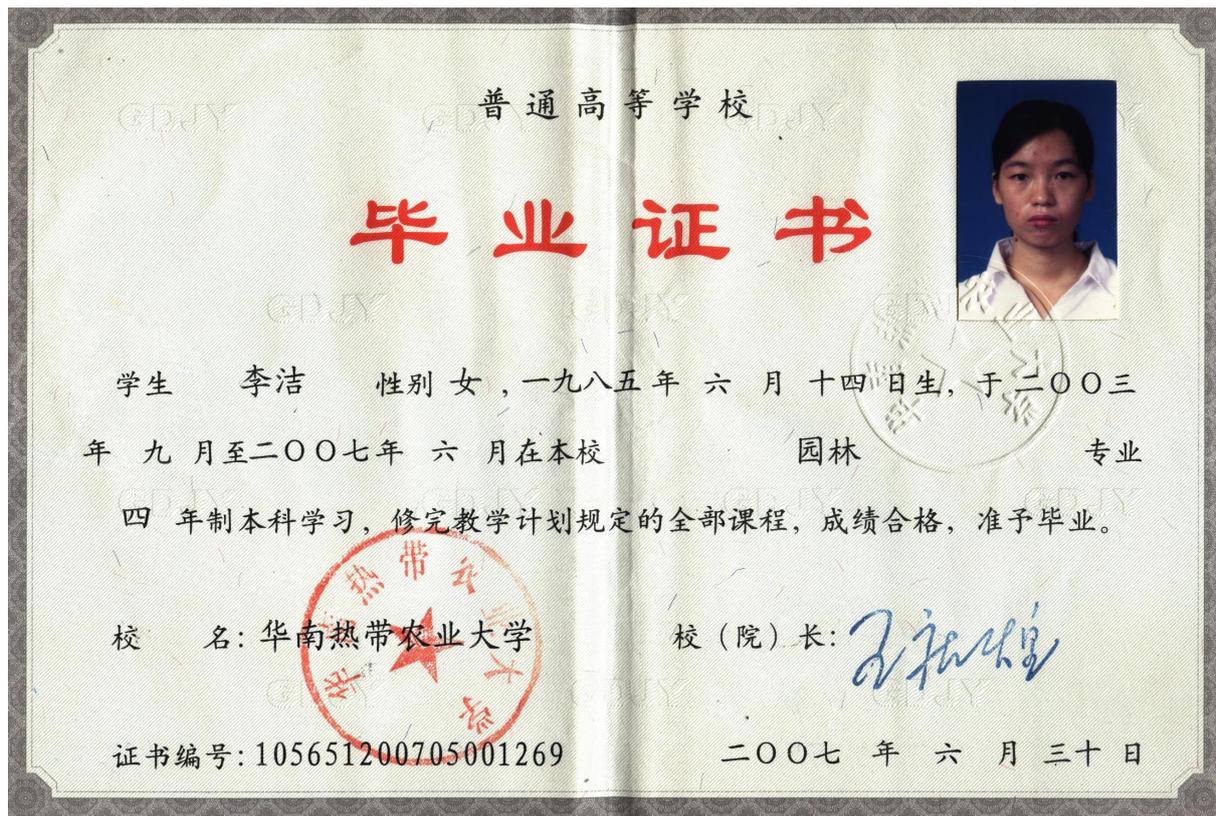
委托人： <u>深圳市南山区建筑工务署</u>  (盖章) 	承包人 1： <u>深圳市建工集团股份有限公司</u>  (盖章) 
法定代表人 或 其授权代理人：  (签章) 	法定代表人 或 其授权代理人： <u>魏庆国</u>  (签章)  
统一社会信用代码：	统一社会信用代码： <u>91440300192189548K</u>
地址： <u>深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 12-14 楼</u>	地址： <u>深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B</u>
——	开户银行：
——	账号：
签订日期： <u>2024 年 9 月 5 日</u>	联系人及 联系方式： <u>杨鸿操 13600186109</u>
——	承包人 2： <u>深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司</u>  (盖章) 
——	法定代表人 或 其授权代理人： <u>林涛</u>  (签章) 
——	统一社会信用代码： <u>91440300671877217N</u>
——	开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行</u>

	账号：44201517600052544572
	联系人及 联系方式：覃国添 13600157091

## 二、拟派项目经理业绩（不评审）

### 拟派项目经理业绩

项目经理情况	姓名：李洁 年龄：40岁 学历：本科 注册执业资格：一级建造师（市政公用工程） 职称：无 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
提供拟派项目经理近3年内（从本工程截标之日倒推，时间以竣工验收证明文件上的时间为准）以同等职位或以上所承担的最具代表性已竣工的同类工程业绩（上限2项）	项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程 合同金额：34499.86万元 建设单位名称：海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区建筑工务署 竣工验收日期：2023-11-17
	项目名称：/ 合同金额：/万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/
说明：具体要求详见《资信标要求一览表》，并按列表顺序提供相关证明材料。	





使用有效期: 2025年07月02日  
- 2025年12月29日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李洁

性别: 女

出生日期: 1985年06月14日

注册编号: 粤1442015201738155

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.07.02



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2022年05月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0001907

姓 名:李洁

性 别:女

出生年月:1985年06月14日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年03月25日

有效 期:2023年03月27日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月27日





项目经理（建造师）近3年业绩证明材料扫描件  
1、前海路（棉山路至妈湾大道段）工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2018-440305-48-01-704510001002

标段名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程（重新招标）

建设单位：海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：34499.86万元

中标工期：1095日历天

项目经理(总监)：汪燕



本工程于 2020-02-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

查验码：1995890260861780

招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期：2020-03-26

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

合同编号：SZ-QHL-SG-001

## 前海路（棉山路至妈湾大道段）工程 施工合同

发包人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程，本工程位于南山区妈湾片区，东起现状棉山路，经规划月前二路、规划月前一路、规划妈湾二路，西至现状妈湾大道地面交通系统，道路等级为城市次干路，道路全长 1.13km，道路红线宽 30m，双向 4 车道，设计速度 40km/h，两侧设置绿化带、非机动车道及人行道。主要内容包括：道路、交通设施、给排水、电气、通信、照明等工程内容。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于边坡整治工程（约 57 万立方土石方需挖运弃）、道路工程、交通工程、交通疏解工程、绿化改迁工程、直立声屏障、电力、给排水工程、通信工程、电力及通信改迁、水土保持、土石方外运（已挖出堆积土约八万立方）等工程内容，具体内容详见施工图纸。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	■米
挡墙护坡工程	■长：宽：高：	给排水构筑物工程	■
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	■长：宽：	电信管道工程	■米
交通工程	□座	电力管道工程	■米
交通监控工程	■长：宽：高：	路灯照明工程	■座
排水管道工程	■雨水管：米 ■污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	■长：宽：高：	绿化工程	■
交通疏解工程	■	燃气工程	■米
交通安全设施工程	■	其它工程	电力迁改、通信迁改

3. 其它工程

具体详见施工图纸。

### 三、合同工期

开工日期：暂定 2020 年 2 月 20 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2023 年 2 月 18 日

合同工期总日历天数 1095 天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（暂定）（大写）：叁亿肆仟肆佰玖拾玖万捌仟陆佰元整。（小写）：¥34499.86 万元。其中税率 9%，税额¥2848.6123 万元（大写：贰仟捌佰肆拾捌万陆仟壹佰贰拾叁元整），不含税总额¥31651.2477 万元（大写：叁亿壹仟陆佰伍拾壹万贰仟肆佰柒拾柒元整）。

下浮率为 20.01%（其中安全文明施工费、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮）。

本工程以暂定价签订合同。出具经审查合格的施工图纸后，由承包人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为

合同单价(其中安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮), 预算总价按中标下浮率下浮后为本项目的合同总价(其中安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮), 确定合同总价后与承包人签订补充协议, 该合同总价仅作为工程进度款支付依据。结算时按合同约定的结算方式结算。最终结算造价以政府造价部门或具有资质的社会中介机构的审核结论为双方结算依据, 且不得超过最终概算批复金额。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2020年 5月 12日

订立地点: 海南中信城市开发运营有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人（公章）：  
地 址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：



承包人（公章）：  
地 址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：



合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道前海路（前海路与棉山路交汇处）	结构类型	沥青路面	工程造价	34499.86万元
建设规模	道路全长1128m、边坡支护20093m³、非机动车道铺装10896m²、雨水箱涵1843m、污水管道1145m、给水管道1117m、电缆沟927米、通信排管1202m、燃气管道1130m、多功能杆85座、绿化乔木202株	建筑面积	边坡支护：20093m³ 沥青路面：28791m² 自行车道：3616m² 人行道：7280m²		
施工许可证号	2018-440305-48-01-70451001	监理许可证号			
开工日期	2020年6月30日	验收日期	2023年11月17日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市南山区施工安全监督站	监督编号	质量监督号：2020044 安全监督号：20-55		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙宗波
副组长	刘粤东、肖荣杰
组员	胡金玉、李洁、段荣丰、冯响、槐燕红、张琨

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路交通工程	李永鸿	胡奕彬、张强、刘文、王应祥、黄豆豆
给排水工程	唐战中	槐燕红、田广源、黄建红、谢寿全
电气工程	杨鸿操	李小锋、陈锦文、郑金焕、郭虎
景观工程	王健	李秀城、程洪喜、林春龙、罗文海
工程质控资料	孙磊	肖小平、元志宇、洗誉景、杨泽飞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
边坡工程	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
给水工程	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
雨水工程	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
污水工程	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
电力工程	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通信工程	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
照明（多功能杆）工程	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
燃气工程	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
交通工程	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
景观绿化工程	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙宗波	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	孙宗波
2	刘粤东	深圳市南山区建筑工务署	主管工程师	工程师	刘粤东
3	槐燕红	深圳市南山区建筑工务署	专业工程师	高级工程师	
4	张	深圳市南山区建筑工务署	专业工程师	工程师	张
5	肖荣杰	海南中信城市开发运营有限公司（代建）	项目负责人	高级工程师	肖荣杰
6	李小锋	海南中信城市开发运营有限公司（代建）	主管工程师	工程师	
7	陈锦文	海南中信城市开发运营有限公司（代建）	专业工程师	工程师	陈锦文
8	李秀城	海南中信城市开发运营有限公司（代建）	专业工程师	工程师	
9	段荣丰	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	段荣丰
10	田广源	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	道路专业负责人	工程师	田广源
11	蔡建川	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	给排水专业负责人	工程师	蔡建川
12	胡金玉	深圳市西伦土木结构有限公司	总监理工程师	高级工程师	胡金玉
13	胡奕彬	深圳市西伦土木结构有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	唐战中	深圳市西伦土木结构有限公司	专业监理工程师	工程师	唐战中
15	杨泽飞	深圳市西伦土木结构有限公司	监理员	初级工程师	
16	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	冯响
17	张强	深圳市市政设计研究院有限公司	技术负责人	工程师	张强
18	李洁	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	李洁
19	杨鸿操	深圳市建工集团股份有限公司	总工程师	高级工程师	杨鸿操
20	林春龙	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	工程师	
21	李永鸿	深圳市建工集团股份有限公司	副总工程师	工程师	李永鸿
22	王健	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	王健
23	郭虎	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	工程师	
24	郑金焕	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	工程师	郑金焕
25	程洪喜	深圳市建工集团股份有限公司	生产副经理	工程师	程洪喜
26	孙磊	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	初级工程师	孙磊
27	刘文	深圳市建工集团股份有限公司	技术主管	初级工程师	刘文
28	罗文海	深圳市建工集团股份有限公司	试验主管	工程师	罗文海



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

前海路（棉山路至妈湾大道段）工程经验收组对工程实体质量、竣工文件检查，一致认为本工程已按要求完成设计图纸及施工合同约定的全部内容。各分部（子分部）工程验收评定合格，工程质量符合设计文件、国家现行的有关法律法规和工程建设强制性标准、工程验收标准，外观良好，竣工资料齐全完整。同意前海路（棉山路至妈湾大道段）工程通过竣工验收。

验收日期：2023年11月17日

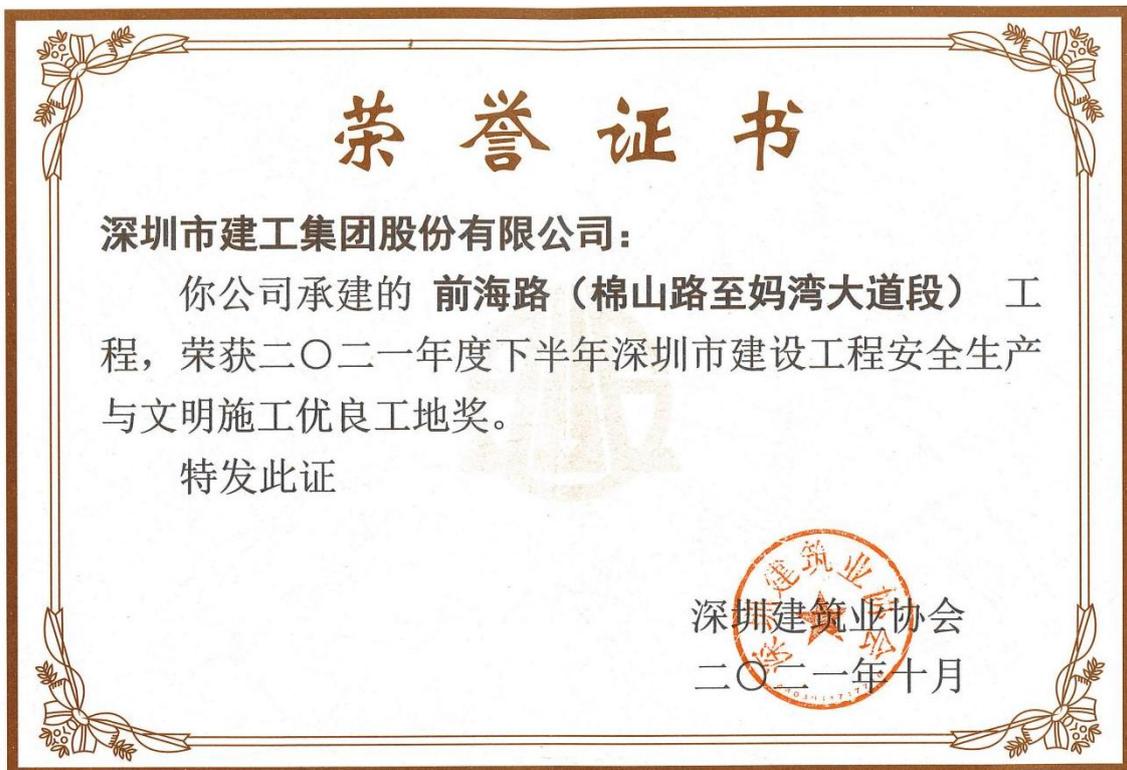
建设单位： 刘国才 （公章） 单位（项目）负责人： 刘国才 年 月 日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 胡金亮 （公章） 年 月 日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 李浩 （公章） 年 月 日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 阳志丰 （公章） 年 月 日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 马响 （公章） 年 月 日
--	--	--	---	--

## 获奖情况

广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



### 三、履约评价情况（不评审）

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价“优秀”	2025. 11. 03
				南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22
2	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价“良好”	2025. 11. 03
				南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22
				南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22
3	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价“良好”	2025. 11. 03
				南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22
4	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC）	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22
				南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22
				南山区建筑工务署 2024 年第四季度合同履约评价“良好”	2025. 03. 07
5	白石洲学校改扩建（一期）施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价“良好”	2025. 11. 03
				南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22
				南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22
				南山区建筑工务署 2024 年第四季度合同履约评价“良好”	2025. 03. 07
6	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价“良好”	2025. 11. 03
7	南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价“良好”	2025. 11. 03
8	兴海学校工程设计采购施工总承包（EPC）	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价“良好”	2025. 11. 03
9	深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工	华润（深圳）有限公司/深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22
10	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳市万科发展有限公司/南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22

说明：具体要求详见《资信标要求一览表》，并按列表顺序提供相关证明材料。

# 1、南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价情况

查询链接：[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12472404.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html)



当前位置： 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

## 南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

### (一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀
2	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
3	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
4	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心（区长青老年大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	留仙七街坊配套学校建设工程代建工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
7	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
8	蛇口医院内科综合大楼建设、区慢病院改扩建、南油社区公园社会公益停车场代建合同	深圳招商房地产有限公司	良好
9	沙坑拆迁安置区建设代建项目代建合同（羊台书苑建设）	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等
10	沙坑安置区规划道路代建合同	深圳市万科发展有限公司	中等
11	科苑小学改扩建（二期）、南山外国语学校文华分校改扩建、南山小学拆除重建项目代建合同	华润（深圳）有限公司	中等
12	市第三十高级中学项目代建合同	中国南山开发（集团）股份有限公司	中等
13	同安学校项目代建合同	深圳市前海股份有限公司	中等
14	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程代建合同	深圳平南铁路有限公司	中等
15	南山区百校焕新工程代建Ⅱ标段代建合同	深圳市振业（集团）股份有限公司	中等
16	育才三中改扩建工程项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等

## (四) 施工类 (含EPC施工) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校 (高中) 项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同 - 南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道 (港湾大道 - 东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道 (沙河西路-登良路) 电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程 - 岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同 (同安学校 (一期) )	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道 (港湾大道 - 东滨路) 改造工程 (二期) (二标段) 施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
16	深圳市建设工程施工合同 - 福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	良好
17	深圳市建设工程施工合同 - 福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
18	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工 (单价) 合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路 (南光路 - 向南路) 项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心 (代建) 精装修工程 (五标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好
24	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程-龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
26	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治示范工程 - 郎丰路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
27	兴海学校工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
28	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同 - 福利中心三期智能化工程	深圳市博铭维系统工程有限公司	良好

## 2、南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履约评价情况

查询链接：[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12343889.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html)



### 南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

#### 一、代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	良好
2	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
3	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程代建合同	深圳平南铁路有限公司	良好
4	海岸学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
7	区委党校二期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
8	沙坑拆迁安置区建设代建项目代建合同（羊台书苑建设）	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
9	十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	中等
10	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润（深圳）有限公司	中等
11	后海片区市政道路及配套项目代建合同	华润（深圳）有限公司	中等
12	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	中等
13	环西丽湖绿道（一期）代建（快速发包）合同	华润（深圳）有限公司	中等
14	南头古城特色文化街区建设（二期）代建合同	深圳市万科发展有限公司	中等
15	育才三中改扩建工程项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等

二、工程总承包（EPC）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	良好
2	101指挥工程综合整治项目设计施工总承包（EPC）合同	中铁二局集团有限公司	良好
3	内伶仃岛保护共建工程（一期）示范段EPC合同	中电建南方建设投资有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司	中等
4	高新小学EPC施工总承包工程（简易招标）合同	中建科工集团有限公司	中等

三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	优秀
2	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
3	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段施工总包合同	中电建南方建设投资有限公司	良好
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
5	福联路（南光路-向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
6	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
8	白石洲学校改扩建（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
9	海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
10	深圳市建设工程施工合同-福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
11	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	良好
12	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
13	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工（单价）合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	良好
14	深圳市建设工程施工合同-羊台书苑建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	良好
18	建筑路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

### 3、南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价情况

查询链接: [https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgzl0/lypj/content/post\\_12343658.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgzl0/lypj/content/post_12343658.html)



当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

#### 南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,经我署履约评价管理工作领导小组通过审议,现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布,同时根据市、区住房和建设局规定进行上报,各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

#### 一、代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	良好
2	北京大学深圳研究生院修缮改造工程代建合同	华润(深圳)有限公司	良好
3	深圳湾文化广场(含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)代建合同	华润(深圳)有限公司	良好
4	十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	深圳清华大学研究院新大楼代建合同	华润(深圳)有限公司	良好
7	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
8	桃花源学校(高中)项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
9	南山科技创新中心工程(留仙洞六街坊)代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等
10	茶光工业片区基础设施(文华路和文西路)项目(零代建管理费)代建合同	深圳招商房地产有限公司	中等
11	区委党校二期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	中等
12	山海逸居二期保障房项目代建合同	中国南山开发(集团)股份有限公司	中等

二、工程总承包（EPC）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	良好
2	101指挥工程综合整治项目设计施工总承包（EPC）合同	中铁二局集团有限公司	良好
3	高新小学EPC施工总承包工程（简易招标）合同	中建科工集团有限公司	良好

三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目隧道及管道工程施工合同	中国石油管道局工程有限公司	优秀
2	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工（单价）合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	良好
3	深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	白石岭区域LNG管线调整项目隧道及管道工程施工合同	中铁十八局集团有限公司	良好
5	山海逸居二期保障房项目施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
6	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	南山医院改扩建（二期二段）智能化工程专业工程承包合同	城信科技股份有限公司	良好
10	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）舞台设备供应及安装工程合同	深圳市声纳智能系统有限公司	良好
11	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程I标段专业工程承包合同	深圳市方大建科集团有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心) 施工合同	中建科工集团有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市建设工程施工合同-留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	良好
15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程II标段施工总承包合同	深圳联富建设集团有限公司	良好
17	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
18	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好

## 4、南山区建筑工务署 2024 年第四季度合同履约评价情况

查询链接：[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12059576.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html)



当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-07 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第四季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中，评价等级为优秀2份，占比1.1%；良好106份，占比59.2%；中等52份，占比29.1%；合格13份，占比7.3%；不合格6份，占比3.4%。

一、代建类合同46份，占比25.70%。其中：良好14份，中等24份，合格7份，不合格1份；

二、全过程工程咨询类合同4份，占比2.2%。其中：优秀1份，良好2份，中等1份；

三、勘察类合同5份，占比2.79%。良好5份；

四、工程总承包（EPC）类合同2份，占比1.12%。良好2份；

五、施工类合同43份，占比24.02%。其中：优秀1份，良好29份，中等10份，合格2份，不合格1份；

六、监理类合同34份，占比18.99%。其中：良好15份，中等15份，合格3份，不合格1份；

七、设计类合同8份，占比4.47%。其中：良好7份，中等1份；

八、造价咨询类合同36份，占比20.11%。其中：良好31份，中等1份，合格1份，不合格3份；

九、其他服务类合同1份，占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月7日

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

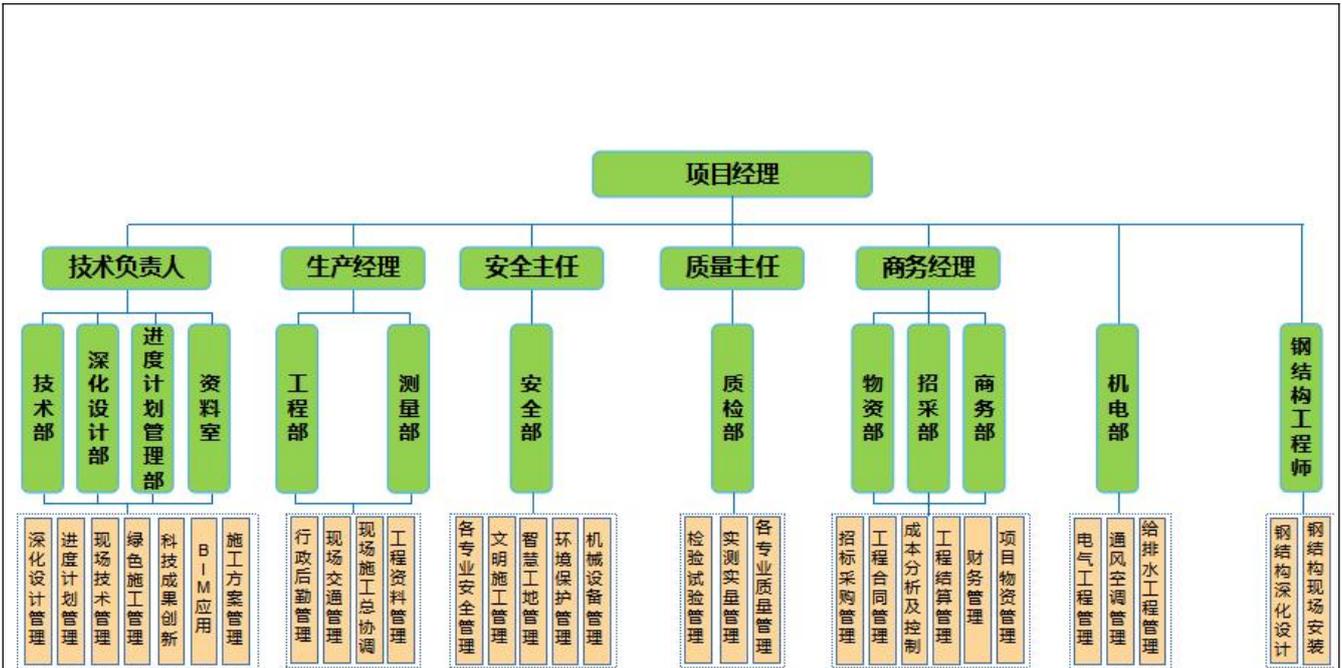
序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级	合同类型
1	白石岭区域LNG管线调整项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	建设阶段	85.30	良好	代建类合同
2	文竹园社区健康服务中心改造等12个项目打包代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	建设阶段	84.29	良好	代建类合同
3	瑞新路零代建合同	深圳市浩兴投资有限公司	建设阶段	84.11	良好	代建类合同
4	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	建设阶段	83.30	良好	代建类合同
5	深圳湾文化广场（含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）代建合同	华润（深圳）有限公司	建设阶段	83.26	良好	代建类合同
6	南山区老干部活动中心（区长青老年大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	建设阶段	82.23	良好	代建类合同

45	龙珠学校（小学部）扩建项目代建管理合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建设阶段	62.70	合格	代建类合同
46	山海逸居二期保障房项目代建合同	中国南山开发（集团）股份有限公司	建设阶段	56.07	不合格	代建类合同
47	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	建设阶段	82.10	良好	工程总承包（EPC）类合同
48	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	建设阶段	82.07	良好	工程总承包（EPC）类合同
49	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-顺富街项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	建设阶段	83.64	良好	监理类合同
50	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——丽新路项目监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	建设阶段	83.41	良好	监理类合同
113	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道活泉一街项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
114	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道南科二路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
115	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目施工合同	深圳市泰源佳建设工程有限公司	建设阶段	81.67	良好	施工类合同
116	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	81.63	良好	施工类合同
117	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——桃溪街项目施工合同	深圳市达天建设科技有限公司	建设阶段	81.55	良好	施工类合同
118	白石洲学校改扩建工程（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	建设阶段	81.00	良好	施工类合同
119	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程兰月三街施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
120	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程高新南二道施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
121	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程文心一路施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同

## 四、项目管理团队人员配置情况（不评审）

### 项目管理部组织系统框架图

（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟）



说明：

我司十分重视本工程的投标及后期建设工作，为此我司将按照企业质量管理体系-GB/T IS09001 标准模式组建项目部，针对本项目工程的特点，集团领导全施工过程督导，并配备最优秀的项目经理和富有类似施工经验的工程技术、质量、施工等人员对本工程进行重点管理，现场管理人员共配备 26 人，充分发挥我司二级管理模式的优势，以确保本工程的质量、安全、工期目标得以实现。

项目采取分层次管理：

第一层次为公司领导决策层，主要进行项目的统筹的宏观决策。

第二层次为总包现场核心管理层，包括项目经理、技术负责人、生产经理、安全主任、质量主任、商务经理等，主要负责制定项目质量、安全、工期、绿色施工等目标和计划，提出实现计划的措施，负责项目的全方面组织和协调，同时解决项目的重大问题。

第三层次为项目执行层，主要由项目部各职能部门组成，贯彻上级管理层的决定和指令，确定施工工艺流程，组织分包队伍进行施工，各专业之间的交叉施工的协调，控制项目生产计划和工程质量，保证各阶段目标的实现。

项目管理团队人员配置情况一览表

序号	职务	姓名	执业资格证书名称、级别	职称等级	专业	备注
1	项目经理	李洁	注册建造师证、一级	/	市政公用工程	粤 1442015201738155
2	技术负责人	夏志斌	职称证、中级	工程师	建筑施工	2403003186562
3	生产经理	李宝刚	职称证、中级	工程师	建筑施工	粤中职 1703003005678
4	安全主任	杨昆	安全生产考核合格证、C3 级	工程师	施工安全	粤建安 C3(2015)0004795
5	质量主任	段荣亮	岗位证、/	工程师	工程质量	C2320717
6	商务经理	张伟	注册造价工程师、一级	助理工程师	工程造价	20211004544000001072
7	土建工程师	曹天华	职称证、中级	工程师	建筑工程	B08183010100004341
8	钢结构工程师	曾超	职称证、中级	工程师	结构工程	粤中职证字第 1703003006695 号
9	市政工程师	李永鸿	职称证、中级	工程师	市政公用工程	B08203080300000154
10	岩土工程师	丁旭柳	职称证、高级	高级工程师	水利水电岩土工程	2403001180800
11	机电工程师	郭虎	职称证、中级	工程师	机电	H0830805
12	给排水工程师	赵桂良	职称证、中级	工程师	给排水	B08193040100000030
13	BIM 负责人	姚霞光	BIM 建模师岗位证、一级	工程师	/	1601001023025655
14	BIM 工程师	杨明明	BIM 建模师等级证、二级	工程师	设备设计	1701001023008053
15	BIM 工程师	翁建权	BIM 建模师等级证、一级	工程师	/	1601001023025653
16	安全员	陈雅	安全生产考核合格证、C3 级	/	/	粤建安 C3(2017)0006203
17	安全员	王健	安全生产考核合格证、C3 级	/	/	粤建安 C3(2020)0002531
18	施工员	陈杰	施工员证、员级	/	土建	0441810194418016432
19	施工员	党金博	施工员证、员级	/	土建	0441710194417028282
20	质检员	李金恺	质量员证、员级	/	土建	0441810694418006425
21	质检员	刘铮	质量员证、员级	/	土建	0441810694418001098
22	预算员	杨俊达	职称证、中级	工程师	工程造价	2113003008065
23	材料员	刘延	材料员证、员级	助理工程师	/	0441811194418007643
24	资料员	甘海苑	资料员证、员级	/	/	0441811494418004000
25	测量员	黄明	测工证、初级	/	/	1414020000472960
26	劳资专管员	郭育维	劳务员证、员级	/	/	0442211300007000006

说明：具体要求详见《资信标要求一览表》。

项目经理简历表

姓名	李洁	性别	女	年龄	40
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	61062319850614 0121	手机号码	15013485554
参加工作时间	2007.07.01		从事项目经理（建造师）年限		10年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442015201738155			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海南中信城市 开发运营有限 公司	前海路（棉山路至妈 湾大道段）工程	合同金额： 34499.86 万元	2020-6-30 2023-11-17	已完	合格

技术负责人简历表

姓名	夏志斌	性别	男	年龄	30
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360430199411233312		
手机号码	18270291069	证件号（职称证书编号）		2403003186562	
参加工作时间	2018.07	从事技术负责人年限		3年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市润樾房地产 有限公司	中国深圳市光明区凤 凰 A503-0095 号地块 项目主体工程	合同金额：24894.14 万元 建筑面积 9.8 万平米	2022-8-15 2024-11-20	已完	合格

**质量负责人信息表**

姓名	段荣亮	证件类型	身份证	证件号码	230128198702180618
手机号码	18125999262	证件号（质量员证编号）		C2320717	

**安全负责人信息表**

姓名	杨昆	证件类型	身份证	证件号码	612301199104190312
手机号码	13538240314	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2015)0004795	

**安全员信息表**

姓名	陈雅	证件类型	身份证	证件号码	433101199503166527
手机号码	15105213605	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2017)0006203	
姓名	王健	证件类型	身份证	证件号码	610329199308310819
手机号码	18066972120	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2020)0002531	

**劳资专管员信息表**

姓名	郭育维	证件类型	身份证	证件号码	441581199801301719
手机号码	15813214696	证件号		0442211300007000006	

项目经理 李洁



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年07月02日  
- 2025年12月29日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李洁

性别: 女

出生日期: 1985年06月14日

注册编号: 粤1442015201738155

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.07.02

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年05月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0001907

姓 名:李洁

性 别:女

出生年月:1985年06月14日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年03月25日

有效 期:2023年03月27日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月27日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李洁

社保电脑号: 614903119

身份证号码: 610623198506140121

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

单位编号: 705008

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46						72.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f26d51e163cd ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 705008  
单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司



技术负责人 夏志斌

普通高等学校

# 毕业证书



学生 夏志斌 性别 男，一九九四年十一月二十三日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '刘时勇' (Liu Shiyong).

证书编号：118431201805005425

二〇一八年 七 月 十 日

# 广东省职称证书

姓名：夏志斌

身份证号：360430199411233312



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186562

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





生产经理 李宝刚



No.01- 1605039574



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宝刚

社保电脑号：601002830

身份证号码：21072319741103041X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			20200.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0				960.0		240.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d51e278d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705008  
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



安全主任 杨昆

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨昆 性别 男，一九九一年四月十九日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安科技大学



校(院)长：



证书编号：107041201406004411

二〇一四年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

B022



姓 名：杨昆

性 别：男

身份证号：612301199104190312

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日



证书编号：B08203010100000815

查询网址：

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0004795

姓名:杨昆

性别:男

出生年月:1991年04月19日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年05月29日

有效期:2024年05月16日至2027年05月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月16日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨昆

社保电脑号：639039518

身份证号码：612301199104190312

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2024	12	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	01	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	02	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	03	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	04	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	05	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	06	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	07	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	08	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	09	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	10	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
合计			15960.0	8064.0	8064.0		5040.0	2016.0			504.0		1008.0	806.4			201.6

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d51e153dx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705008  
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



质量主任 段荣亮



# 资格证书

姓名 段荣亮

性别 男

出生年月 1987.02

专业 建筑工程技术

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号:(2020)12020006

2020 年 02 月 31



姓名 段荣亮

出生年月 1987.02

工作单位 中建二局第三建筑工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-02	C2320717	

2

3



商务经理 张伟

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张伟 性别 男，一九八八年九月三十日生，于二零零七年九月至二零一零年六月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南京工业职业技术学院

校（院）长：

证书编号：108501201006071344

2010年06月06日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



张伟 于二〇一五年五月，经  
深圳市福田区人力资源局

考核认定，  
具备 工程管理  
助理工程师

资格。特发此证

发证机关：  
深圳市福田区人力资源局

二〇一五年六月十四日



粤初职证字第1502010000174号



中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



制发日期：2022年01月24日



姓名：张伟  
证件号码：130722198812248012  
性别：男  
出生年月：1988年12月  
专业：土木工程  
批准日期：2021年10月31日  
管理号：2021100454400001072



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟

社保电脑号：633873500

身份证号码：130722198812248012

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2024	12	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	01	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	02	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	03	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	04	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	05	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	06	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	07	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	08	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	09	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	10	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
合计			18786.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0						223.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d51e2865g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705008  
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



土建工程师 曹天华

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **曹天华** 性别 **男**，一九八五年五月二日生，于二零零九年三月至二零一一年七月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河南大学**

校（院）长：



批准文号：**[83]教成字002号**

证书编号：**104755201105601422**

二零一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：**B08183010100004341**



持证人签名:

---

姓名: 曹天华

性别: 男

身份证号: 411522198505020314

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日



硕士研究生  
**毕业证书**



研究生 曾超 性别 男，一九八八年 四 月二十三 日生，于  
二〇一一年 九 月至 二〇一四年 六 月在 结构工程  
专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：  校(院、所)长： 

证书编号： 105551201402000048 二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



照  
片

曾超 于 一〇一七 年  
八 月，经  
深圳市人力资源和社会保障局  
考核认定，  
具备 结构工程  
工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1703003006695号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：

二〇一七年十月十四 日



市政工程师 李永鸿

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李永鸿 性别男,一九九〇年四月二日生,于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院

校(院)长:

刘洪一

证书编号: 111131201306006776

二〇一三年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓 名: 李永鸿

性 别: 男

身份证号: 532126199004022131

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日



证书编号: B08203080300000154

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





硕士研究生  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00166150

研究生 **丁旭柳** 性别 **女**，  
一九七五年 **九**月 日生，于一九九八  
年 **九**月至 **二〇〇**一年 **六**月在  
**水利水电工程** 专业  
学习，学制 **叁**年，修完硕士研究生培  
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业  
论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:



培养单位:



二〇〇一年 六月 二十日

编号: 10486120010200939

# 广东省职称证书

姓名：丁旭柳

身份证号：450104197509260523



职称名称：高级工程师

专业：水利水电岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月14日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001180800

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月12日





机电工程师 郭虎





给排水工程师 赵桂良

普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵桂良 性别 男，一九八九年三月九日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 给排水工程技术专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东水利职业学院

校（院）长： 白玉慧

证书编号： 129461201106980991

二〇一一年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



赵桂良

姓 名： 赵桂良

性 别： 男

身份证号： 371402198903096118

专 业： 给水排水

资格级别： 工程师

授予时间： 2019年9月28日



证书编号： B08193040100000030

查询网址：

<http://www.hnjssrw.com/zquery/>





BIM负责人 姚霞光

# 湘潭大学 毕业证书



湘潭大学印制

学生 姚霞光 ，性别 男 ，  
1990年 02 月 05 日生，于2008年  
9 月至 2012 年 6 月在本校  
土木工程专业四年制普通  
全日制 本 科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 罗和安

2012 年 6 月 13 日

证书编号:105301201205003321



姓名: 姚霞光



培训岗位: BIM 建模师岗位

身份证号: 432503199002055793

证书编号: 1610085245

发证日期: 2016 年 11 月 3 日

持证人经过此岗位能力培  
训，经考核，成绩合格。用人  
单位可凭此对持证人进行能力  
评价和聘用。



BIM

全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



姚霞光 参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 ， 成绩 合格 ， 特发此证。

身份证号：432503199002055793

证书编号：1601001023025655

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 432503199002055793

Certificate Number: 1601001023025655

中国图学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：  
11008497

# 广东省职称证书

姓名：姚霞光

身份证号：432503199002055793



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚霞光

社保电脑号：640214360

身份证号码：432503199002055793

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2024	12	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	01	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	02	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	03	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	04	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	05	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	06	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	07	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	08	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	09	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	10	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计			14820.0	7488.0			4680.0	1872.0			468.0		936.0		48.8		187.2



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d51e23ac6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705008  
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司





**BIM**

全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



杨明明 参加 2016 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（设备设计专业） ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号： 61052619880907345X

证书编号： 1701001023008053

**CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST**

**Level II**

**ID Number:** 61052619880907345X

**Certificate Number:** 1701001023008053

中国图学学会  
China Graphics Society

**BIM**

证书唯一序列号：



12001008

# 广东省职称证书

姓名：杨明明

身份证号：61052619880907345X



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：1903003019458

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



BIM 工程师 翁建权

浙江大學  
远程教育  
毕业证书



学生 翁建权 ，性别 男 ，  
一九九一年 一月 三十日生，于二〇一五  
年 九月至 二〇一八年 二月在本校  
土木工程(工程管理) 专业  
网络教育 专科起点本 科学习，修完  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准  
予毕业。

校 名：  
校 长：吴朝晖



证书编号：103357201805001624

二〇一八年 二月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名：翁建权

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：441283199101301079

证书编号：1610085243

发证日期：2016 年 11 月 3 日

持证人经过此岗位能力培  
训，经考核，成绩合格。用人  
单位可凭此对持证人进行能力  
评价和聘用。



人力资源和社会保障部  
发证机构 (盖章)  
证书专用章

# 广东省职称证书

姓名：翁建权

身份证号：441283199101301079



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003021729

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

**BIM**

全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



翁建权 参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 ， 成绩 良好 ， 特发此证。

身份证号： 441283199101301079

证书编号： 1601001023025653

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 441283199101301079

Certificate Number: 1601001023025653

中国图学会  
China Graphics Society

**BIM**

证书唯一序列号：



11008495



安全员 陈雅

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈雅 性别 女，一九九五年 三月 十六 日生，于二〇一二年 九月至二〇一六年 六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学

校 长：

证书编号：102901201605000767

二〇一六年 六 月二十二日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0006203

姓名:陈雅

性别:女

出生年月:1995年03月16日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年05月02日

有效期:2023年04月27日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月27日





安全员 王健

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **王健** 性别 **男**，一九九三年八月三十一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本学院 **土木工程** 专业四年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安工业大学北方信息工程学院

院 长：



证书编号：136821201705001669

二〇一七年七月四日



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0002531

姓 名:王健

性 别:男

出 生 年 月:1993年08月31日

企 业 名 称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月14日

有 效 期:2023年05月29日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月29日





施工员 陈杰

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈杰 性别男，一九八九年一月八日生，于二〇〇九年  
九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东建设职业技术学院

校（院）长：

蔡宗览

证书编号：127411201206583859

二〇一二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编码: 0441810194418016432

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈杰

身份证号: 440823198901080017

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



施工员 党金博

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **党金博** 性别 **男** ,一九九一 年四 月六 日生, 于二〇一一年九 月至二〇一五年七 月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 **山西大同大学**

校(院)长:

**常乃军**

证书编号:101201201505002114

二〇一五 年七 月一 日

证书编码: 0441710194417028282

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 党金博

身份证号: 610528199104068156

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年06月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



质检员 李金恺

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李金恺 性别 男,一九九四年十一月十八日生,于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 天津城建大学

校(院)长: 李忠献

证书编号: 107921201605001796

二〇一六年 六 月二十四日

证书编码：0441810694418006425

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李金恺

身份证号：430903199411180915

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



质检员 刘铮

普通高等学校

**毕业证书**



学生 刘铮 性别 男，一九九五年一月十七日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  南华大学

校（院）长： 

证书编号： 105551201505680111

二〇一五年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0441810694418001098

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘铮

身份证号: 432524199501178319

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



预算员 杨俊达



# 广东省职称证书

姓名：杨俊达

身份证号：441323199104160012



职称名称：工程师

专业：建筑工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年10月30日

评审组织：惠州市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2113003008065

发证单位：惠州市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年02月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



材料员 刘延

普通高等学校

# 毕业证书

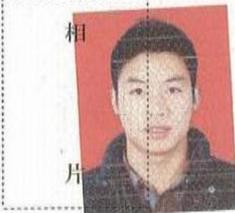


学生 刘延 性别 男，一九九〇年八月二十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安科技大学 校（院）长：

证书编号： 107041201306001287 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



相  
片



粤初取证字第 1702006001372号

刘延 二〇一七  
年 月，经  
深圳市人力资源和社会保障局  
考核认定，  
具备 建筑工程管理  
助理工程师  
资格。特发此证



二〇一七 年 月 日



证书编码: 0441811194418007643

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘延

身份证号: 612429199008280731

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘延

社保电脑号：635912865

身份证号码：612429199008280731

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	10	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	11	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	12	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	01	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	02	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	03	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	04	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	05	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	06	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	07	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	08	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
合计			13536.0	6912.0			4320.0	1728.0			432.0			864.0	691.2		172.8

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7bb011e573 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705008  
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



资料员 甘海苑

普通高等学校

# 毕业证书



学生 甘海苑 性别 女，一九九四年 三 月二十二日生，于二〇一三年  
九月至二〇一七年 六月在本校 工程管理 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



王 平

证书编号：136561201705000424

二〇一七年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编码: 0441811494418004002

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 甘海苑

身份证号: 441424199403225789

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年10月21日

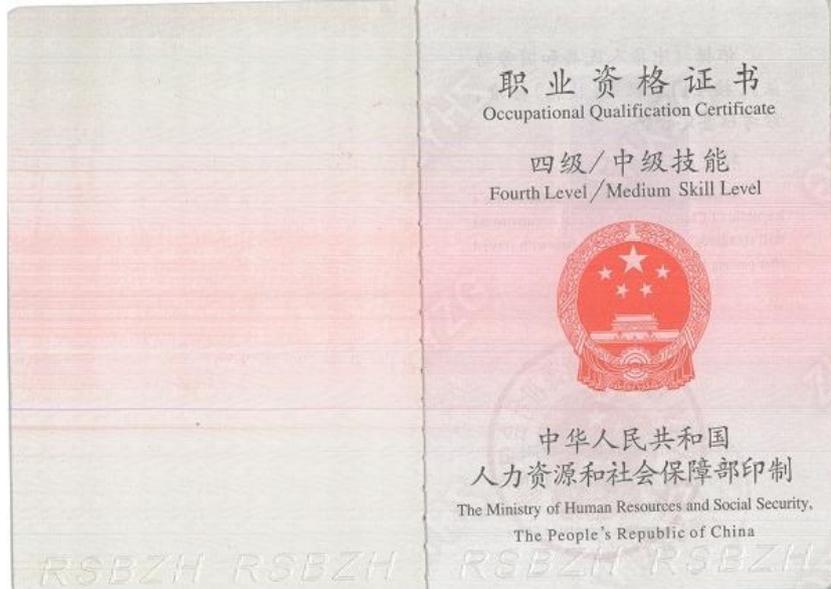
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



测量员 黄明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 Name	黄明 Sex	性别 Sex	男 Male	职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	工程测量工 Engineering Surveying Worker
出生日期 Birth Date	1989 年 12 月 1 日 Year Month Day	理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	84.0	操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	81.0
文化程度 Educational Level	中专 Senior High School	评定成绩 Result of Test	良好 Good		
发证日期 Date of Issue	2014 年 11 月 26 日 Year Month Day				
证书编号 Certificate No.	1414020000472960	职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority 2014 年 11 月 26 日 Year Month Day			
身份证号 ID Card No.	431023198912010052				

依据《中华人民共和国劳动法》,按照国家职业(技能)标准,经考核鉴定合格。  
特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.





中华人民共和国  
人力资源和社会保障部  
Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security,  
The People's Republic of China



发证机关(印)  
Issued by  
证书专用章  
Certificate Special Seal



劳资专管员 郭育维



普通高等学校

# 毕业证书



学生 郭育维 性别 男，一九九八年 一 月 三十 日生，于二〇一六年  
九月至二〇一九年 六 月在本校 工商管理（企业经营与管理）专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校（院）长：

劳汉生

证书编号：

127491201906001741

二〇一九年 六 月 二十 日

广东省教育厅监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442211300007000006

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郭育维

身份证号: 441581199801301719

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年03月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

