

标段编号：2019-440308-70-03-103054055001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场  
02-09地块商业及停车场装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中壹建设（集团）有限公司

日期：2025年11月12日

## 目录

(1) 投标人业绩	7
业绩 1 前海交易广场南区裙楼商业精装修工程	9
业绩 2 中检集团南方测试股份有限公司东莞洪梅镇基地装修工程	23
业绩 3 中航锂电科技有限公司 A6 项目 R1 办公楼、B1 综合楼 M1 三楼参观通道及 G1-G4 门卫项目装饰装修工程（施工）	38
业绩 4 深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包	51
业绩 5 国际再生医学中心 8 号楼 9 号楼 10 号楼装修工程	67
业绩 6 西部(重庆)科学城建筑科技总部园工程	78
业绩 7 南山区法检公跨部门涉案物品管理中心工程	92
业绩 8 重庆市大渡口不动产登记中心交易登记服务用房装修工程	107
业绩 9 安博通国浩长风城 C 座装修设计施工合同	121
业绩 10 佳华领创广场商业中心装修项目	141
(2) 项目经理（建造师）资历	155
项目经理（建造师）简历表	155
附：项目经理业绩文件-九龙口文旅综合体精品酒店装修工程	162
附：项目经理业绩文件-武汉市第一医院（武汉市中西医结合医院）盘龙城医院建设项目（一期）工程	171
附：项目经理业绩文件-海宁国际装备制造及电子信息产业园四期二次装修 EPC 项目	189
附：项目经理业绩文件-沈阳地铁十号线工程装饰装修工程（一标段）	195
(3) 项目技术负责人资历	202
技术负责人简历表	202
附：项目技术负责人业绩文件-陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期	206
附：项目技术负责人业绩文件-合肥皖新文化创新广场办公 2#楼部分楼层（7-10、15、17-19、23-24 层）装饰工程项目	224
附：项目技术负责人业绩文件-西藏饭店客房装饰维修翻新（一、二段）工程	235
附：项目技术负责人业绩文件-深圳市国资国企信创攻关基地运营场地装修工程项目施工合同	242
附：项目技术负责人业绩文件-深圳坪山迎宾馆改造工程	258
(4) 其他主要管理人员资格	275
项目管理机构配备情况表	275
生产经理-刘俊谷	277
建筑装饰工程师-陈建宁	283
电气工程师-徐明	286
给排水工程师-胡佳	289
安全负责人-汪玮	292
造价师-王国建	300
暖通工程师-张静	303
质量负责人-吴宝璇	306
叶一民-安全员	311
材料员-周智聪	317
质量员-李晓杰	321
周子璇-资料员	325
叶高阳-施工员	329
劳资专管员-陈婷	333
(5) 其他	339
廉洁投标承诺书	339

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳中壹建设(集团)有限公司	法定代表人姓名	周凤琪			
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级	项目经理资格类别及等级	注册建造师、一级			
企业性质	有限责任公司					
企业注册地	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层					
投标负责人及联系方式	姓名: 刘俊谷 ; 手机号码: 18820181904 ; 邮箱: zyjt@sz-zyjs.com					
企业近三年 纳税情况	2022年: 18,893,232.96		合计: 82617320.07			
	2023年: 25,642,289.42		年度平均: 27539106.69			
2024年: 38,081,797.69						
投标人提供近5年(从招标公告发布日期倒算)已竣工验收的同类工程业绩(企业)合计: ___(项); 其中,代表性业绩列入下表(不宜超过10项);						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价(万元)	开工竣工日期(年、月)	项目负责人	工程所在地
1	前海交易广场南区裙楼商业精装修工程	2000 m <sup>2</sup>	1428.167783	2023.8-2023.11	王海端	深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区
2	中检集团南方测试股份有限公司东莞洪梅镇基地装修工程	35343 m <sup>2</sup>	2520.266302	2024.8-2025.2	叶国精	广东省东莞市洪梅镇望沙路洪梅段125号
3	中航锂电科技有限公司A6项目R1办公楼、B1综合楼M1三楼参观通道及G1-G4门卫项目装饰装修工程(施工)	20529 m <sup>2</sup>	2652.465578	2021.1-2022.6	姜洪毅	厦门市翔安区13-08内厝片区民石中路与西塘路交叉口东北侧
4	深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包	3168 m <sup>2</sup>	2607.830295	2024.8-2025.7	龚传斌	深圳市福田区园岭三路园中花园裙楼1-2层局部
5	国际再生医学	29088 m <sup>2</sup>	7200	2021.2-	林汉杰	莆田市湄洲湾北

	中心8号楼9号楼10号楼装修工程			2022.8		岸经济开发区山亭镇
6	西部(重庆)科学城建筑科技总部园工程	51000 m <sup>2</sup>	3345.844401	2023.3-2023.12	韦光礼	高新 ONE 高品质绿色低碳建筑产业基地1、5、6、7、8、9、10号楼
7	南山区法检公跨部门涉案物品管理中心工程	10019m <sup>2</sup>	1912.381516	2021.10-2023.10	迟洪田	深圳市南山区马家龙工业区宝龙路39号原波顿旧日工业厂房
8	重庆市大渡口不动产登记中心交易登记服务用房装修工程	5697.53 m <sup>2</sup>	1709.744445	2023.11-2021.11	王景	重庆市大渡口区钢花路1062号,易度庭院时光1号楼1-5层,2号楼裙楼
9	安博通国浩长风城C座装修设计施工合同	5874.11 m <sup>2</sup>	2157.540304	2023.7-2024.1	汪利	上海普陀区大渡河路556弄c座
10	佳华领创广场商业中心装修项目	29108.7 m <sup>2</sup>	1960	2022.1-2023.7	姜洪毅	深圳市宝安区中心路与蚝乡路交汇处西南角

拟派项目经理近8年(从招标公告发布日期倒算)担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩合计:4(项);其中,代表性业绩列入下表(不宜超过10项);

序号	工程项目名称	工程规模	合同价(万元)	开竣工日期(年、月)	项目负责人	工程所在地
1	九龙口文旅综合体精品酒店装修工程	6169 m <sup>2</sup>	2327.29	2021.10-2022.3	闵臣	九龙大道南侧(九龙口镇合荡村五组)
2	武汉市第一医院(武汉市中西医结合医院)盘龙城医院建设项目(一期)工程	42180 m <sup>2</sup>	5072.63	2023.4-2023.8	闵臣	盘龙城下集村,腾龙大道以南,后湖大道以北,盘龙二路以东地块
3	海宁国际装备制造及电子信息产业园四期二次装修EPC项目	45000 m <sup>2</sup>	6597	2019.12-2020.5	闵臣	海宁经济开发区谷水路硖U浆萋失翳导荆侧、漕泾河路东侧
4	沈阳地铁十号线工程装饰装修工程	41230.44 m <sup>2</sup>	3486.6950	2018.3-2018.12	闵臣	沈阳市

	(一标段)					
拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩合计： <u>5</u> （项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目技术 负责人	工程所在地
1	陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期	35957.32 m <sup>2</sup>	5600.631 912	2020.11- 2022.12	廖然	陆丰市人民医院大院内
2	合肥皖新文化创新广场办公 2#楼部分楼层（7-10、15、17-19、23-24 层）装饰工程项目	16634 m <sup>2</sup>	1382.120 906	2024.11- 2025.1	廖然	合肥滨湖新区，云谷路以北，杭州路以南，韶山路以东，庐州大道以西
3	西藏饭店客房装饰维修翻新（一、二段）工程	/	4296.450 352	2019.10- 2020.5	廖然	成都市金牛区人民北路一段 10 号西藏饭店（成都）
4	深圳市国资国企信创攻关基地运营场地装修工程项目施工合同	1874 m <sup>2</sup>	599.2010 89	2023.1- 2023.7	廖然	深圳市杜天区皇岗路 5001 号深业上城（南区）CEEC7 层东侧
5	深圳坪山迎宾馆改造工程	1100 m <sup>2</sup>	2493.996 337	2018.4- 2019.6	廖然	深圳坪山区
拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况合计： <u>1</u> （项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建筑工程装饰奖	沈阳地铁十号线工程装饰装修工程（一标段）	2022.12.31	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html</a>
2						
..						

拟派项目技术负责人近8年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：2（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过10项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建筑工程装饰奖	陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期工程	2024.12	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html</a>
2	国家级	中国建筑工程装饰奖	西藏饭店客房装饰维修翻新（一、二段）工程	2022.6.16	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html</a>
3	国家级	中国建筑工程装饰奖	深圳坪山迎宾馆改造工程	2020.12	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20201230/131897.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20201230/131897.html</a>

备注：

- 1) 上述表中提到的近n年和n年的期限详见《资信标要求一览表》，如有不一致以《资信标要求一览表》要求为准。
- 2) 投标人应根据企业自身情况如实填写此表。
- 3) 投标人拟派项目主要管理人员情况请按下表填写：

拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书（或上岗证书）	工作年限	备注
1	项目经理	闵臣	男	57	建筑工程	工程师	注册一级建造师	29	/
2	技术负责人	廖然	男	53	建筑工程	高级工程师	职称证	28	/
3	生产经理	刘俊谷	男	31	建筑工程	工程师	注册一级建造师	9	/
4	建筑装饰工程师	陈建宁	男	41	建筑装饰	高级工程师	职称证	16	
5	电气工程师	徐明	女	49	电气	工程师	职称证	25	
6	给排水工	胡佳	女	39	给排水	工程师	职称证	15	

	程师				水				
7	项目安全主任	汪玮	男	45	建筑工程	高级工程师	安全考核 C 证	21	/
8	造价师	王国建	男	46	土木建筑	/	注册造价师证	22	
9	暖通工程师	张静	男	44	采暖通风	高级工程师	职称证	20	
10	质检负责人	吴宝璇	女	45	建筑工程	工程师	岗位证	21	/
11	安全员	叶一民	男	30	装饰装修	工程师	安全考核 C 证	7	
12	材料员	周智聪	男	37	建筑工程	工程师	职业培训合格证	13	
13	质量员	李晓杰	男	35	建筑工程	助理工程师	职业培训合格证	12	
14	资料员	周子璇	女	24	装饰装修	/	职业培训合格证	3	
15	施工员	叶高阳	男	28	建筑工程	助理工程师	职业培训合格证	5	
16	劳资专管员	陈婷	女	35	装饰装修	助理工程师	职业培训合格证	11	

注：提供拟派项目主要管理人员（如拟派担任本项目的项目经理、项目技术负责人、生产经理、项目安全主任、质检负责人等）身份证、学历证、职称证、社保等证明材料。（拟派担任本项目的项目技术负责人须具有中级及以上职称）。

## (1) 投标人业绩

投标人业绩						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期(年、 月)	项目负责 人	工程所在地
1	前海交易广场 南区裙楼商业 精装修工程	2000 m <sup>2</sup>	1428.1677 83	2023.8- 2023.11	王海端	深圳前海深港现 代服务业合作区 桂湾片区
2	中检集团南方 测试股份有限 公司东莞洪梅 镇基地装修工 程	35343 m <sup>2</sup>	2520.2663 02	2024.8- 2025.2	叶国精	广东省东莞市洪 梅镇望沙路洪梅 段125号
3	中航锂电科技 有限公司A6项 目R1办公楼、 B1综合楼M1三 楼参观通道及 G1-G4门卫项目 装饰装修工程 (施工)	20529 m <sup>2</sup>	2652.4655 78	2021.1- 2022.6	姜洪毅	厦门市翔安区 13-08内厝片区民 石中路与西塘路 交叉口东北侧
4	深圳市福田区 园中花园裙楼 提升改造施工 总承包	3168 m <sup>2</sup>	2607.8302 95	2024.8- 2025.7	龚传斌	深圳市福田区园 岭三路园中花园 裙楼1-2层局部
5	国际再生医学 中心8号楼9号 楼10号楼装修 工程	29088 m <sup>2</sup>	7200	2021.2- 2022.8	林汉杰	莆田市湄洲湾北 岸经济开发区山 亭镇
6	西部(重庆)科 学城建筑科技 总部园工程	51000 m <sup>2</sup>	3345.8444 01	2023.3- 2023.12	韦光礼	高新ONE高品质绿 色低碳建筑产业 基地1、5、6、7、 8、9、10号楼
7	南山区法检公 跨部门涉案物 品管理中心工 程	10019m <sup>2</sup>	1912.3815 16	2021.10- 2023.10	迟洪田	深圳市南山区马 家龙工业区宝龙 路39号原波顿旧 日工业厂房
8	重庆市大渡口 不动产登记中 心交易登记服 务用房装修工 程	5697.53 m <sup>2</sup>	1709.7444 45	2023.11- 2021.11	王景	重庆市大渡口区 钢花路1062号, 易度庭院时光1号 楼1-5层,2号楼 裙楼

9	安博通国浩长风城 C 座装修设计施工合同	5874. 11 m <sup>2</sup>	2157. 5403 04	2023. 7-2024. 1	汪利	上海普陀区大渡河路 556 弄 c 座
10	佳华领创广场商业中心装修项目	29108. 7 m <sup>2</sup>	1960	2022. 1-2023. 7	姜洪毅	深圳市宝安区中心路与蚝乡路交汇处西南角

# 业绩 1 前海交易广场南区裙楼商业精装修工程

## 中标通知书

标段编号：2016-440305-72-03-700873017001  
标段名称：前海交易广场南区裙楼商业精装修工程  
建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳中壹建设（集团）有限公司  
中标价：1428.167783万元  
中标工期：120天  
项目经理(总监)：王海端



本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-07-11



Handwritten signature of the bidder



查验码：1380210017641674 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

ZYSG-2023-525 一缺立

SG2023062



# 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号:

第一册 (共二册)

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

深圳中壹建设(集团)有限公司 (乙方)

工程名称: 前海交易广场南区裙楼商业精装修工程

签署日期: 2023年7月21日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳中壹建设(集团)有限公司

鉴于甲方已于2023年7月11日向乙方发出前海交易广场南区裙楼商业精装修工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场南区裙楼商业精装修工程

1.2 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号：深自贸备案[2016]003号

1.4 建设规模：前海交易广场南区为综合体项目，其中总用地面积为30322.19平方米，建设用地面积为28211.15平方米，道路用地面积为2111.04平方米，规定总建筑面积为261530.80平方米，其中办公129570平方米，商业20000平方米、商务公寓55000平方米、物业管理用房430平方米、配套社区警务室50平方米；另有消防避难空间3208.7平方米、城市公共通道8300平方米、地下商业建筑面积10000平方米，地下室62247.63平方米，建筑限高220米。

1.5 工程内容：/

1.6 资金来源：财政资金 自有资金

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

前海交易广场南区裙楼商业精装修工程招标图纸的全部内容，及包括二次深化设计、工程施工、材料采购、加工、运输、安装、搬运、成品保护、保修等内容。

包括但不限于：

- 1.商业外街精装修工程：包括但不限于拦河扶手、楼梯栏杆。
- 2.商业精修区域：电梯厅及前室、卫生间。
- 3.商业后勤区域：天花、墙面、地面功能性装饰面等。
- 4.裙楼装饰区域范围内的装饰防火门和地下室装饰范围装饰防火门和防火玻璃。
- 5.前海交易广场南区垂直电梯的层间推拉门两侧饰面和电梯轿厢内的电梯按钮处前壁装饰面工程。
- 6.现场及图纸范围内所有预留洞，管线及其它预埋件等预埋及完工后周边修补工作、现场与所有其他承包商的配合协调工作，与总承包单位协调临时用电及临时用水等所需的一切工作内容。
- 7.施工过程中必要的深化设计工作。
- 8.具体工作内容见设计图及工程界面划分表。
- 9.精装修工程涉及的白蚁防治。
- 10.精装修后的室内环境检测。
- 11.具体工作内容见图纸、技术要求、界面划分、物料白皮书、材料样板等所明确的工作内容。

### 第三条 合同工期

- 3.1 计划开工日期：暂定为： 2023 年 6 月 15 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）
- 3.2 计划竣工日期： 2023 年 10 月 13 日
- 3.3 合同工期总日历天数 120 天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 第四条 质量标准

本工程质量标准：项目整体工程竣工验收合格；

本工程创优目标：配合前海交易广场南区项目获得相关奖项；

本工程绿建目标：配合前海交易广场南区项目获得国家绿建三星标识及美国绿色建筑协会 LEED 金级认证的要求。

（具体详见专用条款）

## 第五条 合同价款

5.1 合同价款为（暂定价 包干价）：

人民币(大写)壹仟肆佰贰拾捌万壹仟陆佰柒拾柒元捌角叁分

(¥ 14,281,677.83) (含增值税)。

其中不含增值税合同价款为¥ 13,102,456.72 ，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 1,179,221.11 。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为

增值税专用发票

增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

(1) 安全文明施工措施费为（小写）¥ 212,951.09 ；

(2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ 无 ；

(3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ 无 ；

(4) 暂列金额为（小写）¥ 1,700,000.00 。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 本工程中标净下浮率为：18.68 %。合同净下浮率  $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ 。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额。

5.4 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳中壹建设（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：4425 0100 0156 0000 1658

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求: 《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275—2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规, 以及发包方安全文明施工管理制度。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 21 日

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份, 发包人执 7 份, 承包人执 4 份, 均具有同等法律效力。

(以下无正文内容) (续上页)

甲	方	乙	方
	深圳市前海建设投资控股 集团有限公司(盖章)		深圳中壹建设(集团)有限 公司(盖章)
地	址:	地	址:
			深圳市福田区梅林街道 梅都社区中康路 126 号 卓越梅林中心广场(南区) 卓悦汇 B29 层、30 层
电	话:	电	话:
			0755-82994241
传	真:	传	真:
开	户 银 行:	开	户 银 行:
			中国建设银行股份有限 公司深圳金地支行

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： 44250100015600000472  
法 定 代 表 人 \_\_\_\_\_ 法 定 代 表 人 \_\_\_\_\_  
或 \_\_\_\_\_  
其 授 权 的 代 理 人： \_\_\_\_\_ 其 授 权 的 代 理 人： \_\_\_\_\_  
( 签 字 ) ( 签 字 )  
日 期： 2023 年 7 月 21 日 日 期： 2023 年 7 月 21 日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称： 前海交易广场南区裙楼商业精装修工程

验收日期： 2023年1月28日

建设单位（盖章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海交易广场南区裙楼商业精装修工程				
工程地点	深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区	建筑面积	20000m <sup>2</sup>	工程造价	1428.167783万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	47	层
	框剪结构		地下:	3	层
施工许可证号	2016-440305-72-03-70087313	监理许可证号	E1440619		
开工日期	2023年08月16日	验收日期	2023年11月28日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170185-16		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司、中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司、中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建安装集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳中壹建设(集团)有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王飞
副组长	秦海林、谢艳、吴勇、李劲松、王海端
组员	孙飞、江安辉、魏湃、吴明明、高子涵、胡勇军、李俊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王飞	吴勇、孙飞、李劲松、王海端
建筑设备安装工程	秦海林	江安辉、魏湃、高子涵、胡勇军
工程质控资料	谢艳	吴明明、李俊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高级工程师	王飞
2	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	工程师	秦海林
3	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料工程师	工程师	谢艳
4	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目总负责人	高级工程师	李劲松
5	高子涵	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	专业负责人	高级工程师	高子涵
6	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高级工程师	吴勇
7	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表	高级工程师	孙飞
8	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	江安辉
9	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	魏湃
10	吴明明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	工程师	吴明明
11	王海端	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目经理	高级工程师	王海端
12	胡勇军	深圳中壹建设（集团）有限公司	技术负责人	高级工程师	胡勇军
13	李俊	深圳中壹建设（集团）有限公司	资料员	工程师	李俊
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



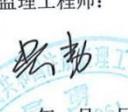
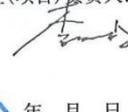
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组,对该工程进行竣工验收,对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容,已达到设计文件和验收规范要求;监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量,满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准,监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求,本工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 简万成  
 注册号: 1160761-AY004  
 有效期: 至2025年12月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位:  (公章) 总监理工程师:	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:
 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 粤1412006200801084(00)  
 机电建筑  
 2026.01.09  
 深圳中壹建设(集团)有限公司

## 业绩 2 中检集团南方测试股份有限公司东莞洪梅镇基地装修工程

ZY SG-2024-348-24



# 中标(成交)通知书

深圳中壹建设(集团)有限公司:

文件编码: 0722-2024FE1772SZF-0

中国远东国际招标有限公司(采购代理机构)受中检集团南方测试股份有限公司的委托,就“中检集团南方测试股份有限公司东莞洪梅镇基地装修工程采购-施工总承包(项目编号:FW-GK-202406004)”采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动参照国家和深圳市有关招标采购的相关法律法规和政策进行,根据评标委员会的评标结果,采购人确定贵单位为本项目的中标人,详列如下:

采购人	中检集团南方测试股份有限公司
委托项目	中检集团南方测试股份有限公司东莞洪梅镇基地装修工程采购-施工总承包
工期	签订合同后 160 个日历天内(其中 40 天内满足首批设备进场条件)。
中标数量	1 项
委托金额	人民币贰仟陆佰壹拾肆万伍仟捌佰肆拾伍元整(¥26,145,845.00)
中标金额	人民币贰仟伍佰贰拾万贰仟陆佰陆拾叁元零角贰分(¥25,202,663.02)

请贵单位凭此《中标通知书》原件,于三十日内与采购人签订合同。

采购人联系方式如下:

技术咨询:郭先生 0755-86239321

商务咨询:谢女士 0755-26626457

地址:深圳市南山区西丽街道沙河路 43 号电子检测大厦

中标人联系方式如下:

联系人:叶一民

联系方式:18681578876



抄送:中检集团南方测试股份有限公司

合同编号： 112407028

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 中检集团南方测试股份有限公司东莞洪梅镇基地装  
修工程

工程地点： 广东省东莞市洪梅镇望沙路洪梅段 125 号

发 包 人： 中检集团南方测试股份有限公司

承 包 人： 深圳中壹建设(集团)有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中检集团南方测试股份有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中检集团南方测试股份有限公司东莞洪梅镇基地装修工程

工程地点: 广东省东莞市洪梅镇望沙路洪梅段 125 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于广东省东莞市洪梅镇望沙路洪梅段 125 号。其中园区内包括 1 号实验室和 3 号宿舍楼,合计面积为 35343 m<sup>2</sup>, 2024 年 5 月底已完成建筑物主体竣工验收。其中: 1 号实验楼共 8 层, 占地面积 3664 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 3.01 万 m<sup>2</sup>, 每层建筑面积 3763 m<sup>2</sup>。1 楼层高 7.8M, 2-3 楼层高 5.5M (承重 1000KG/m<sup>2</sup>), 4 楼以上层高 5M (承重 800KG/m<sup>2</sup>)。配备 5 台 1T-3T 的电梯, 配电房有 2 台变压器 (共 2230KVA), 预留有扩容空间。3 号宿舍占地面积 745 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 5236 m<sup>2</sup>, 共 6 层, 带 1 台电梯。

资金来源: 财政投入 \_\_\_ %; 国有资本 100 %; 集体资本 \_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_ %; 其他 \_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于装修装饰工程 and 与其直接配套的其他工程, 以及本工程涉及政府主管部门的报建、批准等工作。所有的细目详见工程量清单及施工招标图纸。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：软装、办公家具等				

4. 其他工程

—

### 三、合同工期

合同工期总日历天数 160 天。

本工程计划开工日期为 2024 年 7 月 15 日，竣工日期为 2024 年 12 月 21 日，实际开工及起算日期以发包人或者监理人发出的开工通知载明的开工日期为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰贰拾万贰仟陆佰陆拾叁元零贰分（¥ 25,202,663.02 元）；

其中：

(1)绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 玖拾肆万壹仟贰佰贰拾捌元捌角柒分 (¥ 941228.87 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 7月 11日;

订立地点: 深圳市

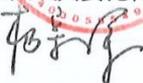
发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章 后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,正本贰份,发包人执壹份,承包人执壹份,副本捌份,发包人执肆份,承包人执贰份, 监理人执贰份。

发包人: 中检集团南方测试股份有限公  
司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: \_

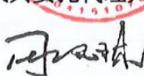
91440300674831687W

地址: 深圳市南山区西丽街道沙河路

承包人: 深圳中壹建设(集团)有限公  
司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: \_

91440300766387376J

地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区

43 号电子检测大厦

中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)

卓悦汇 B29 层、30 层

邮政编码: 518055

邮政编码: 518033

法定代表人: 杨宗辉

法定代表人: 周凤琪

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-26628096

电话: 0755-82994241

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行深圳分行西丽支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

账号: 41013800040006130

账号: 44250100015600000472

ZYSG-2020-348-24

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称: 中检集团南方测试股份有限公司东莞洪梅镇基地装修工程

验收日期: 2025年 2月 6日

建设单位: 中检集团南方测试股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	中检集团南方测试股份有限公司东莞洪梅镇基地装修工程				
工程地点	广东省东莞市洪梅镇望沙路洪梅段125号	建筑面积	35343m <sup>2</sup>	工程造价	25202663.02元
结构类型	装修			层数	地上： 8 层 地下： 0 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年 8月 25日			验收日期	2025年 2月 6日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	中检集团南方测试股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

南  
107

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭凌云
副组长	卢普胜
组员	叶国精、姜洪毅、姚明、谢靖、沈雁飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢普胜	姚明、黄良根、梁成发
建筑设备安装工程	叶国精	黄灵、叶一民、姜洪毅
工程质控资料	沈雁飞	叶高阳、谢靖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1



建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	无	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格	____10____项, 其中: 经审查符合要求 ____10____项 经核定符合要求 ____10____项	共 ____3____项, 其中: 资料核查符合要求 ____3____项 实体抽查符合要求 ____3____项	共 ____4____项, 其中: 评价为“好”的 ____4____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑装饰装修	合格	____9____项, 其中: 经审查符合要求 ____9____项 经核定符合要求 ____9____项	共 ____7____项, 其中: 资料核查符合要求 ____7____项 实体抽查符合要求 ____7____项	共 ____16____项, 其中: 评价为“好”的 ____13____项 评价为“一般”的 ____3____项
屋面	无	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	合格	____15____项, 其中: 经审查符合要求 ____15____项 经核定符合要求 ____15____项	共 ____12____项, 其中: 资料核查符合要求 ____12____项 实体抽查符合要求 ____12____项	共 ____9____项, 其中: 评价为“好”的 ____8____项 评价为“一般”的 ____1____项
通风与空调	合格	____16____项, 其中: 经审查符合要求 ____16____项 经核定符合要求 ____16____项	共 ____12____项, 其中: 资料核查符合要求 ____12____项 实体抽查符合要求 ____12____项	共 ____14____项, 其中: 评价为“好”的 ____12____项 评价为“一般”的 ____2____项
建筑电气	合格	____16____项, 其中: 经审查符合要求 ____16____项 经核定符合要求 ____16____项	共 ____13____项, 其中: 资料核查符合要求 ____13____项 实体抽查符合要求 ____13____项	共 ____13____项, 其中: 评价为“好”的 ____12____项 评价为“一般”的 ____1____项
智能建筑	合格	____16____项, 其中: 经审查符合要求 ____16____项 经核定符合要求 ____16____项	共 ____10____项, 其中: 资料核查符合要求 ____10____项 实体抽查符合要求 ____10____项	共 ____11____项, 其中: 评价为“好”的 ____10____项 评价为“一般”的 ____1____项
建筑节能	无	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	无	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

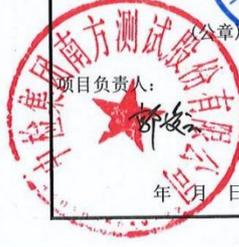
室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	无	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	无	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	无	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	无	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

合同内所有施工内容全部完成并验收通过

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 项目负责人: 年 月 日	 总监理工程师: 年 月 日	 项目负责人: 年 月 日	 项目负责人: 年 月 日	(公章) 年 月 日

# 业绩3 中航锂电科技有限公司 A6 项目 R1 办公楼、B1 综合楼 M1 三楼参观通道及 G1-G4 门卫项目装饰装修工程（施工）

## 中标通知书

编号：E3502130201157980001

深圳中壹建设（集团）有限公司：

你方于 2020年09月11日 所递交的中航锂电科技有限公司A6 项目R1 办公楼、B1 综合楼、M1 三楼参观通道及G1-G4 门卫项目装饰装修工程（施工）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：R1 办公楼、B1 综合楼、M1 三楼参观通道及 G1-G4门卫装饰装修及其他零星（如各栋楼牌号、五金件采购安装）工程等。具体详见图纸及招标工程量清单。

中标价：26524655.78元。

工期：104日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：姜洪毅，身份证号码：220104197811141311，建造师注册证书号：粤144151531303。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到厦门火炬高新区火炬园火炬路56-58 号火炬广场南楼 304-15与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人：\_\_\_\_\_（盖单位电子公章）

法定代表人：刘 静 瑜（盖电子姓名章）

电子签名专用章

2020年09月29日

ZYS6-2020-894

中航锂电科技有限公司 A6 项目

R1 办公楼、B1 综合楼、M1 三楼参观通道

及 G1-G4 门卫项目

装饰装修工程（施工）合同

甲方（全称）： 中航锂电（厦门）科技有限公司

乙方（全称）： 深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中航锂电科技有限公司  
A6 项目 R1 办公楼、B1 综合楼、M1 三楼参观通道及 G1-G4 门卫项目装饰装修工  
程（施工） 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中航锂电科技有限公司 A6 项目 R1 办公楼、B1 综合楼、M1  
三楼参观通道及 G1-G4 门卫项目装饰装修工程（施工）
2. 工程地点：厦门市翔安区民安大道 6666 号。
3. 资金来源：企业自筹。
4. 工程内容：建筑工程装饰装修  
群体工程应附《乙方承揽工程项目一览表》（附件 1）。
5. 工程承包范围：  
R1 办公楼、B1 综合楼、M1 三楼参观通道及 G1-G4 门卫项目装饰装修工程  
（施工）及其他零星工程等；包括但不限于楼地面、吊顶、墙、柱、公共区域装  
饰装修（含必要的安全措施）及各栋楼牌号、五金件的采购安装；具体详见图纸  
及招标工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 2 日（以实际开工日期为  
准）。

计划竣工日期：2021 年 3 月 15 日。

工期总日历天数：104 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日  
期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

1、开工日期：2020 年 12 月 2 日，竣工日期：2021 年 3 月 15 日。2、2020  
年 12 月 25 日 R1 办公楼，B1 综合楼墙体、吊顶龙骨安装（包含由精装修施工  
的门套、窗套）完成；2021 年 02 月 13 日 R1 办公楼，B1 综合楼墙体饰面工程（包  
含油漆、涂料）完成；2021 年 02 月 23 日 R1 办公楼，B1 综合楼，M1 参观走道  
水电改造（包含灯具、洁具、五金构件）完成；2021 年 1 月 25 日 R1 办公楼，B1  
综合楼天花吊顶完成；2021 年 3 月 5 日 R1 办公楼，B1 综合楼地面工程完成；  
2021 年 2 月 23 日 R1 办公楼，B1 综合楼由精装修施工的门、窗安装完成；2020  
年 12 月 30 日 M1 参观走道墙体、吊顶龙骨安装（包含由精装修施工的门套、窗  
套）完成；2021 年 2 月 23 日 M1 参观走道墙体饰面工程（包含油漆、涂料）完  
成；2021 年 3 月 10 日 M1 参观走道天花，地面工程完成；2021 年 2 月 23 日 G1~G4

门卫室完工；

### 三、质量标准

工程质量标准：合格（按照国家、行业强制性标准及甲方要求）

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为：

人民币（大写） 贰仟陆佰伍拾贰万肆仟陆佰伍拾伍元柒角捌分  
(¥ 26524655.78 元)；9%增值税专用发票。

其中：

(1) 安全文明施工费：

含税价人民币（大写） 陆拾伍万捌仟伍佰元贰角叁分 (¥658500.23 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  (¥  /  元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）  /  (¥  /  元)。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

### 五、项目负责人

乙方项目负责人： 姜洪毅 。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 甲方和乙方通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 11 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 厦门市翔安区民安大道 6666 号 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签章或盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 八 份,均具有同等法律效力,甲方执 六 份,乙方执 二 份。

甲方：（合同章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码： 91350200MA331PCN36

地址： 福建省厦门市翔安区民安大道6666号

邮政编码： 361100

法定代表人： 刘静瑜

委托代理人： 周泽

电 话： （0519）68903688

传 真： 刘静瑜

电子信箱： ze.zhou@calb-tech.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司厦门高科技支行

账 号： 35150198210109988888

乙方：（合同章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码： 91440300766387376J

地址： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

邮政编码： 518000

法定代表人： 周凤琪

委托代理人： /

电 话： 0755-82994241

传 真： 0755-82990571

电子信箱： zy@zy-const.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号： 4425 0100 0156 0000 0472

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

- 1 -



## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	中航锂电科技有限公司 A6 项目 R1 办公楼、B1 综合楼、M1 三楼参观通道及 G1-G4 门卫项目装饰装修工程（施工）	工程地址	厦门市翔安区 13-08 内厝片区民石中路与西塘路交叉口东北侧		
建设单位	中创新航新能源（厦门）有限公司	结构形式	框架		
勘察单位	/	层数	R1 办公楼 3 层， B1 综合楼 3 层， M1 栋 1 层，G1 门卫 2 层，G2 门卫 1 层，G3 门卫 1 层，G4 门卫 1 层	幢数	7
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	工程规模	20529 m <sup>2</sup>		
监理单位	厦门建实工程管理有限公司	开工日期	2021 年 1 月 22 日		
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司	竣工日期	2022 年 6 月 10 日		
施工许可证号	350213202101220101	总造价	2652.465578 万元		
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			1、室内装饰工程已按设计完成。 2、给排水工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			1、已完成合同约定。 2、本工程未发生专业承包合同。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术档案和施工管理资料齐全、有效。		

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>进场试验报告资料齐全、有效。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>各单位已分别出具了质量合格评价报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>建筑工程质量保修书已具备</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，施工单位已按设计项目及合同约定情况施工完成，技术档案和施工管理资料、进场试验报告资料、各单位质量评估文件、工程质量保修书等资料齐全有效，建设单位已按合同约定支付工程款，建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。</p>	
<p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;">建设单位工程负责人：</p>	
<p style="text-align: center;">年 月 日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	刘静瑜
副主任	徐刚
成员	徐刚、姜洪毅、温兴波

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	林恺	马昱、姜洪毅、黄中林、李铁坚
给排水、燃气工程	刘光荣	郑臻祺、罗国和、温兴波、韩磊
建筑电气、智能化安装工程	刘光荣	郑臻祺、罗国和、温兴波、韩磊
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

## 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 16 项， 其中符合要求 16 项， 经鉴定符合要求 16 项 结论：齐全，完整	好
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	/		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	/		
电梯	/		
<p><b>单位工程评定等级</b></p> <p>经审查，该工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成，内业资料完、齐全有效，各单位工程评定等级合格。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>(公章)</p> <p>✓ 建设单位负责人:   </p> <p>年 月 日</p> </div>			
<b>执行标准情况</b>	建筑工程	GB50300-2013《建筑工程质量统一验收标准》	
	给排水、燃气工程	GB50303-2015《建筑电气工程施工质量验收规范》	
	电气、智能化工程	GB50242-2002《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》；《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013	
	通风、空调工程	GB50243-2016《通风与空调工程施工质量验收规范》	
	电梯工程	GB50310-2015《电梯工程施工质量验收规范》	

验收机构意见	建设单位	同意验收		
	勘察单位	/		
	设计单位	同意验收		
	施工单位	同意验收		
	监理单位	同意验收		
<p><b>竣工验收结论:</b></p> <p>验收组成员经现场实地检查后认为本工程已按设计图纸、合同约定内容及建筑规范要求施工完成, 质量控制资料完整、安全和主要使用功能项目验收符合要求、观感综合评价好, 质量等级评定为合格。</p> <p>建设单位执行基本建设程序情况: 本工程从立项、招标、报建、报监、开工、竣工的过程均符合基本建设程序。施工过程受政府监督。施工、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求, 并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅, 参建各方工程档案基本齐全、真实。本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求, 同意验收, 验收合格。</p>				
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年6月10日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 年月日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2022年6月10日

# 业绩 4 深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包

ZY SG-2024 -340 -23

## 中标通知书

标段编号: 2302-440304-04-01-154807002001  
标段名称: 深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包  
建设单位: 深圳市城建明园实业有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳中壹建设(集团)有限公司  
中标价: 2607.830295万元  
中标工期: 240天  
项目经理(总监): 龚传斌



本工程于 2024-02-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2024-05-21

查验码: 1589787822485324 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2 V S1-2024-340-23

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包

工程地点: 深圳市福田区园岭三路园中花园

发 包 人: 深圳市城建明园实业有限公司

承 包 人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

2015 年版

第 1 页 共 310 页

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建明园实业有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包

工程地点: 深圳市福田区园岭三路园中花园

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于深圳市福田区园岭中路,总建筑面积 21700 m<sup>2</sup>,可供商业出租面积约 17000 m<sup>2</sup>。其 1-3 层为商业中心,4-31 层为住宅,本项目提升改造的内容是 1-2 层商业中心。本次招标内容为装修装饰工程招标,包括但不限于装饰工程、电梯工程、暖通工程、给排水工程、电气工程、智能化弱电工程、园林绿化、消防工程、外立面及屋面翻新、泛光照明、幕墙工程、配套室外工程、标识系统等采购、施工、安装及调试,具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单、技术要求为准。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本  100 %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

1、本次招标内容为深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包,包括但不限于装饰工程、电梯工程、暖通工程、给排水工程、电气工程、智能化弱电工程、园林绿化、消防工程、外立面及屋面翻新、泛光照明、幕墙工程、配套室外工程、标识系统等采购、施工、安装及调试,具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单、技术要求为准;

2、施工完成后,负责对室内进行开荒保洁、室内环境检测、甲醛治理(直至合格)、查验整改并按时完成交付;

3、根据招标人委托,负责项目的报批报建工作(含施工、电梯、消防、

绿化迁移、市政接驳等所有工程所需的全部审批手续)，并负责树木迁移、绿化修剪、管线迁移、拆除清理外运、白蚁防治、工程一切险及第三方责任险、安全生产责任险、室内环境监测、与工程相关的专家评审及会务考察等费用、其它为确保工程达到竣工交付标准的必要工作，并履行保修责任。

4、项目竣工前或有招标人的承租人进场施工，投标人须配合招标人承担此类商户现场管理工作，并指导承租人施工、安装和调试工作，配合协助招标人运营部、工程物业团队审核对接商户的装修方案，协助招标人处理特殊商户的工程需求及调改。如果需要，总包方有义务为相关施工单位的人员进行培训。

5、发包人虽未明确列举，但投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险，并在报价中综合考虑。承包人不能拒绝执行为完成承包范围内全部工作而需要执行的可能遗漏工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；

□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2024年7月21日; (以实际下发开工令起计算)

计划竣工日期: 2025年3月18日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。



和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。)

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包

验收日期： 2015年7月2日

建设单位（盖章）： 深圳市城建明园实业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭三路园中花园裙楼1-2层局部	建筑面积	3168平方米	工程造价	2607.830295万元
结构类型				层数	地上： 2 层
					地下： 层
施工许可证号	2302-440304-04-01-15480701				
开工日期	2024年8月16日			验收日期	2025年7月2日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2024-1092
建设单位	深圳市城建明园实业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司				
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王一伟
副组长	步嘉祥
组员	林壁鸿、张伟涛、姚德玉、张辉鸣、郝阳、刘之滨、龚传斌、林俊添、袁爱龙、李晓杰、刘冰雨

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郝阳	张辉鸣、龚传斌、林俊添、刘冰雨
建筑设备安装工程	张涛	林壁鸿、姚德玉、袁爱龙、李晓杰
工程质控资料	刘之滨	黄声群、叶秋果

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 12项, 其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 3项
屋面		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 3项
通风与空调	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	同意验收	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 3项
智能建筑	同意验收	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
建筑节能		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王一伟	深圳市城建明园实业有限公司	项目负责人		王一伟
2					
3					
4	张辉鸣	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	项目负责人		张辉鸣
5					
6					
7					
8					
9					
10	步嘉祥	方大国际工程咨询股份有限公司	项目总监		步嘉祥
11	郝阳	方大国际工程咨询股份有限公司	专业监理工程师		郝阳
12					
13					
14	龚传斌	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目负责人		龚传斌
15	袁爱龙	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目技术负责人		袁爱龙
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

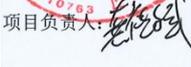
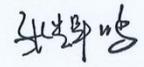
GD-D1-613/7

本工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程评为**合格**，观感质量为**好**。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张辉鸣  
注册号：4401922-015  
有效期：至2026年06月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： _____
2025年7月2日	2025年7月2日	2025年7月2日	2025年7月2日	年 月 日

# 业绩 5 国际再生医学中心 8 号楼 9 号楼 10 号楼装修工程

## 中标通知书

编号：榕大禹招字[2020]第065号

深圳中壹建设(集团)有限公司：

你方于2020年12月17日所递交的国际再生医学中心装修工程(工程总承包)工程总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人

招标范围：具体详见招标文件第六章“发包人要求”。

中标价：72000000元。

工期：总工期153日历天，从中标通知书发出的日期开始计算，包括施工图设计、施工、验收交付等的工期，竣工日期以竣工验收备案通过日期为准。

质量：设计要求的质量标准：符合现行国家、行业及地方标准，并通过施工图审查机构审查合格或相关行政主管部门审查批准。施工要求的质量标准：工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。

项目负责人：林汉杰，身份证号码：440301197109285510，证书类型及证书编号：注册建造师证书、粤144060805905。

请你方在接到本通知书后的30日内到福建厚普医院管理有限公司与我方商讨签订工程总承包合同，并按招标文件第二章“投标须知”规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：（盖单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

（盖单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020年12月21日

ZY SG-2021-060-2

合同编号: GJZS20201221

国际再生医学中心 8 号楼 9 号楼 10 号楼 装修工程承包合同

工程名称: 国际再生医学中心 8 号楼 9 号楼 10 号楼装修工程

工程地点: 福建省莆田市秀屿区湄洲湾北岸区经济开发区管委会范围

甲 方: 福建厚普医院管理有限公司

乙 方: 深圳中壹建设(集团)有限公司

签订时间: 2020 年 12 月 21 日



发包方：福建厚普医院管理有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳中壹建设(集团)有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 第一条 工程概况及承包范围

### 1.1 工程概况：

工程名称：国际再生医学中心 8 号楼 9 号楼 10 号楼装修工程

工程地点：福建省莆田市秀屿区湄洲湾北岸区经济开发区管委会范围

工程规模及特征：8#楼建筑总面积 8226 平方米，地上共计 12 层，装修为康复楼，地上一层为康复医院大厅，地上二层为会议室、备餐间，地上三层为康复大厅，地上四层为会议、办公、中医理疗，地上五、六层为标间，地上七、八、九层为单人间，地上十一、十二层为开间。

9#楼建筑总面积 6803 平方米，地上共计 10 层，装修为酒店式公寓楼，地上一层为酒店接待大厅，地上二层休闲区、备餐间，地上三、四层为双人间，地上五、六、七层为单人间，地上八层为开间，地上九层为理疗区，地上十层为静心区、茶道、花道、禅修、正念。

10#楼建筑总面积 14059 平方米，地上共计 9 层，装修为厚普国际健康门诊楼，地上一层为放射厅大厅、休息大厅、裙楼咖啡厅、休闲区、会议室，地上二层为门诊：检查室和诊断室、检验科：抽血化验、抗衰老所、癌症早筛查所，地上三层为手术室、术后观察室、会议室，地上四、五、六层为单人病房、抢救室、护士站，地上七层为 VIP 套间、护士站，地上八层为主实验区域、细菌培养实验室，地上九层为办公室。

### 1.2 承包范围：

1.2.1 装修部分：装修包括天花地面墙面的所有装修，洁具、灯具类的安装、其它专业的开口、修补等。

1.2.2 土建部分：墙体砌筑抹灰、回填、防水施工及保护层、其它轻质隔墙施工、墙体拆除。

1.2.3 机电部分：空调、消防、给排水、强弱电、智能化。机电接驳点由乙方从业主预留的管井位置的接驳点进行接驳。卫生间卫生洁具及龙头等安装、给排水管道敷设等，灯具、洁具、空调风口、开关插座面板等机电相关末端由乙方负责施工，定位、放线、开洞等配合。机电管道安装时的墙体、楼板的开孔、封堵。

- 1.2.4 装修施工须完成以上部分的天花（含钢结构基层）、地面、墙面固定部分的装修和装饰；还须完成以上区域内的部分固定家具的现场制作。
  - 1.2.5 各种门的五金件，如门锁、玻璃门夹、轨道、闭门器、拉手等由装修单位采购，安装。
  - 1.2.6 垃圾清运、开荒保洁。
  - 1.2.7 临水临电、安全文明施工措施、成品保护。
  - 1.2.8 材料送检。
  - 1.2.9 室内软装工程（移动家具、窗帘、挂画、电视机）。
  - 1.2.10 本项目由施工单位负责所有验收（但不包含：消防报建、消防报验）。
  - 1.2.11 包括成品保护、材料运输通道保护、运输电梯保护及恢复等。
- 具体工程范围及要求须满足附件一：国际再生医学中心 8 号楼 9 号楼 10 号楼 装修工程技术要求规定。

1.3 现场施工条件：

- 1.3.1 工作交界面说明：现场基本符合进场施工条件。
- 1.3.2 临时用水、临时用电：由甲方向管理单位申请施工用水、用电接入点，并按表计量，乙方自行负责从接入点之后引至施工面的所有水管、电缆、配电箱等。
- 1.3.3 临时设施：乙方自行解决人员住宿、管理用房、临时围墙等临时设施，按规定取费。

## 第二条 合同工期

- 2.1 合同工期：暂定 218 天，开工日期以整套施工图纸（设计及甲方签字盖章后）下发算起；2020 年 12 月 22 日；完工日期：2021 年 7 月 31 日。

## 第三条 合同价款及结算方式

- 3.1 合同暂定价款：72000000.00 元（大写：柒仟贰佰万元整）。
- 3.2 计价方式： 工程量清单计价方式。
- 3.3 预算、结算工程造价按以下规定计算：
  - 3.3.1 预算工程量清单计价方式：工程量按确认的施工图计算。
  - 3.3.2 施工图预算的编制采用工程量清单计价方法：
    - 3.3.2.1 工程量计算：规则采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)福建省实施细则、《福建省建设工程工程量清单计价表格》(2016)。
    - 3.3.2.2 项目单价及计价规则：

6.2.21 供应的材料均须有原出厂质量证书、合格证,符合相关的环保要求,需做材质检验的须提供检验报告。装修完成后整个室内部分应达到环保验收要求。

6.2.22 按国家及省、市标准规范进行施工和验收,一旦出现施工质量或材料质量不合格的问题,由乙方承担全部责任,并承担因此给甲方造成的一切经济损失。

6.3 本工程甲方代表为: 赵福亮, 下达开工令及核定现场签证等须由甲方代表批准。

6.4 本工程乙方项目经理为: 林汉杰。

#### 第七条 竣工验收

7.1 乙方认为工程具备竣工验收条件后7天内,提出竣工验收申请。甲方在收到该申请后7天内组织进行验收,若提出修改意见,乙方必须按要求进行修改,并承担由自身原因造成修改的费用。

7.2 竣工日期为乙方送交的竣工验收报告签字盖章之日起,需修改后才能达到竣工要求的,为乙方修改后提请甲方验收合格之日期。

7.3 验收标准按国家质量验收统一标准、施工验收规范及设计要求。

7.4 乙方在本工程施工现场的临时设施,应在竣工后七天内或在甲方工程师指定时间内全部撤离或拆除,做到工完场清;如乙方不能及时拆除或清理,甲方工程师有权派人强行拆除并清理,造成的费用及责任均由乙方负责。

7.5 乙方应在竣工验收完成后14天内,完成竣工验收证明的签字盖章,并及时整理、编制工程竣工档案。乙方应在竣工验收完成后2个月内,向甲方提供贰套符合国家及福建工程竣工验收有关规定的竣工资料(包括资料光盘)。

#### 第八条 工程保修

8.1 本工程的保修期约定如下:保修期为 贰年。

8.2 在工程竣工验收合格满一年后,乙方须按《工程保修期满质量检查表》格式,经物业管理单位、甲方客户服务部及工程管理部,核查确认已完成保修责任后,凭经以上相关单位会签的《工程保修期满质量检查表》及付款申请单,向甲方申请结清及支付保修款。甲方将剩余工程质量保修金支付给乙方。

8.3 保修期内,修复的费用按照以下约定处理:

(1) 保修期内,因承包人原因造成工程的缺陷、损坏,承包人应负责修复,并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失;

(2) 保修期内,因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏,可以委托承包人修复,

以下无正文

(甲方): 福建厚普医院管理有限公司



代表:



(乙方): 深圳中壹建设(集团)有限公司



代表:

开户行: 工商银行侨香支行

账号: 4000 0513 1910 0166 973

签订时间: 年 月 日

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



# 竣工项目审查

表 1

工程名称	国际再生医学中心装修工程	工程地址	莆田市湄洲湾北岸经济开发区山亭镇	
建设单位	福建厚普医院管理有限公司	结构形式	框架剪力墙	
勘察单位	/	层数	9层、10层、12层	幢数 3
设计单位	深圳中壹建设（集团）有限公司	工程规模	29088 m <sup>2</sup>	
监理单位	福建宏业建设监理有限公司	开工日期	2021年02月28日	
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司	竣工日期	2022年08月17日	
施工许可证号	3503922101180104-SX-001 3503922101180104-SX-002	总造价（万元）	7200	
审查项目及内容		审查情况		
一、完成设计项目情况 1、室内装饰工程、室内防水工程 2、给排水二次装修工程、消防二次改造工程 3、室内电气二次装修工程 4、通风与空调工程		设计项目已全部完成		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定		均按合同约定履行完成		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、装修施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料全部齐全，符合要求。		

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要装修材料</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>试验报告齐全</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、设计单位质量检查报告</p> <p>2、施工单位竣工报告</p> <p>3、监理单位质量评估报告</p>	<p>质量评价文件齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p>	<p>工程质量保修书齐全</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>是</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕。</p>
<p>审查结论：</p> <p>本装修工程已完成设计图纸及合同规定中的全部内容，施工技术档案资料真实齐全、签章完整，主要材料设备及使用功能检验报告齐全、符合要求，参建各方质量评价文件齐全，工程质量保修书填写完整。工程质量符合设计及施工验收规范要求，同意验收。</p> <p style="text-align: right;">               建设单位工程负责人：赵福亮              2022年8月17日         </p>	

# 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/		
主体结构	/	共核查 29 项，其中 符合要求 29 项，经鉴定 符合要求 / 项。 结论：合格	应得 100 分 实得 90 分 得分率 90 %
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	/		
电梯	/		
单位工程评定等级  <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 24px; font-weight: bold;">合 格</span> <div style="text-align: right;">                           (公章)                          建设单位负责人: <u>赵福亮</u>                          2022年8月17日                     </div> </div>			
执 行 标 准 情 况	建筑工程	符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水工程	符合《建筑给排水及采暖工程质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	符合《电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	通风、空调工程	符合《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	/	

续表 3

验收 机构 意见	建设单位	符合要求，同意验收			
	勘察单位	/			
	设计单位	符合要求，同意验收			
	施工单位	符合要求，同意验收			
	监理单位	符合要求，同意验收			
<p>竣工验收结论：</p> <p>国际再生医学中心装修工程-8#楼、9#楼、10#楼工程，经验收组专业人员的验收，本装修工程已完成设计图纸及合同规定中的全部内容。工程质量符合设计、规范、执行标准要求，内业资料完整齐全，评定合格，验收通过。</p>					
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)	施工单位 (公章) 项目经理: (签字)	
 赵福亮 2022年8月17日	年月日	 年月日	 年月日	 年月日	

# 业绩 6 西部(重庆)科学城建筑科技总部园工程

## 重庆市建设工程中标通知书

深圳中壹建设(集团)有限公司:

你方于 2023 年 2 月 3 日 所递交的西部(重庆)科学城建筑科技总部园工程招标的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 33458444.01 元 (其中含安全文明施工费暂定金额: 1888628.68 元)。

工期: 90 日历天, 缺陷责任期 24 个月。

质量标准: 符合强制性质量标准, 符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求, 并达到合格标准。

项目经理: 韦光礼。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到重庆高新区高新大道 6 号 2 号楼与我方签订建设工程施工合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款及 10.6 款规定, 在中标候选人公示期结束后 10 个工作日(含第 10 个工作日)内向我方提交履约担保及低价风险担保。

特此通知。

招标人: 重庆科学城城市建设集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 张锦 (签名或盖章)

联系人: 张老师

联系电话: 023-68699314

招标代理机构: 重庆天骄工程项目管理有限公司

联系人: 夏老师

联系电话: 023-63677370

签发日期: 2023 年 2 月 10 日

ZY SA-2023-222 -14

年份 2023 通号 560  
分类 工程 编号 075

## 西部（重庆）科学城建筑科技总部园工程

### 施 工 合 同

发包人：重庆高新开发建设投资集团有限公司（项目业主）

重庆科学城城市建设集团有限公司（代理业主）

承包人：深圳中壹建设（集团）有限公司

签订日期：2023年4月14日

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆高新开发建设投资集团有限公司（项目业主）

重庆科学城城市建设集团有限公司（代理业主）

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西部（重庆）科学城建筑科技总部园工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：西部（重庆）科学城建筑科技总部园工程。
2. 工程地点：高新 ONE 高品质绿色低碳建筑产业基地 1、5、6、7、8、9、10 号楼。
3. 工程立项批准文号：渝高新改投[2022]138 号。
4. 资金来源：业主自筹。
5. 工程内容：该工程实施面积暂定约 51000 平方米，具体以施工图纸为准。
6. 工程承包范围：包括但不限于装修工程、给排水工程、电气工程、弱电系统、空调系统、暖通工程、消防改造等为完成本项目涉及的其他工作内容。

注：以上实施内容均为暂定，最终实施范围及工程量，以工程实施中发包人确认的工程实施范围及工程量为准。

## 二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：90 日历天。

计划开工日期：2023 年 3 月 日，实际开工日期以监理人下发开工令之日为准。

计划竣工日期：2023 年 6 月 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

缺陷责任期：24 个月。

### 三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）叁仟叁佰肆拾伍万捌仟肆佰肆拾肆元零壹分（¥33458444.01 元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟叁佰肆拾伍万捌仟肆佰肆拾肆元零壹分（¥33458444.01 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）1,902,024.68（¥壹佰玖拾万贰仟零贰拾肆元陆角捌分 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的 25%（不低于 25%，以设备采购为主的工程项目不受此限制），农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：固定单价。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格形式为固定单价，该单价不因任何因素调整，包含工程量或实施范围的增加或减少，但合同当事人另有约定的除外。

### 五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：韦光礼，

身份证号码：522701197211208996，

建造师注册证书号：粤1442017201851188。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：刘延新，

身份证号码：222401196811110632。

证书名称及号码：高级工程师职称证，9010335。

## 六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 招标文件及修改文件；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签

订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

合同于 2023 年 4 月 14 日签订

#### 十、签订地点

合同在 重庆高新区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. \_\_\_\_\_。

#### 十三、合同份数

合同一式 捌 份，发包人（项目业主）执 贰 份，发包人（代理业主）执 贰 份，  
承包人执 肆 份



# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 西部(重庆)科学城建筑科技总部园工程  
单位(子单位)工程名称: 西部(重庆)科学城建筑科技总部园工程  
施工许可证编号: 500115202308230120  
工程地址: 高新ONE高品质绿色低碳建筑产业基地1、5、6、7、8、9、10号楼  
建设单位: 重庆高新开发建设投资集团有限公司  
(单位公章)

竣工验收日期: 2023 年 12 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆



一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		西部(重庆)科学城建筑科技总部园工程		工程地址	高新ONE高品质绿色低碳建筑产业基地1、5、6、7、8、9、10号楼
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	51000	工程类别	办公	
	层数	6层	最大跨度	/	
	高度(m)	/			
	地基持力层	/	基础型式	/	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	/	开工日期	2023年3月20日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	/				



(集团)  
 重庆  
 100  
 有  
 庆  
 100

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆高新开发建设投资集团有限公司	/	/	杜国平	唐国翔
		重庆科学城城市建设集团有限公司(代建)	/	/	朱诗锦	唐国翔
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	重庆东方建筑装饰(集团)有限公司	装饰装修 甲级	A150000892-6/	戴君健	罗元
		重庆对外建设(集团)有限公司	装饰设计 甲级	A150004340-6/	周范明	钟秧
	监理单位	重庆瑜宸建设工程咨询有限公司	建筑工程 监理乙级	E250012477-4/4	文豪	李鹏
	施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	建筑装饰 装修工程 专业承包 一级	D244060706	周凤琪	韦光礼
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	项目 负责人
		/		/	/	/
		/		/	/	/
/		/	/	/		
相关 单位	施工图 审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆交大建设工程质量检测中心有限公司				
		重庆市新建建筑节能监测站				
监控量测 单位	/					



59



重  
州



二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过消防验收



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面 专家	验收会议时间
		2023. 12. 15
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。	
验收会议所 提主要问题	/	
	验收组组长（签字）： 	



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

建设单位	项目负责人(签字):	
	成员(签字):	
勘察单位	项目负责人(签字):	
	成员(签字):	
设计单位	项目负责人(签字):	罗之仰如
	成员(签字):	彭同岭
监理单位	总监理工程师(签字):	李鹏
	成员(签字):	陶宇宇
施工单位	项目负责人(签字):	朱光永
	成员(签字):	刘永雨 刘延新
勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)
项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)
总监理工程师(签字, 加盖执业印章)		总监理工程师(签字, 加盖执业印章)
年 月 日	2023年 12月 15日	2023年 12月 15日
建设单位	项目负责人(签字):	
	法定代表人(签字):	

中华人民共和国注册监理工程师  
注册证书编号: 500004-014  
有效期至: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
朱光永  
442017201851188(00)  
建筑  
2026.01.09  
深圳中壹建设(集团)有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
李鹏  
注册证书编号: 06210  
有效期至: 2026.01.20  
重庆渝宸建设工程有限公司

重庆东方建筑装饰(集团)有限公司  
50013

重庆中壹建设(集团)有限公司  
442017201851188(00)

重庆渝宸建设工程有限公司  
561005

CHONGQING INTERNATIONAL CONSTRUCTION CORPORATION  
重庆对外建设(集团)有限公司  
5001950024647

重庆开发投资集团有限公司  
2023年 12月 15日

# 业绩 7 南山区法检公跨部门涉案物品管理中心工程

ZXSG-2021-827-56

## 中标通知书

标段编号: 2104-440305-04-05-550139001001  
标段名称: 南山区法检公跨部门涉案物品管理中心工程  
建设单位: 深圳市公安局南山分局  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳中壹建设(集团)有限公司  
中标价: 1912.381516万元  
中标工期: 205天  
项目经理(总监): 迟洪田



本工程于 2021-08-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-09-22



查验码: 4513273397435795

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SG-2021-827-56

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区法检公跨部门涉案物品管理中心工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳中壹建设(集团)有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区法检公跨部门涉案物品管理中心工程

工程地点: 深圳市南山区,具体以发包人指定的地点为准。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 南山区法检公跨部门涉案物品管理中心工程项目位于深圳市南山区马家龙工业区宝龙路39号原波顿旧工业厂房。主要对原厂房、综合楼、附属楼、室外场地及配套设施四个部分进行改造,总改造面积约10019平方米。改造方案为:原厂房改为涉案物品管理仓库;综合楼一层改为服务大厅及业务用房,二、三、四层改为仓库,五、六层改为业务用房;改建附属楼;翻新室外场 地路面及停车场等。改造内容包括:拆除、结构加固、结构加建、室内装饰、外立面改造、安装、室外配套等工程。

(一)拆除:拆除室内隔墙、装饰、门窗、屋面防水层、卫生洁具、给排水管道、灯具、管线、室外路面等。

(二)结构加固:仓库及综合楼框架柱、框架梁采用钢筋混凝土加固,楼板采用板底粘贴碳纤维加固。

(三)结构加建:综合楼大厅入口处加建61.5平方米,附属楼加建211.75平方米。

(四)室内装饰:业务用房、服务大厅及接待区地面采用地砖,楼梯间、电梯厅及卫生间地面采用防滑地砖,露台地面采用石材;卫生间及露台采用釉面砖墙面,其余部位采用无机涂料;业务用房、服务大厅及接待区天棚采用矿棉吸音板,其余部位采用无机涂料。

(五)外立面改造:综合楼服务大厅外墙贴仿文化石,其余喷涂真石漆。

(六)安装工程:改造给排水、电气、通风空调等系统,仓库、综合楼新增4部电梯。

(七) 室外配套: 翻新室外路面, 重新规划 59 个停车场, 重新栽植乔木、铺种草皮、翻新围墙、新建大门等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、结构加固工程、结构加建工程、室外及配套工程、室外道路路面翻新、外立面改造工程、天面防水隔热更换、电气工程、通风空调工程、给排水工程、弱电工程、电梯工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人工包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 10 月 18 日;

计划竣工日期: 2022 年 5 月 11 日;

合同工期总日历天数 205 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰壹拾贰万叁仟捌佰壹拾伍元壹角陆分（¥19123815.16元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万壹仟壹佰肆拾玖元捌角贰分（¥301149.82元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万（¥1300000.00元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳中壹建设（集团）有限公司南山区法检公跨部门涉案物品管理中心工程项目农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本工程招标文件；

(7)本合同第二部分的通用条款；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的,以对承包人要求更高更严格的文件为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 10 月 11 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 叁 份。

(以下无正文)

(本页无正文，为签署区域)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：11440300K31732058G

地址：深圳市南山区深南大道 10388 号

邮政编码：518000

法定代表人：徐伟

委托代理人：郑炜

电话：0755-26610013

传真：

电子信箱：

开户银行：工商银行麒麟支行

账号：4000023109200032011

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300766387376J

地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福  
强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座三层、  
四层

邮政编码：518000

法定代表人：周凤琪

委托代理人：

电话：0755-82994241

传真：0755-82990571

电子信箱：zyjs20212021@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：44250100015600000472

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
户名：深圳中壹建设(集团)有限公司  
账号：44250100015600000472  
开户银行：建设银行深圳金地支行

道路交通畅通和安全，并承担由此发生的费用。交通疏导方案需符合深圳市公安交通管理的有关规定并获得交通主管部门审批后实施，否则承包人应承担由此引起的全部责任。交通疏导费用包含在合同价款内，若因交通疏导引起的索赔、罚款等费用由承包人承担。

(3) 承包人应遵循有关当局对周边环境环保的要求，并保障发包人不承担因任何环境污染等原因引起的索赔、诉讼费和任何其它费用。如果发生上述费用，由承包人承担。承包人应充分考虑本工程承包范围内施工期间的临时排水、排污工作，合理进行施工排水、排污规划，根据工程特点采取必要的排水、排污措施，确保现场排水的畅通，并保证周边现状排水设施顺畅，同时不得因施工排水对周边环境造成侵害，如因承包人违反合同规定造成不良影响，承包人应负相应的违约责任。承包人负责办理排水、排污手续并承担费用。承包人必须在施工场地出入口建洗车池，配备冲洗设施设备，并将出入口地面硬化，施工期间，所有施工车辆出入施工场地必须进行必要的清理，工地须配备专人在工地出入口清洗车辆和进出口路面，严禁运输车辆轮胎带泥上路，确保车辆运行通畅和施工安全。(4) 承包人必须编制施工现场安全文明施工方案并于正式施工前报监理工程师及发包人审查批准后实施，其设施及措施必须符合有关法规的要求（包括但不限于市政府有关工程文明施工方面的措施要求）并使监理工程师和发包人满意，有关费用包含在承包人现场安全文明施工措施费中。如果承包人未按深圳市有关规定和建设部《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中所列“建设工程安全防护、文明施工措施项目清单”有关规定实施现场安全文明施工，发包人有权根据实际情况暂停拨付或扣除部分现场安全文明施工措施费。(5) 各种建筑垃圾清理工作必须安排专人负责，每天必须清理干净，有关费用已包含在合同价款内。

3) 交工前清洁施工现场的要求：

按照深圳市环境卫生管理部门的有关规定和发包人要求，交工前清理、清除施工现场内的余土、垃圾、生产生活设施、剩余材料等；临时设施（除发包人要求或同意保留的临时设施外）应拆除清理干净，恢复原状，做到工完场清，达到监理工程师和发包人满意的使用状态，承担因违反有关规定造成的损失和罚款。如承包人未按照发包人规定的时间或拒绝完成场地清理的工作，发包人有权委托其他单位进行清理，其所发生的费用从承包人的工程款中扣除（不需征得承包人同意）支付给该单位。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：迟洪田，资格证书号：粤122060700121

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼

ZYSG-2021827-56

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 南山区法检公跨部门涉案物品管理中心工程(综合楼与库房)

验收日期: 2023年1月3日

建设单位(盖章): 深圳市公安局南山分局



^ GD - E1 - 914 ^

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区法检公跨部门涉案物品管理中心工程(综合楼与库房)				
工程地点	深圳市南山区马家龙工业区宝龙路39号原波顿旧工业厂房	建筑面积	10019m <sup>2</sup>	工程造价	1912.38万元
结构类型	/	层数	地上:	7	
	/		地下:	/	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月18日	验收日期	2023年1月3日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	/				
设计单位	泛华建设集团有限公司				
总包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司				
承建单位(土建)	深圳中壹建设(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳中壹建设(集团)有限公司				
承建单位(装修)	深圳中壹建设(集团)有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位一致认为该工程完成了设计和合同约定的全部工程量，无遗留工程量和质量缺陷，评定分部工程质量合格，单位工程质量合格。  
各单位验收结论为：本工程质量验收合格。

建设单位：   (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月3日	监理单位：   (公章) 监理工程师：  (公章) 2023年1月3日	施工单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  (公章) 2023年1月3日	设计单位：   (公章) 单位(项目)负责人： 丁忠 2023年1月3日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	--	--	---	--

  
 ^ GD - E1 - 914 / 6 ^

ZSC-2021827-56

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南山区法检公跨部门涉案物品管理中心工程(室外)

验收日期：2023年1月3日

建设单位(盖章)：深圳市公安局南山分局



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	南山区法检公跨部门涉案物品管理中心工程（室外）				
工程地点	深圳市南山区马家龙工业区宝龙路39号原波顿旧工业厂房	建筑面积	10019m <sup>2</sup>	工程造价	1912.38万元
结构类型	/	层数	地上:	1	
	/		地下:	/	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月18日	验收日期	2023年1月3日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	/				
设计单位	泛华建设集团有限公司				
总包单位	深圳中壹建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	/				

南  
山  
区  
法  
检  
公  
跨  
部  
门  
涉  
案  
物  
品  
管  
理  
中  
心  
工  
程



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位一致认为该工程完成了设计和合同约定的全部工程量，无遗留工程量和质量缺陷，评定分部工程质量合格，单位工程质量合格。  
各单位验收结论为：本工程质量验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月3日	 (公章) 总监理工程师: 注册号44008430 2023.01.07 2023年1月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 粤122负责A0700121(00) 2023年1月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 丁志 2023年1月3日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 业绩 8 重庆市大渡口不动产登记中心交易登记服务用房装修工程

# 成 交 通 知 书

**致：深圳中壹建设（集团）有限公司**

**项 目 号：CQS23B00042**

**项目名称：交易登记服务用房整体装修工程（第二次）**

**采购方式：竞争性磋商**

**成交金额：17097444.45 元（大写：壹仟柒佰零玖万柒仟肆佰肆拾肆元肆角伍分）。**

**成交项目的工期：**在采购合同签订之日起 5 个工作日内组织人员进场施工，采购合同签订之日起 150 个日历日内全部完成项目工程内容并达到验收标准。

**落实政府采购政策：**本项目预留采购项目预算总额的 40% 专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例为 60%。

**合同签订时间及要求：**请贵单位于本《成交通知书》发出之日起二十日内与采购人重庆市大渡口不动产登记中心签订书面合同，所签订的合同不得对磋商文件确定的事项和成交供应商响应文件作实质性修改。

特此通知

签发机构：中招国际招标有限公司重庆分公司

2023 年 8 月 18 日

采购人联系人：蒋玲

联系电话：023-68926055

代理机构联系人：胡元

联系电话：023-68881331-9110

联系邮箱：zhangpeijie@cncitc.com.cn



ZYSG-2023-102-39

(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

-1-

## 第一部分 合同协议书

发包人（发包人全称）：重庆市大渡口不动产登记中心

承包人（承包人全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就交易登记服务用房整体装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：大渡口不动产登记中心交易登记服务用房整体装修工程。

2.工程地点：重庆市大渡口区钢花路 1062 号，易度庭院时光 1 号楼 1-5 层。

3.工程立项批准文号：2022-500104-50-TS-000712。

4.资金来源：财政预算资金。

5.承包人负责完成的工程内容：包括负责完成项目的各项审批手续办理，并根据发包人及相关职能部门审核认可且图审合格的施工图纸完成本项目的施工和竣工验收工作，工程缺陷修复和保修等所有内容。对承包项目的质量、安全、工期、造价全面管控和负责。以“施工总承包”方式完成本项目所涉及的施工建造、试运行、工程竣工验收、项目整体移交（移交后具备入住办公条件）、缺陷责任修复以及工程质量保修等全部工作，包括但不限于改造工程、抹灰工程、吊顶工程、楼地面工程、涂饰工程、墙面工程、门窗工程、细部工程、暖通工程、消防工程、电气工程、给排水系统、强弱电系统、电梯的接口预留及管线预埋预留等全部内容，具体内容以发包人发布的施工图和工程量清单为准。发包人可对工作内容进行增减，承包人应无条件实施且计价原则按采购条款执行。

施工：按照审核确认的施工设计图纸与发包人的要求，完成本次设计范围内所涉及的全部工程内容，以及缺陷修复和保修工作。

采购及安装：按照审核确认的施工设计图纸与发包人的要求，完成该项目所涉及的各项材料、设施、设备物资的采购供应、物流运输、装卸与吊装、仓储保管、检测试验、安装调试及培训等工作。

6.工程承包范围：设计图描述的全部装修工程，面积合计 5697.53 平方米，共 5 层（具体以施工图设计文件及工程量清单及发包人指定为准）。

### 二、合同工期

承包人承诺的工期：150 日历天。

计划开工日期：2023 年 9 月 16 日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2024 年 2 月 12 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人响应文件中承诺的成交价为：

人民币（大写）壹仟柒佰零玖万柒仟肆佰肆拾肆元肆角伍分（¥ 17097444.45 元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟柒佰零玖万柒仟肆佰肆拾肆元肆角伍分（¥17097444.45 元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾贰万壹仟捌佰玖拾玖元叁角贰分（¥ 421899.32 元）；

（5）农民工工资

农民工工资与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的农民工工资，以不低于已完成合同价款的 25%，单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：工程量清单综合单价包干合同。

### 五、项目经理

承包人响应文件中承诺的项目经理：

姓名：王景 ，

身份证号码：42118219930420138X ，

建造师注册证书号：粤 1442021202200947 。

承包人响应文件中承诺的技术负责人：

姓名：陈素才 ，

身份证号码：445224197802090635 。

证书名称及号码：职称证，粤高职称字第 0802001300911 号 。

### 六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 中标通知书 (如果有) ;
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有) ;
- (3) 专用合同条款及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件;

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过政府采购形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 8 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 重庆市大渡口不动产登记中心 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效:

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章或合同专用章;
2. 采用保函形式递交履约担保的, 承包人按合同约定向发包人提交履约担保后;

### 十三、合同份数

合同一式 6 份, 其中正本 4 份, 双方各持 2 份, 副本 2 份, 双方各执 1 份。副本与正

本不一致时，以正本为准。

(以下为签名盖章页)。

发包人：重庆市大渡口不动产登记中心 (盖单位公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人： (签名)

统一社会信用代码： 1250000071759651Q

地 址： 重庆市大渡口区松青路88号

电 话： 68905364

开户银行： 华夏银行大渡口支行

账 号： 5439200001853000005950

承包人：深圳中壹建设(集团)有限公司 (盖单位公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人： (签名)

统一社会信用代码： 91440300766387376J

地 址： 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

电 话： 0755-82994241

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

账 号： 44250100015600000472

签约时间： 2023年 9 月 8 日

ZYSG-2023-642-39

5001042311170001

### 工程竣工报告

渝建竣-016-001

工程名称	重庆市大渡口不动产登记中心交易登记服务用房装修工程		
工程地址	重庆市大渡口区钢花路1062号, 易度庭院时光1号楼1-5层		
合同开工日期	2023年09月16日	合同竣工日期	2024年02月12日
实际开工日期	2023年11月17日	实际完工日期	2024年11月14日
申请验收时间	2024年11月14日		
工程范围及内容	本工程地处重庆市大渡口区钢花路1062号, 易度庭院时光1号楼1-5层, 属于建筑装饰装修工程。其建筑面积为5697.53m <sup>2</sup> , 完成本工程装饰装修、给排水、建筑电气(含消防), 通风空调、智能化工程等合同约定的全部内容。		
提前/延期说明	<p>1、四层消防重大设计变更, 导致四层消防及装饰部分返工: 四楼返工施工时间: 2024年03月25日-2024年05月25日, 临时延期61天。</p> <p>2、原挡烟垂壁漏项, 导致设计变更增加, 且一层及三层服务区挡烟垂壁二次设计变更: 2024年6月15日-2024年7月25日, 临时延期40天。</p> <p>3、5楼墙体反复开裂, 经排查及初步判断由于原结构的轻质砼回填层达不到受力要求导致, 所以须请鉴定机构出具结构检测合格后, 确定整改方案并进行施工: 2024年7月25日-2024年11月21日, 临时延期119天。</p> <p>4、因消防重大设计变更及5楼墙体反复开裂, 进行检测及重新设计整改方案并进行施工: 2024年4月15日-2024年11月25日, 最终延期224天。</p>		
有无工程遗留事项	无		
施工单位(公章): 深圳中壹建设(集团)有限公司 项目负责人: 王景 2024年11月14日	监理单位(公章): 重庆市投资咨询有限公司 总监工程师: 余兵 2024年11月14日	建设单位(公章): 重庆市大渡口不动产登记中心 项目负责人: 庞永 2024年11月14日	其他单位(公章): / 项目负责人: 年 月 日



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

3

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆市大渡口不动产登记中心交易登记  
服务用房装修工程

单位(子单位)工程名称: 重庆市大渡口不动产登记中心交  
易登记服务用房装修工程

施工许可证编号: 500104202311160120

工程地址: 重庆市大渡口区钢花路1062号, 易度庭  
院时光1号楼1-5层, 2号楼裙楼

建设单位: 重庆市大渡口不动产登记中心

(单位公章)



竣工验收日期: 2024 年 11 月 14 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

### 一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		重庆市大渡口不动产登记中心交易登记服务用房装修工程		工程地址	重庆市大渡口区钢花路1062号, 易度庭院时光1号楼1-5层, 2号楼裙楼
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	5697.53m <sup>2</sup>		工程类别	装饰装修
	层数	1号楼1-5层, 2号楼裙楼		最大跨度	/
	高度(m)	1号楼1-5层, 2号楼裙楼, 高度为27.5m			
	地基持力层	/		基础型式	/
	抗震设防烈度	6度		设计使用年限	50年
	结构类型	框架-剪力墙结构		开工日期	2023年11月17日
工程验收范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。                  2、施工合同中约定的各项施工任务已完成, 且竣工预验收合格。                  3、各子单位工程的主要功能分区情况。                  4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>				
专门情况说明	<p>1、本项目为装饰装修工程, 符合设计及规范规定要求;                  2、有重大设计变更, 符合设计及规范规定要求。                  3、该工程已完成消防设计和合同约定的各项内容, 有消防设计变更, 已送审合格。</p>				



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆市大渡口不动产登记中心	/	12500000G71759 651Q	李智	庞永
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	重庆英特建设工程设计有限公司	建筑装饰 工程设计 专项甲级	A150000140-6/A	张廷汉	刘兴良
		重庆市全城建筑设计有限公司	建筑工程 甲级	A150002628	邓军	舒志刚
	监理单位	重庆市投资咨询有限公司	市政公用工程 监理甲级、房 屋建筑工程监 理甲级	E250012733	周微之	余兵
	施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	施工总承包贰 级 专业承包一级	D244060706	周凤琪	王景
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	项目 负责人
		/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市泰山工程技术咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
		/				
监控量测 单位	/					



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

## 二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	主体结构分部验收记录已形成，验收时间：2024年09月18日
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、消防专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	涉及消防的各分部分项工程验收合格，质量符合有关标准，消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格。



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2024年11月14日
验收程序	<p>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 验收组按照有关规定对工程质量工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；</p> <p>6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>7. 竣工验收合格，同意通过验收。</p>	
验收会议所 提主要问题	无	
	验收组组长(签字): 庞永	



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
	成员(签字):			
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	/	重庆英特建设工程设计有限公司/重庆市全城建筑设计有限公司	深圳中壹建设(集团)有限公司	重庆市投资咨询有限公司
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	2024年11月14日	2024年11月14日	2024年11月14日
建设单位	重庆市大渡口不动产登记中心			
	项目负责人(签字): 庞永			
	法定代表人(签字): 李智			
	2024年11月14日			



业绩 9 安博通国浩长风城 C 座装修设计施工合同

ZVSG - 2023 - 167 to

工程设计、施工合同

甲方（建设方）：上海安博通信息科技有限公司

乙方（设计方）：上海联创设计集团股份有限公司

丙方（施工方）：深圳中壹建设(集团)有限公司

合同订立时间：2023.03.28

合同订立地点：

## 安博通国浩长风城 C 座装修设计施工合同

甲方（建设方）：上海安博通信息科技有限公司

乙方（设计方）：上海联创设计集团股份有限公司

丙方（施工方）：深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规及上海市的相关规定，本工程确定由丙方承建。经甲、乙、丙三方友好协商，在三方自愿以及完全清楚、遵守本合同的基础上，签订本合同。

### 1. 定义和解释

甲方（建设方）：上海安博通信息科技有限公司

乙方（设计方）：上海联创设计集团股份有限公司

丙方（施工方）：深圳中壹建设(集团)有限公司

本项目：安博通国浩长风城 C 座装修设计施工项目（以下简称“本项目”）

本合同：安博通国浩长风城 C 座装修设计施工合同（以下简称“本合同”）

工程合同价款：指三方在本合同中约定，在乙、丙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的情况下，甲方所应支付的款项。

工程图纸：由乙方提供并经甲方批准，满足丙方施工所需要的所有图纸（包括图纸说明和有关技术资料）。

书面形式：合同书、对方签收的信件和传真。

通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

### 2. 合同文件类别及效力次序

2.1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先效力次序如下：

- ① 三方签认的变更或补充协议
- ② 合同协议书；
- ③ 乙、丙方承诺函；
- ④ 技术规范；
- ⑤ 技术要求；
- ⑥ 图纸
- ⑦ 工程量清单；
- ⑧ 工程质量保修书；
- ⑨ 三方认为应作为合同构成的其他文件。

### 2.2. 标准、规范：

2.2.1 工程应遵守规范和标准依次是：国家规范标准、地方规范标准、行业规范标准；

- 2.2.2 经甲方同意并书面批准后,乙、丙方的企业标准也可以作为工程实施的执行标准;
- 2.2.3 无上述相应标准、规范的,甲方向乙方提出施工技术要求,乙方应按甲方要求的时间和技  
术要求向丙方提出施工工艺,经甲方组织有关专家论证认可后由丙方组织实施;
- 2.2.4 三方各自备齐并掌握自己所需的本条所涉及的标准、规范的相关规定。

### 2.3. 图纸

2.3.1 乙方向甲、丙方各提供蓝图 1套。

2.3.2 本工程施工图由乙方负责设计及配合丙方(施工、深化设计单位),相关费用已包含在本合同  
相对应的设计款中。

2.3.3 如乙方提供的图纸、资料不完整的,乙方应于本合同签订之日前 5 日向甲方提交补充图纸及资  
料所需的时间表,列明在不影响进度的条件下,乙方在整个工期内应向丙方提供补充的图纸及  
资料的种类及最后期限。在工程施工过程中,丙方亦须以书面形式提前向甲方、乙方进行提示。  
如丙方未在本条款规定的时间内向甲方、乙方提交需补充的图纸及资料所需的时间表或已提交  
的时间表中有遗漏的事项,对由此而造成的一切后果,由丙方自行承担,丙方不得以此为理由拖  
延工期,如果逾期交工,则丙方应当承担本合同约定的逾期交工的违约责任。

2.3.4 丙方需要增加图纸套数的,乙方可代为复制,复制费用由丙方承担。

2.3.5 丙方保证只将图纸用于本合同履行,丙方不得将图纸的任何部分泄露给其它无关的第三方。

### 3. 合同工程内容和承包范围

3.1 工程名称: 安博通国浩长凤城 C 座装修设计施工合同

工程地点: 上海普陀区大渡河路 556 弄 c 座

#### 3.2 承包范围:

3.2.1 乙、丙方完成 安博通国浩长凤城 C 座装修设计、装饰装修等工程包括但不限于:

- (1) 建筑装饰装修设计(施工),包括但不限于:装饰土建/钢结构、装饰设计及施工。
- (2) 给排水工程设计及施工,包括但不限于:给水管、排水管及污水处理设备的设计、铺设和洗手  
盆、洗菜盆、拖把池、水龙头、大小便器等设计及安装。
- (3) 电气工程设计及施工,包括但不限于:配管、配线的敷设、配电箱安装、灯具设计及安装等。
- (4) 暖通工程设计及施工,包括但不限于:配管、配线的敷设、空调机组设计及安装等。
- (5) 消防工程设计及施工,包括但不限于:配管、配线的敷设、消防喷淋末端及室内消防支管、室  
内消防烟感及报警系统设计及安装等;不包含园区消防控制室内相关新增设备。
- (6) 基础智能化工程设计及施工,包括但不限于:配管、配线的敷设、设备机房设计及设备安装等。

注:家具、软装陈列(陈列摆件、窗帘、挂画、艺术品等)不在此合同范围内。

3.2.2 丙方需完成其它专业包括但不限于土建已施工完成,但无法达至精装修要求而进行的剔凿、修  
复、重新施工等工作;完成洁具、灯具、建筑/机电/设备专业要求的各种开孔及修补孔洞等工  
作及其与各专业之间的协调配合等工作内容;

3.2.3 除甲方专业分包工程外,其他甲方要求送样的必须送样板经甲方确认后方可施工。

3.2.4 若物料由甲方供应,而乙方负责设计效果、丙方只负责安装的工程,丙方需负责提供供应单位、  
供货时间表、按施工进度要求/协调供应单位送物料到工地;协调、指导甲方的供货商卸货至工  
地地面的指定位置、并负责验收物料、保管、保护、储存、运送到施工地点进行安装。

3.2.5 乙方作为本精装修工程之设计人,其工作包括但不限于与丙方及其他专业分包的设计效果把控及

沟通，以完成整个工程，至交付甲方使用。

3.2.6 一切开线工作、工程规范说明的测试、检查、报验、验收及配合验收等一切要求；

3.2.7 图纸及技术工程规范中所要求的其它工程。

3.3 承包方式：本工程采用设计范围内固定总价方式。

#### 4. 合同价款、结算原则及支付方式

4.1 合同暂估总价为：¥22644263.82（大写）：贰仟贰佰陆拾肆万肆仟贰佰陆拾叁圆零捌角贰分

其中：设计费：¥1068860.78（大写）：壹佰零陆万捌仟捌佰陆拾圆柒角捌分

施工费：¥21575403.04（大写）：贰仟壹佰伍拾柒万伍仟肆佰零叁圆肆分

4.1.1 本合同采用设计范围内设计费、施工费固定总价计价方式执行，具体详见附件二《工程量清单计价表》。本合同总价是在丙方已详细研究明了本工程的全部资料、施工图纸、技术说明、合同条件、工程所在地周围环境、交通道路、工程施工现场环境、储存空间、装卸限制等情况下作出的报价。

4.1.2 本合同总价包括但不限于已按照图纸、品牌要求（国标）、技术要求、现场条件、充分考虑了政策变化、市场价格波动、天气变化等引起的施工调价等各种因素，包括但不限于配合乙方设计、人工、主材及辅材、机械、材料损耗、施工损耗、包装运输、二次搬运费、施工技术、施工措施、临时设施、成品保护、土建及其他专业交接及配合、检验、调试、竣工验收、样品、管理、垃圾清理及外运费、清洁费、利润、建安营业税及附加的其它税金等费用；及包工期、包质量、包数量、包人工及材料价之任何市场价格差别、包环境检测及整改、因要符合政府有关单位规定而必须改善或替换材料的任何费用；以及满足上海市文明施工要进行的相关工作和费用等，总价中只考虑正常情况下白天施工，若由于相关政府政策必须夜间施工的，夜间施工费用根据实际夜间施工天数或工作量，由甲、乙、丙三方另行协商确定。

4.1.3 所有相关的开孔（含灯具、风口等）、开洞（含砼及钢筋砼面凿洞等）、预留孔、检修口、开槽、检修门、各类管道封包、洞口封堵、修补等费用均含在相关清单综合报价中，不另单独列项计取。清单综合报价已经考虑实际施工时水泥砂浆找平层（包含细石砼找平层、水泥砂浆找平层、水泥砂保护层）的厚度、铺贴地面及墙面瓷片（包含石材和马赛克）的水泥砂浆结合层的厚度、与装饰面层的专业粘接剂的厚度，结算时上述项目的基价不因本清单或图纸的施工工艺描述的厚度和实际施工的厚度不同而作任何增减调整。

4.1.4 “措施费用”在本合同中是一项固定的费用，无论永久工程因工程变更或其它原因有否变化，该费用不能更改。即丙方于措施项目所填报的价款被视为已包含所有为完成合同范围内工程（包括工程签证、变更）所需的一切工程的措施工作。

4.1.5 本合同固定总价除甲方要求设计变更、现场签证、甲方将合同内某部分分项工程变更为专业甲分包、甲指丙供材料/设备或暂定价的材料/设备部分发生改变外，金额不得以任何方法调整。任何计算合同金额（如算术上）的错误皆由乙方承担并视为已被双方接受，且金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整。

4.1.6 施工水电费由甲方承担（小于用电用水基数时，需按基数额交纳）。

4.1.7 丙方施工过程中产生的垃圾由丙方自行清运至甲方指定地点，并按要求自行清理运输至政府规定的建筑垃圾处理场。原则上，丙方施工过程中产生的垃圾应按照项目所在区域物业管理部的要求，定期清运。

5.1.1 甲方驻工地总代表为\_\_\_\_\_，丙方收到甲方的所有文件需经甲方工地总代表签署并加盖甲方项目经理部公章后方有效。

## 5.2. 乙方

5.2.1 乙方必须按本合同组织设计、材料选样等工作，乙方主要设计人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须在岗。

5.2.2 本工程乙方项目设计主管经理 杨志坚，联系方式：18801626331，其它设计人员名单由乙方提供。

5.2.3 乙方设计主管经理即为乙方总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。

5.2.4 乙方的设计要求、设计通知，均以书面形式由乙方设计主管经理签字加盖乙方公章后递交甲方并转发丙方。

5.2.5 乙方设计主管经理、项目设计技术负责人、甲方事先通知乙方需参加人员人必须按照甲方项目管理规定参加由甲方项目部主持的项目工程例会。

5.2.6 甲方有权随时通知乙方更换乙方派驻现场人员而无需任何理由，乙方须无条件服从甲方上述安排。此种情况下，乙方必须在 24 小时内调离本工程设计管理范围，延迟更换的，每延迟一天乙方应向甲方支付违约金 1000 元；同时，乙方应在 48 小时内安排经甲方批准的合格的人员代替上述调离的人员。

5.2.7 乙方派驻现场无法胜任工作人员定义为：

- ① 乙方设计进度及效果达不到合同要求负有责任的设计人员；
- ② 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的设计人员；
- ③ 不能积极配合甲方正常工作者；
- ④ 违反甲方工地现场管理规定者；
- ⑤ 主要设计专业无证设计者（如结构设计）；
- ⑥ 因该工作人员原因导致施工进度缓慢、设备设施损坏等情形或造成甲方损失超过 2000 元的。

## 5.3. 丙方

5.3.1 丙方必须按本合同组织施工，丙方项目部以下管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需对人员安排、机械设备、施工方案等进行变更，必须提前一周以书面形式上报甲方并经同意方可执行，否则，丙方每违约一项（或一人），需支付违约金 500 元，其中如项目经理的实际资质及能力与承诺不符，则丙方须向甲方支付违约金 20000 元。

5.3.2 本工程丙方驻工地项目经理 黄勇华，联系方式：13726250814，其它管理人员名单由丙方提供。

5.3.3 丙方项目经理即为丙方驻工地总代表，代表丙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。

5.3.4 丙方的要求、通知，均以书面形式由丙方项目经理签字加盖丙方公章后递交甲方并转发乙方。

5.3.5 丙方项目经理、项目技术负责人、甲方事先通知丙方需参加人员人必须按照甲方项目管理规定参加由甲方项目部主持的项目工程例会，因故不能参加的应提前 4 小时向甲方提出申请并获得甲方批准，否则丙方应向甲方支付违约金 1000 元/人次。

- 6.3.11 保修期间，丙方对材料、设备及安装质量负全部责任，因产品或安装质量原因对甲方造成的经济损失概由丙方负责。
- 6.3.12 丙方保修联系人： 冯剑 联系电话： 13952792655 。
- 6.3.13 丙方需严格按甲方、乙方确认材料样板、相关国家规范及行业规范及图纸要求施工。
- 6.3.14 甲方指定技术标准及其他有相关要求的材料，必须符合甲方的技术标准要求，丙方除提供材料合格证明、检验文件等相关资料外，还须证明其真实性。甲方有权随时对丙方的相关进场材料进行抽查，若发现不满足要求的材料，须无条件进行更换，若二次更换后仍不满足甲方要求，甲方有权另行指定其他符合要求的材料，且对价格不进行调整，同时该等更换不得影响项目施工进度。
- 6.3.15 在工程施工过程中以及工程移交保修期内，由于丙方责任出现质量问题、安全事故或者其它原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评，均会给本工程的社会形象造成损失，每次由丙方向甲方支付 5 万元违约金，从丙方工程进度款或保修款中扣除，进度款或保修款不足以扣除的，甲方有权向丙方另行追偿；
- 6.3.16 甲方有品牌要求的所有材料，丙方需提供正规渠道供应商的供货证明，证明文件内容需包含供应商信息、本工程所需材料名称、批次、数量、日期及规格型号及经供应商盖章确认的等相关内容。若为进口材料设备，需提供原产地证明及报关单。正规渠道供应商是指：1. 本品牌材料生产商；2. 经本品牌材料生产商授权的地区总代理或经销商。供货证明作为结算资料的组成部分，无有效完整的供货证明或证明文件中材料数量与实际使用量不一致的，不予结算。由此造成甲方的一切损失由丙方承担。甲方或监理在巡检过程中，如发现丙方的进场材料中有以次充好、假冒品牌或其中掺有部分其他品牌材料的现象，予以 3 万元/次的违约金，且同时将不合格材料清离现场，违约金在当月进度款中扣除。
- 6.3.17 丙方应当全面履行和承担《建设工程质量管理条例》、《上海市建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《上海建设工程施工安全条例》规定的施工单位的责任和义务。

## 7. 工期

### 7.1 开工、竣工

合同工期为：120 日历天，该时间是乙方、丙方完成本合同全部工程并通过甲方验收所需全部时间。开工（设计）日期：    年    月    日，竣工日期：    年    月    日。如有变化，具体开工日期（设计）以甲方的书面通知书为准。

### 7.2 进度计划

- 7.2.1 丙方应于合同签订后三日内向甲方提交详细的设计及施工计划，并应严格按照经甲方确认的设计、施工计划执行；
- 7.2.2 丙方的施工进度应符合甲方项目管理进度要求；
- 7.2.3 乙方、丙方工程实施期间需与相关承包商配合的时间，乙方、丙方应与甲方项目管理进行沟通协调，并形成配合时间要求并得到甲方批准；
- 7.2.4 如乙方、丙方未能按照约定工期及各阶段工期完成合同规定的内容，各自须向甲方支付违约金每项1000元，甲方在当期工程进度款（设计款）中扣除；如阶段工期拖延，但总工期未拖延，则已扣除的各阶段工期违约金可返还；

22.2 三方履行完合同文件的全部义务，本合同即告终止；

22.3 合同的权利义务终止后，乙方、丙方应当履行通知、协助、保密等义务。

### 23. 其它

23.1 本合同一式12份，甲方执4份，乙方执4份，丙方执4份，经三方代表签字盖章后具同等法律效力。

23.2 本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同有同等法律效力，本合同附件如下：

附件一：《工程报价单》；

附件二：《主要材料品牌表》；

附件三：《工程质量保修协议书》；

甲方（公章）：上海安博通信息科技有限公司

地址：上海市普陀区云岭东路89号2、3、21、22层

电话：021-58326068

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：招商银行股份有限公司上海张江支行

开户名称：上海安博通信息科技有限公司

账号：121942648210601

年 月 日

丙方（公章）：深圳中壹建设(集团)有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B座30层

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

开户名称：深圳中壹建设(集团)有限公司

账号：44250100015600000472

年 月 日

乙方（公章）：上海联创设计集团股份有限公司

地址：上海市杨浦区控江路1500弄1-10号

电话：021-68818111

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国银行上海市鞍山路支行

开户名称：上海联创设计集团股份有限公司

账号：433870440654

年 月 日

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
户名：深圳中壹建设(集团)有限公司  
账号：44250100015600000472  
开户银行：建设银行深圳金地支行

ZY SA-2023-167-10

附件五：

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称：安博通国浩长风城 C 座装修设计施工项目

项目编码（报建编码）：2302P T 0065D 01

施工许可编码：310107202307060109

建设单位：上海安博通信息科技有限公司

开工日期：2023 年 7 月 7 日

竣工验收日期：2024 年 1 月 12 日



(一) 工程概况

建安工作量	21575403.04 元	总建筑面积	5874.11 m <sup>2</sup>
建设单位	上海安博通信息科技有限公司	施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	勘察单位	/
监理单位	/	风险等级	轻危险级
项目联系人	刘琼	联系电话	13476000387
工程类别	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 ( <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温 )		
技术检查情况	检测合格		

建筑工程基本概况

单位工程	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
				地上	地下				地下	地上
24号—24幢3号 小办C办公楼	框架	办公	二级	5	2	23.85	/	/	264.36	5609.75
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位	<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他								
	装修面积 (m <sup>2</sup> )	3027.3 m <sup>2</sup>		装修所在层数		1、4、5层				
<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质	文化展览及部分办公		原有用途		文化展览				
	材料类别	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2		保温所在层数						
<input type="checkbox"/> 建筑保温	保温部位			保温材料						

(二) 竣工验收组织

竣工验收组 人员 签名	验收组	姓名	工作单位	职称	职务
	职务				
	组长	刘海	上海安博通信息科技有限公司	/	项目负责人
	副组长	王彬	上海联创设计集团股份有限公司	工程师	项目负责人
		汪利	深圳中壹建设(集团)有限公司	高级工程师	项目经理
	成员	董劲松	上海众盈消防工程有限公司	工程师	项目负责人

建设单位项目负责人: 刘海

建设单位法定代表人: 钟竹

(单位公章)

注: 建设单位对工程竣工验收(含消防)全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位(如有)和消防技术服务单位(如有)项目负责人必须参加工程竣工验收(含消防)。《工程竣工验收报告(含消防)》由建设单位加盖骑缝章。

<p>竣工 验收 (含消防) 标准</p>	<p>《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014 (2018 年版)  《民用建筑电气设计规范》 JGJ16-2016  《建筑给水排水设计规范》 GB 50015-2003 (2016 年版)  《自动喷水灭火系统设计规范》 GB50084-2017  《自动喷水灭火系统施工及验收规范》 GB50261-2017  《建筑灭火器配置设计规范》 GB50140—2017  《给排水管道工程施工及验收规范》 GB50342-2016  《消防技术标准汇编》 (2017 年版)  《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB 50242-2016  《建筑防火封堵应用技术规程》 CECS 154:2003  《火灾自动报警系统设计规范》 GB50116-2017  国家及地方其它有关现行的规范、规程、标准、规定等</p>
<p>工程 竣工 验收 意见 (含消防) 及结 论</p>	<p>经验收：该项目已按设计文件，合同要求施工完毕，消防设施性能良好，经联调联试，消防设施系统功能正常，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷，满足验收规范标准，符合要求。</p> <p>验收组一致认为：该项目符合国家质量标准，同意使用。</p> <p>验收组组长： </p> <p>日期：2024.1.12</p>

(三) 竣工验收相关核查内容及意见		
分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	/
	主体结构工程	/
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	/
	建筑给水排水及供暖工程	合格
	通风与空调工程	合格
	建筑电气工程	合格
	智能建筑工程	合格
	建筑节能工程	合格
	共 6 个分部，符合标准规范及设计要求共 6 分部	
验收结论： 符合要求		
质量控制 资料核查 (全数核查)	共核查 27 项，符合要求 27 项	
	验收结论： 符合要求	
结构安全和主 要使用功能检 验，相关资料核 查 (全数核查)	共核查 11 项，符合要求 11 项	
	经返工处理符合要求 0 项	
验收结论： 符合要求		

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
土建 质量 验收	主体结构外观	符合要求
	室外墙面	
	变形缝、雨水管	
	屋面	
	室内墙面	
	室内顶棚	
	楼梯、踏步、护栏	
	门窗	
	雨罩、台阶、坡道、散水	

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
安装 质量 验收	管道接口、坡度、支架	符合要求
	卫生器具、支架、阀门	
	检查口、扫除口、地漏	
	散热器、支架	
	风管、支架	
	风口、风阀	
	风机、空调设备	
	管道、阀门、支架	
	水泵、冷却塔	
	绝热	
	配电箱、盘、板、接线盒	
	设备器具、开关、插座	
	防雷、接地、防火	
	机房设备安装及布置	
现场设备安装		

### 建筑工程竣工消防验收要求

**一、验收形式：**建设单位应当组织设计、施工、监理、技术服务机构等单位进行竣工消防验收，依据国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见，重点对建设工程中涉及本报告所列各单项中的子项进行核查自验，并做出单项验收、综合评定的结论，填写本报告，方可提请建设管理部门验收或者备案。

**二、过程控制：**建设、设计、施工、监理等单位，应当按照消防法规、建设工程质量管理法规、国家和本市工程建设消防技术标准，完善施工质量过程控制体系，落实施工组织、设计变更、施工工艺、材料检验、档案管理等的各项制度。

**三、单项验收：**重点核查单项中各子项，“符合要求”是指符合国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见、审查通过的设计图纸，按图施工、设施调试开通，功能和运行参数达到设计要求。

**四、综合评定：**依据过程控制和单项验收情况，重点核查施工质量控制体系、竣工图纸、质量合格文件、竣工验收原始文件、隐蔽工程验收资料、设备运行调试记录、质量检测和功能性试验资料等内容。

**五、填写要求：**1.建设工程中涉及的单项，应当在表格中对应单项栏目的“□”中打“√”；2.单项验收由该单项的施工专业分包（或总承包）、监理单位加盖单位印章，同一单项涉及不同施工单位时，每家施工单位分别加盖单位印章；3.综合评定由建设、设计、施工总承包、监理、技术服务机构加盖单位印章；4.按有关规定实行监理的建设工程，需填写“监理单位”栏目中的内容。

<b>单项 (1)</b> (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> <b>建筑</b>	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
建筑类别	建筑的规模、高度、使用性质符合要求；	<b>符合要求</b>	
总平面布置	消防车道、登高场地、灭火救援窗施工完毕并符合要求；防火间距符合要求；		
耐火等级	各建筑构件的燃烧性能和耐火极限符合要求；		
重要场所的布置	消防控制室、消防水泵房、人员密集场所、歌舞娱乐放映游艺场所、儿童活动场所设置位置和防火分隔符合要求；		
	锅炉房、变压器室、配电室、柴油发电机房、集中瓶装液化石油气间等设备用房设置位置和防火分隔符合要求；		
泄压	爆炸危险场所的泄压设施设置形式、泄压口面积、设置位置符合要求；		
防火分区 防烟分区	防火分区、防烟分区的设置形式符合要求； 中庭、自动扶梯等上下连通开口部位的防火分隔措施符合要求；		
	挡烟垂壁的设置符合要求；		
建筑构造	防火墙设置位置、墙体材料符合要求；		
	防火分隔墙体设置类型符合要求；各类管井设置、管道设置符合要求；防火封堵符合要求；		

	建筑幕墙防火构造符合要求；		
安全疏散	安全出口设置位置、数量、疏散宽度、疏散距离、疏散门开启方向、逃生门锁装置符合要求；		
	疏散楼梯设置形式、位置、数量、宽度符合要求；前室设置形式、维护结构完整性、面积符合要求；		
	疏散走道设置形式、维护结构完整性、宽度、长度符合要求；		
	避难层(间)设置位置、形式、面积、消防设施设置符合要求；		
消防电梯	消防电梯设置位置、数量、井底排水、手动控制、通讯设施、速度和载重、轿厢内装饰材料符合要求；		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项(2) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 防火卷帘、防火门	施工单位 项目负责人	(签名) 王刚
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
防火卷帘	设置类型、位置、施工质量符合要求； 测试手动、自动控制功能符合要求； 铭牌、温控释放装置符合要求；	符合要求	
防火门	设置类型、位置、施工质量、开启方向符合要求； 常开防火门设置类型、功能符合要求；		
	铭牌、身份证标识、闭门器、顺序器、密封板符合要求；		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

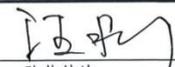
单项(3) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	施工单位 项目负责人	(签名) 王刚
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
装修情况	装修范围、平面布置、安全疏散、使用的材料、对消防设施的影响等符合要求；	符合要求	
装修材料	纺织、木质、高分子合成、复合等材料的阻燃制品标识或见证取样检测符合要求；		
施工工艺	施工现场进行的阻燃处理、喷涂、安装等施工符合要求；隐蔽工程施工质量符合要求；		
电气安装	电气安装与装修符合要求； 电气安装的隔热、散热防火保护措施符合要求；		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

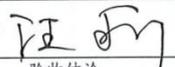
单项(4) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 应急照明、疏散指示标志	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
应急照明	设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求; 测试应急功能, 切断主电源后利用备用电源正常工作;	符合要求	
疏散指示标志	设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求; 测试应急功能符合要求;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项(5) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	类型	MFZ/ABC5	数量	24
		类型		数量	
		类型		数量	
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)			
选型、布置	选型、设置数量、距离、位置、身份证标识符合要求;	符合要求			
充装压力、有效期	灭火器充装压力、有效期符合要求;				
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)		

单项(6) (勾选)	<input type="checkbox"/> 钢结构构件防火处理	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
保护措施	钢结构防火保护措施、防火保护构造、耐火极限符合要求;	不涉及	
防火涂料	型号、规格、选型、涂敷厚度符合要求; 施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求; 施工记录(详见附表一)符合要求;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项 (7) (勾选)	<input type="checkbox"/> 消防水源、消防电源	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
消防水源	天然水源水质、水量、消防车取水设施、取水高度符合要求; 市政供水管径、数量和供水能力符合要求, 且为正式供水; 消防水池设置位置、容量符合要求; 消防水箱设置位置、容量、补水措施、水位显示符合要求;	不涉及	
消防电源	消防设备用电负荷等级、供电形式符合要求, 且为正式供电; 备用发电机规格、型号、功率、设置位置、燃料配备符合要求; 应急启动发电机, 启动时间、运行状况符合要求; EPS、UPS 等配置及运行状况符合要求;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)
单项 (8) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 电气	施工单位 项目负责人	(签名) 汪明
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
供电回路	消防用电设备供电回路符合要求, 最末一级配电箱处自动切换装置功能符合要求, 配电柜安装调试符合要求;	符合要求	
配电线路	电线电缆选型、材质符合要求; 线路敷设符合要求;		
电气防爆	防爆区电气设备的防爆合格证证明文件、选型和施工符合要求;		
漏电火灾报警	漏电火灾报警系统设置和功能符合要求;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)
单项 (9) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 水灭火系统	施工单位 项目负责人	(签名) 汪明
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
室外消火栓	设置位置、数量、形式、标记, 以及压力、流量符合要求;	符合要求	
水泵接合器	设置位置、数量、标记符合要求; 测试供水情况正常;		
消防水泵	规格、型号和数量符合要求; 吸水方式、吸水、出水管及泄压阀、信号阀等的规格、型号符合要求; 主、备电源切换以及主、备泵启动、故障切换符合要求;		
系统组件安装	报警阀组、减压阀、泄压阀、水流指示器、减压孔板、喷头、室内消火栓等安装符合要求;		
管网布置和管材	配水管网布置、阀门安装符合要求; 管网排水坡度及设施, 管网支、吊架和防火支架安装符合要求;		
试压和冲洗	管网强度试验、严密性试验、冲洗符合要求; 施工记录符合要求;		
系统调试	测试系统压力、流量、启动控制方式等各项功能、运行参数符合要求; 系统已调试开通;		
施工单位	(盖章)		

<b>单项 (10)</b> (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> <b>火灾自动报警系统</b>	施工单位 项目负责人	(签名) 
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
火灾报警探测器、手报	规格、选型、设置位置符合要求; 探测器报警、手动报警功能符合要求;	<b>符合要求</b>	
火灾报警控制器及联动设备	设备合格证明文件、设备选型、规格、设备布置符合要求; 设备的打印、显示、声报警、光报警功能符合要求; 对相关设备联动控制逻辑关系、联动执行情况符合要求;		
消防通讯、应急广播	消防专用电话设置及功能符合要求, 直拨外线专用报警电话设置及功能符合要求;		
系统供电、布线、接地	消防电源及主、备切换符合要求; 线路材质、敷设方式及相关防火保护措施符合要求, 系统接地符合要求;		
系统调试	系统报警及相关设备联动符合要求; 系统已调试开通;		
<b>施工单位</b>	(盖章) 	<b>监理单位</b>	(盖章)

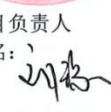
<b>单项 (11)</b> (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> <b>暖通、防排烟系统</b>	施工单位 项目负责人	(签名) 
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
系统设置、自然通风	防排烟设置形式符合设计要求; 采用自然通风方式的, 其设置位置、开启方式、有效面积符合要求;	<b>符合要求</b>	
防排烟风机	设置位置、数量、种类、规格、型号等符合要求; 风机功能符合要求; 主、备电源切换符合要求;		
管道材质	管道材质符合要求; 风管软接头设置及材质符合要求;		
风口及阀门	送风口、机械排烟口、排烟防火阀设置位置符合要求; 电动、手动开启和复位执行机构和功能符合要求;		
防火阀	通风、空气调节系统中防火阀设置位置、功能符合要求;		
系统调试	与报警系统联动控制功能、阀门启闭状态转换符合要求; 防排烟系统风量符合要求; 系统已调试开通;		
<b>施工单位</b>	(盖章) 	<b>监理单位</b>	(盖章)

<b>单项 (12)</b> (勾选)	<input type="checkbox"/> <b>建筑保温</b>	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
材料进场检验	材料规格、型号、燃烧性能符合要求; 材料进场查验市场准入证明和质量合格证明文件, 符合要求;	<b>不涉及</b>	
施工过程控制	施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求; 防火构造符合要求; 施工记录符合要求;		
见证取样检验	材料见证取样检验符合要求;		
<b>施工单位</b>	(盖章)	<b>监理单位</b>	(盖章)

单项 (13) (勾选)	<input type="checkbox"/> 气体灭火系统	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
防护区	保护对象设置位置、划分、用途、环境温度、通风及可燃物种类、防护区几何尺寸、开口面积、防护区围护结构耐压、耐火极限和门窗自行关闭情况等符合要求; 入口处声光警报装置设置和安全标志、排气或泄压装置设置、专用呼吸器具 配备符合要求;	不涉及	
储存装置间	设置位置、通道、应急照明设置、其他安全措施符合要求;		
系统组件	灭火剂储存装置、喷嘴、管网、驱动装置等系统组件安装、材质符合要求;		
施工工艺	灭火剂输送管道的吹扫、强度试验、严密性试验等符合要求; 施工记录符合要求;		
系统调试	系统功能、模拟喷放试验等符合要求, 系统已调试开通;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项 (14) (勾选)	<input type="checkbox"/> 泡沫系统	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
泡沫灭火系统 防护区	保护对象的设置位置、性质、环境温度、系统选型符合要求;	不涉及	
系统组件	泡沫泵、泡沫储罐、泡沫比例混合器、泡沫发生装置等系统组件安装、材质符合要求;		
系统调试	系统功能符合要求, 已调试开通;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项 (15) (勾选)	<input type="checkbox"/> 其他消防系统(名称)_____	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
系统安装	系统设置及安装符合要求;	不涉及	
系统调试	系统功能符合要求, 系统已调试开通;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

建设工程竣工消防验收综合评定				
建设工程 单项验收清单 (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(1) 建筑	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(2) 防火卷帘、防火门	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(3) 装修防火	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(4) 应急照明、疏散指示标志
	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(5) 灭火器	<input type="checkbox"/> 单项(6) 钢结构构件防火处理	<input type="checkbox"/> 单项(7) 消防水源、消防电源	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(8) 电气
	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(9) 水灭火系统	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(10) 火灾自动报警系统	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(11) 暖通、防排烟系统	<input type="checkbox"/> 单项(12) 建筑保温
	<input type="checkbox"/> 单项(13) 气体灭火系统	<input type="checkbox"/> 单项(14) 泡沫系统	<input type="checkbox"/> 单项(15) 其他消防系统	
消防产品	用于该建设工程中的消防产品和具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、装修材料, 经查验均具有符合国家规定的市场准入证明资料和产品合格证明, 并按国家消防技术标准经一致性检查及性能检查合格。消防产品清单详见附表二			
各单项验收 以及综合评定 问题汇总	各单项验收均符合要求。 综合评定该装修工程为: 合格。			
建设单位	设计单位	施工单位 (总承包、分包)	监理单位	技术服务机构
<p>已组织设计、施工、监理等单位进行竣工消防验收, 工程符合消防设计文件。消防设计、施工单位具有国家规定资质等级。设计文件经消防设计审核合格或者备案。实行工程监理的建设工程, 将消防施工质量一并委托监理。</p> <p>项目负责人 签名: </p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月12日</p>	<p>已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防设计, 无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。</p> <p>项目负责人 签名: </p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月17日</p>	<p>已按照国家、本市工程建设消防技术标准和消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工, 消防设施调试开通。无擅自改变消防设计进行施工, 降低消防施工质量的情况。施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。</p> <p>总承包项目负责人 签名:  (公章)</p> <p>分包项目负责人 签名:  (公章)</p> <p>2024年1月17日</p>	<p>已按照国家、本市工程建设消防技术标准和消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理。建设工程施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。</p> <p>项目负责人 签名: </p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p>	<p>已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防检测, 无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。</p> <p>项目负责人 签名: </p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月17日</p>

业绩 10 佳华领创广场商业中心装修项目

Z.Y.66-2022-497-34

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 20221117

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 佳华领创广场商业中心装修项目

工程地点: 深圳市宝安区中心路与蚝乡路交汇处西南角

发 包 人: 深圳市百佳华商业管理有限公司

承 包 人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市百佳华商业管理有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 佳华领创广场商业中心装修项目

工程地点: 深圳市宝安区中心路与蚝乡路交汇处西南角

工程规模及特征: 佳华领创广场消防工程、防水工程、电气照明、通风与空调、室内给、排水系统综合布线系统、信息网络系统、装饰装修。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本 100%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围: 佳华领创广场商业中心装修项目所有内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) ; <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
☉其它: 装饰装修				

4. 其他工程 \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 20 日;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 20 日;

合同工期总日历天数为 365 天。

定额工期总日历天数为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟玖佰陆拾万圆整万元(暂定) (¥ 19,600,000.00 元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）\_\_\_\_叁拾叁万陆仟圆整（暂定）\_\_\_\_（¥ 336,000.00 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_2022\_\_\_\_年\_\_\_\_12\_\_\_\_月\_\_\_\_15\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道新湖路2146号。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

深圳市百佳华商业管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300073376973C

地址：深圳市宝安区新安街道新湖路2146号

佳华名苑1栋401-3

邮政编码：518100

法定代表人：庄小雄

委托代理人：徐沛源

电话：18676775543

传真：0755-27827780

电子信箱：583020522@qq.com

开户银行：中国银行新安支行

账号：757561278972

组织机构代码：91440300766387376J

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路  
126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30  
层

邮政编码：518000

法定代表人：周凤琪

委托代理人：廖志德

电话：0755-82994241

传真：

电子信箱：zy@zy-const.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地  
支行

账号：44250100015600000472

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 佳华领创广场商业中心装修项目

验收日期： 2023. 10 . 10

建设单位（盖章）： 深圳市百佳华商业管理有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2203-44030 6-04-01-84399301	项目代码	
项目名称	佳华领创广场商业 中心装修项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区中心路与蚝乡路交汇处西南角		
建筑面积	29108.7 平方米	工程造价	1960 万元
结构类型	框架结构	层数	6 层
立项批准 文号	深宝安发改备案 (2022) 0151 号	宗地号	A319-1219
用地规划许 可证号	440306202000017	工程规划许可证号	440306202000017
施工许 可证号	2023-0086	监理许可证号	/
开工日期	2022.1.19	验收日期	2023.7.20
监督单位	深圳市宝安区住房 与建设局	监督编号	2203-440306-04-01- 84399301-01
建设单位	深圳市百佳华商业管理有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		
总包单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		
承建单位 （土建）	深圳中壹建设（集团）有限公司		
承建单位 （设备安装）	广东富盈建设有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司		
承建单位 （装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查 单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐沛源
副组长	徐德、姜洪毅
组员	郭朗朗、常鹏、庄日城、漆黎明、吕峰、唐力、吴根发、彭畅华、吴瑞

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐沛源	郭朗朗、吕峰、吴根发、彭畅华、庄日城
建设设备安装工程	常鹏	黄汉锐、吴宝璇、吴瑞、唐力
工程质控资料	黄双双	叶源欢、陈浩龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：佳华领创广场商业中心装修项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐沛源	深圳市百利华商业管理有限公司	甲方代表		徐沛源
2	常雨昂	深圳市雅集商业管理有限公司	工程师		常雨昂
3	姜洪毅	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理	一级建筑师	姜洪毅
4	吴宝道	深圳中壹建设(集团)有限公司	质量员		吴宝道
5	黄汉锐	深圳中壹建设(集团)有限公司	施工员		黄汉锐
6	叶源欢	深圳中壹建设(集团)有限公司	资料员		叶源欢
7	徐晓杰	深圳市优研建设技术有限公司	总监		徐晓杰
8	郑朗朗	深圳市优研建设技术有限公司	专监		郑朗朗
9	曹双双	深圳市百利华商业管理有限公司	资料员		曹双双
10	吴瑞	广东富盈建设有限公司	项目经理		吴瑞
11	陈浩龙	广东富盈建设有限公司	资料员		陈浩龙
12	尹力	深圳中壹建设(集团)有限公司			尹力
13	王奇	深圳中壹建设(集团)有限公司			王奇
14					
15					
16					
17					
18					
19					

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	电梯工程验收合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格并已完成备案

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年10月10日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	 2023年10月10日
施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：   	2023年10月10日

## (2) 项目经理（建造师）资历

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	闵臣	性 别	男	年 龄	57 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	232721196806201138	手机号码	13926513516
参加工作时间	1996 年	从事项目经理（建造师）年限	14 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442011201219201				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
盐城城韵文旅 投资开发有限 公司	九龙口文旅综 合体精品酒店 装修工程	6169 m <sup>2</sup>	2021.10- 2022.3	已完	合格
武汉建工集团 股份有限公司	武汉市第一医 院（武汉市中 西 医 结 合 医 院）盘龙城医 院 建 设 项 目 （一期）工程	42180 m <sup>2</sup>	2023.4- 2023.8	已完	合格
海宁市合创开 发建设有限公 司	海宁国际装备 制造及电子信 息产业园四期 二次装修 EPC 项目	45000 m <sup>2</sup>	2019.12- 2020.5	已完	合格
沈阳地铁集团 有限公司	沈阳地铁十号 线工程装饰装 修工程（一标 段）	41230.44 m <sup>2</sup>	2018.3- 2018.12	已完	合格

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized  
by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号:

0219792

No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:  
File No.:

07421534074204155

姓名:

Full Name

闵臣

性别:

Sex

出生年月:

Date of Birth

196806

专业类别:

Professional Type

建筑工程

批准日期:

Approval Date

200709

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2011年6月18日





使用有效期: 2025年05月28日  
- 2025年11月24日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 闵臣

性别: 男

出生日期: 1968年06月20日

注册编号: 粤1442011201219201



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

闵臣

个人签名:

闵臣

签名日期: 2025年5月28日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年05月26日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0002699

姓名:闵臣

性别:男

出生年月:1968年06月20日

企业名称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年05月25日

有效期:2025年06月04日 至 2027年05月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月04日



# 广东省职称证书

姓 名：闵臣

身份证号：232721196806201138



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2013.05.02-2033.05.02

姓名 闵 臣  
性别 男 民族 汉  
出生 1968 年 6 月 20 日  
住址 广东省深圳市福田区泰然  
八路33号云松大厦8A

公民身份号码 232721196806201138



前进大学

毕业证书

学生 闵 臣 性别 男， 1968 年 6 月 20 日生，于 1993 年 9 月  
至 1996 年 7 月在本校 建筑工程 专业 专 科学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 前进大学 校长: 李永才

证书编号: 081601996152101138 1996 年 7 月 5 日

查询网址: [www.chinadaxue.com.cn](http://www.chinadaxue.com.cn)



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闵臣

社保电脑号：604781208

身份证号码：232721196806201138

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			4581.84	2156.16				2019.9	807.96			202.02	189.0		168.0		42.0

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f146ca7b20b7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗二档，“4”为基本医疗三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设（集团）有限公司



# 附：项目经理业绩文件-九龙口文旅综合体精品酒店装修工程

## 中标通知书

编号：JHAG2021043

深圳市美术装饰工程有限公司：

九龙口文旅综合体精品酒店装修工程总承包项目的招标、评标工作已经结束，根据工程招标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件的投标文件与你单位签订合同。

请你方代表于 2021 年 3 月 30 日前至我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容：设计、采购、施工
2. 中标价格：23272967.56 元
3. 中标工期：180 日历天
4. 中标质量标准：合格
5. 中标项目负责人姓名：闵臣
6. 项目负责人编号：粤 144111219201
7. 项目经理等级：建筑工程一级注册建造师

招标人（公章）：

招标代理机构（公章）：

法定代表人（签章）：

法定代表人（签章）：

梅周  
印 2021 年 3 月 25 日

深美木 2021 年 070 号合同

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：盐城城韵文旅投资开发有限公司

承包人（全称）：深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就九龙口文旅综合体精品酒店装修工程的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：九龙口文旅综合体精品酒店装修工程总承包。
2. 工程地点：位于九龙大道南侧（九龙口镇合荡村五组）。
3. 工程审批、核准或备案文号：建行审批投资[2020]320号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容及规模：装修建筑面积 5798.88 平方米。
6. 工程承包范围：九龙口文旅综合体精品酒店装修工程总承包，包括项目设计、材料设备采购、工程施工等，具体详见招标文件、设计任务书等。

### 二、合同工期

总工期要求 180 日历天（含春节、节假日等法定假日时间）。

具体开工日期以发包人书面通知为准。承包人须同时确保 2021 年 10 月 1 日前全部竣工交付使用。承包人须无条件确保按规定的工期完成所有工作内容，确保达到竣工验收要求。上述总工期包含设计、施工等所有工期。

### 三、质量标准

质量要求：合同约定的标准、设计图纸、设计文件中的技术数据和技术条件是工程材料设备采购、施工质量及工程竣工验收质量的依据，所有工程设计、采购和施工及双方约定的其他内容，须达到国家合格标准。

（1）设计质量标准：所有工程设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求，确保通过施工图审查（包括各专项审查），设计单位负责施工图送审、对接及配合并按要求进行修改，确保审查通过。

（2）施工质量标准：符合现行国家施工及验收规范标准要求，符合国家“合格”标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟叁佰贰拾柒万贰仟玖佰陆拾柒圆伍角陆分（¥23272967.56 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）玖拾万叁仟圆整（¥903000.00元）；

（2）建筑安装工程费（含税）；

人民币（大写）贰仟贰佰叁拾陆万玖仟玖佰陆拾柒圆伍角陆分（¥22369967.56元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 闵臣 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书；
- （2） 投标函及投标函附录；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年  4  月  22  日订立。

九、订立地点

本合同在  江苏盐城  订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自  发承包双方签字盖章之日起  生效。

十一、合同份数

本合同一式  12  份，均具有同等法律效力，发包人执  8  份，承包人执  4  份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



*俞*

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



## 第三部分 专用合同条件

### 第1条 一般约定

#### 1.1 词语定义和解释

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：经合同当事人约定的与工程实施有关的具有合同约束力的文件或书面协议。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：/。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.10 永久占地包括：/。

1.1.3.11 临时占地包括：/。

#### 1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用/语言。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：①《中华人民共和国合同法》；②《中华人民共和国建筑法》；③《中华人民共和国招标投标法》；④《建设工程质量管理条例》；⑤《中华人民共和国安全生产法》；⑦国家、部、省、市、县关于建设工程款结算的有关规定；⑧盐城市相关的法规和政策文件等。

按照通用条款约定执行，但通用条款中约定范围的技术标准与规范不一致的，应按两者间最高标准执行；承包人应当加强对工程总承包项目的管理，按照《建设项目工程总承包管理规范（GB-T50358-2017）要求对本工程进行总承包管理。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：按照通用条款约定执行。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：不提供；

发包人提供的国外标准、规范的份数：不提供；

发包人提供的国外标准、规范的时间：不提供。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：按照通用条款约定执行。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：详见招标文件及设计任务书。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按照通用条款约定执行

#### 1.6 文件的提供和照管

##### 1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：/。

【2011】5号关于印发《政府重点工程项目施工现场管理人员指纹考勤暂行办法的》的通知文件规定，本工程实行项目施工现场管理人员指纹考勤。

#### 4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的方式、金额及期限：履约保证金缴纳方式见招标文件及通用条款约定。履约保证金的金额为合同价款的10%。

退还时间：工程竣工验收合格且无违约、无农民工工资拖欠情形下一次性退还（如遇特殊情况，可通过会商形式确定退还方式和比例）。

#### 4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：闵臣；

执业资格或职称类型：建筑工程一级建造师注册证书；

执业资格证或职称证号码：粤144111219201；

联系电话：13861201129；

电子邮箱：                    ；

通信地址：广东省深圳市福田区泰然云松大厦 8A\8B\8C\9A\9B\9C\9E。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权终止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：中标的总承包项目经理，不因任何情形而更换，且出勤率不少于80%（每天在项目现场不少于8小时），如发生更换或出勤率少于上述规定，除接受招标文件约定的处罚外，自愿另行接受合同价2%的扣款。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：中途总承包项目经理需离岗必须履行书面请假手续并经发包人同意。若未经发包人同意而擅自离岗的，将处以每天10000元的违约金，承包人必须在发包人处罚决定后3日内以现金形式交由发包人。若擅自离岗连续达7天以上的，经发包人提出仍未改正的，发包人有权终止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：全面负责本合同中所有工程的设计（优化和深化）、手续办理、采购、施工及验收等全过程总承包及其管理协调工作，负责计划实施、组织协调，并对工程的质量、安全、进度、文明施工、工程造价等负总责，代表承包人签署确认相关工程资料。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：未经发包人同意承包人擅自更换总承包项目经理的，发包人可中止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：经发包人提出后，承包人拒绝更换的，发包人有权终止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。

#### 4.4 承包人人员

附件 1:

承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理	闵臣			
项目副经理				
设计负责人	罗光华			
采购负责人	刘波			
施工负责人	王康			
技术负责人				
造价管理				
质量管理	滕鑫			
计划管理				
安全管理	高超			
环境管理				
其他人员	邹先华	设计职能 经理		
	杨圣亚	施工职能 经理		
	胡静	质量职能 经理		
	彭逸	进度控制 工程师		
	何佳凯	采购人员		

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 九龙口文旅综合体精品酒店装修工程		验收日期: 年 月 日				
建设单位	盐城城韵文旅投资开发有限公司		监理单位	江苏科苑建设项目管理有限公司		
施工单位	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司		设计单位	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司		
建设面积	6169	m	工程造价	2327.29	万元	
			结构层次	四层		
			开工日期	2021-10-25	竣工日期	2022-3-20
验收意见	<p>1、本工程已按合同约定完成合同及图纸约定的各项内容;</p> <p>2、本工程的质量验收资料及施工资料齐全、有效;</p> <p>3、本工程使用的材料、各项性能测试均满足要求;</p> <p>4、本工程质量符合设计要求及规范标准的规定。</p>					
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位	
技术负责人: 法人代表:  (公章)	总监理工程师: 法人代表:  (签字)  (公章)	工地代表: 单位负责人:  (公章)	参加人员: 签字:  (盖章)	参加人员: (签字)	(印章)	

附：项目经理业绩文件-武汉市第一医院（武汉市中西医结合医院）  
盘龙城医院建设项目（一期）工程

## 中标通知书

深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司：

你方于2023年3月30日所递交的武汉市第一医院（武汉市中西医结合医院）  
盘龙城医院建设项目（一期）二次装修工程（暂估价招标）施工投标文件已被我方接  
受，被确定为中标人。

中标价：5072.62884 万元。

工期：180 日历天。

质量目标：合格。

安全生产、文明施工目标：合格。

项目负责人：闵臣。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 武汉建工集团股份有限公司 与我方  
与我方签订合同。

特此通知。

招标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2023 年 4 月 4 日

招标代理机构：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2023 年 4 月 4 日

深美术 723 年 046 号合同

武汉市第一医院（武汉市中西医结合医院）  
盘龙城医院建设项目（一期）工程

## 二次装修工程专业分包合同

合同编号：WHJG-PLCYY-GC-2022028-0

工程名称：武汉市第一医院（武汉市中西医结合医院）  
盘龙城医院建设项目（一期）工程

工程地点：盘龙城下集村，腾龙大道以南，后湖大道以北，  
盘龙二路以东地块

承 包 人：武汉建工集团股份有限公司

分 包 人：深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司

## 第一部分 协议书

**承包人：武汉建工集团股份有限公司**

送达地址：武汉经济技术开发区沌阳大道 409 号武汉建工科技中心

法定代表人：张敏

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：914201007179207875

开户银行名称：交通银行湖北省分行营业部

开户银行账号：421860158010141095837

联系人：胡海

联系电话：13907127095

**分包人：深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司**

送达地址：深圳市福田区泰然云松大厦 8A、8B、8C、9A、9B、9C、9E

法定代表人：衣宏伟

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91440300192173116G

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户银行账号：4425 0100 0100 0000 1277

联系人：易丽雅

联系电话：15629168879

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就武汉市第一医院（武汉市中西医结合医院）盘龙城医院建设项目（一期）二次装修工程施工事宜，协商达成如下一致条款，以兹双方共同遵照执行。

### 一、分包工程概况

1、分包工程名称：武汉市第一医院（武汉市中西医结合医院）盘龙城医院建设项目（一期）二次装修工程。

2、分包工程地点：武汉市盘龙城下集村，腾龙大道以南，后湖大道以北，盘龙二路以东地块。

3、分包工程承包范围：二次装修工程施工图纸范围内的所有内容，具体施工内容详见相关施工图纸及附件：《武汉市第一医院（武汉市中西医结合医院）盘龙城医院项目（一期）二次装修工程综合包干单价表》。

4、分包工程承包方式：分包人采取包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包风险、包保险、包竣工验收（含竣工工资

料)、包维保、包成品保护、包材料和工程检测、包备案等完成本合同所涉分包工程所有事项的方式承包。

(1) 二次装修工程中, 施工所需垂直运输机械、其他中小型机械和工具等均由分包人自备并自行承担相关费用。

(2) 分包人提供的机械设备和工具必须满足施工质量、进度和安全要求。

(3) 工程施工中分包人为满足装饰施工所需而采用的吊篮、脚手架搭拆等措施项目, 均由分包人自行考虑, 费用均已包含在合同包干单价中。分包人在使用承包人脚手架时应服从承包人管理。分包人使用吊篮施工前, 必须经过有关部门备案、验收, 监理、承包人检查合格通过后才能使用。

(4) 承包人有权根据分包人在施工过程中的质量、进度、安全等方面的情况, 对施工范围进行调整。

## 二、分包合同价及计税方法

1、本分包工程合同暂定含税总金额为: 50726288.4元(大写: 人民币伍仟零柒拾贰万陆仟贰佰捌拾捌元肆角), 最终根据该工程发包人及审计单位最终审定的二次装修工程计量清单项的工程量为依据并结合合同约定计价方式据实结算。

### 2、分包合同价款的确定方式:

(1) 本分包合同采取固定综合包干单价方式计价, 该固定综合单价详见附件《武汉市第一医院(武汉市中西医结合医院)盘龙城医院项目(一期)二次装修工程综合包干单价表》。该固定综合单价由除税单价及增值税税额组成, 其中除税单价固定不变, 增值税税额随国家增值税政策及分包人实际开具发票情况据实计取。本合同生效后, 除双方另有约定外, 该固定综合包干单价不再因任何因素而调整。最终以该工程发包人及审计单位最终审定的二次装修工程计量清单项的工程量为依据, 乘以前述固定综合单价, 并扣除总包服务费(该分包工程结算含税总造价的5%)及办证费用、垂直运输使用费、生活及建筑垃圾清运费、物业服务费、排污费、建筑工人实名制管理费、保险费、造价咨询服务费、检测费用、结构劳务为其提供的配合费及管线开槽费用、保函费用、安全防护及文明施工措施费、现场临时道路、临时设施摊销费及使用费、以及需向政府部门缴纳的该工程其他费用等应由分包人承担、分摊的费用后的金额, 作为承包人与分包人之间的最终结算金额。

(2) 本分包合同采取包工、包料的综合单价包干形式, 包含人工、材料、机械、辅材、质量、进度、安全、工用具、赶工费、窝工费、规费、总包管理费、税费、利润、安全文明施工费(含建筑垃圾外运)、施工配合、保险、政府收费摊销、材料二次转运、所有脚手架(含吊篮)、检验试验、材料检测、专项验收、深化设计、预结算、资料归档备案、施工规范要求以及不可预见风险因素等完成本合同所涉分包工程所有事项在内的分包形

式。

(3) 本分包合同价格已包含了供货到工地、施工、直至本项目通过政府相关部门对整体工程竣工验收及质保期保修费用的全过程费用，即已包含但不限于通过全部政府有关部门、监理单位等各方的各项验收及正常使用所需的一切劳务费、深化设计费、材料费、配件、机械设备费、工具器具、材料检测、加工制作、样品制作费、切割、损耗、备件、开槽、磨边、排版、表面处理、倒角、六面防护包装、施工前埋件清理、焊接后埋件防腐处理、运输、储存和保管、装卸（包括现场二次搬运，至承包人指定位置）、安装、垃圾清运、赶工费、加班费、差旅费、开办费、食宿费、交通费、临时用水及用电费用、技术措施费、多次进退场、保险、质检、利润、管理费、规费、税费及可能发生的进口材料的关税、备案和验收（含政府部门相关手续办理）、质保期内免费维修保养和和零配件更换、编制竣工资料、增值税及完成清单所述内容的本二次装修工程不可或缺的费用。本合同所覆盖所有各分项内容，分项内容涉及的任何用工均包含在分包的固定综合单价内；其余未详之处也均包含在分包价款内。

(4) 承包人提供给水点及施工用电源二级箱。

(5) 总包工程整体竣工验收并交付使用前，由分包人负责工程成品保护，并承担相关费用，且因分包人导致的其他分包工程损坏，全部责任及费用损失均由分包人直接承担。

4、本合同采用以下第(1)种计税方法计税：

(1) 本合同采用一般计税方法，上述暂定合同价款为含税价格，其中，不含增值税价格为人民币 46537879.27 元（大写：人民币肆仟陆佰伍拾叁万柒仟捌佰柒拾玖元贰角柒分），增值税税率为 9%，应缴增值税税款为人民币 4188409.13 元（大写：人民币肆佰壹拾捌万捌仟肆佰零玖元壹角叁分）。

(2) 本合同采用简易计税方法，上述暂定合同价款为含税价格，其中，不含增值税价格为 / 元（大写人民币：/），增值税征收率为 3%，应缴增值税税款为 / 元。

5、本合同履行期间，若国家发布新的增值税调整政策的，则本合同按照调整后税率执行，承包人有权在结算或付款时根据国家增值税及分包人实际开具增值税发票情况据实调整合同价款。

### 三、工期

1、二次装修工程的计划工期为 180 个日历天，计划开工日期：以承包人、监理方确定的开工日期为准，二次装修工程施工节点工期及总工期应满足承包人要求，满足总工期要求。分包人承诺：二次装修工程绝对竣工日期最迟不晚于 2023 年 06 月 20 日，保证如期完工并确保工程质量合格标准、满足该工程设计图纸需要。

2、若因分包人原因导致工期延误，每延误一天，分包人除承担违约责任外，还需按照每日壹万元的标准向承包人支付逾期竣工违约金。若分包

人不能按承包人、监理单位、业主批准的节点工期完成进度计划，承包人有权根据现场实际工期延误情况要求分包人按照50000元/次的标准支付违约金，且分包人需赔偿由此给承包人造成的全部经济损失。

#### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：楚天杯。

五、安全文明生产目标：湖北省建筑工程安全文明施工现场。

#### 六、组成分包合同的文件包括

- 1、 本合同协议书；
- 2、 除总包合同工程价款之外的承包人与该工程业主方签订的总包合同文件；
- 3、 本合同专用条款；
- 4、 本合同通用条款；
- 5、 承包人招标文件及工程量清单
- 6、 分包人投标文件及其附件
- 7、 本合同工程建设标准、规范及有关技术文件；
- 8、 施工图纸
- 9、 本合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

七、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的付款期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担全部责任。

#### 十一、合同生效

- 1、 合同订立时间：2023年04月05日
- 2、 本合同自双方盖章之日起生效。

承包人(盖章)：

合同专用章  
(2)

分包人(盖章)：

宏农

## 第三部分 专用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 1. 合同文件及解释顺序：

合同文件及解释顺序：本合同协议书；除总包合同工程价款之外的承包人与该工程业主方签订的总包合同文件；本合同专用条款；本合同通用条款；承包人招标文件及工程量清单；分包人投标文件及其附件；本合同工程建设标准、规范及有关技术文件；施工图纸；本合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

#### 2. 适用法律、行政法规及工程建设标准

2.1 本合同需要明示的法律、行政法规和规章：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《保障农民工工资支付条例》等国家和地方现行有关法律、法规。

2.2 本分包工程适用的工程建设标准：国家或地方现行的建筑工程施工及验收标准规范，除以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程标准均适用于本分包工程。

#### 3. 图纸

3.1 承包人向分包人提供图纸的日期：开工前

承包人向分包人提供图纸的套数：壹套

3.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：由分包人承担。

### 二、双方一般权利和义务

#### 4. 项目经理

姓名：余峰 职务：项目经理

#### 5. 分包项目经理

姓名：闵臣 职务：项目经理

#### 6. 承包人的工作

6.1 承包人应完成下列工作：

(1) 向分包人提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间：三通一平已完成。

(2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间：开工前；

向分包人进行设计图纸交底的时间：开工前。

(3) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备和（或）其他设施（如有时），及费用承担：无。

(4) 双方约定承包人应做的其他工作：无。

#### 7. 分包人的工作

7.1 分包人应完成下列工作：

(1) 分包人应及时办理本分包合同的备案手续

(2) 分包人应在本合同签订生效后7天内向承包人项目经理部提交分包工程总体进度计划，并按承包人规定的时间和要求提交工程进度计划及相应的进度统计报表时间为：每月20日前分包人向承包人提交本月已完工程量报表和下月工程进度计划。

(3) 向承包人提交施工组织设计的时间：开工前5天

承包人批准施工组织设计的时间：收到后7天内

(4) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：由分包人承担。

(5) 双方约定分包人应做的其它工作：如因分包人施工原因造成其他单位或部门对承包人罚款，由分包人承担全部损失。总包合同中约定的与二次装修工程有关的承包人应完成的工作由分包人承担。

7.2 负责编制施工组织设计，组织编制季、月、周施工计划，按施工计划。

7.3 针对工程施工质量，分包人须配套专业仪器及专业人员，对工程进行测量和精度控制，保证工程施工质量满足相关规范的精度要求。

7.4 分包人须按业主、监理、质监站等各方要求提供相应的施工资料。

7.5 分包人须提供施工相应的公司资质、安全进度质量保证书、专业人员证书、施工机械及器具的合格证书。

7.6 分包人须负责施工人员的住宿及伙食。

7.7 分包人须自行协调现场用水、用电问题。

7.8 分包人必须对文明施工及成品保护情况进行自查，承包人有权进行抽查并根据检查结果要求分包人整改并进行进一步的处罚处理，分包人须无条件配合承包人的检查。

### 三、工期

#### 8. 工期延误

8.1、具体工程开工时间以承包人、监理方确定的开工时间为准。分包人必须在承包人指定的期限内完工。如因分包人原因造成承包人工期延误，无法按时竣工验收或竣工验收合格，因此所造成的一切责任及损失均由分包人承担，并按照本合同协议书第三条的规定向承包人承担违约责任。

8.2、双方约定工期顺延的情况为：除非获得该工程发包人、承包人及监理单位书面认可，否则该分包工程工期不予顺延。

8.3 分包人施工过程中，非承包人原因造成的窝工、停工而导致发生的机械设备租金及折旧费、人工、大型机械设备进退费、仓储、运输及其他任何窝工、停工损失的费用，均由分包人自行承担。

### 四、质量与安全

#### 9、质量检查与检验

9.1、双方关于分包工程质量标准的约定：楚天杯，并获得省级优质工程称号。

分包人应对其施工范围内的一切设备、装置、材料及施工质量安全，在

## 建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

表G4-1

编号:

单位(子单位)工程名称	武汉市第一医院(武汉市中西医结合医院)盘龙城医院(一期)-住院楼	子分部工程数量	5	分项工程数量	10
施工单位	武汉建工集团股份有限公司	项目负责人	余峰	技术(质量)负责人	陈博
分包单位	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司	分包单位负责人	闵臣	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	整体面层铺设	10	合格	
2	建筑地面	板块面层铺设	1	合格	
3	吊顶	板块面层吊顶	18	合格	
4	饰面板	石板安装	6	合格	
5	饰面板	陶瓷板安装	1	合格	
6	饰面板	木板安装	1	合格	
7	饰面板	玻璃板安装	1	合格	
8	涂饰	水性涂料涂饰	5	合格	
质量控制资料				齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				良好	
综合验收结论					
施工单位 项目负责人:  闵臣 2013年8月25日	勘察单位 项目负责人:  余峰 2013年8月25日	设计单位 项目负责人:  闵臣 2013年8月25日	监理(建设)单位 总监理工程师: (建设单位项目负责人)  陈博 2013年8月25日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

表G4-1

编号:

单位(子单位)工程名称	武汉市第一医院(武汉市中西医结合医院)盘龙城医院(一期)-住院楼	子分部工程数量	5	分项工程数量	10
施工单位	武汉建工集团股份有限公司	项目负责人	余峰	技术(质量)负责人	陈博
分包单位	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司	分包单位负责人	闵臣	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论
9	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	11	合格	合格
10	细部	门窗套制作与安装	1	合格	
质量控制资料				齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				良好	
综合验收结论	合格				
施工单位 项目负责人: 闵臣 2017年8月15日	勘察单位 项目负责人: 陈博 2017年8月15日	设计单位 项目负责人: 梅文 2017年8月15日	监理(建设)单位 总监理工程师: (建设单位项目负责人) 陈博 2017年8月15日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

表G4-1

编号:

单位(子单位) 工程名称	武汉市第一医院(武汉市中西医结合医院)盘龙城医院(一期)-门诊大厅	子分部工程 数量	6	分项工程 数量	8
施工单位	武汉建工集团股份有限公司	项目负责人	余峰	技术(质量) 负责人	陈博
分包单位	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司	分包单位 负责人	闵臣	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理(建设)单位 验收结论
1	建筑地面	板块面层铺设	2	合格	合格
2	建筑地面	木、竹面层铺设	2	合格	
3	吊顶	板块面层吊顶	6	合格	
4	饰面板	陶瓷板安装	1	合格	
5	饰面板	金属板安装	3	合格	
6	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1	合格	
7	涂饰	水性涂料涂饰	1	合格	
8	细部	护栏和扶手制作与安装	1	合格	
质量控制资料				齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				良好	
综合 验收 结论	合格				
施工单位 项目负责人: 闵臣	勘察单位 项目负责人: 戚峰	设计单位 项目负责人: 212	监理单位 总监理工程师: 建设单位项目负责人		
2013年8月15日	2013年8月15日	2013年8月15日	2013年8月15日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

表G4-1

编号:

单位(子单位)工程名称	武汉市第一医院(武汉市中西医结合医院)盘龙城医院(一期)-感染楼	子分部工程数量	4	分项工程数量	6
施工单位	武汉建工集团股份有限公司	项目负责人	余峰	技术(质量)负责人	陈博
分包单位	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司	分包单位负责人	闵臣	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论
1	吊顶	板块面层吊顶	4	合格	合格
2	饰面板	玻璃板安装	1	合格	
3	饰面板	石板安装	1	合格	
4	饰面板	木板安装	1	合格	
5	建筑地面	整体面层铺设	2	合格	
6	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	1	合格	
质量控制资料				齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论	合格				
施工单位 项目负责人: 闵臣 2023年8月5日	勘察单位 项目负责人: 陈博 2023年8月5日	设计单位 项目负责人: 闵臣 2023年8月5日	监理(建设)单位 总监理工程师: (建设单位项目负责人) 陈博 2023年8月5日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

表G4-1

编号:

单位(子单位) 工程名称	武汉市第一医院(武汉市中西医结合医院)盘龙城医院(一期)-医技楼	子分部工程 数量	5	分项工程 数量	9
施工单位	武汉建工集团股份有限公司	项目负责人	余峰	技术(质量) 负责人	陈博
分包单位	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司	分包单位 负责人	闵臣	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理(建设)单位 验收结论
1	建筑地面	整体面层铺设	2	合格	合格
2	建筑地面	板块面层铺设	1	合格	
3	吊顶	板块面层吊顶	8	合格	
4	饰面板	石板安装	1	合格	
5	饰面板	陶瓷板安装	1	合格	
6	饰面板	木板安装	1	合格	
7	饰面板	玻璃板安装	1	合格	
8	细部	窗帘盒和窗台板制作 与安装	1	合格	
质量控制资料				齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				好	
综合 验收 结论	合格				
施工单位 项目负责人: 闵臣 2013年8月11日	勘察单位 项目负责人: 余峰 2013年8月11日	设计单位 项目负责人: 闵臣 2013年8月11日	监理(建设)单位 总监理工程师: 陈博 2013年8月11日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

表G4-1

编号:

单位(子单位)工程名称	武汉市第一医院(武汉市中西医结合医院)盘龙城医院(一期)一医技楼	子分部工程数量	5	分项工程数量	9
施工单位	武汉建工集团股份有限公司	项目负责人	余峰	技术(质量)负责人	陈博
分包单位	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司	分包单位负责人	闵臣	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论
9	细部	门窗套制作与安装	1	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论	验收合格				
施工单位 项目负责人:  2023年8月10日	勘察单位 项目负责人:  2023年8月10日	设计单位 项目负责人:  2023年8月10日	监理(建设)单位 总监理工程师: (建设单位项目负责人)  2023年8月10日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

表G4-1

编号:

单位(子单位) 工程名称	武汉市第一医院(武汉市中西医结合医院)盘龙城医院(一期)-门诊一	子分部工程 数量	6	分项工程 数量	12
施工单位	武汉建工集团股份有限公司	项目负责人	余峰	技术(质量) 负责人	陈博
分包单位	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司	分包单位 负责人	闵臣	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理(建设)单位 验收结论
1	建筑地面	整体面层铺设	4	合格	合格
2	建筑地面	板块面层铺设	1	合格	
3	吊顶	板块面层吊顶	7	合格	
4	饰面板	玻璃板安装	1	合格	
5	饰面板	石板安装	1	合格	
6	饰面板	陶瓷板安装	1	合格	
7	饰面板	木板安装	1	合格	
8	饰面板	金属板安装	2	合格	
质量控制资料				齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				好	
综合 验收 结论	合格				
施工单位 项目负责人: 闵臣 2013年8月5日	勘察单位 项目负责人: 余峰 2013年8月5日	设计单位 项目负责人: 闵臣 2013年8月5日	监理(建设)单位 总监理工程师: (建设单位项目负责人) 2013年8月5日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

表G4-1

编号:

单位(子单位)工程名称	武汉市第一医院(武汉市中西医结合医院)盘龙城医院(一期)-门诊一	子分部工程数量	6	分项工程数量	12
施工单位	武汉建工集团股份有限公司	项目负责人	余峰	技术(质量)负责人	陈博
分包单位	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司	分包单位负责人	闵臣	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论
9	涂饰	水性涂料涂饰	1	合格	合格
10	裱糊与软包	软包	1	合格	
11	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	1	合格	
12	细部	门窗套制作与安装	1	合格	
质量控制资料				齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论	合格				
施工单位 项目负责人: 闵臣 2013年8月15日	勘察单位 项目负责人: 余峰 2013年8月15日	设计单位 项目负责人: 2013年8月15日	监理(建设)单位 总监理工程师: 建设单位项目负责人: 2013年8月15日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

表G4-1

编号:

单位(子单位)工程名称	武汉市第一医院(武汉市中西医结合医院)盘龙城医院(一期)-门诊二	子分部工程数量	6	分项工程数量	11
施工单位	武汉建工集团股份有限公司	项目负责人	余峰	技术(质量)负责人	陈博
分包单位	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司	分包单位负责人	闵臣	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	整体面层铺设	2	合格	
2	建筑地面	板块面层铺设	1	合格	
3	吊顶	板块面层吊顶	6	合格	
4	轻质隔墙	玻璃隔墙	1	合格	
5	饰面板	石板安装	1	合格	
6	饰面板	陶瓷板安装	1	合格	
7	饰面板	木板安装	1	合格	
8	饰面板	金属板安装	1	合格	
质量控制资料				齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论					
施工单位 项目负责人:  闵臣 2013年8月5日	勘察单位 项目负责人:  余峰 2013年8月5日	设计单位 项目负责人:  闵臣 2013年8月5日	监理(建设)单位 总监理工程师: 建设单位项目负责人:  陈博 2013年8月5日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

表G4-1

编号:

单位(子单位)工程名称	武汉市第一医院(武汉市中西医结合医院)盘龙城医院(一期)-门诊二	子分部工程数量	6	分项工程数量	11
施工单位	武汉建工集团股份有限公司	项目负责人	余峰	技术(质量)负责人	陈博
分包单位	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司	分包单位负责人	闵臣	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论
9	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	1	合格	合格
10	细部	门窗套制作与安装	1	合格	
11	涂饰	水性涂料涂饰	1	合格	
质量控制资料				齐全有效	合格
安全和功能检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论	合格				
施工单位 项目负责人: 闵臣 2015年8月15日	勘察单位 项目负责人: 余峰 2015年8月15日	设计单位 项目负责人: 闵臣 2015年8月15日	监理(建设)单位 总监理工程师: 陈博 (建设单位项目负责人) 2015年8月15日		

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

# 附：项目经理业绩文件-海宁国际装备制造及电子信息产业园四期二次装修 EPC 项目

## 海宁市建设工程招标中标通知书

(招标编号：JS2019-259)

深圳市美术装饰工程有限公司：

海宁国际装备制造及电子信息产业园四期二次装修 EPC 项目招标，于 2019 年 10 月 24 日在浙江江南要素交易中心（交通大楼 3 号楼）开标，经评标委员会审查评议，已经决标，确定你单位为中标单位。请按以下中标结果与招标单位签订承包合同。

工程名称	海宁国际装备制造及电子信息产业园四期二次装修 EPC 项目		招标方式	公开招标
招标单位	海宁市合创开发建设有限公司		招标控制价	6602.1904 万元
			评标基准价	6599.9573 万元
建设批文	2018-330481-35-03-034845-000	建设规模	建筑面积约 45000m <sup>2</sup>	
签约期限	本通知书发出后 30 日内	建设地点	海宁经济开发区谷水路北侧、漕河泾路东侧	
工程范围和说明	本工程 2#楼 1-3 层精装修，建筑面积约 30000m <sup>2</sup> ，一层，层高约 6m，二、三层，层高约 4.5m，6#楼 1-3 层精装修（含负一层的楼梯间与电梯前室，以防火门为界，不含防火门），建筑面积约 15000m <sup>2</sup> ，一、二层，层高约 5.4m，三层，层高约 5.4m，局部挑高。招标范围：施工图设计：包括室内装饰施工图设计、水电施工图设计、暖通施工图设计、消防末端设计调整等完成本项目装修所需的全部设计内容。施工内容包括：部分现场墙体拆除、室内装饰工程、水电安装工程、暖通安装工程、智能化工程配合、设备材料采购、工程施工及管理以及与之有关的报告编制、验收和结算资料整理、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等全部内容；具体详见方案文本。			
承包方式	包工包料	质量标准	设计质量标准：符合现行设计规范、规程和有关政策、法规及发包人要求。施工质量标准：合格。	
建安投资中标价	(大写)：陆仟伍佰玖拾柒万零陆角陆分		¥：6597.000066 万元	
设计、施工总工期	100 日历天（含发包方方案确认时间）			
招标单位 (盖章)	2019 年 10 月 30 日		代理机构 (盖章)	项目负责人 (签字)：[Signature]
备案部门	[Seal]		2019 年 10 月 30 日	

注：本中标通知书发送有关部门及中标单位。

合创施工(2019)04号

海宁国际装备制造及电子信息产业园  
四期二次装修 EPC 项目  
总承包合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海宁市合创开发建设有限公司

承包人（全称）：深圳市美术装饰工程有限公司

海宁市合创开发建设有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施海宁国际装备制造及电子信息产业园四期二次装修EPC项目（项目名称），已接受深圳市美术装饰工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。本工程2#楼1-3层精装修，建筑面积约30000m<sup>2</sup>，一层，层高约6m，二、三层，层高约4.5m，6#楼1-3层精装修（含负一层的楼梯间与电梯前室，以防火门为界，不含防火门），建筑面积约15000m<sup>2</sup>，一、二层，层高约5.4m，三层，层高约5.4m，局部挑高。招标范围：施工图设计：包括室内装饰施工图设计、水电施工图设计、暖通施工图设计、消防末端设计调整等完成本项目装修所需的全部设计内容。施工内容包括：部分现场墙体拆除、室内装饰工程、水电安装工程、暖通安装工程、智能化工程配合、设备材料采购、工程施工及管理以及与之有关的报告编制、验收和结算资料整理、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等全部内容；具体详见方案文本。

发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：

建安工程费（含优化设计费）：人民币（大写）陆仟伍佰玖拾柒万零陆角陆分（¥ 6597.000066元）。

4. 承包人项目经理：闵臣。

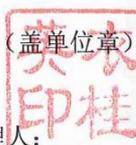
5. 设计质量标准和要求：符合现行设计规范、规程和有关政策、法规及发包人要求。施工质量标准和要求：合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人计划开始工作时间：\_\_\_\_\_，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 100 日历天（含发包方方案确认时间）。
9. 本协议书一式 捌 份，合同双方各执 肆 份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）  
 法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）



承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）  
 法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

2019年 11 月 26 日

2019年 11 月 25 日

(监理  
案确

章)  
生

章)

## 第一节 通用合同条款

(略)

## 第二节 专用合同条款

注：专用条款为下述情况下的条款：即通用条款中的规定所涉及的需在专用条款中阐明替代解决办法的条款。如果在专用条款中未给出替代解决办法，则应按通用条款中的规定执行。

### 1 一般约定

#### 1.1 定义

##### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：海宁市合创开发建设有限公司。

发包人派驻的工程师：姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_。

1.1.2.3 承包人：深圳市美术装饰工程有限公司。

项目经理：姓名：闵臣 资格证书号：粤 144111219201 。

1.1.2.9 监理人：\_\_\_\_\_。

监理人委派的工程师：姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：\_\_\_\_\_。

1.1.3.3 临时工程：\_\_\_\_\_。

1.1.3.4 区段工程：指具有相对独立的设计文件，能够独立组织施工并能形成独立使用功能的永久工程的组成部分。

1.1.3.10 永久占地：\_\_\_\_\_。

1.1.3.11 临时占地：\_\_\_\_\_ 发包人协商解决。

##### 1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：按国家相关规定执行，其余为 24 个月。

1.1.4.8 保修期：是根据现行有关法律规定，在合同条款第 19.1 款中约定的由承包人负责对合同约定的保修范围内发生的质量问题履行保修义务并对造成的损失承担赔偿责任的期限。

### 1.6 文件的提供和照管

#### 1.6.1 承包人文件的提供

(1) 承包人文件的范围和提供的期限、数量：

##### ①项目设计文件

本工程总承包范围内施工图设计文件。按工程总体进度计划规定各单项工程的施工进场 7 日前提供 9 份。施工图设计文件由发包人审核后实施，施工图设计文件未通过审核，工期不予延长，承包商必须无条件接受甲方指导意见实施，价格不得调整。

##### ②项目实施文件

项目进度计划。承包人进场 7 日前提供 2 份；

设计进度计划。承包人进场 2 日前提供 2 份；

### 工程竣工验收证明

验收日期：2020年7月16日

工程合同名称	海宁国际装备制造及电子信息产业园二期二次装修EPC	工程地点	海宁经济开发区谷水路北侧、漕泾河路东侧	建筑面积	45000m <sup>2</sup>
工程范围	施工内用包括：2#楼、6#楼部分现场墙体拆除、室内装饰工程、水电安装工程、暖通安装工程、智能化工程配合、设备材料采购、工程施工及管理以及与之有关的报告编制、验收和结算资料整理、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等全部内容。施工图设计：包括2#楼、6#楼室内装饰施工图设计、水电施工图设计、暖通施工图设计、消防末端设计调整等完成本项目装修所需的全部设计内容。			工程类型	装饰工程、机电安装工程、暖通工程
开工日期	2019年12月1日	竣工日期	2020年5月29日	质保期	2年
工程验收内容	本工程施工合同所示承包范围内所有工程				
验收结论	该工程已按施工合同、有关变更增加通知及图纸内容已全部完成，经验收检查，外观项目、量测项目及资料核查符合有关标准规定，全部达到合格。				
建设单位/合同甲方		监理单位		施工单位/设计单位	
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：		项目负责人：	
(公章)	(公章)	(公章)		(公章)	
2020年 7 月 16 日	2020年 7 月 16 日	2020年 7 月 16 日		2020年 7 月 16 日	

附：项目经理业绩文件-沈阳地铁十号线工程装饰装修工程（一标段）



# 中标通知书

编号: G21010102018011589151143907  
9

深圳市美术装饰工程有限公司:

你方于2018年03月06日在参加我方组织的沈阳地铁十号线工程装饰装修工程施工的依法公开招标活动中,所递交的沈阳地铁十号线工程装饰装修工程施工第一标段投标文件,经过评标委员会评审推荐,你单位被确定为中标人。请你单位在接到本通知书后的30日内,并在本项目投标有效期内到 沈阳市 与我方签订合同。同时,按照招标文件第二章“投标人须知”第7、4款规定,向我方提交履约担保。

## 工程概况及中标内容

工程标段名称	沈阳地铁十号线工程装饰装修工程施工第一标段		建设地址	沈阳地铁十号线	
项目总投资	18922.00 万元		资金来源	资本金30%,自筹70%	
中标内容	第一标段:包括丁香公园站、白山路站、向工街站、柳条湖站。包括车站站厅、站台层公共区的装饰装修工程及出入口通道、换乘通道及过街地道等的装饰装修工程。具体内容包括:抹灰工程、喷涂工程、地面工程、吊顶工程、墙柱面装饰工程、楼梯装饰工程、电梯装饰工程、车站站台层地面安全门绝缘层的供货及施工、车站公共区灯具及相应配管、配线的供货及安装、公共区卫生间洁具、给排水分支管线的供货及安装等。还包括车站导向系统、广告灯箱、车站公共区票亭金属护栏等安装工程的配合。				
计划工期	2018年03月12日开工,2018年12月31日竣工	日历工期	294 天	质量标准	合格
主项资质等级	建筑装饰装修工程 (2015新标准)一级	项目负责人	闵臣	证书编号	00245337
工程建设费用组成 (元)					
中标金额	34866950.00000元		规费	0.00	
措施费			中标平均单价(元/平方米)	0.00	
备注	(本项目工期为计划工期,双方最终以合同签订工期为准。)				

招标人: (公章)  
法定代表人(盖章)  
年 月 日

招标代理机构: (公章)  
法定代表人(盖章)  
年 月 日

招标监管部门备案(专用章)  
经办人(盖章):  
年 月 日



中标人留存

深美术 2018 年 068 号合同

副本

# 沈阳地铁十号线工程装饰装修工程施工 合同（一标段）

合同编码：D10/ZB ZS-2018-003

发 包 人：沈阳地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市美术装饰工程有限公司

合同签订地点：沈阳市

签订时间：2018 年 4 月

## 合同协议书

发包人(全称): 沈阳地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市美术装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《工程建设项目施工招标投标办法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 沈阳地铁十号线工程装饰装修工程(一标段)

工程地点: 沈阳市

工程内容: 丁香公园站、白山路站、向工街站、柳条湖站

批准文号:

资金来源: 资本金 30%, 自筹 70%。

发包人派驻的项目管理工程师: 姓名: 王孝鹏 张俊明 职务: 业主代表

监理单位委派的总监理工程师: 姓名: 白山 职务: 总监理工程师

承包人项目经理: 姓名: 闵臣 职务: 项目经理

承包人项目总工程师: 姓名: 陈武文 职务: 总工程师

### 二、工程承包范围

承包范围: 沈阳市地铁十号线(丁香公园-张沙布)工程 21 座车站装饰装修施工, 车站装饰装修工程具体施工内容包括但不限于以下工程(以各站工程量清单为准)。

2.1 车站公共区、部分设备及管理用房(包括轨道区上方及侧墙)的装饰装修工程; 装饰装修工程包括(但不限于)抹灰工程(墙面、顶面水泥砂浆批荡)、涂料工程(墙面、顶面表面刷涂料)、喷涂工程、地面工程(地面混凝土垫层、水泥砂浆地面、地面花岗岩、地砖等施工、干挂墙面下方踢脚线后面排水沟)、吊顶工程、墙柱面装饰工程(含离壁墙装饰装修)、楼梯装饰装修、轨行区侧墙和轨顶面喷涂、天花高度线以上部分喷涂等。

2.2 出入口通道、换乘通道及过街地道等的装饰装修工程。

2.3 车站站台层地面安全门绝缘层(绝缘膜、绝缘带、绝缘涂料、绝缘垫、绝缘套)的供货及施工。包括端墙与中板的密封以及带电门体 2 米范围内的绝缘处理等。

2.4 车站公共区灯具、开关、插座及相应配管、配线的供货及安装。

2.5 车站导向系统导向牌的安装工程和相应配管、配线的供货及安装。

- 2.6 车站广告灯箱供电相应配管、配线的供货及安装,配合车站广告灯箱的安装施工。
- 2.7 车站公共区智能紧急疏散系统的安装工程和相应配管、配线的供货及安装;蓄光型紧急疏散系统的供货及安装。
- 2.8 车站卫生间设施、洁具、给排水分支管线的供货及安装。
- 2.9 配合车站售票亭、金属护栏、楼梯扶手、艺术品的安装施工。
- 2.10 车站公共区站内设施的供货及安装(移动式隔离栏杆、垃圾桶、座椅、意见箱、不锈钢警示牌等)
- 2.11 专用规范描述的或图纸中出现的其他临时或永久工程。
- 2.12 设备区砌筑墙体上风水电专业的风管、水管、桥架套管外孔洞封堵

### 三、合同工期

进场日期: 开工日期 2018 年 3 月 1 日,计划车站主体装修工程完工节点日期 2018 年 8 月 31 日,竣工日期 2018 年 12 月 31 日,工期为 305 日历天

### 四、质量标准

工程质量标准: 合格

### 五、合同价款

金额(大写): 叁仟肆佰捌拾陆万陆仟玖佰伍拾元(人民币)

¥: 34866950 元

其中: 暂列金额部分(大写): 叁佰万元(人民币)

¥: 3000000 元

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 招标文件及其补遗文件等;
- (4) 合同专用条件和补充条件;
- (5) 合同通用条件;
- (6) 投标书及其附件、投标函;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 工程量清单;
- (10) 工程报价单及预算书。

七、本协议书有关词语含义与第二卷《合同条款及合同格式》中分别赋予它们的定义

相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2018年4月23日

合同订立地址：沈阳市

本合同双方约定在后生效。

发包人：沈阳地铁集团有限公司  
(公章)

承包人：深圳市美术装饰工程有限公司  
(公章)

住 所：沈阳市沈河区东滨河路28-3号 住 所：深圳市福田区泰然云松大厦8-9楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电 话：024-24082122

电 话：0755-88350357

传 真：024-24084166

传 真：0755-82504126

开户银行：上海浦东发展银行  
青年大街支行

开户银行：华夏银行股份有限公司深圳分行  
高新支行

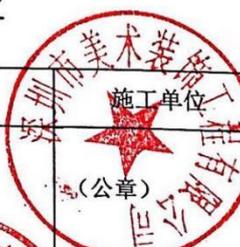
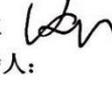
账 号：71150155100000308

账 号：1086 0000 0004 28287

邮政编码：110011

邮政编码：518040

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	沈阳地铁十号线工程装饰装修工程（一标段）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	41230.44 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市美术装饰工程有限公司	技术负责人	罗光华	开工日期	2018年3月12日
项目经理	闵臣	项目技术负责人	陈武文	竣工日期	2018年12月31日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 16 分部，经查 16 分部，符合标准及设计要求 16 分部。		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 16 项，经审查符合要求 16 项。		符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 6 项，符合要求 6 项。		符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 4 项，符合要求 4 项，其中经处理后符合要求 / 项。		符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 / 项。		符合要求	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	合格			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)  单位(项目)负责人:  2019年2月28日	(公章)  单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章)  单位(项目)负责人:  2019年2月28日	(公章)  单位负责人:  2019年2月28日	(公章)  总监理工程师:  2019年2月28日

### (3) 项目技术负责人资历

#### 技术负责人简历表

姓名	廖然	性别	男	年龄	53岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	360426197112240017		
手机号码	18320769215	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1500101121324号		
参加工作时间	1997年12月	从事技术负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
陆丰市人民医院	陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期	35957.32 m <sup>2</sup>	2020.11-2022.12	已完	合格
合肥华仑文化产业投资有限公司	合肥皖新文化创新广场办公2#楼部分楼层（7-10、15、17-19、23-24层）装饰工程项目	16634 m <sup>2</sup>	2024.11-2025.1	已完	合格
西藏饭店（成都）	西藏饭店客房装饰维修翻新（一、二段）工程	/	2019.10-2020.5	已完	合格
深圳市智慧城市大数据中心有限公司	深圳市国资国企信创攻关基地运营场地装修工程项目施工合同	1874 m <sup>2</sup>	2023.1-2023.7	已完	合格
深圳市金地宝城房地产开发有限公司坪山迎宾馆分公司	深圳坪山迎宾馆改造工程	1100 m <sup>2</sup>	2018.4-2019.6	已完	合格



粤高取证字第 1500101121324 号



廖然 于二〇一四年  
十二月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备建筑工程高级工程师  
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一五年五月十四日





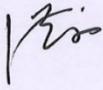
附：项目技术负责人业绩文件-陆丰市人民医院外科综合楼建设项目  
二期



ZYSG-2020-577-42

# 中 标 通 知 书

编号：LFJG2020-015

<p>招 标 单 位 意 见</p>	<p><u>深圳中壹建设（集团）有限公司：</u></p> <p><u>陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期（二次招标）</u> 招标评标工作已于 2020 年 9 月 1 日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人（签名）：</p> <p style="text-align: right;">（盖章）  2020 年 9 月 11 日</p>		
<p>交 易 中 心 确 认 意 见</p>	<p>该项目已于 2020 年 9 月 1 日在我中心完成招标工作。经评标委员会评审，确定<u>深圳中壹建设（集团）有限公司</u>为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。</p> <p style="text-align: right;">（盖章）  2020 年 9 月 11 日</p>		
<p>工 程 地 点</p>	<p>陆丰市东海镇大湖山</p>	<p>招 标 方 式</p>	<p>公开招标</p>
<p>联 系 人</p>	<p>林春喜</p>	<p>联 系 电 话</p>	<p>13500083718</p>
<p>工 程 规 模</p>	<p>一栋高十五层（地面十三层、地下二层）外科综合楼及附属裙楼，净化区域工程（包含 ICU、手术室、液体配置和消毒供应中心）装修装饰工程。（详见工程量清单及图纸）。</p>		
<p>招 标 内 容</p>	<p>详见工程量清单及图纸。</p>		
<p>中 标 价</p>	<p>大写：伍仟陆佰万陆仟叁佰壹拾玖元壹角贰分 小写：56006319.12 元</p>		
<p>项 目 负 责 人</p>	<p>迟洪田</p>	<p>注 册 证 号</p>	<p>粤 122060700121</p>

Z YSG-2020-677 -42

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

正本

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市人民医院

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陆丰市人民医院外科综合楼建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期
2. 工程地点：陆丰市人民医院大院内
3. 工程立项批准文号：
4. 资金来源：中央和省级补助资金，不足部分由市财政配套
5. 工程内容：一栋高十五层（地面十三层、地下二层）外科综合楼及附属裙楼，净化区域工程（包含 ICU、手术室、液体配置和消毒供应中心）装饰工程（以施工图与预算审核书为准）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 6. 工程承包范围：

根据建设单位提供施工图纸及投标文件计价清单要求内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年9月20日(以监理开工令为准)。

计划竣工日期：2021年2月20日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合工程施工质量验收规范标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：56006319.12元

人民币（大写）伍仟陆佰万零陆仟叁佰壹拾玖元壹角贰分）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾伍万壹仟柒佰贰拾玖元肆角捌分

（¥ 1951729.48 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）详见投标清单（¥          /          元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）         /          （¥          /          元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）         /          （¥          /          元）。

2. 合同价格形式： 固定单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 迟洪田。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，除手术室和 ICU 净化工程外其他工程不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4、该工程主体工程的工程内容由于跟二次装修有交叉和重复的内容，因此承包人中标后需与原土建总包单位进行交接，明确施工内容；

5、由于本工程的消防工程和空调工程在第一标段，承包人施工过程中需与土建总包单位协调风管风口走向及消防设施改动，费用由中标人负责；

#### **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### **九、签订时间**

本合同于 2020 年 9 月 17 日签订。

#### **十、签订地点**

本合同在 陆丰市人民医院会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，正本 2 份，副本 10 份，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： 91440300766387376J

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 518000

ZYSG-2020-077-42

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期

验收日期：2022年12月16日

建设单位（盖章）：陆丰市人民医院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期				
工程地点	陆丰市人民医院内	建筑面积	35957.32m <sup>2</sup>	工程造价	5600.63万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 13 层 地下: 2 层		
施工许可证号	441581202011250101	监理许可证号			
开工日期	2020年11月26日	验收日期	年 月 日		
监督单位	陆丰市工程质量安全监督站	监督编号	202029		
建设单位	陆丰市人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司				
总包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳中壹建设(集团)有限公司				
承建单位(装修)	深圳中壹建设(集团)有限公司				
监理单位	广东至衡工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	洪永洲
副组长	黄柳军
组员	王竞、陈壮城、庄彬、张育普、廖然、黄汉锐、叶国仲、叶高阳、刘革胜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	洪永洲	陈壮城、张育普、刘革胜
建筑设备安装工程	黄柳军	庄彬、廖然、叶国仲
工程质控资料	王竞	黄汉锐、叶高阳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪永洲	陆丰市人民医院	企业负责人		
2	黄柳军	陆丰市人民医院	项目经理		
3	王竞	广东至衡工程管理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
4	陈壮城	广东至衡工程管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
5	庄彬	广东至衡工程管理有限公司	监理员	监理员	
6	张育普	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目经理	注册建造师	
7	廖然	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
8	黄汉锐	深圳中壹建设（集团）有限公司	施工员	装饰装修施工员	
9	叶国仲	深圳中壹建设（集团）有限公司	质量员	装饰装修质量员	
10	叶高阳	深圳中壹建设（集团）有限公司	安全员	安全生产专职人员	
11	刘革胜	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在施工过程中严格执行法律法规和工程建设强制性标准，未违反现行施工质量验收规范要求，经验收组成员对工程质量技术资料核查，安全和主要使用功能核查及抽查，观感质量验收，对施工现场工程质量实地查验，该工程已经完成施工合同约定的内容及设计文件要求，达到设计要求的使用功能，符合国家强制性标准条文的要求，各分部工程已通过验收，工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2022年2月16日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_ 陆丰市人民医院 \_\_\_\_\_：（建设单位）

位于陆丰市 东海 镇 \_\_\_\_\_ 陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：张育普  
（公章）



2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_ 陆丰市人民医院 \_\_\_\_\_：（建设单位）

位于陆丰市 东海 镇 \_\_\_\_\_ 陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
\_\_\_\_\_（公章）



\_\_\_\_\_

2022年2月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_ 陆丰市人民医院 \_\_\_\_\_：（建设单位）

位于陆丰市 东海 镇 \_\_\_\_\_ 陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2022年2月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 附：项目技术负责人业绩文件-合肥皖新文化创新广场办公 2#楼部分楼层（7-10、15、17-19、23-24 层）装饰工程项目

## 中 标 通 知 书

编号：2024AFAGZ01954

深圳中壹建设（集团）有限公司：

你公司于合肥皖新文化创新广场办公 2#楼部分楼层（7-10、15、17-19、23-24 层）装饰工程项目招标中，经评标委员会综合评定，被确定为中标人。

招标项目名称：合肥皖新文化创新广场办公 2#楼部分楼层（7-10、15、17-19、23-24 层）装饰工程项目

招标项目编号：2024AFAGZ01954

中标金额：壹仟叁佰捌拾贰万壹仟贰佰零玖元陆分（¥13821209.06 元）

质量标准：合格

中标工期：90 日历天

项目经理：张绍

特此通知

招标人：（盖章）



重要提示：

2024年10月16日

招标代理机构：（盖章）



2024年10月16日

为加快项目推进速度，助力经济社会发展和营商环境创优工作，招标项目应依法在中标通知书发出后 30 日内完成合同签订工作，并在合同签订后 7 个工作日内公开。请中标人与招标人尽快对接，就合同签订事宜通力合作，缩短签订时间，为合肥市营商环境工作创造优质条件。

ZYSG-2024-559 - 38

合肥皖新文化创新广场办公 2#楼部分楼层（7-10、  
15、17-19、23-24 层）装饰工程合同

发包人：合肥华仑文化产业投资有限公司

承包人：深圳中壹建设（集团）有限公司

合同签订时间：2024 年 10 月 18 日



## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：合肥华仑文化产业投资有限公司

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合肥皖新文化创新广场办公 2#楼部分楼层（7-10、15、17-19、23-24 层）装饰工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：合肥皖新文化创新广场办公 2#楼部分楼层（7-10、15、17-19、23-24 层）装饰工程项目。

2. 工程地点：合肥滨湖新区，云谷路以北，杭州路以南，韶山路以东，庐州大道以西。

3. 工程立项批准文号：合肥市发展改革委关于合肥华仑文化产业投资有限公司滨湖新区 BH2-14-04 地块开发项目备案的通知；发改备【2014】484 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：合肥皖新文化创新广场办公 2#楼部分楼层（7-10、15、17-19、23-24 层）装饰工程项目位于合肥滨湖新区，云谷路以北，杭州路以南，韶山路以东，庐州大道以西，总建筑面积 104250 m<sup>2</sup>，建筑高度 220m，其中地上 47 层，地下 3 层，主要功能为办公，本次招标范围为部分楼层（7-10、15、17-19、23-24 层）。主要包含装饰、水电、消防、机电、空调、智能化等改造，工程完工后的室内环境监测，具体详见招标文件、图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

主要包含装饰、水电、消防、机电、空调、智能化等改造，工程完工后的室内环境监测，具体详见招标文件、图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 日。

计划竣工日期：       年        月        日。

工期总日历天数：90 天（具体开工时间已甲方发包方书面通知为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天

数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟叁佰捌拾贰万壹仟贰佰零玖圆零陆角  
(¥13821209.06元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：张绍。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



ZYSL-2024-49-38

0288778

# 工程竣工验收报告



工程名称：合肥皖新文化创新工场办公2楼部分楼层(7-10,15,17-19,23-24层)装饰工程

竣工日期：2025年1月6日

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_



合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

## 一、工程概况

0288778

工程名称	合肥皖新文化创新广场办公2#楼部分楼层(1-10、15、11#-23#层)装饰工程	工程地点	滨湖新区庐州大道与韶山路交口东北角	
建筑面积	16634 m <sup>2</sup>	工程造价	1382.1209 万元	
结构类型	混凝土框架-核心筒	层数	地上: 10 层 地下: _____ 层	
规划许可证号		施工许可证号	340111202411270103	
开工日期	2024.11.28	竣工日期	2025.1.6	
建设单位	合肥华企文化产业投资有限公司	法定代表人	沈光耀	
单位地址		项目负责人	潘金磊	
勘察单位		资质等级	项目负责人	
设计单位	中建工程设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 赵阳
施工总包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	资质等级及证书号	壹级 D244060706	
法定代表人	周凤琪	项目经理及证书号	张绍博 1372007200804634	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	合肥康达工程咨询有限责任公司	资质等级及证书号	乙级 E234000019	
法定代表人	宫张宁	总监及岗位证书号	牛小飞 34021452	
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	3401112409250102-TX-001	
监督机构		监督注册号		



## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	潘金磊	合肥华仑文化产业投资有限公司	项目负责人	潘金磊
副组长	赵阳	中建工程设计有限公司	设计负责人	赵阳
	中小飞	合肥康达工程咨询有限责任公司	总监	中小飞
	张绍	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理	张绍
成员	邓邵群	合肥华仑文化产业投资有限公司	工程总监	邓邵群
	丁峰	合肥康达工程咨询有限责任公司	监理工程师	丁峰
	廖然	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目工程师	廖然
	张夏	深圳中壹建设(集团)有限公司	质量部门负责人	张夏
	李农	合肥康达工程咨询有限责任公司	总监代表	李农
建设单位项目负责人: 潘金磊 建设单位法定代表人: 张绍				
 (单位公章) 2025年 1 月 6 日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

0288778



验收意见:

该单位工程在施工中,建设单位执行法律、法规以及工程建设强制性标准,严格遵守国家规定的建设程序,遵循经审查的施工图设计标准进行建设,使设计功能及各项指标、建筑

面积达到设计要求。  
设计单位依据设计文件,执行国家行业现行设计标准、规范、规程及工程建设标准强制性条文,依据相关的批准文件及合同进行设计要求。

监理单位依照现行施工质量验收规范及监理规范对工程进行监督。监理人员对工程的关键部位、主要工序做到跟班检查,对发现问题及时要求施工单位整改,合格后方可施工。

施工单位遵守施工规范和行业标准,按图施工,完成施工图中的建筑与安装的全部内容

及合同中的建筑与安装的全部内容。  
工程竣工前,经过了合肥华仑文化产业投资有限公司、合肥康达工程咨询有限责任公司、中建工程设计有限公司、安徽安天建筑工程有限公司等有关部门验收,验收合格,同时各

部门出具了认可文件。  
本工程施工质量经验收组共同验收,质量控制资料完整、齐全、有效,该工程符合我国现行法律、法规及现行工程建设标准、设计文件和施工合同要求,工程质量总体较好,验收合格。

验收结论和质量等级:

合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表 2025年1月6日	法人代表 2025年1月6日	法人代表 2025年1月6日	法人代表 2025年1月6日	法人代表 年 月 日

#### 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

附：项目技术负责人业绩文件-西藏饭店客房装饰维修翻新（一、二段）工程



ZYSG-2019-516-34

# 中金招标有限责任公司

CHINA CAPITAL TENDERING CO.,LTD

## 中标通知书

深圳中壹建设工程有限公司：

根据西藏饭店客房装修维修翻新（一、二段）工程项目（项目编号：0773-1941GNSCGCGK2721）公开招标的招标文件和你单位于2019年09月27日递交的投标文件，经评审委员会评审，现最终确定你单位为上述招标项目的中标人，中标金额为：RMB42,964,503.52元（大写：人民币肆仟贰佰玖拾陆万肆仟伍佰零叁元伍角贰分）。

请在中标通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项与本次项目的采购人：西藏饭店（成都）签订采购合同。

中金招标有限责任公司



ZYSG 2019-516-34

合同编号：TH2019-009

西藏饭店客房装饰维修翻新（一、二段）工程项目

工程施工承包合同

甲 方：西藏饭店（成都）

乙 方：深圳中壹建设工程有限公司

签约日期：2019 年 10 月 7 日

签约地点：成都市

## 第一部分 协议书

发包人：西藏饭店（成都） 以下简称“甲方”

住所：成都市金牛区人民北路一段10号西藏饭店（成都）

承包人：深圳中壹建设工程有限公司 以下简称“乙方”

住所：深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

甲方计划于中华人民共和国地块建设名为“西藏饭店客房装饰维修翻新（一、二段）工程”项目（以下简称“本项目”）。

甲方将上述项目的相关安装工程的施工（以下简称“本工程”）委托乙方实施及完成，并向乙方提供了本工程的招标文件。乙方按上述招标文件进行了投标。

鉴于：

1、双方同意将各自严格、认真履行本协议书以及本协议书所列明的任何合同文件为其所规定的责任和义务。

2、乙方对本工程的一切施工图纸及所有合同文件上的所有要求，以及乙方所负的一切责任和义务，在签约前均已研究并明了，并已到本工程施工现场实地考察。乙方在签约前已完全明确本工程施工过程中将会遇到与其他承包方的协调、配合及现场实际情况对乙方施工可能带来的一切影响，乙方的报价已完全考虑了所有各种因素对价格的影响。

3、乙方确保所签之价格无误，如有错漏由乙方负责，日后不得以不熟悉本合同的所有要求或其他种种借口而拖延工程或要求补偿，因此所发生的一切损失概由乙方负责。

4、甲方已接受乙方提出的承担本工程的施工、竣工、竣工交付和保修责任的投标书，包括其附属文件。

5、乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

6、下述第五条文件与本协议书一道共同构成甲乙双方之间针对本工程的合同，统称“本合同”。

甲方、乙方根据中华人民共和国相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计、施工事项协商一致，达成以下协议：

### 第一条 工程概况

本工程为西藏饭店客房装饰维修翻新（一、二段）工程项目，建筑面积 1.6 万平米，该项目的工作内容主要涉及西藏饭店客房装饰维修翻新（一、二段）工程。

1、工程名称：西藏饭店客房装饰维修翻新（一、二段）工程项目

2、工程地点：成都市金牛区人民北路一段 10 号西藏饭店（成都）

3、工程范围：包括“西藏饭店客房装饰维修翻新（一、二段）工程”需要改造的相关工程全部工作内容，具体内容详见工程量清单。

### 第二条 工程承包方式

本工程承包方式为按工程量清单计价的固定综合单价包干,按实结算的方式,即包工包料、包税率（含增值税）、包措施费、包保修、包机械、包质量、包安全、包工期、包验收及为完成该项工序所需的全部费用的综合单价包干形式由乙方承包本工程。

### 第三条 合同工期

本合同计划总工期为 120 日历天(不包含春节及糖酒会期间)；计划开工日期：2019 年 10 月 8 日（甲方书面通知为准）；计划竣工日期：2020 年 3 月。

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和 design 变更；
- (2) 不可抗力；下雨天造成室外无法施工的, 工期应顺延；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况；
- (4) 甲方未按时参加阶段验收而造成的工期延误。

因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

实际竣工日期为甲方、监理人员、设计确认并经甲方工程部门盖章的竣工验收报告所标示的最后日期为准；实际开工日期按甲方发出的书面开工通知为准。各节点工期、区段工期如下：

若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时，乙方须全力配合，所需费用已包含在合同价款中。

### 第四条 合同价款

合同暂估总价：¥42964503.52 元。(大写)：肆仟贰佰玖拾陆万肆仟伍佰零叁元伍角贰分 (人民币)；

其中增值税：¥3547527.81 元。(大写)：叁佰伍拾肆万柒仟伍佰贰拾柒元捌角壹分 (人民币)

### 第五条 组成合同的文件

(本页为双方签署页)

甲方：(公章)



法定代表人：\_\_\_\_\_ (或授权签约人)：\_\_\_\_\_

联系地址：成都市人民北路一段十号

乙方：(公章)深圳中壹建设工程有限公司



法定代表人：\_\_\_\_\_ (或授权签约人)：\_\_\_\_\_

联系地址：深圳市福田区福强路4001号(深圳文化创意园)AB座5层A506A

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

联系电话：02883183388

联系电话：0755-82994241

传真号码：\_\_\_\_\_

传真号码：0755-82990571

签约时间：2019.10.01

签约地点：成都市

本合同所有工程款必须汇入该账户，否则视为未履行付款义务，将追究法律责任。

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	西藏饭店客房装饰维修翻新(一、二段)工程	结构类型		建筑面积/建筑规模	层 / 米
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人		开工日期	年 月 日
项目负责人	黄勇华	项目技术负责人	廖然	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 分部, 经审查 分部, 符合标准及设计要求 分部。		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 项, 经审查符合要求 项, 经核定符合规范要求 项。		验收合格	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合要求 项; 共抽查 项, 符合要求 项; 经返工处理符合要求 项。		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 项, 符合要求 项; 不符合要求 项。		验收合格	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 西藏饭店(成都) 单位(项目)负责人: 2020年5月30日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 深圳中壹建设(集团)有限公司 单位负责人: 2020年5月30日	(公章) 成都慢城酒店设计有限公司 单位(项目)负责人: 2020年5月30日	

000015 行制

附：项目技术负责人业绩文件-深圳市国资国企信创攻关基地运营场地装修工程项目施工合同

ZY467-7077-776-52

工程编号：

合同编号：

深圳市国资国企信创攻关基地运营场地

装修工程项目施工合同

工程名称：深圳市国资国企信创攻关基地运营场地装修工程项目

工程地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城（南区）CEE7

层东侧

发包人：深圳市智慧城市大数据中心有限公司

承包人：深圳中壹建设（集团）有限公司

2022 年\_\_月\_\_日



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市智慧城市大数据中心有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市国资国企信创攻关基地运营场地装修工程项目

工程地点: 深圳市福田区皇岗路5001号深业上城(南区)CEEC7层东侧

工程规模及特征: 深圳市国资国企信创攻关基地(以下简称“攻关基地”)将对深圳市福田区皇岗路5001号深业上城(南区)CEEC7层东侧的一层进行精装修改造,初步改造面积约为1874.1平方米。

资金来源: 企业自筹

### 二、工程承包范围

本次招标范围及内容包括但不限于:

(一) 向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可及审批,含进场手续办理、建筑节能、空调和照明节能检测、防白蚁检测及验收、室内环境检测及验收、消防验收、竣工验收、竣工图编制、备案,协助办理施工图审查等其他工作。

(二) 本项目装修工程施工及相关工作,包括但不限于区域内的地面、墙面、天花装修施工,门窗施工,防水施工,白蚁防治施工,给排水施工,电气施工,弱电工程,通风与空调施工和消防施工等工程;相关VI系统及标识牌、办公家具、硬件设备及材料的制作、采购、安装、调试、验收及保修期内的维护保养;建筑垃圾清运以及协助办理施工图审查、报建等其他工作等。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及图纸为准。

### 三、合同工期

60个日历日,发放中标通知书后第二日起60个日历日内完成消防验收和竣工验收。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

合同形式：固定单价合同，签约合同总价为暂定价，实际价款以最终结算价为准。

暂定合同总价：599.201089元，（大写）人民币伍佰玖拾玖万贰仟零壹拾元捌角玖分

其中：

(1) 安全文明施工费：97525.30元，

（大写）人民币：玖万柒仟伍佰贰拾伍元叁角

(2) 暂估价：∟元，（大写）人民币：∟

(3) 项目单价：详见承包人的投标报价书。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违

法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年\_\_月\_\_日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立并生效，至本合同约定的各方义务履行完毕为止。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执2份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：9144030031964553X6

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场东座30楼

邮政编码：518026

电话：0755-88602679

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

组织机构代码：91440300766387376J

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

邮政编码：518049

电话：0755-82994241

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
户名：深圳中壹建设(集团)有限公司  
账号：44250100015600000472  
开户银行：建设银行深圳金地支行

附件二：项目管理机构设置及其他人员

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	黄富森	/	贰级注册建造师证	贰级	粤 2442020202105325	建筑工程
技术负责人	廖然	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1500101121324 号	建筑工程
质量负责人	吴宝璇	工程师	职业培训合格证	/	0441810794418000956	建筑工程
安全负责人	彭海林	工程师	安全考核 C 证	C 级	粤建安 C3(2017)0023219	建筑工程
生产经理	李金春	工程师	壹级注册建造师证	壹级	粤 1352017201823007	建筑工程
机电经理	王海端	高级工程师	壹级注册建造师证	壹级	粤 1412006200801084	机电工程、建筑工程
深化设计工程师	李刚	高级工程师	职称证	高级	S037798	建筑设计
深化设计工程师	丁寅萍	工程师	职称证	中级	1903003026506	建筑装饰设计
商务经理	张绍	高级工程师	注册造价工程师证	壹级	建【造】 14164400004353	安装工程
土建工程师	迟洪田	高级工程师	职称证	高级	2017013B150	工民建
装饰工程师	黄金辉	工程师	职称证	中级	NO. 12112566	装饰工程
结构工程师	马庆裕	/	注册结构工程师	一级	S074410544	结构工程
给排水工程师	胡佳	工程师	职称证	中级	NO. 12001734	给排水
电气工程师	徐明	工程师	职称证	中级	08Z1259	电气工程
暖通工程师	张静	工程师	职称证	高级	A651710257	采暖通风
造价工程师	黄少群	/	注册造价工程师证	壹级	建【造】 11164400004090	土木工程
施工员	叶高阳	/	职业培训合格证	/	0441810294418002591	装饰装修
安全员	叶一民	助理工程师	安全考核 C 证	C 级	粤建安 C3 (2021) 0003512	建筑工程
质检员	李晓杰	助理工程师	职业培训合格证	/	0441710794417002984	装饰装修

质检员	叶素珠	/	职业培训合格证	/	0441810794418000583	装饰装修
材料员	黄汉锐	工程师	职业培训合格证	/	0441711194417004169	装饰装修
资料员	叶秋果	/	职业培训合格证	/	0441811494418006096	建筑工程
劳务员	陈婷	助理工程师	职业培训合格证	/	0441811394418001744	建筑工程

ZYSG-2022-776-52

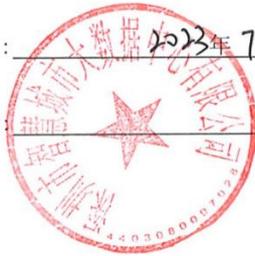
## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市国资国企信创攻关基地运营场地装修工程  
项目

验收日期：2023年7月13日

建设单位（盖章）：



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市国资国企信创攻关基地运营场地装修工程项目			
工程地点	深圳市福田区皇岗路5001号深业上城（南区）CEEC7层东侧	建筑面积	1874.1平方米	工程造价 599.20 1089万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1	层
			地下： /	层
施工许可证号	2210-440304-04-01-46052401	监理许可证号	/	
开工日期	2023年1月9日	验收日期	2023年7月13日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号		
建设单位	深圳市智慧城市大数据中心有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	航天规划设计集团有限公司			
总包单位	深圳中壹建设（集团）有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	深圳中壹建设（集团）有限公司			
承建单位（装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司			
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司			
施工图审查单位	/			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	饶显强
副组长	蒋宗辉、黄富森
组员	廖然、彭海林、白珺、程海平、王海畅、黄典和、赵开松、吴烈斌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄富森	廖然、李金春、迟洪田、马庆裕
建筑设备安装工程	王海端	胡 佳、徐 明、张 静
工程质控资料	叶秋果	陈 婷、叶一民、黄汉锐

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	饶显强	深圳市智慧城市大数据中心有限公司	项目负责人		饶显强
2	白珺	深圳市智慧城市大数据中心有限公司	现场负责人		白珺
3	蒋宗辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	总监	蒋宗辉
4	程海平	深圳市邦迪工程顾问有限公司	装修监理工程师	总监	程海平
5	陈晓明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	装修监理工程师	总监	陈晓明
6	王贤周	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装监理工程师	总监	王贤周
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装监理工程师	总监	宋丽斌
8	吴武军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装监理工程师	总监	吴武军
9	段鹏飞	航天规划设计集团有限公司	项目负责人	总监	段鹏飞
10	王海畅	航天规划设计集团有限公司	现场负责人	总监	王海畅
11	黄富森	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目负责人		黄富森
12	廖然	深圳中壹建设（集团）有限公司	技术负责人		廖然
13	吴宝璇	深圳中壹建设（集团）有限公司	质量负责人		吴宝璇
14	王海端	深圳中壹建设（集团）有限公司	机电经理		王海端
15	黄金辉	深圳中壹建设（集团）有限公司	装饰工程师		黄金辉
16	胡佳	深圳中壹建设（集团）有限公司	给排水工程师		胡佳
17	徐明	深圳中壹建设（集团）有限公司	电气工程师		徐明
18	张静	深圳中壹建设（集团）有限公司	暖通工程师		张静
19	段鹏飞	航天规划设计	室内设计师		段鹏飞
20	余伟	航天规划设计	机电工程师		余伟
21	肖学文	航天规划设计	电气工程师		肖学文



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

工程名称: 深圳市国资国企信创攻关基地运营场地装修工程项目, 工程地址: 深圳市福田区皇岗路5001号深业上城(南区) CEEC7楼东侧, 工程面积: 1874.1平方米, 使用性质: 办公。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位(公章)

单位(项目)负责人:  

2023年7月13日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市智慧城市大数据中心有限公司：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市国资国企信创攻关基地运营场地装修工程项目 工程（请勾选 单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：蒋宗辉

（公章）

2023 年 7 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市智慧城市大数据中心有限公司：（建设单位）

位于深圳市福田区深圳市国资国企信创攻关基地运营场地装修工程项目工程（请勾选 单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人  
（公章）



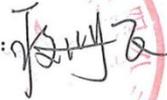
2023 年 7 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市智慧城市大数据中心有限公司：（建设单位）

位于深圳市福田区深圳市国资国企信创攻关基地运营场地装修工程项目工程（请勾选 单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)

2023年7月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

附：项目技术负责人业绩文件-深圳坪山迎宾馆改造工程



# 中标通知书

由深圳市国建工程造价咨询有限公司代理招标的深圳坪山迎宾馆改造工程于 2018 年 3 月 26 日经评审的合理低价法定标后, 确定深圳中壹建设工程有限公司为中标人. 中标价为人民币 24939963.37 元, 大写: 贰仟肆佰玖拾叁万玖仟玖佰陆拾叁元叁角柒分。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 天内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订施工合同, 签订合同的地点为: 招标人办公室。  
本通知书一式三份。

招标人 (盖章): 深圳市金地宝城房地产开发有限公司坪山  
迎宾馆分公司

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):



招标代理单位 (盖章): 深圳市国建工程造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):



日期: 2018 年 3 月 30 日

ZYSG-2018-100

合同编号：

## 深圳坪山迎宾馆改造工程

### 施工合同

工程名称：深圳坪山迎宾馆改造工程

工程地点：深圳市坪山区

发包人：深圳市金地宝城房地产开发有限公司坪山迎宾馆分公司

承包人：深圳中壹建设工程有限公司



## 深圳坪山迎宾馆改造工程

发包人（甲方）：深圳市金地宝城房地产开发有限公司坪山迎宾馆分公司

承包人（乙方）：深圳中壹建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

### 第1条 工程概况

1.1 工程名称：深圳坪山迎宾馆改造工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区

1.3 承包内容：工程图纸范围内土建、装饰、水电安装等项目。

1.4 承包方式：包工包料

1.5 工期：总日历工期天数：170日历天。

开工日期：2018年4月14日

竣工日期：2018年10月01日

1.6 工程质量：达到本合同第6条规定的合格质量要求，并获得验收通过。

1.7 合同价款含增值税专用发票（人民币大写）：贰仟肆佰玖拾叁万玖仟玖佰陆拾叁元叁角柒分

¥：人民币 24939963.37

### 第2条 双方工作

#### 2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前1天，应向乙方提供已经确认的施工蓝图壹套，并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

(2)因不可抗力致使合同无法履行;

(3)因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务,工程已办理交付手续,工程竣工结算价款支付完毕,本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)

#### 第14条 附则

14.1 本合同正本两份,双方各执一份。副本陆份,甲方执肆份,乙方执贰份。均具同等效力。

#### 14.2 附件

- (1)深圳坪山迎宾馆改造工程工程量清单报价书
- (2)施工图纸或作法说明
- (3)工程项目一览表
- (4)经确认的投标文件
- (5)甲方供应材料设备一览表

发包人:

发包人代表:

地址:

电话:

传真:

邮编:

开户银行:

户名:

帐号:

2018年4月10日

承包人:

承包人代表:

地址:深圳市福田区福强路4001号

电话:0755-82994241

传真:0755-82990571

邮编:5180107

开户银行:建设银行深圳金地支行

户名:深圳中壹建设工程有限公司

帐号:44250100015600000472

2018年4月日

本合同所有工程款必须汇入该  
账户,否则视为未履行付款义务  
将追究法律责任

深圳坪山迎宾馆改造工程

开工报审  
竣工验收

卷 \_\_\_\_ -- \_\_\_\_

二零一九年七月

# 工程开工报审表

工程名称： 深圳坪山迎宾馆改造工程

致：深圳市国建工程造价咨询有限公司

我方承担的 深圳坪山迎宾馆改造工程 工程，已完成下列所述的工程/分包工程相关准备工作，具备  
 开工条件，申请于 2018年 4月 14 日 开工，请予以审核，批准。

- 设计交底和图纸会审
- 施工组织设计/施工方案
- 施工进度计划
- 施工质量、安全生产管理体系
- 进场道路及水、电、通信、临时设施等
- 



项目经理（签字、执业印章）：姜洪毅 2018年4月6日

工程咨询机构签收人姓名及时间 <u>赵波</u> 2018.4.6	施工单位签收人姓名及时间 <u>周婷</u> 2018.4.6
--------------------------------------	------------------------------------

审核意见：

- 施工单位的施工准备工作已满足开工要求
- 施工单位的施工准备工作尚不具备开工条件



工程咨询单位(章)：  
 项目负责人（签字、执业印章）：姜洪毅 2018年4月6日

建设单位签收人姓名及时间	工程咨询机构签收人姓名及时间 <u>赵波</u> 2018.4.6
--------------	--------------------------------------

建设单位审批意见：



建设单位代表（签字）：王立新 2018年4月6日

注：1、施工单位应在计划开工日期7天前提出本报审表。  
 2、施工单位未取得《工程开工令》不得擅自开工。  
 3、本表一式三份，项目咨询机构、建设单位、施工单位各一份。

## 工程概况表

工程名称	深圳坪山迎宾馆改造工程		工程地址	深圳市坪山区	
工程类别	二类			预(概)算建安工作量(万元)	
				2500万	
投资类别				其中: 桩基(万元)	
建筑面积	1100平方米	层次	一层	土建(万元)	121
结构类型	钢结构	开工日期	2018年04月14日	安装(万元)	85.8
完工日期	2018年10月1日	验收日期	年 月 日	装修(万元)	2293
单位名称			资质等级	法人代表	项目负责人
建设单位	深圳市金地宝城房地产开发有限公司坪山迎宾馆分公司			张磊	王想穆
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	上海创霖建筑规划设计有限公司				王斌
工程咨询单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司				鲁杰华
施工单位	总包	深圳中壹建设工程有限公司		李水平	姜洪毅
	分包				
	分包				
	分包				
分部工程概况	基础	开挖后地下室顶板以上土方, 整改给排水, 新做防水层			
	主体结构	按设计图纸找出地下室顶板立柱位, 建造混凝土圈梁			
	建筑装饰装修	按钢结构图纸建造建筑主体及装饰装修工程			
	建筑屋面	钢结构可上人结构, 屋面封铝板, 结构胶密封			
	建筑给排水及采暖	新建天沟及屋面排水			
	建筑电气	安装石材装饰照明灯带			
	节能	屋面隔热处理, 隔热玻璃幕墙, 遮光窗帘			
	智能建筑	定时天关灯光			
	通风与空调	变频中央空调, 及全热交换新系统			
	电梯	/			
附注					

施工单位



## 施工现场质量管理检查记录

工程名称	深圳坪山迎宾馆改造工程				
建设单位	深圳市金地宝城房地产开发有限公司坪山迎宾馆分公司	项目负责人	王想穆		
设计单位	上海创霖建筑规划设计有限公司	项目负责人	王斌		
工程咨询单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司	项目负责人	鲁杰华		
施工单位	深圳中壹建设工程有限公司	项目经理	姜洪毅	项目技术负责人	廖然
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人			
序号	项目	内容			
1	项目部质量管理体系	①质量例会制度；②月评比及奖罚制度；③三检及交接检制度等			
2	现场质量责任制	①岗位责任制；②设计交底制度；③技术交底制度；④挂牌制度			
3	主要专业工种操作上岗证书	测量工、电焊工、架子工等主要专业工种操作上岗证书齐全，符合要求			
4	分包单位管理制度	对分包方资质审查，满足施工要求，总包单位对分包单位制定的管理制度可行。			
5	图纸会审记录	施工图经设计交底，施工方已确认。			
6	地质勘察资料	勘察设计院提供地质勘察报告齐全。			
7	施工技术标准	采用国家、行业标准、广东省地方标准。			
8	施工组织设计编制及审批	施工组织设计编制、审核、批准齐全			
9	物资采购管理制度	制度合理可行，物资供应方符合工程对物资质量、供货能力的要求。			
10	施工设施和机械设备管理制度	已建立严格全面的设施设备管理制度，各项要求已落实到人的具体工作。			
11	计量设备配备	计量设备配备齐全，各种标定检验证书齐全。			
12	检测试验管理制度	制度符合相关标准规定，检测试验计划已经审核批准。			
13	工程质量检查验收制度	已建立严格全面的质量检查验收制度，制度符合法规、标准的规定，各项要求已落实到人到各环节。			
自检结论：  符合要求 施工单位项目负责人 姜洪毅 2018年4月6日		检查结论：  咨询单位项目负责人 鲁杰华 (建设单位项目负责人) 2018年4月6日			

## 开工报告

工程名称	深圳坪山迎宾馆改造工程			工程地点	深圳市坪山区		
施工单位	深圳中壹建设工程有限公司			工程咨询单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司		
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	1100	结构层次	钢结构一层	中标价格 (万元)	2500	承包方式	包工包料
定额工期 (天)	380	计划开工日期	2018年04月14日	计划竣工日期	2018年10月1日	合同编号	

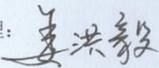
说明

1. 施工现场已完成了通水、通电、通讯、通路及场地平整，施工区域的围护施工便道已完成。
2. 施工组织设计已审批，施工用水、用电已按施工方案布置完毕。
3. 临时设施办公、住宿、工作间、工作棚搭设完毕。
4. 机械设备已进场，劳动力组织已到位。
5. 施工图已审查备案。

上述准备工作已就绪，定于  
前进行审核，特此报告。

正式开工，希建设（监理）单位于

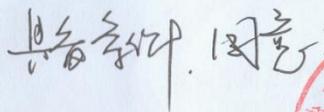
施工单位： 深圳中壹建设工程有限公司

项目经理： 

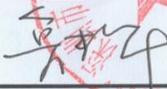


施工单位

审核意见：





咨询单位项目负责人（建设单位项目负责人）： 

2018年4月6日

咨询单位



## 工程竣工验收证明书

工程名称	深圳坪山迎宾馆改造工程	开工日期	2018年04月14日
建设单位	深圳市金地宝城房地产开发有限公司坪山迎宾馆分公司	完工日期	2018年08月20日
施工单位	深圳中壹建设工程有限公司	验收日期	2018年8月25日
验收内容:	深圳坪山迎宾馆改造工程的户外园建及绿化		
参加验收单位意见: 经验收单位对工程质量和相关资料审查,一致认为:本工程设计内容已全部完成,工程质量合格,资料齐全,满足竣工验收要求。			
验收结论 该工程: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 同意移交 / <input type="checkbox"/> 不同意移交。			
建设单位参加验收人员 签名(盖章):  2018年8月25日		施工单位参加验收人员 签名(盖章):  2018年8月25日	
咨询单位参加验收人员 签名(盖章):  2018年8月25日		设计单位参加验收人员 签名(盖章):  2018年8月25日	

## 单位工程竣工验收报审表

工程名称： 深圳坪山迎宾馆改造工程

致： 深圳市国建工程造价咨询有限公司

我方已按合同要求完成了 宴会厅主体及室内装饰装修 单位（子单位），经自检合格，现将有关资料报上请予以验收。

附件：

- 施工单位工程质量验收报告
- 工程实体质量验收资料
- 单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程的质量验收资料、质量控制资料
- 主要功能项目的抽查结果资料
- 观感质量验收资料
- 竣工验收报告



项目经理（签字、执业印章）：

*姜洪毅*  
2019年5月5日

项目咨询机构签收人姓名及时间	<i>赵波</i> 2019.5.5	施工单位签收人姓名及时间	<i>果婷</i> 2019.5.5
----------------	--------------------	--------------	--------------------

预验收意见：

经预验收，  
该工程  合格/  不合格，建设单位  可以/  不可以组织竣工验收。



项目咨询机构（章）：



项目负责人（签字、执业印章）：

*鲁杰华*  
2019年5月5日

注：1、项目咨询机构应在收到本报审表后14天内签认预验收意见报建设单位组织竣工验收或要求施工单位整改后重新报审。  
2、本表一式三份，项目咨询机构、建设单位、施工单位各一份。

## 工程竣工验收证明书

工程名称	深圳坪山迎宾馆改造工程	开工日期	2018年04月14日
建设单位	深圳市金地宝城房地产开发有限公司坪山迎宾馆分公司	完工日期	2019年04月30日
施工单位	深圳中壹建设工程有限公司	验收日期	2019年5月5日
验收内容:	深圳坪山迎宾馆改造工程项目的宴会厅主体及室内装饰装修		
参加验收单位意见: 经参加验收单位人员现场查看和资料检查,一致认为:本工程按设计图内容全部完成,工程质量合格,资料齐全,满足竣工验收要求。			
验收结论 该工程: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 同意移交 / <input type="checkbox"/> 不同意移交。			
建设单位参加验收人员 签名(盖章):  2019年5月5日		施工单位参加验收人员 签名(盖章):  2019年5月5日	
咨询单位参加验收人员 签名(盖章):  2019年5月5日		设计单位参加验收人员 签名(盖章):  2019年5月5日	



## 工程竣工验收证明书

工程名称	深圳坪山迎宾馆改造工程	开工日期	2018年04月14日
建设单位	深圳市金地宝城房地产开发有限公司坪山迎宾馆分公司	完工日期	2019年06月05日
施工单位	深圳中壹建设工程有限公司	验收日期	2019年6月10日
验收内容:	深圳坪山迎宾馆改造工程项目的沥青路面		
参加验收单位意见: 1. 参加验收单位人员对工程质量和资料审查: 一致认为: 本工程按设计图内容全部完成, 工程质量合格, 资料齐全, 满足竣工验收要求。			
验收结论 该工程: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 同意移交 / <input type="checkbox"/> 不同意移交。			
建设单位参加验收人员 签名(盖章):   2019年6月10日	施工单位参加验收人员 签名(盖章):   2019年6月10日		
咨询单位参加验收人员 签名(盖章):   2019年6月10日	设计单位参加验收人员 签名(盖章):   2019年6月10日		

## (4) 其他主要管理人员资格

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程 情 况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	闵臣	工程师	注册建造师证	一级	粤 14420112 01219201	建筑 工程	本单位	/	/
技术负责人	廖然	高级工程师	职称证	高级	粤高职证 字第 15001011 21324号	建筑 工程	本单位	/	/
生产经理	刘俊谷	工程师	注册建造师证	一级	粤 14420222 02301948	建筑 工程	本单位	/	/
建筑装饰工程师	陈建宁	高级工程师	职称证	高级	23030011 41962	建筑 装饰 施工	本单位	/	/
电气工程师	徐明	工程师	职称证	中级	08Z1259	电气	本单位	/	/
给排水工程师	胡佳	工程师	职称证	中级	12001734	给排 水	本单位	/	/
项目安全主任 /安全 负责人	汪玮	高级工程师	安全考核 C证	中级	粤建安 C3(2004) 0009198	建筑 工程	本单位	/	/
造价师	王国建	/	注册造价 师证	一级	建 [造]1121 44000092 29	土木 建筑	本单位	/	/

暖通工 程师	张静	高级工 程师	职称证	高级	A6517102 57	采暖 通风	本单位	/	/
质量负 责人	吴宝璇	工程师	职业培训 合格证	/	04418107 94418000 956	装饰 装修	本单位	/	/
安全员	叶一民	工程师	安全考核 C证	C3级	粤建安C3 (2021) 0003512	/	本单位	/	/
材料员	周智聪	工程师	职业培训 合格证	/	04417111 94417000 224	/	本单位	/	/
质量员	李晓杰	助理工 程师	职业培训 合格证	/	04417107 94417002 984	装饰 装修	本单位	/	/
资料员	周子璇	/	职业培训 合格证	/	04423114 00001000 665	/	本单位	/	/
施工员	叶高阳	助理工 程师	职业培训 合格证	/	04418102 94418002 591	装饰 装修	本单位	/	/
劳资专 管员	陈婷	助理工 程师	职业培训 合格证	/	04418113 94418001 744	/	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

生产经理-刘俊谷

# 广东省职称证书

姓名：刘俊谷

身份证号：441581199411079219



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003193994

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





使用有效期: 2025年05月28日  
2025年11月24日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘俊谷

性别: 男

出生日期: 1994年11月07日

注册编号: 粤1442022202301948



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 刘俊谷

签名日期: 2025.5.28

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年05月26日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0112383

姓名:刘俊谷

性别:男

出生年月:1994年11月07日

企业名称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月28日

有效期:2025年05月29日至2027年09月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月29日





GDJY

成人高等教育



# 毕业证书

GDJY

GDJY

GDJY

学生 刘俊谷 性别 男，一九九四年 十一月 七 日生，于二〇一九年  
 三 月至二〇二二年 一 月在本校 工程管理  
 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202205000944

二〇二二年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘俊谷

社保电脑号：500277277

身份证号码：441581199411079219

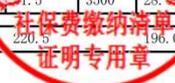
页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			5345.48	2515.52				2356.55	942.62			235.69	220.5	3500	196.0	49.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c8e16985 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：165561  
 单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司



# 广东省职称证书

姓名：陈建宁

身份证号：44132319840710235X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141962

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

浙江大学  
远程教育  
毕业证书



证书编号: 103357201605008524

学生 陈建宁 , 性别男 ,  
一九八四年七月十日 生, 于二〇一二年三月至二〇一六年七月在本校  
土木工程(工程管理) 专业  
网络教育 专科起点本科 学习, 修完  
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:

校长:

二〇一六年七月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建宁

社保电脑号：614275886

身份证号码：44132319840710235X

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			10556.2	5390.4			1495.65	498.6			498.6						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f146ca810939 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	165561	单位名称	深圳中壹建设（集团）有限公司
------	--------	------	----------------



电气工程师-徐明

系列名称 工程系列  
专业名称 电气  
资格名称 工程师  
评审时间 2008年12月

姓名 徐明  
性别 女  
出生年月 1976年2月  
工作单位 国投新综公司

南京市人力资源和社会保障委员会(章)  
评审委员会  
二〇〇八年十二月廿日



南京市人力资源和社会保障委员会(章)  
发证单位(章)

证书编号: 0821259

二〇〇 年 月 日

姓名 徐明

性别 女 民族 汉

出生 1976年2月16日

住址 安徽省淮南市田家庵区国庆路前锋村11-4-6室

公民身份号码 340403197602160425



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 淮南市公安局田家庵分局

有效期限 2010.02.01-2030.02.01

普通高等学校  
毕业证书

学生 徐明 性别 女 1976年  
10月 日生, 于 1994年9月  
至 1997年7月在本校 工业电气  
自动化 专业 三年制专科学学习, 修  
完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 淮南联合大学

1997年7月10日

学校编号: 9400051



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00736884



给排水工程师-胡佳







## 安全负责人-汪玮

### 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	汪玮	证件类型	身份证	证件号码	421022198010190033
手机号码	0755-82994241		证件号（C证 编号）	粤建安 C3(2004)0009198	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0009198

姓名:汪玮

性别:男

出生年月:1980年10月19日

企业名称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2022年11月01日至2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、应急管理部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得中级注册安全工程师职业资格。



姓 名：汪 玮

证件号码：421022198010190033

性 别：男

出生年月：1980年10月

专 业：—

批准日期：2007年09月09日

管 理 号：07334443307441106



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
应急管理部

补发





姓名 汪 玮

性 别 男

执业资格  
证书编号 0071253

持证人签名 \_\_\_\_\_

执业证号 44100085452

发证日期 2013年09月26日

### 注册记录

Y0473 汪玮 421022198010190033  
 注册类别：建筑施工安全  
 聘用单位：深圳市中深装建设集团有限公司  
 有效期：2021年2月11日至2026年2月10日

B0033 汪玮 421022198010190033  
 注册类别：建筑施工安全  
 聘用单位：深圳市艺越建设集团有限公司  
 有效期：2022年3月15日至2026年2月10日

### 注册记录

B0051 汪玮 421022198010190033  
 注册类别：建筑施工安全  
 聘用单位：深圳中壹建设(集团)有限公司  
 有效期：2023年12月29日至2026年2月10日

# 广东省职称证书

姓 名：汪玮

身份证号：421022198010190033



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审  
委员会

证书编号：2103001055766

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 汪玮 性别男，一九八〇年十月十九日生，于二〇一一年

三月至二〇一三年七月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

申公雨

证书编号：101417201305105827

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年10月10日  
- 2026年01月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王国建  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1979年01月08日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400009229  
有 效 期: 2025年10月20日-2029年10月19日  
聘 用 单 位: 深圳中壹建设(集团)有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.10.10



发证日期: 2025年10月30日

姓名 王国建

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 1 月 8 日

住址 广东省深圳市龙岗区康桥路沙湾中城康桥花园E栋D座403

公民身份号码 360430197901083311



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2014.03.20-2034.03.20

武汉大学  
毕业证书

学生 王国建 ，性别 男 ，  
一九七九年一月八日出生。于  
一九九七年九月至二〇〇一年六月  
在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 

武汉大学  
二〇〇一年六月三十日

武汉大学制

证书编号: 10486120010504957






暖通工程师-张静



	姓 名: <u>张静</u>
	性 别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1981年11月</u>
	专业名称: <u>采暖通风</u>
	资格名称: <u>高级工程师</u>
	授予时间: <u>2017年9月1日</u>
持证人签名: _____	授予部门: 
身份证号码: <u>1309281981111075015</u>	
编 号: <u>A651710257</u>	





## 质量负责人-吴宝璇

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴宝璇	证件类型	身份证	证件号码	440582198008102125
手机号码	134 2182 0658		证件号（质量 员证编号）	0441810794418000956	

证书编码：0441810794418000956

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴宝璇

身份证号：440582198008102125

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：吴宝璇

身份证号：440582198008102125



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022266

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宝璇

社保电脑号：604177469

身份证号码：440582198008102125

页码：3

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			38961.35	22435.52			35095.7	12832.66			1638.94		1053.98	1747.5		784.42	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c9b82066 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 165561	单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司
----------------	------------------------



## 叶一民-安全员

### 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	叶一民	证件类型	身份证	证件号码	36252419951116051X
手机号码	186 8157 8876		证件号（C证 编号）	粤建安 C3(2021)0003512	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0003512

姓名:叶一民

性别:男

出生年月:1995年11月16日

企业名称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月11日

有效期:2023年11月17日 至 2027年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：叶一民

身份证号：36252419951116051X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260546

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日







# 成人高等教育 毕业证书



叶一民，男，1995年11月16日生，于2020年3月至2022年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校 长

李伯超

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202205603166

2022年6月24日



证书编码：0441711194417000224

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周智聪

身份证号：420105198807011619

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

Q5



粤中取证字第 1803003014246 号

周智聪 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑幕墙设计  
具备 工程师

资格。特发此证



二〇一八年五月七日





证书编码：0441710794417002984

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 李晓杰

身份证号： 450221199008091953

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：李晓杰

身份证号：450221199008091953



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055004

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





证书编码：0442311400001000665

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周子璇

身份证号：362203200108165529

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023 年 09 月 18 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 周子璇  
性别 女 民族 汉  
出生 2001 年 8 月 16 日  
住址 江西省樟树市黄土岗镇横坑村周家组24号  
公民身份号码 362203200108165529



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 樟树市公安局  
有效期限 2021.07.01-2031.07.01

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周子璇 性别 女，二〇〇一年 八 月十六日生，于二〇一九  
年 九 月至二〇二二年 七 月在本校 小学教育 专业  
三年 制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：江西师范高等专科学校

校（院）长：

葉劍

证书编号：145371202206002264

二〇二二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



证书编码：0441810294418002591

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶高阳

身份证号：441523199703017016

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：叶高阳

身份证号：441523199703017016



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141450

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

290

成人高等教育

# 毕业证书



学生 叶高阳 / 性别 男，一九九七年 三月 一 日生，于二〇二〇年  
三月至二〇二二年 六月在本校 土木工程 专业  
函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名: 湖南工业大学 校 长: 蒋昌波

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号  
证书编号: 115355202205012499 二〇二二年 六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

姓名 叶高阳  
性别 男 民族 汉  
出生 1997 年 3 月 1 日  
住址 广东省深圳市龙华区龙华  
大道星河盛世花园(二期)  
)B3座1802  
公民身份号码 441523199703017016



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局  
有效期限 2022.08.08-2032.08.08

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶高阳

社保电脑号：646165421

身份证号码：441523199703017016

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	4580.0	732.8	366.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4580	30.23	4580	36.64	9.16
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			33665.35	19960.32			31335.26	11619.62			1495.02			445.47		634.28	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c9ad43bn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：165561  
 单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司



## 劳资专管员-陈婷

### 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈婷	证件类型	身份证	证件号码	420281199006262529
手机号码	13827489725		证件号	0441811394418001744	

证书编码：0441811394418001744

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈婷

身份证号：420281199006262529

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：陈婷

身份证号：420281199006262529



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055801

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈婷 性别 女，一九九〇年六月二十六日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 新闻学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南财经政法大学武汉学院 校（院）长：

证书编号： 136341201405582329

二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈婷  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1990年6月26日  
 住址 广东省深圳市福田区沙嘴路上沙新村20号110室



公民身份号码 420281199006262529



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2021.08.18-2041.08.18

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈婷

社保电脑号：639395719

身份证号码：420281199006262529

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	165561	7380.0	1180.8	590.4	1	7380	369.0	147.6	1	7380	36.91	7380	48.71	7380	59.04	14.76
2024	07	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0





(5) 其他

### 廉洁投标承诺书

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 5、不以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。
- 7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。
- 8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：（公章）：深圳中壹建设（集团）有限公司

法定代表人或其授权人：（签字）

签发日期：2025年11月12日

