

标段编号： 2018-440305-35-01-700095001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 蛇口山音乐公园项目第一批施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳中铁二局工程有限公司

日期： 2025年11月11日

目录

1、企业同类工程业绩（不评审）	1
1.1 笔架山体育公园建设工程施工总承包.....	2
1.2 环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包II标段（简易招标）	16
1.3 四会市珠宝玉器产业园片区道路改造建设工程(玉义路)、创新大道新建污水提升 泵站工程.....	28
1.4 NS1009 项目配套及清表总承包工程.....	33
1.5 深圳市第三十高级中学项目施工总承包.....	44
2、拟派项目经理业绩（不评审）	60
3、履约评价情况（不评审）	74
4、项目管理团队人员配置情况（不评审）	85
项目管理部组织系统框架图.....	85
项目管理团队人员配置情况一览表.....	86

1、企业同类工程业绩（不评审）

企业同类工程业绩

企业相关情况	企业资质等级： 市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级 企业性质： 非民营 （民营/非民营）	
提供近3年内近3年内（从本工程截标之日倒推，时间以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（上限5项）	1	项目名称： 笔架山体育公园建设工程施工总承包 合同金额： 20507.17 万元 建设单位名称： 深圳市地铁集团有限公司 合同签订日期： 2022年11月28日
	2	项目名称： 环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包II标段（简易招标） 合同金额： 20342.79 万元 建设单位名称： 华润（深圳）有限公司 合同签订日期： 2023年7月20日
	3	项目名称： 四会市珠宝玉器产业园片区道路改造建设工程（玉义路）、创新大道新建污水提升泵站工程 合同金额： 4754.97 万元 建设单位名称： 四会市代建项目管理中心 合同签订日期： 2023年4月19日
	4	项目名称： NS1009项目配套及清表总承包工程 合同金额： 3280 万元 建设单位名称： 海南中信城市开发运营有限公司 合同签订日期： 2022年12月
	5	项目名称： 深圳市第三十高级中学项目施工总承包 合同金额： 24430.18 万元 建设单位名称： 深圳市南山区建筑工务署、中国南山开发（集团）股份有限公司 合同签订日期： 2023年12月5日
说明：具体要求详见《资信标要求一览表》，并按列表顺序提供相关证明材料。		

1.1 笔架山体育公园建设工程施工总承包
中标通知书



中 标 通 知 书

深圳中铁二局工程有限公司：

深圳市地铁集团有限公司组织招标的笔架山体育公园建设工程施工总承包评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：笔架山体育公园建设工程施工总承包

中标价：（含税价）

大写：贰亿零伍佰零柒万壹仟陆佰伍拾叁元捌角陆分

小写：205,071,653.86 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

招标代理机构(盖章)：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）：

2022年10月15日

施工合同

合同编号：STJS-DJBJS-DJ001/2022

笔架山体育公园建设工程 施工总承包合同

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳中铁二局工程有限公司

2022 年 11 月



第一部分 合同协议书

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

一、工程概况

1.工程名称：笔架山体育公园建设工程施工总承包

2.工程地点：广东省深圳市福田区

3.建设规模 笔架山体育公园位于深圳地铁9号线笔架山停车场上部，占地面积约22万m²（规划面积约27公顷），拟在地铁9号线笔架山停车场上盖建设体育公园，根据不同年龄运动特点分为老龄运动区、青少年运动区、全龄运动区（综合球场）以全龄运动区（足球+车模场地）等四个功能区，按高标准、高质量完成笔架山公园的恢复建设，打造为以休闲体育为特色的城市公园。

4.建设资金来源：财政投入100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、承包范围及内容

本合同承包范围及内容：

1.运动文体设施：包含运动场、步道、建设器材、文化广场和运动科普系统。

2.配套的园建及构筑物：服务中心及配套公厕、电房、垃圾转运站、遮荫遮阳设施、直饮水系统、休息座椅等以及对地铁出地面构筑物的改造工程、场地准备、临时设施工程（包括临水临电、三通一平及临时设施工程）及保证本工程顺利实施的其他相关配套工程。

3.配套绿化：包含新增绿化和改造绿化。

4.配套机电工程：涵盖给排水、电气系统、消防、智能化等基础配套项目。



5.涉地铁、燃气、河道等专项保护方案评估和安保区管理。

6. 施工红线范围内的管线改迁、恢复及保护工程。

7.本工程以相关政府主管部门最终批准的规划方案为准，发包人有权根据本项目批复的情况调整实施范围和内容，具体以施工图为准。承包人应无条件接受，由此引起的相关风险，由承包人承担且不得向发包人索赔。

三、合同工期

合同总工期：不超过 548 日历天。

(1) 计划开工日期：2022 年 9 月 28 日；（以监理人下发的开工令为准）

(2) 计划竣工日期：2024 年 3 月 28 日。

四、质量标准和要求

本工程质量标准和要求为：合格；

争创“中国风景园林学会科学技术奖-园林工程奖”（承包人需配合发包人争创和实现。如本工程具备独立争创市级奖项的条件，则承包人必须申报；如不具备独立争创条件，则需配合整个项目的创优工作）。

五、签约合同价

1.本合同价格形式为：单价合同 总价合同 其他形式；

采用的计价形式为：工程量清单计价 概算下浮计价 预算下浮计价 其他计价形式。

2.本工程签约合同价为：人民币（大写）贰亿零伍佰零柒万壹仟陆佰伍拾叁元捌角陆分（¥205071653.86元）；其中，不含税工程造价：人民币（大写）壹亿捌仟陆佰陆拾壹万伍仟贰佰零伍元壹分（¥186615205.01元），增值税税额为：人民币（大写）壹仟捌佰肆拾伍万陆仟肆佰肆拾捌元捌角伍分（¥18456448.85元）；增值税税率：9%。

①采用工程量清单计价模式的金额：人民币（大写）壹亿陆仟肆佰玖拾叁万叁仟捌佰柒拾陆元陆角陆分：（¥164903876.66元）。其中安全文明施工费：人民币（大写）伍佰玖拾壹万壹仟叁佰伍拾伍元壹分（¥5911355.01元）；

②专业工程暂估价金额：人民币（大写）贰仟伍佰万元整（¥25000000元）；

③余泥渣土弃置费金额：人民币（大写）贰佰玖拾壹万柒仟柒佰柒拾柒元贰角（¥2917777.2



元)；

④场地准备及建设单位临时设施费：人民币（大写）**贰佰贰拾伍万元整**（¥2250000元）；

⑤暂列金额：人民币（大写）**壹仟万元整**（¥10000000元）。

3.本合同最终结算价以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、合同文件组成及优先顺序

1.组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单/价格清单；
- (9) 其他合同文件。

2.如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、签证、洽商、索赔、备忘录、询价采购凭证、补充协议等，均构成合同文件的组成之一，其优先顺序应视内容与上述合同文件的关系进行确定。

七、合同双方承诺

1.发包人承诺，按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的



全部义务。

八、联合体要求

不接受联合体投标。

九、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。本合同自成
立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、风险理解与提示

1. 发包人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请承包人注意是否存在免除或者减轻发包人责任等与承包人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请承包人注意应在□投标文件递交 ☐合同签订之前与发包人进行沟通，发包人将给予说明。

2. 承包人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为发包人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，承包人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

十一、合同份数

本合同一式贰拾份，其中正本贰份，副本拾捌份，其中发包人执正本壹份、副本拾肆份，承包人执正本壹份、副本肆份。合同副本其他保存单位及份数：保存 / 份。正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以发包人持有的正本为准。



(本页无正文)

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或
授权代表: 贾科
住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦
统一信用代码: 91440300708437873H 电 话:
邮 箱: 传 真:
开户银行: 招商银行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026
项目主管部门 张日 13827468987 项目主管部 罗晓明
经办人及电话: 门审核人:
合约部门经办 李昌隆 18682410930 合约部门审 丘剑英
人及电话: 核人:

承包人(盖章): 深圳中铁二局工程有限公司 法定代表人或 钟正君
授权代表: 钟正君
住 所: 深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦11楼
统一信用代码: 914403001922009895 电 话: 0755-83190053
邮 箱: 传 真: 0755-83549072
开户银行: 开户全名:
账 号: 钟正君 邮政编码: 518054
经办人: 邓婷婷 经办人电话 13590256483

合同签署地点: 深圳市

时 间: 年 月 日
2022年11月28日



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 笔架山体育公园建设工程施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市地铁集团有限公司

竣工验收日期： 2024年4月28日

发出日期： 2024年5月1日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式6份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	笔架山体育公园建设工程施工总承包	工程地点	广东省深圳市福田区皇岗路和笋岗西路交汇处东南角
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	267600平方米	工程造价（万元）	20507.16539
结构类型	市政工程	开工日期	2023年2月10日
施工许可证号	2103-440300-04-01-26789801	竣工日期	2023年11月16日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120230073-01
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	总施工单位	深圳中铁二局工程有限公司
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司	施工单位（土建）	深圳中铁二局工程有限公司
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳中铁二局工程有限公司
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市公园管理中心	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年6月19日笔架山体育公园项目南区广场大草坪验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-10	要求施工单位对本次验收的相关问题于6月21日前完成整改报监理审核
	2023年6月21日笔架山体育公园项目南区分部工程验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-11	要求施工单位对本次验收的相关问题于6月24日前完成整改报监理复查
	2023年6月25日笔架山体育公园项目南区初步验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-12	要求施工单位对本次验收的相关问题于6月29日前完成整改报监理复查并回复地铁总工办
	2023年11月16日上午笔架山体育公园项目北区分部工程验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-20	要求施工单位对本次验收的相关问题于一周内完成整改报监理复查
	2023年11月16日下午笔架山体育公园项目北区初步验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-21	要求施工单位对本次验收的相关问题于开园前完成的部分整改报监理复查并回复地铁总工办
	2023年12月29日笔架山体育公园建设工程竣工初步验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-23	要求施工单位对本次验收的相关问题于一周内完成整改报监理复查
法律法规规定的其他验收文	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	施工单位已完成设计图纸（图纸会审、设计变更）及合同约定的全部内容，工程质量合格，不存在质量、安全隐患，可正常投入使用，工程技术资料齐全，具备竣工验收移交条件，同意竣工验收。		
工程质量情况	土建	工程质量达到施工合同和国家现行验收规范合格的标准。	
	设备安装	工程质量达到施工合同和国家现行验收规范合格的标准。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 蓝晓锋 注册号: 4401644-AY026 有效期至: 至2026年12月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年 9月 28日	(公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 许立斌 注册93300828 有效期2028.04.30 监理单位 2024年 9月 28日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 刘翀 粤142020103326(00) 建筑市政 2025.07.03 深圳中铁二局工程有限公司 2024年 9月 28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2024年 9月 28日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 张鸿才 注册93300828 有效期2028.04.30 监理单位 2024年 9月 28日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 蓝晓锋 注册93300828 有效期2028.04.30 监理单位 2024年 9月 28日

会议签到表

会议名称：深圳市笔架山体育公园建设工程项目竣工验收

时间：2024年4月28日

地点：金中环公寓4楼会议室

序号	姓名	单 位	职务	联系电话	备注
1					
2					
3					
4	王光勇	深铁建设总工办		18902455436	
5	邱明	深铁建设15号线		13550444941	
6	张引	深铁建设15号线项目	负责人	13517462927	
7	李健	深圳市地铁集团中心		13424992702	
8	蓝晓峰	广州地铁院		13928852831	
9	陈海木	广州院		17727461013	
10	李以	深圳地铁二局		18688751477	
11	卡路明	深圳地铁二局	副经理	18508512727	
12	李林	深业			
13	吴宸蔚	华润置地		18080162174	
14	许斌	北京赛瑞斯	总监	15201373268	
15	杨	市残联		15915075964	
16	杨	市残联		15813729785	
17	曹	深铁建设		1361544229	
18	孙	深铁建设		13510977508	
19	李	中铁二局		18660890565	

会议签到表

会议名称：深圳市笔架山体育公园建设工程项目竣工验收

时间：2024年4月28日

地点：金中环公寓4楼会议室

序号	姓名	单 位	职务	联系电话	备注
1	徐 迪	深铁建设总办		13632572178	
2	林秀全	中铁二局	副总	15986797982	
3	胡胜铭	深圳中铁二局	高务部	17671231738	
4	彭炯昌	深圳中铁二局有限公司		13510523997	
5	信 信	深圳中铁二局	工程部长	18283844807	
6	刘皓川	深圳中铁二局	总工程师	18617114849	
7	周小川	深业	经理	13632758829	
8	孔立华	深圳市城市规划设计研究院	副院长	15889638081	
9	郭西	深圳市国土空间中心	项目负责人	1503548372	
10	叶 叶	"	副主管	13923421112	
11	陈 梅	"	主管	13622302244	
12	陈 晓	"		13531267321	
13	杨逸夫	广州地铁设计院	专业负责人	18655516633	
14	ER 琦	广州院	专业负责人	18923770831	
15	王 琦	广州院	资料	15926852881	
16	柏 莉	恒境	景观	13428723265	
17	严 琦	恒境	景观	13751055467	
18	田 琦	恒境	景观	1803803403	
19	王 琦	深业	经理	13922896883	

会议签到表

会议名称：深圳市笔架山体育公园建设工程项目竣工验收

时间：2024年4月28日

地点：金中环公寓4楼会议室

序号	姓名	单 位	职务	联系电话	备注
1	王 慧	深圳中铁二局	物资部	15881717872	
2	崔俊成	深圳中铁二局	技术部	18929642686	
3	王 俊	北京瑞通斯	总监	18711008077	
4	刘 峰	广州怡和规划设计	经理	13751706625	
5	王 斌	广州地铁设计	设计	1341099759	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

1.2 环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包II标段（简易招标）
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520210064016001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包II标段（简易招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中铁二局工程有限公司

中标价：20342.792280万元

中标工期：551

项目经理(总监)：甘波



本工程于 2023-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

甘波

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-10



朱刘君

薛慕川

查验码：5918376044735890 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号 CRLCJ-NS19-HXLH01-ZB-231009

【环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包Ⅱ标段
（简易招标）】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
总承包人（乙方）：深圳中铁二局工程有限公司

2023年【7】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：穆小茜

联系电话：13798540316

电子邮箱：muxiaoqian1@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳中铁二局工程有限公司

地址：深圳市南山区中心路 3333 号中铁南方总部大厦 11 楼

法定代表人：谭琪

联系人：王旭东

联系电话：0755-83190051

电子邮箱：szejjy@163.com

传真：0755-83549072

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021 年 8 月 10 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包Ⅱ标段（简易招标）

工程地点：深圳市南山区西丽街道

工程内容：环西丽湖绿道（一期）项目整体路径绕西丽湖一周，途经沙河西路、西丽湖路、沁园路等市政道路，穿过丽水河、白芒河、麻磡河、大磡河、燕清溪等河流，总长约15km，同时考虑与周边慢行系统的接驳支线。其中示范段（约3.7Km）已建成投入使用，不纳入本次招标范围。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：深南发改[2021]1号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

非示范段施工总承包Ⅱ标段招标范围：起点接麻磡河，终点至沙河西路（不含沙河西路）。主要建设内容包括但不限于道路工程、园建工程、电力管道工程、给排水工程、路灯照明工程、交通监控、收费综合系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、燃气工程、智能化工程（只负责管道预埋）、标识工程、水土保持工程、市政管网保护及迁改工程、拆除工程、施工便道工程、海绵城市工程、交通疏解工程、白蚁防治工程、土石方工程等（实际以施工图为准）。所有的细目详见合同、图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 /d	立方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方 米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平 方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>园建工程、智能化工程（只负责管道预埋）、标识工程、水土保持工程、市政管网保护及迁改工程、拆除工程、施工便道工程、海绵城市工程、交通疏解工程、白蚁防治工程、土石方工程等。</u>			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

∕。

三、合同工期

计划开工日期：2023年07月21日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年01月22日

合同工期总日历天数：551日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准；符合现行国家、行业及地方质量验收规范。满足华润置地、住建局、工务署第三方检查过程及交付评估要求。鼓励总承包人主动创优创效，积极争取各类质量荣誉、奖项。发包人积极协助创优、争取资源和条件。符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰亿零叁佰肆拾贰万柒仟玖佰贰拾贰元捌角整（¥203427922.80元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖佰伍拾捌万元整(¥9580000 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟零捌拾壹万元整(¥10810000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年07月20日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)



发 包 人: (公章) ※

法定代表人: 蒋慕川

委托代理人:



承 包 人: (公章)

法定代表人:

委托代理人: 蒋洪

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（碧道）非示范段II标段

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署（建设单位）
华润（深圳）有限公司（代建单位）

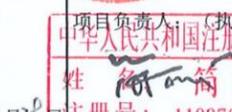
竣工验收日期： 2025年8月29日

发出日期： 2025年8月29日

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目 施工总承包II标段（简易招标）	工程地点	深圳市南山区西丽街道白芒村 至麻磡村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	市政景观道路长度3.2Km。公园总面积243572.26m ² ，其中园建面积24089m ² ，绿化面积130066m ² ；其他白芒拓印主驿站驿站、钢结构凉亭等建筑物/构筑物面积3367.5m ² 。双曲面钢结构景观栈桥1座，长度297m。	工程造价（万元）	20342.79万元
结构类型	市政工程，道路、园建、给排水及电力管道、绿化、市政管网保护及迁改、海绵城市、土石方工程	开工日期	2023年07月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年08月29日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 华润(深圳)有限公司	总施工单位	深圳中铁二局工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司/北京远景观规规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	道路工程	2025年08月21日	同意验收
	桥梁工程	2025年08月21日	同意验收
	建筑工程	2025年08月21日	同意验收
	园林附属工程	2025年08月24日	同意验收
	附属建筑及室外环境	2025年08月24日	同意验收
	绿化工程	2025年08月24日	同意验收
	管线工程（给排水水管道工程）	2025年08月24日	同意验收
	管线工程（电力管道工程）	2025年08月24日	同意验收
	照明工程	2025年08月24日	同意验收
	交通工程	2025年08月24日	同意验收
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	设计及合同内施工内容已完成（支线郊野径除外），质量合格，资料齐全。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年8月29日	 (公章) 总监理工程师:  2025年8月29日	 (公章) 项目负责人:  2024.10.08
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2026.05.18 2025年8月29日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月29日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月29日 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 高万成 注册号: 1100762-AY00 有效期: 至2025年12月

1.3 四会市珠宝玉器产业园片区道路改造建设工程(玉义路)、创新大道新建污水提升
泵站工程
中标通知书


中 标 通 知 书
肇公易四（工）中字 [2023] 012号

中标单位：深圳中铁二局工程有限公司

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为四会市珠宝玉器产业园片区道路改造建设工程（玉义路）、创新大道新建污水提升泵站工程（施工）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价(或下浮率)为47549667.880元。
其中：

总价：50036103.03 元
开标时间：2023年03月27日 09:30
项目负责人姓名：贾岳伟

招标人（盖章）：

招标代理机构（盖章）：

肇庆市公共资源交易中心四会分中心
见证（盖章）
2023年04月03日


 **肇庆市公共资源交易中心**
Public Resources Trading Center of Zhaoqing Municipality

联系电话：0758-3260030
地址：广东省四会市东城街道办广场南路建设大楼4层
邮编：526200电子邮箱：zqsggzy@163.com



施工合同

正本

(GF—2017—0201)

合同编号：四代建合（2023）57号

建设工程施工合同

项目名称：四会市珠宝玉器产业园片区道路改造建设工程（玉义路）、创新大道新建污水提升泵站工程

发 包 人：四会市代建项目管理中心

承 包 人：深圳中铁二局工程有限公司

日 期：2023 年 4 月 19 日

住 房 城 乡 建 设 部 \

制 定

国 家 市 场 监 督 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：四会市代建项目管理中心

承包人（全称）：深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就四会市珠宝玉器产业园片区道路改造建设工程（玉义路）、创新大道新建污水提升泵站工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：四会市珠宝玉器产业园片区道路改造建设工程（玉义路）、创新大道新建污水提升泵站工程
2. 工程地点：四会市
3. 工程立项批准文号：四发改投审〔2022〕32号
4. 资金来源：工程所需资金来源为通过银行融资、申请专项债券和市财政统筹等多渠道筹措解决。
5. 工程内容：玉义路道路等级为城市支路，总长约1009.3米，道路红线宽20米，采用双向四车道；泵站建设规模为6万吨/日，污水干管管径为d600~d2000。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件2）。
6. 工程承包范围：设计范围内所涉及的全部建安工程内容、包括工程保修期内缺陷修复等，具体内容见图纸与工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023年 月 日。

计划竣工日期：2024年 月 日。

工期总日历天数：445天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟柒佰伍拾肆万玖仟陆佰陆拾柒元捌角捌分（¥47549667.88）元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾贰万柒仟柒佰陆拾贰元贰角贰分（¥1927762.22元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾万零叁仟柒佰捌拾叁元壹角玖分（¥1403783.19）元。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：贾岳伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 肇庆市四会市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签署之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，正本 贰 份，发包人与承包人各执 壹 份，副本 拾 份，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份，正副本合同均具有同等法律效力，当正本合同与副本合同内容不一致时以正本合同为准。

发包人：四会市代建项目管理中心
(盖章)

承包人：深圳中铁二局工程有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

张世飞

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

谭琪

组织机构代码：1244128405375456XF

组织机构代码：914403001922009895

地 址：广东省四会市行政大楼二楼

地 址：深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦11楼

邮政编码：526200

邮政编码：518054

法定代表人：张世飞

法定代表人：谭琪

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：0758-3267083

电 话：0755-83190064

传 真：0758-3366101

传 真：/

电子信箱：/

电子信箱：1@szztej.com.cn

开户银行：/

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账 号：/

账 号：44201535800051009468

1.4 NS1009 项目配套及清表总承包工程
中标通知书

中标通知书

编号20221222A（保密项目）

标段名称：NS1009项目配套及清表总承包工程

建设单位：海南中信城市开发运营有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳中铁二局工程有限公司

中标价：3280万元

中标工期：187日历天

项目经理(总监)：唐国栋

本工程于 2022-12-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

深圳公共资源交易中心

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司(盖章)：

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



生成日期：2022-12-22

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



打印日期：2022-12-22

施工合同

合同编号：SZ-ZFZX-SG-001

NS1009 项目配套及清表总承包工程

施工合同

发包人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

承包人（全称）：深圳中铁二局工程有限公司

0

第一部分 协议书

发包人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

承包人（全称）：深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：NS1009 项目配套及清表总承包工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：本项目用地面积 69590 平方米，包含以下功能：看守所、武警中队营房、拘留所、强制戒毒所、防疫隔离监仓、公安业务技术用房、体检中心，具体建筑面积按相关规范核定。本项目投资匡算为 228913 万元，最终项目用地指标及建设规模等以政府相关批复文件为准。

本项目采用 BIM 技术应用，参照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103 号）及建设行政主管部门最新要求提交相关成果文件。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于工程场地内清表、市政道路（含道路修坡及配套的给排水工程、电气工程、燃气工程）施工、拆除工程、交通标识等，所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

特别说明：因该项目选址尚未最终确定，若因建设单位用地及政府决策调整，双方同意无条件解除本合同，互不承担任何责任。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	建筑智能化工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：__平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：__冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> ____万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> ____米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：____宽：____ 高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：____宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____ 高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：____米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> ____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 拆除工程、交通标识、 电气工程

3. 其它工程：_/_

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 12 月 25 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2023 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数 187 日历天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

暂定含税合同价款（大写）：叁仟贰佰捌拾万元整（小写）：32,800,000.00 元。其中：不含税价款（大写）：叁仟零玖万壹仟柒佰肆拾叁元壹角贰分（小

写）：30,091,743.12 元；税金（大写）：贰佰柒拾万零捌仟贰佰伍拾陆元捌角捌分（小写）：2708256.88 元。增值税税率 9%。如遇国家政策调整增值税税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策进行调整，不再签署补充协议。

项目单价：以政府造价部门（如需要）或发包人审定施工图预算内的综合单价 ×（1-承包人承诺净下浮率 18%），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以政府造价部门（如需要）或发包人审定施工图预算内相关费用 ×（1-承包人承诺净下浮率 18%）限额使用，结算时以政府造价部门审定为准（未被政府造价部门抽审的，审定价以第三方审定的价格为准）。

本项目招标控制价为 4,000.00 万元，中标下浮率为 18%。

最终合同结算总价不得超过概算批复金额，超过部分由承包人自行承担相关费用。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):
地 址:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



承包人(公章):
地 址:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



Handwritten signature in black ink, appearing to be '谭洪' (Tan Hong).

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: NS1009项目配套及清表总承包工程

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署(代建单位: 中信城市开发运营(海南)有限公司)

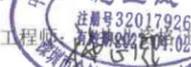
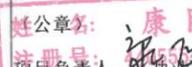
竣工验收日期: 2018年4月1日

发出日期: 2018年4月1日

市政基础设施工程

工程名称	NS1009项目配套及清表总承包工程	工程地点	深圳市南山区桃源街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路全长430.00m	工程造价(万元)	3280
结构类型	/	开工日期	2023年09月22日
施工许可证号		竣工日期	2024年11月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署(代建单位); 中信城市开发运营(海南)有限公司	总施工单位	深圳中铁二局工程有限公司
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司; 海南中元市政工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024年11月22日	市政验-17(边坡)	合格
	2024年11月22日	市政验-17(道路)	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	2023年8月21日	市政管-10	
工程竣工报告	2024年11月20日	市政管-4	
工程质量评估报告	2024年11月20日	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	2024年11月20日	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	2024年11月20日	市政竣·通-7	
工程质量保修书	2024年12月30日	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程所涉及的边坡工程、道路工程、岩土工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程等。项目自2023年9月22日开工建设，2024年10月31日完工，于2024年11月22日完成顺利通过了工程竣工初验。本工程已按批准的设计文件和合同约定完成施工内容。		
工程质量情况	土建	工程质量满足设计使用工程要求。	
	设备安装	工程质量满足设计使用工程要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年4月1日	 (公章) 施正凤 注册号32017926 总监理工程师:  2024年4月1日	 (公章) 唐国栋 粤1442020202106885(00) 一级注册建造师执业印章 2025.03.09 项目负责人:  2024年4月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 康巨人 注册号:  项目负责人: (执业资格证章) 2024年4月1日	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 康巨人 注册号:  项目负责人: (执业资格证章) 有效期至: 2025年06月 2024年4月1日

会议签到表

工程名称	NS1009 项目配套及清表总承包工程		
会议地点	项目部会议室	会议时间	2015年4月1日
组织单位	主持人		
会议议题	NS1009 项目配套及清表总承包工程竣工验收会议		
序号	单位	姓名	联系电话
1	深圳中铁二局工程局	江明 (项目经理)	
2	深圳中铁二局工程局	李明 (副经理)	
3	南山工程局	江明	
4	深圳市合创建设工程顾问有限公司	施心凡 (总监)	18575532896
5	中信城市开发运营(海南)有限公司	詹壮任	15986840629
6	南山工程局	黄中云	
7	中国铁路中南院	王 (规划设计师)	
8	海南中机市政工程设计有限公司	常斌 (设计师)	13923421408
9	深圳市长安路设计有限公司	孙 (设计师)	13922893218
10	深圳市金城保安有限公司	林群伟	13261126706
11	深圳中机建设工程顾问有限公司	谭立君	18073343392
12	中信城市运营(海南)有限公司	钟子豪	13692262989
13	深圳中机建设工程顾问有限公司	朱子斗	18693181539
14	深圳中铁二局工程有限公司	李高 (项目经理)	13632731277
15	深圳中铁二局工程有限公司	游 (设计师)	13725582648
16		罗	13530057675
17	南山质检站	罗	13602633248
18	...	刘	13430661986
19	...	刘	26688649
20	深圳中机建设工程顾问有限公司	吴	13622569835
	合创 (担任监理)	江明	13430793745

1.5 深圳市第三十高级中学项目施工总承包
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520210035008001

标段名称：深圳市第三十高级中学项目施工总承包

建设单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中铁二局工程有限公司

中标价：24430.178338万元

中标工期：536天

项目经理(总监)：穆建



本工程于 2023-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-16



查验码: 9548562311512698 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号: E0101-GC-2023-083

建设工程施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市第三十高级中学项目施工总承包

工程地点: 南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧

发 包 人: 中国南山开发（集团）股份有限公司

承 包 人: 深圳中铁二局工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 中国南山开发(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市第三十高级中学项目施工总承包

工程地点: 南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧

工程投资额: 37177 万元

工程规模及特征: 项目位于南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧,建设用面积 20727 平方米,规划办学规模为 24 班 1200 学位,主要建设内容包括:新建教学楼、宿舍楼、体育馆以及配套工程。新建总建筑面积 46555 平方米。本项目最高层数 11 层,建筑最高高度不超过 50 米,最大单跨跨度 38.4 米。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、金属门窗工程、幕墙工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、泛光照明工程、燃气工程、园林景观工程、电梯工程、人防工程、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市工程、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治等,所有的施工内容详见工程图纸、合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

园林景观工程、泛光照明工程、电梯工程、人防工程、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市工程、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年12月15日(实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025年6月3日;

合同工期总日历天数 536 日历天。

招标工期总日历天数 536 日历天。

定额工期总日历天数 669 日历天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准及目标

本工程质量标准达到合格标准。质量目标为获得深圳市优质工程奖，取得相关奖项的费用由承包人综合考虑，相关奖励费用已包含在投标报价中，发包人不另行支付。在项目竣工验收后2年内未获得“深圳市优质工程奖”，则在支付质保金时扣除100万。

绿色建筑等级要求为不低于国家绿色建筑二星级。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿肆仟肆佰叁拾万零壹仟柒佰捌拾叁元叁角捌分（¥244,301,783.38元），不含增值税价款224,130,076.5元，增值税税费20,171,706.88元，税率为9%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰捌拾陆万壹仟壹佰陆拾叁元伍角柒分（¥5,861,163.57元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾玖万柒仟伍佰元整（¥297,500.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟伍佰贰拾叁万元整（¥25,230,000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6) 本工程中标净下浮率为：13.87%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

每次付款前，乙方均须向甲方提供等额的符合甲方要求的增值税专用发票，否则甲方有权拒付款项且不承担任何违约责任。若乙方提交发票不符合上述要求，乙方必须在甲方规定时限内更换发票，若乙方仍未按时提供，甲方有权延期付款，直至乙方提供等额合法的发票及证明文件，且甲方不承担任何逾期付款的违约责任，乙方亦不得以此为由拖延履行合同义务。

(1) 如乙方开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无

效、不规范、基础信息错误、种类错误、迟延送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下乙方应当重新开具增值税专用发票。

(2) 乙方承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向甲方提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致甲方最终无法进行抵扣而增加的税费或导致甲方的其他任何损失，均由乙方概括承担，乙方同意甲方在应支付的款项（如有）中直接扣除相应赔偿金额。

(3) 如本合同履行过程中甲方出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，乙方应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料（如乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》）供甲方到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

(4) 乙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： / _____

工人工资款支付专用账户号： / _____

上述信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

⑱发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年12月5日;

本合同订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份,发包人保存 伍 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

 <p> 发包人：(公章) 中国南山开发(集团)股份有限公司 法定代表人或其委托代理人： (签字) 李东 </p>	 <p> 承包人：(公章) 深圳中铁二局工程有限 公司 法定代表人或其委托代理人： (签字) 谭琪 </p>
统一社会信用代码： 91440300618832976D	统一社会信用代码： 914403001922009895
地址：深圳市南山区赤湾总部大厦 31 楼	地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼
邮政编码： 518000	邮政编码： 518054
法定代表人： 杨国林	法定代表人： 谭琪
委托代理人： 李东	委托代理人： /
电话： 0755-26851510	电话： 0755-83190053
传真： /	传真： 0755-83549072
电子信箱： /	电子信箱： /

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____深圳市第三十高级中学项目施工总承包_____

验收日期：_____年 月 日_____

建设单位（盖章）：_____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第三十高级中学项目施工总承包				
工程地点	深圳市南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧	建筑面积	46293.18平方米	工程造价	24430.178万元
结构类型	教学楼、体育馆框架结构	层数	地上:	11	层
	宿舍楼剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	2106-440305-04-01-15702502	监理许可证号	2106-440305-04-01-15702502		
开工日期	2024年4月22日	验收日期	2025年8月25日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2024019		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署, 中国南山开发(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位(土建)	广东城市速建建筑劳务有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市网联建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳东道建设集团有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊堃
副组长	郑培成
组员	郑磊、梁力、陈用才、穆建、谢刚强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢刚强	左伟、何妃谊
建筑设备安装工程	黄泉淋	郭开广、刘博、吕君
工程质控资料	禹荣平	张锦鑫、周方杰、张红丹、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂俊垚	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	涂俊垚
2	郑培成	中国南山开发(集团)股份有限公司	项目负责人	工程师	郑培成
3	杨璐	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	杨璐
4	陈用才	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	专业负责人	高级工程师	陈用才
5	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	张巍
6	郑磊	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	郑磊
7	郭开广	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监代表	工程师	郭开广
8	何妃道	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建专监	工程师	何妃道
9	吕君	深圳市京圳工程咨询有限公司	机电专监	工程师	吕君
10	张红丹	深圳市京圳工程咨询有限公司	资料员	/	张红丹
11	吴志彪	深圳市京圳工程咨询有限公司	给排水专监	高级工程师	吴志彪
12	林鸿升	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	林鸿升
13	曾家胜	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	曾家胜
14	黄远欢	深圳市京圳工程咨询有限公司	安全专监	工程师	黄远欢
15	扶文斌	深圳市京圳工程咨询有限公司	精装修专监	工程师	扶文斌
16	赵耀	深圳市京圳工程咨询有限公司	机电专监	工程师	赵耀
17	左伟	深圳市京圳工程咨询有限公司	安全专监	工程师	左伟
18	冀鸿飞	深圳中铁二局工程有限公司	技术负责人	高级工程师	冀鸿飞
19	华超	深圳中铁二局工程有限公司	质量负责人	高级工程师	华超
20	穆建	深圳中铁二局工程有限公司	项目经理	高级工程师	穆建
21	翁云灏	深圳中铁二局工程有限公司	项目书记	高级工程师	翁云灏
22	谢刚强	深圳中铁二局工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	谢刚强
23	黄泉淋	深圳中铁二局工程有限公司	水电副经理	工程师	黄泉淋
24	禹荣平	深圳中铁二局工程有限公司	质量部长	工程师	禹荣平
25	张锦鑫	深圳中铁二局工程有限公司	工程部长	工程师	张锦鑫
26	周方杰	深圳中铁二局工程有限公司	资料员	助理工程师	周方杰
27	黄亮	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目负责人	工程师	黄亮
28	卢滨	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	卢滨
29	邓健	深圳市港华建设有限公司	项目负责人	工程师	邓健



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

高秉成

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	方源	深圳中铁二局工程有限公司	商务负责人	工程师	方源
31	邓佳荣	深圳中铁二局工程有限公司	副经理	工程师	邓佳荣
32	吕天君	深圳中铁二局工程有限公司	副经理	工程师	吕天君
33	李仕明	深圳中铁二局工程有限公司	暖通工程师	工程师	李仕明
34	匡阳阳	深圳中铁二局工程有限公司	副总工程师	工程师	匡阳阳
35	杨兴望	深圳中铁二局工程有限公司	水电工程师	工程师	杨兴望
36	杨凡	深圳中铁二局工程有限公司	办公室主任	经济师	杨凡



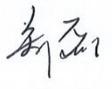
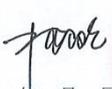
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查并符合要求，法定报建手续齐全，专项工程已办理了各项专项验收手续。监理单位在施工单位提出的工程竣工报告的基础上，已组织了建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位进行了预验收总体评定本工程为合格工程；勘察单位、设计单位已出具了工程质量检查报告，监理单位已出具了工程质量评估报告。对工程预验收中存在的问题，已督促落实到位。

建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行了竣工验收，经现场核查，本工程与批准的施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工；现场依照图纸完成各项相关内容，工程质量符合国家竣工验收标准、规范及强制性条文标准验收合格，同意该工程竣工交付使用。

<p>建设单位：</p> <p style="text-align: center;">  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: center;"> 年月日</p>	<p>监理单位：</p> <p style="text-align: center;"> (公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p style="text-align: center;"> 年月日</p>	<p>施工单位：</p> <p style="text-align: center;"> (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: center;"> 年月日</p>	<p>设计单位：</p> <p style="text-align: center;"> (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: center;"> 年月日</p>	<p>勘察单位：</p> <p style="text-align: center;"> (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: center;"> 年月日</p>
--	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

2、拟派项目经理业绩（不评审）

拟派项目经理业绩

<p>项目经理情况</p>	<p>姓名：李志强 年龄：48岁 学历：本科 注册执业资格：市政公用工程、建筑工程、公路工程 职称：高级工程师 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>提供拟派项目经理近3年内（从本工程截标之日倒推，时间以竣工验收证明文件上的时间为准）以同等职位或以上所承担的最具代表性已竣工的同类工程业绩（上限2项）</p>	<p>项目名称：深圳北站中心公园 合同金额：15738.43万元 建设单位名称：深圳市龙华区城市管理局 竣工验收日期：2022年1月10日</p> <hr/> <p>项目名称： / 合同金额： / 万元 建设单位名称： / 竣工验收日期： /</p>
<p>说明：具体要求详见《资信标要求一览表》，并按列表顺序提供相关证明材料。</p>	

项目经理李志强相关证件

<p>姓名 李志强</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1977年7月3日</p> <p>住址 成都市金牛区通锦路16号</p> <p>公民身份号码 513025197707035699</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国</p> <p style="text-align: center;">居民身份证</p> <p style="text-align: center;">签发机关 成都市公安局金牛区分局</p> <p style="text-align: center;">有效期限 2007.03.01-2027.03.01</p>
--	---

<p style="text-align: center;">普通高等学校</p> <p style="text-align: center;">毕业证书</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">中华人民共和国教育部监制</p> <p style="text-align: center;">No. 01085133</p>	<p>学生 李志强 性别 男</p> <p>一九七七年七月三日生,于一九九七年九月至二〇〇一年七月在本校森林工程(道路与桥梁工程)专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校(院)长: <i>刘惠民</i></p> <p>校 名: 西南林学院</p> <p style="text-align: right;">二〇〇一年六月二十日</p> <p>学校编号: 10677120010500396</p>
--	--

<p style="font-size: 2em;">Z</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名 李志强</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1977年07月</p> <p>技术资格 高级工程师</p> <p>工作单位 中铁二局</p>	<p>系 列 工 程</p> <p>专 业 工 民 建</p> <p>评审委员会 中国铁路工程总公司工程高级委员会</p> <p>评审通过时间 2014年11月</p> <p>证书编号 3402001890</p> <p style="text-align: center;">中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
---	---



使用有效期: 2025年06月24日
2025年12月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李志强

性别: 男

出生日期: 1977年07月03日

注册编号: 粤1512011201211484

聘用企业: 深圳中铁二局工程有限公司



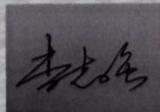
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)

公路工程(有效期: 2025-06-09至2028-06-08)

市政公用工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2025-6-24



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年07月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0007933

姓 名: 李志强

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年07月03日

企 业 名 称: 深圳中铁二局工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年04月17日

有 效 期: 2023年04月17日 至 2026年04月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李志强

社保电脑号: 604781150

身份证号码: 513025197707035699

页码: 1

参保单位名称: 深圳中铁二局工程有限公司

单位编号: 515374

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	515374	25347.0	4055.52	2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	253.47	25347	202.78	50.69
2024	08	515374	25347.0	*4055.52	*2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	*253.47	25347	*202.78	*50.69
2024	09	515374	25347.0	4055.52	2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	253.47	25347	202.78	50.69
2024	10	515374	25347.0	*4055.52	*2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	*253.47	25347	*202.78	*50.69
2024	11	515374	25347.0	*4055.52	*2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	*253.47	25347	*202.78	*50.69
2024	12	515374	25347.0	4055.52	2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	253.47	25347	202.78	50.69
2025	01	515374	25347.0	4308.99	2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	253.47	25347	202.78	50.69
2025	02	515374	25347.0	*4308.99	*2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	*253.47	25347	*202.78	*50.69
2025	03	515374	25347.0	*4308.99	*2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	*253.47	25347	*202.78	*50.69
2025	04	515374	25347.0	*4308.99	*2027.76	1	25347	*1267.35	*506.94	1	25347	*126.74	25347	*253.47	25347	*202.78	*50.69
2025	05	515374	25347.0	*4308.99	*2027.76	1	25347	*1267.35	*506.94	1	25347	*126.74	25347	*253.47	25347	*202.78	*50.69
2025	06	515374	25347.0	*4308.99	*2027.76	1	25347	*1267.35	*506.94	1	25347	*126.74	25347	*253.47	25347	*202.78	*50.69
2025	07	515374	21931.0	*3728.27	*1754.48	1	21931	*1096.55	*438.62	1	21931	*109.66	21931	*219.31	21931	*175.48	*43.86
2025	08	515374	21931.0	*3728.27	*1754.48	1	21931	*1096.55	*438.62	1	21931	*109.66	21931	*219.31	21931	*175.48	*43.86
合计			57643.6	27842.08			17401.3	6960.52			1740.2						696.0

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f26d4ec2bb3w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
515374

单位名称
深圳中铁二局工程有限公司



深圳北站中心公园
施工合同

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳北站中心公园

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区城市管理局

承包人: 深圳中铁二局工程有限公司



2015 年版

协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区城市管理局

承包人(全称): 深圳中铁二局工程有限公司, 统一社会信用代码: 914403001922009895,

住所: 深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼, 法定代表人: 钟正君

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳北站中心公园

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳北站中心公园位于民治街道北站社区, 深圳北站西南侧、留仙大道东南侧、熙园山院西北侧, 用地面积约 175973 平方米。地铁环中线及平南铁路东西向穿过基地下方。项目主要设计内容包括: 道路、景观、绿化、建筑及安装工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

承包范围包括“深圳北站中心公园”所涉及的道路工程、景观工程、绿化工程、建筑工程及安装工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

道路工程、景观工程、绿化工程、建筑工程及安装工程。

三、合同工期

计划开工日期: 以监理开工令日期为准;

计划竣工日期: 开工日后顺延日历天。

合同工期总日历天数 730 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿伍仟柒佰叁拾捌万肆仟叁佰壹拾叁元壹角捌分（¥15738.431318万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



3万

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：（公章）深圳市龙华区城市管理局 承包人：（公章）深圳中铁二局工程有限

公司

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

的对

的文

竣工验收报告

深园绿竣—3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称：_____ 深圳北站中心公园 _____

工程地点：_____ 深圳北站致远中路段 _____

建设单位：_____ 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 _____

验收日期：_____ 2020 年 9 月 15 日 _____



园 林 绿 化 工 程 竣 工 验 收 证 书

第 1 页 共 3 页

续深园绿竣—3

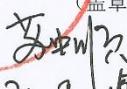
工程名称	深圳北站中心公园	工程地点	深圳北站致远中路段
建设规模	约 175973m ²	工程类别	建筑、市政、绿化工程
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2018 年 4 月 9 日
勘察单位		竣工日期	2022 年 1 月 10 日
设计单位	湖南省农林工业勘察设计研究总院	工期	(天)
承包单位	深圳中铁二局工程有限公司	合同造价	15738.431318 (万元)
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	施工造价	(万元)
质监机构	/	安监机构	/
<p>验收范围及数量:</p> <p>主要工程数量:</p> <p>1、建筑工程部分: 地下室 11147.6 m²、2#覆土建筑 649.65 m²、4#公厕 75.64 m²、5#公厕 64.68 m²、6#公厕+更衣室 121.60 m²、7#管理中心 856.12 m²、8#管理中心 856.12 m²、球场管理用房 399.1 m²、图书馆及公厕商店 961 m²等 (含结构建筑水电安装等);</p> <p>2、市政景观工程部分: 木栈道 2333 m²、地面停车场通道 306.47m、地面停车场 5234 m²、主园路 974.5m、水体工程 4277 m²、网球运动场 1339 m²、游路及平台铺装 45891 m²等;</p> <p>3、绿化工程部分: 乌桕 A2 株、红丽木 1 株、假萍婆 3 株、大花紫薇 6 株、澳洲火焰木 7 株、龙船花 481.5 m²、杜鹃花 193.9 m²、蓝花草 202.8 m²、狼尾草 265.9 m²、狗牙花 53.3 m²、洒金榕 291.8 m²、米仔兰 70.2 m²、假连翘 119.3 m²等。</p>			
<p>存在问题及处理意见:</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">根据检测资料,经参建各单位共同研究,达成一致意见,停车场入口顶棚、停车场部分防火门、书吧等采取降级使用的验收方式。</p>			

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

2020年9月15日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  年 月 日	勘 察 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2020年9月15日
设 计 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  年 月 日	建 设 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2020年9月15日
监 理 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  年 月 日	接 管 单 位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2020年9月15日



深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

3、履约评价情况（不评审）

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	厚街镇城市道路市政设施维修养护项目	东莞市厚街镇公用事业服务中心	东莞市厚街镇	优秀	2025年1季度
2	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包II标段	华润（深圳）有限公司	深圳市南山区西丽街道	优秀	2024年1季度
3	四会市珠宝玉器产业园片区道路改造建设工程（玉义路）、创新大道新建污水提升泵站工程	四会市代建项目管理中心	四会市	优秀	2024年2季度
4	笔架山体育公园建设工程施工总承包	深圳地铁建设集团有限公司	广东省深圳市福田区	较好	2023年4季度
5	深圳市第三十高级中学项目施工总承包	中国南山开发（集团）股份有限公司、深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	优秀	2025年1季度

说明：具体要求详见《资信标要求一览表》，并按列表顺序提供相关证明材料。

3.1 厚街镇城市道路市政设施维修养护项目

附件：

2025 年一季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：东莞市厚街镇公用事业服务中心（公章）

项目名称：厚街镇城市道路市政设施维修养护项目

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	施工进度正常，按要求及时完成各项派单任务。
2. 安全质量方面	严格执行安全质量管理，执行到位。
3. 方案执行方面	全面落实各项技术交底，现场严格按照方案执行。
4. 信访维稳方面	无信访投诉。
5. 指令落实方面	保维保量及时完成各项派单任务，指令落实能力较强。
6. 考核排名方面	项目在贵单位一季度考核中，在__家单位中排名第__名。 若贵单位未组织开展考核，贵单位对项目在一季度的综合表现评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
<p>管理要求：本项目主要工作内容为城市道路市政设施维修养护，贵司能保维保量及时完成我单位各项派单任务，希望贵司继续保持安全管理，做好交通疏解，保证施工质量，发扬开拓先锋精神。</p>	

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

中标(成交)通知书



项目编号: 441900029-2024-00674

深圳中铁二局工程有限公司 (联合体成员: 东莞市厚街市政园林工程有限公司):

东莞市厚街镇公用事业服务中心于2024年09月19日就城市道路市政设施维修养护项目 (项目编号: 441900029-2024-00674) 进行公开招标采购, 现通知贵方中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	城市道路市政设施维修养护项目
中标(成交)供应商	深圳中铁二局工程有限公司 (联合体成员: 东莞市厚街市政园林工程有限公司)
中标供应商联系方式	刘磊, 联系方式: 17740967747
中标(成交)下浮率:	10.20%

采购项目联系人: 陈先生
联系人电话: 0769-85053382



建设工程咨询有限公司东莞分公司
2024年09月20日

3.2 环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包Ⅱ标段（简易招标）

深圳公司 10-14

附件：

2024年1季度在建工程项目评价意见征询表

华润(深圳)有限公司

建设单位 (公章)

项目名称: 环西丽湖绿道(一期)非示范段项目施工总承包Ⅱ标段

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	各区域施工正常推进中
2. 安全质量方面	现场安全质量施工管理工作扎实,有序开展,整体可控.
3. 方案执行方面	现阶段方案执行情况良好.
4. 信访维稳方面	未发生信访维稳问题.
5. 指令落实方面	对提出的各项指令能积极配合落实.
6. 考核排名方面	项目在贵公司1季度考核中,在 / 家单位中排名第 / 名. 若贵公司未组织开展考核,贵公司对项目在1季度的综合表现评价为: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求:	雨季来临,施工过程中需做好降排水工作,确保各点正常推进.

备注: 意见征询不限于以上方面,可另附页反馈其他问题。

中标通知书

标段编号：44030520210064016001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包II标段（简易招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中铁二局工程有限公司

中标价：20342.792280万元

中标工期：551

项目经理(总监)：甘波



本工程于 2023-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

甘波

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

蒋慕川

日期：2023-07-10

查验码：5918376044735890 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3.3 四会市珠宝玉器产业园片区道路改造建设工程（玉义路）、创新大道新建污水提升泵站工程

附件：

2024年2季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：（盖章）

项目名称：四会市玉义路项目

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	项目工期进度可控，满足节点工期要求。
2. 安全质量方面	项目施工安全质量可控，继续保持。
3. 方案执行方面	项目施工方案按时上报，现场执行到位。
4. 信访维稳方面	无信访事件。
5. 指令落实方面	及时落实到位，责任人。
6. 考核排名方面	项目在贵公司2季度考核中，在37家单位中排名第3名。若贵公司未组织开展考核，贵公司对项目在2季度的综合表现评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求：	希望贵司在后续工作中，继续发挥优良作风，勇担当，敢作为，发扬央企责任担当。

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。



中标通知书

肇公易四（工）中字 [2023] 012号

中标单位：深圳中铁二局工程有限公司

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为四会市珠宝玉器产业园片区道路改造建设工程（玉义路）、创新大道新建污水提升泵站工程（施工）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价(或下浮率)为47549667.880元。
其中：

总价：50036103.03 元
开标时间：2023年03月27日 09:30
项目负责人姓名：贾岳伟

招标人（盖章）：



招标代理机构（盖章）：



肇庆市公共资源交易中心四会分中心
见证（盖章）

2023年04月03日



联系电话：0758-3260030
地址：广东省四会市东城街道办广场南路建设大楼4层
邮编：526200电子邮箱：zqsggzy@163.com



3.4 笔架山体育公园建设工程施工总承包

深圳公司 10-16

附件：

2023 年 4 季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：（公章）

项目名称：笔架山体育公园建设工程项目

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	进度可控。
2. 安全质量方面	工程安全质量需加强管理。
3. 方案执行方面	满足管理要求。
4. 信访维稳方面	存在资金维稳问题。
5. 指令落实方面	能较好的落实各项指令要求。
6. 考核排名方面	项目在贵公司 4 季度考核中，在 2 家单位中排名第 2 名。 若贵公司未组织开展考核，贵公司对项目在 4 季度的综合表现评价为： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
本季度工程进度及形象总体满足下达要求，但质量及安全方面管理需加强	

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

中标通知书

深圳中铁二局工程有限公司：

深圳市地铁集团有限公司组织招标的笔架山体育公园建设工程施工总承包评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：笔架山体育公园建设工程施工总承包

中标价：（含税价）

大写：贰亿零伍佰零柒万壹仟陆佰伍拾叁元捌角陆分

小写：205,071,653.86 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

招标代理机构(盖章)：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）：

2022年10月15日

3.5 深圳市第三十高级中学项目施工总承包

附件：

2025 年一季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：（公章）

项目名称：深圳三十中项目

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	现场进度可控，保障现场机械人员材料供应，力保节点。
2. 安全质量方面	安全质量管控有一定提升，严格把控之举措“三合一”体系运行提升。
3. 方案执行方面	现场严格执行方案管控。
4. 信访维稳方面	暂无信访维稳压力。
5. 指令落实方面	严格执行上级有关指令落实。
6. 考核排名方面	项目在贵单位一季度考核中，在 / 家单位中排名第 / 名。 若贵单位未组织开展考核，贵单位对项目在一季度的综合表现评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求：	在保障安全的前提下，力保节点，及时发放民工工资。 郑培成

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

中标通知书

标段编号：44030520210035008001

标段名称：深圳市第三十高级中学项目施工总承包

建设单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中铁二局工程有限公司

中标价：24430.178338万元

中标工期：536天

项目经理(总监)：穆建



本工程于 2023-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

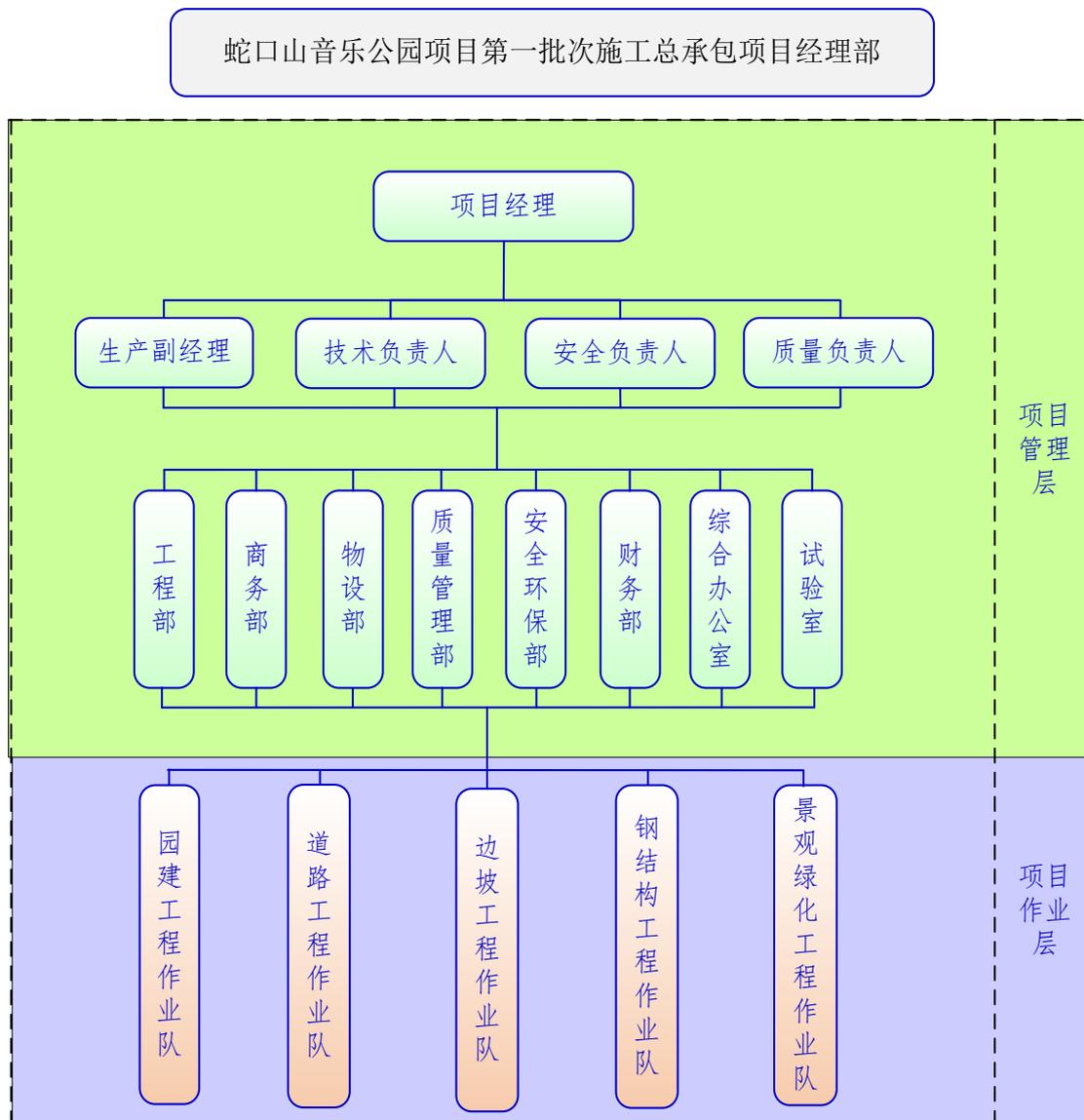
日期: 2023-11-16



查验码: 9548562311512698 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

4、项目管理团队人员配置情况（不评审）

项目管理部组织系统框架图



我公司本着“精干、高效”的原则组建“蛇口山音乐公园项目第一批次施工总承包项目经理部”，拟派我公司具有丰富市政园林工程施工经验、综合素质高、专业技术能力强的工程技术人员和管理人员承担本工程的施工管理任务。

项目经理部由项目经理、生产副经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人组成项目经理部领导层。领导层下设六部两室，即：工程部、商务部、质量管理部、安全环保部、物设部、财务部、综合办公室及试验室。同时配备足够的、满足工期和质量要求的专业施工作业队伍。

拟派项目管理团队人员共计 15 人，均持证上岗。其中，本科学历 11 人，占比 73.33%；中级及以上职称人员 9 人，占比 60%。

项目管理团队人员配置情况一览表

序号	职务	姓名	执业资格证书名称、级别	职称等级	专业	备注
1	项目经理	李志强	注册建造师证（一级）/ 安全生产考核合格证（B 证）/职称证（高级）	高级	市政公用工程/ 工民建	
2	技术负责人	吴华军	职称证（高级）	高级	市政工程	
3	生产副经理	陈琪	职称证（中级）	中级	交通土建工程	
4	安全负责人	曾达彬	安全生产考核合格证（C 证）/职称证（中级）	中级	安全质量监管	
5	质量负责人	游小波	岗位证/ 职称证（中级）	中级	工业与民用建 筑工程	
6	造价工程师	龚艳	一级造价工程师注册证 （一级）/职称证（中级）	中级	合同成本管理	
7	土建工程师	高清松	职称证（中级）	中级	市政	
8	给排水工程师	徐琮翔	职称证（中级）	中级	给排水	
9	安全员	杨凡	安全生产考核合格证（C 证）	/	/	
10	安全员	周大楠	安全生产考核合格证（C 证）	/	/	
11	质检员	李毓龙	岗位证	/	市政工程	
12	劳资专管员	易海燕	岗位证	/	/	
13	资料员	刘志豪	岗位证	/	/	
14	材料员	周兵	岗位证/ 职称证（中级）	中级	物资机械管理	
15	施工员	胡希	岗位证	/	市政工程	

说明：具体要求详见《资信标要求一览表》。

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李志强	性别	男	年龄	48岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	51302519770703 5699	手机号码	18716668889
参加工作时间	2001年7月		从事项目经理（建造师）年限	13年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1512011201211484				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区 城市管理局	深圳北站中心 公园	项目用地面积 约 175973 平 方米。主要内 容包括：道 路、景观、绿 化、建筑及安 装工程等	2018.4.9 2022.1.10	已完	合格

项目经理李志强相关证件

<p>姓名 李志强</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1977年7月3日</p> <p>住址 成都市金牛区通锦路16号</p> <p>公民身份号码 513025197707035699</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国</p> <p style="text-align: center;">居民身份证</p> <p style="text-align: center;">签发机关 成都市公安局金牛区分局</p> <p style="text-align: center;">有效期限 2007.03.01-2027.03.01</p>
--	---

<p style="text-align: center;">普通高等学校</p> <p style="text-align: center;">毕业证书</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">中华人民共和国教育部监制</p> <p style="text-align: center;">No. 01085133</p>	<p>学生 李志强 性别 男</p> <p>一九七七年七月三日生,于一九九七年九月至二〇〇一年七月在本校森林工程(道路与桥梁工程)专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校(院)长: <i>刘惠民</i></p> <p>校 名: 西南林学院</p> <p style="text-align: right;">二〇〇一年六月二十日</p> <p>学校编号: 10677120010500396</p>
---	--

<p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">Z</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名 <u>李志强</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1977年07月</u></p> <p>技术资格 <u>高级工程师</u></p> <p>工作单位 <u>中铁二局</u></p>	<p>系 列 <u>工 程</u></p> <p>专 业 <u>工 民 建</u></p> <p>评审委员会 <u>中国铁路工程总公司工程高级委员会</u></p> <p>评审通过时间 <u>2014年11月</u></p> <p>证书编号: <u>3402001890</u></p> <p>Certificate No. <u>3402001890</u></p> <p style="text-align: center;">中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
--	--



使用有效期: 2025年06月24日
2025年12月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李志强

性别: 男

出生日期: 1977年07月03日

注册编号: 粤1512011201211484

聘用企业: 深圳中铁二局工程有限公司



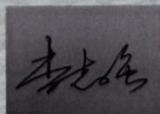
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)

公路工程(有效期: 2025-06-09至2028-06-08)

市政公用工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

李志强

签名日期:

2025-6-24



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年07月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0007933

姓 名: 李志强

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年07月03日

企 业 名 称: 深圳中铁二局工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年04月17日

有 效 期: 2023年04月17日 至 2026年04月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李志强

社保电脑号: 604781150

身份证号码: 513025197707035699

页码: 1

参保单位名称: 深圳中铁二局工程有限公司

单位编号: 515374

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	515374	25347.0	4055.52	2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	253.47	25347	202.78	50.69
2024	08	515374	25347.0	*4055.52	*2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	*253.47	25347	*202.78	*50.69
2024	09	515374	25347.0	4055.52	2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	253.47	25347	202.78	50.69
2024	10	515374	25347.0	*4055.52	*2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	*253.47	25347	*202.78	*50.69
2024	11	515374	25347.0	*4055.52	*2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	*253.47	25347	*202.78	*50.69
2024	12	515374	25347.0	4055.52	2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	253.47	25347	202.78	50.69
2025	01	515374	25347.0	4308.99	2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	253.47	25347	202.78	50.69
2025	02	515374	25347.0	*4308.99	*2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	*253.47	25347	*202.78	*50.69
2025	03	515374	25347.0	*4308.99	*2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	*253.47	25347	*202.78	*50.69
2025	04	515374	25347.0	*4308.99	*2027.76	1	25347	*1267.35	*506.94	1	25347	*126.74	25347	*253.47	25347	*202.78	*50.69
2025	05	515374	25347.0	*4308.99	*2027.76	1	25347	*1267.35	*506.94	1	25347	*126.74	25347	*253.47	25347	*202.78	*50.69
2025	06	515374	25347.0	*4308.99	*2027.76	1	25347	*1267.35	*506.94	1	25347	*126.74	25347	*253.47	25347	*202.78	*50.69
2025	07	515374	21931.0	*3728.27	*1754.48	1	21931	*1096.55	*438.62	1	21931	*109.66	21931	*219.31	21931	*175.48	*43.86
2025	08	515374	21931.0	*3728.27	*1754.48	1	21931	*1096.55	*438.62	1	21931	*109.66	21931	*219.31	21931	*175.48	*43.86
合计			57643.6	27842.08			17401.3	6960.52			1740.2						696.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f26d4ec2bb3w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 515374
单位名称: 深圳中铁二局工程有限公司



深圳北站中心公园
施工合同

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳北站中心公园

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区城市管理局

承包人: 深圳中铁二局工程有限公司



2015 年版

协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区城市管理局

承包人(全称): 深圳中铁二局工程有限公司, 统一社会信用代码: 914403001922009895,

住所: 深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼, 法定代表人: 钟正君

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳北站中心公园

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳北站中心公园位于民治街道北站社区, 深圳北站西南侧、留仙大道东南侧、熙园山院西北侧, 用地面积约 175973 平方米。地铁环中线及平南铁路东西向穿过基地下方。项目主要设计内容包括: 道路、景观、绿化、建筑及安装工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

承包范围包括“深圳北站中心公园”所涉及的道路工程、景观工程、绿化工程、建筑工程及安装工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

道路工程、景观工程、绿化工程、建筑工程及安装工程。

三、合同工期

计划开工日期: 以监理开工令日期为准;

计划竣工日期: 开工日后顺延日历天。

合同工期总日历天数 730 天。

定额工期总日历天数 / / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿伍仟柒佰叁拾捌万肆仟叁佰壹拾叁元壹角捌分（¥15738.431318万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



3万

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人：（公章）深圳市龙华区城市管理局 承包人：（公章）深圳中铁二局工程有限

公司

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

的对

的文

竣工验收报告

深园绿竣—3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称：_____ 深圳北站中心公园 _____

工程地点：_____ 深圳北站致远中路段 _____

建设单位：_____ 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 _____

验收日期：_____ 2020 年 9 月 15 日 _____



园 林 绿 化 工 程 竣 工 验 收 证 书

第 1 页 共 3 页

续深园绿竣—3

工程名称	深圳北站中心公园	工程地点	深圳北站致远中路段
建设规模	约 175973m ²	工程类别	建筑、市政、绿化工程
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2018 年 4 月 9 日
勘察单位		竣工日期	2022 年 1 月 10 日
设计单位	湖南省农林工业勘察设计研究总院	工期	(天)
承包单位	深圳中铁二局工程有限公司	合同造价	15738.431318 (万元)
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	施工造价	(万元)
质监机构	/	安监机构	/
<p>验收范围及数量:</p> <p>主要工程数量:</p> <p>1、建筑工程部分: 地下室 11147.6 m²、2#覆土建筑 649.65 m²、4#公厕 75.64 m²、5#公厕 64.68 m²、6#公厕+更衣室 121.60 m²、7#管理中心 856.12 m²、8#管理中心 856.12 m²、球场管理用房 399.1 m²、图书馆及公厕商店 961 m²等 (含结构建筑水电安装等);</p> <p>2、市政景观工程部分: 木栈道 2333 m²、地面停车场通道 306.47m、地面停车场 5234 m²、主园路 974.5m、水体工程 4277 m²、网球运动场 1339 m²、游路及平台铺装 45891 m²等;</p> <p>3、绿化工程部分: 乌桕 A2 株、红丽木 1 株、假萍婆 3 株、大花紫薇 6 株、澳洲火焰木 7 株、龙船花 481.5 m²、杜鹃花 193.9 m²、蓝花草 202.8 m²、狼尾草 265.9 m²、狗牙花 53.3 m²、洒金榕 291.8 m²、米仔兰 70.2 m²、假连翘 119.3 m²等。</p>			
<p>存在问题及处理意见:</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">根据检测资料,经参建各单位共同研究,达成一致意见,停车场入口顶棚、停车场部分防火门、书吧等采取降级使用的验收方式。</p>			

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

2020年9月15日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  年 月 日	勘察单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2020年9月15日
设计单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  年 月 日	建设单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2020年9月15日
监理单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  年 月 日	接管单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2020年9月15日



深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴华军	性别	男	年龄	41岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510923198402093714		
手机号码	18382589811		证件号（职称证书编号）	3402002601	
参加工作时间	2007年7月		从事技术负责人年限	5年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
菏泽城建投睿琪实业有限公司	鄄城生物医药绿色智能产业园（一期）4标段（室外工程）	项目总占地面积约28万平方米。主要包括混凝土道路、雨水管网、消防管网及围墙工程	2021.3.7 2022.5.10	已完	合格

技术负责人吴华军的相关证件



生产副经理陈琪相关证件

<p>姓名 陈琪</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1979年10月21日</p> <p>住址 四川省德阳市旌阳区孝感大道138号</p> <p>公民身份号码 51060219791021767X</p>	 <p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 德阳市公安局旌阳分局</p> <p>有效期限 2007.06.08-2027.06.08</p>
--	--

成人高等教育

毕业证书



学生 **陈琪** 性别 **男**，一九七九年十月二十一日生，于二〇〇六年九月至二〇〇六年六月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **五年制本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长安大学** 校（院）长：**周绪红**

批准文号 (83)教成字002号 证书编号:107105200605000367

二〇〇六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓 名 Name	陈 琪	系 列 Series	工 程
性 别 Sex	男	专 业 Profession	交通土建工程
出生年月 Date of Birth	1979年10月	评审委员会 Evaluation Committee	中铁二局工程系列 中级评审委员会
技术资格 Technical Qualification	工程师	评审通过时间 Date of Approval	2021年07月
工作单位 Place of work	中铁二局	证书编号 Certificate No:	20210416136



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈琪

社保电脑号：600202632

身份证号码：51060219791021767X

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	515374	12018.0	1802.7	961.44	1	12018	600.9	240.36	1	12018	60.09	12018	120.18	12018	96.14	24.04
2024	08	515374	12018.0	*1802.7	*961.44	1	12018	600.9	240.36	1	12018	60.09	12018	*120.18	12018	*96.14	*24.04
2024	09	515374	12018.0	1802.7	961.44	1	12018	600.9	240.36	1	12018	60.09	12018	120.18	12018	96.14	24.04
2024	10	515374	12018.0	*1802.7	*961.44	1	12018	600.9	240.36	1	12018	60.09	12018	*120.18	12018	*96.14	*24.04
2024	11	515374	12018.0	*1802.7	*961.44	1	12018	600.9	240.36	1	12018	60.09	12018	*120.18	12018	*96.14	*24.04
2024	12	515374	12018.0	1802.7	961.44	1	12018	600.9	240.36	1	12018	60.09	12018	120.18	12018	96.14	24.04
2025	01	515374	12018.0	1922.88	961.44	1	12018	600.9	240.36	1	12018	60.09	12018	120.18	12018	96.14	24.04
2025	02	515374	12018.0	*1922.88	*961.44	1	12018	600.9	240.36	1	12018	60.09	12018	*120.18	12018	*96.14	*24.04
2025	03	515374	12018.0	*1922.88	*961.44	1	12018	600.9	240.36	1	12018	60.09	12018	*120.18	12018	*96.14	*24.04
2025	04	515374	12018.0	*1922.88	*961.44	1	12018	*600.9	*240.36	1	12018	*60.09	12018	*120.18	12018	*96.14	*24.04
2025	05	515374	12018.0	*1922.88	*961.44	1	12018	*600.9	*240.36	1	12018	*60.09	12018	*120.18	12018	*96.14	*24.04
2025	06	515374	12018.0	*1922.88	*961.44	1	12018	*600.9	*240.36	1	12018	*60.09	12018	*120.18	12018	*96.14	*24.04
2025	07	515374	13059.0	*2089.44	*1044.72	1	13059	*652.95	*261.18	1	13059	*65.3	13059	*130.59	13059	*104.72	*26.12
2025	08	515374	13059.0	*2089.44	*1044.72	1	13059	*652.95	*261.18	1	13059	*65.3	13059	*130.59	13059	*104.72	*26.12
合计			26532.36	13626.72			8516.7	3406.68			851.68						340.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4ec31765 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
515374

单位名称
深圳中铁二局工程有限公司



安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曾达彬	证件类型	身份证	证件号码	511028197808144875
手机号码	13985185569		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2008） 0000926	

安全负责人曾达彬的相关证件



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2008）0000926

姓 名：曾达彬

性 别：男

出生年月：1978年08月14日

企业名称：深圳中铁二局工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年01月01日

有效 期：2022年10月31日 至 2025年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾达彬

社保电脑号：600200857

身份证号码：511028197808144875

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	515374	27501.0	4125.15	2200.08	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	290.84	29084	232.67	58.17
2024	08	515374	27501.0	*4125.15	*2200.08	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	*290.84	29084	*232.67	*58.17
2024	09	515374	27501.0	4125.15	2200.08	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	290.84	29084	232.67	58.17
2024	10	515374	27501.0	*4125.15	*2200.08	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	*290.84	29084	*232.67	*58.17
2024	11	515374	27501.0	*4125.15	*2200.08	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	*290.84	29084	*232.67	*58.17
2024	12	515374	27501.0	4125.15	2200.08	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	290.84	29084	232.67	58.17
2025	01	515374	27501.0	4400.16	2200.08	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	290.84	29084	232.67	58.17
2025	02	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	*290.84	29084	*232.67	*58.17
2025	03	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	*290.84	29084	*232.67	*58.17
2025	04	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	29084	*1454.2	*581.68	1	29084	*145.42	29084	*290.84	29084	*232.67	*58.17
2025	05	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	29084	*1454.2	*581.68	1	29084	*145.42	29084	*290.84	29084	*232.67	*58.17
2025	06	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	29084	*1454.2	*581.68	1	29084	*145.42	29084	*290.84	29084	*232.67	*58.17
2025	07	515374	18855.0	*3016.8	*1508.4	1	18855	*942.75	*377.1	1	18855	*94.28	18855	*188.55	18855	*150.84	*37.71
2025	08	515374	18855.0	*3016.8	*1508.4	1	18855	*942.75	*377.1	1	18855	*94.28	18855	*188.55	18855	*150.84	*37.71
合计			57185.46	29417.76			19335.9	7734.36			1933.6						773.46



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4ec2cfc9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：515374
 单位名称：深圳中铁二局工程有限公司



质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	游小波	证件类型	身份证	证件号码	510623198610013911
手机号码	13725582648		证件号（质量员证编号）	0441610694416020806	

质量负责人游小波的相关证件



成人高等教育

毕业证书



学生 **游小波** 性别 **男**，一九八六年 十 月 一 日生，于二〇一五年
三 月至二〇一八年 一 月在本校 **工商管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201805000590

二〇一八年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



系 列
Series

工 程

专 业
Profession

工业与民用建筑工程

评审委员会
Evaluation
Committee

**中铁二局工程系列
中级评审委员会**

评审通过时间
Date of Approval

2021年07月

姓 名
Name

游小波

性 别
Sex

男

出生年月
Date of Birth

1986年10月

技术资格
Technical
Qualification

工程师

工作单位
Place of work

中铁二局

证书编号

20210416176

Certificate No:

办公室

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Group

for Reform of Professional Titles of

China Railway Engineering Corporation

证书编码：0441610694416020806

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 游小波

身份证号： 510623198610013911

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游小波

社保电脑号：640585362

身份证号码：510623198610013911

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	515374	13050.0	2088.0	1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	130.5	13050	104.4	26.1
2024	08	515374	13050.0	*2088.0	*1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	*130.5	13050	*104.4	*26.1
2024	09	515374	13050.0	2088.0	1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	130.5	13050	104.4	26.1
2024	10	515374	13050.0	*2088.0	*1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	*130.5	13050	*104.4	*26.1
2024	11	515374	13050.0	*2088.0	*1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	*130.5	13050	*104.4	*26.1
2024	12	515374	13050.0	2088.0	1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	130.5	13050	104.4	26.1
2025	01	515374	13050.0	2218.5	1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	130.5	13050	104.4	26.1
2025	02	515374	13050.0	*2218.5	*1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	*130.5	13050	*104.4	*26.1
2025	03	515374	13050.0	*2218.5	*1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	*130.5	13050	*104.4	*26.1
2025	04	515374	13050.0	*2218.5	*1044.0	1	13050	*652.5	*261.0	1	13050	*65.25	13050	*130.5	13050	*104.4	*26.1
2025	05	515374	13050.0	*2218.5	*1044.0	1	13050	*652.5	*261.0	1	13050	*65.25	13050	*130.5	13050	*104.4	*26.1
2025	06	515374	13050.0	*2218.5	*1044.0	1	13050	*652.5	*261.0	1	13050	*65.25	13050	*130.5	13050	*104.4	*26.1
2025	07	515374	13568.0	*2306.56	*1085.44	1	13568	*678.4	*271.36	1	13568	*67.84	13568	*135.68	13568	*108.54	*27.14
2025	08	515374	13568.0	*2306.56	*1085.44	1	13568	*678.4	*271.36	1	13568	*67.84	13568	*135.68	13568	*108.54	*27.14
合计			30452.12	14698.88			9186.8	3674.72			918.68						367.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4ec30e08 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
515374

单位名称
深圳中铁二局工程有限公司



使用有效期: 2025年11月04日
- 2026年02月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 龚艳
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年04月10日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400001850
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位: 深圳中铁二局工程有限公司



龚 艳

个人签名: 龚艳

签名日期: 2025年11月4日



发证日期: 2024年08月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚艳

社保电脑号：629614149

身份证号码：510921198904100248

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	515374	14693.0	2203.95	1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	146.93	14693	117.54	29.39
2024	08	515374	14693.0	*2203.95	*1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	*146.93	14693	*117.54	*29.39
2024	09	515374	14693.0	2203.95	1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	146.93	14693	117.54	29.39
2024	10	515374	14693.0	*2203.95	*1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	*146.93	14693	*117.54	*29.39
2024	11	515374	14693.0	*2203.95	*1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	*146.93	14693	*117.54	*29.39
2024	12	515374	14693.0	2203.95	1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	146.93	14693	117.54	29.39
2025	01	515374	14693.0	2350.88	1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	146.93	14693	117.54	29.39
2025	02	515374	14693.0	*2350.88	*1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	*146.93	14693	*117.54	*29.39
2025	03	515374	14693.0	*2350.88	*1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	*146.93	14693	*117.54	*29.39
2025	04	515374	14693.0	*2350.88	*1175.44	1	14693	*734.65	*293.86	1	14693	*73.47	14693	*146.93	14693	*117.54	*29.39
2025	05	515374	14693.0	*2350.88	*1175.44	1	14693	*734.65	*293.86	1	14693	*73.47	14693	*146.93	14693	*117.54	*29.39
2025	06	515374	14693.0	*2350.88	*1175.44	1	14693	*734.65	*293.86	1	14693	*73.47	14693	*146.93	14693	*117.54	*29.39
2025	07	515374	15353.0	*2456.48	*1228.24	1	15353	*767.65	*307.06	1	15353	*76.77	15353	*153.53	15353	*122.82	*30.71
2025	08	515374	15353.0	*2456.48	*1228.24	1	15353	*767.65	*307.06	1	15353	*76.77	15353	*153.53	15353	*122.82	*30.71
合计			32241.94	16561.76			10351.1	4140.44			1035.18						414.1



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4ec2ef15 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
515374

单位名称
深圳中铁二局工程有限公司



土建工程师高清松相关证件

<p>姓名 高清松</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1985年11月2日</p> <p>住址 成都市金牛区一环路北一段432号</p> <p>公民身份号码 510811198511022172</p>	 <h2 style="margin: 0;">中华人民共和国 居民身份证</h2> <p>签发机关 成都市公安局金牛区分局</p> <p>有效期限 2015.04.18-2035.04.18</p>
---	---

普通高等学校

毕业证书

学生 高清松 性别 男，一九八五年十一月二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 建筑工程 专业三年制专科学历，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川工程职业技术学院 校（院）长：司徒涛

证书编号：127631200706000858



二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">系 列</td> <td style="width: 70%; text-align: center;">工 程</td> </tr> <tr> <td>Series</td> <td style="text-align: center;">—</td> </tr> <tr> <td>专 业</td> <td style="text-align: center;">市 政</td> </tr> <tr> <td>Profession</td> <td style="text-align: center;">—</td> </tr> <tr> <td>评审委员会</td> <td style="text-align: center;">中铁二局工程系列</td> </tr> <tr> <td>Evaluation Committee</td> <td style="text-align: center;">中级评审委员会</td> </tr> <tr> <td>评审通过时间</td> <td style="text-align: center;">2014年7月</td> </tr> <tr> <td>Date of Approval</td> <td style="text-align: center;">—</td> </tr> </table>	系 列	工 程	Series	—	专 业	市 政	Profession	—	评审委员会	中铁二局工程系列	Evaluation Committee	中级评审委员会	评审通过时间	2014年7月	Date of Approval	—
系 列	工 程																
Series	—																
专 业	市 政																
Profession	—																
评审委员会	中铁二局工程系列																
Evaluation Committee	中级评审委员会																
评审通过时间	2014年7月																
Date of Approval	—																
<p>姓 名 高清松</p> <p>Name _____</p> <p>性 别 男</p> <p>Sex _____</p> <p>出生年月 1985年11月</p> <p>Date of Birth _____</p> <p>技术资格 工程师</p> <p>Technical Qualification _____</p> <p>工作单位 中铁二局</p> <p>Place of work _____</p>	<div style="text-align: center;">  <p>证书编号 Z3402222014004</p> <p>Certificate No. _____</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p> </div>																

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高青松

社保电脑号：642782986

身份证号码：510811198511022172

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	515374	22755.0	3413.25	1820.4	1	22755	1137.75	455.1	1	22755	113.78	22755	227.55	22755	182.04	45.51
2024	08	515374	22755.0	*3413.25	*1820.4	1	22755	1137.75	455.1	1	22755	113.78	22755	*227.55	22755	*182.04	*45.51
2024	09	515374	22755.0	3413.25	1820.4	1	22755	1137.75	455.1	1	22755	113.78	22755	227.55	22755	182.04	45.51
2024	10	515374	22755.0	*3413.25	*1820.4	1	22755	1137.75	455.1	1	22755	113.78	22755	*227.55	22755	*182.04	*45.51
2024	11	515374	22755.0	*3413.25	*1820.4	1	22755	1137.75	455.1	1	22755	113.78	22755	*227.55	22755	*182.04	*45.51
2024	12	515374	22755.0	3413.25	1820.4	1	22755	1137.75	455.1	1	22755	113.78	22755	227.55	22755	182.04	45.51
2025	01	515374	22755.0	3640.8	1820.4	1	22755	1137.75	455.1	1	22755	113.78	22755	227.55	22755	182.04	45.51
2025	02	515374	22755.0	*3640.8	*1820.4	1	22755	1137.75	455.1	1	22755	113.78	22755	*227.55	22755	*182.04	*45.51
2025	03	515374	22755.0	*3640.8	*1820.4	1	22755	1137.75	455.1	1	22755	113.78	22755	*227.55	22755	*182.04	*45.51
2025	04	515374	22755.0	*3640.8	*1820.4	1	22755	*1137.75	*455.1	1	22755	*113.78	22755	*227.55	22755	*182.04	*45.51
2025	05	515374	22755.0	*3640.8	*1820.4	1	22755	*1137.75	*455.1	1	22755	*113.78	22755	*227.55	22755	*182.04	*45.51
2025	06	515374	22755.0	*3640.8	*1820.4	1	22755	*1137.75	*455.1	1	22755	*113.78	22755	*227.55	22755	*182.04	*45.51
2025	07	515374	24739.0	*3958.24	*1979.12	1	24739	*1236.95	*494.78	1	24739	*123.7	24739	*247.39	24739	*197.91	*49.48
2025	08	515374	24739.0	*3958.24	*1979.12	1	24739	*1236.95	*494.78	1	24739	*123.7	24739	*247.39	24739	*197.91	*49.48
合计			50240.78	25803.04			16126.9	6450.76			1612.76						645.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4ec2fe40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
515374

单位名称
深圳中铁二局工程有限公司



给排水工程师徐琮翔的相关证件



安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	杨凡	证件类型	身份证	证件号码	513922199801140750
手机号码	13608121514	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2023）0037542		

安全员杨凡的相关证件



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0037542

姓 名: 杨凡

性 别: 男

出生年月: 1998年01月14日

企业名称: 深圳中铁二局工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年10月07日

有效 期: 2023年10月07日 至 2026年10月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨凡

社保电脑号：805089718

身份证号码：513922199801140750

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	515374	13599.0	2039.85	1087.92	1	13599	679.95	271.98	1	13599	68.0	13599	135.99	13599	108.79	27.2
2024	08	515374	13599.0	*2039.85	*1087.92	1	13599	679.95	271.98	1	13599	68.0	13599	*135.99	13599	*108.79	*27.2
2024	09	515374	13599.0	2039.85	1087.92	1	13599	679.95	271.98	1	13599	68.0	13599	135.99	13599	108.79	27.2
2024	10	515374	13599.0	*2039.85	*1087.92	1	13599	679.95	271.98	1	13599	68.0	13599	*135.99	13599	*108.79	*27.2
2024	11	515374	13599.0	*2039.85	*1087.92	1	13599	679.95	271.98	1	13599	68.0	13599	*135.99	13599	*108.79	*27.2
2024	12	515374	13599.0	2039.85	1087.92	1	13599	679.95	271.98	1	13599	68.0	13599	135.99	13599	108.79	27.2
2025	01	515374	13599.0	2175.84	1087.92	1	13599	679.95	271.98	1	13599	68.0	13599	135.99	13599	108.79	27.2
2025	02	515374	13599.0	*2175.84	*1087.92	1	13599	679.95	271.98	1	13599	68.0	13599	*135.99	13599	*108.79	*27.2
2025	03	515374	13599.0	*2175.84	*1087.92	1	13599	679.95	271.98	1	13599	68.0	13599	*135.99	13599	*108.79	*27.2
2025	04	515374	13599.0	*2175.84	*1087.92	1	13599	*679.95	*271.98	1	13599	*68.0	13599	*135.99	13599	*108.79	*27.2
2025	05	515374	13599.0	*2175.84	*1087.92	1	13599	*679.95	*271.98	1	13599	*68.0	13599	*135.99	13599	*108.79	*27.2
2025	06	515374	13599.0	*2175.84	*1087.92	1	13599	*679.95	*271.98	1	13599	*68.0	13599	*135.99	13599	*108.79	*27.2
2025	07	515374	18071.0	*2891.36	*1445.68	1	18071	*903.55	*361.42	1	18071	*90.36	18071	*180.71	18071	*144.57	*36.14
2025	08	515374	18071.0	*2891.36	*1445.68	1	18071	*903.55	*361.42	1	18071	*90.36	18071	*180.71	18071	*144.57	*36.14
合计			31076.86	15946.4			9966.5	3986.6			996.72						398.68

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4ec266en ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
515374

单位名称
深圳中铁二局工程有限公司



安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周大楠	证件类型	身份证	证件号码	610122199503091716
手机号码	15706091008	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2017）0002528		

安全员周大楠的相关证件



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0002528

姓 名:周大楠

性 别:男

出 生 年 月:1995年03月09日

企 业 名 称:深圳中铁二局工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年03月20日

有 效 期:2023年04月17日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周大楠

社保电脑号：644321308

身份证号码：610122199503091716

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	515374	12189.0	1828.35	975.12	1	12189	609.45	243.78	1	12189	60.95	12189	121.89	12189	97.51	24.38
2024	08	515374	12189.0	*1828.35	*975.12	1	12189	609.45	243.78	1	12189	60.95	12189	*121.89	12189	*97.51	*24.38
2024	09	515374	12189.0	1828.35	975.12	1	12189	609.45	243.78	1	12189	60.95	12189	121.89	12189	97.51	24.38
2024	10	515374	12189.0	*1828.35	*975.12	1	12189	609.45	243.78	1	12189	60.95	12189	*121.89	12189	*97.51	*24.38
2024	11	515374	12189.0	*1828.35	*975.12	1	12189	609.45	243.78	1	12189	60.95	12189	*121.89	12189	*97.51	*24.38
2024	12	515374	12189.0	1828.35	975.12	1	12189	609.45	243.78	1	12189	60.95	12189	121.89	12189	97.51	24.38
2025	01	515374	12189.0	1950.24	975.12	1	12189	609.45	243.78	1	12189	60.95	12189	121.89	12189	97.51	24.38
2025	02	515374	12189.0	*1950.24	*975.12	1	12189	609.45	243.78	1	12189	60.95	12189	*121.89	12189	*97.51	*24.38
2025	03	515374	12189.0	*1950.24	*975.12	1	12189	609.45	243.78	1	12189	60.95	12189	*121.89	12189	*97.51	*24.38
2025	04	515374	12189.0	*1950.24	*975.12	1	12189	*609.45	*243.78	1	12189	*60.95	12189	*121.89	12189	*97.51	*24.38
2025	05	515374	12189.0	*1950.24	*975.12	1	12189	*609.45	*243.78	1	12189	*60.95	12189	*121.89	12189	*97.51	*24.38
2025	06	515374	12189.0	*1950.24	*975.12	1	12189	*609.45	*243.78	1	12189	*60.95	12189	*121.89	12189	*97.51	*24.38
2025	07	515374	11426.0	*1828.16	*914.08	1	11426	*571.3	*228.52	1	11426	*57.13	11426	*114.26	11426	*91.40	*22.85
2025	08	515374	11426.0	*1828.16	*914.08	1	11426	*571.3	*228.52	1	11426	*57.13	11426	*114.26	11426	*91.40	*22.85
合计			26327.86	13529.6			8456.0	3382.4			845.66						338.26



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4ec2631h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：515374
 单位名称：深圳中铁二局工程有限公司



质检员李毓龙相关证件

<p>姓名 李毓龙</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1994 年 2 月 1 日</p> <p>住址 四川省简阳市云龙镇石塔村1组3号</p> <p>公民身份号码 513902199402015471</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 简阳市公安局</p> <p>有效期限 2024.07.03-2044.07.03</p>
---	---

普通高等学校

毕业证书



学生 李毓龙 性别男,一九九四年 二 月 一 日生,于二〇一二年
九月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校 长: 刘清友

证书编号: 106231201605006698 二〇一六年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

证书编号：1012110900007000159

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李毓龙

身份证号： 513902199402015471

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国中铁股份有限公司

发证时间： 2024年 06月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	易海燕	证件类型	身份证	证件号码	511622198406154623
手机号码	13317622909		证件号	0442411300007000066	

劳资专管员易海燕的相关证件



证书编码: 0442411300007000066

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 易海燕

身份证号: 511622198406154623

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年09月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员刘志豪的相关证件

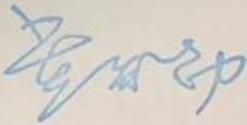
姓名 刘志豪	
性别 男 民族 汉	
出生 1996年9月20日	
住址 重庆市江津区支坪镇仁龙村2组102号	
公民身份号码 500381199609208017	
	中华人民共和国
	居民身份证
	签发机关 重庆市公安局江津分局
	有效期限 2023.04.21-2043.04.21



西南科技大学 毕业证书



学生刘志豪，性别男，1996年9月20日生，于2016年9月至2020年6月在本校普通全日制土木工程专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

 校长 

二〇二〇年六月十九日

证书编号：106191202005065341

证书编码：1012111400002000994

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘志豪

身份证号： 500381199609208017

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国中铁股份有限公司

发证时间： 2021年 10月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志豪

社保电脑号：805089696

身份证号码：500381199609208017

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	515374	10121.0	1518.15	809.68	1	10121	506.05	202.42	1	10121	50.61	10121	101.21	10121	80.97	20.24
2024	08	515374	10121.0	*1518.15	*809.68	1	10121	506.05	202.42	1	10121	50.61	10121	*101.21	10121	*80.97	*20.24
2024	09	515374	10121.0	1518.15	809.68	1	10121	506.05	202.42	1	10121	50.61	10121	101.21	10121	80.97	20.24
2024	10	515374	10121.0	*1518.15	*809.68	1	10121	506.05	202.42	1	10121	50.61	10121	*101.21	10121	*80.97	*20.24
2024	11	515374	10121.0	*1518.15	*809.68	1	10121	506.05	202.42	1	10121	50.61	10121	*101.21	10121	*80.97	*20.24
2024	12	515374	10121.0	1518.15	809.68	1	10121	506.05	202.42	1	10121	50.61	10121	101.21	10121	80.97	20.24
2025	01	515374	10121.0	1619.36	809.68	1	10121	506.05	202.42	1	10121	50.61	10121	101.21	10121	80.97	20.24
2025	02	515374	10121.0	*1619.36	*809.68	1	10121	506.05	202.42	1	10121	50.61	10121	*101.21	10121	*80.97	*20.24
2025	03	515374	10121.0	*1619.36	*809.68	1	10121	506.05	202.42	1	10121	50.61	10121	*101.21	10121	*80.97	*20.24
2025	04	515374	10121.0	*1619.36	*809.68	1	10121	*506.05	*202.42	1	10121	*50.61	10121	*101.21	10121	*80.97	*20.24
2025	05	515374	10121.0	*1619.36	*809.68	1	10121	*506.05	*202.42	1	10121	*50.61	10121	*101.21	10121	*80.97	*20.24
2025	06	515374	10121.0	*1619.36	*809.68	1	10121	*506.05	*202.42	1	10121	*50.61	10121	*101.21	10121	*80.97	*20.24
2025	07	515374	11492.0	*1838.72	*919.36	1	11492	*574.6	*229.84	1	11492	*57.46	11492	*114.92	11492	*91.93	*22.98
2025	08	515374	11492.0	*1838.72	*919.36	1	11492	*574.6	*229.84	1	11492	*57.46	11492	*114.92	11492	*91.93	*22.98
合计			22502.5	11554.88			7221.8	2888.72			722.24				135.52	288.84	

社会保险缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4ec3b802 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025-07-17 17:07

材料员周兵的相关证件

<p>姓名 周兵</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1989年3月16日</p> <p>住址 陕西省咸阳市礼泉县烟霞镇西周村二组</p> <p>公民身份号码 610425198903162430</p>	 <p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 礼泉县公安局</p> <p>有效期限 2021.02.18-2041.02.18</p>
---	--

普通高等学校

毕业证书



53

学生 周兵 性别 男，一九八九年三月十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 城市轨道交通工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 陕西交通职业技术学院

校(院)长: 

证书编号: 128301201206000142

二〇一二年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

 <p>姓名 Name <u>周兵</u></p> <p>性别 Sex <u>男</u></p> <p>出生年月 Date of Birth <u>1989年03月</u></p> <p>技术资格 Technical Qualification <u>工程师</u></p> <p>工作单位 Place of work <u>中铁二局</u></p>	<p>系 列 Series <u>工 程</u></p> <p>专 业 Profession <u>物资机械管理</u></p> <p>评审委员会 Evaluation Committee <u>中铁二局集团有限公司 工程系列中级职称评审委员会</u></p> <p>评审通过时间 Date of Approval <u>2023年06月</u></p> <p>证书编号 Certificate No. <u>2023050301360</u></p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
--	---

证书编码: 0512511100066000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 周兵

身份证号: 610425198903162430

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



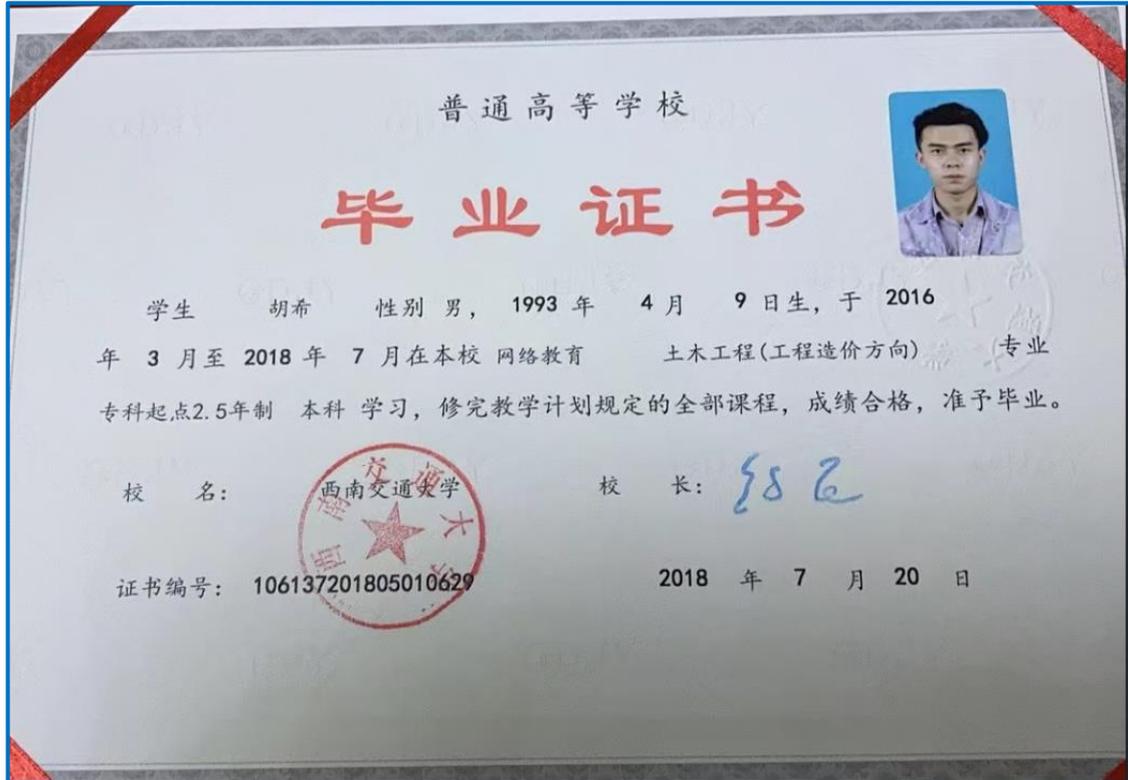
扫码验证

培训机构: 成都胜蓝建筑职业技能培训学校

发证时间: 2025年01月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员胡希的相关证件



证书编码：1012410400002000064

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：胡希

身份证号：511126199304090019

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2024年06月21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡希

社保电脑号：641613281

身份证号码：511126199304090019

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	515374	9887.0	1483.05	790.96	1	9887	494.35	197.74	1	9887	49.44	9887	98.87	9887	79.1	19.77
2024	08	515374	9887.0	*1483.05	*790.96	1	9887	494.35	197.74	1	9887	49.44	9887	*98.87	9887	*79.1	*19.77
2024	09	515374	9887.0	1483.05	790.96	1	9887	494.35	197.74	1	9887	49.44	9887	98.87	9887	79.1	19.77
2024	10	515374	9887.0	*1483.05	*790.96	1	9887	494.35	197.74	1	9887	49.44	9887	*98.87	9887	*79.1	*19.77
2024	11	515374	9887.0	*1483.05	*790.96	1	9887	494.35	197.74	1	9887	49.44	9887	*98.87	9887	*79.1	*19.77
2024	12	515374	9887.0	1483.05	790.96	1	9887	494.35	197.74	1	9887	49.44	9887	98.87	9887	79.1	19.77
2025	01	515374	9887.0	1581.92	790.96	1	9887	494.35	197.74	1	9887	49.44	9887	98.87	9887	79.1	19.77
2025	02	515374	9887.0	*1581.92	*790.96	1	9887	494.35	197.74	1	9887	49.44	9887	*98.87	9887	*79.1	*19.77
2025	03	515374	9887.0	*1581.92	*790.96	1	9887	494.35	197.74	1	9887	49.44	9887	*98.87	9887	*79.1	*19.77
2025	04	515374	9887.0	*1581.92	*790.96	1	9887	*494.35	*197.74	1	9887	*49.44	9887	*98.87	9887	*79.1	*19.77
2025	05	515374	9887.0	*1581.92	*790.96	1	9887	*494.35	*197.74	1	9887	*49.44	9887	*98.87	9887	*79.1	*19.77
2025	06	515374	9887.0	*1581.92	*790.96	1	9887	*494.35	*197.74	1	9887	*49.44	9887	*98.87	9887	*79.1	*19.77
2025	07	515374	11691.0	*1870.56	*935.28	1	11691	*584.55	*233.82	1	11691	*58.46	11691	*116.91	11691	*93.53	*23.38
2025	08	515374	11691.0	*1870.56	*935.28	1	11691	*584.55	*233.82	1	11691	*58.46	11691	*116.91	11691	*93.53	*23.38
合计			22130.94	11362.08			7101.3	2840.52			710.2						284.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4ec2c9d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：515374
 单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

