

标段编号：2507-440306-04-05-664723001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳机场电力电缆在线监测及故障预警测距系统应用项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期：2025年11月11日

## 目录

一、投标人综合实力情况 .....	5
附表 1: 投标人基本信息一览表 .....	5
1、资质情况 .....	6
2、注册类专业人员规模 .....	12
附表 2: 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表 .....	14
1、投标人主要人员 .....	18
2、工商部门网站股东控股情况查询截图 .....	40
3、投标人须信誉良好 .....	41
4、投标人承诺书 .....	43
二、投人类似工程业绩 .....	44
1、沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（EPC）（已完工） .....	46
（1）中标通知书 .....	47
（2）施工合同 .....	48
（3）竣工验收报告 .....	56
2、宝龙街道电气线路类综合整治工程（已完工） .....	60
（1）中标通知书 .....	61
（2）施工合同 .....	62
（3）竣工验收报告 .....	68
3、石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程（已完工） .....	74
（1）中标通知书 .....	75
（2）施工合同 .....	76
（3）竣工验收报告 .....	87
4、宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-07、10-08 地块) 高低压变配电工程（在建） .....	93
（1）中标通知书 .....	94
（2）施工合同 .....	95
5、观湖街道锦鲤一村城中村供用电安全应急整治工程（在建） .....	111
（1）中标通知书 .....	112
（2）施工合同 .....	113
三、项目经理类似工程业绩 .....	120
1、坪地街道市政路灯台式变压器改造工程 .....	122
（1）中标通知书 .....	123
（2）施工合同 .....	124
（3）竣工验收报告 .....	133
2、光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（马田街道横岭新村西区） .....	139
（1）中标通知书 .....	140
（2）施工合同 .....	141
（3）竣工验收报告 .....	148
四、项目管理机构人员配备情况 .....	154
附表 6: 项目管理机构配备情况表 .....	154
（一）项目经理：李刚 .....	156
（二）技术负责人：罗云 .....	163
（三）造价工程师：葛双伟 .....	169

(四) 强弱电工程师：陈磊.....	174
(五) 土建工程师：蔡奕洪.....	178
(六) 地质工程师：高扬.....	182
(七) 地质工程师：邓明云.....	186
(八) 给排水工程师：黄宗盈.....	190
(九) 质量负责人：李俊杰.....	194
(十) 安全负责人：杨立诚.....	198
(十一) 施工员：付琪.....	202
(十二) 安全员：喻继文.....	206
(十三) 材料员：段佳珍.....	210
(十四) 质量员：陈培鸿.....	214
(十五) 资料员：温清华.....	218
(十六) 劳资专管员（劳务员）：丘艳玲.....	221
(十七) 机械员：袁俏婷.....	226
(十八) 标准员：马炜杰.....	231
(十九) 预算员：钟佛清.....	235

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料。例如： 1) 投标人综合实力情况，包括但不限于资质情况、注册类专业人员规模等； 2) 提供投标人基本情况表，投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等； 3) 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。 4) 投标人提供《承诺书》，原件备查。 5) 证明文件：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。注：格式详见第三章《附表1：投标人基本情况一览表》、《附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表3：承诺书》。</p>
2	投标类似工程业绩	<p>1) 提供近五年（从2020年1月1日起算，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩（优先提供10kV及以上（高压）电力电缆在线监测项目或10kV及以上（高压）电气设备安装工程业绩）； 2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、合同签订时间、合同内容、合同金额、签字盖章页）原件扫描件，如合同关键页无法体现以上内容，可提供业主证明或其他相关证明文件，以上材料均需加盖投标人公章。提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。证明材料中体现合同签订时间、合同内容、合同金额等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。格式详见第三章《附表4：投投标人类似工程业绩》</p>
3	项目经理类似工程	<p>1) 提供拟派项目经理近五年（从2020年1月1日起算，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩（优先提供10kV及以上（高压）电力电缆在线监测项目或10kV及以上（高压）电气设备安装工程业绩）。 2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、合同签订时间、合同内容、合同金额、签字盖</p>

	业绩	<p>章页)原件扫描件,如合同关键页无法体现以上内容,可提供业主证明或其他相关证明文件,以上材料均需加盖投标人公章。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的,需提供相关证明材料原件扫描件。提交业绩超过5项的,按顺序选择前5项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。证明材料中体现项目经理姓名、职务、合同双方、合同签订时间、合同内容、合同金额等地方请用明显的标注标识,以方便招标人查阅。格式详见第三章《附表5:项目经理履历及类似工程业绩》。</p>
4	项目管理机构人员配备情况	<p>1)提供项目管理机构配备情况表; 2)提供项目经理简历表、职称证书(如有)、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明。3)项目团队成员具体内容详见技术要求。提供成员简历表、职称证书、注册证书(或上岗证)、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明,若为退休返聘人员,需提供说明函(格式自拟)或聘用证明等。具体详见技术要求。4)除提供前述主要管理人员配备情况以外,需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明资料等。格式详见第三章《附表5:项目经理履历及类似工程业绩》、《附表6:项目管理机构配备情况表》、《附表7:项目团队成员简历表》。</p>

一、投标人综合实力情况

附表 1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司	法定代表人姓名	李玉龙
投标人具有资质类别及等级	输变电工程专业承包二级 承装（修、试）电力设施许可证三级	注册类专业人员规模	一级注册建造师： 19 人 二级注册建造师： 6 人 其他注册人员： 6 人 合计： 31 人
联系人、联系电话及邮箱	联系人：马炜杰 联系电话： 0755-28989613 邮箱： 2915539078@qq.com	企业性质 (民营企业/国有企业)	民营企业

## 1、资质情况

全国建筑市场资质查询链接 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291313954260>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 深圳市瑞壹建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300052761055H	企业法定代表人	李玉龙
企业登记注册类型	有限责任公司 (法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览			
1	建筑业企业资质	D244317295	建筑工程施工总承包二级	2025-09-08	2028-12-22	广东省住房和城乡建设厅	证书信息			
2			电力工程施工总承包二级							
3			市政公用工程施工总承包二级							
4			地基基础工程专业承包一级							
5			机电工程施工总承包二级							
6		D344003351	建筑幕墙工程专业承包二级					2028-12-19	深圳市住房和建设局	证书信息
7			输变电工程专业承包二级							
8			城市及道路照明工程专业承包二级							
9			钢结构工程专业承包二级							



统一社会信用代码  
91440300052761055H

# 营业执照



(副本)

名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 2012年08月30日

法定代表人 李玉龙

住所 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋  
夹层116

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年10月26日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00209-2023

单位名称:深圳市瑞壹建设工程有限公司

住所:深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

法定代表人:李玉龙

许可类别和等级:承装类三级  
承修类三级  
承试类三级

统一社会信用代码:91440300052761055H

有效期限自 2023年06月12日 始

至 2029年06月11日 止



国家能源局印制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344003351

企业名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300052761055H

法定代表人: 李玉龙

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

有效期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 输变电工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月08日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344003351

企业名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300052761055H

法定代表人: 李玉龙

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

有效期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 输变电工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月08日





统一社会信用代码：91440300052761055H



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]008976

企业名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人：李玉龙

单位地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年10月23日 至 2027年10月23日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 2、注册类专业人员规模

查询链接 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291313954260>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 深圳市瑞壹建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300052761055H	企业法定代表人	李玉龙
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	钟佛清	441481198*****19	一级注册造价工程师	B11244400034257	土建
2	葛双伟	410411197*****33	一级注册造价工程师	B14014400010092	安装
3	邓明云	440223199*****13	二级注册建造师	粤2442014201511450	机电工程
4	胡国福	433022197*****14	二级注册建造师	粤2442018201901552	机电工程
5	李刚	412902197*****36	二级注册建造师	粤2442021202130446	机电工程
6	田焕芝	412902197*****62	二级注册建造师	粤2442021202202362	机电工程
7	陈磊	360427198*****37	二级注册建造师	粤2442021202209613	建筑工程
8	张冰	360735199*****4X	二级注册建造师	粤2442021202211922	建筑工程
9	钟佛清	441481198*****19	一级注册建造师	粤1142013201302822	建筑工程
10	钟佛清	441481198*****19	一级注册建造师	粤1142013201302822	市政公用工程
11	李俊杰	430407198*****19	一级注册建造师	粤1352015201513904	建筑工程
12	李俊杰	430407198*****19	一级注册建造师	粤1352015201513904	市政公用工程
13	葛双伟	410411197*****33	一级注册建造师	粤1412015201728622	建筑工程
14	葛双伟	410411197*****33	一级注册建造师	粤1412015201728622	市政公用工程
15	黄智勇	430981198*****16	一级注册建造师	粤1432021202201844	建筑工程

共 33 条

<
1
2
3
>
前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
16	袁睿勇	430981198*****16			一级注册建造师		粤1432021202201844	市政公用工程
17	袁竹元	432524196*****53			一级注册建造师		粤1442006201220282	市政公用工程
18	周文友	512221197*****71			一级注册建造师		粤1442015201633575	机电工程
19	周文友	512221197*****71			一级注册建造师		粤1442015201633575	市政公用工程
20	刘久元	420111196*****97			一级注册建造师		粤1442017201846142	建筑工程
21	刘久元	420111196*****97			一级注册建造师		粤1442017201846142	民航机场工程
22	付瑛	360428198*****10			一级注册建造师		粤1442020202103353	建筑工程
23	罗云	452332197*****26			一级注册建造师		粤1442020202105230	机电工程
24	罗云	452332197*****26			一级注册建造师		粤1442020202105230	建筑工程
25	李柏林	441581199*****16			一级注册建造师		粤1442020202105436	建筑工程
26	李柏林	441581199*****16			一级注册建造师		粤1442020202105436	市政公用工程
27	喻遂文	500236198*****18			一级注册建造师		粤1442022202311580	建筑工程
28	蔡奕洪	440582198*****31			一级注册建造师		粤1442023202307383	建筑工程
29	蔡奕洪	440582198*****31			一级注册建造师		粤1442023202307383	市政公用工程
30	袁竹元	432524196*****53			注册监理工程师		44000498	房屋建筑工程

共 33 条

< 1 2 3 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
31	袁竹元	432524196*****53			注册监理工程师		44000498	市政公用工程
32	钟佛清	441481198*****19			注册监理工程师		44034594	房屋建筑工程
33	钟佛清	441481198*****19			注册监理工程师		44034594	市政公用工程

共 33 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

**附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表**

**投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表**

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

我方参加 深圳机场电力电缆在线监测及故障预警测距系统应用项目 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称		深圳市瑞壹建设工程有限公司			
统一社会信用代码		91440300052761055H			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	李玉龙	412930196209010019	深圳市瑞壹建设工程有限公司	深圳市瑞壹建设工程有限公司
2	项目投标授权代表人	马炜杰	612325199912103417	深圳市瑞壹建设工程有限公司	深圳市瑞壹建设工程有限公司
3	项目经理	李刚	412902197511020436	深圳市瑞壹建设工程有限公司	深圳市瑞壹建设工程有限公司
4	主要技术人员	罗云	452332197906050026	深圳市瑞壹建设工程有限公司	深圳市瑞壹建设工程有限公司
5	投标文件编制人员	马炜杰	612325199912103417	深圳市瑞壹建设工程有限公司	深圳市瑞壹建设工程有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。		
投标人关联关系情况		
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市瑞华生态建设科技有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上（含本数）的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_

2025 年 11 月 11 日

附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

我方参加深圳机场电力电缆在线监测及故障预警测距系统应用项目项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实

投标人名称		深圳市瑞壹建设工程有限公司			
统一社会信用代码		91440300052761055H			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	李玉龙	412930196209010019	深圳市瑞壹建设工程有限公司	深圳市瑞壹建设工程有限公司
2	项目投标授权代表人	马炜杰	612325199912103417	深圳市瑞壹建设工程有限公司	深圳市瑞壹建设工程有限公司
3	项目经理	李刚	412902197511020436	深圳市瑞壹建设工程有限公司	深圳市瑞壹建设工程有限公司
4	主要技术人员	罗云	452332197906050026	深圳市瑞壹建设工程有限公司	深圳市瑞壹建设工程有限公司
5	投标文件编制人员	马炜杰	612325199912103417	深圳市瑞壹建设工程有限公司	深圳市瑞壹建设工程有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。		
投标人关联关系情况		
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市瑞华生态建设科技有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上（含本数）的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：李卫龙

2025年11月11日

## 1、投标人主要人员

### (1) 法定代表人/单位负责人/主要经营负责人-李玉龙

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 深圳市瑞壹建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300052761055H	企业法定代表人	李玉龙
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116		



**企业资质资格** 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244317295	建筑工程施工总承包二级	2025-09-08	2028-12-22	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			电力工程施工总承包二级				
3			市政公用工程施工总承包二级				
4			地基基础工程专业承包一级				
5			机电工程施工总承包二级				
6	D344003351	2028-12-19	建筑幕墙工程专业承包二级	深圳市住房和建设局	证书信息		
7			输变电工程专业承包二级				
8			城市及道路照明工程专业承包二级				
9			钢结构工程专业承包二级				

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市瑞壹建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300052761055H
注册号:	440307106517779
商事主体名称:	深圳市瑞壹建设工程有限公司
住所:	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12、13栋夹层116
法定代表人:	李玉龙
认缴注册资本(万元):	6218
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2012-08-30
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-10-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	





中华人民共和国  
职工退休证

李飞龙同志符合〔78〕  
104号文一条二项的条件，  
经邓州市人社局批准  
自二〇一八年六月三十日退休  
(退职)。

(人力资源和社会保障部门加盖钢印)



编号: 2018-377

核发时间: 2018年7月9日



(人力资源和社会保障部门盖章)

2018年7月9日

《中华人民共和国劳动法》  
第九章第七十条规定：

国家发展社会保险事业，建  
立社会保险制度，设立社会保险  
基金，使劳动者在年老、患病、  
工伤、失业、生育等情况下获得  
帮助和补偿。

光荣退休

中华人民共和国  
职工退休证



河南省人力资源和社会保障厅

## 任命书

经公司研究决定,任命李玉龙(身份证号码:412930196209010019)  
为我单位法定代表人,任执行董事。

特此任命!

深圳市瑞壹建设工程有限公司

2019年12月01日



(2) 项目投标授权代表人-马炜杰

## 法 定 代 表 人 证 明 书

字 第 号

李玉龙 同志，现任我单位 执行董事 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：至 2026 年 11 月 11 日 签发日期：2025 年 11 月 11 日 单位：(盖章)

附：代表人性别：男 年龄：63 岁 工作证号码：412930196209010019

营业执照号码：91440300052761055H 经济性质：有限责任公司

主营(产)： /

兼营(产)： /

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

深圳市市场监督管理局监制

# 法定授权委托书

字第 号

兹授权 马炜杰 同志, 为我方签订经济合同及办理其他事务代表人, 其权限是: 深圳机场电力电缆在线监测及故障预警测距系统应用项目投标等事宜。授

权单位: (盖章) 法定代表人: (签名或盖章)

有效期限: 至 2026 年 11 月 11 日 签发日期: 2025 年 11 月 11 日

附: 代理人性别: 男 年龄: 25 岁

工作证号码: /

营业执照号码: 91440300052761055H 经济性质: 有限责任公司

主营 (产): /

兼营 (产): /

进口物品经营许可证号码:

主营:

兼营:

说明: 1、委托书内容要填写清楚, 涂改无效。

2、委托书不得转让、买卖。

3、将此委托书提交对方作为合同附件。

深圳市工商行政管理局





(3) 项目经理-李刚



使用有效期：2025年10月  
31日-2026年04月29日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李刚



性 别：男

出生日期：1975-11-02

注册编号：粤2442021202130446

聘用企业：深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-12-27至2027-12-27）



李刚

个人签名：

李刚

签名日期：2025.10.31



广东省  
住房和城乡建设厅

签发日期：2025年06月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014)0004848

姓 名: 李刚

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年11月02日

企 业 名 称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年07月04日

有 效 期: 2025年06月24日 至 2026年07月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



李刚 于2016 年  
11月，经 阳江市工程系  
列建筑专业技术资格中级

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1617003000307 号

发证机关：

2016



年 12 月 29 日

224

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李刚 性别男，一九七五年 十一月 二 日生，于二〇一二年  
三月至二〇一五年 七 月在本校 网络教育学院 土木工程 专业  
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名 华南理工大学

校 长：

王迎军

证书编号：105617201505701774

二〇一五年 七 月三十日

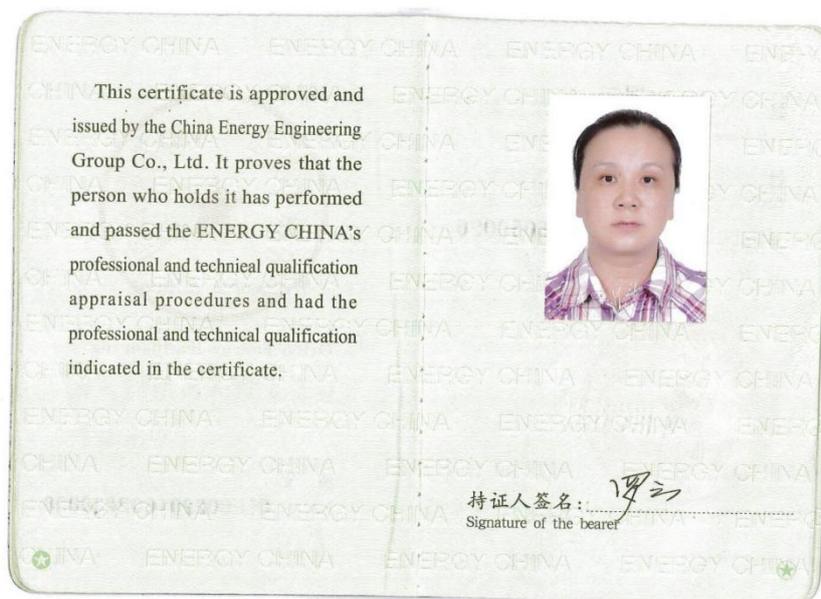
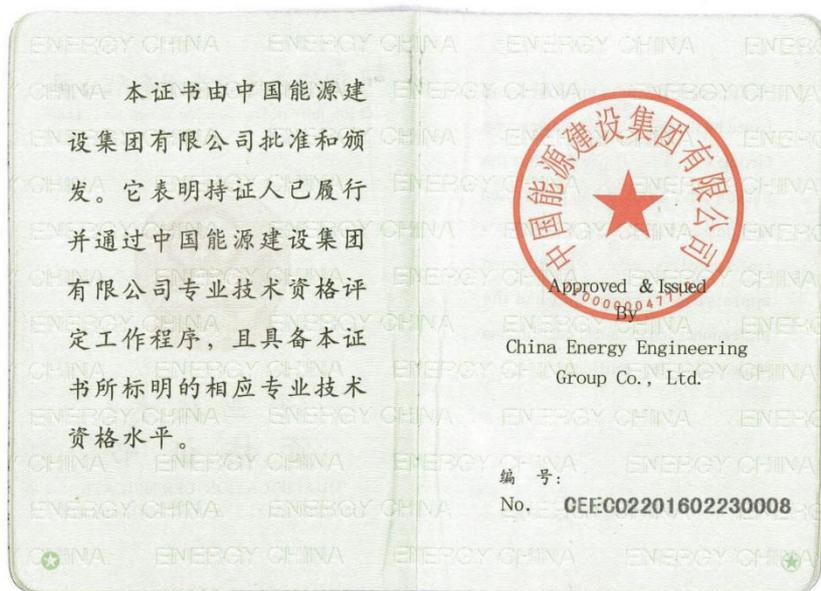
查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





(4) 主要技术人员-罗云



姓名 Full Name	罗云	专业名称 Speciality	电力工程
性别 Sex	女	资格名称 Qualification Level	高级工程师
身份证号 ID No.	452332197906050026	授予时间 Approval Date	2016年12月31日

Issued by



<b>持证须知</b>	<b>Notice</b>
<p>一、此证书为相应专业技术资格水平的有效证件，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。</p> <p>二、本证书遗失，应立即向发证机关报告，申请办理补办手续。</p> <p>三、持证人员必须遵守国家有关法律、法规，恪守职业道德。</p> <p>四、此证书不得涂改、伪造。对发现伪造、涂改的，按国家有关法律、法规进行处罚，追究责任，并取消其持证资格。</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. This certificate is a valid document for qualification of relative Professional and Technology. The bearer should keep it safe and intact. It is not permitted to lend this certificate to any others.</li> <li>2. The bearer should report to the issuing office and apply for reissue immediately if the certificate was lost.</li> <li>3. The bearer must comply with the state laws and regulations, strictly abide by occupational morality.</li> <li>4. Any counterfeit and any change of the certificate content is strictly prohibited. It will be punished according to the state laws and regulations when any counterfeit and any change were found and the qualification of bearer will be cancelled.</li> </ol>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗云 性别女，一九七九年六月五日生，于二〇一四年  
三月至二〇一六年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业  
2.5 年制专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：



证书编号：105617201605701348

二〇一六年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





(5) 投标文件编制人员-马炜杰  
详见项目授权代表人

## 2、工商部门网站股东控股情况查询截图

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

#### 深圳市瑞壹建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300052761055H
注册号:	440307106517779
商事主体名称:	深圳市瑞壹建设工程有限公司
住所:	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116
法定代表人:	李玉龙
认缴注册资本(万元):	6218
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2012-08-30
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-10-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

#### 深圳市瑞壹建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	新型建筑机械、节能建筑技术的研发;建筑工程;市政工程;地基与基础工程;土石方工程;城市及道路照明工程;水利水电工程;道路工程;园林绿化;室内外装饰工程;体育场地设施工程;地质灾害治理工程;建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装;房屋加固工程;营造林工程;公路交通工程;公路养护;道路养护;消防设施工程。
许可经营项目:	

### 3、投标人须信誉良好

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾  搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

## 严重失信主体名单查询

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 · 深圳市瑞盈建设工程有限公司 (业务专用一)

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

### 严重失信主体名单查询

深圳市瑞盈建设工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

#### 4、投标人承诺书

##### 附表 3:《承诺书》

##### 承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳机场电力电缆在线监测及故障预警测距系统应用项目（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和将来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此造成的损失。

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期：2025年11月11日



## 二、投人类似工程业绩

**附表 4：投人类似工程业绩**

1) 提供近五年（从 2020 年 1 月 1 日起算，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩(优先提供 10kV 及以上（高压）电力电缆在线监测项目或 10kV 及以上（高压）电气设备安装工程业绩)。

2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、合同签订时间、合同内容、合同金额、签字盖章页）原件扫描件，如合同关键页无法体现以上内容，可提供业主证明或其他相关证明文件，以上材料均需加盖投标人公章。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。证明材料中体现合同签订时间、合同内容、合同金额等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	合同内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（EPC）	深圳市 宝安区 沙井街道办事处	详见 施工 合同 号	高压)电 气设备 安装工 程业绩	12369.002915 万元	2023 年8月 8日	2025 年7月 4日	
2	宝龙街道电气线路类综合整治工程	深圳市 龙岗区 宝龙街道办事处	详见 施工 合同 号	高压)电 气设备 安装工 程业绩	2964.245024 万元	2021 年1月 15日	2023 年4月 20日	
3	石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程	深圳市 宝安区 石岩街道办事处	详见 施工 合同 号	高压)电 气设备 安装工 程业绩	2499.508033 万元	2023 年8月 3日	2024 年10 月23 日	
4	宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医药创新生态产业园二期10-07、10-08地块) 高低	深圳湾 宝龙生 物创新 投资发	详见 施工 合同 号	高压)电 气设备 安装工 程业绩	2235.681970 万元	2024 年12 月6日	在建	

	压变配电工程	展有限 公司						
5	观湖街道锦鲤一村城中村供用电安全应急整治工程	深圳市 龙华区 观湖街 道办事 处	详见 施工 合同 号	高压)电 气设备 安装工 程业绩	1257.36345万 元	2024 年8月 12日	在建	

# 1、沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程(EPC) (已完工)

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3308535>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062305270003	省级项目编号	4403062305260002
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处 (中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755065-4
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积 (平方米)	1466000	总投资 (万元)	17135
立项级别	区县级	立项文号	宝发改建议书[2023]70号

项目地址: 深圳市宝安区共和、东塘、沙头城中村

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市瑞壹建设工程有限公司//深圳供电规划设计院有限公司	施工	公开招标	2023-07-28	12885.07	4403062305270003-BD-001	4403062305260002-BD-001	查看

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管 动态核查

手机查看

广东省-深圳市-宝安区

### 招投标信息详情

项目名称	沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程		
工程名称	沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程 (EPC)		
中标通知书编号	4403062305270003-BD-001	省级中标通知书编号	4403062305260002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-07-28	中标金额 (万元)	12885.07
建设规模	--		
面积(平方米)	1466000		
招标代理机构名称	深圳市锦铸城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司//深圳供电规划设计院有限公司	统一社会信用代码	91440300052761055H
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	430522*****87	记录登记时间	2024-07-10
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

(1) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2305-440306-04-01-315046001001

标段名称：沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（EPC）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司//深圳供电规划设计院有限公司

中标价：12885.068315万元(项目总负责人：彭鹏远；设计负责人：罗裕标。)

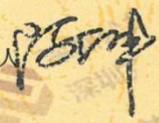
中标工期：70

项目经理(总监)：周华莉

本工程于 2023-06-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-07-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  谢和平

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  

日期：2023-07-28

查验码：7018456020194599 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 第四部分、施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

沙井街道建书2023年第1206号

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 施工准备、管线工程、配套工程(包括但不限于配电设施构筑物、行车路等市政道路的破复工程等)。	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日(以监理工程师核发的开工令为准);  
 计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日;  
 合同工期: 70日历天。  
 定额工期总日历天/天。  
 合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿贰仟叁佰陆拾玖万零贰拾玖元壹角伍分 (¥123690029.15 元)；  
其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰陆拾万零捌仟捌佰贰拾肆元伍角 (¥2608824.5 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月8日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300052761055H

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路213号之6栋107

邮政编码：518102

法定代表人：李玉龙

委托代理人：曾德林

电话：0755-28689513

传真：0755-28689513

电子信箱：RY2012RY@126.COM

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：44250100005700002022

附件：

## 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本合同（含补充合同）所包含的工程项目、设计变更、现场签证和书面文字约定的发包人、承包人双方或多方会议的全部内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定：

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。如国家法律法规对保修期的规定长于 2 年的，以国家法律法规的规定为准。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的3%，发包人、承包人约定本工程的质量保证金为结算价的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：    。

（小写）：    元

质量保证金银行利率为：不计算利息。

工程质量保证担保：

工程质量保险：

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人因政策、财政审批流程或其它特殊困难不能及时支付剩余质量保证金时，不视为发包人违约，双方可协商确定延期付款方案。发包人不支付延期应付款项的利息。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响原有（或已完成）建筑物及其附属设备的安全，保证对施工场地的保护，保证施工期间建筑物的消防安全；否则，由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

甲方：深圳市宝安区沙井街道办事处

（盖章）

乙方：深圳市瑞壹建设工程有限公司

（盖章）

法定代表人或  
授权代理人：

（签字）

法定代表人或  
授权代理人：

（签字）

时间：2023年8月8日

求车龄为 2 年内的粤 B 小排量汽车，为工程相关工作使用，所有用费(包含保险(购买包含车身险、第三者责任险、司乘座位险、盗抢险、附加险等的汽车全险))、保养和燃油费等)均包含在合同价中。按发包人委托的 BIM 服务单位要求提供 BIM 展厅所需会议室；配合发包人完成相关验收工作(规划验收、水土保持验收、环保验收等)。

### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：周华莉，资格证书号：粤 1442013201424552。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次5 万元。

### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同金额的 1%，但不少于 5 万/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金合同金额的 1%，但不少于 5 万/次；

(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项  
整治工程(EPC)

建设单位(公章)： 深圳市宝安区沙井街道办事处

竣工验收日期： 2025年7月4日

发出日期： 2025年7月4日

## 市政基础设施工程

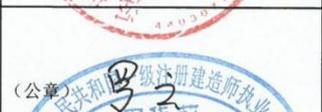
### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、供电局、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	沙井街道共和、东塘、沙头城中村供电安全专项整治工程（EPC）	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	共和村新建4个配电设施构筑物；东塘村新建扩建2个配电设施构筑物；沙头村新建2个配电设施构筑物。另有新建预制仓、箱变等以及埋地输电管道、电缆安装建设。	工程造价（万元）	13529.51452
结构类型	市政工程	开工日期	2023年8月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年7月4日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	总施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
勘察单位	深圳供电规划设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东远顺建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市计量质量检测研究院
	/		深圳市永基建筑工程检验有限公司
	/		深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位	深圳宝安供电局沙井供电分局	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号（名称）	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年7月4日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>根据设计文件及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：                      1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；                      2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；                      3、质量控制资料齐全并符合要求；                      4、安全和使用功能核查及抽查合格；                      5、观感质量检查合格；                      6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定“合格”，同意“验收”并“交付使用”。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能的部分(范围)			
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章) 项目负责人: 洪洪荣 2025年7月4日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 邹超 2025年7月4日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 罗奇 2025年7月4日</p>
	<p>分部单位</p>  <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2025年7月4日</p>	<p>设计单位</p>  <p>姓名: 罗裕标 注册(公章) 4400193-DG005 有效期至2028年05月 项目负责人: (执业资格印章) 罗裕标 2025年7月4日</p>	<p>勘察单位</p>  <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2025年7月4日</p>

## 2、宝龙街道电气线路类综合整治工程（已完工）

全国建筑市场监管公共服务平台有效链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1897729>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 宝龙街道电气线路类综合整治建设工程项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907120041	省级项目编号	4403071805249963
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处(中共深圳市龙岗区宝龙街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C42010
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	693
立项级别	地市级	立项文号	2018-440307-48-01-704865

项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2021-01-18	87.68	4403071907120041-BE-001	4403071805249963-BE-001	查看
B	深圳市瑞壹建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-12-28	2964.25	4403071907120041-BD-001	4403071805249963-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 宝龙街道电气线路类综合整治建设工程项目

广东省-深圳市-龙岗区

招标投标信息详情

项目名称	宝龙街道电气线路类综合整治建设工程项目		
工程名称	宝龙街道电气线路类综合整治工程		
中标通知书编号	4403071907120041-BD-001	省级中标通知书编号	4403071805249963-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-12-28	中标金额(万元)	2964.25
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市广厦工程顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795262289
中标单位名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300052761055H
项目负责人	郑朝云	证件类型	身份证
身份证号码	440223*****13	记录登记时间	2020-12-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航 关闭

(1) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2018-440307-48-01-704865001001

标段名称: 宝龙街道电气线路类综合整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 2964.245024万元

中标工期: 175天

项目经理(总监): 邓明云



本工程于 2020-12-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-04



查验码: 8604273819475341

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

瑞壹合同编号  
(2021)年(01)号

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 宝龙街道电气线路类综合整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

签订日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

深圳市建设工程造价管理站 编制  
2009 版

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 宝龙街道电气线路类综合整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

工程规模及特征: 本工程位于宝龙街道辖区内,工程主要包括:(一)总表箱出线开关新增带漏电保护装置的开关;(二)安装室外公共接地体及保护地线;(三)更换总表箱引下线并套管保护;(四)更换总表箱至分表箱的连接线。城中村巷道的破复等。

资金来源: 政府拨款

## 二、工程承包范围

本工程位于宝龙街道辖区内,工程主要包括:(一)总表箱出线开关新增带漏电保护装置的开关;(二)安装室外公共接地体及保护地线;(三)更换总表箱引下线并套管保护;(四)更换总表箱至分表箱的连接线。城中村巷道的破复等。

### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径:      数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积:      平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷:      冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 建筑外立面改造:      栋
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙:      平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯      部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯      部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数      户 <input type="checkbox"/> 庭院管:      米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------

**2. 市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程	<input type="checkbox"/>	

**三、合同工期**

开工日期：\_\_\_\_\_（具体时间以开工令上时间为准）

竣工日期：\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数 175 天。

**四、质量标准**

本工程质量标准：国家、省、及行业现行有关工程建设技术标准中的合格。

**五、合同价款**

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟玖佰陆拾肆万贰仟肆佰伍拾元贰角肆分

(小写)：¥ 29642450.24 元

最终以造价咨询公司审核的结算价格为准。

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：¥ 374098.35 元

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书（非招标工程）

**六、组成合同的文件**

- 协议书;
- 中标通知书 (适用招投标工程);
- 投标文件及经确认的预算固定单价 (适用招投标工程);
- 补充条款和专用条款;
- 通用条款;
- 标准、规范及有关技术文件;
- 图纸;
- 工程量清单;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2021年 01月 15日

订立地点: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送 无 备案后生效。



发包单位(公章):

地址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

深圳市龙岗区宝龙街道办事处



承包单位(公章):

地址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106-1

李玉龙

本工程款必须汇入承包人账户  
否则,视为未收到工程款  
公司名称:深圳市瑞壹建设工程有限公司  
开户银行:中国建设银行深圳龙岗支行  
账户:44250100005700002022

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

经办人: [Signature] 审核人: [Signature]

合同备案情况:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

13823114096

中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

44250100005700002022

518172

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

承包人工程联系人: 曾德林

联系电话: 13823114096

护费列入措施项目清单中，结算时按实结算，最终以结算审计为准。

交工前清洁施工现场的要求：应按环境卫生管理部门的有关规定，并保证施工场地的清洁，清除施工场地及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，做到工完场清。相关一切费用已包含在合同价中，均由承包人承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷处罚一概由承包人承担。承包人施工前应仔细核对各专业图纸，若有矛盾或不合理之处须及时汇总报送监理工程师和发包人，确保合同工期不被延误。承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理，按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切质量、安全事故，均由承包人承担。

#### 四、工程管理人员

##### 11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：开工时通知承包人

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：1、对原设计文件的修改，变更工作；2、主持工程例会及施工中需要解决的问题而召集的临时会议；3、工程进度款的拨付；4、工程因任何原因引起的延期。

##### 12 项目经理（建造师）

12.1 项目经理（建造师）的姓名：邓明云

除非项目经理突然身故或非承包人原因（包括犯罪被羁押或判刑等），承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项

(3) 竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 宝龙街道电气线路类综合整治工程

验收日期： 2023年4月20日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

一、工程概况

工程名称	宝龙街道电气线路类综合整治工程	工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区
工程规模		工程造价 (万元)	
结构类型	电气	工程用途	市政工程
施工许可证证号		开工日期	2021/1/26
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
设计单位	深圳华建电力工程设计有限公司	资 质 证 号	A244002088
施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司		D344003351
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	黄永强
副组长	
组员	卜小宝、桂凯、邓明云

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	黄永强	卜小宝、桂凯、邓明云
绿化工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

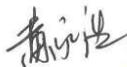
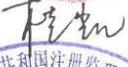
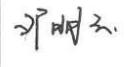
姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
黄永强	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		项目负责人	黄永强
邓明云	深圳市瑞壹建设工程有限公司		项目经理	邓明云
桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司		项目总监	桂凯
卜小宝	深圳华建电力工程设计有限公司		项目负责人	卜小宝

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期: 2023年4月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	



### 3、石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程（已完工）

全国建筑市场监管公共服务平台有效链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3308536>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062306060012	省级项目编号	4403062305310001
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	283300	总投资(万元)	3718
立项级别	区县级	立项文号	宝发改政投[2023] 121号

项目地址: 深圳市宝安区石岩街道浪心村、荔湖村

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市瑞壹建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-08-31	2499.51	4403062306060012-BD-001	4403062305310001-BD-001	查看

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管 动态核查

手机查看

首-深圳市-宝安区

石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

项目编号 建设单位 项目分类 总面积(平方米) 立项级别

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

A 深圳市瑞壹建设工程有限公司 施工 公开招标 2023-08-31 2499.51 4403062306060012-BD-001 4403062305310001-BD-001 查看

#### 招投标信息详情

项目名称	石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程		
工程名称	石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程		
中标通知书编号	4403062306060012-BD-001	省级中标通知书编号	4403062305310001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-08-31	中标金额(万元)	2499.51
建设规模	--		
面积(平方米)	283300		
招标代理单位名称	深圳市锦铸城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300052761055H
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	360313*****37	记录登记时间	2024-07-10
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

9 4 0 0

(1) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2305-440306-04-01-468831001001  
标段名称: 石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程  
建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司  
中标价: 2499.508033万元(下浮率15.78%)  
中标工期: 60天  
项目经理(总监): 彭鹏远



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-08-31

查验码: 1594413820897538 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 施工合同

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人：杨银枝  
日期： 年 月 日

瑞壹合同编号  
(23)年(7)号

SFD-2015-06

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：石岩街道浪心村、荔湖村

发 包 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

**承包人**(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 石岩街道浪心村、荔湖村

工程规模及特征: 本次整治设计范围为石岩街道浪心村、荔湖村,两村总建筑面积为2833万m<sup>2</sup>,包括浪心村新建1座配电设施构筑物,新增1座3层配电设施构筑物,建筑面积222m<sup>2</sup>;荔湖村新建2台箱式变电站,占地面积65.28m<sup>2</sup>;并对线路部分进行改造,按照《深圳市规划标准与准则》要求完善供电设施。建设内容主要包括:新建1个配电设施构筑物,更换主电缆及架空线的重新敷设。工程内容主要包括:供配电部分、线路部分等。项目估算总投资3841.11万元,其中建安费3133.57万元。

资金来源为市政府、区政府及深圳供电局共同出资。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于:建设内容主要包括:新建1个配电设施构筑物,更换主电缆及架空线的重新敷设。工程内容主要包括:供配电部分、线路部分等。具体工作内容详见本工程的施工图纸和工程量清单所包含的全部内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打v,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在内打v, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: __米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在内打v, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

开工日期: 2023年\_\_月\_\_日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2023年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数 60 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: **合格**

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟肆佰玖拾玖万伍仟零捌拾元叁角叁分(¥24995080.33元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾柒万伍仟捌佰肆拾陆元陆角贰分(¥575846.62元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰万元整(¥ 2000000.00元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002850

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月1日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份，监理单位留存 1 份

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：00754198-5

组织机构代码：91440300052761055H

地址：深圳市宝安区石岩街道

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：张振锐

法定代表人：李玉龙

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

合同经办人：徐雪松

本工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司  
开户银行：中国农业银行深圳宝安支行营业部  
账号：41019400040069693

开展绿色施工，垃圾分类管理及再利用，提高废物综合利用水平。承包人须提供绿色认证所需资料，配合认证顾问单位、认证单位的检查、评审和认证工作，确保本工程通过绿色建筑标准认证。

(8) 按照深圳市宝安区住房和建设局《关于宝安区建设工程视频监控管理的通知》(深宝住建通[2018]47号)的要求，承包人指定对接负责人员做好建设工程视频监控设施的日常管理、线路保护及更换，配合中国电信宝安分公司在高空条件下进行设备安装，并将重要视频监控设备安放到室内。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(9) 按照《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展农民工实名制和分账制管理工作的通知》(深建设[2018]18号)的要求，及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(10) 按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》(试行)(深人社规[2018]17号)的有关规定，承包人在办理施工许可证之前，采用银行保函形式，缴纳工资保证金。

(11) 承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时，海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应严格按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：彭鹏远，资格证书号：粤 2442008201002036

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，

附件 1:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);

供热和供冷系统工程为2个(最低为2个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为2年;

其他项目保修期约定:2年。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金 暂定为合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：暂定，¥ 柒拾肆万玖仟捌佰伍拾贰元肆角壹分元

（小写）：暂定，¥ 749852.41 元

质量保证金银行利率为：                    

工程质量保证担保：

工程质量保险：

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：1、在工程移交给项目使用单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理单位核实、发包人核定，《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起 2 天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信

及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用单位验收。涉及结构安全的，发包人将报当地建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

#### 4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

①在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故的时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

②若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位或使用单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需支付保修费用 30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

③若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托使用单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需向发包人支付保修费用 30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

④若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托使用单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知 7 天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。如在规定时间内未支付有关费用的，发包人可直接从质量保证金中扣除该保修费用，并支付给保修单位，承包人需向发包人支付保修费用 30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

⑤若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

5、对于涉及结构安全的工程质量问题，无论何时，在所有人、使用人或者第三方向当地建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，同时发包人将委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案后，承包人应立

即实施保修。承包人立即实施了有效的防范措施和保修的，保修费用、人身和财产损害赔偿，由经过法定程序确认的缺陷责任方承担。承包人拖延安全防范措施或者拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿均由承包人承担，同时发包人将提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

6、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构等资料。

7、工程竣工验收满2年，项目使用单位或建设单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量保证金。质量保证金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)



法定代表人

或其委托代理人(签字)



承包人(公章):



法定代表人

或其委托代理人(签字):

签订日期: 年 月 日

(3) 竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

验收日期：2024.10.23

建设单位（盖章）：深圳市宝安区石岩街道办事处



一、工程概况

工程名称	石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	浪心村、荔湖村，新建1个配电设施构筑物，更换主电缆及架空线的重新敷设。	工程造价 (万元)	2499.508033
结构类型	电力工程	工程用途	城中村供用电整治
施工许可证证号	/	开工日期	2023年8月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市中密工程勘察有限公司	资 质 证 号	B244060684
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		A244401274
施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司		D244317295
	——		
	——		
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		00922Q12152R4M



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	李进义
副组长	徐雪松、邓楚生
组员	周文友、张平新、许成卓、李焕焕、袁东旭、方锦豪、周弟益

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
电气工程	李进义	周文友、张平新、许成卓、李焕焕、袁东旭、方锦豪、周弟益
建筑工程	徐雪松	周文友、张平新、许成卓、李焕焕、袁东旭、方锦豪、周弟益
钢结构工程	邓楚生	周文友、张平新、许成卓、李焕焕、袁东旭、方锦豪、周弟益

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



## 会议签到表

项目名称：石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

会议主题	石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程 终验		
会议地点	浪心荔湖村项目部		
会议时间	2024年10月23日		
主持人	徐青松		
参加会议人员			
序号	姓名	单位	联系电话
1			
2	石岩街道浪心	李世义	13528764652
3	-	徐青松	1551028568
4			
5			
6			
7	邓楚生	天邦物业	15118030183
8	李煥煥	深圳供电规划设计院	10914187457
9	周友友	深圳市润壹建设工程有限公司	13691658568
10	王友友	深圳市中嘉工程检测有限公司	13510220070
11	许成卓	深圳供电规划设计院	13424219432
12	李锦华	深圳市瑞壹建设工程有限公司	13420925119
13	若东旭	-	15981913541
14	周第	深圳市中嘉工程检测有限公司	15302689221

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成设计文件和合同约定的各项内容,经验收组检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,工程评定为合格。

徐雪标

根据石岩街道中心、荔湖村城中村村供回电安全隐患整治工程竣工验收会议纪要,予以备案,并随作是以石岩街道办事处城边办、叶斌、赵柳



验收日期: 2024年10月23日

<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人: 徐雪标</p>	<p>项目总监: 邓慧生</p>	<p>项目负责人: 袁东旭</p>	<p>项目负责人: 万新新</p>	<p>项目负责人: 李俊俊</p>

#### 4、宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-07、10-08 地块) 高低压变配电工程 (在建)

深圳公共资源交易中心有效链接

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2360682&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2202-440307-04-01-737959036001&crumb=jsgc>

中标结果公示 宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医药创新生态产业园二期10-07... 发布时间: 2024-10-30 16:12:27

### 宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-07、10-08地块) 高低压变配电工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2202-440307-04-01-737959036					
招标项目名称:	宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医药创新生态产业园二期10-07、10-08地块) 高低压变配电工程					
标段编号:	2202-440307-04-01-737959036001					
标段名称:	宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医药创新生态产业园二期10-07、10-08地块) 高低压变配电工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司					
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司					
公示时间:	2024-10-30 16:12:27 至 2024-11-04 16:12:27					
联系人:	杨乔扉、胡金宝					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳市瑞壹建设工程有限公司	刘俊涛	一级注册建造师	粤1442014201527534	2235.68197	395天

(1) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2202-440307-04-01-737959036001

标段名称：宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医药创新生态产业园二期10-07、10-08地块)高低压变配电工程

建设单位：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价：2235.68197万元

中标工期(天)：395天

项目经理(总监)：刘俊涛

本工程于 2024-09-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2024-11-11



查验码：JY20241030674258

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 施工合同

SFD-2015-06

瑞壹合同编号  
(2024)年(08)号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-07 地块) 高低压变配电工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-07 地块) 高低压变配电工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-07 地块) 高低压变配电工程位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部,北侧为宝荷路,东侧为比亚迪厂区。

二期 10-07 地块: 建筑面积约 11.9 万平方米。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本 100 %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

本次采购范围为宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-07 地块) 高低压变配电工程深化设计、设备供货与安装、报装报验、送电等全过程,具体包括以下内容:

(一) 高、低压室变配电设备供货与安装、调试入网检测交接试验等,包括: 高压开关柜设备、干式变压器(变压器、风冷、温控温显、外壳等)、低压开关柜设备、高压电缆及桥架、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线槽、接地、计量表安装等;

(二) 各变配电房内的地面绝缘胶的铺设、各洞口防鼠网(栏板)的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、工具箱、挂墙图纸、安全用电规章制度、柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等;

(三) 高、低压变配电系统测试、验收合格及符合送电要求;

(四)负责用电报装、审图及图纸深化(含出图盖章)(深化成果为:报装深化蓝图、施工蓝图、供电局归档蓝图)工作、协调供电部门外线接入工作、办理供电局中间检查、竣工验收、领表、封表、高低压系统接驳及送电运行等一切手续。

具体以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容,以及甲方书面通知增加或调整的其他内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座---
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程--(□基础--□基坑支护--□边坡--□土石方--□其它-----);--	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程----(□钢筋混凝土-□钢结构-□网架-□索膜结构-□其它-----);--	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- (□金属门窗--□幕墙: ---平方米--□其它-----);--	
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (□通风--□空调-----□其它-----);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---(□室内给、排水系统-□室外给、排水系统---□其它-----);--	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (□室外电气---□电气照明---- <input checked="" type="checkbox"/> 其它_高低压变配电工程---);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统--□信息网络系统---□其它-----);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能---- <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> -室外工程---(-□室外设施-----□附属建筑----- -----□室外环境-----);--	

燃气工程----- (户数: -----户; 庭院管: -----米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风--□空调-----□其它-----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统---□室外给、排水系统---□其它-----);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- (□综合布线系统----□信息网络系统----□其它-----);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修-- (□抹灰---□涂饰---□饰面板(砖)---□吊顶---□其它-----);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年11月30日 (开工时间暂定, 以开工令为准);

计划竣工日期: 2025年07月30日;

合同工期总日历天数 243 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

签约合同价(含增值税)人民币(大写)玖佰陆拾伍万陆仟贰佰贰拾伍元零玖分(¥9656225.09元);, 增值税税率为9%, 增值税金额为(大写)柒拾玖万柒仟叁佰零贰元玖角玖分(¥797302.99元), 不含增值税金额为(大写)捌佰捌拾伍万捌仟玖佰贰拾贰元壹角整(¥8858922.1元); 其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)贰拾贰万陆仟陆佰壹拾叁元叁角捌分(¥226613.38元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰壹拾叁万贰仟零壹拾壹元柒角玖分(¥1132011.79 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行:

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号:

\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年12月6日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码:

91440300MA5H5PJAXK

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号丰隆深港 5 栋 A 座 1201

邮政编码: 518000

法定代表人: 邓映萍

承包人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)



李玉龙

统一社会信用代码:

91440300052761055H

地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116

邮政编码: 518000

法定代表人: 李玉龙

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人： 曾德林

电话：\_\_\_\_\_

电话： 0755-28689513

传真：\_\_\_\_\_

传真： 0755-28689513

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱： RY2012RY@126.COM

开户银行： 中国银行深圳龙岗支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳  
龙岗支行

账号： 761475511144

账号： 44250100005700002022

## 第二部分 通用条款

### 1 词语定义

下列词语除 **专用条款** 另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

#### 1.1 合同主体与参与各方

(1) 发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。

(2) 发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。

(3) 承包人：指其投标文件已为发包人所接受，并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该资格的合法继承人。

(4) 项目经理：指由承包人任命常驻现场、并取得相应资格的工程管理人员，代表承包人履行本合同约定的权利和义务。

(5) 专业工程承包人：指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指定专业工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

(6) 分包人：指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

(7) 监理人：指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

(8) 总监理工程师：指监理人指派常驻现场履行监理人职责的代表。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘俊涛，资格证书号：粤 1442014201527534

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次：见补充条款。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 100000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：见补充条款。

#### 4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 项目经理、技术负责人、机电工程师、安全主任、质量主任。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 见补充条款；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 见补充条款 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 见补充条款 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 见补充条款 元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，见补充条款。

### 5 监理人

#### 5.1 监理人的通知

监理人名称：；

SFD-2015-06

瑞壹合同编号  
(2015)年(09)号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-08 地块)高低压变配电工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

2015 年版



(四) 负责用电报装、审图及图纸深化(含出图盖章)(深化成果为:报装深化蓝图、施工蓝图、供电局归档蓝图)工作、协调供电部门外线接入工作、办理供电局中间检查、竣工验收、领表、封表、高低压系统接驳及送电运行等一切手续。

具体以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容,以及甲方书面通知增加或调整的其他内容为准。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米---宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程--( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> -基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程----( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它----- );--	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----( <input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--	
<input type="checkbox"/> 通风与空调-----( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖----( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> -室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );--	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程-----( <input type="checkbox"/> 室外电气---- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input checked="" type="checkbox"/> 其它_高低压变配电工程_--- );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能---- <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> -室外工程---( - <input type="checkbox"/> 室外设施----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境----- )--。	

燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)

3.二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input type="checkbox"/> 信息网络系统---- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修-- ( <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) --- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 01 月 30 日 (开工时间暂定, 以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 12 月 30 日;

合同工期总日历天数 334 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

签约合同价 (含增值税) 人民币 (大写) 壹仟贰佰柒拾万零伍佰玖拾肆元陆角壹分 (¥12700594.61 元); 增值税税率为 9%, 增值税金额为 (大写) 壹佰零肆万捌仟陆佰柒拾贰元玖角伍分 (¥1048672.95 元), 不含增值税金额为 (大写) 壹仟壹佰陆拾伍万壹仟玖佰贰拾壹元陆角陆分 (¥11651921.66 元); 其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）贰拾玖万捌仟柒佰肆拾伍元陆角肆分 (¥298745.64 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万捌仟玖佰零柒元壹角柒分 (¥1488907.17 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年12月6日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人:深圳湾宝办生物创新投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5H5PJAXK

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座1201

邮政编码: 518000

承包人:深圳市瑞壹建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:(签字)

统一社会信用代码:

91440300052761055H

地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

邮政编码: 518000

法定代表人： 邓映萍

法定代表人： 李玉龙

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： 曾德林

电话： \_\_\_\_\_

电话： 0755-28689513

传真： \_\_\_\_\_

传真： 0755-28689513

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： RY2012RY@126.COM

开户银行： 中国银行深圳龙岗支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳

龙岗支行

账号： 761475511144

账号： 44250100005700002022

## 第二部分 通用条款

### 1 词语定义

下列词语除*专用条款*另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

#### 1.1 合同主体与参与各方

(1)发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。

(2)发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。

(3)承包人：指其投标文件已为发包人所接受，并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该资格的合法继承人。

(4)项目经理：指由承包人任命常驻现场、并取得相应资格的工程管理人员，代表承包人履行本合同约定的权利和义务。

(5)专业工程承包人：指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指定专业工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

(6)分包人：指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

(7)监理人：指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

## 项目经理页

### 4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：刘俊涛，资格证书号：粤 1442014201527534

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次：见补充条款。

### 4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 100000 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：见补充条款。

### 4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 项目经理、技术负责人、机电工程师、安全主任、质量主任。

(3)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(5)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 见补充条款；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 见补充条款 元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 见补充条款 元 / 人次；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 见补充条款 元 / 人次；

(4)承包人无正当理由拒绝撤换的，见补充条款。

## 5 监理人

### 5.1 监理人的通知

监理人名称：；五洲工程顾问集团有限公司

## 5、观湖街道锦鲤一村城中村供用电安全应急整治工程（在建）

深圳公共资源交易中心有效链接

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2285202&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2401-440309-04-01-386803001001&crumb=jsgc>

中标结果公示

观湖街道锦鲤一村城中村供用电安全应急整治工程中标结果公示

发布时间: 2024-07-25 18:49:53

### 观湖街道锦鲤一村城中村供用电安全应急整治工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2401-440309-04-01-386803001					
招标项目名称:	观湖街道锦鲤一村城中村供用电安全应急整治工程					
标段编号:	2401-440309-04-01-386803001001					
标段名称:	观湖街道锦鲤一村城中村供用电安全应急整治工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市龙华区观湖街道办事处					
招标代理机构:	华联世纪工程咨询股份有限公司					
公示时间:	2024-07-25 18:49 至 2024-07-30 18:49					
联系人:	陈工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市瑞壹建设工程有限公司	周文友	一级注册建造师	粤1442015201633575	1257.36345	100

## (1) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2401-440309-04-01-386803001001

标段名称： 观湖街道锦鲤一村城中村供用电安全应急整治工程

建设单位： 深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价： 1257.36345万元

中标工期： 100

项目经理（总监）： 周文友



本工程于 2024-06-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-01



查验码：JY20240725001245

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 施工合同

合同编号: GHCJ-2024-SG-013

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观湖街道锦鲤一村城中村供用电安全应急整治工程

工程地点: 龙华区观湖街道锦鲤一村

发 包 人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：观湖街道锦鲤一村城中村村供用电安全应急整治工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

项目拆除锦鲤一村1台现状高损变压器，保留3台现有变压器，并新增4台变压器后重新划分变压器供电范围。项目主要建设内容包括新建1座双层配电房、电力井，敷设电力电缆、线缆保护管、电线等，具体详见施工图及工程量清单。

资金来源：财政投入100%；国有资本  %；集体资本  %；民营资本  %；外商投资  %；混合经济  %；其他  %。

### 二、工程承包范围

(1) 观湖街道锦鲤一村城中村村供用电安全应急整治工程施工图纸中的所有施工内容；(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

其它:包括新建1座双层配电房、电力井, 敷设电力电缆、线缆保护管、电线等

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年8月15日；

计划竣工日期：2024年11月23日；

具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准。

合同工期总日历天数100天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟贰佰伍拾柒万叁仟陆佰叁拾肆元伍角整

（小写¥）：12,573,634.5元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万伍仟玖佰肆拾元叁角壹分（¥455,940.31元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万伍仟壹佰柒拾元玖角整（¥1,305,170.90元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0057 0000 2850

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月12日；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人柒份，承包人执叁份。

发包人：(公章)  
深圳市龙华区观湖街道办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

经办人： 李建英  
经办人电话：0755-28029386  
日期：2014年8月14日

承包人：(公章)  
深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字) 李玉龙

统一社会信用代码：91440300052761055H

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：44250100005700002022

电话：0755-28689513

传真：0755-28689513

电子信箱：RY2012RY@126.COM

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13  
栋夹层 116

邮政编码：518102

经办人：\_\_\_\_\_  
经办人电话：0755-28689513  
日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002022

⑨约定承包人应做的其他工作：(1) 负责提供合同和技术规范规定的试验和检验所需的全部样品，并承担其费用；(2) 在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员；(3) 承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理；(4) 承包人应做到文明施工，做好环境保护和水土保持工作并承担有关的全部费用；(5) 为发包人提供一名满足发包人要求的初级职称以上的资料员，为项目管理服务，并接受发包人的指挥及管理至项目结算审核完毕，在项目管理期间所发生的费用、人员工资、社保等由承包人负责。(7) 负责工程完工后的场地清理和因施工破坏的原有建（构）筑物的恢复。前述费用均已包含在合同价中。

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：承包人按政府有关规定办理施工场地交通、施工噪音、管线保护、环境保护以及安全文明施工等相关手续。监理、发包人将积极协调配合办理，所有施工费用及办理手续费用已包含在合同价中。若承包人未认真履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担一切责任及其所发生的费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：周文友，资格证书号：粤 1442015201633575

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 30 万元。

#### 4.4 项目经理的更换

1) 如要更换投标文件附表所报项目经理，应取得发包人的书面同意。如果监理人认为已委派的项目经理的工作能力和业务水平不能胜任履行合同义务，经发包人书面同意而需要撤换时，承包人应在接到通知 14 天内，撤回委派的项目经理，同时委派一名新的经发包人与监理人同意的项目经理。

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 30 万元 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：如承包人拒不更换的，视为承包人严重违约，自应当更换项目经理之日起支付发包人违约金 5 万元/天，超过 20 天（含 20 天）的，发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。由此导致的工期延误不予顺延。

三、项目经理类似工程业绩

**附表 5：项目经理履历及类似工程业绩**

1) 提供拟派项目经理近五年（从 2020 年 1 月 1 日起算，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩(优先提供 10kV 及以上（高压）电力电缆在线监测项目或 10kV 及以上（高压）电气设备安装工程业绩)

2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、合同签订时间、合同内容、合同金额、签字盖章页）原件扫描件，如合同关键页无法体现以上内容，可提供业主证明或其他相关证明文件，以上材料均需加盖投标人公章。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，需提供相关证明材料原件扫描件。提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。证明材料中体现项目经理姓名、职务、合同双方、合同签订时间、合同内容、合同金额等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	李刚	性别	男	年龄	50				
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科				
证件类型	身份证	证件号码	412902197511020436						
参加工作时间	1999 年								
类似工程业绩情况									
序号	项目名称	建设单位	建设规模	合同内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	坪地街道市政路灯台式变压器改造工程	深圳市龙岗区坪地街道办事处	主要内容为:拟对街道辖区内 6 处陈旧台式变压器改造为箱式变压器,分别为同心路与人民南路交汇处、兴华路与教育中路交汇处、教育北路、英材路、新丰二路(其中兴华路与教育中路交汇处两台,其余各一台)。	详见施工合同	161.723623 万元	2022 年 8 月 2 日	2023 年5月 11日	项目 经理	/
2	光明区 2023 年城中村供电安全隐	深圳市光明区	工程内容:施工范围主要建设内容包括新建中压电力管道、新建低压电力管道、低压电力	详见施	419.878921 万元	2023 年 8 月 31	2023 年10	项目 经	/

患整治工程 (马田街道 横岭新村西 区)	马田 街道 办事 处	出线、新建低压电力电缆井 等。具体详见施工图纸及工程 量清单。	工 合 同		日	月26 日	理	
注：请根据填报内容相应扩展								

# 1、坪地街道市政路灯台式变压器改造工程

深圳公共资源交易中心有效链接

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1458539&channelId=2851>

The screenshot displays the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there is a navigation bar with links for '首页', '交易公告', '政策法规', '信息公开', and '交易大数据'. The main content area features a search bar and a breadcrumb trail: '当前位置: 首页/交易公告/建设工程'. The project title '坪地街道市政路灯台式变压器改造工程' is highlighted in a red box, with a sub-header indicating its release date (2022-07-22) and view count (92).

招标项目编号:	44030720220073001
招标项目名称:	坪地街道市政路灯台式变压器改造工程
标段名称:	坪地街道市政路灯台式变压器改造工程
项目编号:	44030720220073
公示时间:	2022-07-22 17:02至2022-07-27 17:02
招标人:	深圳市龙岗区坪地街道办事处
招标代理机构:	深圳市诚愿工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
中标价(万元):	161.723623万元
中标工期:	120天
项目经理:	李刚
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442021202130446
是否暂定金额:	否

**定标结果列表**  
抽签号: 26

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市祥祺建设工程有限公司	2022-07-08 14:37:43	<input type="checkbox"/>
1	广东华茂水电生态集团有限公司	2022-07-08 14:18:39	<input type="checkbox"/>
2	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	2022-07-08 18:35:44	<input checked="" type="checkbox"/>

**附件信息**  
附件:

(1) 中标通知书

570

# 中标通知书

标段编号: 44030720220073001001

标段名称: 坪地街道市政路灯台式变压器改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 161.723623万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 李刚



本工程于 2022-07-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-09



查验码: 1674691611043702

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2) 施工合同

合同编号  
2022年(31)号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: PDSZ2022-002-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道市政路灯台式变压器改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪地街道市政路灯台式变压器改造工程

工程地点: 坪地街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

主要内容为: 拟对街道辖区内6处陈旧台式变压器改造为箱式变压器,分别为同心路与人民南路交汇处、兴华路与教育中路交汇处、教育北路、英材路、新丰二路(其中兴华路与教育中路交汇处两台,其余各一台)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高:

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                   座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                   座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                   米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                   米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                   米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

拟对街道辖区内 6 处陈旧台式变压器改造为箱式变压器, 最终以施工图纸、工程量清单为准。

### 三、合同工期

开工日期：以监理发出的开工令为准。

竣工日期：    年    月    日（以发包人确认的竣工时间为准）。

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数      /      天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、签约合同价

本工程合同暂定价为（人民币）：1617236.23 元

合同暂定价款（大写）：壹佰陆拾壹万柒仟贰佰叁拾陆元贰角叁分

（小写）：1617236.23 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：39184.62 元

暂列金额为（小写）：     /

项目单价： 详见承包人的投标报价书

详见区造价管理站审核的标底预算书并按招标文件规定下浮后为准

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 08 月 02 日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)   
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)   
有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区  
69 区洪浪北二路 26 号信义领御  
研发中心 8 栋 2203

邮政编码： 518172

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话： 0755-28912485

传真： 0755-28903680

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号： 44250100005700002024

本工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002024

附件：

## 工程质量保修书

发 包 人（全称）：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人（全称）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

为保证坪地街道市政路灯台式变压器改造工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本施工合同（含补充合同、协议）所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容，以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定：均按 2 年

不得低于法定保修期限。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工  
应  
人  
  
工  
须  
本  
量



工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 5%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 5%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：捌万零仟捌佰陆拾壹元整

（小写）：80861 元

质量保证金银行利率为：无利息

工程质量保证担保：

质保金（函）

工程质量保险：

#### 六、质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

(1) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；(2) 承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人订可；(3) 本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名： 李刚 ， 资格证书号： 粤 2442021202130446 。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 2000 元 。

### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款（承包人原因引起的暂停施工）处理。

### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 ；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的， 应向发包人支付违约金 10000 元 。

## 5 监理人

### 5.1 监理人的通知

监理人名称： \_\_\_\_\_ ；

总监理工程师姓名： \_\_\_\_\_ ， 资格证书号： \_\_\_\_\_ ；

坪地街道市政路灯台式变压器改造工程

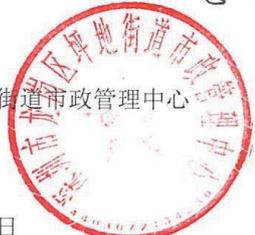
竣 工 验 收

鉴  
定  
书

工 程 名 称：坪地街道市政路灯台式变压器改造工程

验 收 日 期：2023年5月11日

验收主持单位:	深圳市龙岗区坪地街道市政管理中心
项目法人 (建设单位):	深圳市龙岗区坪地街道办事处
设计单位:	深圳广汇能电力设计院有限公司
监理单位:	深圳市栋森工程项目管理有限公司
施工单位:	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
运行管理单位:	深圳市龙岗区坪地街道市政管理中心
验收时间:	2023 年 5 月 11 日
验收地点:	



解

李刚

## 一、工程概况

本工程位于坪地街道辖区范围内，主要对街道辖区内 6 处陈旧台式变压器改造为箱式变压器，分别为同心路与人民南路交汇处、兴华路与教育中路交汇处、教育北路、英材路、新丰二路（其中兴华路与教育中路交汇处 2 台，其余各 1 台）。

## 二、验收范围

坪地街道市政路灯台式变压器改造工程项目合同约定的全部建设内容。

## 三、工程建设完成的主要工程量

施工单位已完成了合同约定及施工图上全部施工内容，具体内容如下：同心路与人民南路交汇处变压器 1 台、兴华路与教育中路交汇处变压器 2 台、教育北路变压器 1 台、英材路变压器 1 台、新丰二路变压器 1 台（具体工程量详见竣工图）。

## 四、工程质量评定

工程划分为 1 个单位工程，共 6 个单元工程，施工单位自评单元工程的施工质量等级为合格。建设单位、设计单位、监理单位认定同意施工单位自评意见，质量评定等级为合格。

## 五、工程结算

按合同约定内容工程完工后按现场核实的工程量进行竣工结算，最终结算价以具有资质咨询公司审核后送龙岗区工程造价管理站备案价为准。

## 六、验收遗留问题及处理意见

无。

## 七、意见和建议

无。

## 八、验收结论

1、坪地街道市政路灯台式变压器改造工程施工单位已完成了施工合同约定及施工图上的全部施工内容。

2、本单位工程所含 6 个单元工程已按有关规范要求进行单元工程验收，单元工程质量评定为合格。

3、工程投入试运行以来，设备运行情况正常，满足使用要求。

4、工程验收资料基本齐全。

根据《深圳市小型水务工程验收暂行办法》有关规定，验收组同意本工程通过竣工验收，工程施工质量为合格。

## 九、保留意见（应有本人签字）

无。

## 十、竣工验收工作组成员签字表

详见下页。

## 坪地街道市政路灯台式变压器改造工程

### 竣工验收工作组成员签字表

	姓 名	单 位 (全称)	职称/职务	签 字
组 长	冯芬芬	坪地街道市政管理中心	副主任	冯芬芬
成 员	沙柏晓	坪地街道市政管理中心	工程师	沙柏晓
成 员	孙桂华	坪地街道市政管理中心	工程师	孙桂华
成 员	林小明	坪地街道市政管理中心	工程师	林小明
成 员	吴战强	深圳市栋森工程项目管理有限公司	监理总监	吴战强
成 员	肖 军	深圳广汇能电力设计院有限公司	设计工程师	肖 军
成 员	李 刚	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	项目经理	李 刚



## 2、光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（马田街道横岭新村西区）

全国建筑市场监管公共服务平台有效链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3783020>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（马田街道中屯新村） 广东省-深圳市

项目编号	4403122501150009	省级项目编号	4403092307050002
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1649-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	28000	总投资(万元)	275
立项级别	区县级	立项文号	深光发改[2023]352号

项目地址：深圳市光明新区深圳市光明区马田街道中屯新村

工程基本信息 **招投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市瑞壹建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-09-04	334.26	4403122501150009-BD-001	4403092307050002-BD-001	查看

全国建筑市场监管公共服务平台

招投标信息详情

项目名称	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（马田街道中屯新村）		
工程名称	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（马田街道中屯新村）		
中标通知书编号	4403122501150009-BD-001	省级中标通知书编号	4403092307050002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-09-04	中标金额(万元)	334.26
建设规模	本项目整治范围约2.8万平方米，主要建设内容包括1.供电电部分，破复路面162平方米，新建顶管1688米，开挖管道20265米，行车井8座，顶管工作坑5处等，2.线路部分，拆除现状低压电缆360米，破复路面195平方米，迁改其他管线1项，新建埋地电力电缆687米，架空低压电缆3386米，埋地管道911米，其他保护管1005米，行人井9座，行车井1座等。		
面积(平方米)	28000		
招标代理单位名称	深圳市睿海工程咨询有限公司	统一社会信用代码	MA5HTFQ3-0
中标单位名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300052761055H
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	433022*****14	记录登记时间	2025-01-12
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

# (1) 中标通知书

666

## 中标通知书

标段编号: 2306-440311-04-05-772355001001

标段名称: 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(马田街道横岭新村西区)

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 419.878921万元

中标工期: 50天

项目经理(总监): 李刚



本工程于 2023-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-22



查验码: 3820460169063857 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 施工合同

宝龙泰合同编号  
(23)年(28)号

副本

GMGCSG-2021-01

合同编号: ZHXZgc-202308-110

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称: 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程  
(马田街道横岭新村西区)

工程地点: 深圳市光明区马田街道横岭新村西区

发 包 人: 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2021 年版

**第一部分 合同协议书**

发标人 (全称) : 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室  
 承包人 (全称) : 深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
 项目经理姓名: 李刚, 资格等级: 二级, 证书号码: 粤2142021202130446

本工程于2023年08月03日公开招标, 确定由承包人承建。  
 根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

**一、工程概况**

工程名称: 光明区2023年城中村供电安全隐患整治工程(马田街道楼岭新村西区)  
 工程地点: 深圳市光明区马田街道楼岭新村西区  
 工程内容: 施工范围主要建设内容包括新建中压电力管道、新建低压电力管道、低压电力出线、新建低压电力电缆井等, 具体详见施工图纸及工程量清单。

结构形式: \_\_\_\_\_  
 层/幢: \_\_\_\_\_  
 建筑面积: \_\_\_\_\_平方米;  
 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_  
 资金来源: 政府投资

**二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)**

施工范围包括《光明区2023年城中村供电安全隐患整治工程(马田街道楼岭新村西区)》施工图纸中的全部内容, 具体详见施工图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√, 选项相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup>		

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程 <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程	
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: _____ <input type="checkbox"/> 桩径/数量: _____mm/____根 <input type="checkbox"/> 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程 <input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程 <input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程 <input type="checkbox"/> 升降电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部	
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程 <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统	
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程 <input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m	
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:	
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√, 选项相应工程量, 表中所列参考选项)

为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×____m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×____m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽 _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨径: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×____m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×____m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理及配套设施工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套设施工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程  
 主要建设内容包括新建中压电力管道、新建低压电力管道、低压电力出线、新建低压电力电缆井等。招标总价为443.335435万元。

**三、合同工期**

开工日期: 2023年08月21日 (以监理人签发的开工令日期为准)  
 竣工日期: 2023年10月11日  
 合同工期总日历天数: 50

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格  
工程创优目标：

#### 五、合同价款

人民币(大写) 肆佰叁拾玖万捌仟柒佰捌拾玖元贰角叁分(¥4198789.21元)；  
其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 柒万捌仟肆佰肆拾捌元肆角玖分(¥78448.49元)；

(2) 工程保险费：(由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 肆仟肆佰零陆元捌角玖分(¥4406.89元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / / (¥ / / 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / / (¥ / / 元)；

(5) 暂列金额：

人民币(大写) 贰拾万零玖仟捌佰伍拾贰元整(¥209852.00元)；

(6) 奖励金：

人民币(大写) / / (¥ / / 元)；

(7) 其他：

人民币(大写) / / (¥ / / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]×100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：5.66%

付款方式：

(1) 本工程不支付预付款；

(2) 工程结算前，项目的施工进度款累计付款总额不得超过项目工程合同价的85%；

(3) 工程款余款在工程结算审计后支付至审计价的97%，预留工程结算总价的3%作为工程质量保修金，待颁发缺陷缺陷责任书14个日历天内一次性无息支付工程质量缺陷保修金，最终费用以相关审核机构审定金额为准。

(4) 结算时工程量按实计算，最终结算价以区审计部门按照实际发生的工程量，套用中标单位投标报价的单价据实结算，中标单价不予调整，最终施工范围以本工程设计的施工图纸为准，最终

17

结算价以审核单位审核的结算价为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本文件的文件包括：

1. 合同协议书及双方签订的补充协议；
2. 中标通知书(详见附件1)；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签订的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

#### 八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人可根据相关规范性文件或上级有关工作要求下达整改通知书，承包人未在指定期限内完成整改、拒不整改或整改质量不符合建设单位要求2次以上的，视为违约，发包人可单方解除合同。

18

附件2：(以下格式仅为示例)

#### 不可撤销履约保函

致：(下称受益人)  
编号：  
鉴于受益人(下称受益人)拟(已)与(下称被保险人)签订一份编号为(下称合同)，工自 年 月 日至 年 月 日。

我行接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销履约保证，最高担保金额为：人民币(大写) 万元(小写) 万元。

我行保证：如被保证人未能履行与受益人签订的上述合同时，我行在收到加盖受益人公章的索赔通知书(索赔通知书必须说明：1. 因被保证人出现何种违约情形而使受益人有权向保证人索赔；2. 索赔数额的计算方法)后 个银行工作日内，不可撤销地支付受益人的索赔款，直至上述最高担保金额。

本保函自我行签字盖章之日起生效，到 年 月 日失效。

本保函项下的权力不得转让。

本保函适用于中华人民共和国法律。

本保函以中文文本为准，涂改无效。

保证人： 银行深圳市分行(盖章)

负责人或委托代理人(签字)：

年 月 日于深圳

(本保函失效后，请将原件退回我行注销)

21

附件3：(以下格式仅为示例)

#### 不可撤销预付款保函

致：(下称受益人)；  
编号：  
鉴于(下称“被保险人”)同意与受益人签订的合同协议书。我行愿意出具保函为被保险人担保，担保金额为(与预付款等额)人民币(大写) 元(小写) ¥ 元。

本保函的义务是：本行在收到受益人提出的因被保证人在履行合同过程中未能履约或违背合同规定的责任和义务而要求索赔的书面通知和付款凭证后的28天内，在上述担保金的限额内向受益人支付任何数量的金额，无须受益人出具证明或陈述理由，也无须受益人事先办理法律或行政手续。本行立即支付所要求的金额，绝不推诿。

本行并不受受益人向本行提出付款要求之前，首先应向被保证人索要不上述欠款。

本行确认：合同条款的任何更改和修正，都不能免除本行根据本保函所应承担的责任，因此，我们并不坚持一定要得到有关上述更改、修正的通知。

本保函在担保金额支付完毕，或预付款按合同条款抵扣完毕之前，一直有效，但最迟不超过 年 月 日。

为此，本行签字盖章，以资证明。

保证人： 银行深圳市分行(盖章)

负责人或委托代理人：(签字或盖章)

银行地址：

邮 编：

联系电话：

传 真：

日 期： 年 月 日

(本保函失效后，请将原件退回我行注销)

22

附件 4：

## 工程质量保修书 (格式)

发包人(全称)：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承包人(全称)：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

为保证光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(马田街道横岭新村西区)(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》经协商一致,对光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(马田街道横岭新村西区)(工程名称)签订工程质量保修责任书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,电气管线、给排水管道、设备安装、空调及制冷系统工程、桥梁、市政道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

承包范围内的工程内容。

### 二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日起算,分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定,结合该工程约定质量保修期如下:

- 1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的(50年、70年、100年)合理使用年限,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年;
- 2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;

23

- 3、空调及制冷为2个供冷期;
- 4、室外的给排水和小区道路等配套工程为2年;
- 5、市政桥梁工程为\_\_\_\_年;
- 6、市政道路路基为\_\_\_\_年;
- 7、市政道路路面为\_\_\_\_年;
- 8、地下管廊工程为\_\_\_\_年;
- 9、涵渠工程为\_\_\_\_年;
- 10、其他项目保修期限约定如下:2年。

### 三、质量保修责任

- 1、属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起2天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理,保修费用从质量保证金内扣除。
- 2、发生紧急抢修事故的(如给排水跑水、燃气漏气等),承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故,抢修费用由发包人承担。
- 3、对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定,立即向所属建设行政主管部门报告,采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案,承包人实施保修。
- 4、质量保修完成后,由发包人组织验收。

### 四、质量保证金的支付

工程质量保证金按工程价款结算总额 $3\%$ 左右预留,本工程约定的工程质量保证金为工程价款结算总额的 $3\%$ 。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保证金金额为(大写)壹拾贰万伍仟玖佰陆拾叁元陆角捌分,发包人在结算价中扣留。

质量保证金银行利率为:零

### 五、质量保证金的返还

24

附件 6：

## 廉政合同

委托人：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室(甲方)

受托人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司(乙方)

为加强工程建设中的党风廉政建设,规范工程建设委托与被委托双方的各项经营活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,保证工程建设高效优质,保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益。根据国家有关工程建设法律法规和廉政建设的规定,甲、乙双方特订立如下合同。

### 第一条 甲、乙双方的权利和义务

- (一)严格遵守国家关于工程建设的有关法律法规及廉政建设的各项规定。
- (二)严格执行光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(马田街道横岭新村西区)工程施工合同文件,自觉按合同办事。
- (三)甲、乙双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(法律和合同文件确认属于商业秘密或保密信息的除外),不得损害国家和集体利益,不得违反工程建设管理规章制度。
- (四)建立健全廉政制度,开展廉政教育,设立廉政告示牌,公布举报电话,监督并认真查处违法违纪行为。
- (五)发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为,有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- (六)发现对方严重违反本合同义务条款的行为,有向上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 第二条 甲方的义务

- (一)不准向乙方索要或接受回扣、礼金、有价证券和贵重物品等。
- (二)不准要求乙方报销或承担任何应由甲方或其工作人员支付的费用。
- (三)不准要求、暗示或接受乙方为个人装修住房、婚嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

27

- (四)不准参加有可能影响公正执行公务的乙方的宴请、健身、娱乐等活动。
- (五)不准向乙方介绍或要求安排甲方工作人员的配偶、子女、亲属参与同甲方项目有关的业务活动,不得以任何理由要求乙方在工程建设中使用某种产品、材料和设备(合同约定的除外)。

### 第三条 乙方的义务

应与甲方保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格执行工程建设的有关方针、政策,并遵守以下规定:

- (一)不得以任何理由向甲方、甲方工作人员及其亲属行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品等。
- (二)不得以任何理由为甲方或其工作人员报销应由甲方或其工作人员支付的任何费用。
- (三)不准接受或暗示为甲方或甲方工作人员及其亲属的装修住房、婚嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)旅游等提供方便。
- (四)不得以任何理由为甲方或甲方工作人员组织有可能影响其公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。
- (五)不得为甲方或甲方工作人员及其亲属购置或提供通讯工具和高档办公用品等。

### 第四条 违约责任

- (一)甲方及其工作人员违反本合同第一、二条的,按管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方单位造成经济损失的,应予以赔偿。
- (二)乙方及其工作人员违反本合同第一、三条的,按管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;给甲方单位造成经济损失的,应予以赔偿;情节严重的,甲方建议主管部门给予乙方一至三年内不得进行其主管的工程市场的处罚。

第五条 本合同有效期与XXX工程XX合同一致。

第六条 本合同作为光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(马田街道横岭新村西区)工程施工合同的附件,与光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(马田街道横岭新村西区)工程施工合同具有同等的法律效力,经甲、乙双方签字盖章后立

28

同。

九、合同份数

本合同一式 肆 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间 2023 年 8 月 31 日

合同订立地点 深圳市光明区马田街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人 (公章)  
住 所



法定代表人  
委托代理人  
电 话  
传 真  
开 户 银 行

账 号  
邮 政 编 码

备 案 意 见

年 月 日

承 包 人 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 (公章)  
住 所 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社  
区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1  
号厂房 A402-2

法定代表人 王英清  
委托代理人

电 话 0755-28912485  
传 真 0755-28903680

开 户 银 行 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支  
行

账 号 44250100005700002024  
邮 政 编 码 518000

经 办 人

备 案 机 构 (公 章)

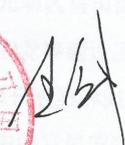
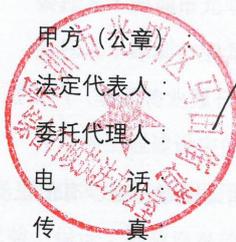
协议书附件

附件 1 中标通知书

即生效。

第七条 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方执 肆 份、乙方执 肆 份。

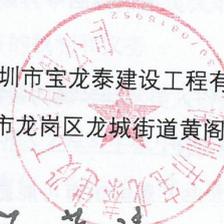
甲方（公章）  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：



乙方（公章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

住所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园  
1 号厂房 A402-2

法定代表人：  
委托代理人：



联系人：王英涛

电 话：0755-28912485

传 真：0755-28903680

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

帐 号：44250100005700002024

邮 政 编 码：518000

年 月 日

# 项目经理页

发包人在工程质量验收满二年后第 14 天内，将剩余保证金退还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

## 六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：  
\_\_\_\_\_

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发给人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）：  
法定代表人（签字）：  
或委托代理人（签字）：

年 月 日

承 包 人（公章）：深圳市宝泰建设工程有限公司  
法定代表人（签字）：  
或委托代理人（签字）：

年 月 日

25

附件 5：

## 项目经理委托书

致：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

兹委托我公司李刚（身份证号：412902197511020436）为光明区 2023 年城中村供电安全隐患整治工程（马田街道横岭新村西区）工程项目的经理，承担工程项目经理的法定责任。代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。

承 包 人：深圳市宝泰建设工程有限公司

法定代表人：王英浩

日期：年 月 日

26

(3) 竣工验收报告

市政基础设施工程

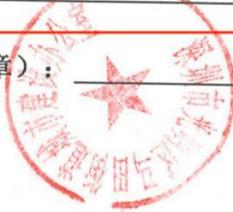
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(马田街道横岭新村西区)

验收日期: 2023.10.26

建设单位(盖章):



一、工程概况

工程名称	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（马田街道横岭新村西区）	工程地点	深圳市光明区马田街道横岭新村西区
工程规模	/	工程造价（万元）	419.878921
专业类型	电力改造	工程用途	城中村改造
施工许可证证号	/	开工日期	2023.9.6
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道城市建设办公室		
勘察单位	深圳市中勘勘测设计有限公司	资 质 证 号	44501815
设计单位	深圳市达能电力技术有限公司		A244012936
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		D244059250
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司		E244802116
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	赵福恩
组员	邓海强、李刚、甘浪、林国权

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
电力工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
电气工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李明	马田街道办事处		甲方	李明
姚能	达能设计院	设计		姚能
邓海	环宇	设计		邓海
李刚	深圳市宝通建设工程有限公司	项目经理		李刚
李刚	深圳市中基勘测设计有限公司	项目经理		李刚
甘泉	达能设计院	设计		甘泉

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期:2023年10月26日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人:</p> <p>法人代表:</p>	<p>项目总监:</p>	<p>项目负责人:</p> <p>法人代表:</p>	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人:</p>

邓海联  
注册号 44035319  
有效期 2026.07.10  
深圳市寰宇项目管理有限公司

四、项目管理机构人员配备情况

附表 6：项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	李刚	中级工程师	建筑施工	二级建造师注册证书	社保证明	项目经理	/
2	罗云	高级工程师	电力系统及其自动化	职称证	社保证明	技术负责人	/
3	葛双伟	高级工程师	安装工程	一级造价工程师注册证书	社保证明	造价工程师	/
4	陈磊	中级工程师	电力系统及其自动化	职称证	社保证明	强弱电工程师	/
5	蔡奕洪	中级工程师	建设工程管理	职称证	社保证明	土建工程师	/
6	高扬	中级工程师	工程地质	职称证	社保证明	地质工程师	/
7	邓明云	助理工程师	地质工程	职称证	社保证明	地质工程师	/
8	黄宗盈	助理工程师	水利水电	职称证	社保证明	给排水工程师	/
9	李俊杰	/	综合	质量员证	社保证明	质量负责人	/
10	杨立诚	/	综合	安全生产考核合格证书	社保证明	安全负责人	/
11	付琪	/	设备安装	施工员证	社保证明	施工员	/
12	喻继文	/	综合	安全生产考核合格证书	社保证明	安全员	/
13	段佳珍	/	综合	材料员证	社保证明	材料员	/
14	陈培鸿	/	市政公用工程	质量员证	社保证明	质量员	/
15	温清华	/	综合	资料员证	社保证明	资料员	/
16	丘艳玲	中级工程师	综合	劳资专管员（劳务员）证	社保证明	劳资专管员（劳务员）	/
17	袁俏婷	助理工程师	综合	机械员证	社保证明	机械员	/
18	马炜杰	/	综合	标准员证	社保证明	标准员	/

19	钟佛清	助理工程师	土木建筑工程	一级造价工程师注册证书	社保证明	预算员	/
----	-----	-------	--------	-------------	------	-----	---

(一) 项目经理：李刚

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李刚	性别	男	年龄	50岁
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412902197511020436	手机号码	/
参加工作时间	1999年	从事项目经理（建造师）年限		4年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442021202130446			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区坪地街道办事处	坪地街道市政路灯台式变压器改造工程	主要内容为：拟对街道辖区内6处陈旧台式变压器改造为箱式变压器，分别为同心路与人民南路交汇处、兴华路与教育中路交汇处、教育北路、英材路、新丰二路（其中兴华路与教育中路交汇处两台，其余各一台）。	2023年1月15日-2023年5月11日	已完	施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。
深圳市光明区马田街道办事处	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（马田街道横岭新村西区）	工程内容：施工范围主要建设内容包括新建中压电力管道、新建低压电力管道、低压电力出线、新建低压电力电缆井等。具体详见施工图纸及工程量清单。	2023年08月21日-2023年10月26日	已完	合格
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	李刚	性别	男	出生年月	1975
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		二级建造师、机电工程	
毕业学校及专业	华南理工大学	毕业时间		2015. 7. 30	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	1999 年				



使用有效期：2025年10月  
31日-2026年04月29日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李刚



性 别：男

出生日期：1975-11-02

注册编号：粤2442021202130446

聘用企业：深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-12-27至2027-12-27）



李刚

个人签名：

李刚

签名日期：2025. 10. 31

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年06月18日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0004848

姓 名: 李刚

性 别: 男

出生年月: 1975年11月02日

企业名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年07月04日

有效 期: 2025年06月24日 至 2026年07月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



李刚 于2016 年  
11月，经 阳江市工程系  
列建筑专业技术资格中级

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1617003000307 号



发证机关：

2016

年 12 月 29 日

224

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李刚 性别男，一九七五年 十一月 二 日生，于二〇一二年  
三月至二〇一五年 七 月在本校 网络教育学院 土木工程 专业  
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名 华南理工大学

校 长：王迎军

证书编号：105617201505701774

二〇一五年 七 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李刚

社保电脑号：623917983

身份证号码：412902197511020436

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35				100.8	25.2	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391f1340d5b03a6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：507925  
单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司



(二) 技术负责人：罗云

技术负责人简历表

姓名	罗云	性别	女	年龄	46岁
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452332197906050026		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	CEEC02201602230008	
参加工作时间	2001年		从事技术负责人年限	9年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏新区葵涌办事处	葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程(二标)	工程包含:单层配电房、10kV改造理管敷设、1kV改造电气设备工程等。	2023年9月24日至2024年8月2日	已完	合格
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/



姓名 Full Name	罗云	专业名称 Speciality	电力工程
性别 Sex	女	资格名称 Qualification Level	高级工程师
身份证号 ID No.	452332197906050026	授予时间 Approval Date	2016年12月31日

Issued by



<b>持证须知</b>	<b>Notice</b>
<p>一、此证书为相应专业技术资格水平的有效证件，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。</p> <p>二、本证书遗失，应立即向发证机关报告，申请办理补办手续。</p> <p>三、持证人员必须遵守国家有关法律、法规，恪守职业道德。</p> <p>四、此证书不得涂改、伪造。对发现伪造、涂改的，按国家有关法律、法规进行处罚，追究责任，并取消其持证资格。</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. This certificate is a valid document for qualification of relative Professional and Technology. The bearer should keep it safe and intact. It is not permitted to lend this certificate to any others.</li> <li>2. The bearer should report to the issuing office and apply for reissue immediately if the certificate was lost.</li> <li>3. The bearer must comply with the state laws and regulations, strictly abide by occupational morality.</li> <li>4. Any counterfeit and any change of the certificate content is strictly prohibited. It will be punished according to the state laws and regulations when any counterfeit and any change were found and the qualification of bearer will be cancelled.</li> </ol>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗云 性别女，一九七九年六月五日生，于二〇一四年  
三月至二〇一六年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业  
2.5 年制专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：**华南理工大学**

校 长：

王迎新

证书编号：105617201605701348

二〇一六年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局番禺分局

有效期限 2016.03.14-2036.03.14

姓名 罗云

性别 女 民族 汉

出生 1979年6月5日

住址 广州市番禺区沙湾镇新碧  
路芷兰湾一街7号1304房



公民身份号码 452332197906050026

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗云

社保电脑号：813118158

身份证号码：452332197906050026

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16277.41	8573.6			2684.45	894.91			852.52				247.72	148.88	



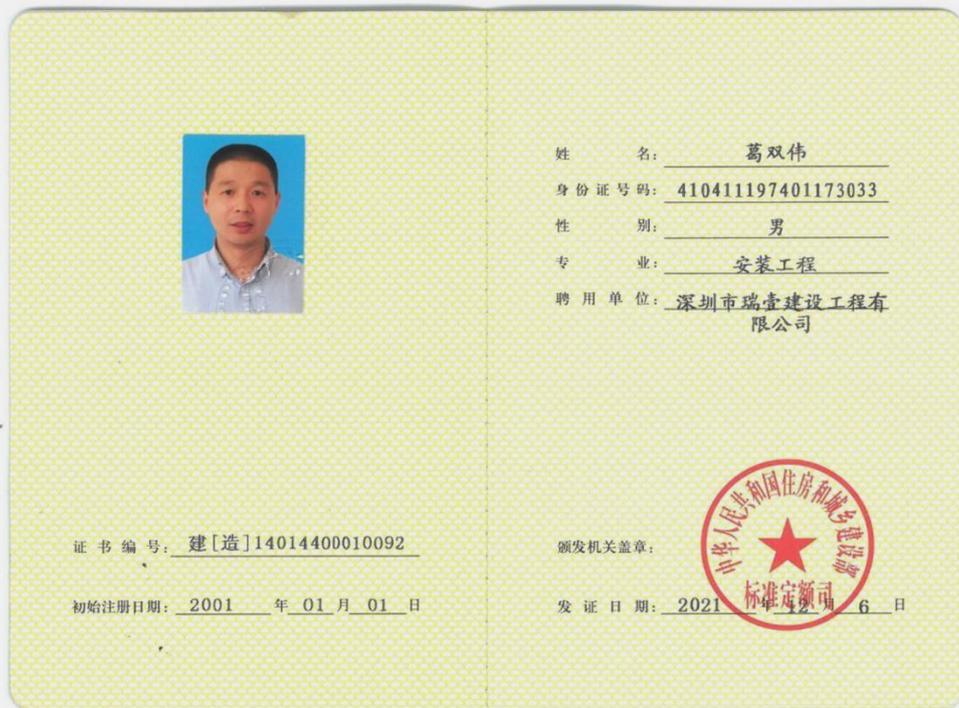
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340d59d8e8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 507925	单位名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司
----------------	-----------------------



(三) 造价工程师：葛双伟



# 广东省职称证书

姓名：葛双伟

身份证号：410411197401173033



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060215

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 葛双伟  
身份证号: 410411197401173033  
证书编号: 65410401023573337



参加 建筑工程(方向:A) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

河南省  
高等教育自学考试委员会  
2008年12月30日

高等院校  
郑州大学  
2008年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.08 03116351

姓名 葛双伟  
性别 男 民族 汉  
出生 1974 年 1 月 17 日  
住址 河南省平顶山市新华区开  
源北路西 9 2 号楼 5 3 号  
公民身份号码 410411197401173033



 中华人民共和国  
居民身份证  
签发机关 平顶山市公安局新华分局  
有效期限 2016.09.05-2036.09.05

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛双伟

社保电脑号：650208141

身份证号码：410411197401173033

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18259.81	9706.4			2976.17	933.76			923.32		245.04	233.84		191.36	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340d5b38dd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：507925  
 单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司



(四) 强弱电工程师：陈磊



370515

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈磊 性别 男，一九八八年十二月一日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 江西建设职业技术学院

校（院）长：



证书编号： 134271200906000504

二〇〇九年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈磊

社保电脑号：642400263

身份证号码：360427198812010037

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17929.41	9517.6			2917.83	920.8			911.52						184.28



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340d5b58d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：507925  
 单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司



(五) 土建工程师：蔡奕洪

## 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：蔡奕洪  
性别：男  
出生日期：1989年09月11日  
身份证号：440582198909110931  
工作单位：甘肃佰坤钢结构有限公司



资格名称：工程师  
职称层级：中级  
专业：建设工程管理  
评委会名称：兰州市西固区工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）  
评价方式：正常评审  
评审时间：2023年04月25日  
资格文号：西人社发〔2023〕13号  
管理号：62202313141675



唯一在线验证网址：  
<http://www.gszcxt.cn//zcxt>  
打印时间：2023年05月19日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **蔡奕洪** 性别男，一九八九年九月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**茂名职业技术学院**

校（院）长：



证书编号：137121201206000159

二〇一二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡奕洪

社保电脑号：801873741

身份证号码：440582198909110931

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16277.41	8573.6			2626.13	856.0			852.52				247.72	148.88	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1340d5a3539）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
507925	深圳市瑞壹建设工程有限公司



(六) 地质工程师：高扬

**广西壮族自治区职称证书**

证书编号: GX22024011117

姓 名: 高扬

性 别: 女

身份证号: 411381198711042740

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 工程地质

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



颁发机关印章



生成时间: 2024年01月24日

成人高等教育



# 毕业证书

学生**高扬** 性别**女**，一九八七年十一月四日生，于一二〇〇九年

一月至〇一二年一月在本校 **工程造价**

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201206000475

二〇一二年一月十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





(七) 地质工程师：邓明云

<h2>黑龙江省 初级专业技术资格证书</h2> <p>JUNIOR PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE (电子证书)</p>	
姓 名：	邓明云
性 别：	男
出生日期：	1990年3月9日
身份证号：	440223199003091613
工作单位：	黑龙江堃业建筑工程有限公司
资格名称：助理工程师	
专业名称：地质工程	
资格证书编号：B012331028	
	
在线验证： 微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书	
授予单位：	富裕县人力资源和社会保障局
授予时间：	2023年9月1日
	
黑龙江省人力资源和社会保障厅制	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **邓明云** 性别 **男**，一九九〇年三月九日生，于一〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 **楼宇智能化工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **广东机电职业技术学院** 校（院）长：



**陈志刚**

证书编号：127431201106001262

二〇一一年六月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 邓明云

性别 男 民族 汉

出生 1990年3月9日

住址 广东省南雄市帽子峰镇坪  
山村委会前村12号



公民身份号码 440223199003091613



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 南雄市公安局

有效期限 2016.08.17-2036.08.17

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓明云

社保电脑号：628737056

身份证号码：440223199003091613

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18259.81	9706.4			2976.17	933.76			923.32		245.04	233.84		191.36	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340d5a84fw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：507925  
 单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司



(八) 给排水工程师：黄宗盈

从事专业	.....水利水电.....				
取得职称名称	.....助理工程师.....				
取得职称级别	.....助理级.....				
取得方式	.....初定.....				
评审组织 (认定部门)	.....周口市人力资源和社会保障局.....				
评审(认定) 通过时间	.....2023.04.....	姓名	黄宗盈	性别	女
发证单位	.....周口市人力资源和社会保障局.....	出生年月	1997.07	工作单位	周口晨力工程设计有限公司
		证书编号	D20230900169900116		2023 年 5 月

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **黄宗盈** 性别 **女**，一九九七年七月二十日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**桂林理工大学**

校(院)长：**解庆林**

证书编号：**105961201906000650**

二〇一九年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ  
姓名 黄宗盈  
SINGQIBIED MINZCUZ  
性别 女 民族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1997 年 7 月 20 日  
DIEGYOUQ  
住址 广西玉林市玉州区苗园路  
388号



GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 452501199707201229



中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 玉林市公安局玉州分局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2020.11.19-2030.11.19

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宗鑫

社保电脑号：807554617

身份证号码：452501199707201229

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	507925	5283.77	845.4	422.7	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5284	21.14	5284	42.27	10.57
2025	04	507925	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	507925	6048.0	967.68	483.84	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6048	24.19	6048	48.38	12.1
2025	06	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	507925	6663.0	1066.08	533.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6663	26.65	6663	53.33	13.33
2025	08	507925	6086.0	973.76	486.88	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6086	24.34	6086	48.69	12.17
2025	09	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			21235.13	11170.46			3093.35	1031.21			918.17						265.69

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340d59a7e0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
507925

单位名称  
深圳市瑞壹建设工程有限公司



(九) 质量负责人：李俊杰

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李俊杰	证件类型	身份证	证件号码	430407198609292019
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		0915879202407004399

	姓名： <u>李俊杰</u> Full Name
	性别： <u>男</u> Gender
	身份证号： <u>430407198609292019</u> ID No.
	职业工种： <u>质量员</u> Occupation Trade
	级别： <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder <hr/>	
证书编号：0915879202407004399 Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号：091587920247004399 Registration No.	签发日期： <u>2021年7月29日</u> Issued Date

275

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李俊杰 性别 男，一九八六年 九 月二十九日生，于二〇〇四  
年九 月至二〇〇七年 六月在本校 建筑工程造价管理 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南工学院

校（院）长：

证书编号：115281200706003111

二〇〇七年 六 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)





(十) 安全负责人：杨立诚

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨立诚	证件类型	身份证	证件号码	441381199207153812
手机号码	/	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2025)0054736	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0054736

姓 名：杨立诚

性 别：男

出 生 年 月：1992年07月15日

企 业 名 称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年09月17日

有 效 期：2025年09月17日 至 2028年09月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



高等教育自学考试

# 毕业证书

姓名: 杨立诚  
身份证号: 441381199207153812  
军(警)士官证号:  
证书编号: 65811306122201929



参加 信息安全与网络管理(独立本科段) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

中国人民解放军自学考试委员会

2015年6月30日

高等院校

中国人民解放军电子工程学院

2015年6月30日

No.02- 1500749218

姓名 杨立诚

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 7 月 15 日

住址 广东省惠州市惠阳区良井  
镇霞角村乌洋福村64号



公民身份号码 441381199207153812



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠阳分局

有效期限 2019.09.02-2039.09.02

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨立诚

社保电脑号：630293822

身份证号码：441381199207153812

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	14.98	4500	36.0	5.04
2025	06	507925	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	14.98	4500	36.0	5.04
2025	07	507925	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	507925	5739.0	918.24	459.12	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5739	22.96	5739	45.91	11.48
2025	09	507925	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	507925	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			5316.96	2658.48			606.0	202.02			202.02		125.01	50.07		62.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340d5a068a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：507925  
 单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司



(十一) 施工员：付琪

证书编码：0442510100005000050

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 付琪

身份证号： 360428198805106010

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年06月06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 付琪 性别男，一九八八年五月十日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西交通职业技术学院

校（院）长：

朱隆亮

证书编号：129401201106000299

二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





(十二) 安全员：喻继文

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	喻继文	证件类型	身份证	证件号码	500236198307263318
手机号码	/	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2025)0041632		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0041632

姓 名: 喻继文

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年07月26日

企 业 名 称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年07月22日

有 效 期: 2025年07月22日 至 2028年07月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 喻继文 性别 男，一九八三年七月二十六日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校 网络教育学院 建筑工程技术专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

周绪红

证书编号：106117201506103086

二〇一五年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 喻继文

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 7 月 26 日

住址 湖北省荆州市荆州区马山  
镇阴湘城村三组



公民身份号码 500236198307263318



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 荆州市公安局荆州分局

有效期限 2017.04.17-2037.04.17

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻继文

社保电脑号：643079131

身份证号码：500236198307263318

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	507925	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	07	507925	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	108.0	25.0
2025	08	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.8	25.0
2025	10	507925	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
合计			7918.72	3959.36			776.0	258.67			258.67		190.08		380.16		95.04



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340d599676 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
507925	深圳市瑞壹建设工程有限公司



(十三) 材料员：段佳珍

证书编码：0132511100071000291

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：段佳珍

身份证号：430225199811086549

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：河北省路帆职业技能培训学校

发证时间：2025年07月21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

湖南省中等职业学校

# 毕业证书



学生段佳珍 性别女，1998年  
11月08日生，于2014年09月  
至2017年06月在本校(院)  
会计学 专业

学习，学制3年，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

中  
职  
教

校(院)长

陈治印

学校(院): 湖南交通工程学院

电子注册号: 13497201706580

[登录湖南教育网([www.hncedu.cn](http://www.hncedu.cn))查询]

2017年06月30日







(十四) 质量员：陈培鸿

证书编码：0412410900033000095

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈培鸿

身份证号：440582199605086738

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：永城市云迈达职业技能培训学校有限公司

发证时间：2024年08月19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **陈培鸿** 性别 **男**，一九九六年五月八日生，于二〇二一年三月  
至二〇二四年一月在本校网络教育 **工程管理** 专业 2.5 年制  
专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学** 校 长：**杨宗凯**

证书编号：104977202405001664

二〇二四年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

扫描全能王 创建



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈培鸿

社保电脑号：817689928

身份证号码：440582199605086738

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	507925	5700.0	912.0	456.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5700.0	92.8	5700	45.6	11.4
2025	08	507925	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000.0	36.0	9000	72.0	8.0
2025	09	507925	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000.0	36.0	9000	72.0	8.0
2025	10	507925	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000.0	36.0	9000	72.0	8.0
合计			5232.0	2616.0			506.0	168.67			168.67		130.8	261.6			65.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340d5a2f8s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	507925	单位名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司
------	--------	------	---------------



(十五) 资料员：温清华

证书编码：1012511400011000284

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 温清华

身份证号： 420624198812208332

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年09月29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





(十六) 劳资专管员 (劳务员)：丘艳玲

劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	丘艳玲	证件类型	身份证	证件号码	441427198303150040
手机号码	/		证件号		0915879202407004400

	姓名： <u>丘艳玲</u> Full Name
	性别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>441427198303150040</u> ID No.
	职业工种： <u>劳资专管员</u> Occupation Trade
	级别： <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号： <u>0915879202407004400</u> Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号： <u>091587920247004400</u> Registration No.	签发日期： <u>2020/18/04</u> Issued Date

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024011209

姓 名: 丘艳玲

性 别: 女

身份证号: 441427198303150040

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 岩土工程

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月24日



中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201105159833



学生 丘艳玲 , 性别 女 ,  
生于一九八三年三月十五日, 于  
二〇一一年七月在本校修完二年制  
(专科起点)本科会计学  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:



二〇一一年七月三十一日

J001511811

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn





(十七) 机械员：袁俏婷

证书编码：0422111200106000036

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：袁俏婷

身份证号：441481199505291688

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：咸宁市香城建设职业培训中心

发证时间：2024年 09月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：袁俏婷

身份证号：441481199505291688



职称名称：助理工程师

专业：岩土工程

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197948

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



证书编号: No. C0213131

学生袁俏婷, 性别女, 1995年05月29日生, 于2019年02月至2021年06月在本校工程管理专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校长: 段高忠

二〇二一年六月二十八日

电子注册编号: 105325202105003231







(十八) 标准员：马炜杰

证书编号：0442511500005000017

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 马炜杰

身份证号： 612325199912103417

岗位名称： 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年06月06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 马炜杰 性别 男，一九九九年十二月 十 日生，于二〇一六  
年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 建筑工程技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 吉林职业技术学院

校(院)长：

证书编号：143181201906001758

二〇一九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





(十九) 预算员：钟佛清

使用有效期: 2025年09月16日  
- 2025年12月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟佛清  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1982年12月31日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400034257  
有 效 期: 2024年10月24日-2028年10月23日  
聘 用 单 位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司



钟佛清

个人签名: 钟佛清

签名日期: 2025.09.16



发证日期: 2024年10月10日

中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 钟佛清  
证件号码: 441481198212312719  
性别: 男  
出生年月: 1982年12月  
专业: 土木工程  
批准日期: 2023年10月29日  
管理号: 20231004544000003273



制发日期: 2024年01月24日



本人调用  
有效期至2024年08月26日



钟佛清 于二〇〇八  
年十二月，经 广州珠江实  
业集团有限公司  
考核认定，  
具备 建筑生产技术管理专业助  
理工程师  
资格。特发此证



粤初职证字第 0801005051506 号  
公民身份号码: 441481198212312719



0801005051506

发证机关:



二〇〇八年十二月二十四日

GDJY

普通高等学校



# 毕业证书

学生 钟佛清 性别男，一九八二年十二月三十一日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 工业与民用建筑（装饰装潢）专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：张亮

证书编号：105821200506000953

二〇〇五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟佛清

社保电脑号：605652057

身份证号码：441481198212312719

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	9032.0	1445.12	722.56	2	9032	135.48	45.16	1	9032	45.16	902	36.13	9032	72.26	18.06
2025	10	507925	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	30.0	10000	80.0	20.0
合计			3763.84	1881.92			386.48	128.83			128.83		86.21	172.42			43.1



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340d59f4d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
507925	深圳市瑞壹建设工程有限公司

