

标段编号： 2019-440308-70-03-103054056001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场  
02-10地块商业及停车场装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市景泰建设集团有限公司

日期： 2025年11月11日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市景泰建设集团有限公司		法定代表人姓名	欧阳建		
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		项目经理资格类别及等级	杨洪春：一级建造师建筑工程专业		
企业性质	有限责任公司					
企业注册地	深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路 19 号宏海汇盈大厦 206					
投标负责人及联系方式	姓名：叶雨龙；手机号码：18899776174；邮箱：346660790@qq.com					
企业近三年纳税情况	2022 年：161.43 万元		合计：277.36 万元			
	2023 年：72.55 万元		年度平均：92.45 万元			
2024 年：43.38 万元						
投标人提供近 5 年（从招标公告发布日期倒算）已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计：10（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	清平华府（A F H 座）户内精装修工程	装修面积：22136 m <sup>2</sup>	7300	2022.7.15-2023.2.7	林虎军	深圳市宝安区
2	长丰酒店装修工程	装修面积：25124 m <sup>2</sup>	5500	2021.10.27-2022.3.28	林虎军	深圳市宝安区
3	地铁大厦天虹改造工程	装修面积：77750.92 m <sup>2</sup>	2850	2023.4.10-2023.10.18	林虎军	江西省南昌市
4	长沙汇金天虹购物中心装饰工程（二标段）	装修面积：18830.2	2688	2023.5.10-2023.11.30	陈旺	湖南省长沙市
5	永丰县全民健身中心及人防应急指挥中心装修工程	装修面积：55000 m <sup>2</sup>	1700	2020.6.8-2021.6.15	郝建忠	江西省吉安市
6	深圳市城市轨道交通 12 号线	建筑面积 27398.15	1359.82	2023.4.25-2024.12.6	蔡明	深圳市宝安区

	线二期工程公共区装饰装修工程(GZ-1标-松岗站)	m <sup>2</sup>				
7	西乡街道老旧小区(宝兴花园)改造工程	建筑面积 24242.59 m <sup>2</sup>	849.7741 41	2023.9.28-2024 .4.26	唐青松	深圳市宝安区
8	深圳市城市轨道交通12号线二期工程公共区装饰装修工程(GZ-1标-步涌站)	建筑面 积: 16346.25 m <sup>2</sup>	474.86	2023.8.25-2024 .4.25	叶云峰	深圳市宝安区
9	光明文化艺术中心美术馆一层库房升级改造项	/	208.05	2024.10.18-202 5.4.28	易康荣	深圳市光明区
10	企业服务场地装修项目	/	112.2	2023.3.6-2023. 4.28	蔡明	深圳市宝安区

拟派项目经理近8年(从招标公告发布日期倒算)担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩合计:2(项);其中,代表性业绩列入下表(不宜超过10项);

序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目负 责人	工程所在地
1	南方科技大学校园建设工程(二期)I标理学院精装修工程	建筑面 积: 68610.2 平方米	6145.439 291万元	开工日期: 2020年5月8 日 竣工日期: 2021年6月9 日	杨洪春	深圳市
2	重庆互联网产业园二期1栋5-8层项目装修工程	建筑面 积: 9170.48 平米	1542.8万 元	开工日期: 2021年7月1 日 竣工日期: 2021年11月24 日	杨洪春	重庆市
..						

拟派项目技术负责人近8年(从招标公告发布日期倒算)担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩合计:2(项);其中,代表性业绩列入下表(不宜超过10项);

序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目技 术负责 人	工程所在地
----	--------	------	-------------	----------------	-----------------	-------

1	佛山市顺德区保利广场三期室内装修、机电安装工程	建筑面积： 67893.23 m <sup>2</sup>	合同金额： 2550.35 万元	开工日期：2020 年10月29日 竣工日期：2020 年12月30日	易康荣	佛山市
2	光明文化艺术中心美术馆一层库房升级改造项目	建筑面积： 610 m <sup>2</sup>	合同金额： 208.05 万 元	开工日期：2024 年10月18日 竣工日期：2025 年4月28日	易康荣	深圳市
..						

拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：0（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1						
2						
..						

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：0（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1						
2						
..						

**备注：**

- 1) 上述表中提到的近 n 年和 n 年的期限详见《资信标要求一览表》，如有不一致以《资信标要求一览表》要求为准。
- 2) 投标人应根据企业自身情况如实填写此表。
- 3) 投标人拟派项目主要管理人员情况请按下表填写：

## 1、投标人业绩

投标人提供近 5 年（从招标公告发布日期倒算）已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计：10（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	清平华府（A F H座）户内精装修工程	装修面积： 22136 m <sup>2</sup>	7300	2022. 7. 15-2023 . 2. 7	林虎军	深圳市宝安区
2	长丰酒店装修工程	装修面积： 25124 m <sup>2</sup>	5500	2021. 10. 27-2022 . 3. 28	林虎军	深圳市宝安区
3	地铁大厦天虹改造工程	装修面积： 77750. 9 2 m <sup>2</sup>	2850	2023. 4. 10-2023 . 10. 18	林虎军	江西省南昌市
4	长沙汇金天虹购物中心装饰工程（二标段）	装修面积： 18830. 2	2688	2023. 5. 10-2023 . 11. 30	陈旺	湖南省长沙市
5	永丰县全民健身中心及人防应急指挥中心装修工程	装修面积： 55000 m <sup>2</sup>	1700	2020. 6. 8 -2021. 6. 15	郝建忠	江西省吉安市
6	深圳市城市轨道交通12号线二期工程公共区装饰装修工程（GZ-1标-松岗站）	建筑面积 27398. 1 5 m <sup>2</sup>	1359. 82	2023. 4. 25-2024 . 12. 6	蔡明	深圳市宝安区
7	西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程	建筑面积 24242. 5 9 m <sup>2</sup>	849. 77414 1	2023. 9. 28-2024 . 4. 26	唐青松	深圳市宝安区
8	深圳市城市轨道交通12号线二期工程公共区装饰装修工程（GZ-1标-步涌站）	建筑面积： 16346. 2 5 m <sup>2</sup>	474. 86	2023. 8. 25-2024 . 4. 25	叶云峰	深圳市宝安区
9	光明文化艺术中心美术馆一层库房升级改造项目	/	208. 05	2024. 10. 18-2025 . 4. 28	易康荣	深圳市光明区
10	企业服务场地装修项目	/	112. 2	2023. 3. 6-2023. 4. 28	蔡明	深圳市宝安区

## 清平华府（A F H座）户内精装修工程

# 中标通知书

中标人：深圳市景泰建设集团有限公司

我单位拟建的清平华府（A F H座）户内精装修工程于2022年7月2日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标金额为¥73000000.00元整。

中标范围：“精装施工图”图纸范围内（除主体总承包已经施工的砌体及墙体抹灰、卫生间沉箱防水及其他招标文件或合同条款特意说明不包含的内容）所有精装土建装饰工程、精装水电安装工程及精装中服务管理等内容。

工期：140个日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理由：林虎军担任。

你单位收到中标通知书后，在15日内到我公司签订承包合同。

特此通知：

招标人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：谢想群\_\_\_\_\_（签字或盖章）

联系电话：0755-27931668

签发日期：2022年7月2日



合同编号: CYX-QPHF-2021-030

## 清平华府 (A、F、H 座) 户内精装修工程 施工合同

工程名称: 清平华府 (A、F、H 座) 户内精装修工程

工程地点: 深圳市宝安区新和大道与中心路交汇处

发 包 方: 深圳市昌益祥投资有限公司

承 包 方: 深圳市景泰建设集团有限公司

## 清平华府（A、F、H座）户内精装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市昌益祥投资有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市景泰建设集团有限公司

经过招标，甲方将清平华府（A、F、H座）户内精装修工程施工合同（下称“本工程”）委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，签订本合同，以供双方公共遵守。

### 一、承包范围

1.1 根据施工图纸（户内精装：按深圳市淇艺建设集团有限公司设计的“清平华府（A、B、C1、C3、C4、D1、D2、E）户型项目室内装饰设计（2021-3-29版）”（以下简称“户内精装施工图”），及配套使用的“附件六：清平华府精装设备材料品牌要求”等，乙方负责包含“精装施工图”图纸范围内（除主体总承包已经施工的砌体及墙体抹灰、卫生间沉箱防水外及其他招标文件或合同条款特别说明不包含的内容）所有精装土建装饰工程、精装水电安装工程及精装总包服务管理等内容，具体施工范围不限于以下内容。

1.1.1（A、F、H座）户内精装土建装饰工程：精装施工图中，不限于（大理石、瓷砖、木地板）地面，波打线，门槛石，窗台石，瓷砖墙面，装饰板墙面，布艺硬包墙面，踢脚线，乳胶漆墙面及天棚，天花吊顶，淋浴隔断，灯槽，窗帘盒，石膏线条，空调定位及开孔，风口及检修口制作安装，厨房及卫生间排水立管封砌、挂网及防水砂浆抹灰，电线管预留洞口的填补修复，管线二次开槽的修复，水管在墙梁上的钻孔（钻孔直径、钻孔位置应报甲方审核同意后方可钻孔）等“户内精装施工图”涉及的所有工作内容。

1.1.2（A、F、H座）户内精装水电安装工程：精装施工图中，不限于从用户配电箱出线后涉及的所有配套弱电（乙方负责各户型装修天花照明布置图中照明配电箱出线后所有图纸内容，具体包含但不限于配电箱进线端（主体总承包方仅施工到配电箱处）进箱接线及配电箱出线端至用电终端的一二次回路安装，含开槽、布管、线槽制作安装、穿线、修复，开关插座及灯具安装，通电调试运行等）；弱电（含电视埋管，网络埋管、穿线及网络面板采购与安装，可视对讲系统埋管，线盒预埋及其他弱电预埋管等）；给排水（户内精装修给排水管道，由主体总承包做到入户阀门处，预留接口并进行封堵，乙方负责从入户阀门处引出的所有给水管道及配件，户型排水总管引出的所有排水管道及配件，卫生洁具（甲供材料设备除外）及配件，地漏，卫生间等电位联结等）；乙方负责配合空调专业定位、开孔及加固，风口、检修口制安及空调电源线路由乙方敷设到位等；所有暗埋给水管、排水管、电线管做标识指引带，且充分考虑所有电器、

卫生洁具等安装时可能发生被冲击钻破坏的风险；“户内精装施工图”涉及的所有水电安装工作内容。

1.1.3 以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有工序及相关措施等，同时包括在户内精装工程中甲方另外单独分包的空调、凉霸、暖风机、热水器、抽油烟机、燃气灶、洗碗柜等电器及橱柜、浴室柜、玄关柜（鞋柜）、入户门、户内门（卧室门、厨房门、卫生间门）及单独分包燃气、有线电视、智能化等相关施工单位的精装施工总承包全面统筹、协调、服务、管理等工作内容，同时对分包工程予以紧密而充分的配合，包含并不限于安全文明施工管理、施工垃圾管理、成品保护、留孔留洞、收边收口、施工进度协调统筹等工作。

1.2 所有材料均由乙方提供（除约定甲供设备材料外），材料均要求乙方按甲方要求品牌（不同标段所用品牌必须统一）、规格、型号、样板（必须经甲方单位、设计单位书面确认）自行采购。但甲方有权根据需要改变清单中材料的供货方式，如全部或部分材料由“乙供”改为“甲供”，则相应子目的主材按实际甲方采购价（含材料损耗）\*1.5%（甲供材料包干费）后替换合同清单相应子目的“主材基价含损耗”，其他各项费用不变，包干费包含到现场卸货、二次搬运、保管费等。合同价格已考虑此因素，乙方不得藉此提出额外索赔要求。

1.3 乙方同意甲方有权增减调整乙方的工程承包内容，增减费用按合同约定的变更条款如实计算，乙方将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容，否则属于乙方违约。

1.4 各座“户内精装施工图”若出现施工细则说法不一致地方按较高标准执行。

## 二、合同价款、承包方式及结算原则

### 2.1 承包方式

2.1.1 本工程根据承包范围及内容，采用施工图结合合同清单及招标文件及招标过程中约谈记录等相关文件，进行固定总价承包方式总价包干。

2.1.2 除以下两种情况可以给予包干总价调整外，其余所有因素引起价格调整都不予支持，对此甲乙双方均已明白理解，即第一种情况为：甲方因使用功能要求修改（设计变更）及覆盖工程部发出工程指令，结算时此部分变更可按±变更签证进行调整；第二种情况为：实际施工工程量与合同清单中工程量相比较少于5%时，结算总价应予扣减减少工程量部分价款，至于实际施工工程量不是因为甲方指令变更引起清单工程量增加部分，因投标时有要求施工单位进行清单工程量复核，故此部分增加的工程量不予调整合同价款。第三种情况，就是（墙面、地面、天棚）凿（压）槽及恢复合同清单为一米考虑，结算时按实际施工发生工程量以工程签证方式调整造价。

## 2.2 合同价款

2.2.1 合同含税（工程增值税专用发票，税率9%，如遇国家统一调整税率时，可以调整额从文件开始执行日起按调整后税率执行）固定总价为：人民币¥73000000元（大写人民币：柒仟叁佰万元整），具体组成见附件一《清平华府（A、F、H座）户内精装修工程清单》。

2.2.2 合同固定总价内容为包图纸、包清单、包人工费、包材料费、包机械费、包管理费、包规费、包利润、包工期、包质量、包安全和文明施工、包机械进出场、包临时设施、包施工用水电、包保证工程质量要求及工程要求等所有施工措施费、包市场价格波动风险、包施工期间政策调整风险、包其他可预见和不可预见因素，包验收、包税金（工程增值税）等乙方为完成本工程图纸范围内所需的一切费用。

2.2.3 合同固定总价为完成承包范围内的该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用均含在该总价工作内容中，不能分解另行计价。

2.2.4 工程量清单中没有明确列项或取费为零的项目，相关费用视同固定总价中已综合考虑，乙方不得以任何理由要求增加。

2.2.5 本工程合同总价是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量要求、工地现场周围环境、交通情况、施工噪声、施工污水排放及交通运输车辆对周边的影响和因此引起而产生的限制等均已详细研究了，并已充分考虑施工技术方案文件及本合同技术要求中的工程质量检查验收标准、技术规范要求、材料供应范围、工期要求、现场交叉施工可能导致的影响等条款后的价格。乙方已充分考虑本工程的特殊性，合同价格中已充分考虑因政府原因而中途暂停施工的费用，不得以政府要求暂停施工原因而要求任何补偿，不得以任何原因要求任何补偿。

2.2.6 工程量清单中的全费用综合单价简称合同单价，包含的内容：人工费、机械费、材料费、石材磨边、石材油性加水性两遍六面防护、材料加工（含甲方提供块料的加工）、开槽、防污、防水、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料（乙方自行采购的材料）所需的各种检测费及试验费、各种材料损耗费、卸车费、负责其它专业乙方施工的设备的开孔（包含设备检修口）和收边收口产生的费用、技术处理费、保管费、施工水电费、现场经费、综合管理费、利润及其他一切费用，且乙方已考虑一切因素及风险（如主材价格在施工期内的重大调整，法律、法规和国家有关政策变化及其他任何影响合同价款的因素等），合同签订后合同单价不因上述原因或其它任何因素而作调整。

2.2.7 施工用电及施工用水由乙方自行解决，乙方在合同单价中综合考虑，不另计取。

2.2.8 本工程现场存在交叉施工，合同价款中已充分考虑此因素，进退场均以甲方通知为准；乙方已充分考虑工作面移交时作业面不利的因素。

2.2.9 户内精装水电费扣减：户内精装合同价款内已含水电费，结算时甲方按户内精装合同总价扣减0.3%水电

费。

### 2.3 结算原则

2.3.1 本工程采用固定总价承包方式，结算金额=固定总价±变更调整金额。

2.3.2 甲方指令发出的变更，竣工后工程量按现场签证据实结算，合同单价按以下方式执行：

(1) 变更项目是附件一中已有的项目，则价格按附件一的单价及计算方式执行，如附件一中相同项目单价不同，按最低单价执行。

(2) 变更项目在附件一中有类似项目的，参照该类似项目执行。如附件一中相同项目单价不同，按最低单价执行。

(3) 变更项目是附件一中没有的项目，也没有类似的项目时，则双方另行协商议定，具体详变更相关条款约定执行。

(4) 固定总价中合同单价均不因乙方的深化设计而调整。

深化设计是指：乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计。

2.3.3 变更项目及现场签证不列入进度款支付，工程竣工办理结算后再支付。超出合同范围外变更及现场签证支付，甲乙双方协商确定。

2.3.4 如有乙方未施工项目及甲方变更取消的项目，以上项目涉及之费用将在结算时一并扣除。

### 三、材料要求

3.1 本工程所采用的材料、设备均须获得甲方批准后方可用于本工程，具体要求为乙方进场施工前 10 天内，须提供所有材料的施工样板供甲方及设计单位书面审批确认后方可使用。

3.2 材料品牌要求：瓷砖品牌约定为金意陶、百冠、蒙拉丽莎、东鹏；油漆品牌约定为立邦、多乐士；其他材料品牌使用要求必须满足“附件六《清平华府精装设备材料品牌要求》”及清平华府户内精装修工程招标文件及合同清单约定的要求执行。

3.3 本工程所采用的材料必须为通过国家 E1 级环保材料。本工程竣工验收一周后及交付使用前，甲方委托专业第三方检测公司根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2010 对本工程进行室内环境质量检测，其中甲醛、氨、苯、TVOC、氡检测结果都必须符合 I 类民用建筑工程室内环境污染浓度限量，如甲醛、氨、苯、TVOC、氡检测中有任何一项超出浓度限量，甲方将对乙方处以本工程合同总价的20%的违约金，且乙方需承担相应检测及复检费用、整改费用。**本条特别说明，针对环境检测超标部分，乙方承担自身原因引起的部分的费用。**

3.4 乙方采购的材料、设备质量由乙方负责。甲方采购和认质认价的材料由甲方负责产品质量，乙方负责安装质量。

### 四、付款方式

4.1 本工程无预付款；

十三、附件

附件一：《清平华府（A、F、H座）户内精装修工程合同清单》（另册）

附件二：清平华府《“精装施工图”》（另册）

附件三：变更或签证相关附表

附表 1 设计变更单（另册）

附表 2 工程指令单

附表 3 现场签证单

附表 4 变更/签证工程量确认单

附件四：《清平华府（A、F、H座）户内精装修工程中标通知书》（另册）

附件五：《清平华府（A、F、H座）户内精装修工程招标文件及答疑等文件》（另册）

附件六：《清平华府精装设备材料品牌要求》

附件七：《清平华府项目现场管理规定》

（以下无正文）

发包方（公章）： 深圳市昌益祥投资有限公司

地址：深圳市宝安区沙井街道新桥广深公路边  
2号十楼1002（办公场所）

纳税人识别号：91440300582703995P

法定代表人（签字）： 谢林

委托代理人（签字）： 谢林

电话：0755-27931668

开户银行：深圳农村商业银行衙边支行

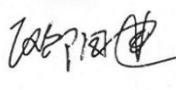
账号：0001 1865 0142

2022年 1月 5日

承包方（公章）： 深圳市景泰建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路  
19号宏海汇盈大厦206

纳税人识别号：91440300783936824N

法定代表人（签字）： 张阳坤

委托代理人（签字）： 张阳坤

电话：

开户银行：中信银行深圳沙井支行

账号：8110301013300534130

年 月 日

# 装饰装修工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 清平华府户内精装修工程(AFH座)

验收日期: 2023年2月7日

建设单位(盖章): 深圳市昌益祥投资有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	清平华府户内精装修工程（AFH座）				
工程地点	深圳市宝安区新和大道与中心路交汇处	建筑面积	22136m <sup>2</sup>	工程造价	6640.8万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	33	层
			地下：	2	层
施工许可证号	/		监理许可证号	/	
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2023年2月7		
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	深圳市昌益祥投资有限公司				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
承建单位 （装修）	深圳市景泰建设集团有限公司				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴汉信
副组长	李本平
组员	招启昌、陈亚海、邓荣钦、伍敬欣、吕永新、高升

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	招启昌	吕永新、林虎军、杨春根、陈锡熙、张招生
机电工程	陈亚海	邓春涛、王泰麟、高升
工程质控资料	邓荣钦	伍敬欣、谢伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

子分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑地面	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
门窗	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
吊顶	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
饰面板	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
饰面砖	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
涂饰	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
细部	符合要求	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑给排水	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室内防水	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



" GD - E 1 - 9 1 4 / 4 "

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴汉信	深圳市昌益祥投资有限公司	工程部经理	/	吴汉信
2	李本平	深圳市昌益祥投资有限公司	土建工程师	/	李本平
3	陈亚海	深圳市昌益祥投资有限公司	机电工程师	/	陈亚海
4	招启昌	深圳市昌益祥投资有限公司	装修工程师	/	招启昌
5	邓荣钦	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	/	邓荣钦
6	伍敬欣	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理员	/	伍敬欣
7	吕永新	深圳瑞生工程研究院有限公司	装修顾问	/	吕永新
8	高升	深圳瑞生工程研究院有限公司	装修顾问	/	高升
9	邓春涛	深圳市立方都市工程设计有限公司	设计项目负责人	/	邓春涛
10	林虎军	深圳市景泰建设集团有限公司	项目经理	/	林虎军
11	杨春根	深圳市景泰建设集团有限公司	项目技术负责人	/	杨春根
12	王泰麟	深圳市景泰建设集团有限公司	安全主任	/	王泰麟
13	陈锡熙	深圳市景泰建设集团有限公司	质量员	/	陈锡熙
14	张招生	深圳市景泰建设集团有限公司	施工员	/	张招生
15	谢伟	深圳市景泰建设集团有限公司	资料员	/	谢伟
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

\* GD- E1- 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

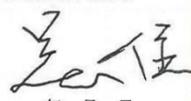
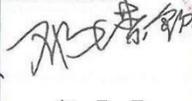
竣工验收结论:

一、根据《深圳市建设工程质量管理条例》的规定、施工合同、施工图和设计变更要求, 已完成该工程项目的全部内容;

二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;

三、质量合格, 工程档案资料有效、齐全;

四、经深圳市昌益祥投资有限公司、深圳市立方都市工程设计有限公司、深圳鲲鹏工程顾问有限公司、深圳市景泰建设集团有限公司共同验收, 一致评定观感质量为好, 工程质量合格, 各参建单位一致同意验收通过。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日

  
 " GD - E1 - 914 / 6 "

# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

深圳市景泰建设集团有限公司：

你单位承建的清平华府（A、F、H座）户内精装修工程  
清平华府A、F、H座户内地面、墙面、天花的室内装修，装饰电  
气、给排水工程等 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

深圳市景泰建设集团有限公司：

你单位承建的清平华府（A、F、G、H座）公共区域装修工程  
A、F、G、H座标准层、地下室、入户大堂电梯厅公共区域的吊  
顶、地面、墙面、电梯门套等装饰装修工程  
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月

## 中标通知书

致：深圳市景泰建设集团有限公司

贵公司在长丰酒店装修工程\_项目中，被确定为该项目的中标单位。

中标价格：含税总价：¥55000000.00元，大写伍仟伍佰万元整。

中标内容：

建造师（项目经理）：林虎军

工期：合同签订后150日历天内完工并验收。

特此通知。

招标人：深圳市长丰酒店有限公司

日期：2021年10月20日



JTSG-2021-017

# 沙井长丰酒店装修工程

## 施工合同

工程名称：长丰酒店装修工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道北环路 36 号

发包方：深圳市长丰酒店有限公司

承包方：深圳市景泰建设集团有限公司

# 沙井长丰酒店装修工程

## 施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市长丰酒店有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市景泰建设集团有限公司

现甲方将长丰酒店装修工程（下称“本工程”）委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

### 一、承包范围

1.1.1 按照甲方提供图纸（深圳市林全金设计事务所设计的沙井长丰酒店工图 2021/08 版所有专业，以下简称“施工图”）及与其配套使用的沙井长丰酒店物料文本、甲方封样样板，乙方负责包含施工图范围内除五楼行政办公室、一楼西餐厅及其配套厨房外所有装饰及水电安装工程，具体施工范围不限于前台、酒店大堂、客房区、会议室、外墙立面、过道、卫生间等所有区域中吊顶、地面、墙面、固定家私、室内门窗、入口大门及门套等装饰装修工程及配套强电工程、给排水系统工程等，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等方面的措施等，同时包括与本工程空调、消防、活动家私、配饰、艺术品、艺术灯具等其他相关施工单位的施工配合等，包含但不限于留孔留洞收口收边及在装饰墙面安装挂画等工作。承包范围中活动家私、配饰、窗帘、艺术品、台灯、艺术吊灯等除特别说明外不包括在本合同范围内，但乙方须配合相关单位的施工。

1.1.2 经双方协商，工程所有墙布、瓷砖、地毯、卫浴洁具、木质房门及门套为甲方供材，由乙方负责施工安装。

1.2 具体内容及工作界面划分详见下述：

1.2.1 土建工程：施工图承包范围内，砖墙砌体及砌体找平抹灰由总包施工，卫生间、茶水间、消毒间、PA 间等有水湿影响部位的防水工程由乙方施工。

1.2.2 硬装工程：施工图承包范围内，乙方负责酒店内天、地、墙面装饰（含各部位玻璃隔墙）、大门入口及门套、卫生间门及门套、固定家私等装饰装修项目；

1.2.3 强电工程：施工图承包范围内乙方负责普通照明总配电箱 ALZ、照明配电箱 AL1、AL2、ALWT 及应急照明配电箱 ALE1（以下简称配电箱）制作安装并完成调试，具体包含且不限于配电箱进线端（总包方仅施工到配电箱处含预留长度）进箱接线及配电箱出线端至用电终端的一二次回路安装（其中出线

端不含风机盘管回路的管线敷设), 含开槽、布管、线槽制作安装、布线、修复; 开关插座及灯具、疏散应急照明灯具安装及通电调试运行(艺术吊灯、台灯、落地灯等艺术灯具除外, 但须相关线路管、线、盒均敷设到位)、含线管、电线、底盒及各种接头配件, 以及施工范围内电缆桥架和弱电电缆桥架的制作安装, 不含消防弱电; 总包单位负责总动力配电箱 ALZ 进线端的相关电缆、电缆套管、桥架敷设与安装, 总配电箱进线电缆终端头制作, 配合总电源通电等工作。

#### 1.2.4 给排水工程:

1.2.4.1 给水系统: 施工图承包范围内, 酒店范围内不限于卫生间的给水管道由总包做到用水点具体范围以施工图中标明用水点水表后(含水表)所有给水管道及设施, 龙头、洁具及配套五金配件(除物料文本中由甲方负责独立采购外)等由乙方负责采购及施工。

1.2.4.2 排水系统: 施工图承包范围内, 酒店所有不限于卫生间的排水管道由乙方负责施工到室外第1个检查井边位置(不含检查井), 酒店所有不限于卫生间所有排水管道及设施、卫生洁具及地漏(除物料文本中由甲方负责独立采购外)等由乙方负责采购及施工。

1.2.5 消防配合工程: 配合消防单位开孔、开洞及相应装饰面层风口的切割及收口收边等, 消防应急灯具由装饰施工单位采购及安装调试运行, 且收集消防应急灯具相关验收资料移交消防施工单位做竣工验收。

1.3 施工图承包范围内, 所有材料(除有约定由甲方负责采购外)均由乙方提供。甲方有权根据需要改变清单中材料的供货方式, 如全部或部分材料由“乙供”改为“甲供”(若出现此情况时甲方按变更处理), 则相应子目的主材按实际甲方采购价(含材料损耗)\*1.5%(甲供材料包干费)后替换本清单相应子目的“主材基价含损耗”, 其他各项费用不变, 包干费包含到现场卸货、二次搬运、保管费等。合同价格已考虑此因素, 乙方不得藉此提出额外支付要求。

1.4 乙方同意甲方有权增减调整乙方的工程承包内容(若出现此情况时甲方按变更处理), 乙方将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔, 并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容, 否则属于乙方违约。

## 二、合同价款、承包方式及结算原则

### 2.1 合同价款

2.1.1 按施工图承包范围及约定施工工期(从乙方收到“长丰酒店装修工程开工令”起计算150个日历天), 本合同为附条件的固定总价承包方式, 即合同固定总价=按施工图全费用包干价+工期奖励金

额, 其中按施工图全费用包干价为人民币 55000000.00 元整。具体约定条件分两种情况执行, 条件一情况为: 乙方在约定施工工期时间内, 乙方按时全部完成承包范围内施工图(含设计变更)工程合格验收, 并移交给甲方, 则本合同固定总价为¥55,000,000.00 元整(大写人民币伍仟伍佰万元整);

条件二情况为: 乙方在约定施工工期时间内, 不能按时全部完成承包范围内施工图(含设计变更)工

12.3 本合同自甲乙双方代表或授权人签字、盖章后生效，双方权利与义务履行完毕后即告终止。

12.4 本合同一式肆份，双方各执两份，经甲乙双方代表或授权人签字、盖章之后生效，附件为合同组成一部分，均具同等效力。

12.5 下列文件视为是组成本合同的一部分，并附于本合同之后共同组成一个整体按以下优先顺序进行解释、阅读和理解：

- a) 合同履行中，甲乙双方有关本工程变更等书面协议或文件；
- b) 施工合同及附件；
- c) 工程量清单；
- d) 图纸；
- e) 投标函；
- f) 招标议标期间的往来函件；
- g) 招标文件；
- h) 标准、规范及有关技术文件；
- i) 工程报价单。

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上述的其他文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含义，除非各方同意并签认作为本合同的补充。

### 十三、附件

附件一：《长丰酒店装修工程量清单》（另册）

附件二：《沙井长丰酒店施工图 2021/08（含所有专业）》（另册）

附件三：变更或签证相关附表

附表 1 工程指令单；

附表 2 现场签证单

附表 3 变更/签证工程量确认单

附件四：《长丰酒店装修工程中标通知书》（另册）

附件五：《长丰酒店装修工程招标文件》（另册）

（以下无正文）

发包人（公章）： 深圳市长丰酒店有限公司

承包人（公章）： 深圳市景泰建设集团有限公

司

纳税人识别号: 9144030075425818XE

纳税人识别号: 91440300783936824N

地址: 深圳市宝安区新桥街道北环路 36 号

地址: 深圳市宝安区沙井街道中心路宏海汇  
盈大厦二楼

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电话:

电话:

开户银行: 深圳农村商业银行新桥支行

开户银行:

账号: 000031457134

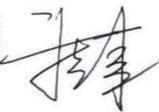
账号:

2021 年 10 月 27 日

年 月 日

(以下无正文)

## 工程竣工验收表

工程名称	长丰酒店装修工程		
工程地址	深圳市宝安区新桥街道北环路 36 号		
发包方	深圳市长丰酒店有限公司		
承包方	深圳市景泰建设集团有限公司		
工程造价	含税总价：¥55000000.00 元		
开工日期	2021.10.28	竣工日期	2022.3.28
验收范围	施工图范围内除五楼行政办公室、一楼西餐厅及其配套厨房外所有图纸清单内装饰及水电安装工程。		
验收意见	1、本工程已按施工合同、图纸要求的各项内容全部完成 2、本工程质保、检（复）测试、工程技术资料基本齐全、符合强制性标准、工程质量符合（GB50300-2013）验收评定标准的有关条文，达到合格等级。		
参加验收单位及意见	建设单位：（公章） 负责人（签字或盖章）：   日期：2022年3月28日		
	施工单位：（公章） 负责人（签字或盖章）：   日期：2022年3月28日		

# 地铁大厦天虹改造工程

## 中标通知书

**深圳市景泰建设集团有限公司：**

根据我司南昌地铁大厦装饰改造工程招标文件和贵单位于 2022 年 12 月 14 日提交的投标文件，经我公司评定标委员会评标，决定贵公司为我司南昌地铁大厦装饰改造工程项目中标单位。工程地点：南昌市红谷滩丰和中大道 818 号南昌地铁大厦天虹，**中标（含税）价格为：贰仟捌佰伍拾万元整（¥2850 万元）**，其中包含安全文明施工费为：陆拾玖万肆仟陆佰陆拾贰元整（¥69.4662 万元），并提供中标价格全额 9% 增值税专用发票。总工期要求：115 天（日历天），请中标单位收到本通知书后，于 2022 年 12 月 30 日 17:00 前以书面形式回复；由贵公司的委托授权代表人与我司的项目负责人联系合同签订事宜，并于 2023 年 1 月 15 日前完成合同的签署。

回函联系人：段小姐，电话：0755-23651438、邮箱：duanxm@rainbowcn.com

项目负责人：江根深，电话：18926087087

特此通知

授权代表人：张泳波

招标单位：天虹数科商业股份有限公司

2022 年 12 月 29 日



### 回 复

天虹数科商业股份有限公司：

我司已收到上述通知书，并授权于\_\_\_\_\_（先生/女士）签订合同。

特此回复

单位（盖章）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：南昌市天虹商场有限公司

承包人（全称）：深圳市景泰建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：地铁大夏天虹改造工程

工程地点：南昌市红谷滩丰和中大道 818 号

工程内容：负三层至四层室内装饰工程（详见地铁大夏天虹改造工程施工图）

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：负三至四层、各楼层公共走廊、洗手间、电梯厅、中庭、超市等室内装饰

- 1)、负一层电梯厅、装饰、家私、电气；
- 2)、一层：装饰、家私、电气、给排水；
- 3)、二层：装饰、家私、电气、给排水；
- 4)、三层：装饰、家私、电气、给排水；
- 5)、四层：装饰、家私、电气、给排水
- 6)、超市：装饰、家私、电气、给排水；
- 7)、负二、三层：装饰、家私、电气、给排水；
- 8)、中庭装饰及扶梯周边装饰、含一层下负二层扶梯及扶梯周边洞口装饰：装饰、电气；
- 9)、一层卸货平台：装饰、家私、电气、给排水。

### 三、合同工期：

共 115 天

开工日期：暂定 2023 年 4 月 15 日（具体开工日期以甲方书面通知为准）

竣工日期：2023 年 8 月 8 日

### 四、质量标准

1.1. 本工程执行标准规范：本工程执行标准规范：《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018 年版)、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017、GB51348-2019《民用建筑电气设计标准》、《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《电气装置工程施工及验收规范》、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2018、《建筑涂饰工程施工及验收规程》

JGJ/T29-2015、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010、砌体工程施工质量验收规范 GB50203-2011、等其余国家现行有关法规、标准及行业标准规范。

根据《建设工程质量管理条例》，装修工程质量保修期为两年(包括但不限于所有工程项目及提供的工程材料及配件)。电气管线、给排水管道、设备安装、电气光源等所有工程为两年；防水工程为五年。

#### 五、工程(含税)总价款

工程总价款为：¥2850万元。(大写)：人民币贰仟捌佰伍拾万元整其中安全文明施工措施费：¥69.4662万元。(大写)：人民币陆拾玖万肆仟陆佰陆拾贰元。本工程采用固定总价合同款方式。(提供全额9%的增值税专用发票)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、补充条款
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、投标书及其附件
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单或预算书
- 11、工艺要求及制作标准

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2023年1月10日

合同订立地点：深圳

本合同双方约定合同订立日双方签字盖章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包

人：(公章)



住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：



住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：



## 第二部分 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协

工程竣工验收报告  
(建筑工程)

001

工程名称: 地铁大厦天虹改造工程

验收日期: 2023/10/17

建设单位 (盖章)



# 一、工程概况

001

工程名称	地铁大厦天虹改造工程	工程地点	南昌市红谷滩丰和中大道818号
建筑面积	77750.92m <sup>2</sup>	工程造价	2850万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4局部5层 地下：3层
施工许可证号	360113202304140103	监理许可证号	
开工日期	2023/5/20	验收日期	2023/10/17
监督单位	南昌市红谷滩区住建局建管处	监督编号	
建设单位	南昌市天虹商场有限公司	资质证书号	
勘察单位	/		
设计单位	中外建华诚工程技术集团有限公司		A111000085
总包单位	深圳市景泰建设集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市景泰建设集团有限公司		D244488980
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司		E136000378-8/7
施工图审查单位	江西省建科工程咨询有限公司		S140101

## 二、工程竣工验收实施情况

0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张顺强
副组长	腾新博、江根深
组员	严刘生、杨广、李向楠、钟映峰、赵博闻、熊言云、管焯博、钟振祥、吕长奇、黄杏标

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	腾新博	严刘生、杨广、钟映峰、赵博闻、熊言云、管焯博、江根深
建筑设备安装工程	张顺强	钟振祥、吕长奇、黄杏标
工程质控资料	李向楠	郑钦涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

#### 四、验收人员签名：

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张顺强	南昌市天虹商场有限公司			张顺强
2	滕新博	南昌市天虹商场有限公司			滕新博
3	严刘生	南昌市天虹商场有限公司			严刘生
4	杨广	南昌市天虹商场有限公司			杨广
5	李向楠	南昌市天虹商场有限公司			李向楠
6	钟映峰	南昌市天虹商场有限公司			钟映峰
7	赵博闻	南昌市天虹商场有限公司			赵博闻
8	熊言云	南昌市天虹商场有限公司			熊言云
9	江根深	南昌市天虹商场有限公司			江根深
10	管卓博	南昌市天虹商场有限公司			管卓博
11	钟振祥	南昌市天虹商场有限公司			钟振祥
12	吕长奇	南昌市天虹商场有限公司			吕长奇
13	黄杏标	南昌市天虹商场有限公司			黄杏标
14	刘子文	江西同济建设项目管理股份有限公司			刘子文
15	徐拯	江西同济建设项目管理股份有限公司			徐拯
16	朱健衡	江西同济建设项目管理股份有限公司			朱健衡
17	郑镇清	深圳市景泰建设集团有限公司			郑镇清
18	郑钦涛	深圳市景泰建设集团有限公司			郑钦涛
19	陈宇城	深圳市景泰建设集团有限公司			陈宇城
20	周利华	深圳市景泰建设集团有限公司			周利华
21	郑伟荣	深圳市景泰建设集团有限公司			郑伟荣
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

001

符合要求, 验收合格.

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月20日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年10月19日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月18日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月20日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	--	--------------------------------------

2023.12

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳亿泰建设集团有限公司：

贵司承建的地铁大厦天地购物中心装饰工程自开工以来，做工认真，施工质量优良。

特此表扬！



亿泰建设集团有限公司  
地铁大厦天地购物中心

二〇二三年十二月

长沙汇金天虹购物中心装饰工程(二标段)

中标通知书

深圳市景泰建设集团有限公司：

根据我司长沙汇金天虹购物中心装饰工程(二标段)招标文件和贵单位于2023年3月13日提交的投标文件,经我公司评定标委员会评标,决定贵公司为我司长沙汇金天虹购物中心装饰工程(二标段)中标单位。工程地点:长沙市韶山路(汇金路)与万芙路交汇处东南角鄱阳汇金中心商业广场汇金天虹,中标(含税)价格为:贰仟陆佰捌拾捌万元整(¥2688万元),其中包含安全文明施工措施费为:伍拾肆万零壹佰陆拾壹元伍角贰分(540161.52元)。发票提供:伍万零柒佰壹拾陆元肆角肆分(¥5.071644万元)13%增值税专用发票,剩余金额提供9%增值税专用发票。总工期要求:180天(日历天),请中标单位收到本通知书后,于2023年5月8日17:00前以书面形式回复;由贵公司的委托授权代表人与我司的项目负责人联系合同签订事宜,并于2023年5月23日前完成合同的签署。

回函联系人:段小姐,电话:0755-23651438、邮箱:duanxm@rainbowcn.com

项目负责人:赵博闻,电话:18988779858

特此通知

授权代表人:张泳波

招标单位:天虹数科商业股份有限公司

2023年5月8日



回复

天虹数科商业股份有限公司：

我司已收到上述通知书,并授权于李长生(先生/女士)签订合同。

特此回复



# 建筑装饰工程施工合同

发包方(甲方):天虹数科商业股份有限公司长沙汇金分公司

承包方(乙方):深圳市景泰建设集团有限公司

合 同 编 号 :

签 订 地 点 :

签 订 日 期 : 2023年5月16日

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：天虹数科商业股份有限公司长沙汇金分公司

承包人（全称）：深圳市景泰建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：长沙汇金天虹购物中心装饰工程（二标段）

工程地点：湖南省长沙市雨花区韶山路（汇金路）与万芙路交汇处东南角鄱阳汇金中心商业广场

工程内容：约 51497 平方米

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：详见长沙汇金天虹购物中心装饰工程施工图纸。

- 1、超市外的负一层公共通道、电梯厅、卫生间的装饰、家私、电气、给排水。
- 2、负一层超市：装饰、家私、电气、给排水。
- 3、四层：装饰、家私、电气、给排水。
- 4、五层：装饰、家私、电气、给排水。
- 5、六层：装饰、家私、电气、给排水。
- 6、七层：办公室装饰、电气、给排水。

#### 7、施工界面划分：

- 1) 中庭装饰不在招标范围内；
- 2) 四层、五层、六层楼层地面与中庭装饰分界线：楼层地砖与中庭拦河基础踢脚线交界（中庭拦河踢脚归中庭施工范围），收口处需地面完成后再进行踢脚施工（地面地砖完成边线需超过踢脚边线），详见拦河详图施工分界线；
- 3) 四层、五层、六层天花与中庭天花分界线：天花灯槽及成品石膏线在招标范围内，楼层天花负责施工对接，详见拦河详图施工分界线；
- 4) 负一楼地面在招标范围内，负一楼天花与中庭分界线：防火卷帘底板及柱子在招标范围内，详见拦河详图施工分界线；
- 5) 中庭电气：中庭与楼层电气界面划分：中庭天花照明用电设备及立面侧裙的电源管线并接入到各楼层配电箱内开关在中庭施工范围（开关前端的线槽与回路开关及配电线电缆归属各楼层施工范围）。中庭灯具安装及灯具间的管线安装、电源管线对接属中庭施工范围；电气安装中庭区域、楼层施工与天花施工分界相同，除中庭外范围外的楼层电气归属各楼层施工范围；

6) UPS 电源: UPS 电源箱设置于三层信息设备房, 收银系统总配电箱由三层标段负责安装, 各楼层弱电井内的强电插座、电箱进线(接入总配电箱)及出线回路电线、线管等由各楼层承包人施工。

7) 本次装饰施工范围内的配电箱甲供, 承包人负责安装, 并负责卸货、转运、存储。

8) 甲供洁具参照洁具材料表, 承包人负责安装, 并负责卸货、转运、存储。

9) 防火门甲供, 承包人根据施工图确定防火门位置、规格、数量, 以函件方式知会甲方进行采购, 并负责卸货、转运、存储。

8、其他说明事项:

1、负责长沙汇金天虹购物中心装饰工程施工许可证的办理。

2、负责与其他专业包括结构、空调、消防、弱电等设备设施的安装配合施工。配合内容包括但不限于空调风口、喷淋口、天花检修口的天花开洞、恢复工作和天花检修口收边装饰、制作检修口盖板等, 费用已包含在合同总价中。

3、文明措施费单列, 金额按照当地政府发布的现行计价规范计取, 如按当地现行计价规范计取的安全文明施工费金额小于本标段总合同金额的 2%, 则按不低于本标段总合同金额的 2%计取安全文明施工费。

4、装饰界面内完成后的装饰工程, 成品保护方案以《长沙汇金天虹购物中心装饰工程成品保护方案(二标段)》为准, 其中地面防护为两次: 消防验收去掉地面保护, 消防验收后需再次对地面进行保护。编制预算书时在措施费用中单独列项。

5、负责每日对施工现场进行打扫。

6、负责安排专人管理货梯。

7、施工现场临时洗手间需采用成品洗手间。按每楼层三个配置, 并每日清洁。

8、凡涉及防水工程的须拥有相应资质单位施工。

9、消防疏散指示牌按照长沙市消防规范执行。

10、需在开工 25 日历天内完成铝板材料采购合同签订并将合同复印件交甲方存档(涉及商业机密的价格可涂黑)。

11、在登高作业时, **必须使用充电式剪刀升降平台作业**, 如需要采用脚手架, 需考虑使用加厚型钢管锁扣式脚手架或铝合金锁扣式脚手架具体要求如下: 单层规格为 1.93\*1.25(尺寸误差为正负 5%) 每平方米允许承载为 200KG, 上部防护不低于 0.9 米, 钢管公称外径为 42mm, 壁厚不低于 1.8mm;

12、脚手架符合 EN12810、EN1004、ISO9001、CE 等国际安全及质量标准;

13、构件表面在涂防锈底漆前应进行表面清理。接头、支架(含调节螺母)应进行镀锌处理, 其他构件应喷涂防锈漆, 表面应光洁平整, 涂层应均匀, 不应有堆漆、露铁等缺陷;

14、需提供产品检验报告;

15、甲供灯具、配电箱、地砖、防火门、卫生洁具（含婴儿椅）等，到货卸货、转运、存储由承包人负责，费用含在总合同金额中。甲供地砖转运及安装等过程中损耗率总和不应大于5%，如损耗超过5%，则超出部分由承包人负责免费补齐（地砖的品牌、型号、花色需与甲供地砖一致），且承包人需保证不会影响现场施工进度。灯具、洁具（含婴儿椅）、配电箱、防火门到货后，需立即清点数量，并进行外观检查，无误后方可安排进场。

16、本次装饰施工范围内的配电箱甲供，承包人负责安装，并负责卸货、转运、存储。

17、中庭拦河位置弧形成品石膏线，采用数控加工定做方案，其它需成品定制项目详见《长沙汇金天虹购物中心成品定制清单》。

18、卫生间隔断、小便斗安装、洗手台等，采用密拼不打胶方案。

19、卫生间隔断方案，需制作排版图，经设计师复核确定后，方可下单制作。

20、卫生间墙砖与地砖需对缝铺贴。

21、铝板、不锈钢、玻璃的分缝方案，需制作排版图，少缝、整版为原则。经设计师复核确定后，方可下单制作。

22、负责工程完工后地面开荒，开荒标准：清洁，无污痕，无水痕，无杂物，无损伤、光泽度高；地面勾缝无空缝、假缝、脏缝；伸缝分隔条高于地面1mm安装，无杂物。

消防验收前开荒一次，工程交付开荒一次。

23、天花位置，灯具、风口、喷淋、烟感等设备，需按综合排版图示位置安装，且安装前征得发包人同意。

24、地砖铺设至防火卷帘轨道内，以及其它完工效果详见《长沙汇金天虹购物中心装饰工程完工效果示例》。

25、工程项目施工现场样板，详见《长沙汇金天虹购物中心样板段方案（二标段）》。样板段施工时间：合同签订后60天。

### 三、合同工期：

1) 购物中心（超市外）：暂定2023年5月17日至2023年11月13日，共计180日历天，以甲方开工令为准。其中：七层办公室工期为70日历天。

2) 超市：共计90日历天，以甲方开工令为准。

### 四、质量标准

1.1. 本工程执行标准规范：本工程执行标准规范：《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017、GB51348-2019《民用建筑电气设计标准》、《自动喷水灭火设计规范》GB50084-2017、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《电气装置工程施工及验收规范》、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018、《建筑涂饰工程施工及验收规程》JGJ/T29-2015、《建筑地面工程施工质量验收规

范》GB50209-2010、砌体工程施工质量验收规范 GB50203-2011、等其余国家现行有关法规、标准及行业标准规范。

根据《建设工程质量管理条例》，装修工程质量保修期为两年(包括但不限于所有工程项目及提供的工程材料及配件)。电气管线、给排水管道、设备安装、电气光源等所有工程为两年；防水工程为五年。

#### 五、工程(含税)总价款

工程总价款为：¥2688 万元。(大写)：人民币贰仟陆佰捌拾捌万元整，其中安全文明施工措施费：¥54.016152 万元。(大写)：人民币伍拾肆万零壹佰陆拾壹元伍角贰分。本工程采用固定总价合同付款方式。(提供全额 9%的增值税专用发票)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、补充条款
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、投标书及其附件
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单或预算书
- 11、工艺要求及制作标准

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 5 月 16 日

合同订立地点：

本合同双方约定 合同订立日双方签字盖章 后生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号



## 第二部分 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

单位（子单位）工程竣工验收报告

001

工程名称：长沙汇金天虹购物中心装饰工程（二标段）

验收日期：2015年11月3日

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

002

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

003

工程名称	长沙汇金天虹购物中心装饰工程（二标段）		
工程地点	汇金天虹购物中心改造工程（二标段）位于长沙市雨花区韶山路（汇金路）与万芙路交汇处东南角鄱阳汇金中心商业广场	建筑面积	18830.2m <sup>2</sup>
		工程造价	2688.000万元
结构类型	框架	层数	地上： 一 层 地下： 四 层
施工许可证号	430111202311010301	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	天虹数科商业股份有限公司长沙汇金分公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		
总包单位	深圳市景泰建设集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市景泰建设集团有限公司		
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		
施工图审查单位	/		

份

份

1020

份

### 三、工程质量评定

004

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 好 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 好 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 好 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 好 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



五、工程验收结论及备注

005

验收合格



建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年11月3日	 (公章) 总监理工程师: 2023年11月3日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年11月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月16日







### 汇金天虹购物中心改造工程竣工验收会议签到表

会议地点：长沙汇金天虹购物中心七楼会议室      时间：2023.11.30

姓名	单位	电话	备注
王... (handwritten)	天虹工程部		
李建华	四建华银		
张... (handwritten)	天虹		
王... (handwritten)	天虹		
王... (handwritten)	友谊咨询股份有限公司		
柳... (handwritten)	时代装饰		
李... (handwritten)	汇金物业部		
李... (handwritten)	空调		
杨... (handwritten)	广东瑞嘉		
罗... (handwritten)	亮亮照明		
张... (handwritten)	数通智能		
李... (handwritten)	冷链速		
王... (handwritten)	信达标识		
胡... (handwritten)	济南火		
李... (handwritten)	友谊咨询		
王... (handwritten)	中安消防		



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市景泰建设集团有限公司：

贵司在长沙江金天虹购物中心装饰工程项目7月份  
安全文明管理过程中，被评为“管理优秀先进单位”。  
特发此证，以资鼓励。

天虹数科商业股份有限公司长沙江金分公司

二〇二三年七月

# 永丰县全民健身中心及人防应急指挥中心装修工程

E-mail: 景泰建设集团有限公司 gm@szjtgroup.com

## 中标通知书

深圳市景泰建设集团有限公司:

根据我司 永丰县全民健身中心及人防应急指挥中心装修工程 招标文件和贵单位于 2020 年 05 月 10 日提交的投标文件, 经我公司评定标委员会评标, 决定贵公司为我司 永丰县全民健身中心及人防应急指挥中心装修工程 项目中标单位。

工程地点: 江西省吉安市永丰县新城区(永丰县四馆一中心南面)全民健身中心  
中标价格为: ¥1700 万元; 其中包含安全文明施工措施费为: 68 万元。

总工期要求: 365 天 (日历天), 并提供中标全额 9% 的增值税专用发票, 请中标单位收到本通知书后, 于 2020 年 05 月 20 日前以书面形式回复, 由贵公司的委托授权代表人与我司的项目负责人联系合同签订事宜, 并于 2020 年 05 月 25 日前完成合同的签署。

回函联系人: 刘程  
负责人: 柴双  
特此通知

电话: 18813589389  
电话: 15350931218

授权代表人:   
招标单位: 江西建工第一建筑有限责任公司  
2020 年 05 月 15 日



## 回复

江西建工第一建筑有限责任公司:

我司已收到上述通知书, 并授权于 欧阳建 (先生/女士) 签订合同。  
特此回复

单位(盖章)  
2020 年 5 月 18 日



JTSG-2020-009

合同编号: \_\_\_\_\_

江西建工第一建筑有限责任公司  
建筑工程施工合同  
(装饰装修专业工程分包合同)

工程名称: 永丰县全民健身中心及人防应急指挥中心

发 包 方: 江西建工第一建筑有限责任公司

承 包 方: 深圳市景泰建设集团有限公司

# 建筑工程施工合同

## (装饰装修专业工程分包合同)

发包方(甲方): 江西建工第一建筑有限责任公司

承包方(乙方): 深圳市景泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的原则,结合本工程具体情况,经双方协商一致,签订本工程合同。

### 第一条、工程概况:

1.1 工程名称: 永丰县全民健身中心及人防应急指挥中心

1.2 工程地点: 江西省吉安市永丰县新城区(永丰县四馆一中心南面)全民健身中心

1.3 承包内容及数量:

1.3.1 承包内容: 装修部分(包含主馆、游泳馆精装修部分)

1.3.2 承包数量: 详见预算清单

### 第二条、承包方式及合同价款:

2.1 承包方式: 包工包料包质量包安全包验收包相关工程资料

2.2 合同价款: ¥约 1700 万(暂定价格、以实际结算为准)

经双方商定,本工程综合单价为详见附件: 工程量清单表

合同总价为: ¥约 1700 万

金额大写: 人民币壹仟柒佰万元整

### 第三条、工期要求:

【本页无正文，为《建筑工程施工合同（装饰装修专业工程分包合同）》签署页】

甲方名称（盖章）：江西建工第一建筑有限责任公司

法定代表人：

委托代理人： 

单位地址：南昌市青云谱区何坊西路333号

电话：0791-85232826

开户银行：建设银行南昌铁路支行

账号：36001050300052505303

税号：913600006937085883



乙方名称（盖章）：深圳市景泰建设集团有限公司

法定代表人： 

委托代理人：

单位地址：深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路19号宏海汇盈大厦206

电话：0755-81760488

开户银行：深圳农村商业银行沙井支行

账号：000025350309

税号：91440300783936824N



签订时间：2020年6月8日

## 单位工程质量验收记录

工程名称：永丰县全民健身中心及人防应急指挥中心装修工程

建设单位	江西建工第一建筑有限责任公司		监理单位	江西恒信项目管理有限公司	
施工单位	深圳市景泰建设集团有限公司		设计单位	深圳市博大建设集团有限公司	
建筑面积/ 结构类型	55000 m <sup>2</sup> /框架结构	工程结 算总价	¥1700 万元	开竣工 日期	2020 年 6 月 15 日 2021 年 6 月 15 日
项目经理	郝建忠		技术负责人	石德昌	
验收 意见	<p>1. 该工程已按合同要求施完毕，各系统的使用功能已形成运作正常，并且符合有关规定的要求。</p> <p>2. 审查原材料构配件检验报告 45 份，各类试验报告 37 份，验收记录 96 份，其它技术资料 42 份，工程技术资料齐全有效。</p> <p>3. 施工过程中出现的质量问题均已处理完毕，现场尚未发现结构和功能方面的隐患，参验人员一致同意验收。</p>				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
 (公章) 2021.5.6	 (公章) 2021.5.6	 (公章) 2021.5.6	 (公章) 2021.5.6		

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程公共区装饰装修工程（GZ-I 标-松岗站）

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2142640&channelId=2851&crumb=jsgc>

# 中标通知书

标段编号: 4403922024020900100901Y

标段名称: 深圳市城市轨道交通12号线二期工程公共区装饰装修工程（GZ-I标-松岗站）

建设单位: 中国水利水电第七工程局有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景泰建设集团有限公司

中标价: 1359.829863万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 蔡明



本工程于 2024-02-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2024-04-03

项目经理部



查验码: 2356863138864026 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

合同编号: SZDT12-2-0212

深圳市城市轨道交通12号线二期工程公共区装饰装  
修工程 (GZ-I 标-松岗站)

# 工程施工合同

发包人: 中国水利水电第七工程有限公司



承包人: 深圳市景泰建设集团有限公司



2024年4月

## 第一部分 合同协议书

发包人：中国水利水电第七工程局有限公司

承包人：深圳市景泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程公共区装饰装修工程 (GZ-I 标-松岗站)

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 建设规模：松岗站为深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程(海上田园东至松岗站)第六座车站，为地下二层(局部三层)岛侧混合式车站，位于沙江路与宝安大道交叉路口西侧，沿沙江路方向布置，松岗站西南象限为松岗文化艺术中心、御景城校区及在建新世界商住地块；东南象限为松岗派出所、溪头工业村；东北象限为沙浦二村、维也纳酒店；西北象限为沙浦围村、沙浦围住宅小区及规划为商业的现状空地。工程建筑面积：松岗站总建筑面积 27398.15m<sup>2</sup>，车站新建建筑面积 25200.27m<sup>2</sup>，改建建筑面积 2197.88m<sup>2</sup>；新建中主体建筑面积为 20262.33m<sup>2</sup>，附属面积为 4937.94m<sup>2</sup> (不包括出入口地面亭、风亭等地面部分面积)。建筑基本情况：本站车站为地下二层(局部三层)岛侧混合式车站，总长 385m，共设 4 个出入口，1 个消防专用出入口，3 个公共区消防疏散口和 3 组风亭。

4. 建设资金来源：国有资金 100%

### 二、承包范围及内容

1. 承包范围：松岗站

2. 承包内容：深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程松岗站的车站公共区及出入口通道天花、地面、墙面的装修工作。

### 三、合同工期

合同总工期：150日历天。

(1) 计划开工日期：2024年    月    日；（以监理人下发的开工令为准）

(2) 计划竣工日期：2024年    月    日；

#### 四、质量标准和要求

本工程质量标准和要求为：合格。

#### 五、签约合同价

1. 本合同价格形式为：单价合同 总价合同 固定单价；采用的计价形式为 工程量清单计价 概算下浮计价 预算下浮计价 其他计价形式。

2. 采用工程量清单计价模式的，本工程签约合同价为：人民币（大写）壹仟叁佰伍拾玖万捌仟贰佰玖拾捌元陆角叁分：（¥13598298.63元）；其中：

①安全文明施工费：（大写）肆拾壹万肆仟玖佰壹拾元玖角柒分（¥414910.97元）；

②暂列金：（大写）柒拾叁万捌仟肆佰肆拾陆元捌角柒分（¥738446.87元）；

上述费用不含税价为：12475503.33元；增值税税额为：1122795.3元，增值税税率9%。

3. 本合同最终结算价以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

#### 六、合同文件组成及优先顺序

1. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录
- (4) **专用合同条款**；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 甲方下发的管理办法和制度
- (7) 技术标准和要求（另册）；
- (8) 图纸；

(9) 已标价工程量清单/价格清单(另册);

(10) 其他合同文件。

2. 如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处,以上述文件的排列顺序在先者为准;同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、签证、洽商、索赔、备忘录、询价采购凭证、补充协议等,均构成合同文件的组成之一,其优先顺序应视内容与上述合同文件的关系进行确定。

### 七、合同双方承诺

发包人承诺,按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

承包人承诺,按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

### 八、联合体\_\_\_\_\_

1. 本工程不接受联合体投标。

### 九、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章,且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。本合同自成立后开始生效,在双方履行完毕合同约定的权利义务时,本合同自行终止。

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 十、风险理解与提示

1. 发包人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务,提请承包人注意是否存在免除或者减轻发包人责任等与承包人有重大利害关系的条款;如在存在上述条款,提请承包人注意应在投标文件递交 合同签订之前与发包人进行沟通,发包人将给予说明。

2. 承包人如在上述规定时间之前,未对合同条款提出异议,视为发包人已经履行对合同条款的提示和说明义务;合同履行期间或争议解决时,承包人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

#### 十一、合同份数

本合同一式陆份，其中正本贰份，副本肆份，其中发包人执正本壹份、副本贰份，承包人执正本壹份、副本贰份。合同副本其他保存单位及份数：  保存  0  份。正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以发包人持有的正本为准。

(本页无正文)

---

发包人(盖章):	中国水利水电第七工程局有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	成都市郫都区郫筒镇北大街成灌东路319号	电 话:	02881737087
统一信用代码:	91510000201827469M	电 话:	02881737087
邮 箱:	308357999@qq.com	传 真:	02881737087
开户银行:	中国建设银行股份有限公司成都第二支行	开户全名:	中国水利水电第七工程局有限公司
账 号:	51001426208050855475	邮政编码:	/
项目主管部门 经办人及电话:		项目主管部 门审核人:	
合约部门经办 人及电话:		合约部门审 核人:	

---

承包人(盖章):	深圳市景泰建设集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市宝安区新桥街道西安桥社区新桥三路19号宏海汇盈大厦206	电 话:	/
统一信用代码:	91440300783936824N	电 话:	/
邮箱:	346660790@qq.com	传 真:	/
开户银行:	中信银行深圳沙井支行	开户全名:	深圳市景泰建设集团有限公司
账 号:	8110301013300534130	邮政编码:	
经办人:	叶雨龙	经办人电 话:	18899776174

---

合同签署地点: 深圳市宝安区

时 间:                    年 月 日

---

# 竣工验收报告

工程名称	深圳市城市轨道交通12号线二期工程公共区装饰装修工程（GZ-I标-步涌站、松岗站）	工程地点	深圳市宝安区
总包单位	中国水利水电第七工程局有限公司	合同号	SZDT12-2-0210、SZDT12-2-0212
施工单位	深圳市景泰建设集团有限公司		
工程主要内容	深圳市城市轨道交通12号线二期工程松岗站及步涌站车站公共区及出入口通道天花、地面、墙面等其它全部的装修工作。		

该工程已于全部完成，并已全部交付运营投用。

施工单位（公章）		总包单位（公章）	
2024年12月6日		2024年12月6日	

西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程

# 中标通知书

标段编号：2208-440306-04-01-530934001001

标段名称：西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市景泰建设集团有限公司

中标价：849.774141万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：唐青松

本工程于 2023-08-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-08-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



唐青松

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2023-09-07

查验码：1326229318787780 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号（甲方）：

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



**宝安区西乡街道**

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳市景泰建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市景泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 西乡街道老旧小区(宝兴花园)改造工程

工程地点: 宝安区西乡街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: 施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙： 平方米 □其它）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：米）		
□其它：		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期：2023 年 9 月 10 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 3 月 7 日；

合同工期总日历天数 180 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。



(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2025年9月25日;

订立地点:深圳市宝安区西乡街道

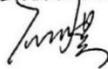
发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/负责人或单位委托代理人签字并盖公章后生效。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执伍份。

发包人:深圳市宝安区西乡街道办事处  
(公章)

承包人:深圳市景泰建设集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

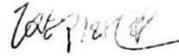
传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：91440300783936824N

地址：深圳市宝安区新桥街道新桥社区  
新桥三路19号宏海汇盈大厦206

邮政编码：518125

电话：0755-81760488

传真：0755-81760488

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳南山科技支行

账号：44250100019000001785



# 工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 西乡街道老旧小区 (宝兴花园) 改造工程

验收日期: 2014年11月18日

建设单位 (盖章): 深圳市宝安区西乡街道办事处



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道宝兴花园	建筑面积	24242.59m <sup>2</sup>	工程造价	849.77 4141万元
结构类型	室内外装饰装修	层数	地上:	8	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年9月28日	验收日期	2024年4月6日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处				
勘察单位					
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司				
总包单位	深圳市景泰建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾润	深圳市宝安区西乡街道办事处		负责人	曾润
2	王祖国	深圳市宝安区西乡街道办事处		工程师	王祖国
3	陈思阳	深圳天邦建设工程顾问有限公司		总监	陈思阳
4	庄聪	深圳天邦建设工程顾问有限公司		专业监理工程师	庄聪
5	张波	中筑(深圳)设计院有限公司		负责人	张波
6	唐青松	深圳市景泰建设集团有限公司		项目经理	唐青松
7	王光	深圳市景泰建设集团有限公司		技术负责人	王光
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件和国家现行的  
有关法律法规及工程建设强制性标准的要求。  
总体质量达到合格等级

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月26日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年4月26日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月26日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月26日
---	--	---	---



深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程公共区装饰装修工程(GZ-1 标-步涌站)

# 中标通知书

标段编号: 4403922024020900100501Y

标段名称: 深圳市城市轨道交通12号线二期工程公共区装饰装修工程(GZ-1标-步涌站)

建设单位: 中国水利水电第七工程局有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景泰建设集团有限公司

中标价: 474.861225万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 叶云峰



本工程于 2024-02-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-03

项目经理部

查验码: 9532987739374827 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

合同编号: SZDT12-2-0210

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程公共区装饰装  
修工程 (GZ-I 标-步涌站)

# 工程施工合同

发包人: 中国水利水电第七工程局有限公司

承包人: 深圳市景泰建设集团有限公司

2024 年 4 月

## 第一部分 合同协议书

发包人：中国水利水电第七工程局有限公司

承包人：深圳市景泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程公共区装饰装修工程 (GZ-I 标-步涌站)

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 建设规模：步涌站为深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程(海上田园东至松岗站)第四座车站,为标准岛式两层车站,位于沙井路和新和大道交叉路口,沿沙井路呈南北方向布置。车站周边以居住用地为主、部分工业用地。车站周边现状为步涌村、步涌体育公园、佳百合商务酒店等。工程建筑面积:步涌站总建筑面积为 16346.25 m<sup>2</sup>(包括出入口地面亭、风亭等地面部分面积),其中车站主体建筑面积为 12431.88 m<sup>2</sup>,出入口通道、地面亭、风亭风道及外挂设备管理用房等附属建筑面积为 3914.37 m<sup>2</sup>。建筑基本情况:本站为地下二层岛式站台车站,单柱双跨。地下一层为站厅层,地下二层为站台层,站台宽度 12m,站台长度为 136.5m。本站共设主要出入口 4 个,2 个紧急疏散口,2 部无障碍电梯,2 组地面风亭和 1 座冷却塔。

4. 建设资金来源：国有资金 100%

### 二、承包范围及内容

1. 承包范围：步涌站

2. 承包内容：深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程步涌站的車站公共区及出入口通道天花、地面、墙面的装修工作。

### 三、合同工期

合同总工期：150 日历天。

(1) 计划开工日期：2024 年 月 日；（以监理人下发的开工令为准）

(2) 计划竣工日期：2024 年 月 日；

#### 四、质量标准和要求

本工程质量标准和要求为：合格。

#### 五、签约合同价

1. 本合同价格形式为：单价合同 总价合同 固定单价；采用的计价形式为 工程量清单计价 概算下浮计价 预算下浮计价 其他计价形式。

2. 采用工程量清单计价模式的，本工程签约合同价为：人民币（大写）肆佰柒拾肆万捌仟陆佰壹拾贰元贰角伍分；（¥4748612.25 元）；其中：

①安全文明施工费：（大写）壹拾肆万捌仟伍佰玖拾伍元陆角玖分（¥148595.69 元）；

②暂列金：（大写）贰拾伍万柒仟捌佰肆拾叁元肆角伍分（¥257843.45 元）；

上述费用不含税价为：4356525.00 元；增值税税额为：392087.25 元，增值税税率 9%。

3. 本合同最终结算价以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

#### 六、合同文件组成及优先顺序

1. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 甲方下发的管理办法和制度
- (7) 技术标准和要求（另册）；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单/价格清单（另册）；

(10) 其他合同文件。

2. 如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处, 以上述文件的排列顺序在先者为准; 同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、签证、洽商、索赔、备忘录、询价采购凭证、补充协议等, 均构成合同文件的组成之一, 其优先顺序应视内容与上述合同文件的关系进行确定。

### 七、合同双方承诺

发包人承诺, 按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

承包人承诺, 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

### 八、联合体\_\_\_\_\_

1. 本工程不接受联合体投标。

### 九、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章, 且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。本合同自成立后开始生效, 在双方履行完毕合同约定的权利义务时, 本合同自行终止。

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

### 十、风险理解与提示

1. 发包人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务, 提请承包人注意是否存在免除或者减轻发包人责任等与承包人有重大利害关系的条款; 如在存在上述条款, 提请承包人注意应在  投标文件递交  合同签订之前与发包人进行沟通, 发包人将给予说明。

2. 承包人如在上述规定时间之前, 未对合同条款提出异议, 视为发包人已经履行对合同条款的提示和说明义务; 合同履行期间或争议解决时, 承包人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

#### 十一、合同份数

本合同一式陆份，其中正本贰份，副本肆份，其中发包人执正本壹份、副本贰份，承包人执正本壹份、副本贰份。合同副本其他保存单位及份数：  保存  0  份。正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以发包人持有的正本为准。

招标编号: 2024-03-28

本工程于 2024-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



查验码: 9532987739374827 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 竣工验收报告

工程名称	深圳市城市轨道交通12号线二期工程公共区装饰装修工程（GZ-1标-步涌站、松岗站）	工程地点	深圳市宝安区
总包单位	中国水利水电第七工程局有限公司	合同号	SZDT12-2-0210、SZDT12-2-0212
施工单位	深圳市景泰建设集团有限公司		
工程主要内容	深圳市城市轨道交通12号线二期工程松岗站及步涌站车站公共区及出入口通道天花、地面、墙面等其它全部的装修工作。		
该工程已于全部完成，并已全部交付运营投用。			
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"><div style="text-align: center;"><p>施工单位（公章） 项目经理：[Signature]</p></div><div style="text-align: center;"><p>蔡明 粤1442018201908565(00) 建筑 2025.11.22 深圳市景泰建设集团有限公司</p></div><div style="text-align: center;"><p>总包单位（公章） 项目经理：[Signature]</p></div></div>			
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"><div style="text-align: center;"><p>2024年12月6日</p><p>叶云峰 粤1442022202308462(00) 建筑 2026.08.30 深圳市景泰建设集团有限公司</p></div><div style="text-align: center;"><p>2024年12月6日</p></div></div>			

# 光明文化艺术中心美术馆一层库房升级改造项目

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2157660&channelId=2851&crumb=jsgc>

无障碍浏览 繁體版

站群导航



首页 业务专区 政策法规 党的建设 交易大数据 信息公开 人才发展 关于我们

搜索



统一客服热线电话：0755-36568999

当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

## 光明文化艺术中心美术馆一层库房升级改造项目

发布时间：2024-04-15 信息来源：本站

招标项目编号：	2305-440311-04-03-631245001
招标项目名称：	光明文化艺术中心美术馆一层库房升级改造项目
标段名称：	光明文化艺术中心美术馆一层库房升级改造项目
项目编号：	2305-440311-04-03-631245
公示时间：	2024-04-15 16:21至2024-04-18 16:21
招标人：	深圳市光明区公共文化艺术和体育中心
招标代理机构：	深圳市深汕交易有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市景泰建设集团有限公司
中标价(万元)：	208.055063万元
中标工期：	60天
项目经理：	易康荣
资格等级：	一级

# 中标通知书

标段编号: 2305-110311-01-03-631215001001

标段名称: 光明文化艺术中心美术馆一层库房升级改造项目

建设单位: 深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景泰建设集团有限公司

中标价: 208.055063万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 易康荣



本工程于 2024-03-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-23



查验码: 3492344846464031 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：GMGGWTZX-CG-2024-11

# 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区文化艺术中心美术馆一层库房升级改造  
项目

工程地点：光明区光明街道牛山路和泉鸣路交汇处

发 包 人：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

承 包 人：深圳市景泰建设集团有限公司

2021 年版



	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：576 m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积：610 _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□面积：_____万 m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	□面积：_____万 m <sup>2</sup>
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____ m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN ____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□面积：_____万 m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×__m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：____m 总长：____m	□路灯工程	□_____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：__ m×__ m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN ____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管：	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d

	最大管径：d_____mm 总长：_____m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024年6月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年8月1日

合同工期总日历天数： 60

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格并达到二级标准库房的建设标准

工程创优目标： /

#### 五、合同价款

人民币（大写）贰佰零捌万零伍佰伍拾元陆角叁分（¥ 2080550.63 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆万壹仟叁佰玖拾肆元陆角柒分（¥ 41394.67 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰仟贰佰伍拾壹元（¥ 2251.00 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：7.82%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准，若本项目被光明区财政局抽中审查或相关政府部门审计，则以审查或审计的结论为准。

3、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门审计、批准、审核或抽审等时，承包人必须配合相关工作；待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后，发包人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款；承包人如不配合相关工作的，造成付款迟延，发包人不承担责任。

4、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。

任。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保

所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款 0.5% 向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期 10 天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款 5% 的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此违约金，但不排除其他扣款方法。

## 九、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 陆 份，发包人 伍 份，承包人 壹 份，副本 一 份，发包人 一 份，承包人 一 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年5月17日

合同订立地点：深圳光明

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区公共文化艺术

和体育中心

(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：王浩宇

电 话：

传 真：苏勇

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人：深圳市景泰建设集团有限公司

(公章)

住 所：

法定代表人：陈阳建

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经办人：

备案机构(公章)

年 月 日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明文化艺术中心美术馆库房升级改造项目  
(二次装修)

验收日期：2025年6月28日

建设单位（盖章）：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

## 一、工程概况

工程名称	光明文化艺术中心美术馆库房升级改造项目（二次装修）				
工程地点	深圳市光明区光明街道牛山路和泉鸣路交汇处	建筑面积	610m <sup>2</sup>	工程造价	208.055063万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2305-440311-04-03-63124501	监理许可证号	/		
开工日期	2024/10/18	验收日期	2025年4月28日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】070号		
建设单位	深圳市光明区公共文化艺术和体育中心				
勘察单位	/				
设计单位	上海澜京城规建筑设计集团有限公司				
总包单位	深圳市景泰建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中立（广东）项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王凌宇
副组长	黄要、叶锴彬
组员	易康荣、王良生

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王凌宇	黄要、叶锴彬、易康荣、王良生
建筑设备安装工程	黄要	王凌宇、叶锴彬、易康荣、王良生
工程质控资料	叶锴彬	王凌宇、黄要、易康荣、王良生

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

工程质量合格,符合国家相关标准和设计要求,同意通过竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 王良生  
注册号: 3103458-002  
有效期: 至2025年11月



建设单位:

*王良生*

(公章)

单位(项目)负责人:

*王良生*  
2025年4月28日



监理单位:

(公章)

总监理工程师:

*叶楷彬*  
2025年4月28日



施工单位:

单位(项目)负责人:  
*康黎*  
2025年4月28日



设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

*王良生*  
2025年4月28日

企业服务场地装修项目: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3011423>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 企业服务场地装修项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062301070008	省级项目编号	4403062212200001
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-5
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	136.9
立项级别	地市级	立项文号	新建会纪〔2022〕8号



项目地址: 深圳市宝安区新安街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市景泰建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-01-13	112.2	4403062301070008-BD-001	4403062212200001-BD-001	查看

### 招标投标信息详情

×

项目名称	企业服务场地装修项目		
工程名称	企业服务场地装修项目		
中标通知书编号	4403062301070008-BD-001	省级中标通知书编号	4403062212200001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-01-13	中标金额(万元)	112.2
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市景泰建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300783936824N
项目负责人	蔡明	证件类型	身份证
身份证号码	362203*****19	记录登记时间	2023-01-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44030620220134001001

标段名称: 企业服务场地装修项目

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景泰建设集团有限公司

中标价: 112.197323万元

中标工期: 65天

项目经理(总监): 蔡明



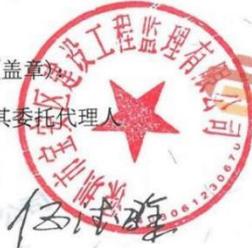
本工程于 2022-12-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-01-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-02



查验码: 4193748654571023

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：企业服务场地装修项目

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市景泰建设集团有限公司





2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: ___平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___;庭院管: ___米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (具体开工日期以监理工程师的开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数为 65 天。

定额工期总日历天数为  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: **达到国家验收标准“合格”。**

### 五、签约合同价

人民币 (大写) **壹佰壹拾贰万壹仟玖佰柒拾叁元贰角叁分** (¥1121973.23 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) **贰万零壹佰陆拾肆元肆角捌分** (¥20164.48 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)陆万元整(¥60000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)陆万壹仟柒佰伍拾叁元柒角贰分(¥61753.72元)。

项目单价:合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮19.50%为准。不可竞争性费用不下浮。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 02月 02日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人:(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区新安街道宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

承包人:(公章)

深圳市景泰建设集团有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路 19 号宏海汇盈大厦 206

邮政编码: 518125

电话:

传真:

电子信箱:

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 企业服务场地装修项目 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023年4月26日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市宝安区新安街道办事处 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	企业服务场地装修项目		
工程地点	深圳市宝安区新安街道鹏鼎时代大厦一、二层	建筑面积	m2
		工程造价	112.1973 23万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年3月6日	验收日期	2023年4月28日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位			
设计单位	深圳市杰立装饰设计工程有限公司		
总包单位	深圳市景泰建设集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市景泰建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市景泰建设集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市景泰建设集团有限公司		
监理单位	深圳安达项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓纯
副组长	
组员	潘剑 蔡明 何小攀 郑伟兵

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>37</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>37</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>50</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>50</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

合格

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟	2号中心			刘伟
2	李强	木艺A			李强
3	陈锐	杰立装饰设计			陈锐
4					
5	何小攀	深圳安玖项目管理公司	监理		何小攀
6					
7	郑明	深圳福泰泰昌有限公司	项目经理		郑明
8	李强	深圳平导泰建设咨询有限公司	项目经理		李强
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收工作组查验了工程现场，听取了建设单位、使用单位、设计单位、监理单位、施工单位等的情况介绍，查阅了验收资料，验收结论如下：  
 (一) 工程承建单位深圳市景泰建设集团有限公司已按照设计文件及施工合同完成了本工程的施工任务；  
 (二) 本工程经施工单位自评、监理单位复核，单位工程质量合格，符合合同文件及施工质量验收规范的要求；  
 (三) 本工程的验收资料基本齐全；  
 (四) 本工程在施工过程中未发生质量和安全事故；  
 验收结论：本工程已按设计图纸和施工合同完成施工，工程质量符合设计要求和有关质量验收标准，验收组一致同意通过验收，交付使用，评定为合格工程。

三十一

<p>建设单位：  单位(项目)负责人： 2023年4月28日</p>	<p>监理单位：  总监理工程师： 2023年4月28日</p>	<p>施工单位： 蔡明  单位(项目)负责人： 粤1442018201908565(00) 建筑 2025.11.22 深圳市景泰建设集团有限公司</p>	<p>设计单位：  单位(项目)负责人： 2023年4月28日</p>	<p>勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
--	---	--	---	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2、项目经理（建造师）资历

### 简历表

姓名	杨洪春	性别	男	年龄	46	
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科	
证件类型	身份证	证件号码	51112219790106677 6	手机号码	15968724189	
参加工作时间	2001年7月		从事项目经理（建造师）年限		15年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442011201118304				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳市建筑工务 署工程管理中心	南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程	6145.439291 万元	开工日期： 2020年5月8日 竣工日期： 2021年6月9日	竣工	合格	
重庆腾讯信息 技术有限公司	重庆互联网产业园二期1栋5-8层项目 装修工程	1542.8万元	开工日期： 2021年7月1日 竣工日期： 2021年11月24 日	竣工	合格	
拟派项目经理近8年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩合计：2（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过10项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目负 责人	工程所在地
1	南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程	建筑面 积： 68610.2 平方米	6145.439 291万元	开工日期： 2020年5月8 日 竣工日期： 2021年6月9 日	杨洪春	深圳市
2	重庆互联网产业园二期1栋5-8层项目 装修工程	建筑面 积： 9170.48 平米	1542.8万 元	开工日期： 2021年7月1 日 竣工日期： 2021年11月 24日	杨洪春	重庆市

# 1、南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程

## 中标通知书

标段编号：4403002016040007004

标段名称：南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标



中标单位：深圳广田集团股份有限公司

中标价：6145.439291万元

中标工期：385

项目经理(总监)：杨洪春

本工程于 2019-11-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-20



查验码：8876964761651139

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2016-440300-81-01-10279805

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2020-05-08



证书序列号: 2020-0629

建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
工程名称	南方科技大学校园建设工程(二期)I标理学院精装修工程		
建设地址	深圳市南山区西丽镇塘朗山片区南方科技大学内		
建设规模	68610.2 平方米	合同价格	6145.439291 万元
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		
合同开工日期	2020-03-20	合同竣工日期	2021-04-09
备注	项目经理: 杨洪春 注册证书号: 0297535 项目总监: 周青 注册证书号: 44001460 范围: 装饰装修工程 涂饰、饰面板、吊顶等 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程 电气照明 抗震支架;		
变更登记			

#### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数. 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

正本



合同编号：NFKDEQ-061-2020

# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程

合同名称：南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程 合同协议书

承包方：深圳广田集团股份有限公司

日期：二〇二〇年二月

# 南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：杨洪春 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144111118304

本工程于 2019 年 11 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程

工程地点：深圳市南山区西丽街道学苑大道 1088 号南方科技大学校园内

工程内容：详见承包范围

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层 / 幢：理学院地下室一层，地上五层，局部九层，建筑高度 47.8 米

建筑面积：68610.2 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]299

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

本次发包的精装修工程包括理学院室内装饰装修工程，抗震支架安装工程等。

发包人在工程实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分内容；所有的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：2020年3月20日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年4月9日

合同工期总日历天数：385

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟壹佰肆拾伍万肆仟叁佰玖拾贰元玖角壹分  
(¥61454392.91元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾叁万零玖拾捌元肆角壹分（¥730098.41元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰柒拾万元整（¥6700000.00元）；

(3) 奖励金：

人民币（大写）捌拾万元整（¥800000.00元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即1079万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

一  
行  
亥

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人六份，承包人四份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020年2月18日

合同订立地点：深圳市罗湖区深南东路2001号鸿昌广场6、46、47层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署  
工程管理中心（公章）

承 包 人：深圳广田集团股份  
有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路  
2001号鸿昌广场6、46、47层

住 所：深圳市罗湖区深南  
东路2098号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南方科技大学校园建设工程（二期）  
I标理学院精装修工程

验收日期：           年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）I标理学院精装修工程				
工程地点	深圳市南山区西丽镇塘朗山片区南方科技大学内	建筑面积	68610.2m <sup>2</sup>	工程造价	6145.439291万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：九层 地下：一层		
施工许可证号	6-440300-81-01-10279805	监理许可证号	/		
开工日期	2020年5月8日	验收日期	2021年6月9日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170125-16		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



11

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	秦海峰
副组长	周青
组员	张哲、杨凯、徐亮、张景良、张才耀、李巍、王健、徐永平、肖岩、何志勇、陈俊、杨广、孙林元、杨洪春、陈海军、杨颖、袁鹏生、叶光尚、郝劲峰、宋志君

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	徐亮、杨凯	陈俊、杨洪春、张才耀、王健、杨广、孙林元、袁鹏生、叶光尚、郝劲峰
建筑设备安装工程	张景良、张哲	李巍、肖岩、徐永平、杨颖、宋志君
工程质控资料	马敏	邹太勇、魏凯、王济强、范远程

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0101]

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

1-1-1

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	秦海峰	深圳市建筑工程署工程	现场		秦海峰
2	范哲	管理中心	电气		范哲
3	周青	深圳市陆海咨询顾问	总监	高工	周青
4	李真	深圳中网行建设社		工	李真
5	张成斌	深圳集开	技术负责	工程师	张成斌
6	张恩云	深圳中网行建设社	水暖师		张恩云
7	徐亮	工程局工程中心	土建		徐亮
8	李伟	安安站			李伟
9	李红	厦安站			李红
10	赵守	厦安站			赵守
11	徐以中	"			徐以中
12	许林斌	东部咨询	总代	工程师	许林斌
13	杨恩勤	广信集团	项目负责人	工程师	杨恩勤
14	庄超喜	中装建设	项目负责人	工程师	庄超喜
15	李刚	广信集团	项目负责人	工程师	李刚
16	李刚	广东中网行			李刚
17	李刚	广东中网行			李刚
18	李刚	江苏中网行	项目经理		李刚
19	李刚	江苏中网行	项目经理		李刚
20	李刚	江苏中网行	项目经理		李刚
21	李刚	江苏中网行	项目经理		李刚
22	李刚	中网行			李刚
23	李刚	市质监总站	电气		李刚
24	李刚	东部咨询	电气		李刚
25	王平	江苏中网行	技术负责人		王平
26	李刚	中网行	项目经理		李刚



2014.11.11

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹斌	中建一局	项目经理		曹斌
2	朱之斌	通信建设	项目经理		朱之斌
3	王立飞	泛海集团			王立飞
4	杨军	江苏华建	项目经理		杨军
5	杨培	通信建设	项目经理		杨培
6	黄昌鹤	东大国际	机电设计		黄昌鹤
7	吴海峰	东大国际	设计		吴海峰
8	陈世斌	东大国际	水		陈世斌
9	陈世斌	东大	电		陈世斌
10	陈世斌	江苏华建			陈世斌
11	孙林斌	江苏华建	项目经理		孙林斌
12	刘正斌	江苏华建			刘正斌
13	杨永平	东大国际	项目经理		杨永平
14	王健	东大国际	设计		王健
15	朱斌	东大国际			朱斌
16	何志勇	东大国际			何志勇
17	丁煜	江苏华建	设计		丁煜
18	范元能	广田	资料		范元能
19	刘玲	中装	资料		刘玲
20	江峰	通信建设	项目经理		江峰
21	孙公富	江苏华建	资料员		孙公富
22	翟江	江苏华建	资料员		翟江
23	魏江	江苏华建	资料员		魏江
24	杨毅	深圳广田集团	能项		杨毅
25	钟一斌	广田	项目经理		钟一斌
26	范元能	广田	施工员		范元能

\* GD- E1- 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0011

南方科技大学校园建设工程（二期）I标理学院精装修工程施工已全部完成，本工程  
 施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准，所含分部分项工程  
 的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料，  
 建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、主要功能项目的抽查结果符  
 合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。  
 工程质量符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



## 2、重庆互联网产业园二期1栋5-8层项目装修工程



编号: XZ-202104-CY-0C001-CQ

致:

深圳广田集团股份有限公司

腾讯公司

重庆互联网产业园二期1栋5-8层装修项目

中选通知书

重庆腾讯信息技术有限公司(以下简称“发包方”)拟接纳深圳广田集团股份有限公司(以下简称“承包人”)为负责“腾讯公司“重庆互联网产业园二期1栋5-8层装修项目”的正式承包人,按以下条款签订正式工程承包合同并完成上述工程施工。

### 1. 合同总价

合同总价: 人民币壹仟伍佰肆拾贰万捌仟零玖拾肆元零玖分 (RMB 15,428,094.09元), 合同总价已包含9%的增值税专用发票,不含税价为 (RMB 14,154,214.76) 元。

在国家法定税种(包括但不限于增值税)税率下调的情况下,建设单位有权按照不含税合同总价(或税率下调后尚未支付的余款),根据增值税下调比例,相应减少合同总价。

合同总价已考虑清楚2020年春节前后新冠病毒疫情,以及后续可能发生的类似疫情情形或公共卫生突发事件对本合同履行的影响及风险,有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于不可抗力情形,一切因疫情或类似公共卫生突发事件所导致的费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料价格波动、工期延误等风险,均已包含在合同总价内,承包人不得再向发包方提出任何工期或费用索赔。

### 2. 工期要求

工期: 70个日历天 (含法定节假日)

开工时间: 2021年05月24日 (以发包方发出的开工令时间为准)。

地点: 深圳市南山区高新中一道创益科技大厦A栋8-13楼

建筑面积: 9170.48 平米

项目负责人: jinzi (金海鹏)

## 3. 工程内容及施工范围

- 装饰工程, 包施工、包材料
- 电气工程, 包施工、包材料
- 空调改造工程, 包施工、包材料
- 消防改造工程, 包施工、包材料
- 给排水改造工程, 包施工、包材料
- 弱电工程: 综合布线系统、门禁系统、闭路监控系统、消防报警系统、会议室系统、各类设备采购及安装、调试等, 包施工包材料
- 其他甲供材料、设备安装

## 4. 付款安排

付款阶段及条件	付款比例	付款金额
完成合同形象进度50%施工并经发包方确认	45%	6,942,642.34
完成合同形象进度90%施工并经发包方确认	40%	6,171,237.64
竣工验收合格, 取得消防合格证, 且乙方提交的竣工资料(含竣工蓝图、竣工照片)经甲方确认符合要求。乙方按竣工图纸编制结算清单, 报甲方审核, 经第三方测量师审核, 并甲方和乙方达成一致意见后, 形成最终结算书, 并签订补充协议, 协议生效后, 乙方申请扣除已付款和维保款外的所有余额。	10%	1,542,809.41
实际竣工日期起算一年后	2%	308,561.88
实际竣工日期起算二年后	2%	308,561.88
实际竣工日期起算三年后	1%	154,280.94
合计	100%	<u>15,428,094.09</u>

所有付款申请经发包方核实并发出付款证书后, 由发包方直接支付给承包人。

满足付款条件后, 承包人向发包方提交书面付款申请; 发包方审核付款申请, 审核期为(28)个日历天; 审核通过, 通知承包人开具发票, 开具发票时应按届时的法律、法规规定及发包方的要求开具合法有效的增值税专用发票, 付款期为收到发票后(17)个日历天, 如遇节假日则顺延。发票在发包方收

到发票之日办理认证的有效期至少有90个日历天。

发包方在收到发票后安排付款。承包人迟延交付发票或开具的发票不合格的, 发包方有权迟延支付应付款项, 且不承担任何违约责任, 承包人的各项合同义务仍应按合同约定履行。

## 5. 合同文件组成

本合同由以下内容组成:

- ① 合同书及合同书附件
- ② 中选通知书
- ③ 来往函件
- ④ 建设单位要求
- ⑤ 施工图纸
- ⑥ 报价书
- ⑦ 竞争性评估参与须知
- ⑧ 工程量计算规则及报价说明
- ⑨ 单价细目表及单价分析表
- ⑩ 主要材料表选型表
- ⑪ 其他文件

以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时, 按照上述顺序作出解释, 即顺序在前的合同文件中没有规定, 则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行; 如前后约定或规定内容互相矛盾时, 按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一顺序的文件如有冲突时, 按照时间先后顺序对相关条款进行解释, 时间、日期较后的具有优先解释权。

当同一份文件中内容互相矛盾, 双方应另行协商解决, 协商无法达成一致的, 按甲方的意见执行。

就乙方提交之竞争性评估技术回复文件, 无论是否与合同文件一同装订, 均非意味其内容已获得甲方接纳, 其不构成合同的组成文件, 而构成乙方对甲方的单方最低承诺。甲方有权按合同文件的规定和上述最低承诺对乙方作出要求, 相关要求已包含在合同总价中。



6. 本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分, 对双方均有法律约束力, 是双方后续签订合同书及其他合同文件的依据。

7. 签署

如承包人同意本函之内容, 请于此函之副本上签署及盖章, 以确认接受本函的全部内容, 并于2021年05月21日之前将副本送回发包方。



重庆腾讯信息技术有限公司 (盖章)

2021 年 05 月 20 日



腾讯公司

重庆互联网产业园2期1栋5-8层装修项目

中选通知书回执

深圳广田集团股份有限公司 签署及盖章同意接受本函的全部内容。

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或授权代表签署及盖章

2021年05月 日

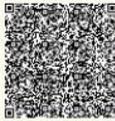


中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 500123202109090220

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 重庆两江新区建设管理局

发证日期 2021年09月09日



建设单位	重庆腾讯信息技术有限公司		
工程名称	重庆互联网产业园二期1栋5-8层项目装修工程		
建设地址	重庆渝北区卉竹路2号互联网产业园二期1栋5-8层		
建设规模	0		
合同工期	2021-05-24至2021-08-01	合同价格	1542.809409万元

参建单位

勘察单位		项目负责人	
设计单位	广东瑞隆消防工程有限公司	项目负责人	谢阳阳
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	杨洪春
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	陈杰
工程总承包单位		项目经理	
备注	室内装饰装修，弱电工程，消防改造，暖通，给排水安装。（附：建筑工程施工许可证附件）。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同号： T159-S1-2021060300001

**腾讯公司**

**重庆互联网产业园 2 期 1 栋 5-8 层装修项目  
施工合同（上册）**

**建设单位**

重庆腾讯信息技术有限公司

**承包单位**

深圳广田集团股份有限公司

**二零二一年六月**



## 目 录

第一章. 合同书及合同书附件	3
1、合同签订	3
2、合同条件	4
3、责任义务	6
4、商务条款	20
5、合同书附件	27
附件一：腾讯集团关于建设工程反商业贿赂行为的声明	28
附件二：保密协议	32
附件三：腾讯公司装修工程现场照管要求	38
附件四：腾讯基建项目工程质保管理办法	44
附件五：腾讯装修工程安全管理制度	48
A.《安全管理制度》	48
B.《材料管理制度》	63
C.《进度管理制度》	73
D.《质量管理制度》	79
附件六：腾讯公司综合布线系统标准	106
附件七：技术要求	115
附件八：基建类供应商绩效评估管理办法	241
附件九：项目重要人员资料	257
第二章. 中选通知书	278
第三章. 往来函件	284
第四章. 建设单位要求	411
第五章. 施工图纸	413
第六章. 报价书	470
第七章. 竞争性评估参与须知	471
第八章. 工程量计算规则及报价说明	477
第九章. 单价细目表及单价分析表	492
第十章. 主要材料选型表	993
第十一章. 其他文件	994

第一章. 合同书及合同书附件

1、合同签订

重庆腾讯信息技术有限公司 (以下简称甲方或发包单位) 委托深圳广田集团股份有限公司 (以下简称乙方或承包单位) 承担重庆互联网产业园2期1栋5-8层装修项目, 经双方协商一致, 同意签订本合同。

本合同壹式伍份, 具有同等法律效力, 甲乙双方各执贰份, 第三方工料测量师执壹份。

甲 方:



(盖章):

日 期: 年 月 日

乙 方:



(盖章)

日 期: 2021年6月10日

## 2、合同条件

2.1 工程概况	工程名称: 重庆互联网产业园 2 期 1 栋 5-8 层装修项目 工程地点: 重庆渝北区卉竹路 2 号互联网产业园二期 1 栋 5-8 层 面 积: 9170.48 平方米
2.2 合同的生效	本合同自双方盖章之日起开始生效。
2.3 法律	《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装修、装饰施工管理法规、规章和规范性文件。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。
2.7 人员配置	乙方: 深圳广田集团股份有限公司 项目负责人: 杨洪春 技术负责人: 陈日亮 安全主任: 傅晨曦 上述人员乙方确定后交付甲方审核, 未经甲方书面同意, 乙方不得变更上述人员, 甲方要求乙方更换上述人员的, 乙方在两日内完成更换。
2.8 其他	本合同未尽事宜, 由双方协商决定。 本合同由下列文件组成: 1、 合同书及合同书附件; 2、 中选通知书;

	<p>3、往来函件;</p> <p>4、建设单位要求;</p> <p>5、施工图纸;</p> <p>6、报价书;</p> <p>7、竞争性评估参与须知;</p> <p>8、工程量计算规则及单价说明;</p> <p>9、单价细目表及单价分析表;</p> <p>10、主要材料选型表;</p> <p>11、其他文件;</p> <p>以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时,解释顺序为:顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后约定或规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。</p> <p>当同一顺序的文件如有冲突时,按照时间先后顺序对相关条款进行解释,时间、日期较后的具有优先解释权。</p> <p>当同一份文件中内容互相矛盾,双方应另行协商解决,协商无法达成一致的,按甲方的意见执行。</p> <p>就乙方提交之竞争性评估技术回复文件,无论是否与合同文件一同装订,均非意味其内容已获得甲方接纳,其不构成合同的组成文件,而构成乙方对甲方的单方最低承诺。甲方有权按合同文件的规定和上述最低承诺对乙方作出要求,相关要求已包含在合同总价中。</p>
--	---

2.9 公平和诚实	<p>双方应互相尊重对方在本合同项下的权利并采取各种合理的措施保证实现本合同的目标。</p> <p>双方在此同意本合同在双方之间是公平的。</p>
-----------	---

### 3、责任义务

3.1 工程内容	<p>装饰工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、给排水工程、弱电各系统工程、其他甲供材料及设备安装。</p> <p>具体详见装修工程施工范围，承包范围详见合同图纸及工程量清单。</p>
3.2 图纸	详见合同附件。
3.3 甲方义务	<p>提供施工所需的水、电等接口，并保证乙方施工期间的合理需求。乙方必须在进场开工前做好现场施工用水电的接驳，并安装临时水表、电表。所有的现场施工临时用水、用电费用，均由乙方直接支付至物业，具体要求按物业出具的用户手册执行，相关费用包含在合同总价内。</p> <p>监督工程的质量，协调乙方在施工过程中与建筑物的所有人或管理人的关系。</p> <p>提出使用功能要求、安装（装修）标准，审核乙方的设计方案图和正式施工图。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>审核乙方的施工组织设计、施工方案等，并监督实施。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>确认工程签字单及材料认证单，核对乙方所报材料的品牌、规格、型号、生产厂家和产地等。甲方有权提供或指定供应自己认为关键的安装（装修）材</p>

	<p>料，对于甲方提供的材料和设备，乙方可收取不超过对应材料和设备费1.5%金额的保管、配合等费用。指定工地代表协调工程的有关事宜，办理有关手续，监督工程质量及进度。</p> <p>甲方有权对乙方在合同履行过程中的绩效进行评估，具体办法详见合同书附件——“腾讯集团关于建设工程反商业贿赂行为的声明”。</p> <p>工程完工时收到乙方竣工验收申请后七天内组织有关单位和部门进行验收。收到乙方提交的完整结算资料（包括但不限于结算报价书、竣工验收证明、竣工图、变更指令、变更完成确认单、变更费用确认单、材料认证单、消防验收资料、设备合格证书、材料合格证书、空气测检报告、工程联系单、往来函件等）后180日历天内审核完毕，和乙方达成一致意见后，形成最终结算书，并签订补充协议。</p>
3.4 乙方驻工地代表	<p>乙方必须按照合同书附件所列明的组织架构及委派人员执行项目建设，不得随意更换2.7条约定的人员，若需更换，须提前七天通知甲方，取得甲方同意后，方可更换；其后任必须全面继续承担前任应负的责任。</p> <p>乙方项目负责人代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。乙方的要求、通知、均以书面形式由乙方项目负责人签字后递交甲方，甲方代表在回执上签署姓名和时间后生效。</p> <p>若乙方现场主要管理人员不执行合同有关规定，或者不能和甲方相关管理人员沟通协调有关工程事宜，甲方有权要求乙方限期调换。</p>

3.5 乙方义务	<p>本工程施工图由甲方提供，乙方负责深化设计，并交甲方审核。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>乙方正式施工前应充分了解现场条件、合同期间的气候条件、当地政府或国家有关部门及物业公司的规定等。任何因忽视上述情况而引起的损害甲方不承担责任。施工过程中应遵守当地政府、国家及有关部门以及甲方雇佣的物业公司对施工场地交通、施工噪音、施工现场环境卫生等的管理规定，因乙方违反前述管理规定所造成的一切责任和损失由乙方负责。</p> <p>乙方保证具有进行装修工程施工的资质、资格，并进行了相关登记，乙方应当在签订本合同之前将所有资质、资格的证明材料一并交付给甲方审核。</p> <p>乙方必须按规定办好前期消防报建审批并获通过（若有），做到可按时施工。</p> <p>配合协调现场其他分包工程施工，乙方应当在签订本合同之前将消防审批通过的文件交付给甲方审核。</p> <p>开工前，乙方应提交企业安全资格材料、施工（工作）人员概况，提供特殊工种作业人员名单及“上岗证”复印件，提供经主管部门及甲方确认的工程负责人、施工技术负责人、现场安全负责人名单的证明原件。</p> <p>乙方应在开工前组织对全体现场施工作业人员进行安全、技术交底，明确工作任务，使全体施工现场各级人员掌握工程特点及安全操作规程、施工安全措施、安全注意事项。对施工作业人员定期进行安全活动和总结，并有记录，必要时请甲方派员参加。</p>
----------	--

## 4. 商务条款

4.1 承包费用	<p>承包总费用：<u>含税人民币RMB15,428,094.09元，(大写人民币壹仟伍佰肆拾贰万捌仟零玖拾肆元零玖分)</u> (固定总价包干)。</p> <p>(含增值税税率为9%的专用发票，不含税价RMB14,154,214.76元，在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目的税率按9%执行)。</p> <p>在国家法定税种(包括但不限于增值税)税率下调的情况下，建设单位有权按不含税合同总价(或税率下调后尚未支付的金额)，根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。</p> <p>乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同总价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、税费、物价变动等因素，并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。</p> <p>按国家规定由乙方缴纳的各种税项(含增值税)已包含在合同总价内，由乙方向当地税务部门缴纳。</p> <p>如政府相关部门或业主等要求办理施工许可证，施工单位应按要求办理，费用已包含在报价总价之一般要求费中。</p> <p>合同总价已考虑清楚2020年春节前后新冠病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情情形或公共卫生突发事件对本合同履行的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于不可抗力情形，一切因疫情或类似公共卫生突发事件所导致</p>
----------	---

	<p>的费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料价格波动、工期延误等风险,均已包含在合同总价内,乙方不得再向甲方提出任何工期或费用索赔。</p>
4.2 付款方式	<p>所有付款申请经甲方核实并发出付款证书后,由甲方直接支付给乙方。满足付款条件后,乙方向甲方提交书面付款申请;甲方审核付款申请,审核期为(28)个日历天;审核通过,通知乙方开具发票,开具发票时应按届时的法律、法规规定及甲方的要求开具合法有效的增值税专用发票,付款期为收到发票后(17)个日历天(如遇节假日则顺延)。甲方在收到发票后安排付款。发票在甲方收到发票之日办理认证的有效期至少有90个日历天。乙方迟延交付发票或开具的发票不合格的,甲方有权迟延支付应付款项,且不承担任何违约责任,乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。</p> <p>乙方银行账户信息如下:</p> <p>账 户 名 称 : 深圳广田集团股份有限公司</p> <p>开 户 行 : 华夏银行深圳泰然支行</p> <p>账 号 : 10853000000159735</p>

有关法律法规及建设部的有关规定、《腾讯阳光行为准则》的相关规定，不进行、不参与任何违法违规行为，包括但不限于：

- 1、不私下接触或赠送钱物给腾讯公司有关工作人员。
- 2、不得以任何理由和形式行贿腾讯公司工作人员及监理、测量师、项目管理方等与腾讯建设工程项目相关的人员，以降低工程质量标准，损害腾讯公司利益。
- 3、未经腾讯同意不将中选项目转让他人或不将关键性工程分包给他人。

另外，我司同时承诺会积极配合腾讯的相关调查活动。

若有违反上述承诺，腾讯公司有权立即解除合同并按法律法规追究我司及我司相关人员的法律责任。

腾讯集团声明人：

(签名并加盖公章)  
开户行：建设银行重庆金科十二路支行  
账号：122905832910301  
500100998481

日期：

承包商承诺人：

(签名并加盖公章)

日期：2021.6.10

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆互联网产业园二期1栋5-8层项目  
装修工程

单位(子单位)工程名称: 重庆互联网产业园二期  
1栋5-8层项目装修工程

施工许可证编号: 500123202109090220

工程地址: 重庆渝北区卉竹路2号

建设单位: 重庆腾讯信息技术有限公司  
(单位公章)

竣工验收日期: 2021 年 11 月 24 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

50003920210914005

一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		重庆互联网产业园二期1栋5-8层 项目装修工程		工程地址	重庆渝北区冉竹路2号
基本情况	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	0		工程类别	公共建筑
	层数	4		最大跨度	/
	高度 (m)	33m			
	地基持力层	/		基础型式	/
	抗震设防烈度	/		设计使用年限	/
	结构类型	/		开工日期	2021 年 07 月 01 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	无				


 重庆市建设工程质量监督总站  
 重庆市城市建设档案馆 监制

50003920210914005

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆腾讯信息技术有限公司	/	91500000080156661M	卢山	何桥	
		/	/	/	/	/	
	勘察单位	/	/	/	/	/	
	设计单位	广东瑞隆消防工程有限公 司	乙级	9144190005859872XM	陈光明	谢阳阳	
		/	/	/	/	/	
	监理单位	上海建科工程咨询有限公 司	综合资质	913102308331524636	张强	陈杰	
	施工单位	深圳广田集团股份有限公 司	一级	91440300192359041F	范志全	杨洪春	
		/	/	/	/	/	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		/		/	/		/
		/		/	/		/
		/		/	/		/
相关 单位	施工图 审查单位	重庆缙陵建筑工程施工图 审查有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心					
	监控量测 单位	/					



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	无
	主体结构分部	无
	建筑节能分部	无
	专业承包工程	无

育  
4  
5



50003920210914005

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	无
住宅工程分户验收	无
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为:良好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	已通过消防验收



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

50003920210914005

三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组组成	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;">                     建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家                 </div> <div style="width: 35%; text-align: center;">                     验收会议时间                       2021-11-24                 </div> </div>
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程验收工作进行核查。 (5) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 验收组按照有关规定对工程质量验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工流程符合要求； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。  <div style="text-align: right;">                         验收组组长（签字）：何新                     </div>
验收会议所提主要问题	无

50003920210914005

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 何折			
		成员(签字): 陈帅			
	勘察单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字): 谢阳阳			
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字): 陈杰			
	成员(签字): 张艳平				
施工单位	项目负责人(签字): 杨洪春				
	成员(签字): 阙金良				
有关专家					
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
年	月	日	年	月	日
建设单位	重庆腾塔信息技术有限公司				
	项目负责人(签字): 何折				
	法定代表人(签字): 卢山				
		2021年11月24日			



重庆市建设工程竣工验收  
备案登记证

两江新区 建竣备字[ 2021 ] 0466 号

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关



2021 年 12 月 08 日

工程名称	重庆互联网产业园二期1栋5-8层项目装修工程		
工程地址	重庆渝北区开竹路2号互联网产业园二期1栋5-8层		
工程规模	0m <sup>2</sup> ;1542.809万元	主体结构类型	装饰装修
竣工验收时间	2021年11月24日	设计合理使用年限	/
建设单位	重庆腾讯信息技术有限公司		
勘察单位	无		
设计单位	广东瑞隆消防工程有限公司		
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
遵守事项:	<p>一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。</p> <p>二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方可有效。</p> <p>三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。</p>		

### 3、项目技术负责人资历

#### 技术负责人简历表

姓名	易康荣	性别	男	年龄	51岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440106197212160098		
手机号码	13823516835	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第0900101125330		
参加工作时间	1997年8月	从事项目负责人年限	23年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山市保利恒信房地产有限公司	佛山市顺德区保利广场三期室内装修、机电安装工程	建筑面积： 67893.23 m <sup>2</sup> 合同金额： 2550.35万元	开工日期：2020年10月29日 竣工日期：2020年12月30日	已竣工	合格
深圳市光明区公共文化艺术和体育中心	光明文化艺术中心美术馆一层库房升级改造项 目	合同金额： 208.05万元	开工日期：2024年10月18日 竣工日期：2025年4月28日	已竣工	合格



粤高取证字第 0906101125330 号

宜昌建设行业执业资格证书防伪标签

宜昌市住建委监制

监督电话：07176441900

易康荣 于二〇〇八年

十二月，经 广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
建筑工程管  
具备 理高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年 五月二十日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00896628

学生 易廉荣 性别男，一九七三年  
十二月 日生，于一九九四年 九月  
至一九九七年 七月在本校  
工业与民用建筑专业 三年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:



校

名: 广东工业大学

一九九七年七月十日

学校编号: 199721532



成人高等教育

# 毕业证书



学生 易康荣 性别 男，一九七二年十二月十六日生，于二〇〇六年三月  
至二〇〇九年一月在本校 土木工程 专业  
函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校名：湖南工业大学

校长：王汉青

批准文号：国家教委教成厅[1993]9号

证书编号：115355200905001059

二〇〇九年一月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易康荣

社保电话号：618759497

身份证号：440106197212160098

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59		391.91		391.78		148.05



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd578bf3f42 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20022330	深圳市景泰建设集团有限公司





保利华南顺德区域  
合同校对章

正本

QG-2018-Poly-Version

# 佛山市保利广场三期10-11座商场项目 (一标段) 室内公共区域 精装修工程承包合同

工程名称：保利广场三期10-11座商场项目（一标段）室内公共区域精装修工程

工程地点：佛山市顺德区大良街道观绿路3号

甲方（发包人）：**佛山市保利恒信房地产有限公司**

乙方（承包人）：**深装总建设集团股份有限公司**

合同编号：佛山保利中环-工程施工类-精装工程类  
-2020-0105

签订日期：2020-7

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：佛山市保利恒信房地产有限公司

乙方（承包人）：深装总建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：佛山市保利广场三期 10-11 座商场项目（一标段）室内公共区域精装修工程

2、工程地点：佛山市顺德区大良街道观绿路 3 号

3、工程内容：10-11 座首层及负一、负二层公共区域精装修工程

### 二、工程承包范围及方式

1、承包范围：10-11 座首层及负一、负二层公共区域。界面划分详见附件 18；

2、承包方式：采取包工、包料（除甲方负责直接供货的材料）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检验检测、包验收，包成品保护、包赶工措施、包冬季施工措施、包材料运输及甲供材的二次搬运、包保洁以及/等承包方式。

3、施工标准：装饰工程施工及竣工验收中应遵循国家或行业颁布的现行相关规程、规范，主要有：(1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013；(2)《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；(3)《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01-27-96；(4)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2013；(5)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010；(6)《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011；(7)《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；(8)《室内装饰装修材料人造板及其制品甲醛释放限量》GB18580-2001；(9)《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2009；(10)《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2008；(11)《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限

(此页无合同正文)

甲方(盖章):

佛山市保利恒信房地产有限公司

地址:

佛山市顺德区大良镇新城區國泰路保利中環廣場中宇花園9棟首層建築物

法定代表人: 鄧文峰

签约代表(签字):

经办人: 盛宏

联系电话: 18688759970

电子邮件: /

传真: 0757-81066000

开户行: 招商银行佛山乐从支行

银行账号:

757901229910388

签约日期: 2020-7

乙方(盖章):

深骏总建设集团股份有限公司

地址:

深圳市福田区福田保税区广兰道6号

法定代表人: 何杰

签约代表(签字):

经办人: 武玉芬

联系电话: 15913117925

电子邮件: /

传真: /

开户行: 建行深圳振华支行

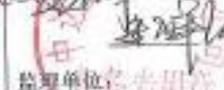
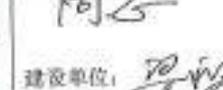
银行账号:

44201521700059366666

签约日期: 2020-7

# 工程竣工验收报告

编号

工程名称	佛山市保利广场三期 10-11 座商场项目（一标段）室内公共区域精装修工程		
合同名称	佛山市保利广场三期 10-11 座商场项目（一标段）室内公共区域精装修工程		
建设单位	佛山市保利恒信房地产有限公司	监理单位	中达安股份有限公司
施工单位	深装总建设集团股份有限公司	物业单位	
承包范围	已完成工程项目：砌筑及拆除工程、饰面类工程、门窗装饰工程、固定家具柜体类、机电安装工程、给排水及龙头洁具类等工程已按合同及图纸要求全部完成。		
实际开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日
验收项目及内容		验收情况	
一、是否已全部完成合同约定内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成； <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：	
二、是否已全部完成变更内容及签证资料		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成； <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：	
三、技术档案盒施工管理资料是否齐全		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成； <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：	
四、是否按合同工期完成，如工期变化有何影响		<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成； <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其他不利影响； <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明：	
五、工程进行中有无索赔发生		<input checked="" type="checkbox"/> 无； <input type="checkbox"/> 索赔通知编号：	
六、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格，满足合同要求； <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求；	
验收结论：			
项目负责人签名：  日期：2021年9月13日	项目负责人签名：  日期：2021年9月14日	项目负责人签名：  日期：2021年9月14日	项目负责人签名：  日期：年 月 日



说明：审核内容可直接在“□”内划勾确认即可。

# 光明文化艺术中心美术馆一层库房升级改造项目

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2157660&channelId=2851&crumb=jsgc>

无障碍浏览 繁體版

站群导航



首页 业务专区 政策法规 党的建设 交易大数据 信息公开 人才发展 关于我们

搜索



统一客服热线电话: 0755-36568999

当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

## 光明文化艺术中心美术馆一层库房升级改造项目

发布时间: 2024-04-15 信息来源: 本站

招标项目编号:	2305-440311-04-03-631245001
招标项目名称:	光明文化艺术中心美术馆一层库房升级改造项目
标段名称:	光明文化艺术中心美术馆一层库房升级改造项目
项目编号:	2305-440311-04-03-631245
公示时间:	2024-04-15 16:21至2024-04-18 16:21
招标人:	深圳市光明区公共文化艺术和体育中心
招标代理机构:	深圳市深汕交有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市景泰建设集团有限公司
中标价(万元):	208.055063万元
中标工期:	60天
项目经理:	易康荣
资格等级:	一级

# 中标通知书

标段编号: 2305-110311-01-03-631215001001

标段名称: 光明文化艺术中心美术馆一层库房升级改造项目

建设单位: 深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景泰建设集团有限公司

中标价: 208.055063万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 易康荣



本工程于 2024-03-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-23



查验码: 3492344846464031 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：GMGGWTZX-CG-2024-11

# 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区文化艺术中心美术馆一层库房升级改造  
项目

工程地点：光明区光明街道牛山路和泉鸣路交汇处

发包人：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

承包人：深圳市景泰建设集团有限公司

2021 年版



	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：576 m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积：610 _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□面积：_____万 m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	□面积：_____万 m <sup>2</sup>
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____ m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN ____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□面积：_____万 m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×__m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：____m 总长：____m	□路灯工程	□_____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：__ m×__m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN ____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m□ 污水管：	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d

	最大管径：d _____ mm 总长： _____ m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m× _____ m 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____ km 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期： 2024 年 6 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 2024 年 8 月 1 日

合同工期总日历天数： 60

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格并达到二级标准库房的建设标准

工程创优目标： /

#### 五、合同价款

人民币（大写）贰佰零捌万零伍佰伍拾元陆角叁分（¥ 2080550.63 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆万壹仟叁佰玖拾肆元陆角柒分（¥ 41394.67 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰仟贰佰伍拾壹元（¥ 2251.00 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：7.82%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准，若本项目被光明区财政局抽中审查或相关政府部门审计，则以审查或审计的结论为准。

3、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门审计、批准、审核或抽审等时，承包人必须配合相关工作；待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后，发包人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款；承包人如不配合相关工作的，造成付款迟延，发包人不承担责任。

4、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。

任。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保

所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款 0.5% 向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期 10 天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款 5% 的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此违约金，但不排除其他扣款方法。

## 九、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 陆 份，发包人 伍 份，承包人 壹 份，副本 一 份，发包人 一 份，承包人 一 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年5月17日

合同订立地点：深圳光明

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区公共文化艺术

和体育中心

(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：王浩宇

电 话：

传 真：苏

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人：深圳市景泰建设集团有限公司

(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：陈阳建

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经办人：

备案机构(公章)

年 月 日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明文化艺术中心美术馆库房升级改造项目  
(二次装修)

验收日期：2025年6月28日

建设单位（盖章）：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

## 一、工程概况

工程名称	光明文化艺术中心美术馆库房升级改造项目（二次装修）				
工程地点	深圳市光明区光明街道牛山路和泉鸣路交汇处	建筑面积	610m <sup>2</sup>	工程造价	208.055063万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2305-440311-04-03-63124501	监理许可证号	/		
开工日期	2024/10/18	验收日期	2025年4月28日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】070号		
建设单位	深圳市光明区公共文化艺术和体育中心				
勘察单位	/				
设计单位	上海澜京城规建筑设计集团有限公司				
总包单位	深圳市景泰建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中立（广东）项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王凌宇
副组长	黄要、叶锴彬
组员	易康荣、王良生

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王凌宇	黄要、叶锴彬、易康荣、王良生
建筑设备安装工程	黄要	王凌宇、叶锴彬、易康荣、王良生
工程质控资料	叶锴彬	王凌宇、黄要、易康荣、王良生

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

工程质量合格, 符合国家相关标准和设计要求, 同意通过竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 王良生  
注册号: 3103458-002  
有效期: 至2025年11月



建设单位:

*王良生*

(公章)

单位(项目)负责人:

*王良生*  
2025年4月28日



监理单位:

(公章)

总监理工程师:

*叶错*  
2025年4月28日



施工单位:

*康泰*  
2025年4月28日



设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

*王良生*  
2025年4月28日

#### 4、其他主要管理人员资格

##### 施工管理组织机构人员配置

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位
项目经理	杨洪春	工程师	一级建造师	一级	粤 144201120111830 4	建筑工程	本单位
技术负责人	易康荣	高级工程师	职称证书	高级	粤高职证字第 0900101125330	建筑工程 管理	本单位
安全负责人	朱俊	/	安全员证	/	粤建安 C3(2020)0024049	装饰装修	本单位
质量负责人	李脚根	/	质量员证	/	220103050040502 3	装饰装修	本单位
精装修工程师	高莉萍	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1703003005393 号	装饰装修	本单位
生产经理	唐青松	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1803003012494 号	装饰装修	本单位
商务经理	谢敏	工程师	职称证书	中级	Z201300663	装饰装修	本单位
施工员	乐载兵	/	施工员证	/	220101050040688 6	装饰装修	本单位
施工员	叶结丰	/	施工员证	/	220101050035494 9	装饰装修	本单位
质量员	夏松	/	质量员证	/	220103050040506 6	装饰装修	本单位
安全员	郭伟兵	/	安全员证	/	粤建安 C3 (2023) 0005308	装饰装修	本单位
安全员	叶会珍	/	安全员证	/	粤建安 C3(2021)0001811	装饰装修	本单位
安全员	李凤莲	/	安全员证	/	粤建安 C3 (2024) 0032350	装饰装修	本单位
安全员	赵营伟	/	安全员证	/	粤建安 C3 (2023) 0005347	装饰装修	本单位
预算员	余辉	/	预算员证	/	220110010039729 2	土建与装 饰	本单位
材料员	欧阳剑	/	材料员证	/	220104000040675 8	建筑工程	本单位
材料员	郭小圆	/	材料员证	/	220104000040670 4	建筑工程	本单位

资料员	程鹏	/	资料员证	/	240105000047005 9	建筑工程	本单位
资料员	谢伟	/	资料员证	/	220105000036079 6	建筑工程	本单位
劳资专管员	李顺	/	劳资专管员 证	/	091587920240100 5895	装饰装修	本单位
造价工程师	林虎军	/	注册造价工 程师证书	一级	建 [造]11244400031 136	土木建筑	本单位

## 1、项目经理证件信息——杨洪春

## 简历表

姓名	杨洪春	性 别	男	年 龄	46
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	51112219790106677 6	手机号码	15968724189
参加工作时间	2001年7月		从事项目经理（建造师）年限		15年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442011201118304			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务 署工程管理中心	南方科技大学校园建 设工程（二期）I 标理 学院精装修工程	6145.439291 万元	开工日期： 2020年5月8日 竣工日期： 2021年6月9日	竣工	合格
重庆腾讯信息 技术有限公司	重庆互联网产业园 二期1栋5-8层项目 装修工程	1542.8万元	开工日期： 2021年7月1日 竣工日期： 2021年11月24 日	竣工	合格



使用有效期: 2025年09月16日  
- 2026年03月15日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨洪春

性别: 男

出生日期: 1979年01月06日

注册编号: 粤1442011201118304

聘用企业: 深圳市景泰建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

杨洪春

个人签名: 杨洪春

签名日期: 2025.01.16

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年03月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0002770

姓名:杨洪春

性别:男

出生年月:1979年01月06日

企业名称:深圳市景泰建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年07月19日

有效期:2025年04月30日至2028年07月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月30日



A11



照  
片

杨洪春 二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1703003000545 号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七 年 四 月 十五 日





# 1、南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程

## 中标通知书

标段编号: 4403002016040007004

标段名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院  
精装修工程

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 6145.439291万元

中标工期: 385

项目经理(总监): 杨洪春

本工程于 2019-11-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2020-01-20



查验码: 8876964761651139

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2016-440300-81-01-10279805

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关



日期 2020-05-08

证书序列号: 2020-0629

建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
工程名称	南方科技大学校园建设工程(二期) 标准学院精装修工程		
建设地址	深圳市南山区西丽镇塘朗山片区南方科技大学内		
建设规模	68610.2 平方米	合同价格	6145.439291 万元
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		
合同开工日期	2020-03-20	合同竣工日期	2021-04-09
备注	项目经理: 杨洪春 注册证书号: 0297535 项目总监: 周青 注册证书号: 44001460 范围: 装饰装修工程装饰、饰面板、吊顶等建筑给排水及供暖、建筑电气工程电气照明抗震支架;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

正本



合同编号：NFKDEQ-061-2020

# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程

合同名称：南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程 合同协议书

承包方：深圳广田集团股份有限公司

日期：二〇二〇年二月

# 南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：杨洪春 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144111118304

本工程于 2019 年 11 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程

工程地点：深圳市南山区西丽街道学苑大道 1088 号南方科技大学校园内

工程内容：详见承包范围

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层 / 幢：理学院地下室一层，地上五层，局部九层，建筑高度 47.8 米

建筑面积：68610.2 平方米

工程立项批准文号：深发改[2008]299

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

本次发包的精装修工程包括理学院室内装饰装修工程，抗震支架安装工程等。

发包人在工程实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分内容；所有的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：2020年3月20日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年4月9日

合同工期总日历天数：385

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟壹佰肆拾伍万肆仟叁佰玖拾贰元玖角壹分  
(¥61454392.91元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾叁万零玖拾捌元肆角壹分（¥730098.41元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）陆佰柒拾万元整（¥6700000.00元）；

（3）奖励金：

人民币（大写）捌拾万元整（¥800000.00元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即1079万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

一  
行  
亥

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人六份，承包人四份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020年2月18日

合同订立地点：深圳市罗湖区深南东路2001号鸿昌广场6、46、47层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署  
工程管理中心（公章）

承 包 人：深圳广田集团股份  
有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路  
2001号鸿昌广场6、46、47层

住 所：深圳市罗湖区深南  
东路2098号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 技能新

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南方科技大学校园建设工程（二期）  
I标理学院精装修工程

验收日期：           年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0001

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）I标理学院精装修工程				
工程地点	深圳市南山区西丽镇塘朗山片区南方科技大学内	建筑面积	68610.2m <sup>2</sup>	工程造价	6145.439291万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：九层 地下：一层		
施工许可证号	6-440300-81-01-10279805	监理许可证号	/		
开工日期	2020年5月8日	验收日期	2021年6月9日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170125-16		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	秦海峰
副组长	周青
组员	张哲、杨凯、徐亮、张景良、张才耀、李巍、王健、徐永平、肖岩、何志勇、陈俊、杨广、孙林元、杨洪春、陈海军、杨颖、袁鹏生、叶光尚、郝劲峰、宋志君

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	徐亮、杨凯	陈俊、杨洪春、张才耀、王健、杨广、孙林元、袁鹏生、叶光尚、郝劲峰
建筑设备安装工程	张景良、张哲	李巍、肖岩、徐永平、杨颖、宋志君
工程质控资料	马敏	邹太勇、魏凯、王济强、范远程

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0101]

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



1-1-1-1

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	秦海峰	深圳市建筑工程署工程	现场		秦海峰
2	范哲	管理中心	电气		范哲
3	周青	深圳市陆海咨询顾问	总监	高工	周青
4	李真	深圳中网行网络社		工	李真
5	张成斌	深圳集开	技术负责	工程师	张成斌
6	张思远	深圳中网行网络社	水暖师		张思远
7	徐亮	工程局工程中心	土建		徐亮
8	李伟	安安站			李伟
9	李红	厦安站			李红
10	赵守	厦安站			赵守
11	徐以中	"			徐以中
12	许才斌	东部咨询	总代	工程师	许才斌
13	杨恩勤	广信集团	项目负责人	工程师	杨恩勤
14	庄超喜	中核工程	项目负责人	工程师	庄超喜
15	李刚	广信集团	项目负责人	工程师	李刚
16	李刚	广信集团			李刚
17	李刚	广信集团			李刚
18	李刚	江苏华建	项目经理		李刚
19	李刚	江苏华建	项目经理		李刚
20	李刚	江苏华建	项目经理		李刚
21	李刚	江苏华建	项目经理		李刚
22	李刚	中核			李刚
23	李刚	市质监总站	电气		李刚
24	李刚	东部咨询	电气		李刚
25	王平	江苏华建	技术负责人		王平
26	李刚	中核工程	项目负责人		李刚



2014.11.11

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

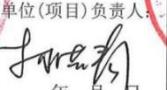
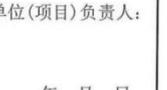
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹斌	中建一局	项目经理		曹斌
2	朱之斌	通信建设	项目经理		朱之斌
3	王立飞	泛海集团			王立飞
4	杨军	江苏华建	项目经理		杨军
5	杨培	通信建设	项目经理		杨培
6	黄昌鹤	东大国际	机电设计		黄昌鹤
7	吴海洋	东大国际	设计		吴海洋
8	陈世斌	东大国际	设计		陈世斌
9	陈世斌	东大国际	设计		陈世斌
10	陈世斌	江苏华建			陈世斌
11	孙林斌	江苏华建	项目经理		孙林斌
12	刘正斌	江苏华建			刘正斌
13	杨永平	东大国际	项目经理		杨永平
14	王健	东大国际	设计		王健
15	朱斌	东大国际	设计		朱斌
16	何志勇	东大国际	设计		何志勇
17	丁煜	江苏华建	设计		丁煜
18	范元能	广田	资料		范元能
19	刘玲	中装	资料		刘玲
20	江峰	通信建设	项目经理		江峰
21	孙公富	江苏华建	资料员		孙公富
22	翟江	江苏华建	资料员		翟江
23	魏江	江苏华建	资料员		魏江
24	杨颖	深圳广田集团	能项		杨颖
25	钟一斌	广田	能项		钟一斌
26	范元能	广田	施工员		范元能

\* GD- E1- 914/ 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0011

南方科技大学校园建设工程（二期）I标理学院精装修工程施工已全部完成，本工程  
 施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准，所含分部分项工程  
 的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料，  
 建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、主要功能项目的抽查结果符  
 合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。  
 工程质量符合要求，同意竣工验收

				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



## 2、重庆互联网产业园二期1栋5-8层项目装修工程



编号: XZ-202104-CY-0C001-CQ

致:

深圳广田集团股份有限公司

腾讯公司

重庆互联网产业园二期1栋5-8层装修项目

中选通知书

重庆腾讯信息技术有限公司(以下简称“发包方”)拟接纳深圳广田集团股份有限公司(以下简称“承包人”)为负责“腾讯公司“重庆互联网产业园二期1栋5-8层装修项目”的正式承包人,按以下条款签订正式工程承包合同并完成上述工程施工。

### 1. 合同总价

合同总价: 人民币壹仟伍佰肆拾贰万捌仟零玖拾肆元零玖分 (RMB 15,428,094.09元), 合同总价已包含9%的增值税专用发票, 不含税价为 (RMB 14,154,214.76) 元。

在国家法定税种(包括但不限于增值税)税率下调的情况下,建设单位有权按照不含税合同总价(或税率下调后尚未支付的余款),根据增值税下调比例,相应减少合同总价。

合同总价已考虑清楚2020年春节前后新冠病毒疫情,以及后续可能发生的类似疫情情形或公共卫生突发事件对本合同履行的影响及风险,有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于不可抗力情形,一切因疫情或类似公共卫生突发事件所导致的费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料价格波动、工期延误等风险,均已包含在合同总价内,承包人不得再向发包方提出任何工期或费用索赔。

### 2. 工期要求

工期: 70个日历天 (含法定节假日)

开工时间: 2021年05月24日 (以发包方发出的开工令时间为准)。

地点: 深圳市南山区高新中一道创益科技大厦A栋8-13楼

建筑面积: 9170.48 平米

项目负责人: jinzi (金海鹏)

## 3. 工程内容及施工范围

- 装饰工程, 包施工、包材料
- 电气工程, 包施工、包材料
- 空调改造工程, 包施工、包材料
- 消防改造工程, 包施工、包材料
- 给排水改造工程, 包施工、包材料
- 弱电工程: 综合布线系统、门禁系统、闭路监控系统、消防报警系统、会议室系统、各类设备采购及安装、调试等, 包施工包材料
- 其他甲供材料、设备安装

## 4. 付款安排

付款阶段及条件	付款比例	付款金额
完成合同形象进度50%施工并经发包方确认	45%	6,942,642.34
完成合同形象进度90%施工并经发包方确认	40%	6,171,237.64
竣工验收合格, 取得消防合格证, 且乙方提交的竣工资料(含竣工蓝图、竣工照片)经甲方确认符合要求。乙方按竣工图纸编制结算清单, 报甲方审核, 经第三方测量师审核, 并甲方和乙方达成一致意见后, 形成最终结算书, 并签订补充协议, 协议生效后, 乙方申请扣除已付款和维保款外的所有余额。	10%	1,542,809.41
实际竣工日期起算一年后	2%	308,561.88
实际竣工日期起算二年后	2%	308,561.88
实际竣工日期起算三年后	1%	154,280.94
合计	100%	<u>15,428,094.09</u>

所有付款申请经发包方核实并发出付款证书后, 由发包方直接支付给承包人。

满足付款条件后, 承包人向发包方提交书面付款申请; 发包方审核付款申请, 审核期为(28)个日历天; 审核通过, 通知承包人开具发票, 开具发票时应按届时的法律、法规规定及发包方的要求开具合法有效的增值税专用发票, 付款期为收到发票后(17)个日历天, 如遇节假日则顺延。发票在发包方收

到发票之日办理认证的有效期至少有90个日历天。

发包方在收到发票后安排付款。承包人迟延交付发票或开具的发票不合格的, 发包方有权迟延支付应付款项, 且不承担任何违约责任, 承包人的各项合同义务仍应按合同约定履行。

## 5. 合同文件组成

本合同由以下内容组成:

- ① 合同书及合同书附件
- ② 中选通知书
- ③ 来往函件
- ④ 建设单位要求
- ⑤ 施工图纸
- ⑥ 报价书
- ⑦ 竞争性评估参与须知
- ⑧ 工程量计算规则及报价说明
- ⑨ 单价细目表及单价分析表
- ⑩ 主要材料表选型表
- ⑪ 其他文件

以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时, 按照上述顺序作出解释, 即顺序在前的合同文件中没有规定, 则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行; 如前后约定或规定内容互相矛盾时, 按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一顺序的文件如有冲突时, 按照时间先后顺序对相关条款进行解释, 时间、日期较后的具有优先解释权。

当同一份文件中内容互相矛盾, 双方应另行协商解决, 协商无法达成一致的, 按甲方的意见执行。

就乙方提交之竞争性评估技术回复文件, 无论是否与合同文件一同装订, 均非意味其内容已获得甲方接纳, 其不构成合同的组成文件, 而构成乙方对甲方的单方最低承诺。甲方有权按合同文件的规定和上述最低承诺对乙方作出要求, 相关要求已包含在合同总价中。

6. 本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分, 对双方均有法律约束力, 是双方后续签订合同书及其他合同文件的依据。

7. 签署

如承包人同意本函之内容, 请于此函之副本上签署及盖章, 以确认接受本函的全部内容, 并于2021年05月21日之前将副本送回发包方。



重庆腾讯信息技术有限公司 (盖章)

2021 年 05 月 20 日



腾讯公司

重庆互联网产业园2期1栋5-8层装修项目

中选通知书回执

深圳广田集团股份有限公司 签署及盖章同意接受本函的全部内容。

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或授权代表签署及盖章

2021年05月 日

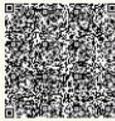


中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 500123202109090220

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 重庆两江新区建设管理局

发证日期 2021年09月09日



建设单位	重庆腾讯信息技术有限公司		
工程名称	重庆互联网产业园二期1栋5-8层项目装修工程		
建设地址	重庆渝北区卉竹路2号互联网产业园二期1栋5-8层		
建设规模	0		
合同工期	2021-05-24至2021-08-01	合同价格	1542.809409万元

参建单位

勘察单位		项目负责人	
设计单位	广东瑞隆消防工程有限公司	项目负责人	谢阳阳
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	杨洪春
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	陈杰
工程总承包单位		项目经理	
备注	室内装饰装修，弱电工程，消防改造，暖通，给排水安装。（附：建筑工程施工许可证附件）。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同号： T159-S1-2021060300001

**腾讯公司**

**重庆互联网产业园 2 期 1 栋 5-8 层装修项目  
施工合同（上册）**

**建设单位**

重庆腾讯信息技术有限公司

**承包单位**

深圳广田集团股份有限公司

二零二一年六月



## 目 录

第一章. 合同书及合同书附件	3
1、合同签订	3
2、合同条件	4
3、责任义务	6
4、商务条款	20
5、合同书附件	27
附件一：腾讯集团关于建设工程反商业贿赂行为的声明	28
附件二：保密协议	32
附件三：腾讯公司装修工程现场照管要求	38
附件四：腾讯基建项目工程质保管理办法	44
附件五：腾讯装修工程安全管理制度	48
A.《安全管理制度》	48
B.《材料管理制度》	63
C.《进度管理制度》	73
D.《质量管理制度》	79
附件六：腾讯公司综合布线系统标准	106
附件七：技术要求	115
附件八：基建类供应商绩效评估管理办法	241
附件九：项目重要人员资料	257
第二章. 中选通知书	278
第三章. 往来函件	284
第四章. 建设单位要求	411
第五章. 施工图纸	413
第六章. 报价书	470
第七章. 竞争性评估参与须知	471
第八章. 工程量计算规则及报价说明	477
第九章. 单价细目表及单价分析表	492
第十章. 主要材料选型表	993
第十一章. 其他文件	994

第一章. 合同书及合同书附件

1、合同签订

重庆腾讯信息技术有限公司 (以下简称甲方或发包单位) 委托深圳广田集团股份有限公司 (以下简称乙方或承包单位) 承担重庆互联网产业园2期1栋5-8层装修项目, 经双方协商一致, 同意签订本合同。

本合同壹式伍份, 具有同等法律效力, 甲乙双方各执贰份, 第三方工料测量师执壹份。

甲 方:



( 盖 章 ) :

日 期: 年 月 日

乙 方:



( 盖 章 )

日 期: 2021 年 6 月 10 日

## 2、合同条件

2.1 工程概况	工程名称: 重庆互联网产业园 2 期 1 栋 5-8 层装修项目 工程地点: 重庆渝北区卉竹路 2 号互联网产业园二期 1 栋 5-8 层 面 积: 9170.48 平方米
2.2 合同的生效	本合同自双方盖章之日起开始生效。
2.3 法律	《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装修、装饰施工管理法规、规章和规范性文件。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。
2.7 人员配置	乙方: 深圳广田集团股份有限公司 项目负责人: 杨洪春 技术负责人: 陈日亮 安全主任: 傅晨曦 上述人员乙方确定后交付甲方审核, 未经甲方书面同意, 乙方不得变更上述人员, 甲方要求乙方更换上述人员的, 乙方在两日内完成更换。
2.8 其他	本合同未尽事宜, 由双方协商决定。 本合同由下列文件组成: 1、 合同书及合同书附件; 2、 中选通知书;

	<ol style="list-style-type: none"><li>3、往来函件;</li><li>4、建设单位要求;</li><li>5、施工图纸;</li><li>6、报价书;</li><li>7、竞争性评估参与须知;</li><li>8、工程量计算规则及单价说明;</li><li>9、单价细目表及单价分析表;</li><li>10、主要材料选型表;</li><li>11、其他文件;</li></ol> <p>以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时,解释顺序为:顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后约定或规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。</p> <p>当同一顺序的文件如有冲突时,按照时间先后顺序对相关条款进行解释,时间、日期较后的具有优先解释权。</p> <p>当同一份文件中内容互相矛盾,双方应另行协商解决,协商无法达成一致的,按甲方的意见执行。</p> <p>就乙方提交之竞争性评估技术回复文件,无论是否与合同文件一同装订,均非意味其内容已获得甲方接纳,其不构成合同的组成文件,而构成乙方对甲方的单方最低承诺。甲方有权按合同文件的规定和上述最低承诺对乙方作出要求,相关要求已包含在合同总价中。</p>
--	--

2.9 公平和诚实	<p>双方应互相尊重对方在本合同项下的权利并采取各种合理的措施保证实现本合同的目标。</p> <p>双方在此同意本合同在双方之间是公平的。</p>
-----------	---

### 3、责任义务

3.1 工程内容	<p>装饰工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、给排水工程、弱电各系统工程、其他甲供材料及设备安装。</p> <p>具体详见装修工程施工范围，承包范围详见合同图纸及工程量清单。</p>
3.2 图纸	<p>详见合同附件。</p>
3.3 甲方义务	<p>提供施工所需的水、电等接口，并保证乙方施工期间的合理需求。乙方必须在进场开工前做好现场施工用水电的接驳，并安装临时水表、电表。所有的现场施工临时用水、用电费用，均由乙方直接支付至物业，具体要求按物业出具的用户手册执行，相关费用包含在合同总价内。</p> <p>监督工程的质量，协调乙方在施工过程中与建筑物的所有人或管理人的关系。</p> <p>提出使用功能要求、安装（装修）标准，审核乙方的设计方案图和正式施工图。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>审核乙方的施工组织设计、施工方案等，并监督实施。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>确认工程签字单及材料认证单，核对乙方所报材料的品牌、规格、型号、生产厂家和产地等。甲方有权提供或指定供应自己认为关键的安装（装修）材</p>

	<p>料，对于甲方提供的材料和设备，乙方可收取不超过对应材料和设备费1.5%金额的保管、配合等费用。指定工地代表协调工程的有关事宜，办理有关手续，监督工程质量及进度。</p> <p>甲方有权对乙方在合同履行过程中的绩效进行评估，具体办法详见合同书附件——“腾讯集团关于建设工程反商业贿赂行为的声明”。</p> <p>工程完工时收到乙方竣工验收申请后七天内组织有关单位和部门进行验收。收到乙方提交的完整结算资料（包括但不限于结算报价书、竣工验收证明、竣工图、变更指令、变更完成确认单、变更费用确认单、材料认证单、消防验收资料、设备合格证书、材料合格证书、空气测检报告、工程联系单、往来函件等）后180日历天内审核完毕，和乙方达成一致意见后，形成最终结算书，并签订补充协议。</p>
3.4 乙方驻工地代表	<p>乙方必须按照合同书附件所列明的组织架构及委派人员执行项目建设，不得随意更换2.7条约定的人员，若需更换，须提前七天通知甲方，取得甲方同意后，方可更换；其后任必须全面继续承担前任应负的责任。</p> <p>乙方项目负责人代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。乙方的要求、通知、均以书面形式由乙方项目负责人签字后递交甲方，甲方代表在回执上签署姓名和时间后生效。</p> <p>若乙方现场主要管理人员不执行合同有关规定，或者不能和甲方相关管理人员沟通协调有关工程事宜，甲方有权要求乙方限期调换。</p>

3.5 乙方义务	<p>本工程施工图由甲方提供，乙方负责深化设计，并交甲方审核。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>乙方正式施工前应充分了解现场条件、合同期间的气候条件、当地政府或国家有关部门及物业公司的规定等。任何因忽视上述情况而引起的损害甲方不承担责任。施工过程中应遵守当地政府、国家及有关部门以及甲方雇佣的物业公司对施工场地交通、施工噪音、施工现场环境卫生等的管理规定，因乙方违反前述管理规定所造成的一切责任和损失由乙方负责。</p> <p>乙方保证具有进行装修工程施工的资质、资格，并进行了相关登记，乙方应当在签订本合同之前将所有资质、资格的证明材料一并交付给甲方审核。</p> <p>乙方必须按规定办好前期消防报建审批并获通过（若有），做到可按时施工。</p> <p>配合协调现场其他分包工程施工，乙方应当在签订本合同之前将消防审批通过的文件交付给甲方审核。</p> <p>开工前，乙方应提交企业安全资格材料、施工（工作）人员概况，提供特殊工种作业人员名单及“上岗证”复印件，提供经主管部门及甲方确认的工程负责人、施工技术负责人、现场安全负责人名单的证明原件。</p> <p>乙方应在开工前组织对全体现场施工作业人员进行安全、技术交底，明确工作任务，使全体施工现场各级人员掌握工程特点及安全操作规程、施工安全措施、安全注意事项。对施工作业人员定期进行安全活动和总结，并有记录，必要时请甲方派员参加。</p>
----------	--

## 4. 商务条款

4.1 承包费用	<p>承包总费用：<u>含税人民币RMB15,428,094.09元，(大写人民币壹仟伍佰肆拾贰万捌仟零玖拾肆元零玖分)</u> (固定总价包干)。</p> <p>(含增值税税率为9%的专用发票，不含税价RMB14,154,214.76元，在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目的税率按9%执行)。</p> <p>在国家法定税种(包括但不限于增值税)税率下调的情况下，建设单位有权按不含税合同总价(或税率下调后尚未支付的金额)，根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。</p> <p>乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同总价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、税费、物价变动等因素，并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。</p> <p>按国家规定由乙方缴纳的各种税项(含增值税)已包含在合同总价内，由乙方向当地税务部门缴纳。</p> <p>如政府相关部门或业主等要求办理施工许可证，施工单位应按要求办理，费用已包含在报价总价之一般要求费中。</p> <p>合同总价已考虑清楚2020年春节前后新冠病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情情形或公共卫生突发事件对本合同履行的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于不可抗力情形，一切因疫情或类似公共卫生突发事件所导致</p>
----------	---

	<p>的费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料价格波动、工期延误等风险,均已包含在合同总价内,乙方不得再向甲方提出任何工期或费用索赔。</p>
4.2 付款方式	<p>所有付款申请经甲方核实并发出付款证书后,由甲方直接支付给乙方。满足付款条件后,乙方向甲方提交书面付款申请;甲方审核付款申请,审核期为(28)个日历天;审核通过,通知乙方开具发票,开具发票时应按届时的法律、法规规定及甲方的要求开具合法有效的增值税专用发票,付款期为收到发票后(17)个日历天(如遇节假日则顺延)。甲方在收到发票后安排付款。发票在甲方收到发票之日办理认证的有效期至少有90个日历天。乙方迟延交付发票或开具的发票不合格的,甲方有权迟延支付应付款项,且不承担任何违约责任,乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。</p> <p>乙方银行账户信息如下:</p> <p>账 户 名 称 : 深圳广田集团股份有限公司</p> <p>开 户 行 : 华夏银行深圳泰然支行</p> <p>账 号 : 10853000000159735</p>

有关法律法规及建设部的有关规定、《腾讯阳光行为准则》的相关规定，不进行、不参与任何违法违规行为，包括但不限于：

- 1、不私下接触或赠送钱物给腾讯公司有关工作人员。
- 2、不得以任何理由和形式行贿腾讯公司工作人员及监理、测量师、项目管理方等与腾讯建设工程项目相关的人员，以降低工程质量标准，损害腾讯公司利益。
- 3、未经腾讯同意不将中选项目转让他人或不将关键性工程分包给他人。

另外，我司同时承诺会积极配合腾讯的相关调查活动。

若有违反上述承诺，腾讯公司有权立即解除合同并按法律法规追究我司及我司相关人员的法律责任。

腾讯集团声明人：

(签名并加盖公章)  
开户行：建设银行重庆金科十二路支行  
账号：122905832910301  
500100998481

日期：

承包商承诺人：

(签名并加盖公章)

日期：2021.6.10

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆互联网产业园二期1栋5-8层项目  
装修工程

单位(子单位)工程名称: 重庆互联网产业园二期  
1栋5-8层项目装修工程

施工许可证编号: 500123202109090220

工程地址: 重庆渝北区卉竹路2号

建设单位: 重庆腾讯信息技术有限公司  
(单位公章)

竣工验收日期: 2021 年 11 月 24 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

50003920210914005

一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		重庆互联网产业园二期1栋5-8层 项目装修工程		工程地址	重庆渝北区冉竹路2号
基本情况	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	0		工程类别	公共建筑
	层数	4		最大跨度	/
	高度 (m)	33m			
	地基持力层	/		基础型式	/
	抗震设防烈度	/		设计使用年限	/
	结构类型	/		开工日期	2021 年 07 月 01 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	无				


 重庆市建设工程质量监督总站  
 重庆市城市建设档案馆 监制

1. 监理单位

50003920210914005

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆腾讯信息技术有限公司	/	91500000080156661M	卢山	何桥	
		/	/	/	/	/	
	勘察单位	/	/	/	/	/	
	设计单位	广东瑞隆消防工程有限公 司	乙级	9144190005859872XM	陈光明	谢阳阳	
		/	/	/	/	/	
	监理单位	上海建科工程咨询有限公 司	综合资质	913102308331524636	张强	陈杰	
	施工单位	深圳广田集团股份有限公 司	一级	91440300192359041F	范志全	杨洪春	
		/	/	/	/	/	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/	/	/	
		/	/	/	/	/	
		/	/	/	/	/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆缙陵建筑工程施工图 审查有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心					
	监控量测 单位	/					



二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	无
	主体结构分部	无
	建筑节能分部	无
	专业承包工程	无

育  
4  
5



50003920210914005

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	无
住宅工程分户验收	无
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为:良好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	已通过消防验收



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

50003920210914005

三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组组成	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;">                     建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家                 </div> <div style="width: 35%; text-align: center;">                     验收会议时间                       2021-11-24                 </div> </div>
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程验收工作进行核查。 (5) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 验收组按照有关规定对工程质量验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工流程符合要求； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。  <div style="text-align: right;">                         验收组组长（签字）： <i>何新</i> </div>
验收会议所提主要问题	无

50003920210914005

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 何折			
		成员(签字): 陈帅			
	勘察单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字): 谢阳阳			
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字): 陈杰			
	成员(签字): 张艳平				
施工单位	项目负责人(签字): 杨洪春				
	成员(签字): 阙金良				
有关专家					
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
年	月	日	年	月	日
建设单位	重庆腾塔信息技术有限公司				
	项目负责人(签字): 何折				
	法定代表人(签字): 卢山				
		2021年11月24日			



重庆市建设工程竣工验收  
备案登记证

两江新区 建竣备字[ 2021 ] 0466 号

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关



2021 年 12 月 08 日

工程名称	重庆互联网产业园二期1栋5-8层项目装修工程		
工程地址	重庆渝北区开竹路2号互联网产业园二期1栋5-8层		
工程规模	0m <sup>2</sup> ;1542.809万元	主体结构类型	装饰装修
竣工验收时间	2021年11月24日	设计合理使用年限	/
建设单位	重庆腾讯信息技术有限公司		
勘察单位	无		
设计单位	广东瑞隆消防工程有限公司		
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
遵守事项:	<p>一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。</p> <p>二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方可有效。</p> <p>三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。</p>		

2、技术负责人信息——易康荣

姓名	易康荣	性别	男	年龄	51岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440106197212160098		
手机号码	13823516835		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第0900101125330	
参加工作时间	1997年8月		从事项目负责人年限	23年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁科技大厦室内精装修工程4标	建筑面积：15000 m <sup>2</sup> 合同金额：4611.22万元	开工日期：2016年09月15日 竣工日期：2017年07月31日	已竣工	合格
佛山市保利恒信房地产有限公司	佛山市顺德区保利广场三期室内装修、机电安装工程	建筑面积：67893.23 m <sup>2</sup> 合同金额：2550.35万元	开工日期：2020年10月29日 竣工日期：2020年12月30日	已竣工	合格



粤高取证字第 0906101125330 号

宜昌建设行业执业资格证书防伪标签

宜昌市住建委监制

监督电话：07176441900

易康荣 于二〇〇八年

十二月，经 广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
建筑工程管  
具备 理高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年 五月二十日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00896628

学生 易廉荣 性别男，一九七三年  
十二月 日生，于一九九四年 九月  
至一九九七年 七月在本校  
工业与民用建筑专业 三年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:



校

名: 广东工业大学

一九九七年七月十日

学校编号: 199721532



成人高等教育

# 毕业证书



学生 易康荣 性别 男，一九七二年十二月十六日生，于二〇〇六年三月  
至二〇〇九年一月在本校 土木工程 专业  
函授学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校名：湖南工业大学

校长：王汉青

批准文号：国家教委教成厅[1993]9号

证书编号：115355200905001059

二〇〇九年一月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制



3、安全负责人证件信息——朱俊

姓名	朱俊	证件类型	身份证	证件号码	430722199305231019
证件号 (C证编号)			粤建安 C3(2020) 0024049		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0024049

姓名: 朱俊  
性别: 男  
出生年月: 1993年05月23日  
企业名称: 深圳市景泰建设集团有限公司  
职务: 专职安全生产管理人员  
初次领证日期: 2020年09月14日  
有效期: 2025年05月22日 至 2026年09月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2025年05月22日



姓名 朱俊

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 5 月 23 日

住址 湖南省汉寿县坡头镇中心  
村11组



公民身份号码 430722199305231019



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 汉寿县公安局

有效期限 2019.09.03-2039.09.03

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱俊

社保电脑号：631344473

身份证号码：430722199305231019

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20022330	0.0									5000	45.0				
2024	10	20022330	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	20022330	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	20022330	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	20022330	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	20022330	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	20022330	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	20022330	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	20022330	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	20022330	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	20022330	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	20022330	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	20022330	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	20022330	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10250.0	5200.0			4337.75	1735.1			433.84						130.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2620de57b6v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20022330 单位名称 深圳市景泰建设集团有限公司



4、质量负责人证件信息——李脚根

姓名	李脚根	证件类型	身份证	证件号码	362422198808012515
证件号（质量员证编号）			2201030500405023		



姓 名 李脚根

身份证号 362422198808012515

证书编号 2201030500405023

工作单位

李脚根 同志于 2025 年  
10 月 13 日至 2025 年 10 月  
22 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（装饰）  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



有效期：2028年11月26日

姓名 李脚根

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 8 月 1 日

住址 江西省吉安市吉水县阜田  
镇汽下村枫视自然村坑美  
村19号



公民身份号码 362422198808012515



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 吉水县公安局

有效期限 2017.04.05-2037.04.05

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李脚根      社保电脑号: 647647170      身份证号码: 362422198808012515      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市景泰建设集团有限公司      单位编号: 20022330      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26		623.62	619.96		155.1	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f2620de6e22k ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 20022330      单位名称: 深圳市景泰建设集团有限公司



5、精装修工程师证件信息——高莉萍

姓名	高莉萍	证件类型	身份证	证件号码	231181198405023221
证件号（职称证编号）			粤中职证字第 1703003005393 号		



西安交通大学  
毕业证书



学生 高莉萍 性别女，一九八四年五月二日生，于二〇一六年三月  
至二〇一八年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业  
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王炯

证书编号：106987201805018626

二〇一八年七月十日

姓名 高莉萍  
性别 女 民族 汉  
出生 1984 年 5 月 2 日  
住址 广东省深圳市福田区彩田  
北路与梅林八路交汇处华  
商楼三楼  
公民身份号码 231181198405023221



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2018.11.26-2038.11.26



6、生产经理证件信息——唐青松

姓名	唐青松	证件类型	身份证	证件号码	432901198210286419
证件号（职称证编号）			粤中职称字第 1803003012494 号		



姓名 唐青松  
性别 男 民族 汉  
出生 1982 年 10 月 28 日  
住址 湖南省永州市零陵区珠山  
镇大科甸村三组



公民身份号码 432901198210286419

 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 永州市公安局零陵分局  
有效期限 2012.02.10-2032.02.10



7、深化设计负责人证件信息——谢敏

姓名	谢敏	证件类型	身份证	证件号码	440824197810098838
证件号（职称证编号）			粤中职证字第 1803003012779 号		



发证机关(章)  
Issued By (Sign)



2013 年 12 月 3 日  
Y M D

持证人签名  
Signature of the bearer

姓 名 谢敏  
Full Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1978年10月  
Date of Birth

工作单位 滁州市人才  
Working Unit

交流中心

系列名称 工程技术人员  
Category Appellation

专业名称 建筑工程  
Specialty Appellation

资格名称 工程师  
Qualification Appellation

评审时间 2013年11月15日  
Appraisal Date



评委会(章)  
Commission(Sign)  
2013 年 11 月 15 日  
Y M D

高等教育自学考试  
毕业证书



谢敏

参加 房屋建筑工程 专业 专科的考试

全部课程成绩合格，准予毕业。

证书编号： 200104050141

身份证号： 440824781009883

2001年 6月

Self-taught Higher Education Examinations

CERTIFICATE

*This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed the examinations of Self-taught Higher Education Examinations.*

*In witness whereof the seals of the Commission of Self-taught Higher Education Examinations and the University have hereto been affixed.*

天津市高等教育自学考试委员会  
Tianjin Municipal Commission  
of Self-taught  
Higher Education Examinations

天津城建大学  
主考学校  
University

Nº 0004749

姓名 谢敏  
性别 男 民族 汉  
出生 1978年10月9日  
住址 广东省深圳市福田区彩田  
北路与梅林八路交汇处华  
南楼三楼  
公民身份号码 440824197810098838



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2008.12.09-2028.12.09

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢敏 社保电话号：605304852 身份证号码：440824197810098838 页码：1  
参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司 单位编号：20022330 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	20022330	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	20022330	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	20022330	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	20022330	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	20022330	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	20022330	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	20022330	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	20022330	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	20022330	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	20022330	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	20022330	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	20022330	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	20022330	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	20022330	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	20022330	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	20022330	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	20022330	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	20022330	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	20022330	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			28720.0	14080.0			8800.0	3520.0			880.0			1416.0	1408.0		352.0



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2620df90a18 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20022330 单位名称 深圳市景泰建设集团有限公司



8、施工员证件信息——乐载兵

姓名	乐载兵	证件类型	身份证	证件号码	362426197706081318
证件号（施工员证编号）			2201010500406886		



姓名 乐载兵

性别 男 民族 汉

出生 1977年6月8日

住址 江西省吉安市泰和县禾市镇桥丰村乐家二组83号



公民身份号码 362426197706081318



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 泰和县公安局

有效期限 2008.02.17-2028.02.17

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乐毅兵

社保电脑号：800903508

身份证号码：362426197706081318

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26		623.62		619.96	155.1	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2620de69102 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20022330  
 单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司



9、施工员证件信息——叶结丰

姓名	叶结丰	证件类型	身份证	证件号码	440923198709220775
证件号（施工员证编号）			2201010500354949		





10、质量证件信息——夏松

姓名	夏松	证件类型	身份证	证件号码	360521197807063217
证件号（质量员证编号）			2201030500405066		



姓名 夏松

身份证号 360521197807063217

证书编号 2201030500405066

工作单位

夏松 同志于 2025 年  
10 月 13 日至 2025 年 10 月  
22 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（装饰）  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 11 月 26 日  
有效期：2028 年 11 月 26 日





11、安全员证件信息——郭伟兵

姓名	郭伟兵	证件类型	身份证	证件号码	362422199912242550
证件号 (C 证编号)			粤建安 C3 (2023) 0005308		

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2023) 0005308

姓 名: 郭伟兵

性 别: 男

出 生 年 月: 1999年12月24日

企 业 名 称: 深圳市景泰建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年03月24日

有 效 期: 2023年03月24日 至 2026年03月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日







12、安全员证件信息——叶会珍

姓名	叶会珍	证件类型	身份证	证件号码	441523199603097020
证件号 (C 证编号)			粤建安 C3 (2021) 0001811		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0001811

姓 名: 叶会珍

性 别: 女

出生年月: 1996年03月09日

企业名称: 深圳市景泰建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年01月11日

有效 期: 2024年01月10日 至 2027年01月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月26日







13、安全员证件信息——李凤莲

姓名	李凤莲	证件类型	身份证	证件号码	43052819880915382X
证件号（C证编号）			粤建安C3（2024）0032350		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0032350

姓名：李凤莲

性别：女

出生年月：1988年09月15日

企业名称：深圳市景泰建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年05月15日

有效期：2024年05月15日 至 2027年05月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月15日







14、安全员证件信息——赵营伟

姓名	赵营伟	证件类型	身份证	证件号码	410224198812020758
证件号 (C 证编号)			粤建安 C3(2023) 0005347		

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0005347

姓名: 赵营伟

性别: 男

出生年月: 1988年12月02日

企业名称: 深圳市景泰建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年03月24日

有效期: 2023年03月24日 至 2026年03月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日



姓名 赵营伟

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 12 月 2 日

住址 河南省开封县半坡店乡徐  
寨村五组



公民身份号码 410224198812020758



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 开封县公安局

有效期限 2021.01.05-2041.01.05



15、预算员证件信息——余辉

姓名	余辉	证件类型	身份证	证件号码	429004198807293114
证件号（预算员证编号）			2201100100397292		







16、材料员证件信息——欧阳剑

姓名	欧阳剑	证件类型	身份证	证件号码	362422198906282519
证件号（材料员证编号）			2201040000406758		





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳剑

社保电脑号：614771042

身份证号码：362422198906282519

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26		623.02		619.96	155.1	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2620de6da28 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20022330	深圳市景泰建设集团有限公司



17、材料员证件信息——郭小圆

姓名	郭小圆	证件类型	身份证	证件号码	362422198409132544
证件号（材料员证编号）			2201040000406704		



The certificate is a green document with a portrait of Guo Xiaoyuan on the left side. It contains the following text:

郭小圆 同志于 2025 年 10 月 13 日至 2025 年 10 月 22 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 郭小圆  
身份证号 362422198409132544  
证书编号 2201040000406704  
工作单位

公众号查询

有效期：2028年11月27日

Two red circular seals are present at the bottom right. The left seal is from '井市区实圣达职业技能培训学校' (Jingqi District Shengda Vocational Skills Training School) with the number 11011210112231. The right seal is from '建设教育协会培训中心' (Construction Education Association Training Center) with the number 70210135035. Both seals include the date '2023年11月27日' (November 27, 2023) and the text '证书专用章' (Certificate Special Seal).

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭小圆 社保电脑号：622447407 身份证号码：362422198409132544 页码：1  
参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司 单位编号：20022330 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20022330	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	20022330	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	20022330	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	20022330	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	20022330	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	20022330	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	20022330	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	20022330	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	20022330	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	20022330	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	20022330	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	20022330	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	20022330	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	20022330	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	20022330	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	20022330	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	20022330	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	20022330	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	20022330	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	20022330	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	20022330	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	20022330	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			33700.0	17600.0			11000.0	4400.0			1100.0				760.0		440.0



- 备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2620df9fcd0 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20022330 单位名称 深圳市景泰建设集团有限公司



18、资料员证件信息——程鹏

姓名	程鹏	证件类型	身份证	证件号码	360222199610255310
证件号（材料员证编号）			2401050000470059		



程鹏 同志于 2024 年  
06月 28日至 2024年 07月 10日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 程鹏

身份证号 360222199610255310

证书编号 2401050000470059

工作单位



2024 年 07 月 12 日

有效期至：2027 年 07 月 12 日



19、资料员证件信息——谢伟

姓名	谢伟	证件类型	身份证	证件号码	36242219990911251X
证件号（材料员证编号）			2201050000360796		



姓 名 谢伟

身份证号 36242219990911251X

证书编号 2201050000360796

工作单位

谢伟 同志于 2025 年  
09 月 08 日至 2025 年 09 月  
17日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 10 月 17 日  
有效期：2028年10月17日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢伟

社保电脑号：808393702

身份证号码：36242219990911251X

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	20022330	0.0											3523	31.71			
2024	10	20022330	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2024	11	20022330	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2024	12	20022330	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2025	01	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2025	02	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2025	03	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2025	04	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2025	05	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2025	06	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2025	07	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2025	08	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2025	09	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2025	10	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
合计			9208.6	4671.68	4671.68		4337.75	1735.1			433.84			366.34			91.65	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2620df9dfaa ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20022330  
单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司



20、劳资专管员证件信息——李顺

姓名	李顺	证件类型	身份证	证件号码	362203199402282616
证件号（劳资专管员证编号）			0915879202401005895		

 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <hr/>	<p>姓名：李顺 Full Name</p> <p>性别：男 Gender</p> <p>身份证号：362203199402282616 ID No.</p> <p>职业工种：劳资专管员 Occupation Trade</p> <p>级别：— Rank</p>
<p>证书编号：0915879202401005895 Certificate No.</p> <p>注册编号：091587920241005895 Registration No.</p>	<p>发证单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2024年1月12日 Issued Date</p>



姓名 李 顺

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 2 月 28 日

住址 广东省深圳市龙岗区清林  
路209号人力资源服务大  
厦411

公民身份号码 362203199402282616



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.05.14-2029.05.14

普通高等学校



# 毕业证书

学生 李顺 性别 男，一九九四年二月二十八日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用技术职业学院

校（院）长：

吴福才

证书编号：129421201506002244

二〇一五年七月一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李顺

社保电脑号：642713737

身份证号码：362203199402282616

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		623.62		619.96		155.1

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2620de74067 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20022330

单位名称  
深圳市景泰建设集团有限公司



21、造价工程师证件信息——林虎军

姓名	林虎军	证件类型	身份证	证件号码	420984198203263312
证件号（造价工程师编号）			建[造]11244400031136		



190

姓名：林虎军  
身份证号码：420984198203263312  
性别：男  
专业：土木工程  
聘用单位：深圳市景泰建设集团有  
限公司

证书编号：建[造]11244400031136

初始注册日期：2024年05月15日

颁发机关盖章：

发证日期：2024年5月15日



普通高等学校

# 毕业证书



021814410林虎军

学生 林虎军 性别 男，一九八二年三月二十六日生，于二〇〇二年九月  
至二〇〇六年六月在本校 土木工程 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：孝感学院

校(院)长：吴宗志

证书编号：105281200605001815

二〇〇六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林虎军

性别 男 民族 汉

出生 1982年3月26日

住址 湖北省汉川市田二河镇陡  
埠村5组1号



公民身份号码 420984198203263312



## 5、其他

### 廉洁投标承诺书

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招标投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 5、不得以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不得以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。
- 7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。
- 8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：（公章）：深圳市景泰建设集团有限公司

法定代表人或其授权人：欧阳建（签字）

签发日期：2025年11月7日

