

标段编号：2505-440303-04-01-298801001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：蔡屋围04-01地块项目（暂定名）施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中青建安建设集团有限公司

日期：2025年10月30日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见招标文件第三章； 2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图； 3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。
2	企业同类工程业绩	提供投标人（如为联合体投标时，指联合体牵头单位）近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），需附列表，表格格式详见招标文件第三章。 注：（1）证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告原件扫描件； （2）1 份合同计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取； （3）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中承担工程施工部分工作（如为联合体方式的，可提供联合体协议书等佐证资料），及所承担的工程施工部分的金额； （4）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料； （5）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告； （6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； （7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
3	拟派项目经理资历及同类工程业绩	1、项目经理（如为联合体投标时，联合体牵头单位拟派）资历：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、项目经理在投标人单

	绩	<p>位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。 2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。 3、需附列表，表格格式详见招标文件第三章。 注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（4）1 份合同计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中承担工程施工部分工作（如为联合体方式的，可提供联合体协议书等佐证资料），及所承担的工程施工部分的金额；（6）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
4	拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩	<p>1、技术负责人（如为联合体投标时，联合体牵头单位拟派）资历：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。 2、同类工程业绩：提</p>

		<p>供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。 3、需附列表，表格格式详见招标文件第三章。 注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件； （2）业绩证明材料提供中标通知书、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明； （3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料； （4）1 份合同计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取； （5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中承担工程施工部分工作（如为联合体方式的，可提供联合体协议书等佐证资料），及所承担的工程施工部分的金额； （6）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告； （7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； （8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
5	项目管理班子人员配备情况	<p>提供《项目管理班子人员配备情况一览表》，表格格式详见招标文件第三章。主要人员包括不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。 注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的职业资格证书(或上岗证书)等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息； （2）社保证明指投标人为其项目管理班子人员连续缴纳的近 3 个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投</p>

		标人不利的判定)； (3) 以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； (4) 以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
6	企业获奖情况	投标人(如为联合体投标时，指联合体牵头单位)提供近三年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准)投标人最具代表性的国家、省、市、区(县)级同类工程施工项目获奖情况(不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项)。需附列表，表格格式详见招标文件第三章。 注： (1) 提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件； (2) 同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计取 1 个奖项； (3) 以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； (4) 以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

1、企业综合实力

(1) 企业基本情况一览表

企业名称	中青建安建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	913702001635729516	法定代表人	杨天同
主项资质	建筑工程施工总承包特级		



营业执照

(副本)

10-2



扫描市场主体身份码了解更多信息、备案、许可、监管信息、体验更多应用服务。

统一社会信用代码

913702001635729516

名称 中青建安建设集团有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 杨天同

注册资本 陆亿陆仟陆佰万元整

成立日期 1997 年 03 月 19 日

住所 山东省青岛市市北区山东路168号

经营范围 工程总承包；房地产开发与经营；自有资金投资管理；经营：市政工程总承包；对外承包工程和劳务合作业务；园林绿化工程、园林景观工程、文物保护工程；工程施工、设计、科研、检测、咨询服务；绿色节能建筑（含装配式建筑）的研发、施工、技术咨询、节能评估；节能建筑材料的研发、设计与销售；节能建筑技术咨询；物业管理；货物和技术的进出口业务；市政工程；国际技术合作与交流；销售：建筑装饰材料、黄金制品、铂金制品、白银制品、电线电缆、机电设备、金属材料（不含贵稀金属）、化工产品（不含危险品）、矿产品（国家禁止的除外）；仓储服务（危险化学品除外）；房屋租赁；代收水电费。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

登记机关



2024 年 06 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中青建安建设集团有限公司

详细地址: 山东省青岛市市北区山东路168号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 913702001635729516

法定代表人: 杨天同

注册资本: 66600万元人民币

经济性质: 其他有限责任公司

证书编号: D137014375

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



中青建安建设集团有限公司

山东省-青岛市

统一社会信用代码913702001635729516
企业法人代表杨天同
企业登记注册类型其他有限责任公司
企业注册属地山东省-青岛市
企业经营地址山东省青岛市市北区山东路168号

资质项
11项

注册人员
332名

历史业绩
130项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒
记录



变更记录

首页

☆ 6

分享



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中青建安建设集团有限公司

在营(开业)企业

特种设备获证企业

统一社会信用代码: 913702001635729516

注册号:

法定代表人: 杨天同

登记机关: 青岛市市场监督管理局

成立日期: 1997年03月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中青建安建设集团有限公司

山东省-青岛市

统一社会信用代码	913702001635729516	企业法定代表人	杨天同
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	山东省-青岛市
企业经营地址	山东省青岛市市北区山东路168号		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 中青建安建设集团有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

中青建安建设集团有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 913702001635729516

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	杨天同	企业类型	其他有限责任公司
成立日期	1997-03-19	住所	山东省青岛市市北区山东路168号

行政管理 96

诚实守信 10

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 64

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

今天是2025年8月26日,星期二,欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称: 中青建安建设集团有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

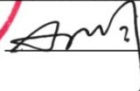
我方参加 蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）施工总承包工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中青建安建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	青岛中青建安控股有限公司	出资比（90）%
非控股股东/投资人	青岛建信汇富股权投资合伙企业（有限合伙）	出资比（10）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3. 如为联合体投标，只须提供联合体牵头单位的申报表。
- 4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 中青建安建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或加盖私章）

2025年9月1日





中青建安建设集团有限公司

在营（开业）企业

特种设备获证企业

统一社会信用代码：913702001635729516

注册号：

法定代表人：杨天同

登记机关：青岛市市场监督管理局

成立日期：1997年03月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：913702001635729516

注册号：

类型：其他有限责任公司

注册资本：66600.000000万

登记机关：青岛市市场监督管理局

住所：山东省青岛市市北区山东路168号

经营范围：工程总承包；房地产开发与经营；自有资金投资管理、经营；市政工程总承包；对外承包工程和劳务合作业务；园林绿化工程、园林景观工程；文物保护工程；工程施工、设计、科研、检测、咨询服务；绿色节能建筑（含装配式建筑）的研发、施工、技术咨询、节能评估；节能建筑材料的研发、设计与销售；节能建筑技术咨询；物业管理；货物和技术的进出口业务；市政工程；国际技术合作与交流；销售：建筑装饰材料、黄金制品、铂金制品、白银制品、电线电缆、机电设备、金属材料（不含贵稀金属）、化工产品（不含危险品）、矿产品（国家禁止的除外）；仓储服务（危险化学品除外）；房屋租赁；代收水电费。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：1997年03月19日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	青岛中青建安控股有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91370203MADGK6A8Y	查看
2	青岛建信汇富股权投资合伙企业（有限合伙）	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91370203MACMDC5M4P	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 6 条信息

唐仪伟 董事	杨昆 董事	杨建强 董事长	刘清刚 监事	陈相华 董事	杨天同 董事兼总经理
-----------	----------	------------	-----------	-----------	---------------

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	青岛中青建安控股有限公司
认缴额 (万元)	60000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	60000	2018年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资详细信息



股东信息

股东名称	青岛建信汇富股权投资合伙企业（有限合伙）
认缴额 (万元)	6600
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	6600	2023年7月19日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）施工总承包工程
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	中青建安建设集团有限公司
工程详细地址	罗湖区桂园街道深南大道与红岭中路交汇处
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<div style="text-align: center;">  </div> <p>单位（公章）：中青建安建设集团有限公司 时间：2025.9.1</p>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：杨建强 时间：2025.9.1</p> <p>法定代表人：[Signature] 时间：2025.9.1</p>

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



中青建安建设集团有限公司

在营（开业）企业

特种设备获证企业

统一社会信用代码：913702001635729516

注册号：

法定代表人：杨天同

登记机关：青岛市市场监督管理局

成立日期：1997年03月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：913702001635729516

注册号：

类型：其他有限责任公司

注册资本：66600.000000万

登记机关：青岛市市场监督管理局

住所：山东省青岛市市北区山东路168号

经营范围：工程总承包；房地产开发与经营；自有资金投资管理、经营；市政工程总承包；对外承包工程和劳务合作业务；园林绿化工程、园林景观工程；文物保护工程；工程施工、设计、科研、检测、咨询服务；绿色节能建筑（含装配式建筑）的研发、施工、技术咨询、节能评估；节能建筑材料的研发、设计与销售；节能建筑技术咨询；物业管理；货物和技术的进出口业务；市政工程；国际技术合作与交流；销售：建筑装饰材料、黄金制品、铂金制品、白银制品、电线电缆、机电设备、金属材料（不含贵稀金属）、化工产品（不含危险品）、矿产品（国家禁止的除外）；仓储服务（危险化学品除外）；房屋租赁；代收水电费。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：1997年03月19日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	青岛中青建安控股有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91370203MADGTK6A8Y	查看
2	青岛建信汇富股权投资合伙企业（有限合伙）	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91370203MACMDC5M4P	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 6 条信息

唐仪伟 董事	杨昆 董事	杨建强 董事长	刘清刚 监事	陈相华 董事	杨天同 董事兼总经理
-----------	----------	------------	-----------	-----------	---------------

2、企业同类工程业绩

(2)企业同类工程业绩汇总表(按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	市北区浮山新区 SF0604-1003 地块项目	施工图范围内的土建、安装、精装修、智能化、室外配套、道路景观绿化等工程量清单所含内容	105040.03	2022-3-28	2024-8-20	
2	山东能源研究院一期基础设施工程(工程总承包)	项目主要建设功能实验室、系统集成与创新创业平台、能源教育用房、人才公寓、行政办公及生活配套用房、地下人防及车库等，配套建设道路、绿化、亮化、硬化、管网、海绵城市等室外工程。另建地下污水处理设施一处，固体废弃物及危险废弃物存放间一处，最终工程内容及规模以主管部门批复为准。	64317.26	2021-5-10	2023-10-13	
3	青岛市第八人民医院东院区 建设工程	图纸范围内的全部建筑安装工程，包括土建、装饰装修、安装、医疗专业科室、专项系统、精装修、智能化、室外工程、标识、遮阳、亮化、高压电等等工程，单独立项的分部工程(基坑土石方整理)除外。	76408.93	2020-12-16	2023-8-30	

4	山东港口航运金融中心项目 (原邮轮港站南侧地块商务办公楼项目)	施工图纸范围内土建、安装工程、幕墙、室外工程及精装修等	56455.58	2021-10-29	2025-1-24	
5	丰台、小庄、营上村庄搬迁安置项目 (1#-20#楼、23#楼及地下车库)(施工)	总建筑面积:166837.29 平方米,地上建筑面积:116093.79 平方米,地下建筑面积为 50743.5 平方米。包括 16 栋高层住宅楼、5 栋多层住宅楼、储藏室、集体经济发展用房、社区用房、地下车库 筭	61632.20	2021-4-12	2023	

市北区浮山新区 SF0604-1003 地块项目

https://ggzy.qingdao.gov.cn/TradeDetails-ZtbShow/111520-5070-0-8-0/782a6676-2e25-4913-baa1-e680b97d52c8

公共资源交易平台 (山东... 工程建设-中标公告 交易信息详情

搜索...

全国公共资源交易平台 (山东省·青岛市)

青岛市公共资源交易电子服务系统

首页

主体信息

信用信息

服务公开

政策法规

监督信息

区市动态

下载中心

服务热线

您现在所在位置: 首页 > 交易信息 > 工程建设-中标公告 > 交易信息详情

1

2

3

4

5

7

6

招标公告\文件

资格审查

预中标公示

中标公告

废标公告

开具发票

支付公开

市北区浮山新区SF0604-1003地块项目不分标段

2022-03-24

中标公告

一、项目名称:	市北区浮山新区 SF0604-1003 地块项目		
二、标段编号:	E3702002313010522001001		
三、招标公告发布日期:	2022-02-25		
四、开标时间:	2022-03-18 09:30		
五、中标情况:			
中标情况表			
序号	中标单位名称	中标金额(元/优惠率)	中标单位地址
1	中青建安建设集团有限公司	1050400338.36	山东省青岛市市北区山东路168号
六、评标委员会成员名单:	焦青海, 魏义, 冷海清, 王菲, 王欣		
七、代理机构:	青岛佳恒工程造价咨询有限公司		
备注:			

2022-03-24 08:39

Copyright © 2017-2025 青岛市政府服务和公共资源交易中心 All Rights Reserved.

地址: 青岛市市南区福州南路17,27号 技术支持电话: 0532-85871505

鲁公网安备 37020202000555号

ICP: 鲁ICP备05038584号

技术支持: 青岛福莱易通软件有限公司

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2022-0117 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2022 年 3 月 24 日

中青建安建设集团有限公司：

我单位市北区浮山新区 SF0604-1003 地块项目，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	市北区浮山新区 SF0604-1003 地块项目		
工程地点	青岛市市北区劲松四路以东、劲松五路以西、规划同德路以北	建设规模	261643m ²
投资项目统一代码	2112-370203-04-01-147374		
中标单位	中青建安建设集团有限公司		
中标内容	施工图范围内全部内容，详见工程量清单。		
总投资	3500000000.00 元	招标控制总价	1050505299.030 元
中标总价（费率）	1050400338.360 元	含招标代理费	/元
工期	884 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	赵庆武	执业资格/职称	壹级注册建造师
项目组成员	高颂 注册建造师 注册建造师/房屋建筑工程/二级/鲁 202191923032 赵庆武 项目经理 注册建造师/房屋建筑工程/一级/鲁 1372012201302729 赵庆武 安全考核合格证 安全考核证/鲁建安 B (2010) 0200318 杨林林 施工员 关键岗位//370681199201143215 张家豪 施工员 关键岗位/建筑工程/37191010272029 路浩 质检员 质检员//371481199701265411 李智 质检员 质检员/土建专业/37191060272185 姜春杰 安全员 安全考核证/建筑工程/鲁建安 C (2018) 0200363 周立背 资料员 其他/建筑工程/37191140271488 史洪涛 技术负责人 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 1372018202000077 殷汝雪 注册造价师 造价专业人员/建筑工程/初级/建[造]18370016340 刘镇玮 职称证/建设工程/高级工程师 程向 职称证/建设工程/高级工程师 张伟 职称证/建筑工程/高级工程师		
质量要求	合格		
备注			

招标人（建设单位）：

青岛玖辉置业发展有限公司

法定代表人：（签字或盖章）



招标代理（盖章）：

青岛佳恒工程造价咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛玖辉置业发展有限公司

承包人（全称）：中青建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就市北区浮山新区 SF0604-1003 地块项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：市北区浮山新区 SF0604-1003 地块项目。

2.工程地点：青岛市市北区劲松四路以东、劲松五路以西、规划同德路以北。

3.工程立项批准文号：2112-370203-04-01-147374。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：施工图范围内的土建、安装、精装修、智能化、室外配套、道路景观绿化等工程量清单所含内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

(1) 土建工程：建筑结构，包括土石方开挖回填、地基与基础、主体建筑、建筑装饰装修、住宅及人才公寓精装修等。

(2) 安装工程：水、电、暖、通、智能化等。

(3) 室外配套工程：给水（含消防给水）、雨污水、室外电力、智能化、道路、景观、绿化等。

(4) 其它：承包范围以发包人确认的设计文件、清单及书面通知文件



为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 8 月 31 日。

实际开工日期以甲方开工令为准，工期总日历天数：884 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹拾亿伍仟零肆拾万零叁佰叁拾捌元叁角陆分
(¥1050400338.36 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 肆仟零捌万贰仟肆佰伍拾伍元叁角陆分
(¥40082455.36 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 肆仟伍佰伍拾肆万贰仟捌佰柒拾元陆角柒分
(¥45542870.67 元)；

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式: _____ 单价合同 _____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____ 赵庆武 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 履约保函 (如果有);
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，配合发包人办理竣工验收，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 青岛市市北区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。承包人不得擅自向第三方转让本合同部分或全部的权利义务；如需转让，应签署补充协议后生



效。未经发包人书面同意，承包人不得将本合同项下的债权进行质押。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：

组织机构代码：

91370203MA7F0KF705

913702001635729516

地 址：同和路 656 号

地 址：山东省青岛市市北区山东路 168 号

邮政编码：266051

邮政编码：266000

法定代表人：王兵

法定代表人：杨天同

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：88735669

电 话：0532-80933777

传 真：88735612

传 真：/

电子信箱：88735669@163.com

电子信箱：sunqida@chnja

开户银行：农业银行青岛四方支行

开户银行：中国建设银行股份

有限公司青岛市北支行

账 号：

账 号：37101986210051024834

附件 8

房屋建筑工程竣工验收备案表

青建竣备字第 2024-053 号

建设单位名称	青岛玖辉置业发展有限公司		
工程名称	市北区浮山新区 SF0604-1003 地块		
工程地址	市北区劲松四路以东，劲松五路以西，规划同德路以北	建筑面积 (m ²)	272248.51 m ²
工程造价	105040.03 万元	结构类型	剪力墙、框架结构
工程性质	住宅建筑、公共建筑	质量监督 登记编号	37020020220325 0101
施工图审查 合格书编号	(2022) 第 059 号	施工许可证 编号	37020020220325 0101
开工日期	2022 年 4 月 19 日	竣工验收日期	2024 年 8 月 20 日
勘察单位名称	青岛市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	青岛北洋建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中青建安建设集团有限公司	资质等级	总承包 特级
监理单位名称	青岛东方监理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督 机构名称	青岛市建筑工程管理服务中心		

<div>中华人民共和国住房和城乡建设部</div> <div>姓名: 王</div> <div>注册号: 370</div> <div>有效期至: 至2026年08月20日</div>	勘察(岩土) 单位意见	现场地质与基力察报告相符,地基承载力符合设计要求。 项目负责人: (公章) 2024年 8月 20日
<div>中华人民共和国一级注册建筑师</div> <div>姓名: 张</div> <div>注册号: 3701230-033</div> <div>有效期至: 至2026年04月</div>	设计 单位意见	工程符合设计文件要求,同意验收。 项目负责人: (公章) 2024年 8月 20日
<div>中华人民共和国一级注册建造师</div> <div>姓名: 赵庆武</div> <div>注册号: 鲁1372012201392729</div> <div>有效期至: 2027.08.01</div> <div>中交建安建设集团有限公司</div>	施工 单位意见	工程质量符合设计文件及规范标准规定,评定为合格等级。 项目经理: 赵庆武 (公章) 2024年 8月 20日
<div>见</div> <div>秦余莲</div> <div>注册号37020701</div> <div>有效期至2027.05.13</div> <div>青岛东方监理有限公司</div>	监理 单位意见	工程质量经验收评定为合格等级。 总监理工程师: (公章) 2024年 8月 20日
	建设单位意见	工程质量符合设计文件要求及规范标准规定,工程质量经验收评定为合格等级。 项目负责人: (公章) 2024年 8月 20日
备案 意见		该工程竣工验收备案文件已于2024年 9月 14日收讫,文件齐全。 <div>备案文件收讫</div> <div>(公章)</div> <div>2024年 9月 14日</div>

备注: 本表一式两份, A4 纸正反面打印。

山东能源研究院一期基础设施工程(工程总承包)

https://ggzy.qingdao.gov.cn/TradeDetails-ZtbShow/90445-5070-0-8-0/0330e860-6950-4f86-91b4-51e5120366cb



您现在所在位置: 首页 > 交易信息 > 工程建设-中标公告 > 交易信息详情



山东能源研究院一期基础设施工程(工程总承包) 不分标段 2021-04-12

中标公告

一、项目名称:	山东能源研究院一期基础设施工程（工程总承包）	
二、项目编号:	E3702002313006501	
三、招标公告发布日期:	2021-02-09	
四、开标时间:	2021-03-04 09:30	
五、中标情况:		
中标情况表		
序号	中标单位名称	中标金额（元/优惠率）
1	中青建安建设集团有限公司、青岛懿远设计事务所有限公司联合体	643172623.96
六、评标委员会成员名单:	王芳兰, 吴宝星, 刘保栋, 秦文强, 李绍雷, 郭刚强, 高宏	
七、代理机构:	青岛利业建设咨询有限公司	
备注:		
2021-04-12 14:18		



青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2021-0025-LS 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2021 年 4 月 12 日

中青建安建设集团有限公司、青岛腾远设计事务所有限公司联合体：

我单位山东能源研究院一期基础设施工程（工程总承包），经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	山东能源研究院一期基础设施工程（工程总承包）		
工程地点	崂山区土寨河以北，滨海大道以东	建设规模	105569m²
中标单位	中青建安建设集团有限公司、青岛腾远设计事务所有限公司联合体		
中标内容	本项目的深化方案设计、初步设计及投资概算编制、施工图设计及相关后续服务；施工图范围内的施工、设备采购安装、调试及缺陷责任期保修；项目实施阶段 BIM 技术应用。具体详见招标文件及其附件。		
总投资	931580000 元	招标控制总价	652001729.74 元
中标总价（费率）	643172623.96 元	含招标代理费	/元
工期	总工期：650 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	况成强	执业资格/职称	壹级注册建造师
项目组成员	况成强 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 137060701021 于强 EPC 设计负责人 注册建筑师/建筑/一级/193701920 王洪清 关键岗位 注册建筑师/建筑/一级/193702128 赵丽丽 关键岗位 职称证/建筑设计/鲁 190200033201256 韩春翠 关键岗位 注册结构师/结构工程/一级/S153702662 李秀平 关键岗位 注册公用设备工程师（给水排水）/给水排水工程/CS133700454 王欢 关键岗位 注册电气工程师（供配电）/电气设计工程/DG123700545 顾鹏 关键岗位 注册公用设备工程师（暖通空调）/暖通工程/CN103700111 顾习峰 关键岗位 职称证/结构工程/鲁 190200033201269 秦翔 技术负责人 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 137171822135 张家豪 施工员 关键岗位/建筑工程/37191010272029 孔祥赞 施工员 施工员/土建施工/37191010272020 周强 施工员/建筑工程/37191010272035 刘洪伟 质检员 质检员/土建施工/37191060272186 王滨 材料员//37181110200035 周立青 资料员//37191140271488 赵阳 注册造价师 注册造价师/造价工程/建[造]18370016006 徐金鑫 安全员/房屋建筑工程/鲁建安 C(2019)0213509 刘学博 安全员 安全考核证/建筑工程/鲁建安 C(2014) 0201077 张恒 安全员 安全考核证/建筑工程/鲁建安 C(2018) 0210151 陈文薄 关键岗位 职称证//高级工程师 贾玉利 关键岗位 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 137121301323 况成强 EPC 施工负责人 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 137060701021		
质量要求	设计：符合现行相关工程设计规范和招标人要求，且不得侵犯知识产权； 施工：符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准。		
备注			

招标人（建设单位）：

中国科学院青岛生物能源与过程研究所

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理（盖章）：

青岛利业建设咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国科学院青岛生物能源与过程研究所

承包人（全称）：中青建安建设集团有限公司

青岛腾远设计事务所有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东能源研究院一期基础设施工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：山东能源研究院一期基础设施工程（工程总承包）。

2. 工程地点：崂山区土寨河以北，滨海大道以东。

3. 工程审批、核准或备案文号：青发改高技审[2020]119号。

4. 资金来源：财政投资9亿元，其他自筹。

5. 工程内容及规模：总建筑面积约10.6万平方米，其中地上建筑面积约9.4万平方米，地下建筑面积约1.2万平方米。

项目主要建设功能实验室、系统集成与创新创业平台、能源教育用房、人才公寓、行政办公及生活配套用房、地下人防及车库等，配套建设道路、绿化、亮化、硬化、管网、海绵城市等室外工

程。另建地下污水处理设施一处，固体废弃物及危险废弃物存放间一处。最终工程内容及规模以主管部门批复为准。

6. 工程承包范围：本项目的深化方案设计、初步设计及投资概算编制、施工图设计及相关后续服务；施工图范围内的施工、设备采购安装、调试及缺陷责任期保修；项目实施阶段 BIM 技术应用。具体详见招标文件及其附件。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 4 月 20 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 5 月 30 日。

计划竣工日期：2023 年 1 月 30 日。

工期总日历天数：650 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以发包人书面通知为准。

三、质量标准

工程质量标准：获得国家优质工程奖，争创鲁班奖。

工程设计质量标准：符合现行相关工程设计规范和招标人要求，且不得侵犯知识产权；

工程施工质量标准：符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币(大写) 陆亿肆仟叁佰壹拾柒万贰仟陆佰贰拾叁元玖角陆分 (¥643172623.96 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 陆佰伍拾万元(含税) (¥6500000 元);

(2) 概算编制费(含税):

人民币(大写) 肆拾捌万柒仟伍佰元 (¥487500 元);

(3) 建筑安装工程费(含税、含设备购置费):

人民币(大写) 陆亿叁仟陆佰壹拾捌万伍仟壹佰贰拾叁元玖角陆分 (¥636185123.96 元);

其中:

暂估价(含税):

人民币(大写) 叁仟柒佰肆拾壹万肆仟贰佰零叁元贰角 (¥37414203.2 元)。

暂列金额(含税):

人民币(大写) 叁仟玖佰壹拾贰万柒仟伍佰柒拾壹元陆角柒分 (¥39127571.67 元)。

(4) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 适用税率: _____ / _____ %, 税金为人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式:

设计费、概算编制费为固定总价,后期不再调整,建筑安装工程费为固定单价合同,除另有约定外综合单价不再调整,工程量按实计取。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:结算价款不得超过概算批复中工程承包范围的总投资额。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 况成强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 中标清单;
- (6) 招标文件;
- (7) 承诺书;
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 5 月 10 日订立。

九、订立地点

本合同在 山东省青岛市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同签订之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 十四 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 八 份。



发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: (签字)

刘中民

统一社会信用代码: 12100000717826133X

地址: 青岛市崂山区松岭路 189 号

邮政编码: 266101

法定代表人: 刘中民

委托代理人:

电话: 0532-80662776

传真: 0532-80662778

电子信箱: info@qibebt.ac.cn

开户银行: 中国银行青岛市分行

账号: 235100407742

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: (签字)

杨天同

统一社会信用代码: 913702001635729516

地址: 青岛市市北区山东路 168 号

邮政编码: 266000

法定代表人: 杨天同

委托代理人:

电话: 0532-55695270

传真:

电子信箱:

开户银行: 上海浦东发展银行青岛分行

账号: 69010155100000439

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: 91370212679066080P

地址: 山东省青岛市崂山区株洲路 78 号国家 (青岛) 通信产业园 2 号楼 9 层

邮政编码: 266000

法定代表人: 张舵

委托代理人:

电话: 0532-38888889

传真: 0532-58579990

电子信箱:

开户银行: 光大银行青岛崂山支行

账号: 38250188000004064

2. 联合体协议书

致：招标人

中青建安建设集团有限公司、青岛腾远设计事务所有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中青建安建设集团有限公司、青岛腾远设计事务所有限公司（联合体名称）联合体，共同参加山东能源研究院一期基础设施工程（工程总承包）（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中青建安建设集团有限公司（某成员单位名称）为中青建安建设集团有限公司、青岛腾远设计事务所有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中青建安建设集团有限公司负责施工图范围内的施工、设备采购安装、调试及缺陷责任期保修、项目实施阶段BIM技术应用；青岛腾远设计事务所有限公司负责本项目的深化方案设计、初步设计及投资概算编制、施工图设计及相关后续服务等全部设计内容。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：中青建安建设集团有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：张航（签字或盖章）

成员名称：青岛腾远设计事务所有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：张航（签字或盖章）

注：联合体投标，联合体牵头人及成员需盖章、签字。



建设工程竣工验收报告

[备-2]

工程名称: 山东能源研究院一期基础设施工程

设计单位: 青岛腾远设计事务所有限公司

施工单位: 中青建安建设集团有限公司

监理单位: 青岛市工程建设监理有限责任公司

建设单位: 中国科学院青岛生物能源与过程研究所

目 录

- 一、工程概况
- 二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见
- 三、建设单位执行基本建设程序情况
- 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构实体检验及评定情况
- 五、屋面工程质量检查及评定情况
- 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、防雷装置验收及检测情况
- 八、施工单位质量检查、监理单位质量评估情况
- 九、工程竣工验收时间、组织形式、程序、内容等情况
- 十、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十一、工程竣工验收意见
- 十二、其它有关需要注明的情况

建设工程质量验收报告

一、工程概况

本工程为山东能源研究院一期基础设施工程，位于青岛市崂山区土寨河以北，滨海大道以东。1#综合楼地下1层、地上五层、2#食堂、3#实验室地上3层，4-5#实验室地上5层，6#固体废弃物存放间地上1层，7#教学楼地上四层，8-9#学生宿舍、10#人才公寓地上10层。1#综合楼建筑高度22.25m、2#食堂13.55m、3#实验室13.700m、4-5#实验室22.1m、6#固体废弃物存放间5.4m、7#教学楼18.600m、8-9#学生宿舍30.3m、10#人才公寓30.6m。建筑面积为107827.43 m²，其中地上建筑面积96014.43 m²，地下建筑面积11813 m²。1-7#楼为框架结构，8-10#楼为剪力墙结构，1#综合楼及地下车库采用岩石锚杆基础+筏形与箱形基础，2#食堂、3#实验室、6#固体废弃物存放间采用钢筋混凝土扩展基础，4-5#实验室、7#教学楼、8-9#学生宿舍、10#人才公寓采用桩基础+钢筋混凝土扩展基础。设计使用年限为50年，抗震设防烈度为7度。建筑耐火等级：地上二级，地下一级。地下室防水等级：II级；屋面防水等级：I级。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370212202111300101；

施工图设计文件审查符合设计规范要求及相关规定。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位、施工单位依据招标、投标、签订合同，按要求和规定办理建设手续并且齐全。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构实体检验及评定情况

地基与基础工程经勘察、设计、建设、监理等部门检查，评定为合格；主体结构工程质量经现场抽检合格，且符合设计要求，建设、监理、设计等单位评定为合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程经建设、监理单位检查评定为合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

给水、采暖、消防系统检查压力试验，均达到设计及使用要求；

排水安装做灌水试验、通球试验，均能达到使用要求；

电气照明安装经测试检查漏电开关、保护绝缘及接地电阻、均达到设计要求。

七、防雷装置验收及检测情况

本工程已通过防雷验收，防雷检测合格。

八、施工单位质量检查、监理单位质量评估情况

施工企业经评定工程符合法律、法规及工程建设强制性规定符合设计图纸及施工规范要求；

监理单位经评估工程符合勘察、设计图纸及规范要求。

九、工程竣工验收时间、组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式、程序、内容，符合建筑工程质量验收备案规定。

十、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

勘察单位工作质量符合强制性标准要求，现场地质情况与勘察报告相符；

设计单位建立健全质保体系，工程实务质量与设计图纸文件相符；

施工单位施工中严格按施工图纸、施工组织设计及规范要求施工；

监理单位能严格按国家监理规范实施监理，并有真实完整监理资料。

十一、工程竣工验收意见

经验收组成员进行检查、测试，对该工程一致意见认可，该工程符合设计及使用功能的要求

十二、其它有关需要注明的情况

本工程已按照施工组织设计及各种施工方案施工。

竣工验收主办人（签章）：

竣工验收组成员（签章）：

建设单位（项目）负责人（签章）：

建设单位：

（公章）

2022年10月13日

青岛市第八人民医院东院区建设工程

https://ggzy.qingdao.gov.cn/TradeDetails-ZtbShow/87600-5070-0-8-0/5a07cb8e-7e44-431d-b62a-80b4264cd435

A



您现在所在位置: 首页 > 交易信息 > 工程建设-中标公告 > 交易信息详情



青岛市第八人民医院东院区建设工程施工/

2020-12-14

中标公告

一、项目名称:	青岛市第八人民医院东院区建设工程施工	
二、项目编号:	E3702002313005771	
三、招标公告发布日期:	2020-11-18	
四、开标时间:	2020-12-09 09:30	
五、中标情况:		
中标情况表		
序号	中标单位名称	中标金额 (元/优惠率)
1	中青建安建设集团有限公司, 青建集团股份有限公司	764089338.06
六、评标委员会成员名单:	徐京河, 王霞, 王山宝, 薛梅, 许广忠	
七、代理机构:	山东中钢招标有限公司	
备注:		
2020-12-14 17:38		
人员变更记录		
2021年08月21日 李陆强 经批准变更为 邹彬 (见附件)		
2021年08月21日 李陆强 经批准变更为 邹彬 (见附件)		
2021年08月21日 李陆强 经批准变更为 邹彬 (见附件)		

Copyright © 2017-2025 青岛市政务服务和公共资源交易中心 All Rights Reserved.

地址: 青岛市市南区福州南路17,27号 技术支持电话: 0532-85871505

鲁公网安备 37020202000555号 ICP: 鲁ICP备05038584号

技术支持: 青岛福莱易通软件有限公司

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第2020-3778号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2020年12月14日

中青建安建设集团有限公司,青建集团股份公司:

我单位青岛市第八人民医院东院区建设工程施工,经评标委员会评审由你单位中标,请你单位接到本通知后三十日内,按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	青岛市第八人民医院东院区建设工程施工		
工程地点	李沧区金水路与宾川路交界处	建设规模	111500m²
中标单位	中青建安建设集团有限公司,青建集团股份公司		
中标内容	主要包括门诊病房综合楼、肠道门诊楼、污水处理用房等。总建筑面积111500平方米(其中地上建筑面积81304.19平方米,地下建筑面积30195.81平方米),设置800张床位(其中门诊病房综合楼770张,肠道门诊楼30张),同时购置大型医疗设备,并配套建设室外道路、广场、停车场、绿化及管网等工程。招标内容包含施工图范围内全部内容,具体详见工程量清单。		
总投资	972866000元	招标控制总价	764864433.4元
中标总价(费率)	764089338.06元	含招标代理费	/元
工期	910日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	李陆强	执业资格/职称	壹级注册建造师
项目组成员	张铁军 技术负责人 注册建造师/房屋建筑工程/一级/鲁 137171824406 李陆强 项目经理 注册建造师/房屋建筑工程/一级/鲁 137050701409 李陆强 安全考核合格证 安全考核证/建筑工程/鲁建安 B(2014) 0201125 高颂 注册建造师 注册建造师/房屋建筑工程/二级/鲁 202191923032 张爽 注册建造师 注册建造师/建筑工程/二级/鲁 202080905478 刘新峰 职称证//高级工程师 商圣月 职称证//高级工程师 万鸣 职称证//高级工程师 朱海波 职称证/建设工程/高级工程师 程向 技术负责人 职称证/建设工程/高级工程师 张伟 技术负责人 职称证/建筑工程/高级工程师		
质量要求	质量标准:合格; 质量奖项:确保泰山杯,争创鲁班奖。		
备注	/		

招标人(代建单位):

营特国际工程咨询集团有限公司

法定代表人:(签字或盖章)

招标代理(盖章):

山东中钢招标有限公司

法定代表人:(签字或盖章)

附表 1

房屋建筑工程项目经理变更备案表

项目(标段)名称: 青岛市第八人民医院东院区建设工程

建设单位名称	青岛市第八人民医院	工程地点	李沧区金水路以南, 宾川路以西
工程类别	公共建筑	建设规模	111500m ²
项目工期起止时间	2020.12.25-2023.6.13		
项目经理变更	变更前项目经理	姓名: 李陆强 注册证书编号: 00018112 专业: 建筑工程 等级: 一级	
	变更后项目经理	姓名: 邹彬 注册证书编号: 00492775 专业: 建筑工程 等级: 一级	
变更事项	项目经理更换及变更原因:	建设单位意见:	建设行政主管部门审核意见:
	原项目经理长期疾病不能履行职责 施工企业法定代表人:  2021年7月17日	同意  建设单位法定代表人:  2021年8月17日	 工程质量监管处 2021年8月24日

备注: 此表由施工单位填写, 经建设单位同意, 报建设行政主管部门批准, 并由建设行政主管部门上网登录。

联合体协议书

致：营特国际工程咨询集团有限公司

中青建安建设集团有限公司、青建集团股份公司（所有成员单位名称）自愿组成中青建安建设集团有限公司、青建集团股份公司（联合体名称）联合体，共同参加青岛市第八人民医院东院区建设工程施工（项目名称）施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中青建安建设集团有限公司（某成员单位名称）为中青建安建设集团有限公司、青建集团股份公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的分工如下：施工成员方：中青建安建设集团有限公司（某成员单位名称）承担本项目部分施工任务，占合同工作量的比例为 50 %，合同金额：以实际签订合同执行。牵头方义务及施工范围：按照施工合同执行；具体工作内容在与发包人签订的合同中详细约定。

施工成员方：青建集团股份公司（某成员单位名称）承担本项目部分施工任务，占合同工作量的比例为 50 %，合同金额：以实际签订合同执行。成员方义务及施工范围：按照施工合同执行；具体工作内容在与发包人签订的合同中详细约定。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。



注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中青建安建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或者印章）

成员名称：青建集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或者印章）

2020年12月04日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：营特国际工程咨询集团有限公司

承包人（全称）：中青建安建设集团有限公司、

青建集团股份公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青岛市第八人民医院东院区建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：青岛市第八人民医院东院区建设工程。

2.工程地点：李沧区金水路以南、宾川路以东、占地面积约40456平方米。

3.工程立项批准文号：青发改投资审【2020】133号。

4.资金来源：100%财政。

5.工程内容：主要包括门诊病房综合楼、肠道门诊楼、污水处理用房等，总建筑面积111500平方米（其中地上建筑面积81304.19平方米，地下建筑面积30195.81平方米），设置800张床位（其中门诊病房综合楼770张、肠道门诊楼30张），并配套建设室外道路、广场、绿化及管网等工程。

6.工程承包范围：

（1）图纸范围内的全部建筑安装工程，包括土建、装饰装修、

安装、医疗专业科室、专项系统、精装修、智能化、室外工程、标识、遮阳、亮化、高压电等等工程，单独立项的分部工程（基坑土石方整理）除外。

（2）本项目的医疗专业科室、专项系统、精装修、智能化、室外工程、标识、遮阳、亮化、高压电工程等等（以招标清单为准）以暂估价形式计入。以上专业施工另行依法招标确定专业施工单位及工程价格。签订三方合同，由财政局直接给专业施工单位支付工程款，承包人承担总包责任，按照 2%计取总承包服务费（不含设备费）该费用由专业施工单位支付。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 15 日（以开工令为准）。

计划竣工日期：2023 年 6 月 13 日。

工期总日历天数：910 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行标准规范要求，工程质量等级合格标准。

工程质量目标：确保泰山杯、争创鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：

人民币（大写）柒亿陆仟肆佰零捌万玖仟叁佰叁拾捌元零陆分(¥764089338.06 元)，最终以结算审定值为准；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟捌佰伍拾伍万肆仟捌佰陆拾伍元零叁分 (¥28554865.03 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）壹仟贰佰柒拾壹万贰仟柒佰叁拾捌元捌角壹分 (¥12712738.81 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰亿壹仟捌佰肆拾捌万伍仟肆佰贰拾元捌角伍分 (¥218485420.85 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟捌佰零捌万玖仟贰佰肆拾叁元叁角玖分 (¥18089243.39 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李陆强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同，本工程增加（或调整）的内容见专用条款第1条。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 青岛市李沧区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章及法人代表或其授权代表人签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____
地 址: _____ 地 址: _____
邮政编码: _____ 邮政编码: _____
法定代表人: _____ 法定代表人: _____
委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电 话: _____ 电 话: _____
传 真: _____ 传 真: _____
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: _____
账 号: _____ 账 号: _____



建设工程竣工验收报告

[备-2]

工程名称: 青岛市第八人民医院东院区建设工程

设计单位: 青岛腾远设计事务所有限公司

施工单位: 中青建安建设集团有限公司、青建集团股份公司

监理单位: 青岛市工程建设监理有限责任公司

建设单位: 青岛市第八人民医院

目 录

- 一、 工程概况
- 二、 施工许可证号、施工图设计文件审查意见
- 三、 建设单位执行基本建设程序情况
- 四、 地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、 屋面工程质量检查及评定情况
- 六、 设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、 施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、 工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、 验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、 工程竣工验收意见
- 十一、 其他有关需要注明的情况

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

青岛市第八人民医院东院区建设工程位于青岛市李沧区金水路以南、宾川路以东，总建筑面积 111434.14 m²（地下建筑面积 30195.81 m²，地上建筑面积 81238.33 m²）。拟建门诊病房综合楼（含 2 个病房塔楼、1 个裙房）、污水处理站、肠道门诊楼、发热门诊楼。

本工程建设单位为青岛市第八人民医院，代建单位为营特国际工程咨询集团有限公司，设计单位为青岛腾远设计事务所有限公司，监理单位为青岛市工程建设监理有限责任公司，施工单位由中青建安建设集团有限公司和青建集团股份公司组成的联合体进行承建。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

经审查，工程符合施工条件，准予施工，建筑工程施工许可证编号为 370200202103040101、370200202104280101。

经审查，本工程设计文件无违反国家建设标准强制性条文，建筑基础和结构体系安全。

三、建设单位执行基本建设程序情况

- 1、本工程依法取得了立项批复和建设工程规划许可证。
- 2、本工程依法办理了报建登记手续，通过公开招投标方式选择了施工单位。
- 3、本工程办理了施工安全管理登记和工程质量监督手续，依法取

得了施工许可证。

4、工程完工后，已经城市规划、公安消防、环保等部门专项验收，取得了证明文件。

5、本工程具备了竣工验收条件。

四、地基与基础、主体结构、防水工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础、主体结构、防水工程质量评定合格。结构抽检结果符合设计及规范要求。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程符合设计及验收规范要求，经 24 小时蓄水试验无渗漏，质量评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

经风量平衡测试、防排烟系统的风量测试、接地电阻测试等，达到设计要求的使用功能，符合相关质量验收规范要求。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

本工程建设手续齐全，监理、质监到位，符合建筑法等相关法律、法规，各项工程质量指标均符合验收标准，观感质量评定优良，资料内容完整、真实、有效，单位工程评定为合格，经监理核查合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

- 1、建设单位组织，成立验收组。
- 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律法规和工程建设强制性标准的情况。
- 3、审阅各参建单位提供的竣工档案资料。
- 4、查验工程实体质量。
- 5、形成工程验收意见。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质量保证体系健全，运行正常。

十、工程竣工验收意见

- 1、本工程的竣工验收工作由我单位组织实施。
- 2、验收组织形式、验收组成员、验收程序、执行标准和验收范围均符合要求。经验收认为本工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为与工程质量符合国家现行法律法规、工程建设强制性标准和工程合同等要求。施工质量符合施工图设计文件、施工合同和企业标准。
- 3、质量控制资料、安全和功能检测资料、竣工验收资料真实、有效、齐全，具备完整的竣工档案。
- 4、工程验收合格。

十一、其他有关需要注明的情况



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张茂进
注册号：3701088-067
有效期：至2024年 5月

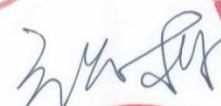


竣工验收主办人（签章）：

竣工验收组成员（签章）：



建设单位（项目）负责人（签章）：



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：万雪
注册号：3702761-AY026
有效期：至2026年6月30日



建设单位：

（公 章）

2023年 8 月 30 日

山东港口航运金融中心项目(原邮轮港站南侧地块商务办公楼项目)

青公共服务平台

交易信息详情

+

https://ggzy.qingdao.gov.cn/TradeDetails-ZtbShow/104228-5070-0-8-0/0cd206b2-8f7b-46cf-974b-b699a3e54ea0

全国公共资源交易平台(山东省青岛市)

青岛市公共资源交易电子服务系统

首页

主体信息

信用信息

服务公开

政策法规

监督信息

区市动态

下载中心

服务热线

营商环境

您现在的位置: 首页 > 交易信息 > 工程建设-中标公告 > 交易信息详情

1

招标公告\文件

2

资格审查

3

预中标公示

4

中标公告

5

废标公告

7

开具发票

6

支付公开

山东港口航运金融中心项目(原邮轮港站南侧地块商务办公楼项目) 不分标段

2021-10-22

中标公告

一、项目名称:	山东港口航运金融中心项目(原邮轮港站南侧地块商务办公楼项目)		
二、项目编号:	E3702002313008767		
三、招标公告发布日期:	2021-09-08		
四、开标时间:	2021-09-29 09:30		
五、中标情况:			
中标情况表			
序号	中标单位名称	中标金额(元/优惠率)	中标单位地址
1	中青建安建设集团有限公司	564555769.67	山东省青岛市市北区山东路168号
六、评标委员会成员名单:	徐磊, 许可安, 许广鹏, 李竹青, 高建华		
七、代理机构:	青岛利业建设咨询有限公司		
备注:			

2021-10-22 15:44

Copyright © 2017-2025 青岛市政府服务和公共资源交易中心 All Rights Reserved.

地址: 青岛市市南区福州南路17,27号 技术支持电话: 0532-85871505

鲁公网安备 37020202000555号

ICP: 鲁ICP备05038584号

技术支持: 青岛福莱易通软件有限公司

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2021-0456 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2021 年 10 月 22 日

中青建安建设集团有限公司：

我单位山东港口航运金融中心项目（原邮轮港站南侧地块商务办公楼项目），经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	山东港口航运金融中心项目（原邮轮港站南侧地块商务办公楼项目）		
工程地点	市北区即墨路街道港青路6号	建设规模	107272m²
投资项目统一代码	21033702038901268459		
中标单位	中青建安建设集团有限公司		
中标内容	施工图纸范围内的全部工程（不含土石方及基坑支护工程），详见工程量清单。		
总投资	1386280000 元	招标控制总价	576362608.19 元
中标总价（费率）	564555769.67 元	含招标代理费	/元
工期	821 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	王文强	执业资格/职称	壹级国家注册建造师
项目组成员	王文强 注册建造师 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 137202101237 王文强 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 137202101237 王文强 安全考核合格证 安全考核证/建筑工程/鲁建安 B（2018）0210086 史海峰 安全考核合格证 安全考核证/鲁建安 C（2019）0212353 周立青 施工员 施工员/土建专业/37191010272009 齐贺 质检员 质检员//37191060271657 徐海山 资料员 资料员/建筑工程/37191140271038 崔金辉 技术负责人 职称证/建筑工程/高级工程师 徐建全 技术负责人 职称证/建设工程/高级工程师 孙秀宁 技术负责人 职称证/建设工程/高级工程师 孙兴龙 技术负责人 职称证/建筑工程/高级工程师 林峰 技术负责人 职称证/工程造价/高级工程师 殷汝雪 造价专业人员 造价专业人员/建筑工程/初级[建[造]18370016340		
质量要求			
备注			

招标人（建设单位）：

青岛国际邮轮港开发建设有限公司

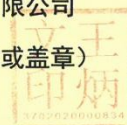
法定代表人：（签字或盖章）



招标代理（盖章）：

青岛利业建设咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛国际邮轮港开发建设有限公司

承包人（全称）：中青建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东港口航运金融中心项目（原邮轮港站南侧地块商务办公楼项目）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：山东港口航运金融中心项目（原邮轮港站南侧地块商务办公楼项目）。

2.工程地点：市北区即墨路街道港青路6号。

3.工程立项批准文号：2103-370203-89-01-268459。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：设计图纸范围内的建筑工程（除土石方及基坑支护工程外）、装饰工程（含精装修、A楼公共区域精装修、B楼装修）、安装（给排水、采暖、通风空调、电气、消防、智能化、变配电工程）、室外工程（道路、铺装、园林绿化、景观小品、室外管网及接入等）、幕墙工程、泛光照明工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

施工图纸范围内土建、安装工程、幕墙、室外工程及精装修等，



具体详见图纸及工程量清单。其中土石方整理及支护工程、厨房设备不在承包范围内。

二、合同工期

计划开工日期：2021年11月1日。

计划竣工日期：2024年1月31日。

工期总日历天数：821天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：一次性验收合格，确保获得国家优质工程奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：伍亿陆仟肆佰伍拾伍万伍仟柒佰陆拾玖元陆角柒分（¥564555769.67）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟零贰拾伍万陆仟捌佰柒拾叁元肆角柒分（¥20256873.47）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌仟柒佰零玖万叁仟陆佰贰拾伍



(¥87093625);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟柒佰贰拾壹万(¥17210000)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 王文强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年10月29日签订。

十、签订地点

本合同在青岛市市北区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字(或盖章)



后生效。委托代理人或者授权人需要提交正式授权文件。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，
承包人执 六 份。

发包人：_____（盖章）

承包人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的

法定代表人或其授权的

代理人：（签字或盖章）

代理人：（签字或盖章）

住所：青岛市市北区港洲路1号

住所：青岛市市北区山东路168号

邮政编码：266000

邮政编码：266000

纳税人识别号：9137020307739268X4 纳税人识别号：

913702001635729516

开户银行：交行市北三支行 开户银行：

上海浦东发展银行青岛分行

账号：372005532018010053436 账号：69010155100000439

电话：0532-82986671 电话：0532-55695259

传真：_____ / _____ 传真：_____ / _____

电子邮箱：_____ / _____ 电子邮箱：_____ / _____



建设工程竣工验收报告

(备-2)

工程名称：山东港口航运金融中心项目

建设单位：青岛国际邮轮港开发建设有限公司

勘察单位：青岛市勘察测绘研究院

设计单位：青岛北洋建筑设计有限公司

施工单位：中青建安建设集团有限公司

监理单位：青岛东方监理有限公司

目 录

- 一、 工程概况
- 二、 施工许可证号、施工图设计文件审查意见
- 三、 建设单位执行基本建设程序情况
- 四、 地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、 屋面工程质量检查及评定情况
- 六、 设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、 施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、 工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、 验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、 工程竣工验收意见
- 十一、 其它有关需要注明的情况

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程为山东港口航运金融中心项目，位于青岛市市北区港青路6号。地下3层，地上30/19层。建筑面积为105775.46 m²平方米。结构形式为框架核心筒/框架结构，基础为独立柱基+墙下条基+防水底板，设计使用年限50年，抗震设防烈度7度，耐火等级一级。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370200202112220401；

施工图设计文件审查符合设计规范要求及相关规定。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位、施工单位依据招标、投标、签订合同，按要求和规定办理建设手续并且齐全。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程经勘察、设计、建设、监理等部门检查，评定为合格；主体结构工程质量经现场抽检合格，且符合设计要求，建设、监理、设计等单位评定为合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程经建设、监理单位检查评定为合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

给水、采暖、消防系统检查压力试验，均达到设计及使用要求；

排水安装做灌水试验、通球试验，均能达到使用要求；

电气照明安装经测试检查漏电开关、保护绝缘及接地电阻、均

达到设计要求。

七、无障碍设施及使用功能质量检查情况

现场无障碍电梯、坡道、卫生间等无障碍设施，均达到设计及规范要求；

八、施工企业自评、监理核查质量情况

本工程已通过防雷验收，防雷检测合格。

施工企业经评定工程符合法律、法规及工程建设强制性规定符合设计图纸及施工规范要求；

监理单位经评估工程符合勘察、设计图纸及规范要求。

九、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式、程序、内容，符合建筑工程质量验收备案规定。

十、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

勘察单位工作质量符合强制性标准要求，现场地质情况与勘察报告相符；

设计单位建立健全质保体系，工程实务质量与设计图纸文件相符；

施工单位施工中严格按施工图纸、施工组织设计及规范要求施工；

监理单位能严格按国家监理规范实施监理，并有真实完整监理资料。

十一、工程竣工验收意见

经验收组成员进行检查、测试，对该工程一致意见认可，该工程符合设计及使用功能的要求。

十二、其他有关需要注明的情况

本工程已按照施工组织设计及各种施工方案施工。

竣工验收主办人(签章):

徐晶

竣工验收组成员(签章):

段海峰
肖超

吴岩



建设单位(项目)负责人(签章)

徐晶



建设单位:(公章)

2025年1月24日



丰台、小庄、营上村庄搬迁安置项目(1#-20#楼、23#楼及地下车库)(施工)

青岛西海岸新区建设工程交易平台

Page 1 of 2



青岛西海岸新区建设工程项目中标通知书

本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

项目名称	丰台、小庄、营上村庄搬迁安置项目(1#-20#楼、23#楼及地下车库)(施工)		
工程地点	西海岸新区泊里一路以南，中心路以西		
建设规模	总建筑面积166692.89m ² ，地上建筑面积116093.79m ² ，地下建筑面积50743.5m ²	结构类型	剪力墙结构、框架结构
中标单位	中青建安建设集团有限公司		
中标价格(万元)	61632.201315万元	总投资额(元)	1825184000
中标项目经理(总监)	厉青璋	工期起止时间	以实际开工竣工日期为准
项目组成员	项目经理：厉青璋(身份证号：161611005)		
招标内容	(一)项目概况：项目总建筑面积166692.89m ² ，其中地上建筑面积116093.79m ² ，地下建筑面积50743.5m ² ，共包含21个单体工程分别为：19栋住宅楼(1#-17#、19-20#)，地上9-17层，1栋配套公建楼(18#、23#)，地上1-2层；1座地下车库，地下一层。(二)招标内容：施工图纸及工程量清单范围内的建筑、装饰、给排水、电气工程、采暖、消防、通风空调土石方、基坑支护、外墙门窗、装修等所有内容并完成上述工程所发生的永久和临时工作内容和与工程建设有关的设备、货物的采购及安装。(三)标段划分：本工程不划分标段。		
工期目标	726日历天	质量目标	合格
安全生产文明施工目标	无安全生产责任事故		
备注			
招标人(建设单位)(盖章)：	招标代理机构：(盖章)：		
法定代表人：(签字或盖章)：	法定代表人：(签字或盖章)：		
年 月 日	年 月 日		

第一部分合同协议书

发包人(全称): 青岛市黄岛区泊里镇人民政府

承包人(全称): 中青建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就丰台、小庄、营上村庄搬迁安置项目(1#-20#楼、23#楼及地下车库)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 丰台、小庄、营上村庄搬迁安置项目(1#-20#楼、23#楼及地下车库)(施工)。

2. 工程地点: 青岛市黄岛区西海岸新区泊里一路以南,中心路以西。

3. 工程立项批准文号: 青黄发改泊函【2021】2号。

4. 资金来源: 其他。

5. 工程内容: 施工图纸及工程量清单范围内的建筑、装饰、给排水、电气工程、采暖、消防、通风空调、土石方、基坑支护、外墙门窗、装修等所有内容及完成上述工程所发生的永久和临建工作内容及与工程建设有关的设备、货物的采购及安装。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

总建筑面积:166837.29平方米,地上建筑面积:116093.79平方米,地下建筑面积为50743.5平方米。包括16栋高层住宅楼、5栋多层住宅楼、储藏室、集体经济发展用房、社区用房、地下车库等

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

二、合同工期

开工日期:2021年05月04日。

竣工日期:2023年04月30日。

工期总日历天数:726天。该工期已综合考虑了法定节假日、休息日、恶劣天气等各项因素在内,未经发包人书面同意,该工期不得延长。

三、质量标准

工程质量符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》和相关专业工程施工质量验收规范

的规定及合同相关约定，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（含税价格，税率为9%）：

人民币（大写）陆亿壹仟陆佰叁拾贰万贰仟零壹拾叁元壹角伍分（¥616322013.15元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰伍拾柒万壹仟叁佰肆拾伍元伍角贰分（¥23571345.52元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：厉青璋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。
4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。
5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在青州市黄岛区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签署之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾壹份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执肆份。

发包人: (公章) 青岛市黄岛区泊里镇人民政府
合同专用章
法定代表人或其委托代理人: _____
(签字或盖章) 平任
组织机构代码: 11370211069094471W
地址: 青岛市黄岛区泊里镇驻地
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: 0532-84186622
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

承包人: (公章) 中青建安建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人: _____
(签字或盖章) 同杨
组织机构代码: 913702001635729516
地址: 山东省青岛市市北区山东路168号
邮政编码: _____
法定代表人: 杨天国
委托代理人: 历青璋
电话: 0532-55695270
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 上海浦东发展银行青岛分行
账号: 69010155100000439

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 002

工程名称	丰台、小庄、营上村庄 搬迁安置项目2#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	17层/6433.47m ²	
施工单位	中青建安建设集团有限公司	技术负责人	李兆龙	开工日期	2021年5月28日	
项目负责人	厉青璋	项目技术负责人	代升泉	竣工日期	年 月 日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 10	分部，经检查符合设计及标准规定			符合要求
2	质量控制 资料核查	共 38	项，经检查符合规定			符合要求
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 25 共抽查 10	项，符合规定 25 项，符合规定 10 经返工处理符合规定 0			符合规范要求
4	观感质量验收	共抽查 22 22	项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 0			好
5	综合验收结论	验收合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人（盖 注册建造师执业 印章）： 刘江军		总监理工程师 源集		项目负责人 厉青璋	项目负责人 代升泉	项目负责人 孙颖
年 月 日		年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 003

工程名称	丰台、小庄、营上村庄 搬迁安置项目3#楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	17层/6208.61m ²
施工单位	中青建安建设集团有限公司		技术负责人	李兆龙	开工日期	2021年5月28日
项目负责人	厉青璋		项目技术负责人	代升泉	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 10	分部, 经查符合设计及标准规定分		符合规范要求	
2	质量控制 资料核查	共 38	项, 经核查符合规范		符合规范要求	
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 25 共抽查 10	项, 符合规定 项, 符合规定 经返工处理符合规定		符合规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 22	项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求的		好	
5	综合验收结论	验收合格				
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)		设计单位 (公章)
项目负责人 (盖章)		总监理工程师 (盖章)		项目负责人 (盖章)		项目负责人 (盖章)
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 004

工程名称	丰台、小庄、营上村庄 搬迁安置项目4#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	17层/6713.63m ²
施工单位	中青建安建设集团有限公司	技术负责人	李兆龙	开工日期	2021年5月28日
项目负责人	厉青璋	项目技术负责人	代升泉	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10	分部, 经检查符合设计及标准规定	符合规范要求	
2	质量控制 资料核查	共 38	项, 经检查符合规定	符合规范要求	
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 25 共抽查 10	项, 符合规定 项, 符合规定 经返工处理符合规定	符合规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 22	项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求的	符合规范要求	
5	综合验收结论	验收合格			
建设单位 (公章) 项目负责人 (盖 注册建造师执业 印章): 年 月 日		监理单位 (公章) 总监理工程师 年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 005

工程名称	丰台、小庄、营上村庄 搬迁安置项目5#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	17层/6714.73m ²
施工单位	中青建安建设集团有限公司	技术负责人	李兆龙	开工日期	2021年5月28日
项目负责人	厉青璋	项目技术负责人	代升泉	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10	分部，经检查符合设计及标准规定分		
2	质量控制 资料核查	共 38	项，经核查符合规定		
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 25 共抽查 10	项，符合规定 25 项 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		
4	观感质量验收	共抽查 22 22	项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 0 项		
5	综合验收结论	验收合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人(注册建造师执业印章):		总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 006

工程名称	丰台、小庄、营上村庄 搬迁安置项目6#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	17层/6433.83m ²
施工单位	中青建安建设集团有限公司	技术负责人	李兆龙	开工日期	2021年5月28日
项目负责人	厉青璋	项目技术负责人	代升泉	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论
1	分部工程	共 10	分部, 经检查符合设计及标准规定分	符合规范要求
2	质量控制 资料核查	共 38	项, 经检查符合规定	符合规范要求
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 25 共抽查 10	项, 符合规定 项, 符合规定 经返工处理符合规定	符合规范要求
4	观感质量验收	共抽查 22 22	项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求的	好
5	综合验收结论	验收合格		

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人 (盖注册建造师执业印章): 刘玉	总监理工程师 张源	项目负责人 陈	项目负责人 王	项目负责人 王
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 007

工程名称	丰台、小庄、营上村庄 搬迁安置项目7#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	17层/7587.87m ²
施工单位	中青建安建设集团有限公司	技术负责人	李兆龙	开工日期	2021年5月28日
项目负责人	厉青璋	项目技术负责人	代升泉	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论
1	分部工程	共 10	分部, 经检查符合设计及标准规定分	符合规范要求
2	质量控制 资料核查	共 38	项, 经核查符合规定	符合规范要求
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 25 共抽查 10	项, 符合规定 项, 符合规定 经返工处理符合规定	符合规范要求
4	观感质量验收	共抽查 22 22	项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求的	好
5	综合验收结论	验收合格		

监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人 (盖 注册建造师执业 印章): 年月日	总监理工程师 年月日	项目负责人 年月日	项目负责人 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 008

工程名称	丰台、小庄、营上村庄 搬迁安置项目8#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	17层/6714.59m ²	
施工单位	中青建安建设集团有限公司	技术负责人	李兆龙	开工日期	2021年5月28日	
项目负责人	厉青璋	项目技术负责人	代升泉	竣工日期	年 月 日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 10	分部，经查符合设计及规范要求			符合规范要求
2	质量控制 资料核查	共 38	项，经核查符合规定			符合规范要求
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 25 共抽查 10	项，符合规定 项，符合规定 经返工处理符合规定			符合规范要求
4	观感质量验收	共抽查 22 22	项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的			好
5	综合验收结论	验收合格				
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)		设计单位 (公章)
参加验收单位 项目负责人(盖 注册建造师执业 印章): 年月日		总监理工程师 (盖执业印章): 年月日		项目负责人 (盖执业印章): 年月日		项目负责人 (盖执业印章): 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 009

工程名称	丰台、小庄、营上村庄 搬迁安置项目9#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	17层/6718.37m ²	
施工单位	中青建安建设集团有限 公司	技术负责人	李兆龙	开工日期	2021年5月28日	
项目负责人	厉青璋	项目技术负责人	代升泉	竣工日期	年 月 日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 10	分部，经查符合设计及标准规定			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：孙 颖 注册号：370103 有效期至：2024年05月
2	质量控制 资料核查	共 38	项，经核查符合规定			质量控制资料符合规范要求
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 25 共抽查 10	项，符合规定 项，符合规定 经返工处理符合规定			25 项 10 项 0 项 符合规范要求
4	观感质量验收	共抽查 22 22	项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的			0 项 3702750-AY009 有效期至2023年12月
5	综合验收结论	验收合格				
监理单位		施工单位		设计单位		
(公章)		(公章)		(公章)		
项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 刘 强		项目负责人： 代 升 泉		项目负责人： 代 升 泉		
年 月 日		年 月 日		年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 010

工程名称	丰台、小庄、营上村庄 搬迁安置项目10#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	17层/6433.47m ²
施工单位	中青建安建设集团有限公司	技术负责人	李兆龙	开工日期	2021年5月28日
项目负责人	厉青璋	项目技术负责人	代升泉	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部	经检查符合设计及标准规定分 姓名：孙颖 注册号：3701230-057 有效期：2024年05月 符合要求		
2	质量控制 资料核查	共 38 项	经核查符合规定 质量控制资料符合规范要求		
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 25 项，符合规定 共抽查 10 项，符合规定 经返工处理符合规定	25 项 10 项 0 项	符合规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的	0 项	好	
5	综合验收结论	验收合格			
建设单位 (公章) 项目负责人(盖注册建造师执业印章): 刘子 年 月 日		监理单位 (公章) 总监理工程师 年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 011

工程名称	丰台、小庄、营上村庄 搬迁安置项目11#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	17层/6716.44m ²
施工单位	中青建安建设集团有限 公司	技术负责人	李兆龙	开工日期	2021年5月28日
项目负责人	厉青璋	项目技术负责人	代升泉	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经检查符合设计	及标准规定分	孙 颖	符合要求
2	质量控制 资料核查	共 38 项，经核查符合规定	38 项	注册号：3701230-057	有效期：至2024年05月
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 25 项，符合规定 共抽查 10 项，符合规定 经返工处理符合规定	25 项 10 项 0 项	符合规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的	0 项	好	
5	综合验收结论	验收合格			
建设单位 (公章) 项目负责人(盖 注册建造师执业 印章): 刘 磊 年 月 日		监理单位 (公章) 总监理工程师 王 伟 年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人 薛 峰 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 012

工程名称	丰台、小庄、营上村庄 搬迁安置项目12#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	17层/6711.90m ²
施工单位	中青建安建设集团有限公司	技术负责人	李兆龙	开工日期	2021年5月28日
项目负责人	厉青璋	项目技术负责人	代升泉	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：孙 颖 注册号：3701230157 有效期至：2024年05月	
1	分部工程	共 10	分部，经查符合设计及标准规定分	符合规范要求	
2	质量控制 资料核查	共 38	项，经核查符合规定	38 项	质量控制资料符合规范要求
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 25 共抽查 10	项，符合规定 项，符合规定 经返工处理符合规定	25 项 10 项 0 项	符合规范要求
4	观感质量验收	共抽查 22 22	项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的	0 项	好
5	综合验收结论	验收合格			
建设单位 (公章) 项目负责人(盖注册建造师执业印章): 刘子翔 年 月 日		监理单位 (公章) 总监理工程师: 姜仲双 年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人: 厉青璋 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: 王洋建 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 傅 博 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 013

工程名称	丰台、小庄、营上村 庄搬迁安置项目13#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	15层/6655.99m ²
施工单位	中青建安建设集团有 限公司	技术负责人	李兆龙	开工日期	2021年5月28日
项目负责人	厉青璋	项目技术负责人	代升泉	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			符合要求
2	质量控制 资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项			质量控制资料符合规范要求
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定			符合规范要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般” 22 项，经返修处理符合要求的			符合规范要求
5	综合验收结论	验收合格			
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人(盖 注册建造师执业 印章): 刘子明 年 月 日		总监理工程师 安伟 年 月 日	项目负责人 厉青璋 年 月 日	项目负责人 孙颖 年 月 日	项目负责人 傅博 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 014

工程名称	丰台、小庄、营上村庄 搬迁安置项目14#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	17层/6443.45m ²
施工单位	中青建安建设集团有限公司	技术负责人	李兆龙	开工日期	2021年5月28日
项目负责人	厉青璋	项目技术负责人	代升泉	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10	分部, 经查符合设计及标准规定		符合要求
2	质量控制 资料核查	共 38	项, 经核查符合规定		符合要求
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 25 共抽查 10	项, 符合规定 项, 符合规定 经返工处理符合规定		符合规范要求
4	观感质量验收	共抽查 22	项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求的		好
5	综合验收结论	验收合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人 (盖 注册建造师执业 印章):		总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 015

工程名称	丰台、小庄、营上村庄 搬迁安置项目15#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	17层/6342.80m ²
施工单位	中青建安建设集团有限公司	技术负责人	李兆龙	开工日期	2021年5月28日
项目负责人	厉青璋	项目技术负责人	代升泉	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10	分部, 经检查符合设计及标准规定		
2	质量控制 资料核查	共 38	项, 经检查符合规定		
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 25 共抽查 10	项, 符合规定 25 项 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		
4	观感质量验收	共抽查 22 22	项, 达到“好”和“一般”的 0 项 项, 经返修处理符合要求的 0 项		
5	综合验收结论	验收合格			
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人 (盖 注册建造师执业 印章):		总监理工程师		项目负责人	项目负责人
年 月 日		年 月 日		年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 016

工程名称	丰台、小庄、营上村庄 搬迁安置项目16#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	17层/6714.49 m ²
施工单位	中青建安建设集团有限公司	技术负责人	李兆龙	开工日期	2021年5月28日
项目负责人	厉青璋	项目技术负责人	代升泉	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论
1	分部工程	共 10	分部, 经查看符合设计及标准规定	符合规范要求 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 孙 颖 注册号: 3701230-037 有效期至: 2024年05月
2	质量控制 资料核查	共 38	项, 经核查符合规定	符合规范要求
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 25 共抽查 10	项, 符合规定 项, 符合规定 经返工处理符合规定	符合规范要求
4	观感质量验收	共抽查 22 22	项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求的	好 有效期至: 2023年12月
5	综合验收结论	验收合格		

建设单位 (公章) 项目负责人 (盖注册建造师执业印章): 刘玉军 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 孙 颖 年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人: 李兆龙 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: 代升泉 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 孙 颖 年 月 日
---	---	--	--	--

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 017

工程名称	丰台、小庄、营上村庄 搬迁安置项目17#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	9层/4664.35m ²
施工单位	中青建安建设集团有限公司	技术负责人	李兆龙	开工日期	2021年5月28日
项目负责人	厉青璋	项目技术负责人	代升泉	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部	经检查符合设计及规范要求		
2	质量控制 资料核查	共 38 项	经核查符合规定		
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 25 项 共抽查 10 项	符合规定 符合规定 经返工处理符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 22 项	达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的		
5	综合验收结论	验收合格			
建设单位 (公章) 项目负责人(盖注册建造师执业印章): 年月日		监理单位 (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人: 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: 年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 020

工程名称	丰台、小庄、营上村庄 搬迁安置项目18#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层/752.53m ²
施工单位	中青建安建设集团有限公司	技术负责人	李兆龙	开工日期	2021年5月28日
项目负责人	厉青璋	项目技术负责人	代升泉	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部	经检查符合设计及标准规定		
2	质量控制 资料核查	共 36 项	经核查符合规定		
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 16 项 共抽查 5 项	符合规定 符合规定 经返工处理符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 5 项	达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 0 项		
5	综合验收结论	验收合格			
建设单位 (公章) 项目负责人(盖 注册建造师执业 印章): 刘仁军 年 月 日		监理单位 (公章) 总监理工程师 年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人 年 月 日

注：单位工程验收时，验收记录人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 018

工程名称	丰台、小庄、营上村庄 搬迁安置项目19#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	9层/3150.97m ²
施工单位	中青建安建设集团有限公司	技术负责人	李兆龙	开工日期	2021年5月28日
项目负责人	厉青璋	项目技术负责人	代升泉	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 10	分部, 经查符合设计及标准规定分	中华人民共和国一级注册建筑师 孙 颖 注册号: 3701230-057 有效期至 2023年12月	
2	质量控制 资料核查	共 38	项, 经核查符合规定	符合规范要求	
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 25 共抽查 10	项, 符合规定 项, 符合规定 返工处理符合规定	25 项 10 项 0 项	符合规范要求
4	观感质量验收	共抽查 22 22	项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求的	0 项	好
5	综合验收结论	验收合格			
建设单位 (公章) 项目负责人(盖 注册建造师执业 印章): 年 月 日		监理单位 (公章) 总监理工程师 年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 019

工程名称	丰台、小庄、营上村庄 搬迁安置项目20#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	9层/3154.79m ²
施工单位	中青建安建设集团有限公司	技术负责人	李兆龙	开工日期	2021年5月28日
项目负责人	厉青璋	项目技术负责人	代升泉	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验收记录			
1	分部工程	共 10 分部	经检查符合设计及标准规定		
2	质量控制资料核查	共 38 项	经检查符合规定 38 项 质量控制资料符合规范要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 共抽查 10 项，符合规定 经返工处理符合规定	25 项 10 项 0 项	符合规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的	0 项	好	
5	综合验收结论	验收合格			
建设单位 (公章) 项目负责人(盖注册建造师执业印章): 年 月 日		监理单位 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 021

工程名称	丰台、小庄、营上村庄 搬迁安置项目23#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/15.64m ²
施工单位	中青建安建设集团有限公司	技术负责人	李兆龙	开工日期	2021年5月28日
项目负责人	厉青璋	项目技术负责人	代升泉	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部	经查符合设计及标准规定分		
2	质量控制 资料核查	共 21 项	经核查符合规定		
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 14 项 共抽查 3 项	符合规定 经返工处理符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 12 项	达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 0 项		
5	综合验收结论	验收合格			
建设单位		监理单位		施工单位	
(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人 (注册建造师执业 印章):		总监理工程师		项目负责人	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 022

工程名称	丰台、小庄、营上村庄搬迁安置项目地下车库	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	50743.5m ²
施工单位	中青建安建设集团有限公司	技术负责人	李兆龙	开工日期	2021年5月28日
项目负责人	厉青璋	项目技术负责人	代升泉	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 7	分部, 经查符合设计及标准规定分		
2	质量控制资料核查	共 29	项, 经核查符合规定		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 共抽查 10	项, 符合规定 项, 符合规定 经返工处理符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 21 21 项	项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求的		
5	综合验收结论	验收合格			
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)	
勘察单位 (公章)		设计单位 (公章)		质量监督单位 (公章)	
参加验收单位 项目负责人 (盖注册建造师执业印章): 刘江勇 年 月 日		总工程师 李兆龙 年 月 日		项目负责人 代升泉 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	丰台、小庄、营上村庄搬迁安置项目1#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	15层/6559.50m ²	
施工单位	中青建安建设集团有限公司	技术负责人	李兆龙	开工日期	2021年5月28日	
项目负责人	厉青璋	项目技术负责人	代升泉	竣工日期	年 月 日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部	经检查符合设计及标准规定分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 38 项	经检查符合规定			38 项 质量控制资料符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项	符合规定			25 项
		共抽查 10 项	符合规定			10 项
		经返工处理符合规定			0 项	符合规范要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项	达到“好”和“一般”的			22 项
		22 项	经返修处理符合要求的			0 项
5	综合验收结论	验收合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人(盖注册建造师执业印章):		总监理工程师		项目负责人	项目负责人	项目负责人
年 月 日		年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名			赵兰帅			
学历和专业			本科/工程管理			
年龄			44			
注册资格			注册建造师			
职称			工程师			
在投标人单位从事的职务及年限			职务：项目经理 在投标单位工作年限：2 年			
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	国科大青岛附属实验学校	新建 27 班九年一贯制学校一座，包含教学楼、综合楼、生活食堂、体育馆、艺术中心、风雨操场等。	职务：项目经理 2023.7	23632.54	2024.7.5	/



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 10371534093704946

File No. :

姓名:

Full Name

赵兰帅

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1981、12

专业类别:

Professional Type

建筑工程

批准日期:

Approval Date

2010年09月12日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2010年12月12日





使用有效期: 2025年06月03日
2025年11月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵兰帅

性 别: 男

出生日期: 1981年12月07日

注册编号: 鲁1372010201201899

聘用企业: 中青建安建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 赵兰帅

签名日期: 2025.6.3



签发日期: 2012年11月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2009）0200576

姓 名：赵兰帅

性 别：男

出 生 年 月：1981年12月07日

企 业 名 称：中青建安建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年05月06日

有 效 期：2025年04月28日 至 2028年05月06日



发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年04月28日



本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____

姓 名: 赵兰帅 128

性 别: 男

出生年月: 1981.12

工作单位: 青岛建安建设集团有限公司

现从事专业: 建设工程

原专业技术

职务资格: 助理工程师

现专业技术

职务资格: 工程师

资格证书编号: 153091095814

评审委员会(章)



评审时间: 2015.11.17

公布时间: 2015.12.22
(生效时间)

公布文号:
青人社办字(2015)261号

普通高等学校

毕业证书



学生 赵兰帅 性别 男， 一九八一年 十二月 日生， 于 二〇〇一年

九 月至 二〇〇五年 七 月在本校 工程管理 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东工商学院

校（院）长：

刘金顺

证书编号： 116881200505000853

二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 赵兰帅

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 12 月 7 日

住址 山东省青岛市市北区杨家村501号

公民身份号码 371312198112076070



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 青岛市公安局市北分局

有效期限 2009.08.08-2029.08.08

社会保险单位参保证明

证明编号: 2509257576

校验码: PH4S98T2



单位编号	3702307473	单位名称	中青建安建设集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2025年09月	612	
工伤保险	2015年10月-2025年09月	612	
企业养老	2003年04月-2025年09月	612	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构 (章)
2025年09月25日

附: 参保单位全部 (或部分) 职工参保明细 (2024年09 至 2025年09)

当前参保单位: 中青建安建设集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
221	吕建	371202198909102135	工伤保险	202409-202509	
222	于平	371202199606084712	企业养老	202501-202509	
223	于平	371202199606084712	失业保险	202501-202509	
224	于平	371202199606084712	工伤保险	202501-202509	
225	秦翔	371311198204022313	企业养老	202409-202509	
226	秦翔	371311198204022313	失业保险	202409-202509	
227	秦翔	371311198204022313	工伤保险	202409-202509	
228	赵兰帅	371312198112076070	企业养老	202409-202509	
229	赵兰帅	371312198112076070	失业保险	202409-202509	
230	赵兰帅	371312198112076070	工伤保险	202409-202509	
231	张伟	37131219870912643X	企业养老	202409-202410	
232	张伟	37131219870912643X	失业保险	202409-202410	
233	张伟	37131219870912643X	工伤保险	202409-202410	
234	赵江生	37132119821221422X	企业养老	202506-202509	
235	赵江生	37132119821221422X	企业养老	202505-202505	补缴
236	赵江生	37132119821221422X	失业保险	202506-202509	
237	赵江生	37132119821221422X	失业保险	202505-202505	补缴
238	赵江生	37132119821221422X	工伤保险	202506-202509	
239	赵江生	37132119821221422X	工伤保险	202505-202505	补缴
240	崔明星	371323199109162510	工伤保险	202409-202509	
241	赵辉	371323199510224036	企业养老	202409-202410	
242	赵辉	371323199510224036	失业保险	202409-202410	

打印流水号: 37520301250925ER374166 系统自助: 1023101
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

国科大青岛附属实验学校

https://ggzy.qingdao.gov.cn/TradeDetails-ZtbShow/130239-5070-0-8-0/96147b5f-e4da-4005-ac1e-d4b4c87836bf



您现在所在位置: 首页 > 交易信息 > 工程建设-中标公告 > 交易信息详情



国科大青岛附属实验学校(设计施工总承包)1标段 2023-06-20

中标公告

一、项目名称:	国科大青岛附属实验学校（设计施工总承包）		
二、标段编号:	E3702002313015105001001		
三、招标公告发布日期:	2023-06-23		
四、开标时间:	2023-06-14 09:30		
五、中标情况:			
中标情况表			
序号	中标单位名称	项目负责人	中标金额（元/费率）
1	中青建安建设集团有限公司, 青岛市公用建筑设计研究院有限公司	赵兰帅	236325403.82
六、评标委员会成员名单:	左红伟, 李建英, 高翔, 汪友顺, 赵秋芬		
七、代理机构:	山东梓竹工程管理有限公司		
备注:			

2023-06-20 09:38

2023-06-20 09:38

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2023-0140-CY 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2023 年 6 月 20 日

中青建安建设集团有限公司,青岛市公用建筑设计研究院有限公司:

我单位 国科大青岛附属实验学校(设计施工总承包),经评标委员会评审由你单位中标,请你单位接到本通知后三十日内,按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	国科大青岛附属实验学校(设计施工总承包)		
工程地点	城阳区域阳街道办事处凤凰山路/街	建设规模	39000m ²
投资项目统一代码	2302-370214-04-01-245785		
中标单位	中青建安建设集团有限公司,青岛市公用建筑设计研究院有限公司		
中标内容	1.设计招标内容:本项目工程的方案设计、初步设计及概算、施工图设计及相关设计服务。 2.施工招标内容:施工图纸范围内的工程施工及缺陷责任期保修。		
总投资	260000000 元	招标控制总价	施工: 232650000.00元; 设计: 3912360.00元
中标总价(费率)	施工: 232415000.00元; 设计: 3910403.82元; 总价: 236325403.82元	含招标代理费	0 元
工期	设计: 40 日历天; 施工: 336 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	赵兰帅	执业资格/职称	建筑工程专业一级注册建造师
项目组成员	赵兰帅 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 1372010201201899 赵兰帅 安全考核合格证 安全考核证/建筑工程/鲁建安 B(2009) 0200576 程向 技术负责人 职称证/建设工程/高级工程师 代升泉 施工员 其他/土建专业/37191010272024 秦文志 质检员 其他/房屋建筑工程/37191060272188 李肇基 安全员 安全考核证/建筑工程/鲁建安 C(2013) 0201099 魏强 其他 职称证/建设工程/高级工程师 丁方友 其他 职称证/工程管理/高级工程师 刘汇锡 其他 职称证/暖通/高级工程师 刘镇玮 其他 职称证/建设工程/高级工程师 马林 设计项目负责人 注册建造师/建筑工程/一级/20033700650 赵兰帅 施工项目负责人 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 1372010201201899 张震 设计人员 其他/青 150821460126 胡晨浩 设计人员 职称证/勘察设计/工程技术研究员		
质量要求	设计工程符合国家相关规范和招标人的要求;工程质量符合国家相关专业验收规范的规定,达到一次性验收合格标准。		
备注	设计费费率: 59.97%(优惠率: 40.03%); 施工降造率: 1.1%		

招标人(建设单位):
青岛市城阳区域阳街道东旺疃社区居民委员会

法定代表人:(签字或盖章)

招标代理(盖章):
山东桦竹工程管理有限公司

法定代表人:(签字或盖章)

联合体协议书

致：招标人

中青建安建设集团有限公司、青岛市公用建筑设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中青建安建设集团有限公司、青岛市公用建筑设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加国科大青岛附属实验学校（设计施工总承包）（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中青建安建设集团有限公司（某成员单位名称）为中青建安建设集团有限公司、青岛市公用建筑设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中青建安建设集团有限公司负责施工图纸范围内的工程施工及缺陷责任期保修、青岛市公用建筑设计研究院有限公司负责本项目工程的方案设计、初步设计及概算、施工图设计及相关设计服务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式3份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中青建安建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或者印章）

成员名称：青岛市公用建筑设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或者印章）

2023年06月14日

注：如为联合体投标，联合体牵头人及成员在本协议要求的位置盖章、签字或印章。

GF-2020-0216

合同编号: GK-JA-20230627

国科大青岛附属实验学校
建设项目工程总承包
(EPC) 合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛市城阳区城阳街道东旺疃社区居民委员会

承包人（全称）：中青建安建设集团有限公司，青岛市公用建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 国科大青岛附属实验学校 项目的工程总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：国科大青岛附属实验学校。
2. 工程地点：青岛市城阳区城阳街道凤凰山路西，环山路北。
3. 工程投资项目统一代码：2302-370214-04-01-245785。
4. 资金来源：自筹，工程类别：I 类工程。
5. 工程内容及规模：项目总占地面积 49.6 亩，新征建设用地 49.6 亩，规划建筑面积 39000 平方米；新建 27 班九年一贯制学校一座，包含教学楼、综合楼、生活食堂、体育馆、艺术中心、风雨操场等。
6. 工程承包范围：1. 设计招标内容：本项目工程的方案设计、初步设计及概算、施工图设计及相关设计服务。2. 施工招标内容：施工图纸范围内的工程施工及缺陷责任期保修。

二、合同工期

设计开工日期：2023 年 6 月 21 日。（以实际开工日期为准）

设计竣工日期：2023 年 7 月 31 日。

施工开工日期：2023 年 7 月 31 日。（以实际开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：376 天，其中设计工期为 40 日历天，施工工期为 336 日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计质量标准：施工图设计质量必须达到国家有关设计深度的要求并通过有关单位和部门的审查。

工程施工质量标准：施工工程满足合格标准，竣工验收一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价：合同暂定总价 236325403.82 元（大写：贰亿叁仟陆佰叁拾贰万伍仟肆佰零叁元捌角贰分）。

（1）其中，暂定设计费用为 3910403.82 元（大写：叁佰玖拾壹万零肆佰零叁元捌角贰分），不含税金额 3689060.21 元（大写：叁佰陆拾捌万玖仟零陆拾元贰角壹分），税率 6%，税金 221343.61 元（大写：贰拾贰万壹仟叁佰肆拾叁元陆角壹分）。

（2）其中，工程费降造率为：1.1%，暂定工程费为 232415000.00 元（大写：贰亿叁仟贰佰肆拾壹万伍仟元整），不含税金额 213224770.64 元（大写：贰亿壹仟叁佰贰拾贰万肆仟柒佰柒拾元陆角肆分），税率 9%，税金 19190229.36 元（大写：壹仟玖佰壹拾玖万零贰佰贰拾玖元叁角陆分）。

（3）其中，安全文明施工费暂定为签约合同价的 4.35%，约计 10110052.50 元（大写：壹仟零壹拾壹万零伍拾贰元伍角整），不含税金额 9275277.52 元（大写：玖佰贰拾柒万伍仟贰佰柒拾柒元伍角贰分），税率 9%，税金 834774.98 元（大写：捌拾叁万肆仟柒佰柒拾肆元玖角捌分）。

（4）增值税税率随政策性调整进行调整。

（5）上述价格为暂定价格，根据施工图预算、竣工结算编制原则确定合同施工图预算（预算定案）后双方签订补充协议调整合同价格，最终以终审造价咨询出具的竣工结算为准。

（6）合同价格形式为固定费率合同，设计费以经城阳区审定的建安工程费为取费基数，依据国家计委《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）规定，专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数 1.0，附加调整系数及投标优惠率 40.03% 确定。工程费降造率为 1.1%。

(7) 施工图预算：由发包人委托造价咨询单位依据蓝图版施工图纸编制施工图预算，承包人依据蓝图版施工图示编制施工预算，双方进行核对，施工图预算审定值须控制在区发改部门批复概算(发改和财政批复金额)以内，若高于批复概算的，承包方负责优化施工图纸，优化后满足造价要求的，方可作为工程费用的计算依据。

(8) 施工图预算的确定：可分专业分批次实施，如主体土建及安装、外立面、精装修、电梯空调、消防、景观园林等，认质认价的单价如无法确定，可采用暂估价计入施工图预算。因非承包人原因引起的设计变更，根据施工图预算的有关标准调整结算价款。

(9) 最终施工图预算(示意公式) = Σ (各专业施工图预算-规费、税金) \times 【1-中标降造率】+降造后规费+降造后税金，作为补充协议合同额，签订补充协议，补充协议作为本工程合同的组成部份。

(10) 合同签订时的合同暂定总价仅作为双方核定施工图预算出具前的付款依据，施工图预算确认后按支付条款累计应支付金额与累计实际支付金额进行调整，多退少补。

五、工程总承包项目经理

工程总承包(EPC)项目经理： 赵兰帅。

项目施工负责人： 赵兰帅。

项目设计负责人： 马林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字和盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、订立时间

本合同于 2023 年 6 月 27 日订立。

九、订立地点

本合同在 青岛市城阳区 订立。

十、合同生效

本合同自合同当事人双方法定代表人或授权代表签名(或加盖法人章)并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 捌 份。

(以下为空白)

发包人：(公章)

青岛市城阳区城阳街道东旺
疃社区居民委员会

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：
55370214725591004Q

地址：青岛市城阳区城阳街道
东旺疃社区

邮政编码：266000

法定代表人：李威军

委托代理人：/

电话：0532-87751202

传真：/

电子信箱：_

dwtooffice@126.com

开户银行：农商银行城阳东
城支行

账号：_
9020102303242050008860

承包人：(公章)

中青建安建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：
913702001635729516

地址：青岛市市北区山东路
168号

邮政编码：266000

法定代表人：杨天同

委托代理人：/

电话：0532-55695270

传真：/

电子信箱：

zqja_cy888@163.com

开户银行：上海浦东发展银行
青岛分行

账号：69010155100000439

承包人：(公章)

青岛市公路建筑设计研究院
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

91370202163574869M

地址：青岛市市南区金湖路
12号甲

邮政编码：266000

法定代表人：胡晨浩

委托代理人：/

电话：0532-68850808

传真：0532-82866658

电子信箱：

padi-bc@vip.163.com

开户银行：青岛银行香港花园
支行

账号：802530200442839

(以下为空白)

建设工程竣工验收报告

(备一2)

工程名称: 国科大青岛附属实验学校

设计单位: 青岛市公用建筑设计研究院有限公司

施工单位: 中青建安建设集团有限公司

监理单位: 青岛恒颐达管理咨询有限公司

建设单位: 青岛市城阳区城阳街道东旺疃社区居民委员会



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

目 录

- 一、 工程概况
- 二、 施工许可证号、施工图设计文件审查意见
- 三、 建设单位执行基本建设程序情况
- 四、 地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、 层面工程质量检查及评定情况
- 六、 设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、 施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、 工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、 验收组队工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、 工程竣工验收意见
- 十一、 其他有关需要注明的情况



建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本项目为国科大青岛附属实验学校项目，工程位于青岛市城阳区城阳街道博城路以西、环山路以北。本项目包括3个单体，1#楼：地上四层，2#、3#楼地下1层，地上1-4层，总建筑面积38475.61平方米。房屋高度4.3-23.1m。结构形式为框架结构。基础类型：为独立基础。开工日期：2023.8.31，竣工日期：2024.7.5 工程总造价：23632.540382 万元。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370214202308290101

施工图经青岛市工程施工图设计审查中心审查同意按图施工。

三、建设单位执行基本建设程序情况

严格按《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》等认真执行：①工程勘察报告；②规划许可证；③工程质量监督申请；④质量监督员通知书、验线记录⑤中标通知书；⑥施工合同；⑦监理合同；⑧建筑工程施工许可证。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

各检验批分项工程验收记录齐全、有效，质量控制资料完整，符合要求，安全与功能检验资料核查符合设计要求及施工规范规定，见证取样按规定留置试块，28天报告符合设计要求，无结构安全隐患，合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

各检验批分项工程符合设计要求及施工规范规定，观感质量检查记录、



安全与功能检验资料核查及主要抽查记录齐全，符合要求。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

经参建各方共同检查，无使用功能质量通病，符合设计要求及施工验收规范规定，合格。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

质量控制资料齐全、完整、有效，符合要求，观感质量检查记录、安全与功能检验资料核查及主要功能抽查记录齐全有效。无使用功能质量通病、无结构隐患，符合设计要求及国家质量验收标准规定，经企业自评：合格；经监理核查：合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

施工单位已提交工程竣工报告，监理单位提出质量评估报告，建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案，并按验收时间、地点、验收组人员以书面报告建设中心。建设、监理、施工单位分别记录工程合同履行等情况，审阅工程档案资料，实地检查工程质量最后做出评价。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

能严格执行《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、工程建设标准法制规章等的有关规定并认真确切实施。

十、工程竣工验收意见



建设手续齐全，工程技术资料齐全、完整、有效，符合要求，观感质量检查记录、安全与功能检验资料核查及主要功能抽查记录符合设计要求。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 齐 锋
注册号: 3702399-AY008
有效期: 至2026年12月

十一、其他有关事项说明

防雷检测数据符合国家防雷规范要求，检测单位为济南万雷信息技术有限公司，检测编号为青建[2019]041号。

顾秋海
注册号 37019569
有效期 2026.02.06

孙克学
注册号 37009518
有效期 2025.10.13

赵兰卿
鲁1372010201201899
建筑
2024.12.12
中青建安建设集团有限公司

竣工验收主办人(签章):

李加强

竣工验收组成员(签章)

李加强

李加强

张小明

郭卫

建设单位(项目)负责人(签章)

李加强

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张小帆
注册号: 3701524-014
有效期: 至2025年11月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郭 卫
注册号: 5300508-019
有效期: 至2025年06月

居民委员会 建设单位:

(公章)

2024年7月5日

4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

（4）拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名			程向			
学历和专业			本科/土木工程			
年龄			42			
注册资格			/			
职称			高级工程师			
在投标人单位从事的职务 及年限			职务：技术负责人 在投标单位工作年限：1 年			
序号	项目名称	工作 内容	在本项业绩担任职务 及任职时间	合同金额（万 元）	竣工验收报 告时间	备 注
1	/	/	职务：**	/	/	/
2						
3						

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：程 向

性 别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2019年12月20日

评审委员会：青州市工程技术职务资格高级评审
委员会

身份证号：370203198311195977

证书编号：鲁190200033201040

公布文号：青人社字〔2020〕4号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：MXSQS96K



核准公布部门（章）

公布时间：2020年01月14日

普通高等学校

毕业证书



学生 程向 性别 男，一九八三年十一月十九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

青岛理工大学

校（院）长：

仪 昌 志

证书编号：104291200605000203

二〇〇六年 七 月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 程 向
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 11 月 19 日
住址 山东省青岛市市北区镇江路48号57号楼101户
公民身份号码 370203198311195977



中华人民共和国居民身份证



签发机关 青岛市公安局市北分局
有效期限 2010.03.25-2030.03.25

社会保险单位参保证明

证明编号: 2509257339

校验码: 58KIPILE



单位编号	3702307473	单位名称	中青建安建设集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2003年04月-2025年09月		612
工伤保险	2015年10月-2025年09月		612
企业养老	2003年04月-2025年09月		612

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构 (章)
2025年09月25日

附: 参保单位全部 (或部分) 职工参保明细 (2024年09 至 2025年09)

当前参保单位: 中青建安建设集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
309	张林林	370203198302060915	工伤保险	202409-202509	
310	程向	370203198311195977	企业养老	202409-202509	
311	程向	370203198311195977	失业保险	202409-202509	
312	程向	370203198311195977	工伤保险	202409-202509	
313	王嵩	370203198312242632	企业养老	202409-202509	
314	王嵩	370203198312242632	失业保险	202409-202509	
315	王嵩	370203198312242632	工伤保险	202409-202509	
316	林峰	370203198401183857	企业养老	202409-202509	
317	林峰	370203198401183857	失业保险	202409-202509	
318	林峰	370203198401183857	工伤保险	202409-202509	
319	李明昊	370203198408124518	企业养老	202409-202410、202412-202509	
320	李明昊	370203198408124518	失业保险	202409-202410、202412-202509	
321	李明昊	370203198408124518	工伤保险	202409-202410、202412-202509	
322	曲洪俊	370203198501128214	企业养老	202410-202412	
323	曲洪俊	370203198501128214	失业保险	202410-202412	
324	曲洪俊	370203198501128214	工伤保险	202410-202412	
325	闫栋	370203198502037912	企业养老	202409-202509	
326	闫栋	370203198502037912	失业保险	202409-202509	
327	闫栋	370203198502037912	工伤保险	202409-202509	
328	那彬	370203198512140016	企业养老	202409-202509	
329	那彬	370203198512140016	失业保险	202409-202509	
330	那彬	370203198512140016	工伤保险	202409-202509	

打印流水号: 375203012509250P870941 系统自助: 1022511
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

5、项目管理班子人员配备情况

(5) 项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	赵兰帅	工程师	建造师证	一级	鲁 137201020120 1899	建筑工程
技术负责人	程向	高级工程师	职称证	高级	鲁 190200033201 040	建设工程
生产经理	陈文薄	高级工程师	职称证	高级	鲁 200200033201 115	建设工程
质量主任	解炜	/	岗位证	/	371910602716 58	土建施工
安全主任	张孟	高级工程师	安全考核证	C	鲁建安 C3(2010)0201 448	建设工程
安全员	王蓬春	/	安全考核证	C	鲁建安 C3(2014)0201 178	/
劳资专管员	张爽	/	岗位证	/	371911402710 37	/
造价工程师	殷汝雪	高级工程师	造价师证	一级	建 [造]11183700 015709	土木建筑
施工员	张家豪	/	岗位证	/	371910102720 29	土建施工

项目经理-赵兰帅



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 10371534093704946

File No.:

姓名:

Full Name

赵兰帅

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1981、12

专业类别:

Professional Type

建筑工程

批准日期:

Approval Date

2010年09月12日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2010年12月12日





使用有效期: 2025年06月03日
2025年11月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵兰帅

性 别: 男

出生日期: 1981年12月07日

注册编号: 鲁1372010201201899

聘用企业: 中青建安建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 赵兰帅

签名日期: 2025.6.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年11月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2009）0200576

姓 名：赵兰帅

性 别：男

出 生 年 月：1981年12月07日

企 业 名 称：中青建安建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年05月06日

有 效 期：2025年04月28日 至 2028年05月06日



发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年04月28日



本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____

姓 名: 赵兰帅 128

性 别: 男

出生年月: 1981.12

工作单位: 青岛建安建设集团有限公司

现从事专业: 建设工程

原专业技术

职务资格: 助理工程师

现专业技术

职务资格: 工程师

资格证书编号: 153091095814

评审委员会(章)



评审时间: 2015.11.17

公布时间: 2015.12.22
(生效时间)

公布文号:
青人社办字(2015)261号

普通高等学校

毕业证书



学生 赵兰帅 性别 男， 一九八一年 十二月 日生，于 二〇〇一年
九 月至 二〇〇五年 七 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东工商学院

校（院）长：

刘金顺

证书编号： 116881200505000853

二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 赵兰帅

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 12 月 7 日

住址 山东省青岛市市北区杨家村501号

公民身份号码 371312198112076070



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 青岛市公安局市北分局

有效期限 2009.08.08-2029.08.08

社会保险单位参保证明

证明编号: 2509257576

校验码: PH4S98T2



单位编号	3702307473	单位名称	中青建安建设集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2025年09月	612	
工伤保险	2015年10月-2025年09月	612	
企业养老	2003年04月-2025年09月	612	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构 (章)
2025年09月25日

附: 参保单位全部 (或部分) 职工参保明细 (2024年09 至 2025年09)

当前参保单位: 中青建安建设集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
221	吕建	371202198909102135	工伤保险	202409-202509	
222	于平	371202199606084712	企业养老	202501-202509	
223	于平	371202199606084712	失业保险	202501-202509	
224	于平	371202199606084712	工伤保险	202501-202509	
225	秦翔	371311198204022313	企业养老	202409-202509	
226	秦翔	371311198204022313	失业保险	202409-202509	
227	秦翔	371311198204022313	工伤保险	202409-202509	
228	赵兰帅	371312198112076070	企业养老	202409-202509	
229	赵兰帅	371312198112076070	失业保险	202409-202509	
230	赵兰帅	371312198112076070	工伤保险	202409-202509	
231	张伟	37131219870912643X	企业养老	202409-202410	
232	张伟	37131219870912643X	失业保险	202409-202410	
233	张伟	37131219870912643X	工伤保险	202409-202410	
234	赵江生	37132119821221422X	企业养老	202506-202509	
235	赵江生	37132119821221422X	企业养老	202505-202505	补缴
236	赵江生	37132119821221422X	失业保险	202506-202509	
237	赵江生	37132119821221422X	失业保险	202505-202505	补缴
238	赵江生	37132119821221422X	工伤保险	202506-202509	
239	赵江生	37132119821221422X	工伤保险	202505-202505	补缴
240	崔明星	371323199109162510	工伤保险	202409-202509	
241	赵辉	371323199510224036	企业养老	202409-202410	
242	赵辉	371323199510224036	失业保险	202409-202410	

打印流水号: 37520301250925ER374166 系统自助: 1023101
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

技术负责人-程向

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：程向

性 别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2019年12月20日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审
委员会

身份证号：370203198311195977

证书编号：鲁190200033201040

公布文号：青人社字〔2020〕4号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：MXSQS96K



核准公布部门（章）

公布时间：2020年01月14日

普通高等学校

毕业证书



学生 程向 性别 男，一九八三年十一月十九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

青岛理工大学

校（院）长：

仪 昌 志

证书编号：104291200605000203

二〇〇六年 七 月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 程 向
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 11 月 19 日
住址 山东省青岛市市北区镇江路48号57号楼101户
公民身份号码 370203198311195977



中华人民共和国居民身份证



签发机关 青岛市公安局市北分局
有效期限 2010.03.25-2030.03.25

社会保险单位参保证明

证明编号: 2509257339

校验码: 58KIPILE



单位编号	3702307473	单位名称	中青建安建设集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2003年04月-2025年09月		612
工伤保险	2015年10月-2025年09月		612
企业养老	2003年04月-2025年09月		612

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构 (章)
2025年09月25日

附: 参保单位全部 (或部分) 职工参保明细 (2024年09 至 2025年09)

当前参保单位: 中青建安建设集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
309	张林林	370203198302060915	工伤保险	202409-202509	
310	程向	370203198311195977	企业养老	202409-202509	
311	程向	370203198311195977	失业保险	202409-202509	
312	程向	370203198311195977	工伤保险	202409-202509	
313	王嵩	370203198312242632	企业养老	202409-202509	
314	王嵩	370203198312242632	失业保险	202409-202509	
315	王嵩	370203198312242632	工伤保险	202409-202509	
316	林峰	370203198401183857	企业养老	202409-202509	
317	林峰	370203198401183857	失业保险	202409-202509	
318	林峰	370203198401183857	工伤保险	202409-202509	
319	李明昊	370203198408124518	企业养老	202409-202410、202412-202509	
320	李明昊	370203198408124518	失业保险	202409-202410、202412-202509	
321	李明昊	370203198408124518	工伤保险	202409-202410、202412-202509	
322	曲洪俊	370203198501128214	企业养老	202410-202412	
323	曲洪俊	370203198501128214	失业保险	202410-202412	
324	曲洪俊	370203198501128214	工伤保险	202410-202412	
325	闫栋	370203198502037912	企业养老	202409-202509	
326	闫栋	370203198502037912	失业保险	202409-202509	
327	闫栋	370203198502037912	工伤保险	202409-202509	
328	那彬	370203198512140016	企业养老	202409-202509	
329	那彬	370203198512140016	失业保险	202409-202509	
330	那彬	370203198512140016	工伤保险	202409-202509	

打印流水号: 375203012509250P870941 系统自助: 1022511
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

生产经理-陈文薄

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：陈文薄

性 别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2020年11月28日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审
委员会

身份证号：370784198302075514

证书编号：鲁200200033201115

公布文号：青人社字〔2020〕129号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：847WN09X



核准公布部门（章）
公布时间 2020年12月14日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈文薄 性别 男，一九八三年二月七日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 青岛理工大学

校（院）长： 仪垂杰

证书编号： 104291200805000117

二〇〇八年七月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈文薄

性别 男 民族 汉

出生 1983年2月7日

住址 山东省青岛市城阳区瑞阳
路78号28号楼2单元1002
户

公民身份号码 370784198302075514



中华人民共和国居民身份证

签发机关 青岛市公安局城阳分局

有效期限 2016.12.20-2036.12.20

社会保险单位参保证明

证明编号: 2509257527

校验码: 11468856



单位编号	3702307473	单位名称	中青建安建设集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2003年04月-2025年09月		612
工伤保险	2015年10月-2025年09月		612
企业养老	2003年04月-2025年09月		612

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构 (章)
2025年09月25日

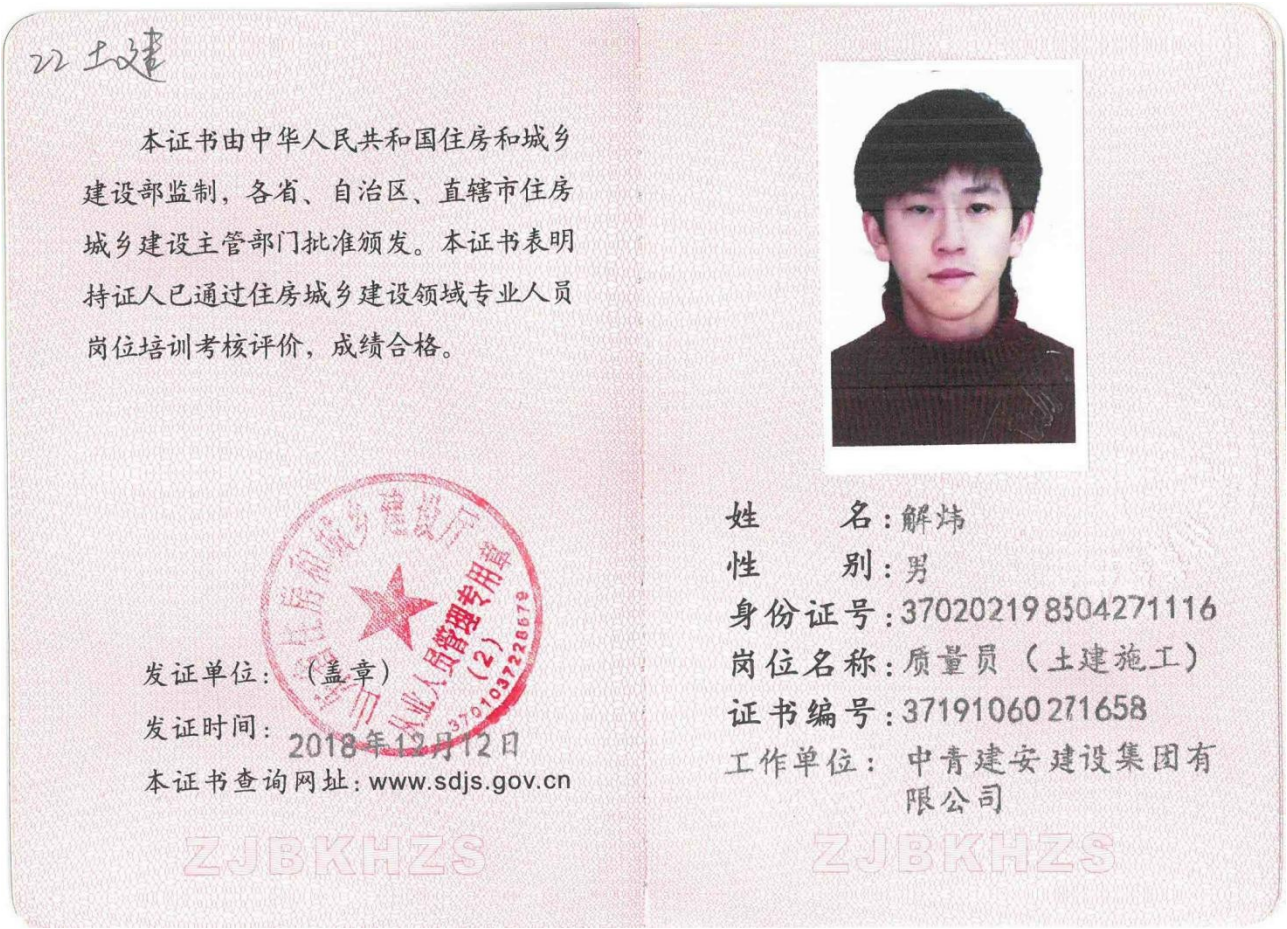
附: 参保单位全部 (或部分) 职工参保明细 (2024年09 至 2025年09)

当前参保单位: 中青建安建设集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
45	赵永	370784198104040513	企业养老	202409-202509	
46	赵永	370784198104040513	失业保险	202409-202509	
47	赵永	370784198104040513	工伤保险	202409-202509	
48	陈文博	370784198302075514	企业养老	202409-202509	
49	陈文博	370784198302075514	失业保险	202409-202509	
50	陈文博	370784198302075514	工伤保险	202409-202509	
51	刘金全	370784198310223310	企业养老	202409-202504	
52	刘帅帅	370784199209307215	工伤保险	202509-202509	
53	孟凡政	370784199307264378	企业养老	202506-202509	
54	孟凡政	370784199307264378	失业保险	202506-202509	
55	孟凡政	370784199307264378	工伤保险	202506-202509	
56	李海腾	370784199710253812	企业养老	202411-202509	
57	李海腾	370784199710253812	失业保险	202411-202509	
58	李海腾	370784199710253812	工伤保险	202411-202509	
59	孙鲁海	370785198310212554	企业养老	202409-202509	
60	孙鲁海	370785198310212554	失业保险	202409-202509	
61	孙鲁海	370785198310212554	工伤保险	202409-202509	
62	宋平	370785198409256530	企业养老	202409-202509	
63	宋平	370785198409256530	失业保险	202409-202509	
64	宋平	370785198409256530	工伤保险	202409-202509	
65	赵坤宇	370785198605194090	企业养老	202409-202509	
66	赵坤宇	370785198605194090	失业保险	202409-202509	

打印流水号: 37520301250925VT17360Y 系统自助: 1022981
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

质量主任-解炜



http://zjt.shandong.gov.cn/art/2023/12/29/art_187915_10337463.html

山东省住房和城乡建设厅
Housing and Urban-Rural Development Department of Shandong Province

山东省住房和城乡建设厅
关于住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44 浏览次数: 120748

根据国家职业资格管理的相关政策要求,经研究,自2024年1月1日起,不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务,原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(https://117.73.255.95:8081/const/index)查询,系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅
2023年12月29日

打印 关闭

https://119.148.161.89:8001/const/certInquiry

山东省建设从业人员管理系统

Shandong Province Construction Professionals Management System

首页

个人服务

通知公告

工作动态

证书查询

继续教育查询

文档下载

查询条件

温馨提示: 不支持模糊查询, 请精确输入。

姓名:

解炜

身份证号:

370202198504271116

证书编号:

请输入证书编号

证书类别:

住建领域施工现场专业人员职业培训

查询

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期	证书等级
解炜	370202*****16	质量员 (土建施工)	37191060271658	2018-12-12	
解炜	370202*****16	资料员	37191140271493	2018-12-12	

共 2 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

主办单位: 山东省建设培训与执业资格注册中心

系统操作技术支持呼叫中心: 021-62567262 工作时间: 上午 8:30-12:00 下午 13:30-17:00

业务咨询及台市主管部门电话: (请点击) 工作时间以相应页面展示为准。

当前版本号: 2.9.1 推荐使用浏览器: 谷歌浏览器或者Edge浏览器

友情链接

山东省人民政府

住房和城乡建设部

山东省住房和城乡建设厅

全国工程质量安全监管信息平台

全国建筑市场监管公共服务平台

普通高等学校

毕业证书

学生 解炜 性别 男, 一九八五年 四 月 二十七日 生, 于 二〇〇四 年 九 月 至 二〇〇八 年 七 月 在本校 工程管理 专业 四 年 制 本 科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 青岛理工大学琴岛学院

校(院)长: 张健

证书编号: 133781200805000188

二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn



社会保险单位参保证明

证明编号: 2509257270

校验码:F4BSM49Y



单位编号	3702307473	单位名称	中青建安建设集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2025年09月	612	
工伤保险	2015年10月-2025年09月	612	
企业养老	2003年04月-2025年09月	612	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构 (章)
2025年09月25日

附: 参保单位全部 (或部分) 职工参保明细 (2024年09 至 2025年09)

当前参保单位: 中青建安建设集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
375	孙强	370202198305014416	失业保险	202409-202509	
376	孙强	370202198305014416	工伤保险	202409-202509	
377	贾涛	370202198402151834	企业养老	202409-202509	
378	贾涛	370202198402151834	失业保险	202409-202509	
379	贾涛	370202198402151834	工伤保险	202409-202509	
380	解炜	370202198504271116	企业养老	202409-202509	
381	解炜	370202198504271116	失业保险	202409-202509	
382	解炜	370202198504271116	工伤保险	202409-202509	
383	王密昊	370202198701142217	企业养老	202409-202509	
384	王密昊	370202198701142217	失业保险	202409-202509	
385	王密昊	370202198701142217	工伤保险	202409-202509	
386	高翔	370202198708202614	企业养老	202409-202509	
387	高翔	370202198708202614	失业保险	202409-202509	
388	高翔	370202198708202614	工伤保险	202409-202509	
389	张琚瑶	370202198804013020	企业养老	202506-202509	
390	张琚瑶	370202198804013020	失业保险	202506-202509	
391	张琚瑶	370202198804013020	工伤保险	202506-202509	
392	宋玉龙	370202198804112619	企业养老	202409-202509	
393	宋玉龙	370202198804112619	失业保险	202409-202509	
394	宋玉龙	370202198804112619	工伤保险	202409-202509	
395	孔祥骥	370202198807061415	企业养老	202409-202509	
396	孔祥骥	370202198807061415	失业保险	202409-202509	

打印流水号: 37520301250925CA070017 系统自助: 1022341
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

安全主任-张孟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2010）0201448

姓 名：张孟

性 别：男

出 生 年 月：1988年10月07日

企 业 名 称：中青建安建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年11月06日

有 效 期：2023年07月03日 至 2025年11月06日



发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年07月03日



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：张孟

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：37018119881007441X

证书编号：鲁230200033200727

公布文号：青人社字〔2023〕102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：561I9262



核准公布部门（章）
公布时间 2023年11月01日

217

成人高等教育

毕业证书



学生 张孟 性别 男 , 一九八八年十月七日生, 于二〇一二年三月至二〇一五年一月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 青岛理工大学

校(院)长: 徐剑波

批准文号: (83)教成字002号

证书编号: 104295201505004350

二〇一五年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张孟

性别 男 民族 汉

出生 1988年10月7日

住址 山东省青岛市李沧区沅阳路1号32号楼2单元302户



公民身份号码 37018119881007441X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 青岛市公安局李沧分局

有效期限 2022.10.07-2042.10.07

社会保险单位参保证明

证明编号: 2509257270

校验码:F4BSM49Y



单位编号	3702307473	单位名称	中青建安建设集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2003年04月-2025年09月		612
工伤保险	2015年10月-2025年09月		612
企业养老	2003年04月-2025年09月		612

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构 (章)
2025年09月25日

附: 参保单位全部 (或部分) 职工参保明细 (2024年09 至 2025年09)

当前参保单位: 中青建安建设集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
463	谢士涛	362322200307078414	企业养老	202505-202509	
464	谢士涛	362322200307078414	失业保险	202505-202509	
465	谢士涛	362322200307078414	工伤保险	202505-202509	
466	谢仙花	362324198411010041	企业养老	202409-202509	
467	谢仙花	362324198411010041	失业保险	202409-202509	
468	谢仙花	362324198411010041	工伤保险	202409-202509	
469	刘青	370102198606053317	企业养老	202409-202509	
470	刘青	370102198606053317	失业保险	202409-202509	
471	刘青	370102198606053317	工伤保险	202409-202509	
472	王晓平	370112198009079917	企业养老	202409-202509	
473	王晓平	370112198009079917	失业保险	202409-202509	
474	王晓平	370112198009079917	工伤保险	202409-202509	
475	张京伟	370123198401091012	企业养老	202409-202509	
476	张京伟	370123198401091012	失业保险	202409-202509	
477	张京伟	370123198401091012	工伤保险	202409-202509	
478	周勇	370125199101052350	企业养老	202409-202410	
479	周勇	370125199101052350	失业保险	202409-202410	
480	周勇	370125199101052350	工伤保险	202409-202410	
481	伦忠红	370126198010167541	企业养老	202410-202501	
482	伦忠红	370126198010167541	失业保险	202410-202501	
483	伦忠红	370126198010167541	工伤保险	202410-202501	
484	张孟	37018119881007441X	企业养老	202409-202509	

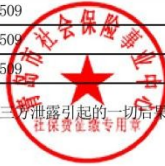
打印流水号: 37520301250925CA070017 系统自助: 1022341
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年09 至 2025年09 ）

当前参保单位：中青建安建设集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
485	张孟	37018119881007441X	失业保险	202409-202509	
486	张孟	37018119881007441X	工伤保险	202409-202509	
487	李耀森	37018119970928031X	企业养老	202409-202506	
488	李耀森	37018119970928031X	失业保险	202409-202506	
489	李耀森	37018119970928031X	工伤保险	202409-202506	
490	吕磊	370202196802053011	企业养老	202409-202509	
491	吕磊	370202196802053011	失业保险	202409-202509	
492	吕磊	370202196802053011	工伤保险	202409-202509	
493	曲延泰	370202197312103017	企业养老	202409-202411	
494	曲延泰	370202197312103017	失业保险	202409-202411	
495	曲延泰	370202197312103017	工伤保险	202409-202411	
496	王德刚	370202197811081115	企业养老	202409-202509	
497	王德刚	370202197811081115	失业保险	202409-202509	
498	王德刚	370202197811081115	工伤保险	202409-202509	
499	王鹏	370202198012110017	企业养老	202409-202509	
500	王鹏	370202198012110017	失业保险	202409-202509	

打印流水号：37520301250925CA070017 系统自助：1022341
备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



安全员-王蓬春

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2014）0201178

姓 名：王蓬春

性 别：男

出 生 年 月：1982年02月04日

企 业 名 称：中青建安建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年05月29日

有 效 期：2023年07月03日 至 2026年05月28日



发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年07月03日



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02583855

学生 王蓬春 性别 男，

一九八二年 二 月 日生，于二〇〇〇年

九 月至 二〇〇三年 七 月在本校

计算机应用技术 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 青岛职业技术学院

二〇〇三年 七 月 日

学校编号: 437101200306000708



社会保险单位参保证明

证明编号: 2509257339

校验码: 58KIPILE



单位编号	3702307473	单位名称	中青建安建设集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2025年09月	612	
工伤保险	2015年10月-2025年09月	612	
企业养老	2003年04月-2025年09月	612	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构 (章)
2025年09月25日

附: 参保单位全部 (或部分) 职工参保明细 (2024年09 至 2025年09)

当前参保单位: 中青建安建设集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
287	台海燕	370212198302091224	工伤保险	202409-202508	
288	蓝明源	370212198311011214	企业养老	202409-202509	
289	蓝明源	370212198311011214	失业保险	202409-202509	
290	蓝明源	370212198311011214	工伤保险	202409-202509	
291	刘学帅	370212198512241518	企业养老	202409-202509	
292	冷文强	37021119890225051X	失业保险	202409-202503	
293	刘学帅	370212198512241518	失业保险	202409-202509	
294	刘学帅	370212198512241518	工伤保险	202409-202509	
295	杨鑫	370212198611251033	企业养老	202409-202509	
296	李云松	370203197811048215	失业保险	202409-202509	
297	李云松	370203197811048215	工伤保险	202409-202509	
298	刘鹏	370203197908295116	企业养老	202409-202509	
299	刘鹏	370203197908295116	失业保险	202409-202509	
300	刘鹏	370203197908295116	工伤保险	202409-202509	
301	辛克胜	370203198012118218	企业养老	202409-202509	
302	辛克胜	370203198012118218	失业保险	202409-202509	
303	辛克胜	370203198012118218	工伤保险	202409-202509	
304	王蓬春	370203198202043835	企业养老	202409-202509	
305	王蓬春	370203198202043835	失业保险	202409-202509	
306	王蓬春	370203198202043835	工伤保险	202409-202509	
307	张林林	370203198302060915	企业养老	202409-202509	
308	张林林	370203198302060915	失业保险	202409-202509	

打印流水号: 375203012509250P870941 系统自助: 1022511
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

劳资专管员-张爽



http://zjt.shandong.gov.cn/art/2023/12/29/art_187915_10337463.html





首页

个人服务

通知公告

工作动态

证书查询

继续教育查询

文档下载

查询条件 温馨提示: 不支持模糊查询, 请精确输入。

姓名: 张爽

身份证号: 130202198208250623

证书编号: 请输入证书编号

证书类别: 住建领域施工现场专业人员

查询

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期	证书等级
张爽	130202*****23	质量员 (土建施工)	37181060200035	2018-08-15	
张爽	130202*****23	资料员	37191140271037	2018-12-12	

共 2 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

主办单位: 山东省建设培训与执业资格注册中心

系统操作技术支持呼叫中心: 021-62567262 工作时间: 上午: 8:30-12:00 下午: 13:30-17:00

业务咨询及各市主管部门电话: (请点击) 工作时间以相应页面展示为准。

当前版本号: 2.9.1 推荐使用浏览器: 谷歌浏览器或者Edge浏览器

友情链接

山东省人民政府
住房和城乡建设部
山东省住房和城乡建设厅
全国工程质量安全监管信息平台
全国建筑市场监管公共服务平台



姓名 张 爽
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 8 月 25 日
住址 山东省青岛市四方区金华
支路12号15号楼2单元
802户
公民身份号码 130202198208250623



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 青岛市公安局四方分局
有效期限 2014.01.02-2034.01.02

社会保险单位参保证明

证明编号: 2509257270

校验码:F4BSM49Y



单位编号	3702307473	单位名称	中青建安建设集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2025年09月	612	
工伤保险	2015年10月-2025年09月	612	
企业养老	2003年04月-2025年09月	612	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构 (章)
2025年09月25日

附: 参保单位全部 (或部分) 职工参保明细 (2024年09 至 2025年09)

当前参保单位: 中青建安建设集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
155	刘欣	13018519840506311X	企业养老	202409-202509	
156	刘欣	13018519840506311X	失业保险	202409-202509	
157	刘欣	13018519840506311X	工伤保险	202409-202509	
158	张爽	130202198208250623	企业养老	202409-202509	
159	张爽	130202198208250623	失业保险	202409-202509	
160	张爽	130202198208250623	工伤保险	202409-202509	
161	孟得强	130283199011055712	企业养老	202412-202509	
162	孟得强	130283199011055712	失业保险	202412-202509	
163	孟得强	130283199011055712	工伤保险	202412-202509	
164	纪泽新	320831197211281039	失业保险	202409-202502	
165	纪泽新	320831197211281039	工伤保险	202409-202502	
166	商传洲	320911198901264310	企业养老	202412-202509	
167	桑兵兵	320722198909265113	工伤保险	202409-202411	
168	纪泽新	320831197211281039	企业养老	202409-202502	
169	商传洲	320911198901264310	企业养老	202411-202411	补缴
170	商传洲	320911198901264310	失业保险	202412-202509	
171	商传洲	320911198901264310	失业保险	202411-202411	补缴
172	商传洲	320911198901264310	工伤保险	202412-202509	
173	商传洲	320911198901264310	工伤保险	202411-202411	补缴
174	张勇	320925198610235833	企业养老	202409-202509	
175	张勇	320925198610235833	失业保险	202409-202509	
176	张勇	320925198610235833	工伤保险	202409-202509	

打印流水号: 37520301250925CA070017 系统自助: 1022341
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

造价工程师-殷汝雪



姓名: 殷汝雪
身份证号码: 37098219810508134X
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 中青建安建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11183700015709

初始注册日期: 2018 年 11 月 07 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 10 月 18 日



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：殷汝雪

性别：女

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2020年11月28日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：37098219810508134X

证书编号：鲁200200033201113

公布文号：青人社字〔2020〕129号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：2U2005V5



核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月14日





社会保险单位参保证明

证明编号: 2509257527

校验码: 11468856



单位编号	3702307473	单位名称	中青建安建设集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2025年09月	612	
工伤保险	2015年10月-2025年09月	612	
企业养老	2003年04月-2025年09月	612	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构 (章)
2025年09月25日

附: 参保单位全部 (或部分) 职工参保明细 (2024年09 至 2025年09)

当前参保单位: 中青建安建设集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
221	秦文志	370921198912030036	企业养老	202409-202509	
222	秦文志	370921198912030036	失业保险	202409-202509	
223	秦文志	370921198912030036	工伤保险	202409-202509	
224	李程华	370923198111062823	企业养老	202409-202506	
225	李程华	370923198111062823	失业保险	202409-202506	
226	李程华	370923198111062823	工伤保险	202409-202506	
227	殷汝雪	37098219810508134X	企业养老	202409-202509	
228	殷汝雪	37098219810508134X	失业保险	202409-202509	
229	殷汝雪	37098219810508134X	工伤保险	202409-202509	
230	高志强	370883199602034216	失业保险	202409-202509	
231	高志强	370883199602034216	工伤保险	202409-202509	
232	张栋	370902197711050619	企业养老	202508-202509	
233	张栋	370902197711050619	企业养老	202507-202507	补缴
234	张栋	370902197711050619	失业保险	202508-202509	
235	张栋	370902197711050619	失业保险	202507-202507	补缴
236	张栋	370902197711050619	工伤保险	202508-202509	
237	张栋	370902197711050619	工伤保险	202507-202507	补缴
238	郭龙祯	370902197901020939	企业养老	202409-202506	
239	郭龙祯	370902197901020939	失业保险	202409-202506	
240	郭龙祯	370902197901020939	工伤保险	202409-202506	
241	周英男	370902199611025415	企业养老	202409-202505	
242	周英男	370902199611025415	失业保险	202409-202505	

打印流水号: 37520301250925VT17360Y 系统自助: 1022981
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

施工员-张家豪

17 土建

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

发证单位：（盖章）
发证时间：2018年12月12日
本证书查询网址：www.sdjs.gov.cn



姓名：张家豪
性别：男
身份证号：37020219930618071X
岗位名称：施工员（土建施工）
证书编号：37191010272029
工作单位：中青建安建设集团有限公司

http://zjt.shandong.gov.cn/art/2023/12/29/art_187915_10337463.html

山东省住房和城乡建设厅
Housing and Urban-Rural Development Department of Shandong Province

请输入您想了解的内容 搜索

网站首页 政务公开 政务服务 政民互动 政策法规 数据开放 专题专栏

首页 > 专题专栏 > 建设教育与执业资格注册 > 通知公告

山东省住房和城乡建设厅
关于住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44 浏览次数: 120748

根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>) 查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅
2023年12月29日

打印 关闭



首页

个人服务

通知公告

工作动态

证书查询

继续教育查询

文档下载

查询条件 ● 温馨提示: 不支持模糊查询, 请精确输入。

姓名:

张家豪

身份证号:

37020219930618071X

证书编号:

请输入证书编号

证书类别:

住建领域施工现场专业人员职业培训

查询

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期	证书等级
张家豪	370202*****1X	施工员 (土建施工)	37191010272029	2018-12-12	
张家豪	370202*****1X	机械员	37181120200067	2018-08-15	

共 2 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

主办单位 山东省建设培训与执业资格注册中心
系统操作技术支持呼叫中心: 021-62567262 工作时间 上午 8:30-12:00 下午 13:30-17:00
业务咨询及各市主管部门电话: (两省市)工作时间以相应页面展示为准。
当前版本号: 2.9.1 推荐使用浏览器: 谷歌浏览器或者Edge浏览器

友情链接
山东省人民政府
住房和城乡建设部
山东省住房和城乡建设厅
全国工程质量安全监管信息平台
全国建筑市场监管公共服务平台



普通高等学校

毕业证书

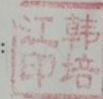


2018-07-04 15:16

学生 张家豪 性别 男，一九九三年六月十八日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东城市建设职业学院

校（院）长：



证书编号： 140801201506002973

二〇一五年七月一日

社会保险单位参保证明

证明编号: 2509257270

校验码:F4BSM49Y



单位编号	3702307473	单位名称	中青建安建设集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2025年09月	612	
工伤保险	2015年10月-2025年09月	612	
企业养老	2003年04月-2025年09月	612	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构 (章)
2025年09月25日

附: 参保单位全部 (或部分) 职工参保明细 (2024年09 至 2025年09)

当前参保单位: 中青建安建设集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
397	孔祥赞	370202198807061415	工伤保险	202409-202509	
398	张家豪	37020219930618071X	企业养老	202409-202409、202411-202509	
399	张家豪	37020219930618071X	失业保险	202409-202409、202411-202509	
400	张家豪	37020219930618071X	工伤保险	202409-202409、202411-202509	
401	孙萌婕	370202199309062225	企业养老	202409-202509	
402	孙萌婕	370202199309062225	失业保险	202409-202509	
403	孙萌婕	370202199309062225	工伤保险	202409-202509	
404	杜博文	370202199801231414	企业养老	202503-202509	
405	杜博文	370202199801231414	失业保险	202503-202509	
406	杜博文	370202199801231414	工伤保险	202503-202509	
407	张聿津	370203196812250015	企业养老	202409-202509	
408	张聿津	370203196812250015	失业保险	202409-202509	
409	张聿津	370203196812250015	工伤保险	202409-202509	
410	宋海燕	370203197802183829	企业养老	202507-202509	
411	宋海燕	370203197802183829	失业保险	202507-202509	
412	宋海燕	370203197802183829	工伤保险	202507-202509	
413	何斌	360430199207211714	失业保险	202409-202509	
414	何斌	360430199207211714	工伤保险	202409-202509	
415	毛家麟	36068119880219103X	企业养老	202409-202509	
416	毛家麟	36068119880219103X	失业保险	202409-202509	
417	毛家麟	36068119880219103X	工伤保险	202409-202509	
418	刘先伟	360721199610026818	企业养老	202409-202409	

打印流水号: 37520301250925CA070017 系统自助: 1022341
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

6、企业获奖情况

(6) 企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目A-9#楼	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023-12	
2	青岛港(安置楼)项目	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023-12	
3	山东大学青岛校区综合体育馆项目体育馆工程	省级	山东省工程建设泰山杯奖	山东省住房和城乡建设厅	2024. 1	
4	红景新区-马克思主义理论传承创新示范区建设项目-核心区	省级	山东省工程建设泰山杯奖	山东省住房和城乡建设厅	2024. 1	
5	通用和专用仪器仪表生产项目一期	省级	山东省工程建设泰山杯奖	山东省住房和城乡建设厅	2024. 1	
6	盈创·板桥华府	省级	山东省工程建设泰山杯奖	山东省住房和城乡建设厅	2024. 1	

青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目 A-9#楼



青岛港(安置楼)项目



山东大学青岛校区综合体育馆项目体育馆工程



红景新区-马克思主义理论传承创新示范区建设项目-核心区

荣誉证书

Honorary Certificate

中青建安建设集团有限公司：

你单位申报的 红景新区-马克思主义理论传承创新示范区建设项目-核心区 工程项目

荣获2023年度“山东省工程建设泰山杯奖”。



证书编号：202313201

山东省住房和城乡建设厅
二〇二四年一月



通用和专用仪器仪表生产项目一期

荣誉证书

Honorary Certificate

中青建安建设集团有限公司：

你单位申报的 通用和专用仪器仪表生产项目 工程项目
一期
荣获2023年度“山东省工程建设泰山杯奖”。



证书编号：202313901

山东省住房和城乡建设厅
二〇二四年一月



荣誉证书

Honorary Certificate

中青建安建设集团有限公司：

你单位申报的

盈创·板桥华府

工程项目

荣获2023年度“山东省工程建设泰山杯奖”。



山东省住房和城乡建设厅
二〇二四年一月

证书编号：202316902

