

标段编号：2508-440307-04-01-310416001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区未纳改小区二供泵房更新改造项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市骏轩建设工程有限公司

日期：2025年11月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供《投标人企业基本情况一览表》，并根据表格填写内容提供相关证明材料，包括但不限于企业性质、资质证书等证明材料。
2	投标人类似工程施工业绩	投标人近五年（自本项目截标之日起倒推，以合同签订时间为准）类似工程施工业绩。 注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程规模及特征、承包范围、签约合同价、合同签订日期、签字盖章关键页等）、竣工验收报告（若有）、等证明材料，若上述证明材料无法体现关键信息的，可提供加盖业主公章的业主证明文件。上述需附列表，原件备查； 2. 若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担施工部分工作内容及金额，并提供联合体协议书； 3. 提供业绩情况最多不超过 5 项，超过只计取前 5 项。
3	项目经理业绩情况	项目经理近五年（自本项目截标之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以同等职务担任类似工程的施工业绩。 注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程规模及特征、承包范围、签约合同价、合同签订日期、项目经理职务、签字盖章关键页等）、竣工验收报告等证明材料，若上述证明材料无法体现关键信息的，可提供加盖业主公章的业主证明文件。上述需附列表，原件备查； 2. 若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担施工部分工作内容及金额，并提供联合体协议书； 3. 提供业绩情况最多不超过 3 项，超过只计取前 3 项。
4	项目管理机构、团队成员的经验与管理水平	1. 提供拟投入项目管理机构、团队成员配备表（项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、施工员、安全员、质量员、劳务员等）及对应人员的职称、资格、执业证明、岗位证

		<p>书、学历证书等文件（需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名、注册单位、证书有效期，否则不予认可））；</p> <p>2. 投标人为其连续缴纳的社保情况（或单位为其扣缴的个人税收完税情况）（时间范围为投标截止前 3 个月，若截标之日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）。（提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。）</p> <p>3. 投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
5	履约评价情况	<p>投标人提供近五年（自本项目截标之日起倒推，以履约评价最晚时间为准）建设单位出具的类似工程业绩完工履约评价或过程履约评价，若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价等级为准； 注：1. 证明资料包括但不限于履约评价（若为建设单位官方公示的履约则需提供查验网址及履约评价界面截图）等证明材料原件扫描件，原件备查； 2. 提供不超过 3 项，超过只计取列表前 3 项。</p>
6	承诺函	<p>1. 提供《投标人廉洁责任承诺函》、《诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书》； 2. 提供投标人代表与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系的承诺函。 注：具体格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。</p>

1、投标人基本情况

《投标人企业基本情况一览表》

投标人企业名称	深圳市骏轩建设工程有限公司	法定代表人姓名	施振伟
注册地址	深圳市宝安区西乡街道渔业社区华丰新能源科技产业大楼 1303		
企业性质（民营/国有）	民营		
资质类别及等级（与本次招标相关资质）	建筑机电安装工程专业承包二级	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	30



统一社会信用代码
91440300071757641P

营业执照

(副本)



名称 深圳市骏轩建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 施振伟

成立日期 2013年06月07日

住所 深圳市宝安区西乡街道渔业社区华丰新能源科技产业大楼1303

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025 年 09 月 22 日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244148923

企业名称: 深圳市骏轩建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300071757641P

法定代表人: 施振伟

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道渔业社区华丰新能源科技产业大楼1303

有效期: 至2029年01月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级

☆☆☆☆☆



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月25日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344110552

企业名称: 深圳市骏轩建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300071757641P

法定代表人: 施振伟

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道渔业社区华丰新能源科技产业大楼1303

有效期: 至2030年05月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月25日





承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00560-2023

单位名称:深圳市骏轩建设工程有限公司

住所:深圳市宝安区西乡街道渔业社区华丰新
能源科技产业大楼1303

法定代表人:施振伟

许可类别和等级:承装类三级
承修类三级
承试类三级

统一社会信用代码:91440300071757641P

有效期限自 2023年11月13日 始
至 2029年11月12日 止



2025年10月30日

国家能源局印制



统一社会信用代码：91440300071757641P



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006079

企业名称：深圳市骏轩建设工程有限公司

法定代表人：施振伟

单位地址：深圳市宝安区西乡街道渔业社区华丰新能源科技产业大楼1303

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年10月14日 至 2026年04月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市骏轩建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码： 91440300071757641P
注册号：
法定代表人： 施振伟
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2013年06月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300071757641P
 - 企业名称： 深圳市骏轩建设工程有限公司
 - 注册号：
 - 法定代表人： 施振伟
 - 类型： 有限责任公司
 - 成立日期： 2013年06月07日
 - 注册资本： 13808.000000万人民币
 - 核准日期： 2025年09月22日
 - 登记机关： 深圳市市场监督管理局
 - 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
 - 住所： 深圳市宝安区西乡街道渔业社区华丰新能源科技产业大楼1303
 - 经营范围： 市政公用工程、房屋建筑工程、水利水电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、河湖整治工程、环保工程、特种专业工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、城市园林绿化工程的设计与施工（以上项目须按建设行政主管部门颁发的相关资质证书方可经营）；自来水供水水池清洗、消毒；水量平衡测试；管网检测；管道非开挖；城市建筑垃圾再生利用；标识、标牌产品设计制作及安装（不含限制项目）；兴办实业（具体项目另行申报）；五金、建材、石材的销售。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。
- 提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2013年06月07日
- 营业期限至： 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	施振群	自然人股东	非公示项	非公示项	

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 2013年06月07日 · 营业期限至： 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	施振群	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市骏轩投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页 ‹ 上一页 1 下一页 › 末页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

施振伟 经理	林慧诗 监事	施振伟 董事
-----------	-----------	-----------

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

2、投标人类似工程施工业绩

序号	项目名称	工程规模及特征、承包范围	合同价 (万元)	合同签订时间	项目所在地	备注
1	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一期)(第二标段)	本项目为龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一期)(第二标段)，涉及滢水二区、民乐翠园、民乐花园、梅花新园、盛铭居、华美丽苑、苹果园、青年城邦园、富通天骏等9个小区的9座泵房的二次供水设施进行改造。	1836.05	2020.12.8	深圳市	
2	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目生活水泵房改造工程	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目6个回迁地块，共有10个生活生活水泵房24组泵，分别为观山盛苑(B01地块)2个生活水泵房4组泵，观山瑞苑(B04地块)1个生活水泵房4组泵，观山祥苑(B05地块)1个生活水泵房4组泵，观山嘉苑(B08地块)2个生活水泵房4组泵，悦峰华府(M04地块)2个生活水泵房4组泵，悦峰尚府(M07地块)2个生活水泵房4组泵:主要涉及对电气、弱电、给排水、装饰装修等设施改造升级。	820.004237	2024.11.15	深圳市	
3	薯田埔社区保障性住房项目、内衣基地产业配套宿舍项目、长圳车辆段保障性安居工程二期项目、中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目	完成薯田埔社区保障性住房项目、内衣基地产业配套宿舍项目、长圳车辆段保障性安居工程二期项目、中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目等4个项目智慧泵房工程施工图纸所示范围内的所有工作直至交付深圳市深水光明水	980.314842	2024.8.20	深圳市	

	智慧泵房工程	务有限公司（简称“光明水务”）使用。 具体包括但不限于：本项目全部生活水泵房的深化设计（包括提供 BIM 三维模型）、报建审图、设备供货、必要的拆除改造、施工安装、装饰装修、系统调试、验收、通水、泵房移交光明水务及保修维护的全部工作。				
4	聚福小区泵房升级工程	聚福小区泵房升级工程	208.965378	2025.4.28	阳江市	
5	育贤家园泵房改造工程	生活水泵、生活水箱、泵房内管道阀门、消毒设备、电源箱及控制箱、安防系统、智能控制系统、泵房装修等材料与设备的供应、施工安装、系统调试运行、验收、通水、移交及保修维护的工作。	252.51	2025.6.17	阳江市	

(1) 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一期）（第二标段）



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一期）（第二标段）

发布时间: 2020-12-02 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 66

招标项目编号:	44031020190085004
招标项目名称:	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一期）（第二标段）
标段名称:	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一期）（第二标段）
项目编号:	44031020190085
公示时间:	2020-12-02 17:03至2020-12-07 17:03
招标人:	深圳市深水龙华水务有限公司
招标代理机构:	深圳市深水水务咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	上海熊猫机械（集团）有限公司//深圳市骏轩建设工程有限公司
中标价(万元):	1836.054819万元
中标工期:	180天
项目经理:	刘红海
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2441616067332
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:42

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	上海熊猫机械（集团）有限公司//深圳市骏轩建设工程有限公司	2020-11-18 14:43:23	<input checked="" type="checkbox"/>
1	深圳市中盈达建材有限公司//中建富林集团有限公司	2020-11-18 16:08:41	<input type="checkbox"/>
2	青岛三利中德美水设备有限公司//深圳市兆原峰建筑工程有限公司	2020-11-18 17:41:34	<input type="checkbox"/>

中标通知书

标段编号: 44031020190085004001

标段名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一期)(第二标段)

建设单位: 深圳市深水龙华水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海熊猫机械(集团)有限公司//深圳市骏轩建设工程有限公司

中标价: 1836.054819万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 刘红海



本工程于 2020-11-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-08



查验码: 9576593811847041

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

龙华(本)合字(200)年第(400)号(9)

正 本

工程编号: 44031020190085004

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程

(第一期) (第二标段)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人: 上海熊猫机械(集团)有限公司/深圳市骏

轩建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

承包人(全称): 上海熊猫机械(集团)有限公司/深圳市骏轩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一期)(第二标段)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一期)涉及苹果园、圣莫丽斯、中航格澜郡、桂冠华庭、滢水二区、民乐翠园、民乐花园、梅花新园、城市阳光花园、富通天骏、盛铭居、长城里程家园、世纪华庭二期、江南华府、丹枫雅苑、华美丽苑、中航阳光新苑、万科金域华府、莱蒙水榭山、东华明珠园、东和花园、青年城邦园、南国丽园等 23 个居民小区的 26 座泵房内用户共有的水池、水箱、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备和控制系统等二次供水设施进行改造。

本项目为龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一期)(第二标段),涉及滢水二区、民乐翠园、民乐花园、梅花新园、盛铭居、华美丽苑、苹果园、青年城邦园、富通天骏等 9 个小区的 9 座泵房的二次供水设施进行改造。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资%; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标包括但不限于: 更换水泵组,对配套供水管道及阀门等附属设施进行提标,改造地下水池(箱)、高位水池(水箱)及其配套的进、出水管、溢流管、放空管等设施,增设消毒设施、水质监测装置、数据和视频采集传送系统、远程监控系统,改造控制与保护系统、智慧二次供水系统,对泵房进行装饰、装修等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

居民小区二次供水设施提标改造工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 10 日 (以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 6 月 8 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准, 工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰叁拾陆万零伍佰肆拾捌元壹角玖分（¥18360548.19元）；其中：工程部分费用暂定为¥8413435.73元，设备部分费用暂定为¥9947112.46元。合同下浮率为6.92%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万捌仟柒佰玖拾陆元玖角贰分（¥248796.92元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

(13) 深圳市深水龙华水务有限公司《工程施工现场管理奖罚细则（试行）》、《甲控乙供设备物资管理实施细则》。

(14) 《龙华区供水相关工程及消火栓建设委托实施协议书》。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 8 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人(或委托代理人)签字并加盖单位公章或合同专用章后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 10 份,承包人执 6 份。

发包人(公章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

承包人(公章): 上海熊猫机械(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 913100001321644452

地址: 上海市青浦区盈港东路 6355 号

邮政编码: 201799

法定代表人:

委托代理人:

电话: 021-59863888

传真: 021-59867777

电子信箱: 1291870716@qq.com

开户银行:

开户银行: 农行上海赵巷支行

账号:

账号: 03779708016485327

发包人(公章):

承包人(公章): 深圳市骏轩建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300071757641P

地址:

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝源路 1053 号资
信大厦 605 室

邮政编码:

邮政编码: 518101

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-23028931

传真:

传真: 0755-23028931

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账号:

账号: 44250100010000000913

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程
(第一期) (第二标段)

验收日期： 2022 年 12 月 9 日

建设单位 (盖章) 深圳市深水龙华水务有限公司



一、工程概况

工程名称	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一期）（第二标段）	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	9座水泵房二次供水设施改造	工程造价（万元）	1836.054819
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2021年3月2日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司		
勘察单位	/		/
设计单位	辽宁城建设计院有限公司	资 质 证 号	A121003370-6/2
施工单位	上海熊猫机械（集团）有限公司/深圳市骏轩建设工程有限公司		D244148923
	/		/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	叶文胜	
副组长	万吟雪	
组员	许世金、杨志刚、肖年贺、刘红海、曹宏森	
2、专业组		
专业组	组 长	组 员
装饰部分	万吟雪	许世金、杨志刚、肖年贺、刘红海、曹宏森
给水部分	万吟雪	许世金、杨志刚、肖年贺、刘红海、曹宏森
电气部分	万吟雪	许世金、杨志刚、肖年贺、刘红海、曹宏森

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程按照设计、合同内容及有关规范施工，工程符合设计及施工规范要求，实地查验工程质量及观感质量均达到合格标准，质保资料齐全，综合质量评定为合格。经建设、设计、监理、施工等参建单位一致通过，同意本工程竣工验收。

验收日期:2022 年 12 月 9 日

建设单位

(公章)

深圳市深水龙华水务
有限公司

项目负责人:

刘红海

监理单位

(公章)

深圳市合创建设工程顾问
有限公司

项目总监:

杨万利
注册号 44005683
有效期 2022.12.15
深圳市合创建设工程顾问有限公司

施工单位

(公章)

上海熊猫机械(集团)有限
公司/深圳市骏轩建设工程有
限公司

项目负责人:

刘红海

法人代表:

红海刘

设计单位

(公章)

辽宁城建设计院有限公司

项目负责人:

赵子强

(2) 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目生活水泵房改造工程



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目生活水泵房改造工程中标结果公示

发布时间: 2024-09-27 信息来源: 本站 浏览次数: 1362

基本信息						
招标项目编号：		2018-440303-47-01-706808005				
招标项目名称：		深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目生活水泵房改造工程				
标段编号：		2018-440303-47-01-706808005001				
标段名称：		深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目生活水泵房改造工程				
工程类型：		施工				
招标方式：		公开招标				
建设单位：		深圳市天健(集团)股份有限公司				
招标代理机构：		深圳交易咨询集团有限公司				
公示时间：		2024-09-27 13:04:34 至 2024-10-08 13:04:34				
联系人：		李家禅、刘建清				
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市骏轩建设工程有限公司	董敏	一级注册建造师	粤1442017201849502	820.004237	180天

第1大轮投票表



中标通知书

标段编号：2018-440303-47-01-706808005001

标段名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目生活水泵房改造工程

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市骏轩建设工程有限公司

中标价：820.004237万元

中标工期(天)：180天

项目经理(总监)：董敏



本工程于 2024-08-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2024-10-11



查验码：JY20240927873599

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

合同编号: EXCHD-WH-057

O A 编号: TJ-JTBB20241114253

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目生活水
泵房改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳市骏轩建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市骏轩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目生活水泵房改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区。

核准(备案)证编号: ／。

工程规模及特征: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目6个回迁地块,共有10个生活给水泵房24组泵,分别为观山盛苑(B01地块)2个生活水泵房4组泵,观山瑞苑(B04地块)1个生活水泵房4组泵,观山祥苑(B05地块)1个生活水泵房4组泵,观山嘉苑(B08地块)2个生活水泵房4组泵,悦峰华府(M04地块)2个生活水泵房4组泵,悦峰尚府(M07地块)2个生活水泵房4组泵;主要涉及对电气、弱电、给排水、装饰装修等设施改造升级。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本／%; 集体资本／%; 民营资本／%; 外商投资／%; 混合经济／%; 其他／%。

二、工程承包范围

包括但不限于深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目生活水泵房改造工程的施工图报审、报批、报建、施工、验收及移交手续办理,相应电气、水泵PLC控制柜、弱电、给排水、装饰装修等安装及改造、设备管线拆除及安装工程等。具体承包范围以发包人正式确认的施工图、相关补充图、设计变更等资料为准。

(一) 工作内容: 包括但不限于: 1. 现场资料收集; 2. 施工图深化; 3. 施工图

报批、报建；4.相应电气、水泵PLC控制柜、弱电、给排水、装饰装修等设施改造、拆除及安装工程等；5.为完成本项目施工而发生的措施项目、二次搬运、垃圾清理外运、成品保护、检测试验、验收前的清洁等一切必要工作；6.工程竣工验收合格及移交等。

(二) 承包人应根据自身经验结合现场实际情况及时向发包人提出合理化建议，在确保施工质量的前提下优化施工工艺、加快施工进度、降低发包人成本。

(三) 承包人不能拒绝执行为完成全部工作而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的承包商，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/_____。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年11月15日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2025年5月13日;

合同工期总日历天数180天。

招标工期总日历天数180天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

各节点工期要求: 满足发包人要求。

本工程工期紧张, 承包人需精心组织, 确保在发包人要求的工期内完成。

承包人应在本合同签订后3天内报发包人详细的工程进度计划, 为有效管控

施工进度，发包人有权根据审批的工程进度计划进行节点考核。如因发包人原因不能按时移交部分区域的工作面时，相应区域的工期顺延。

四、质量标准

(一) 本工程质量验收标准：

1. 质量验收标准按国家、地方及行业现行的质量验收规范并参照采购实物样板执行，须达到合格标准。若工程的设计说明、施工说明和要求等与国家、地方及行业现行的质量验收规范之间有差异，承包人须按较高之标准执行。

2. 承包人的工程质量不符合要求的，发包人有权要求承包人停工、返工，直至解除合同。返工费用由承包人承担，工期不予顺延。承包人应承担相关违约责任。

(二) 其他：

1. 承包人施工工艺、样板、主要材料等必须经过发包人认可后方可实施。

2. 承包人实施改造前应将改造方案报水务集团、设计方、发包人确认。

(三) 除本合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

1. 《二次供水工程技术规程》(CJJ140-2018)等。

2. _____/_____。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰贰拾万零肆拾贰元叁角柒分(¥8200042.37元)；不含税人民币（大写）柒佰伍拾贰万贰仟玖佰柒拾肆圆陆角伍分(¥7522974.65)；增值税税金人民币（大写）陆拾柒万柒仟零陆拾柒圆柒角贰分(¥677067.72)。

发票类型：增值税普通发票；增值税税率：9%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万玖仟壹佰捌拾叁元柒角肆分(¥159183.74元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥ / 元)；

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁拾玖万玖仟陆佰叁拾柒圆捌角(¥399637.8元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)/(¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:深圳市骏轩建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:广发银行股份有限公司深圳宝安支行

工人工资款支付专用账户号:9550880213409400224

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

00图纸和技术规格书;

00已标价工程量清单;

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 11 月 15 日;

订立地点: 深圳市罗湖区;

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字且盖章后成立。本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

附件:

1. 工程质量保修书
2. 中标通知书
3. 守法用工承诺书
4. 廉洁自律协议书
5. 项目管理班子配备情况表
6. 主要施工机械设备表
7. 安全生产责任书
8. 不转包挂靠承诺书
9. 主要材料设备参考品牌
10. 履约评价表格
11. 投标报价清单

(以下无正文)

(合同签章页)

发包人：(公章) 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人：(公章) 深圳市骏轩建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

侯挺

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

红海刘

统一社会信用代码：91440300192251874W

统一社会信用代码：91440300071757641P

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦19楼

地址：深圳市宝安区西乡街道渔业社区华丰新能源科技产业大楼1303

邮政编码：518019

邮政编码：518109

法定代表人：郑晓生

法定代表人：刘红海

委托代理人：侯挺

委托代理人：

电话：

电话：0755-23028931

传真：

传真：0755-23028931

电子信箱：tjpghyb@vip.163.com

电子信箱：819710096@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000000913

(3) 薯田埔社区保障性住房项目、内衣基地产业配套宿舍项目、长圳车辆段保障性安居工程二期项目、中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目智慧泵房工程



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

薯田埔社区保障性住房项目、内衣基地产业配套宿舍项目、长圳车辆段保障性安居工程二期项目、中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目智慧泵房工程中标结果公示

发布时间: 2024-07-12 信息来源: 本站 浏览次数: 924

基本信息						
招标项目编号:	2405-440311-04-01-966526001					
招标项目名称:	薯田埔社区保障性住房项目、内衣基地产业配套宿舍项目、长圳车辆段保障性安居工程二期项目、中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目智慧泵房工程					
标段编号:	2405-440311-04-01-966526001001					
标段名称:	薯田埔社区保障性住房项目、内衣基地产业配套宿舍项目、长圳车辆段保障性安居工程二期项目、中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目智慧泵房工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市光明人才安居有限公司					
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司					
公示时间:	2024-07-12 17:55 至 2024-07-17 17:55					
联系人:	程浩、杨恩瑜					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市骏轩建设工程有限公司	刘庆红	一级注册建造师	粤1432013201513957	980.314842	45

第1大轮投票表



中标通知书

标段编号：2405-440311-04-01-966526001001

标段名称：薯田埔社区保障性住房项目、内衣基地产业配套宿舍项目、长圳车辆段保障性安居工程二期项目、中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目智慧泵房工程



建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市骏轩建设工程有限公司

中标价：980.314842万元

中标工期：45

项目经理（总监）：刘庆红

本工程于 2024-06-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-24



查验码：JY20240712850486

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: GM-G-2024-008

内衣基地产业配套宿舍项目
智慧泵房工程合同

甲方(发包人): 深圳市光明人才安居有限公司

乙方(承包人): 深圳市骏轩建设工程有限公司

签约地点: 深圳市

签约时间: 2024 年 8 月 19 日

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司（以下简称甲方）

承 包 人：深圳市骏轩建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及国家、省、市有关法规、规范规定，结合本工程具体情况，甲方委托乙方进行内衣基地产业配套宿舍项目智慧泵房工程施工。为明确双方的权利、义务，经协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：内衣基地产业配套宿舍项目智慧泵房工程。

工程地点：深圳市光明区马田街道。

2. 工程内容

2.1. 承包范围：

本项目智慧泵房改造工程：根据《优质饮用水工程技术规程 SJG16》、《二次供水设施技术规程 SJG79》等要求，完成本项目二次供水泵房提升已达到具备智慧水泵房的建设标准，包括但不限于：深化设计、办理相关主管部门报批报建；涉及二次供水泵房提升的各项施工及验收（含建筑工程、防水工程、给排水工程、强弱电工程等）；须达到供水主管部门的智慧水泵房验收标准，并办理供水相关设施含水泵房验收移交。

工程内容为完成 内衣基地产业配套宿舍 项目智慧泵房工程施工图纸所示范围内的所有工作直至交付深圳市深水光明水务有限公司（简称“光明水务”）使用。具体包括但不限于：本项目全部生活水泵房的深化设计（包括提供 BIM 三维模型）、报建审图、设备供货、施工安装、必要的拆除改造恢复、系统调试、验收、通水、泵房移交光明水务及保修维护的全部工作。具体内容详见附件智慧水泵房工程货物需求一览表、设计图纸、合同条款。

具体包含但不限于以下内容：

- 1) 管道的供货安装或改造，一次供水管从总包预留口接至水箱（总包单位一次进水管进泵房离墙 300mm 预留接口），二次供水管从水箱接至出泵房离墙 300mm 处预留接口；
- 2) 不锈钢成品水箱的供货安装或改造（含溢流管、泄水管、透气管、水位计、超声波液位计等附属设施）；

- 3) 成套泵组、变频控制柜的供货安装（含减震台座），含缺陷保修期内所有的设备、材料、配件需要的正常替换的配件；
- 4) 双电源柜的供货安装，从电源柜至末端的强电电线电缆、控制电线电缆，线管线槽的采购安装；
- 5) 普通阀门、电动阀门、远传水表、传感器、压力表、水质检测仪等的采购安装；
- 6) 智能管理系统、PLC 智能控制系统、安防系统、数据采集与控制系统、运行维护管理系统等的供货与安装；
- 7) 所有柜体的槽钢底座供货安装；
- 8) 泵房照明（含桥架）、泵房接地、泵房除湿、通风及控制（若有）等；
- 9) 必要的土建拆改、不锈钢防火门、防火窗的供货及安装（若有）等；
- 10) 各系统安装完成后的调试，饮用水许可证的办理，水箱的清洗，验收、通水，泵房移交光明水务，泵房的培训及售后服务等；
- 11) 监督总包单位完成光明水务智慧泵房验收工作所需的总包单位应完成的内容（包括但不限于装修部分）；提供总包单位关于与二次供水相关的技术支持，指导总包完成智慧泵房外至水表组处的管道及水表组的安装，使该部分达到水务验收标准；配合总包完成项目竣工验收的相关工作；
- 12) 负责深化图纸，并提供纸质版图纸；
- 13) 成品保护：对施工过程中可能影响的区域进行成品保护，包括但不限于：施工运输电梯、施工运输电梯前室、施工运输通道、室内外材料堆场、室内外材料加工场、已施工完成的地面及墙面工程等；
- 14) 完成本合同工程有关的合同及工程备案、验收，及项目所在地水务部门的所有报批、报建、检验、检测、验收等一切为完成本工程所需要的工作；

15)因部分项目已办理入住,需采取必要的措施尽量减少对入住客户的用水影响,若确需停水需取得物业的同意;

16 其它:

- i. 接受工程总承包管理及组织的所有工作;
- ii. 协调及配合工程总承包的所有工作;
- iii. 协调及配合本工程项目其他参与人的所有工作。

甲方保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利,乙方对此无异议。

3. 合同价款及承包方式

3.1. 本工程按承包范围及施工图纸内容以“综合单价包干”方式承包。

3.2. 合同暂定总价为人民币:捌拾陆万捌仟伍佰陆拾伍元柒角叁分(小写:¥868565.73元), 增值税税率为 9 %,税额 71716.44 元, 不含税总价 796849.29 元。其中安全文明施工费: 18351.44 元, 暂列金: 50000.00 元。

3.3. 合同价已包含乙方为圆满履行合同义务而产生的人工费、材料费、运输费、装卸费、机械费、检验检测费、报批报建费(含移交光明水务)、管理费、利润、其他项目费、所有施工措施费(包括但不限于环境保护费、文明施工、安全施工、临时设施费、模板及支架、脚手架、安全网、施工水电接驳、冬雨季及台风等天气施工、夜间施工、为保证工期所发生的所有赶工费、二次搬运和已完工程保护等费用)、规费(包括有关部门规定要求所需的检验费等)、一定范围内的风险费用及自身及相关施工人员的一切保险等全部费用。

3.3. 本项目施工过程中若乙方与总承包单位存在施工衔接,由于总承包单位或甲方原因或其他不可抗力等影响造成乙方停、窝工,乙方可申请工期顺延,经甲方审批同意后可相应顺延工期,但甲方不支付停、窝工费。乙方应自行承担相应的停、窝工损失。

4. 双方权利和义务

4.1. 甲方权利和义务

- 4.1.1. 提供施工图纸、工程资料技术文件等。
- 4.1.2. 组织图纸会审和技术交底工作。
- 4.1.3. 办理签证。

无法验收、移交的材料、设备导致返工、验收等问题，责任由乙方承担，并承担一切经济损失。

7. 工期及保修期

7.1. 工期：为 45 个日历天。

分为两部分：①施工完成并通过光明水务初验收：30 日历天；②项目竣工并通水后移交光明水务：项目竣备后 15 日历天内完成。具体开工日期以甲方签发的开工令为准。

具体节点要求如下：

序号	各专业工程关键工序名称	要求完成节点时间要求	备注
1	施工组织设计、施工方案审批	开工后 7 天内	
2	材料设备进场	开工后 14 天内	
3	施工安装完成并通过光明水务初步验收	开工后 30 天内	
4	项目通水并通过光明水务验收及移交	项目竣备后 15 日历天内	

7.2. 保修期：2 年。自项目通水并通过光明水务验收及移交起开始计算，具体详见附件《工程质量保修书》。

8. 总承包服务费及水电费约定

8.1. 总承包管理服务费：须与总承包单位签订分包管理协议，服从总承包单位管理，总承包单位全面协调管理包括但不限于对分包单位的安全管理、质量管理、进度管理、协调管理，并提供垂直运输、脚手架、用水电接驳口、用电二级接驳口等，**总承包管理服务费由甲方直接支付给总承包单位。**

8.2. 施工水电费：施工时使用的水电费由乙方与总承包单位协商处理。

8.3. 现场办公室、仓库、生活区设施

1) 本项目现场不提供办公、生活区，由乙方自行解决。如遇紧急特殊情况需要集中管理居住的，乙方须在总承包单位统筹协调下服从集中居住，费用自理。

2) 在现场条件允许情况下，甲方向乙方提供场地用于物料堆放。但现场物料堆放必须得到甲方及监理的许可，因乙方随意堆放物料，造成二次搬运的损失由乙方负责。

9. 工程款支付与结算

9.1. 付款方式:

(1) 本工程无预付款;

(2) 本项目所需主要设备材料进场(水泵组、水箱、管道、控制柜、电源柜、阀门等)后,乙方提供请款资料经甲方审核通过后20个工作日内,支付至合同总价(不含暂列金)的50%;

(3) 工程完工、通水并通过光明水务验收,乙方提供请款资料经甲方审核通过后20个工作日内,支付至合同总价(不含暂列金)的85%;

(4) 本项目整体竣工验收后,双方办理完结算流程后20个工作日内支付至工程结算总价的97%。甲方支付结算款时,乙方必须开具剩余款项增值税发票(即包含工程质量保修金)。

(5) 工程结算总价的3%作为工程质量保修金,按《工程质量保修书》的有关约定,无息支付。

9.1.1. 付款材料:包括但不限于付款申请书、合法等额的增值税专用发票等甲方要求提供的付款材料。其中发票备注栏应注明项目名称及地址。

9.1.2. 在每笔款项支付前,乙方均应按照甲方要求提交齐全、真实、准确的付款材料。乙方未按时提交付款材料或提交的材料不齐全、不准确或开具的增值税发票是无效虚假发票等,甲方有权要求乙方限时提交或补齐付款材料,且有权拒绝支付相应的价款直至乙方整改完毕,且不承担延迟付款责任,由此产生的一切损失或责任由乙方承担,给甲方造成损失的,乙方应承担赔偿责任。

9.2. 工程变更及结算

9.2.1. 工程变更结算价确定方法:

(1)有合同单价的采用合同单价;

(2)有类似合同单价的采用类似合同单价;类似项目是指采用的材料、施工工艺和方法基本相似,不增加关键线路上工程的施工时间的项目;

(3)无合同单价的,计价方式为:

①清单和计价标准:采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)及补充规范,深圳现行定额及有关规定;

- 12.2. 合同未尽事宜，双方另行商议签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 12.3. 如因本合同发生纠纷，由双方协商解决；如协商不成，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。
- 12.4. 甲方、乙方圆满履行完合同规定的义务后，本合同自然终止。
- 12.5. 本合同载明的双方地址为接收双方往来函件、材料、诉讼/仲裁文书的送达地址。任何一方均不得拒绝签收对方送达的文件。如一方拒绝签收的，另一方可采用EMS特快专递方式送达，自邮件寄出之日起即视为送达。本条为独立条款，效力不受合同的终止、解除或无效、失效的影响。

附件1：技术要求

附件2：现场管理要求

附件3：建筑工程安全生产责任书

附件4：工程质量保修书

附件5：建设工程廉政责任协议

附件6：相关处罚约定

附件7：中标通知书

附件8：答疑补遗

附件9：招标工程量清单、投标报价表

(以下无正文)

甲 方

法定代表人

委托代理人：

林文

乙 方

法定代表人：

委托代理人：

红刘

签订日期：2024年8月19日

合同编号: GM-G-2024-007

薯田埔社区保障性住房项目 智慧泵房工程合同

甲方（发包人）: 深圳市光明人才安居有限公司

乙方（承包人）: 深圳市骏轩建设工程有限公司

签约地点: 深圳市

签约时间: 2024 年 8 月 19 日

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司（以下简称甲方）

承 包 人：深圳市骏轩建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及国家、省、市有关法规、规范规定，结合本工程具体情况，甲方委托乙方进行薯田埔社区保障性住房项目智慧泵房工程施工。为明确双方的权利、义务，经协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：薯田埔社区保障性住房项目智慧泵房工程。

工程地点：深圳市光明区马田街道。

2. 工程内容

2.1. 承包范围：

本项目智慧泵房改造工程：根据《优质饮用水工程技术规程 SJG16》、《二次供水设施技术规程 SJG79》等要求，完成本项目二次供水泵房提升已达到具备智慧水泵房的建设标准，包括但不限于：深化设计、办理相关主管部门报批报建；涉及二次供水泵房提升的各项施工及验收（含建筑工程、防水工程、给排水工程、强弱电工程等）；须达到供水主管部门的智慧水泵房验收标准，并办理供水相关设施含水泵房验收移交。

工程内容为完成 薯田埔社区保障性住房 项目智慧泵房工程施工图纸所示范围内的所有工作直至交付深圳市深水光明水务有限公司（简称“光明水务”）使用。具体包括但不限于：本项目全部生活水泵房的深化设计（包括提供 BIM 三维模型）、报建审图、设备供货、施工安装、必要的拆除改造恢复、系统调试、验收、通水、泵房移交光明水务及保修维护的全部工作。具体内容详见附件智慧水泵房工程货物需求一览表、设计图纸、合同条款。

具体包含但不限于以下内容：

- 1）管道的供货安装或改造，一次供水管从总包预留口接至水箱（总包单位一次进水管进泵房离墙 300mm 预留接口），二次供水管从水箱接至出泵房离墙 300mm 处预留接口；
- 2）不锈钢成品水箱的供货安装或改造（含溢流管、泄水管、透气管、水位计、超声波液位计等附属设施）；

- 3) 成套泵组、变频控制柜的供货安装（含减震台座），含缺陷保修期内所有的设备、材料、配件需要的正常替换的配件；
- 4) 双电源柜的供货安装，从电源柜至末端的强电电线电缆、控制电线电缆，线管线槽的采购安装；
- 5) 普通阀门、电动阀门、远传水表、传感器、压力表、水质检测仪等的采购安装；
- 6) 智能管理系统、PLC 智能控制系统、安防系统、数据采集与控制系统、运行维护管理系统等的供货与安装；
- 7) 所有柜体的槽钢底座供货安装；
- 8) 泵房照明（含桥架）、泵房接地、泵房除湿、通风及控制（若有）等；
- 9) 必要的土建拆改、不锈钢防火门、防火窗的供货及安装（若有）等；
- 10) 各系统安装完成后的调试，饮用水许可证的办理，水箱的清洗，验收、通水，泵房移交光明水务，泵房的培训及售后服务等；
- 11) 监督总包单位完成光明水务智慧泵房验收工作所须的总包单位应完成的内容（包括但不限于装修部分）；提供总包单位关于与二次供水相关的技术支持，指导总包完成智慧泵房外至水表组处的管道及水表组的安装，使该部分达到水务验收标准；配合总包完成项目竣工验收的相关工作；
- 12) 负责深化图纸，并提供纸质版图纸；
- 13) 成品保护：对施工过程中可能影响的区域进行成品保护，包括但不限于：施工运输电梯、施工运输电梯前室、施工运输通道、室内外材料堆场、室内外材料加工场、已施工完成的地面及墙面工程等；
- 14) 完成本合同工程有关的合同及工程备案、验收，及项目所在地水务部门的所有报批、报建、检验、检测、验收等一切为完成本工程所需要的工作；

15)因部分项目已办理入住,需采取必要的措施尽量减少对入住客户的用水影响,若确需停水需取得物业的同意;

16 其它:

- i. 接受工程总承包管理及组织的所有工作;
- ii. 协调及配合工程总承包的所有工作;
- iii. 协调及配合本工程项目其他参与人的所有工作。

甲方保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利,乙方对此无异议。

3. 合同价款及承包方式

3.1. 本工程按承包范围及施工图纸内容以“综合单价包干”方式承包。

3.2. 合同暂定总价为人民币: 叁佰伍拾玖万叁仟柒佰玖拾贰元陆角肆分 (小写: ¥3593792.64 元), 增值税税率为 9 %, 税额 296735.17 元, 不含税总价 3297057.47 元。其中安全文明措施费: 75764.85 元, 暂列金: 180000.00 元。

3.3. 合同价已包含乙方为圆满履行合同义务而产生的人工费、材料费、运输费、装卸费、机械费、检验检测费、报批报建费(含移交光明水务)、管理费、利润、其他项目费、所有施工措施费(包括但不限于环境保护费、文明施工、安全施工、临时设施费、模板及支架、脚手架、安全网、施工水电接驳、冬雨季及台风等天气施工、夜间施工、为保证工期所发生的所有赶工费、二次搬运和已完工程保护等费用)、规费(包括有关部门规定要求所需的检验费等)、一定范围内的风险费用及自身及相关施工人员的一切保险等全部费用。

3.3. 本项目施工过程中若乙方与总承包单位存在施工衔接,由于总承包单位或甲方原因或其他不可抗力等影响造成乙方停、窝工,乙方可申请工期顺延,经甲方审批同意后可相应顺延工期,但甲方不支付停、窝工费。乙方应自行承担相应的停、窝工损失。

4. 双方权利和义务

4.1. 甲方权利和义务

- 4.1.1. 提供施工图纸、工程资料技术文件等。
- 4.1.2. 组织图纸会审和技术交底工作。
- 4.1.3. 办理签证。

无法验收、移交的材料、设备导致返工、验收等问题，责任由乙方承担，并承担一切经济损失。

7. 工期及保修期

7.1. 工期：为 60 个日历天。

分为两部分：①施工完成并通过光明水务初验收：30 日历天；②项目竣工并通水后移交光明水务：项目竣备后 15 日历天内完成。具体开工日期以甲方签发的开工令为准。

具体节点要求如下：

序号	各专业工程关键工序名称	要求完成节点时间要求	备注
1	施工组织设计、施工方案审批	开工后 7 天内	
2	材料设备进场	开工后 14 天内	
3	施工安装完成并通过光明水务初步验收	开工后 30 天内	
4	项目通水并通过光明水务验收及移交	项目竣备后 15 日历天内	

7.2. 保修期：2 年。自项目通水并通过光明水务验收及移交起开始计算，具体详见附件《工程质量保修书》。

8. 总承包服务费及水电费约定

8.1. 总承包管理服务费：须与总承包单位签订分包管理协议，服从总承包单位管理，总承包单位全面协调管理包含但不限于对分包单位的安全管理、质量管理、进度管理、协调管理，并提供垂直运输、脚手架、用水电接驳口、用电二级接驳口等。
总承包管理服务费由甲方直接支付给总承包单位。

8.2. 施工水电费：施工时使用的水电费由乙方与总承包单位协商处理。

8.3. 现场办公室、仓库、生活区设施

1) 本项目现场不提供办公、生活区，由乙方自行解决。如遇紧急特殊情况需要集中管理居住的，乙方须在总承包单位统筹协调下服从集中居住，费用自理。

2) 在现场条件允许情况下，甲方向乙方提供场地用于物料堆放。但现场物料堆放必须得到甲方及监理的许可，因乙方随意堆放物料，造成二次搬运的损失由乙方负责。

9. 工程款支付与结算

9.1. 付款方式:

(1) 本工程无预付款;

(2) 本项目所需主要设备材料进场(水泵组、水箱、管道、控制柜、电源柜、阀门等)后,乙方提供请款资料经甲方审核通过后20个工作日内,支付至合同总价(不含暂列金)的50%;

(3) 工程完工、通水并通过光明水务验收,乙方提供请款资料经甲方审核通过后20个工作日内,支付至合同总价(不含暂列金)的85%;

(4) 本项目整体竣工验收后,双方办理完结算流程后20个工作日内支付至工程结算总价的97%。甲方支付结算款时,乙方必须开具剩余款项增值税发票(即包含工程质量保修金)。

(5) 工程结算总价的3%作为工程质量保修金,按《工程质量保修书》的有关约定,无息支付。

9.1.1. 付款材料:包括但不限于付款申请书、合法等额的增值税专用发票等甲方要求提供的付款材料。其中发票备注栏应注明本项目名称及地址。

9.1.2. 在每笔款项支付前,乙方均应按照甲方要求提交齐全、真实、准确的付款材料。乙方未按时提交付款材料或提交的材料不齐全、不准确或开具的增值税发票是无效虚假发票等,甲方有权要求乙方限时提交或补齐付款材料,且有权拒绝支付相应的价款直至乙方整改完毕,且不承担延迟付款责任,由此产生的一切损失或责任由乙方承担,给甲方造成损失的,乙方应承担赔偿责任。

9.2. 工程变更及结算

9.2.1. 工程变更结算价确定方法:

(1) 有合同单价的采用合同单价;

(2) 有类似合同单价的采用类似合同单价;类似项目是指采用的材料、施工工艺和方法基本相似,不增加关键线路上工程的施工时间的项目;

(3) 无合同单价的,计价方式为:

① 清单和计价标准:采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)及补充规范,深圳现行定额及有关规定;

- 12.2. 合同未尽事宜，双方另行商议签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 12.3. 如因本合同发生纠纷，由双方协商解决；如协商不成，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。
- 12.4. 甲方、乙方圆满履行完合同规定的义务后，本合同自然终止。
- 12.5. 本合同载明的双方地址为接收双方往来函件、材料、诉讼/仲裁文书的送达地址。任何一方均不得拒绝签收对方送达的文件。如一方拒绝签收的，另一方可采用 EMS 特快专递方式送达，自邮件寄出之日起即视为送达。本条为独立条款，效力不受合同的终止、解除或无效、失效的影响。

附件 1：技术要求

附件 2：现场管理要求

附件 3：建筑工程安全生产责任书

附件 4：工程质量保修书

附件 5：建设工程廉政责任协议

附件 6：相关处罚约定

附件 7：中标通知书

附件 8：答疑补遗

附件 9：招标工程量清单、投标报价表

(以下无正文)

甲 方

法定代表人：

委托代理人：



林文

乙 方

法定代表人：

委托代理人：



签订日期：2024 年 8 月 19 日

合同编号: GM-G-2024-006

长圳车辆段保障性安居工程二期项目
智慧泵房工程合同

甲方(发包人): 深圳市光明人才安居有限公司

乙方(承包人): 深圳市骏轩建设工程有限公司

签约地点: 深圳市

签约时间: 2024年8月20日

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司（以下简称甲方）

承 包 人：深圳市骏轩建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及国家、省、市有关法规、规范规定，结合本工程具体情况，甲方委托乙方进行 长圳车辆段保障性安居工程二期项目智慧泵房工程 施工。为明确双方的权利、义务，经协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目智慧泵房工程。

工程地点：深圳市光明区玉塘街道光侨路与东长路交汇处西南侧。

2. 工程内容

2.1. 承包范围：

本项目智慧泵房改造工程：根据《优质饮用水工程技术规程 SJG16》、《二次供水设施技术规程 SJG79》等要求，完成本项目二次供水泵房提升已达到具备智慧水泵房的建设标准，包括但不限于：深化设计、办理相关主管部门报批报建；涉及二次供水泵房提升的各项施工及验收（含建筑工程、防水工程、给排水工程、强弱电工程等）；须达到供水主管部门的智慧水泵房验收标准，并办理供水相关设施含水泵房验收移交。

工程内容为完成 长圳车辆段保障性安居工程二期项目智慧泵房工程施工 图纸所示范围内的所有工作直至交付深圳市深水光明水务有限公司（简称“光明水务”）使用。具体包括但不限于：本项目全部生活水泵房的深化设计（包括提供 BIM 三维模型）、报建审图、设备供货、施工安装、必要的拆除改造恢复、系统调试、验收、通水、泵房移交光明水务及保修维护的全部工作。具体内容详见附件智慧水泵房工程货物需求一览表、设计图纸、合同条款。

具体包含但不限于以下内容：

- 1) 管道的供货安装或改造，一次供水管从总包预留口接至水箱（总包单位一次进水管进泵房离墙 300mm 预留接口），二次供水管从水箱接至出泵房离墙 300mm 处预留接口；
- 2) 不锈钢成品水箱的供货安装或改造（含溢流管、泄水管、透气管、水位计、超声波液位计等附属设施）；

- 3) 成套泵组、变频控制柜的供货安装（含减震台座），含缺陷保修期内所有的设备、材料、配件需要的正常替换的配件；
- 4) 双电源柜的供货安装，从电源柜至末端的强电电线电缆、控制电线电缆，线管线槽的采购安装；
- 5) 普通阀门、电动阀门、远传水表、传感器、压力表、水质检测仪等的采购安装；
- 6) 智能管理系统、PLC 智能控制系统、安防系统、数据采集与控制系统、运行维护管理系统等的供货与安装；
- 7) 所有柜体的槽钢底座供货安装；
- 8) 泵房照明（含桥架）、泵房接地、泵房除湿、通风及控制（若有）等；
- 9) 必要的土建拆改、不锈钢防火门、防火窗的供货及安装（若有）等；
- 10) 各系统安装完成后的调试，饮用水许可证的办理，水箱的清洗，验收、通水，泵房移交光明水务，泵房的培训及售后服务等；
- 11) 监督总包单位完成光明水务智慧泵房验收工作所须的总包单位应完成的内容（包括但不限于装修部分）；提供总包单位关于与二次供水相关的技术支持，指导总包完成智慧泵房外至水表组处的管道及水表组的安装，使该部分达到水务验收标准；配合总包完成项目竣工验收的相关工作；
- 12) 负责深化图纸，并提供纸质版图纸；
- 13) 成品保护：对施工过程中可能影响的区域进行成品保护，包括但不限于：施工运输电梯、施工运输电梯前室、施工运输通道、室内外材料堆场、室内外材料加工场、已施工完成的地面及墙面工程等；
- 14) 完成本合同工程有关的合同及工程备案、验收，及项目所在地水务部门的所有报批、报建、检验、检测、验收等一切为完成本工程所需要的工作；

15) 因部分项目已办理入住, 需采取必要的措施尽量减少对入住客户的用水影响, 若确需停水需取得物业的同意;

16 其它:

- i. 接受工程总承包管理及组织的所有工作;
- ii. 协调及配合工程总承包的所有工作;
- iii. 协调及配合本工程项目其他参与人的所有工作。

甲方保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利, 乙方对此无异议。

3. 合同价款及承包方式

3.1. 本工程按承包范围及施工图纸内容以“综合单价包干”方式承包。

3.2. 合同暂定总价为人民币: 贰佰肆拾陆万玖仟伍佰柒拾伍元贰分 (小写: ¥2469575.02 元), 增值税税率为 9 %, 税额 203909.86 元, 不含税总价 2265665.16 元。其中安全文明措施费: 51470.53 元, 暂列金: 130000.00 元。

3.3. 合同价已包含乙方为圆满履行合同义务而产生的人工费、材料费、运输费、装卸费、机械费、检验检测费、报批报建费 (含移交光明水务)、管理费、利润、其他项目费、所有施工措施费 (包括但不限于环境保护费、文明施工、安全施工、临时设施费、模板及支架、脚手架、安全网、施工水电接驳、冬雨季及台风等天气施工、夜间施工、为保证工期所发生的所有赶工费、二次搬运和已完工程保护等费用)、规费 (包括有关部门规定要求所需的检验费等)、一定范围内的风险费用及自身及相关施工人员的一切保险等全部费用。

3.3. 本项目施工过程中若乙方与总承包单位存在施工衔接, 由于总承包单位或甲方原因或其他不可抗力等影响造成乙方停、窝工, 乙方可申请工期顺延, 经甲方审批同意后可相应顺延工期, 但甲方不支付停、窝工费。乙方应自行承担相应的停、窝工损失。

4. 双方权利和义务

4.1. 甲方权利和义务

- 4.1.1. 提供施工图纸、工程资料技术文件等。
- 4.1.2. 组织图纸会审和技术交底工作。
- 4.1.3. 办理签证。

无法验收、移交的材料、设备导致返工、验收等问题，责任由乙方承担，并承担一切经济损失。

7. 工期及保修期

7.1. 工期：为 45 个日历天。

分为两部分：①施工完成并通过光明水务初验收：30 日历天；②项目竣工并通水后移交光明水务：项目竣备后 15 日历天内完成。具体开工日期以甲方签发的开工令为准。

具体节点要求如下：

序号	各专业工程关键工序名称	要求完成节点时间要求	备注
1	施工组织设计、施工方案审批	开工后 7 天内	
2	材料设备进场	开工后 14 天内	
3	施工安装完成并通过光明水务初步验收	开工后 30 天内	
4	项目通水并通过光明水务验收及移交	项目竣备后 15 日历天内	

7.2. 保修期：2 年。自项目通水并通过光明水务验收及移交起开始计算，具体详见附件《工程质量保修书》。

8. 总承包服务费及水电费约定

8.1. 总承包管理服务费：须与总承包单位签订分包管理协议，服从总承包单位管理，总承包单位全面协调管理包括但不限于对分包单位的安全管理、质量管理、进度管理、协调管理，并提供垂直运输、脚手架、用水电接驳口、用电二级接驳口等。
总承包管理服务费由甲方直接支付给总承包单位。

8.2. 施工水电费：施工时使用的水电费由乙方与总承包单位协商处理。

8.3. 现场办公室、仓库、生活区设施

- 1) 本项目现场不提供办公、生活区，由乙方自行解决。如遇紧急特殊情况需要集中管理居住的，乙方须在总承包单位统筹协调下服从集中居住，费用自理。
- 2) 在现场条件允许情况下，甲方向乙方提供场地用于物料堆放。但现场物料堆放必须得到甲方及监理的许可，因乙方随意堆放物料，造成二次搬运的损失由乙方负责。

9. 工程款支付与结算

9.1. 付款方式:

(1) 本工程无预付款;

(2) 本项目所须主要设备材料进场(水泵组、水箱、管道、控制柜、电源柜、阀门等)后,乙方提供请款资料经甲方审核通过后 20 个工作日内,支付至合同总价(不含暂列金)的 50%;

(3) 工程完工、通水并通过光明水务验收,乙方提供请款资料经甲方审核通过后 20 个工作日内,支付至合同总价(不含暂列金)的 85%;

(4) 本项目整体竣工验收后,双方办理完结算流程后 20 个工作日内支付至工程结算总价的 97%。甲方支付结算款时,乙方必须开具剩余款项增值税发票(即包含工程质量保修金)。

(5) 工程结算总价的 3%作为工程质量保修金,按《工程质量保修书》的有关约定,无息支付。

9.1.1. 付款材料:包括但不限于付款申请书、合法等额的增值税专用发票等甲方要求提供的付款材料。其中发票备注栏应注明项目名称及地址。

9.1.2. 在每笔款项支付前,乙方均应按照甲方要求提交齐全、真实、准确的付款材料。乙方未按时提交付款材料或提交的材料不齐全、不准确或开具的增值税发票是无效虚假发票等,甲方有权要求乙方限时提交或补齐付款材料,且有权拒绝支付相应的价款直至乙方整改完毕,且不承担延迟付款责任,由此产生的一切损失或责任由乙方承担,给甲方造成损失的,乙方应承担赔偿责任。

9.2. 工程变更及结算

9.2.1. 工程变更结算价确定方法:

(1)有合同单价的采用合同单价;

(2)有类似合同单价的采用类似合同单价;类似项目是指采用的材料、施工工艺和方法基本相似,不增加关键线路上工程的施工时间的项目;

(3)无合同单价的,计价方式为:

①清单和计价标准:采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)及补充规范,深圳现行定额及有关规定;

12.2. 合同未尽事宜，双方另行商议签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

12.3. 如因本合同发生纠纷，由双方协商解决；如协商不成，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

12.4. 甲方、乙方圆满履行完合同规定的义务后，本合同自然终止。

12.5. 本合同载明的双方地址为接收双方往来函件、材料、诉讼/仲裁文书的送达地址。任何一方均不得拒绝签收对方送达的文件。如一方拒绝签收的，另一方可采用EMS特快专递方式送达，自邮件寄出之日起即视为送达。本条为独立条款，效力不受合同的终止、解除或无效、失效的影响。

附件 1：技术要求

附件 2：现场管理要求

附件 3：建筑工程安全生产责任书

附件 4：工程质量保修书

附件 5：建设工程廉政责任协议

附件 6：相关处罚约定

附件 7：中标通知书

附件 8：答疑补遗

附件 9：招标工程量清单、投标报价表

(以下无正文)

甲 方：

法定代表人：

委托代理人：



乙

法定代表人：

委托代理人：



签订日期：2024 年 8 月 20 日

合同编号: GM-G-2024-005

中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目
智慧泵房工程合同

甲方（发包人）: 深圳市光明人才安居有限公司

乙方（承包人）: 深圳市骏轩建设工程有限公司

签约地点: 深圳市

签约时间: 2024 年 6 月 19 日

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司（以下简称甲方）

承 包 人：深圳市骏轩建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及国家、省、市有关法规、规范规定，结合本工程具体情况，甲方委托乙方进行中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目智慧泵房工程施工。为明确双方的权利、义务，经协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目智慧泵房工程。

工程地点：深圳市光明区新湖街道碧荔路。

2. 工程内容

2.1. 承包范围：

本项目智慧泵房改造工程：根据《优质饮用水工程技术规程 SJG16》、《二次供水设施技术规程 SJG79》等要求，完成本项目二次供水泵房提升已达到具备智慧水泵房的建设标准，包括但不限于：深化设计、办理相关主管部门报批报建；涉及二次供水泵房提升的各项施工及验收（含建筑工程、防水工程、给排水工程、强弱电工程等）；须达到供水主管部门的智慧水泵房验收标准，并办理供水相关设施含水泵房验收移交。

工程内容为完成 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目智慧泵房工程 施工图纸所示范围内的所有工作直至交付深圳市深水光明水务有限公司（简称“光明水务”）使用。具体包括但不限于：本项目全部生活水泵房的深化设计（包括提供 BIM 三维模型）、报建审图、设备供货、施工安装、必要的拆除改造恢复、系统调试、验收、通水、泵房移交光明水务及保修维护的全部工作。具体内容详见附件智慧水泵房工程货物需求一览表、设计图纸、合同条款。

具体包含但不限于以下内容：

- 1) 管道的供货安装或改造，一次供水管从总包预留口接至水箱（总包单位一次进水管进泵房离墙 300mm 预留接口），二次供水管从水箱接至出泵房离墙 300mm 处预留接口；
- 2) 不锈钢成品水箱的供货安装或改造（含溢流管、泄水管、透气管、水位计、超声波液位计等附属设施）；

- 3) 成套泵组、变频控制柜的供货安装（含减震台座），含缺陷保修期内所有的设备、材料、配件需要的正常替换的配件；
- 4) 双电源柜的供货安装，从电源柜至末端的强电电线电缆、控制电线电缆，线管线槽的采购安装；
- 5) 普通阀门、电动阀门、远传水表、传感器、压力表、水质检测仪等的采购安装；
- 6) 智能管理系统、PLC 智能控制系统、安防系统、数据采集与控制系统、运行维护管理系统等的供货与安装；
- 7) 所有柜体的槽钢底座供货安装；
- 8) 泵房照明（含桥架）、泵房接地、泵房除湿、通风及控制（若有）等；
- 9) 必要的土建拆改、不锈钢防火门、防火窗的供货及安装（若有）等；
- 10) 各系统安装完成后的调试，饮用水许可证的办理，水箱的清洗，验收、通水，泵房移交光明水务，泵房的培训及售后服务等；
- 11) 监督总包单位完成光明水务智慧泵房验收工作所须的总包单位应完成的内容（包括但不限于装修部分）；提供总包单位关于与二次供水相关的技术支持，指导总包完成智慧泵房外至水表组处的管道及水表组的安装，使该部分达到水务验收标准；配合总包完成项目竣工验收的相关工作；
- 12) 负责深化图纸，并提供纸质版图纸；
- 13) 成品保护：对施工过程中可能影响的区域进行成品保护，包括但不限于：施工运输电梯、施工运输电梯前室、施工运输通道、室内外材料堆场、室内外材料加工场、已施工完成的地面及墙面工程等；
- 14) 完成本合同工程有关的合同及工程备案、验收，及项目所在地水务部门的所有报批、报建、检验、检测、验收等一切为完成本工程所需要的工作；

15)因部分项目已办理入住,需采取必要的措施尽量减少对入住客户的用水影响,若确需停水需取得物业的同意;

16 其它:

- i. 接受工程总承包管理及组织的所有工作;
- ii. 协调及配合工程总承包的所有工作;
- iii. 协调及配合本工程项目其他参与人的所有工作。

甲方保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利,乙方对此无异议。

3. 合同价款及承包方式

3.1. 本工程按承包范围及施工图纸内容以“综合单价包干”方式承包。

3.2. 合同暂定总价为人民币: 贰佰捌拾柒万壹仟贰佰壹拾伍元叁分 (小写: ¥2871215.03元), 增值税税率为 9%, 税额 237072.8元, 不含税总价 2634142.23元。其中安全文明措施费: 59743.27元, 暂列金: 160000.00元。

3.3. 合同价已包含乙方为圆满履行合同义务而产生的人工费、材料费、运输费、装卸费、机械费、检验检测费、报批报建费(含移交光明水务)、管理费、利润、其他项目费、所有施工措施费(包括但不限于环境保护费、文明施工、安全施工、临时设施费、模板及支架、脚手架、安全网、施工水电接驳、冬雨季及台风等天气施工、夜间施工、为保证工期所发生的所有赶工费、二次搬运和已完工程保护等费用)、规费(包括有关部门规定要求所需的检验费等)、一定范围内的风险费用及自身及相关施工人员的一切保险等全部费用。

3.3. 本项目施工过程中若乙方与总承包单位存在施工衔接,由于总承包单位或甲方原因或其他不可抗力等影响造成乙方停、窝工,乙方可申请工期顺延,经甲方审批同意后可相应顺延工期,但甲方不支付停、窝工费。乙方应自行承担相应的停、窝工损失。

4. 双方权利和义务

4.1. 甲方权利和义务

- 4.1.1. 提供施工图纸、工程资料技术文件等。
- 4.1.2. 组织图纸会审和技术交底工作。
- 4.1.3. 办理签证。

无法验收、移交的材料、设备导致返工、验收等问题，责任由乙方承担，并承担一切经济损失。

7. 工期及保修期

7.1. 工期：为 45 个日历天。

分为两部分：①施工完成并通过光明水务初验收：30 日历天；②项目竣工并通水后移交光明水务：项目竣备后 15 日历天内完成。具体开工日期以甲方签发的开工令为准。

具体节点要求如下：

序号	各专业工程关键工序名称	要求完成节点时间要求	备注
1	施工组织设计、施工方案审批	开工后 7 天内	
2	材料设备进场	开工后 14 天内	
3	施工安装完成并通过光明水务初步验收	开工后 30 天内	
4	项目通水并通过光明水务验收及移交	项目竣备后 15 日历天内	

7.2. 保修期：2 年。自项目通水并通过光明水务验收及移交起开始计算，具体详见附件《工程质量保修书》。

8. 总承包服务费及水电费约定

8.1. 总承包管理服务费：须与总承包单位签订分包管理协议，服从总承包单位管理，总承包单位全面协调管理包括但不限于对分包单位的安全管理、质量管理、进度管理、协调管理，并提供垂直运输、脚手架、用水电接驳口、用电二级接驳口等。
总承包管理服务费由甲方直接支付给总承包单位。

8.2. 施工水电费：施工时使用的水电费由乙方与总承包单位协商处理。

8.3. 现场办公室、仓库、生活区设施

1) 本项目现场不提供办公、生活区，由乙方自行解决。如遇紧急特殊情况需要集中管理居住的，乙方须在总承包单位统筹协调下服从集中居住，费用自理。

2) 在现场条件允许情况下，甲方向乙方提供场地用于物料堆放。但现场物料堆放必须得到甲方及监理的许可，因乙方随意堆放物料，造成二次搬运的损失由乙方负责。

9. 工程款支付与结算

9.1. 付款方式:

(1) 本工程无预付款;

(2) 本项目所需主要设备材料进场(水泵组、水箱、管道、控制柜、电源柜、阀门等)后,乙方提供请款资料经甲方审核通过后20个工作日内,支付至合同总价(不含暂列金)的50%;

(3) 工程完工、通水并通过光明水务验收,乙方提供请款资料经甲方审核通过后20个工作日内,支付至合同总价(不含暂列金)的85%;

(4) 本项目整体竣工验收后,双方办理完结算流程后20个工作日内支付至工程结算总价的97%。甲方支付结算款时,乙方必须开具剩余款项增值税发票(即包含工程质量保修金)。

(5) 工程结算总价的3%作为工程质量保修金,按《工程质量保修书》的有关约定,无息支付。

9.1.1. 付款材料:包括但不限于付款申请书、合法等额的增值税专用发票等甲方要求提供的付款材料。其中发票备注栏应注明项目名称及地址。

9.1.2. 在每笔款项支付前,乙方均应按照甲方要求提交齐全、真实、准确的付款材料。乙方未按时提交付款材料或提交的材料不齐全、不准确或开具的增值税发票是无效虚假发票等,甲方有权要求乙方限时提交或补齐付款材料,且有权拒绝支付相应的价款直至乙方整改完毕,且不承担延迟付款责任,由此产生的一切损失或责任由乙方承担,给甲方造成损失的,乙方应承担赔偿责任。

9.2. 工程变更及结算

9.2.1. 工程变更结算价确定方法:

(1) 有合同单价的采用合同单价;

(2) 有类似合同单价的采用类似合同单价;类似项目是指采用的材料、施工工艺和方法基本相似,不增加关键线路上工程的施工时间的项目;

(3) 无合同单价的,计价方式为:

①清单和计价标准:采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)及补充规范,深圳现行定额及有关规定;

- 12.2. 合同未尽事宜，双方另行商议签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 12.3. 如因本合同发生纠纷，由双方协商解决；如协商不成，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。
- 12.4. 甲方、乙方圆满履行完合同规定的义务后，本合同自然终止。
- 12.5. 本合同载明的双方地址为接收双方往来函件、材料、诉讼/仲裁文书的送达地址。任何一方均不得拒绝签收对方送达的文件。如一方拒绝签收的，另一方可采用EMS特快专递方式送达，自邮件寄出之日起即视为送达。本条为独立条款，效力不受合同的终止、解除或无效、失效的影响。

附件 1：技术要求

附件 2：现场管理要求

附件 3：建筑工程安全生产责任书

附件 4：工程质量保修书

附件 5：建设工程廉政责任协议

附件 6：相关处罚约定

附件 7：中标通知书

附件 8：答疑补遗

附件 9：招标工程量清单、投标报价表

(以下无正文)

甲 方：

法定代表人：

委托代理人：



乙

法定代表人：

委托代理人：



签订日期：2024年8月19日

(4) 聚福小区泵房升级工程

中标通知书

深圳市骏轩建设工程有限公司：

你方于 2025 年 04 月 21 日所递交的聚福小区泵房升级工程施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

招标范围：聚福小区泵房升级工程。

中标价：2089653.78 元。

工期：总工期 20 日历天，其中各关键节点的工期要求为/。

工程质量：符合《工程施工质量验收规范》标准。

项目负责人：张谦，身份证号码：13068219811206175X，建造师注册证书号：粤 2442007200907568。

请你方在接到本通知书后的 10 日内到阳江市嘉丰房地产开发有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第 2 章“投标须知”第 26 条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：阳江市嘉丰房地产开发有限公司
法定代表人：（盖章或签字）吴卓伦
2025 年 4 月 23 日

工程编号: _____
合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 聚福小区泵房升级工程

工程地点: 广东省阳春市

发 包 人: 阳江市嘉丰房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市骏轩建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳江市嘉丰房地产开发有限公司
承包人：(全称) 深圳市骏轩建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：聚福小区泵房升级工程
工程地点：广东省阳春市
工程内容：包括但不限于：聚福小区泵房升级工程。具体详见施工图纸及工程量清单。
工程规模：包括但不限于：聚福小区泵房升级工程。具体详见施工图纸及工程量清单。
结构形式：/
工程立项、规划批准文件号：/
资金来源：个人

二、工程承包范围

承包范围：聚福小区泵房升级工程施工图纸全部内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：20天。
拟从 2025 年 05 月 01 日开始施工，至 2025 年 05 月 21 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：贰佰零捌万玖仟陆佰伍拾叁元柒角捌分
（小写）：2089653.78 元

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中：① 招标人设置暂列金额：102563.12 元；② 安全文明施工费 8523.22 元；③ 建筑意外伤害保险费 2051.49 元。暂列金额和建筑意外伤害保险费若发生的计算，不发生的不能计算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2025 年 04 月 28 日

订立合同地点：广东省阳江市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当日 生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：


开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

竣工验收移交确认表

项目名称	聚福小区泵房升级工程		
项目地址	广东省阳春市	合同总价	208.965378 万元
建设单位	阳江市嘉丰房地产开发有限公司		
施工单位	深圳市骏轩建设工程有限公司		
<p>本工程合同《聚福小区泵房升级工程》已于 2025 年 06 月 05 日全面完工验收合格并交付甲方阳江市嘉丰房地产开发有限公司使用。</p> <p>项目经理: 张峰 技术负责人: 钟建邦</p>			
建设单位 (签章):  2025 年 6 月 5 日		施工单位 (签章):  2025 年 6 月 5 日	

(5) 育贤家园泵房改造工程

中标通知书

深圳市骏轩建设工程有限公司：

你方于 2025 年 05 月 10 日所递交的育贤家园泵房改造工程施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

招标范围：包括但不限于生活水泵、生活水箱、泵房内管道阀门、消毒设备、电源箱及控制箱、安防系统、智能控制系统、泵房装修等材料与设备的供应、施工安装、系统调试运行、验收、通水、移交及保修维护的工作。

中标价：2525109 元。

工期：总工期 30 日历天，其中各关键节点的工期要求为/。

工程质量：符合《工程施工质量验收规范》标准。

项目负责人：张谦，身份证号码：13068219811206175X，建造师注册证书号：粤 2442007200907568。

请你方在接到本通知书后的 10 日内到阳江市嘉丰房地产开发有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第 2 章“投标须知”第 26 条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：阳江市嘉丰房地产开发有限公司
法定代表人：（盖章或签字）
2025 年 5 月 14 日

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 育贤家园泵房改造工程

工程地点: 广东省阳春市

发 包 人: 阳江市嘉丰房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市骏轩建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳江市嘉丰房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳市骏轩建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：育贤家园泵房改造工程

工程地点：广东省阳江市

工程内容：包括但不限于：生活水泵、生活水箱、泵房内管道阀门、消毒设备、电源箱及控制箱、安防系统、智能控制系统、泵房装修等材料与设备的供应、施工安装、系统调试运行、验收、通水、移交及保修维护的工作。具体详见施工图纸及工程量清单。

工程规模：包括但不限于：生活水泵、生活水箱、泵房内管道阀门、消毒设备、电源箱及控制箱、安防系统、智能控制系统、泵房装修等材料与设备的供应、施工安装、系统调试运行、验收、通水、移交及保修维护的工作。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号： /

资金来源：个人

二、工程承包范围

承包范围：育贤家园泵房改造工程施工图纸全部内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：30天。

拟从 2025 年 05 月 20 日开始施工，至 2025 年 06 月 20 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：贰佰伍拾贰万伍仟壹佰零玖元整

（小写）：2525109 元

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中：① 招标人设置暂列金额：159803.54 元；② 安全文明施工费 10266.87 元；③ 建筑意外伤害保险费 2586.12 元。暂列金额和建筑意外伤害保险费若发生的计算，不发生的不能计算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2025 年 05 月 17 日

订立合同地点：广东省阳江市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当日 生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



竣工验收移交确认表

项目名称	育贤家园泵房改造工程		
项目地址	广东省阳江市	合同总价	252.5109 万元
建设单位	阳江市嘉丰房地产开发有限公司		
施工单位	深圳市骏轩建设工程有限公司		
<p>本工程合同《育贤家园泵房改造工程》已于 2025 年 06 月 17 日全面完工验收合格并交付甲方阳江市嘉丰房地产开发有限公司使用。</p> <p>项目经理：张康 技术负责人：钟建驹</p>			
建设单位（签章）： 		施工单位（签章）： 	
2025 年 6 月 17 日		2025 年 6 月 17 日	

3、项目经理业绩情况

拟派项目经理简历表

姓 名	张谦	年 龄	44岁	学 历	专科
职 称	/	执业资格	注册建造师证	拟在本合同任职	项目经理
毕业学校	2004年毕业于西安航空技术高等专科学校 学校供热通风与空调工程专业				
主要工作经历					
参加过的类似项目	合同金额 （万元）	开工日期/竣工日期	担任职务	建设单位	备注
聚福小区泵房升级工程	208.96	2025年4月28日/2025年6月5日	项目经理	阳江市嘉丰房地产开发有限公司	
育贤家园泵房改造工程	252.51	2025年5月20日/2025年6月17日	项目经理	阳江市嘉丰房地产开发有限公司	
泰安儒雅居泵房工程	452.51	2025年6月5日/2025年10月2日	项目经理	阳江市嘉丰房地产开发有限公司	



使用有效期：2025年10月
22日-2026年04月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张谦

性 别：男



出生日期：1981-12-06

注册编号：粤2442007200907568

聘用企业：深圳市骏轩建设工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2023-04-19至2026-04-18）



个人签名：张谦

个人签名：张谦

签名日期：2025.10.22



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年03月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0001524

姓 名: 张 谦

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年12月06日

企 业 名 称: 深圳市骏轩建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年04月19日

有 效 期: 2025年04月09日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月09日





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 定州市公安局

有效期限 2018.04.23-2038.04.23

姓名 张 谦

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 12 月 6 日

住址 河北省定州市开元镇东沿
里村278号



公民身份号码 13068219811206175X

普通高等学校

毕业证书



学生 张谦 性别 男，一九八一年十二月 *日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年七月在本校 供热通风与空调工程 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:西安航空技术高等专科学校 校(院)长:



(Handwritten signature in red ink)

证书编号: 117361200406000458

二〇〇四年 七月 一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张谦 社保电脑号：613131433 身份证号码：13068219811206175X 页码：1
 参保单位名称：深圳市骏轩建设工程有限公司 单位编号：387450 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			5749.76 2874.88			808.0 269.36			269.36			281.84 223.44			56.4		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f265d2c4f4e3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 387450 深圳市骏轩建设工程有限公司



(1) 聚福小区泵房升级工程

中标通知书

深圳市骏轩建设工程有限公司：

你方于 2025 年 04 月 21 日所递交的聚福小区泵房升级工程施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

招标范围：聚福小区泵房升级工程。

中标价：2089653.78 元。

工期：总工期 20 日历天，其中各关键节点的工期要求为/。

工程质量：符合《工程施工质量验收规范》标准。

项目负责人：张谦，身份证号码：13068219811206175X，建造师注册证书号：粤 2442007200907568。

请你方在接到本通知书后的 10 日内到阳江市嘉丰房地产开发有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第 2 章“投标须知”第 26 条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：阳江市嘉丰房地产开发有限公司
法定代表人：（盖章或签字）吴卓伦
2025 年 4 月 23 日

工程编号: _____
合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 聚福小区泵房升级工程

工程地点: 广东省阳春市

发 包 人: 阳江市嘉丰房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市骏轩建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳江市嘉丰房地产开发有限公司
承包人：(全称) 深圳市骏轩建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：聚福小区泵房升级工程
工程地点：广东省阳春市
工程内容：包括但不限于：聚福小区泵房升级工程。具体详见施工图纸及工程量清单。
工程规模：包括但不限于：聚福小区泵房升级工程。具体详见施工图纸及工程量清单。
结构形式：/
工程立项、规划批准文件号：/
资金来源：个人

二、工程承包范围

承包范围：聚福小区泵房升级工程施工图纸全部内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：20天。
拟从 2025 年 05 月 01 日开始施工，至 2025 年 05 月 21 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：贰佰零捌万玖仟陆佰伍拾叁元柒角捌分
（小写）：2089653.78 元

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中：① 招标人设置暂列金额：102563.12 元；② 安全文明施工费 8523.22 元；③ 建筑意外伤害保险费 2051.49 元。暂列金额和建筑意外伤害保险费若发生的计算，不发生的不能计算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2025 年 04 月 28 日

订立合同地点：广东省阳江市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当日 生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：


开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

竣工验收移交确认表

项目名称	聚福小区泵房升级工程		
项目地址	广东省阳春市	合同总价	208.965378 万元
建设单位	阳江市嘉丰房地产开发有限公司		
施工单位	深圳市骏轩建设工程有限公司		
<p>本工程合同《聚福小区泵房升级工程》已于 2025 年 06 月 05 日全面完工验收合格并交付甲方阳江市嘉丰房地产开发有限公司使用。</p> <p>项目经理: 张峰 技术负责人: 钟建邦</p>			
建设单位 (签章):  2025 年 6 月 5 日		施工单位 (签章):  2025 年 6 月 5 日	

(2) 育贤家园泵房改造工程

中标通知书

深圳市骏轩建设工程有限公司：

你方于 2025 年 05 月 10 日所递交的育贤家园泵房改造工程施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

招标范围：包括但不限于生活水泵、生活水箱、泵房内管道阀门、消毒设备、电源箱及控制箱、安防系统、智能控制系统、泵房装修等材料与设备的供应、施工安装、系统调试运行、验收、通水、移交及保修维护的工作。

中标价：2525109 元。

工期：总工期 30 日历天，其中各关键节点的工期要求为/。

工程质量：符合《工程施工质量验收规范》标准。

项目负责人：张谦，身份证号码：13068219811206175X，建造师注册证书号：粤 2442007200907568。

请你方在接到本通知书后的 10 日内到阳江市嘉丰房地产开发有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第 2 章“投标须知”第 26 条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：阳江市嘉丰房地产开发有限公司
法定代表人：（盖章或签字）
2025 年 5 月 14 日

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 育贤家园泵房改造工程

工程地点: 广东省阳春市

发 包 人: 阳江市嘉丰房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市骏轩建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳江市嘉丰房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳市骏轩建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：育贤家园泵房改造工程

工程地点：广东省阳江市

工程内容：包括但不限于：生活水泵、生活水箱、泵房内管道阀门、消毒设备、电源箱及控制箱、安防系统、智能控制系统、泵房装修等材料与设备的供应、施工安装、系统调试运行、验收、通水、移交及保修维护的工作。具体详见施工图纸及工程量清单。

工程规模：包括但不限于：生活水泵、生活水箱、泵房内管道阀门、消毒设备、电源箱及控制箱、安防系统、智能控制系统、泵房装修等材料与设备的供应、施工安装、系统调试运行、验收、通水、移交及保修维护的工作。

结构形式： /

工程立项、规划批准文号： /

资金来源：个人

二、工程承包范围

承包范围：育贤家园泵房改造工程施工图纸全部内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：30天。

拟从 2025 年 05 月 20 日开始施工，至 2025 年 06 月 20 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：贰佰伍拾贰万伍仟壹佰零玖元整

（小写）：2525109 元

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中：① 招标人设置暂列金额：159803.54 元；② 安全文明施工费 10266.87 元；③ 建筑意外伤害保险费 2586.12 元。暂列金额和建筑意外伤害保险费若发生的计算，不发生的不能计算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2025 年 05 月 17 日

订立合同地点：广东省阳江市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当日 生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



竣工验收移交确认表

项目名称	育贤家园泵房改造工程		
项目地址	广东省阳江市	合同总价	252.5109 万元
建设单位	阳江市嘉丰房地产开发有限公司		
施工单位	深圳市骏轩建设工程有限公司		
<p>本工程合同《育贤家园泵房改造工程》已于 2025 年 06 月 17 日全面完工验收合格并交付甲方阳江市嘉丰房地产开发有限公司使用。</p> <p>项目经理：张康 技术负责人：钟建驹</p>			
建设单位（签章）： 		施工单位（签章）： 	
2025 年 6 月 17 日		2025 年 6 月 17 日	

(3) 泰安儒雅居泵房工程

中标通知书

深圳市骏轩建设工程有限公司：

你方于 2025 年 05 月 20 日所递交的泰安儒雅居泵房工程施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

招标范围：1、新建循环水泵房 2、新建进水前池和取水口工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

中标价：4525109 元。

工期：总工期 120 日历天，其中各关键节点的工期要求为 /。

工程质量：符合《工程施工质量验收规范》标准。

项目负责人：张谦，身份证号码：13068219811206175X，建造师注册证书号：粤2442007200907568。

请你方在接到本通知书后的 10 日内到阳江市嘉丰房地产开发有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第 2 章“投标须知”第 26 条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：

法定代表人：（盖章或签字）

2025 年 5 月 25 日



吴卓伦

工程编号: _____
合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 泰安儒雅居泵房工程

工程地点: 广东省阳春市

发 包 人: 阳江市嘉丰房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市骏轩建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳江市嘉丰房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳市骏轩建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：泰安儒雅居泵房工程

工程地点：广东省阳江市

工程内容：1、新建循环水泵房 2、新建进水前池和取水口工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

工程规模：1、新建循环水泵房 2、新建进水前池和取水口工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：个人

二、工程承包范围

承包范围：泰安儒雅居泵房建筑工程施工图纸全部内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：120天。

拟从 2025 年 05 月 28 日开始施工，至 2025 年 9 月 25 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：肆佰伍拾贰万伍仟壹佰零玖元整

（小写）：4525109 元

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中：① 招标人设置暂列金额：169854.21 元；② 安全文明施工费 102396.33 元；③ 建筑意外伤害保险费 6853.92 元。暂列金额和建筑意外伤害保险费若发生的计算，不发生的不能计算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2025 年 6 月 2 日

订立合同地点：广东省阳春市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当日 生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

竣工验收移交确认表

项目名称	泰安儒雅居泵房工程		
项目地址	广东省阳春市	合同总价	452.5109 万元
建设单位	阳江市嘉丰房地产开发有限公司		
施工单位	深圳市骏轩建设工程有限公司		

本工程合同《泰安儒雅居泵房建筑工程》已于 2025 年 10 月 2 日全面完工验收合格并交付甲方阳江市嘉丰房地产开发有限公司使用。

泰安儒雅居泵房工程内容：包括但不限于：1、新建循环水泵房 2、新建进水前池和取水口工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

项目经理：张谦

技术负责人：钟建驹

建设单位（签章）：	施工单位（签章）：
-----------	-----------



2025 年 10 月 2 日



2025 年 10 月 2 日

4、项目管理机构、团队成员的经验与管理水平

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	张谦	/	建造师证	二级	粤 2442007200907568	机电工程	本单位	/	/
技术负责人	钟建驹	中级	建造师证	二级	粤 2442010201002084	市政公用工程	本单位	/	/
质量负责人	施振超	/	岗位证	/	2301030600056083	市政工程	本单位	/	/
安全负责人	刘红海	/	安考证 C级	C级	粤建安 C3(2019)0012455	安全	本单位	/	/
安全员	颜丽香	/	安考证 C级	C级	粤建安 C3(2025)0021184	安全	本单位	/	/
劳务员	陈洁娜	/	岗位证	/	2301140000053819	工程管理	本单位	/	/
施工员	许映炯	/	岗位证	/	2301010100058639	土建工程	本单位	/	/
施工员	吴忠连	/	岗位证	/	2301010600057672	市政工程	本单位	/	/
施工员	朱日新	/	岗位证	/	2301010600057675	市政工程	本单位	/	/
预算员	管翠芳	中级	造价师证	一级	建 [造]11224400013915	土木建筑	本单位	/	/
建筑工程师	蒋春弟	中级	职称证	中级	A (2011)065349	建筑工程	本单位	/	/
建筑工程师	施振伟	中级	职称证	中级	粤中职证字第 1700103027369 号	建筑工程	本单位	/	/
工程管理工程师	童中	高级	职称证	高级	粤高职证字第 0300101020377 号	建筑工程	本单位	/	/
建筑工程师	熊顺超	高级	职称证	高级	鲁 150820210412	建筑工程	本单位	/	/
材料员	施振群	/	岗位证	/	2301040000059401	工程管理	本单位	/	/
材料员	吴泽坤	/	岗位证	/	091587920250901475 6	工程管理	本单位	/	/
资料员	林慧诗	/	岗位证	/	2301050000058135	工程管理	本单位	/	/

质量员	李红英	/	岗位证	/	091587920250901475 5	市政 工程	本单位	/	/
-----	-----	---	-----	---	-------------------------	----------	-----	---	---

项目经理：张谦

拟派项目经理简历表

姓 名	张谦	年 龄	44岁	学 历	专科
职 称	/	执业资格	注册建造师证	拟在本合同任职	项目经理
毕业学校	2004年毕业于西安航空技术高等专科学校 学校供热通风与空调工程专业				
主要工作经历					
参加过的类似项目	合同金额 （万元）	开工日期/竣工日期	担任职务	建设单位	备注
聚福小区泵房升级工程	208.96	2025年4月28日/2025年6月5日	项目经理	阳江市嘉丰房地产开发有限公司	
育贤家园泵房改造工程	252.51	2025年5月20日/2025年6月17日	项目经理	阳江市嘉丰房地产开发有限公司	
泰安儒雅居泵房工程	452.51	2025年6月5日/2025年10月2日	项目经理	阳江市嘉丰房地产开发有限公司	



使用有效期：2025年10月
22日-2026年04月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张谦

性 别：男



出生日期：1981-12-06

注册编号：粤2442007200907568

聘用企业：深圳市骏轩建设工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2023-04-19至2026-04-18）



张谦

个人签名：张谦

签名日期：2025.10.22



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年03月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0001524

姓 名: 张 谦

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年12月06日

企 业 名 称: 深圳市骏轩建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年04月19日

有 效 期: 2025年04月09日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月09日





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 定州市公安局

有效期限 2018.04.23-2038.04.23

姓名 张 谦

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 12 月 6 日

住址 河北省定州市开元镇东沿
里村278号



公民身份号码 13068219811206175X

普通高等学校

毕业证书



学生 张谦 性别 男，一九八一年十二月 *日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年七月在本校 供热通风与空调工程 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:西安航空技术高等专科学校校(院)长:



(Handwritten signature in red ink)

证书编号: 117361200406000458

二〇〇四年 七月 一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张谦

社保电脑号：613131433

身份证号码：13068219811206175X

页码：1

参保单位名称：深圳市骏轩建设工程有限公司

单位编号：387450

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			5749.76 2874.88			808.0 269.36			269.36			281.84		223.44 56.4			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f265d2c4f4e3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号387450

单位名称深圳市骏轩建设工程有限公司



(1) 聚福小区泵房升级工程

中标通知书

深圳市骏轩建设工程有限公司：

你方于 2025 年 04 月 21 日所递交的聚福小区泵房升级工程施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

招标范围：聚福小区泵房升级工程。

中标价：2089653.78 元。

工期：总工期 20 日历天，其中各关键节点的工期要求为/。

工程质量：符合《工程施工质量验收规范》标准。

项目负责人：张谦，身份证号码：13068219811206175X，建造师注册证书号：粤 2442007200907568。

请你方在接到本通知书后的 10 日内到阳江市嘉丰房地产开发有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第 2 章“投标须知”第 26 条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：阳江市嘉丰房地产开发有限公司
法定代表人：（盖章或签字）
2025 年 4 月 23 日

工程编号: _____
合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 聚福小区泵房升级工程

工程地点: 广东省阳春市

发 包 人: 阳江市嘉丰房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市骏轩建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳江市嘉丰房地产开发有限公司
承包人：(全称) 深圳市骏轩建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：聚福小区泵房升级工程
工程地点：广东省阳春市
工程内容：包括但不限于：聚福小区泵房升级工程。具体详见施工图纸及工程量清单。
工程规模：包括但不限于：聚福小区泵房升级工程。具体详见施工图纸及工程量清单。
结构形式：/
工程立项、规划批准文件号：/
资金来源：个人

二、工程承包范围

承包范围：聚福小区泵房升级工程施工图纸全部内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：20天。
拟从 2025 年 05 月 01 日开始施工，至 2025 年 05 月 21 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：贰佰零捌万玖仟陆佰伍拾叁元柒角捌分
（小写）：2089653.78 元

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中：① 招标人设置暂列金额：102563.12 元；② 安全文明施工费 8523.22 元；③ 建筑意外伤害保险费 2051.49 元。暂列金额和建筑意外伤害保险费若发生的计算，不发生的不能计算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2025年04月28日

订立合同地点：广东省阳江市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当日生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：


开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

竣工验收移交确认表

项目名称	聚福小区泵房升级工程		
项目地址	广东省阳春市	合同总价	208.965378 万元
建设单位	阳江市嘉丰房地产开发有限公司		
施工单位	深圳市骏轩建设工程有限公司		
<p>本工程合同《聚福小区泵房升级工程》已于 2025 年 06 月 05 日全面完工验收合格并交付甲方阳江市嘉丰房地产开发有限公司使用。</p> <p>项目经理: 张峰 技术负责人: 钟建邦</p>			
建设单位 (签章):  2025 年 6 月 5 日		施工单位 (签章):  2025 年 6 月 5 日	

(2) 育贤家园泵房改造工程

中标通知书

深圳市骏轩建设工程有限公司：

你方于 2025 年 05 月 10 日所递交的育贤家园泵房改造工程施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

招标范围：包括但不限于生活水泵、生活水箱、泵房内管道阀门、消毒设备、电源箱及控制箱、安防系统、智能控制系统、泵房装修等材料与设备的供应、施工安装、系统调试运行、验收、通水、移交及保修维护的工作。

中标价：2525109 元。

工期：总工期 30 日历天，其中各关键节点的工期要求为/。

工程质量：符合《工程施工质量验收规范》标准。

项目负责人：张谦，身份证号码：13068219811206175X，建造师注册证书号：粤2442007200907568。

请你方在接到本通知书后的 10 日内到阳江市嘉丰房地产开发有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第 2 章“投标须知”第 26 条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：
法定代表人：（盖章或签字）
2025 年 5 月 14 日



工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 育贤家园泵房改造工程

工程地点: 广东省阳春市

发 包 人: 阳江市嘉丰房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市骏轩建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳江市嘉丰房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳市骏轩建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：育贤家园泵房改造工程

工程地点：广东省阳江市

工程内容：包括但不限于：生活水泵、生活水箱、泵房内管道阀门、消毒设备、电源箱及控制箱、安防系统、智能控制系统、泵房装修等材料与设备的供应、施工安装、系统调试运行、验收、通水、移交及保修维护的工作。具体详见施工图纸及工程量清单。

工程规模：包括但不限于：生活水泵、生活水箱、泵房内管道阀门、消毒设备、电源箱及控制箱、安防系统、智能控制系统、泵房装修等材料与设备的供应、施工安装、系统调试运行、验收、通水、移交及保修维护的工作。

结构形式： /

工程立项、规划批准文号： /

资金来源：个人

二、工程承包范围

承包范围：育贤家园泵房改造工程施工图纸全部内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：30天。

拟从 2025 年 05 月 20 日开始施工，至 2025 年 06 月 20 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：贰佰伍拾贰万伍仟壹佰零玖元整

（小写）：2525109 元

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中：① 招标人设置暂列金额：159803.54 元；② 安全文明施工费 10266.87 元；③ 建筑意外伤害保险费 2586.12 元。暂列金额和建筑意外伤害保险费若发生的计算，不发生的不能计算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2025 年 05 月 17 日

订立合同地点：广东省阳江市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当日 生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



(3) 泰安儒雅居泵房工程

中标通知书

深圳市骏轩建设工程有限公司：

你方于 2025 年 05 月 20 日所递交的泰安儒雅居泵房工程施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

招标范围：1、新建循环水泵房 2、新建进水前池和取水口工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

中标价：4525109 元。

工期：总工期 120 日历天，其中各关键节点的工期要求为/。

工程质量：符合《工程施工质量验收规范》标准。

项目负责人：张谦，身份证号码：13068219811206175X，建造师注册证书号：粤2442007200907568。

请你方在接到本通知书后的 10 日内到阳江市嘉丰房地产开发有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第 2 章“投标须知”第 26 条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：
法定代表人：（盖章或签字）
2025 年 5 月 25 日



吴卓伦

工程编号: _____
合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 泰安儒雅居泵房工程

工程地点: 广东省阳春市

发 包 人: 阳江市嘉丰房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市骏轩建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳江市嘉丰房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳市骏轩建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：泰安儒雅居泵房工程

工程地点：广东省阳江市

工程内容：1、新建循环水泵房 2、新建进水前池和取水口工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

工程规模：1、新建循环水泵房 2、新建进水前池和取水口工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：个人

二、工程承包范围

承包范围：泰安儒雅居泵房建筑工程施工图纸全部内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：120天。

拟从 2025 年 05 月 28 日开始施工，至 2025 年 9 月 25 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：肆佰伍拾贰万伍仟壹佰零玖元整

（小写）：4525109 元

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中：① 招标人设置暂列金额：169854.21 元；② 安全文明施工费 102396.33 元；③ 建筑意外伤害保险费 6853.92 元。暂列金额和建筑意外伤害保险费若发生的计算，不发生的不能计算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2025 年 6 月 2 日

订立合同地点：广东省阳春市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当日 生效。

发 包 人：(公章)
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：
电子邮箱：

承 包 人：(公章)
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：
电子邮箱：

竣工验收移交确认表

项目名称	泰安儒雅居泵房工程		
项目地址	广东省阳春市	合同总价	452.5109 万元
建设单位	阳江市嘉丰房地产开发有限公司		
施工单位	深圳市骏轩建设工程有限公司		

本工程合同《泰安儒雅居泵房建筑工程》已于 2025 年 10 月 2 日全面完工验收合格并交付甲方阳江市嘉丰房地产开发有限公司使用。

泰安儒雅居泵房工程内容：包括但不限于：1、新建循环水泵房 2、新建进水前池和取水口工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

项目经理：张谦 技术负责人：钟继驹

建设单位（签章）：	施工单位（签章）：
-----------	-----------



2025 年 10 月 2 日



2025 年 10 月 2 日

技术负责人：钟建驹



使用有效期：2025年08月
06日-2026年02月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：钟建驹

性 别：男

出生日期：1979-09-03



注册编号：粤2442010201002084

聘用企业：深圳市骏轩建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-09-10至2028-09-10）
建筑工程（有效期：2025-09-10至2028-09-10）



钟建驹

个人签名：钟建驹

签名日期：2025年8月6日



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年07月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0006600

姓 名: 钟建驹

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年09月03日

企 业 名 称: 深圳市骏轩建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年10月29日

有 效 期: 2025年08月20日 至 2028年10月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月20日





粤中取证字第1817003001561号

8af
钟建驹 于2017 年

12月，经 阳江市工程系
列建筑专业技术资格中级

评审委员会评审通过，
具备 市政路桥施工工程师
资格。特发此证



发证单位:

2018 年 01 月 05 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟建驹
参保单位名称: 深圳市骏轩建设工程有限公司

社保电脑号: 619588987
单位编号: 387450

身份证号码: 441827197909034738
页码: 2

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	387450	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	387450	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	387450	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	387450	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	387450	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	387450	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	387450	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	387450	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	387450	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	387450	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	387450	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	387450	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	387450	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	387450	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	387450	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	387450	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	387450	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	387450	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			27570.31	17035.2			6184.86	2132.51			1338.61		637.46	889.48		478.37	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f265d2c67dbg) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
387450

单位名称
深圳市骏轩建设工程有限公司



(1) 樟阁路（桂月路-桂平路段）DN800 给水管道新建工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

樟阁路(桂月路-桂平路段)DN800给水管道新建工程

广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403102302230002	省级项目编号	4403102302220001
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	07583114-0
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	713.09
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案〔2023〕0072号

项目地址：龙华区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市骏轩建设工程有限公司

施工

公开招标

2023-03-10

483.59

4403102302230002-BD-001

4403102302220001-BD-001

查看

项目名称	樟溪路(桂月路-桂平路段)DN800给水管道新建工程		
工程名称	樟溪路（桂月路-桂平路段）DN800给水管道新建工程		
中标通知书编号	4403102302230002-BD-001	省级中标通知书编号	4403102302220001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-03-10	中标金额(万元)	483.59
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	友和保险经纪有限公司	统一社会信用代码	9144030076345000XP
中标单位名称	深圳市骏轩建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300071757641P
项目负责人	钟建驹	证件类型	身份证
身份证号码	441827*****38	记录登记时间	2023-03-10
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44031020230009001001

标段名称: 樟阁路(桂月路-桂平路段) DN800给水管道新建工程

建设单位: 深圳市深水龙华水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市骏轩建设工程有限公司

中标价: 483.586322万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 钟建驹



本工程于 2023-02-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-24



查验码: 8868885882405699 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

深水龙华(本)合字(2013)年第(70)号(G1)

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 樟阁路(桂月路-桂平路段)DN800

给水管道新建工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人: 深圳市骏轩建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人（全称）：深圳市骏轩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：樟阁路（桂月路-桂平路段）DN800 给水管道新建工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：樟阁路（桂月路-桂平路段）现状给水干管为樟阁路 DN300 管，章阁工业园区附近给水管为 DN150 支管，供水量难以满足园区需求。本工程拟通过新建 DN800 给水管道，打通樟阁路（桂月路-桂平路段）市政管道的供水瓶颈，提升供水水量，保障章阁工业园区用水。

资金来源：财政投入____%；国有资本____100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

(1)樟阁路（桂月路-桂平路段）DN800 给水管道新建工程施工图纸中的所有施工内容。(2)《工程量清单》包含的全部内容。(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项且。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (以监理开工令为准);

计划竣工日期: _____年____月____日 (以竣工验收报告为准);

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

四、

质量

级并

五、

肆佰

玖拾

六、

七、

成合

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，同时达到发包人的质量要求。

五、签约合同价

合同总价（大写肆佰捌拾叁万伍仟捌佰陆拾叁元贰角贰分（¥4835863.22元）不含税价（大写肆佰肆拾叁万陆仟伍佰柒拾壹元柒角陆分（¥4436571.76元），增值税（大写叁拾玖万玖仟贰佰玖拾壹元肆角陆分（¥399291.46元），当国家增值税率变化时，合同总价相应变化；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万零柒佰叁拾贰元肆角捌分（¥320732.48元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾壹万元（¥ 210000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

(3)合同项下的附件；

(4)本合同第一部分的协议书；

(5)中标通知书及其附件；

(6)本合同第四部分的补充条款；

(7)本合同第三部分的专用条款;

(8)本合同第二部分的通用条款;

(9)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12)图纸和技术规格书;

(13)已标价工程量清单;

除上述文件,本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件(会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等)其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明,本合同所有有效组成部分中属于同一类内容的文件中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

本合同约定的通知、宣布、催促等文件,以邮件、传真等方式送达的,一经发出即视为已送达,以邮寄方式送达的,在投邮三日后,即视为已送达。向本合同主体约定地址送达均为有效。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十、其他

如因承包人违反合同约定而产生纠纷、诉讼,则承包人除应承担违约赔偿责任外,还应当承担发包人因处理和解决该纠纷及索赔而产生或必然产生的各种费用,包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等费用。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 2 日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签章或加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。



发包人:

深圳市深水龙华水务有限公司: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



组织机构代码: 91440 30007 58311 40Q

地址: 深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号

邮政编码: 518110

电话:

开户银行: 深圳农村商业银行龙华支行

账号: 000174169262



承包人:

深圳市骏轩建设工程有限公司: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



组织机构代码: 91440 30007 17576 41P

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝源路 1053 号资信达大厦 605 室

邮政编码: 518110

电话:

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000000913

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：樟阁路（桂月路-桂平路段）DN800给水管道
新建工程

验收日期：2023 年 9 月 20 日

建设单位（盖章）深圳市深水龙华水务有限公司



一、工程概况

工程名称	樟阁路（桂月路-桂平路段）DN800 给水管道新建工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	新建DN800给水管道	工程造价 （万元）	483.586322
结构类型	/	工程用途	生活供水
施工备案号	SWKG202305	开工日期	2023年4月16日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2023-JD008
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465-6/1
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		A135001551
施工单位	深圳市骏轩建设工程有限公司		D244148923
	/		/
监理单位	南京市水利规划设计院股份有限公司		E232060129
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	邢天	
副组长	张振兴	
组员	周成友、钟建驹、汤涛、何辉、刘红海	
2、专业组		
专业组	组 长	组 员
给水部分	邢天	张振兴、周成友、钟建驹、汤涛、何辉、刘红海
路面部分	邢天	张振兴、周成友、钟建驹、汤涛、何辉、刘红海

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

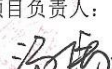
[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程按照设计、合同内容及有关规范施工,工程符合设计及施工规范要求,实地查验工程质量及观感质量均达到合格标准,质保资料齐全,综合质量评定为合格。经建设、设计、监理、施工等参建单位一致通过,同意本工程竣工验收。

验收日期:2023年9月20日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
深圳市深水龙华水务有限公司	南京市水利规划设计院股份有限公司	深圳市骏轩建设工程有限公司	福州城建设计研究院有限公司	深圳市水务规划设计院股份有限公司
项目负责人: 	项目总监: 周晓斌	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2023年9月20日	2023年9月20日	2023年9月20日	2023年9月20日	2023年9月20日

(2) 樟阁路与龙澜大道给水管道联通工程

中标通知书

标段编号: 44031020230104001001

标段名称: 樟阁路与龙澜大道给水管道联通工程

建设单位: 深圳市深水龙华水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市骏轩建设工程有限公司

中标价: 657.892778万元

中标工期: 310天

项目经理(总监): 钟建驹



本工程于 2023-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-02



查验码: 5386892326287062 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

深水龙华(本)合子223(第354)号(9)

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 樟阁路与龙澜大道给水管道联通工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人: 深圳市骏轩建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

承包人(全称): 深圳市骏轩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 樟阁路与龙澜大道给排水管道联通工程

工程地点：深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为樟阁工业园区供水保障工程, 通过龙澜大道横穿观光路段新建 DN1000 给水管、大富二路 (龙澜大道北延段-樟阁路) 新建 DN800 给水管以及樟阁路东侧 (大富二路以北) 现状 DN600 给水管扩建为 DN800 给水管, 实现阁路与龙澜大道给水管道的互联互通, 打破章阁片区的供水瓶颈, 提高章阁工业园区的供水保障能力。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %;

混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

(1)樟阁路与龙澜大道给水管道路联通工程施工图纸中的所有施工内容。(2)《工程量清单》包含的全部内容。(3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☑ 给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米		□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
□桥梁工程	座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米	
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		□路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日(以监理开工令为准);

计划竣工日期: _____年____月____日(以竣工验收报告为准);

合同工期总日历天数 310 天。

招标工期总日历天数 310 天。

定额工期总日历天数 310 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，同时达到发包人的质量要求。

五、签约合同价

合同总价（大写）陆佰伍拾柒万捌仟玖佰贰拾柒元柒角捌分（¥6578927.78元）不含税价（大写）陆佰零叁万伍仟柒佰壹拾叁元伍角伍分（¥6035713.56元），增值税（大写）伍拾肆万叁仟贰佰壹拾肆元贰角贰分（¥543214.22元），当国家增值税率变化时，合同总价相应变化；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万壹仟零捌拾玖元零伍分（¥ 111089.05 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市骏轩建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：广发银行深圳宝安支行

工人工资款支付专用账户号：9550 8802 1340 9400 224

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、其他

如因承包人违反合同约定而产生纠纷、诉讼,则承包人除应承担违约赔偿责任外,还应当承担发包人因处理和解决该纠纷及索赔而产生或必然产生的各种费用,包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等费用。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 5 日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。

发包人：

深圳市深水龙华水务有限公司：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440 30007 58311 40Q

地址：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号

邮政编码：518110

电话：

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

账号：000174169262



承包人：

深圳市骏轩建设工程有限公司：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440 30007 17576 41P

地址：深圳市宝安区西乡街道渔业社区华丰新能源科技产业大楼 1303

邮政编码：518110

电话：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000000913




市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：樟阁路与龙澜大道给水管道联通工程

验收日期：2025 年 1 月 10 日

建设单位（盖章）深圳市深水龙华水务有限公司

一、工程概况

工程名称	樟阁路与龙澜大道给水管道联通工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	DN800球墨铸铁管、DN1000钢管 给水管道新建工程	工程造价 (万元)	657.892778
结构类型	/	工程用途	生活饮用水
施工备案号	SWKG202401	开工日期	2024年4月17日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2024-JD002
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司		
勘察单位	山西省第三地质工程勘察院有限公司	资 质 证 号	B114011270
设计单位	辽宁城建设计院有限公司		A121003370
施工单位	深圳市骏轩建设工程有限公司		D244148923
	/		/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	谢琪永	
副组长	/	
组员	刘晓东、肖年贺、李鲲、钟建驹	
2、专业组		
专业组	组 长	组 员
土方工程	谢琪永	刘晓东、肖年贺、李鲲、钟建驹
管道工程	谢琪永	刘晓东、肖年贺、李鲲、钟建驹
附属构筑物工程	谢琪永	刘晓东、肖年贺、李鲲、钟建驹
路面恢复工程	谢琪永	刘晓东、肖年贺、李鲲、钟建驹

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程按照设计、合同内容及有关规范施工,工程符合设计及施工规范要求,实地查验工程质量及观感质量均达到合格标准,质保资料齐全,综合质量评定为合格。经建设、设计、监理、施工等参建单位一致通过,同意本工程竣工验收。

验收日期:2025年1月10日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
深圳市深水龙华水务有限公司	深圳市建力建设监理有限公司	深圳市骏轩建设工程有限公司	辽宁城建设计院有限公司	山西省第三地质工程勘察院有限公司
项目负责人: 谢瑞水	项目总监: 杨	项目负责人: 钟建驹	项目负责人: 张	项目负责人: 刘晚辉

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名:刘晚辉
注册号:1401127-AY008
有效期:至2025年12月

质量负责人：施振超



姓 名 施振超

身份证号 441522197212030691

证书编号 2301030600056083

工作单位 无

施振超 同志于 2023 年

03月09日至 2023年 03月 22日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（市政）职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



2023 年 03 月 24 日

有效期至：2026-03-24

计算单位：元

[illegible]

单位编号	单位名称
387450	深圳市骏轩建设工程有限公司



安全负责人：刘红海

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0012455

姓 名：刘红海

性 别：男

出 生 年 月：1990年01月26日

企 业 名 称：深圳市骏轩建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月13日

有 效 期：2025年05月20日 至 2028年08月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 3

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	387450	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	387450	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	387450	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	387450	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	387450	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	387450	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	387450	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	387450	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	387450	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	387450	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			40246.41	23684.8			28535.64	10528.28			1730.29				746.69		845.57

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f265d2c69970) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳市骏轩建设工程有限公司



安全员：颜丽香

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0021184

姓 名：颜丽香

性 别：女

出 生 年 月：1982年10月26日

企 业 名 称：深圳市骏轩建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年04月22日

有 效 期：2025年04月22日 至 2028年04月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜丽香
参保单位名称：深圳市骏轩建设工程有限公司

社保电脑号：613486449
单位编号：387450

身份证号码：430204198210264024
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	04	387450	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	05	387450	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	06	387450	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	07	387450	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	08	387450	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	09	387450	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	10	387450	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	387450	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	387450	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	387450	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	387450	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	387450	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	387450	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	387450	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	387450	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	387450	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	387450	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	387450	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	387450	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	387450	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	387450	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	387450	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	387450	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	387450	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	387450	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	387450	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	387450	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	387450	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	387450	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	387450	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	387450	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	387450	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	387450	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			22659.11	11405.6				16795.52	6019.7			1018.9		389.87	72.52	255.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d2c6a69w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
387450
单位名称
深圳市骏轩建设工程有限公司



劳务员：陈洁娜



姓 名 陈洁娜

身份证号 44152219961208062X

证书编号 2301140000053819

工作单位 无

陈洁娜 同志于 2023 年

03月 09日至 2023年 03月 22日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 劳务员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



2023 年 03 月 24 日

有效期至：2026-03-24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈洁娜 社保电脑号: 639483407 身份证号码: 44152219961208062X 页码: 3
参保单位名称: 深圳市骏轩建设工程有限公司 单位编号: 387450 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	387450	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	387450	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	387450	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	387450	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	387450	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	387450	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	387450	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	387450	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	387450	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	387450	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	387450	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	387450	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	387450	0.0										2360	23.6			
2024	12	387450	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				37937.91	23581.12			7279.54	2505.65			1694.05		886.19		1835.78	925.53

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f265d2c6b59j) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 387450 单位名称 深圳市骏轩建设工程有限公司



施工员：许映炯



许映炯 同志于 2023 年
03月09 日至 2023年 03月 22日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 许映炯

身份证号 441522197210120618

证书编号 2301010100058639

工作单位 无



发证单位
2023 年 03月 24日
有效期至：2026-03-24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许映炯 社保电脑号：636703979 身份证号码：441522197210120618 页码：4
参保单位名称：深圳市骏轩建设工程有限公司 单位编号：387450 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			45958.03	28350.72			8357.31	2865.07			2115.52		1115.17		2711.05		1378.06

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f265d2c6c2b0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 387450 单位名称 深圳市骏轩建设工程有限公司



施工员：吴忠连

	吴忠连 同志于 2023 年 03月09日至 2023年 03月 22日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（市政）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 吴忠连	
身份证号 522321197909104041	
证书编号 2301010600057672	发证单位
工作单位 无	2023 年 03月 24日
	有效期至：2026-03-24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴忠连
社保单位名称：深圳市骏轩建设工程有限公司

社保电脑号：619517245
单位编号：387450

身份证号码：522321197909104041
计算单位：元

页码：3

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	387450	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	12	387450	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2022	01	387450	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	02	387450	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	03	387450	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	04	387450	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	05	387450	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	06	387450	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	07	387450	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	08	387450	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	09	387450	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	10	387450	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	11	387450	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	12	387450	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	01	387450	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	02	387450	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	03	387450	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	04	387450	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	05	387450	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	06	387450	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	07	387450	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	08	387450	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	09	387450	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	10	387450	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	11	387450	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	387450	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	387450	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	387450	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	387450	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	387450	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	387450	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	387450	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	387450	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	387450	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	387450	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	387450	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	387450	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	387450	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴忠连 社保电脑号：619517245 身份证号码：522321197909104041 打印日期：2023年11月5日
 参保单位名称：深圳市骏轩建设工程有限公司 单位编号：387450 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.15	5.04		
合计			70546.53	43784.32			38055.99	13829.18			2959.36		1283.87	2615.05	1330.06		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f265d2c6cc33 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
387450
 单位名称
深圳市骏轩建设工程有限公司



施工员：朱日新



朱日新 同志于 2023 年
03月 09日至 2023年 03月 22日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（市政）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 朱日新

身份证号 440111197911163010

证书编号 2301010600057675

工作单位 无



证书专用章

2023 年 03月 24日

有效期至：2026-03-24

姓名: 朱日新	社保电脑号: 621523734	身份证号码: 440111197911163010	页码: 1
参保单位名称: 深圳市骏轩建设工程有限公司		单位编号: 387450	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年11月5日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f265d2c6d8a1) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
387450	深圳市骏轩建设工程有限公司

预算员：管翠芳



姓名：管翠芳
身份证号码：441621198008202744
性别：女
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市骏轩建设工程有限公司

证书编号：建[造]11224400013915

初始注册日期：2022年06月01日

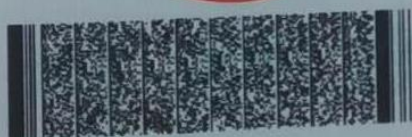
颁发机关盖章：

发证日期：2022年6月1日





粤中取证字第1100102085426 号



管翠芳 于二〇一一年
十二月，经河源市建筑
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程工程师
资格。特发此证



发证机关:

二〇一一年十二月三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：管翠芳 社保电脑号：618440718 身份证号码：441621198008202744 页码：2
 参保单位名称：深圳市骏轩建设工程有限公司 单位编号：387450 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	387450	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	387450	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	387450	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			25920.61		14436.0	4300.02		1236.16		1189.36		612.8		1003.8		368.72	

备注：

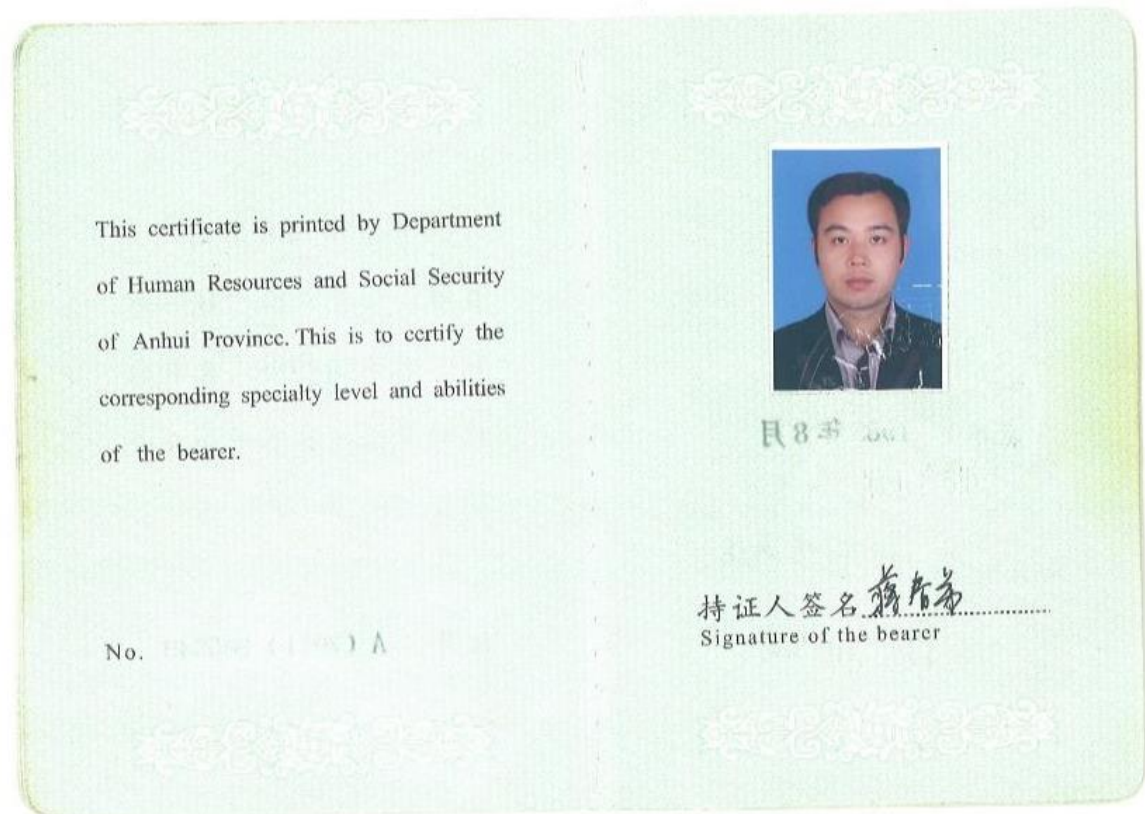
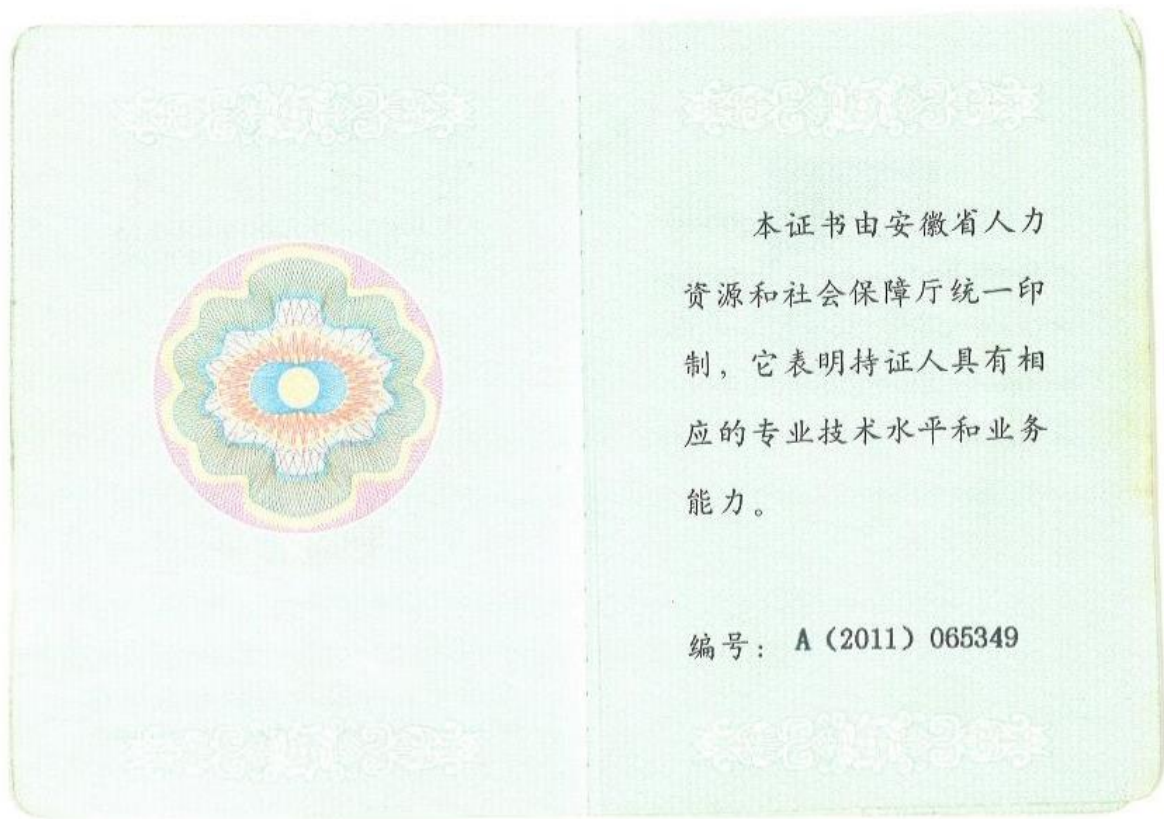
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d2c6e7fi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
387450

单位名称
深圳市骏轩建设工程有限公司



建造师：蒋春弟



姓 名 蒋春弟
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1983 年 8 月
Date of Birth

工作单位 郑州阳光海源
Working Unit

有限公司

系列名称 工程
Category Appellation

专业名称 建筑工程
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2011 年 4 月
Appraisal Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋春弟
社保电脑号：616936672
参保单位名称：深圳市骏轩建设工程有限公司

身份证号码：45232319830816251X
单位编号：387450

页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	03	387450	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	387450	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	387450	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	387450	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	387450	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	387450	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	387450	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	387450	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	387450	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	387450	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	387450	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	387450	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	387450	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	387450	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	387450	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	387450	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	387450	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	387450	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	387450	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	387450	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	387450	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	387450	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			30761.11	17780.0			27905.8	10448.72			1377.46		628.82	1127.0		494.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f265d2c8785w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
387450
单位名称
深圳市骏轩建设工程有限公司



建筑工程师：熊顺超

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名：_____



姓 名：熊顺超

性 别：男

出生年月：1979.12

工作单位：_____

现从事专业：建筑工程

原专业技术职务资格：工程师

现专业技术职务资格：高级工程师

资格证书编号：鲁 150820210412



评审时间：2014-11-20

公布时间：2015-03-25
(生效时间)

公布文号：泰人社办发(2015)040号

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01154706

学生 熊顺超 性别 男,

一九七九年十二月二十日生,于一九九九年

九月至二〇〇一年六月在本校

建筑工程预决算 专业

三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校 名: 孝感职业技术学院

二〇〇一年七月四日

学校编号: 44205120010600172

姓名 熊顺超

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 12 月 15 日

住址 广东省深圳市福田区上步
北路2019号园建业务楼
203

公民身份号码 420923197912150436



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.12.17-2034.12.17

计算单位: 元

社保费缴纳清单 1453.98 1757.75
证明专用章

单位名称
深圳市骏轩建设工程有限公司



工程管理工程师：施振伟

213



粤中取证字第1700103027369 号

施振伟 于2017 年

10月，经 广东省建筑工程
技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证

发证单位：

2017 年 11 月 30 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 3

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	387450	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	387450	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	387450	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	387450	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	387450	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	07	387450	0.0										3523	35.23			
2024	08	387450	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	387450	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	387450	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	387450	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	387450	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				37672.56	22016.32			34202.16	12197.7			1704.75		1122.75		2349.05	1174.7

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f265d2c885a9) 核查, 验真码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市骏轩建设工程有限公司



建筑工程师：童中



0300101020377 号

童中 于二零零二年
十一月，经 广州市建筑工程
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑生产技术管理高级工程师
资格。特发此证

发证机关：
二零零三年一月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：童中
社保电脑号：649505683
参保单位名称：深圳市骏轩建设工程有限公司

身份证号码：610113196806060415
单位编号：387450

页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	387450	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	387450	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	387450	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	387450	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	387450	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	387450	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	387450	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	387450	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	387450	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	387450	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	387450	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	387450	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	387450	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	387450	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	387450	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	387450	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	387450	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	387450	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	387450	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	387450	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	387450	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	387450	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	387450	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	387450	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	387450	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	387450	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	387450	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	387450	16842.0	2694.72	1347.36	2	16842	252.63	84.21	1	16842	84.21	16842	168.42	16842	134.73	33.68
2025	10	387450	16842.0	2694.72	1347.36	2	16842	252.63	84.21	1	16842	84.21	16842	168.42	16842	134.73	33.68
合计				34162.61	20636.0			6358.62	2198.55			1528.04				423.04	588.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d2c89caa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
387450
单位名称
深圳市骏轩建设工程有限公司



材料员：施振群



施振群 同志于 2023 年
03月 09日至 2023 年 03月 22日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 施振群

身份证号 441522197612030615

证书编号 2301040000059401

工作单位 无



2023 年 03 月 24 日

有效期至：2026-03-24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施振群
参保单位名称：深圳市骏轩建设工程有限公司

社保电脑号：615038163
单位编号：387450

身份证号码：441522197612030615
计算单位：元

页码：3

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	04	387450	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	05	387450	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	06	387450	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	07	387450	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	08	387450	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	09	387450	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	10	387450	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	387450	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	387450	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	387450	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	387450	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	387450	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	387450	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	387450	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	387450	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	387450	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	387450	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	387450	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	387450	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	387450	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	387450	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	387450	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	387450	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	387450	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	387450	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	387450	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	387450	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	387450	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	387450	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	387450	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	387450	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	387450	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	387450	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	387450	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	387450	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	387450	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	387450	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	387450	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	387450	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	387450	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	387450	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	387450	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	387450	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			44185.87	27260.16			39961.5	14406.74			2036.8			1000.15	1438.44	1241.74

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d2c8bf2v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
387450
单位名称
深圳市骏轩建设工程有限公司



材料员：吴泽坤

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：吴泽坤

身份证号：440421198111154320

名 称：材料员

等 级：--

证书编号：0915879202509014756



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年09月30日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



资料员：林慧诗



姓 名 林慧诗

身份证号 440781199508288121

证书编号 2301050000058135

工作单位 无

林慧诗 同志于 2023 年

03月09日至 2023年 03月 22日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 资料员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



2023 年 03 月 24 日

有效期至：2026-03-24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林慧诗
参保单位名称：深圳市骏轩建设工程有限公司

社保电脑号：649505886
单位编号：387450

身份证号码：440781199508288121
计算单位：元

页码：2

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	387450	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	387450	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	387450	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	387450	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	387450	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	387450	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	387450	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	387450	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	387450	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	387450	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	387450	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	387450	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	387450	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	387450	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	387450	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	387450	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	387450	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	387450	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	387450	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	387450	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	387450	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	387450	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	387450	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	387450	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	387450	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	387450	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	387450	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	387450	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	387450	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	387450	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	387450	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	387450	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	387450	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			33712.91	19528.8			29503.45	11031.38			1475.84			1280.70		585.82	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d2c8da2n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
387450
单位名称
深圳市骏轩建设工程有限公司



质量员：李红英

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：李红英

身份证号：440722197412108123

名 称：质量员

等 级：--

证书编号：0915879202509014755



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年09月30日

查询网址： www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李红英

社保电脑号：802031006

身份证号码：440722197412108123

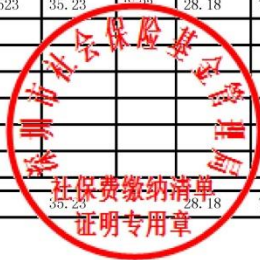
页码：1

参保单位名称：深圳市骏轩建设工程有限公司

单位编号：387450

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	387450	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	28.18	7.05	
2025	05	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67								
2025	06	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67								
2025	07	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67								
2025	08	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67								
2025	09	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67								
2025	10	387450	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67								
合计			4986.12	2515.52			703.13	234.4			32.38		35.23		28.18	7.05	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f265d2c9713u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号387450单位名称深圳市骏轩建设工程有限公司



5、履约评价情况

序号	项目名称	工程类型	评价单位	评价等级	评价时间
1	聚福小区泵房升级工程	泵房工程	阳江市嘉丰房地产开发有限公司	优秀	2025 年 6 月 12 日
2	育贤家园泵房改造工程	泵房工程	阳江市嘉丰房地产开发有限公司	优秀	2025 年 6 月 22 日
3	泰安儒雅居泵房工程	泵房工程	阳江市嘉丰房地产开发有限公司	优秀	2025 年 10 月 17 日
4	龙岗区优质饮用水入户工程（2018 年）-深水龙岗水务集团供水片区（三标段）	市政工程	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	优秀	2021 年 1 月 5 日
5	坂田街道重点片区供水水质提升应急工程	市政工程	深圳市布吉供水有限公司	优秀	2022 年 6 月 29 日
6	坪山区消防管网及消火栓建设（大工业片区）	市政工程	深圳市坪山区水务局	优秀	2020 年 9 月 25 日
7	坪山区社区供水管网改造工程（五期）（坑梓水司辖区政府投资项目）	市政工程	深圳市坪山区水务局	优秀	2020 年 10 月 27 日
8	龙城街道消防给水管网改造工程	市政工程	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	优秀	2022 年 2 月 10 日

(1) 聚福小区泵房升级工程

履约评价表

工程/项目名称	聚福小区泵房升级工程	工程/项目类别	泵房升级工程
建设单位	阳江市嘉丰房地产开发有限公司	工程/项目地址	阳春市
实施单位	深圳市骏轩建设工程有限公司	工程造价	208.96 万元
承包范围	包括但不限于：聚福小区泵房升级工程。具体详见施工图纸及工程量清单。		
工程/项目资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2025 年 5 月 1 日	合同竣工时间	2025 年 5 月 21 日
合同签订时间	2025 年 4 月 28 日		
建设单位联系人	吴卓伦	联系电话	19065112780
建设单位意见： <div>按时完工，履约优秀</div> <div> 建设单位（盖章）： 日期：2025 年 6 月 12 日</div>			
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。 4. 近 3 年（从招标公告发布之日起倒算）业绩时间以合同签订日期为准。		

(2) 育贤家园泵房改造工程

履约评价表

工程/项目名称	育贤家园泵房改造工程	工程/项目类别	泵房工程
建设单位	阳江市嘉丰房地产开发有限公司	工程/项目地址	阳春市
实施单位	深圳市骏轩建设工程有限公司	工程造价	252.5109 万元
承包范围	包括但不限于生活水泵、生活水箱、泵房内管道阀门、消毒设备、电源箱及控制箱、安防系统、智能控制系统、泵房装修等材料与设备的供应、施工安装、系统调试运行、验收、通水、移交及保修维护的工作。		
工程/项目资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2015 年 5 月 20 日	合同竣工时间	2015 年 6 月 20 日
合同签订时间	2015 年 5 月 17 日		
建设单位联系人	吴卓伦	联系电话	19065112780
建设单位意见： 履约优秀 <div>建设单位（盖章） 日期：2015 年 6 月 22 日</div>			
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。 4. 近 3 年（从招标公告发布之日起倒算）业绩时间以合同签订日期为准。		

(3) 泰安儒雅居泵房工程

履约评价表

工程/项目名称	泰安儒雅居泵房工程		工程/项目类别	/
建设单位	阳江市嘉丰房地产开发有限公司		工程/项目地址	阳春市
实施单位	深圳市骏轩建设工程有限公司		工程造价	452.5109 万元
承包范围	1、新建循环水泵房 2、新建进水前池和取水口工程。具体详见施工图纸及工程量清单。			
工程/项目资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 集体			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2025 年 5 月 28 日		合同竣工时间	2025 年 9 月 25 日
合同签订时间	2025 年 6 月 2 日			
建设单位联系人	吴卓伦		联系电话	19065112780
建设单位意见： <div>同意</div> <div>建设单位（盖章）： 日 期：2025 年 10 月 17 日</div>				
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。 4. 近 3 年（从招标公告发布之日起倒算）业绩时间以合同签订日期为准。			


(4) 龙岗区优质饮用水入户工程(2018年)-深水龙岗水务集团供水片区(三标段)

履约评价反馈表

建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

履约评价类型: ☒ 实施过程履约评价

☐ 最终履约评价

项目名称		龙岗区优质饮用水入户工程(2018年)-深水龙岗水务集团供水片区(三标段)		项目编号	440307220171131006001
承包商名称		深圳市骏轩建设工程有限公司		项目负责人及联系方式	唐哲 1882565512
中标金额		4671.09 万元		合同履约时间	2019年12月31日至 2020年12月31日
履约评价情况	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为: 评价等级为: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		无			
建设单位意见(公章)		 建设单位(加盖单位公章): 日期: 2021.12.5			

说明:

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(5) 坂田街道重点片区供水水质提升应急工程

履约评价表

工程/项目名称	坂田街道重点片区供水水质提升应急工程		工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市布吉供水有限公司		工程/项目地址	深圳市龙岗区
实施单位	深圳市骏轩建设工程有限公司		工程造价	3466.55 万元
承包范围	坂田街道重点片区供水水质提升应急工程包含旺塘泵站扩建及其市政给水管线完善工程、万科金色半山小区优质饮用水及二次供水设施提标改造工程, 扩建后旺塘泵站的规模为 1.5 万 m ³ /d, 新建 DN600 给水管道 1493m. 新建 DN400 给水管道 414m, 新建 DN300 给水管道 414m, 万科金色半山小区优质饮用水改造用户 722 户, 小区二次供水设施改造规模为 709m ³ /d, 最终以实际竣工图为准。总投资 4530.55 万元, 其中建安费 3687.82 万元。			
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
开工时间	2019 年 7 月 25 日	竣工时间	2022 年 6 月 29 日	
合同签订时间	2019 年 7 月 20 日			
建设单位联系人		联系电话	0755-28740909	
建设单位意见: <div style="text-align: right; margin-top: 50px;"> 建设单位(盖章):  日期: 2022 年 6 月 29 日 </div>				
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印, 并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。			

(6) 坪山区消防管网及消火栓建设（大工业片区）

履约评价表

工程/项目名称	坪山区消防管网及消火栓建设 (大工业片区)	工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市坪山区水务局	工程/项目地址	深圳市龙岗区
实施单位	深圳市骏轩建设工程有限公司	工程造价	1814.57 万元
承包范围	本工程为坪山区消防管网及消火栓建设《大工业区片区》;主要建设内容为新建和改造消防给水管网及消火栓, 拆除及恢复道路及土石方工程。交通疏解工程。		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间	2018 年 03 月 07 日	竣工时间	2020 年 09 月 25 日
合同签订时间	2017 年 12 月 13 日		
建设单位联系人	易工	联系电话	0755-88209939
建设单位意见:			
<div>坪山区水务局 建设单位(盖章): 日期: 2020 年 9 月 25 日</div>			
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印, 并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。		

(7) 坪山区社区供水管网改造工程（五期）（坑梓水司辖区政府投资项目）

履约评价表

工程/项目名称	坪山区社区供水管网改造工程 (五期)(坑梓水司辖区政府投资项目)	工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市坪山区水务局	工程/项目地址	深圳市坪山区
实施单位	深圳市骏轩建设工程有限公司	工程造价	1201.02 万元
承包范围	本工程位于坑梓街道坑梓社区、金沙社区、龙田街道龙田社区,工程主要包括铺设 DN300-DN150 球墨铸铁给水管: 10038m, de110-de63 塑料给水管, 14098m 等		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间	2018 年 8 月 6 日	竣工时间	2020 年 10 月 27 日
合同签订时间	2018 年 7 月 10 日		
建设单位联系人	李工	联系电话	0755-88209939
建设单位意见:	<div> 建设单位(盖章): 日期: 2020 年 10 月 27 日</div>		
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印, 并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。		


(8) 龙城街道消防给水管网改造工程

履约评价反馈表

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

履约评价类型：☒ 实施过程履约评价

☐ 最终履约评价

项目名称		龙城街道消防给水管网改造工程		项目编号	440307201701240001001
承包商名称		深圳市骏轩建设工程有限公司		项目负责人及联系方式	邓雄辉 18566712298
中标金额		976.66 万元		合同履约时间	2021年2月1日至 2022年2月1日
履约 评价 情况	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他		评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明		无			
建设单位意见 (公章)		 建设单位 (加盖单位公章) 日期: 2022.2.1			

说明:

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6、承诺函

1 投标人廉洁责任承诺函

致深圳市深水龙岗水务集团有限公司：

我司自愿参加贵司组织的龙岗区未纳改小区二供泵房更新改造项目施工（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）不得在招投标、工程评优等各项环节中，向贵司工作人员赠送红包礼金或输送利益；

（2）不得为利益相关人和贵司工作人员牵线搭桥、创造条件进行利益输送，或者代为传递信息、传递财物；

（3）不得邀请贵司或其他参建单位的工作人员参加可能影响客观、公正履职的宴请、旅游、健身、娱乐等活动，以及出入私人会所等高消费场所、一同进行打麻将、赌博、打高尔夫；

（4）不得安排与贵司工作人员有近亲属关系的员工从事同项目的管理工作；

（5）不得为贵司工作人员报销应由其个人支付的费用；

（6）不得将车辆、住房等违规借给贵司工作人员使用；

（7）不得邀请或接受贵司工作人员资格证挂靠及支付报酬。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

（1）宣布我司投标废标。

（2）取消我司的中标资格。

（3）列入投标黑名单。

（4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):

深圳市骏轩建设工程有限公司

法定代表人(签字/盖章):

投标人代表(签字):

林慧诗

出具日期:

2025 年 11 月 5 日



2 承诺函

本人林慧诗（身份证号码：440781199508288121）代表我司参加龙岗区未纳改小区二供泵房更新改造项目施工项目（项目编号：2508-440307-04-01-310416001001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- （1）宣布我司投标废标。
- （2）取消我司的中标资格。
- （3）列入投标黑名单。
- （4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

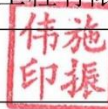
法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：



深圳市骏轩建设工程有限公司



林慧诗

2025 年 11 月 5 日

提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标前 3 个月连续缴纳社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）

法定代表人资格证明书

致： 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

施振伟同志，现任我单位总经理职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：2025 年 11 月 5 日

单位：深圳市骏轩建设工程有限公司（盖章）

附：代表人性别：男

年龄：47 岁

身份证号码：441522197811100639

联系电话：0755-23029989

营业执照号码：91440300071757641P

经济性质：有限责任公司

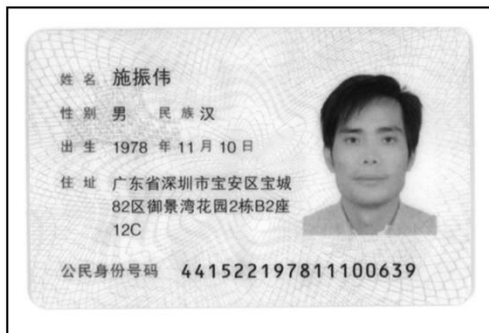
主营（产）：见营业执照

兼营（产）：见营业执照

进口物品经营许可证号码：//

主营：见营业执照

兼营：见营业执照



说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

4、须提供法定代表人（负责人或执行事务合伙人）的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件；

法定代表人授权书

致：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

兹授权林慧诗同志，为我方参与贵单位组织询价的代表，其权限是全权代表本公司参与龙岗区未纳改小区二供泵房更新改造项目施工项目（标段编号：2508-440307-04-01-310416001001）的响应，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

授权单位：深圳市骏轩建设工程有限公司（盖章）

法定代表人施伟振（签名或盖私章）

有效期限：至2026年11月5日 签发日期：2025年11月5日

附：代理人性别：女 年龄：30岁 职务：投标员 身份证号码：440781199508288121

联系电话：19065112780

营业执照号码：91440300071757641P

经济性质：有限责任公司

主营（产）：见营业执照

兼营（产）：见营业执照

进口物品经营许可证号码：//

主营：见营业执照

兼营：见营业执照



说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

3 诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚承诺书

致深圳市深水龙岗水务集团有限公司：

我司自愿参加贵司组织的龙岗区未纳改小区二供泵房更新改造项目施工（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实有效，不存在弄虚作假行为。

（2）近三年内（从本项目发布招标公告之日起倒算），我司或者法定代表人无行贿犯罪记录。

（3）近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的记录。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- （1）宣布我司投标废标。
- （2）取消我司的中标资格。
- （3）列入投标黑名单。
- （4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

深圳市骏轩建设工程有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：

2025 年 11 月 5 日



林慧诗