标段编号： 2508-440307-04-01-310416001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 龙岗区未纳改小区二供泵房更新改造项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市东方深源供水设备有限公司

日期： 2025年11月06日

一、投标人基本情况

1.1 投标人企业基本情况一览表

投标人企业名称	深圳市东方深源供水设备有限公司	法定代表人姓名	王春梅
注册地址	深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇41栋1楼		
企业性质（民营/国有）	民营		
资质类别及等级（与本次招标相关资质）	建筑机电安装工程专业承包二级、施工劳务不分等级	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	6人

1.2 相关证明材料

1. 营业执照

统一社会信用代码 91440300766369792X

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市东方深源供水设备有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　王春梅

成立日期　2004年09月02日

住　　所　深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇41栋1楼

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2019年09月11日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

2.市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市东方深源供水设备有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300766369792X
注册号:	440301104026830
商事主体名称:	深圳市东方深源供水设备有限公司
住所:	深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇41栋1楼
法定代表人:	王春梅
认缴注册资本（万元):	3500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2004-09-02
营业期限:	永续经营
核准日期:	2021-06-10
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年10月17日17:30:18

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

3.国家企业信义信息公示系统信息

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市东方深源供水设备有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300766369792X
注册号： 440301104026830
法定代表人： 王春梅
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2004年09月02日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300766369792X
- **企业名称：** 深圳市东方深源供水设备有限公司
- **注册号：** 440301104026830
- **法定代表人：** 王春梅
- **类型：** 有限责任公司
- **成立日期：** 2004年09月02日
- **注册资本：** 3500.000000万人民币
- **核准日期：** 2021年06月10日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇41栋1楼
- **经营范围：** 一般经营项目是：机电设备安装工程专业承包；环保工程专业承包；给排水设备、仪器仪表、电机、阀门、管道的销售、安装施工及维护；建筑设备材料的销售；计算机软硬件系统集成应用开发；计算机软硬件销售（以上不含专营、专控、专卖商品及其他限制项目）以及相关的技术咨询、技术服务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理；物业租赁；地理信息系统、通讯产品的技术开发、集成与维护；信息系统集成；电子与智能化工程施工；安全技术防范工程施工；水文监测、水质监测及水资源利用与调度专业软件开发应用及技术咨询；水处理设备的技术研发及销售；给排水技术咨询，给排水设备、管道及零件的销售；机电设备及零部件销售。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：给排水设备的生产加工，二次供水设备、不锈钢水箱、低压成套开关设备、机电设备的研发和生产；智慧泵房、二次供水设备、水泵、不锈钢水箱、低压成套开关设备、机电设备、阀门、管件管材的研发、生产、销售、安装及维护。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2004年09月02日
- **营业期限至：** 5000年01月01日

4.资质文件

建筑业企业资质证书

证书编号： D344333696

企业名称： 深圳市东方深源供水设备有限公司

统一社会信用代码： 91440300766369792X

法定代表人： 王春梅

注册地址： 深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇41栋1楼

有效期： 至2030年06月26日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级： 建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年06月26日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： DL34403800

企业名称： 深圳市东方深源供水设备有限公司

统一社会信用代码： 91440300766369792X

法定代表人： 王春梅

注册地址： 深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇41栋1楼

有效期： 至 2027年01月05日

资质等级： 施工劳务不分等级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关： 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期： 2022年01月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

5.投标人安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300766369792X

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]022805

企业名称：深圳市东方深源供水设备有限公司

法定代表人：王春梅

单位地址：深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇41栋1楼

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年06月05日 至 2026年06月05日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年 06 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6.建设主管部门信息管理系统备案人数

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市东方深源供水设备有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300766369792X	企业法定代表人	王春梅
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇41栋1楼		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王虹	610321198******2X	二级注册造价工程师	B24254400020660	安装
2	曾峰	441481198******15	二级注册建造师	粤2442021202216314	机电工程
3	董正茂	610402196******52	二级注册建造师	粤2442021202302097	建筑工程
4	张琪	140425199******28	二级注册建造师	粤2442022202302690	机电工程
5	张琪	140425199******28	二级注册建造师	粤2442022202302690	建筑工程
6	陈彬	432524197******1X	二级注册建造师	粤2442022202308830	机电工程
7	陈彬	432524197******1X	二级注册建造师	粤2442022202308830	建筑工程
8	刘方	412822199******7X	二级注册建造师	粤2442022202401657	机电工程

7.投标人其他证明文件

CQM
China Quality Mark

工业互联网标识码

质量管理体系认证证书

证书编号：00224Q27686R1S

兹证明

深圳市东方深源供水设备有限公司

统一社会信用代码:91440300766369792X
住所:广东省深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇41栋1楼
认证地址:广东省深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇41栋1层102

管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

覆盖的范围

二次供水设备控制系统的软件开发，二次供水设备控制部分、微机变频恒压供水设备的组装

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2024年12月05日
有效期至：2027年12月02日

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0122128

CQM
China Quality Mark

工业互联网标识码
88.527.1/yaaNWXMbDB

环境管理体系认证证书

证书编号：00224E35226R1S

兹证明

深圳市东方深源供水设备有限公司

统一社会信用代码:91440300766369792X
住所:广东省深圳市龙岗区园山街道龙岗大道 8288 号大运软件小镇 41 栋 1 楼
认证地址:广东省深圳市龙岗区园山街道龙岗大道 8288 号大运软件小镇 41 栋 1 层 102

管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

二次供水设备控制系统的软件开发，二次供水设备控制部分、微机变频恒压供水设备的组装及相关管理活动

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2024 年 12 月 05 日
有效期至：2027 年 12 月 02 日

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0122126

China Quality Mark

工业互联网标识码

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：00224S24789R1S

兹证明

深圳市东方深源供水设备有限公司

统一社会信用代码:91440300766369792X
住所:广东省深圳市龙岗区园山街道龙岗大道 8288 号大运软件小镇 41 栋 1 楼
认证地址:广东省深圳市龙岗区园山街道龙岗大道 8288 号大运软件小镇 41 栋 1 层 102

管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

二次供水设备控制系统的软件开发，二次供水设备控制部分、微机变频恒压供水设备的组装及相关管理活动

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2024 年 12 月 05 日
有效期至：2027 年 12 月 02 日

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0122130

二、投标人类似工程施工业绩

2.1 投标人类似工程施工业绩一览表

序号	项目名称	项目类型	合同价（万元）	项目主要特征	合同签订时间/中标通知书时间	备注
1	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工Ⅱ标段	二供设施提标改造	4674.90	二次供水设施的采购及安装，设备基础改造、水池改造、泵房内装修，以及对存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、房泵、房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，并根据需要可选择增加水质消毒设备等。	2021.12.2	
2	天悦湾花园等 12 个小区二次供水设施提标改造工程	二供设施提标改造	3205.85	对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括天悦湾花园、松坪村三期、宝能城花园二期、塘朗雅苑、香瑞园、城市公寓、崇文花园、德意名居、桑泰丹华一期、郁金香家园、丽雅苑、普英家园 12 个小区供水设施提标改造	2022.11.21	
3	前海丹华园等 14 个小区二次供水设施提标改造工程	二供设施提标改造	1712.12	本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括科苑居、沙河观景阁、荔园新村、西丽山庄、汉京九榕台、前海丹华园、永安公寓、侨香诺园、蛇口税务小区、龙电 A 区、文光村、西苑花园、科苑山庄、海王大厦等 14 个小区供水设施提标改造。	2024.5.21	
4	二次供水泵房智慧感知改造工程(第一批)	二供泵房智慧感知改造	604.66	本项目主要是安装智能感知机电类设备、接线，上线二次供水信息管理系统，实现自动化控制和智能化管理。	2024.10.14	
5	二次供水泵房智慧感知改造工程(第二批)	二供泵房智慧感知改造	579.18	本项目主要是安装智能感知机电类设备、接线，上线二次供水信息管理系统，实现自动化控制和智能化管理。	2024.10.14	
6	龙岗区二次供水设施提标改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区（第一批）(施工)（布吉街道）	二次供水设施提标改造	3941.72	对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区/城中村进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善。	2025.9.2	在建

2.2 投标人类似工程施工业绩证明资料

2.2.1 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工Ⅱ标段

1. 中标公示

中标公示

招标项目编号:	2019-440303-46-01-104160015
招标项目名称:	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工II标段
标段名称:	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工II标段
项目编号:	2019-440303-46-01-104160
项目名称:	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程
公示时间:	2021-11-26 17:09 至 2021-12-01 17:09
招标人:	深圳市利源水务设计咨询有限公司
招标代理机构:	深圳市综合交通设计研究院有限公司
招标方式:	公开招标

中标人信息

中标人:	**深圳市东方深源供水设备有限公司//深圳格亨实业集团有限公司**
中标价:	**4674.897431万元**
中标工期:	395天
项目经理:	李建勇
资格等级:	二级
资格证书:	粤2442013201403574
是否暂定金额:	否

特别提示: 根据市政府及市纪检、监察部门的部署，为严厉打击建筑市场围标串标违法犯罪行为，欢迎社会各界以及参与本工程招标投标活动的单位和个人，积极署名举报围标串标违法犯罪行为并提供线索和证据。对提供有效线索和证据的，公安机关及有关部门将立即介入调查。

2. 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市综合交通设计研究院有限公司

我方决定组成联合体共同参加 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工 II 标段 （标段名称）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议联合体牵头单位，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

我方承诺本工程使用 水泵设备品牌为：威乐，制造商全称：威乐（中国）水泵系统有限公司和电机设备品牌为：威乐，制造商全称：威乐（中国）水泵系统有限公司。

联合体牵头单位（盖章）： 深圳市东方深源供水设备有限公司
单位地址：深圳市龙岗区园山街道龙岗大道 8288 号大运软件小镇 41 栋 1 楼
邮编： 518000
联系电话：0755-89724099
传真： 0755-8972406
分工内容： 本次招标范围的供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设。

联合体成员（盖章）： 深圳榕亨实业集团有限公司
单位地址： 深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼
邮编：518004
联系电话： 0755-25701111
传真： 0755-25726163
分工内容：本次招标范围的泵房装饰装修，具体详见施工图纸、工程量清单。

签订日期：2021 年 11 月 18 日

3. 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工II标段

建设单位（公章）：深圳市罗湖区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期：2024年 4 月 19 日

发出日期：　　年　　月　　日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工II标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	改造东门、笋岗、桂园街道合计24个泵房	工程造价（万元）	4674.897431
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2021年12月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年6月19日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	深罗水备[2021]05008（2）号
建设单位	深圳市罗湖区水务局 深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	深圳市东方深源供水设备有限公司/深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中新创达咨询有限公司	工程检测单位	深圳市华太检测有限公司
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司	其他主要参建单位	
	深圳市深水工程造价咨询有限公司		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		鸿基大厦	验收合格
		东海大厦	验收合格
		天玺一号	验收合格
		水产住宅63号	验收合格
		联兴大厦	验收合格
		京基东方顾园	验收合格
		美景大厦	验收合格
		金丽花园	验收合格
		兴华花园	验收合格
		西湖大厦	验收合格
		田心庆云花园三期	验收合格
		田心庆云花园一、二期	验收合格
		百汇大厦	验收合格
		都市名园	验收合格
		怡正发大厦	验收合格
		天元大厦	验收合格
		中海鹿丹名苑	验收合格
		锦程国际	验收合格
		和平广场	验收合格
		建设集团大厦	验收合格
		都汇中心	验收合格
		京基100蔡屋围老围花园	验收合格
		塑和公园华府	验收合格
		中贸大厦	验收合格
附有关证明文件			
施工许可证			符合要求
施工图设计文件审查意见			符合要求
工程竣工报告			符合要求
工程质量评估报告			符合要求
勘查质量检查报告			符合要求
设计质量检查报告			符合要求
工程质量保修书			符合要求

工程概况、二次供水设施建设情况、相关评价

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工Ⅱ标段</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>深圳市罗湖区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司</td><td>项目负责人</td><td>林树彬/张建中</td><td>开工许可证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>深圳市水务规划设计院股份有限公司</td><td>项目负责人</td><td>王健</td><td>工程地点</td><td>深圳市罗湖区</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>深圳市水务规划设计院股份有限公司</td><td>项目负责人</td><td>王国栋</td><td>合同造价（万元）</td><td>4674.897431</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>中新创达咨询有限公司</td><td>项目总监</td><td>崔永贵</td><td>开工日期</td><td>2021年12月8日</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td rowspan="2">深圳市东方深源供水设备有限公司/深圳榕亨实业集团有限公司</td><td>项目负责人</td><td>刘军</td><td>完工日期</td><td>2023年9月12日</td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>周鹏花</td><td>验收日期</td><td>2024年4月19日</td></tr>
<tr><td>图纸审查机构</td><td colspan="2">/</td><td colspan="2">质量监督机构</td><td>深圳市罗湖区水务局</td></tr>
<tr><td colspan="6">工程概况：

本项目主要对深圳市罗湖区东门、笋岗、桂园街道24个小区水泵房（包含：建设集团大厦、东海大厦、鸿基大厦、水产住宅63号、联兴大厦、美景大厦、天玺一号、兴华花园、西湖大厦、田心庆云花园一二期、百汇大厦、都汇中心、都市名园、塑和公园华府、中贸大厦、和平广场、京基东方颐园、锦程国际、天元大厦、金丽花园、田心庆云花园三期、怡正发大厦、京基100蔡屋围老围花园、中海鹿丹名苑）二次供水设施进行提标改造，主要改造内容包括：水泵、电机等二次供水设施的采购及安装，设备基础改造、水池改造、泵房内装修，以及对存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，并根据需要可选择增加水质消毒设备等。</td></tr>
<tr><td rowspan="10">施工工程建设内容</td><td>主体工程</td><td colspan="4">加气混凝土砌块隔墙80.82m³、设备基础65.99m³、水池隔墙29.7m³、不锈钢盖板107.55m²</td></tr>
<tr><td>装饰装修工程</td><td colspan="4">瓷砖3060m²、水性涂料2445m²、防水涂料3434m²、一般抹灰6656m²、防火门85.65m²</td></tr>
<tr><td>电气工程</td><td colspan="4">配电柜23台、PLC控制柜41台、变频控制柜39台、电线5683m、电缆13152m、保护管160个、灯具286套、开关插座160个</td></tr>
<tr><td>给排水工程</td><td colspan="4">不锈钢管道2991m、水泵152台、阀门1111个、紫外线消毒器37台、不锈钢水箱13个、潜污泵42台</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="6">对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

该项目勘察、设计、施工、监理均能履行合同各项约定。</td></tr>
</table>

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按照罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工Ⅱ标段项目设计文件及施工合同要求，完成了本工程24个小区（建设集团大厦、东海大厦、鸿基大厦、水产住宅63号、联兴大厦、美景大厦、天玺一号、兴华花园、西湖大厦、田心庆云花园一二期、百汇大厦、都汇中心、都市名园、塑和公园华府、中贸大厦、和平广场、京基东方颐园、锦程国际、天元大厦、金丽花园、田心庆云花园三期、怡正发大厦、京基100蔡屋围老围花园、中海鹿丹名苑 ）水泵房改造的所有建设内容，主要建设内容包含给排水工程、电气工程、主体工程、建筑装饰装修工程，施工过程中未发生质量和安全事故。经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘查单位、代建单位、建设单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，各单位一致同意本工程验收合格。	
工程质量情况	土建	（一）本工程所使用的原材料及中间产品质量经监理工程师见证送检，检测结果均合格； （二）本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； （三）本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； （四）本工程从测量放线、设备基础及水池隔墙施工、墙面及天花施工、楼地面施工、电线电缆及线管敷设、接地干线敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘查单位、代建单位、建设单位复核，质量合格。
	设备安装	（一）本工程所使用的所有设备在进场安装前，经各参建单位进行设备进场(开箱)检查，所有设备包装、外观良好，资料齐全，均符合要求； （二）本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； （三）本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； （四）本工程从测量放线、水泵安装、配电箱安装、控制柜及变频柜安装、灯具安装、仪表设备安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘查单位、代建单位、建设单位复核，质量合格。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	代建单位	监理单位
	（公章） 项目负责人：马志强 2024年6月13日	（公章） 项目负责人： 2024年6月23日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年4月9日
	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年4月22日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年4月22日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 刘军 2024年4月19日

4. 合同关键页

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工Ⅱ标段

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市东方深源供水设备有限公司/深圳榕亨实业集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳市利源水务设计咨询有限公司**

承包人(全称)：**深圳市东方深源供水设备有限公司/深圳榕亨实业集团有限公司**

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2020 年 7 月 10 日，委托人【深圳市罗湖区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任，承包人无权要求委托人及罗湖区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工Ⅱ标段

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程项目估算总投资约 115000 万元。工程建设范围主要是罗湖区辖区内所有居民住宅小区、原特区内农村城市化自然村小区和历史遗留问题居民住宅小区（统称“居民小区”）生活二次供水泵房。根据相关文件规定，对供水水压不足且无法通过区域加压或优化调度解决水压问题的非

二次供水居民小区，经评估后可增建生活二次供水设施；属于三年内重点旧改区域的居民小区，二次供水设施暂不改造。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本% / ；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本标段暂定计划改造东门街道、笋岗街道、桂园街道 24 个泵房，具体改造街道、小区及泵房需后期根据现场踏勘、业主、物业沟通情况确定。本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）等。具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米

4. **其他工程** _____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日（实际开工以开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 395 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，且满足深圳市二次供水设施技术规程建设标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆任陆佰柒拾肆万捌任玖佰柒拾肆元叁角壹分（¥46748974.31 元）其中：工程部分费用暂定为¥28260183.12 元，设备部分费用暂定为¥18488791.19 元。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾叁万捌任壹佰贰拾玖元柒角陆分（¥738129.76 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾玖万壹任捌佰玖拾陆元壹角肆分（¥2391896.14 元）。

六、组成合同的文件

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12月 2 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 8 份。

发包人：（公章）深圳市利源水务设计咨询有限公司	**承包人：**（公章）**深圳市东方深源供水设备有限公司**
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签章）	（签章）
组织机构代码：	**组织机构代码：91440300766369792X**
地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室	**地址： 深圳市龙岗区园山街道龙岗大道 8288 号大运软件小镇 41 栋 1 楼**
邮政编码：518031	**邮政编码：518000**
法定代表人：	**法定代表人：王春梅**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话： 0755-89724066**

2.2.2 天悦湾花园等 12 个小区二次供水设施提标改造工程

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520220065001001

标段名称：天悦湾花园等12个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东方深源供水设备有限公司//长桥建设集团（深圳）有限公司

中标价：3205.848302万元

中标工期：280天

项目经理(总监)：李静

本工程于 2022-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-16

查验码：4552924456731359

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2. 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：天悦湾花园等 12 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市东方深源供水设备有限公司//长桥建设集团（深圳）有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称)：深圳市东方深源供水设备有限公司//长桥建设集团（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：天悦湾花园等12个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括天悦湾花园、松坪村三期、宝能城花园二期、塘朗雅苑、香瑞园、城市公寓、崇文花园、德意名居、桑泰丹华一期、郁金香家园、丽雅苑、菁英家园12个小区供水设施提标改造。项目总投资约为4219万元。

资金来源：财政投入100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

内容包括但不限于：（一）装饰工程：小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新；水池地面采用食品级瓷砖地面，墙面采用食品级瓷砖墙面，天棚采用防霉防腐防菌涂料；泵房地面采用防滑瓷砖地面，墙裙采用抛光砖墙砖，墙面采用白色无机涂料墙面，天棚采用白色无机涂料。

（二）安装工程：泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统，增加水质消毒和在线检测设备等。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 20 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 09 月 26 日；

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）**叁仟贰佰零伍万捌仟肆佰捌拾叁圆零贰分**(**¥32058483.02 元**)；其中不含税价：¥28939322.07 元，增值税税金为：¥3119160.95 元。合同中标下浮率：6.98%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）壹仟肆佰伍拾叁万捌仟零柒拾圆伍角贰分(¥14538070.52 元）（13%税点）；其中不含税价：¥12865549.13 元，增值税税金为：¥1672521.39 元。其中工程部分：人民币（大写）壹仟柒佰伍拾贰万零肆佰壹拾贰圆伍角(¥17520412.50 元）（9%税点）。其中不含税价：¥16073772.94 元，增值税税金为：¥1446639.56 元。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万陆仟陆佰柒拾玖圆壹角 (¥516679.10 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）伍拾万圆整(¥500000.00 元)。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/ (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背

离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 21 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 8 份。

发包人：（公章）深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳市东方深源供水设备有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300766369792X

地址：深圳市龙岗区园山街道龙岗大道 8288 号大运软件小镇 41 栋 1 楼

邮政编码：518000

法定代表人：王春梅

委托代理人：

电话：0755-89724099

传真：0755-89724066

电子信箱：2318074117@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

账号：4425 0100 0090 0000 3371

承包人：（公章）长桥建设集团（深圳）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300562757531X

地址：深圳市南山区南山街道向南社区前海

2.2.3 前海丹华园等 14 个小区二次供水设施提标改造工程

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2403-440300-04-01-900030001001

标段名称：前海丹华园等14个小区二次供水设施提标改造工程

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东方深源供水设备有限公司//深圳市君鹏建筑工程有限公司

中标价：1712.122578万元

中标工期：280天

项目经理(总监)：陈志勇

本工程于 2024-04-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-14

查验码：9112170239036091 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2. 合同关键页

利源合同2024年-PC-028号

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：前海丹华园等 14 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市东方深源供水设备有限公司/

深圳市君鹏建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称)：深圳市东方深源供水设备有限公司/深圳市君鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海丹华园等 14 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括科苑居、沙河观景阁、荔园新村、西丽山庄、汉京九榕台、前海丹华园、永安公寓、侨香诺园、蛇口税务小区、龙电 A 区、文光村、西苑花园、科苑山庄、海王大厦等 14 个小区供水设施提标改造。项目总投资约 2378 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

（一）安装工程：改造泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统，增加水质消毒设备等。（二）装饰工程：科苑居、沙河观景阁、荔园新村、西丽山庄、汉京九榕台、前海丹华园、永安公寓、侨香诺园为原有生活水池（箱）和泵房改造，包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新（新建泵房不需要拆除）；水池地面采用食品级瓷砖地面，墙面采用食品级瓷砖墙面，天棚采用防霉防腐防菌涂料；泵房地面采用防滑瓷砖地面，墙裙采用抛光砖墙砖，墙面采用白色无机涂料墙面，天棚采用白色无机涂料。蛇口税务小区、龙电 A 区、文光村、西苑花园、科苑山庄、海王大厦为新建户外一体化简易无负压设备。

□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）;
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）;
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）;
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）;
□其它：

4.其他工程

___/____

三、合同工期

计划开工日期：2024年 6月 20日：（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2025年 3月 27日；

合同工期总日历天数__280__天。

招标工期总日历天数___280___天。

定额工期总日历天数_/_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/ %_（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：___合格___

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰壹拾贰万壹仟贰佰贰拾伍元柒角捌分（¥17121225.78元）；其中不含税价：¥15500177.96元，增值税税金为：¥1621047.82元。合同中标下浮率：7.19%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）陆佰叁拾捌万伍仟叁佰玖拾捌元叁角壹分（¥6385398.31元）（13%税点），其中不含税价：¥5650794.96元，增值税税金为：¥734603.35元。其中工程部分：人民币（大写）壹仟零柒拾叁万伍仟捌佰贰拾柒元肆角柒分（¥10735827.47元）（9%税点）。 其中不含税价：¥9849383.00元，增值税税金为：¥886444.47元；

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 5 月 21 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。

发包人：(公章)深圳市利源水务设计咨询有限公司	**承包人：(公章)深圳市东方深源供水设备有限公司**
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字或盖章）	（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300192227495F

地址：深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路1019号万德大厦主楼10层

邮政编码：518000

法定代表人：李晓如

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：91440300766369792X

地址：深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇41栋1楼

邮政编码：518100

法定代表人：王春梅

委托代理人：

电话：0755-89724099

传真：0755-89724066

电子信箱：2318074117@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳龙城支行

账号：755957984010402

承包人：（公章）深圳市君鹏建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）李超

统一社会信用代码：91440300738834271 4

地址：深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元

邮政编码：508052

法定代表人：李超

委托代理人：

电话：0755-86672183

传真：0755-86672195

电子信箱：245915126@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

账号：44201609900052501893

3. 联合体投标协议

联合体共同投标协议书

致：深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市南山区水务局

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市东方深源供水设备有限公司

单位地址：深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇41栋1楼

邮编：518000 联系电话：0755-89724099 传真：0755-25741929

分工内容：安装工程：改造泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统，增加水质消毒设备等。

联合体成员（盖章）：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位地址：深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元

邮编：518052 联系电话：13714665550 传真：0755-86672183

分工内容：装饰工程：科苑居、沙河观景阁、荔园新村、西丽山庄、汉京九榕台、前海丹华园、永安公寓、侨香诺园为原有生活水池（箱）和泵房改造，包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新（新建泵房不需要拆除）；水池地面采用食品级瓷砖地面，墙面采用食品级瓷砖墙面，天棚采用防霉防腐防菌涂料；泵房地面采用防滑瓷砖地面，墙裙采用抛光砖墙砖，墙面采用白色无机涂料墙面，天棚采用白色无机涂料。蛇口税务小区、龙电A区、文光村、西苑花园、科苑山庄、海王大厦为新建户外一体化简易无负压设备。具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

签订日期：2024 年 4 月 15 日

2.2.4 二次供水泵房智慧感知改造工程(第一批)

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2404-440309-04-02-752513001001

标段名称： 二次供水泵房智慧感知改造工程（第一批）

建设单位： 深圳市深水龙华水务有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市东方深源供水设备有限公司

中标价： 604.657625万元

中标工期： 180天

项目经理（总监）： 张琪

本工程于 2024-08-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-23

查验码：JY20240914323694

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

2. 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：2407-440311-04-04-205138

合同编号：深水龙华（本）合字（2024）年第（0278）号（G）

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：二次供水泵房智慧感知改造工程（第一批）（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人：深圳市东方深源供水设备有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人（全称）：深圳市东方深源供水设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：二次供水泵房智慧感知改造工程（第一批）（施工）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：深龙华发改备案(2024)461 号

工程规模及特征：二次供水泵房智慧感知改造工程（第一批）涉及星河传奇、金亨利等 27 座泵房，计划通过工程改造增加泵房压力变送器、超声波液位计、安防视频和门禁等感知设备，上线二次供水信息管理系统，通过电脑端及移动端实现数据采集和监控、设备运行维护，有效解决泵房停水、水压波动、水质安全等运营问题。

资金来源：国有资本 100 %；

二、工程承包范围

本次招标范围包括：二次供水泵房智慧感知改造工程（第一批）涉及星河传奇、金亨利等 27 座泵房，计划通过工程改造增加泵房压力变送器、超声波液位计、安防视频和门禁等感知设备，上线二次供水信息管理系统，通过电脑端及移动端实现数据采集和监控、设备运行维护，有效解决泵房停水、水压波动、水质安全等运营问题。本项目主要是安装智能感知机电类设备、接线，上线二次供水信息管理系统，实现自动化控制和智能化管理。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□　给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 12 日（**以监理开工令为准**）；

计划竣工日期：2025 年 4 月 10 日（**以竣工验收报告为准**）；

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：质量要求：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到验收合格。安全文明施工要求：满足深圳市建设工程安全文明施工标准。

五、签约合同价

合同总价（大写）陆佰零肆万陆仟伍佰柒拾陆元贰角伍分（¥6046576.25 元），不含税价（大写）伍佰捌拾柒万零肆佰陆拾贰元叁角捌分（¥ 5870462.38 元），增值税 3%（大写）壹拾柒万陆仟壹佰壹拾叁元捌角柒分（¥ 176113.87 元），当国家增值税率变化时，合同总价相应变化；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）玖万玖仟零柒拾壹元肆角陆分柒厘（¥ 99071.467 元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市东方深源供水设备有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳分行深圳龙城支行

工人工资款支付专用账户号：755957984010402

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

【合同签署页】

发包人：	承包人：
深圳市深水龙华水务有限公司：（公章）	深圳市东方深源供水设备有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
组织机构代码：91440 30007 58311 40Q	组织机构代码：91440 30076 63697 92X
地址：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号	地址：深圳市龙岗区园山街道龙岗大道 8288 号大运软件小镇 41 栋 1 楼
邮政编码：518110	邮政编码：
电话：	电话：0755-89724099
开户银行：深圳农村商业银行龙华支行	开户银行：招商银行深圳分行深圳龙城支行
账号：000174169262	账号：755957984010402

2.2.5 二次供水泵房智慧感知改造工程（第二批）

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2410-440311-04-01-822567001001

标段名称： 二次供水泵房智慧感知改造工程（第二批）

建设单位： 深圳市深水龙华水务有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市东方深源供水设备有限公司

中标价： 579.183864万元

中标工期（天）： 195

项目经理（总监）： 曾峰

本工程于 2024-11-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

2. 合同关键页

深水龙华(本)合字(2025)年第(0013)号(G)

SFD-2015-06

工程编号：_2410-440311-04-01-822567_

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：二次供水泵房智慧感知改造工程（第二批）（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人：深圳市东方深源供水设备有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人（全称）：深圳市东方深源供水设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：二次供水泵房智慧感知改造工程（第二批）（施工）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：2410-440311-04-01-822567

工程规模及特征：二次供水泵房智慧感知改造工程（第二批）涉及民治街道-龙光玖钻、民治街道-皇嘉陇府等20座泵房，计划通过工程改造增加泵房压力变送器、超声波液位计、安防视频和门禁等感知设备，上线二次供水信息管理系统，通过电脑端及移动端实现数据采集和监控、设备运行维护，有效解决泵房停水、水压波动、水质安全等运营问题。本项目主要是安装智能感知机电类设备、接线，上线二次供水信息管理系统，实现自动化控制和智能化管理，总投资725.92万元，其中建安工程费用649.32万元。资金来源为企业自筹资金。

资金来源：财政投入___ %；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括：二次供水泵房智慧感知改造工程（第二批）涉及民治街道-龙光玖钻、民治街道-皇嘉陇府等20座泵房，计划通过工程改造增加泵房压力变送器、超声波液位计、安防视频和门禁等感知设备，上线二次供水信息管理系统，通过电脑端及移动端实现数据采集和监控、设备运行维护，有效解决泵房停水、水压波动、水质安全等运营问题。本项目主要是安装智能感知机电类设备、接线，上线二次供水信息管理系统，实现自动化控制和智能化管理。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

计划竣工日期：__2025_年_8__月__27_日（以竣工验收报告为准）；

合同工期总日历天数__195__天。

招标工期总日历天数__/____天。

定额工期总日历天数__/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：质量要求：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到验收合格。安全文明施工要求：满足深圳市建设工程安全文明施工标准。

五、签约合同价

合同总价（大写）伍佰柒拾玖万壹仟捌佰叁拾捌元陆角肆分（¥5791838.64元）不含税价（大写）伍佰叁拾壹万叁仟陆佰壹拾叁元肆角叁分（¥5313613.43元），增值税（大写）肆拾柒万捌仟贰佰贰拾伍元贰角壹分（¥478225.21元），当国家增值税率变化时，合同总价相应变化；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万玖仟壹佰肆拾元壹角伍分（¥129140.15 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁拾万零贰仟玖佰贰拾玖元叁角捌分（¥302929.78元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市东方深源供水设备有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳分行深圳龙城支行

工人工资款支付专用账户号：755957984010402

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

发包人：

深圳市深水龙华水务有限公司：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440 30007 58311 40Q

地址：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号

邮政编码：518110

电话：

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

账号：000174169262

承包人：

深圳市东方深源供水设备有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440300766369792X

地址：深圳市龙岗区园山街道龙岗大道 8288 号大运软件小镇 41 栋 1 楼

邮政编码：

电话：0755-89724099

开户银行：招商银行深圳分行深圳龙城支行

账号：755957984010402

2.2.6 龙岗区二次供水设施提标改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区（第一批）（施工）（布吉街道）

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2203-440307-04-01-819490004001

标段名称： 龙岗区二次供水设施提标改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区（第一批）（施工）（布吉街道）

建设单位： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市东方深源供水设备有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司

中标价： 3941.717883万元

中标工期（天）： 513

项目经理（总监）： 张珍华

本工程于 2025-04-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-12

查验码：JY20250801937497

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

2.联合体投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市利源水务设计咨询有限公司 ：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市东方深源供水设备有限公司
法定代表人（签字或盖章）：
授权委托人（签字或盖章）：
单位地址：深圳市龙岗区园山街道龙岗大道 8288 号大运软件小镇 41 栋 1 楼
邮编：518100
联系电话：0755-89724099
传真：0755-89724066
分工内容：负责设备的供货及合同范围的协调工作。

联合体成员（盖章）：中建三局第一建设工程有限责任公司
法定代表人（签字或盖章）：
授权委托人（签字或盖章）：
单位地址：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号
邮编：430040
联系电话：18820778095
传真：027-83261610
分工内容：负责设备的安装、调试，改造泵房建（构）筑物、实体管网施工的合同范围所包含的施工任务。

签订日期： 2025 年 6 月 4 日

3.合同关键页

利源合同2025甲-PC-058号

合同编号：DFSY202509000 8

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区（第一批）（施工）（布吉街道）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市东方深源供水设备有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司

署2022年7月版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称)：深圳市东方深源供水设备有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区（第一批）（施工）（布吉街道）

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：龙岗区二次供水设施提标改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区（第一批）拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区/城中村进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善，共涉及4个街道（布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道）、53个小区/城中村、54座二次供水泵房。

布吉街道：康达尔花园5期、加州花园、信义假日名城1期、茂宝大厦、吉大花园（吉大宿舍楼）、龙岭山庄（多层泵房）、龙岭山庄（高层泵房）、百合星城一期、怡康家园、龙威花园、江科达小区、三九万隆苑、德福花园、钱排社区、荣超花园22栋、德兴花园、中房怡芬花园、宝龙大厦、宝丽苑、中翠花园、怡和园、大芬公租房、德福广场、新三村综合楼、文博宫公寓共25个小区/城中村，27座二次供水泵房。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程主要内容包括但不限于：保留现状消防泵组，更换生活用水变频加压泵组/集成泵站，配置双电源配电柜、水泵变频控制柜、泵站PLC柜、紫外线杀菌设备等，配套各类阀门、进出水管道及排水设施；改造泵房建（构）筑物，包括新建水池分隔墙、水池内导流板、水泵基础，铺装防滑地砖，陶瓷立砖，墙面白色防霉无机涂料，天棚铝方通吊顶和白色防霉无机涂料，安装钢质防盗门、不锈钢挡鼠板、空调、除湿机等。

具体确定原则如下：（1）本工程施工图纸包含的全部工程内容。（2）工程量清单包含的全部工程内容。（3）发包人指定的其它内容。（4）本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。（5）具体以施工图纸、工程量清单(不含供水企业投资部分)、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d

□其它：

4. 其他工程

___/

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 08 月 01 日；（具体以开工令为准）
计划竣工日期：2026 年 12 月 26 日；
合同工期总日历天数 513 天。
招标工期总日历天数 513 天。
定额工期总日历天数 540 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 5 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

节点工期:2025 年 12 月 31 日前完成主体工程内容(在资金保证充足的前提下，完成新水泵在泵房内的安装内容，此节点为固定时间，不以实际开工令时间进行调整)。

四、质量标准

本工程质量标准：按照《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟玖佰肆拾壹万柒仟壹佰柒拾捌元捌角叁分（¥39417178.83 元）；其中不含税价：¥35679843.29 元，增值税税金为：¥3737335.54 元。合同中标下浮率：12.88%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：壹仟肆佰捌拾陆万叁仟柒佰贰拾柒元叁角玖分(¥14863727.39 元)；税点：13%；其中不含税价：¥13153741.05 元，增值税税金为：¥1709986.34 元。其中工程部分：人民币（大写）贰仟肆佰伍拾伍万叁仟肆佰伍拾壹元肆角肆分（¥24553451.44 元）；税点：9%；其中不含税价：¥22526102.24 元，增值税税金为：¥ 2027349.20 元。

其中：
(1)安全文明施工费：
人民币（大写）玖拾壹万贰仟肆佰壹拾柒元叁角叁分（¥ 912417.33 元）；
(2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）_____/_____(¥____/_____元)；
(3)专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____/_____(¥____/_____元)；
(4)暂列金额：
人民币（大写）贰佰壹拾贰万叁仟柒佰贰拾捌元玖角伍分（¥ 2123728.95 元）；
(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____(¥____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准，同时需满足建设单位及代建单位相关要求。

工人工资款支付专用账户开户银行：

以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准，同时需满足建设单位及代建单位相关要求。

工人工资款支付专用账户号：

以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准，同时需满足建设单位及代建单位相关要求。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人应该主动办理合同结算，在合同工程通过竣工验收后 30 天内，承包人应按

照合同及发包人的有关要求编报本合同结算，提交本合同结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合发包人(甲方）完成结算审核及评审（审计）。若承包人不按上述规定时间报送结算，发包人可对承包人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合发包人(甲方）完成结算审核及评审（审计）的，发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5.因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的，承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，发包人有权解除合同。

6.承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的，由承包人承担发包人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付的赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7.双方约定，承包人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的☐【10】%☐【15】%☑【20】%（根据项目情况选择）。

8.双方约定，由于承包人原因造成的损失，承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 9 月 2 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 10 份。

发包人：（公章）深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300192227495F
地址：深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路 1019 号万德大厦主楼 10 层
邮政编码：518000
法定代表人：李晓如
委托代理人：
电话：0755-82198374
传真：
电子信箱：liyuan@waterchina.com
开户银行：招行上步支行

账号：8145 8053 3410 001

承包人：（公章）深圳市东方深源供水设备有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300766369792X
地址：深圳市龙岗区园山街道龙岗大道 8288 号大运软件小镇 41 栋 1 楼
邮政编码：518100
法定代表人：王春梅
委托代理人：
电话：0755-89724099
传真：0755-89724066
电子信箱：2318074117@qq.com
开户银行：招商银行股份有限公司深圳龙城支行
账号：755957984010402

承包人：（公章）中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：914201007483157744
地址：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号
邮政编码：430040
法定代表人：蒋武
委托代理人：
电话：027-83261611
传真：027-83261610
电子信箱：ygsbgs@cscec.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉东西湖支行
账号：42001266908050006160

三、项目经理业绩情况

3.1 项目经理近5年（以本招标公告发布之日起倒算）业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同价（万元）	项目主要特征	合同签订时间/中标通知书时间	备注
1	深铁懿府智慧泵房工程	二供泵房智慧提升	193.90	深铁懿府项目2、1号地块泵房智慧提升	2023年11月3日	
2	御成府项目智慧泵房工程	智慧泵房工程	335.00	御成府项目智慧泵房新建工程	2023年12月18日	
3	会展湾雍境花园项目智慧泵房工程	智慧泵房工程	509.10	会展湾雍境花园项目智慧泵房工程建设施工	2024年5月14日	

3.2 项目经理近5年业绩情况证明材料

3.2.1 深铁懿府智慧泵房工程

1.合同关键页

合同编号：STZY-0864/2023

施工合同

(共三册，第一册)

项目名称：深铁懿府智慧泵房工程

工程名称：深铁懿府智慧泵房工程

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：深圳市东方深源供水设备有限公司

二0二三年十一月

施工合同

发包人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司
承包人（全称）：深圳市东方深源供水设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁懿府智慧泵房工程项目

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：本项目位于华侨城以北，近深圳湾，片区公园众多，人文、绿色生态气氛浓厚，拥有绝佳的地理位置与潜力，项目业态含住宅、公寓、商业、办公、中小学、幼儿园、公交场站及其他配套。

资金来源：国有资金

二、工程承包范围

深铁懿府项目 2、4 号地块泵房智慧提升，本次工程主要范围包含：在现有的给水泵房系统中增加多功能电表、电柜改造，增加安防系统，出水管增加压力变送器，电节点压力表，水箱增加超声波液位计，在线水质监测仪等，包含以上设备的采购、安装改造、调试验收及验收移交工作。具体范围和内容以比选文件、图纸和工程量清单等为准。

三、合同价款和履约保函

采用□固定总价合同☑固定单价合同，本合同暂定价为人民币(大写)壹佰玖拾参万玖仟元整(小写：¥1,939,000.00 元)，不含暂列金暂定价为¥1,689,000.00(其中不含税价¥1,549,541.28 元，增值税金额¥139,458.72 元，增值税税率为 9%)，暂列金额为¥250,000.00 元(其中不含税价¥229357.80 元，增值税金额¥20642.20 元，增值税税率为 9%)；合同增值税

⑽按工期节点完成合同内的工作内容，并负责维保期内的维保工作，维保期结束后，承包人在发包人的组织下办理移交手续，相关费用已包含在投标报价中；（维保期约定为两年：自竣工验收之日起）

⑾双方在本合同履行过程中，若产生争议、纠纷（包括但不限于对本合同条款的理解、费用款项的支付等存在争议），争议、纠纷的解决不得影响工程的进度，承包人不得以此为由采取消极怠工、擅自停工等行为，否则承包人应向发包人支付人民币 3000 元/天的违约金，因承包人原因导致发包人办公室等处被围攻、静坐等情形发生，情节轻微，未造成影响，每发生一次承包人向发包人支付人民币 5000 元的违约金；若情节较重（发包人工作受到影响等承包人未及时主动劝阻并将问题及时解决的），每发生一次承包人向发包人支付人民币 10000 元的违约金，发包人保留进一步追究法律责任的权利。

⑿发包人和承包人约定承包人应做的其他工作。

六、工程管理人员

㈠发包人代表：姓名：张立；联系电话：13480705302

通讯地址：深圳市福田区深铁置业大厦 48 楼；邮编：518026

㈡项目经理：姓名：陈彬；联系电话：18218382781

通讯地址：深圳市龙岗区大运软件小镇41栋；邮编：518100

㈢监理工程师：姓名：_____；联系电话：___

通讯地址：_____；邮编：_____

七、工程变更

承包人不得随意对施工图纸会审通过的设计进行变更，若确有需要，须按发包人所颁发的工程变更管理办法执行，未经发包人批准的工程变更承包人不得实施，否则不予计量支付。

因承包人原因导致的工程变更而发生的费用，由承包人自行承担，工期不予顺延。

八、竣工验收

㈠竣工验收：工程具备竣工验收条件，由承包人联系发包人或相关产

十三、合同份数

本合同采用电子合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

十四、附件

第二册 澄清函及澄清报价；

第三册 深圳市地铁集团有限公司相关规章制度；

发包人(公章)：	**深圳地铁前海国际发展有限公司**	**法定代表人或授权代表：**
住　　所：	深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合办公楼A201室	
电　　话：	0755-23992600	传　　真：
开户银行：	建行深圳分行营业部	开户全名：
账　　号：	44201501100052560514	邮政编码：
项目主管部门经办人及电话：	张瀚之	项目主管部门审核人：郑军
合约部门经办人及电话:	牟子贤 0755-89986627	合约部门审核人：刘天晨
承包人(公章)：	**深圳市东方深源供水设备有限公司**	**法定代表人或授权代表：王春梅**
住　　所：	深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇41栋1楼	

电　　话：	0755-89724099	传　　真：	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行	开户全名：	深圳市东方深源供水设备有限公司
账　　号：	44250100009000003371	邮政编码：	518000
承包商经办人：	陈庚林	承包商经办人电话：	18927466488

合同签署地点：　深　圳

时　　间：　2023 年 11 月 3 日

2.竣工验收报告

深圳市水务（集团）有限公司

二次供水泵房初验单

工程名称： 深铁懿府智慧泵房工程　　工程编号：　　验收编号

小区名称	深铁懿府 04 地块泵房		
施工单位	深圳市东方深源供水设备有限公司		
验收部门	深圳地铁前海国际发展有限公司	验收日期	

验收内容

一、土建装修验收

序号	指　　标	要　　求	验收结果	备　　注
1	泵房防火门、窗（格栅网罩）	参照技术要求、设计蓝图、实施要点	合格	
2	泵房内立面		合格	
3	设备基础		合格	控制柜、泵组、水箱
4	集水井、排水沟		合格	
5	泵房 6S 标识标牌		合格	
6	泵房通风		合格	
7	泵房接地、防雷		合格	
8	泵房除湿		合格	
9	泵房照明		合格	
10	灭 火 器		合格	
11	温湿度计		合格	
12	泵房卫生		合格	
13	防鼠板		合格	
14	是否按图施工		合格	
15	污染源		合格	

二、泵房供水设备

序号	指　　标	要　　求	验收结果	备　　注
1	泵房管道材质及连接方式、管道支架	参照技术要求、设计蓝图、实施要点	合格	
2	阀门（进水电动阀门、泵后止回阀、浮球阀）		合格	
3	水表组（表前/后闸阀、压力表、电动阀、过滤器、水表）、消防水表		合格	
3	水泵参数（流量、扬程、功率）及运行情况		合格	
4	水泵减震		合格	
5	稳 流 罐（材质）		合格	
6	压力表（泵后 2 个压力变送器、1 个电接点压力表、单泵压力表）		合格	

7	紫外消毒运行状况		合格	
8	水池隔墙、导流墙、双墙间排水		合格	
9	水箱材质及连接方式		合格	
10	液位变送器		合格	（每格 2 个）
11	玻璃液位计		合格	
12	水池人孔（防虫网、不锈钢盖板加锁）		合格	
13	通气孔和溢流管防虫网		合格	
14	溢流管和泄水管排水口是否有空气间隙		合格	
15	排污系统（排水沟及排水泵）		合格	

三、电气柜硬件验收

（1）、配电柜

序号	指标	要求	验收结果	备注
1	柜体尺寸	参照招标技术要求参照白图	合格	
2	柜体颜色		合格	
3	柜门布局		合格	
4	柜体安装位置	参照设计院蓝图	合格	
5	元器件清单	元器件品牌、型号	合格	
6	电气原理图	柜门后附过塑白图	合格	
7	柜体接地检查		合格	
8	电柜密封（锁线器）		合格	
9	元器件标识		合格	
10	双电源		合格	

（2）、变频器柜

序号	指　　标	要　　求	验收结果	备　注
1	柜体尺寸	参照招标技术要求参照设计院蓝图参照白图	合格	
2	柜体颜色		合格	
3	柜门布局		合格	
4	柜体安装位置		合格	
5	元器件清单	元器件品牌、型号	合格	
6	电气原理图	柜门后附过塑白图	合格	
7	柜体接地检查		合格	
8	电柜密封（锁线器）		合格	
9	元器件标识			

（3）、PLC 柜

序号	指　　标	要　　求	验收结果	备　注
1	柜体尺寸	参照招标技术要求参照设计院蓝图参照白图	合格	
2	柜体颜色		合格	
3	柜门布局		合格	
4	柜体安装位置		合格	
5	元器件清单	元器件品牌、型号	合格	
6	电气原理图	柜门后附过塑白图	合格	

7	元器件标识		合格	
8	柜体接地检查		合格	
9	电柜密封（锁线器）		合格	
四、功能性验收详见功能测试表、验收检测表				
五、工程移交资料				
1	见“泵房工程资料移交目录”		合格	
泵房验收小结				
工程质量按国家及行业的有关技术规范组织施工、验收， 工程质量达到合格等级。				

参验人员签名	
单位名称	姓名
施工单位	陈林彬
监理单位	
设计单位	
运营单位	张北蕾
建设单位	

备注
1、以上验收指标仅为部分主要验收内容；

3.2.2 御成府项目智慧泵房工程

1.合同关键页

御成府项目智慧泵房

工程合同

合同编号：PDSZ01A243-000

工程名称：御成府项目智慧泵房工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 方：深圳市华昌贸易有限公司

承 包 方：深圳市东方深源供水设备有限公司

御成府项目智慧泵房工程合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市华昌贸易有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市东方深源供水设备有限公司

工程名称：御成府项目智慧泵房工程

工程地点：深圳市南山区

现甲方将御成府项目智慧泵房工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分　协议书

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的御成府项目智慧泵房工程全部工作内容，具体如下：

1.1.1 设计文件

经甲方确认的智慧泵房施工图及有关补充文件、修改文件。二次深化设计图需经甲方设计及项目部书面确认后方可施工。

1.1.2 承包范围:

乙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完成御成府项目智慧泵房工程全部工作内容，包括但不限于以下主要工作：

1、智慧泵房图纸深化设计及报审；

2、泵房内布局调整、泵房内环境卫生设施、泵房内装饰装修（其中地面回填及隔墙除外，地面回填及隔墙不在乙方承包范围内）、隔声降噪设施、照明设施、标识标牌；

3、给水系统本体设施、智慧管理系统设施等水务验收要求的一切配套设施以及调试、验收、维保、移交等；

4、智慧泵房内所有材料设备品牌厂家需满足水务验收要求，确保水务及相关政府部门一次性验收通过。

乙方应完成的工作还应包括以下内容：

1、甲方施工中的其他指令，本次施工范围包含不同施工阶段，存在分时、分段移交施工情况，承包单位应综合考虑各项组织安排；

2、与本项目其他施工单位的配合工作；

3、完成本工程所需的所有相关措施工作，包括防雨防潮措施；

4、深化设计、清洁卫生、垃圾清运、材料二次搬运，以及根据现状与合同要求完成承包范围内所有工作内容并达到使用要求所必需的其它工作内容；

5、成品保护：在工程正式验收合格移交前，乙方负责成品保护，保护期间发生损坏，概由乙方负责修复并承担费用。成品保护是保证工程质量的重要措施，在施工过程中对部分半成品、结构及装饰装修面层等防护采取防护措施，最大限度地消除和避免成品在施工过程中的污染和损坏，确保工程质量；

6、根据现状与招标文件完成本合同工作内容并达到使用要求所必需的其他工作内容；

7、项目现场无办公室及员工生活区等场地可提供，乙方自行解决，相关费用包含在本合同价格清单里。

1.2 承包范围的其他约定：

1.2.1 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。

1.2.2 甲方有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则乙方应按本合同执行，并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定,甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。

1.3 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的，乙方应研究其他文件，特别是图纸，去完全了解本工程的实际范围。

2 合同价款及结算原则

2.1 本合同含税包干总价为人民币：叁佰叁拾伍万元整（¥3350000.00），其中不含税总价为人民币：叁佰零柒万叁仟叁佰玖拾肆元伍角（¥3073394.5），税金为人民币：贰拾柒万陆仟陆佰零伍元伍角（¥276605.5），增值税税率为 9%，具体组成详见附件《合同价格清单》。

2.2 本合同为总价包干合同，按本合同专用条款 5.1 总价包干结算原则进行结算。

2.3 如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，合同税率变化时间

用已含在合同价款中。

7.3 乙方需在进场前向总包单位缴纳现场安全文明施工保证金，此保证金按合同金额收取，最高上限不超过分包合同金额的 0.5%。如乙方在施工过程中发生了违反安全文明施工相关管理规定的行为，且经监理及甲方审核确实，总包单位有权对乙方进行处罚，相应的罚款从该保证金中扣除。总包单位将扣除罚款后的余款自乙方退场之日起 7 日内无息退还给乙方。由于场地有限，乙方的现场办公室、临舍、材料仓库等施工所需场所由其自行解决，费用综合考虑在投标报价内。

7.4 项目实行总包管理制度，乙方必须服从总包单位对质量、进度、安全及文明施工的合理的统一管理。乙方进场材料不得随意堆放，要服从总包统一安排。对总包的不合理要求，乙方报监理和甲方协调解决。乙方派往本项目工作人员具有相应岗位资格，并需经甲方审核合格。

7.5 乙方施工能力不能满足甲方所开发项目的要求，甲方有权选择其他单位进行施工。

8 本工程甲方负责人

8.1 甲方主管领导：何小成　　电话：13509601350

8.2 项目对接人：李长春　　电话：13714257050

9 本工程乙方负责人及项目班子成员名单

9.1 项目负责人：陈彬　　电话：18218382781

9.2 项目班子其它成员进场时需经甲方确认。

10 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙

方的签收。

甲　方：深圳市华昌贸易有限公司

地　址：深圳市罗湖区深南东路 2010 号奥康德大厦 14 楼

电　话：李长春 13714257050

乙　方：深圳市东方深源供水设备有限公司

地　址：深圳市龙岗区龙岗大道 8288 号大运软件小镇 41 栋 1 楼

联系人电话：李政佳 18207558630

发包方：（公章）	承包方：（公章）
深圳市华昌贸易有限公司	深圳市东方深源供水设备有限公司
地址：深圳市罗湖区深南东路 2010 号奥康德大厦 14 楼	地址：深圳市龙岗区龙岗大道 8288 号大运软件小镇 41 栋 1 楼
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：

合同订立地点：深圳

合同订立时间：2023-12- 18

2.竣工验收报告

附件 24

二次供水设施验收意见表

填表单位：　　验收日期：2024.7.22

小区名称	御成府	小区地址	广东省深圳市南山区南新路 2099 号
建设单位	深圳市华昌贸易有限公司	设计单位	筑博设计(深圳)有限公司
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司
主要检查项目	1 电源可靠性； 2 水泵机组运行状况和扬程、流量等参数； 3 供水管网水压达到设定值时，系统的可靠性； 4 管道、管件、设备的材质与设计要求的一致性； 5 设备显示仪表的准确度； 6 设备控制的功能，数据传输的质量，接入信息管理系统的数据格式是否符合要求； 7 设备接地、防雷等保护功能； 8 水箱（池）的材质与设置； 9 供水设备的排水、通风、保温等环境状况； 10 防回流污染设施的安全性； 11 供水设备的减震措施及环境噪声的控制； 12 消毒设备的安全运行；		
验收意见	☑ 验收合格		
	☐ 验收不合格，存在的主要问题如下：		

签字栏	施工单位	监理单位	建设单位	水务集团南山分公司
	现场负责人： 日期 2024.7.22	现场负责人： 日期 2024.7.22	现场负责人： 日期 2024.7.22	现场负责人： 日期 2024.7.22

注：此表格一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、深圳水务(集团)有限公司各持一份。

3.2.3 会展湾雍境花园项目智慧泵房工程

1.合同关键页

合同编号：SZH-sjhzb001.YJXA001-sg.03-0018

建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称：会展湾雍境花园项目智慧泵房工程

发 包 人：深圳市招雍置业有限公司

承 包 人：深圳市东方深源供水设备有限公司

签订时间：2024 年 5 月 14 日

签订地点：广东省深圳市

第一部分　　协议书

发包人（全称）：深圳市招雍置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市东方深源供水设备有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就会展湾雍境花园项目智慧泵房工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:会展湾雍境花园项目智慧泵房工程

工程地点:深圳宝安区沙井街道

工程内容及特征：建设用地位于宝安区沙井街道，空港新城国际会展中心北区，北临沙井南环路，南邻展贤路，西临展城路，东临展景路。日总用地面积为37850㎡，塔楼限高100m，容积率4.0，包含住宅，商业、菜市场及公共配套功能，其中，商品住宅113000㎡，自持租赁住房19000㎡，无偿移交政府公共住房14680㎡，商业1500㎡，菜市场1000㎡，老年人日间照料中心1500㎡社区警务室100㎡，社区管理用房250㎡，物业管理用房300㎡，社区体育活动场地1500平方米。本项目共设置9栋塔楼，最大层数31层，标准层高3m；地下建筑面积68550㎡，地下负二层，局部负三层。 生活泵房由租赁房生活水泵房、住宅生活水泵房组成；

二、工程承包范围及承包方式

1．工程承包范围

［√］招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

［ ］发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

以下给出的工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应研究图纸、招标文件以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。承包人被认

之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[ ] 固定单价（不含增值税)包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：5,090,964.03元（大写：伍佰零玖万零玖佰陆拾肆元叁分），增值税：458,186.76元（大写：肆拾伍万捌仟壹佰捌拾陆元柒角陆分），增值税率：9%，含税价：5,549,150.79 元（大写：伍佰伍拾肆万玖任壹佰伍拾元柒角玖分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

四、合同工期

[√]计划开工日期：暂定2024年5月15日，竣工日期：2024年6月30日，合同工期总日历天数46天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）46天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第 12 条为准。

五、质量标准

5.1依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下:

（1）补充合同、补充协议；

（2）本合同协议书、补充条款；

（3）本合同专用条款和附件；

（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；

（6）本合同通用条款；

（本页为合同签署页）

发包人：（盖章） 深圳市招雍置业有限公司	承包人： 深圳市东方深源供水设备有限公司
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（（签字或盖章））
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：	地址：

电子邮箱：ganminghua@cmhk.com，电子邮箱持有人：甘明华

监理单位的邮寄收件地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D

收件人：方丽

电话：15102774955

6. 总监理工程师

6.1发包人委托监理单位名称:深圳市现代建设监理有限公司

6.2总监理工程师姓名：陈小辉

7. 发包人代表

发包人代表姓名：甘明华

8. 承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：陈彬，身份证号：43252419760311881X，执业资格或职称：二级建造师，联系方式：18218382781。

发包人有权要求承包人更换项目经理。若发包人发出书面通知后一个月内，未得到有效响应；或承包人更换三次后的项目经理仍无法满足发包人要求的，发包人认为承包人无履约能力，发包人有权单方面终止合同，承包人对此无异议。

承包人未经发包人同意，私自更换项目经理，视为非法转包，发包人有权单方面终止合同，承包人对此无异议。

承包人委派的项目经理应于书面开工令下发后7个日历天内到达现场，并完成报到手续。在整个工程施工期间，承包人保证委派的项目经理须专职在岗，并常驻现场进行本工程的管理，不得擅自离开现场或更换，不得兼有其它项目的任何职务；若需请假，需向发包人项目负责人提交书面申请并征得同意；否则，视为违约。承包人项目经理连续缺勤超过7个日历天，承包人须向发包人支付违约金【10000】元/次，且发包人有权认为承包人存在重大履约风险及违约行为，有权单方面解除合同，承包人对此无异议。

9. 发包人义务

9.1图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请后7天内。

9.2 约定发包人应做的其他工作和要求：/

10. 承包人义务

2.竣工验收报告

小区供水设施竣工验收合格证书

小区名称：	会展湾雍境花园		
验收日期：	2024年 7月 26日		
建设单位：	深圳市招雍置业有限公司	代建单位：	
监理单位：	深圳现代建设监理有限公司	施工单位：	四川广厦建筑工程有限公司
设计单位：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
开工日期：	2024 年 5 月 15 日	竣工日期：	年 月 日
工程概况：	建设用地位于宝安区沙井街道，空港新城国际会展中心北区，北临沙井南环路，南邻展贤路，西临展城路，东临展景路。总用地面积为 37850m，塔楼限高 100m，容积率 4.0，包含住宅，商业、菜市场及公共配套功能，其中，商品住宅 113000m²，自持租赁住房 19000m²，无偿移交政府公共住房 14680m²，商业 1500m²，菜市场 1000m²，老年人日间照料中心 1500 m²，社区警务室 100m²，社区管理用房 250m²，物业管理用房 300m²，社区体育活动场地 1500m²。本项目共设置 9 栋塔楼，最大层数 31 层，标准层高 3m;地下建筑面积 68550m²，地下负二层，局部负三层。生活泵房由租赁房生活水泵房、住宅生活水泵房组成。		

验收评定意见：

根据《给水排水管道工程施工及验收规范 GB50268-2008》及深圳市《优质饮用水技术规范 SJG16》、《二次供水技术规程 SJG79》的相关规定，验收组同意本小区通过供水设施验收，质量合格。

日 期：

验收组（签字）：水司、分公司运营管理部、水务所、集团管网部现场验收人员均需签字

建设单位（章）	供水企业（分子公司）（章）

四、项目管理机构、团队成员的经验与管理水平

4.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈彬	/	二级建造师	二级	粤2442022202308830	机电工程
技术负责人	董正茂	工程师	工程师证	中级	B08991030000000091	电气自控
安全负责人	陈庚林	/	安全考核合格证C证	C证	粤建安C3(2020)0013815	/
质量负责人	王露	工程师	工程师证	中级	213206001413320033	建筑工程
施工员	罗棉朗	/	施工员证	/	2401010300492412	电气
安全员	郑楚源	/	安全考核合格证C证	C证	粤建安C3(2020)0039563	/
质量员	黄志明	/	质量员证	/	2401030300493231	电气
劳资专管员	郑可国	/	劳务员证	/	2401140000495033	/
弱电工程师	蒙荣生	/	可编程序控制系统设计师证	/	1302001060302244	/
资料员	李强	/	资料员证	/	2401050000502717	/
预算员	王虹	/	二级造价工程师注册证书	二级	建[造]24254400020660	安装工程

4.2 团队成员的经验与管理水平

4.2.1 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈彬	性　　别	男	年　　龄	49
职务	项目经理	职　　称	/	学　　历	大专
证件类型	身份证	证件号码	43252419760311881X	手机号码	18218382781
参加工作时间	1998年		从事项目经理（建造师）年限		4
项目经理（建造师）资格证书编号	粤2442021202216314				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁懿府智慧泵房工程	193.90万元	2023.11.5-2023.12.15	已完	优良
深圳市华昌贸易有限公司	御成府项目智慧泵房工程	335.00万元	2024.1.10-2024.3.20	已完	优良
深圳市招雍置业有限公司	会展湾雍境花园项目智慧泵房工程	282.34万元	2024.5.15-2024.6.30	已完	优良

1.二级建造师注册证书

使用有效期：2025年09月09日-2026年03月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：陈彬

性　　别：男

出生日期：1976-03-11

注册编号：粤2442022202308830

聘用企业：深圳市东方深源供水设备有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-07-19至2026-07-18）
机电工程（有效期：2025-05-12至2028-05-11）

陈彬

个人签名：陈彬

签名日期：2025.9.9

广东省
住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2025年05月12日

2.安全生产考核合格证书B证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2023）0018399

姓　　名:陈彬

性　　别:男

出 生 年 月:1976年03月11日

企 业 名 称:深圳市东方深源供水设备有限公司

职　　务:项目负责人（项目经理）

初次领证日期:2023年08月18日

有　效　期:2025年05月28日　　**至** 2026年08月17日

发 证 机 关 : 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 : 2025 年 05 月 28 日

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.学历证书

中央广播电视中等专业学校

毕业证书

（无中央广播电视中等专业学校钢印无效）

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：220400511583

No. 1557462

学生 陈彬 ，性别 男 ，生于一九七六 年 三 月 十一 日，于 二〇二二年 四 月二十九日在本校 建筑工程施工 专业修完一 年制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二二年 四 月二十九日

4.投标人为其连续缴纳的社保情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈彬　　社保电脑号：810348309　　身份证号码：43252419760311881X　　页码：1

参保单位名称：深圳市东方深源供水设备有限公司　　单位编号：254626　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	254626	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	254626	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	254626	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		60.48		60.48	15.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2620df33883 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
254626	深圳市东方深源供水设备有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月4日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.2.2 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	董正茂	性 别	男	年 龄	57岁
职务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610402196804161252		
手机号码	13510341351		证件号（职称证书编号）	B08991030000000091	
参加工作时间	1991年		从事技术负责人年限	20年	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市泉信投资发展有限公司	信义君御山汇珑花园项目智慧泵房工程	476.00万元	2023.3.21-2023.7.15	已完	合格
深圳市星河圆通房地产开发有限公司	深圳龙岗星河盛境都荟大厦智慧泵房工程	439.39万元	2023.6.9-2023.8.10	已完	合格
深圳市银科投资有限公司	绿海山河里项目01、02地块，绿海山河逸居项目03地块智慧泵房设备供货及安装工程	930.00万元	2023.11.20-2024.6.20	已完	合格
深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	鸿荣源凤塘项目(04-10N)智慧泵房工程	377.44万元	2023.12.15-2024.1.31	已完	合格
深圳市招雍置业有限公司	会展湾雍境花园项目智慧泵房工程	509.09万元	2024.5.15-2024.6.30	已完	合格

1.工程师证书

中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅

湖南省人事厅

姓　　名：董正茂

性　　别：男

身份证号：610402196804161252

任职资格：工程师

专业类别：电气自控

批准日期：1999年8月13日

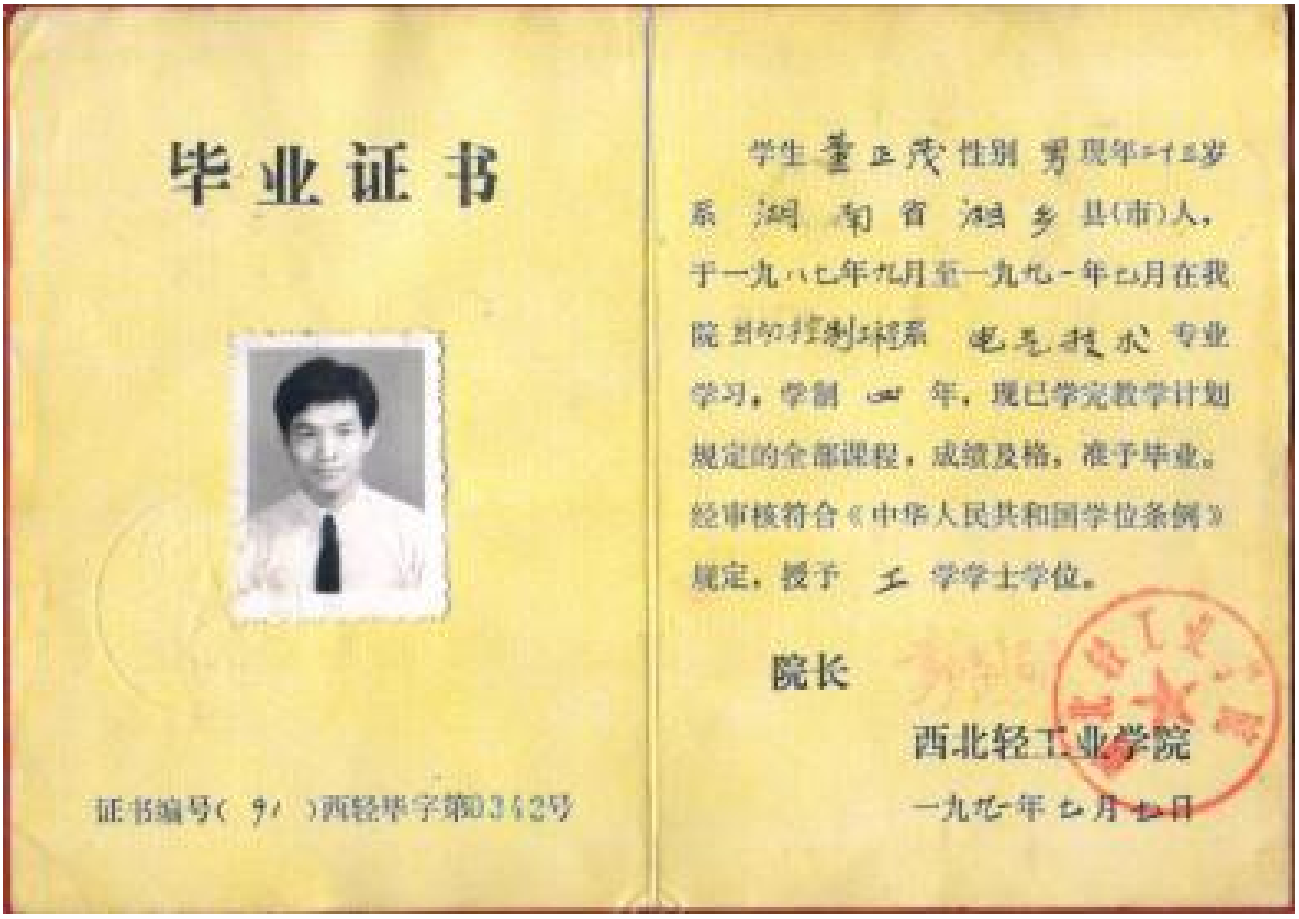
工作单位：湘潭市人才中心

系统编码：B08991030000000091

持证人签名：

董正茂

2.毕业证书



毕业证书

证书编号（ 91 ）西轻毕字第342号

学生董正茂性别男现年二十三岁系湖南省湘乡县(市)人，于一九八七年九月至一九九一年七月在我院自动控制工程系电气技术专业学习，学制四年，现已学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

院长

西北轻工业学院

一九九一年七月七日

3.投标人为其连续缴纳的社保情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董正茂　　社保电脑号：606563445　　身份证号码：610402196804161252　　页码：1

参保单位名称：深圳市东方深源供水设备有限公司　　单位编号：254626　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	254626	26421.0	4227.36	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	211.37	26421	211.37	52.84
2025	09	254626	26421.0	4227.36	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	211.37	26421	211.37	52.84
2025	10	254626	26421.0	4227.36	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	211.37	26421	211.37	52.84
合计				12682.08	6341.04			3963.15	1585.26			396.33		634.11		634.11	158.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2620df2e4cc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
254626	深圳市东方深源供水设备有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月14日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.2.3 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈庚林	证件类型	身份证	证件号码	362227197902041212
手机号码	18927466488		证件号（C证编号）		粤建安C3(2020)0013815

1.安全生产考核合格证书C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0013815

姓　　名：陈庚林

性　　别：男

出 生 年 月：1979年02月04日

企 业 名 称：深圳市东方深源供水设备有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年07月13日

有　效　期：2023年06月13日　　至 2026年07月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.投标人为其连续缴纳的社保情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈庚林　　社保电脑号：622509276　　身份证号码：362227197902041212　　页码：1

参保单位名称：深圳市东方深源供水设备有限公司　　单位编号：254626　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	254626	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	15.04
2025	09	254626	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	15.04
2025	10	254626	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	15.04
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		60.48		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2620df34b73 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
254626	深圳市东方深源供水设备有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月4日

4.2.4 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王露	证件类型	身份证	证件号码	420822198605074915
手机号码	18688823205		证件号		213206001413320033

1.中级工程师证

江苏省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：王露

性　　别：男

出生年月：1986-05-07

身份证号：420822198605074915

工作单位：华新建工集团有限公司

评 委 会：华新建工集团建设工程中级职称评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工·施工管理

证 书 号：213206001413320033

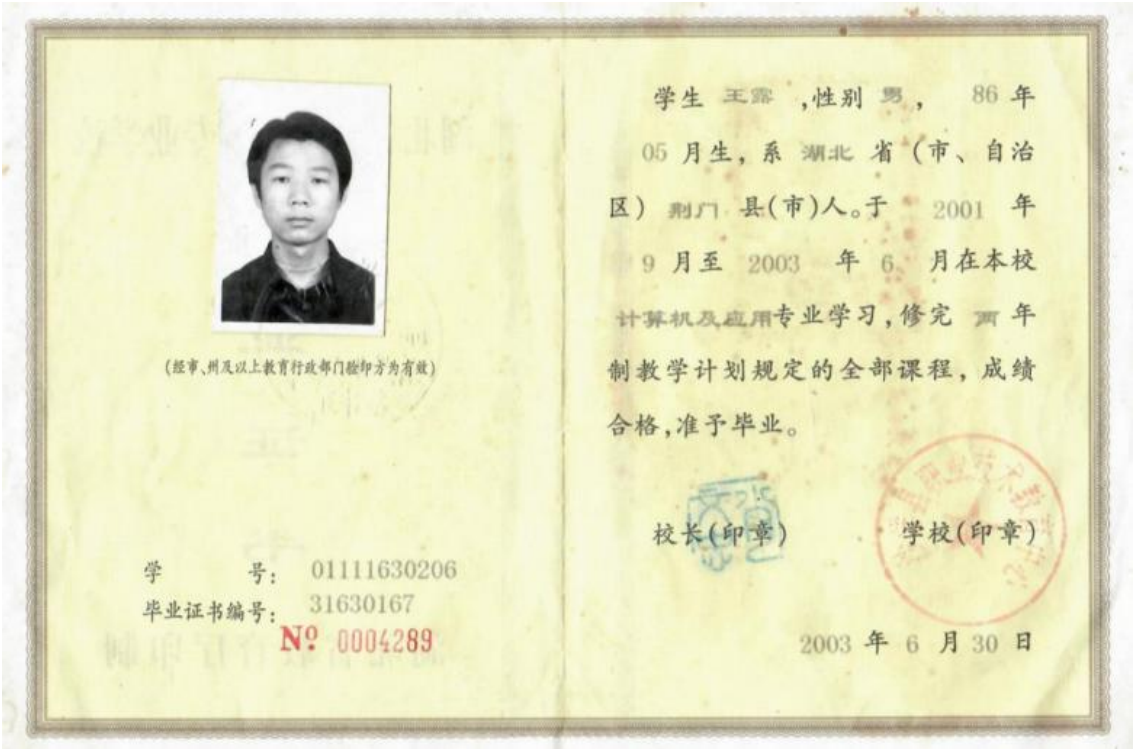
取得资格时间：2021-09-17

文 件 号：通职称办〔2021〕33号

在线证书信息

盖签发单位电子印章

2.学历证书



学生 王露 ,性别 男 , 86 年 05 月生,系 湖北 省(市、自治区) 荆门 县(市)人。于 2001 年 9 月至 2003 年 6 月在本校 计算机及应用 专业学习,修完 两 年制教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

(经市、州及以上教育行政部门验印方为有效)

校长(印章)　　学校(印章)

学　　号: 01111630206

毕业证书编号: 31630167

№ 0004289

2003 年 6 月 30 日

3.投标人为其连续缴纳的社保情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王露　　社保电脑号：610146288　　身份证号码：420822198605074915　　页码：1

参保单位名称：深圳市东方深源供水设备有限公司　　单位编号：254626　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	254626	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	254626	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	254626	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		60.48		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2620df3412z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
254626	深圳市东方深源供水设备有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年11月1日

4.2.5 施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	罗棉朗	证件类型	身份证	证件号码	440882199201213071
手机号码	15016442667		证件号		2401010300492412

1.施工员证

证书编号：2401010300492412

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：罗棉朗

性　　别：男

身份证号：4408********3071

证书编号：2401010300492412

证书有效期：2027年08月09日

岗位名称：施工员（电气）

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 08 月 09 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

2.毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 罗棉朗 性别 男，一九九二 年 一 月二十一日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 机电一体化技术（城轨车辆维修与管理） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江门职业技术学院 校（院）长：

证书编号：13711120170600219O 二〇一七 年 六 月二十九 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

3.投标人为其连续缴纳的社保情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗棉朗 社保电脑号：639074669 身份证号码：440882199201213071 页码：1

参保单位名称：深圳市东方深源供水设备有限公司 单位编号：254626 缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	254626	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	254626	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	254626	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		60.48		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2620df31f24 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
254626	深圳市东方深源供水设备有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月4日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.2.6 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郑楚源	证件类型	身份证	证件号码	440582199006090479
手机号码	13822865995		证件号（C证编号）		粤建安C3(2020)0039563

1.安全生产考核合格证C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0039563

姓　　名：郑楚源

性　　别：男

出 生 年 月：1990年06月09日

企 业 名 称：深圳市东方深源供水设备有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月16日

有　效　期：2023年10月27日　　至 2026年11月15日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年11月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.毕业证书

广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生 郑楚源 性别 男，一九九O 年 六 月 九 日生，于

二O二三 年 七 月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202306704550 二O二三 年 七 月 十 日

NO. 20230742694

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.c

3.投标人为其连续缴纳的社保情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑楚源　　社保电脑号：806435302　　身份证号码：440582199006090479　　页码：1

参保单位名称：深圳市东方深源供水设备有限公司　　单位编号：254626　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	254626	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	254626	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	254626	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		60.48		60.48	15.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2620df32b58 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
254626	深圳市东方深源供水设备有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月11日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

4.2.7 质量员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄志明	证件类型	身份证	证件号码	441621199504245115
手机号码	13242420193		证件号（质量员证编号）		2401030300493231

1.质量员证

证书编号：2401030300493231

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：黄志明

性　　别：男

身份证号：4416********5115

证书编号：2401030300493231

证书有效期：2027年08月09日

岗位名称：质量员（电气）

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024 年 08 月 09 日
查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

2.投标人为其连续缴纳的社保情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志明　　社保电脑号：636570787　　身份证号码：441621199504245115　　页码：1

参保单位名称：深圳市东方深源供水设备有限公司　　单位编号：254626　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	254626	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	15.04
2025	09	254626	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	15.04
2025	10	254626	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	15.04
合计				2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		60.48		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2620df314dd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
254626	深圳市东方深源供水设备有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月4日

社保费缴纳清单

证明专用章

4.2.8 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郑可国	证件类型	身份证	证件号码	440506199201220455
手机号码	13713964721		证件号		2401140000495033

1.劳务员证

证书编号：2401140000495033

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：郑可国

性　　别：男

身份证号：4405********0455

证书编号：2401140000495033

证书有效期：2027年08月09日

岗位名称：劳务员

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 08 月 09 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

2.学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 郑可国 性别 男，一九九二 年 一 月 二十二日 生，于二〇一一 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 市场营销 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：佛山职业技术学院 校（院）长：

证书编号：12327120140600084 5 二〇一四 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

3.投标人为其连续缴纳的社保情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑可国 社保电脑号：637900547 身份证号码：440506199201220455 页码：1

参保单位名称：深圳市东方深源供水设备有限公司 单位编号：254626 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	254626	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	254626	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	254626	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		60.48		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2620df334ca ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
254626	深圳市东方深源供水设备有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月11日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.2.9 弱电工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	蒙荣生	证件类型	身份证	证件号码	452123199205201372
手机号码	19166215234		证件号		1302001060400378

1.可编程序控制系统设计师证

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China

发证机关(印)

Issued by

姓名 Name 蒙荣生　性别 Sex 男

出生日期 Birth Date 1992 年 Year 05 月 Month 20 日 Day

文化程度 Educational Level 大专

发证日期 Date of Issue 2013年03月22日

证书编号 Certificate No. 1302001060400378

身份证号 ID Card No. 452123199205201372

职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level 可编程序控制系统设计师

理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test 89.0

操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test 78.0

评定成绩 Result of Test 合格

职业技能鉴定(指导)中心(印)

Seal of Occupational Skill Testing Authority

2013 年 Year 03 月 Month 22 日 Day

2.学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 蒙荣生 性别男，一九九二年五月二十日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 机电一体化技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津中德职业技术学院 校（院）长：

证书编号： 121051201406000901 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.投标人为其连续缴纳的社保情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒙荣生 社保电脑号：808592070 身份证号码：452123199205201372 页码：1

参保单位名称：深圳市东方深源供水设备有限公司 单位编号：254626 币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	254626	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	254626	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	254626	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		60.48		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2620df2fec7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
254626	深圳市东方深源供水设备有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月11日

社保费缴纳清单证明专用章

4.2.10 资料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李强	证件类型	身份证	证件号码	370811198706071277
手机号码	13129511003		证件号		2401050000502717

1.资料员证

证书编号：2401050000502717

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：李强

性　　别：男

身份证号：3708********1277

证书编号：2401050000502717

证书有效期：2027年08月10日

岗位名称：资料员

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024 年 08 月 10 日
查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

2.学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李强 性别 男，一九八七 年 六 月 七 日生，于二〇二〇 年 六 月至 二〇二三 年 四 月在本校 行政管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：许建领

证书编号：11113120230601173 8 二〇二三 年 四 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

3.投标人为其连续缴纳的社保情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李强 社保电脑号：636891865 身份证号码：370811198706071277 页码：1

参保单位名称：深圳市东方深源供水设备有限公司 单位编号：254626 计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	254626	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	254626	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	254626	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		60.48		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2620df34339 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
254626	深圳市东方深源供水设备有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月11日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.2.11 预算员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王虹	证件类型	身份证	证件号码	61032119840924152X
手机号码	18819883625		证件号		建[造]24254400020660

1.造价师证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书专用章

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：王虹
证件号码：61032119840924152X
性　　别：女
出生年月：1984年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2025年06月15日
管 理 号：20259854463798514402010016 47

2.二级造价师注册证书

使用有效期：2025年10月28日-2026年04月26日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：王虹

性　　别：女

出 生 日 期：1984年09月24日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400020660

有 效 期：2025年10月28日-2029年10月27日

聘 用 单 位：深圳市东方深源供水设备有限公司

王虹

个人签名：王虹

签名日期：2025.10.28

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 10 月 28 日

3.投标人为其连续缴纳的社保情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王虹　　社保电脑号：628508285　　身份证号码：61032119840924152X　　页码：1

参保单位名称：深圳市东方深源供水设备有限公司　　单位编号：254626　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	254626	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	254626	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	254626	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		60.48		60.48	15.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2620df2f663 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
254626	深圳市东方深源供水设备有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年11月4日

社保费缴纳清单
证明专用章

五、履约评价情况

5.1 投标人近5年履约评价一览表

序号	项目名称	项目类型	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工Ⅱ标段	二次供水设施提标改造工程	深圳市利源水务设计咨询有限公司	优	2024年8月5日	
2	天悦湾花园等 12 个小区二次供水设施提标改造工程	二次供水设施提标改造工程	深圳市利源水务设计咨询有限公司	优	2024年6月28日	
3	俊峰丽舍等 15 个小区二次供水设施提标改造工程	二次供水设施提标改造工程	深圳市利源水务设计咨询有限公司	优	2024年6月17日	
4	南山豪庭等 17 个小区二次供水设施提标改造工程	二次供水设施提标改造工程	深圳市利源水务设计咨询有限公司	优	2024年5月20日	
5	龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道）二次供水工程	二次供水工程	深水龙岗水务集团	优	2024年4月12日	

5.2 投标人近5年履约评价表

5.2.1 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工Ⅱ标段

ORIENT SHENYUAN
东方深源

顾 客 满 意 程 度 调 查 表

顾客名称	深圳市利源水务设计咨询有限公司	地址	深圳市罗湖区
电话、传真		联系人	

罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三阶段)施工Ⅱ标段-集成设备购销合同，包含水泵成套机组、PLC柜、变频控制柜、双电源柜、管件管材、阀门等。

尊敬的客户：
您好！
首先非常感谢您选择本公司产品，客户满意一直是本公司追求的最大目标，我们竭诚欢迎您的批评和建议，这些有助于我们企业更快更稳成长，同时也更好的为一直以来支持我们的新老客户服务。我们将根据您的建议持续的更新和改善产品和服务的质量，以下内容请您配合填写，谢谢!(以下内容由客户填写，请您在选择的方框内打 √)

对本公司产品的满意程度

质量：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
稳定性：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
交货期：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
节能性：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
功能性：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
您选择本产品最看重的是：□企业宣传☑企业信誉☑企业实力☑产品品质
☑售后服务□其他

对本公司产品的满意程度

服务质量：☑优秀□良好□一般□不满意
服务态度：☑优秀□良好□一般□不满意
及时性：☑优秀□良好□一般□不满意
专业水平：☑优秀□良好□一般□不满意

请您提出对本公司产品、服务的其他意见、建议和要求：
运行状况良好。

2024 年 8 月 5 日

非常感谢您抽出宝贵时间填写这份表格，再次感谢您的支持！祝您工作顺利！

5.2.2 天悦湾花园等 12个小区二次供水设施提标改造工程

ORIENT SHENYUAN
东方深源

顾 客 满 意 程 度 调 查 表

顾客名称	深圳市利源水务设计咨询有限公司	地址	深圳市南山区
电话、传真	0755-25911048	联系人	谢铭浩

天悦湾花园等 12 个小区二次供水设施提标改造工程，包含水泵成套机 组、PLC柜、变频控制柜、双电源柜、管件管材、阀门等。

尊敬的客户：
您好！
首先非常感谢您选择本公司产品，客户满意一直是本公司追求的最大目标，我们竭诚欢迎您的批评和建议，这些有助于我们企业更快更稳成长，同时也更好的为一直以来支持我们的新老客户服务。我们将根据您的建议持续的更新和改善产品和服务的质量，以下内容请您配合填写，谢谢!(以下内容由客户填写，请您在选择的方框内打 √)

对本公司产品的满意程度

质量：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
稳定性：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
交货期：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
节能性：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
功能性：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
您选择本产品最看重的是：□企业宣传☑企业信誉☑企业实力☑产品品质
☑售后服务□其他

对本公司产品的满意程度

服务质量：☑优秀□良好□一般□不满意
服务态度：☑优秀□良好□一般□不满意
及时性：□优秀☑良好□一般□不满意
专业水平：☑优秀□良好□一般□不满意

请您提出对本公司产品、服务的其他意见、建议和要求：
运行状况良好。

2024 年 6 月28日

非常感谢您抽出宝贵时间填写这份表格，再次感谢您的支持！祝您工作顺利！

5.2.3 俊峰丽舍等 15 个小区二次供水设施提标改造工程

ORIENT SHENYUAN
东方深源

顾 客 满 意 程 度 调 查 表

顾客名称	深圳新美装饰建设集团有限公司	地址	深圳市南山区
业主名称	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
电话、传真	0755-25911048	联系人	张东旭

俊峰丽舍等15 个小区二次供水设施提标改造工程，包含水泵成套机 组、PLC柜、变频控制柜、双电源柜、管件管材、阀门等。

尊敬的客户：
您好！
首先非常感谢您选择本公司产品，客户满意一直是本公司追求的最大目标，我们竭诚欢迎您的批评和建议，这些有助于我们企业更快更稳成长，同时也更好的为一直以来支持我们的新老客户服务。我们将根据您的建议持续的更新和改善产品和服务的质量，以下内容请您配合填写，谢谢!(以下内容由客户填写，请您在选择的方框内打 √)

对本公司产品的满意程度

质量：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
稳定性：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
交货期：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
节能性：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
功能性：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
您选择本产品最看重的是：□企业宣传☑企业信誉☑企业实力☑产品品质
☑售后服务□其他

对本公司产品的满意程度

服务质量：☑优秀□良好□一般□不满意
服务态度：☑优秀□良好□一般□不满意
及时性：□优秀☑良好□一般□不满意
专业水平：☑优秀□良好□一般□不满意

请您提出对本公司产品、服务的其他意见、建议和要求：
运行状况良好。

2024 年 6 月 17 日

非常感谢您抽出宝贵时间填写这份表格，再次感谢您的支持！祝您工作顺利！

5.2.4 南山豪庭等17个小区二次供水设施提标改造工程

ORIENT SHENYUAN
东方深源

顾 客 满 意 程 度 调 查 表

顾客名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	地址	深圳市南山区
业主名称	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
电话、传真	0755-25911048	联系人	刘东

南山豪庭等17 个小区二次供水设施提标改造工程集成设备购销合同，包含水泵成套机 组、PLC柜、变频控制柜、双电源柜、管件管材、阀门等。

尊敬的客户：
您好！
首先非常感谢您选择本公司产品，客户满意一直是本公司追求的最大目标，我们竭诚欢迎您的批评和建议，这些有助于我们企业更快更稳成长，同时也更好的为一直以来支持我们的新老客户服务。我们将根据您的建议持续的更新和改善产品和服务的质量，以下内容请您配合填写，谢谢!(以下内容由客户填写，请您在选择的方框内打 √)

对本公司产品的满意程度

质量：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
稳定性：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
交货期：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
节能性：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
功能性：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
您选择本产品最看重的是：□企业宣传☑企业信誉☑企业实力☑产品品质
☑售后服务□其他

对本公司产品的满意程度

服务质量：☑优秀□良好□一般□不满意
服务态度：☑优秀□良好□一般□不满意
及时性：□优秀☑良好□一般□不满意
专业水平：☑优秀□良好□一般□不满意

请您提出对本公司产品、服务的其他意见、建议和要求：
运行状况良好。

2024 年 5 月20日

非常感谢您抽出宝贵时间填写这份表格，再次感谢您的支持！祝您工作顺利！

5.2.5 龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道）二次供水工程

顾 客 满 意 程 度 调 查 表

顾客名称	中国建筑第四工程局有限公司	地址	深圳市龙岗区
电话、传真	180 0854 3926	联系人	王胜

龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-深水龙岗水务集团供水片区(龙城街道)二次供水工程专业分包合同，包含水泵成套机 组、PLC柜、变频控制柜、双电源柜、管件管材、阀门等。

尊敬的客户：
您好！
首先非常感谢您选择本公司产品，客户满意一直是本公司追求的最大目标，我们竭诚欢迎您的批评和建议，这些有助于我们企业更快更稳成长，同时也更好的为一直以来支持我们的新老客户服务。我们将根据您的建议持续的更新和改善产品和服务的质量，以下内容请您配合填写，谢谢!(以下内容由客户填写，请您在选择的方框内打 √)

对本公司产品的满意程度

质量：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
稳定性：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
交货期：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
节能性：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
功能性：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
您选择本产品最看重的是：□企业宣传☑企业信誉☑企业实力☑产品品质
☑售后服务□其他

对本公司产品的满意程度

服务质量：☑优秀□良好□一般□不满意
服务态度：☑优秀□良好□一般□不满意
及时性：☑优秀□良好□一般□不满意
专业水平：☑优秀□良好□一般□不满意

请您提出对本公司产品、服务的其他意见、建议和要求：
运行状况良好。

2024年6月12日

非常感谢您抽出宝贵时间填写这份表格，再次感谢您的支持！祝您工作顺利！

六、承诺函

1. 投标人廉洁责任承诺函

投标人廉洁责任承诺函

致 深圳市深水龙岗水务集团有限公司 ：

我司自愿参加贵司组织的 龙岗区未纳改小区二供泵房更新改造项目施工 （项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）不得在招投标、工程评优等各项环节中，向贵司工作人员赠送红包礼金或输送利益；

（2）不得为利益相关人和贵司工作人员牵线搭桥、创造条件进行利益输送，或者代为传递信息、传递财物；

（3）不得邀请贵司或其他参建单位的工作人员参加可能影响客观、公正履职的宴请、旅游、健身、娱乐等活动，以及出入私人会所等高消费场所、一同进行打麻将、赌博、打高尔夫；

（4）不得安排与贵司工作人员有近亲属关系的员工从事同项目的管理工作；

（5）不得为贵司工作人员报销应由其个人支付的费用；

（6）不得将车辆、住房等违规借给贵司工作人员使用；

（7）不得邀请或接受贵司工作人员资格证挂靠及支付报酬。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

（1）宣布我司投标废标。

（2）取消我司的中标资格。

（3）列入投标黑名单。

（4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)： 深圳市东方深源供水设备有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)： 雷文龙

出具日期： 2025 年 11 月 6 日

2.承诺函

承诺函

本人雷文龙（身份证号码：522328199009062812）代表我司参加 龙岗区未纳改小区二供泵房更新改造项目施工 项目（项目编号：2508-440307-04-01-310416001001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

（1）宣布我司投标废标。

（2）取消我司的中标资格。

（3）列入投标黑名单。

（4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：深圳市东方深源供水设备有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：雷文龙

出具日期：2025 年 11 月 6 日

提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标前 3 个月连续缴纳社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）

法定代表人资格证明书

投标单位名称：深圳市东方深源供水设备有限公司

单位性质：有限责任公司

地址：深圳市龙岗区园山街道龙岗大道 8288 号大运软件小镇 41 栋 1 楼

成立时间：2004 年 9 月 2 日

经营期限：2004 年 9 月 2 日 至 无固定期限

姓名：王春梅　　性别：女　　年龄：51 岁　　职务：总经理

系 深圳市东方深源供水设备有限公司 （投标单位名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

法定代表人身份证复印件

投标单位：深圳市东方深源供水设备有限公司（盖单位章）

2025 年 11 月 6 日

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我（姓名）王春梅 系 深圳市东方深源供水设备有限公司（单位名称）的法定代表人，现授权委托我公司的（姓名）雷文龙 为我公司的代理人，代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 龙岗区未纳改小区二供泵房更新改造项目施工 投标文件和处理有关事宜。其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：雷文龙 性别：男 年龄：35 岁 职务：市场总监

身份证号码：522328199009062812

单位名称：深圳市东方深源供水设备有限公司（盖章）

法定代表人：王春梅（签字或签章）

授权委托日期：2025 年 11 月 6 日

附：委托代理人身份证复印件

委托代理人身份证复印件	
 姓名 雷文龙 性别 男 民族 汉 出生 1990 年 9 月 6 日 住址 广东省深圳市龙岗区清林路209号人力资源服务大厦411 公民身份号码 522328199009062812	 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 深圳市公安局龙岗分局 有效期限 2019.10.16-2039.10.16

授权委托人在截标前3个月连续缴纳社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷文龙　　社保电脑号：647494080　　身份证号码：522328199009062812　　页码：1

参保单位名称：深圳市东方深源供水设备有限公司　　单位编号：254626　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	254626	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	254626	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	254626	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		60.48		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2620df2fdc0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
254626	深圳市东方深源供水设备有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月11日

3.诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚承诺书

诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚承诺书

致 深圳市深水龙岗水务集团有限公司 ：

我司自愿参加贵司组织的 龙岗区未纳改小区二供泵房更新改造项目施工 （项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实有效，不存在弄虚作假行为。

（2）近三年内（从本项目发布招标公告之日起倒算），我司或者法定代表人无行贿犯罪记录。

（3）近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的记录。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

（1）宣布我司投标废标。

（2）取消我司的中标资格。

（3）列入投标黑名单。

（4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：深圳市东方深源供水设备有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：雷文龙

出具日期：2025 年 11 月 6 日