

标段编号：2019-440308-70-03-103054056001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场
02-10地块商业及停车场装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华剑建设集团股份有限公司

日期：2025年11月12日

1.企业业绩

投标人提供近 5 年（从招标公告发布日期倒算）已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计：10（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）：

序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目负责人	工程所在地
1	松山区政务综合服务中心建设项目服务大厅装修装饰及电子与智能化工程	松山区政务综合服务中心建设项目服务大厅、指挥中心、报告厅、食堂等部位装修装饰及电子与智能化工程。	5833.39 3868	2023. 3. 1 2023. 3. 24	李会议	内蒙古自治区赤峰市
2	特运运营中心筓筓天虹商业项目（二标）内装工程（施工）	拟对特运运营中心(公交大厦)商业内部公共区域装饰、电子设备安装，部分墙体砌筑等，装修面积约 15751.86 平方米，建安工程费 4210 万元	3787.26 5773	2024. 3. 25 2024. 9. 29	彭康杨	福建省厦门市
3	金佛山北坡乡村振兴（公共服务配套设施提升工程）	按照审核确认的施工设计图纸，完成该项目土建改造（包括新砌墙体、新增楼梯、新建入口门廊、新建连属）、室内装修工程（墙面、地面及吊顶装修、楼梯、栏杆及门）、外立面改造工程（外墙装修及门窗、新增及改造玻璃结构）、屋面装修工程（屋顶改造）、给排水工程（改造管线）、消防工程（改造消防管线）、强弱电工程（改造强电管线、弱电综合布线）等附属设施工程的施工建造。	2978.69 4	2021. 03. 20 2023. 07. 12	陈廷均	重庆市南川区
4	福建省消防救援总队指挥中心大楼改造项目	屋面改造、外墙门窗、内部装饰、安装改造等所有工程的施工	2869.67 85	2021. 03. 16 2022. 09. 08	王悦	福建省福州市
5	深国际前海颐锦广场公共区域（含地下车库）装修工程	深国际前海颐锦广场位于前海深港合作区妈湾片区北侧、水廊道南侧，属 19 单元的 06 街坊，项目位于 19-06-02、19-06-05 地块，属于商业业态。项目总用地面积:22618.55 m ² ；总建筑	2641.74 2477	2022. 2. 21 2022. 8. 2	徐柏超	广东省深圳市

		面积 53401.72 m ² (地上 12048.56 m ² , 地下 41353.16 m ²)。建筑高度 21m;建筑层数为地上 3/4 层,地下 2 层。市政地面商业为街区景观式商业,02 地块还包括公交场站等配套设施,停车库入口位于 05 地块。地下空间为集中式商业和设备用房、后勤办公用房、停车库区域,与地铁 5 号线无缝连接。				
6	阿勒泰克兰大酒店改造项目(施工)	建筑面积 11172 平方米,室内装修面积 9927.3 平方米,大堂阳光房区,客房区共七层,本工程包含室内装修、电气及给、排水、暖通、消防等。	2113.03 5901	2021.4.6 2022.3.23	刘林君	新疆维吾尔自治区阿勒泰地区
7	华远云玺商业项目商场室内精装修工程	华远云玺商业项目商场室内精装修工程需要拆除和清运的墙体、结构、门窗、栏杆、装饰、水电等;新增油烟井、风井等管道井的墙体(含粉刷);清运场内原建筑、生活、活动产生的垃圾和卫生;新增排油烟等机房的墙体、设备基础、防水、排水、门窗、百叶等;屋顶油烟净化设备的基础;BO ² F2 分户墙(含粉刷)、隔墙(不含商铺内隔墙和与公区分隔的商铺玻璃隔断)、成品隔断、地坪地台、台体和座椅钢架、防水、楼梯结构、孔洞开口和封堵等,玻璃幕墙背面裸露结构(含砌体)的处理,具体详见施工图纸;工程部提供的竣工图仅作参考,施工单位自行现场复核拆改的一切施工内容等	1798	2021.7.18 2022.4.30	黄河	湖南省长沙市
8	定远县盐化基地科创中心大楼装修施工 EPC 总承包工程	本工程位于安徽省滁州市定远县炉桥镇盐化工业园,用地面积 10816 m ² ,总建筑面积 15559.2 m ² ,建筑高度 40.05 m ² 。建筑层数:地上:	1766.20 7670	2022.07.05 2022.10.31	杨蕾	安徽省滁州市

		主楼实验研发楼9层, 裙房部分:实验室1层, 辅助楼3层。地下:水泵房1层。(本工程设计的所有科研室、实验室均为通用实验室)建筑防火设计分类/耐火等级:二类高层公共建筑/地上:二级, 地下:一级;(中试实验室耐火等级参丙类厂房);建筑设计使用年限:50年。本次设计及施工的的主要内容为主体建筑范围内装饰装修、结构加固、展陈、给排水、暖通、电气、网络、安防、视频会议系统等涉及的所有主体工程、专项工程和附属工程等				
9	合肥市引江济淮投资有限公司业务综合用房装饰装修工程	项目拟对购置的业务综合用房进行装饰装修建设内容包括装饰工程、安装	1742.25 4255	2020.9.18 2021.6.17	孙旭东	安徽省合肥市
10	涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包(EPC)	涵唐酒店(海口汽车东站店)室内装修工程设计、施工总承包(EPC)工程,包括工程设计(包括但不限于施工图设计、后续设计服务、施工期间指导和现场服务、工程竣工验收及竣工图审核等)、工程施工(包括但不限于客房、大堂、餐厅、厨房及附属用房、客房走廊、电梯厅、公共卫生间、布草间、消毒间、电梯、外立面施工的建筑安装工程、装饰工程、电梯工程、室外工程、弱电智能化工程及水电气暖等配套工程等)、物资采购供应与设备安装调试、试运、技术服务、培训、功能试验、试运行直至验收交付使用,以及在质量保修期内的保修服务等全过程的工程总承包工作。即便在招标范围内没有载明,	933.183 747	2021.3.2 2021.7.1	龚俊波	海南省海口市

		但实际证明是确保项目交付使用所必须的，则均需纳入设计、施工、采购、安装及提供的配套服务范围内。				
--	--	---	--	--	--	--

1.松山区政务综合服务中心建设项目服务大厅装修装饰及电子与智能化工程

22.11.002

松山区政务综合服务中心建设项目服务大厅装 修装饰及电子与智能化工程中标通知书

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

山东金润建设咨询有限公司受赤峰市嘉福和顺棚户区改造有限责任公司的委托。就“松山区政务综合服务中心建设项目服务大厅装修装饰及电子与智能化工程”项目（编号：E1504000001004449001001）按照规定程序采用公开招标方式进行招标。经评标委员会、招标人确认贵公司为本项目的中标人。

中标项目：松山区政务综合服务中心建设项目服务大厅装修装饰及电子与智能化工程
中标价格：大写：伍仟捌佰叁拾叁万叁仟玖佰叁拾捌元陆角捌分
小写：¥58333938.68元

项目经理：李会议

证书编号：粤 1442014201425655

项目管理机构：项目副经理：孟令军

证书编号：粤 144071118372

技术负责人：朱石山

证书编号：B08203010100011441

施工员：赖鲲鹏

证书编号：0441610294416000158

质量员：叶小翠

证书编号：0441710794417000095

安全员：叶委丰

证书编号：粤建安 C（2019）0018232

安全员：罗鸿

证书编号：粤建安 C（2012）0005525

工 期：120 日历天（以实际开工日期为准）。

质量要求：符合国家及行业标准。

请贵公司接此通知书后在三十日内与招标人签订合同，并按招标文件要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知

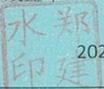
招标代理机构联系人：赵云飞

联系电话：0476-8188357

招标单位：赤峰市嘉福和顺棚户区改造有限责任公司

联系人：马女士

联系电话：0476-8478655

招 标 单 位	 （公章） 项目负责人（签字或盖章）：  2021年12月29日	招 标 代 理 机 构	 （公章） 法人代表（签字或盖章）：  2021年12月29日
------------------	--	----------------------------	--

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：赤峰市嘉福和顺棚户区改造有限责任公司

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就松山区政务综合服务中心建设项目服务大厅装修装饰及电子与智能化工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：松山区政务综合服务中心建设项目服务大厅装修装饰及电子与智能化工程。
2. 工程地点：赤峰市松山区松北新城松岳街南侧、百柳路西侧、区公安分局北侧、规划路东侧围合地块。
3. 工程立项批准文号：赤松发改投字〔2020〕134号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：松山区政务综合服务中心建设项目服务大厅、指挥中心、报告厅、食堂等部位装修装饰及电子与智能化工程。
6. 工程承包范围：图纸及工程量清单范围内的全部工程施工及货物采购。

二、合同工期

计划开工日期：2022年1月12日。

计划竣工日期：2022年5月12日。

工期总日历天数：120天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：伍仟捌佰叁拾叁万叁仟玖佰叁拾捌元陆角捌分；

（小写）：¥：58333938.68 元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥： / 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥/ 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李会议。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在工程现场项目部签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式叁份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执叁份。

(此页无正文)

发包人： (公章)
 赤峰市嘉福和顺棚户区
 改造有限责任公司

承包人： (公章)
 深圳市华剑建设集团股份
 有限公司



法定代表人或其委托代理人： (签章) 印晓 法定代表人或其委托代理人： (签章) 劍華

组织机构代码： 911504040821762600 组织机构代码： 91440300279290681K

地 址： 赤峰市松山区星光天 地 址： 深圳市福田区梅林街道中
地小区 S1 号楼 康路卓越城一期 4 号楼

邮政编码： 024000 邮政编码： 518049

电 话： 8490373 电 话： 0755-83211333

传 真： / 传 真： 0755-83256860

电子信箱： / 电子信箱： /

开户银行： 建行赤峰松山支行 开户银行： 平安银行股份有限公司
深圳分行营业部

账号： 15001646657052508378 账号： 0012100406728

2022 年 1 月 12 日

深圳市华剑建设集团股份有限公司
 未经甲乙双方认可
 私自修改合同条款无效

付款方按照本公司账号付款
 否则该付款行为无效
 (特别授权除外)
 集团工程中心联络人: 蔺小姐
 0755-83211333-8691

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：执行工程所在地建设行政主管部门或城市建设档案管理机构有关施工资料要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：工程所在地建设行政主管部门或城市建设档案管理机构有关施工资料要求。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 15 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：执行当地建设主管部门或城市建设档案管理机构有关要求。

(6) 承包人应履行的其他义务：①承包人应按发包人的指令，完成发包人要求的对工程内容的任何增加和删减。②承包人应积极主动核对图纸中的标高线等技术数据，充分理解设计意图。若由于明显的设计图纸问题(例如尺寸标注不闭合、文字标识相互矛盾等)和发包人(包括监理)不正确的指令，承包人发现有口头或书面告知义务，否则造成工程质量、安全、进度损失均不能免除承包人的责任。③承包人应按照政府相关规定，建立健全雇员工资发放和劳动保障制度。如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而发生纠纷，导致民工围堵发包人等的，发包人有权解除合同。④承包人应做好资金支付计划报发包人，发包人支付的工程款，承包人必须及时用于本工程建设，不得挪用、拖延支付，如发生挪用、拖延情况、引发纠纷，由承包人全权负责解决，否则发包人有权解除合同。⑤承包人按当地疫情防控要求做好现场疫情防控，承包人负责施工现场发生的疫情防控所产生的费用，该费用包括但不限于购买防护用品、消毒用品、隔离宿舍及食堂分时就餐等。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人：

姓名：李会议；

身份证号：360428198207281214；

建造师执业资格等级：注册一级建造师；

建造师注册证书号：粤 1442014201425655；

建设工程竣工验收证明书

工程名称	松山区政务综合服务中心建设项目服务大厅装饰装修及电子与智能化工程	工程地点	赤峰市松山区松北新城松岳街南侧、百柳路西侧、区公安分局北侧、规划路东侧围合地块
建筑面积 (m ²)	9372.02 m ²	结构、层数 高度 跨度	框架剪力墙、地上6层、地下1层
开工时间	2022年3月1日	竣工时间	2023年3月24日
施工图审查文号	1504042107260001	施工许可证号	150404202202250101
<p>工程质量评定等级及验收结论：</p> <p style="text-align: center;">该工程竣工验收合格，同意交付使用。</p>			
参 加 验 收 单 位	建设单位：	项目负责人： 	法定代表人：
	勘察单位：	项目负责人：	法定代表人： (公章) 年 月 日
	设计单位：	项目负责人： 	法定代表人：
	施工单位：	项目负责人： 	法定代表人：
	监理单位：	项目负责人： 	法定代表人：

此表一式六份，质监站及参加验收单位各一份

2. 特运运营中心筲箕天虹商业项目（二标）内装工程（施工）

中标通知书

编号：E3502030201110580004

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

你方于2024年02月27日所递交的特运运营中心筲箕天虹商业项目（二标）内装工程（施工）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：项目位于思明区，拟对特运运营中心（公交大厦）商业内部公共区域装饰、电子设备安装，部分墙体砌筑等，具体详见施工图纸及工程量清单。

中标价：37872657.73元。

工期：总工期120日历天，其中各关键节点的工期要求为 进场开工30天内完成中庭脚手架搭设；50天内完成天花以上各类管槽及隐蔽电气线路的安装工程；50天内首批地面砖、人造石到达工地现场；35天内完成墙体砌筑；60天内完成天花龙骨安装工程；65天内完成样板间装修；65天内进行中期验收；75天内完成天花封板工程；70天内首批灯具到达工地现场；70天内所有地面砖、人造石必须到达工地现场；90天内所有灯具必须到达工地现场；115天内所有水电设备设施安装调试完毕，并达到准使用状态。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：彭康杨，身份证号码：441523198302057012，建造师注册证书号：粤1442013201322737。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门市思明区湖滨南路226号滨南公交综合楼与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知

招标人：（盖单位电子公章）

法定代表人或

其委托代理人：（盖电子姓名章）

电子签名专用章

黄信忠

电子签名专用章

招标代理机构：（盖单位电子公章）

法定代表人或

其委托代理人：（盖电子姓名章）

厦门市建设局市场

电子签名专用章

法定代表人授权委托书代理人

杨荣

电子签名专用章

2024年 03 月 04 日

(GF—2017—0201)

合同编号: 特运楼-2024-007

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一节 合同协议书

甲方（发包人）：厦门特运集团商业管理有限公司

乙方（承包人）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就特运运营中心筓筓天虹商业项目（二标）内装工程（施工）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：特运运营中心筓筓天虹商业项目（二标）内装工程（施工）。

2.工程地点：思明区特运运营中心（公交大厦）。

3.工程立项批准文号：厦发改备思明 2024029 号。

4.资金来源：国有自筹。

5.工程内容：拟对特运运营中心（公交大厦）商业内部公共区域装饰、电子设备安装，部分墙体砌筑等，装修面积约 15751.86 平方米，建安工程费 4210 万元。

6.工程承包范围：拟对特运运营中心（公交大厦）商业内部公共区域装饰、电子设备安装，部分墙体砌筑等，具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

工期总日历天数：总工期为【120】个日历日，其中各关键节点的工期要求为进场开工 30 天内完成中庭脚手架搭设；50 天内完成天花以上各类管槽及隐蔽电气线路的安装工程；50 天内首批地面砖、人造石到达工地现场；35 天内完成墙体砌筑；60 天内完成天花龙骨安装工程；65 天内完成样板间装修；65 天内进行中期验收；75 天内完成天花封板工程；70 天内首批灯具到达工地现场；70 天内所有地面砖、人造石必须到达工地现场；90 天内所有灯具必须到达工地现场；115 天内所有水电设备设施安装调试完毕，并达到准使用状态。；

三、质量标准

工程质量：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟柒佰捌拾柒万贰仟陆佰伍拾柒元柒角叁分(¥37872657.73 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹拾柒万柒仟肆佰零捌元柒角肆分(¥177408.74元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾玖万捌仟肆佰 (¥1298400元)。

2. 合同价格形式：总价合同。最终价款以发包人委托的第三方造价审核机构审核结果为准。

五、项目负责人

承包人项目负责人：彭康杨。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 双方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章、签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 叁 份，乙方执 叁 份。

甲方：厦门特运集团商业管理有限公司

(盖章)

住所：厦门市思明区莲岳路 221 号 4 层之四单元

邮政编码：35120310257309

法定代表人或其授权的代理人：

(签字或盖章)

开户银行：交通银行股份有限公司厦门市分行

账号：352000661013001171646

电话：05292-5033722

传真： /

电子邮箱： /

乙方：深圳市华剑建设集团股份有限公司

(盖章)

住所：深圳市福田区梅林街道康路卓越城一期四号楼

邮政编码： /

法定代表人或其授权的代理人：

(签字或盖章)

开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：0012100406728

电话：0755-83211333

传真：0755-83256860

电子邮箱： /

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心
0755-83211333-8691

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



竣工项目审查

表 1

工程名称	特运运营中心筓筓天虹商业项目 (二标)内装工程(施工)	工程地址	厦门市思明区莲岳路 221 号		
建设单位	厦门特运集团有限公司/厦门特运 集团商业管理有限公司	结构形式			
勘察单位	/	层 数	地下 1 层 地上 4 层	幢数	1
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司	工程规模			
监理单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司	开工日期	2024 年 3 月 25 日		
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	竣工日期	2024 年 9 月 29 日		
施工许可证号	350200202403150401	总 造 价	3787.265773 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、智能化安装工程		经审查,已按批准的设计文件所规定的内 容完成,并满足各方面功能的要求,能满足正 常使用功能。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		按合同施工,完成合同约定的全部内容,工 程质量满足合同要求。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术 档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		经审查,建设、监理、施工的技术档案和 施工管理资料齐全有效,符合要求。			

续表 1

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	黄信忠
副主任	杨进、施艳平、叶剑彪
成员	刘光亚、龙安、聂耀军、彭俊杰、彭康杨

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	刘光亚	陈学伟、时凌翔、彭康杨、聂耀军、林志强、陈剑芳、曹海林
给排水、燃气工程	刘光亚	李德龙、李志川、刘林冰、彭康杨、曹海林、钟晓春
建筑电气、智能化安装工程	刘光亚	李德龙、李志川、刘林冰、钟晓春、曹海林、彭康杨
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论。
- (七) 其他单位发言

续表 3

验收机构意见	建设单位	已按合同约定完成施工内容，同意竣工验收。			
	勘察单位	/			
	设计单位	已按要求完成设计的内容，同意验收。			
	施工单位	已按要求完成设计图纸和施工合同约定的所有施工内容，施工质量符合设计及相关标准要求，同意竣工验收。			
	监理单位	满足设计图纸、有关变更文件及规范要求，同意竣工验收。			
竣工验收结论：					
<p>由深圳市华剑建设集团股份有限公司承建的特运运营中心筑筑天虹商业项目(二标)内装工程(施工)已按要求完成工程设计和合同约定内的各项内容。各单位工程所含的分部(子分部)工程的质量均验收合格，无违反《工程建设标准强制性条文》。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料齐全，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量一般。经设计单位、监理单位、施工单位、代建单位和建设单位共同验收，一致认定该工程质量符合国家现行的检验评定标准，参建各方一致同意竣工验收。</p>					
建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)	
企业法人: 	企业法人:	企业法人: 	企业法人: 	企业法人: 	
2024年 9 月 29 日	年 月 日	2024年 9 月 29 日	2024年 月 日	2024年 月 日	



重庆市建设工程中标通知书

中标人：深圳市华剑建设集团股份有限公司

我单位拟建的金佛山假日酒店装修改造工程EPC总承包项目于2020年11月4日开标，经评标委员会评定并报建设工程招标投标监督管理机构备案，确定你单位为中标人，中标金额26786940元（按暂定建安费2870万元计算，其中设计费下浮比例：16%；暂定设计费投标总报价：1377600元；施工建安费下浮比例：6.1%；暂定施工建安费投标总报价：25409340元）。

中标工程范围：本项目采用EPC方式，包括酒店内外的土建改造、室内装修工程、外立面改造工程、屋面装修工程、给排水工程、消防工程、强弱电工程等附属设施的施工图设计及施工，包括下列工作：

(1) 设计：项目范围内的施工图设计、施工图预算、施工及保修阶段的设计服务，设计需符合相关的建设内容、功能、规模、技术标准设计、施工总承包等要求；按招标人要求按质按时提交设计成果，并取得国家相关职能部门的批准。设计内容包括但不限于以下内容：室内外装饰装修设计、室内精装修设计、结构设计、BIM信息化设计、强弱电设计、给排水设计、暖通设计、消防设计、电气工程、综合管网设计等相关配套工程的设计。

(2) 施工：按照审核确认的施工设计图纸，完成该项目土建改造（包括新砌墙体、新增楼梯、新建入口门廊、新建连廊）、室内装修工程（墙面、地面及吊顶装修、楼梯、栏杆及门）、外立面改造工程（外墙装修及门窗、新增及改造玻璃结构）、屋面装修工程（屋顶改造）、给排水工程（改造管线）、消防工程（改造消防管线）、强弱电工程（改造强电管线、弱电综合布线）等附属设施工程的施工建造。

(3) EPC实施过程管理中包含但不限于办理EPC总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案等相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、BIM应用（施工图设计、施工阶段）、智慧工地、竣工图的审核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用；

工程规模为：酒店改造装修约8813.03m²（最终以实际施工图为准），拆除部分约766.78m²，建安投资约2870万元；中标工期180日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理由陈延均担任。

你单位收到中标通知书后，在30日内到我单位签订承包合同。
特此通知。

招标人：重庆市南川区永隆建设开发有限公司(盖章)

法定代表人：_____ (马忠源 签字或盖章)

联系人：_____ (胡明益)

联系电话：_____ 023-71426289

签发日期：2020年11月16日

重庆市建设工程招标投标办公室 监制

重庆市建设工程施工招标投标情况确认书

招标编号：50038420201012001

招标人（盖章）	重庆市南川区永隆建设开发有限公司		
招标代理机构（盖章）	重庆天骄工程项目管理有限公司		
中标人	深圳市华创建设集团股份有限公司		
工程名称	金佛山假日酒店装修改造工程EPC总承包		
中标人资质等级	建筑装饰工程设计专项甲级、建筑装饰装修工程专业承包壹级	投资性质	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 非国有
EPC项目负责人	陈延均	结构类型	/
工程地址	南川区头渡镇方竹村1社	层数	/
中标工程规模	酒店改造装修约 8813.03m ² (最终以实际施工图为准), 拆除部分约 766.78m ² , 建安投资约 2870 万元	高度(米)	/
招标方式	公开招标	中标工期	180(日历天)
中标金额	中标金额 26786940 元(按暂定建安费 2870 万元计算, 其中设计费下浮比例:16%; 暂定设计费投标总价:1377600 元; 施工建安费下浮比例: 6.1%; 暂定施工建安费投标总价: 25409340 元)。		
中标范围	<p>本项目采用EPC方式, 包括酒店内外的土建改造、室内装修工程、外立面改造工程、屋面装修工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等相关设施的施工图设计及施工, 包括下列工作:</p> <p>(1) 设计: 项目范围内的施工图设计、施工图预算、施工及保修阶段的设计服务, 设计需符合相关的建设内容、功能、规模、技术标准设计、施工总承包等要求; 按招标人要求按质按时提交设计成果, 并取得国家相关职能部门的批准。设计内容包括但不限于以下内容: 室内外装饰装修设计、室内精装修设计、结构设计、BIM信息化设计、弱电设计、给排水设计、暖通设计、消防设计、电气工程、综合管网设计等相关配套工程的设计。</p> <p>(2) 施工: 按照审核确认的施工设计图纸, 完成该项目的土建改造(包括新建墙体、新增楼梯、新建入口门廊、新建连廊)、室内装修工程(墙面、地面及吊顶装修、楼梯、栏杆及门)、外立面改造工程(外墙装修及门窗、新增及改造玻璃结构)、屋面装修工程(屋顶改造)、给排水工程(改造管线)、消防工程(改造消防管线)、弱电工程(改造强电管线、弱电综合布线)等附属设施工程的施工建设。</p> <p>(3) EPC实施过程中包含但不限于办理EPC总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案等相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、BIM应用(施工图设计、施工阶段)、智慧工地、竣工图的审核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。</p>		
招标投标监督	经办人: 周磊	2020 年 11 月 16 日	
管理机构意见	负责人: 刘松艺	2020 年 11 月 16 日	
备注			

金佛山北坡假日酒店装修改造工程 EPC 总承包项目工程名称变更的通知

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

该项目建设是银行贷款资金，因国家开发银行的要求，该项目名称变更为金佛山北坡乡村振兴项目（公共服务配套设施提升工程），原合同中条款不变。公司所有对内外资料全部使用新工程名称。

特此通知！

重庆市南川区永隆建设有限公司

2021年8月18日



20年第 41卷第152号

施工合同

合同编号: 2020SG191

项目名称: 金佛山北坡乡村振兴(公共服务配套设施
提升工程)

建设单位: 重庆市南川区永隆建设开发有限公司

金佛山北坡乡村振兴
(公共服务配套设施提升工程)

施
工
合
同

发包人：重庆市南岸区永隆建设开发有限公司

承包人：深圳市华剑建设集团股份有限公司

时 间：2020年12月15日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆市南川区永隆建设开发有限公司

承包人(全称): 深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就金佛山北坡乡村振兴(公共服务配套设施提升工程)设计、施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: s

2. 金佛山北坡乡村振兴(公共服务配套设施提升工程)。

2. 工程地点: 南川区头渡镇方竹村1社。

3. 工程立项批准文号: 2020-500119-61-03 140655 文件备案建设。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 酒店改造装修约 8813.03m²(最终以实际施工图为准), 拆除部分约 766.78m², 建安投资约 2870 万元。

6. 工程承包范围: 本项目采用 EPC 方式, 包括酒店内外的土建改造、室内装修工程、外立面改造工程、屋面装修工程、给排水工程、消防工程、强弱电工程等附属设施的施工图设计及施工, 包括下列工作:

(1) 设计: 项目范围内的施工图设计、施工图预算、施工及保修阶段的设计服务, 设计需符合相关的建设内容、功能、规模、技术标准设计、施工总承包等要求; 按招标人要求按质按时提交设计成果, 并取得国家相关职能部门的批准。设计内容包括但不限于以下内容: 室内外装饰装修设计、室内精装修设计、结构设计、BIM 信息化设计、强弱电设计、给排水设计、暖通设计、消防设计、电气工程、综合管网设计等相关配套工程的设计。

(2) 施工: 按照审核确认的施工设计图纸, 完成该项目土建改造(包括新砌墙体、新增楼梯、新砌入口门廊、新建连廊)、室内装修工程(墙面、地面及吊顶装修、楼梯、栏杆及门)、外立面改造工程(外墙装修及门窗、新增及改造玻璃结构)、屋面装修工程(屋顶改造)、给排水工程(改造管线)、消防工程(改造消防管线)、强弱电工程(改造强电管线、弱电综合布线)等附属设施工程的施工建造。

(3) EPC 实施过程管理中包含但不限于办理 EPC 总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案等相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、BIM 应用(施工图设计、施工阶段)、智慧工地、竣工图的审核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。

二、合同工期

本项目为设计、施工总承包交钥匙工程，合同总工期 180 日历天（其中设计周期 45 日历天，施工 135 日历天）。

三、质量标准

工程设计质量标准：必须达到国家现行规范及验收合格标准，并通过相关部门的审查合格。

工程施工质量标准：符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行验收标准，并交付使用。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同价格暂定总价 2678.694 万元，其中：设计费下浮比例为 16 %，暂定设计费为：137.76 万元；建安工程造价下浮比例为 6.1 %，暂定施工建安费为：2540.934 万元。

2. 合同价格形式：下浮比例。

五、EPC 项目负责人、设计总负责人、施工项目经理

承包人 EPC 项目负责人：陈廷均。

承包人设计总负责人：叶志捷。

承包人施工项目经理：谢映■。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在 重庆市南川区永隆建设开发有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章且承包人提交履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份。

发包人: 重庆南川区永隆建设开发有限公司 承包人: 深圳市华建建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人: _____ 法定代表人或其委托代理人: _____

(签字) _____

(签字) _____

地 址: 重庆市南川区江南大道
10号传媒中心6楼

地 址: 深圳市福田区梅林街道
中康路卓越成一期4号楼

农民工工资专用账户信息: _____

开户银行:

专用账户名称:

专用账户账号:

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心联络人: 陈小姐
0755-83211333-8691

签订日期: 年 月 日

签订日期: 年 月 日

20230919

工程竣工报告

渝建竣-016-001

工程名称	金佛山北坡乡村振兴项目（公共服务配套设施提升工程）		
工程地址	南川区头渡镇方竹村1社		
合同开工日期	2021年03月20日	合同竣工日期	2021年09月20日
实际开工日期	2021年03月20日	实际完工日期	2023年07月12日
申请验收时间	2023年08月22日		
工程范围及内容	<p>项目采用EPC方式，包括酒店内外的土建改造、室内装修工程、外立面改造工程、屋面装修工程、给排水工程、消防工程、强弱电工程等附属设施的施工图设计及施工，设计：项目范围内的施工图设计、施工图预算、施工及保修阶段的设计服务，设计需符合相关的建设内容、功能、规模、技术标准设计、施工总承包等要求；按招标人要求按质按时提交设计成果，并取得国家相关职能部门的批准。设计内容包括但不限于以下内容：室内外装饰装修设计、室内精装修设计、钢结构设计、BIM信息化设计、弱电设计、给排水设计、暖通设计、消防设计、电气工程、综合管网设计等相关配套工程的设计。施工：按照审核确认的施工图设计图纸，完成该项目土建改造（包括新砌墙体、新增楼梯、新建入口门廊、新建连廊）、室内装修工程（墙面、地面及吊顶装修、楼梯、栏杆及门）、外立面改造工程（外墙装修及门窗、新增及改造玻璃结构）、屋面装修工程（屋顶改造）、给排水工程（改造管线）、消防工程（改造消防管线）、强弱电工程（改造强电管线、弱电综合布线）等附属设施工程的施工建造。EPC实施过程管理中包含但不限于办理EPC总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案等相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、BIM应用（施工图设计、施工阶段）、智慧工地、竣工图的审核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。</p>		
提前/延期说明	<p>1、在施工过程中，由于前期方案发生变更，对进度有较大影响，导致工期有所延长。 2、环境原因：由于地理环境特殊，送材料的车辆类型及送货时间均受影响，对工期有一定的影响。 天气原因：由于深冬天气寒冷，均在0℃以下，为了保证工程质量，部分工序暂停施工，导致工期顺延。 3、5号楼未能按时提供作业面，导致施工进度停滞，总工期相应延长。</p>		
有无工程遗留事项	无		
施工单位（公章）： 深圳市华剑建设集团股份有限公司 项目负责人： 2023年8月22日	监理单位（公章）： 重庆海海工程咨询有限公司 总监理工程师： 年 月 日	建设单位（公章）： 重庆南川区永隆建设有限公司 项目负责人： 2023年8月20日	方案设计单位（公章）： 成都上意艺术设计有限公司 项目负责人： 2023年9月13日

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

4.福建省消防救援总队指挥中心大楼改造项目

中标通知书

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

福建省消防救援总队采购办公室 位于福州市鼓楼区北环西路196号的福建省消防救援总队指挥中心大楼改造项目，招标范围为福建省消防救援总队指挥中心大楼改造项目，招标内容为屋面改造、外墙门窗、内部装饰、安装改造等所有工程的施工，具体以工程量清单为准，以施工图纸为依据。结构类型为 / ，建筑面积为/平方米。该工程项目招标于2020年12月04日依法公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为大写人民币28696785元整（贰仟捌佰陆拾玖万陆仟柒佰捌拾伍元整），中标工期为240个日历天，工程质量要求依据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2010（2013年版）、福建省人民政府令（第97号）《福建省建筑装修管理暂行办法》规定及现行的规范要求完成室内环境检测，并符合《工程施工质量验收规范》合格标准，项目负责人为 王悦 ，履约担保金为 为中标合同价的 10 %。

你单位收到中标通知书后，须在 2021 年 01 月 25 日 17 时前到福建省消防救援总队采购办公室与招标人签订合同。

招标人：（盖章）
法定代表人
或其委托代理人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）
法定代表人
或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：2020年12月25日

编号：榕正宏招[2020]095号

建设工程施工合同

建设单位：福建省消防救援总队

项目名称：福建省消防救援总队指挥中心大楼改造项目

承包单位：深圳市华剑建设集团股份有限公司

中华人民共和国建设部

第一部分 合同协议书

福建省消防救援总队_____（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施福建省消防救援总队指挥中心大楼改造项目（项目名称），已接受深圳市华剑建设集团股份有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目施工的投标，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，发包人和承包人共同达成如下协议订立本合同。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1)合同协议书；
- (2)中标通知书；
- (3)中标人的投标书及其附件；
- (4)专用合同条款
- (5)通用合同条款；
- (6)标准、规范及有关技术文件；
- (7)图纸；
- (8)工程量清单；
- (9)工程报价单或预算书；

(10)其他合同文件。双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）贰仟捌佰陆拾玖万陆仟柒佰捌拾伍元整（¥28696785元）。

注：合同价不含核对清单增加的内容。

4. 承包人项目经理：王悦。

5. 工程质量依据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2010（2013年版）、福建省人民政府令（第97号）《福建省建筑装修管理暂行办法》规定及现行

的规范要求完成室内环境检测，并符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

6. 合同工期：

开工日期： -

竣工日期： _____

如因发包人、第三方及客观原因例如未知的地质因素导致无法达到开工条件，承包人有权与发包人协商顺延开工日期；因承包人自身项目管理原因导致开工迟延的，工期不予顺延。如无相反证据证明的，开工日期的确定应以监理单位或发包人发布的开工令、开工通知为准，竣工日期的确定以出具竣工验收报告日期为准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照发包人指示开工，工期为240日历天。其中各关键节点的工期要求：无。

9. 协议书一式肆份，合同双方各执贰份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 合同生效

合同订立时间：2020年 12 月 25 日

合同订立地点： 福州市

本合同双方约定：自双方法定代表人或委托代理人（委托代理人应持有法人代表的授权委托书）签字加盖公章后生效。

发包人：

住所：

法定代表人

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



承包人：

(公章)

住所：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期四号楼

法定代表人：

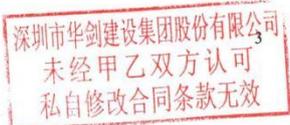
委托代理人：

电话：

传真：0755-83256860

开户银行：上海浦东发展银行深圳保税区支行

账号：79370078801600001349



电费用按规定的收费标准由承包人自行缴纳。因承包人不按标准缴纳该费用，所造成工地停水、停电影响施工的，其责任由承包人负责。

(d) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理、建筑渣土及渣土外运等手续：由承包人按照有关部门要求及时办理，并承担相应的责任和费用。

(e) 承包人在施工项目竣工验收时向发包人提供具有资质的检测单位出具的符合 GB50325-2010（2013 年版）《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的检测报告，检测费用由承包人承担。

(f) 承包人向发包人提供竣工图一式四份，并应交付相应的施工变更（附审批单）签证和隐蔽工程验收签证、说明书等一切资料一式四套（其中一套为原始材料）。上述文件的原始资料必须齐全，符合工程技术档案要求。上述工程内业资料（除结算送财审资料要求承包单位应在合同规定的竣工验收完成后 28 天内提交给发包人）承包人必须在工程各验收节点提交要求的工程资料、在工程竣工预验收前按时交付工程竣工资料，否则发包人可不予拨付工程款。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人：

姓名： 王悦 ；
身份证号： 220204197307130037 ；
建造师执业资格等级： 壹级 ；
建造师注册证书号： 粤 133091022486 ；
建造师执业印章号： 粤 133091022486 ；
安全生产考核合格证书号： 粤建安 B（2019）0003389 ；
联系电话： 0755-83211333 ；
电子信箱： kf8392@126.com ；
通信地址： 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期四号楼 ；

3.2.2 承包人对项目负责人的授权范围如下：（1）组织项目管理班子；（2）以企业法定代表人的代表身份处理与所承担的工程项目有关的外部关系，受委托签署有关合同；（3）指挥工程项目的建设活动，调配并管理进入工程项目的人力、物资、机械设备等生产要素；（4）选择施工作业队伍；（5）进行合理的经济分配；（6）企业法定代表人授予的其他管理权利。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：项目负责人每个月在施工现场时间不得少于 22 天，每天按 8 小时计。

福建省房屋建筑工程

竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	福建省消防总队指挥中心建设	工程地址	福州市鼓楼区北二环西路12号		
建设单位	福建省消防救援总队	结构形式	框剪结构		
勘察单位		层数	18层	幢数	1幢
设计单位	上海中福建筑设计有限公司	工程规模			
监理单位	厦门中成项目管理有限公司	开工日期	2021年03月16日		
施工单位	深圳市华创建设集团有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工许可证号		总造价			
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		经审查 1. 室内外装饰工程合格。防水工程合格 2. 给排水工程合格。消防工程合格 3. 建筑电气安装工程合格 4. 通风与空调工程合格。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		经审查 已按合同约定工期完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		经审查 1. 建设前期施工图设计文件审查等技术档案资料齐全。 2. 监理技术档案和管理资料齐全。 3. 施工技术档案和管理资料齐全。			

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>经审查</p> <p>主要材料:水泥砂石材料、 防水材料、水电材料、通风空调 材料等齐全报告齐全</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>经审查</p> <p>1.设计单位质量检查资料齐全 2.施工单位质量检查资料齐全 3.监理单位质量评估报告齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>经审查</p> <p>工程质保书已编制</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	
<p>审查结论:</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位工程负责人</p> <p>年 月 日</p> </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	严东
副主任	
成员	林怡贵、王龙、马长峰、叶锐军、胡荣

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	严东	林怡贵、王龙、马长峰、李智、陈新扬、林良栋
给排水、燃气工程	严东	林怡贵、王龙、马长峰、李智、陈新扬、林良栋
建筑电气、智能化安装工程	严东	林怡贵、王龙、马长峰、李智、陈新扬、林良栋
通风与空调工程	严东	林怡贵、王龙、马长峰、李智、陈新扬、林良栋
电梯安装工程		
室外工程	严东	林怡贵、王龙、马长峰、李智、陈新扬、林良栋

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

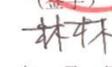
二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定以后项目工程质量符合设计图纸及验收规范要求,工程质量资料齐全完整,满足使用功能要求,观感评定一般,工程质量等级合格,同意验收并交付使用。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  年 月 日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字)  年 月 日
---	---	---	---	--

工程竣工验收证书

建设单位	福建省消防救援总队
施工单位	深圳市华盈建设集团有限公司
工程名称	福建省消防救援总队指挥中心大楼改造项目
工程质式	包工包料
建筑面积	16122.44m ²
预算造价	¥28696785元 贰仟捌佰陆拾玖万陆仟柒佰捌拾伍元整
决算造价	
开工日期	2021年3月16日
竣工日期	
工程地点	福州市鼓楼区北环西路16号

验收日期 2022年 9 月 8 日

一、验收工程内容:

屋内外装饰工程、幕墙工程、防水工程、给排水工程、
建筑电气安装工程、通风与空调工程,已按设计甲方要求,
和合同约定内容完成。

二、验收意见:

该工程完成了设计、甲方要求和合同约定的各项内容。
其工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符
合设计文件标准及合同要求,工程技术档案完整,观感质量
一般,单位工程质量综合评价合格,符合竣工验收条件,同意验收。

2022年9月8日

建设单位	单位负责人		
	项目负责人	李	
	验收人	2002.林... 林... 林... 林...	
监理单位	单位负责人		
	项目总监	李和	
	验收人	李和	
设计单位	单位负责人	何晓	
	项目负责人	林林	
	验收人	李和	
施工单位	单位负责人	刘君之	
	项目负责人	王悦	
	验收人	李明辉 李国勇	
参加验收单位	城建档案馆		
	公安消防		
	质量监督站		

5.深国际前海颐锦广场公共区域（含地下车库）装修工程

中标通知书

标段编号：2017-440305-72-03-702876001001

标段名称：深国际前海颐锦广场公共区域（含地下车库）装修工程

建设单位：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华剑建设集团股份有限公司

中标价：2641.742477万元

中标工期：182天

项目经理(总监)：谭华国



本工程于 2021-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-22



查验码：3218676438943626

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深国际前海颐锦广场 公共区域（含地下车库）装修工程合同

第一册，共五册

工程名称：深国际前海颐锦广场公共区域（含地下车库）装修工程

工程地点：广东省深圳市

发包人：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

承包人：深圳市华剑建设集团股份有限公司

2021年11月4日

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深国际前海颐锦广场公共区域（含地下车库）装修工程

工程地点：广东省深圳市

发 包 人：深国际前海商业发展(深圳)有限公司

承 包 人：深圳市华剑建设集团股份有限公司

2021 年 11 月 4 日



第一部分 协议书

发包人(全称): 深国际前海商业发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深国际前海颐锦广场公共区域(含地下车库)装修工程

工程地点: 妈湾片区北侧、水廊道南侧, 属 19 单元的 06 街坊, 深国际颐锦广场

核准(备案)证编号: 深自贸备案(2017) 013 号

工程规模及特征: 深国际前海颐锦广场位于前海深港合作区妈湾片区北侧、水廊道南侧, 属 19 单元的 06 街坊, 项目位于 19-06-02、19-06-05 地块, 属于商业业态。项目总用地面积: 22618.55 m²; 总建筑面积 53401.72 m²(地上 12048.56 m², 地下 41353.16 m²)。建筑高度 21m; 建筑层数为地上 3/4 层, 地下 2 层。市政地面商业为街区景观式商业, 02 地块还包括公交场站等配套设施, 停车库入口位于 05 地块。地下空间为集中式商业和设备用房、后勤办公用房、停车库区域, 与地铁 5 号线无缝连接。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本项目总承包工程已完成竣工验收的相关手续, 本次招标范围包含但不限于:

(1) 拆除工程: 含装修区域范围为内的地面瓷砖、墙面干挂石材、墙面乳胶漆铲除、天花铝格栅、空调风管、新风风管、给排水及消防管等的拆除, 并包含垃圾清理及外运。备注: 墙面干挂石材拆除要求保护性拆除, 并负责将拆除后的石材放至甲方指定项目现场位置。

(2) 装修工程: 含装修区域范围为内的装饰装修工程、电气工程、通风工程(含装饰风口)、给排水工程及二次消防工程等;

(3) 商铺机电改造工程: 含给排水、暖通、电气等改造工程。

(4) 室内环境质量检测(包括但不限于氨、甲醛、TVOC、苯、氨、甲苯、二甲苯检测), 节能检测(包括但不限于室内光源节能、空调漏风、空调出风)。

(5) 白蚁防治;

(6) 其他: 含智能化、标识标牌、地坪漆等其它专业工程的协调配合。

(7) 无条件与其他专业的承包人相互协作及配合完成招标范围内所有工作, 并负责办理竣工

深国际前海颐锦广场公共区域（含地下车库）装修工程

收相关手续。

本次总装修面积约为28000平米，其中精装修面积约8000平米，简装面积约20000平米。具体详见工程量清单及设计单位出具的：《01 深国际前海颐锦广场公共区域（含地下车库）装修工程-拆改图 2021.08.23》、《02 深国际前海颐锦广场公共区域（含地下车库）装修工程-装饰图纸 2021.08.23》版本图纸、《03 深国际前海颐锦广场公共区域（含地下车库）装修工程-商铺机电改造图 2021.08.23》图纸。本次装修区域范围包含但不限于：下沉广场中庭、公共走道、电梯厅、电梯轿厢、扶梯、合用前室、卫生间、母婴室、管理用房、停车场、后勤走道等区域。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

深国际前海颐锦广场公共区域（含地下车库）装修工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ） 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

发包人认为与本项目相关的其他工程。_____

三、合同工期

计划开工日期：2021年10月10日；

计划竣工日期：2022年4月10日；

合同工期总日历天数 182 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_

- 1、承包人须保证本工程一次性通过验收合格，
- 2、承包人须无条件接受质量监督管理部门和监理单位的质量监督和管理，共同把好质量关。
- 3、隐蔽工程经发包人验收合格后方可进入下道工序施工（制作）。
- 4、未尽的技术条件及要求均按国家标准和行业标准执行。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟陆佰肆拾壹万柒仟肆佰贰拾肆元柒角柒分（¥ 26417424.77 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万陆仟伍佰伍拾柒元肆角陆分（¥476557.46 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾伍万元整（¥ 1650000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第四部分的补充条款；

(3)本合同第一部分的协议书；

(4)中标通知书及其附件；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月4日；

订立地点：深圳市福田区红荔西路8045号深国际大厦11楼

发包人和承包人约定本合同自双方签署之日起成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执叁份。

十一、监督及投诉渠道

监督机构：深圳国际控股有限公司

地址：深圳市福田区红荔西路8045号深国际大厦

监督邮箱：zbsd@szihl.com

监督电话：0755-83078634、0755-83079986

监督机构：深国际商置管理(深圳)有限公司

地址：深圳市福田区红荔西路8045号深国际大厦11楼

举报邮箱：report@szisz.com

举报电话：0755-83571306、0755-83571328

(本页以下无正文内容)

【本页为《深国际前海颐锦广场公共区域（含地下车库）装修工程》签署页，无正文内容】

发包人：深国际前海商业发展（深圳）有限公司 承包人：深圳市华剑建设集团股份有限公司

(盖单位公章)

(盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300279290681K

地址：深圳市前海深港合作区南山街道港城街
99号深国际前海颐都大厦塔楼2202

地址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一
期4号楼

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83211333

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：91440300359435991P

账号：0012100406728

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心联络人：陈小姐
0755-83211333-8691

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深国际前海颐锦广场公共区域（含地下车库）装修工程

验收日期: 2020年8月21日

建设单位（盖章）:



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一

二

三

四

五

六



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际前海颐锦广场公共区域（含地下车库）装修工程				
工程地点	前海深港合作区妈湾片区北侧、水廊道南侧，属19单元的06街坊	建筑面积	28000m ²	工程造价	2641.742777万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	3	层
			地下：	2	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0012号	监理许可证号			
开工日期	2022年2月21日	验收日期	2022年8月2日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站 深圳市南山区施工安全监督站	监督编号	前海2022004		
建设单位	深国际前海商业发展（深圳）有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市九唐设计集团有限公司				
总包单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李贵斌
副组长	张科、李海、艾小雪
组员	姚树平、刘磊、蒋泰山、郑绵生、杨少山、胡珂、徐柏超、蔡成敏、张桓灿、韩雷、伍坎、吴良辉、刘敏、温镇富、叶航、李智勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张科	艾小雪、刘磊、蒋泰山、徐柏超、吴良辉
建筑设备安装工程	李海	叶航、李智勇、杨少山、蔡成敏、伍坎、张桓灿
工程质控资料	姚树平	郑绵生、胡珂、刘敏、温镇富、韩雷

(二) 验收程序

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 8 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 15 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 11 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 15 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 5 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统		共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
火灾自动报警系统		共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李贵斌	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	项目负责人		
2	张科	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	现场负责人		
3	姚树平	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	现场负责人		
4	李海	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	机电负责人		
5					
6	刘磊	深圳市中联建工程项目管理有限公司	监理总监		
7	蒋泰山	深圳市中联建工程项目管理有限公司	监理总监代理		
8	郑绵生	深圳市中联建工程项目管理有限公司	专业监理	中级	
9	杨少山	深圳市中联建工程项目管理有限公司	专业监理		
10	胡珂	深圳市中联建工程项目管理有限公司	监理资料员		
11					
12	徐柏超	深圳市华剑建设集团有限公司	项目经理		
13	蔡成敏	深圳市华剑建设集团有限公司	项目技术负责人	中级	
14	吴良辉	深圳市华剑建设集团有限公司	项目质量负责人		
15	伍坎	深圳市华剑建设集团有限公司	施工员		
16	岑永湛	深圳市华剑建设集团有限公司	施工员		
17	陈选泉	深圳市华剑建设集团有限公司	施工员		
18	刘敏	深圳市华剑建设集团有限公司	材料员		
19	温镇富	深圳市华剑建设集团有限公司	资料员		
20					
21	艾小雪	深圳市九唐设计集团有限公司	项目负责人		
22	叶航	深圳市九唐设计集团有限公司	设计师		
23	李智勇	深圳市九唐设计集团有限公司	设计师		
24					
25					
26					

九唐设计集团有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料部分需完善盖章，并整理后装订成册，安全功能检查合格要求，观感质量一般。装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、消防工程共五项分部工程综合质量达到验收标准。工程质量评定合格，一致同意竣工验收合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>注册号44016035 有效期2022.01.1日</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	---	---	---	---



深圳市华剑建设集团股份有限公司

华剑司字【2022】第16号

任命通知书

为适应企业的发展需要，经公司研究决定，对深国际前海颐锦广场公共区域（含地下车库）装修工程负责该项目管理工作的任命以下同志为：

任命徐柏超同志（身份证号码：422126198903094016）为项目经理

任命韩重同志（身份证号码：230521198102122315）为项目部安全负责人

任命张桓灿同志（身份证号码：44172119730927403X）为项目部安全员

任命蔡成敏同志（身份证号码：440923198112207535）为项目部技术负责人

任命岑永湛同志（身份证号码：44060319730114301X）为项目部质量负责人

任命李粤立同志（身份证号码：445281198907182132）为项目部劳资专管员

以上任命的职务自发文之日起生效。

深圳市华剑建设集团股份有限公司

二〇二二年四月八日



建设工程施工项目管理人員變更申請表

致：深國際前海商業發展（深圳）有限公司
 深圳市中聯建工程項目管理有限公司

因公司發展及人員調整需要，現申請部分在崗人員變更，請予以審核，變更人員情況如下表。

申請單位（章）：
 日期： 年 月 日



序号	變更情況							
	變更前			變更後				
1	姓名	譚華國	性別	男	姓名	徐柏超	性別	男
	工作崗位	項目經理	上崗證號	粵 144200620091 2462	工作崗位	項目經理	上崗證號	14420202021050 72
2	姓名	李玉代	性別	男	姓名	蔡成敏	性別	男
	工作崗位	項目技術負責人	上崗證號	中建六 A060411	工作崗位	項目技術負責人	上崗證號	1703003001747
3	姓名	寧業銘	性別	男	姓名	韓雷	性別	男
	工作崗位	安全負責人	上崗證號	粵建安C (2011) 0002288	工作崗位	安全負責人	上崗證號	粵建安C(2018) 0011603
4	姓名	孔奇	性別	男	姓名	張桓旭	性別	男
	工作崗位	安全員	上崗證號	粵建安C (2012) 0005522	工作崗位	安全員	上崗證號	粵建安C(2021) 0152420
項目監理 單位意見	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em;">同意</div> <div style="text-align: right;"> 監理單位（章）： 項目負責人： 日期： 年 月 日 </div> </div>							
項目建設 單位意見	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em;">同意更換</div> <div style="text-align: right;"> 建設單位（章）： 項目負責人： 日期： 年 月 日 </div> </div>							



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐柏超

性别: 男

出生日期: 1989年03月09日

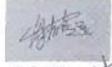
注册编号: 粤1442020202105072

聘用企业: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-12-13至2023-12-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 徐柏超
签名日期: 2021.12.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级注册建造师
签发日期: 2021年12月13日



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

姓名：徐柏超

性别：男

证件号码：422126198903094016

职务：注册建造师

企业名称：深圳市华创建设集团股份有限公司

证书编号：粤建安B(2021)0111705

有效期至：2024年09月25日



实时数据扫码验证

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年09月26日

广东省住房和城乡建设厅制



建筑施工企业专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

姓名：张恒灿

性别：男

证件号码：44172119730927403X

职务：专职安全生产管理人员

企业名称：深圳市华创建设集团股份有限公司

证书编号：粤建安C(2021)0152420

有效期至：2024年12月23日



实时数据 扫码验证

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年12月24日

广东省住房和城乡建设厅制



建筑施工企业专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

姓名：韩雷

性别：男

证件号码：230521198102122315

职务：安全员

企业名称：深圳市华建建设集团有限公司

证书编号：粤建安C(2018)0011603

有效期至：2024年06月19日



实时数据扫码验证

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2018年05月20日

广东省住房和城乡建设厅制

C27



照
片

蔡成敏 于一二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格，特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单

二〇一七年十一月二十五日



广东省专业技术资格
专用章
170303001742



广东省人力资源和社会保障厅

6.阿勒泰克兰大酒店改造项目（施工）

中标通知书

阿勒泰克兰大酒店改造项目（施工） 施工中标字【ALTS2021020169300101001】号

工程概况	工程名称	项目：阿勒泰克兰大酒店改造项目 标段：阿勒泰克兰大酒店改造项目（施工）		
	工程地址	新疆阿勒泰地区阿勒泰市文化路2区95栋		
	建设规模	建筑面积11172平方米，室内装修面积9927.3平方米		
中标单位	单位名称	深圳市华剑建设集团股份有限公司		
	资质等级	建筑工程施工总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包一级；	联系人	韩冬
	单位地址	深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼	联系电话	0991-7790224
中标工程范围	改造范围：建筑面积11172平方米，室内装修面积9927.3平方米，大堂阳光房区，客房区共七层，本工程包含室内装修、电气及给、排水、暖通、消防等。			
中标工程价格	小写：21130359.01 大写：贰仟壹佰壹拾叁万零叁佰伍拾玖元零壹分			
中标工程工期	计划自2021年3月5日至2021年12月5日止 总工期：276 日（日历日）	中标工程质量标准	合格	
项目负责人	建造师姓名：刘林君 建造师等级：建筑工程二级级 注册证书编号：粤2442019202002062			
备注	本项目暂列金为180万元整。			

说明：1、本表中标通知书由建设单位（人）填写，一式八份，复印无效。
2、本中标通知书未经建设工程招标投标监管部门盖章无效。

阿勒泰市住房和城乡建设局
招标办备案章

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新疆阿尔泰旅游发展集团有限公司阿勒泰克兰大酒店

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿勒泰克兰大酒店改造项目（施工）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：阿勒泰克兰大酒店改造项目（施工）。

2. 工程地点：新疆阿勒泰地区阿勒泰市文化路2区95栋阿勒泰克兰大酒店。

3. 工程立项批准文号：阿市发改备案【2020】34。

4. 资金来源：其他。

5. 工程内容：建筑面积 11172 平方米，室内装修面积 9927.3 平方米，大堂阳光房区，客房区共七层，本工程包含室内装修、电气及给、排水、暖通、消防等。

二、合同工期

计划开工日期：2021年03月05日。

计划竣工日期：2021年12月05日。

工期总日历天数：276天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰壹拾叁万零叁佰伍拾玖元零壹分
(¥21130359.01元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万玖仟捌佰伍拾肆元陆角伍分
(¥249854.65元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）玖拾捌万零柒佰叁拾陆元贰角伍分
(¥980736.25元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾万元整 (¥800000元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾万元整 (¥1800000元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘林君。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再

就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 克兰大酒店 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

十四、送达条款

1、甲方确认其送达地址为：_____，受送达人为_____，
联系方式：_____，1、乙方确认其送达地址为：_____，
受送达人为_____，联系方式：_____。

2、以上送达地址适用范围包括但不限于各类告知书、通知书、工作

联系单、协议文件、诉讼或仲裁文书，送达主体可以是合同各方、人民法院、仲裁委员会及各行政机关。

3、送达主体按照上述送达地址进行送达，视为有效送达；采用邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

4、上述送达地址、受送达人、联系方式发生变更的，变更一方应履行通知义务，于变更之日起 5 日内将变更情况书面告知对方，因当事人送达地址变更后未及时书面告知，导致未能被当事人实际接收的，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日；履行送达地址变更通知义务的，以变更后的送达地址为有效送达地址。

发包人：新疆阿尔泰旅游发展集团有限公司阿勒泰克兰大酒店 (公章) 承包人：深圳市华剑建设集团股份有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：马纳甫 (签字或盖章) 法定代表人或其委托代理人：叶剑彪 (签字或盖章)

组织机构代码：_____ 组织机构代码：91440300279290681K

地址：新疆阿勒泰地区阿勒泰市 地址：深圳市福田区梅林文化路2区 95 栋阿勒泰克兰大酒店 街道中康路卓越城 一期 4 号楼

邮政编码：_____ 邮政编码：518049

法定代表人：_____ 法定代表人：叶剑彪

委托代理人：陈小姐 委托代理人：_____

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心联络人:陈小姐
0755-83211333-8691

电 话： _____ 电 话： 0755-83211333

传 真： _____ 传 真： 0755-83211333

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 平安银行深圳分行营业部

账 号： _____ 账 号： 0012100406728



天将合格的竣工资料交城建档案。否则因此而延长竣工验收，按工程延期违约处理。因发包人原因除外。

承包人提交的竣工资料形式要求：符合当地城建档案管理规定。

(10) 承包人应履行的其他义务：1、遵守国家的有关法律法规。2、遵守发包人有关环保、卫生、安全、综合治理、计划生育等相关规定。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：刘林君；

身份证号：362429199207104640；

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号：粤 2442019202002062；

建造师执业印章号：粤 2442019202002062；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2020) 0003770；

联系电话：0991-6692422；

电子信箱：37696818@qq.com；

通信地址：乌鲁木齐市新市区河北东路 1256 号天合大厦 12A；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权处理本项目的一切事务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 28 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人自行承担责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理及项目管理班子主要成员（包括项目技术负责人、现场工程师、施工员、技术员、

费用的项目，监理人必须与发包人提前沟通，不得擅自签字确认。

关于监理人的监理权限：执行通用条款。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：蒲江川；

职务：副总；

监理工程师执业资格证书号：65002602；

联系电话：13659924811；

电子信箱：67105216@QQ.com；

通信地址：新疆乌鲁木齐市水磨沟区会展大道 599 号 C 座 6 楼；

关于监理人的其他约定：见监理合同。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定；

(2) 合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行；

(3) 任何一方合同当事人有异议，按照第 20 条（争议解决）约定处理，争议解决后，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人



表E0201 建设单位工程竣工验收报告

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 阿勒泰克兰大酒店改造项目
建设单位: 新疆阿尔泰旅游发展集团有限公司阿勒泰克兰大酒店 (盖公章)

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制



工程名称	阿勒泰克兰大酒店改造项目				
工程地址	新疆阿勒泰地区阿勒泰市文化路2区95栋				
工程用途	酒店装饰装修				
建筑面积	11172 m ²	结构类型	室内装饰装修	基础类型	/
层数	地下 /	层地上 /	层	建筑高度	/ m
里程	/			长度	km
报建日期	年 月 日	开工日期	年 月 日		
建设投资	21130359.01元				
勘察单位				资质等级	
设计单位	新疆赛特装饰工程有限公司			资质等级	甲级
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司			资质等级	一级
监理单位	新疆泽强工程项目管理有限公司			资质等级	甲级
施工图审查机构				审查图编号	
检测机构				资质等级	
质量监督机构				注册 监督编号	
工程概况	阿勒泰克兰大酒店改造项目，建筑面积11172平方米，室内装修面积9927.3平方米，大堂阳光房区，客房区共层，包含室内装修、电气、给排水、暖通、消防等。				
竣工验收程序	<p>竣工验收组织和程序：</p> <p>1. 竣工预验收。 单位工程完工后，由施工单位填写单位工程竣工预验收报验单报监理单位，申请工程竣工预验收。总监理工程师（建设单位项目负责人）组织监理单位（建设单位）人员与施工单位进行检查预验收，合格后总监理工程师签署单位工程竣工预验收报验单、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录和单位（子单位）工程观感质量检查记录等。</p> <p>2. 正式验收。 (1) 发出《工程竣工报告》。施工单位于正式竣工验收之日前10天，向建设单位发送《工程竣工报告》。 (2) 组织工程竣工验收工作。由建设单位组织，监理单位、施工单位、设计单位及有关方面参加，一起进行检查验收。 (3) 签发《工程竣工验收报告》并办理工程移交。在建设单位验收完毕确认符合工程竣工标准和合同条款规定要求以后，即向施工单位签发《工程竣工验收报告》。 (4) 办理工程档案资料移交。 (5) 办理工程移交手续。</p>				
竣工验收内容	竣工验收内容：工程设计文件及合同要求的工程装饰装修、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑等				

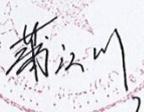


竣工验收组织形式	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位组织，参建 <input type="checkbox"/> 勘察、 <input checked="" type="checkbox"/> 设计、 <input checked="" type="checkbox"/> 施工、 <input checked="" type="checkbox"/> 监理) 各单位 (<input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 总工程师、 <input checked="" type="checkbox"/> 技术负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 质量负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 专业负责人 等)。				
竣工验收标准执行情况	经检查，施工质量符合规范、标准规定。				
对工程参建各方 (勘察、设计、施工、监理) 评价意见	经检查，设计、施工、监理等单位分别签认完备、齐全，符合规定要求。				
基本建设程序执行情况	已完成设计文件和合同约定内容的工程，施工质量符合规范、标准规定，使用功能满足要求。				
工程竣工验收意见	合格				
竣工验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格，工程质量符合国家质量标准，同意使用。 <input type="checkbox"/> 不合格，原因：				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(盖章) 项目负责人:	(盖章) 总监理工程师:	(盖章) 项目负责人:	(盖章) 项目负责人:	(盖章) 项目负责人:	

注：可按A3制表



建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工验收意见表

建设单位及工程名称		阿勒泰克兰大酒店改造项目		
建筑面积	结构	总层数	质量控制资料	
11172	室内装饰装修	7层	完整齐全	
工程建设竣工参与各方验收意见				
建设单位意见	<p>验收合格</p> <p>签字:  (盖章) 2022年3月21日</p>			
监理单位意见	<p>现场发现问题,以监理函知单形式下发施工单位整改,整改后同意验收</p> <p>签字:  (盖章) 2022年3月21日</p>			
设计单位意见	<p>验收合格</p> <p>签字:  (盖章) 2022年3月23日</p>			
施工单位意见	<p>验收合格</p> <p>签字:  (盖章) 2022年3月21日</p>			
勘察单位意见	<p>签字: _____ (盖章) _____ 年 月 日</p>			

注: 本表一式六份, 以上五方单位各一份, 监督站存档一份。

2109034

202109036



表E0201 建设单位工程竣工验收报告

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 阿勒泰克兰大酒店改造项目
建设单位: 新疆阿尔泰旅游发展集团有限公司阿勒泰克兰大酒店 (盖公章)

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

2021SG026



共 页第 页

工程名称	阿勒泰克兰大酒店改造项目				
工程地址	新疆阿勒泰地区阿勒泰市文化路2区95栋				
工程用途	酒店装饰装修				
建筑面积	11172 m ²	结构类型	室内装饰装修	基础类型	/
层数	地下 /	层地上 /	层	建筑高度	/ m
里程	/			长度	km
报建日期	年 月 日	开工日期	年 月 日		
建设投资	21130359.01元				
勘察单位				资质等级	
设计单位	新疆赛特装饰工程有限公司			资质等级	甲级
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司			资质等级	一级
监理单位	新疆汗强工程项目管理有限公司			资质等级	甲级
施工图审查机构				审查图编号	
检测机构				资质等级	
质量监督机构				注册 监督编号	
工程概况	阿勒泰克兰大酒店改造项目，建筑面积11172平方米，室内装修面积9927.3平方米，大堂阳光房区，客房区共层，包含室内装修、电气、给排水、暖通、消防等。				
竣工验收程序	<p>竣工验收组织和程序：</p> <p>1. 竣工预验收。</p> <p>单位工程完工后，由施工单位填写单位工程竣工预验收报验单报监理单位，申请工程竣工预验收。总监理工程师（建设单位项目负责人）组织监理单位（建设单位）人员与施工单位进行预验收，合格后总监理工程师签署单位工程竣工预验收报验单、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录和单位（子单位）工程观感质量检查记录等。</p> <p>2. 正式验收。</p> <p>(1) 发出《工程竣工报告》。施工单位于正式竣工验收之日前10天，向建设单位发送《工程竣工报告》。</p> <p>(2) 组织工程竣工验收工作。由建设单位组织，监理单位、施工单位、设计单位及有关方面参加，一起进行检查验收。</p> <p>(3) 签发《工程竣工验收报告》并办理工程移交。在建设单位验收完毕确认符合工程竣工标准和合同条款规定要求以后，即向施工单位签发《工程竣工验收报告》。</p> <p>(4) 办理工程档案资料移交。</p> <p>(5) 办理工程移交手续。</p>				
竣工验收内容	竣工验收内容：工程设计文件及合同要求的工程装饰装修、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑等				



工程荣获国家、省（部）、市级奖项情况			
其他需要说明			
企业综合评定结论		合格	
质量检查部门负责人（签字）：			
分包单位名称及项目负责人（签章）		资质等级	
		资质等级	
		资质等级	
总承包单位	项目经理	年月日	施工单位名称（盖章）
	项目技术负责人	年月日	
	单位技术负责人	年月日	
项目总监理工程师		<input type="checkbox"/> 同意； <input type="checkbox"/> 不同意，原因：	
建设单位项目负责人		<input type="checkbox"/> 同意； <input type="checkbox"/> 不同意，原因：	

注：本表可制成A3

质
量
日
志



7.华远云玺商业项目商场室内精装修工程

湖南星潮汇商业发展有限责任公司

华远云玺商业项目商场室内精装修工程施工合同

湖南星潮汇商业发展有限责任公司 华远云玺商业项目商场室内精装修工程施工合同

甲方(全称): 湖南星潮汇商业发展有限责任公司

乙方(全称): 深圳市华剑建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 结合本工程的具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称: 华远云玺商业项目商场室内精装修工程

1.2 工程地点: 长沙市天心区坡子街与太平街交叉口

1.3 资金来源: 自筹资金

1.4 监理单位: /

1.5 建筑面积: 约 33800 平方米。

2、工程承包范围

2.1 华远云玺商业项目商场室内精装修工程施工。

2.2 华远云玺商业项目商场室内精装修工程需要拆除和清运的墙体、结构、门窗、栏杆、装饰、水电等; 新增油烟井、风井等管道井的墙体(含粉刷); 清运场内原建筑、生活、活动产生的垃圾和卫生; 新增排油烟等机房的墙体、设备基础、防水、排水、门窗、百叶等; 屋顶油烟净化设备的基础; B0~F2 分户墙(含粉刷)、隔墙(不含商铺内隔墙和与公区分隔的商铺玻璃隔断)、成品隔断、地坪地台、台体和座椅钢架、防水、楼梯结构、孔洞开口和封堵等, 玻璃幕墙背面裸露结构(含砌体)的处理, 具体详见施工图纸; 工程部提供的竣工图仅作参考, 施工单位自行现场复核拆改的一切施工内容, 对有疑问和与图纸不符的地方施工单位可以澄清说明。

2.3 B0~F2 公区(含公共区域、中岛铺、美食街及美食街格子铺、卫生间、电梯前室、过道等)墙地顶装修, 固定家具、卫生洁具、灯具等; 中庭 B0~F5(F3 以栏板为界<含中庭周边柱子装饰>), F4 以隔墙为界)隔墙、栏板扶手、电梯扶梯外部装饰、墙地顶装修(不包括 F3 地面)、服务台等; B0~F5 商业专用楼梯间(地面改做地坪漆带踢脚油漆)及前室墙地顶装修; 商业专用电梯轿厢的装修; B1B2 商业电梯前室墙地顶装修, 具体详见施工图纸。

2.4 以上区域（或内容）施工配套的水电及水电预埋（含室内公区灯光照明）；B0~F2 商铺内的水电预留预埋；设备机房、B0~F5 及室外工程配电系统的改造；排污、排油污系统及其配套动力设备的改造，至室外第一个井内；自来水系统的改造，具体详见施工图纸。

2.5 F3~F5 的公区（不包括中庭）装修、商铺分户墙和隔墙、商铺水电不在本次招标范围内；不含消防改造、空调改造、新增电梯、需加固的新增混凝土结构、结构加固；不含弱电系统（智能化声光电，但电源需到各设备或末端）。

2.6 无设计变更情况下施工单位对华远云玺商业项目商场室内精装修工程施工费用固定总价包干，不论投标清单有无体现、工程量多少。

2.7 乙方对甲方单独发包的空调、消防、电梯等专业施工单位负有本项目改造工程总承包管理责任（比如安全管理、文明施工管理等），并对其施工作业提供临时厕所（B0 或 F2 公共厕所处提供 15 男+3 女个以上临时蹲位）、临时用水用电接驳、脚手架、垂直运输通道（两部以上人货梯，F0 至 F4）、场地等使用的便利。乙方全面负责现场的安全管理、文明施工和原有电梯扶梯等设备的保护工作，乙方负责管理和提供相应临时厕所、临时用水用电接驳、脚手架、垂直运输通道等设施则应收取相应专业的配套费用为各专业分包合同总价的百分之一。

2.8 配合租户同步施工、燃气施工、信号运营商施工等的进出场、临时用水用电接驳、垂直运输通道、场地等问题。

2.9 拆除过程不得损伤周边保留的结构，做到先有方案后拆除、先支后拆、先加固后拆除的原则，拆除过程不得损坏周边未拆除的结构、管道、设备、幕墙、电梯等，不得扰民、不得野蛮作业。

2.11 施工单位自行组织现场核实工程量、复核现场施工条件和周边环境，报价包括一切不可预见风险费等费用，比如：是否发生二次搬运、临时围挡、护栏、降噪除尘、抢工等等；施工过程中用电、用水等均由乙方承担，甲方不提供宿舍、办公场地。

3、承包方式及金额

3.1 本工程承包范围内（以辛视设计 20210620 版本施工图）实行总价包干的承包方式（包工包料、包机械、包质量、包进度、包安全文明生产等），承包金额在合同范围内含税包干总价为 壹仟柒佰玖拾捌万元整（¥:17980000.00 元，增值税专用票点 9%）。

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙东塘支行

户名：湖南星潮汇商业发展有限责任公司

账号：4305 0179 4536 0000 0201

统一社会信用代码/纳税人识别号：9143 0100 MA4P RT5Q 8J

注册地址：湖南省长沙市天心区华远华中心二期（7号楼）1719房

是否为“增值税一般纳税人”：是

备注栏注明工程名称和工程地址。

5、结算方式

5.1 本工程为固定总价合同，结算时如图纸范围内无甲方要求或双方协商一致的设计变更则总价不变。如有变更或图纸范围外工作内容则按照投标综合单价按实结算。

5.2 乙方负责施工用水、电费用（水电装表计费承包人另行支付）。

5.3 工程施工过程中的签证单或联系单将作为日后办理结算的有效凭据，因此，乙方在办理签证单和联系单时，内容应清晰、明确、完整，当与工程合同或其他法定约定条款有冲突时，应特别予以说明。工程结算时，原则上以有效签证单或联系单为准，当乙方与甲方对有效工程签证单或联系单的内容理解存在分歧时，以甲方指定的审计部门的解释为准并依此办理结算，乙方不得有任何异议。

5.4 本合同工程的工程量核定签证单、新增项目或工程量增减变更签证须经设计师、甲方工程师、甲方成本管理专员到现场确认，并按甲方的具体签证程序办理，按签证程序办理的签证方为有效签证，其工程款随工程结算款支付。未经共同书面签字确认的工程量或工程量增减变更签证不能作为结算依据。

6、工期要求

6.1 依据甲方指令制定施工方案和劳动力用量表。

6.2 总工期 130 天，2021 年 7 月 1 日（开工时间如有变更，以甲方书面通知为准）至 2021 年 11 月 10 日完成华远云玺商业项目商场室内精装修工程所有施工内容并清理出场。合同签订后 20 日内完成所有需要二次深化设计（有影响成本、其功能及其他使用的均需得到甲方确认），否则每拖延一天，乙方应向甲方支付壹仟元/每日的违约金。

6.3 每拖延工期一天，乙方应向甲方支付贰万元/每日的违约金，如遇不可抗力天气原因，经甲方签证确认后可顺延。

7、质量要求及售后保修

- 7.1 本工程按国家现行施工验收规范及评定标准进行验收，工程质量标准达到国家验收合格标准，争创优良工程。(GB50300-2013)
- 7.2 承包人提供竣工图及相关验收的约定：竣工验收后三十天内提供完整的竣工资料叁套（物业、发包方各一套），并提供竣工图纸电子版。承包人负责备案资料、物业资料、安全资料存档工作（发包方只出面负责协调工作，不承担任何费用），并负责安全合格证、资料初验和存档合格证书、人防验收合格证、整体验收工作、竣工验收表备案与盖章等工作。
- 7.3 乙方对所供货及施工质量的保修期为二年（防水5年），保修期从甲方、乙方双方验收合格之日起计算。
- 7.4 保修期内，如乙方产品出现质量及安装问题，乙方应当在接到甲方或其委托的物业公司通知后48小时内免费维修或者更换。如乙方未及时到场，或维修未达到甲方要求，甲方可自行维修，并从乙方质保金中扣除相应维修费用。乙方产品以及安装问题产生的质量问题导致甲方或者他人损害的，乙方承担全部的赔偿责任。

8、双方一般权利和义务

- 8.1 发包人派驻施工场地履行合同的代表为 陈志鹏；
- 8.2 发包人派驻施工现场的代表 程有志、李明；
- 8.3 甲方或监理工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方或监理工程师可以发出口头指令，并在48小时内给予书面确认，乙方应予执行。
- 8.5 乙方未能按合同约定履行义务造成工期延误，应承担工期延误造的一切损失及相关法律责任。
- 8.6 甲方负责协调土建单位为乙方提供必要的材料堆放场地及工作配合。
- 8.7 乙方依据合同发出的通知，以书面形式由项目经理签字后送交甲方或监理工程师在回执上签收后生效。
- 8.8 乙方按甲方认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。
- 8.9 乙方向甲方和监理工程师提供总施工计划和月度工程进度计划及相应进度统计报表。

甲方：湖南星潮汇商业发展有限责任公司

乙方：深圳市华剑建设集团股份有限公司

地址：湖南省长沙市天心区华远华中心二期
(7号楼) 1719 房

地址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城
一期 4 号楼

电话：13975854432

电话：0755-83211333

传真：

传真：

邮编：410000

邮编：

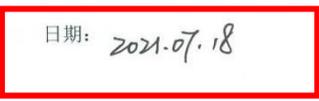
法定代表人/委托代理人签署及盖章

法定代表人/委托代理人签署及盖章

日期：

日期：





付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心联络人:陈小姐
0755-83211333-6691

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

湘质监统编
施 2020—01

编号：

工程名称	华远云玺商业项目商场室内精装修工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/33800 m ²
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	刘言之	开工日期	2021.7.18
项目负责人	黄河	项目技术负责人	曹海林	完工日期	2022.4.30

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 3 项，经核查符合规定 3 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项，经返工处理符合要求 0 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求 0 项。	好

5 综合验收结论 **验收合格**

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人:  2022年7月8日	(公章) 总监理工程师:  年月日	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

8.定远县盐化基地科创中心大楼装修施工 EPC 总承包工程



滁州市公共资源交易中标（成交）通知书

深圳市华剑建设集团股份有限公司：
天长市天开建筑工程有限公司：

我单位的定远县盐化基地科创中心大楼装修施工EPC总承包工程（czgc202204-140-01），于2022年05月19日在定远·第三开标室开标（交易）后，已完成评标评审工作并向公共资源交易监管机构提交该项目招标投标情况的书面报告，现确定你单位为中标（成交）人，中标（成交）价格为设计费肆拾万元整（¥：400000.00元），建安工程费用下浮率百分之壹拾玖点叁柒（19.37%），工期（供货期）为100 日历天，质量要求符合相关的质量标准。

请你单位收到中标（成交）通知书后，于 前到 定远县工业投资有限公司 与招标（采购）人签订合同。

项目地点：安徽省滁州市定远县

中标范围：详见交易文件

项目内容：详见交易文件

项目负责人（牵头单位）：杨蕾 资质等级（牵头单位）：一级注册建造师

项目负责人（成员单位）：/ 资质等级（成员单位）：/

招标（采购）人：（电子签章）
2022 年 05 月 24 日

代理机构：（电子签章）
2022 年 05 月 24 日

定远县公共资源交易中心（电子签章）
年 月 日

2022年05月24日

说明

- 1、《中标（成交）通知书》是项目合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。
。
- 2、中标单位或个人不得转让、出卖《中标（成交）通知书》。
- 3、《中标（成交）通知书》作为招标投标的中标结果，依法应作为招标投标活动报告书的内容之一。
。
- 4、中标（成交）通知书发出后，招标（采购）单位与中标单位应在一个月内签订合同，并在合同签订后3个工作日内到滁州市公共资源交易中心办理保证金退付手续。
- 5、中标（成交）通知书发出后30个工作日内，招标（采购）单位或其委托的代理机构应将项目交易档案移交至滁州市公共资源交易中心。
- 6、未经交易见证单位盖章，本《中标（成交）通知书》无效。

czgc202204-140

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：定远县工业投资有限公司

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司（牵头方）
天长市天开建筑工程有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就定远县盐化基地科创中心大楼装修施工 EPC 总承包工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：定远县盐化基地科创中心大楼装修施工 EPC 总承包工程。

2. 工程地点：定远县炉桥盐化工业园区。

3. 工程审批、核准或备案文号：定发改审批（2021）50 号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：本工程位于安徽省滁州市定远县炉桥镇盐化工业园，用地面积 10816 m²，总建筑面积 15559.2 m²，建筑高度 40.05m。建筑层数：地上：主楼实验研发楼 9 层，裙房部分：实验室 1 层，辅助楼 3 层。地下：水泵房 1 层。（本工程设计的的所有科室、实验室均为通用实验室）建筑防火设计分类/耐火等级：二类高层公共建筑/地上：二级，地下：一级；（中试实验室耐火等级参丙类厂房）；建筑设计使用年限：50 年。本次设计及施工的主要内容为主体建筑范围内装饰装修、结构加固、展陈、给排水、暖通、电气、网络、安防、视频会议系统等涉及的所有主体工程、专项工程和附属工程等。

6. 工程承包范围：（1）设计部分：包含设计说明书、建筑装饰设计、结构加固设计、展陈设计、设备设计（电气、给排水、暖通、网络设计、安防设计、视频会议系统设计、食堂设计等专项设计）、施工图设计和图审、设计交底、现场设计技术服务，以及国家设计规范要求的所有设计成果文件和后续设计服务等全部工作内容；设计管理具体包括：设计主持、管理、指导，设计与施工的协调，设计成果报备相关行政主管部门及报批报建等工作。
（2）施工部分：本项目所有工程材料、设备、设施的采购、保管、安装及调试；工程施工、验收、移交、备案和保修服务等；工程施工包含工程设计范围内所有主体工程、专项工程和附属工程等。直至项目竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

二、合同工期

计划开始工作日期： 年 月 日。

计划开始现场施工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数： 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：（1）设计：合格，满足招标人需求，符合现行相应行业最新的设计规范。施工图、项目涉及各类专项设计均须通过业主和相关部门审查，各阶段成果达到并符合国家规定的工程设计文件编制深度规定的要求并具有前瞻性。

(2) 设备材料：合格。满足招标人要求、设计要求，符合约定的设备材料参数、品牌（或相当于）要求，音视频等其他智能化设备需使用一线品牌。

(3) 施工：符合国家及项目所在地验收标准，施工质量合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定合同价（含税）为：

人民币（大写）零元整（¥0元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）肆拾万元整（¥400000元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰万贰仟陆佰肆拾壹元伍角壹分（¥22641.51元）；

(2) 工程施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾陆万贰仟零柒拾陆元柒角整（¥17262076.70元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰肆拾贰万伍仟叁佰零玖元零玖分（¥1425309.09元）；

(3) 双方约定的其他费用（含税）：

2. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟柒佰陆拾陆万贰仟零柒拾陆元柒角整（¥17662076.70元）。

签约合同价确定后，发承包双方另行签订合同协议书补充条款作为此合同协议书的补充文件。

3. 合同价格形式：

设计费用采用固定总价方式，工程费用标后计价，采用固定单价合同方式。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：杨董

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确

保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 6 月 27 日订立。

九、订立地点

本合同在_____订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自_____生效。

十一、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：(公章)

承包人(牵头方)：(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300279290681K

地址：

地址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城

邮政编码：

一期 4 号楼

法定代表人：

邮政编码：

委托代理人：

法定代表人：

电话：

委托代理人：
电话：0755-83211333

传真：

传真：0755-83256860

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

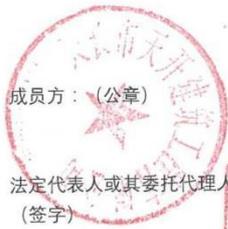
开户银行：交通银行深圳车公庙支行

账号：

账号：4430 6627 8018 1600 95095

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心联系人:陈小姐
0755-83211333-8691



成员方：(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)



统一社会信用代码：91440300279290681K
地址：安徽省天长市同心路园林小区西大门南边
六间门面
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：

电话：0550-7751666
传真：0550-7751666

电子信箱：工程款必须转入天长市天行建设工程有限公司
开户银行：工行天长支行 工程不承担一切责任
账号：1313032109022186368
账号：1313032109022186368

工程概况一览表

工程名称	定远县盐化基地科创中心大楼装修施工EPC总承包工程	工程地点	定远县炉桥镇盐化大道与洛河路交叉口		
工程规划许可证号		工程施工许可证号			
工程用途	实验研发综合楼	工程规模	15559.2m ²	工程造价	1766.2万元
工程主要内容	本工程为地上9层，框架结构，独立基础，建筑高度40.05m，建筑面积15559.2m ² ，本工程主要为主体建筑范围内装饰装修、结构加固、展陈、给排水、暖通、电气、网络、安防、视频会议系统等涉及的所有主体工程、专项工程和附属工程等。				
开工日期	2022年7月5日	竣工日期	年 月 日		
建设单位	定远工业投资有限公司	法定代表人	钱利		
单位地址	安徽省滁州市定远县盐化工业园区	项目负责人	杨杨		
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	黄生武
设计单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	邢晓东
施工总包单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	壹级	D244042946	
法定代表人	叶剑彪	项目经理及证书号	杨蕾	粤 1442020202106781	
施工总包单位	安徽中南开建设集团有限公司	资质等级及证书号	贰级	D234021107	
法定代表人	曹培春	项目经理及证书号	王平	皖 234212186523	
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合普项目管理咨询集团有限公司	资质等级及证书号	甲级	E134004922	
法定代表人	张道祥	总监理及岗位证书号	姜如运	34013517	
工程质量监督管理机构	定远县建筑管理质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	定远县盐化基地科创中心大楼装修施工EPC总承包工程		结构类型	框架结构	工程规模	中型
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司		技术负责人		开工日期	2022.07.05
项目经理	杨蕾		项目技术负责人	邵斐	完成日期	2022.10.31
施工单位	安徽中南天开建设集团股份有限公司		技术负责人		开工日期	2022.07.05
项目经理	王平		项目技术负责人	叶方青	完成日期	2022.10.31
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共5分部，经查5分部，符合标准及设计要求5分部			符合要求，验收合格。	
2	质量控制资料核查	共30项，经审查符合要求30项，经核定符合规范要求30项			符合要求，验收合格。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项，符合要求8项，共抽查8项，符合要求8项，经返工处理符合要求0项			符合要求，验收合格。	
4	观感质量结论	共抽查13项，符合要求13项，不符合要求0项			符合要求，观感“一般”。	
5	综合验收结论	验收合格			验收合格	
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

一、项目完成简况：

定远县盐化基地科创中心大楼装修施工 EPC 总承包工程已根据参建各方合同约定的内容和工程图纸设计等要求完成，达到合同的质量等级要求，在本工程建设过程中，各方严格执行各项法律、法规、规范及安徽省滁州市的有关规定。本工程施工前施工单位编制了具有针对性的施工组织设计和各专项施工方案，施工中严格按照审批完成的方案进行施工。经查，各项施工技术管理资料、质量控制保证资料、施工管理及建筑材料、构配件和设备的出厂检验报告等档案资料齐全有效。根据各方审查，完成情况如下：

1. 完成设计情况：已完成主体结构；建筑装饰装修；建筑电气；智能建筑；通风与空调共计 5 个分部工程，经审查均合格。
2. 完成合同情况：总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同等已按照合同约定内容完成。
3. 技术档案和施工管理资料：经审查建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工管理资料齐全。
4. 试验报告：经审查，主要建筑材料（水泥、砂、吊顶、门窗、电气等进场材料）质保资料齐全有效，复试合格。
5. 工程质量保修书：工程质量保修书已签订。

二、监督和整改情况：

在工程分部、分项验收过程中：建设、设计、监理、设计、勘探等单位密切配合，较好地完成了各项工程的检查，检查中严格地把住了质量关，对需要整改的地方，一经提出施工方便立刻认真整改，整改后监理方进行复查验收，达到标准要求后，才能进入下道工序施工。

在施工过程中，监理单位严格按照国家的建筑工程施工质量标准要求施工，配合各参建单位完成了本工程的施工监理任务，工程施工过程中的每一个工序都严格按照监理大纲、监理程序做，保证了工程质量。

三、竣工验收情况：

该工程按照相关要求已完成每步验收工作，验收时建设、监理、施工、设计、等单位提出了验收意见，针对验收中提出的问题，施工单位已经整改完成，并经监理单位进行复查合格，本工程无重大影响结构安全及使用功能缺陷。

经过各单位共同协作、密切配合，定远县盐化基地科创中心大楼装修施工 EPC 总承包工程已经顺利完工并完成各项验收程序，达到“合格”要求。

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）

9.合肥市引江济淮投资有限公司业务综合用房装饰装修工程

中标通知书

编号: HFZTB-GC-2020-001406

深圳市华剑建设集团股份有限公司:

你单位于 业务综合用房装饰装修工程 项目(项目编号: 2020BFGCZ01673) 招投标中, 经评定, 被确定为中标人, 中标价款为(人民币) 壹仟叁叁拾捌万肆仟贰佰贰拾肆元玖角玖分 (大写), 中标工期 110 天(日历天), 工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。
请你单位在收到中标通知书后, 于30日内与招标人签订承包合同, 无故逾期视为放弃中标资格。



工程名称: 业务综合用房装饰装修工程
工程地点: 合肥市
结构层次: / 建筑面积: /
预算价: 18000000.00 元 中标价: 10384224.95 元
项目经理: 孙旭东
开工日期: (具体以开工令为准)
中标范围: 图纸、招标文件、清单约定的所有内容

重要提示:

1. 中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
2. 中标人应当按照约定履行合同, 对未能按时、按质、按量履行合同的中标人, 将被追究违约责任, 公共资源交易监督管理部门将其违约行为进行记录并予以披露。

附则:

1. 《中标通知书》是合同签订的法律依据, 此内容不得变更应作为合同的组成部分;
2. 中标人不得转让、出卖《中标通知书》;
3. 合同自签订之日起五个工作日内, 须办理合同备案手续;
4. 办理合同见证和备案时须携带以下资料:
 - (1) 合同原件
 - (2) 履约保证金等各种担保(复印件)



安徽合肥公共资源交易中心



中
标
通
知
书

代理机构联系方式:

单位: 安徽诚信项目管理有限公司
邮编: 230601
地址: 合肥市滨湖新区南京路2588号合肥要素市场A区
(徽州大道与南京路交口)
项目联系人: 刘工
联系电话: 0551-66223280
传 真: 0551-66223654
网址: <http://www.ahgzyjt.com>

合肥市公共资源交易监督管理局监制



《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)

业务综合用房装饰装修 项目施工承包合同

合同编号: 2020-HFYJ-GJGLB-03



发包人(全称): 合肥市引江济淮投资有限公司

承包人(全称): 深圳市华剑建设集团股份有限公司

第一节 合同协议书

发包人(全称) 合肥市引江济淮投资有限公司

承包人(全称) 深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 合肥市引江济淮投资有限公司业务综合用房装饰装修工程施工 及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：业务综合用房装饰装修项目。
 2. 工程地点：合肥市经开区九龙路118号。
 3. 工程立项批准文号：合经区经项【2019】170号。
 4. 资金来源：自筹。
 5. 工程内容：项目拟对购置的业务综合用房进行装饰装修建设内容包括装饰工程、安装工程。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围：业务综合用房装饰工程、安装工程。见图纸和清单。

二、合同工期

计划开工日期：2020年9月10日。

计划竣工日期：2020年12月29日。

工期总日历天数：110天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同中标价为：

人民币(大写) 壹仟零叁拾捌万肆仟贰佰贰拾肆元玖角伍分 (¥ 10384224.95 元)；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：孙旭东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不将工程违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 18 日 签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 六 份。

发包人：_____ (公章)

承包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字) _____

(签字) _____

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300279290681K

地址：_____

地址：深圳市福田区卓越城一期4号楼

邮政编码：_____

邮政编码：518049

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：单位名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司
账号:0012100406728
开户行:平安银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：_____

账号：_____

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心联络人:陈小姐
0755-83211333-8691

第三节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：合同协议、采购文件、合同附件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：安徽方信工程项目管理有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程监理甲级；

联系电话：0551-65157895；

电子信箱：836126280@qq.com；

通信地址：包河区宁夏路与乌鲁木齐路交叉口鸿翔科技园鸿翔大厦201室。

1.1.2.5 设计人：

名 称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司；

资质类别和等级：建筑装饰工程设计专项甲级；

联系电话：18656553033；

电子信箱：820521240@qq.com；

通信地址：合肥市经开区繁华大道尚泽国际911。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： / 。

1.1.3.9 永久占地包括： / 。

1.1.3.10 临时占地包括： / 。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《合肥市公共资源交易管理条例》等国家及工程所在地现行有效的法律法规和规章。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行国家、行业及有关验收规范和技术标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的时间： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： 详见工程量清单，技术标准和要求 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为： (1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 专用合同条款及附件；(4) 通用合同条款；(5) 技术标准和要求；(6) 投标函及附录；(7) 图纸；(8) 已标价工程量清单或预算书及招标文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人向承包人提供图纸的期限： 开工前7个工作日 ；

发包人向承包人提供图纸的数量： 2套 ；

发包人向承包人提供图纸的内容： 全套施工图纸 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括： 国家规定应由承包人提供的以及发包人根据实际需求，要求承包人提供的文件，包括但不限于施工组织方案 ；

承包人提供的文件的期限为： 合同签订后7个工作日 ；

承包人提供的文件的数量为： 一式五份 ；

承包人提供的文件的形式为： 书面形式（含电子版） ；

发包人审批承包人文件的期限： 收到文件后7个工作日内 。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

关于图纸和承包人文件保管的约定： 同时承包人现场保存全套施工图纸一套 。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： 合肥市引江济淮有限公司建设管理部 ；

发包人指定的接收人为： 发包人代表 徐勇 。

承包人接收文件的地点： 现场项目部 ；

承包人指定的接收人为： 本项目项目经理 。

监理人接收文件的地点： 现场监理部 ；

监理人指定的接收人为： 本项目总监理工程师 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行勘察场外交通，发包人负责协助办理相关手续，所需费用由承包人承担。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：承包人负责施工期间电梯、里临时用地等的维护并保证交通畅通，退场前恢复原状，相关费用由承包人承担。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：场内道路和交通设施由承包人施工并承担费用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：著作权属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用合同条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用合同条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用合同条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：见本合同10.4.1.1。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：徐勇；

身份证号：340103196904111513；

职务：建设管理部部长；

联系电话： 0551-63530801 ；

电子信箱： 845922875@qq.com ；

通信地址： 合肥市黄山路596号城改大厦503 。

发包人对发包人代表的授权范围如下： 代表发包人对本工程施工过程中的工程质量、进度及相关投资、安全文明施工等进行监督和检查。在监理工程师和第三方检查单位的协助下严格控制工程质量、安全、进度和投资，协助解决由发包人处理的有关问题。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： 执行通用合同条款 。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括： 施工所需的水、电及道路位置以现状为准，承包人在投标前已踏勘施工现场 。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容： 承包人提供全套竣工图及全套竣工结算资料。

承包人需要提交的竣工资料套数： 一式五份 。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 承包人承担 。

承包人提交的竣工资料移交时间： 接到发包人要求移交资料通知后7个工作日内 。

承包人提交的竣工资料形式要求： 符合相关部门要求的书面及电子版资料 。

(10) 承包人应履行的其他义务： 做好农民工工资发放工作 。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 孙旭东 ；

身份证号： 612322197004280014 ；

建造师执业资格等级： 建筑工程专业壹级 ；

建造师注册证书号： 00078427 ；

建造师执业印章号： 粤144060805305 ；

安全生产考核合格证书号： 粤建安B(2010)0005951 ；

联系电话： 18666200955 ；

电子信箱： 363935425@qq.com ；

通信地址： 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼 ；

承包人对项目经理的授权范围如下： 按照本合同约定，代表承包人全面组织本工程实施并对项目经理在项目实施过程中处理有关事宜，其法律后果由承包人予以承担。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 施工现场项目经理与投标项目经理要一致。项目经理驻场时间每月不少于22天，每天在岗工作时间不得少于6小时。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 执行通用合同条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 承包人未能按照承诺到岗尽职的，发包人将视情况严重程度对其作出相应处理，给予警告并发出整改通知。如仍未及时整改，发包人有权责令其停工整改、直至解除合同。发包人还将停止支付工程款项，扣留任何未付的工程进度款项补偿发包人的有关损失或工期延误的损失，并就此向承包人索赔。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：

承包人不得擅自更换投标时所报项目经理，否则发包人有权解除合同，由此造成的损失由承包人自行承担，承包人也应赔偿由此造成发包人的全部损失。确需更换的须在签订合同后，报经发包人同意后按相关规定办理，更换后的人员不得低于承包人投标时所报人员资质和技术水平。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 须征得发包人书面同意并支付中标价的5%作为违约金，并至少提前14天以书面形式通知发包人，更换后的人员不得低于承包人投标时所报人员资质和技术水平。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 执行通用合同条款。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： 须征得发包人书面同意并支付发包人违约金2万元，应至少提前7天已书面形式通知发包人，更换后的主要施工管理人员资历、水平不得降低。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： 必须经发包人书面批

0231768

工程竣工验收报告



工程名称: 业务综合用房装饰装修项目

竣工日期: 2021年6月17日

验收组织单位 (章) _____



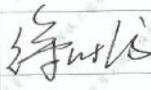
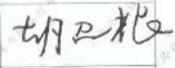
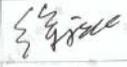
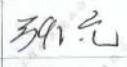
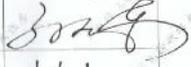
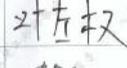
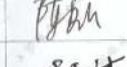
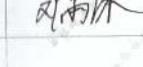
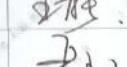
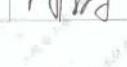
合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0231768

工程名称	业务综合用房装饰装修项目	工程地点	合肥市经开区九龙路118号
建筑面积	5924.42m ²	工程造价	1038.4万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：1层
规划许可证号		施工许可证号	340172202104020203
开工日期	2020年9月18日	竣工日期	2021年6月17日
建设单位	合肥引江济淮投资有限公司	法定代表人	郭呈
单位地址	合肥市黄山路596号	项目负责人	郭呈
勘察单位		资质等级	项目负责人
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资质等级	项目负责人 彭星河
施工总包单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰工程 设计专项甲级 建筑装饰装修工程专业承包一级(1244042946) 机电智能化工程专业承包二级(1244042946)
法定代表人	叶剑彪	项目经理及证书号	孙旭东 0124497
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽省信工程项管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程 监理 甲级
法定代表人	董黎明	总监及岗位证书号	徐永红
施工图审查机构		资质等级及证书号	
监督机构		监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	徐时富	合肥市引江济淮投资有限公司		
副组长	胡召根	合肥市引江济淮投资有限公司		
	徐永红	安徽方信工程管理有限公司		
成员	张亮	合肥市引江济淮投资有限公司		
	徐军	合肥市引江济淮投资有限公司		
	孙旭东	深圳华剑建设集团股份有限公司		
	叶左叔	深圳华剑建设集团股份有限公司		
	陈亚生	合肥市引江济淮投资有限公司		
	邓雨沐	合肥市引江济淮投资有限公司		
	许瑞	合肥市引江济淮投资有限公司		
	王静	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
	严玉	合肥市市政工程试验检测有限公司		
	付涛	深圳华剑建设集团股份有限公司		
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				
(单位公章)				
年 月 日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

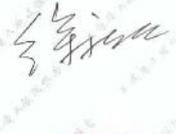
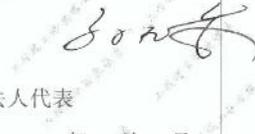
三、验收结果

0231768

验收意见:

验收合格 2021.6.17

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 3401040236042	 (公章)	 (公章)	 (公章)
			
法人代表  2021年6月17日	法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日	法人代表 年 月 日

10.涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包（EPC）



中标通知书

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

我公司谨代表中青旅资产管理（北京）有限公司（招标人）在此郑重通知，贵单位在“涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包(EPC)”（项目编号：0747-2160SCCHA002）的项目已中标，中标金额为 9331837.47 元（设计费：340000.00 元，施工费：8991837.47 元）。

工期（日历天）：120 日历天（设计工期：15 日历天，施工工期：105 日历天）。

质量标准：设计质量：设计图纸编制的内容和深度符合国家、地方相关规范、标准及招标人设计任务书的要求，且设计成果通过审查，并保证最终通过审批；施工质量：达到国家现行有关施工质量验收合格规范标准，确保工程合格。

项目负责人：龚俊波

请以书面方式确认贵单位收到上述通知书，中标人须 30 日内可指派全权代表与招标人签订合同。

特此通知。



21年第07卷第028号

2021SG030

合同编号: CYTS-HK-2021-001

涵唐酒店海口汽车东站店
装修改造项目设计、施工总承包 (EPC)
合同

发包人: 中青旅资产运营管理(北京)有限公司

承包人: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

签订日期: 2021年03月01日

合同编号：CYTS-HK-2021-001

涵唐酒店海口汽车车站店
装修改造项目设计、施工总承包（EPC）
合同

发包人：中青旅资产运营管理（北京）有限公司

承包人：深圳市华剑建设集团股份有限公司

签订日期：2021年03月01日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中青旅资产运营管理(北京)有限公司

承包人(全称): 深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包(EPC)项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包(EPC)。

2. 工程地点: 海南省海口市海府路165号。

3. 工程审批、核准或备案文号: _____。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容及规模: 涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包(EPC)工程,装修使用面积6104平方米,建设内容包括酒店的强弱电、综合等装修项目。

6. 工程承包范围: 涵唐酒店(海口汽车东站店)室内装修工程设计、施工总承包(EPC)工程,包括工程设计(包括但不限于施工图设计、后续设计服务、施工期间指导和现场服务、工程竣工验收及竣工图审核等)、工程施工(包括但不限于客房、大堂、餐厅、厨房及附属用房、客房走廊、电梯厅、公共卫生间、布草间、消毒间、电梯、外立面施工的建筑安装工程、装饰工程、电梯工程、室外工程、弱电智能化工程及水电气暖等配套工程等)、物资采购供应与设备安装调试、试运、技术服务、培训、功能试验、试运行直至验收交付使用,以及在质量保修期内的保修服务等全过程的工程总承包工作。即便在招标范围内没有载明,但实际证明是确保项目交付使用所必须的,则均需纳入设计、施工、采购、安装及提供的配套服务范围内。具体工程见附《已标价工程量清单》(附件3),招标文件、《交付标准》内容及不可预见事项、项目。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2021年03月02日。

计划开始现场施工日期: 2021年03月02日。

计划竣工日期: 2021年06月29日。

工期总日历天数: 120天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写)玖佰叁拾叁万壹仟捌佰叁拾柒元肆角柒分(¥9331837.47元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税): 人民币(大写)叁拾肆万元整(¥340000.00元); 适用税率: 6%, 税金为人民币(大写)壹万玖仟贰佰肆拾伍元贰捌分(¥19245.28元);

(2) 设备购置费(含税): 人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元; 适用税率: ____/____, 税金为人民币(大写)____/____(¥____/____)元;

(3) 建筑安装工程费(含税): 人民币(大写)捌佰玖拾玖万壹仟捌佰叁拾柒元肆角柒分(¥:8991837.47元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写)柒拾肆万贰仟肆佰肆拾伍元叁角整(¥742445.3);

(4) 暂估价(含税): 人民币(大写)____/____(¥____/____)元。

(5) 暂列金额(含税): 人民币(大写)____/____(¥____/____)元。

(6) 双方约定的其他费用(含税): 人民币(大写)____/____(¥____/____)元; 适用税

率：___/___%，税金为人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为：固定总价合同，不因漏项、增项、洽商、设计变更等增加费用（合同外增加的除外）。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由承包人承担的各项税费），该总价除因本合同明确约定的调整外，承包人不会因为人工费、货物价格、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：龚俊波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 03 月 01 日订立。

九、订立地点

本合同在 北京 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章之日起 生效。原合同与补充条款不一致之处，以补充条款为准。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：911101011019176862
地址：北京市东城区泰昌门南大街5号楼
中青旅大厦1810室

邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____

电子邮箱：_____
开户银行：中国光大银行股份有限公司北京金融街支行

账号：35290188000156276

未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300279290681K
地址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越
城一期4号楼

邮政编码：518049
法定代表人：叶剑彪
电话：0755-83211333
传真：0755-83256860
电子邮箱：363935425@qq.com
开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：按0012100406728款

否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心联络人：陈小姐
0755-83211333-8331

由发包人完成路通、水通、电通，即“三通一平”工作已具备。

1.8.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.9 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：原则上不允许。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：执行通用合同条款。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：执行通用合同条款。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式执行通用合同条款。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）： / ，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）： / ，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为按照招标要求，执行通用合同条款。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：执行通用合同条款。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：执行通用合同条款。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：执行通用合同条款。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：执行通用合同条款。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求： / 。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）： / 。

发包人应履行的其他义务： / 。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：刘青松；

发包人代表的身份证号：37292419811105301X；

发包人代表的职务：项目负责人；

发包人代表的联系电话：15013833046；

发包人代表的电子邮箱：15013833046@163.com；

发包人代表的通信地址：项目所在地；

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责处理合同履行过程中与发包人有关的设计变更，经济技术签证，价格确认单等技术文件事宜，须发包人代表签署意见并加盖发包人单位公章方可作为有效的结算依据。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人；

发包人代表的职责：_____。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名：_____；

发包人人员职务：_____；

发包人人员职责：_____。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：_____；工程师监督管理范围、内容：_____；工程师权限：_____。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：执行通用合同条款_____。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：执行通用合同条款_____；

3.6.4 关于对工程师的确定提出异议的具体约定：执行通用合同条款_____。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：执行通用合同条款_____。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：执行通用合同条款_____。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.1 承包人提交的竣工资料的内容：完整的验收资料，竣工资料需符合当地城建档案馆的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：8套，电子版3份。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程验收合格后，承包方应30天将合格的竣工资料交城建档案馆。否则因此而延长竣工验收，按工程延期违约处理。因发包人原因除外。

承包人提交的竣工资料形式要求：符合当地城建档案管理规定。

承包人应履行的其他义务：遵守国家的有关法律法规；遵守发包人有关环保、卫生、安全、综合治理、计划生育等相关规定；承包人负责办理开工、竣工验收及相关备案手续；承包人应按照国家及地方关于新冠肺炎疫情的防控要求开展本合同项下各项工作。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的方式、金额及期限：承包人应在签订合同前，按照发包人在招标文件中规定的格式或者其他经过发包人认可的格式向发包人递交一份履约担保。经过发包人书面认可的其他格式的履约担保，其担保条款的实质性内容应当与发包人在招标文件中规定的格式内容保持一致。履约担保的金额为签约合同价款的5%。履约担保是本合同的附件。履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人签认并由监理人向承包人出具工程接收证书之日止。如果承包人无法获得一份不带具体截止日期的担保，履约担保中应当有“变更工程竣工日期的，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整”或类似约定的条款。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：龚俊波；

执业资格或职称类型：建造师；

执业资格证或职称证号码：粤144111118384；

施工单位建筑工程竣工报告

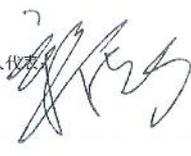
工程名称：涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包(EPC)

施工单位（盖章）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

2021年 06 月 30 日



工程名称	涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包(EPC)			基础结构类型	/
工程地址	海南省海口市海府路165号			主体结构类型	框架剪力墙结构
结构层数	11	建筑规模(面积)	6104	工程造价(万元)	9331837.47元
开工日期	2021年3月2日	完工日期	2021年7月1日	合同工期	120日
规划许可证号	/	监督登记号	/	施工许可证号	/
具备竣工验收条件情况	完成工程设计和合同约定情况	已完成工程设计合同约定的全部工作内容。			
	施工技术资料和管理资料情况	工程质量控制资料、管理资料和竣工验收资料完整，内容符合要求。			
	执行工程建设强制性标准和质量自评情况	工程质量符合工程建设强制性标准要求，符合设计文件和合同约定，自评工程质量合格。			
	工程款支付情况	已按合同支付了工程款。			
	工程质量保修书签署情况	已按有关规定签署了工程质量保修书。			
	规划、消防部门出具的认可文件或批准使用文件情况	经规划、消防、环保等部门组织验收，已出具认可文件和批准使用文件。			
	建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题执行情况	建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题已整改完毕。			

其他质量情况	
工程中发生的质量缺陷及其相应处理措施、遗留问题和对工程质量的影响	无
工程中质量事故及其处理情况和对工程质量的影响	无
新材料、新技术、新产品在工程中的应用情况及对工程质量的影响	无
<p>中青旅资产管理（北京）有限公司（建设单位）：</p> <p>我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，符合中华人民共和国住房和城乡建设部令（2000）第142号《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》中关于竣工验收各项内容的规定。</p> <p>特此申请工程竣工验收！</p> <p>项目经理（签字）： 法人代表：</p> <p> 2021年06月30日</p>	
监理单位意见	<p> 高 科</p> <p></p>
建设单位意见	<p>项目负责人： 刘育松</p> <p></p>



竣工初验申请表

工程名称: 涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包(EPC)

编号: CYTS-HK-2021-001

致: 永明项目管理有限公司 (监理单位)

由我方承包施工的 涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包(EPC) 项目, 已按合同要求基本/全部完成√。

并自检合格, 现报请贵司组织竣工初步验收。

- 附: 1、竣工报告
- 2、竣工资料
- 3、自检资料

承包单位: (章)

项目经理: 张俊波

日期: 2021.06.30



监理单位审查意见:

竣工初验合格, 同意提交竣工验收申请, 竣工验收合格后提交竣工资料并办理工程结算。

项目部: (章)

专业工程师: 陆慧军

监理总监: 刘

日期: 2021.6.30



本表一式二份, 监理单位审批后退回承包单位一份。



竣工验收申请表

工程名称: 涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包(EPC)

编号: CYTS-HK-2021-001

致: 中青旅资产管理(北京)有限公司 (甲方项目部)

我方已按合同要求完成了 涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包(EPC) 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。

- 附: 1、竣工报告
- 2、竣工资料

承包单位: (章)

项目经理: 燕俊波

日期: 2021.7.10



监理审查意见:

竣工验收合格。需提交竣工结算资料, 资料提交后审计完成可以办理工程结算手续。

项目部: (章)

专业工程师: 李陆建

监理 总监: 商行

日期: 2021.7.10



建设单位意见:

建设单位: (章)

项目经理: 刘青平

日期: 2021.7.10



本表一式二份, 监理单位审批后退回承包单位一份。



工程竣工验收申请表

工程名称	酒店酒店海口汽车东店装修改造项目设计、施工总承包（EPC）	工程地址	海南省海口市琼山区海府路 165 号
建设单位	中青旅资产运营管理（北京）有限公司	结构类型 / 层数	框架/11 层
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	合同日期	
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	酒店酒店（海口汽车东店）室内装修工程设计、施工总承包（EPC）工程，包括工程设计（包括但不限于施工图设计、后续设计服务、施工期间指导和现场服务、工程竣工验收及竣工图审核等）、工程施工（包括但不限于客房、大堂、餐厅、厨房及附属用房、客房走廊、电梯厅、公共卫生间、布草间、消毒间、电梯、外立面施工的建筑安装工程、装饰工程、电梯工程、室外工程、弱电智能化工程及水电气暖等配套工程等）、物资采购供应与设备安装调试、试运、技术服务、培训、功能试验、试运行直至验收交付使用，以及在质量保修期内的保修服务等全过程的工程总承包工作。即便在招标范围内没有载明，但实际证明是确保项目交付使用所必须的，则均需纳入设计、施工、采购、安装及提供的配套服务范围内。 具体工程见附《已标价工程量清单》（附件 3），招标文件、《交付标准》内容及不可预见事项、项目。	
	技术档案和施工管理资料	1、项目结算审批表、结算申请表、竣工验收申请、工程竣工申请表、工程竣工验收证明、竣工移交单、竣工初验申请表、竣工验收申请表、工程结算确认单、开工通知单、合同文件复印件及合同清单。 2、竣工蓝图（盖施工单位竣工章、且相关人员签字，甲方项目日负责人签字并加盖公章）。 3、经甲方现场负责人签字确认的材料、（设备）报审表，收货验收签收单，工程质量验收表或工程竣工验收证明（包括隐蔽工程验收表）； 4、经甲方现场负责人签字确认的变更及签证审批文件（工程量如有增加和变更，有相关领导签字确认的工程联系函回函签批单，工程联系函或设计变更及签证确认单和甲乙双方签字盖章的《施工现场签证确认单》）、公司内部签证汇签流程审批单； 5、产品合格证书、产品检测报告； 6、企业法人营业执照、资质证书（包括税务登记证、组织机构代码证）；	
	主要资料	产品合格证书、产品检测报告、企业法人营业执照	
	施工安全评价书	无	
	工程款支付情况	按合同已付款 柒佰柒拾万贰仟叁佰伍拾玖元陆角贰分；小写（¥7702359.62 元） 未付款 _____；小写（¥ _____ 元）	
	工程质量保修书	已签订工程质量缺陷保修书，保修期自项目竣工验收合格后持续 2 年。	
	验收结果	合格	



已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,特申请办理工程竣工验收手续。

项目经理:

企业技术负责人:

法定代表人:



2024年7月10日

监理单位意见:

同意验收

总监理工程师签名:



2024年7月10日

本表一式六份,监理单位审批后退回承包单位一份。





中青旅资产运营管理（北京）有限公司

施工单位： (公章)	负责人： <u>其俊波</u> 2021年7月14日
建设单位： (公章)	监理： (公章)



本表一式六份，监理单位审批后退回承包单位一份。





工程竣工验收移交单

工程名称	涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包(EPC)	联系电话
建设单位	中青旅资产运营管理(北京)有限公司	
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	
监理单位	永明项目管理有限公司	
<p>移交内容说明(附移交清单及保修说明书)</p> <p>1、附 涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包(EPC)工程移交清单</p> <p>2、质量保修承诺书</p> <p>本工程已于 2021 年 07 月 15 日通过 中青旅资产运营管理(北京)有限公司、永明项目管理有限公司 等单位共同验收,质量符合合同要求。现于 2021 年 07 月 15 日由深圳市华剑建设集团股份有限公司(单位移交)移交给中青旅资产运营管理(北京)有限公司(接收单位),按合同规格工程保修从 2021 年 07 月 15 日至 2023 年 07 月 14 日结束。</p> <p>本移交单一式四份,相关单位签署盖章后生效。</p>		
<p>施工单位签署盖章:</p> <p style="text-align: right;">  负责人: <u>莫俊波</u> 日期: 2021.7.15 </p>		
<p>监理单位签署盖章:</p> <p style="text-align: right;">  负责人: <u>胡行</u> 日期: 2021.7.15 </p>		
<p>建设单位签署盖章:</p> <p style="text-align: right;">  负责人: <u>刘景松</u> 日期: 2021.7.20 </p>		

本表一式六份,监理单位审批后退回承包单位一份。

拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩合计： 2 （项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	莲塘口岸一精装修工程 II 标段	建筑面积：约 12000 平方米	2755.81 7687	2017. 7. 6 2019. 11. 20	林辉钟	深圳市罗湖区莲塘片区
2	平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）项目 EPC 总承包工程	面积 30099 平方米	14150	2020. 04. 10 2020. 11. 20	林辉钟	平远县大柘镇柘东路东侧
...	/	/	/	/	/	/

拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况合计： 1 （项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）

1	国家级	中国建筑工程装饰奖	莲塘口岸-精装修工程 II I 标段	2022. 6. 1 6	中国建筑装饰协会	http://www.xcbda.cn/articleList?type=tzgg
2	/	/	/	/	/	/
...	/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2025年07月03日
- 2025年12月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 林辉钟

性别: 男

出生日期: 1978年12月18日

注册编号: 粤1442016201737811



聘用企业: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

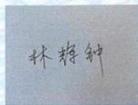
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)

市政公用工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)

建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 林辉钟

签名日期: 2025年7月03日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00475631
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 201503444034000034074410473
File No.

姓名: 林辉钟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年12月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0005780

姓名:林辉钟

性别:男

出生年月:1978年12月18日

企业名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年12月06日

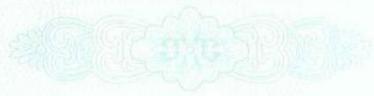
有效期:2025年10月31日 至 2028年12月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月31日

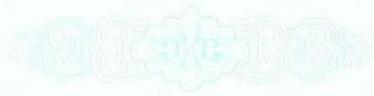




照
片



粤中取证字第 1300102208169 号



林辉钟 于 二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一四年四月十八日





高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 林辉钟
身份证号: 441522197812180036
证书编号: 65440304171061558



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林辉钟

社保电脑号：608943822

身份证号码：441522197812180036

页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号：281286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	281286	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	281286	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	281286	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			17440.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0		936.0	832.0		208.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f278857080ew ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281286

单位名称
深圳市华剑建设集团股份有限公司



1. 莲塘口岸—精装修工程II标段

防伪码: 8391894163651620

中标通知书

编号: 20170126002A

工程编号: 4403162012040717

工程名称: 莲塘口岸—精装修工程II标段

建设单位: 深圳市土地投资开发中心

建设规模: 12000.0000平方米

招标方式: 公开招标

开标时间: 2016-12-23

中标单位: 深圳市华剑建设集团有限公司

中标价: [人民币] 2755.817687万元

(大写: 贰仟柒佰伍拾伍万捌仟壹佰柒拾陆元捌角柒分)

中标工期: 355日历天

项目经理(总监): 余全华

资格证书号: 0050285

本工程于 2016年12月23日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心

一开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同, 签订

合同的地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

2017年01月26日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

____年 第____卷 第____号

2017/001

副本

合同编号: LTKA-061-2017

深圳市土地投资开发中心 建设工程施工合同

项目名称: 莲塘口岸

工程名称: 莲塘口岸——精装修工程II标段

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘片区

建设单位: 深圳市土地投资开发中心

施工单位: 深圳市华剑建设集团有限公司

中国·深圳

二零一七年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团有限公司

项目经理姓名：余全华 资格等级：一级建造师 证书号码：00537516

本工程于2016年11月30日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：莲塘口岸-精装修工程II标段

工程地点：深圳市罗湖区莲塘街道

工程内容：详见“二、工程承包范围”

结构形式：框架结构

层/幢：新世纪四季御园裙楼三层

建筑面积：约12000平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

(1) 西岭下村非现场办公区的室内墙体砌筑抹灰、地面找平、精装修、机电安装等。

具体内容：

- 1、室内装修：完成精装修区域内的施工，包括墙体砌筑抹灰、地面找平、天棚、吊顶，墙面装饰，柱面装饰，地面铺装，室内的门、窗及窗帘，隔断、轻质隔墙，电扶梯的装饰，墙体拆除，楼梯栏杆的拆除、栏杆扶手的制安，部分幕墙的拆改，玻璃幕墙与墙体的防火封堵等。
- 2、安装工程（包括电气、给排水、通风与空调、消防等专业的图纸全部拆改内容）。
- 3、装修装饰范围内防治白蚁工程。
- 4、其他

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分另见须知附件一。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，

承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2017年5月1日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2018年4月30日

合同工期总日历天数：365日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：合格且达到工务署相关标准要求

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：贰仟柒佰伍拾伍万捌仟壹佰柒拾陆元捌角柒分

（小写）：27558176.87元

其中：暂列金额 250 万元、专业暂估价 200 万元。

本工程净下浮率为 **26.58%**。根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局审计报告》的审计结论作为双方结算依据。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 20% 即 5511635.00 元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90% 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，留下 5% 的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾肆份，正本肆份，发包人贰份，承包人贰份，副本拾份，发包人肆份，承包人陆份。

十、合同生效

合同订立时间：2017年3月22日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构(公章)

年 月 日

付款方按照本公司账号付
否则该付款行为无效
(特别授权除外)

深圳市华创...有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同各款无效

项目经理委托书

致：深圳市土地投资开发中心

兹委托我公司 余全华 为（莲塘口岸-精装修工程II标段）工程项目的项目经理，代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。

承包人：

法定代表人

日期：2017年3月·日



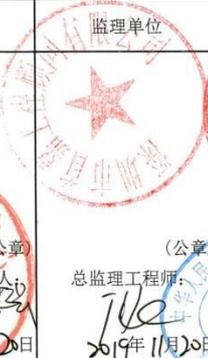
- 工程建设
- 通知公告
- 政策法规
- 企业信息
- 项目信息
 - 项目基本信息
 - 工程基本信息
 - 招标公告信息
 - 中标公示信息
 - 施工报审进度
 - 施工报审委托合同备案
 - 施工报审报告备案
 - 施工许可
 - 竣工验收备案
- 人员信息
- 诚信档案

深圳市土地投资开发中心

名称	施工许可证
工程编号	440300201500307
发证机关	深圳市住房和建设局
发证日期	2017-06-12
证书序号	2017-0509
建设单位	深圳市土地投资开发中心
工程名称	香梅口岸-精装修工程E标段
建设地址	本项目位于深圳市福田区莲塘片区，罗沙公路南侧，深利河北侧。
建设规模	177475
合同价格	2765.917687
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
施工单位	深圳市华创建设集团有限公司
监理单位	深圳市普鲁工程咨询有限公司
合同开工日期	2017-05-01
合同竣工日期	2018-04-30
项目负责人	林炳坤
项目负责人	潘卓忠
施工单位	
监理单位	
质量安全	
建设单位	
质量安全	
范围	通风; 空调; 室内给、排水系统; 综合布线系统; 门禁; 电气照明; 建筑智能化; 室内弱电系统; 消防报警; 火灾报警; 消防广播; 防排烟工程;
变更登记	2017-06-11,项目总理由余金标(身份证号144060819200)变更为林炳坤(身份证号14416137811000)

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	莲塘口岸-精装修工程II标段	结构类型	钢筋混凝土	层数/建筑面积	地上47层 / 约12000 地下4层 / m ²
施工单位	深圳市华剑建设集团有限公司	技术负责人	刘言之	开工日期	2017/7/6
项目负责人	林辉钟	项目技术负责人	廖建荣	竣工日期	2019/11/20
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>9</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>9</u> 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项, 经审查符合要求 <u>35</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>35</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>14</u> 项, 符合要求 <u>14</u> 项, 共抽查 <u>14</u> 项, 符合要求 <u>14</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>18</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>18</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格。			同意验收
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目负责人) 2019年11月20日	 (公章) 总监理工程师: 2019年11月20日	 (公章) 项目负责人: 2019年11月20日	 (公章) 项目负责人: 2019年11月20日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 莲塘口岸—精装修工程 II 标段

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：办公区的室内装修及安装工程

二〇二二年六月十六日



中国建筑装饰协会 制

2.平远县中医医院建设工程(深化设计和装修施工)项目 EPC 总承包工程

1010110

20180515



中标通知书

广州公资交(建设)字[2018]第[03336]号

深圳市华剑建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为平远县中医医院建设工程(深化设计和装修施工)项目EPC总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标下浮率为0.7%。

其中:

项目负责人姓名:庄小军

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年4月23日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年4月23日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28886000 Fax: 020-28866096
ADD: 广州天河区天河北333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



18年第16卷第116号

201856/55

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 平远县中医医院建设工程(深化设计和装
修施工)项目 EPC 总承包

工程地点: 平远县大柘镇柘东路东侧

发 包 人: 平远县中医医院

承 包 人: 深圳市华剑建设集团有限公司



协议书

发 包 人：平远县中医医院

承 包 人：深圳市华剑建设集团有限公司

平远县中医医院（以下简称“发包人”）为实施平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）项目 EPC 总承包工程，发包人接受了深圳市华剑建设集团有限公司的投标，双方达成如下协议，并签订了本合同协议书。

1、工程概况

工程名称：平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）项目 EPC 总承包工程

工程地点：平远县大柘镇柘东路东侧

工程内容：在平远县大柘镇柘东路东侧对平远县中医医院进行深化设计和装修施工，面积 30099 平方米，主要包括：医院室内公共部分，病房及辅助用房的天花地面墙体装饰装修工程、给排水、消防、电气、防雷、信息智能化、UPS 机房、特需病房、中心供氧、中心负压、通风空调、特殊医疗用房（如：手术室、ICU、核磁防护、检验科、影像科、血透中心、中心供应室）等的装修；设备包含：手术室无影灯、吊塔、净化空调机组、空调主机、UPS 机房不间断电源、智能化机房、消防气体灭火设备、监控设备、液氧站、高压氧仓等配套设施。

工程立项：平发改审字[2018]43 号文（项目编码：2018-441426-83-01-801950）

2、工程内容

对平远县中医医院进行深化设计和装修施工，面积 30099 平方米，主要包括：医院室内公共部分，病房及辅助用房的天花地面墙体装饰装修工程、给排水、消防、电气、防雷、信息智能化、UPS 机房、特需病房、中心供氧、中心负压、通风空调、特殊医疗用房（如：手术室、ICU、核磁防护、检验科、影像科、血透中心、中心供应室）等的装修；设备包含：手术室无影灯、吊塔、净化空调机组、空调主机、UPS 机房不间断电源、智能化机房、消防气体灭火设备、监控设备、液氧站、高压氧仓等配套设施。

完成精装修设计和配套的建筑、安装工程调整设计，包括但不限于施工图设计、编制施工图工程量清单预算、工程施工至工程竣工验收、工程移交的工程总承包，并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计、工程保修等工作。

1) 代业主办理相关报批工作；

2) 根据委托人的要求, 负责设计、施工、编制项目预算及相应的审批工作;

3) 负责项目实施阶段全过程建设管理, 直至工程竣工验收、项目移交的工程总承包, 完成并配合相关部门结(决)算审计、工程保修等工作;

3、合同工期

工程合同工期总日历天数不超过 15 个月, 其中设计周期为 90 日历天, 施工工期为 12 个月。施工工期具体开工时间以经发包人同意监理人向承包人发出开始工作通知日期为准。

4、质量标准

设计的质量标准: 符合国家、行业颁布的工程设计规范要求。

施工要求的质量标准: 符合国家、行业颁布的建设工程施工质量验收合格标准。

5、合同价款

建安工程的中标下浮率为 0.70%, 暂定含税合同价: 人民币(大写)壹亿肆仟壹佰伍拾万元整(¥14150 万元); 设计费中标下浮率为 0.70%, 暂定含税合同价: 人民币(大写)伍佰叁拾捌万元整(¥538 万元), 设计费含预算编制费。其他费用: (含税)人民币(大写)壹仟玖佰陆拾叁万玖仟玖佰元整(¥1963.99 万元)。

设计施工图出来并审查合格后由承包方提供完整的施工图预算, 经平远县财政局投资审核中心审定的建安工程费预算造价作为本工程建安工程费的“合同价”并用补充协议的形式完善。工程造价按实结算, 依据《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》、《2010 年广东省建设工程计价通则》及其相应综合定额和广东省、梅州市建设主管部门颁布的政策性文件和按合同施工期间梅州市工程造价信息公布的材料综合价算术平均值计算(梅州市工程造价信息缺项的材料综合价, 由承包人与发包人根据市场调查协商确定), 计算出该项目工程造价乘以(1-建安工程中标下浮率), 作为工程结算造价。

设计费(含预算编制费)按实结算, 即: 设计费=根据(2002 修订本)《国家工程勘察设计收费标准》并综合考虑复杂系数以经平远县财政局投资审核中心审定的工程实际造价计算的收费限价乘以(1-设计中标下浮率)。预算编制费按照广东省现行标准进行计取。

本项目的基本预备费由发包人根据项目的实施情况, 按照有关文件及规定在其开支范围内使用。考虑该建设项目因部分区域不满足医疗流程和院内感染和放射防护等要求, 涉及的拆改项目, 均需动用基本预备费支付。

6、组成合同的文件

合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用条款和补充条款（含招标文件澄清等）；
- (5) 通用条款；
- (6) 招标文件（含招标文件的澄清修改等）、投标文件（含投标文件的澄清修改等），

不一致时以甲方确认为准；

- (7) 技术标准、技术规范及有关技术文件；
- (8) 已批准的设计文件、施工图纸；
- (9) 已报价的工程量清单；
- (10) 甲方或工程师有关通知及工程会议纪要；
- (11) 工程进行过程中的有关信函；
- (12) 组成合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

7. 施工项目负责人：庄小军；

设计项目负责人：李慧春；

发包人代表：张学良。

8、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

9、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

10、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

11、本合同一式陆份。其中正本贰份，合同签订方各执壹份；副本肆份，发包人执贰份，承包人执贰份。正本与副本不一致时，以正本内容为准。

12、本协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章后生效。

13、本合同在承包人已将合同工程全部移交给发包人，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

14、本合同未尽事宜双方签署补充协议。

发 包 人: 平远县中医医院

(盖单位公章)

法定代表人: (姓名) 

(或委托代理人): (签名)

地址: 平远县大柘镇柘东路东侧

机构代码: 12441426456803899L

电 话: 0753-8823330

传 真: 0753-8823330

邮政编码: 514699

开户银行:

账 号:

承 包 人: 深圳市华剑建设集团有限公司

(盖单位公章)

法定代表人: (姓名)

(或委托代理人): (签名)

地址: 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城

一期4号楼

机构代码: 91440300279290681K

电 话: 0755-83211333

传 真: 075583256860

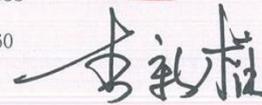
邮政编码: 518049

开户银行: 平安银行股份有限公司

深圳分行营业部

账 号: 0012100406728





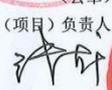
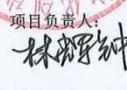
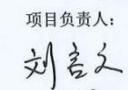
2010年 5月 23日

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)

深圳市华剑建设集团有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	A栋-1~10层、 B栋-1~7层 22806.2m ²
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	刘言之	开工日期	2020.04.10
项目负责人	林辉钟	项目技术负责人	刘言之	竣工日期	2020.11.20
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>6</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>6</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>26</u> 项，经审查符合要求 <u>26</u> 项，经核定符合规范要求 <u>0</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，共抽查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，经返工处理符合要求 <u> / </u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>12</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>12</u> 项，经返工处理符合要求的 <u> / </u> 项			合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整			同意验收
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位（项目）负责人：  2022年3月4日	 (公章) 总监理工程师：  2022年3月4日	 (公章) 项目负责人：  2022年3月4日	 (公章) 项目负责人：  2022年3月4日	(公章) 项目负责人： 年 月 日

* GD-E1-913 * 

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩合计：1（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目技术负责人	工程所在地
1	雪峰科技研发中心室内装修工程	装修面积:15600平方米	1885.964075	2020.03.20 2022.11.02	郭兵	乌鲁木齐市经济技术开发区阿里山街500号
2	/	/	/	/	/	/
..	/	/	/	/	/	/

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：1（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建筑工程装饰奖	雪峰科技研发中心室内装修工程	2022.12.31	中国建筑装饰协会	http://www.xcbda.cn/articleDetail?p=375
2	/	/	/	/	/	/
..	/	/	/	/	/	/

姓名 郭兵

性别 男

出生年月 1974年4月

工作单位 深圳华泰企业公司

专业 工业与民用建筑

资格名称 高级工程师

评审认定时间 2012年12月



编号 核建资证字23017号

发证单位 中国核工业建设集团

发证时间 2013年01月23日



评审委员会(印章)



备注

姓名 郭兵
性别 男 民族 汉
出生 1974年4月23日
住址 广东省深圳市福田区滨河
路皇洲花园皇星阁11D
公民身份号码 510212197404230338



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2009.02.12-2029.02.12



普通高等学校
毕业证书

学生 郭兵 性别男，一九七四年四月二十三日生，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校名: 
一九九八年七月一日
学校编号: 980204



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00346691

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林辉钟

社保电脑号：608943822

身份证号码：441522197812180036

页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号：281286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	281286	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	281286	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	281286	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			17440.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0		936.0	832.0			208.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f278857080ew ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281286

单位名称
深圳市华剑建设集团股份有限公司



雪峰科技研发中心室内装修工程

中标通知书

新建施工中标字【2019062】号

工程概况	工程名称	雪峰科技研发中心室内装修工程		
	工程地址	乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）阿里山街以南；		
	建设规模	装修面积：15600 平方米；		
中标单位	单位名称	深圳市华剑建设集团股份有限公司		
	资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级	联系人	韩冬
	单位地址	深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼	联系电话	13659994813
中标工程范围	全套施工图纸、变更单及物料清单范围内所有施工工作内容（包括招标文件、答疑补充文件及工程量清单）。			
中标工程价格	小写：18,859,640.75 元 大写：壹仟捌佰捌拾伍万玖仟陆佰肆拾元柒角伍分			
中标工程工期	计划：2019年08月08日至2019年12月06日； 总工期：120天（日历天）	中标工程质量标准	合格	
项目负责人	建造师姓名：郭克洲 建造师等级：壹级 注册证书编号：粤144060806069			
备注				
建设单位：（盖章）				法定代表人：（签字或盖章）  2019年8月8日

说明：1、本中标通知书由建设单位（人）填写，一式八份，复印无效。

2、本中标通知书未经建设工程招标投标监管部门盖章无效。

建设工程交易中心（盖章）

建设工程招标投标监管部门（盖章）



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新疆雪峰科技（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就雪峰科技研发中心室内装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：雪峰科技研发中心室内装修工程。
2. 工程地点：乌鲁木齐市经济技术开发区阿里山街500号。
3. 工程立项批准文号：备案编码：1809160351031。
4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：本工程为高层办公楼二次精装修工程全套施工图范围内的所有工作及技术要求中的内容、材料表、物料清单等，包括：以工程量清单所示的工作内容，招标文件内容、答疑补充文件内容、工程量清单、图纸中技术要求等。主要功能包括一层大厅、四层科技展馆、五层档案室、数据中心、信息化中心、六层至十八层办公、业务用房、设备电器用房及其它部分装修，建筑面积约15600m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

高层办公楼二次精装修工程全套施工图纸范围内的所有工作及技术要求中的内容、材料表、物料清单等，包括：以工程量清单所示的工作内容，招标文件内容、答疑补充文件内容、工程量清单、图纸中技术要求等。

二、合同工期

计划开工日期：2019年8月8日。

计划竣工日期：2019年12月6日。

工期总日历天数：120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，不得超过 120 天完成，具体开工时间由甲方根据工程进度以书面通知为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范 合格 标准。

本工程使用标准、规范为现行的国家、新疆省及乌鲁木齐市有关标准、规范，当上述标准与发包人 or 设计技术条款要求不一致时，采用技术要求较高的标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约（含税）合同价为：**中标价（开增值税专用发票）**

人民币（大写）壹仟捌佰捌拾伍万玖仟陆佰肆拾元柒角伍分
(¥18859640.75 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾贰万肆仟肆佰肆拾玖元玖角贰分
(¥224449.92元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 贰佰零叁万元整 (¥ 2030000.00元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：郭克洲（粤 144060806069）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标文件；
- (2) 投标书及其附件（如果有）、施工组织设计；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 合同协议书；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；

(8) 图纸；

(9) 已标价工程量清单或预算书；

(10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中，发包人、承包人有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的构成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺二装施工过程中地面墙面铺装要事先采用电脑排版，选定方案后现场试拼试排，石材要经过勾缝、补胶、打磨、养护、晶面处理、油性和水性工艺处理等工艺流程，费用包含在合同价里。

4. 承包人承诺已进行现场勘察，充分了解施工现场的具体情况，并确定承包人的垂直运输机械的布置及投入能满足现场需要。

5. 承包人承诺因工程质量和安全使发包人所承担的连带责任，并承诺赔偿因自身原因发生质量、安全事故导致发包人所受的一切损失。

6. 承包人承诺根据现场情况调整资源准备以满足合同工期要求，并服从发包人生产、资金等安排，不以任何理由向发包人主张任何

额外费用。

7. 承包人承诺依据发包人合同施工内容编制施工组织设计与方案，并承诺按照发包人审定或修改后的施工组织设计与方案组织施工。

8. 承包人承诺按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月向发包人提交加盖公章的工资发放表单。

9. 承包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险，在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格，不存在任何针对不同工程内容或工程量采取的不平衡报价。

10. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 8 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 新疆雪峰科技（集团）股份有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖章后 生效。

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	李红	新疆分公司总经理		
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	郭克洲	项目经理	高工	
项目副经理	赵建勃	项目副经理	工程师	
技术负责人	郭 兵	技术负责	高工	
造价管理	刘 艺	造价师		
质量管理	谢厚贤	质量管理		
质量管理	杨 满	质量管理		
材料管理	周伟龙	材料管理		
计划管理	韩 冬	计划管理		
安全管理	叶高鹏	安全管理		
其他人员	邓再扬	施工员		
	朱石山	资料员		

1926187

201959255

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 雪峰科技研发中心室内装修工程

建设单位： 新疆雪峰科技集团股份有限公司

施工单位： 深圳市华剑建设集团股份有限公司

新疆维吾尔自治区建设厅监制

工程概况

3.1.2.6 (7-2)

建设单位名称	新疆雪峰科技(集团)股份有限公司		
工程名称	雪峰科技研发中心室内装修工程		
工程地点	乌鲁木齐市经济技术开发区(头屯河区)阿里山街500号		
建设规模(面积)	18000 m ²		
建设投资(万元)	1885.59		
结构类型	框架		
工程用途	办公		
报建时间	年 月		
开工日期	2020年03月30日		
竣工日期	2020年11月2日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	苏州建筑装饰设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市华剑建设集团股份有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	新疆泽强工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
质量监督机构名称	乌鲁木齐经济技术开发区(乌鲁木齐市头屯河区)建设工程质量安全监督站		

竣工验收条件

3.1.2.6 (7-3)

本工程已符合下列竣工验收条件：

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查,确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。
- 三、对于委托监理的工程,监理单位对工程进行了质量评估,具有完整的工程资料,并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告以总监理工程师和监理单位负责人审核签字。
- 四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查,并提出质量检查报告。质量检查报告经项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。
- 五、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。
- 七、建设单位已按合同约定支付工程款。
- 八、有施工单位签署的工程质量保修书。
- 九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查,并出具认可文件。
- 十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。

建设单位执行基本建设程序情况

3.1.2.6 (7-4)

序号	检查内容	检查情况
1	工程发包	勘察、设计、施工单位具有与本工程相应的资质等级,建设单位无肢解工程情况
2	工程招投标	依据招标法,本工程设计、施工和监理实行了公开招标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序,先设计、再施工的原则,建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件审查	施工图设计文件经新疆蓝图勘察设计图审查中心审查,取得施工图设计审查批准书。
5	委托工程监理	委托的新疆泽强工程项目管理有限公司,其资质符合本工程所需的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	已办理工程质量监督手续,由乌鲁木齐经济技术开发区(乌鲁木齐市头屯河区)建设工程质量安全监督站实施工程质量、安全监督。
7	按照合同约定采购建筑材料、建筑构配件、设备质量情况	按照合同约定,本工程的合同规定采购产品(详见施工合同附件),供货到现场后由监理、施工单位共同验收,符合要求,并提供完整的产品技术资料,无合同约定以外的材料采购。

建设单位组织竣工验收情况

3.1.2.6 (7-5)

验收时间	2020年11月2日
组织形式	建设单位组织施工、设计、监理等单位负责人进行单位工程验收
验收内容	建筑装饰装修、给排水与采暖、建筑电气、建筑节能
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评价	
<p>设计方面:设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸,满足了工程需要,同时在现场处理了相关问题。设计单位参加了工程竣工验收,验收符合设计文件要求。实现了合同约定。</p> <p>施工方面:施工单位依据设计文件,按照审批的施工组织设计,严格管理,规范施工,施工质量满足工程质量验收规范。实现了合同约定。</p> <p>监理方面:按照监理合同,监理单位派出了满足工程需要的专业人员,在工程建设中,通过组织协调、信息管理,较好地控制了工程质量、投资、进度目标,履行了监理职责,实现了合同约定。</p>	

工程验收组验收意见

3.1.2.6 (7-6)

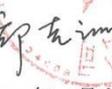
对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价	
<p>工程验收组依照国家法律、法规的规定,依据工程合同、设计文件、《建筑工程施工质量验收统一标准》,分专业对本工程进行了竣工验收,验收的程序、内容和组织形式符合《统一标准》要求,抽检的方法、数量符合各专业施工质量验收规范的规定。</p> <p>设计方面:本工程满足设计要求,建筑装饰装修、给排水与采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能工程符合设计文件要求,同意验收。</p> <p>施工、设备安装质量:本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容,施工及安装质量符合各专业工程施工质量验收规范规定,同意验收。</p> <p>工程建设管理:建设、监理、施工三方对工程建设进行了有效管理。建设、设计、施工、监理四方的工程质量控制资料、安全和功能检验资料完整,符合验收条件,同意验收。</p> <p>验收组通过现场检查认为:本工程质量验收符合规范规定。同意验收。</p>	
验收组人员签字	
建设单位	
勘察单位	
设计单位	
监理单位	
施工单位	

3.1.2.6 (7-7)

本工程提供以下文件, 作为工程竣工验收报告附件:

- 一、施工许可证;
- 二、施工图审查批准书;
- 三、竣工报告;
- 四、工程质量评估报告;
- 五、勘察、设计质量检查报告;
- 六、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件;
- 七、市政基础设施工程应附有质量检测和功能性试验资料;
- 八、施工单位签署的工程质量保修书;
- 九、法规、规章规定的其它有关文件。

建设、监理、勘察、施工、设计单位竣工五方验收意见表

建设单位及工程名称	新疆雪峰科技（集团）股份有限公司 雪峰科技研发中心室内装修工程			
建筑面积	结构	总层数	检查部位	质量控制资料
18000 m ²	框架	18 层	全部	齐全
工程建设基础参与与各方验收意见				
建设单位意见	该工程达到《建筑工程施工质量验收统一标准》的合格规定 <div style="text-align: right;"> 签字： （盖章） 2020年11月27日 </div>			
监理单位意见	1. 该工程已完成合同约定的内容。 2. 经监理公司验收符合设计文件及施工规范要求，达到《建筑工程施工质量验收统一标准》合格规定。 3. 质量控制资料及安全使用功能检验资料完整。 <div style="text-align: right;"> 签字： （盖章） 2020年11月27日 </div>			
勘察单位意见	/ <div style="text-align: right;"> 签字： （盖章） 年 月 日 </div>			
施工单位意见	1、该工程已完成合同约定的内容。 2、经企业验收符合设计文件及施工规范要求，《建筑工程施工质量验收统一标准》合格规定。 3、质量控制资料及安全使用功能检验资料完整。 <div style="text-align: right;"> 签字： （盖章） 2020年11月27日 </div>			
设计单位意见	1、工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程需要，同时在现场处理了相关问题。 2、设计单位参加了竣工工程的验收，验收符合设计文件要求，实现了合同约定。 <div style="text-align: right;"> 签字： （盖章） 2020年11月27日 </div>			

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 雪峰科技研发中心室内装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一层大厅、五层档案室、数据中心、信息化中心, 六层至十八层办公、业务用房、设备电器用房及其它部分装修

二〇二二年十二月三十一日



4. 其他主要管理人员资格

拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书 (或上岗证书)	工作年限	备注
1	项目经理	林辉钟	男	47	建筑工程	工程师	建造师注册证	24年	
2	项目副经理	彭龙	男	35	建筑工程	工程师	建造师注册证	11年	
3	项目技术负责人	郭兵	男	51	工业与民用建筑	高级工程师	职称证	27年	
4	深化设计师	钱宝华	男	52	建筑装饰设计	高级工程师	职称证	25年	
5	深化设计师	林勤煊	男	30	建筑装饰设计	工程师	职称证	7年	
6	生产经理	徐柏超	男	36	建筑工程技术	工程师	职称证	15年	
7	装饰装修工程师	蔡成敏	男	44	建筑装饰施工	工程师	职称证	16年	
8	机电工程师	王刚玉	男	60	电气	工程师	职称证	35年	
9	给排水工程师	曹延旭	男	41	给排水	高级工程师	职称证	18年	
10	项目安全主任(安全负责人)	蒙宝贵	男	38	建筑工程管理	高级工程师	安全生产考核C证	15年	
11	安全员	康钦保	男	34	建筑工程管理	/	安全生产考核C证	12年	
12	安全员	张桓灿	男	52	建筑工程施工	/	安全生产考核C证	28年	
13	质检负责人(质量负责人)	彭康杨	男	42	计算机应用(建筑工程管理)	工程师	质量员证	21年	
14	质量员	叶治杭	男	26	建筑工程管理	/	质量员证	5年	
15	质量员	许先操	男	33	工程造价	/	质量员证	10年	
16	施工员	姜旭波	男	52	机电一体化技术	/	施工员证	28年	

17	施工员	龙巧林	男	37	资源环境与城乡规划管理	/	施工员证	13年	
18	施工员	江志	男	28	计算机	/	施工员证	10年	
19	资料员	谭家荣	男	26	环境设计	/	资料员证	4年	
20	材料员	周伟龙	男	36	数控技术	/	材料员证	14年	
21	劳资专管员	林俊财	男	32	/	/	劳务员证	14年	
22	造价工程师	谭华国	男	49	建筑装饰施工	高级工程师	造价工程师证	26年	
23	BIM负责人	王啸杰	男	33	机电一体化技术	/	BIM项目经理证	11年	
24	BIM工程师	叶委华	男	42	建筑施工与管理	/	BIM高级建模师证	14年	

注：提供拟派项目主要管理人员（如拟派担任本项目的项目经理、项目技术负责人、生产经理、项目安全主任、质检负责人等）身份证、学历证、职称证、社保等证明材料。（拟派担任本项目的项目技术负责人须具有中级及以上职称）。

项目经理-林辉钟



使用有效期: 2025年07月03日
- 2025年12月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 林辉钟

性别: 男

出生日期: 1978年12月18日

注册编号: 粤1442016201737811



聘用企业: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

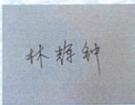
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)

市政公用工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)

建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 林辉钟

签名日期: 2025年7月03日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00475631
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 201503444034000034074410473
File No.

姓名: 林辉钟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年12月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0005780

姓名:林辉钟

性别:男

出生年月:1978年12月18日

企业名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年12月06日

有效期:2025年10月31日 至 2028年12月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月31日



照
片



林辉钟 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十八日



粤中取证字第 1300102208169 号



高等教育自学考试 毕业证书

姓名：林辉钟
身份证号：441522197812180036
证书编号：65440304171061558



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



高等教育自学考试委员会
2019年12月30日



广东外语外贸大学
2019年12月30日

姓名 林辉钟
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 12 月 18 日
住址 广东省深圳市南山区留仙大道3355号朗麓家园4栋C203房
公民身份号码 441522197812180036



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2016.05.04-2036.05.04



1. 莲塘口岸一精装修工程II标段

防伪码: 8391894163651620

中标通知书

编号: 20170126002A

工程编号: 4403162012040717

工程名称: 莲塘口岸-精装修工程II标段

建设单位: 深圳市土地投资开发中心

建设规模: 12000.0000平方米

招标方式: 公开招标

开标时间: 2016-12-23

中标单位: 深圳市华剑建设集团有限公司

中标价: [人民币] 2755.817687万元

(大写: 贰仟柒佰伍拾伍万捌仟壹佰柒拾陆元捌角柒分)

中标工期: 355日历天

项目经理(总监): 余全华

资格证书号: 0050285

本工程于 2016年12月23日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心

一开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同, 签订

合同的地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

2017年01月26日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

____年 第____卷 第____号

2017/001

副本

合同编号: LTKA-061-2017

深圳市土地投资开发中心 建设工程施工合同

项目名称: 莲塘口岸

工程名称: 莲塘口岸——精装修工程II标段

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘片区

建设单位: 深圳市土地投资开发中心

施工单位: 深圳市华剑建设集团有限公司

中国·深圳

二零一七年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团有限公司

项目经理姓名：余全华 资格等级：一级建造师 证书号码：00537516

本工程于2016年11月30日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：莲塘口岸-精装修工程II标段

工程地点：深圳市罗湖区莲塘街道

工程内容：详见“二、工程承包范围”

结构形式：框架结构

层/幢：新世纪四季御园裙楼三层

建筑面积：约12000平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

(1) 西岭下村非现场办公区的室内墙体砌筑抹灰、地面找平、精装修、机电安装等。

具体内容：

- 1、室内装修：完成精装修区域内的施工，包括墙体砌筑抹灰、地面找平、天棚、吊顶，墙面装饰，柱面装饰，地面铺装，室内的门、窗及窗帘，隔断、轻质隔墙，电扶梯的装饰，墙体拆除，楼梯栏杆的拆除、栏杆扶手的制安，部分幕墙的拆改，玻璃幕墙与墙体的防火封堵等。
- 2、安装工程（包括电气、给排水、通风与空调、消防等专业的图纸全部拆改内容）。
- 3、装修装饰范围内防治白蚁工程。
- 4、其他

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分另见须知附件一。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，

承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2017年5月1日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2018年4月30日

合同工期总日历天数：365日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：合格且达到工务署相关标准要求

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：贰仟柒佰伍拾伍万捌仟壹佰柒拾陆元捌角柒分

（小写）：27558176.87元

其中：暂列金额 250 万元、专业暂估价 200 万元。

本工程净下浮率为 **26.58%**。根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局审计报告》的审计结论作为双方结算依据。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 20% 即 5511635.00 元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90% 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，留下 5% 的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾肆份，正本肆份，发包人贰份，承包人贰份，副本拾份，发包人肆份，承包人陆份。

十、合同生效

合同订立时间：2017年3月22日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构(公章)

年 月 日

付款方按照本公司账号付
否则该付款行为无效
(特别授权除外)

深圳市华剑...有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

项目经理委托书

致：深圳市土地投资开发中心

兹委托我公司 余全华 为（莲塘口岸-精装修工程II标段）工程项目的项目经理，代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。

承包人：

法定代表人：

日期：2017年5月·日



当前位置: [首页](#) > [主题服务](#) > [工程建设](#) > [项目信息](#) > [施工许可](#)

- 工程建设
- 通知公告
- 政策法规
- 企业信息
- 项目信息
 - 项目基本信息
 - 工程基本信息
 - 招标公告信息
 - 中标公示信息
 - 施工类审批进度
 - 施工类审批委托合同备案
 - 施工类审批报告备案
 - 施工许可
 - 施工验收备案
- 人员信息
- 诚信档案

深圳市土地投资开发中心

类别	施工许可证
项目编号	440300201500307
发证机关	深圳市住房和建设局
发证日期	2017-06-12
证书序号	2017-0509
建设单位	深圳市土地投资开发中心
工程名称	深湾口岸-精装修工程E标段
建设地址	本项目位于深圳市罗湖区莲塘社区, 罗沙公路南侧, 深圳河北侧。
合同价格	2755.817687
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
施工单位	深圳市体创建设集团有限公司
监理单位	深圳市普鲁工程顾问有限公司
合同开工日期	2017-05-01
合同竣工日期	2018-04-30
项目经理	韩毓敏
项目总监	潘多忠
施工单位	施工单位
质量安全主任	质量安全主任
建设单位	建设单位
质量安全主任	质量安全主任
范围	通风; 空调; 室内给、排水系统; 综合布线系统; 门禁; 电气照明; 建筑智能化; 室内环境测试; 地震安全; 无障碍设施; 消防工程; 弱电工程; 幕墙玻璃; 防辐射工程;
记录	2017-06-11, 项目总理由余金荣(身份证号144000010200)变更为韩毓敏(身份证号144161737811000)

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	莲塘口岸-精装修工程II标段	结构类型	钢筋混凝土	层数/建筑面积	地上47层 / 约12000 地下4层 / m ²
施工单位	深圳市华剑建设集团有限公司	技术负责人	刘言之	开工日期	2017/7/6
项目负责人	林辉钟	项目技术负责人	廖建荣	竣工日期	2019/11/20
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>9</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>9</u> 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项, 经审查符合要求 <u>35</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>35</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>14</u> 项, 符合要求 <u>14</u> 项, 共抽查 <u>14</u> 项, 符合要求 <u>14</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>18</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>18</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格。			同意验收
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年11月20日	 (公章) 总监理工程师:  2019年11月20日	 (公章) 项目技术负责人:  2019年11月20日	 (公章) 项目负责人:  2019年11月20日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 莲塘口岸—精装修工程 II 标段

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：办公区的室内装修及安装工程

二〇二二年六月十六日



※中国建筑装饰协会 制※

2.平远县中医医院建设工程(深化设计和装修施工)项目 EPC 总承包工程

1010110

20180515

中标通知书

广州公资交(建设)字[2018]第[03336]号

深圳市华剑建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为平远县中医医院建设工程(深化设计和装修施工)项目EPC总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标下浮率为0.7%。

其中:

项目负责人姓名:庄小军

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年4月23日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年4月23日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28666000 Fax: 020-28666096
ADD: 广州市天河区天河北333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



18年第16卷第116号

201856/55

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 平远县中医医院建设工程(深化设计和装
修施工)项目 EPC 总承包

工程地点: 平远县大柘镇柘东路东侧

发 包 人: 平远县中医医院

承 包 人: 深圳市华剑建设集团有限公司



协议书

发 包 人：平远县中医医院

承 包 人：深圳市华剑建设集团有限公司

平远县中医医院（以下简称“发包人”）为实施平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）项目 EPC 总承包工程，发包人接受了深圳市华剑建设集团有限公司的投标，双方达成如下协议，并签订了本合同协议书。

1、工程概况

工程名称：平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）项目 EPC 总承包工程

工程地点：平远县大柘镇柘东路东侧

工程内容：在平远县大柘镇柘东路东侧对平远县中医医院进行深化设计和装修施工，面积 30099 平方米，主要包括：医院室内公共部分、病房及辅助用房的天花地面墙体装饰装修工程、给排水、消防、电气、防雷、信息智能化、UPS 机房、特需病房、中心供氧、中心负压、通风空调、特殊医疗用房（如：手术室、ICU、核磁防护、检验科、影像科、血透中心、中心供应室）等的装修；设备包含：手术室无影灯、吊塔、净化空调机组、空调主机、UPS 机房不间断电源、智能化机房、消防气体灭火设备、监控设备、液氧站、高压氧仓等配套设施。

工程立项：平发改审字[2018]43 号文（项目编码：2018-441426-83-01-801950）

2、工程内容

对平远县中医医院进行深化设计和装修施工，面积 30099 平方米，主要包括：医院室内公共部分，病房及辅助用房的天花地面墙体装饰装修工程、给排水、消防、电气、防雷、信息智能化、UPS 机房、特需病房、中心供氧、中心负压、通风空调、特殊医疗用房（如：手术室、ICU、核磁防护、检验科、影像科、血透中心、中心供应室）等的装修；设备包含：手术室无影灯、吊塔、净化空调机组、空调主机、UPS 机房不间断电源、智能化机房、消防气体灭火设备、监控设备、液氧站、高压氧仓等配套设施。

完成精装修设计和配套的建筑、安装工程调整设计，包括但不限于施工图设计、编制施工图工程量清单预算、工程施工至工程竣工验收、工程移交的工程总承包，并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计、工程保修等工作。

1) 代业主办办理相关报批工作；

2) 根据委托人的要求, 负责设计、施工、编制项目预算及相应的审批工作;

3) 负责项目实施阶段全过程建设管理, 直至工程竣工验收、项目移交的工程总承包, 完成并配合相关部门结(决)算审计、工程保修等工作;

3、合同工期

工程合同工期总日历天数不超过 15 个月, 其中设计周期为 90 日历天, 施工工期为 12 个月。施工工期具体开工时间以经发包人同意监理人向承包人发出开始工作通知日期为准。

4、质量标准

设计的质量标准: 符合国家、行业颁布的工程设计规范要求。

施工要求的质量标准: 符合国家、行业颁布的建设工程施工质量验收合格标准。

5、合同价款

建安工程的中标下浮率为 0.70%, 暂定含税合同价: 人民币(大写)壹亿肆仟壹佰伍拾万元整(¥14150 万元); 设计费中标下浮率为 0.70%, 暂定含税合同价: 人民币(大写)伍佰叁拾捌万元整(¥538 万元), 设计费含预算编制费。其他费用: (含税)人民币(大写)壹仟玖佰陆拾叁万玖仟玖佰元整(¥1963.99 万元)。

设计施工图出来并审查合格后由承包方提供完整的施工图预算, 经平远县财政局投资审核中心审定的建安工程费预算造价作为本工程建安工程费的“合同价”并用补充协议的形式完善。工程造价按实结算, 依据《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》、《2010 年广东省建设工程计价通则》及其相应综合定额和广东省、梅州市建设主管部门颁布的政策性文件和按合同施工期间梅州市工程造价信息公布的材料综合价算术平均值计算(梅州市工程造价信息缺项的材料综合价, 由承包人与发包人根据市场调查协商确定), 计算出该项目工程造价乘以(1-建安工程中标下浮率), 作为工程结算造价。

设计费(含预算编制费)按实结算, 即: 设计费=根据(2002 修订本)《国家工程勘察设计收费标准》并综合考虑复杂系数以经平远县财政局投资审核中心审定的工程实际造价计算的收费限价乘以(1-设计中标下浮率)。预算编制费按照广东省现行标准进行计取。

本项目的基本预备费由发包人根据项目的实施情况, 按照有关文件及规定在其开支范围内使用。考虑该建设项目因部分区域不满足医疗流程和院内感染和放射防护等要求, 涉及的拆改项目, 均需动用基本预备费支付。

6、组成合同的文件

合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用条款和补充条款（含招标文件澄清等）；
- (5) 通用条款；
- (6) 招标文件（含招标文件的澄清修改等）、投标文件（含投标文件的澄清修改等），

不一致时以甲方确认为准；

- (7) 技术标准、技术规范及有关技术文件；
- (8) 已批准的设计文件、施工图纸；
- (9) 已报价的工程量清单；
- (10) 甲方或工程师有关通知及工程会议纪要；
- (11) 工程进行过程中的有关信函；
- (12) 组成合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

7. 施工项目负责人：庄小军；

设计项目负责人：李慧春；

发包人代表：张学良。

8、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

9、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

10、本协议书中有词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

11、本合同一式陆份。其中正本贰份，合同签订方各执壹份；副本肆份，发包人执贰份，承包人执贰份。正本与副本不一致时，以正本内容为准。

12、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章后生效。

13、本合同在承包人已将合同工程全部移交给发包人，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

14、本合同未尽事宜双方签署补充协议。

发 包 人: 平远县中医医院

(盖单位公章)

法定代表人: (姓名)

(或委托代理人): (签名)

地址: 平远县大柘镇柘东路东侧

机构代码: 12441426456803899L

电 话: 0753-8823330

传 真: 0753-8823330

邮政编码: 514699

开户银行:

账 号:

承 包 人: 深圳市华剑建设集团有限公司

(盖单位公章)

法定代表人: (姓名)

(或委托代理人): (签名)

地址: 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城

一期4号楼

机构代码: 91440300279290681K

电 话: 0755-83211333

传 真: 075583256860

邮政编码: 518049

开户银行: 平安银行股份有限公司

深圳分行营业部

账 号: 0012100406728



李礼松

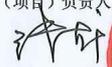
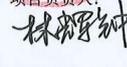
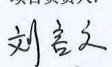
2010年 5月 23日

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)

深圳市华剑建设集团有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	A栋-1~10层、 B栋-1~7层 22806.m ²
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	刘言之	开工日期	2020.04.10
项目负责人	林辉钟	项目技术负责人	刘言之	竣工日期	2020.11.20
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>6</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>6</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>26</u> 项，经审查符合要求 <u>26</u> 项，经核定符合规范要求 <u>0</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，共抽查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，经返工处理符合要求 <u> / </u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>12</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>12</u> 项，经返工处理符合要求的 <u> / </u> 项			合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整			同意验收
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位（项目）负责人：  2022年3月4日	 (公章) 总监理工程师：  2022年3月4日	 (公章) 项目负责人：  2022年3月4日	 (公章) 项目负责人：  2022年3月4日	(公章) 项目负责人： 年 月 日

* GD-E1-913 *

项目副经理 彭龙



使用有效期: 2025年06月03日
2025年11月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭龙

性别: 男

出生日期: 1990年12月02日

注册编号: 粤1442024202408314



聘用企业: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

彭龙

个人签名:

彭龙

签名日期:

2025.6.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年12月30日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0000159

姓名:彭龙

性别:男

出生年月:1990年12月02日

企业名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年01月07日

有效期:2024年10月12日至2028年01月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月12日



普通高等学校

毕业证书



学生彭龙 性别男， 1990 年 12 月 2 日生，于 2010 年
9 月至 2014 年 7 月在本校材料科学与工程学院 专业
高分子材料与工程
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：王迎军

证书编号：105611201405001927

二〇一四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：彭龙
身份证号：441523199012026773



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082368
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 彭 龙
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 12 月 2 日
住址 广东省深圳市龙岗区盛龙
路281号河岸轩A栋1503
公民身份号码 441523199012026773



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.01.02-2041.01.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭龙

社保电话号：648081389

身份证号码：441523199012026773

页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号：281286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84					104.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27885712643 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281286 单位名称 深圳市华剑建设集团股份有限公司



技术负责人-郭兵

姓名	郭兵		
性别	男		
出生年月	1974年4月		
工作单位	深圳华泰企业公司		
专业	工业与民用建筑		
资格名称	高级工程师	编号	核建资证字23017号
评审认定时间	2012年12月	发证单位	中国核工业建设集团
		发证时间	2013年01月23日
			
评审委员会印章			
备注			

姓名 郭兵
性别 男 民族 汉
出生 1974年4月23日
住址 广东省深圳市福田区滨河
路皇洲花园皇星阁11D
公民身份号码 510212197404230338



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2009.02.12-2029.02.12

普通高等学校
毕业证书



学生郭兵 性别男，一九七四年四月二十三日生，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校名: 
一九九八年七月一日
学校编号: 980204

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00346691

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭兵 社保电话号：61520080 身份证号码：510212197404230338 页码：1
参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司 单位编号：281286 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84					71.63



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2788571870k ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281286 单位名称 深圳市华剑建设集团股份有限公司



雪峰科技研发中心室内装修工程

中标通知书

新建施工中标字【2019062】号

工程概况	工程名称	雪峰科技研发中心室内装修工程		
	工程地址	乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）阿里山街以南；		
	建设规模	装修面积：15600 平方米；		
中标单位	单位名称	深圳市华剑建设集团股份有限公司		
	资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级	联系人	韩冬
	单位地址	深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼	联系电话	13659994813
中标工程范围	全套施工图纸、变更单及物料清单范围内所有施工工作内容（包括招标文件、答疑补充文件及工程量清单）。			
中标工程价格	小写：18,859,640.75 元 大写：壹仟捌佰捌拾伍万玖仟陆佰肆拾元柒角伍分			
中标工程工期	计划：2019年08月08日至2019年12月06日； 总工期：120天（日历天）	中标工程质量标准	合格	
项目负责人	建造师姓名：郭克洲 建造师等级：壹级 注册证书编号：粤144060806069			
备注				
建设单位：(盖章)  法定代表人：(签字或盖章)  2019年8月8日				

说明：1、本中标通知书由建设单位（人）填写，一式八份，复印无效。

2、本中标通知书未经建设工程招标投标监管部门盖章无效。

建设工程交易中心（盖章）

建设工程招标投标监管部门（盖章）



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新疆雪峰科技（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就雪峰科技研发中心室内装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：雪峰科技研发中心室内装修工程。

2. 工程地点：乌鲁木齐市经济技术开发区阿里山街500号。

3. 工程立项批准文号：备案编码：1809160351031。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：本工程为高层办公楼二次精装修工程全套施工图范围内的所有工作及技术要求中的内容、材料表、物料清单等，包括：以工程量清单所示的工作内容，招标文件内容、答疑补充文件内容、工程量清单、图纸中技术要求等。主要功能包括一层大厅、四层科技展馆、五层档案室、数据中心、信息化中心、六层至十八层办公、业务用房、设备电器用房及其它部分装修，建筑面积约15600m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

高层办公楼二次精装修工程全套施工图纸范围内的所有工作及技术要求中的内容、材料表、物料清单等，包括：以工程量清单所示的工作内容，招标文件内容、答疑补充文件内容、工程量清单、图纸中技术要求等。

二、合同工期

计划开工日期：2019年8月8日。

计划竣工日期：2019年12月6日。

工期总日历天数：120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，不得超过 120 天完成，具体开工时间由甲方根据工程进度以书面通知为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范 合格 标准。

本工程使用标准、规范为现行的国家、新疆省及乌鲁木齐市有关标准、规范，当上述标准与发包人 or 设计技术条款要求不一致时，采用技术要求较高的标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约（含税）合同价为：**中标价（开增值税专用发票）**

人民币（大写）壹仟捌佰捌拾伍万玖仟陆佰肆拾元柒角伍分
(¥18859640.75 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾贰万肆仟肆佰肆拾玖元玖角贰分
(¥224449.92 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 贰佰零叁万元整 (¥ 2030000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：郭克洲（粤 144060806069）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标文件；
- (2) 投标书及其附件（如果有）、施工组织设计；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 合同协议书；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；

(8) 图纸;

(9) 已标价工程量清单或预算书;

(10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中, 发包人、承包人有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的构成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺二装施工过程中地面墙面铺装要事先采用电脑排版, 选定方案后现场试拼试排, 石材要经过勾缝、补胶、打磨、养护、晶面处理、油性和水性工艺处理等工艺流程, 费用包含在合同价里。

4. 承包人承诺已进行现场勘察, 充分了解施工现场的具体情况, 并确定承包人的垂直运输机械的布置及投入能满足现场需要。

5. 承包人承诺因工程质量和安全使发包人所承担的连带责任, 并承诺赔偿因自身原因发生质量、安全事故导致发包人所受的一切损失。

6. 承包人承诺根据现场情况调整资源准备以满足合同工期要求, 并服从发包人生产、资金等安排, 不以任何理由向发包人主张任何

额外费用。

7. 承包人承诺依据发包人合同施工内容编制施工组织设计与方案，并承诺按照发包人审定或修改后的施工组织设计与方案组织施工。

8. 承包人承诺按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月向发包人提交加盖公章的工资发放表单。

9. 承包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险，在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格，不存在任何针对不同工程内容或工程量采取的不平衡报价。

10. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 8 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 新疆雪峰科技（集团）股份有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖章后 生效。

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	李红	新疆分公司总经理		
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	郭克洲	项目经理	高工	
项目副经理	赵建勃	项目副经理	工程师	
技术负责人	郭 兵	技术负责	高工	
造价管理	刘 艺	造价师		
质量管理	谢厚贤	质量管理		
质量管理	杨 满	质量管理		
材料管理	周伟龙	材料管理		
计划管理	韩 冬	计划管理		
安全管理	叶高鹏	安全管理		
其他人员	邓再扬	施工员		
	朱石山	资料员		

1926187

2019SGZST

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 雪峰科技研发中心室内装修工程

建设单位： 新疆雪峰科技集团股份有限公司

施工单位： 深圳市华剑建设集团股份有限公司

新疆维吾尔自治区建设厅监制

工程概况

3.1.2.6 (7-2)

建设单位名称	新疆雪峰科技(集团)股份有限公司		
工程名称	雪峰科技研发中心室内装修工程		
工程地点	乌鲁木齐市经济技术开发区(头屯河区)阿里山街500号		
建设规模(面积)	18000 m ²		
建设投资(万元)	1885.59		
结构类型	框架		
工程用途	办公		
报建时间	年 月		
开工日期	2020年03月30日		
竣工日期	2020年11月2日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	苏州建筑装饰设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市华剑建设集团股份有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	新疆泽强工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
质量监督机构名称	乌鲁木齐经济技术开发区(乌鲁木齐市头屯河区)建设工程质量安全监督站		

竣工验收条件

3.1.2.6 (7-3)

本工程已符合下列竣工验收条件：

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查,确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。
- 三、对于委托监理的工程,监理单位对工程进行了质量评估,具有完整的工程资料,并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告以总监理工程师和监理单位负责人审核签字。
- 四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查,并提出质量检查报告。质量检查报告经项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。
- 五、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。
- 七、建设单位已按合同约定支付工程款。
- 八、有施工单位签署的工程质量保修书。
- 九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查,并出具认可文件。
- 十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。

建设单位执行基本建设程序情况

3.1.2.6 (7-4)

序号	检查内容	检查情况
1	工程发包	勘察、设计、施工单位具有与本工程相应的资质等级,建设单位无肢解工程情况
2	工程招投标	依据招标法,本工程设计、施工和监理实行了公开招标。
3	执行工程建设 强制性标准	严格执行基本建设程序,先设计、再施工的原则,建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计 文件审查	施工图设计文件经新疆蓝图勘察设计图审查中心审查,取得施工图设计审查批准书。
5	委托工程监理	委托的新疆泽强工程项目管理有限公司,其资质符合本工程所需的相应资质条件。
6	办理工程质量 监督手续	已办理工程质量监督手续,由乌鲁木齐经济技术开发区(乌鲁木齐市头屯河区)建设工程质量安全监督站实施工程质量、安全监督。
7	按照合同约定 采购建筑材料、 建筑构配件、设备 质量情况	按照合同约定,本工程的合同规定采购产品(详见施工合同附件),供货到现场后由监理、施工单位共同验收,符合要求,并提供完整的产品技术资料,无合同约定以外的材料采购。

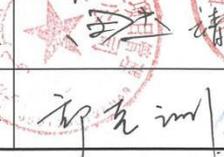
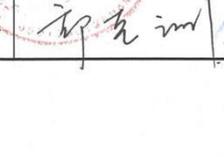
建设单位组织竣工验收情况

3.1.2.6 (7-5)

验收时间	2020年11月2日
组织形式	建设单位组织施工、设计、监理等单位负责人进行单位工程验收
验收内容	建筑装饰装修、给排水与采暖、建筑电气、建筑节能
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评价	
<p>设计方面:设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸,满足了工程需要,同时在现场处理了相关问题。设计单位参加了工程竣工验收,验收符合设计文件要求。实现了合同约定。</p> <p>施工方面:施工单位依据设计文件,按照审批的施工组织设计,严格管理,规范施工,施工质量满足工程质量验收规范。实现了合同约定。</p> <p>监理方面:按照监理合同,监理单位派出了满足工程需要的专业人员,在工程建设中,通过组织协调、信息管理,较好地控制了工程质量、投资、进度目标,履行了监理职责,实现了合同约定。</p>	

工程验收组验收意见

3.1.2.6 (7-6)

	对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价
	<p>工程验收组依照国家法律、法规的规定,依据工程合同、设计文件、《建筑工程施工质量验收统一标准》,分专业对本工程进行了竣工验收,验收的程序、内容和组织形式符合《统一标准》要求,抽检的方法、数量符合各专业施工质量验收规范的规定。</p> <p>设计方面:本工程满足设计要求,建筑装饰装修、给排水与采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能工程符合设计文件要求,同意验收。</p> <p>施工、设备安装质量:本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容,施工及安装质量符合各专业工程施工质量验收规范规定,同意验收。</p> <p>工程建设管理:建设、监理、施工三方对工程建设进行了有效管理。建设、设计、施工、监理四方的工程质量控制资料、安全和功能检验资料完整,符合验收条件,同意验收。</p> <p>验收组通过现场检查认为:本工程质量验收符合规范规定。同意验收。</p>
	验收组人员签字
建设单位	 
勘察单位	
设计单位	 
监理单位	 
施工单位	 

验收组人员签字

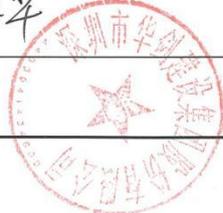
建设单位

勘察单位

设计单位

监理单位

施工单位

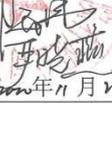
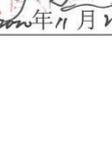
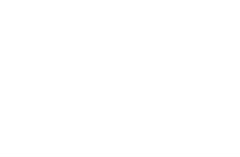


3.1.2.6 (7-7)

本工程提供以下文件, 作为工程竣工验收报告附件:

- 一、施工许可证;
- 二、施工图审查批准书;
- 三、竣工报告;
- 四、工程质量评估报告;
- 五、勘察、设计质量检查报告;
- 六、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件;
- 七、市政基础设施工程应附有质量检测和功能性试验资料;
- 八、施工单位签署的工程质量保修书;
- 九、法规、规章规定的其它有关文件。

建设、监理、勘察、施工、设计单位竣工五方验收意见表

建设单位及工程名称	新疆雪峰科技（集团）股份有限公司 雪峰科技研发中心室内装修工程			
建筑面积	结构	总层数	检查部位	质量控制资料
18000 m ²	框架	18 层	全部	齐全
工程建设基础参与与各方验收意见				
建设单位意见	该工程达到《建筑工程施工质量验收统一标准》的合格规定 签字：  (盖章)  2020年11月27日			
监理单位意见	1. 该工程已完成合同约定的内容。 2. 经监理公司验收符合设计文件及施工规范要求，达到《建筑工程施工质量验收统一标准》合格规定。 3. 质量控制资料及安全使用功能检验资料完整。 签字：  (盖章)  2020年11月27日			
勘察单位意见	/ 签字： (盖章) 年 月 日			
施工单位意见	1、该工程已完成合同约定的内容。 2、经企业验收符合设计文件及施工规范要求，《建筑工程施工质量验收统一标准》合格规定。 3、质量控制资料及安全使用功能检验资料完整。 签字：  (盖章)  2020年11月27日			
设计单位意见	1、工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程需要，同时在现场处理了相关问题。 2、设计单位参加了竣工工程的验收，验收符合设计文件要求，实现了合同约定。 签字：  (盖章)  2020年11月27日			

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 雪峰科技研发中心室内装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:一层大厅、五层档案室、数据中心、信息化中心,六层至十八层办公、业务用房、设备电器用房及其它部分装修

二〇二二年十二月三十一日



深化设计师 钱宝华

广东省职称证书

姓名：钱宝华
身份证号：650300197312130912



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月06日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140235

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学生 钱宝华 性别男，一九七三年
十二月十三日生，于一九八六年九月
至二〇〇〇年七月在本校(院)
建筑学专业
脱产学习，修完本科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

钱德龙

校(院)长:

学校(院):

二〇〇〇年七月八日

学校编号:

12000第2969号

批准文号: (83)教成字002号

No. 01475948

深化设计师 林勤煊

广东省职称证书

姓名：林勤煊

身份证号：440582199509040932



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195621

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 林勤煊 性别男, 一九九五年 九 月 四 日生, 于二〇一四年
九月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 嘉应学院

校(院)长:

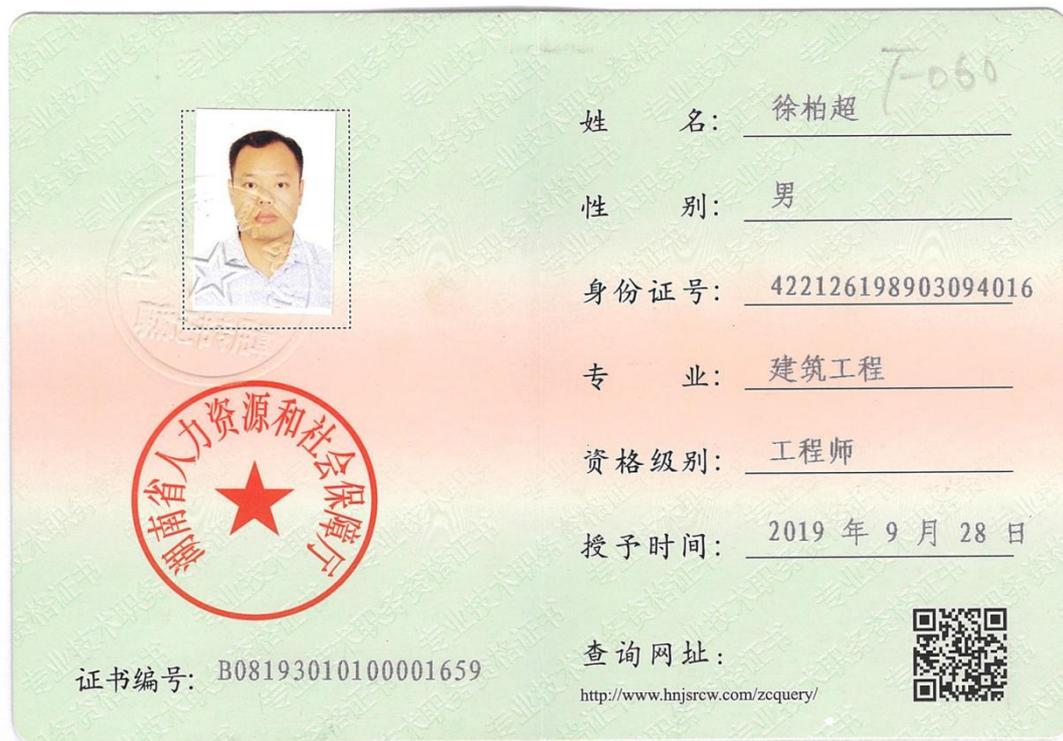
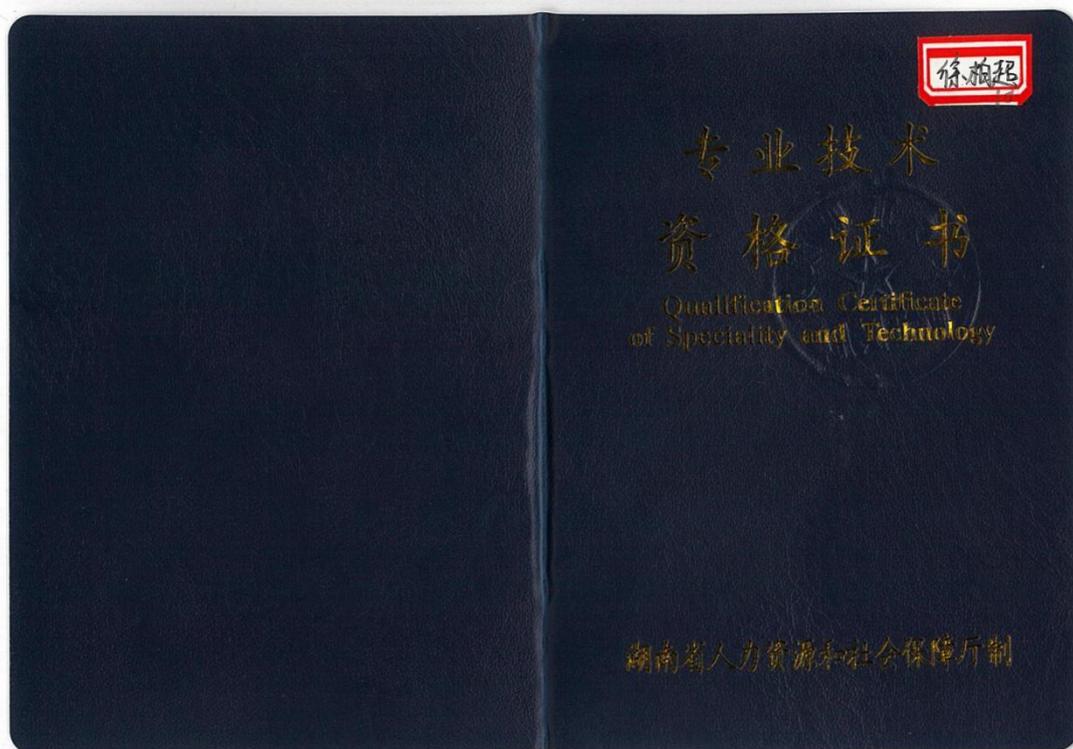
李国锋

证书编号: 105821201805120239

二〇一八年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

生产经理 徐柏超





普通高等学校

毕业证书



学生 徐柏超 性别男，一九八九年 三 月 九 日生，于二〇〇七 年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：鄂东职业技术学院

校（院）长：张小林

证书编号：137971201006065474

二〇一〇 年 六 月 三十 日

装饰工程师 蔡成敏

C27



照
片



粤中取证字第 1703003001747 号



蔡成敏 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日



成人高等教育

毕业证书



学生 蔡成敏 性别 男，一九八一年十二月二十日生，于二〇〇六年三月
至二〇〇九年一月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

学校(院): 长江大学



校(院)长:



批准文号: 教成厅(1990)009号

证书编号: 104895200906001813

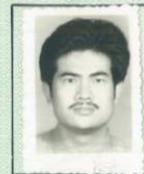
二〇〇九年一月三十日

机电工程师 王刚玉

中级专业技术职务 资格证书



姓名 王刚玉
性别 男
出生年月 1965.5.
专业 电气
任职资格 工程师
评审时间 1997.9.20.
所在单位 吉安地区人才交流中心



发证单位 吉安地区人事局
编号 赣中04-1-229
发证时间 1997年11月8日

毕业文凭



学生王刚玉 性别男 现年25岁
于一九八六年九月八日入本院物探系
四年制本科勘查地球物理专业
学习，修业期满，学完教学计划规定的
全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

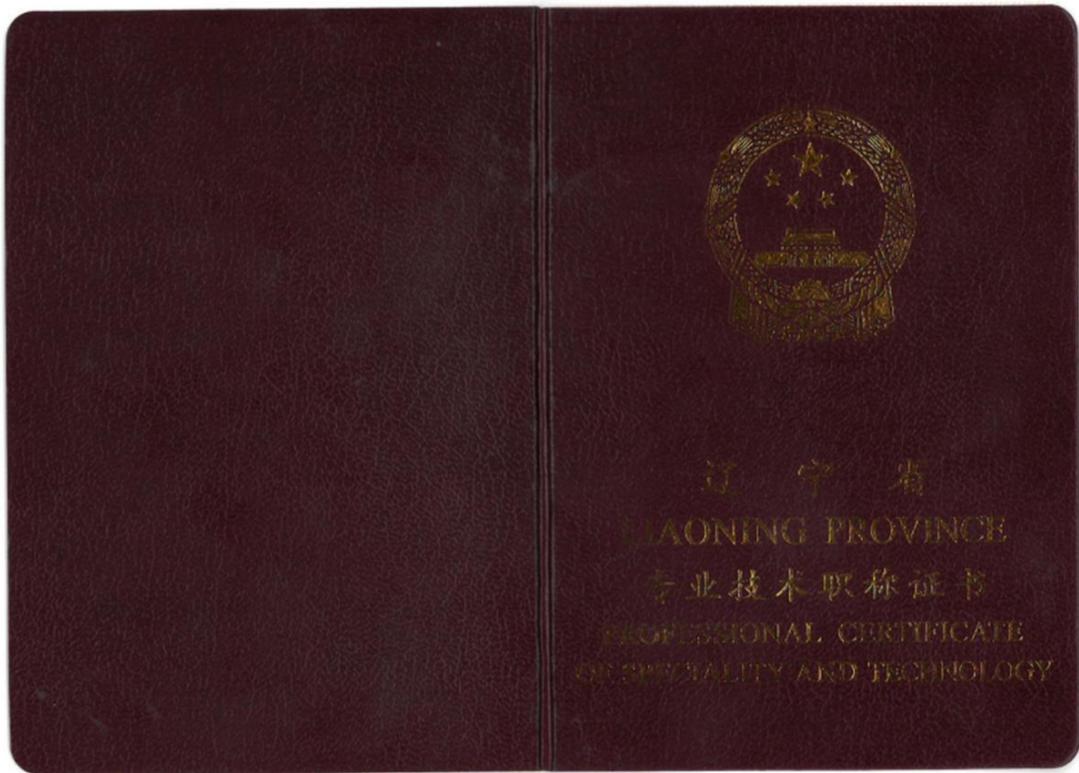
经审核符合《中华人民共和国学位
条例》规定，授予工学学士学位。

毕业文凭登记第 900134 号



一九九〇年七月一日

给排水工程师 曹延旭



	给排水 专业名称 Profession Series 资格名称 Post Qualification 授予时间 Conferment Date
(加盖审批部门钢印有效)	高级工程师
姓名 曹延旭 Name	2017-12-15
性别 男 Sex	发证机关 Issued by
出生年月 1984-6-5 Date of Birth	201711012020016
工作单位 铁法煤业(集团)有限责任公司 房地产管理中心 Establishment	

普通高等学校



毕业证书

学生 曹延旭 性别 男，一九八四年 六月 五 日生，于 二〇〇三
年 九月至 二〇〇七年 七月在本校 给水排水工程 专业
肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

石金峰

证书编号：101471200705134700

二〇〇七年 七 月 十 日

项目安全主任（安全负责人） 蒙宝贵

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0150178

姓 名：蒙宝贵

性 别：男

出生年月：1987年01月26日

企业名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年12月17日

有效 期：2024年09月29日 至 2027年12月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月29日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12022030143

姓名: 蒙宝贵

性别: 男

身份证号: 452124198701262715



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 中国广西人才市场工程系列副高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2022年03月04日

普通高等学校

毕业证书



学生 蒙宝贵 性别男，一九八七年一月二十六日生，于二〇〇五年九月至二〇一〇年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:广西财经学院

校(院)长:

李鸿建

证书编号:115481201005000326

二〇一〇年七月一日

SINGMING
姓名 蒙宝贵
SINGQIBED MINZCUZ
性别 男 民族 瑶
SENG MIENZ NYIED HAUH
出生 1987年1月26日
DIEGYUO
住址 广西上林县西燕镇寨鹿村
六添庄3号
SINGHMIZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452124198701262715



 中华人民共和国
居民身份证

DIEMFAT GINGVANH
签发机关 上林县公安局
MIZYAUO GEIZHANH
有效期限 2019.05.13-2039.05.13

安全员 康钦保

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0003943

姓名:康钦保

性别:男

出生年月:1991年12月16日

企业名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年04月18日

有效期:2025年02月27日至2028年04月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月27日



普通高等学校

毕业证书



学生 康钦保 性别 男，一九九一年十二月十六日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

谭守富

证书编号：139251201306001657

二〇一三年七月一日

安全员 张桓灿

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0152420

姓名:张桓灿

性别:男

出生年月:1973年09月27日

企业名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月24日

有效期至:2024年10月16日 至 2027年12月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月16日



中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：210800104713

No. 1213389



学生 张柏灿，性别 男，
生于一九七三年九月二十七日，
于二〇二一年八月二日在本校
建筑工程施工专业修完一年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：李林曙

中央广播电视中等专业学校
二〇二一年八月二日

质检负责人（质量负责人） 彭康杨

证书编码：0441710794417000149

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 彭康杨

身份证号： 441523198302057012

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

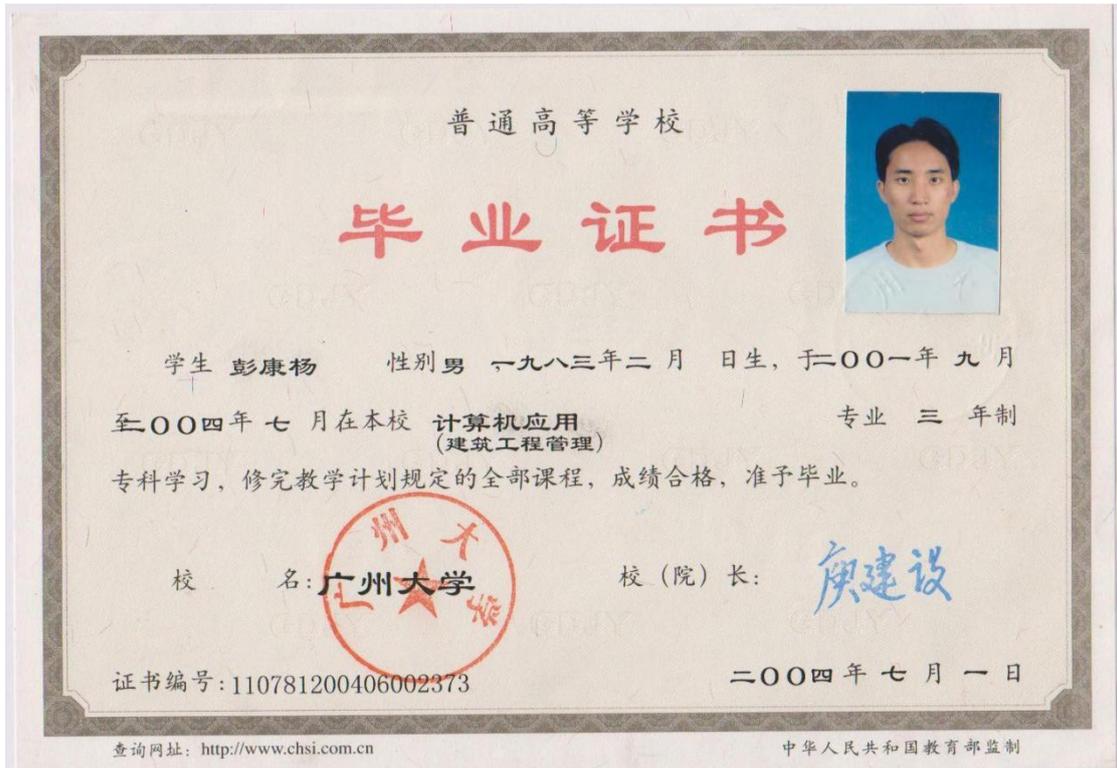


扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





质量员 叶治杭

证书编码: 0442310700007000061

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶治杭

身份证号: 441523199901297055

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶治杭 性别 男，一九九九年 一 月二十九日生，于二〇一七年
九 月至二〇二〇年 一 月在本校 网络教育学院 建筑工程管理 专业
2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：[Signature]

证书编号：105617202006406981

二〇二〇年 一 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

质量员 许先操

证书编码: 0442310700007000050

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 许先操

身份证号: 429004199207244911

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

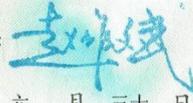
毕业证书



学生 许先操 性别男，一九九二年七月二十四日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武昌理工学院

校（院）长：



证书编号：123101201505000601

二〇一五年六月三十日

施工员 姜旭波

证书编码：0441610294416000167

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：姜旭波

身份证号：612301197308010433

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

高等教育

毕业证书



学生 姜旭波 性别男, 1973 年 08 月 01 日生, 于二〇一七年 三月
至二〇一九年 七月在本校 机电一体化技术 专业网络教育
专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京科技大学

校(院)长: 栾仁彬

证书编号: 100087201906018986

二〇一九年 七 月 八 日

施工员 龙巧林

证书编码: 0442310200007000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 龙巧林



身份证号: 430424198811136454

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 龙巧林 性别 男，一九八八年十一月十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 资源环境与城乡规划管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



证书编号：105311201205003831

二〇一二年六月二十日

施工员 江志

证书编码：0442210200007000051

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 江志

身份证号： 430426199702260015

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 09月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



学生 江 杰 性别 男 现
年 18 岁，湖南省 邵东 县(市)
人，2013 年 9 月至 2015 年 7 月
在本校 计算机 专业 二年
制 105 班学习，修业期满，
各科成绩和专业技能等级考核合
格，准予毕业。

校长 伟 王 印



字第 021711515 号
(盖湖南省教育厅钢印生效)

2015 年 7 月 20 日

资料员 谭家荣

证书编码：0442211400007000204

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 谭家荣

身份证号： 44132219991118433X

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 11月 07日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 谭家荣
身份证号: 44132219991118433X
证书编号: 65440306193067337



参加 环境设计 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 2107570937

材料员 周伟龙

证书编码：0441811194418000573

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周伟龙

身份证号：430424198912107214

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 周伟龙 性别 男，一九八九年十二月十 日生，于二〇〇九
年 三月至二〇一一年 六 月在本校 数控技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业

校 名：



校(院)长：



批准文号：教发函[2001]248号

证书编号：123435201106000641

二〇一一年 六 月 三十日

劳资专管员 林俊财

证书编码: 0442111300001000123

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 林俊财

身份证号: 44158119930910035X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2024年 03月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4

广东省普通高级中学

毕业证书



018
 学生 林俊财 , 性别 男 ,
 1993 年 09 月 10 日 生, 籍贯系
 广东省 汕尾 市 陆丰 县
 (市、区), 于 2010 年 9 月 至
 2013 年 6 月 在本校高中学习
 期满, 共修习 162 学分, 综合素
 质评价合格, 准予毕业。



校名 陆丰市东海龙潭中学校长:

学 号: 1009041810018

身份证号: 44158119930910035x

学校地址: 陆丰市东海镇龙潭山

(本证无地级以上教育行政部门盖章无效)

2013 年 6 月 6 日

造价工程师 谭华国

使用有效期: 2025年08月05日
- 2025年11月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谭华国

性 别: 男

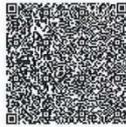
出 生 日 期: 1976年08月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400018314

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司



个人签名:

谭华国

签名日期:

2025.8.5



发证日期: 2025年12月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谭华国

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华剑建设集团股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司 注册编号/执业印章号: 1442006200912462 号: 粤

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年08月01日

查看证书变更记录 (3) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司 证书编号: 建[造]11064400018314 注册编号/执业印章号: B11064400018314

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

查看证书变更记录 (3) ▾

广东省职称证书

姓名：谭华国
身份证号：430422197608260014



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083209
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



谭华圃 同志，性别男
一九七六年出生，湖南省(市、
自治区)衡南县(市)人，参加高
等教育 **工程造价管理** 专业专科
自学考试，全部课程成绩合格，经
审定，准予毕业。

证书登记第 99051 号
湖南省高等教育自学考试委员会制



BIM 负责人 王啸杰



	专业名称: <u>BIM 项目经理</u>
(持证人签名)	技术技能级别: <u>高级</u>
姓名: <u>王啸杰</u> 性别: <u>男</u>	证书编号: <u>P184401060104870</u>
证件类型: <u>身份证</u>	签发单位 (印): 
证件号码: <u>430723199207150019</u>	签发日期: <u>2018/12/26</u>

工业和信息化部教育
与考试中心, 按照专业
技术技能标准, 对参加专
业技术技能培训的持证人
进行考核, 成绩合格。
特发此证。

证书查询: www.cciacc.org
咨询电话: 010-68607715



普通高等学校

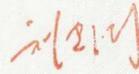
毕业证书



学生 王啸杰 性别 男，一九九二年 七月 十五日生，于二〇一一年 九月
至 二〇一四年 六月在本校 机电一体化技术 专业 三 年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业职业技术学院

校（院）长：



证书编号： 108301201406002339

二〇一四年 六月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王啸杰

社保电话号：642916211

身份证号码：430723199207150019

页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号：281286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84						104.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2788579804g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：281286
 单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司



BIM 工程师 叶委华



全国 BIM 技能等级考试
二级证书



叶委华 参加 2023 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号: 441523198310227050

证书编号: 2401001023014971

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 441523198310227050

Certificate Number: 2401001023014971

中国图学会
China Graphics Society

证书唯一序列号:



A1200061410

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201006147929



学生 叶委华 , 性别 男 ,
生于 一九八三年 十 月 二十二日, 于
二〇一〇 年 一 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

葛道凯

学校:



二〇一〇 年 一 月 三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶委华

社保电脑号：608841787

身份证号码：441523198310227050

页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号：281286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	281286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	281286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	281286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9208.6	4671.68				3422.24	1342.75			433.84					78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2788579ca91 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：281286
 单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司



5. 其他

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市华剑建设集团股份有限公司	法定代表人姓名	叶剑彪			
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级	项目经理资格类别及等级	林辉钟 建筑工程 一级			
企业性质	其他股份有限公司（非上市）					
企业注册地	深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼					
投标负责人及联系方式	姓名：叶俊练；手机号码：18477002547； 邮箱：2793943652@qq.com					
企业近三年 纳税情况	2022年：7029104.28元 2023年：5012195.03元 2024年：2517932.75元	合计：14559232.06元				
		年度平均：4853077.35元				
投标人提供近5年（从招标公告发布日期倒算）已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计： <u>10</u> （项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过10项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	松山区政务综合服务中心建设项目服务大厅装修装饰及电子与智能化工程	松山区政务综合服务中心建设项目服务大厅、指挥中心、报告厅、食堂等部位装修装饰及电子与智能化工程。	5833.39 3868	2023.3.1 2023.3.24	李会议	内蒙古自治区赤峰市
2	特运运营中心筓天虹商业项目（二标）内装工程（施工）	拟对特运运营中心（公交大厦）商业内部公共区域装饰、电子设备安装，部分墙体砌筑等，装修面积约15751.86平方米，建安工程费4210万元	3787.26 5773	2024.3.25 2024.9.29	彭康杨	福建省厦门市
3	金佛山北坡乡村振兴（公共服务	按照审核确认的施工设计图纸，完成该项目土建改造（包括新砌墙体、新增楼梯、新建入口门廊、新	2978.69 4	2021.03.20 2023.07.12	陈廷均	重庆市南川区

	配套设施提升工程)	建连属)、室内装修工程(墙面、地面及吊顶装修、楼梯、栏杆及门)、外立面改造工程(外墙装修及门窗、新增及改造玻璃结构)、屋面装修工程(屋顶改造)、给排水工程(改造管线)、消防工程(改造消防管线)、强弱电工程(改造强电管线、弱电综合布线)等附属设施工程的施工建造。				
4	福建省消防救援总队指挥中心大楼改造项目	屋面改造、外墙门窗、内部装饰、安装改造等所有工程的施工	2869.67 85	2021.03.16 2022.09.08	王悦	福建省福州市
5	深国际前海颐锦广场公共区域(含地下车库)装修工程	深国际前海颐锦广场位于前海深港合作区妈湾片区北侧、水廊道南侧,属19单元的06街坊,项目位于19-06-02、19-06-05地块,属于商业业态。项目总用地面积:22618.55m ² ;总建筑面积53401.72m ² (地上12048.56m ² ,地下41353.16m ²)。建筑高度21m;建筑层数为地上3/4层,地下2层。市政地面商业为街区景观式商业,02地块还包括公交场站等配套设施,停车库入口位于05地块。地下空间为集中式商业和设备用房、后勤办公用房、停车库区域,与地铁5号线无缝连接。	2641.74 2477	2022.2.21 2022.8.2	徐柏超	广东省深圳市
6	阿勒泰克兰大酒店改造项目(施工)	建筑面积11172平方米,室内装修面积9927.3平方米,大堂阳光房区,客房区共七层,本工程包含室内装修、电气及给、排水、暖通、消防等。	2113.03 5901	2021.4.6 2022.3.23	刘林君	新疆维吾尔自治区阿勒泰地区
7	华远云玺商业项目商场室内精装修工程	华远云玺商业项目商场室内精装修工程需要拆除和清运的墙体、结构、门窗、栏杆、装饰、水电等;新增油烟井、风井等管道井的墙体(含粉刷);清运场内原建筑、生活、活动产生的垃圾和卫生;新增排油烟等机房的墙体、设备基础、防水、排水、门窗、百叶等;屋顶油烟净化设备的基础;B0~F2分户墙(含粉刷)、隔墙(不含商铺内隔墙和与公区分隔的商铺玻璃隔断)、成品隔断、地坪地台、台体和座椅钢架、防水、楼梯结构、孔洞开口和封堵等,玻璃幕墙背面裸露结构(含砌体)的处理,具体详见施工图纸;工程部提供的竣工图仅作参考,施工单位自行现场复核拆改的一切施工内容等	1798	2021.7.18 2022.4.30	黄河	湖南省长沙市
8	定远县盐化基地科创中心大楼装修	本工程位于安徽省滁州市定远县炉桥镇盐化工业园,用地面积10816m ² ,总建筑面积15559.2	1766.20 7670	2022.07.05 2022.10.31	杨蕾	安徽省滁州市

	施工 EPC 总承包工程	m ² , 建筑高度 40.05 m ² 。建筑层数: 地上: 主楼实验研发楼 9 层, 裙房部分: 实验室 1 层, 辅助楼 3 层。地下: 水泵房 1 层。(本工程设计的所有科研室、实验室均为通用实验室) 建筑防火设计分类/耐火等级: 二类高层公共建筑/地上: 二级, 地下: 一级; (中试实验室耐火等级参照丙类厂房); 建筑设计使用年限: 50 年。本次设计及施工的主要内容为主体建筑范围内装饰装修、结构加固、展陈、给排水、暖通、电气、网络、安防、视频会议系统等涉及的所有主体工程、专项工程和附属工程等				
9	合肥市引江济淮投资有限公司业务综合用房装饰装修工程	项目拟对购置的业务综合用房进行装饰装修建设内容包括装饰工程、安装	1742.25 4255	2020.9.18 2021.6.17	孙旭东	安徽省合肥市
10	涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包 (EPC)	涵唐酒店(海口汽车东站店)室内装修设计、施工总承包(EPC)工程, 包括工程设计(包括但不限于施工图设计、后续设计服务、施工期间指导和现场服务、工程竣工验收及竣工图审核等)、工程施工(包括但不限于客房、大堂、餐厅、厨房及附属用房、客房走廊、电梯厅、公共卫生间、布草间、消毒间、电梯、外立面施工的建筑安装工程、装饰工程、电梯工程、室外工程、弱电智能化工程及水电气暖等配套工程等)、物资采购供应与设备安装调试、试运、技术服务、培训、功能试验、试运行直至验收交付使用, 以及在质量保修期内的保修服务等全过程的工程总承包工作。即便在招标范围内没有载明, 但实际证明是确保项目交付使用所必须的, 则均需纳入设计、施工、采购、安装及提供的配套服务范围内。	933.183 747	2021.3.2 2021.7.1	龚俊波	海南省海口市
拟派项目经理近 8 年(从招标公告发布日期倒算)担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩合计: <u>2</u> (项); 其中, 代表性业绩列入下表(不宜超过 10 项);						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价(万元)	开竣工日期(年、月)	项目负责人	工程所在地
1	莲塘口岸一精装修工	建筑面积: 约 12000 平方米	2755.81768 7	2017.7.6 2019.11.2 0	林辉钟	深圳市罗湖区莲塘片区

	程II标段					
2	平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）项目EPC总承包工程	面积 30099 平方米	14150	2020.04.10 2020.11.20	林辉钟	平远县大柘镇柘东路东侧
..	/	/	/	/	/	/
拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩合计： <u>1</u> （项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目技术负责人	工程所在地
1	雪峰科技研发中心室内装修工程	装修面积:15600 平方米	1885.964075	2020.03.20 2022.11.02	郭兵	乌鲁木齐市经济技术开发区阿里山街500号
2	/	/	/	/	/	/
..	/	/	/	/	/	/
拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况合计： <u>1</u> （项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建筑工程装饰奖	莲塘口岸-精装修工程II	2022.6.16	中国建筑装饰协会	http://www.xcbda.cn/articleList?type=tzg

			标段			g
2	/	/	/	/	/	/
..	/	/	/	/	/	/
<p>拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：<u>1</u>（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；</p>						
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建筑工程装饰奖	雪峰科技研发中心室内装修工程	2022.12.31	中国建筑装饰协会	http://www.xcbda.cn/articleDetail?p=375
2	/	/	/	/	/	/
..	/	/	/	/	/	/



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300279290681K

名称 深圳市华剑建设集团股份有限公司
类型 其他股份有限公司（非上市）
住所 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼
法定代表人 叶剑彪
成立日期 1996年11月21日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2019年02月26日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号/统一社会信用代码:

91440300279290681K

商事主体名称:

深圳市华剑建设集团股份有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华剑建设集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279290681K
注册号:	440301102760268
商事主体名称:	深圳市华剑建设集团股份有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼
法定代表人:	叶剑彪
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	其他股份有限公司(非上市)
成立日期:	1996-11-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2019-06-25
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

信息打印



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华剑建设集团股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	承接各类建筑的室内外装饰、建筑智能化工程的设计与施工,承接各类建筑项目的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑机电安装、消防设施、防水防腐保温、城市及道路照明、古建筑、钢结构、环保工程的施工,对外承包工程、园林绿化工程、净化工程、实验室工程、展览工程,兴办实业(具体项目另行申报);安防技术防范系统设计、施工、维修,承接、承修电力设施业务;国内贸易(不含专营、专卖、专控商品);经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;物业管理;房地产经纪;房地产信息咨询;自有物业租赁。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营 手术室、急救室、诊疗室设备及器具、病房护理设备及器具、医用射线防护用品、装置、医用超声仪器及有关设备、临床检验分析仪器(三类)。

 信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **发起人信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市华剑建设集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	出资比例(%)	发起人属性	发起人类别
深圳市华城控股有限公司	9350	93.5	本地企业	企业法人
深圳市鸿德兴实业发展有限公司	650	6.5	本地企业	有限责任

信息打印



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) -

[版权保护](#) - [隐私声明](#) - [联系我们](#)

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 91440300279290681K

商事主体名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 **成员信息** 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华剑建设集团股份有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
杨永东	监事	选举
叶汉波	监事	选举
夏皓	监事	选举
叶秀园	董事	选举
叶志雄	董事	选举
叶国宽	董事	选举
叶嘉欣	董事	选举
叶剑彪	总经理	选举
叶剑彪	董事长	选举

信息打印



建筑业企业资质证书

证书编号: D244042946

企业名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300279290681K

法定代表人: 叶剑彪

注册地址: 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

有效期至: 至 2028年12月20日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月20日

企业名称	深圳市华剑建设集团股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼		
建立时间	1996年11月21日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279290681K		
经济性质	其他股份有限公司(非上市)		
证书编号	A144001749-10/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	叶剑彪	职务	企业负责人
单位负责人	叶剑彪	职务	董事长
技术负责人	李会议	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市华剑建设集团有限公司 原发证日期: 2008年02月20日		

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****

发证机关: (章) 广东省住房和城乡建设厅
2024年07月24日
No.AF 0518176

统一社会信用代码: 91440300279290681K

安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2023]017382

企业名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

法定代表人: 叶剑彪

单位地址: 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

经济类型: 其他股份有限公司(非上市)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2025年11月04日 至 2028年11月03日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0005780

姓名:林辉钟

性别:男

出生年月:1978年12月18日

企业名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年12月06日

有效期:2025年10月31日 至 2028年12月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月31日





使用有效期: 2025年07月03日
- 2025年12月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 林辉钟

性别: 男

出生日期: 1978年12月18日

注册编号: 粤1442016201737811



聘用企业: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

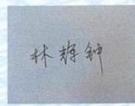
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)

市政公用工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)

建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 林辉钟

签名日期: 2025年7月03日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年7月10日

2022 年纳税说明：因为 2020 年退了 2018 年的企税 15361465.34 元，所以导致 2022 年的企税是负数，所以 2022 年实际缴税=-8332361.06+15361465.34=7029104.28 元

纳税证明

深税纳证〔2023〕39237号

深圳市华剑建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300279290681K)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	8,186.52	0
2	城市维护建设税	139,310.53	0
3	企业所得税	-14,508,486.44	0
4	印花税	1,155,889.16	0
5	教育费附加	59,704.51	0
6	增值税	1,990,150.53	0
7	房产税	1,740,956.98	0
8	地方教育附加	39,803.02	0
9	残疾人就业保障金	156,946.05	0
10	车辆购置税	637,168.14	0
11	环境保护税	248,009.94	0
	合计	-8,332,361.06	0
	其中,自缴税款	-8,588,814.64	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年-15,361,465.34元,2020年21,371.8元,2021年1,258,949.87元,2022年5,748,782.61元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税15,361,465.34元(壹仟伍佰叁拾陆万壹仟肆佰陆拾伍圆叁角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301095314981175



纳税证明

深税纳证(2024)90736号

深圳市华剑建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300279290681K)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	8,186.52	0
2	城市维护建设税	70,199.35	0
3	企业所得税	1,064,384.32	0
4	印花税	960,732.76	0
5	教育费附加	30,085.44	0
6	增值税	891,697.91	0
7	房产税	1,740,956.98	0
8	地方教育附加	20,056.95	0
9	残疾人就业保障金	161,779.4	0
10	环境保护税	64,115.4	0
	合计	5,012,195.03	0
	其中,自缴税款	4,800,273.24	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-29,250元,2020年-32,284.17元,2021年-43,550元,2022年1,224,835.28元,2023年3,892,443.92元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费113,207.96元(壹拾壹万叁仟贰佰零柒圆玖角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401165243016164



1.企业业绩

投标人提供近 5 年（从招标公告发布日期倒算）已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计：（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）：

序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目负责人	工程所在地
1	松山区政务综合服务中心建设项目服务大厅装修装饰及电子与智能化工程	松山区政务综合服务中心建设项目服务大厅、指挥中心、报告厅、食堂等部位装修装饰及电子与智能化工程。	5833.39 3868	2023. 3. 1 2023. 3. 24	李会议	内蒙古自治区赤峰市
2	特运运营中心筓筓天虹商业项目（二标）内装工程（施工）	拟对特运运营中心(公交大厦)商业内部公共区域装饰、电子设备安装，部分墙体砌筑等，装修面积约 15751.86 平方米，建安工程费 4210 万元	3787.26 5773	2024. 3. 25 2024. 9. 29	彭康杨	福建省厦门市
3	金佛山北坡乡村振兴（公共服务配套设施提升工程）	按照审核确认的施工设计图纸，完成该项目土建改造（包括新砌墙体、新增楼梯、新建入口门廊、新建连属）、室内装修工程（墙面、地面及吊顶装修、楼梯、栏杆及门）、外立面改造工程（外墙装修及门窗、新增及改造玻璃结构）、屋面装修工程（屋顶改造）、给排水工程（改造管线）、消防工程（改造消防管线）、强弱电工程（改造强电管线、弱电综合布线）等附属设施工程的施工建造。	2978.69 4	2021. 03. 20 2023. 07. 12	陈廷均	重庆市南川区
4	福建省消防救援总队指挥中心大楼改造项目	屋面改造、外墙门窗、内部装饰、安装改造等所有工程的施工	2869.67 85	2021. 03. 16 2022. 09. 08	王悦	福建省福州市
5	深国际前海颐锦广场公共区域（含地下车库）装修工程	深国际前海颐锦广场位于前海深港合作区妈湾片区北侧、水廊道南侧，属 19 单元的 06 街坊，项目位于 19-06-02、19-06-05 地块，属于商业业态。项目总用地面积:22618.55 m ² ；总建筑	2641.74 2477	2022. 2. 21 2022. 8. 2	徐柏超	广东省深圳市

		面积 53401.72 m ² (地上 12048.56 m ² , 地下 41353.16 m ²)。建筑高度 21m;建筑层数为地上 3/4 层,地下 2 层。市政地面商业为街区景观式商业,02 地块还包括公交场站等配套设施,停车库入口位于 05 地块。地下空间为集中式商业和设备用房、后勤办公用房、停车库区域,与地铁 5 号线无缝连接。				
6	阿勒泰克兰大酒店改造项目(施工)	建筑面积 11172 平方米,室内装修面积 9927.3 平方米,大堂阳光房区,客房区共七层,本工程包含室内装修、电气及给、排水、暖通、消防等。	2113.03 5901	2021.4.6 2022.3.23	刘林君	新疆维吾尔自治区阿勒泰地区
7	华远云玺商业项目商场室内精装修工程	华远云玺商业项目商场室内精装修工程需要拆除和清运的墙体、结构、门窗、栏杆、装饰、水电等;新增油烟井、风井等管道井的墙体(含粉刷);清运场内原建筑、生活、活动产生的垃圾和卫生;新增排油烟等机房的墙体、设备基础、防水、排水、门窗、百叶等;屋顶油烟净化设备的基础;BO ² F2 分户墙(含粉刷)、隔墙(不含商铺内隔墙和与公区分隔的商铺玻璃隔断)、成品隔断、地坪地台、台体和座椅钢架、防水、楼梯结构、孔洞开口和封堵等,玻璃幕墙背面裸露结构(含砌体)的处理,具体详见施工图纸;工程部提供的竣工图仅作参考,施工单位自行现场复核拆改的一切施工内容等	1798	2021.7.18 2022.4.30	黄河	湖南省长沙市
8	定远县盐化基地科创中心大楼装修施工 EPC 总承包工程	本工程位于安徽省滁州市定远县炉桥镇盐化工业园,用地面积 10816 m ² ,总建筑面积 15559.2 m ² ,建筑高度 40.05 m ² 。建筑层数:地上:	1766.20 7670	2022.07.05 2022.10.31	杨蕾	安徽省滁州市

		主楼实验研发楼9层, 裙房部分:实验室1层, 辅助楼3层。地下:水泵房1层。(本工程设计的所有科研室、实验室均为通用实验室)建筑防火设计分类/耐火等级:二类高层公共建筑/地上:二级, 地下:一级;(中试实验室耐火等级参丙类厂房);建筑设计使用年限:50年。本次设计及施工的的主要内容为主体建筑范围内装饰装修、结构加固、展陈、给排水、暖通、电气、网络、安防、视频会议系统等涉及的所有主体工程、专项工程和附属工程等				
9	合肥市引江济淮投资有限公司业务综合用房装饰装修工程	项目拟对购置的业务综合用房进行装饰装修建设内容包括装饰工程、安装	1742.25 4255	2020.9.18 2021.6.17	孙旭东	安徽省合肥市
10	涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包(EPC)	涵唐酒店(海口汽车东站店)室内装修工程设计、施工总承包(EPC)工程,包括工程设计(包括但不限于施工图设计、后续设计服务、施工期间指导和现场服务、工程竣工验收及竣工图审核等)、工程施工(包括但不限于客房、大堂、餐厅、厨房及附属用房、客房走廊、电梯厅、公共卫生间、布草间、消毒间、电梯、外立面施工的建筑安装工程、装饰工程、电梯工程、室外工程、弱电智能化工程及水电气暖等配套工程等)、物资采购供应与设备安装调试、试运、技术服务、培训、功能试验、试运行直至验收交付使用,以及在质量保修期内的保修服务等全过程的工程总承包工作。即便在招标范围内没有载明,	933.183 747	2021.3.2 2021.7.1	龚俊波	海南省海口市

		但实际证明是确保项目交付使用所必须的，则均需纳入设计、施工、采购、安装及提供的配套服务范围内。				
--	--	---	--	--	--	--

1.松山区政务综合服务中心建设项目服务大厅装修装饰及电子与智能化工程

22.11.002

松山区政务综合服务中心建设项目服务大厅装 修装饰及电子与智能化工程中标通知书

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

山东金润建设咨询有限公司受赤峰市嘉福和顺棚户区改造有限责任公司的委托。就“松山区政务综合服务中心建设项目服务大厅装修装饰及电子与智能化工程”项目（编号：E1504000001004449001001）按照规定程序采用公开招标方式进行招标。经评标委员会、招标人确认贵公司为本项目的中标人。

中标项目：松山区政务综合服务中心建设项目服务大厅装修装饰及电子与智能化工程
中标价格：大写：伍仟捌佰叁拾叁万叁仟玖佰叁拾捌元陆角捌分
小写：¥58333938.68 元

项目经理：李会议

证书编号：粤 1442014201425655

项目管理机构：项目副经理：孟令军

证书编号：粤 144071118372

技术负责人：朱石山

证书编号：B08203010100011441

施工员：赖鲲鹏

证书编号：0441610294416000158

质量员：叶小翠

证书编号：0441710794417000095

安全员：叶委丰

证书编号：粤建安 C（2019）0018232

安全员：罗鸿

证书编号：粤建安 C（2012）0005525

工 期：120 日历天（以实际开工日期为准）。

质量要求：符合国家及行业标准。

请贵公司接此通知书后在三十日内与招标人签订合同，并按招标文件要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知

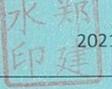
招标代理机构联系人：赵云飞

联系电话：0476-8188357

招标单位：赤峰市嘉福和顺棚户区改造有限责任公司

联系人：马女士

联系电话：0476-8478655

招 标 单 位	 （公章） 项目负责人（签字或盖章）：  2021 年 12 月 29 日	招 标 代 理 机 构	 （公章） 法人代表（签字或盖章）：  2021 年 12 月 29 日
------------------	---	----------------------------	---

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：赤峰市嘉福和顺棚户区改造有限责任公司

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就松山区政务综合服务中心建设项目服务大厅装修装饰及电子与智能化工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：松山区政务综合服务中心建设项目服务大厅装修装饰及电子与智能化工程。
2. 工程地点：赤峰市松山区松北新城松岳街南侧、百柳路西侧、区公安分局北侧、规划路东侧围合地块。
3. 工程立项批准文号：赤松发改投字〔2020〕134号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：松山区政务综合服务中心建设项目服务大厅、指挥中心、报告厅、食堂等部位装修装饰及电子与智能化工程。
6. 工程承包范围：图纸及工程量清单范围内的全部工程施工及货物采购。

二、合同工期

计划开工日期：2022年1月12日。

计划竣工日期：2022年5月12日。

工期总日历天数：120天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：伍仟捌佰叁拾叁万叁仟玖佰叁拾捌元陆角捌分；

（小写）：¥：58333938.68 元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥： / 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥/ 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李会议。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在工程现场项目部签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式叁份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执叁份。

(此页无正文)

发包人： (公章)
 赤峰市嘉福和顺棚户区
 改造有限责任公司

承包人： (公章)
 深圳市华剑建设集团股份
 有限公司



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



(签章)



组织机构代码：

组织机构代码：

911504040821762600

91440300279290681K

地 址：赤峰市松山区星光天
地小区 S1 号楼

地 址：深圳市福田区梅林街道中
康路卓越城一期 4 号楼

邮政编码： 024000

邮政编码： 518049

电 话： 8490373

电 话： 0755-83211333

传 真： /

传 真： 0755-83256860

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： 建行赤峰松山支行

开户银行： 平安银行股份有限公司

深圳分行营业部

账号： 15001646657052508378

账号： 0012100406728

2022 年 1 月 12 日

深圳市华剑建设集团股份有限公司
 未经甲乙双方认可
 私自修改合同条款无效

付款方按照本公司账号付款
 否则该付款行为无效
 (特别授权除外)
 集团工程中心联络人: 陈小姐
 0755-83211333-8691

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：执行工程所在地建设行政主管部门或城市建设档案管理机构有关施工资料要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：工程所在地建设行政主管部门或城市建设档案管理机构有关施工资料要求。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 15 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：执行当地建设主管部门或城市建设档案管理机构有关要求。

(6) 承包人应履行的其他义务：①承包人应按发包人的指令，完成发包人要求的对工程内容的任何增加和删减。②承包人应积极主动核对图纸中的标高线等技术数据，充分理解设计意图。若由于明显的设计图纸问题(例如尺寸标注不闭合、文字标识相互矛盾等)和发包人(包括监理)不正确的指令，承包人发现有口头或书面告知义务，否则造成工程质量、安全、进度损失均不能免除承包人的责任。③承包人应按照政府相关规定，建立健全雇员工资发放和劳动保障制度。如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而发生纠纷，导致民工围堵发包人等的，发包人有权解除合同。④承包人应做好资金支付计划报发包人，发包人支付的工程款，承包人必须及时用于本工程建设，不得挪用、拖延支付，如发生挪用、拖延情况、引发纠纷，由承包人全权负责解决，否则发包人有权解除合同。⑤承包人按当地疫情防控要求做好现场疫情防控，承包人负责施工现场发生的疫情防控所产生的费用，该费用包括但不限于购买防护用品、消毒用品、隔离宿舍及食堂分时就餐等。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人：

姓名：李会议；

身份证号：360428198207281214；

建造师执业资格等级：注册一级建造师；

建造师注册证书号：粤 1442014201425655；

建设工程竣工验收证明书

工程名称	松山区政务综合服务中心建设项目服务大厅装饰装修及电子与智能化工程	工程地点	赤峰市松山区松北新城松岳街南侧、百柳路西侧、区公安分局北侧、规划路东侧围合地块
建筑面积 (m ²)	9372.02 m ²	结构、层数 高度 跨度	框架剪力墙、地上6层、地下1层
开工时间	2022年3月1日	竣工时间	2023年3月24日
施工图审查文号	1504042107260001	施工许可证号	150404202202250101
<p>工程质量评定等级及验收结论：</p> <p style="text-align: center;">该工程竣工验收合格，同意交付使用。</p>			
参 加 验 收 单 位	建设单位：	项目负责人： 法定代表人： 	2023年3月24日
	勘察单位：	项目负责人： 法定代表人： (公章)	年 月 日
	设计单位：	项目负责人： 法定代表人： 	2023年3月24日
	施工单位：	项目负责人： 法定代表人： 	2023年3月24日
	监理单位：	项目负责人： 法定代表人： 	2023年3月24日

此表一式六份，质监站及参加验收单位各一份

2. 特运运营中心筲箕天虹商业项目（二标）内装工程（施工）

中标通知书

编号：E3502030201110580004

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

你方于2024年02月27日所递交的特运运营中心筲箕天虹商业项目（二标）内装工程（施工）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：项目位于思明区，拟对特运运营中心（公交大厦）商业内部公共区域装饰、电子设备安装，部分墙体砌筑等，具体详见施工图纸及工程量清单。

中标价：37872657.73元。

工期：总工期120日历天，其中各关键节点的工期要求为 进场开工30天内完成中庭脚手架搭设；50天内完成天花以上各类管槽及隐蔽电气线路的安装工程；50天内首批地面砖、人造石到达工地现场；35天内完成墙体砌筑；60天内完成天花龙骨安装工程；65天内完成样板间装修；65天内进行中期验收；75天内完成天花封板工程；70天内首批灯具到达工地现场；70天内所有地面砖、人造石必须到达工地现场；90天内所有灯具必须到达工地现场；115天内所有水电设备设施安装调试完毕，并达到准使用状态。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：彭康杨，身份证号码：441523198302057012，建造师注册证书号：粤1442013201322737。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门市思明区湖滨南路226号滨南公交综合楼与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知

招标人：（盖单位电子公章）

法定代表人或

其委托代理人：（盖电子姓名章）

电子签名专用章

黄信忠
电子签名专用章

招标代理机构：（盖单位电子公章）

法定代表人或

其委托代理人：（盖电子姓名章）

电子签名专用章

法定代表人授权委托书代理人
杨荣
电子签名专用章

2024年 03 月 04日

(GF—2017—0201)

合同编号: 特运楼-2024-007

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一节 合同协议书

甲方（发包人）：厦门特运集团商业管理有限公司

乙方（承包人）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就特运运营中心筓筓天虹商业项目（二标）内装工程（施工）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：特运运营中心筓筓天虹商业项目（二标）内装工程（施工）。

2.工程地点：思明区特运运营中心（公交大厦）。

3.工程立项批准文号：厦发改备思明 2024029 号。

4.资金来源：国有自筹。

5.工程内容：拟对特运运营中心（公交大厦）商业内部公共区域装饰、电子设备安装，部分墙体砌筑等，装修面积约 15751.86 平方米，建安工程费 4210 万元。

6.工程承包范围：拟对特运运营中心（公交大厦）商业内部公共区域装饰、电子设备安装，部分墙体砌筑等，具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

工期总日历天数：总工期为【120】个日历日，其中各关键节点的工期要求为进场开工 30 天内完成中庭脚手架搭设；50 天内完成天花以上各类管槽及隐蔽电气线路的安装工程；50 天内首批地面砖、人造石到达工地现场；35 天内完成墙体砌筑；60 天内完成天花龙骨安装工程；65 天内完成样板间装修；65 天内进行中期验收；75 天内完成天花封板工程；70 天内首批灯具到达工地现场；70 天内所有地面砖、人造石必须到达工地现场；90 天内所有灯具必须到达工地现场；115 天内所有水电设备设施安装调试完毕，并达到准使用状态。；

三、质量标准

工程质量：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟柒佰捌拾柒万贰仟陆佰伍拾柒元柒角叁分(¥37872657.73 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹拾柒万柒仟肆佰零捌元柒角肆分(¥177408.74元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾玖万捌仟肆佰 (¥1298400元)。

2. 合同价格形式：总价合同。最终价款以发包人委托的第三方造价审核机构审核结果为准。

五、项目负责人

承包人项目负责人：彭康杨。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 双方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章、签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 叁 份，乙方执 叁 份。

甲方：厦门特运集团商业管理有限公司

(盖章)

住所：厦门市思明区莲岳路 221 号 4 层之四单元

邮政编码：35120310257309

法定代表人或其授权的代理人：

(签字或盖章)

开户银行：交通银行股份有限公司厦门市分行

账号：352000661013001171646

电话：05292-5033722

传真： /

电子邮箱： /

乙方：深圳市华剑建设集团股份有限公司

(盖章)

住所：深圳市福田区梅林街道康路卓越城一期四号楼

邮政编码： /

法定代表人或其授权的代理人：

(签字或盖章)

开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：0012100406728

电话：0755-83211333

传真：0755-83256860

电子邮箱： /

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心
0755-83211333-8691

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



竣工项目审查

表 1

工程名称	特运营中心筓筓天虹商业项目 (二标)内装工程(施工)	工程地址	厦门市思明区莲岳路 221 号		
建设单位	厦门特运集团有限公司/厦门特运集团商业管理有限公司	结构形式			
勘察单位	/	层数	地下 1 层 地上 4 层	幢数	1
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司	工程规模			
监理单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司	开工日期	2024 年 3 月 25 日		
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	竣工日期	2024 年 9 月 29 日		
施工许可证号	350200202403150401	总造价	3787.265773 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、智能化安装工程		经审查,已按批准的设计文件所规定的内 容完成,并满足各方面功能的要求,能满足正 常使用功能。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		按合同施工,完成合同约定的全部内容,工 程质量满足合同要求。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术 档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		经审查,建设、监理、施工的技术档案和 施工管理资料齐全有效,符合要求。			

续表 1

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	黄信忠
副主任	杨进、施艳平、叶剑彪
成员	刘光亚、龙安、聂耀军、彭俊杰、彭康杨

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	刘光亚	陈学伟、时凌翔、彭康杨、聂耀军、林志强、陈剑芳、曹海林
给排水、燃气工程	刘光亚	李德龙、李志川、刘林冰、彭康杨、曹海林、钟晓春
建筑电气、智能化安装工程	刘光亚	李德龙、李志川、刘林冰、钟晓春、曹海林、彭康杨
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论。
- (七) 其他单位发言

续表 3

验收机构意见	建设单位	已按合同约定完成施工内容，同意竣工验收。			
	勘察单位	/			
	设计单位	已按要求完成设计的内容，同意验收。			
	施工单位	已按要求完成设计图纸和施工合同约定的所有施工内容，施工质量符合设计及相关标准要求，同意竣工验收。			
	监理单位	满足设计图纸、有关变更文件及规范要求，同意竣工验收。			
竣工验收结论：					
<p>由深圳市华剑建设集团股份有限公司承建的特运运营中心筑筑天虹商业项目(二标)内装工程(施工)已按要求完成工程设计和合同约定内的各项内容。各单位工程所含的分部(子分部)工程的质量均验收合格，无违反《工程建设标准强制性条文》。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料齐全，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量一般。经设计单位、监理单位、施工单位、代建单位和建设单位共同验收，一致认定该工程质量符合国家现行的检验评定标准，参建各方一致同意竣工验收。</p>					
建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)	
企业法人: 	企业法人:	企业法人: 	企业法人: 	企业法人: 	
2024年 9 月 29 日	年 月 日	2024年 9 月 29 日	2024年 月 日	2024年 月 日	



重庆市建设工程中标通知书

中标人：深圳市华剑建设集团股份有限公司

我单位拟建的金佛山假日酒店装修改造工程EPC总承包项目于2020年11月4日开标，经评标委员会评定并报建设工程招标投标监督管理机构备案，确定你单位为中标人，中标金额26786940元（按暂定建安费2870万元计算，其中设计费下浮比例：16%；暂定设计费投标总报价：1377600元；施工建安费下浮比例：6.1%；暂定施工建安费投标总报价：25409340元）。

中标工程范围：本项目采用EPC方式，包括酒店内外的土建改造、室内装修工程、外立面改造工程、屋面装修工程、给排水工程、消防工程、强弱电工程等附属设施的施工图设计及施工，包括下列工作：

(1) 设计：项目范围内的施工图设计、施工图预算、施工及保修阶段的设计服务，设计需符合相关的建设内容、功能、规模、技术标准设计、施工总承包等要求；按招标人要求按质按时提交设计成果，并取得国家相关职能部门的批准。设计内容包括但不限于以下内容：室内外装饰装修设计、室内精装修设计、结构设计、BIM信息化设计、强弱电设计、给排水设计、暖通设计、消防设计、电气工程、综合管网设计等相关配套工程的设计。

(2) 施工：按照审核确认的施工设计图纸，完成该项目土建改造（包括新砌墙体、新增楼梯、新建入口门廊、新建连廊）、室内装修工程（墙面、地面及吊顶装修、楼梯、栏杆及门）、外立面改造工程（外墙装修及门窗、新增及改造玻璃结构）、屋面装修工程（屋顶改造）、给排水工程（改造管线）、消防工程（改造消防管线）、强弱电工程（改造强电管线、弱电综合布线）等附属设施工程的施工建造。

(3) EPC实施过程管理中包含但不限于办理EPC总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案等相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、BIM应用（施工图设计、施工阶段）、智慧工地、竣工图的审核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用；

工程规模为：酒店改造装修约8813.03m²（最终以实际施工图为准），拆除部分约766.78m²，建安投资约2870万元；中标工期180日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理由陈延均担任。

你单位收到中标通知书后，在30日内到我单位签订承包合同。
特此通知。

招标人：重庆市南川区永隆建设开发有限公司(盖章)

法定代表人：_____ (马忠源 签字或盖章)

联系人：_____ (胡明益)

联系电话：_____ 023-71426289

签发日期：2020年11月16日

重庆市建设工程招标投标办公室 监制

重庆市建设工程施工招标投标情况确认书

招标编号：50038420201012001

招标人（盖章）	重庆市南川区永隆建设开发有限公司		
招标代理机构（盖章）	重庆天骄工程项目管理有限公司		
中标人	深圳市华创建设集团股份有限公司		
工程名称	金佛山假日酒店装修改造工程EPC总承包		
中标人资质等级	建筑装饰工程设计专项甲级、建筑装饰装修工程专业承包壹级	投资性质	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 非国有
EPC项目负责人	陈延均	结构类型	/
工程地址	南川区头渡镇方竹村1社	层数	/
中标工程规模	酒店改造装修约 8813.03m ² (最终以实际施工图为准), 拆除部分约 766.78m ² , 建安投资约 2870 万元	高度(米)	/
招标方式	公开招标	中标工期	180(日历天)
中标金额	中标金额 26786940 元(按暂定建安费 2870 万元计算, 其中设计费下浮比例:16%; 暂定设计费投标总价:1377600 元; 施工建安费下浮比例: 6.1%; 暂定施工建安费投标总价: 25409340 元)。		
中标范围	<p>本项目采用EPC方式, 包括酒店内外的土建改造、室内装修工程、外立面改造工程、屋面装修工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等相关设施的施工图设计及施工, 包括下列工作:</p> <p>(1) 设计: 项目范围内的施工图设计、施工图预算、施工及保修阶段的设计服务, 设计需符合相关的建设内容、功能、规模、技术标准设计、施工总承包等要求; 按招标人要求按质按时提交设计成果, 并取得国家相关职能部门的批准。设计内容包括但不限于以下内容: 室内外装饰装修设计、室内精装修设计、结构设计、BIM信息化设计、强弱电设计、给排水设计、暖通设计、消防设计、电气工程、综合管网设计等相关配套工程的设计。</p> <p>(2) 施工: 按照审核确认的施工设计图纸, 完成该项目的土建改造(包括新建墙体、新增楼梯、新建入口门廊、新建连廊)、室内装修工程(墙面、地面及吊顶装修、楼梯、栏杆及门)、外立面改造工程(外墙装修及门窗、新增及改造玻璃结构)、屋面装修工程(屋顶改造)、给排水工程(改造管线)、消防工程(改造消防管线)、弱电工程(改造强电管线、弱电综合布线)等附属设施工程的施工建设。</p> <p>(3) EPC实施过程中包含但不限于办理EPC总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案等相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、BIM应用(施工图设计、施工阶段)、智慧工地、竣工图的审核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。</p>		
招标投标监督	经办人: 周磊	2020 年 11 月 16 日	
管理机构意见	负责人: 刘松艺	2020 年 11 月 16 日	
备注			

金佛山北坡假日酒店装修改造工程 EPC 总承包项目工程名称变更的通知

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

该项目建设是银行贷款资金，因国家开发银行的要求，该项目名称变更为金佛山北坡乡村振兴项目（公共服务配套设施提升工程），原合同中条款不变。公司所有对内外资料全部使用新工程名称。

特此通知！

重庆市南川区永隆建设有限公司

2021年8月18日



20年第 41卷第152号

施工合同

合同编号： 2020SG191

项目名称： 金佛山北坡乡村振兴（公共服务配套设施
提升工程）

建设单位： 重庆市南川区永隆建设开发有限公司

金佛山北坡乡村振兴
(公共服务配套设施提升工程)

施
工
合
同

发包人：重庆市南岸区永隆建设开发有限公司

承包人：深圳市华剑建设集团股份有限公司

时 间：2020年12月15日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆市南川区永隆建设开发有限公司

承包人(全称): 深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就金佛山北坡乡村振兴(公共服务配套设施提升工程)设计、施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: s

2. 金佛山北坡乡村振兴(公共服务配套设施提升工程)。

2. 工程地点: 南川区头渡镇方竹村1社。

3. 工程立项批准文号: 2020-500119-61-03 140655 文件备案建设。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 酒店改造装修约 8813.03m²(最终以实际施工图为准), 拆除部分约 766.78m², 建安投资约 2870 万元。

6. 工程承包范围: 本项目采用 EPC 方式, 包括酒店内外的土建改造、室内装修工程、外立面改造工程、屋面装修工程、给排水工程、消防工程、强弱电工程等附属设施的施工图设计及施工, 包括下列工作:

(1) 设计: 项目范围内的施工图设计、施工图预算、施工及保修阶段的设计服务, 设计需符合相关的建设内容、功能、规模、技术标准设计、施工总承包等要求; 按招标人要求按质按时提交设计成果, 并取得国家相关职能部门的批准。设计内容包括但不限于以下内容: 室内外装饰装修设计、室内精装修设计、结构设计、BIM 信息化设计、强弱电设计、给排水设计、暖通设计、消防设计、电气工程、综合管网设计等相关配套工程的设计。

(2) 施工: 按照审核确认的施工设计图纸, 完成该项目土建改造(包括新砌墙体、新增楼梯、新砌入口门廊、新建连廊)、室内装修工程(墙面、地面及吊顶装修、楼梯、栏杆及门)、外立面改造工程(外墙装修及门窗、新增及改造玻璃结构)、屋面装修工程(屋顶改造)、给排水工程(改造管线)、消防工程(改造消防管线)、强弱电工程(改造强电管线、弱电综合布线)等附属设施工程的施工建造。

(3) EPC 实施过程管理中包含但不限于办理 EPC 总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案等相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、BIM 应用(施工图设计、施工阶段)、智慧工地、竣工图的审核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。

二、合同工期

本项目为设计、施工总承包交钥匙工程，合同总工期 180 日历天（其中设计周期 45 日历天，施工 135 日历天）。

三、质量标准

工程设计质量标准：必须达到国家现行规范及验收合格标准，并通过相关部门的审查合格。

工程施工质量标准：符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行验收标准，并交付使用。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同价格暂定总价 2678.694 万元，其中：设计费下浮比例为 16 %，暂定设计费为：137.76 万元；建安工程造价下浮比例为 6.1 %，暂定施工建安费为：2540.934 万元。

2. 合同价格形式：下浮比例。

五、EPC 项目负责人、设计总负责人、施工项目经理

承包人 EPC 项目负责人：陈廷均。

承包人设计总负责人：叶志捷。

承包人施工项目经理：谢映■。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在 重庆市南川区永隆建设开发有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章且承包人提交履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份。

发包人: 重庆南川区永隆建设开发有限公司 承包人: 深圳市华建建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人: _____ 法定代表人或其委托代理人: _____

(签字) _____

(签字) _____

地 址: 重庆市南川区江南大道
10号传媒中心6楼

地 址: 深圳市福田区梅林街道
中康路卓越成一期4号楼

农民工工资专用账户信息: _____

开户银行:

专用账户名称:

专用账户账号:

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心联络人: 陈小姐
0755-83211333-8691

签订日期: _____ 年 月 日

签订日期: _____ 年 月 日

20230919

工程竣工报告

渝建竣-016-001

工程名称	金佛山北坡乡村振兴项目（公共服务配套设施提升工程）		
工程地址	南川区头渡镇方竹村1社		
合同开工日期	2021年03月20日	合同竣工日期	2021年09月20日
实际开工日期	2021年03月20日	实际完工日期	2023年07月12日
申请验收时间	2023年08月22日		
工程范围及内容	<p>项目采用EPC方式，包括酒店内外的土建改造、室内装修工程、外立面改造工程、屋面装修工程、给排水工程、消防工程、强弱电工程等附属设施的施工图设计及施工，设计：项目范围内的施工图设计、施工图预算、施工及保修阶段的设计服务，设计需符合相关的建设内容、功能、规模、技术标准设计、施工总承包等要求；按招标人要求按质按时提交设计成果，并取得国家相关职能部门的批准。设计内容包括但不限于以下内容：室内外装饰装修设计、室内精装修设计、钢结构设计、BIM信息化设计、弱电设计、给排水设计、暖通设计、消防设计、电气工程、综合管网设计等相关配套工程的设计。施工：按照审核确认的施工图设计图纸，完成该项目土建改造（包括新砌墙体、新增楼梯、新建入口门廊、新建连廊）、室内装修工程（墙面、地面及吊顶装修、楼梯、栏杆及门）、外立面改造工程（外墙装修及门窗、新增及改造玻璃结构）、屋面装修工程（屋顶改造）、给排水工程（改造管线）、消防工程（改造消防管线）、强弱电工程（改造强电管线、弱电综合布线）等附属设施工程的施工建造。EPC实施过程管理中包含但不限于办理EPC总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案等相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、BIM应用（施工图设计、施工阶段）、智慧工地、竣工图的审核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。</p>		
提前/延期说明	<p>1、在施工过程中，由于前期方案发生变更，对进度有较大影响，导致工期有所延长。 2、环境原因：由于地理环境特殊，送材料的车辆类型及送货时间均受影响，对工期有一定的影响。 天气原因：由于深冬天气寒冷，均在0℃以下，为了保证工程质量，部分工序暂停施工，导致工期顺延。 3、5号楼未能按时提供作业面，导致施工进度停滞，总工期相应延长。</p>		
有无工程遗留事项	无		
施工单位（公章）： 深圳市华剑建设集团股份有限公司 项目负责人： 2023年8月22日	监理单位（公章）： 重庆海海工程咨询有限公司 总监理工程师： 年 月 日	建设单位（公章）： 重庆南川区永隆建设有限公司 项目负责人： 2023年8月20日	方案设计单位（公章）： 成都上意艺术设计有限公司 项目负责人： 2023年9月13日

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

4.福建省消防救援总队指挥中心大楼改造项目

中标通知书

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

福建省消防救援总队采购办公室 位于福州市鼓楼区北环西路196号的福建省消防救援总队指挥中心大楼改造项目，招标范围为福建省消防救援总队指挥中心大楼改造项目，招标内容为屋面改造、外墙门窗、内部装饰、安装改造等所有工程的施工，具体以工程量清单为准，以施工图纸为依据。结构类型为 / ，建筑面积为/平方米。该工程项目招标于2020年12月04日依法公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为大写人民币28696785元整（贰仟捌佰陆拾玖万陆仟柒佰捌拾伍元整），中标工期为240个日历天，工程质量要求依据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2010（2013年版）、福建省人民政府令（第97号）《福建省建筑装修管理暂行办法》规定及现行的规范要求完成室内环境检测，并符合《工程施工质量验收规范》合格标准，项目负责人为 王悦 ，履约担保金为 为中标合同价的 10 %。

你单位收到中标通知书后，须在 2021 年 01 月 25 日 17 时前到福建省消防救援总队采购办公室与招标人签订合同。

招标人：（盖章）
法定代表人
或其委托代理人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）
法定代表人
或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：2020年12月25日

编号：榕正宏招[2020]095号

建设工程施工合同

建设单位：福建省消防救援总队

项目名称：福建省消防救援总队指挥中心大楼改造项目

承包单位：深圳市华剑建设集团股份有限公司

中华人民共和国建设部

第一部分 合同协议书

福建省消防救援总队_____（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施福建省消防救援总队指挥中心大楼改造项目（项目名称），已接受深圳市华剑建设集团股份有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目施工的投标，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，发包人和承包人共同达成如下协议订立本合同。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1)合同协议书；
- (2)中标通知书；
- (3)中标人的投标书及其附件；
- (4)专用合同条款
- (5)通用合同条款；
- (6)标准、规范及有关技术文件；
- (7)图纸；
- (8)工程量清单；
- (9)工程报价单或预算书；

(10)其他合同文件。双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）贰仟捌佰陆拾玖万陆仟柒佰捌拾伍元整（¥28696785元）。

注：合同价不含核对清单增加的内容。

4. 承包人项目经理：王悦。

5. 工程质量依据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2010（2013年版）、福建省人民政府令（第97号）《福建省建筑装修管理暂行办法》规定及现行

的规范要求完成室内环境检测，并符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

6. 合同工期:

开工日期: _____

竣工日期: _____

如因发包人、第三方及客观原因例如未知的地质因素导致无法达到开工条件，承包人有权与发包人协商顺延开工日期；因承包人自身项目管理原因导致开工迟延的，工期不予顺延。如无相反证据证明的，开工日期的确定应以监理单位或发包人发布的开工令、开工通知为准，竣工日期的确定以出具竣工验收报告日期为准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照发包人指示开工，工期为240日历天。其中各关键节点的工期要求: 无。

9. 协议书一式肆份，合同双方各执贰份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 合同生效

合同订立时间: 2020年 12 月 25 日

合同订立地点: 福州市

本合同双方约定: 自双方法定代表人或委托代理人（委托代理人应持有法人代表的授权委托书）签字加盖公章后生效。

发包人:

住所:

法定代表人

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:



深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

承包人:

(公章)

住所: 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期四号楼

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真: 0755-83256860

开户银行: 上海浦东发展银行深圳保税区支行

账号: 79370078801600001349



付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心联络人: 陈小姐
0755-83211333-8691

电费用按规定的收费标准由承包人自行缴纳。因承包人不按标准缴纳该费用，所造成工地停水、停电影响施工的，其责任由承包人负责。

(d) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理、建筑渣土及渣土外运等手续：由承包人按照有关部门要求及时办理，并承担相应的责任和费用。

(e) 承包人在施工项目竣工验收时向发包人提供具有资质的检测单位出具的符合 GB50325-2010（2013 年版）《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的检测报告，检测费用由承包人承担。

(f) 承包人向发包人提供竣工图一式四份，并应交付相应的施工变更（附审批单）签证和隐蔽工程验收签证、说明书等一切资料一式四套（其中一套为原始材料）。上述文件的原始资料必须齐全，符合工程技术档案要求。上述工程内业资料（除结算送财审资料要求承包单位应在合同规定的竣工验收完成后 28 天内提交给发包人）承包人必须在工程各验收节点提交要求的工程资料、在工程竣工预验收前按时交付工程竣工资料，否则发包人可不予拨付工程款。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人：

姓名： 王悦 ；
身份证号： 220204197307130037 ；
建造师执业资格等级： 壹级 ；
建造师注册证书号： 粤 133091022486 ；
建造师执业印章号： 粤 133091022486 ；
安全生产考核合格证书号： 粤建安 B（2019）0003389 ；
联系电话： 0755-83211333 ；
电子信箱： kf8392@126.com ；
通信地址： 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期四号楼 ；

3.2.2 承包人对项目负责人的授权范围如下：（1）组织项目管理班子；（2）以企业法定代表人的代表身份处理与所承担的工程项目有关的外部关系，受委托签署有关合同；（3）指挥工程项目的建设活动，调配并管理进入工程项目的人力、物资、机械设备等生产要素；（4）选择施工作业队伍；（5）进行合理的经济分配；（6）企业法定代表人授予的其他管理权利。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：项目负责人每个月在施工现场时间不得少于 22 天，每天按 8 小时计。

福建省房屋建筑工程

竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	福建省消防总队指挥中心消防工程	工程地址	福州市鼓楼区北二环西路12号		
建设单位	福建省消防救援总队	结构形式	框剪结构		
勘察单位		层数	18层	幢数	1幢
设计单位	上海中福建筑设计有限公司	工程规模			
监理单位	厦门中成项目管理有限公司	开工日期	2021年03月16日		
施工单位	深圳市华创建设集团有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工许可证号		总造价			
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		经审查 1. 室内外装饰工程合格。防水工程合格 2. 给排水工程合格。消防工程合格 3. 建筑电气工程合格 4. 通风与空调工程合格。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		经审查 已按合同约定工期完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		经审查 1. 建设前期施工图设计文件审查等技术档案资料齐全。 2. 监理技术档案和管理资料齐全。 3. 施工技术档案和管理资料齐全。			

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>经审查</p> <p>主要材料:水泥砂石材料、 防水材料、水电材料、通风空调 材料等齐全报告齐全</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>经审查</p> <p>1.设计单位质量检查资料齐全 2.施工单位质量检查资料齐全 3.监理单位质量评估报告齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>经审查</p> <p>工程质量保修书已编制</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格， 建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	
<p>审查结论:</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位工程负责人 年 月 日</p> </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	严东
副主任	
成员	林怡贵、王龙、马长峰、叶锐军、胡荣

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	严东	林怡贵、王龙、马长峰、李智、陈新扬、林良栋
给排水、燃气工程	严东	林怡贵、王龙、马长峰、李智、陈新扬、林良栋
建筑电气、智能化安装工程	严东	林怡贵、王龙、马长峰、李智、陈新扬、林良栋
通风与空调工程	严东	林怡贵、王龙、马长峰、李智、陈新扬、林良栋
电梯安装工程		
室外工程	严东	林怡贵、王龙、马长峰、李智、陈新扬、林良栋

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

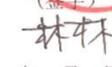
二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定以后项目工程质量符合设计图纸及验收规范要求,工程质量资料齐全完整,满足使用功能要求,观感评定一般,工程质量等级合格,同意验收并交付使用。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  年 月 日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字)  年 月 日
---	---	---	---	--

工程竣工验收证书

建设单位	福建省消防救援总队
施工单位	深圳市华盈建设集团有限公司
工程名称	福建省消防救援总队指挥中心大楼改造项目
工程质式	包工包料
建筑面积	16122.44m ²
预算造价	¥28696785元 贰仟捌佰陆拾玖万陆仟柒佰捌拾伍元整
决算造价	
开工日期	2021年3月16日
竣工日期	
工程地点	福州市鼓楼区北环西路16号

验收日期 2022年 9 月 8 日

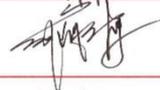
一、验收工程内容:

室内外装饰工程、幕墙工程、防水工程、给排水工程、
建筑电气工程、安装工程、通风与空调工程。已按设计甲方要求
和合同约定内容完成。

二、验收意见:

该工程完成了设计、甲方要求和合同约定的各项内容。
其工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合
设计文件标准及合同要求。工程技术档案完整，观感质量
一般。单位工程质量综合评价合格。符合竣工验收条件，同意验收。

2022年9月8日

建设单位	单位负责人		
	项目负责人	李	
	验收人	2002.林明 2002.林明 2002.林明 2002.林明	
监理单位	单位负责人		
	项目总监	李和	
	验收人	李和	
设计单位	单位负责人	何晓	
	项目负责人	林林	
	验收人	李和	
施工单位	单位负责人	刘君之	
	项目负责人	王悦	
	验收人	李明辉 李国勇	
参加验收单位	城建档案馆		
	公安消防		
	质量监督站		

5.深国际前海颐锦广场公共区域（含地下车库）装修工程

中标通知书

标段编号：2017-440305-72-03-702876001001

标段名称：深国际前海颐锦广场公共区域（含地下车库）装修工程

建设单位：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华剑建设集团股份有限公司

中标价：2641.742477万元

中标工期：182天

项目经理(总监)：谭华国



本工程于 2021-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-22



查验码：3218676438943626

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深国际前海颐锦广场 公共区域（含地下车库）装修工程合同

第一册，共五册

工程名称：深国际前海颐锦广场公共区域（含地下车库）装修工程

工程地点：广东省深圳市

发 包 人：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市华剑建设集团股份有限公司

2021年11月4日

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深国际前海颐锦广场公共区域（含地下车库）装修工程

工程地点：广东省深圳市

发 包 人：深国际前海商业发展(深圳)有限公司

承 包 人：深圳市华剑建设集团股份有限公司

2021 年 11 月 4 日



第一部分 协议书

发包人(全称): 深国际前海商业发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深国际前海颐锦广场公共区域(含地下车库)装修工程

工程地点: 妈湾片区北侧、水廊道南侧, 属 19 单元的 06 街坊, 深国际颐锦广场

核准(备案)证编号: 深自贸备案(2017) 013 号

工程规模及特征: 深国际前海颐锦广场位于前海深港合作区妈湾片区北侧、水廊道南侧, 属 19 单元的 06 街坊, 项目位于 19-06-02、19-06-05 地块, 属于商业业态。项目总用地面积: 22618.55 m²; 总建筑面积 53401.72 m²(地上 12048.56 m², 地下 41353.16 m²)。建筑高度 21m; 建筑层数为地上 3/4 层, 地下 2 层。市政地面商业为街区景观式商业, 02 地块还包括公交场站等配套设施, 停车库入口位于 05 地块。地下空间为集中式商业和设备用房、后勤办公用房、停车库区域, 与地铁 5 号线无缝连接。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本项目总承包工程已完成竣工验收的相关手续, 本次招标范围包含但不限于:

(1) 拆除工程: 含装修区域范围为内的地面瓷砖、墙面干挂石材、墙面乳胶漆铲除、天花铝格栅、空调风管、新风风管、给排水及消防管等的拆除, 并包含垃圾清理及外运。备注: 墙面干挂石材拆除要求保护性拆除, 并负责将拆除后的石材放至甲方指定项目现场位置。

(2) 装修工程: 含装修区域范围为内的装饰装修工程、电气工程、通风工程(含装饰风口)、给排水工程及二次消防工程等;

(3) 商铺机电改造工程: 含给排水、暖通、电气等改造工程。

(4) 室内环境质量检测(包括但不限于氨、甲醛、TVOC、苯、氨、甲苯、二甲苯检测), 节能检测(包括但不限于室内光源节能、空调漏风、空调出风)。

(5) 白蚁防治;

(6) 其他: 含智能化、标识标牌、地坪漆等其它专业工程的协调配合。

(7) 无条件与其他专业的承包人相互协作及配合完成招标范围内所有工作, 并负责办理竣工

深国际前海颐锦广场公共区域（含地下车库）装修工程

收相关手续。

本次总装修面积约为28000平方米，其中精装修面积约8000平方米，简装面积约20000平方米。具体详见工程量清单及设计单位出具的：《01 深国际前海颐锦广场公共区域（含地下车库）装修工程-拆改图 2021.08.23》、《02 深国际前海颐锦广场公共区域（含地下车库）装修工程-装饰图纸 2021.08.23》版本图纸、《03 深国际前海颐锦广场公共区域（含地下车库）装修工程-商铺机电改造图 2021.08.23》图纸。本次装修区域范围包含但不限于：下沉广场中庭、公共走道、电梯厅、电梯轿厢、扶梯、合用前室、卫生间、母婴室、管理用房、停车场、后勤走道等区域。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

深国际前海颐锦广场公共区域（含地下车库）装修工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ） 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

发包人认为与本项目相关的其他工程。

三、合同工期

计划开工日期：2021年10月10日；

计划竣工日期：2022年4月10日；

合同工期总日历天数 182 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_

- 1、承包人须保证本工程一次性通过验收合格，
- 2、承包人须无条件接受质量监督管理部门和监理单位的质量监督和管理，共同把好质量关。
- 3、隐蔽工程经发包人验收合格后方可进入下道工序施工（制作）。
- 4、未尽的技术条件及要求均按国家标准和行业标准执行。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟陆佰肆拾壹万柒仟肆佰贰拾肆元柒角柒分（¥ 26417424.77 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万陆仟伍佰伍拾柒元肆角陆分（¥476557.46 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾伍万元整（¥ 1650000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第四部分的补充条款；

(3)本合同第一部分的协议书；

(4)中标通知书及其附件；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月4日；

订立地点：深圳市福田区红荔西路8045号深国际大厦11楼

发包人和承包人约定本合同自双方签署之日起成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执叁份。

十一、监督及投诉渠道

监督机构：深圳国际控股有限公司

地址：深圳市福田区红荔西路8045号深国际大厦

监督邮箱：zbsd@szihl.com

监督电话：0755-83078634、0755-83079986

监督机构：深国际商置管理(深圳)有限公司

地址：深圳市福田区红荔西路8045号深国际大厦11楼

举报邮箱：report@szisz.com

举报电话：0755-83571306、0755-83571328

(本页以下无正文内容)

【本页为《深国际前海颐锦广场公共区域（含地下车库）装修工程》签署页，无正文内容】

发包人：深国际前海商业发展（深圳）有限公司 承包人：深圳市华剑建设集团股份有限公司

(盖单位公章)

(盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300279290681K

地址：深圳市前海深港合作区南山街道港城街
99号深国际前海颐都大厦塔楼2202

地址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一
期4号楼

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83211333

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：91440300359435991P

账号：0012100406728

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心联络人：陈小姐
0755-83211333-8691

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深国际前海颐锦广场公共区域（含地下车库）装修工程

验收日期: 2020年8月21日

建设单位（盖章）:



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一

二

三

四

五

六



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际前海颐锦广场公共区域（含地下车库）装修工程				
工程地点	前海深港合作区妈湾片区北侧、水廊道南侧，属19单元的06街坊	建筑面积	28000m ²	工程造价	2641.742777万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	3	层
			地下：	2	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0012号	监理许可证号			
开工日期	2022年2月21日	验收日期	2022年8月2日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站 深圳市南山区施工安全监督站	监督编号	前海2022004		
建设单位	深国际前海商业发展（深圳）有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市九唐设计集团有限公司				
总包单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李贵斌
副组长	张科、李海、艾小雪
组员	姚树平、刘磊、蒋泰山、郑绵生、杨少山、胡珂、徐柏超、蔡成敏、张桓灿、韩雷、伍坎、吴良辉、刘敏、温镇富、叶航、李智勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张科	艾小雪、刘磊、蒋泰山、徐柏超、吴良辉
建筑设备安装工程	李海	叶航、李智勇、杨少山、蔡成敏、伍坎、张桓灿
工程质控资料	姚树平	郑绵生、胡珂、刘敏、温镇富、韩雷

(二) 验收程序

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

Handwritten notes and red stamps on the right margin.

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李贵斌	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	项目负责人		李贵斌
2	张科	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	现场负责人		张科
3	姚树平	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	现场负责人		姚树平
4	李海	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	机电负责人		李海
5					
6	刘磊	深圳市中联建工程项目管理有限公司	监理总监		刘磊
7	蒋泰山	深圳市中联建工程项目管理有限公司	监理总监代理		蒋泰山
8	郑绵生	深圳市中联建工程项目管理有限公司	专业监理	中级	郑绵生
9	杨少山	深圳市中联建工程项目管理有限公司	专业监理		杨少山
10	胡珂	深圳市中联建工程项目管理有限公司	监理资料员		胡珂
11					
12	徐柏超	深圳市华剑建设集团有限公司	项目经理		徐柏超
13	蔡成敏	深圳市华剑建设集团有限公司	项目技术负责人	中级	蔡成敏
14	吴良辉	深圳市华剑建设集团有限公司	项目质量负责人		吴良辉
15	伍坎	深圳市华剑建设集团有限公司	施工员		伍坎
16	岑永湛	深圳市华剑建设集团有限公司	施工员		岑永湛
17	陈选泉	深圳市华剑建设集团有限公司	施工员		陈选泉
18	刘敏	深圳市华剑建设集团有限公司	材料员		刘敏
19	温镇富	深圳市华剑建设集团有限公司	资料员		温镇富
20					
21	艾小雪	深圳市九唐设计集团有限公司	项目负责人		艾小雪
22	叶航	深圳市九唐设计集团有限公司	设计师		叶航
23	李智勇	深圳市九唐设计集团有限公司	设计师		李智勇
24					
25					
26					

九唐设计集团有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料部分需完善盖章，并整理后装订成册，安全功能检查合格要求，观感质量一般。装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、消防工程共五项分部工程综合质量达到验收标准。工程质量评定合格，一致同意竣工验收合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>注册号44016035 有效期2022.01.1日</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	---	---	---	---



"GD-E1-914/6"



深圳市华剑建设集团股份有限公司

华剑司字【2022】第16号

任命通知书

为适应企业的发展需要，经公司研究决定，对深国际前海颐锦广场公共区域（含地下车库）装修工程负责该项目管理工作的任命以下同志为：

任命徐柏超同志（身份证号码：422126198903094016）为项目经理

任命韩重同志（身份证号码：230521198102122315）为项目部安全负责人

任命张桓灿同志（身份证号码：44172119730927403X）为项目部安全员

任命蔡成敏同志（身份证号码：440923198112207535）为项目部技术负责人

任命岑永湛同志（身份证号码：44060319730114301X）为项目部质量负责人

任命李粤立同志（身份证号码：445281198907182132）为项目部劳资专管员

以上任命的职务自发文之日起生效。

深圳市华剑建设集团股份有限公司

二〇二二年四月八日



建设工程施工项目管理人員變更申請表

致：深國際前海商業發展（深圳）有限公司
 深圳市中聯建工程項目管理有限公司

因公司發展及人員調整需要，現申請部分在崗人員變更，請予以審核，變更人員情況如下表。

申請單位（章）
 日期： 年 月 日



序号	變更情況							
	變更前			變更後				
1	姓名	譚華國	性別	男	姓名	徐柏超	性別	男
	工作崗位	項目經理	上崗證號	粵 144200620091 2462	工作崗位	項目經理	上崗證號	14420202021050 72
2	姓名	李玉代	性別	男	姓名	蔡成敏	性別	男
	工作崗位	項目技術負責人	上崗證號	中建六 A060411	工作崗位	項目技術負責人	上崗證號	1703003001747
3	姓名	寧業銘	性別	男	姓名	韓雷	性別	男
	工作崗位	安全負責人	上崗證號	粵建安C (2011) 0002288	工作崗位	安全負責人	上崗證號	粵建安C(2018) 0011603
4	姓名	孔奇	性別	男	姓名	張桓旭	性別	男
	工作崗位	安全員	上崗證號	粵建安C (2012) 0005522	工作崗位	安全員	上崗證號	粵建安C(2021) 0152420
項目監理 單位意見	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em;">同意</div> <div style="text-align: right;"> 監理單位（章）： 項目負責人： 日期： 年 月 日 </div> </div>							
項目建設 單位意見	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em;">同意更換</div> <div style="text-align: right;"> 建設單位（章）： 項目負責人： 日期： 年 月 日 </div> </div>							



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐柏超

性别: 男

出生日期: 1989年03月09日

注册编号: 粤1442020202104072

聘用企业: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-12-13至2023-12-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 徐柏超
签名日期: 2021.12.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级注册建造师
签发日期: 2021年12月13日



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

姓名：徐柏超

性别：男

证件号码：422126198903094016

职务：注册建造师

企业名称：深圳市华创建设集团股份有限公司

证书编号：粤建安B(2021)0111705

有效期至：2024年09月25日



实时数据扫码验证

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年09月26日

广东省住房和城乡建设厅制



建筑施工企业专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

姓名：张恒灿

性别：男

证件号码：44172119730927403X

职务：专职安全生产管理人员

企业名称：深圳市华创建设集团股份有限公司

证书编号：粤建安C(2021)0152420

有效期至：2024年12月23日



实时数据 扫码验证

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年12月24日

广东省住房和城乡建设厅制



建筑施工企业专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

姓名：韩雷

性别：男

证件号码：230521198102122315

职务：安全员

企业名称：深圳市华建建设集团有限公司

证书编号：粤建安C(2018)0011603

有效期至：2024年06月19日



实时数据扫码验证

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2018年05月20日

广东省住房和城乡建设厅制

C27



照
片

蔡成敏 于一二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格，特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单

二〇一七年十一月二十五日



广东省专业技术人员
专用章
170303001742



粤中职证字

6.阿勒泰克兰大酒店改造项目（施工）

中标通知书

阿勒泰克兰大酒店改造项目（施工） 施工中标字【ALTS2021020169300101001】号

工程概况	工程名称	项目：阿勒泰克兰大酒店改造项目 标段：阿勒泰克兰大酒店改造项目（施工）		
	工程地址	新疆阿勒泰地区阿勒泰市文化路2区95栋		
	建设规模	建筑面积11172平方米，室内装修面积9927.3平方米		
中标单位	单位名称	深圳市华剑建设集团股份有限公司		
	资质等级	建筑工程施工总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包一级；	联系人	韩冬
	单位地址	深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼	联系电话	0991-7790224
中标工程范围	改造范围：建筑面积11172平方米，室内装修面积9927.3平方米，大堂阳光房区，客房区共七层，本工程包含室内装修、电气及给、排水、暖通、消防等。			
中标工程价格	小写：21130359.01 大写：贰仟壹佰壹拾叁万零叁佰伍拾玖元零壹分			
中标工程工期	计划自2021年3月5日至2021年12月5日止 总工期：276 日（日历日）	中标工程质量标准	合格	
项目负责人	建造师姓名：刘林君 建造师等级：建筑工程二级级 注册证书编号：粤2442019202002062			
备注	本项目暂列金为180万元整。			

说明：1、本表中标通知书由建设单位（人）填写，一式八份，复印无效。
2、本中标通知书未经建设工程招标投标监管部门盖章无效。

阿勒泰市住房和城乡建设局
招标办备案章

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新疆阿尔泰旅游发展集团有限公司阿勒泰克兰大酒店

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿勒泰克兰大酒店改造项目（施工）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：阿勒泰克兰大酒店改造项目（施工）。

2. 工程地点：新疆阿勒泰地区阿勒泰市文化路2区95栋阿勒泰克兰大酒店。

3. 工程立项批准文号：阿市发改备案【2020】34。

4. 资金来源：其他。

5. 工程内容：建筑面积 11172 平方米，室内装修面积 9927.3 平方米，大堂阳光房区，客房区共七层，本工程包含室内装修、电气及给、排水、暖通、消防等。

二、合同工期

计划开工日期：2021年03月05日。

计划竣工日期：2021年12月05日。

工期总日历天数：276天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰壹拾叁万零叁佰伍拾玖元零壹分
(¥21130359.01元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万玖仟捌佰伍拾肆元陆角伍分
(¥249854.65元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）玖拾捌万零柒佰叁拾陆元贰角伍分
(¥980736.25元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾万元整 (¥800000元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾万元整 (¥1800000元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘林君。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再

就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 克兰大酒店 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

十四、送达条款

1、甲方确认其送达地址为：_____，受送达人为_____，
联系方式：_____，1、乙方确认其送达地址为：_____，
受送达人为_____，联系方式：_____。

2、以上送达地址适用范围包括但不限于各类告知书、通知书、工作

联系单、协议文件、诉讼或仲裁文书，送达主体可以是合同各方、人民法院、仲裁委员会及各行政机关。

3、送达主体按照上述送达地址进行送达，视为有效送达；采用邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

4、上述送达地址、受送达人、联系方式发生变更的，变更一方应履行通知义务，于变更之日起 5 日内将变更情况书面告知对方，因当事人送达地址变更后未及时书面告知，导致未能被当事人实际接收的，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日；履行送达地址变更通知义务的，以变更后的送达地址为有效送达地址。

发包人：新疆阿尔泰旅游发展集团有限公司阿勒泰克兰大酒店 (公章) 承包人：深圳市华剑建设集团股份有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：马纳甫 (签字或盖章) 法定代表人或其委托代理人：叶剑彪 (签字或盖章)

组织机构代码：_____ 组织机构代码：91440300279290681K

地址：新疆阿勒泰地区阿勒泰市 地址：深圳市福田区梅林文化路2区 95 栋阿勒泰克兰大酒店 街道中康路卓越城 一期 4 号楼

邮政编码：_____ 邮政编码：518049

法定代表人：_____ 法定代表人：叶剑彪

委托代理人：陈小姐 委托代理人：_____

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心联络人:陈小姐
0755-83211333-8891

电 话： _____ 电 话： 0755-83211333

传 真： _____ 传 真： 0755-83211333

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 平安银行深圳分行营业部

账 号： _____ 账 号： 0012100406728



天将合格的竣工资料交城建档案。否则因此而延长竣工验收，按工程延期违约处理。因发包人原因除外。

承包人提交的竣工资料形式要求：符合当地城建档案管理规定。

(10) 承包人应履行的其他义务：1、遵守国家的有关法律法规。2、遵守发包人有关环保、卫生、安全、综合治理、计划生育等相关规定。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：刘林君；

身份证号：362429199207104640；

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号：粤 2442019202002062；

建造师执业印章号：粤 2442019202002062；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2020) 0003770；

联系电话：0991-6692422；

电子信箱：37696818@qq.com；

通信地址：乌鲁木齐市新市区河北东路 1256 号天合大厦 12A；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权处理本项目的一切事务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 28 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人自行承担责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理及项目管理班子主要成员（包括项目技术负责人、现场工程师、施工员、技术员、

费用的项目，监理人必须与发包人提前沟通，不得擅自签字确认。

关于监理人的监理权限：执行通用条款。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：蒲江川；

职务：副总；

监理工程师执业资格证书号：65002602；

联系电话：13659924811；

电子信箱：67105216@QQ.com；

通信地址：新疆乌鲁木齐市水磨沟区会展大道 599 号 C 座 6 楼；

关于监理人的其他约定：见监理合同。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定；

(2) 合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行；

(3) 任何一方合同当事人有异议，按照第 20 条（争议解决）约定处理，争议解决后，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人



表E0201 建设单位工程竣工验收报告

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

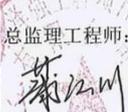
工程名称: 阿勒泰克兰大酒店改造项目
建设单位: 新疆阿尔泰旅游发展集团有限公司阿勒泰克兰大酒店 (盖公章)

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制



工程名称	阿勒泰克兰大酒店改造项目				
工程地址	新疆阿勒泰地区阿勒泰市文化路2区95栋				
工程用途	酒店装饰装修				
建筑面积	11172 m ²	结构类型	室内装饰装修	基础类型	/
层数	地下 /	层地上 /	层	建筑高度	/ m
里程	/			长度	km
报建日期	年 月 日	开工日期	年 月 日		
建设投资	21130359.01元				
勘察单位				资质等级	
设计单位	新疆赛特装饰工程有限公司			资质等级	甲级
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司			资质等级	一级
监理单位	新疆泽强工程项目管理有限公司			资质等级	甲级
施工图审查机构				审查图编号	
检测机构				资质等级	
质量监督机构				注册 监督编号	
工程概况	阿勒泰克兰大酒店改造项目，建筑面积11172平方米，室内装修面积9927.3平方米，大堂阳光房区，客房区共层，包含室内装修、电气、给排水、暖通、消防等。				
竣工验收程序	<p>竣工验收组织和程序：</p> <p>1. 竣工预验收。 单位工程完工后，由施工单位填写单位工程竣工预验收报验单报监理单位，申请工程竣工预验收。总监理工程师（建设单位项目负责人）组织监理单位（建设单位）人员与施工单位进行检查预验收，合格后总监理工程师签署单位工程竣工预验收报验单、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录和单位（子单位）工程观感质量检查记录等。</p> <p>2. 正式验收。 (1) 发出《工程竣工报告》。施工单位于正式竣工验收之日前10天，向建设单位发送《工程竣工报告》。 (2) 组织工程竣工验收工作。由建设单位组织，监理单位、施工单位、设计单位及有关方面参加，一起进行检查验收。 (3) 签发《工程竣工验收报告》并办理工程移交。在建设单位验收完毕确认符合工程竣工标准和合同条款规定要求以后，即向施工单位签发《工程竣工验收报告》。 (4) 办理工程档案资料移交。 (5) 办理工程移交手续。</p>				
竣工验收内容	竣工验收内容：工程设计文件及合同要求的工程装饰装修、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑等				



竣工验收组织形式	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位组织，参建 <input type="checkbox"/> 勘察、 <input checked="" type="checkbox"/> 设计、 <input checked="" type="checkbox"/> 施工、 <input checked="" type="checkbox"/> 监理) 各单位 (<input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 总工程师、 <input checked="" type="checkbox"/> 技术负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 质量负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 专业负责人 等)。				
竣工验收标准执行情况	经检查，施工质量符合规范、标准规定。				
对工程参建各方 (勘察、设计、施工、监理) 评价意见	经检查，设计、施工、监理等单位分别签认完备、齐全，符合规定要求。				
基本建设程序执行情况	已完成设计文件和合同约定内容的工程，施工质量符合规范、标准规定，使用功能满足要求。				
工程竣工验收意见	合格				
竣工验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格，工程质量符合国家质量标准，同意使用。 <input type="checkbox"/> 不合格，原因：				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(盖章) 项目负责人: 	(盖章) 总监理工程师: 	(盖章) 项目负责人: 	(盖章) 项目负责人: 	(盖章) 项目负责人: 	

注：可按A3制表



建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工验收意见表

建设单位及工程名称		阿勒泰克兰大酒店改造项目		
建筑面积	结 构	总 层 数		质量控制资料
11172	室内装饰装修	7层		完整齐全
工程建设竣工参与各方验收意见				
建设单位意见	<p style="text-align: center; font-size: 2em; opacity: 0.5;">里</p> <p style="text-align: center;">验收合格</p> <p style="text-align: right;">签字: (盖章) 2022年3月29日</p>			
监理单位意见	<p style="text-align: center; font-size: 2em; opacity: 0.5;">里</p> <p>现场发现问题,以监理函知单形式 下发施工单位整改,整改后同意验收</p> <p style="text-align: right;">签字: (盖章) 2022年3月29日</p>			
设计单位意见	<p style="text-align: center; font-size: 2em; opacity: 0.5;">里</p> <p style="text-align: center;">验收合格</p> <p style="text-align: right;">签字: (盖章) 2022年3月29日</p>			
施工单位意见	<p style="text-align: center; font-size: 2em; opacity: 0.5;">里</p> <p style="text-align: center;">验收合格</p> <p style="text-align: right;">签字: (盖章) 2022年3月29日</p>			
勘察单位意见	<p style="text-align: center; font-size: 2em; opacity: 0.5;">里</p> <p style="text-align: right;">签字: _____ (盖章) 年 月 日</p>			

注: 本表一式六份, 以上五方单位各一份, 监督站存档一份。

2109034

202109036



表E0201 建设单位工程竣工验收报告

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 阿勒泰克兰大酒店改造项目
建设单位: 新疆阿尔泰旅游发展集团有限公司阿勒泰克兰大酒店 (盖公章)

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

2021SG026



共 页第 页

工程名称	阿勒泰克兰大酒店改造项目				
工程地址	新疆阿勒泰地区阿勒泰市文化路2区95栋				
工程用途	酒店装饰装修				
建筑面积	11172 m ²	结构类型	室内装饰装修	基础类型	/
层数	地下 / 层	地上 / 层		建筑高度	/ m
里程	/			长度	km
报建日期	年 月 日	开工日期		年 月 日	
建设投资	21130359.01元				
勘察单位				资质等级	
设计单位	新疆赛特装饰工程有限公司			资质等级	甲级
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司			资质等级	一级
监理单位	新疆汗强工程项目管理有限公司			资质等级	甲级
施工图审查机构				审查图编号	
检测机构				资质等级	
质量监督机构				注册 监督编号	
工程概况	阿勒泰克兰大酒店改造项目，建筑面积11172平方米，室内装修面积9927.3平方米，大堂阳光房区，客房区共层，包含室内装修、电气、给排水、暖通、消防等。				
竣工验收程序	<p>竣工验收组织和程序：</p> <p>1. 竣工预验收。</p> <p>单位工程完工后，由施工单位填写单位工程竣工预验收报验单报监理单位，申请工程竣工预验收。总监理工程师（建设单位项目负责人）组织监理单位（建设单位）人员与施工单位进行预验收，合格后总监理工程师签署单位工程竣工预验收报验单、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录和单位（子单位）工程观感质量检查记录等。</p> <p>2. 正式验收。</p> <p>(1) 发出《工程竣工报告》。施工单位于正式竣工验收之日前10天，向建设单位发送《工程竣工报告》。</p> <p>(2) 组织工程竣工验收工作。由建设单位组织，监理单位、施工单位、设计单位及有关方面参加，一起进行检查验收。</p> <p>(3) 签发《工程竣工验收报告》并办理工程移交。在建设单位验收完毕确认符合工程竣工标准和合同条款规定要求以后，即向施工单位签发《工程竣工验收报告》。</p> <p>(4) 办理工程档案资料移交。</p> <p>(5) 办理工程移交手续。</p>				
竣工验收内容	竣工验收内容：工程设计文件及合同要求的工程装饰装修、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑等				



工程荣获国家、省（部）、市级奖项情况			
其他需要说明			
企业综合评定结论		合格	
质量检查部门负责人（签字）：			
分包单位名称及项目负责人（签章）		资质等级	
		资质等级	
		资质等级	
总承包单位	项目经理	年月日	施工单位名称（盖章）
	项目技术负责人	年月日	
	单位技术负责人	年月日	
项目总监理工程师		<input type="checkbox"/> 同意； <input type="checkbox"/> 不同意，原因：	
建设单位项目负责人		<input type="checkbox"/> 同意； <input type="checkbox"/> 不同意，原因：	

注：本表可制成A3

质
量
里



7.华远云玺商业项目商场室内精装修工程

湖南星潮汇商业发展有限责任公司

华远云玺商业项目商场室内精装修工程施工合同

湖南星潮汇商业发展有限责任公司 华远云玺商业项目商场室内精装修工程施工合同

甲方(全称): 湖南星潮汇商业发展有限责任公司

乙方(全称): 深圳市华剑建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 结合本工程的具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称: 华远云玺商业项目商场室内精装修工程

1.2 工程地点: 长沙市天心区坡子街与太平街交叉口

1.3 资金来源: 自筹资金

1.4 监理单位: /

1.5 建筑面积: 约 33800 平方米。

2、工程承包范围

2.1 华远云玺商业项目商场室内精装修工程施工。

2.2 华远云玺商业项目商场室内精装修工程需要拆除和清运的墙体、结构、门窗、栏杆、装饰、水电等; 新增油烟井、风井等管道井的墙体(含粉刷); 清运场内原建筑、生活、活动产生的垃圾和卫生; 新增排油烟等机房的墙体、设备基础、防水、排水、门窗、百叶等; 屋顶油烟净化设备的基础; B0~F2 分户墙(含粉刷)、隔墙(不含商铺内隔墙和与公区分隔的商铺玻璃隔断)、成品隔断、地坪地台、台体和座椅钢架、防水、楼梯结构、孔洞开口和封堵等, 玻璃幕墙背面裸露结构(含砌体)的处理, 具体详见施工图纸; 工程部提供的竣工图仅作参考, 施工单位自行现场复核拆改的一切施工内容, 对有疑问和与图纸不符的地方施工单位可以澄清说明。

2.3 B0~F2 公区(含公共区域、中岛铺、美食街及美食街格子铺、卫生间、电梯前室、过道等)墙地顶装修, 固定家具、卫生洁具、灯具等; 中庭 B0~F5 (F3 以栏板为界<含中庭周边柱子装饰>, F4 以隔墙为界) 隔墙、栏板扶手、电梯扶梯外部装饰、墙地顶装修(不包括 F3 地面)、服务台等; B0~F5 商业专用楼梯间(地面改做地坪漆带踢脚油漆)及前室墙地顶装修; 商业专用电梯轿厢的装修; B1B2 商业电梯前室墙地顶装修, 具体详见施工图纸。

2.4 以上区域（或内容）施工配套的水电及水电预埋（含室内公区灯光照明）；B0~F2 商铺内的水电预留预埋；设备机房、B0~F5 及室外工程配电系统的改造；排污、排油污系统及其配套动力设备的改造，至室外第一个井内；自来水系统的改造，具体详见施工图纸。

2.5 F3~F5 的公区（不包括中庭）装修、商铺分户墙和隔墙、商铺水电不在本次招标范围内；不含消防改造、空调改造、新增电梯、需加固的新增混凝土结构、结构加固；不含弱电系统（智能化声光电，但电源需到各设备或末端）。

2.6 无设计变更情况下施工单位对华远云玺商业项目商场室内精装修工程施工费用固定总价包干，不论投标清单有无体现、工程量多少。

2.7 乙方对甲方单独发包的空调、消防、电梯等专业施工单位负有本项目改造工程总承包管理责任（比如安全管理、文明施工管理等），并对其施工作业提供临时厕所（B0 或 F2 公共厕所处提供 15 男+3 女个以上临时蹲位）、临时用水用电接驳、脚手架、垂直运输通道（两部以上人货梯，F0 至 F4）、场地等使用的便利。乙方全面负责现场的安全管理、文明施工和原有电梯扶梯等设备的保护工作，乙方负责管理和提供相应临时厕所、临时用水用电接驳、脚手架、垂直运输通道等设施则应收取相应专业的配套费用为各专业分包合同总价的百分之一。

2.8 配合租户同步施工、燃气施工、信号运营施工等的进出场、临时用水用电接驳、垂直运输通道、场地等问题。

2.9 拆除过程不得损伤周边保留的结构，做到先有方案后拆除、先支后拆、先加固后拆除的原则，拆除过程不得损坏周边未拆除的结构、管道、设备、幕墙、电梯等，不得扰民、不得野蛮作业。

2.11 施工单位自行组织现场核实工程量、复核现场施工条件和周边环境，报价包括一切不可预见风险费等费用，比如：是否发生二次搬运、临时围挡、护栏、降噪除尘、抢工等等；施工过程中用电、用水等均由乙方承担，甲方不提供宿舍、办公场地。

3、承包方式及金额

3.1 本工程承包范围内（以辛视设计 20210620 版本施工图）实行总价包干的承包方式（包工包料、包机械、包质量、包进度、包安全文明生产等），承包金额在合同范围内含税包干总价为 壹仟柒佰玖拾捌万元整（¥:17980000.00 元，增值税专用票点 9%）。

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙东塘支行

户名：湖南星潮汇商业发展有限责任公司

账号：4305 0179 4536 0000 0201

统一社会信用代码/纳税人识别号：9143 0100 MA4P RT5Q 8J

注册地址：湖南省长沙市天心区华远华中心二期（7号楼）1719房

是否为“增值税一般纳税人”：是

备注栏注明工程名称和工程地址。

5、结算方式

5.1 本工程为固定总价合同，结算时如图纸范围内无甲方要求或双方协商一致的设计变更则总价不变。如有变更或图纸范围外工作内容则按照投标综合单价按实结算。

5.2 乙方负责施工用水、电费用（水电表计费承包人另行支付）。

5.3 工程施工过程中的签证单或联系单将作为日后办理结算的有效凭据，因此，乙方在办理签证单和联系单时，内容应清晰、明确、完整，当与工程合同或其他法定约定条款有冲突时，应特别予以说明。工程结算时，原则上以有效签证单或联系单为准，当乙方与甲方对有效工程签证单或联系单的内容理解存在分歧时，以甲方指定的审计部门的解释为准并依此办理结算，乙方不得有任何异议。

5.4 本合同工程的工程量核定签证单、新增项目或工程量增减变更签证须经设计师、甲方工程师、甲方成本管理专员到现场确认，并按甲方的具体签证程序办理，按签证程序办理的签证方为有效签证，其工程款随工程结算款支付。未经共同书面签字确认的工程量或工程量增减变更签证不能作为结算依据。

6、工期要求

6.1 依据甲方指令制定施工方案和劳动力用量表。

6.2 总工期 130 天，2021 年 7 月 1 日（开工时间如有变更，以甲方书面通知为准）至 2021 年 11 月 10 日完成华远云玺商业项目商场室内精装修工程所有施工内容并清理出场。合同签订后 20 日内完成所有需要二次深化设计（有影响成本、其功能及其他使用的均需得到甲方确认），否则每拖延一天，乙方应向甲方支付壹仟元/每日的违约金。

6.3 每拖延工期一天，乙方应向甲方支付贰万元/每日的违约金，如遇不可抗力天气原因，经甲方签证确认后可顺延。

7、质量要求及售后保修

- 7.1 本工程按国家现行施工验收规范及评定标准进行验收，工程质量标准达到国家验收合格标准，争创优良工程。(GB50300-2013)
- 7.2 承包人提供竣工图及相关验收的约定：竣工验收后三十天内提供完整的竣工资料叁套（物业、发包方各一套），并提供竣工图纸电子版。承包人负责备案资料、物业资料、安全资料存档工作（发包方只出面负责协调工作，不承担任何费用），并负责安全合格证、资料初验和存档合格证书、人防验收合格证、整体验收工作、竣工验收表备案与盖章等工作。
- 7.3 乙方对所供货及施工质量的保修期为二年（防水5年），保修期从甲方、乙方双方验收合格之日起计算。
- 7.4 保修期内，如乙方产品出现质量及安装问题，乙方应当在接到甲方或其委托的物业公司通知后48小时内免费维修或者更换。如乙方未及时到场，或维修未达到甲方要求，甲方可自行维修，并从乙方质保金中扣除相应维修费用。乙方产品以及安装问题产生的质量问题导致甲方或者他人损害的，乙方承担全部的赔偿责任。

8、双方一般权利和义务

- 8.1 发包人派驻施工场地履行合同的代表为 陈志鹏；
- 8.2 发包人派驻施工现场的代表 程有志、李明；
- 8.3 甲方或监理工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方或监理工程师可以发出口头指令，并在48小时内给予书面确认，乙方应予执行。
- 8.5 乙方未能按合同约定履行义务造成工期延误，应承担工期延误造的一切损失及相关法律责任。
- 8.6 甲方负责协调土建单位为乙方提供必要的材料堆放场地及工作配合。
- 8.7 乙方依据合同发出的通知，以书面形式由项目经理签字后送交甲方或监理工程师在回执上签收后生效。
- 8.8 乙方按甲方认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。
- 8.9 乙方向甲方和监理工程师提供总施工计划和月度工程进度计划及相应进度统计报表。

甲方：湖南星潮汇商业发展有限责任公司

乙方：深圳市华剑建设集团股份有限公司

地址：湖南省长沙市天心区华远华中心二期
(7号楼) 1719 房

地址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城
一期 4 号楼

电话：13975854432

电话：0755-83211333

传真：

传真：

邮编：410000

邮编：

法定代表人/委托代理人签署及盖章

法定代表人/委托代理人签署及盖章

日期：



日期：

2021.07.18

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心联络人:陈小姐
0755-83211333-6691

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

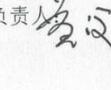
湘质监统编
施 2020—01

编号：

工程名称	华远云玺商业项目商场室内精装修工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/33800 m ²
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	刘言之	开工日期	2021.7.18
项目负责人	黄河	项目技术负责人	曹海林	完工日期	2022.4.30

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>3</u> 项，经核查符合规定 <u>3</u> 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，共抽查 <u>3</u> 项，符合规定 <u>3</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项，经返修处理符合要求 <u>0</u> 项。	好

5 综合验收结论 **验收合格**

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人:  2022年7月8日	(公章) 总监理工程师:  年月日	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

8.定远县盐化基地科创中心大楼装修施工 EPC 总承包工程



滁州市公共资源交易中标（成交）通知书

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

天长市天开建筑工程有限公司：

我单位的定远县盐化基地科创中心大楼装修施工EPC总承包工程（czgc202204-140-01），于2022年05月19日在定远·第三开标室开标（交易）后，已完成评标评审工作并向公共资源交易监管机构提交该项目招标投标情况的书面报告，现确定你单位为中标（成交）人，中标（成交）价格为设计费肆拾万元整（¥：400000.00元），建安工程费用下浮率百分之壹拾玖点叁柒（19.37%），工期（供货期）为100 日历天，质量要求符合相关的质量标准。

请你单位收到中标（成交）通知书后，于 前到 定远县工业投资有限公司 与招标（采购）人签订合同。

项目地点：安徽省滁州市定远县

中标范围：详见交易文件

项目内容：详见交易文件

项目负责人（牵头单位）：杨蕾 资质等级（牵头单位）：一级注册建造师

项目负责人（成员单位）：/ 资质等级（成员单位）：/

招标（采购）人：（电子签章）
2022 年 05 月 24 日

代理机构：（电子签章）
2022 年 05 月 24 日

定远县公共资源交易中心：（电子签章）
年 月 日

2022年05月24日

说明

- 1、《中标（成交）通知书》是项目合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。
。
- 2、中标单位或个人不得转让、出卖《中标（成交）通知书》。
- 3、《中标（成交）通知书》作为招标投标的中标结果，依法应作为招标投标活动报告书的内容之一。
。
- 4、中标（成交）通知书发出后，招标（采购）单位与中标单位应在一个月内签订合同，并在合同签订后3个工作日内到滁州市公共资源交易中心办理保证金退付手续。
- 5、中标（成交）通知书发出后30个工作日内，招标（采购）单位或其委托的代理机构应将项目交易档案移交至滁州市公共资源交易中心。
- 6、未经交易见证单位盖章，本《中标（成交）通知书》无效。

czgc202204-140

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：定远县工业投资有限公司

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司（牵头方）
天长市天开建筑工程有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就定远县盐化基地科创中心大楼装修施工 EPC 总承包工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：定远县盐化基地科创中心大楼装修施工 EPC 总承包工程。

2. 工程地点：定远县炉桥盐化工业园区。

3. 工程审批、核准或备案文号：定发改审批（2021）50 号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：本工程位于安徽省滁州市定远县炉桥镇盐化工业园，用地面积 10816 m²，总建筑面积 15559.2 m²，建筑高度 40.05m。建筑层数：地上：主楼实验研发楼 9 层，裙房部分：实验室 1 层，辅助楼 3 层。地下：水泵房 1 层。（本工程设计的的所有科室、实验室均为通用实验室）建筑防火设计分类/耐火等级：二类高层公共建筑/地上：二级，地下：一级；（中试实验室耐火等级参丙类厂房）；建筑设计使用年限：50 年。本次设计及施工的主要内容为主体建筑范围内装饰装修、结构加固、展陈、给排水、暖通、电气、网络、安防、视频会议系统等涉及的所有主体工程、专项工程和附属工程等。

6. 工程承包范围：（1）设计部分：包含设计说明书、建筑装饰设计、结构加固设计、展陈设计、设备设计（电气、给排水、暖通、网络设计、安防设计、视频会议系统设计、食堂设计等专项设计）、施工图设计和图审、设计交底、现场设计技术服务，以及国家设计规范要求的所有设计成果文件和后续设计服务等全部工作内容；设计管理具体包括：设计主持、管理、指导，设计与施工的协调，设计成果报备相关行政主管部门及报批报建等工作。
（2）施工部分：本项目所有工程材料、设备、设施的采购、保管、安装及调试；工程施工、验收、移交、备案和保修服务等；工程施工包含工程设计范围内所有主体工程、专项工程和附属工程等。直至项目竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

二、合同工期

计划开始工作日期： 年 月 日。

计划开始现场施工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数： 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：（1）设计：合格，满足招标人需求，符合现行相应行业最新的设计规范。施工图、项目涉及各类专项设计均须通过业主和相关部门审查，各阶段成果达到并符合国家规定的工程设计文件编制深度规定的要求并具有前瞻性。

(2) 设备材料：合格。满足招标人要求、设计要求，符合约定的设备材料参数、品牌（或相当于）要求，音视频等其他智能化设备需使用一线品牌。

(3) 施工：符合国家及项目所在地验收标准，施工质量合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定合同价（含税）为：

人民币（大写）零元整（¥0元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）肆拾万元整（¥400000元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰万贰仟陆佰肆拾壹元伍角壹分（¥22641.51元）；

(2) 工程施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾陆万贰仟零柒拾陆元柒角整（¥17262076.70元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰肆拾贰万伍仟叁佰零玖元零玖分（¥1425309.09元）；

(3) 双方约定的其他费用（含税）：

2. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟柒佰陆拾陆万贰仟零柒拾陆元柒角整（¥17662076.70元）。

签约合同价确定后，发承包双方另行签订合同协议书补充条款作为此合同协议书的补充文件。

3. 合同价格形式：

设计费用采用固定总价方式，工程费用标后计价，采用固定单价合同方式。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：杨董

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确

保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 6 月 27 日订立。

九、订立地点

本合同在_____订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自_____生效。

十一、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：(公章)

承包人(牵头方)：(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300279290681K

地址：

地址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城

邮政编码：

一期 4 号楼

法定代表人：

邮政编码：

委托代理人：

法定代表人：

电话：

委托代理人：

传真：

电话：0755-83211333

电子信箱：

传真：0755-83256860

开户银行：

电子信箱：

账号：

开户银行：交通银行深圳车公庙支行

账号：4430 6627 8018 1600 95095

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心联系人:陈小姐
0755-83211333-8691



成员方：(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)



统一社会信用代码：91440300279290681K
地址：安徽省天长市同心路园林小区西大门南边
六间门面
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：

电话：0550-7751666

传真：0550-7751666

电子信箱

开户银行：工行天长支行

账号：1313032109022186368



工程概况一览表

工程名称	定远县盐化基地科创中心大楼装修施工EPC总承包工程	工程地点	定远县炉桥镇盐化大道与洛河路交叉口		
工程规划许可证号		工程施工许可证号			
工程用途	实验研发综合楼	工程规模	15559.2m ²	工程造价	1766.2万元
工程主要内容	本工程为地上9层，框架结构，独立基础，建筑高度40.05m，建筑面积15559.2m ² ，本工程主要为主体建筑范围内装饰装修、结构加固、展陈、给排水、暖通、电气、网络、安防、视频会议系统等涉及的所有主体工程、专项工程和附属工程等。				
开工日期	2022年7月5日	竣工日期	年 月 日		
建设单位	定远工业投资有限公司	法定代表人	钱利		
单位地址	安徽省滁州市定远县盐化工业园区	项目负责人	杨杨		
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	黄生武
设计单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	邢晓东
施工总包单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	壹级	D244042946	
法定代表人	叶剑彪	项目经理及证书号	杨蕾	粤 1442020202106781	
施工总包单位	安徽中南开建设集团有限公司	资质等级及证书号	贰级	D234021107	
法定代表人	曹培春	项目经理及证书号	王平	皖 234212186523	
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合普项目管理咨询集团有限公司	资质等级及证书号	甲级	E134004922	
法定代表人	张道祥	总监理及岗位证书号	姜如运	34013517	
工程质量监督管理机构	定远县建筑管理质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	定远县盐化基地科创中心大楼装修施工EPC总承包工程		结构类型	框架结构	工程规模	中型
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司		技术负责人		开工日期	2022.07.05
项目经理	杨蕾		项目技术负责人	邵斐	完成日期	2022.10.31
施工单位	安徽中南天开建设集团股份有限公司		技术负责人		开工日期	2022.07.05
项目经理	王平		项目技术负责人	叶方青	完成日期	2022.10.31
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共5分部，经查5分部，符合标准及设计要求5分部			符合要求，验收合格。	
2	质量控制资料核查	共30项，经审查符合要求30项，经核定符合规范要求30项			符合要求，验收合格。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项，符合要求8项，共抽查8项，符合要求8项，经返工处理符合要求0项			符合要求，验收合格。	
4	观感质量结论	共抽查13项，符合要求13项，不符合要求0项			符合要求，观感“一般”。	
5	综合验收结论	验收合格			验收合格	
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

一、项目完成简况：

定远县盐化基地科创中心大楼装修施工 EPC 总承包工程已根据参建各方合同约定的内容和工程图纸设计等要求完成，达到合同的质量等级要求，在本工程建设过程中，各方严格执行各项法律、法规、规范及安徽省滁州市的有关规定。本工程施工前施工单位编制了具有针对性的施工组织设计和各专项施工方案，施工中严格按照审批完成的方案进行施工。经查，各项施工技术管理资料、质量控制保证资料、施工管理及建筑材料、构配件和设备的出厂检验报告等档案资料齐全有效。根据各方审查，完成情况如下：

1. 完成设计情况：已完成主体结构；建筑装饰装修；建筑电气；智能建筑；通风与空调共计 5 个分部工程，经审查均合格。
2. 完成合同情况：总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同等已按照合同约定内容完成。
3. 技术档案和施工管理资料：经审查建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工管理资料齐全。
4. 试验报告：经审查，主要建筑材料（水泥、砂、吊顶、门窗、电气等进场材料）质保资料齐全有效，复试合格。
5. 工程质量保修书：工程质量保修书已签订。

二、监督和整改情况：

在工程分部、分项验收过程中：建设、设计、监理、设计、勘探等单位密切配合，较好地完成了各项工程的检查，检查中严格地把住了质量关，对需要整改的地方，一经提出施工方便立刻认真整改，整改后监理方进行复查验收，达到标准要求后，才能进入下道工序施工。

在施工过程中，监理单位严格按照国家的建筑工程施工质量标准要求施工，配合各参建单位完成了本工程的施工监理任务，工程施工过程中的每一个工序都严格按照监理大纲、监理程序做，保证了工程质量。

三、竣工验收情况：

该工程按照相关要求已完成每步验收工作，验收时建设、监理、施工、设计、等单位提出了验收意见，针对验收中提出的问题，施工单位已经整改完成，并经监理单位进行复查合格，本工程无重大影响结构安全及使用功能缺陷。

经过各单位共同协作、密切配合，定远县盐化基地科创中心大楼装修施工 EPC 总承包工程已经顺利完工并完成各项验收程序，达到“合格”要求。

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）

9.合肥市引江济淮投资有限公司业务综合用房装饰装修工程

中标通知书

编号: HFZTB-GC-2020-001406

深圳市华剑建设集团股份有限公司:

你单位于 业务综合用房装饰装修工程 项目(项目编号: 2020BFGCZ01673) 招投标中, 经评定, 被确定为中标人, 中标价款为(人民币) 壹仟叁叁拾捌万肆仟贰佰贰拾肆元玖角玖分 (大写), 中标工期 110 天(日历天), 工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。
请你单位在收到中标通知书后, 于30日内与招标人签订承包合同, 无故逾期视为放弃中标资格。



工程名称: 业务综合用房装饰装修工程
工程地点: 合肥市
结构层次: / 建筑面积: /
预算价: 18000000.00 元 中标价: 10384224.95 元
项目经理: 孙旭东
开工日期: (具体以开工令为准)
中标范围: 图纸、招标文件、清单约定的所有内容

重要提示:

1. 中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
2. 中标人应当按照约定履行合同, 对未能按时、按质、按量履行合同的中标人, 将被追究违约责任, 公共资源交易监督管理部门将其违约行为进行记录并予以披露。

附则:

1. 《中标通知书》是合同签订的法律依据, 此内容不得变更应作为合同的组成部分;
2. 中标人不得转让、出卖《中标通知书》;
3. 合同自签订之日起五个工作日内, 须办理合同备案手续;
4. 办理合同见证和备案时须携带以下资料:
 - (1) 合同原件
 - (2) 履约保证金等各种担保(复印件)



安徽合肥公共资源交易中心



中
标
通
知
书

代理机构联系方式:
单位: 安徽诚信项目管理有限公司
邮编: 230601
地址: 合肥市滨湖新区南京路2588号合肥要素市场A区
(徽州大道与南京路交口)
项目联系人: 刘工
联系电话: 0551-66223280
传 真: 0551-66223654
网址: <http://www.ahgzyjt.com>

合肥市公共资源交易监督管理局监制



《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)

业务综合用房装饰装修 项目施工承包合同

合同编号: 2020-HFYJ-GJGLB-03



发包人(全称): 合肥市引江济淮投资有限公司

承包人(全称): 深圳市华剑建设集团股份有限公司

第一节 合同协议书

发包人(全称) 合肥市引江济淮投资有限公司

承包人(全称) 深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 合肥市引江济淮投资有限公司业务综合用房装饰装修工程施工 及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：业务综合用房装饰装修项目。
 2. 工程地点：合肥市经开区九龙路118号。
 3. 工程立项批准文号：合经区经项【2019】170号。
 4. 资金来源：自筹。
 5. 工程内容：项目拟对购置的业务综合用房进行装饰装修建设内容包括装饰工程、安装工程。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围：业务综合用房装饰工程、安装工程。见图纸和清单。

二、合同工期

计划开工日期：2020年9月10日。

计划竣工日期：2020年12月29日。

工期总日历天数：110天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同中标价为：

人民币(大写) 壹仟零叁拾捌万肆仟贰佰贰拾肆元玖角伍分 (¥ 10384224.95 元)；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：孙旭东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不将工程违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 18 日 签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 六 份。

发包人：_____ (公章)

承包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字) _____

(签字) _____

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300279290681K

地址：_____

地址：深圳市福田区卓越城一期4号楼

邮政编码：_____

邮政编码：518049

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：单位名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司
账号:0012100406728
开户行:平安银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：_____

账号：_____

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心联络人:陈小姐
0755-83211333-8691

第三节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：合同协议、采购文件、合同附件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：安徽方信工程项目管理有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程监理甲级；

联系电话：0551-65157895；

电子信箱：836126280@qq.com；

通信地址：包河区宁夏路与乌鲁木齐路交叉口鸿翔科技园鸿翔大厦201室。

1.1.2.5 设计人：

名 称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司；

资质类别和等级：建筑装饰工程设计专项甲级；

联系电话：18656553033；

电子信箱：820521240@qq.com；

通信地址：合肥市经开区繁华大道尚泽国际911。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： / 。

1.1.3.9 永久占地包括： / 。

1.1.3.10 临时占地包括： / 。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《合肥市公共资源交易管理条例》等国家及工程所在地现行有效的法律法规和规章。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行国家、行业及有关验收规范和技术标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的时间： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：详见工程量清单，技术标准和
和要求。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 专用
合同条款及附件；(4) 通用合同条款；(5) 技术标准和要求；(6) 投标函及附录；
(7) 图纸；(8) 已标价工程量清单或预算书及招标文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前7个工作日；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：国家规定应由承包人提供的以及发包人根据
实际需求，要求承包人提供的文件，包括但不限于施工组织方案；

承包人提供的文件的期限为：合同签订后7个工作日；

承包人提供的文件的数量为：一式五份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式（含电子版）；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后7个工作日内。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

关于图纸和承包人文件保管的约定：同时承包人现场保存全套施工图纸一套。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指
示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：合肥市引江济淮有限公司建设管理部；

发包人指定的接收人为：发包人代表 徐勇。

承包人接收文件的地点：现场项目部；

承包人指定的接收人为：本项目项目经理。

监理人接收文件的地点：现场监理部；

监理人指定的接收人为：本项目总监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行勘察场外交通，发包人负责协助办理相关手续，所需费用由承包人承担。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：承包人负责施工期间电梯、里临时用地等的维护并保证交通畅通，退场前恢复原状，相关费用由承包人承担。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：场内道路和交通设施由承包人施工并承担费用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：著作权属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用合同条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用合同条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用合同条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：见本合同10.4.1.1。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：徐勇；

身份证号：340103196904111513；

职务：建设管理部部长；

联系电话： 0551-63530801 ；

电子信箱： 845922875@qq.com ；

通信地址： 合肥市黄山路596号城改大厦503 。

发包人对发包人代表的授权范围如下： 代表发包人对本工程施工过程中的工程质量、进度及相关投资、安全文明施工等进行监督和检查。在监理工程师和第三方检查单位的协助下严格控制工程质量、安全、进度和投资，协助解决由发包人处理的有关问题。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： 执行通用合同条款 。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括： 施工所需的水、电及道路位置以现状为准，承包人在投标前已踏勘施工现场 。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容： 承包人提供全套竣工图及全套竣工结算资料。

承包人需要提交的竣工资料套数： 一式五份 。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 承包人承担 。

承包人提交的竣工资料移交时间： 接到发包人要求移交资料通知后7个工作日内 。

承包人提交的竣工资料形式要求： 符合相关部门要求的书面及电子版资料 。

(10) 承包人应履行的其他义务： 做好农民工工资发放工作 。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 孙旭东 ；

身份证号： 612322197004280014 ；

建造师执业资格等级： 建筑工程专业壹级 ；

建造师注册证书号： 00078427 ；

建造师执业印章号： 粤144060805305 ；

安全生产考核合格证书号： 粤建安B(2010)0005951 ；

联系电话： 18666200955 ；

电子信箱： 363935425@qq.com ；

通信地址： 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼 ；

承包人对项目经理的授权范围如下： 按照本合同约定，代表承包人全面组织本工程实施并对项目经理在项目实施过程中处理有关事宜，其法律后果由承包人予以承担。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 施工现场项目经理与投标项目经理要一致。项目经理驻场时间每月不少于22天，每天在岗工作时间不得少于6小时。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 执行通用合同条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 承包人未能按照承诺到岗尽职的，发包人将视情况严重程度对其作出相应处理，给予警告并发出整改通知。如仍未及时整改，发包人有权责令其停工整改、直至解除合同。发包人还将停止支付工程款项，扣留任何未付的工程进度款项补偿发包人的有关损失或工期延误的损失，并就此向承包人索赔。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：

承包人不得擅自更换投标时所报项目经理，否则发包人有权解除合同，由此造成的损失由承包人自行承担，承包人也应赔偿由此造成发包人的全部损失。确需更换的须在签订合同后，报经发包人同意后按相关规定办理，更换后的人员不得低于承包人投标时所报人员资质和技术水平。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 须征得发包人书面同意并支付中标价的5%作为违约金，并至少提前14天以书面形式通知发包人，更换后的人员不得低于承包人投标时所报人员资质和技术水平。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 执行通用合同条款。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： 须征得发包人书面同意并支付发包人违约金2万元，应至少提前7天已书面形式通知发包人，更换后的主要施工管理人员资历、水平不得降低。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： 必须经发包人书面批

0231768

工程竣工验收报告



工程名称: 业务综合用房装饰装修项目

竣工日期: 2021年6月17日

验收组织单位 (章) _____



合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0231768

工程名称	业务综合用房装饰装修项目	工程地点	合肥市经开区九龙路118号
建筑面积	5924.42m ²	工程造价	1038.4万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：1层
规划许可证号		施工许可证号	340172202104020203
开工日期	2020年9月18日	竣工日期	2021年6月17日
建设单位	合肥引江济淮投资有限公司	法定代表人	郭呈
单位地址	合肥市黄山路596号	项目负责人	郭呈
勘察单位		资质等级	项目负责人
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资质等级	项目负责人 彭星河
施工总包单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰工程 设计专项甲级 建筑装饰装修工程专业承包一级(1244042946) 机电智能化工程专业承包二级(1244042946)
法定代表人	叶剑彪	项目经理及证书号	孙旭东 0124497
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽省信工程项管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程 监理 甲级
法定代表人	董黎明	总监及岗位证书号	徐永红
施工图审查机构		资质等级及证书号	
监督机构		监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	徐时富	合肥市引江济淮投资有限公司		
副组长	胡召根	合肥市引江济淮投资有限公司		
	徐永红	安徽方信工程管理有限公司		
成员	张亮	合肥市引江济淮投资有限公司		
	徐军	合肥市引江济淮投资有限公司		
	孙旭东	深圳华剑建设集团股份有限公司		
	叶左叔	深圳华剑建设集团股份有限公司		
	陈亚生	合肥市引江济淮投资有限公司		
	邓雨沐	合肥市引江济淮投资有限公司		
	许瑞	合肥市引江济淮投资有限公司		
	王静	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
	严玉	合肥市市政工程试验检测有限公司		
	付涛	深圳华剑建设集团股份有限公司		
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				
(单位公章)				
年 月 日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

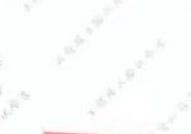
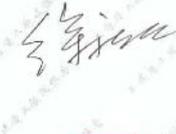
三、验收结果

0231768

验收意见:

验收合格 2021.6.17

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 3401040236042	 (公章)	 (公章)	 (公章)
			
法人代表  2021年6月17日	法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日	法人代表 年 月 日

10.涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包（EPC）



中标通知书

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

我公司谨代表中青旅资产管理（北京）有限公司（招标人）在此郑重通知，贵单位在“涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包(EPC)”（项目编号：0747-2160SCCHA002）的项目已中标，中标金额为 9331837.47 元（设计费：340000.00 元，施工费：8991837.47 元）。

工期（日历天）：120 日历天（设计工期：15 日历天，施工工期：105 日历天）。

质量标准：设计质量：设计图纸编制的内容和深度符合国家、地方相关规范、标准及招标人设计任务书的要求，且设计成果通过审查，并保证最终通过审批；施工质量：达到国家现行有关施工质量验收合格规范标准，确保工程合格。

项目负责人：龚俊波

请以书面方式确认贵单位收到上述通知书，中标人须 30 日内可指派全权代表与招标人签订合同。

特此通知。



21年第07卷第028号

2021SG030

合同编号: CYTS-HK-2021-001

涵唐酒店海口汽车东站店
装修改造项目设计、施工总承包 (EPC)
合同

发包人: 中青旅资产运营管理(北京)有限公司

承包人: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

签订日期: 2021年03月01日

合同编号：CYTS-HK-2021-001

涵唐酒店海口汽车车站店
装修改造项目设计、施工总承包（EPC）
合同

发包人：中青旅资产运营管理（北京）有限公司

承包人：深圳市华剑建设集团股份有限公司

签订日期：2021年03月01日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中青旅资产运营管理(北京)有限公司

承包人(全称): 深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包(EPC)项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包(EPC)。

2. 工程地点: 海南省海口市海府路165号。

3. 工程审批、核准或备案文号: _____。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容及规模: 涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包(EPC)工程,装修使用面积6104平方米,建设内容包括酒店的强弱电、综合等装修项目。

6. 工程承包范围: 涵唐酒店(海口汽车东站店)室内装修工程设计、施工总承包(EPC)工程,包括工程设计(包括但不限于施工图设计、后续设计服务、施工期间指导和现场服务、工程竣工验收及竣工图审核等)、工程施工(包括但不限于客房、大堂、餐厅、厨房及附属用房、客房走廊、电梯厅、公共卫生间、布草间、消毒间、电梯、外立面施工的建筑安装工程、装饰工程、电梯工程、室外工程、弱电智能化工程及水电气暖等配套工程等)、物资采购供应与设备安装调试、试运、技术服务、培训、功能试验、试运行直至验收交付使用,以及在质量保修期内的保修服务等全过程的工程总承包工作。即便在招标范围内没有载明,但实际证明是确保项目交付使用所必须的,则均需纳入设计、施工、采购、安装及提供的配套服务范围内。具体工程见附《已标价工程量清单》(附件3),招标文件、《交付标准》内容及不可预见事项、项目。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2021年03月02日。

计划开始现场施工日期: 2021年03月02日。

计划竣工日期: 2021年06月29日。

工期总日历天数: 120天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写)玖佰叁拾叁万壹仟捌佰叁拾柒元肆角柒分(¥9331837.47元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税): 人民币(大写)叁拾肆万元整(¥340000.00元);适用税率: 6%,税金为人民币(大写)壹万玖仟贰佰肆拾伍元贰捌分(¥19245.28元);

(2) 设备购置费(含税): 人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元;适用税率: ____/____,税金为人民币(大写)____/____(¥____/____)元;

(3) 建筑安装工程费(含税): 人民币(大写)捌佰玖拾玖万壹仟捌佰叁拾柒元肆角柒分(¥:8991837.47元);适用税率: 9%,税金为人民币(大写)柒拾肆万贰仟肆佰肆拾伍元叁角整(¥742445.3);

(4) 暂估价(含税): 人民币(大写)____/____(¥____/____)元。

(5) 暂列金额(含税): 人民币(大写)____/____(¥____/____)元。

(6) 双方约定的其他费用(含税): 人民币(大写)____/____(¥____/____)元;适用税

率：___/___%，税金为人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为：固定总价合同，不因漏项、增项、洽商、设计变更等增加费用（合同外增加的除外）。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由承包人承担的各项税费），该总价除因本合同明确约定的调整外，承包人不会因为人工费、货物价格、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：龚俊波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 03 月 01 日订立。

九、订立地点

本合同在 北京 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章之日起 生效。原合同与补充条款不一致之处，以补充条款为准。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：911101011019176862
地址：北京市东城区泰昌门南大街5号楼
中青旅大厦1810室

邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____

电子邮箱：_____
开户银行：中国光大银行股份有限公司北京金融街支行

账号：35290188000156276

未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300279290681K
地址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越
城一期4号楼

邮政编码：518049
法定代表人：叶剑彪
电话：0755-83211333
传真：0755-83256860
电子邮箱：363935425@qq.com

开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：440012100406728

否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心联络人：陈小姐
0755-83211333-8331

由发包人完成路通、水通、电通，即“三通一平”工作已具备。

1.8.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.9 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 原则上不允许 。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：
执行通用合同条款。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作
成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：执行通用合同条款。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式
执行通用合同条款。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）： / ，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）： / ，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为 按照招标要求，执行通用合同条款。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：执行通用合
同条款。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：执行通用合同条款。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：执行通用合同条款。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：执行通用合同条款。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求： / 。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）： / 。

发包人应履行的其他义务： / 。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：刘青松；

发包人代表的身份证号：37292419811105301X；

发包人代表的职务：项目负责人；

发包人代表的联系电话：15013833046；

发包人代表的电子邮箱：15013833046@163.com；

发包人代表的通信地址：项目所在地；

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责处理合同履行过程中与发包人有关的设计变
更，经济技术签证，价格确认单等技术文件事宜，须发包人代表签署意见并加盖发包人单位公
章方可作为有效的结算依据。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人；

发包人代表的职责：_____。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名：_____；

发包人人员职务：_____；

发包人人员职责：_____。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：_____；工程师监督管理范围、内容：_____；工程师权限：_____。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：执行通用合同条款_____。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：执行通用合同条款_____；

3.6.4 关于对工程师的确定提出异议的具体约定：执行通用合同条款_____。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：执行通用合同条款_____。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：执行通用合同条款_____。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.1 承包人提交的竣工资料的内容：完整的验收资料，竣工资料需符合当地城建档案馆的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：8套，电子版3份。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程验收合格后，承包方应30天将合格的竣工资料交城建档案馆。否则因此而延长竣工验收，按工程延期违约处理。因发包人原因除外。

承包人提交的竣工资料形式要求：符合当地城建档案管理规定。

承包人应履行的其他义务：遵守国家的有关法律法规；遵守发包人有关环保、卫生、安全、综合治理、计划生育等相关规定；承包人负责办理开工、竣工验收及相关备案手续；承包人应按照国家及地方关于新冠肺炎疫情的防控要求开展本合同项下各项工作。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的方式、金额及期限：承包人应在签订合同前，按照发包人在招标文件中规定的格式或者其他经过发包人认可的格式向发包人递交一份履约担保。经过发包人书面认可的其他格式的履约担保，其担保条款的实质性内容应当与发包人在招标文件中规定的格式内容保持一致。履约担保的金额为签约合同价款的5%。履约担保是本合同的附件。履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人签认并由监理人向承包人出具工程接收证书之日止。如果承包人无法获得一份不带具体截止日期的担保，履约担保中应当有“变更工程竣工日期的，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整”或类似约定的条款。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：龚俊波；

执业资格或职称类型：建造师；

执业资格证或职称证号码：粤144111118384；

施工单位建筑工程竣工报告

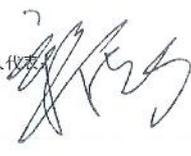
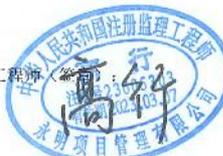
工程名称：涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包(EPC)

施工单位（盖章）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

2021年 06 月 30 日



工程名称	涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包(EPC)			基础结构类型	/
工程地址	海南省海口市海府路165号			主体结构类型	框架剪力墙结构
结构层数	11	建筑规模(面积)	6104	工程造价(万元)	9331837.47元
开工日期	2021年3月2日	完工日期	2021年7月1日	合同工期	120日
规划许可证号	/	监督登记号	/	施工许可证号	/
具备竣工验收条件情况	完成工程设计和合同约定情况	已完成工程设计合同约定的全部工作内容。			
	施工技术资料和管理资料情况	工程质量控制资料、管理资料和竣工验收资料完整，内容符合要求。			
	执行工程建设强制性标准和质量自评情况	工程质量符合工程建设强制性标准要求，符合设计文件和合同约定，自评工程质量合格。			
	工程款支付情况	已按合同支付了工程款。			
	工程质量保修书签署情况	已按有关规定签署了工程质量保修书。			
	规划、消防部门出具的认可文件或批准使用文件情况	经规划、消防、环保等部门组织验收，已出具认可文件和批准使用文件。			
	建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题执行情况	建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题已整改完毕。			

其他质量情况	
工程中发生的质量缺陷及其相应处理措施、遗留问题和对工程质量的影响	无
工程中质量事故及其处理情况和对工程质量的影响	无
新材料、新技术、新产品在工程中的应用情况及对工程质量的影响	无
<p>中青旅资产管理（北京）有限公司（建设单位）：</p> <p>我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，符合中华人民共和国住房和城乡建设部令（2000）第142号《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》中关于竣工验收各项内容的规定。</p> <p>特此申请工程竣工验收！</p> <p>项目经理（签字）： 法人代表：</p> <p> 2022.12.23</p> <p> 2021年06月30日</p>	
监理单位意见	<p>总监理工程师：</p> <p> 2021年06月30日</p> <p> 2021年06月30日</p>
建设单位意见	<p>项目负责人：</p> <p> 2021年7月16日</p>



竣工初验申请表

工程名称: 涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包(EPC)

编号: CYTS-HK-2021-001

致: 永明项目管理有限公司 (监理单位)

由我方承包施工的 涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包(EPC) 项目, 已按合同要求基本/全部完成√。

并自检合格, 现报请贵司组织竣工初步验收。

- 附: 1、竣工报告
- 2、竣工资料
- 3、自检资料

承包单位: (章)

项目经理: 张俊峰

日期: 2021.06.30



监理单位审查意见:

竣工初验合格, 同意提交竣工验收申请, 竣工验收合格后提交竣工资料并办理工程结算。

项目部: (章)

专业工程师: 陆慧军

监理总监: 刘

日期: 2021.6.30



本表一式二份, 监理单位审批后退回承包单位一份。



竣工验收申请表

工程名称: 涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包(EPC)

编号: CYTS-HK-2021-001

致: 中青旅资产管理(北京)有限公司 (甲方项目部)

我方已按合同要求完成了 涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包(EPC) 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。

- 附: 1、竣工报告
- 2、竣工资料

承包单位: (章)

项目经理: 燕俊波

日期: 2021.7.10



监理审查意见:

竣工验收合格。需提交竣工结算资料, 资料提交后审计完成可以办理工程结算手续。

项目部: (章)

专业工程师: 李陆建

监理 总监: 李行

日期: 2021.7.10



建设单位意见:

建设单位: (章)

项目经理: 刘青平

日期: 2021.7.10



本表一式二份, 监理单位审批后退回承包单位一份。



工程竣工验收申请表

工程名称	涵店酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包（EPC）	工程地址	海南省海口市琼山区海府路 165 号
建设单位	中青旅资产运营管理（北京）有限公司	结构类型 / 层数	框架/11 层
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	合同日期	
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	涵店酒店（海口汽车东站店）室内装修工程设计、施工总承包（EPC）工程，包括工程设计（包括但不限于施工图设计、后续设计服务、施工期间指导和现场服务、工程竣工验收及竣工图审核等）、工程施工（包括但不限于客房、大堂、餐厅、厨房及附属用房、客房走廊、电梯厅、公共卫生间、布草间、消毒间、电梯、外立面施工的建筑安装工程、装饰工程、电梯工程、室外工程、弱电智能化工程及水电气暖等配套工程等）、物资采购供应与设备安装调试、试运、技术服务、培训、功能试验、试运行直至验收交付使用，以及在质量保修期内的保修服务等全过程的工程总承包工作。即便在招标范围内没有载明，但实际证明是确保项目交付使用所必须的，则均需纳入设计、施工、采购、安装及提供的配套服务范围内。 具体工程见附《已标价工程量清单》（附件 3），招标文件、《交付标准》内容及不可预见事项、项目。	
	技术档案和施工管理资料	1、项目结算审批表、结算申请表、竣工验收申请、工程竣工申请表、工程竣工验收证明、竣工移交单、竣工初验申请表、竣工验收申请表、工程结算确认单、开工通知单、合同文件复印件及合同清单。 2、竣工蓝图（盖施工单位竣工章、且相关人员签字，甲方项目日负责人签字并加盖公章）。 3、经甲方现场负责人签字确认的材料、（设备）报审表，收货验收签收单，工程质量验收表或工程竣工验收证明（包括隐蔽工程验收表）； 4、经甲方现场负责人签字确认的变更及签证审批文件（工程量如有增加和变更，有相关领导签字确认的工程联系函回函签批单，工程联系函或设计变更及签证确认单和甲乙双方签字盖章的《施工现场签证确认单》）、公司内部签证汇签流程审批单； 5、产品合格证书、产品检测报告； 6、企业法人营业执照、资质证书（包括税务登记证、组织机构代码证）；	
	主要资料	产品合格证书、产品检测报告、企业法人营业执照	
	施工安全评价书	无	
	工程款支付情况	按合同已付款 柒佰柒拾万贰仟叁佰伍拾玖元陆角贰分；小写（¥7702359.62 元） 未付款 _____；小写（¥ _____ 元）	
	工程质量保修书	已签订工程质量缺陷保修书，保修期自项目竣工验收合格后持续 2 年。	
	验收结果	合格	



已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,特申请办理工程竣工验收手续。

项目经理:

企业技术负责人:

法定代表人:



2024年7月10日

监理单位意见:

同意验收

总监理工程师签名:



2024年7月10日

本表一式六份,监理单位审批后退回承包单位一份。





中青旅资产运营管理（北京）有限公司

施工单位： (公章)	负责人： <u>其俊波</u> 2021年7月14日
建设单位： (公章)	监理： (公章)



本表一式六份，监理单位审批后退回承包单位一份。





工程竣工验收移交单

工程名称	涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包(EPC)	联系电话
建设单位	中青旅资产运营管理(北京)有限公司	
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	
监理单位	永明项目管理有限公司	
<p>移交内容说明(附移交清单及保修说明书)</p> <p>1、附 涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包(EPC)工程移交清单</p> <p>2、质量保修承诺书</p> <p>本工程已于 2021 年 07 月 15 日通过 中青旅资产运营管理(北京)有限公司、永明项目管理有限公司 等单位共同验收,质量符合合同要求。现于 2021 年 07 月 15 日由深圳市华剑建设集团股份有限公司(单位移交)移交给中青旅资产运营管理(北京)有限公司(接收单位),按合同规格工程保修从 2021 年 07 月 15 日至 2023 年 07 月 14 日结束。</p> <p>本移交单一式四份,相关单位签署盖章后生效。</p>		
<p>施工单位签署盖章:</p> <p style="text-align: right;">  负责人: <u>莫俊波</u> 日期: 2021.7.15 </p>		
<p>监理单位签署盖章:</p> <p style="text-align: right;">  负责人: <u>胡行</u> 日期: 2021.7.15 </p>		
<p>建设单位签署盖章:</p> <p style="text-align: right;">  负责人: <u>刘景松</u> 日期: 2021.7.20 </p>		

本表一式六份,监理单位审批后退回承包单位一份。

拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩合计： 2 （项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	莲塘口岸一精装修工程 II 标段	建筑面积：约 12000 平方米	2755.81 7687	2017. 7. 6 2019. 11. 20	林辉钟	深圳市罗湖区莲塘片区
2	平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）项目 EPC 总承包工程	面积 30099 平方米	14150	2020. 04. 10 2020. 11. 20	林辉钟	平远县大柘镇柘东路东侧
...	/	/	/	/	/	/

拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况合计： 1 （项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）

1	国家级	中国建筑工程装饰奖	莲塘口岸-精装修工程 II I 标段	2022. 6. 1 6	中国建筑装饰协会	http://www.xcbda.cn/articleList?type=tzgg
2	/	/	/	/	/	/
...	/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2025年07月03日
- 2025年12月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 林辉钟

性别: 男

出生日期: 1978年12月18日

注册编号: 粤1442016201737811



聘用企业: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

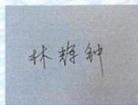
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)

市政公用工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)

建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 林辉钟

签名日期: 2025年7月03日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00475631
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 201503444034000034074410473
File No.

姓名: 林辉钟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年12月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0005780

姓名:林辉钟

性别:男

出生年月:1978年12月18日

企业名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年12月06日

有效期:2025年10月31日 至 2028年12月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月31日

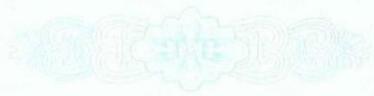




照
片



粤中取证字第 1300102208169 号



林辉钟 于 二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一四年四月十八日





高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 林辉钟
身份证号: 441522197812180036
证书编号: 65440304171061558



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林辉钟

社保电脑号：608943822

身份证号码：441522197812180036

页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号：281286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	281286	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	281286	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	281286	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			17440.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0		936.0	832.0		208.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f278857080ew ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281286

单位名称
深圳市华剑建设集团股份有限公司



1. 莲塘口岸—精装修工程II标段

防伪码: 8391894163651620

中标通知书

编号: 20170126002A

工程编号: 4403162012040717

工程名称: 莲塘口岸—精装修工程II标段

建设单位: 深圳市土地投资开发中心

建设规模: 12000.0000平方米

招标方式: 公开招标

开标时间: 2016-12-23

中标单位: 深圳市华剑建设集团有限公司

中标价: [人民币] 2755.817687万元

(大写: 贰仟柒佰伍拾伍万捌仟壹佰柒拾陆元捌角柒分)

中标工期: 355日历天

项目经理(总监): 余全华

资格证书号: 0050285

本工程于 2016年12月23日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心

一开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同, 签订

合同的地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

2017年01月26日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

____年 第____卷 第____号

2017/001

副本

合同编号: LTKA-061-2017

深圳市土地投资开发中心 建设工程施工合同

项目名称: 莲塘口岸

工程名称: 莲塘口岸——精装修工程II标段

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘片区

建设单位: 深圳市土地投资开发中心

施工单位: 深圳市华剑建设集团有限公司

中国·深圳

二零一七年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团有限公司

项目经理姓名：余全华 资格等级：一级建造师 证书号码：00537516

本工程于2016年11月30日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：莲塘口岸-精装修工程II标段

工程地点：深圳市罗湖区莲塘街道

工程内容：详见“二、工程承包范围”

结构形式：框架结构

层/幢：新世纪四季御园裙楼三层

建筑面积：约12000平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

(1) 西岭下村非现场办公区的室内墙体砌筑抹灰、地面找平、精装修、机电安装等。

具体内容：

- 1、室内装修：完成精装修区域内的施工，包括墙体砌筑抹灰、地面找平、天棚、吊顶，墙面装饰，柱面装饰，地面铺装，室内的门、窗及窗帘，隔断、轻质隔墙，电扶梯的装饰，墙体拆除，楼梯栏杆的拆除、栏杆扶手的制安，部分幕墙的拆改，玻璃幕墙与墙体的防火封堵等。
- 2、安装工程（包括电气、给排水、通风与空调、消防等专业的图纸全部拆改内容）。
- 3、装修装饰范围内防治白蚁工程。
- 4、其他

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分另见须知附件一。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，

承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2017年5月1日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2018年4月30日

合同工期总日历天数：365日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：合格且达到工务署相关标准要求

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：贰仟柒佰伍拾伍万捌仟壹佰柒拾陆元捌角柒分

（小写）：27558176.87 元

其中：暂列金额 250 万元、专业暂估价 200 万元。

本工程净下浮率为 **26.58%**。根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局审计报告》的审计结论作为双方结算依据。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 20% 即 5511635.00 元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90% 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，留下 5% 的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾肆份，正本肆份，发包人贰份，承包人贰份，副本拾份，发包人肆份，承包人陆份。

十、合同生效

合同订立时间：2017年3月22日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

备案意见：

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

经办人：

备案机构(公章)

年 月 日

付款方按照本公司账号付
否则该付款行为无效
(特别授权除外)

深圳市华创...有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同各款无效

项目经理委托书

致：深圳市土地投资开发中心

兹委托我公司 余全华 为（莲塘口岸-精装修工程II标段）工程项目的项目经理，代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。

承包人：

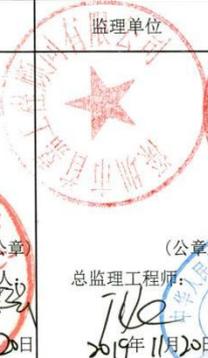
法定代表人

日期：2017年3月·日



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	莲塘口岸-精装修工程II标段	结构类型	钢筋混凝土	层数/建筑面积	地上47层 / 约12000 地下4层 / m ²
施工单位	深圳市华剑建设集团有限公司	技术负责人	刘言之	开工日期	2017/7/6
项目负责人	林辉钟	项目技术负责人	廖建荣	竣工日期	2019/11/20
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>9</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>9</u> 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项, 经审查符合要求 <u>35</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>35</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>14</u> 项, 符合要求 <u>14</u> 项, 共抽查 <u>14</u> 项, 符合要求 <u>14</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>18</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>18</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格。			同意验收
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目负责人) 2019年11月20日	 (公章) 总监理工程师: 2019年11月20日	 (公章) 项目负责人: 2019年11月20日	 (公章) 项目负责人: 2019年11月20日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 莲塘口岸—精装修工程 II 标段

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：办公区的室内装修及安装工程

二〇二二年六月十六日



中国建筑装饰协会 制

2.平远县中医医院建设工程(深化设计和装修施工)项目 EPC 总承包工程

1010110

20180515

2

中标通知书

广州公资交(建设)字[2018]第[03336]号

深圳市华剑建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为平远县中医医院建设工程(深化设计和装修施工)项目EPC总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标下浮率为0.7%。

其中:

项目负责人姓名:庄小军

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年4月23日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年4月23日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866096
ADD: 广州天河区天逸路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



18年第16卷第116号

201856/55

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 平远县中医医院建设工程(深化设计和装
修施工)项目 EPC 总承包

工程地点: 平远县大柘镇柘东路东侧

发 包 人: 平远县中医医院

承 包 人: 深圳市华剑建设集团有限公司



协议书

发 包 人：平远县中医医院

承 包 人：深圳市华剑建设集团有限公司

平远县中医医院（以下简称“发包人”）为实施平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）项目 EPC 总承包工程，发包人接受了深圳市华剑建设集团有限公司的投标，双方达成如下协议，并签订了本合同协议书。

1、工程概况

工程名称：平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）项目 EPC 总承包工程

工程地点：平远县大柘镇柘东路东侧

工程内容：在平远县大柘镇柘东路东侧对平远县中医医院进行深化设计和装修施工，面积 30099 平方米，主要包括：医院室内公共部分，病房及辅助用房的天花地面墙体装饰装修工程、给排水、消防、电气、防雷、信息智能化、UPS 机房、特需病房、中心供氧、中心负压、通风空调、特殊医疗用房（如：手术室、ICU、核磁防护、检验科、影像科、血透中心、中心供应室）等的装修；设备包含：手术室无影灯、吊塔、净化空调机组、空调主机、UPS 机房不间断电源、智能化机房、消防气体灭火设备、监控设备、液氧站、高压氧仓等配套设施。

工程立项：平发改审字[2018]43 号文（项目编码：2018-441426-83-01-801950）

2、工程内容

对平远县中医医院进行深化设计和装修施工，面积 30099 平方米，主要包括：医院室内公共部分，病房及辅助用房的天花地面墙体装饰装修工程、给排水、消防、电气、防雷、信息智能化、UPS 机房、特需病房、中心供氧、中心负压、通风空调、特殊医疗用房（如：手术室、ICU、核磁防护、检验科、影像科、血透中心、中心供应室）等的装修；设备包含：手术室无影灯、吊塔、净化空调机组、空调主机、UPS 机房不间断电源、智能化机房、消防气体灭火设备、监控设备、液氧站、高压氧仓等配套设施。

完成精装修设计和配套的建筑、安装工程调整设计，包括但不限于施工图设计、编制施工图工程量清单预算、工程施工至工程竣工验收、工程移交的工程总承包，并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计、工程保修等工作。

1) 代业主办理相关报批工作；

2) 根据委托人的要求, 负责设计、施工、编制项目预算及相应的审批工作;

3) 负责项目实施阶段全过程建设管理, 直至工程竣工验收、项目移交的工程总承包, 完成并配合相关部门结(决)算审计、工程保修等工作;

3、合同工期

工程合同工期总日历天数不超过 15 个月, 其中设计周期为 90 日历天, 施工工期为 12 个月。施工工期具体开工时间以经发包人同意监理人向承包人发出开始工作通知日期为准。

4、质量标准

设计的质量标准: 符合国家、行业颁布的工程设计规范要求。

施工要求的质量标准: 符合国家、行业颁布的建设工程施工质量验收合格标准。

5、合同价款

建安工程的中标下浮率为 0.70%, 暂定含税合同价: 人民币(大写)壹亿肆仟壹佰伍拾万元整(¥14150 万元); 设计费中标下浮率为 0.70%, 暂定含税合同价: 人民币(大写)伍佰叁拾捌万元整(¥538 万元), 设计费含预算编制费。其他费用: (含税)人民币(大写)壹仟玖佰陆拾叁万玖仟玖佰元整(¥1963.99 万元)。

设计施工图出来并审查合格后由承包方提供完整的施工图预算, 经平远县财政局投资审核中心审定的建安工程费预算造价作为本工程建安工程费的“合同价”并用补充协议的形式完善。工程造价按实结算, 依据《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》、《2010 年广东省建设工程计价通则》及其相应综合定额和广东省、梅州市建设主管部门颁布的政策性文件和按合同施工期间梅州市工程造价信息公布的材料综合价算术平均值计算(梅州市工程造价信息缺项的材料综合价, 由承包人与发包人根据市场调查协商确定), 计算出该项目工程造价乘以(1-建安工程中标下浮率), 作为工程结算造价。

设计费(含预算编制费)按实结算, 即: 设计费=根据(2002 修订本)《国家工程勘察设计收费标准》并综合考虑复杂系数以经平远县财政局投资审核中心审定的工程实际造价计算的收费限价乘以(1-设计中标下浮率)。预算编制费按照广东省现行标准进行计取。

本项目的基本预备费由发包人根据项目的实施情况, 按照有关文件及规定在其开支范围内使用。考虑该建设项目因部分区域不满足医疗流程和院内感染和放射防护等要求, 涉及的拆改项目, 均需动用基本预备费支付。

6、组成合同的文件

合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用条款和补充条款（含招标文件澄清等）；
- (5) 通用条款；
- (6) 招标文件（含招标文件的澄清修改等）、投标文件（含投标文件的澄清修改等），

不一致时以甲方确认为准；

- (7) 技术标准、技术规范及有关技术文件；
- (8) 已批准的设计文件、施工图纸；
- (9) 已报价的工程量清单；
- (10) 甲方或工程师有关通知及工程会议纪要；
- (11) 工程进行过程中的有关信函；
- (12) 组成合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

7. 施工项目负责人：庄小军；

设计项目负责人：李慧春；

发包人代表：张学良。

8、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

9、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

10、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

11、本合同一式陆份。其中正本贰份，合同签订方各执壹份；副本肆份，发包人执贰份，承包人执贰份。正本与副本不一致时，以正本内容为准。

12、本协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章后生效。

13、本合同在承包人已将合同工程全部移交给发包人，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

14、本合同未尽事宜双方签署补充协议。

发 包 人: 平远县中医医院

(盖单位公章)

法定代表人: (姓名) 

(或委托代理人): (签名)

地址: 平远县大柘镇柘东路东侧

机构代码: 12441426456803899L

电 话: 0753-8823330

传 真: 0753-8823330

邮政编码: 514699

开户银行:

账 号:

承 包 人: 深圳市华剑建设集团有限公司

(盖单位公章)

法定代表人: (姓名)

(或委托代理人): (签名)

地址: 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城

一期4号楼

机构代码: 91440300279290681K

电 话: 0755-83211333

传 真: 075583256860

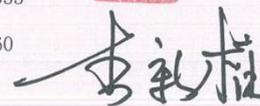
邮政编码: 518049

开户银行: 平安银行股份有限公司

深圳分行营业部

账 号: 0012100406728





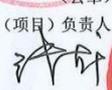
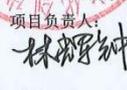
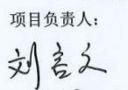
2010年 5月 23日

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)

深圳市华剑建设集团有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	A栋-1~10层、 B栋-1~7层 22806m ²
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	刘言之	开工日期	2020.04.10
项目负责人	林辉钟	项目技术负责人	刘言之	竣工日期	2020.11.20
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>6</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>6</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>26</u> 项，经审查符合要求 <u>26</u> 项，经核定符合规范要求 <u>0</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，共抽查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，经返工处理符合要求 <u> / </u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>12</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>12</u> 项，经返工处理符合要求的 <u> / </u> 项			合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整			同意验收
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位（项目）负责人：  2022年3月4日	 (公章) 总监理工程师：  2022年3月4日	 (公章) 项目负责人：  2022年3月4日	 (公章) 项目负责人：  2022年3月4日	(公章) 项目负责人： 年 月 日

* GD-E1-913 * 

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩合计：1（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目技术负责人	工程所在地
1	雪峰科技研发中心室内装修工程	装修面积:15600平方米	1885.96 4075	2020.03.20 2022.11.02	郭兵	乌鲁木齐市经济技术开发区阿里山街500号
2	/	/	/	/	/	/
..	/	/	/	/	/	/

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况合计： （项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建筑工程装饰奖	雪峰科技研发中心室内装修工程	2022.12.31	中国建筑装饰协会	http://www.xcbda.cn/articleDetail?p=375
2	/	/	/	/	/	/
..	/	/	/	/	/	/

姓名 郭兵

性别 男

出生年月 1974年4月

工作单位 深圳华泰企业公司

专业 工业与民用建筑

资格名称 高级工程师

评审认定时间 2012年12月



编号 核建资证字23017号

发证单位 中国核工业建设集团

发证时间 2013年01月23日



评审委员会(印章)



备注

姓名 郭兵
性别 男 民族 汉
出生 1974年4月23日
住址 广东省深圳市福田区滨河
路皇洲花园皇星阁11D
公民身份号码 510212197404230338



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2009.02.12-2029.02.12



普通高等学校
毕业证书

学生郭兵 性别男，一九七四年四月二十三日生，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校名: 
一九九八年七月一日
学校编号: 980204



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00346691

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林辉钟

社保电脑号：608943822

身份证号码：441522197812180036

页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号：281286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	281286	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	281286	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	281286	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			17440.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0		936.0	832.0			208.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f278857080ew ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：281286 单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司



雪峰科技研发中心室内装修工程

中标通知书

新建施工中标字【2019062】号

工程概况	工程名称	雪峰科技研发中心室内装修工程		
	工程地址	乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）阿里山街以南；		
	建设规模	装修面积：15600 平方米；		
中标单位	单位名称	深圳市华剑建设集团股份有限公司		
	资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级	联系人	韩冬
	单位地址	深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼	联系电话	13659994813
中标工程范围	全套施工图纸、变更单及物料清单范围内所有施工工作内容（包括招标文件、答疑补充文件及工程量清单）。			
中标工程价格	小写：18,859,640.75 元 大写：壹仟捌佰捌拾伍万玖仟陆佰肆拾元柒角伍分			
中标工程工期	计划：2019年08月08日至2019年12月06日； 总工期：120天（日历天）	中标工程质量标准	合格	
项目负责人	建造师姓名：郭克洲 建造师等级：壹级 注册证书编号：粤144060806069			
备注				
建设单位：（盖章）	 法定代表人：（签字或盖章）  2019年8月8日			

说明：1、本中标通知书由建设单位（人）填写，一式八份，复印无效。

2、本中标通知书未经建设工程招标投标监管部门盖章无效。

建设工程交易中心（盖章）

建设工程招标投标监管部门（盖章）



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新疆雪峰科技（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就雪峰科技研发中心室内装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：雪峰科技研发中心室内装修工程。
2. 工程地点：乌鲁木齐市经济技术开发区阿里山街500号。
3. 工程立项批准文号：备案编码：1809160351031。
4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：本工程为高层办公楼二次精装修工程全套施工图范围内的所有工作及技术要求中的内容、材料表、物料清单等，包括：以工程量清单所示的工作内容，招标文件内容、答疑补充文件内容、工程量清单、图纸中技术要求等。主要功能包括一层大厅、四层科技展馆、五层档案室、数据中心、信息化中心、六层至十八层办公、业务用房、设备电器用房及其它部分装修，建筑面积约15600m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

高层办公楼二次精装修工程全套施工图纸范围内的所有工作及技术要求中的内容、材料表、物料清单等，包括：以工程量清单所示的工作内容，招标文件内容、答疑补充文件内容、工程量清单、图纸中技术要求等。

二、合同工期

计划开工日期：2019年8月8日。

计划竣工日期：2019年12月6日。

工期总日历天数：120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，不得超过 120 天完成，具体开工时间由甲方根据工程进度以书面通知为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范 合格 标准。

本工程使用标准、规范为现行的国家、新疆省及乌鲁木齐市有关标准、规范，当上述标准与发包人 or 设计技术条款要求不一致时，采用技术要求较高的标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约（含税）合同价为：**中标价（开增值税专用发票）**

人民币（大写）壹仟捌佰捌拾伍万玖仟陆佰肆拾元柒角伍分
(¥18859640.75 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾贰万肆仟肆佰肆拾玖元玖角贰分
(¥224449.92 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 贰佰零叁万元整 (¥ 2030000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：郭克洲（粤 144060806069）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标文件；
- (2) 投标书及其附件（如果有）、施工组织设计；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 合同协议书；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；

(8) 图纸；

(9) 已标价工程量清单或预算书；

(10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中，发包人、承包人有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的构成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺二装施工过程中地面墙面铺装要事先采用电脑排版，选定方案后现场试拼试排，石材要经过勾缝、补胶、打磨、养护、晶面处理、油性和水性工艺处理等工艺流程，费用包含在合同价里。

4. 承包人承诺已进行现场勘察，充分了解施工现场的具体情况，并确定承包人的垂直运输机械的布置及投入能满足现场需要。

5. 承包人承诺因工程质量和安全使发包人所承担的连带责任，并承诺赔偿因自身原因发生质量、安全事故导致发包人所受的一切损失。

6. 承包人承诺根据现场情况调整资源准备以满足合同工期要求，并服从发包人生产、资金等安排，不以任何理由向发包人主张任何

额外费用。

7. 承包人承诺依据发包人合同施工内容编制施工组织设计与方案，并承诺按照发包人审定或修改后的施工组织设计与方案组织施工。

8. 承包人承诺按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月向发包人提交加盖公章的工资发放表单。

9. 承包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险，在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格，不存在任何针对不同工程内容或工程量采取的不平衡报价。

10. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 8 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 新疆雪峰科技（集团）股份有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 16 份，4 正 12 副均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 8 份。

发包人：新疆雪峰科技(集团)股份有限公司 (公章) 承包人：深圳市华剑建设集团股份有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：张新河 (签字或盖章) 法定代表人或其委托代理人：叶剑彪 (签字或盖章)

组织机构代码：916500002286626765 组织机构代码：91440300279290681K

地址：新疆乌鲁木齐县板房沟乡 地址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

邮政编码：830011 邮政编码：518049

法定代表人：张新河 法定代表人：叶剑彪

委托代理人：张新河 委托代理人：叶剑彪

电话：0991-8867681 电话：0755-83211333

传真：0991-8867681 传真：0755-83211333

电子信箱：张新河 电子信箱：叶剑彪

开户银行：中国建设银行乌鲁木齐中山路支行 开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：65001616600050002393 账号：0012100406728

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

付款方按照本合同约定付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	李红	新疆分公司总经理		
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	郭克洲	项目经理	高工	
项目副经理	赵建勃	项目副经理	工程师	
技术负责人	郭兵	技术负责	高工	
造价管理	刘艺	造价师		
质量管理	谢厚贤	质量管理		
质量管理	杨满	质量管理		
材料管理	周伟龙	材料管理		
计划管理	韩冬	计划管理		
安全管理	叶高鹏	安全管理		
其他人员	邓再扬	施工员		
	朱石山	资料员		

1926187

201959255

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 雪峰科技研发中心室内装修工程

建设单位： 新疆雪峰科技集团股份有限公司

施工单位： 深圳市华剑建设集团股份有限公司

新疆维吾尔自治区建设厅监制

工程概况

3.1.2.6 (7-2)

建设单位名称	新疆雪峰科技(集团)股份有限公司		
工程名称	雪峰科技研发中心室内装修工程		
工程地点	乌鲁木齐市经济技术开发区(头屯河区)阿里山街500号		
建设规模(面积)	18000 m ²		
建设投资(万元)	1885.59		
结构类型	框架		
工程用途	办公		
报建时间	年 月		
开工日期	2020年03月30日		
竣工日期	2020年11月2日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	苏州建筑装饰设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市华剑建设集团股份有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	新疆泽强工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
质量监督机构名称	乌鲁木齐经济技术开发区(乌鲁木齐市头屯河区)建设工程质量安全监督站		

竣工验收条件

3.1.2.6 (7-3)

本工程已符合下列竣工验收条件：

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查,确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。
- 三、对于委托监理的工程,监理单位对工程进行了质量评估,具有完整的工程资料,并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告以总监理工程师和监理单位负责人审核签字。
- 四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查,并提出质量检查报告。质量检查报告经项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。
- 五、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。
- 七、建设单位已按合同约定支付工程款。
- 八、有施工单位签署的工程质量保修书。
- 九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查,并出具认可文件。
- 十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。

建设单位执行基本建设程序情况

3.1.2.6 (7-4)

序号	检查内容	检查情况
1	工程发包	勘察、设计、施工单位具有与本工程相应的资质等级,建设单位无肢解工程情况
2	工程招投标	依据招标法,本工程设计、施工和监理实行了公开招标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序,先设计、再施工的原则,建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件审查	施工图设计文件经新疆蓝图勘察设计图审查中心审查,取得施工图设计审查批准书。
5	委托工程监理	委托的新疆泽强工程项目管理有限公司,其资质符合本工程所需的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	已办理工程质量监督手续,由乌鲁木齐经济技术开发区(乌鲁木齐市头屯河区)建设工程质量安全监督站实施工程质量、安全监督。
7	按照合同约定采购建筑材料、建筑构配件、设备质量情况	按照合同约定,本工程的合同规定采购产品(详见施工合同附件),供货到现场后由监理、施工单位共同验收,符合要求,并提供完整的产品技术资料,无合同约定以外的材料采购。

建设单位组织竣工验收情况

3.1.2.6 (7-5)

验收时间	2020年11月2日
组织形式	建设单位组织施工、设计、监理等单位负责人进行单位工程验收
验收内容	建筑装饰装修、给排水与采暖、建筑电气、建筑节能
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评价	
<p>设计方面:设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸,满足了工程需要,同时在现场处理了相关问题。设计单位参加了工程竣工验收,验收符合设计文件要求。实现了合同约定。</p> <p>施工方面:施工单位依据设计文件,按照审批的施工组织设计,严格管理,规范施工,施工质量满足工程质量验收规范。实现了合同约定。</p> <p>监理方面:按照监理合同,监理单位派出了满足工程需要的专业人员,在工程建设中,通过组织协调、信息管理,较好地控制了工程质量、投资、进度目标,履行了监理职责,实现了合同约定。</p>	

工程验收组验收意见

3.1.2.6 (7-6)

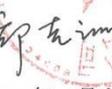
对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价	
<p>工程验收组依照国家法律、法规的规定,依据工程合同、设计文件、《建筑工程施工质量验收统一标准》,分专业对本工程进行了竣工验收,验收的程序、内容和组织形式符合《统一标准》要求,抽检的方法、数量符合各专业施工质量验收规范的规定。</p> <p>设计方面:本工程满足设计要求,建筑装饰装修、给排水与采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能工程符合设计文件要求,同意验收。</p> <p>施工、设备安装质量:本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容,施工及安装质量符合各专业工程施工质量验收规范规定,同意验收。</p> <p>工程建设管理:建设、监理、施工三方对工程建设进行了有效管理。建设、设计、施工、监理四方的工程质量控制资料、安全和功能检验资料完整,符合验收条件,同意验收。</p> <p>验收组通过现场检查认为:本工程质量验收符合规范规定。同意验收。</p>	
验收组人员签字	
建设单位	
勘察单位	
设计单位	
监理单位	
施工单位	

3.1.2.6 (7-7)

本工程提供以下文件, 作为工程竣工验收报告附件:

- 一、施工许可证;
- 二、施工图审查批准书;
- 三、竣工报告;
- 四、工程质量评估报告;
- 五、勘察、设计质量检查报告;
- 六、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件;
- 七、市政基础设施工程应附有质量检测和功能性试验资料;
- 八、施工单位签署的工程质量保修书;
- 九、法规、规章规定的其它有关文件。

建设、监理、勘察、施工、设计单位竣工五方验收意见表

建设单位及工程名称	新疆雪峰科技（集团）股份有限公司 雪峰科技研发中心室内装修工程			
建筑面积	结构	总层数	检查部位	质量控制资料
18000 m ²	框架	18 层	全部	齐全
工程建设基础参与与各方验收意见				
建设单位意见	该工程达到《建筑工程施工质量验收统一标准》的合格规定 签字：  (盖章)  2020年11月27日			
监理单位意见	1. 该工程已完成合同约定的内容。 2. 经监理公司验收符合设计文件及施工规范要求，达到《建筑工程施工质量验收统一标准》合格规定。 3. 质量控制资料及安全使用功能检验资料完整。 签字：  (盖章)  2020年11月27日			
勘察单位意见	/ 签字： (盖章) 年 月 日			
施工单位意见	1、该工程已完成合同约定的内容。 2、经企业验收符合设计文件及施工规范要求，《建筑工程施工质量验收统一标准》合格规定。 3、质量控制资料及安全使用功能检验资料完整。 签字：  (盖章)  2020年11月27日			
设计单位意见	1、工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程需要，同时在现场处理了相关问题。 2、设计单位参加了竣工工程的验收，验收符合设计文件要求，实现了合同约定。 签字：  (盖章)  2020年11月27日			

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 雪峰科技研发中心室内装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一层大厅、五层档案室、数据中心、信息化中心, 六层至十八层办公、业务用房、设备电器用房及其它部分装修

二〇二二年十二月三十一日



拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书 (或上岗证书)	工作年限	备注
1	项目经理	林辉钟	男	47	建筑工程	工程师	建造师注册证	24年	
2	项目副经理	彭龙	男	35	建筑工程	工程师	建造师注册证	11年	
3	项目技术负责人	郭兵	男	51	工业与民用建筑	高级工程师	职称证	27年	
4	深化设计师	钱宝华	男	52	建筑装饰设计	高级工程师	职称证	25年	
5	深化设计师	林勤煊	男	30	建筑装饰设计	工程师	职称证	7年	
6	生产经理	徐柏超	男	36	建筑工程技术	工程师	职称证	15年	
7	装饰装修工程师	蔡成敏	男	44	建筑装饰施工	工程师	职称证	16年	
8	机电工程师	王刚玉	男	60	电气	工程师	职称证	35年	
9	给排水工程师	曹延旭	男	41	给排水	高级工程师	职称证	18年	
10	项目安全主任(安全负责人)	蒙宝贵	男	38	建筑工程管理	高级工程师	安全生产考核C证	15年	
11	安全员	康钦保	男	34	建筑工程管理	/	安全生产考核C证	12年	
12	安全员	张桓灿	男	52	建筑工程施工	/	安全生产考核C证	28年	
13	质检负责人(质量负责人)	彭康杨	男	42	计算机应用(建筑工程管理)	工程师	质量员证	21年	
14	质量员	叶治杭	男	26	建筑工程管理	/	质量员证	5年	
15	质量员	许先操	男	33	工程造价	/	质量员证	10年	
16	施工员	姜旭波	男	52	机电一体化技术	/	施工员证	28年	

17	施工员	龙巧林	男	37	资源环境与城乡规划管理	/	施工员证	13年	
18	施工员	江志	男	28	计算机	/	施工员证	10年	
19	资料员	谭家荣	男	26	环境设计	/	资料员证	4年	
20	材料员	周伟龙	男	36	数控技术	/	材料员证	14年	
21	劳资专管员	林俊财	男	32	/	/	劳务员证	14年	
22	造价工程师	谭华国	男	49	建筑装饰施工	高级工程师	造价工程师证	26年	
23	BIM负责人	王啸杰	男	33	机电一体化技术	/	BIM项目经理证	11年	
24	BIM工程师	叶委华	男	42	建筑施工与管理	/	BIM高级建模师证	14年	

注：提供拟派项目主要管理人员（如拟派担任本项目的项目经理、项目技术负责人、生产经理、项目安全主任、质检负责人等）身份证、学历证、职称证、社保等证明材料。（拟派担任本项目的项目技术负责人须具有中级及以上职称）。

项目经理-林辉钟



使用有效期: 2025年07月03日
- 2025年12月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 林辉钟

性别: 男

出生日期: 1978年12月18日

注册编号: 粤1442016201737811



聘用企业: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

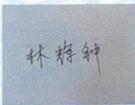
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)

市政公用工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)

建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 林辉钟

签名日期: 2025年7月03日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2017年01月10日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00475631
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 201503444034000034074410473
File No.

姓名: 林辉钟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年12月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0005780

姓名:林辉钟

性别:男

出生年月:1978年12月18日

企业名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年12月06日

有效期:2025年10月31日 至 2028年12月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月31日



照
片



林辉钟 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十八日



粤中取证字第 1300102208169 号



高等教育自学考试 毕业证书

姓名：林辉钟
身份证号：441522197812180036
证书编号：65440304171061558



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



高等教育自学考试委员会
2019年12月30日



广东外语外贸大学
2019年12月30日

姓名 林辉钟
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 12 月 18 日
住址 广东省深圳市南山区留仙大道3355号朗麓家园4栋C203房
公民身份号码 441522197812180036



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2016.05.04-2036.05.04



1. 莲塘口岸一精装修工程II标段

防伪码: 8391894163651620

中 标 通 知 书

编号: 20170126002A

工程编号: 4403162012040717

工程名称: 莲塘口岸-精装修工程II标段

建设单位: 深圳市土地投资开发中心

建设规模: 12000.0000平方米

招标方式: 公开招标

开标时间: 2016-12-23

中标单位: 深圳市华剑建设集团有限公司

中 标 价: [人民币] 2755.817687万元

(大写: 贰仟柒佰伍拾伍万捌仟壹佰柒拾陆元捌角柒分)

中标工期: 355日历天

项目经理(总监): 余全华

资格证书号: 0050285

本工程于 2016年12月23日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心

一开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同, 签订

合同的地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

2017年01月26日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

____年 第____卷 第____号

2017/001

副本

合同编号: LTKA-061-2017

深圳市土地投资开发中心 建设工程施工合同

项目名称: 莲塘口岸

工程名称: 莲塘口岸——精装修工程II标段

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘片区

建设单位: 深圳市土地投资开发中心

施工单位: 深圳市华剑建设集团有限公司

中国·深圳

二零一七年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团有限公司

项目经理姓名：余全华 资格等级：一级建造师 证书号码：00537516

本工程于2016年11月30日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：莲塘口岸-精装修工程II标段

工程地点：深圳市罗湖区莲塘街道

工程内容：详见“二、工程承包范围”

结构形式：框架结构

层/幢：新世纪四季御园裙楼三层

建筑面积：约12000平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

(1) 西岭下村非现场办公区的室内墙体砌筑抹灰、地面找平、精装修、机电安装等。

具体内容：

- 1、室内装修：完成精装修区域内的施工，包括墙体砌筑抹灰、地面找平、天棚、吊顶，墙面装饰，柱面装饰，地面铺装，室内的门、窗及窗帘，隔断、轻质隔墙，电扶梯的装饰，墙体拆除，楼梯栏杆的拆除、栏杆扶手的制安，部分幕墙的拆改，玻璃幕墙与墙体的防火封堵等。
- 2、安装工程（包括电气、给排水、通风与空调、消防等专业的图纸全部拆改内容）。
- 3、装修装饰范围内防治白蚁工程。
- 4、其他

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分另见须知附件一。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，

承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2017年5月1日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2018年4月30日

合同工期总日历天数：365日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：合格且达到工务署相关标准要求

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：贰仟柒佰伍拾伍万捌仟壹佰柒拾陆元捌角柒分

（小写）：27558176.87元

其中：暂列金额 250 万元、专业暂估价 200 万元。

本工程净下浮率为 **26.58%**。根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局审计报告》的审计结论作为双方结算依据。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 20% 即 5511635.00 元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90% 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，留下 5% 的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾肆份，正本肆份，发包人贰份，承包人贰份，副本拾份，发包人肆份，承包人陆份。

十、合同生效

合同订立时间：2017年3月22日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构(公章)

年 月 日

付款方按照本公司账号付
否则该付款行为无效
(特别授权除外)

深圳市华剑...有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

项目经理委托书

致：深圳市土地投资开发中心

兹委托我公司 余全华 为（莲塘口岸-精装修工程II标段）工程项目的项目经理，代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。

承包人：

法定代表人：

日期：2017年5月·日



当前位置: [首页](#) > [主题服务](#) > [工程建设](#) > [项目信息](#) > [施工许可](#)

- 工程建设
- 通知公告
- 政策法规
- 企业信息
- 项目信息
 - 项目基本信息
 - 工程基本信息
 - 招标公告信息
 - 中标公示信息
 - 施工类审批进度
 - 施工类审批委托合同备案
 - 施工类审批报告备案
 - 施工许可
 - 施工验收备案
- 人员信息
- 诚信档案

深圳市土地投资开发中心		施工许可证	
项目编号	440300201500307	发证机关	深圳市住房和建设局
发证日期	2017-06-12	证书序号	2017-0509
建设单位	深圳市土地投资开发中心	工程名称	深湾口岸-精装修工程E标段
建设地址	本项目位于深圳市罗湖区莲塘社区, 罗沙公路南侧, 深圳河北侧。	建设规模	177475
合同价格	2755.817687	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
施工单位	深圳市华创建设集团有限公司	监理单位	深圳市普鲁工程顾问有限公司
合同开工日期	2017-05-01	合同竣工日期	2018-04-30
项目经理	韩毓敏	项目总监	潘多忠
施工单位		施工单位	
质量安全		安全主任	
建设单位		建设单位	
质量安全		安全主任	
工程概况	通风; 空调; 室内给、排水系统; 综合布线系统; 门禁; 电气照明; 建筑智能化; 室内环境控制; 地震安全; 无障碍设施; 消防系统; 防雷、防静电、防电磁干扰;		
审批备注	2017-06-11:项目总理由余金荣(身份证号144000010260)变更为韩毓敏(身份证号144161737811000)		

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	莲塘口岸-精装修工程II标段	结构类型	钢筋混凝土	层数/建筑面积	地上47层 / 约12000 地下4层 / m ²
施工单位	深圳市华剑建设集团有限公司	技术负责人	刘言之	开工日期	2017/7/6
项目负责人	林辉钟	项目技术负责人	廖建荣	竣工日期	2019/11/20
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>9</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>9</u> 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项, 经审查符合要求 <u>35</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>35</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>14</u> 项, 符合要求 <u>14</u> 项, 共抽查 <u>14</u> 项, 符合要求 <u>14</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>18</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>18</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格。			同意验收
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>林辉钟</u> 2019年11月20日	 (公章) 总监理工程师: <u>廖建荣</u> 2019年11月20日	 (公章) 项目技术负责人: <u>林辉钟</u> 2019年11月20日	 (公章) 项目负责人: <u>林辉钟</u> 2019年11月20日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 莲塘口岸—精装修工程 II 标段

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 办公区的室内装修及安装工程

二〇二二年六月十六日



※中国建筑装饰协会 制※

2.平远县中医医院建设工程(深化设计和装修施工)项目 EPC 总承包工程

1010110

20180515

中标通知书

广州公资交(建设)字[2018]第[03336]号

深圳市华剑建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为平远县中医医院建设工程(深化设计和装修施工)项目EPC总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标下浮率为0.7%。

其中:

项目负责人姓名:庄小军

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年4月23日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年4月23日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866096
ADD: 广州天河区天河北333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



18年第16卷第116号

201856/55

工程编号：_____

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：平远县中医医院建设工程（深化设计和装
修施工）项目 EPC 总承包

工程地点：平远县大柘镇柘东路东侧

发 包 人：平远县中医医院

承 包 人：深圳市华剑建设集团有限公司



协议书

发 包 人：平远县中医医院

承 包 人：深圳市华剑建设集团有限公司

平远县中医医院（以下简称“发包人”）为实施平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）项目 EPC 总承包工程，发包人接受了深圳市华剑建设集团有限公司的投标，双方达成如下协议，并签订了本合同协议书。

1、工程概况

工程名称：平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）项目 EPC 总承包工程

工程地点：平远县大柘镇柘东路东侧

工程内容：在平远县大柘镇柘东路东侧对平远县中医医院进行深化设计和装修施工，面积 30099 平方米，主要包括：医院室内公共部分、病房及辅助用房的天花地面墙体装饰装修工程、给排水、消防、电气、防雷、信息智能化、UPS 机房、特需病房、中心供氧、中心负压、通风空调、特殊医疗用房（如：手术室、ICU、核磁防护、检验科、影像科、血透中心、中心供应室）等的装修；设备包含：手术室无影灯、吊塔、净化空调机组、空调主机、UPS 机房不间断电源、智能化机房、消防气体灭火设备、监控设备、液氧站、高压氧仓等配套设施。

工程立项：平发改审字[2018]43 号文（项目编码：2018-441426-83-01-801950）

2、工程内容

对平远县中医医院进行深化设计和装修施工，面积 30099 平方米，主要包括：医院室内公共部分，病房及辅助用房的天花地面墙体装饰装修工程、给排水、消防、电气、防雷、信息智能化、UPS 机房、特需病房、中心供氧、中心负压、通风空调、特殊医疗用房（如：手术室、ICU、核磁防护、检验科、影像科、血透中心、中心供应室）等的装修；设备包含：手术室无影灯、吊塔、净化空调机组、空调主机、UPS 机房不间断电源、智能化机房、消防气体灭火设备、监控设备、液氧站、高压氧仓等配套设施。

完成精装修设计和配套的建筑、安装工程调整设计，包括但不限于施工图设计、编制施工图工程量清单预算、工程施工至工程竣工验收、工程移交的工程总承包，并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计、工程保修等工作。

1) 代业主办办理相关报批工作；

2) 根据委托人的要求, 负责设计、施工、编制项目预算及相应的审批工作;

3) 负责项目实施阶段全过程建设管理, 直至工程竣工验收、项目移交的工程总承包, 完成并配合相关部门结(决)算审计、工程保修等工作;

3、合同工期

工程合同工期总日历天数不超过 15 个月, 其中设计周期为 90 日历天, 施工工期为 12 个月。施工工期具体开工时间以经发包人同意监理人向承包人发出开始工作通知日期为准。

4、质量标准

设计的质量标准: 符合国家、行业颁布的工程设计规范要求。

施工要求的质量标准: 符合国家、行业颁布的建设工程施工质量验收合格标准。

5、合同价款

建安工程的中标下浮率为 0.70%, 暂定含税合同价: 人民币(大写)壹亿肆仟壹佰伍拾万元整(¥14150 万元); 设计费中标下浮率为 0.70%, 暂定含税合同价: 人民币(大写)伍佰叁拾捌万元整(¥538 万元), 设计费含预算编制费。其他费用: (含税)人民币(大写)壹仟玖佰陆拾叁万玖仟玖佰元整(¥1963.99 万元)。

设计施工图出来并审查合格后由承包方提供完整的施工图预算, 经平远县财政局投资审核中心审定的建安工程费预算造价作为本工程建安工程费的“合同价”并用补充协议的形式完善。工程造价按实结算, 依据《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》、《2010 年广东省建设工程计价通则》及其相应综合定额和广东省、梅州市建设主管部门颁布的政策性文件和按合同施工期间梅州市工程造价信息公布的材料综合价算术平均值计算(梅州市工程造价信息缺项的材料综合价, 由承包人与发包人根据市场调查协商确定), 计算出该项目工程造价乘以(1-建安工程中标下浮率), 作为工程结算造价。

设计费(含预算编制费)按实结算, 即: 设计费=根据(2002 修订本)《国家工程勘察设计收费标准》并综合考虑复杂系数以经平远县财政局投资审核中心审定的工程实际造价计算的收费限价乘以(1-设计中标下浮率)。预算编制费按照广东省现行标准进行计取。

本项目的基本预备费由发包人根据项目的实施情况, 按照有关文件及规定在其开支范围内使用。考虑该建设项目因部分区域不满足医疗流程和院内感染和放射防护等要求, 涉及的拆改项目, 均需动用基本预备费支付。

6、组成合同的文件

合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用条款和补充条款（含招标文件澄清等）；
- (5) 通用条款；
- (6) 招标文件（含招标文件的澄清修改等）、投标文件（含投标文件的澄清修改等），

不一致时以甲方确认为准；

- (7) 技术标准、技术规范及有关技术文件；
- (8) 已批准的设计文件、施工图纸；
- (9) 已报价的工程量清单；
- (10) 甲方或工程师有关通知及工程会议纪要；
- (11) 工程进行过程中的有关信函；
- (12) 组成合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

7. 施工项目负责人：庄小军；

设计项目负责人：李慧春；

发包人代表：张学良。

8、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

9、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

10、本协议书中有词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

11、本合同一式陆份。其中正本贰份，合同签订方各执壹份；副本肆份，发包人执贰份，承包人执贰份。正本与副本不一致时，以正本内容为准。

12、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章后生效。

13、本合同在承包人已将合同工程全部移交给发包人，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

14、本合同未尽事宜双方签署补充协议。

发 包 人: 平远县中医医院

(盖单位公章)

法定代表人: (姓名)

(或委托代理人): (签名)

地址: 平远县大柘镇柘东路东侧

机构代码: 12441426456803899L

电 话: 0753-8823330

传 真: 0753-8823330

邮政编码: 514699

开户银行:

账 号:

承 包 人: 深圳市华剑建设集团有限公司

(盖单位公章)

法定代表人: (姓名)

(或委托代理人): (签名)

地址: 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城

一期4号楼

机构代码: 91440300279290681K

电 话: 0755-83211333

传 真: 075583256860

邮政编码: 518049

开户银行: 平安银行股份有限公司

深圳分行营业部

账 号: 0012100406728



李礼松

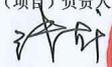
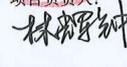
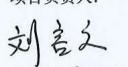
2010年 5月 23日

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)

深圳市华剑建设集团有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	A栋-1~10层、 B栋-1~7层 22806.m ²
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	刘言之	开工日期	2020.04.10
项目负责人	林辉钟	项目技术负责人	刘言之	竣工日期	2020.11.20
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>6</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>6</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>26</u> 项，经审查符合要求 <u>26</u> 项，经核定符合规范要求 <u>0</u> 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，共抽查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，经返工处理符合要求 <u> / </u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>12</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>12</u> 项，经返工处理符合要求的 <u> / </u> 项		合格	
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整			同意验收
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位（项目）负责人：  2022年3月4日	 (公章) 总监理工程师：  2022年3月4日	 (公章) 项目负责人：  2022年3月4日	 (公章) 项目负责人：  2022年3月4日	(公章) 项目负责人： 年 月 日

* GD-E1-913 *

项目副经理 彭龙



使用有效期: 2025年06月03日
2025年11月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭龙

性别: 男

出生日期: 1990年12月02日

注册编号: 粤1442024202408314



聘用企业: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

彭龙

个人签名:

彭龙

签名日期:

2025.6.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年12月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0000159

姓名:彭龙

性别:男

出生年月:1990年12月02日

企业名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年01月07日

有效期:2024年10月12日至2028年01月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月12日



普通高等学校

毕业证书



学生 彭龙 性别男， 1990 年 12 月 2 日生，于 2010 年
9 月至 2014 年 7 月在本校 材料科学与工程学院 专业
高分子材料与工程
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：王迎军

证书编号：105611201405001927

二〇一四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：彭龙
身份证号：441523199012026773



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082368
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 彭 龙
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 12 月 2 日
住址 广东省深圳市龙岗区盛龙
路281号河岸轩A栋1503
公民身份号码 441523199012026773



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.01.02-2041.01.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭龙

社保电话号：648081389

身份证号码：441523199012026773

页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号：281286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84					104.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27885712643 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281286 单位名称 深圳市华剑建设集团股份有限公司



技术负责人-郭兵

姓名	郭兵		
性别	男		
出生年月	1974年4月		
工作单位	深圳华泰企业公司		
专业	工业与民用建筑		
资格名称	高级工程师	编号	核建资证字23017号
评审认定时间	2012年12月	发证单位	中国核工业建设集团
		发证时间	2013年01月23日
			
评审委员会印章			
备注			

姓名 郭兵
性别 男 民族 汉
出生 1974年4月23日
住址 广东省深圳市福田区滨河
路皇洲花园皇星阁11D
公民身份号码 510212197404230338



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2009.02.12-2029.02.12

普通高等学校
毕业证书



学生郭兵 性别男，一九七四年
四月二十三日生，于一九九四年九月
至一九九八年七月在本校建筑学
专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校名: 
一九九八年七月一日
学校编号: 980204

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00346691

雪峰科技研发中心室内装修工程

中标通知书

新建施工中标字【2019062】号

工程概况	工程名称	雪峰科技研发中心室内装修工程		
	工程地址	乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）阿里山街以南；		
	建设规模	装修面积：15600 平方米；		
中标单位	单位名称	深圳市华剑建设集团股份有限公司		
	资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级	联系人	韩冬
	单位地址	深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼	联系电话	13659994813
中标工程范围	全套施工图纸、变更单及物料清单范围内所有施工工作内容（包括招标文件、答疑补充文件及工程量清单）。			
中标工程价格	小写：18,859,640.75 元 大写：壹仟捌佰捌拾伍万玖仟陆佰肆拾元柒角伍分			
中标工程工期	计划：2019年08月08日至2019年12月06日； 总工期：120天（日历天）	中标工程质量标准	合格	
项目负责人	建造师姓名：郭克洲 建造师等级：壹级 注册证书编号：粤144060806069			
备注				
建设单位：（盖章）	 法定代表人：（签字或盖章）  2019年8月8日			

说明：1、本中标通知书由建设单位（人）填写，一式八份，复印无效。

2、本中标通知书未经建设工程招标投标监管部门盖章无效。

建设工程交易中心（盖章）

建设工程招标投标监管部门（盖章）



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新疆雪峰科技（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就雪峰科技研发中心室内装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：雪峰科技研发中心室内装修工程。

2. 工程地点：乌鲁木齐市经济技术开发区阿里山街500号。

3. 工程立项批准文号：备案编码：1809160351031。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：本工程为高层办公楼二次精装修工程全套施工图范围内的所有工作及技术要求中的内容、材料表、物料清单等，包括：以工程量清单所示的工作内容，招标文件内容、答疑补充文件内容、工程量清单、图纸中技术要求等。主要功能包括一层大厅、四层科技展馆、五层档案室、数据中心、信息化中心、六层至十八层办公、业务用房、设备电器用房及其它部分装修，建筑面积约15600m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

高层办公楼二次精装修工程全套施工图纸范围内的所有工作及技术要求中的内容、材料表、物料清单等，包括：以工程量清单所示的工作内容，招标文件内容、答疑补充文件内容、工程量清单、图纸中技术要求等。

二、合同工期

计划开工日期：2019年8月8日。

计划竣工日期：2019年12月6日。

工期总日历天数：120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，不得超过 120 天完成，具体开工时间由甲方根据工程进度以书面通知为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范 合格 标准。

本工程使用标准、规范为现行的国家、新疆省及乌鲁木齐市有关标准、规范，当上述标准与发包人 or 设计技术条款要求不一致时，采用技术要求较高的标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约（含税）合同价为：**中标价（开增值税专用发票）**

人民币（大写）壹仟捌佰捌拾伍万玖仟陆佰肆拾元柒角伍分
(¥18859640.75 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾贰万肆仟肆佰肆拾玖元玖角贰分
(¥224449.92 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 贰佰零叁万元整 (¥ 2030000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：郭克洲（粤 144060806069）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标文件；
- (2) 投标书及其附件（如果有）、施工组织设计；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 合同协议书；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；

(8) 图纸;

(9) 已标价工程量清单或预算书;

(10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中, 发包人、承包人有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的构成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺二装施工过程中地面墙面铺装要事先采用电脑排版, 选定方案后现场试拼试排, 石材要经过勾缝、补胶、打磨、养护、晶面处理、油性和水性工艺处理等工艺流程, 费用包含在合同价里。

4. 承包人承诺已进行现场勘察, 充分了解施工现场的具体情况, 并确定承包人的垂直运输机械的布置及投入能满足现场需要。

5. 承包人承诺因工程质量和安全使发包人所承担的连带责任, 并承诺赔偿因自身原因发生质量、安全事故导致发包人所受的一切损失。

6. 承包人承诺根据现场情况调整资源准备以满足合同工期要求, 并服从发包人生产、资金等安排, 不以任何理由向发包人主张任何

额外费用。

7. 承包人承诺依据发包人合同施工内容编制施工组织设计与方案，并承诺按照发包人审定或修改后的施工组织设计与方案组织施工。

8. 承包人承诺按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月向发包人提交加盖公章的工资发放表单。

9. 承包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险，在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格，不存在任何针对不同工程内容或工程量采取的不平衡报价。

10. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 8 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 新疆雪峰科技（集团）股份有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖章后 生效。

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	李红	新疆分公司总经理		
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	郭克洲	项目经理	高工	
项目副经理	赵建勃	项目副经理	工程师	
技术负责人	郭 兵	技术负责	高工	
造价管理	刘 艺	造价师		
质量管理	谢厚贤	质量管理		
质量管理	杨 满	质量管理		
材料管理	周伟龙	材料管理		
计划管理	韩 冬	计划管理		
安全管理	叶高鹏	安全管理		
其他人员	邓再扬	施工员		
	朱石山	资料员		

1926187

2019SGZST

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 雪峰科技研发中心室内装修工程

建设单位： 新疆雪峰科技集团股份有限公司

施工单位： 深圳市华剑建设集团股份有限公司

新疆维吾尔自治区建设厅监制

工程概况

3.1.2.6 (7-2)

建设单位名称	新疆雪峰科技(集团)股份有限公司		
工程名称	雪峰科技研发中心室内装修工程		
工程地点	乌鲁木齐市经济技术开发区(头屯河区)阿里山街500号		
建设规模(面积)	18000 m ²		
建设投资(万元)	1885.59		
结构类型	框架		
工程用途	办公		
报建时间	年 月		
开工日期	2020年03月30日		
竣工日期	2020年11月2日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	苏州建筑装饰设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市华剑建设集团股份有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	新疆泽强工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
质量监督机构名称	乌鲁木齐经济技术开发区(乌鲁木齐市头屯河区)建设工程质量安全监督站		

竣工验收条件

3.1.2.6 (7-3)

本工程已符合下列竣工验收条件：

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查,确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。
- 三、对于委托监理的工程,监理单位对工程进行了质量评估,具有完整的工程资料,并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告以总监理工程师和监理单位负责人审核签字。
- 四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查,并提出质量检查报告。质量检查报告经项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。
- 五、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。
- 七、建设单位已按合同约定支付工程款。
- 八、有施工单位签署的工程质量保修书。
- 九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查,并出具认可文件。
- 十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。

建设单位执行基本建设程序情况

3.1.2.6 (7-4)

序号	检查内容	检查情况
1	工程发包	勘察、设计、施工单位具有与本工程相应的资质等级,建设单位无肢解工程情况
2	工程招投标	依据招标法,本工程设计、施工和监理实行了公开招标。
3	执行工程建设 强制性标准	严格执行基本建设程序,先设计、再施工的原则,建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计 文件审查	施工图设计文件经新疆蓝图勘察设计图审查中心审查,取得施工图设计审查批准书。
5	委托工程监理	委托的新疆泽强工程项目管理有限公司,其资质符合本工程所需的相应资质条件。
6	办理工程质量 监督手续	已办理工程质量监督手续,由乌鲁木齐经济技术开发区(乌鲁木齐市头屯河区)建设工程质量安全监督站实施工程质量、安全监督。
7	按照合同约定 采购建筑材料、 建筑构配件、设备 质量情况	按照合同约定,本工程的合同规定采购产品(详见施工合同附件),供货到现场后由监理、施工单位共同验收,符合要求,并提供完整的产品技术资料,无合同约定以外的材料采购。

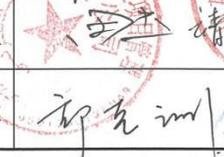
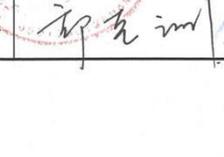
建设单位组织竣工验收情况

3.1.2.6 (7-5)

验收时间	2020年11月2日
组织形式	建设单位组织施工、设计、监理等单位负责人进行单位工程验收
验收内容	建筑装饰装修、给排水与采暖、建筑电气、建筑节能
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评价	
<p>设计方面:设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸,满足了工程需要,同时在现场处理了相关问题。设计单位参加了工程竣工验收,验收符合设计文件要求。实现了合同约定。</p> <p>施工方面:施工单位依据设计文件,按照审批的施工组织设计,严格管理,规范施工,施工质量满足工程质量验收规范。实现了合同约定。</p> <p>监理方面:按照监理合同,监理单位派出了满足工程需要的专业人员,在工程建设中,通过组织协调、信息管理,较好地控制了工程质量、投资、进度目标,履行了监理职责,实现了合同约定。</p>	

工程验收组验收意见

3.1.2.6 (7-6)

	对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价
	<p>工程验收组依照国家法律、法规的规定,依据工程合同、设计文件、《建筑工程施工质量验收统一标准》,分专业对本工程进行了竣工验收,验收的程序、内容和组织形式符合《统一标准》要求,抽检的方法、数量符合各专业施工质量验收规范的规定。</p> <p>设计方面:本工程满足设计要求,建筑装饰装修、给排水与采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能工程符合设计文件要求,同意验收。</p> <p>施工、设备安装质量:本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容,施工及安装质量符合各专业工程施工质量验收规范规定,同意验收。</p> <p>工程建设管理:建设、监理、施工三方对工程建设进行了有效管理。建设、设计、施工、监理四方的工程质量控制资料、安全和功能检验资料完整,符合验收条件,同意验收。</p> <p>验收组通过现场检查认为:本工程质量验收符合规范规定。同意验收。</p>
	验收组人员签字
建设单位	 
勘察单位	
设计单位	 
监理单位	 
施工单位	 

验收组人员签字

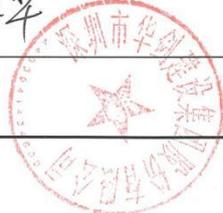
建设单位

勘察单位

设计单位

监理单位

施工单位

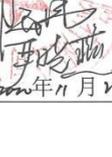
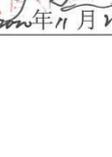


3.1.2.6 (7-7)

本工程提供以下文件, 作为工程竣工验收报告附件:

- 一、施工许可证;
- 二、施工图审查批准书;
- 三、竣工报告;
- 四、工程质量评估报告;
- 五、勘察、设计质量检查报告;
- 六、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件;
- 七、市政基础设施工程应附有质量检测和功能性试验资料;
- 八、施工单位签署的工程质量保修书;
- 九、法规、规章规定的其它有关文件。

建设、监理、勘察、施工、设计单位竣工五方验收意见表

建设单位及工程名称	新疆雪峰科技（集团）股份有限公司 雪峰科技研发中心室内装修工程			
建筑面积	结构	总层数	检查部位	质量控制资料
18000 m ²	框架	18 层	全部	齐全
工程建设基础参与与各方验收意见				
建设单位意见	该工程达到《建筑工程施工质量验收统一标准》的合格规定 签字：  (盖章)  2020年11月27日			
监理单位意见	1. 该工程已完成合同约定的内容。 2. 经监理公司验收符合设计文件及施工规范要求，达到《建筑工程施工质量验收统一标准》合格规定。 3. 质量控制资料及安全使用功能检验资料完整。 签字：  (盖章)  2020年11月27日			
勘察单位意见	/ 签字： (盖章) 年 月 日			
施工单位意见	1、该工程已完成合同约定的内容。 2、经企业验收符合设计文件及施工规范要求，《建筑工程施工质量验收统一标准》合格规定。 3、质量控制资料及安全使用功能检验资料完整。 签字：  (盖章)  2020年11月27日			
设计单位意见	1、工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程需要，同时在现场处理了相关问题。 2、设计单位参加了竣工工程的验收，验收符合设计文件要求，实现了合同约定。 签字：  (盖章)  2020年11月27日			

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 雪峰科技研发中心室内装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一层大厅、五层档案室、数据中心、信息化中心, 六层至十八层办公、业务用房、设备电器用房及其它部分装修

二〇二二年十二月三十一日



深化设计师 钱宝华

广东省职称证书

姓名：钱宝华
身份证号：650300197312130912



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月06日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140235

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学生 钱宝华 性别男，一九七三年
十二月十三日生，于一九八六年九月
至二〇〇〇年七月在本校(院)
建筑学专业
脱产学习，修完本科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

钱德龙

校(院)长:

学校(院):

二〇〇〇年七月八日

学校编号:

12000第2969号

批准文号: (83)教成字002号

No. 01475948

深化设计师 林勤煊

广东省职称证书

姓名：林勤煊

身份证号：440582199509040932



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195621

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 林勤煊 性别男, 一九九五年 九 月 四 日生, 于二〇一四年
九月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 嘉应学院

校(院)长:

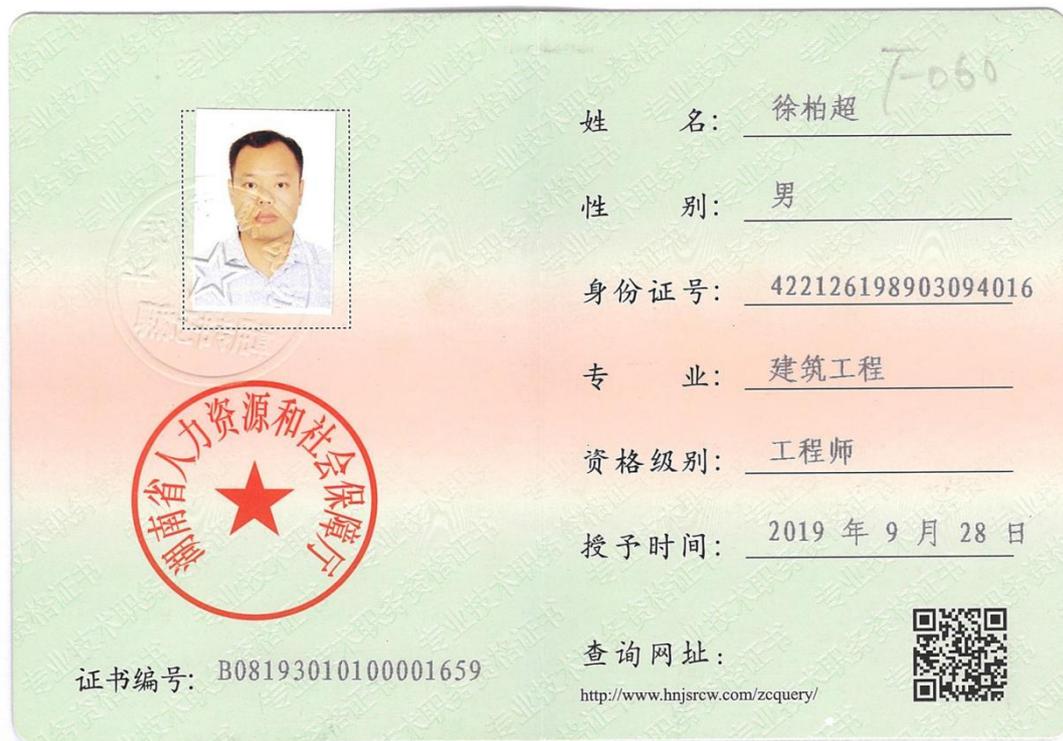
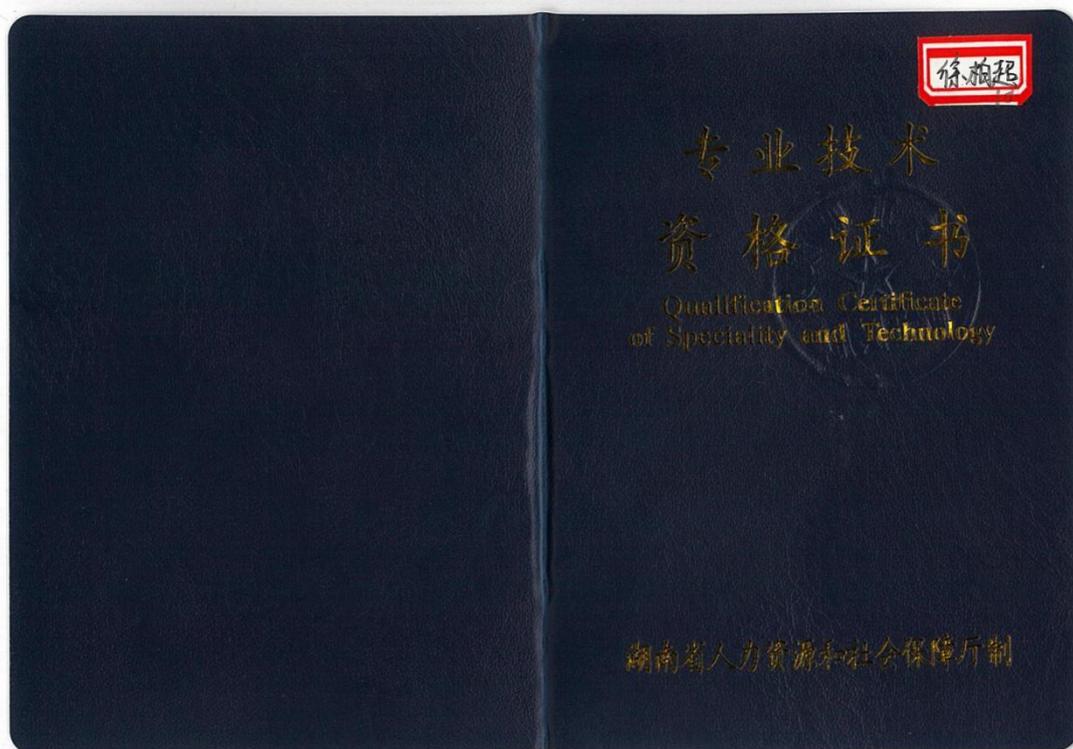
李国锋

证书编号: 105821201805120239

二〇一八年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

生产经理 徐柏超





普通高等学校

毕业证书



学生 徐柏超 性别男，一九八九年 三 月 九 日生，于二〇〇七 年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：鄂东职业技术学院

校（院）长：张小林

证书编号：137971201006065474

二〇一〇 年 六 月 三十 日

装饰工程师 蔡成敏

C27



照片



粤中取证字第 1703003001747 号



蔡成敏 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



成人高等教育

毕业证书



学生 蔡成敏 性别 男，一九八一年十二月二十日生，于二〇〇六年三月
至二〇〇九年一月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

学校(院): 长江大学



校(院)长:



批准文号: 教成厅(1990)009号

证书编号: 104895200906001813

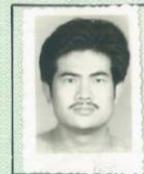
二〇〇九年一月三十日

机电工程师 王刚玉

中级专业技术职务 资格证书



姓名 王刚玉
性别 男
出生年月 1965.5.
专业 电气
任职资格 工程师
评审时间 1997.9.20.
所在单位 吉安地区人才交流中心



发证单位 吉安地区人事局
编号 赣中04-1-229
发证时间 1997年11月8日

毕业文凭



学生王刚玉 性别男 现年25岁
于一九八六年九月八日入本院物探系
四年制本科勘查地球物理专业
学习，修业期满，学完教学计划规定的
全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

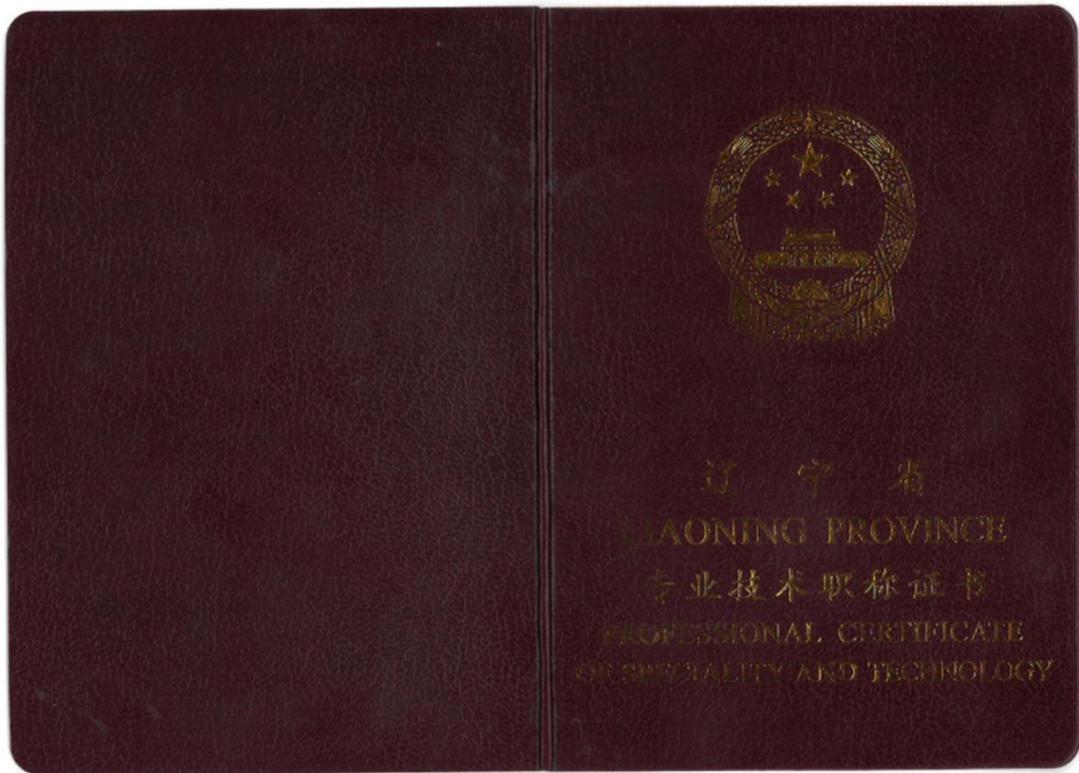
经审核符合《中华人民共和国学位
条例》规定，授予工学学士学位。

毕业文凭登记第 900134 号



一九九〇年七月一日

给排水工程师 曹延旭



	给排水 专业名称 Profession Series 资格名称 Post Qualification 授予时间 Conferment Date
(加盖审批部门钢印有效)	高级工程师
姓名 曹延旭 Name	2017-12-15
性别 男 Sex	发证机关 Issued by
出生年月 1984-6-5 Date of Birth	201711012020016
工作单位 铁法煤业(集团)有限责任公司 房地产管理中心 Establishment	

普通高等学校



毕业证书

学生 曹延旭 性别 男，一九八四年 六月 五 日生，于 二〇〇三
年 九月至 二〇〇七年 七月在本校 给水排水工程 专业
肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

石金峰

证书编号：101471200705134700

二〇〇七年 七 月 十 日

项目安全主任（安全负责人） 蒙宝贵

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0150178

姓名:蒙宝贵

性别:男

出生年月:1987年01月26日

企业名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月17日

有效期:2024年09月29日 至 2027年12月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月29日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12022030143

姓名: 蒙宝贵

性别: 男

身份证号: 452124198701262715



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 中国广西人才市场工程系列副高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2022年03月04日

普通高等学校

毕业证书



学生 蒙宝贵 性别男，一九八七年一月二十六日生，于二〇〇五年九月至二〇一〇年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:广西财经学院

校(院)长:

李鸿建

证书编号:115481201005000326

二〇一〇年七月一日

SINGMING
姓名 蒙宝贵
SINGQIBED MINZCUZ
性别 男 民族 瑶
SENG MIENZ NYIED HAUH
出生 1987年1月26日
DIEGYUO
住址 广西上林县西燕镇寨鹿村
六添庄3号
SINGHMIZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452124198701262715



 中华人民共和国
居民身份证

DIEMFAT GINGVANH
签发机关 上林县公安局
MIZYAUO GEIZHANH
有效期限 2019.05.13-2039.05.13

安全员 康钦保

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2016)0003943

姓名: 康钦保

性别: 男

出生年月: 1991年12月16日

企业名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年04月18日

有效期: 2025年02月27日 至 2028年04月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月27日



普通高等学校

毕业证书



学生 康钦保 性别 男，一九九一年十二月十六日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

谭守富

证书编号：139251201306001657

二〇一三年七月一日

安全员 张桓灿

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0152420

姓名:张桓灿

性别:男

出生年月:1973年09月27日

企业名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月24日

有效期至:2024年10月16日 至 2027年12月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月16日



中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：210800104713

No. 1213389



学生 张柏灿，性别 男，
生于一九七三年九月二十七日，
于二〇二一年八月二日在本校
建筑工程施工专业修完一年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：李林曙

中央广播电视中等专业学校
二〇二一年八月二日

质检负责人（质量负责人） 彭康杨

证书编码：0441710794417000149

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 彭康杨

身份证号： 441523198302057012

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

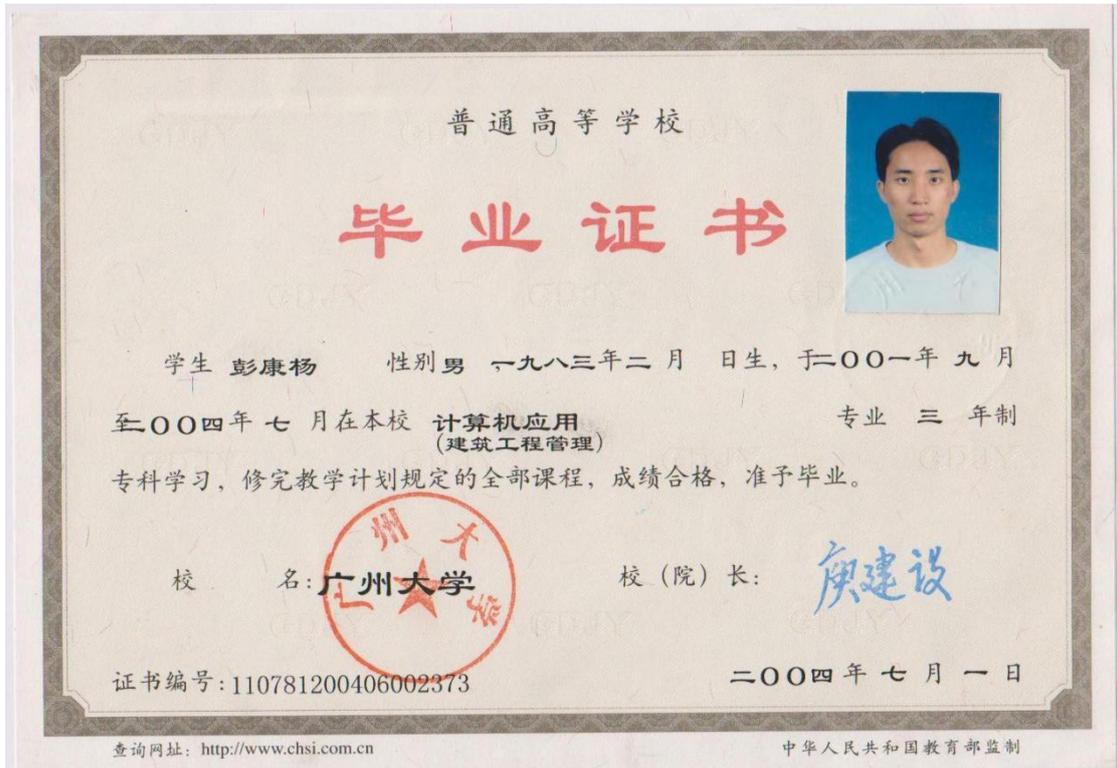


扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭康杨

社保电脑号：614398688

身份证号码：441523198302057012

页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号：281286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	281286	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	281286	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	281286	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	09	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	10	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			13080.0	6240.0			4337.75	1735.1			433.84		702.0	624.0		156.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27885761c27 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：281286
 单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司



质量员 叶治杭

证书编码: 0442310700007000061

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 叶治杭

身份证号: 441523199901297055

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶治杭 性别 男，一九九九年 一 月二十九日生，于二〇一七年
九 月至二〇二〇年 一 月在本校 网络教育学院 建筑工程管理 专业
2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：[Signature]

证书编号：105617202006406981

二〇二〇年 一 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

质量员 许先操

证书编码: 0442310700007000050

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 许先操



身份证号: 429004199207244911

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

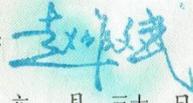
毕业证书



学生 许先操 性别男，一九九二年七月二十四日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武昌理工学院

校（院）长：



证书编号：123101201505000601

二〇一五年六月三十日

施工员 姜旭波

证书编码：0441610294416000167

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：姜旭波

身份证号：612301197308010433

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

高等教育

毕业证书



学生 姜旭波 性别男, 1973 年 08 月 01 日生, 于二〇一七年 三月
至二〇一九年 七月在本校 机电一体化技术 专业网络教育
专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京科技大学

校(院)长:

栾仁彬

证书编号: 100087201906018986

二〇一九年 七 月 八 日

施工员 龙巧林

证书编码: 0442310200007000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 龙巧林



身份证号: 430424198811136454

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 龙巧林 性别 男，一九八八年十一月十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 资源环境与城乡规划管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



证书编号：105311201205003831

二〇一二年六月二十日

施工员 江志

证书编码：0442210200007000051

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 江志

身份证号： 430426199702260015

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 09月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



学生 江 杰 性别 男 现
年 18 岁，湖南省 邵东 县(市)
人，2013 年 9 月至 2015 年 7 月
在本校 计算机 专业 二年
制 105 班学习，修业期满，
各科成绩和专业技能等级考核合
格，准予毕业。

校长 伟 王
印



字第 021711515 号
(盖湖南省教育厅钢印生效)

2015 年 7 月 20 日

资料员 谭家荣

证书编码：0442211400007000204

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 谭家荣

身份证号： 44132219991118433X

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 1月 07日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 谭家荣
身份证号: 44132219991118433X
证书编号: 65440306193067337



参加 环境设计 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 2107570937

材料员 周伟龙

证书编码：0441811194418000573

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 周伟龙

身份证号： 430424198912107214

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 15日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 周伟龙 性别 男，一九八九年十二月十 日生，于二〇〇九
年 三月至二〇一一年 六 月在本校 数控技术

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业

校 名：



校(院)长：



批准文号：教发函[2001]248号

证书编号：123435201106000641

二〇一一年 六 月 三十日

劳资专管员 林俊财

证书编码：0442111300001000123

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林俊财

身份证号：44158119930910035X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2024年 03月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4

广东省普通高级中学

毕业证书



018

学生 林俊财 , 性别 男 ,
1993 年 09 月 10 日 生, 籍贯系
广东省 汕尾 市 陆丰 县
(市、区), 于 2010 年 9 月 至
2013 年 6 月 在本校高中学习
期满, 共修习 162 学分, 综合素
质评价合格, 准予毕业。

学 号: 1009041810018

身份证号: 44158119930910035x

(本证无地级以上教育行政部门盖章无效)

校名 陆丰市东海龙潭中学校长:

学校地址: 陆丰市东海镇龙潭山

2013 年 6 月 6 日



造价工程师 谭华国

使用有效期: 2025年08月05日
- 2025年11月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谭华国

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年08月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400018314

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司



个人签名:

谭华国

签名日期:

2025.8.5



发证日期: 2025年12月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谭华国

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华剑建设集团股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司 注册编号/执业印章号: 1442006200912462
注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年08月01日

查看证书变更记录 (3) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司 证书编号: 建[造]11064400018314 注册编号/执业印章号: B11064400018314
注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

查看证书变更记录 (3) ▾

广东省职称证书

姓名：谭华国
身份证号：430422197608260014



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083209
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



谭华圃 同志，性别男
一九七六年出生，湖南省(市、
自治区)衡南县(市)人，参加高
等教育 **工程造价管理** 专业专科
自学考试，全部课程成绩合格，经
审定，准予毕业。

证书登记第 99051 号
湖南省高等教育自学考试委员会制



BIM 负责人 王啸杰



	专业名称: <u>BIM 项目经理</u>
(持证人签名)	技术技能级别: <u>高级</u>
姓名: <u>王啸杰</u> 性别: <u>男</u>	证书编号: <u>P184401060104870</u>
证件类型: <u>身份证</u>	签发单位 (印): 
证件号码: <u>430723199207150019</u>	签发日期: <u>2018/12/26</u>

工业和信息化部教育
与考试中心, 按照专业
技术技能标准, 对参加专
业技术技能培训的持证人
进行考核, 成绩合格。
特发此证。

证书查询: www.cciacc.org
咨询电话: 010-68607715



普通高等学校

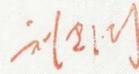
毕业证书



学生 王啸杰 性别 男，一九九二年 七月 十五日生，于二〇一一年 九月
至 二〇一四年 六月在本校 机电一体化技术 专业 三 年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业职业技术学院

校（院）长：



证书编号： 108301201406002339

二〇一四年 六月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王啸杰

社保账号：642916211

身份证号码：430723199207150019

页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号：281286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84						104.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2788579804g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：281286
 单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司



BIM 工程师 叶委华



全国 BIM 技能等级考试
二级证书



叶委华 参加 2023 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号: 441523198310227050

证书编号: 2401001023014971

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 441523198310227050

Certificate Number: 2401001023014971

中国图学会
China Graphics Society

证书唯一序列号:



A1200061410

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201006147929



学生 叶委华 , 性别 男 ,
生于 一九八三年 十 月 二十二日, 于
二〇一〇 年 一 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

葛道凯

学校:



二〇一〇 年 一 月 三十一日

J000582081

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

廉洁投标承诺书

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 5、不以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。
- 7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。
- 8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：深圳市华剑建设集团股份有限公司（公章）：

法定代表人或其授权人：（签字）

签发日期：2025年11月12日

