

标段编号：2019-440308-70-03-103054055001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场
02-09地块商业及停车场装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市冠泰装饰集团有限公司

日期：2025年11月12日

工程编号：2019-440308-70-03-103054055001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场
02-09 地块商业及停车场装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市冠泰装饰集团有限公司

日期：2025 年 11 月 12 日

目录

投标人资信标情况汇总表	1
一、投标人业绩	4
1. 市属公园“厕所革命”装修工程（施工）	4
2. 通心岭派出所警务设施改造工程(施工)	17
3. 恒山路小学（幼儿园）装饰装修工程	31
4. 金蝶软件园二期项目租户区初装修专业分包工程	37
5. 龙华区职业技术学校（施工）精装修工程	50
6. 德基二期装饰改造工程	57
7. 湖北省水利水电规划勘测设计院规划勘测设计试验业务用房室内精装修工程	65
8.武汉中央文化区 K2 地块 1#2#楼豪宅户内、大堂、电梯厅、风雨连廊、架空层等精装修工程（标段二）	71
9. 梅州天虹购物中心装饰工程	77
10. 稳健医疗企业总部办公楼装饰项目	94
二、项目经理（建造师）资历	108
项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）	108
项目经理-杨耿光相关证件	109
市属公园“厕所革命”装修工程（施工）	115
通心岭派出所警务设施改造工程(施工)	128
三、项目技术负责人资历	142
技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）	142
技术负责人-唐全胜相关证件	143
市属公园“厕所革命”装修工程（施工）	146
金蝶软件园二期项目租户区初装修专业分包工程	159
稳健医疗企业总部办公楼装饰项目	172
黄冈市黄州区疾病预防控制中心业务楼项目	186
湖北理工学院高层次人才公寓建设项目室内装修工程	200
龙华区职业技术学校（施工）精装修工程	213
四、其他主要管理人员资格：	220
拟派项目主要管理人员情况表	220
项目经理杨耿光：	226
项目技术负责人唐全胜：	232
设计负责人张莹：	235
生产经理熊忠：	238
项目安全主任刘齐辉：	244
质检负责人林小群：	248
施工员刘启辉：	253
施工员杨勇：	257
施工员黄景连：	261
施工员陈思伟：	265
施工员陈崇文：	269
施工员黄候超：	273
施工员许景燕：	277
施工员许启华：	280

材料员黄楚玲:	283
质检员陈国平:	286
安全员温建君:	290
安全员赖小浩:	294
资料员林天雄:	299
造价员江志靖:	303
劳资专管员邵国珍:	307
五、其他.....	311

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市冠泰装饰集团有限公司		法定代表人姓名	邵国盛		
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级； 建筑幕墙工程专业承包一级； 建筑装饰工程设计专项甲级； 建筑幕墙工程设计专项甲级； 电子与智能化工程专业承包一级； 消防设施工程专业承包一级； 建筑工程施工总承包二级； 防水防腐保温工程专业承包一级； 钢结构工程专业承包二级； 建筑机电安装工程专业承包二级。		项目经理 资格类别及等级	杨耿光 一级建造师		
企业性质	民营企业					
企业注册地	深圳市福田区福保街道市花路 13 号万利科技园三期 AB 座 5 楼					
投标负责人及联系方式	姓名：杨勇；手机号码：158 1689 6128；邮箱：guantaichina@163.com					
企业近三年 纳税情况	2022 年：545423.10 元		合计：1949281.89 元			
	2023 年：787926.02 元		年度平均：649760.63 元			
2024 年：615932.77 元						
投标人提供近 5 年（从招标公告发布日期倒算）已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计： <u> 10 </u> （项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	市属公园“厕所革命”装修工程（施工）	4869.74 平方米	4161	2019.12 2021.04	杨耿光	广东省深圳市
2	通心岭派出所警务设施改造工程（施工）	4996.80 平方米	1996.624802	2023.03 2023.07	杨耿光	广东省深圳市
3	恒山路小学（幼儿园）装饰装修	37390 平方米	4818	2023.07 2024.09	张莹	江苏宿迁

	工程					
4	金蝶软件园二期项目租户区初装修专业分包工程	98556平方米	3000	2023.03 2024.01	王传明	广东省深圳市
5	龙华区职业技术学校（施工）精装修工程	19530平方米	2925.310427	2021.09 2022.10	沈治胜	广东省深圳市
6	德基二期装饰改造工程	10000平方米	2790.08	2020.11 2021.07	沈治胜	江苏南京
7	湖北省水利水电规划勘测设计院规划勘测设计试验业务用房室内精装修工程	21200平方米	3185	2019.02 2020.10	钟建文	湖北武汉
8	武汉中央文化区K2地块1#2#楼豪宅户内、大堂、电梯厅、风雨连廊、架空层等精装修工程（标段二）	29640.26平方米	5098	2021.06 2022.09	董宝康	湖北武汉
9	梅州天虹购物中心装饰工程	13000平方米	1965.14	2024.11 2025.08	周强华	广东梅州
10	稳健医疗企业总部办公楼装饰项目	15560.46平方米	1818	2020.09 2021.01	吴应章	广东深圳

拟派项目经理近8年(从招标公告发布日期倒算)担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩合计: 2(项); 其中, 代表性业绩列入下表(不宜超过10项);

序号	工程项目名称	工程规模	合同价(万元)	开竣工日期(年、月)	项目负责人	工程所在地
1	市属公园“厕所革命”装修工程	4869.74 m ²	4161.112886	2019.12- 2021.04	杨耿光	广东省深圳市
2	通心岭派出所警务设施改造工程(施工)	4996.80 m ²	1996.624802	2023.03- 2023.07	杨耿光	广东省深圳市

拟派项目技术负责人近8年(从招标公告发布日期倒算)担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩合计: 6(项); 其中, 代表性业绩列入下表(不宜超过10项);

序号	工程项目名称	工程规模	合同价(万元)	开竣工日期(年、月)	项目技术负责人	工程所在地
1	市属公园“厕所革命”装修工程(施工)	4869.74平方米	4161	2019.12 2021.04	唐全胜	广东深圳

2	金蝶软件园二期项目租户区初装修专业分包工程	98556平方米	3000	2023.03 2024.01	唐全胜	广东深圳
3	稳健医疗企业总部办公楼装饰项目	15560.46平方米	1818	2020.09 2021.01	唐全胜	深圳龙华
4	黄冈市黄州区疾病预防控制中心业务楼项目	7200平方米	1188.88	2021.01 2022.11	唐全胜	湖北黄冈
5	湖北理工学院高层次人才公寓建设项目室内装修工程	9270平方米	1175.99150 3	2022.09.28 2023.08.31	唐全胜	湖北黄石
6	龙华区职业技术学校（施工）精装修工程	19530平方米	2925.31042 7	2021.09 2022.10	唐全胜	深圳龙华

拟派项目经理近8年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：0（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过10项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	/	/	/	/	/	/

拟派项目技术负责人近8年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：1（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过10项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家	中国建筑工程装饰奖	稳健医疗企业总部办公楼装饰项目	2022年12月31日	中国建筑装饰协会	http://www.cbd.a.cn/html/tzgg/20221226/137066.html

一、投标人业绩

1. 市属公园“厕所革命”装修工程（施工）

中标通知书

标段编号：44030020190068005001
标段名称：市属公园“厕所革命”装修工程
建设单位：深圳华侨城房地产有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市冠泰装饰集团有限公司
中标价：4161.112886万元
中标工期：189天
项目经理(总监)：杨耿光



本工程于 2019-11-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-09



查验码：2915933658047982

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

华房 2019 011208185

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 市属公园“厕所革命”装修工程

工程地点: 深圳市

发包人: 深圳华侨城房地产有限公司

承包人: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华侨城房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市属公园“厕所革命”装修工程

工程地点: 深圳市

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为市属公园“厕所革命”装修工程,为政府投资项目。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目为市属公园“厕所革命”装修工程,实施范围包括12个市属开放公园(包括梅林公园、梅林山公园、翠竹公园、园科公园、银湖山公园、塘朗山公园、南山公园、羊台山公园、皇岗公园、红岗公园、儿童乐园、儿童公园)的装修工程(本项目共涉及50座公厕,装修档次从高到低划分为A/B/C三类,其中A类公厕21座,建面约2320M²,B类公厕16座,建面约1700m²,C类公厕13座,建面约610m²。建设内容包括但不限于:除主体结构以外的室内外装饰装修工程(包含门窗、幕墙、栏杆、雨棚、精装修物品等)、机电安装工程(包含给排水、强弱电、空调等)、室外景观及配套工程、防水工程、标识标牌、白蚁防治、开槽洞口、部分软装及发包人交与承包人的其他工作。详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款,以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年11月25日;

计划竣工日期: 2020年5月31日;

合同工期总日历天数为189天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟壹佰陆拾壹万壹仟壹佰贰拾捌元捌角陆分 (¥ 4161128.86元); 不含增值税合同价人民币 38175347.58元, 增值税额人民币 3435781.28元, 增值税率: 9%, 乙方提供合法有效的增值税发票(具体发票类型以甲方要求为准)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾叁万伍仟陆佰玖拾元零肆分 (¥ 435690.04元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆佰贰拾陆万陆仟陆佰叁拾贰元叁角玖分 (¥ 4266632.39元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码：
 地址：深圳市南山区华侨城兴隆街汉唐大厦
 21-22 楼
 邮政编码：518001
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：
 传真：0755-26936000
 电子信箱：
 开户银行：中国农业银行深圳华侨城支行
 账号：4100 2900 04000 0480

承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码：914403007084435601
 地址：深圳市福田区福保街道市花路 13 号万
 利科技园三期 AB 座五楼
 邮政编码：518048
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：0755-83866669
 传真：0755-83866821
 电子信箱：
 开户名称：深圳市冠泰装饰有限公司
 开户银行：中国工商银行深圳福民支行
 银行账号：4000 0322 0920 0381 262
 此账号为唯一不可变更收款账户，特登其
 他账户的与本项目无关。

临
、
损
应
保
围
确
包
外
关
原
的
速
的
周
标
发
纳
包
内
研

究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、
已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提
前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人将不另
行增加任何费用。(6)因本项目需对设备材料项目进行考察和厂验，承包人必须承担所
有的考察费用。

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：杨耿光，资格证书号：00902132。

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺必须一致，项目经理须及时到位履职，不
得同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的。

4.4 项目经理的更换

(1) 承包人在投标中拟派的项目经理，其经验和能力已经作为定标的组成要素，除
重病、拘役、死亡三种情形外，项目经理不得更换，否则对承包人处违约金，每更换一
人次，将处以违约金20万元。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程
管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，
项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设
主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时
项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于2000元/天罚款，罚款累计不超过合同价
的0.5%。发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在
接到发包人要求的15日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将
视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建
设主管部门提交承包人不合格履约评价。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：市属公园“厕所革命”装修工程

验收日期：2021年04月01日

建设单位（盖章）：深圳华侨城房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	市属公园“厕所革命”装修工程				
工程地点	深圳市	建筑面积	4869.74m ²	工程造价	416111 28.86 元
结构类型	钢柱-混凝土框架结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	2016-440300-48-01-10266202	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月25日	验收日期	2021年04月01日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200067-02		
建设单位	深圳华侨城房地产有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工勘集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市金钢建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何昶檀
副组长	王协勇、杨耿光
组员	李强、陈知龙、潘启钊、唐全胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	/	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何昶檀	深圳华侨城房地产有限公司	项目经理	工程师	何昶檀
2	李 强	深圳华侨城房地产有限公司	现场负责人	工程师	李强
3	陈知龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈知龙
4	潘启钊	深圳市岩土工勘集团有限公司	项目负责人	高级工程师	潘启钊
5	杨耿光	深圳市冠泰装饰集团有限公司	项目经理	工程师	杨耿光
6	唐全胜	深圳市冠泰装饰集团有限公司	技术负责人	工程师	唐全胜
7	王协勇	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	王协勇
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

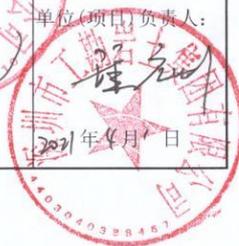


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

已按合同完成工程实物，工程质量符合设计图纸和国家规范要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年4月1日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册号：412256 有效期：2020.07.31 2021年4月1日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  注册号：粤144181905575(00) 有效期：2022.07.24 2021年4月1日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年4月1日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年4月1日
---	---	---	---	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2. 通心岭派出所警务设施改造工程(施工)

中标通知书

标段编号: 2020-440304-92-01-012190001001

标段名称: 通心岭派出所警务设施改造工程(施工)

建设单位: 北京中外建建筑设计有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

中标价: 1996.624802万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 杨耿光



本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-01-20

查验码: 4655829728841030

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 通心岭派出所警务设施改造工程

工程地点： 深圳市福田区

发 包 人： 北京中外建建筑设计有限公司

承 包 人： 深圳市冠泰装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中外建建筑设计有限公司

承包人(全称): 深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对原有用房进行改造为情指中心、民调中心、执法办案中心、案管中心、文化中心等空间,涉及改造原有面积 2816.24 平方米。改造后的建筑面积为 4996.80 平方米,其中新建钢结构工程 2180.56 平方米。改造主要内容为墙面天花地板、强电、给排水等室内改造工程及外墙改造工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

范围: 基础工程、新建钢结构、室内装饰、外墙立面装饰、强电工程、给排水工程、屋面及防水工程。(不含弱电智能化工程、通风空调及防排烟工程、燃气工程、消防工程、电梯工程、室外景观及相关配套工程; 详见本项目施工图及工程量清单及合同条款, 承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议及向发包人主张权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (以开工令确定日期为准);

计划竣工日期: 2022年9月30日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量按国家验收质量标准一次性验收通过。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟玖佰玖拾陆万陆仟贰佰肆拾捌元零贰分 (¥ 19966248.02 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾叁万肆仟柒佰零贰元零柒分 (¥ 434702.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 肆拾玖万柒仟捌佰元整 (¥ 497800.00 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付签约合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 02 月 11 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。

发包人：北京中外建建筑设计有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：
地址：北京市海淀区首体南路 38 号创
景大厦 B 座 301

邮政编码：100000
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：深圳市冠泰装饰集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403007084435601
地址：深圳市福田区福保街道市花路 13
号万利科技园三期 AB 座 5 楼

邮政编码：518000
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-83866669
传真：0755-83866821
电子信箱：guantaichina@163.com
开户银行：中国工商银行深圳福民支行
账号：4000 0322 0920 0381 262

开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司
开户银行：中国工商银行深圳福民支行
银行账号：4000032209200381262
此账号为唯一不可变更收款账户，付至其
他账户的与本项目无关。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

验收日期: 2023年 7月 17日

建设单位（盖章）: 北京中外建建筑设计有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	通心岭派出所警务设施改造工程				
工程地点	深圳市福田区上步中路1010号	建筑面积	4996.8m ²	工程造价	19966248.02元
结构类型	钢结构	层数	地上:	5	层
	混凝土结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月7日	验收日期	2023年7月12日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	北京中外建建筑设计有限公司				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	柏瑞云上(深圳)设计有限公司				
总包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
监理单位	贵州宏达盈逸项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孔令为
副组长	张双兴、周添福
组员	彭木森、叶伟坤、刘晨、陈桂川、王军、李加权、陈古荣、杨耿光、郑李旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张双兴	叶伟坤、刘晨、陈桂川、王军
建筑设备安装工程	周添福	杨耿光、李加权、陈古荣
工程质控资料	孔令为	彭木森、郑李旭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

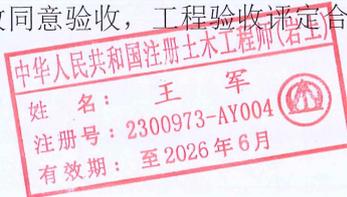
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张如岩	深圳市警察学院	副院长		张如岩
4	张如岩	北京中外建研设计院有限公司			张如岩
5	肖洛楠	北京世建建筑设计有限公司			肖洛楠
6	蔡木森	贵州银建集团控股有限公司			蔡木森
7	叶伟坤	贵州宏远项目管理有限公司			叶伟坤
8	刘晨	柏瑞云上(深圳)设计有限公司	设计		刘晨
9	陈一	广东康园公司	施工		陈一
10	王早	史勒勃利有限公司	物资		王早
11	李如松	龙城城市运营服务有限公司	项目经理		李如松
12	陈如松	龙城城市运营服务有限公司	物资		陈如松
13	郑志	深圳禾冠泰装饰工程有限公司	项目经理		郑志
14	郑志	深圳市冠泰装饰集团有限公司			郑志
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了设计及合同约定的各项施工内容，工程各系统运行正常且符合规范要求，资料齐全，观感质量较好，结构性能和使用性能满足要求，参建单位一致同意验收，工程验收评定合格。



建设单位：  单位(项目)负责人：  2023年7月12日	监理单位：  总监理工程师：  注册号11017528 2023年7月12日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2023年7月12日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2023年7月12日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  2023年7月12日
---	---	---	---	---



3. 恒山路小学（幼儿园）装饰装修工程

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宿迁豫润产业投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就恒山路小学（幼儿园）装饰装修工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：恒山路小学（幼儿园）装饰装修工程。

2. 工程地点：宿迁市宿豫区珠江路西侧、松花江路东侧、恒山路南侧、白云山路北侧。

3. 工程立项批准文号：宿豫发改投资【2022】50 号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：1#教学楼、实验楼、2#食堂、3#报告厅、风雨操场、4#综合楼、幼儿园、门卫等室内装修（含地面、顶面、墙面饰面、门、家具、栏杆等）、安装（灯具、空调、给排水、洁具等）、室外平台装饰、铝板幕墙等工程量清单及图纸内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：恒山路小学（幼儿园）装饰装修工程 招标工程量清单及施工图设计内容。招标文件施工图中明确要求的二次深化设计的施工图由承包人委托专业单位进行二次深化设计，深化设计必须经原设计单位、监理单位、代建单位和建设单位批准同意后方可组织施工，二次深化设计及相关费用由承包人负责。配合发包人报规、报审以及施工期间的设计服务及竣工验收合格等后续服务所包含的所有工作。

二、合同工期

计划开工日期：2023年7月9日。（需按发包人通知要求进场时间为准，与总包单位做好配合，与土建同步做好预留预埋施工）

计划竣工日期：2023年9月26日。

工期总日历天数：80天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期自《工程开工令》中载明的开工日期起算。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆仟捌佰壹拾肆万捌仟捌佰壹拾捌元壹角壹分（¥48148818.11元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张莹。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 施工图设计文件
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 双方约定的其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人在施工和项目管理过程中制定的管理制度、管理流程等相关文件是合同的组成部分和重要补充，与本合同具有同等法律效力，总承包单位应无条件接受并受其约束。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 宿迁豫润产业投资集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是

合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 贰 份，代理人执 贰 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 914403007084435601

地 址: _____

地 址: 深圳市福田区福保街道市花
路13号万科科技园三期AB座5楼

邮政编码: _____

邮政编码: 518048

法定代表人: _____

法定代表人: 邵国盛

委托代理人: _____

委托代理人: /

电 话: _____

电 话: 0755-83866669

传 真: _____

传 真: 0755-83866821

电子信箱: _____

电子信箱: guantaichina@163.com

开户银行: _____

开户银行: 上海浦东发展银行深圳
分行营业部

账 号: _____

账 号: 79170078801700000878

开户名称: 深圳市冠泰装饰集团有限公司
开户银行: 上海浦东发展银行深圳分行
银行账号: 79170078801700000878
此账号为唯一不可变更收款账户, 付至其
他账户的与本项目无关。

6

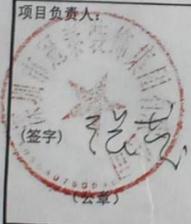
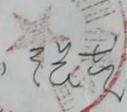
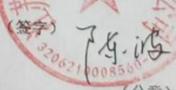
单位工程竣工验收证明书

工程名称：恒山路小学（幼儿园）装饰装修工程

验收日期：2024年11月26日

建设单位	宿迁豫润产业投资集团有限公司	监理单位	宿迁市建设工程监理咨询中心有限公司
施工单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司	设计单位	江苏省建筑设计研究院股份有限公司
施工内容	室内装饰装修、幕墙铝板	施工地址	宿豫区恒山路小学（幼儿园）内
开工日期	竣工日期	工程造价	工程面积

- 验收意见
- 1、工程已按设计要求完成，并且所有合同中约定的内容均已实现；
 - 2、有完整的技术档案和施工管理资料：包括进场试验报告、工程质量检测和功能性试验资料等；
 - 3、该项目隐蔽工程和各分部分项工程质量验收符合规范规定；
 - 4、安全和功能的检测、测试和必要的证明资料完整；
 - 5、工程质量符合设计要求及验收标准；
 - 6、综上所述评定该工程验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位
项目负责人：  (签字)  (公章)	总监理工程师：  (签字)  (公章)	工地代表：  (签字)  (公章)	参加人员：  (签字)  (公章)	参加人员：  (签字)  (公章)

4. 金蝶软件园二期项目租户区初装修专业分包工程

**金蝶软件园二期项目租户区
初装修专业分包工程
施工合同**

工 程 名 称：金蝶软件园二期项目租户区初装修专业分包工程

工 程 地 点：深圳市南山区科技南十二路 2 号金蝶软件园

发包人（甲方）：金蝶软件（中国）有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人（丙方）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

签 订 日 期：

第一章 协议书

发 包 人：金蝶软件（中国）有限公司（以下简称甲方）

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司（以下简称乙方）

专业分包人：深圳市冠泰装饰集团有限公司（以下简称丙方）

经各方协商一致，金蝶软件园二期项目租户区初装修专业分包工程由丙方承建并由丙方对工程交付质量、进度及最终成果承担全部责任。本工程中乙方接受甲方委托对丙方进行施工管理，代甲方履行工程管理的职责（除付款、结算及本合同约定的应由甲方、监理方确认的其他事项以外），甲方不直接管理丙方，不干涉乙方对丙方的管理，但甲方将对丙方、乙方就本合同约定内容进行全方位监督审查，保证工程顺利进行。在付款条件达成的情况下，甲方依据本合同约定向丙方支付相应的款项。为进一步明确责任，保障甲、乙、丙三方的利益，保证工程顺利进行，现经甲、乙、丙三方友好协商，在甲、乙、丙三方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况签订本合同（以下简称本合同）。

一、工程概况

1.1 工程名称：金蝶软件园二期项目租户区初装修专业分包工程

1.2 工程地点：深圳市南山区科技南十二路 2 号金蝶软件园

1.3 工程规模及特征：本工程为金蝶软件园二期项目，结构类型：现浇框架-核心筒结构。单体总建筑面积98556 m²，总建筑高度 200 米，其中地下2 层，地下建筑面积 5724 m²；地上 40 层，地上建筑面积 92382 m²。

1.4 施工现场条件和周围环境：场地已平整，施工用水、用电已接入工地指定区域，目前主体结构已经封顶，幕墙施工及机电施工进行当中。乙方利用甲方提供的临时场地已搭建办公用房和生活用房，丙方可选择有偿使用。其余以现场实际情况为准。

二、工程承包范围

2.1 承包范围（包括但不限于以下内容）：

- 1、本工程所有的架空地板（不含机房内的防静电地板），包括但不限于走廊及办公区的架空地板。
- 2、靠近幕墙的锯齿边区域的双层石膏板饰面吊顶
- 3、F32层及自用办公区的综合天花（包含天花上的风口、灯具安装）
- 4、所有楼层租户区图纸的深化设计，并提供获得各方签确的深化设计图纸。

2.2 在征得甲方书面批准的前提下，乙方有权决定项目红线范围内增加零星工程是否由丙方施工。如乙方决定将以上工程委托给丙方施工，丙方必须充分理解乙方对该委托的要求，

协商并结算。此外，丙方还应将劳务工人工资通过两制平台代发，以保证符合国家、项目当地的相关规定及要求，否则由此造成甲方、乙方的一切损失，均由丙方承担。

第 11 条 丙方代表

11.1 丙方项目经理：王传明 职务：项目经理 联系方式：13430605009

11.2 丙方项目经理工作：是丙方唯一的合法代理人，按乙方项目经理批准的施工作业计划、丙方编制的施工组织设计、工期控制计划、质量目标和乙方项目经理依据合同发出的指令、要求施工，履行分包合同中规定的其他所有权力和义务。本工程中丙方的所有文件必须经丙方项目经理（或授权人）签署方为有效，丙方项目经理的行为对丙方有约束力。但其中对本合同的任何修订、工程结算款的审定等重要文件，需有丙方法定代表人或授权人的签字并加盖公司公章。

第 12 条 工期

- 12.1 丙方应遵从乙方审定的施工进度计划及工期要求。乙方需严格按照本合同工期节点为丙方提供基础工作面和现场条件，丙方需严格按照合同要求配合乙方进度计划开展工作。
- 12.2 本工程的计划开工日期为：2022-12-10（以乙方及监理单位书面通知为准，不包括丙方准备及搭设临时设施时间，由丙方自行考虑在开工之前完善）；
- 12.3 本工程的计划完工日期为：2023-5-31（对乙方合理的变更须无条件执行，工期不得顺延）；完工日期应随符合合同规定可以延长的条件经甲方书面批准而予延长的工期进行相应的调整。丙方应在工程的合同工期内（完工日期之前）或按照合同约定予以延长的工期内完成整个工程，并达到约定的完工验收条件。
- 12.4 甲、乙、丙三方在确定完工日期及各项控制工期时，已充分考虑以下因素：
- (1) 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温等恶劣天气、周六、周日、节假日、中高考、停水、停电、新型冠状病毒疫情、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令及工地及周边环境等影响因素；
 - (2) 乙方及其他分包人工程施工的合理工期；
 - (3) 除本协议另有约定外，丙方承诺不会因上述因素延长工期而向甲方、乙方提出价款及工期的额外补偿。

第 13 条 工期延误

- 13.1 遇到下列情况之一者，经甲方、乙方及监理审核后书面确认，工期可相应顺延。
- (1) 重大设计变更（指设计功能改变、主要设备增减和发生在关键线路上的改变）。
 - (2) 不可抗力。
 - (3) 合同约定的其他工期可顺延的情况。
- 以上除（1）重大设计变更外，其他均不做经济补偿。

予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。

2.3 甲方保留对承包范围分拆、合并、删减、变更等权利，丙方对此不得提出异议；综合单价不因工程量的增减、国家或地方规范的变更而调整。在征得甲方书面批准的前提下，乙方可以根据实际需要，调整指定分包、指定材料设备供应或独立工程，丙方承诺无条件接受，有关之费用按相关合同条款的规定计算，丙方承诺不会因此之安排而向甲方及乙方提出价款及工期的额外补偿。

2.4 以上所述的工程承包范围及介绍并不能视为完整无缺的。丙方确认已仔细熟悉图纸、招标文件等相关文件并完全了解本工程的实际范围。

三、合同工期

3.1 工期要求：

- (1) 开工日期：计划 2022 年 12 月 10 日（实际以乙方及监理书面通知为准；不包括丙方准备及搭设临时设施时间，由丙方自行考虑在开工之前完善）。
- (2) 完工日期：计划 2023 年 5 月 31 日。乙方要求丙方按照下述日期节点完成本项目租户区初装修工程专业分包工程中的总工期要求。丙方对甲方、乙方合理的变更须无条件执行，工期不得顺延。租户区初装修工程专业分包工程总工期日历天数为 173 天，主要节点工期要求：

租户区初装修工程专业分包计划进场时间：2022 年 12 月 10 日

租户区初装修工程专业分包计划完工日期：2023 年 5 月 31 日

丙方根据 20220117 版图纸完成深化设计并经过甲方及顾问方审核签字确认后向甲方提供 8 套盖章的正规施工蓝图。当丙方按照甲方、监理方、乙方要求组织管理人员进场后，在 3 天内上报人员组织架构、管理制度供各方审核后即由乙方及监理单位向丙方发出书面开工指令作为实际开工日期。此后，不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其开工时间，甲乙丙三方实际计算工期的开工时间，均以乙方及监理单位发出的开工令规定的时间为准。

3.2 甲、乙、丙三方在确定完工日期及各项控制工期时，已充分考虑以下因素：

- (1) 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温等恶劣天气、周六、周日、节假日、中高考、停水、停电、新型冠状病毒疫情、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令及工地及周边环境等影响因素；
- (2) 乙方及其他分包人工程施工的合理工期；
- (3) 除本协议另有约定外，丙方承诺不会因上述因素延长工期而向甲方、乙方、监理方提出价款及工期的额外补偿。

四、质量标准及安全管理要求

4.1 本工程质量标准：

本工程质量应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 合格要求、合同内的技术要求及施工工艺要求的标准，并一次性 100% 竣工验收合格；符合“深圳市优

质工程奖”、“广东省优良样板工程”，“中国建设工程鲁班奖”质量要求。

本工程绿色建筑目标：国家绿色三星以及 LEED 铂金。

4.2 安全管理要求

认真执行国家、当地地方标准，相关的安全管理办法及现行其他有关法律、法规、文件、规程、规范、标准等，切实落实安全管理职责，消除安全隐患，不发生重伤级及以上安全事故、火灾事故和恶性中毒事件。

五、合同价款

合同暂定总价为人民币（大写）叁仟万元整（RMB30,000,000.00），其中不含税价格为27,522,935.78元；税金为2,477,064.22元，增值税税率为9%。

除根据本合同条件的明确规定外，本项目需进行施工图预算，施工图预算确定的综合单价包工、包料、包安装、包工期、包质量、包数量、包人工费及材料价之任何市场差别、施工管理费、施工及办公水电费、为配合两制平台签订的合同工资发放及发票税费（如有）、精保洁费、室内空气检测费、外围协调费、安全作业生产环境和安全施工措施费用、安装费、保修费、所有间接费、综合费率、保险、利润、国家和深圳市规定的任何收费、取费（包括但不限于登记费、手续等）、税金（包括进口关税、环保税及所有税项）、清关费、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装、空运、国外及本地存仓费、运输、因设备/材料迟到工地的窝工费、打印费、复印费、通讯费、交通费、差旅费鉴定费、公证费、超高增加费、办公及生活区临时住房租赁费（如有）、安全用品及家具统一费（如有）、赶工费、技术措施费、成品保护、各类检测试验费、验收手续费、预算编制费、不可预见费、材料价格上涨风险、施工单位临时设施搭设及拆除费、生活水电费、施工场地清理及施工垃圾清运、停水停电应急措施费、工地保安、验收、因不可抗力导致的施工方损失等完成本合同项下工程并通过竣工验收所需的全部费用。

除合同另有约定外，工程项目价格不会因人工、物料、汇率、政府收费等之升降而调整。丙方已考虑及清楚新型冠状病毒疫情情形对施工合同履行的影响及风险，一切因疫情影响所导致的工期延长、费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料等价格波动及其他风险，均已包含在合综合单价中，属于签订合同时已预见的风险，丙方不得再向甲方提出工期或费用索赔。

六、乙方作为项目总承包人，接受甲方委托对丙方直接进行现场施工管理，并不额外收取其他费用，并不得转委托给其他第三人，甲方不直接管理丙方，不干涉乙方对丙方的管理，但甲方对丙方、乙方进行全方位监督审查，保证工程顺利进行。

如因乙方原因给丙方或甲方造成损失的，乙方应予以赔偿，因乙方原因导致甲方或丙方未能按照本协议及时履行本合同约定的义务的，丙方有权要求乙方承担相应的责任，但不得要求甲方承担责任；

丙方必须无条件服从乙方的各项管理规定；如因丙方不服从乙方管理或因丙方自身

管理不善、预见性不足等原因造成甲方、乙方、监理方或其他分包人名誉、经济、人员、工期、质量、安全等损失的，丙方必须努力将损失降至最低并予以赔偿。

七、丙方向甲方、乙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费的工程质量保修责任。

八、甲方向丙方付款前提条件

甲方向丙方承诺按照合同约定的期限和方式，支付合同价款及其他依据本合同约定应当支付的款项，但付款前乙方需先对丙方的施工进度、质量、报送金额进行审核，审核完成后，乙方需报甲方审批，以甲方审批结果为准。在付款条件达成的情况下，甲方依据本合同约定向丙方支付相应的款项。

九、本协议书中有关词语含义与本合同第二章《合同条款》中定义相同。

十、合同生效

10.1 本合同在甲乙丙三方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章后生效。

10.2 本合同一式壹拾贰份，甲方保留伍份，乙方保留肆份，丙方保留叁份，每份均具同等效力。

甲方：金蝶软件（中国）有限公司

(盖章)

法定代表人：王章

委托代理人：

签订日期：

乙方：中国建筑第八工程局有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：郑明

签订日期：

丙方：深圳市冠泰装饰集团有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：金蝶软件园二期项目租户区初装修专业分包工程

验收日期：2024年1月16日

建设单位（盖章）：金蝶软件（中国）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金蝶软件园二期项目租户区初装修专业分包工程				
工程地点	深圳市南山区科技南十二路 2 号金蝶软件园	建筑面积	98556 平方米	工程造价	3000万元
结构类型	现浇框架-核心筒结构	层数	地上:	40	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2017-440300-63-03- 70001501	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 03 月 01 日	验收日期	2024年 01 月 16 日		
监督单位	深圳市质量安全监督管理站	监督编号			
建设单位	金蝶软件（中国）有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
监理单位	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王卓
副组长	张中友、赖振中、王传明
组员	巨文栋、李秀明、唐全胜、林小群、温建君、郑小梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	/	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 10 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 10 / ___ 项 经核定符合要求 10 / ___ 项	共 12 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 12 / ___ 项 实体抽查符合要求 12 / ___ 项	共 22 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 17 / ___ 项 评价为“一般”的 5 / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
自动喷水灭火系统	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



5. 龙华区职业技术学校（施工）精装修工程

合同编号：中建四局 03 06 2020 004 03 014

龙华区职业技术学校（施工）项目
精装修工程专业分包合同



合同签约地点：深圳市南山区

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

分包人：深圳市冠泰装饰集团有限公司

日期：2021 年 8 月 25 日

第一部分 合同协议书

承包人(全称): **中国建筑第四工程局有限公司**【以下简称承包人】

分包人(全称): **深圳市冠泰装饰集团有限公司**【以下简称分包人】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则,经过友好协商就**龙华区职业技术学校项目精装修工程专业分包施工**及有关事宜协商一致,双方达成如下协议:

一、工程概况

1、工程名称: **龙华区职业技术学校(施工)精装修工程**

2、工程地点: **深圳市龙华区观澜**

3、**承包范围:** 龙华区职业技术学校(施工)项目图纸及设计变更范围内精装修工程,包括但不限于的地面工程、天棚工程、墙柱面工程、室内照明工程、洁具等其他工程和清单所描述工程的供应及安装。工作内容包括但不限于:深化设计、定版定样、原材料采购、加工制作、场内外运输、拼装、吊装、安装、调试、材料检测(原材料检测,设备检测费用,具体检测项目以检测单位出具的检测清单以建设单位出具认可的书面文件为准)、试验检测、一次验收合格、移交、各专业资料收集整理归档、竣工资料整理、竣工验收及缺陷修复、竣工结算、保修及土建主体结构中安装预留预埋等安装工程全部工作内容,具体范围按承包人与建设单位签订的合同执行。

工程范围不明确的,以承包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。对于上述承包范围,根据分包人的履约情况,承包人有权进行调整和另行分包,分包单价亦不予调整,分包人无权向承包人主张任何赔偿,分包人对此无异议。本工程若因建设单位原因增加或取消原属于承包人工作之内容,分包人应给与理解,不因工程量增减而影响施工。

4、**工作内容:** 完成承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。分包人的主要施工项目和工作内容包括但不限于以下所列各项:

4.1 本工程深化设计工作,包括本工程与其他相关专业饰面、基层构件的收口连接如墙面及地面收口条等方面的内容,其技术指标和性能需满足设计和规范要求。

4.2 定位、弹线、领料、现场垂直运输及材料倒运、材料二次搬运、选料、下料、加工安装、预留洞口、成品保护、场地清理、材料堆放整齐、作业面搭拆脚手架或木梯、工作台和垃圾清运到现场指定地点。

4.3 所有材料(包含甲供材)的运输、装卸、按照承包人要求进行集中堆放、领用、保管、二次倒运等全部费用。

4.4 与其他相关分包单位(包括并不限于土建、门窗、机电、精装修)进行配合。

4.5 装饰设计图中图示的新增砌筑工程和抹灰工程,地面铺装、墙面装饰、天花吊顶、窗帘布艺、电梯轿厢等等。

4.6 开关、插座、灯具、线管、线盒安装。

4.7 室内给排水管道、卫生洁具安装等。

4.8 样板房橱柜（含厨房设备）深化设计及安装。

4.9 以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全等各方面的措施，以及竣工后工程保修、维护服务。

4.10 对于现场需要的检测按照承包人指定的单位进行送检，分包人无条件的配合，且承担此项费用。除以上约定的配合责任外，分包人必须根据具体专业工程的特点与需要，按照承包人的合理指令完成所需的配合工作。

4.11 其他：包括协助承包人做好与其他分包单位及本项目业主方指定分包或其他独立发包工程的施工配合，满足承包人及本项目业主方对承包人总承包管理的各项要求，以及分包人承包范围内的其他工作内容。

5、承包方式：分包人包工、包料、包施工机具、包质量、包工期、包管理、包安全、包文明施工、**包验收、包材料送检**（含承包人指定品牌材料和承包人供应材料）、包检测合格、包措施（材料保护措施、施工措施、安全措施、组织措施、赶工措施费、技术措施费等全部措施）、包资料（包括但不限于过程资料以及竣工验收归档等资料）、材料装卸、包交付使用、劳保用品（如：电焊面罩、安全帽、安全带、绝缘手套、鞋、工作服等。（安全帽由承包人统一购买，费用由分包人承担））均由分包人自行负责配置、包利润、包税金（税金为随时满足地方政府税务变更后有效增值税专用发票）、包规费、包成品保护半成品保护、必须的加班费、因材料/设备迟到工地以及其他原因的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等）、包材料二次及多次转运搬运费，包与其他专业工种的配合等该分项工程图纸及规范内的全部工作内容及一切为完成本工程所需的不可或缺的工作及费用。

二、 合同工期

1. 合同工期总日历天数：243 日历天。计划开工日期：2021 年 9 月 1 日，计划竣工日期：2022 年 5 月 1 日。工期如有调整，按承包人签证后工期执行；实际开工日期以承包人书面通知为准。如开工计划有调整，以承包人的书面通知为准，分包人不得以此向承包人索赔；如工期有调整，分包人应配合承包人对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。
2. 分包人必须确保进场劳动力数量充足，工期延误违约金按分包合同约定标准执行；对于非分包人造成的工期延误，分包人应在事件发生三日内书面报告承包人，建设单位及承包人认可后，工期可顺延，但停窝工费用不予补偿。
3. 因分包人的原因造成单项工程延误，分包人需赔偿延期违约金人民币 2 万元/天，不足一天按一天计算；因分包人原因导致总工期（从开工令日期至竣工初验之日止）每延误 1 天，分包人向承包人支付违约金 2 万元/天，上述违约金承包人有权在工程进度款支付时直接扣除。延期超过 30 天的，除支付逾期违约金外，承包人有权对分包人进行清退出场，并按已完合格工程结算总价的 90%为最终结算价。如未按照承包人要求做好衔接，给承包人造成的损失全部由分包人另行承担。

4. 分包人必须完全服从承包人及本项目业主方的工期进度计划安排，随工程施工需要增加劳动力，确保在承包人及本项目业主方要求的时间内完成承包范围内的全部工作内容。

三、质量标准及安全文明

1. 质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，符合现行国家、地方或行业的有关工程施工质量验收规范和标准的要求，同时满足建设单位及承包人质量要求，满足当地行政主管部门的要求，争创市级优质工程奖。
2. 质量违约金：若因分包人承包范围的工程质量达不到本工程的要求，将视为分包人违约，分包人将承担一切因质量达不到合同约定要求而造成返修返工或其它损失，同时分包人将按分包合同约定标准承担违约金，分包人应无条件返工或返修至合同约定的质量标准，并承担由此产生的费用及相关的检验、验收费用。同时，分包人还应向承包人支付签约合同价 10% 的违约金，承包人有权就因此造成的损失向分包人索赔。
3. 安全文明施工：达到国家和工程所在地区安全文明施工合格标准及当地行政主管部门的要求，争创广东省安全生产文明施工示范工地。并随时满足中建四局项目管理达标检查要求，满足《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市龙华区建筑工务署安全文明施工管理办法》，满足业主、承包人的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

分包人属于： 一般纳税人； 小规模纳税人。

本合同所涉应税行为计税方法： 一般计税方法 简易计税方法

1. 签约合同价暂定为：¥29253104.27 元（人民币大写：贰仟玖佰贰拾伍万叁仟壹佰零肆元贰角柒分），最终以实际结算金额为准。
其中：不含税合同价¥ 26837710.34 元；增值税税率为 9%；增值税税金¥ 2415393.93 元。
2. 变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。
3. 合同价格形式：按照承包人与建设单位签订的合同收入价下浮 19% 计价【认质认价的材料一同下浮，其承包人与建设单位按总包合同计价依据下浮 15.98% 后的模拟清单详见附件 16；附件 16 模拟清单仅作参考，清单之外的对应工作及设计变更签证等增加的内容按承包人与建设单位签订的合同计价依据确定的综合单价参与下浮】。

五、项目经理

承包人项目经理：张程其，电话号码：13936593303，身份证号码：239005199007170218。承包人项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，承包人不予认可，不利后果由分包人及有关个人承担：

(1) 未经承包人书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

- (2) 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；
- (3) 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；
- (4) 签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。
- (5) 收取现金。

分包人项目经理：沈治胜，电话号码：0755-83866669，身份证号码：341225198303195356。其权限为：全面代表分包人履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表分包人签署任何文件。承包人对分包人项目经理及分包人现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括不限于电话通知），均视作已通知至分包人，分包人对此无异议。

六、 签订时间

本合同于 2021 年 8 月 25 日签订。

七、 其他事项

1. 当分包人工作内容产值超过本合同暂定价款的 10% 时，必须签订补充协议，并针对合同额增加部分缴纳相应的保证金，否则对分包人超额产值不予计取，分包人也无权要求承包人支付该部分工程款。如增加的工作内容产生产值超过本合同暂定价款的 10%，但未超过 50 万元的，则无需要签订补充协议。
2. 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。
3. 分包人确认：分包人营业执照记载地址为正确并可以有效送达，除此之外，分包人还指定以下电子邮箱地址：**【 guantaichina@ 163.com】** 为履行本合同工作邮箱；分包送达联系人**【 沈治胜】**，联系方式**【 0755-83866669】**。（若上述送达地址或送达联系人信息发生变更，分包人必须以书面形式通知承包人，否则由此造成的损失由分包人承担）。承包人及承包人项目部通过送达地址或分包送达联系人下发的指令、通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定或相关管理文件，分包人应按要求签收或确认，如果履约过程中分包人有拒绝或抵触情绪，承包人将相关管理文件或指令或通知送到前述分包人确认的邮箱地址，视为分包人已完全知晓并接受，自到达收件地址时生效。
- 4、分包人指定以下账户为收款账户，工程款均需通过该账户支付。如分包人须变更收款账户，应提前十五天以上书面通知承包人，否则造成资金流失的损失由分包人自行承担，与承包人无关。分包人的收款账户信息如下：

户名： 深圳市冠泰装饰集团有限公司

账号： 79170078801700000878

开户行： 上海浦东发展银行深圳分行营业部

八、 合同生效

- 8.1 本合同承包人盖章、分包人签字盖章之日起生效。本合同一式 肆 份，承包人执 贰 份，分包人执 贰 份，各份均具有同等法律效力。
- 8.2 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

8.3 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

【合同签署页】

承包人(盖章)：中国建筑第四工程局有限公司

委托代理人(签字)：

电 话：

传 真：

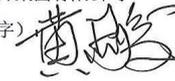


分包人(盖章)：深圳市冠泰装饰集团有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)

电 话：

传 真：



开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司
开户银行：上海浦东发展银行深圳分行
银行账号：79170078801700000878
此账号为唯一不可变更收款账户，付至其他账户的与本项目无关。

A 角	
B 角	

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		龙华区职业技术学校(施工)精装修工程					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	翁钦泽	项目负责人	蒋光辉	单位技术(质量)负责人	白杰
分包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司	项目技术负责人	唐全胜	项目负责人	沈治胜	单位技术(质量)负责人	林小群
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		4	符合要求		验收合格	
2	吊顶		2	符合要求		验收合格	
3	轻质隔墙		1	符合要求		验收合格	
4	饰面板		2	符合要求		验收合格	
5	饰面砖		1	符合要求		验收合格	
6	涂饰		1	符合要求		验收合格	
7	裱糊与软包		1	符合要求		验收合格	
8	细部		2	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8			符合要求		验收合格	
	分项数: 14						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求		验收合格	
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位 项目负责人签名:  2022年10月25日 (盖章)		施工单位 项目负责人签名:  2022年10月18日 (盖章)		设计单位 项目负责人签名:  2022年10月18日 (盖章)		监理(建设)单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2022年10月18日 (盖章)	



6. 德基二期装饰改造工程

中标通知书

深圳市冠泰装饰集团有限公司：

在德基二期 8F 德画廊及中庭招标/询价中，贵司根据招标文件/询价文件要求参与投标，经我司评定，确定贵司为中标单位。

请贵司于收到本中标通知书之日起 30 日内，依据本中标通知书、本工程招标文件/询价文件及贵司投标文件与我司完成合同签订（包括不限于文本核对、签字盖章）。我司不接受贵司对以上文件相关条款实质性修改，在双方完成合同文本核对后，贵司需在 5 个工作日内完成签字盖章。逾期未能完成合同签订的，我司有权取消贵司中标资格，另行选择中标单位且无需承担任何法律责任，贵司应赔偿由此给我司造成的所有损失。

贵司中标条件如下：

- 1、中标范围和内容：二期 8F 德画廊及中庭（待定）区域装饰工程
- 2、中标价：人民币贰仟柒佰玖拾万零捌佰陆拾叁元零角捌分(¥27900863.08)
- 3、中标工期：按照招标/询价文件要求及投标书承诺
- 4、中标质量：按照招标/询价文件要求及投标书承诺
- 5、项目经理： 姓名：沈治胜 联系方式：13956037161

注：贵司应在收到本中标通知书（2 份）后 5 个工作日内完成盖章，并返还我司 1 份盖章原件。贵司逾期未盖章返还的，视为贵司放弃中标资格，我司将另行选择中标单位，贵司已付保证金不予返还，并赔偿由此给我司造成的所有损失。

招标人：南京新宇房产开发有限公司

日期：2020 年 11 月 4 日

我已收到此中标通知书 2 份，知悉并同意中标通知书中所述内容。

中标人：深圳市冠泰装饰集团有限公司（盖章）

日期：2020 年 月 日

(合同编号：)

DJ102201016

德基二期装饰改造工程

施工合同

发包人（全称）：南京新宇房产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市冠泰装饰集团有限公司



二〇二〇年十一月

合同条款及格式

第一部分协议书

发包人(全称): 南京新宇房产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市冠泰装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工作业事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 德基二期装饰改造工程

工程地点: 南京市玄武区中山路18号德基广场二期。

工程内容: 德基二期装饰改造工程(中庭待定)。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

(一) 施工范围包括但不限于:

1、装饰工程: 包含德画廊、美术馆、金陵图展区、公共卫生间、水景、中庭及公共通道等部位的墙面、顶面、地面装饰工程。

(二) 图纸: 以发包人签字确认的施工图为准。

三、合同工期

1、总工期: 60日历天(仅为德画廊部分), 中庭区域待定;

计划开工日期: 2020年11月5日(具体开工时间以发包人书面通知为准)。

承包人必须组织好充足精干的劳动力, 工期不能受农忙等因素所影响。

四、质量标准

工程质量标准: 符合国家质量验收最高标准, 工程质量一次性验收合格率达到100%。

五、合同价款

1、合同总计暂按雄国原合同装饰部分及中庭部分合同价 2790.0863 万元作为本合同暂定总价。

2、合同付款方式:

(1) 预付款按合同暂定总价金额 10%支付;

(2) 大额主材进场前, 发包人提前支付材料预付款或代为支付材料款, 材料付款进度根据现场实际进度需求, 按照承包人与各材料商签订的付款方式予以提前支付承包人, 以确保材料按期到场, 代为支付材料款须在工程进度款中扣回。

(3) 按原条款, 进度款按月付至已完成工作量的 70%, 承包人提供完备资料给发包人, 发包人 5 个工作日内完成审核, 5 个工作日内按审核金额进行支付。

(4) sanfoot 木纹贴膜、水洗石、水泥自流平地面三项材料以及设计变更及新增的材料价格由双方经过市场询价计入, 清单内其他未变更材料价格不调整。

3、合同工期:

(1) 德画廊部分于 2020 年 12 月 31 日完工

(2) 中庭区域因方案不确定, 中庭区域工期及金额作为暂定项。

4、增加措施费用: 因该项目的特殊性, 措施费较常规项目偏高, 偏高项主要有以下几项:

(1) 赶工措施费, 费率按分部分项工程费+单价措施费-工程设备费的 5%计入;

(2) 夜间施工费, 费率按分部分项工程费+单价措施费-工程设备费的 4%计入;

(3) 临时设施措施费, 费率按分部分项工程费+单价措施费-工程设备费的 4%计入

以上措施费在德画廊及中庭区域措施费按照以上费率在决算中单独包干记取。

暂定含税总价 (小写) ¥: 27900863.08 元 (税率 9%);

(大写) 人民币: 贰仟柒佰玖拾万零捌佰陆拾叁元零捌分;

本合同为 (固定单价) 合同, 结算按实际发生有效工作量结算。

1、上述合同价为承包人完成招标文件及设计图纸内容全部价格的体现。合同价中包括但不限于以下费用: 人工费、设备费、材料费及材料检测费、机械费 (含人材机市场价格波动的风险)、措施费 (包括但不限于安全文明施工费、临时设施费、冬雨季施工费用、日间夜间两班倒及三班倒施工、已完工程成品保护、环境保护措施及赶工措施费、垃圾清理及外运费等等)、施工便道等费用、场内

- 3、中标通知书;
- 4、本合同专用条款;
- 5、本合同通用条款;
- 6、招标文件投标须知及招标文件修改澄清(含答疑); 投标书其附件。
- 7、标准、规范及有关技术文件;
- 8、施工图纸;
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单或预算书;
- 11、指令单。

双方有关工程的洽商、变更、工程例会、专项协调会、会议纪要等书面协议或文件、补充等视为本合同的组成部分, 与本合同协议书的效力相同。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时: 2020 年 11 月 8 日

合同订立地点: 南京

本合同双方约定 盖章、签字 后生效。

(本页无正文)

发包人: (章)

承包人: (章)

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

或委托代理人(签字):

电话:

电话:

传真:

传真:

京市颁布的有关标准规范产生不一致时，以其颁布的标准、规范较为严格者为准。

承包人应根据工程情况充分研究发包人提供的图纸，自行准备适用的国家、行业、地方发布的标准、规范并承担相应费用；不因发包人未能向承包人指明所适用的全部标准、规范，而解除承包人的此等相关义务。

如果本合同约定的标准、规范、图纸、以及国家、行业、地方发布的标准、规范之间出现歧义和矛盾时，其中的数量以发包人最终确认的图纸为准，质量要求、工艺标准按照以下原则选择：

3.2.1 如果图纸或本合同约定的标准规范中的质量要求、工艺标准低于国家、行业、地方发布的标准规范的，则按国家、行业、地方发布的标准规范中的质量要求、工艺标准执行；

3.2.2 如果图纸或本合同约定的标准规范中质量要求、工艺标准高于国家、行业、地方发布的标准规范的，按图纸或者本合同约定的标准规范中的质量要求、工艺标准执行；

3.2.3 如果图纸中的质量要求、工艺标准与本合同约定的标准规范出现歧义和矛盾时，在满足国家、行业、地方发布的标准规范的基础上，按本合同约定的标准规范执行；

3.2.4 在不违背上述条款规定时，按国家、行业、地方顺序选用标准规范；

3.2.5 因上述标准（含图集）、规范和规定有异而导致承包人所增加的费用均已在合同价款和合同计价方法中综合考虑，不再另行计取。

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前七日，提供四套。

发包人对图纸的保密要求：未经发包人同意，承包人不得复制施工图、不得将本工程施工图提供给第三方或移作它用、不得外借。

使用国外图纸的要求及费用承担：无。

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.1 发包人派驻的代表

姓名：龚强 职务：项目总经理；

职权：代表发包人负责施工全过程管理、协调，处理工程施工过程中的相关事项；代表发包人行使本合同约定发包人的权利，对合同执行情况进行检查监督，及时提出改进意见；

- (1) 主持施工现场发包人的工作，做好施工中相关单位之间的协调工作；
- (2) 批准或同意承包人提出的顺延工期的申请；
- (3) 确认承包人提出的工程竣工验收及甩项验收报告；
- (4) 有权对承包人项目部全体工程管理人员进行监督，有权要求承包人在规定时间内撤换或调整其认为不称职的项目经理及项目部主要成员，新项目经理或主要管理人员人选需经发包人审核并书面同意。经通知后未能在规定时间内更换或更换的项目经理不具备相应资质的，承包人应承担违约责任。

5.2 如发包人未能对承包人任何工作或材料、设备等提出异议，这不应排除发包人和其他相关人员在今后对这种工作或材料、设备等提出异议的权利。如妨碍发包人和其他相关人员履行其职责的权利，由此造成的损失由责任方承担。

5.3 发包人可以直接向承包人发出指示。承包人的项目经理或其指定收文人在收发台帐或回执上签署姓名和收到时间后立即生效。承包人不得借故拒收发包人的任何文件，否则承包人承担由此引起的责任。

7、承包人项目经理

姓名：沈治胜 职务：项目经理

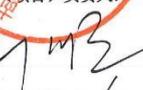
资格证书编号：00951252 联系电话：13956037161

职权：代表公司针对本项目进行全面管理，对项目的进度、质量、安全、协调等工作全面负责。后附本项目管理人员机构表（需盖章）。

(1) 承包人在投标时承诺拟派本工程的项目经理及项目部主要施工管理人员不得擅自更换。如未经发包人同意，擅自更换项目经理及项目部主要施工管理人员，发包人将有权要求承包人承担人民币壹拾万元的违约金（由发包人直接从工程款中扣抵），承包人应对由此产生的一切损失、费用负责；且发包人有权因此原因解除合同。

(2) 承包人项目经理实行签到登记制，每周驻守工地不得少于五天，每天不得少于八小时，并于每周一上午将《签到登记表》、《本周具体到岗计划表》送交发包人现场工程师和发包人代表。发包人代表工程师将随时检查项目经理

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	德基二期装饰改造工程	结构类型	框架结构	建筑面积/建筑规模	10000m ²
施工单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司	技术负责人	黄振	开工日期	2020.11.05
项目负责人	沈治胜	项目技术负责人	梁景平	竣工日期	2021.06.26
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部符合标准及设计要求。	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查, 符合要求 28 项, 经核定符合要求。	验收合格		
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 经核定符合要求。	验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 符合要求 13 项, 不符合要求 0 项。	验收合格		
5	综合验收结论	经综合验收检查, 该工程质量符合相关规范要求。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	 单位(项目)负责人:  2021年7月6日	 总监工程师:  2021年7月6日	 单位(项目)负责人:  2021年7月6日	 单位(项目)负责人:  2021年7月6日	

7. 湖北省水利水电规划勘测设计院规划勘测设计试验业务用房室内精装修工程

中标通知书

深圳市冠泰装饰集团有限公司：

你方于所递交的湖北省水利水电规划勘测设计院规划勘测设计试验业务用房室内精装修工程投标文件，经评标委员会评审，已被招标人接受，现确定为中标人。

中标价：31854484.09元；

工期：200日历天；

工程质量达到规范要求的合格标准；

项目经理：钟建文

其它说明：质量目标：达到国家施工验收规范合格标准

请你方在接受到本通知书后的30日内到湖北省水利水电规划勘测设计院与招标人签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向招标人提交履约担保。

特此通知。

招标人或招标代理机构：湖北腾升工程管理有限公司
法定代表人或其委托代理人：

2019年02月15日

正本

湖北省水利水电规划勘测设计院

规划勘测设计试验业务用房项目

室内精装修工程

合同文件

(合同编号：SJY/BGL/2019SG-1)

发包人（全称）：湖北省水利水电规划勘测设计院

承包人（全称）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

二〇一九年二月



第一部分 合同协议书

编号: SJY/BGL/2019SG-1

发包人(全称): 湖北省水利水电规划勘测设计院

法定代表人: 李瑞清

法定注册地址: 武汉市武昌区梅苑路 22 号

承包人(全称): 深圳市冠泰装饰集团有限公司

法定代表人: 邵国盛

法定注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路 13 号万科科技园三期 AB 座 5 楼

发包人为建设 湖北省水利水电规划勘测设计院规划勘测设计试验业务用房室内精装修工程 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 湖北省水利水电规划勘测设计院规划勘测设计试验业务用房(项目名称)
室内精装修工程标段

工程地点: 武汉市洪山区珞狮路 42 号

工程内容: 湖北省水利水电规划勘测设计院规划勘测设计试验业务用房工程装饰装修
群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: 湖北省发展与改革委员会以 2016011179900010 登记备案

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 承包人应负责提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品。投标报价包含了为完成本工程装饰装修及所有工作所产生的一切费用, 包括但不限于:

(1) 室内装饰装修工程内容: 规划勘测设计试验业务用房一至二十一层室内装饰装修、

电气照明及给排水安装工程。

(2) 实验大厅改造内容：原一层外墙局部拆除、外墙面新做外墙金属氟碳漆、屋面翻新铺设黑白相间镁锰屋面板，新建室外周边排水沟；室内一层 1199m² 运动场改造新建篮球场、羽毛球场地及乒乓球场地；印制处钢结构夹层改造及装饰工程；室内电气照明、卫生间给排水安装改造。

(3) 地质实验室改造内容：原宿舍一层，改造面积 588 m²，层高 3.55m，主要工程内容包括：一层局部外墙及门窗拆除、新砌 12cm 厚 GRE 轻质隔墙板、实验房间及卫生间改造，地面水磨石地面、墙面天棚新刷乳胶漆、断桥铝中空玻璃窗安装，及室内照明安装工程等。具体工作内容以招标阶段工程量清单和图纸为准。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 02 月 12 日

计划竣工日期：2019 年 08 月 30 日

工期总日历天数为 200 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

五、合同形式

本合同采用单价合同形式。

六、签约合同价

金额(大写)：叁仟壹佰捌拾伍万肆仟肆佰捌拾肆元零玖分(人民币)

(小写)¥：31854484.09 元

其中：安全文明施工费：¥385220.71 元

暂列金额：¥/元 (其中计日工金额/元)

材料和工程设备暂估价：/元

专业工程暂估价：¥/元

七、承包人项目经理：

姓名：钟建文；

职称：高级；

身份证号：44142519790823387X；

建造师执业资格证书号：0326851；

建造师注册证书号：00336194。

建造师执业印章号：粤 144121424454。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2014) 0008365。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十二份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：湖北省水利水电规划勘测设计院

(盖单位章)



法定代表人或其

委托代理人：刘进才 (签字)

承包人：深圳市冠泰装饰集团有限公司

(盖单位章)



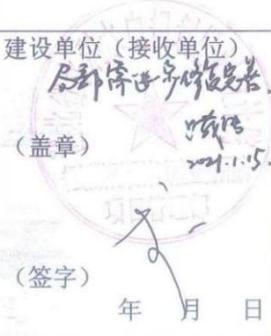
法定代表人或其

委托代理人：何明 (签字)

2019年02月15日



工程移交证书

工程名称	湖北省水利水电规划勘测设计院规划勘测设计试验业务用房项目室内精装修工程	
施工单位（移交单位）	深圳市冠泰装饰集团有限公司	
建设单位（接收单位）	湖北省水利水电规划勘测设计院	
监理单位	湖北亚太建设监理有限责任公司	
移交时间	2020年10月28日	
移交内容及范围	本工程已按照合同及羿天设计施工图施工完成全部精装修工程项目并通过验收，现予移交。	
移交验收意见	工程项目已于2020年10月20日通过验收，同意移交。	
施工单位（移交单位）	建设单位（接收单位）	监理单位
 (盖章) 冠泰装饰集团有限公司 (签字) 钟建文 年 月 日	 (盖章) 湖北省水利水电规划勘测设计院 (签字) 钟建文 2021.1.15. 年 月 日	 (盖章) 湖北亚太建设监理有限责任公司 (签字) 郑崇法 2021年12月18日

本表一式三份，建设单位、监理单位及施工单位各留存一份。

8.武汉中央文化区 K2 地块 1#2#楼豪宅户内、大堂、电梯厅、风雨连廊、架空层等精装修工程（标段二）

合同编号：XM064-D08GC(8)-K2-051

**武汉中央文化区 K2 地块 1#2#楼豪宅户内、大堂、
电梯厅、风雨连廊、架空层等精装修工程
(标段二) 合同**
(适用“总包施工管理项目”)

业主：武汉万达东湖置业有限公司

承包商：深圳市冠泰装饰集团有限公司

2021 年 6 月

第一章 合同协议书

业主：武汉万达东湖置业有限公司

专业承包商：深圳市冠泰装饰集团有限公司

总承包商：中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【武汉中央文化区 K2 地块 1#2#楼豪宅户内、大堂、电梯厅、风雨连廊、架空层等精装修工程（标段二）】工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 专业承包工程概况

工程名称：武汉中央文化区 K2 地块 1#2#楼豪宅户内、大堂、电梯厅、风雨连廊、架空层等精装修工程（标段二）工程（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：武汉中央文化区 K2 地块位于武昌区中北路东南侧，湖北省旅游局背后空地

工程内容：武汉中央文化区 K2 地块 1#2#楼豪宅户内、大堂、电梯厅、风雨连廊、架空层等精装修工程（标段二）工程

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件；
 - 6.1. 合同图纸；
 - 6.2. 投标书及其附件；
 - 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；

6.4. 工程规范及技术要求；

6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准，文件名称相同的按后签署的文件约定的内容执行。

第三条 合同工程范围

详见本合同第二章《合同专用条款》承包范围。

第四条 合同价款

本合同为总价包干合同，合同含税总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：伍仟零玖拾捌万贰仟伍佰壹拾伍元整（小写：¥：50982515.00元），其中不含增值税价款为46772949.54元，税率9%，增值税4209565.46元，提供增值税专用发票。

第五条 合同工期

合同工期：自开工日起至工程正式移交日止，共计340个日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。

开工日期：暂定2021年6月15日（具体开工日期以业主或监理单位发出的开工令为准）

完工日期：暂定2022年3月20日

竣工日期：暂定2022年4月20日（即整体工程竣工日期）

示范区工期：风雨连廊

开工日期：暂定2021年6月15日（具体开工日期以业主或监理单位发出的开工令为准）

完工日期：暂定2021年9月20日

工程正式移交日期暂定为：2022年5月20日。

本工程具体开工日期以经业主或监理单位发出的开工令（或通知）为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

专业承包商应积极进行施工，在本合同约定的竣工日期内完成本工程，且必须无条件按总承包商的项目整体工程工期要求进行施工。三方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条及《合同通用条款》第 18 条。

专业承包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求以及经核实现场及施工环境后而确保实现的工期。三方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 业主、总承包商、专业承包商代表

业主代表：张小华

总承包商代表：李明海

专业承包商代表：董宝康

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工并承担保修等责任。

同时，专业承包商必须完全服从和执行总承包商及业主的现场管理规定及各项管理制度，包括但不限于服从总承包商的有关施工进度安排、质量管理、安全管理、文明施工管理等。若专业承包商违反相关规定时，总承包商及业主均有权追究专业承包商相关责任。

第十条 合同各方特此同意：总承包商对本工程承担现场管理、协调、配合服务及工程照管的责任，包括但不限于质量、进度、安全、卫生、协调等。同时，总承包商就本工程与专业承包商向业主承担连带责任。

第十一条 争议解决

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向武汉仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为武汉市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

如专业承包商违反本合同约定、与其他方约定以及相关法律规定导致业主受损的，除应依据合同约定向业主承担违约责任及赔偿责任外，还须承担业主为取得此等赔偿而支出的所有费用，包括但不限于仲裁费、诉讼费、律师费、差旅费等。业主有权从向专业承包商的任一笔付款中予以扣除，专业承包商对此无异议。

第十二条 合同生效

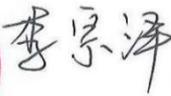
合同订立时间：2021 年 6 月。

合同订立地点：湖北省武汉市武昌区松竹路与烟霞路交叉口万达尊 A 座。

本合同自业主、总承包商和专业承包商三方盖章后生效。

(以下无正文)

业主：  (盖章) 法定地址：
法定代表人或委托代理人： 职 务：
联系电话： 传 真：

总承包商：  (盖章) 法定地址：
法定代表人  职 务：
或委托代理人： 传 真：
联系电话：

专业承包商：  (盖章) 法定地址：
法定代表人  职 务：
或委托代理人： 传 真：
联系电话：

开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司
开户银行：上海浦东发展银行深圳分行
银行账号：79170078801700000878
此账号为唯一不可变更收款账户，付至其他账户的与本项且无关。

武汉中央文化区 K2 地块 1#2#楼豪宅户内、大堂、电梯厅、风雨连廊、
架空层等精装修工程（标段二）---分部工程质量验收纪要

GD-C5-721

工程名称	武汉中央文化区 K2 地块 1#2#楼豪宅户内、大堂、电梯厅、风雨连廊、架空层等精装修工程（标段二）			
工程面积	29640.26 平方米	工程造价	50,982,515.00 元	
开工日期	2021 年 06 月 15 日	竣工日期	2022 年 09 月 20 日	
建设单位	武汉万达东湖置业有限公司	注册号	91420100698317287F	
设计单位	青岛腾远设计事务所有限公司	注册号	91370212679066080P	
专业承包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司	注册号	914403007084435601	
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	注册号	9131000063126503X1	
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司	注册号	913101106302042863	
质量情况	质量控制资料	齐全		
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求		
	观感质量	好		
验收结论	同意验收			
专业承包单位 (公章)	总承包单位 (公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:

9. 梅州天虹购物中心装饰工程

中标通知书

深圳市冠泰装饰集团有限公司：

按照招标文件的规定，经评标委员会评审决定，贵方在项目编号为“0730-2412SZ0133/01”的“梅州天虹购物中心装饰工程一标段项目”国内公开招标中中标。

中标金额：19,651,421.31 元

（大写：人民币壹仟玖佰陆拾伍万壹仟肆佰贰拾壹元叁角壹分）

项目经理：周强华

注册编号：粤 1442022202301735

工期：共 210 日历天

请你方在接到本通知书后的 30 日内联系招标人签订合同，在此之前按招标文件规定向招标人提交履约担保（如有）。

特此通知。



惠州市天虹商场有限公司
地址：广东省惠州市麦地路 60 号
联系人：刘小姐

电话：18923782500

中航技国际经贸发展有限公司

地址：北京市朝阳区慧忠路 5 号远大中心 B 座 19 层

电话：(010) 84892588

传真：(010) 84892590



2024年 V1

梅州天虹购物中心装饰工程合同
(一标段)





第一部分 协议书

发包人（全称）：惠州市天虹商场有限公司

承包人（全称）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：梅州天虹购物中心装饰工程

工程地点：梅州市剑英大道与三丰路交汇处西南角

工程内容：详见梅州天虹购物中心装饰工程施工图

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：

1.1. 一标段：

1.1.1. 超市范围之外的负一层公共通道、电梯厅、卫生间；装饰、家私、电气、给排水；

2.1.2. 一层：装饰、家私、电气、给排水；

1.1.3. 中庭：所有中庭的吊顶、拦河、侧裙、扶梯的装饰、电气及结构改造（含 1#商场主入口、2#商场主入口门厅侧裙及顶部天花吊顶及电气）。

1.2. 施工界面划分：

1) 中庭装饰工程包含：扶梯装饰及扶梯照明安装、中庭四周侧面及洞口装饰、中庭四周拦河装饰，一层 1#2#商业主入口门厅中空侧裙及顶部天花吊顶，详见施工图中庭与楼层分界图纸；

2) 中庭装饰与各楼层地面装饰分界线：各楼层地面归各楼层施工范围，楼层与中庭、1#2#商业主入口门厅的地面交界线以拦河玻璃下部 U 型槽为分界线，U 型槽靠中庭一侧归中庭施工范围。靠楼层一侧的为楼层施工范围，详见施工图中庭与楼层分界图纸；

3) 中庭装饰与各楼层天花分界线：以中庭防火卷帘、挡烟垂臂、灯槽等为分界，详见施工图中庭与楼层分界图纸；

4) 各楼层负责完成各楼层配电间相应配电开关至消防卷帘、排烟风机、电梯、扶梯的电源末端布线（末端电源对接由设备方负责），各楼层电缆布线均由各自楼层负责完成；

5) 中庭四周防火卷帘范围内的中庭及扶梯照明灯具管线接入预留接驳点，归属中庭装饰范围（配电箱与回路开关及回路管线敷设至中庭防火卷帘预留接驳点归各楼层施工范围，与楼层照明共用回路的公共部分属楼层施工范围，中庭装饰负责接入中庭装饰区域内）；扶梯及扶梯周边天花电气照明说明：如区域内为单独回路则由中庭完成所有电源管线敷设并接入各楼层相应的配电箱；

6) 各楼层的客、货梯厅地面、墙面、天花、照明等装饰由各楼层负责；

7) 收银系统配电箱由三层所在标段负责制作安装，各楼层配电线缆以楼层收银配电箱进线总开关为分界，总开关进线管电线缆由三层负责施工安装，开关出线至电源插座由各楼层负责施工。各层弱电间 UPS 电源插座回路管线由三层负责施工；

8) 各楼层天花不规则弧形及直行空调铝合金风口百叶模板制作及编号、铝合金百叶风口订货、安装由各楼层施工，铝合金百叶风口样板须经建设方和设计方确认后方可订货；

9) 负一层超市内、外分界线：详见施工图中庭与楼层分界图纸。

1.3 其他说明事项，以下其他事项产生的相关费用请乙方综合考虑在报价中，除甲方认可的工程设计变更外，乙方无权要求甲方另行支付任何价款：

1.3.1. 乙方接受甲方委托，负责梅州天虹购物中心装饰工程施工许可证和竣工验收备案的办理并承担相应费用，费用已包含在投标总价中。

1.3.2. 乙方除为本项目购买工程保险、工伤保险和其他保险外，还应以本项目为单位参保安全生产责任险。

1.3.3. 乙方采购的装修材料，甲方有权要求送交第三方检测机构检测，检测参数包括但不限于耐火性能、环保性能和其他常规性能检测，费用已包含在投标总价中。

1.3.4. 乙方应负责与其他专业包括结构、空调、消防、弱电等设备设施的安装配合施工。负责内容包括但不限于空调风口、排烟口、喷淋口、天花检修口的天花放线、开洞、恢复工作和天花检修口收边装饰、制作安装成品检修口的钢骨架及盖板等，费用已包含在投标总价中。

1.3.5. 投标报价中各标段安全文明施工措施费需单列，金额按照当地政府发布的现行计价规范计取，如按当地现行计价规范计取的安全文明施工措施费金额小于本标段总投标报价的 2%，则按不低于本标段总投标报价的 2%计取安全文明施工措施费。

1.3.6.装饰界面内施工防护和成品保护在编制预算书时在措施费用中单独列项,包括:进场施工前扶梯、货梯、客梯、中庭拦河的施工防护;施工过程中和完成后的装饰工程应有成品保护措施(石材、地砖、水泥基自流平地面、金属装饰板墙柱面等采用旧地毯、木板等保护材料,给排水管采用管盖封堵等);工程竣工后至商场开业前的地面、墙面、柱面、扶梯、电梯、洗手间的二次成品保护。成品保护方案按合同附件九:《天虹装饰项目工程成品保护指引》执行。

1.3.7.凡涉及防水工程的须拥有相应资质单位施工。

1.3.8.消防疏散指示系统选用集中控制型并与消防主机联动,规格大小按照当地消防规范执行。

1.3.9.乙方负责每日对负责施工范围内的施工现场进行打扫,外广场的清扫工作归属首层所在标段单位(其他标段专用区域除外)。

1.3.10.乙方负责安排专人管理、操作标段所在货梯。

1.3.11.乙方需在施工现场设置移动式成品洗手间,按每个标段不少于12个配置,并每日清洁。

1.3.12.乙方需在开工25日历天内完成铝板、不锈钢等主要材料采购合同签订并将合同复印件交甲方存档(涉及商业机密的价格可涂黑遮盖)。

1.3.13.中庭脚手架使用盘扣式脚手架(除局部位置盘扣式脚手架无法搭设的,大面积必须使用盘扣式脚手架),中庭地面在搭设脚手架之前完成地面硬化找平并达到搭架条件。2#、4#、中庭采用满堂盘扣式脚手架;其他中庭及大门门厅采用满堂钢管架。中庭脚手架搭设均需满足中庭防火卷帘以内天花造型及中庭侧裙施工作业需求。

1.3.14.乙方在6米以下大空间登高作业时,必须使用充电式剪刀升降平台作业,如需要采用脚手架,需考虑使用加厚型钢管锁扣式脚手架或铝合金锁扣式脚手架具体要求如下:

1.3.14.1.单层规格为1.93*1.25(尺寸误差为正负5%)每平方米允许承载为200KG,上部防护不低于0.9米,钢管公称外径为42mm,壁厚不低于1.8mm;

1.3.14.2.脚手架符合EN12810、EN1004、ISO9001、CE等国际安全及质量标准;

1.3.14.3.构件表面在涂防锈底漆前应进行表面清理。接头、支架(含调节螺母)应进行镀锌处理,其他构件应喷涂防锈漆,表面应光洁平整,涂层应均匀,不应有堆漆、露铁等缺陷;

1.3.14.4.需提供产品检验报告。

1.3.15.乙方负责工程完工后地面开荒,开荒标准:清洁,无污痕,无水痕,无杂物,无损伤、光泽度高;地面勾缝无空缝、假缝、脏缝;伸缩分隔条高于地面1mm安装,无杂物。消防验收前开荒一次,工程交付前开荒一次。

1.3.16.本项目部分材料甲供，具体甲供材料详见合同附件三《甲供材料一览表》或施工图物料表中标注。

1.3.17.甲供灯具、电箱、地砖、石材、卫生洁具（含婴儿椅）等，到货卸货、转运、存储由乙方负责，费用含在总投标报价中。甲供地砖、石材卸货、转运及安装等过程中损耗率总和不应大于5%，如损耗超过5%，则超出部分由乙方负责免费补齐（地砖的品牌、型号、花色需与甲供地砖一致），且乙方需保证不会影响现场施工进度。灯具、洁具（含婴儿椅）到货后，需立即清点数量，并进行外观检查，无误后方可安排进场；在转运、储存、安装等过程中造成的损耗由乙方承担。

1.3.18.拦河立柱、不锈钢面材等金属材料可视位置严禁焊接，影响观感质量。

1.3.19.不锈钢、铝板、玻璃、石材、镜柜、艺术玻璃、GRG、金属网、独立金属天花造型及其他特殊造型等重要材料需工厂成品定制。（若有）

1.3.20.铝板、不锈钢、玻璃的分缝方案，需制作排版图，少缝、整版为原则。经设计师复核和甲方确定后，方可下单制作。

1.3.21.中庭、柱子等造型施工需进行3D BIM建模，中庭侧裙、拦河玻璃、拦河不锈钢、拦河扶手等同

一基准线放线，使用同一基准图纸下单。

1.3.22.现场拆除时，若需要使用机械拆除，需用微型的炮机和铲机，其中铲机：微铲（兼破碎功能）山猫 S70，运输工作重量 1154KG，宽度 910mm，高 1850mm，塑料轮；炮机：维克倍生 803，工作重量 1087KG，宽 700mm，高 1800mm，塑料履带。

1.3.23.护墙板需要定制顶天立地一张到顶，禁止中间拼缝，所有动刀的动作均需在工厂完成，现场严禁进行任何加工，包括但不限于开孔、切割、倒角等。护墙板品牌选用国产优等，大面积施工前需根据招标单位提供的样板进行打样，经招标单位现场负责人和设计确认后的大面积施工。

1.3.24.甲供材料例如：石材，瓷砖等材料，甲方仅负责采买，其他均由乙方负责，包括但不限于收货、二次运输、安装、卸货、托盘打板、背栓开孔、加工、切割、倒角等。

1.3.25.禁止在场内加工石材及瓷砖，所有石材及瓷砖均需在加工厂内完成加工，包括但不限于背栓开孔，切割，倒角等。

1.3.26.进场施工过程前及商铺施工前需将标段内所有防火门编好码后取下来，在楼层内由施工方妥善保管，在建消防验收前接甲方通知后五天内全部安装上去并调试合格正常使用，待消

防验收后按之前方法重新拆下来妥善保管，待消防安检前接甲方通知后五天内全部安装上去并调试合格确保正常使用（如有损坏由施工单位负责）。

1.3.27.所有本次招标范围内的结构部分，需乙方施工前提供相应的计算书且加盖结构章

1.3.28.乙方需对现场进行整体深化，并配备最少不少于1名专职深化设计师

1.3.29.中庭侧裙及挡水石/不锈钢部分需进行数控雕刻放线，确保所有材料在同一轨迹线上。

1.3.30.中庭跨层可见部分，上下层排版需对应协调，有逻辑，中庭材料、特殊造型等下料前需使用BIM建模，甲方确认后下料。

1.3.31.交楼前业主制作完成的玻璃部分、扶梯均需使用木板包裹保护，如有损坏由乙方承担。

1.3.32.电井至现场的二级电箱及现场照明由装饰乙方负责，其他施工单位可在二级箱接但不得收取配合费、服务费等（其他施工单位接装饰单位二级配电箱的电费由该单位自行承担，电费单价标准按本项目商场物业确定的统一电费单价标准）。

1.3.33.施工地面铺贴及墙体砌筑使用的砂，严禁使用海砂。

1.3.34.卫生间、办公室、仓库等后场隔墙以及原有隔墙拆改部位所新砌筑的，均在本次招标范围，商铺分隔墙砌筑不在本次招标范围（通往疏散楼梯、客梯厅的隔墙如与商铺隔墙共用，则该隔墙在本次招标范围，商铺分隔墙断面不锈钢装饰在本次招标范围）。乙方负责所有隔墙（含商铺分隔墙）定位、放线。

1.3.35.一层地面人造石基层找平厚度乙方结合现场踏勘综合考虑，含在综合报价中，工艺质量要求：采用冲筋找平，找平厚度在30mm以内采用1:3水泥砂浆找平，超过30mm厚的采用C25细石混凝土找平，找平后的平整度误差控制在5mm以内，基层找平要根据人造石排版要求预留好伸缩缝，找平养护干燥后基层地面清理干净，检查有无空鼓、脱层、开裂、起砂等问题，如有问题则整改。基层找平好后，在人造石铺贴之前按排版图1:1在地面弹线，经现场监理或甲方管理人员检查后才能才是铺贴。

1.3.36.各层地砖铺贴砂浆找平厚度乙方结合现场踏勘综合考虑，含在综合报价中。

1.3.37.乙方负责按施工图及工期要求核对并计算出甲供材料规格、数量及计划到货时间汇总表，经甲方现场管理人员或监理确认后按确认的时间分批或一次性到货。

1.3.38.所有涉及墙砖湿贴的隔墙一般抹灰，抹灰前采用冲筋找平，经现场监理或甲方管理人员检查合格后才能进行下道工序。

1.3.39.乙方负责项目外广场围挡施工、报批并承担相关费用。

1.3.40.卫生间蹲便器安装定位，蹲便器四角标高确保水平，经现场监理或甲方管理人员检查合格后才能进行下道工序。

1.3.41.公区走道天花上存在各种风管、槽架等管线，乙方需仔细勘察现场，如影响主龙骨打吊杆则需做吊顶转换层，增加的转换层含在投标报价中综合考虑。

1.3.42.新增防火门门扇、门框、门头等不锈钢均采用防指纹处理，费用含在综合报价考虑。

1.3.43.水性瓷化墙膜工艺要求：基层找平，耐水腻子批刮2道并打磨平整，涂刷腻子强化剂1道，涂刷高性能底漆1道，涂刷水性瓷化涂层2道。水性瓷化墙膜品牌国产优等，大面积施工前需根据甲方提供的样板进行打样，经甲方现场负责人和设计确认后的大面积施工。

1.4.44.竣工后，施工单位须保留足够管理人员及施工人员直至开业后一个月，确保开业前能完成整改，此部分人工费用综合考虑在报价中。

三、合同工期：

共210天（装饰打样工期暂定2024年9月15日至2024年12月13日，共计90日历天，合同工期及装饰打样工期起算时间，以甲方开工令为准。休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货、与各供应商之间的配合时间、与各分部分项及施工工序之间的交叉配合时间等，皆包括在上述工期内）

开工日期：2024年10月30日

竣工日期：2025年5月27日

四、质量标准

1.本工程执行标准规范：本工程执行标准规范：《建筑防火通用规范》GB 55037-2022、《消防设施通用规范》GB 55036-2023、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022、《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354-2005、《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019、《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《电气装置工程施工及验收规范》、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2018、《建筑涂饰工程施工及验收规程》JGJ/T29-2015、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2002、《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011及其他国家现行有关法规、标准及行业标准规范。

以上标准规范的获得由乙方自行解决。本合同文件中约定的任何乙方应予遵照执行的规范、



规程和标准都指他们各自的最新版本。

2. 满足合同附件七惠州市天虹商场有限公司《装饰工程质量管理细则》，并最终验收合格。

3. 维保要求：根据《建设工程质量管理条例》，装修工程质量保修期为两年(包括但不限于所有工程项目及提供的工程材料及配件)。电气管线、给排水管道、设备安装、电气光源等所有工程为两年；防水工程为五年。

五、工程（含税）总价款

工程总价款为：¥19651421.31元。（大写）：人民币壹仟玖佰陆拾伍万壹仟肆佰贰拾壹元叁角壹分，其中安全文明施工费：¥1101121.24元。（大写）：人民币壹佰壹拾万壹仟壹佰贰拾壹元贰角肆分。本工程采用固定总价合同付款方式。（提供全额9%的增值税专用发票）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、补充条款
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、投标书及其附件
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单或预算书
- 11、工艺要求及制作标准

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。



七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2024年9月13日

合同订立地点：深圳市

本合同双方约定 合同订立日双方签字盖章 后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：梅州天虹购物中心改造提升工程（一标段）

验收日期：2025年8月22日

建设单位（盖章）：惠州市天虹商场有限公司梅州天虹购物中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	梅州天虹购物中心改造提升工程（一标段）				
工程地点	梅州市梅县区扶大镇剑英大道与三丰路交汇处西南角	建筑面积	13000平方米	工程造价	1965.142131万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441403202411120101	监理许可证号			
开工日期	2024年11月12日	验收日期	2025年8月22日		
监督单位	梅州市梅县区建筑工程质量安全保障站	监督编号	MX-036		
建设单位	惠州市天虹商场有限公司梅州天虹购物中心				
勘察单位	/				
设计单位	北方-汉沙杨建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东居安建筑工程施工图审查中心有限公司				

* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟映锋
副组长	何文台、王志军、周强华
组员	张顺强、管焯博、钟顺平、黄杏标、谢湘滨、曾勇彬、赵文钊、黄辉、张文晓、吴育军、夏新乐、夏高健、邱文虎、申海涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张顺强	钟顺平、谢湘滨、赵文钊、黄辉、夏新乐、邱文虎
建筑设备安装工程	黄杏标	曾勇彬、张文晓、申海涛
工程质控资料	管焯博	吴育军、夏高健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷淋灭火系统	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

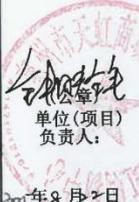


* GD- E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程梅州天虹购物中改造提升工程（一标段），施工单位能够按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，工程施工与设计相符，施工过程资料真实齐全，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准经建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对本工程进行验收，该工程质量等级符合合格标准，同意该工程验收合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月2日	 (公章) 总监理工程师: 2025年8月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月2日	/ (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



10. 稳健医疗企业总部办公楼装饰项目

中标通知书

深圳市冠泰装饰集团有限公司：

经公司评标委员会评审，我司稳健医疗企业总部办公楼装饰项目由贵公司中标。本项目建筑面积：**15560.46**平方米，中标价：图纸包干价**1818**万元人民币，工期**70**天（自合同签订之日起算）。

请收到本通知后**5**日内到我司办理建筑工程施工合同签订手续，同时准备施工所需资料，配合办理施工报建手续。

特此通知！

稳健医疗用品股份有限公司



工程编号：
合同编号：ZXHT 202005Y12

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：稳健医疗企业总部办公楼装饰项目

工程地点：龙华区汇隆商务中心总部大厦 38-43 层

发包人：稳健医疗用品股份有限公司

承包人：深圳市冠泰装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 稳健医疗用品股份有限公司

承包人(全称): 深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 稳健医疗企业总部办公楼装饰项目

工程地点: 龙华区汇隆商务中心总部大厦 38-43 层

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: \

资金来源: 财政投入 \%; 国有资本 \%; 集体资本 \%; 民营资本 \%; 外商投资 \%; 混合经济 \%; 其他 \%。

二、工程承包范围

依据深圳广田集团股份有限公司设计施工图纸范围内的汇隆中心总部大厦 38-43 层墙面、地面、顶棚及分隔的精装修,标识、灯光、窗帘布艺等精装修,二次机电施工等图纸所涉所有内容。包含但不限于以下内容:

1. 拆除公区走廊天花,原有墙体,废渣移除工程。
2. 新建部分,核心筒内女卫生间,弱电机房,资料室等,各楼层前厅,多媒体展厅,会议室,洽谈室,接待室,培训室,评审区,电话亭,打印室隔墙工程。
3. 地面工程,地面水泥砂浆找平,架高地面,PVC 免胶地面。
4. 天花工程,裸顶喷白,轻钢龙骨石膏板吊顶,铝板吊顶,钢架吊顶。
5. 墙面工程,铝板墙面,木饰面墙面,烤漆玻璃墙面,12mm 钢化玻璃隔墙,门,乳胶漆墙面,软装购买,导视安装,洁具灯具五金安装,消防卷帘及轨道优化,挡烟垂壁。
6. 电气线路及系统。
7. 弱电系统及线路,智能化办公管理系统,安保系统。
8. 暖通工程优化,风机移位。
9. 消防末端点位优化,移位。

工程所涉所有材料和设备,招标人具有对设备与材料的最终选择决定权,中标人必

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 15 日;

计划竣工日期: 2020 年 11 月 26 日;

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 \ 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 严格按甲方提供的施工图进行施工, 按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工, 验收标准按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 执行, 必须达到新竣工备案制的合格标准。工程验收未达到验收合格标准的, 承包人必须按照发包人要求实施返工直至合格, 由此增加的一切费用由承包人承担。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟捌佰壹拾捌万圆整 (¥ 18,180,000.00 元);

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

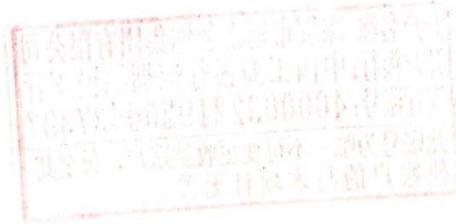
本合同订立时间：2020 年 9 月 15 日；

订立地点：深圳市龙华区布龙路 660 号稳健工业园

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

合同份数：陆 份，其中发包人：贰 份，承包人：贰 份。

合同副本其它保存单位及份数：报建 保存 贰 份。



发包人：(公章) 稳健医疗用品股份有限公司

法定代表人或其委托代理人： 李健全
(签字)

地址： 深圳市龙华区布龙路 660 号稳健工
业园

邮政编码： _____

法定代表人： 李健全

委托代理人： _____

电话： 0728-2813888

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章) 深圳市冠泰装饰集团有限
公司

法定代表人或其委托代理人： 邵国盛
(签字)

地址： 深圳市福田区福保街道市花路 13 号
万利科技园三期 AB 座 5 楼

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户名称： 深圳市冠泰装饰集团有限公司
开户银行： 中国工商银行深圳福民支行
账号： 4000032219200437387
此账号为唯一不可变更收款账户，付至其
他账户的与本项目无关。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 稳健医疗企业总部办公楼装饰项目

验收日期: 2021年1月16日

建设单位（盖章）: 稳健医疗用品股份有限公司



扫描全能王 创建

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



扫描全能王 创建

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	稳健医疗企业总部办公楼装饰项目				
工程地点	深圳市龙华区北站汇隆中心总部大厦 38-43层	建筑面积	15560.46平方米	工程造价	1818万元
结构类型	混凝土结构	层数	6层 (38-43F)		
施工许可证号	2020-440326-27-03-01416101	监理许可证号			
开工日期	2021年9月15日	验收日期	2021年1月26日		
建设单位	稳健医疗用品股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳广田集团股份有限公司				
总包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

• GD - E1 - 914 / 2 •



扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易云迪
副组长	陈元喜、廖务华、袁琼华、吴应章
组员	唐全胜、钟建文、潘家兵、李华、崔玲玲、刘启辉、杨勇、曾祥兵、黄志祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	/	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



扫描全能王 创建

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调		共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能		共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统		共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4



扫描全能王 创建

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	易云迪	总健医疗用品股份有限公司	项目经理		
2	陈元喜	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	项目总监		
3	廖务华	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	项目监理		
4	袁琼华	深圳广田集团股份有限公司	设计师		
5	吴应章	深圳市冠泰装饰集团有限公司	项目经理		
6	唐全胜	深圳市冠泰装饰集团有限公司	技术负责人		
7	钟建文	深圳市冠泰装饰集团有限公司	质量主任		
8	潘家兵	深圳市冠泰装饰集团有限公司	安全主任		
9	李华	深圳市冠泰装饰集团有限公司	深化设计师		
10	崔玲玲	深圳市冠泰装饰集团有限公司	装饰专业工程师		
11	刘启辉	深圳市冠泰装饰集团有限公司	电气专业工程师		
12	杨勇	深圳市冠泰装饰集团有限公司	给排水专业工程师		
13	曾祥兵	深圳市冠泰装饰集团有限公司	施工员		
14	黄志祥	深圳市冠泰装饰集团有限公司	施工员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



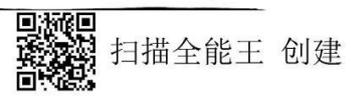
扫描全能王 创建

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范规定要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2021年1月26日	监理单位：  (公章) 监理工程师 陈亮喜 注册号 44012022 有效期 2023.07.31 深圳鹏鹏工程顾问有限公司 2021年1月26日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 吴廷章 2021年1月26日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年1月26日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	---	--------------------------------------





2020年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：稳健医疗企业总部办公楼装饰项目

承建单位：深圳市冠泰装饰集团有限公司



深圳市装饰行业协会
二〇二〇年十二月

二、项目经理（建造师）资历

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨耿光	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445222199005 183376	手机号 码	13113628258
参加工作时间	2012.07		从事项目经理（建造师） 年限		11 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442018201905575			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
北京中外建 建筑设计有 限公司	市属公园“厕所 革命”装修工程	4869.74 m ² / 4161 万元	2019.12- 2021.04	已完	合格
深圳华侨城 房地产有限 公司	通心岭派出所 警务设施改造 工程（施工）	4996.80 m ² / 1996 万元	2023.03- 2023.07	已完	合格

项目经理-杨耿光相关证件





使用有效期: 2025年10月09日
- 2028年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨耿光

性 别: 男

出生日期: 1990年05月18日

注册编号: 粤1442018201905575

聘用企业: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨耿光

个人签名: 杨耿光

签名日期: 2025.10.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年07月25日



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 杨耿光
 证件号码： 445222199005183376
 性 别： 男
 出生年月： 1990 年05月
 专 业： 建筑工程
 批准日期： 2018年09月16日
 管 理 号： 201809034440003483



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0007122

姓 名: 杨耿光

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年05月18日

企 业 名 称: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年07月18日

有 效 期: 2025年05月09日 至 2028年07月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月09日



广东省职称证书

姓名：杨耿光

身份证号：445222199005183376



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194368

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



中标通知书

标段编号：44030020190068005001
标段名称：市属公园“厕所革命”装修工程
建设单位：深圳华侨城房地产有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市冠泰装饰集团有限公司
中标价：4161.112886万元
中标工期：189天
项目经理(总监)：杨耿光



本工程于 2019-11-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-09

查验码：2915933658047982

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

华房 2019 011208185

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 市属公园“厕所革命”装修工程

工程地点: 深圳市

发包人: 深圳华侨城房地产有限公司

承包人: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华侨城房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市属公园“厕所革命”装修工程

工程地点: 深圳市

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为市属公园“厕所革命”装修工程,为政府投资项目。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目为市属公园“厕所革命”装修工程,实施范围包括12个市属开放公园(包括梅林公园、梅林山公园、翠竹公园、园科公园、银湖山公园、塘朗山公园、南山公园、羊台山公园、皇岗公园、红岗公园、儿童乐园、儿童公园)的装修工程(本项目共涉及50座公厕,装修档次从高到低划分为A/B/C三类,其中A类公厕21座,建面约2320M²,B类公厕16座,建面约1700m²,C类公厕13座,建面约610m²。建设内容包括但不限于:除主体结构以外的室内外装饰装修工程(包含门窗、幕墙、栏杆、雨棚、精装修物品等)、机电安装工程(包含给排水、强弱电、空调等)、室外景观及配套工程、防水工程、标识标牌、白蚁防治、开槽洞口、部分软装及发包人交与承包人的其他工作。详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款,以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月25日；

计划竣工日期：2020年5月31日；

合同工期总日历天数 189 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟壹佰陆拾壹万壹仟壹佰贰拾捌元捌角陆分（¥ 4161128.86 元）；不含增值税合同价人民币 38175347.58 元，增值税额人民币 3435781.28 元，增值税率：9%，乙方提供合法有效的增值税发票（具体发票类型以甲方要求为准）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾叁万伍仟陆佰玖拾元零肆分（¥ 435690.04 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾陆万陆仟陆佰叁拾贰元叁角玖分（¥ 4266632.39 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市南山区华侨城兴隆街汉唐大厦

21-22 楼

邮政编码：518001

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：0755-26936000

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳华侨城支行

账号：4100 2900 04000 0480



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007084435601

地址：深圳市福田区福保街道市花路 13 号万

利科技园三期 AB 座五楼

邮政编码：518048

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83866669

传真：0755-83866821

电子信箱：

开户名称：深圳市冠泰装饰有限公司
 开户银行：中国工商银行深圳福民支行
 银行账号：4000 0322 0920 0381 2621
 此账号为唯一不可变更收款账户，特登其
 他账户的与本项目无关。

临
应
保
围
确
包
外
关
原
的
速
的
周
标
发
纳
包
内
研

究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、
已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提
前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人将不另
行增加任何费用。(6)因本项目需对设备材料项目进行考察和厂验，承包人必须承担所
有的考察费用。

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：杨耿光，资格证书号：00902132。

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺必须一致，项目经理须及时到位履职，不
得同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的。

4.4 项目经理的更换

(1) 承包人在投标中拟派的项目经理，其经验和能力已经作为定标的组成要素，除
重病、拘役、死亡三种情形外，项目经理不得更换，否则对承包人处违约金，每更换一
人次，将处以违约金额 20 万元。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程
管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，
项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设
主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时
项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天罚款，罚款累计不超过合同价
的 0.5%。发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在
接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将
视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建
设主管部门提交承包人不合格履约评价。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：市属公园“厕所革命”装修工程

验收日期：2021年04月01日

建设单位（盖章）：深圳华侨城房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	市属公园“厕所革命”装修工程				
工程地点	深圳市	建筑面积	4869.74m ²	工程造价	416111 28.86 元
结构类型	钢柱-混凝土框架结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	2016-440300-48-01-10266202	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月25日	验收日期	2021年04月01日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200067-02		
建设单位	深圳华侨城房地产有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工勘集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市金钢建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何昶檀
副组长	王协勇、杨耿光
组员	李强、陈知龙、潘启钊、唐全胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	/	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何昶檀	深圳华侨城房地产有限公司	项目经理	工程师	何昶檀
2	李 强	深圳华侨城房地产有限公司	现场负责人	工程师	李强
3	陈知龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈知龙
4	潘启钊	深圳市岩土工勘集团有限公司	项目负责人	高级工程师	潘启钊
5	杨耿光	深圳市冠泰装饰集团有限公司	项目经理	工程师	杨耿光
6	唐全胜	深圳市冠泰装饰集团有限公司	技术负责人	工程师	唐全胜
7	王协勇	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	王协勇
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

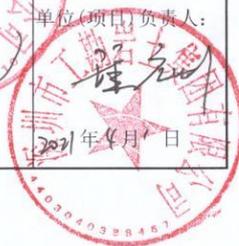


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

已按合同完成工程实物，工程质量符合设计图纸和国家规范要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年4月1日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册号：412256 有效期：2020.07.31 2021年4月1日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  注册号：粤144181905575(00) 有效期：2022.07.24 2021年4月1日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年4月1日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年4月1日
---	---	---	---	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

通心岭派出所警务设施改造工程(施工)

中标通知书

标段编号: 2020-440304-92-01-012190001001

标段名称: 通心岭派出所警务设施改造工程(施工)

建设单位: 北京中外建建筑设计有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

中标价: 1996.624802万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 杨耿光



本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-01-20

查验码: 4655829728841030

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 通心岭派出所警务设施改造工程

工程地点： 深圳市福田区

发 包 人： 北京中外建建筑设计有限公司

承 包 人： 深圳市冠泰装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中外建建筑设计有限公司

承包人(全称): 深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对原有用房进行改造为情指中心、民调中心、执法办案中心、案管中心、文化中心等空间,涉及改造原有面积 2816.24 平方米。改造后的建筑面积为 4996.80 平方米,其中新建钢结构工程 2180.56 平方米。改造主要内容为墙面天花地板、强电、给排水等室内改造工程及外墙改造工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

范围: 基础工程、新建钢结构、室内装饰、外墙立面装饰、强电工程、给排水工程、屋面及防水工程。(不含弱电智能化工程、通风空调及防排烟工程、燃气工程、消防工程、电梯工程、室外景观及相关配套工程; 详见本项目施工图及工程量清单及合同条款, 承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议及向发包人主张权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (以开工令确定日期为准);

计划竣工日期: 2022年9月30日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量按国家验收质量标准一次性验收通过。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟玖佰玖拾陆万陆仟贰佰肆拾捌元零贰分 (¥ 19966248.02 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾叁万肆仟柒佰零贰元零柒分 (¥ 434702.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 肆拾玖万柒仟捌佰元整 (¥ 497800.00 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付签约合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 02 月 11 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。

发包人：北京中外建建筑设计有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：
地址：北京市海淀区首体南路 38 号创
景大厦 B 座 301

邮政编码：100000
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：深圳市冠泰装饰集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403007084435601
地址：深圳市福田区福保街道市花路 13
号万利科技园三期 AB 座 5 楼

邮政编码：518000
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-83866669
传真：0755-83866821
电子信箱：guantaichina@163.com
开户银行：中国工商银行深圳福民支行
账号：4000 0322 0920 0381 262

开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司
开户银行：中国工商银行深圳福民支行
银行账号：4000032209200381262
此账号为唯一不可变更收款账户，付至其
他账户的与本项目无关。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

验收日期: 2023年 7月 17日

建设单位（盖章）: 北京中外建建筑设计有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	通心岭派出所警务设施改造工程				
工程地点	深圳市福田区上步中路1010号	建筑面积	4996.8m ²	工程造价	19966248.02元
结构类型	钢结构	层数	地上:	5	层
	混凝土结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月7日	验收日期	2023年7月12日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	北京中外建建筑设计有限公司				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	柏瑞云上(深圳)设计有限公司				
总包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
监理单位	贵州宏达盈逸项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孔令为
副组长	张双兴、周添福
组员	彭木森、叶伟坤、刘晨、陈桂川、王军、李加权、陈古荣、杨耿光、郑李旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张双兴	叶伟坤、刘晨、陈桂川、王军
建筑设备安装工程	周添福	杨耿光、李加权、陈古荣
工程质控资料	孔令为	彭木森、郑李旭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张如岩	深圳市警察学院	警察		张如岩
4	张如岩	北京中外建研设计有限公司			张如岩
5	肖洛桐	北京世建通设计有限公司			肖洛桐
6	蔡木森	贵州银建集团控股有限公司			蔡木森
7	叶伟坤	贵州宏远项目管理有限公司			叶伟坤
8	刘晨	柏瑞云上(深圳)设计有限公司	设计		刘晨
9	陈一	广东康园公司	施工		陈一
10	王早	史勒助训有限公司	教学		王早
11	李如松	龙城城市运营服务有限公司	项目经理		李如松
12	陈如松	龙城城市运营服务有限公司	教学		陈如松
13	郑志	深圳禾冠泰装饰工程有限公司	项目经理		郑志
14	郑志	深圳市冠泰装饰集团有限公司			郑志
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

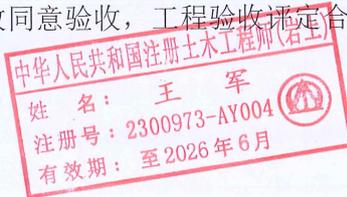


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了设计及合同约定的各项施工内容，工程各系统运行正常且符合规范要求，资料齐全，观感质量较好，结构性能和使用性能满足要求，参建单位一致同意验收，工程验收评定合格。



建设单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	监理单位:  总监理工程师:  注册号11017528 2023年7月12日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日
--	--	--	--	--

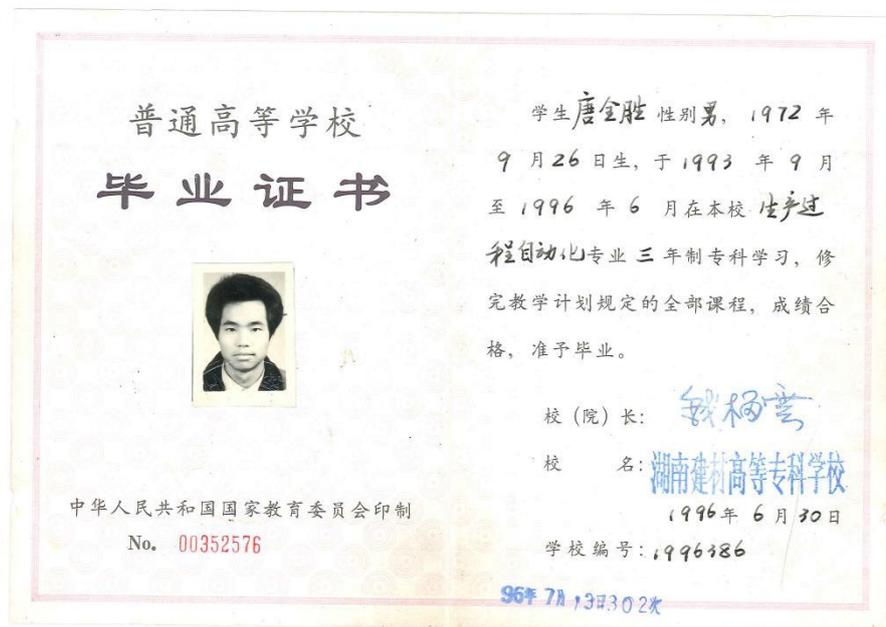


三、项目技术负责人资历

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	唐全胜	性别	男	年龄	53岁
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	432622197209266032		
手机号码	13751591314	证件号(职称证书编号)	粤高证字第1200101041539号		
参加工作时间	1996.07	从事技术负责人年限	12年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳华侨城房地产有限公司	市属公园“厕所革命”装修工程(施工)	4161万元	2019.12 2021.04	已完	合格
金蝶软件(中国)有限公司	金蝶软件园二期项目租户区初装修专业分包工程	3000万元	2023.03 2024.01	已完	合格
稳健医疗用品股份有限公司	稳健医疗企业总部办公楼装饰项目	1818万元	2020.09 2021.01	已完	国优
黄冈市黄州区疾病预防控制中心	黄冈市黄州区疾病预防控制中心业务楼项目	1188.88万元	2021.01 2022.11	已完	合格
湖北理工学院	湖北理工学院高层次人才公寓建设项目室内装修工程	1175.991503万元	2022.09.28 2023.08.31	已完	合格
中国建筑第四工程局有限公司	龙华区职业技术学校(施工)精装修工程	2925.310427万元	2021.09 2022.10	已完	合格

技术负责人-唐全胜相关证件





唐全胜 于二〇一二年
十月，经广东省电力工程
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备电力工程电气高级工程师
资格。特发此证



粤高职证字第 1200104041539 号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一二年三月五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐全胜 社保电脑号: 637299309 身份证号码: 432622197209266032 页码: 3
 参保单位名称: 深圳市冠泰装饰集团有限公司 单位编号: 60003058 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	02	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			45684.03	28262.72			8239.31	2825.71			2100.01						1314.06



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f137cbd42d81) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60003058 单位名称: 深圳市冠泰装饰集团有限公司



中标通知书

标段编号：44030020190068005001

标段名称：市属公园“厕所革命”装修工程

建设单位：深圳华侨城房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市冠泰装饰集团有限公司

中标价：4161.112886万元

中标工期：189天

项目经理(总监)：杨耿光



本工程于 2019-11-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-09



查验码：2915933658047982

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

华房 2019 011208185

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 市属公园“厕所革命”装修工程

工程地点: 深圳市

发包人: 深圳华侨城房地产有限公司

承包人: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华侨城房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市属公园“厕所革命”装修工程

工程地点: 深圳市

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为市属公园“厕所革命”装修工程,为政府投资项目。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目为市属公园“厕所革命”装修工程,实施范围包括12个市属开放公园(包括梅林公园、梅林山公园、翠竹公园、园科公园、银湖山公园、塘朗山公园、南山公园、羊台山公园、皇岗公园、红岗公园、儿童乐园、儿童公园)的装修工程(本项目共涉及50座公厕,装修档次从高到低划分为A/B/C三类,其中A类公厕21座,建面约2320M²,B类公厕16座,建面约1700m²,C类公厕13座,建面约610m²。建设内容包括但不限于:除主体结构以外的室内外装饰装修工程(包含门窗、幕墙、栏杆、雨棚、精装修物品等)、机电安装工程(包含给排水、强弱电、空调等)、室外景观及配套工程、防水工程、标识标牌、白蚁防治、开槽洞口、部分软装及发包人交与承包人的其他工作。详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款,以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月25日；

计划竣工日期：2020年5月31日；

合同工期总日历天数 189 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟壹佰陆拾壹万壹仟壹佰贰拾捌元捌角陆分（¥ 41611128.86 元）；不含增值税合同价人民币 38175347.58 元，增值税额人民币 3435781.28 元，增值税率：9%，乙方提供合法有效的增值税发票（具体发票类型以甲方要求为准）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾叁万伍仟陆佰玖拾元零肆分（¥ 435690.04 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾陆万陆仟陆佰叁拾贰元叁角玖分（¥ 4266632.39 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码：
 地址：深圳市南山区华侨城兴隆街汉唐大厦
 21-22 楼
 邮政编码：518001
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：
 传真：0755-26936000
 电子信箱：
 开户银行：中国农业银行深圳华侨城支行
 账号：4100 2900 04000 0480

承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码：914403007084435601
 地址：深圳市福田区福保街道市花路 13 号万
 利科技园三期 AB 座五楼
 邮政编码：518048
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：0755-83866669
 传真：0755-83866821
 电子信箱：
 开户名称：深圳市冠泰装饰有限公司
 开户银行：中国工商银行深圳福民支行
 银行账号：4000 0322 0920 0381 262
 此账号为唯一不可变更收款账户，特登其
 他账户的与本项目无关。

临
、
损
应
-
保
围
确
包
外
关
原
的
速
的
周
标
发
纳
包
内
研

究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、
已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提
前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人将不另
行增加任何费用。(6)因本项目需对设备材料项目进行考察和厂验，承包人必须承担所
有的考察费用。

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：杨耿光，资格证书号：00902132。

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺必须一致，项目经理须及时到位履职，不
得同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的。

4.4 项目经理的更换

(1) 承包人在投标中拟派的项目经理，其经验和能力已经作为定标的组成要素，除
重病、拘役、死亡三种情形外，项目经理不得更换，否则对承包人处违约金，每更换一
人次，将处以违约金额 20 万元。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程
管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，
项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设
主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时
项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天罚款，罚款累计不超过合同价
的 0.5%。发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在
接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将
视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建
设主管部门提交承包人不合格履约评价。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：市属公园“厕所革命”装修工程

验收日期：2021年04月01日

建设单位（盖章）：深圳华侨城房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	市属公园“厕所革命”装修工程				
工程地点	深圳市	建筑面积	4869.74m ²	工程造价	416111 28.86 元
结构类型	钢柱-混凝土框架结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	2016-440300-48-01-10266202	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月25日	验收日期	2021年04月01日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200067-02		
建设单位	深圳华侨城房地产有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工勘集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市金钢建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何昶檀
副组长	王协勇、杨耿光
组员	李强、陈知龙、潘启钊、唐全胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	/	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何昶檀	深圳华侨城房地产有限公司	项目经理	工程师	何昶檀
2	李 强	深圳华侨城房地产有限公司	现场负责人	工程师	李强
3	陈知龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈知龙
4	潘启钊	深圳市岩土工勘集团有限公司	项目负责人	高级工程师	潘启钊
5	杨耿光	深圳市冠泰装饰集团有限公司	项目经理	工程师	杨耿光
6	唐全胜	深圳市冠泰装饰集团有限公司	技术负责人	工程师	唐全胜
7	王协勇	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	王协勇
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

已按合同完成工程实物，工程质量符合设计图纸和国家规范要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年4月1日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册号：412256 有效期：2020.07.31 2021年4月1日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  注册号：粤144181905575(00) 有效期：2022.07.24 2021年4月1日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年4月1日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年4月1日
---	---	---	---	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

**金蝶软件园二期项目租户区
初装修专业分包工程
施工合同**

工 程 名 称：金蝶软件园二期项目租户区初装修专业分包工程

工 程 地 点：深圳市南山区科技南十二路 2 号金蝶软件园

发包人（甲方）：金蝶软件（中国）有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人（丙方）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

签 订 日 期：



第一章 协议书

发 包 人：金蝶软件（中国）有限公司（以下简称甲方）

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司（以下简称乙方）

专业分包人：深圳市冠泰装饰集团有限公司（以下简称丙方）

经各方协商一致，金蝶软件园二期项目租户区初装修专业分包工程由丙方承建并由丙方对工程交付质量、进度及最终成果承担全部责任。本工程中乙方接受甲方委托对丙方进行施工管理，代甲方履行工程管理的职责（除付款、结算及本合同约定的应由甲方、监理方确认的其他事项以外），甲方不直接管理丙方，不干涉乙方对丙方的管理，但甲方将对丙方、乙方就本合同约定内容进行全方位监督审查，保证工程顺利进行。在付款条件达成的情况下，甲方依据本合同约定向丙方支付相应的款项。为进一步明确责任，保障甲、乙、丙三方的利益，保证工程顺利进行，现经甲、乙、丙三方友好协商，在甲、乙、丙三方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况签订本合同（以下简称本合同）。

一、工程概况

1.1 工程名称：金蝶软件园二期项目租户区初装修专业分包工程

1.2 工程地点：深圳市南山区科技南十二路 2 号金蝶软件园

1.3 工程规模及特征：本工程为金蝶软件园二期项目，结构类型：现浇框架-核心筒结构。单体总建筑面积98556 m²，总建筑高度 200 米，其中地下2 层，地下建筑面积 5724 m²；地上 40 层，地上建筑面积 92382 m²。

1.4 施工现场条件和周围环境：场地已平整，施工用水、用电已接入工地指定区域，目前主体结构已经封顶，幕墙施工及机电施工进行当中。乙方利用甲方提供的临时场地已搭建办公用房和生活用房，丙方可选择有偿使用。其余以现场实际情况为准。

二、工程承包范围

2.1 承包范围（包括但不限于以下内容）：

- 1、本工程所有的架空地板（不含机房内的防静电地板），包括但不限于走廊及办公区的架空地板。
- 2、靠近幕墙的锯齿边区域的双层石膏板饰面吊顶
- 3、F32层及自用办公区的综合天花（包含天花上的风口、灯具安装）
- 4、所有楼层租户区图纸的深化设计，并提供获得各方签确的深化设计图纸。

2.2 在征得甲方书面批准的前提下，乙方有权决定项目红线范围内增加零星工程是否由丙方施工。如乙方决定将以上工程委托给丙方施工，丙方必须充分理解乙方对该委托的要求，

予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。

2.3 甲方保留对承包范围分拆、合并、删减、变更等权利，丙方对此不得提出异议；综合单价不因工程量的增减、国家或地方规范的变更而调整。在征得甲方书面批准的前提下，乙方可以根据实际需要，调整指定分包、指定材料设备供应或独立工程，丙方承诺无条件接受，有关之费用按相关合同条款的规定计算，丙方承诺不会因此之安排而向甲方及乙方提出价款及工期的额外补偿。

2.4 以上所述的工程承包范围及介绍并不能视为完整无缺的。丙方确认已仔细熟悉图纸、招标文件等相关文件并完全了解本工程的实际范围。

三、合同工期

3.1 工期要求：

- (1) 开工日期：计划 2022 年 12 月 10 日（实际以乙方及监理书面通知为准；不包括丙方准备及搭设临时设施时间，由丙方自行考虑在开工之前完善）。
- (2) 完工日期：计划 2023 年 5 月 31 日。乙方要求丙方按照下述日期节点完成本项目租户区初装修工程专业分包工程中的总工期要求。丙方对甲方、乙方合理的变更须无条件执行，工期不得顺延。租户区初装修工程专业分包工程总工期日历天数为 173 天，主要节点工期要求：

租户区初装修工程专业分包计划进场时间：2022 年 12 月 10 日

租户区初装修工程专业分包计划完工日期：2023 年 5 月 31 日

丙方根据 20220117 版图纸完成深化设计并经过甲方及顾问方审核签字确认后向甲方提供 8 套盖章的正规施工蓝图。当丙方按照甲方、监理方、乙方要求组织管理人员进场后，在 3 天内上报人员组织架构、管理制度供各方审核后即由乙方及监理单位向丙方发出书面开工指令作为实际开工日期。此后，不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其开工时间，甲乙丙三方实际计算工期的开工时间，均以乙方及监理单位发出的开工令规定的时间为准。

3.2 甲、乙、丙三方在确定完工日期及各项控制工期时，已充分考虑以下因素：

- (1) 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温等恶劣天气、周六、周日、节假日、中高考、停水、停电、新型冠状病毒疫情、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令及工地及周边环境等影响因素；
- (2) 乙方及其他分包人工程施工的合理工期；
- (3) 除本协议另有约定外，丙方承诺不会因上述因素延长工期而向甲方、乙方、监理方提出价款及工期的额外补偿。

四、质量标准及安全管理要求

4.1 本工程质量标准：

本工程质量应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 合格要求、合同内的技术要求及施工工艺要求的标准，并一次性 100% 竣工验收合格；符合“深圳市优

质工程奖”、“广东省优良样板工程”，“中国建设工程鲁班奖”质量要求。

本工程绿色建筑目标：国家绿色三星以及 LEED 铂金。

4.2 安全管理要求

认真执行国家、当地地方标准，相关的安全管理办法及现行其他有关法律、法规、文件、规程、规范、标准等，切实落实安全管理职责，消除安全隐患，不发生重伤级及以上安全事故、火灾事故和恶性中毒事件。

五、合同价款

合同暂定总价为人民币（大写）叁仟万元整（RMB30,000,000.00），其中不含税价格为27,522,935.78元；税金为2,477,064.22元，增值税税率为9%。

除根据本合同条件的明确规定外，本项目需进行施工图预算，施工图预算确定的综合单价包工、包料、包安装、包工期、包质量、包数量、包人工费及材料价之任何市场差别、施工管理费、施工及办公水电费、为配合两制平台签订的合同工资发放及发票税费（如有）、精保洁费、室内空气检测费、外围协调费、安全作业生产环境和安全施工措施费用、安装费、保修费、所有间接费、综合费率、保险、利润、国家和深圳市规定的任何收费、取费（包括但不限于登记费、手续等）、税金（包括进口关税、环保税及所有税项）、清关费、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装、空运、国外及本地存仓费、运输、因设备/材料迟到工地的窝工费、打印费、复印费、通讯费、交通费、差旅费鉴定费、公证费、超高增加费、办公及生活区临时住房租赁费（如有）、安全用品及家具统一费（如有）、赶工费、技术措施费、成品保护、各类检测试验费、验收手续费、预算编制费、不可预见费、材料价格上涨风险、施工单位临时设施搭设及拆除费、生活水电费、施工场地清理及施工垃圾清运、停水停电应急措施费、工地保安、验收、因不可抗力导致的施工方损失等完成本合同项下工程并通过竣工验收所需的全部费用。

除合同另有约定外，工程项目价格不会因人工、物料、汇率、政府收费等之升降而调整。丙方已考虑及清楚新型冠状病毒疫情情形对施工合同履行的影响及风险，一切因疫情影响所导致的工期延长、费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料等价格波动及其他风险，均已包含在合综合单价中，属于签订合同时已预见的风险，丙方不得再向甲方提出工期或费用索赔。

六、乙方作为项目总承包人，接受甲方委托对丙方直接进行现场施工管理，并不额外收取其他费用，并不得转委托给其他第三人，甲方不直接管理丙方，不干涉乙方对丙方的管理，但甲方对丙方、乙方进行全方位监督审查，保证工程顺利进行。

如因乙方原因给丙方或甲方造成损失的，乙方应予以赔偿，因乙方原因导致甲方或丙方未能按照本协议及时履行本合同约定的义务的，丙方有权要求乙方承担相应的责任，但不得要求甲方承担责任；

丙方必须无条件服从乙方的各项管理规定；如因丙方不服从乙方管理或因丙方自身

管理不善、预见性不足等原因造成甲方、乙方、监理方或其他分包人名誉、经济、人员、工期、质量、安全等损失的，丙方必须努力将损失降至最低并予以赔偿。

七、丙方向甲方、乙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费的工程质量保修责任。

八、甲方向丙方付款前提条件

甲方向丙方承诺按照合同约定的期限和方式，支付合同价款及其他依据本合同约定应当支付的款项，但付款前乙方需先对丙方的施工进度、质量、报送金额进行审核，审核完成后，乙方需报甲方审批，以甲方审批结果为准。在付款条件达成的情况下，甲方依据本合同约定向丙方支付相应的款项。

九、本协议书有关词语含义与本合同第二章《合同条款》中定义相同。

十、合同生效

10.1 本合同在甲乙丙三方法人代表人或委托代理人签名并加盖公章后生效。

10.2 本合同一式壹拾贰份，甲方保留伍份，乙方保留肆份，丙方保留叁份，每份均具同等效力。

甲方：金蝶软件（中国）有限公司

(盖章)

法定代表人：王章

委托代理人：

签订日期：

乙方：中国建筑第八工程局有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：王章

签订日期：

丙方：深圳市冠泰装饰集团有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：

协商并结算。此外，丙方还应将劳务工人工资通过两制平台代发，以保证符合国家、项目当地的相关规定及要求，否则由此造成甲方、乙方的一切损失，均由丙方承担。

第 11 条 丙方代表

11.1 丙方项目经理：王传明 职务：项目经理 联系方式：13430605009

11.2 丙方项目经理工作：是丙方唯一的合法代理人，按乙方项目经理批准的施工作业计划、丙方编制的施工组织设计、工期控制计划、质量目标和乙方项目经理依据合同发出的指令、要求施工，履行分包合同中规定的其他所有权力和义务。本工程中丙方的所有文件必须经丙方项目经理（或授权人）签署方为有效，丙方项目经理的行为对丙方有约束力。但其中对本合同的任何修订、工程结算款的审定等重要文件，需有丙方法定代表人或授权人的签字并加盖公司公章。

第 12 条 工期

- 12.1 丙方应遵从乙方审定的施工进度计划及工期要求。乙方需严格按照本合同工期节点为丙方提供基础工作面和现场条件，丙方需严格按照合同要求配合乙方进度计划开展工作。
- 12.2 本工程的计划开工日期为：2022-12-10（以乙方及监理单位书面通知为准，不包括丙方准备及搭设临时设施时间，由丙方自行考虑在开工之前完善）；
- 12.3 本工程的计划完工日期为：2023-5-31（对乙方合理的变更须无条件执行，工期不得顺延）；完工日期应随符合合同规定可以延长的条件经甲方书面批准而予延长的工期进行相应的调整。丙方应在工程的合同工期内（完工日期之前）或按照合同约定予以延长的工期内完成整个工程，并达到约定的完工验收条件。
- 12.4 甲、乙、丙三方在确定完工日期及各项控制工期时，已充分考虑以下因素：
- (1) 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温等恶劣天气、周六、周日、节假日、中高考、停水、停电、新型冠状病毒疫情、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令及工地及周边环境等影响因素；
 - (2) 乙方及其他分包人工程施工的合理工期；
 - (3) 除本协议另有约定外，丙方承诺不会因上述因素延长工期而向甲方、乙方提出价款及工期的额外补偿。

第 13 条 工期延误

- 13.1 遇到下列情况之一者，经甲方、乙方及监理审核后书面确认，工期可相应顺延。
- (1) 重大设计变更（指设计功能改变、主要设备增减和发生在关键线路上的改变）。
 - (2) 不可抗力。
 - (3) 合同约定的其他工期可顺延的情况。
- 以上除（1）重大设计变更外，其他均不做经济补偿。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：金蝶软件园二期项目租户区初装修专业分包工程

验收日期：2024年1月16日

建设单位（盖章）：金蝶软件（中国）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金蝶软件园二期项目租户区初装修专业分包工程				
工程地点	深圳市南山区科技南十二路 2 号金蝶软件园	建筑面积	98556 平方米	工程造价	3000万元
结构类型	现浇框架-核心筒结构	层数	地上:	40	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2017-440300-63-03- 70001501	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 03 月 01 日	验收日期	2024年 01 月 16 日		
监督单位	深圳市质量安全监督管理站	监督编号			
建设单位	金蝶软件（中国）有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
监理单位	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王卓
副组长	张中友、赖振中、王传明
组员	巨文栋、李秀明、唐全胜、林小群、温建君、郑小梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	/	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 10 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 10 / ___ 项 经核定符合要求 10 / ___ 项	共 12 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 12 / ___ 项 实体抽查符合要求 12 / ___ 项	共 22 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 17 / ___ 项 评价为“一般”的 5 / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
自动喷水灭火系统	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王卓	金蝶软件（中国）有限公司	项目经理	工程师	王卓
2	张中友	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司	项目总监	工程师	张中友
3	巨文栋	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司	工程师	工程师	巨文栋
4	赖振中	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	赖振中
5	李秀明	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师	工程师	李秀明
6	王传明	深圳市冠泰装饰集团有限公司	项目经理	工程师	王传明
7	唐全胜	深圳市冠泰装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	唐全胜
8	林小群	深圳市冠泰装饰集团有限公司	质量主任	工程师	林小群
9	温建君	深圳市冠泰装饰集团有限公司	安全主任	工程师	温建君
10	郑小梅	深圳市冠泰装饰集团有限公司	资料员	工程师	郑小梅
22					
23					
24					
25					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。

<p>建设单位：</p>  <p>单位(项目)负责人： <i>王景</i></p> <p>2024年1月16日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>总监理工程师： <i>王冲友</i></p> <p>2024年1月16日</p>	<p>施工单位： 泰装饰集团</p>  <p>单位(项目)负责人： <i>王冲友</i></p> <p>2024年1月16日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>单位(项目)负责人： <i>王冲友</i></p> <p>2024年1月16日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>
--	--	---	--	---



中标通知书

深圳市冠泰装饰集团有限公司：

经公司评标委员会评审，我司稳健医疗企业总部办公楼装饰项目由贵公司中标。本项目建筑面积：15560.46 平方米，中标价：图纸包干价 1818 万元人民币，工期 70 天（自合同签订之日起算）。

请收到本通知后 5 日内到我司办理建筑工程施工合同签订手续，同时准备施工所需资料，配合办理施工报建手续。

特此通知！

稳健医疗用品股份有限公司



工程编号：
合同编号：ZXHT 202005Y12

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：稳健医疗企业总部办公楼装饰项目

工程地点：龙华区汇隆商务中心总部大厦 38-43 层

发包人：稳健医疗用品股份有限公司

承包人：深圳市冠泰装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 稳健医疗用品股份有限公司

承包人(全称): 深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 稳健医疗企业总部办公楼装饰项目

工程地点: 龙华区汇隆商务中心总部大厦 38-43 层

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: \

资金来源: 财政投入 \%; 国有资本 \%; 集体资本 \%; 民营资本 \%; 外商投资 \%; 混合经济 \%; 其他 \%。

二、工程承包范围

依据深圳广田集团股份有限公司设计施工图纸范围内的汇隆中心总部大厦 38-43 层墙面、地面、顶棚及分隔的精装修,标识、灯光、窗帘布艺等精装修,二次机电施工等图纸所涉所有内容。包含但不限于以下内容:

1. 拆除公区走廊天花,原有墙体,废渣移除工程。
2. 新建部分,核心筒内女卫生间,弱电机房,资料室等,各楼层前厅,多媒体展厅,会议室,洽谈室,接待室,培训室,评审区,电话亭,打印室隔墙工程。
3. 地面工程,地面水泥砂浆找平,架高地面,PVC 免胶地面。
4. 天花工程,裸顶喷白,轻钢龙骨石膏板吊顶,铝板吊顶,钢架吊顶。
5. 墙面工程,铝板墙面,木饰面墙面,烤漆玻璃墙面,12mm 钢化玻璃隔墙,门,乳胶漆墙面,软装购买,导视安装,洁具灯具五金安装,消防卷帘及轨道优化,挡烟垂壁。
6. 电气线路及系统。
7. 弱电系统及线路,智能化办公管理系统,安保系统。
8. 暖通工程优化,风机移位。
9. 消防末端点位优化,移位。

工程所涉所有材料和设备,招标人具有对设备与材料的最终选择决定权,中标人必

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 15 日;

计划竣工日期: 2020 年 11 月 26 日;

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 \ 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 严格按甲方提供的施工图进行施工, 按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工, 验收标准按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 执行, 必须达到新竣工备案制的合格标准。工程验收未达到验收合格标准的, 承包人必须按照发包人要求实施返工直至合格, 由此增加的一切费用由承包人承担。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟捌佰壹拾捌万圆整 (¥ 18,180,000.00 元);

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

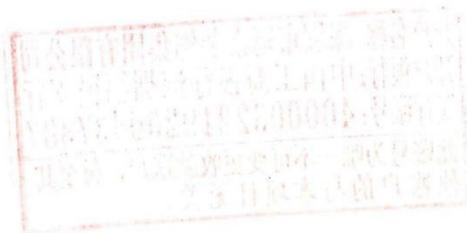
本合同订立时间: 2020 年 9 月 15 日;

订立地点: 深圳市龙华区布龙路 660 号稳健工业园

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

合同份数: 陆 份,其中发包人: 贰 份,承包人: 贰 份。

合同副本其它保存单位及份数: 报建 保存 贰 份。



发包人：(公章) 稳健医疗用品股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：李建全
(签字)

地址：深圳市龙华区布龙路 660 号稳健工
业园

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0728-2813888

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章) 深圳市冠泰装饰集团有限
公司

法定代表人或其委托代理人：邵国盛
(签字)

地址：深圳市福田区福保街道市花路 13 号
万利科技园三期 AB 座 5 楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司
开户银行：中国工商银行深圳福民支行
账号：4000032219200437387
此账号为唯一不可变更收款账户，付至其
他账户的与本项目无关。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 稳健医疗企业总部办公楼装饰项目

验收日期: 2021年1月6日

建设单位（盖章）: 稳健医疗用品股份有限公司



扫描全能王 创建

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



扫描全能王 创建

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	稳健医疗企业总部办公楼装饰项目				
工程地点	深圳市龙华区北站汇隆中心总部大厦 38-43层	建筑面积	15560.46平方米	工程造价	1818万元
结构类型	混凝土结构	层数	6层 (38-43F)		
施工许可证号	2020-440326-27-03-01416101	监理许可证号			
开工日期	2021年9月15日	验收日期	2021年1月26日		
建设单位	稳健医疗用品股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳广田集团股份有限公司				
总包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

• GD - E1 - 914 / 2 •



扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易云迪
副组长	陈元喜、廖务华、袁琼华、吴应章
组员	唐全胜、钟建文、潘家兵、李华、崔玲玲、刘启辉、杨勇、曾祥兵、黄志祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	/	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



扫描全能王 创建

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调		共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能		共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统		共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4



扫描全能王 创建

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	易云迪	稳健医疗用品股份有限公司	项目经理		
2	陈元喜	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	项目总监		
3	廖务华	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	项目监理		
4	袁琼华	深圳广用集团股份有限公司	设计师		
5	吴应章	深圳市冠泰装饰集团有限公司	项目经理		
6	唐全胜	深圳市冠泰装饰集团有限公司	技术负责人		
7	钟建文	深圳市冠泰装饰集团有限公司	质量主任		
8	潘家兵	深圳市冠泰装饰集团有限公司	安全主任		
9	李华	深圳市冠泰装饰集团有限公司	深化设计师		
10	崔玲玲	深圳市冠泰装饰集团有限公司	装饰专业工程师		
11	刘启辉	深圳市冠泰装饰集团有限公司	电气专业工程师		
12	杨勇	深圳市冠泰装饰集团有限公司	给排水专业工程师		
13	曾祥兵	深圳市冠泰装饰集团有限公司	施工员		
14	黄志祥	深圳市冠泰装饰集团有限公司	施工员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

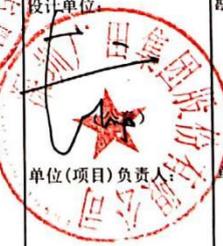


扫描全能王 创建

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范规定要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。

<p>建设单位：  单位(项目)负责人： 2021年1月26日</p>	<p>监理单位：  单位(项目)负责人：  2021年1月26日</p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人： 吴在章 2021年1月26日</p>	<p>设计单位：  单位(项目)负责人： 2021年1月26日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
--	--	---	---	---


GD-E1-914/6



扫描全能王 创建



2020年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：稳健医疗企业总部办公楼装饰项目

承建单位：深圳市冠泰装饰集团有限公司



深圳市装饰行业协会
二〇二〇年十二月

黄冈市黄州区疾病预防控制中心业务楼项目

中标通知书

招标编号：HBHZ-202012FJ-011001001

深圳市冠泰装饰集团有限公司：

你方于2021年01月06日所递交的黄冈市黄州区疾病预防控制中心业务楼项目黄冈市黄州区疾病预防控制中心业务楼项目施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：11888774.35元
工期：150日历天。
工程质量：施工验收合格标准
安全目标：/
项目经理：林海
技术负责人/总工程师：/
中标说明：/

请你方在接到本通知书后的30日内到黄冈市黄州区疾病预防控制中心（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：(盖单位章)
法定代表人(签字)：



曹泽

2021年01月12日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

深圳市冠泰装饰集团有限公司文件

深冠文（2021）第5号

关于黄冈市黄州区疾病预防控制中心业务楼项目工程 项目部管理班子的任命

黄冈市黄州区疾病预防控制中心业务楼项目我司已中标并准备开始施工，经公司研究决定，组建黄冈市黄州区疾病预防控制中心业务楼项目工程项目部。

任命 林海 同志为项目经理；任命 唐全胜 同志为技术负责人；任命 林小群 同志为质量工程师；任命 刘齐辉 同志为安全工程师；任命 刘启辉 同志为材料员；任命 黄侯超 同志为施工员；任命 曾九水 同志为安全员；任命 黄楚玲 同志为资料员；任命 陈崇文 同志为电工；任命 许景强 同志为高空作业工；任命 林天雄 同志为电焊工；任命 谭彩虹 同志为造价员；任命 邵国珍 同志为劳资专管员。

特此任命，自2021年01月20日起生效。

深圳市冠泰装饰集团有限公司

二〇二一年一月二十日

抄报：集团董事长、总裁、执行总裁、副总裁、总工程师

抄发：各部门

保存：行政管理中心

(GF-2017-0201)

《建设工程施工合同》



中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

本合同于 2021 年 1 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 黄冈市黄州区疾病预防控制中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)黄冈市黄州区疾病预防控制中心
 法定代表人 
 或其委托代理人 (签字)：10200295

纳税人识别号：1242 1102 6951 0050 9T
 地址：黄州区体育路 38 号

开户银行：中国农业银行股份有限公司
 黄冈东坡支行
 账号：1763 0401 0400 0572 8
 电话：0713-8356764

承包人：(公章)深圳市冠泰装饰集团有限公司
 法定代表人 
 或其委托代理人 (签字)：

纳税人识别号：9144 0300 7084 4356 01
 地址：深圳市福田区福保街道市花路 13 号万利科技园三期 AB 座 5 楼

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
 石厦支行
 账号：4420 1008 8000 5251 4590
 电话：0755-83866669

深圳市冠泰装饰集团有限公司
 开户银行：中国建设银行深圳石厦支行
 银行账号：44201008800052514590
 此账号为唯一不可变更收款账户，付至其他账户的与本项目无关。

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 黄冈市黄州区疾病预防控制中心

承包人(全称): 深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 黄冈市黄州区疾病预防控制中心业务楼项目。

2. 工程地点: 黄州区西湖四路与青砖湖路交界处。

3. 资金来源: 财政资金。

4. 工程内容: 黄冈市黄州区疾病预防控制中心业务楼项目装饰装修、安装工程。

5. 工程承包范围: 施工图纸范围内的装饰装修、安装工程(详见施工图纸、招标文件、招标工程量清单)。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年1月30日。

计划竣工日期: 2021年6月30日。

工期总日历天数: 150天。雨雪天及不可抗力特殊情况(包括法定节假日、政府行政命令等),工期相应顺延。具体开工日期自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟壹佰捌拾捌万捌仟柒佰柒拾肆元叁角伍分 整 (¥1188774.35元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾贰万玖仟伍佰柒拾叁元肆角伍分 整 (¥129573.45元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 贰佰陆拾壹万肆仟贰佰元整 (¥ 2614200.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆拾叁万元整 (¥ 430000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同, 工程量据实结算。

五、项目经理

承包人项目经理: 林海。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：可以调整，执行通用条款 10.4.1 的规定。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：

(一) 招标工程量清单出现缺项、漏项的，应将缺项、漏项的工程项目增补到施工合同中去，执行通用条款 10.4.1 的规定。

(二) 招标工程量清单出现偏差，修正后导致实际完成的工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的工程量发生增减，且单个子目工程量变化幅度 10%以内（含）时，应执行已标价工程量清单中列明的该子目的单价；单个子目工程量变化幅度超过 10%以外（不含），且导致分部分项工程费总额变化幅度超过 5%时，由承包人提出并由监理人按第 4.4 款商定或确定新的单价，该子目按修正后的新的单价计价。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：余愿；

身份证号：421102198603187913；

职务：主任；

联系电话：17771306188；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：

1、组织开工前技术交底；2、协调周边关系；3、督促参建各方加强工程质量、进度、安全文明施工；4、督促参建方加强成本控制，对工程变更进行签证；5、组织参建单位进行工程预验收和竣工验收；6、负责协调落实工程所需的规划用地红线及由甲方负责办理的各项行政审批工程。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：最迟于开工前 7 天组织现场交验。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：执行通用条款。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：招标前。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：1、按国家现行规范标准执行 2、提供城建档案馆预接收文件。

承包人需要提交的竣工资料套数：3 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格 15 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：按通用条款执行。

(10) 承包人应履行的其他义务：对发包人迎接上级检查参观等应积极配合执行。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：林海；

身份证号：440924197902135910；

建造师执业资格等级：一级建造师；
建造师注册证书号：粤 144131425649；
建造师执业印章号：粤 144131425649 (00)；
安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2009) 0004302；
联系电话：0755-83866669；
电子信箱：guantaichina@163.com；
通信地址：深圳市福田区福保街道市花路 13 号万利科技园三期 AB 座 5 楼；
承包人对项目经理的授权范围如下：按通用条款。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理每月在施工现场的时间不得少于 22 天；项目经理每月在施工现场的时间少于 22 天时，每天按 1000 元予以违约罚款。该违约金由发包人直接在工程结算造价的付款中扣减（疫情防控期间及法定节假日除外）。

承包人未提交项目经理劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按通用条款执行。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：由承包人承担违约责任。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：按通用条款执行。发包人可无条件责令承包方退场并由承包方承担由此造成的一切损失。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 7 日。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：按通用条款执行。发包人可无条件责令承包方退场并由承包方承担由此造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款执行。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：按通用条款执行。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：按通用条款执行。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：按通用条款执行。

主体结构、关键性工作的范围：按通用条款执行。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：由甲方按相关需要进行专业分包。

其他关于分包的约定：分包单位按湖北省相关文件对本合同乙方支付分包配合费。其中：对甲分包单位影响本合同的工期予以顺延；甲分包单位违约造成乙方损失的由发包人承担，具体事宜发生时双方协商解决。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：验收合格交付使用前。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：在签订施工合同前以银行保函或担保公司担保等形式，担保金额为合同总价（不含暂估价、暂列金）的 10%。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：施工及保修阶段全过程监管。

关于监理人的监理权限：按国家相关规定执行。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： / 。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：沈彪；

职务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：42009313；

联系电话：15971408666；

电子信箱：40691406@qq.com；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：承包人的竣工工程质量必须达到合格标准。如因承包人的自身原因未能一次性验收合格，必须整改至合格，并承担相关的费用。

关于工程奖项的约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：一天（24小时）。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：安全措施不到位，不得进行施工。如发生施工安全事故所造成的损失，由承包人承担。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：现场配备专职安保人员。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按通用条款执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到《建设工程施工现场环境与卫生标准》。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按工程进度周期和实际支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前。

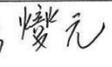
建筑工程竣工验收报告

工程名称：黄冈市黄州区疾病预防控制中心业务楼项目

建设单位：黄冈市黄州区疾病预防控制中心

湖北省住建厅制

工程名称	黄冈市黄州区疾病预防控制中心业务楼项目	工程地址	黄州区西湖四路与青砖湖路交界处
建设单位	黄冈市黄州区疾病预防控制中心	建筑面积	7200 m ²
设计单位	上海开艺设计集团有限公司	合同造价	1188.88 万元
施工单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司	基础类型	/
监理单位	湖北中南成亿工程监理有限公司	结构类型/层数	框架结构/地上 3 层
项目经理	林海	技术负责人	唐全胜
开工日期	2021 年 1 月 30 日	竣工验收日期	2022 年 11 月 3 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	建筑装饰工程		
	建筑电气安装工程		
	采暖卫生工程		
	通风与空调工程		
	实验室工程		
	验收组长：		

	分部工程名称	评定	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 分部， 经查 分部， 符合标准及设计要求 分部	验收合格
	质量控制资料	共 项， 经审查符合要求 项，经核 定符合规范要求 项。	验收合格
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 项， 符合要求 项， 共抽查 项， 符合要求 项，经返工处理 符合要求 项。	验收合格
	观感质量验收	共抽查 项， 符合要求 项， 不符合要求 项。	验收合格
	参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）  项目负责人：  2022年11月3日	
设计单位（公章）  项目负责人：  2022年11月3日			
施工单位（公章）  项目负责人：  2022年11月3日			
监理单位（公章）  总监理工程师：  已做工程符合设计规范 消防工程须甲方提供施工条件 2022年11月3日			

竣工 验收 程序	<p>1、建设单位组织，成立验收组。</p> <p>2、各参见单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律法规和工程建设强制性的情况。</p> <p>3、审阅各参见单位提供的工程档案资料。</p> <p>4、查验工程实体质量。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p> 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先设计、再施工的原则。</p>
	<p>对工程设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p> 在工程施工过程中，各责任主体落实到位，质保体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工质量和各管理环节等方面总体评价：</p> <p> 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：林海 李松 潘俊元 5/2/8</p>	

黄石市建设工程施工

中标通知书



湖北理工学院高层次人才公寓建设项目室内装修工程

湖北理工学院高层次人才公寓建设项目室内装修工程

湖北理工学院高层次人才公寓建设项目室内装修工程

深圳市冠泰装饰集团有限公司 (中标人):

自 2022 年 8 月 17 日定标后, 经定标委员会评定并报招标投标管理机构备案, 确定湖北理工学院(招标人)的湖北理工学院高层次人才公寓建设项目室内装修工程由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 请于 2022 年 9 月 23 日 17 时前到湖北理工学院 (地点) 与招标人签订承发包合同, 并同时报招标投标管理机构备案。在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人和招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): _____



日期: 2022 年 8 月 23 日

中标人的投标文件主要内容一览表

结构类型层次	/	建筑面积 (m ²)	/	项目经理	吴应章, 建筑 工程专业壹级 注册建造师, 粤 144200720081 0242	
主要人 员	技术负责 人	施工员	质量员	安全员	资料员	材料员
	唐全胜	刘启辉	林小群	温建君	黄楚玲	邵国珍
承包工程的项目 及 范 围	湖北理工学院高层次人才公寓建设项目室内装修工程施工全范围					
中标价 (元)	11759915.03 元	标底价 (元) 评标价		15997822.75 元 /		
中标工期	180 日历天	招标文件要求工 期		180 日历天		
投标文件质量等级	合格	招标文件要求 质量等级		合格		
备 注						

正本

支出合同号
第 2022-280 号

建设工程施工合同

工程名称：湖北理工学院高层次人才公寓建设项目

室内装修工程

工程地点：湖北省黄石市下陆区桂林北路 16 号

发 包 人：湖北理工学院

承 包 人：深圳市冠泰装饰集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局

制

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)(¥元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)伍拾柒万贰仟元整(¥572000.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)壹佰零玖万元整(含税)(¥1090000.00元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 吴应章。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

第 3 页 共 37 页

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖北理工学院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执贰份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 12420200420085223G

组织机构代码: 914403007084435601

地 址: 湖北黄石市桂林北路 16 号

地 址: 深圳市福田区福保街道市花路 13
号万利科技园三期 AB 座 5 楼

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人: 何健

委托代理人:

电 话: 0714-6355665

电 话: 0755-83866669

传 真:

传 真:

开户银行：建行黄石开发区支行

账 号：42050160730800000653

行号： 105522000186

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石
厦支行

账 号：44201008800052514590

行 号：105584000503

开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司
开户银行：中国建设银行深圳石厦支行
银行账号：44201008800052514590
此账号为唯一不可变更账户，付至其
他账户的与本项目无关。

重大基建项目规划与建设办

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：吴应章；

身份证号：；430681197704299315

建造师执业资格等级：建筑工程一级注册建造师；

建造师注册证书号：粤 1442007200810242；

建造师执业印章号：；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2008）0005722；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：；

3.2.2 承包人对项目经理的授权范围：

全面负责本工程的质量、安全、工期及成本控制。

3.2.3 关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在施工现场时间不少于 24 日历天，关键施工工序或环节时项目经理、技术负责人等必须到场。

3.2.4 承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：责令承包人改正，若在发包人提出整改要求后 7 天内仍未改正的，处以 20000 元罚款，在工程款中扣除，同时要求更换符合条件的项目经理。

3.2.5 项目经理未经发包人批准，擅自离开施工现场的违约责任：按人民币 10000 元/次计扣，直接在工程款中扣除。

3.2.6 承包人擅自更换项目经理的违约责任：

(1) 承包人依规合理提出更换项目经理的，继任项目经理注册执业资格、管理经验的约定：不得低于原项目经理的注册执业资格、管理经验。承包人更换项目经理时，应提前 7 天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验及工程业绩等资料。

(2) 承包人更换项目经理的违约责任：承包人更换项目经理的将被视为承包人违约，并按照 50000 元/人·次付给发包人违约金，直接在工程款中扣除。同时要求更换符合条件的项目经理，由此引起的费用增加和工期延误责任由承包人承担。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订 7 日内。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：继任人员应不得低于

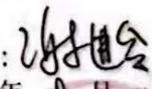
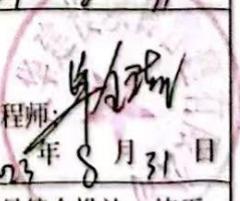
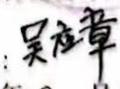
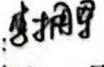
建筑工程竣工验收报告

工程名称：湖北理工学院高层次人才公寓建设
项目室内装修工程

建设单位：湖北理工学院

湖北省建设厅制

项	湖北理工学院高层次人才公寓建设项目室内装修工程	结构类型/层数	/
位	湖北理工学院	建筑面积	/
位	/	基础类型	/
位	福建省玉洲建设集团有限公司	工程总造价	1175.9953万元
位	大华建设项目管理有限公司	开工日期	2022年9月28日
位	深圳市冠泰装饰集团有限公司	竣工验收日期	2023年8月3日
准	吴应章	施工技术负责人	唐全胜
完成 与合 约定 情况	该工程已完成设计文件及施工合同约定的全部工作内容。		
组 织 式	成立以建设单位项目负责人为组长、各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
专 业 成 员 名 称	专 业	成 员 名 称	
	装饰工程	吴应章、唐全胜	
	屋面工程		
	电气工程	吴应章、唐全胜	
	通风与空调工程		
	电梯安装工程		
	智能建筑	吴应章、唐全胜	
	工程资料	吴应章、唐全胜	
验收组组长:			

项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
单位工程	共 4 个分部, 经查 4 个分部, 符合标准及设计要求 4 个分部	同意验收
质量控制资料	共 18 项, 经审查符合要求 18 项, 经核定 符合规范要求 18 项	同意验收
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项	同意验收
观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项	观感质量好
建设单位(公章)	 项目负责人:  年 8 月 31 日	
设计单位(公章)	 项目负责人:  年 8 月 31 日	
监理单位(公章)	 总监理工程师:  年 8 月 31 日	
施工单位(公章)	本工程严格按照设计文件和施工规范要求施工, 施工质量符合设计, 施工 规范及工程建设强制性标准要求, 自评合格。  项目负责人:  年 8 月 31 日	
邀请单位(公章)	 项目负责人:  年 8 月 31 日	

- 1 建设单位组织成立验收组。
- 2 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在建工程建设环节中执行法律、法规和工程建设强制性标准条文的情况。
- 3 审阅参建单位提供的工程档案资料。
- 4 查验工程实体质量。
- 5 形成工程竣工验收意见。

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程中，执行基本建设程序，坚持先设计，再施工的原则。

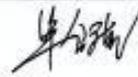
对工程设计、施工、监理等方面的评价：

工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合质量规定的要求。在工程施工过程中，各责任与体制落实到位，质量体系健全运行正常。

对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。

验收人员签字：



谢子忠

龙华区职业技术学校（施工）精装修工程

合同编号：中建四局 03 06 2020 004 03 014

龙华区职业技术学校（施工）项目 精装修工程专业分包合同



合同签约地点：深圳市南山区

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

分包人：深圳市冠泰装饰集团有限公司

日期：2021年8月25日

第一部分 合同协议书

承包人(全称): **中国建筑第四工程局有限公司**【以下简称承包人】

分包人(全称): **深圳市冠泰装饰集团有限公司**【以下简称分包人】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则,经过友好协商就龙华区职业技术学校项目精装修工程专业分包施工及有关事项协商一致,双方达成如下协议:

一、工程概况

1、工程名称: **龙华区职业技术学校(施工)精装修工程**

2、工程地点: **深圳市龙华区观澜**

3、**承包范围:** 龙华区职业技术学校(施工)项目图纸及设计变更范围内精装修工程,包括但不限于的地面工程、天棚工程、墙柱面工程、室内照明工程、洁具等其他工程和清单所描述工程的供应及安装。工作内容包括但不限于:深化设计、定版定样、原材料采购、加工制作、场内外运输、拼装、吊装、安装、调试、材料检测(原材料检测,设备检测费用,具体检测项目以检测单位出具的检测清单以建设单位出具认可的书面文件为准)、试验检测、一次验收合格、移交、各专业资料收集整理归档、竣工资料整理、竣工验收及缺陷修复、竣工结算、保修及土建主体结构中安装预留预埋等安装工程全部工作内容,具体范围按承包人与建设单位签订的合同执行。

工程范围不明确的,以承包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。对于上述承包范围,根据分包人的履约情况,承包人有权进行调整和另行分包,分包单价亦不予调整,分包人无权向承包人主张任何赔偿,分包人对此无异议。本工程若因建设单位原因增加或取消原属于承包人工作之内容,分包人应给与理解,不因工程量增减而影响施工。

4、**工作内容:** 完成承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。分包人的主要施工项目和工作内容包括但不限于以下所列各项:

4.1 本工程深化设计工作,包括本工程与其他相关专业饰面、基层构件的收口连接如墙面及地面收口条等方面的内容,其技术指标和性能需满足设计和规范要求。

4.2 定位、弹线、领料、现场垂直运输及材料倒运、材料二次搬运、选料、下料、加工安装、预留洞口、成品保护、场地清理、材料堆放整齐、作业面搭拆脚手架或木梯、工作台和垃圾清运到现场指定地点。

4.3 所有材料(包含甲供材)的运输、装卸、按照承包人要求进行集中堆放、领用、保管、二次倒运等全部费用。

4.4 与其他相关分包单位(包括并不限于土建、门窗、机电、精装修)进行配合。

4.5 装饰设计图中图示的新增砌筑工程和抹灰工程,地面铺装、墙面装饰、天花吊顶、窗帘布艺、电梯轿厢等等。

4.6 开关、插座、灯具、线管、线盒安装。

4.7 室内给排水管道、卫生洁具安装等。

4.8 样板房橱柜（含厨房设备）深化设计及安装。

4.9 以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全等方面的措施，以及竣工后工程保修、维护服务。

4.10 对于现场需要的检测按照承包人指定的单位进行送检，分包人无条件的配合，且承担此项费用。除以上约定的配合责任外，分包人必须根据具体专业工程的特点与需要，按照承包人的合理指令完成所需的配合工作。

4.11 其他：包括协助承包人做好与其他分包单位及本项目业主方指定分包或其他独立发包工程的施工配合，满足承包人及本项目业主方对承包人总承包管理的各项要求，以及分包人承包范围内的其他工作内容。

5、承包方式：分包人包工、包料、包施工机具、包质量、包工期、包管理、包安全、包文明施工、**包验收、包材料送检**（含承包人指定品牌材料和承包人供应材料）、包检测合格、包措施（材料保护措施、施工措施、安全措施、组织措施、赶工措施费、技术措施费等全部措施）、包资料（包括但不限于过程资料以及竣工验收存档等资料）、材料装卸、包交付使用、劳保用品（如：电焊面罩、安全帽、安全带、绝缘手套、鞋、工作服等。（安全帽由承包人统一购买，费用由分包人承担））均由分包人自行负责配置、包利润、包税金（税金为随时满足地方政府税务变更后有效增值税专用发票）、包规费、包成品保护半成品保护、必须的加班费、因材料/设备迟到工地以及其他原因的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等）、包材料二次及多次转运搬运费，包与其他专业工种的配合等该分项工程图纸及规范内的全部工作内容及一切为完成本工程所需的不可或缺的工作及费用。

二、 合同工期

1. 合同工期总日历天数：243 日历天。计划开工日期：2021 年 9 月 1 日，计划竣工日期：2022 年 5 月 1 日。工期如有调整，按承包人签证后工期执行；实际开工日期以承包人书面通知为准。如开工计划有调整，以承包人的书面通知为准，分包人不得以此向承包人索赔；如工期有调整，分包人应配合承包人对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。
2. 分包人必须确保进场劳动力数量充足，工期延误违约金按分包合同约定标准执行；对于非分包人造成的工期延误，分包人应在事件发生三日内书面报告承包人，建设单位及承包人认可后，工期可顺延，但停窝工费用不予补偿。
3. 因分包人的原因造成单项工程延误，分包人需赔偿延期违约金人民币 2 万元/天，不足一天按一天计算；因分包人原因导致总工期（从开工令日期至竣工初验之日止）每延误 1 天，分包人向承包人支付违约金 2 万元/天，上述违约金承包人有权在工程进度款支付时直接扣除。延期超过 30 天的，除支付逾期违约金外，承包人有权对分包人进行清退出场，并按已完合格工程结算总价的 90%为最终结算价。如未按照承包人要求做好衔接，给承包人造成的损失全部由分包人另行承担。

4. 分包人必须完全服从承包人及本项目业主方的工期进度计划安排，随工程施工需要增加劳动力，确保在承包人及本项目业主方要求的时间内完成承包范围内的全部工作内容。

三、质量标准及安全文明

1. 质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，符合现行国家、地方或行业的有关工程施工质量验收规范和标准的要求，同时满足建设单位及承包人质量要求，满足当地行政主管部门的要求，争创市级优质工程奖。
2. 质量违约金：若因分包人承包范围的工程质量达不到本工程的要求，将视为分包人违约，分包人将承担一切因质量达不到合同约定要求而造成返修返工或其它损失，同时分包人将按分包合同约定标准承担违约金，分包人应无条件返工或返修至合同约定的质量标准，并承担由此产生的费用及相关的检验、验收费用。同时，分包人还应向承包人支付签约合同价 10% 的违约金，承包人有权就因此造成的损失向分包人索赔。
3. 安全文明施工：达到国家和工程所在地区安全文明施工合格标准及当地行政主管部门的要求，争创广东省安全生产文明施工示范工地。并随时满足中建四局项目管理达标检查要求，满足《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市龙华区建筑工务署安全文明施工管理办法》，满足业主、承包人的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

分包人属于： 一般纳税人； 小规模纳税人。

本合同所涉应税行为计税方法： 一般计税方法 简易计税方法

1. 签约合同价暂定为：¥29253104.27 元（人民币大写：贰仟玖佰贰拾伍万叁仟壹佰零肆元贰角柒分），最终以实际结算金额为准。
其中：不含税合同价¥ 26837710.34 元；增值税税率为 9%；增值税税金¥ 2415393.93 元。
2. 变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。
3. 合同价格形式：按照承包人与建设单位签订的合同收入价下浮 19% 计价【认质认价的材料一同下浮，其承包人与建设单位按总包合同计价依据下浮 15.98% 后的模拟清单详见附件 16；附件 16 模拟清单仅作参考，清单之外的对应工作及设计变更签证等增加的内容按承包人与建设单位签订的合同计价依据确定的综合单价参与下浮】。

五、项目经理

承包人项目经理：张程其，电话号码：13936593303，身份证号码：239005199007170218。承包人项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，承包人不予认可，不利后果由分包人及有关个人承担：

(1) 未经承包人书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

- (2) 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；
- (3) 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；
- (4) 签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。
- (5) 收取现金。

分包人项目经理：沈治胜，电话号码：0755-83866669，身份证号码：341225198303195356。其权限为：全面代表分包人履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表分包人签署任何文件。承包人对分包人项目经理及分包人现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括不限于电话通知），均视作已通知至分包人，分包人对此无异议。

六、 签订时间

本合同于 2021 年 8 月 25 日签订。

七、 其他事项

1. 当分包人工作内容产值超过本合同暂定价款的 10% 时，必须签订补充协议，并针对合同额增加部分缴纳相应的保证金，否则对分包人超额产值不予计取，分包人也无权要求承包人支付该部分工程款。如增加的工作内容产生产值超过本合同暂定价款的 10%，但未超过 50 万元的，则无需要签订补充协议。
2. 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。
3. 分包人确认：分包人营业执照记载地址为正确并可以有效送达，除此之外，分包人还指定以下电子邮箱地址：**【 guantaichina@ 163.com】** 为履行本合同工作邮箱；分包送达联系人**【 沈治胜】**，联系方式**【 0755-83866669】**。（若上述送达地址或送达联系人信息发生变更，分包人必须以书面形式通知承包人，否则由此造成的损失由分包人承担）。承包人及承包人项目部通过送达地址或分包送达联系人下发的指令、通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定或相关管理文件，分包人应按要求签收或确认，如果履约过程中分包人有拒绝或抵触情绪，承包人将相关管理文件或指令或通知送到前述分包人确认的邮箱地址，视为分包人已完全知晓并接受，自到达收件地址时生效。
4. 分包人指定以下账户为收款账户，工程款均需通过该账户支付。如分包人须变更收款账户，应提前十五天以上书面通知承包人，否则造成资金流失的损失由分包人自行承担，与承包人无关。分包人的收款账户信息如下：

户名： 深圳市冠泰装饰集团有限公司

账号： 79170078801700000878

开户行： 上海浦东发展银行深圳分行营业部

八、 合同生效

- 8.1 本合同承包人盖章、分包人签字盖章之日起生效。本合同一式 肆 份，承包人执 贰 份，分包人执 贰 份，各份均具有同等法律效力。
- 8.2 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

8.3 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

【合同签署页】

承包人(盖章)：中国建筑第四工程局有限公司

委托代理人(签字)：

电 话：

传 真：

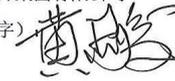


分包人(盖章)：深圳市冠泰装饰集团有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)

电 话：

传 真：



开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司
开户银行：上海浦东发展银行深圳分行
银行账号：79170078801700000878
此账号为唯一不可变更收款账户，付至其他账户的与本项目无关。

A 角	
B 角	

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		龙华区职业技术学校(施工)精装修工程					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	翁钦泽	项目负责人	蒋光辉	单位技术(质量)负责人	白杰
分包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司	项目技术负责人	唐全胜	项目负责人	沈治胜	单位技术(质量)负责人	林小群
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		4	符合要求		验收合格	
2	吊顶		2	符合要求		验收合格	
3	轻质隔墙		1	符合要求		验收合格	
4	饰面板		2	符合要求		验收合格	
5	饰面砖		1	符合要求		验收合格	
6	涂饰		1	符合要求		验收合格	
7	裱糊与软包		1	符合要求		验收合格	
8	细部		2	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8		符合要求		验收合格		
	分项数: 14						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求		验收合格	
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位		施工单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2022年10月25日		2022年10月18日		2022年10月18日		2022年10月18日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



四、其他主要管理人员资格：

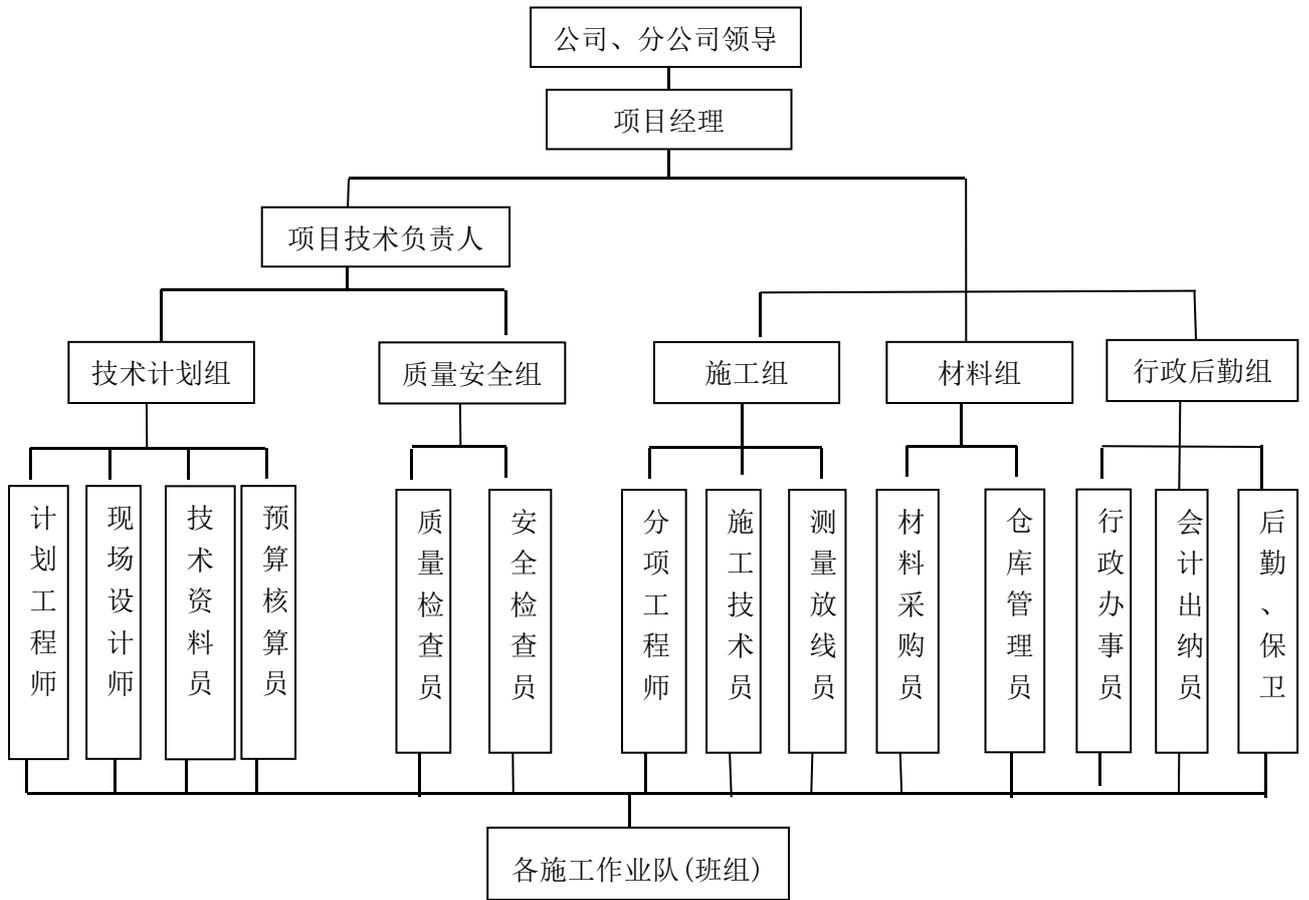
拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书(或上岗证书)	工作年限	备注
1	项目经理 (项目负责人)	杨耿光	男	35	工程管理	工程师	一级建造师证	13	/
2	项目技术负责人	唐全胜	男	53	生产过程自动化	高级工程师	职称证	29	/
3	设计负责人	张莹	女	46	室内设计	工程师	职称证	25	/
4	生产经理 (生产负责人)	熊忠	男	47	工程造价管理	工程师	一级建造师证	23	/
5	安全负责人 (项目安全主任)	刘齐辉	男	41	艺术设计	工程师	安全生产考核 C3 证	18	/
6	质检负责人 (质量主任)	林小群	女	41	材料工程	工程师	质量员证	20	/
7	施工员	刘启辉	男	54	电气工程及其自动化	工程师	施工员证	30	/
8	施工员	杨勇	男	44	给水排水	工程师	施工员证	20	/
9	施工员	黄景连	男	57	工民建	工程师	施工员证	25	/
10	施工员	陈思伟	男	47	计算机科学与技术	助理工程师	施工员证	25	/
11	施工员	陈崇文	男	41	/	助理工程师	施工员证	18	/
12	施工员	黄候超	男	50	给水排水工程	/	施工员证	25	/
13	施工员	许景燕	男	49	/	/	施工员证	24	/
14	施工员	许启华	男	40	/	/	施工员证	17	/
15	材料员	黄楚玲	女	30	会计电算化	/	材料员证	8	/
16	质检员	陈国平	女	39	英语(师范)	助理工程师	质量员证	14	/
17	安全员	温建君	男	38	计算机辅助设计与制造	助理工程师	安全生产考核 C3 证	15	/
18	安全员	赖小浩	女	33	会计	助理工程师	安全生产考核 C3 证	9	/
19	资料员	林天雄	男	33	人力资源管理	助理工程师	资料员证	11	/
20	造价员	江志靖	女	37	房地产经营管理	工程师	一级造价工程师证	14	/
21	劳资专管员	邵国珍	女	50	环境艺术	工程师	劳务员证	23	/

注：提供拟派项目主要管理人员（如拟派担任本项目的项目经理、项目技术负责人、生产经理、项目安全主任、质检负责人等）身份证、学历证、职称证、社保等证明材料。（拟派担任本项目的项目技术负责人须具有中级及以上职称）。

项目管理机构组织机构图

拟为承包本标段工程设立的组织机构以框图方式表示。



说明

职责分工

项目经理职责

- (1) 主持项目经理部的生产经营管理、技术决策、材料确认和组织实施公司决议。
- (2) 主持项目经理部生产例会，召集或参加公司重要会议。
- (3) 负责制定项目经理部经营计划经总经理批准后，组织实施。
- (4) 根据市场需求和项目经理部实际情况，向总经理提出项目经理部资源需求计划和经营战略计划。
- (5) 组织预算方案制定、实施、控制。
- (6) 负责对工程施工过程进行整体组织安排；
- (7) 组织对分承包方的评定；
- (8) 审阅公司及项目部重要文件和经营报告、报表，在权限范围签发文件。
- (9) 负责安排项目经理部管理人员的培训工作。

- (10) 拟订项目经理部的基本管理制度，报公司批准后施行。
- (11) 拟定项目经理部内部管理机构设置方案、人员编制和薪酬方案，报公司备案。
- (12) 组织制定并实施项目经理部的具体规章和工作程序。负责编制项目经理部质量管理办法，保证提供符合标准的产品和服务。
- (13) 提出重大技术、设备改造更新建议和预算外开支计划。
- (14) 在必要情况下对所属下级授权。
- (15) 制定直接下级的岗位描述，定期听取述职并对其做出工作评定。
- (16) 巡视、监督、检查和推动项目经理部的各方面工作。

技术负责人职责

- (1) 工程上的设计技术处理问题，负责技术设计部和质量安全部工程。
- (2) 开展技术咨询，搞好技术培训。不断加强本部人员的质量意识和安全意识的培训，提供技术业务素质。
- (3) 负责施工项目的图纸会审和技术交底工作。
- (4) 了解材料信息，审核材料价格、质量，在保质保量的前提下，努力降低成本。
- (5) 做好工程的现场管理，组织策划、编制实施施工计划；组织图纸会审，技术交底。
- (6) 对工程质量、安全生产、材料设备维修等与工程有关的人力、物力、财力资源管理负全责。
- (7) 负责与单项专业分包单位协调收口交接面施工。
- (8) 负责工程预算审查，及时审核工程进出拨款单据，做好工程决算工作。
- (9) 建立工程施工的档案资料积累制度，准确、真实、及时地编制各种报表。负责工程技术档案资料地收集、整理、保管工作。
- (10) 做好基础管理工作，负责组织工程技术人员及各工种人员学习技术标准。
- (11) 负责技术设计部工作，督促技术设计部完善图纸设计。
- (12) 主持编制方案、分部分项工程作业设计和技术措施。
- (13) 负责填写审核“现场技术交底卡”。

造价师职责

- (1) 管理项目工程合同，认真研究和理解合同的每一条款所表述的内容，含义与责任，对模糊不清的条文，要以充分的依据说服业主予以修改或加以说明；将合同中值得研究的重要条款及时提醒企业主管领导的项目经理，即指导项目经理部履行合同，指导项目经理

部并管 理结算和索赔工作，建立各种合同履行台帐，及时分析，整理《承包合同履行情况日报表》；

(2) 掌握项目生产经营动态，收集完整的索赔资料，管理好手续的见证和费用的回收；

(3) 主管分承包合同，根据公司相关规定完善和管理手续的正常运行，签发的费用要小于当次实际完成的工作量；

(4) 对合同外用工要认真记录和研究，并不断优化，认真研究企业内部定额，使其产生效益；

(5) 负责编制项目制造成本计划，经公司和项目经理认可后控制执行。其计划要于相关人员密切配合，相互沟通，共同努力确保计划的实现；

(6) 负责与业主的工程款结算；

(7) 分承包方的结算；

(8) 与责任工程师项目经理配合防止分承包方的反索赔；

(9) 办理工程竣工决算；

(10) 负责期间成本分析及竣工成本分析。

安全管理人员职责

(1) 编制重大工程安全措施；

(2) 编制季节性安全技术措施；

(3) 负责安全生产的具体管理工作；

(4) 组织进行安全教育、培训和考试工作；

(5) 编写安全技术交底，检查落实交底情况；

(6) 检查施工机械的安全和保养状况；

(7) 检测现场动态安全数据；

(8) 管理临电使用安全及名火（动火证）的签发。

施工管理人员职责

(1) 严格执行工艺规程和工序管理制度，对项目施工工序管理负责。

(2) 参与编制项目质量保证计划、施工组织设计（施工方案）、作业指导书，参与图纸会审，并作记录。

(3) 熟悉施工标准、规范、规程，并严格执行。负责工程图纸、设计变更、建安规程、规范、标准图集的使用管理；负责设计变更具体事项，并在图纸上作标识。负责向班组作

技术、安全、质量交底。

(4) 负责对现场进行勘察，对现场水、电、道路、临建设施等方面进行控制，为施工总平面布置提供依据。

(5) 负责制定施工过程控制计划，明确关键过程、特殊过程，并对特殊过程进行连续监控。负责例外放行卡的填写、报批、标识记录工作。负责处理施工方案更改事宜。

(6) 负责向项目班组下达施工任务并检查施工任务、质量目标完成情况，填写施工日志。

(7) 负责对工程设备、施工工序、分项分部工程进行标识记录及其标识物的管理，在有追溯要求时，填写追溯卡。做好隐蔽验收、工序交接班等记录。

(8) 参与制定检验和试验计划，参加过程检验和试验，参加分项、分部和单位工程质量评定，负责工程设备、施工工序状态的标识记录。

(9) 负责施工过程不合格品的标识记录、隔离并报有关部门和人员。负责对工序、分项、分部工程轻微的不合格品的评审处置，由质检员检查。负责对轻微或一般的不合格材料、工程设备评审处置，向公司质量、技术部门上报严重不合格事故快报。参与一般不合格评审处置，并负责整改。

质量管理职责

- (1) 负责对现场材料质量的检查，符合质量标准要求的方可使用；
- (2) 负责项目质量目标及质量计划的贯彻实施；
- (3) 考核施工操作人员的技术能力；
- (4) 检查现场施工质量，配合监理对工程质量进行各类检验；
- (5) 办理现场材料检验、实验相关事宜；
- (6) 检查校正现场测量仪器，检测设备的精度和有效期；
- (7) 检查机具、工具的加工精度和有无存在隐患；
- (8) 提供现场检测数据，配合技术资料的编制工作。

项目经理杨耿光：



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年10月09日
- 2028年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨耿光

性 别: 男

出生日期: 1990年05月18日

注册编号: 粤1442018201905575



聘用企业: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 杨耿光

签名日期: 2025.10.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年07月25日



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 杨耿光
 证件号码： 445222199005183376
 性 别： 男
 出生年月： 1990 年05月
 专 业： 建筑工程
 批准日期： 2018年09月16日
 管 理 号： 201809034440003483



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0007122

姓 名: 杨耿光

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年05月18日

企 业 名 称: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年07月18日

有 效 期: 2025年05月09日 至 2028年07月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月09日



广东省职称证书

姓名：杨耿光

身份证号：445222199005183376



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

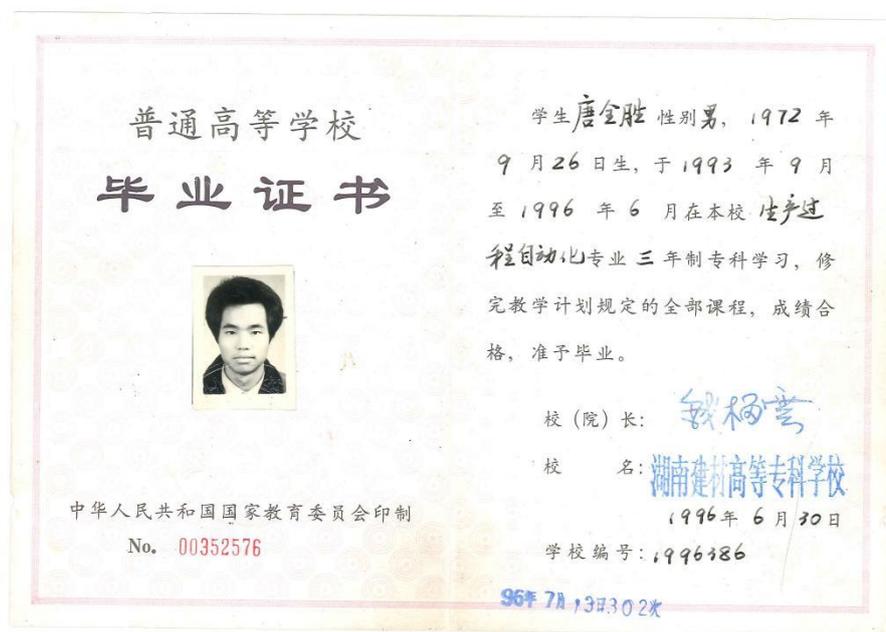
证书编号：2403003194368

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



项目技术负责人唐全胜:





唐全胜 于二〇一二年
十月，经广东省电力工程
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备电力工程电气高级工程师
资格。特发此证



粤高职证字第 1200104041539 号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一二年三月五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐全胜 社保电话号: 637299309 身份证号码: 432622197209266032 页码: 3
 参保单位名称: 深圳市冠泰装饰集团有限公司 单位编号: 60003058 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	02	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			45684.03	28262.72			8239.31	2825.71			2100.01						1314.06

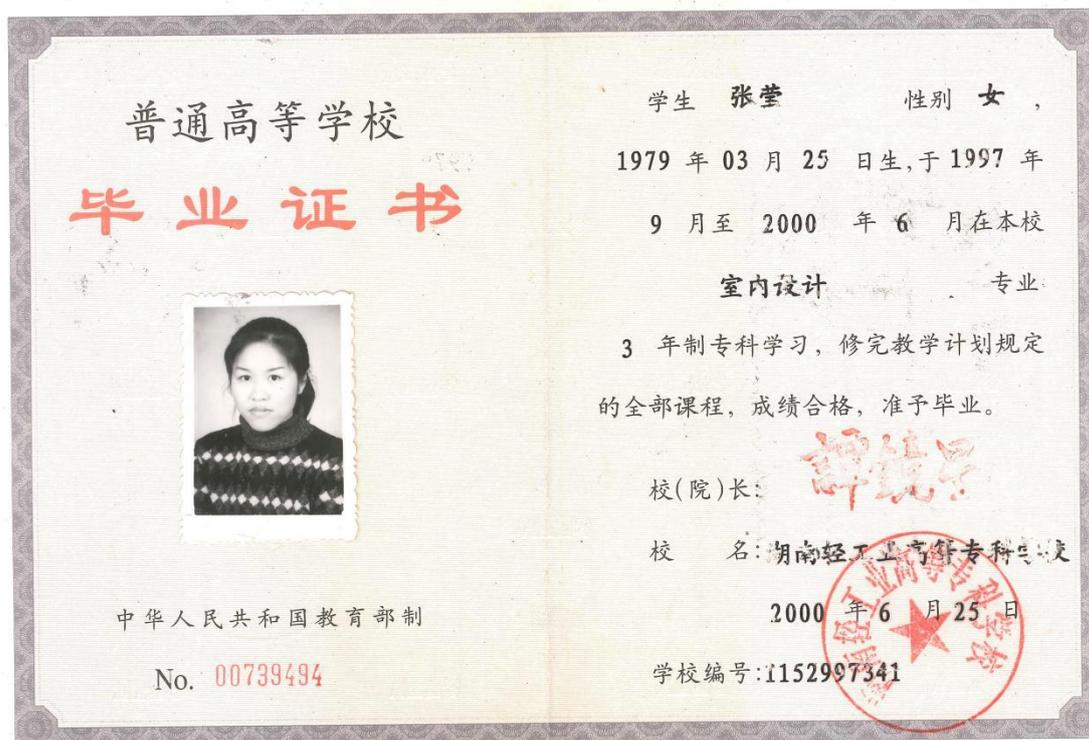


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f137cbd42d81) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60003058 单位名称: 深圳市冠泰装饰集团有限公司



设计负责人张莹：



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B0818305010000020



持证人签名:

姓名: 张莹

性别: 女

身份证号: 43230119790325202X

专业: 建筑学

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张莹 社保电脑号: 811383834 身份证号码: 43230119790325202X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市冠泰装饰集团有限公司 单位编号: 60003058 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19581.41	10461.6			3449.29	1154.21			965.8			589.92		219.68	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f137cbf11d4y) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60003058 单位名称: 深圳市冠泰装饰集团有限公司



生产经理熊忠:



本证书表明持证人符合
国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件，具备相应专业
技术职务任职资格。



编号
NO

91997

This is to certify that the
credential holder is up to the
tenure of the corresponding
professional and technical po-
sition prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by the
state and therefore has full
qualifications for the corre-
sponding professional and tech-
nical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

姓名 熊忠

性别 男

出生年月 1978.3

专业名称 工民建

资格名称 工程师



审批机关

任职资格时间 2015年10月28日

批准时间 2015年12月15日

发证时间 2016年1月28日



使用有效期: 2025年07月27日
- 2026年01月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 熊忠

性 别: 男

出生日期: 1978年03月04日

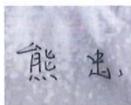
注册编号: 粤1512013201313099

聘用企业: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-18至2028-07-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 熊忠

签名日期: 2025.7.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年08月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9900534

姓 名:熊忠

性 别:男

出 生 年 月:1978年03月04日

企 业 名 称:深圳市冠泰装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月04日

有 效 期:2025年01月06日 至 2028年04月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0355602
No.:



熊忠 0355602

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12511534115102820
File No.:

姓名: 熊忠
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年03月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 二〇一三年一月八日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2013年04月18日
Issued on



项目安全主任刘齐辉:



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0018261

姓 名:刘齐辉

性 别:男

出 生 年 月:1984年10月20日

企 业 名 称:深圳市冠泰装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年08月11日

有 效 期:2023年07月04日 至 2026年08月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: G013420207



姓名: 刘齐辉
Full Name

身份证号: 362426198410204352
ID No.

管理号: N0712042031126
Administration No.

发证日期: 2013年07月26日
Issue Date

专业名称: 环境艺术设计
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2013年07月23日
Approval Date

批准单位: 孝感市职改办
Approved by

批准文号: 孝职改办[2013]67号
Approval No.

评审组织: 孝感市工程技术中级
职务评审委员会
Evaluation Organization

质检负责人林小群：



证书编码：0441610794416000830

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 林小群

身份证号： 440923198405091484

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: G013420203



姓名: 林小群
Full Name

身份证号: 440923198405091484
ID No.

管理号: N0712042031122
Administration No.

发证日期: 2013年07月26日
Issue Date

专业名称: 建筑材料
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2013年07月23日
Approval Date

批准单位: 孝感市职改办
Approved by

批准文号: 孝职改办[2013]67号
Approval No.

评审组织: 孝感市工程技术中级
职务评审委员会
Evaluation Organization

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林小群

社保电脑号：621804566

身份证号码：440923198405091484

页码：4

参保单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司

单位编号：60003058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	69.72	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2200	15.4	6.6
2021	09	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	69.72	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2200	15.4	6.6
2021	10	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	69.72	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2200	15.4	6.6
2021	11	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	69.72	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2200	15.4	6.6
2021	12	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	69.72	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2200	15.4	6.6
2022	01	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	69.72	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2360	16.52	7.08
2022	02	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	69.72	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2360	16.52	7.08
2022	03	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	69.72	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2360	16.52	7.08
2022	04	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	58.1	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2360	16.52	7.08
2022	05	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	58.1	23.24	1	4172	18.77	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2022	06	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	58.1	23.24	1	4172	18.77	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2022	07	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	64.82	25.93	1	4172	18.77	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2022	08	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	64.82	25.93	1	4172	18.77	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2022	09	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	64.82	25.93	1	4172	18.77	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2022	10	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	18.77	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2022	11	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	18.77	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2022	12	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	18.77	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2023	01	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	20.86	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2023	02	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	20.86	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2023	03	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	20.86	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2023	04	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	20.86	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2023	05	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	20.86	4172	13.77	2360	16.52	7.08
2023	06	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	20.86	4172	13.77	2360	16.52	7.08
2023	07	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	20.86	4172	13.77	2360	16.52	7.08
2023	08	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	20.86	4172	13.77	2360	16.52	7.08
2023	09	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	20.86	4172	13.77	2360	16.52	7.08
2023	10	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4172	13.77	2360	16.52	7.08
2023	11	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4172	13.77	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4172	13.77	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	13.77	4172	33.38	8.34
2024	02	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	13.77	4172	33.38	8.34
2024	03	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	27.54	4172	33.38	8.34
2024	04	60003058	4172.0	625.8	333.76	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	27.54	4172	33.38	8.34
2024	05	60003058	4172.0	625.8	333.76	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	27.54	4172	33.38	8.34
2024	06	60003058	4172.0	625.8	333.76	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	27.54	4172	33.38	8.34
2024	07	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	37.55	4172	33.38	8.34
2024	08	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	37.55	4172	33.38	8.34
2024	09	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	37.55	4172	33.38	8.34
2024	10	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	37.55	4172	33.38	8.34
2024	11	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	37.55	4172	33.38	8.34
2024	12	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	37.55	4172	33.38	8.34
2025	01	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4172	37.55	4172	33.38	8.34
2025	02	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4172	37.55	4172	33.38	8.34
2025	03	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4172	37.55	4172	33.38	8.34
2025	04	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4172	37.55	4172	33.38	8.34
2025	05	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4172	37.55	4172	33.38	8.34
2025	06	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4172	37.55	4172	33.38	8.34



施工员刘启辉:



证书编码：0441710294417001205

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘启辉

身份证号： 440923197102020334

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00011984



刘启辉

姓名：刘启辉
Full Name _____
身份证号：440923197102020334
ID No. _____
管理号：M5172012302672
Administration No. _____
发证日期：2012年12月28日
Issue Date _____

专业名称：电气
Professional Field _____
资格名称：工程师
Qualificational Title _____
批准时间：2012年12月8日
Approval Date _____
批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by _____
批准文号：仙职改办[2012]62号
Approval No. _____
评审组织：仙桃市工程技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization _____

施工员杨勇:



证书编码：0441710294417000987

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨勇

身份证号： 420581198107161657

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00011967

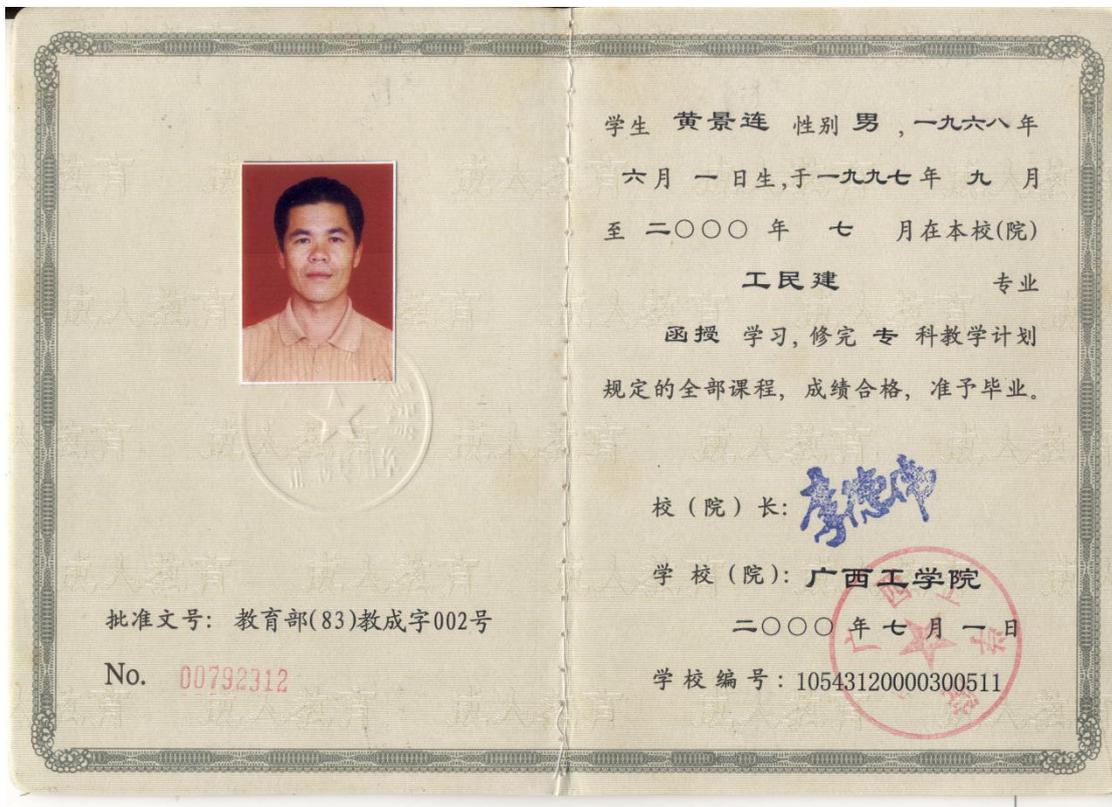


杨勇

姓名：杨勇
Full Name _____
身份证号：420581198107161657
ID No. _____
管理号：M5172012302689
Administration No. _____
发证日期：2012年12月28日
Issue Date _____

专业名称：给排水
Professional Field _____
资格名称
Qualificational Title 工程师
批准时间
Approval Date 2012年12月8日
批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by _____
批准文号 仙职改办[2012]62号
Approval No. _____
仙桃市工程技术中级
评审组织：职务评审委员会
Evaluation Organization _____

施工员黄景连:



证书编码：0441710294417000990

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黄景连

身份证号： 440923196806011239

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: G013420189



姓名: 黄景连
Full Name _____
身份证号: 440923196806011239
ID No. _____
管理号: N0712042031109
Administration No. _____
发证日期: 2013年07月26日
Issue Date _____

专业名称: 建筑
Professional Field _____
资格名称: 工程师
Qualificational Title _____
批准时间: 2013年07月23日
Approval Date _____
批准单位: 孝感市职改办
Approved by _____
批准文号: 孝职改办[2013]67号
Approval No. _____
评审组织: 孝感市工程技术中级
职务评审委员会
Evaluation Organization _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄景连

社保电脑号：624426337

身份证号码：440923196806011239

页码：2

参保单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司

单位编号：60003058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60003058	3285.0	459.9	262.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3285	10.84	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	3285.0	459.9	262.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3285	10.84	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3285	10.84	3285	26.28	6.57
2024	02	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3285	10.84	3285	26.28	6.57
2024	03	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3285	10.84	3285	26.28	6.57
2024	04	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3285	10.84	3285	26.28	6.57
2024	05	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3285	10.84	3285	26.28	6.57
2024	06	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3285	10.84	3285	26.28	6.57
2024	07	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2024	08	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2024	09	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2024	10	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2024	11	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2024	12	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	01	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	02	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	03	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	04	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	05	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	06	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	07	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	08	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	09	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	10	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
合计			24354.01	14211.2			3917.14	1230.31			1258.53		882.31		931.36		309.34



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cc11dda5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60003058
单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司



施工员陈思伟:



证书编码：0441810294418002158

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈思伟

身份证号： 440923197807300993

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤初职证字第500105056843 号

陈思伟 于二〇〇五
年七 月，经广东省私营
企业协会

考核认定，
具备 计算机助理工程师

资格。特发此证

发证机关：



二〇〇五 年七 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈思伟 社保电脑号：606242060 身份证号码：440923197807300993 页码：1
 参保单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司 单位编号：60003058 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2006	11	60003058	810.0	81.0	64.8	2	2706	27.06				810	4.05				
2024	07	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11311.0	5814.56			1619.84	530.98			530.98		359.41	312.32		78.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cc09ab95 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市冠泰装饰集团有限公司



施工员陈崇文：



证书编码：0441710194417013976

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈崇文

身份证号： 440923198409041759

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤初职证字第 0800105119452 号

陈崇文于 二〇〇八
年 五 月, 经 广东新南方
集团有限公司

考核认定,
具备 结构工程助理工程师
资格。特发此证

发证机关: 广东新南方集团有限公司

二〇〇八年 五 月 十九 日

施工员黄候超:



证书编码：0441710294417000983

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黄候超

身份证号： 440923197503051051

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄候超 社保电脑号：637173166 身份证号码：440923197503051051 页码：3
 参保单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司 单位编号：60003058 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	11620	69.72	23.24	1	3066	13.8	3066	5.06	2200	15.4	6.6
2021	12	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	11620	69.72	23.24	1	3066	13.8	3066	5.06	2200	15.4	6.6
2022	01	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	11620	69.72	23.24	1	3066	13.8	3066	5.06	2360	16.52	7.08
2022	02	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	11620	69.72	23.24	1	3066	13.8	3066	5.06	2360	16.52	7.08
2022	03	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	11620	69.72	23.24	1	3066	13.8	3066	5.06	2360	16.52	7.08
2022	04	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	11620	58.1	23.24	1	3066	13.8	3066	5.06	2360	16.52	7.08
2022	05	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	11620	58.1	23.24	1	3066	13.8	3066	8.09	2360	16.52	7.08
2022	06	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	11620	58.1	23.24	1	3066	13.8	3066	8.09	2360	16.52	7.08
2022	07	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	12964	64.82	25.93	1	3066	13.8	3066	8.09	2360	16.52	7.08
2022	08	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	12964	64.82	25.93	1	3066	13.8	3066	8.09	2360	16.52	7.08
2022	09	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	12964	64.82	25.93	1	3066	13.8	3066	8.09	2360	16.52	7.08
2022	10	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	12964	77.78	25.93	1	3066	13.8	3066	8.09	2360	16.52	7.08
2022	11	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	12964	77.78	25.93	1	3066	13.8	3066	8.09	2360	16.52	7.08
2022	12	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	12964	77.78	25.93	1	3066	13.8	3066	8.09	2360	16.52	7.08
2023	01	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	12964	77.78	25.93	1	3066	15.33	3066	8.09	2360	16.52	7.08
2023	02	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	12964	77.78	25.93	1	3066	15.33	3066	8.09	2360	16.52	7.08
2023	03	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	12964	77.78	25.93	1	3066	15.33	3066	8.09	2360	16.52	7.08
2023	04	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	12964	77.78	25.93	1	3066	15.33	3066	8.09	2360	16.52	7.08
2023	05	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	12964	77.78	25.93	1	3066	15.33	3066	10.12	2360	16.52	7.08
2023	06	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	12964	77.78	25.93	1	3066	15.33	3066	10.12	2360	16.52	7.08
2023	07	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	12964	77.78	25.93	1	3066	15.33	3066	10.12	2360	16.52	7.08
2023	08	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	12964	77.78	25.93	1	3066	15.33	3066	10.12	2360	16.52	7.08
2023	09	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	12964	77.78	25.93	1	3066	15.33	3066	10.12	2360	16.52	7.08
2023	10	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3066	10.12	2360	16.52	7.08
2023	11	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3066	10.12	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3066	10.12	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3066	10.12	3066	24.53	6.13
2024	02	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3066	10.12	3066	24.53	6.13
2024	03	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3066	20.24	3066	24.53	6.13
2024	04	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3066	20.24	3066	24.53	6.13
2024	05	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3066	20.24	3066	24.53	6.13
2024	06	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3066	20.24	3066	24.53	6.13
2024	07	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3066	27.59	3066	24.53	6.13
2024	08	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3066	27.59	3066	24.53	6.13
2024	09	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3066	27.59	3066	24.53	6.13
2024	10	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3066	27.59	3066	24.53	6.13
2024	11	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3066	27.59	3066	24.53	6.13
2024	12	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3066	27.59	3066	24.53	6.13
2025	01	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3066	27.59	3066	24.53	6.13
2025	02	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3066	27.59	3066	24.53	6.13
2025	03	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3066	27.59	3066	24.53	6.13
2025	04	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3066	27.59	3066	24.53	6.13
2025	05	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3066	27.59	3066	24.53	6.13
2025	06	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3066	27.59	3066	24.53	6.13
2025	07	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3066	27.59	3066	24.53	6.13
2025	08	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3066	27.59	3066	24.53	6.13
2025	09	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3066	27.59	3066	24.53	6.13



施工员许景燕：



证书编码：0441810294418002386

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 许景燕

身份证号： 440923197605160750

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员许启华：



证书编码：0441810294418002157

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：许启华

身份证号：440923198505020819

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员黄楚玲：



证书编码：0441811194418003153

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黄楚玲

身份证号： 440923199504091265

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄楚玲 社保电脑号: 641416795 身份证号码: 440923199504091265 页码: 3
 参保单位名称: 深圳市冠泰装饰集团有限公司 单位编号: 60003058 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	60003058	3121.0	436.94	249.68	2	12964	77.78	25.93	1	3121	15.61	3121	10.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60003058	3121.0	436.94	249.68	2	12964	77.78	25.93	1	3121	15.61	3121	10.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60003058	3121.0	436.94	249.68	2	12964	77.78	25.93	1	3121	15.61	3121	10.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60003058	3121.0	436.94	249.68	2	12964	77.78	25.93	1	3121	15.61	3121	10.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60003058	3121.0	436.94	249.68	2	12964	77.78	25.93	1	3121	15.61	3121	10.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60003058	3121.0	436.94	249.68	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3121	10.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60003058	3121.0	436.94	249.68	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3121	10.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	3121.0	436.94	249.68	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3121	10.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3121	10.3	3121	24.97	6.24
2024	02	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3121	10.3	3121	24.97	6.24
2024	03	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3121	20.6	3121	24.97	6.24
2024	04	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3121	20.6	3121	24.97	6.24
2024	05	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3121	20.6	3121	24.97	6.24
2024	06	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3121	20.6	3121	24.97	6.24
2024	07	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3121	28.09	3121	24.97	6.24
2024	08	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3121	28.09	3121	24.97	6.24
2024	09	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3121	28.09	3121	24.97	6.24
2024	10	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3121	28.09	3121	24.97	6.24
2024	11	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3121	28.09	3121	24.97	6.24
2024	12	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3121	28.09	3121	24.97	6.24
2025	01	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3121	28.09	3121	24.97	6.24
2025	02	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3121	28.09	3121	24.97	6.24
2025	03	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3121	28.09	3121	24.97	6.24
2025	04	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3121	28.09	3121	24.97	6.24
2025	05	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3121	28.09	3121	24.97	6.24
2025	06	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3121	28.09	3121	24.97	6.24
2025	07	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3121	28.09	3121	24.97	6.24
2025	08	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3121	28.09	3121	24.97	6.24
2025	09	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3121	28.09	3121	24.97	6.24
2025	10	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3121	28.09	3121	24.97	6.24
合计			47088.91	29676.72			7716.21	2651.23			2100.91				1174.07	4028.7	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391f137cc12327y) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60003058 单位名称: 深圳市冠泰装饰集团有限公司



质检员陈国平：



证书编码：0441710794417000691

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈国平

身份证号： 440923198609144664

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈国平
身份证号：440923198609144664



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082644
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈国平 社保电脑号: 629912609 身份证号码: 440923198609144664 页码: 4
 参保单位名称: 深圳市冠泰装饰集团有限公司 单位编号: 60003058 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			103046.75	60903.2			48925.55	17259.8			3780.7		2917.50	1009.99		1721.66	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391f137cc075c84) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60003058 单位名称: 深圳市冠泰装饰集团有限公司



安全员温建君:



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0015180

姓 名:温建君

性 别:男

出 生 年 月:1987年09月26日

企 业 名 称:深圳市冠泰装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月24日

有 效 期:2024年06月24日 至 2027年07月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月24日



广东省职称证书

姓名：温建君
身份证号：440301198709261912



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082941
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全员赖小浩:



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0015186

姓 名:赖小浩

性 别:女

出 生 年 月:1992年12月05日

企 业 名 称:深圳市冠泰装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月24日

有 效 期:2024年06月24日 至 2027年07月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：赖小浩

身份证号：441422199212054363



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259365

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖小浩

社保电脑号：626372104

身份证号码：441422199212054363

页码：2

参保单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司

单位编号：60003058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	06	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	07	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	08	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	09	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	10	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	11	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	12	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2022	01	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	02	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	03	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	04	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	05	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	06	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	07	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	08	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	09	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	10	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	60003058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	60003058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	60003058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	60003058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	60003058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	60003058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	60003058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	60003058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	60003058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	60003058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	60003058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖小浩

社保电脑号：626372104

身份证号码：441422199212054363

页码：3

参保单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司

单位编号：60003058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			42842.63	25110.24			34090.82	12508.5			1795.54			1053.98	1586.57	730.42	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cc01e74a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60003058
单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司



资料员林天雄:



证书编码：0441811494418000536

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：林天雄

身份证号：441502199206180216

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：林天雄
身份证号：441502199206180216



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2017年12月10日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1803006010726
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2018年05月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林天雄 社保电脑号: 643389957 身份证号码: 441502199206180216 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市冠泰装饰集团有限公司 单位编号: 60003058 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60003058	3285.0	492.75	262.8	1	7778	482.24	155.56	1	3285	16.43	3285	10.84	2360	16.52	7.08
2023	07	60003058	3285.0	492.75	262.8	1	7778	482.24	155.56	1	3285	16.43	3285	10.84	2360	16.52	7.08
2023	08	60003058	3285.0	492.75	262.8	1	7778	482.24	155.56	1	3285	16.43	3285	10.84	2360	16.52	7.08
2023	09	60003058	3285.0	492.75	262.8	1	7778	482.24	155.56	1	3285	16.43	3285	10.84	2360	16.52	7.08
2023	10	60003058	3285.0	492.75	262.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3285	10.84	2360	16.52	7.08
2023	11	60003058	3285.0	492.75	262.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3285	10.84	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	3285.0	492.75	262.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3285	10.84	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3285	10.84	3285	26.28	6.57
2024	07	60003058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2024	08	60003058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2024	09	60003058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2024	10	60003058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2024	11	60003058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2024	12	60003058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	01	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	02	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	03	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	04	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	05	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	06	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	07	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	08	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	09	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	10	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
合计			15926.42	7871.2			8663.85	3242.72			720.94						161.25

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f137cbf775e4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60003058 单位名称: 深圳市冠泰装饰集团有限公司



造价员江志靖:



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 江志靖

性别: 女

出生日期: 1988年07月16日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11214400006800

有效期: 2025年07月16日-2029年07月15日

聘用单位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司



个人签名:

江志靖
江志靖

签名日期:

2025.10.9



发证日期: 2025年07月08日

广东省职称证书

姓名：江志靖

身份证号：450922198807160767



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140717

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 江志靖 社保电脑号: 632414482 身份证号码: 450922198807160767 页码: 3
 参保单位名称: 深圳市冠泰装饰集团有限公司 单位编号: 60003058 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60003058	3285.0	492.75	262.8	1	7778	482.24	155.56	1	3285	16.43	3285	8.67	2360	16.52	7.08
2023	05	60003058	3285.0	492.75	262.8	1	7778	482.24	155.56	1	3285	16.43	3285	10.84	2360	16.52	7.08
2023	06	60003058	3285.0	492.75	262.8	1	7778	482.24	155.56	1	3285	16.43	3285	10.84	2360	16.52	7.08
2023	07	60003058	3285.0	492.75	262.8	1	7778	482.24	155.56	1	3285	16.43	3285	10.84	2360	16.52	7.08
2023	08	60003058	3285.0	492.75	262.8	1	7778	482.24	155.56	1	3285	16.43	3285	10.84	2360	16.52	7.08
2023	09	60003058	3285.0	492.75	262.8	1	7778	482.24	155.56	1	3285	16.43	3285	10.84	2360	16.52	7.08
2023	10	60003058	3285.0	492.75	262.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3285	10.84	2360	16.52	7.08
2023	11	60003058	3285.0	492.75	262.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3285	10.84	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	3285.0	492.75	262.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3285	10.84	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3285	10.84	3285	26.28	6.57
2024	02	60003058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3285	10.84	3285	26.28	6.57
2024	03	60003058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3285	21.68	3285	26.28	6.57
2024	04	60003058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3285	21.68	3285	26.28	6.57
2024	05	60003058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3285	21.68	3285	26.28	6.57
2024	06	60003058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3285	21.68	3285	26.28	6.57
2024	07	60003058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2024	08	60003058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2024	09	60003058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2024	10	60003058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2024	11	60003058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2024	12	60003058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	01	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	02	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	03	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	04	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	05	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	06	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	07	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	08	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	09	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	10	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
合计			50510.93	30691.52			23902.64	8557.85			2167.79				1056.26		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f137cbf96d50) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60003058 单位名称: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

劳资专管员邵国珍：



证书编码：0441811394418001322

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 邵国珍

身份证号： 440923197509200345

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



资格证书

姓名 邵国珍
性别 女
出生年月 1975年9月
专业 环境艺术
任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



二〇〇四年十二月三十日

证书编号: JWBZG040223

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邵国珍 社保电脑号: 605263506 身份证号码: 440923197509200345 页码: 4
 参保单位名称: 深圳市冠泰装饰集团有限公司 单位编号: 60003058 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60003058	4050.0	607.5	324.0	1	7778	482.24	155.56	1	4050	18.23	4050	10.69	2360	16.52	7.08
2022	11	60003058	4050.0	607.5	324.0	1	7778	482.24	155.56	1	4050	18.23	4050	10.69	2360	16.52	7.08
2022	12	60003058	4050.0	607.5	324.0	1	7778	482.24	155.56	1	4050	18.23	4050	10.69	2360	16.52	7.08
2023	01	60003058	4050.0	607.5	324.0	1	7778	482.24	155.56	1	4050	20.25	4050	10.69	2360	16.52	7.08
2023	02	60003058	4050.0	607.5	324.0	1	7778	482.24	155.56	1	4050	20.25	4050	10.69	2360	16.52	7.08
2023	03	60003058	4050.0	607.5	324.0	1	7778	482.24	155.56	1	4050	20.25	4050	10.69	2360	16.52	7.08
2023	04	60003058	4050.0	607.5	324.0	1	7778	482.24	155.56	1	4050	20.25	4050	10.69	2360	16.52	7.08
2023	05	60003058	4050.0	607.5	324.0	1	7778	482.24	155.56	1	4050	20.25	4050	13.37	2360	16.52	7.08
2023	06	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			81389.0	48374.08			37071.27	13501.48			3042.71		23071.62	1714.69		1721.66	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f137cc025e6q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 60003058 单位名称: 深圳市冠泰装饰集团有限公司



五、其他

廉洁投标承诺书

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 5、不得以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不得以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。
- 7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。
- 8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：(公章)：深圳市冠泰装饰集团有限公司

法定代表人或其授权人：(签字)

签发日期：2025年11月12日