

标段编号： 2018-440305-35-01-700095001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 蛇口山音乐公园项目第一批施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市西部城建工程有限公司

日期： 2025年11月11日

## 企业同类工程业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包一级 企业性质：民营（民营/非民营）	
提供近3年内近3年内（从本工程截标之日倒推，时间以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（上限5项）	1	项目名称：大运AI小镇周边森林消防通道一期工程 施工总承包 合同金额：4962.117072万元 建设单位名称：深圳招商房地产有限公司 合同签订日期：2022.11.03
	2	项目名称：南头古城特色文化街区建设(二期)项目 合同金额：14559.382882万元 建设单位名称：深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期：2024.03.21
	3	项目名称：南头古城特色文化街区建设项目三标段施工总承包(简易招标) 合同金额：3605.397255万元 建设单位名称：深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期：2023.09.28
	4	项目名称：文西路、文光村街项目施工总承包 合同金额：3188.845887万元 建设单位名称：深圳招商房地产有限公司 合同签订日期：2024.08.23
	5	项目名称：蛇口网谷改造一期工程 合同金额：929.976065万元 建设单位名称：深圳市南油(集团)有限公司 合同签订日期：2023.02.06
说明：具体要求详见《资信标要求一览表》，并按列表顺序提供相关证明材料。		

# 1、大运 AI 小镇周边森林消防通道一期工程施工总承包

## 1.1、中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2101-440307-04-01-680011003001

标段名称：大运AI小镇周边森林消防通道一期工程施工总承包

建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深投建设（深圳）有限公司//深圳市西部城建工程有限公司

中标价：4962.117072万元

中标工期：263天

项目经理(总监)：沈高远



本工程于 2022-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-10-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



沈高远

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-19



朱

查验码：7715548514835730

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 1.2、合同

合同编号: SZ.DYAI.QQ-sg-0001

### 建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工 程 名 称: 大运 AI 小镇周边森林消防通道一期工程施工

工总承包

工 程 地 点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

业 主 方: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司 // 深投建设

(深圳)有限公司

第一部分 协议书 .....	8
第二部分 通用条款 .....	16
一、词语定义及合同文件 .....	16
1、词语定义 .....	16
2、合同文件及解释顺序 .....	19
3、语言文字和适用法律、标准及规范 .....	21
4、图纸和技术资料 .....	22
5、往来函件 .....	23
二、双方的一般权利和义务 .....	23
6、业主方的相关说明 .....	23
7、总监理工程师与指令 .....	24
8、发包人代表的委派与指令 .....	25
9、项目经理 .....	26
10、发包人工作 .....	27
11、承包人工作 .....	28
三、转让、分包 .....	32
12、转让 .....	32
13、分包 .....	32
14、承包人分包 .....	33
15、发包人直接分包工程 .....	34
16、分包工程管理 .....	34
四、施工准备工作 .....	37
17、施工组织设计和进度计划 .....	37
18、缺陷复核 .....	38

19、	勘察资料研究分析	38
20、	现场踏勘	38
21、	地下构筑物	38
22、	施工放线	39
23、	提供工地	39
24、	未能办妥土地征用	39
25、	工程专用	39
26、	临时占地的租用	40
五、	开工、暂时停工、工期及延误	40
27、	开工及延期开工	40
28、	暂停施工	40
29、	工期延误	41
六、	质量与检验	42
30、	工程质量	42
31、	检查和返工	43
32、	隐蔽工程和中间验收	43
33、	重新检验	44
34、	工程试车	44
七、	安全文明施工（职业健康、安全生产与环境保护）	46
35、	基本要求	46
36、	现场管理	47
37、	特别事项	52
八、	合同价款与支付	55
38、	合同价款	55
39、	工程量计量	57
40、	工程款支付	57

九、材料设备供应	60
41、 承包人采购材料设备	61
十、工程变更	62
42、 工程变更	62
43、 现场签证及其他变更	63
44、 变更价款的确定	64
十一、竣工验收与结算	66
45、 工程竣工	66
46、 竣工验收	66
47、 竣工结算	68
48、 质量保修	70
十二、违约、索赔和争议	70
49、 违约	70
50、 索赔	73
51、 争议	75
十三、其它	75
52、 不可抗力	76
53、 保险	77
54、 保证担保	78
55、 专利技术及特殊工艺	78
56、 文物和地下障碍物	79
57、 合同解除	79
58、 合同生效与终止	82
59、 合同份数	82
60、 合同备案	82
61、 其他	82
第三部分 专用条款	83
一、词语定义及合同文件	83
3、语言文字和适用法律、标准及规范	83
4、图纸和技术资料	83
5、往来函件	84
二、双方一般权利和义务	84
6、业主方的相关说明	84
7、总监理工程师与指令	85
8、发包人代表的委派与指令	85
9、项目经理	85

10、发包人工作 .....	86
11、承包人工作 .....	87
三、转让、分包 .....	98
14、承包人分包 .....	98
15、发包人直接分包工程 .....	99
16、分包工程管理 .....	100
四、施工准备 .....	101
17、施工组织设计和进度计划 .....	101
23、提供工地 .....	102
五、开工、暂时停工、工期及延误 .....	103
27、开工及延期开工 .....	103
29、工期延误 .....	103
六、质量与检验 .....	104
30、工程质量 .....	104
八、合同价款和支付 .....	105
38、合同价款 .....	106
39、工程量计量 .....	110
40、工程款支付 .....	111
九、材料、设备供应 .....	116
41、承包人采购材料设备 .....	117
十、工程变更 .....	120
42、工程变更 .....	121
44、变更价款的确定 .....	121
十一、竣工验收与结算 .....	122
46、竣工验收 .....	122
47、竣工结算 .....	123

48、质量保修 .....	123
十二、违约、索赔和争议 .....	124
49、违约 .....	124
51、争议 .....	126
十三、其它 .....	126
52、不可抗力 .....	126
53、保险 .....	127
54、保证担保 .....	127
57、合同解除 .....	127
59、合同份数 .....	128
61、其它 .....	128
第四部分 补充条款 .....	128
附件 1: 工程质量保修书 .....	133
附件 2: 图纸目录 .....	140
附件 3: 承包人供应材料设备品牌限定表 .....	141
附件 4: 分包工程(材料)申请审批单 .....	145
附件 5: 价格确认通知书 .....	146
附件 6: 无条件、不可撤销履约保函 .....	147
附件 7: 不可撤销预付款保函 .....	148
附件 8: 工程现场签证单 .....	150
附件 9: 合规及廉洁交易承诺函 .....	151
附件 10: 违约金(罚款)交纳通知单 .....	154
附件 11: 界面划分 .....	155
附件 12: 质量保函 .....	156
附件 13: 答疑 .....	157
附件 14: 工人工资专户监管协议 .....	162
附件 15: 安全文明工地操作细则规定 .....	179
附件 16: 现场安全文明施工违约处罚实施细则 .....	230
附件 17: 建设工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引 .....	234
附件 18: 安全文明施工管理规定 .....	267
附件 19: 施工安全生产责任书 .....	272
附件 20: 工程质量样板引路及样板间设置要求 .....	287
附件 21: 实行实测实量制度 .....	295
附件 22: 防渗漏标准工法 .....	303
附件 23: 防空鼓开裂专项技术标准 .....	349

---

附件 24: 安全文明施工管理协议 .....	359
附件 25: 成品保护作业指引 .....	368
附件 26: 中标通知书 .....	3 9 1
附件 27: 联合体共同投标协议书 .....	3 9 2
附件 28: 施工质量技术要求 .....	3 9 3

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司 // 深投建设（深圳）有限公司

（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：大运 AI 小镇公园

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道沈海高速与水官高速之间的山体

工程规模及特征：项目位于横岗街道，夹于沈海高速与水官高速之间的山体，占地面积 158 公顷，建设内容有园林工程、绿化工程、配套建筑工程、电气工程、给排水工程。项目以一条 6 公里长的道路，串联不同活动的场景，盘活全域山水林田湖草等自然资源，打造高品质生态慢行系统，增强产业、生态的互联互通，为 AI 小镇现代化产业服务。

资金来源：财政资金

场地情况：场地原始地貌为丘陵及沟谷，原山貌山体，植被茂密，无路直达。

地质资料情况：详见勘察资料

工程其他概况：/

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕32号

## 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整，专用条款第 38.10 条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）；材料价格为\_\_\_\_年\_\_\_\_月份深圳市建设工程信息价）：其中管理费率为：\_\_\_\_、利润率为：\_\_\_\_、规费费率为：\_\_\_\_、税金费率\_\_\_\_；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

其它：\_\_\_\_

详细范围如下：

1、按发包人提供的由深圳市城市规划设计研究院有限公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 2，出图日期2022 年 9 月第 A 版）包括的全部内容和招标期

间所发招标文件包括的全部内容 & 标前答疑会议纪要包括的全部内容等, 以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标 (非模拟工程量清单招标), 承包人承诺在招标投标过程中, 已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的, 并在此承诺。在履行合同过程中, 如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的, 工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务, 包括材料设备的采购、施工、保护及保修, 不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 );			
<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:	米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长:	米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:	米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长:	米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:	米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: (装饰工程、钢结构工程等)			

(2) 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 临建工程 ( <input type="checkbox"/> 施工围墙 <input type="checkbox"/> 工地大门 <input type="checkbox"/> 洗车槽 <input type="checkbox"/> 临时道路 <input type="checkbox"/> 临时办公室 <input type="checkbox"/> 施工临
--

电 <input type="checkbox"/> 施工临水 <input type="checkbox"/> 临时开路口 <input type="checkbox"/> 临时报建 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 花池 <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		
<input type="checkbox"/> 其它:		

**(3) 二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**(4) 其他工程:** 园建、道路、配套建筑、铺装、活动广场、小品设施、溪流景观、健身步道、公共卫生间、挡墙、绿化种植、休闲廊架、栈道、便民设施、标识系统、灯光、给排水、电气、管线等工作。具体工程内容详见施工图纸及工程量清单。

**三、合同工期**

开工日期: 2022年11月3日, 竣工日期: 2023年7月23日。合同工期总日历天数为263天。(正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

#### 四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格，争取创优。

#### 五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为政府财政，建设资金由  业主方  发包人支付给承包人， 业主方  发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。

发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担（如有）计入本工程，由承包人承担。

##### 合同金额

（小写）不含税价人民币：\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_元，增值税率：\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_。

##### 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：45524009.83 元，增值税人民币：4097160.89 元，增值税率：9%，含税价人民币：49621170.72 元。

（大写）：不含税价人民币：肆仟伍佰伍拾贰万肆仟零玖元捌角叁分，增值税人民币：肆佰零玖万柒仟壹佰陆拾元捌角玖分，含税价人民币：肆仟玖佰陆拾贰万壹仟壹佰柒拾元柒角贰分。

扣除专用条款第 15 条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：45524009.83 元，增值税人民币：4097160.89

元，增值税率：9%，含税价人民币：49621170.72 元；

(大写)：不含税价人民币：肆仟伍佰伍拾贰万肆仟零玖元捌角叁分，增值税人民币：肆佰零玖万柒仟壹佰陆拾元捌角玖分，含税价人民币：肆仟玖佰陆拾贰万壹仟壹佰柒拾元柒角贰分。

其中：

(1) 工程安全防护、文明施工措施费金额 (小写)：不含税价人民币：1193098.97 元，增值税人民币：107378.91 元，增值税率：9%，含税价人民币：1300477.88 元；

(大写)：不含税价人民币：壹佰壹拾玖万叁仟零玖拾捌元玖角柒分，增值税人民币：壹拾万零柒仟叁佰柒拾捌元玖角壹分，含税价人民币：壹佰叁拾万零肆佰柒拾柒元捌角捌分。

(2) 暂估价金额：(小写) 含税价人民币：0.00 元；(大写) 含税价人民币：零元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税 (可于结算时一并调整确认增值税)。

## 六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件 (保修协议书等)；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书 (包括招标答疑、招标会议纪要) 及其附件；

- 
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- 七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。
- 九、承包人向发包人承诺，除本协议另有约定外，各承包人对本协议约定的所有承包人责任、义务向发包人承担连带责任。
- 十、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

#### 十一、合同生效

合同订立时间：2022年11月3日

合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。



发 包 方: (公章) 4

开户银行: 招商银行新时代支行  
银行帐号: 812280779910001

住 所: 深圳南山区邮轮大道  
招商积余大厦11层

法定代表人:   
委托代理人:

电 话: 0755-26818621

传 真: /

开 户 银 行: 招商银行新时代支行

帐 号: 812280779910001

邮 政 编 码: 518000



承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼  
深圳市龙岗区坂田街道大发浦社区里浦街7号TOD科技中心4栋101

法定代表人:   
委托代理人:

电 话: 0755-86173007/0755-28710379

传 真: /

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳前海支行  
中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐 号: 44201583900052502428\

44250100010000002020

邮 政 编 码: 518000

## 5、往来函件

5.2 承包人的地址：深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼（深圳市西部城建工程有限公司）\ \ 深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区里浦街7号 TOD 科技中心4栋101（深投建设（深圳）有限公司）

收件人：李文进 \ 莫圳荣 电话：13640999968\13631297304

发包人的地址：深圳市南山区积余大厦9楼

收件人：彭鹏 电话：18018720506

业主方的地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙西中路2号

收件人：曾裕 电话：13798369232

监理单位的地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711号

收件人：肖安 电话：15219492011

本合同的有关通知应采取书面形式，通知可由专人递送，或以中国邮政特快专递方式送达。专人递送的，递送当日为送达日；以中国邮政特快专递递送的，文件发出后（以承揽方签收为准）第三日视为送达。各方在专用条款中预留的地址，应视为其通讯地址，如一方地址发生变更需自变更之日起5个工作日内通知另两方，否则按本合同所载地址发出的书面文件，均视为有效送达。一方按有效地址递送，另两方拒收的，视为有效送达。

各方同意，如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效送达地址，按该地址送达即视为有效送达。

## 二、双方一般权利和义务

### 6、业主方的相关说明

6.3 业主方的其他权利与义务：/（须经业主方书面同意）。

# 1.3、竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 大运A1小镇周边森林消防通道一期工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2025 年 1 月 15 日

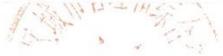
市政基础设施工程

填写说明

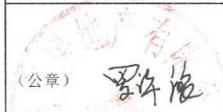
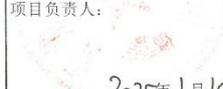
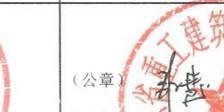
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大运AI小镇周边森林消防通道一期工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	2158m森林消防道路及配套设施	工程造价 (万元)	4962.117072
结构类型	道路及配套工程	开工日期	2023年02月24日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年1月15日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2101-440307-04-01-68001101
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市西部城建工程有限公司/深投建设(深圳)有限公司
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司	施工单位(土建)	深圳市西部城建工程有限公司/深投建设(深圳)有限公司
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市西部城建工程有限公司/深投建设(深圳)有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市华科达检测有限公司
代建单位	深圳招商房地产有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按合同和图纸内容完成，符合设计及规范要求，质量评定为合格，同意验收。		
工程质量情况	土建	已按合同和图纸内容完成，符合设计及规范要求，质量评定为合格，同意验收。	
	设备安装	已按合同和图纸内容完成，符合设计及规范要求，质量评定为合格，同意验收。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名: 张慧                      注册号: 4400274-AY008                      有效期: 至2027年12月                 </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)  项目负责人:  2025年1月5日	(公章)  总监理工程师: (执业资格印章)  2025年1月5日	(公章)  项目负责人: (执业资格印章)  2025年1月5日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	(公章)  项目负责人:  2025年1月5日	(公章)  项目负责人: (执业资格印章)  2025年1月5日	(公章)  项目负责人: (执业资格印章)  2025年1月5日

## 2、南头古城特色文化街区建设(二期)项目

### 2.1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2402-440300-04-01-900006001001

标段名称: 南头古城特色文化街区建设(二期)项目施工总承包

建设单位: 深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市西部城建工程有限公司

中标价: 14559.382882万元

中标工期: 420天

项目经理(总监): 陈铿斌

本工程于 2024-02-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2024-03-15

陈铿斌

查验码: 1349909681984664 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2.2、合同

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目

合同名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目施工总承包

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳市西部城建工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市西部城建工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南头古城特色文化街区建设(二期)项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 估算 25011 万元

工程规模及特征: 项目建设内容及规模包括二期统租物业改造 49459 平方米、南街微更新改造约 3100 平方米、空地新建公服配套面积约 1500 平方米、景观改造面积约 10100 平方米、古城“第六立面”空间塑造面积约 4500 平方米及安装、管线迁改等配套工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围为南头古城特色文化街区建设(二期)项目施工总承包,承包专业范围包括但不限于以下内容:拆除工程、新建工程、外立面工程、屋面工程、加固工程等本项目涉及到的所有专业工程及相关配套设施等。所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,总承包人不能拒绝执行。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程



<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 4 月 1 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 5 月 26 日;

合同工期总日历天数 420 天。

招标工期总日历天数 420 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 二 星级。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿肆仟伍佰伍拾玖万叁仟捌佰贰拾捌元捌角贰分 (¥ 145593828.82 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁佰肆拾万捌仟贰佰壹拾贰元玖角柒分 (¥ 3408212.97 元);



(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟壹佰伍拾伍万元整 (¥ 11550000元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 捌佰柒拾肆万元整 (¥ 8740000元);

(5)BIM技术应用费用: (本工程BIM由发包人单独发包)

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 14.50%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标

控制价-不可竞争费)]\*100%,安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

## 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈铿斌	高工	注册建造师证	一级	粤 1442013201423615	建筑工程
技术负责人	邹雪芹	高工	职称证	高级	0502001100040	建筑工程
测量工程师	童大均	/	岗位证	/	2301090000129830	建筑
造价工程师	刘兵林	工程师	注册造价工程师证	/	建[造]11054400010689	造价
土建工程师	刘凯	/	注册建造师证	一级	粤 1442015201531288	土建
装修工程师	刘光平	/	岗位证	/	0441810194418006799	装修
电气工程	饶升	/	注册建造	一级	粤 1442020202200158	土建



师			师证			
给排水工程师	张焕钟	/	岗位证	/	0441810194418006800	给排水
质量负责人	文德建	/	岗位证	/	0442310600006000438	/
安全负责人	易声胜	/	岗位证	/	粤建安 C3 (2011) 0006371	/
安全员	周军跃	/	岗位证	/	粤建安 C3 (2006)0002125	/
安全员	何智龙	/	岗位证	/	粤建安 C3 (2020)0001244	/
安全员	孙浩	/	岗位证	/	粤建安 C3 (2018) 0022723	/
质检员	李馥炯	/	岗位证	/	0441810694418004690	/
质检员	蒋东长	/	岗位证	/	04417109944170017 97	/
施工员	曾文军	/	岗位证	/	0441810194418006795	/
施工员	王俊清	/	岗位证	/	2301010500119306	/
材料员	饶红义	/	岗位证	/	2301040000119303	/
资料员	吴楚滨	/	岗位证	/	0442311400006000337	/
劳资专管员	张子军	/	工程师	/	B08203010100004814	/

#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括合同附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 20 日;

本合同订立地点: -

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份,发包人保存 伍 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章)  


承包人: (公章)  




法定代表人或其委托代理人:

(签字)

之周  
印嵘

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

2024年03月21日

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

雄徐  
印国

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_



### 3、南头古城特色文化街区建设项目三标段施工总承包(简易招 标)

#### 3.1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030520190072017001

标段名称：南头古城特色文化街区建设项目三标段施工总承包  
(简易招标)

建设单位：深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市西部城建工程有限公司

中标价：3605.397255万元

中标工期：182天

项目经理(总监)：李方祥



本工程于 2023-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2023-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-27

李方祥

查验码: 1721358145534643 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 3.2、合同

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南头古城特色文化街区建设项目三标段施工总承包（简易招标）

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市万科发展有限公司

承包人：深圳市西部城建工程有限公司



# 施工部分合同 协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市西部城建工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 南头古城特色文化街区建设项目三标段施工总承包(简易招标)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本期建设地点位于深圳市南山区,项目包含闲置空间改造利用、古城城市界面重塑、和美医院北侧空地停车场改造、街区公共艺术装置四项内容,其中闲置空间改造利用能有效使用的闲置空地约9处,占地面积约2500m<sup>2</sup>,通过景观化改造,增加城市家具构筑物、休憩桌椅、遮荫绿化、公共服务配套等;古城城市界面重塑包含南山大道以南、自中山公园地铁站至春花天桥沿线(约620m),深南大道以西、自南头古城站至南头古城博物馆沿线(约320m),总景观改造面积19200m<sup>2</sup>,提升重塑内容为:沿线界面(商铺立面、门面、步道、绿化、铺贴等)整体重塑优化、增加导视系统;和美医院北侧空地停车场改造,空地用地面积约5000平方米,目前拟在该地块进行地面停车场设置,主要施工内容为:地面平整、车位划线、车位车挡、充电桩等;街区公共艺术装置包含背街小巷内增加科技型互动装置、艺术涂鸦、城市家具、创意艺术装置等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

## 二、工程承包范围

本项目招标范围包括“南头古城保护与利用工作领导小组指挥部会议纪要”深南古城指纪(2023)2号文件中包含的闲置空间改造利用、古城城市界面重塑、和美医院北侧空地停车场改造、



街区公共艺术装置四项内容，涵盖专业包括但不限于以下内容：外立面改造工程、园林绿化工程、停车场改造工程、海绵城市工程等本项目涉及到的所有专业工程及相关配套设施等。

所有的细目详见施工图纸，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。所有的细目详见工程招标图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：___米宽：___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：___米宽：___米高：___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：___米宽：___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
⊛ 其它：园林绿化工程。	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
--



<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙；平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 10 月 8 日（实际开工日期最终以项目现场开工令要求为准）；



计划竣工日期：2024年4月7日；

合同工期总日历天数 182 天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

#### 五、签约合同价

暂定合同总价人民币（大写）：叁仟陆佰零伍万叁仟玖佰柒拾贰元伍角伍分  
(¥36053972.55元)；人民币

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：贰佰肆拾陆万零叁佰壹拾贰元贰角壹分(¥2460312.21元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：/

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：肆佰柒拾万元整(¥4700000元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：贰佰伍拾贰万元整(¥2520000元)；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



## 九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 9 月 28 日

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式【壹拾肆】份，均具有同等法律效力，发包人执【玖】份，承包人执【伍】份。

发包人：深圳市万科发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区泰然八路3号万科滨海  
云中心 23F

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市西部城建工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市南山区桃园西路南山市政大厦  
五楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



## 4、文西路、文光村街项目施工总承包

### 4.1、中标通知书

02-WX004-1

## 中标通知书

标段编号：2018-440305-48-01-704550001001

标段名称：文西路、文光村街项目施工总承包

建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市西部城建工程有限公司

中标价：3188.845887万元

中标工期：549

项目经理（总监）：付跃



本工程于 2024-07-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

（签字或盖章）



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

（签字或盖章）

打印日期：2024-09-20



Handwritten signature of the bidder

查验码：JY20240823951146

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 4.2、合同

02-WX004-2

合同编号: ZSJG-szwhlwxldjxm.qq-sg.01-0001

### 文西路、文光村街项目施工总承包合同

工 程 名 称: 文西路、文光村街项目施工总承包

工 程 地 点: 深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇西北角

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司

业 主 方: 深圳市南山区建筑工务署

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：文西路、文光村街项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区沙河西路与文西路交汇处西北角

工程规模及特征：茶光工业区属政府旧改项目，拟建的文西路与文光村街位于茶光工业区内。规划文西路（A段）道路起点位于石鼓路，终点与沙河西路相交，本次建设范围仅为其中一部分，即文光村街至沙河西路段，具体为桩号AK0+080.0~AK0+466.941，全长约386.9m，道路红线宽20m；文光村街（B段）道路起点接茶光路，终点与文西路AK0+116.722处相交，全长235.0m，道路红线宽26m。两条新建道路均为城市支路，设计速度30km/h。

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市南山区建筑工务署）与发包人签订代建合同，委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方发包人为本合同中约定的合同价款的付款义务人。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1、工程承包范围为：

包括但不限于规划文西路（A段，具体为桩号AK0+080.0~AK0+466.941，全长约386.9m，道路红线宽20m）和文光村街（B段，道路起点接茶光路，终点与文西路AK0+116.722处相交，全长235.0m，道路红线宽26m）的道路路基开挖回填和道路路面敷设、交通安全设施、交通疏解、给排水、电气、照明、燃气、通信、海绵城市、绿化、树木、村标石、岗亭等迁移、电力及电信、燃气迁改等工程内容。具体已清单工程量和设计图纸和现场实际情况为准。

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：\_\_\_\_\_

（具体详见合同条款、技术要求、图纸、工程量清单等）

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干，除补充条款约定可以调整的情形外，其他不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

承包方式为：费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及2021年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）；材料价格为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月份深圳市建设工程信息价）：其中管理费率为：16.2%、利润率为：5%、规费费率为：18%、税金费率为：3.3824%；且须经经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

### 三、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为国有100%，建设资金由业主方发包人支付给承包人，业主方发包人为本合同通用条款与专用条款中约定的工程款项支付的义务人。

合同金额

（小写）不含税价人民币：      元，增值税人民币：      元，增值税率：9%，含税价人民币：      元。（暂列金额：      元；暂估价：      元；安全文明施工费：      元）

（大写）：不含税价人民币：      ，增值税人民币：      ，含税价人民币：      。（暂列金额：      ；暂估价：      ；安全文明施工费：      ）

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：29255466.85元，增值税人民币：2632992.02元，增值税率：9%，含税价人民币：31888458.87元。（暂列金额：1670000元；暂估价：0元；安全文明施工费：1959094.98元）

（大写）：不含税价人民币：贰仟玖佰贰拾伍万伍仟肆佰陆拾陆元捌角伍分，增值税人民币：贰佰陆拾叁万贰仟玖佰玖拾贰元贰分，含税价人民币：叁仟壹佰捌拾捌万捌仟肆佰伍拾捌元捌角柒分。

（暂列金额：壹佰陆拾柒万元整；暂估价：零元整；安全文明施工费：壹佰玖拾伍万玖仟零玖拾肆

元玖角捌分)

#### 四、合同工期

计划开工日期: 2024年6月1日 (以开工令为准)

计划竣工日期: 2025年12月2日 (指建设、勘察、设计、监理、施工五方签发的竣工报告日期)

合同工期总日历天数: 549天

#### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到合格标准。工程质量标准: 按国家验收标准达到合格; 质量目标: 合格。

[ ] 我司季度第三方评估成绩不得低于绿灯分。

#### 六、组成合同的文件如下:

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款;
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(询标承诺函件等);
- [√] (4) 中标通知书 (适用于招标工程) 或发包人的委托书 (适用于非招标工程);
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- [√] (6) 本合同通用条款;
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件;
- [√] (8) 图纸;
- [√] (9) 投标书及其附件 (适用于招标工程) 或发包人审核后确认的预算书及附件 (适用于非招标工程);
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单;
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(上述各项文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应当以最新签署的为准, 除各方另有特别约定外。)

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间： 2024 年 8 月 23 日

合同订立地点： \_\_\_\_\_

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人： 深圳招商房地产有限公司

法定代表人： (签字)

委托代理人 (签字)

注册地址： 深圳市南山区招商街道五湾社区

邮轮大道 5 号太子湾海纳仓 (招商积余大

厦) 1001

邮政编码： 518067

电 话： 0755-26818621

传 真：

开户银行： 招商银行深圳新时代支行

帐 号： 812280779910001

电子邮箱：

承包人： 深圳市西部城建工程有限公司

法定代表人 (签字)

委托代理人 (签字)：

注册地址： 深圳市南山区桃园西路南山市政大

厦五楼

邮政编码：

电 话： 0755-86173007

传 真：

开户银行： 建行前海支行

帐 号： 44201583900052502428

电子邮箱：

# 5、蛇口网谷改造一期工程

## 5.1、中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

### 中标通知书

标段编号: G1100000175111535001001

标段名称: 蛇口网谷改造一期工程项目

招标单位: 深圳市南油(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市西部城建工程有限公司

中标价(含税): 9299760.65 元人民币



本项目于 2022-12-15 14:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告, 现已完成招标流

程。中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项

目合同。

备注:

招标单位(盖章): 深圳市南油(集团)有限公司

联合招标人:

招标代理单位(盖章): 中国交通进出口有限公司

日期: 2023-01-14



查验  
码: 2396829117650809

查验网址: <https://ebs.china.com.cn>

## 5.2、合同

合同编号: \_\_\_\_\_

### 蛇口网谷改造一期工程 施工合同

工程名称: 蛇口网谷改造一期工程

发 包 人: 深圳市招商创业有限公司

承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司

签订时间: 2023年 2月 19日

签订地点: 广东省 深圳 市

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招商创业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就蛇口网谷改造一期工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：蛇口网谷改造一期

工程地点：深圳南山区南海大道1031

工程内容及特征：本项目环境改造提升设计面积约【14500m<sup>2</sup>】，主要改造内容包括工业五路、网谷小街、规划一路及万融大厦南入口景观改造、慢行系统优化、标识与景观设施更新。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：深圳迪加希望城市景观设计有限公司设计施工图中等内容，详细招标范围的限定详见招标文件第七章技术标准和要求及工程范围说明。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

#### 2. 工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程

量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

### 三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：8531890.5元（大写：捌佰伍拾叁万壹仟捌佰玖拾元伍角整），增值税：767870.15元（大写：柒拾陆万柒仟捌佰柒拾元壹角伍分），增值税率：9%，含税价：9299760.65元（大写：玖佰贰拾玖万玖仟柒佰陆拾元陆角伍分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

### 四、合同工期

计划开工日期：2023年2月20日，竣工日期：2023年5月31日，合同工期总日历天数100天。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）100天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

### 五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

### 六、组成合同的文件如下：

- ( ) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- (10) 工程量清单和设备材料清单;
- ( ) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

#### 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

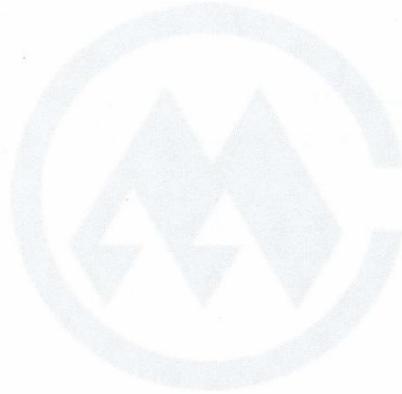
#### 十、特别声明

发包人和承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容,包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金(质保金)、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解,对各条款的理解不存在异议,且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

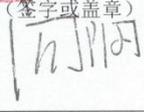
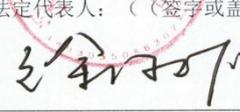
#### 合同附件:

- 附件1: 工程质量保修书
- 附件2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件3: 工程现场签证单
- 附件4: 价格确认通知书
- 附件5: 承包人供应材料设备品牌限定表

- 附件6：合规及廉洁交易承诺函
- 附件7：安全生产责任承诺函
- 附件8：无条件、不可撤销履约保函
- 附件9：图纸目录
- 附件10：合同清单
- 附件：技术标准和要求



(此页无正文)

发包人：（盖章） 深圳市招商创业有限公司	承包人： 深圳市西部城建工程有限公司
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（（签字或盖章）） 
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址： 深圳市南山区招商街道南海大道 1031 号万海大厦 座 5 楼 区	地址： 深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

电子邮箱：171186890@qq.com，电子邮箱持有人：彭江凡

## 5. 总监理工程师

5.1 发包人委托监理单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

5.2 总监理工程师姓名：        ，身份证号：        ，资格或职称：      注册证号：        ，联系方式：      

## 6. 发包人代表

发包人代表姓名：王孙纲，身份证号码：610103197604072452，执业资格或职称：      工程师，联系方式：      18018727071。

## 7. 承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：黄志平，身份证号：441323197402221013，执业资格或职称：      一级建造师，联系方式：         /         。

发包人有权要求承包人更换项目经理。若发包人发出书面通知后一个月内，未得到有效响应；或承包人更换三次后的项目经理仍无法满足发包人要求的，发包人认为承包人无履约能力，发包人有权单方面终止合同，承包人对此无异议。

承包人未经发包人同意，私自更换项目经理，视为非法转包，发包人有权单方面终止合同，承包人对此无异议。

承包人委派的项目经理应于书面开工令下发后7个日历天内到达现场，并完成报到手续。在整个工程施工期间，承包人保证委派的项目经理须专职在岗，并常驻现场进行本工程的管理，不得擅自离开现场或更换，不得兼有其它项目的任何职务；若需请假，需向发包人项目负责人提交书面申请并征得同意；否则，视为违约。承包人项目经理连续缺勤超过7个日历天，承包人须向发包人支付违约金【10000】元/次，且发包人有权认为承包人存在重大履约风险及违约行为，有权单方面解除合同，承包人对此无异议。

## 8. 发包人义务

8.1 图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请后7天内。

8.2 约定发包人应做的其他工作和要求：  /  

## 9. 承包人义务

9.1 因销售包装需要，承包人需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围：      双方协商。

发包人要求的销售配合工作，承包人需按时完成，延误销售开放的，每延期一天，承包人向发包人支付违约金10000元。如承包人拒绝配合销售包装的施工，发包人有权选择其他施工单位进行施工，所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的110%扣除。

9.2 按时支付农民工工资的要求：每出现一次拖欠克扣农民工工资，承包人向发包人支

## 5.3、竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告



工程名称： \_\_\_\_\_ 蛇口网谷改造一期工程

建设单位（公章）： \_\_\_\_\_ 深圳市南油（集团）有限公司

竣工验收日期： \_\_\_\_\_ 2023年5月31日

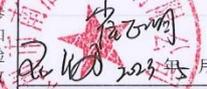
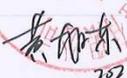
发出日期： \_\_\_\_\_ 2023年5月31日



市政基础设施工程

工程名称	蛇口网谷改造一期工程	工程地点	深圳南山区南海大道1031
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工业五路、网谷小街、规划一路及万融大厦南入口（路面提升、景观提升、绿化提升等）面积约14500m²	工程造价（万元）	929.976065
结构类型	/	开工日期	2023年2月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南油（集团）有限公司	总施工单位	深圳市西部城建工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳迪加希望城市景观设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年5月31日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的全部内容，并通过竣工验收，验收合格。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)  项目负责人:   2023年5月31日	(公章)  总监理工程师: (执业资格证章)  2023年5月31日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章)  2023年5月31日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章)  2023年5月31日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

11.11.2023

11.11.2023

### 拟派项目经理业绩

项目经理情况	姓名：钟荣峰 年龄：35 学历：大专 注册执业资格：中华人民共和国一级建造师注册证书 职称： 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
提供拟派项目经理近3年内（从本工程截标之日倒推，时间以竣工验收证明文件上的时间为准）以同等职位或以上所承担的最具代表性已竣工的同类工程业绩（上限2项）	项目名称： 合同金额：            万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额：            万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
说明：具体要求详见《资信标要求一览表》，并按列表顺序提供相关证明材料。	

## 履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	大运 AI 小镇周边森林消防通道一期工程施工总承包	深圳招商房地产有限公司//深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	深圳龙岗区横岗大运 AI 小镇	良好	2023.06.01
2	龙岗区第二人民医院院内改造工程	深圳市龙岗区第二人民医院	深圳市龙岗区布吉街道龙岭路第二人民医院	良好	2021.06.28
3					
4					
5					

说明：具体要求详见《资信标要求一览表》，并按列表顺序提供相关证明材料。

# 大运 AI 小镇周边森林消防通道一期工程施工总承包

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳招商房地产有限公司		评价期限	2023 年 2 月 24 日至今	
承包商 (评价对象)	深投建设(深圳)有限公司/深圳市西部城建工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包壹级、电子与智能化工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包一级、公路交通工程(公路机电工程分项)工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、公路交通工程(公路安全设施分项)工程专业承包二级、		承包商地址	深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区里浦街 7 号 TOD 科技中心 4 栋 101/深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼	
法定代表人	周创	电话	0755-28710379	项目负责人	沈高远
法定代表人	徐国雄	电话	0755-86173007		
工程名称	大运 AI 小镇周边森林消防通道一期工程施工总承包		承包范围	土石方工程、绿道、园建工程、绿化工程、园林配套设施、安装工程、防灾避险和山林消防设施、安全保护、海绵城市建设、生态环境保护、水土保持等	
工程地点	深圳市龙岗区横岗大运 AI 小镇		工程合同价	4962.117072 (万元)	
合同开工日期	2022 年 11 月 3 日	合同竣工日期	2023 年 7 月 23 日	合同工期	263 (天)
实际开工日期	2023 年 2 月 24 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	85
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			5	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 履约情况良好。 监理单位(公章): 2023年6月1日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约情况良好 建设单位(公章): 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	沈高远 年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 附件 2:

## 龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
工程名称	大运 AI 小镇周边森林消防通道一期工程施工总承包	承包商	深投建设（深圳）有限公司/深圳市西部城建工程有限公司			
总得分	85		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳招商房地产有限公司		评价时间	年 月 日		
序号	分项内容	满分值	评价指标		扣分标准	得分
一	机构人员配备	15				
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2	
			是否有常驻现场	2	2	
			是否称职	2	2	
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2	
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1	
			是否按规定到位	1	1	
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	-1	
			是否具有相应的管理能力	1	1	
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1	
			特殊工种是否有持证上岗	1	1	
			业务素质是否良好	1	1	
二	技术经济实力	15				
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	-2	
			是否有及时支付各项费用开支	2	2	
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2	
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2	
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2	
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	-1	
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2	
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1	
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1	
三	施工过程管理	40				
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5	
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5	
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5	
			施工安全防护设施是否到位	5	5	
			是否有存在施工安全隐患	5	5	
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2	
			施工现场及周边环境是否良好	2	-2	
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2	
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2	
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2	
四	进度控制	10				

12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
<b>五</b>	<b>配合与服务</b>	<b>14</b>			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	-2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	-2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	-2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	-2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	-1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
<b>六</b>	<b>资金支付</b>	<b>6</b>			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p><b>注:</b> 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

## 2、龙岗区第二人民医院院内改造工程

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

建筑行业

履约评价结果

工程名称  工程序号  建设单位   
承包商  承包商类别 --请选择-- 评价时间  至   
评价等级 --请选择-- 评价形式  [查询](#) [导出](#)

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	44030720180693001001	龙岗区第二人民医院院内改造工程	深圳市西部城建工程有限公司	施工	定期评价	92.0	良好	深圳市龙岗区第二人民医院	2021-06-28
2	44030720180693001001	龙岗区第二人民医院院内改造工程	深圳市西部城建工程有限公司	施工	定期评价	95.0	良好	深圳市龙岗区第二人民医院	2020-06-30

共有2条记录,共有1页

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第二人民医院	评价期限	2021 年 1 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日		
承包商 (评价对象)	深圳市西部城市建设有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼		
法定代表人	徐国雄 电话	项目负责人	徐永兴	电话	15818533732
工程名称	龙岗区第二人民医院院内改造工程	承包范围	新建二层住院楼, 门诊楼/医技楼部分楼层改造		
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道龙岭路第二人民医院	工程合同价	2024.139 (万元)		
合同开工日期	2019 年 9 月 5 日	合同竣工日期	2020 年 3 月 2 日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2019 年 10 月 16 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	得 分	总得分		
1	机构人员配备	15	92		
2	技术经济实力	13			
3	施工过程	38			
4	进度控制	14			
5	配合与服务	8			
6	资金支付	4			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章): _____ 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章): _____ 2021 年 6 月 28 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (84 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		_____ 年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

项目管理团队人员配置情况一览表

序号	职务	姓名	执业资格证书名称、 级别	职称等级	专业	备注
1	项目负责人（项目经理）	钟荣锋	注册建造师、一级	/	市政工程	
2	技术负责人	刘凯	职称证、高级	高级	建筑工程	
3	质量负责人	沈雄	职称证、高级	高级	建筑工程	
4	安全负责人	杨银康	安全 C 证	中级	环境保护	
5	造价负责人	付跃	注册造价师、一级	高级	土木建筑	
6	施工员	徐远华	上岗证	中级	土建	
7	安全员	林秋波	安全 C 证	/	土建	
8	劳资专管员	吴平顺	上岗证	/	/	
9	质量员	李馥炯	上岗证	/	/	
10	资料员	徐展鹏	上岗证	/	/	
11	土建工程师	刘志标	注册建造师、二级	/	市政工程	
12	强电工程师	古敏	注册建造师、二级	/	建筑工程	

说明：具体要求详见《资信标要求一览表》。

## 项目经理简历表

姓名	钟荣锋	性别	男	年龄	35
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441424199105252615	手机号码	0755-86173007
参加工作时间	2014年		从事项目经理（建造师）年限		2
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442021202204654				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



普通高等学校

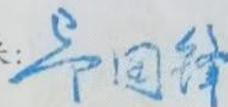
# 毕业证书



学生 钟荣锋 性别男，一九九一年五月二十五日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：嘉应学院

校（院）长：



证书编号：105821201206120004

二〇一二年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



使用有效期: 2025年10月11日  
2026年04月09日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 钟荣锋

性别: 男

出生日期: 1991年05月25日

注册编号: 粤1442021202204654



聘用企业: 深圳市西部城建工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

钟荣锋

个人签名:

钟荣锋

签名日期: 2025年10月11日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年04月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0100453

姓名: 钟荣锋

性别: 男

出生年月: 1991年05月25日

企业名称: 深圳市西部城建工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月21日

有效期: 2024年04月28日 至 2027年05月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月28日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟荣锋

社保电脑号：633545264

身份证号码：441424199105252615

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	203187	4492.0	*673.8	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	*31.71	3523	*28.18	*7.05
2024	12	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*31.71	3523	*28.18	*7.05
2025	02	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*31.71	3523	*28.18	*7.05
2025	06	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*31.71	3523	*28.18	*7.05
2025	08	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*31.71	3523	*28.18	*7.05
2025	09	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	203187	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*31.71	3523	*28.18	*7.05
合计			8580.08	4334.96			4014.0	1605.6			401.46		380.52	338.16		84.6	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27883c29df4 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
203187

单位名称  
深圳市西部城建工程有限公司



打印日期：2023年11月10日

# 技术负责人简历表

姓名	刘凯	性别	男	年龄	42
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360602198301131033		
手机号码	0755-86173007	证件号（职称证书编号）	2303001128846		
参加工作时间	2005年	从事技术负责人年限	10		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



# 广东省职称证书

姓名：刘凯

身份证号：360602198301131033



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128846

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年08月20日  
- 2026年02月16日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘凯

性别: 男

出生日期: 1983年01月13日

注册编号: 粤1442015201531288



聘用企业: 深圳市西部城建工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.8.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2015年12月14日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘凯

社保电脑号：620761793

身份证号码：360602198301131033

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	*25.20	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	08	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	09	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	203187	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
合计			9121.95	4334.96			4014.0	1605.6			401.46		266.4	236.8			59.2



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d9aaaf9 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
203187

单位名称  
深圳市西部城建工程有限公司



## 质量负责人信息表

姓名	沈雄	证件类型	身份证	证件号码	450303196811240013
手机号码	0755-86173007	证件号 (质量员证编号)	1901030014266		





粤高职业证书第 1306101027171 号

沈雄 于二〇一三年  
三 月，经 广东省建筑工程  
高级工程师资格评审委员会  
评审委员会评审通过，  
具备 高级工程师  
资格。特发此证



发证机关  
二〇一三年八月廿二日



沈雄 同志于 2019 年  
09月25日至 2019 年10月25日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员(土建)职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 沈雄  
身份证号 450303196811240013  
证书编号 1901030014266  
工作单位 无



发证单位  
2019 年10 月 28日  
有效期至：2025 年12月31日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号:教育部(78)教视字1387号

证书编号:0109839

学生沈雄,性别男,一九六八年十一月二十四日生。于一九八九年九月至一九九三年十月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习,修完 式 年制专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长



一九九三年十月三十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈雄

社保电脑号：611420860

身份证号码：450303196811240013

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	08	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	203187	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
合计			9121.95	4334.96			4014.0	1605.6			401.46		266.4	236.8			59.2



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27883bf3c0c ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
203187

单位名称  
深圳市西部城建工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2023年11月10日

## 安全负责人信息表

姓名	杨银康	证件类型	身份证	证件号码	510321197006155653
手机号码	0755-86173007	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2008) 0010549		



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2008）0010549

姓名：杨银康

性别：男

出生年月：1970年06月15日

企业名称：深圳市西部城建工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年10月01日

有效期：2023年07月03日 至 2026年09月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月03日



姓名 杨银康



性别 男

出生年月 1970年6月15日

评审组织 南充市人事局

专业名称 环境保护

审批机关 南充市职改办

资格名称 工程师

批准时间 2005年2月17日

普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No.0073688

学生 杨银康 性别 男

一九七〇年六月十五日生，于一九九四年

九月至一九九八年七月在本校

环境科学 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 林祖赓

校名:

一九九八年七月一日

学校编号: 102800199816483917

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨银康

社保电脑号：624269633

身份证号码：510321197006155653

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	203187	4492.0	*673.8	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	08	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	09	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	203187	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
合计			8580.08	4334.96			4014.0	1605.6			401.46		266.4	236.8		59.2	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d9f5b9k ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
203187

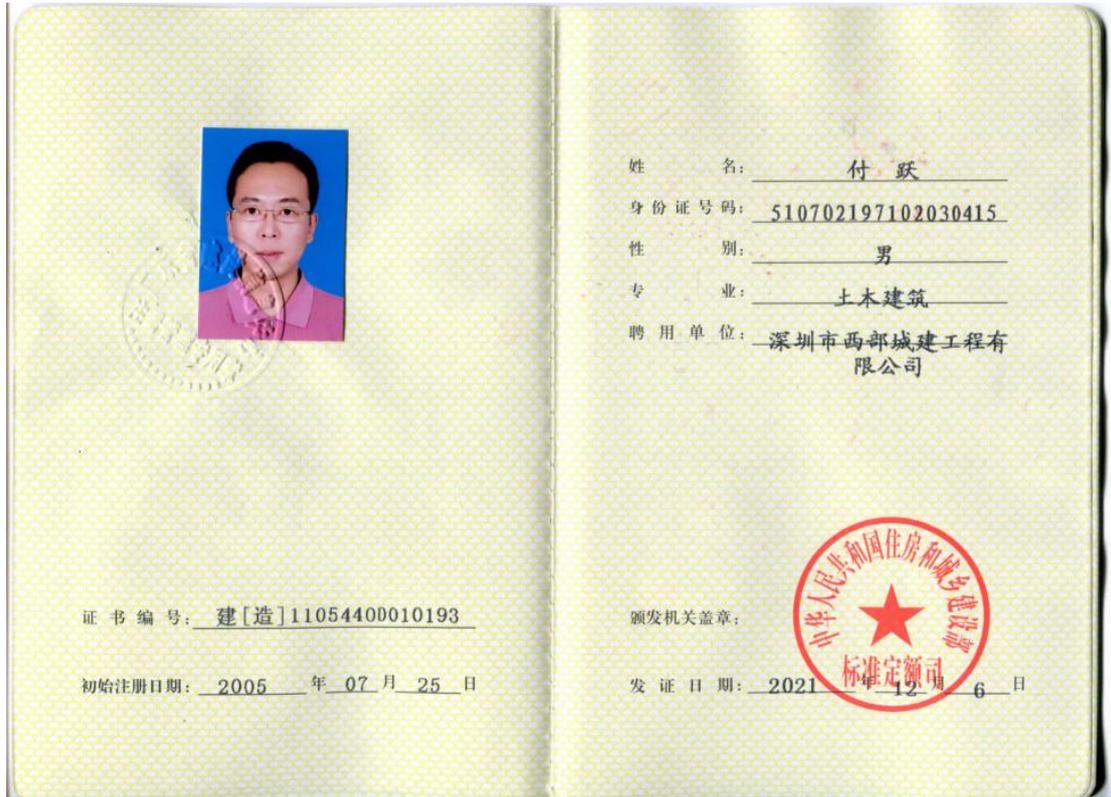
单位名称  
深圳市西部城建工程有限公司



打印日期：2023年11月7日

# 造价负责人信息表

姓名	付跃	证件类型	身份证	证件号码	510702197102030415
手机号码	0755-86173007		证件号	建[造]11054400010193	



姓名 付 跃

性 别 男

出生年月

专业名称 工民建

资格名称 工程师



评审组织 绵阳市工程评审委

审批机关 绵阳市市政办

批准时间 1999



大学专科  
毕业证书



学生 付跃 性别 男 现年十九岁  
系四川省(市、自治区)绵阳市  
县(市)人于一九八八年九月考入本校  
工业与民用建筑专业学习学制二年现  
已学完专科全部课程成绩合格准予毕业



西南交通大学

校长

一九九〇年六月廿七日

大专证书登记 第901189号

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付跃

社保电脑号：600786113

身份证号码：510702197102030415

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	07	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	08	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	09	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	10	203187	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
合计			9121.95	4334.96			4014.0	1605.6			401.46		272.52	242.16		60.6	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d834f0e ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
203187

单位名称  
深圳市西部城建工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年11月7日

# 施工员信息表

姓名	徐远华	证件类型	身份证	证件号码	360103196810124413
手机号码	0755-86173007		证件号	2301010100119279	





粤中取证字第 0402001500361 号

徐远华 于二零零四年

十月，经 汕尾市建筑

工程专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证



发证机关：汕尾市人事局

二零零四年十月二十日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：国家教委 18 号教高三字 004 号

证书编号：9601822016

学生徐远华，性别男，一九六八年十月十二日生。于一九九三年

九月至一九九六年七月在本校（院）

工业与民用建筑专业学

习，修完 叁 年制 专科教

学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校（院）长



潘际奎

一九九六年七月十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐远华

社保电脑号：605626627

身份证号码：360103196810124413

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	08	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	09	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	203187	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
合计			9121.95	4334.96			4014.0	1605.6			401.46		266.4	236.8			59.2



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27883bf69cy ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
203187

单位名称  
深圳市西部城建工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2023年11月10日

## 安全员信息表

姓名	林秋波	证件类型	身份证	证件号码	440524197511130950
手机号码	0755-86173007		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2012) 0003041

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0003041

姓名：林秋波

性别：男

出生年月：1975年11月13日

企业名称：深圳市西部城建工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年03月30日

有效期：2024年01月12日 至 2027年03月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月10日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林秋波

社保电脑号：648279197

身份证号码：440524197511130950

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	203187	4492.0	*673.8	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	08	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	09	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	203187	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
合计			8580.08	4334.96			4014.0	1605.6			401.46		266.4	236.8		59.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27883bef53r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
203187

单位名称  
深圳市西部城建工程有限公司



## 劳资专管员信息表

姓名	吴平顺	证件类型	身份证	证件号码	441422196710103638
手机号码	0755-86173007	证件号		0915879202404021911	



# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：吴平顺  
身份证号：441422196710103638  
名 称：劳资专管员  
等 级：--  
证书编号：0915879202404021911



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年04月29日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴平顺

社保电脑号：605928145

身份证号码：441422196710103638

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	08	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	09	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	203187	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
合计			9121.95	4334.96			4014.0	1605.6			401.46		266.4	236.8			59.2



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27883c2111t ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
203187

单位名称  
深圳市西部城建工程有限公司



打印日期：2023年11月10日

## 质量员信息表

姓名	李馥炯	证件类型	身份证	证件号码	440506199311110038
手机号码	0755-86173007	证件号		0441810694418004690	



证书编码: 0441810694418004690

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李馥炯

身份证号: 440506199311110038

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李馥桐

社保电脑号：643640425

身份证号码：440506199311110038

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	08	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	09	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	203187	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
合计			9121.95	4334.96			4014.0	1605.6			401.46		266.4	236.8			59.2



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d9ff4e7 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
203187

单位名称  
深圳市西部城建工程有限公司



## 资料员信息表

姓名	徐展鹏	证件类型	身份证	证件号码	445221198709054619
手机号码	0755-86173007		证件号	0442311400006000375	



证书编码: 0442311400006000375

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 徐展鹏

身份证号: 445221198709054619

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年 08月 03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐展鹏

社保电脑号：618844269

身份证号码：445221198709054619

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	203187	4492.0	*673.8	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2024	12	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	01	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	02	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	03	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	04	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	05	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	06	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	07	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	08	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	09	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	10	203187	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
合计			8580.08	4334.96			4014.0	1605.6			401.46		272.52	242.16		60.6	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d9ffea0 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
203187

单位名称  
深圳市西部城建工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2023年11月7日

## 土建工程师信息表

姓名	刘志标	证件类型	身份证	证件号码	44030119700128011X
手机号码	0755-86173007		证件号	粤 2442007200807505	





粤中取证字第 435784 号

刘志标 于一九九七  
年十二月，经 梅州市  
建筑工程中级专业技术  
资格评审委员会评审通过，  
具备 市政工程师 资  
格。特发此证。

发证机关：



一九九七年十二月三十日



毕业证书登记：第 89090 号

# 毕业证书

学生刘志标性别男 民族汉  
一九七〇年一月生，系广东省(市)  
五华县(市)人，一九八六年  
九月至一九八九年七月在本校  
建筑工程系工业与民用建筑专业  
叁年制。专科修业期满，学完教学  
计划规定的全部课程，考试成绩合格，  
准予毕业。



学校

校长

刘志标

一九八九年七月十日



使用有效期：2025年06月  
13日-2025年12月10日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：刘志标

性别：男

出生日期：1970-01-28

注册编号：粤2442007200807505

聘用企业：深圳市西部城建工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-06-11至2028-06-10）



刘志标

个人签名：刘志标

签名日期：2025.7.17



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年06月11日



## 强电工程师信息表

姓名	古敏	证件类型	身份证	证件号码	445321199103061347
手机号码	0755-86173007		证件号	粤 2442021202209627	



普通高等学校

# 毕业证书



学生 古敏 性别女,一九九一年 三 月 六 日生,于二〇〇九年  
九月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 张富良

证书编号: 141361201206091944

二〇一二年 六 月二十三日



使用有效期：2025年10月  
30日-2026年04月28日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：古敏

性别：女



出生日期：1991-03-06

注册编号：粤2442021202209627

聘用企业：深圳市西部城建工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-04-06至2028-04-06）



古敏

个人签名：古敏

签名日期：2025.10.30



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2025年03月18日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古敏

社保电脑号：646301512

身份证号码：445321199103061347

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	08	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	09	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	203187	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
合计			9121.95	4334.96			4014.0	1605.6			401.46		266.4	236.8			59.2



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27883bd497d ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
203187

单位名称  
深圳市西部城建工程有限公司

