

标段编号： 2019-440308-70-03-103054056001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场
02-10地块商业及停车场装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广州市第三建筑装饰有限公司

日期： 2025年11月12日

资信标目录

- 1、投标人业绩
- 2、项目经理（建造师）资历
- 3、项目技术负责人资历
- 4、其他主要管理人员资格
- 5、其他

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	广州市第三建筑装饰有限公司	法定代表人姓名	司徒永忠
资质类别及等级	建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包二级	项目经理 资格类别及等级	中华人民共和国一级建造师注册证书、建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书
企业性质	其他有限责任公司		
企业注册地	广州市越秀区环市东路 498 号 15D-H		
投标负责人及联系方式	姓名：陈恋柔；手机号码：15014305726；邮箱：1940627795@qq.com		
企业近三年 纳税情况	2022 年：10467092.74 元 2023 年：9507992.39 元 2024 年：7849171.55 元	合计：27824256.68 元	
		年度平均：9274752.23 元	

投标人提供近 5 年（从招标公告发布日期倒算）已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计：9（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包（标段一）	总建筑面积 190668.90 平方米	15933.33 2419 万元	开工日期：2020 年 5 月 竣工日期：2021 年 12 月	邓宇明	广州市开发区九龙镇知识城南起步区 ZSCN-B3 地块
2	燃石医学生物岛综合大楼装修项目施工总承包	总建筑面积 18075.93 平方米	13913.56 4173 万元	开工日期：2021 年 1 月 竣工日期：2021 年 7 月	林健文	广州市国际生物岛
3	广州海关综合检测中心装修及相关工程项目施工专业承包	总建筑面积 64687 平方米	10042.96 7522 万元	开工日期：2021 年 4 月 竣工日期：2024 年 10 月	何伟雄	广州科学城创新路以东，光谱中路以北
4	广州市嘉华汇城西地块（一期）项目之住宅户内及公共区域精装修分包工程（标段三）	建筑面积 179154.5 平方米	3539.335 856 万元	开工日期：2019 年 9 月 竣工日期：2022 年 12 月	陈晓丽	广州市花都区新雅街东镜村旧广花路以西地段

5	豆制品食品厂、办公楼项目二次装修工程	项目建筑总面积 17816.59平方米	2804.841 339万元	开工日期：2022年5月 竣工日期：2022年8月	龙应生	广州市天河区 长兴路70号
6	中国移动惠州分公司生产调度中心建设工程项目装修工程	建筑面积 18025平方米	2751.797 748万元	开工日期：2023年3月 竣工日期：2023年9月	方燕英	惠州市惠城区河南岸街道金山湖地区 JSH-A05-10-1地块
7	广州市新儿童活动中心项目装饰装修工程施工专业承包	建筑面积 39906.8平方米	2528.628 605万元	开工日期：2020年11月 竣工日期：2022年5月	陈国生	广州市儿童公园东南角地块
8	2021年中国联通广东省分公司科学城综合园区装修改造项目	本期装修改造建筑面积约 14000平方米	2425.033 520万元	开工日期：2022年6月 竣工日期：2022年9月	申培军	广州市黄埔区萝岗街道起云路11号
9	招商臻园创想路2号5栋装修项目	建筑面积 21908.32平方米	2382.859 888万元	开工日期：2023年6月 竣工日期：2024年5月	凌启伦	广州市增城区永宁街道创想路2号5栋

拟派项目经理近8年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩合计：1（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过10项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包（标段一）	总建筑面积 190668.90平方米	15933.33 2419万元	开工日期：2020年5月 竣工日期：2021年12月	邓宇明	广州市开发区九龙镇知识城南起步区 ZSCN-B3地块
2						
..						

拟派项目技术负责人近8年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩合计：1（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过10项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目技术负责人	工程所在地
1	广卫路16、18号大楼装饰装修工程施工专业承包	本次装修面积共计约 4067平方米	937.6887 50万元	开工日期：2022年3月 竣工日期：2022年8月	林凤枝	广州市越秀区广卫路16、18号大楼
2						
..						

拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：3（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建筑工程装饰奖	广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包（标段一）	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html
2	省级	广东省优秀建筑装饰工程奖	广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包（标段一）	2022 年 7 月 18 日	广东省建筑业协会建筑装饰分会	http://www.gdcia.org/news/show/15033.aspx
3	市级	广州市建筑装饰优质工程奖	广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包（标段一）	2022 年 5 月	广州市建筑装饰行业协会	http://www.gzda.com.cn/index.aspx

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：1（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	市级	广州市建筑装饰优质工程奖	广卫路 16、18 号大楼装饰装修工程施工专业承包	2024 年 6 月 20 日	广州市建筑装饰行业协会	http://www.gzda.com.cn/index.aspx 穗建装协（2024）15 号
2						
..						

备注：

- 1) 上述表中提到的近 n 年和 n 年的期限详见《资信标要求一览表》，如有不一致以《资信标要求一览表》要求为准。
- 2) 投标人应根据企业自身情况如实填写此表。
- 3) 投标人拟派项目主要管理人员情况请按下表填写：

拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书（或上岗证书）	工作年限	备注
1	项目经理	邓宇明	男	51 岁	建筑工程、建筑施工	中级工程师	中华人民共和国一级建造师注册证书/粤 1442007200803605、建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书/粤建安 B（2008）0002692、广东省专业技术资格证/粤中 cert 字第 1701003003561 号	29 年	无

2	项目副经理	叶利兰	女	50岁	建筑工程、建筑装饰施工	高级工程师	中华人民共和国一级建造师注册证书/粤1442023202309682、建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书/粤建安B(2015)0006946、广东省职称证书/2401001152300	29年	无
3	技术负责人	林凤枝	女	42岁	建筑装饰施工	高级工程师	广东省专业技术资格证/粤高职证字第1500101105122号	18年	无
4	质量负责人(质检负责人)	邹燕军	男	42岁	装饰装修、建筑装饰施工	高级工程师	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证/0441610794416000408、广东省专业技术资格证/粤高职证字第1801001012716号	13年	无
5	安全负责人	司徒耀武	男	56岁	建筑施工安全、建筑施工	高级工程师	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书/粤建安C3(2023)0030142、中华人民共和国注册安全工程师执业证/44090063091、广东省专业技术资格证/粤高职证字第1700101012525号	26年	无
6	安全员	徐淑仪	女	49岁	建筑施工	无	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书/粤建安C3(2020)0036806	21年	无
7	劳资专管员	龙应生	男	45岁	建筑装饰施工	中级工程师	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证/0441811394418000622、广东省职称证书/2101003057115	19年	无
8	生产经理	杨健岳	男	52岁	建筑工程、建筑生产技术管理	高级工程师	中华人民共和国一级建造师注册证书/粤1442006200700877、建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书/粤建安B(2007)0003487、广东省专业技术资格证/粤高职证字第0700101078112号	24年	无
9	项目安全主任	黄健东	男	56岁	建筑装饰施工	高级工程师	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书/粤建安C3(2014)0018743、广东省职称证书/2401001152322	33年	无
10	土建工程师	方燕英	女	53岁	建筑工程管理	高级工程师	广东省专业技术资格证/粤高职证字第1300101083873号	32年	无
11	强电工程师	廖志晖	男	53岁	建筑电气施工	高级工程师	广东省专业技术资格证/粤高职证字第1100101034365号	29年	无

12	弱电工程师	肖健群	男	34岁	建筑电气施工	中级工程师	广东省职称证书/2301003100464	12年	无
13	暖通工程师	刘钦东	男	41岁	供热通风与空调工程	高级工程师	山东省高级职称证书/鲁200700133200390	18年	无
14	给排水工程师	吴海凤	女	38岁	给水排水施工	高级工程师	广东省职称证书/2401001136886	14年	无
15	造价工程师	李海峰	男	51岁	土木工程、建筑工程	中级工程师	中华人民共和国一级造价工程师注册证书/建[造]11064400020388、专业技术资格证书/B08063011000000002	27年	无
16	测量工程师	吴丽秋	女	51岁	测量	高级工程师	黑龙江省专业技术资格证/B101610191	16年	无
17	BIM工程师	刘锦超	男	37岁	BIM建模、建筑装饰设计	高级工程师	全国BIM应用技能等级考评BIM建模/2016120104829、广东省职称证书/2401001152325	15年	无
18	质量员	何永亮	男	45岁	装饰装修、建筑工程造价	中级工程师	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证/0441710794417000492、广东省职称证书/2001003041678	21年	无
19	施工员	冯荣华	男	48岁	装饰装修、建筑装饰施工	中级工程师	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证/0441810294418000585、广东省职称证书/1901003019134	22年	无
20	材料员	张海帆	男	51岁	建筑装饰施工	中级工程师	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证/0441711194417001896、广东省专业技术资格证/粤中职称字第1600102278932号	32年	无
21	预算员	黄启荣	男	29岁	土木工程、建筑装饰施工	中级工程师	中华人民共和国二级造价工程师注册证书/建[造]21214400000098、广东省职称证书/2501003184818	8年	无
22	资料员	韩雪	女	39岁	建筑装饰施工	高级工程师	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证/0441711494417003071、广东省职称证书/2501001184902	17年	无

注：提供拟派项目主要管理人员（如拟派担任本项目的项目经理、项目技术负责人、生产经理、项目安全主任、质检负责人等）身份证、学历证、职称证、社保等证明材料。（拟派担任本项目的项目技术负责人须具有中级及以上职称）。

4) 投标人在资格审查文件中提供的业绩文件及其他证明材料仅用于资格审查。投标人在资信标文件中提供的业绩文件及其他证明材料仅用于资信标业绩认定。

1、投标人业绩

广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包（标段一）

中标通知书

广州国资交(建设)字[2019]第[07352]号

(主)广州市第三建筑装饰有限公司(成)四川华西建筑装饰工程有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包（标段一）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币壹亿伍仟玖佰叁拾叁万叁仟叁佰贰拾肆元壹角玖分（¥15933.332419万元）。

其中：

人工费：¥1801.211519万元

绿色施工安全防护措施费：¥528.167622万元

项目负责人姓名：邓宇明

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019年12月20日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019年12月20日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2019年12月20日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



这三策(2022)包合同第(019)号

副本

合同编号：穗知投司（大厦）工程施工[2019]002号

广州知识城大厦项目精装修工程施工
专业承包（标段一）
合同

工程名称：广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包（标段一）

工程地点：广州市开发区九龙镇知识城南起步区 ZSCN-B3 地块

发 包 人：广州知识城投资控股有限公司

承 包 人：（联合体牵头人）广州市第三建筑装饰有限公司

（联合体成员方）四川华西建筑装饰工程有限公司

签订日期：2020年2月17日

签订地点：广州市黄埔区

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州知识城投资控股有限公司

承包人（联合体牵头人）：广州市第三建筑装饰有限公司

承包人（联合体成员方）：四川华西建筑装饰工程有限公司

发包人因工程建设需要，经公开招标，确定由承包人承包广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包（标段一）。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工事项协商一致，共同订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包（标段一）（下称“本项目”或“本工程”）

工程地点：广州市开发区九龙镇知识城南起步区 ZSCN-B3 地块

工程装修范围为：包括 A 栋西塔公装部分、A 栋东塔（2-16 层全部）、BC 栋公装部分、裙楼公装部分及会议室、地下室所有的电梯厅；本标段不包括 A 栋西塔办公区域装修，具体详见图纸。

工程内容：

（1）完成本项目装修工程施工至工程竣工验收，包括但不限于：经发包人同意执行的《施工图》及工程量清单范围内全部内容的装修项目、楼地面装饰工程；墙柱面装饰与隔断工程；天棚吊顶及油漆工程；门窗工程；其他装饰工程；含砌筑工程等；与发包人指定单位的配合等工作。

泛光照明工程（含深化设计）；水电工程（含水龙头、闸阀、卫生洁具）和标识工程（含车位标识及划线优化设计）；空调通风工程；智能化工程；设备安装、排水接驳、工程移交前的的保洁清理、负责施工过程中的成品保护和施工完成后的开荒等；竣工交验、交付后的保修等。

具体内容以经发包人同意执行的《施工图》范围及工程量清单为准。

（2）负责办理开工的各项手续；包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、消防报建、各专业报建报装、报建手续、余泥排放证、排污手续等）；负责办理本工程范围内的验收所需的各项手续，包括但不限于办理环保验收、消防验收、节能备案、分项分部工程验收、各专业验收及通过等。以上费用包含在投标报价中。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理，服从总承包单位的施工管理，直至工程竣工验收，完成并配合相关部门结（决）算及审计、工程保修、工程档案验收移交等工作。

(4) 承包人可使用总承包单位【广州机施建设集团有限公司】搭设的塔吊、井架、室外电梯、脚手架等，在发包人和监理人的统筹安排下，应按要求使用现有的设备和设施服务，并在发包人和监理人指定的时间内，完成承包人的垂直运输。上述设施的拆除时间服从发包人和监理人的安排，若因承包人自身原因而不能在上述设施拆除前完成其相应的工作内容，由分包人自行解决上述设施的使用事宜。

(5) 承包单位可以使用总承包单位提供的现有脚手架，若因为施工需要而修正相关的脚手架，承包单位应与总承包单位协调和自行在脚手架铺建符合标准的工作平台，一切费用由分包单位负责并包含在合同总价内。如总承包单位无现有脚手架，承包人需自行搭设，一切费用由承包单位负责并包含在合同总价内。

(6) 如总承包单位现有的起重机械或者机具设备无法满足需要，而需另外制订方案，由分包人自行解决，相关费用包括在合同总价内。发包人有权根据工程实施情况，对本合同的承包范围和承包内容或工程量进行调整，承包人不得因上述原因提出索赔（本合同其他条款约定可进行造价调整的除外），承包人已充分考虑并同意接受该等风险。

资金来源：企业自筹资金

二、工程承包方式

承包方式：本工程施工采用综合单价包干及项目措施费综合价包干。包含但不限于相关手续办理、包人工、材料（含损耗）、机械设备、工期、质量、运输（包括垂直运输）、成品保护、安全文明施工、保险、项目管理、总承包服务费、水电、竣工验收、竣工资料收集整理及移交、初开荒、工程保修、风险及其他一切不可预见因素等等。

三、合同工期

施工总工期225天，以合同约定范围及图纸内容完工为准，暂定开工日期为2020年3月23日（实际开工日期以发包人签发的首次交付场地的书面开工令为准）。根据现场情况，发包人有权分批分栋交付施工场地。无论发包人是否分批交付场地，总施工工期不变。

竣工验收时间以项目整体竣工时间为准，同时必须无条件配合发包人、总承包

人进行相关验收及竣工备案。

四、质量标准

本工程按照国家有关规定、规范进行施工、验收，如在施工过程中颁发新的版本，则按新的规定、规范执行。

本工程质量须按照《广州市建设工程质量评优办法》【穗建联[2014]05号】的要求开展创优工作，承包人需配合总承包单位确保本工程质量要求符合（《工程施工质量验收规范》）标准，并获得广州市建设工程优质奖和广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地等，如因承包人的原因导致工程质量不能符合要求或不能获得奖项，承包人将承担违约责任。

五、合同价款

本工程的暂定合同价款为：¥159,333,324.19元，人民币大写：壹亿伍仟玖佰叁拾叁万叁仟叁佰贰拾肆元壹角玖分（其中不含税价为：¥146,177,361.64元，不含税大写：壹亿肆仟陆佰壹拾柒万柒仟叁佰陆拾壹元陆角肆分）。

其中：安全防护、文明施工措施费为：¥5,281,676.22元，人民币大写：伍佰贰拾捌万壹仟陆佰柒拾陆元贰角贰分。

合同价款包含承包人履行本合同所需一切税费。结算报监理公司初审，最终结算以发包人审定为准。如果发包人委托的审计机构对本工程实施审计，承包人须积极配合，审计机构对本工程结算的认定具有法定约束力，承包人必须按审计意见调整结算价，否则发包人有权不予认可和支付。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书及补充协议
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、合同附件（含工程质量保修书、安全生产合同、响应招标文件所附承诺书等）
- 5、投标书及其附件
- 6、本合同通用条款
- 7、招标文件及附件（含招标文件补充文件、工程量清单、修改文件、澄清文件、答疑文件等）
- 8、标准、规范及有关技术文件

9、施工图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：____年__月__日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同约定双方签名盖章并在承包人提交符合发包人要求的履约保函后生效。

本合同正本一式叁份，发包人、承包人各执壹份；副本拾壹份，发包人执肆份，承包人各执叁份，监理人执壹份。

发包人：广州知识城投资控股有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地址：广东省广州市黄埔区中新广州知识城腾飞2街2号三楼

邮政编码：4401120150117

电话：

开户银行：广州银行开发区支行

账号：800205120309338

承包人（联合体牵头人）：广州市第三建筑装饰有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：A程

地址：广州市越秀区环市东路498号15D-11

邮政编码：510075

电话：020-87318481

传真：020-87611679

开户银行：建设银行广州天河东路支行

账号：44001580501050218773

承包人（联合体成员方）：四川华西建筑装饰工程有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人（签字）

地址：广州市天河区华观路 63 号科云城 A2 栋 705

邮政编码：510640

电话：020-38059101

传真：020-38059251

开户银行：

账 号：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广州知识城大厦项目施工总承包

验收日期: 2021.12.2

建设单位（盖章）: 广州知识城投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州知识城大厦项目施工总承包				
工程地点	中新广州知识城南起步区 九龙大道以西、凤凰湖东侧	建筑面积	190669m ²	工程造价	48971.85 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8-16	层
	框架-剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	穗开建知函(2018)104号 440112201812030201	监理许可证号	/		
开工日期	2018年9月12日	验收日期	2021年12月2日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	LGKFJD20180831002		
建设单位	广州知识城投资控股有限公司				
勘察单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州机施建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广州机施建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州机施建设集团有限公司、广州市第三建筑装饰有限公司				
承建单位 (装修)	广州机施建设集团有限公司、广州市第三建筑装饰有限公司				
监理单位	广州筑正工程建设管理有限公司				
施工图 审查单位	广州迪安工程技术咨询公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	曾朝东
副组长	陈 辉、张秀峰、董 荣、罗 刚、李智明、黄志远、邓宇明
组 员	陈镇辉、罗 斌、刘谊协、刘庚杰、鲁嘉明、李国强 陆 军、陈贵开、肖爱民、张春山、徐宇昕、李家颀 黄 华、吴国晖、柯海林、王伟涛、郑盛科、林建超、肖俊平、吴建新 何伟雄、林健文、谭晓飞、林凤枝、邹燕军、廖志晖、梁景伦、李秀川 郝新军、颜广稚、罗石树、张志涛、刘贵福、李 猛、谢瑞玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈镇辉	刘庚杰、陆 军、李国强、林建超、肖俊平
建筑设备安装工程	罗 斌	鲁嘉明、肖爱民、吴国晖、王伟涛、廖志晖
工程质控资料	刘谊协	李家颀、柯海林、郑盛科、谢瑞玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础工程	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构工程	同意验收	共 <u>50</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>50</u> 项 经核定符合要求 <u>50</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>23</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修工程	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑屋面工程	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>130</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>130</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>119</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>119</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>142</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>142</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>100</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>100</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气工程	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>151</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>151</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调工程	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>40</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>40</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯工程	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能工程	同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>63</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>63</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾朝东	广州知识城投资控股有限公司	项目负责人	工程师	
2	陈辉	广州知识城投资控股有限公司	工程部经理	工程师	
3	陈镇辉	广州知识城投资控股有限公司	现场主管	工程师	
4	罗斌	广州知识城投资控股有限公司	机电负责人	工程师	
5	刘谊协	广州知识城投资控股有限公司	资料主管	/	
6	鲁嘉明	广州知识城投资控股有限公司	电气工程师	助理工程师	
7	刘庚杰	广州知识城投资控股有限公司	土建工程师	工程师	
8	罗刚	广州筑正工程建设管理有限公司	总监	高级工程师	
9	陆军	广州筑正工程建设管理有限公司	总监代表	工程师	
10	陈桂开	广州筑正工程建设管理有限公司	土建专监	工程师	
11	肖爱民	广州筑正工程建设管理有限公司	机电专监	工程师	
12	张春山	广州筑正工程建设管理有限公司	土建专监	工程师	
13	徐宇昕	广州筑正工程建设管理有限公司	监理员	/	
14	李家颀	广州筑正工程建设管理有限公司	监理员	/	
15	张秀峰	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	设计负责人	高级工程师	
16	董崇	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	勘察负责人	高级工程师	
17	李国强	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	设计师	工程师	
18	李智明	广州机施建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
19	黄华	广州机施建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
20	王伟涛	广州机施建设集团有限公司	技术副经理	工程师	
21	吴国晖	广州机施建设集团有限公司	质量主管	助理工程师	
22	柯海林	广州机施建设集团有限公司	资料主管	/	
23	郑盛科	广州机施建设集团有限公司	安全主任	工程师	
24	林建超	广州机施建设集团有限公司	施工主管	助理工程师	
25	肖俊平	广州机施建设集团有限公司	土建施工员	工程师	
26	吴建新	广州机施建设集团有限公司	质安员	/	



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	
1	邓宇明	广州市第三建筑装饰有限公司	项目负责人	工程师	邓宇明
2	何伟雄	广州市第三建筑装饰有限公司	技术负责人	高级工程师	何伟雄
3	林健文	广州市第三建筑装饰有限公司	质量负责人	高级工程师	林健文
4	谭晓飞	广州市第三建筑装饰有限公司	造价工程师	工程师	谭晓飞
5	林凤枝	广州市第三建筑装饰有限公司	装修工程师	高级工程师	林凤枝
6	邹燕军	广州市第三建筑装饰有限公司	装修工程师	高级工程师	邹燕军
7	廖志晖	广州市第三建筑装饰有限公司	机电工程师	高级工程师	廖志晖
8	梁景伦	广州市第三建筑装饰有限公司	深化设计工程师	高级工程师	梁景伦
9	李秀川	广州市第三建筑装饰有限公司	安全负责人	安全工程师	李秀川
10	郝新军	广州市第三建筑装饰有限公司	施工管理	技术员	郝新军
11	颜广稚	广州市第三建筑装饰有限公司	施工管理	工程师	颜广稚
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄志远	广州建筑园林股份有限公司	项目经理	高级工程师	黄志远
2	罗石树	广州建筑园林股份有限公司	技术负责人	工程师	罗石树
3	张志涛	广州建筑园林股份有限公司	现场负责人	高级工程师	张志涛
4	刘贵福	广州建筑园林股份有限公司	园建主管	工程师	刘贵福
5	李猛	广州建筑园林股份有限公司	绿化主管	工程师	李猛
6	谢瑞玲	广州建筑园林股份有限公司	资料主管	工程师	谢瑞玲
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》及各相关法律、法规的规定及要求，建设单位就广州知识城大厦项目施工总承包工程竣工验收组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位各质量责任主体单位成立验收组、专业组对工程进行检查验收。请广州开发区建设工程质量安全监督站实施监督。

验收组、专业组经对本工程综合验收，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准。工程施工与设计相符；各分部工程质量符合设计及规范要求。质量控制资料、安全和主要使用功能和安全性能资料，资料真实齐全有效；实体质量、观感质量符合设计及规范要求。

单位工程竣工验收合格。

建设单位（公章）：广州知识城投资控股有限公司

单位（项目）负责人：



年 12 月 2 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州筑正工程建设管理有限公司：（监理单位）

位于广州市黄埔区广州知识城大厦项目施工总承包工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

罗刚

2021年12月2日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州机施建设集团有限公司：（施工单位）

位于广州市黄埔区广州知识城大厦项目施工总承包工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2021年12月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市第三建筑装饰有限公司：（施工单位）

位于广州市黄埔区广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包（标段一）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



邓宇明

2021年12月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州建筑园林股份有限公司：（施工单位）

位于广州市黄埔区广州知识城大厦项目（园林景观）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：黄志远
（公章）

2021年12月2日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省冶金建筑设计研究院有限公司：（设计单位）

位于广州市黄埔区广州知识城大厦项目施工总承包工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省冶金建筑设计研究院有限公司：（勘察单位）

位于广州市黄埔区广州知识城大厦项目施工总承包工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李海
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

工程开工令

项目名称：广州知识城大厦项目

编号：zscdsjz1-2020-001

致：广州市第三建筑装饰有限公司、四川华西建筑装饰工程有限公司

你单位中标承建的广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包（标段一），现已具备开工条件，特签发工程开工令，定于 2020 年 05 月 26 日开工，并按合同约定开始计算工期。

要求你单位接此开工令后立即进场施工，并在施工过程中做好以下工作：

- 1、信守合同，遵守契约精神；
- 2、健全项目管理机构，加强现场文明施工管理；
- 3、施工过程中精心组织，确保工程质量、安全及工期目标。

建设单位（章）：广州知识城投资控股有限公司

项目负责人：李时

日期：2020 年 5 月 26 日

此表一式三份，建设、施工、监理单位各一份

说明

我司开发的《广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包（标段一）》与《广州知识城大厦项目施工总承包》属同一项目，特此说明！

广州知识城投资控股有限公司



年 月 日

项目名称：广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包（标段一）



各专业承包工程造价明细汇总表

序号	专业承包工程	中标价或合同价（万元）
1	地基基础工程	
2	建筑幕墙工程	
3	电子与智能化工程	2806.356705
4	建筑装修装饰工程	7333.177971
5	桥梁工程	
6	消防设施工程	
7	城市及道路照明工程	
8	建筑机电安装工程	5793.797743
9	特种工程	
10	防水防腐保温工程	
11	沥青摊铺	
12	预拌混凝土	
13	古建筑工程	
14	模板脚手架	
15	起重设备安装工程	
16	钢结构工程	
17	隧道工程	
18	机场场道工程	
汇 总		15933.332419
建设单位意见： 情况属实。		
 建设单位盖章 年 月 日		

注：对于单独招标的专业工程业绩，填写中标价。

对于由总承包单位依法分包的专业工程业绩，填写合同价。

燃石医学生物岛综合大楼装修项目施工总承包



北京博宁洛克生物科技有限公司
Burning Rock(Beijing) Biotechnology Co., Ltd.
北京市朝阳区光华路 SOHO 一期三单元 912
Room912, Unit 3, Phase 1, SOHO, Guanghua Road, Chaoyang District, Beijing, China

中标通知书

广州市第三建筑装修有限公司 (中标人名称):

贵司于 2020 年 12 月 7 日 (投标日期) 所递交的 燃石医学生物岛综合大楼装修项目施工总承包 (项目名称) 招标的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 按实际双方合同签署金额为准

工期: 壹佰捌拾 日历天。

质量标准: 合格。

项目经理: 林健文 (姓名)。

请贵司在接到本通知书后的 十五 日内到 广州市国际生物岛螺旋四路 7 号标准产业单元二期 3 栋 2 楼 (指定地点) 与我方签订设计施工总承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 北京博宁洛克生物科技有限公司 (盖单位章)

2020 年 12 月 22 日

中标确认函

_____ (招标人名称):

贵单位 (招标人) 于 _____ 年 _____ 月 _____ 日发出的 燃石医学生物岛综合大楼装修项目施工总承包 (项目名称) 关于 _____ 的通知, 我司已于 _____ 年 _____ 月 _____ 日收到。

特此确认。

投标人: _____ (盖单位章)

_____ 年 _____ 月 _____ 日

SF-2019-0204

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: _____

广州市建设工程施工合同

工程名称: 燃石医学生物岛综合大楼装修项目施工总承包

工程地点: 广州市国际生物岛

发 包 人: 北京博宁洛克生物科技有限公司

承 包 人: 广州市第三建筑装饰有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局



第一部分 协议书

发包人：(全称) 北京博宁洛克生物科技有限公司

承包人：(全称) 广州市第三建筑装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号： /

项目名称：燃石医学生物岛综合大楼装修项目施工总承包

合同类型： 总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

工程规模：总建筑面积 18075.93 平方米。其中：洁净工程（PCR 实验室、GMP 车间、仓库、数据中心、样本库、冷库等建筑面积约 9000 平方米）

结构形式：钢筋混凝土框架结构。

资金来源：自筹资金。

其他： /

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：装饰装修工程、电气工程、给排水工程、通风与空调工程、消防工程、智能化弱电工程、洁净工程、园林绿化、钢结构工程等，装修范围包括大堂等公共空间、各类会议室、独立办公室、多媒体展厅、露台休息区（餐吧、茶水间）、PCR 实验室、GMP 车间、仓库、数据中心、样本库、冷库等。（具体以施工图纸、招标工程量清单范围为准）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：180天。

暂定从 2021 年 01 月 18 日开始施工，至 2021 年 07 月 18 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件，发包人代表 签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

- 确保符合国家、省、市 现行的施工 质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。
- 以及符合优质工程 _____ 质量验收标准。

创优目标：

- 市级工程优质奖；
- 省级工程优质奖；
- 国家级工程优质奖；
- 其它

创文明工地目标：

- 市级安全文明绿色施工样板工地；
- 省级安全文明示范工地；
- 国家级安全文明工地；
- 广州市建筑业绿色施工示范工程；
- 广东省建筑业绿色施工示范工程；
- 全国建筑业绿色施工示范工程；
- 其它

五、合同价款

含税合同总价（大写）：壹亿叁仟玖佰壹拾叁万伍仟陆佰肆拾壹元柒角叁分；

（小写）：139,135,641.73 元。

此报价为施工图纸、工程量清单范围总价包干价。除发包人书面认可的工程变更，发包人不再向承包人支付任何费用。

不含税合同总价（大写）：壹亿贰仟柒佰陆拾肆万柒仟叁佰柒拾柒元柒角叁分；

（小写）：127,647,377.73 元。

其中：暂列金额 / 元；

安全防护、文明施工措施费用 叁佰陆拾柒万玖仟玖佰壹拾伍元捌角叁分，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用 / 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容： / 。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）： ，

工人工资款支付专用账户（如有）： 。

工程款中的工人工资款比例：合同价款的 10%，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：合同价款的 10%。

工人工资支付周期：同进度款。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完

成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间： 2021 年 01 月 12 日

本合同订立地点： 广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，其中甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。

(以下无正文)

发包人：(盖章) 北京博宇洛克生物科技有限公司 承包人：(盖章) 广州市第三建筑装饰有限公司
地 址：北京市朝阳区光华路 SOHO 一期 地 址：广州市越秀区环市东路 498 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：招商银行北京北苑路支行

帐 号：110912174210101

邮政编码：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-87318481

传 真：020-87611679

开户银行：建行广州天河东路支行

帐 号：44001580501050218773

邮政编码：510075

电子邮箱：

关于《燃石医学生物岛综合大楼装修项目施工总承包施工合同》

工程资料编制的补充协议

发包人：(以下简称甲方) 北京博宁洛克生物科技有限公司

承包人：(以下简称乙方) 广州市第三建筑装饰有限公司

甲乙双方于2021年1月12日双方签订的《燃石医学生物岛综合大楼装修项目施工总承包施工合同》已按合同约定竣工验收，现根据甲方需要，经甲乙双方友好协商，一致同意关于《燃石医学生物岛综合大楼装修项目施工总承包》项目的工程资料按以下工程信息进行编制：

工程名称：燃石医学生物岛综合大楼装修项目

工程地址：广州市黄埔区国际生物岛

建设单位：北京博宁洛克生物科技有限公司

使用单位(申报消防验收备案单位)：广州燃石医学检验所有限公司

总包单位：广州市第三建筑装饰有限公司

监理单位：中达安股份有限公司

设计单位：广东华方工程设计有限公司

本合同补充协议一式捌份，具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆份，双方当事人约定本合同补充协议自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：(盖章)北京博宁洛克生物科技有限公司

地址：北京市朝阳区光华路SOHO一期B单元912

法定代表人：

委托代理人：

签约日期：2021年7月8日



承包人：(盖章)广州市第三建筑装饰有限公司

地址：广州市越秀区环市东路498号15D-H

法定代表人：

委托代理人：

签约日期：2021年7月18日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 燃石医学生物岛综合大楼装修项目

验收日期: 2021年10月5日

建设单位（盖章）: 广州燃石医学检验所有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	燃石医学生物岛综合大楼装修项目				
工程地点	广州市黄埔区国际生物岛	建筑面积	17044.5m ²	工程造价	
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	8	层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月18日	验收日期	2021年7月18日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州燃石医学检验所有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	广州市第三建筑装修有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

燃石医学检验所有限公司

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭双双
副组长	豆文、林健文、董之文
组员	阳伟杰、陈积和、黄健东、邹燕军、廖志晖、林凤枝、杜元燃、袁少舟、张海帆、颜广稚、韩雪、周芳、潘科瑜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	豆文	林健文、黄健东、林凤枝、潘科瑜、周芳
建筑设备安装工程	董之文	邹燕军、陈积和、敖金平、廖志晖、袁少舟、杜元燃、
工程质控资料	阳伟杰	张海帆、颜广稚、韩雪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 13 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 24 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 24 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 134 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 134 </u> 项 经核定符合要求 <u> 134 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 13 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 122 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 122 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 168 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 168 </u> 项 经核定符合要求 <u> 168 </u> 项	共 <u> 40 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 40 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 40 </u> 项	共 <u> 96 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 96 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 169 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 169 </u> 项 经核定符合要求 <u> 169 </u> 项	共 <u> 80 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 80 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 80 </u> 项	共 <u> 144 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 144 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 200 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 200 </u> 项 经核定符合要求 <u> 200 </u> 项	共 <u> 80 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 80 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 80 </u> 项	共 <u> 72 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 72 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 222 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 222 </u> 项 经核定符合要求 <u> 222 </u> 项	共 <u> 48 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 48 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 48 </u> 项	共 <u> 48 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 48 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	合格	共 <u> 71 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 71 </u> 项 经核定符合要求 <u> 71 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

限
公
司

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭	深圳燃证医学检验所有限公司	项目负责人		谭
2	高	中达安股份有限公司	总监	高工	高
3	孙	广东华工工程设计有限公司	项目负责人	建筑师	孙
4	孙	孙邦第三建筑装饰有限公司	项目经理	木工	孙
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已完成合同约定和设计图纸文件的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组验收评定，验收结论：合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2021年7月8日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州燃石医学检验所有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区燃石医学生物岛综合大楼装修项目工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2024年7月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州燃石医学检验所有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 燃石医学生物岛综合大楼装修项目 工程（请勾选：
 单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2021年7月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [06992] 号

(主)广州市第三建筑装饰有限公司(成)四川华西建筑装饰工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州海关综合检测中心装修及相关工程项目施工专业承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹亿零肆拾贰万玖仟陆佰柒拾伍元贰角贰分 (Y10042.967522万元)。

其中:

人工费: Y1507.597603万元

绿色施工安全防护措施费: Y385.202027万元

项目负责人姓名: 何伟雄



Handwritten signature in red ink, appearing to be '何伟雄' (He Weixiong).



Tel: 020-28886000 Fax: 020-28886095
ADD: 广州市天河区天诚路333号 510660
WWW.GZGGZY.COM



SF-2019-0204

合同编号:CG 20648

副本

项目编码:

工程编码:

合同编号:

广州市建设工程施工合同

工程名称: 广州海关综合检测中心装修及相关工程项目施工专业承包

工程地点: 广州科学城创新路以东, 光谱中路以北

发 包 人: 中华人民共和国广州海关

承 包 人: 广州市第三建筑装饰有限公司 (联合体主办方)

四川华西建筑装饰工程有限公司 (联合体成员单位)

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

工程合同工期总日历天数：290 天。

暂定从 2020 年 12 月 28 日开始施工，至 2021 年 10 月 14 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，监理工程师 签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

■ 确保符合国家、省、市 / 质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

以及符合优质工程 无约定 质量验收标准。

创优目标：

市级工程优质奖；

省级工程优质奖；

国家级工程优质奖；

其它

创文明工地目标：

市级安全文明绿色施工样板工地；

省级安全文明示范工地；

国家级安全文明工地；

广州市建筑业绿色施工示范工程；

广东省建筑业绿色施工示范工程；

全国建筑业绿色施工示范工程；

其它

五、合同价款

含税合同总价（大写）：壹亿零肆拾贰万玖仟陆佰柒拾伍元贰角贰分；

（小写）：100,429,675.22 元。

其中：暂列金额 7,642,715.17 元；

安全防护、文明施工措施费用 3,852,020.27 元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用/元。

现场
总日

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：按地方建设主管部门规定办理。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：/。

工人工资款支付专用账户（如有）：/。

工程款中的工人工资款比例：按地方建设主管部门规定办理，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例： / 。

工人工资支付周期：按月。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2020年12月8日

本合同订立地点：广州市

十二、合同份数

本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，其中发包人执捌份，承包人执捌份（联合体主办方、成员单位各肆份）。

合同双方当事人约定本合同自发包人、承包人签字并加盖公章后生效。

(以下无正文)

发包人：（盖章）中华人民共和国广州海关 承包人（联合体主办方）：广州市第三建筑装饰有限公司（盖章）

地 址：广州市天河区花城大道83号 地 址：广州市越秀区环市东路498号15E

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系人：覃欣

委托代理人：（签字或盖章）

电 话：020-38295969

电 话：020-87318481

传 真：/

传 真：020-87611679

开户银行：/

开户银行：中国工商银行广州沙和路支行

帐 号：/

帐 号：3602180119100067551

邮政编码：510623

邮政编码：510075

电子邮箱：/

电子邮箱：/

承包人（联合体成员单位）：四川华西建筑装饰工程有限公司（盖章）

地 址：广州市天河区华观路1933号万科云城A2栋705

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

电 话：020-38059101

传 真：020-38059251

帐 号：/

邮政编码：510640

电子邮箱：/

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 广州海关综合检测中心装修及相关工程项目
施工专业承包

验收日期： 2024年10月8日

建设单位（盖章）： 中华人民共和国广州海关



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州海关综合检测中心装修及相关工程项目施工专业承包				
工程地点	广州科学城创新路以东，光谱中路以北	建筑面积	64687.5m ²	工程造价	100429675.22元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 16层(局部12、4层) 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2021年04月06日	验收日期	2024年10月08日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中华人民共和国广州海关				
勘察单位	/				
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司 深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	广州市第三建筑装饰有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	四川华西建筑装饰工程有限公司				
承建单位(装修)	广州市第三建筑装饰有限公司				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴灿平
副组长	曾新花、何伟雄
组员	罗健军、黄一敏、张雨时、吴慷、林凤枝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾新花	罗健军、黄一敏、何伟雄、张雨时、吴慷
建筑设备安装工程	林凤枝	朱龙飞、郭坤
工程质控资料	颜广稚	包冠宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴灿平	中华人民共和国广州海关	项目负责人		吴灿平
2	黄一敏	中华人民共和国广州海关			黄一敏
3		中华人民共和国广州海关			张雨时
4	张雨时	中南建筑设计院股份有限公司	项目负责人		张雨时
5		中南建筑设计院股份有限公司			朱松良
6		中南建筑设计院股份有限公司			李木
7	吴慷	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		吴慷
8		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
9		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
10	曾新花	广州市广州工程建设监理有限公司	项目负责人		曾新花
11		广州市广州工程建设监理有限公司	总付		曾新花
12	何伟雄	广州市第三建筑装饰有限公司	项目负责人		何伟雄
13	林凤枝	广州市第三建筑装饰有限公司	技术负责人		林凤枝
14	何伟和	广州市广州工程建设监理有限公司			何伟和
15	邹燕萍	广州市第三建筑装饰有限公司	装修负责人		邹燕萍
16	陈志明	广州市第三建筑装饰有限公司	机电负责人		陈志明
17	吴钢明	广州市第三建筑装饰有限公司	安全负责人		吴钢明
18	申培军	广州市第三建筑装饰有限公司	质量负责人		申培军
19	庞建栋	广州市第三建筑装饰有限公司	造价负责人		庞建栋
20	李润峰	广州市第三建筑装饰有限公司	造价工程师		李润峰
21	刘锦超	广州市第三建筑装饰有限公司	深化设计师		刘锦超
22	黄启荣	广州市第三建筑装饰有限公司	造价工程师		黄启荣
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

吴灿平



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中华人民共和国广州海关 _____：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 _____ 广州海关综合检测中心装修及相关工程项目施工专业承包 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

吴灿平

2024年10月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中华人民共和国广州海关：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 广州海关综合检测中心装修及相关工程项目施工专业承包 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年10月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中华人民共和国广州海关 _____：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 _____ 广州海关综合检测中心装修及相关工程项目施工专业承包 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中华人民共和国广州海关 _____：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 _____ 广州海关综合检测中心装修及相关工程项目施工专业承包 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年10月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中华人民共和国广州海关：（建设单位）

位于广州市黄埔区广州海关综合检测中心装修及相关工程项目施工专业承包工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



何伟峰

2024年10月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

联合体协议书

立约方：广州市第三建筑装饰有限公司（以下简称联合体主办方）
四川华西建筑装饰工程有限公司（以下简称联合体成员单位）
_____（以下简称成联合体员单位）

各方自愿组成联合体，以一个投标人的身份共同参加广州海关综合检测中心装修及相关工程项目施工专业承包项目的投标。各方在平等互利的基础上，就工程的投标和合同实施阶段的有关事务协商一致，订立如下协议，共同遵守执行：

1. 协定广州市第三建筑装饰有限公司为联合体主办方，授权其代表联合体各成员单位负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。根据国家和相关部门有关规定，若任何一方未能取得投标资格，则联合体自动解散。

2. 各方均有义务提供足够的资料，以满足招标人对投标资格的要求。

3. 联合体投标的，投标人应填写联合体各方的单位全称，除联合体协议书外，投标文件资料可由联合体协议中联合体主办方盖章、签字。

4. 联合体的投标文件、招标人的招标文件、联合体与招标人签订的合同均对各方具有约束力。

5. 如果本联合体中标，联合体主办方负责本工程中的建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程工作，成员单位四川华西建筑装饰工程有限公司负责本工程中消防设施工程工作，成员单位（单位名称）负责本工程中_____工作。

6. 联合体中的成员单位没有履行自己的义务时，联合体主办方应承担其他联合体成员由此而造成的直接损失。

7. 联合体主办方应在项目实施过程中负责项目总协调、监督等事宜，并对质量安全及工程进度负总责，如联合体的成员单位没有履行自己的义务时，联合体主办方应承担其应履行的相关义务。

8. 如果本联合体中标，在与招标人签订承包合同之前，各方应就本项目实施过程的有关问题协商一致后，另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的约束力。

9. 本项目指定联合体主办方负责统筹项目施工、验收、整改（如果有）及收付款相关的工作。

联合体主办方：广州市第三建筑装饰有限公司（盖章）

联合体成员单位：四川华西建筑装饰工程有限公司（盖章）

法定代表人：何星（签字或盖章）

法定代表人：康志宁（签字或盖章）

2020年11月18日

2020年11月18日

关于联合体各成员单位专业工程造价明细的说明

由广州市第三建筑装饰有限公司（联合体主办方）与四川华西建筑装饰工程有限公司（联合体成员单位）组成联合体中标的广州海关综合检测中心装修及相关工程项目施工专业承包，中标金额为（人民币）100429675.22 元，其中广州市第三建筑装饰有限公司负责装修及相关配套工程施工，造价为（人民币）97046189.45 元，四川华西建筑装饰工程有限公司负责消防设施工程施工，造价为（人民币）3383485.77 元。

特此说明!



中华人民共和国广州海关

年 月 日

项目名称：广州海关综合检测中心装修及相关工程项目施工专业承包

各专业承包工程造价明细汇总表

序号	专业承包工程	中标价或合同价（万元）
1	地基基础工程	
2	建筑幕墙工程	
3	电子与智能化工程	
4	建筑装修装饰工程	7831.693054
5	桥梁工程	
6	消防设施工程	338.348577
7	城市及道路照明工程	
8	建筑机电安装工程	1872.925891
9	特种工程	
10	防水防腐保温工程	
11	沥青摊铺	
12	预拌混凝土	
13	古建筑工程	
14	模板脚手架	
15	起重设备安装工程	
16	钢结构工程	
17	隧道工程	
18	机场场道工程	
汇 总		10042.967522
建设单位意见：		
情况属实。		
		 年 月 日

注：对于单独招标的专业工程业绩，填写中标价。

对于由总承包单位依法分包的专业工程业绩，填写合同价。

情况说明

根据相关法律法规要求，我司对广州市嘉华汇城西地块（一期）项目之住宅户内及公共区域精装修分包工程（标段三）（下称：该工程）的候选施工单位进行比选。最终选定广州市第三建筑装饰有限公司为该工程施工单位。

工程概况：施工范围：广州市嘉华汇城西地块（一期）项目，标段三13#、16#、17#楼住户内及公共区域精装修。

招标内容及范围：装修范围内的公共区域(包括但不限于各栋住宅首层大堂电梯间，首层大堂室外门禁座、各楼层、地下室电梯间，前室、过道等)，各栋首层大堂室外架空层天花，各层室内装修。该工程需进行装饰的地面、墙面、天花的室内精装修工程及机电工程；具体内容请详见合同、图纸。

承接该工程资质要求：建筑装修装饰工程专业承包一级。广州市第三建筑装饰有限公司符合项目的资质要求。

特此说明！

广州汇城房地产开发有限公司
二零二二年三月二十二日

穗三装(2021)包合同第(124)号

正本

中华人民共和国

广州市嘉华汇城西地块（一期）项目

之

住宅户内及公共区域精装修分包工程（标段三）

合同文件
(第一册, 共六册)

业主

广州汇城房地产开发有限公司

设计师/ 设计单位/ 建筑师

广州瀚华建筑设计有限公司

监理单位

深圳科宇工程顾问有限公司

测量师/ 估算师

务腾咨询（上海）有限公司

总承包单位

广东电白二建集团有限公司

分包单位

广州市第三建筑装饰有限公司

二零二一年七月



扫描全能王 创建

中华人民共和国
广州市嘉华汇城西地块（一期）项目
之
住宅户内及公共区域精装修分包工程（标段三）
分包合同协议条款

本分包合同协议条款

于 2021 年 8 月 6 日由注册地点位于茂名市电白区水东镇新湖街 93 号
的 广东电白二建集团有限公司（在下文简称“总承包单位”）与注册地点位于广州市越秀区环
市东路 498 号 15D-H 的 广州市第三建筑装饰有限公司（在下文简称“分包单位”）所订立，并
由注册地点位于广州市花都新华镇东镜村广花路西侧（邮件处理中心旁）的 广州汇城房地产开
发有限公司（下文简称“业主”）加签确认。

鉴于

1. 总承包单位于 二零一九 年 八 月与广州汇城房地产开发有限公司（在下文简称“业
主”）签订总承包合同（在下文简称“总承包合同”）拟兴建广州市嘉华汇城西地块（一
期）项目（在下文简称“本项目”）的整项工程（在下文简称“总承包工程”）。
2. 分包单位在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件
（或副本）中除了工程量清单内涉及具体报价外的全部内容。
3. 分包单位已经提供给总承包单位及业主一份附有全部标价的工程量清单及汇总表。



兹特此达成协议如下：

1. 分包单位同意按照和根据合同文件规定、有关附加的合同条款及合同图纸和技术规范所示的工程进行施工和完成工程。
2. **合同价款**

本合同项下总价款为人民币叁仟伍佰叁拾玖万叁仟叁佰伍拾捌元伍角陆分 (¥35,393,358.56) (在下文简称“分包合同总价”)，其中不含税金额为人民币叁仟贰佰肆拾柒万零玖佰柒拾壹元壹角陆分 (¥32,470,971.16)，增值税税率为9%，增值税金额为人民币贰佰玖拾贰万贰仟叁佰捌拾柒元肆角整 (¥2,922,387.40)。分包单位须进行和完成的工作包括：深化设计、供应、安装和测试、检查及维修、并负责政府主管部门强制要求的各种检验、检测，且相关费用包含在合同总价内，免费保修24个月。本合同项下合同的不含税金额固定不变 (本合同另有约定除外)，合同实施期间，若国家纳税办法有修改，按最新规定执行。

本工程的计税方法为一般计税，分包单位在向总承包单位领取工程款项前，应向总承包单位提供等额合法由税务部门监制的有效的9%增值税专用发票 (不论该款项在投标时是否能预见或估算) 作为支付工程款项的前置条件，若分包单位提供的发票数额与本条约定的不一致，则总承包单位有权拒绝支付分包单位工程款，直至分包单位开具符合要求的发票，且总承包单位不承担任何违约责任。由此而引起的一切损失、额外费用、工期延误和相关责任均由分包单位承担；分包单位开具的发票和收取合同价款的单位必须与本合同签署的分包单位名称一致，否则总承包单位有权拒绝付款，分包单位不会因此等延迟收款而获得任何经济补偿或工期延长。此外，总承包单位还有权相应顺延款项支付日期或扣减相应款项后支付。

因分包单位提供的发票不符合税务规定给业主或总承包单位造成的损失，分包单位应承担全部赔偿责任，赔偿包括但不限于：业主及总承包单位缴纳的税款、相关的滞纳金及税务罚款。

3. 业主/业主方代表

- (a) 分包合同协议条款和分包合同条件中的“业主”一词应指广州汇城房地产开发有限公司。
- (b) 分包合同协议条款和分包合同条件中的“业主方”一词应指广州汇城房地产开发有限公司或经业主授权在某一领域中能代表业主的其它人士，如上述业主方代表不再充任本合同的业主方代表时，则由业主指定的有关其它人士接任，分包单位不能反对，惟据本合同继后所委任为业主方的任何人士无权漠视或否决现行业主方所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。
- (c) 分包合同协议条款和分包合同条件中的“建筑师”一词应指广州瀚华建筑设计有限公司。如该建筑师不再充任本合同的建筑师时，则由业主指定的有关其它人士接任，分包单位不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。



3. 业主/业主方代表(续)

- (d) 分包合同协议条款和分包合同条件中的“监理单位/监理工程师”一词应指深圳科宇工程顾问有限公司,或如其不再充任本合同的监理单位时,则由业主指定的有关其它人士接任,分包单位不能反对。
- (e) 分包合同协议条款和分包合同条件中的“工料测量师”一词应指务腾咨询(上海)有限公司,如工料测量师不再充任本合同的工料测量师时,则由业主指定的有关其它人士接任,分包单位不能反对。

4. 分包合同范围

- (a) 根据合同图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成分包工程内容,本工程内容包括(但不限于)以下工程:

(1) 施工范围:本目标段三,13#、16#、17#楼。

(2) 范围包括:装修范围内的公共区域(包括但不限于各栋住宅首层大堂电梯间,首层大堂室外门禁座、各楼层、地下室电梯间,前室、过道等),各栋首层大堂室外架空层天花,各层室内装修。所涉及本工程需进行装饰的地面、墙面、天花的室内精装修工程及机电工程;具体内容请详见合同、图纸。

具体工程内容以招标文件、技术规范要求、招标图纸为准。

5. 付款

- (a) (i) 总承包单位应承担并负责总体管理、监督分包单位对分包合同的执行,其中包括但不限于对分包单位和/或另一方提起诉讼,以索赔因分包单位和/或另一方不履行分包合同的条款或条件或违约而引起的损失或赔偿金。
- (ii) 根据分包合同的条款和条件,所有付款申请均需由总承包单位及监理单位签署确认后方可提交业主方。经业主方核实后及发出付款证书,由业主按合同条件支付予总承包单位,由总承包单位支付予分包单位,总承包单位承诺将在5个日历天之内以银行支票的方式付款。



6. 工期及拖期违约赔偿罚金

6.1 工程总工期要求:

6.1.1 本项目总承包工程标段划分如下: 详见《施工分段平面示意图》

(1) 总承包工程标段一施工范围:

- a. 3#、4#、5#、12#、13#塔楼地上部分(共5栋)及M-2门楼;
- b. 附图绿色线范围内的地下室;
- c. 公建配套(G1、G2、G3、G4、G5、G6);
- d. K-1泳池更衣室。

第一阶段施工范围: 后浇带以北部分的地下室、3#、4#、5#、12#、13#塔楼、M-2门楼及公建配套(G1、G2、G3、G4、G5、G6);

第二阶段施工范围: 除3#、4#、5#、12#、13#塔楼范围以外(后浇带以南)的地下室及K-1(更衣室)。此部分开工时间将比第一阶段施工范围开工时间迟, 预计不迟于第一阶段施工范围开工之日起一年内进行施工

(2) 总承包工程标段二施工范围:

- a. 1#商业;
- b. 2#、14#、15#、16#、17#、18#、19#塔楼(共7栋)地上部分;

6.1.2 住宅户内及公共区域精装修分包工程要求

各栋住宅塔楼的施工工期如下:
施工工期: 184天(日历天)

标段划分及计划施工时间:

第三标段: 13#楼(计划施工时间: 2021年3月1日—计划完成时间2021年8月31日, 开始施工时间以开工令为准)。
16#、17#楼(计划施工时间: 2021年8月1日—计划完成时间2022年1月31日, 开始施工时间以开工令为准)

最终竣工日期以本项目实际竣工验收为准, 分包单位需配合总承包单位等相关单位进行竣工联合验收, 所有相关费用均含在分包合同总价内。

本工程具体开工日期以业主下发开工通知为准。如分包单位未符合分包合同的规定, 引起本项目总承包工程的延迟, 业主有权向分包单位强制计取拖期违约罚金, 为每天RMB80,000.00元, 不足一天亦按一天计。



分包合同协议条款

兹证明各方盖章/签署如下：

总承包单位：广东电白二建集团有限公司

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职位 _____

见证人签署 _____

姓名 _____

职位 _____



分包单位：广州市第三建筑装饰有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职位 _____

见证人签署 _____

姓名 _____

职位 _____



加签单位

业主:  广州汇城房地产开发有限公司
法定代表人或获授权代表签署

盖章



姓名 _____

职位 _____

见证人签署 _____

姓名 _____

职位 _____

C



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

住宅楼（自编号3#）、门楼（自编号M-2）、更衣室（自编号K-1）
及地下室（自编号A区）、住宅楼（自编号4#-5#、12#-13#）及地下
室（自编号B区）、垃圾收集站、再生资源回收站（自编号G-1栋）
、派出所（自编号G-2栋）、社区卫生服务中心（自编号G-3栋）、
公交首末站（自编号G-4栋）、肉菜市场（生鲜超市）、商业楼（自
编号G-5栋）、幼儿园、托儿所（自编号G-6）

工程名称：_____

验收日期：_____

建设单位（盖章）：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	住宅楼（自编号3#）、门楼（自编号M-2）、更衣室（自编号K-1）及地下室（自编号A区）、住宅楼（自编号4#-5#、12#-13#）及地下室（自编号B区）、垃圾收集站、再生资源回收站（自编号G-1栋）、派出所（自编号G-2栋）、社区卫生服务中心（自编号G-3栋）、公交首末站（自编号G-4栋）、肉菜市场（生鲜超市）、商业楼（自编号G-5栋）、幼儿园、托儿所（自编号G-6）				
工程地点	广州市花都区新雅街道东镜村旧广花路以西地段	建筑面积	179154.5平方米	工程造价	61199.44万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	30~32	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440114201909110201	监理许可证号	/		
开工日期	2019年09月23日	验收日期	2022年12月2日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20190911002		
建设单位	广州汇城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	广东电白二建集团有限公司				
承建单位（土建）	广东电白二建集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市卓信建设集团有限公司、广州市第三建筑装修有限公司、广东省装饰有限公司、深圳市华典装饰有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄朝卓
副组长	申建平
组员	刘远洋、谢建松、罗宏伟、易梅、罗渊林、谭秋良、范桂平、刘欣、张瑞良、苏晓宾、向强、张帅、钟波、吴罗文、赖永松、李文武、龙华南、叶海源、齐刚、潘俊杰、陈晓丽、王晓力、黄雄昌、陈伟彬、葛飞虎、严嘉帆、黄理远、郑俊君、林宇锋、杨玉、廖国龙、吴仙鸿、王志雄、张淼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘远洋	罗渊林、范桂平、张瑞良、苏晓宾、张帅、钟波、吴罗文、赖永松、李文武、叶海源、齐刚、潘俊杰、陈晓丽
建筑设备安装工程	谢建松	罗宏伟、谭秋良、王晓力、黄雄昌、陈伟彬、葛飞虎、严嘉帆、黄理远、郑俊君、林宇锋、杨玉、廖国龙、吴仙鸿、王志雄、张淼
工程质控资料	易梅	刘欣、龙华南

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>27</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>27</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄敏	广州江城房地产开发有限公司	项目负责人	高级工程师	黄敏
2	刘永华	广州江城房地产开发有限公司	项目经理		刘永华
3	刘建林	广州江城房地产开发有限公司	项目经理		刘建林
4	罗磊伟	广州江城	水电工程师		罗磊伟
5	冯梅	广州江城	档案主任		冯梅
6	罗海林	广州江城	监理工程师	高级工程师	罗海林
7	王中	广东永集房地产开发有限公司	项目负责人		王中
8	张毅	广州瀚华建筑设计有限公司	设计师	高工	张毅
9	苏晓彦	广州瀚华建筑设计有限公司	建筑工程师		苏晓彦
10	何强	广州瀚华建筑设计有限公司	暖通工程师	高工	何强
11	李平	深圳科兴顾问有限公司	总监		李平
12	潘子	深圳科兴	总监		潘子
13	范松平	深圳科兴	资料		范松平
14	范松平	深圳科兴	总监		范松平
15	吴波	广东电网建设集团有限公司	项目经理	高工	吴波
16	吴志文	广东电网建设集团有限公司	项目经理	高工	吴志文
17	赖永松	广东电网建设集团有限公司	技术		赖永松
18	李文	广东电网建设集团有限公司	技术		李文
19	李刚	广东省装饰工程集团有限公司	项目负责人		李刚
20	潘俊	广东省装饰工程集团有限公司	项目负责人		潘俊
21	潘俊	广东省装饰工程集团有限公司	项目负责人		潘俊
22	陈晓丽	广东省装饰工程集团有限公司	项目负责人		陈晓丽
23	叶海源	广东省装饰工程集团有限公司	项目负责人		叶海源
24	王峰	广东省装饰工程集团有限公司	项目负责人		王峰
25	李刚	广东省装饰工程集团有限公司	项目负责人	高工	李刚
26	陈伟	广东省装饰工程集团有限公司	项目负责人	高工	陈伟
27	葛飞虎	广东省装饰工程集团有限公司	项目负责人	工程师	葛飞虎

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨玉	广东省设备安装有限公司	电气负责人	工程师	杨玉
2	傅国如	广东省设备安装有限公司	暖通负责人	工程师	傅国如
3	吴仙鸿	广东省设备安装有限公司	给排水负责人	工程师	吴仙鸿
4	王志性	广东省设备安装有限公司	机电负责人	工程师	王志性
5	严嘉帆	广东省设备安装有限公司	机电负责人	工程师	严嘉帆
6	严嘉帆	广东省设备安装有限公司	机电工程师	助理工程师	严嘉帆
7	郑修君	广东省设备安装有限公司	材料主管		郑修君
8	林宇锋	广东省设备安装有限公司	给排水工程师		林宇锋
9	黄理远	广东省设备安装有限公司	机电工程师	助理工程师	黄理远
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收小组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成各分部工程验收，综合评定为合格；本工程符合国家相关法律法规和强制性标准及工程验收标准，竣工资料齐备，同意本工程通过验收。

建设单位(公章)：



单位(项目)负责人：

A handwritten signature in black ink, appearing to be "李敏".

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量验收意见

广州汇城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 住宅楼(自编号 3#)、门楼(自编号 M-2)、更衣室(自编号 K-1)及地下室(自编号 A 区)、住宅楼(自编号 4#-5#、12#-13#)及地下室(自编号 B 区)、垃圾收集站、再生资源回收站(自编号 G-1 栋)、派出所(自编号 G-2 栋)、社区卫生服务中心(自编号 G-3 栋)、公交首末站(自编号 G-4 栋)、肉菜市场(生鲜超市)、商业楼(自编号 G-5 栋)、幼儿园、托儿所(自编号 G-6) 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：_____

（公章）



2024年10月31日

单位（子单位）工程质量验收意见

广州汇城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都区住宅楼（自编号 3#）、门楼（自编号 M-2）、更衣室（自编号 K-1）及地下室（自编号 A 区）、住宅楼（自编号 4#-5#、12#-13#）及地下室（自编号 B 区）、垃圾收集站、再生资源回收站（自编号 G-1 栋）、派出所（自编号 G-2 栋）、社区卫生服务中心（自编号 G-3 栋）、公交首末站（自编号 G-4 栋）、肉菜市场（生鲜超市）、商业楼（自编号 G-5 栋）、幼儿园、托儿所（自编号 G-6）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

（公章）



年 月 日

单位（子单位）工程质量验收意见

广州汇城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 住宅楼(自编号 3#)、门楼(自编号 M-2)、更衣室(自编号 K-1)及地下室(自编号 A 区)、住宅楼(自编号 4#-5#、12#-13#)及地下室(自编号 B 区)、垃圾收集站、再生资源回收站(自编号 G-1 栋)、派出所(自编号 G-2 栋)、社区卫生服务中心(自编号 G-3 栋)、公交首末站(自编号 G-4 栋)、肉菜市场(生鲜超市)、商业楼(自编号 G-5 栋)、幼儿园、托儿所(自编号 G-6) 工程（请勾选：单位工程，子单位工程）已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

申建平

年 月 日



单位（子单位）工程质量验收意见

广州汇城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 住宅楼(自编号 3#)、门楼(自编号 M-2)、更衣室(自编号 K-1)及地下室(自编号 A 区)、住宅楼(自编号 4#-5#、12#-13#)及地下室(自编号 B 区)、垃圾收集站、再生资源回收站(自编号 G-1 栋)、派出所(自编号 G-2 栋)、社区卫生服务中心(自编号 G-3 栋)、公交首末站(自编号 G-4 栋)、肉菜市场(生鲜超市)、商业楼(自编号 G-5 栋)、幼儿园、托儿所(自编号 G-6) 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日



单位（子单位）工程质量验收意见

广州汇城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 住宅楼(自编号 3#)、门楼(自编号 M-2)、更衣室(自编号 K-1)及地下室(自编号 A 区)、住宅楼(自编号 4#-5#、12#-13#)及地下室(自编号 B 区)、垃圾收集站、再生资源回收站(自编号 G-1 栋)、派出所(自编号 G-2 栋)、社区卫生服务中心(自编号 G-3 栋)、公交首末站(自编号 G-4 栋)、肉菜市场(生鲜超市)、商业楼(自编号 G-5 栋)、幼儿园、托儿所(自编号 G-6) 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：凯德花园商业楼（自编1#）、住宅楼（自编2#、14#-17#）；住宅楼
（自编18#-19#）、公建配套（自编G-9）

验收日期：2021年11月29日

建设单位（盖章）：广州汇城房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	凯德花园商业楼（自编1#）、住宅楼（自编2#、14#-17#）；住宅楼（自编18#-19#）、公建配套（自编G-9）				
工程地点	广州市花都区新雅街道东镜村旧广花路以西地段	建筑面积	121198.1平方米	工程造价	37450.3万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	25~31	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440114202006180101	监理许可证号			
开工日期	2020年11月10日	验收日期	2022年11月29日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20200618001		
建设单位	广州汇城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	广东电白二建集团有限公司				
承建单位（土建）	广东电白二建集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市卓信建设集团有限公司、广州市第三建筑装饰有限公司、广东省装饰有限公司、深圳市华典装饰有限公司、中海怡高建设集团股份有限公司				
承建单位（消防）	广东大安建设科技有限公司				
承建单位（人防）	广州南骏人防工程防护设备有限公司				
承建单位（装配式建筑）	/				
承建单位（海绵城市）	广州普邦园林股份有限公司				
承建单位（无障碍设施）	广州普邦园林股份有限公司				
承建单位（充电设施）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（配套附属及绿化）	广州普邦园林股份有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



GD-EI-914/2

GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄朝卓
副组长	申建平
组员	刘远洋、谢建松、罗宏伟、易梅、罗渊林、谭秋良、范桂平、刘欣、张瑞良、苏晓宾、向强、张帅、钟波、吴罗文、赖永松、李文武、龙华南、叶海源、齐刚、潘俊杰、陈晓丽、王晓力、黄雄昌、陈伟彬、葛飞虎、严嘉帆、黄理远、郑俊君、林宇锋、杨玉、廖国龙、吴仙鸿、王志雄、张淼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘远洋	张帅、钟波、叶海源、齐刚、
建筑设备安装工程	谢建松	黄雄昌、陈伟彬、葛飞虎、严嘉帆
消防工程	罗宏伟	王晓力、林宇锋
结建人防工程	谭秋良	赖永松、李文武
装配式建筑	/	/
海绵城市建设工程	罗渊林	黄理远、郑俊君
充电设施	广州南骏人防工程防护	杨玉、廖国龙、吴仙鸿、王志雄
无障碍设施工程	张瑞良	吴罗文、张淼
配套附属及绿化工程	苏晓宾	潘俊杰、陈晓丽
工程质控资料	易梅	刘欣、龙华南

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>27</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>27</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
消防工程	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
结建人防工程	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
装配式建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
海绵城市设施	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
配套附属及绿化	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
无障碍设施	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
充电设施	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡松	广州汇城地产发展有限公司	项目负责人	一级建造师	蔡松
2	李心	广州汇城地产发展有限公司	监理工程师		李心
3	洪志	广州汇城地产发展有限公司	机械工程师		洪志
4	周志伟	广州汇城	水电工程师		周志伟
5	吕梅	广州汇城	档案主任		吕梅
6	罗明坤	广州汇城	造价工程师	中级工程师	罗明坤
7	王	广东建设职业技术学院	项目负责人		王
8	张	广州汇城地产发展有限公司	项目经理	高工	张
9	苏晓滨	广州瀚华建筑设计有限公司	建筑工程师		苏晓滨
10	何	广州瀚华建筑设计有限公司	暖通工程师	高工	何
11	李	深圳科宁顾问有限公司	总监		李
12	潘	深圳科宁	专监		潘
13	刘	深圳科宁	专监		刘
14	范	深圳科宁	专监		范
15	李	广东电网建设有限公司	项目负责人	高工	李
16	李	广东电网建设有限公司	技术负责人	高工	李
17	李	广东电网建设有限公司	技术		李
18	李	广东电网建设有限公司	技术		李
19	李	广东电网建设有限公司	资料		李
20	李	深圳市华典装饰工程有限公司	项目负责人		李
21	李	广东华典装饰工程有限公司	项目负责人		李
22	李	广东华典装饰工程有限公司	项目负责人		李
23	叶	深圳市华信建设集团有限公司	项目负责人		叶
24	李	广州市海珠消防队	项目负责人		李
25	李	广东华业设备安装有限公司	项目负责人	高工	李
26	李	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人	高工	李
27	李	广东省工业设备安装有限公司	生产经理	工程师	李

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨玉	广东省工业设备安装有限公司	电气负责人	工程师	杨玉
2	梁国龙	广东省工业设备安装有限公司	暖通负责人	工程师	梁国龙
3	吴仙鸿	广东省工业设备安装有限公司	给排水负责人	工程师	吴仙鸿
4	王志雄	广东省工业设备安装有限公司	机电工程师	工程师	王志雄
5	张森	广东省工业设备安装有限公司	机电工程师	工程师	张森
6	尹嘉帆	广东省工业设备安装有限公司	机电工程师	助理工程师	尹嘉帆
7	郑修君	广东省工业设备安装有限公司	材料主管		郑修君
8	林宇峰	广东省工业设备安装有限公司	给排水工程师		林宇峰
9	黄理远	广东省工业设备安装有限公司	机电工程师	助理工程师	黄理远
10	张建华	中海怡高建设股份有限公司	项目负责人		张建华
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目工程质量、消防工程、结建人防工程、无障碍设施、充电设施、配套附属及绿化工程、海绵城市设施、装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

黄新

2022年11月29日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量验收意见

广州汇城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 凯德花园商业楼（自编 1#）、住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）、公建配套（自编 G-9） 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



2022年 11月 29日

单位（子单位）工程质量验收意见

广州汇城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 凯德花园商业楼（自编 1#）、住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）、公建配套（自编 G-9） 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

（公章）



单位（子单位）工程质量验收意见

广州汇城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 凯德花园商业楼（自编 1#）、住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）、公建配套（自编 G-9） 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：申建平
（公章）



2022年 11月 29日

单位（子单位）工程质量验收意见

广州汇城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 凯德花园商业楼（自编 1#）、住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）、公建配套（自编 G-9） 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：张帅
（公章）

2022年11月29日



单位（子单位）工程质量验收意见

广州汇城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 凯德花园商业楼（自编 1#）、住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）、公建配套（自编 G-9）
工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位

（项目）
（公章）



关于统一工程名称证明文件

广州汇城房地产开发有限公司：

我司是“广州市嘉华汇城西地块（一期）项目之住宅户内及公共区域精装修分包工程（标段三）”项目的施工单位。本项目在合同及相关证明材料上的工程名为“广州市嘉华汇城西地块（一期）项目之住宅户内及公共区域精装修分包工程（标段三）”；在竣工验收报告上的名称分别为“住宅楼（自编号 3#）、门楼（自编号 M-2）、更衣室（自编号 K-1）及地下室（自编号 A 区）、住宅楼（自编号 4#-5#、12#-13#）及地下室（自编号 B 区）、垃圾收集站、再生资源回收站（自编号 G-1 栋）、派出所（自编号 G-2 栋）、社区卫生服务中心（自编号 G-3 栋）、公交首末站（自编号 G-4 栋）、肉菜市场（生鲜超市）、商业楼（自编号 G-5 栋）、幼儿园、托儿所（自编号 G-6）”和“凯德花园商业楼（自编 1#）、住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）、公建配套（自编 G-9）”。请给予证明实际上是同一工程项目。

恳请核准，给予证明！

广州市第三建筑装饰有限公司

2023年7月31日

广州汇城房地产开发有限公司

情况属实！

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[01635]号

广州市第三建筑装饰有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为豆制品食品厂、办公楼项目二次装修工程的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)贰仟捌佰零肆万捌仟肆佰壹拾叁元叁角玖分(¥2,804.841339万元)。

其中:

人工费(万元): 516.505563

绿色施工安全防护措施费(万元): 109.775799

项目负责人姓名: 龙应生

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年4月18日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年4月18日



日期: 2022-04-18



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGZTY.CN



穗三建(2019)包合同第(043)号

副 本

SF-2019-0204

合同编号: SG-G[2022]568

广州市建设工程施工合同

工程名称: 豆制品食品厂、办公楼项目二次装修工程

工程地点: 广州市天河区长兴路 70 号

发 包 人: 广州蔬菜果品企业集团有限公司

承 包 人: 广州市第三建筑装饰有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局



★四、质量标准

工程质量标准:

确保符合国家、省、市 《建筑工程施工质量验收统一标准》 质量验收标准, 并达到合格或(以上标准)。

以及符合优质工程 _____ / _____ 质量验收标准。

创优目标:

- 市级工程优质奖;
- 省级工程优质奖;
- 国家级工程优质奖;
- 其它

创文明工地目标:

- 市级安全文明绿色施工样板工地;
- 省级安全文明示范工地;
- 国家级安全文明工地;
- 广州市建筑业绿色施工示范工程;
- 广东省建筑业绿色施工示范工程;
- 全国建筑业绿色施工示范工程;
- 其它

五、合同价款

含税合同总价(大写): 贰仟捌佰零肆万捌仟肆佰壹拾叁元叁角玖分;

(小写): 28,048,413.39 元。

其中: 暂列金 2,006,898.55 元(其中装修工程暂列金额871,068.92元, 机电工程暂列金额1,135,829.63元);

绿色施工安全防护措施费 1,097,757.99 元(其中装修工程绿色施工安全防护措施费 321,930.93 元, 机电工程绿色施工安全防护措施费 775,827.06 元),

暂估价 2,293,577.98 元。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年 4 月 25 日

本合同订立地点：广东省广州市

十二、合同份数

本合同一式 柒 份，具有同等法律效力，其中甲方执 肆 份，乙方执 叁 份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：(盖章)

地址：广州市荔湾区西湾东路18号第八层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-86473915

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州第一支行

帐 号：3602000109000475779

电子邮箱：he.weiming@yuexiu.com



承包人：(盖章)

地址：广州市越秀区环市东路498号15E

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-87318481

开户银行：中国工商银行广州沙和路支行

帐 号：3602180119100067551

电子邮箱：648683827@qq.com



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 豆制品食品厂、办公楼项目二次装修工程

验收日期： 2022年8月19日

建设单位(盖章)： 广州蔬菜果品企业集团有限公司



^ GD - E1 - 914 ^

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD- E1 - 914 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	豆制品食品厂、办公楼项目二次装修工程				
工程地点	广州市天河区长兴街道长兴路70号	建筑面积	13042m ²	工程造价	2804.84万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：5层 地下：1层		
施工许可证号	440106202205270399	监理许可证号	91440104231225696P		
开工日期	2022年5月27日	验收日期	2022年8月19日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20220527002		
建设单位	广州蔬菜果品企业集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广西华信工程设计股份有限公司				
总包单位	广州市第三建筑装修有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州市房实建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				



^ GD - E1 - 914 / 2 ^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何伟明
副组长	何志伟、吕秉新、王子燕
组员	邹来运、林健滨、唐俊芬、李东升、郑洪林、郭锦添、龙应生、梁景伦、魏建华、韩雪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何伟明	何志伟、李东升、王子燕、龙应生、魏建华
建筑设备安装工程	吕秉新	林健滨、唐俊芬、郑洪林、梁景伦
工程质控资料	邹来运	郭锦添、韩雪、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 0 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 0 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 0 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 0 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
自动喷淋灭火系统	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 0 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 0 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
无管网气体灭火系统	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何志伟	广州蔬菜果品企业集团有限公司			何志伟
2	何伟明	广州蔬菜果品企业集团有限公司	项目负责人	工程师	何伟明
3	王谦	广州蔬菜果品企业集团有限公司			王谦
4	王谦	广西华信工程设计股份有限公司	项目负责人	工程师	王谦
5	邹来达	广州蔬菜果品企业集团有限公司			邹来达
6	王子燕	广州市宏实建设工程管理有限公司	总监	工程师	王子燕
7	郑洪林	广州市宏实建设工程管理有限公司	总监	工程师	郑洪林
8	郭锦源	广州市宏实建设工程管理有限公司	总监	助理工程师	郭锦源
9	林伟深	广州蔬菜果品企业集团有限公司			林伟深
10	唐念芬	广西华信工程设计股份有限公司		工程师	唐念芬
11	李卓	广西华信工程设计股份有限公司		工程师	李卓
12	龙雁生	广州市第三建筑装饰有限公司	项目负责人		龙雁生
13	梁景伦	...	技术负责人		梁景伦
14	魏建华	...	负责人		魏建华
15	韩霞	...	资料员		韩霞
16	邹惠华	...	质量负责人	高工	邹惠华
17	张方梅	广州市第三建筑装饰有限公司	安全负责人		张方梅
18	阮建赫	广州市第三建筑装饰有限公司	造价负责人	高工	阮建赫
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位（公章）：广州蔬菜果品企业集团有限公司

单位（项目）负责人：张明

2022年 8月19日



* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州蔬菜果品企业集团有限公司：（建设单位）

位于广州市 豆制品食品厂、办公楼项目二次装修工程 工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2022年8月19日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州蔬菜果品企业集团有限公司：（建设单位）

位于广州市豆制品食品厂、办公楼项目二次装修工程工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：王子燕
(公章)

2022年8月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州蔬菜果品企业集团有限公司：（建设单位）

位于广州市豆制品食品厂、办公楼项目二次装修工程工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2022年8月19日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

中国移动惠州分公司生产调度中心建设工程项目装修工程

惠州市公共资源交易中心 建设工程项目中标通知书

类型：施工

工程编号：惠公易建市直[2021]184

广州市第三建筑装饰有限公司：

中国移动惠州分公司生产调度中心建设工程项目装修工程施工招标采用公开招标方式，于2022年1月19日进行开标评标工作，并于2022年3月15日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模：本项目拟建设一栋生产调度中心，建设内容包括生产调度用房、通信机房、营业厅用房等，总规模为25227平方米，其中地上建筑面积20227平方米，主要功能包括生产调度用房、传输机房、营业厅、食堂、配套设备用房等；地下建筑面积5000平方米，主要功能包括地下车库等。

招标范围及招标内容：室内装饰装修工程、电气安装工程、给排水工程、通风与空调工程、智能化以及消防工程。（具体工程内容以招标人提供的施工图、工程量清单及招标人书面通知等文件为准）。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标价：27517977.48元

四、项目质量等级：合格

五、项目工期：208日历天

六、项目管理班子成员：

项目负责人：林健文

技术负责人：刘锦超

安全员：郝新军、颜广稚

质量检查员：何永亮、冯荣华

施工员：朱耀林、吴海凤

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

中国移动通信集团广东有限公司

公诚管理咨询有限公司

惠州公共资源交易中心

抄送：1、监督部门：惠州市惠城区住房和城乡建设局



中国移动通信集团广东有限公司

中国移动通信集团广东有限公司

中国移动通信集团广东有限公司



中国移动惠州分公司生产调度中心建设工程项目装修工程
施工公开招标项目合同（广州市第三建筑装饰有限公司）

中国移动通信集团广东有限公司

中国移动通信集团广东有限公司

中国移动通信集团广东有限公司

中国移动通信集团广东有限公司

中国移动通信集团广东有限公司

中国移动通信集团广东有限公司



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国移动通信集团广东有限公司

承包人(全称): 广州市第三建筑装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中国移动惠州分公司生产调度中心建设工程项目装修工程及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中国移动惠州分公司生产调度中心建设工程项目装修工程。
2. 工程地点: 惠州市惠城区河南岸街道金山湖地区 JSH-A05-10-1 地块。
3. 工程立项批准文号: 2017-441302-47-03-007797。
4. 资金来源: 中国移动通信集团广东有限公司自筹。
5. 工程内容: 室内装饰装修工程、电气安装工程、给排水工程、通风与空调工程、智能化以及消防工程。

6. 工程承包范围:

- (1) 装修工程(门窗工程、楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、其他装饰工程、防水工程等)
 - (2) 电气工程(配电箱、灯具、电线、管线、线槽、灯具、开关插座等)
 - (3) 通风与空调工程(配合装修及空调调试费等)
 - (4) 给排水工程(室内给水、排水系统管道及附属件等)
 - (5) 消防工程(水消防喷淋系统、火灾自动报警系统)
 - (6) 智能化弱电系统工程(综合布线系统、出入口控制、入侵报警、电子巡查系统、智能照明控制系统、建筑设备监控系统等)等。
- 具体工程承包内容以招标图纸、施工合同和工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 5 月 8 日。

计划竣工日期: 2022 年 12 月 2 日。

工期总日历天数: 208 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。实际开工日期以总监理工程师批准的开工令为准。



三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币含税（大写）贰仟柒佰伍拾壹万柒仟玖佰柒拾柒元肆角捌分（¥27517977.48 元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：人民币（大写）壹佰壹拾叁万贰仟柒佰柒拾肆元陆角肆分（¥1132774.64 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万捌仟捌佰肆拾叁元叁角肆分（¥1188843.34 元）

2. 合同价格形式：固定总价合同，除专用条款约定外合同价格不得调整。

五、项目负责人

承包人项目负责人：林健文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同期限

合同签订之日起至 2024 年 12 月 31 日

十、签订地点

本合同在 惠州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于承包人按照规定提交履约担保（银行保函）后正式生效，合同义务履行完成即终止。

十三、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 8 份。

十四、其他

若承包人或承包人中层及以上管理人员和项目主办人员的直系亲属在发包人任职，应在一个星





期内主动向发包人纪检部门报备。

发包人：中国移动通信集团广东有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

中国移动通信集团广东有限公司
承包人：广州市第三建筑装饰有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 914401011904763679

地 址：广州市越秀区环市东路498号15E

邮政编码： 510075

法定代表人： 司徒永忠

委托代理人： _____

电 话： 020-87318481

传 真： 020-87611679

电子信箱： _____

开户银行： 建行广州天河东路支行

账 号： 44001580501050218773

中国移动通信集团广东有限公司

中国移动通信集团广东有限公司

中国移动通信集团广东有限公司



甲方：中国移动通信集团广东有限公司

乙方：广州市第三建筑装饰有限公司

甲方代表：

乙方代表：

经办人：

经办人：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

2022 /03/ 28

2022 /03/ 28

中国移动通信集团广东有限公司

中国移动通信集团广东有限公司

中国移动通信集团广东有限公司

中国移动通信集团广东有限公司

中国移动通信集团广东有限公司

中国移动通信集团广东有限公司

中国移动通信集团广东有限公司

中国移动通信集团广东有限公司

中国移动通信集团广东有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中国移动惠州分公司生产调度中心建设工程项目装修工程

验收日期：2023/9/25

建设单位（盖章）：中国移动通信集团广东有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国移动惠州分公司生产调度中心建设工程项目装修工程				
工程地点	惠州市惠城区河南岸街道金山湖JSH-A05-10-1地块	建筑面积	18025平方米	工程造价	2751.7977万元
结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构	层数	地上：12层		
	/		地下：1层		
施工许可证号	441302202209130101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年03月07日	验收日期	2023年9月25日		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2022050		
建设单位	中国移动通信集团广东有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	广州市第三建筑装饰有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	广州市第三建筑装饰有限公司				
承建单位(装修)	广州市第三建筑装饰有限公司				
监理单位	广州海荣建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏渭
副组长	罗伟浪、吴健林、方燕英
组员	许树强、杨烈波、霍庆强、杨爱平、刘锦超、朱耀林、吴海凤、何永亮、林育斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	魏渭	方燕英、霍庆强、朱耀林、林育斌
建筑设备安装工程	罗伟浪	杨烈波、刘锦超、吴海凤
工程质控资料	吴健林	许树强、杨爱平、何永亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

中国移动惠州分公司生产调度中心建设工程项目装修工程于2023年9月25日由建设单位组织施工、监理、设计等单位分别对建筑装饰装修、建筑设备安装工程、工程质保资料进行竣工检查验收。

该项目工程从立项至竣工验收,符合基本建设程序,对各项中间验收均有依法依规认真执行。设计、监理、检测、施工单位在施工过程中都严格依照法律法规、技术标准及国家建设工程强制性标准进行各自的工作,履行合同中的质量责任。

施工单位在合同约定的工期内完成施工图设计文件及合同内约定的全部内容,施工质量符合设计及现行有关规范要求,符合国家现行有关强制性标准规定,建筑物观感一般。施工过程质量保证、控制资料,安全和功能检测资料及竣工验收资料真实、有效,基本齐全。建筑装饰装修,建筑给水、排水及采暖,通风与空调,建筑电气,智能建筑,消防安装均已验收合格。工程实体各项功能均满足使用要求。

验收组全体成员一致同意项目工程评定为合格工程,通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2023年9月25日	 2023年9月25日	 2023年9月25日	 2023年9月25日	年 月 日



施工现场管理人员变更申请表

工程名称	中国移动惠州分公司生产调度中心建设工程项目装修工程				
施工单位	广州市第三建筑装饰有限公司				
被变更人	林健文	职务	项目经理	证书编号	粤 1442006200700886
变更人	方燕英	职务	项目经理	证书编号	粤 1442006200701091
变更事由	因林健文工作调整将不能继续担任该项目项目经理。				
施工单位意见	 签字(盖章): <u>林健文</u> 日期:				
建设单位意见	 签字(盖章): <u>魏娟</u> 日期: 2022.12.5				
建设行政主管部门意见	<u>同意。</u>  (盖章) 日期:				

中标通知书

广州国资交(建设)字 [2019] 第 [07615] 号

广州市第三建筑装饰有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州市新儿童活动中心项目装饰装修工程施工专业承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币贰仟伍佰贰拾捌万陆仟贰佰捌拾陆元伍分 (¥2528.628605万元)。

其中:

人工费: ¥339.703169万元

绿色施工安全防护措施费: ¥94.474394万元

项目负责人姓名: 陈国生

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年1月7日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年1月7日

广州公共资源交易中心
见证 (盖章)
交易确认章
2020年1月7日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



穗三建(2019)包合同第(018)号

01 本

广州市新儿童活动中心项目装饰装修工程

施工专业承包合同

合同编号：SE19-011-030

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心



承包人：广州市第三建筑装饰有限公司



第一篇 合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称发包人）与广州市第三建筑装饰有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州市新儿童活动中心项目装饰装修工程施工专业承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

(1) 工程名称：广州市新儿童活动中心项目装饰装修工程施工专业承包。

(2) 工程地点：广州市儿童公园东南角地块。

(3) 工程立项批准文号：穗发改【2017】588号。

(4) 资金来源：市财政资金。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：

工作内容包括但不限于：本次招标范围内的室内精装修工程、室内标识系统工程及配套的给排水、电气工程等施工。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

2.2 承包范围（见下表）：

选项	分项目种类	分部分项工程名称	施工	安装	采购	总承包管理及配合服务	发包人协助分包	备注
<input checked="" type="checkbox"/>	承包人自行施工项目	室内精装修工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		室内标识系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	发包人另行发包项目							

注：1) “”为承包人负责实施项目；“”不属承包人实施项目。

2) 由于本项目的主体使用群体为儿童，承包人所选用的建筑材料应着重考虑环保性、实用性、安全性。所选用的建筑材料需符合国家、省、市相关的儿童



建筑材料规范标准（如有）。

3) 本项目的建设区域在儿童公园内，且在建期间公园需正常营业，施工过程中需减少施工噪音粉尘等对公园内环境的影响，做好防尘防噪等安全文明措施。

4) 本项目儿童剧场含声学装修要求，剧场声、光、音响控制、隔声、消声等要求较高，在实施过程中，承包人应选择已在其他质量合格的类似工程中使用过的、质量优良的品牌，严格按照发包人看样定板的有关规定执行，并经监理单位、发包人及业主单位审核确认后方可使用。承包人严格按工序要求施工，做好相关自检工作，采取切实可行的保证措施，确保满足业主需求。承包人项目经理部组成人员中须充分考虑投入具有类似工程管理经验的相关管理人员。管理人员在进场前须参加发包人组织的面试考核。若考核不通过，承包人须无条件按招标人的要求进行更换，直至符合发包人要求为止。

2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工专业承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各系统调试及联合调试、包招标范围内工程竣工验收通过、包移交、包结算、包运行维护管理及相关部门报建/报批手续、包竣工资料整理、包服从施工总承包管理单位的施工总承包管理、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等。合同价款按如下约定执行：

工程量清单综合单价包干和综合合价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（2）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 本工程总工期为 214 个日历天，计划 2019 年 12 月 30 日开工，2020 年 7 月 30 日竣工验收，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求：

根据项目基本建设程序及项目实际进展情况，本项目实施建设分为四个阶

收

段。其中，第一阶段 2019 年 12 月~2020 年 6 月为工程实施阶段；第二阶段 2020 年 6 月~2020 年 7 月为竣工验收和实体移交阶段；第三阶段 2020 年 8 月~2020 年 12 月为合同结算阶段；第四阶段为质保期管理阶段。有关计划安排如下：

(一) 工程实施阶段

(1) 完成施工进场准备：计划 2019 年 12 月 20 日。

(2) 开工时间：计划 2019 年 12 月 30 日。

(3) 完成装饰装修工程：计划 2020 年 6 月 30 日。

(二) 竣工验收和实体移交

完成竣工验收，实体移交：计划 2020 年 7 月 30 日前。

(三) 合同结算

完成合同结算：计划 2020 年 12 月 31 日前。

(四) 质保期管理

质量保修期为 2 年。质保期间由接收单位负责项目质保期管理工作，广州市重点公共建设项目管理中心负责监督协调。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（1）款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。

4、质量标准 and 目标

(1) 质量标准：

《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

(2) 质量目标：

一次竣工验收合格。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：

杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

(2) 环境管理目标：

严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质〔2017〕815号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号）、《关于加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字〔2017〕21号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394号）、《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）的通知》（穗建质〔2020〕1号）和《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋建筑工程安全防护指导图集（防高坠篇）的通知》等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款为 25286286.05 元（大写：贰仟伍佰贰拾捌万陆仟贰佰捌拾陆元零伍分），由以下四部分费用组成：

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 19717460.00 元；

(2) 措施项目清单计价汇总合计 1254622.06 元，其中，绿色施工安全防护措施费 944743.94 元；

(3) 其他项目清单计价汇总合计 2226345.50 元，其中，暂列金额 1992225.19 元；

(4) 税金项目计价汇总合计 2087858.49 元。

6.3 本工程的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据（2018）〉的通知》（粤建市〔2019〕6号）。

6.4 承包人应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发〔2015〕73号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.5 承包人应在本工程开工前按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实

27

施细则》（穗建规字〔2017〕10号）的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.6 承包人应当按照《广东省房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法》（粤建规范〔2018〕1号）和《广州市住房和城乡建设委员会关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2017〕4号）的有关要求，利用信息技术手段，为施工现场人员（即实名制管理对象，指建筑项目负责人、现场管理人员和作业工人）建立实名制管理机构，建立健全实名制信息采集、登记、报送、审核和档案管理的有关制度，落实实名制管理制度。如未按规定建立建筑施工实名制信息登记档案或档案不符合规定标准的，由此引起的一切责任和后果（包括但不限于被纳入企业“黑名单”、按招标及合同文件规定被发包人拒绝参与其后续工程招标项目投标等）均由承包人自行承担。

承包人对实名制管理负总责，应当对其专业分包单位和劳务分包单位实施统一管理，监督其用工单位按时足额支付作业工人工资，督促其落实实名制管理制度。发包人直接发包的专业承包单位应按照其与承包人签订的附件《施工总承包管理协议书》的约定和承包人的要求开展实名制管理的相关工作。

6.7 发包人、承包人双方一致同意，如本合同工程纳入广州市年度审计项目计划，且审计机关对于结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- （1）相关政府主管部门关于本工程的有关文件；
- （2）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- （3）合同协议书；
- （4）中标通知书；
- （5）合同专用条款；
- （6）发包人针对本工程管理的各项制度、规定（继续沿用发包人更名前的

各项工程管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行）；

(7) 合同附件[属本条第(1)项和第(6)项内容的除外]；

(8) 合同通用条款；

(9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第(7)项内容的除外]；

(10) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第(7)项内容的除外]；

(11) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

(12) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同专用条款第40条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、承包人应在收到中标通知书之日起5日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程指挥长、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

9、在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后15日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

10、在本合同有效期内，现场管理机构各部主要组织管理人员[包括但不限于工程指挥长、项目经理（项目负责人）、技术负责人]应与投标文件保持一致，且需常驻工地。发包人不要求更换时不得更换。因特殊情况需要更换的，承包人应以书面形式向监理单位提出意向（附前任和后人人员的详细履历资料），经总监理工程师签署意见后向发包人提出申请，征得发包人及项目业主义同意后，方可更换。出现前述情形，承包人除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后7日内将新指挥长、新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、

联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

11、发包人已建立工程项目信息管理系统，承包人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

12、合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

13、承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担相应的工程维修责任。

14、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

15、在出现以下情况时，发包人有权拒绝承包人参与发包人后续招标项目的投标：

(1) 承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；

(2) 承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼（或仲裁）案件尚未审理终结的；

(3) 承包人不按合同及有关规定的规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉，经发包人查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；

(4) 因承包人原因导致发包人或其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；

(5) 承包人违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的；

(6) 承包人自行调换或未按照发包人要求及时更换项目经理的。经发包人同意撤换的项目经理，该项目经理自撤换之日起半年内不允许其参加发包人后续工程项目的投标。；

(7) 承包人委派的项目经理长期不到位（即连续三个月或以上达不到合同约定的出勤率）。

16、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或委托代理人）签字盖章（公章



或合同专用章)之日起生效,委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

17、合同份数

本合同正本一式两份,发包人、承包人各执一份;副本十份,其中发包人执七份,承包人执三份。合同正、副本具有同等效力,但当合同正本与副本的表述不一致时,以合同正本为准。

18、中标通知书和招标答疑及澄清文件附在合同协议书后。

交

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心



(盖章)

法定代表人：

[Handwritten signature]

委托代理人：

承包人：广州市第三建筑装饰有限公司



(盖章)

法定代表人：

[Handwritten signature]

委托代理人：

地址：广州市广州大学城内环东星运路1号 地址：

邮政编码：510006

邮政编码：

电话：020-22905679

电话：

传真：020-22905674

传真：

开户银行：建行广州天河东路支行

银行账号：44001580501050218773

纳税人识别号：914401011904763679

签订时间：2020年1月9日

签订时间：2020年2月6日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

[Handwritten mark]

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 广州市新儿童活动中心-项目装饰装修工程施工专业承包

验收日期: 2022年5月3日

建设单位（盖章）: _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州市新儿童活动中心项目装饰装修工程施工专业承包				
工程地点	广州市白云区齐心路61号儿童公园东南角	建筑面积	39906.8m ²	工程造价	2528.63
结构类型	框架结构	层数	地上：四 层 地下：二 层		
施工许可证号	440111202011020401	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月10日	验收日期	2022年5月22日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20181029001		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市第三建筑装饰有限公司				
承建单位(土建)	广州市恒盛建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广州市恒盛建设工程有限公司				
承建单位(装修)	广州市第三建筑装饰有限公司				
监理单位	广州市穗高工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志康
副组长	肖炫澈
组员	祁晗、鄢箐、廖欢、丁正阳、曾广庆、梁智欣、林显彤、王刊、甘岳山、梁景伦、张海帆、张磊明、叶凯、刘金稳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林本椿	梁智欣、梁景伦、张海帆、甘岳山
建筑设备安装工程	林本椿	张磊明、叶凯、林显彤、王刊
工程质控资料	林煜彦	周跃进、李日成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ”

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志康	广州市重点公共建设项目管理中心	部长		刘志康
2	丁正阳	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人		丁正阳
3	周波	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人		周波
4	鄢菁	广州市重点公共建设项目管理中心			鄢菁
5	廖欢	广州市重点公共建设项目管理中心			廖欢
6	林煜彦	广州市重点公共建设项目管理中心			林煜彦
7	钟志伟	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		钟志伟
8	许振刚	广东省建筑设计研究院有限公司			许振刚
9	张伟	广东省建筑设计研究院有限公司			张伟
10	朱远辉	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		朱远辉
11	林本椿	广州市穗高工程监理有限公司	总监		林本椿
12	唐培照	广州市穗高工程监理有限公司			唐培照
13	李汉威	广州市穗高工程监理有限公司			李汉威
14	李日成	广州市穗高工程监理有限公司			李日成
15	刘功勋	广州市恒盛建设工程有限公司	项目负责人		刘功勋
16	梁智欣	广州市恒盛建设工程有限公司	项目总负责		梁智欣
17	黄展辉	广州市恒盛建设工程有限公司			黄展辉
18	牟忠富	广州市恒盛建设工程有限公司			牟忠富
19	林伟洁	广州市恒盛建设工程有限公司			林伟洁
20	项亭	广州市恒盛建设工程有限公司			项亭
21	罗穗斌	广州市恒盛建设工程有限公司			罗穗斌
22	周跃进	广州市恒盛建设工程有限公司			周跃进
23	陈穗龙	广州市恒盛建设工程有限公司			陈穗龙

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁景伦	广州市第三建筑装饰有限公司	项目总指挥长		
2	陈国生	广州市第三建筑装饰有限公司	项目负责人		
2	何伟雄	广州市第三建筑装饰有限公司	项目技术负责		
2	张海帆	广州市第三建筑装饰有限公司	项目施工员		
3	陈光辉	广州市第三建筑装饰有限公司	项目安全员		
4	韩雪	广州市第三建筑装饰有限公司	项目资料员		
5	邹燕军	广州市第三建筑装饰有限公司	质量负责人		
6	庞建栋	广州市第三建筑装饰有限公司	造价负责人		
7	黄健东	广州市第三建筑装饰有限公司	装修工程师		
8	林凤枝	广州市第三建筑装饰有限公司	装修工程师		
9	黎广宇	广州市第三建筑装饰有限公司	装修工程师		
10	廖志晖	广州市第三建筑装饰有限公司	机电工程师		
11	张方梅	广州市第三建筑装饰有限公司	安全负责人		
12	黄良荣	广州市第三建筑装饰有限公司	造价工程师		
13	李丽丹	广州市第三建筑装饰有限公司			
14	刘仕洋	广州市第三建筑装饰有限公司			
15	陈诗松	广州市第三建筑装饰有限公司			
16	颜子维	广州市第三建筑装饰有限公司			
17	雷雷	广州市第三建筑装饰有限公司			
18	王冰君	广州市第三建筑装饰有限公司			
19	吴昭如	广州市第三建筑装饰有限公司			
20	陈福如	广州市第三建筑装饰有限公司			
21	曾柏	广州市第三建筑装饰有限公司			
22	刘沛超	广州市第三建筑装饰有限公司			
23	李翼东	广州市第三建筑装饰有限公司			
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整。同意验收, 且验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 钟志伟
注册号: 4401373-065
有效期至: 至2023年8月

广州市德高工程监理有限公司
注册号 44016080
有效期至 2025.04.18
林本培
中华人民共和国注册监理工程师

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈国生
粤1442014201526684(00)
建筑
2024.10.08
广州市第三建筑装饰有限公司

中华人民共和国注册土木工程师
姓名: 朱远辉
注册号: 440173-AY008
有效期至: 至2022年6月1日
勘察单位:

<p>建设单位: 广州市德高工程监理有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 丁正阳 2022年5月21日</p>	<p>监理单位: 广州市德高工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 林本培 2022年5月21日</p>	<p>施工单位: 广州市第三建筑装饰有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 陈国生 2022年5月23日</p>	<p>设计单位: 广州市第三建筑装饰有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 钟志伟 2022年5月23日</p>	<p>勘察单位: 广州市第三建筑装饰有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 朱远辉 2022年5月23日</p>
---	--	---	---	---



中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[01641]号

广州市第三建筑装饰有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为2021年中国联通广东省分公司科学城综合园区装修改造项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)贰仟肆佰贰拾伍万零叁佰叁拾伍元贰角(¥2,425.03352万元)。

其中:

项目负责人姓名:申培军

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年5月13日

郝立军

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年5月13日

日期:2022-05-13

见证(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天利路333号 510630
WWW.GZGZTY.CN



穗三装(2022)包合同第(068)号

副 本

合同编号：CU12-4401-2022-000582



SF-2013-0204

合同编号：

广州市建设工程施工合同

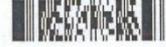
工程名称：2021年中国联通广东省分公司科学城综合园区装修改造项目

工程地点：广州市黄埔区萝岗街道起云路11号

发 包 人：中国联合网络通信有限公司广东省分公司

承 包 人：广州市第三建筑装饰有限公司

合同编号：CU12-4401-2022-000582



SF-2013-0204

合同编号：

广州市建设工程施工合同

工程名称：2021年中国联通广东省分公司科学城综合园区装修改造项目
项目
工程地点：广州市黄埔区萝岗街道起云路11号
发 包 人：中国联合网络通信有限公司广东省分公司
承 包 人：广州市第三建筑装饰有限公司



第一部分 协议书

发包人：中国联合网络通信有限公司广东省分公司

承包人：广州市第三建筑装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：2021年中国联通广东省分公司科学城综合园区装修改造项目

工程地点：广州市黄埔区萝岗街道起云路11号

工程内容：拆除工程、室内装修工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、电子与智能化（弱电工程）以及园区修缮改造工程、白蚁灭除与防治工程、人工除甲醛工程。负责本项目发包人采购的智慧园区、机房配套工程、厨房设备、家具安装等的总承包服务、配合及管理。具体内容详见招标文件及工程量清单、招标图纸，最终以发包人的委托为准。

工程规模：本期装修改造建筑面积约14000平方米，1号楼2-4层及1层的部分、2号楼2-3层及1层的部分、3号楼1-2层及4-5层及公共区域，最终以发包人的委托为准。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：《广东省企业投资项目备案证》（备案项目编号：2201-440112-04-01-479890）号文

资金来源：企业自筹

工程承包范围：

承包范围：本工程采取包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包办理项目相关的报建及验收手续。综合单价包干、措施项目费合价包干的承包方式。负责整个项目的工程总承包服务、配合及管理。承包范围详见本合同第三部分《专用条款》第1.43款。

三. 合同工期：

Jin *陈超*



工程合同工期总日历天数：100天。

拟从 2022 年 06 月 15 日开始施工，至 2022 年 09 月 22 日通过政府相关部门组织的竣工验收。（具体开工日期以监理单位正式下发的开工令为准）

四、质量标准：

工程质量标准：符合国家、省、市、发包人的相关要求及现行有关施工验收规范、质量标准，验收合格。

五. 合同价款

本项目合同总价（大写）：贰仟肆佰贰拾伍万零叁佰叁拾伍元贰角；（小写）：¥24250335.20；增值税税率为 9%。

其中不含增值税总价（大写）：贰仟贰佰贰拾肆万捌仟零壹拾叁元玖角肆分；（小写）：¥22248013.94；

增值税为：（大写）：贰佰万贰仟叁佰贰拾壹元贰角陆分；（小写）：¥2002321.26；

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六. 组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七. 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八. 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九. 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。



十. 合同生效

本合同订立时间：2022 年 5 月 23 日

本合同订立地点：广东省广州市

合同双方当事人的法定代表人或其委托代理人在协议书上签字、盖章，且发包人收到承包人的履约保函后，合同正式生效。

(以下无正文)



Handwritten signature 陈超

Handwritten signature

合同编号：CU12-4401-2022-000582



(签署页)

发 包 人：(盖章) 中国联合网络通信有限公司广东省分公司

地 址：广州市黄埔大道西666号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：/

开 户 银 行：中国建设银行广州天河支行

帐 号：44001581301050304536

邮 政 编 码：510627

电 子 邮 箱：/



[Handwritten signature]

2022年5月23日

承 包 人：(盖章) 广州市第三建筑装饰有限公司

地 址：广州市越秀区环市东路498号15E

法定代表人：

委托代理人：

电 话：/

开 户 银 行：中国工商银行广州北京路支行

帐 号：3602000909001308342

邮 政 编 码：510075

电 子 邮 箱：/



[Handwritten signature]

2022-5-23



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：2021年中国联通广东省分公司科学城
综合园区装修改造项目

验收日期：2022年9月5日

建设单位(盖章)：中国联通网络通信有限公司广东省分公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2021年中国联通广东省分公司科学城综合园区装修改造项目				
工程地点	广州市黄埔区萝岗街道起云路11号	建筑面积	14159.8m ²	工程造价	2425.03352万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1号楼地上5层；2#号楼地上5层；3号楼地上5层 地下： 0层		
施工许可证号	440112202206210301	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月23日	验收日期	2022 年 9 月 5 日		
监督单位	广州市开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20220622001		
建设单位	中国联合网络通信有限公司广东省分公司				
勘察单位	/				
设计单位	中讯邮电咨询设计院有限公司				
总包单位	广州市第三建筑装饰有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	广州市第三建筑装饰有限公司				
承建单位(装修)	广州市第三建筑装饰有限公司				
监理单位	华夏邮电咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				



^ GD - E1 - 914 / 2 ^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏蓬
副组长	裴相斌、申培军
组员	吴楷波、李国锋、王权山、彭攀、李新平、冯志远、林健文、何永亮、谭晓飞、王全东、廖志晖、林凤枝、颜广稚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏蓬	吴楷波、彭攀、王权山、林健文、何永亮、谭晓飞
建筑设备安装工程	裴相斌	李国锋、李新平、王全东、廖志晖、林凤枝
工程质控资料	申培军	冯志远、颜广稚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	验收合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏藩	中国联通广东省分公司	项目负责人		夏藩
2	吴楷波	广东联通广东省分公司			吴楷波
3	李国祥	中国联通广东省分公司			李国祥
4	裴相斌	华夏邮电咨询管理有限公司	总造	总造	裴相斌
5	冯志远	华夏邮电咨询管理有限公司	资料员		冯志远
6	赵军	华夏邮电咨询管理有限公司	专造	专造	赵军
7	王权山	中国邮电设计研究院有限公司	设计项目负责人	专工	王权山
8	李新平	华夏邮电咨询管理有限公司	专造		李新平
9	林俊毅	广州市第三建筑装饰有限公司	项目经理	高工	林俊毅
10	冉培坤	广州市第三建筑装饰有限公司	项目经理	高工	冉培坤
11	何永亮	广州市第三建筑装饰有限公司	质量员	工程师	何永亮
12	冯晓飞	广州市第三建筑装饰有限公司	装修工	高工	冯晓飞
13	王全东	广州市第三建筑装饰有限公司	给排水工	高工	王全东
14	廖志晖	广州市第三建筑装饰有限公司	电气工	高工	廖志晖
15	林凤枝	广州市第三建筑装饰有限公司	暖通工	高工	林凤枝
16	颜于维	广州市第三建筑装饰有限公司	资料员	工程师	颜于维
17	邹燕飞	广州市第三建筑装饰有限公司	质量员	高工	邹燕飞
18	庞建林	广州市第三建筑装饰有限公司	造价员	高工	庞建林
19	张方梅	广州市第三建筑装饰有限公司	安全员		张方梅
20	刘锦超	广州市第三建筑装饰有限公司	水电工		刘锦超
21	黄敏其	广州市第三建筑装饰有限公司	造价工程师		黄敏其
22	王玉峰	广州市第三建筑装饰有限公司	安全工		王玉峰
23					
24					
25					
26					
27					

~ GD - E1 - 914 / 5 ~

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位进行竣工验收，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经检查验收，本工程质量控制资料齐全完整，符合有关规范要求。安全和使用功能均能满足要求，观感质量好，工程质量符合设计要求和验收标准，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2022年9月5日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国联合网络通信有限公司广东省分公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 2021年中国联通广东省分公司科学城综合园区
装修改造项目 工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 裴相斌



2022年9月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国联合网络通信有限公司广东省分公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 2021年中国联通广东省分公司科学城综合园区
装修改造项目 工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）

（公章）



2022年9月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国联合网络通信有限公司广东省分公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 2021年中国联通广东省分公司科学城综合园区
装修改造项目 工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名 单位（项目） 负责人： 

注册号：1100513-005 

有效期：至2022年2月

2022年9月5日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

中标通知书

广州国资交(建设)字[2023]第[02358]号

广州市第三建筑装饰有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为招商臻园创想路2号5栋装修项目【JG2023-1429】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)贰仟叁佰捌拾贰万捌仟伍佰玖拾捌元捌角捌分(¥2,382.859888万元)。

其中:

人工费(万元): 442.25311

绿色施工安全防护措施费(万元): 90.279481

项目负责人姓名: 凌启伦

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年5月6日



刘敏

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年5月6日



凌启伦



广州交易集团有限公司

建设工程交易
业务专用章
广州公共资源交易中心(盖章)

日期: 2023-05-18



SF-2019-0204

穗三装(2023)包合同第(06)号

副本

项目编码:

工程编码:

合同编号: 穗东进产运 (2023) XG0004 号

广州市建设工程施工合同

工程名称: 招商臻园创想路2号5栋装修项目

工程地点: 广州市增城区永宁街道创想路2号5栋

发包人 : 广州东进产业运营管理有限公司

承包人 : 广州市第三建筑装修有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局



法 府

第一部分协议书

发包人：（全称）广州东进产业运营管理有限公司

承包人：（全称）广州市第三建筑装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：2212-440118-04-01-453314

项目名称：招商臻园创想路2号5栋装修项目

合同类型：总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：专业承包施工合同

工程规模：本项目共31层，首层架空层为生活配套用房，2至31层为居住用房。建筑外立面、建筑公共空间大堂、楼梯间、走廊等已完成装修，首层生活配套用房和2至31层的居住用房均为毛坯建筑。施工内容主要是对居住用房和首层生活配套用房进行装修。具体内容以工程量清单、施工图纸及有关资料为准。

结构形式：框架剪力墙结构

资金来源：自筹资金

其他：/

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：本项目为居住用房装修项目，主要对205套居住用房和首层生活配套用房进行装修。本项目总工程规模为21908.32m²，其中居住用房室内装修21148.32m²，首层生活配套用房室内装修760m²。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：180天。

暂定从2023年5月25日开始施工，至2023年11月21日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，发包人和监理单位签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

施工过程中，在总工期内应根据场地实际条件合理组织施工，包括但不限于根据发包人指令采用分期、分区域施工的方式，并在要求的时间节点内办理场地竣工移交手续。

★四、质量标准

工程质量标准：

执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。

以及符合优质工程_____质量验收标准。

创优目标：

市级工程优质奖；

省级工程优质奖；



国家级工程优质奖；

其它

1、工程规模符合申报“广东省建筑工程优质奖”的，需达到“广东省建筑工程优质奖”的质量标准；

2、工程规模不符合申报“广东省建筑工程优质奖”但符合申报“广州市优良样板工程”的，需达到“广州市优良样板工程”的质量标准；

3、工程规模不符合申报“广东省建筑工程优质奖”及“广州市优良样板工程”的，工程质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

创文明工地目标：

市级安全文明绿色施工样板工地；

省级安全文明示范工地；

国家级安全文明工地；

广州市建筑业绿色施工示范工程；

广东省建筑业绿色施工示范工程；

全国建筑业绿色施工示范工程；

其它：无

五、合同价款及支付方式

含税合同总价（大写）：贰仟叁佰捌拾贰万捌仟伍佰玖拾捌元捌角捌分；

（小写）：¥23828598.88 元。

其中：暂列金额 ¥ 977012.99 元；

绿色施工安全防护措施费 ¥902794.81 元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用 / 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

支付方式：遵照本合同专用条款第 81 条执行。

六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：按专用条款第 45.2 款执行

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）： / ，

工人工资款支付专用账户（如有）： / 。

工程款中的工人工资款比例：10%。

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：10%。

工人工资支付周期：同进度款支付周期。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

遵照本合同第三部分《通用条款》第 45.2 款及《保障农民工工资支付条例》执行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义



本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023年5月10日
本合同订立地点：广州市增城区

十二、合同份数

本合同一式十份，具有同等法律效力，其中发包人执柒份，承包人执叁份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。
(以下无正文)

发包人：（盖章）
地址：广州市增城区宁西街创新大道16号
法定代表人：
委托代理人：
电话：020-82660766
传真：
开户银行：交通银行广州增城支行
帐号：441168627013000778139
邮政编码：510080
电子邮箱：

承包人：（盖章）
地址：广州市越秀区环市东路498号15D-H
法定代表人：
委托代理人：
电话：020-87318481
传真：020-87611679
开户银行：中国建设银行广州天河东路支行
帐号：44001580501050218773
邮政编码：510075
电子邮箱：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：招商臻园创想路 2 号 5 栋装修项目

验收日期：2024 年 5 月 10 日

建设单位（盖章）：广州东进产业运营管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	招商臻园创想路 2 号 5 栋装修项目				
工程地点	广州市增城区永宁街道创想路2号5栋	建筑面积	21908.32m ²	工程造价	2382.86
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	31	层
			地下:	0	层
施工许可证号	44018320230627010	监理许可证号	S0612021067845		
开工日期	2023年 6 月 28 日	验收日期	2024 年 5 月 10 日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20230627001		
建设单位	广州东进产业运营管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市第三建筑装饰有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东迪安工程技术咨询有限公司				



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林海伦
副组长	梁宝权、凌启伦
组员	陈宇青、陈颖怡、甘侨君、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎广宇	邹燕军、王志浩、陈亚晓
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	林凤枝	杨龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>11</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>12</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>7</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>6</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	合格	共 <u>14</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>6</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>9</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>9</u> / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的全部工程内容，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过竣工验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 林海况 2024年5月10日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 蔡文权 2024年5月10日</p>	<p>监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 凌启伦 2024年5月10日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 陈宇青 2024年5月10日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
---	--	---	---	--



2、项目经理（建造师）资历

广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包（标段一）

中标通知书

广州国资交(建设)字[2019]第[07352]号

(主)广州市第三建筑装饰有限公司(成)四川华西建筑装饰工程有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包（标段一）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币壹亿伍仟玖佰叁拾叁万叁仟叁佰贰拾肆元壹角玖分（¥15933.332419万元）。

其中：

人工费：¥1801.211519万元

绿色施工安全防护措施费：¥528.167622万元

项目负责人姓名：邓宇明

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019年12月20日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019年12月20日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2019年12月20日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



这三菜(2022)包合同第(019)号

副本

合同编号：穗知投司（大厦）工程施工[2019]002号

广州知识城大厦项目精装修工程施工
专业承包（标段一）
合同

工程名称：广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包（标段一）

工程地点：广州市开发区九龙镇知识城南起步区 ZSCN-B3 地块

发 包 人：广州知识城投资控股有限公司

承 包 人：（联合体牵头人）广州市第三建筑装饰有限公司

（联合体成员方）四川华西建筑装饰工程有限公司

签订日期：2020年2月17日

签订地点：广州市黄埔区

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州知识城投资控股有限公司

承包人（联合体牵头人）：广州市第三建筑装饰有限公司

承包人（联合体成员方）：四川华西建筑装饰工程有限公司

发包人因工程建设需要，经公开招标，确定由承包人承包广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包（标段一）。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工事项协商一致，共同订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包（标段一）（下称“本项目”或“本工程”）

工程地点：广州市开发区九龙镇知识城南起步区 ZSCN-B3 地块

工程装修范围为：包括 A 栋西塔公装部分、A 栋东塔（2-16 层全部）、BC 栋公装部分、裙楼公装部分及会议室、地下室所有的电梯厅；本标段不包括 A 栋西塔办公区域装修，具体详见图纸。

工程内容：

（1）完成本项目装修工程施工至工程竣工验收，包括但不限于：经发包人同意执行的《施工图》及工程量清单范围内全部内容的装修项目、楼地面装饰工程；墙柱面装饰与隔断工程；天棚吊顶及油漆工程；门窗工程；其他装饰工程；含砌筑工程等；与发包人指定单位的配合等工作。

泛光照明工程（含深化设计）；水电工程（含水龙头、闸阀、卫生洁具）和标识工程（含车位标识及划线优化设计）；空调通风工程；智能化工程；设备安装、排水接驳、工程移交前的的保洁清理、负责施工过程中的成品保护和施工完成后的开荒等；竣工交验、交付后的保修等。

具体内容以经发包人同意执行的《施工图》范围及工程量清单为准。

（2）负责办理开工的各项手续；包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、消防报建、各专业报建报装、报建手续、余泥排放证、排污手续等）；负责办理本工程范围内的验收所需的各项手续，包括但不限于办理环保验收、消防验收、节能备案、分项分部工程验收、各专业验收及通过等。以上费用包含在投标报价中。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理，服从总承包单位的施工管理，直至工程竣工验收，完成并配合相关部门结（决）算及审计、工程保修、工程档案验收移交等工作。

(4) 承包人可使用总承包单位【广州机施建设集团有限公司】搭设的塔吊、井架、室外电梯、脚手架等，在发包人和监理人的统筹安排下，应按要求使用现有的设备和设施服务，并在发包人和监理人指定的时间内，完成承包人的垂直运输。上述设施的拆除时间服从发包人和监理人的安排，若因承包人自身原因而不能在上述设施拆除前完成其相应的工作内容，由分包人自行解决上述设施的使用事宜。

(5) 承包单位可以使用总承包单位提供的现有脚手架，若因为施工需要而修正相关的脚手架，承包单位应与总承包单位协调和自行在脚手架铺建符合标准的工作平台，一切费用由分包单位负责并包含在合同总价内。如总承包单位无现有脚手架，承包人需自行搭设，一切费用由承包单位负责并包含在合同总价内。

(6) 如总承包单位现有的起重机械或者机具设备无法满足需要，而需另外制订方案，由分包人自行解决，相关费用包括在合同总价内。发包人有权根据工程实施情况，对本合同的承包范围和承包内容或工程量进行调整，承包人不得因上述原因提出索赔（本合同其他条款约定可进行造价调整的除外），承包人已充分考虑并同意接受该等风险。

资金来源：企业自筹资金

二、工程承包方式

承包方式：本工程施工采用综合单价包干及项目措施费综合价包干。包含但不限于相关手续办理、包人工、材料（含损耗）、机械设备、工期、质量、运输（包括垂直运输）、成品保护、安全文明施工、保险、项目管理、总承包服务费、水电、竣工验收、竣工资料收集整理及移交、初开荒、工程保修、风险及其他一切不可预见因素等等。

三、合同工期

施工总工期225天，以合同约定范围及图纸内容完工为准，暂定开工日期为2020年3月23日（实际开工日期以发包人签发的首次交付场地的书面开工令为准）。根据现场情况，发包人有权分批分栋交付施工场地。无论发包人是否分批交付场地，总施工工期不变。

竣工验收时间以项目整体竣工时间为准，同时必须无条件配合发包人、总承包

人进行相关验收及竣工备案。

四、质量标准

本工程按照国家有关规定、规范进行施工、验收，如在施工过程中颁发新的版本，则按新的规定、规范执行。

本工程质量须按照《广州市建设工程质量评优办法》【穗建联[2014]05号】的要求开展创优工作，承包人需配合总承包单位确保本工程质量要求符合（《工程施工质量验收规范》）标准，并获得广州市建设工程优质奖和广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地等，如因承包人的原因导致工程质量不能符合要求或不能获得奖项，承包人将承担违约责任。

五、合同价款

本工程的暂定合同价款为：¥159,333,324.19元，人民币大写：壹亿伍仟玖佰叁拾叁万叁仟叁佰贰拾肆元壹角玖分（其中不含税价为：¥146,177,361.64元，不含税大写：壹亿肆仟陆佰壹拾柒万柒仟叁佰陆拾壹元陆角肆分）。

其中：安全防护、文明施工措施费为：¥5,281,676.22元，人民币大写：伍佰贰拾捌万壹仟陆佰柒拾陆元贰角贰分。

合同价款包含承包人履行本合同所需一切税费。结算报监理公司初审，最终结算以发包人审定为准。如果发包人委托的审计机构对本工程实施审计，承包人须积极配合，审计机构对本工程结算的认定具有法定约束力，承包人必须按审计意见调整结算价，否则发包人有权不予认可和支付。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书及补充协议
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、合同附件（含工程质量保修书、安全生产合同、响应招标文件所附承诺书等）
- 5、投标书及其附件
- 6、本合同通用条款
- 7、招标文件及附件（含招标文件补充文件、工程量清单、修改文件、澄清文件、答疑文件等）
- 8、标准、规范及有关技术文件

9、施工图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：____年__月__日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同约定双方签名盖章并在承包人提交符合发包人要求的履约保函后生效。

本合同正本一式叁份，发包人、承包人各执壹份；副本拾壹份，发包人执肆份，承包人各执叁份，监理人执壹份。

发包人：广州知识城投资控股有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地址：广东省广州市黄埔区中新广州知识城腾飞2街2号三楼

邮政编码：4401120150117

电话：

开户银行：广州银行开发区支行

账号：800205120309338

承包人（联合体牵头人）：广州市第三建筑装饰有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：程

地址：广州市越秀区环市东路498号15D-11

邮政编码：510075

电话：020-87318481

传真：020-87611679

开户银行：建设银行广州天河东路支行

账号：44001580501050218773

承包人（联合体成员方）：四川华西建筑装饰工程有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人（签字）

地址：广州市天河区华观路163号科云城 A2 栋 705

邮政编码：510640

电话：020-38059101

传真：020-38059251

开户银行：

账 号：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广州知识城大厦项目施工总承包

验收日期: 2021.12.2

建设单位（盖章）: 广州知识城投资控股有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州知识城大厦项目施工总承包				
工程地点	中新广州知识城南起步区 九龙大道以西、凤凰湖东侧	建筑面积	190669m ²	工程造价	48971.85 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8-16	层
	框架-剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	穗开建知函(2018)104号 440112201812030201	监理许可证号	/		
开工日期	2018年9月12日	验收日期	2021年12月2日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	LGKFJD20180831002		
建设单位	广州知识城投资控股有限公司				
勘察单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州机施建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广州机施建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州机施建设集团有限公司、广州市第三建筑装饰有限公司				
承建单位 (装修)	广州机施建设集团有限公司、广州市第三建筑装饰有限公司				
监理单位	广州筑正工程建设管理有限公司				
施工图 审查单位	广州迪安工程技术咨询公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	曾朝东
副组长	陈 辉、张秀峰、董 荣、罗 刚、李智明、黄志远、邓宇明
组 员	陈镇辉、罗 斌、刘谊协、刘庚杰、鲁嘉明、李国强 陆 军、陈贵开、肖爱民、张春山、徐宇昕、李家颀 黄 华、吴国晖、柯海林、王伟涛、郑盛科、林建超、肖俊平、吴建新 何伟雄、林健文、谭晓飞、林凤枝、邹燕军、廖志晖、梁景伦、李秀川 郝新军、颜广稚、罗石树、张志涛、刘贵福、李 猛、谢瑞玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈镇辉	刘庚杰、陆 军、李国强、林建超、肖俊平
建筑设备安装工程	罗 斌	鲁嘉明、肖爱民、吴国晖、王伟涛、廖志晖
工程质控资料	刘谊协	李家颀、柯海林、郑盛科、谢瑞玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础工程	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构工程	同意验收	共 <u>50</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>50</u> 项 经核定符合要求 <u>50</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>23</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修工程	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑屋面工程	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>130</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>130</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>119</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>119</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>142</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>142</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>100</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>100</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气工程	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>151</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>151</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调工程	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>40</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>40</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯工程	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能工程	同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>63</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>63</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾朝东	广州知识城投资控股有限公司	项目负责人	工程师	
2	陈辉	广州知识城投资控股有限公司	工程部经理	工程师	
3	陈镇辉	广州知识城投资控股有限公司	现场主管	工程师	
4	罗斌	广州知识城投资控股有限公司	机电负责人	工程师	
5	刘谊协	广州知识城投资控股有限公司	资料主管	/	
6	鲁嘉明	广州知识城投资控股有限公司	电气工程师	助理工程师	
7	刘庚杰	广州知识城投资控股有限公司	土建工程师	工程师	
8	罗刚	广州筑正工程建设管理有限公司	总监	高级工程师	
9	陆军	广州筑正工程建设管理有限公司	总监代表	工程师	
10	陈桂开	广州筑正工程建设管理有限公司	土建专监	工程师	
11	肖爱民	广州筑正工程建设管理有限公司	机电专监	工程师	
12	张春山	广州筑正工程建设管理有限公司	土建专监	工程师	
13	徐宇昕	广州筑正工程建设管理有限公司	监理员	/	
14	李家颀	广州筑正工程建设管理有限公司	监理员	/	
15	张秀峰	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	设计负责人	高级工程师	
16	董崇	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	勘察负责人	高级工程师	
17	李国强	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	设计师	工程师	
18	李智明	广州机施建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
19	黄华	广州机施建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
20	王伟涛	广州机施建设集团有限公司	技术副经理	工程师	
21	吴国晖	广州机施建设集团有限公司	质量主管	助理工程师	
22	柯海林	广州机施建设集团有限公司	资料主管	/	
23	郑盛科	广州机施建设集团有限公司	安全主任	工程师	
24	林建超	广州机施建设集团有限公司	施工主管	助理工程师	
25	肖俊平	广州机施建设集团有限公司	土建施工员	工程师	
26	吴建新	广州机施建设集团有限公司	质安员	/	



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	
1	邓宇明	广州市第三建筑装饰有限公司	项目负责人	工程师	邓宇明
2	何伟雄	广州市第三建筑装饰有限公司	技术负责人	高级工程师	何伟雄
3	林健文	广州市第三建筑装饰有限公司	质量负责人	高级工程师	林健文
4	谭晓飞	广州市第三建筑装饰有限公司	造价工程师	工程师	谭晓飞
5	林凤枝	广州市第三建筑装饰有限公司	装修工程师	高级工程师	林凤枝
6	邹燕军	广州市第三建筑装饰有限公司	装修工程师	高级工程师	邹燕军
7	廖志晖	广州市第三建筑装饰有限公司	机电工程师	高级工程师	廖志晖
8	梁景伦	广州市第三建筑装饰有限公司	深化设计工程师	高级工程师	梁景伦
9	李秀川	广州市第三建筑装饰有限公司	安全负责人	安全工程师	李秀川
10	郝新军	广州市第三建筑装饰有限公司	施工管理	技术员	郝新军
11	颜广稚	广州市第三建筑装饰有限公司	施工管理	工程师	颜广稚
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄志远	广州建筑园林股份有限公司	项目经理	高级工程师	黄志远
2	罗石树	广州建筑园林股份有限公司	技术负责人	工程师	罗石树
3	张志涛	广州建筑园林股份有限公司	现场负责人	高级工程师	张志涛
4	刘贵福	广州建筑园林股份有限公司	园建主管	工程师	刘贵福
5	李猛	广州建筑园林股份有限公司	绿化主管	工程师	李猛
6	谢瑞玲	广州建筑园林股份有限公司	资料主管	工程师	谢瑞玲
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》及各相关法律、法规的规定及要求，建设单位就广州知识城大厦项目施工总承包工程竣工验收组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位各质量责任主体单位成立验收组、专业组对工程进行检查验收。请广州开发区建设工程质量安全监督站实施监督。

验收组、专业组经对本工程综合验收，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准。工程施工与设计相符；各分部工程质量符合设计及规范要求。质量控制资料、安全和主要使用功能和安全性能资料，资料真实齐全有效；实体质量、观感质量符合设计及规范要求。

单位工程竣工验收合格。

建设单位（公章）：广州知识城投资控股有限公司

单位（项目）负责人：



年 12 月 2 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州筑正工程建设管理有限公司：（监理单位）

位于广州市黄埔区广州知识城大厦项目施工总承包工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

罗刚



2021年12月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州机施建设集团有限公司：（施工单位）

位于广州市黄埔区广州知识城大厦项目施工总承包工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2021年12月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市第三建筑装饰有限公司：（施工单位）

位于广州市黄埔区广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包（标段一）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州建筑园林股份有限公司：（施工单位）

位于广州市黄埔区广州知识城大厦项目（园林景观）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：黄志远
（公章）

2021年12月2日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省冶金建筑设计研究院有限公司：（设计单位）

位于广州市黄埔区广州知识城大厦项目施工总承包工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省冶金建筑设计研究院有限公司：（勘察单位）

位于广州市黄埔区广州知识城大厦项目施工总承包工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李海
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

工程开工令

项目名称：广州知识城大厦项目

编号：zscdsjz1-2020-001

致：广州市第三建筑装饰有限公司、四川华西建筑装饰工程有限公司

你单位中标承建的广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包（标段一），现已具备开工条件，特签发工程开工令，定于 2020 年 05 月 26 日开工，并按合同约定开始计算工期。

要求你单位接此开工令后立即进场施工，并在施工过程中做好以下工作：

- 1、信守合同，遵守契约精神；
- 2、健全项目管理机构，加强现场文明施工管理；
- 3、施工过程中精心组织，确保工程质量、安全及工期目标。

建设单位（章）：广州知识城投资控股有限公司

项目负责人：李时

日期：2020 年 5 月 26 日

此表一式三份，建设、施工、监理单位各一份

说明

我司开发的《广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包（标段一）》与《广州知识城大厦项目施工总承包》属同一项目，特此说明！

广州知识城投资控股有限公司



年 月 日

项目名称：广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包（标段一）



各专业承包工程造价明细汇总表

序号	专业承包工程	中标价或合同价（万元）
1	地基基础工程	
2	建筑幕墙工程	
3	电子与智能化工程	2806.356705
4	建筑装修装饰工程	7333.177971
5	桥梁工程	
6	消防设施工程	
7	城市及道路照明工程	
8	建筑机电安装工程	5793.797743
9	特种工程	
10	防水防腐保温工程	
11	沥青摊铺	
12	预拌混凝土	
13	古建筑工程	
14	模板脚手架	
15	起重设备安装工程	
16	钢结构工程	
17	隧道工程	
18	机场场道工程	
汇总		15933.332419
建设单位意见： 情况属实。		
 建设单位盖章 年 月 日		

注：对于单独招标的专业工程业绩，填写中标价。

对于由总承包单位依法分包的专业工程业绩，填写合同价。

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

广州市第三建筑装饰有限公司

你单位承建的 广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包 工程
(标段一)

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: A栋东塔(2-16层全部)、A栋西塔公装部分、
BC栋公装部分、裙楼公装部分及会议室、地下室
所有电梯厅区域内装饰装修、泛光照明、水电
末端、空调通风、智能化、设备安装及标识等。



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

广州市第三建筑装饰有限公司承建的
广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包 荣获
(标段一)

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: A栋西塔公装部分、A栋东塔(2-16层全部)、B、
C栋公装部分、裙楼公装部分及会议室、地下室所
有的电梯厅范围内的装饰装修、水电末端、空调通
风、智能化、设备安装、标识及户外泛光照明等
证书编号: GDZS2022008



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广州市第三建筑装饰有限公司:

贵公司承接的广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包（标段一）评为2022年广州市建筑装饰优质工程奖。

特发此证，以资鼓励。

穗装协工程优质证字004号

广州市建筑装饰行业协会
二〇二二年五月



3、项目技术负责人资历



林凤枝 于二〇一五年
十一月，经广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备建筑装饰施工高级工程
师资格。特发此证



粤高职证字第1500101105122号
公民身份号码:440111198309100409



1 5 0 0 1 0 1 1 0 5 1 2 2

发证机关:

二〇一六年三月十日



普通高等学校

毕业证书



学生 林凤枝 性别女，一九八三年 九 月 十 日生，于二〇〇五年
九月至二〇〇七年 七 月在本校 园林 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业技术学院

校（院）长：

崔英德

证书编号：113471200705000225

二〇〇七年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 林凤枝
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 9 月 10 日
住址 广州市白云区龙湖迎龙街
17号
公民身份号码 440111198309100409



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 广州市公安局白云分局
有效期限 2015.05.15-2035.05.15



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：林凤枝

证件号码：440111198309100409

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200509	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200509	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200507	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110340112038	17000	2720	0	1360	17000	136	34	153	
202502	110340112038	17000	2720	0	1360	17000	136	34	153	
202503	110340112038	17000	2720	0	1360	17000	136	34	153	
202504	110340112038	18000	2880	0	1440	18000	144	36	162	
202505	110340112038	18000	2880	0	1440	18000	144	36	162	
202506	110340112038	18000	2880	0	1440	18000	144	36	162	
202507	110340112038	18000	2880	0	1440	18000	144	36	162	
202508	110340112038	18000	2880	0	1440	18000	144	36	162	
202509	110340112038	18000	2880	0	1440	18000	144	36	162	
202510	110340112038	18000	2880	0	1440	18000	144	36	162	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112038:广州市:广州市第三建筑装饰有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-25，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月27日

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [00571] 号

广州市第三建筑装饰有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广卫路16、18号大楼装饰装修工程施工专业承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币 (大写) 玖佰叁拾柒万陆仟捌佰捌拾柒元伍角(¥ 937.68875万元)。

其中:

项目负责人姓名: 陈立明

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年2月7日

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:

2022年2月7日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)



日期: 2022-02-18



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

TEL: 020-28865000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天寿路333号 510630
WWW.GZGKJZY.CN



SF-2019-0204

穗三策(2022)包合同第(01)号

副本

项目编码: 2201-440104-04-01-820462

工程编码:

合同编号: 穗城规 Z01(2022)B2-012

广州市建设工程施工合同

工程名称: 广卫路 16、18 号大楼装饰装修工程施工专业承包

工程地点: 广州市越秀区广卫路 16、18 号大楼

发包人: 广州市城市规划设计有限公司

承包人: 广州市第三建筑装修有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分协议书

发包人：（全称）广州市城市规划设计有限公司

承包人：（全称）广州市第三建筑装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：
2201-440104-04-01-820462

项目名称：广卫路 16、18 号大楼装饰装修工程施工专业承包

合同类型：总承包施工合同专业分包施工合同其它：

工程规模：本项目为广州市城市规划设计有限公司位于广州市越秀区广卫路 16、18 号大楼装饰装修工程项目。其中包括：本次装修面积共计约 4067 平方米。本次项目工程将对负一层至八层及整体内部作升级改造，其中负一层为车库，首层为大堂及展厅，夹层为厨房及餐厅，2 层为档案室、机房及办公区域，3 层为工会交流区、会议室及自助餐区，4-8 层为生产部门办公区域。

结构形式：钢筋混凝土框架结构

资金来源：自筹资金

其他：

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：主要包括但不限于以下内容：装饰装修工程、电气工程、给排水、消防水电、弱电、智能化工程等配套安装工程。具体内容以招标人确认的施工图纸、工程量清单及后期根据实际需求调整的设计变更、其它有关资料为准以及深化设计。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：150天。

暂定从2022年2月下旬开始施工，至2022年7月下旬竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，建设单位或监理单位签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

确保符合国家、省、市建筑工程施工质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

以及符合优质工程/质量验收标准。

创优目标：

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年2月25日

本合同订立地点：广州市

十二、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中甲方执叁份，乙方执叁份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：广州市城市规划设计有限公司
(盖章)
地址：广州市越秀区府前路2号府前大厦
法定代表人：
委托代理人：刘桂钦
电话：020-89566152
传真：
开户银行：中国民生银行广州越华支行开户银行
帐号：0307014190000299
邮政编码：
电子邮箱：

承包人：广州市第三建筑装饰有限公司
(盖章)
地址：广州市越秀区环市东路498号15E
法定代表人：
委托代理人：
电话：020-87318481
传真：020-87611679
开户银行：中国建设银行广州天河东路支行
帐号：44001580501050218773
邮政编码：510075
电子邮箱：

单位(子单位)竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广卫路16、18号大楼装饰装修工程项目

验收日期: 2022年8月24日

建设单位(盖章): 广州市城市规划设计有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广卫路16、18号大楼装饰装修工程项目				
工程地点	广州市越秀区北京街道广卫路16、18号	建筑面积	4067m ²	工程造价	937.69
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	440104202203100201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年03月11日	验收日期	2022年8月22日		
监督单位	广州市越秀区建设工程质量安全监督站	监督编号	YXJD2022031002		
建设单位	广州市城市规划设计有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州汉森建筑设计有限公司				
总包单位	广州市第三建筑装饰有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	广州市第三建筑装饰有限公司				
承建单位 (装修)	广州市第三建筑装饰有限公司				
监理单位	广州市城市建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丘霖
副组长	侯汉全
组员	丘霖、李惠玲、侯汉全、苏国良、盛宇宏、陈立明、林凤枝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李惠玲	苏国良、黎广宇、邹燕军、刘锦超
建筑设备安装工程	黄冠豪	吴志桂、黄健东
工程质控资料	刘桂钦	邝国恒、颜广稚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丘霖	广州市城市规划设计有限公司	建设单位项目负责人	工程师	丘霖
2	李惠玲	广州市城市规划设计有限公司	项目专业负责人 (装饰装修)	工程师	李惠玲
3	黄冠豪	广州市城市规划设计有限公司	项目专业负责人 (电气设备)	工程师	黄冠豪
4	刘桂钦	广州市城市规划设计有限公司	项目专业负责人	资料员	刘桂钦
5	盛宇宏	广州汉森建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	盛宇宏
6	侯汉全	广州市城市建设工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	侯汉全
7	苏国良	广州市城市建设工程监理有限公司	专业监理工程师	监理工程师	苏国良
8	吴志桂	广州市城市建设工程监理有限公司	监理员	监理员	吴志桂
9	邝国恒	广州市城市建设工程监理有限公司	监理员	资料员	邝国恒
10	陈立明	广州市第三建筑装饰有限公司	项目经理	二级建造师	陈立明
11	林凤枝	广州市第三建筑装饰有限公司	技术负责人	高级工程师	林凤枝
12	刘锦超	广州市第三建筑装饰有限公司	项目专职安全员	安全员	刘锦超
13	黎广宇	广州市第三建筑装饰有限公司	项目装饰装修施工员	施工员	黎广宇
14	黄健东	广州市第三建筑装饰有限公司	项目设备安装	施工员	黄健东
15	邹燕军	广州市第三建筑装饰有限公司	项目质量负责人	质量员	邹燕军
16	颜广稚	广州市第三建筑装饰有限公司	项目资料负责人	资料员	颜广稚
17	张方梅	广州市第三建筑装饰有限公司	项目安全负责人	安全员	张方梅
18	庞建栋	广州市第三建筑装饰有限公司	造价负责人	高级工程师	庞建栋
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设、设计、监理、施工检查验收，已全部按设计及规范要求施工完成，验收合格



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 年 月 日	总监理工程师: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广州市第三建筑装修有限公司：

贵公司承建的广卫路16、18号大楼装饰装修工程施工专业承包评为2024年广州市建筑装饰优质工程奖。

特发此证，以资鼓励。

穗装协证：GZSY2024-016号

广州市建筑装饰行业协会
二〇二四年六月二十日

4、其他主要管理人员资格

项目经理：邓宇明



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0002692

姓名:邓宇明

性别:男

出生年月:1974年11月01日

企业名称:广州市第三建筑装饰有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年06月01日

有效期:2023年04月26日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月26日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号：
No. : 0174370



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 06441403484440651

姓名：
Full Name 邓宇明
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1974年11月
专业类别：
Professional Type 装饰装修
批准日期：
Approval Date 2006年11月12日

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：
Issued on 2007年 05月 15日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邓宇明

证件类型	居民身份证	证件号码	440104*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	广州市第三建筑装饰有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 广州市第三建筑装饰有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442007200803605

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年09月17日

2024-09-18 - 延续注册 - 建筑工程
广州市第三建筑装饰有限公司

2021-10-09 - 延续注册 - 建筑工程
广州市第三建筑装饰有限公司

2008-02-05 - 初始注册 - 建筑工程
广州市第三建筑装饰有限公司

查看证书变更记录 (3) ^

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 3 1 5 3 5 9 5 4

网站地图 联系我们 管理系统





粤中取证字第 1701003003561号
公民身份号码:440104197411015616



1 7 0 1 0 0 3 0 0 3 5 6 1

邓宇明 于 二〇一六年

十二月，经 广州市建筑工程技
术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



发证单位:

二〇一七年三月二十一日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00366431

学生 邓宇明 性别 男 一九七四年
十月 日生，于一九九三年 九月
至 一九九六年 七月在本校 工业与民
用建筑 专业 三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

张士金

校

名: 广州大学

一九九六年七月一日

学校编号:

960712001

87375196

姓名 邓宇明

性别 男 民族 汉

出生 1974年11月1日

住址 广州市越秀区寺右一巷2
号404房

公民身份号码 440104197411015616



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局

有效期限 2021.03.22-长期

广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证书

邓宇明任项目经理的广州知识城大厦项目精装修工程
施工专业承包（标段一）

荣获二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围：A栋西塔公装部分、A栋东塔（2-16层全部）、B、C栋
公装部分、裙楼公装部分及会议室、地下室所有的电梯
厅范围内的装饰装修、水电末端、空调通风、智能化、
设备安装、标识及户外泛光照明等

证书编号：GDZS2022008（J1）



二〇二二年七月十八日



中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

邓宇明 在 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：邓宇明（身份证号 440104197411015616）

获奖单位：广州市第三建筑装饰有限公司

工程类别：公共建筑装饰类

获奖工程：广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包（标段一）



证书编号：CBDAZSJ2024GZ119





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：邓宇明

证件号码：440104197411015616

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199608	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	199806	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199608	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110340112038	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202502	110340112038	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202503	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202504	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202505	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202506	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202507	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202508	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202509	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202510	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112038:广州市:广州市第三建筑装饰有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-25，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月27日

项目副经理：叶利兰



使用有效期: 2025年06月30日
2025年12月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 叶利兰

性别: 女

出生日期: 1975年09月14日

注册编号: 粤1442023202309682



聘用企业: 广州市第三建筑装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

叶利兰
个人签名: 叶利兰

签名日期: 2025.6.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年10月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0006946

姓名: 叶利兰

性别: 女

出生年月: 1975年09月14日

企业名称: 广州市第三建筑装饰有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年10月16日

有效期: 2024年07月21日 至 2027年10月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月21日





一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师职业资格。

姓 名： 叶利兰
证件号码： 441421197509140427
性 别： 女
出生年月： 1975年09月
专 业： 建筑工程
批准日期： 2023年03月26日
管 理 号： 20221203444000003390



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

叶利兰

证件类型	居民身份证	证件号码	441421*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	广州市第三建筑装饰有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 广州市第三建筑装饰有限公司 注册编号/执业印章号: 1442023202309682
注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年10月26日

2023-10-27 - 初始注册 - 建筑工程
广州市第三建筑装饰有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

二级注册造价工程师

注册单位: 广州市第三建筑装饰有限公司 证书编号: 建[造]21224400004467 注册编号/执业印章号: B21224400004467
注册专业: 土建 有效期: 2026年03月23日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位: 广州市第三建筑装饰有限公司 注册编号/执业印章号: 2442013201405281
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年04月06日

暂无证书变更记录

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 3 2 8 6 5 0 2 4

网站地图 联系我们 管理系统



广东省职称证书

姓名：叶利兰

身份证号：441421197509140427



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月23日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格
评审委员会

证书编号：2401001152300

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00377886

学生叶利兰 性别女,一九七五年
九月 日生,于一九九三年九月
至一九九六年七月在本校
室内设计专业三年制专科学习,修
完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校(院)长:



校

名:广东工业大学

一九九六年七月 日

学校编号: 199621507

姓名 叶利兰
性别 女 民族 汉
出生 1975年9月14日
住址 广州市白云区京溪街怡新路72号1406房
公民身份号码 441421197509140427

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局白云分局
有效期限 2009.04.09-2029.04.09



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 叶利兰

证件号码: 441421197509140427

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199610	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200110	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200110	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110340112038	6500	1040	0	520	6500	52	13	58.5	
202502	110340112038	6500	1040	0	520	6500	52	13	58.5	
202503	110340112038	6500	1040	0	520	6500	52	13	58.5	
202504	110340112038	6500	1040	0	520	6500	52	13	58.5	
202505	110340112038	6500	1040	0	520	6500	52	13	58.5	
202506	110340112038	6500	1040	0	520	6500	52	13	58.5	
202507	110340112038	6500	1040	0	520	6500	52	13	58.5	
202508	110340112038	6500	1040	0	520	6500	52	13	58.5	
202509	110340112038	6500	1040	0	520	6500	52	13	58.5	
202510	110340112038	6500	1040	0	520	6500	52	13	58.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110340112038:广州市:广州市第三建筑装饰有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-04-25, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年10月27日

技术负责人：林凤枝



粤高职证字第1500101105122号
公民身份号码:440111198309100409



1 5 0 0 1 0 1 1 0 5 1 2 2

林凤枝 于二〇一五年
十一月，经广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备建筑装饰施工高级工程
师资格。特发此证



发证机关:

二〇一六年三月十日

普通高等学校

毕业证书



学生 林凤枝 性别女，一九八三年 九 月 十 日生，于二〇〇五年
九月至二〇〇七年 七 月在本校 园林 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业技术学院

校（院）长：

崔英德

证书编号：113471200705000225

二〇〇七年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 林凤枝
 性别 女 民族 汉
 出生 1983 年 9 月 10 日
 住址 广州市白云区龙湖迎龙街
 17号
 公民身份号码 440111198309100409



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 广州市公安局白云分局
 有效期限 2015.05.15-2035.05.15



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：林凤枝

证件号码：440111198309100409

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200509	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200509	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200507	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110340112038	17000	2720	0	1360	17000	136	34	153	
202502	110340112038	17000	2720	0	1360	17000	136	34	153	
202503	110340112038	17000	2720	0	1360	17000	136	34	153	
202504	110340112038	18000	2880	0	1440	18000	144	36	162	
202505	110340112038	18000	2880	0	1440	18000	144	36	162	
202506	110340112038	18000	2880	0	1440	18000	144	36	162	
202507	110340112038	18000	2880	0	1440	18000	144	36	162	
202508	110340112038	18000	2880	0	1440	18000	144	36	162	
202509	110340112038	18000	2880	0	1440	18000	144	36	162	
202510	110340112038	18000	2880	0	1440	18000	144	36	162	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112038:广州市:广州市第三建筑装饰有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-25，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月27日

质量负责人（质检负责人）：邹燕军

证书编码：0441610794416000408

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 邹燕军

身份证号： 441802198306293818

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤高证字第 1801001012716 号
公民身份号码: 441802198306293818



1 8 0 1 0 0 1 0 1 2 7 1 6



邹燕军 于二〇一七年
十二月，经 广州市建筑装饰工
程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工高级工程师
资格。特发此证



发证单位:

二〇一八年 乙 月 九 日



成人高等教育

毕业证书



学生 邹燕军 性别 男，一九八三年 六 月二十九 日生，于
二〇一〇 年 三 月至 二〇一二年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：中南大学

校 长：张尧学

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105335201205120803

二〇一二年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邹燕军
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 6 月 29 日
住址 广东省清远市清城区石角
镇兴仁居委会四队29号
公民身份号码 441802198306293818

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 清远市公安局清城分局
有效期限 2016.02.16-2036.02.16



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：邹燕军

证件号码：441802198306293818

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200403	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200404	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200403	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110340112038	7500	1200	0	600	7500	60	15	67.5	
202502	110340112038	7500	1200	0	600	7500	60	15	67.5	
202503	110340112038	7500	1200	0	600	7500	60	15	67.5	
202504	110340112038	7500	1200	0	600	7500	60	15	67.5	
202505	110340112038	7500	1200	0	600	7500	60	15	67.5	
202506	110340112038	7500	1200	0	600	7500	60	15	67.5	
202507	110340112038	7500	1200	0	600	7500	60	15	67.5	
202508	110340112038	7500	1200	0	600	7500	60	15	67.5	
202509	110340112038	7500	1200	0	600	7500	60	15	67.5	
202510	110340112038	7500	1200	0	600	7500	60	15	67.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112038:广州市:广州市第三建筑装饰有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-25，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月27日

安全负责人：司徒耀武

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0030142

姓名：司徒耀武

性别：男

出生年月：1969年11月05日

企业名称：广州市第三建筑装饰有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年08月22日

有效期：2023年08月22日 至 2026年08月21日



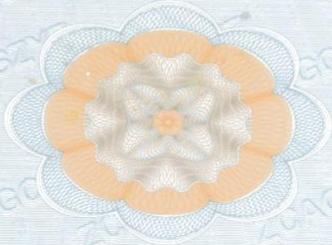
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月22日



中华人民共和国
注册安全工程师执业证

国家安全生产监督管理总局



姓名 司徒耀武

性别 男

执业资格
证书编号 0024180

持证人签名 _____

执业证号 44090063091

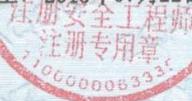
发证日期 2012年07月23日

注册记录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广州市第二建筑工程有限公司

有效期至：2015年07月22日



B0421

司徒耀武 440724196911054199

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东电白建设集团有限公司

变更日期：2019年10月12日



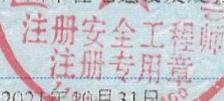
注册记录

司徒耀武 44090063091

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广州市住宅建设发展有限公司

有效期至：2021年10月31日



Y0246 司徒耀武 440724196911054199

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东电白建设集团有限公司

有效期：2021年11月1日至2026年10月31日



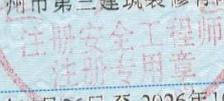
注册记录

B0063 司徒耀武 440724196911054199

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广州市第三建筑装修有限公司

有效期：2023年4月26日至2026年10月31日



注册记录

本证书由中华人民共和国人事部和国家安全
生产监督管理总局批准颁发。它表明持
证人通过国家统一组织的考试合格，取得注
册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate
has passed national examination organized by the
Chinese government departments and has obtained
qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



State Administration of Work Safety

编号: 0024180
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06334443306440001
File No.:

姓名: 司徒耀武
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年11月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2006年09月10日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年 12月 26日
Issued on



首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

440724196911054199

司徒耀武

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	司徒耀武
注册证书号	44090063091
聘用单位	广州市第三建筑装饰有限公司
证书有效期	2026-10-31
注册类别	建筑施工安全
备注	--

1





司徒耀武 于2016 年

12月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证



粤高证字第 1700101012525 号



发证单位

2017 年 03 月 09 日



学生司徒耀武 性别男，一九六九年十一月五日生，于一九九五年九月至一九九九年七月在本校(院)工业与民用建筑专业业余学习，修完四年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



批准文号：国家教委教成字〔1985〕037号

No. 00708363

一九九九年七月十日

学校编号：9911376

姓名 司徒耀武
 性别 男 民族 汉
 出生 1969年11月5日
 住址 广州市越秀区建设四马路
 17号312房



公民身份号码 440724196911054199



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局

有效期限 2006.01.18-2026.01.18



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 司徒耀武

证件号码: 440724196911054199

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199004	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	199806	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199307	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110340112038	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202502	110340112038	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202503	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202504	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202505	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202506	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202507	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202508	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202509	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202510	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110340112038:广州市:广州市第三建筑装饰有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-04-28, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年10月30日

安全员：徐淑仪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0036806

姓 名：徐淑仪

性 别：女

出生年月：1976年08月24日

企业名称：广州市第三建筑装饰有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月09日

有效 期：2023年08月15日 至 2026年11月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月15日



成人高等教育

毕业证书



学生 徐淑仪 性别 女, 一九七六年八月 日生, 于二〇〇一年 九月
至二〇〇四年 七月在本校 物业管理 专业
业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。



校 名: 广州市广播电视大学

校(院)长: 刘国生

批准文号: (85)教计字039号

证书编号: 513935200406010359

二〇〇四年 七月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：徐淑仪

证件号码：440107197608240023

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200012	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200102	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200102	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110340112038	5500	880	0	440	5000	40	10	45	
202502	110340112038	5500	880	0	440	5000	40	10	45	
202503	110340112038	5500	880	0	440	5000	40	10	45	
202504	110340112038	5500	880	0	440	5000	40	10	45	
202505	110340112038	5500	880	0	440	5000	40	10	45	
202506	110340112038	5500	880	0	440	5000	40	10	45	
202507	110340112038	5500	880	0	440	5000	40	10	45	
202508	110340112038	5500	880	0	440	5000	40	10	45	
202509	110340112038	5500	880	0	440	5000	40	10	45	
202510	110340112038	5500	880	0	440	5000	40	10	45	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112038:广州市:广州市第三建筑装饰有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月30日

劳资专管员：龙应生

证书编码：0441811394418000622

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 龙应生

身份证号： 440111198009030912

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：龙应生

身份证号：440111198009030912



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月20日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2101003057115

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2021年01月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **龙应生** 性别男，一九八〇年 九 月 三 日生，于二〇一〇年

二 月至二〇一三年 一 月在本校

建筑工程技术

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：**康建设**

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201306600006

二〇一三年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 龙应生

性别 男 民族 汉

出生 1980年9月3日

住址 广州市白云区大田鹤边三巷14号



公民身份号码 440111198009030912



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局白云分局

有效期限 2013.05.21-2033.05.21



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 龙应生

证件号码: 440111198009030912

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200607	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200911	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200911	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110340112038	7000	1120	0	560	7000	56	14	63	
202502	110340112038	7000	1120	0	560	7000	56	14	63	
202503	110340112038	7000	1120	0	560	7000	56	14	63	
202504	110340112038	7000	1120	0	560	7000	56	14	63	
202505	110340112038	7000	1120	0	560	7000	56	14	63	
202506	110340112038	7000	1120	0	560	7000	56	14	63	
202507	110340112038	7000	1120	0	560	7000	56	14	63	
202508	110340112038	7000	1120	0	560	7000	56	14	63	
202509	110340112038	7000	1120	0	560	7000	56	14	63	
202510	110340112038	7000	1120	0	560	7000	56	14	63	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110340112038:广州市:广州市第三建筑装饰有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-04-28, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年10月30日

生产经理：杨健岳



使用有效期: 2025年07月11日
- 2026年01月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨健岳

性 别: 男

出生日期: 1973年10月03日

注册编号: 粤1442006200700877



聘用企业: 广州市第三建筑装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 杨健岳

签名日期: 2025.7.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年11月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2007)0003487

姓名:杨健岳

性别:男

出生年月:1973年10月03日

企业名称:广州市第三建筑装饰有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2007年09月01日

有效期:2023年06月13日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月12日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号：
No. : 0138442



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05344443404449095
File No. :

姓名：杨健岳
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1973年10月
Date of Birth
专业类别：房屋建筑
Professional Type
批准日期：2006年04月16日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006年07月31日
Issued on



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨健岳

证件类型	居民身份证	证件号码	440104*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	广州市第三建筑装饰有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 广州市第三建筑装饰有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442006200700877

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年10月31日

2023-11-01 - 重新注册 - 建筑工程
广州市第三建筑装饰有限公司

2023-10-26 - 注销注册 - 已注册专业
广州伍建建筑有限公司

2023-06-05 - 重新注册 - 建筑工程
广州伍建建筑有限公司

2021-08-20 - 注销注册 - 已注册专业
广州市第三建筑工程有限公司

2007-12-17 - 初始注册 - 建筑工程
广州市第三建筑工程有限公司

查看证书变更记录 (5) ^

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 3 2 8 6 8 9 1 7

网站地图

联系我们

管理系统





粤高职证字第 0700101078112 号

杨健岳 于二〇〇六年

十一月，经 广州市建筑工程

技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑生产技术
管理高级工程师
资格。特发此证



发证机关：

二〇〇七年一月三十日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 杨健岳

证件号码: 440104197310030710

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199507	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	199806	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199507	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110340112038	10000	1600	0	800	10000	80	20	90	
202502	110340112038	10000	1600	0	800	10000	80	20	90	
202503	110340112038	10000	1600	0	800	10000	80	20	90	
202504	110340112038	10000	1600	0	800	10000	80	20	90	
202505	110340112038	10000	1600	0	800	10000	80	20	90	
202506	110340112038	10000	1600	0	800	10000	80	20	90	
202507	110340112038	10000	1600	0	800	10000	80	20	90	
202508	110340112038	10000	1600	0	800	10000	80	20	90	
202509	110340112038	10000	1600	0	800	10000	80	20	90	
202510	110340112038	10000	1600	0	800	10000	80	20	90	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110340112038:广州市:广州市第三建筑装饰有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-04-28, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年10月30日

项目安全主任：黄健东

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0018743

姓 名：黄健东

性 别：男

出生年月：1969年08月04日

企业名称：广州市第三建筑装饰有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年12月31日

有效 期：2023年10月10日 至 2026年12月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月10日



广东省职称证书

姓名：黄健东

身份证号：440106196908040014



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月23日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格
评审委员会

证书编号：2401001152322

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日





国家开放大学

THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 黄健东 , 性别 男 ,
生于 一九六九 年 八 月 四 日,
于 二〇二三 年 七 月 在本校修完
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合
毕业规定, 准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511618202305325159

校长: 荆志刚



学校: 国家开放大学
二〇二三年 七月 二十日

Y001830095



姓名 黄健东
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 8 月 4 日
住址 广州市天河区伟逸街11号
407房
公民身份号码 440106196908040014



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2005.12.26-2025.12.26



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 黄健东

证件号码: 440106196908040014

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199207	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	199806	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199701	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110340112038	6500	1040	0	520	6500	52	13	58.5	
202502	110340112038	6500	1040	0	520	6500	52	13	58.5	
202503	110340112038	6500	1040	0	520	6500	52	13	58.5	
202504	110340112038	6500	1040	0	520	6500	52	13	58.5	
202505	110340112038	6500	1040	0	520	6500	52	13	58.5	
202506	110340112038	6500	1040	0	520	6500	52	13	58.5	
202507	110340112038	6500	1040	0	520	6500	52	13	58.5	
202508	110340112038	6500	1040	0	520	6500	52	13	58.5	
202509	110340112038	6500	1040	0	520	6500	52	13	58.5	
202510	110340112038	6500	1040	0	520	6500	52	13	58.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110340112038:广州市:广州市第三建筑装饰有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-04-28, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年10月30日

土建工程师：方燕英



粤高取证字第1300101083873 号



方燕英 于二〇一三年
十一月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑工程管理高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年四月一日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 教新(84)教函字019号

证书编号: 9300916

学生方燕英, 性别女, 一九七二年三月一日生。于一九九一年九月至一九九三年七月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学学习, 修完 式 年制大学专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长



一九九三年七月二十日

姓名 方燕英
 性别 女 民族 汉
 出生 1972年3月1日
 住址 广东省惠州市惠城区东湖三街5号1栋501房
 公民身份号码 441302197203014044



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 惠州市公安局惠城分局
 有效期限 2007.05.18-2027.05.18



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：方燕英

证件号码：441302197203014044

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201501	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201501	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201501	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110340112038	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202502	110340112038	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202503	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202504	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202505	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202506	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202507	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202508	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202509	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202510	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112038:广州市:广州市第三建筑装饰有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-25，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

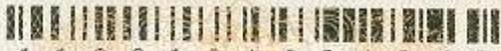
证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月27日

强电工程师：廖志晖



粤高取证字第 1100101034365 号
公民身份号码: 441425197206185295



1 1 0 0 1 0 1 0 3 4 3 6 5

廖志晖 于 二〇一一年
十二月，经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关:

二〇一二年三月二十七日

成人高等教育



毕业证书

学生 **廖志晖** 性别 **男**，一九七二年 六 月 十八 日生，于 二〇〇七年

一 月至 二〇〇九年 七 月在本校 **建筑环境与设备工程**

专业 **函授** **学习**，**工修** **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学**

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455200905200964

二〇〇九年 七 月 十五 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **廖志晖**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1972年6月18日**
 住址 **广州市白云区云雅五街9号901房**



公民身份号码 **441425197206185295**

 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **广州市公安局白云分局**
 有效期限 **2019.09.16-长期**



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：廖志晖

证件号码：441425197206185295

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199607	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	199806	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199709	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110340112038	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202502	110340112038	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202503	110340112038	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202504	110340112038	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202505	110340112038	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202506	110340112038	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202507	110340112038	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202508	110340112038	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202509	110340112038	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202510	110340112038	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112038:广州市:广州市第三建筑装饰有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月30日

弱电工程师：肖健群

广东省职称证书

姓名：肖健群

身份证号：360782199111263539



职称名称：工程师

专业：建筑电气施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月24日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2301003100464

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2023年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **肖健群** 性别**男**，一九九一年十一月二十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **环境工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东石油化工学院** 校（院）长：



肖法华

证书编号：116561201305000497

二〇一三年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 肖健群

性别 男 民族 汉

出生 1991年11月26日

住址 江西省赣州市章贡区潭东镇解胜村罗坑27号



公民身份号码 360782199111263539



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 赣州市公安局蓉江新区分局

有效期限 2021.01.05-2041.01.05



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：肖健群

证件号码：360782199111263539

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201310	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201310	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201310	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110340112038	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202502	110340112038	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202503	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202504	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202505	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202506	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202507	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202508	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202509	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202510	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112038:广州市:广州市第三建筑装饰有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月30日

暖通工程师：刘钦东

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：刘钦东

性别：男

从事专业：供热通风与空调工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年03月12日

评审委员会：潍坊市工程系列高级评审委员会

身份证号：370725198405070695

证书编号：鲁200700133200390

公布文号：潍人社办发【2021】20号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：B3IC44S6



核准公布部门（章）

公布时间：2021年04月02日



普通高等学校

毕业证书



学生 刘钦东 性别 男 ，一九八四年 五 月 七 日生，于 二〇〇三
年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学

校(院)长：

任恩恩

证书编号：107321200705000845

二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘钦东

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 5 月 7 日

住址 山东省寿光市建新街61
号

公民身份号码 370725198405070695



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 寿光市公安局

有效期限 2013.01.01-2033.01.01



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘钦东

证件号码：370725198405070695

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20230301	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20230301	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20230301	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110340112038	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202502	110340112038	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202503	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202504	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202505	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202506	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202507	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202508	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202509	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202510	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112038:广州市:广州市第三建筑装饰有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-25，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月27日

给排水工程师：吴海凤

广东省职称证书

姓名：吴海凤

身份证号：341222198701219422



职称名称：高级工程师

专业：给水排水施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2401001136886

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2024年7月30日



成人高等教育

毕业证书



学生 吴海凤 性别 女，一九八七年 一月二十一日生，于二〇二〇年
三月至二〇二二年 六月在本校 给排水科学与工程 专业
函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202205014572

二〇二二年 六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

姓名 吴海凤
 性别 女 民族 汉
 出生 1987 年 1 月 21 日
 住址 广州市荔湾区湾畔大街11号3101房
 公民身份号码 341222198701219422

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 广州市公安局荔湾分局
 有效期限 2019.10.21-2039.10.21



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 吴海凤

证件号码: 341222198701219422

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201105	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201105	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201105	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110340112038	7000	1120	0	560	7000	56	14	63	
202502	110340112038	7000	1120	0	560	7000	56	14	63	
202503	110340112038	7000	1120	0	560	7000	56	14	63	
202504	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202505	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202506	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202507	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202508	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202509	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202510	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110340112038:广州市:广州市第三建筑装饰有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-04-25, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年10月27日

造价工程师：李海峰

使用有效期: 2025年10月17日
- 2026年01月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李海峰
性 别: 男
出 生 日 期: 1974年01月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11064400020388
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 广州市第三建筑装修有限公司



个人签名:

签名日期:

李海峰
李海峰
2025.10.17



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.: 0068503



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05234442304440355
File No.:

姓名: 李海峰
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1974年01月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年 01 月 10日
Issued on

当前您正在进行：一级造价工程师注册信息查询操作

一级造价工程师注册信息查询

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	李海峰	男	广东省	广州市第三建筑装饰有限公司		建[造]11064400020388	正常	2026-12-31

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李海峰

证件类型	居民身份证	证件号码	432321*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	广州市第三建筑装饰有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 广州市第三建筑装饰有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442006200809175
注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年12月12日

查看证书变更记录 (6) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 广州市第三建筑装饰有限公司 证书编号: 建[造]11064400020388 注册编号/执业印章号: B11064400020388
注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

- 2023-11-13 - 机构内变更 - 土建
广州市第三建筑装饰有限公司
- 2023-01-11 - 延续注册 - 土建
广东晖华建设有限公司
- 2021-07-20 - 机构内变更 - 土建
广东晖华建设有限公司
- 2019-07-15 - 机构内变更 - 土建
广东荣基鸿业建筑工程总公司
- 2018-12-13 - 延续注册 - 土建
广东南粤集团建设有限公司

查看证书变更记录 (5) ^

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 3 2 8 7 1 3 4 0

网站地图 联系我们 管理系统



专业技术
资格证书

Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人事厅制

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08063011000000002



持证人签名:

姓名: 李海峰
性别: 男
身份证号: 432321197401083612
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2006年6月24日
工作单位: 湖南益阳工程公司

成人高等教育 毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会制



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：国家教委教成[1991]14号

证书编号：98329

学生李渝峰，性别男，一九九一年
月 日生。于一九九五年
九月至一九九八年六月在本校(院)
房屋建筑工程专业脱产学
习，修完 叁 年制 专科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长

张晚琪

学校(院)

一九九八年六月三十日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 李海峰

证件号码: 432321197401083612

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201907	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201907	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201006	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110340112038	6000	960	0	480	6000	48	12	54	
202502	110340112038	6000	960	0	480	6000	48	12	54	
202503	110340112038	6000	960	0	480	6000	48	12	54	
202504	110340112038	6000	960	0	480	6000	48	12	54	
202505	110340112038	6000	960	0	480	6000	48	12	54	
202506	110340112038	6000	960	0	480	6000	48	12	54	
202507	110340112038	6000	960	0	480	6000	48	12	54	
202508	110340112038	6000	960	0	480	6000	48	12	54	
202509	110340112038	6000	960	0	480	6000	48	12	54	
202510	110340112038	6000	960	0	480	6000	48	12	54	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110340112038:广州市:广州市第三建筑装饰有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-04-28, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年10月30日

测量工程师：吴丽秋



成人高等教育

毕业证书



学生 吴丽秋 性别女，一九七四年八月廿六日生，于二〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校 信息工程

专业 函授 学习 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校名



校(院)长:



批准文号:教发函[2005]70号
证书编号:104865200905302371

二〇〇九年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴丽秋

性别 女 民族 汉

出生 1974年8月26日

住址 黑龙江省嫩江县新华街二委13组欣荣小区1单元302室

公民身份号码 232622197408260146



中华人民共和国居民身份证

签发机关 嫩江县公安局

有效期限 2017.02.23-2037.02.23



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 吴丽秋

证件号码: 232622197408260146

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20191101	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20191101	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20191101	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110340112038	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202502	110340112038	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202503	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202504	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202505	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202506	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202507	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202508	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202509	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202510	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110340112038: 广州市: 广州市第三建筑装饰有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-04-28, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2025年10月30日

全国 BIM 应用技能等级考评 BIM 建模



刘锦超 参加 2016 年 12 月全国 BIM (建筑信息
模型) 应用技能等级考评 BIM 建模
成绩合格，特发此证。

证书编号：2016120104829

身份证号：440104198803273715

CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION EDUCATION

中国建设教育协会





BIM专业技术人才技能培训工程

培训结业证书

刘锦超

身份证号：440104198803273715

证书编号：NFBIMJMY15003067



2016年011月07日至2016年11月23日参加南方BIM技术培训中心 BIM工程师 培训，
完成规定课程学习共计112学时。经考试（核）成绩合格，特发此证。



广州秉木建筑科技有限公司

2016年12月30日



南方BIM技术培训中心

2016年12月30日

南方BIM技术培训中心 监制

广东省职称证书

姓名：刘锦超

身份证号：440104198803273715



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月23日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格
评审委员会

证书编号：2401001152325

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日



普通高等学校

毕业证书



学生 刘锦超 性别男，一九八八年三月二十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 艺术设计(景观设计) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东文艺职业学院 校(院)长：

证书编号：137071201006000379

二〇一〇年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 刘锦超

性别 男 民族 汉

出生 1988年3月27日

住址 广州市荔湾区聚寿坊1号



公民身份号码 440104198803273715



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局荔湾分局

有效期限 2015.11.10-2035.11.10



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 刘锦超

证件号码: 440104198803273715

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201102	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201102	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201102	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110340112038	5500	880	0	440	5000	40	10	45	
202502	110340112038	5500	880	0	440	5000	40	10	45	
202503	110340112038	5500	880	0	440	5000	40	10	45	
202504	110340112038	5500	880	0	440	5000	40	10	45	
202505	110340112038	5500	880	0	440	5000	40	10	45	
202506	110340112038	5500	880	0	440	5000	40	10	45	
202507	110340112038	5500	880	0	440	5000	40	10	45	
202508	110340112038	5500	880	0	440	5000	40	10	45	
202509	110340112038	5500	880	0	440	5000	40	10	45	
202510	110340112038	5500	880	0	440	5000	40	10	45	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110340112038:广州市:广州市第三建筑装饰有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-04-28, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年10月30日

质量员：何永亮

证书编码：0441710794417000492

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 何永亮

身份证号： 440103198007130012

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：何永亮

身份证号：440103198007130012



职称名称：工程师

专业：建筑工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2001003041678

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2020年01月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



毕业证书

学生 何永亮 性别 男，一九八〇年 七月 十三 日生，于二〇二〇年
二 月至二〇二三年 二 月在本校 工程管理

专业 函授 学习，修完三年 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海学院

校(院)长：

胡卓荣

批准文号：教学〔2014〕11号
证书编号：111065202305020495

二〇二三年 二 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：何永亮

证件号码：440103198007130012

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200405	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200406	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200405	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110340112038	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202502	110340112038	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202503	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202504	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202505	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202506	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202507	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202508	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202509	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202510	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112038:广州市:广州市第三建筑装饰有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月30日

施工员：冯荣华

证书编码：0441810294418000585

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 冯荣华

身份证号： 440105197701014212

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：冯荣华

身份证号：440105197701014212



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月23日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：1901003019134

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 冯荣华 性别 男，一九七七年一月 日生，于一九九九年 九月
至二〇〇三年 七月在本校 计算机应用（商业电脑） 专业
学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。



校(院)长:

黄以

学校(处):

中山大学

批准文号: (83)教成字002号

证书编号: 105585200306000662

二〇〇三年 七 月 一 日

N^o 00873968

中华人民共和国教育部监制

姓名 冯荣华
 性别 男 民族 汉
 出生 1977 年 1 月 1 日
 住址 广州市海珠区南箕中街41号402房
 公民身份号码 440105197701014212

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局
 有效期限 2005.12.12-2025.12.12



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：冯荣华

证件号码：440105197701014212

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200605	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200908	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200306	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110340112038	7000	1120	0	560	7000	56	14	63	
202502	110340112038	7000	1120	0	560	7000	56	14	63	
202503	110340112038	7000	1120	0	560	7000	56	14	63	
202504	110340112038	7000	1120	0	560	7000	56	14	63	
202505	110340112038	7000	1120	0	560	7000	56	14	63	
202506	110340112038	7000	1120	0	560	7000	56	14	63	
202507	110340112038	7000	1120	0	560	7000	56	14	63	
202508	110340112038	7000	1120	0	560	7000	56	14	63	
202509	110340112038	7000	1120	0	560	7000	56	14	63	
202510	110340112038	7000	1120	0	560	7000	56	14	63	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112038:广州市:广州市第三建筑装饰有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-25，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月27日

材料员：张海帆

证书编码：0441711194417001896

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张海帆

身份证号： 44010419741014191X

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

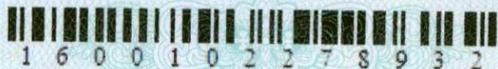
培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中取证字第1600102278932 号
公民身份号码:44010419741014191x



1 6 0 0 1 0 2 2 7 8 9 3 2

张海帆 于〇一六 年

十二月，经广州市建筑装饰工
程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备建筑装饰施工工程师
资格。特发此证



发证单位:

二〇一七 年 月十四 日

成人高等教育

毕业证书



学生 张海帆 性别 男，一九七四年 十月 十四日生，于 二〇一四年

一月至 二〇一六年 七月在本校 建筑工程管理

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201606200165

二〇一六年 七月 十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张海帆
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 10 月 14 日
住址 广州市越秀区象岗山25号
1014房
公民身份号码 44010419741014191X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局
有效期限 2025.02.13-长期



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 张海帆

证件号码: 44010419741014191X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199308	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	199806	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199504	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110340112038	7000	1120	0	560	7000	56	14	63	
202502	110340112038	7000	1120	0	560	7000	56	14	63	
202503	110340112038	7000	1120	0	560	7000	56	14	63	
202504	110340112038	7000	1120	0	560	7000	56	14	63	
202505	110340112038	7000	1120	0	560	7000	56	14	63	
202506	110340112038	7000	1120	0	560	7000	56	14	63	
202507	110340112038	7000	1120	0	560	7000	56	14	63	
202508	110340112038	7000	1120	0	560	7000	56	14	63	
202509	110340112038	7000	1120	0	560	7000	56	14	63	
202510	110340112038	7000	1120	0	560	7000	56	14	63	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110340112038:广州市:广州市第三建筑装饰有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-04-25, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年10月27日

预算员：黄启荣

使用有效期：2025年07月
07日-2026年01月03日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：黄启荣
性别：男
出生日期：1996年11月05日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21214400000098
有效期：2025年08月03日-2029年08月03日
聘用单位：广州市第三建筑装饰有限公司



个人签名：

黄启荣

签名日期：

黄启荣
2025年7月07日



发证日期：2025年08月03日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：黄启荣
证件号码：440883199611052932
性别：男
出生年月：1996年11月
专业：土木工程
批准日期：2020年12月28日
管理号：2020985445499851440101002389



广东省人力资源和社会保障厅

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

黄启荣

证件类型	居民身份证	证件号码	440863*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	广州市第三建筑装饰有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册建造师

注册单位: 广州市第三建筑装饰有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 2442021202122346

注册专业: 建筑工程 有效期至: 2027年12月15日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 广州市第三建筑装饰有限公司 证书编号: 建[造]2121440000098 注册编号/执业印章号: B2121440000098

注册专业: 土建 有效期至: 2029年08月03日

暂无证书变更记录

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问数量

2 7 3 2 8 7 2 7 3 2

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)



广东省职称证书

姓名：黄启荣

身份证号：440883199611052932



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月11日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2501003184818

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月25日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄启荣 性别 男，一九九六年 十一月 五 日生，于二〇一四年
九月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

证书编号： 127491201706003230

二〇一七年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄启荣

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 11 月 5 日

住址 广东省吴川市塘缀镇小洋
村5号



公民身份号码 440883199611052932



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2017.01.25-2027.01.25



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄启荣

证件号码：440883199611052932

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201706	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201706	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201706	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110340112038	5500	880	0	440	5000	40	10	45	
202502	110340112038	5500	880	0	440	5000	40	10	45	
202503	110340112038	5500	880	0	440	5000	40	10	45	
202504	110340112038	5500	880	0	440	5000	40	10	45	
202505	110340112038	5500	880	0	440	5000	40	10	45	
202506	110340112038	5500	880	0	440	5000	40	10	45	
202507	110340112038	5500	880	0	440	5000	40	10	45	
202508	110340112038	5500	880	0	440	5000	40	10	45	
202509	110340112038	5500	880	0	440	5000	40	10	45	
202510	110340112038	5500	880	0	440	5000	40	10	45	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112038:广州市:广州市第三建筑装饰有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-25，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月27日

资料员：韩雪

证书编码：0441711494417003071

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 韩雪

身份证号： 230502198607270023

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：韩雪

身份证号：230502198607270023



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月3日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格
评审委员会

证书编号：2501001184902

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月25日



普通高等学校



毕业证书

学生 韩雪 性别 女，一九八六年七月二十七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 **建筑经济管理** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **伊春职业学院**



校（院）长：



证书编号：108721200806000188

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 韩雪

证件号码: 230502198607270023

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200809	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200809	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200809	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110340112038	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202502	110340112038	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202503	110340112038	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202504	110340112038	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202505	110340112038	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202506	110340112038	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202507	110340112038	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202508	110340112038	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202509	110340112038	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202510	110340112038	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110340112038: 广州市: 广州市第三建筑装饰有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-04-28, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2025年10月30日

5、其他

廉洁投标承诺书

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。

2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。

3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。

5、不得以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不得以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。

6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。

7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。

8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：广州市第三建筑装饰有限公司（公章）：

法定代表人或其授权人： （签字）

签发日期：2025年11月12日



附件 5:

投标人保证自行解决弃土问题的承诺书

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司:

我方已仔细阅读了本工程的招标文件、设计图纸、地质勘察报告等资料,并对项目现场进行仔细查看、对深圳市及周边弃土运距和市场行情进行仔细调研。我方已完全理解并接受:本工程土石方、建筑垃圾等外运弃土工程量较大,土、石、杂物、杂质等比例不予调整,外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费均不予调整。我方决定参加本工程的竞标,并且完全接受贵方招标文件的所有内容,同时在自行解决弃土问题方面作出如下承诺:

如果我方中标,我方保证按照深圳市政府现行相关法律、法规、规定等自行解决弃土问题,弃土外运车辆采用新型全密闭式智能泥头车,不向发包人要求调整本工程土石方中土、石、杂物、杂质等比例,不向发包人要求调整本工程外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费,不向发包人要求调整本工程外运弃土和建筑垃圾等综合单价,并按照投标文件中的施工进度计划完成所有招标内容施工。

我方若违反上述承诺,愿承担一切责任并接受有关处罚,并完全理解、接受被发包人给予不良行为记录、清理出现场、单方终止合同。

承诺人(盖章): 广州市第三建筑装饰有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):

2025年11月12日



编号: S0412025007096G(6-1)

统一社会信用代码

914401011904763679

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广州市第三建筑装饰有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 司徒永忠

经营范围 建筑装饰、装修和其他建筑业（具体经营项目请登录国家
企业信用信息公示系统查询，网址：
<http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目，经相
关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 壹仟贰佰零壹万伍仟元（人民币）

成立日期 1992年10月05日

住所 广州市越秀区环市东路498号15D-H



登记机关

2025年04月21日



准予变更登记（备案）通知书

穗工商（市局）内变字【2016】第01201604070018号

广州市第三建筑装修有限公司

经审查，申请变更（备案）：

财务负责人，名称。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。



详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州市第三装修有限公司	广州市第三建筑装修有限公司
财务负责人	财务负责人(变更前)	简燕萍

原组织机构代码证号： 190476367 统一社会信用代码号： 914401011904763679
原执照注册号： 440101000194819



准予变更登记（备案）通知书

穗工商（越）内变字【2017】第04201705260231号

广州市第三建筑装饰有限公司

经审查，申请变更（备案）：

主营项目类别，具体经营项目申报，法定代表人，董事备案，监事备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州市越秀区工商行政管理局

二〇一七年五月二十七日



详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
法定代表人变更	唐乃志	潘锦伦	
具体经营项目备案	室内装饰、设计；建筑工程后期装饰、装修和清理；建筑物电力系统安装；监控系统工程安装服务；智能化安装工程服务；保安监控及防盗报警系统工程服务；智能卡系统工程服务；计算机网络系统工程服务；消防设施工程专业承包；建筑物自来水系统安装服务；建筑物排水系统安装服务；建筑物空调设备、通风设备系统安装服务；机电设备安装服务；安全技术防范系统设计、施工、维修；建筑幕墙工程专业承包；	建筑工程后期装饰、装修和清理；建筑物电力系统安装；监控系统工程安装服务；智能化安装工程服务；保安监控及防盗报警系统工程服务；智能卡系统工程服务；计算机网络系统工程服务；建筑物自来水系统安装服务；建筑物排水系统安装服务；建筑物空调设备、通风设备系统安装服务；机电设备安装服务；安全技术防范系统设计、施工、维修；建筑幕墙工程专业承包；日用灯具零售；木制、塑料、皮革日用品零售；家用视听设备零售；日用家电设备零售；安全技术防范产品零售；电子元器件零售；电子产品零售；五金零售；灯具零售；家具零售；涂料零售；卫生洁具零售；木质装饰材料零售；陶瓷装饰材料零售；金属装饰材料零售；装饰用塑料、化纤、石膏、布料零售；电工器材零售；开关、插座、接线板、电线电缆、绝缘材料零售；装修用玻璃零售；装饰石材零售；电气设备零售；钢材零售；树脂及树脂制品零售；通用机械设备零售；机械配件零售；玻璃钢材料零售；玻璃钢制品零售；劳动防护用品零售；灯具、装饰物品批发；家用电器批发；家具批发；家居饰品批发；建材、装饰材料批发；销售湿拌砂浆；钢材批发；混凝土销售；混凝土预制品销售；玻璃钢材料批发；玻璃钢制品批发；涂料批发；通讯设备及配套设备批发；通讯终端设备批发；广播设备及其配件批发；电视设备及其配件批发；电影设备及其配件批发；通用机械设备销售；电气机械设备销售；办公设备批发；环保设备批发；电线、电缆批发；电工器材的批发；电工工具的销售；消防设备、器材的批发；室内装饰、装修；门窗安装；室内装饰设计服务；销售普通砂浆；通信设备零售；消防设施工程专业承包；消防设备、器材的零售；办公设备耗材零售；房屋建筑工程施工；	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
陈春宇	董事	选举	
陈志文	董事	选举	



方友文	董事	选举	
唐乃志	董事长	选举	是
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
陈素波	董事	聘用	
陈毅成	董事	聘用	
陈志文	董事	聘用	
邓文红	董事	聘用	
杜剑涛	董事	聘用	
方友文	董事	聘用	
何伟雄	董事兼经理	选举	
黄燕云	监事	聘用	
李金雄	董事	聘用	
李丽琼	监事	选举	
刘付亚福	董事	聘用	
刘立贤	副董事长	聘用	
潘锦伦	董事长	聘用	是
苏健康	董事	聘用	
周岳峰	董事	聘用	
原组织机构代码证号： 190476367 统一社会信用代码号： 914401011904763679			
原执照注册号： 440101000194819			





准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2019】第04201912170254号

广州市第三建筑装饰有限公司

经审查，申请变更（备案）：

章程备案，股东，法定代表人，董事备案，监事备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

二〇一九年十二月三十一日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
股东变更	广州市振波装饰工程有限公司;广州市振华恒业建筑技术有限公司;广州市锡华实业发展有限公司;李丽琼;何伟雄;广州市星河实业有限公司;广州海谊投资置业发展有限公司;广州市第三建筑工程有限公司	广州市振波装饰工程有限公司;广州市振华恒业建筑技术有限公司;广州市锡华实业发展有限公司;李丽琼;何伟雄;广州市星河实业有限公司;广州海谊投资置业发展有限公司;广州建筑装饰集团有限公司	
法定代表人变更	潘锦伦	何星	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
李丽琼	监事	选举	
何伟雄	董事兼经理	选举	
周岳峰	董事	聘用	
苏健康	董事	聘用	
潘锦伦	董事长	聘用	是
刘立贤	副董事长	聘用	
刘付亚福	董事	聘用	
李金雄	董事	聘用	
黄燕云	监事	聘用	
方友文	董事	聘用	
杜剑涛	董事	聘用	
邓文红	董事	聘用	
陈志文	董事	聘用	
陈毅成	董事	聘用	
陈素波	董事	聘用	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
何星	董事长	选举	是
司徒永忠	董事	选举	
刘立贤	监事	选举	
杨国勇	监事	选举	



何伟雄	董事兼经理	选举	
陈毅成	董事	选举	
陈素波	副董事长	选举	
占国栋	监事	聘用	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号： 190476367 统一社会信用代码号： 914401011904763679 原执照注册号： 4401011106216		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。





准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2021】第04202106300209号

广州市第三建筑装饰有限公司

经审查，申请变更（备案）：

法定代表人，董事备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

详细变更（备案）内容

二〇二一年六月三十日

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项		登记变更（备案）事项
法定代表人变更	何星		司徒永忠
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
杨国勇	监事	选举	
司徒永忠	董事	选举	
刘立贤	监事	选举	
何星	董事长	选举	是
何伟雄	董事兼经理	选举	
陈毅成	董事	选举	
陈素波	副董事长	选举	
占国栋	监事	聘用	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
覃铭蔚	董事	选举	
杨国勇	监事	选举	
司徒永忠	董事长	选举	是
刘立贤	监事	选举	
何伟雄	董事兼经理	选举	
陈毅成	董事	选举	
陈素波	副董事长	选举	
占国栋	监事	聘用	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号：	190476367	统一社会信用代码： 914401011904763679
原执照注册号：	4401011106216	

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2024】第04202202250376号

广州市第三建筑装饰有限公司

经审查，申请变更（备案）：

章程备案，监事备案，股东。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

二〇二二年三月一日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
股东变更	广州海谊投资置业发展有限公司, 广州市振华恒业建筑技术有限公司, 何伟雄, 广州市金河实业有限公司, 广州市锡华实业发展有限公司, 李丽琼, 广州市振波装饰工程有限公司, 广州建筑装饰集团有限公司,	广州海谊投资置业发展有限公司, 广州市振华恒业建筑技术有限公司, 何伟雄, 广州市金河实业有限公司, 李丽琼, 广州市振波装饰工程有限公司, 广州建筑装饰集团有限公司	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
何伟雄	董事兼总经理	选举	
刘立贤	监事	选举	
司徒永忠	董事长	选举	是
杨国勇	监事	选举	
覃铭蔚	董事	选举	
陈毅成	董事	选举	
陈素波	副董事长	选举	
占国栋	监事	聘用	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
王小红	监事	选举	
何伟雄	董事兼总经理	选举	
刘立贤	监事	选举	
司徒永忠	董事长	选举	是
杨国勇	监事	选举	
覃铭蔚	董事	选举	
陈毅成	董事	选举	
陈素波	副董事长	选举	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案

原组织机构代码证号： 190476367

统一社会信用代码号： 914401011904763679

原执照注册号： 4401011106216

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。





准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2024】第04202401030040号

广州市第三建筑装饰有限公司

经审查，申请变更（备案）：

财务负责人备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

详细变更（备案）内容

二〇二四年一月八日

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
财务负责人备案	简燕萍	张子伟

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号：190476367	统一社会信用代码号：914401011904763679	
原执照注册号：4401011106216		

重要提示：

- 查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

准予变更登记(备案)通知书

穗越市监内变字【2025】第04202503260110号

广州市第三建筑装饰有限公司

经审查,申请变更(备案):经理备案,工商登记联络员备案。提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市越秀区市场监督管理局



详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项	
经理备案	何伟雄	林凤枝	
工商登记联络员备案	吴海凤	欧秋秋	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
覃铭蔚	董事	选举	否
司徒永忠	董事长	选举	是
刘立贤	监事	选举	否
陈素波	副董事长	选举	否
陈毅成	董事	选举	否
王小红	监事	选举	否
何伟雄	董事兼总经理	选举	否
杨国勇	监事	选举	否
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
覃铭蔚	董事	选举	否
司徒永忠	董事长	选举	是
刘立贤	监事	选举	否
陈素波	副董事长	选举	否
陈毅成	董事	选举	否
王小红	监事	选举	否
何伟雄	董事	选举	否
杨国勇	监事	选举	否
林凤枝	经理	聘任	否

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号: 统一社会信用代码号: 914401011904763679 原执照注册号: 4401011106216		

重要提示:

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。



2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。





建筑业企业资质证书

证书编号: D244023328

企业名称: 广州市第三建筑装饰有限公司

统一社会信用代码: 914401011904763679

法定代表人: 司徒永忠

注册地址: 广州市越秀区环市东路498号15D-H

有效期: 至2028年12月13日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装饰装修工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月28日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344043639

企业名称: 广州市第三建筑装饰有限公司

统一社会信用代码: 914401011904763679

法定代表人: 司徒永忠

注册地址: 广州市越秀区环市东路498号15D-H

有效期: 至2028年12月31日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广州市住房和城乡建设局

发证日期: 2025年01月07日





统一社会信用代码：914401011904763679

安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]017699

企业名称：广州市第三建筑装饰有限公司

法定代表人：司徒永忠

单位地址：广州市越秀区环市东路498号15D-H

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年07月04日 至 2028年07月04日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年07月04日



项目经理：邓宇明



使用有效期至：2025年07月07日
2026年01月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：邓宇明

性别：男

出生日期：1974年11月01日

注册编号：粤1442007200803605

聘用企业：广州市第三建筑装饰有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：邓宇明

个人签名：邓宇明
签名日期：2025.7.7

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2008年02月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0002692

姓名:邓宇明

性别:男

出生年月:1974年11月01日

企业名称:广州市第三建筑装饰有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年06月01日

有效期:2023年04月26日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月26日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号：
No. : 0174370



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号： 06441403484440651
File No. :

姓名： 邓宇明
Full Name
性别： 男
Sex
出生年月： 1974年11月
Date of Birth
专业类别： 装饰装修
Professional Type
批准日期： 2006年11月12日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by
签发日期： 2007年 05 月 15 日
Issued on



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邓宇明

证件类型	居民身份证	证件号码	440104*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	广州市第三建筑装饰有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 广州市第三建筑装饰有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442007200803605
注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年09月17日

2024-09-18 - 延续注册 - 建筑工程
广州市第三建筑装饰有限公司

2021-10-09 - 延续注册 - 建筑工程
广州市第三建筑装饰有限公司

2008-02-05 - 初始注册 - 建筑工程
广州市第三建筑装饰有限公司

查看证书变更记录 (3) ^

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 3 1 5 3 5 9 5 4

网站地图 联系我们 管理系统





粤中取证字第 1701003003561号
 公民身份号码:440104197411015616



1 7 0 1 0 0 3 0 0 3 5 6 1

邓宇明 于 二〇一六年

十二月，经 广州市建筑工程技
 术工程师资格

评审委员会评审通过，
 具备 建筑施工工程师
 资格。特发此证



发证单位:

二〇一七年三月二十一日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00366431

学生 邓宇明 性别 男 一九七四年
十月 日生，于一九九三年 九月
至 一九九六年 七月在本校 工业与民
用建筑 专业 三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

张士金

校

名: 广州大学

一九九六年七月一日

学校编号:

960712001

87375196

姓名 邓宇明

性别 男 民族 汉

出生 1974年11月1日

住址 广州市越秀区寺右一巷2
号404房

公民身份号码 440104197411015616



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局

有效期限 2021.03.22-长期

广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证书

邓宇明任项目经理的广州知识城大厦项目精装修工程
施工专业承包（标段一）

荣获二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围：A栋西塔公装部分、A栋东塔（2-16层全部）、B、C栋公装部分、裙楼公装部分及会议室、地下室所有的电梯厅范围内的装饰装修、水电末端、空调通风、智能化、设备安装、标识及户外泛光照明等

证书编号：GDZS2022008（J1）



二〇二二年七月十八日



中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

邓宇明 在 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：邓宇明（身份证号 440104197411015616）

获奖单位：广州市第三建筑装饰有限公司

工程类别：公共建筑装饰类

获奖工程：广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包（标段一）



证书编号：CBDAZSJ2024GZ119





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：邓宇明

证件号码：440104197411015616

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199608	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	199806	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199608	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110340112038	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202502	110340112038	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202503	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202504	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202505	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202506	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202507	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202508	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202509	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202510	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112038:广州市:广州市第三建筑装饰有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-25，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月27日

企业近三年纳税情况



中华人民共和国
税收完税证明

24 (0527) 44证明60008983

税务机关 国家税务总局广州市越秀区税务局

填发日期 2024-05-27

纳税人名称 广州市第三建筑装饰有限公司

纳税人识别号 914401011904763679

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-17	8484887.82
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-13	426336.71
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-17	593942.14
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2022-10-24	29081.03
印花税	2022-02-28至2022-12-28	2022-03-01	291330.28
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2022-10-24	681
环境保护税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-06	9553.15
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-17	254546.63
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-17	169697.75
其他收入	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-17	207036.23

管

以下内容为空。

效

当前第1页/共1页

金额合计(大写)

壹仟零肆拾陆万柒仟零玖拾贰元柒角肆分

¥10,467,092.74

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

24 (0527) 44证明60008947

税务机关 国家税务总局广州市越秀区税务局

填发日期 2024-05-27

纳税人名称 广州市第三建筑装饰有限公司

纳税人识别号 914401011904763679

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-14	7696291.86	
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-14	264901.03	
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-14	538740.43	
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-23	29081.03	
印花税	2023-02-28至2023-12-29	2023-03-01	383529.29	
安 城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-23	681	手
善 环境保护税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-11	15798.14	写
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-14	230888.73	
保 地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-14	153925.84	无
管 其他收入	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-08	194155.04	效
	以下内容为空。			

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 玖佰伍拾万零柒仟玖佰玖拾贰元叁角玖分

¥9,507,992.39

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylInit.do>

中华人民共和国 税收完税证明

25(0122)44 证明 00004701

税务机关	国家税务总局广州市越秀区税务局第一税务所	填发日期	2025-01-22
纳税人名称	广州市第三建筑装饰有限公司	纳税人识别号	914401011904763679
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-09	¥5994147.49
企业所得税	2023-01-01 至 2024-12-31	2024-10-16	¥490306.48
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-09	¥419590.33
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-09	¥29081.03
印花税	2024-02-02 至 2025-01-09	2024-08-06	¥367879.02
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-09	¥681.00
环境保护税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-16	¥36807.75
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-09	¥179824.43
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-09	¥119882.93
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-10	¥210971.09

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 柒佰捌拾肆万玖仟壹佰柒拾壹元伍角伍分 ¥7849171.55



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

证书编号：A44012024005528



纳税信用 A 级荣誉证书

广州市第三建筑装饰有限公司：

经评定为 2024 年度纳税信用 A 级纳税人。



出具机关（盖章）：

出具时间：2025年07月09日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A44012023010529



纳税信用 A 级荣誉证书

广州市第三建筑装饰有限公司：

经评定为 2023 年度纳税信用 A 级纳税人。



出具机关（盖章）：

出具时间：2024年05月07日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号: A44012022014094



纳税信用 A 级荣誉证书

广州市第三建筑装饰有限公司:

经评定为 2022 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关 (盖章):

出具时间: 2023年05月04日



备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号: A44012021005999



纳税信用 A 级荣誉证书

广州市第三建筑装饰有限公司:

经国家税务总局广州市税务局 评定为 2021 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关 (盖章):

出具时间: 2022年05月24日



备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A44012020026108



纳税信用 A 级荣誉证书

广州市第三建筑装饰有限公司：

经国家税务总局广州市税务局 评定为 2020 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：
出具时间：2021年05月26日



备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A44012019010512



纳税信用 A 级荣誉证书

广州市第三建筑装饰有限公司：

经国家税务总局广州市税务局 评定为 2019 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：
出具时间：2020年05月07日



备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号: A44012018021119



纳税信用 A 级荣誉证书

广州市第三建筑装饰有限公司:

经国家税务总局广州市税务局 评定为 2018 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关 (盖章):

出具时间: 2019年06月06日



备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

编号 A44012017012610

纳税信用A级荣誉证书



广州市第三建筑装饰有限公司:

经广州市国家税务局、广州市地方税务局联合评价为2017年度纳税信用A级纳税人。

出具机关 (盖章):

出具时间: 2018年06月06日



备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

高新技术企业 证书

企业名称：广州市第三建筑装修有限公司

证书编号：GR202344005544

发证日期：2023年12月28日

有效期：三年

批准机关：





证书

市建装协编号：ZXXZ—003

广州市第三建筑装饰有限公司 被评为
2025年广州市建筑装饰行业

新质发展企业

项目名称：中国大酒店外立面综合维修保养项目；广州塔南广场装修项目

小组成员：林凤枝、梁景伦、杨健岳、黎广宇、郭峻泉、叶利兰

广州市建筑装饰行业协会

二〇二五年三月

证书

市建装协编号：ZXCX-009

广州市第三建筑装饰有限公司 被评为
2025年广州市建筑装饰行业

诚信企业

广州市建筑装饰行业协会
二〇二五年三月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广州市第三建筑装饰有限公司：

贵公司荣获2024年广州市建筑装饰行业诚信企业
称号。

特发此证，以资鼓励。

广州市建筑装饰行业协会
二〇二四年三月十五日



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广州市第三建筑装饰有限公司：

贵公司荣获2023年广州市建筑装饰行业诚信企业
称号。

特发此证，以资鼓励。

广州市建筑装饰行业协会
二〇二三年三月十五日



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广州市第三建筑装饰有限公司：

贵公司荣获2022年度广州市建筑装饰行业诚信企业称号。

特发此证，以资鼓励。

广州市建筑装饰行业协会
二〇二二年四月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广州市第三建筑装饰有限公司：

贵公司荣获2023年广州市建筑装饰行业优秀企业称号。

特发此证，以资鼓励。

广州市建筑装饰行业协会
二〇二四年三月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广州市第三建筑装饰有限公司:

贵公司荣获2022年广州市建筑装饰行业优秀企业称号。

特发此证，以资鼓励。

广州市建筑装饰行业协会
二〇二三年二月二十四日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广州市第三建筑装饰有限公司:

贵公司荣获2021年广州市建筑装饰行业优秀企业称号。

特发此证，以资鼓励。

广州市建筑装饰行业协会
二〇二二年一月

信用 证书



广州市第三建筑装饰有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

连续二年（2022-2023）

广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



公示：广州市第三建筑装饰有限公司

2024年度

广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

广州市第三建筑装饰有限公司

中国建筑装饰协会对 广州市第三建筑装饰有限公司

对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了

评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改, 转借。

复审记录:



证书编号: 202404311100536
颁发日期: 2024-12
有效日期: 2027-12
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn



企业信用等级证书

广州市第三建筑装饰有限公司

经审定, 你单位符合广东省建筑业企业信用评价标准要求, 评定为

广东省建筑业AA级信用企业

统一代码: 914401011904763679

证书编号: GDJXXY2A002-2024

有效期: 2024年8月1日-2026年7月31日





证书

广州市第三建筑装饰有限公司

连续十年（2015-2024）获得中国建筑装饰协会“AAA”企业信用等级证书，荣登2025年建筑装饰行业信用红榜。

证书编号：CBDAXY2025XYHB314

中国建筑装饰协会
2025年3月28日



信用 证书



公示：广州市第三建筑装饰有限公司

连续二十四年（2000-2023）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会
二〇二五年五月



信用 证书



公示：广州市第三建筑装饰有限公司

2024年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



公示：广州市第三建筑装饰有限公司

AAA级（2023年度） 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况





证书编号: CAQ2023LNGC3575

用户满意等级证书

广州市第三建筑装饰有限公司

广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包(标段一)

依据团体标准《顾客满意度测量和评价准则》(T/CAQ 10306-2022)、《用户满意等级评价工作管理办法(试行)》，评价等级为：



用户满意亮诺

类别等级：工程类·用户满意亮诺
证书签发时间：2023年



专精特新中小企业

广州市第三建筑装饰有限公司

广东省工业和信息化厅

有效期：2024年1月6日-2027年1月5日



信用星级证书

企业名称：广州市第三建筑装饰有限公司

统一社会信用代码：914401011904763679

信用星级：7星

认定时间：2025-04-21



此证书仅为工程建设企业信用星级认定结果证明，不得擅自涂改、伪造。

中国施工企业管理协会信用评价工作委员会



质量管理体系认证证书

注册号：0350324Q30269R5M

兹 证 明

广州市第三建筑装饰有限公司

注册地址：广州市越秀区环市东路498号15D-H

统一社会信用代码：914401011904763679

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包（办公场所：广东省广州市越秀区环市东路498号15D-H）***

颁证日期：2024年5月17日

有效期最长可至：2027年5月16日^注



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章

签发人：王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



质量管理体系认证证书

注册号：0350324Q30269R5M-1

兹 证 明

广州市第三建筑装饰有限公司

注册地址：广州市越秀区环市东路498号15D-H

统一社会信用代码：914401011904763679

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的建筑装饰装修设计***

(办公场所：广东省广州市越秀区环市东路498号15D-H)

颁证日期：2024年5月17日

有效期最长可至：2027年5月16日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章
签发人：王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



环境管理体系认证证书

注册号：0350324E20195R5M

兹 证 明

广州市第三建筑装饰有限公司

注册地址：广州市越秀区环市东路498号15D-H

统一社会信用代码：914401011904763679

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、
建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程
专业承包、建筑装饰装修设计（办公场所：广东省广州市越秀区环市东路498号15D-H）***

颁证日期：2024年5月17日

有效期最长可至：2027年5月16日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人：王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350324S30185R5M

兹 证 明

广州市第三建筑装饰有限公司

注册地址：广州市越秀区环市东路498号15D-H

统一社会信用代码：914401011904763679

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰装修设计（办公场所：广东省广州市越秀区环市东路498号15D-H）***

颁证日期：2024年5月17日

有效期最长可至：2027年5月16日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人：王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



知识产权合规管理体系认证证书

证书号码：165IP200458R1S

兹证明

广州市第三建筑装饰有限公司

统一社会信用代码：914401011904763679

注册地址：广州市越秀区环市东路498号15D-H

经营地址：广东省广州市越秀区环市东路498号15D-H

知识产权合规管理体系符合标准：

GB/T29490-2023

通过认证的范围如下：

资质范围内建筑装饰工程设计，建筑工程、市政公用工程施工总承包，
建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、建筑机电安装
工程、电子与智能化工程专业承包，洁净室建造施工的知识产权管理

注：认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围

初次发证日期：2020年06月04日

有效期至：2026年06月03日

本证书有效期三年，证书有效性通过年度监督确认保持。证书有效信息可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或中知（北京）认证有限公司官方网站查询。

签发：



中知认证



本次发证日期：2025年05月18日



中知（北京）认证有限公司

地址：北京市海淀区花园路5号133幢3层302室（100088）

<http://www.zzbjrz.com>



兴原认证

工程施工安全标准化管理体系 认证证书

注册号：0350125ECS10018R0S

兹 证 明

广州市第三建筑装饰有限公司

注册地址：广州市越秀区环市东路498号15D-H

统一社会信用代码：914401011904763679

管理体系符合

GB/T 33000-2016 《企业安全生产标准化基本规范》和
JGJ 59-2011 《建筑施工安全检查标准》 标准

证书覆盖的范围

与“建筑工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、市政公用工程施工总承包”相关的施工安全标准化活动（涉及场所：广东省广州市越秀区环市东路498号15D-H）

颁证日期：2025年8月13日

有效期至：2027年6月25日



签发人：陆彩霞



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



售后服务认证证书



注册号：0350124SS10052R0M

兹 证 明

广州市第三建筑装饰有限公司

注册地址：广州市越秀区环市东路498号15D-H

统一社会信用代码：914401011904763679

服务认证符合

GB/T 27922-2011《商品售后服务评价体系》要求，达到

五 星 级

证书覆盖的范围

与“建筑工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰装修工程设计、市政公用工程施工总承包”相关的售后服务（涉及场所：广东省广州市越秀区环市东路498号15D-H）***

颁证日期：2024年6月26日

有效期最长可至：2027年6月25日^注



发 人：王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。本机构采用同一评价结果进行评级，对应的A级和星级等级相同。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn