

标段编号： 2019-440308-70-03-103054056001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场  
02-10地块商业及停车场装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第八工程局有限公司

日期： 2025年11月12日

## 一、投标人业绩

### (一) 投标人资信标情况汇总表

#### 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中国建筑第八工程局有限公司	法定代表人姓名	周可璋			
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级资质	项目经理资格类别及等级	项目经理：张志铎 建造师注册证书一级			
企业性质	国有企业					
企业注册地	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层					
投标负责人及联系方式	姓名：侯炳俊；手机号码：13606370067； 邮箱：1361687117@qq.com					
企业近三年 纳税情况	2022 年：516201182.34 元		合计：1795958611.79 元			
	2023 年：676388095.83 元					
2024 年：603369333.62 元		年度平均：598652870.6 元				
投标人提供近 5 年（从招标公告发布日期倒算）已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计： <u>12</u> （项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	内蒙古乌兰恰特群众艺术馆建设项目室内装饰装修工程施工	建筑面积 47943.89 m <sup>2</sup>	7491.73	2020.5.10 2021.7.30	吴琼	呼和浩特市回民区规划一路以南，巴彦淖尔北路以西，18 米规划路以北，24 米规划路以东
2	中国投融资担保股份有限公司办公楼装修工程	建筑面积 26344.2 m <sup>2</sup>	11073.87	2022.8.19 2023.8.8	邵烁宇	北京市丰台区汽车博物馆东路 8 号院 2 号楼
3	兰州中川国际机场三期扩建工程机场工程航站楼和综合交通中心工程	建筑面积 397327 m <sup>2</sup>	15321.92	2023.4.28 2024.10.23	吴琼	兰州中川国际机场

	室内装饰工程 (二标段)					
4	雄安商务服务中心项目三标段精装修工程	建筑面积 10439 6.4 m <sup>2</sup>	38111.43	2021.8.12 2022.12.19	郑永成	河北省雄安新区容东片区西部、市民服务中心北侧
5	凤凰山体育中心2号楼-2层到6层酒店装修工程	建筑面积 18271 .00 m <sup>2</sup>	16000.00	2022.7.14 2023.5.19	邵梦宇	四川省成都市
6	南宁国际空港综合交通枢纽核心区装修工程	建筑面积 30502 6.91 m <sup>2</sup>	21184.69	2021.9.20 2022.9.27	尹忠	南宁市吴圩机场 T2 航站楼前
7	重庆江北国际机场东航站区及第三跑道建设工程旅客过夜用房室内装饰工程(二标段)(第二次)	建筑面积 39000 m <sup>2</sup>	12077.96	2020.10.9 2023.2.27	叶媛媛	重庆江北国际机场内
8	济南市钢城区中医医院装饰项目	建筑面积 33612 .75 m <sup>2</sup>	8805.52	2021.4.18 2025.3.6	孙杰	济南市钢城区钢都大街35号
9	拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼精装工程	建筑面积 89819 .02 m <sup>2</sup>	18357.99	2018.9.1 2021.6.28	李刚	西藏自治区拉萨贡嘎机场航站区
10	朝阳区东三环南路100号内装修改造工程	建筑面积 21906 .48 m <sup>2</sup>	4850.00	2020.5.29 2020.11.28	刘俊杰	北京市朝阳区东三环南路100号
11	西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼工程及GTC工	建筑面积 70000 0 m <sup>2</sup>	19398.21	2023.4.26 2024.10.18	周金良	西安咸阳国际机场内

	程精装修施工 三标段					
12	西安丝路国际 展览中心一期 A 地块精装修 工程(二标段)	建筑 面积 60 万 m <sup>2</sup> , 展览 中心 面积 达 40 万 m <sup>2</sup>	8463.63	2019.1.30 2020.3.18	朱守强	西安浐灞生 态区, 用地 紧邻灞河, 世博大道以 南, 东三环 以西

拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩合计：4（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程 规模	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目负 责人	工程所在地
1	出版集团办公 楼修缮工程	建筑 面积 26000 m <sup>2</sup>	11000.00	2018.1.1 2018.3.10	张志铎	山东省市中 区胜利大街 39 号
2	自治区纪委监 委 605 项目工 程室内外装饰 装修工程	建筑 面积 19481 .85 m <sup>2</sup>	5860.00	2018.7.20 2018.12.20	张志铎	乌市水磨沟 区五星北路 东二巷
3	太平鸟高新区 男装办公楼室 内装饰工程项 目	建筑 面积 73250 m <sup>2</sup>	1513.76	2019.8.30 2019.11.30	张志铎	宁波国家高 新区
4	历下区文体档 案中心项目装 饰装修工程 (二标段)	建筑 面积 99798 .58 m <sup>2</sup>	5499.60	2020.5.15 2020.11.11	张志铎	山东省济南 市历下区

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩合计：2（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程 规模	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目技 术负责 人	工程所在地
1	天津鲁能绿荫 里项目集中商	建筑 面积	5503.89	2017.1.20 2017.11.26	刘金涛	天津市卫津 南路西侧, 水上北路南

	业地下部分精装修工程	241800 m <sup>2</sup>				侧，天塔道北侧，水上东路东侧
2	首都体育馆改扩建等项目	建筑面积43160 m <sup>2</sup>	2173.83	2018.11.16 2021.1.22	刘金涛	北京市海淀区中关村南大街56号

拟派项目经理近8年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：2（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过10项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建筑工程装饰奖	太平鸟高新区男装办公楼室内装饰工程项目	2022年12月31日	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html</a>
2	国家级	中国建筑工程装饰奖	历下区文体档案中心项目装饰装修工程（二标段）	2021年12月21日	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html</a>

拟派项目技术负责人近8年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：1（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过10项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建筑工程装饰奖	首都体育馆改扩建等项目	2022年12月31日	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html</a>

## (二) 业绩相关资料

### 1、内蒙古乌兰恰特群众艺术馆建设项目室内装饰装修工程施工

#### 1.1 中标通知书

## 工程施工(房建)中标通知书



施工招标备案编号为 15010119120501193-BD, 建设单位为内蒙古保障性住房投资建设集团有限公司的内蒙古乌兰恰特群众艺术馆建设项目室内装饰装修工程施工工程, 坐落在呼和浩特市回民区规划一路以南, 巴彦淖尔北路以西, 18 米规划路以北, 24 米规划路以东, 项目总投资 64702.95 万元, 共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段, 工程名称为内蒙古乌兰恰特群众艺术馆建设项目室内装饰装修工程施工的工程, 确定中国建筑第八工程局有限公司为中标单位, 中标规模 总建筑面积 47944 平方米, 为地下一层, 地上五层。主体结构采用钢筋混凝土框剪结构包括但不限于室内吊顶、墙面、地面、灯具、踢脚线、门、窗台板安装, 具体内容详见施工图纸及工程量清单所包括的全部内容, 中标标价为人民币(大写)柒仟肆佰玖拾壹万柒仟贰佰玖拾叁圆伍角伍分(¥74917293.55元)(其中安全措施费 410206.23 元), 中标工期为 2020 年 03 月 01 日开工, 至 2020 年 08 月 30 日竣工完成, 工程质量达到符合国家工程质量验评标准, 确保草原杯, 争创鲁班奖。

中标人员	姓名	专业	等级	注册证号	身份证号
项目经理	吴 琼	建 筑 工 程	一 级	沪 161171820421	15030419900105201X

招标监督部门敬告:

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定, 招标人应当自确定中标人之日起 15 日内, 向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定, 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面报告合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 3、根据《呼和浩特市建设工程招标投标管理条例》第四十六条规定, 合同签订后 15 日内, 应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位: (盖章)

负责人: (签字、盖章)

日期: 2020 年 2 月 28 日

招标代理单位: (盖章)

负责人: (签字、盖章)

日期: 2020 年 2 月 28 日

招标监督部门: (备案章)

经办人: (签字、盖章)

备案日期: 2020 年 2 月 28 日

注: 本中标通知书共七份, 其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

呼和浩特市建设工程招标投标管理办公室监制 2017 年

## 1.2 合同协议书

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：内蒙古保障性住房投资建设集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就内蒙古乌兰恰特群众艺术馆建设项目室内装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：内蒙古乌兰恰特群众艺术馆建设项目室内装饰装修工程施工。

2. 工程地点：呼和浩特市回民区规划一路以南，巴彦淖尔北路以西，18米规划路以北，24米规划路以东。

3. 工程立项批准文号：呼发改审批社字【2017】276号。

4. 资金来源：国有投资100%，自筹0%，政府投资100%，非国有投资0.00%。

5. 工程内容：详见施工图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

施工图纸范围内全部工程，以工程量清单为准。

### 二、合同工期

因新型冠状病毒肺炎疫情影响，原计划开工日期：2020年3月1日修改为：  
计划开工日期：2020年5月10日。（实际以开工令为准）

原计划竣工日期2020年8月30日，修改为计划竣工日期：2020年11月9日。

工期总日历天数：183天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验评标准，确保“草原杯”、争创“鲁班奖”。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟肆佰玖拾壹万柒仟贰佰玖拾叁元伍角伍分  
(¥74917293.55元)；

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万零贰佰零陆元贰角叁分 (¥410206.23元)；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟ (¥∟元)；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾伍万元整 (¥550000元)；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）捌佰贰拾叁万捌仟圆整 (¥8238000元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：吴琼。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 27 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 内蒙古呼和浩特市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

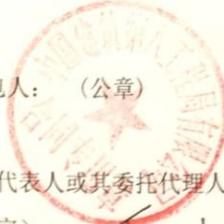
本合同自 双方签字并盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 柒 份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

郭世龙印

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

校荣春

组织机构代码：91150100075565583Y

组织机构代码：63126503-X

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区鸿盛工业园区塞外安居新城 S10 号楼 5-8 层

地址：上海市浦东新区世纪大道

邮政编码：010010

邮政编码：710075

法定代表人：郭世龙

法定代表人：校荣春

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0471-6328351

电话：029-62866181

传真：0471-6328351

传真：029-62866181

电子信箱：yshtb612@163.com

电子信箱：无

开户银行：呼和浩特金谷农商银行房产局分理处

开户银行：招商银行西安城西支行

账号：0217801220000000000841

账号：297880883610002

场馆专用账户：招商银行呼和浩特分行营业部

账号：471900389710117

### 1.3 竣工验收证明

#### 单位工程质量竣工验收记录

D1-11

工程名称	内蒙古乌兰浩特群众艺术馆建设项目室内装饰装修工程施工	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下1层、地上5层 47943.89
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈俊杰	开工日期	
项目负责人	吴琼	项目技术负责人	卢光强	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 3 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项		质量控制资料经核查共13项, 符合有关规范要求, 同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查5项, 符合要求, 抽查其中3项, 使用功能均满足同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人:	监理单位 (公章) 总监理工程师:	施工单位 (公章) 项目负责人:	设计单位 (公章) 项目负责人:	勘察单位 (公章) 项目负责人:
	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 2、中国投融资担保股份有限公司办公楼装修工程

### 2.1 中标通知书

#### 中标通知书

中国建筑第八工程局有限公司：

你方于 2022年07月11日 所递交的 中国投融资担保股份有限公司办公楼装修工程 (工程名称) 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	中国投融资担保股份有限公司办公楼装修工程		建设规模	26344.2平方米
建设地点	北京市丰台区汽车博物馆东路8号院2号楼			
中标范围	包含但不限于图纸范围内加固工程、拆除工程、精装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、弱电智能化工程等。			
中标价格	小写：110738695.25元 大写：壹亿壹仟零柒拾叁万捌仟陆佰玖拾伍元贰角伍分			
中标工期	275 日历天	计划开工日期	2022年07月21日	
		计划竣工日期	2023年04月22日	
工程质量	合格			
项目经理	张军	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 (指定地点) 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人 (盖章企业CA电子印章) 中国投融资担保

股份有限公司

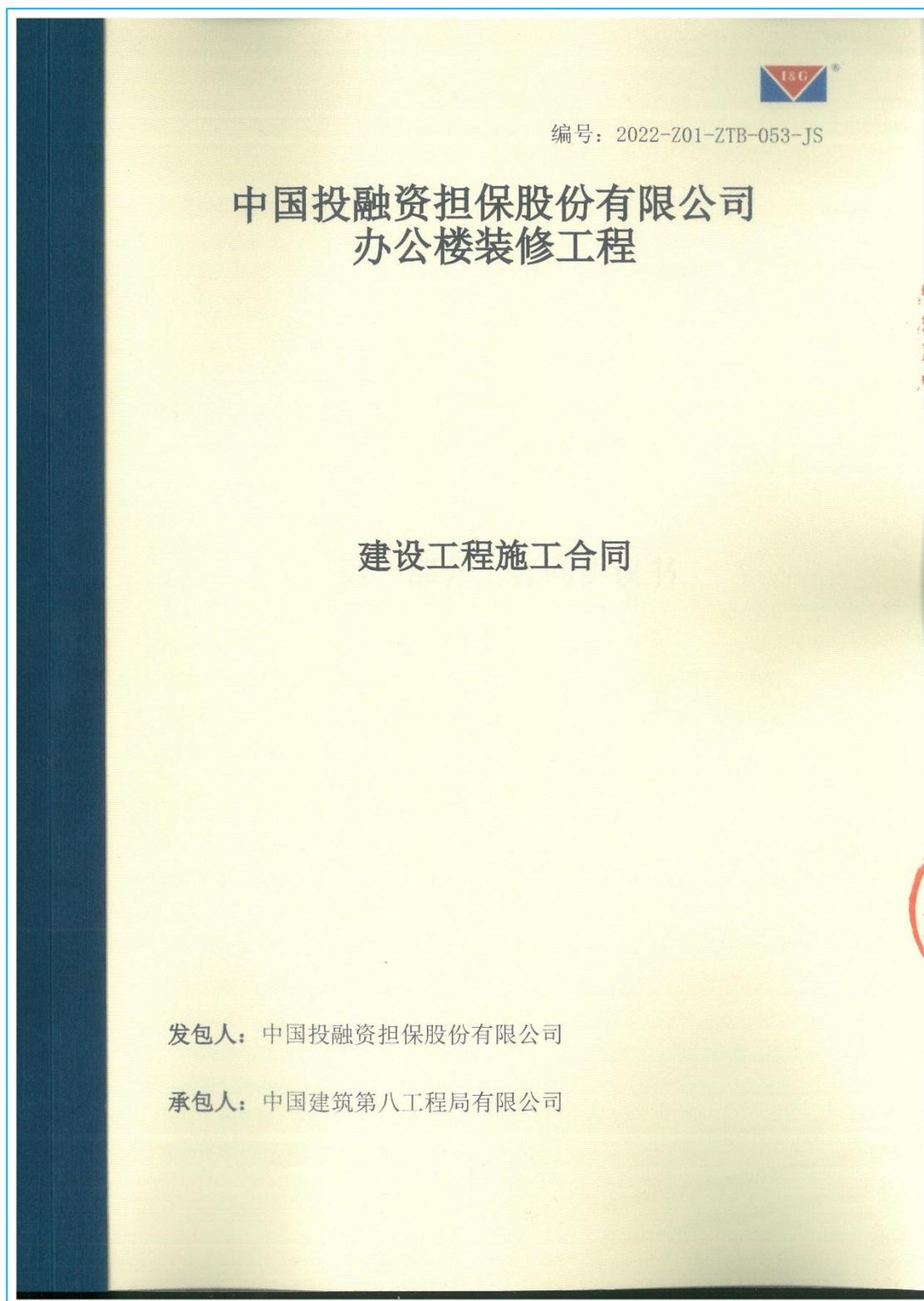
法定代表人或其委托代理人CA电子印章

段文务

) 段文务

2022年07月19日

## 2.2 合同协议书





## 合同协议书

发包人（全称）：中国投融资担保股份有限公司

法定代表人：段文务

法定注册地址：北京市海淀区西三环北路100号北京金玉大厦写字楼

收款账户信息：

公司名称：中国投融资担保股份有限公司

纳税人识别号：9111000010001539XR

地址、电话：北京市海淀区西三环北路100号北京金玉大厦写字楼9层010-88822888

开户银行及账号：中国建设银行北京阜成路支行11001085400056014880

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：李永明

法定注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

收款账户信息：

公司名称：中国建筑第八工程局有限公司

纳税人识别号：9131000063126503X1

地址、电话：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层021-61691997

开户银行及账号：招商银行股份有限公司北京东三环支行 021900172410786

发包人为建设 中国投融资担保股份有限公司办公楼装修工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：中国投融资担保股份有限公司办公楼装修工程

工程地点：北京市丰台区汽车博物馆东路8号院2号楼

工程内容：包含但不限于图纸范围内加固工程、精装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、弱电智能化工程等。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

资金来源：国有企业单位自筹资金（中央）



## 二、工程承包范围

承包范围：

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

## 三、合同工期

计划开工日期： 2022 年 07 月 21 日

计划竣工日期： 2023 年 4 月 22 日

工期总日历天数 275 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

## 四、质量标准

工程质量标准： 合格

## 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级： 达标

## 六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

## 七、签约合同价

合同总金额（含税价）人民币大写壹亿壹仟零柒拾叁万捌仟陆佰玖拾伍元贰角伍分（110738695.25元），其中：合同价款（不含税价）人民币大写壹亿零壹佰伍拾玖万伍仟壹佰叁拾叁元贰角陆分（101595133.26元），税额人民币大写玖佰壹拾肆万叁仟伍佰陆拾壹元玖角玖分（9143561.99元），税率 9%。如遇国家税率调整，不含税金额不变，税金相应调整。

其中：安全文明施工费（含税）： 2944839.26 元

建筑垃圾运输处置费（含税）： 185604.2 元

暂列金额（含税）： / 元

专业工程暂估价（含税）： 5220000 元

.....

## 八、承包人项目经理：

姓名： 张军 ； 职称： 高级工程师 ；

身份证号： 210602197209253014 ； 建造师执业资格证书号： JZ0041518 ；

建造师注册证书号： 沪1312015201502975

建造师执业印章号： 沪1312015201502975

安全生产考核合格证书号： 沪建安B（2018）0088709。

## 九、合同文件的组成



下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）      承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其\_\_\_\_\_      法定代表人或其\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）      委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

年 月 日

年 月 日

签约地点：

## 2.3 竣工验收证明

### 单位工程质量竣工验收记录 表08-1

工程名称	中国投融资担保股份有限公司办公楼装修工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下2层,地上21层 / 26344.2平方米
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	詹进生	开工日期	2022年08月19日
项目负责人	邵烁宇	项目技术负责人	安昌侯	完工日期	2023年08月08日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 157 项, 经核查符合规定 157 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 85 项, 符合规定 85 项, 共抽查 47 项, 符合规定 47 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 45 项, 达到“好”和“一般”的 45 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论					
建设单位		施工单位		设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 邵烁宇 2023年08月08日		 (公章) 项目负责人: 詹进生 2023年08月08日		 (公章) 项目负责人: 高嵩 2023年08月08日	(公章) 项目负责人:

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

  
 高嵩  
 注册号: 1100040-091  
 有效期: 至2024年5月

### 3、兰州中川国际机场三期扩建工程机场工程航站楼和综合交通中心工程室内装饰工程(二标段)

#### 3.1 中标通知书



## 中标通知书

中标编号：A01-12620000224333349J-20221120-040949-2/002

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位于2023年01月16日所递交的兰州中川国际机场三期扩建工程机场工程航站楼和综合交通中心工程室内装饰工程的投标文件已经评标委员会评定，并被我方接受，中标公示期满，贵单位中标，请于收到本中标通知书后30日内与招标人签订合同，具体中标内容如下：

中标价	壹亿伍仟叁佰贰拾壹万玖仟贰佰零捌元零玖分				
开工时间	2023-02-10	竣工时间	2023-11-30	工期(天)	294
质量标准	合格	承包类型	专业承包		
项目负责人	吴琼	身份证号	15030419900105201X		
技术负责人	卢光强	身份证号	371525198410136337		
安全质量负责人	李彤	身份证号	21050519930909202X		
项目业主单位： (盖章)	招标代理机构： (盖章)		甘肃省公共资源交易中心兰州新区分中心： (盖章)		
负责人： 2023年2月8日	负责人： 2023年2月8日		负责人： 2023年2月8日		

1. 本中标通知书壹式四份，项目业主单位、中标单位、招标代理机构、甘肃省公共资源交易中心兰州新区分中心各壹份。

2. 此件涂改无效。

3. 请据此办理有关手续。

### 3.2 合同协议书

GSMHJCHT2023

正本

# 建设工程施工合同

兰州中川国际机场三期扩建工程机场工程航站楼和

综合交通中心工程室内装饰工程（二标段）

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

(GF—2017—0201)

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：甘肃省民航机场集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兰州中川国际机场三期扩建工程机场工程航站楼和综合交通中心工程室内装饰工程(二标段)工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：兰州中川国际机场三期扩建工程机场工程航站楼和综合交通中心工程室内装饰工程(二标段)。

2. 工程地点：兰州中川国际机场。

3. 工程初设批准文号：甘肃省发展和改革委员会民航西北局函〔2020〕141号。

4. 资金来源：中央预算资金，民航发展基金，地方政府安排资金及自筹资金。

5. 工程内容：航站楼工程总建筑面积约40万平方米，主楼地上主体3层，地下局部2层；A指廊地上4层，B、C、D指廊地上分别为2层。建筑最高点高度44.75米，航站楼地下二层、地上三层(含夹层)，自上而下分别是出发值机办票及国际出发候机层(+14.000m)，国际到达通廊夹层(+10.000m)，国内混流层(+6.5000m)，国际到达及站坪层(+0.000m)，地下货运后勤服务层及综合管廊(-5.5000m)及地下交通换乘值机办票层(-11.000m)。

新建综合交通中心(GTC)大楼建筑面积27万平方米，共四层，局部五层，主要包含换乘大厅、商业、停车库及辅助设备用房等。中间区域为景观式换乘区及开放式展厅、商业，两侧为停车库。综合交通中心精装修工程主要为综合交通中心工程换乘大厅、商业及连廊部分。

6. 工程承包范围：二标段：航站楼主楼E的-11m层、-5.5m层、E区0.0m层，室外铺装、防撞设施等(含优化设计)。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年02月10日

计划完工日期：2023年11月30日

合同工期总日历天数：294日历天。实际开工日期以监理人发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合达到国家工程质量验收合格标准，争创鲁班奖。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿伍仟叁佰贰拾壹万玖仟贰佰零捌元零玖分（¥ 153219208.09 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰贰拾陆万陆仟零柒元贰角捌分（¥ 3266007.28 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁万捌仟捌佰贰拾陆元整（¥ 38826.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）柒佰柒拾万元整（¥ 7700000.00 元）；

2. 合同价格形式：单价合同，综合单价是指完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、设备费、机械使用费、管理费和利润，并考虑风险因素。工程量清单中所列工程量仅作为各投标人投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。投标人所填报的综合单价须包括但不限于下列费用：

a) 完成“计价规范”中的清单项目的“工程内容”内所描述的所有内容的费用；

b) 在本总说明中“工程量特殊计算规则及工程项目内容特殊说明”中的有关项目内所描述须包括的所有其他未包括在 a) 项内的工作项目费用；

c) 按照图纸、招标文件的相关技术要求、现行的相关施工工艺、技术规范标准、施工质量验收规范标准等完成该项工程并达到设计使用要求的所有内容。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_ 吴琼 \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 27 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 甘肃省兰州市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自合同双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本 贰份副本陆份，承包人正本壹份副本伍份。

材料  
人投  
用：  
其  
能等



### 3.3 竣工验收证明

#### 单位工程质量竣工验收记录

C8-6-

工程名称	兰州中川国际机场三期扩建工程机场工程航站楼和综合交通中心工程室内装饰工程（二标段）	结构类型	混凝土框架结构+屋面钢结构	层数/建筑面积	主楼地上三层，局部地下二层/397327m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	柏海	开工日期	2023年04月28日
项目负责人	吴琼	项目技术负责人	卢光强	竣工日期	2024年10月23日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经检查符合设计及标准规定 5 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 22 项，经核查符合规定 22 项		所有质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量评价为好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 尹琦 2024年10月23日	(公章) 总监理工程师: 邢海清 2024年10月23日	(公章) 项目经理: 姜源 2024年10月23日	(公章) 项目负责人: 孙海 2024年10月23日	(公章) 项目负责人: 孙海 2024年10月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权；签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员(签字): 吴琼

甘肃省建设工程安全质量监督局编制

## 4、雄安商务服务中心项目三标段精装修工程

### 4.1 中标通知书

# 中标通知书

中国建筑第八工程局有限公司：

受河北雄安商务服务中心有限公司委托，由我公司组织的雄安商务服务中心项目三标段精装修工程评标工作已经结束。根据招标文件规定的评标办法及评标委员会的评标结果，经委托人确认，贵单位为该项目中标人。中标价为：381114252.73元。项目经理：郑永成。

请贵单位在本通知书发出后的30日内与招标人签订合同，在此之前应按招标文件的规定向招标人提交履约担保。在合同签订后将一份盖章的合同扫描件发送至我单位邮箱 (becczbb@sinna.com)，办理保证金退还手续。

特此通知。

北京北咨工程咨询有限公司

2021年7月21日



## 4.2 合同协议书

正本

《雄安商务服务中心项目三标段精装修工程施工合同》

合同编号：CSFZ-SG-2021-0267-SF-017

# 雄安商务服务中心项目三标段 精装修工程施工合同 (第一册, 共十六册)



发包人 (甲方)：河北雄安商务服务中心有限公司



承包人 (乙方)：中国建筑第八工程局有限公司

## 第一章 合同协议书

发包人（甲方）：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：雄安商务服务中心项目三标段精装修工程。

2. 工程地点：河北省雄安新区容东片区西部、市民服务中心北侧。

3. 工程立项批准文号：雄改发（前期）【2018】021号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：雄安商务服务中心项目总用地面积为21.73万平方米，总建筑面积约90.15万平方米，其中地上建筑面积约58.17万平方米，地下建筑面积约31.98万平方米。

三标段工程为雄安商务服务中心项目2#楼及相应地下室，建筑性质为酒店、商业及配套。建筑规模为104000m<sup>2</sup>，用地面积为15870.3m<sup>2</sup>，地下2层，局部有夹层，地上16层。最高建筑高度为79.7米。设计使用年限50年。结构类型为地上钢框架支撑结构，地下钢筋混凝土框架架构。

本次精装招标范围为商务服务中心项目三标段，总精装面积74318平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

### 6. 工程承包范围：

本次招标范围为三标段精装修工程，主要包含室内硬装、卫生间洁具、浴厕配件、厨房工程、泳池设备、洗衣房设备、水疗设备、二次机电、室内标识、地暖工程、屋顶花园等，最终以图纸范围内的全部施工内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容，以及投标答疑包括的全部内容为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年7月20日。

计划竣工日期：2022年5月31日。

工期总日历天数：316天（暂定工期）。工期总日历天数与根据前述计划开竣

《雄安商务服务中心项目三标段精装修工程施工合同》

工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

除上述节点外，本工程还需达成以下节点：

精装修施工计划		
序号	内容	时间
1	单位进场	2021年7月20日
2	样板段图纸深化、材料封样完成	2021年8月5日
3	全部图纸深化完成	2021年8月25日
4	样板段施工完成	2021年8月30日
5	全部材料封样完成	2021年8月20日
6	厨房、洗衣房设备订货完成	2021年10月30日
7	精装修施工完成	2022年5月10日
8	精保洁完成	2022年5月31日

三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写叁亿捌仟壹佰壹拾壹万肆仟贰佰伍拾贰元柒角叁分（¥ 381114252.73 元），其中：合同价款（不含税价）人民币大写叁亿肆仟玖佰陆拾肆万陆仟壹佰零叁元肆角贰分（¥349646103.42 元），税额人民币大写叁仟壹佰肆拾陆万捌仟壹佰肆拾玖元叁角壹分（¥ 31468149.31 元），税率9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

(1) 暂列金额：人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ / \_\_\_\_\_元）；

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：郑永成。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及承诺函；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

《雄安商务服务中心项目三标段精装修工程施工合同》

本合同在 河北雄安新区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章，并加盖公司公章或合同专用章  
后 生效。

十二、合同份数

本合同(协议)正本 贰 份、副本 捌 份，合同双方各执正本 壹 份，副本 肆 份，当  
正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：河北雄安商务服务中心有限公司 (盖章) 承包人：中国建筑第八工程局有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码：91133100MA0EKKC423

组织机构代码：3131000065126503X1

地 址：中国(河北)自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 207-6

地 址：中国(上海)自由贸易试验区浦东新区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码：071700

邮政编码：200122

法定代表人：秦文龙

法定代表人：李永明

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：0312-5620692

电 话：021-61691998

传 真：/

传 真：022-65353986

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账 号：0413029009100309027

账 号：31001522917055435820

签订日期：2021 年 8 月 11 日

签订日期：2021 年 8 月 11 日

### 4.3 竣工验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安商务服务中心项目三标段 精装修工程	结构类型	地上钢框架支撑结构 ，地下钢筋混凝土框 架结构	层数/ 建筑面积	16 / 104396 .4m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	孙加齐	开工日期	2021年08月12日
项目负责人	郑永成	项目技术 负责人	刘文江	完工日期	2022年12月19日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一 般”的 11 项，经返修处理符合要 求的 0 项		合格	
综合验收结论		验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 苗伟	总监理工程师: 张杰	项目负责人: 孙加齐	项目负责人: 刘文江	项目负责人: 张杰	项目负责人: 苗伟
2022年12月19日	2022年12月19日	2022年12月19日	2022年12月19日	2022年12月19日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

5、凤凰山体育中心 2 号楼-2 层到 6 层酒店装修工程  
5.1 合同协议书

合同编号:

凤凰山体育中心 2 号楼-2 层到 6 层  
酒店装修工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威都城置地(集团)有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就凤凰山体育中心2号楼-2层到6层酒店装修工程承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：凤凰山体育中心2号楼-2层到6层酒店装修工程

工程内容及规模：总建筑面积约1.83万平方米，建筑高度23.8米，框剪结构。

工程所在省市详细地址：四川省成都市

施工内容：室内装修、给排水、电气、消防、智能系统、通风空调、标识系统、厨房设备等施工图纸和工程量清单所包含的内容。

## 二、主要日期

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2022年5月1日(具体进场日期以发包人书面通知为准)

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2023年4月30日(达到竣工验收合格条件)

总工期：365日历天。

## 三、工程质量标准

工程施工质量标准：合格

## 四、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写)：暂定壹亿陆仟万圆整(小写金额：暂定160000000.00元)。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

## 五、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 本合同条款及承诺书等合同附件；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 甲方的招标文件；
- (5) 乙方的投标文件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 往来资料；
- (9) 甲方现场管理制度及要求；
- (10) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

## 七、合同生效

~~本合同在以下条件全部满足之后生效，双方签字盖章后生效。~~



发包人：  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

张达印



承包人：  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

李明印

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：9131000063126503X1

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：021-61691997

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里  
支行

账 号：

账 号：31001522917055435820

合同订立时间：2022 年 2 月 22 日

合同订立地点：四川省成都市

## 5.2 竣工验收证明

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 凤凰山体育中心2号楼-2层到6层酒店装修工程

建设单位： 成都城投置地（集团）有限公司



四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工 程	工程名称	凤凰山体育中心2号楼-2层到6层酒店装修工程	工程地址	四川省成都市金牛区天回镇北星大道一段4228号
	建筑面积	18271 m <sup>2</sup>	结构类型	框架/剪力墙
	地下、地下层数	地上6层、地下2层	基础形式	/
	电梯	/ 台	总高	23.8m
概 况	开工日期	2022年7月14日	自动扶梯	台
	建设单位	成都城投置地(集团)有限公司	竣工验收日期	2023年5月19日
验 收 组 成 情 况	勘察单位	/	监理单位	上海建科工程咨询有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	质量监督机构	成都市金牛区建设工程质量和安全监督站
	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	甘明伟	项目负责人	
		周龙	工程师	
黄朝阳		工程师		
监理单位	张雪峰	总监理工程师		
	邱有权	监理工程师		
	刘新刚	监理工程师		
	邓绍国	安全监理		
施工单位	邵梦宇	项目负责人		
	黄培	技术负责人		
	张鑫	安全员		
	曹凯	质量员		
	韩松	施工员		
	邓松	实验员		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	李峰	项目负责人		
		闫顺凯	建筑专业负责人		
		涂强	装饰专业负责人		
		雷智勇	暖通专业负责人		
		薛飞	电专业负责人		
		林风	水专业负责人		
	勘察单位				
	相关单位	张弛	项目负责人		
		白登国	项目负责人		
		吴启玉	项目负责人		
		徐建祥	项目负责人		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件和合同约定的装饰装修、水电安装、设备安装及消防设施工程、室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收,分成装饰、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由质量监督部门监督执行。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:</p> <p>档案及有资资料完整,检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告:</p> <p>有各方项目负责人签署质量合格文件。</p> <p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:</p> <p>验收合格。</p> <p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p>施工过程中发现的质量问题,已整改完成,符合要求。</p> <p>6、住宅分户验收情况:</p>

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	
		智能建筑工程	
		建筑节能	
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查15项，其中好的13项，一般2项。 综合评价好		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 26 项	其中符合要求 26 项	
	经鉴定符合要求 项		
	核查结果：资料完整		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。

经各方检查验收,认为:

- 一、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 二、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 三、主要功能项目抽查,符合国家相关质量验收规范的规定。
- 四、本工程施工过程中出现的质量问题,已全部整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均符合要求。
- 五、本工程共十分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好,本工程质量验收合格。

工程  
验收  
结论

同意



建设单位: (公章)

项目负责人: 李科 2023年5月19日

勘察单位: (公章)

勘察负责人: 年月日

同意



设计单位: (公章)

设计负责人: 李峰 2023年5月19日



施工单位: (公章)

注册建造师(项目经理): 邱哲宇

企业技术负责人: 田树光 2023年5月19日

同意



监理单位: (公章)

总监理工程师: 张子明 2023年5月19日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

## 6、南宁国际空港综合交通枢纽核心区装修工程

### 6.1 中标通知书

#### 中标通知书

项目招标编号： E4500002802002034001

建设单位	广西南宁机场综合交通枢纽建设有限公司	
中标单位	中国建筑第八工程局有限公司	
招标代理机构	广西交投宏冠工程咨询有限公司	
项目名称	南宁国际空港综合交通枢纽核心区装修工程施工	
工程地址	南宁市吴圩机场 T2 航站楼前。	
中标范围	室内装修设计图纸及清单所含内容，包括但不限于交通换乘中心、铁路区域、联系通道、办公区、卫生间、电梯间及合用前室装修工程施工范围内的墙面、地面、天花、门等装修工程及水电装修工程等。	
工程规模	T2 航站楼和规划 T3 航站楼之间约 1350 米长，230 米宽区域范围的交通换乘中心（包含机场停车库、城市轨道交通机场站、南崇铁路机场站、公共换乘空间及配套服务设施等），地下两层约 27 万平方米，地上一层约 3 万平方米。	
中标主要条件	中标价	¥211846952.28 元
	工期	240 日历天
	质量	达到国家施工验收规范合格标准，并配合总承包单位争创自治区级优质工程及建设工程鲁班奖。
	项目经理	尹忠（注册编号：沪 131181900850；身份证号：45012219870106401X）
建设单位：		招标代理机构：
	(盖单位公章)	(盖单位公章)
	2021年9月18日	2021年9月18日
备注	承包人在收到中标通知书后，须在合同签订前七日内向发包人提交履约担保，否则招标人可以取消其中标资格。	

## 6.2 合同协议书

(GF—2017—0201)

# 南宁国际空港综合交通枢纽核心区 装修施工合同

合同编号：

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

工程名称：南宁国际空港综合交通枢纽核心区装修工程

工程地点：南宁市吴圩机场 T2 航站楼前

合同编号：

发包人：广西南宁机场综合交通枢纽建设有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

签订日期： 年 月

## 第一部分合同协议书

发包人：广西南宁机场综合交通枢纽建设有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南宁国际空港综合交通枢纽核心区装修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：南宁国际空港综合交通枢纽核心区装修工程。

2. 工程地点：南宁市吴圩机场 T2 航站楼前。

3. 工程立项批准文号：《关于南宁国际空港综合交通枢纽工程可行性研究报告的批复》（桂发改交通〔2018〕1501号）。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：室内装修设计图纸及清单所含内容，包括但不限于交通换乘中心、铁路区域、联系通道、办公区、卫生间、电梯间及合用前室装修工程施工范围内的墙面、地面、天花、门等装修工程及水电装修工程等

6. 工程承包范围：装修设计图纸、清单及合同所含内容。

二、合同工期：240 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

计划开工日期：以总监理工程师开具并有发包人签认的开工令为准。

计划竣工日期：2022 年 5 月 16 日。

### 三、质量标准

达到国家竣工验收规范合格标准，并配合总承包单位争创自治区级优质工程及建设工程鲁班奖。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿壹仟壹佰捌拾肆万陆仟玖佰伍拾贰元贰角捌分（¥211846952.28 元）；

其中：（1）不含税合同价为：人民币（大写）壹亿玖仟肆佰叁拾伍万伍仟零贰元零玖分（¥194355002.09 元）；增值税率 9%，增值税额为：人民币（大写）壹仟柒佰肆拾玖万壹仟玖佰伍拾元壹角玖分（¥17491950.19 元），如遇国家税法调整，本合同增值税率据实调整。

#### （2）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰叁拾万伍仟伍佰玖拾贰元（¥7305592 元）；

#### （3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0 元）；

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹仟壹佰捌拾万零捌佰玖拾捌元肆角肆分 (¥11800898.44 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟伍佰万元整 (¥15000000 元);

(6) 建安劳保费:

人民币 (大写) (¥元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 尹忠。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

合同文件组成及优先顺序为:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及其附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 图纸;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在广西南宁市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人根据招标文件规定提供履约保证，发包人、承包人各方法人代表或授权代表签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾捌份，其中正本贰份，由发包人执壹份、承包人执壹份；副本壹拾陆份，由发包人执拾份，承包人执陆份。



发包人： (公章)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



社会信用代码： 91450002MA5MRNH20B

地 址： 南宁吴圩国际机场行政办公楼

邮政编码： 530022

法定代表人： 廉向东

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0771-2885738

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国银行南宁市机场支行

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



于岩

社会信用代码： 9131000063126503X1

地 址： 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码： 200122

法定代表人： 李永明

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 021-61691997

传 真： 021-61691997

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 建行广西区分行营业部

(2) 承包人在向监理人和发包人现场工程师提交当月、当期已完工程量报告的同时，必须提交与当月、当期已完工程量报告相配套的并严格按合同计价规定编制的造价报告及其计量计价软件电子版（含详细工程量计算式）。

(3) 因承包人原因造成返工以及不合格的工程量，发包人及监理人不予计量，不予支付该项工程款。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

(1) 工程量清单所列的工程量，不能作为承包人按合同履行其责任依据，实际施工中发生的工程量增加或减少并不影响承包人履行合同的责任，工程结算以完成的实际工程量为准。

(2) 除另有规定外，工程师应按照合同通过计量来核实确定已完成的工程量和价值，承包人应得到该价值扣除保留金后的价款。当工程师要对已完工的工程量进行计量时，应适时地通知承包人参加。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：无。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：无。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

(1) 发包人按节点支付经发包人和监理工程师共同确认后的已完成合格工程的工程进度款的 85%，签证变更等合同外工程款由发包人按月支付经发包人、监理人、承包人三方确认金额的 60%。

(2) 如果变更估价金额较大，达到发包人相关管理规定，需要签订补充协议的，补充协议的付款比例按 10.4.（3）支付。

(3) 待本合同全部工程竣工验收合格后，合同中清单范围内的工程款累计支付至已完成的合格工程量的中间计量总额的 90%，签证等工程量进度款支付至 70%。

(4) 本工程竣工结算经发包人和审计部门审定且将本工程全部移交给发包人后满 60 天，工程款支付至结算总造价的 97%，预留 3%作为工程质量保证金。

(5) 进度款与质量挂钩，若所报工程的质量达不到验收规范要求，发包人有权暂缓支付该质量不合格部分的工程款，由此造成的损失由承包人自行承担。

(6) 无法具体明确计算的材料数量或暂时难以达成一致意见的造价暂按发包人审定结果进行费用支付，承包人不得以此为由拒绝签证进度款支付资料及停工或拖延工期，否则，发包人有权按每次课以违约金人民币壹万元。最终材料数量结算以经发包人确认的审计机构审定的结果为准。

(7) 进度款支付时间：自承包人提供合格的计量支付资料并经监理人和发包人审核确认后 14 天内支付。

(8) 发包人每次支付工程款项前，承包人须提供相应金额（支付结算总造价金额达 95%时开具结算总造价的 100%的发票）、税务机关认可的增值税专用发票、工程款支付申请、发包人确认的当期计量资料。若承包人不按要求提供以上资料的，发包人有权拒绝支付相应款项，承包人不得以此为由拒绝履行其他合同义务。

(9) 本合同可以调整材料价差的材料、因材料价变化导致的造价增减按每半年在工程进度款中核算支付或扣减。涉及材料调整的综合单价不在进款中进行调整，仅调整价差部分。

(10) 以上所有条款的支付金额，发包人可用商业汇票支付工程款项，支付时均需扣除由发包人代缴的建安劳保和安全文明等相关费用。

(11) 承包人申请进度款必须要派计量支付工程师进行现场核对。

(12) 因变更引起的价格调整在经业主及监理单位审核后计入最近一期的进度款中支付。

(13) 当主要材料在施工期间（合同工期）各期材料信息价的算术平均值较 2021 年第 6 期《南宁建设工程造价信息》中公布的信息价涨跌幅度大于±5%时调整工程造价；具体调整方法按《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》广西壮族自治区实施细则相关规定进行计算。调价施工期间以合同施工工期内的实际施工进度为准，与材料供应时间无关，合同期中调价时全额扣回调减的价差；调增的价差在竣工验收前只支付至应付款额的 90%，在结算总造价后支付应付款额的 7%，预留 3%作为工程质量保证金，待工程缺陷责任期满后退还工程质量保证金。

(14) 人工费及其他政策性文件引起的费率调整在工程进度款支付中不进行调整，待竣工结算时调整。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按投标文件工程量清单内容。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：承包人提供以下资料：①《工程用款支付证书》；②工程量计量报表（格式按具体要求）；③其他需要补充说明的材料。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：无。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：无。

(4) 进度款申请需经主体总承包单位认可签字方可报送监理。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 14 天内完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人应在收到后 14 天内完成审批并签发进度款支付证书。

(2) 发包人支付进度款的期限：发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后 14 天内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按专用合同条款的约定支付逾期付款违约

### 6.3 竣工验收证明

#### 建筑装饰装修分部 施工技术资料审查表

工程名称	南宁国际空港综合交通枢纽核心区 施工总承包	结构类型	框架结构
面积	305026.91m <sup>2</sup>	层数/规模	地上1层, 地下2层
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位名称	中咨工程管理咨询有限公司		
施工技术资料整理情况:  1、施工管理资料完整 2、质量控制资料完整 3、施工质量验收记录资料完整 4、安全和功能检验(检测)结果全部合格, 资料完整			
		项目资料员: 谢加 2022年9月24日	
审查意见:  资料齐全, 真实有效  项目经理: 刘 2022年9月24日		审查意见:  资料齐全, 有效  项目总监监理工程师: 杨志 2022年9月24日	
审查意见:  符合设计及规范要求  公司技术负责人: 姜 2022年9月24日		审查意见:  资料齐全, 有效  监理单位技术负责人: 杨志 2022年9月24日	

施工单位(公章)

监理单位(公章)

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收报告

工程名称	南宁国际空港综合交通枢纽核心区施工总承包		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	验收日期	2022年9月27日
建筑面积	305026.91m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构
层数	地上1层, 地下2层	验收部位	建筑装饰装修分部工程
实体质量检查情况	<p>1、经检查, 建筑装饰装修分部工程所使用的材料均有合格的质量保证书, 需要双控的材料抽检合格并有合格的检验报告。</p> <p>2、本工程按照设计图纸及修改文件通知施工, 符合设计及施工规范要求。</p> <p>3、各分项实体质量观感良好。</p>		
资料检查情况	各项质量控制资料、安全和功能检验检测全部合格, 资料完整, 符合设计及规范要求。		
施工单位评定意见:   项目经理:  2022年9月27日		设计单位验收意见:   项目设计负责人:  2022年9月27日	
监理单位验收意见:  符合设计及规范要求。   项目总监:  2022年9月27日		建设单位验收意见:  同意验收   项目负责人:  2022年9月27日	

注: 1、建筑装饰装修(屋面、建筑给排水与采暖、建筑电气、建筑节能、通风与空调、建筑智能等各分部工程完工后, 建设或监理单位应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的内容填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任;

2、按规定的内容填写和签署意见并签章后, 送一份至监督机构备案。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

GB50300-2013

桂建质03

单位(子单位)工程名称	南宁国际空港综合交通枢纽核心区施工总承包	子分部工程数量	9	分项工程数量	16
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	王维	技术(质量)负责人	彭伯伦
分包单位		分包单位负责人		分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查结果	验收组验收结论	
1	建筑地面	3	合格	(合格或不合格、是否同意验收的结论)  所含子分部无遗漏并全部合格,本分部合格,同意验收。	
2	抹灰	2	合格		
3	外墙防水	1	/		
4	门窗	2	合格		
5	吊顶	2	合格		
6	轻质隔墙	2	合格		
7	饰面板	2	合格		
8	饰面砖	1	/		
9	幕墙	3	合格		
10	涂饰	2	合格		
11	裱糊与软包	1	/		
12	细部	2	合格		
质量控制资料检查结论	共 7 项,经查符合要求 7 项 经核定符合规范要求 0 项。		安全和功能检验(检测)报告检查结论	共核查 2 项,符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项。	
观感质量验收结论	1. 共抽查 6 项,符合要求 6 项,不符合要求 0 项。 2. 观感质量评价(好、一般、差): 好				
施工单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人:  (公章)		项目负责人:  (公章)		项目负责人:  (公章)	
2022年9月7日		2022年9月7日		2022年9月7日	

广西建设工程质量安全监督总站编制

7、重庆江北国际机场东航站区及第三跑道建设工程旅客过夜用房室内装饰工程(二标段)(第二次)

7.1 中标通知书

## 重庆市建设工程中标通知书

中标人：中国建筑第八工程局有限公司

我单位拟建的重庆江北国际机场东航站区及第三跑道建设工程旅客过夜用房室内装饰工程(二标段)(第二次)于2020年7月17日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标额为：120779587.81元，其中安全文明施工费暂定金额为1822278.39元。中标工程范围：工程招标范围包括标段划分界定的施工图内全部装饰装修工程内容，具体招标内容和范围以室内装饰设计图纸、工程量清单为准。工程规模为装饰面积约为3.9万m<sup>2</sup>，中标工期365日历天，质量要求达到国家现行有关施工质量验收规范及设计要求，一次性验收合格并交付使用。项目经理由叶媛媛担任。

你单位收到中标通知书后，在30日内到我公司签订承包合同。

特此通知。

招标人：重庆机场集团有限公司

代理机构：重庆招标采购(集团)有限责任公司

联系人：唐女士

联系电话：028-67155617

签发日期：2020年7月29日



## 7.2 合同协议书

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

重庆江北国际机场东航站区及第三跑道建设工程  
旅客过夜用房室内装饰工程（二标段）（第二次）

施工合同书

发包人：重庆机场集团有限公司（以下简称“发包人”）

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（以下简称“承包人”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及《招标文件》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人通过公开招标，确定承包人为中国建筑第八工程局有限公司，项目经理为叶媛媛，技术负责人为刘国新。为明确发包人、承包人双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量地完成本项目的  
基本建设任务，双方就本建设工程施工事项充分协商，并达成一致，特签订本合同，在施工过程中共同遵守。

一、工程概况

工程名称：重庆江北国际机场东航站区及第三跑道建设工程旅客过夜用房室内装饰工程（二标段）（第二次）。

工程地点：重庆江北国际机场内。

工程立项批准文号：发改基础（2012）1136号。

可研批准文号：发改基础（2013）781号。

资金来源：重庆市、民航局、国家发改委及企业自筹。

项目概况：机场旅客过夜用房工程属于重庆江北国际机场东航站区及第三跑道建设工程的一个子项工程，建筑物位于进场高架桥的东面，T3A 航站楼的南面，紧邻机场当局办公楼。机场旅客过夜用房总建筑面积 77671 m<sup>2</sup>，为一类高层建筑，主楼 14 层，裙房 3 层，设二层地下室。地上建筑面积 60519 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 17152 m<sup>2</sup>。

## 二、工程承包范围

旅客过夜用房室内 4 层至 14 层客房层装修。

## 三、合同工期

总工期：365 日历天。

开工日期：2020 年 8 月 20 日；具体以开工令为准。

基本完工日期：2021 年 7 月 20 日。

竣工验收日期：2021 年 8 月 20 日。

注：基本完工的定义为完成主要的施工内容，达到初步验收条件，2021 年 7 月 21 日至 2021 年 8 月 19 日是整改完善、临时设备拆除、材料清场及准备验收时间，2021 年 8 月 20 日为最终的竣工验收时间

## 四、质量标准

工程质量标准：达到国家及行业现行有关施工质量验收规范及设计要求，一次性验收合格并交付使用。

## 五、合同价款

合同总金额为：

大写：壹亿贰仟零柒拾柒万玖仟伍佰捌拾柒元捌角壹分\_\_\_\_\_。

小写：¥120779587.81 元。

其中安全文明施工费用为：¥ 1822278.39 元。上述金额包含  
增值税：增值税税率为 9%。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文本包括：

- (1) 本合同协议书及附件(含合同谈判中澄清文件)；
  - (2) 中标通知书；
  - (3) 承包人在招投标期间对于本工程递交和确认并经发包人同意的对有关问题所作的申明、承诺、澄清及答复资料等；
  - (4) 投标函及投标函附录；
  - (5) 招标文件补遗书及澄清答疑文件；
  - (6) 合同专用条款；
  - (7) 合同通用条款；
  - (8) 技术标准和要求；
  - (9) 图纸；
  - (10) 经双方确认的有标价的工程量清单；
  - (11) 招标文件、投标文件中的其它内容；
  - (12) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议书或文件；
  - (13) 构成本合同组成部分的其它文件
- 上述文件将互相补充和解释的，如有不明确或不一致之处，以上

列次序在先者的最新(终)版本为准。

七、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担合同范围内的工程质量保修责任。主体工程不转包不分包；非主体工程经发包人、监理人批准后可分包一次。分包人的资格能力应与其分包工程的标准和规模相适应，具备相应的专业承包资质或分包资质。

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

#### 九、履约保证金的缴纳和退还

担保方式：履约保函或保证金

保证金缴纳账户：重庆机场集团有限公司

开户银行：建设银行重庆渝北机场支行

账号：50050108380000000228

提交时间：中标通知书发出后 15 个工作日内或签订施工合同前 5 个工作日，向发包人提交履约担保。

履约担保金额：履约担保金额按分段累加法，各段比率具体详见下表：

金额	比率
合同金额不超过 1 亿元（含）的部分	5%
合同金额超过 1 亿元至 5 亿元（含）的部分	4%

合同金额超过 5 亿元至 10 亿元 ( 含 ) 的部分	3%
超过 10 亿元的部分	2%

履约担保金额为人民币 5831183.51 元，作为履约保证金。

保证金退还方式：在无扣罚的情况下，完成合同金额的50%退一半，初步验收合格后退完。

银行保函退还方式：完成合同金额的 50%退一半，初步验收合格后退完。

注：开具履约保函的银行应为与重庆机场集团公司建立信用合作关系的银行。履约保证金退还不计利息，按专用合同条款规定的违约扣除部分不予退还。

十、承包人需向发包人提交项目经理、技术负责人、项目副经理、项目管理机构（施工员、安全员、质量员、标准员、测量员、预算员等）的执业资格证、上岗证等证书的原件，发包人在承包人合同履行完成后退还。

十一、重庆江北国际机场扩建指挥部受项目业主委托，负责工程全过程的组织管理工作。

十二、工程设计单位：上海民航新时代机场设计研究院有限公司、东南大学建筑设计研究院有限公司、深圳市文业装饰设计工程股份有限公司。

十三、工程监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司。

十四、造价咨询单位：重庆同致诚工程咨询有限公司。

十五、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组

成部分。

#### **十六、合同份数**

本合同正本一式陆份，发包人持伍份，承包人持一份，副本一式壹拾份，发包人持捌份，承包人持贰份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。正、副本具有同等法律效力。

十七、发生争议，双方协商解决，协商不成，到工程所在地人民法院诉讼解决。

#### **十八、合同生效**

本合同双方约定：在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或授权代表在合同书上签署、加盖公章或合同专用章后生效。全部工程完工，经国家竣工验收合格、缺陷责任期满并履行完保修责任后终止，分别签发缺陷责任终止证书及保修期终止证书后失效。

发包人：重庆机场集团有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

地 址：重庆江北国际机场

电 话：023-67152933

传 真：023-67823074

邮 编：401120

开户行：建设银行重庆渝北机场支行

帐 号：50050108380000000228

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

地 址：中国(上海)自由贸易试验区

世纪大道1568号27层

电 话：021-55122022

传 真：

邮 编：2000000

开户行：招商银行股份有限公司上海世

纪大道支行

帐 号：021900172410769

合同订立时间：2020年 月 日

合同订立地点：重庆江北国际机场

## 7.3 竣工验收证明

验收表-7(1)

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆江北国际机场东航站区及第三跑道建设工程旅客  
过夜用房室内装饰工程(二标段)(第二次)

单位(子单位)工程名称: 重庆江北国际机场东航站区及第三  
跑道建设工程旅客过夜用房室内装  
饰工程(二标段)(第二次)

施工许可证编号: \_\_\_\_\_

工程地址: 重庆江北国际机场

建设单位: 重庆机场集团有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2023 年 2 月 27 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		重庆江北国际机场东航站区及第三跑道建设工程旅客过夜用房室内装饰工程（二标段）（第二次）		工程地址	重庆江北国际机场
基本情况	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	39000m <sup>2</sup>		工程类别	
	层数	14F		最大跨度	/
	高度（m）	59.7			
	地基持力层	/		基础型式	/
	抗震设防烈度	6度		设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构		开工日期	2020 年 10 月 09 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且竣工验收合格。 3、工程的主要功能分区情况。 4、工程所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	/				



遗留事项	/						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆机场集团有限公司			戴科	王渊	
	勘察单位	/	/	/	/	/	
	设计单位	深圳文业装饰设计工程有限 公司	建筑装饰 工程专项 甲级	A244007168	范少周	容文平	
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程监理 综合资质	E150000270	冉鹏	雷斌	
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公 司	建筑装饰装 饰工程专业 承包一级	D231255284	李永明	叶媛媛	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		/		/	/		/
		/		/	/		/
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
主要质量 检测单位		重庆市建设工程质量检验检测中心					
监控量测 单位		/					



二、工程竣工情况检查		
工程竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成



验收表-7(5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过,符合设计要求
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	/
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	<p>1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>3、查验工程实体质量。</p> <p>4、对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3、工程技术档案资料完整；</p> <p>4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>7、竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
验收会议所提主要问题		



验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): /		
		成员(签字): /		
	设计单位	项目负责人(签字): 容文平		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字):		
		成员(签字):		
施工单位	项目负责人(签字): 叶媛媛			
	成员(签字): 刘国新			
有关专家				
参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	/	深圳文业装饰设计工程有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	/	容文平	叶媛媛	雷斌
年 月 日	2023年 2 月 27 日	2023年 2 月 27 日	2023年 2 月 27 日	
建设单位	重庆机场集团有限公司			
	项目负责人(签字):			
	法定代表人(签字):			
		(建设单位公章)		
		2023年 2 月 27 日		

## 8、济南市钢城区中医医院装饰项目

### 8.1 中标通知书



202002171432421033065

## 济南公共资源交易项目

### 中标通知书

(工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

项目名称	济南市钢城区中医医院装饰项目		
标段名称	I标段	交易登记号	2021JSZX15Z5000001
招标代理机构名称	山东浩源致远工程咨询有限公司		
中国建筑第八工程局有限公司: 济南市钢城区中医医院装饰项目,于2022-01-18在济南公共资源交易中心进行开标评标活动,经评标委员会评审,招标人确认,你单位为中标人。 中标项目地点:济南市钢城区钢都大街35号 中标项目概况(规模): 39018.31m <sup>2</sup> 结构类型: 框架 招标范围: 招标设计图中济南市钢城区中医医院内、外装饰工程、安装工程的施工、验收、保修及配合手续办理等,具体详见图纸、清单及招标文件。 中标价: 81588527.19 元 中标工期:340 日历天 质量要求: 质量要求: 合格 保证措施: 详见技术表 项目负责人(项目经理): 孙杰 其他内容: 招标人: 济南市钢城区中医医院 待法定前置要件齐全后,此中标通知书生效。			
招标人单位(盖章)		招标人法定代表人(负责人)(签章)	
日期: 2022年01月25日			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)无效,请据此办理相关手续。		

## 8.2 合同协议书

(SDF—2019—0002)

合同编号：

号

# 山东省建设工程施工合同

(示范文本)

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南市钢城区中医医院

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南市钢城区中医医院装饰项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：济南市钢城区中医医院装饰项目。

2.工程地点：济南市钢城区钢都大街 35 号。

3.工程立项批准文号：钢城发改基字【2020】14 号。

4.资金来源：财政投资。

5.工程内容：设计图纸范围内的，内装饰、外装饰、空调系统、电梯等招标文件中图纸范围内装饰装修工程的施工、保修等内容。

6.工程承包范围：

工程量清单及施工图纸范围内的全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 25 日。

计划竣工日期：2023 年 1 月 05 日。

工期总日历天数：340 日历天（具体以甲方开工令为准）。工期

总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟捌佰零伍万伍仟壹佰捌拾捌元陆角伍分  
(¥88055188.65 元)（暂定合同额，最终以实际结算为准）；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾玖万肆仟贰佰零壹元叁角贰分  
(¥1994201.32 元)；

#### (2) 人工费：

人民币（大写）捌佰柒拾叁万肆仟玖佰玖拾贰元陆角整  
(¥8734992.60 元)；

#### (3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆佰肆拾陆万陆仟陆佰陆拾壹元肆角陆分  
(¥6466661.46 元)；

#### (4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

#### (5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(6) 税金金额:

人民币(大写)柒佰贰拾柒万零陆佰壹拾壹元玖角壹分  
(¥7270611.91元)。

2.合同价格形式:固定综合单价,清单计价,工程量据实结算。

#### 五、项目经理

承包人项目经理:孙杰。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在 济南市钢城区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字及盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，  
承包人执 6 份。

发包人：



(公章)

承包人：



(公章) 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码：12371203494400185C

组织机构代码：

63126503X

地 址：钢城区钢都大街 35 号

地 址：中国（上海）自

由贸易试验区世纪

大道 1568 号 27 层

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：201208

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：李永明

### 8.3 竣工验收证明

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程称 济南市钢城区中医医院建设项目

建设单位名称 济南市钢城区中医医院



竣工验收时间 2025年3月6日

济南市钢城区工程质量与安全生产监督站

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市钢城区中医医院建设项目	工程地址	钢城区钢都大街以北，永兴路以东			
建筑面积	33612.75 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框架、框剪/地下一层，主楼12层、裙楼3层			
建设单位	济南市钢城区中医医院					
施工单位	山东正顺建设集团有限公司	资质等级	壹级			
勘察单位	山东恒固建设工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	济南市人防建筑设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东嘉信建设管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370117202111040301 (2021027)	规划许可证号	建字第 370117202100568			
开工时间	2021 年 4 月 18 日	工程造价	10457.14 万元			
工程概况	<p>本工程按照二级甲等医院标准设计，地下一层为车库，地上为综合楼，主楼十二层，裙楼三层，局部二层，建筑高度 57.3m；建筑面积 33612.75 m<sup>2</sup>；基础为筏板+柱墩，建筑结构安全等级为一级；本工程承重结构为钢筋混凝土框架柱、梁，墙体采用蒸压轻质砂加气混凝土板材，外墙装饰为石材幕墙与玻璃幕墙；屋面为卷材防水保温层；车库为环氧地坪漆地面；内装为精装二次设计；给水为不锈钢管材，排水为 HDPE 管材，电气照明。</p>					
竣工验收组织	验收组	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	亓西勇	济南市钢城区中医医院	/	/	项目负责人
	副组长	李树生	济南市钢城区中医医院	/	/	甲方代表
		孙建华	山东嘉信建设管理咨询有限公司	工民建	工程师	项管经理
		宋圣素	山东嘉信建设管理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		王林刚	山东正顺建设集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
		谢海霞	济南市人防建筑设计研究院有限责任公司	建筑	建筑师	项目负责人
		孙玉宝	山东恒固建设工程有限公司	土木	工程师	项目负责人
	验收组成员	韩晓红	山东嘉信建设管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		宋晓源	济南市人防建筑设计研究院有限责任公司	电气	工程师	安装负责人
		王勇	济南市人防建筑设计研究院有限责任公司	土建	工程师	结构设计师
		毕玉忠	山东正顺建设集团有限公司	土建	高级工程师	单位质量负责人
		田可胜	山东正顺建设集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		王建峰	山东正顺建设集团有限公司	土建	工程师	生产经理

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套系列，施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、项管、设计、监理、施工、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东恒固建设工程有限公司履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	济南市人防建筑设计研究院有限责任公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的 评价	山东正顺建设集团有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	山东嘉信建设管理咨询有限公司承担了该工程的项目管理、监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面管理、监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项 经核定不符合规范要求 0 项	符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项 共抽查 24 项，符合要求 24 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收	
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，验收合格，一致通过验收。			
建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
法人代表: 张恩	法人代表: 李晓	法人代表: 时兆	法人代表: 强范士	法人代表: 魏东
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

该表一式六份

# 工程竣工报告

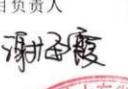
鲁JJ-008-

工程名称	济南市钢城区中医医院建设项目	结构类型	框架/框剪
工程地址	济南市钢城区钢都大街以北，永兴路以东	建设面积	38635.91
建设单位	济南市钢城区中医医院	开工日期	2021年4月18日
设计单位	济南市人防建筑设计研究院有限责任公司	完工日期	年 月 日
监理单位	山东嘉信建设管理咨询有限公司	合同工期	
施工单位	山东正顺建设集团有限公司	工程造价	104571379.75元
竣工 条件 具备 情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	工程设计和合同约定的全部内容已完成	
	技术档案和施工管理资料	档案、资料齐全、有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场 试验报告（含监督抽查）资料	试验报告齐全、有效	
	工程款支付情况	符合合同要求	
	工程质量保修书	已提交	
	工程使用说明书	/	
	住宅工程分户验收资料	/	
	监督机构责令整改问题的执行情况	已按要求整改并整改完毕	
其他			
已完成设计和合同约定的各项内容，济南市钢城区中医医院建设项目 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。			
项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 企业技术负责人： 法定代表人： （施工单位公章） 2025年3月6日			
监理单位结论： 总监理工程师：宋圣素 （监理单位公章） 2025年3月6日			

山东省建设工程质量监督总站监制

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

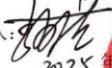
鲁JG-002- 001

工程名称	济南市钢城区中医医院建设项目	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	地下1层，地上12层/33612.75m <sup>2</sup>
施工单位	山东正顺建设集团有限公司	技术负责人	李秋栋	开工日期	2021年4月18日
项目负责人	王林刚	项目技术负责人	田可胜	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部	，经查符合设计及标准规定	所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项	，经核查符合规定	45 项 质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项	，符合规定 共抽查 24 项	24 项 符合规定 24 项 符合规定 核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项	，达到“好”和“一般”的 28 项	0 项 好	
5	综合验收结论	工程质量合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人:  2025年3月6日	监理工程师:  2025年3月6日	项目负责人:  2025年3月6日	项目负责人:  2025年3月6日	项目负责人:  2025年3月6日

注：单位工程验收时，验收签字人应为单位的法人代表书面授权

山东省建设工程质量监督总站监制

## 单位（子单位）工程质量综合检验评定记录

工程名称	济南市钢城区中医医院 建设项目	结构类型	框架/框 剪结构	层数/建筑面积	地下1层，主楼 12层，裙楼3层 /33612.75m <sup>2</sup>
施工单位	山东正顺建 设集团有限 公司	技术负责人	李秋栋	开工日期	2021年4月18 日
项目经理	王林刚	项目技术负责人	田可胜	竣工日期	2023年6月25日
序号	项目	施工单位检查评定结果		监理（建设）单位复核意见	
1	分部工程质量 评定汇总	共 10 分部，其中优良 10 分部 分部优良率 100% 地基础分部质量等级：优良 主体分部质量等级：优良 建筑装饰装修分部质量等级：优良 安装主要分部质量等级：优良			
2	质量控制 资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项， 经核定符合规范要求 45 项			
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项 经返工处理符合要求 0 项			
4	观感质量评定	应得 10 分，实得 9 分，得分率 90%			
施工单位	评定等级： 项目经理：  (公章)      公司质量负责人：  (部门章) 项目技术负责人：  公司技术负责人：  年 月 日      2025 年 3 月 6 日				
监理单位	复核结论：  总监理工程师：  (公章) 2025 年 3 月 6 日				
建设单位	复核结论：  项目负责人：  (公章) 2025 年 3 月 6 日				

## 工程竣工报告（施工单位）

工程名称	济南市钢城区中医医院建设项目				
施工单位	山东正顺建设集团有限公司				
结构类型	框架/框剪结构	层数	地下1层，主楼12层，裙楼3层	建筑面积	33612.75 m <sup>2</sup>
检查情况	完成工程设计和合同约定内容情况	已全部完成合同约定内容。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	严格按照强制性标准、设计文件及合同要求施工			
	技术档案及施工管理资料情况	工程质量控制资料和安全功能资料均齐全、完整。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告齐全有效，见证取样送检合格。			
	工程质量保修书	有			
	住宅工程使用说明	/			
	质量问题整改情况	已按要求整改			
	工程质量评价	合格			
施工单位检查评定意见： 根据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》，对济南市钢城区中医医院建设项目施工质量检查评定合格。					
项目经理：			 (单位公章)		
公司技术负责人：	2025年3月6日				
公司质量负责人：					

该表一式六份

## 工程质量评估报告（监理单位）

工程名称	济南市钢城区中医医院建设项目				
施工单位	山东正顺建设集团有限公司				
结构类型	框架/框剪结构	层数	地下1层，主楼12层，裙楼3层	建筑面积	33612.75 m <sup>2</sup>
检查情况	完成工程设计和合同约定内容情况	已全部完成合同约定内容。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	严格按照强制性标准、设计文件及合同要求施工			
	技术档案及施工管理资料核查情况	工程质量控制资料和安全功能资料均齐全、完整。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告齐全有效，见证取样送检合格。			
	质量问题整改情况	已按要求整改			
	工程质量评价	合格			
监理单位检查意见： <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: center;">总监理工程师：宋臻      法人代表：      2025年3月6日</p> <p style="text-align: right;">(单位公章)</p> <p style="text-align: right;">强范印十</p>					

该表一式六份

## 工程质量检查报告（勘察单位）

工程名称	济南市钢城区中医医院建设项目				
施工单位	山东正顺建设集团有限公司				
结构类型	框架/框剪结构	层数	地下1层，主楼12层，裙楼3层	建筑面积	33612.75 m <sup>2</sup>
检查情况	勘察文件及变更通知书确认情况	严格按勘察文件及变更通知书施工。			
	勘察文件及变更内容在工程项目上实现的情况	符合勘察文件及变更内容要求。			
勘察单位检查意见： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                        项目负责人： <i>孙</i>      法人代表： <i>孙</i>                       2025年3月6日                 </div>					

该表一式六份

## 工程质量检查报告（设计单位）

工程名称	济南市钢城区中医医院建设项目				
施工单位	山东正顺建设集团有限公司				
结构类型	框架/框剪结构	层数	地下1层，主楼12层，裙楼3层	建筑面积	33612.75 m <sup>2</sup>
检 查 情 况	设计文件及变更通知书确认情况		严格按设计文件及变更通知书施工。		
	设计文件及变更内容在工程项目上实现的情况		符合设计文件及变更内容要求。		
设计单位检查意见:					



山东省工程勘察设计研究院  
A137005121  
（建筑行业）  
（建筑工程）  
2020年12月22日



济南市建筑设计研究院  
（单位公章）

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名：李 慧

注册号：3700512-002

有效期：至2025年10月

法人代表：李慧

2024年3月6日



该表一式六份

# 建筑工程质量监督报告

工程名称	济南市钢城区中医医院项目	结构类型/层数	框架、框剪/地下1层，主楼12层、裙楼3层
工程地址	钢城区钢都大街以北，永兴路以东	建筑面积（平方米）	33612.75 m <sup>2</sup>
开工时间：2021.4.18			
建设单位	济南市钢城区中医医院		
勘察单位	山东恒固建设工程有限公司		
设计单位	济南市人防建筑设计研究院有限责任公司		
监理单位	山东嘉信建设管理咨询有限公司		
施工单位	山东正顺建设集团有限公司		
竣工监督抽查最终日期：2025.3.6			
质量监督情况： 我单位依据相关规定，对该工程各方责任主体及工程质量履行监督职责，工程施工过程中监督抽查发现的问题均已责令参建各方责任主体进行整改并收到各方提交的整改报告；工程竣工后，建设单位竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准情况符合相关规定，验收结论明确。			
监督机构			

## 9、拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼精装工程

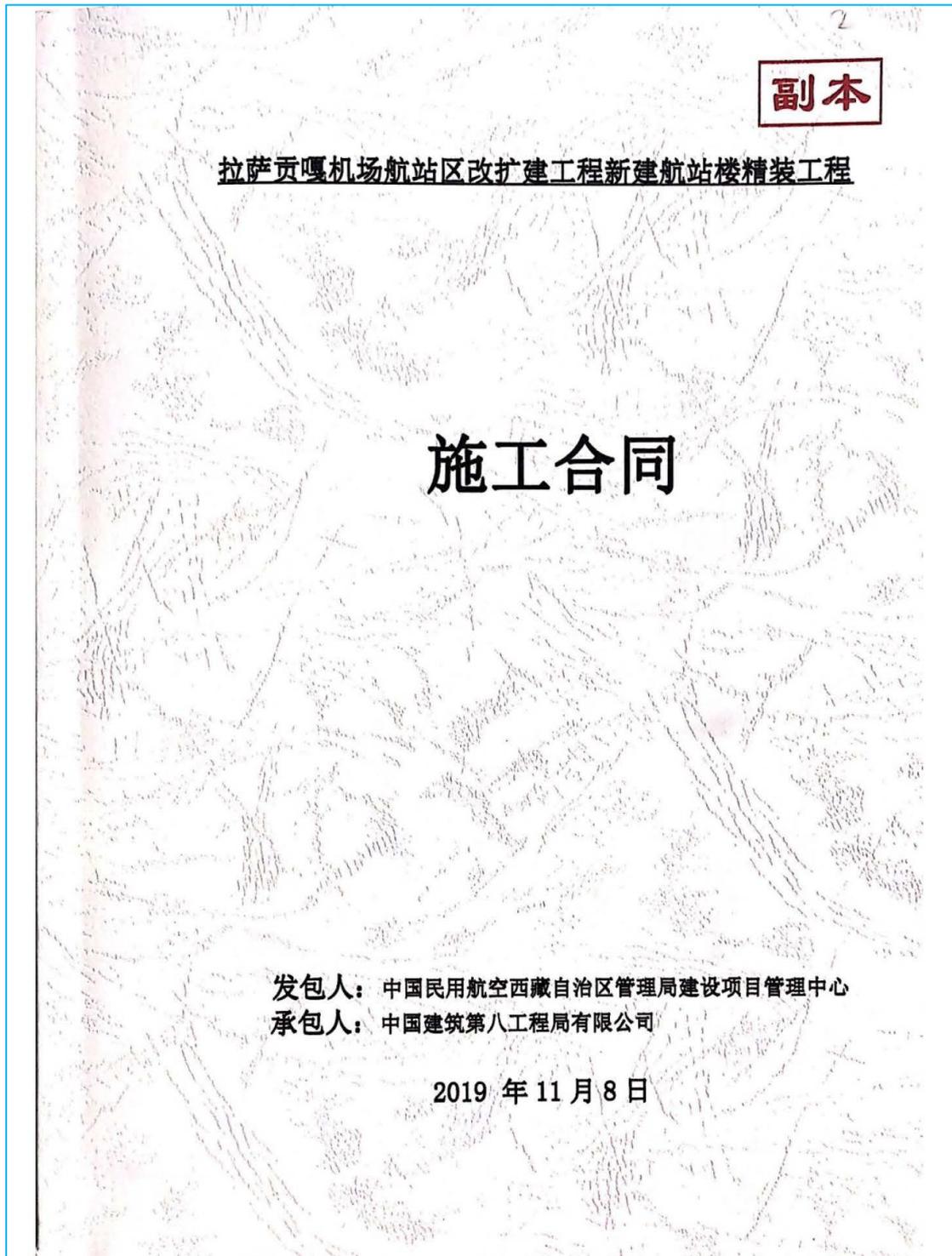
### 9.1 中标通知书

# 中标通知书

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。

招标项目名称	拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼精装工程	
招标人名称	中国民用航空西藏自治区管理局建设项目管理中心	
备案记录编号	民航西南招标备字（2019）95号	
中标人名称	中国建筑第八工程局有限公司	
中标金额	183579944.63元	
项目经理、技术负责人/ 勘察、设计负责人/ 总监理工程师	李刚、林嵩	
中标内容范围	新建航站楼室内及地下通道装修装饰工程，主要包括：一层迎客大厅、行李提取厅、行李分拣厅、远机位候机厅、贵宾区、办公区、设备功能用房等；二层（夹层）到港通道、候机厅、中转厅、办公区、设备功能用房等；三层值机大厅、安检通道、候机厅、办公区、设备功能用房等；T2航站楼局部装修改造工程。具体招标内容以招标图纸及工程量清单为准。	
中标人与招标人签订中标合同期限	自中标通知书发出之日起30天内	
签订中标合同地点	西藏拉萨贡嘎机场	
其他需说明的内容	无	
招标人盖章 联系人：李宇 电话：0891-6217039 手机： 传真：  年 月 日	民航地区管理局审核盖章 经办人：谢丽秋  2019年11月1日	

## 9.2 合同协议书



拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼精装工程

# 施工合同

发包人：中国民用航空西藏自治区管理局建设项目管理中心

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

2019 年 11 月 8 日

## 目录

合同条款及格式.....	1
第一部分 协议书.....	2
第二部分 通用合同条款.....	6
第三部分 专用条款.....	46
建筑工程质量保修书.....	85
廉政责任书.....	87
安全生产合同.....	90
按时支付农民工工资承诺书.....	93

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国民用航空西藏自治区管理局建设项目管理中心

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

承包人须完成的工程概况如下:

1. 工程名称: 拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼精装工程

2. 工程地点: 西藏自治区拉萨贡嘎机场航站区

3. 工程规模: 室内精装修面积 58166.37 m<sup>2</sup>, 室外庭院 2484.80 m<sup>2</sup>, 装修范围: 公共区、办公区、贵宾区。

4. 签约合同价与合同价格形式:

(1) 签约合同价为: 183579944.63 元

(人民币) 金额(大写): 壹亿捌仟叁佰伍拾柒万玖仟玖佰肆拾肆元陆角叁分

其中: 暂列金额: 12000000.00 元;

材料和工程设备暂估价(精装工程): 739600.00 元;

材料和工程设备暂估价(电气工程): 1068176.00 元;

专业工程暂估价: 13310000.00 元;

(2) 合同价格形式: 本合同为固定单价合同。

5. 资金来源: 中央预算内投资 40%, 民航发展基金 60%

6. 工程立项批准文号: 藏政函【2016】81 号文

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件 1)

## 二、工程承包范围

承包人须完成以下工作：招投标文件及附件、施工图纸、以及设计变更中所包含的全部工程内容。

## 三、词语限定

本协议书的相关词语含义与通用条款、专用条款中的定义相同。

## 四、合同文件组成

下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 本合同协议书及补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 招标文件补遗书及相关补充通知；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 招标文件其他组成部分；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 其它合同文件。

## 五、双方承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 六、承包人员

承包人项目经理：

姓名： 李刚 ； 职称： 高级工程师 ；  
身份证号： 23272219830509021X ；

注册建造师执业资格证书号： ZJ00488618 ；

安全生产考核合格证书号： 沪建安B(2018)0088696 。

承包人技术负责人：

姓名： 林嵩 ； 职称： 高级工程师 ；

项目管理机构人员明细：详见附件一。

## 七、工程质量

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）以及国家和民航行业相关技术规范和验收合格标准。

## 八、合同期限

计划开工日期： 2019 年 11 月 11 日

合同工期总日历天数 365 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

## 九、合同的订立及生效

合同签订时间 2019 年 11 月 8 日

合同订立地点： 拉萨贡嘎机场

本合同双方约定： 本合同经双方签字盖章后生效。

本合同一式 捌 份，其中正本 贰 份、副本 陆 份，具有同等法律效力，双方各 执正本壹份副本叁份。

委托人名称：中国民用航空西藏自治区管理局建设项目管理中心（盖章）



承包人名称：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）

法定代表人(负责人)或授权代表(签章)：

刘伟

法定代表人(负责人)或授权代表(签字)



签订日期：

签订日期：

地址：拉萨贡嘎机场

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

电话：0891-6217039

电话：028-65557177

户名：

户名：中国建筑第八工程局有限公司

开户银行：中国银行山南市贡嘎县支行

开户银行：招商银行蜀汉路支行

账号：1388 0084 9363

账号：021900172410113

### 9.3 竣工验收证明

\*本资料仅用于工程【拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼精装修工程】有效

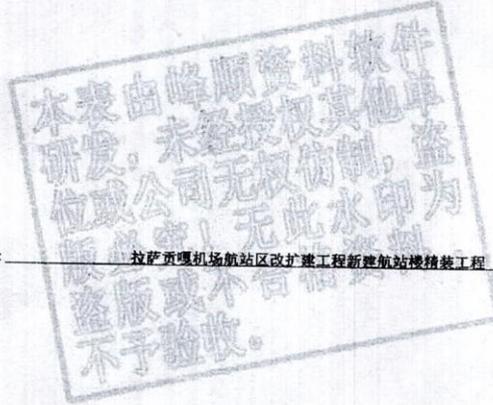
锁号:202001662

#### 西藏自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收报告

JS-004

工程名称: 拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼精装修工程

建设单位: 中国民用航空西藏自治区管理局建设项目管理中心



## 西藏自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收报告

工程概况	工程名称	拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼工程	工程地址	拉萨贡嘎机场
	建筑面积	89819.02m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构
	层数	3层	总高	44.736米
	电梯	23台	自动扶梯	扶梯13台、步道13台
	开工日期	2018年09月01日	竣工验收日期	2021年06月28日
	建设单位	中国民用航空西藏自治区管理局建设项目管理中心	监理单位	北京中企建发监理咨询有限公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	四川省建筑工程质量检测中心
	设计单位	北京中航筑诚机场建设顾问有限公司	图纸审查机构	北京首建标工程技术开发中心
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	质量监督机构	西藏自治区建筑工程安全生产与质量监督总站	
验收组成情况	单 位	姓 名	职 称 ( 职 务 )	备 注
	建设单位	刘伟	民航西藏区局副局长	
		赵士轩	民航区局建管中心书记	
		谢文明	民航区局建管中心总工程师	
		李勇	民航区局建管中心工程部副经理	
		苏志强	民航区局建管中心工程部副经理	
		杨露	民航区局建管中心总工办副经理	
	勘察单位	梁勇	项目负责人	
	设计单位	李杨	总经理	北京中航筑诚机场建设顾问有限公司
		李梓华	项目负责人	北京中航筑诚机场建设顾问有限公司
		刘鹏	结构专业总工程师	北京中航筑诚机场建设顾问有限公司
		徐晓辉	电气专业总工程师	北京中航筑诚机场建设顾问有限公司
		郭嘉	工艺专业负责人	北京中航筑诚机场建设顾问有限公司
		付瑛	/	中国市政工程西南设计研究院有限公司

## 西藏自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收报告

单 位	姓 名	职 称 (职 务)	备 注
监理单位	张崇华	总监理工程师	
	王永岭	专业监理工程师	
	孙孝儒	专业监理工程师	
	李孝军	专业监理工程师	
	石勇	专业监理工程师	
	张伟	专业监理工程师	
施工单位	李刚	项目负责人	
	姚树杰	技术负责人	
	文代友	专业工程师	
	徐安钲	专业工程师	
	甘建波	专业工程师	
	孙康	专业工程师	
相关单位	刘长银	/	西藏自治区建筑工程安全生产与质量监督总站
	旦增罗布	/	西藏自治区建筑工程安全生产与质量监督总站
	多吉欧珠	/	西藏自治区建筑工程安全生产与质量监督总站
	李泽泽	项目负责人	四川省建筑工程质量检测中心有限公司
	贡布	科员	区局运行办
	朱润泽	副主任科员	区局计划处
	张思云	科员	区局企管处
	扎西吉村	指挥室经理	区局运行指挥中心
	王超	副局长	区局公安局
	何小宇	副总经理	区局机场管理部

验收  
组  
成  
情  
况

西藏自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收报告

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的装饰工程的所有内容
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织,施工(监理单位)、设计、监理、咨询等单位项目负责人进行单位工程验收。先对工程资料进行审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论形成验收结论,整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件检查情况	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</li><li>2. 档案及有关资料完整,检查合格。</li><li>3. 勘察、设计、施工、监理单位分别签署质量合格文件。</li><li>4. 规划、公安消防技术、监督、环保等部门均已验收合格。</li><li>5. 建筑节能实施,室内环境检测均满足,检测单位专项检测合格。</li><li>6. 已签署工程质量保修书。</li></ol>

### 西藏自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收报告

工 程 验 收 结 论	分部工程质量 评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础	合格
		建筑装饰装修	合格
		建筑给、排水及采暖	合格
		建筑电气	合格
观感质量综合评价	观感质量共抽查7项,其中好的7项,差0项,合格评定好		
质量控制资料 核查情况	共核查	15	项
	其中符合要求	15	项
	经核定符合要求	15	项
	核查结果:资料完整。		
项目负责人:		建设单位	(公章) 2021年6月28日
勘察负责人:		勘察单位	(公章) 2021年6月28日
设计负责人:		设计单位	(公章) 2021年6月28日
企业技术负责人:		施工单位	(公章) 2021年6月28日
总监理工程师:		监理单位	(公章) 2021年6月28日

西藏自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收报告

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，  
经各方检查验收认为：

1. 工程技术档案和施工管理资料，质量控制资料真实完整，符合要求。
  2. 本工程能够按照国家和有关设计规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
  3. 主要功能的验收抽样符合相关专业质量验收规范的规定。
  4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
  5. 本工程各个分部，分项质量评定合格，观感质量评价为好。
- 本工程质量验收合格。

2021年6月8日

## 10、朝阳区东三环南路 100 号内装修改造工程

### 10.1 中标通知书

**朗诗·青杉资本**  
GREEN FIR CAPITAL

## 中标通知书

致中国建筑第八工程局有限公司：

由我单位组织的招标项目：朝阳区东三环南路 100 号内装修改造工程施工总承包项目，经过我司认真讨论，结合贵司的技术方案、商务报价等综合评估，现确定贵公司为中标方，拟定中标总价为人民币（大写）肆仟捌佰伍拾万元整（¥48,500,000.00），完工日期为 2020 年 9 月 20 日。为保证项目顺利推进，请贵司收到本中标通知书后即刻开展以下工作：

- 1、 双方尽快推进施工合同的签署工作；
- 2、 根据项目要求推进设计工作，图纸方面满足进场施工条件；
- 3、 上述未尽事宜，按双方正式签署的施工合同执行。

特此通知！

北京懋佳商业管理有限公司

2020 年 4 月 29 日

## 10.2 合同协议书

朝阳区东三环南路100号内装修改造工程

# 施工合同协议书

发包人：北京懋佳商业管理有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

2020年 05月

# 第一章 施工合同协议书

甲方：北京懋佳商业管理有限公司

乙方：中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就朝阳区东三环南路100号内装修改造工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：朝阳区东三环南路100号内装修改造工程（以下简称“项目”或“工程”）；

1.2 工程地点：北京市朝阳区东三环南路100号；

1.3 工程范围：朝阳区东三环南路100号船舶重工酒店的拆除工程、结构加固、消防工程、室内装修，安装工程，裙房幕墙工程、泛光照明等，实际面积以施工图为准。其中园林景观、电梯及标识标牌、燃气工程为专业分包。具体以技术要求为准；

1.4 工程内容：1、给排水工程：包括招标图纸范围内的全部给水、中水、雨水、排污水等工程，室外由建筑物外墙出墙1m以内；包含原有给排水设备（给水泵房、中水处理机房、潜污泵装置）的检测、维修及保修，但不包含地下二层人防部分、给水泵房、中水处理机房、潜污泵装置等的安装。

2、暖通工程：包括招标图纸范围内的通风、排烟、空调新风等工程；包含原有暖通设备及冷却塔的检测、维修及保修，但不包含地下二层人防部分、屋面冷却塔原有机房的安装。

3、消防工程：包括招标图纸范围内的自动喷淋系统、消火栓系统、消防自动控制系统等，包含原有消防设备（消防水泵房及消防水池、屋顶消防水箱间）的检测、维修及保修，但不包含地下二层人防部分、消防水泵房及消防水池、屋顶消防水箱间的安装。

4、强电工程：包括招标图纸范围内低压配电柜本体至下口出线至各楼层末端点位的全部强电设施工程，含低压配电柜、配电箱、照明灯具、配管配线、电缆、桥架、开关插座、防雷接地、调整试验等；包含原有变配电室设备的检测、维修及保修，但不包含原有变配电室设备的安装。

- 5、抗震支架(机电专业)：包括给排水、消防、强弱电等所有机电工程的按国家相关规范要求要求的抗震支架。
- 6、弱电工程、充电桩工程、泛光照明工程列为专业工程暂估项。
- 7、精装修工程包含B1的电梯厅、顶层的所有装修内容。
- 8、拆除工程包含主体钢筋混凝土的拆除，其它硬装软装拆除不在本次范围内，屋面及1~3层外幕墙在本次拆除范围内。
- 9、加固工程包括柱墙板梁的刚性加固等内容。
- 10、土建工程包括新增钢结构、更换幕墙、新增混凝土结构、二次结构等内容。
- 11、门窗工程包括本项目的防火门、户门、防火窗、人防门等内容。
- 12、招标过程中补充施工图纸的施工内容。

1.5 甲方指定分包内容：无。

1.6 乙方应按照甲方提供和/或批准的图纸及有关技术要求及其他合同文件所述要求承建本项目工程。合同内工作应包括按照合同文件完成本项目等一切为完成本项目工程所需的工作。

## 第二条 施工工期

计划开工日期：2020年5月1日，具体以各项目书面通知为准；计划竣工日期：2020年9月20日。以上工期系日历天，包含春节等法定节假日及双休日在内，并已考虑施工过程中可能遇到的雨、雪、雷、风、沙尘、停水、停电、流行性疾病等阻碍因素，未经双方共同协商一致，前述因素都不作为工期顺延的理由，但本合同另有约定或法律法规另有规定的除外。

## 第三条 质量及文明施工目标

3.1 质量目标：确保工程质量不留隐患，一次验收合格率达到100%，全部工程满足建筑工程质量无通病验收要求。否则乙方将根据本合同有关规定承担违约责任。

3.2 本工程必须达到国家、地区、行业及本合同技术（包括但不限于工艺）标准及质量检查、验收标准，各标准规范之间就同一事项的要求存在不一致时，以标准较高者为准。

3.3 质量保修金：最终结算总价的5%作为工程质量保修金，保修责任按照《工程

质量保修书》(详见合同附件)规定执行。

3.4 质量及安全管理、文明施工等管理应遵守《装修工程施工现场管理规则》(详见合同附件)的规定,相关规定如与本合同关于乙方安全生产及文明施工的违约责任条款不一致的,优先适用责任较为严厉的规定。

#### 第四条 计价依据

4.1 以下文件构成本合同工程的计价依据:

4.1.1 本合同文件;

4.1.2 《工程项目工程量清单报价表》;

#### 第五条 合同价款

5.1 本合同含税总价为人民币(大写)肆仟捌佰伍拾万元整(¥48,500,000.00),其中不含税价格为人民币(大写)肆仟肆佰肆拾玖万伍仟肆佰壹拾贰元捌角肆分(¥44495412.84);增值税税金为人民币(大写)肆佰万零肆仟伍佰捌拾柒元壹角陆分(¥4004587.16),适用税率为9%。

5.2 本合同总价为根据图纸及现状总价包干。所有项目单价均为包干,单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费,预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用;在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用;隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率、税率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整,该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价,由双方根据当时的市场价格协商确定。若政府相关部门下发正式文件对增值税税率进行调整,则综合单价(或转固定后的总价)按照以下原则进行调整:以政府相关文件规定的调整时点为界,该时点之前发生的合同额按照原税率执行,该时点以后发生的合同额按照不含税价格不变为原则,对含税总价进行调整,调整的公式为:调整时点后发生的原税率含税总价÷(1+原增值税税率)×(1+调整后增值税税率)。

5.3 结算金额=总价包干合同额+变更、签证金额-发包人对图纸及做法的优化金额+增值税税率调整引起的合同增减额;第三方索赔扣款、甲供材超供、水电费代缴扣款、各类罚款、超报审计费扣款等其它扣款或奖励在结算应付款中进行扣除或增加。

## 第六条 组成合同文件

6.1 合同文件应能互相解释、互为说明，除施工合同协议书另有规定外，其组成部分和解释顺序如下：

- 6.1.1 补充协议条款（如有）；
- 6.1.2 施工合同协议书；
- 6.1.3 合同条款、合同附件；
- 6.1.4 工程建设标准强制性条文；
- 6.1.5 施工图纸、设计变更、现行国家、项目所在地及朗诗内部有关施工、设计方面的规范、标准和其他技术资料、技术说明；
- 6.1.6 已标价的工程量清单；
- 6.1.7 其他有关文件；
- 6.1.8 合同履行中，建设单位、承包商有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.2 上述各文件是相互解释的，但在上述文件之间有含糊或矛盾的地方时，除非另有规定，应以排列在前的文件所表述的意思为准；当同一顺序的多份文件之间内容不一致时，应以文件形成时间较后的为准。

6.3 往来函件之间有含糊或矛盾的地方时，一切以日期较后的函件为准。

## 第七条 合同生效

- 1、本合同签订前，乙方必须向甲方提供履约保函，以保证乙方按合同约定履行自己的各项义务、承担各项责任。
- 2、本合同壹式捌份，甲乙双方各执肆份，经双方代表签字并盖章后生效。
- 3、合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。
- 4、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

## 第八条 通知与送达

- 1、除合同另有约定外，所有往来函件都应采用书面形式。
- 2、除合同另有约定外，根据合同条款由一方发给对方或对方代表的通知应邮寄至或派专人送达对方或对方代表在合同中指定的地址。
- 3、任何一方变更上述信息，应当在变更之日起两个工作日内以书面形式通知对方，并在对方签收确认后方为有效。如上述信息不准确或无法有效送达或一方送达信息发生变更未按约定有效通知对方的，则由此而引发的全部责任和损失均由该方全部承担，且

对方的所有通知均视为已合法有效送达。

4、书面文件被视为送达的日期应按如下方法决定：

- (1) 以邮寄方式发送的，应于交予公认的快递服务发送后第三日视为有效送达；
- (2) 专人送达的，在专人送达之日视为有效送达。
- (3) 以电子邮件方式发送的，则该电子邮件到达收件人服务器之日即为送达日。

5、通讯地址

甲方：北京懋佳商业管理有限公司

地址：北京市朝阳区东三环南路 100 号

联系人：汪会勇

电话：13521803569

邮编：100020

电子邮箱：wanghuiyong@landsea.cn

乙方：中国建筑第八工程局有限公司

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

联系人：吴贺

电话：13075560795

邮编：100089

电子邮箱：cscec8bzs@126.com

甲

方（盖章）：

委托代理人：

电 话：

地 址：

签约日期：



乙

方（盖章）：

委托代理人：

电 话：

地 址：

签约日期：



合同专用章

Handwritten signature in black ink, appearing to be '吴贺' (Wu He).

5.1 乙方委派刘俊杰为乙方代表,行使合同约定的权利,履行合同约定的职责。乙方代表应由甲方认可的项目经理担任。乙方在任命乙方代表前,应将拟任命的乙方代表的资历报甲方批准。

5.2 如需更换乙方代表,乙方应提前7天通知甲方,报甲方批准后,乙方代表方可更换,继任者承担前任应负的责任。未甲方经批准乙方私自更换乙方代表,甲方有权解除合同。

5.3 乙方指定李永泳为项目总工程师及项目技术负责人,材料验收员郭明先生,代表乙方履行甲供材料的验收工作,对由其签字确认的材料验收结果视为乙方同意并确认该结果。

5.4 乙方在本工程中须配备相应的造价工程师,并指定造价工程师何诗其先生,代表乙方履行经济方面的核对确认工作,由其确认的经济文件视为乙方同意并确认该结果。

5.5 乙方的任何要求、请求和通知,应以书面形式由乙方代表签字后送交甲方代表,以甲方代表签发的书面回复为准。

5.6 乙方在施工中发现的问题或发生的变更应及时以书面形式发文给甲方。乙方发文应有标准固定格式、规范的文件编号,同时应由项目经理签署并加盖公章。

5.7 乙方代表按甲方批准的施工组织设计(或施工方案)和依据合同发出指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表或监理联系的情况下,可采取保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施,并在采取措施后24小时内向甲方代表送交报告。甲方对紧急情况的发生有过错的,由甲方承担由此发生的经济支出,相应顺延工期;乙方对紧急情况的发生有过错的,或是因乙方判断错误不该采取而采取了紧急措施的,或是采取了错误的紧急措施的,由乙方承担全部损失和费用,工期不得顺延。

5.8 乙方须在本合同签订同时,向甲方提交包括但不限于乙方代表、总工程师、技术负责人、财务负责人、材料验收员、造价工程师等主要工作人员的信息资料(该资料应包含上述人员的基本身份信息、联系方式和资历介绍),上述资料由乙方签署盖章,且经甲方审核同意后作为本合同之附件。

5.9 擅自更换乙方代表(含项目经理、项目技术负责人、水电安装负责人、安全负责人、造价工程师和材料验收员)一次,乙方应向甲方支付违约金人民币5万元,擅自更换其他管理人员一次,乙方应向甲方支付违约金人民币3万元。乙方代表换人,其后续任必须无条件全面继续承担前任职责。

2.7 乙方应对全部工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

### 第三条 工程监理

3.1 甲方委托同创金泰工程监理(北京)有限公司为施工监理单位,负责本工程施  
工质量、施工进度、安全文明生产等方面的监理工作。

3.2 乙方在施工过程中必须配合监理单位做好项目管理工作。

### 第四条 甲方代表

4.1 甲方委派 汪会勇 为甲方代表,行使合同约定的权利,履行合同约定的职责。

4.2 甲方代表的指令、通知由其本人签字后,以书面形式送达乙方代表或总工程师  
即生效,乙方代表应在书面回执上签署姓名和收到时间,乙方拒签或甲方有证据证明已  
经送达的,不影响该指令、通知的效力。

4.2.1 如确有必要,甲方代表可发出口头指令,并在 24 小时内给予书面确认,乙方  
对甲方代表的口头指令应予执行;

4.2.2 如甲方代表不能及时给予书面确认,乙方应于甲方代表发出口头指令 3 天内  
提出书面确认要求;

4.2.3 如乙方认为甲方代表的指令不合理,应于收到指令后 24 小时内提出书面申告,  
甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定,甲方未  
作答复或仍决定执行指令的,乙方须无条件执行原指令;但乙方有证据证明因甲方指令  
错误导致工期延误或耗损,乙方可相应免责,如因此给乙方新增之成本费用经甲方及监  
理核实后由甲方承担;

4.2.4 除遭遇不可抗力外,乙方在任何情况下不得拒绝执行甲方指令,否则,甲方  
有权对乙方处以每次 3000 元至 50000 元不等的违约金处罚,具体金额由甲方视情节而  
定;同时,甲方有权另行委托第三方执行,则由此产生的相关费用将从乙方工程进度款  
中足额扣除。

4.3 如需更换甲方代表,甲方应提前 7 天通知乙方,后任继续行使前任的职权、履  
行前任的义务。

4.4 甲方的所有文件经甲方代表签署并加盖甲方项目章后方为有效。

### 第五条 乙方代表

### 10.3 竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	朝阳区东三环南路100号-1至18层内装修工程	结构类型	框筒结构及框架结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十八层/21906.48m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年05月29日
项目负责人	刘俊杰	项目技术负责人	路丁丁	完工日期	2020年11月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要 0 项		好	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>刘俊杰 一级注册建筑师 2023.05.25</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>郭世强 一级注册建筑师 1100219-006 有效期至: 2021年6月</p> </div> </div> <p>综合验收结论: 合格</p>					
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		勘察单位			
 (公章) 项目负责人:  2020年11月28日		 (公章) 监理工程师:  徐丽花 注册号37007599 有效期2021.01.21 2020年11月28日		 (公章) 项目负责人:  2020年11月28日	
 (公章) 项目负责人:  2020年11月28日		 (公章) 项目负责人: _____ _____ 年 月 日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 11、西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼工程及 GTC 工程精装修施工三标段

## 11.1 中标通知书

<p><b>注意事项:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承包合同，并办理审查登记手续。</li> <li>2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。</li> <li>3、未办理上述手续，不得进行工程施工。</li> <li>4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。</li> <li>5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人（项目经理）等信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。</li> </ol>	<h3 style="margin: 0;">陕 西 省</h3> <h2 style="margin: 0;">房屋建筑和市政基础设施工程施工招标</h2> <h2 style="margin: 0;">中标通知书</h2> <p style="margin: 5px 0;">(省)招(施)(2023)第136号</p> <p>项目编号: <u>E6100013501192hs1d1a003</u></p> <p>工 程 项 目: <u>西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼工程及GTC工程精装修施工三标段</u></p> <p>招标人及法定代表人: <u>西部机场集团有限公司</u> <span style="float: right;">陈波 (印鉴/签章)</span></p> <p>中标人及法定代表人: <u>中国建筑第八工程局有限公司</u> <span style="float: right;">李永明 (印鉴/签章)</span></p> <p>中标项目负责人: <u>李攀</u> <span style="float: right;">1312018201903631 (印鉴/签章)</span></p> <p>招标代理机构: <u>陕西西航招标有限公司</u> <span style="float: right;">(印鉴)</span></p> <p style="text-align: center;">2023年5月6日</p> <p style="text-align: center;">陕西省住房和城乡建设厅印制</p>
<p>招标人意见</p> <p style="text-align: right;">陈波 (印鉴) 2023年5月6日</p>	
<p>招标代理机构</p> <p style="text-align: right;">武崔建 (印鉴) 2023年5月6日</p>	
<p>招标投标监管机构意见</p> <p style="text-align: right;">(印鉴) 2023年5月6日</p>	

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

<b>工程项目</b>	西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼工程及 GTC 工程精装修施工三标段						
<b>工程地点</b>	咸阳市渭城区底张镇西安咸阳国际机场内						
<b>建筑面积 (m<sup>2</sup>)</b>	700000	<b>招标组织形式和招标方式</b>	公开招标				
<b>结构和层数</b>	框架结构	<b>质量标准</b>	达到国家施工验收规范合格标准，确保本项目达到建设工程鲁班奖质量标准，力争国家优质工程金奖质量标准				
<b>工程立项批准部门及文号</b>	中国民用航空局 陕西省人民政府 民航函[2020]748号						
<b>中标价 (万元)</b>	总价: 19398.213043 其中: 土建: 17045.823008 安装: 2352.390035						
<b>计划开工工期</b>	计划开工日期: 2023年04月26日	<b>工期总日历天数</b>	245 日历天				
	计划竣工日期: 2023年12月26日						
<b>项目 部 组 成 人 员</b>	<b>职务</b>	<b>姓名</b>	<b>职称</b>	<b>执业或职业资格证明</b>		<b>备注</b>	
				<b>证书名称</b>	<b>级别</b>		<b>证号</b>
	项目经理	李攀	高级工程师	一级建造师证	一级	沪 1312018201903631	建筑工程
	技术负责人	中李斌	高级工程师	职称证	高级	(2020) 11080847	材料科学与工程
	商务经理	林洋阳	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11203100000506	工程管理
	安全总监	马鹏	工程师	安全生产考核合格证	C级	沪建安 C (2011) 0019049	工程管理
	安全员	张杨	工程师	安全生产考核合格证	C级	沪建安 C (2015) 006642	安全工程
	施工员	许萌东	工程师	岗位证	员级	0612210100002000100	工程力学
	材料员	徐志盼	助理经济师	岗位证	员级	0612211100002000054	材料成型及控制工程
	质量员	张智	工程师	岗位证	员级	0612210600002000095	土木工程
	合约、造价、财务	刘婷婷	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】19310011711	土木工程
	资料员	王靖	助理经济师	岗位证	员级	0612211400002000076	财务管理

合同主要条款:

需要说明的问题:

11.2 合同协议书

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西部机场集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼工程及GTC工程精装修施工三标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼工程及GTC工程精装修施工三标段。

2. 工程地点：西安咸阳国际机场内。

3. 工程立项批准文号：民航函【2020】748号。

4. 工程内容：东航站楼北一指廊7.5m层；北二指廊0.5m层远机位候机区、7.5m层；北三指廊0.5m、7.5m及14.5m层；东航站楼主楼及北三指廊2.2m、4.2m夹层；北一指廊、北二指廊、北三指廊对应范围内登机桥固定段。

5. 工程承包范围：具体内容详见工程量清单及招标文件。

### 二、合同工期

实际开工日期以监理人发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期为准。

计划竣工日期：2023年12月26日。

工期总日历天数：245天。

工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

达到国家施工验收规范合格标准，确保GTC和交通工程达到建设工程鲁班奖质量标准，力争国家优质工程金质奖质量标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹亿玖仟叁佰玖拾捌万贰仟壹佰叁拾元肆角叁分（¥：193,982,130.43元）；其中不含增值税价：人民币（大写）壹亿柒仟柒佰玖拾陆万伍仟贰佰伍拾柒元贰角捌分（¥：177,965,257.28元），增值税金：人民币（大写）壹仟陆佰零壹拾陆万陆仟捌佰

柒拾叁元壹角伍分(¥: 16016873.15 元)。

本合同所提供的增值税专用发票税率为9%，如因国家政策调整，按实际开具票据的税率进行相关价款结算。因国家有关部门出台或发包人申请取得的相关税费优惠政策，按扣除优惠金额后的合同价款进行工程结算。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：柒佰贰拾伍万玖仟陆佰叁拾叁元伍角零分(¥: 7,259,633.50 元)；

(2) 暂列金：

人民币（大写）：捌佰玖拾玖万肆仟壹佰玖拾柒元陆角肆分(¥: 8,994,197.64 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同，综合单价包括供货、施工、检验、运输、保险、装卸、技术服务、与工程总承包商及其它承包商的协调、提交图纸和技术资料、应交税费、伴随服务费、售后服务等因开展本项目所涉及的一切相关费用在内。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：李攀。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 招标文件及澄清答疑；
- (6) 投标函及其附录；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的

文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订地点

本合同在西安咸阳国际机场内签订。

### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十一、合同生效

本合同自双方签字并且盖章之日起生效。

### 十二、合同份数

本合同一式 10 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。



发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李五书



承包人：(盖章)

法定代表人：

(签字)

[Handwritten signature]

地 址：陕西省咸阳市渭城区

联系人：胡伟

电 话：18710850681

传 真：029-85729773

地 址： 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道

联系人：张雪

电 话：021-61691997

传 真：021-61691999

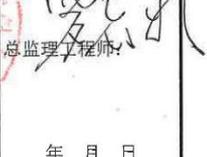
统一社会信用代码：9131000063126503X1

### 11.3 竣工验收证明

C7-13

## 陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表 施工质量验收资料

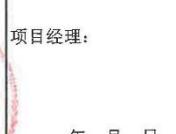
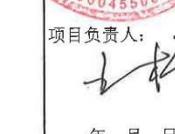
建筑装饰装修（非公区） 分部工程质量验收记录

单位（子单位） 工程名称		西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工及管理总承包（一标段）-东航站楼			
子分部工程数量		9		分项工程数量	15
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	周金良	技术（质量） 负责人	马振和
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	57	符合要求	同意验收
2	建筑地面	整体面层铺设	164	符合要求	同意验收
3	建筑地面	板块面层铺设	65	符合要求	同意验收
4	抹灰	一般抹灰	81	符合要求	同意验收
5	门窗	木门窗安装	22	符合要求	同意验收
6	门窗	特种门安装	46	符合要求	同意验收
7	吊顶	整体面层吊顶	35	符合要求	同意验收
8	吊顶	板块面层吊顶	12	符合要求	同意验收
质量控制资料			齐全、完整、有效		
安全和功能检验结果			符合要求		
观感质量检验结果			好		
综合验收结论					
验收合格					
施工单位	专业分包单位	建设单位	设计单位	监理单位	
项目经理： 	项目经理： 	项目负责人： 	项目负责人： 	总监理工程师： 	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
施工质量验收资料

建筑装饰装修（非公区） 分部工程质量验收记录

单位（子单位） 工程名称		西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工及管理总承包（一标段）-东航站楼			
子分部工程数量		9		分项工程数量	15
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	周金良	技术（质量） 负责人	马振和
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
8	轻质隔墙	板材隔墙	8	符合要求	同意验收
9	轻质隔墙	骨架隔墙	35	符合要求	同意验收
10	饰面板	石材安装	4	符合要求	同意验收
11	饰面砖	内墙饰面砖	9	符合要求	同意验收
12	涂饰	水性涂料涂饰	86	符合要求	同意验收
13	细部	窗帘盒和窗台板 制作	2	符合要求	同意验收
14	细部	护栏和扶手制作 与安装	16	符合要求	同意验收
15	细部	门套制作与安装	4	符合要求	同意验收
16	/	/	/		
质量控制资料				齐全、完整、有运	
安全和功能检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论		验收合格			
施工单位	专业分包单位	建设单位	设计单位	监理单位	
项目经理： 	项目经理： 	项目负责人： 	项目负责人： 	总监理工程师： 	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

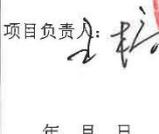
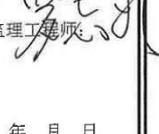
陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
施工质量验收资料

分部（子分部）工程通过验收各方会签表

工程名称	西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工及管理总承包（一标段）—东航站楼		
验收会议地址	项目部第一会议室	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
分部（子分部）工程名称	建筑装饰装修（非公区）	日期	2024年5月17日
监理（建设）单位主持人	罗志新		
参加验收单位	验收意见	单位名称	代表签字
建设单位	同意验收	西部机场集团有限公司	[Signature]
监理单位	同意验收	中咨工程管理咨询有限公司	[Signature]
勘察单位		机械工业勘察设计院有限公司	
设计单位	同意验收	中国建筑西北设计研究院有限公司	[Signature]
施工单位	同意验收	中国建筑第八工程局有限公司	[Signature]
施工单位质量部门		中国建筑第八工程局有限公司	
分包单位			
结论:	合格		
	总监理工程师（建设单位项目负责人） 罗志新 年月日		

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
施工质量验收资料

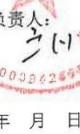
装饰装修 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工及管理总承包(一标段)-东航站楼			
子分部工程数量		10		分项工程数量	26
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	周金良	技术(质量)负责人	马振和
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	161	符合要求	同意验收
2	建筑地面	整体面层铺设	45	符合要求	同意验收
3	建筑地面	板块面层铺设	333	符合要求	同意验收
4	抹灰工程	一般抹灰	20	符合要求	同意验收
5	门窗工程	金属门窗	3	符合要求	同意验收
6	门窗工程	特种门窗	48	符合要求	同意验收
7	门窗工程	木门窗	1	符合要求	同意验收
8	门窗工程	门窗玻璃	2	符合要求	同意验收
9	吊顶工程	整体面层吊顶	20	符合要求	同意验收
质量控制资料				齐全、有效	
安全和功能检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论 验收合格					
施工单位	专业分包单位	建设单位	设计单位	监理单位	
项目经理: 	项目经理:  	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
 施工质量验收资料

装饰装修 分部工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称		西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工及管理总承包(一标段)-东航站楼			
子分部工程数量		10		分项工程数量	26
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	周金良	技术(质量)负责人	马振和
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
10	吊顶工程	板块面层吊顶	273	符合要求	同意验收
11	轻质隔墙	板材隔墙	29	符合要求	同意验收
12	轻质隔墙	骨架隔墙	55	符合要求	同意验收
13	轻质隔墙	玻璃隔墙	38	符合要求	同意验收
14	饰面板	石板安装	24	符合要求	同意验收
15	饰面板	陶瓷板安装	17	符合要求	同意验收
16	饰面板	金属板安装	141	符合要求	同意验收
17	饰面板	塑料板安装	5	符合要求	同意验收
18	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	15	符合要求	同意验收
质量控制资料				齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论 验收合格					
施工单位	专业分包单位	建设单位	设计单位	监理单位	
项目经理:  年月日	项目经理:  年月日	项目负责人:  年月日	项目负责人:  年月日	总监理工程师:  年月日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
施工质量验收资料

装饰装修 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工及管理总承包(一标段)-东航站楼			
子分部工程数量		10		分项工程数量	26
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	周金良	技术(质量)负责人	马振和
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
19	涂饰	美术涂饰工程	4	符合要求	同意验收
20	涂饰	水性涂料涂饰工程	43	符合要求	同意验收
21	细部	橱柜制作与安装	5	符合要求	同意验收
22	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	4	符合要求	同意验收
23	细部	门窗套制作与安装	52	符合要求	同意验收
24	细部	护栏和扶手制作与安装	49	符合要求	同意验收
25	裱糊与软包	裱糊	4	符合要求	同意验收
26	裱糊与软包	软包	1	符合要求	同意验收
质量控制资料				齐全、有效	
安全和功能检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论		验收合格			
施工单位	专业分包单位	建设单位	设计单位	监理单位	
项目经理: 	项目经理:	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
 施工质量验收资料

分部（子分部）工程通过验收各方会签表

工程名称	西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工及管理总承包（一标段）—东航站楼		
验收会议地址	项目部会议室	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
分部（子分部）工程名称	建筑装饰装修	日期	年 月 日
监理（建设）单位主持人	罗志新		
参加验收单位	验收意见	单位名称	代表签字
建设单位	同意验收	西部机场集团有限公司	王松
监理单位	同意验收	中咨工程管理咨询有限公司	罗志新
/	/	/	/
设计单位	同意验收	中国建筑西北设计研究院有限公司	王松
施工单位	同意验收	中国建筑第八工程局有限公司	王松
施工单位质量部门		中国建筑第八工程局有限公司	
分包单位			
结论:	合格		
	总监理工程师（建设单位项目负责人） 罗志新 年 月 日		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工及管理总承包一标段（主楼、北一、北二、北三指廊及北连接区、信息中心）

项目编号	6101512412210009	省级项目编号	6101162412200084
建设单位	西部机场集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91610000220520630C
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	636137.74
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：陕西省咸阳市渭城区底张街道西安咸阳国际机场T5航站楼(建设中)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	610151202208301201	项目编号	6101512412210009
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	陕西省-西安市
具体地点	陕西省咸阳市渭城区底张街道西安咸阳国际机场T5航站楼(建设中)	经纬度	108.785748, 34.452991
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	中国民用航空西北地区管理局	立项批复时间	2020-02-10
建设单位	西部机场集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91610000220520630C
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	636137.74
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	实际建设规模：本交通建筑（航站楼）一标段总建筑面积61.8万㎡，其中，航站楼58万㎡（地下室3层，建筑面积117003.96㎡，有轨交穿越，基坑最大开挖深度30米），钢结构（焊接球网架）最大跨度72米；信息中心3.8万㎡；综合管廊2760米。此外，本标段合同额63.61亿元，其中，土建30亿；安装10亿；钢结构6亿；装饰装修14亿；管理总承包费1950万。另外，单独招标的装饰装修施工三标段，合同额1.93亿元；屋面钢结构施工二标段，合同额0.87亿元。备注：本项目（东航站楼）管理总承包和（一标段）施工总承包均为中国建筑第八工程局有限公司（其中，管理总承包面积70万㎡，施工总承包面积61.8万㎡），合同签订时间2021年7月16日，竣工验收时间2024年10月18日；中标项目经理为鲁进生（身份证号：511527198305281814），竣验项目经理为周金良（身份证号：15022119860218441X），技术负责人为马源和（身份证号：62052419910222465X）。项目获2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目，第十六届（第一批）中国钢结构金奖。		

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工及管理总承包一标段（主楼、北一、北二、北三指廊及北连接区、信息中心） 陕西省-西安市

项目编号	6101512412210009	省级项目编号	6101162412200084
建设单位	西部机场集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91610000220520630C
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	636137.74
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：陕西省咸阳市渭城区康张街道西安咸阳国际机场T5航站楼(建设中)

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

竣工验收备案信息 **竣工验收信息**

数据等级 ?	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
C	6017839491.05	601963.59	混合结构	--	2024-10-18	查看

首页 > 项目数据 >

手机查看 

西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工及管理总承包一标段（主楼、北一、北二、北三指廊及北连接区、信息中心）

项目编号  
 建设单位  
 项目分类  
 总面积(平方米)  
 立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级 ?

竣工验收信息详情 相关企业、人员

施工许可证编号	--	项目代码	610151202208301201
竣工验收编号	6101162412200084-YS-001		
实际造价(万元)	6017839491.05	实际面积(平方米)	601963.59
长度(米)	775	跨度(米)	835
实际建设规模	西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼建筑面积70万㎡(中国建筑第八工程局施工面积58万㎡)，其中，地下3层，建筑面积17003.96㎡，为远期预留捷运系统，有轨道交通穿越，基坑最大开挖深度30米；主体结构为框架结构，主体结构为劲性柱，屋盖与金属屋面由36个V型柱支撑而成，最大跨度72米，屋盖为轻钢网架结构。此外，本工程总承包合同金额33.61亿元，其中：土建3.0亿；安装1.0亿；钢结构8亿；装饰修缮1.4亿。(其中：单体招标西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼工程及GTC工程精装修施工项目三标段，中标额1.93亿元，西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼及GTC工程屋盖钢结构施工二标段，中标额0.67亿元。)		
结构体系	混合结构	记录登记时间	2024-11-24
实际开工日期	2021-07-20	实际竣工验收日期	2024-10-18
		备注	本工程施工总承包为中国建筑第八工程有限公司，合同签订时间2021年7月16日，竣工验收时间2024年10月18日；中标项目经理为曹进生(身份证号：511527198305281814)，竣工项目经理为周金良(身份证号：15022119860218441X)，技术负责人为马振和(身份证号：62052419910222465X)，项目获2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目，第十六届(第一批)中国钢结构金奖。

关闭

详情

## 12、西安丝路国际展览中心一期 A 地块精装修工程(二标段)

### 12.1 中标通知书



#### 中标通知书

致：中国建筑第八工程局有限公司

现我司西安丝路国际会展中心有限公司（以下简称“招标人”）通知贵司为西安丝路国际会展中心一期 A 地块精装修工程（二标段）（以下简称“本工程”）之中标人：

中标合同价：含税 RMB84636255.59 元（大写：捌仟肆佰陆拾叁万陆仟贰佰伍拾伍元伍角玖分）。

工期期限：以招标文件要求及甲方指令为准。

工程质量：符合招标文件及其附件要求。

甲方项目负责人：黄淑生。

中标人收到中标通知书后，向我司提交正式书面确认回执，视为贵司完全理解并全面接受我司全部招标文件（包含澄清确认文件）及中标通知书内容。

在正式合同签订之前，经确认的本中标通知具有法律效力，对双方均有约束力。请贵司在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工合同，并在合同签订前按照招标文件要求给我方递交中标合同总价的 10%，即金额 846 万元的履约保证金或银行出具的履约保函。

特此通知！

招标人：西安丝路国际会展中心有限公司

签字：王敏

日期：2019年2月18日

回执

中国建筑第八工程局有限公司签署及盖章同意按\_\_\_\_年\_\_月\_\_日发出的西安丝路国际会展中心一期 A 地块精装修工程（二标段）中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。本通知一式两份，双方各执一份。

中标人名称：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）

法人代表或授权代表人签署：

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 12.2 合同协议书

正本

合同编号：CRLXH-HZZX-SG-19021

### 西安丝路国际展览中心一期A地块 精装修工程（二标段）

合同文本及主要附件  
（第一册，共三册）

发包人：西安丝路国际会展中心有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

二零一九年二月

陕西·西安

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安丝路国际会展中心有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：西安丝路国际展览中心一期A地块精装修工程（二标段）

2. 工程地点：西安浐灞生态区，用地紧邻灞河，世博大道以南，东三环以西。

3. 工程立项批准文号：西浐灞发（2017）131号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：招标文件规定的展览中心一期A地块精装修工程（二标段）。

6. 工程承包范围：设计资料、招标文件、招标技术要求、答疑纪要中规定的工作内容。关于招标范围的详细说明见“招标技术要求”精装修施工范围及标段划分图。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019年01月30日。

计划竣工日期：2019年06月30日。

工期总日历天数：151天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（实际开工日期以监理人发出的开工指令为准），承包人须根据发包人进度要求进行施工。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准，同时需满足华润置地各专业第三方质量检查标准和华润置地工程高品质标准V2.0要求。（其他详细要求见专用条款第5.1条）。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

合同价款（含增值税）为人民币（大写：捌仟肆佰陆拾叁万陆仟贰佰伍拾伍元伍角玖分）（小写：¥84,636,255.59元），其中合同金额（不含可抵扣增值税）金额为：¥76,942,050.54元；按照10%增值税率计算的增值税税金总额为：¥7,694,205.05元。

其中安全文明施工费为：人民币（大写：贰佰捌拾肆万叁仟捌佰壹拾陆元伍角叁分）（小写：¥2,843,816.53元）；

暂列金额（包含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）：¥8,876,492.87。

2. 合同价格形式：固定单价合同，暂定总价。

3. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：招商银行上海世纪大道支行。

户 名：中国建筑第八工程局有限公司。

开户账号：021900172410769。

承包人确认，其对账户信息的管理负有完全责任；接到承包人的账户变更通知，只要盖有承包人的公章、财务专用章、项目部公章等，发包人就无义务进行进一步审核，因变更通知虚假或错误的责任，由承包人负责，导致的任何损失均由承包人自行承担。生效时间若无明确时间，则以下一次节点付款时生效。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：田均平。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1) 本合同协议书；
- 2) 中标通知书；
- 3) 来往文件（按时间顺序后者具有优先解释权）；
- 4) 投标函；
- 5) 本合同专用条款；
- 6) 本合同通用条款；
- 7) 本合同招标技术要求；
- 8) 国家、行业标准规范及有关技术文件；
- 9) 设计资料；
- 10) 工程量清单及报价单（经评标调整后）；
- 11) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议）；
- 12) 招标答疑；
- 13) 招标文件；
- 14) 投标文件（不包含商务标报价单）。

来往文件指的是投标后定标前之澄清答疑等来往文件。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式壹拾壹份（肆正柒副），均具有同等法律效力，发包人执（贰正叁副），承包人执（贰正肆副）。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码 91610136MA6U64GK4E 组织机构代码 9131000063126503X1

地址：陕西省西安市浐灞生态区

浐灞大道1号浐灞商务中心

邮政编码：710024

法定代表人：燕现军

委托代理人：                    

地址：中国（上海）自由贸易试

验区世纪大道1568号27层

邮政编码：200135

法定代表人：校荣春

委托代理人：张恒

电话： 029-83332483

电话： 021-61691998

传真： \_\_\_\_\_

传真： 021-61691999

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： cscec8b@cscec.com

开户银行： 中国银行西安自贸区  
支行营业部

开户银行： 招商银行上海世纪大道  
支行

账号： 103269590945

账号： 021900172410769



## 12.3 竣工验收证明

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目(南地块)		子分部工程数量	1	分项工程数量	5
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	钟正宝
分包单位	中建八局装饰工程有限公司		分包单位负责人	孙士东	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	电气照明安装工程	导管敷设	2	合格	合格	
2	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内穿线	2	合格	合格	
3	电气照明安装工程	普通灯具安装	2	合格	合格	
4	电气照明安装工程	开关、插座、风扇安装	2	合格	合格	
5	电气照明安装工程	建筑物照片通电试运行	2	合格	合格	
质量控制资料				齐全有效	齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	分部工程验收合格。					
施工单位 项目负责人: 2020年2月15日	建设单位 项目负责人: 2020年2月15日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 2020年2月15日	监理单位 总监工程师: 2020年2月15日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

**建筑给水排水及供暖分部工程质量验收记录**

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目(南地块)		子分部工程数量	3	分项工程数量	4
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	钟正宝
分包单位	中建八局装饰工程有限公司		分包单位负责人	孙士东	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	2	合格	合格	
2	室内排水系统	排水管道及配件安装	2	合格	合格	
3	室内热水系统	管道及配件安装	2	合格	合格	
4	卫生器具	卫生器具安装	2	合格	合格	
质量控制资料				齐全有效	齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	分部工程验收合格。					
施工单位 项目负责人: 2020年2月21日	建设单位 项目负责人: 2020年2月21日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 2020年2月21日	监理单位 总监理工程师: 2020年2月21日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目(南地块)		子分部工程数量	8	分项工程数量	13
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	钟正宝
分包单位	中建八局装饰工程有限公司		分包单位负责人	孙士东	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰	一般抹灰	2	合格	合格	
2	门窗	钢门窗安装	2	合格	合格	
3	吊顶	整体面层吊顶	2	合格	合格	
4	吊顶	板块面层吊顶	15	合格	合格	
5	吊顶	格栅吊顶	16	合格	合格	
6	轻质隔墙	板材隔墙	2	合格	合格	
7	饰面板	金属板安装	6	合格	合格	
8	饰面板	石板安装	6	合格	合格	
9	涂饰	水性涂料涂饰	4	合格	合格	
10	细部	护栏和扶手制作与安装	2	合格	合格	
11	建筑地面	基层铺设	4	合格	合格	
12	建筑地面	整体面层铺设	32	合格	合格	
13	建筑地面	板块面层铺设	26	合格	合格	
质量控制资料				齐全有效	齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	分部工程验收合格。					
施工单位 项目负责人: 2020年3月18日	建设单位 项目负责人: 2020年3月18日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 2020年3月18日	监理单位 总监理工程师: 2020年3月18日		

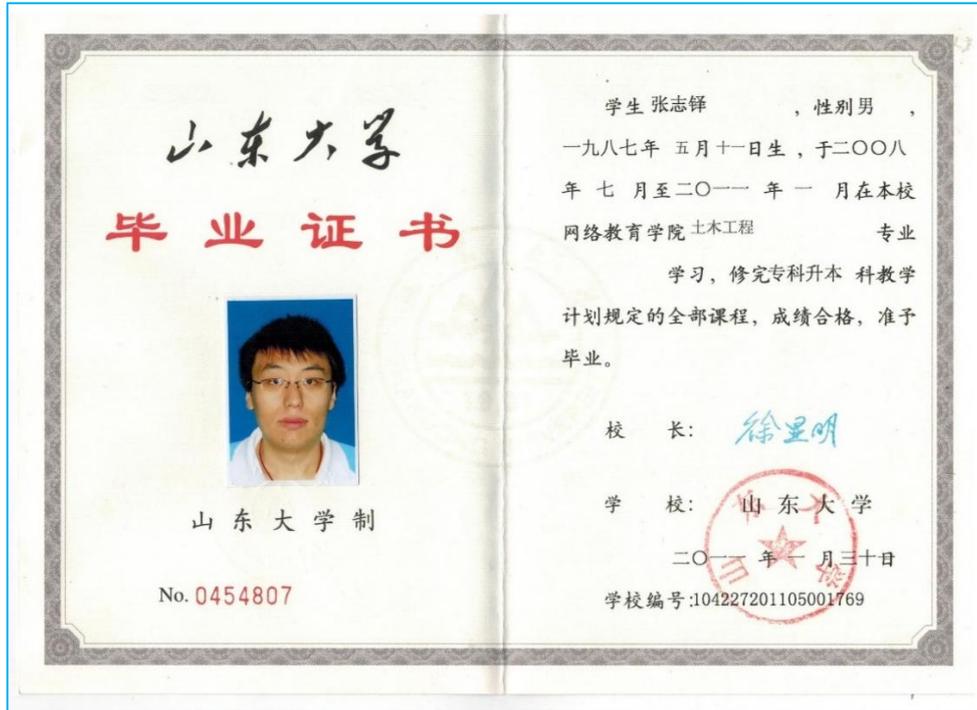
注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工单位、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 二、项目经理(建造师)资历

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	张志铎	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370103198705110010	手机号码	15844009197
参加工作时间	2011 年 1 月		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号		沪 1372014201820359			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中共山东省委办公厅	出版集团办公楼修缮工程	合同金额 11000.00 万元	2018.1.1 2018.3.10	已完	合格
中建新疆建工(集团)有限公司	自治区纪委监委 605 项目工程室内外装饰装修工程	合同金额 5860.00 万元	2018.7.20 2018.12.20	已完	合格
中国建筑第八工程局有限公司	太平鸟高新区男装办公楼室内装饰工程项目	合同金额 1513.76 万元	2019.8.30 2019.11.30	已完	合格
济南市历下区档案馆、济南中央商务区投资建设集团有限公司	历下区文体档案中心项目装饰装修工程（二标段）	合同金额 5499.60 万元	2020.5.15 2020.11.11	已完	合格

(一) 项目经理张志铎证件





使用有效期: 2025年11月06日  
- 2025年12月01日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张志铎

性别: 男

出生日期: 1987年05月11日

注册编号: 沪1372014201820359

聘用企业: 中国建筑第八工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-02至2025-12-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张志铎

个人签名:

签名日期: 2025.11.06

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年12月02日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2023）8011653

姓名：张志锋

性别：男

出生年月：1987年05月11日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年08月15日

有效期：2025年02月08日 至 2028年04月17日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2025年02月08日



## (二) 项目经理张志铎社保

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张志铎		社会保障号码		370103198705110010		证件号码		370103198705110010		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	未缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	未缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	未缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	未缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	未缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	未缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	未缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	未缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	未缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	未缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	未缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	未缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	未缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	未缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	未缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	未缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国建筑第八工程局有限公司	2022年03月-2025年09月		

截至2025年10月，累计缴费月数

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考，亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUC1QC4NcSxIf0KcWZicSrx2ImAPxM5D2kvcSWYyBBbHcVwhATgeVXhgASxq4z6yyHzjeFma2cHyD1pybfCQNdQfov  
/6Js=

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202511061550-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202511061550-9200000013)

(三) 项目经理张志铎业绩  
1、出版集团办公楼修缮工程  
1.1 合同协议书

(GF—2013—0201)

# 建设工程施工合同

(出版集团办公楼修缮工程)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中共山东省委办公厅

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

出版集团办公楼修缮工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：出版集团办公楼修缮工程
- 2.工程地点：山东省市中区胜利大街39号
- 3.工程立项批准文号：-
- 4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：1-6#装修改造工程

6.工程承包范围：

本项目设计图纸范围内的建筑工程、装饰工程、安装工程、室外工程。土建包含拆除加固、所有门窗（木门、防火门等）、卫生间隔断、墙地砖；安装包含监控、专网、门禁、消防、空调、新风、给排水、洁具、电梯。最终施工范围以发包人确定的范围为准。

## 二、合同工期

计划开工日期： 2018 年 1 月 1 日。

计划竣工日期： 2018 年 3 月 10 日。

工期总日历天数： 69 天。

## 三、质量标准

工程质量标准：合格；

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.工程预算价为：110000000.00 元

人民币（大写） 壹亿壹仟万（¥ 110000000.00 元），最终价  
款以审定结算值为准；

## 五、项目经理

承包人项目经理： 张志锋

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 2 月 25 日签订。

## 十、签订地点

本合同在山东省胜利大街 39 号签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执陆份。

发包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*张*

组织机构代码：\_\_\_\_\_

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

董祥印

组织机构代码：\_\_\_\_\_

## 1.2 竣工验收证明

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	出版集团办公楼修缮工程	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	14/26000
施工单位	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	申蓬	开工日期	2018年01月01日
项目经理	张志铎	项目技术负责人	高现余	竣工日期	2018年03月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，通过验收
2	质量控制资料核查	共 20 项，经审查符合要求 20 项， 经核定符合规范要求 20 项	符合要求，通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要 5 项， 共抽查 5 项，符合要求 5 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
4	观感质量验收	共抽查 7 项，符合要求 7 项， 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
5	综合验收结论	符合要求，通过验收	

 建设单位 单位（项目）负责人 李俊 2018年3月10日	 监理单位 总监理工程师 吕淑青 2018年3月10日	 施工单位 单位负责人 张志铎 2018年3月10日	 设计单位 单位（项目）负责人 李博 2018年3月10日
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2、自治区纪委监委 605 项目工程室内外装饰装修工程  
2.1 合同协议书

合同编号：

## 建设工程施工专业分包合同

(自治区纪委监委 605 项目工程)

甲方(承包人)： 中建新疆建工(集团)有限公司

乙方(分包人)： 中建八局第一建设有限公司

签约时间：      年      月      日

签约地点：      乌市太原北路 18 号

## 第一部分 协议书

甲方(承包人): 中建新疆建工(集团)有限公司

乙方(分包人): 中建八局第一建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 自治区纪委监委 605 项目工程留置楼室内外装饰装修工程 分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、分包工程概况

总包工程名称: 自治区纪委监委 605 项目

分包工程名称: 自治区纪委监委 605 项目工程室内外装饰装修工程

分包工程地点: 乌市水磨沟区五星北路东二巷

分包工程承包方式: 包工包料

分包工程承包范围: 施工图及室内外装饰装修定额内所有工作内容(留置楼内装软包施工内容除外;食堂、健身中心外幕墙除外)

### 二、分包合同工期

计划开工日期: 2018 年 9 月 9 日;

计划竣工日期:       年      月      日;

合同工期总日历天数:       天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

工期节点要求: 按照项目要求进度跟上工期。

### 三、质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 按照国家施工质量验收标准一次验收合格,并符合承包合同有关质量的约定。质量创优: 确保市级、区级文明施工现场,确保主体结构杯。

### 四、合同价款与形式

合同价款(含税价)为¥(暂定)58600000.00 元(大写: 伍仟捌佰陆拾万元整),不含税价格为¥ 53272700.00 元,增值税率或征收率为 10 %,税额为¥ 5327270.00 元。

劳务分包合同生效后，劳务分包人向承包人缴纳    作为履约保证金，履约保证金待本合同劳务分包人全面履约，承包人将施工期间已处罚的款项扣除后返还给劳务分包人。

#### 八、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 未尽事宜，双方另行协商解决。
3. 本协议书自双方签订盖章之日起生效，一式陆份，承包人执肆份，劳务分包人执贰份，均具有同等法律效力。

承包人：（公章）

分包人：（合同专用章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



### 3. 分包人

#### 3.1 分包人的一般义务

3.1.8 分包人的其他义务：1、乙方承诺，如果甲方不能按照合同约定支付工程进度款，乙方应筹措资金保证工程生产正常进行，不得以资金不到位为由停工，并同意放弃向甲方追究违约和计取利息的经济责任。2、乙方必须严格按照甲方下达的施工安全技术交底施工，严禁违章作业，以确保安全生产，如果因乙方原因出现安全事故，所有损失由乙方承担。3、乙方必须为工人购买工伤保险及意外伤害险，并出具保险购买凭证，否则出现工伤及意外甲方不承担任何责任。4、乙方必须按照甲方的总体进度安排生产，否则影响工期责任由乙方承担。5、乙方必须执行甲方的管理制度，接受甲方的监督，确保安全文明施工及环境保护，若因乙方原因造成罚款等经济损失由乙方负责。6、施工现场发生的任何停工、窝工，乙方自行调整劳动力及机械设备，甲方不给予任何费用补偿，乙方不得以此为由与甲方发生任何经济纠纷。。

#### 3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：。

分包人项目经理：

姓 名：张志铎；

身份证号：370103198705110010；

联系电话：13854138008；

电子信箱：642048676@qq.com；

分包人对分包人项目经理的授权范围：全权代表分包人行使职权，分包人承担其项目经理行为的全部法律后果。

分包人现场管理人员名单详见【附件3：分包人现场管理人员名单】，该管理人员均有权代表分包人签署往来函件。

3.2.2 分包人项目经理是否可以兼任其他项目的项目经理：否。

分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任：处于3万元罚款。所发生的一切责任全部由劳务分包人承担。。

3.2.3 分包人项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次罚款200元。

3.2.4 分包人擅自更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：执行通用条款承担违约金10000元。



## 2.2 竣工验收证明

**建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工工程质量验收意见表**

工程名称	自治区纪委监委“605”建设项目-留置楼			
建筑面积	结构	总层数	检查楼层	质量控制资料
19481.85m <sup>2</sup>	钢结构	地下一层,地上四层	全部	完整
工程建设竣工参与各方验收意见				
建设单位意见	1、竣工工程已完成合同约定的内容。 2、经验收符合设计及施工规定的要求。 3、竣工工程质量达到验收合格要求。 <div style="text-align: right;">                     签字: (盖章)  2018年12月20日                 </div>			
监理单位意见	1、竣工工程已完成合同约定的内容。 2、经验收符合设计及施工规定的要求。 3、竣工工程质量达到验收合格要求。 <div style="text-align: right;">                     签字: (盖章)  2018年12月20日                 </div>			
设计单位意见	1、竣工工程已完成合同约定的内容。 2、设计文件(含变更)经审查符合设计质量有关规定标准。 3、经验收使用功能满足设计文件(含变更)的要求。 <div style="text-align: right;">                     签字: (盖章)  2018年 月 日                 </div>			
施工单位意见	1、该工程已按设计文件和合同约定的内容完成。 2、符合设计文件、验收规范和标准。 3、工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料完整。 4、经竣工验收符合《建筑工程竣工验收统一标准》合格等级。 <div style="text-align: right;">                     签字: (盖章)  2018年 月 日                 </div>			
勘察单位意见	基底地质符合地基勘察报告、设计要求。 <div style="text-align: right;">                     签字: (盖章)  2018年 月 日                 </div>			

3、太平鸟高新区男装办公楼室内装饰工程项目  
3.1 中标通知书

## 中标通知书

致：中建八局第一建设有限公司

根据太平鸟高新区男装办公楼项目地下室装饰工程招标文件和贵方提交的投标文件，经评议小组评审，现确定贵司为太平鸟高新区男装办公楼项目地下室装修工程的中标人，中标合同含税金额为16,500,000.00元，不含税金额为15,137,614.68元，增值税税率9%。工程开工日期：2019年8月30日，工程完工时间为2019年11月30日。

注：请收到此中标通知书后，项目团队成员快速进场，排出合理的施工进度总计划，同时尽快与我司签订施工合同。

招标人：（盖章） 宁波太平鸟风尚男装有限公司

日期：2019年9月23日



3.2 合同协议书

25-2811-太平鸟-2019-30

合同编号：HD-FBHT-2019- -太平鸟-25

太平鸟高新区男装办公楼项目

室内装饰工程（地下）

施工合同

2019年10月

## 装饰工程施工合同

### 第一部分 协议书

发包人：中国建筑第八工程局有限公司

承包人：中建八局第一建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方经协商一致，达成如下协议：

#### 一、工程概况

工程名称：太平鸟高新区男装办公楼室内装饰工程项目

工程地点：项目本地块位于宁波国家高新区，北邻规划路（红线宽度 16 米），东邻规划路（红线宽度 20 米），西邻院士路（红线宽度 68 米），南邻光华路（红线宽度 27.5 米）

工程内容：包含施工图范围内地下建筑 1-3 层的精装修、给排水、电气安装工程施工，不包含暖通工程、消防改造工程、智能化工程。详见工程量清单。

资金来源：自筹

项目简介：总建筑面积 73250 平方米，地上建筑面积 30100 平方米，地下建筑面积 43150 平方米。地下三层，地上五层。

二、工程承包范围：太平鸟高新区男装办公楼室内装饰工程项目地下 1-3 层室内精装修，包含地面、墙面、天棚、隔断等装修、电气安装、给排水工程。

#### 三、合同工期

开工日期：2019 年 8 月 30 日

竣工日期：2019 年 11 月 30 日

#### 四、质量标准

工程质量标准：确保获得“钱江杯”、确保获得“鲁班奖”，获得“钱江杯”和“鲁班奖”无奖励。

承包人必须严格按施工图纸（含设计变更通知）、施工图深化设计等技术资料及现行国家、本地区有关施工技术规范、规程组织施工，工程竣工后，按施工图及以上规范和标准进行验收。

4.3 不实行监理的工程师的职权：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

4.4 发包人代表的指令、通知由其本人签字及项目部公章后，以书面形式交给承包人代表，承包人代表需签收。

在紧急情况下，发包人代表要求承包人立即执行指令或承包人虽有异议，但发包人代表仍决定执行的指令，承包人应予以执行。

如承包人拒绝执行发包人指令，发包人有权另行委托第三方执行指令，相关费用从承包人工程合同结算价款中扣除。

#### 5、项目经理

承包人委派的代表姓名：\_\_\_\_\_ 张志铎 \_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 项目经理 \_\_\_\_\_

职权：\_\_\_\_\_ 按承包人授权书所授予的权利和义务执行。 \_\_\_\_\_

5.1 承包人的要求、通知的处理形式：承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人项目部公章后递交给监理人派驻的总监理工程师并转发发包人，但对本合同的任何修订、工程决算款的审定等重要文件，需有承包人法定代表人或授权人的签字并加盖公司公章。

5.2 承包人项目班子：所有管理人员和施工设备应按承包人的投标文件承诺到位。承包人派往本公司项目经理部全部管理人员从工程开工到竣工（包括准备和收尾阶段）均须专职在岗，项目经理部人员以监理单位、发包人批准的施工组织设计中的人员为准，如承包人需对人员、机械设备等进行变更，必须提前 7 个工作日以书面形式说明原因，经发包人同意后方可执行。发包人同意承包人管理人员变更的，其后任必须无条件全面继续承担前任应负的责任。

(1) 如发现承包人项目经理或项目班组人员有发生不符合其职业行为或不能胜任其本职工作的，发包人有权要求承包人立即更换。

(2) 如承包人未按发包人规定的期限及要求整改到位，发包人有权发出停工指令直至整改完成方予开工，由此造成的工期延误不予顺延，造成发包人损失的，承包人应赔偿发包人一切损失；若承包人在停工指令发出后 15 天内仍未完成整改的，发包人有权解除合同，承包人应承担由此而给发包人造成的一切损失及责任。

(3) 承包人在质量、进度、安全文明等方面收到监理整改通知单，若承包人未按期整改，应向发包人支付人民币 2000 元/次违约金并赔偿发包人因此造成的损失，发包人有权从当期应付工程进度款中直接扣除。

5.3 承包人的证件：承包人在开工前应向发包人提供有关人员上岗证、有关设备

同时承包人完成的施工内容需通过发包人的内部验收保证不得影响甲方对于“钱江杯”“鲁班奖”“浙江省优秀建筑装饰工程奖”的创奖工作，若因乙方原因未获得“钱江杯”“鲁班奖”，乙方承担业主对甲方的一切罚款等损失。

#### 五、合同价款

本合同价款采用：按设计图纸及乙方负责的深化设计方案全费用综合单价工程量清单计价，固定单价包干；本合同总价不含增值税（人民币）：（大写）：壹仟伍佰壹拾叁万柒仟陆佰壹拾肆元陆角捌分（小写：¥15137614.68元），增值税税率9%。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- （1）本合同协议书
- （2）本合同专用条款
- （3）招标文件及答疑纪要
- （4）来往信函、承诺书及双方盖章确认的会议纪要
- （5）工程建设标准强制性条文
- （6）标准、规范及有关技术文件
- （7）投标文件
- （8）合同图纸

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的文件为准，同一顺序的文件以日期较后者的为准。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。本合同所有款项均汇入本协议书上承包人指定开户行和帐号，如有变更，承包人需提前一个月向发包方提交书面申请。

	甲方信息	乙方信息	备注
全称	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第一建设有限公司	
纳税人身份	一般纳税人	一般纳税人	

	公司上海六里支行		
地址	中国（上海）自由贸易 试验区世纪大道 1568 号 27 层	济南市工业南路 89 号	
电话	021-61691997	0513-66628984	

九、合同生效。

合同订立时间：      年      月      日

合同订立地点：山东省济南市历下区

本合同双方约定经双方法定代表人签字盖章后生效。

发包人： (公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

承包人：(公章)

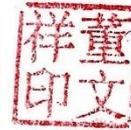
住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：



### 3.3 竣工验收证明

宁波市

## 房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称：太平鸟高新区男装办公楼项目（办公楼）

建设单位：宁波太平鸟风尚男装有限公司（盖章）

竣工验收时间：2020.06.23

宁波市住房和城乡建设委员会制

二〇一一年六月

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写；
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整，建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份；
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况不予备案；
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理等单位参加验收的所有人员签字，建设单位在封面加盖单位公章后方为有效；
- 5、单位名称按营业执照全称填写。

## 项目基本情况

建设单位全称	宁波太平鸟风尚男装有限公司		
工程名称	太平鸟高新区男装办公楼项目（办公楼）		
工程地点	宁波市高新区，院士路以东、光华路以北		
开工日期	2016-07-22	竣工验收日期	2020-06-23
基础类型	桩基	层数	地上五层地下三层
结构类型	<input type="checkbox"/> 框架 <input checked="" type="checkbox"/> 框剪 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混		
建筑面积 (M <sup>2</sup> )	73976.01	造价(万元)	95000
施工许可证号	330204201607220201		
施工图审查情况	<input checked="" type="checkbox"/> 审查合格 <input type="checkbox"/> 未审查		
勘察单位全称	浙江华展工程研究设计院有限公司		
设计单位全称	上海建科建筑设计院有限公司		
施工单位全称	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位全称	宁波高专建设监理有限公司		

## 竣工项目审查

一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程	(填写已完成或未完成)  已完成
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	(填写已完成或未完成)  已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	(填写齐全、基本齐全、不齐全)  齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	(填写齐全、基本齐全、不齐全)  齐全
五、工程质量保修书、使用说明书	(填写有或无) 有
审查结论：  <p style="text-align: center;">以上五项内容经审查完整并符合要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人： </p> <p style="text-align: right;">20 10 年 6 月 23 日</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构：

#### 1、领导层

主 任	徐伦剑
副主任	杜建江 陈国芳 张宏儒 王为
成 员	岑 孟

#### 2、各专业组

验收专业组	成 员
建筑工程	王为、张彬、季蓉蓉、陈玉龙
给排水、燃气工程	杨君伟、谭廷乐
建筑电气安装工程	杨君伟、谭廷乐
通风与空调工程	杨君伟、谭廷乐
室外工程	章华定、黄敏生

注：建设、监理、设计、施工单位的技术负责人和项目负责人均必须参加验收。

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

### 三、工程质量情况

分部工程名称	评定情况	质量保证资料情况
地基与基础工程	合格	基本齐全
主体工程	合格	基本齐全
地面与楼面工程	合格	基本齐全
门窗工程	合格	基本齐全
装饰工程	合格	基本齐全
屋面工程	合格	基本齐全
给排水、燃气工程	合格	基本齐全
建筑电气安装工程	合格	基本齐全
通风与空调工程	合格	基本齐全
电梯安装工程	合格	基本齐全
使用功能和观感质量情况：  主体结构安全，使用功能满足设计及使用要求，观感质量为好。		
存在问题：		

竣工验收结论:

同意竣工

参加验收的各单位人员签名	建设单位:	
	设计单位: 张新峰	
	监理单位:	
	施工单位:	
	其他单位:	

注: 备案时, 建设单位还需要提供一份竣工验收签到单, 作为竣工验收报告的附件。

## 4、历下区文体档案中心项目装饰装修工程（二标段）

### 4.1 中标通知书

顺序号：202003121528110233337

## 济南公共资源交易项目

## 中 标 通 知 书

(工程建设类)



为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	历下区文体档案中心项目装饰装修工程施工		
标段名称	二标段	交易登记号	2019JSZS02Z0309
招标代理机构名称	山东招标股份有限公司		

中建八局第一建设有限公司：

历下区文体档案中心项目装饰装修工程二标段，于2020-03-03在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。

中标项目地点：济南市历下区

中标项目概况(规模)：23,647.59平方米 结构类型：框剪

招标范围：施工图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修（详见招标文件）

中标价(人民币)：54,995,953.59元 中标工期:215日历天

质量要求：合格 项目负责人(项目经理)：张志铎

其他内容：

姓名	岗位	编号	专业	备注
张志铎	项目经理	鲁137141820359	建筑工程	已缴纳
李晨	安全员	鲁建安C(2014)0100687	艺术设计	已缴纳
王洪涛	安全员	鲁建安C(2011)0102312	建筑装饰设计	已缴纳

待法定前置要件齐全后，此中标通知书生效

招标人单位(盖章)

招标人法定代表人(负责人)(签章)



说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。
----	-----------------------------------------

## 4.2 合同协议书

### 历下区文体档案中心项目装饰装修工程 (二标段) 施工合同

发包人：济南市历下区档案局

济南中央商务区投资建设集团有限公司

承包人：中建八局第一建设有限公司





第一部分 协议书

发包人（全称）：济南市历下区档案局

济南中央商务区投资建设集团有限公司

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：历下区文体档案中心项目装饰装修工程（二标段）

工程地点：本项目位于山东省济南市历下区；

工程内容：剧院、游泳馆、篮球馆、二层体育馆配套用房区、图书馆、会议中心、体检中心装饰装修工程，含墙地顶面装饰装修、建筑工程、防火门、强电工程（含灯具）、给排水工程等。

二、工程施工范围

施工范围包括：完成图纸及工程量清单范围内的装饰装修工程施工，包括材料设备供货、采购保管、加工制作、检验试验、施工并通过相关验收、联动调试、缺陷处理、后期服务及质量保修等。具体包括但不限于：

- (1) 室内外装饰装修工程施工：完成经发包人认可的施工图范围内的全部装饰装修工程并通过验收；
- (2) 按招标文件要求完成室内外装饰装修工程所需材料设备的招标供应或生产制作加工，按招标人要求送样直至合格；
- (3) 工程移交前的成品（半成品、原材料）看管和保护；
- (4) 清理及外运现场建筑垃圾，竣工验收前完成所有成品清洁工作直至招标人验收通过，此项费用承包人在综合单价中应综合考虑；
- (5) 完成应进行的以及应配合进行的测试、试验及相关验收工作；
- (6) 缺陷整改、相关验收及竣工验收合格，达到交付使用要求。

1. 副本 2021.5.27

(7) 与各方的界面划分：发包人有权根据项目实际情况变更工程施工承包内容和界面划分，承包人必须无条件接受且不视为发包人违约。

(8) 做样板区：重点效果区域及代表性区域需做样板段，待发包人确认效果后方可进行大面积施工，具体位置及面积最终根据工程现场进度进行。费用承包人在总价中综合考虑不得单列。

(9) 施工封样（包括但不限于以下内容）：

序号	施工封样项目	备注
1	无机涂料	
2	瓷砖	
3	石材	
4	铝板	
5	卫生间隔断	
6	玻璃隔断	
7	墙布	
8	方块尼龙地毯	
9	五金	
10	灯具	
11	开关、插座、面板	
12	卫浴洁具	
13	木门	
14	木地板	
15	塑胶、橡胶地面	
16	专业运动木地板	
17	硅藻泥	
18	电线、电缆	

施工封样材料须经发包人确认后方可大面积采购，未经发包人确认自行采购的材料发包人有权利不予认可。

历下区文体档案中心项目精装修工作界面划分：

1、精装修单位与其他承包商

序号	工程名称	精装修单位工作范围	其他各单位工作范围	备注
1.1	施工总包土建	1、除总包施工范围外的精装修工程。精装修施工区域总包以主体结构移交（仅包括主体结构、二次结构）。 2、精装范围内所有门扇及总	1、总包单位土建施工范围：地下车库、封闭楼梯间、水电管井、设备机房范围内的地面、墙面、顶棚施工，精装区域的二次结构（不包含抹灰）。不同介质处挂网及总包施工范围内所有需挂	

		<p>包施工范围内影响装修效果的门扇。</p> <p>3、游泳池以结构面移交给装饰装修单位施工，装饰装修单位按照图纸完善泳池装修内容。</p>	<p>网内容。防火卷帘安装。</p>
1.2	施工总包水电安装	<p>精装修图纸范围内卫浴洁具安装；给水冷热水（含中水系统）支管，排水管道安装；精装区域的电气配管敷设，穿线、灯具安装，电源从总包施工的配电箱（户箱）引出。检修孔预留及安装。精装区域照明、开关插座配管。</p>	<p>施工总包：给排水管道（含中水系统）施工至卫浴附近干管，预留水平接口。排水干管及车库、公区干支管均由总包施工，原总包图纸范围中各个专业电气管线预留、预埋，桥架敷设；总包图纸范围内及精装区域配电箱安装，部分公用电气电线、电缆、灯具等内容安装。</p>
1.3	智能化工程	<p>智能化工程顶面墙面预留孔洞，加固等项目，配合设备安装的孔洞调整以及修复，配合放线。检修孔预留及安装。</p>	<p>智能化单位负责：智能化各个系统中设备、管线、元器件等采购、安装、调试、验收，及配合精装修单位进行吊顶开孔、开洞、孔洞加固等内容；负责门禁门的门禁系统的安装及调试。</p>
1.4	空调系统	<p>顶面墙面设备、风口预留孔洞，加固，检修孔预留及安装等项目。</p>	<p>空调施工单位负责：空调系统中，设备、管线、元器件等采购及安装、调试、验收，派专业技术人员配合精装修单位确保预留孔洞位置尺寸准确。电气从总包配电箱至内机电源配管、穿线、压接、挂网，从室内机至控制面板配管、挂网、穿线、压接。风口制作安装。地暖布管、保护层。</p>
1.5	施工总包消防工程	<p>消防工程顶面墙面的孔洞预留、开凿、加固，检修孔预留及安装等项目。负责暗装消防箱门采购安装。防排烟系统风口预留孔洞。</p>	<p>消防施工单位负责：消防系统中，设备、管线、元器件等采购及安装、调试、验收，派专业技术人员配合精装修单位确保预留孔洞位置尺寸准确。明装消防箱门安装，防排烟系统及电气系统。</p>

1.6	电梯工程	电梯前厅外召唤箱面板尺寸位置预留，厅门大门套配备安装。	电梯负责：提供电梯厅门及小门套外呼面板安装尺寸及位置，负责电梯厅门及小门套配备安装，电梯内装饰装潢。
1.7	幕墙	除层间钢板封堵以外的装饰做法	层间封堵

**精装单位负责成品保护。**

**三、合同工期**

总工期：**255 日历天**（总工期以满足本项目总体进度要求为前提，实际工期以发包人批准的承包人所报施工进度计划为准）。

**四、质量标准**

工程质量标准：合格

质保期：工程验收合格并移交给甲方之日起 24 个月。

**五、合同价款**

合同总价款暂定（含税价）：63071143.57 元（大写：陆仟叁佰零柒万壹仟壹佰肆拾叁元伍角柒分），不含税总价：57863434.47 元，增值税：5207709.10 元。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

有效签约金额（含税价）：54995953.59 元（大写：伍仟肆佰玖拾玖万伍仟玖佰伍拾叁元伍角玖分）。

其中：

合同总价款（含税价）=有效签约金额（含税价）+暂列金额（含税价）

暂列金额（含规费税金）：8075189.98 元（大写：捌佰零柒万伍仟壹佰捌拾玖元玖角捌分）；

措施费（不含规费税金）：1995800.45 元（大写：壹佰玖拾玖万伍仟捌佰元肆角伍分）。

本工程发包人为济南市历下区档案局、济南中央商务区投资建设集团有限公司，其中济南中央商务区投资建设集团有限公司为代建方，由济南市历下区档案局授权济南中央商务区投资建设集团有限公司代为支付本工程涉及的各项款项，发票抬头为：济南市历下区档案局。

**六、组成合同的文件**

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 本合同专用条款；

- (4) 本合同通用条款;
- (5) 招标文件及其附件;
- (6) 投标文件及其附件;
- (7) 双方核对完成的工程量;
- (8) 工程建设标准强制性条文;
- (9) 双方核对完成的材料汇总表;
- (10) 施工图纸、设计变更、现行国家、省、市及内部有关施工、设计方面的规范、标准和其他有关技术资料、技术说明;

合同履行过程中双方签订的补充协议等法律文件均作为本合同不可分割的一部分, 优先使用。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同双方约定本协议由双方法定代表人或其授权的委托代理人签署并盖章后生效。

十一、本协议一式壹拾贰份, 发包人执拾份, 承包人执贰份, 具有同等效力。

发包人 1: 济南市历下区档案局

发包人 2: 济南中央商务区投资建设集团有限公司

法定代表人

法定代表人

或委托代理人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

开户银行: 李守刚印

开户银行: 新贺建印

账号:

账号:

签订日期: 2020年5月

签订日期: 2020年5月

承包人: 中建八局第一建设有限公司





法定代表人

或委托代理人:

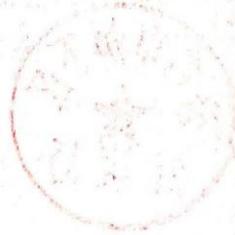
(签字或盖章)

张强

开户银行:

账号:

签订日期: 2020年5月



3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：一套。

3.2 发包人对图纸的保密要求：无。

3.3 承包人为他人提供条件的内容：承包人须在施工现场随时保留一整套图纸，以供发包人有关人员查阅。

3.4 由发包人提供的图纸、规范和其他文件，未经发包人认可，承包人不得以任何形式用于或转给第三方。

3.5 发包人代表有权随时向承包人发出为使工程合理正确施工、竣工以及保修所需的补充文件和指示，且承包人应受其约束。

使用国外图纸的要求及费用承担：无。

## 二、双方一般权利和义务

### 4. 工程师

#### 4.1 总监理工程师

姓名：俞廷友 电话：\_\_\_\_\_

#### 4.2 发包人派驻的工程师

姓名：高建明 电话：\_\_\_\_\_

职权：控制本施工过程中的：质量、进度、工程量的审核、工程款的支付等工作。

### 5. 项目经理

姓名：张志锋 电话：\_\_\_\_\_

项目经理必须专人专职，并不得在其他工程中兼职。

### 6. 发包人工作

7. 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 按约定支付合同价款。

(2) 提供现场施工用水、电接口。

(3) 监督、检查承包人提供的机械设备、招标的材料设备的质量、规格及数量和工程质量、进度，负责工程进度款的支付、办理竣工结算等。

(4) 对承包人提供材料进行选型和验收。

(5) 按规定主持和组织工程的竣工验收及中间验收。

### 8. 承包人工作

8.1. 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需承包人办理有关施工场地环卫和施工噪音管理等手续并承担相应费用。因施工

作为结算单价；

E、当单项工程计价之和与投标总价不一致时，以各单项工程计价之和与投标总价相比较，按两者中较低者同比例调整各相应部分的综合单价作为结算单价。

19.2 双方约定合同价款的其他调整因素：无。

20 付款方式

20.1 进度款支付方式

分部分项工程费用支付方式：

(1) 本项目无预付款；

(2) 进度款按月进度支付，以满足发包人、监理的进度及质量要求为前提，甲乙双方确认按照每月完成产值的 80% 支付进度款；结算完成后付至实际审定值的 97%；

余 3% 作为质保金，质保期满后 2 个月内无息付清。每次付款同时扣除违约金等费用；

进度款支付前承包人向发包人提交付款申请，由济南中央商务区投资建设集团有限公司向承包人支付。

20.2 措施费支付方式

经发包人确认承包人已完成全部工程量 30% 后，措施费付至措施费总额的 24%；经发包人确认承包人已完成全部工程量 60% 后，措施费付至措施费总额的 48%；工程竣工验收以后，措施费付至措施费总额的 80%。产值达到节点后，措施费随进度款支付。结算完成后付至实际审定值的 97%；余 3% 作为质保金，质保期满后 2 个月内无息付清。

20.3 发包人支付承包人工程款后，承包人应优先支付施工工人工资，并在每次付款时出具承诺函；

21. 质保金的扣留：本工程质量保修期依据《建设工程质量管理条例》有关规定执行。

22. 支付要求

22.1 承包人必须按照发包人的要求接受竣工结算审核。

22.2 承包人应在支付前按发包人要求提交支付申请以及所需的相关资料和票据。发包人只在收到所有合格的支付凭证并完成审核工作后，才向承包人支付。如因承包人未能及时提交所需的相关资料和票据，或提交的资料和票据不能满足发包人的付款要求，发包人有权拒绝付款且不视为违约。

工程款支付前，承包人应向发包人开具符合发包人要求的增值税普通发票，并且在发包人支付结算款时开齐包含质保金在内的全额发票。开票抬头为“济南市历下区档案局”，且合同主体名称、银行账户开户户名及发票开具方名称三者必须一致。发票不满足发包人要求

### 4.3 竣工验收证明

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: ..... 历下区文体档案中心 .....

建设单位: 中国共产党济南市历下区委员会办公室 (档案局、  
区委保密委员会办公室 (区国家保密局)) .....

竣工验收时间: ..... 2020 年 11 月 11 日 .....

## 建设工程竣工验收报告

工程名称	历下区文体档案中心		工程地址	历下区兴港路以北		
建筑面积	99798.58m <sup>2</sup>		结构类型/层数	主体框架剪力墙，局部钢框架 地下2层，地上5层		
建设单位	中国共产党济南市历下区委员会办公室（区档案局、区委保密委员会办公室（区国家保密局））					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级			
施工单位	中建八局第一建设有限公司	资质等级	特级			
施工单位	山东省装饰集团有限公司	资质等级	壹级			
勘察单位	山东省深基础工程勘察院	资质等级	甲级			
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东昌隆建设咨询股份有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证	370100201905231501（2019184）		规划许可证	建字第37 0102201800532号		
开工时间	2019年1月8日		工程造价	91366万元		
工程概况	<p>该工程基础形式为柱下独立基础，墙下条形基础，局部筏板；持力层为中风化石灰岩（较完整），地基承载力特征值 fak=2000kpa；基础设计等级为乙级；钢桁架、桁架支撑柱、吊柱、穿层柱结构安全等级为一级，其余部分的结构安全等级为二级；地下室防水等级底板及侧壁为二级，车库顶板等其余为一级；抗震设防烈度为7度；建筑防火为一类高层公共建筑，结构耐火等级为一级；外墙为玻璃石材铝板组合式幕墙，屋面防水等级为一级。墙面有釉面砖、乳胶漆、矿棉吸音板、防火岩棉夹心泳池地砖等墙面，地面有花岗岩、木地板、橡胶板、地毯、细石砼、防静电架空、金刚砂、水泥砂浆、地砖等楼面，防火设备有室内外消火栓系统、火灾报警及火灾应急广播系统、自动喷淋灭火系统、消防应急照明系统、防火门、防排烟控制系统、消防通讯监视系统，机电系统有变、供配电系统、电气动力、电气照明、智能建筑、电梯、防雷与各类接地系统等。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	李书峰	济南市历下区档案局	建筑	工程师	建设单位负责人
	副组长	负廷友	山东昌隆建设咨询股份有限公司	监理	工程师	总监理工程师
		宁云	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑	工程师	设计项目负责人
		初朋文	山东省深基础工程勘察院	岩土	工程师	勘察项目负责人
		刘斌	中国建筑第八工程局有限公司	土木	工程师	项目经理
	验收组成员	张志刚	中国建筑第八工程局有限公司	土木	工程师	施工单位 技术负责人
		高存金	中国建筑第八工程局有限公司	土木	工程师	施工单位 质量负责人
		张良	中国建筑第八工程局有限公司	土木	工程师	项目技术负责人
		高建明	济南中央商务区投资建设集团有限公司	土木	工程师	代建单位负责人
		张海涛	山东昌隆建设咨询股份有限公司	监理	工程师	专业监理工程师
	周佳	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构	工程师	结构工程师	

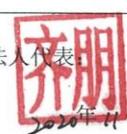
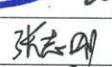
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省深基础工程勘察院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑西南设计研究院有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东昌隆建设咨询股份有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况	
消防竣工验收情况	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别	符合要求, 通过验收	<input checked="" type="checkbox"/> 室内消火栓系统	符合要求, 通过验收	
	<input checked="" type="checkbox"/> 总平面布局	符合要求, 通过验收	<input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统	符合要求, 通过验收	
	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置	符合要求, 通过验收	<input checked="" type="checkbox"/> 其他灭火设施	符合要求, 通过验收	
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源	符合要求, 通过验收	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟系统	符合要求, 通过验收	
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电源	符合要求, 通过验收	<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散	符合要求, 通过验收	
	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	符合要求, 通过验收	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟分区	符合要求, 通过验收	
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	符合要求, 通过验收	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电梯	符合要求, 通过验收	
	<input checked="" type="checkbox"/> 防火分区	符合要求, 通过验收	<input checked="" type="checkbox"/> 防爆	符合要求, 通过验收	
	<input checked="" type="checkbox"/> 室外消火栓系统	符合要求, 通过验收	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	符合要求, 通过验收	
	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	符合要求, 通过验收	<input type="checkbox"/> 其他:	册号: 5100039-037 有效期至: 至2021年6月	
	工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
分部工程		共 10 分部, 经查 10 分部, 符合设计及标准要求		符合要求, 通过验收	
质量控制资料核查		共 52 项, 经核查符合规定要求 52 项		符合要求, 通过验收	
安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 30 项, 符合要求 30 项 共抽查 30 项, 符合要求 30 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求, 通过验收	
观感质量验收		共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 不符合要求 0 项		符合要求, 通过验收	
工程质量验收结论	质量合格, 通过验收				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致通过验收				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 2020年11月11日	(单位公章) 法人代表: 2020年11月11日	(单位公章) 法人代表: 2020年11月11日	(单位公章) 法人代表: 2020年11月11日	(单位公章) 法人代表: 2020年11月11日

## 工程竣工报告（施工单位）

工程名称	历下区文体档案中心				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				
结构类型	主体框架剪力墙 局部钢框架	层数	地下2层 地上5层	建筑面积	99798.58 m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行强制性标准、工程设计文件和合同约定，并经监理单位（建设单位）验收合格。			
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完成，并已提交监理单位审查符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对基础涉及承重结构的材料及混凝土和砂浆试块、钢材连接的焊缝、抗扭矩系数、抗滑移系数等需检测的已进行见证取样试验及见证检测，各种试验结果均符合设计及规范要求。			
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。			
	住宅工程使用说明书				
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合格。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
施工单位检查评定意见：工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格标准。					
项目经理	法人代表：  2020年11月11日		 (公章)		
公司技术负责人：张志刚					
公司质量负责人：高存金					

## 工程竣工报告（施工单位）

工程名称	历下区文体档案中心			
施工单位	中建八局第一建设有限公司			
结构类型	主体框架剪力墙 局部钢框架	层数	地下2层 地上5层	建筑面积 99798.58 m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成。		
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行强制性标准、工程设计文件和合同约定，并经监理单位（建设单位）验收合格。		
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完成，并已提交监理单位审查符合要求。		
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对基础涉及承重结构的材料及混凝土和砂浆试块、钢材连接的焊缝、抗扭矩系数、抗滑移系数等需检测的已进行见证取样试验及见证检测，各种试验结果均符合设计及规范要求。		
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。		
	住宅工程使用说明书			
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合格。		
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。		
施工单位				
项目经理				
公司技术负责人:				法人代表 2022年6月11日
公司质量负责人:				

## 消防查验报告（建设单位）

工程名称	历下区文体档案中心				
建设单位	中国共产党济南市历下区委员会办公室 (区档案局、区委保密委员会办公室(区国家保密局))				
结构类型	主体框架剪力墙 局部钢框架	层数	地下2层 地上5层	建筑面积	99798.58 m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容	工程消防设计及合同约定的消防各项内容已全部完成。			
	有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)	消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)已按要求整理完成,监理单位已审查,符合要求。			
	建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格;施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准	工程涉及消防的各分部分项工程已验收合格,施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准。			
	消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格	消防设施性能、系统功能联调联试等内容已检测合格。			
<p>建设单位检查意见:</p> <p style="text-align: center;">工程消防质量符合设计及规范要求,达到合格标准,同意竣工验收。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <p>项目负责人: </p> </div> <div style="text-align: center;">   <p>(公章)</p> <p>法人代表: </p> <p>2020年11月14日</p> </div> </div>					

## 工程质量检查报告（勘察单位）

工程名称	历下区文体档案中心				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局第一建设有限公司				
结构类型	主体框架剪力墙 局部钢框架	层数	地下2层 地上5层	建筑面积	99798.58 m <sup>2</sup>
检 查 情 况	勘察文件及变更通知 书确认情况	工程勘察文件及变更及时进行了确认。			
	勘察文件及变更内容 在工程项目上实现的 情况	工程勘察文件及变更内容已在工程项目上实现,所提供的技术数据符合工程设计要求。			
<p>勘察单位检查意见:</p> <p style="text-align: center;">工程地基土情况与勘察报告的结查结果相符,所提供的技术数据符合工程设计要求,同意验收。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>项目负责人: </p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>法人代表: </p> <p>2020年11月11日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p></p> <p>(公章)</p> </div> </div>					

## 工程质量评估报告（监理单位）

工程名称	历下区文体档案中心				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局第一建设有限公司				
结构类型	主体框架剪力墙 局部钢框架	层数	地下2层 地上5层	建筑面积	99798.58 m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程设计和合同 约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、设计 文件及合同情况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文件及合同约定。			
	技术档案及施工管理 资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构配 件、设备合格证及试验 报告、见证取样试验及 见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测资料经核查齐全完整，各种试验结果均符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在质量问题已整改完毕，经验收符合要求。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
监理单位检查意见：					
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>总监理工程师： <u>俞延友</u></p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>法人代表： <u>李帅</u></p> </div> </div> <p style="text-align: center;">2020年11月11日</p>					

## 工程质量检查报告（设计单位）

工程名称	历下区文体档案中心				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局第一建设有限公司				
结构类型	主体框架剪力墙 局部钢框架	层数	地下2层 地上5层	建筑面积	99798.58 m <sup>2</sup>
检 查 情 况	设计文件及变更通知 书确认情况	工程设计文件及设计变更及时进行了确认。			
	设计文件及变更内容 在工程项目上实现的 情况	工程设计文件及设计变更内容已在工程项目上实现，工程实 体符合设计要求。			
设计单位检查意见：					
工程实体符合设计文件（含变更）、设计规范、强制性标准的要求，同意竣工验收。					
项目负责人： 		法人代表： 			
					
		2020年11月11日			

(四) 项目经理张志铎担任的同类工程获奖

1、太平鸟高新区男装办公楼室内装饰工程项目

1.1 获奖证书



## 1.2 获奖网站查询截图

查询网址：<http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html>

The screenshot shows the CBDA website interface. At the top, there is a navigation bar with the logo and various menu items. Below that, a red banner contains the website name and navigation links. The main content area features a large red heading '中国建筑装饰协会文件' (China Building Decoration Association Document) and a sub-heading '关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知' (Notice of the Second Batch of Selected Projects for the 2021-2022 China Building Decoration Award). The text of the notice is in black, detailing the award process and listing the selected projects. A sidebar on the right contains search and membership information.

当前位置：协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源：中装新网 时间：2022-12-20 09:44:30 [报告错误] [收藏] [打印]

### 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2022〕86号

#### 关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（一）

中国建筑装饰协会  
2022年12月20日

23. 工程名称：宁波万象城 mall 区公共区域精装修工程(标段二) ←  
承建单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司 ←  
承建范围：3-4F 公区走廊/电梯厅/卫生间、4#/5#/6#/10#中庭精装修域 ←
24. 工程名称：太平鸟高新区男装办公楼项目 ←  
承建单位：中建八局第一建设有限公司 ←  
承建范围：鸟巢地下 1-3 层装修及安装工程包含宴会厅、报告厅、订货区、厨房、核心筒等区域。 ←
25. 工程名称：中国浙江省宁波市鄞州新城区钟公庙地段 YZ07-06 (B-1 二期)、YZ07-06 (B-3) 地块室内精装修工程一标段 ←  
承建单位：中建深圳装饰有限公司 ←  
承建范围：(B-1 地块地下一层至地上四层公共区域及后勤区域精装修工程) ←

### 1.3 合同协议书

25-2811-太平鸟男装-2019-30

合同编号：HD-FBHT-2019- -太平鸟-25

太平鸟高新区男装办公楼项目

室内装饰工程（地下）

施工合同

2019年10月

## 装饰工程施工合同

### 第一部分 协议书

发包人：中国建筑第八工程局有限公司

承包人：中建八局第一建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方经协商一致，达成如下协议：

#### 一、工程概况

工程名称：太平鸟高新区男装办公楼室内装饰工程项目

工程地点：项目本地块位于宁波国家高新区，北邻规划路（红线宽度 16 米），东邻规划路（红线宽度 20 米），西邻院士路（红线宽度 68 米），南邻光华路（红线宽度 27.5 米）

工程内容：包含施工图范围内地下建筑 1-3 层的精装修、给排水、电气安装工程施工，不包含暖通工程、消防改造工程、智能化工程。详见工程量清单。

资金来源：自筹

项目简介：总建筑面积 73250 平方米，地上建筑面积 30100 平方米，地下建筑面积 43150 平方米。地下三层，地上五层。

二、工程承包范围：太平鸟高新区男装办公楼室内装饰工程项目地下 1-3 层室内精装修，包含地面、墙面、天棚、隔断等装修、电气安装、给排水工程。

#### 三、合同工期

开工日期：2019 年 8 月 30 日

竣工日期：2019 年 11 月 30 日

#### 四、质量标准

工程质量标准：确保获得“钱江杯”、确保获得“鲁班奖”，获得“钱江杯”和“鲁班奖”无奖励。

承包人必须严格按施工图纸（含设计变更通知）、施工图深化设计等技术资料及现行国家、本地区有关施工技术规范、规程组织施工，工程竣工后，按施工图及以上规范和标准进行验收。

4.3 不实行监理的工程师的职权：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

4.4 发包人代表的指令、通知由其本人签字及项目部公章后，以书面形式交给承包人代表，承包人代表需签收。

在紧急情况下，发包人代表要求承包人立即执行指令或承包人虽有异议，但发包人代表仍决定执行的指令，承包人应予以执行。

如承包人拒绝执行发包人指令，发包人有权另行委托第三方执行指令，相关费用从承包人工程合同结算价款中扣除。

#### 5、项目经理

承包人委派的代表姓名：\_\_\_\_\_ 张志铎 \_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 项目经理 \_\_\_\_\_

职权：\_\_\_\_\_ 按承包人授权书所授予的权利和义务执行。 \_\_\_\_\_

5.1 承包人的要求、通知的处理形式：承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人项目部公章后递交给监理人派驻的总监理工程师并转发发包人，但对本合同的任何修订、工程决算款的审定等重要文件，需有承包人法定代表人或授权人的签字并加盖公司公章。

5.2 承包人项目班子：所有管理人员和施工设备应按承包人的投标文件承诺到位。承包人派往本公司项目经理部全部管理人员从工程开工到竣工（包括准备和收尾阶段）均须专职在岗，项目经理部人员以监理单位、发包人批准的施工组织设计中的人员为准，如承包人需对人员、机械设备等进行变更，必须提前 7 个工作日以书面形式说明原因，经发包人同意后方可执行。发包人同意承包人管理人员变更的，其后任必须无条件全面继续承担前任应负的责任。

(1) 如发现承包人项目经理或项目班组人员有发生不符合其职业行为或不能胜任其本职工作的，发包人有权要求承包人立即更换。

(2) 如承包人未按发包人规定的期限及要求整改到位，发包人有权发出停工指令直至整改完成方予开工，由此造成的工期延误不予顺延，造成发包人损失的，承包人应赔偿发包人一切损失；若承包人在停工指令发出后 15 天内仍未完成整改的，发包人有权解除合同，承包人应承担由此而给发包人造成的一切损失及责任。

(3) 承包人在质量、进度、安全文明等方面收到监理整改通知单，若承包人未按期整改，应向发包人支付人民币 2000 元/次违约金并赔偿发包人因此造成的损失，发包人有权从当期应付工程进度款中直接扣除。

5.3 承包人的证件：承包人在开工前应向发包人提供有关人员上岗证、有关设备

同时承包人完成的施工内容需通过发包人的内部验收保证不得影响甲方对于“钱江杯”“鲁班奖”“浙江省优秀建筑装饰工程奖”的创奖工作，若因乙方原因未获得“钱江杯”“鲁班奖”，乙方承担业主对甲方的一切罚款等损失。

#### 五、合同价款

本合同价款采用：按设计图纸及乙方负责的深化设计方案全费用综合单价工程量清单计价，固定单价包干；本合同总价不含增值税（人民币）：（大写）：壹仟伍佰壹拾叁万柒仟陆佰壹拾肆元陆角捌分（小写：¥15137614.68元），增值税税率9%。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- （1）本合同协议书
- （2）本合同专用条款
- （3）招标文件及答疑纪要
- （4）来往信函、承诺书及双方盖章确认的会议纪要
- （5）工程建设标准强制性条文
- （6）标准、规范及有关技术文件
- （7）投标文件
- （8）合同图纸

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的文件为准，同一顺序的文件以日期较后者的为准。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。本合同所有款项均汇入本协议书上承包人指定开户行和帐号，如有变更，承包人需提前一个月向发包方提交书面申请。

	甲方信息	乙方信息	备注
全称	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第一建设有限公司	
纳税人身份	一般纳税人	一般纳税人	

	公司上海六里支行		
地址	中国（上海）自由贸易 试验区世纪大道 1568 号 27 层	济南市工业南路 89 号	
电话	021-61691997	0513-66628984	

九、合同生效。

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：山东省济南市历下区

本合同双方约定经双方法定代表人签字盖章后生效。

发包人： (公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：



## 2、历下区文体档案中心项目装饰装修工程（二标段）

### 2.1 获奖网站查询截图

查询网址：<http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html>



- 16、工程名称：[汉峪金融商务中心 A7 地块 2#楼精装修工程三标段](#) ←  
承建单位：[青岛金楷建设股份有限公司](#) ←  
承建范围：[金融商务中心 2#楼 16-22 层室内装修工程（不含水电、设备）](#) ←
- 17、工程名称：[绿地西河片区 A-2 地块房地产开发项目 1#楼（三标段）室内装饰装修工程](#) ←  
承建单位：[山东润亿装饰设计工程有限公司](#) ←  
承建范围：[施工范围十三至十九层装饰装修](#) ←
- 18、工程名称：[济南市轨道交通 R3 线一期工程控配中心项目精装修（一标段）](#) ←  
承建单位：[山东省装饰集团有限公司](#) ←  
承建范围：[除公共卫生间外，1 层大堂、9-10 层调度中心室内装饰装修、末端水电安装](#) ←
- 19、工程名称：[东城逸家房地产开发项目 4-1 地块配套公建商业及 1 号地块 19#楼（二标段）装饰装修工程](#) ←  
承建单位：[山东海瑞林装饰工程有限公司](#) ←  
承建范围：[本工程范围：包括图纸范围内大堂、电梯厅、卫生间、走廊、会议室、接待前厅、办公空间等精装修工程的施工、保修。工程范围为主楼地上十二层，裙楼地上五层室内精装修工程。](#) ←
- 20、工程名称：[历下区文体档案中心项目装饰装修工程（二标段）](#) ←  
承建单位：[中建八局第一建设有限公司](#) ←  
承建范围：[会议中心、体检中心装饰装修工程，含墙地顶面装饰装修](#) ←
- 21、工程名称：[华通·唐岛七星 C7#楼工程](#) ←  
承建单位：[青岛颐金建筑装饰集团有限公司](#) ←  
承建范围：[1-23 层室内精装修](#) ←

## 2.2 合同协议书

### 历下区文体档案中心项目装饰装修工程 (二标段) 施工合同

发包人：济南市历下区档案局

济南中央商务区投资建设集团有限公司

承包人：中建八局第一建设有限公司





第一部分 协议书

发包人（全称）：济南市历下区档案局

济南中央商务区投资建设集团有限公司

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：历下区文体档案中心项目装饰装修工程（二标段）

工程地点：本项目位于山东省济南市历下区；

工程内容：剧院、游泳馆、篮球馆、二层体育馆配套用房区、图书馆、会议中心、体检中心装饰装修工程，含墙地顶面装饰装修、建筑工程、防火门、强电工程（含灯具）、给排水工程等。

二、工程施工范围

施工范围包括：完成图纸及工程量清单范围内的装饰装修工程施工，包括材料设备供货、采购保管、加工制作、检验试验、施工并通过相关验收、联动调试、缺陷处理、后期服务及质量保修等。具体包括但不限于：

- (1) 室内外装饰装修工程施工：完成经发包人认可的施工图范围内的全部装饰装修工程并通过验收；
- (2) 按招标文件要求完成室内外装饰装修工程所需材料设备的招标供应或生产制作加工，按招标人要求送样直至合格；
- (3) 工程移交前的成品（半成品、原材料）看管和保护；
- (4) 清理及外运现场建筑垃圾，竣工验收前完成所有成品清洁工作直至招标人验收通过，此项费用承包人在综合单价中应综合考虑；
- (5) 完成应进行的以及应配合进行的测试、试验及相关验收工作；
- (6) 缺陷整改、相关验收及竣工验收合格，达到交付使用要求。

1. 副本 2. 份数

(7) 与各方的界面划分：发包人有权根据项目实际情况变更工程施工承包内容和界面划分，承包人必须无条件接受且不视为发包人违约。

(8) 做样板区：重点效果区域及代表性区域需做样板段，待发包人确认效果后方可进行大面积施工，具体位置及面积最终根据工程现场进度进行。费用承包人在总价中综合考虑不得单列。

(9) 施工封样（包括但不限于以下内容）：

序号	施工封样项目	备注
1	无机涂料	
2	瓷砖	
3	石材	
4	铝板	
5	卫生间隔断	
6	玻璃隔断	
7	墙布	
8	方块尼龙地毯	
9	五金	
10	灯具	
11	开关、插座、面板	
12	卫浴洁具	
13	木门	
14	木地板	
15	塑胶、橡胶地面	
16	专业运动木地板	
17	硅藻泥	
18	电线、电缆	

施工封样材料须经发包人确认后方可大面积采购，未经发包人确认自行采购的材料发包人有权利不予认可。

历下区文体档案中心项目精装修工作界面划分：

1、精装修单位与其他承包商

序号	工程名称	精装修单位工作范围	其他各单位工作范围	备注
1.1	施工总包土建	1、除总包施工范围外的精装修工程。精装修施工区域总包以主体结构移交（仅包括主体结构、二次结构）。 2、精装范围内所有门扇及总	1、总包单位土建施工范围：地下车库、封闭楼梯间、水电管井、设备机房范围内的地面、墙面、顶棚施工，精装区域的二次结构（不包含抹灰）。不同介质处挂网及总包施工范围内所有需挂	

		<p>包施工范围内影响装修效果的门扇。</p> <p>3、游泳池以结构面移交给装饰装修单位施工，装饰装修单位按照图纸完善泳池装修内容。</p>	<p>网内容。防火卷帘安装。</p>
1.2	施工总包水电安装	<p>精装修图纸范围内卫浴洁具安装；给水冷热水（含中水系统）支管，排水管道安装；精装区域的电气配管敷设，穿线、灯具安装，电源从总包施工的配电箱（户箱）引出。检修孔预留及安装。精装区域照明、开关插座配管。</p>	<p>施工总包：给排水管道（含中水系统）施工至卫浴附近干管，预留水平接口。排水干管及车库、公区干支管均由总包施工，原总包图纸范围中各个专业电气管线预留、预埋，桥架敷设；总包图纸范围内及精装区域配电箱安装，部分公用电气电线、电缆、灯具等内容安装。</p>
1.3	智能化工程	<p>智能化工程顶面墙面预留孔洞，加固等项目，配合设备安装的孔洞调整以及修复，配合放线。检修孔预留及安装。</p>	<p>智能化单位负责：智能化各个系统中设备、管线、元器件等采购、安装、调试、验收，及配合精装修单位进行吊顶开孔、开洞、孔洞加固等内容；负责门禁门的门禁系统的安装及调试。</p>
1.4	空调系统	<p>顶面墙面设备、风口预留孔洞，加固，检修孔预留及安装等项目。</p>	<p>空调施工单位负责：空调系统中，设备、管线、元器件等采购及安装、调试、验收，派专业技术人员配合精装修单位确保预留孔洞位置尺寸准确。电气从总包配电箱至内机电源配管、穿线、压接、挂网，从室内机至控制面板配管、挂网、穿线、压接。风口制作安装。地暖布管、保护层。</p>
1.5	施工总包消防工程	<p>消防工程顶面墙面的孔洞预留、开凿、加固，检修孔预留及安装等项目。负责暗装消防箱门采购安装。防排烟系统风口预留孔洞。</p>	<p>消防施工单位负责：消防系统中，设备、管线、元器件等采购及安装、调试、验收，派专业技术人员配合精装修单位确保预留孔洞位置尺寸准确。明装消防箱门安装，防排烟系统及电气系统。</p>

1.6	电梯工程	电梯前厅外召唤箱面板尺寸位置预留，厅门大门套配备安装。	电梯负责：提供电梯厅门及小门套外呼面板安装尺寸及位置，负责电梯厅门及小门套配备安装，电梯内装饰装潢。
1.7	幕墙	除层间钢板封堵以外的装饰做法	层间封堵

**精装单位负责成品保护。**

**三、合同工期**

总工期：**255 日历天**（总工期以满足本项目总体进度要求为前提，实际工期以发包人批准的承包人所报施工进度计划为准）。

**四、质量标准**

工程质量标准：**合格**

质保期：**工程验收合格并移交甲方之日起 24 个月。**

**五、合同价款**

合同总价款暂定（含税价）：**63071143.57 元**（大写：**陆仟叁佰零柒万壹仟壹佰肆拾叁元伍角柒分**），**不含税总价：57863434.47 元，增值税：5207709.10 元。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。**

**有效签约金额（含税价）：54995953.59 元**（大写：**伍仟肆佰玖拾玖万伍仟玖佰伍拾叁元伍角玖分**）。

其中：

合同总价款（含税价）=有效签约金额（含税价）+暂列金额（含税价）

**暂列金额（含规费税金）：8075189.98 元**（大写：**捌佰零柒万伍仟壹佰捌拾玖元玖角捌分**）；

**措施费（不含规费税金）：1995800.45 元**（大写：**壹佰玖拾玖万伍仟捌佰元肆角伍分**）。

本工程发包人为济南市历下区档案局、济南中央商务区投资建设集团有限公司，其中济南中央商务区投资建设集团有限公司为代建方，由济南市历下区档案局授权济南中央商务区投资建设集团有限公司代为支付本工程涉及的各项款项，发票抬头为：济南市历下区档案局。

**六、组成合同的文件**

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 本合同专用条款；

- (4) 本合同通用条款;
- (5) 招标文件及其附件;
- (6) 投标文件及其附件;
- (7) 双方核对完成的工程量;
- (8) 工程建设标准强制性条文;
- (9) 双方核对完成的材料汇总表;
- (10) 施工图纸、设计变更、现行国家、省、市及内部有关施工、设计方面的规范、标准和其他有关技术资料、技术说明;

合同履行过程中双方签订的补充协议等法律文件均作为本合同不可分割的一部分, 优先使用。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同双方约定本协议由双方法定代表人或其授权的委托代理人签署并盖章后生效。

十一、本协议一式壹拾贰份, 发包人执拾份, 承包人执贰份, 具有同等效力。

发包人 1: 济南市历下区档案局

发包人 2: 济南中央商务区投资建设集团有限公司

法定代表人

法定代表人

或委托代理人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

开户银行: 李守刚印

开户银行: 新贺建印

账号:

账号:

签订日期: 2020年5月

签订日期: 2020年5月

承包人: 中建八局第一建设有限公司





法定代表人

或委托代理人:

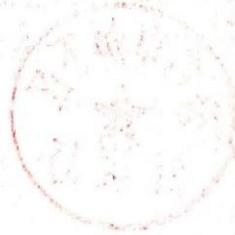
(签字或盖章)

张红军

开户银行:

账号:

签订日期: 2020年5月



3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：一套。

3.2 发包人对图纸的保密要求：无。

3.3 承包人为他人提供条件的内容：承包人须在施工现场随时保留一整套图纸，以供发包人有关人员查阅。

3.4 由发包人提供的图纸、规范和其他文件，未经发包人认可，承包人不得以任何形式用于或转给第三方。

3.5 发包人代表有权随时向承包人发出为使工程合理正确施工、竣工以及保修所需的补充文件和指示，且承包人应受其约束。

使用国外图纸的要求及费用承担：无。

## 二、双方一般权利和义务

### 4. 工程师

#### 4.1 总监理工程师

姓名：俞廷友 电话：\_\_\_\_\_

#### 4.2 发包人派驻的工程师

姓名：高建明 电话：\_\_\_\_\_

职权：控制本施工过程中的：质量、进度、工程量的审核、工程款的支付等工作。

### 5. 项目经理

姓名：张志锋 电话：\_\_\_\_\_

项目经理必须专人专职，并不得在其他工程中兼职。

### 6. 发包人工作

7. 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 按约定支付合同价款。

(2) 提供现场施工用水、电接口。

(3) 监督、检查承包人提供的机械设备、招标的材料设备的质量、规格及数量和工程质量、进度，负责工程进度款的支付、办理竣工结算等。

(4) 对承包人提供材料进行选型和验收。

(5) 按规定主持和组织工程的竣工验收及中间验收。

### 8. 承包人工作

8.1. 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需承包人办理有关施工场地环卫和施工噪音管理等手续并承担相应费用。因施工

作为结算单价；

E、当单项工程合计价之和与投标总价不一致时，以各单项工程合计价之和与投标总价相比较，按两者中较低者同比例调整各相应部分的综合单价作为结算单价。

19.2 双方约定合同价款的其他调整因素：无。

20 付款方式

20.1 进度款支付方式

分部分项工程费用支付方式：

(1) 本项目无预付款；

(2) 进度款按月进度支付，以满足发包人、监理的进度及质量要求为前提，甲乙双方确认按照每月完成产值的 80% 支付进度款；结算完成后付至实际审定值的 97%；

余 3% 作为质保金，质保期满后 2 个月内无息付清。每次付款同时扣除违约金等费用；

进度款支付前承包人向发包人提交付款申请，由济南中央商务区投资建设集团有限公司向承包人支付。

20.2 措施费支付方式

经发包人确认承包人已完成全部工程量 30% 后，措施费付至措施费总额的 24%；经发包人确认承包人已完成全部工程量 60% 后，措施费付至措施费总额的 48%；工程竣工验收以后，措施费付至措施费总额的 80%。产值达到节点后，措施费随进度款支付。结算完成后付至实际审定值的 97%；余 3% 作为质保金，质保期满后 2 个月内无息付清。

20.3 发包人支付承包人工程款后，承包人应优先支付施工工人工资，并在每次付款时出具承诺函；

21. 质保金的扣留：本工程质量保修期依据《建设工程质量管理条例》有关规定执行。

22. 支付要求

22.1 承包人必须按照发包人的要求接受竣工结算审核。

22.2 承包人应在支付前按发包人要求提交支付申请以及所需的相关资料和票据。发包人只在收到所有合格的支付凭证并完成审核工作后，才向承包人支付。如因承包人未能及时提交所需的相关资料和票据，或提交的资料和票据不能满足发包人的付款要求，发包人有权拒绝付款且不视为违约。

工程款支付前，承包人应向发包人开具符合发包人要求的增值税普通发票，并且在发包人支付结算款时开齐包含质保金在内的全额发票。开票抬头为“济南市历下区档案局”，且合同主体名称、银行账户开户户名及发票开具方名称三者必须一致。发票不满足发包人要求

**三、项目技术负责人资历**  
**技术负责人简历表**

姓名	刘金涛	性别	男	年龄	36岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	37032319891118181X		
手机号码	15253109200	证件号（职称证书编号）	(2020)12081359		
参加工作时间	2013年7月	从事技术负责人年限	9年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	天津鲁能绿荫里项目集中商业地下部分精装修工程	合同金额 5503.89 万元	2017.1.20 2017.11.26	已完	合格
中国建筑第八工程局有限公司	首都体育馆改扩建等项目	合同金额 2173.83 万元	2018.11.16 2021.1.22	已完	合格

(一) 技术负责人刘金涛证件

 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 沂源县公安局 有效期限 2016.02.15-2036.02.15</p>	<p>姓名 刘金涛</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1989年11月18日</p> <p>住址 山东省沂源县悦庄镇崔家庄村五区130号</p>  <p>公民身份号码 37032319891118181X</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

普通高等学校

## 毕业证书



学生 刘金涛 性别 男，一九八九年十一月十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 艺术设计专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学  校(院)长： 靳奉祥

证书编号： 104301201305025439 二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 资格证书

姓名 刘金涛

性别 男

出生年月 1989.11

专 业 艺术设计

任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位 

证书编号：(2020)12081359 2020年12月31日

## (二) 技术负责人刘金涛社保

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘金涛		社会保障号码				37032319891118181X				证件号码				37032319891118181X			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202011	未缴费		21	202207	未缴费		41	202403	未缴费		61	202503	未缴费				
2	202012	未缴费		22	202208	未缴费		42	202404	未缴费		62	202504	未缴费				
3	202101	未缴费		23	202209	未缴费		43	202405	未缴费		63	202505	未缴费				
4	202102	未缴费		24	202210	未缴费		44	202406	未缴费		64	202506	未缴费				
5	202103	未缴费		25	202211	未缴费		45	202407	未缴费		65	202507	未缴费				
6	202104	未缴费		26	202212	未缴费		46	202408	未缴费		66	202508	未缴费				
7	202105	未缴费		27	202301	未缴费		47	202409	未缴费		67	202509	未缴费				
8	202106	未缴费		28	202302	未缴费		48	202410	未缴费		68	202510	未缴费				
9	202107	未缴费		29	202303	未缴费		49	202411	未缴费		69	202511	未缴费				
10	202108	未缴费		30	202304	未缴费		50	202412	未缴费		70	202512	未缴费				
11	202109	未缴费		31	202305	未缴费		51	202501	未缴费								
12	202110	未缴费		32	202306	未缴费		52	202502	已缴费								
13	202111	未缴费		33	202307	未缴费		53	202503	已缴费								
14	202112	未缴费		34	202308	未缴费		54	202504	已缴费								
15	202201	未缴费		35	202309	未缴费		55	202505	已缴费								
16	202202	未缴费		36	202310	未缴费		56	202506	已缴费								
17	202203	未缴费		37	202311	未缴费		57	202507	已缴费								
18	202204	未缴费		38	202312	未缴费		58	202508	已缴费								
19	202205	未缴费		39	202401	未缴费		59	202509	已缴费								
20	202206	未缴费		40	202402	未缴费		60	202510	已登记								

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国建筑第八工程局有限公司	2025年02月-2025年09月		

截至2025年10月，累计缴费月数

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考，亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码： MEUCIHdnqD6gpHRK4501pEuvFKvzNUCL26Tg8Fq5ADjBIsDvAIEA0Wn5GhcZszTk3CpUT1MPrlK8I1GuyEpgwf6RXXv  
V16Q=

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(2025111111015-9200000013)

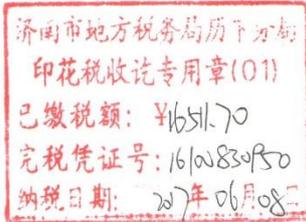
本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(2025111111015-9200000013)

(三) 技术负责人刘金涛业绩

1、天津鲁能绿荫里项目集中商业地下部分精装修工程

1.1 合同协议书

合同编号：BJ-FBHT-2017-076-鲁能总承包-091



天津鲁能绿荫里项目集中商业地下部分精装修工程

施工合同



甲方(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

乙方(全称): 中建八局第一建设有限公司

年 月 日

## 第一部分 协议书

甲方（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（以下简称甲方）

乙方（全称）：中建八局第一建设有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲方、乙方双方的利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修工程的具体情况协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况

工程名称：天津鲁能绿荫里项目集中商业地下部分精装修工程

工程地点：天津市卫津南路西侧，水上北路南侧，天塔道北侧，水上东路东侧。

工程内容：天津鲁能天津鲁能绿荫里项目集中商业地下部分精装修工程施工设计图纸所涉及到的所有装修内容。

### 二、工程承包范围

承包范围：本次施工区域及内容主要为地下一层特色街、集中商业公共区域、后场区域（含后场物业办公区域）的地面、墙面、柱面、天花、门、栏板、栏杆、扶手、消防栓箱暗门等精装修图纸及清单范围内的所有装饰工程及水电安装工程。

本工程实施范围内，所有与本工程建设同步进行的建筑安装工程的配合、协调工作由乙方负责。

### 三、合同工期

合同施工工期：191（日历天）。

计划开工日期：2017年1月20日

计划竣工日期：2017年7月30日

具体开工时间以开工令规定的开工时间为准，乙方在接到甲方书面通知之日起7个工作日内，完成施工进场、施工文件报批等施工准备工作，并开始组织施工；

具体竣工时间以通过相关政府职能部门验收取得工程竣工验收备案单中述明的验收合格之日为实际竣工日期。

备注：总工期包含完成卫生保洁及验收合格的时间，具体节点可根据项目实际情况调整。

四、质量标准：满足图纸设计要求，满足鲁能集团公司工程管理《鲁能集团公司现场标准化管理图册》、《鲁能集团质量通病防治措施》、《实测手册》的相关要求。达到国家和天津市现行标

准、规范、规定，工程质量合格。（达到金奖海河杯、鲁班奖、LEED 认证验收标准。符合当地政府消防验收、质监站、装饰办验收标准。配合甲方准备技术资料。）

五、本工程合同价款为人民币 55038850.29 元（人民币）。（大写：伍仟伍佰零叁万捌仟捌佰伍拾元贰角玖分，其中不含税价款为 53435776.98 元，增值税金额为 1603073.31 元）（其中，装饰：43574617.72 元，安装 11464232.53 元；项目整体措施费共计：1814450.6 元包干不再调整，措施费均未含税金）。总包服务费已包含在总承包工程合同中，本工程不再单独计取交付。合同价款应按合同专用条款中第 13 条合同价款含义理解。

本工程采用以下乙方式：工程量清单固定综合单价、暂定总价合同。

**第一阶段（节点区域为集中商业前场）：**完成以下工作，经分包、总包、监理及甲方相关负责人出具分部分项工程验收单、隐蔽工程验收单、节点进度质量完成情况确认表，并且乙方提供相应价款的增值税普通发票后，支付合同总价的 20%

**材料供应：**主要饰面材料完成送样，开始订货，并提供订货证明，主要材料为天然大理石、人造石、玻璃、卫生间隔断、铝板、马赛克、灯具；

**形象进度：**基层龙骨施工完成 50%，抹灰全部完成，具体指：

安装工程，电气、给排水安装完成 50%；

**装饰工程：**墙面抹灰全部完成，石材墙面钢骨架焊接完成 50%，顶面轻钢龙骨付骨完成 50%，店面玻璃上部基层龙骨及封板完成。

**第二阶段（节点区域为集中商业前场）：**完成以下工作，经分包、总包、监理及甲方相关负责人出具分部分项工程验收单、隐蔽工程验收单、节点进度质量完成情况确认表，并且乙方提供相应价款的增值税普通发票后，支付至已完成工程量价款的 75%

**材料供应：**主要饰面材料开始陆续到货。

**形象进度：**基层施工完毕，隐蔽验收完成（不包含共享空间区域），具体指：

安装工程，电气、给排水安装完成、龙骨安装完成

**装饰工程：**基层施工完成（封基层板或面板），包括基层制作，墙面、顶面完成验收封板。比如吊顶在龙骨完成后，对骨架及管线等进行隐蔽验收后，开始封石膏板或夹板；墙面、顶面完成验收封板。

**第三阶段（节点区域为集中商业前场）：**完成以下工作，经分包、总包、监理及甲方相关负责人出具分部分项工程验收单、隐蔽工程验收单、节点进度质量完成情况确认表，并且乙方提供相应

价款的增值税普通发票后，支付至已完成工程量价款的 75%

**材料供应：**主要饰面材料到货 50%。

**形象进度：**主要饰面面层完成 50%，具体指：

**装饰工程：**墙面石材完成 50%，地面石材完成 50%，店面玻璃隔断完成 50%，卫生间饰面全部完成（除卫生间隔断、洁具）

**第四阶段：**完成以下工作，项目竣工验收，经分包、总包、监理及甲方相关负责人出具节点进度质量完成情况确认表，书面移交物业管理公司，并且乙方提供相应价款的增值税普通发票后，支付至全部已完工程量价款的 80%

**形象进度：**消缺、整改、调试全部完成，项目竣工验收。

书面正式移交物业管理公司并配合进行与小业主的移交工作并完成返修工作。

完成与物业管理公司的对接和书面移交，达到小业主验收条件。

**第五阶段：**双方完成竣工结算，乙方累计提供至结算价款的增值税普通发票后，支付至结算总价的 95%，结算总价的 5%作为保修金，保修期按照规定装修工程、管线及设备安装工程为 2 年，室内卫生间及有防水要求的区域为 5 年，其中保修期满 2 年后支付保修金的 80%，保修期满 5 年后支付保修金的 20%。

如某一节点因现场工序调整需延后完成，则可根据实际施工情况而定，对下述节点进行付款。竣工验收前，已付工程款总额不超过合同总价的 80%

1、若乙方公司账户名称、开户银行、银行账号发生变更，应在本合同约定的付款期限 7 天以书面方式通知甲方。如乙方未按时通知或通知有误影响付款，由此产生的一切风险及后果由乙方自行承担。每次付款前，乙方需单独提供与合同签订单位名称一致的开户名称、开户银行及账号等财务信息证明，否则甲方有权拒付。乙方对上述信息的真实、准确、有效负责。

2、双方一致同意，在质保期内出现质量问题，如果乙方在收到甲方或甲方指定物业管理公司的通知后 24 小时内不及时到场维修或维修后仍达不到本合同、图纸、规范或甲方指定物业公司要求的，甲方有权在物业公司的见证下认定责任、确定价格，另派人员进行维修，该维修所涉及的一切费用及因质量问题给甲方或第三方造成的损失均由乙方负责，乙方按实际发生费用的 20%向甲方支付违约金。所留质保金不足以支付维修费的，甲方依法继续追究乙方相应责任。

**通知形式：**电话、信件及数据电文（包括传真、电子邮件）

**通知到达：**该通知进入乙方指定的特定系统的时间，视为到达时间。通知到达乙方时即为乙方收到该通知。

质保期内乙方维修整改、养护责任人员：王洪涛，联系方式：18663687776，电子邮

的供货、安装施工、竣工、完工交付并承担保修责任的报酬。

十、履约担保

乙方应在甲方发出中标通知书 30 日内或合同签订前向甲方缴纳人民币（大写）作为履约保证金。全部通过竣工验收、备案并交付甲方后，若未发生扣除履约保证金情形的，一次性无息返还；若发生扣除履约保证金情形的，将扣除后的履约保证金一次性无息返还。

十一、保密

除非为本合同目的或有关法律法规的规定，双方不得向第三方出示或泄漏本合同的内容。

十二、合同生效

合同订立地点：山东省济南市历下区工业南路 89 号。

本合同双方约定：自双方签字盖章之日起生效；本合同一式捌份，双方各执肆份。

十三、合同其他条款

a) 设计变更、涉价签证必须先审批后实施，禁止事后补办。紧急情况下（指不立即实施将造成更大损失的），必须在实施完成后的 10 日内完成审批。

b) 若乙方开具的发票存在假发票、套开发票等违法、违规的现象，乙方将向甲方支付该发票金额 20% 的违约金，由此造成的损失和责任均由乙方承担，并且该违约金直接从工程款中直接扣除。

c) 合同附件作为合同整体的一部分，与本合同具有同等法律效力。

d) 本合同在履行过程中发生的争议，双方首先协商解决，协商不成时，双方均可提请工程所在地人民法院裁判。

甲方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

地 址：

邮 编：

开 户 银 行：

帐 号：

年 月 日

乙方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

地 址：

邮 编：

开 户 银 行：

帐 号：

年 月 日



## 1.2 竣工验收证明

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称: \_\_\_\_\_ 绿荫广场、绿荫名邸地下部分 \_\_\_\_\_

建设单位: \_\_\_\_\_ 天津鲁能置业有限公司 \_\_\_\_\_

2017年11月20日

68

## 竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津鲁能置业有限公司		主持人	高峰
参加验收单位	验收组成员			
	姓名	职务	专业	
建设 单位	天津鲁能置业有限公司	高峰	项目经理	
	天津鲁能置业有限公司	胡宗文	项目副经理	
勘察 单位	天津市勘察院	穆磊	项目负责人	
设计 单位	天津华汇工程建筑设计有限公司	颜凡明	项目负责人	
	天津华汇工程建筑设计有限公司	毛文俊	结构设计负责人	
施工 单位	中国建筑第八工程局有限公司	张海	分公司总工	
	中国建筑第八工程局有限公司	周振龙	项目经理	
	中国建筑第八工程局有限公司	周浩	项目总工	
监理 单位	上海建设工程监理咨询有限公司	雷上青	总监	
	上海建设工程监理咨询有限公司	梁凡	监理工程师	
	上海建设工程监理咨询有限公司	鞠西亮	监理工程师	

## 单位工程基本概况

工程名称	绿荫广场、绿荫名邸地下部分		开工、竣工时间	2013年7月21日 2017年11月26日	
建筑面积	241800平方米	结构类型	框架剪力墙	建筑类型	民用建筑
装修类型	初装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	层数	地上	0 层	
	整体装修 ( )		地下	3 层	
施工单位竣工报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )、没有 ( )		监理单位评估报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )、没有 ( )	
设计单位质量检查报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )、没有 ( )		消防部门认可证明	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )、没有 ( )	
工程主要 营造 作法 及初 装修 标准	本工程是为地下室工程，施工标准参照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001，地下一层为商业，商业区域内公装地面为石材，顶棚为石膏板、格栅；商铺内墙面为安石粉，地面及顶棚为结构面层；后				
	勤走道区域地面为釉面地砖，墙面群为瓷砖及防水腻子，顶棚为格栅。地下二层、地下三层为车库，地面				
	层为硅彩地坪及水泥基自流平，墙面及顶棚为安石粉。				
结构 及装 修变 更	有 ( )	变 更 内 容 /	变 更 手 续	有 ( )	
	没有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )			没有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验 ( <input checked="" type="checkbox"/> )		原因及结论	验收合格	
	没验 ( )				
参 加 单 位	建设单位	高峰、胡宗文			
	勘察单位	穆磊			
	设计单位	颜凡明、毛文俊			
	施工单位	张海、周振龙、周浩			
	监理单位	雷上青、鞠西亮、梁凡			
工程验收时间					
2017年11月26日					

## 建设单位执行基本建设程序情况

本工程严格按照国家招标投标管理办法进行公开招投标，认真编制招投标文件，精选投标单位，严格资质预审，填写招标审批书，经招标管理办公室批准后进行招投标。评选委员会经过认真、细致、严格的评审，评选出中标监理和施工单位。在办理了质量安全监督手续后，组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底，并办理了施工许可证。

我公司对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对分部实施的工程实行了分部验收，每次验收均组织设计、施工、监理共三方面的专业技术人员，在天津市建设工程质量安全监督管理总队的监督下严格按照设计和施工规范的要求进行验收，合格后签字，才能进行下一道施工项目，层层严把质量关。

工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，即组织该工程的正式验收。验收过程由天津市建设工程质量安全监督管理总队全过程的监督。

建设单位负责人（签字）

高峰

2017年11月20日



## 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

## 在施工过程中质量行为的评价

勘察单位能够按照合同约定对工程图纸情况出具详细的地质勘察报告，为工程的施工提供了有力的前提保障，并积极配合地基分部及竣工验收。

设计单位在施工前参加建设单位组织的施工单位图纸会审和向施工单位进行技术交底，介绍设计意图、结构特点、施工要求、技术措施及有关注意事项，使施工单位熟悉设计图纸，了解工程特点及设计意图，以及对关键工序的质量要求。在分部工程完成后，设计单位参加分部工程验收，核对施工质量是否符合设计要求，从而保证了工程质量。

施工单位有比较健全的质量管理保证体系，在施工过程中能够按照合同、工程设计图纸、国家规范、地方标准及强制性条文规定精心施工，使整个工程质量控制有序、有力、有效。工程质量符合设计及规范要求，一次性验收通过，同时在施工过程中合理调配施工人员、机械、材料合理安排工期，做到周计划、月计划、季计划、年计划环环相扣，保证了工程施工进度。

监理单位按照监理合同、工程设计图纸、变更洽商及国家规范、地方标准及强制性条文规定进行全面、全过程质量控制，对施工单位资质、人员和组织机构、进场材料和设备及施工组织设计进行全面审查确认，并进行施工工艺过程质量控制工作，检查工序质量，严格工序交接检查制度，做好各项隐蔽工程的检查。在关键重点工程部位坚持旁站，自始至终进行工程质量监督，确保工程质量。



建设单位负责人（签字）

高峰

2017年11月26日

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	绿荫广场1号楼办公	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	34层 59039.71平方米
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张海	开工日期	2015年11月20日
项目经理	周振龙	项目技术负责人	周浩	竣工日期	2017年11月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 37 项		质量控制资料共核查 项符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 / 项		安全和主要使用功能共核查 项符合要求, 抽查其中 项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共核查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 / 项		观感质量验收为好	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)  单位(项目)负责人 高峰 2017年11月30日	(公章)  总监理工程师 杨峰 2017年11月30日	(公章)  单位负责人 周浩 2017年11月30日	(公章)  单位(项目)负责人 周振龙 2017年11月30日	

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	绿荫广场1号楼集中商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	6层 64271.20平方米
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张海	开工日期	2016年8月25日
项目经理	周振龙	项目技术负责人	周浩	竣工日期	2017年3月27日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 37 项		质量控制资料共核查 项符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 / 项		安全和主要使用功能共核查 项符合要求, 抽查其中 项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共核查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 / 项		观感质量验收为好	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	 (公章) 单位(项目)负责人 高峰 2017年11月10日	 (公章) 总监理工程师 张峰 2017年11月10日	 (公章) 单位负责人 周浩 2017年11月10日	 (公章) 单位(项目)负责人 颜冲 2017年11月10日	

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	绿荫广场、绿荫名邸地下部分	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	3层 241800平方米
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张海	开工日期	2014年6月20日
项目经理	周振龙	项目技术负责人	周浩	竣工日期	2017年11月22日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经审查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经审查符合要求 38 项, 经核定符合规范要求 38 项		质量控制资料共核查 项符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项		安全和主要使用功能共核查 项符合要求, 抽查其中 项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共核查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项		观感质量验收为好	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位					

### 1.3 证明文件

#### 证明文件

兹证明中建八局第一建设有限公司员工 刘金涛 先生, 于 1989年11月18 日出生, 身份证号码: 37032319891118181X, 在我司建设项目 天津鲁能绿荫里 项目集中商业地下部分精装修工程 中, 担任 项目技术负责人 职务。

特此证明!

单位: 中国建筑第八工程局有限公司

时间: 2025年11月05日



## 2、首都体育馆改扩建等项目

### 2.1 中标通知书

#### 中标通知书

致：中建八局第一建设有限公司

经我司综合评议研究决定，确定贵司为首都体育馆改扩建等项目装饰装修工程施工的中标人。

1、 施工区域：比赛馆二层至四层夹层（除公共卫生间及 vip 包房区域）装饰装修工程；比赛馆屋面砖粘贴工程；赛事中心（除厨房后厨区域，大厅、电梯厅、员工餐厅、贵宾接待厅等甲指精装修施工区域）装饰装修工程。

2、 工期：计划竣工日期 2020 年 5 月 30 日

请贵司接到通知后，立即组织入场施工，并来我司洽谈签订合同。



## 2.2 合同协议书

ZS-ZBHT-首都改扩建-2019-33

### 首都体育馆改扩建等项目精装修工程施工

### 专业分包合同

(2019 示范文本)

合同编号：20604G1973831

承包人： 中国建筑第八工程局有限公司

分包人： 中建八局第一建设有限公司

签约地点： 上海市浦东新区

签约时间：           年  月  日

## 第一部分 合同协议书

承 包 人： 中国建筑第八工程局有限公司  
法定代表人： 校荣春  
住 所： 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层  
分 包 人： 中建八局第一建设有限公司  
法定代表人： 董文祥  
住 所： 济南市工业南路89号  
资质证书号码： D237000232  
发证机关： 山东省住房和城乡建设厅  
资质专业及等级： 建筑装饰装修专业承包壹级  
复审时间及有效期： 至2023年04月23日  
营业执照号码： 91370000163048471Q  
安全生产许可证号码： （鲁）JZ安许证字〔2006〕180605

鉴于：分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工且验收通过；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，对合同工期及持续工期内的市场价格波动已充分了解及评估，对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称： 首都体育馆改扩建等项目

工程地点： 北京市海淀区中关村南大街56号

分包工程承包范围： 首都体育馆改扩建项目二标段（二层至六层承包人施工的精装区域）、三标段（首体冬奥赛事中心地下及地上承包人施工的精装区域）施工图纸所示范围内的墙顶地装饰装修等建筑装饰装修工程专业承包资质范围

内的全部装修工作。(具体范围以图纸及工程量清单为准)

施工内容:首都体育馆改扩建项目二标段(二层至六层承包人施工的精装区域)、三标段(首都冬奥赛事中心地下及地上承包人施工的精装区域)施工图纸所示范围内的墙顶地装饰装修、墙面抹灰(外墙内侧除外)、栏杆、扶手、爬梯、排水沟篦子等铁艺、变形缝、门窗、成品隔断、洗漱台、窗台板、电梯门套、轻钢龙骨隔墙、各类百叶、室内外台阶坡道、卫生间淋浴间内防水及配套设施(镜面板玻璃等)等施工图纸所包含的全部装饰装修工程、2022年冬奥会赛事无偿保驾(含2020年测试赛)等工程。

## 二、合同价款

1. 本分包合同为固定总价/固定单价合同/全费用固定综合单价下浮合同。

合同暂定总价(人民币):大写贰仟壹佰柒拾叁万捌仟叁佰肆拾玖元捌角贰分(21738349.82元)(含增值税)。下浮率7%。

本价格为含增值税价格,其中不含税价格19943440.20元,增值税1794909.62元,税率9%,最终以《分包结算审查会签表》确定的金额为准。

2. 合同价格清单:详见合同附件。

3. 采用包深化设计、包人工费、包乙供材料费(含乙供设备、主材等)、包机械费用、包质量、包安全、包增值税税金、包规费、包措施、包安全文明施工的方式承包。包括但不限于材料费(不包含甲供材料及设备)、人工费、机械费、现场管理、看护、损坏、保养、维修、运输、进退场装卸费、丢失及损耗以及高层建筑超高费、操作高度超高费、各项管理费、利润、规费、税金、风险费、质量、工期、安全文明施工费、施工措施项目、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工程施工过程资料、竣工验收资料的编制、整理、归档,包保修等全过程所涉及所有成本、管理费、税金(含增值税、关税、规费、附加税等)、利润、措施费(含安全文明施工措施费、生产、生活临建的搭设及搬迁和拆除费、施工场地的临建场地清理费、施工场地清理(含收集、倾倒、堆放等)、二次搬运费、夜间及节假日施工增加费、冬(雨)季施工费、成品保护费等)、工程保险费、工程保修费、保密费、检验试验费、调试费、包装运输装卸保管费、预算包干费、国家及地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任等各项

应由费用，不会因政策、规范、税项、物价、工程量等原因的变动而有所调整。

本工程固定单价还包括但不限于以下费用：

- (1) 合同承包范围以内的零星点工；
- (2) 合同承包范围以内的所有工程材料（包括甲供材）的卸车和装车以及搬运用工；
- (3) 合同承包范围以内的所有材料因场地狭小需要二次倒运所发生的用工；
- (4) 合同范围以内的安全文明施工，（其加工棚等文明施工要求）的用工，以及生产设施的材料；在施工期间垃圾（生活和生产）清理等发生的用工；
- (5) 深化设计及图纸费用
- (6) 劳务输出应承担的所有政府及非政府部门上缴的及其他所有费用。
- (7) 测量放线工、专职电工、专职安全员、现场文明施工、试验员专职人员等其他一切施工及其配合用工。
- (8) 施工所需的二级电箱以下的临时用电设施
- (9) 全面测量放线工作，分包人安排专职测量人员放线，确保户内房间方正，标高准确。
- (10) 施工所需要的中小型机具费用，冬雨季施工增加的人工费、材料费、措施费；
- (11) 分包人已经充分考虑现场施工条件并详细地制定施工方案及各项保证措施，以及由于现场条件变化而引起的费用的增加；
- (12) 自施范围内的脚手架及吊篮使用费；
- (13) 所有进场人员按承包人要求配备安全帽、安全背心等费用；
- (14) 按要求完成样板展示区样板施工、展示制作所需之全部费用；
- (15) 分包人需考虑与其他分包施工单位的配合工作，服从承包人的协调管理，并承担相应的配合用工费；
- (17) 施工电梯、吊车等垂直运输设备已包含在措施费用中，不再单独计取。
- (18) 分包人在签署本合同时已经充分考虑了施工期间北京市市场行情和企业自身实力，确认合同中的单价及总价为能够安全、顺利完成本工程的合理价格；
- (19) 本工程所需的所有主材、辅材（除甲供大型机械设备（塔吊、外用电梯））以外的所有中小型机械机具及手头工具费；测量放线所需的经检测合格的仪器、用具。

包材料：所有材料必须满足相关规范，并保证满足承包人进度及安全文明施工要求。

包人工：精装修承包范围内的全部施工及管理；

包方案：施工过程中方案调整价格不予调整；

包工期：满足承包人总工期要求；本合同所列开竣工日期仅做为参考，现场实际工期发生延误时合同单价不予调整；

包深化设计：依据业主及设计单位提供的图纸进行深化设计。

包质量：施工必须满足相关国家及地方标准规定。

4. 包其他：现场管理、看护、损坏、保养、维修、运输、进退场装卸费、丢失及损耗、管理费、利润、税金以及必要的考察费用和工程不可预见费用等各项所需之全部费用。

### 三、工期

计划开工日期：2019年8月15日或以承包人现场指令为准；

计划竣工日期：2020年5月30日。

合同工期总日历天数为：289天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以实际的工期总日历天数为准。

### 四、工程质量标准

按国家和北京市现行的质量评定标准和设计、施工验收规范执行，达到一次性验收合格标准，工程质量一次验收合格率100%，杜绝违反施工质量验收规范强制性条文；实测实量总体合格率应达到发包人要求的最低标准或90%以上（取高值），实测实量未达到上述标准的，按清单价中相应条款在结算价中扣除。

本工程的质量标准为：合格，创优目标为：争创鲁班奖，施工质量须达到国家或地方质量创优目标规定的标准和要求。

### 五、组成本分包合同的文件包括

1. 补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 中标通知书(如有)；
5. 工程量清单；

6. 本合同通用条款；
7. 总包合同；
8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
9. 分包人投标函、报价书、招投标过程资料等报价文件；
10. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

除专用条款另有约定外，如本合同各文件中之条款或条件发生不一致，应按上述文件的前后排列顺序按前优于后进行解释。如同一序列文件中之条款或条件发生不一致，应按该等文件的生效顺序按后优于前进行解释。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

#### 八、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院起诉。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 月 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

#### 十一、合同生效与终止

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。在竣工验收通过，办理完工程结算并付清款项后终止，但在保修期内，与保修有关的条款依然有效，直至保修期满并完成保修工作后，有关条款才完全终止。

#### 十二、合同份数

本合同一式 陆 份，承包人执 伍 份，分包人执 壹 份。

(以下无正文)



Handwritten signature of the contractor's legal representative or agent.



Handwritten signature of the subcontractor's legal representative or agent.



## 2.3 竣工验收证明

### 单位工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	首都体育馆改扩建等项目 (首都体育馆改扩建项目)	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地下1层,地上4层 /43160m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术 负责人	亓立刚	开工日期	2018年11月16日
项目负责人	程占玉	项目技术 负责人	胡建中	完工日期	2021.1.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项			符合要求
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 29 项、符合规定 29 项、 共抽查 29 项、符合规定 29 项、 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项、达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足 有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加 验收 单位 项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2021年1月22日	2021年1月22日	2021年1月22日	2021年1月22日	2021年1月22日	

注: 单位工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	首都体育馆改扩建等项目 (首都体育馆改扩建项目)	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地下1层,地上4层 /2246m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术 负责人	亓立刚	开工日期	2018年11月16日
项目负责人	程占玉	项目技术 负责人	胡建中	完工日期	2021.1.22
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 11 分部, 经查符合设计及标准规定 11 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项、符合规定 29 项、 共抽查 29 项、符合规定 29 项、 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项、达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足 有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年1月22日	(公章) 总监理工程师: 2021年1月22日	(公章) 项目负责人: 2021年1月22日	(公章) 项目负责人: 2021年1月22日	(公章) 项目负责人: 2021年1月22日

注: 单位工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 2.4 证明文件

### 证明文件

兹证明中建八局第一建设有限公司员工 刘金涛 先生, 于 1989年11月18 日出生, 身份证号码: 37032319891118181X, 在我司建设项目 首都体育馆改扩建等项目装饰装修工程 中, 担任 项目技术负责人 职务。

特此证明!

单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
时间: 2025年11月06日



(四) 技术负责人刘金涛担任的同类工程获奖

1、首都体育馆改扩建等项目

1.1 获奖证书



## 1.2 获奖网站查询截图

查询网址：<http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html>



30. 工程名称：北京环球影城主题公园项目标段六（711）1-1（101）北行政楼等 14 项（北京环球影城主题公园项目标段六（711）1-7（108）游乐设施除外）室内装修专业分包工程  
承建单位：北京中建华腾装饰工程有限公司  
承建范围：北京环球影城主题公园项目标段六（711）1-1（101）北行政楼等 14 项（北京环球影城主题公园项目标段六（711）1-7（108）游乐设施除外）室内装修专业分包工程前场区
31. 工程名称：北京环球影城主题公园项目标段二（712、717）201、202、701、703~706  
承建单位：中国建筑第二工程局有限公司  
承建范围：701、703-706 室内装饰
32. 工程名称：北京环球影城主题公园项目标段二（712、717）203-206、702  
承建单位：中建二局装饰工程有限公司  
承建范围：203-206、702 室内装饰工程
33. 工程名称：首都体育馆改扩建等项目  
承建单位：中建八局第一建设有限公司  
承建范围：首都体育馆改扩建二层至六层室内装修工程
34. 工程名称：阳光保险金融中心项目精装修工程（标段七）  
承建单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

1.3 合同协议书

ZS-ZBHT-首都改扩建-2019-33

首都体育馆改扩建等项目精装修工程施工

专业分包合同

(2019 示范文本)

合同编号：20604G1973831

承包人： 中国建筑第八工程局有限公司

分包人： 中建八局第一建设有限公司

签约地点： 上海市浦东新区

签约时间：           年  月  日

## 第一部分 合同协议书

承 包 人： 中国建筑第八工程局有限公司  
法定代表人： 校荣春  
住 所： 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层  
分 包 人： 中建八局第一建设有限公司  
法定代表人： 董文祥  
住 所： 济南市工业南路89号  
资质证书号码： D237000232  
发证机关： 山东省住房和城乡建设厅  
资质专业及等级： 建筑装饰装修专业承包壹级  
复审时间及有效期： 至2023年04月23日  
营业执照号码： 91370000163048471Q  
安全生产许可证号码： （鲁）JZ安许证字〔2006〕180605

鉴于：分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工且验收通过；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，对合同工期及持续工期内的市场价格波动已充分了解及评估，对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称： 首都体育馆改扩建等项目

工程地点： 北京市海淀区中关村南大街56号

分包工程承包范围： 首都体育馆改扩建项目二标段（二层至六层承包人施工的精装区域）、三标段（首体冬奥赛事中心地下及地上承包人施工的精装区域）施工图纸所示范围内的墙顶地装饰装修等建筑装饰装修工程专业承揽资质范围

内的全部装修工作。(具体范围以图纸及工程量清单为准)

施工内容:首都体育馆改扩建项目二标段(二层至六层承包人施工的精装区域)、三标段(首都冬奥赛事中心地下及地上承包人施工的精装区域)施工图纸所示范围内的墙顶地装饰装修、墙面抹灰(外墙内侧除外)、栏杆、扶手、爬梯、排水沟篦子等铁艺、变形缝、门窗、成品隔断、洗漱台、窗台板、电梯门套、轻钢龙骨隔墙、各类百叶、室内外台阶坡道、卫生间淋浴间内防水及配套设施(镜面板玻璃等)等施工图纸所包含的全部装饰装修工程、2022年冬奥会赛事无偿保驾(含2020年测试赛)等工程。

## 二、合同价款

1. 本分包合同为固定总价/固定单价合同/全费用固定综合单价下浮合同。

合同暂定总价(人民币):大写贰仟壹佰柒拾叁万捌仟叁佰肆拾玖元捌角贰分(21738349.82元)(含增值税)。下浮率7%。

本价格为含增值税价格,其中不含税价格19943440.20元,增值税1794909.62元,税率9%,最终以《分包结算审查会签表》确定的金额为准。

2. 合同价格清单:详见合同附件。

3. 采用包深化设计、包人工费、包乙供材料费(含乙供设备、主材等)、包机械费用、包质量、包安全、包增值税税金、包规费、包措施、包安全文明施工的方式承包。包括但不限于材料费(不包含甲供材料及设备)、人工费、机械费、现场管理、看护、损坏、保养、维修、运输、进退场装卸费、丢失及损耗以及高层建筑超高费、操作高度超高费、各项管理费、利润、规费、税金、风险费、质量、工期、安全文明施工费、施工措施项目、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工程施工过程资料、竣工验收资料的编制、整理、归档,包保修等全过程所涉及所有成本、管理费、税金(含增值税、关税、规费、附加税等)、利润、措施费(含安全文明施工措施费、生产、生活临建的搭设及搬迁和拆除费、施工场地的临建场地清理费、施工场地清理(含收集、倾倒、堆放等)、二次搬运费、夜间及节假日施工增加费、冬(雨)季施工费、成品保护费等)、工程保险费、工程保修费、保密费、检验试验费、调试费、包装运输装卸保管费、预算包干费、国家及地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任等各项

应由费用，不会因政策、规范、税项、物价、工程量等原因的变动而有所调整。

本工程固定单价还包括但不限于以下费用：

- (1) 合同承包范围以内的零星点工；
- (2) 合同承包范围以内的所有工程材料（包括甲供材）的卸车和装车以及搬运用工；
- (3) 合同承包范围以内的所有材料因场地狭小需要二次倒运所发生的用工；
- (4) 合同范围以内的安全文明施工，（其加工棚等文明施工要求）的用工，以及生产设施的材料；在施工期间垃圾（生活和生产）清理等发生的用工；
- (5) 深化设计及图纸费用
- (6) 劳务输出应承担的所有政府及非政府部门上缴的及其他所有费用。
- (7) 测量放线工、专职电工、专职安全员、现场文明施工、试验员专职人员等其他一切施工及其配合用工。
- (8) 施工所需的二级电箱以下的临时用电设施
- (9) 全面测量放线工作，分包人安排专职测量人员放线，确保户内房间方正，标高准确。
- (10) 施工所需要的中小型机具费用，冬雨季施工增加的人工费、材料费、措施费；
- (11) 分包人已经充分考虑现场施工条件并详细地制定施工方案及各项保证措施，以及由于现场条件变化而引起的费用的增加；
- (12) 自施范围内的脚手架及吊篮使用费；
- (13) 所有进场人员按承包人要求配备安全帽、安全背心等费用；
- (14) 按要求完成样板展示区样板施工、展示制作所需之全部费用；
- (15) 分包人需考虑与其他分包施工单位的配合工作，服从承包人的协调管理，并承担相应的配合用工费；
- (17) 施工电梯、吊车等垂直运输设备已包含在措施费用中，不再单独计取。
- (18) 分包人在签署本合同时已经充分考虑了施工期间北京市市场行情和企业自身实力，确认合同中的单价及总价为能够安全、顺利完成本工程的合理价格；
- (19) 本工程所需的所有主材、辅材（除甲供大型机械设备（塔吊、外用电梯））以外的所有中小型机械机具及手头工具费；测量放线所需的经检测合格的仪器、用具。

包材料：所有材料必须满足相关规范，并保证满足承包人进度及安全文明施工要求。

包人工：精装修承包范围内的全部施工及管理；

包方案：施工过程中方案调整价格不予调整；

包工期：满足承包人总工期要求；本合同所列开竣工日期仅做为参考，现场实际工期发生延误时合同单价不予调整；

包深化设计：依据业主及设计单位提供的图纸进行深化设计。

包质量：施工必须满足相关国家及地方标准规定。

4. 包其他：现场管理、看护、损坏、保养、维修、运输、进退场装卸费、丢失及损耗、管理费、利润、税金以及必要的考察费用和工程不可预见费用等各项所需之全部费用。

### 三、工期

计划开工日期：2019年8月15日或以承包人现场指令为准；

计划竣工日期：2020年5月30日。

合同工期总日历天数为：289天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以实际的工期总日历天数为准。

### 四、工程质量标准

按国家和北京市现行的质量评定标准和设计、施工验收规范执行，达到一次性验收合格标准，工程质量一次验收合格率100%，杜绝违反施工质量验收规范强制性条文；实测实量总体合格率应达到发包人要求的最低标准或90%以上（取高值），实测实量未达到上述标准的，按清单价中相应条款在结算价中扣除。

本工程的质量标准为：合格，创优目标为：争创鲁班奖，施工质量须达到国家或地方质量创优目标规定的标准和要求。

### 五、组成本分包合同的文件包括

1. 补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 中标通知书(如有)；
5. 工程量清单；

6. 本合同通用条款;
7. 总包合同;
8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
9. 分包人投标函、报价书、招投标过程资料等报价文件;
10. 合同履行过程中,承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

除专用条款另有约定外,如本合同各文件中之条款或条件发生不一致,应按上述文件的前后排列顺序按前优于后进行解释。如同一序列文件中之条款或条件发生不一致,应按该等文件的生效顺序按后优于前进行解释。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“本分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

#### 八、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议,双方应友好协商解决。协商不成的,任何一方均有权向合同签订地人民法院起诉。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 月 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

#### 十一、合同生效与终止

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。在竣工验收通过,办理完工程结算并付清款项后终止,但在保修期内,与保修有关的条款依然有效,直至保修期满并完成保修工作后,有关条款才完全终止。

#### 十二、合同份数

本合同一式 陆 份,承包人执 伍 份,分包人执 壹 份。

(以下无正文)



Handwritten signature of the contractor's representative.



Handwritten signature of the subcontractor's representative.



## 1.4 证明文件

### 证明文件

兹证明中建八局第一建设有限公司员工刘金涛先生,于1989年11月18日出生,身份证号码:37032319891118181X,在我司建设项目首都体育馆改扩建等项目装饰装修工程中,担任项目技术负责人职务。

特此证明!

单位:中国建筑第八工程局有限公司

时间:2025年11月06日



## 四、其他主要管理人员资格

### 拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书（或上岗证书）	工作年限	备注
1	项目经理	张志铎	男	38岁	土木工程	高级工程师	一级建造师注册证书	14年	/
2	项目技术负责人	刘金涛	男	36岁	艺术设计	工程师	中级工程师证	12年	/
3	生产经理	李光	男	52岁	建筑装饰	工程师	中级工程师证	31年	/
4	项目安全主任（安全负责人）	段勇	男	40岁	园林技术	无	安全生产考核合格证书	17年	/
5	专职安全员	袁振菊	女	32岁	机械工程及自动化	无	安全生产考核合格证书	9年	/
6	质检负责人	石金安	男	40岁	建筑装饰	高级工程师	质量员证	22年	/
7	质量员	龙佳毅	男	36岁	测绘工程	无	质量员证	12年	/
8	造价负责人	肖钊	男	39岁	工程造价	高级工程师	造价师证	18年	/
9	电气工程师	苏矿	男	43岁	电气工程与自动化	高级工程师	高级工程师证	18年	/
10	施工员	王爱萍	女	38岁	艺术设计	工程师	施工员证	15年	/
11	资料员	章永升	男	48岁	经济与行政管理	无	资料员证	20年	/
12	劳资专管员	付坤	男	36岁	工程管理	无	劳务管理员证	15年	/
13	材料员	张麒	男	33岁	土木工程	无	材料员证	10年	/
14	BIM 项目经理	姜国伟	男	37岁	专科起点机械 工程及自动化	工程师	BIM 技能等级证书	13年	/

15	BIM 技术总工	卢海涛	男	40岁	艺术设计	工程师	BIM 技能等级证书	16年	
16	BIM 工程师	魏川	男	39岁	给水排水工程	工程师	BIM 高级建模师岗位证书	15年	/
17	BIM 工程师	高泽鹏	男	29岁	建筑电气与智能化	无	BIM 技能等级证书	5年	/
18	BIM 工程师	张明星	男	39岁	工商企业管理	无	/	5年	/
19	BIM 工程师	张春勇	男	31岁	土木工程	无	BIM 技能等级证书	8年	/
20	BIM 工程师	刘益安	男	38岁	建筑环境与设备工程	工程师	BIM 应用设计师岗位证书	13年	/
21	BIM 工程师	孙雷	男	38岁	建筑电气与智能化	高级工程师	高级工程师证	14年	/

注：提供拟派项目主要管理人员（如拟派担任本项目的项目经理、项目技术负责人、生产经理、项目安全主任、质检负责人等）身份证、学历证、职称证、社保等证明材料。（拟派担任本项目的项目技术负责人须具有中级及以上职称）。

(一) 项目经理：张志铎

姓名	张志铎	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370103198705 110010	手机号 码	15844009197
参加工作时间	2011 年 1 月	从事项目经理（建造 师）年限		10 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	沪 1372014201820359				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
中共山东 省委办公 厅	出版集团 办公楼修 缮工程	合同金额 11000.00 万元	2018.1.1 2018.3.10	已完	合格
中建新疆 建工(集 团)有限公 司	自治区纪 委监委 605 项目工程 室内外装 饰装修工 程	合同金额 5860.00 万元	2018.7.20 2018.12.20	已完	合格
中国建筑 第八工程 局有限公 司	太平鸟高 新区男装 办公楼室 内装饰工 程项目	合同金额 1513.76 万元	2019.8.30 2019.11.30	已完	合格
济南市历 下区档案 馆、济南 中央商务 区投资建 设集团有 限公司	历下区文 体档案中 心项目装 饰装修工 程（二标 段）	合同金额 5499.60 万元	2020.5.15 2020.11.11	已完	合格


**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 济南市公安局历下分局  
 有效期限 2017.04.28-2037.04.28

姓名 张志铎  
 性别 男 民族 回  
 出生 1987年5月11日  
 住址 济南市历下区历山东路5号1号楼3单元301号  
 公民身份号码 370103198705110010



**山东大学**  
**毕业证书**



山东大学制  
 No. 0454807

学生 张志铎 ， 性别男 ，  
 一九八七年 五月十一日生 ， 于二〇〇八  
 年 七 月至二〇一 一 年 一 月在本校  
 网络教育学院 土木工程 专业  
 学习， 修完专科升本 科教学  
 计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予  
 毕业。

校 长： 徐黎明  
 学 校： 山东大学  
 二〇一 一 年 一 月三十日  
 学校编号:104227201105001769

姓 名 张志铎  
 Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
 Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1987.05  
 Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 园林技术  
 Specialty \_\_\_\_\_

职 称 高级工程师  
 Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2020)11080078  
 Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence

发证单位: 中建八局有限公司  
 Issued by \_\_\_\_\_

2020 年 12 月 28 日



使用有效期: 2025年11月06日  
- 2025年12月01日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张志铎

性别: 男

出生日期: 1987年05月11日

注册编号: 沪1372014201820359

聘用企业: 中国建筑第八工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-02至2025-12-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张志铎

个人签名:

签名日期: 2025.11.06

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年12月02日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2023）8011653

姓名：张志锋

性别：男

出生年月：1987年05月11日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年08月15日

有效期：2025年02月08日 至 2028年04月17日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2025年02月08日



# 社保缴纳证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张志铎		社会保障号码		370103198705110010		证件号码		370103198705110010		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	未缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	未缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	未缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	未缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	未缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	未缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	未缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	未缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	未缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	未缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	未缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	未缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	未缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	未缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	未缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	未缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国建筑第八工程局有限公司	2022年03月-2025年09月		
截至2025年10月，累计缴费月数		43	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIQC4NcSxIF0KcWZicSrx2ImAPxM5D2kycSWYyBBbHcVwhAIgeVXhgASxq4z6yyHzjeFma2cHyD1pybFCQNdQfov  
/6Js=

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202511061550-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202511061550-9200000013)

(二) 项目技术负责人：刘金涛

姓名	刘金涛	性别	男	年龄	36岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	37032319891118181X		
手机号码	15253109200	证件号（职称证书编号）	(2020)12081359		
参加工作时间	2013年7月	从事技术负责人年限	9年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	天津鲁能绿荫里项目集中商业地下部分精装修工程	合同金额 5503.89 万元	2017.1.20 2017.11.26	已完	合格
中国建筑第八工程局有限公司	首都体育馆改扩建等项目	合同金额 2173.83 万元	2018.11.16 2021.1.22	已完	合格

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 沂源县公安局  
有效期限 2016.02.15-2036.02.15

姓名 刘金涛  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 11 月 18 日  
住址 山东省沂源县悦庄镇崔家庄村五区130号



公民身份号码 37032319891118181X

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘金涛 性别 男，一九八九年十一月十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 艺术设计专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学  校（院）长： 靳奉祥

证书编号： 104301201305025439 二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 资格证书



姓名 刘金涛  
性别 男  
出生年月 1989.11  
专 业 艺术设计  
任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位 

证书编号：(2020)12081359 2020 年12月31日

# 社保缴纳证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘金涛		社会保障号码		37032319891118181X		证件号码		37032319891118181X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	未缴费		21	202207	未缴费		41	202403	未缴费	
2	202012	未缴费		22	202208	未缴费		42	202404	未缴费	
3	202101	未缴费		23	202209	未缴费		43	202405	未缴费	
4	202102	未缴费		24	202210	未缴费		44	202406	未缴费	
5	202103	未缴费		25	202211	未缴费		45	202407	未缴费	
6	202104	未缴费		26	202212	未缴费		46	202408	未缴费	
7	202105	未缴费		27	202301	未缴费		47	202409	未缴费	
8	202106	未缴费		28	202302	未缴费		48	202410	未缴费	
9	202107	未缴费		29	202303	未缴费		49	202411	未缴费	
10	202108	未缴费		30	202304	未缴费		50	202412	未缴费	
11	202109	未缴费		31	202305	未缴费		51	202501	未缴费	
12	202110	未缴费		32	202306	未缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	未缴费		33	202307	未缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	未缴费		34	202308	未缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	未缴费		35	202309	未缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	未缴费		36	202310	未缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	未缴费		37	202311	未缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	未缴费		38	202312	未缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	未缴费		39	202401	未缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	未缴费		40	202402	未缴费		60	202510	已登记	

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国建筑第八工程局有限公司	2025年02月-2025年09月		
截至2025年10月，累计缴费月数			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIHdnqD6gpHRK4501pEuvFKvzNUCL26Tg8Fq5ADjBIsDvAIEA0Wn5GhcZszTk3CpUT1MPr1K811GuyEpgwf6RXXv V16Q=

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202511111015-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202511111015-9200000013)

(三) 生产经理：李光

姓名	李光	证件类型	身份证	证件号码	231024197310133711
手机号码	18661880086		证件号（职称证）	80112738	



# 毕业证书



证字 9535 号

学生李光 年令二十岁，于一九九二年九月入本校**建筑装饰**专业学习二年期满，成绩及格，准予毕业。

学校(盖章)

校长(盖章)

一九九四年七月三十日



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618201706718205

学生 李光 ，性别 男 ，  
生于一九七三年 十 月 十三 日，于  
二〇一七 年 七 月在本校修完 二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一七 年 七 月 三十一 日

# 社保缴纳证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李光				社会保障号码	231024197310133711				证件号码	231024197310133711				
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费					
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费					
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费					
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费					
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费					
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费					
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费					
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费					
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费					
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费					
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费					
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费					
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费					
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费					
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费					
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费					
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费					
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费					
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费					
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记					

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局第一建设有限公司上海分公司	2020年11月-2024年04月	中国建筑第八工程局有限公司	2024年05月-2025年09月
截至2025年10月，累计缴费月数			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEYCIQDh3x5cN5HEFF1LkVoBj8vx/THP0kQKQwhw7iBfCzegwIhAlI6RN89N/9X9EpmF509h2qfuZeC0o/iEE2fp7s3Eb2f

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202511111153-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202511111153-9200000013)

(四) 项目安全主任 (安全负责人): 段勇

姓名	段勇	证件类型	身份证	证件号码	371502198507206851
手机号码	18520777974	证件号 (C 证编号)			沪建安 C3(2015)0068387



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3 (2015) 0068387

姓名: 段勇

性别: 男

出生年月: 1985年07月20日

企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年05月19日

有效期: 2024年11月08日 至 2027年11月26日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年11月08日



# 社保缴纳证明

## 社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099251111UUI25033

单位编号	0000800034	单位名称	中国建筑第八工程局有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
企业养老	2016年04月-2025年10月	7097	
失业保险	2016年04月-2025年10月	7034	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2025年11月11日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c9901bcc2cc54c

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年10月至2025年11月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	彭冬玲	37010219761207462X	企业养老	202410-202510	
2	彭冬玲	37010219761207462X	失业保险	202410-202510	
3	魏川	370322198609110213	企业养老	202410-202510	
4	魏川	370322198609110213	失业保险	202410-202510	
5	张麒	131122199209153214	企业养老	202410-202510	
6	张麒	131122199209153214	失业保险	202410-202510	
7	章永升	340821197708202819	企业养老	202410-202510	
8	章永升	340821197708202819	失业保险	202410-202510	
9	孙雷	341223198712201195	企业养老	202410-202510	
10	孙雷	341223198712201195	失业保险	202410-202510	
11	付珅	360428198909161233	企业养老	202410-202510	
12	付珅	360428198909161233	失业保险	202410-202510	
13	王海威	370102197203153335	企业养老	202410-202510	
14	王海威	370102197203153335	失业保险	202410-202510	
15	袁振菊	371323199304124624	企业养老	202410-202510	
16	袁振菊	371323199304124624	失业保险	202410-202510	
17	李秀玉	371325199106143413	企业养老	202410-202510	
18	李秀玉	371325199106143413	失业保险	202410-202510	
19	段勇	371502198507206851	企业养老	202410-202510	
20	段勇	371502198507206851	失业保险	202410-202510	
21	龙佳毅	410782198904291310	企业养老	202410-202510	
22	龙佳毅	410782198904291310	失业保险	202410-202510	
23	王爱萍	37028419871013212X	企业养老	202410-202510	
24	王爱萍	37028419871013212X	失业保险	202410-202510	
25	曹洪骏	37292219700203543X	企业养老	202410-202510	
26	曹洪骏	37292219700203543X	失业保险	202410-202510	
27	刘益安	370724198709130777	企业养老	202410-202510	
28	刘益安	370724198709130777	失业保险	202410-202510	
29	肖扬	370102198604113750	企业养老	202410-202510	
30	肖扬	370102198604113750	失业保险	202410-202510	
31	苏矿	370982198210200697	企业养老	202410-202510	

打印流水号：3700099251111UVU25033

系统自助：1619998

2025年11月11日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c9901bcc2cc27v

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年10月至2025年11月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	苏矿	370982198210200697	失业保险	202410-202510	
33	石金安	371502198502233850	企业养老	202410-202510	
34	石金安	371502198502233850	失业保险	202410-202510	

打印流水号：3700099251111UVU25033

系统自助：1619998

2025年11月11日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c9901bcc2cc27y

(五) 专职安全员：袁振菊

姓名	袁振菊	证件类型	身份证	证件号码	371323199304124624
手机号码	18366185812	证件号 (C 证编号)	沪建安 C3(2017)0082945		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2017）0082945

姓名：袁振菊

性别：女

出生年月：1993年04月12日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年07月24日

有效期：2024年09月27日 至 2027年09月28日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年09月27日



# 社保缴纳证明

## 社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099251111UUI25033

单位编号	0000800034	单位名称	中国建筑第八工程局有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2016年04月-2025年10月		7097
失业保险	2016年04月-2025年10月		7034

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2025年11月11日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c9901hcc2cc54c

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年10月 至 2025年11月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	彭冬玲	37010219761207462X	企业养老	202410-202510	
2	彭冬玲	37010219761207462X	失业保险	202410-202510	
3	魏川	370322198609110213	企业养老	202410-202510	
4	魏川	370322198609110213	失业保险	202410-202510	
5	张麒	131122199209153214	企业养老	202410-202510	
6	张麒	131122199209153214	失业保险	202410-202510	
7	章永升	340821197708202819	企业养老	202410-202510	
8	章永升	340821197708202819	失业保险	202410-202510	
9	孙雷	341223198712201195	企业养老	202410-202510	
10	孙雷	341223198712201195	失业保险	202410-202510	
11	付珅	360428198909161233	企业养老	202410-202510	
12	付珅	360428198909161233	失业保险	202410-202510	
13	王海威	370102197203153335	企业养老	202410-202510	
14	王海威	370102197203153335	失业保险	202410-202510	
15	袁振菊	371323199304124624	企业养老	202410-202510	
16	袁振菊	371323199304124624	失业保险	202410-202510	
17	李秀玉	371325199106143413	企业养老	202410-202510	
18	李秀玉	371325199106143413	失业保险	202410-202510	
19	段勇	371502198507206851	企业养老	202410-202510	
20	段勇	371502198507206851	失业保险	202410-202510	
21	龙佳毅	410782198904291310	企业养老	202410-202510	
22	龙佳毅	410782198904291310	失业保险	202410-202510	
23	王爱萍	37028419871013212X	企业养老	202410-202510	
24	王爱萍	37028419871013212X	失业保险	202410-202510	
25	曹洪骏	37292219700203543X	企业养老	202410-202510	
26	曹洪骏	37292219700203543X	失业保险	202410-202510	
27	刘益安	370724198709130777	企业养老	202410-202510	
28	刘益安	370724198709130777	失业保险	202410-202510	
29	肖扬	370102198604113750	企业养老	202410-202510	
30	肖扬	370102198604113750	失业保险	202410-202510	
31	苏矿	370982198210200697	企业养老	202410-202510	

打印流水号：3700099251111UVU25033

系统自助： 1619998

2025年11月11日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c9901bcc2cc27v

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年10月至2025年11月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	苏矿	370982198210200697	失业保险	202410-202510	
33	石金安	371502198502233850	企业养老	202410-202510	
34	石金安	371502198502233850	失业保险	202410-202510	

打印流水号：3700099251111UVU25033

系统自助：1619998

2025年11月11日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c9901bcc2cc27y

(六) 质检负责人：石金安

姓名	石金安	证件类型	身份证	证件号码	371502198502233850
手机号码	13206359293	证件号 (质量员证编号)	C1484591		



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 聊城市公安局东昌府分局  
有效期限 2016.09.08-2036.09.08



姓名 石金安  
性别 男 民族 汉  
出生 1985 年 2 月 23 日  
住址 山东省聊城市东昌府区许营乡侯营村2-1号  
公民身份号码 371502198502233850



32

毕业证书

学生 石金安 性别 男 现年十八岁,系山东省聊城人,于2000年 6 月至 2003年 7 月在本校 建筑装饰 专业学习期满,成绩及格,准予毕业。

山东省教育厅 学校(章) 校长(章) 宋新

2003年 7 月 1 日

音教普专证校字 新20030757号

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
安装质量员	2014.12	C1484591	

姓名 石金安

出生年月 1985.02

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

姓名 石金安  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1985.02  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2021)11080222  
Certificate No.

  
 职称评审委员会(章)  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence  
  
 发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
 Issued by  
 2021年 11月 11日

# 社保缴纳证明

## 社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099251111UUI25033

单位编号	0000800034	单位名称	中国建筑第八工程局有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
企业养老	2016年04月-2025年10月	7097	
失业保险	2016年04月-2025年10月	7034	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2025年11月11日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c9901bcc2cc54c

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年10月至2025年11月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	彭冬玲	37010219761207462X	企业养老	202410-202510	
2	彭冬玲	37010219761207462X	失业保险	202410-202510	
3	魏川	370322198609110213	企业养老	202410-202510	
4	魏川	370322198609110213	失业保险	202410-202510	
5	张麒	131122199209153214	企业养老	202410-202510	
6	张麒	131122199209153214	失业保险	202410-202510	
7	章永升	340821197708202819	企业养老	202410-202510	
8	章永升	340821197708202819	失业保险	202410-202510	
9	孙雷	341223198712201195	企业养老	202410-202510	
10	孙雷	341223198712201195	失业保险	202410-202510	
11	付珅	360428198909161233	企业养老	202410-202510	
12	付珅	360428198909161233	失业保险	202410-202510	
13	王海威	370102197203153335	企业养老	202410-202510	
14	王海威	370102197203153335	失业保险	202410-202510	
15	袁振菊	371323199304124624	企业养老	202410-202510	
16	袁振菊	371323199304124624	失业保险	202410-202510	
17	李秀玉	371325199106143413	企业养老	202410-202510	
18	李秀玉	371325199106143413	失业保险	202410-202510	
19	段勇	371502198507206851	企业养老	202410-202510	
20	段勇	371502198507206851	失业保险	202410-202510	
21	龙佳毅	410782198904291310	企业养老	202410-202510	
22	龙佳毅	410782198904291310	失业保险	202410-202510	
23	王爱萍	37028419871013212X	企业养老	202410-202510	
24	王爱萍	37028419871013212X	失业保险	202410-202510	
25	曹洪骏	37292219700203543X	企业养老	202410-202510	
26	曹洪骏	37292219700203543X	失业保险	202410-202510	
27	刘益安	370724198709130777	企业养老	202410-202510	
28	刘益安	370724198709130777	失业保险	202410-202510	
29	肖扬	370102198604113750	企业养老	202410-202510	
30	肖扬	370102198604113750	失业保险	202410-202510	
31	苏矿	370982198210200697	企业养老	202410-202510	

打印流水号：3700099231111UVU25033

系统自助：1619998

2025年11月11日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

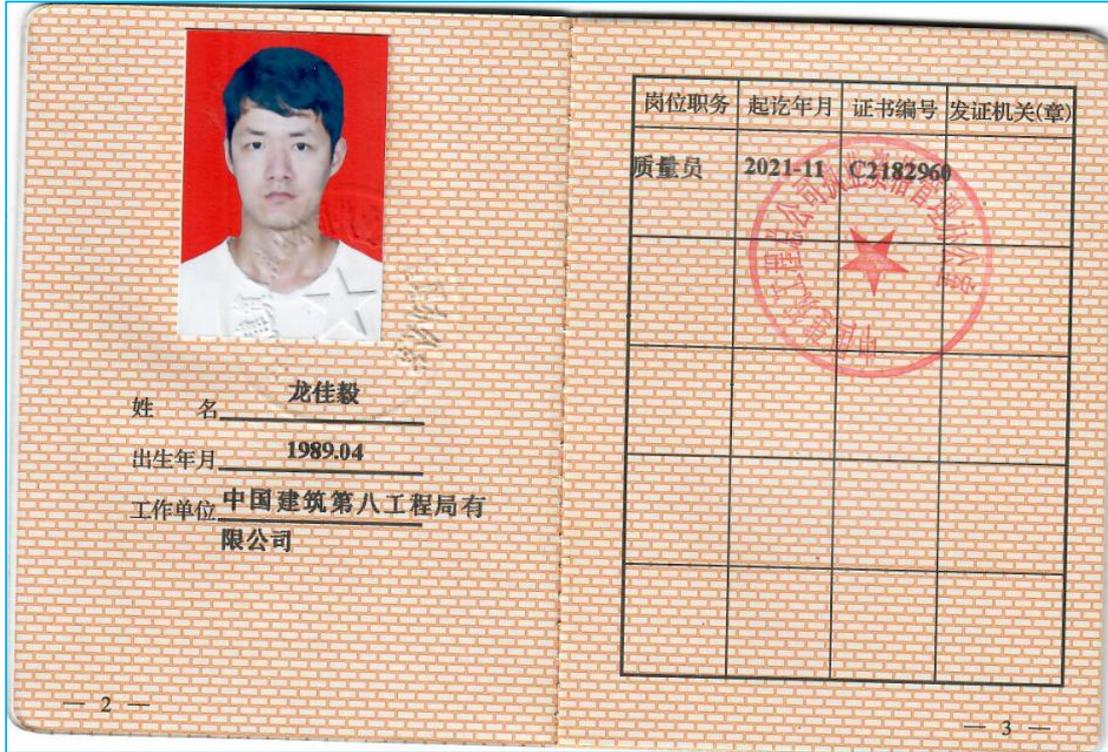
网络平台验证码：SBZM39c9901bcc2cc27v



(七) 质量员：龙佳毅

姓名	龙佳毅	证件类型	身份证	证件号码	410782198904291310
手机号码	15249737321	证件号（质量员证编号）	C2182960		





### 社保缴纳证明

### 社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099251111UUI25033

单位编号	000800034	单位名称	中国建筑第八工程局有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
企业养老	2016年04月-2025年10月	7097	
失业保险	2016年04月-2025年10月	7034	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)  
2025年11月11日

说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c9901bcc2cc54c

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年10月 至 2025年11月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	彭冬玲	37010219761207462X	企业养老	202410-202510	
2	彭冬玲	37010219761207462X	失业保险	202410-202510	
3	魏川	370322198609110213	企业养老	202410-202510	
4	魏川	370322198609110213	失业保险	202410-202510	
5	张麒	131122199209153214	企业养老	202410-202510	
6	张麒	131122199209153214	失业保险	202410-202510	
7	章永升	340821197708202819	企业养老	202410-202510	
8	章永升	340821197708202819	失业保险	202410-202510	
9	孙雷	341223198712201195	企业养老	202410-202510	
10	孙雷	341223198712201195	失业保险	202410-202510	
11	付珅	360428198909161233	企业养老	202410-202510	
12	付珅	360428198909161233	失业保险	202410-202510	
13	王海威	370102197203153335	企业养老	202410-202510	
14	王海威	370102197203153335	失业保险	202410-202510	
15	袁振菊	371323199304124624	企业养老	202410-202510	
16	袁振菊	371323199304124624	失业保险	202410-202510	
17	李秀玉	371325199106143413	企业养老	202410-202510	
18	李秀玉	371325199106143413	失业保险	202410-202510	
19	段勇	371502198507206851	企业养老	202410-202510	
20	段勇	371502198507206851	失业保险	202410-202510	
21	龙佳毅	410782198904291310	企业养老	202410-202510	
22	龙佳毅	410782198904291310	失业保险	202410-202510	
23	王爱萍	37028419871013212X	企业养老	202410-202510	
24	王爱萍	37028419871013212X	失业保险	202410-202510	
25	曹洪骏	37292219700203543X	企业养老	202410-202510	
26	曹洪骏	37292219700203543X	失业保险	202410-202510	
27	刘益安	370724198709130777	企业养老	202410-202510	
28	刘益安	370724198709130777	失业保险	202410-202510	
29	肖扬	370102198604113750	企业养老	202410-202510	
30	肖扬	370102198604113750	失业保险	202410-202510	
31	苏矿	370982198210200697	企业养老	202410-202510	

打印流水号：3700099231111UVU25033

系统自助： 1619998

2025年11月11日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c9901bcc2cc27v

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年10月至2025年11月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	苏矿	370982198210200697	失业保险	202410-202510	
33	石金安	371502198502233850	企业养老	202410-202510	
34	石金安	371502198502233850	失业保险	202410-202510	

打印流水号：3700099251111UVU25033

系统自助：1619998

2025年11月11日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c9901bcc2cc27y

(八) 造价负责人：肖铨

姓名	肖铨	证件类型	身份证	证件号码	370102198604113750
手机号码	13721564366	证件号（造价师证）		建【造】	11213100003721



姓名 Name	肖铎	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by 工程技术高级职务 评审委员会</p> <p>2021年11月11日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.04	
专业 Specialty	工程造价管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11081012	

	姓名:	肖铎	<p>颁发机关盖章:</p> <p>发证日期: 2021年07月27日</p>
	身份证号码:	370102198604113750	
	性别:	男	
	专业:	土木建筑	
	聘用单位:	中国建筑第八工程局有限公司	
证书编号:	建[造]11213100003721		
初始注册日期:	2021年07月27日		

# 社保缴纳证明

## 社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099251111UUI25033

单位编号	0000800034	单位名称	中国建筑第八工程局有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2016年04月-2025年10月		7097
失业保险	2016年04月-2025年10月		7034

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2025年11月11日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c9901bcc2cc54c

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年10月至2025年11月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	彭冬玲	37010219761207462X	企业养老	202410-202510	
2	彭冬玲	37010219761207462X	失业保险	202410-202510	
3	魏川	370322198609110213	企业养老	202410-202510	
4	魏川	370322198609110213	失业保险	202410-202510	
5	张麒	131122199209153214	企业养老	202410-202510	
6	张麒	131122199209153214	失业保险	202410-202510	
7	章永升	340821197708202819	企业养老	202410-202510	
8	章永升	340821197708202819	失业保险	202410-202510	
9	孙雷	341223198712201195	企业养老	202410-202510	
10	孙雷	341223198712201195	失业保险	202410-202510	
11	付珅	360428198909161233	企业养老	202410-202510	
12	付珅	360428198909161233	失业保险	202410-202510	
13	王海威	370102197203153335	企业养老	202410-202510	
14	王海威	370102197203153335	失业保险	202410-202510	
15	袁振菊	371323199304124624	企业养老	202410-202510	
16	袁振菊	371323199304124624	失业保险	202410-202510	
17	李秀玉	371325199106143413	企业养老	202410-202510	
18	李秀玉	371325199106143413	失业保险	202410-202510	
19	段勇	371502198507206851	企业养老	202410-202510	
20	段勇	371502198507206851	失业保险	202410-202510	
21	龙佳毅	410782198904291310	企业养老	202410-202510	
22	龙佳毅	410782198904291310	失业保险	202410-202510	
23	王爱萍	37028419871013212X	企业养老	202410-202510	
24	王爱萍	37028419871013212X	失业保险	202410-202510	
25	曹洪骏	37292219700203543X	企业养老	202410-202510	
26	曹洪骏	37292219700203543X	失业保险	202410-202510	
27	刘益安	370724198709130777	企业养老	202410-202510	
28	刘益安	370724198709130777	失业保险	202410-202510	
29	肖扬	370102198604113750	企业养老	202410-202510	
30	肖扬	370102198604113750	失业保险	202410-202510	
31	苏矿	370982198210200697	企业养老	202410-202510	

打印流水号：3700099251111UVU25033

系统自助：1619998

2025年11月11日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c9901bcc2cc27v

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年10月至2025年11月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	苏矿	370982198210200697	失业保险	202410-202510	
33	石金安	371502198502233850	企业养老	202410-202510	
34	石金安	371502198502233850	失业保险	202410-202510	

打印流水号：3700099251111UVU25033

系统自助：1619998

2025年11月11日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

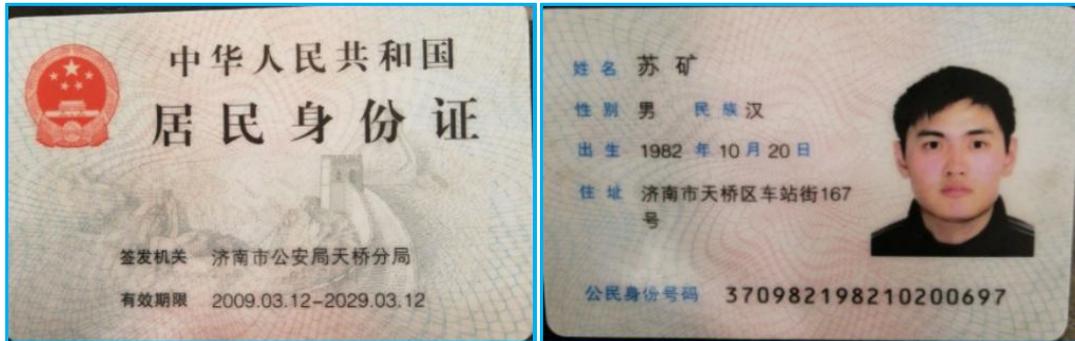


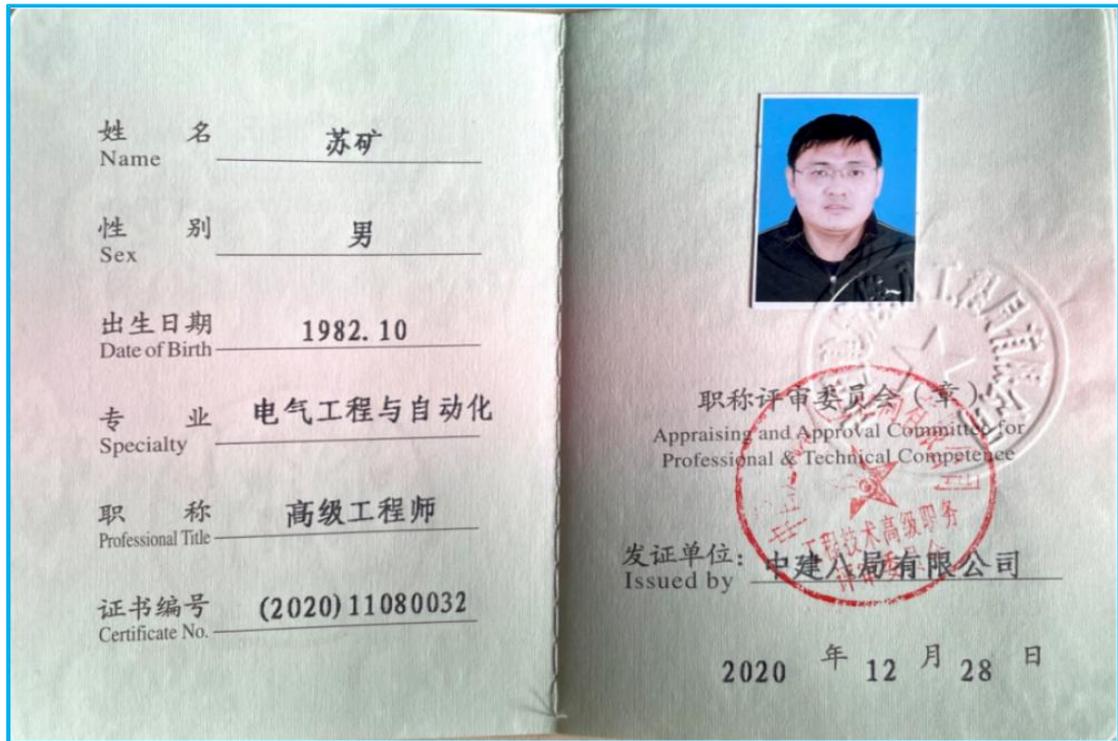
说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c9901bcc2cc27y

(九) 电气工程师：苏矿

姓名	苏矿	证件类型	身份证	证件号码	370982198210200697
手机号码	18660151870		证件号（职称证）	(2020)11080032	





### 社保缴纳证明

### 社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099251111UUI25033

单位编号	0000800034	单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	
参保缴费情况				
参保险种	参保起止时间		当前参保人数	
企业养老	2016年04月-2025年10月		7097	
失业保险	2016年04月-2025年10月		7034	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)  
2020年11月11日

说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c9901bcc2cc54c

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年10月 至 2025年11月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	彭冬玲	37010219761207462X	企业养老	202410-202510	
2	彭冬玲	37010219761207462X	失业保险	202410-202510	
3	魏川	370322198609110213	企业养老	202410-202510	
4	魏川	370322198609110213	失业保险	202410-202510	
5	张麒	131122199209153214	企业养老	202410-202510	
6	张麒	131122199209153214	失业保险	202410-202510	
7	章永升	340821197708202819	企业养老	202410-202510	
8	章永升	340821197708202819	失业保险	202410-202510	
9	孙雷	341223198712201195	企业养老	202410-202510	
10	孙雷	341223198712201195	失业保险	202410-202510	
11	付珅	360428198909161233	企业养老	202410-202510	
12	付珅	360428198909161233	失业保险	202410-202510	
13	王海威	370102197203153335	企业养老	202410-202510	
14	王海威	370102197203153335	失业保险	202410-202510	
15	袁振菊	371323199304124624	企业养老	202410-202510	
16	袁振菊	371323199304124624	失业保险	202410-202510	
17	李秀玉	371325199106143413	企业养老	202410-202510	
18	李秀玉	371325199106143413	失业保险	202410-202510	
19	段勇	371502198507206851	企业养老	202410-202510	
20	段勇	371502198507206851	失业保险	202410-202510	
21	龙佳毅	410782198904291310	企业养老	202410-202510	
22	龙佳毅	410782198904291310	失业保险	202410-202510	
23	王爱萍	37028419871013212X	企业养老	202410-202510	
24	王爱萍	37028419871013212X	失业保险	202410-202510	
25	曹洪骏	37292219700203543X	企业养老	202410-202510	
26	曹洪骏	37292219700203543X	失业保险	202410-202510	
27	刘益安	370724198709130777	企业养老	202410-202510	
28	刘益安	370724198709130777	失业保险	202410-202510	
29	肖扬	370102198604113750	企业养老	202410-202510	
30	肖扬	370102198604113750	失业保险	202410-202510	
31	苏矿	370982198210200697	企业养老	202410-202510	

打印流水号：3700099251111UVU25033

系统自助： 1619998

2025年11月11日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c9901bcc2cc27v

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年10月至2025年11月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	苏矿	370982198210200697	失业保险	202410-202510	
33	石金安	371502198502233850	企业养老	202410-202510	
34	石金安	371502198502233850	失业保险	202410-202510	

打印流水号：3700099251111UVU25033

系统自助：1619998

2025年11月11日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c9901bcc2cc27y

(十) 施工员：王爱萍

姓名	王爱萍	证件类型	身份证	证件号码	37028419871013212X
手机号码	18678852115	证件号（施工员证）	A2283333		





姓名 王爱萍  
 出生年月 1987.10  
 工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022-07	A2283333	

# 资格证书



姓名 王爱萍  
 性别 女  
 出生年月 1987年10月  
 专 业 艺术设计  
 任职资格 工程师  
 发证单位



中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号 (2017)8121263

2017年12月31日

# 社保缴纳证明

## 社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099251111UUI25033

单位编号	0000800034	单位名称	中国建筑第八工程局有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
企业养老	2016年04月-2025年10月	7097	
失业保险	2016年04月-2025年10月	7034	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2025年11月11日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c9901bcc2cc54c

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年10月 至 2025年11月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	彭冬玲	37010219761207462X	企业养老	202410-202510	
2	彭冬玲	37010219761207462X	失业保险	202410-202510	
3	魏川	370322198609110213	企业养老	202410-202510	
4	魏川	370322198609110213	失业保险	202410-202510	
5	张麒	131122199209153214	企业养老	202410-202510	
6	张麒	131122199209153214	失业保险	202410-202510	
7	章永升	340821197708202819	企业养老	202410-202510	
8	章永升	340821197708202819	失业保险	202410-202510	
9	孙雷	341223198712201195	企业养老	202410-202510	
10	孙雷	341223198712201195	失业保险	202410-202510	
11	付珅	360428198909161233	企业养老	202410-202510	
12	付珅	360428198909161233	失业保险	202410-202510	
13	王海威	370102197203153335	企业养老	202410-202510	
14	王海威	370102197203153335	失业保险	202410-202510	
15	袁振菊	371323199304124624	企业养老	202410-202510	
16	袁振菊	371323199304124624	失业保险	202410-202510	
17	李秀玉	371325199106143413	企业养老	202410-202510	
18	李秀玉	371325199106143413	失业保险	202410-202510	
19	段勇	371502198507206851	企业养老	202410-202510	
20	段勇	371502198507206851	失业保险	202410-202510	
21	龙佳毅	410782198904291310	企业养老	202410-202510	
22	龙佳毅	410782198904291310	失业保险	202410-202510	
23	王爱萍	37028419871013212X	企业养老	202410-202510	
24	王爱萍	37028419871013212X	失业保险	202410-202510	
25	曹洪骏	37292219700203543X	企业养老	202410-202510	
26	曹洪骏	37292219700203543X	失业保险	202410-202510	
27	刘益安	370724198709130777	企业养老	202410-202510	
28	刘益安	370724198709130777	失业保险	202410-202510	
29	肖扬	370102198604113750	企业养老	202410-202510	
30	肖扬	370102198604113750	失业保险	202410-202510	
31	苏矿	370982198210200697	企业养老	202410-202510	

打印流水号：3700099251111UVU25033

系统自助： 1619998

2025年11月11日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



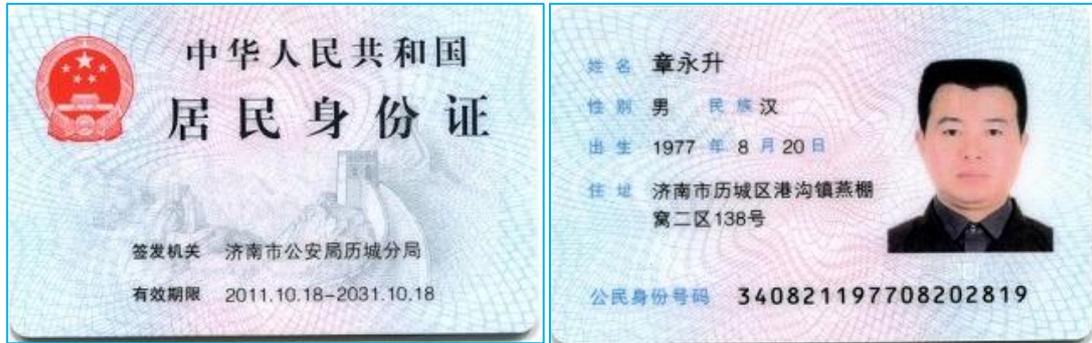
说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c9901bcc2cc27v



(十一) 资料员：章永升

姓名	章永升	证件类型	身份证	证件号码	340821197708202819
手机号码	18805317708		证件号（资料员证）	M2280953	



No.05 01475595

 <p>姓名 <u>章永升</u></p> <p>出生年月 <u>1977.08</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑第八工程局有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2022-07	M2280953	

— 2 —

### 社保缴纳证明

### 社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099251111UUI25033

单位编号	0000800034	单位名称	中国建筑第八工程局有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2016年04月-2025年10月		7097
失业保险	2016年04月-2025年10月		7034

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2025年11月11日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
 登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c9901bcc2cc54c

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年10月 至 2025年11月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	彭冬玲	37010219761207462X	企业养老	202410-202510	
2	彭冬玲	37010219761207462X	失业保险	202410-202510	
3	魏川	370322198609110213	企业养老	202410-202510	
4	魏川	370322198609110213	失业保险	202410-202510	
5	张麒	131122199209153214	企业养老	202410-202510	
6	张麒	131122199209153214	失业保险	202410-202510	
7	章永升	340821197708202819	企业养老	202410-202510	
8	章永升	340821197708202819	失业保险	202410-202510	
9	孙雷	341223198712201195	企业养老	202410-202510	
10	孙雷	341223198712201195	失业保险	202410-202510	
11	付珅	360428198909161233	企业养老	202410-202510	
12	付珅	360428198909161233	失业保险	202410-202510	
13	王海威	370102197203153335	企业养老	202410-202510	
14	王海威	370102197203153335	失业保险	202410-202510	
15	袁振菊	371323199304124624	企业养老	202410-202510	
16	袁振菊	371323199304124624	失业保险	202410-202510	
17	李秀玉	371325199106143413	企业养老	202410-202510	
18	李秀玉	371325199106143413	失业保险	202410-202510	
19	段勇	371502198507206851	企业养老	202410-202510	
20	段勇	371502198507206851	失业保险	202410-202510	
21	龙佳毅	410782198904291310	企业养老	202410-202510	
22	龙佳毅	410782198904291310	失业保险	202410-202510	
23	王爱萍	37028419871013212X	企业养老	202410-202510	
24	王爱萍	37028419871013212X	失业保险	202410-202510	
25	曹洪骏	37292219700203543X	企业养老	202410-202510	
26	曹洪骏	37292219700203543X	失业保险	202410-202510	
27	刘益安	370724198709130777	企业养老	202410-202510	
28	刘益安	370724198709130777	失业保险	202410-202510	
29	肖扬	370102198604113750	企业养老	202410-202510	
30	肖扬	370102198604113750	失业保险	202410-202510	
31	苏矿	370982198210200697	企业养老	202410-202510	

打印流水号：3700099251111UVU25033

系统自助： 1619998

2025年11月11日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c9901bcc2cc27v

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年10月至2025年11月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	苏矿	370982198210200697	失业保险	202410-202510	
33	石金安	371502198502233850	企业养老	202410-202510	
34	石金安	371502198502233850	失业保险	202410-202510	

打印流水号：3700099251111UVU25033

系统自助：1619998

2025年11月11日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c9901bcc2cc27y

(十二) 劳资专管员：付珅

姓名	付珅	证件类型	身份证	证件号码	360428198909161233
手机号码	18910579691	证件号		N2280584	



 <p>姓名 <u>付珅</u></p> <p>出生年月 <u>1989.09</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑第八工程局有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	劳务管理员	2022-07	N2280584	

— 2 —

— 3 —

### 社保缴纳证明

### 社会保险单位参保证明

证明编号: 3700099251111UUI25033

单位编号	0000800034	单位名称	中国建筑第八工程局有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2016年04月-2025年10月		7097
失业保险	2016年04月-2025年10月		7034

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2025年11月11日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c9901bcc2cc54c

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年10月 至 2025年11月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	彭冬玲	37010219761207462X	企业养老	202410-202510	
2	彭冬玲	37010219761207462X	失业保险	202410-202510	
3	魏川	370322198609110213	企业养老	202410-202510	
4	魏川	370322198609110213	失业保险	202410-202510	
5	张麒	131122199209153214	企业养老	202410-202510	
6	张麒	131122199209153214	失业保险	202410-202510	
7	章永升	340821197708202819	企业养老	202410-202510	
8	章永升	340821197708202819	失业保险	202410-202510	
9	孙雷	341223198712201195	企业养老	202410-202510	
10	孙雷	341223198712201195	失业保险	202410-202510	
11	付珅	360428198909161233	企业养老	202410-202510	
12	付珅	360428198909161233	失业保险	202410-202510	
13	王海威	370102197203153335	企业养老	202410-202510	
14	王海威	370102197203153335	失业保险	202410-202510	
15	袁振菊	371323199304124624	企业养老	202410-202510	
16	袁振菊	371323199304124624	失业保险	202410-202510	
17	李秀玉	371325199106143413	企业养老	202410-202510	
18	李秀玉	371325199106143413	失业保险	202410-202510	
19	段勇	371502198507206851	企业养老	202410-202510	
20	段勇	371502198507206851	失业保险	202410-202510	
21	龙佳毅	410782198904291310	企业养老	202410-202510	
22	龙佳毅	410782198904291310	失业保险	202410-202510	
23	王爱萍	37028419871013212X	企业养老	202410-202510	
24	王爱萍	37028419871013212X	失业保险	202410-202510	
25	曹洪骏	37292219700203543X	企业养老	202410-202510	
26	曹洪骏	37292219700203543X	失业保险	202410-202510	
27	刘益安	370724198709130777	企业养老	202410-202510	
28	刘益安	370724198709130777	失业保险	202410-202510	
29	肖扬	370102198604113750	企业养老	202410-202510	
30	肖扬	370102198604113750	失业保险	202410-202510	
31	苏矿	370982198210200697	企业养老	202410-202510	

打印流水号：3700099251111UVU25033

系统自助： 1619998

2025年11月11日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c9901bcc2cc27v

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年10月至2025年11月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	苏矿	370982198210200697	失业保险	202410-202510	
33	石金安	371502198502233850	企业养老	202410-202510	
34	石金安	371502198502233850	失业保险	202410-202510	

打印流水号：3700099251111UVU25033

系统自助：1619998

2025年11月11日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c9901bcc2cc27y

(十三) 材料员：张麒

姓名	张麒	证件类型	身份证	证件号码	131122199209153214
手机号码	18764740588		证件号（材料员证）	F1680204	

 <p>中华人民共和国 居民身份 证</p> <p>签发机关 济南市公安局历下区分局 有效期限 2020.10.10-2040.10.10</p>	<p>姓名 张麒 性别 男 民族 汉 出生 1992年9月15日 住址 山东省济南市历下区工业南路89号 公民身份号码 131122199209153214</p> 
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

普通高等学校

# 毕业证书

学生 张麒 性别 男，一九九二年九月十五日生，于一〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  山东建筑大学 校（院）长：  靳奉祥

证书编号： 104301201505004494 二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

 张懿 姓名 _____ 1992.09 出生年月 _____ 中国建筑第八工程局有 限公司 工作单位 _____	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2016-01	F1680204	

### 社保缴纳证明

### 社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099251111UUI25033

单位编号	000800034	单位名称	中国建筑第八工程局有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2016年04月-2025年10月		7097
失业保险	2016年04月-2025年10月		7034

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)  
2025年11月11日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
 登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c9901bcc2cc54c

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年10月 至 2025年11月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	彭冬玲	37010219761207462X	企业养老	202410-202510	
2	彭冬玲	37010219761207462X	失业保险	202410-202510	
3	魏川	370322198609110213	企业养老	202410-202510	
4	魏川	370322198609110213	失业保险	202410-202510	
5	张麒	131122199209153214	企业养老	202410-202510	
6	张麒	131122199209153214	失业保险	202410-202510	
7	章永升	340821197708202819	企业养老	202410-202510	
8	章永升	340821197708202819	失业保险	202410-202510	
9	孙雷	341223198712201195	企业养老	202410-202510	
10	孙雷	341223198712201195	失业保险	202410-202510	
11	付珅	360428198909161233	企业养老	202410-202510	
12	付珅	360428198909161233	失业保险	202410-202510	
13	王海威	370102197203153335	企业养老	202410-202510	
14	王海威	370102197203153335	失业保险	202410-202510	
15	袁振菊	371323199304124624	企业养老	202410-202510	
16	袁振菊	371323199304124624	失业保险	202410-202510	
17	李秀玉	371325199106143413	企业养老	202410-202510	
18	李秀玉	371325199106143413	失业保险	202410-202510	
19	段勇	371502198507206851	企业养老	202410-202510	
20	段勇	371502198507206851	失业保险	202410-202510	
21	龙佳毅	410782198904291310	企业养老	202410-202510	
22	龙佳毅	410782198904291310	失业保险	202410-202510	
23	王爱萍	37028419871013212X	企业养老	202410-202510	
24	王爱萍	37028419871013212X	失业保险	202410-202510	
25	曹洪骏	37292219700203543X	企业养老	202410-202510	
26	曹洪骏	37292219700203543X	失业保险	202410-202510	
27	刘益安	370724198709130777	企业养老	202410-202510	
28	刘益安	370724198709130777	失业保险	202410-202510	
29	肖扬	370102198604113750	企业养老	202410-202510	
30	肖扬	370102198604113750	失业保险	202410-202510	
31	苏矿	370982198210200697	企业养老	202410-202510	

打印流水号：3700099231111UVU25033

系统自助： 1619998

2025年11月11日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c9901bcc2cc27v

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年10月至2025年11月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	苏矿	370982198210200697	失业保险	202410-202510	
33	石金安	371502198502233850	企业养老	202410-202510	
34	石金安	371502198502233850	失业保险	202410-202510	

打印流水号：3700099251111UVU25033

系统自助：1619998

2025年11月11日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c9901bcc2cc27y

(十四) BIM 项目经理: 姜国伟

姓名	姜国伟	证件类型	身份证	证件号码	371422198806081614
手机号码	15689716037	证件号 (BIM 证)			1701001023010247



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 济南市公安局历城分局  
有效期限 2021.09.13-2041.09.13

姓名 姜国伟  
性别 男 民族 汉  
出生 1988 年 6 月 8 日  
住址 济南市历城区兴港路126号2号楼1单元2902号  
公民身份号码 371422198806081614



普通高等学校

## 毕业证书

学生 姜国伟 性别 男, 一九八八年六月八日生, 于二〇一〇年九月至二〇一二年七月在本校 专科起点机械工程及自动化专业 二 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  山东建筑大学 校(院)长:  靳奉祥

证书编号: 104301201205004173 二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>




中国建筑第八工程局有限公司制

## 资格证书

姓 名 姜国伟  
性 别 男  
出生年月 1988.06  
专 业 机械工程及自动化  
任职资格 工程师

发证单位 

证书编号: (2019)8120659 二〇一九年六月五日

BIM

全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



姜国伟 参加 2016 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ， 成绩良好 ， 特发此证。

身份证号: 371422198806081614

证书编号: 1701001023010247

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 371422198806081614

Certificate Number: 1701001023010247

中国图学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:   
11015106

# 社保缴纳证明

**北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)**

业务专用章 1101020411154      个人权益专用章 1101060982289

参保人姓名: 姜国伟      校验码: club7oy  
社会保险号码: 371422198806081614      查询流水号: 11010820251111114930  
单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司北京分公司      查询日期: 1992年10月至2025年10月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费终止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2025-06	2025-09	4	中国建筑第八工程局有限公司北京分公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费			医疗实际缴费			生育实际缴费		
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费
2025-01至2025-09	4	51240	4099.20	4	51240	256.20	4	51240	4	51240	4	1036.80	4	51240	
合计	4	-----	4099.20	4	-----	256.20	4	-----	4	-----	4	1036.80	4	-----	

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 00年04个月(其中趸缴年限 00年00个月)、医疗保险累计实际缴费年限 00年04个月(其中趸缴年限 00年00个月);截至 年 月,参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 元。

备注:

- 如需核定真伪,请30日内通过登录 <http://fwfw.rsj.beijing.gov.cn/bjkdhy/gglw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中带“\*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

第1页 (共2页)

**北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)**

业务专用章 1101020411154      个人权益专用章 1101060982289

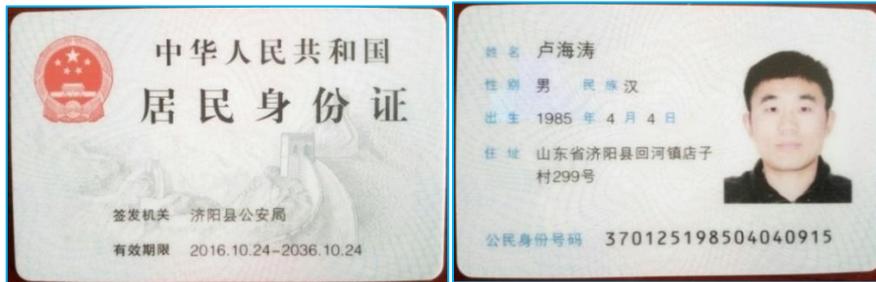
参保人姓名: 姜国伟      校验码: club7oy  
社会保险号码: 371422198806081614      查询流水号: 11010820251111114930  
单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司北京分公司      查询日期: 1992年10月至2025年10月

北京市海淀区社会保险基金管理中心  
日期: 2025年11月11日

第2页 (共2页)

(十五) BIM 技术总工：卢海涛

姓名	卢海涛	证件类型	身份证	证件号码	370125198504040915
手机号码	13210585365		证件号 (BIM 证)	1901001023018432	



BIM

全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



卢海涛 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ， 成绩 良好 ， 特发此证。

身份证号：370125198504040915

证书编号：1901001023018432

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 370125198504040915

Certificate Number: 1901001023018432

中国图学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：  
1100039940

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 卢海涛 校验码: 4a0jw  
社会保险号: 370125198504040915 查询流水号: 11010820251107101622  
单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司北京分公司 查询日期: 1992年10月至2025年10月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2024-05	2025-09	17	中国建筑第八工程局有限公司北京分公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费			医疗实际缴费			生育实际缴费		
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数
2024-05至2024-12	8	111208	8896.64	8	111208	556.08	8	111208	8	111208	2248.16	8	111208		
2025-01至2025-09	9	132846	10627.68	9	132846	664.26	9	132846	9	132846	2683.92	9	132846		
合计	17		19524.32	17		1220.34	17		17		4932.08	17			

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 01年05个月(其中趸缴年限 00年00个月)、医疗保险累计实际缴费年限 01年05个月(其中趸缴年限 00年00个月);截至 2024年末,参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 8984.05 元。

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwfw.tsj.beijing.gov.cn/bjgkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中带有“\*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 卢海涛 校验码: 4a0jw  
社会保险号: 370125198504040915 查询流水号: 11010820251107101622  
单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司北京分公司 查询日期: 1992年10月至2025年10月

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年11月07日

(十六) BIM 工程师: 魏川

姓名	魏川	证件类型	身份证	证件号码	370322198609110213
手机号码	15666777715		证件号 (BIM 证)	1610102462	

 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 济南市公安局历下分局 有效期限 2021.05.13-2041.05.13</p>	<p>姓名 魏川 性别 男 民族 汉 出生 1986 年 9 月 11 日 住址 济南市历下区慧园一区2 号楼2单元603号 公民身份号码 370322198609110213</p> 
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

普通高等学校

**毕业证书**

学生 魏川 性别 男, 一九八六年 九月 十一日生, 于二〇〇六年 九月至二〇一〇年 七月在本学院 给水排水工程 专业 肆年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  院 长: 

证书编号: 132201201005005982 二〇一〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

238

# 资格证书




中国建筑第八工程局有限公司制

姓名 魏川

性别 男

出生年月 1986年09月

专业 给水排水工程

任职资格 工程师

发证单位 

证书编号: 80H21716 2015年12月30日



姓名: 魏川

二维码: 

培训岗位: 设备设计专业  
BIM 高级建模师岗位

身份证号: 370322198609110213

证书编号: 1610102462

发证日期: 2016年12月14日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。



发证机构 (盖章)  
证书专用章

# 社保缴纳证明

## 社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099251111UUI25033

单位编号	0000800034	单位名称	中国建筑第八工程局有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2016年04月-2025年10月		7097
失业保险	2016年04月-2025年10月		7034

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2025年11月11日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c9901bcc2cc54c

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年10月至2025年11月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	彭冬玲	37010219761207462X	企业养老	202410-202510	
2	彭冬玲	37010219761207462X	失业保险	202410-202510	
3	魏川	370322198609110213	企业养老	202410-202510	
4	魏川	370322198609110213	失业保险	202410-202510	
5	张麒	131122199209153214	企业养老	202410-202510	
6	张麒	131122199209153214	失业保险	202410-202510	
7	章永升	340821197708202819	企业养老	202410-202510	
8	章永升	340821197708202819	失业保险	202410-202510	
9	孙雷	341223198712201195	企业养老	202410-202510	
10	孙雷	341223198712201195	失业保险	202410-202510	
11	付珅	360428198909161233	企业养老	202410-202510	
12	付珅	360428198909161233	失业保险	202410-202510	
13	王海威	370102197203153335	企业养老	202410-202510	
14	王海威	370102197203153335	失业保险	202410-202510	
15	袁振菊	371323199304124624	企业养老	202410-202510	
16	袁振菊	371323199304124624	失业保险	202410-202510	
17	李秀玉	371325199106143413	企业养老	202410-202510	
18	李秀玉	371325199106143413	失业保险	202410-202510	
19	段勇	371502198507206851	企业养老	202410-202510	
20	段勇	371502198507206851	失业保险	202410-202510	
21	龙佳毅	410782198904291310	企业养老	202410-202510	
22	龙佳毅	410782198904291310	失业保险	202410-202510	
23	王爱萍	37028419871013212X	企业养老	202410-202510	
24	王爱萍	37028419871013212X	失业保险	202410-202510	
25	曹洪骏	37292219700203543X	企业养老	202410-202510	
26	曹洪骏	37292219700203543X	失业保险	202410-202510	
27	刘益安	370724198709130777	企业养老	202410-202510	
28	刘益安	370724198709130777	失业保险	202410-202510	
29	肖扬	370102198604113750	企业养老	202410-202510	
30	肖扬	370102198604113750	失业保险	202410-202510	
31	苏矿	370982198210200697	企业养老	202410-202510	

打印流水号：3700099231111UVU25033

系统自助：1619998

2025年11月11日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c9901bcc2cc27v

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年10月至2025年11月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	苏矿	370982198210200697	失业保险	202410-202510	
33	石金安	371502198502233850	企业养老	202410-202510	
34	石金安	371502198502233850	失业保险	202410-202510	

打印流水号：3700099251111UVU25033

系统自助：1619998

2025年11月11日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c9901bcc2cc27y

(十七) BIM 工程师：高泽鹏

姓名	高泽鹏	证件类型	身份证	证件号码	130183199610281695
手机号码	13605312255	证件号 (BIM 证)	2101001023009281		



BIM

全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



高泽鹏 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 ，成绩合格 ，特发此证。

身份证号: 130183199610281695

证书编号: 2101001023009281

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 130183199610281695

Certificate Number: 2101001023009281



BIM

证书唯一序列号:   
1100065184



参保人姓名: 高泽鹏  
社会保险号: 130183199610281695  
单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司北京分公司

校验码: yI2y20  
查询流水号: 11010820251106164747  
查询日期: 2024年10月至2025年10月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2024-10	2025-09	12	中国建筑第八工程局有限公司北京分公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2024-10至2024-12	3	30345	2427.60	3	30345	151.74	3	30345	3	30345	615.90	3	30345
2025-01至2025-09	9	92841	7427.28	9	92841	464.25	9	92841	9	92841	1883.82	9	92841
合计	12	-----	9854.88	12	-----	615.99	12	-----	12	-----	2499.72	12	-----

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 01年00个月(其中应缴年限 00年00个月)、医疗保险累计实际缴费年限 01年00个月(其中应缴年限 00年00个月)。截至 2024 年末,参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 2438.20 元。

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fw.wj.beijing.gov.cn/bjckhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中带“\*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



参保人姓名: 高泽鹏  
社会保险号: 130183199610281695  
单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司北京分公司

校验码: yI2y20  
查询流水号: 11010820251106164747  
查询日期: 2024年10月至2025年10月

北京市海淀区社会保险基金管理中心  
日期: 2025年11月06日

(十八) BIM 工程师：张明星

姓名	张明星	证件类型	身份证	证件号码	370126198607056254
手机号码	13763869004		证件号 (BIM 证)	/	



北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 张珂昂

社会保险号: 370126198607056254

单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司北京分公司

校验码: zw06ms

查询流水号: 11010820251107115523

查询日期: 1992年10月至2025年10月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2024-11	2025-09	11	中国建筑第八工程局有限公司北京分公司	北京市海淀区社会保险管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费			医疗实际缴费			生育实际缴费		
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数
2024-11至2024-12	2	19766	1581.28	2	19766	98.84	2	19766	2	19766	401.32	2	19766	2	19766
2025-01至2025-09	9	91458	7316.64	9	91458	457.32	9	91458	9	91458	1856.16	9	91458	9	91458
合计	11	-----	8897.92	11	-----	556.16	11	-----	11	-----	2257.48	11	-----	11	-----

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 00年11个月(其中趸缴年限 00年00个月)、医疗保险累计实际缴费年限 00年11个月(其中趸缴年限 00年00个月);截至 2024年末,参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 1586.46 元。

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwfw.tsj.beijing.gov.cn/bjgkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中带有“\*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 张珂昂

社会保险号: 370126198607056254

单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司北京分公司

校验码: zw06ms

查询流水号: 11010820251107115523

查询日期: 1992年10月至2025年10月

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年11月07日

(十九) BIM 工程师：张春勇

姓名	张春勇	证件类型	身份证	证件号码	130984199412101876
手机号码	17301043285	证件号 (BIM 证)			1801001023012753

 <p>中华人民共和国 居民身份 证</p> <p>签发机关 河间市公安局 有效期限 2021.05.17-2041.05.17</p>	 <p>姓名 张春勇 性别 男 民族 汉 出生 1994 年 12 月 10 日 住址 河北省河间市留古寺镇东石相村472号 公民身份号码 130984199412101876</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 张春勇 性别男，一九九四年十二月十日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：西北农林科技大学</p> <p>证书编号：107121201705002249</p>	 <p>校(院)长: 孙其信</p> <p>二〇一七年七月三日</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

BIM

全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



张春勇 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ， 成绩合格 ， 特发此证。

身份证号: 130984199412101876

证书编号: 1801001023012753

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 130984199412101876

Certificate Number: 1801001023012753

中国图学学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:   
1100013702

# 社保缴纳证明



**北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)**

参保人姓名: 张春勇      校验码: 9525po  
社会保险号码: 130984199412101876      查询流水号: 11010820251107191137  
单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司北京分公司      查询日期: 1992年10月至2025年10月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费终止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2024-05	2025-09	17	中国建筑第八工程局有限公司北京分公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费			医疗实际缴费			生育实际缴费		
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费
2024-05至2024-12	8	87040	6963.20	8	87040	435.20	8	87040	8	87040	8	87040	1764.80	8	87040
2025-01至2025-09	9	97272	7781.76	9	97272	486.36	9	97272	9	97272	9	97272	1972.44	9	97272
合计	17	-----	14744.96	17	-----	921.56	17	-----	17	-----	17	-----	3737.24	17	-----

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 01年05个月(其中视同缴费年限 00年00个月)、医疗保险累计实际缴费年限 01年05个月(其中视同缴费年限 00年00个月);截至 2024 年末,参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 7031.61 元。

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fjmszj.beijing.gov.cn/bjdhky/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中“\*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

第1页 (共2页)



**北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)**

参保人姓名: 张春勇      校验码: 9525po  
社会保险号码: 130984199412101876      查询流水号: 11010820251107191137  
单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司北京分公司      查询日期: 1992年10月至2025年10月

北京市海淀区社会保险基金管理中心  
日期: 2025年11月07日

第2页 (共2页)

(二十) BIM 工程师：刘益安

姓名	刘益安	证件类型	身份证	证件号码	37072419870913 0777
手机号码	16632125588		证件号 (BIM 证)	1510049346	



# 资格证书



姓名 刘益安

性别 男

出生年月 1987年9月

专业 建筑环境与设备工程

任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制



发证单位

证书编号: 801121345

2013年12月31日



姓名: 刘益安

培训岗位: 建筑设备设计专业  
BIM应用设计师岗位

身份证号: 370724198709130777

证书编号: 1510049346

发证日期: 2015年8月3日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。



# 社保缴纳证明

## 社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099251111UUI25033

单位编号	0000800034	单位名称	中国建筑第八工程局有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2016年04月-2025年10月		7097
失业保险	2016年04月-2025年10月		7034

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2025年11月11日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c9901bcc2cc54c

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年10月 至 2025年11月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	彭冬玲	37010219761207462X	企业养老	202410-202510	
2	彭冬玲	37010219761207462X	失业保险	202410-202510	
3	魏川	370322198609110213	企业养老	202410-202510	
4	魏川	370322198609110213	失业保险	202410-202510	
5	张麒	131122199209153214	企业养老	202410-202510	
6	张麒	131122199209153214	失业保险	202410-202510	
7	章永升	340821197708202819	企业养老	202410-202510	
8	章永升	340821197708202819	失业保险	202410-202510	
9	孙雷	341223198712201195	企业养老	202410-202510	
10	孙雷	341223198712201195	失业保险	202410-202510	
11	付珅	360428198909161233	企业养老	202410-202510	
12	付珅	360428198909161233	失业保险	202410-202510	
13	王海威	370102197203153335	企业养老	202410-202510	
14	王海威	370102197203153335	失业保险	202410-202510	
15	袁振菊	371323199304124624	企业养老	202410-202510	
16	袁振菊	371323199304124624	失业保险	202410-202510	
17	李秀玉	371325199106143413	企业养老	202410-202510	
18	李秀玉	371325199106143413	失业保险	202410-202510	
19	段勇	371502198507206851	企业养老	202410-202510	
20	段勇	371502198507206851	失业保险	202410-202510	
21	龙佳毅	410782198904291310	企业养老	202410-202510	
22	龙佳毅	410782198904291310	失业保险	202410-202510	
23	王爱萍	37028419871013212X	企业养老	202410-202510	
24	王爱萍	37028419871013212X	失业保险	202410-202510	
25	曹洪骏	37292219700203543X	企业养老	202410-202510	
26	曹洪骏	37292219700203543X	失业保险	202410-202510	
27	刘益安	370724198709130777	企业养老	202410-202510	
28	刘益安	370724198709130777	失业保险	202410-202510	
29	肖扬	370102198604113750	企业养老	202410-202510	
30	肖扬	370102198604113750	失业保险	202410-202510	
31	苏矿	370982198210200697	企业养老	202410-202510	

打印流水号：3700099251111UVU25033

系统自助： 1619998

2025年11月11日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c9901bcc2cc27v

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年10月至2025年11月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	苏矿	370982198210200697	失业保险	202410-202510	
33	石金安	371502198502233850	企业养老	202410-202510	
34	石金安	371502198502233850	失业保险	202410-202510	

打印流水号：3700099251111UVU25033

系统自助：1619998

2025年11月11日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c9901bcc2cc27y

(二十一) BIM 工程师: 孙雷

姓名	孙雷	证件类型	身份证	证件号码	341223198712201195
手机号码	18855357654		证件号 (职称证)	(2023)11080091	



姓名 Name	孙雷	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.12	
专业 Specialty	建筑电气与智能化	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11080091	

职称评审委员会 (章)  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
 Issued by:


 2023年3月22日

51

	
姓名	孙雷
出生年月	1987.12
工作单位	中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
安装施工员	2012-10	A1284239	



— 2 —

— 3 —

# 社保缴纳证明

## 社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099251111UUI25033

单位编号	0000800034	单位名称	中国建筑第八工程局有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
企业养老	2016年04月-2025年10月	7097	
失业保险	2016年04月-2025年10月	7034	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2025年11月11日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c9901bcc2cc54c

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年10月至2025年11月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	彭冬玲	37010219761207462X	企业养老	202410-202510	
2	彭冬玲	37010219761207462X	失业保险	202410-202510	
3	魏川	370322198609110213	企业养老	202410-202510	
4	魏川	370322198609110213	失业保险	202410-202510	
5	张麒	131122199209153214	企业养老	202410-202510	
6	张麒	131122199209153214	失业保险	202410-202510	
7	章永升	340821197708202819	企业养老	202410-202510	
8	章永升	340821197708202819	失业保险	202410-202510	
9	孙雷	341223198712201195	企业养老	202410-202510	
10	孙雷	341223198712201195	失业保险	202410-202510	
11	付珅	360428198909161233	企业养老	202410-202510	
12	付珅	360428198909161233	失业保险	202410-202510	
13	王海威	370102197203153335	企业养老	202410-202510	
14	王海威	370102197203153335	失业保险	202410-202510	
15	袁振菊	371323199304124624	企业养老	202410-202510	
16	袁振菊	371323199304124624	失业保险	202410-202510	
17	李秀玉	371325199106143413	企业养老	202410-202510	
18	李秀玉	371325199106143413	失业保险	202410-202510	
19	段勇	371502198507206851	企业养老	202410-202510	
20	段勇	371502198507206851	失业保险	202410-202510	
21	龙佳毅	410782198904291310	企业养老	202410-202510	
22	龙佳毅	410782198904291310	失业保险	202410-202510	
23	王爱萍	37028419871013212X	企业养老	202410-202510	
24	王爱萍	37028419871013212X	失业保险	202410-202510	
25	曹洪骏	37292219700203543X	企业养老	202410-202510	
26	曹洪骏	37292219700203543X	失业保险	202410-202510	
27	刘益安	370724198709130777	企业养老	202410-202510	
28	刘益安	370724198709130777	失业保险	202410-202510	
29	肖扬	370102198604113750	企业养老	202410-202510	
30	肖扬	370102198604113750	失业保险	202410-202510	
31	苏矿	370982198210200697	企业养老	202410-202510	

打印流水号：3700099251111UVU25033

系统自助：1619998

2025年11月11日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c9901bcc2cc27v

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年10月至2025年11月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	苏矿	370982198210200697	失业保险	202410-202510	
33	石金安	371502198502233850	企业养老	202410-202510	
34	石金安	371502198502233850	失业保险	202410-202510	

打印流水号：3700099251111UVU25033

系统自助：1619998

2025年11月11日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c9901bcc2cc27y

## 五、其他

### (一) 廉洁投标承诺书

#### 廉洁投标承诺书

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招标投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 5、不得以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不得以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。
- 7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。
- 8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：中国建筑第八工程局有限公司（公章）

法定代表人或其授权人：（签字）

签发日期：2025年11月12日



## （二）关于实施安全文明施工和信息化管理要求的承诺

致：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

我司承诺，本次投标严格按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理。

特此承诺。

投标单位：中国建筑第八工程局有限公司（公章）

日期：2025年11月12日

