

标段编号： 2019-440308-70-03-103054055001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场  
02-09地块商业及停车场装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建深圳装饰有限公司

日期： 2025年11月12日

工程编号：2019-440308-70-03-103054055001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-09 地块商业及停车场装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建深圳装饰有限公司

日期：2025 年 11 月 12 日

# 目录

第一章 投标人业绩	8
1、北京市朝阳区北苑路 98 号院 1 号楼-3 至 7 层室内装修工程（北京 SKP 商场）	10
合同关键页	10
竣工验收证明	16
2、银海元隆广场商业装修改造工程	18
合同关键页	18
竣工验收证明	25
3、朝阳区建国路 87 号五层局部六层局部内装修工程（北京 SKP 商场）	31
合同关键页	31
竣工验收证明	37
4、悦彩城（北地块）商业裙楼公共区域装修工程	38
合同关键页	38
竣工验收证明	44
5、深业泰富广场（05、06 地块）商业部分公共区域室内装修工程	51
合同关键页	51
竣工验收证明	57
6、美高梅酒店-盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程 II 标段	63
合同关键页	63
竣工验收证明	70
7、香格里拉酒店-深圳地铁红树湾上盖开发项目）五期酒店精装修工程一标段、三标段（11180.61 万元=6092.68 万元+5087.93 万元）	76
合同关键页	76
竣工验收证明	84
8、万怡酒店-广交会展馆四期展馆扩建项目后续工程精装修工程、机电安装工程以及智能化工程施工专业承包	96
合同关键页	96
竣工验收证明	102
项目情况说明（业态证明）	103
9、开芯大酒店-高新智创园酒店项目设计施工总承包	104
合同关键页	104
竣工验收证明	109
10、温德姆酒店-滇中空港商务广场配套酒店项目室内装修施工工程	115
合同关键页	115
竣工验收证明	120
第二章 项目经理（建造师）资历	121
项目经理-夏庆	121
项目经理（建造师）简历表	121
一级注册建造师证书	122
安全生产考核合格证	123
职称证书	124
学历证明	125

身份证 .....	126
社保证明 .....	127
业绩证明 .....	128
获奖证明 .....	168
第三章 项目技术负责人资历 .....	170
技术负责人-李朋超 .....	170
技术负责人简历表 .....	170
职称证书 .....	171
学历证明 .....	172
身份证 .....	173
社保证明 .....	174
业绩证明 .....	175
获奖证明 .....	188
第四章 其他主要管理人员资格 .....	189
生产经理-赵晓龙 .....	194
职称证书 .....	194
学历证明 .....	195
身份证 .....	196
社保证明 .....	197
安全负责人-倪嘉彬 .....	198
安全负责人信息表 .....	198
安全生产考核合格证书 .....	199
职称证书 .....	200
学历证明 .....	201
身份证 .....	202
社保证明 .....	203
质量负责人-欧阳阳 .....	204
质量负责人信息表 .....	204
职称证书 .....	205
岗位证书 .....	206
学历证明 .....	207
身份证 .....	208
社保证明 .....	209
设计负责人-黄健峰 .....	210
职称证书 .....	210
学历证明 .....	211
社保证明 .....	212
施工员 1-颜金 .....	213
职称证 .....	213
岗位证书 .....	214
学历证明 .....	215
社保证明 .....	216
施工员 2-方勋 .....	217
岗位证书 .....	217

学历证明 .....	218
社保证明 .....	219
施工员 3-冷俊 .....	220
职称证书 .....	220
岗位证书 .....	221
学历证明 .....	222
社保证明 .....	223
施工员 4-蒋书豪 .....	224
岗位证书 .....	224
学历证明 .....	225
社保证明 .....	226
施工员 5-高志亮 .....	227
岗位证书 .....	227
学历证明 .....	228
社保证明 .....	229
施工员 6-罗浩宸 .....	230
岗位证书 .....	230
学历证明 .....	231
社保证明 .....	232
施工员 7-陈朋飞 .....	233
岗位证书 .....	233
学历证明 .....	234
社保证明 .....	235
施工员 8-胡明明 .....	236
岗位证书 .....	236
学历证明 .....	237
社保证明 .....	238
质检员-陈健斌 .....	239
职称证书 .....	239
岗位证明 .....	240
学历证明 .....	241
社保证明 .....	242
安全员-桂浩 .....	243
安全员信息表 .....	243
安全生产考核合格证书 .....	244
职称证书 .....	245
学历证明 .....	246
社保证明 .....	247
安全员-欧杰波 .....	248
安全员信息表 .....	248
安全生产考核合格证书 .....	249
职称证书 .....	250
学历证明 .....	251
社保证明 .....	252

安全员-宋浩 .....	253
安全员信息表 .....	253
安全生产考核合格证书 .....	254
职称证书 .....	255
学历证明 .....	256
社保证明 .....	257
劳资专管员-梅焯 .....	258
劳资专管员信息表 .....	258
岗位证书 .....	259
职称证书 .....	260
学历证明 .....	261
社保证明 .....	262
造价员-张潇 .....	263
一级注册造价工程师证书 .....	263
职称证书 .....	264
学历证明 .....	265
社保证明 .....	266
资料员-田杏 .....	267
岗位证书 .....	267
职称证书 .....	268
学历证明 .....	269
社保证明 .....	270
BIM 工程师-王旭 .....	271
职称证书 .....	271
学历证明 .....	272
社保证明 .....	273
给排水工程师-刘燎 .....	274
岗位证书 .....	274
学历证明 .....	275
社保证明 .....	276
电气工程师-闫宗泽 .....	277
岗位证书 .....	277
学历证明 .....	278
社保证明 .....	279
土建工程师-黄璇 .....	280
职称证书 .....	280
学历证明 .....	281
社保证明 .....	282
暖通工程师-蒋爱颖 .....	283
职称证书 .....	283
学历证明 .....	284
社保证明 .....	285
第五章 其他 .....	286

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中建深圳装饰有限公司	法定代表人姓名	刘洋			
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包 一级	项目经理 资格类别及等级	注册建造师 一级			
企业性质	有限责任公司					
企业注册地	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦					
投标负责人及联系方式	姓名：余洋 ； 手机号码：18627159092 ； 邮箱： 470682708@qq.com					
企业近三年 纳税情况	2022 年：4933.27 万元		合计：9325.62 万元			
	2023 年：1495.51 万元		年度平均：3108.54 万元			
2024 年：2896.84 万元						
投标人提供近 5 年（从招标公告发布日期倒算）已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计： <u>10</u> （项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目负 责人	工程所 在地
1	北京市朝阳区北苑路 98 号院 1 号楼-3 至 7 层室内装修工程	建筑面积： 74696.78 平方米	24000.00	2022 年 2 月 2022 年 12 月	李志学	北京
2	银海元隆广场商业装修改造工程	建筑面积： 49042.63 平方米	11000.00	2020 年 7 月 2022 年 5 月	冯井方	贵阳
3	朝阳区建国路 87 号五层局部六层局部内装修工程	建筑面积： 13798.00 平方米	7000.00	2021 年 5 月 2022 年 1 月	孙荣江	北京
4	悦彩城（北	建筑面	6189.45	2020 年 10 月	夏庆	深圳

	地块)商业裙楼公共区域装修工程	积: 130857.73平方米		2021年8月		
5	深业泰富广场(05、06地块)商业部分公共区域室内装修工程	建筑面积: 69047.00平方米	5620.47	2021年5月 2022年1月	李文朋	深圳
6	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段(美高梅酒店)	建筑面积: 72809.01平方米	9772.85	2023年3月 2024年8月	彭志诚	深圳
7	深圳地铁红树湾上盖开发项目)五期酒店精装修工程一标段、三标段(香格里拉酒店)	建筑面积: 40000.00平方米	11180.61	2022年6月 2024年1月	付其、 张勇	深圳
8	广交会展馆四期展馆扩建项目后续工程精装修工程、机电安装工程以及智能化工程施工专业承包(万怡酒店)	建筑面积: 95000.00平方米	40185.57	2023年8月 2024年4月	徐神川	广州
9	高新智创园酒店项目设计施工总承包(开芯大酒店)	建筑面积: 56450.00平方米	19591.78	2021年4月 2021年7月	崔文涛	广州

10	滇中空港商务广场配套酒店项目室内装修施工工程（温德姆酒店）	建筑面积： 21365.80平方米	34942.98	2019年7月 2022年12月	李道学	昆明
拟派项目经理近8年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩合计： <u>3</u> （项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过10项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	悦彩城（北地块）商业裙楼公共区域装修工程	建筑面积： 130857.73平方米	6189.45	2020年10月 2021年8月	夏庆	深圳
2	长春龙嘉国际机场二期扩建工程T2航站楼精装修工程（五标段）	建筑面积： 128100.00平方米	7419.07	2017年8月 2018年5月	夏庆	长春
3	深业山水东城花园项目（7-8栋）户内及公区精装修工程（三标段-7栋一单元）	建筑面积： 208530.24平方米	4633.98	2023年7月 2024年6月	夏庆	深圳
拟派项目技术负责人近8年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩合计： <u>1</u> （项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过10项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目技术负责人	工程所在地
1	悦彩城（北地块）商业裙楼公共区域装修工程	建筑面积： 130857.73平方米	6189.45	2020年10月 2021年8月	李朋超	深圳

拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：2（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建筑工程装饰奖	悦彩城（北地块）商业裙楼公共区域装修工程	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html</a>
2	国家级	中国建设工程鲁班奖	长春龙嘉国际机场二期扩建工程 T2 航站楼精装修工程（五标段）	2019 年 12 月	中国建筑业协会	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/">http://www.zgjzy.org.cn/</a>

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：1（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建筑工程装饰奖	悦彩城（北地块）商业裙楼公共区域装修工程	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html</a>

**备注：**

- 1) 上述表中提到的近 n 年和 n 年的期限详见《资信标要求一览表》，如有不一致以《资信标要求一览表》要求为准。
- 2) 投标人应根据企业自身情况如实填写此表。
- 3) 投标人拟派项目主要管理人员情况请按下表填写：

**拟派项目主要管理人员情况表**

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书 (或上岗证书)	工作年限	备注
1	项目经理	夏庆	男	56	建筑工程	正高级工程师	粤 144200620 0808825/( 2020) 10000510	33	一级/ 正高级
2	项目技术 负责人	李朋超	男	34	建筑环艺	工程师	(2023) 1235038	9	中级
3	生产经理	赵晓龙	男	36	土木工程	工程师	(2023) 1235033	11	中级
4	项目安全 主任	倪嘉彬	男	29	安全工程	工程师	粤建安 C3 (2019) 0000542/ (2023) 1235062	7	安全生 产考核 合格证 (C3)/ 中级
5	质检负责 人	欧阳阳	男	36	安全工程	高级 工程师	(2022)113 5012	13	高级
6	设计负责 人	黄健峰	男	35	机械 设计 制造 及其 自动 化	工程 师	(2018) 1217254	13	中级
7	施工员	颜金	男	29	建筑 工程 技术	工程 师	(2023) 1235062	8	中级
8	施工员	方勋	男	29	建筑 与土 木工 程	/	A23910703	5	岗位证
9	施工员	冷俊	男	29	消防 工程	工程 师	(2024) 1235168	7	中级
10	施工员	蒋书豪	男	29	土木 工程	/	A23910708	7	岗位证
11	施工员	高志亮	男	37	道路 桥梁 工程	/	A23910718	14	岗位证

					技术				
12	施工员	罗浩宸	男	27	材料学	/	A2492671	2	岗位证
13	施工员	陈朋飞	男	37	道路桥梁工程技术	/	A23910717	14	岗位证
14	施工员	胡明明	男	26	土木工程	/	A2492673	4	岗位证
15	质检员	陈健斌	男	34	土木工程	工程师	(2020) 1217007	12	中级
16	安全员	桂浩	男	32	土木工程	工程师	粤建安 C3 (2020) 0008445/ (2020) 1217231	9	安全生产考核合格证(C3)/ 中级
17	安全员	欧杰波	男	34	工程管理	工程师	粤建安 C3(2014)0 013018/(2 020)12170 25	11	安全生产考核合格证(C3)/ 中级
18	安全员	宋浩	男	35	土木工程	工程师	粤建安 C3(2014)0 013551/ (2020)12 17016	11	安全生产考核合格证(C3)/ 中级
19	劳资专管员	梅烨	男	33	土木工程	工程师	(2023) 1235034	9	中级
20	造价员	张潇	女	35	土木建筑	工程师	建 [造]11224 400014772 /(2018) 1217279	13	中级
21	资料员	田杏	女	35	财务管理	工程师	(2020) 1217158	13	中级
22	BIM 工程师	王旭	男	38	土木工程(英语强化)	高级工程师	(2022) 1135062	15	高级

23	给排水工程师	刘燎	男	31	给排水科学与工程	/	A2492716	8	岗位证
24	电气工程师	闫宗泽	男	29	建筑环境与能源应用工程（建筑节能）	/	A2492709	6	岗位证
25	土建工程师	黄璇	男	30	土木工程	工程师	(2024) 1235166	8	中级
26	暖通工程师	蒋爱颖	女	42	供热、供燃气、通风及空调工程	高级工程师	(2022) 1135020	18	高级

注：提供拟派项目主要管理人员（如拟派担任本项目的项目经理、项目技术负责人、生产经理、项目安全主任、质检负责人等）身份证、学历证、职称证、社保等证明材料。（拟派担任本项目的项目技术负责人须具有中级及以上职称）。

## 第一章 投标人业绩

序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目负 责人	工程所在 地
1	北京市朝阳区北苑路98号院1号楼-3至7层室内装修工程	建筑面积: 74696.78 平方米	24000.00	2022年2月 2022年12月	李志学	北京
2	银海元隆广场商业装修改造工程	建筑面积: 49042.63 平方米	11000.00	2020年7月 2022年5月	冯井方	贵阳
3	朝阳区建国路87号五层局部六层局部内装修工程	建筑面积: 13798.00 平方米	7000.00	2021年5月 2022年1月	孙荣江	北京
4	悦彩城(北地块)商业裙楼公共区域装修工程	建筑面积: 130857.73 平方米	6189.45	2020年12月 2022年4月	夏庆	深圳
5	深业泰富广场(05、06地块)商业部分公共区域室内装修工程	建筑面积: 69047.00 平方米	5620.47	2020年10月 2021年8月	李文朋	深圳
6	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段(美高梅酒店)	建筑面积: 72809.01 平方米	9772.85	2023年3月 2024年8月	彭志诚	深圳
7	深圳地铁红树湾上盖开发项目)五期酒店精装修工程一标段、三标段(香格里拉酒店)	建筑面积: 40000.00 平方米	11180.61	2022年6月 2024年1月	付其、 张勇	深圳

8	广交会展馆四期展馆扩建项目后续工程精装修工程、机电安装工程以及智能化工程施工专业承包（万怡酒店）	建筑面积： 95000.00 平方米	40185.57	2023年8月 2024年4月	徐神川	广州
9	高新智创园酒店项目设计施工总承包（开芯大酒店）	建筑面积： 56450.00 平方米	19591.78	2021年4月 2021年7月	崔文涛	广州
10	滇中空港商务广场配套酒店项目室内装修施工工程（温德姆酒店）	建筑面积： 21365.80 平方米	34942.98	2019年7月 2022年12月	李道学	昆明

1、北京市朝阳区北苑路 98 号院 1 号楼-3 至 7 层室内装修工程  
(北京 SKP 商场)

合同关键页

北京市朝阳区北苑路 98 号 1 号楼-3 层至 7 层装  
修工程施工合同

甲方：北京华联美好生活百货有限公司 (以下简称：甲方)

乙方：中建深圳装饰有限公司 (以下简称：乙方)



合同金额：24000.00 万元

期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 施工图纸设计说明及国家地方相关行业规范 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰亿肆仟万元整 （¥ 240000000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 肆佰捌拾万元整 （¥ 4800000.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 贰仟万元整 （¥ 20000000.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹仟万元整 （¥ 10000000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 叁佰万元整 （¥ 3000000.00 元）。

2. 合同价格形式：暂估总价

### 五、项目经理

承包人项目经理：李志学。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

组  
地  
邮  
法  
委  
电  
传  
电  
开  
北  
账

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

### 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_北京市朝阳区\_\_\_\_\_签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_双方盖章之日起\_\_\_\_\_生效。

### 十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执壹份，建委备案壹份。



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

1。

组织机构代码：

91110105MA04G5LR67

地 址：北京市朝阳区北苑路 98 号

邮 政 编 码：                    

法 定 代 表 人：  张坤  

委 托 代 理 人：                    

电 话：                    

传 真：                    

电 子 信 箱：                    

开 户 银 行：中国农业银行股份有限公司  
北京市分行营业部

账 号：11240101040017739

组织机构代码：

914403001922011803

地 址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮 政 编 码：  300308  

法 定 代 表 人：  陈鹏  

委 托 代 理 人：                    

电 话：  022-59886719  

传 真：  022-59886717  

电 子 信 箱：                    

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深  
圳景苑支行

账 号：44201581500059406192

的

# 竣工验收证明

建筑面积：74696.78 平方米

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	朝阳区北苑路98号院1号楼-3至7层内装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下三层,地上七层/74696.78㎡
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	曹亚军	开工日期	2022年02月08日
项目负责人	李志学	项目技术负责人	杨占宽	完工日期	2022年12月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2022年12月30日	(公章) 总监理工程师: 2022年12月30日	(公章) 项目负责人: 2022年12月30日	(公章) 项目负责人: 2022年12月30日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

竣工时间：2022 年 12 月 30 日

业态：商业

证明文件

由中建深圳装饰有限公司承接施工的北京市朝阳区北苑路 98 号 1 号楼-3 至 7 层装修工程项目为商业建筑。合同金额为 24000 万元，由中建深圳装饰有限公司独自承担的室内装修装饰工程造价金额为 19135 万元。

其他具体信息如下

项目发包人为：北京华联美好生活百货有限公司；

项目承包人为：中建深圳装饰有限公司；

项目负责人为：李志学；

项目技术负责人：杨占宽

项目竣工验收日期为：2022 年 12 月 28 日。

特此证明！

建设单位：北京华联美好生活百货有限公司（盖章）

日期：2024 年 3 月 19 日



## 2、银海元隆广场商业装修改造工程

合同关键页

合同编号: YHYL-CB-第(2020)021号

# 银海·元隆广场商业装修改造工程

## 施 工 合 同

甲方(发包人): 贵州银海元隆商业管理有限公司

乙方(承包人): 中建深圳装饰有限公司

签订日期: 2020年 7 月 / 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵州银海元隆商业管理有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就银海·元隆广场商业装修改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：银海·元隆广场商场改造工程。

2.工程地点：贵阳市云岩区北京路银海元隆广场。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：银海·元隆广场商场改造工程中室内公共区域装饰装修工程、机电设备安装工程（含给排水、消防、暖通、电气照明、智能化（甲指分包）、电梯（甲指分包））、外立面装饰装修局部改造工程、室外亮化工程、景观工程（甲指分包）总承包；小商铺装修总包管理及小商铺二次机电（消防、空调）改造工程等。

6.工程承包范围具体范围如下：

(3)、新建工程：根据发包人提供的施工图所示所有工程内容、图纸会审记录和有关变更文件、现场签证、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。具体内容如下：

a、室内公共区域装饰装修工程：包括地下负一层（不含停车场区域）至三楼公共区域、新建建筑区域（包括但不限于A区与B区之间内广场、下沉广场及垃圾房）、轻轨接驳区域、电梯厅及电梯区域、后勤区域（包括但不限于设备房、疏散通道、商管办公室、楼梯间）等的天棚、地面、墙柱面装修；

b、机电设备（含给排水、暖通、消防、电气等）安装工程，包括轻轨接驳区域：

b-1 给排水工程：包括地下负一层至裙楼给排水支管至末端及功能用房的给排水工程；

b-2 电气工程：改造区域所有电气工程，除景观电气工程（即景观电气工程仅完成至景观配电箱柜，景观配电箱柜出线端后属景观分包单位施工内容）和小商铺内的照明、疏散指示、商家自有设备用电电气系统。

b-3 消防工程：施工图范围内的所有内容。

b-4 暖通工程：施工图范围内的所有内容。

e、外立面装饰装修改造工程：施工图范围内的所有内容。

f、室外亮化工程：施工图范围内的所有内容。

g、小商铺装修总包管理及小商铺二次机电（消防、空调）改造工程。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年04月10日。

计划竣工日期：2021年04月16日。

银海元隆商场改造项目总施工主要节点进度计划					
序号	分部分项工程名称	施工时间/天	预计开始时间	预计完成时间	责任人
8	机电管线安装	190	2020.8.1	2021.2.6	
9	设备安装	60	2020.12.20	2021.2.17	
10	机械车位施工	90	2020.10.20	2021.1.17	
11	公区装饰	190	2020.9.1	2021.3.9	
12	幕墙装饰	120	2020.9.20	2021.1.17	
13	景观施工	120	2020.12.1	2021.3.30	
14	轻轨连通装修施工	80	2020.12.20	2021.3.9	
15	导视安装	20	2021.3.10	2021.3.29	

1、具体进场时间以发包人书面通知为准，如有延期，则后续工期节点顺延。工期总日历天数：370天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准；

2、本合同工期为包含了所有专业分包工程施工工期在内的总工期，承包人应协调各专业分包工程的施工进度，保证在合同工期内完工，如因承包人原因造成工期延误，每延误一天，每日按工程结算总价的万分之二接受处罚，并赔偿给发包人带来的一切因工期延误而导致的损失；

3、如因承包人不能满足工程整体进度要求，且承包人没有采取有力措施赶工期，对整个工程工期造成延期时，发包人可根据工程实际情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得因此提出任何索赔或补偿。

合同金额：11000.00 万元

### 三、质量标准

工程质量标准：符合国家或行业及地方颁布的有关工程质量验收标准的要求，一次验收合格率 100%。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）壹亿壹仟万元整（¥110000000.00 元）；其中不含税金额为人民币：¥100917431 元、增值税额为：¥9082569 元，税率为 9%。

其中：

(1) 安全文明施工费（含临时设施费）：待施工图预算双方确认后，承包方须按施工图预算的 2.5% 用于安全文明施工。

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：室内精装、机电安装工程以及室外外立面装修改造工程、亮化工程采用《贵州 16 版计价定额》（相关勘误表、补充定额）优惠下浮计价，工程量根据竣工图按实结算，预结算制组成，具体划分按下表执行；

### 十一、签订地点

本合同在贵阳市北京路银海元隆广场7号楼38楼签订。

### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十三、合同生效

本合同自双方签字盖章时生效。

### 十四、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_



竣工验收证明

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称 银海·元隆广场1-7#、10#(商场改造工程)(公共区域)

建设单位 贵州银海益泽房地产开发有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

## 填写说明

- 一、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机构提交;
- 二、 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚;
- 三、 所附的工程质量验收文件应齐全;
- 四、 工程分段竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容;
- 五、 工程竣工验收报告一式四份,建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。

建筑面积：49042.63 平方米

工程概况	工程名称	银海元子坊1-7#、10#(消防改造)		工程地址	银川市兴庆区北京路219号	
	结构类型	框架	建筑面积	49042.63 M <sup>2</sup>	总高	20.9 M
	层数	地下 1 层 地上 4 层	电梯	台	自动扶梯	台
	建设单位	银川银海元房地产开发有限公司	勘察单位			
设计单位	新疆建筑设计有限公司	监理单位	银川建工监理咨询有限公司			
施工单位	中建深圳装饰有限公司	分包单位				
验收内容	子分部工程： 建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、 电气工程、通风与空调					
总包(分包)施工单位自检意见	自检合格		监理单位验收意见	验收合格		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	褚光文、覃伟、周方、邓吉江、赵旭					
监理单位	杨正君、许义勇					
设计单位	张遵巍、吴子坤					
勘察单位						
施工单位	王卓文、张宁、慕在杰、张威成、谢智斌					
分包单位						
其他						
验收组分组情况	验收组负责人	褚光文		职务	项目负责人	
	专业	成员名单				
	建筑工程	组长	邓吉江	成员	周方、杨正君	
	采暖卫生和燃气工程	组长	覃伟	成员	慕在杰、许义勇	
	建筑电气安装工程	组长	张威成	成员	张遵巍、王卓文	
	通风与空调工程	组长		成员		
	电梯安装工程	组长		成员		
	其它工程	组长		成员		
工程质量控制资料审查	组长	赵旭	成员	谢智斌		

竣工验收组织形式和程序:

1. 建设单位组织及主持验收会议。
2. 施工、监理、设计、建设单位分别介绍及汇报正在工程合同中履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 查阅各参建单位提供的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 形成工程竣工验收会议纪要。

竣工验收执行的标准和规范:

1. 从《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
2. 具有审查合格的施工图纸及设计变更或技术核定等文件。
3. 相关施工质量验收规范, 规程及国家地方强制性标准条文。
4. 施工合同。
5. 其它法律、法规及文件。

工程建设执行基本建设程序概述:

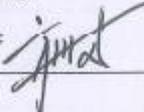
1. 坚持设计再施工原则。
2. 从招标—报建—报监—开工—竣工的过程均符合基本建设程序。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

1. 设计单位: 工程实物质量与设计图纸及相关设计文件相符。
2. 监理单位: 监理人员能严格按照国家监理规范实施监理, 在工作中能根据工程的性质和特点, 以及监理规划的要求做到旁站、巡视, 并能认真的对待隐蔽工程进行验收, 对施工单位所报验的质量资料能认真的审核并有完整有效的监理资料。
3. 施工单位: 能严格按照施工图纸设计、强制性标准, 规范要求施工, 能及时整改施工中存在的问题, 工程实物质量符合设计图纸及规范要求, 资料齐全有效。

		分部工程名称	质量评定结果
		分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程
主体结构工程	合格		
建筑装饰装修工程	合格		
建筑屋面工程	合格		
建筑给水、排水及采暖工程	合格		
建筑电气工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程			
建筑节能工程			
智能建筑工程			
共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准规范及设计要求 7 分部			
验收结论: 符合要求			
验收 核 查	质量控制资料	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 需补充完整的 0 项	
		验收结论: 符合要求	
	观感质量评价	共抽查 5 项, “好”占 90%, “一般”占 10%, “差”占 0%	
结 论		验收结论: 符合要求	
	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	共核查 6 项, 符合要求 6 项 共抽查 6 项, 符合要求 6 项 经返工处理符合要求 0 项	
		验收结论: 符合要求	
单位 工程 质量 验收 整改 意见 及 结论	符合设计规范要求, 质量评定合格.		

竣工时间：2022年5月18日

竣 工 验 收 意 见	<p>按设计和合同完成施工内容,质量符合设计规范要求 同意验收。</p> <p>项目负责人: </p> <p>建设单位(公章) 2022年5月18日</p>
	<p>勘察负责人:</p> <p>勘察单位(公章) 年 月 日</p>
	<p>按设计施工图及相关变更完成施工,质量符合要求 同意验收。</p> <p>设计负责人: </p> <p>设计单位(公章) 2022年5月18日</p>
	<p>工程符合设计文件和规范要求且施工质量合格 同意验收。</p> <p>项目经理:  企业法人: </p> <p>施工单位(公章) 2022年5月18日</p>
	<p>该报告书符合设计规范要求,同意验收。</p> <p>总监理工程师: </p> <p>监理单位(公章) 2022年5月18日</p>
<p>附子单位(分部)工程质量验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、<input type="checkbox"/>桩基础工程质量验收报告(表S-1);</li><li>2、<input type="checkbox"/>地基与基础工程质量验收报告(表S-2);</li><li>3、<input type="checkbox"/>主体结构工程质量验收报告(表S-3);</li><li>4、<input type="checkbox"/>单项工程质量验收报告(表S-4);</li><li>5、<input type="checkbox"/>单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5);</li><li>6、<input type="checkbox"/>单位(子单位)工程竣工报告(表S-6);</li><li>7、<input type="checkbox"/>工程结构安全质量检测和功能性试验报告;</li><li>8、<input type="checkbox"/>竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复;</li><li>9、<input type="checkbox"/>法律、规章规定必须提供的其它文件;</li></ol>	

### 3、朝阳区建国路 87 号五层局部六层局部内装修工程(北京 SKP 商场)

合同关键页

朝阳区建国路 87 号五层局部、六层局部内装修工程  
施工合同



甲方：北京华联(SKP)百货有限公司 (以下简称：甲方)

乙方：中建深圳装饰有限公司 (以下简称：乙方)



合同金额：7000.00 万元

调试、验收、保修等，并包括工程施工中及安装工程正常进行中所需一切附带杂项零件及所需劳务，无论此等有否详列于合同文件中。本工程为包工、包料、包工期、包质量、包安全、包验收、包维修，未经发包人同意承包方不得将本合同确定的工程转包或分包给其它施工单位施工。还包括与其他分包工程的协调配合等。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年5月24日

计划竣工日期：2022年1月24日

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开工竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合施工图纸设计说明及国家地方相关行业规范标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：本工程报价包括装饰部分改造工程、强电工程、弱电工程、等装修的全部费用。合同金额：大写(人民币)：柒仟万元，小写：70000000元(含9%增值税专用发票)。

2.合同价格形式：暂定合同总价，最终造价按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《北京市2012年预算定额计价及北京市当期造价信息文件等相关配套资料编制，经双方核对协商一

致后确定。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 孙荣江。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地 址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_

组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地 址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_

# 竣工验收证明

竣工时间：2022年1月20日

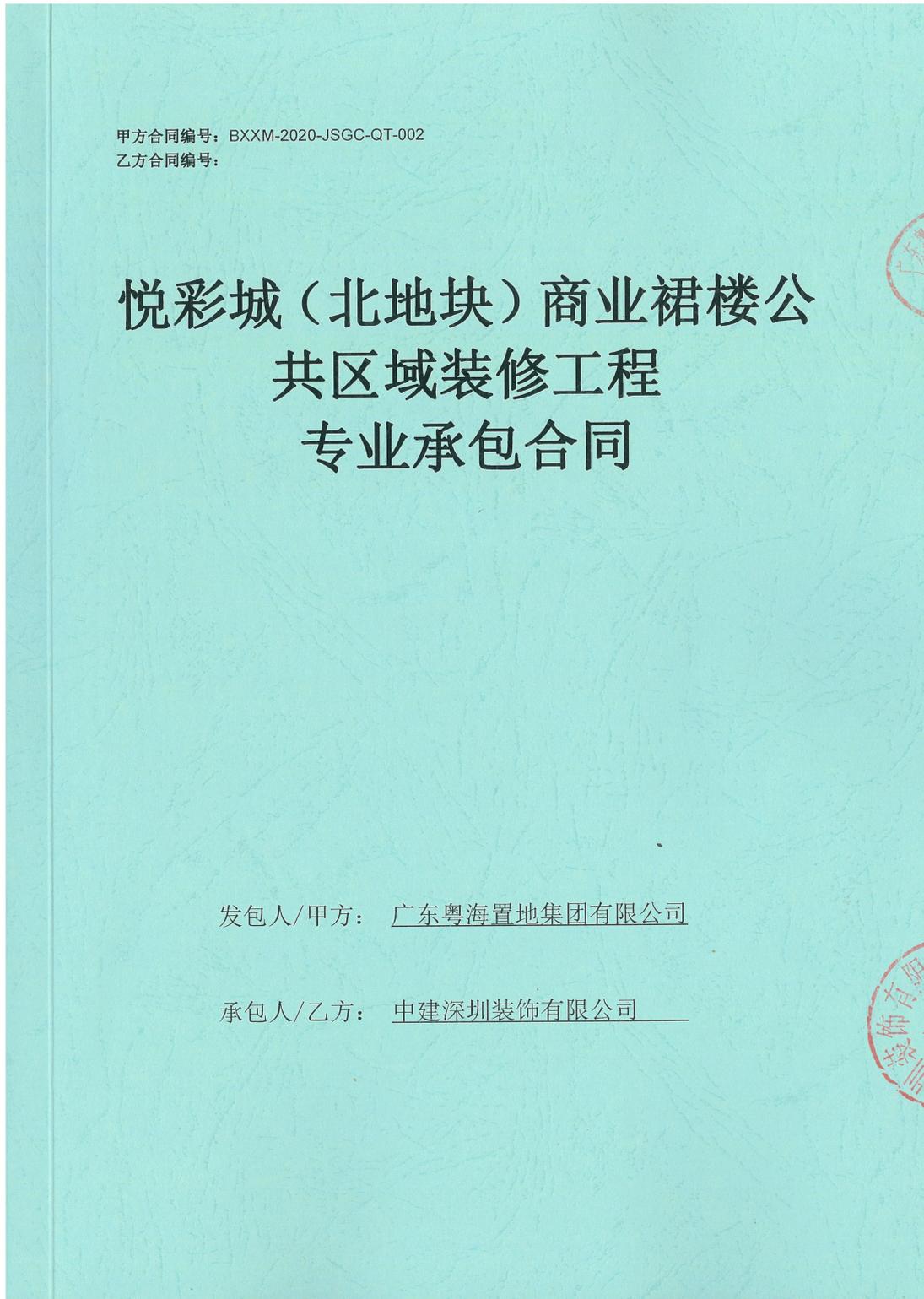
建筑面积：13798.00平方米

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	朝阳区建国路87号五层局部、六层局部内装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下四层，地上六层/13798.00m <sup>2</sup>
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	曹亚军	开工日期	2021年06月21日
项目负责人	孙荣江	项目技术负责人	杨占宽	完工日期	2022年1月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经核查符合设计及标准规定 6 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项 共抽查 14 项，符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2022年1月20日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 2022年1月20日	(公章) 项目负责人: 2022年1月20日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位项目负责人书面授权。

#### 4、悦彩城（北地块）商业裙楼公共区域装修工程 合同关键页



# 协议书

发包人（全称）：广东粤海置地集团有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就悦彩城（北地块）商业裙楼公共区域装修工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：悦彩城（北地块）商业裙楼公共区域装修工程。

工程地点：深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至太白路，西、北临围岭山公园。悦彩城（北地块）地势北高南低，自北向南由围岭山公园至太白路，地形高差约4米。悦彩城（北地块，宗地号：H409-0092）东侧工业遗存保护用地保留原金威啤酒厂部分设备，为更新改造的工业历史遗存。悦彩城（北地块）基地规划总用地面积33802.1m<sup>2</sup>，用地性质为新型产业用地。基地拟建1栋37层产业研发用房（办公塔楼），建筑高度约173米；1栋4层（局部3层）配套商业（商业裙楼），建筑高度约24m；另带3层地下室（局部设夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含物业服务用房）和产业配套商业。裙楼为框架结构，塔楼为框架+核心筒，地下室、裙楼、塔楼耐火等级为一级。

项目总建筑面积约221785.3m<sup>2</sup>，其中地上132456.4m<sup>2</sup>，地下89328.9m<sup>2</sup>，其中包含产业研发用房86671m<sup>2</sup>（含物业服务用房269m<sup>2</sup>）、产业配套商业38880m<sup>2</sup>、地下商业21000m<sup>2</sup>。

## 二、工程承包范围

包括但不限于地下三层、地下二层、地下一层、半地下二层、半地下一层、首层、二层公共区域通道、电梯厅、前室和合用前室、卫生间及电梯轿厢、半后勤区、车库重点部位（商业电梯厅和扶梯厅外围、办公电梯厅外围、地库车道入口）等区域的装修装饰工程（分户防火玻璃隔断及防火玻璃门、装饰装修、电气照明、天花风口、给排水及洁具安装等）等，详见图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，增减内容以工程指令单形式发出，按工程变更相关约定执行，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米

	桩径：数量：		<input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/>	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	景观园林工程

注：属于招标范围的内容在上表对应口内“√”。

### 三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的施工图深化设计（如施工节点深化、现场排版深化、天花反向支撑深化等）、材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板、实体样板段）、管理配合、档案管理、检验试验、消防报验及配合总承包人及其他专业工程的报验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的其他项目的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。承包人负责发包人供应材料设备的排产、卸车、现场运输、仓储（仓库建设与维护）和保管、二次搬运、现场排版、安装、养护、成品保护等。

2. 专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求，遵守北地块总承包人现场管理要求；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合机电、标识等各专业工程要求的管线碰撞调整标高协调，在基层及饰面层预留洞口或后期开洞口，暖通及强弱电末端等安装完成后该处饰面层的最终封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在暂定合同价款内。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4. 发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同第 32、33 条工程变更及

合同金额：6189.45 万元

变更价款相关约定执行。

#### 四、合同工期

1. 合同工期：192 日历天。

2. 暂定开工日期：2020 年 12 月 20 日（以上开工日期为暂定，实际开工日期以经发包人同意后工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3. 暂定竣工日期：2021 年 06 月 30 日，并在本工程竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响、工程所在地周围环境等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

#### 五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100% 合格，本工程质量整体标准达到合格质量标准。

#### 六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：陆仟壹佰捌拾玖万肆仟肆佰玖拾肆元零伍分

（小写）：61,894,494.05 元

（其中 9% 增值税税金：5,110,554.55 元；不含增值税暂定合同价款：56,783,939.50 元）

其中，安全文明施工措施费（不含税）为（小写）：762,186.62 元。

项目单价：详见工程量清单报价书

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；

4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 通用条款;
7. 工程量清单报价书(另册);
8. 投标文件(另册,但投标文件以符合招标文件和经招标人书面同意者为准,投标文件承诺的投标人的义务、责任比招标文件更高更严者,适用该等对招标人有利的承诺;投标文件低于招标文件要求的或对招标人不利的,以招标文件为准。);
9. 招标文件(另册);
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸(另册)
12. 经双方认可的其他有关书面文件,发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料,仅供承包人设计和报价时参考,承包人已仔细研究有关资料,并了解场地附近的有关情况,综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险(包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距;工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用;各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚;物价调整;政策变化等;本合同另有明确约定的除外)。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸,并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中(含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间)如有矛盾、缺陷或错误之处,应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

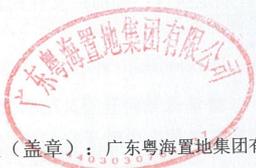
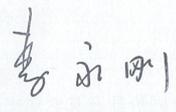
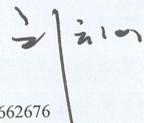
3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内,由承包人自行向税务等部门缴纳,发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时,有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

## 十二、合同生效

本合同订立时间:2020年12月16日。

订立地点:深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

			
发包人(盖章):	广东粤海置地集团有限公司	承包人(盖章):	中建深圳装饰有限公司
地址:	深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦30楼	地址:	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
法定代表人:		法定代表人:	
或其授权人:		或其授权人:	
电话:	0755-25516328	电话:	0755-25662676
传真:	0755-25516039	传真:	0755-25662665
开户银行:	中国银行深圳布心支行	开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号:	774465894314	账号:	44201581500059406192
邮政编码:	518020	邮政编码:	518003

竣工验收证明

竣工时间：2022年4月28日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：悦彩城（北地块）商业裙楼公共区域装修工程

验收日期：2022年4月28日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司



建筑面积：130857.73 平方米

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	悦彩城（北地块）商业裙楼公共区域装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交界处	建筑面积	130857.73m <sup>2</sup>	工程造价	6189.45万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：	3	层
			地下：	3	层
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968416	监理许可证号			
开工日期	2021年4月10日	验收日期	2021年4月28日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、何镜堂、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旻、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、夏庆、梁远斌、王鲲鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、熊汉武、郑家燕、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐、冷伟辉
建筑设备安装工程	刘兴亮	逯华光、江逸文、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈伯颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、王译升

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  11  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>  7  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>  5  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈林	安徽置地		高收	
	李斌	华工院	安徽置地	设计师	李斌
	李斌	芜湖青地	项目负责人	工程师	李斌
	陈阳	中国地质大学		12月11日	
	王心	安徽置地		工程师	
	王心	中行地产		建	
	王心	中行地产		主任	
	李林	芜湖市中行建设有限公司		总监	
	李林	中建一局		项目负责人	
	李林	安徽置地			
	李林	中建局		项目	
	李林	中建局		项目负责人	
	李林	" "		项目负责人	
	李林	南油地产			
	李林	中铁		林林	
	李林	南油地产		印总	
	李林	中建一局		项目负责人	
	李林	中建一局		项目经理	
	李林	荣盛电气			135
	李林	荣盛电气	执行经理		15265841288
	李林	华工院	设计代表		1506334697
	李林	华工院	给排水设计		15919347623
	李林	华工院	暖通设计		15816801617
	李林	华工院	电气设计		15914362911
	李林	中建电子	项目经理		13826006965



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、设计、监理、施工单位等组成

验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下致结论：

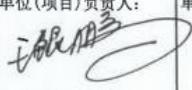
建筑装饰装修分部(子分部)工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为两个分部工程：建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程，建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2022年4月28日	总监工程师：  2022年4月28日	单位(项目)负责人：  2022年4月28日	单位(项目)负责人：  2022年4月28日	单位(项目)负责人：  年 月 日

GD-E1-914/6

## 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		悦彩城(北地块)商业裙楼公共区域装修工程						
施工单位		中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	李朋超	项目负责人	夏庆	单位技术(质量)负责人	李道学
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	2	符合要求			验收合格		
2	吊顶	3	符合要求			验收合格		
3	轻质隔墙	2	符合要求			验收合格		
4	饰面砖	1	符合要求			验收合格		
5	涂饰	1	符合要求			验收合格		
6	细部	3	符合要求			验收合格		
7	饰面板	2	符合要求			验收合格		
8	门窗	2	符合要求			验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>8</u>		分项数: <u>16</u>		符合要求		付合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求			付合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求			付合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好			OK		
验收综合结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日 (盖章)		2022年3月3日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2022年3月3日 (盖章)		2022年3月3日 (盖章)

\* GD-C5-7312 \*

092 ~~176~~

# 5、深业泰富广场（05、06 地块）商业部分公共区域室内装修工程

合同关键页

合同编号：\_GC-XM2020037TF\_

深业泰富广场（05、06地块）商业部分公共区域  
室内装修

## 施工合同

工程地点：深圳市罗湖区梨园路与梅园路交汇东北侧

甲方单位：深业泰富物流集团股份有限公司

乙方单位：中建深圳装饰有限公司

二〇二〇年十月

项目概况

业态：商业

## 第一部分 协议书

甲方(全称)：深业泰富物流集团股份有限公司

乙方(全称)：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深业泰富广场（05、06地块）商业部分公共区域室内装修工程

工程地点：罗湖区梨园路和梅园路交汇东北侧

核准（备案）证编号：JSSC20061902-DZ071

工程规模及特征：该项目 05 地块开发建设用地面积 8158 m<sup>2</sup>，计容积率建筑面积 69047 m<sup>2</sup>，容积率 8.46，其中商业 12240 m<sup>2</sup>，商务公寓 47435 m<sup>2</sup>，办公 5705 m<sup>2</sup>，消防避难空间 1376 m<sup>2</sup>，城市公共通道 2291 m<sup>2</sup>；06 地块开发建设用地面积 18600.5 m<sup>2</sup>，计容积率建筑面积 143605 m<sup>2</sup>，容积率 7.72，其中商业 24500 m<sup>2</sup>，商务公寓 40615 m<sup>2</sup>，办公 75070 m<sup>2</sup>，公共厕所 60 m<sup>2</sup>，邮政所 100 m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他自筹100%。

### 二、工程承包范围

按甲方提供的施工图所描述的深业泰富广场（05、06地块）项目相关区域中的材料采购、装修施工、设备采购及安装，满足使用功能，完成必要的配合工作，提供竣工资料 and 竣工图，达到政府和相关部门的要求。主要包括但不限于：1) 深业泰富广场（05、06地块）裙楼一楼至四楼精装修工程（包括但不限于给排水工程、电气工程、灯光工程、GRG装饰线条等）（水磨石砖、仿水磨石瓷片、洁具为甲供材料）；2) 06地块负一层天井局部区装修（水磨石砖、仿水磨石瓷片、洁具为甲供材料）；3) 裙楼负四层至四层电梯厅装修、裙楼商业垂直电梯轿厢内部精装修及裙楼扶梯装饰面（水磨石砖、仿水磨石瓷片、洁具为甲供材料）；4) 商业部分公共区域商业内隔墙砌筑、抹灰；5) 现有营销中心的改造；6) 05-06地块空中连廊室内装饰工程；7) 墙体拆除及结构加固；8) 新增电梯结构改造；9) 白蚁工程；具体以施工图及工程量清单纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )。 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				

合同金额：5620.48 万元

其它：装饰装修工程

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 1 日；

计划竣工日期：2020 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

含税金额（大写）伍仟陆佰贰拾万肆仟柒佰陆拾元伍角叁分(¥56204760.53 元)；

不含税金额：51564000.49 元（小写人民币），

增值税税率：9% 增值税税额：4640760.04 元（小写人民币）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾伍万玖仟肆佰叁拾玖圆陆角柒 (¥ 759439.67 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万整 (¥ 1000000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰柒拾万整 (¥ 5700000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市罗湖区清水河一路 52 号博隆大厦 24 楼

甲方和乙方约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，甲方执八份，乙方执四份。

甲方：(公章)   
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
组织机构代码：799237972  
地址：深圳市罗湖区清水河一路 52 号  
博隆大厦 24 楼  
邮政编码：518000  
法定代表人：王大欣  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：82244164  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：光大银行深圳清水河支行  
账号：51980188000000319

乙方：(公章)   
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
组织机构代码：914403001922011803  
地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦  
邮政编码：518003  
法定代表人：陈鹏  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：0755-25662676  
传真：0755-25662665  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
圳景苑支行  
账号：44201581500059406192

## 第二部分 通用条款

### 1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

竣工验收证明

竣工时间：2021年8月31日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深业泰富广场（05、06地块）商业部分公共区域室内  
装修工程

验收日期：2021年8月31日

建设单位（盖章）：深业泰富物流集团股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



建筑面积：69047.00 平方米

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深业泰富广场（05、06地块）商业部分公共区域室内装修工程				
工程地点	深圳市罗湖笋岗街道梨园路	建筑面积	69047平方米	工程造价	5620.476 053万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	4	层
			地下：		层
施工许可证号	2021-0015	监理许可证号			
开工日期	2021年1月8日	验收日期	2021年8月31日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020144		
建设单位	深业泰富物流集团股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳鹏润建设集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王宝峰
副组长	于万东、潘沙滨、杨映淑、刘艳、李文朋、肖孝儒、李俊强
组员	贺明、雷秋增、陈杰、于广孚、张昕、许昌仁、李辉、张雪、章真鑫、张雄辉、王夫才、李红铭、姜海龙、肖齐、皮道基、何雨欣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王宝峰	于万东、潘沙滨、杨映淑、刘艳、李文朋、贺明、陈杰、许昌仁、李辉、章真鑫
建筑设备安装工程	雷秋增	于广孚、张昕、张雪、王夫才、李红铭、皮道基、肖孝儒、李俊强
工程质控资料	陈杰	张雄辉、何雨欣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

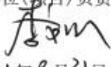
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月31日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



6、美高梅酒店-盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新  
小梅沙大酒店精装修工程 II 标段  
合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：XMSTZ-工程类-061

正本



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发  
新小梅沙大酒店精装修工程 II 标段

工程地点：盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：中建深圳装饰有限公司



2015 年版

## 项目概况

总建筑面积：72809.01 平方米

### 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称)：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、工程概况

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段。

工程地点：新小梅沙大酒店(03-04 地块局部、03-05 地块)位于深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路南侧。

核准(备案)证编号： /

工程规模及特征：

1. 建筑层数：地上14层(最高)，地下2层。

2. 建筑高度：03-05 地块建筑高度约64.80m，03-04 地块建筑高度约48.4m。

3. 用地面积及建筑面积：03-04 地块用地面积为4703 m<sup>2</sup>，03-05 地块用地面积为14302.14m<sup>2</sup>。该项目总建筑面积为72809.01m<sup>2</sup>。

4. 建设规模与性质：321间客房的豪华度假型商务酒店，主要功能为酒店、商业、餐饮、地下停车库等，建筑结构形式为混凝土框架结构，建筑类型为一类高层，建筑外墙采用全幕墙体系。

资金来源：财政投入 / %；国有资本100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

#### 二、工程承包范围

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段，共计181间客房，标段划分详见招标图纸及工程量清单。

按照深圳市郑中设计股份有限公司设计的《新小梅沙大酒店客房施工图》(正式版)和迈进建筑设计(深圳)有限公司设计的《新小梅沙大酒店公区、客

## 招标范围

房及客房走道精装二次机电图纸》(正式版)及《二次机电范围的技术文件》(第1版)以及上海德肯设计咨询顾问有限公司提供的《新小梅沙大酒店声学招标技术要求(机电部份)》(20210115)及《声学深化设计报告 Rev. E》所包含的全部工程内容,以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面措施。

本次招标范围:酒店二层至十三层客房区(A19~A45轴区间所有房型、过道、电梯厅等)、局部区域拆除改造及其它空间等全部工程内容。具体承包范围详见招标图纸、工程量清单及招标文件,包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,包括但不限于:

1.新小梅沙大酒店客房施工图纸范围内的精装修工程(不含软装家私类(包括艺术品、活动家具、装饰灯具、窗帘、地毯)件),涉及专业:

(1) 土建工程,包括但不限于天花、墙面、地面的装饰工程、电动挡烟垂壁、拆改工程、柜体等固定家私的供货及安装,装修工程验收移交前的成品保护(含发包人己放置的软装家私物品物件的成品保护)、开荒保洁、垃圾清运弃置及安全文明施工内容。

(2) 安装工程,包括但不限于给排水工程、空调工程、电气及照明工程、应急照明工程、弱电智能化工程、包含各专业所需抗震支架的深化设计、制安、验收等、所有预留预埋及施工洞口的开洞及封堵等。

2. 本项目招标具体内容以业主提供的工程量清单、图纸及招标文件合同内容相关条款为准。

3. 发包人有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,除非另有约定,否则承包人应按合同文本相关要求执行;承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

4. 包含为确保工程施工和验收所需的临时设施(包括工人住宿、施工用水、施工用电及现场办公室等)及其它所需工作均包含在招标范围内,发包人不提供办公及生活场所。

5. 本精装修工程承包范围内的土建交接完成面标高或进出深度等不能满足图纸要求的,由承包人负责打凿表面或者回填以达到设计完成面标准;室内地面、

合同金额：9772.85 万元

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年02月16日，具体开工时间以开工令为准；

计划竣工日期：2023年12月15日；

合同工期总日历天数 303 日历天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

### 五、签约合同价

人民币（大写）玖仟柒佰柒拾贰万捌仟伍佰壹拾壹元捌角捌分（¥97,728,511.88元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰伍拾贰万壹仟玖佰陆拾肆元肆角整 (¥1,521,964.40元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币(大写)捌佰贰拾叁万零壹佰陆拾柒元壹角陆分 (¥8,230,167.16元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金

额不含税总价款人民币（大写）捌仟玖佰陆拾伍万玖仟壹佰捌拾伍元贰角壹分（¥89,659,185.21元），增值税税金为¥8,069,326.67元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数， $\text{增值税税款} = \text{届时适用的最新法律规定税率} \times \text{合同不含税价}$ 。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 9 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字,公司盖章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路1025号壹海国际中心2701

邮政编码：518000

法定代表人：郭建

委托代理人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：中信银行深圳景田支行

账号：8110301011700085849

统一社会信用代码：914403001922011803

地址：深圳市罗湖区罗芳路口经二路中饰大厦

邮政编码：518001

法定代表人：刘洋

委托代理人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话：0755-25662676

传真：0755-25662665

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44201581500059406192

# 竣工验收证明

验收时间：2024年8月27日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段

验收日期：2024年8月27日

建设单位（盖章）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段				
工程地点	深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路33号	建筑面积	72809.01m <sup>2</sup>	工程造价	9772.85万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	14	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305422	监理许可证号	E244066338		
开工日期	2023/4/18	验收日期	2024年8月27日		
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-049F		
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司/北建院建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

深圳  
 特发小梅沙大酒店  
 精装修工程II标段  
 2024年8月27日  
 监理单位  
 深圳市特发工程管理有限责任公司  
 盖章

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	段少也
副组长	张进军、李兵、戴一鸣、钟志巧、程锦、宋伟东、彭志诚
组员	卓新涛、洪跃腾、陈巍、彭莲花、罗翔、闵昌远、顾颖、汪洋、张博望、陈小青、蔡志涛、宋杰、刘飞、李瑞昶、郭彦涛、孙道文

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴一鸣	钟志巧、陈巍、罗翔、宋杰、刘飞、李瑞昶、郭彦涛、孙道文
建筑设备安装工程	程锦	卓新涛、洪跃腾、闵昌远、顾颖
工程质控资料	彭莲花	汪洋、田杏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15.



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段项目，位于深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路33号区域。混凝土框架结构，耐火等级一级。地上十四层，地下二层，建筑面积72809.01m<sup>2</sup>。

1、该工程共核查五个分部，建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑分部均为合格；

2、本工程质量控制质量齐全，验收抽检符合要求，评定为合格；

3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；

4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好；

该项目已按要求完成设计图纸和合同范围内约定的工程，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，经验收组验收为合格，同意验收。

|   |  |   |  |  |
|---|--|---|--|--|
| <p>建设单位：<br/>深圳市特发小梅沙投资发展有限公司<br/>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：<br/><i>戴一鸣</i><br/>2024年8月7日</p> | <p>监理单位：<br/>深圳市特发工程管理有限责任公司<br/>(公章)</p> <p>总监理工程师：<br/><i>李兵</i><br/>2024年8月7日</p> | <p>施工单位：<br/>中建深圳装饰有限公司<br/>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：<br/><i>袁云海</i><br/>2024年8月7日</p> | <p>设计单位：<br/>深圳市翔中设计股份有限公司<br/>北建院建筑设计(深圳)有限公司<br/>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：<br/><i>李锦东</i><br/>2024年8月7日</p> | <p>勘察单位：<br/>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：<br/>年 月 日</p> |
|---|--|---|--|--|



7、香格里拉酒店-深圳地铁红树湾上盖开发项目)五期酒店精装修工程一标段、三标段(11180.61万元=6092.68万元+5087.93万元)

合同关键页

深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)五期酒店精装修工程一标段合同

发包方(甲方): 深圳市地铁集团有限公司

承包方(乙方): 中建深圳装饰有限公司

合同订立时间: 2022年06月

合同订立地点: 深圳市南山区

合同编号: STZY-ZC-HSW2-GC007/2022 一标

常明琦 张

建筑面积：40000.00 平方

## 项目概况

### 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方)：深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方)：中建深圳装饰有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

#### 一、工程概况：

1.1 工程名称：深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段

1.2 工程地点：深圳市南山区深圳湾片区

1.3 建造面积：总建筑面积约4万平方米；本项目具体经济指标、技术指标均以招标图纸为准。

1.4 开放区说明：/

#### 二、承包范围：

2.1 本项目工程承包范围包括但不限于B3到达、首层、3层、4层、66层、77层、所有酒店客梯及穿梭梯轿厢及相应楼层电梯门等区域精装修，含到达、落客大堂、宴会厅、宴会前厅、贵宾接待、新娘房、会议、包房、入住大堂、全日餐厅、豪华阁、入住大堂共享中庭外立面（不含客房层防火卷帘装饰）及天花、康体等酒店精装图纸所含区域内容（公区软植及绿植墙由景观单位负责，精装单位负责饰面施工及深化收口节点与收口施工），具体施工内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期：约 144 天，具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为：达到国家现行施工质量标准规范要求，工程质量等级合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价： 暂定总价  固定总价

5.1 合同固定总价：¥60,926,872.39 元，大写：人民币陆仟零玖拾贰万陆仟捌佰柒拾贰元叁角玖分；其中不含税金额：¥59,152,303.29 元，大写：人民币伍仟玖佰壹拾伍万贰仟叁佰零叁元贰角玖分，税款金额：¥1,774,569.1 元，大写：人民币壹佰柒拾柒万肆仟伍佰陆拾玖元壹角。其中“分部分项工程量清单与计价表”中工程量为暂定，价格为固定综合单价，据实结算。

#### 六、乙方税务资质：

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型： 一般纳税人  小规模纳税人；

6.2 本合同增值税缴纳方式： 一般计税方法  简易计税方法；

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)

合同金额：6092.68 万元

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

#### 七、 合同文件组成及解释次序

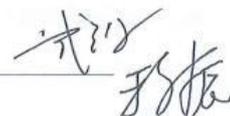
构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。





甲方: 深圳市地铁集团有限公司  
地址: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦  
单位代表: [Signature]  
日期:  
电话:  
传真:



乙方: (公章) 中建深圳装饰有限公司  
地址:  
单位代表:  
日期:  
电话:  
传真:  
开户银行:  
帐号:



陈鹏

# 深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程三标段合同

发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：中建深圳装饰有限公司

合同订立时间：2022年06月

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：STZY-ZC-HSW2-GC008/2022 三标

常明前 李庆武

合同金额：5087.93 万元

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 中建深圳装饰有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

### 一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)五期酒店精装修工程三标段

1.2 工程地点: 深圳市南山区深圳湾片区

1.3 建造面积: 总建筑面积约4万平方米,本项目具体经济指标、技术指标均以招标图纸为准。

1.4 开放区说明: /

### 二、承包范围:

2.1 本项目工程承包范围包括但不限于72F-75F层电梯厅、走廊、客房等酒店精装图纸所含区域内容(含防火卷帘及挡烟垂壁的装饰)。具体施工内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期:约 144天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价:  暂定总价  固定总价

5.1 合同固定总价: ¥50,879,387.12元,大写:人民币伍仟零捌拾柒万玖仟叁佰捌拾柒元壹角贰分;其中不含税金额: ¥49,397,463.22元,大写:人民币肆仟玖佰叁拾柒万柒仟肆佰陆拾叁元贰角贰分,税款金额: ¥1,481,923.90元,大写:人民币壹佰肆拾捌万壹仟玖佰贰拾叁元玖角。其中“分部分项工程量清单与计价表”中工程量为暂定,价格为固定综合单价,据实结算。

### 六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型:  一般纳税人  小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式:  一般计税方法  简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (  6% /  3%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已

李明 李庆

完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

#### 七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

李庆红 李国菊

甲方：（盖章）深圳市地铁集团有限公司

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：



乙方：（公章）中建深圳装饰有限公司

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真

开户银行：

帐号：



陈鹏 敬

# 竣工验收证明

验收时间：2024年1月31日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段

验收日期：2024年1月31日

建设单位（盖章）：



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                                      |        |                     |      |                 |
|----------------|--------------------------------------|--------|---------------------|------|-----------------|
| 工程名称           | 深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段 |        |                     |      |                 |
| 工程地点           | 南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处东北侧                 | 建筑面积   | 40000m <sup>2</sup> | 工程造价 | 6092.69<br>(万元) |
| 结构类型           | 巨型框架核心筒结构                            | 层数     | 地上:                 | 78   | 层               |
|                |                                      |        | 地下:                 | 4    | 层               |
| 施工许可证号         | 2022-0946                            | 监理许可证号 |                     |      |                 |
| 开工日期           | 2022/7/6                             | 验收日期   | 2024年1月31日          |      |                 |
| 监督单位           | 深圳市建筑工程质量安全监督总站                      | 监督编号   | Q44030120150021-13  |      |                 |
| 建设单位           | 深圳市地铁集团有限公司                          |        |                     |      |                 |
| 勘察单位           | /                                    |        |                     |      |                 |
| 设计单位           | 深圳市郑中设计股份有限公司                        |        |                     |      |                 |
| 总包单位           | /                                    |        |                     |      |                 |
| 承建单位<br>(土建)   | /                                    |        |                     |      |                 |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                                    |        |                     |      |                 |
| 承建单位<br>(装修)   | 中建深圳装饰有限公司                           |        |                     |      |                 |
| 监理单位           | 深圳华西建设工程管理有限公司                       |        |                     |      |                 |
| 施工图<br>审查单位    | /                                    |        |                     |      |                 |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 王诚   |
| 副组长 | 刘丽璇、温梦琪、邓子修、付其                             |
| 组员  | 杨志宝、王昊、张越、谭力、陈俊杰、孙捧怀、丁华龙、罗俊超、伍涛、张勇、尹英龙、李建辉 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                       |
|----------|-----|--------------------------|
| 建筑工程     | 张越  | 邓杰、谭吉星、王晨、刘沛达、李程飞、刘飞、薛贵明 |
| 建筑设备安装工程 | 孙毓洋 | 王剑、李志军、陈晓兵、郑柏签、万耀东       |
| 工程质控资料   | 陈佳  | 邵琦皓、丁涛                   |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

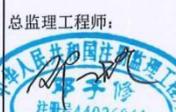
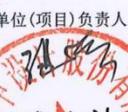
| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                       | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|---|--|--|
| 地基与基础           | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项           | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 主体结构            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项           | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>9</u> 项<br>经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>18</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>9</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>9</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面              | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项           | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>3</u> 项<br>经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项  | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调           | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项           | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>1</u> 项<br>经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项  | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项           | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑节能            | 符合要求    | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>2</u> 项<br>经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项  | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯              | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项           | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项           | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项           | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项           | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|   |  |  |   |  |
|---|--|--|---|--|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年1月31日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>总监理工程师：<br><br>2024年1月31日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>付其<br>2024年1月31日 | 设计单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年1月31日 | 勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 |
|---|--|--|---|--|



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)五期酒店精装修工程三标段

验收日期: 2020年1月31日

建设单位(盖章):



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                                      |        |                     |      |                 |
|----------------|--------------------------------------|--------|---------------------|------|-----------------|
| 工程名称           | 深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程三标段 |        |                     |      |                 |
| 工程地点           | 南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处东北侧                 | 建筑面积   | 40000m <sup>2</sup> | 工程造价 | 5087.94<br>(万元) |
| 结构类型           | 巨型框架核心筒结构                            | 层数     | 地上:                 | 78   | 层               |
|                |                                      |        | 地下:                 | 4    | 层               |
| 施工许可证号         | 2022-0945                            | 监理许可证号 |                     |      |                 |
| 开工日期           | 2022/7/6                             | 验收日期   | 2024年1月1日           |      |                 |
| 监督单位           | 深圳市建筑工程质量安全监督总站                      | 监督编号   | Q44030120150021-15  |      |                 |
| 建设单位           | 深圳市地铁集团有限公司                          |        |                     |      |                 |
| 勘察单位           | /                                    |        |                     |      |                 |
| 设计单位           | 深圳市郑中设计股份有限公司                        |        |                     |      |                 |
| 总包单位           | /                                    |        |                     |      |                 |
| 承建单位<br>(土建)   | /                                    |        |                     |      |                 |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                                    |        |                     |      |                 |
| 承建单位<br>(装修)   | 中建深圳装饰有限公司                           |        |                     |      |                 |
| 监理单位           | 深圳华西建设工程管理有限公司                       |        |                     |      |                 |
| 施工图<br>审查单位    | /                                    |        |                     |      |                 |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 王诚                                      |
| 副组长 | 刘丽璇、温梦琪、邓子修、张勇                          |
| 组员  | 杨志宝、王昊、张越、谭力、陈俊杰、孙捧怀、丁华龙、罗俊超、伍涛、尹英龙、李建辉 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                       |
|----------|-----|--------------------------|
| 建筑工程     | 杨志宝 | 邓杰、谭吉星、王晨、刘沛达、李程飞、刘飞、薛贵明 |
| 建筑设备安装工程 | 孙毓洋 | 王剑、李志军、陈晓兵、郑柏鉴、万耀东       |
| 工程质控资料   | 陈佳  | 邵琦皓、丁涛                   |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                       | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|---|--|--|
| 地基与基础           | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项           | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 主体结构            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项           | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>9</u> 项<br>经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>18</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>9</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>9</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面              | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项           | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>3</u> 项<br>经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项  | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调           | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项           | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>1</u> 项<br>经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项  | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项           | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑节能            | 符合要求    | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>2</u> 项<br>经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项  | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯              | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项           | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项           | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项           | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项           | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |



#### 四、验收人员签名：

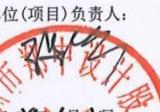
GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务    | 职称  | 签名 |
|----|-----|----------------|-------|-----|----|
| 1  | 王诚  | 深圳市地铁集团有限公司    | 项目负责人 |     |    |
| 2  | 刘丽璇 | 深圳市地铁集团有限公司    | 项目负责人 |     |    |
| 3  | 孙毓洋 | 深圳市地铁集团有限公司    | 机电负责人 |     |    |
| 4  | 王昊  | 深圳市地铁集团有限公司    | 安全负责人 |     |    |
| 5  | 杨志宝 | 深圳市地铁集团有限公司    | 工程师   |     |    |
| 6  | 张越  | 深圳市地铁集团有限公司    | 工程师   |     |    |
| 7  | 谭力  | 深圳市地铁集团有限公司    | 工程师   |     |    |
| 8  | 陈佳  | 深圳市地铁集团有限公司    | 资料员   |     |    |
| 9  | 温梦琪 | 深圳市郑中设计股份有限公司  | 设计负责人 |     |    |
| 10 | 邓子修 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 总监    | 工程师 |    |
| 11 | 陈俊杰 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 总监    |     |    |
| 12 | 孙捧怀 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 总监代表  |     |    |
| 13 | 王剑  | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 总监    |     |    |
| 14 | 丁华龙 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 总监    |     |    |
| 15 | 李志军 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 总监    |     |    |
| 16 | 邓杰  | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 总监    |     |    |
| 17 | 罗俊超 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 总监    |     |    |
| 18 | 陈晓兵 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 总监    |     |    |
| 19 | 郑柏鉴 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 总监    |     |    |
| 20 | 王晨  | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 总监    |     |    |
| 21 | 谭吉星 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 总监    |     |    |
| 22 | 邵琦皓 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 资料员   |     |    |
| 23 | 张勇  | 中建深圳装饰有限公司     | 项目经理  |     |    |
| 24 | 伍涛  | 中建深圳装饰有限公司     | 技术负责人 |     |    |
| 25 | 尹英龙 | 中建深圳装饰有限公司     | 生产经理  |     |    |
| 26 | 李建辉 | 中建深圳装饰有限公司     | 生产经理  |     |    |
| 27 | 刘沛达 | 中建深圳装饰有限公司     | 质量员   |     |    |

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|   |   |                                |  |                         |
|---|---|--------------------------------|--|-------------------------|
| 建设单位：<br><br>(公章)   | 监理单位：<br><br>(公章)   | 施工单位：<br><br>(公章)              | 设计单位：<br><br>(公章)  | 勘察单位：<br><br>(公章)       |
| 单位(项目)负责人：<br><br>2024年1月31日 | 总监理工程师：<br><br>注册号 44026841<br>有效期限 2024年4月28日<br>2024年1月31日 | 单位(项目)负责人：<br>张勇<br>2024年1月31日 | 单位(项目)负责人：<br><br>2024年1月31日 | 单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 |



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



8、万怡酒店-广交会展馆四期展馆扩建项目后续工程精装修工程、  
机电安装工程以及智能化工程施工专业承包  
合同关键页



## 第一篇 合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称发包人）与中建深圳装饰有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广交会展馆四期展馆扩建项目后续工程精装修工程、机电安装工程以及智能化工程（以下称本工程）施工专业承包事宜协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

(1) 工程名称：广交会展馆四期展馆扩建项目后续工程精装修工程、机电安装工程以及智能化工程施工专业承包。

(2) 工程地点：广州市海珠区琶洲。

(3) 工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证（项目代码：2020-440100-72-03-038981）

(4) 资金来源：国有资金。

### 2、工程内容、承包范围和承包方式

#### 2.1 工程内容（包括但不限于）：

本合同工程内容为广交会展馆四期展馆扩建项目后续工程精装修工程、机电安装工程以及智能化工程施工专业承包，主要内容如下（包括但不限于）：

①广交会展馆四期展馆扩建项目西地块：厨房装修及二次机电、停车场管理系统（含车位引导）、宴会厅的会议系统、宴会厅大型水晶灯、LED显示屏及控制系统（含安保指挥中心大屏）、西地块泛光照明系统；东地块：厨房装修及二次机电、地下室泳池和健身房的精装修和二次机电安装、停车场管理系统末端设备（不含车位引导系统）、指挥中心地上精装修（含机电末端设备及管路、标识）、指挥中心屋顶装修（含原地面、墙面及梁柱做法调整、屋顶格栅百叶、梁柱铝板包饰、地面石材铺装、风雨连廊雨棚、核心筒外墙包饰铝板、二次机电、室外木地板、电动遮雨帘预留配电和预埋件）、会议系统设备（含配套LED显示屏）、智能化工程（除停车场管理系统、会议系统和LED显示屏外）、东地块泛光照明系统。具体内容以图纸、招标文件、工程量清单及相关资料说明为准；②BIM技

术运用；要求充分运用 BIM，利用 BIM 模块进行施工模拟、方案优化、施工安全、进度控制、造价分析、实时反馈、工程自动化、供应链管理、场地布局规划、建筑垃圾处理等；③质量目标要求一次竣工验收合格，并配合广交会展馆四期展馆扩建项目施工总承包单位（中国建筑第八工程局有限公司）确保广交会展馆四期展馆扩建项目整体获得中国建设工程鲁班奖。广交会展馆四期展馆扩建项目施工总承包单位实施总承包管理和配合服务，承包人须服从施工总承包单位的管理，并按要求支付总承包管理和配合服务费，相关费用包含在投标报价中。

2.2 承包人在上述承包范围内须负责本项目的质量保证和售后服务，相关内容包括但不限于：

（1）验收合格后 3 个月内，须针对本项目特点及项目实际情况编制使用手册、培训手册以及培训计划，并对项目发包人及业主单位相关人员的培训。

（2）质保期内须免费提供设备的维修及保养服务，定期派工程师到现场巡查，并每年一次的年检且提供年检报告。

（3）质保期内设备本身质量出现问题或由于设备本身质量原因造成的任何损伤或损坏，应及时给予免费维修或免费更换，由此引起的施工费、人工费、材料费等其他一切费用由承包人负责。新更换的零部件的质保期则从更换之日起计。

（4）从验收合格正式运行之日起的质量保修期（含潜在缺陷质量保证期）内，由于设备材料因素造成的损坏，均由承包人免费维修、更换，由于人为（非承包人人员）和自然灾害造成的损坏，收取成本费用。

（5）在质量保修期结束前，承包人须与发包人代表对合同项下设备进行全面的检查，对任何缺陷由承包人负责修理。在修理之后，承包人须将缺陷原因、修理的内容、完成修理及恢复正常的时间和日期等情况报告给发包人。

### 2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工专业承包，包括但不限于，包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包各系统调试及联合调试、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算的组织和资料整理、包运行维护管理及相关部门报建/报批手续（如有）、包服从施工总承包管理单位的施工总承包管理、包创优工程的配合工作、包专业协调及配合、包工程保险（含建筑（安装）工程一切险、附加第三者责任险）、包竣工图编制（须满足规

划等各专项验收要求)等。合同价款按如下约定执行:

工程量清单综合单价包干和综合价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整,招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。

2.4 发包人根据工程实施情况,有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整,并按合同专用条款第 50.4(2)款的约定处理,承包人必须无条件服从。

### 3、合同工期

3.1 本工程总工期为 245 日历天,具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。其中西地块:厨房装修及二次机电、停车场管理系统(含车位引导)、宴会厅的会议系统、宴会厅大型水晶灯、LED 显示屏及控制系统(含安保指挥中心大屏)等施工内容必须在开工后 3 个月内完工。总工期包括节假日、周六、周日以及中考、高考、政府惯例性的重大会议等。除合同约定外,总工期不会因暴风或恶劣天气及一切因停水、停电及政府有关部门对工程发出特别通知使工程停工等事宜而延长。承包人施工合同额已包括一切上述工期完成本工程所须的赶工费及技术措施费。

3.3 发包人根据工程实施情况,有权对本合同工程工期(包括关键节点工期和竣工日期)进行适当调整,并按合同专用条款第 50.4(1)款的约定处理,承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期,不得延误,并不得要求另行增加费用;如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务,由承包人按合同专用条款第 38.8(5)款的约定承担违约责任。

### 4、质量标准 and 目标(如有更新则按更新后的执行,下同)

(1) 质量标准:《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及相应配套的各专业验收规范等。

(2) 质量目标:

一次竣工验收合格且配合广交会展馆四期展馆扩建项目施工总承包单位(中国建筑第八工程局有限公司)确保广交会展馆四期展馆扩建项目整体获得中国建设工程鲁班奖。

### 5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标:杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且

合同金额：40185.57 万元

工伤责任事故死亡人数为零。

(2) 环境管理目标：

严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质〔2017〕815号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定的通知》（穗建规字〔2020〕34号）、《广州市住房和城乡建设局等8部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准图集（V2.0版）的通知》、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋建筑工程安全防护指导图集（防高坠篇）的通知》、广州市住房和城乡建设局关于印发广州市建设工程安全文明施工规程（试行版）的通知（穗建质〔2021〕316号）、广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）的通知和《广东省建筑垃圾管理条例》（广东省第十三届人民代表大会常务委员会公告第126号）（穗建质〔2020〕1号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求，确保噪声污染、扬尘污染等环境污染问题零投诉。

**6、合同价款**

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款为401855745.81元（大写：肆亿零壹佰捌拾伍万伍仟柒佰肆拾伍元捌角壹分），由以下四部分费用组成：

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计292257792.12元；

(2) 措施项目清单计价汇总合计29951125.21元，其中，绿色施工安全防护措施费10147775.85元；

(3) 其他项目清单计价汇总合计46466078.82元，其中，暂列金额29596704.65元；

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心



法定代表人：

*[Handwritten signature]*

委托代理人：

地址：广州市广州大学城环东星运路1号

邮政编码：510006

电话：020-22905694

传真：020-22905691

签订时间：2013年8月12日

承包人：中建深圳装饰工程有限公司



法定代表人：



委托代理人：

地址：深圳市罗湖区经二路中饰大厦

邮政编码：518034

电话：0755-25662676

传真：0755-25662665

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：914403001922011803

签订时间：2013年8月13日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

彭

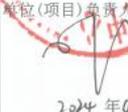
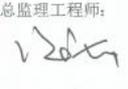
# 竣工验收证明

竣工时间：2024年4月15日

总建筑面积：95000.00 平方米

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

| 工程名称   | 广交会展馆四期展馆扩建项目后续工程精装修工程、机电安装工程以及智能化工程施工专业承包  | 结构类型   | 框架核心筒混凝土结构  | 层数/建筑面积   | 地上35层 / 9.5万㎡<br>地下2层 |
|--------|---|--|---|---|-----------------------|
| 施工单位   | 中建深圳装饰有限公司  | 技术负责人  | 曹亚军   | 开工日期  | 2023年8月15日            |
| 项目负责人  | 徐神川   | 项目技术负责人  | 朱华斌   | 竣工日期  | 2024年4月15日            |
| 序号     | 项目  | 验收记录   |   | 验收结论  |                       |
| 1      | 分部工程  | 共 6 分部, 经查符合标准及设计要求 6 分部   |   | 验收合格  |                       |
| 2      | 质量控制资料核查  | 共 34 项, 经审查符合要求 34 项, 经核定符合规范要求 34 项   |   | 验收合格  |                       |
| 3      | 安全和主要使用功能核查及抽查结果  | 共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项  |   | 验收合格  |                       |
| 4      | 观感质量验收  | 共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项。  |   | 验收合格  |                       |
| 综合验收结论 |   | 已完成设计图纸合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准质量合格, 工程观感好, 实体资料齐全、完整、有效, 同意验收。   |   |   |                       |
| 参加验收单位 | 建设单位  | 监理单位   | 施工单位  | 设计单位  | 勘察单位                  |
|        | <br>单位(项目)负责人: <br>2024年4月15日 | <br>总工程师: <br>2024年4月15日 | <br>项目负责人: <br>2024年4月15日 | <br>项目负责人: <br>2024年4月15日 | 年月日                   |

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

## 项目情况说明（业态证明）

业态：酒店

### 项目情况说明

广州市重点公共建设项目管理中心：

我司于2023年8月10日在广州市公共资源交易中心中标广交会展馆四期展馆扩建项目后续工程精装修工程、机电安装工程以及智能化工程施工专业承包项目。现因项目备案入库需要，需贵司出具本项目相关说明文件，烦请贵司予以意见证明，配合为感！

本项目合同中工程名称：广交会展馆四期展馆扩建项目后续工程精装修工程、机电安装工程以及智能化工程施工专业承包，本项目已完工，竣工时间为2024年4月15日。

本项目工程地点：广州市海珠区琶洲，合同金额：40185.57万元，总建筑面积：55万m<sup>2</sup>，室内装饰装修面积：5.4万m<sup>2</sup>，建筑类别：  
包含场馆类建筑业态、五星级酒店建筑业态。

中建深圳装饰有限公司在本项目的履约评价结果为：优

中建深圳装饰有限公司

2025年2月28日

建设单位出具意见：



7/3-2025

## 9、开芯大酒店-高新智创园酒店项目设计施工总承包 合同关键页

甲方合同编号：穗高建经营部合同（2021）15号

正本

### 建设工程设计施工总承包合同

项目名称：高新智创园酒店项目设计施工总承包

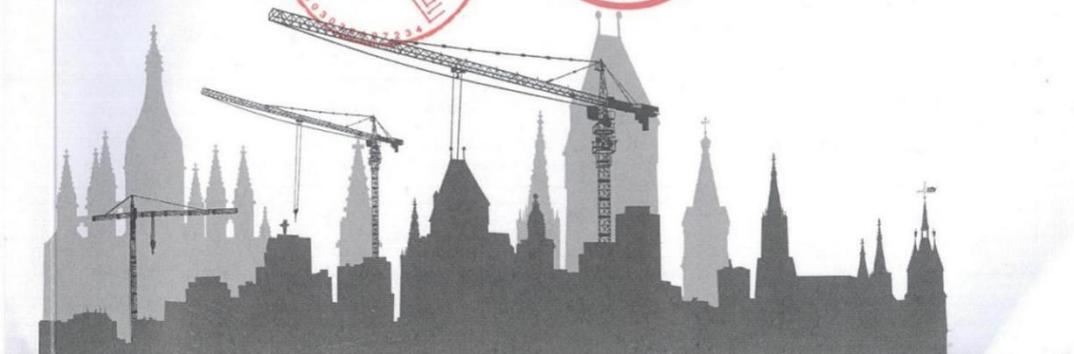
建设业主：广州开发区才政投资运营有限公司

发包人（甲方）：广州高新建设开发有限公司

承包人（乙方）：（主）中建深圳装饰有限公司

（成）广州名阳建筑设计有限公司

签订地点：广州市黄埔区



## 项目概况

### 第一部分 协议书

建设业主（全称）：广州开发区才政投资运营有限公司（建设单位）

发包人（全称）：广州高新建设开发有限公司（代建单位）

承包人（全称）：（主）中建深圳装饰有限公司

（成）广州名阳建筑设计有限公司

根据建设业主（广州开发区才政投资运营有限公司）授权，发包人（广州高新建设开发有限公司，以下简称甲方）为本工程代建单位。经与承包人（（主）中建深圳装饰有限公司（成）广州名阳建筑设计有限公司，以下简称乙方）就本工程施工、设计总承包事宜协商一致，并依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同。

建设业主对合同中涉及到发包人向监理人支付相关费用的条款时，建设业主将作为实际付款者根据本合同约定进行审核及直接支付；同时根据违约责任的规定，若监理人出于自身的违约行为需要对发包人承担相应赔偿责任时，其实际赔偿金将直接支付至建设业主。

#### 一、工程概况

工程名称：高新智创园酒店项目设计施工总承包

工程地点：广州市黄埔区九龙镇广州开发区知识城南起步区KS2号路以南、KS4-1路以东、九龙大道以西（中新广州知识城）

工程内容：高新智创园酒店项目设计施工总承包，总建筑面积 56450 m<sup>2</sup>，其中 A 栋为五星级酒店，（1-19 层）地上建筑面积：36280 m<sup>2</sup>，（负一层）地下室约 5000 m<sup>2</sup>，建筑高度 89.3 米（1-4 层为 5 米，5 层为 4.5 米，6 层以上为 3.8 米），房间数共 313 间；B 栋为服务式公寓，建筑面积 15170 m<sup>2</sup>，建筑高度 71 米（3-18 层高度为 3.5 米），房间数共 246 间，地下室、首层及二层不在本次招标范围内；1）A 栋的负一层至楼顶，包含装饰工程、安装工程、软装工程（其中 2 楼、4 楼、5 楼无软装）、机电设备。2）B 栋的三层至楼顶，不含地下室、首层及二层；包含拆除工程、装饰工程、安装工程、软装工程、机电设备。

设计范围包括上述内容，无 BIM 设计；施工范围包括上述内容。（具体以本工程设计完善并确认后的施工图纸及工程量清单为准）

工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证 2101-440112-04-01-309472 号。

资金来源：企业自筹。

#### 二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：包含但不限于设计各阶段（工程测量放线、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、规划报建调整、验收、消防报建以及各阶段的相关报批审查等）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等）。具体以招标人实际要求通知为准。

（二）承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、

**总建筑面积：56450.00 平方米**

合同金额：19591.78 万元

包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、综合单价包干，措施费项目包干。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

### 三、合同工期

本合同工期为 100 日历天，设计、施工同时开始，同时进行。开工日期自发出本项目中标通知书之日起计。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同价款暂定为¥19591.783511 万元（大写：人民币壹亿玖仟伍佰玖拾壹万柒仟捌佰叁拾伍元壹角壹分元整），其中设计费暂定为¥6050000.00 元；工程费暂定为¥189867835.11 元（以此暂定价支付预付款（预付款在支付工程进度款时，按每期进度款的 50%逐期扣回）；其中工程款支付原则为：发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定施工图预算之前，根据发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审核的施工图预算工程量清单综合单价及现场监理审核、业主确认的工程量进行计价，按当期完成工程造价的 70%支付进度款；待发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定的施工图预算后，审定工程量清单综合单价按合同专用条款 23 条调整后，根据调整后的综合单价及现场监理审核并经业主确认的工程量进行计价，按当期完成工程造价的 85%支付进度款，发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定施工图预算后申请的第一笔工程进度款支付（仅适用于施工图预算审定前已支付过进度款的情况），需根据发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定工程预算工程量清单综合单价及累计完成工程量对本次应支付进度款进行修正，具体为：本次应支付进度款=累计应支付进度款-累计已支付进度款，。

联合体需在施工图稳定后 10 个工作日内完成施工图预算并提交发包人及有关单位审核。

合同结算价款以发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定结算为准。其中工程费部分，工程完工后，合同双方在合同约定时间内以经核定的结算工程量及发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定的施工图预算中的分部分项综合单价为基础，依据合同、招标文件的相关约定办理结算并报发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位评审，结算金额以发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定为准。如遇审计部门审计，本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

本项目为建设业主国有企业资金投资建设，并由建设业主建账管理。因本工程资产属“广州开发区才投资运营有限公司”，为本工程实际出资付款者，负有支付责任。同时根据违约责任的规定，若承包人出于自身的违约行为需要对发包人承担相应赔偿责任时，其实际赔偿金将支付至建设业主。

承包人收取报酬时，~~并具发票购买方名称应为建设业主“广州开发区才投资运营有限公司”。~~

~~履约保函及预付款保函也开给建设业主。~~

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

- 2.本合同协议书;
- 3.国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程设计、施工的有关文件(发包人在收到后尽快通报给承包人);
- 4.发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定;
- 5.中标通知书;
- 6.本合同设计部分合同条款,及本合同施工部分专用合同条款;
- 7.招标文件及附件(包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等);
- 8.本合同施工部分通用合同条款;
- 9.投标文件及附件;
- 10.标准、规范和其他有关技术文件;
- 11.图纸;
- 12.工程量清单;
- 13.合同附件(工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等);
- 14.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### **七、承包人承诺**

承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

#### **八、发包人承诺**

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、如本合同需缴纳合同印花税,承包人需在有关税务部门规定期限及结清本合同费用前,代缴按规定属发包人缴纳的部分,代缴后发包人按代缴金额实报实销。承包人未能按规定期限代缴印花税而产生滞纳金的,滞纳金由承包人承担。

十、如承包人为联合体,本合同协议书部分由联合体共同签订、本合同由联合体共同加盖骑缝章;本合同第二部分设计合同由联合体授权负责设计工作的联合体成员负责签订,本合同第三部分施工合同由联合体授权负责施工的联合体成员负责签订,以上授权需在联合体协议中明确;承包人收取款项时,可由联合体各方分别收取相应款项,但在合同实施过程中如发生联合体成员不能履行合同等违约行为的,发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

#### **十一、特别条款**

1、本项目如因征地拆迁或其它原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多,或因规划调整导致项目取消实施,或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的,发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用,不另行给予承包人任何补偿。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作,否则,如项目取消或部分取消实施,承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

十二、合同生效

合同订立时间：2021年0月21日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同正本一式四份，建设业主、发包人、承包人各执壹份；副本壹拾伍份，发包人执柒份，承包人各执肆份。

发包人：广州高新建设开发有限公司  
(盖章)

地址：广州黄埔区永和涌田河大街79号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：

邮政编码：

陈凯

承包人(主)：中建深圳装饰有限公司  
(盖章)

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25662676

传真：0755-25662665

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐号：44201581500059406192

纳税人识别号：914403001922011803

邮政编码：518003

陈鹏印

承包人(成)：广州名阳建筑设计有限公司  
(盖章)

地址：广州市越秀区寺右新马路4号之八长城大厦16楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-87666127

传真：020-87665560

开户银行：中国银行广州恒福路支行

帐号：708172906380

邮政编码：510000

陈辉

# 竣工验收证明

验收时间：2021年7月23日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：\_\_\_\_\_高新智创园酒店项目设计施工总承包\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2021年7月23日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_广州开发区市政投资运营有限公司\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、代建单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |  |        |                     |      |                |
|------------|--|--------|---------------------|------|----------------|
| 工程名称       | 高新智创园酒店项目设计施工总承包                             |        |                     |      |                |
| 工程地点       | 广州市黄埔区九龙镇广州开发区知识城南起步区KS2号路以南，KS4-1路以东，九龙大道以西 | 建筑面积   | 56450m <sup>2</sup> | 工程造价 | 19591.78<br>万元 |
| 结构类型       | 框架-剪力墙                                       | 层数     | 地上：                 | 19   | 层              |
|            | 框架-剪力墙                                       |        | 地下：                 | 2    | 层              |
| 施工许可证号     | 440112202106110101                           | 监理许可证号 |                     |      |                |
| 开工日期       | 2021年4月20日                                   | 验收日期   | 2021年7月23日          |      |                |
| 监督单位       | 广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站                        | 监督编号   | KFJD20210611005     |      |                |
| 建设单位       | 广州开发区才政投资运营有限公司                              |        |                     |      |                |
| 代建单位       | 广州高新建设开发有限公司                                 |        |                     |      |                |
| 设计单位       | 广州名阳建筑设计有限公司                                 |        |                     |      |                |
| 总包单位       | 中建深圳装饰有限公司                                   |        |                     |      |                |
| 承建单位（土建）   | 中建深圳装饰有限公司                                   |        |                     |      |                |
| 承建单位（设备安装） | 中建深圳装饰有限公司                                   |        |                     |      |                |
| 承建单位（装修）   | 中建深圳装饰有限公司                                   |        |                     |      |                |
| 监理单位       | 广东工程建设监理有限公司                                 |        |                     |      |                |
| 施工图审查单位    | 广东舍卫工程技术咨询有限公司                               |        |                     |      |                |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 袁海鹰                                    |
| 副组长 | 李文建                                    |
| 组员  | 陈楚伟、李学进、陈华伟、骆文超、汪新平、曾庆贤、李泉飞、崔文涛、袁莎、田振斐 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                         |
|----------|-----|----------------------------|
| 建筑工程     | 袁海鹰 | 陈楚伟、骆文超、汪新平、李泉飞、崔文涛、袁莎、田振斐 |
| 建筑设备安装工程 | 李文建 | 曾庆贤、朱华斌、王丽军                |
| 工程质控资料   | 陈楚伟 | 黄应本、吴涵                     |

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、代建、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、代建、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

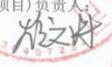
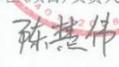
| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计   | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础           | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>6</u> 项<br>经核定符合要求 <u>6</u> 项    | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项    | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>8</u> 项<br>经核定符合要求 <u>8</u> 项    | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项    | 共 <u>17</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>16</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 屋面              | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 <u>15</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>15</u> 项<br>经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>13</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>13</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>15</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>14</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 <u>15</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>15</u> 项<br>经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>9</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>9</u> 项    | 共 <u>15</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>13</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 <u>14</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>14</u> 项<br>经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>12</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>11</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 智能建筑            | 符合要求    | 共 <u>15</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>15</u> 项<br>经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>7</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>7</u> 项    | 共 <u>12</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>9</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>3</u> 项  |
| 建筑节能            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 电梯              | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |



### (五) 工程验收结论及备注

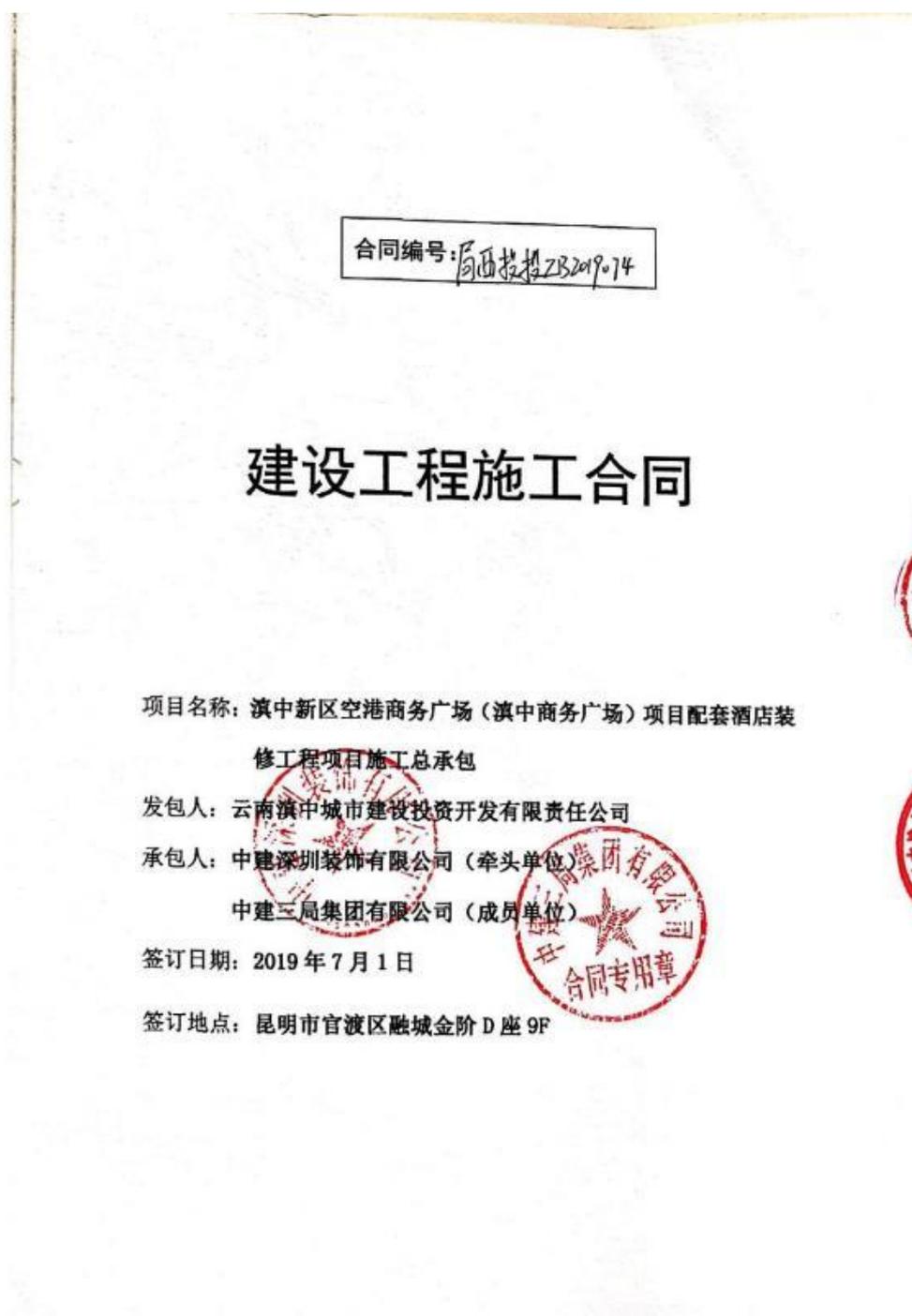
GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经各方验收并一致认为：本项目符合验收要求，同意验收。

|  |   |   |  |  |
|--|---|---|--|--|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>总监理工程师：<br><br>年 月 日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2021年7月23日 | 设计单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 | 代建单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 |
|--|---|---|--|--|

GD-E1-914/6

10、温德姆酒店-滇中空港商务广场配套酒店项目室内装修施工  
工程  
合同关键页



## 项目概况

### 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 云南滇中城市建设投资开发有限责任公司

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司(牵头单位)

中建三局集团有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就有关事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 滇中新区空港商务广场(滇中商务广场)项目配套酒店装修工程项目施工总承包

2. 工程地点: 空港经济区大板桥(机场高速与呈黄高速路交叉口西南侧)

3. 资金来源: 企业自筹

4. 工程内容:

施工范围包括: 3#楼首层至机房层酒店及后勤区域装修(除首层商业、屋顶外), 4#楼首层至 21 层酒店及后勤区域装修(除首层商业、酒廊、屋顶外), 3、4 号楼酒店相关的部分地下室装修, 包含但不限于项目施工图所示的全部内容, 具体施工内容包括(1) 酒店及后勤区域室内装修工程(含活动家具、配饰等软装工程, 不含酒店开业用品)。(2) 部分土建工程(具体包括除核心筒外的二次围护结构砌筑及抹灰、游泳池、SPA、厨房、卫生间等用水房的防水施工(具体做法详见施工图), 地面垫层的施工, 核心筒的二次结构由原总包单位实施)。(3) 部分通风空调工程(具体包括: 核心筒以外的风管、空调水管、风机盘管、空调控制器、风口、风机、空调器等通风空调工程, 其他通风空调系统由原总包单位负责)。(4) 部分电气工程(具体包括: ①酒店标准层, 从楼层配电箱(不含楼层配电箱)至客房配电箱之间所有的桥架、管线、照明灯具、开关面板的供应及安装; 客房内所有桥架、管线、配电箱设备、灯具、开关面板等末端的供应及安装; 从楼层应急照明箱(不含应急照明箱)出线开始至应急照明末端所有的灯具、管线、设备的供应及安装工程; ②大堂、宴会厅等公共区域, 从一级配电箱(不含一级配电箱)后的所有管线、灯具、设备的供应及安装工程; 从应急照明箱(不含应急照明箱)出线至应急照明末端的所有管线及设备、应急照明灯具等的供应及安装工程; ③游泳池、SPA、厨房等区域, 从一级配电箱(不含一级配电箱)后的所有管线、灯具、设备的供应及安装工程; 动力设备供电由原总包单位负责; 从应急照明箱(不含应急照明箱)出线至应急照明末端的所有管线及设备、应急照明灯具等的供应及安装工程; 其他

2/101

合同金额：34942.98 万元

电气工程由原总包单位负责)。(5) 部分给排水工程(具体包括:①酒店标准层,给水系统从管井阀门(不含阀门)至卫浴洁具间的所有管线、卫浴洁具的供应及安装工程,排水系统从卫浴洁具排水口至管井排水竖管间(不包含排水立管)的所有管线的供应及安装;②大堂等公共区域,给水系统从楼层总阀以后至用水电点的平面支管,水表、阀门及洁具的供应及安装,排水系统从卫浴洁具排水口至排水竖管间(不包含排水立管)的所有管线的供应及安装;其他给排水工程由原总包单位负责)。(6) 消防工程(具体包括从出墙 1 米以内(强弱电井外 1 米)的消防设施工程,包括火灾报警系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、消火栓系统、喷淋系统、消防排烟系统等)。(7) 酒店智能化工程(具体包括从弱电机房至末端的综合布线,酒店各弱电系统,包括设备自控系统、会议系统、调光系统、信息发布系统、背景音乐系统、电子巡更系统、无线对讲系统、保安监控系统、报警系统、客房控制系统、电梯对讲及集控系统)。(8) 酒店厨房设备的供应及安装。(9) 酒店泳池设备的供应及安装。具体内容以最终经审核的施工图为准,后期机电及土建工程与原总包单位的施工界面若有调整,以调整后的施工界面为准,招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对招标范围调整的权利,中标人须配合招标人工作。

## 二、合同工期

计划开工日期:以监理单位总监签发的书面开工令所确定时间为准。

计划竣工日期:开工后 10 个月。

## 三、质量标准

工程质量:符合设计要求,执行《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)、《玻璃幕墙工程质量检验标准》(JGJ/T139-2001)及现行的质量验收标准和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ 53/T-23-2014),竣工验收合格,工程施工质量必须达到省级优质工程,确保全国装饰工程奖,消防工程须通过公安消防部门专项验收,人防工程须通过人防行政管理部门专项验收,其余专项工程必须通过政府相关部门的专项验收;酒店样板间必须通过所引入的酒店品牌方的验收否则需无条件整改至酒店品牌方验收通过。

## 四、签约合同价与合同价格形式

合同暂定价:¥34942.9786 万元(大写:叁亿肆仟玖佰肆拾贰万玖仟柒佰捌拾陆元整)

合同价款为暂定,合同清单工程量为暂估工程量,最终以实际完成工程量(竣工图所示工程量)据实结算;合同工程量清单综合单价固定,若非业主调整相关材料选用,投标报价综合单价不予以调整;暂定价材料设备价格,根据本合同约定的计价方式重新

调价，并计入最终结算价；整项暂列金额，根据最终确定的设计方案和合同约定的计价方式重新调价，并计入最终结算价；合同工程量清单有漏项或设计后续增补项清单，根据本合同约定的计价管理办法在结算时据实调整；以人工费为基数取费的措施费，规费等费用根据投标报价费率 and 实际完成的工程量，结算时据实进行调整。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：李道学

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条款；
- (3) 合同谈判纪要；
- (4) 中标通知书；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 招标文件、投标文件及其附件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 若项目在设计过程中范围（规模）产生变化的，发包人应当与承包人协商确认。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

4 / 101

签字盖章页，此页无正文

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| 发包人：(公章)<br>云南滇中城市建设投资开发有限责任<br>公司                | 承包人：(公章)<br>中建深圳装饰有限公司(牵头单位)   |
| 住 所：云南省滇中新区大板<br>桥街道办事处云水路1号滇中新区管<br>委会办公楼A2栋406室 | 住 所：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦             |
| 法定代表人或委托代理人：(签字)                                  | 法定代表人或委托代理人：(签字)               |
| 电 话：0871-67175559                                 | 电 话：0755-82690909              |
| 传 真：  | 传 真：028-65102690               |
| 开 户 银 行：中国建设银行股份有限<br>公司昆明祥云支行                    | 开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景<br>苑支行 |
| 帐 号：53050187503600000246                          | 帐 号：44201881500059406197       |
| 邮 政 编 码：650000                                    | 邮 政 编 码：518003                 |
|   | 承包人：(公章)<br>中建三局集团有限公司(成员单位)   |
|   | 住 所：武汉市关山路582号                 |
|   | 法定代表人或委托代理人：(签字)               |
|   | 电 话：027-87132904               |
|   | 传 真：027-87132901               |
|   | 开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司武汉省<br>直支行 |
|   | 帐 号：42001868608053001499       |
|   | 邮 政 编 码：430070                 |

# 竣工验收证明

竣工时间：2022年12月15日

## 竣工验收合格证明书

|                   |   |        |  |       |   |
|-------------------|---|--------|--|-------|---|
| 工程名称              | 滇中新区空港商务广场（滇中商务广场）项目配套酒店装修工程项目<br>施工总承包   |        | 工程地点   | 云南昆明市 |   |
| 建设单位              | 云南滇中城市建设投资开发有限责任公司  | 工程造价   | 34942.9786万元   |       |   |
| 勘察单位              | /   | 施工许可证号 | 530091202208010101   |       |   |
| 设计单位              | 杰恩国际设计（北京）有限责任公司  | 开完工日期  | 2020年6月10日   |       |   |
| 监理单位              | 云南青山项目管理有限公司  |        | 2022年2月10日   |       |   |
| 施工单位              | 中建深圳装饰有限公司  | 竣工验收日期 | 2022年12月15日  |       |   |
| 验收内容、范围及数量        | 滇中空港商务广场配套酒店项目3#、4#楼装饰装修工程、给排水及采暖工程、建筑电气工程、通风与空调工程、智能建筑分部工程、建筑节能工程。   |        |  |       |   |
| 工程质量缺陷和遗留问题的处理意见： | 初验遗留问题全部整改完毕。   |        |  |       |   |
| 验收结论              | 同意验收。   |        |  |       |   |
| 建设单位              | (签字) <br>(盖章) <br>2022年12月15日 | 勘察单位   | (签字)<br>(盖章)<br>年 月 日  | 设计单位  | (签字) <br>(盖章) <br>2022年12月15日 |
| 监理单位              | (签字) <br>(盖章) <br>2022年12月15日 | 施工单位   | (签字) <br>(盖章) <br>2022年12月15日 | 邀请单位  | (签字)<br>年 月 日   |

备注： 1. 按单位工程填写。  
2. 一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。  
筑业软件 4853505755495657

## 第二章 项目经理（建造师）资历

### 项目经理-夏庆

#### 项目经理（建造师）简历表

|                 |                                       |                                    |                          |       |           |
|-----------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------|-----------|
| 姓名              | 夏庆                                    | 性别                                 | 男                        | 年龄    | 56        |
| 职务              | 项目经理                                  | 职称                                 | 正高级工程师                   | 学历    | 本科        |
| 证件类型            | 身份证                                   | 证件号码                               | 42012319691102451X       | 手机号码  | /         |
| 参加工作时间          | 1992年7月                               | 从事项目经理（建造师）年限                      |                          | 19    |           |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | 粤 1442006200808825                    |                                    |                          |       |           |
| 在建和已完工程项目情况     |                                       |                                    |                          |       |           |
| 建设单位            | 项目名称                                  | 建设规模                               | 开、竣工日期                   | 在建或已完 | 工程质量      |
| 广东粤海置地集团有限公司    | 悦彩城（北地块）商业裙楼公共区域装修工程                  | 建筑面积：130857.73平方米<br>合同额：6189.45万元 | 2020.12.16<br>2022.04.28 | 已完    | 中国建筑工程装饰奖 |
| 吉林省民航机场集团公司     | 长春龙嘉国际机场二期扩建工程T2航站楼精装修工程（五标段）         | 建筑面积：128100.00平方米<br>合同额：7419.07万元 | 2017.08.29<br>2018.05.20 | 已完    | 中国建设工程鲁班奖 |
| 深圳市农科东城置业有限公司   | 深业山水东城花园项目（7-8栋）户内及公区精装修工程（三标段-7栋一单元） | 建筑面积：208530.24平方米<br>合同额：4633.98万元 | 2023.07.04<br>2024.07.29 | 已完    | 合格        |

# 一级注册建造师证书

使用有效期：2025年8月28日-2026年02月24日



使用有效期：2025年08月28日  
- 2026年02月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：夏庆

性 别：男

出生日期：1969年11月02日

注册编号：粤1442006200808825

聘用企业：中建深圳装饰有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-25至2027-11-24)



个人签名：夏庆

签名日期：2025.8.28

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期：2008年05月12日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



# 安全生产考核合格证

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| <h2>建筑施工企业项目负责人<br/>安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安B(2011)0007530</p>                     |                                      |
| 姓 名:  | 夏庆                                   |
| 性 别:  | 男                                    |
| 出 生 年 月:  | 1969年11月02日                          |
| 企 业 名 称:  | 中建深圳装饰有限公司                           |
| 职 务:  | 项目负责人(项目经理)                          |
| 初次领证日期:   | 2011年12月16日                          |
| 有 效 期:  | 2023年10月09日 至 2026年12月15日            |
|  | 发证机关:广东省住房和城乡建设厅<br>发证日期:2023年10月09日 |



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 职称证书

|                          |                |  |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名<br>Name               | 夏庆             |  |
| 性别<br>Sex                | 男              |  |
| 出生日期<br>Date of Birth    | 1969.11        |  |
| 专业<br>Specialty          | 工民建            |  |
| 职称<br>Professional Title | 正高级工程师         |  |
| 证书编号<br>Certificate No.  | (2020)10000510 |  |

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑装饰集团有限公司  
Issued by

正高级工程师职称  
评审委员会

2020年12月15日

# 学历证明



# 身份证





业绩证明

悦彩城（北地块）商业裙楼公共区域装修工程

合同关键页

甲方合同编号：BXXM-2020-JSGC-QT-002  
乙方合同编号：

# 悦彩城（北地块）商业裙楼公 共区域装修工程 专业承包合同

发包人/甲方： 广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方： 中建深圳装饰有限公司

# 协议书

发包人（全称）：广东粤海置地集团有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就悦彩城（北地块）商业裙楼公共区域装修工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：悦彩城（北地块）商业裙楼公共区域装修工程。

工程地点：深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至太白路，西、北临围岭山公园。悦彩城（北地块）地势北高南低，自北向南由围岭山公园至太白路，地形高差约4米。悦彩城（北地块，宗地号：H409-0092）东侧工业遗存保护用地保留原金威啤酒厂部分设备，为更新改造的工业历史遗存。悦彩城（北地块）基地规划总用地面积33802.1m<sup>2</sup>，用地性质为新型产业用地。基地拟建1栋37层产业研发用房（办公塔楼），建筑高度约173米；1栋4层（局部3层）配套商业（商业裙楼），建筑高度约24m；另带3层地下室（局部设夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含物业服务用房）和产业配套商业。裙楼为框架结构，塔楼为框架+核心筒，地下室、裙楼、塔楼耐火等级为一级。

项目总建筑面积约221785.3m<sup>2</sup>，其中地上132456.4m<sup>2</sup>，地下89328.9m<sup>2</sup>，其中包含产业研发用房86671m<sup>2</sup>（含物业服务用房269m<sup>2</sup>）、产业配套商业38880m<sup>2</sup>、地下商业21000m<sup>2</sup>。

## 二、工程承包范围

包括但不限于地下三层、地下二层、地下一层、半地下二层、半地下一层、首层、二层公共区域通道、电梯厅、前室和合用前室、卫生间及电梯轿厢、半后勤区、车库重点部位（商业电梯厅和扶梯厅外围、办公电梯厅外围、地库车道入口）等区域的装修装饰工程（分户防火玻璃隔断及防火玻璃门、装饰装修、电气照明、天花风口、给排水及洁具安装等）等，详见图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，增减内容以工程指令单形式发出，按工程变更相关约定执行，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。

|         |                                |        |                                   |
|---------|--------------------------------|--------|-----------------------------------|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>       | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>          |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>       | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>          |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别： | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 |

|         |   |        |   |
|---------|---|--------|---|
|         | 桩径：数量：  |        | <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨                               |
| 主体结构工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土<br><input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架<br><input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>  |
| 装饰，装修工程 | <input checked="" type="checkbox"/>   | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯部  |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/>  | 消防工程   | <input type="checkbox"/>  |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/>  | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数：户<br><input type="checkbox"/> 庭院管：米 |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/>  | 其它工程   | 景观园林工程  |

注：属于招标范围的内容在上表对应口内“√”。

### 三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的施工图深化设计（如施工节点深化、现场排版深化、天花反向支撑深化等）、材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板、实体样板段）、管理配合、档案管理、检验试验、消防报验及配合总承包人及其他专业工程的报验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的其他项目的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。承包人负责发包人供应材料设备的排产、卸车、现场运输、仓储（仓库建设与维护）和保管、二次搬运、现场排版、安装、养护、成品保护等。

2. 专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求，遵守北地块总承包人现场管理要求；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合机电、标识等各专业工程要求的管线碰撞调整标高协调，在基层及饰面层预留洞口或后期开洞口，暖通及强弱电末端等安装完成后该处饰面层的最终封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在暂定合同价款内。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4. 发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同第 32、33 条工程变更及

合同金额：6189.45 万元

变更价款相关约定执行。

#### 四、合同工期

1. 合同工期：192 日历天。

2. 暂定开工日期：2020 年 12 月 20 日（以上开工日期为暂定，实际开工日期以经发包人同意后工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3. 暂定竣工日期：2021 年 06 月 30 日，并在本工程竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响、工程所在地周围环境等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

#### 五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100% 合格，本工程质量整体标准达到合格质量标准。

#### 六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：陆仟壹佰捌拾玖万肆仟肆佰玖拾肆元零伍分

（小写）：61,894,494.05 元

（其中 9% 增值税税金：5,110,554.55 元；不含增值税暂定合同价款：56,783,939.50 元）

其中，安全文明施工措施费（不含税）为（小写）：762,186.62 元。

项目单价：详见工程量清单报价书

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；

4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 通用条款;
7. 工程量清单报价书(另册);
8. 投标文件(另册,但投标文件以符合招标文件和经招标人书面同意者为准,投标文件承诺的投标人的义务、责任比招标文件更高更严者,适用该等对招标人有利的承诺;投标文件低于招标文件要求的或对招标人不利的,以招标文件为准。);
9. 招标文件(另册);
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸(另册)
12. 经双方认可的其他有关书面文件,发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料,仅供承包人设计和报价时参考,承包人已仔细研究有关资料,并了解场地附近的有关情况,综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险(包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距;工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用;各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚;物价调整;政策变化等;本合同另有明确约定的除外)。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸,并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中(含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间)如有矛盾、缺陷或错误之处,应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内,由承包人自行向税务等部门缴纳,发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时,有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

## 十二、合同生效

本合同订立时间:2020年12月16日。

订立地点:深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。



发包人(盖章):广东粤海置地集团有限公司

地址:深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦30楼

法定代表人:

或其授权人:

电话:0755-25516328

传真:0755-25516039

开户银行:中国银行深圳布心支行

账号:774465894314

邮政编码:518020



承包人(盖章):中建深圳装饰有限公司

地址:深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

法定代表人:

或其授权人:

电话:0755-25662676

传真:0755-25662665

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号:44201581500059406192

邮政编码:518003

竣工验收证明

竣工时间：2022年4月28日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：悦彩城（北地块）商业裙楼公共区域装修工程

验收日期：2022年4月28日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司



建筑面积：130857.73 平方米

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                            |        |                         |      |           |
|------------|----------------------------|--------|-------------------------|------|-----------|
| 工程名称       | 悦彩城（北地块）商业裙楼公共区域装修工程       |        |                         |      |           |
| 工程地点       | 深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交界处       | 建筑面积   | 130857.73m <sup>2</sup> | 工程造价 | 6189.45万元 |
| 结构类型       | 框架-剪力墙结构                   | 层数     | 地上：                     | 3    | 层         |
|            |                            |        | 地下：                     | 3    | 层         |
| 施工许可证号     | 2015-440300-70-02-06968416 | 监理许可证号 |                         |      |           |
| 开工日期       | 2021年4月10日                 | 验收日期   | 2021年4月28日              |      |           |
| 监督单位       | 罗湖区建设工程监管和住房保障中心           | 监督编号   |                         |      |           |
| 建设单位       | 广东粤海置地集团有限公司               |        |                         |      |           |
| 勘察单位       | /                          |        |                         |      |           |
| 设计单位       | 深圳市杰恩创意设计股份有限公司            |        |                         |      |           |
| 总包单位       | 中国建筑第八工程局有限公司              |        |                         |      |           |
| 承建单位（土建）   | 中国建筑第八工程局有限公司              |        |                         |      |           |
| 承建单位（设备安装） | 广东省工业设备安装有限公司              |        |                         |      |           |
| 承建单位（装修）   | 中建深圳装饰有限公司                 |        |                         |      |           |
| 监理单位       | 深圳市中行建设工程顾问有限公司            |        |                         |      |           |
| 施工图审查单位    | /                          |        |                         |      |           |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 组长  | 申兴                             |
| 副组长 | 李伟杰、何镜堂、陈阳、覃志毅                 |
| 组员  | 蔡奕旻、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、夏庆、梁远斌、王鲲鹏 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员  |
|----------|-----|---|
| 建筑工程     | 张雁  | 李建奎、龚裕祥、刘玉祥、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、熊汉武、郑家燕、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐、冷伟辉 |
| 建筑设备安装工程 | 刘兴亮 | 逯华光、江逸文、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐  |
| 工程质控资料   | 余隐灵 | 陈伯颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、王译升   |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计  | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           |         | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项      |
| 主体结构            |         | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项      |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 <u>  6  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  6  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  6  </u> 项 | 共 <u>  3  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项 | 共 <u>  11  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  11  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项 |
| 屋面              |         | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项      |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 <u>  7  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  7  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  7  </u> 项 | 共 <u>  2  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项 | 共 <u>  3  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  3  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项   |
| 通风与空调           |         | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项      |
| 建筑电气            | 合格      | 共 <u>  5  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  5  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  5  </u> 项 | 共 <u>  2  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项 | 共 <u>  2  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  2  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项   |
| 智能建筑            |         | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项      |
| 建筑节能            |         | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项      |
| 电梯              |         | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项      |
|                 |         |   |   |  |
|                 |         |   |   |  |
|                 |         |   |   |  |





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、设计、监理、施工单位等组成

验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下致结论：

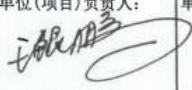
建筑装饰装修分部(子分部)工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为两个分部工程：建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程，建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

|   |  |   |  |                         |
|---|--|---|--|-------------------------|
| 建设单位：<br><br>(公章)            | 监理单位：<br><br>(公章)         | 施工单位：<br><br>(公章)            | 设计单位：<br><br>(公章)            | 勘察单位：<br><br>(公章)       |
| 单位(项目)负责人：<br><br>2022年4月28日 | 总监理工程师：<br><br>2022年4月28日 | 单位(项目)负责人：<br><br>2022年4月28日 | 单位(项目)负责人：<br><br>2022年4月28日 | 单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 |

GD-E1-914/6

## 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

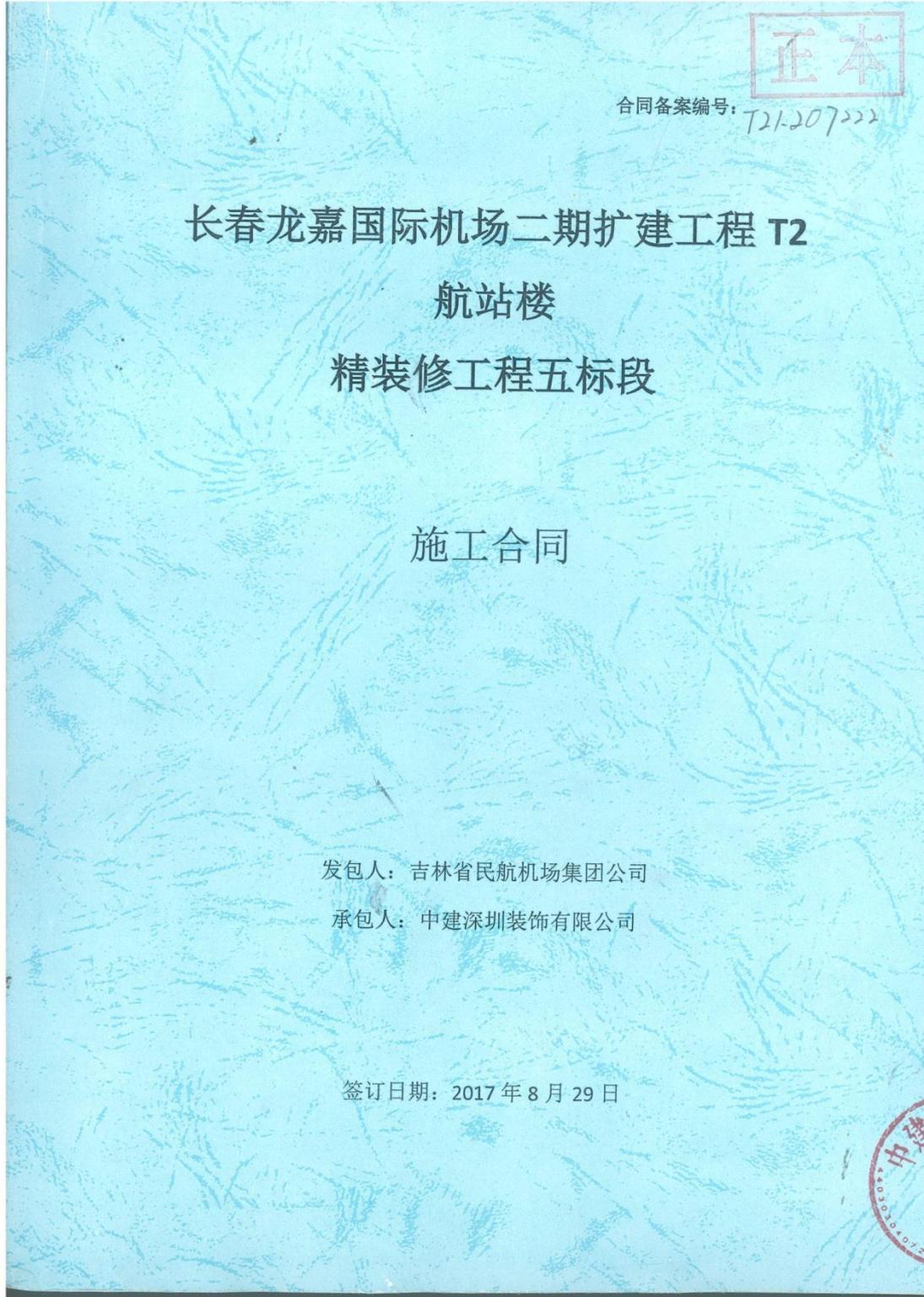
| 单位(子单位)工程名称               |                    | 悦彩城(北地块)商业裙楼公共区域装修工程 |            |          |       |              |             |                      |  |
|---------------------------|--------------------|----------------------|------------|----------|-------|--------------|-------------|----------------------|--|
| 施工单位                      |                    | 中建深圳装饰有限公司           | 项目技术负责人    | 李朋超      | 项目负责人 | 夏庆           | 单位技术(质量)负责人 | 李道学                  |  |
| 分包单位                      |                    | /                    | 项目技术负责人    | /        | 项目负责人 | /            | 单位技术(质量)负责人 | /                    |  |
| 序号                        | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | 分项数                  | 施工单位检查评定结果 |          |       | 监理(建设)单位验收结论 |             |                      |  |
| 1                         | 建筑地面               | 2                    | 符合要求       |          |       | 验收合格         |             |                      |  |
| 2                         | 吊顶                 | 3                    | 符合要求       |          |       | 验收合格         |             |                      |  |
| 3                         | 轻质隔墙               | 2                    | 符合要求       |          |       | 验收合格         |             |                      |  |
| 4                         | 饰面砖                | 1                    | 符合要求       |          |       | 验收合格         |             |                      |  |
| 5                         | 涂饰                 | 1                    | 符合要求       |          |       | 验收合格         |             |                      |  |
| 6                         | 细部                 | 3                    | 符合要求       |          |       | 验收合格         |             |                      |  |
| 7                         | 饰面板                | 2                    | 符合要求       |          |       | 验收合格         |             |                      |  |
| 8                         | 门窗                 | 2                    | 符合要求       |          |       | 验收合格         |             |                      |  |
| 汇总                        |                    | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8 |            | 符合要求     |       |              | 付合要求        |                      |  |
|                           |                    | 分项数: 16              |            |          |       |              |             |                      |  |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料  |                    |                      | 符合要求       |          |       | 付合要求         |             |                      |  |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 |                    |                      | 符合要求       |          |       | 付合要求         |             |                      |  |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量    |                    |                      | 好          |          |       | OK           |             |                      |  |
| 验收综合结论及备注                 |                    | 合格                   |            |          |       |              |             |                      |  |
| 分包单位                      |                    | 施工单位                 |            | 勘察单位     |       | 设计单位         |             | 监理(建设)单位             |  |
| 项目负责人签名:                  |                    | 项目负责人签名:             |            | 项目负责人签名: |       | 项目负责人签名:     |             | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: |  |
| 年 月 日                     |                    | 年 月 日                |            | 年 月 日    |       | 年 月 日        |             | 年 月 日                |  |
| (盖章)                      |                    | (盖章)                 |            | (盖章)     |       | (盖章)         |             | (盖章)                 |  |



092 176

长春龙嘉国际机场二期扩建工程 T2 航站楼精装修工程（五标段）

合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吉林省民航机场集团公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长春龙嘉国际机场二期  
扩建工程 T2 航站楼精装修工程（五标段）工程施工及有关事项协商一致，共同  
达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：长春龙嘉国际机场二期扩建工程 T2 航站楼精装修工程（五标  
段）。

2. 工程地点：长春龙嘉国际机场内。

3. 工程立项批准文号：吉发改审批[2015] 228 号文件。

4. 资金来源：国家投资及企业自筹。

5. 工程内容：航站楼装饰装修工程施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

具体内容详见招标文件“工程量清单”/“图纸”及“技术标准和要求”。

### 二、合同工期

计划开工日期：2017 年 7 月 17 日。

计划竣工日期：2018 年 1 月 31 日。

工期总日历天数：199 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工  
日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格工程 标  
准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 柒仟肆佰壹拾玖万零柒佰零贰元  
(¥ 74190702.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾伍万陆仟壹佰玖拾伍元叁角叁分  
(¥ 656195.33 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）       /       (¥       /       元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）       /       (¥       /       元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 捌佰伍拾万元 (¥ 8500000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：夏庆。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当

事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2017 年 8 月 29 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 吉林省长春市 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同双方签字、盖章之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 6 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

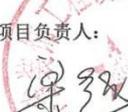
（签字）

# 竣工验收证明

项目负责人：夏庆

表 B125 建筑装饰装修（五标段）分部工程质量验收记录

编号：

|  |  |  |  |               |                     |
|--|--|--|--|---------------|---------------------|
| 工程名称   | 长春龙嘉国际机场二期<br>扩建工程 T2 航站楼  | 结构类型   | 框架结构+<br>屋面网架  | 层数            | 地下1层,地上2<br>层(局部夹层) |
| 施工单位   | 中建深圳装饰有限公司   | 技术部门负责人  | 程伟   | 质量部门负责人       | 谭小飞                 |
| 分包单位   | 杭州新民风建筑劳务承<br>包有限公司  | 分包单位负责人  | 方小民  | 分包单位技术<br>负责人 | 刘天红                 |
| 序号   | 子分部名称  | 分项数  | 施工、分包单位检查结果  |               | 验收结论                |
| 1  | 吊顶   | 42   | 合格   |               |                     |
| 2  | 电气照明安装   | 26   | 合格   |               |                     |
|  |  |  |  |               |                     |
|  |  |  |  |               |                     |
|  |  |  |  |               |                     |
|  |  |  |  |               |                     |
|  |  |  |  |               |                     |
|  |  |  |  |               |                     |
|  |  |  |  |               |                     |
|  |  |  |  |               |                     |
| 质量控制资料   |  | 质量控制资料齐全完整,有效  |  |               |                     |
| 安全和功能检验结果  |  | /  |  |               |                     |
| 观感质量   |  | 观感质量好  |  |               |                     |
| 综合<br>验收<br>结论   |  |  |  |               |                     |
| 施工单位   | 设计单位   | 监理单位   | 建设单位   |               |                     |
| 项目负责人:  | 项目负责人:  | 总监理工程师:  | 项目负责人:  |               |                     |
| 2018年5月20日   | 2018年5月20日   | 2018年5月20日   | 2018年5月20日   |               |                     |

深业山水东城花园项目（7-8 栋）户内及公区精装修工程（三标段-7  
栋一单元）

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： nkdc2023n055

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深业山水东城花园项目（7-8 栋）户内及公区  
精装修工程(三标段—7 栋一单元)

工程地点： 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇  
处西南角

发 包 人： 深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人： 中建深圳装饰有限公司

2015 年版

## 项目概况

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目(7-8栋)户内及公区精装修工程(三标段—7栋一单元)

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号: \_\_\_

工程规模及特征: /。

资金来源: 财政投入\_\_\_%; 国有资本\_\_\_%; 集体资本\_\_\_%; 民营资本\_\_\_%; 外商投资\_\_\_%; 混合经济\_\_\_%; 其他自筹100%。

#### 二、工程承包范围

本项目承包范围包括但不限于:

1、7栋一单元入户大堂、公共区域电梯厅、避难层合用前室及电梯厅走廊、前室、电梯轿厢、电梯门洞封堵等的装饰装修工程;

2、7栋一单元的户内精装修工程,包括装修范围内的防水,天花、地面、墙面的装饰,浴室柜、灯具、五金洁具、水槽、水槽龙头、户内门、深化设计及成品保护等;

3、与装修工程配套的空调工程、强弱电工程、给排水工程等;

4、甲供材料设备: 商品房洁具(马桶、台盆、洗手间龙头、洗手间花洒)、木地板及配套踢脚线;甲供材料设备的安装及成品保护在本次招标范围,其供货由发包人另行采购;

5、甲分包工程: 商品房厨电(燃气灶、油烟机、消毒柜)、橱柜、衣柜、玄关柜、入户门、淋浴隔断;甲分包工程供货及安装不在本次招标范围内;

6、其他: 所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |             |                                     |           |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米       |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长：米宽：米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米宽：米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长：米宽：米高：米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |             | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |             |                                     |           |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它)；               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它)；             |                               |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它 详见工程量清单 )； |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；                            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它)；             |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它)；                       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；                     |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境 )。                      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：户；庭院管：米)                               |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它)； |                             |                               |                               |                               |

|  |
|--|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;  |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年6月18日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年5月20日;

合同工期总日历天数 337 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准,以质量要求较高的标准为准。

### 五、签约合同价

人民币 (大写肆仟陆佰叁拾叁万玖仟捌佰柒拾贰元叁角整) (¥46,339,872.30 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写捌拾伍万肆仟玖佰柒拾壹元贰角肆分) (¥854,971.24 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写/) (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写/) (¥/元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写贰佰陆拾柒万叁仟柒佰陆拾伍元柒角整) (¥2,673,765.70 元);

(5) 有效合同金额:

人民币 (大写肆仟叁佰陆拾陆万陆仟壹佰零陆元陆角整) (¥43,666,106.60 元);

(6) 税金:

人民币 (大写叁佰捌拾贰万陆仟贰佰贰拾柒元玖角玖分) (¥ 3,826,227.99 元);

(7) 不含税合同价:

人民币 (大写肆仟贰佰伍拾壹万叁仟陆佰肆拾肆元叁角壹分) (¥ 42,513,644.31 元)。

(8) 税率: 9%。

(9) 若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率, 以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下:

$$Y1=X+(Y-X)/(1+\text{原适用税率}) * (1+\text{新适用税率})$$

其中: Y1=新税率下合同结算含税金额

X =新税率前已开票含税金额

Y =原税率下合同结算含税金额

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 4 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人: (公章)

深圳市农科东城置业有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5F7HCU6T

地址: 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南 2-10 号

邮政编码: 518118

法定代表人: 邓远强

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-89668807

承包人: (公章)

中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403001922011803

地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码: 518001

法定代表人: 刘洋

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25662676

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 470682708@qq.com

开户银行: 中国民生银行股份有限公司深圳坪山支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 630181703

账号: 44201581500059406192

竣工验收证明

竣工时间：2024年7月29日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深业山水东城花园（7-8 栋）

验收日期：2024年7月29日

建设单位（盖章）：



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

|              |  |              |                                   |
|--------------|--|--------------|-----------------------------------|
| 项目编号         | 2020-440317-47-03-01624<br>5   | 项目代码         | /                                 |
| 项目名称         | 深业山水东城花园（7-8<br>栋）   | 项目曾用名        | /                                 |
| 工程地点         | 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角   |              |                                   |
| 建筑面积         | 208530.24 m <sup>2</sup>   | 工程造价         | 164984.95 万元                      |
| 结构类型         | 混凝土、剪力墙、框架   | 层数           | 地上：49层<br>地下：3层                   |
| 立项批准<br>文号   | 深坪山发改备案【2020】<br>0204  | 宗地号          | G11333-0099                       |
| 用地规划许<br>可证号 | 地字第 440310202100025<br>号   | 工程规划许<br>可证号 | 深规划资源建许字<br>PS-2021-0025（改1）<br>号 |
| 施工许<br>可证号   | 2020-440317-47-03-<br>01624406(主体工程);<br>2020-440317-47-03-<br>01624408(幕墙工程);<br>2020-440317-47-03-<br>01624410(消防工程);<br>2020-440317-47-03-<br>01624424(精装修一标);<br>2020-440317-47-03-<br>01624423(精装修二标);<br>2020-440317-47-03-<br>01624422(精装修三标);<br>2020-440317-47-03-<br>01624419(智能化工程);<br>2020-440317-47-03-<br>01624425(高低压工程);<br>2020-440317-47-03-<br>01624426(园林工程);<br>2020-440317-47-03-<br>01624428(幼儿园精装修) | 监理许可证<br>号   | 无                                 |
| 开工日期         | 2021年10月28日  | 验收日期         | 2024年7月29日                        |
| 监督单位         | 深圳市建筑工程质量安全<br>监督总站  | 监督编号         | Q44030120200146-06                |
| 建设单位         | 深圳市农科东城置业有限公司  |              |                                   |

|                |   |
|----------------|---|
| 勘察单位           | 深圳市勘察研究院有限公司  |
| 设计单位           | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计）<br>深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计）<br>深圳翰博设计股份有限公司（园林设计）<br>深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计）<br>深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）                |
| 总包单位           | 中国建筑一局（集团）有限公司  |
| 承建单位<br>（土建）   | 中国建筑一局（集团）有限公司（主体工程）  |
| 承建单位<br>（设备安装） | 深圳市南油消防安全工程有限公司（消防）<br>泰豪科技（深圳）电力技术有限公司（高低压）<br>中时讯通信建设有限公司（智能化）  |
| 承建单位<br>（装修）   | 中建深圳装饰有限公司（幕墙）<br>岭南生态文旅股份有限公司（园林）<br>深圳市博大建设集团有限公司（精装一标）<br>深圳市中装建设集团股份有限公司（精装二标）<br>中建深圳装饰有限公司（精装三标）<br>深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（幼儿园精装修） |
| 监理单位           | 深圳市英来工程咨询有限公司   |
| 施工图审查<br>单位    | /   |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 赵福林   |
| 副组长 | 钱正亚、林乐松、刘青松、包文龙、宋建、刘威、罗俊松、赵国龙、全永庆                       |
| 组员  | 王振华、王晓东、叶松、高蔚山、夏庆、薛建勇、彭武平、陈丽云、华欢欢、李安、柴康文、林贵华、秦操、罗青正、刘彦愉 |

#### 2 专业组

| 专业        | 组长  | 组员  |
|-----------|-----|---|
| 建筑与结构组    | 包文龙 | 李军洁、吴孟禹、黄善军、伍连平、黄斐然、吕攀、郭韶峰、毛俊杰、陈惠麒、王东义、王杰、毛彬、莫景桃、郑金平、陈维建、赵中华、刘亮、叶益钻、庄李林、彭帝铤、李文能、谭传福、李长河、黄鸿森、谢泽盛 |
| 给排水与通风空调组 | 肖元海 | 王三勇、赵美甜、许晓鑫、石则全   |
| 电气组       | 张杰标 | 沈泽东、刘武、朱雄伟、桂平、王帅、刘泊、李华平、童乙民   |
| 燃气组       | 丁建宝 | 张宁慧、张逸鹏、付宜民、夏志远   |
| 质控资料组     | 邓雨婷 | 闫清嵩、刘格  |
| 协调组       | 李乐乐 | 李乐乐   |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8栋）主体工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 23 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核实符合要求 18 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 28 项，其中：<br>经审查符合要求 28 项<br>经核实符合要求 28 项 | 共 19 项，其中：<br>资料核查符合要求 19 项<br>实体抽查符合要求 19 项 | 共 29 项，其中：<br>评价为“好”的 27 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                |         |  |  |  |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8栋）室外工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                     | 观感质量验收抽查结果统计  |
|----------------|---------|--|--|---|
| 路基             | 符合要求    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>3</u> 项<br>经核实符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 基层             | 符合要求    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>3</u> 项<br>经核实符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 面层             | 符合要求    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>3</u> 项<br>经核实符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 广场与停车场         | 符合要求    | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>2</u> 项<br>经核实符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 人行道            | 符合要求    | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>2</u> 项<br>经核实符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 围墙             | 符合要求    | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>2</u> 项<br>经核实符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 大门             | 符合要求    | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>1</u> 项<br>经核实符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑小品           | 符合要求    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>3</u> 项<br>经核实符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 场坪绿化           | 符合要求    | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>4</u> 项<br>经核实符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>0</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>6</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
|                |         |  |  |   |
|                |         |  |  |   |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务       | 职称    | 签名  |
|----|-----|---------------|----------|-------|-----|
| 1  | 赵福林 | 深圳市农科东城置业有限公司 | 总经理      |       | 赵福林 |
| 2  | 钱正亚 | 深圳市农科东城置业有限公司 | 集团工程部部长  |       | 钱正亚 |
| 3  | 林乐松 | 深圳市农科东城置业有限公司 | 副总经理     |       | 林乐松 |
| 4  | 刘青松 | 深圳市农科东城置业有限公司 | 集团设计部副部长 |       | 刘青松 |
| 5  | 包文龙 | 深圳市农科东城置业有限公司 | 工程部部长    | 高级工程师 | 包文龙 |
| 6  | 李乐乐 | 深圳市农科东城置业有限公司 | 工程部副部长   |       | 李乐乐 |
| 7  | 郭韶峰 | 深圳市农科东城置业有限公司 | 工程师      | 中级工程师 | 郭韶峰 |
| 8  | 毛俊杰 | 深圳市农科东城置业有限公司 | 工程师      | 中级工程师 | 毛俊杰 |
| 9  | 肖元海 | 深圳市农科东城置业有限公司 | 工程师      | 中级工程师 | 肖元海 |
| 10 | 张杰标 | 深圳市农科东城置业有限公司 | 工程师      | 助理工程师 | 张杰标 |
| 11 | 毛彬  | 深圳市农科东城置业有限公司 | 工程师      |       | 毛彬  |
| 12 | 王杰  | 深圳市农科东城置业有限公司 | 工程师      | 中级工程师 | 王杰  |
| 13 | 王三勇 | 深圳市农科东城置业有限公司 | 工程师      |       | 王三勇 |
| 14 | 丁建宝 | 深圳市农科东城置业有限公司 | 工程师      |       | 丁建宝 |
| 15 | 伍连平 | 深圳市农科东城置业有限公司 | 工程师      | 助理工程师 | 伍连平 |
| 16 | 黄善军 | 深圳市农科东城置业有限公司 | 工程师      | 中级工程师 | 黄善军 |
| 17 | 黄斐然 | 深圳市农科东城置业有限公司 | 工程师      |       | 黄斐然 |
| 18 | 吕攀  | 深圳市农科东城置业有限公司 | 工程师      |       | 吕攀  |
| 19 | 王东义 | 深圳市农科东城置业有限公司 | 工程师      |       | 王东义 |

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务    | 职称    | 签名  |
|----|-----|-------------------|-------|-------|-----|
| 20 | 陈惠麒 | 深圳市农科东城置业有限公司     | 工程师   |       | 陈惠麒 |
| 21 | 邓雨婷 | 深圳市农科东城置业有限公司     | 资料员   |       | 邓雨婷 |
| 22 | 宋建  | 深圳市英来工程咨询有限公司     | 幼儿园总监 | 高级工程师 | 宋建  |
| 23 | 刘威  | 深圳市英来工程咨询有限公司     | 总监    | 高级工程师 | 刘威  |
| 24 | 刘武  | 深圳市英来工程咨询有限公司     | 工程师   | 中级工程师 | 刘武  |
| 25 | 赵中华 | 深圳市英来工程咨询有限公司     | 工程师   | 中级工程师 | 赵中华 |
| 26 | 莫景桃 | 深圳市英来工程咨询有限公司     | 工程师   | 中级工程师 | 莫景桃 |
| 27 | 郑金平 | 深圳市英来工程咨询有限公司     | 工程师   | 中级工程师 | 郑金平 |
| 28 | 石则全 | 深圳市英来工程咨询有限公司     | 工程师   | 高级工程师 | 石则全 |
| 29 | 闫清嵩 | 深圳市英来工程咨询有限公司     | 资料员   | 初级工程师 | 闫清嵩 |
| 30 | 陈维建 | 深圳市英来工程咨询有限公司     | 工程师   | 中级工程师 | 陈维建 |
| 31 | 刘彦愉 | 深圳市燃气工程监理有限公司     | 总监    |       | 刘彦愉 |
| 32 | 罗俊松 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 部门副经理 | 总师    | 罗俊松 |
| 33 | 李军洁 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 部门经理  | 工程师   | 李军洁 |
| 34 | 吴孟禹 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 工程师   | 助理工程师 | 吴孟禹 |
| 35 | 赵美甜 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 工程师   |       | 赵美甜 |
| 36 | 许晓鑫 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 工程师   |       | 许晓鑫 |
| 37 | 沈泽东 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 工程师   |       | 沈泽东 |
| 38 | 李安  | 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司    | 项目经理  |       | 李安  |
| 39 | 柴康文 | 深圳市创捷科技有限公司       | 项目经理  |       | 柴康文 |

项目负责人：夏庆

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务    | 职称    | 签名    |
|----|-----|------------------|-------|-------|-------|
| 40 | 林贵华 | 深圳市机械院建筑设计有限公司   | 项目经理  |       | 林贵华   |
| 41 | 秦操  | 深圳翰博设计股份有限公司     | 项目经理  |       | 王欣(代) |
| 42 | 罗青正 | 深圳市望华建设集团有限公司    | 项目经理  | 高工    | 罗青正   |
| 43 | 全永庆 | 深圳市勘察研究院有限公司     | 项目经理  | 高工    | 全永庆   |
| 44 | 刘亮  | 中国建筑一局(集团)有限公司   | 技术负责人 | 工程师   | 刘亮    |
| 45 | 赵国龙 | 中国建筑一局(集团)有限公司   | 项目经理  | 工程师   | 赵国龙   |
| 46 | 朱雄伟 | 中国建筑一局(集团)有限公司   | 机电负责人 | 高级工程师 | 朱雄伟   |
| 47 | 彭武平 | 岭南生态文旅股份有限公司     | 项目经理  |       | 彭武平   |
| 48 | 谢泽盛 | 岭南生态文旅股份有限公司     | 生产经理  |       | 谢泽盛   |
| 49 | 黄鸿森 | 岭南生态文旅股份有限公司     | 施工主管  |       | 黄鸿森   |
| 50 | 华欢欢 | 泰豪科技(深圳)电力技术有限公司 | 项目经理  | 助理工程师 | 华欢欢   |
| 51 | 王帅  | 泰豪科技(深圳)电力技术有限公司 | 现场负责人 |       | 王帅    |
| 52 | 薛建勇 | 中时讯通信建设有限公司      | 项目经理  |       | 薛建勇   |
| 53 | 李华平 | 中时讯通信建设有限公司      | 施工负责人 |       | 李华平   |
| 54 | 叶松  | 深圳市博大建设集团有限公司    | 项目经理  |       | 叶松    |
| 55 | 李文能 | 深圳市博大建设集团有限公司    | 技术负责人 |       | 李文能   |
| 56 | 陈丽云 | 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司  | 项目经理  | 中级工程师 | 陈丽云   |
| 57 | 彭帝铨 | 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司  | 施工负责人 |       | 彭帝铨   |
| 58 | 夏庆  | 中建深圳装饰有限公司       | 项目经理  | 高级工程师 | 夏庆(代) |
| 59 | 谭传福 | 中建深圳装饰有限公司       | 生产经理  |       | 谭传福   |

### 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

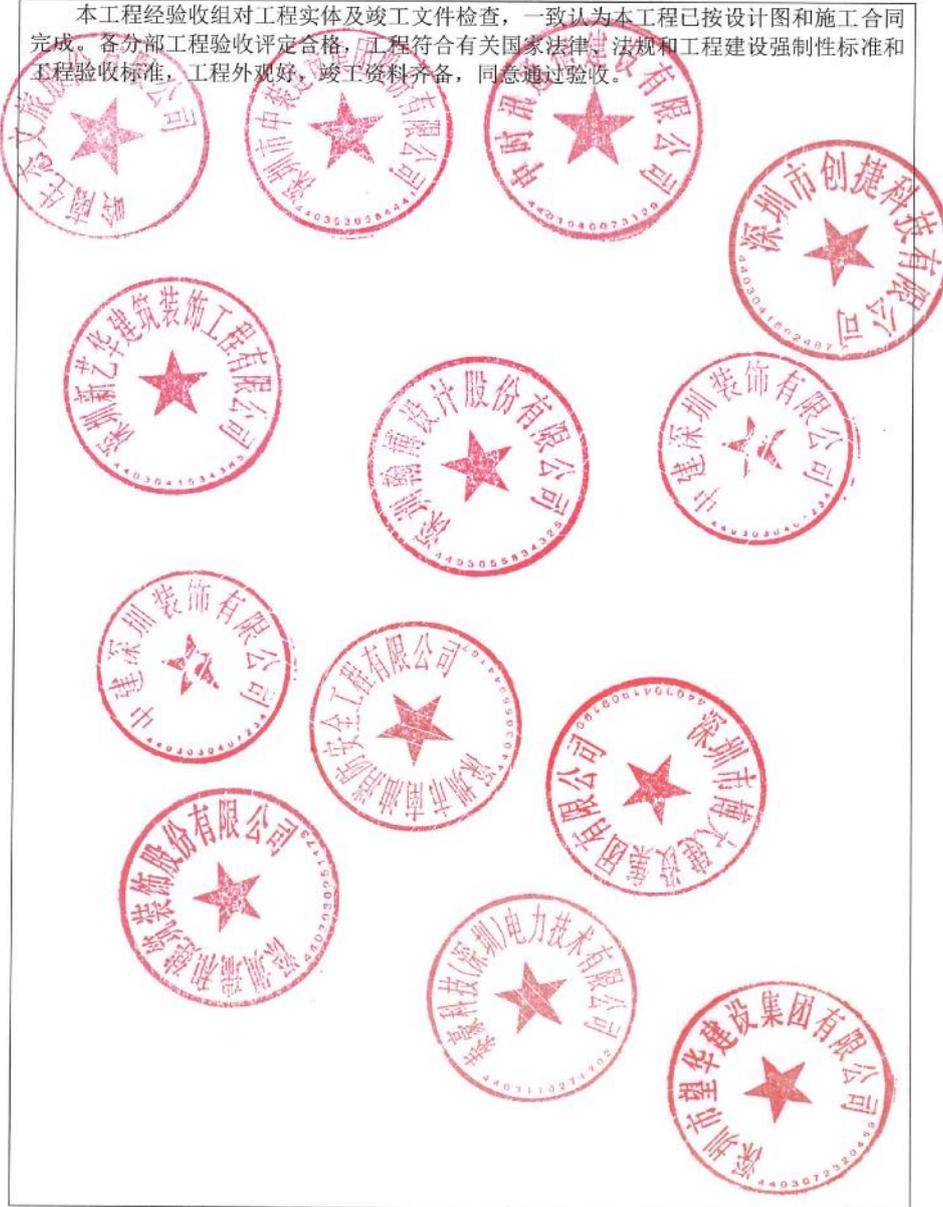
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1  | 人防工程              | 合格 |
| 2  | 特种设备              | 合格 |
| 3  | 水土保持设施            | 合格 |
| 4  | 防雷装置              | 合格 |
| 5  | 环境保护设施            | 合格 |
| 6  | 海绵设施              | 合格 |
| 7  | 通信工程配套            | 合格 |
| 8  | 节水、排水设施           | 合格 |
| 9  | 有线电视网络设施          | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /  |
| 11 | 无障碍设施             | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户            | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱             | 合格 |
| 14 | 绿色建筑              | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 合格 |
| 16 | 城建档案              | 合格 |
| 17 | 燃气工程              | 合格 |
| 18 | 其它专项              | 合格 |
|    |                   |    |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。





彭武平



钱建勇



华杰



刘威



赵国阳

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 王永庆  
注册号: 4404678-AY027  
有效期: 至2024年6月



夏庆



彭辉



王海



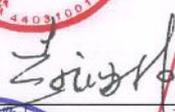
王晓东



陈杰



陈杰

|   |   |
|---|---|
| <p>建设单位审查情况</p>   | <p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 7月29日）。</p> <p>建设单位（公章）：<br/> </p> <p>单位（项目）负责人：<br/> </p> |
| <p>监理单位（公章）：<br/> </p> <p>总监工程师：<br/> </p>        | <p>监理单位（公章）：<br/> </p> <p>单位（项目）负责人：<br/> </p>   |
| <p>施工单位（公章）：<br/> </p> <p>单位（项目）负责人：<br/> </p> | <p>勘察单位（公章）：<br/> </p> <p>单位（项目）负责人：<br/> </p>  |

中华人民共和国一级注册建造师  
 姓名：罗俊松  
 注册号：4401870-191  
 有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：全永庆  
 注册号：4404678-AY027  
 有效期：至2024年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：全永庆  
 注册号：4404678-AY027  
 有效期：至2027年6月

## 获奖证明

悦彩城（北地块）商业裙楼公共区域装修工程



长春龙嘉国际机场二期扩建工程 T2 航站楼精装修工程（五标段）

# 證 書

**中建深圳装饰有限公司**

你单位参加建设的 长春龙嘉国际机场二期扩建工程T2航站楼工程  
荣获2018~2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容 装饰工程

特发此证

二〇一九年十二月



### 第三章 项目技术负责人资历

#### 技术负责人-李朋超

#### 技术负责人简历表

|              |                      |  |                          |                |           |
|--------------|----------------------|--|--------------------------|----------------|-----------|
| 姓名           | 李朋超                  | 性别   | 男                        | 年龄             | 34        |
| 职务           | 技术负责人                | 职称   | 工程师                      | 学历             | 本科        |
| 证件类型         | 身份证                  | 证件号码   | 410224199110121612       |                |           |
| 手机号码         | /                    |  | 证件号（职称证书编号）              | (2023) 1235038 |           |
| 参加工作时间       | 2016年7月              |  | 从事技术负责人年限                | 7              |           |
| 在建和已完工程项目情况  |                      |  |                          |                |           |
| 建设单位         | 项目名称                 | 建设规模   | 开、竣工日期                   | 在建或已完          | 工程质量      |
| 广东粤海置地集团有限公司 | 悦彩城（北地块）商业裙楼公共区域装修工程 | 建筑面积：<br>130857.73<br>平方米<br>合同额：<br>6189.45万<br>元 | 2020.12.16<br>2022.04.28 | 完工             | 中国建筑工程装饰奖 |

# 职称证书

|                          |                |  |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名<br>Name               | 李朋超            |  |
| 性别<br>Sex                | 男              |  |
| 出生日期<br>Date of Birth    | 1991.10        |  |
| 专业<br>Specialty          | 建筑环艺           |  |
| 职称<br>Professional Title | 工程师            |  |
| 证书编号<br>Certificate No.  | (2023) 1235038 |  |

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by 中国建筑装饰集团有限公司

2023年6月13日

# 学历证明

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **李朋超** 性别 **男**，一九九一年十月十二日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 **艺术设计(建筑环境艺术设计)** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安美术学院**

校(院)长：

证书编号：**107291201605000278**

二〇一六年七月十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明超 社保电脑号：644322510 身份证号码：410224199110121612 页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险      |          |         | 医疗保险 |          |          | 生育     |    | 工伤保险    |        | 失业保险  |        |       |        |        |
|------|----|--------|-----------|----------|---------|------|----------|----------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|
|      |    |        | 基数        | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交    | 基数    | 单位交    | 个人交   |        |        |
| 2022 | 10 | 260775 | 17482.0   | 2622.3   | 1398.56 | 1    | 17482    | 1083.88  | 349.64 | 1  | 17482   | 78.67  | 17482 | 46.15  | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2022 | 11 | 260775 | 17482.0   | 2622.3   | 1398.56 | 1    | 17482    | 1083.88  | 349.64 | 1  | 17482   | 78.67  | 17482 | 46.15  | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2022 | 12 | 260775 | 17482.0   | 2622.3   | 1398.56 | 1    | 17482    | 1083.88  | 349.64 | 1  | 17482   | 78.67  | 17482 | 46.15  | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 01 | 260775 | 17482.0   | 2622.3   | 1398.56 | 1    | 17482    | 1083.88  | 349.64 | 1  | 17482   | 87.41  | 17482 | 46.15  | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 02 | 260775 | 17482.0   | 2622.3   | 1398.56 | 1    | 17482    | 1083.88  | 349.64 | 1  | 17482   | 87.41  | 17482 | 46.15  | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 03 | 260775 | 17482.0   | 2622.3   | 1398.56 | 1    | 17482    | 1083.88  | 349.64 | 1  | 17482   | 87.41  | 17482 | 46.15  | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 04 | 260775 | 17482.0   | 2622.3   | 1398.56 | 1    | 17482    | 1083.88  | 349.64 | 1  | 17482   | 87.41  | 17482 | 46.15  | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 05 | 260775 | 17482.0   | 2622.3   | 1398.56 | 1    | 17482    | 1083.88  | 349.64 | 1  | 17482   | 87.41  | 17482 | 68.18  | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 06 | 260775 | 17482.0   | 2622.3   | 1398.56 | 1    | 17482    | 1083.88  | 349.64 | 1  | 17482   | 87.41  | 17482 | 68.18  | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 07 | 260775 | 26421.0   | 3963.15  | 2113.68 | 1    | 38892    | 2411.3   | 777.84 | 1  | 38892   | 194.46 | 39680 | 154.75 | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 08 | 260775 | 26421.0   | 3963.15  | 2113.68 | 1    | 38892    | 2411.3   | 777.84 | 1  | 38892   | 194.46 | 39680 | 154.75 | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 09 | 260775 | 26421.0   | 3963.15  | 2113.68 | 1    | 38892    | 2411.3   | 777.84 | 1  | 38892   | 194.46 | 39680 | 154.75 | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 10 | 260775 | 26421.0   | 3963.15  | 2113.68 | 1    | 30615    | 1836.9   | 612.3  | 1  | 30615   | 153.08 | 39680 | 154.75 | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 11 | 260775 | 26421.0   | 3963.15  | 2113.68 | 1    | 30615    | 1836.9   | 612.3  | 1  | 30615   | 153.08 | 39680 | 154.75 | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 12 | 260775 | 26421.0   | 3963.15  | 2113.68 | 1    | 30615    | 1836.9   | 612.3  | 1  | 30615   | 153.08 | 39680 | 154.75 | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2024 | 01 | 260775 | 26421.0   | 3963.15  | 2113.68 | 1    | 32376    | 1618.8   | 647.52 | 1  | 32376   | 161.88 | 39680 | 154.75 | 39680 | 317.44 | 79.36  |
| 2024 | 02 | 260775 | 26421.0   | 3963.15  | 2113.68 | 1    | 32376    | 1618.8   | 647.52 | 1  | 32376   | 161.88 | 39680 | 154.75 | 39680 | 317.44 | 79.36  |
| 2024 | 03 | 260775 | 26421.0   | 3963.15  | 2113.68 | 1    | 32376    | 1618.8   | 647.52 | 1  | 32376   | 161.88 | 39680 | 309.5  | 39680 | 317.44 | 79.36  |
| 2024 | 04 | 260775 | 26421.0   | 4227.36  | 2113.68 | 1    | 32376    | 1618.8   | 647.52 | 1  | 32376   | 161.88 | 39680 | 309.5  | 39680 | 317.44 | 79.36  |
| 2024 | 05 | 260775 | 26421.0   | 4227.36  | 2113.68 | 1    | 32376    | 1618.8   | 647.52 | 1  | 32376   | 161.88 | 39680 | 309.5  | 39680 | 317.44 | 79.36  |
| 2024 | 06 | 260775 | 26421.0   | 4227.36  | 2113.68 | 1    | 32376    | 1618.8   | 647.52 | 1  | 32376   | 161.88 | 39680 | 309.5  | 39680 | 317.44 | 79.36  |
| 2024 | 07 | 260775 | 27501.0   | 4400.16  | 2200.08 | 1    | 32376    | 1618.8   | 647.52 | 1  | 32376   | 161.88 | 39930 | 399.3  | 39930 | 319.44 | 79.86  |
| 2024 | 08 | 260775 | 27501.0   | 4400.16  | 2200.08 | 1    | 32376    | 1618.8   | 647.52 | 1  | 32376   | 161.88 | 39930 | 399.3  | 39930 | 319.44 | 79.86  |
| 2024 | 09 | 260775 | 27501.0   | 4400.16  | 2200.08 | 1    | 32376    | 1618.8   | 647.52 | 1  | 32376   | 161.88 | 39930 | 399.3  | 39930 | 319.44 | 79.86  |
| 2024 | 10 | 260775 | 27501.0   | 4400.16  | 2200.08 | 1    | 32376    | 1618.8   | 647.52 | 1  | 32376   | 161.88 | 39930 | 399.3  | 39930 | 319.44 | 79.86  |
| 2024 | 11 | 260775 | 27501.0   | 4400.16  | 2200.08 | 1    | 32376    | 1618.8   | 647.52 | 1  | 32376   | 161.88 | 39930 | 399.3  | 39930 | 319.44 | 79.86  |
| 2024 | 12 | 260775 | 27501.0   | 4400.16  | 2200.08 | 1    | 32376    | 1618.8   | 647.52 | 1  | 32376   | 161.88 | 39930 | 399.3  | 39930 | 319.44 | 79.86  |
| 2025 | 01 | 260775 | 27501.0   | 4675.17  | 2200.08 | 1    | 33666    | 1683.3   | 673.32 | 1  | 33666   | 168.33 | 39930 | 399.3  | 39930 | 319.44 | 79.86  |
| 2025 | 02 | 260775 | 27501.0   | 4675.17  | 2200.08 | 1    | 33666    | 1683.3   | 673.32 | 1  | 33666   | 168.33 | 39930 | 399.3  | 39930 | 319.44 | 79.86  |
| 2025 | 03 | 260775 | 27501.0   | 4675.17  | 2200.08 | 1    | 33666    | 1683.3   | 673.32 | 1  | 33666   | 168.33 | 39930 | 399.3  | 39930 | 319.44 | 79.86  |
| 2025 | 04 | 260775 | 27501.0   | 4675.17  | 2200.08 | 1    | 33666    | 1683.3   | 673.32 | 1  | 33666   | 168.33 | 39930 | 399.3  | 39930 | 319.44 | 79.86  |
| 2025 | 05 | 260775 | 27501.0   | 4675.17  | 2200.08 | 1    | 33666    | 1683.3   | 673.32 | 1  | 33666   | 168.33 | 39930 | 399.3  | 39930 | 319.44 | 79.86  |
| 2025 | 06 | 260775 | 27501.0   | 4675.17  | 2200.08 | 1    | 33666    | 1683.3   | 673.32 | 1  | 33666   | 168.33 | 39930 | 399.3  | 39930 | 319.44 | 79.86  |
| 2025 | 07 | 260775 | 27501.0   | 4675.17  | 2200.08 | 1    | 33666    | 1683.3   | 673.32 | 1  | 33666   | 168.33 | 40190 | 401.9  | 40190 | 327.52 | 80.38  |
| 2025 | 08 | 260775 | 27501.0   | 4675.17  | 2200.08 | 1    | 33666    | 1683.3   | 673.32 | 1  | 33666   | 168.33 | 40190 | 401.9  | 40190 | 327.52 | 80.38  |
| 2025 | 09 | 260775 | 27501.0   | 4675.17  | 2200.08 | 1    | 33666    | 1683.3   | 673.32 | 1  | 33666   | 168.33 | 40190 | 401.9  | 40190 | 327.52 | 80.38  |
| 2025 | 10 | 260775 | 27501.0   | 4675.17  | 2200.08 | 1    | 33666    | 1683.3   | 673.32 | 1  | 33666   | 168.33 | 40190 | 401.9  | 40190 | 327.52 | 80.38  |
| 合计   |    |        | 145103.79 | 73152.48 |         |      | 58758.12 | 21820.62 |        |    | 5428.96 |        |       |        |       | 1271.8 | 1862.2 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f25a9055d0ec）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



业绩证明

悦彩城（北地块）商业裙楼公共区域装修工程

合同关键页

甲方合同编号：BXXM-2020-JSGC-QT-002  
乙方合同编号：

# 悦彩城（北地块）商业裙楼公 共区域装修工程 专业承包合同

发包人/甲方： 广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方： 中建深圳装饰有限公司

## 协议书

发包人（全称）：广东粤海置地集团有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就悦彩城（北地块）商业裙楼公共区域装修工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：悦彩城（北地块）商业裙楼公共区域装修工程。

工程地点：深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至太白路，西、北临围岭山公园。悦彩城（北地块）地势北高南低，自北向南由围岭山公园至太白路，地形高差约4米。悦彩城（北地块，宗地号：H409-0092）东侧工业遗存保护用地保留原金威啤酒厂部分设备，为更新改造的工业历史遗存。悦彩城（北地块）基地规划总用地面积33802.1m<sup>2</sup>，用地性质为新型产业用地。基地拟建1栋37层产业研发用房（办公塔楼），建筑高度约173米；1栋4层（局部3层）配套商业（商业裙楼），建筑高度约24m；另带3层地下室（局部设夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含物业服务用房）和产业配套商业。裙楼为框架结构，塔楼为框架+核心筒，地下室、裙楼、塔楼耐火等级为一级。

项目总建筑面积约221785.3m<sup>2</sup>，其中地上132456.4m<sup>2</sup>，地下89328.9m<sup>2</sup>，其中包含产业研发用房86671m<sup>2</sup>（含物业服务用房269m<sup>2</sup>）、产业配套商业38880m<sup>2</sup>、地下商业21000m<sup>2</sup>。

### 二、工程承包范围

包括但不限于地下三层、地下二层、地下一层、半地下二层、半地下一层、首层、二层公共区域通道、电梯厅、前室和合用前室、卫生间及电梯轿厢、半后勤区、车库重点部位（商业电梯厅和扶梯厅外围、办公电梯厅外围、地库车道入口）等区域的装修装饰工程（分户防火玻璃隔断及防火玻璃门、装饰装修、电气照明、天花风口、给排水及洁具安装等）等，详见图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，增减内容以工程指令单形式发出，按工程变更相关约定执行，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。

|         |                                |        |                                   |
|---------|--------------------------------|--------|-----------------------------------|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>       | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>          |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>       | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>          |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别： | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 |

|         |   |        |   |
|---------|---|--------|---|
|         | 桩径：数量：  |        | <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨                               |
| 主体结构工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土<br><input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架<br><input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>  |
| 装饰，装修工程 | <input checked="" type="checkbox"/>   | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯部  |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/>  | 消防工程   | <input type="checkbox"/>  |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/>  | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数：户<br><input type="checkbox"/> 庭院管：米 |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/>  | 其它工程   | 景观园林工程  |

注：属于招标范围的内容在上表对应口内“√”。

### 三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的施工图深化设计（如施工节点深化、现场排版深化、天花反向支撑深化等）、材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板、实体样板段）、管理配合、档案管理、检验试验、消防报验及配合总承包人及其他专业工程的报验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的其他项目的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。承包人负责发包人供应材料设备的排产、卸车、现场运输、仓储（仓库建设与维护）和保管、二次搬运、现场排版、安装、养护、成品保护等。

2. 专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求，遵守北地块总承包人现场管理要求；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合机电、标识等各专业工程要求的管线碰撞调整标高协调，在基层及饰面层预留洞口或后期开洞口，暖通及强弱电末端等安装完成后该处饰面层的最终封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在暂定合同价款内。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4. 发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同第 32、33 条工程变更及

合同金额：6189.45 万元

变更价款相关约定执行。

#### 四、合同工期

1. 合同工期：192 日历天。

2. 暂定开工日期：2020 年 12 月 20 日（以上开工日期为暂定，实际开工日期以经发包人同意后工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3. 暂定竣工日期：2021 年 06 月 30 日，并在本工程竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响、工程所在地周围环境等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

#### 五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100% 合格，本工程质量整体标准达到合格质量标准。

#### 六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：陆仟壹佰捌拾玖万肆仟肆佰玖拾肆元零伍分

（小写）：61,894,494.05 元

（其中 9% 增值税税金：5,110,554.55 元；不含增值税暂定合同价款：56,783,939.50 元）

其中，安全文明施工措施费（不含税）为（小写）：762,186.62 元。

项目单价：详见工程量清单报价书

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；

4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 通用条款;
7. 工程量清单报价书(另册);
8. 投标文件(另册,但投标文件以符合招标文件和经招标人书面同意者为准,投标文件承诺的投标人的义务、责任比招标文件更高更严者,适用该等对招标人有利的承诺;投标文件低于招标文件要求的或对招标人不利的,以招标文件为准。);
9. 招标文件(另册);
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸(另册)
12. 经双方认可的其他有关书面文件,发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料,仅供承包人设计和报价时参考,承包人已仔细研究有关资料,并了解场地附近的有关情况,综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险(包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距;工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用;各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚;物价调整;政策变化等;本合同另有明确约定的除外)。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸, 并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中(含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间)如有矛盾、缺陷或错误之处, 应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内, 由承包人自行向税务等部门缴纳, 发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时, 有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

## 十二、合同生效

本合同订立时间: 2020年12月16日。

订立地点: 深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。



发包人(盖章): 广东粤海置地集团有限公司 承包人(盖章): 中建深圳装饰有限公司

地址: 深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦30楼 地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

法定代表人:

或其授权人:

电话: 0755-25516328

传真: 0755-25516039

开户银行: 中国银行深圳布心支行

账号: 774465894314

邮政编码: 518020

法定代表人:

或其授权人:

电话: 0755-25662676

传真: 0755-25662665

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 44201581500059406192

邮政编码: 518003

竣工验收证明

竣工时间：2022年4月28日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：悦彩城（北地块）商业裙楼公共区域装修工程

验收日期：2022年4月28日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司



建筑面积：130857.73 平方米

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                            |        |                         |      |           |
|------------|----------------------------|--------|-------------------------|------|-----------|
| 工程名称       | 悦彩城（北地块）商业裙楼公共区域装修工程       |        |                         |      |           |
| 工程地点       | 深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交界处       | 建筑面积   | 130857.73m <sup>2</sup> | 工程造价 | 6189.45万元 |
| 结构类型       | 框架-剪力墙结构                   | 层数     | 地上：                     | 3    | 层         |
|            |                            |        | 地下：                     | 3    | 层         |
| 施工许可证号     | 2015-440300-70-02-06968416 | 监理许可证号 |                         |      |           |
| 开工日期       | 2021年4月10日                 | 验收日期   | 2021年4月28日              |      |           |
| 监督单位       | 罗湖区建设工程监管和住房保障中心           | 监督编号   |                         |      |           |
| 建设单位       | 广东粤海置地集团有限公司               |        |                         |      |           |
| 勘察单位       | /                          |        |                         |      |           |
| 设计单位       | 深圳市杰恩创意设计股份有限公司            |        |                         |      |           |
| 总包单位       | 中国建筑第八工程局有限公司              |        |                         |      |           |
| 承建单位（土建）   | 中国建筑第八工程局有限公司              |        |                         |      |           |
| 承建单位（设备安装） | 广东省工业设备安装有限公司              |        |                         |      |           |
| 承建单位（装修）   | 中建深圳装饰有限公司                 |        |                         |      |           |
| 监理单位       | 深圳市中行建设工程顾问有限公司            |        |                         |      |           |
| 施工图审查单位    | /                          |        |                         |      |           |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 组长  | 申兴                             |
| 副组长 | 李伟杰、何镜堂、陈阳、覃志毅                 |
| 组员  | 蔡奕旻、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、夏庆、梁远斌、王鲲鹏 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员  |
|----------|-----|---|
| 建筑工程     | 张雁  | 李建奎、龚裕祥、刘玉祥、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、熊汉武、郑家燕、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐、冷伟辉 |
| 建筑设备安装工程 | 刘兴亮 | 逯华光、江逸文、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐  |
| 工程质控资料   | 余隐灵 | 陈伯颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、王译升   |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计   | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项      |
| 主体结构            |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项      |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 <u>  6  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  6  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  6  </u> 项 | 共 <u>  3  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项 | 共 <u>  11  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  11  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项 |
| 屋面              |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项      |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 <u>  7  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  7  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  7  </u> 项 | 共 <u>  2  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项 | 共 <u>  3  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  3  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项   |
| 通风与空调           |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项      |
| 建筑电气            | 合格      | 共 <u>  5  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  5  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  5  </u> 项 | 共 <u>  2  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项 | 共 <u>  2  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  2  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项   |
| 智能建筑            |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项      |
| 建筑节能            |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项      |
| 电梯              |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项      |
|                 |         |  |  |   |
|                 |         |  |  |   |
|                 |         |  |  |   |



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位          | 职务    | 职称     | 签名          |
|----|----|---------------|-------|--------|-------------|
|    | 陈林 | 安徽置地          |       | 高收     |             |
|    | 李斌 | 华工院           | 安徽置地  | 设计师    | 李斌          |
|    | 李斌 | 芜湖青地          | 项目负责人 | 工程师    | 李斌          |
|    | 陈阳 | 中国地质工程集团      |       | 12月11日 |             |
|    | 王心 | 安徽置地          |       | 工程师    |             |
|    | 王心 | 中行地产部         |       | 建      |             |
|    | 王心 | 中行地产          |       | 主任     |             |
|    | 李林 | 芜湖市中行建设有限责任公司 |       | 总监     |             |
|    | 李林 | 中建八局          |       | 项目经理   |             |
|    | 李林 | 安徽置地          |       |        |             |
|    | 李林 | 中建局           |       | 项目     |             |
|    | 李林 | 中建局           |       | 项目经理   |             |
|    | 李林 | '' ''         |       | 项目经理   |             |
|    | 李林 | 南油地产          |       |        |             |
|    | 李林 | 荣盛地产          |       | 项目经理   |             |
|    | 李林 | 中建地产          |       | 项目经理   |             |
|    | 李林 | 荣盛地产          |       |        | 135         |
|    | 李林 | 荣盛电气          | 执行经理  |        | 15265841288 |
|    | 李林 | 华工院           | 设计代表  |        | 1506334697  |
|    | 李林 | 华工院           | 给排水设计 |        | 15919347623 |
|    | 李林 | 华工院           | 暖通设计  |        | 15816801617 |
|    | 李林 | 华工院           | 电气设计  |        | 15914362911 |
|    | 李林 | 中建电子          | 项目经理  |        | 13826006965 |



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、设计、监理、施工单位等组成

验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下致结论：

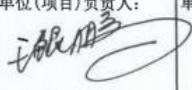
建筑装饰装修分部(子分部)工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为两个分部工程：建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程，建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

|   |  |   |  |                         |
|---|--|---|--|-------------------------|
| 建设单位：<br><br>(公章)            | 监理单位：<br><br>(公章)         | 施工单位：<br><br>(公章)            | 设计单位：<br><br>(公章)            | 勘察单位：<br><br>(公章)       |
| 单位(项目)负责人：<br><br>2022年4月28日 | 总监理工程师：<br><br>2022年4月28日 | 单位(项目)负责人：<br><br>2022年4月28日 | 单位(项目)负责人：<br><br>2022年4月28日 | 单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 |

GD-E1-914/6

项目技术负责人：李朋超

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

|                           |                                 |             |             |                      |    |             |     |
|---------------------------|---------------------------------|-------------|-------------|----------------------|----|-------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称               | 悦彩城(北地块)商业裙楼公共区域装修工程            |             |             |                      |    |             |     |
| 施工单位                      | 中建深圳装饰有限公司                      | 项目技术负责人     | 李朋超         | 项目技术负责人              | 夏庆 | 单位技术(质量)负责人 | 李道学 |
| 分包单位                      | /                               | 项目技术负责人     | /           | 项目技术负责人              | /  | 单位技术(质量)负责人 | /   |
| 序号                        | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称              | 分项数         | 施工单位检查评定结果  | 监理(建设)单位验收结论         |    |             |     |
| 1                         | 建筑地面                            | 2           | 符合要求        | 验收合格                 |    |             |     |
| 2                         | 吊顶                              | 3           | 符合要求        | 验收合格                 |    |             |     |
| 3                         | 轻质隔墙                            | 2           | 符合要求        | 验收合格                 |    |             |     |
| 4                         | 饰面砖                             | 1           | 符合要求        | 验收合格                 |    |             |     |
| 5                         | 涂饰                              | 1           | 符合要求        | 验收合格                 |    |             |     |
| 6                         | 细部                              | 3           | 符合要求        | 验收合格                 |    |             |     |
| 7                         | 饰面板                             | 2           | 符合要求        | 验收合格                 |    |             |     |
| 8                         | 门窗                              | 2           | 符合要求        | 验收合格                 |    |             |     |
| 汇总                        | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8<br>分项数: 16 |             | 符合要求        | 付合要求                 |    |             |     |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料  |                                 |             | 符合要求        | 付合要求                 |    |             |     |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 |                                 |             | 符合要求        | 付合要求                 |    |             |     |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量    |                                 |             | 好           | OK                   |    |             |     |
| 验收综合结论及备注                 | 合格                              |             |             |                      |    |             |     |
| 分包单位                      | 施工单位                            | 勘察单位        | 设计单位        | 监理(建设)单位             |    |             |     |
| 项目负责人签名:                  | 项目负责人签名:                        | 项目负责人签名:    | 项目负责人签名:    | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: |    |             |     |
| 年月日<br>(盖章)               | 年月日<br>(盖章)                     | 年月日<br>(盖章) | 年月日<br>(盖章) | 年月日<br>(盖章)          |    |             |     |

GD-C5-7312

092 176

## 获奖证明

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

中建深圳装饰有限公司

你单位承建的 悦彩城(北地块)商业裙楼公共区域装修工程 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:包括但不限于地下三层、地下二层、地下一层、半地下  
二层、半地下一层、首层、二层公共区域通道、电梯厅、  
前室和合用前室、卫生间及电梯轿厢、半后勤区、车库  
重点部位(商业电梯厅和扶梯厅外围、办公电梯厅外围、  
地库车道入口)等区域的装修装饰工程。



## 第四章 其他主要管理人员资格

### 其他主要管理人员情况表

| 序号 | 拟任职务        | 姓名  | 性别 | 年龄 | 专业                              | 职称        | 资格证书<br>(或上岗<br>证书)                               | 工作<br>年限 | 备注                               |
|----|-------------|-----|----|----|---------------------------------|-----------|---|----------|----------------------------------|
| 1  | 项目经理        | 夏庆  | 男  | 56 | 建筑工程                            | 正高级工程师    | 粤<br>144200620<br>0808825/(<br>2020)<br>10000510  | 33       | 一级/<br>正高级                       |
| 2  | 项目技术<br>负责人 | 李朋超 | 男  | 34 | 建筑<br>环艺                        | 工程师       | (2023)<br>1235038                                 | 9        | 中级                               |
| 3  | 生产经理        | 赵晓龙 | 男  | 36 | 土木<br>工程                        | 工程师       | (2023)<br>1235033                                 | 11       | 中级                               |
| 4  | 项目安全<br>主任  | 倪嘉彬 | 男  | 29 | 安全<br>工程                        | 工程师       | 粤建安 C3<br>(2019)<br>0000542/<br>(2023)<br>1235062 | 7        | 安全生<br>产考核<br>合格证<br>(C3)/<br>中级 |
| 5  | 质检负责<br>人   | 欧阳阳 | 男  | 36 | 安全<br>工程                        | 高级<br>工程师 | (2022)113<br>5012                                 | 13       | 高级                               |
| 6  | 设计负责<br>人   | 黄健峰 | 男  | 35 | 机械<br>设计<br>制造<br>及其<br>自动<br>化 | 工程<br>师   | (2018)<br>1217254                                 | 13       | 中级                               |
| 7  | 施工员         | 颜金  | 男  | 29 | 建筑<br>工程<br>技术                  | 工程<br>师   | (2023)<br>1235062                                 | 8        | 中级                               |
| 8  | 施工员         | 方勋  | 男  | 29 | 建筑<br>与土<br>木工<br>程             | /         | A23910703   | 5        | 岗位证                              |
| 9  | 施工员         | 冷俊  | 男  | 29 | 消防<br>工程                        | 工程<br>师   | (2024)<br>1235168                                 | 7        | 中级                               |

|    |       |     |   |    |          |     |   |    |                          |
|----|-------|-----|---|----|----------|-----|---|----|--------------------------|
| 10 | 施工员   | 蒋书豪 | 男 | 29 | 土木工程     | /   | A23910708   | 7  | 岗位证                      |
| 11 | 施工员   | 高志亮 | 男 | 37 | 道路桥梁工程技术 | /   | A23910718   | 14 | 岗位证                      |
| 12 | 施工员   | 罗浩宸 | 男 | 27 | 材料学      | /   | A2492671  | 2  | 岗位证                      |
| 13 | 施工员   | 陈朋飞 | 男 | 37 | 道路桥梁工程技术 | /   | A23910717   | 14 | 岗位证                      |
| 14 | 施工员   | 胡明明 | 男 | 26 | 土木工程     | /   | A2492673  | 4  | 岗位证                      |
| 15 | 质检员   | 陈健斌 | 男 | 34 | 土木工程     | 工程师 | (2020)<br>1217007                                 | 12 | 中级                       |
| 16 | 安全员   | 桂浩  | 男 | 32 | 土木工程     | 工程师 | 粤建安 C3<br>(2020)<br>0008445/<br>(2020)<br>1217231 | 9  | 安全生产考核合格证<br>(C3)/<br>中级 |
| 17 | 安全员   | 欧杰波 | 男 | 34 | 工程管理     | 工程师 | 粤建安<br>C3(2014)0<br>013018/(2<br>020)12170<br>25  | 11 | 安全生产考核合格证<br>(C3)/<br>中级 |
| 18 | 安全员   | 宋浩  | 男 | 35 | 土木工程     | 工程师 | 粤建安<br>C3(2014)0<br>013551/<br>(2020)12<br>17016  | 11 | 安全生产考核合格证<br>(C3)/<br>中级 |
| 19 | 劳资专管员 | 梅烨  | 男 | 33 | 土木工程     | 工程师 | (2023)<br>1235034                                 | 9  | 中级                       |
| 20 | 造价员   | 张潇  | 女 | 35 | 土木建筑     | 工程师 | 建<br>[造]11224<br>400014772<br>/ (2018)<br>1217279 | 13 | 中级                       |

|    |         |     |   |    |                       |       |                   |    |     |
|----|---------|-----|---|----|-----------------------|-------|-------------------|----|-----|
| 21 | 资料员     | 田杏  | 女 | 35 | 财务管理                  | 工程师   | (2020)<br>1217158 | 13 | 中级  |
| 22 | BIM 工程师 | 王旭  | 男 | 38 | 土木工程<br>(英语强化)        | 高级工程师 | (2022)<br>1135062 | 15 | 高级  |
| 23 | 给排水工程师  | 刘燎  | 男 | 31 | 给排水科学与工程              | /     | A2492716          | 8  | 岗位证 |
| 24 | 电气工程师   | 闫宗泽 | 男 | 29 | 建筑环境与能源应用工程<br>(建筑节能) | /     | A2492709          | 6  | 岗位证 |
| 25 | 土建工程师   | 黄璇  | 男 | 30 | 土木工程                  | 工程师   | (2024)<br>1235166 | 8  | 中级  |
| 26 | 暖通工程师   | 蒋爱颖 | 女 | 42 | 供热、供燃气、通风及空调工程        | 高级工程师 | (2022)<br>1135020 | 18 | 高级  |

# 企业名称变更证明

变更通知书

## 变更（备案）通知书

21700136393

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇一七年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

变更前名称： 中建三局装饰有限公司

变更后名称： 中建深圳装饰有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[http://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\\_by.jsp?regino=21700136393](http://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=21700136393)[2017/3/20 16:42:45]

# 法定代表人变更证明

变更通知书

2023/2/8 10:09

## 变更（备案）通知书

22308003372

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇二三年二月七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 张能训（董事），刘洋（董事），李宁（董事）

备案后其他董事信息： 陈鹏（董事），张能训（董事），李宁（董事）

备案前董事成员： 陈鹏（董事长）

备案后董事成员： 刘洋（董事长）

变更前法定代表人信息： 陈鹏

变更后法定代表人信息： 刘洋

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\\_by.jsp?regino=22308003372](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22308003372)

第1/1页

生产经理-赵晓龙

职称证书

|                          |                |  |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名<br>Name               | 赵晓龙            |  |
| 性别<br>Sex                | 男              |  |
| 出生日期<br>Date of Birth    | 1989.12        |  |
| 专业<br>Specialty          | 土木工程           |  |
| 职称<br>Professional Title | 工程师            |  |
| 证书编号<br>Certificate No.  | (2023) 1235033 |  |

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by 中国建筑装饰集团有限公司

2023 年 6 月 13 日

# 学历证明

普通高等学校

**毕业证书**



学生 赵晓龙 性别 男，一九八九年十二月四日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程（建筑工程方向）专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州大学 

校（院）长： 

证书编号：106571201405005460

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 身份证





## 安全负责人-倪嘉彬

### 安全负责人信息表

|      |     |      |             |      |                          |
|------|-----|------|-------------|------|--------------------------|
| 姓名   | 倪嘉彬 | 证件类型 | 身份证         | 证件号码 | 2106231996021214<br>57   |
| 手机号码 | /   |      | 证件号 (C 证编号) |      | 粤建安 C3 (2019)<br>0000542 |

# 安全生产考核合格证书

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0000542

姓 名:倪嘉彬  
性 别:男  
出 生 年 月:1996年02月12日  
企 业 名 称:中建深圳装饰有限公司  
职 务:专职安全生产管理人员  
初次领证日期:2019年03月04日  
有 效 期:2025年01月10日 至 2028年03月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 职称证书

|                          |                |  |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名<br>Name               | 倪嘉彬            |  |
| 性别<br>Sex                | 男              |  |
| 出生日期<br>Date of Birth    | 1996.02        |  |
| 专业<br>Specialty          | 安全工程           |  |
| 职称<br>Professional Title | 工程师            |  |
| 证书编号<br>Certificate No.  | (2024) 1235160 |  |

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by

2024年8月20日

# 学历证明

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **倪嘉彬** 性别 **男**，一九九六年 二 月 十二 日生，于二〇一四  
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 **安全工程**  
专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：**河北工程大学**

校（院）长：**王延吉**

证书编号：100761201805102035

二〇一八 年 六 月 二十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪嘉彬 社保电脑号：649983757 身份证号码：210623199602121457 页码：1  
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险      |          |         | 医疗保险 |          |          | 生育     |    | 工伤保险    |        | 失业保险  |        |       |         |       |
|------|----|--------|-----------|----------|---------|------|----------|----------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|---------|-------|
|      |    |        | 基数        | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交    | 基数    | 单位交    | 个人交   |         |       |
| 2022 | 10 | 260775 | 13681.0   | 2052.15  | 1094.48 | 1    | 13681    | 848.22   | 273.62 | 1  | 13681   | 61.56  | 13681 | 36.12  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2022 | 11 | 260775 | 13681.0   | 2052.15  | 1094.48 | 1    | 13681    | 848.22   | 273.62 | 1  | 13681   | 61.56  | 13681 | 36.12  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2022 | 12 | 260775 | 13681.0   | 2052.15  | 1094.48 | 1    | 13681    | 848.22   | 273.62 | 1  | 13681   | 61.56  | 13681 | 36.12  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 01 | 260775 | 13681.0   | 2052.15  | 1094.48 | 1    | 13681    | 848.22   | 273.62 | 1  | 13681   | 68.41  | 13681 | 36.12  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 02 | 260775 | 13681.0   | 2052.15  | 1094.48 | 1    | 13681    | 848.22   | 273.62 | 1  | 13681   | 68.41  | 13681 | 36.12  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 03 | 260775 | 13681.0   | 2052.15  | 1094.48 | 1    | 13681    | 848.22   | 273.62 | 1  | 13681   | 68.41  | 13681 | 36.12  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 04 | 260775 | 13681.0   | 2052.15  | 1094.48 | 1    | 13681    | 848.22   | 273.62 | 1  | 13681   | 68.41  | 13681 | 36.12  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 05 | 260775 | 13681.0   | 2052.15  | 1094.48 | 1    | 13681    | 848.22   | 273.62 | 1  | 13681   | 68.41  | 13681 | 53.36  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 06 | 260775 | 13681.0   | 2052.15  | 1094.48 | 1    | 13681    | 848.22   | 273.62 | 1  | 13681   | 68.41  | 13681 | 53.36  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 07 | 260775 | 25310.0   | 3796.5   | 2024.8  | 1    | 25310    | 1569.22  | 506.2  | 1  | 25310   | 126.55 | 25310 | 98.71  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 08 | 260775 | 25310.0   | 3796.5   | 2024.8  | 1    | 25310    | 1569.22  | 506.2  | 1  | 25310   | 126.55 | 25310 | 98.71  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 09 | 260775 | 25310.0   | 3796.5   | 2024.8  | 1    | 25310    | 1569.22  | 506.2  | 1  | 25310   | 126.55 | 25310 | 98.71  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 10 | 260775 | 25310.0   | 3796.5   | 2024.8  | 1    | 25310    | 1518.6   | 506.2  | 1  | 25310   | 126.55 | 25310 | 98.71  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 11 | 260775 | 25310.0   | 3796.5   | 2024.8  | 1    | 25310    | 1518.6   | 506.2  | 1  | 25310   | 126.55 | 25310 | 98.71  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 12 | 260775 | 25310.0   | 3796.5   | 2024.8  | 1    | 25310    | 1518.6   | 506.2  | 1  | 25310   | 126.55 | 25310 | 98.71  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2024 | 01 | 260775 | 25310.0   | 3796.5   | 2024.8  | 1    | 25310    | 1265.5   | 506.2  | 1  | 25310   | 126.55 | 25310 | 98.71  | 25310 | 202.48  | 50.62 |
| 2024 | 02 | 260775 | 25310.0   | 3796.5   | 2024.8  | 1    | 25310    | 1265.5   | 506.2  | 1  | 25310   | 126.55 | 25310 | 98.71  | 25310 | 202.48  | 50.62 |
| 2024 | 03 | 260775 | 25310.0   | 3796.5   | 2024.8  | 1    | 25310    | 1265.5   | 506.2  | 1  | 25310   | 126.55 | 25310 | 197.42 | 25310 | 202.48  | 50.62 |
| 2024 | 04 | 260775 | 25310.0   | 4049.6   | 2024.8  | 1    | 25310    | 1265.5   | 506.2  | 1  | 25310   | 126.55 | 25310 | 197.42 | 25310 | 202.48  | 50.62 |
| 2024 | 05 | 260775 | 25310.0   | 4049.6   | 2024.8  | 1    | 25310    | 1265.5   | 506.2  | 1  | 25310   | 126.55 | 25310 | 197.42 | 25310 | 202.48  | 50.62 |
| 2024 | 06 | 260775 | 25310.0   | 4049.6   | 2024.8  | 1    | 25310    | 1265.5   | 506.2  | 1  | 25310   | 126.55 | 25310 | 197.42 | 25310 | 202.48  | 50.62 |
| 2024 | 07 | 260775 | 23670.0   | 3787.2   | 1893.6  | 1    | 23670    | 1183.5   | 473.4  | 1  | 23670   | 118.35 | 23670 | 236.7  | 23670 | 189.36  | 47.34 |
| 2024 | 08 | 260775 | 23670.0   | 3787.2   | 1893.6  | 1    | 23670    | 1183.5   | 473.4  | 1  | 23670   | 118.35 | 23670 | 236.7  | 23670 | 189.36  | 47.34 |
| 2024 | 09 | 260775 | 23670.0   | 3787.2   | 1893.6  | 1    | 23670    | 1183.5   | 473.4  | 1  | 23670   | 118.35 | 23670 | 236.7  | 23670 | 189.36  | 47.34 |
| 2024 | 10 | 260775 | 23670.0   | 3787.2   | 1893.6  | 1    | 23670    | 1183.5   | 473.4  | 1  | 23670   | 118.35 | 23670 | 236.7  | 23670 | 189.36  | 47.34 |
| 2024 | 11 | 260775 | 23670.0   | 3787.2   | 1893.6  | 1    | 23670    | 1183.5   | 473.4  | 1  | 23670   | 118.35 | 23670 | 236.7  | 23670 | 189.36  | 47.34 |
| 2024 | 12 | 260775 | 23670.0   | 3787.2   | 1893.6  | 1    | 23670    | 1183.5   | 473.4  | 1  | 23670   | 118.35 | 23670 | 236.7  | 23670 | 189.36  | 47.34 |
| 2025 | 01 | 260775 | 23670.0   | 4023.9   | 1893.6  | 1    | 23670    | 1183.5   | 473.4  | 1  | 23670   | 118.35 | 23670 | 236.7  | 23670 | 189.36  | 47.34 |
| 2025 | 02 | 260775 | 23670.0   | 4023.9   | 1893.6  | 1    | 23670    | 1183.5   | 473.4  | 1  | 23670   | 118.35 | 23670 | 236.7  | 23670 | 189.36  | 47.34 |
| 2025 | 03 | 260775 | 23670.0   | 4023.9   | 1893.6  | 1    | 23670    | 1183.5   | 473.4  | 1  | 23670   | 118.35 | 23670 | 236.7  | 23670 | 189.36  | 47.34 |
| 2025 | 04 | 260775 | 23670.0   | 4023.9   | 1893.6  | 1    | 23670    | 1183.5   | 473.4  | 1  | 23670   | 118.35 | 23670 | 236.7  | 23670 | 189.36  | 47.34 |
| 2025 | 05 | 260775 | 23670.0   | 4023.9   | 1893.6  | 1    | 23670    | 1183.5   | 473.4  | 1  | 23670   | 118.35 | 23670 | 236.7  | 23670 | 189.36  | 47.34 |
| 2025 | 06 | 260775 | 23670.0   | 4023.9   | 1893.6  | 1    | 23670    | 1183.5   | 473.4  | 1  | 23670   | 118.35 | 23670 | 236.7  | 23670 | 189.36  | 47.34 |
| 2025 | 07 | 260775 | 25320.0   | 4304.4   | 2025.6  | 1    | 25320    | 1266.0   | 506.4  | 1  | 25320   | 126.6  | 25320 | 253.2  | 25320 | 202.56  | 50.64 |
| 2025 | 08 | 260775 | 25320.0   | 4304.4   | 2025.6  | 1    | 25320    | 1266.0   | 506.4  | 1  | 25320   | 126.6  | 25320 | 253.2  | 25320 | 202.56  | 50.64 |
| 2025 | 09 | 260775 | 25320.0   | 4304.4   | 2025.6  | 1    | 25320    | 1266.0   | 506.4  | 1  | 25320   | 126.6  | 25320 | 253.2  | 25320 | 202.56  | 50.64 |
| 2025 | 10 | 260775 | 25320.0   | 4304.4   | 2025.6  | 1    | 25320    | 1266.0   | 506.4  | 1  | 25320   | 126.6  | 25320 | 253.2  | 25320 | 202.56  | 50.64 |
| 合计   |    |        | 128870.85 | 64973.52 |         |      | 43756.44 | 16243.38 |        |    | 4040.34 |        |       |        |       | 1180.56 |       |



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25a905d3b22 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



## 质量负责人-欧阳阳

### 质量负责人信息表

|      |     |      |             |      |                         |
|------|-----|------|-------------|------|-------------------------|
| 姓名   | 欧阳阳 | 证件类型 | 身份证         | 证件号码 | 32118319890626511<br>9  |
| 手机号码 | /   |      | 证件号（质量员证编号） |      | 04416107944160002<br>43 |

# 职称证书

姓名 欧阳阳  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1989.06  
Date of Birth

专业 安全工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2022) 1135012  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by 中国建筑集团有限公司

2022 年 12 月 26 日

# 岗位证书

证书编码：0441610794416000243

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 欧阳阳

身份证号： 321183198906265119

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 10日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 学历证明

普通高等学校

**毕业证书**



欧阳阳  
1905080125

学生 欧阳阳 性别 男，一九八九年六月二十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校城市建设与安全工程学院安全工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学

校（院）长：欧阳平凯

证书编号：102911201205002702

二〇一二年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 身份证



# 社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

| 单位参保险种                  | 企业养老  | 缴费总人数              | 365         |        |        |      |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地                   | 湖北省本级 | 做账期号               | 202510      |        |        |      |
| 2025年10月, 该单位以下参保缴费人员信息 |       |                    |             |        |        |      |
| 序号                      | 姓名    | 身份证号               | 个人编号        | 缴费起止时间 |        | 缴费状态 |
|                         |       |                    |             | 年/月    | 年/月    |      |
| 61                      | 王强    | 421127199801184512 | 10015029975 | 202211 | 202510 | 实缴到账 |
| 62                      | 李胜    | 422202199307074712 | 10018028525 | 202211 | 202308 | 实缴到账 |
| 63                      | 刘德刚   | 420111197406225619 | 10003574208 | 202211 | 202510 | 实缴到账 |
| 64                      | 王欢欢   | 420982198607233213 | 10004038811 | 202211 | 202510 | 实缴到账 |
| 65                      | 刘倩    | 420106198702171620 | 10018028515 | 202211 | 202405 | 实缴到账 |
| 66                      | 吴泽    | 420116199808161719 | 10057462210 | 202304 | 202510 | 实缴到账 |
| 67                      | 王亮皓   | 130527199807272216 | 10057696013 | 202305 | 202507 | 实缴到账 |
| 68                      | 徐罡    | 211224199102085619 | 10050205453 | 202311 | 202510 | 实缴到账 |
| 69                      | 黄敬涛   | 421127199807024755 | 10059240872 | 202402 | 202510 | 实缴到账 |
| 70                      | 杨俊    | 522625199907293716 | 10059731921 | 202405 | 202510 | 实缴到账 |
| 71                      | 郑星    | 420124198005245113 | 10048729134 | 202407 | 202510 | 实缴到账 |
| 72                      | 周丽琴   | 420800197006160026 | 10061366839 | 202410 | 202411 | 实缴到账 |
| 73                      | 贾宝鹏   | 620522199101202712 | 10018030297 | 202211 | 202510 | 实缴到账 |
| 74                      | 姜咏秀   | 420122197501050027 | 10003570235 | 202211 | 202510 | 实缴到账 |
| 75                      | 欧阳阳   | 321183198906265119 | 10003811931 | 202211 | 202510 | 实缴到账 |
| 76                      | 程琪骊   | 420704199011020561 | 10003811951 | 202211 | 202510 | 实缴到账 |
| 77                      | 梅向元   | 42070019650108469X | 10003380149 | 202211 | 202502 | 实缴到账 |
| 78                      | 梁勇    | 510623198907215012 | 10003950223 | 202211 | 202401 | 实缴到账 |
| 79                      | 雷明象   | 422324197608026815 | 10003528173 | 202211 | 202306 | 实缴到账 |
| 80                      | 李振林   | 42082219901113521X | 10013181257 | 202211 | 202510 | 实缴到账 |

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1102 1717 20GT GBFW



打印时间: 2025年11月02日

第4页/共27页

设计负责人-黄健峰

职称证书

|  |  |
|--|--|
|                     | <h2>资格证书</h2>  |
|  <p>中国建筑工程总公司制</p> | 姓名 ..... 黄健峰   |
|  | 性别 ..... 男   |
|  | 出生年月 ..... 1990.10   |
|  | 机械设计制造及其自动化<br>专 业   |
|  | 任职资格 ..... 工程师   |
| 发证单位 .....   |  |
| 证书编号: (2018) 1217254   | 2018年 12月 2日   |

# 学历证明





# 施工员 1-颜金

## 职称证

|                          |                |  |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名<br>Name               | 颜金             |  |
| 性别<br>Sex                | 男              |  |
| 出生日期<br>Date of Birth    | 1996.11        |  |
| 专业<br>Specialty          | 建筑工程技术         |  |
| 职称<br>Professional Title | 工程师            |  |
| 证书编号<br>Certificate No.  | (2024) 1235161 |  |

职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 德固建筑装饰集团有限公司  
Issued by 德固建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

# 岗位证书

|  |      |         |          |   |
|--|------|---------|----------|---|
| <br><br>姓名 <u>    颜金    </u><br>出生年月 <u>    1996.11    </u><br>工作单位 <u>    中建深圳装饰有限公司    </u> | 岗位职务 | 起始年月    | 证书编号     | 发证机关(章)   |
|  | 施工员  | 2024-04 | A2492674 |  |
|  |      |         |          |   |
|  |      |         |          |   |
|  |      |         |          |   |

— 2 —

— 3 —

# 学历证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜金 社保电脑号：802367253 身份证号码：432503199611140619 页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |         | 医疗保险 |         |         | 生育    |    |         | 工伤保险   |       |        | 失业保险  |        |         |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|---------|---------|-------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|---------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交    | 基数    | 单位交    | 个人交   |        |         |
| 2022 | 10 | 260775 | 11830.0  | 1656.2   | 946.4   | 1    | 11830   | 733.46  | 236.6 | 1  | 11830   | 53.24  | 11830 | 31.23  | 2360  | 16.52  | 7.08    |
| 2022 | 11 | 260775 | 11830.0  | 1656.2   | 946.4   | 1    | 11830   | 733.46  | 236.6 | 1  | 11830   | 53.24  | 11830 | 31.23  | 2360  | 16.52  | 7.08    |
| 2022 | 12 | 260775 | 11830.0  | 1656.2   | 946.4   | 1    | 11830   | 733.46  | 236.6 | 1  | 11830   | 53.24  | 11830 | 31.23  | 2360  | 16.52  | 7.08    |
| 2023 | 01 | 260775 | 11830.0  | 1656.2   | 946.4   | 1    | 11830   | 733.46  | 236.6 | 1  | 11830   | 59.15  | 11830 | 31.23  | 2360  | 16.52  | 7.08    |
| 2023 | 02 | 260775 | 11830.0  | 1656.2   | 946.4   | 1    | 11830   | 733.46  | 236.6 | 1  | 11830   | 59.15  | 11830 | 31.23  | 2360  | 16.52  | 7.08    |
| 2023 | 03 | 260775 | 11830.0  | 1656.2   | 946.4   | 1    | 11830   | 733.46  | 236.6 | 1  | 11830   | 59.15  | 11830 | 31.23  | 2360  | 16.52  | 7.08    |
| 2023 | 04 | 260775 | 11830.0  | 1656.2   | 946.4   | 1    | 11830   | 733.46  | 236.6 | 1  | 11830   | 59.15  | 11830 | 31.23  | 2360  | 16.52  | 7.08    |
| 2023 | 05 | 260775 | 11830.0  | 1656.2   | 946.4   | 1    | 11830   | 733.46  | 236.6 | 1  | 11830   | 59.15  | 11830 | 46.14  | 2360  | 16.52  | 7.08    |
| 2023 | 06 | 260775 | 11830.0  | 1656.2   | 946.4   | 1    | 11830   | 733.46  | 236.6 | 1  | 11830   | 59.15  | 11830 | 46.14  | 2360  | 16.52  | 7.08    |
| 2023 | 07 | 260775 | 26130.0  | 3658.2   | 2090.4  | 1    | 26130   | 1620.06 | 522.6 | 1  | 26130   | 130.65 | 26130 | 101.91 | 2360  | 16.52  | 7.08    |
| 2023 | 08 | 260775 | 26130.0  | 3658.2   | 2090.4  | 1    | 26130   | 1620.06 | 522.6 | 1  | 26130   | 130.65 | 26130 | 101.91 | 2360  | 16.52  | 7.08    |
| 2023 | 09 | 260775 | 26130.0  | 3658.2   | 2090.4  | 1    | 26130   | 1620.06 | 522.6 | 1  | 26130   | 130.65 | 26130 | 101.91 | 2360  | 16.52  | 7.08    |
| 2023 | 10 | 260775 | 26130.0  | 3658.2   | 2090.4  | 1    | 26130   | 1567.8  | 522.6 | 1  | 26130   | 130.65 | 26130 | 101.91 | 2360  | 16.52  | 7.08    |
| 2023 | 11 | 260775 | 26130.0  | 3658.2   | 2090.4  | 1    | 26130   | 1567.8  | 522.6 | 1  | 26130   | 130.65 | 26130 | 101.91 | 2360  | 16.52  | 7.08    |
| 2023 | 12 | 260775 | 26130.0  | 3658.2   | 2090.4  | 1    | 26130   | 1567.8  | 522.6 | 1  | 26130   | 130.65 | 26130 | 101.91 | 2360  | 16.52  | 7.08    |
| 2024 | 01 | 260775 | 26130.0  | 3658.2   | 2090.4  | 1    | 26130   | 1306.5  | 522.6 | 1  | 26130   | 130.65 | 26130 | 101.91 | 26130 | 209.04 | 52.26   |
| 2024 | 02 | 260775 | 26130.0  | 3658.2   | 2090.4  | 1    | 26130   | 1306.5  | 522.6 | 1  | 26130   | 130.65 | 26130 | 101.91 | 26130 | 209.04 | 52.26   |
| 2024 | 03 | 260775 | 26130.0  | 3658.2   | 2090.4  | 1    | 26130   | 1306.5  | 522.6 | 1  | 26130   | 130.65 | 26130 | 203.81 | 26130 | 209.04 | 52.26   |
| 2024 | 04 | 260775 | 26130.0  | 3919.5   | 2090.4  | 1    | 26130   | 1306.5  | 522.6 | 1  | 26130   | 130.65 | 26130 | 203.81 | 26130 | 209.04 | 52.26   |
| 2024 | 05 | 260775 | 26130.0  | 3919.5   | 2090.4  | 1    | 26130   | 1306.5  | 522.6 | 1  | 26130   | 130.65 | 26130 | 203.81 | 26130 | 209.04 | 52.26   |
| 2024 | 06 | 260775 | 26130.0  | 3919.5   | 2090.4  | 1    | 26130   | 1306.5  | 522.6 | 1  | 26130   | 130.65 | 26130 | 203.81 | 26130 | 209.04 | 52.26   |
| 2024 | 07 | 260775 | 27501.0  | 4125.15  | 2200.08 | 1    | 29310   | 1465.5  | 586.2 | 1  | 29310   | 146.55 | 29310 | 293.1  | 29310 | 234.48 | 58.62   |
| 2024 | 08 | 260775 | 27501.0  | 4125.15  | 2200.08 | 1    | 29310   | 1465.5  | 586.2 | 1  | 29310   | 146.55 | 29310 | 293.1  | 29310 | 234.48 | 58.62   |
| 2024 | 09 | 260775 | 27501.0  | 4125.15  | 2200.08 | 1    | 29310   | 1465.5  | 586.2 | 1  | 29310   | 146.55 | 29310 | 293.1  | 29310 | 234.48 | 58.62   |
| 2024 | 10 | 260775 | 27501.0  | 4125.15  | 2200.08 | 1    | 29310   | 1465.5  | 586.2 | 1  | 29310   | 146.55 | 29310 | 293.1  | 29310 | 234.48 | 58.62   |
| 2024 | 11 | 260775 | 27501.0  | 4125.15  | 2200.08 | 1    | 29310   | 1465.5  | 586.2 | 1  | 29310   | 146.55 | 29310 | 293.1  | 29310 | 234.48 | 58.62   |
| 2024 | 12 | 260775 | 27501.0  | 4125.15  | 2200.08 | 1    | 29310   | 1465.5  | 586.2 | 1  | 29310   | 146.55 | 29310 | 293.1  | 29310 | 234.48 | 58.62   |
| 2025 | 01 | 260775 | 27501.0  | 4400.16  | 2200.08 | 1    | 29310   | 1465.5  | 586.2 | 1  | 29310   | 146.55 | 29310 | 293.1  | 29310 | 234.48 | 58.62   |
| 2025 | 02 | 260775 | 27501.0  | 4400.16  | 2200.08 | 1    | 29310   | 1465.5  | 586.2 | 1  | 29310   | 146.55 | 29310 | 293.1  | 29310 | 234.48 | 58.62   |
| 2025 | 03 | 260775 | 27501.0  | 4400.16  | 2200.08 | 1    | 29310   | 1465.5  | 586.2 | 1  | 29310   | 146.55 | 29310 | 293.1  | 29310 | 234.48 | 58.62   |
| 2025 | 04 | 260775 | 27501.0  | 4400.16  | 2200.08 | 1    | 29310   | 1465.5  | 586.2 | 1  | 29310   | 146.55 | 29310 | 293.1  | 29310 | 234.48 | 58.62   |
| 2025 | 05 | 260775 | 27501.0  | 4400.16  | 2200.08 | 1    | 29310   | 1465.5  | 586.2 | 1  | 29310   | 146.55 | 29310 | 293.1  | 29310 | 234.48 | 58.62   |
| 2025 | 06 | 260775 | 27501.0  | 4400.16  | 2200.08 | 1    | 29310   | 1465.5  | 586.2 | 1  | 29310   | 146.55 | 29310 | 293.1  | 29310 | 234.48 | 58.62   |
| 2025 | 07 | 260775 | 27501.0  | 4400.16  | 2200.08 | 1    | 30670   | 1533.5  | 613.4 | 1  | 30670   | 153.35 | 30670 | 306.7  | 30670 | 245.36 | 61.34   |
| 2025 | 08 | 260775 | 27501.0  | 4400.16  | 2200.08 | 1    | 30670   | 1533.5  | 613.4 | 1  | 30670   | 153.35 | 30670 | 306.7  | 30670 | 245.36 | 61.34   |
| 2025 | 09 | 260775 | 27501.0  | 4400.16  | 2200.08 | 1    | 30670   | 1533.5  | 613.4 | 1  | 30670   | 153.35 | 30670 | 306.7  | 30670 | 245.36 | 61.34   |
| 2025 | 10 | 260775 | 27501.0  | 4400.16  | 2200.08 | 1    | 30670   | 1533.5  | 613.4 | 1  | 30670   | 153.35 | 30670 | 306.7  | 30670 | 245.36 | 61.34   |
| 合计   |    |        | 128310.6 | 68803.68 |         |      | 4723.72 | 17888.6 |       |    | 4454.42 |        |       |        |       |        | 1368.56 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25a9062c210 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



# 施工员 2-方勋

## 岗位证书

|   |            |           |  |
|---|------------|-----------|--|
|  |            |           |  |
| 姓 名   | 方勋         |           |  |
| 出生年月  | 1996.02    |           |  |
| 工作单位  | 中建深圳装饰有限公司 |           |  |
| 岗位职务  | 起讫年月       | 证书编号      | 发证机关(章)  |
| 施工员   | 2023-11    | A23910703 |  |
|   |            |           |  |
|   |            |           |  |
|   |            |           |  |
|   |            |           |  |

— 2 —

— 3 —

## 学历证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方勋 社保电脑号：805126343 身份证号码：350322199602166557 页码：1  
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |         | 医疗保险 |       |          | 生育       |    | 工伤保险  |         | 失业保险  |        |       |         |       |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|-------|----------|----------|----|-------|---------|-------|--------|-------|---------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数    | 单位交      | 个人交      | 险种 | 基数    | 单位交     | 基数    | 单位交    | 个人交   |         |       |
| 2022 | 10 | 260775 | 11566.0  | 1619.24  | 925.28  | 1    | 11566 | 717.09   | 231.32   | 1  | 11566 | 52.05   | 11566 | 30.53  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2022 | 11 | 260775 | 11566.0  | 1619.24  | 925.28  | 1    | 11566 | 717.09   | 231.32   | 1  | 11566 | 52.05   | 11566 | 30.53  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2022 | 12 | 260775 | 11566.0  | 1619.24  | 925.28  | 1    | 11566 | 717.09   | 231.32   | 1  | 11566 | 52.05   | 11566 | 30.53  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 01 | 260775 | 11566.0  | 1619.24  | 925.28  | 1    | 11566 | 717.09   | 231.32   | 1  | 11566 | 57.83   | 11566 | 30.53  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 02 | 260775 | 11566.0  | 1619.24  | 925.28  | 1    | 11566 | 717.09   | 231.32   | 1  | 11566 | 57.83   | 11566 | 30.53  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 03 | 260775 | 11566.0  | 1619.24  | 925.28  | 1    | 11566 | 717.09   | 231.32   | 1  | 11566 | 57.83   | 11566 | 30.53  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 04 | 260775 | 11566.0  | 1619.24  | 925.28  | 1    | 11566 | 717.09   | 231.32   | 1  | 11566 | 57.83   | 11566 | 30.53  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 05 | 260775 | 11566.0  | 1619.24  | 925.28  | 1    | 11566 | 717.09   | 231.32   | 1  | 11566 | 57.83   | 11566 | 45.11  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 06 | 260775 | 11566.0  | 1619.24  | 925.28  | 1    | 11566 | 717.09   | 231.32   | 1  | 11566 | 57.83   | 11566 | 45.11  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 07 | 260775 | 13120.0  | 1836.8   | 1049.6  | 1    | 13120 | 813.44   | 262.4    | 1  | 13120 | 65.6    | 13120 | 51.17  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 08 | 260775 | 13120.0  | 1836.8   | 1049.6  | 1    | 13120 | 813.44   | 262.4    | 1  | 13120 | 65.6    | 13120 | 51.17  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 09 | 260775 | 13120.0  | 1836.8   | 1049.6  | 1    | 13120 | 813.44   | 262.4    | 1  | 13120 | 65.6    | 13120 | 51.17  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 10 | 260775 | 13120.0  | 1836.8   | 1049.6  | 1    | 13120 | 787.2    | 262.4    | 1  | 13120 | 65.6    | 13120 | 51.17  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 11 | 260775 | 13120.0  | 1836.8   | 1049.6  | 1    | 13120 | 787.2    | 262.4    | 1  | 13120 | 65.6    | 13120 | 51.17  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 12 | 260775 | 13120.0  | 1836.8   | 1049.6  | 1    | 13120 | 787.2    | 262.4    | 1  | 13120 | 65.6    | 13120 | 51.17  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2024 | 01 | 260775 | 13120.0  | 1836.8   | 1049.6  | 1    | 13120 | 656.0    | 262.4    | 1  | 13120 | 65.6    | 13120 | 51.17  | 13120 | 104.96  | 26.24 |
| 2024 | 02 | 260775 | 13120.0  | 1836.8   | 1049.6  | 1    | 13120 | 656.0    | 262.4    | 1  | 13120 | 65.6    | 13120 | 51.17  | 13120 | 104.96  | 26.24 |
| 2024 | 03 | 260775 | 13120.0  | 1836.8   | 1049.6  | 1    | 13120 | 656.0    | 262.4    | 1  | 13120 | 65.6    | 13120 | 102.34 | 13120 | 104.96  | 26.24 |
| 2024 | 04 | 260775 | 13120.0  | 1968.0   | 1049.6  | 1    | 13120 | 656.0    | 262.4    | 1  | 13120 | 65.6    | 13120 | 102.34 | 13120 | 104.96  | 26.24 |
| 2024 | 05 | 260775 | 13120.0  | 1968.0   | 1049.6  | 1    | 13120 | 656.0    | 262.4    | 1  | 13120 | 65.6    | 13120 | 102.34 | 13120 | 104.96  | 26.24 |
| 2024 | 06 | 260775 | 13120.0  | 1968.0   | 1049.6  | 1    | 13120 | 656.0    | 262.4    | 1  | 13120 | 65.6    | 13120 | 102.34 | 13120 | 104.96  | 26.24 |
| 2024 | 07 | 260775 | 26060.0  | 3909.0   | 2084.8  | 1    | 26060 | 1303.0   | 521.2    | 1  | 26060 | 130.3   | 26060 | 260.6  | 26060 | 208.48  | 52.12 |
| 2024 | 08 | 260775 | 26060.0  | 3909.0   | 2084.8  | 1    | 26060 | 1303.0   | 521.2    | 1  | 26060 | 130.3   | 26060 | 260.6  | 26060 | 208.48  | 52.12 |
| 2024 | 09 | 260775 | 26060.0  | 3909.0   | 2084.8  | 1    | 26060 | 1303.0   | 521.2    | 1  | 26060 | 130.3   | 26060 | 260.6  | 26060 | 208.48  | 52.12 |
| 2024 | 10 | 260775 | 26060.0  | 3909.0   | 2084.8  | 1    | 26060 | 1303.0   | 521.2    | 1  | 26060 | 130.3   | 26060 | 260.6  | 26060 | 208.48  | 52.12 |
| 2024 | 11 | 260775 | 26060.0  | 3909.0   | 2084.8  | 1    | 26060 | 1303.0   | 521.2    | 1  | 26060 | 130.3   | 26060 | 260.6  | 26060 | 208.48  | 52.12 |
| 2024 | 12 | 260775 | 26060.0  | 3909.0   | 2084.8  | 1    | 26060 | 1303.0   | 521.2    | 1  | 26060 | 130.3   | 26060 | 260.6  | 26060 | 208.48  | 52.12 |
| 2025 | 01 | 260775 | 26060.0  | 4169.6   | 2084.8  | 1    | 26060 | 1303.0   | 521.2    | 1  | 26060 | 130.3   | 26060 | 260.6  | 26060 | 208.48  | 52.12 |
| 2025 | 02 | 260775 | 26060.0  | 4169.6   | 2084.8  | 1    | 26060 | 1303.0   | 521.2    | 1  | 26060 | 130.3   | 26060 | 260.6  | 26060 | 208.48  | 52.12 |
| 2025 | 03 | 260775 | 26060.0  | 4169.6   | 2084.8  | 1    | 26060 | 1303.0   | 521.2    | 1  | 26060 | 130.3   | 26060 | 260.6  | 26060 | 208.48  | 52.12 |
| 2025 | 04 | 260775 | 26060.0  | 4169.6   | 2084.8  | 1    | 26060 | 1303.0   | 521.2    | 1  | 26060 | 130.3   | 26060 | 260.6  | 26060 | 208.48  | 52.12 |
| 2025 | 05 | 260775 | 26060.0  | 4169.6   | 2084.8  | 1    | 26060 | 1303.0   | 521.2    | 1  | 26060 | 130.3   | 26060 | 260.6  | 26060 | 208.48  | 52.12 |
| 2025 | 06 | 260775 | 26060.0  | 4169.6   | 2084.8  | 1    | 26060 | 1303.0   | 521.2    | 1  | 26060 | 130.3   | 26060 | 260.6  | 26060 | 208.48  | 52.12 |
| 2025 | 07 | 260775 | 27501.0  | 4400.16  | 2200.08 | 1    | 30300 | 1515.0   | 606.0    | 1  | 30300 | 151.5   | 30300 | 303.0  | 30300 | 242.4   | 60.6  |
| 2025 | 08 | 260775 | 27501.0  | 4400.16  | 2200.08 | 1    | 30300 | 1515.0   | 606.0    | 1  | 30300 | 151.5   | 30300 | 303.0  | 30300 | 242.4   | 60.6  |
| 2025 | 09 | 260775 | 27501.0  | 4400.16  | 2200.08 | 1    | 30300 | 1515.0   | 606.0    | 1  | 30300 | 151.5   | 30300 | 303.0  | 30300 | 242.4   | 60.6  |
| 2025 | 10 | 260775 | 27501.0  | 4400.16  | 2200.08 | 1    | 30300 | 1515.0   | 606.0    | 1  | 30300 | 151.5   | 30300 | 303.0  | 30300 | 242.4   | 60.6  |
| 合计   |    |        | 103080.6 | 54740.64 |         |      |       | 36887.73 | 13909.08 |    |       | 3459.93 |       |        |       | 1131.48 |       |



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25a90597e4z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



# 施工员 3-冷俊

## 职称证书

|                          |                |  |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名<br>Name               | 冷俊             |  |
| 性别<br>Sex                | 男              |  |
| 出生日期<br>Date of Birth    | 1996.02        |  |
| 专业<br>Specialty          | 消防工程           |  |
| 职称<br>Professional Title | 工程师            |  |
| 证书编号<br>Certificate No.  | (2024) 1235168 |  |

职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by 中国建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日



# 学历证明

**华北水利水电大学**  
North China University of Water Resources and Electric Power

## 毕业证书



学生 **冷俊**，性别 **男**，一九九六年 二月 十五日生，于二〇一四  
年 九月至 二〇一八年 七月在本校 **消防工程**  
专业 四年制 本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华北水利水电大学**

校 长：**刘文锴**

证书编号：100781201805002460

二〇一八年 七月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冷俊 社保电脑号：649983782 身份证号码：230102199602151618 页码：1  
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险      |          |         | 医疗保险 |         |          | 生育     |    | 工伤保险    |        | 失业保险  |        |       |        |         |
|------|----|--------|-----------|----------|---------|------|---------|----------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|---------|
|      |    |        | 基数        | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数      | 单位交      | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交    | 基数    | 单位交    | 个人交   |        |         |
| 2022 | 10 | 260775 | 12791.0   | 1918.65  | 1023.28 | 1    | 12791   | 793.04   | 255.82 | 1  | 12791   | 57.56  | 12791 | 33.77  | 2360  | 16.52  | 7.08    |
| 2022 | 11 | 260775 | 12791.0   | 1918.65  | 1023.28 | 1    | 12791   | 793.04   | 255.82 | 1  | 12791   | 57.56  | 12791 | 33.77  | 2360  | 16.52  | 7.08    |
| 2022 | 12 | 260775 | 12791.0   | 1918.65  | 1023.28 | 1    | 12791   | 793.04   | 255.82 | 1  | 12791   | 57.56  | 12791 | 33.77  | 2360  | 16.52  | 7.08    |
| 2023 | 01 | 260775 | 12791.0   | 1918.65  | 1023.28 | 1    | 12791   | 793.04   | 255.82 | 1  | 12791   | 63.96  | 12791 | 33.77  | 2360  | 16.52  | 7.08    |
| 2023 | 02 | 260775 | 12791.0   | 1918.65  | 1023.28 | 1    | 12791   | 793.04   | 255.82 | 1  | 12791   | 63.96  | 12791 | 33.77  | 2360  | 16.52  | 7.08    |
| 2023 | 03 | 260775 | 12791.0   | 1918.65  | 1023.28 | 1    | 12791   | 793.04   | 255.82 | 1  | 12791   | 63.96  | 12791 | 33.77  | 2360  | 16.52  | 7.08    |
| 2023 | 04 | 260775 | 12791.0   | 1918.65  | 1023.28 | 1    | 12791   | 793.04   | 255.82 | 1  | 12791   | 63.96  | 12791 | 33.77  | 2360  | 16.52  | 7.08    |
| 2023 | 05 | 260775 | 12791.0   | 1918.65  | 1023.28 | 1    | 12791   | 793.04   | 255.82 | 1  | 12791   | 63.96  | 12791 | 49.88  | 2360  | 16.52  | 7.08    |
| 2023 | 06 | 260775 | 12791.0   | 1918.65  | 1023.28 | 1    | 12791   | 793.04   | 255.82 | 1  | 12791   | 63.96  | 12791 | 49.88  | 2360  | 16.52  | 7.08    |
| 2023 | 07 | 260775 | 20940.0   | 3141.0   | 1675.2  | 1    | 20940   | 1298.28  | 418.8  | 1  | 20940   | 104.7  | 20940 | 81.67  | 2360  | 16.52  | 7.08    |
| 2023 | 08 | 260775 | 20940.0   | 3141.0   | 1675.2  | 1    | 20940   | 1298.28  | 418.8  | 1  | 20940   | 104.7  | 20940 | 81.67  | 2360  | 16.52  | 7.08    |
| 2023 | 09 | 260775 | 20940.0   | 3141.0   | 1675.2  | 1    | 20940   | 1298.28  | 418.8  | 1  | 20940   | 104.7  | 20940 | 81.67  | 2360  | 16.52  | 7.08    |
| 2023 | 10 | 260775 | 20940.0   | 3141.0   | 1675.2  | 1    | 20940   | 1256.4   | 418.8  | 1  | 20940   | 104.7  | 20940 | 81.67  | 2360  | 16.52  | 7.08    |
| 2023 | 11 | 260775 | 20940.0   | 3141.0   | 1675.2  | 1    | 20940   | 1256.4   | 418.8  | 1  | 20940   | 104.7  | 20940 | 81.67  | 2360  | 16.52  | 7.08    |
| 2023 | 12 | 260775 | 20940.0   | 3141.0   | 1675.2  | 1    | 20940   | 1256.4   | 418.8  | 1  | 20940   | 104.7  | 20940 | 81.67  | 2360  | 16.52  | 7.08    |
| 2024 | 01 | 260775 | 20940.0   | 3141.0   | 1675.2  | 1    | 20940   | 1047.0   | 418.8  | 1  | 20940   | 104.7  | 20940 | 81.67  | 20940 | 167.52 | 41.88   |
| 2024 | 02 | 260775 | 20940.0   | 3141.0   | 1675.2  | 1    | 20940   | 1047.0   | 418.8  | 1  | 20940   | 104.7  | 20940 | 81.67  | 20940 | 167.52 | 41.88   |
| 2024 | 03 | 260775 | 20940.0   | 3141.0   | 1675.2  | 1    | 20940   | 1047.0   | 418.8  | 1  | 20940   | 104.7  | 20940 | 163.33 | 20940 | 167.52 | 41.88   |
| 2024 | 04 | 260775 | 20940.0   | 3350.4   | 1675.2  | 1    | 20940   | 1047.0   | 418.8  | 1  | 20940   | 104.7  | 20940 | 163.33 | 20940 | 167.52 | 41.88   |
| 2024 | 05 | 260775 | 20940.0   | 3350.4   | 1675.2  | 1    | 20940   | 1047.0   | 418.8  | 1  | 20940   | 104.7  | 20940 | 163.33 | 20940 | 167.52 | 41.88   |
| 2024 | 06 | 260775 | 20940.0   | 3350.4   | 1675.2  | 1    | 20940   | 1047.0   | 418.8  | 1  | 20940   | 104.7  | 20940 | 163.33 | 20940 | 167.52 | 41.88   |
| 2024 | 07 | 260775 | 27370.0   | 4379.2   | 2189.6  | 1    | 27370   | 1368.5   | 547.4  | 1  | 27370   | 136.85 | 27370 | 273.7  | 27370 | 218.96 | 54.74   |
| 2024 | 08 | 260775 | 27370.0   | 4379.2   | 2189.6  | 1    | 27370   | 1368.5   | 547.4  | 1  | 27370   | 136.85 | 27370 | 273.7  | 27370 | 218.96 | 54.74   |
| 2024 | 09 | 260775 | 27370.0   | 4379.2   | 2189.6  | 1    | 27370   | 1368.5   | 547.4  | 1  | 27370   | 136.85 | 27370 | 273.7  | 27370 | 218.96 | 54.74   |
| 2024 | 10 | 260775 | 27370.0   | 4379.2   | 2189.6  | 1    | 27370   | 1368.5   | 547.4  | 1  | 27370   | 136.85 | 27370 | 273.7  | 27370 | 218.96 | 54.74   |
| 2024 | 11 | 260775 | 27370.0   | 4379.2   | 2189.6  | 1    | 27370   | 1368.5   | 547.4  | 1  | 27370   | 136.85 | 27370 | 273.7  | 27370 | 218.96 | 54.74   |
| 2024 | 12 | 260775 | 27370.0   | 4379.2   | 2189.6  | 1    | 27370   | 1368.5   | 547.4  | 1  | 27370   | 136.85 | 27370 | 273.7  | 27370 | 218.96 | 54.74   |
| 2025 | 01 | 260775 | 27370.0   | 4652.9   | 2189.6  | 1    | 27370   | 1368.5   | 547.4  | 1  | 27370   | 136.85 | 27370 | 273.7  | 27370 | 218.96 | 54.74   |
| 2025 | 02 | 260775 | 27370.0   | 4652.9   | 2189.6  | 1    | 27370   | 1368.5   | 547.4  | 1  | 27370   | 136.85 | 27370 | 273.7  | 27370 | 218.96 | 54.74   |
| 2025 | 03 | 260775 | 27370.0   | 4652.9   | 2189.6  | 1    | 27370   | 1368.5   | 547.4  | 1  | 27370   | 136.85 | 27370 | 273.7  | 27370 | 218.96 | 54.74   |
| 2025 | 04 | 260775 | 27370.0   | 4652.9   | 2189.6  | 1    | 27370   | 1368.5   | 547.4  | 1  | 27370   | 136.85 | 27370 | 273.7  | 27370 | 218.96 | 54.74   |
| 2025 | 05 | 260775 | 27370.0   | 4652.9   | 2189.6  | 1    | 27370   | 1368.5   | 547.4  | 1  | 27370   | 136.85 | 27370 | 273.7  | 27370 | 218.96 | 54.74   |
| 2025 | 06 | 260775 | 27370.0   | 4652.9   | 2189.6  | 1    | 27370   | 1368.5   | 547.4  | 1  | 27370   | 136.85 | 27370 | 273.7  | 27370 | 218.96 | 54.74   |
| 2025 | 07 | 260775 | 27190.0   | 4622.3   | 2175.2  | 1    | 27190   | 1359.5   | 543.8  | 1  | 27190   | 135.95 | 27190 | 271.9  | 27190 | 217.52 | 54.38   |
| 2025 | 08 | 260775 | 27190.0   | 4622.3   | 2175.2  | 1    | 27190   | 1359.5   | 543.8  | 1  | 27190   | 135.95 | 27190 | 271.9  | 27190 | 217.52 | 54.38   |
| 2025 | 09 | 260775 | 27190.0   | 4622.3   | 2175.2  | 1    | 27190   | 1359.5   | 543.8  | 1  | 27190   | 135.95 | 27190 | 271.9  | 27190 | 217.52 | 54.38   |
| 2025 | 10 | 260775 | 27190.0   | 4622.3   | 2175.2  | 1    | 27190   | 1359.5   | 543.8  | 1  | 27190   | 135.95 | 27190 | 271.9  | 27190 | 217.52 | 54.38   |
| 合计   |    |        | 128269.85 | 64287.92 |         |      | 42943.4 | 16071.98 |        |    | 3998.84 |        |       |        |       |        | 1231.88 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f25a9059903e）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



# 施工员 4-蒋书豪

## 岗位证书

|  | <table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>施工员</td><td>2023-11</td><td>A23910708</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> | 岗位职务      | 起讫年月    | 证书编号 | 发证机关(章) | 施工员 | 2023-11 | A23910708 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|---|-----------|---------|------|---------|-----|---------|-----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 岗位职务  | 起讫年月  | 证书编号      | 发证机关(章) |      |         |     |         |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 施工员   | 2023-11   | A23910708 |         |      |         |     |         |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |           |         |      |         |     |         |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |           |         |      |         |     |         |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |           |         |      |         |     |         |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |           |         |      |         |     |         |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |           |         |      |         |     |         |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 姓名 <u>蒋书豪</u><br>出生年月 <u>1996.05</u><br>工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u>                    |   |           |         |      |         |     |         |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

— 2 —

— 3 —

# 学历证明

普通高等学校

**毕业证书**

学生 蒋书豪 性别男 ，一九九六年五月五日 生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工程学院 校（院）长：潘慧明

证书编号：105281201805180040 二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



# 施工员 5-高志亮

## 岗位证书

|   |      |         |           |         |
|---|------|---------|-----------|---------|
|  | 岗位职务 | 起迄年月    | 证书编号      | 发证机关(章) |
| 姓名 <u>高志亮</u>   | 施工员  | 2023-11 | A23910718 |         |
| 出生年月 <u>1988.01</u>   |      |         |           |         |
| 工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u>  |      |         |           |         |
|   |      |         |           |         |
|   |      |         |           |         |

— 2 —

— 3 —

## 学历证明

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **高志亮** 性别 **男**，一九八八年一月二十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 **道路桥梁工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河北交通职业技术学院** 校（院）长：**冯卫星**

证书编号：130711201106000998 二〇一一年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 施工员 6-罗浩宸

## 岗位证书

|   |            |         |          |  |
|---|------------|---------|----------|--|
|  | 岗位职务       | 起讫年月    | 证书编号     | 发证机关(章)  |
|   | 施工员        | 2024-04 | A2492671 |  |
| 姓名  | 罗浩宸        |         |          |  |
| 出生年月  | 1998.06    |         |          |  |
| 工作单位  | 中建深圳装饰有限公司 |         |          |  |
|   |            |         |          |  |
|   |            |         |          |  |

— 2 —

— 3 —

# 学历证明





# 施工员 7-陈朋飞

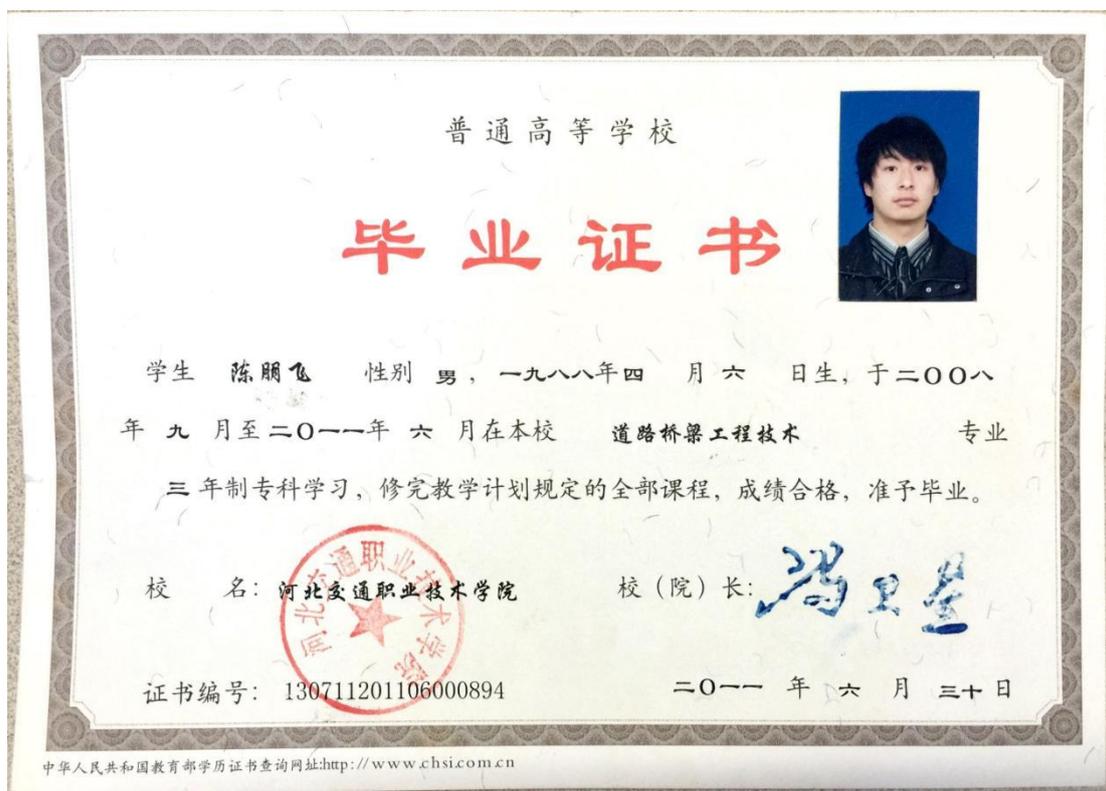
## 岗位证书

|   |            |           |  |
|---|------------|-----------|--|
|  |            |           |  |
| 姓名  | 陈朋飞        |           |  |
| 出生年月  | 1988.04    |           |  |
| 工作单位  | 中建深圳装饰有限公司 |           |  |
| 岗位职务  | 起讫年月       | 证书编号      | 发证机关(章)  |
| 施工员   | 2023-11    | A23910717 |  |
|   |            |           |  |
|   |            |           |  |
|   |            |           |  |
|   |            |           |  |

— 2 —

— 3 —

# 学历证明





# 施工员 8-胡明明

## 岗位证书

|   |            |         |          |         |
|---|------------|---------|----------|---------|
|  | 岗位职务       | 起讫年月    | 证书编号     | 发证机关(章) |
|   | 施工员        | 2024-04 | A2492673 |         |
| 胡明明   |            |         |          |         |
| 姓名  | _____      |         |          |         |
| 出生年月  | 1999.01    |         |          |         |
| 工作单位  | 中建深圳装饰有限公司 |         |          |         |
| 2   |            |         |          |         |
| 3   |            |         |          |         |

# 学历证明





质检员-陈健斌

职称证书



### 资格证书

姓 名 ..... 陈健斌 .....

性 别 ..... 男 .....

出生年月 ..... 1991.02 .....

专 业 ..... 土木工程 .....

任职资格 ..... 工程师 .....

发证单位 .....

证书编号 (2020)1217007 .....

2020 年 5 月 日



中国建筑工程总公司制

# 岗位证明

|  |             |             |             |   |
|--|-------------|-------------|-------------|---|
|                     | <b>岗位职务</b> | <b>起讫年月</b> | <b>证书编号</b> | <b>发证机关(章)</b>  |
| 姓名 <u>陈健斌</u>  | 质检员         | 2014.03     | C1430659    |  |
| 出生年月 <u>1991.02</u>  |             |             |             |   |
| 工作单位 <u>中建三局装饰公司</u>   |             |             |             |   |
|  <b>中建深圳装饰有限公司</b> |             |             |             |   |

— 2 —

— 3 —

# 学历证明



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈健斌 社保电脑号：636034526 身份证号码：430723199102260019 页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险      |          |         | 医疗保险 |          |          | 生育     |    |         | 工伤保险   |       |        | 失业保险  |         |       |
|------|----|--------|-----------|----------|---------|------|----------|----------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|---------|-------|
|      |    |        | 基数        | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交    | 基数    | 单位交    | 个人交   |         |       |
| 2022 | 10 | 260775 | 16512.0   | 2476.8   | 1320.96 | 1    | 16512    | 1023.74  | 330.24 | 1  | 16512   | 74.3   | 16512 | 43.59  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2022 | 11 | 260775 | 16512.0   | 2476.8   | 1320.96 | 1    | 16512    | 1023.74  | 330.24 | 1  | 16512   | 74.3   | 16512 | 43.59  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2022 | 12 | 260775 | 16512.0   | 2476.8   | 1320.96 | 1    | 16512    | 1023.74  | 330.24 | 1  | 16512   | 74.3   | 16512 | 43.59  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 01 | 260775 | 16512.0   | 2476.8   | 1320.96 | 1    | 16512    | 1023.74  | 330.24 | 1  | 16512   | 82.56  | 16512 | 43.59  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 02 | 260775 | 16512.0   | 2476.8   | 1320.96 | 1    | 16512    | 1023.74  | 330.24 | 1  | 16512   | 82.56  | 16512 | 43.59  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 03 | 260775 | 16512.0   | 2476.8   | 1320.96 | 1    | 16512    | 1023.74  | 330.24 | 1  | 16512   | 82.56  | 16512 | 43.59  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 04 | 260775 | 16512.0   | 2476.8   | 1320.96 | 1    | 16512    | 1023.74  | 330.24 | 1  | 16512   | 82.56  | 16512 | 43.59  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 05 | 260775 | 16512.0   | 2476.8   | 1320.96 | 1    | 16512    | 1023.74  | 330.24 | 1  | 16512   | 82.56  | 16512 | 64.4   | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 06 | 260775 | 16512.0   | 2476.8   | 1320.96 | 1    | 16512    | 1023.74  | 330.24 | 1  | 16512   | 82.56  | 16512 | 64.4   | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 07 | 260775 | 20100.0   | 3015.0   | 1608.0  | 1    | 20100    | 1246.2   | 402.0  | 1  | 20100   | 100.5  | 20100 | 78.39  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 08 | 260775 | 20100.0   | 3015.0   | 1608.0  | 1    | 20100    | 1246.2   | 402.0  | 1  | 20100   | 100.5  | 20100 | 78.39  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 09 | 260775 | 20100.0   | 3015.0   | 1608.0  | 1    | 20100    | 1246.2   | 402.0  | 1  | 20100   | 100.5  | 20100 | 78.39  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 10 | 260775 | 20100.0   | 3015.0   | 1608.0  | 1    | 20100    | 1206.0   | 402.0  | 1  | 20100   | 100.5  | 20100 | 78.39  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 11 | 260775 | 20100.0   | 3015.0   | 1608.0  | 1    | 20100    | 1206.0   | 402.0  | 1  | 20100   | 100.5  | 20100 | 78.39  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 12 | 260775 | 20100.0   | 3015.0   | 1608.0  | 1    | 20100    | 1206.0   | 402.0  | 1  | 20100   | 100.5  | 20100 | 78.39  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2024 | 01 | 260775 | 20100.0   | 3015.0   | 1608.0  | 1    | 20100    | 1005.0   | 402.0  | 1  | 20100   | 100.5  | 20100 | 78.39  | 20100 | 160.8   | 40.2  |
| 2024 | 02 | 260775 | 20100.0   | 3015.0   | 1608.0  | 1    | 20100    | 1005.0   | 402.0  | 1  | 20100   | 100.5  | 20100 | 78.39  | 20100 | 160.8   | 40.2  |
| 2024 | 03 | 260775 | 20100.0   | 3015.0   | 1608.0  | 1    | 20100    | 1005.0   | 402.0  | 1  | 20100   | 100.5  | 20100 | 156.78 | 20100 | 160.8   | 40.2  |
| 2024 | 04 | 260775 | 20100.0   | 3216.0   | 1608.0  | 1    | 20100    | 1005.0   | 402.0  | 1  | 20100   | 100.5  | 20100 | 156.78 | 20100 | 160.8   | 40.2  |
| 2024 | 05 | 260775 | 20100.0   | 3216.0   | 1608.0  | 1    | 20100    | 1005.0   | 402.0  | 1  | 20100   | 100.5  | 20100 | 156.78 | 20100 | 160.8   | 40.2  |
| 2024 | 06 | 260775 | 20100.0   | 3216.0   | 1608.0  | 1    | 20100    | 1005.0   | 402.0  | 1  | 20100   | 100.5  | 20100 | 156.78 | 20100 | 160.8   | 40.2  |
| 2024 | 07 | 260775 | 25160.0   | 4025.6   | 2012.8  | 1    | 25160    | 1258.0   | 503.2  | 1  | 25160   | 125.8  | 25160 | 251.6  | 25160 | 201.28  | 50.32 |
| 2024 | 08 | 260775 | 25160.0   | 4025.6   | 2012.8  | 1    | 25160    | 1258.0   | 503.2  | 1  | 25160   | 125.8  | 25160 | 251.6  | 25160 | 201.28  | 50.32 |
| 2024 | 09 | 260775 | 25160.0   | 4025.6   | 2012.8  | 1    | 25160    | 1258.0   | 503.2  | 1  | 25160   | 125.8  | 25160 | 251.6  | 25160 | 201.28  | 50.32 |
| 2024 | 10 | 260775 | 25160.0   | 4025.6   | 2012.8  | 1    | 25160    | 1258.0   | 503.2  | 1  | 25160   | 125.8  | 25160 | 251.6  | 25160 | 201.28  | 50.32 |
| 2024 | 11 | 260775 | 25160.0   | 4025.6   | 2012.8  | 1    | 25160    | 1258.0   | 503.2  | 1  | 25160   | 125.8  | 25160 | 251.6  | 25160 | 201.28  | 50.32 |
| 2024 | 12 | 260775 | 25160.0   | 4025.6   | 2012.8  | 1    | 25160    | 1258.0   | 503.2  | 1  | 25160   | 125.8  | 25160 | 251.6  | 25160 | 201.28  | 50.32 |
| 2025 | 01 | 260775 | 25160.0   | 4277.2   | 2012.8  | 1    | 25160    | 1258.0   | 503.2  | 1  | 25160   | 125.8  | 25160 | 251.6  | 25160 | 201.28  | 50.32 |
| 2025 | 02 | 260775 | 25160.0   | 4277.2   | 2012.8  | 1    | 25160    | 1258.0   | 503.2  | 1  | 25160   | 125.8  | 25160 | 251.6  | 25160 | 201.28  | 50.32 |
| 2025 | 03 | 260775 | 25160.0   | 4277.2   | 2012.8  | 1    | 25160    | 1258.0   | 503.2  | 1  | 25160   | 125.8  | 25160 | 251.6  | 25160 | 201.28  | 50.32 |
| 2025 | 04 | 260775 | 25160.0   | 4277.2   | 2012.8  | 1    | 25160    | 1258.0   | 503.2  | 1  | 25160   | 125.8  | 25160 | 251.6  | 25160 | 201.28  | 50.32 |
| 2025 | 05 | 260775 | 25160.0   | 4277.2   | 2012.8  | 1    | 25160    | 1258.0   | 503.2  | 1  | 25160   | 125.8  | 25160 | 251.6  | 25160 | 201.28  | 50.32 |
| 2025 | 06 | 260775 | 25160.0   | 4277.2   | 2012.8  | 1    | 25160    | 1258.0   | 503.2  | 1  | 25160   | 125.8  | 25160 | 251.6  | 25160 | 201.28  | 50.32 |
| 2025 | 07 | 260775 | 27501.0   | 4675.17  | 2200.08 | 1    | 29130    | 1456.5   | 582.6  | 1  | 29130   | 145.65 | 29130 | 291.3  | 29130 | 233.04  | 58.26 |
| 2025 | 08 | 260775 | 27501.0   | 4675.17  | 2200.08 | 1    | 29130    | 1456.5   | 582.6  | 1  | 29130   | 145.65 | 29130 | 291.3  | 29130 | 233.04  | 58.26 |
| 2025 | 09 | 260775 | 27501.0   | 4675.17  | 2200.08 | 1    | 29130    | 1456.5   | 582.6  | 1  | 29130   | 145.65 | 29130 | 291.3  | 29130 | 233.04  | 58.26 |
| 2025 | 10 | 260775 | 27501.0   | 4675.17  | 2200.08 | 1    | 29130    | 1456.5   | 582.6  | 1  | 29130   | 145.65 | 29130 | 291.3  | 29130 | 233.04  | 58.26 |
| 合计   |    |        | 127591.68 | 64138.56 |         |      | 43522.26 | 16164.96 |        |    | 4016.46 |        |       |        |       | 1184.28 |       |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25a904fca36 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



## 安全员-桂浩

### 安全员信息表

|      |    |      |             |                          |                        |
|------|----|------|-------------|--------------------------|------------------------|
| 姓名   | 桂浩 | 证件类型 | 身份证         | 证件号码                     | 3707021993051922<br>30 |
| 手机号码 | /  |      | 证件号 (C 证编号) | 粤建安 C3 (2020)<br>0008445 |                        |

# 安全生产考核合格证书

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0008445

姓 名: 桂浩

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年05月19日

企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年03月23日

有 效 期: 2023年03月15日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 职称证书

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| 姓名<br>Name               | 桂浩             |
| 性别<br>Sex                | 男              |
| 出生日期<br>Date of Birth    | 1993.05        |
| 专业<br>Specialty          | 土木工程           |
| 职称<br>Professional Title | 工程师            |
| 证书编号<br>Certificate No.  | (2020) 1217231 |

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by 中国建筑集团有限公司

2020 年 11 月 15 日

# 学历证明

普通高等学校

**毕业证书**



学生 桂浩 性别 男，一九九三年五月十九日生，于一二〇一二年八月至二〇一六年七月在本校 土木工程  
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101531201605000519 二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：桂浩 社保电脑号：644322467 身份证号码：370702199305192230 页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险      |          |         | 医疗保险 |          |          | 生育     |    |         | 工伤保险   |       |        | 失业保险  |        |         |
|------|----|--------|-----------|----------|---------|------|----------|----------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|---------|
|      |    |        | 基数        | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交    | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交    | 个人交     |
| 2022 | 10 | 260775 | 15154.0   | 2273.1   | 1212.32 | 1    | 15154    | 939.55   | 303.08 | 1  | 15154   | 68.19  | 15154 | 40.01  | 2360  | 16.52  | 7.08    |
| 2022 | 11 | 260775 | 15154.0   | 2273.1   | 1212.32 | 1    | 15154    | 939.55   | 303.08 | 1  | 15154   | 68.19  | 15154 | 40.01  | 2360  | 16.52  | 7.08    |
| 2022 | 12 | 260775 | 15154.0   | 2273.1   | 1212.32 | 1    | 15154    | 939.55   | 303.08 | 1  | 15154   | 68.19  | 15154 | 40.01  | 2360  | 16.52  | 7.08    |
| 2023 | 01 | 260775 | 15154.0   | 2273.1   | 1212.32 | 1    | 15154    | 939.55   | 303.08 | 1  | 15154   | 75.77  | 15154 | 40.01  | 2360  | 16.52  | 7.08    |
| 2023 | 02 | 260775 | 15154.0   | 2273.1   | 1212.32 | 1    | 15154    | 939.55   | 303.08 | 1  | 15154   | 75.77  | 15154 | 40.01  | 2360  | 16.52  | 7.08    |
| 2023 | 03 | 260775 | 15154.0   | 2273.1   | 1212.32 | 1    | 15154    | 939.55   | 303.08 | 1  | 15154   | 75.77  | 15154 | 40.01  | 2360  | 16.52  | 7.08    |
| 2023 | 04 | 260775 | 15154.0   | 2273.1   | 1212.32 | 1    | 15154    | 939.55   | 303.08 | 1  | 15154   | 75.77  | 15154 | 40.01  | 2360  | 16.52  | 7.08    |
| 2023 | 05 | 260775 | 15154.0   | 2273.1   | 1212.32 | 1    | 15154    | 939.55   | 303.08 | 1  | 15154   | 75.77  | 15154 | 59.1   | 2360  | 16.52  | 7.08    |
| 2023 | 06 | 260775 | 15154.0   | 2273.1   | 1212.32 | 1    | 15154    | 939.55   | 303.08 | 1  | 15154   | 75.77  | 15154 | 59.1   | 2360  | 16.52  | 7.08    |
| 2023 | 07 | 260775 | 19670.0   | 2950.5   | 1573.6  | 1    | 19670    | 1219.54  | 393.4  | 1  | 19670   | 98.35  | 19670 | 76.71  | 2360  | 16.52  | 7.08    |
| 2023 | 08 | 260775 | 19670.0   | 2950.5   | 1573.6  | 1    | 19670    | 1219.54  | 393.4  | 1  | 19670   | 98.35  | 19670 | 76.71  | 2360  | 16.52  | 7.08    |
| 2023 | 09 | 260775 | 19670.0   | 2950.5   | 1573.6  | 1    | 19670    | 1219.54  | 393.4  | 1  | 19670   | 98.35  | 19670 | 76.71  | 2360  | 16.52  | 7.08    |
| 2023 | 10 | 260775 | 19670.0   | 2950.5   | 1573.6  | 1    | 19670    | 1180.2   | 393.4  | 1  | 19670   | 98.35  | 19670 | 76.71  | 2360  | 16.52  | 7.08    |
| 2023 | 11 | 260775 | 19670.0   | 2950.5   | 1573.6  | 1    | 19670    | 1180.2   | 393.4  | 1  | 19670   | 98.35  | 19670 | 76.71  | 2360  | 16.52  | 7.08    |
| 2023 | 12 | 260775 | 19670.0   | 2950.5   | 1573.6  | 1    | 19670    | 1180.2   | 393.4  | 1  | 19670   | 98.35  | 19670 | 76.71  | 2360  | 16.52  | 7.08    |
| 2024 | 01 | 260775 | 19670.0   | 2950.5   | 1573.6  | 1    | 19670    | 983.5    | 393.4  | 1  | 19670   | 98.35  | 19670 | 76.71  | 19670 | 157.36 | 39.34   |
| 2024 | 02 | 260775 | 19670.0   | 2950.5   | 1573.6  | 1    | 19670    | 983.5    | 393.4  | 1  | 19670   | 98.35  | 19670 | 76.71  | 19670 | 157.36 | 39.34   |
| 2024 | 03 | 260775 | 19670.0   | 2950.5   | 1573.6  | 1    | 19670    | 983.5    | 393.4  | 1  | 19670   | 98.35  | 19670 | 153.43 | 19670 | 157.36 | 39.34   |
| 2024 | 04 | 260775 | 19670.0   | 3147.2   | 1573.6  | 1    | 19670    | 983.5    | 393.4  | 1  | 19670   | 98.35  | 19670 | 153.43 | 19670 | 157.36 | 39.34   |
| 2024 | 05 | 260775 | 19670.0   | 3147.2   | 1573.6  | 1    | 19670    | 983.5    | 393.4  | 1  | 19670   | 98.35  | 19670 | 153.43 | 19670 | 157.36 | 39.34   |
| 2024 | 06 | 260775 | 19670.0   | 3147.2   | 1573.6  | 1    | 19670    | 983.5    | 393.4  | 1  | 19670   | 98.35  | 19670 | 153.43 | 19670 | 157.36 | 39.34   |
| 2024 | 07 | 260775 | 27501.0   | 4400.16  | 2200.08 | 1    | 32376    | 1618.8   | 647.52 | 1  | 32376   | 161.88 | 38500 | 385.0  | 38500 | 308.0  | 77.0    |
| 2024 | 08 | 260775 | 27501.0   | 4400.16  | 2200.08 | 1    | 32376    | 1618.8   | 647.52 | 1  | 32376   | 161.88 | 38500 | 385.0  | 38500 | 308.0  | 77.0    |
| 2024 | 09 | 260775 | 27501.0   | 4400.16  | 2200.08 | 1    | 32376    | 1618.8   | 647.52 | 1  | 32376   | 161.88 | 38500 | 385.0  | 38500 | 308.0  | 77.0    |
| 2024 | 10 | 260775 | 27501.0   | 4400.16  | 2200.08 | 1    | 32376    | 1618.8   | 647.52 | 1  | 32376   | 161.88 | 38500 | 385.0  | 38500 | 308.0  | 77.0    |
| 2024 | 11 | 260775 | 27501.0   | 4400.16  | 2200.08 | 1    | 32376    | 1618.8   | 647.52 | 1  | 32376   | 161.88 | 38500 | 385.0  | 38500 | 308.0  | 77.0    |
| 2024 | 12 | 260775 | 27501.0   | 4400.16  | 2200.08 | 1    | 32376    | 1618.8   | 647.52 | 1  | 32376   | 161.88 | 38500 | 385.0  | 38500 | 308.0  | 77.0    |
| 2025 | 01 | 260775 | 27501.0   | 4675.17  | 2200.08 | 1    | 33666    | 1683.3   | 673.32 | 1  | 33666   | 168.33 | 38500 | 385.0  | 38500 | 308.0  | 77.0    |
| 2025 | 02 | 260775 | 27501.0   | 4675.17  | 2200.08 | 1    | 33666    | 1683.3   | 673.32 | 1  | 33666   | 168.33 | 38500 | 385.0  | 38500 | 308.0  | 77.0    |
| 2025 | 03 | 260775 | 27501.0   | 4675.17  | 2200.08 | 1    | 33666    | 1683.3   | 673.32 | 1  | 33666   | 168.33 | 38500 | 385.0  | 38500 | 308.0  | 77.0    |
| 2025 | 04 | 260775 | 27501.0   | 4675.17  | 2200.08 | 1    | 33666    | 1683.3   | 673.32 | 1  | 33666   | 168.33 | 38500 | 385.0  | 38500 | 308.0  | 77.0    |
| 2025 | 05 | 260775 | 27501.0   | 4675.17  | 2200.08 | 1    | 33666    | 1683.3   | 673.32 | 1  | 33666   | 168.33 | 38500 | 385.0  | 38500 | 308.0  | 77.0    |
| 2025 | 06 | 260775 | 27501.0   | 4675.17  | 2200.08 | 1    | 33666    | 1683.3   | 673.32 | 1  | 33666   | 168.33 | 38500 | 385.0  | 38500 | 308.0  | 77.0    |
| 2025 | 07 | 260775 | 27501.0   | 4675.17  | 2200.08 | 1    | 33666    | 1683.3   | 673.32 | 1  | 33666   | 168.33 | 40350 | 403.5  | 40350 | 322.8  | 80.7    |
| 2025 | 08 | 260775 | 27501.0   | 4675.17  | 2200.08 | 1    | 33666    | 1683.3   | 673.32 | 1  | 33666   | 168.33 | 40350 | 403.5  | 40350 | 322.8  | 80.7    |
| 2025 | 09 | 260775 | 27501.0   | 4675.17  | 2200.08 | 1    | 33666    | 1683.3   | 673.32 | 1  | 33666   | 168.33 | 40350 | 403.5  | 40350 | 322.8  | 80.7    |
| 2025 | 10 | 260775 | 27501.0   | 4675.17  | 2200.08 | 1    | 33666    | 1683.3   | 673.32 | 1  | 33666   | 168.33 | 40350 | 403.5  | 40350 | 322.8  | 80.7    |
| 合计   |    |        | 129606.66 | 64995.36 |         |      | 48101.97 | 18066.84 |        |    | 4493.97 |        |       |        |       |        | 1589.04 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25a905d037p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



## 安全员-欧杰波

### 安全员信息表

|      |     |      |             |      |                        |
|------|-----|------|-------------|------|------------------------|
| 姓名   | 欧杰波 | 证件类型 | 身份证         | 证件号码 | 4408831991060503<br>54 |
| 手机号码 | /   |      | 证件号 (C 证编号) |      | 粤建安<br>C3(2014)0013018 |

# 安全生产考核合格证书

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0013018

姓 名: 欧杰波  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1991年06月05日  
企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司  
职 务: 专职安全生产管理人员  
初次领证日期: 2014年09月19日  
有 效 期: 2023年09月11日 至 2026年09月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 职称证书

|   |                          |
|---|--------------------------|
|                    | <h2>资格证书</h2>            |
|  <p>中国建筑工程总公司制</p> | 姓名 ..... 欧杰波 .....       |
|   | 性别 ..... 男 .....         |
|   | 出生年月 ..... 1991.06 ..... |
|   | 专 业 ..... 工程管理 .....     |
|   | 任职资格 ..... 工程师 .....     |
| 证书编号:<br>(2020)1217025  | 发证单位 .....               |
|   | 2020 年 3 月 30 日          |

# 学历证明

普通高等学校

**毕业证书**



学生 欧杰波 性别 男，一九九一年六月五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 工程管理专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 石铁矛

证书编号： 101531201405002364 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 安全员-宋浩

### 安全员信息表

|      |    |      |             |      |                        |
|------|----|------|-------------|------|------------------------|
| 姓名   | 宋浩 | 证件类型 | 身份证         | 证件号码 | 6105811990090322<br>10 |
| 手机号码 | /  |      | 证件号 (C 证编号) |      | 粤建安<br>C3(2014)0013551 |

# 安全生产考核合格证书

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0013551

姓 名: 宋浩

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年09月03日

企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年09月26日

有 效 期: 2023年09月11日 至 2026年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 职称证书

|   |                          |
|---|--------------------------|
|                    | <h2>资格证书</h2>            |
|  <p>中国建筑工程总公司制</p> | 姓名 ..... 宋浩 .....        |
|   | 性别 ..... 男 .....         |
|   | 出生年月 ..... 1990.09 ..... |
|   | 专 业 ..... 土木工程 .....     |
|   | 任职资格 ..... 工程师 .....     |
| 证书编号: (2020)1217016   | 发证单位 .....               |
|   | 2020 年 3 月 30 日          |

# 学历证明



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋浩 社保电脑号：638914942 身份证号码：610581199009032210 页码：1  
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险      |          |         | 医疗保险 |          |          | 生育     |    |         | 工伤保险   |       |        | 失业保险  |        |        |
|------|----|--------|-----------|----------|---------|------|----------|----------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|
|      |    |        | 基数        | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交    | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交    | 个人交    |
| 2022 | 10 | 260775 | 16828.0   | 2355.92  | 1346.24 | 1    | 16828    | 1043.34  | 336.56 | 1  | 16828   | 75.73  | 16828 | 44.43  | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2022 | 11 | 260775 | 16828.0   | 2355.92  | 1346.24 | 1    | 16828    | 1043.34  | 336.56 | 1  | 16828   | 75.73  | 16828 | 44.43  | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2022 | 12 | 260775 | 16828.0   | 2355.92  | 1346.24 | 1    | 16828    | 1043.34  | 336.56 | 1  | 16828   | 75.73  | 16828 | 44.43  | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 01 | 260775 | 16828.0   | 2355.92  | 1346.24 | 1    | 16828    | 1043.34  | 336.56 | 1  | 16828   | 84.14  | 16828 | 44.43  | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 02 | 260775 | 16828.0   | 2355.92  | 1346.24 | 1    | 16828    | 1043.34  | 336.56 | 1  | 16828   | 84.14  | 16828 | 44.43  | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 03 | 260775 | 16828.0   | 2355.92  | 1346.24 | 1    | 16828    | 1043.34  | 336.56 | 1  | 16828   | 84.14  | 16828 | 44.43  | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 04 | 260775 | 16828.0   | 2355.92  | 1346.24 | 1    | 16828    | 1043.34  | 336.56 | 1  | 16828   | 84.14  | 16828 | 44.43  | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 05 | 260775 | 16828.0   | 2355.92  | 1346.24 | 1    | 16828    | 1043.34  | 336.56 | 1  | 16828   | 84.14  | 16828 | 65.63  | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 06 | 260775 | 16828.0   | 2355.92  | 1346.24 | 1    | 16828    | 1043.34  | 336.56 | 1  | 16828   | 84.14  | 16828 | 65.63  | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 07 | 260775 | 22750.0   | 3185.0   | 1820.0  | 1    | 22750    | 1410.5   | 455.0  | 1  | 22750   | 113.75 | 22750 | 88.73  | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 08 | 260775 | 22750.0   | 3185.0   | 1820.0  | 1    | 22750    | 1410.5   | 455.0  | 1  | 22750   | 113.75 | 22750 | 88.73  | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 09 | 260775 | 22750.0   | 3185.0   | 1820.0  | 1    | 22750    | 1410.5   | 455.0  | 1  | 22750   | 113.75 | 22750 | 88.73  | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 10 | 260775 | 22750.0   | 3185.0   | 1820.0  | 1    | 22750    | 1365.0   | 455.0  | 1  | 22750   | 113.75 | 22750 | 88.73  | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 11 | 260775 | 22750.0   | 3185.0   | 1820.0  | 1    | 22750    | 1365.0   | 455.0  | 1  | 22750   | 113.75 | 22750 | 88.73  | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 12 | 260775 | 22750.0   | 3185.0   | 1820.0  | 1    | 22750    | 1365.0   | 455.0  | 1  | 22750   | 113.75 | 22750 | 88.73  | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2024 | 01 | 260775 | 22750.0   | 3185.0   | 1820.0  | 1    | 22750    | 1137.5   | 455.0  | 1  | 22750   | 113.75 | 22750 | 88.73  | 22750 | 182.0  | 45.5   |
| 2024 | 02 | 260775 | 22750.0   | 3185.0   | 1820.0  | 1    | 22750    | 1137.5   | 455.0  | 1  | 22750   | 113.75 | 22750 | 88.73  | 22750 | 182.0  | 45.5   |
| 2024 | 03 | 260775 | 22750.0   | 3185.0   | 1820.0  | 1    | 22750    | 1137.5   | 455.0  | 1  | 22750   | 113.75 | 22750 | 177.45 | 22750 | 182.0  | 45.5   |
| 2024 | 04 | 260775 | 22750.0   | 3412.5   | 1820.0  | 1    | 22750    | 1137.5   | 455.0  | 1  | 22750   | 113.75 | 22750 | 177.45 | 22750 | 182.0  | 45.5   |
| 2024 | 05 | 260775 | 22750.0   | 3412.5   | 1820.0  | 1    | 22750    | 1137.5   | 455.0  | 1  | 22750   | 113.75 | 22750 | 177.45 | 22750 | 182.0  | 45.5   |
| 2024 | 06 | 260775 | 22750.0   | 3412.5   | 1820.0  | 1    | 22750    | 1137.5   | 455.0  | 1  | 22750   | 113.75 | 22750 | 177.45 | 22750 | 182.0  | 45.5   |
| 2024 | 07 | 260775 | 18360.0   | 2754.0   | 1468.8  | 1    | 18360    | 918.0    | 367.2  | 1  | 18360   | 91.8   | 18360 | 183.6  | 18360 | 146.88 | 36.72  |
| 2024 | 08 | 260775 | 18360.0   | 2754.0   | 1468.8  | 1    | 18360    | 918.0    | 367.2  | 1  | 18360   | 91.8   | 18360 | 183.6  | 18360 | 146.88 | 36.72  |
| 2024 | 09 | 260775 | 18360.0   | 2754.0   | 1468.8  | 1    | 18360    | 918.0    | 367.2  | 1  | 18360   | 91.8   | 18360 | 183.6  | 18360 | 146.88 | 36.72  |
| 2024 | 10 | 260775 | 18360.0   | 2754.0   | 1468.8  | 1    | 18360    | 918.0    | 367.2  | 1  | 18360   | 91.8   | 18360 | 183.6  | 18360 | 146.88 | 36.72  |
| 2024 | 11 | 260775 | 18360.0   | 2754.0   | 1468.8  | 1    | 18360    | 918.0    | 367.2  | 1  | 18360   | 91.8   | 18360 | 183.6  | 18360 | 146.88 | 36.72  |
| 2024 | 12 | 260775 | 18360.0   | 2754.0   | 1468.8  | 1    | 18360    | 918.0    | 367.2  | 1  | 18360   | 91.8   | 18360 | 183.6  | 18360 | 146.88 | 36.72  |
| 2025 | 01 | 260775 | 18360.0   | 2937.6   | 1468.8  | 1    | 18360    | 918.0    | 367.2  | 1  | 18360   | 91.8   | 18360 | 183.6  | 18360 | 146.88 | 36.72  |
| 2025 | 02 | 260775 | 18360.0   | 2937.6   | 1468.8  | 1    | 18360    | 918.0    | 367.2  | 1  | 18360   | 91.8   | 18360 | 183.6  | 18360 | 146.88 | 36.72  |
| 2025 | 03 | 260775 | 18360.0   | 2937.6   | 1468.8  | 1    | 18360    | 918.0    | 367.2  | 1  | 18360   | 91.8   | 18360 | 183.6  | 18360 | 146.88 | 36.72  |
| 2025 | 04 | 260775 | 18360.0   | 2937.6   | 1468.8  | 1    | 18360    | 918.0    | 367.2  | 1  | 18360   | 91.8   | 18360 | 183.6  | 18360 | 146.88 | 36.72  |
| 2025 | 05 | 260775 | 18360.0   | 2937.6   | 1468.8  | 1    | 18360    | 918.0    | 367.2  | 1  | 18360   | 91.8   | 18360 | 183.6  | 18360 | 146.88 | 36.72  |
| 2025 | 06 | 260775 | 18360.0   | 2937.6   | 1468.8  | 1    | 18360    | 918.0    | 367.2  | 1  | 18360   | 91.8   | 18360 | 183.6  | 18360 | 146.88 | 36.72  |
| 2025 | 07 | 260775 | 20900.0   | 3344.0   | 1672.0  | 1    | 20900    | 1045.0   | 418.0  | 1  | 20900   | 104.5  | 20900 | 209.0  | 20900 | 167.2  | 41.8   |
| 2025 | 08 | 260775 | 20900.0   | 3344.0   | 1672.0  | 1    | 20900    | 1045.0   | 418.0  | 1  | 20900   | 104.5  | 20900 | 209.0  | 20900 | 167.2  | 41.8   |
| 2025 | 09 | 260775 | 20900.0   | 3344.0   | 1672.0  | 1    | 20900    | 1045.0   | 418.0  | 1  | 20900   | 104.5  | 20900 | 209.0  | 20900 | 167.2  | 41.8   |
| 2025 | 10 | 260775 | 20900.0   | 3344.0   | 1672.0  | 1    | 20900    | 1045.0   | 418.0  | 1  | 20900   | 104.5  | 20900 | 209.0  | 20900 | 167.2  | 41.8   |
| 合计   |    |        | 107631.38 | 58269.76 |         |      | 39737.56 | 14567.44 |        |    | 3616.63 |        |       |        |       |        | 987.04 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f25a90520491）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



## 劳资专管员-梅焯

### 劳资专管员信息表

|      |    |      |     |          |                        |
|------|----|------|-----|----------|------------------------|
| 姓名   | 梅焯 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码     | 4211271992122954<br>17 |
| 手机号码 | /  |      | 证件号 | N2090251 |                        |

# 岗位证书

|   |      |         |          |   |
|---|------|---------|----------|---|
|  | 岗位职务 | 起讫年月    | 证书编号     | 发证机关(章)   |
| 姓名 <u>梅焯</u>  | 劳务员  | 2020-05 | N2090251 |  |
| 出生年月 <u>1992.12</u>   |      |         |          |   |
| 工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u>  |      |         |          |   |
|   |      |         |          |   |
|   |      |         |          |   |
|   |      |         |          |   |

— 2 —

— 3 —

# 职称证书

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| 姓名<br>Name               | 梅焯             |
| 性别<br>Sex                | 男              |
| 出生日期<br>Date of Birth    | 1992.12        |
| 专业<br>Specialty          | 土木工程           |
| 职称<br>Professional Title | 工程师            |
| 证书编号<br>Certificate No.  | (2023) 1235034 |

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by: 南京建筑装饰集团有限公司

2023 年 6 月 13 日

# 学历证明

普通高等学校

**毕业证书**



012301855218梅辉

学生 梅辉 性别 男，一九九二年十二月二十九日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工程学院 校（院）长：潘慧明

证书编号：105281201605014338 二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅焯 社保电脑号：644322490 身份证号码：421127199212295417 页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险      |          |         | 医疗保险 |          |          | 生育     |    | 工伤保险   |        | 失业保险  |        |       |         |       |
|------|----|--------|-----------|----------|---------|------|----------|----------|--------|----|--------|--------|-------|--------|-------|---------|-------|
|      |    |        | 基数        | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交    | 基数    | 单位交    | 个人交   |         |       |
| 2022 | 10 | 260775 | 14524.0   | 2178.6   | 1161.92 | 1    | 14524    | 900.49   | 290.48 | 1  | 14524  | 65.36  | 14524 | 38.34  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2022 | 11 | 260775 | 14524.0   | 2178.6   | 1161.92 | 1    | 14524    | 900.49   | 290.48 | 1  | 14524  | 65.36  | 14524 | 38.34  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2022 | 12 | 260775 | 14524.0   | 2178.6   | 1161.92 | 1    | 14524    | 900.49   | 290.48 | 1  | 14524  | 65.36  | 14524 | 38.34  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 01 | 260775 | 14524.0   | 2178.6   | 1161.92 | 1    | 14524    | 900.49   | 290.48 | 1  | 14524  | 72.62  | 14524 | 38.34  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 02 | 260775 | 14524.0   | 2178.6   | 1161.92 | 1    | 14524    | 900.49   | 290.48 | 1  | 14524  | 72.62  | 14524 | 38.34  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 03 | 260775 | 14524.0   | 2178.6   | 1161.92 | 1    | 14524    | 900.49   | 290.48 | 1  | 14524  | 72.62  | 14524 | 38.34  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 04 | 260775 | 14524.0   | 2178.6   | 1161.92 | 1    | 14524    | 900.49   | 290.48 | 1  | 14524  | 72.62  | 14524 | 38.34  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 05 | 260775 | 14524.0   | 2178.6   | 1161.92 | 1    | 14524    | 900.49   | 290.48 | 1  | 14524  | 72.62  | 14524 | 56.64  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 06 | 260775 | 14524.0   | 2178.6   | 1161.92 | 1    | 14524    | 900.49   | 290.48 | 1  | 14524  | 72.62  | 14524 | 56.64  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 07 | 260775 | 22970.0   | 3445.5   | 1837.6  | 1    | 22970    | 1424.14  | 459.4  | 1  | 22970  | 114.85 | 22970 | 89.58  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 08 | 260775 | 22970.0   | 3445.5   | 1837.6  | 1    | 22970    | 1424.14  | 459.4  | 1  | 22970  | 114.85 | 22970 | 89.58  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 09 | 260775 | 22970.0   | 3445.5   | 1837.6  | 1    | 22970    | 1424.14  | 459.4  | 1  | 22970  | 114.85 | 22970 | 89.58  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 10 | 260775 | 22970.0   | 3445.5   | 1837.6  | 1    | 22970    | 1378.2   | 459.4  | 1  | 22970  | 114.85 | 22970 | 89.58  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 11 | 260775 | 22970.0   | 3445.5   | 1837.6  | 1    | 22970    | 1378.2   | 459.4  | 1  | 22970  | 114.85 | 22970 | 89.58  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 12 | 260775 | 22970.0   | 3445.5   | 1837.6  | 1    | 22970    | 1378.2   | 459.4  | 1  | 22970  | 114.85 | 22970 | 89.58  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2024 | 01 | 260775 | 22970.0   | 3445.5   | 1837.6  | 1    | 22970    | 1148.5   | 459.4  | 1  | 22970  | 114.85 | 22970 | 89.58  | 22970 | 183.76  | 45.94 |
| 2024 | 02 | 260775 | 22970.0   | 3445.5   | 1837.6  | 1    | 22970    | 1148.5   | 459.4  | 1  | 22970  | 114.85 | 22970 | 89.58  | 22970 | 183.76  | 45.94 |
| 2024 | 03 | 260775 | 22970.0   | 3445.5   | 1837.6  | 1    | 22970    | 1148.5   | 459.4  | 1  | 22970  | 114.85 | 22970 | 179.17 | 22970 | 183.76  | 45.94 |
| 2024 | 04 | 260775 | 22970.0   | 3675.2   | 1837.6  | 1    | 22970    | 1148.5   | 459.4  | 1  | 22970  | 114.85 | 22970 | 179.17 | 22970 | 183.76  | 45.94 |
| 2024 | 05 | 260775 | 22970.0   | 3675.2   | 1837.6  | 1    | 22970    | 1148.5   | 459.4  | 1  | 22970  | 114.85 | 22970 | 179.17 | 22970 | 183.76  | 45.94 |
| 2024 | 06 | 260775 | 22970.0   | 3675.2   | 1837.6  | 1    | 22970    | 1148.5   | 459.4  | 1  | 22970  | 114.85 | 22970 | 179.17 | 22970 | 183.76  | 45.94 |
| 2024 | 07 | 260775 | 27501.0   | 4400.16  | 2200.08 | 1    | 32376    | 1618.8   | 647.52 | 1  | 32376  | 161.88 | 32680 | 326.8  | 32680 | 261.44  | 65.36 |
| 2024 | 08 | 260775 | 27501.0   | 4400.16  | 2200.08 | 1    | 32376    | 1618.8   | 647.52 | 1  | 32376  | 161.88 | 32680 | 326.8  | 32680 | 261.44  | 65.36 |
| 2024 | 09 | 260775 | 27501.0   | 4400.16  | 2200.08 | 1    | 32376    | 1618.8   | 647.52 | 1  | 32376  | 161.88 | 32680 | 326.8  | 32680 | 261.44  | 65.36 |
| 2024 | 10 | 260775 | 27501.0   | 4400.16  | 2200.08 | 1    | 32376    | 1618.8   | 647.52 | 1  | 32376  | 161.88 | 32680 | 326.8  | 32680 | 261.44  | 65.36 |
| 2024 | 11 | 260775 | 27501.0   | 4400.16  | 2200.08 | 1    | 32376    | 1618.8   | 647.52 | 1  | 32376  | 161.88 | 32680 | 326.8  | 32680 | 261.44  | 65.36 |
| 2024 | 12 | 260775 | 27501.0   | 4400.16  | 2200.08 | 1    | 32376    | 1618.8   | 647.52 | 1  | 32376  | 161.88 | 32680 | 326.8  | 32680 | 261.44  | 65.36 |
| 2025 | 01 | 260775 | 27501.0   | 4675.17  | 2200.08 | 1    | 32680    | 1634.0   | 653.6  | 1  | 32680  | 163.4  | 32680 | 326.8  | 32680 | 261.44  | 65.36 |
| 2025 | 02 | 260775 | 27501.0   | 4675.17  | 2200.08 | 1    | 32680    | 1634.0   | 653.6  | 1  | 32680  | 163.4  | 32680 | 326.8  | 32680 | 261.44  | 65.36 |
| 2025 | 03 | 260775 | 27501.0   | 4675.17  | 2200.08 | 1    | 32680    | 1634.0   | 653.6  | 1  | 32680  | 163.4  | 32680 | 326.8  | 32680 | 261.44  | 65.36 |
| 2025 | 04 | 260775 | 27501.0   | 4675.17  | 2200.08 | 1    | 32680    | 1634.0   | 653.6  | 1  | 32680  | 163.4  | 32680 | 326.8  | 32680 | 261.44  | 65.36 |
| 2025 | 05 | 260775 | 27501.0   | 4675.17  | 2200.08 | 1    | 32680    | 1634.0   | 653.6  | 1  | 32680  | 163.4  | 32680 | 326.8  | 32680 | 261.44  | 65.36 |
| 2025 | 06 | 260775 | 27501.0   | 4675.17  | 2200.08 | 1    | 32680    | 1634.0   | 653.6  | 1  | 32680  | 163.4  | 32680 | 326.8  | 32680 | 261.44  | 65.36 |
| 2025 | 07 | 260775 | 27501.0   | 4675.17  | 2200.08 | 1    | 33666    | 1683.3   | 673.32 | 1  | 33666  | 168.33 | 35870 | 358.7  | 35870 | 286.96  | 71.74 |
| 2025 | 08 | 260775 | 27501.0   | 4675.17  | 2200.08 | 1    | 33666    | 1683.3   | 673.32 | 1  | 33666  | 168.33 | 35870 | 358.7  | 35870 | 286.96  | 71.74 |
| 2025 | 09 | 260775 | 27501.0   | 4675.17  | 2200.08 | 1    | 33666    | 1683.3   | 673.32 | 1  | 33666  | 168.33 | 35870 | 358.7  | 35870 | 286.96  | 71.74 |
| 2025 | 10 | 260775 | 27501.0   | 4675.17  | 2200.08 | 1    | 33666    | 1683.3   | 673.32 | 1  | 33666  | 168.33 | 35870 | 358.7  | 35870 | 286.96  | 71.74 |
| 合计   |    |        | 134795.16 | 67709.76 |         |      | 49652.43 | 18627.12 |        |    | 4635.0 |        |       |        |       | 1453.12 |       |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25a905266d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



造价员-张潇

使用有效期：2025年10月16日-2026年01月14日

一级注册造价工程师证书



# 职称证书

|   |                  |
|---|------------------|
|                    | <h2>资格证书</h2>    |
|  <p>中国建筑工程总公司制</p> | 姓名 张潇            |
|   | 性别 女             |
|   | 出生年月 1990.03     |
|   | 专业 会计学           |
|   | 任职资格 工程师         |
| 证书编号: (2018) 1217279  | 发证单位             |
|   | 2018 年 12 月 25 日 |

# 学历证明



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张潇 社保电脑号：810856568 身份证号码：429004199003193884 页码：1  
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险      |          |         | 医疗保险 |          |          | 生育     |    | 工伤保险    |        | 失业保险  |       |       |        |       |
|------|----|--------|-----------|----------|---------|------|----------|----------|--------|----|---------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|
|      |    |        | 基数        | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交    | 基数    | 单位交   | 个人交   |        |       |
| 2022 | 10 | 260775 | 18269.0   | 2557.66  | 1461.52 | 1    | 18269    | 1132.68  | 365.38 | 1  | 18269   | 82.21  | 18269 | 48.23 | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2022 | 11 | 260775 | 18269.0   | 2557.66  | 1461.52 | 1    | 18269    | 1132.68  | 365.38 | 1  | 18269   | 82.21  | 18269 | 48.23 | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2022 | 12 | 260775 | 18269.0   | 2557.66  | 1461.52 | 1    | 18269    | 1132.68  | 365.38 | 1  | 18269   | 82.21  | 18269 | 48.23 | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 01 | 260775 | 18269.0   | 2557.66  | 1461.52 | 1    | 18269    | 1132.68  | 365.38 | 1  | 18269   | 91.35  | 18269 | 48.23 | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 02 | 260775 | 18269.0   | 2557.66  | 1461.52 | 1    | 18269    | 1132.68  | 365.38 | 1  | 18269   | 91.35  | 18269 | 48.23 | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 03 | 260775 | 18269.0   | 2557.66  | 1461.52 | 1    | 18269    | 1132.68  | 365.38 | 1  | 18269   | 91.35  | 18269 | 48.23 | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 04 | 260775 | 18269.0   | 2557.66  | 1461.52 | 1    | 18269    | 1132.68  | 365.38 | 1  | 18269   | 91.35  | 18269 | 48.23 | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 05 | 260775 | 18269.0   | 2557.66  | 1461.52 | 1    | 18269    | 1132.68  | 365.38 | 1  | 18269   | 91.35  | 18269 | 71.25 | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 06 | 260775 | 18269.0   | 2557.66  | 1461.52 | 1    | 18269    | 1132.68  | 365.38 | 1  | 18269   | 91.35  | 18269 | 71.25 | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 07 | 260775 | 18090.0   | 2532.6   | 1447.2  | 1    | 18090    | 1121.58  | 361.8  | 1  | 18090   | 90.45  | 18090 | 70.55 | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 08 | 260775 | 18090.0   | 2532.6   | 1447.2  | 1    | 18090    | 1121.58  | 361.8  | 1  | 18090   | 90.45  | 18090 | 70.55 | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 09 | 260775 | 18090.0   | 2532.6   | 1447.2  | 1    | 18090    | 1121.58  | 361.8  | 1  | 18090   | 90.45  | 18090 | 70.55 | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 10 | 260775 | 18090.0   | 2532.6   | 1447.2  | 1    | 18090    | 1085.4   | 361.8  | 1  | 18090   | 90.45  | 18090 | 70.55 | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 11 | 260775 | 18090.0   | 2532.6   | 1447.2  | 1    | 18090    | 1085.4   | 361.8  | 1  | 18090   | 90.45  | 18090 | 70.55 | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 12 | 260775 | 18090.0   | 2532.6   | 1447.2  | 1    | 18090    | 1085.4   | 361.8  | 1  | 18090   | 90.45  | 18090 | 70.55 | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2024 | 01 | 260775 | 18090.0   | 2532.6   | 1447.2  | 1    | 18090    | 904.5    | 361.8  | 1  | 18090   | 90.45  | 18090 | 70.55 | 18090 | 144.72 | 36.18 |
| 2024 | 02 | 260775 | 18090.0   | 2532.6   | 1447.2  | 1    | 18090    | 904.5    | 361.8  | 1  | 18090   | 90.45  | 18090 | 70.55 | 18090 | 144.72 | 36.18 |
| 2024 | 03 | 260775 | 18090.0   | 2532.6   | 1447.2  | 1    | 18090    | 904.5    | 361.8  | 1  | 18090   | 90.45  | 18090 | 141.1 | 18090 | 144.72 | 36.18 |
| 2024 | 04 | 260775 | 18090.0   | 2713.5   | 1447.2  | 1    | 18090    | 904.5    | 361.8  | 1  | 18090   | 90.45  | 18090 | 141.1 | 18090 | 144.72 | 36.18 |
| 2024 | 05 | 260775 | 18090.0   | 2713.5   | 1447.2  | 1    | 18090    | 904.5    | 361.8  | 1  | 18090   | 90.45  | 18090 | 141.1 | 18090 | 144.72 | 36.18 |
| 2024 | 06 | 260775 | 18090.0   | 2713.5   | 1447.2  | 1    | 18090    | 904.5    | 361.8  | 1  | 18090   | 90.45  | 18090 | 141.1 | 18090 | 144.72 | 36.18 |
| 2024 | 07 | 260775 | 20770.0   | 3115.5   | 1661.6  | 1    | 20770    | 1038.5   | 415.4  | 1  | 20770   | 103.85 | 20770 | 207.7 | 20770 | 166.16 | 41.54 |
| 2024 | 08 | 260775 | 20770.0   | 3115.5   | 1661.6  | 1    | 20770    | 1038.5   | 415.4  | 1  | 20770   | 103.85 | 20770 | 207.7 | 20770 | 166.16 | 41.54 |
| 2024 | 09 | 260775 | 20770.0   | 3115.5   | 1661.6  | 1    | 20770    | 1038.5   | 415.4  | 1  | 20770   | 103.85 | 20770 | 207.7 | 20770 | 166.16 | 41.54 |
| 2024 | 10 | 260775 | 20770.0   | 3115.5   | 1661.6  | 1    | 20770    | 1038.5   | 415.4  | 1  | 20770   | 103.85 | 20770 | 207.7 | 20770 | 166.16 | 41.54 |
| 2024 | 11 | 260775 | 20770.0   | 3115.5   | 1661.6  | 1    | 20770    | 1038.5   | 415.4  | 1  | 20770   | 103.85 | 20770 | 207.7 | 20770 | 166.16 | 41.54 |
| 2024 | 12 | 260775 | 20770.0   | 3115.5   | 1661.6  | 1    | 20770    | 1038.5   | 415.4  | 1  | 20770   | 103.85 | 20770 | 207.7 | 20770 | 166.16 | 41.54 |
| 2025 | 01 | 260775 | 20770.0   | 3323.2   | 1661.6  | 1    | 20770    | 1038.5   | 415.4  | 1  | 20770   | 103.85 | 20770 | 207.7 | 20770 | 166.16 | 41.54 |
| 2025 | 02 | 260775 | 20770.0   | 3323.2   | 1661.6  | 1    | 20770    | 1038.5   | 415.4  | 1  | 20770   | 103.85 | 20770 | 207.7 | 20770 | 166.16 | 41.54 |
| 2025 | 03 | 260775 | 20770.0   | 3323.2   | 1661.6  | 1    | 20770    | 1038.5   | 415.4  | 1  | 20770   | 103.85 | 20770 | 207.7 | 20770 | 166.16 | 41.54 |
| 2025 | 04 | 260775 | 20770.0   | 3323.2   | 1661.6  | 1    | 20770    | 1038.5   | 415.4  | 1  | 20770   | 103.85 | 20770 | 207.7 | 20770 | 166.16 | 41.54 |
| 2025 | 05 | 260775 | 20770.0   | 3323.2   | 1661.6  | 1    | 20770    | 1038.5   | 415.4  | 1  | 20770   | 103.85 | 20770 | 207.7 | 20770 | 166.16 | 41.54 |
| 2025 | 06 | 260775 | 20770.0   | 3323.2   | 1661.6  | 1    | 20770    | 1038.5   | 415.4  | 1  | 20770   | 103.85 | 20770 | 207.7 | 20770 | 166.16 | 41.54 |
| 2025 | 07 | 260775 | 20180.0   | 3228.8   | 1614.4  | 1    | 20180    | 1009.0   | 403.6  | 1  | 20180   | 100.9  | 20180 | 201.8 | 20180 | 161.44 | 40.36 |
| 2025 | 08 | 260775 | 20180.0   | 3228.8   | 1614.4  | 1    | 20180    | 1009.0   | 403.6  | 1  | 20180   | 100.9  | 20180 | 201.8 | 20180 | 161.44 | 40.36 |
| 2025 | 09 | 260775 | 20180.0   | 3228.8   | 1614.4  | 1    | 20180    | 1009.0   | 403.6  | 1  | 20180   | 100.9  | 20180 | 201.8 | 20180 | 161.44 | 40.36 |
| 2025 | 10 | 260775 | 20180.0   | 3228.8   | 1614.4  | 1    | 20180    | 1009.0   | 403.6  | 1  | 20180   | 100.9  | 20180 | 201.8 | 20180 | 161.44 | 40.36 |
| 合计   |    |        | 105500.24 | 56916.88 |         |      | 38740.06 | 14229.22 |        |    | 3529.93 |        |       |       |       | 983.2  |       |



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25a90619f46 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



# 资料员-田杏

## 岗位证书

|   |      |         |           |   |
|---|------|---------|-----------|---|
|  | 岗位职务 | 起讫年月    | 证书编号      | 发证机关(章)   |
| 姓名 <u>田杏</u>  | 资料员  | 2020-05 | Y12090365 |  |
| 出生年月 <u>1990.08</u>   |      |         |           |   |
| 工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u>  |      |         |           |   |
|   |      |         |           |   |
|   |      |         |           |   |

— 2 —

— 3 —

# 职称证书

|                          |                |  |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名<br>Name               | 田杏             |          |
| 性别<br>Sex                | 女              |  |
| 出生日期<br>Date of Birth    | 1990.08        |  |
| 专业<br>Specialty          | 财务管理           |  |
| 职称<br>Professional Title | 工程师            |  |
| 证书编号<br>Certificate No.  | (2020) 1217158 |  |
|                          |                | 职称评审委员会(章)<br>Appraising and Approval Committee for<br>Professional & Technical Competence |
|                          |                | 发证单位<br>Issued by 中国建筑集团有限公司   |
|                          |                | 2020 年 8 月 23 日  |

# 学历证明

74

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **田杏** 性别 **女**，一九九〇年八月二十二日生，于一〇一三年九月至二〇一六年一月在本校 **财务管理** 专业 **网络教育** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长：**林卫华**

批准文号：**教高厅[2000]1号**

证书编号：**100017201605001101** 二〇一六年一月十五日



# BIM 工程师-王旭

## 职称证书

|                          |                |   |
|--------------------------|----------------|---|
| 姓名<br>Name               | 王旭             | <br>职称评审委员会(章)<br>Appraising and Appraisal Committee for<br>Professional & Technical Competence |
| 性别<br>Sex                | 男              |   |
| 出生日期<br>Date of Birth    | 1987.02        |   |
| 专业<br>Specialty          | 土木工程           |   |
| 职称<br>Professional Title | 高级工程师          |   |
| 证书编号<br>Certificate No.  | (2022) 1135062 | 发证单位<br>Issued by 中国建筑集团有限公司<br>2022年11月26日   |

# 学历证明

普通高等学校

**毕业证书**



学生 王旭 性别 男，一九八七年 二 月二十四日生，于二〇〇六  
年 九月至二〇一〇年 七 月在本校 土木工程(英语强化)  
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 吴玉厚

证书编号： 101531201005000529 二〇一〇年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王旭 社保电脑号：638039178 身份证号码：210726198702244710 页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险      |          |         | 医疗保险 |          |          | 生育     |    | 工伤保险    |        | 失业保险  |        |       |         |       |
|------|----|--------|-----------|----------|---------|------|----------|----------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|---------|-------|
|      |    |        | 基数        | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交    | 基数    | 单位交    | 个人交   |         |       |
| 2022 | 10 | 260775 | 24930.0   | 3739.5   | 1994.4  | 1    | 27537    | 1707.29  | 550.74 | 1  | 27537   | 123.92 | 27537 | 72.7   | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2022 | 11 | 260775 | 24930.0   | 3739.5   | 1994.4  | 1    | 27537    | 1707.29  | 550.74 | 1  | 27537   | 123.92 | 27537 | 72.7   | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2022 | 12 | 260775 | 24930.0   | 3739.5   | 1994.4  | 1    | 27537    | 1707.29  | 550.74 | 1  | 27537   | 123.92 | 27537 | 72.7   | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 01 | 260775 | 24930.0   | 3739.5   | 1994.4  | 1    | 27537    | 1707.29  | 550.74 | 1  | 27537   | 137.69 | 27537 | 72.7   | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 02 | 260775 | 24930.0   | 3739.5   | 1994.4  | 1    | 27537    | 1707.29  | 550.74 | 1  | 27537   | 137.69 | 27537 | 72.7   | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 03 | 260775 | 24930.0   | 3739.5   | 1994.4  | 1    | 27537    | 1707.29  | 550.74 | 1  | 27537   | 137.69 | 27537 | 72.7   | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 04 | 260775 | 24930.0   | 3739.5   | 1994.4  | 1    | 27537    | 1707.29  | 550.74 | 1  | 27537   | 137.69 | 27537 | 72.7   | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 05 | 260775 | 24930.0   | 3739.5   | 1994.4  | 1    | 27537    | 1707.29  | 550.74 | 1  | 27537   | 137.69 | 27537 | 107.39 | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 06 | 260775 | 24930.0   | 3739.5   | 1994.4  | 1    | 27537    | 1707.29  | 550.74 | 1  | 27537   | 137.69 | 27537 | 107.39 | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 07 | 260775 | 26421.0   | 3963.15  | 2113.68 | 1    | 33350    | 2067.7   | 667.0  | 1  | 33350   | 166.75 | 33350 | 130.07 | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 08 | 260775 | 26421.0   | 3963.15  | 2113.68 | 1    | 33350    | 2067.7   | 667.0  | 1  | 33350   | 166.75 | 33350 | 130.07 | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 09 | 260775 | 26421.0   | 3963.15  | 2113.68 | 1    | 33350    | 2067.7   | 667.0  | 1  | 33350   | 166.75 | 33350 | 130.07 | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 10 | 260775 | 26421.0   | 3963.15  | 2113.68 | 1    | 30615    | 1836.9   | 612.3  | 1  | 30615   | 153.08 | 33350 | 130.07 | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 11 | 260775 | 26421.0   | 3963.15  | 2113.68 | 1    | 30615    | 1836.9   | 612.3  | 1  | 30615   | 153.08 | 33350 | 130.07 | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 12 | 260775 | 26421.0   | 3963.15  | 2113.68 | 1    | 30615    | 1836.9   | 612.3  | 1  | 30615   | 153.08 | 33350 | 130.07 | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2024 | 01 | 260775 | 26421.0   | 3963.15  | 2113.68 | 1    | 32376    | 1618.8   | 647.52 | 1  | 32376   | 161.88 | 33350 | 130.07 | 33350 | 266.8   | 66.7  |
| 2024 | 02 | 260775 | 26421.0   | 3963.15  | 2113.68 | 1    | 32376    | 1618.8   | 647.52 | 1  | 32376   | 161.88 | 33350 | 130.07 | 33350 | 266.8   | 66.7  |
| 2024 | 03 | 260775 | 26421.0   | 3963.15  | 2113.68 | 1    | 32376    | 1618.8   | 647.52 | 1  | 32376   | 161.88 | 33350 | 260.13 | 33350 | 266.8   | 66.7  |
| 2024 | 04 | 260775 | 26421.0   | 4227.36  | 2113.68 | 1    | 32376    | 1618.8   | 647.52 | 1  | 32376   | 161.88 | 33350 | 260.13 | 33350 | 266.8   | 66.7  |
| 2024 | 05 | 260775 | 26421.0   | 4227.36  | 2113.68 | 1    | 32376    | 1618.8   | 647.52 | 1  | 32376   | 161.88 | 33350 | 260.13 | 33350 | 266.8   | 66.7  |
| 2024 | 06 | 260775 | 26421.0   | 4227.36  | 2113.68 | 1    | 32376    | 1618.8   | 647.52 | 1  | 32376   | 161.88 | 33350 | 260.13 | 33350 | 266.8   | 66.7  |
| 2024 | 07 | 260775 | 27501.0   | 4400.16  | 2200.08 | 1    | 32376    | 1618.8   | 647.52 | 1  | 32376   | 161.88 | 38950 | 389.5  | 38950 | 311.6   | 77.9  |
| 2024 | 08 | 260775 | 27501.0   | 4400.16  | 2200.08 | 1    | 32376    | 1618.8   | 647.52 | 1  | 32376   | 161.88 | 38950 | 389.5  | 38950 | 311.6   | 77.9  |
| 2024 | 09 | 260775 | 27501.0   | 4400.16  | 2200.08 | 1    | 32376    | 1618.8   | 647.52 | 1  | 32376   | 161.88 | 38950 | 389.5  | 38950 | 311.6   | 77.9  |
| 2024 | 10 | 260775 | 27501.0   | 4400.16  | 2200.08 | 1    | 32376    | 1618.8   | 647.52 | 1  | 32376   | 161.88 | 38950 | 389.5  | 38950 | 311.6   | 77.9  |
| 2024 | 11 | 260775 | 27501.0   | 4400.16  | 2200.08 | 1    | 32376    | 1618.8   | 647.52 | 1  | 32376   | 161.88 | 38950 | 389.5  | 38950 | 311.6   | 77.9  |
| 2024 | 12 | 260775 | 27501.0   | 4400.16  | 2200.08 | 1    | 32376    | 1618.8   | 647.52 | 1  | 32376   | 161.88 | 38950 | 389.5  | 38950 | 311.6   | 77.9  |
| 2025 | 01 | 260775 | 27501.0   | 4675.17  | 2200.08 | 1    | 33666    | 1683.3   | 673.32 | 1  | 33666   | 168.33 | 38950 | 389.5  | 38950 | 311.6   | 77.9  |
| 2025 | 02 | 260775 | 27501.0   | 4675.17  | 2200.08 | 1    | 33666    | 1683.3   | 673.32 | 1  | 33666   | 168.33 | 38950 | 389.5  | 38950 | 311.6   | 77.9  |
| 2025 | 03 | 260775 | 27501.0   | 4675.17  | 2200.08 | 1    | 33666    | 1683.3   | 673.32 | 1  | 33666   | 168.33 | 38950 | 389.5  | 38950 | 311.6   | 77.9  |
| 2025 | 04 | 260775 | 27501.0   | 4675.17  | 2200.08 | 1    | 33666    | 1683.3   | 673.32 | 1  | 33666   | 168.33 | 38950 | 389.5  | 38950 | 311.6   | 77.9  |
| 2025 | 05 | 260775 | 27501.0   | 4675.17  | 2200.08 | 1    | 33666    | 1683.3   | 673.32 | 1  | 33666   | 168.33 | 38950 | 389.5  | 38950 | 311.6   | 77.9  |
| 2025 | 06 | 260775 | 27501.0   | 4675.17  | 2200.08 | 1    | 33666    | 1683.3   | 673.32 | 1  | 33666   | 168.33 | 38950 | 389.5  | 38950 | 311.6   | 77.9  |
| 2025 | 07 | 260775 | 27501.0   | 4675.17  | 2200.08 | 1    | 32980    | 1649.0   | 659.6  | 1  | 32980   | 164.9  | 32980 | 329.8  | 32980 | 263.84  | 65.96 |
| 2025 | 08 | 260775 | 27501.0   | 4675.17  | 2200.08 | 1    | 32980    | 1649.0   | 659.6  | 1  | 32980   | 164.9  | 32980 | 329.8  | 32980 | 263.84  | 65.96 |
| 2025 | 09 | 260775 | 27501.0   | 4675.17  | 2200.08 | 1    | 32980    | 1649.0   | 659.6  | 1  | 32980   | 164.9  | 32980 | 329.8  | 32980 | 263.84  | 65.96 |
| 2025 | 10 | 260775 | 27501.0   | 4675.17  | 2200.08 | 1    | 32980    | 1649.0   | 659.6  | 1  | 32980   | 164.9  | 32980 | 329.8  | 32980 | 263.84  | 65.96 |
| 合计   |    |        | 155158.59 | 78515.04 |         |      | 63200.81 | 23243.12 |        |    | 5769.53 |        |       |        |       | 1705.04 |       |

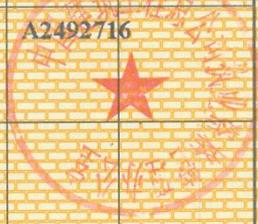


备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25a9050a85z ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



# 给排水工程师-刘燎

## 岗位证书

|   |            |         |          |   |
|---|------------|---------|----------|---|
|  | 岗位职务       | 起迄年月    | 证书编号     | 发证机关(章)   |
|   | 给排水<br>施工员 | 2024-04 | A2492716 |  |
|   |            |         |          |   |
|   |            |         |          |   |
|   |            |         |          |   |
|   |            |         |          |   |

姓名 刘燎

出生年月 1994.08

工作单位 中建深圳装饰有限公司

# 学历证明



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘康 社保电脑号: 802602240 身份证号码: 522424199408043213 页码: 1  
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险      |          |         | 医疗保险 |          |          | 生育     |    | 工伤保险    |        | 失业保险    |         |       |         |       |
|------|----|--------|-----------|----------|---------|------|----------|----------|--------|----|---------|--------|---------|---------|-------|---------|-------|
|      |    |        | 基数        | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交    | 基数      | 单位交     | 个人交   |         |       |
| 2022 | 10 | 260775 | 24930.0   | 3490.2   | 1994.4  | 1    | 38892    | 2411.3   | 777.84 | 1  | 38892   | 175.01 | 45837   | 121.01  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2022 | 11 | 260775 | 24930.0   | 3490.2   | 1994.4  | 1    | 38892    | 2411.3   | 777.84 | 1  | 38892   | 175.01 | 45837   | 121.01  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2022 | 12 | 260775 | 24930.0   | 3490.2   | 1994.4  | 1    | 38892    | 2411.3   | 777.84 | 1  | 38892   | 175.01 | 45837   | 121.01  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 01 | 260775 | 24930.0   | 3490.2   | 1994.4  | 1    | 38892    | 2411.3   | 777.84 | 1  | 38892   | 194.46 | 45837   | 121.01  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 02 | 260775 | 24930.0   | 3490.2   | 1994.4  | 1    | 38892    | 2411.3   | 777.84 | 1  | 38892   | 194.46 | 45837   | 121.01  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 03 | 260775 | 24930.0   | 3490.2   | 1994.4  | 1    | 38892    | 2411.3   | 777.84 | 1  | 38892   | 194.46 | 45837   | 121.01  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 04 | 260775 | 24930.0   | 3490.2   | 1994.4  | 1    | 38892    | 2411.3   | 777.84 | 1  | 38892   | 194.46 | 45837   | 121.01  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 05 | 260775 | 24930.0   | 3490.2   | 1994.4  | 1    | 38892    | 2411.3   | 777.84 | 1  | 38892   | 194.46 | 45837   | 178.76  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 06 | 260775 | 24930.0   | 3490.2   | 1994.4  | 1    | 38892    | 2411.3   | 777.84 | 1  | 38892   | 194.46 | 45837   | 178.76  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 07 | 260775 | 26421.0   | 3698.94  | 2113.68 | 1    | 28020    | 1737.24  | 560.4  | 1  | 28020   | 140.1  | 28020   | 109.28  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 08 | 260775 | 26421.0   | 3698.94  | 2113.68 | 1    | 28020    | 1737.24  | 560.4  | 1  | 28020   | 140.1  | 28020   | 109.28  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 09 | 260775 | 26421.0   | 3698.94  | 2113.68 | 1    | 28020    | 1737.24  | 560.4  | 1  | 28020   | 140.1  | 28020   | 109.28  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 10 | 260775 | 26421.0   | 3698.94  | 2113.68 | 1    | 28020    | 1681.2   | 560.4  | 1  | 28020   | 140.1  | 28020   | 109.28  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 11 | 260775 | 26421.0   | 3698.94  | 2113.68 | 1    | 28020    | 1681.2   | 560.4  | 1  | 28020   | 140.1  | 28020   | 109.28  | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 12 | 260775 | 26421.0   | 3698.94  | 2113.68 | 1    | 28020    | 1401.0   | 560.4  | 1  | 28020   | 140.1  | 28020   | 109.28  | 28020 | 224.16  | 56.04 |
| 2024 | 01 | 260775 | 26421.0   | 3698.94  | 2113.68 | 1    | 28020    | 1401.0   | 560.4  | 1  | 28020   | 140.1  | 28020   | 109.28  | 28020 | 224.16  | 56.04 |
| 2024 | 02 | 260775 | 26421.0   | 3698.94  | 2113.68 | 1    | 28020    | 1401.0   | 560.4  | 1  | 28020   | 140.1  | 28020   | 109.28  | 28020 | 224.16  | 56.04 |
| 2024 | 03 | 260775 | 26421.0   | 3698.94  | 2113.68 | 1    | 28020    | 1401.0   | 560.4  | 1  | 28020   | 140.1  | 28020   | 218.56  | 28020 | 224.16  | 56.04 |
| 2024 | 04 | 260775 | 26421.0   | 3963.15  | 2113.68 | 1    | 28020    | 1401.0   | 560.4  | 1  | 28020   | 140.1  | 28020   | 218.56  | 28020 | 224.16  | 56.04 |
| 2024 | 05 | 260775 | 26421.0   | 3963.15  | 2113.68 | 1    | 28020    | 1401.0   | 560.4  | 1  | 28020   | 140.1  | 28020   | 218.56  | 28020 | 224.16  | 56.04 |
| 2024 | 06 | 260775 | 26421.0   | 3963.15  | 2113.68 | 1    | 28020    | 1401.0   | 560.4  | 1  | 28020   | 140.1  | 28020   | 218.56  | 28020 | 224.16  | 56.04 |
| 2024 | 07 | 260775 | 19920.0   | 2988.0   | 1593.6  | 1    | 19920    | 996.0    | 398.4  | 1  | 19920   | 99.6   | 19920   | 199.2   | 19920 | 159.36  | 39.84 |
| 2024 | 08 | 260775 | 19920.0   | 2988.0   | 1593.6  | 1    | 19920    | 996.0    | 398.4  | 1  | 19920   | 99.6   | 19920   | 199.2   | 19920 | 159.36  | 39.84 |
| 2024 | 09 | 260775 | 19920.0   | 2988.0   | 1593.6  | 1    | 19920    | 996.0    | 398.4  | 1  | 19920   | 99.6   | 19920   | 199.2   | 19920 | 159.36  | 39.84 |
| 2024 | 10 | 260775 | 19920.0   | 2988.0   | 1593.6  | 1    | 19920    | 996.0    | 398.4  | 1  | 19920   | 99.6   | 19920   | 199.2   | 19920 | 159.36  | 39.84 |
| 2024 | 11 | 260775 | 19920.0   | 2988.0   | 1593.6  | 1    | 19920    | 996.0    | 398.4  | 1  | 19920   | 99.6   | 19920   | 199.2   | 19920 | 159.36  | 39.84 |
| 2024 | 12 | 260775 | 19920.0   | 2988.0   | 1593.6  | 1    | 19920    | 996.0    | 398.4  | 1  | 19920   | 99.6   | 19920   | 199.2   | 19920 | 159.36  | 39.84 |
| 2025 | 01 | 260775 | 19920.0   | 3187.2   | 1593.6  | 1    | 19920    | 996.0    | 398.4  | 1  | 19920   | 99.6   | 19920   | 199.2   | 19920 | 159.36  | 39.84 |
| 2025 | 02 | 260775 | 19920.0   | 3187.2   | 1593.6  | 1    | 19920    | 996.0    | 398.4  | 1  | 19920   | 99.6   | 19920   | 199.2   | 19920 | 159.36  | 39.84 |
| 2025 | 03 | 260775 | 19920.0   | 3187.2   | 1593.6  | 1    | 19920    | 996.0    | 398.4  | 1  | 19920   | 99.6   | 19920   | 199.2   | 19920 | 159.36  | 39.84 |
| 2025 | 04 | 260775 | 19920.0   | 3187.2   | 1593.6  | 1    | 19920    | 996.0    | 398.4  | 1  | 19920   | 99.6   | 19920   | 199.2   | 19920 | 159.36  | 39.84 |
| 2025 | 05 | 260775 | 19920.0   | 3187.2   | 1593.6  | 1    | 19920    | 996.0    | 398.4  | 1  | 19920   | 99.6   | 19920   | 199.2   | 19920 | 159.36  | 39.84 |
| 2025 | 06 | 260775 | 19920.0   | 3187.2   | 1593.6  | 1    | 19920    | 996.0    | 398.4  | 1  | 19920   | 99.6   | 19920   | 199.2   | 19920 | 159.36  | 39.84 |
| 2025 | 07 | 260775 | 24120.0   | 3859.2   | 1929.6  | 1    | 24120    | 1206.0   | 482.4  | 1  | 24120   | 120.6  | 24120   | 241.2   | 24120 | 192.96  | 48.24 |
| 2025 | 08 | 260775 | 24120.0   | 3859.2   | 1929.6  | 1    | 24120    | 1206.0   | 482.4  | 1  | 24120   | 120.6  | 24120   | 241.2   | 24120 | 192.96  | 48.24 |
| 2025 | 09 | 260775 | 24120.0   | 3859.2   | 1929.6  | 1    | 24120    | 1206.0   | 482.4  | 1  | 24120   | 120.6  | 24120   | 241.2   | 24120 | 192.96  | 48.24 |
| 2025 | 10 | 260775 | 24120.0   | 3859.2   | 1929.6  | 1    | 24120    | 1206.0   | 482.4  | 1  | 24120   | 120.6  | 24120   | 241.2   | 24120 | 192.96  | 48.24 |
| 合计   |    |        | 129079.71 | 70155.36 |         |      | 57139.02 | 20435.76 |        |    | 5050.59 |        | 6308.27 | 4276.99 |       | 1113.48 |       |



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f25a90589f82 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 260775  
 单位名称: 中建深圳装饰有限公司



# 电气工程师-闫宗泽

## 岗位证书

|   |            |         |   |
|---|------------|---------|---|
|  |            |         |   |
| 姓名  | 闫宗泽        |         |   |
| 出生年月  | 1996.10    |         |   |
| 工作单位  | 中建深圳装饰有限公司 |         |   |
| 岗位职务  | 机电施工员      | 起迄年月    | 2024-04   |
|   |            | 证书编号    | A2492709  |
|   |            | 发证机关(章) |  |
|   |            |         |   |
|   |            |         |   |
|   |            |         |   |
|   |            |         |   |

— 2 —

# 学历证明

**华北水利水电大学**  
North China University of Water Resources and Electric Power

**毕业证书**

 学生 **闫宗泽**，性别 **男**，一九九六年十月二十二日生，于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校 **建筑环境与能源应用工程（建筑节能）** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华北水利水电大学**                      校 长：**刘文锴**

证书编号：100781201905004853                      二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫宗泽 社保电脑号：802408597 身份证号码：142402199610221213 页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |          |        | 医疗保险 |          |         | 生育     |    |         | 工伤保险  |       | 失业保险  |       |        |        |
|------|----|--------|---------|----------|--------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交   |        |        |
| 2022 | 10 | 260775 | 11201.0 | 1680.15  | 896.08 | 1    | 11201    | 694.46  | 224.02 | 1  | 11201   | 50.4  | 11201 | 29.57 | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2022 | 11 | 260775 | 11201.0 | 1680.15  | 896.08 | 1    | 11201    | 694.46  | 224.02 | 1  | 11201   | 50.4  | 11201 | 29.57 | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2022 | 12 | 260775 | 11201.0 | 1680.15  | 896.08 | 1    | 11201    | 694.46  | 224.02 | 1  | 11201   | 50.4  | 11201 | 29.57 | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 01 | 260775 | 11201.0 | 1680.15  | 896.08 | 1    | 11201    | 694.46  | 224.02 | 1  | 11201   | 56.01 | 11201 | 29.57 | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 02 | 260775 | 11201.0 | 1680.15  | 896.08 | 1    | 11201    | 694.46  | 224.02 | 1  | 11201   | 56.01 | 11201 | 29.57 | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 03 | 260775 | 11201.0 | 1680.15  | 896.08 | 1    | 11201    | 694.46  | 224.02 | 1  | 11201   | 56.01 | 11201 | 29.57 | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 04 | 260775 | 11201.0 | 1680.15  | 896.08 | 1    | 11201    | 694.46  | 224.02 | 1  | 11201   | 56.01 | 11201 | 29.57 | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 05 | 260775 | 11201.0 | 1680.15  | 896.08 | 1    | 11201    | 694.46  | 224.02 | 1  | 11201   | 56.01 | 11201 | 43.68 | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 06 | 260775 | 11201.0 | 1680.15  | 896.08 | 1    | 11201    | 694.46  | 224.02 | 1  | 11201   | 56.01 | 11201 | 43.68 | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 07 | 260775 | 11201.0 | 1680.15  | 896.08 | 1    | 11201    | 694.46  | 224.02 | 1  | 11201   | 56.01 | 11201 | 43.68 | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 08 | 260775 | 11201.0 | 1680.15  | 896.08 | 1    | 11201    | 694.46  | 224.02 | 1  | 11201   | 56.01 | 11201 | 43.68 | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 09 | 260775 | 11201.0 | 1680.15  | 896.08 | 1    | 11201    | 694.46  | 224.02 | 1  | 11201   | 56.01 | 11201 | 43.68 | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 10 | 260775 | 11201.0 | 1680.15  | 896.08 | 1    | 11201    | 672.06  | 224.02 | 1  | 11201   | 56.01 | 11201 | 43.68 | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 11 | 260775 | 11201.0 | 1680.15  | 896.08 | 1    | 11201    | 672.06  | 224.02 | 1  | 11201   | 56.01 | 11201 | 43.68 | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 12 | 260775 | 11860.0 | 1779.0   | 948.8  | 1    | 11860    | 711.6   | 237.2  | 1  | 11860   | 59.3  | 11860 | 46.25 | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2024 | 01 | 260775 | 11860.0 | 1779.0   | 948.8  | 1    | 11860    | 593.0   | 237.2  | 1  | 11860   | 59.3  | 11860 | 46.25 | 11860 | 94.88  | 23.72  |
| 2024 | 02 | 260775 | 11860.0 | 1779.0   | 948.8  | 1    | 11860    | 593.0   | 237.2  | 1  | 11860   | 59.3  | 11860 | 46.25 | 11860 | 94.88  | 23.72  |
| 2024 | 03 | 260775 | 11860.0 | 1779.0   | 948.8  | 1    | 11860    | 593.0   | 237.2  | 1  | 11860   | 59.3  | 11860 | 92.51 | 11860 | 94.88  | 23.72  |
| 2024 | 04 | 260775 | 11860.0 | 1897.6   | 948.8  | 1    | 11860    | 593.0   | 237.2  | 1  | 11860   | 59.3  | 11860 | 92.51 | 11860 | 94.88  | 23.72  |
| 2024 | 05 | 260775 | 11860.0 | 1897.6   | 948.8  | 1    | 11860    | 593.0   | 237.2  | 1  | 11860   | 59.3  | 11860 | 92.51 | 11860 | 94.88  | 23.72  |
| 2024 | 06 | 260775 | 11860.0 | 1897.6   | 948.8  | 1    | 11860    | 593.0   | 237.2  | 1  | 11860   | 59.3  | 11860 | 92.51 | 11860 | 94.88  | 23.72  |
| 2024 | 07 | 260775 | 14290.0 | 2286.4   | 1143.2 | 1    | 14290    | 714.5   | 285.8  | 1  | 14290   | 71.45 | 14290 | 142.9 | 14290 | 114.32 | 28.58  |
| 2024 | 08 | 260775 | 14290.0 | 2286.4   | 1143.2 | 1    | 14290    | 714.5   | 285.8  | 1  | 14290   | 71.45 | 14290 | 142.9 | 14290 | 114.32 | 28.58  |
| 2024 | 09 | 260775 | 14290.0 | 2286.4   | 1143.2 | 1    | 14290    | 714.5   | 285.8  | 1  | 14290   | 71.45 | 14290 | 142.9 | 14290 | 114.32 | 28.58  |
| 2024 | 10 | 260775 | 14290.0 | 2286.4   | 1143.2 | 1    | 14290    | 714.5   | 285.8  | 1  | 14290   | 71.45 | 14290 | 142.9 | 14290 | 114.32 | 28.58  |
| 2024 | 11 | 260775 | 14290.0 | 2286.4   | 1143.2 | 1    | 14290    | 714.5   | 285.8  | 1  | 14290   | 71.45 | 14290 | 142.9 | 14290 | 114.32 | 28.58  |
| 2024 | 12 | 260775 | 14290.0 | 2286.4   | 1143.2 | 1    | 14290    | 714.5   | 285.8  | 1  | 14290   | 71.45 | 14290 | 142.9 | 14290 | 114.32 | 28.58  |
| 2025 | 01 | 260775 | 14290.0 | 2429.3   | 1143.2 | 1    | 14290    | 714.5   | 285.8  | 1  | 14290   | 71.45 | 14290 | 142.9 | 14290 | 114.32 | 28.58  |
| 2025 | 02 | 260775 | 14290.0 | 2429.3   | 1143.2 | 1    | 14290    | 714.5   | 285.8  | 1  | 14290   | 71.45 | 14290 | 142.9 | 14290 | 114.32 | 28.58  |
| 2025 | 03 | 260775 | 14290.0 | 2429.3   | 1143.2 | 1    | 14290    | 714.5   | 285.8  | 1  | 14290   | 71.45 | 14290 | 142.9 | 14290 | 114.32 | 28.58  |
| 2025 | 04 | 260775 | 14290.0 | 2429.3   | 1143.2 | 1    | 14290    | 714.5   | 285.8  | 1  | 14290   | 71.45 | 14290 | 142.9 | 14290 | 114.32 | 28.58  |
| 2025 | 05 | 260775 | 14290.0 | 2429.3   | 1143.2 | 1    | 14290    | 714.5   | 285.8  | 1  | 14290   | 71.45 | 14290 | 142.9 | 14290 | 114.32 | 28.58  |
| 2025 | 06 | 260775 | 14290.0 | 2429.3   | 1143.2 | 1    | 14290    | 714.5   | 285.8  | 1  | 14290   | 71.45 | 14290 | 142.9 | 14290 | 114.32 | 28.58  |
| 2025 | 07 | 260775 | 14100.0 | 2397.0   | 1128.0 | 1    | 14100    | 705.0   | 282.0  | 1  | 14100   | 70.5  | 14100 | 141.0 | 14100 | 112.8  | 28.2   |
| 2025 | 08 | 260775 | 14100.0 | 2397.0   | 1128.0 | 1    | 14100    | 705.0   | 282.0  | 1  | 14100   | 70.5  | 14100 | 141.0 | 14100 | 112.8  | 28.2   |
| 2025 | 09 | 260775 | 14100.0 | 2397.0   | 1128.0 | 1    | 14100    | 705.0   | 282.0  | 1  | 14100   | 70.5  | 14100 | 141.0 | 14100 | 112.8  | 28.2   |
| 2025 | 10 | 260775 | 14100.0 | 2397.0   | 1128.0 | 1    | 14100    | 705.0   | 282.0  | 1  | 14100   | 70.5  | 14100 | 141.0 | 14100 | 112.8  | 28.2   |
| 合计   |    |        | 74213.1 | 37417.12 |        |      | 25341.24 | 9354.28 |        |    | 2321.81 |       |       |       |       |        | 704.28 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f25a905fa60m）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：260775  
 单位名称：中建深圳装饰有限公司



# 土建工程师-黄璇

## 职称证书

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| 姓名<br>Name               | 黄璇             |
| 性别<br>Sex                | 男              |
| 出生日期<br>Date of Birth    | 1995.09        |
| 专业<br>Specialty          | 土木工程           |
| 职称<br>Professional Title | 工程师            |
| 证书编号<br>Certificate No.  | (2024) 1235166 |

职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by 国建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

# 学历证明



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄璇 社保电脑号：647097272 身份证号码：362527199609011135 页码：1  
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育    |    |         | 工伤保险   |       |        | 失业保险   |        |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|-------|----|---------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交    | 基数    | 单位交    | 个人交    |        |        |
| 2022 | 10 | 260775 | 13890.0  | 1944.6  | 1111.2 | 1    | 13890   | 861.18  | 277.8 | 1  | 13890   | 62.51  | 13890 | 36.67  | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2022 | 11 | 260775 | 13890.0  | 1944.6  | 1111.2 | 1    | 13890   | 861.18  | 277.8 | 1  | 13890   | 62.51  | 13890 | 36.67  | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2022 | 12 | 260775 | 13890.0  | 1944.6  | 1111.2 | 1    | 13890   | 861.18  | 277.8 | 1  | 13890   | 62.51  | 13890 | 36.67  | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 01 | 260775 | 13890.0  | 1944.6  | 1111.2 | 1    | 13890   | 861.18  | 277.8 | 1  | 13890   | 69.45  | 13890 | 36.67  | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 02 | 260775 | 13890.0  | 1944.6  | 1111.2 | 1    | 13890   | 861.18  | 277.8 | 1  | 13890   | 69.45  | 13890 | 36.67  | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 03 | 260775 | 13890.0  | 1944.6  | 1111.2 | 1    | 13890   | 861.18  | 277.8 | 1  | 13890   | 69.45  | 13890 | 36.67  | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 04 | 260775 | 13890.0  | 1944.6  | 1111.2 | 1    | 13890   | 861.18  | 277.8 | 1  | 13890   | 69.45  | 13890 | 36.67  | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 05 | 260775 | 13890.0  | 1944.6  | 1111.2 | 1    | 13890   | 861.18  | 277.8 | 1  | 13890   | 69.45  | 13890 | 36.67  | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 06 | 260775 | 13890.0  | 1944.6  | 1111.2 | 1    | 13890   | 861.18  | 277.8 | 1  | 13890   | 69.45  | 13890 | 36.67  | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 07 | 260775 | 18080.0  | 2531.2  | 1446.4 | 1    | 18080   | 1120.96 | 361.6 | 1  | 18080   | 90.4   | 18080 | 70.51  | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 08 | 260775 | 18080.0  | 2531.2  | 1446.4 | 1    | 18080   | 1120.96 | 361.6 | 1  | 18080   | 90.4   | 18080 | 70.51  | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 09 | 260775 | 18080.0  | 2531.2  | 1446.4 | 1    | 18080   | 1120.96 | 361.6 | 1  | 18080   | 90.4   | 18080 | 70.51  | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 10 | 260775 | 18080.0  | 2531.2  | 1446.4 | 1    | 18080   | 1084.8  | 361.6 | 1  | 18080   | 90.4   | 18080 | 70.51  | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 11 | 260775 | 18080.0  | 2531.2  | 1446.4 | 1    | 18080   | 1084.8  | 361.6 | 1  | 18080   | 90.4   | 18080 | 70.51  | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 12 | 260775 | 18080.0  | 2531.2  | 1446.4 | 1    | 18080   | 1084.8  | 361.6 | 1  | 18080   | 90.4   | 18080 | 70.51  | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2024 | 01 | 260775 | 18080.0  | 2531.2  | 1446.4 | 1    | 18080   | 904.0   | 361.6 | 1  | 18080   | 90.4   | 18080 | 70.51  | 18080  | 144.64 | 36.16  |
| 2024 | 02 | 260775 | 18080.0  | 2531.2  | 1446.4 | 1    | 18080   | 904.0   | 361.6 | 1  | 18080   | 90.4   | 18080 | 70.51  | 18080  | 144.64 | 36.16  |
| 2024 | 03 | 260775 | 18080.0  | 2531.2  | 1446.4 | 1    | 18080   | 904.0   | 361.6 | 1  | 18080   | 90.4   | 18080 | 141.02 | 18080  | 144.64 | 36.16  |
| 2024 | 04 | 260775 | 18080.0  | 2712.0  | 1446.4 | 1    | 18080   | 904.0   | 361.6 | 1  | 18080   | 90.4   | 18080 | 141.02 | 18080  | 144.64 | 36.16  |
| 2024 | 05 | 260775 | 18080.0  | 2712.0  | 1446.4 | 1    | 18080   | 904.0   | 361.6 | 1  | 18080   | 90.4   | 18080 | 141.02 | 18080  | 144.64 | 36.16  |
| 2024 | 06 | 260775 | 18080.0  | 2712.0  | 1446.4 | 1    | 18080   | 904.0   | 361.6 | 1  | 18080   | 90.4   | 18080 | 141.02 | 18080  | 144.64 | 36.16  |
| 2024 | 07 | 260775 | 22500.0  | 3375.0  | 1800.0 | 1    | 22500   | 1125.0  | 450.0 | 1  | 22500   | 112.5  | 22500 | 225.0  | 22500  | 180.0  | 45.0   |
| 2024 | 08 | 260775 | 22500.0  | 3375.0  | 1800.0 | 1    | 22500   | 1125.0  | 450.0 | 1  | 22500   | 112.5  | 22500 | 225.0  | 22500  | 180.0  | 45.0   |
| 2024 | 09 | 260775 | 22500.0  | 3375.0  | 1800.0 | 1    | 22500   | 1125.0  | 450.0 | 1  | 22500   | 112.5  | 22500 | 225.0  | 22500  | 180.0  | 45.0   |
| 2024 | 10 | 260775 | 22500.0  | 3375.0  | 1800.0 | 1    | 22500   | 1125.0  | 450.0 | 1  | 22500   | 112.5  | 22500 | 225.0  | 22500  | 180.0  | 45.0   |
| 2024 | 11 | 260775 | 22500.0  | 3375.0  | 1800.0 | 1    | 22500   | 1125.0  | 450.0 | 1  | 22500   | 112.5  | 22500 | 225.0  | 22500  | 180.0  | 45.0   |
| 2024 | 12 | 260775 | 22500.0  | 3375.0  | 1800.0 | 1    | 22500   | 1125.0  | 450.0 | 1  | 22500   | 112.5  | 22500 | 225.0  | 22500  | 180.0  | 45.0   |
| 2025 | 01 | 260775 | 22500.0  | 3600.0  | 1800.0 | 1    | 22500   | 1125.0  | 450.0 | 1  | 22500   | 112.5  | 22500 | 225.0  | 22500  | 180.0  | 45.0   |
| 2025 | 02 | 260775 | 22500.0  | 3600.0  | 1800.0 | 1    | 22500   | 1125.0  | 450.0 | 1  | 22500   | 112.5  | 22500 | 225.0  | 22500  | 180.0  | 45.0   |
| 2025 | 03 | 260775 | 22500.0  | 3600.0  | 1800.0 | 1    | 22500   | 1125.0  | 450.0 | 1  | 22500   | 112.5  | 22500 | 225.0  | 22500  | 180.0  | 45.0   |
| 2025 | 04 | 260775 | 22500.0  | 3600.0  | 1800.0 | 1    | 22500   | 1125.0  | 450.0 | 1  | 22500   | 112.5  | 22500 | 225.0  | 22500  | 180.0  | 45.0   |
| 2025 | 05 | 260775 | 22500.0  | 3600.0  | 1800.0 | 1    | 22500   | 1125.0  | 450.0 | 1  | 22500   | 112.5  | 22500 | 225.0  | 22500  | 180.0  | 45.0   |
| 2025 | 06 | 260775 | 22500.0  | 3600.0  | 1800.0 | 1    | 22500   | 1125.0  | 450.0 | 1  | 22500   | 112.5  | 22500 | 225.0  | 22500  | 180.0  | 45.0   |
| 2025 | 07 | 260775 | 27430.0  | 4388.8  | 2194.4 | 1    | 27430   | 1371.5  | 548.6 | 1  | 27430   | 137.15 | 27430 | 274.3  | 27430  | 219.44 | 54.86  |
| 2025 | 08 | 260775 | 27430.0  | 4388.8  | 2194.4 | 1    | 27430   | 1371.5  | 548.6 | 1  | 27430   | 137.15 | 27430 | 274.3  | 27430  | 219.44 | 54.86  |
| 2025 | 09 | 260775 | 27430.0  | 4388.8  | 2194.4 | 1    | 27430   | 1371.5  | 548.6 | 1  | 27430   | 137.15 | 27430 | 274.3  | 27430  | 219.44 | 54.86  |
| 2025 | 10 | 260775 | 27430.0  | 4388.8  | 2194.4 | 1    | 27430   | 1371.5  | 548.6 | 1  | 27430   | 137.15 | 27430 | 274.3  | 27430  | 219.44 | 54.86  |
| 合计   |    |        | 107823.4 | 57735.2 |        |      | 38777.9 | 14433.8 |       |    | 3587.63 |        |       |        | 1133.4 |        | 1082.6 |



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f25a9059483n）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



# 暖通工程师-蒋爱颖

## 职称证书

|                          |                |  |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名<br>Name               | 蒋爱颖            |  |
| 性别<br>Sex                | 女              |  |
| 出生日期<br>Date of Birth    | 1983.10        |  |
| 专业<br>Specialty          | 供暖通风与空调工程      |  |
| 职称<br>Professional Title | 高级工程师          |  |
| 证书编号<br>Certificate No.  | (2022) 1135020 |  |

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位中国建研集团有限公司  
Issued by

2022 年 11 月 26 日

# 学历证明

**天津大学**  
硕士研究生  
**毕业证书**

研究生 蒋爱颖 性别 女  
出生日期 一九八三年十月二十九日  
于二零零五年九月至二零零七年六月在本校  
环境科学与工程学院 供热、供燃气、通风及空调工程  
专业学习，学习形式为 普通全日制，修完硕士  
研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文  
答辩通过，准予毕业。

校 长 

天津大学 (公章) 

二零零七年六月十六日

印刷号: N<sup>o</sup> 0011031 (天津大学制) 编号: 100561200702214132



## 第五章 其他

### 廉洁投标承诺书

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 5、不得以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不得以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。
- 7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。
- 8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：中建深圳装饰有限公司（公章）：

法定代表人或其授权人：（签字）

签发日期：2025年11月12日

