

标段编号： 2019-440308-70-03-103054055001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场
02-09地块商业及停车场装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建五局装饰幕墙有限公司

日期： 2025年11月12日

1、投标人业绩

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中建五局装饰幕墙有限公司		法定代表人姓名	李滔		
资质类别及等级	防水防腐保温工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包贰级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、古建筑工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、特种工程专业承包不分等级（特种工程-结构补强）、电子与智能化工程专业承包贰级、机电工程施工总承包贰级、钢结构工程专业承包贰级；建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级		项目经理 资格类别及等级	建筑工程专业		
企业性质	国有企业					
企业注册地	湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201					
投标负责人及联系方式	姓名：刘庭杨；手机号码：13594966412；邮箱：1904561840@qq.com					
企业近三年 纳税情况	2022 年：5733.793428 万元		合计：16542.486865 万元			
	2023 年：5184.374481 万元		年度平均：5514.162288 万元			
2024 年：5624.318956 万元						
投标人提供近 5 年（从招标公告发布日期倒算）已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计：10（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	衡阳高新区新兴金融中心装修总承包（EPC）	19.9 万 m ²	20090	2021.11.10-2022.9.6	匡頔	衡阳市高新区
2	中国移动通信集团有限公司成都产业研究院分公司科研枢纽工程内装（暂估）施工工程	9.69 万 m ²	16562	2023.3.8-2024.3.22	易望春	成都市高新区
3	重庆悦来雅辰悦	3.8 万 m ²	13412	2023.2.21-202	罗平	重庆市渝北区

	居酒店室内装饰及弱电智能化工程			4.1.15		
4	望湖国际城基础设施工程 B-01-2 地块 (520 广场) 项目幕墙、装饰、空调及室外总体工程	6.33 万 m ²	11716	2021.10.1-2023.7.4	张彦辉	合肥市包河区
5	章江宾馆 (二期) 改造项目	2.07 万 m ²	10613	2023.2.15-2024.1.10	彭剑	赣州市章贡区
6	永旺梦乐城长沙星沙项目精装修工程	6.12 万 m ²	9374	2024.2.27-2024.8.16	苏毅	长沙市长沙县
7	创智云城项目三期精装修工程	28.64 万 m ²	8476	2024.3.7-2024.11.30	谷毅	深圳市南山区
8	越秀国际金融汇五期 (精武路项目五期) MALL 及 T4 公区精装修工程	34.05 万 m ²	8387	2021.1.26-2021.11.28	谷毅	武汉市江汉区
9	长沙宜家购物中心项目二期装修工程	39.96 万 m ²	4888	2019.12.10-2021.10.10	资雄	长沙市湘江新区
10	安邦财险深圳总部大厦公共区域精装修工程二标段	18.77 万 m ²	4719	2023.11.4-2025.6.24	彭斯淼	深圳市南山区

拟派项目经理近 8 年 (从招标公告发布日期倒算) 担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩合计: 2 (项); 其中, 代表性业绩列入下表 (不宜超过 10 项);

序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目负责人	工程所在地
1	韶山文化旅游职业培训基地装饰装修 (EPC) 工程	5.84 万 m ²	35000	2018.7.11-2020.4.29	张彦辉	韶山市永泉科技园
2	望湖国际城基础设施工程 B-01-2 地块 (520 广场) 项目幕墙、装饰、空调及室外总体工程	6.33 万 m ²	11716	2021.10.1-2023.7.4	张彦辉	合肥市包河区
..						

拟派项目技术负责人近 8 年 (从招标公告发布日期倒算) 担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩合计: 1 (项); 其中, 代表性业绩列入下表 (不宜超过 10 项);

序号	工程项目名称	工程规模	合同价(万元)	开竣工日期(年、月)	项目技术负责人	工程所在地
1	郑发大厦项目(一期)工程内部装饰装修工程	4.12 万m ²	6600	2017.6.5-2019.6.3	肖江平	郑州市中原区
2						
..						

拟派项目经理近 8 年(从招标公告发布日期倒算)担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况合计: 1 (项); 其中, 代表性获奖情况列入下表(不宜超过 10 项);

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建筑工程装饰奖	韶山文化旅游职业培训基地装饰装修(EPC)工程	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20201229/131878.htm <u>1</u>
2						
..						

拟派项目技术负责人近 8 年(从招标公告发布日期倒算)担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况合计: 1 (项); 其中, 代表性获奖情况列入下表(不宜超过 10 项);

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建筑工程装饰奖	郑发大厦项目(一期)工程内部装饰装修工程	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20191115/127997.html
2						
..						

备注:

1) 上述表中提到的近 n 年和 n 年的期限详见《资信标要求一览表》, 如有不一致以《资信标要求一览表》要求为准。

2) 投标人应根据企业自身情况如实填写此表。

3) 投标人拟派项目主要管理人员情况请按下表填写:

拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书(或上岗证书)	工作年限	备注
1	项目经理	张彦辉	男	43 岁	环境艺术设计	高级工程师	职称证、安全生产考核证、一级建造师注	19 年	/

							册证书		
2	项目技术负责人	肖江平	男	51岁	机械设计制造及其自动化	工程师	职称证、岗位资格证	25年	/
3	生产经理	毛昆鹏	男	33岁	土木工程	工程师	职称证、安全生产考核证	11年	/
4	项目安全主任	曾文照	男	56岁	建筑工程	高级工程师	职称证、注册安全工程师、安全生产考核证	32年	/
5	质检负责人	杨克勤	男	33岁	土木工程	工程师	职称证、岗位资格证	11年	/
6	安全员	闫天甜	男	31岁	环境设计	助理工程师	职称证、岗位资格证	7年	/
7	安全员	汤香虎	男	27岁	安全工程	助理工程师	职称证、岗位资格证	5年	/
8	劳资专管员	谢文闯	男	31岁	工程管理	助理工程师	职称证、岗位资格证	5年	/
9	造价工程师	欧辉权	男	42岁	土木工程	高级工程师	职称证、一级造价工程师注册证书	19年	/
10	施工员	张迪	男	37岁	土木工程	工程师	职称证、岗位资格证	14年	/
11	施工员	李利春	男	42岁	建筑装饰技术	工程师	职称证、岗位资格证	16年	/
12	质检员	贺振起	男	30岁	建筑工程	助理工程师	职称证、岗位资格证	7年	
13	深化设计师	申价华	男	43岁	艺术设计	工程师	职称证、岗位资格证	18年	/
14	深化设计师	彭佳胜	男	32岁	艺术设计	工程师	职称证、岗位资格证	10年	/
15	材料员	郭鹏	男	35岁	材料科学与工程	高级工程师	职称证、岗位资格证	12年	/
16	资料员	易姗姗	女	33岁	工程管理	工程师	职称证、岗位资格证	10年	/

注：提供拟派项目主要管理人员（如拟派担任本项目的项目经理、项目技术负责人、生产经理、项目安全主任、质检负责人等）身份证、学历证、职称证、社保等证明材料。（拟派担任本项目的项目技术负责人须具有中级及以上职称）。

1.1 营业执照

			
统一社会信用代码 91430100183854075D	<h1>营业执照</h1>	 <small>扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。</small>	
(副本)		副本编号: 10 - 1	
名称	中建五局装饰幕墙有限公司	注册资本	捌亿零壹佰捌拾伍万贰仟肆佰元整
类型	其他有限责任公司	成立日期	1995年05月04日
法定代表人	李滔	住所	湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建 信和城总部国际二期大厦B座1201
经营范围	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建筑智能化系统设计；电气安装服务；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；会议及展览服务；园林绿化工程施工；建筑材料销售；金属门窗工程施工；门窗制造加工；门窗销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
		登记机关	 2025年1月6日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1.2 资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
企业名称：中建五局装饰幕墙有限公司	
详细地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201	
企业经济性质：其他有限责任公司	
统一社会信用代码：91430100183854075D	注册资本（万元）：80185.24
法定代表人：李滔	证书编号：D243019233
有效期至：2029年09月06日	
资质类别及等级： 建筑装饰工程专业承包壹级 消防设施工程专业承包壹级 建筑幕墙工程专业承包壹级 古建筑工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包贰级 环保工程专业承包贰级 建筑工程总承包贰级 建筑机电安装工程专业承包壹级 特种工程专业承包不分等级(特种工程-结构补强) 电子与智能化工程专业承包贰级 机电工程施工总承包贰级 钢结构工程专业承包贰级	
	 发证机关：湖南省住房和城乡建设厅 发证日期：2025年08月29日



企业名称	中建五局装饰幕墙有限公司		
详细地址	湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦3楼1201		
成立时间	1995年05月04日		
注册资本金	80185.24万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430100183854075D		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A143000494-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	李滔	职务	董事长
单位负责人	李滔	职务	总经理
技术负责人	张彦辉	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称：中建五局建筑装饰有限公司 原发证日期：2008年08月05日 原资质证书编号：1508		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 发证机关：(国) 住房和城乡建设部 2023年12月22日 No.AF 0483615

1.3 企业近三年纳税情况

2022 年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

23(0214)43证明00266165

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2023-02-14
纳税人名称	中建五局装饰幕墙有限公司	纳税人识别号	91430100183854075D

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01~2022-12-31	¥33270156.12
企业所得税	2022-01-01~2022-12-31	¥8578467.39
个人所得税	2022-01-01~2022-01-31	¥46213.34
城市维护建设税	2022-01-01~2022-12-31	¥2386535.68
印花税	2022-01-01~2022-12-31	¥7332556.37
车辆购置税	2022-08-09~2022-08-09	¥579453.47
环境保护税	2022-06-17~2022-07-26	¥555697.76
教育费附加	2022-01-01~2022-12-31	¥1022801.01
地方教育附加	2022-01-01~2022-12-31	¥681867.34
残疾人就业保障金	2022-01-01~2022-12-31	¥986212.14
水利建设专项收入	2022-01-01~2022-12-31	¥493392.90
其他收入	2022-01-01~2022-12-31	¥1404580.76

以上情况特此证明

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 伍仟柒佰叁拾叁万柒仟玖佰叁拾肆元贰角捌分

金额小计 ¥57337934.28



备注 4JoUwJtoPM4PT8hBZA97 (校验码)
本次为第2次打印
税款所属期:2022年01月01日至2022年12月31日
填票人 湖南省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(0529)43 证明 00000697

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局税源管理股	填发日期	2024-05-29
纳税人名称	中建五局装饰幕墙有限公司	纳税人识别号	91430100183854075D
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2024-05-24	¥30209652.16
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2024-05-24	¥5251722.14
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2024-05-24	¥2114675.65
印花税	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-23	¥10123204.23
车辆购置税	2023-02-28至2023-02-28	2024-03-01	¥33522.12
环境保护税	2023-06-28至2023-08-28	2024-03-01	¥442823.23
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-04-08	¥906289.56
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-04-08	¥604193.04
残疾人就业保障金	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥53050.75
其他收入	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥2104611.92

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 伍仟壹佰捌拾肆万叁仟柒佰肆拾肆元捌角壹分 ¥51843744.81



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25 (0512) 43 证明 00013821

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2025-05-12
纳税人名称	中建五局装饰幕墙有限公司	纳税人识别号	91430100183854075D
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-05-10	¥30421731.29
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-05-10	¥5251722.14
城市维护建设税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-05-10	¥2129521.19
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-04-23	¥13142156.33
车辆购置税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-04-15	¥38412.09
环境保护税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-04-15	¥457824.76
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-03-14	¥912651.93
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-03-14	¥608434.62
残疾人就业保障金	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-02-14	¥65012.46
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-02-14	¥3215722.73

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 伍仟陆佰贰拾肆万叁仟壹佰捌拾玖元伍角陆分 ¥56243189.56



备注

填票人 电子税务局

第 2 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.4 投标人业绩证明资料

1.4.1 衡阳高新区新兴金融中心装修总承包（EPC）合同关键页及工程竣工验收合格证明

合同编号：GCB 2021

建设项目工程总承包合同

工程名称：衡阳高新区新兴金融中心装修总承包（EPC）

工程地点：衡阳高新区

发包人：衡阳高新投资集团（集团）有限公司

承包人：中建五局装饰幕墙有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体）

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定



扫描全能王 创建

(签字页无正文)

发包人：衡阳高新投资(集团)有限公司  (公章或合同专用章)

法定代表人或

其授权代表：(签字) 

地 址：衡阳市解放大道11号高新区管委会院内

电 话：0734-8799383

开户银行：交通银行衡阳分行营业部

账 号：4388 9999 1010 0030 00934

承包人(联合体牵头人)：中建五局装饰幕墙有限公司  (公章或合同专用章)

法定代表人或

其授权代表：(签字) 

地 址：湖南省长沙市雨花区正堂坡路69号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201

电 话：0731-85699253

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账 号：43001531061050000560

承包人(联合体成员)：深圳市联合创艺建筑设计有限公司  (公章或合同专用章)

法定代表人或

其授权代表：(签字) 

地 址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪心一巷12号一、二楼(办公场所)

电 话：0755-82795567

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

账 号：000045786931

合同订立时间：2021年11月8日

合同订立地点：衡阳高新区



扫描全能王 创建

4.联合体协议书（●联合体投标适用）

牵头人名称：中建五局装饰幕墙有限公司

法定代表人：文丹

法定住所：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

成员二名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人：廖志斌

法定住所：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼（办公场所）

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加衡阳高新投资（集团）有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）新兴金融中心精装修工程项目设计、采购、施工总承包（EPC）（招标项目及标段）（以下简称本招标项目）的工程总承包投标并争取赢得本工程总承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中建五局装饰幕墙有限公司（某成员单位名称）为牵头人。

2. 在本招标项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中建五局装饰幕墙有限公司负责本项目的合同签订、组织报建、施工及工程采购工作，对本项目招标文件规定和合同约定的工程造价控制承担装饰装修施工部分的责任和风险；深圳市联合创艺建筑设计有限公司负责本工程总体设计及提供相关设计服务工作，对本项目招标文件规定和合同约定的工程造价控制承担装修设计部分的责任和风险。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：中建五局装饰幕墙有限公司 99.08%、深圳市联合创艺建筑设计有限公司 0.92%。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：（盖单位章）中建五局装饰幕墙有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：（盖单位章）深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2021年9月28日

说明：本协议书由委托代理人签署的，应附法定代表人签署的授权委托书。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	新兴金融中心精装修 工程项目设计、采购 、施工总承包 (EPC)	结构类型	框架结构	层数/建筑 面积	4栋24层 5、6栋18层 共6.14万平米
施工单位	中建五局装饰幕墙有 限公司	技术负责人	张彦辉	开工日期	2021年11月10日
项目负责人	匡颀	项目技术 负责人	吴正飞	完工日期	2022年8月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项		资料齐全	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项		报告齐全, 合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好” 的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		经检查, 验收该工程 施工质量、竣工文件符合设计和规范要求, 质量合格同意验收 有效期: 至2023年12月			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 2022年9月12日	总监理工程师: 2022年9月7日	项目负责人: 2022年9月6日	项目负责人: 2022年9月6日	项目负责人: 年月日	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 丁大伟
注册号: 4401435-028
有效期至: 至2023年12月



注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

1.4.2 中国移动通信集团有限公司成都产业研究院分公司科研枢纽工程内装(暂估)施工工程合同关键页及工程竣工验收合格证明

CMCCCY-202300002



**中国移动通信集团有限公司成都产业
研究院分公司科研枢纽工程
内装（暂估）施工工程**

第一册

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

甲方（全称）：中国移动通信集团有限公司成都产业研究院分公司

乙方（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

丙方（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方联合就中国移动通信集团有限公司成都产业研究院分公司科研枢纽工程内装（暂估）施工工程及有关事项与丙方协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程概况：装修面积约 96929.65m²。具体见附件。

二、合同工期

11#计划开工日期： / 年 / 月 / 日。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日。

12#计划开工日期： / 年 / 月 / 日。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日。

13#计划开工日期： / 年 / 月 / 日。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日。



起始时间以按照监理人发出的开工令为准，结束时间为完成整体工程竣工验收时间为准且不得晚于合同约定的竣工日期。合同总工期 274 日历天。

三、质量标准

(1) 达到国家现行标准规范要求，工程质量等级为合格，且与乙方工程管理的实际质量标准保持一致。

(2) 工程施工安全符合国家现行法律法规要求，符合省、市、区住建部门、生态环保等行政主管部门相关要求，满足甲方和乙方管理、样板管理、安全生产文明施工标准化工地要求。

(3) 工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB-50300-2013)“合格”标准，其他创奖要求详见专用条款第 5.1 条。

(4) 参建各方应严格遵守住建部门下发的《成都市工程质量安全手册实施细则》等相关文件。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：165623226.88 元（含税）

人民币（大写）壹亿陆仟伍佰陆拾贰万叁仟贰佰贰拾陆元捌角捌分；

适用增值税率 9%、附加税税率 0.313%。

其中：

(1) 安全文明施工费：4088127.65 元（含税）



含税人民币（大写）：肆佰零捌万捌仟壹佰贰拾柒元陆角伍分；

不含税人民币（大写）：叁佰柒拾叁万玖仟捌佰叁拾陆元陆角陆分；

（2）材料和工程设备暂估价金额：0

含税人民币（大写）：零元；

不含税人民币（大写）：零元；

（3）专业工程暂估价金额：0

含税人民币（大写）：零元；

不含税人民币（大写）：零元；

（4）暂列金额：15357715.13元（含税）

含税人民币（大写）：壹仟伍佰叁拾伍万柒仟柒佰壹拾伍元壹角叁分；

不含税人民币（大写）：壹仟肆佰零肆万玖仟叁佰零叁元伍角。

2.合同价格形式：综合单价。

五、项目经理

乙方项目经理：曹巍。

丙方项目经理：易望春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书



诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在成都签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同期限

本合同自各方签署之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，甲方和乙方各执捌份，丙方执肆份。



甲方： (公章) 乙方： (公章)

中国移动通信集团有限公司 中国建筑一局(集团)有限公司
成都产业研究院分公司

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字)  (签字)

组织机构代码： 91510100 组织机构代码： 91110000
MA6CXGAF9X 101107173B

地 址：中国(四川)自由 地 址：北京市丰台区西四环
贸易试验区成都高新区和 南路 52 号
乐二街 150 号 1 栋 2 单元 1-16 层

邮政编码： 610041 邮政编码： 100161

法定代表人： 刘耕 法定代表人： 吴爱国

委托代理人： / 委托代理人： /

电 话： 028-60103266 电 话： 01083982280

传 真： 028-60103266 传 真： 01083982280

电子信箱： / 电子信箱： /

开户银行：中国建设银行成 开户银行：中国建设银行北京丰都铁



道支行 _____ 台支行 _____

账号: 51050188083600003054 账号: 11001016200056033879

丙方: 中建五局装饰幕墙有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91430100183854075D

地 址: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201

邮政编码: 410000

法定代表人: 李滔

委托代理人: _____

电 话: 0731-85699253

传 真: 0731-85699253

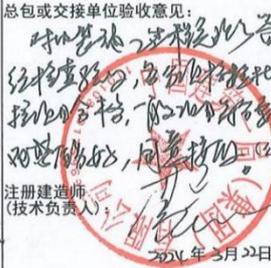
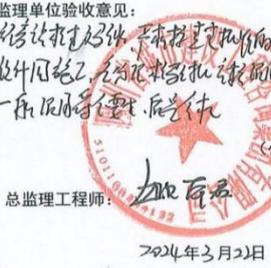
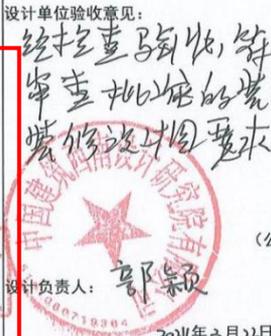
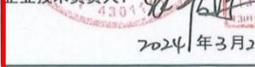
电子信箱: / _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账 号: 43001531061050000560



建筑装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	中国移动通信集团有限公司成都产业研究院分公司	工程名称	中国移动通信集团有限公司成都产业研究院分公司科研枢纽工程（1V-12地块）
分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	甲级
分部工程施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	资质等级	壹级
验收项目名称	建筑装饰装修工程	工程量（造价）	16562.32万元
施工周期	2023年3月8日至2024年3月22日	验收日期	2024年3月22日
实体质量检查情况	严格按审查批准的装饰装修施工图施工。经抽测各分项检验批主控项目合格。一般项目符合要求，外观观感质量好。		
质量文件核査情况	共审查7项，其中符合要求6项，经鉴定符合要求1项。 审查意见：质量文件基本齐全。		
分部工程施工单位评定意见：	经检查该分部工程验收合格，符合设计要求和规范要求，同意验收。 注册建造师（技术负责人）：  2024年3月22日	监理单位验收意见： 经检查验收合格，符合设计要求和规范要求，同意验收。 注册监理工程师（技术负责人）：  2024年3月22日	设计单位验收意见： 经检查验收合格，符合设计要求和规范要求，同意验收。 设计负责人：  2024年3月22日
项目技术负责人：  项目经理：  单位负责人：  企业技术负责人：  2024年3月22日	建设单位验收结论： 经检查验收合格，符合设计要求和规范要求，同意验收。 项目负责人：  2024年3月22日		

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设工程质量与安全协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

重庆悦来雅辰悦居酒店

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆悦瑞文化旅游发展有限公司

承包人(全称): 中建五局装饰幕墙有限公司、重庆新洲建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 重庆悦来雅辰悦居酒店室内装饰及弱电智能化 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 重庆悦来雅辰悦居酒店室内装饰及弱电智能化工程。

2. 工程地点: 重庆市渝北区欣悦路77号(渝北区-两江新区重庆悦来组团D分区11-1/04号地块)。

3. 工程立项批准文号: 2018-500112-70-036055。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 重庆悦来雅辰悦居酒店室内精装修工程及直接配套的相关工程。

6. 工程承包范围: 包括精装修工程及直接配套的相关工程(给排水工程、暖通工程、电气工程等)、弱电智能化工程(包含有线及卫星电视、电梯五方通话、智能照明系统、客房控制器RCU、电子门锁、视频监控、紧急报警系统、电子巡更系统、门禁控制系统、设备监控(BMS)系统、能耗管理系统、设备网系统图、远传计量系统、客房门锁系统、ITAV系统等)的施工、调试、验收、移交、保修等工作,以及履行合同和满足施工图纸、相关规范及技术要求规定所涉及的其他工作与服务(其中艺术品、工艺品采购、艺术灯具(吊灯、移动灯具、壁灯)、窗帘、厨房设备、冷库设备、洗衣房设备、活动家具、活动小电器(如显示屏等)、健身器材、餐饮活动设备、餐饮布草、咖啡机、活动绿植不在本次发承包范围内。)。具体详见招标人提供的招标文件、图纸、技术标准、工程界面划分(详第二章投标人须知前附表10.11条)和工程量清单。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期: 240 日历天。

计划开工日期: 2022 年 9 月 25 日,实际开工日期以监理工程

师/发包人签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2023年5月22日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到雅辰酒店集团工程技术标准、重庆悦来雅辰悦居酒店工程完工和酒店移交准则等相关的文件要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）玖仟贰佰壹拾贰万贰仟捌佰捌拾柒元捌角捌分（¥ 92122887.88 元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟贰佰壹拾贰万贰仟捌佰捌拾柒元捌角捌分（¥ 92122887.88 元）；

其中：不含税金额为¥ 84516410.89 元，税额¥ 7606476.98 元，税率为 9%。

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰贰拾万零捌仟捌佰捌拾叁元捌角整（¥ 8208883.8 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将当期已完工产值中的人工费（工资款），以不低于当期已完工产值的 25%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名： 罗平 ，

身份证号码： 500223199003270634 ，

建造师注册证书号： 湘 1432020202102227 。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名： 吴正飞 ，

身份证号码： 522122198609050096 。

证书名称及号码： 高级工程师证 (2021) 11050184 。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及修改文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不
行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行
订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于2022年9月30日签订

十、签订地点

合同在重庆市渝北区悦来街道签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. _____。

十三、合同份数

合同一式捌份，其中正本捌份，双方各持肆份，副本 / 份，双方各
执 / 份。副本与正本不一致时，以正本为准。

(以下为签字盖章页)。

发包人：重庆悦瑞文化旅游发展有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

统一社会信用代码：91500112528252202

纳税人识别号：91500112528252202

地址：重庆市渝北区悦来街道悦融庆路1号行

电话：63467179

开户银行：恒丰银行重庆两江支行

账号：80231001012221485

承包人一：中建五局装饰幕墙有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

统一社会信用代码：91430100183854075D

纳税人识别号：91430100183854075D

地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座

1201

电话：0731-85699253

开户银行：/

账号：/

承包人二：重庆新洲建筑工程有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

统一社会信用代码：915001196608643653

纳税人识别号：915001196608643653

地址：重庆市南川区金山大道19号1幢

电话：023-71451999

开户银行：/

账号：/

签约时间：2022年9月30日

联合体协议书

中建五局装饰幕墙有限公司、重庆新洲建筑工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加重庆悦来雅辰悦居酒店室内装饰及弱电智能化工程（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中建五局装饰幕墙有限公司（某成员单位名称）为重庆悦来雅辰悦居酒店室内装饰及弱电智能化工程（项目名称）联合体牵头人。由联合体牵头人单位递交投标保证金。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

联合体成员名称	社会信用代码	职责分工
中建五局装饰幕墙有限公司	91430100183854075D	精装修工程
重庆新洲建筑工程有限公司	915001196608643653	弱电智能化工程

6. 由联合体牵头人委派本项目的委托代理人。

7. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

8. 本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

9. 本协议一式三份，由联合体牵头人和招标人各执一份。

牵头人名称：中建五局装饰幕墙有限公司（单位法人章）

法定代表人或其委托代理人：李滔（姓名盖印）

联合体其他成员单位名称：重庆新洲建筑工程有限公司（盖章单位法人章）

法定代表人或其委托代理人：张知成（姓名盖印）

2022年 8月 31日

注：1. 在联合体协议书第5条联合体各成员单位内部的职责分工中填写的联合体所有成员单位名称应与其营业执照、资质证书、安全生产许可证一致（依法变更名称的应提交相应证明材料），否则由评标委员会作否决投标处理。

2. 本协议由委托代理人签名或盖章的，应附法定代表人签名或盖章的授权委托书。

悦瑞文旅合[2023]字第264号

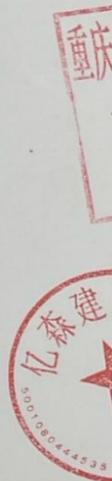
重庆悦来雅辰悦居酒店室内装饰及弱电智

能化工程施工合同

补
充
协
议
(一)

重庆悦来雅辰悦居酒店发展有限公司

2023年10月



发包方（简称甲方）：重庆悦瑞文化旅游发展有限公司

承包方（简称乙方）：中建五局装饰幕墙有限公司（牵头单位）

亿森建工集团有限公司（原重庆新洲建

筑工程有限公司）（成员单位）

鉴于，甲方与乙方于 2022 年 9 月签署了《重庆悦来雅辰悦居酒店室内装饰及弱电智能化工程施工合同》（合同编号：悦瑞文旅合 2022 字 183 号，以下简称原合同）。

为满足重庆悦来雅辰悦居酒店（以下简称雅辰酒店）项目使用功能，保障项目正常运营需求，在经过设计完善、深化设计、房型调整和样板房查验调整后，对雅辰酒店室内装饰及弱电智能化工程在原合同的基础上进行了调整（包括与乙方施工内容紧密相关的新增工程、设计变更、技术洽商、现场签证），因而导致造价调整。基于调整内容均在原合同约定的承包范围内，现结合工程实际需求，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则协商一致，订立重庆悦来雅辰悦居酒店室内装饰及弱电智能化工程施工合同补充协议（一），双方共同遵守。

一、施工内容调整

（一）新增工程内容包括：卫生间钢隔墙新增、卫生间推拉门钢架新增、卫生间防水范围新增、卫生间排风新增、大床房会

客厅钢架新增、无机涂料用量增加、原建隔墙拆改及钢架隔墙新增、防火门新增、公区及后勤区部分回填及刚性层新增、楼梯间装饰新增、排水管开孔及封堵新增、装饰风口新增、IPTV 软件及网关新增等；

(二) 设计变更内容包括：客房及走道墙面壁纸硬包设计做法变更、电视背景墙壁纸硬包设计做法变更、客房淋浴间玻璃隔断材质变更、客房卫生间推拉门材质变更、客房空调排风管消音棉材质变更、客房及公区线性型材灯变更、公区思方汇吊顶天花变更、后勤区材料变更、大床房双扇推拉门变更、窗帘折叠系数变更等；

(三) 技术洽商内容包括：客房电视背景墙和衣柜墙木龙骨改钢龙骨、客房入户门增加厚度、公区及后勤区调整活动隔断、采用成品检修口、公区及客房卫生间采用成品镜柜等；

(四) 现场签证内容包括：因户型尺寸调整，客房拆改钢架签证等。

本协议调整具体事项与工程量清单详见附件：重庆悦来雅辰悦居酒店室内装饰及弱电智能化工程补充协议清单。

二、金额调整

1、原合同暂定金额人民币（大写）玖仟贰佰壹拾贰万贰仟捌佰捌拾柒元捌角捌分（¥92122887.88 元）。

2、本补充协议签订暂定金额人民币（大写）肆仟贰佰万元

整（¥42000000.00元）。

3、签订本补充协议后，合同暂定总金额为人民币（大写）壹亿叁仟肆佰壹拾贰万贰仟捌佰捌拾柒元捌角捌分（¥134122887.88元）。

三、本补充协议与原合同约定不一致的，按照本补充协议执行，本补充协议未约定的，按照原合同执行。

四、本协议自双方签字盖章之日起生效，本协议一式拾份，甲方执伍份，乙方执伍份，具有同等法律效力。

以下无正文。

附件1：重庆悦来雅辰悦居酒店室内装饰及弱电智能化工程
补充协议清单

甲 方

重庆悦瑞文化旅游发展有限公司

法定代表人或委托代理人：

部门负责人：

经办人：李波 2023.10.11

纳税人识别号：915001125828252202

公司地址：重庆市渝北区悦来街道悦融一路

电话号码：023-63467197

账号：802310010122201485



开户行：恒丰银行重庆分行营业部

乙方一（牵头单位）：

中建五局装饰幕墙有限公司

法定代表人：



委托代理人：

纳税人识别号：91430100183854075D

公司地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部
国际二期大厦 B 座 1201

电话号码：0731-85699253

账号：114480878553

开户行：中国银行重庆金山支行

乙方二（成员单位）：

亿森建工集团有限公司（原重庆新洲建筑工程有限公司）

纳税人识别号：915001196608643653

公司地址：重庆市南川区金山大道 19 号 1 幢

电话号码：023-71451999



5001122306140001

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆悦来雅辰悦居酒店室内装饰及弱电智能化工程
单位(子单位)工程名称: 重庆悦来雅辰悦居酒店室内装饰及弱电智能化工程

施工许可证编号: 500123202306090120

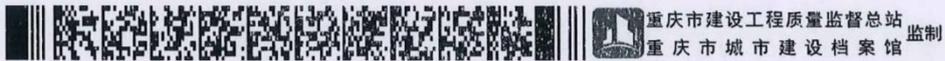
工程地址: 两江新区重庆悦来组团

建设单位: 重庆悦瑞文化旅游发展有限公司
重庆悦来两江国际酒店会议管理有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024 年 01 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆悦来雅辰悦居酒店室内装饰及弱电智能化工程		工程地址	两江新区重庆悦来组团
基本情况	建筑面积（m ² ）	约38000m ²		工程类别	公共建筑
	层数	地上23层，地下6层		最大跨度	/
	高度（m）	99.52m			
	地基持力层	/		基础型式	/
	抗震设防烈度	6度		设计使用年限	15年
	结构类型	框架剪力墙		开工日期	2023年2月21日
工程验收范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。</p> <p>3、子单位工程的主要功能分区情况。</p> <p>4、子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>				
专门情况说明	<p>1、主体结构为框架结构；</p> <p>2、无重大设计变更情况。</p>				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	验收记录已形成
	专业承包工程	验收记录已形成



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆悦瑞文化旅游发展有 限公司	/	/	李波	张勇
		重庆悦来两江国际酒店会议 管理有限公司	/	/	杨薇	
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	深装总建设集团股份有限公 司	建筑装饰 工程设计 专项甲级	A144005499 -6/1	郑凯文	周世群
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆华兴工程咨询有限公司	工程监理 综合资质	E150001096	胡明健	罗后恩
	施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	建筑装饰 装修工程 专业承包 壹级	D243019233	李滔	罗平
		亿森建工集团有限公司	电子与智 能化工程 专业承包 壹级	D250066459	张知成	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	
/		/	/		/	
/		/	/		/	
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆佳泰诚工程检测技术有限公司				
		重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司				
	监控量测 单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

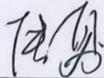
5001122306140001

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	已通过节能验收
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过消防验收

  重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

5
10
15
20
25
30
35
40
45
50
55
60
65
70
75
80
85
90
95
100

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2024.1.15
验收程序	<p>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>8. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
验收会议所提主要问题	无	



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): /		
		成员(签字): /		
	设计单位	项目负责人(签字): 周世群		
		成员(签字): /		
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字): 周子			
	成员(签字): 吴豆飞 孙博			
有关专家	/			
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日
	建设单位	重庆悦瑞文化旅游发展有限公司 重庆悦来两江国际酒店会议管理有限公司		
	项目负责人(签字):			
	法定代表人(签字):			
	杨薇 李波			
	重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆			

1.4.4 望湖国际城基础设施工程 B-01-2 地块(520 广场)幕墙、装饰、空调及室外总体工程合同关键页及工程竣工验收合格证明

副本

望湖国际城基础设施工程 B-01-2 地
块 (520 广场) 项目幕墙、装饰、空
调及室外总体工程

专业分包合同
(合同编号:)

2021 年 月 日



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：合肥城建投资控股有限公司

承包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就望湖国际城基础设施工程 B-01-2 地块（520 广场）项目幕墙、装饰、空调及室外总体工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：望湖国际城基础设施工程 B-01-2 地块（520 广场）幕墙、装饰、空调及室外总体工程。

工程地点：安徽省合肥市包河区庐州大道与祁门路交叉口。

工程立项批准文号：2019-340111-70-03-016407。

资金来源：自筹。

工程内容：1#楼及裙楼幕墙、1#楼公共区域内装饰、S2-S7#小商业内外装饰工程及 VRV 空调工程、负一层地下室商业和幼儿园内部装饰、室外消防管网、生活水泵房、屋顶太阳能光伏发电系统等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

工程承包范围：1#楼及裙楼幕墙、1#楼公共区域内装饰、S2-S7#小商业内外装饰工程及 VRV 空调工程、负一层地下室商业和幼儿园内部装饰、室外消防管网、生活水泵房、屋顶太阳能光伏发电系统等。



二、合同工期

计划开工日期：2021年10月1日。

计划竣工日期：2022年11月5日。

工期总日历天数：400天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（具
体时间以开工令为准）。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟柒佰壹拾陆万捌仟零叁拾捌元陆角壹
分（¥117168038.61元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零玖万肆仟贰佰肆拾肆元肆角叁分
（¥2094244.43元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ _____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ _____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥ 6000000元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张彦辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽合肥 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。



发包人：（公章） 承包人：（公章）
 组织机构代码：91340100733029 组织机构代码：91430100183854075D
652K

地 址：合肥市滨湖区武汉路 229 号 地 址：湖南省长沙市雨花区
正塘坡路 69 号中建信和城总

蒋业超

部国际二期大厦 B 座 1201

邮政编码：230000 邮政编码：410000

法定代表人：蒋业超 法定代表人：文丹



委托代理人： 委托代理人：张彦辉

电 话：0551-65887978 电 话：0731-85699253

传 真： 传 真：0731-85699258

电子信箱： 电子信箱：

开户银行：徽商银行合肥蜀山支行 开户银行：中国建设银行股份有
限公司长沙井湾子支行

账 号：2371012080074140 账 号：43001531061050000



0276184

工程竣工验收报告



工程名称: 望湖国际城基础设施工程B-01-2地块(520亩) 井巷

竣工日期: 2023年7月4日

验收组织单位 (章) 合肥城建投资控股有限公司



合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

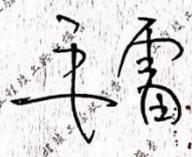
- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0276184

工程名称	望湖国际城基础设施工程 B-01-2地块(52071号)1#楼	工程地点	安徽省合肥市包河区庐州大道与祁门路交叉		
建筑面积	63345.98 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 27层(裙房5层) 地下: 2层		
规划许可证号	340111201910109	施工许可证号	34011120191180101		
开工日期	2020.10.1	竣工日期	2023.7.4		
建设单位	合肥城建投资控股有限公司	法定代表人	毛雷		
单位地址	合肥市滨湖新区武汉路229号	项目负责人	陈超		
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	耿鹤良
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张云海
施工总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 D143012224		
法定代表人	田卫国	项目经理及证书号	邓伟文 湘143061872356		
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	资质等级及证书号	消防设施工程专业承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包壹级		
分包单位		资质等级及证书号	建筑机电安装工程专业承包壹级 建筑幕墙工程专业承包壹级		
分包单位		资质等级及证书号	D243019233		
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E13400146-4/2		
法定代表人	朱仁芳	总监及岗位证书号	丁明 34001675		
施工图审查机构	安徽维安建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类 113101		
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号	3401191003		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	陈超	合肥城建投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	丁明	安徽省建设监理有限公司	总监	丁明
成员	张云海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	张云海
	耿鹤良	安徽省金田建筑装饰设计咨询有限公司	项目负责人	
	邓伟文	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	邓伟文
	张彦辉	中建五局装饰幕墙有限公司	分包项目经理	张彦辉
	张斌	中建五局装饰幕墙有限公司	分包项目负责人	张斌
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人：				
 				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0276184

验收意见：

本工程在装饰施工过程中,严格履行项目报规报审手续及招标要求,建设程序符合相关法律、法规规定,勘察、设计单位能够严格按照设计及强制性条文规定进行勘察、设计,并在施工过程中积极配合解决过程中存在的技术问题,施工单位能够按照设计要求及验收规范规定组织施工,完成设计图纸及合同约定的内容,监理单位在实施项目监理过程中,能够按监理规范、委托监理合格要求,履行责任义务。

本工程实施过程中,能够按照消防、环保、等规定加以落实,工程验收资料齐全、完整;工程质量符合设计要求及验收标准规定。



验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 法人代表 年 月 日	 法人代表 2023年7月4日	 法人代表 2023年7月4日	 法人代表(4) 2023年7月4日	(公章) 法人代表 年 月 日

1.4.5 章江宾馆（二期）改造项目合同关键页及工程竣工验收合格证明

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：赣州章江宾馆有限公司

承包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就章江宾馆（二期）改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：章江宾馆（二期）改造项目。

2.工程地点：位于赣州市章贡区兴国路57号。

3.工程立项批准文号：2112-360702-04-01-314693。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：本项目装饰装修建筑面积约20719.10m²，工程内容包含工程量清单及施工图设计所涵盖的相关工程内容。

6.工程承包范围及承包方式：包工包料方式，承包范围为章江宾馆（二期）改造项目的工程量清单及施工图设计所涵盖的相关工程内容。

二、合同工期

开工日期：2022年9月13日。（以进场通知日期为准）

竣工日期：2023年3月10日。（按进场通知日期顺延）

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同含税总价暂定为（大写）人民币：壹亿零陆佰壹拾叁万壹仟陆佰壹拾柒元陆角肆分，（小写）：¥106131617.64元。合同不含税总价为（大写）人民币：玖仟柒佰叁拾陆万捌仟肆佰伍拾陆元伍角伍分，（小写）：¥97368456.55元，合同税金为（大写）人民币：捌佰柒拾陆万叁仟壹佰陆拾壹元零玖分，（小写）：¥8763161.09元，税率为9%。如遇国家税率调整，以调整后的实际税率为准。竣工结算价以【发包人相关部门/发包人委托的第三方审计机构】最终审计为准，承包人自愿按照发

人结算审核实施办法办理结算,发包人结算审核实施办法详见附件13《赣州旅游投资集团有限公司工程结算审核实施办法》。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾贰万壹仟伍佰壹拾肆元柒角壹分
(¥1321514.71元(含税));

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥/元(含税));

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰仟陆佰叁拾捌万贰仟零肆拾捌元肆角捌分
(¥26382048.48元(含税));

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰伍拾捌万伍仟零壹拾元整 (¥3585010.00元(含税))。

2. 合同价格形式:

(1) 本工程采用固定单价合同,分部分项工程和单价措施项目实行固定综合单价,其综合单价除约定外不以其他任何因素变化而作调整,工程量按实结算。工程竣工结算应以发包人相关部门/发包人委托的第三方审核单位评审结果作为依据,最终结算价以发包人相关部门/发包人委托的第三方审计机构最终审核金额为准。

(2) 要约价中对应的总价措施项目(重大设计变更除外)在合同价款中该项费用范围内按实结算,超过合同价款中的该项费用时不作调整。

(3) 暂列金额按实际情况结算;暂估价项目的调整方式按本合同专用合同条款第10.4条执行。

(4) 规费项目和税金项目的结算金额根据其计算基数的变化而作相应的调整。

(5) 计税方法:本项目采用一般计税方法计征增值税。

五、项目经理

承包人项目经理: 彭剑。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件:

(1) 合同协议书;

-
- (2) 专用合同条款及其附件；
 - (3) 图纸；
 - (4) 中标通知书；
 - (5) 投标函及其附录；
 - (6) 招标文件；
 - (7) 通用合同条款；
 - (8) 技术标准和要求；
 - (9) 已标价工程量清单或预算书；
 - (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 赣州章江宾馆有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人加盖法人章并加盖发包人、承包人双方公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91360700MA3921AH78
地 址：江西省赣州市章贡区
兴国路 59 号

邮政编码：341000
法定代表人：王无冕
委托代理人：
电 话：0797-5886358
传 真： /
电子信箱： /
开户银行：中国建设银行
赣州赣江支行
账 号：36050181015700001137



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91430100183854075D
地 址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路
69 号中建信和城总部国际二期大厦
B 座 1201

邮政编码：410000
法定代表人：李滔
委托代理人：
电 话：0731-85699253
传 真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份
有限公司长沙井湾子支行
账 号：43001531061050000560

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C3.2

编号:

工程名称	章江宾馆（二期）改造项目			建筑面积	20305.8m ²
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	技术负责人	张彦辉	结构类型	框架剪力墙
项目经理	彭剑	项目技术负责人	郭军宁	层数	地上16层、地下一层
开工日期	2023.2.15		竣工日期	2024.1.10	
序号	项 目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查 <u>10</u> 符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 <u>48</u> 项, 经审查符合要求 <u>48</u> 项 经核定符合规范要求 <u>48</u> 项	合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>27</u> 项, 符合要求 <u>27</u> 项 共抽查 <u>27</u> 项, 符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合规范要求 <u>27</u> 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合规范要求 <u>27</u> 项	合格		
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	
	单位(项目)负责人 (公章) 日期: 2024.1.10	总监理工程师 (公章) 日期: 2024.1.10	单位(项目)负责人 (公章) 日期: 2024.1.10	单位(项目)负责人 (公章) 日期: 2024.1.10	

1.4.6 永旺梦乐城长沙星沙项目精装修工程合同关键页及工程竣工验收合格证明

建筑工程施工合同

(上册)

工程名称: 永旺梦乐城长沙星沙(原茶塘)项目

工程地点: 星沙街道东九路以东, 开元路以南, 东十路以西

发包人: 永旺梦乐城(长沙)商业管理有限公司

承包人: 中建五局装饰幕墙有限公司

签订时间: _____



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 永旺梦乐城(长沙)商业管理有限公司

注册者(フルネーム): 永旺梦乐城(长沙)商业管理有限公司

承包人(全称): 中建五局装饰工程有限公司

请负者(フルネーム): 中建五局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就永旺梦乐城长沙星沙项目精装修工程~~_____~~工程施工及有关事项协商一致,订立本合同。

双方は「中華人民共和國民法典」、「中華人民共和國建築法」及び関連法律、行政法規に基づき、平等、自由意思、公平及び誠実信用の原則に従い、イオンモールショーピングセンタ内装 工事施工事項について協議・合意のうえ、以下のとおり本契約を締結する。

一、工程概况

一、工程概况

1. 工程名称: 永旺梦乐城长沙星沙项目精装修工程。

1. 工名:

2. 工程地点: 星沙街道东九路以东, 开元路以南, 东十路以西。

2. 工事場所:

3. 工程立项批准文号: _____。

3. 工程立项承認文書番号: _____。

4. 资金来源和支付担保: 无支付担保。

4. 資金源と支払担保: 支払担保なし。

5. 工程内容: 购物中心精装修工程; 包括但不限于: 结构工程、机电工程、给排水工程及二次深化设计。

5. 工事内容: ショーピングセンタ内装工事; 構造工事、機電工事、給排水工事及び二次深化設計を含むが、これに限らず。

6. 工程承包范围:

承包范围: 本协议、招标文件、原答疑复书、设计图纸所明示或隐含的及适用于本合同工程的标准、规范、标准图集所载明的全部工程内容以及其他所提资料等。

6. 工事請負範囲:

本契約、入札募集書類、質疑回答書、設計図面に明示または暗示され、本契約の工事に適用される基準、規程、標準図集に明記された工事内容及びその他提出資料など。

二、合同工期

二、契約工期



计划开工日期: 2024年1月10日。

计划竣工日期: 2024年7月31日。

(上述竣工日必须通过二次消防验收及竣工验收,且满足商场正式开业条件日。承包人必须充分考虑所有验收手续的时间)

工期总日历天数: 203天,自批准的开工报告中载明的开工日期起算。

施工日期的延迟:因发包人的原因造成工程开工及竣工日期的延迟,双方同意在6个月以内本协议所约定的工程费用不予调整,且双方相互免除对方因上述原因所造成的工期延迟的违约责任。

开工日: 2024年1月10日

竣工日: 2024年7月31日

(上述的竣工日は、二次消防検査及び竣工検査に合格し、かつショッピングセンターの正式開業条件を満たす日とする。請負者は全ての検査手続き期間を十分に考慮しなければならない)

契約工期の総日数は203日で、承認された着工報告書に明記された着工日から起算する。

施工日の遅延:双方は、発注者の原因により工事の着工日及び竣工日の遅延が生じた場合、6ヶ月以内に本契約の所定工事費用を調整せず、かつ相手方が上述の原因による工期遅延の违约责任を互いに免除することを認める。

三、质量标准

三、品質基準

工程质量符合国家房屋建筑工程竣工验收规范合格标准。

工事品質基準: 国家家屋建築工事施工検査規範合格基準

四、合同价款

四、契約代金

1. 合同价为:

含税金额: (大写) 九千三百七十四万元 (人民币) ¥93,740,000 元;

税率: 9%; 不含税金额: 86,000,000 元

1. 契約金額:

税込金額: (大文字) 九千三百七十四万元 (人民币) ¥93,740,000 元

税率 9%; 税抜金額: 86,000,000 元

如同期內遇政府稅收(稅率、稅種等)政策變更,工程總價不含稅金額不予調整,稅金按政策調整。

契約期間中、政府稅收(稅率、稅目等)政策方針が變更される場合、工事總額の稅抜き金額は調整せず、稅金は政策に従い調整する。

五、项目经理

承包人项目经理: 苏毅

五、プロジェクト経理



請負プロジェクト經理 蘇毅

六、合同文件构成

六、契約構成書類

組成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书及发包人、中标人加盖公章的补充合同及协议等
- (2) 中标内定通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 招标文件（含附件）及招标答疑文件、签约前双方协商确定的会议纪要、书面协议等；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 施工管理和技术要求及承诺书；
- (8) 图纸；
- (9) 中标人投标书商务标中的工程量清单；
- (10) 其他合同文件。

本契約を構成する書類には以下のものが含まれる。

- (1) 契約合意書及び発注者、落札者が社印を押印した補足契約及び合意書。
- (2) 落札内定通知書。
- (3) 応札書及びその付録。
- (4) 専用契約条項及び別紙。
- (5) 入札書類（別紙を含む）及び入札質疑回答書類、契約前に双方が協議して確定した会議の議事録、書面による協議など。
- (6) 契約一般条項。
- (7) 施工管理と技術要求、承諾書。
- (8) 図面。
- (9) 応札書の中の商務部分のチンメン。
- (10) その他の契約書類。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

契約締結及び履行の過程で形成された契約に関する文書はすべて契約文書の構成要素となる。



上記の各契約書類、契約当事者が当該契約書類について行った補充と修正を含み、同一種類の内容に属するものは、最新に署名したものに準ずる。専用契約条項及び付属書類は契約当事者の署名又は捺印を経なければならない。

七、承諾

1. 发包人承諾按照合同約定期限和方式支付合同价款。

発注者は、請負者に契約に規定される期限と方法に基づき、契約代金を支払うことを承諾する。

2. 承包人承諾按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

請負者は法律の規定と契約の約束通りに工事の施工を完成し、工事の品質と安全を確保し、下請けと違法な分包をしない、そして欠陥責任期間と保守期間内に相応する工事の補修責任を引き受けることを承諾する。

八、词语含义

八、言葉の意味

本協定書中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

本協定書における言葉の意味は、本協定書第二部分の「通用条項」においてそれぞれ付与された定義と同一である。

九、签订时间

九、締結時間

本合同于 2023 年 12 月 15 日签订。

本契約は 2023 年 12 月 15 日に締結する。

十、签订地点

本合同在 长沙 签订。

十、契約締結場所 长沙 にて締結する。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、補充協議

契約書に規定されていない事項については、契約当事者は別途に補充協議を締結し、補充協議は契約の構成部分である。

十二、合同生效

本合同自发包人与承包人盖章及授权代表签名后生效。

十二、契約発効

本契約は発注者と請負者双方が捺印及び代表者がサイン後に発効する。



十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

十三、契約部数

本契約は一式 6 部で、すべて同等の法的効力を持ち、発注者は 3 部保有し、請負者は 3 部保有する。

发包人：永旺梦乐城（长沙）商业管理有限公司（公章）

承包人：中建五局装饰幕墙有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码： _____

组织机构代码： 91430100183854075D

地 址： _____

地 址： 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城
总部国际二期大厦8座1201

邮政编码： _____

邮政编码： 410004

法定代表人： _____

法定代表人： 李滔

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： 0731-85699242

传 真： _____

传 真： 0731-85699255

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账 号： _____

账 号： 43001531061050000560



二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
永旺梦乐城(长沙)商业管理有限公司	陈海玲			长沙市规划设计院有限责任公司	丁晶		
湖南广厦项目管理有限公司	熊丘侠			中建五局港作幕墙有限公司	苏毅		
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：李由



 建设单位（公章）

 2024年8月16日

抄送：监督站

共3页 第3页

装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	永旺梦乐城长沙星沙项目精装修工程			子分部工程数量	10	分项工程数量	18
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司			项目负责人	苏毅	技术(质量)负责人	黄朝
分包单位				分包单位负责人		分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	16	合格		符合要求,合格	
2	建筑地面	板块面层	12				
3	抹灰	一般抹灰	24				
4	门窗	木门窗安装	1				
5	吊顶	整体面层吊顶	22				
6	吊顶	板块面层吊顶	4				
7	吊顶	格栅吊顶	1				
8	轻质隔墙	板材隔墙	8				
9	轻质隔墙	骨架隔墙	4				
质量控制资料				齐全、有效		齐全、有效	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	精装修分部分项共计10个子分部分项, 含有18个分项工程, 126个检验批, 经检查, 验收合格, 验收合格。			施工总包单位 (公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人: 张勇 2024年8月16日		施工分包单位 (公章) 项目负责人: 技术质量部门负责人: 年 月 日	
	设计单位 (公章) 项目负责人:  2024年8月16日		勘察单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日		监理单位 (公章) 监理工程师:  2024年8月16日		建设单位 (公章) 项目负责人: 陈海玲 2024年8月16日

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	永旺梦乐城长沙星沙项目精装修工程			子分部工程数量	10	分项工程数量	18
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司			项目负责人	苏毅	技术(质量)负责人	黄朝
分包单位				分包单位负责人		分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
10	饰面板	金属板安装	4	合格		符合要求,合格	
11	饰面板	木板安装	4				
12	饰面砖	内墙饰面砖	5				
13	涂饰	水性涂料	4				
14	裱糊与软包	裱糊	1				
15	细部	橱柜制作与安装	4				
16	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	4				
17	细部	门窗套制作与安装	4				
18	细部	护栏和扶手制作与安装	4				
质量控制资料				齐全、有效		齐全、有效	
安全和功能检验结果				合格		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	精装修分部,共10个子分部,含有18个分项工程,126个检验批,经检查合格,验收合格。			施工总包单位		施工分包单位	
				项目负责人: 苏毅		项目负责人: _____	
				技术质量部门负责人: 张有祥		技术质量部门负责人: _____	
				2024年8月16日		____年__月__日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 苏毅		项目负责人: _____		总监理工程师: 陈磊		项目负责人: 陈海玲	
2024年8月16日		____年__月__日		2024年8月16日		2024年8月16日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体结构分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑给水排水及采暖 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		永旺梦乐城长沙星沙项目精装修工程		子分部工程数量	2	分项工程数量	6
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	苏殷	技术(质量)负责人	黄朝
分包单位				分包单位负责人		分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	室内给水系统	室内消火栓系统安装	10	合格		符合要求 合格	
2	室内给水系统	消防喷淋系统安装	16				
3	室内给水系统	试验与调试	6				
4	室内给水系统	给水管道及配件安装	4				
5	室内给水系统	管道冲洗、消毒	4				
6	室内排水系统	排水管道及配件安装	4				
质量控制资料				齐全、有效		齐全、有效	
安全和功能检验结果				合格		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	建筑给水排水及采暖分部,共3个分部,含有6个分项工程,44个检验批,经检查,符合验收合格。			施工总包单位 (公章) 项目负责人: 苏殷 技术质量部门负责人: 张有峰 2020年8月16日		施工分包单位 (公章) 项目负责人: 技术质量部门负责人: 年月日	
				监理单位 (公章) 总监理工程师: 熊喜海 2020年8月16日		建设单位 (公章) 项目负责人: 陈海玲 2020年8月16日	
设计单位 (公章) 项目负责人: 1 2020年8月16日		勘察单位 (公章) 项目负责人: 年月日					

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑电气 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		永旺梦乐城长沙星沙项目精装修工程		子分部工程数量	1	分项工程数量	9
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	苏毅	技术(质量)负责人	黄朝
分包单位				分包单位负责人		分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	电气照明安装	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱	4	合格		符合要求,合格	
2	电气照明安装	导管敷设	4				
3	电气照明安装	电缆敷设	4				
4	电气照明安装	管内穿线和槽盒内敷线	4				
5	电气照明安装	塑料护套线直敷布线	4				
6	电气照明安装	普通灯具安装	4				
7	电气照明安装	开关、插座安装	4				
8	电气照明安装	建筑物照明通电试运行	4				
9	电气照明安装	专用灯具安装	4				
质量控制资料				齐全、有效		齐全、有效	
安全和功能检验结果				合格		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	建筑电气共11个子分部,含有9个分项工程,36个检验批,经检查,合格,验收合格。			施工总承包单位 (公章) 项目负责人: 张辉 技术质量部门负责人: 张辉 2020年8月6日		施工分包单位 (公章) 项目负责人: 技术质量部门负责人: 年月日	
				监理单位 (公章) 总监工程师: 陈海珍 2020年8月6日		建设单位 (公章) 项目负责人: 陈海珍 2020年8月6日	
设计单位 (公章) 项目负责人: 2020年8月6日		勘察单位 (公章) 项目负责人: 年月日		监理单位 (公章) 总监工程师: 陈海珍 2020年8月6日		建设单位 (公章) 项目负责人: 陈海珍 2020年8月6日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

智能建筑 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		永旺梦乐城长沙星沙项目精装修工程		子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	苏毅	技术(质量)负责人	黄朝
分包单位				分包单位负责人		分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	火灾自动报警系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	21	合格		符合要求合格	
2	火灾自动报警系统	系统调试	1				
3	火灾自动报警系统	试运行	1				
质量控制资料				齐全、有效		齐全、有效	
安全和功能检验结果				合格		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	经检查,共计14个分部,3个分项工程,合23个检验批,经检查,合格,1项不合格			施工总包单位		施工分包单位	
				(公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2020年8月11日		(公章) 项目负责人: 技术质量部门负责人: 年 月 日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章) 项目负责人:  2020年8月16日		(公章) 项目负责人:		(公章) 总监理工程师:  2020年8月16日		(公章) 项目负责人:  2020年8月16日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
 2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体结构、节能分部工程的验收;
 3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

通风与空调 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	永旺梦乐城长沙星沙项目精装修工程			子分部工程数量	4	分项工程数量	14
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司			项目负责人	苏毅	技术(质量)负责人	黄朝
分包单位				分包单位负责人		分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	送风系统	风管与配件制作	4	合格		符合要求,合格	
2	送风系统	部件制作	4				
3	送风系统	风管系统安装	4				
4	送风系统	风管与设备防腐	4				
5	多联机(热泵)空调系统	室外机安装	2				
6	多联机(热泵)空调系统	室内机安装	2				
7	多联机(热泵)空调系统	系统压力试验调试	2				
8	冷凝水系统	管道系统及部件安装	3				
9	冷凝水系统	管道、设备防腐与绝热	3				
10	冷凝水系统	系统漏水渗漏及排放试验	3				
质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
安全和功能检验结果				合格		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	经检查,共4个子分部,14个检验批,合格,合格85个检验批,合格,同意验收			施工总包单位		施工分包单位	
				(公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2020年8月16日		(公章) 项目负责人: 技术质量部门负责人: 年月日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章) 项目负责人:  2020年8月16日		(公章) 项目负责人:		(公章) 监理工程师:  2020年8月16日		(公章) 项目负责人:  2020年8月16日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

通风与空调 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		永旺梦乐城长沙星沙项目精装修工程		子分部工程数量	4	分项工程数量	14
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	苏毅	技术(质量)负责人	黄朝
分包单位				分包单位负责人		分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
11	防、排烟系统	风管与配件制作	16	合格		符合要求 合格	
12	防、排烟系统	风管系统安装	16				
13	防、排烟系统	排烟风阀(口)、常闭正压风口、防火风管安	16				
14	防、排烟系统	系统调试	6				
质量控制资料				齐全、有效		齐全、有效	
安全和功能检验结果				合格		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	经检查,共4个子分部,14个检验批,合格。符合设计及规范要求,同意验收。			施工总包单位 (公章) 项目负责人: 苏毅 技术质量部门负责人: 张彦华 2024年8月16日		施工分包单位 (公章) 项目负责人: 技术质量部门负责人: 年 月 日	
	设计单位 (公章) 项目负责人: 苏毅 2024年8月16日		勘察单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日		监理单位 (公章) 监理工程师: 陈海岭 2024年8月16日		建设单位 (公章) 项目负责人: 陈海岭 2024年8月16日

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
 2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基、基础、主体、节能分部工程的验收;
 3. 勘察单位应参加地基与基础分部工程的验收

1.4.7 创智云城项目三期精装修工程合同关键页及工程竣工验收合格证明

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目三期精装修工程

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇

处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 中建五局装饰幕墙有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 中建五局装饰幕墙有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目三期精装修工程

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征创智云城项目三期总建筑面积约 28.64 万平方米,共有 3 座塔楼, A 座研发办公塔楼,地上 58 层,建筑高度 244.60 米; B 座研发办公塔楼,地上 49 层,建筑高度 207.00 米; C 座研发办公塔楼,地上 13 层,建筑高度 53.50 米;设有三层地下室,埋深约 16.10 米,主要为车库、设备房、商业等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工 BIM 模型、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作,具体包括但不限于以下内容:

三期精装修工程主要包括: 6 栋 A/B/C/裙楼,包括所有公共通道、架空层、骑楼、商务环等的天花吊顶装修; 5 层商务环连廊天花、地面装修; 6 层商务环天花吊顶装修; 范围内的自动扶梯侧面、底面装修及收边收口; 6 栋 A/B/C 栋写字楼部分(包括塔楼投影地下室)电梯厅、电梯合用前室、入户大堂、次大堂、标准层电梯厅、公共走道、过道、公共阳台、卫生间、茶水间、卫生间附近垃圾间、客梯轿厢等的天花、地面及墙面装修; 地下电梯厅外围车库装修,部分主车

道天花；门窗施工，防水施工，白蚁防治施工；精装修楼地面回填施工、给排水施工、电气施工、暖通装饰风口采购及施工；所有机电点位（包含其他承包专业）在精装修面的开孔、开槽、收边收口，检修口施工，电梯装修后二次磅梯及调试等；

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工 BIM 模型、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作。

招标范围及内容具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单为准。

本项目基坑支护及土石方、桩基础工程、施工总承包工程、幕墙（含 LED 显示屏、泛光及擦窗机）工程、电梯采购及安装工程、智能化工程、景观工程、变配电工程、导向标识工程已完成招标；燃气工程及燃气监理将另行招标，不在本次招标范围内。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 22 日;

计划竣工日期: 2024 年 5 月 20 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 21 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

符勇 蔡尔

承包人：
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： _____	统一社会信用代码： _____
地址： _____	地址： _____
邮政编码： _____	邮政编码： _____
法定代表人： _____	法定代表人： _____
委托代理人： _____	委托代理人： _____
电话： _____	电话： _____
传真： _____	传真： _____
电子信箱： _____	电子信箱： _____
开户银行： _____	开户银行： _____
账号： _____	账号： _____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 创智云城 4 标段项目精装修工程

验收日期： 2024年11月30日

建设单位（盖章）： 深圳市特区建设发展集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440305-70-03-1 07156	项目代码	/
项目名称	留仙洞战略性新兴产业总部基地1街坊(过期重新备案)	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙洞大道与创科路交汇处		
建筑面积	0 (平方米)	工程造价	8476.597580 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深南山发改备案 (2021)0272 号	宗地号	T501-0070
用地规划许可证号	深规土许 ZG-2015-0053 号	工程规划许可证号	建字第 4403052023GG0011389
施工许可证号	2024-0281	监理许可证号	E151003191
开工日期	2024 年 3 月 07 日	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190155-07
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建五局装饰幕墙有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄赛
副组长	廖涛、赵绪鹏、谷毅
组员	彭果、肖瑞武、郑文琪、邢瑜、陈金求、李斌、刘林、陈科绪、王平、朱检、王坚、袁伟浩、张志彤、吴儒威、吴丰、王焊宇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭果	肖瑞武、廖涛、刘林、谷毅、陈科绪、朱检、王坚、袁伟浩、张志彤
建设设备安装工程	郑文琪	陈金求、王平、李斌、吴儒威、吴丰、王焊宇
工程质控资料	邢瑜	邢瑜、李爱玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：创智云城 4 标段项目精装修工程 A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：创智云城 4 标段项目精装修工程 B 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：创智云城4标段项目精装修工程C座、裙楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄赛	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	工程师	黄赛
2	彭果	深圳市特区建设发展集团有限公司	装饰专业负责人	工程师	彭果
3	肖瑞武	深圳市特区建设发展集团有限公司	建筑工程师	工程师	肖瑞武
4	郑文琪	深圳市特区建设发展集团有限公司	机电专业负责人	工程师	郑文琪
5	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料主管		邢瑜
6	廖涛	深圳市建筑设计研究总院有限公司	装饰专业负责人	工程师	廖涛
7	陈金求	深圳市建筑设计研究总院有限公司	水专业负责人	工程师	陈金求
8	王平	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业负责人	工程师	王平
9	李斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	李斌
10	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	总监	工程师	赵绪鹏
11	刘林	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	刘林
12	谷毅	中建五局装饰幕墙有限公司	项目负责人	工程师	谷毅
13	陈科绪	中建五局装饰幕墙有限公司	项目执行经理	助理工程师	陈科绪
14	朱检	中建五局装饰幕墙有限公司	技术负责人	高级工程师	朱检
15	王坚	中建五局装饰幕墙有限公司	生产经理	工程师	王坚
16	袁伟浩	中建五局装饰幕墙有限公司	质量负责人	助理工程师	袁伟浩
17	张志彤	中建五局装饰幕墙有限公司	商务经理	助理工程师	张志彤
18	吴儒威	中建五局装饰幕墙有限公司	BIM建模师	助理工程师	吴儒威
19	吴丰	中建五局装饰幕墙有限公司	劳资专管员	助理工程师	吴丰
20	王焯宇	中建五局装饰幕墙有限公司	材料员	助理工程师	王焯宇
21	李爱玲	中建五局装饰幕墙有限公司	资料员		李爱玲

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过
17	燃气工程	/
18	其它专项(精装修工程)	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：廖涛
 注册号：4400030-190
 有效期：至2025年6月

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月30日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  廖涛 2024年 11月 30日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  廖涛 2024年 11月 30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  廖涛 2024年 11月 30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 廖涛
 1432017201874080(00)
 2027.10.19

第一部分 协议书

发包人(全称): 武汉康景实业投资有限公司
承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司
分包人(全称): 中建五局装饰幕墙有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人和分包人三方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

- 1 分包工程名称: 越秀国际金融汇五期(精武路项目五期)MALL及T4公区精装修工程。
- 2 分包工程地点: 本项目位于武汉市江汉区,西临新华路,东临精武路,南靠解放大道。

3 工程规模:

3.1 项目总概况: 精武路项目五期总建筑面积 340,521.04m², 地上总建筑面积 256,346.57 m² (1 栋写字楼 T5 (含酒店, 62F,324m)、1 栋公寓 T4 (52F,195m)、1 栋购物中心 Mall), 地下室三层总面积 84,154.47 m²。

3.2 本次承包范围的规模: 本次竞价装修的建筑面积约为 53,323m², 其中:

MALL 装修面积约 41,830m² (包含商场公共区域、电梯厅及走道、公共卫生间及走道、茶水间、电梯前室及后勤区域、电梯轿厢、机房及设备间等), 其中商场公共区域面积约 17,600m², 电梯厅及走道面积约 870m², 公共卫生间及走道面积约 1,080m², 茶水间面积约 120m², 电梯前室及后勤区域面积约 6,000m², 电梯轿厢面积约 60m², 机房及设备间等区域面积为 16,100m²;

T4 装修面积约 10,563m² (包含 T4 大堂、公共走道、电梯厅、公共厕所、前室、楼梯间、水电管井、各类设备用房等), 其中前室、楼梯间及工具间、设备房装修面积约 3,438m², 电梯厅及走道装修面积约 5,558m², 卫生间及茶水间装修面积约 514m², 水电管井装修面积约 49m², 隔油间及污水房的装修面积约 48m², 风机房及空调机房的装修面积约 955m²。

T3 装修面积约 930m², 装修部位为地下三层及首层的扶梯中庭。

4 分包工程承包范围:

按发包人提供的本工程施工图纸和有关资料及说明, 承担本工程的施工图纸范围内的室内装修工程及机电安装工程, 以及与本工程相关的、施工场地范围内的其它各专业施工单位的配合管理工作。

4.1 装修范围

商场地上及地下商场公共区域、电梯厅及走道、公共卫生间及走道、茶水间、电梯前室及

后勤区域、电梯轿厢、机房及设备间等的地面、墙面、天花装修、电气照明等。T4 大堂、公共走道、电梯厅、公共卫生间、前室、楼梯间、水电管井、各类设备用房等的地面、墙面、天花装修、电气照明等。T3 地下三层及首层的扶梯中庭的地面、墙面、天花装修、电气照明等。

4.2 主要施工内容包括但不限于以下内容:

1) MALL 总价包干部分: 包括电梯轿厢、电梯厅、卫生间及其他公共区域(含地下室):

- a. 装修工程: 墙面、地面、天花装饰(电梯轿厢需根据电梯公司提供的装修荷载, 严格控制电梯轿厢内装饰重量); 陶粒回填、隔断、封堵、配合收口; 精装修区域内所有门及门锁的供货及安装, 防火门只负责安装(防火门及五金甲供); 电梯厅门套供货及安装; 卫生间及茶水间防水施工; 中庭吊点系统、天花检修口等其它零星装饰工程;
- b. 电气工程: 从配电箱(不含箱)的出线及其之后至末端灯具、开关插座、多经点配电及标志标识等的预留点位、线盒、电线及二次配管等所有工程; 不含应急照明回路, 但包括应急照明的末端定位及配合收口; 自行考虑由于开关面板点位移动 50CM 内(含 50CM)引起的管线增加; 精装单位施工范围内金属制品的等电位连接、标志标识相关的定位、开孔及收口等施工配合工作。
- c. 给排水工程: 负责公共区域茶水间卫生间给水管入墙 50cm 后所有给水工程, 所有卫生洁具、地漏、卫浴五金及龙头等供货及安装; 机电专业分包负责给排水立管三通后预留 50cm 支管, 50cm 支管后至各排水起点部分由二次装修单位施工。
- d. 消防工程: 负责配合装饰面开孔, 末端的放线定位、收口; 消火栓箱门制安、收口;
- e. 暖通工程: 负责精装修区域末端风口百叶(包含空调及消防防排烟风口百叶), 以及配合装饰面开孔, 末端的放线定位、收口;
- f. 其他相关工作: 配合机电、消防、弱电等相关专业的安装。

2) T3 (总价包干): 地下三层及首层的扶梯中庭:

- a. 装修工程: 墙面、地面、天花装饰及其它零星装饰工程;
- b. 电气工程: 从配电箱(不含箱)的出线及其之后至末端灯具、开关插座、线盒、电线及二次配管等所有工程; 不含应急照明回路, 但包括应急照明的末端定位及配合收口, 自行考虑由于开关面板点位移动 50CM 内(含 50CM)引起的管线增加; 精装单位施工范围内金属制品的等电位连接、以及相关的定位、开孔及收口等施工配合工作。
- c. 暖通工程: 负责精装修区域末端风口百叶(包含空调及消防防排烟风口百叶), 以及配合装饰面开孔, 末端的放线定位、收口;
- d. 消防工程: 负责配合装饰面开孔, 末端的放线定位、收口; 消火栓箱门制安、收口;
- e. 其他相关工作: 配合机电、消防、弱电等相关专业的安装。

出部分工程,改聘专业分包人或直接由承包人进行施工,分包人相应的报价亦从合同总价中扣除,分包人不能借此要求任何其它补偿、津贴等。

- 4.2.10 对于本合同承包范围内的工程,分包人不得以合同单价低或合同工程量与实际工程量有偏差等任何理由拒绝施工,经监理工程师通知发出后的7天内未回复的,或回复后仍不按要求施工的,发包人有权另行委托第三方专业单位施工,并按照发包人审定的第三方专业施工单位的价格从分包人的合同价内扣除,同时分包人需承担严重违约责任。分包人须按合同附件二履行装修承包单位的管理配合服务工作,但发包人不另行支付管理配合服务费。
- 4.2.11 分包人无法按时完成本合同约定的竣工验收备案、施工进度要求、施工质量要求、二次施工后交付及场地移交等的节点工期,经承包人或发包人发函要求分包人限期整改,若分包人限期内未能完成整改的,发包人有权邀请第三方单位进场进行施工,所需的费用由分包人承担,发包人有权按照审定的第三方单位的价格从应付分包人的工程款中扣除;对于该部分由第三方单位施工的工程,分包人仍应承担保修责任。
- 4.2.12 施工界面:具体承包界面根据总包合同以及其它相关专业的合同范围、结合现场施工实际情况进行明确界定划分,详细工程界面见下表。

总承包人人与装修施工单位/其他专业施工单位的范围及界面划分

一、装修部分

MALL 部分:

(1) MALL 地下部分

序号	位置	总承包人自行施工部分	二次装修单位	其他专业单位
1	走火梯	以走火梯门为界(含楼梯前室及二次装修单位外的合用前室),走火梯(楼梯前室二次装修单位外的合用前室)以内的装修(含楼梯栏杆),楼梯间防火门安装及塞缝(不包括与电梯前室及二次装修单位施工的合用前室交界的防火门)。对负责安装的楼梯栏杆、墙地面和防火门进行成品保护。	走火梯外以及与电梯前室交界的走火梯防火门的安装、塞缝均由二次装修单位施工;B2、B3层走火梯与电梯厅合用前室由二次装修单位施工;B1层商业部分的公区、前室等由二次装修单位施工(详见招标图纸范围)。	所有门需在供货单位的指导下安装,供货单位负责验收出证。
2	内墙(柱)装饰	地下室商业部分及地下室所有电梯前室电梯厅(除走火梯、无降噪要求的设备房外)施工至结构层;其他部位均施工至饰面层。	±0.00以下商业公共区域、电梯前室、电梯厅、B2B3层合用前室、B1层商业部分的公区、前室、公共卫生间等由二次装修单位施工抹灰及饰面层(详见招标图纸范围)。	变压器房、低压配电房、高压配电房的墙面砂浆找平层和饰面由专业单位施工。

序号	位置	总承包人自行施工部分	二次装修单位	其他专业单位
3	地(楼)面	地下室商业部分及地下室所有电梯前室电梯厅(除走火梯、无降噪要求的设备房外)施工至结构层;其他部位均施工至饰面层(不含地坪漆)。设备砼基础及基础饰面的施工。其他专业工程预留或打凿洞口的一次性封堵、修补(无论尺寸大小)。	商业公共区域、电梯前室、电梯厅、B2B3层合用前室、B1层商业部分的公区、前室、公共卫生间等部分地面的找平层及饰面由二次装修单位施工(详见招标图纸范围)。	交通划线由专业单位施工。 变压器房、低压配电房、高压配电房的电缆沟、设备基础、地面砂浆找平及饰面由专业单位施工。
4	天花	地下室商业部分及地下室所有电梯前室电梯厅(除走火梯、无降噪要求的设备房外)施工至结构层;其他部位均施工至饰面层。	商业公共区域、电梯前室、电梯厅、B2B3层合用前室、B1层商业部分的公区、前室、公共卫生间等部分饰面由二次装修单位施工。	消防水池顶板底不做防水及饰面层。 变压器房、低压配电房、高压配电房的天花批荡及饰面由专业单位施工。
5	门窗工程	百叶窗、防火窗制作及安装;所有防火门、防火卷帘门的材料质量检查,接收保管及安装,门窗洞、卷帘的塞缝(含导轨间的砌砖封堵)及产品保护(含走火梯的防火门、发电机房的防火门窗,但不含电梯前室的防火门)。	商铺的防火门、卫生间门、二次装修范围内的门的供货及安装。二次装修范围内的防火门安装(含与总包交接处的防火门安装)。	铝合金门窗、幕墙的制作安装(含铝门窗框型材的塞缝)由铝合金门窗及幕墙单位施工。
6	配电房	配电房等没有降噪要求的设备房: 1.地面:完成至装饰面; 2.墙面:完成至装饰面; 3.天花:完成至装饰面; 4.结构洞口的吊模封堵。		
7	其他机房	有降噪要求的设备房: 1.地面:完成至结构面; 2.墙面:完成至结构面; 3.天花:完成至结构面; 4.结构洞口的吊模封堵。		由专业单位施工。

(2) MALL 地上部分

序号	位置	总承包人自行施工部分	二次装修单位	其他专业单位
1	走火梯	以走火梯门为界,走火梯以内的装修(含楼梯栏杆),楼梯间防火门安装及塞缝(不包括与电梯前室交界的防火门)。对负责安装的楼梯栏杆、墙地面和防火门进行成品保护。	走火梯以外的装修,包括电梯前室、前室等装修图纸深化部分装修	所有门需在供货单位的指导下安装,供货单位负责验收出证
3	砌体	除商铺间隔墙外的全部砌体砌筑(包括变压器房、低压配电房、高压配电房房内的部分)及预留门窗洞,所有窗洞的塞缝、封堵、砌体包管;负责一次消防报建图纸范围内的商铺间隔墙(防火分区隔墙)施工;负责公寓及办公部分轻质隔墙施工;其他专业工程施工时所打凿的洞口、线管、线槽底盒的一次性挂网、封堵修补;所有打凿的垃圾清理及外运。	户内门、入户门的门洞塞缝由二次装修单位施工;装饰造型零星砌体施工;	变压器房、低压配电房、高压配电房房内的砌体由专业单位施工。

序号	施工内容	总承包人		二次装修单位	其他专业单位
		土建单位	机电安装单位		
1	套管或预留孔及封堵	1. 负责砼结构内的预留孔洞; 2. 做好机电工程施工完毕后的一次性修补、塞洞和塞缝工作,但该项工作不影响已完成的机电工程的施工质量; 3. 负责机电设备基础施工,配合机电分包螺栓孔洞、预埋件的预留并负责设备安装完成后基础的抹灰施工; 4. 负责保护已完成的预埋件、预埋管。 5. 负责各类机电专业管道套管外的封堵。 6. 机电单位进场前的防雷接地、预埋管道、管线及套管施工。	1. 完成承担范围内结构及二次结构内的开洞、埋设套管工作,完成套管与管道之间封堵或防火封堵及套管与二次结构之间的封堵或防火封堵; 2. 负责自身施工所需结构及二次结构内的刨沟槽、沟槽开凿及修复; 3. 包括强电井内的防火封堵; 4. 负责砼设备基础的预埋螺栓; 5. 负责承包范围内的非砼设备基础; 6. 包括变压器、配电柜、水泵、给排水设备、通风设备、发电机的设备支架及减震措施,但不包括设备砼结构基础及装饰面层; 7. 包括机电各专业工程(不含消防工程)在混凝土结构内套管、线管预埋。但机电专业单位进场前,总承包单位已完成结构预埋部分除外;机电专业单位负责验收及接收总承包单位已完成结构预埋部分,并要求机电总包负责整改,在接受移交后承担今后因此产生的相关责任。在其它专业单位进场后负责将已完成预埋工作移交至专业单位。	1. 负责合同范围内的部分的设备型钢基础及其构件、混凝土基础的地脚螺栓、二次灌浆等(若有); 2. 负责自己合同范围内结构及二次结构的预埋电管/水管的开槽及修补; 3. 负责合同范围内以及上道工序已施工完成的成品、半成品保护;	
2	电气 电气系统		动力系统: 1. 从办公、公寓及商业专用低压配电柜(不含柜)出线至末端配电箱/柜(含末端配电箱/柜)之间的电气工程;自行施工范围内用电设备(包括但不限于空调设备、水泵、风机等)的电气工程。 2. 包括办公、公寓及商业专用发电机至对应低压配电柜(不含低压配电柜)之间的低压母线槽或铜母线、线缆、线管、线槽、桥架、自启动和其它信号线,不包括发电机配电柜及直流屏。 3. 电梯用电:电梯机房的电梯动力电源由低压配电柜出线至电梯机房动力配电箱(含配电箱)并预留线缆至电梯控制箱,不含机房电梯控制箱之后的电梯配电线路。 4. 弱电机房(含电信机房、消防控制室)用电:由低压配电柜出线至机房动力配电箱(含	从配电箱(不含箱)的出线及其之后至末端灯具、开关插座、多经点配电及标志标识等的预留点位、线盒、电线及二次配管等所有工程;不含应急照明回路,但包括应急照明的末端定位及配合收口;自行考虑由于开关面板点位移动50CM内(含50CM)引起的管线增加;标志标识相关的定位、开孔及收口等施工配合工作;	消防单位负责智能照明控制模块至末端照明灯具之间线路的敷设安装。

越秀国际金融汇五期(精武路项目五期)MALL及T4公区精装修工程合同

序号	施工内容	总承包人		二次装修单位	其他专业单位
		土建单位	机电安装单位		
			箱)之间的电气工程。 5. 防火卷帘用电: 敷设管线至防火卷帘控制箱。 6. 室外园林景观用电: 由低压配电柜出线至园林绿化配电总箱(含园林绿化配电总箱及其进线部分)的工程。 7. 航空障碍灯用电: 由办公、公寓及商业专用低压配电柜出线至航空障碍灯配电箱(含航空障碍灯配电箱及其进线部分)的工程。 照明系统: 1. 非精装修区域(如地下车库、卸货区、设备房(不含开关房、高低压配电房、变压器房)、地下室公共走道、垃圾站、楼梯、车道、强弱电井道、给排水井道、避难层等): 从相应配电箱/柜至灯具、开关、插座等用电末端的电气工程。 2. 包含精装修区域和电梯井道内混凝土构件中暗敷的电线管及预埋底盒, 但不包括管内穿线及末端设备(开关、插座、灯具等)。 3. 包含应急照明疏散系统。 精装修工程: 负责精装修区域顶板混凝土结构内线管(含穿铁丝)预埋, 不含楼地面线管预埋。		
	防雷系统	在机电专业分包单位未进场前, 总包需按施工进度完成防雷系统的工作内容, 待机电专业分包单位进场后, 需与其做工作交接, 界面以书面交接资料为准	完成除总包施工范围外的全部防雷系统的施工内容。机电专业单位负责验收、接收总承包单位已完成防雷施工部分, 并对其质量负责, 如有问题由总包单位进行整改, 接收之后由机电单位负责。	精装单位施工范围内金属制品的等电位连接。	幕墙分包单位负责幕墙防雷接地系统均压环及预留连接点(钢筋或扁钢10CM); 铝合金门窗单位负责预留连接点(钢筋或扁钢10CM)。其它各专业承包单位负责本专业范围内等电位接地工作, 并与预留主干接地网或接地端子箱连接。
	智能化系统		1. 完成结构内线管预留预埋; 2. 动力电源做至弱电机房动力配电箱, 不含动力箱之后动力线路, 但包含机房内照明、插座、通风等常规机电工程; 3. 提供各设备与楼宇自控管理系统(BAS)专业匹配的开放式通讯接口或端口(控制柜二次接线端子排); 4. 为智能化系统在有关的管道	负责配合装饰面开孔, 末端的放线定位、收口;	【智能化施工单位】、所有管线敷设及所有末端设备安装。

序号	施工内容	总承包人		二次装修单位	其他专业单位
		土建单位	机电安装单位		
			上开检测器件安装孔,并安装检测器件的固定工作。并负责相关修复工作。 5.在空调和给排水的电气控制箱内,按要求深化控制箱的二次控制原理图,为楼宇自动化系统预留控制和反馈干接点。 6.智能水表与电表及设备选型需满足智能化自动抄表系统的对接要求。		
3	给水系统		1.由建筑外墙1.5米至用水点(含预留管道50cm,阀门、水表)的所有给水工程,包括但不限于设备、管道、阀门、套管、支架、冲洗、试压等。 2.热水系统,从热水加热设备至预留用水点(预留50cm,含阀门、水表)包括但不限于设备、管道、阀门、套管、支架、冲洗、试压等。 3.含冷却塔、膨胀水箱、消防水箱、擦窗机等设备的补水系统。 4.太阳能供热系统,包括但不限于太阳能集热板、水管、保温、阀门、基础、支吊架等。	负责公共区域茶水间卫生间给水管入墙50cm后所有给水工程,所有卫生洁具、地漏、卫浴五金及龙头等供货及安装;机电专业分包负责给排水立管三通后预留50cm支管,50cm支管后至各排水起源点部分由二次装修单位施工;	
	排水系统	1.建筑外墙第一个检查井或者雨水口至市政检查井(不含市政检查井)之间的所有工作内容,包括但不限于化粪池、隔油池、检查井、雨水口、管道、土方开挖回填以及外运。 2.雨水回收系统,包括雨水回收系统的整套设备及阀门、管道的采购及安装,含深化设计。 3.污水废水系统,室内污水(含通气管)从预留支管50cm至与建筑外连接的第一个检查井,包括但不限于设备、管道、阀门、支架等。 4.重力雨水系统,从屋面至与建筑外连接的第一个检查井或雨水口,包括但不限于管道、阀门、支架等; 5.压力排水系统,从排污泵至建筑外连接的第一个检查井;污水隔油提升系统,提升泵至与建筑外连接的第一个检查井或雨水口,包括但不限于设备、管道、阀门、支架等; 6.虹吸雨水系统,从虹吸雨水斗起至建筑外第一个检查井或雨水口,包括但不限于管道、阀门、支架等;			

序号	施工内容	总承包人		二次装修单位	其他专业单位
		土建单位	机电安装单位		
4	通风空调系统		1. 通风系统(含送排风、新风、空调风),包括但不限于设备、静压箱、消音器、风管、风阀及风口等(不含精装修区域的末端风口); 2. 负责所有土建井道(含送排风管井、排油烟管井等)中风管及金属内衬的安装; 3. 负责非精装修区域卫生间排气扇、风管及相关附件的供货及安装; 4. 负责空调风管与各类风口、外墙百叶的接驳,对外墙百叶未接风管部分进行金属材料封堵; 5. 包含VAV变风量空调系统空调主机、变风量末端空调箱、VAV控制器等设备(含控制系统)的供应、安装及系统调试工作; 6. 包含多联机空调系统设备的安装(不含多联机空调供应)及系统调试工作; 7. 含电梯机房的分体空调供应及安装; 空调水系统:包含冷冻水、冷却水、冷凝水系统,包括但不限于设备、水管、保温、阀门、支架等。 锅炉供热系统,负责与办公锅炉设备连接的管道、阀门、保温、支架等;	负责精装修区域末端风口百叶(包含空调及消防防排烟风口百叶),以及配合装饰面开孔,末端的放线定位、收口;	消防单位负责消防独立系统的正压送风系统、排烟系统、独立事故排烟系统的所有工作内容,包括风机、风阀、风口百叶(不含精装修区域内的风口百叶)风管等
5	消防工程		从办公、公寓、酒店及商业专用低压配电柜(不含柜)出线至消防控制中心动力配电箱(含箱),不含动力箱之后动力线路,但包含机房内照明、插座、通风等等常规机电工程。	负责配合装饰面开孔,末端的放线定位、收口;消火栓箱门制安、收口;	

具体施工区域详见附件十九 施工范围图

二、分包合同价款

按承包范围内容,含税合同价款为¥83,870,948.26元(大写:人民币捌仟叁佰捌拾柒万零玖佰肆拾捌元贰角陆分),不含税合同价款为¥76,945,824.09元(大写:人民币柒仟陆佰玖拾肆万伍仟捌佰贰拾肆元零角玖分),增值税金为¥6,925,124.17元(大写:人民币陆佰玖拾贰万伍仟壹佰贰拾肆元壹角柒分,增值税税率为9%)。分项工程如下:

- 1) 装饰工程分部分项工程量清单不含税金额:¥63,064,003.22元。
- 2) 机电工程分部分项工程量清单不含税金额:¥8,331,705.57元。

越秀国际金融汇五期(精武路项目五期)MALL及T4公区精装修工程合同

发包人：武汉康景实业投资有限公司

(公章)

通讯地址：武汉市硚口区中山大道1号越秀财富中心62楼

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：027-85719888

传真：

纳税人识别号： 9142 0103 0777 1999 6T

开户银行：中国建设银行湖北省分行营业部

帐号：4200 1170 0080 5303 8543

邮政编码：

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

分包人：中建五局装饰幕墙有限公司

(公章)

通讯地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

通讯地址：长沙市雨花区荷塘坡69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

法定代表人：

法定代表人：



建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

表G4-1

编号: 03

单位(子单位)工程名称	新建商业服务业设施和绿地项目(MALL)		子分部工程数量	10	分项工程数量	15	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		项目负责人	李滔	技术(质量)负责人	徐名尉	
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位负责人	谷毅	分包内容	建筑装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	基层铺设	20	自检合格	合格		
2	建筑地面	板块面层铺设	10	自检合格	合格		
3	抹灰	一般抹灰	15	自检合格	合格		
4	外墙防水	涂膜防水	20	自检合格	合格		
5	门窗	木门安装	1	自检合格	合格		
6	门窗	特种门安装	6	自检合格	合格		
7	吊顶	整体面层吊顶	1	自检合格	合格		
8	吊顶	格栅吊顶	3	自检合格	合格		
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效			
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效、满足设计规范要求			
观感质量检验结果				好			
 							
施工单位:  谷毅 项目负责人:  2021年11月28日		勘察单位: 项目负责人: _____ 年 月 日		设计单位:  谷毅 项目负责人:  2021年11月28日		监理(建设)单位:  徐名尉 总监理工程师: (建设单位项目负责人) _____ 2021年11月28日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



扫描全能王 创建

建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

表G4-1

编号: 03

单位(子单位)工程名称	新建商业服务业设施和绿地项目(MALL)		子分部工程数量	10	分项工程数量	15
施工单位	中国建筑第二工程有限公司		项目负责人	李滔	技术(质量)负责人	徐名尉
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位负责人	谷毅	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
9	轻质隔墙	玻璃隔墙	5	自检合格	合格	
10	饰面板	石板安装	1	自检合格	合格	
11	饰面板	金属板安装	1	自检合格	合格	
12	涂饰	水性涂料涂饰	6	自检合格	合格	
13	裱糊与软包	裱糊	1	自检合格	合格	
14	细部	门窗套制作与安装	1	自检合格	合格	
15	细部	护栏和扶手制作与安装	18	自检合格	合格	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效、满足设计规范要求		
观感质量检验结果				好		
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">  <p>建筑装饰装修分部验收合格</p> </div>						
施工单位 项目负责人:  2021年11月8日	勘察单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人:  年月日	监理单位 总监理工程师: (建设单位项目负责人)  2021年11月8日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



扫描全能王 创建

建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

表G4-1

编号: 03

单位(子单位)工程名称	新建商业服务业设施和绿地项目(地下室)		子分部工程数量	9	分项工程数量	14														
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		项目负责人	李滔	技术(质量)负责人	徐名尉														
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位负责人	谷毅	分包内容	建筑装饰装修														
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论															
1	建筑地面	基层铺设	8	自检合格	合格															
2	建筑地面	板块面层铺设	10	自检合格	合格															
3	抹灰	一般抹灰	15	自检合格	合格															
4	门窗	木门安装	1	自检合格	合格															
5	门窗	特种门安装	6	自检合格	合格															
6	吊顶	整体面层吊顶	1	自检合格	合格															
7	吊顶	格栅吊顶	3	自检合格	合格															
8	轻质隔墙	玻璃隔墙	1	自检合格	合格															
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效																
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效、满足设计规范要求																
观感质量检验结果				好																
<table border="1"> <tr> <td>综合验收结论</td> <td colspan="6">建筑装饰装修分部验收合格</td> </tr> <tr> <td> 施工单位:  项目负责人: 2021年11月28日 </td> <td> 勘察单位: 项目负责人: 年月日 </td> <td> 设计单位: 项目负责人: 年月日 </td> <td>  监理单位: 总监理工程师: (建设单位项目负责人) 2021年11月28日 </td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>							综合验收结论	建筑装饰装修分部验收合格						施工单位:  项目负责人: 2021年11月28日	勘察单位: 项目负责人: 年月日	设计单位: 项目负责人: 年月日	 监理单位: 总监理工程师: (建设单位项目负责人) 2021年11月28日			
综合验收结论	建筑装饰装修分部验收合格																			
施工单位:  项目负责人: 2021年11月28日	勘察单位: 项目负责人: 年月日	设计单位: 项目负责人: 年月日	 监理单位: 总监理工程师: (建设单位项目负责人) 2021年11月28日																	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



扫描全能王 创建

建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

表G4-1

编号: 03

单位(子单位)工程名称	新建商业服务业设施和绿地项目(地下室)		子分部工程数量	9	分项工程数量	14
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		项目负责人	李滔	技术(质量)负责人	徐名尉
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位负责人	谷毅	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
9	饰面板	石板安装	1	自检合格	合格	
10	饰面板	金属板安装	1	自检合格	合格	
11	涂饰	水性涂料涂饰	1	自检合格	合格	
12	裱糊与软包	裱糊	1	自检合格	合格	
13	细部	门窗套制作与安装	1	自检合格	合格	
14	细部	护栏和扶手制作与安装	1	自检合格	合格	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效、满足设计规范要求		
观感质量检验结果				好		
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>综合验收结论 建筑装饰装修分部验收合格</p> <p>施工单位 中国建筑第二工程局有限公司 项目负责人: 李滔 2021年11月28日</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>勘察单位 项目负责人: 年月日</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>设计单位 项目负责人: 李滔 年月日</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>监理(建设)单位 总监理工程师: (建设单位项目负责人) 年月日</p> </div> </div>						

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

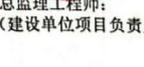


扫描全能王 创建

建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

表G4-1

编号: 03

单位(子单位)工程名称		新建商业服务业设施和绿地项目(T4)		子分部工程数量	5	分项工程数量	5
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司		项目负责人	李滔	技术(质量)负责人	徐名尉
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位负责人	谷毅	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论		
1	抹灰	一般抹灰	53	自检合格	合格		
2	外墙防水	外墙砂浆防水	12	自检合格	合格		
3	门窗	特种门安装	5	自检合格	合格		
4	涂饰	水性涂料涂饰	3	自检合格	合格		
5	细部	护栏和扶手制作与安装	2	自检合格	合格		
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效			
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效、满足设计规范要求			
观感质量检验结果				好			
 							
施工单位:  项目负责人:  2021年11月28日		勘察单位: 项目负责人: 年月日		设计单位:  项目负责人:  技术专用章 2021年11月28日		监理(建设)单位:  总监理工程师:  (建设单位项目负责人) 2021年11月28日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



扫描全能王 创建

1.4.9 长沙宜家购物中心项目二期装修工程合同关键页及工程竣工验收合格证明

室内装修专业分包工程(工作包 2)

INTERIOR FIT-OUT SPECIALIST SUBCONTRACT WORKS (PACKAGE 2)

合同文件 (第一册)

CONTRACT DOCUMENT (VOLUME NO.1 OF 5)

长沙宜家购物中心项目(二期)

IKEA CENTRES CHANGSHA PROJECT (PHASE II)

业主

Employer

长沙英格卡购物中心有限公司

INGKA CENTRES CHANGSHA COMPANY LIMITED

GENERAL CONTRACTOR

总承包商

CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU CO., LTD.

中建三局集团有限公司

SPECIALIST SUBCONTRACTOR

专业分包商

CC5 DECORATE FAÇADE CO., LTD.

中建五局装饰幕墙有限公司

工料测量师

Quantity surveyor

利比有限公司

RIDER LEVETT BUCKNALL LIMITED

2019年8月

AGU, 2019



扫描全能王 创建

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT
专业分包合同协议书

IKEA
TENC

THIS AGREEMENT made the _____ day of _____ 201____,
本协议订立于 2019年10月16日,

Ea
各
A1
第
Ir
a
h
2
1

BETWEEN **China Construction Third Engineering Bureau Co.,Ltd.**, a company incorporated under the Laws of the People's Republic of China (hereinafter called "PRC") and having its registered office at **No.552, Guan Shan Road, Wuhan** (hereinafter called "the General Contractor", which expression shall include its successors in title) of the one party,
订约一方为**中建三局集团有限公司**,一家根据中华人民共和国(以下简称"中国")法律成立的公司,其注册地址为**武汉市关山路 552 号**(以下简称"总承包商",应包括其所有权继承人),

AND **CC5 Decorate Facade Co., Ltd.**, a company incorporated under the Laws of PRC and having its registered office at **No. 158 Zhongyiyi Road, 1701, Yuhua District, Changsha City, Hunan Province** (hereinafter called "Specialist Subcontractor", which expression shall include its successors in title) of the other party,

另一方为**中建五局装饰幕墙有限公司**,一家根据中国法律成立的公司,其注册地址位于**湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号 1701 房**(以下称为"专业分包商",应包括其所有权继承人)。

Whereas
鉴于

The Employer/General Contractor desires that the Works known as **Interior Fit-out Specialist Subcontract Works(Package 2)**(hereinafter called "the Works") should be detailedly designed and executed by the Specialist Subcontractor at the project known as **IKEA Centers Changsha Project Phase II** (hereinafter called "the Project"), and has accepted the Form of Tender and the following amendment by the Specialist Subcontractor for the detail design, execution and completion of the Works and the remedying of any defects therein,

业主/总承包商愿将名为**长沙宜家购物中心项目二期**(以下简称"本项目")中的名为**室内装修专业分包工程(工作包 2)**(以下简称"本工程")交由专业分包商深化设计和实施,并已接受了专业分包商提交的承担深化设计、实施和完成这些工程以及修补其中任何缺陷的投标函及其后的修订,



扫描全能王 创建

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT
专业分包合同协议书

Each party agrees as follows:
各方达成协议如下:

Article 1
第一条

In this Agreement words and expressions shall have the same meanings as are respectively assigned to them in the Conditions of Specialist Subcontract and the other parts of the Contract hereinafter referred to.
本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的专业分包合同条件及合同其他部分中分别赋予它们的含义相同。

Article 2
第二条

The General Contractor shall pay to Specialist Subcontractor the sum of Renminbi Forty-Eight Million, Eight Hundred And Eighty - six Thousand And Sixty-nine Yuan And Ninety - two Fen only (CNY 48,886,069.92) (hereinafter called "Accepted Contract Amount"), therein the sum (excluding VAT) of Renminbi Forty - four Million ,Eight Hundred and Forty - nine Thousand, Six Hundred and Five Yuan and Forty - three Fen only (CNY 44,849,605.43) and the amount of VAT of Renminbi Four million and thirty - six thousand, four hundred and sixty - four Yuan and forty - nine Fen only(CNY 4,036,464.49), VAT rate is 9%. The Accepted Contract Amount included the sum of Renminbi Two Hundred And Sixty-Four Thousand, Four Hundred And Fifty Yuan And Thirty-Five Fen only (CNY 264,450.35)(including VAT) for Safety and Civilized Construction and the sum of Renminbi Twenty-Three Thousand, Six Hundred And Thirty-Eight Yuan And Thirty-Eight Fen only (CNY 23,638.38) (including VAT) for Industrial Injury Insurance for migrant workers, in the manner and at the times set out in the Specialist Subcontract Documents.

总承包商须支付专业分包商人民币 肆仟捌佰捌拾捌万陆仟零陆拾玖元玖角贰分 (CNY 48,886,069.92) (以下简称“中标合同金额”), 其中不含增值税总价人民币 肆仟肆佰捌拾肆万玖仟陆佰零伍元肆角叁分 元整 (CNY 44,849,605.43), 增值税税额为人民币 肆佰零叁万陆仟肆佰陆拾肆元肆角玖分 (CNY 4,036,464.49), 增值税税率为 9 %。 中标合同金额中包括安全文明施工费人民币 贰拾陆万肆仟肆佰伍拾元叁角伍分 (CNY 264,450.35) (含税), 及农民工工伤保险费人民币 贰万叁仟陆佰叁拾捌元叁角捌分 (CNY 23,638.38) (含税), 根据专业分包合同文件规定的方式及时间向专业分包商支付。



扫描全能王 创建

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书 (续上)

Article 13
第十三条

In Witness whereof both parties hereto have caused this Agreement to be effective and executed the day and year written in accordance with the respective laws of the project location. This Agreement shall be in four original copies, all of which have the same legal effect, the General Contractor shall hold one copy, the Specialist Subcontractor shall hold one copy and the Employer shall hold two copies.

本协议书依据工程所在地法律于盖章之日起生效及实施，特立此据。本协议书正本一式四份，总承包商持一份，专业分包商持一份，业主持两份，具有同等法律效力。

THE GENERAL CONTRACTOR/总承包商:

China Construction Third Engineering Bureau Co.,Ltd./中建三局集团有限公司

(Company Seal)
总承包商公章



Legal Representative / Authorized Representative's Signature(s):
法定代表人/授权代表签字:

元陈
印华

in the capacity of position/职位:

THE SPECIALIST SUBCONTRACTOR/专业分包商:

CC5 Decorate Facade Co., Ltd./中建五局装饰幕墙有限公司

(Company Seal)
专业分包商公章



Legal Representative / Authorized Representative's Signature(s):
法定代表人/授权代表签字:

印文
丹

in the capacity of position/职位:



扫描全能王 创建

- Supermarket
精品超市
- Services etc.
服务类
- Mixed use building (including apartment type office and other functions) .
综合楼 (含公寓式办公及其他配套功能)

2. Project Location 项目位置

The project plot is located at the junction of Yanghu Avenue and Tan Zhou Avenue of Xiangjiang New District, Changsha City, Hunan Province.

项目用地位于湖南省长沙市湘江新区，地块北邻洋湖大道，西邻潭州大道。

3. Site area

地块指标

The object site is about 12.1 hectares. The land ratios are targeted as below but all figures need to be final approved by authorities.

本地块约为 121,000 平米。地块主要经济指标所列如下，所有指标以最终政府的批复为准。

- | | | | |
|-----------------------|-------------|------|---------|
| • Footprint | maximum 65% | 建筑密度 | 不大于 65% |
| • Plot ratio | 2.5 | 容积率 | 2.5 |
| • Green ratio | Minimum 10% | 绿化率 | 不小于 10% |
| • Max building height | 100 meters | 建筑限高 | 100 米 |

4. Building Size 建筑面积

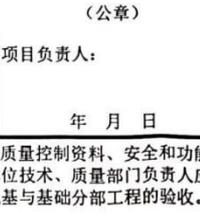
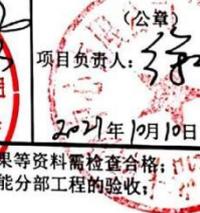
Total building size is about 399,656 m2 gross building area, of which includes components as listed below:

本项目总建筑面积约为 399,656 平米，具体明细如下：

Phase I 一期建设 (其中包含交界区)	Total 共计=94,773 m2
• IKEA Store (Phase 1) / 宜家家居(一期)	≈34,514 m2
• IKEA Mezzanine Level / 地下室夹层	≈1,699 m2
• IKEA Parking (Phase 1) / 宜家停车(一期)	≈28,836 m2

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		长沙宜家购物中心项目二期		子分部工程 数量	9	分项工程 数量	15
施工单位		中建三局集团有限公司		项目负责人	王永康	技术(质量) 负责人	姚飞
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位 负责人	资雄	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程 名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	16	符合要求		验收合格	
2	建筑地面	整体面层铺设	1	符合要求		验收合格	
3	建筑地面	板块面层铺设	13	符合要求		验收合格	
4	抹灰	一般抹灰	2	符合要求		验收合格	
5	门窗	特种门安装	1	符合要求		验收合格	
6	吊顶	整体面层吊顶	11	符合要求		验收合格	
7	吊顶	板块面层吊顶	1	符合要求		验收合格	
8	吊顶	格栅吊顶	7	符合要求		验收合格	
质量控制资料				资料齐全、完整、有效		资料齐全、完整、有效	
安全和功能检验结果				资料齐全、完整、有效		资料齐全、完整、有效	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论	符合要求, 同意验收。			施工总包单位		施工分包单位	
							
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
							

1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体结构分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。



扫描全能王 创建

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		长沙宜家购物中心项目二期		子分部工程数量	9	分项工程数量	15
施工单位		中建三局集团有限公司		项目负责人	王永康	技术(质量)负责人	姚飞
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位负责人	资雄	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	轻质隔墙	骨架隔墙	14	符合要求		验收合格	
10	饰面板	金属板安装	6	符合要求		验收合格	
11	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	2	符合要求		验收合格	
12	涂饰	水性涂料涂饰	10	符合要求		验收合格	
13	裱糊与软包	裱糊	2	符合要求		验收合格	
14	细部	门窗套制作与安装	1	符合要求		验收合格	
15	细部	护栏和扶手制作与安装	6	符合要求		验收合格	
质量控制资料				资料齐全、完整、有效		资料齐全、完整、有效	
安全和功能检验结果				资料齐全、完整、有效		资料齐全、完整、有效	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	符合要求, 同意验收。			施工总包单位		施工分包单位	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。



扫描全能王 创建

1.4.10 安邦财险深圳总部大厦公共区域精装修工程二标段合同关键页及工程竣工验收合格证明

第一册，共三册

C-SG-ZX-001

安邦财险深圳总部大厦
公共区域精装修工程施工合同
二标段

发 包 人：安邦财产保险股份有限公司

承 包 人：中建五局装饰幕墙有限公司



- 2.3 工程设计单位：Kohn Pedersen Fox Associates PC、华东建筑设计院研究有限公司、深圳广田集团股份有限公司
- 2.4 工程监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
- 2.5 工程总承包商：中国建筑一局（集团）有限公司

第三条 承包范围

3.1 承包范围

依据招标文件及招标图纸所示，完成本标段（1、C12 栋 29-55 层标准楼层公共区域：电梯厅、公共走道及其连通空间、卫生间、茶水间、暗门内侧及覆盖区域、标准层租户区域架空地面、窗帘盒；2、C12 栋 34 层空中大堂、电梯厅、公共走道、卫生间、茶水间、暗门内侧及覆盖区域；3、C12 栋地下室 B1 层汽车坡道精装部位，B3 层、B4 层、B5 层 VIP 停车区、电梯厅、公共走道、暗门内侧及覆盖区域、玻璃隔断墙；4、C12 栋屋面层电梯厅、VIP 电梯厅、走道；5、C12 栋所有精装要求的电梯轿厢。）全部精装修施工图纸内工程的证照办理、深化设计、材料供应、安装、调试、成品保护、验收、保洁、保修工作，包括但不限于下列工作：

3.1.1 证照办理：负责办理精装工程施工许可证（精装施工许可证须在合同签订后一周内取得）、夜间施工许可证等精装工程所需的一切证照办理工作，并保持其有效性直至工程竣工验收。配合设计单位开展精装图纸消防报审工作。

3.1.2 精装图纸深化设计工作：

根据招标图进行图纸深化设计、对招标图进行优化及相关补充设计，深化前应认真读图，包括但不限于方案、招标图及配套技术文件等，充分理解设计意图，设计说明，设计要求，以设计效果还原为出发点，结合实际施工条件，提出合理建议，并需得到甲方和甲方聘请的设计院认可；同相关专业施工单位配合，进行各专业与装修相关的整合设计工作。对于外加工饰面材料需要依据图纸结合现场实际情况进行深化，完整出具排版图纸、加工图纸，对加工细节要求说

/复杂工艺的方案模拟及施工方案优化，虚拟建造/设备系统虚拟安装，进度/节点工程量统计分析，竣工模型，竣工场景模拟等。应提交的 BIM 成果，包括：BIM 模型文件、BIM 应用软件成果文件/分析报告、BIM 辅助导出二维图纸文件、过程审核文件、引用的媒体文件、插入或链接的文本或媒体文件、管理流程文件等。

- (2) 乙方应安排专门人员，负责 BIM 深化和管理工作，并且按要求应用总承包单位负责管理的广联达项目管理平台，开展项目日常质量、安全、进度方面的管理工作。
- (3) 乙方需满足甲方 BIM 应用及数字项目管理平台实施要求，详见附件 4《BIM 应用及项目管理平台应用要求》。

3.1.10按照备品备件清单（详见附件 19）要求准备相应备品备件，备品备件的移交时间以甲方通知为准，费用已包含在合同总价中。

3.2 工作内容：详见招标文件第六章《工程技术要求》。

3.3 具体技术标准与要求：详见招标文件第六章《工程技术要求》。

3.4 工程验收标准

国家、行业、项目所在地验收标准及大家置业实测实量标准、交付评估标准等要求，具体详见招标文件第六章《工程技术要求》。

第四条 工期

4.1 施工工期

4.1.1 计划开工日期：2023 年 8 月 1 日，具体开工日期以发包人或发包人委托监理人发出的开工通知中记载的开工日期为准。

4.1.2 计划竣工日期：2024 年 8 月 30 日，（竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期，不单满足精装修验收标准，还要达到消防验收条件，全部精装修施工质量及完工标准必须达到合同、设计、有关验收规

范及本技术标要求），若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

4.1.3 合同工期总日历日数：395天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的国家短期政策、新冠疫情、不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、台风、大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

4.1.4 本项目拟定关键节点计划如下，乙方可根据下表所列关键节点编制施工计划，如涉及下表中关键节点有所调整，需在投标文件中重点标注且保证调整后的关键节点对整体工期更优。乙方在每月15日前，须上报下月工期计划，该上报计划必须满足总工期和关键节点工期，且通过监理和甲方确认。

项目暂定关键节点如下：

序号	二标段相关关键节点	开始时间	完成时间	备注
1	29-55层二次结构施工	2023年8月30日	2024年1月15日	暂定关键节点计划，具体时间需根据实际情况调整
2	29-55层幕墙施工（除外用施工电梯）	2023年11月15日	2024年3月10日	
3	C12地块主体结构封顶	/	2023年9月30日	
4	C12地块结构验收完成	/	2024年2月5日	
5	C12地块幕墙整体封闭	/	2024年6月15日	
6	消防验收	2024年7月15日	2024年9月15日	
7	竣工验收	2024年9月16日	2024年10月15日	
8	竣工备案	2024年10月16日	2024年11月15日	

二标段精装工程关键节点计划

序号	精装工程关键节点	开始时间	完成时间	备注
1	承包人进场	2023年8月1日	2023年8月1日	拟定精装工程关键节点，具体以承包单位进场后，承包人报发包人审批通过
2	深化设计完成、	2023年8月1日	2023年8月30日	
3	材料样品报审确认完成	2023年8月1日	2023年9月15日	
4	实体样板施工	2023年9月15日	2023年12月15日	
5	精装修湿作业完成	2023年8月1日	2024年4月30日	
6	大面施工完成	/	2024年7月30日	

7	精装修工程整改、开荒保洁、验收准备完成	2024年8月1日	2024年8月30日	过的施工计划为准
---	---------------------	-----------	------------	----------

4.2 乙方施工进度应符合甲方及总承包单位进度计划要求，除双方另有约定外，不得以无法如期完成进度提出额外要求。

4.3 工期保障措施要求

4.3.1 乙方必须充分考虑到本工程施工的特殊性，配备足够的物料、设备及人力；并为此制定完善的、可实施的、安全的各项施工及采购方案，以满足工期和质量要求如需采取抢工措施（包括但不限于加班、增加劳动力、增加机械设备等），承包人必须全力配合，所产生的相关费用投标报价中不论是否表明，均视为已包含于合同总价中。

4.3.2 乙方需配合项目总体工程进度要求，完成总承包、消防等相关工程主要时间节点，所发生的相关费用均包含在合同总价中。

4.3.3 乙方需根据工期要求及工作量大小排出初步的工期计划及劳动力组织计划，分别列出人员、材料、机械及资金等保障措施，同时需要对可能影响工期的因素做初步的预测并提出预防或解决办法。

4.3.4 结合本工程的高品质要求和进度要求，乙方在投标文件中需包含具体赶工措施方案，为保证工期和质量而采取的加班等赶工措施相关费用均含在原合同总价中。

4.3.5 乙方须积极推进施工进度，积极配合设计推进定板、定样、完成图纸深化及设计问题的解决，不得以设计或图纸相关问题解决滞后而拖延工期。

4.3.6 乙方有义务积极推进、催促相关配合单位的施工进度，不得以总承包及其他分包单位（如玻璃幕墙、电梯、机电等）施工滞后为原因而拖延工期。

4.3.7 本项目在甲方与乙方上报的进度计划和实际实施过程中，实际施工进度落后于进度计划时，甲方认为工期紧迫时乙方须考虑连续24小时不间断展开施工作业，且不得以任何借口推迟和不立即执行，24小时不间断展开施工作业开始时间以双方认可签字的进度计划和实

际进度之差为 10 个日历日，而因赶工或 24 小时不间断作业所需要的一切费用均包含于合同总价内，不论合同清单内是否明确列出。

4.4 工期延误

本合同约定绝对工期，系经乙方充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的，因乙方原因月度计划工期延误，每延误一天，违约金为 5000 元/天，因乙方原因总工期每延误一天，违约金为 2 万/天；除以下情况外，工期不予延长：

- A. 不可抗力；
- B. 甲方书面同意工期相应顺延的其它情况。

4.5 工作时间

乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第五条 合同价款及结算方式

5.1 合同价款

5.1.1 本合同工程暂定总价款为 RMB 44,762,846.41（大写：人民币肆仟肆佰柒拾陆万贰仟捌佰肆拾陆元肆角壹分）。该合同总价款为包含增值税的价格，其中不含税价款为[RMB 41,066,831.57]元（大写：人民币肆仟壹佰零陆万陆仟捌佰叁拾壹元伍角柒分），增值税率[9]%，增值税为[RMB 3,696,014.84]元（大写：人民币叁佰陆拾玖万陆仟零壹拾肆元捌角肆分）。

5.1.2 中标净下浮率：26.08%。中标净下浮率是指中标价相对招标控制价的下浮比例，即：中标净下浮率=(招标控制价-中标价)/(招标控制

- (9) 投标须知;
- (10) 投标承诺函;
- (11) 工程量清单的说明及投标报价要求;
- (12) 已标价工程量清单或预算书;
- (13) 组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同双方当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准,本条约定与标准条款第一条约定不一致之处,以本条约定为准。

合同双方当事人在合同履行过程中签署并加盖各自公章的明确双方权利义务关系的补充协议、备忘录等文件亦构成合同文件的组成部分,其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致。另,对合同文件的解释顺序进一步约定如下:

- (1) 对于同一类合同文件,以其最新版本或最新颁发者为准;
- (2) 图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的,以其中要求较严格者为准;
- (3) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处,且根据上述解释顺序仍不足以澄清的,除非本合同另有约定,应以甲方的书面澄清为准。

甲方: 安邦财产保险股份有限公司
(盖章)

乙方: 中建五局装饰幕墙有限公司
(盖章)

法定代表人或授权代表: _____
(签字)

法定代表人或授权代表: _____
(签字)

签约日期:

签约日期:

安邦财险深圳总部大厦项目
公共区域精装修工程二标段施工合同
补充协议（二）

甲 方：大家财产保险有限责任公司

乙 方：中建五局装饰幕墙有限公司



《安邦财险深圳总部大厦公共区域精装修工程施工合同二标段》
之补充协议

协议编号：【 】

本《补充协议》(以下简称“本补充协议”)由以下各方于【2024】年【3】月【11】
日在【深圳】市【南山】区签署：

甲方：安邦财产保险股份有限公司

乙方：中建五局装饰幕墙有限公司

丙方：大家财产保险有限责任公司

鉴于：

1. 就承接甲方深圳总部大厦项目【公共区域精装修工程二标段】工程，甲
乙双方于【2023】年【10】月签署了《安邦财险深圳总部大厦公共区域精装修工
程施工合同二标段》(以下统称“原合同”)。

2. 由于企业重组等原因，甲方深圳总部大厦项目产权(拟)变更为丙方依法持
有。

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，就原合同项下甲方权利义
务概况转让给丙方事宜，经甲乙丙三方友好协商，特订立本协议，以兹各方遵照
执行。

1. 原合同履行情况

各方确认，原合同含增值税总价为人民币【44,762,846.41】元(大写：人
民币【肆仟肆佰柒拾陆万贰仟捌佰肆拾陆元肆角壹分】)，其中不含税金额为人民
币【41,066,831.57】元、税金为人民币【3,696,014.84】元、税率【9%】。

截至本补充协议签订之日，甲方已根据原合同向乙方支付含增值税金额人
民币【4,719,404.60】元(大写：【肆佰柒拾壹万玖仟肆佰零肆元陆角】元)，其
中不含税金额【4,329,728.99】元、税金【389,675.61】元。

2. 概括转让

经协商一致，各方同意自本补充协议生效之日起，由丙方概括受让原合同项
下甲方的全部权利、义务。上述权利义务转移后：

2.1 原合同项下甲方法律地位由丙方承接，依约履行相应义务，并享有相应
权利；

1/3



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.2 自本补充协议签署之日起甲方自动退出原合同法律关系，不再受到原合同任何条款的约束；

2.3 丙方与甲方自行处理因权利义务转移而产生的工作交接、交易或者其他关系；如需乙方配合备案合同及证照变更的，乙方同意无条件予以配合。

2.4 原合同项下甲方代表不变。

3. 丙方开票信息确认

单位名称：【大家财产保险有限责任公司】

纳税人识别号（税号）：【91440300MA5FRJ0D5P】

地址：【深圳市南山区深南大道北侧、艺园路西佳嘉豪商务大厦 8C】

电话：【0755-33373385】

开户行：【中国农业银行股份有限公司深圳福田口岸支行】

银行账号：【41003700040010664】

4. 保密义务

各方同意，对本补充协议及原合同以及在签订及履行本补充协议过程中所知的其他方的商业秘密及所有非公开信息，各方均有保密义务。未经披露方事先书面同意，不得擅自对外披露或用于本协议之外的其他目的，根据相关法律法规、部门规章或有权政府部门或司法机关要求进行披露的除外。

本补充协议不论因何种原因变更、解除或终止均不影响本条款的效力。

5. 其他安排

5.1 本补充协议系对原合同组成部分，未尽事宜按原合同约定执行；本补充协议与原合同不一致的，以本补充协议约定为准，各方应谨守相关约定，并切实履行。

5.2 本补充协议经甲乙丙三方签署之时起生效。

5.3 本补充协议一式玖份，各执叁份，均具有同等法律效力。

——（以下无正文）——



(本页为盖章页)

甲方：(公章) 安邦财产保险股份有限公司

法定代表人/授权代理人(签字):



Handwritten signature of the authorized representative for Anbang Property Insurance Co., Ltd.

乙方：(公章) 中建五局装饰幕墙有限公司

法定代表人/授权代理人(签字):



Handwritten signature of the authorized representative for Zhongjian Wuju Decoration Curtain Wall Co., Ltd.

丙方：(公章) 大家财产保险有限责任公司

法定代表人/授权代理人(签字):



Handwritten signature of the authorized representative for Dajia Property Insurance Co., Ltd.



安邦财险深圳总部大厦项目
公共区域精装修工程二标段施工合同
补充协议（二）

甲 方：大家财产保险有限责任公司

乙 方：中建五局装饰幕墙有限公司



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

《安邦财险深圳总部大厦公共区域精装修工程二标段施工合同》
补充协议（二）

委托方：大家财产保险有限责任公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：何肖锋

联系地址：深圳市南山区海德三道与芳芷四路交叉口西北 60 米（航
天科技广场 B 座 17 楼 02 单元）

联系人：林凯航

联系电话：18825262236

监察举报邮箱：djzyfengkongjc@djbx.com

受托方：中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称“乙方”）

住 所：长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大
厦 B 座 1201

法定代表人：李滔

联系人：黄祥

联系电话：13996393920

联系地址：长沙市天心区芙蓉南路二段 249 号中建芙蓉嘉苑 16 栋
803 房



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

就安邦财险深圳总部大厦公共区域精装修工程二标段项目事宜，甲方与乙方于2023年10月签订了编号为2023年安邦财产合字26号的《安邦财险深圳总部大厦公共区域精装修工程施工合同二标段》（以下简称“原合同”）。又于2024年3月签署了《安邦财险深圳总部大厦公共区域精装修工程施工合同二标段补充协议》（以下简称“补充协议（一）”）

经双方友好协商，现就增加本项目精装区域通风空调系统末端工程，达成如下补充协议（二）：

一、增加工程内容

1.1 乙方增加的工程内容主要为精装公区及租区样板的通风空调系统末端工程，如下：

1.1.1 C11、C12塔楼（不含地下室）卫生间排风第一个阀后的风管、风阀及风口；

1.1.2 C12首层全热交换机及风管、风口；

1.1.3 C11塔楼（不含地下室）精装公区VAVBox及风机盘管等空调末端设备（不含）引出的空调风系统末端：风管、风阀及风口（不含C11的7层样板层）；

1.1.4 C12塔楼（不含地下室）精装公区VAVBox及风机盘管等空调末端设备（不含）引出的空调风系统末端：风管、风阀及风口（不含C12的7、16、29层的3个样板层）；

1.1.5 C12栋16层办公租区（办公租区样板）VAVBox（不含）引出的空调风系统末端（含风管和静压箱，不含风口）；

1.2 主要材料品牌：

1.2.1 防结露风口：标准层电梯厅采用国产品牌：飞马、威士文、创建；大堂、大堂电梯厅以及标准层挑空区域采用合资品牌：妥思TROX（苏州）、开思拓KST（昆山）、协立KAK（常熟）、THERMAL CORE（思默克）；

1.2.2 卫生间排风定风量阀、风阀及风口：湖南鸿铭、鑫永生、振业；

1.2.3 其他主要材料：执行本项目总承包合同品牌。

1.3 乙方负责按本补充协议所附图纸（含图纸疑问及回复）、施工范围及界面、技术规格书及品牌范围等技术标准与要求（见后附件）完成上述范围内的所有材料、设备供应、安装及调试、成品保护，通过验收、培训、移交甲方相关



管理部门以及维保期内维保工作。

二、增加合同总金额

2.1 本补充协议采取固定综合单价计价方式；

2.2 本补充协议暂定总价款为 4,070,963.88 元(大写：人民币肆佰零柒万零玖佰陆拾叁元捌角捌分)。该总价款为包含增值税的价格，其中不含税价款为 3,734,829.25 元(大写：人民币叁佰柒拾叁万肆仟捌佰贰拾玖元贰角伍分)，增值税率 9%，增值税为 336,134.63 元(大写：人民币叁拾叁万陆仟壹佰叁拾肆元陆角叁分)。

三、本补充协议工期

计划开工时间(暂定)2024年7月1日(具体开工时间以甲方书面通知为准)；计划完工时间为2024年8月15日，总工期为：45日历天。

四、本补充协议付款方式

4.1 无预付款，分部分项工程费、安全文明施工费、其他措施费：按月支付，乙方应在每月15日前按照甲方指定的格式向监理及甲方提交付款申请，经甲方最终审定后，甲方向乙方支付上月已完工程产值的75%；

4.2 本补充协议施工内容全部完成且本工程经甲方、政府相关部门验收合格后，支付至本协议对应完成产值对应金额的85%；

4.3 本项目整体竣工备案完成后，支付至本协议对应完成产值对应金额的90%；

4.4 结算款支付：合同及本补充协议结算全部完成，支付至本工程结算总价款的97%；

4.5 质保金：质保金为结算价款的3%，本项目整体竣工备案完成后满一年，支付结算金额2%的质保金，保修期届满后或保修完成证书签发或结算完成后(以较后者为准)，支付结算金额1%的质保金，但并不免除乙方在保修期内的保修责任。在保修期内因乙方未及时维修或不予维修等而产生的甲方自行委托的维修费用，甲方有权在质保金中直接扣除且无需乙方同意；

4.6 依本条甲方扣留的工程价款支付乙方时均不计息。



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

五、其他条款

5.1 在订立本补充协议时，双方已就增加的内容进行了充分协商，双方对其约定的内容完全知悉和理解，并完全同意受其约束。

5.2 本补充协议仅系双方就上述指定条款的补充变更，本补充协议是原合同的有效组成部分，约定内容与原合同不一致之处，以本补充协议为准；除本补充协议约定的条款外，其余条款仍按原合同及补充协议（一）履行。

5.3 本补充协议经双方盖章之日起生效，一式捌份，甲方持伍份、乙方持叁份，每份具有同等法律效力。

(以下无正文)



法定代表人或授权代表：

2024年7月11日

何省锋



法定代表人或授权代表：

2024年7月9日



附件

- 附件 1-图纸目录
- 附件 2-技术规范
- 附件 3-图纸答疑
- 附件 4-主要材料品牌
- 附件 5-工程量清单及价格



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：财富金融大厦二期公共区域精装修工程二标段

验收日期：2025.6.24

建设单位（盖章）：大家财产保险有限责任公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440305-68-03-104690	项目代码	2019-440305-68-03-104690
项目名称	大家财险深圳总部大厦	项目曾用名	安邦财险深圳总部大厦
工程地点	深圳市南山区后海中心区		
建筑面积	187765.91m ²	工程造价	4476.28 万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：54 层/19 层
立项批准文号	深南山发改备案（2024）0059 号	宗地号	T107-0081
用地规划许可证号	地字第 4403052024YG0037491（改 1）号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0088454(改 1)号
施工许可证号	2025-0104	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 11 月 04 日	验收日期	2025.6.24
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2025009
建设单位	大家财产保险有限责任公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳广田集团股份有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	中建五局装饰幕墙有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄岗
副组长	夏洪、朱铁流、陈国谦、龚旭亚、彭斯淼
组员	李闪、薛磊、李贵平、路必恩、毛昆鹏

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄岗	夏洪、薛磊、龚旭亚
建设设备安装工程	黄岗	朱铁流、李闪、李贵平、路必恩
工程质控资料	黄岗	陈国谦、彭斯淼、毛昆鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：财富金融大厦二期公共区域精装修工程二标段-1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共__7__项，其中： 经审查符合要求__7__项 经核实符合要求__0__项	共__4__项，其中： 资料核查符合要求__4__项 实体抽查符合要求__4__项	共__5__项，其中： 评价为“好”的__5__项 评价为“一般”的__0__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__7__项，其中： 经审查符合要求__7__项 经核实符合要求__0__项	共__2__项，其中： 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__2__项	共__3__项，其中： 评价为“好”的__3__项 评价为“一般”的__0__项
通风与空调	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核实符合要求__0__项	共__2__项，其中： 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__2__项	共__2__项，其中： 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的__0__项
建筑电气	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核实符合要求__0__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__3__项，其中： 评价为“好”的__3__项 评价为“一般”的__0__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年6月24日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>   <p>2025年6月24日</p>	
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p>  朱铁流 注册号 31004908 有效期 2025.09.03 上海市建设工程监理咨询有限公司</p> <p>2025年6月24日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>  <p>2025年6月24日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>  彭斯淼 湘 1432020202102298(00) 建筑 2027.04.23 中建五局装饰幕墙有限公司</p> <p>2025年6月24日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>  <p>2025年6月24日</p>

2、项目经理（建造师）资历

2.1 项目经理资质

身份证



毕业证



岗位资格证



使用有效期: 2025年10月09日
2026年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张彦辉

性别: 男

出生日期: 1982年02月13日

注册编号: 湘1432017201771720

聘用企业: 中建五局装饰幕墙有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张彦辉

个人签名: 张彦辉

签名日期: 2025.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2017年11月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2020）0012639

姓 名：张彦辉

性 别：男

出生年月：1982年02月13日

企业名称：中建五局装饰幕墙有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年01月19日

有效 期：2020年01月19日 至 2025年12月28日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年01月19日



职称证

姓名 张彦辉
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1982年2月
Date of Birth _____

专业 环境艺术设计
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)11050187
Certificate No. _____



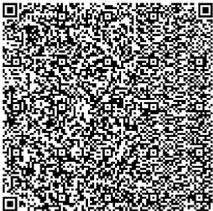
职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2021年12月25日

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	张彦辉	建账时间	200607	身份证号码	211422198202130214			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-02-07 17:20			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202410-202510			
				工伤保险	202410-202510			
				失业保险	202410-202510			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20361	346.14	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1782.21	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：张彦辉



个人编号：43120000000001260505

202509	工伤保险	21540	366.18	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	21540	366.18	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	21540	366.18	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	21540	366.18	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	21540	366.18	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	21540	366.18	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	21540	366.18	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	6434	1029.44	514.72	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	15106	2416.96	1208.48	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15106	256.8	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6434	109.38		正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：张彦辉

第2页,共3页

个人编号：43120000000001260505

202502	失业保险	15106	105.74	45.32	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6434	45.04	19.3	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	15106	2416.96	1208.48	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	6434	1029.44	514.72	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	15106	256.8	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6434	109.38	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	15106	105.74	45.32	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6434	45.04	19.3	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	15106	2416.96	1208.48	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15106	205.44	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15106	105.74	45.32	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	15106	2416.96	1208.48	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15106	205.44	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15106	105.74	45.32	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	15106	2416.96	1208.48	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15106	205.44	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15106	105.74	45.32	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:张彦辉

第3页,共3页

个人编号:43120000000001260505

2.2 项目经理业绩证明

(1) 韶山文化旅游职业培训基地装饰装修（EPC）工程证明材料

韶山文化旅游职业培训基地装饰装修工程
设计施工总承包合同

合同编号：

发包方：韶山旅游发展集团有限公司

承包人：

联合体牵头方：中建五局装饰幕墙有限公司

联合体成员：上海兴田建筑工程设计事务所（普通合伙）

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 韶山旅游发展集团有限公司

承包人(全称):

联合体牵头方: 中建五局装饰幕墙有限公司

联合体成员: 上海兴田建筑工程设计事务所(普通合伙)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就韶山文化旅游职业培训基地装饰装修(EPC)工程设计施工总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称:韶山文化旅游职业培训基地装饰装修(EPC)工程

工程批准、核准或备案文号: /

工程内容及规模:本项目主楼、副楼主体工程已完工。主楼部分总建筑面积58480 m²,其中大堂公共区面积2097 m²,客房区面积29799 m²,餐饮区面积4192 m²,会议区面积4351 m²,娱乐康体区3026 m²,1-5层公共交通面积6953 m²,行政办公区面积420 m²,后勤区面积2193 m²,机电设备区面积1628 m²,地下停车场3822 m²。副楼部分总建筑面积9000 m²,以及道路、广场、绿化、停车场及给排水、电配套设施等。室内装饰装修工程面积约67000m²,机电安装工程面积约67000m²,外幕墙装饰装修工程面积约18000m²,景观工程面积约34000m²。

工程所在省市详细地址:韶山市永泉科技园区富园路以西,韶山大道以南。

工程承包范围:该项目的装饰装修工程、室外装饰景观(不含软装、活动家具、花灯、电器、布草、康体设备、燃气工程、市政给排水、市政供电(高压部分)、厨房设备、洗衣房设备、业主外包部分装饰(一层商业、三层餐饮、四层康体、七层外租办公部分)等)。包括整个项目的设计(方案优化设计、初步设计和施工图设计以及施工过程中的技术服务)和整个项目的施工。工程施工范围最终以发包人书面认可的施工图和有关技术文件(含图纸会审纪要、设计变更通知、发包人书面修改通知等)为准。

承包方式:包工包料,包设计、采购及施工、包验收合格。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

/

三、主要日期

1、合同工期:300个日历天内(暂定开工日期为2018年4月4日,实际以开工令为准),工程达到竣工验收要求,并通过发包人验收。其中设计进度要

求：开工后 30 日内乙方完善方案设计并通过专家评审及相关行业主管部门的批复，开工后 30 日内完成初步设计，初步设计经批复后 45 日内提交建设内容的施工图。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：初步设计和施工图设计文件的内容和深度应符合和达到国家、湖南省现行有效的规范、规程、标准等，前述标准不一致者，以级别高的为准，且设计方案应通过专家评审及相关行业主管部门的批复。

工程施工质量标准：符合国家相关法律法规规章规定的标准，符合《工程施工质量验收规范》等要求，工程质量标准为合格。

五、合同价格

1、EPC 总承包合同价暂定为（大写）：叁亿伍仟万整（¥350000000.00 元，含税价，以最终审计结果为准。

合同价格：3.5 亿（中标金额）

其中：

设计（大写）：壹仟贰佰叁拾万元整（¥12300000 元）（设计费为固定总价包干，项目设计范围新增厨房设计、洗衣房设计、智能化设计、照明设计顾问、泳池设计、水景设计、声学设计、AV 影音设计、室外亮化照明设计、施工图深化设计等内容，经承包人双方协商确认，设计费按 1230 万元固定总价包干）；

施工（大写）：叁亿叁仟柒佰柒拾万元整（¥337700000 元）。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章生效。

发包人：崂山旅游发展集团有限公司
(公章或合同专用章)

承包人：中建五局装饰幕墙有限公司
(联合体牵头方)
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

承包人：上海兴田建筑工程设计事务所
(联合体成员方)
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：
企业代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

合同订立时间：2018年6月14日

合同订立地点：_____

本
标
后

(3) 监督施工过程中的质量、安全、进度工作；

(4) 负责组织对分部分项工程、隐蔽工程的验收及单位工程的竣工预验收工作；

(5) 依据有关法律、法规、工程建设强制性标准以及总承包合同，对承包人报送的竣工资料进行确认；

(6) 参加发包人组织的工程竣工/交工验收。

监理的权限：

(1) 对承包人的施工工作提出建议，但不得违反国家强制性标准、规范的规定以及总承包合同约定；

(2) 工程施工质量、进度、安全的检查、监督权；

(3) 其他授权范围由发包人另行书面确认。

2.4 保安责任

2.4.1 发包人负责保安的归口管理，负责与当地有关治安部门的联系、沟通和协调，承包人予以适当协助和配合。

2.4.2 承包人负责项目区域内自身工程技术与施工人员、材料设备的保安工作，其费用自行承担。

第3条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.1 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：自施工开工日起，承包人应每月月底向发包人提交下月进度计划、机械配备计划、劳动力计划、质量安全控制点明细表及本月工程的质量、进度、安全、资金报告（含实际的资源配置情况报告），进度款申请、工程月报四份，以及甲方要求提供的其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名：张彦辉

项目经理职责与权限：负责项目全过程的组织实施管理、行使合同约定的权利。

(1) 贯彻执行国家及项目所在地有关法律、法规、方针、政策和强制性标准；

(2) 代表承包人履行本合同义务；

(3) 负责对项目实施的全过程策划、组织、协调和控制；

(4) 负责本项目的内部管理、外部协调，及时解决项目实施过程中所出现
的问题；

3.2.2 技术负责人：姓名： 职务：

职权：协助项目负责人工作，代表承包人签收发包人或监理方下发的文

检
承
建
价

包

呈

联合体协议书

(中建五局装饰幕墙有限公司、上海兴田建筑工程设计事务所(普通合伙))自愿组成(中建五局装饰幕墙有限公司、上海兴田建筑工程设计事务所(普通合伙))联合体,共同参加(韶山文化旅游职业培训基地装饰装修工程设计施工总承包(EPC))总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、(中建五局装饰幕墙有限公司)为(中建五局装饰幕墙有限公司、上海兴田建筑工程设计事务所(普通合伙))牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

中建五局装饰幕墙有限公司作为牵头单位负责该项目的总体统筹、施工、协调工作。

上海兴田建筑工程设计事务所(普通合伙)负责方案、图纸和造价估算等工作。

5、本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份,联合体成员和招标人各执一份。

注:本协议书由委托代理人签字的,应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称:(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:(签字)

成员单位名称:(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:(签字)

2018年1月15日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	韶山文化旅游职业培训基地装饰装修(EPC)工程	结构类型	框架结构、框架剪力墙结构	层数/建筑面积	最高21层 69983.60m ²
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	技术负责人	李滔	开工日期	2018年7月11日
项目负责人	张彦辉	项目技术负责人	卢兵	完工日期	2020年4月29日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经检查符合规定 42 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 验收合格。			
建设单位 (公章) 项目负责人: 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人: 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: 年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

获奖证明

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

中建五局装饰幕墙有限公司

你单位承建的 韶山文化旅游职业培训基地装饰装修 (EPC) 工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1# 楼一层至三层室内精装修工程 (不含水电安装)



※中国建筑装饰协会 制※

获奖证明网址查询及截图：

<http://www.cbda.cn/html/tzgg/20201229/131878.html>

▲ 不安全 www.cbda.cn/html/tzgg/20201229/131878.html

来源：中装新网 时间：2020-12-29 10:03:59

[报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2020〕62号

签发人：张京跃

关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下：

附件：2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（一）

中国建筑装饰协会

2020年12月28日

文件全文下载

承建范围：26#建筑（生产厂房 2）办公区部分（含餐厅）L1 连廊（生产产房 2 至 T3 研发楼）区域的精装修。

13、工程名称：孝感市中心医院教学楼内装工程

承建单位：红太阳建设股份公司

承建范围：教学楼：一层至十层，地面为 800*800 玻化砖或石材，天花为 600*600 铝扣板或硅钙板吊顶，墙面为玻化砖或白色乳胶漆，门为医用套装门或防火门。

十六、湖南省

1、工程名称：九所宾馆 121 项目设计采购施工总承包（EPC）

承建单位：湖南建工集团装饰工程有限公司

承建范围：九所宾馆室内装饰装修

2、工程名称：韶山文化旅游职业培训基地装饰装修(EPC)工程

承建单位：中建五局装饰幕墙有限公司

承建范围：1#楼一层至三层室内精装修工程（不含水电安装）

3、工程名称：五矿二十三冶建设集团有限公司公建工程公司办公室装修工程

承建单位：长沙正通建筑工程有限公司

承建范围：本装修工程的承包范围为五矿二十三冶建设集团有限公司公建工程公司办公室装修

4、工程名称：长沙市望城区铜官窑创客中心装饰装修工程

承建单位：湖南新宇装饰设计工程有限公司

承建范围：包含铜官窑创客中心 1#栋、2#栋、3#栋室内精装修工程

5、工程名称：湖南美术馆重点空间精装修工程

承建单位：宏林建设工程集团有限公司

承建范围：湖南美术馆重点空间精装修工程

工程名称：湖南美术馆展陈装修工程工程总承包

承建单位：湖南建工集团装饰工程有限公司

承建范围：湖南省美术馆 1-3 层展厅部位装饰装修

6、工程名称：长沙市轨道交通 4 号线一期工程车站公共区装饰装修工程施工项目七标段

承建单位：湖南六建装饰设计工程有限责任公司

承建范围：长沙市轨道交通 4 号线一期工程合展公区装饰装修工程施工项目七标段

7、工程名称：长沙西雅温德姆酒店装饰装修工程 C 标段

承建单位：湖南省中南建设装饰总公司

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2020〕62号

签发人：张京跃

关于 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖 第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室 2010 年 1 月 8 日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从 2011 年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于 11 月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下：

附件：2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（一）

(此页无正文)



T3 研发楼) 区域的精装修。

13、工程名称：孝感市中心医院教学楼内装工程

承建单位：红太阳建设股份公司

承建范围：教学楼：一层至十层，地面为 800*800 玻化砖或石材，天花为 600*600 铝扣板或硅钙板吊顶，墙面为玻化砖或白色乳胶漆，门为医用套装门或防火门。

十六、湖南省

1、工程名称：九所宾馆 121 项目设计采购施工总承包 (EPC)

承建单位：湖南建工集团装饰工程有限公司

承建范围：九所宾馆室内装饰装修

2、工程名称：韶山文化旅游职业培训基地装饰装修(EPC)工程

承建单位：中建五局装饰幕墙有限公司

承建范围：1#楼一层至三层室内精装修工程 (不含水电安装)

3、工程名称：五矿二十三冶建设集团有限公司公建工程公司办公室装修工程

承建单位：长沙正通建筑工程有限公司

承建范围：本装修工程的承包范围为五矿二十三冶建设集团有限公司公建工程公司办公室装修

4、工程名称：长沙市望城区铜官窑创客中心装饰装修工程

承建单位：湖南新宇装饰设计工程有限公司

承建范围：包含铜官窑创客中心 1#栋、2#栋、3#栋室内精装修工程

5、工程名称：湖南美术馆重点空间精装修工程

承建单位：宏林建设工程集团有限公司

承建范围：湖南美术馆重点空间精装修工程

工程名称：湖南美术馆展陈装修工程工程总承包

承建单位：湖南建工集团装饰工程有限公司

承建范围：湖南省美术馆 1-3 层展厅部位装饰装修

6、工程名称：长沙市轨道交通 4 号线一期工程车站公共区装饰装修工程施工项目七标段

承建单位：湖南六建装饰设计工程有限责任公司

承建范围：长沙市轨道交通 4 号线一期工程合展公区装饰装修工程施工项目七标段

7、工程名称：长沙西雅温德姆酒店装饰装修工程 C 标段

承建单位：湖南省中南建设装饰总公司

承建范围：21-25F 客房地面、墙面、门窗、公共区域、水电工程、灯具洁具五金安装等精装修工程；

工程名称：长沙西雅温德姆酒店装饰装修工程 B 标段

承建单位：湖南省中南建设装饰总公司

承建范围：1-5、26F 客房地面、墙面、门窗、公共区域、水电工程、灯具洁具五金安装等精装修工程；

8、工程名称：神农湾酒店建设项目 (续建项目) 设计施工总承包工程 (含设计)

承建单位：湖南六建装饰设计工程有限责任公司

承建范围：神农湾酒店建设项目 (续建项目) 设计施工总承包工程

9、工程名称：中国农业银行股份有限公司长沙分行办公室装修工程

承建单位：湖南建工集团装饰工程有限公司

(2) 望湖国际城基础设施工程 B-01-2 地块(520 广场)幕墙、装饰、空调及室外总体工程证明材料

副本

望湖国际城基础设施工程 B-01-2 地
块 (520 广场) 项目幕墙、装饰、空
调及室外总体工程

专业分包合同
(合同编号:)

2021 年 月 日



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：合肥城建投资控股有限公司

承包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就望湖国际城基础设施工程 B-01-2 地块（520 广场）项目幕墙、装饰、空调及室外总体工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：望湖国际城基础设施工程 B-01-2 地块（520 广场）幕墙、装饰、空调及室外总体工程。

工程地点：安徽省合肥市包河区庐州大道与祁门路交叉口。

工程立项批准文号：2019-340111-70-03-016407。

资金来源：自筹。

工程内容：1#楼及裙楼幕墙、1#楼公共区域内装饰、S2-S7#小商业内外装饰工程及 VRV 空调工程、负一层地下室商业和幼儿园内部装饰、室外消防管网、生活水泵房、屋顶太阳能光伏发电系统等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

工程承包范围：1#楼及裙楼幕墙、1#楼公共区域内装饰、S2-S7#小商业内外装饰工程及 VRV 空调工程、负一层地下室商业和幼儿园内部装饰、室外消防管网、生活水泵房、屋顶太阳能光伏发电系统等。



二、合同工期

计划开工日期：2021年10月1日。

计划竣工日期：2022年11月5日。

工期总日历天数：400天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（具
体时间以开工令为准）。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟柒佰壹拾陆万捌仟零叁拾捌元陆角壹
分（¥117168038.61元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零玖万肆仟贰佰肆拾肆元肆角叁分
（¥2094244.43元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ _____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ _____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6000000元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张彦辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

3



扫描全能王 创建

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽合肥 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。



发包人：（公章） 承包人：（公章）
 组织机构代码：91340100733029 组织机构代码：91430100183854075D
652K

地 址：合肥市滨湖区武汉路 229 号 地 址：湖南省长沙市雨花区
正塘坡路 69 号中建信和城总

蒋业超

部国际二期大厦 B 座 1201

邮政编码：230000 邮政编码：410000

法定代表人：蒋业超 法定代表人：文丹



委托代理人： 委托代理人：张彦辉

电 话：0551-65887978 电 话：0731-85699253

传 真： 传 真：0731-85699258

电子信箱： 电子信箱：

开户银行：徽商银行合肥蜀山支行 开户银行：中国建设银行股份有
限公司长沙井湾子支行

账 号：2371012080074140 账 号：43001531061050000



0276184

工程竣工验收报告



工程名称: 望湖国际城基础设施工程B-01-2地块(520亩)建设

竣工日期: 2023年7月4日

验收组织单位 (章) 合肥城建投资控股有限公司



合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

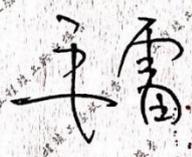
- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0276184

工程名称	望湖国际城基础设施工程 B-01-2地块(52071号)1#楼	工程地点	安徽省合肥市包河区庐州大道与祁门路交叉		
建筑面积	63345.98 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 27层(裙房5层) 地下: 2层		
规划许可证号	340111201910109	施工许可证号	34011120191180101		
开工日期	2020.10.1	竣工日期	2023.7.4		
建设单位	合肥城建投资控股有限公司	法定代表人	毛雷		
单位地址	合肥市滨湖新区武汉路229号	项目负责人	陈超		
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	耿鹤良
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张云海
施工总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 D143012224		
法定代表人	田卫国	项目经理及证书号	邓伟文 湘143061872356		
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	资质等级及证书号	消防设施工程专业承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包壹级		
分包单位		资质等级及证书号	建筑机电安装工程专业承包壹级 建筑幕墙工程专业承包壹级		
分包单位		资质等级及证书号	D243019233		
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E13400146-4/2		
法定代表人	朱仁芳	总监及岗位证书号	丁明 34001675		
施工图审查机构	安徽维安建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类 113101		
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号	3401191003		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	陈超	合肥城建投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	丁明	安徽省建设监理有限公司	总监	丁明
成 员	张云海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	张云海
	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	
	邓伟文	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	邓伟文
	张彦辉	中建五局装饰幕墙有限公司	分包项目经理	张彦辉
	张斌	中建五局装饰幕墙有限公司	分包项目负责人	张斌
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人：				
 				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0276184

验收意见:

本工程在装饰施工过程中,严格履行项目报规报审手续及招标要求,建设程序符合相关法律、法规规定,勘察、设计单位能够严格按照设计及强制性条文规定进行勘察、设计,并在施工过程中积极配合解决过程中存在的技术问题,施工单位能够按照设计要求及验收规范规定组织施工,完成设计图纸及合同约定的内容,监理单位在实施项目监理过程中,能够按监理规范、委托监理合格要求,履行责任义务。

本工程实施过程中,能够按照消防、环保、等规定加以落实,工程验收资料齐全、完整;工程质量符合设计要求及验收标准规定。



验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
朱雷 法人代表 年 月 日	 朱芳 法人代表 2023年7月4日	 张阳 法人代表 2023年7月4日	 李印 法人代表(4) 2023年7月4日	年 月 日

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4 施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准许使用文件(或不需认可的依据)

2.3 项目经理获奖业绩证明

(1) 韶山文化旅游职业培训基地装饰装修（EPC）工程证明材料

韶山文化旅游职业培训基地装饰装修工程 设计施工总承包合同

合同编号：

发包方： 韶山旅游发展集团有限公司

承包人：

联合体牵头方：中建五局装饰幕墙有限公司

联合体成员：上海兴田建筑工程设计事务所（普通合伙）

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 韶山旅游发展集团有限公司

承包人(全称):

联合体牵头方: 中建五局装饰幕墙有限公司

联合体成员: 上海兴田建筑工程设计事务所(普通合伙)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就韶山文化旅游职业培训基地装饰装修(EPC)工程设计施工总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称:韶山文化旅游职业培训基地装饰装修(EPC)工程

工程批准、核准或备案文号: /

工程内容及规模:本项目主楼、副楼主体工程已完工。主楼部分总建筑面积58480 m²,其中大堂公共区面积2097 m²,客房区面积29799 m²,餐饮区面积4192 m²,会议区面积4351 m²,娱乐康体区3026 m²,1-5层公共交通面积6953 m²,行政办公区面积420 m²,后勤区面积2193 m²,机电设备区面积1628 m²,地下停车场3822 m²。副楼部分总建筑面积9000 m²,以及道路、广场、绿化、停车场及给排水、电配套设施等。室内装饰装修工程面积约67000m²,机电安装工程面积约67000m²,外幕墙装饰装修工程面积约18000m²,景观工程面积约34000m²。

工程所在省市详细地址:韶山市永泉科技园区富园路以西,韶山大道以南。

工程承包范围:该项目的装饰装修工程、室外装饰景观(不含软装、活动家具、花灯、电器、布草、康体设备、燃气工程、市政给排水、市政供电(高压部分)、厨房设备、洗衣房设备、业主外包部分装饰(一层商业、三层餐饮、四层康体、七层外租办公部分)等)。包括整个项目的设计(方案优化设计、初步设计和施工图设计以及施工过程中的技术服务)和整个项目的施工。工程施工范围最终以发包人书面认可的施工图和有关技术文件(含图纸会审纪要、设计变更通知、发包人书面修改通知等)为准。

承包方式:包工包料,包设计、采购及施工、包验收合格。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

/

三、主要日期

1、合同工期:300个日历天内(暂定开工日期为2018年4月4日,实际以开工令为准),工程达到竣工验收要求,并通过发包人验收。其中设计进度要

求：开工后 30 日内乙方完善方案设计并通过专家评审及相关行业主管部门的批复，开工后 30 日内完成初步设计，初步设计经批复后 45 日内提交建设内容的施工图。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：初步设计和施工图设计文件的内容和深度应符合和达到国家、湖南省现行有效的规范、规程、标准等，前述标准不一致者，以级别高的为准，且设计方案应通过专家评审及相关行业主管部门的批复。

工程施工质量标准：符合国家相关法律法规规章规定的标准，符合《工程施工质量验收规范》等要求，工程质量标准为合格。

五、合同价格

1、EPC 总承包合同价暂定为（大写）：叁亿伍仟万整（¥350000000.00 元，含税价，以最终审计结果为准。

合同价格：3.5 亿（中标金额）

其中：

设计（大写）：壹仟贰佰叁拾万元整（¥12300000 元）（设计费为固定总价包干，项目设计范围新增厨房设计、洗衣房设计、智能化设计、照明设计顾问、泳池设计、水景设计、声学设计、AV 影音设计、室外亮化照明设计、施工图深化设计等内容，经承包人双方协商确认，设计费按 1230 万元固定总价包干）；

施工（大写）：叁亿叁仟柒佰柒拾万元整（¥337700000 元）。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章生效。

发包人：甬山旅游发展集团有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字) *[Handwritten Signature]*
工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

承包人：中建五局装饰幕墙有限公司
(联合体牵头方)
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字) *[Red Seal]*
工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

承包人：上海兴田建筑工程设计事务所
(联合体成员方)
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)
工商注册住所：
企业代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

合同订立时间：2018年6月14日

合同订立地点：_____

联合体协议书

(中建五局装饰幕墙有限公司、上海兴田建筑工程设计事务所(普通合伙))自愿组成(中建五局装饰幕墙有限公司、上海兴田建筑工程设计事务所(普通合伙))联合体,共同参加(韶山文化旅游职业培训基地装饰装修工程设计施工总承包(EPC))总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、(中建五局装饰幕墙有限公司)为(中建五局装饰幕墙有限公司、上海兴田建筑工程设计事务所(普通合伙))牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

中建五局装饰幕墙有限公司作为牵头单位负责该项目的总体统筹、施工、协调工作。

上海兴田建筑工程设计事务所(普通合伙)负责方案、图纸和造价估算等工作。

5、本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份,联合体成员和招标人各执一份。

注:本协议书由委托代理人签字的,应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称:(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:(签字)

成员单位名称:(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:(签字)

2018年1月15日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	韶山文化旅游职业培训基地装饰装修(EPC)工程	结构类型	框架结构、框架剪力墙结构	层数/建筑面积	最高21层 69983.60m ²
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	技术负责人	李滔	开工日期	2018年7月11日
项目负责人	张彦辉	项目技术负责人	卢兵	完工日期	2020年4月29日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经检查符合规定 42 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 验收合格。			
建设单位 (公章) 项目负责人: 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人: 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: 年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

获奖证明

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

中建五局装饰幕墙有限公司

你单位承建的 韶山文化旅游职业培训基地装饰装修 (EPC) 工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1# 楼一层至三层室内精装修工程 (不含水电安装)



※中国建筑装饰协会 制※

获奖证明网址查询及截图：

<http://www.cbda.cn/html/tzgg/20201229/131878.html>

▲ 不安全 www.cbda.cn/html/tzgg/20201229/131878.html

来源：中装新网 时间：2020-12-29 10:03:59

[报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2020〕62号

签发人：张京跃

关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下：

附件：2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（一）

中国建筑装饰协会

2020年12月28日

文件全文下载

承建范围：26#建筑（生产厂房 2）办公区部分（含餐厅）L1 连廊（生产产房 2 至 T3 研发楼）区域的精装修。

13、工程名称：孝感市中心医院教学楼内装工程

承建单位：红太阳建设股份公司

承建范围：教学楼：一层至十层，地面为 800*800 玻化砖或石材，天花为 600*600 铝扣板或硅钙板吊顶，墙面为玻化砖或白色乳胶漆，门为医用套装门或防火门。

十六、湖南省

1、工程名称：九所宾馆 121 项目设计采购施工总承包（EPC）

承建单位：湖南建工集团装饰工程有限公司

承建范围：九所宾馆室内装饰装修

2、工程名称：韶山文化旅游职业培训基地装饰装修(EPC)工程

承建单位：中建五局装饰幕墙有限公司

承建范围：1#楼一层至三层室内精装修工程（不含水电安装）

3、工程名称：五矿二十三冶建设集团有限公司公建工程公司办公室装修工程

承建单位：长沙正通建筑工程有限公司

承建范围：本装修工程的承包范围为五矿二十三冶建设集团有限公司公建工程公司办公室装修

4、工程名称：长沙市望城区铜官窑创客中心装饰装修工程

承建单位：湖南新宇装饰设计工程有限公司

承建范围：包含铜官窑创客中心 1#栋、2#栋、3#栋室内精装修工程

5、工程名称：湖南美术馆重点空间精装修工程

承建单位：宏林建设工程集团有限公司

承建范围：湖南美术馆重点空间精装修工程

工程名称：湖南美术馆展陈装修工程工程总承包

承建单位：湖南建工集团装饰工程有限公司

承建范围：湖南省美术馆 1-3 层展厅部位装饰装修

6、工程名称：长沙市轨道交通 4 号线一期工程车站公共区装饰装修工程施工项目七标段

承建单位：湖南六建装饰设计工程有限责任公司

承建范围：长沙市轨道交通 4 号线一期工程合展公区装饰装修工程施工项目七标段

7、工程名称：长沙西雅温德姆酒店装饰装修工程 C 标段

承建单位：湖南省中南建设装饰总公司

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2020〕62号

签发人：张京跃

关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖 第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下：

附件：2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（一）

(此页无正文)



T3 研发楼) 区域的精装修。

13、工程名称：孝感市中心医院教学楼内装工程

承建单位：红太阳建设股份公司

承建范围：教学楼：一层至十层，地面为 800*800 玻化砖或石材，天花为 600*600 铝扣板或硅钙板吊顶，墙面为玻化砖或白色乳胶漆，门为医用套装门或防火门。

十六、湖南省

1、工程名称：九所宾馆 121 项目设计采购施工总承包 (EPC)

承建单位：湖南建工集团装饰工程有限公司

承建范围：九所宾馆室内装饰装修

2、工程名称：韶山文化旅游职业培训基地装饰装修(EPC)工程

承建单位：中建五局装饰幕墙有限公司

承建范围：1#楼一层至三层室内精装修工程 (不含水电安装)

3、工程名称：五矿二十三冶建设集团有限公司公建工程公司办公室装修工程

承建单位：长沙正通建筑工程有限公司

承建范围：本装修工程的承包范围为五矿二十三冶建设集团有限公司公建工程公司办公室装修

4、工程名称：长沙市望城区铜官窑创客中心装饰装修工程

承建单位：湖南新宇装饰设计工程有限公司

承建范围：包含铜官窑创客中心 1#栋、2#栋、3#栋室内精装修工程

5、工程名称：湖南美术馆重点空间精装修工程

承建单位：宏林建设工程集团有限公司

承建范围：湖南美术馆重点空间精装修工程

工程名称：湖南美术馆展陈装修工程工程总承包

承建单位：湖南建工集团装饰工程有限公司

承建范围：湖南省美术馆 1-3 层展厅部位装饰装修

6、工程名称：长沙市轨道交通 4 号线一期工程车站公共区装饰装修工程施工项目七标段

承建单位：湖南六建装饰设计工程有限责任公司

承建范围：长沙市轨道交通 4 号线一期工程合展公区装饰装修工程施工项目七标段

7、工程名称：长沙西雅温德姆酒店装饰装修工程 C 标段

承建单位：湖南省中南建设装饰总公司

承建范围：21-25F 客房地面、墙面、门窗、公共区域、水电工程、灯具洁具五金安装等精装修工程；

工程名称：长沙西雅温德姆酒店装饰装修工程 B 标段

承建单位：湖南省中南建设装饰总公司

承建范围：1-5、26F 客房地面、墙面、门窗、公共区域、水电工程、灯具洁具五金安装等精装修工程；

8、工程名称：神农湾酒店建设项目(续建项目)设计施工总承包工程(含设计)

承建单位：湖南六建装饰设计工程有限责任公司

承建范围：神农湾酒店建设项目(续建项目)设计施工总承包工程

9、工程名称：中国农业银行股份有限公司长沙分行办公室装修工程

承建单位：湖南建工集团装饰工程有限公司

3、项目技术负责人资历

3.1 项目技术负责人资质

身份证



毕业证





资格证书

姓名 肖江平

性别 男

出生年月 1974年10月

专业 机械设计制造及其自动化

任职资格 高级工程师

发证单位



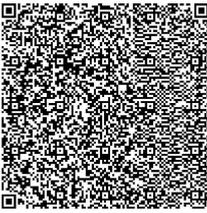
证书编号: (2012)1105005



二〇一二年八月一日

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	肖江平	建账时间	199801	身份证号码	432501197410260532			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-02-12 08:44			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202410-202510			
				工伤保险	202410-202510			
				失业保险	202410-202510			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	10692	1710.72	855.36	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10692	181.76	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10692	74.84	32.08	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	10692	1710.72	855.36	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：肖江平



个人编号：43120000000001068577

202509	工伤保险	10692	181.76	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10692	74.84	32.08	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	10692	1710.72	855.36	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10692	181.76	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10692	74.84	32.08	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	10692	1710.72	855.36	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10692	181.76	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10692	74.84	32.08	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	10692	1710.72	855.36	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10692	181.76	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10692	74.84	32.08	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	10692	1710.72	855.36	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10692	181.76	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10692	74.84	32.08	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	10692	1710.72	855.36	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10692	181.76	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10692	74.84	32.08	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	10692	1710.72	855.36	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10692	181.76	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10692	74.84	32.08	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	10341	1654.56	827.28	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	351	56.16	28.08	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10341	175.8	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	351	5.96		正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：肖江平

第2页,共3页

个人编号：43120000000001068577

202502	失业保险	10341	72.39	31.02	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	351	2.45	1.06	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	351	56.16	28.08	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10341	1654.56	827.28	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10341	175.8	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	351	5.96	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10341	72.39	31.02	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	351	2.45	1.06	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	10341	1654.56	827.28	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10341	140.64	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10341	72.39	31.02	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	10341	1654.56	827.28	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10341	140.64	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10341	72.39	31.02	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	10341	1654.56	827.28	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10341	140.64	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10341	72.39	31.02	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:肖江平

第3页,共3页

个人编号:43120000000001068577

3.2 项目技术负责人业绩证明

(1) 郑发大厦项目(一期)工程内部装饰装修工程证明材料

合同编号: _____

档案号: _____

建设工程施工合同

(GF—2013—0201)

工程名称: 郑发大厦项目(一期)工程内部装饰装修工程

发 包 人: 郑州发展投资集团有限公司

承 包 人: 中建五局装饰幕墙有限公司

签订时间: 二〇一七年四月二十七日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 郑州发展投资集团有限公司

承包人(全称): 中建五局装饰幕墙有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 郑发大厦项目(一期)工程内部装饰装修工程 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 郑发大厦项目(一期)工程内部装饰装修工程

2. 工程地点: 郑州市中原区,中原西路以北,兴国路以南,站前大道以东,图强路以西区域。

3. 工程立项批准文号: 豫郑中原服务〔2014〕06112号

4. 资金来源: 自筹资金

5. 工程内容: 一期工程内部装饰装修施工图纸及工程量清单范围内所有工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

一期工程内部装饰装修施工图纸及工程量清单范围内所有工程内容(包括施工、试验检测、竣工验收、保修、移交等)以及相关工程规范要求的所有工程内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2017年6月5日。

计划竣工日期：2017 年 12 月 22 日。

工期总日历天数：200 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格（根据招标文件中建设工程合同要求，配合施工总承包人确保获得国家优质工程奖）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟陆佰万零柒仟叁佰捌拾元整（¥66007380 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾叁万陆仟叁佰伍拾壹元肆角陆分（¥436351.46 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁仟肆佰伍拾陆万贰仟伍佰玖拾壹元玖角玖分（¥34562591.99 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：欧辉权。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件（含招标文件）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。现场服从

发包人、监理单位和总承包人的各项管理规定并严格执行。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 4 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州发展投资集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 承包人缴纳全额履约保证金后，双方签字盖章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

(以下无正文)



(签署页)

发包人:

(公章)



承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 775145889

组织机构代码: 91430100183854075D

地址: 郑州市淮河路 67 号

地址: 长沙市雨花区中意一路 158 号 1701 房

邮政编码: 450000

邮政编码: 410004

法定代表人: 刘 睿

法定代表人: 文 丹

委托代理人: 马 孟

委托代理人: 欧辉权

电 话: 0371-67885269

电 话: 029-68666658

传 真: 0371-67173185

传 真: 029-68666658

重点工程竣工验收报告

工程名称 郑发大厦项目（一期）工程

建设单位 郑州发展投资集团有限公司

竣工验收时间 年 月 日

郑州市重点工程备案室

重点工程竣工验收报告

工 程 概 况	工程名称	郑发大厦项目（一期）工程内部装饰装修工程	建设规模	41293m ³	
	工程地址	郑州市中原西路与图强路交叉口西北角	结构类型	框架结构	
	建设单位	郑州发展投资集团有限公司	层数	地下 二 层	地上 八 层
	监理单位	郑州中兴工程监理有限公司	总高	39.5 M	
	设计单位	天津市建筑设计院	开工报告证号	郑发改重许[2017] 20号	
	勘察单位	河南工程水文地质勘察院有限公司	开工日期	2017年6月5日	
	施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	竣工验收日期	2019年6月3日	
	监督单位	郑州市重点建设工程质量监督站	监督责任人	李宗新	
工程完成设计与合同所约定内容情况		合同范围内工程已全部完工			
验收组织形式	<p>由建设单位负责组织设计单位、监理单位、施工单位有关人员进行整体验收，监督单位监督验收过程；</p> <p>具体分为三个组，观感检查一个组、实测实量检查一个组、设备安装检查一个组、资料核查一个组。</p>				
验收 组成 情况	专 业				
	建筑工程	沈建焜、张晓、马孟、段晓军、王霞、段晓军、王霞、张可杰、王继周、李鹏阳、王跃辉、刘雨佳、常云倩、刘力、高峰、莫慧、伍晨、袁小平、周全、宋熠伟、欧辉权、肖江平、肖成			
	采暖卫生和燃气工程	/			
	建筑电气安装工程	刘力、叶宁、范栓学、王旭光、何伟			
	通风与空调工程	/			
	电梯安装工程	/			
	工程竣工资料审查	戚锦华、邵选丽、王秀荣、范存山、于志兴、张玉玲			

验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任主体汇报工作情况； 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术资料； 7、各方竣工验收意见统一后，在《重点工程竣工验收报告》上签字。
验收内容	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程实体观感检查； 2、工程实体实测实量检查； 3、施工资料、安全和功能检验资料。
验收标准	<ol style="list-style-type: none"> 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013） 2、《地下防水工程施工质量验收规范》（GB50208-2011） 3、《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010） 4、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2018） 5、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002） 6、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015） 7、《建筑节能工程施工质量验收规范》（GB50411-2007） 8、《建筑工程文件归档整理规范》（GB/T50328-2014）
建设单位执行基本建设程序情况	<ol style="list-style-type: none"> 1、该工程立项审批后，本公司委托河南工程水文地质勘察院有限公司进行地质勘察； 2、到郑州市文物事业管理处办理了文物勘；。 3、到郑州市规划局办理了规划许可证，委托天津市建筑设计院对本工程的施工蓝图的设计； 4、待规划、抗震等部门审核后，通过公开招标，由湖南六建装饰设计工程有限责任公司中标，并 与施工单位签订了施工合同； 5、委托郑州中兴工程监理有限公司对该工程进行全过程监理； 6、与施工单位签订合同后并办理了质量监督、施工许可证等有关手续； 7、按现行施工规范严格现场管理及工程质量监督抽查； 8、及时组织竣工验收； 9、没有违反基本建设程序的情况。

对勘察单位评价	<p>工作认真负责，对施工区域和地质状况的研究分析比较准确，服务态度积极负责，为工程顺利进行提供了良好的技术保证。</p>
对设计单位评价	<p>能按照国家设计的有关规定，图纸、设计、建筑的结构布局合理，受到了一到好评，有关设计人员能够深入现场掌握情况，帮助解决一些施工中遇到的实际问题，工程顺利进行发挥了作用。</p>
对施工单位评价	<p>能够按照国家设计要求进行组织施工，有较强的技术实力和管理水平，能够按照合同工期和质量标准严格把握工程进度，合理调配人力、物力、施工中特别重视安全生产、严格管理，从而使工程的质量和工期得到了可靠的保证。</p>
对监理单位评价	<p>在该工程施工过程中，能尽职尽责，严格按照监理程序进行监理，实行跟班巡视、监督检查关键部位实行24小时旁站制，建立工程每周例会制度，及时解决工程中各种问题，并将会议情况以会议纪要的形式通报各方，对工程实行超前控制，使该工程顺利完工。</p>

工 程 竣 工 验 收 结 论	<p>经五方联合验收,该工程满足设计及规范要求,验收合格</p>		
工 程 竣 工 验 收 意 见	<p>工程质量符合合同约定,达到合格标准</p>		
	<p>建设单位(公章)</p>  <p>年月日</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>年月日</p>	
	<p>勘察单位(公章)</p>  <p>年月日</p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>年月日</p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>年月日</p>

工程质量综合验收附件：

- 1、施工许可证；
- 2、施工图设计文件审查意见；
- 3、勘察单位签署的质量合格文件；
- 4、设计单位签署的质量合格文件；
- 5、施工单位签署的质量合格文件；
- 6、监理单位签署的质量合格文件；
- 7、验收人员签署的竣工验收原始文件；
- 8、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；
- 9、备案机关认为需要提供的有关资料。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑发大厦项目（一期）工程 内部装饰装修工程		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下二 层，地上 / 41293m ² 八层
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司		技术负责人	郭志勇	开工日期	2017年6月5日
项目负责人	欧辉权		项目技术 负责人	肖江平	完工日期	2019年5月23日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			各分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项			质量控制资料齐全有效	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和功能抽查合格	
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一 般”的 8 项，经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量验收为良好	
综合验收结论		单位工程质量竣工验收合格。				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

获奖证明



获奖证明网址查询及截图:

<http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20191115/127997.html>

▲ 不安全 www.cbda.cn/html/tzgg/20191226/128403.html

来源: 中装新网 时间: 2019-12-26 14:26:44

[报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2019〕145号

签发人: 刘晓一

关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会, 各建筑装饰企业:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》, 从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中, 复查评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一并表彰。2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束, 下述工程通过了评审组评定。现将2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(见附件)公布如下。

附件: 2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(一)

中国建筑装饰协会

2019年12月26日

【文件全文下载】

- 2、工程名称：建业·天筑二期精装修项目一、二、三标段工程
承建单位：河南建祥装饰工程有限公司
承建范围：建业·天筑二期精装修项目一、二、三标段工程 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼高层住宅室内、公共部位及电梯轿厢
- 3、工程名称：博郡一期项目售楼部室内装饰工程
承建单位：腾升建筑装饰股份有限公司
承建范围：合同内所有内容
- 4、工程名称：中国移动河南公司南阳分公司生产指挥调度楼内装修工程
承建单位：河南金裕祥装饰工程有限公司
承建范围：一层大厅、一至十三层电梯前室、三层以及十三层会议室、接待室、培训室、多功能厅等，四至十层部门经理/总经理办公室、接待室、值班室、会议室等墙顶地面装饰及安装工程。
- 5、工程名称：“郑州航空港国际引智展示中心”项目设计及施工一体化工程
承建单位：河南国基建筑装饰工程有限公司
承建范围：室内装饰、室内布展
- 6、工程名称：中国工商银行股份有限公司河南省分行营业部盛润国际广场白宫办公用房装修项目
承建单位：佳林建设有限公司
承建范围：17-28层室内装饰装修工程、安装工程
- 7、工程名称：郑发大厦项目（一期）工程内部装饰装修工程
承建单位：中建五局装饰幕墙有限公司
承建范围：一期工程内部装饰装修工程清单内所有工程内容，地下负二层到地上八层，共计十层
- 8、工程名称：温哥华时代广场项目精装修工程（第一标段）工程
承建单位：北京清尚建筑装饰工程有限公司
承建范围：地上一层及其一层以下，含所有中庭部分。

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2019〕145号

签发人：刘晓一

关于 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室 2010 年 1 月 8 日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从 2011 年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于 11 月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工
程名单（一）



楼高层住宅室内、公共部位及电梯轿厢

3、工程名称：博郡一期项目售楼部室内装饰工程

承建单位：腾升建筑装饰股份有限公司

承建范围：合同内所有内容

4、工程名称：中国移动河南公司南阳分公司生产指挥调度楼内装修工程

承建单位：河南金裕祥装饰工程有限公司

承建范围：一层大厅、一至十三层电梯前室、三层以及十三层会议室、接待室、培训室、多功能厅等，四至十层部门经理/总经理办公室、接待室、值班室、会议室等墙顶地面装饰及安装工程。

5、工程名称：“郑州航空港国际引智展示中心”项目设计及施工一体化工程

承建单位：河南国基建筑装饰工程有限公司

承建范围：室内装饰、室内布展

6、工程名称：中国工商银行股份有限公司河南省分行营业部盛润国际广场白宫办公用房装修项目

承建单位：佳林建设有限公司

承建范围：17-28层室内装饰装饰工程、安装工程

√7、工程名称：郑发大厦项目（一期）工程内部装饰装修工程

承建单位：中建五局装饰幕墙有限公司

承建范围：一期工程内部装饰装修工程清单内所有工程内容，地下负二层到地上八层，共计十层

8、工程名称：温哥华时代广场项目精装修工程（第一标段）工程

承建单位：北京清尚建筑装饰工程有限公司

承建范围：地上一层及其一层以下，含所有中庭部分。

9、工程名称：蓝堡湾三期（正弘国际广场）项目裙楼B3至L2层公共区域精装修分包工程

承建单位：中建八局第一建设有限公司

承建范围：走廊等公共区域，一层至二层落客区、下沉广场、地铁到站厅、公共卫生间、电梯厅、自动扶梯、及公共走廊等的精装修工程。

10、工程名称：濮阳市工人文化宫室内装饰工程

承建单位：中建七局建筑装饰工程有限公司

承建范围：室内装饰工程

11、工程名称：红星美凯龙固始商场室内装修工程

承建单位：安徽徽创装饰工程有限公司

承建范围：1-5层公共区域内装修

十、辽宁省

1、工程名称：鞍山神龙腾达员工宿舍装饰工程

承建单位：沈阳市飞翔装饰有限公司

承建范围：一二层内装饰

3.3 项目技术负责人获奖业绩证明

(1) 郑发大厦项目(一期)工程内部装饰装修工程证明材料

合同编号: _____

档案号: _____

建设工程施工合同

(GF—2013—0201)

工程名称: 郑发大厦项目(一期)工程内部装饰装修工程

发 包 人: 郑州发展投资集团有限公司

承 包 人: 中建五局装饰幕墙有限公司

签订时间: 二〇一七年四月二十七日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 郑州发展投资集团有限公司

承包人(全称): 中建五局装饰幕墙有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 郑发大厦项目(一期)工程内部装饰装修工程 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 郑发大厦项目(一期)工程内部装饰装修工程

2. 工程地点: 郑州市中原区,中原西路以北,兴国路以南,站前大道以东,图强路以西区域。

3. 工程立项批准文号: 豫郑中原服务〔2014〕06112号

4. 资金来源: 自筹资金

5. 工程内容: 一期工程内部装饰装修施工图纸及工程量清单范围内所有工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

一期工程内部装饰装修施工图纸及工程量清单范围内所有工程内容(包括施工、试验检测、竣工验收、保修、移交等)以及相关工程规范要求的所有工程内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2017年6月5日。

计划竣工日期：2017 年 12 月 22 日。

工期总日历天数：200 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格（根据招标文件中建设工程合同要求，配合施工总承包人确保获得国家优质工程奖）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟陆佰万零柒仟叁佰捌拾元整
(¥66007380 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾叁万陆仟叁佰伍拾壹元肆角陆分
(¥436351.46 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁仟肆佰伍拾陆万贰仟伍佰玖拾壹元
玖角玖分 (¥34562591.99 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：欧辉权。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件（含招标文件）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。现场服从

发包人、监理单位和总承包人的各项管理规定并严格执行。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 4 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州发展投资集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 承包人缴纳全额履约保证金后，双方签字盖章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

(以下无正文)



(签署页)

发包人:

(公章)



承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 775145889

组织机构代码: 91430100183854075D

地址: 郑州市淮河路 67 号

地址: 长沙市雨花区中意一路 158 号 1701 房

邮政编码: 450000

邮政编码: 410004

法定代表人: 刘 睿

法定代表人: 文 丹

委托代理人: 马 孟

委托代理人: 欧辉权

电 话: 0371-67885269

电 话: 029-68666658

传 真: 0371-67173185

传 真: 029-68666658

重点工程竣工验收报告

工程名称 郑发大厦项目（一期）工程

建设单位 郑州发展投资集团有限公司

竣工验收时间 年 月 日

郑州市重点工程备案室

重点工程竣工验收报告

工 程 概 况	工程名称	郑发大厦项目（一期）工程内部装饰装修工程	建设规模	41293m ³	
	工程地址	郑州市中原西路与图强路交叉口西北角	结构类型	框架结构	
	建设单位	郑州发展投资集团有限公司	层数	地下 二 层	地上 八 层
	监理单位	郑州中兴工程监理有限公司	总高	39.5 M	
	设计单位	天津市建筑设计院	开工报告证号	郑发改重许[2017] 20号	
	勘察单位	河南工程水文地质勘察院有限公司	开工日期	2017年6月5日	
	施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	竣工验收日期	2019年6月3日	
	监督单位	郑州市重点建设工程质量监督站	监督责任人	李宗新	
工程完成设计与合同所约定内容情况		合同范围内工程已全部完工			
验收组织形式	<p>由建设单位负责组织设计单位、监理单位、施工单位有关人员进行整体验收，监督单位监督验收过程；</p> <p>具体分为三个组，观感检查一个组、实测实量检查一个组、设备安装检查一个组、资料核查一个组。</p>				
验 收 组 组 成 情 况	专 业				
	建筑工程	沈建焜、张晓、马孟、段晓军、王霞、段晓军、王霞、张可杰、王继周、李鹏阳、王跃辉、刘雨佳、常云倩、刘力、高峰、莫慧、伍晨、袁小平、周全、宋熠伟、欧辉权、肖江平、肖成			
	采暖卫生和燃气工程	/			
	建筑电气安装工程	刘力、叶宁、范栓学、王旭光、何伟			
	通风与空调工程	/			
	电梯安装工程	/			
	工程竣工资料审查	戚锦华、邵选丽、王秀荣、范存山、于志兴、张玉玲			

验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任主体汇报工作情况； 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术资料； 7、各方竣工验收意见统一后，在《重点工程竣工验收报告》上签字。
验收内容	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程实体观感检查； 2、工程实体实测实量检查； 3、施工资料、安全和功能检验资料。
验收标准	<ol style="list-style-type: none"> 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013） 2、《地下防水工程施工质量验收规范》（GB50208-2011） 3、《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010） 4、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2018） 5、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002） 6、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015） 7、《建筑节能工程施工质量验收规范》（GB50411-2007） 8、《建筑工程文件归档整理规范》（GB/T50328-2014）
建设单位执行基本建设程序情况	<ol style="list-style-type: none"> 1、该工程立项审批后，本公司委托河南工程水文地质勘察院有限公司进行地质勘察； 2、到郑州市文物事业管理处办理了文物勘；。 3、到郑州市规划局办理了规划许可证，委托天津市建筑设计院对本工程的施工蓝图的设计； 4、待规划、抗震等部门审核后，通过公开招标，由湖南六建装饰设计工程有限责任公司中标，并 与施工单位签订了施工合同； 5、委托郑州中兴工程监理有限公司对该工程进行全过程监理； 6、与施工单位签订合同后并办理了质量监督、施工许可证等有关手续； 7、按现行施工规范严格现场管理及工程质量监督抽查； 8、及时组织竣工验收； 9、没有违反基本建设程序的情况。

对勘察单位评价	<p>工作认真负责，对施工区域和地质状况的研究分析比较准确，服务态度积极负责，为工程顺利进行提供了良好的技术保证。</p>
对设计单位评价	<p>能按照国家设计的有关规定，图纸、设计、建筑的结构布局合理，受到了一到好评，有关设计人员能够深入现场掌握情况，帮助解决一些施工中遇到的实际问题，工程顺利进行发挥了作用。</p>
对施工单位评价	<p>能够按照国家设计要求进行组织施工，有较强的技术实力和管理水平，能够按照合同工期和质量标准严格把握工程进度，合理调配人力、物力、施工中特别重视安全生产、严格管理，从而使工程的质量和工期得到了可靠的保证。</p>
对监理单位评价	<p>在该工程施工过程中，能尽职尽责，严格按照监理程序进行监理，实行跟班巡视、监督检查关键部位实行24小时旁站制，建立工程每周例会制度，及时解决工程中各种问题，并将会议情况以会议纪要的形式通报各方，对工程实行超前控制，使该工程顺利完工。</p>

工程竣工验收结论	<p>经五方联合验收, 该工程满足设计及规范要求, 验收合格</p>		
工程竣工验收意见	<p>工程质量符合合同约定, 达到合格标准</p>		
	<p>建设单位(公章)</p>  <p>年月日</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>年月日</p>	
	<p>勘察单位(公章)</p>  <p>年月日</p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>年月日</p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>年月日</p>

工程质量综合验收附件：

- 1、施工许可证；
- 2、施工图设计文件审查意见；
- 3、勘察单位签署的质量合格文件；
- 4、设计单位签署的质量合格文件；
- 5、施工单位签署的质量合格文件；
- 6、监理单位签署的质量合格文件；
- 7、验收人员签署的竣工验收原始文件；
- 8、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；
- 9、备案机关认为需要提供的有关资料。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑发大厦项目（一期）工程 内部装饰装修工程	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下二 层，地上 / 41293m ² 八层
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	技术负责人	郭志勇	开工日期	2017年6月5日
项目负责人	欧辉权	项目技术 负责人	肖江平	完工日期	2019年5月23日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			各分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项			质量控制资料齐全有效
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和功能抽查合格
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一 般”的 8 项，经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量验收为良好
综合验收结论		单位工程质量竣工验收合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人:

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

获奖证明



获奖证明网址查询及截图:

<http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20191115/127997.html>

▲ 不安全 www.cbda.cn/html/tzgg/20191226/128403.html

来源: 中装新网 时间: 2019-12-26 14:26:44

[报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2019〕145号

签发人: 刘晓一

关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会, 各建筑装饰企业:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》, 从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中, 复查评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一并表彰。2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束, 下述工程通过了评审组评定。现将2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(见附件)公布如下。

附件: 2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(一)

中国建筑装饰协会

2019年12月26日

【文件全文下载】

- 2、工程名称：建业·天筑二期精装修项目一、二、三标段工程
承建单位：河南建祥装饰工程有限公司
承建范围：建业·天筑二期精装修项目一、二、三标段工程 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼高层住宅室内、公共部位及电梯轿厢
- 3、工程名称：博郡一期项目售楼部室内装饰工程
承建单位：腾升建筑装饰股份有限公司
承建范围：合同内所有内容
- 4、工程名称：中国移动河南公司南阳分公司生产指挥调度楼内装修工程
承建单位：河南金裕祥装饰工程有限公司
承建范围：一层大厅、一至十三层电梯前室、三层以及十三层会议室、接待室、培训室、多功能厅等，四至十层部门经理/总经理办公室、接待室、值班室、会议室等墙顶地面装饰及安装工程。
- 5、工程名称：“郑州航空港国际引智展示中心”项目设计及施工一体化工程
承建单位：河南国基建筑装饰工程有限公司
承建范围：室内装饰、室内布展
- 6、工程名称：中国工商银行股份有限公司河南省分行营业部盛润国际广场白宫办公用房装修项目
承建单位：佳林建设有限公司
承建范围：17-28层室内装饰装修工程、安装工程
- 7、工程名称：郑发大厦项目（一期）工程内部装饰装修工程
承建单位：中建五局装饰幕墙有限公司
承建范围：一期工程内部装饰装修工程清单内所有工程内容，地下负二层到地上八层，共计十层
- 8、工程名称：温哥华时代广场项目精装修工程（第一标段）工程
承建单位：北京清尚建筑装饰工程有限公司
承建范围：地上一层及其一层以下，含所有中庭部分。

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2019〕145号

签发人：刘晓一

关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工
程名单（一）



楼高层住宅室内、公共部位及电梯轿厢

3、工程名称：博郡一期项目售楼部室内装饰工程

承建单位：腾升建筑装饰股份有限公司

承建范围：合同内所有内容

4、工程名称：中国移动河南公司南阳分公司生产指挥调度楼内装修工程

承建单位：河南金裕祥装饰工程有限公司

承建范围：一层大厅、一至十三层电梯前室、三层以及十三层会议室、接待室、培训室、多功能厅等，四至十层部门经理/总经理办公室、接待室、值班室、会议室等墙顶地面装饰及安装工程。

5、工程名称：“郑州航空港国际引智展示中心”项目设计及施工一体化工程

承建单位：河南国基建筑装饰工程有限公司

承建范围：室内装饰、室内布展

6、工程名称：中国工商银行股份有限公司河南省分行营业部盛润国际广场白宫办公用房装修项目

承建单位：佳林建设有限公司

承建范围：17-28层室内装饰装饰工程、安装工程

√7、工程名称：郑发大厦项目（一期）工程内部装饰装修工程

承建单位：中建五局装饰幕墙有限公司

承建范围：一期工程内部装饰装修工程清单内所有工程内容，地下负二层到地上八层，共计十层

8、工程名称：温哥华时代广场项目精装修工程（第一标段）工程

承建单位：北京清尚建筑装饰工程有限公司

承建范围：地上一层及其一层以下，含所有中庭部分。

9、工程名称：蓝堡湾三期（正弘国际广场）项目裙楼B3至L2层公共区域精装修分包工程

承建单位：中建八局第一建设有限公司

承建范围：走廊等公共区域，一层至二层落客区、下沉广场、地铁到站厅、公共卫生间、电梯厅、自动扶梯、及公共走廊等的精装修工程。

10、工程名称：濮阳市工人文化宫室内装饰工程

承建单位：中建七局建筑装饰工程有限公司

承建范围：室内装饰工程

11、工程名称：红星美凯龙固始商场室内装修工程

承建单位：安徽徽创装饰工程有限公司

承建范围：1-5层公共区域内装修

十、辽宁省

1、工程名称：鞍山神龙腾达员工宿舍装饰工程

承建单位：沈阳市飞翔装饰有限公司

承建范围：一二层内装饰

4、其他主要管理人员资格

拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书（或上岗证书）	工作年限	备注
1	项目经理	张彦辉	男	43岁	环境艺术设计	高级工程师	职称证、安全生产考核证、一级建造师注册证书	19年	/
2	项目技术负责人	肖江平	男	51岁	机械设计制造及其自动化	工程师	职称证、岗位资格证	25年	/
3	生产经理	毛昆鹏	男	33岁	土木工程	工程师	职称证、安全生产考核证	11年	/
4	项目安全主任	曾文照	男	56岁	建筑工程	高级工程师	职称证、注册安全工程师、安全生产考核证	32年	/
5	质检负责人	杨克勤	男	33岁	土木工程	工程师	职称证、岗位资格证	11年	/
6	安全员	闫天甜	男	31岁	环境设计	助理工程师	职称证、岗位资格证	7年	/
7	安全员	汤香虎	男	27岁	安全工程	助理工程师	职称证、岗位资格证	5年	/
8	劳资专管员	谢文闯	男	31岁	工程管理	助理工程师	职称证、岗位资格证	5年	/
9	造价工程师	欧辉权	男	42岁	土木工程	高级工程师	职称证、一级造价工程师注册证书	19年	/
10	施工员	张迪	男	37岁	土木工程	工程师	职称证、岗位资格证	14年	/
11	施工员	李利春	男	42岁	建筑装饰技术	工程师	职称证、岗位资格证	16年	/
12	质检员	贺振起	男	30岁	建筑工程	助理工程师	职称证、岗位资格证	7年	
13	深化设计师	申价华	男	43岁	艺术设计	工程师	职称证、岗位资格证	18年	/
14	深化设计师	彭佳胜	男	32岁	艺术设计	工程师	职称证、岗位资格证	10年	/
15	材料员	郭鹏	男	35岁	材料科学与工程	高级工程师	职称证、岗位资格证	12年	/
16	资料员	易姗姗	女	33岁	工程管理	工程师	职称证、岗位资格证	10年	/

注：提供拟派项目主要管理人员（如拟派担任本项目的项目经理、项目技术负责人、生产经理、项目安全主任、质检负责人等）身份证、学历证、职称证、社保等证明材料。（拟派担任本项目的项目技术负责人

须具有中级及以上职称)。

(1) 项目经理--张彦辉

身份证



毕业证



岗位资格证



使用有效期: 2025年10月09日
2026年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张彦辉

性别: 男

出生日期: 1982年02月13日

注册编号: 湘1432017201771720

聘用企业: 中建五局装饰幕墙有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张彦辉

个人签名: 张彦辉

签名日期: 2018.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2017年11月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2020）0012639

姓 名：张彦辉

性 别：男

出生年月：1982年02月13日

企业名称：中建五局装饰幕墙有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年01月19日

有效 期：2020年01月19日 至 2025年12月28日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年01月19日



职称证

姓名 张彦辉
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1982年2月
Date of Birth _____

专业 环境艺术设计
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)11050187
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2021年12月25日

202509	工伤保险	21540	366.18	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	21540	366.18	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	21540	366.18	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	21540	366.18	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	21540	366.18	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	21540	366.18	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	21540	366.18	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	6434	1029.44	514.72	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	15106	2416.96	1208.48	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15106	256.8	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6434	109.38		正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：张彦辉

第2页,共3页

个人编号：43120000000001260505

202502	失业保险	15106	105.74	45.32	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6434	45.04	19.3	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	15106	2416.96	1208.48	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	6434	1029.44	514.72	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	15106	256.8	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6434	109.38	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	15106	105.74	45.32	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6434	45.04	19.3	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	15106	2416.96	1208.48	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15106	205.44	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15106	105.74	45.32	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	15106	2416.96	1208.48	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15106	205.44	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15106	105.74	45.32	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	15106	2416.96	1208.48	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15106	205.44	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15106	105.74	45.32	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:张彦辉

第3页,共3页

个人编号:4312000000001260505

(2) 技术负责人—肖江平

身份证



毕业证





资格证书

姓名 肖江平

性别 男

出生年月 1974年10月

专业 机械设计制造及其自动化

任职资格 高级工程师

发证单位



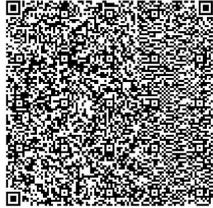
证书编号: (2012)1105005



二〇一二年八月一日

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	肖江平	建账时间	199801	身份证号码	432501197410260532			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-02-12 08:44			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202410-202510			
				工伤保险	202410-202510			
				失业保险	202410-202510			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	10692	1710.72	855.36	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10692	181.76	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10692	74.84	32.08	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	10692	1710.72	855.36	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：肖江平



个人编号：43120000000001068577

202509	工伤保险	10692	181.76	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10692	74.84	32.08	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	10692	1710.72	855.36	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10692	181.76	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10692	74.84	32.08	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	10692	1710.72	855.36	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10692	181.76	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10692	74.84	32.08	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	10692	1710.72	855.36	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10692	181.76	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10692	74.84	32.08	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	10692	1710.72	855.36	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10692	181.76	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10692	74.84	32.08	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	10692	1710.72	855.36	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10692	181.76	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10692	74.84	32.08	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	10692	1710.72	855.36	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10692	181.76	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10692	74.84	32.08	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	10341	1654.56	827.28	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	351	56.16	28.08	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10341	175.8	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	351	5.96		正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：肖江平

第2页,共3页

个人编号：4312000000001068577

202502	失业保险	10341	72.39	31.02	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	351	2.45	1.06	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	351	56.16	28.08	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10341	1654.56	827.28	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10341	175.8	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	351	5.96	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10341	72.39	31.02	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	351	2.45	1.06	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	10341	1654.56	827.28	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10341	140.64	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10341	72.39	31.02	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	10341	1654.56	827.28	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10341	140.64	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10341	72.39	31.02	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	10341	1654.56	827.28	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10341	140.64	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10341	72.39	31.02	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:肖江平

第3页,共3页

个人编号:4312000000001068577

(3) 生产经理-毛昆鹏

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

职称证

姓名 Name	毛昆鹏	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992年03月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12050467	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 工程师职称
评审委员会
2024年03月25日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0004348

姓 名：毛昆鹏

性 别：男

出 生 年 月：1992年03月12日

企 业 名 称：中建五局装饰幕墙有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年02月06日

有 效 期：2020年02月06日 至 2026年01月05日



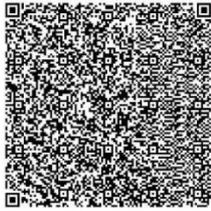
发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年02月06日



社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	毛昆鹏	建账时间	201407	身份证号码	432522199203127393			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-30 17:50			
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构					
			用途	投标				
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202410-202510			
				工伤保险	202410-202510			
				失业保险	202410-202510			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	8616	1378.56	689.28	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8616	146.47	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8616	60.31	25.85	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8616	1378.56	689.28	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：毛昆鹏



个人编号：43120000000102786432

202509	工伤保险	8616	146.47	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8616	60.31	25.85	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8616	1378.56	689.28	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8616	146.47	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8616	60.31	25.85	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8616	1378.56	689.28	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8616	146.47	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8616	60.31	25.85	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8616	1378.56	689.28	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8616	146.47	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8616	60.31	25.85	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8616	1378.56	689.28	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8616	146.47	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8616	60.31	25.85	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8616	1378.56	689.28	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8616	146.47	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8616	60.31	25.85	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	8616	1378.56	689.28	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8616	146.47	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8616	60.31	25.85	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	991	158.56	79.28	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	7625	1220	610	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7625	129.63	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	991	16.84		正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：毛昆鹏

第2页,共3页

个人编号：43120000000102786432

202502	失业保险	7625	53.38	22.88	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	991	6.93	2.97	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	7625	1220	610	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	991	158.56	79.28	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	991	16.84	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7625	129.63	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	991	6.93	2.97	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7625	53.38	22.88	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	7625	1220	610	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7625	103.7	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7625	53.38	22.88	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	7625	1220	610	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7625	103.7	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7625	53.38	22.88	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	7625	1220	610	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7625	103.7	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7625	53.38	22.88	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:毛昆鹏

第3页,共3页

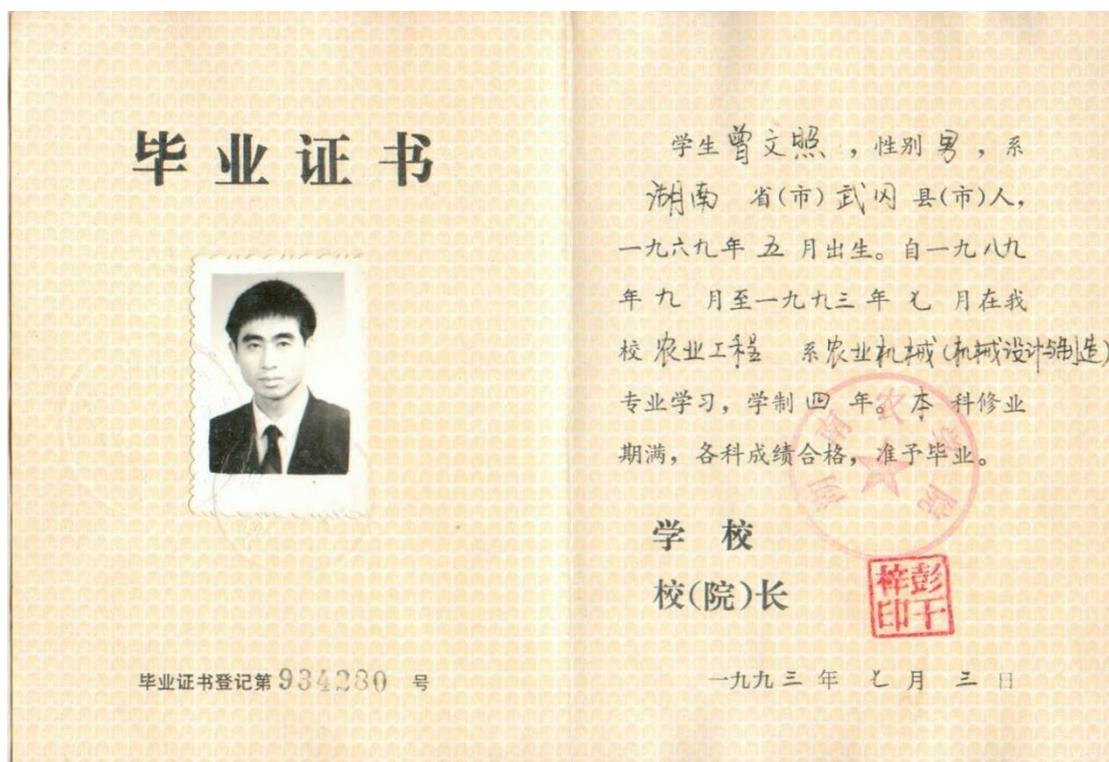
个人编号:43120000000102786432

(4) 项目安全主任-曾文照

身份证



毕业证



职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 曾文照
中国建筑工程总公司制	性别 男
	出生年月 一九六九年五月
	专业 机械制造
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: JWAZG045048	二〇〇四年 九月十五日

注册安全工程师证

190-0956



曾文照 430111196905030477

本人签名 曾文照

职业资格
证书管理号 20231004643000000189



姓名 曾文照

性别 男

证件号码 430111196905030477

级别 中管级

执业证号 192400000042

发证日期



190-0956

注册记录

曾文照 430111196905030477

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建五局装饰幕墙有限公司

有效期至: 2029年3月15日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2024）9725618

姓 名：曾文照

性 别：男

出 生 年 月：1969年05月03日

企 业 名 称：中建五局装饰幕墙有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年01月16日

有 效 期：2024年01月16日 至 2027年01月16日



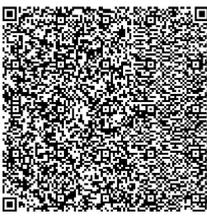
发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月16日



社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	曾文照	建账时间	199801	身份证号码	430111196905030477			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-02-12 10:05			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">（1）登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202410-202510			
				工伤保险	202410-202510			
				失业保险	202410-202510			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	11412	1825.92	912.96	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11412	194	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11412	79.88	34.24	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	11412	1825.92	912.96	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：曾文照



个人编号：4312000000001236482

202509	工伤保险	11412	194	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11412	79.88	34.24	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	11412	1825.92	912.96	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11412	194	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11412	79.88	34.24	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11412	1825.92	912.96	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11412	194	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11412	79.88	34.24	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	11412	1825.92	912.96	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11412	194	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11412	79.88	34.24	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	11412	1825.92	912.96	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11412	194	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11412	79.88	34.24	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	11412	1825.92	912.96	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11412	194	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11412	79.88	34.24	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	11412	1825.92	912.96	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11412	194	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11412	79.88	34.24	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	-638	-102.08	-51.04	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	12050	1928	964	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-638	-10.85	0	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	12050	204.85		正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：曾文照

第2页,共3页

个人编号：43120000000001236482

202502	失业保险	-638	-4.47	-1.91	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	12050	84.35	36.15	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	-638	-102.08	-51.04	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	12050	1928	964	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-638	-10.85	0	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	12050	204.85	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-638	-4.47	-1.91	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	12050	84.35	36.15	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	12050	1928	964	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12050	163.88	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12050	84.35	36.15	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	12050	1928	964	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12050	163.88	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12050	84.35	36.15	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	12050	1928	964	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12050	163.88	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12050	84.35	36.15	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:曾文照

第3页,共3页

个人编号:43120000000001236482

(5) 质检负责人-杨克勤

身份证



毕业证



职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 杨克勤
	性别 男
	出生年月 1992.09
	专业 土木工程
	任职资格 工程师
证书编号: (2019)1205467	发证单位 
	一九九二年一月廿

岗位资格证

证书编码: 0432010694316011472

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 杨克勤

身份证号: 431228199209221410

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

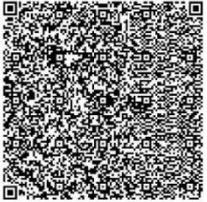
培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrwc.com>

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建五局装饰幕墙有限公司		当前单位编号		4311000000000001741		
姓名	杨克勤	建账时间	201407	身份证号码	431228199209221410			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-30 17:48			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202410-202510		
				工伤保险		202410-202510		
				失业保险		202410-202510		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	10675	1708	854	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10675	181.48	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10675	74.73	32.03	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	10675	1708		正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：杨克勤



个人编号：4312000000004853867

202509	工伤保险	10675	181.48	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10675	74.73	32.03	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	10675	1708	854	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10675	181.48	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10675	74.73	32.03	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	10675	1708	854	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10675	181.48	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10675	74.73	32.03	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	10675	1708	854	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10675	181.48	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10675	74.73	32.03	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	10675	1708	854	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10675	181.48	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10675	74.73	32.03	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	10675	1708	854	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10675	181.48	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10675	74.73	32.03	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	10675	1708	854	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10675	181.48	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10675	74.73	32.03	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	-52	-8.32	-4.16	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10727	1716.32	858.16	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-52	-0.88	0	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	10727	182.36		正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：杨克勤

第2页,共3页

个人编号：4312000000004853867

202502	失业保险	-52	-0.36	-0.15	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	10727	75.09	32.18	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	-52	-8.32	-4.16	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10727	1716.32	858.16	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-52	-0.88	0	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	10727	182.36	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-52	-0.36	-0.15	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	10727	75.09	32.18	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	10727	1716.32	858.16	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10727	145.89	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10727	75.09	32.18	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	10727	1716.32	858.16	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10727	145.89	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10727	75.09	32.18	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	10727	1716.32	858.16	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10727	145.89	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10727	75.09	32.18	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



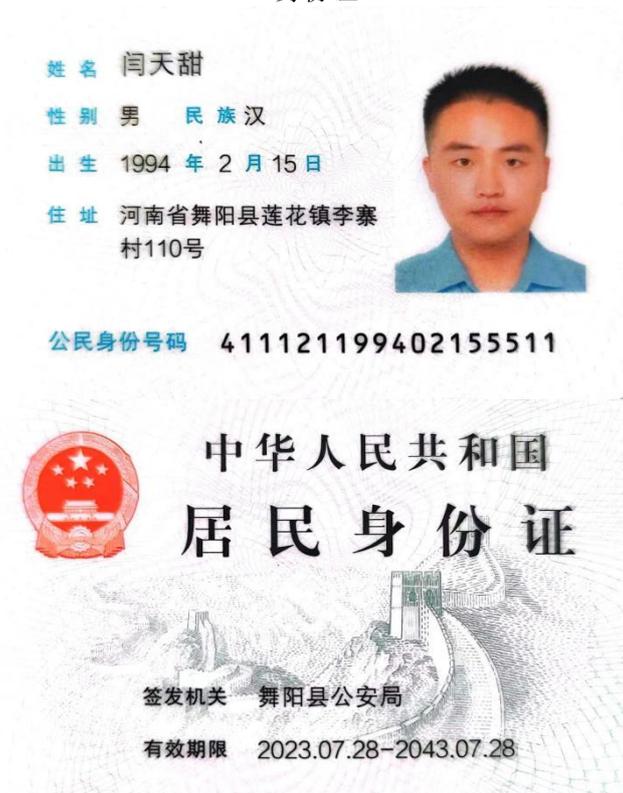
个人姓名:杨克勤

第3页,共3页

个人编号:43120000000004853867

(6) 安全员-闫天甜

身份证



毕业证



40K



资格证书

姓名 闫天甜

性别 男

出生年月 1994-2-1

专业 环境艺术设计

任职资格 助理工程师

发证单位

二〇一九年八月一日



中国建筑第五工程局有限公司制

(2019) 1305072

证书编号:



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0503311

姓 名：闫天甜

性 别：男

出 生 年 月：1994年02月15日

企 业 名 称：中建五局装饰幕墙有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年07月06日

有 效 期：2020年07月06日 至 2026年07月03日



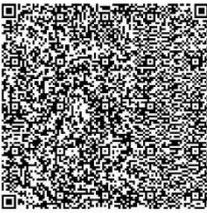
发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年07月06日



社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建五局装饰幕墙有限公司		当前单位编号		43110000000000001741		
姓名	闫天甜	建账时间	201707	身份证号码	411121199402155511			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-30 17:47			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">（1）登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202410-202510		
				工伤保险		202410-202510		
				失业保险		202410-202510		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位		起止时间	
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	8097	1295.52	647.76	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8097	137.65	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8097	56.68	24.29	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8097	1295.52	647.76	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：闫天甜



个人编号：43120000000012688899

202509	工伤保险	8097	137.65	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8097	56.68	24.29	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8097	1295.52	647.76	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8097	137.65	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8097	56.68	24.29	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8097	1295.52	647.76	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8097	137.65	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8097	56.68	24.29	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8097	1295.52	647.76	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8097	137.65	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8097	56.68	24.29	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8097	1295.52	647.76	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8097	137.65	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8097	56.68	24.29	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8097	1295.52	647.76	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8097	137.65	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8097	56.68	24.29	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	8097	1295.52	647.76	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8097	137.65	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8097	56.68	24.29	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	744	119.04	59.52	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	7353	1176.48	588.24	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7353	125	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	744	12.65		正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：闫天甜

第2页,共3页

个人编号：43120000000012688899

202502	失业保险	744	5.21	2.23	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7353	51.47	22.06	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	7353	1176.48	588.24	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	744	119.04	59.52	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7353	125	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	744	12.65	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7353	51.47	22.06	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	744	5.21	2.23	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	7353	1176.48	588.24	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7353	100	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7353	51.47	22.06	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	7353	1176.48	588.24	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7353	100	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7353	51.47	22.06	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	7353	1176.48	588.24	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7353	100	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7353	51.47	22.06	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名: 闫天甜

第3页,共3页

个人编号: 43120000000012688899

(7) 安全员-汤香虎

身份证



毕业证





资格证书

姓名..... 汤香虎

性别..... 男

出生年月..... 1998年4月

专 业..... 安全工程

任职资格..... 助理工程师

发证单位.....

中国建筑第五工程局有限公司制



证书编号: (2021) 1305186

二〇二一年十二月二十二日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0007225

姓 名：汤香虎

性 别：男

出 生 年 月：1998年04月22日

企 业 名 称：中建五局装饰幕墙有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月23日

有 效 期：2020年12月23日 至 2026年12月22日



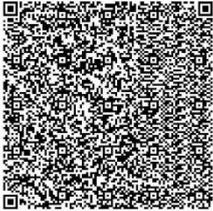
发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月23日



社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建五局装饰幕墙有限公司		当前单位编号		4311000000000001741		
姓名	汤香虎	建账时间	202007	身份证号码	342626199804226417			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-30 17:47			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">（1）登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202410-202510		
				工伤保险		202410-202510		
				失业保险		202410-202510		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位		起止时间	
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：汤香虎



个人编号：43120000000018058808

202509	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	386	61.76	30.88	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	5991	958.56	479.28	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5991	101.85	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	386	6.56		正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：汤香虎

第2页,共3页

个人编号：43120000000018058808

202502	失业保险	5991	41.94	17.97	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	386	2.7	1.16	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	5991	958.56	479.28	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	386	61.76	30.88	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	5991	101.85	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	386	6.56	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	5991	41.94	17.97	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	386	2.7	1.16	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	5991	958.56	479.28	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5991	81.48	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5991	41.94	17.97	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	5991	958.56	479.28	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5991	81.48	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5991	41.94	17.97	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	5991	958.56	479.28	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5991	81.48	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5991	41.94	17.97	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:汤香虎

第3页,共3页

个人编号:43120000000018058808

(8) 劳资管理员-谢文闯

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

岗位资格证

证书编号: 0432011300017000031

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 谢文闯

身份证号: 342201199411129350

岗位名称: 劳务员

参加 2020 年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



资格证书

姓 名..... 谢文闯.....

性 别..... 男.....

出生年月..... 1994年11月.....

专 业..... 工程管理.....

任职资格..... 助理工程师.....

发证单位.....

中国建筑第五工程局有限公司制

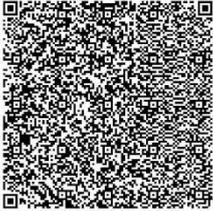


证书编号: (2021) 1305153

二〇二一年十二月二十二日

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建五局装饰幕墙有限公司		当前单位编号		4311000000000001741		
姓名	谢文闯	建账时间	202007	身份证号码	342201199411129350			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-30 17:47			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">（1）登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202410-202510		
				工伤保险		202410-202510		
				失业保险		202410-202510		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位		起止时间	
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	7783	1245.28	622.64	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7783	132.31	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7783	54.48	23.35	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	7783	1245.28	622.64	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：谢文闯



个人编号：43120000000018058817

202509	工伤保险	7783	132.31	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7783	54.48	23.35	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	7783	1245.28	622.64	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7783	132.31	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7783	54.48	23.35	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	7783	1245.28	622.64	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7783	132.31	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7783	54.48	23.35	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	7783	1245.28	622.64	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7783	132.31	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7783	54.48	23.35	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	7783	1245.28	622.64	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7783	132.31	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7783	54.48	23.35	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	7783	1245.28	622.64	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7783	132.31	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7783	54.48	23.35	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	7783	1245.28	622.64	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7783	132.31	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7783	54.48	23.35	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	7324	1171.84	585.92	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	459	73.44	36.72	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7324	124.51	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	459	7.8		正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：谢文闯

第2页,共3页

个人编号：43120000000018058817

202502	失业保险	7324	51.27	21.97	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	459	3.21	1.38	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	7324	1171.84	585.92	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	459	73.44	36.72	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7324	124.51	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	459	7.8	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7324	51.27	21.97	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	459	3.21	1.38	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	7324	1171.84	585.92	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7324	99.61	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7324	51.27	21.97	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	7324	1171.84	585.92	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7324	99.61	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7324	51.27	21.97	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	7324	1171.84	585.92	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7324	99.61	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7324	51.27	21.97	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



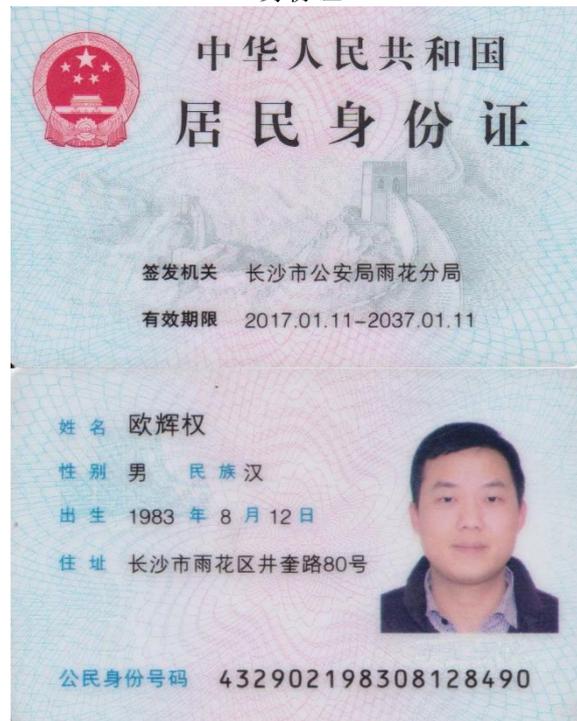
个人姓名:谢文闯

第3页,共3页

个人编号:43120000000018058817

(9) 造价工程师-欧辉权

身份证



毕业证



	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 欧辉权
	性别 男
	出生年月 1983.08
	专业 土木工程
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号 (2018) 1105121	二〇一八年七月六日

一级造价工程师注册证书

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名：欧辉权
身份证号码：432902198308128490
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：中建五局装饰幕墙有限公司

证书编号：建[造]11224300005875

初始注册日期：2022年04月02日

颁发机关盖章：

发证日期：2022年04月02日



使用有效期: 2025年09月11日
- 2025年12月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 欧辉权
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年08月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224300005875
有 效 期: 2022年04月02日-2026年04月01日
聘 用 单 位: 中建五局装饰幕墙有限公司



个人签名: 欧辉权

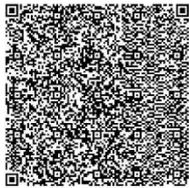
签名日期: 2025.9.11



发证日期: 2022年08月31日

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建五局装饰幕墙有限公司		当前单位编号		4311000000000001741		
姓名	欧辉权	建账时间	200607	身份证号码	432902198308128490			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-30 17:53			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202410-202510		
				工伤保险		202410-202510		
				失业保险		202410-202510		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	16719	2675.04	1337.52	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16719	284.22	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16719	117.03	50.16	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	16719	2675.04	1337.52	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：欧辉权



个人编号：43120000000001261959

202509	工伤保险	16719	284.22	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16719	117.03	50.16	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	16719	2675.04	1337.52	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16719	284.22	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16719	117.03	50.16	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	16719	2675.04	1337.52	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16719	284.22	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16719	117.03	50.16	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	16719	2675.04	1337.52	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16719	284.22	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16719	117.03	50.16	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	16719	2675.04	1337.52	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16719	284.22	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16719	117.03	50.16	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	16719	2675.04	1337.52	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16719	284.22	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16719	117.03	50.16	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	16719	2675.04	1337.52	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16719	284.22	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16719	117.03	50.16	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	458	73.28	36.64	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	16261	2601.76	1300.88	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16261	276.44	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	458	7.78	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：欧辉权

第2页,共3页

个人编号：43120000000001261959

202502	失业保险	16261	113.83	48.78	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	458	3.2	1.38	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	16261	2601.76	1300.88	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	458	73.28	36.64	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	458	7.78	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	16261	276.44	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16261	113.83	48.78	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	458	3.2	1.38	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	16261	2601.76	1300.88	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16261	221.15	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16261	113.83	48.78	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	16261	2601.76	1300.88	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16261	221.15	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16261	113.83	48.78	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	16261	2601.76	1300.88	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16261	221.15	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16261	113.83	48.78	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名: 欧辉权

第3页,共3页

个人编号: 43120000000001261959

(10) 施工员-张迪

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 Name	张迪	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988年11月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12050957	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2021年3月2日
1000006001

岗位资格证

证书编码: 0432010194315013392

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 张迪

身份证号: 430721198811066414

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

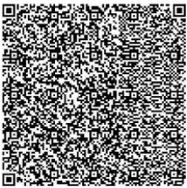
培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建五局装饰幕墙有限公司		当前单位编号		4311000000000001741		
姓名	张迪	建账时间	201108	身份证号码	430721198811066414			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-30 17:53			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202410-202510		
				工伤保险		202410-202510		
				失业保险		202410-202510		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	10380	1660.8	830.4	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10380	176.46	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10380	72.66	31.14	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	10380	1660.8	830.4	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：张迪



个人编号：43120000000003271647

202509	工伤保险	10380	176.46	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10380	72.66	31.14	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	10380	1660.8	830.4	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10380	176.46	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10380	72.66	31.14	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	10380	1660.8	830.4	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10380	176.46	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10380	72.66	31.14	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	10380	1660.8	830.4	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10380	176.46	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10380	72.66	31.14	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	10380	1660.8	830.4	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10380	176.46	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10380	72.66	31.14	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	10380	1660.8	830.4	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10380	176.46	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10380	72.66	31.14	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	10380	1660.8	830.4	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10380	176.46	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10380	72.66	31.14	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	-701	-112.16	-56.08	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11081	1772.96	886.48	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-701	-11.92	0	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	11081	188.38		正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：张迪

第2页,共3页

个人编号：43120000000003271647

202502	失业保险	-701	-4.91	-2.1	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	11081	77.57	33.24	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	-701	-112.16	-56.08	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11081	1772.96	886.48	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-701	-11.92	0	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	11081	188.38	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-701	-4.91	-2.1	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	11081	77.57	33.24	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	11081	1772.96	886.48	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11081	150.7	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11081	77.57	33.24	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	11081	1772.96	886.48	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11081	150.7	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11081	77.57	33.24	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	11081	1772.96	886.48	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11081	150.7	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11081	77.57	33.24	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:张迪

第3页,共3页

个人编号:43120000000003271647

(11) 施工员-李利春

身份证



毕业证



09115083

No.01-09 00204575

职称证



资格证书

姓名 李利春

性别 男

出生年月 1983.02

专业 建筑装饰技术

任职资格 工程师

发证单位



中国建筑工程总公司制

证书编号(2018) 1205220



二〇一八年五月二十一日

岗位资格证

证书编码: 0432010194315013393

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 李利春

身份证号: 430481198302271671

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

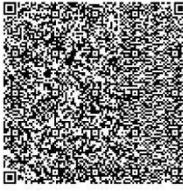
培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

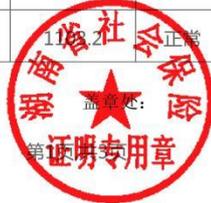
查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	李利春	建账时间	200508	身份证号码	430481198302271671			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-30 17:53			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202410-202510			
				工伤保险	202410-202510			
				失业保险	202410-202510			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	13790	2206.4	1103.2	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13790	234.43	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13790	96.53	41.37	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	13790	2206.4	1103.2	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：李利春



个人编号：43120000000001254457

202509	工伤保险	13790	234.43	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13790	96.53	41.37	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	13790	2206.4	1103.2	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13790	234.43	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13790	96.53	41.37	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	13790	2206.4	1103.2	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13790	234.43	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13790	96.53	41.37	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	13790	2206.4	1103.2	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13790	234.43	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13790	96.53	41.37	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	13790	2206.4	1103.2	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13790	234.43	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13790	96.53	41.37	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	13790	2206.4	1103.2	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13790	234.43	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13790	96.53	41.37	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	13790	2206.4	1103.2	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13790	234.43	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13790	96.53	41.37	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	610	97.6	48.8	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	13180	2108.8	1054.4	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13180	224.06	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	610	10.37		正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：李利春

第2页,共3页

个人编号：43120000000001254457

202502	失业保险	610	4.27	1.83	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	13180	92.26	39.54	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	13180	2108.8	1054.4	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	610	97.6	48.8	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	13180	224.06	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	610	10.37	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	610	4.27	1.83	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	13180	92.26	39.54	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	13180	2108.8	1054.4	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13180	179.25	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13180	92.26	39.54	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	13180	2108.8	1054.4	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13180	179.25	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13180	92.26	39.54	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	13180	2108.8	1054.4	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13180	179.25	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13180	92.26	39.54	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:李利春

第3页,共3页

个人编号:43120000000001254457

(12) 质检员-贺振起

身份证



毕业证书



职称证



资格证书

姓名.....贺振起.....

性别.....男.....

出生年月.....1995年2月.....

专业.....建筑工程.....

任职资格.....助理工程师.....

发证单位.....




证书编号: (2019) 1305068.....

二〇一九年八月一日

岗位资格证

证书编码: 0432110600017000346

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 贺振起

身份证号: 370611199502181136

岗位名称: 土建质量员

参加 2021 年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

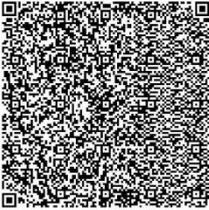
培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2021年03月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建五局装饰幕墙有限公司		当前单位编号		43110000000000001741		
姓名	贺振起	建账时间	201707	身份证号码	370611199502181136			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-30 17:48			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">（1）登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202410-202510		
				工伤保险		202410-202510		
				失业保险		202410-202510		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	10295	1647.2	823.6	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10295	175.02	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10295	72.07	30.89	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	10295	1647.2	823.6	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：贺振起



个人编号：43120000000012688845

202509	工伤保险	10295	175.02	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10295	72.07	30.89	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	10295	1647.2	823.6	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10295	175.02	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10295	72.07	30.89	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	10295	1647.2	823.6	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10295	175.02	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10295	72.07	30.89	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	10295	1647.2	823.6	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10295	175.02	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10295	72.07	30.89	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	10295	1647.2	823.6	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10295	175.02	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10295	72.07	30.89	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	10295	1647.2	823.6	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10295	175.02	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10295	72.07	30.89	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	10295	1647.2	823.6	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10295	175.02	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10295	72.07	30.89	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	379	60.64	30.32	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	9916	1586.56	793.28	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9916	168.57	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	379	6.45		正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：贺振起

第2页,共3页

个人编号：43120000000012688845

202502	失业保险	9916	69.41	29.75	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	379	2.66	1.14	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	9916	1586.56	793.28	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	379	60.64	30.32	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	9916	168.57	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	379	6.45	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	9916	69.41	29.75	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	379	2.66	1.14	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	9916	1586.56	793.28	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9916	134.86	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9916	69.41	29.75	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	9916	1586.56	793.28	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9916	134.86	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9916	69.41	29.75	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	9916	1586.56	793.28	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9916	134.86	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9916	69.41	29.75	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:贺振起

第3页,共3页

个人编号:4312000000012688845

(13) 深化设计师-申价华

身份证



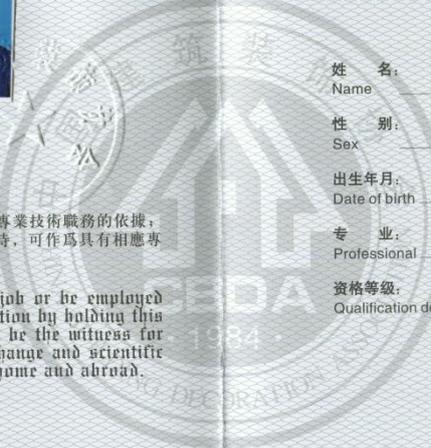
毕业证



职称证

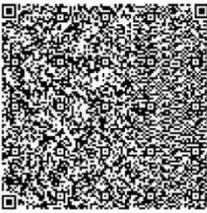
  中国建筑工程总公司制	<h2 style="text-align: center;">资格证书</h2>
	姓名 申价华 性别 男 出生年月 1982.10 专业 艺术设计 任职资格 工程师
证书编号: (2019)1205447	发证单位  二〇一九年四月廿七

岗位资格证

  持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據；在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。 The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.	<h2 style="text-align: center;">資格證書</h2> <h3 style="text-align: center;">CERTIFICATE</h3>
	姓名: 申价华 Name: Shen Jiahua 性别: 男 Sex: Male 出生年月: 1982.10 Date of birth: 1982.10 专业: 艺术设计 Professional: Art Design 资格等级: 高级室内建筑师 Qualification degree: Senior Indoor Architect
中國建築裝飾協會制 證書編號 No. A1184151SA110925	发证日期: 2015年01月30日 DT. 20150130  中國建築裝飾協會 CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	申价华	建账时间	201307	身份证号码	430522198210219310			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-30 17:51			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202410-202510			
				工伤保险	202410-202510			
				失业保险	202410-202510			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	11178	1788.48	894.24	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11178	190.03	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11178	78.25	33.53	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	11178	1788.48	894.24	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：申价华



个人编号：43120000000003444728

202509	工伤保险	11178	190.03	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11178	78.25	33.53	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	11178	1788.48	894.24	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11178	190.03	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11178	78.25	33.53	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11178	1788.48	894.24	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11178	190.03	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11178	78.25	33.53	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	11178	1788.48	894.24	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11178	190.03	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11178	78.25	33.53	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	11178	1788.48	894.24	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11178	190.03	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11178	78.25	33.53	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	11178	1788.48	894.24	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11178	190.03	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11178	78.25	33.53	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	11178	1788.48	894.24	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11178	190.03	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11178	78.25	33.53	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	10545	1687.2	843.6	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	633	101.28	50.64	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10545	179.27	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	633	10.76		正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：申价华

第2页,共3页

个人编号：4312000000003444728

202502	失业保险	10545	73.82	31.64	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	633	4.43	1.89	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	10545	1687.2	843.6	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	633	101.28	50.64	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	633	10.76	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10545	179.27	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	633	4.43	1.89	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10545	73.82	31.64	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	10545	1687.2	843.6	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10545	143.41	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10545	73.82	31.64	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	10545	1687.2	843.6	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10545	143.41	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10545	73.82	31.64	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	10545	1687.2	843.6	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10545	143.41	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10545	73.82	31.64	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:申价华

第3页,共3页

个人编号:4312000000003444728

(14) 深化设计师-彭佳胜

身份证



毕业证



职称证

姓名 Name	彭佳胜	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993年10月	
专业 Specialty	艺术设计	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12051630	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日

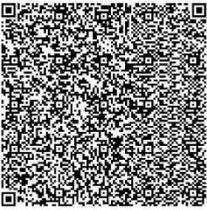


岗位资格证



社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741			
姓名	彭佳胜	建账时间	201509	身份证号码	432501199310300014			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-30 17:51			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202410-202510			
				工伤保险	202410-202510			
				失业保险	202410-202510			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	8028	1284.48	642.24	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8028	136.48	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8028	56.2	24.08	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8028	1284.48	642.24	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：彭佳胜



个人编号：43120000000018719287

202509	工伤保险	8028	136.48	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8028	56.2	24.08	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8028	1284.48	642.24	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8028	136.48	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8028	56.2	24.08	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8028	1284.48	642.24	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8028	136.48	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8028	56.2	24.08	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8028	1284.48	642.24	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8028	136.48	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8028	56.2	24.08	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8028	1284.48	642.24	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8028	136.48	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8028	56.2	24.08	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8028	1284.48	642.24	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8028	136.48	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8028	56.2	24.08	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	8028	1284.48	642.24	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8028	136.48	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8028	56.2	24.08	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	669	107.04	53.52	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	7359	1177.44	588.72	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7359	125.1	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	669	11.38		正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：彭佳胜

第2页,共3页

个人编号：43120000000018719287

202502	失业保险	7359	51.51	22.08	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	669	4.69	2	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	7359	1177.44	588.72	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	669	107.04	53.52	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	669	11.38	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7359	125.1	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7359	51.51	22.08	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	669	4.69	2	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	7359	1177.44	588.72	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7359	100.08	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7359	51.51	22.08	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	7359	1177.44	588.72	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7359	100.08	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7359	51.51	22.08	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	7359	1177.44	588.72	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7359	100.08	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7359	51.51	22.08	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:彭佳胜

第3页,共3页

个人编号:43120000000018719287

(15) 材料员-郭鹏

身份证



毕业证



职称证

姓名 Name 郭鹏

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年12月

专业 Specialty 材料科学与工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050262



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司



2024年05月20日

岗位资格证

证书编码: 0432010194317034212

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 郭鹏

身份证号: 211282199012100612

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

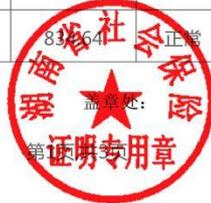
查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建五局装饰幕墙有限公司		当前单位编号		4311000000000001741		
姓名	郭鹏	建账时间	201308	身份证号码	211282199012100612			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-30 17:52			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202410-202510		
				工伤保险		202410-202510		
				失业保险		202410-202510		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：郭鹏



个人编号：43120000000003474031

202509	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	1119	179.04	89.52	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	9314	1490.24	745.12	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9314	158.34	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1119	19.02		正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：郭鹏

第2页,共3页

个人编号：43120000000003474031

202502	失业保险	9314	65.2	27.94	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1119	7.83	3.36	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	9314	1490.24	745.12	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	1119	179.04	89.52	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	9314	158.34	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1119	19.02	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	9314	65.2	27.94	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1119	7.83	3.36	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	9314	1490.24	745.12	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9314	126.67	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9314	65.2	27.94	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	9314	1490.24	745.12	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9314	126.67	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9314	65.2	27.94	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	9314	1490.24	745.12	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9314	126.67	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9314	65.2	27.94	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:郭鹏

第3页,共3页

个人编号:43120000000003474031

(16) 资料员-易姗姗

身份证



毕业证



职称证

姓名 Name	易姗姗	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1992年04月	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12050960	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日



岗位资格证

证书编码: 0432011494318002159

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 易姗姗

身份证号: 430111199204292128

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

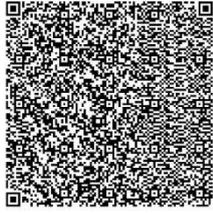
培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	易姗姗	建账时间	201507	身份证号码	430111199204292128			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-30 17:52			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202410-202510			
				工伤保险	202410-202510			
				失业保险	202410-202510			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	9911	1585.76	792.88	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9911	168.49	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9911	69.38	29.73	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	9911	1585.76	792.88	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：易姗姗



个人编号：43120000000006373517

202509	工伤保险	9911	168.49	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9911	69.38	29.73	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9911	1585.76	792.88	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9911	168.49	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9911	69.38	29.73	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9911	1585.76	792.88	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9911	168.49	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9911	69.38	29.73	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9911	1585.76	792.88	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9911	168.49	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9911	69.38	29.73	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9911	1585.76	792.88	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9911	168.49	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9911	69.38	29.73	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	9911	1585.76	792.88	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9911	168.49	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9911	69.38	29.73	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	9911	1585.76	792.88	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9911	168.49	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9911	69.38	29.73	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	685	109.6	54.8	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	9226	1476.16	738.08	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9226	156.84	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	685	11.65		正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：易姗姗

第2页,共3页

个人编号：43120000000006373517

202502	失业保险	9226	64.58	27.68	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	685	4.8	2.05	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	685	109.6	54.8	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	9226	1476.16	738.08	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9226	156.84	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	685	11.65	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	9226	64.58	27.68	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	685	4.8	2.05	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	9226	1476.16	738.08	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9226	125.47	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9226	64.58	27.68	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	9226	1476.16	738.08	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9226	125.47	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9226	64.58	27.68	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	9226	1476.16	738.08	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9226	125.47	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9226	64.58	27.68	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:易姗姗

第3页,共3页

个人编号:43120000000006373517

5、其他

廉洁投标承诺书

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 5、不得以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不得以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。
- 7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。
- 8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：（公章）：中建五局装饰幕墙有限公司

法定代表人或其授权人：（签字）

签发日期：2025年11月11日

